

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договоров №№ 1-3 от 10 февраля 2025 г. (приложение №5).

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**
Дата начала проведения экспертизы: 10 февраля 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 25 февраля 2025 г.
2. **Место проведения экспертизы**
Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
3. **Заказчик экспертизы**
Заказчик: ООО «РМ «Наследие-Проект»
4. **Сведения об экспертах:**

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Демкин Игорь Анатольевич
	Образование	Высшее
	Специальность	Инженер-реставратор высшей категории
	Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
	Стаж работы	28 лет
	Место работы и должность	ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации

	Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023
	Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Яныкин Алексей Викторович
	Образование	высшее
	Специальность	инженер-реставратор
	Ученая степень (звание)	-
	Стаж работы	14 лет
	Место работы и должность	ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела реставрационно-конструкторских решений
	Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 976 от 14.06.2022
	Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Кожевникова Лидия Валериевна
	Образование	высшее
	Специальность	Инженер - технолог
	Ученая степень (звание)	-
	Стаж работы	18 лет
	Место работы и должность	ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы

Ответственный секретарь

Яныкин А.В.

	Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3171 от 20 ноября 2023 г.
	Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Ответственный секретарь

Яныкин А.В.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанная ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (ПД-659/04.24-ИРД)

Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (ПД-659/04.24-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (ПД-659/04.24-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Инженерно-технические исследования (ПД-659/04.24-НИ)

Подраздел 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (ПД-659/04.24-ИХТИ)

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (ПД-659/04.24-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации

Подраздел 1. Пояснительная записка (ПД-659/04.24-ПЗ)

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (ПД-659/04.24-АР)

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (ПД-659/04.24-ТР)

Подраздел 4. Проект организации строительства (реставрации) (ПД-659/04.24-ПОС)

Подраздел 5. Дефектная ведомость (ПД-659/04.24-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанная ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1852/22-0-1 от 22.07.2022 (реставрация Объекта), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Контракт № 659 от 03.05.2024.
4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 05.12.2022 № 490-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Паспорт объекта культурного наследия от 30.11.2022.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2014 № 1618 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного в г. Санкт-Петербурге (г. Пушкин), и его регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 05.09.2014 № 10-557 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк»».
8. Выписка из ЕГРН на сооружение от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236806419.
9. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24).

При проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Колонна расположена на территории объекта культурного наследия федерального

значения «Баболовский парк», вблизи Гатчинских ворот на территории Научно-исследовательского детского ортопедического института им. Г.И. Турнера.

Проект колонны предположительно разработан архитектором А. Ринальди.

Колонна является памятником присоединения Крыма к России по условиям Кючук-Кайнарджийского мирного договора в войне России с Турцией 1768-1774 гг.

Горношитский мраморный монолит для колонны был привезен из Екатеринбурга и окончательно отделан в мастерских конторы строения Исаакиевской церкви. Отделка памятника производилась под наблюдением мастера Пинкетти. Поскольку Урал по географическим понятиям XVIII в. относился к Сибири, то колонну стали именовать «Сибирской».

В 1777 г. памятник был установлен в Красном Селе на площади комплекса «Запасного двора», сооруженного по проекту В.И. Неелова. Работы велись под надзором Конторы строений Царского Села.

«Сибирская» колонна является последним в хронологической последовательности «памятником славы» екатерининского царствования из целой серии их, расставленной в парке в промежутке времени между 1770 и 1777 гг. (Морейская колонна, 1770 г. – в честь победы над Турцией на Средиземном море, Румянцевский обелиск, 1771 г. – в память победы при реке Кагуле, «Руина» у Орловских ворот, 1771-1774, - в воспоминание первой турецкой войны (1768-1775), Большая роstralная колонна, 1771-1779, - в честь морской победы в Чесменской бухте). Каждое из этих сооружений представляет собой колонну или обелиск, и все они, за исключением «Руины», были выполнены из цветных мраморов (сибирских и олонечких) петербургской Конторой строения Исаакиевской церкви, где в то время были сосредоточены почти все работы, связанные с применением естественного мрамора. Эта серия однотипных по содержанию и весьма близких по форме сооружений указывает на определенную систему в архитектурном украшении Царскосельских парков, осуществлявшуюся в 1770-х гг.

В течение восьми лет на колонне отсутствовало скульптурное навершие. После юридического оформления акта присоединения Крыма к России, в 1783 г. художник Г.И. Козлов получил заказ на создание рисунка символической декоративной композиции «Трофеи» для завершения Крымской колонны. Композиция создана на основе рисунков с натуры, знания определенной символики античного искусства и собственной фантазии автора. Композиция была отлита из «меди» (бронзы) на Петербургской бронзовой казенной фабрике. Композиция была установлена на колонну 22 октября 1785 г. За колонной прочно утвердилось название «Крымская».

Сведений о реставрации Крымской (Сибирской) колонны в дореволюционные годы не обнаружено.

Первоначальное архитектурное окружение памятника полностью утрачено. Комплекс Запасного двора был разобран в середине XIX в. На его месте в 1906 г. по проекту С.А. Данини построили «Дом увечных воинов», ставший впоследствии институтом детской ортопедии им. Г.И. Турнера, на его территории в настоящее время находится колонна.

В 1930-е гг. зафиксированы трещины на фусте колонны. Трещины – одна в нижней части, у базы, охватывающая ствол на 1/3 окружности; вторая – в верхней части, начинается

под капителью и доходит до 1/5 в высоту к низу ствола, форма трещины У-образная. Высказано предположение, что трещины являются результатом температурных колебаний.

В 1940 г. Государственный музей городской скульптуры (ГМГС) выполнил для предохранения колонны от разрушения «корсет» - каркас из досок в нижней части фуста.

В годы Великой Отечественной войны памятник не был укрыт, и пострадал от пуль и осколков снарядов. Трещины еще более углубились и продолжали развиваться.

Летом 1974 г. силами СНПО «Реставратор» выполнены работы по установке двух металлических обручей на фусте колонны.

В 1981 г. в связи с решением о необходимости реставрации колонны, были выдвинуты два предложения: первое из них – перенос колонны на территорию Екатерининского парка на Розовое поле, и второе – реставрация с перспективными решениями благоустройства его окружения и создания условий для возможности осмотра посетителями парков. Силами сотрудников СНПО «Реставратор» было проведено визуальное обследование состояния памятника и обоснована необходимость оставления и реставрации его на месте.

В 1982 г. начаты исследовательские работы по реставрации колонны. Состояние памятника признано аварийным. Проведено обследование трестом «Оргтехстрой» «неразрушающим ультразвуковым методом». Результаты испытаний показали, что трещины на стволе колонны не являются сквозными, определили их глубину. В проектной части предложений учтена также необходимая планировка площадки вокруг колонны со снятием культурного слоя и восстановлением первоначального ступенчатого основания.

Проектом реставрации Крымской (Сибирской) колонны 1983 г. были предусмотрены следующие мероприятия:

«1. Очистить поверхность мраморного фуста и пьедестала от пыли и копоти при помощи щеток и жестких кистей.

2. Расчистить трещины, имеющиеся на поверхности мрамора, продуть их с целью удаления пыли и промыть ацетоном.

3. Залить расчищенные трещины эпоксидным клеем с добавкой небольшого количества наполнителя (талька или мраморной пыли). Заливку трещины производить с особой осторожностью, не до самого верха, оставляя наполненное пространство глубиной 00,5 мм.

4. Установить на участках сколов и выбоин мраморные вставки неправильной формы, подбирая материал вставок в соответствии с цветом и фактурой реставрируемого камня. Крупные вставки устанавливаются при помощи латунных пиранов с подливкой эпоксидного клея, а мелкие вставки – только на эпоксидном клее.

5. Удалить с поверхности мрамора переродившийся и отслаивающийся верхний слой камня при помощи электродрели с крупнозернистыми абразивными дисками (произвести «грубый обдир»).

6. Отполировать поверхность мрамора при помощи электродрели с мелкозернистыми абразивными дисками и микропорошка.

7. Отполировать поверхность мрамора (произвести лощение и накатку глянца) при помощи электродрели с войлочными дисками и полировального порошка (окись алюминия).

8. Заштуковать оставшиеся на отполированной поверхности мрамора волосяные трещины, выбоинки и швы вокруг вставок мастикой на основе ПБМ с добавлением наполнителей: талька и мраморной муки в соотношении 1:1. Мاستику подбирать в соответствии с цветом реставрируемого мрамора. После отверждения мастики срезать ее излишек, сровняв штукатурку заподлицо с поверхностью мрамора.

9. Отрыть засыпанное землей гранитное основание (стилобат) колонны.

10. Разобрать гранитный стилобат колонны.

11. Изготовить недостающие гранитные ступени стилобата.

12. Замастиковать сколы и выбоины, имеющиеся на поверхности сохранившихся гранитных ступеней мастикой на основе эпоксидного клея с наполнителем из просеянной гранитной крошки различной фракции.

13. Выложить заново гранитный стилобат с использованием сохранившихся гранитных ступеней и включением заново изготовленных.

14. Промыть поверхность гранита смывкой «ФА», а затем проточной водой.

15. Наковать поверхность гранита мелкой бучардой.

16. Очистить венчающую бронзовую арматуру от загрязнения и продуктов окисления (дикий патины).

17. Запаять пробоины от осколков снарядов и пуль, имеющиеся в бронзе, предварительно отрихтовав их края.

18. Заделать крупные пробоины вставками из бронзы с последующей прочеканкой их.

19. Восстановить утраченную патину на реставрируемых участках бронзовой арматуры в соответствии с цветом сохранившейся старой патины.

20. Выполнить планировку территории на участке, примыкающем к Крымской колонне.

21. Восстановить отмостку из известняковой утиловской плиты».

Непосредственно работы по реставрации, согласно методике, разработанной СНПО «Реставратор», и согласованной с ГИОП и ГМГС, начались в 1983 г.

В 1983 г. с фуста были сняты металлические (коррозированные) хомуты, проведена реставрация бронзовой арматуры, рихтовка, заделка пробоин, восстановление утраченных деталей, патинировка, начаты работы по реставрации мрамора.

В 1984 г. отреставрированы трещины на фусте, сделаны вставки мрамора на пилонах, швы укреплены ПБМА, откопаны ступени гранитного стилобата.

В 1985 г. завершена реставрация ступеней стилобата, произведены шлифовка, лощение, накатка глянца на мраморные части (работы по мрамору приняты с оценкой «хорошо»). Закончены также работы по благоустройству территории вокруг колонны.

Таким образом, в период 1983-1985 гг. по заказу Государственного музея городской скульптуры были проведены комплексные реставрационные работы памятника «Крымская колонна». Одновременно были проведены работы по благоустройству территории, устроен дренажный колодец. В ходе реставрационных работ вокруг памятника создана смотровая благоустроенная площадка.

1985 г. в непосредственной близости от колонны начаты работы по строительству ныне существующего административного здания больницы.

Крымская (Сибирская) колонна до настоящего времени сохранила свой облик без композиционных изменений и дополнений.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Колонна тосканского ордера изготовлена из цельного куска синего с белыми прожилками уральского мрамора.

Общая высота памятника составляет 16,57 м, из них высота колонны — 10,55 м, 3,47 м — пьедестал. Монументальные сооружения А. Ринальди, как правило, установлены на многоступенчатом основании. Крымская колонна имеет трёхступенчатый стереобат из серого гранита. В 1970-х годах, когда колонну описывала Д.А. Ключарианц, он просматривался хуже, создавалось ощущение, что пьедестал памятника находится непосредственно на уровне земли.

Нижний плинт постамента изготовлен из серого мрамора с белыми вкраплениями.

Мрамор этой части монумента имеет интенсивный цвет и крупный рисунок. Остальная часть пьедестала — тёмно-серого мрамора, с лёгким розоватым оттенком. Для ствола колонны использован светло-серый («светло-голубой», «почти белый», «синий с белыми прожилками») горнощитский мрамор, который был отполирован. В целом памятник выдержан в светлых тонах. Колонна на пьедестале оформлена в соответствии с канонами римско-дорического ордера.

Литая бронзовая скульптурная композиция по рисунку Г.И. Козлова, венчающая монумент, имеет высоту 2,55 м. И.Ф. Яковкин приводит также её вес — 156 пудов 38 фунтов. Она представляет собой группу так называемых трофеев — в данном случае, турецких («магометанских») воинских символов. Это бунчуки, лук, колчан со стрелами, щит и знамёна с полумесяцами.

Конструктивная система: стереобат — материал гранит; пьедестал — материал мрамор; база, фуст, капитель и абака колонны — материал мрамор.

Архитектурно-художественное решение: гранитный стереобат квадрат в плане, мраморный пьедестал с прямоугольными филёнками; мраморная круглая колонна; окрытие капители — листовой свинец; скульптурная группа турецких трофеев (бронза литьё).

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., дорога на Александровку, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791420023020006.

Объект культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791410023020056.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк» утвержден Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2014 № 1618 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального

значения «Баболовский парк», расположенного в г. Санкт-Петербурге (г. Пушкин), и его регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк» утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 05.09.2014 № 10-557 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк»».

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)» оформлен 30.11.2022.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)» утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 05.12.2022 № 490-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236806419 правообладателем сооружения по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Парковая, дом 64, литера О, является город Санкт-Петербург.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (ПД-659/04.24-ИРД)

Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (ПД-659/04.24-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (ПД-659/04.24-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Инженерно-технические исследования (ПД-659/04.24-НИ)

Подраздел 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (ПД-659/04.24-ИХТИ)

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (ПД-659/04.24-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации

Подраздел 1. Пояснительная записка (ПД-659/04.24-ПЗ)

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (ПД-659/04.24-АР)

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (ПД-659/04.24-ТР)

Подраздел 4. Проект организации строительства (реставрации) (ПД-659/04.24-ПОС)

Подраздел 5. Дефектная ведомость (ПД-659/04.24-ДВ)

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (ПД-659/04.24-ИРД)

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов;
- программа и объемы проектных работ;
- акт осмотра технического состояния;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (ПД-659/04.24-ФФ)

В томе содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (ПД-659/04.24-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Инженерно-технические исследования (ПД-659/04.24-НИ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи: схема территории памятника; план гранитного стереобата колонны; схемы фасадов; схема скульптурной группы турецких трофеев; шаблоны; картограммы дефектов; дефектные ведомости.

В томе содержатся результаты инженерно-технических исследований.

На основании результатов обследования техническое состояние следующих конструктивных элементов оценивается согласно классификации ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013 как:

- оснований и фундаментов — работоспособное; проведенное обследование не выявило дефектов (кренов, трещин), свидетельствующих о нарушении работоспособности грунтов основания и/или фундаментов;
- постамента — работоспособное; проведенное обследование зафиксировало ряд дефектов, однако не выявило дефектов, свидетельствующих о нарушении работоспособности конструкций постамента;
- памятника — работоспособное; проведенное обследование зафиксировало ряд дефектов, однако не выявило дефектов, свидетельствующих о нарушении работоспособности конструкций памятника;
- общее техническое состояние строительных конструкций монумента оценивается

как работоспособное.

В томе содержатся рекомендации по результатам инженерно-технических исследований; схема расположения шурфа; фотофиксация.

Подраздел 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (ПД-659/04.24-ИХТИ)

В томе содержатся результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.

По результатам натурного обследования сделаны следующие выводы:

Стереобат

Крымская колонна имеет трёхступенчатый стереобат из серого гранита.

Состояние стереобата характеризуется наличием следующих дефектов: комплексные загрязнения поверхности; образование мхов и лишайника на поверхности гранита; биопоражение на поверхности камня; мелкие и крупные сколы камня; деструкция ремонтного раствора; трещины в камне; утрата шовного заполнения; произрастание высших растений в местах утраченного шовного заполнения и трещинах; смещение отдельных элементов плит с проектного положения; выполнено восстановление утраченного гранита, камнем отличающимся по размеру и цвету от исторического.

Постамент

Постамент прямоугольной формы в плане с прямоугольными филёнками. Нижний плинт постамента изготовлен из серого мрамора с белыми вкраплениями. Мрамор этой части монумента имеет интенсивный цвет и крупный рисунок. Остальная часть пьедестала — тёмно-серого мрамора, с лёгким розоватым оттенком. У пьедестала вся поверхность полированная.

Состояние постамента характеризуется наличием следующих дефектов: комплексные загрязнения поверхности; образование мхов и лишайника на поверхности мрамора; биопоражение на поверхности камня и в местах утрат; мелкие и крупные сколы камня; царапины и каверны на полированной поверхности мрамора; деструкция и пожелтение ремонтного раствора; утрата вставок из камня; неаккуратно выполнены вставки, без учета границ гнезда; частичная утрата сцепления вставок; трещины в ставках из камня; трещины в камне; поверхностное расслоение камня; утрата шовного заполнения; эрозия камня на горизонтальной поверхности наверху.

Колонна

Для колонны использован светло-серый («светло-голубой», «почти белый», «синий с белыми прожилками») мрамор, который был отполирован. В целом памятник выдержан в светлых тонах. Колонна на пьедестале оформлена в соответствии с канонами римско-дорического ордера.

Состояние колонны характеризуется наличием следующих дефектов: комплексные загрязнения поверхности; биопоражение на поверхности камня и в местах утрат; загрязнения камня абак продуктами окисления цветного металла; царапины и каверны на полированной поверхности мрамора; деструкция и пожелтение ремонтного раствора; мелкие и

крупные сколы камня; неаккуратно выполнены работы по восстановлению целостности фуста колонны с применением различных каменных вставок по цвету и размеру; утрата вставок из камня; трещины в камне; эрозия камня.

Скульптура

Литая бронзовая скульптурная композиция по рисунку Г. И. Козлова, венчающая монумент, имеет высоту 2,55 м. И. Ф. Яковкин приводит также её вес — 156 пудов 38 фунтов. Она представляет собой группу так называемых трофеев — в данном случае, турецких («магометанских») воинских символов. Это бунчуки, лук, колчан со стрелами, щит, штандарты и знамёна с полумесяцем.

Состояние скульптуры характеризуется наличием следующих дефектов: комплексные атмосферные загрязнения поверхности и грязевые подтеки; неравномерное образование естественной окисдно-минеральной патины; рыхлые наслоения на флаге; деструкция ремонтных вставок на синтетическом связующем; рыхлые продукты коррозии в зонах дефектов защитного слоя патины и в местах контакта бронзового элемента с деталями крепежа; открытые и закрытые крепёжные элементы каркасов из чёрного металла подвержены коррозии; локальная электрохимическая коррозия в зоне контакта крепежных элементов с бронзой с выходом продуктов коррозии и образованием ржавых потеков окислов железа по поверхности; расхождение стыковых швов скульптуры (наконечник); сквозное отверстие (наконечник).

Окрытие

Окрытие абаки выполнено из свинца. Отмечена механическая деформация, нарушение герметичности стыков, в том числе к скульптуре и участки окисления металла окрытия.

По результатам лабораторных исследований сделаны следующие выводы:

- центральная часть и карниз пьедестала, фуст колонны, а также основание скульптуры выполнены из светло-серого с белыми прожилками уральского мрамора (Мраморинского месторождения). В ходе поздних ремонтных работ дефекты фуста докомпановывались составами на основе эпоксидной смолы с карбонатным заполнителем. Составы с течением времени под воздействием солнечной радиации приобрели желтоватый оттенок;
- цоколь пьедестала изготовлен из серого мрамора с белыми прожилками (Уфалейское месторождение), а стереобат колонны изготовлен из серого сердобольского гранита. Поверхность стереобата загрязнена колониями лишайников;
- окрытие колонны выполнено из свинца, скульптура изготовлена из свинцовой литейной бронзы.

В томе содержатся рекомендации по проведению реставрационных работ.

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (ПД-659/04.24-КНИ)

В томе содержатся результаты проведенных комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации

Подраздел 1. Пояснительная записка (ПД-659/04.24-ПЗ)

В Приказе Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2014 № 1618 «Об

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного в г. Санкт-Петербурге (г. Пушкин), и его регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» указано, что материалом постамента Колонны Крымской является гранит, а материал скульптурной группы турецких трофеев – чугунное литье. В процессе комплексных научных исследований установлено, что материал постамента – мрамор, материал скульптурной группы турецких трофеев – бронза. Проектом предусмотрена реставрация материалов, выявленных по результатам комплексных научных исследований.

Проектом предусмотрены следующие решения:

Архитектурные решения

Работы по реставрации полированного мраморного постамента и тела колонны:

- удаление докомпановок, выполненных цементными растворами, удаление дефектного шовного заполнения;
- промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений;
- механическая очистка микрофлоры с поверхности мрамора;
- удаление остатков мхов, лишайников, водорослей, плесени, биопоражений;
- промывка поверхности от трудноудаляемых загрязнений с помощью нейтрального моющего средства;
- заделка мелких трещин путем инъектирования с помощью полиэфирных составов;
- докомпановка мелких утрат мастикой на основе полиэфирного клея с добавлением мраморной крошки различного фракционного состава;
- восполнение шовного заполнения мастикой на основе полиэфирного клея с добавкой небольшого количества наполнителя (мраморной пыли);
- восполнение крупных утрат камнем аналогичного сорта и рисунка, используя пи-роны из коррозионностойкого металла, в качестве клея предусмотрено использовать полиэфирные смолы. Камень для вставки предусмотрено готовить на площадке по размерам гнезда на месте утраты;
- поэтапная полировка камня с водяным охлаждением;
- лощение и полировка алмазными полировальными кругами;
- накатка глянца войлочными кругами с подсыпкой полировального порошка;
- финишная обработка поверхности с применением воска.

Работы по реставрации гранитного стереобата:

- маркировка и демонтаж гранитных ступеней;
- расчистка основания под ступенями;
- в связи с тем, что нижняя ступень скрыта культурным слоем, проектом предусматриваются работы по понижению прилегающей поверхности с газоном и цветником. В процессе производства работ предусмотрено снять прилегающий культурный слой на глубину 0,2м;
- ступени с крупными утратами камня, сквозными трещинами, поздними вставками камнем, отличающимся по размеру и цвету от исторического, подлежат полному

демонтажу и последующей замене на новые, учитывая исторический размер и местооруждение гранита.

По сохраняемым гранитным ступеням предусмотрены следующие работы:

- механическое удаление докомпоновок, выполненных раствором;
- промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений;
- механическая очистка микрофлоры с поверхности гранита;
- удаление остатков мхов, лишайников, водорослей, плесени, биопоражений;
- промывка поверхности от трудноудаляемых загрязнений с помощью нейтрального моющего средства;
- очистка поверхности гранитных ступеней методом сухой струйно-вихревой воздушно-абразивной обработки;
- докомпановка мелких утрат мастикой на основе полиэфирного клея с добавлением гранитной крошки различного фракционного состава;
- докомпановка крупных утрат камнем аналогичного сорта и рисунка, используя пи-роны из коррозионностойкого металла, и в качестве клея полиэфирные смолы;
- придание фактуры оригинальной поверхности камню в местах докомпановки крупных утрат: обработка мелкой бучардой вручную или с применением электроинструмента с соответствующей насадкой;
- укладка отреставрированных и новых ступеней в проектное положение в соответствии с маркировочной схемой на цементный раствор;
- восполнение шовного раствора;
- по периметру ступеней - восполнение слоя растительного грунта, засев газона.

Работы по реставрации бронзовой скульптуры:

- промывка всех металлических деталей в теплой проточной воде для удаления пылевидных загрязнений;
- очистка скульптуры от поверхностных загрязнений с помощью моющего средства;
- удаление восковых наслоений;
- удаление рыхлых деструктивных продуктов коррозии на поверхности бронзы с помощью парогенератора, промывка раствором ПАВ, дистиллированной водой и просушка;
- расчистка поверхности от поздних вставок и домастиковок вручную;
- сухая расчистка поверхности элементов из черного металла (крепежные элементы) от легко удаляемых атмосферных загрязнений;
- промывка поверхности элементов из черного металла (крепежные элементы) с использованием ПАВ и органических растворителей;
- удаление рыхлых деструктивных продуктов коррозии с элементов из черного металла (крепежные элементы);
- консервация элементов из черного металла (крепежные элементы);
- уплотнение патины на всей поверхности бронзы;
- восполнение утрат основы и заделка дефектов поверхности (расхождение стыковых швов, каверны, утраты фрагментов) методом ХГН;
- восстановление патины методом ХГН;

- восстановление частично утраченной патины химическим методом;
- выполнение тонировки поверхности;
- консервация поверхности бронзы 3%-м раствором синтетического воска.

Работы по окрытию капители колонны:

- демонтаж окрытия абаки из свинца;
- устройство нового окрытия абаки из листовой меди с герметизацией стыков и места примыкания к скульптуре.

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (ПД-659/04.24-АР)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержится ведомость объемов работ и следующие чертежи: схема территории памятника; план гранитного стереобата колонны; схемы фасадов; схема скульптурной группы турецких трофеев; шаблоны; картограммы работ.

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (ПД-659/04.24-ТР)

В томе содержатся технологические рекомендации по реставрации:

- методические рекомендации по реставрации полированного мрамора;
- методические рекомендации по реставрации гранитного стереобата;
- методические рекомендации по реставрации бронзовой скульптуры.

Подраздел 4. Проект организации строительства (реставрации) (ПД-659/04.24-ПОС)

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О.

Подраздел 5. Дефектная ведомость (ПД-659/04.24-ДВ)

В томе содержится дефектная ведомость по реставрации.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1)
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2).

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
7. Архив КГИОП.
8. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 325. Д. 588, 589, 590, 591.
9. ГМГС.
10. ЦГАКФФД СПб.
11. Вильчаковский С.Н. Царское Село. 1911.
12. Петров А.Н. Пушкин. Дворцы и парки. Л.-М., 1964.
13. Яковкин И.Ф. История Села Царского. СПб., 1831.
14. <https://www.citywalls.ru/> - сайт архитектуры Санкт-Петербурга
15. <https://pastvu.com/> - сайт старых фотографий
16. <http://www.etomesto.ru/> - сайт старых карт
17. <https://www.citywalls.ru/> - сайт архитектуры Санкт-Петербурга
18. <http://encspb.ru/> - сайт «Энциклопедия Санкт-Петербурга»

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанная ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по реставрации объекта культурного наследия:

- реставрация бронзовой скульптуры;
- реставрация полированного мраморного постамента и тела колонны;
- реставрация гранитного трехступенчатого стереобата;
- замена покрытия абаки на новое из листовой меди с герметизацией стыков и места примыкания к скульптуре.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планиро-

вочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-1852/22-0-1 от 22.07.2022, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе «Предварительные работы» Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (ПД-659/04.24-ИРД) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», от 27.05.2024 (далее – Акт влияния «Колонна Крымская»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Реставрация изделий из бронзы:

К данному пункту относятся: бронзовая скульптура

- Расчистка от комплексных загрязнений;
- Расчистка от рыхлых и корродированных наслоений;
- Расчистка крепежных элементов из черного металла или их замена;
- Удаление ремонтных вставок;
- Восполнение мелких утрат;
- Восстановление патины в местах расчисток и восполнения утрат;
- Уплотнение сохраняемой патины;
- Обработка тонирующим воском.

2. Реставрация изделий из мрамора:

К данному пункту относятся: фуст колонны, постамент

- Расчистка от комплексных загрязнений мрамора;
- Удаление ремонтных вставок;
- Восполнение мелких и крупных утрат и трещин;
- Шлифовка полированной поверхности мрамора
- Восстановление шовного заполнения с применением шовного раствора;

3. Реставрация изделий из гранита:

К данному пункту относятся: трехступенчатый стереобат

- Расчистка от комплексных загрязнений гранита;
- Удаление ремонтных вставок;
- Восполнение мелких и крупных сколов и трещин;
- Перекладка смещенных плит на проектное положение;
- Восстановление шовного заполнения с применением минерального раствора;
- Замена поздних гранитных плит на новые, учитывая исторический размер и месторождение гранита.

4. Окрытие

- Замена на новое покрытие из меди.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Колонна Крымская»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Колонна Крымская», работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанная ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 1) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы

25 февраля 2025 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Демкин И.А.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Яныкин А.В.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Кожевникова Л.В.)

Ответственный секретарь

Яныкин А.В.

Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О

МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ, ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

1. Колонна Крымская («Сибирская»), фото 1939 г. Архив КГИОП
2. Колонна Крымская («Сибирская»), фото 1964 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.591. Л.1.
3. Колонна Крымская («Сибирская»), фото май 1981 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.591. Л.6.
4. Колонна Крымская («Сибирская»), фото 1983-1984 гг. до реставрации
5. Обмерный чертеж северного фасада. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны, 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.1.
6. Обмерный чертеж западного фасада. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны, 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.1
7. Обмерный чертеж восточного фасада. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны, 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.1.
8. Обмерный чертеж южного фасада. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.1.
9. План состояния ступеней до реставрации в осях 1-1 (заштрихованы утраченные ступени). Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.1.
10. План состояния колонны до реставрации в осях 4-4. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.1.
11. Обмерный чертеж северного фасада арматуры. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.2.
12. Обмерный чертеж западного фасада арматуры. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.2.

13. Обмерный чертеж южного фасада арматуры. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.2.
14. Обмерный чертеж восточного фасада арматуры. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.2.
15. Колонна Крымская («Сибирская»), фото 03.04.2008
16. Колонна Крымская («Сибирская»), фото 17.09.2015



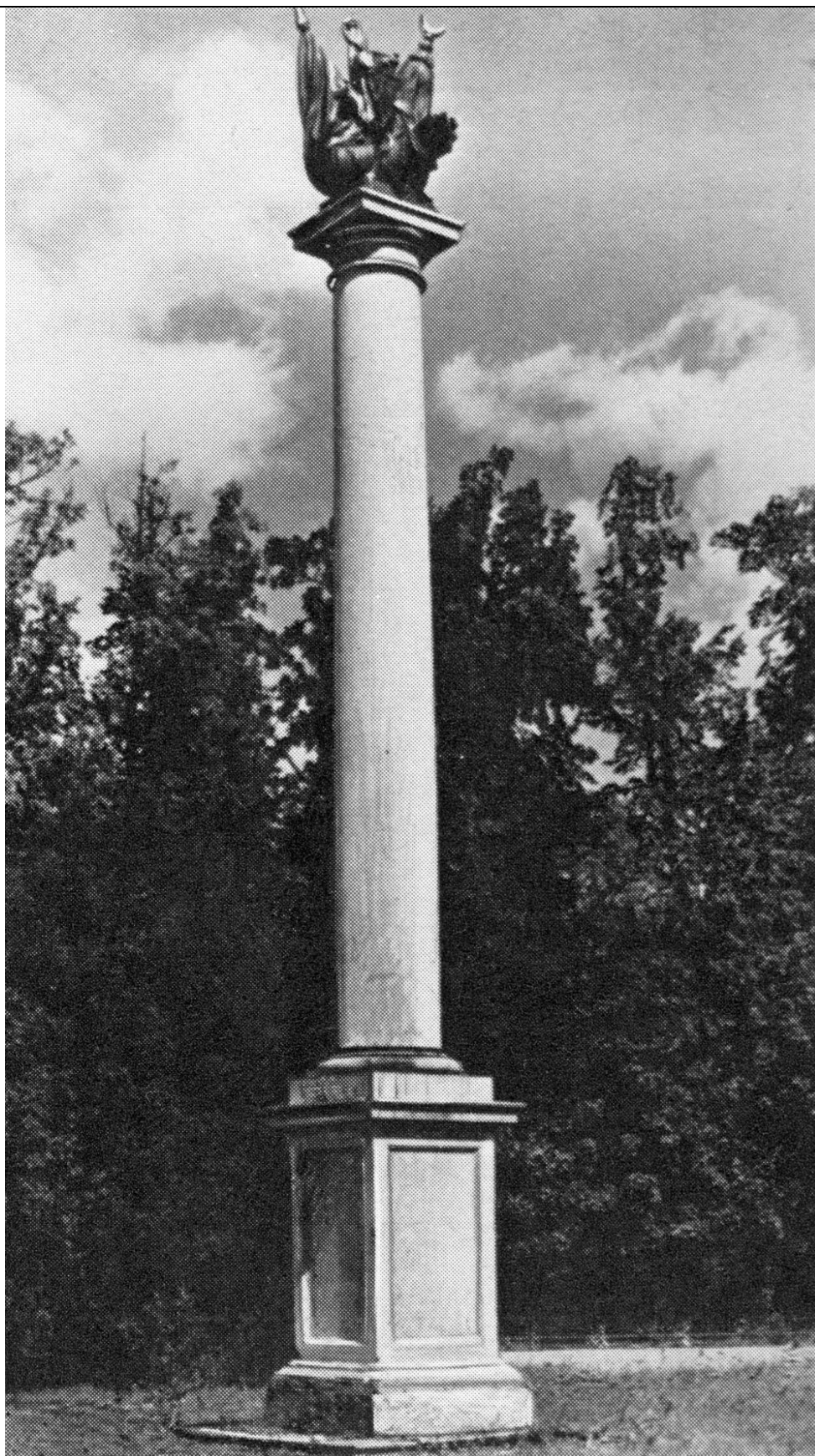
1. Колонна Крымская («Сибирская»), фото 1939 г. Архив КГИОП



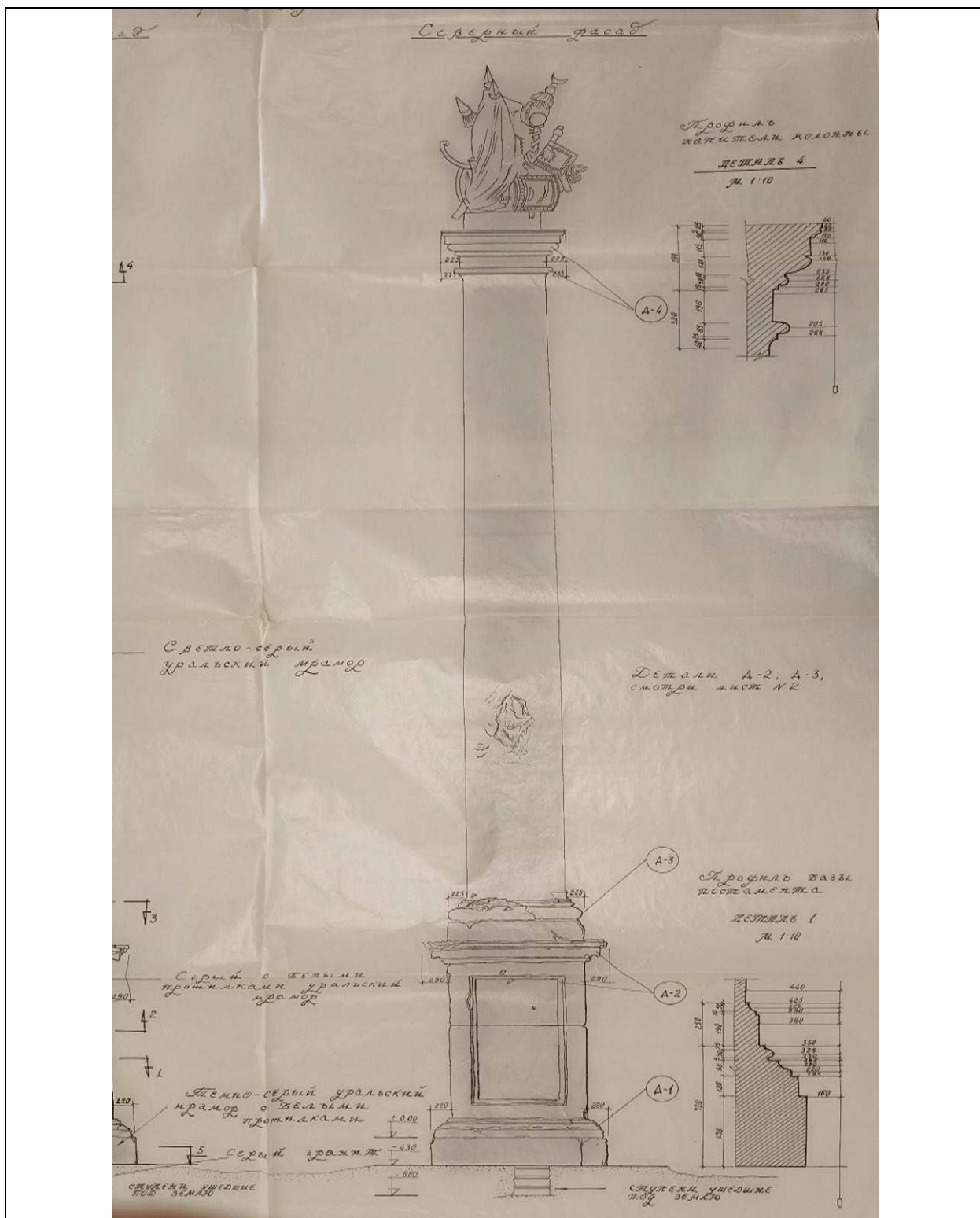
2. Колонна Крымская («Сибирская»), фото 1964 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325.
Д.591. Л.1.



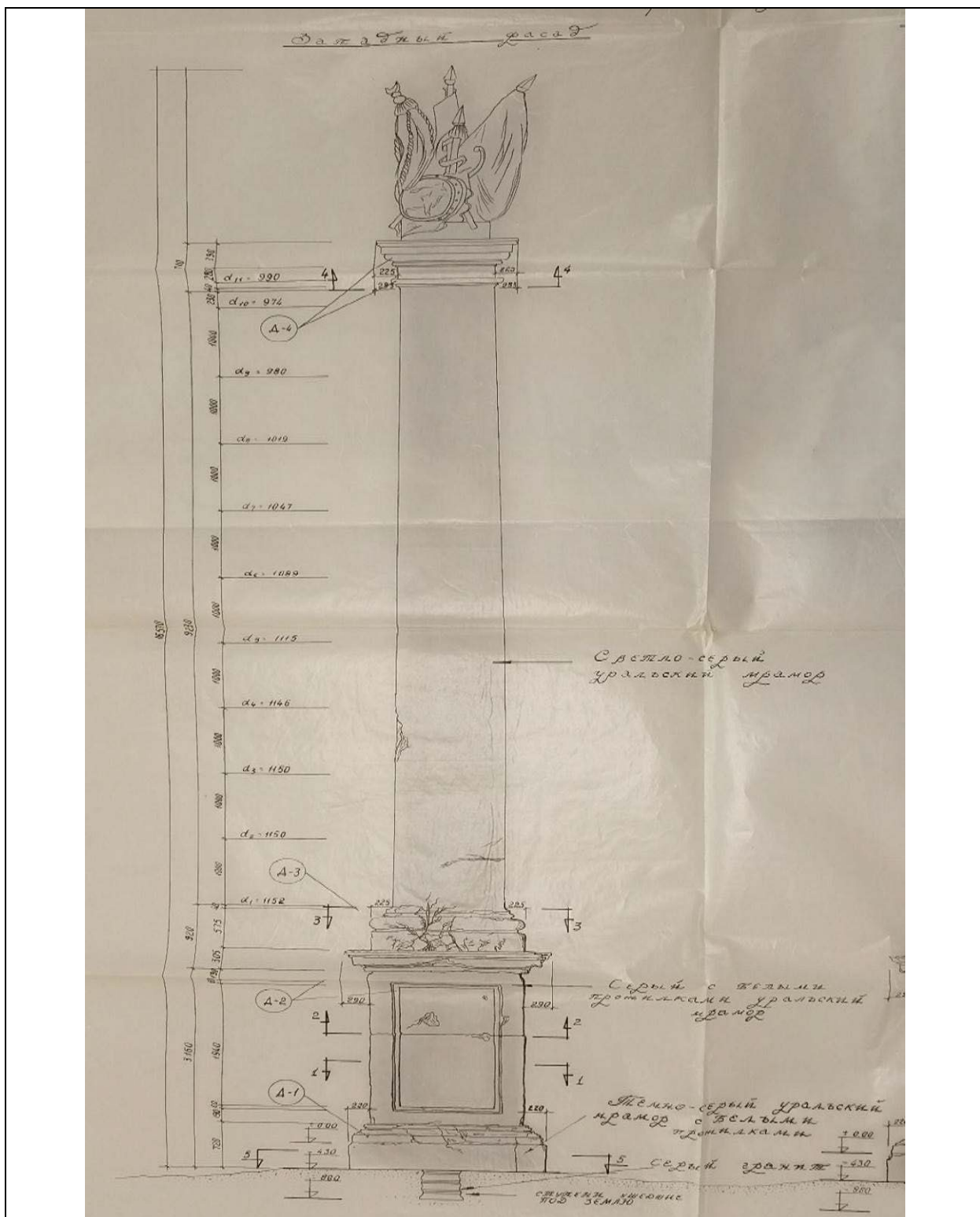
3. Колонна Крымская («Сибирская»), фото май 1981 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.591. Л.6.



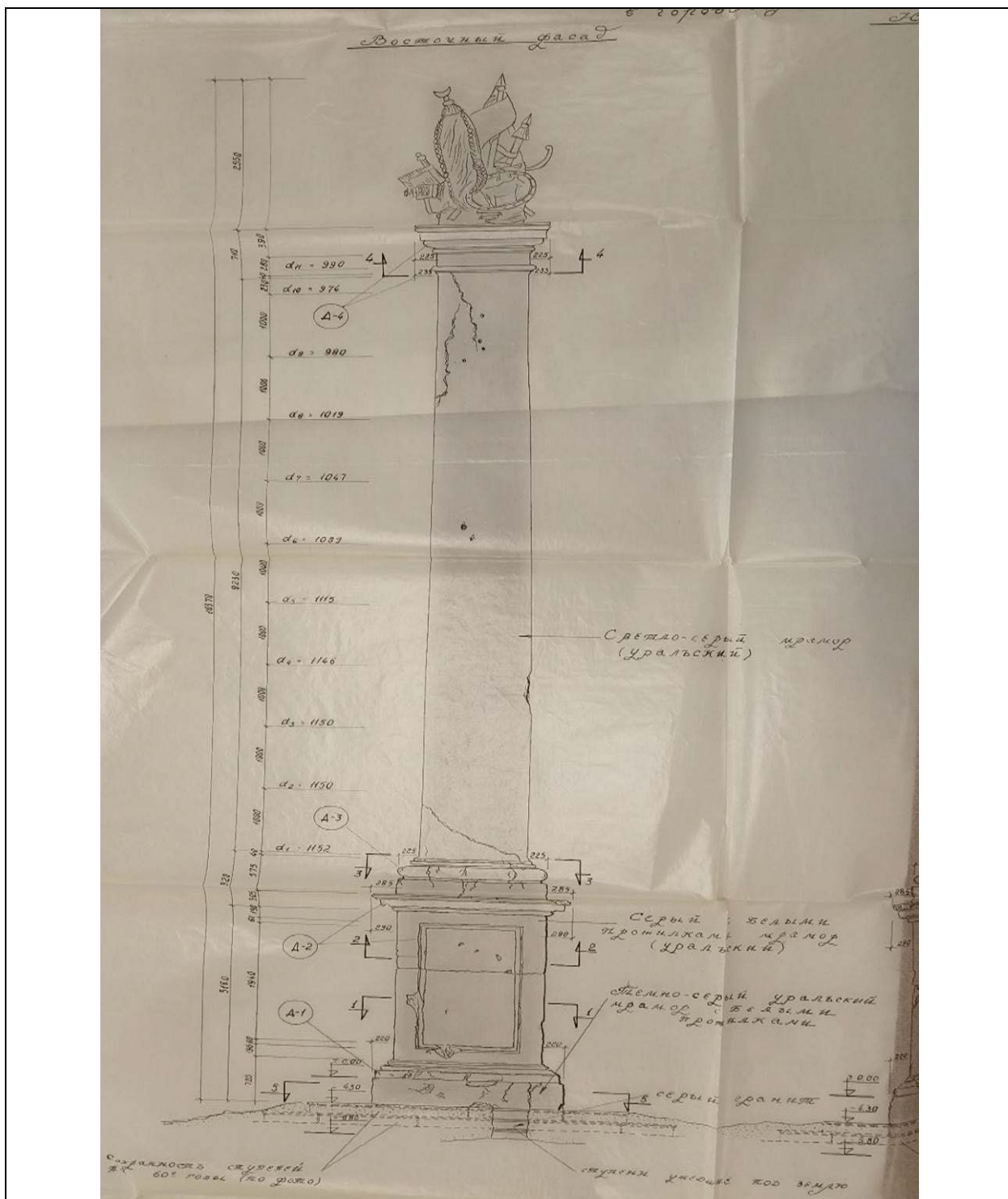
4. Колонна Крымская («Сибирская»), фото 1983-1984 гг. до реставрации



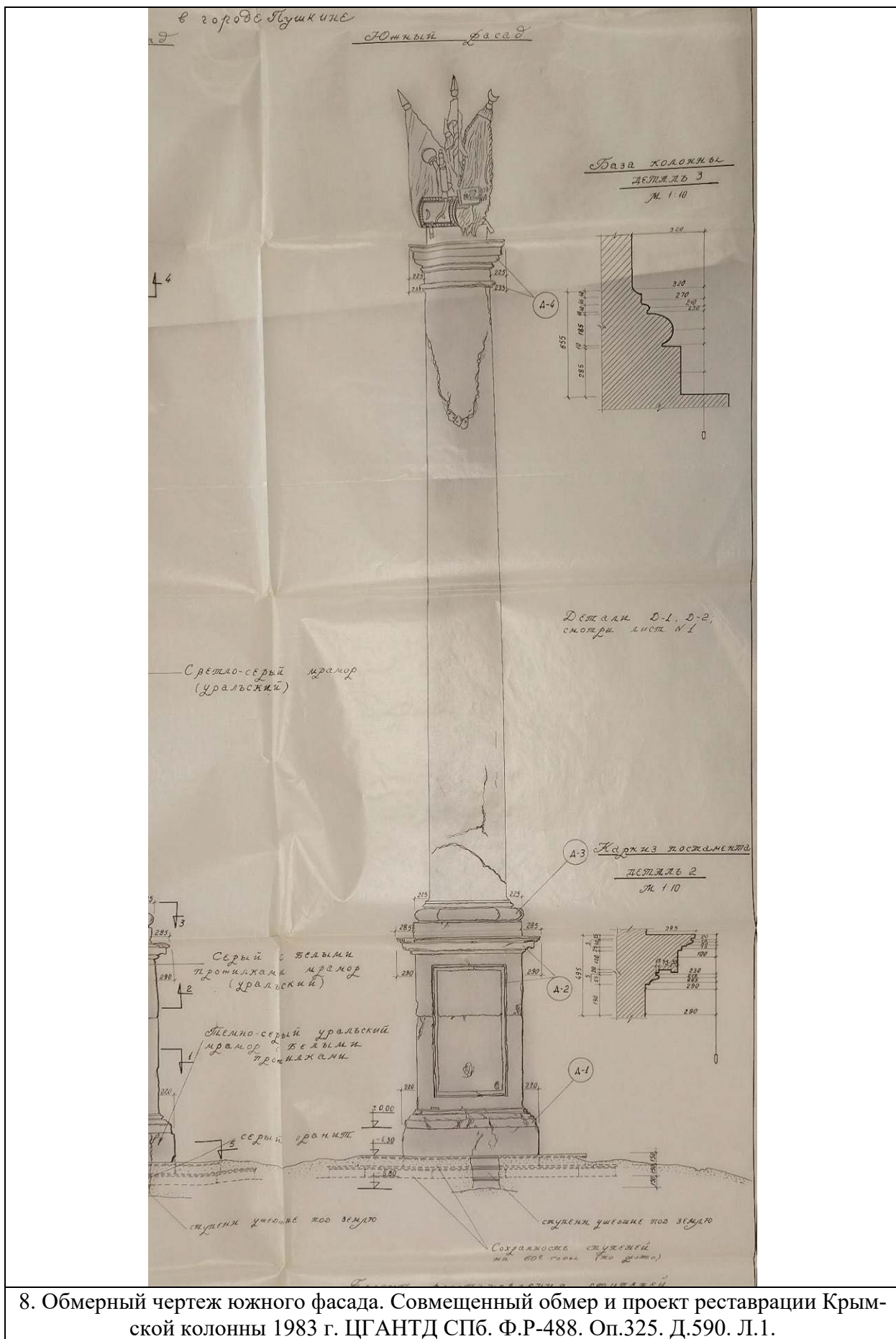
5. Обмерный чертеж северного фасада. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны, 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.1.



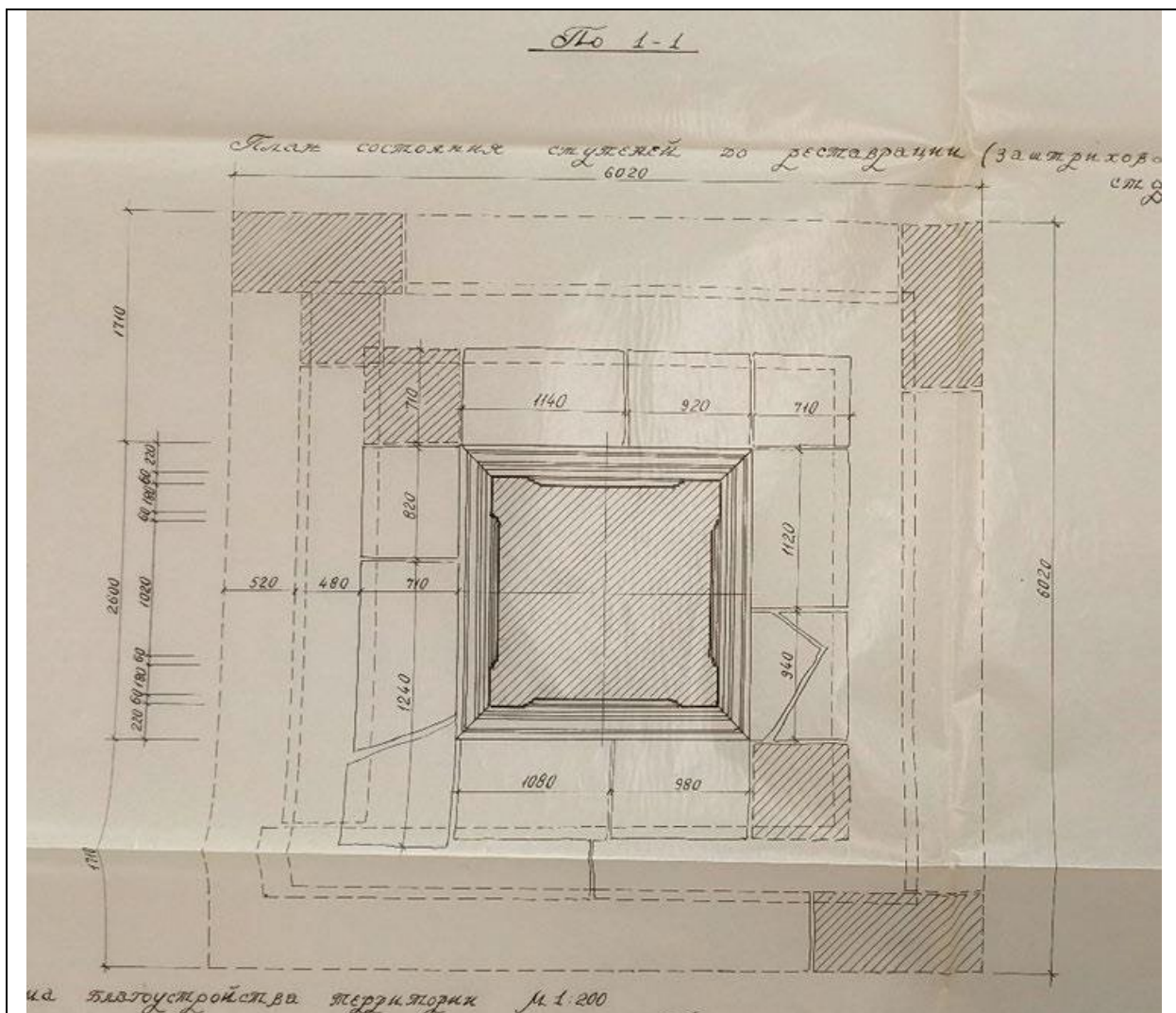
6. Обмерный чертеж западного фасада. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны, 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.1.



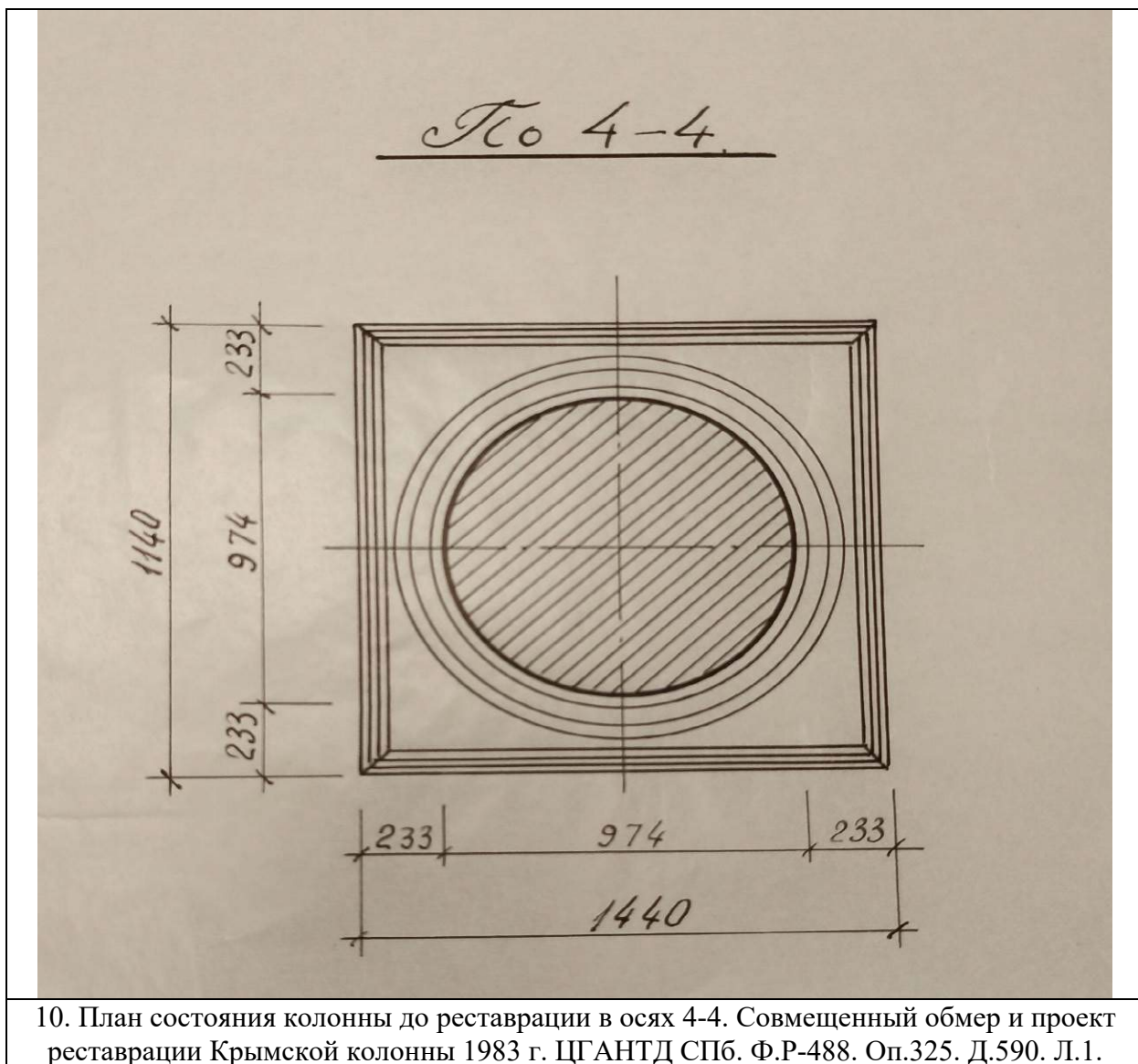
7. Обмерный чертеж восточного фасада. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны, 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.1.

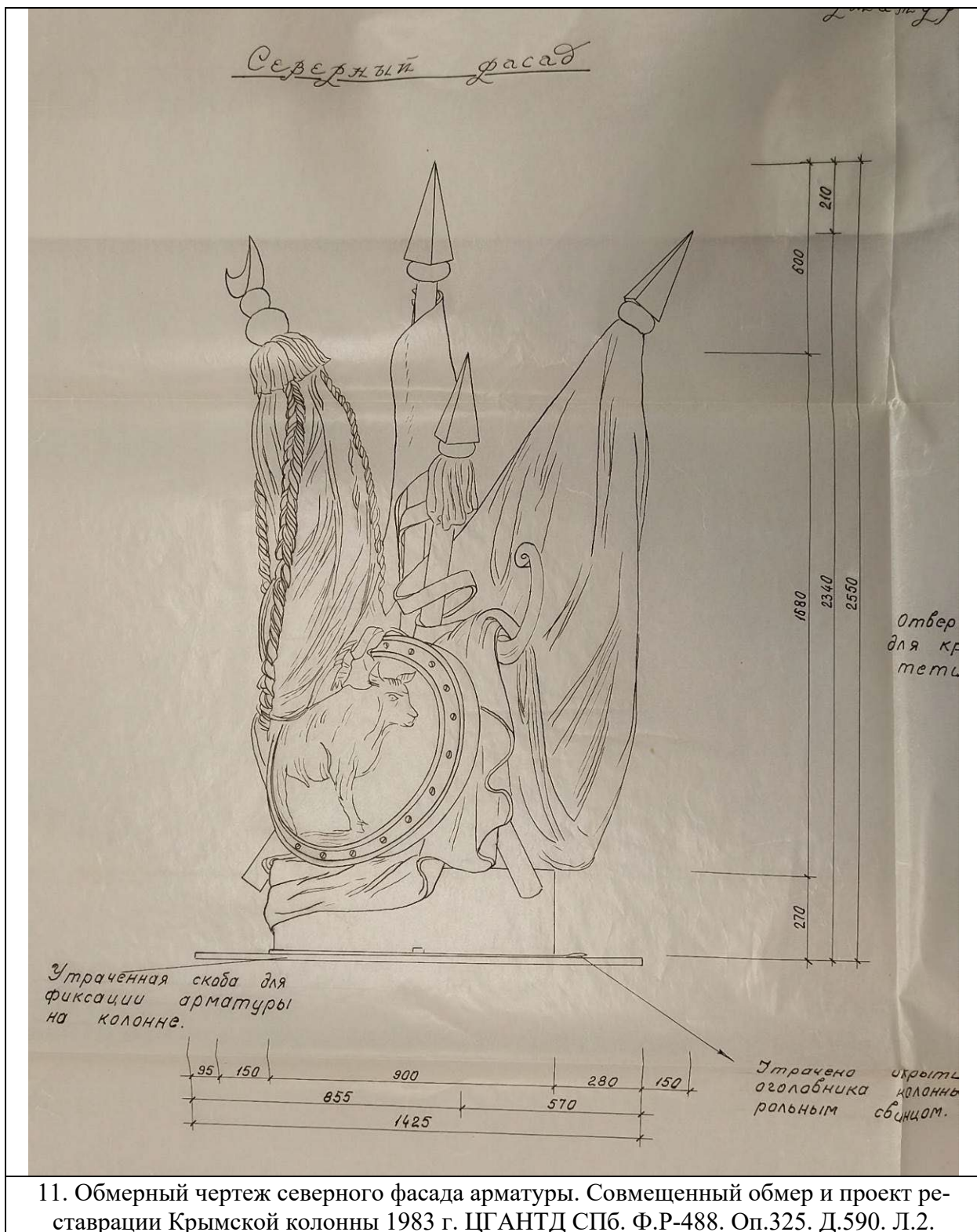


8. Обмерный чертеж южного фасада. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.1.

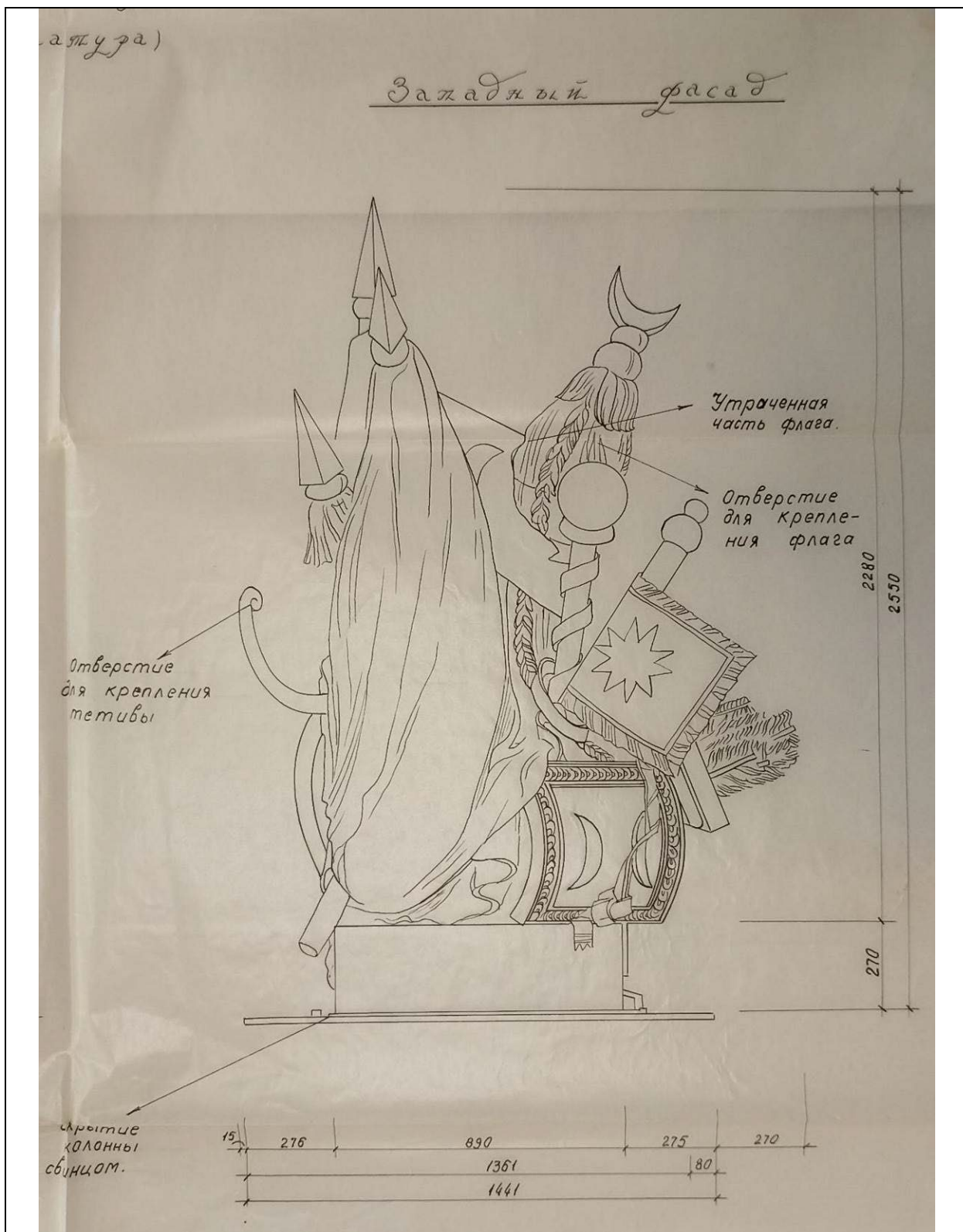


9. План состояния ступеней до реставрации в осях 1-1 (заштрихованы утраченные ступени). Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.1.

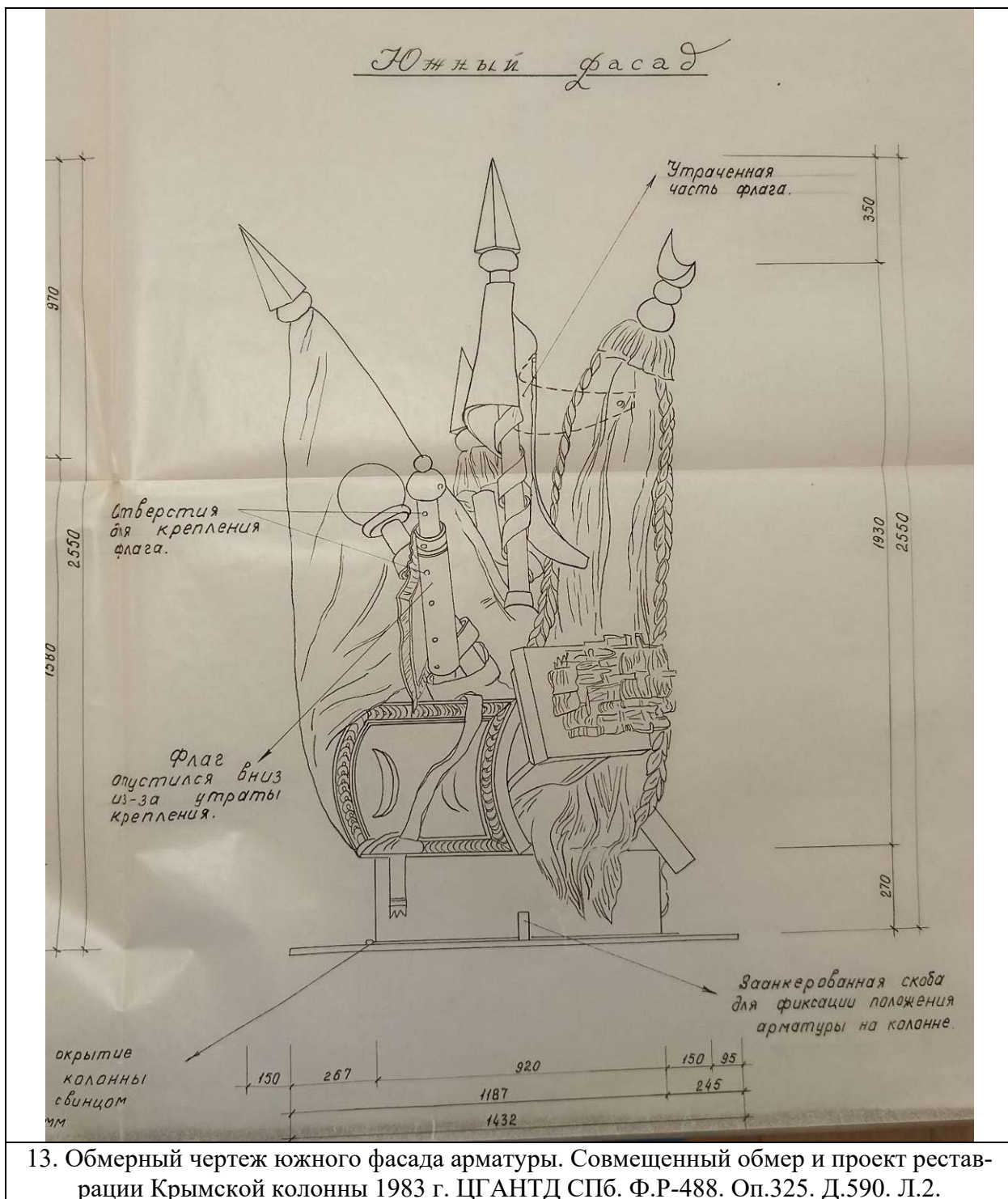


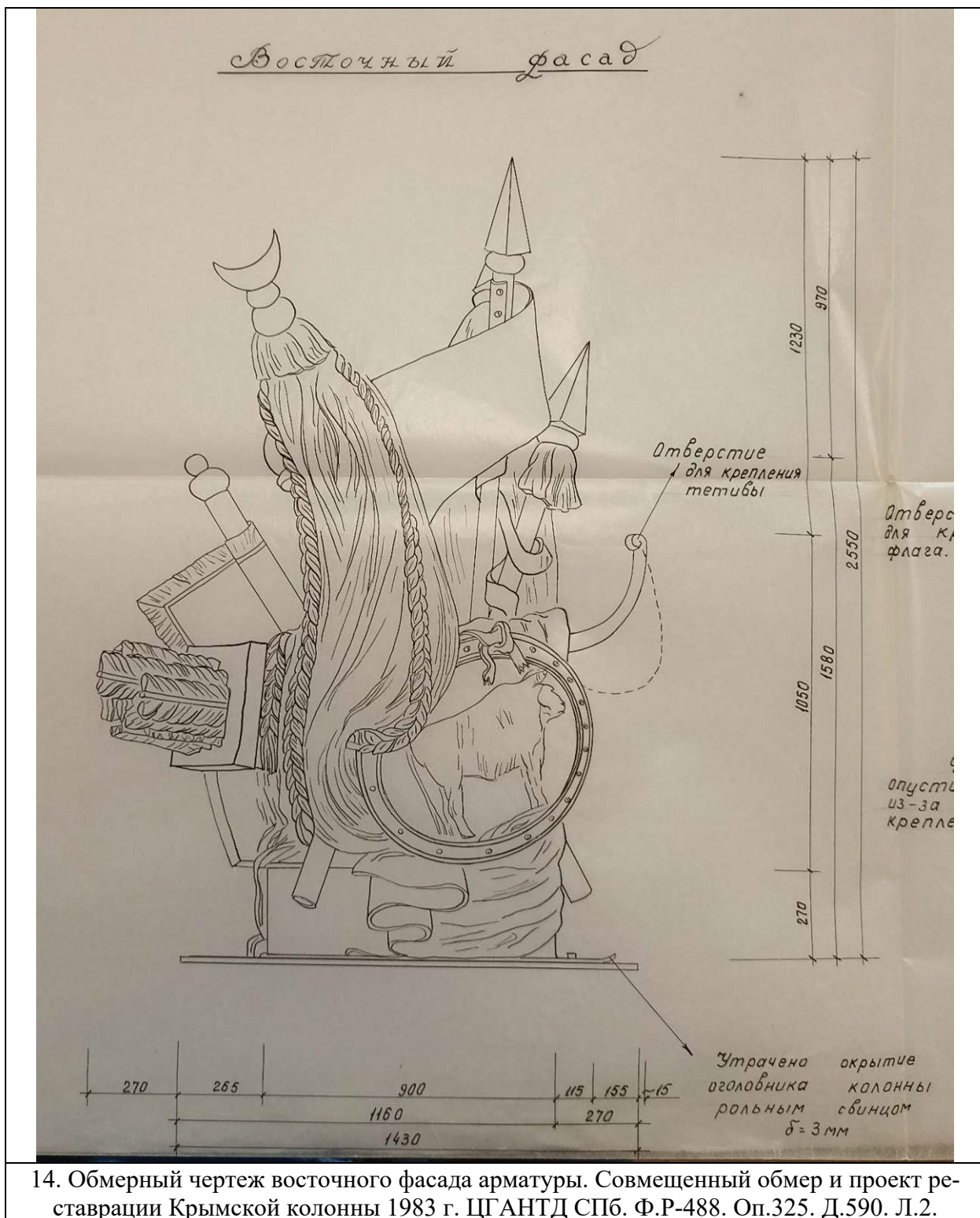


11. Обмерный чертеж северного фасада арматуры. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.2.



12. Обмерный чертеж западного фасада арматуры. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.2.





14. Обмерный чертеж восточного фасада арматуры. Совмещенный обмер и проект реставрации Крымской колонны 1983 г. ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.325. Д.590. Л.2.



15. Колонна Крымская («Сибирская»), фото 03.04.2008



16. Колонна Крымская («Сибирская»), фото 17.09.2015

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Колонна
Крымская («Сибирская»)), в составе
объекта культурного наследия
федерального значения «Баболовский
парк», по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО
ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Перечень фотофиксации

1. Общий вид колонны
2. Общий вид колонны
3. Общий вид колонны
4. Фрагмент колонны. Постамент
5. Фрагмент колонны. Скульптурная группа
6. Фрагмент колонны. Скульптурная группа
7. Фрагмент колонны. Фуст и скульптурная группа
8. Фрагмент колонны. Постамент



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

1

«Колонна Крымская («Сибирская»)»

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит.

О

Общий вид колонны

10 февраля 2025 г. (Кожевникова Л.В.)



Фото №:

2

Наименование ОКН:

«Колонна Крымская («Сибирская»)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О

Аннотация:

Общий вид колонны

Дата съемки:

10 февраля 2025 г. (Кожевникова Л.В.)



Фото №:

3

Наименование ОКН:

«Колонна Крымская («Сибирская»)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит.

О

Аннотация:

Общий вид колонны

Дата съемки:

10 февраля 2025 г. (Кожевникова Л.В.)



Фото №:	4
Наименование ОКН:	«Колонна Крымская («Сибирская»)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О
Аннотация:	Фрагмент колонны. Постамент
Дата съемки:	10 февраля 2025 г. (Кожевникова Л.В.)



Фото №:

5

Наименование ОКН:

«Колонна Крымская («Сибирская»)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит.

О

Аннотация:

Фрагмент колонны. Скульптурная группа

Дата съемки:

10 февраля 2025 г. (Кожевникова Л.В.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

«Колонна Крымская («Сибирская»)»

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит.

О

Фрагмент колонны. Скульптурная группа

10 февраля 2025 г. (Кожевникова Л.В.)



Фото №:

7

Наименование ОКН:

«Колонна Крымская («Сибирская»)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О

Аннотация:

Фрагмент колонны. Фуст и скульптурная группа

Дата съемки:

10 февраля 2025 г. (Кожевникова Л.В.)



Фото №:

8

Наименование ОКН:

«Колонна Крымская («Сибирская»)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О

Аннотация:

Фрагмент колонны. Постамент

Дата съемки:

10 февраля 2025 г. (Кожевникова Л.В.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Колонна
Крымская («Сибирская»)), в составе
объекта культурного наследия
федерального значения «Баболовский
парк», по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры
"Государственный музей городской
скульптуры"



Ф.И.О.)
20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия – начальник отдела
Адмиралтейского района

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.О. Смелков

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02D636B500B8ADF0BC44E04A9124B76420
Владелец Смелков Андрей Олегович
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1852/22-0-1 от 22.07.2022

(реставрация Объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Колонна Крымская ("Сибирская")"
(в составе "Баболовский парк") (Основание: постановление Правительства РФ
от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Пушкинский район

(населенный пункт)

ул./пр.	Парковая ул.,	д.	64	лит.	-	корп.	Н
---------	---------------	----	----	------	---	-------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры
"Государственный музей городской скульптуры"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул.	Невский проспект					д.	179					лит.	-		офис/кв.	-	
ИНН	7	8	2	5	4	4	0	5	3	4	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	2	6	3	2		-	-	
Ответственный представитель:					Иванова Алла Юрьевна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					8-812-274-47-56												
Адрес электронной почты:					orest.mgs@gmail.com												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	17.08.2018
Номер	07-19-380
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Колонна Крымская ("Сибирская")" утвержден КГИОП от 17.09.2014 №1618
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
памятников декоративно-
прикладного искусства
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)

Е.В. Черненко

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)

Е.Б. Поляшова

(Ф.И.О. полностью)

Контракт № 659

(Идентификационный код закупки № 242782544053478420100100400017111244)

Г. Санкт-Петербург

"03" мая 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей городской скульптуры», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Тимофеева В.Н., действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие-Проект» (ООО «РМ «Наследие-Проект»)**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Елены Валерьевны Коваленко, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола подведения итогов от "16" апреля 2024 г. (№ 0372200070924000011) и в соответствии с частью 1 ст. 51 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - ФЗ N 44), заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с Контрактом Подрядчик обязуется в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, **осуществить комплекс мероприятий по техническому обследованию, разработке и согласованию проектной документации с учетом проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на реставрацию памятника «Крымская (Сибирская) колонна» (Инв № 106)** (далее - Работы) согласно Описанию объекта закупки (Приложение N 1 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Памятник «Крымская (Сибирская) колонна» (в составе «Баболовский парк»), является объектом культурного наследия федерального значения, на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

1.3. Состав, объем, единицы измерения выполняемых Работ по Контракту установлены в Описании объекта закупки (Приложение N 1 к Контракту), Смете контракта (Приложение N 3 к Контракту).

1.4. Объёмы выполняемых работ, технические решения определяются в соответствии:

1) С заданием КГИОП 01-21-1852/22-0-1 от 22.07.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение №2 Описания объекта закупки;

1.5. Подрядчик выполняет работы на основании лицензии № МКРФ 2549 от 18 мая 2015 г. (далее - лицензия).

2. Место, условия и сроки выполнения работ.

2.1. **Место нахождения объекта работ (объект работ):** г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64.

2.2. Сроки выполнения работ:

Срок выполнения работ и окончательной сдачи согласованной КГИОП документации (далее –документации) заказчику: не позднее 06 декабря 2024г.

Период исполнения контракта до «31» декабря 2024 с учетом следующих сроков:

-выполнение работ – до 06.12.2024.

- срок приемки для Подрядчика в соответствии с п.4.4., настоящего контракта - 5 (пяти) рабочих дней

- срок приемки для Заказчика в соответствии с п.4.8., настоящего контракта - 5 (пяти) рабочих дней;

- срок оплаты в соответствии с п. 3.6. настоящего контракта – не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания заказчиком документов о приемке.

2.3. В течение пяти рабочих дней с даты заключения контракта подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком:

-программу исследований (в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»).

-схему установки лесов с технологическими картами, схему шурфов, зондажей и расчисток;

-график производства работ;

-состав проектной документации.

3. Цена Контракта и порядок расчетов

3.1. Цена Контракта составляет **4 505 819,99 руб. (четыре миллиона пятьсот пять тысяч восемьсот девятнадцать рублей девяносто девять копеек)**, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Цена за единицу объема (вида) выполненных работ рассчитывается как произведение цены единицы объема работ, указанной в смете контракта и коэффициента аукционного снижения **0,9899999852**.

3.3. Цена Контракта включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, а также все расходы на страхование, уплату налогов, пошлин, сборов и других обязательных платежей, которые Подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

-при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

-при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

3.5. Подрядчик полностью ознакомился со всеми условиями, которые влияют или могут повлиять на стоимость и сроки выполнения работ, убедился в характере и содержании работ, принял во внимание общие и местные условия, а именно: грунтовые, климатические, сейсмические, водные и погодные условия расположения Объекта, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход работ, учел в своих расчетах свои расходы и прибыль, и в будущем не будет иметь права требования иных платежей, за исключением предусмотренных в контракте. В случае превышения без согласия заказчика затрат по сравнению с теми, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик обязуется компенсировать затраты за счет собственных средств.

3.6. Расчеты Заказчика с Подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Принятие заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.8. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.9. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.10. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке (акта о приемке выполненных работ).

3.11. Оплата по настоящему Контракту производится в валюте Российской Федерации. Платежи производятся в безналичном порядке путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

3.12. Оплата производится в установленном порядке через Управление казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга, в соответствии с Положением Банка России от 29 июня 2021 г. N 762-П "О правилах осуществления перевода денежных средств", исключительно при условии выполнения Подрядчиком условий и сроков, предусмотренных настоящим контрактом.

3.13. Работы, выполненные Подрядчиком сверх объемов и стоимости, предусмотренных настоящим Контрактом, в случае, если Сторонами не оформлено дополнительное соглашение к Контракту об увеличении объема и стоимости работ, не подлежат оплате Заказчиком.

3.14. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате считается дата отметки Комитета финансов Санкт-Петербурга о списании средств с лицевого счета Заказчика.

3.15. Суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с ФЗ N 44 и Контрактом, удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

3.16. Авансирование не предусмотрено.

3.17. Источник финансирования Контракта: Внебюджетные средства; субсидия на выполнение государственного задания; Код подраздела 0801; Код целевой статьи 0850070090; КБК 82008010850070090244226; КВР 244; КОСГУ 226.

4. Порядок, сроки и условия приемки Работ

Приемка выполненной работы по настоящему контракту оформляется в соответствии с требованиями части 13 статьи 94 Закона.

4.1. По завершении разработки и согласованию в КГИОП проектной документации с учетом проведения историко-культурной экспертизы Подрядчик в срок не позднее 5 рабочих дней до даты сдачи работ согласно п. 2.2. Контракта, направляет Заказчику письменное уведомление о завершении работ, а также передает по акту приема-передачи Заказчику следующую документацию:

- проектную документацию, согласованную в КГИОП в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе по описи.

-Акт по результатам прохождения ГИКЭ на электронном носителе в 2-х экземплярах с подтверждением легитимности подписей экспертов в печатном виде и в одном экземпляре на бумажном носителе.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика полного

комплекта документов рассматривает представленную документацию.

При обнаружении Заказчиком в ходе проверки документации недостатков Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки.

4.3. Результаты приемки оформляются документом о приемке, подписанным обеими Сторонами.

4.4. Подрядчик не позднее 5 рабочих дней формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке (акт о приемке выполненных работ), который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона и предоставляет Заказчику счет.

4.5. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.6. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику.

4.7. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.8. Не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документа о приемке Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке либо формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.9. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику.

4.10. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.11. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

4.12. Датой приемки выполненной работы (этапа) считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.13. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Сторон, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

4.14. С даты приемки результата выполненных работ исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности, принадлежат Заказчику. Выполненные в соответствии с Контрактом решения, содержащиеся в документации,

являются интеллектуальной собственностью Заказчика. Подрядчик не вправе использовать созданные им в рамках Контракта результаты интеллектуальной деятельности любым способом и для любых целей, в том числе для собственных нужд, продавать, демонстрировать, передавать третьим лицам без разрешения Заказчика. Подрядчик предоставляет Заказчику право внесения в созданные им в рамках Контракта результаты интеллектуальной деятельности изменений, сокращений и дополнений, а также право включения созданного им в рамках Контракта результата интеллектуальной деятельности в иные объекты авторского права в процессе реализации товаров (работ, услуг).

4.15. Заказчик, принявший работы (результат выполненных работ) без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычной приемке (явные недостатки).

4.16. Заказчик вправе отказаться от приемки работ (результата работ) в случае обнаружения недостатков работ, которые исключают его дальнейшую эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком в приемлемые для них сроки или являются существенными и неустранимыми.

4.17. Гарантия качества работ на условиях, установленная в разделе 6 контракта, считается предоставленной Подрядчиком Заказчику со дня приемки результата работ.

4.18. В случае установления Заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств, оформление акта о приемке выполненных работ осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения в соответствии с Законом о контрактной системе в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

5. Взаимодействие Сторон

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить работы в соответствии с Контрактом, Описанием объекта закупки (Техническим заданием) (Приложение №1 к Контракту), заданием КГИОП, другими требованиями к работам подобного рода.

5.1.2. Выполнить работы с учетом того, что объект является объектом культурного наследия федерального значения, на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

5.1.3. Обеспечить соответствие результатов выполненных Работ требованиям качества, безопасности, иным требованиям, установленным стандартами, техническими регламентами, установленным законодательством Российской Федерации:

-ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

-ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

-ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

-ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

-ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

-ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

-ГОСТ Р 56891.6-2017 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 6. Каменное зодчество»;

-ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

- ГОСТ Р 58167-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном архитекторе проектов»;
 - ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженеру проектов»;
 - ГОСТ Р 58169-2018 «Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;
 - ГОСТ Р 58170-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о производителе работ»;
 - ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
 - ГОСТ Р 59457-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества»;
 - ГОСТ Р 59458-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Золочение. Консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования»;
 - ГОСТ Р 59492-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Виды исполнительной документации и порядок ее оформления»;
 - ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации»;
 - ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования»;
- 5.1.4. Разработать проект реставрации в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая;
 - часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ;
 - часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
 - Федеральный закон № 54-ФЗ от 26.05.1996 «О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»
 - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О Методических рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
 - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - Письмо МК РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;
 - ГОСТ 21.002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации».
 - МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

-Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять соблюдение в документации требований

и правил стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС), Единой системы конструкторской документации (ЕСКД), учитываемых в СПДС, других нормативных документов, указанных в документации.

5.1.5. Выполнять работы на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, со следующими видами работ (определенные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 (в редакции от 17 октября 2017 г., 28 января 2022 г.) «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»):

- Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5.1.6. Предоставить Заказчику в письменной форме до начала выполнения работ следующие сведения:

- ФИО, занимаемая должность, а также контактные данные (номер мобильного телефона, адрес электронной почты) ответственного производителя работ, в обязанности которого входит координация работы персонала Подрядчика при выполнении работ, а также обеспечение оперативной связи между Заказчиком и Подрядчиком.

5.1.7. Разрабатывать и согласовывать с заказчиком программы исследований, включающей схему установки лесов с технологическими картами, схему шурфов, зондажей и расчисток; график работ; состав документации.

5.1.8. Получить разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия.

5.1.9. Выполнить историко-архивные и библиографические исследования по определению архитектурных и конструктивных решений памятника.

5.1.10. Получить положительного заключения экспертизы проектной документации.

5.1.11. Выполнить историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)

5.1.12. Выполнить инженерно-технические исследования конструктивных элементов памятника, с выводами и рекомендациями, обследования.

5.1.13. Выполнить инженерные химико-технологические исследования.

5.1.14. Выполнить отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований.

5.1.15. Разработать пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений по ремонту и реставрации памятника и всех конструктивных элементов

5.1.16. Разработать архитектурные, конструктивные решения, технологические рекомендации и указания по реставрации объекта.

5.1.17. Разработать проект организации реставрации.

5.1.18. Разработать основной комплект рабочих чертежей, предназначенный для производства работ по ремонту и реставрации памятника.

5.1.19. Выполнить сметную документацию.

5.1.20. Осуществлять сопровождение и внесение изменений (дополнений) в научно-проектную и сметную документацию до завершения согласования экспертными организациями.

5.1.21. Вносить уточнения в рабочую документацию в процессе производства работ до завершения всех работ на объекте.

5.1.22. При разработке проектной документации предусмотреть использование материалов российского производства. Соблюдать требования замещения продукции импортного происхождения в соответствии с КATALOGом продукции российского производства для обеспечения замещения продукции импортного происхождения для

реставрации и реконструкции, утвержденным действующим протоколом заседания Научно-Технического совета Комитета, размещенным на официальном сайте Комитета.

5.1.23. Передать проектную документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы на предмет определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства РФ. Получать самостоятельно всю необходимую информацию, в т.ч. исходную, для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

5.1.24. Сопровождать процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на предмет определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5.1.25. Устранять замечания должностных лиц Комитета, СПб ГАУ «ЦГЭ» в рамках рассмотрения Документации в кратчайшие сроки.

5.1.26. Согласовать проектную документацию в КГИОП.

5.1.27. Выполнить работы, обеспечив надлежащее качество в соответствии с условиями контракта, в сроки, установленные контрактом.

5.1.28. Не допускать при выполнении работ повреждений объекта работ, материалов, конструкций, сетей и оборудования, находящихся на объекте работ, а также в период устранения недостатков работ после сдачи результата работ.

5.1.29. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной и экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, действующих правил организации производства и приемки работ.

5.1.30. Во время нахождения на объекте работ работников Подрядчика, Подрядчик обязан обеспечить соблюдение указанными лицами установленных у Заказчика правил противопожарной и экологической безопасности, пропускного и охранного режима, правил охраны труда и техники безопасности, в том числе проведение необходимого инструктажа указанных лиц.

5.1.31. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, представлять по требованию Заказчика письменные отчеты о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту, исполнительную документацию.

5.1.32. Исполнять, полученные в ходе исполнения обязательств по контракту указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки работ.

5.1.33. Незамедлительно, но не позднее 1 (одного) календарного дня с момента обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в установленный контрактом срок, уведомить о таких обстоятельствах Заказчика в письменной форме.

5.1.34. Согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование.

5.1.35. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

5.1.36. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по контракту.

5.1.37. Обеспечить за свой счет устранение выявленных нарушений при несоответствии результатов выполненных Работ условиям Контракта.

5.1.38. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта сформировать такое решение с использованием единой информационной системы, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и разместить в единой информационной системе.

5.1.39. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету Контракта, а также своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.1.40. Обеспечивать гарантии качества выполненных Работ в соответствии с разделом 6 Контракта.

5.1.41. Формировать и направлять Заказчику документ об электронной приемке с приложением документов, указанных в пункте 4.4. Контракта, являющихся его неотъемлемой частью в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.1.42. В случае аннулирования, приостановления или прекращения действия лицензии не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента приостановления или прекращения ее действия предоставить Заказчику оформленную в установленном порядке действующую лицензию на осуществление видов деятельности, указанных в пункте 5.1.5. контракта.

5.1.42. Выполнять иные обязательства, возникающие из контракта.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.2.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных и принятых Работ Заказчиком в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом;

5.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 ФЗ N 44.

5.2.4. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 Контракта.

5.2.5. По согласованию с Заказчиком досрочно выполнить Работы.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Передать Подрядчику по акту объект не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения контракта.

5.3.2. При обнаружении в ходе выполнения работ допущенных Подрядчиком недостатков работ, немедленно в письменной форме заявить об этом Подрядчику, назначив срок для устранения таких недостатков.

5.3.7. Обеспечить своевременную оплату выполненных Работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

5.3.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

а) Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 ФЗ N 44;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

5.3.9. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта сформировать такое решение с использованием единой информационной системы, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и разместить в единой информационной системе.

5.3.10. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 Контракта.

5.3.11. Обеспечить своевременную приемку выполненных Работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, провести экспертизу результатов выполненных Работ для проверки их соответствия условиям Контракта в соответствии с ФЗ N 44 и Контрактом.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

5.4.2. Требовать от Подрядчика своевременного устранения нарушений, выявленных как в ходе приемки, так и в течение срока годности.

5.4.3. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом.

5.4.4. В любое время в период выполнения работ требовать от Подрядчика письменных отчетов о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту.

5.4.5. Проверять ход и качество выполнения Подрядчиком условий Контракта.

5.4.6. Требовать возмещения убытков в соответствии с разделом 6 Контракта, причиненных по вине Подрядчика.

5.4.7. Требовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков работ, а также выплаты неустойки.

5.4.8. Предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения Контракта объем выполняемых Работ, предусмотренных Контрактом, не более чем на десять процентов в порядке и на условиях, установленных ФЗ N 44.

5.4.9. Отказаться от приемки и оплаты Работ, не соответствующих условиям Контракта.

5.4.10. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 ФЗ N 44.

5.4.11. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу результатов выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с ФЗ N 44.

6. Гарантия, качество Работ, обеспечение гарантийных Обязательств.

6.1. Гарантийный срок составляет **60 месяцев** с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.2. Гарантийный срок подразумевает безвозмездное устранение недостатков в переданной заказчику проектно-сметной документации в течение всего срока выполнения работ по сохранению (реставрации и ремонту) объекта культурного наследия на основе проектно-сметной документации, разработанной Подрядчиком.

6.3. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с условиями контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного пунктом 6.1 контракта.

6.4. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

6.5. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Заказчик и Подрядчик составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.6. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

6.7. Если иной срок не будет согласован Заказчиком и Подрядчиком дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

6.8. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

6.9. Объем предоставления гарантии качества работ: в полном объеме на все результаты работ.

7. Ответственность Сторон.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Контракту Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек.

7.3. Подрядчик несет ответственность в следующих случаях:

7.3.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. Заказчик несет ответственность в следующих случаях:

7.4.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4.2. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств по Контракту производится «Подрядчиком» на основании требования «Заказчика» перечислением денежных средств на текущий счет по исполнению бюджета Санкт-Петербурга, открытый Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

7.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает «Подрядчика» от исполнения этих обязательств в натуре.

7.7. Указанная в настоящем пункте неустойка (штраф, пени) взимается за каждое нарушение в отдельности.

7.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), подлежащей уплате Подрядчиком в соответствии с условиями ответственности последнего по Контракту. В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании документов, указанных в п.4.2, а также акта взаимных расчетов, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию или списанию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

7.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.13. Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными субподрядчиками. Заказчик не имеет обязательств перед субподрядчиками.

7.14. При обнаружении недостатков в выполненных Работах, указанных в настоящем Контракте, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки.

7.15. В соответствии со статьей 714 и статьей 1064 Гражданского кодекса РФ, Исполнитель несет материальную ответственность за причинение вреда в ходе выполнения работ, имуществу Заказчика, находящимся на территории объекта (как преднамеренно, так и непреднамеренно), если такой вред был причинен по вине Подрядчика. В случае поломки или утраты имущества Заказчика по вине Подрядчика, составляется Акт об уничтожении (повреждении) имущества.

7.16. В случае полного или частичного невыполнения условий Контракта, а также ненадлежащего выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, одной из Сторон последняя обязана возместить другой Стороне причиненные в результате этого убытки.

7.17. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц или Заказчика при исполнении обязанностей по Контракту, а также в результате допущенных при исполнении Контракта нарушений.

7.18. Ущерб, нанесенный третьим лицам Подрядчиком при исполнении Контракта, возмещается Подрядчиком в полном объеме. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба.

8. Обеспечение исполнения Контракта

8.1. Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере **20% от цены Контракта** (в случае если цена контракта соответствует НМЦК, то обеспечение равно 910266,67 руб.).

8.2. В случае если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии со статьями 96 и 37 ФЗ N 44 и контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения в размере, превышающем **в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта**, указанный в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта или от цены заключаемого контракта (если контракт заключается по результатам определения поставщика (подрядчика, Подрядчика) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 настоящего Федерального закона) и не менее размера аванса (если

контрактом предусмотрена выплата аванса) или информации, подтверждающей добросовестность такого участника с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке.

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, приглашении и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

8.3. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 ФЗ N 44, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 ФЗ N 44.

8.4. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 ФЗ N 44, возвращаются Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Контрактом.

8.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и(или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ N 44.

8.6. В случае если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ N 44.

8.7. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению Работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 ФЗ N 44. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика а ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 ФЗ N 44

Контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

8.8. Предусмотренное пунктами 8.5 и 8.6 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с ФЗ N 44 и условиями Контракта, а также приемки Заказчиком выполненных Работ, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса), либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

8.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ N 44.

8.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 8.5 и 8.6 Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

8.11. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

8.12. В случае если обеспечением исполнения Контракта является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе удерживать денежные средства.

8.13. В случае если обеспечением исполнения Контракта является независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

8.14. **Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта,** обязанность по предоставлению которого предусмотрена частью 6 статьи 96 ФЗ N 44, в том числе с учетом положений статьи 37 ФЗ N 44, в связи с предоставлением в соответствии с частью 8.1 статьи 96 ФЗ N 44 информации, содержащейся в реестре контрактов, предусмотренном статьей 103 ФЗ N 44, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов составляет не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

8.15. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 ФЗ N 44, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 ФЗ N 44, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиком

независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

9. Банковское сопровождение Контракта и(или)

**Казначейское сопровождение средств в валюте
Российской Федерации, предоставление которых осуществляется
с последующим подтверждением их использования в соответствии
с условиями и(или) целями предоставления указанных средств
(казначейское сопровождение)**

9.1. Банковское и(или) казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Контракта в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Контракту и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

10.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по Контракту.

10.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.5. Если, по мнению Сторон, исполнение Контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10.6. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. Рассмотрение и разрешение споров

11.1. Все споры, возникающие из Контракта, Стороны могут разрешать путем переговоров.

11.2. Все споры, возникающие из Контракта, подлежат передаче на разрешение Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

11.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стороны принимают предусмотренные настоящим разделом меры по досудебному урегулированию спора, за исключением дел, для которых согласно части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принятие сторонами мер по досудебному урегулированию не является обязательным.

11.4. Претензии должны быть направлены одной Стороной другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 15.4 Контракта.

11.5. Сторона должна дать ответ на претензию по существу в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения претензии.

11.6. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, которой предъявлена претензия; обстоятельства, являющиеся основанием для

предъявления претензии, со ссылками на соответствующие пункты Контракта и(или) нормативные правовые акты; требования; информацию о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств, передача спора на разрешение суда и т.д.); дату и регистрационный номер претензии; подпись уполномоченного лица; перечень прилагаемых документов.

11.7. Если требования в претензии подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая денежная сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.8. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы, которые отсутствуют у Стороны-адресата, их копии либо выписки из них.

11.9. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению Стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.10. При отклонении претензии полностью или частично, либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки, либо неисполнении требований по претензии в установленные для их исполнения сроки, Сторона, предъявившая претензию, вправе после наступления любого из указанных событий передать спор на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. Внесение изменений в контракт и расторжение контракта в одностороннем порядке.

12.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

12.1.1. при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта

12.1.2. при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;

12.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

12.4. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Закона.

12.5. Если заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

12.6. В случае принятия заказчиком предусмотренного частью 9 статьи 95 Закона решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной

подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 части 12.1 статьи 95 Закона автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 2 настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.7. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Закона. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

12.9. В случае отмены заказчиком в соответствии с Законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 12.1 статьи 95 Закона, заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона, такое извещение не размещается на официальном сайте.

12.10. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Закона, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

12.11. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта заказчик вправе осуществить в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 10 статьи 24 Закона закупку работы, выполнение, которых являлись предметом расторгнутого контракта.

12.12. В случае расторжения контракта по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 95 Закона, заказчик вправе заключить контракт с участником закупки, с которым в соответствии с Законом заключается контракт при уклонении от заключения контракта победителя определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и при условии согласия такого участника закупки заключить контракт. Указанный контракт заключается с соблюдением условий, предусмотренных частью 1 статьи 34 Закона с учетом положений части 18 статьи 95 Закона, и после предоставления в соответствии с Законом участником

закупки обеспечения исполнения контракта, если требование обеспечения исполнения контракта предусмотрено извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке. При этом при расторжении контракта (за исключением контракта, указанного в части 9 статьи 37 Закона) в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта заключение контракта в соответствии с частью 17.1. статьи 95 Закона допускается в случае, если в связи с таким расторжением в соответствии с частью 7 статьи 104 Закона принято решение о включении информации о Подрядчике, с которым расторгнут контракт, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

12.13. Контракт в случае, предусмотренном частью 17.1 статьи 95 Закона, заключается в той же форме и в том же порядке, что и расторгнутый контракт. При этом в случае расторжения контракта, заключенного по результатам проведения электронной процедуры:

- а) контракт заключается в порядке, предусмотренном пунктами 1 и 2 части 2, частями 3 - 5 статьи 51 Закона;
- б) в случае, если участник закупки разместил на электронной площадке отказ от заключения контракта в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 51 Закона либо если таким участником закупки в срок, установленный частью 3 статьи 51 Закона, не выполнены требования пункта 3 части 3 статьи 51 Закона, заказчик вправе заключить в порядке, установленном пунктами 1 и 2 части 2, частями 3 - 5 статьи 51 Закона, контракт с участником закупки, заявке на участие в закупке которого в соответствии с настоящим Федеральным законом присвоен следующий порядковый номер и который не отозвал такую заявку в соответствии с настоящим Федеральным законом;

12.14. Если до расторжения контракта Подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта количество объем выполняемой работы должны быть уменьшены с учетом количества объема выполненной работы по расторгнутому контракту. При этом цена контракта, заключаемого в соответствии с частями 17 и 17.1 статьи 95 Закона, должна быть уменьшена пропорционально объему выполненной работы.

12.15. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.16. В случае принятия Подрядчиком предусмотренного частью 19 статьи 95 решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур, такое решение направляется заказчику в следующем порядке:

- 1) Подрядчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона, такое решение не размещается на официальном сайте;
- 2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 части 20.1 статьи 95 Закона автоматически с использованием единой информационной системы направляется заказчику. Датой поступления заказчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с пунктом 2 части 20.1 статьи 95 Закона такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен заказчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 2 части 20.1 статьи 95 Закона считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.17. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.18. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.19. В случае отмены Подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Закона, Подрядчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона, такое извещение не размещается на официальном сайте.

12.20. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Закона, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

12.21. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

13. Антикоррупционная оговорка

13.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

14. Срок действия контракта

14.1. Контракт вступает в силу и считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе предусмотренного статьей 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и подписанного Заказчиком контракта и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но не

позднее, чем по **31.12.2024**. Окончание срока действия контракта влечет прекращение обязательств Сторон, за исключением обязательств Заказчика оплатить выполненные и принятые работы, обязательств Сторон, возникших вследствие нарушений условий контракта, гарантийных обязательств Подрядчика.

14.2. Начало обязательств Заказчика по финансированию контракта наступает не ранее включения информации о контракте в реестре контрактов, заключенных заказчиками.

14.3. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Контракта, допущенных в период срока его действия.

14.4. Документы, подписанные с использованием единой информационной системы: контракт, документ о приемке, соглашение об изменении контракта, соглашение о расторжении контракта, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта (далее – документы), а также информация, содержащаяся в них и подлежащая включению в реестр контрактов, направляется с использованием единой информационной системы для включения в реестр контрактов в порядке, установленном в соответствии с частью 6 статьи 103 Закона, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания таких контракта, соглашений, вступления в силу решения, в день подписания документа о приемке.

15. Прочие положения

15.1. Во всем, что не оговорено в Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Дополнительно Стороны вправе оформить Контракт, дополнительные соглашения, имеющие такую же юридическую силу, как и Контракт, заключенный в электронной форме.

15.3. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, а также в случае реорганизации она письменно извещает об этом другую Сторону не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты такого изменения. При этом если Подрядчик не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит обязанность, предусмотренную настоящим пунктом, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет, несет Подрядчик.

15.4. Все сообщения, требования, замечания или уведомления Сторон по Контракту, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 15.3 Контракта, направляются с использованием курьерской доставки одной из Сторон под расписку о вручении либо с использованием почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, указанным в разделе 17 Контракта, либо с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в разделе 17 Контракта, либо с использованием факсимильной связи.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием курьерской доставки, почтовой или факсимильной связи, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в разделе 17 Контракта, считается надлежащим уведомлением Сторон.

15.5. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, от имени Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

15.6. При исполнении Контракта не допускается:

- перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае, предусмотренном настоящим пунктом, перемена Подрядчика оформляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

15.7. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Контракта и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

15.8. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

16. Перечень приложений

Неотъемлемой частью Контракта является следующее:

Приложение № 1 – Описание объекта закупки;

Приложение № 2 - Расчет коэффициента аукционного снижения.

Приложение №3 – Смета контракта;

Приложение № 4 - А к т об уничтожении (повреждении) имущества

Приложение № 5 – Мотивированный отказ от подписания акта приемки работ.

17. Адреса. Банковские реквизиты и подписи Сторон:

«Заказчик»

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры**

**«Государственный музей городской
скульптуры» (СПб ГБУК «ГМГС»)**

Юридический и почтовый адрес: 191167,
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 179

ИНН 7825440534

КПП 784201001

Комитет Финансов г. Санкт-Петербурга (СПб
ГБУК "Государственный музей городской
скульптуры" л. сч. 0171144)

Номер казначейского счета:

03224643400000007200

Банк: Северо-Западное ГУ Банка
России/УФК по Санкт-Петербургу

БИК 014030106

Номер единого банковского счета:

40102810945370000005

ОГРН 1037843042632

ОКПО 02194362

ОКВЭД 92.52; 52.48.34

«Подрядчик»

**Общество с ограниченной
ответственностью «Реставрационная
Мастерская «Наследие-Проект»;
(ООО «РМ «Наследие-Проект»)**

Юридический и почтовый адрес: 115114, г.
Москва, ул. Кожевническая, д. 7, стр. 2,
поме. V, комнаты 4, 5, 39-49.

ИНН 7726685090/КПП 770501001

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в
г. Москве

БИК: 044525411

к/с: 30101810145250000411

Р/с 40702810004060007456

ОКПО 37167373

ОКАТО 45286560000

ОКТМО 45376000000

ОКВЭД 90.03

Телефон: 8 (499) 235 16 61

Электронная почта: rmnasledie-
proekt@mail.ru

Директор

_____/Тимофеев В. Н./

Подписано ЭЦП

Генеральный директор

_____/Коваленко Е. В./

Подписано ЭЦП

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ).

Выполнение комплекса мероприятий по техническому обследованию, разработке и согласованию проектной документации с учетом проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на реставрацию

1. Общие данные.		
1.1	Государственный заказчик	Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры «Государственный музей городской скульптуры»
1.2	Адрес заказчика	191167, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 179
1.3	Наименование и адрес объекта	Осуществление комплекса мероприятий по техническому обследованию, разработке и согласованию проектной документации с учетом проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на реставрацию памятника «Крымская (Сибирская) колонна» у д.64 по Парковой ул., г. Пушкин (инв. № пам.106).
1.4	Регистрационный номер ЕГРОКН	791410023020056
1.5	Код ОКПД2/ КТРУ	71.11.2 / 71.11.20.000-000000003 – Услуги в области архитектуры, связанные со зданиями и сооружениями
1.6	Основание для размещения закупки	Бюджет Санкт-Петербурга. Закон Санкт-Петербурга от 29.11.2023 №714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»
1.7	Источник финансирования	Внебюджетные средства; субсидия на выполнение государственного задания; Код подраздела 0801; Код целевой статьи 0850070090; КБК 82008010850070090244226; КВР 244; КОСГУ 226.
1.8	Назначение объекта	Музейное хранение СПб ГБУК «ГМГС» на основании Решения Ленинградского совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов от 14.07.1939 (протокол № 202)
1.9	Место нахождения объекта	Г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д 64
1.10	Собственник (пользователь) объекта	Музейное хранение СПб ГБУК «ГМГС» на основании Решения Ленинградского совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов от 14.07.1939 (протокол № 202)
1.11	Основание для проектирования	Работы должны выполняться на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, со следующими видами работ (определенные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 (в редакции от 17 октября 2017 г., 28 января 2022 г.) «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»): - Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
1.12	Исходные данные (предоставляются)	– Охранное обязательство КГИОП – Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства

	Заказчиком)	№ 490-об/22 от 05.12.2022 – Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (задание КГИОП 01-21-1852/22-0-1 от 22.07.2022)
1.13	Сроки выполнения работы или оказания услуги, либо график оказания услуг:	С даты подписания контракта по 06 декабря 2024г.
1.14	Порядок приемки товара, выполнения работ, оказания услуг:	По завершению работ Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результата выполненных работ (согласованной в КГИОП проектной документации). Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления о завершении работ организует приемку результата выполненных работ
1.15	Документ о приемке товара, выполнения работ, оказания услуг:	акт о приемке выполненных работ.
1.16	Сопроводительные документы:	-согласованная в КГИОП проектная документация в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе по описи. -Акт по результатам прохождения ГИКЭ передается на электронном носителе в 2-х экземплярах с подтверждением легитимности подписей экспертов в печатном виде и в одном экземпляре на бумажном носителе.
1.17	Срок приемки товара, выполнения работ, оказания услуг:	Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 5-х рабочих дней, приступает к приемке результата выполненных работ
1.18	Сроки оплаты	Оформление документа о приемке осуществляется с использованием единой информационной системы, при этом срок оплаты должен составлять не более 7(семи) рабочих дней с даты подписания документа о приемке (акт о приемке выполненных работ)
1.19	Контактные данные	С объектом можно ознакомиться по предварительной договоренности по телефону с контактным лицом заказчика, с момента публикации извещения об аукционе в рабочие дни с 11.00 до 16.00 по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 179 литера А. Контактное лицо: Заместитель директора по капитальному ремонту и реставрации Иванова Алла Юрьевна. Контактный телефон: 8 (812) 274-47-56
В течение пяти рабочих дней с даты заключения контракта подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком:		
- программу исследований (в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. - схема установки лесов с технологическими картами, схема шурфов, зондажей и расчисток; - график производства работ; - состав проектной документации		
2. Основные требования к составу, согласованию и экспертизе документации.		

2.1	Этапность проектирования	Этап I. Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания. Этап II Проектная документация. Этап III Рабочая документация. Сметная документация.
2.2	Требования к составу документации	Состав и содержание разделов документации сформировать в соответствии с требованиями: – Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; – Методические рекомендации «По разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ» (письмо Министерства Культуры РФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015). Научно-проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия выполнить в соответствии с техническим заданием, с учётом результатов комплексных научных исследований, утвержденного предмета охраны, руководствуясь нормами Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с действующими нормативными документами в области проектирования и строительства, не противоречащих принципам сохранения объекта культурного наследия. На основе выполненных комплексных научных исследований разработать проектную и рабочую документацию в составе, регламентируемом требованиями вышеуказанных нормативных документов, дополнить её спецификациями на материалы и оборудование, сводными ведомостями потребности в материалах.
2.3	Требования к согласованию документации и прохождению экспертиз	Затраты Подрядчика на согласование документации, указанной в настоящем Техническом задании, включены в цену контракта **. Подрядчик обеспечивает собственными силами: Этап I 1. Разработка и согласование с заказчиком программы исследований, включающей схему установки лесов с технологическими картами, схему шурфов, зондажей и расчисток; график работ; состав документации. 2. Получение разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия; 3. Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия; 4. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. <i>Подраздел 1. Предварительные работы.</i> Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ. <i>Подраздел 2. Комплексные научные исследования.</i>

	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Часть 3. Инженерно-технические исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. 5. Согласование перечисленной в пункте 4 документации с заказчиком Этап II 1. Разработка проектной документации и согласование с Заказчиком и в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия изменений или дополнений в утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия (при необходимости). 2. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы; 3. Согласование в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации; Этап III 1. Разработка рабочей и сметной документации; 2. Согласование с заказчиком; 3. Получение документа уполномоченного органа государственной охраны объектов культурного наследия о рассмотрении о согласовании рабочей документации; 4. Согласование сметной документации в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия (по видам и составу работ); 5. Получение положительного заключения экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости работ по сохранению объекта в Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы» (далее – ЦГЭ) * (при необходимости) * Финансирование прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости обеспечивается Заказчиком. ** Техническое обеспечение получения согласований выполняется подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ по проектированию. Документация подлежит согласованию с иными органами государственной власти (при необходимости).
Состав проектной документации.	

I ЭТАП. Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания.

Предварительные работы.	
Часть 1. Исходно-разрешительная документация.	Предоставить исходно-разрешительную документацию в следующем составе: - копии правоустанавливающих документов; - Акт «Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015); - Акт технического осмотра объекта (по форме ЦГЭ);

	- программа научно-исследовательских работ; - паспорт объекта культурного наследия и его учетная карточка; - предмет охраны объекта культурного наследия; - копия охранного обязательства пользователя; - ситуационный план с указанием местоположения объекта и границ проектирования; - топографическая съемка с указанием инженерных сетей; - перечень ранее разработанной и согласованной КГИОП научно-проектной документации; - иные данные, материалы и документы.
Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.	Выполнить фотофиксацию объекта до начала производства работ. Представить схему фотофиксации с указанием точек и направления съёмки. Альбом фотофиксации должен содержать цветные фотографии формата 150x100 мм и разрешением ≥ 300 dpi с четко видимыми дефектами. Фотографии должны быть датированы и снабжены аннотациями. Фотофиксацию следует проводить таким образом, чтобы архитектурная форма не искажалась ракурсами и охватывала общие виды объекта, его фасады и фрагменты, архитектурные, декоративные и конструктивные детали. В процессе фотофиксации фиксируют произведения искусства, связанные с объектом. Все фотографии, включаемые в отчет, должны быть четкими, не засвеченными и не затемненными. Все детали на фотографиях должны хорошо просматриваться. От фотографий требуется максимальная резкость прорисовки деталей.
Подраздел 2. Комплексные научные исследования.	
Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	Выполнить историко-архивные и библиографические исследования по определению архитектурных и конструктивных решений памятника, включающие: – выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и (или) видоизменялся объект; – иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, отражающих исторический облик и этапы перестройки объекта; отражающие исторические объемно-пространственные и планировочные решения (без водяных знаков и разрешением ≥ 300 dpi; должны быть подписаны, с указанием датировки, названия и страниц источника). – историко-культурный опорный план; – перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; – историческую записку, содержащую архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, подробное описание разрушений, реставраций, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ, с указанием причин и конкретных частей объекта, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, материалов анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации объекта при ее наличии; описание аналогов и необходимые

	иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, культурное значение. Рекомендованные архивы и музейные собрания: ЦГИА СПб, РГИА, ЦГАНТД СПб, ЦГАКФФД СПб, сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга», архив СПб ГБУК «ГМГС»
Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).	Выполнить историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), в том числе частей и элементов архитектурных и скульптурных деталей при помощи специальных измерительных приборов, в том числе с лесов или иных подъемных механизмов, с составлением схем и картограмм дефектов и утрат. При разработке документации следует предусмотреть следующее содержание: – пояснительная записка; – обмеры с составлением плана объекта – обмеры фрагментов, деталей При проведении архитектурных обмеров определяют формы, размеры и высотные отметки конструкций и элементов с максимальной для принятого масштаба детализацией, определяют вертикальность и соосность конструкции, отклонений от вертикали,
Часть 3. Инженерно-технические исследования.	Выполнить инженерно-технические исследования конструктивных элементов памятника, с выводами и рекомендациями, обследования по следующим элементам объекта: Для установления конструкции и технического состояния фундаментов памятника выполнить устройство <u>шурфов</u> (в случае необходимости). При наличии дефектов, указывающих на неблагоприятное состояние основания и фундаментов необходимо произвести обследование технического состояния основания и фундаментов в объеме, установленном п.6 ГОСТ 55567-2013. При разработке документации следует предусмотреть следующее содержание: – фотографии объекта; – описание окружающей местности; – описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его морального износа; – описание конструкций объекта, их характеристик и состояния; – чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами; – ведомость дефектов; – фотографии повреждений конструкций; – анализ причин дефектов и повреждений; – определить основные физико-механические характеристики материалов несущих и ограждающих конструкций (влажность, прочность и т.д.); – иные материалы, подтверждающие выбор категорий технического состояния конструкций объекта, согласно приложению Б (В), Г ГОСТ 31937-2011; По результатам инженерно-технических исследований и инженерных изысканий конструкций выполнить: - технический отчет (заключение) по результатам выполненных работ с выводами и рекомендациями; - картограмму всех дефектов, повреждений и утрат в табличной

	форме и с указанием на обмерных чертежах;
Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	Выполнить инженерные химико-технологические исследования по следующим строительным и отделочным материалам: – чугунное литье (скульптурная группа турецких трофеев) – гранит (постамент) – мрамор (фуст колонны) Взятие проб осуществляется в соответствии с согласованной программой обследования, но не менее 2-х проб на каждый отличающийся по способу отделки элемент. Инженерные химико-технологические исследования включают в себя натурное обследование с определением распространения материалов на Объекте и их дефектов и лабораторные исследования с определениями составов, свойств и состояния материалов. Для каждого вида рассматриваемых архитектурных элементов и/или материалов по отдельности выполняется и приводится детальная фотофиксация выявленных дефектов. На основе результатов натурных и лабораторных исследований подготовить выводы и рекомендации. Выполнить технологическую программу реставрации (состав и порядок ведения реставрационных работ) по каждому материалу в отделке памятника
Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.	Отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований подготавливается научным руководителем или руководителем авторского коллектива и является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований с выводами и рекомендациями для обоснования принимаемых проектных решений. Отчёт выполняется в порядке, установленным ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» или по иной другой форме, установленной действующими стандартами.

II ЭТАП. Разработка проектной документации	
Раздел 1. Пояснительная записка.	
Раздел 1. Пояснительная записка.	Разработать пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений по ремонту и реставрации памятника и всех конструктивных элементов. Пояснительная записка должна содержать: - общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях; - описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; - Акт «Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015); - перечень и описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и реставрации объекта; - перечень научных исследований в процессе проведения

	работ; - предложения по организации работ и их последовательности; - основные технико-экономические показатели.
Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Разработать архитектурные решения, включающие следующее содержание: <u>Текстовая часть:</u> – пояснительная записка с указанием и обоснованием проектных архитектурных решений. Разработать ведомости ремонтно-реставрационных работ (таблица должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марка, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м.кв.).
Раздел 3. Конструктивные решения.	
Раздел 3. Конструктивные решения.	Разработать конструктивные решения, следующего содержания: <u>Текстовая часть:</u> - сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка объекта; - сведения о прочностных и деформационных характеристиках - перечень мероприятий по защите конструкций памятника от разрушения. <u>Графическая часть:</u> - планы объекта (в объеме, требуемом для отображения проектных решений); - чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения (по результатам обследования, при необходимости); - проект неинвентарных лесов и временного укрытия на время производства работ с предоставлением необходимых расчетов несущей способности и разработкой чертежей крепления временных конструкций к объекту. Разработать дефектные ведомости ремонтно-реставрационных работ (таблица должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марка, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м2) в соответствии с проектными решениями.
Раздел 4 Технологические рекомендации по реставрации.	Разработать технологические рекомендации и указания по реставрации: – чугунное литье (скульптурная группа турецких трофеев) – гранит (постамент) – мрамор (фуст колонны)
Раздел 5. Проект организации строительства (реставрации).	
Раздел 4. Проект организации строительства (реставрации)	Разработать проект организации реставрации, включающий следующие решения: – генеральный план производства работ строительного участка. Строительный генеральный план разрабатывается на актуальной геоподоснове М 1:500 в части, необходимой для производства работ на объекте. На плане указывается расположение постоянных и временных транспортных подъездных путей, сетей временного водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, сооружений

	и устройств, используемых для обеспечения реставрации с указанием мест установки подмостей и строительных лесов с привязкой к объекту, показом решений по восстановлению благоустройства в том числе с указанием площадей и спецификаций; – технологическая последовательность работ (в том числе объемы и технологии работ) – потребность производства работ в кадрах (в табличной форме предоставить информацию о требованиях к наличию соответствующих квалификации и аттестации к рабочим по каждому виду работ), энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях; – технико-экономические показатели; – план восстановления наружного благоустройства; – мероприятия, обеспечивающие защиту сохраняемых зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ (при необходимости); – ограждение зоны производства работ; – выполнение работ по реставрации памятника с использованием инвентарных строительных лесов; – выбор типа применяемых инженерных конструкций должен быть обоснован в текстовой части; – в случае необходимости на строительном генеральном плане предусмотреть очередность проводимых работ; – согласование с пользователем положений строительного генерального плана по реставрации объекта; – разработать спецификации материалов (комплектующих и оборудования), включающие все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки (фирменные наименования, наименования производителя и т.д.), необходимых при производстве работ с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида материала (комплектующих и оборудования); – разработать ведомости объемов работ для обеспечения производственных процессов (таблица должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марку, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м²) в соответствии с проектными решениями; - календарный план производства работ с разбивкой на этапы относительно климатических условий (сезонности) и возможности реализации отдельных видов работ только при соблюдении необходимого температурно-влажностного режима в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями. - Принятые решения должны обеспечить качество выполнения реставрационных работ, возможность получения разрешений на проведение работ, ведение авторского и технического надзоров на всех этапах.
III ЭТАП Разработка рабочей и сметной документации	

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
Раздел 3. Рабочая документация. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Разработать основной комплект рабочих чертежей, предназначенный для производства работ по ремонту и реставрации памятника. Основной комплект рабочих чертежей должен содержать следующий состав: - общие данные по рабочим чертежам с указанием информации о возможной необходимости выполнения обследования объекта в процессе производства работ после установки лесов, в т.ч. план работ (программа); - фрагменты , разверток; - местные разрезы, сечения; - узлы, детали, Чертежи должны содержать необходимые спецификации и ведомости с учетом требуемых для производства работ изделий и материалов, оборудования. Объем основного комплекта рабочих чертежей должен отображать специфику объекта, быть достаточным для обеспечения процесса производства работ необходимым количеством сырья, материалов и готовых изделий, оборудования, реставраторов и инженерных кадров.
Раздел 4. Конструктивные решения.	
Раздел 4. Рабочая документация. Конструктивные решения.	Разработать основной комплект рабочих чертежей конструктивных решений, выполненный на основании проектной документации, содержащий следующий состав: – общие данные по рабочим чертежам; – узлы и фрагменты конструкций элементов, требующих детального отображения*; Необходимо предусмотреть наличие спецификаций и ведомостей с учетом требуемых для производства работ изделий и материалов, оборудования. В случае необходимости предусмотреть дополнительное обследование технического состояния памятника в процессе производства работ и разработать конструктивные решения по устранению выявленных дефектов.
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация).	
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация).	.Выполнить сметную документацию в соответствии с: - Положением о составе разделов проектной документации утв. Постановлением Правительства РФ № 87 в редакции к постановлению Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. № 717; - Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421 /пр); - Сметную документацию рассчитать ресурсно-индексным методом (приказ Минстроя России от 27.12.2022г.№ 1133/пр); - Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих (приказ Минстроя России№ 648/пр. от 08.08.2022 г.); - Методика применения сметных норм (приказ Минстроя

	России № 571/пр от 14.07.2022г); - Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020г. № 812/пр (в редакции, утвержденной приказами Минстроя России от 02.09.2021№636 и от 26.07.2022№611/пр)); - Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр (в редакции, утвержденной приказом Минстроя России от 22.04.2022№317/пр.); - Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр); - Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (приказ Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр). - Размер НДС принять по Федеральному закону от 03.08.18 г. № 303-ФЗ" Необходимо согласовать с заказчиком сведения необходимые для определения сметной стоимости, по затратам требующим принятия решений Заказчиком в соответствие с положениями Методики (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр) до направления сметной документации на проверку в орган государственной экспертизы. Сметную документация должна состоять из следующих разделов: 1. Титульный лист; 2. Содержание; 3. Пояснительная записка; 4. Сводный сметный расчет, объектный сметный расчет, локальный сметный расчет; 5. Обосновывающие документы; - Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ с указанием наименований работ, их единиц изменения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов, а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства. Объёмы работ, учтенные в сметных расчетах проверить на соответствие с ведомостями объемов работ и проектной документацией. - Конъюнктурный анализ, оформленный в соответствии с требованиями п. 13-24 формой, приведенной в Приложении№ 1 к методике, утвержденной приказом министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Конъюнктурный анализ согласовать с Заказчиком до направления сметной документации на проверку в орган по проведению государственной экспертизы. - Прайс-листы на применяемые материалы и оборудование предоставить на бумажном и электронном носителях в сброшюрованном виде с нумерацией страниц отдельным томом и обязательным приложением не менее 3-х прайс-листов от разных
--	---

	поставщиков к материалу и оборудованию, если на них имеются ссылки в локальных сметных расчетах. Прайс-листы, подтверждающие стоимость материалов, оборудования и изделий, должны быть: - на текущий момент разработки проектной документации; - в рублевом эквиваленте; - в полном объеме и с расшифровкой учитываемых в них затрат. Коммерческие предложения должны быть с подписью и печатью организации, выдавшей данное предложение. - Расчет стоимости доставки материалов до объекта строительства. После формирования сметной документации, необходимо предоставить их в форматах: gge, excel, pdf, gsfx (приказ Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017г). Согласовать сметную стоимость с Заказчиком перед сдачей комплекта документации на проверку в государственную экспертизу. В локальные сметные расчеты включается описание применяемых материалов и оборудования с указанием их конкретных основных характеристик и марок таких материалов и оборудования. В дефектных ведомостях обязательно сделать ссылки на том и лист проектной и рабочей документации, а также пункт ведомости объемов работ на основании которых приняты расценки и объемы.
--	---

Используемые реставрационные и строительные материалы, предусмотренные проектной и рабочей документацией, необходимо сопоставить с каталогом импортозамещения размещённом на официальном сайте КГИОП – (<http://kgiop.gov.spb.ru/importozameshenie/>). В случае использования импортных материалов в соответствующих разделах проектной и рабочей документации разработать таблицы замещения импортных материалов отечественными.

Для используемых реставрационных и строительных материалов необходимо указывать оригинальное название материала со ссылкой на его производителя.

4. Требования Заказчика.

4.1. Перечень утвержденных национальных стандартов Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия:

ИНФОРМАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ «КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ» (ТК № 82):

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.6-2017 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 6. Каменное зодчество»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 58167-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном архитекторе проектов»;
- ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженерере проектов»;
- ГОСТ Р 58169-2018 «Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 58170-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о производителе работ»;
- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
- ГОСТ Р 59457-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества»;
- ГОСТ Р 59458-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Золочение. Консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования»;
- ГОСТ Р 59492-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Виды исполнительной документации и порядок ее оформления»;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации»;
- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования»;

4.2. Проект реставрации разработать в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая;
- часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ;
- часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон № 54-ФЗ от 26.05.1996 «О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О Методических рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо МК РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;
- ГОСТ 21.002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации».
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

4.3 Сопровождение научно-проектной и сметной документации.

Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять сопровождение и внесение изменений (дополнений) в научно-проектную и сметную документацию до завершения согласования экспертными организациями.

Подрядчик (проектировщик) обязан вносить уточнения в рабочую документацию в процессе производства работ до завершения всех работ на объекте.

4.4 Требования нормоконтроля.

Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять соблюдение в документации требований и правил стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС), Единой системы конструкторской документации (ЕСКД), учитываемых в СПДС, других нормативных документов, указанных в документации.

Нормоконтролю подлежит вся разрабатываемая и выпускаемая организацией документация, а также изменения, вносимые в ранее выданную заказчику документацию.

3. Требования к документации, передаваемой Заказчику.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику Документацию, выполненную в соответствии с требованиями, указанными в контракте и нормативных документах. **Документация передается в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе по описи. Акт по результатам прохождения ГИКЭ передается на электронном носителе в 2-х экземплярах с подтверждением легитимности подписей экспертов в печатном виде и в одном экземпляре на бумажном носителе.**

5.2. Электронным носителем является диск CD или DVD. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на электронный носитель не допускается. Наклеивание бумаги на диск недопустимо. (При записи на диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.) На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом должна быть нанесена следующая информация: наименование и организационно-правовая форма подрядчика, заказчика, название и описание объекта, в отношении которого проводились работы, дата согласования Документации в Комитете. Поля «Входящий №» и «Дата» заполняются сотрудником Заказчика.

5.3. Предоставить проектную документацию на электронном носителе в редактируемых форматах (**форматах исходного файла**), сметную документацию - в электронном виде в формате WORD, EXCEL и XML. Дополнительно всю документацию оформить в формате pdf едиными файлами. **Все передаваемые в электронном виде документы должны быть заверены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».** Каждый том научно-проектной документации должен полностью соответствовать бумажному экземпляру, согласованному КГИОП.

4. Требования к безопасности выполнения работ.

Производство работ по инженерно-техническим исследованиям и инженерным изысканиям осуществляется в соответствии с правилами и нормами противопожарной безопасности, а также с правилами техники безопасности:

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19 июля 2002 г. № 90 «О принятии и введении в действие изменения к СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»;

Приложение 1. Расчет НМЦК

Приложение №1 – Задание КГИОП № 01-21-1852/22-0-1 от 22.07.2022

Разработано:

Заместитель директора по капитальному
ремонту и реставрации

/ _____ /Иванова А. Ю.

СМЕТА КОНТРАКТА

№п/п	Наименование в соответствии с ПП РФ 145	ОКДП2/КТРУ	Характеристики работ	Адрес объекта	Ед. измерения	Кол-во	Цена за ед., в руб.	Стоимость, в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуги в области архитектуры, связанные со зданиями и сооружениями	71.11.2 / 71.11.20.00 0-00000003	Осуществление комплекса мероприятий по техническому обследованию, разработке и согласованию проектной документации с учетом проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на реставрацию памятника «Крымская (Сибирская) колонна». (Инв. № 106)	у д. 64 по Парковой ул, г. Пушкин	Усл. ед.	1	4551333,33	4551333,33
Итого								4551333,33

Всего: 4551333,33 рублей. (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча триста тридцать три рубля 33 коп.)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры
"Государственный музей городской
скульптуры"



Ф.И.О.)
20__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия – начальник отдела
Адмиралтейского района

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.О. Смелков
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02D6366500B8ADF0BC44E04A9124B76420
Владелец Смелков Андрей Олегович
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1852/22-0-1 от 22.07.2022

(реставрация Объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Колонна Крымская ("Сибирская")"
(в составе "Баболовский парк") (Основание: постановление Правительства РФ
от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Пушкинский район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Парковая ул.,	д.	64	лит.	-	корп.	Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей городской скульптуры"	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул.	Невский проспект				д.	179				лит.	-				офис/кв.	-			
ИНН	7	8	2	5	4	4	0	5	3	4	-	-	-						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	2	6	3	2			-	-		
Ответственный представитель:					Иванова Алла Юрьевна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																			
Контактный телефон:					8-812-274-47-56														
Адрес электронной почты:					orest.mgs@gmail.com														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	17.08.2018
Номер	07-19-380
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Колонна Крымская ("Сибирская")" утвержден КГИОП от 17.09.2014 №1618

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и подготовки акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
памятников декоративно-
прикладного искусства
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)

Е.В. Черненко

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)

Е.Б. Поляшова

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №2 к Контракту № 659 от «___» апреля 2024г.

Расчет коэффициента аукционного снижения.

$$K = ЦПн / НСКmax, где:$$

НСКmax - начальная (максимальная) стоимость Контракта;

ЦПп - ценовое предложение Подрядчика;

К- коэффициент снижения стоимости работ по Контракту.

В настоящем Контракте

НСКmax = рублей 00 копеек

ЦПп = 4 505 819,99 рублей

$$K = ЦПп / НСКmax = 4\,505\,819,99 / 4551333,33 = 0,9899999852$$

ЗАКАЗЧИК:

Директор

_____/Тимофеев В. Н./

Подписано ЭЦП

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/ Коваленко Е. В./

Подписано ЭЦП

СМЕТА КОНТРАКТА
с учетом коэффициента снижения

№п/п	Наименование в соответствии с ПП РФ 145	ОКДП2/КТРУ	Характеристики работ	Адрес объекта	Ед. измерения	Кол-во	Цена за ед., в руб.	Стоимость, в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуги в области архитектуры, связанные со зданиями и сооружениями	71.11.2 / 71.11.20.00 0-00000003	Осуществление комплекса мероприятий по техническому обследованию, разработке и согласованию проектной документации с учетом проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на реставрацию памятника «Крымская (Сибирская) колонна». (Инв № 106)	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64.	Усл. ед.	1	4 505 819,99	4 505 819,99
Итого								4 505 819,99

Всего: 4 505 819,99 руб. (четыре миллиона пятьсот пять тысяч восемьсот девяносто девять копеек),

А К Т
об уничтожении (повреждении) имущества

"__" _____ 2024 г.

№ _____

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель СПб ГБУК «ГМГС»

_____,

(Ф.И.О.)

Руководитель, либо иное уполномоченное лицо Подрядчика _____

_____,

(Ф.И.О.)

Составили настоящий акт об уничтожении (повреждении) _____

(вид имущества)

при участии приглашенных

специалистов: _____

_____,

(Ф.И.О., должность)

_____,

(Ф.И.О., должность)

Проверкой на месте установлено, что имущество, расположенное по адресу:

_____,

принадлежащее _____

уничтожено (повреждено) в результате _____

(название бедствия или события)

происшедшего в период с _____ час. _____ мин. "_____" _____ 2024г.

по _____ час. _____ мин. "_____" _____ 2024 г.

Причины уничтожения имущества (возникновения повреждения) _____

_____.
Приложения: _____

_____.

Подписи:

Представитель СПб ГБУК «ГМГС»:

Приглашенные специалисты:

_____/_____/_____/

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____/_____/_____/

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель, либо иное уполномоченное лицо Подрядчика:

_____/_____/

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение №5 к контракту от «__» _____ 2024г. № _____

**Мотивированный отказ
от подписания акта приемки работ**

г. Санкт-Петербург «__» _____ 2024 г.
Между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный музей городской скульптуры» (далее – заказчик) и _____ (далее – Подрядчик), заключен контракт № _____ от _____, предметом которого является _____ (далее – контракт).

Поставщиком были выполнены следующие работы, предусмотренные контрактом:

№ п/п	Наименование	Характеристики	Количество (объем)	Цена за единицу	Стоимость	Несоответствия
1	2	3	5	6	7	8

В соответствии с ч. 7 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ приемка выполненных работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается заказчиком), либо подрядчику в те же сроки заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа

Для проверки выполненных работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчиком проведена экспертиза, по результатам которой установлено, что результаты исполнения не соответствуют условиям контракта, а именно:

Заказчик требует от Подрядчика устранить вышеуказанные недостатки в течение ____ (____) дней с момента получения настоящего мотивированного отказа от подписания акта приемки работ.

Повторную приемку работ осуществить в срок, не позднее «__» ____ 20__ г.

Если Подрядчик не устранит недостатки выполненных работ, послужившие основанием для отказа в их приемке, заказчик с учетом положений ч. 9 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

На основании вышеизложенного Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей городской скульптуры» отказывает в приемке результатов, предусмотренных контрактом, и требует в вышеуказанный срок выполнить работы, соответствующие условиям контракта.

Должность _____

Подпись _____

ФИО _____

Информация об электронных подписях представителей организаций заказчика и участника заключенного контракта 03722000709240000110001

Номер извещения	0372200070924000011
Номер карточки контракта	03722000709240000110001
Наименование объекта закупки	Осуществление комплекса мероприятий по техническому обследованию, разработке и согласованию проектной документации с учетом проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на реставрацию памятника «Крымская (Сибирская) колонна» у д. 64 по Парковой ул, г. Пушкин. (Инв № 106)

Информация о подписи участника

Сертификат действителен с	06.09.2023 13:46:11
Сертификат действителен по	06.12.2024 13:56:11
Серийный номер сертификата	018D39B40075B01D974273A766DFD7036A
Издатель	Федеральная налоговая служба
ФИО представителя	КОВАЛЕНКО ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА
Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ИНН / КПП / ОГРН	560911397225 / / 1117746847349
Наименование организации	ООО "РМ "НАСЛЕДИЕ-ПРОЕКТ"
e-mail	restavrator.msk@mail.ru

Информация о подписи заказчика

Сертификат действителен с	19.03.2024 10:32:29
Сертификат действителен по	12.06.2025 10:32:29
Серийный номер сертификата	3B451FB60593F4E5E47E020A008D86C3
Издатель	Казначейство России
ФИО представителя	Тимофеев Владимир Николаевич
Должность	директор
ИНН / КПП / ОГРН	782572103906 / /
Наименование организации	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ ГОРОДСКОЙ СКУЛЬПТУРЫ"
e-mail	monument.mgs@gmail.com

Дата подписания участником 27.04.2024 11:20:08

Дата подписания заказчиком 03.05.2024 12:06:27

[Ссылка на печатный файл проекта контракта в ЕИС](#)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2022

№ 490-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Парковая, дом 64, литера О (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 17.08.2018 № 07-19-380/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в части объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Колонна Крымская
(«Сибирская»)», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «05» декабря 2022 г. № 490-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Колонна Крымская ("Сибирская")

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	3	0	2	0	0	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В срок до 17.08.2023	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.11.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 18.10.2022).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В срок до 17.08.2023	1. Акт технического состояния от 25.10.2022 № 06-12-845/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 25.10.2022: № 06-12-845/22-2-0; № 06-12-845/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.11.2022 № 01-43-30781/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации», а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 25.10.2022: № 06-12-845/22-2-0; № 06-12-845/22-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.11.2022 № 01-43-30781/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410023020056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.07.2019
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Колонна Крымская ("Сибирская")

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1777-1785

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., у дома 64

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк» № 10-557 от 05.09.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты колонны на постаменте. Конструктивная система: постамент - материал (гранит); фуст колонны - материал (мрамор). Архитектурно-художественное решение: гранитный квадратный в плане постаменте прямоугольными филенками; мраморная круглая колонна; скульптурная группа турецких трофеев (чугунное литье).

- Приказ Минкультуры РФ "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного в г. Санкт-Петербурге (г. Пушкин), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 1618 от 17.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



30 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Парковая, дом 64, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк»
(фотофиксация выполнена 18.10.2022)



1. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны.



2. Вид на объект культурного наследия с восточной стороны.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410023020056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.07.2019
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Колонна Крымская ("Сибирская")

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1777-1785

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., у дома 64

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк» № 10-557 от 05.09.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты колонны на постаменте. Конструктивная система: постамент - материал (гранит); фуст колонны - материал (мрамор). Архитектурно-художественное решение: гранитный квадратный в плане постаменте прямоугольными филенками; мраморная круглая колонна; скульптурная группа турецких трофеев (чугунное литье).

- Приказ Минкультуры РФ "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного в г. Санкт-Петербурге (г. Пушкин), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 1618 от 17.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



30 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



РЕГ. № 2-13509

3 ОКТ 2011

ИГНОП 871-04-81

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 сентября 2011 г.

Москва

№ 1618

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного в г. Санкт-Петербурге (г. Пушкин), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 5.3.6 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и пунктом 7 Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить согласно приложению № 1 предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк» (далее – ансамбль), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., дорога на Александровку (наименование ансамбля, входящих в его состав памятников и адрес на момент принятия на государственную охрану: «Ансамбль Баболовского парка»: «Баболовский дворец», 1782 – 1784 гг, арх. И.В. Неелов; «Баболовский парк», XVIII – XIX вв., арх-ры И.В. Неелов (?), А.А. Менелас (?) и др.; «Старо-Красносельские ворота», 1820-е гг.; «Сибирская колонна», 1776 – 1777 гг., арх. И.В. Неелов; «Разные сооружения (мосты, плотины и др.)», XVIII – XIX вв., г. Ленинград, г. Пушкин, Баболовский парк), принятого на государственную охрану

постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», наименование ансамбля, входящих в его состав объектов культурного наследия и их местонахождение уточнены постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге».

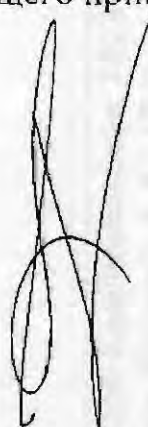
2. Зарегистрировать ансамбль в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 791420023020006.

3. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав ансамбля (далее — памятники) (приложение № 1), зарегистрировать их в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению № 2.

3. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д. Мазо) обеспечить внесение сведений об ансамбле и памятниках в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

**Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Баболовский парк», расположенные в г. Санкт-Петербурге (г. Пушкин),
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия на момент принятия на государственную охрану	Регистрационный номер
	Баболовский парк:	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., дорога на Александровку	г. Ленинград, г. Пушкин, Баболовский парк	791420023020006
1.	ворота Старо-Красносельские, 1823-1826 гг., арх. Менелас А.А., 1846 г.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк	г. Ленинград, г. Пушкин, на Старо-Красносельской дороге	791410023020016
2.	гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом (часть Таицкого водовода), 1780-е гг., инж. Герард И.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк	г. Ленинград, г. Пушкин, Английский сад, у дворца	791410023020026
3.	дворец Баболовский, 1783-1785 гг., арх. Неелов И.В., 1824-1825 гг., арх. Стасов В.П.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк (литера А)	г. Ленинград, г. Пушкин, в парке	791410023020036

4.	канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном (часть Таицкого водовода), 1770-1780-е гг., инж.Баур В.Ф., инж.Герард И., инж.Поздеев В.П.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк	г. Ленинград, г. Пушкин, в парке, от дворца до Орловских ворот	791410023020046
5.	колонна Крымская («Сибирская»), 1777 г., 1785 г., худ.Козлов Г.И.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк	г. Ленинград, г. Пушкин, Парковая ул., у дома 64	791410023020056
6.	мост Березовый через р.Кузьминку, сер.XIX в., нач.XX в.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк (литера Л)	г. Ленинград, г. Пушкин, на Верховой дороге	791410023020066
7.	мост через канаву, сер.XIX в., нач.XX в.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк (литера М)	г. Ленинград, г. Пушкин, на Продольной дороге	791410023020076
8.	мост через р.Кузьминку, сер.XIX в., нач.XX в.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк	г. Ленинград, г. Пушкин, на Верховой дороге	791410023020086
9.	мост через р.Кузьминку, сер.XIX в., нач.XX в.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк	г. Ленинград, г. Пушкин, на Продольной дороге	791410023020096
10.	мост через Черный ручей, сер.XIX в., нач.XX в.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк	г. Ленинград, г. Пушкин, между Продольной дорогой и Баболовским шоссе	791410023020106
11.	мост через Черный ручей, сер.XIX в., нач.XX в.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк	г. Ленинград, г. Пушкин, на Продольной дороге	791410023020116

12.	мост-платина Баболовский, 1773-1774 гг., инж.Герард И., 1833 г.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк, Красносельское шоссе, дом 85 (литера Гб)	г. Ленинград, г. Пушкин, у дворца, через р.Кузьминку	791410023020126
13.	мост-труба на Межевой канаве, кон.XVIII в., нач.XX в.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк (литера Х)	г. Ленинград, г. Пушкин, Баболовское шоссе	791410023020136
14.	мост-труба на Тайцком водоводе, кон.XVIII в., нач.XX в.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк	г. Ленинград, г. Пушкин, Баболовское шоссе	791410023020146
15.	мост-труба на Черном ручье, кон.XVIII в., нач.XX в.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк (литера Б)	г. Ленинград, г. Пушкин, Баболовское шоссе	791410023020156
16.	пруд Баболовский, 1773-1774 гг., инж.Герард И.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк	г. Ленинград, г. Пушкин, на р.Кузьминке	791420023020166
17.	столб верстовой с солнечными часами, 1775 г., арх.Ринальди А.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк	г. Ленинград, г. Пушкин, Парковая ул., у д. 62	791410023020176
18.	труба каменная под Баурским каналом, 1770-е гг.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Баболовский парк	г. Ленинград, г. Пушкин, в парке на Черном ручье	791410023020186

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Баболовский парк», расположенного в г. Санкт-Петербурге (г. Пушкин)**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк» является:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории: конфигурация территории;
- историческое объемно-пространственное решение южной части парка (к югу от реки Кузьминки) в виде открытых пространств с ландшафтными группами, северной части — в виде лесного массива;
- планировочное решение парка: местоположение исторических проезжих и пешеходных дорог;
- состав объекта: «Ворота Старо-Красносельские», «Гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом (часть Таицкого водовода)», «Дворец Баболовский», «Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном (часть Таицкого водовода)», «Колонна Крымская («Сибирская)», «Мост Березовый через р.Кузьминку», «Мост через канаву», «Мост через р.Кузьминку», «Мост через р.Кузьминку», «Мост через Черный ручей», «Мост через Черный ручей», «Мост-платина Баболовский», «Мост-труба на Межевой канаве», «Мост-труба на Таицком водоводе», «Мост-труба на Черном ручье», «Пруд Баболовский», «Столб верстовой с солнечными часами», «Труба каменная под Баурским каналом»;
- трассировка исторических проезжих дорог, в том числе: Баболовского шоссе (Баболовской просеки), Верховой дороги, Крайней дороги, Ново-Баболовской дороги, Продольной дороги, дороги на Красное Село, дорог по сторонам Баурского канала;
- трассировка исторических пешеходных аллей, в том числе: аллеи Серебристых ив, Дубовой аллеи;
- историческая планировка Школьно-садового заведения, включая регулярную планировку кварталов и пейзажные дороги в районе восточного пруда;
- рядовые посадки: вдоль аллеи Серебристых ив, Дубовой аллеи, Продольной дороги, Баболовского шоссе (просеки), Баурского канала, по берегам Западного и Восточного пруда Школьно-садового заведения;
- скамья в виде необработанного природного монолитного камня у Баболовского дворца;

- водная система: река Кузьминка и Черный ручей в границах объекта культурного наследия – характер рельефа откосов с перепадом уровня, конфигурация, местоположение; Баболовский пруд; Серебряный пруд; Баурский канал; Виттоловский водовод – местоположение, конфигурация; пруды (два) на территории бывшего Школьно-садового заведения (западный и восточный) — местоположение, конфигурация;
- мелиоративная сеть:
система канав в границах парка, включая рвы вдоль Баболовского шоссе, Новобаболовской дороги, с южной стороны Продольной аллеи, вдоль границ Школьно-садового заведения;
- рельеф: холм между Ивовой аллеей и р. Кузьминкой, валы вдоль границ парка, Виттоловского водовода и по границам Школьно-садового заведения; насыпь Баурского канала;
Баболовский дворец, его местоположение в западной части парка между Серебряным и Баболовским прудами;
- здание кухонного корпуса Баболовского дворца – местоположение фундаментов;
- историческое местоположение дома садового ученика.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом (часть Танцкого водовода)», 1780-е., инж.Герард И.**

Объемно-пространственное решение:

местоположение и конфигурация Серебряного пруда;

исторические габариты грота.

Конструктивная система: исторические стены грота (камень).

Архитектурно-художественное решение: грот: историческое архитектурно-художественное решение, материал и характер отделки фасада – камень.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Пруд Баболовский», 1773-1774 гг., инж.Герард И.**

Объемно-пространственное и планировочное решение: местоположение, характер оформления откосов дерном, конфигурация в плане.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном (часть Танцкого водовода)», 1770-1780-е гг., инж.Баур В.Ф.,
инж.Герард И., инж.Поздеев В.П.**

Объемно-пространственное решение:

Баурский канал (часть Танцкого водовода) – местоположение, характер оформления русла с двух сторон валами, фрагменты мощения русла булыжником;

исторические местоположение и габариты грота «Монах»;
статуя монаха (историческое решение, материал);
исторические местоположение и габариты круглой чаши бассейна.

Конструктивная система:

исторические капитальные стены грота «Монах» (кирпич); своды перекрытия (кирпич);

исторические капитальные стены гранитного бассейна (кирпич).

Архитектурно-художественное решение:

грот «Монах»: историческое архитектурно-художественное решение;
материал и характер отделки фасада – известняк, кирпич;
гранитный бассейн: материал и характер отделки фасада – известняк, гранит;
оформление входа и выхода канала проемами с лучковым завершением.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Мост через Черный ручей»**

Объемно-пространственное решение: исторические габариты моста.

Конструктивная система:

историческая конструктивная система: мост-труба.

Архитектурно-художественное решение:

историческое архитектурно-художественное решение;
материал и характер отделки фасада – камень;
ограждение в виде металлических стоек и круглых труб.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Мост через Черный ручей»**

Объемно-пространственное решение: исторические габариты моста.

Конструктивная система:

историческая конструктивная система: мост-труба.

Архитектурно-художественное решение:

историческое архитектурно-художественное решение;
материал и характер отделки фасада – камень;
ограждение в виде металлических стоек и круглых труб.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Мост-платина Баболовский», 1773-1774 гг., инж.Герард И., 1833 г.**

Объемно-пространственное решение: габариты моста-плотины;

конфигурация арочного проема;

местоположение опорных стен.

Конструктивная система:

капитальные опорные стены (кирпич).

Архитектурно-художественное решение:

материал и характер отделки фасадов – облицовочный кирпич, известняк, гранит;

металлическое ограждение в виде вертикальных стоек и горизонтальных круглых труб.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Мост через р. Кузьминку», сер. XIX в., нач. XX в.**

Объемно-пространственное решение:

габариты моста.

Конструктивная система:

опоры (камень).

Архитектурно-художественное решение:

материал и характер отделки фасада – камень;

ограждение в виде металлических стоек и круглых труб.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Мост через р. Кузьминку», сер. XIX в., нач. XX в.**

Объемно-пространственное решение:

габариты моста.

Конструктивная система:

опоры (камень).

Архитектурно-художественное решение:

историческое архитектурно-художественное решение,

исторический материал и характер отделки фасада: камень;

ограждение в виде металлических стоек и круглых труб.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Мост Березовый через р. Кузьминку», сер. XIX в., нач. XX в.**

Объемно-пространственное решение: габариты моста.

Конструктивная система:

капитальные стены (камень).

Архитектурно-художественное решение:

исторический материал и характер отделки фасада – камень;

историческое решение ограждения.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Мост через канаву», сер. XIX в., нач. XX в.**

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение: габариты;

историческое архитектурно-художественное решение.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Мост-труба на Межевой канаве», кон.XVIII в., нач.XX в.**

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение: габариты моста-трубы;
материал и характер обработки фасада – камень.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Мост-труба на Черном ручье», кон.XVIII в., нач.XX в.**

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение: габариты моста-трубы;
материал и характер обработки фасада – камень.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Труба каменная под Баурским каналом», 1770-е гг.**

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение: габариты моста-трубы;
материал и характер обработки фасада – камень.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ворота Старо-Красносельские», 1823-1826 гг., арх.Менелас А.А., 1846 г.**

Объемно-пространственное решение: чугунные ворота с четырьмя опорными столбами и двумя калитками;
Архитектурно-художественное решение в приемах неоготики;
- четыре опорных столба с приставными полуколоннами со стилизованным неоготическим орнаментом со стилизованными изображениями арок в виде трилистника, краббов; основания полуколонн граненые; шары в завершении столбов; решетки калиток (с нижними створными частями и неподвижными верхними) и двустворных ворот в центре; рисунок решеток с орнаментом в виде стилизованных стрельчатых арок и квадрифолий.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Колонна Крымская («Сибирская»)), 1777 г., 1785 г., худ.Козлов Г.И.**

Объемно-пространственное решение: габариты колонны на постаменте.
Конструктивная система:
постамент – материал (гранит);
фуст колонны – материал (мрамор).
Архитектурно-художественное решение:
гранитный квадратный в плане постамент с прямоугольными филенками;

мраморная круглая колонна; скульптурная группа турецких трофеев (чугунное литье).

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Столб верстовой с солнечными часами», 1775 г., арх.Ринальди А.**

Объемно-пространственное решение:

габариты верстового столба в виде обелиска на прямоугольном постаменте.

Конструктивная система: постамент – материал (серый мрамор); обелиск – материал (красный с белыми прожилками мрамор).

Архитектурно-художественное решение: прямоугольный в плане постамент с прямоугольными филенками; обелиск с солнечными часами и табличкой с надписью: «От Санкт-Петербурга 22 версты 1775».

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Баболовский», 1783-1785 гг., арх.Неелов И.В.,
1824-1825 гг., арх.Стасов В.П.**

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация в плане одноэтажного здания с прямоугольным в плане ванным павильоном и примыкающими к нему корпусами: с северо-запада – прямоугольным в плане и с северо-востока – овальным в плане;

- исторические габариты и конфигурация крыши (скатная, сложной конфигурации).

Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); цилиндрические кирпичные своды подвала; кирпичный сомкнутый свод перекрытия (над ванным павильоном).

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах неоготики; материал и характер отделки фасада – красный облицовочный кирпич; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов (прямоугольные, круглые, прямоугольные со стрельчатым завершением) и дверных проемов (прямоугольные и прямоугольные со стрельчатым завершением);

плоские оконные и дверные наличники, круглые ниши в верхнем ярусе ванного корпуса; венчающий карниз на модульонах; завершение фасадных стен ванного и овального корпусов зубцами в форме ласточкиного хвоста.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

- ванный павильон:

- историческая отделка интерьера с обходной галереей с двумя лестничными маршами по периметру;

- кронштейны в оформлении галереи – материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический рисунок;

- оформление чугунных косоуров лестничных маршей геометрическим орнаментом в виде меандра;
- гранитная монолитная ванна в форме круглой чаши с валиком по краю.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

5 5 СЕН 2016

№ 10-557

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Баболовский парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Парковая ул., дорога на Александровку, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

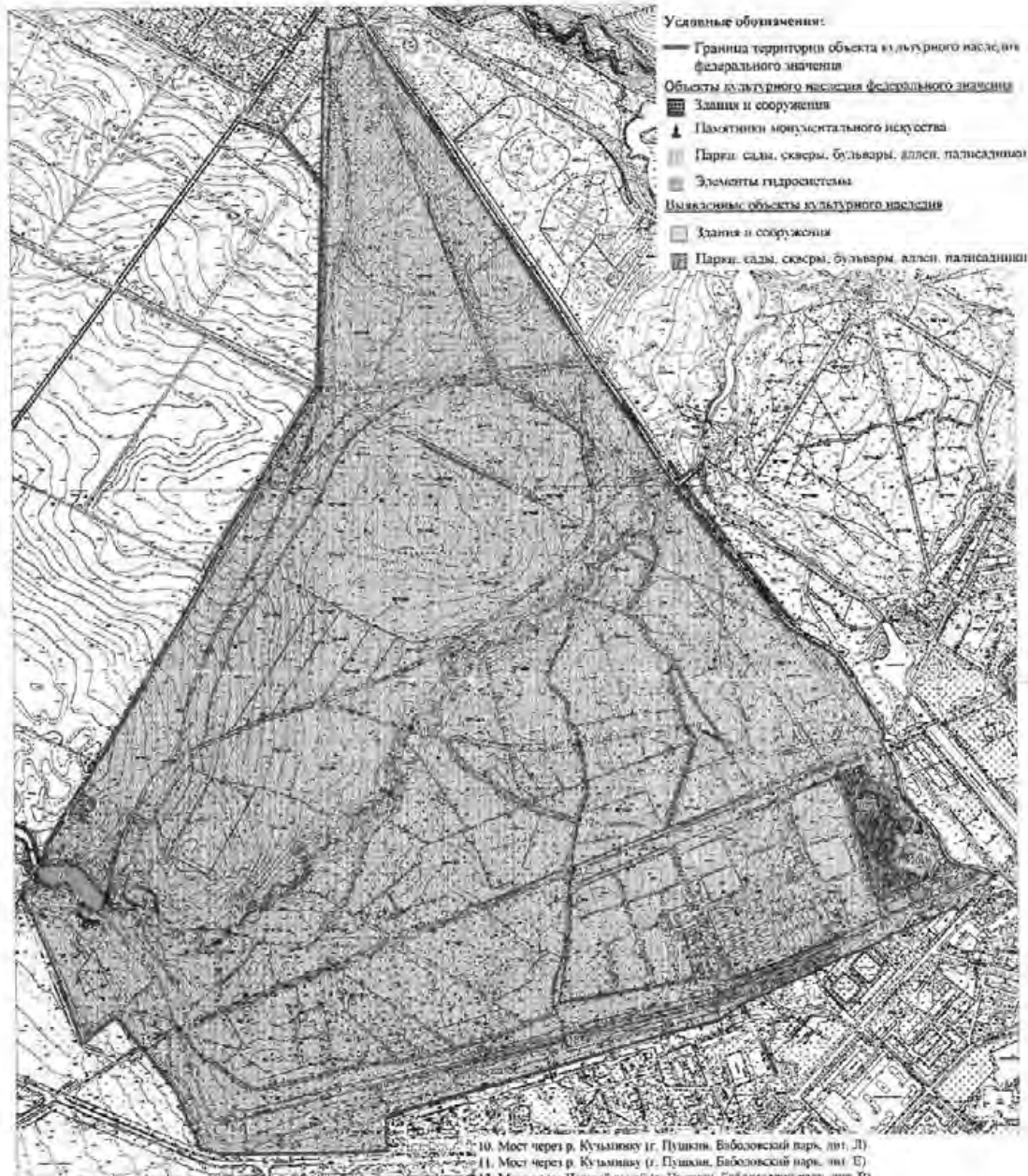
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Баболовский парк»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., дорога на Александровку



Состав объекта:

1. Дворец Баболовский (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. А)
2. Гидротехнические сооружения у Баболовского дворца
3. Серебряный пруд и гротом (часть Тинского водовода)
- 2.1 Серебряный пруд
- 2.2 Грот
3. Баболовский парк
4. Ворота Стено-Красносельские *
5. Колодезь Крылевский ("Сибирский")
6. Ступы верстовой с сохранными часами
7. Пруд Баболовский
8. Канал Ватусский ("Монахова - лавина") с гротом "Монах" и гранитным бассейном (часть Тинского водовода)
- 8.1 Грот "Монах" (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. С)
- 8.2 Гранитный бассейн
9. Мост Береговой через р. Кузьминку (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. Ж)

10. Мост через р. Кузьминку (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. Д)
11. Мост через р. Кузьминку (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. Е)
12. Мост через Черный ручей (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. В)
13. Мост через Черный ручей (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. Д)
14. Мост-платформа Баболовский (г. Пушкин, Красносельское ш., 85, лит. 13)
15. Мост-труба на Межовой канаве (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. X)
16. Мост-труба на Тинском водоводе
17. Мост-труба на Черном ручье (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. Б)
18. Трубы канавы под Ватусским каналом
19. Мост через канаву (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. М)

Экспликация:

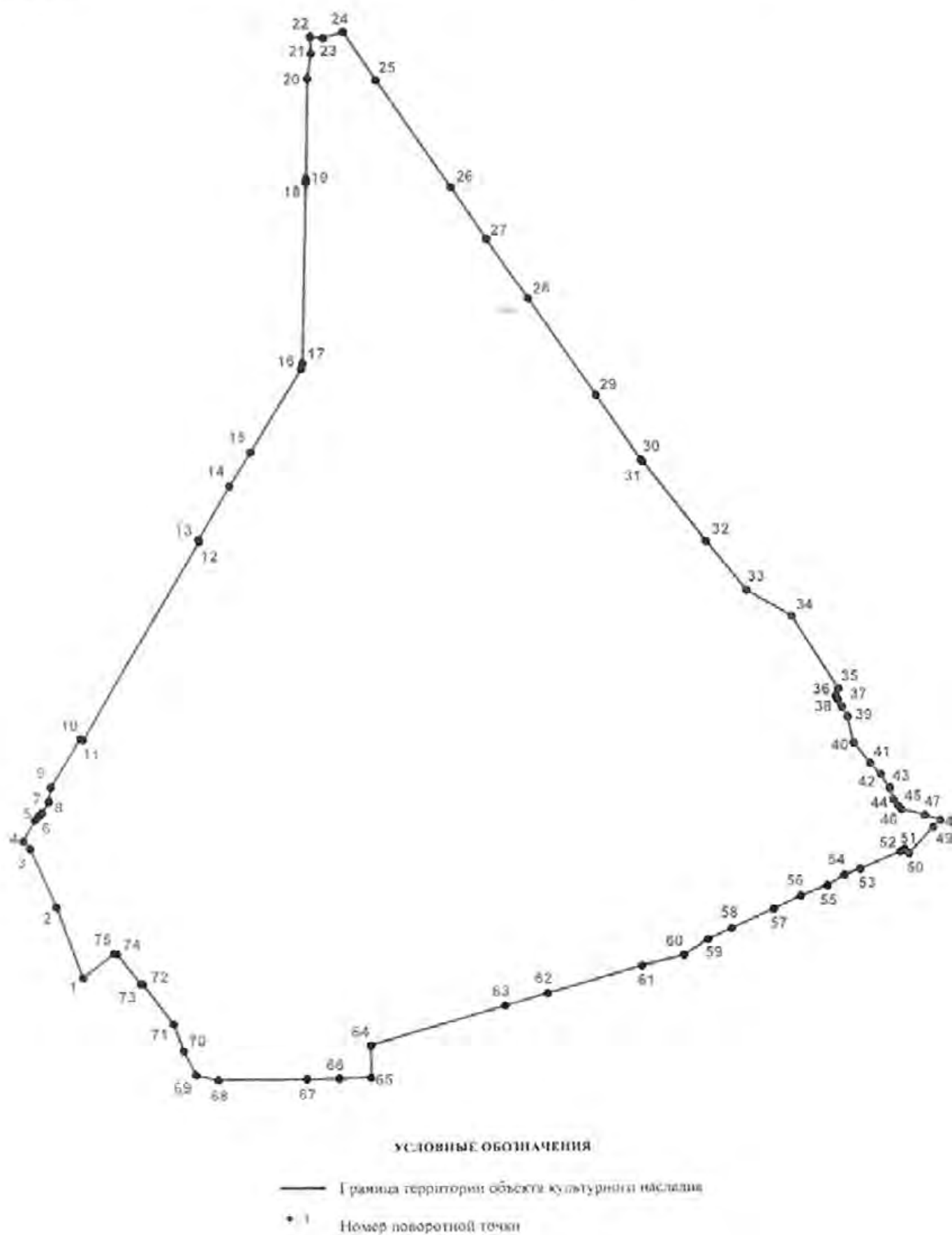
20. Дом прототипа увеселительной интерпретации Александры Федоровны
- 20.1 Дом прототипа (г. Пушкин, Парковая ул., 64, лит. Б)
- 20.2 Сад
- 20.3 Три жилых дома для интеллигенции
21. Оружейная водонапорная башня (со служебным флигелем) (г. Пушкин, Парковая ул., 62, лит. А, Б)
22. Водовод Ниттовский (от Ваттовского источника до Екатерининского парка)
23. Ворота Александровские (в составе "Александровского парка")

* Примечание: В настоящее время расположились на территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк" по адресу: г. Пушкин, Александровский парк, д. 64, лит. АХ.

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия "Баболовский парк" от точки 1 до точки 6 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:042:6. от точки 6 до точки 7 проходит по прямой, от точки 7 до точки 18 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:1852111:2. от точки 18 до точки 19 проходит по прямой, от точки 19 до точки 30 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:1852111:2. от точки 30 до точки 31 проходит по прямой, от точки 31 до точки 37 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:042:6. от точки 37 до точки 38 проходит по прямой, от точки 38 до точки 45 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18247:19. от точки 45 до точки 47 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18247:10. от точки 47 до точки 48 проходит по прямой, от точки 48 до точки 49 проходит по прямой, от точки 49 до точки 50 проходит по прямой в створе стены здания кадастровый номер 78:42:18247:0:2. от точки 50 до точки 52 проходит вдоль наружной стены здания 78:42:18247:0:2. от точки 52 до точки 53 проходит по прямой, от точки 53 до точки 54 проходит по прямой, от точки 54 до точки 55 проходит по прямой, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18247:5. от точки 56 до точки 57 проходит по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18247:14. от точки 58 до точки 64 проходит вдоль верхней кромки откоса, от точки 64 до точки 65 проходит по прямой на расстоянии 7.00 метров от западного фасада здания 78:42:18247:0:45. от точки 65 до точки 66 проходит по прямой, от точки 66 до точки 1 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:042:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	68,68730	115,44296
2.	68,86821	115,37980
3.	69,01666	115,31620
4.	69,03634	115,29919
5.	69,09005	115,32877
6.	69,10047	115,33863
7.	69,10896	115,34633
8.	69,13775	115,36380
9.	69,17400	115,36846
10.	69,29731	115,44330
11.	69,29409	115,45041
12.	69,80014	115,74530
13.	69,80536	115,74386
14.	69,94191	115,82192
15.	70,02886	115,87640
16.	70,24058	116,00427
17.	70,25537	116,00817
18.	70,71483	116,02151
19.	70,72452	116,02184
20.	70,98203	116,02818
21.	71,04496	116,03719
22.	71,08755	116,03697
23.	71,08355	116,06799
24.	71,09834	116,11792
25.	70,97613	116,19831
26.	70,69981	116,38312
27.	70,56783	116,47140
28.	70,41560	116,57370
29.	70,16786	116,74039
30.	70,00162	116,85158
31.	69,99651	116,85525
32.	69,79157	117,01404
33.	69,66526	117,11478
34.	69,59821	117,22820
35.	69,41107	117,34517
36.	69,39216	117,33784
37.	69,38204	117,34351
38.	69,36370	117,35362
39.	69,33957	117,36697
40.	69,27341	117,38187
41.	69,22081	117,42334
42.	69,19246	117,45003
43.	69,15765	117,47182
44.	69,12807	117,48128
45.	69,11251	117,49351
46.	69,10306	117,50240
47.	69,08782	117,56245
48.	69,07494	117,60332

49.	69,05669	117,58435
50.	68,98975	117,52042
51.	69,00064	117,50874
52.	68,99431	117,49662
53.	68,95072	117,39454
54.	68,93693	117,35496
55.	68,91024	117,31248
56.	68,88445	117,24465
57.	68,85187	117,17516
58.	68,80350	117,06897
59.	68,77714	117,00903
60.	68,73645	116,94776
61.	68,70998	116,84079
62.	68,64137	116,60384
63.	68,61002	116,49798
64.	68,51150	116,15939
65.	68,43033	116,15973
66.	68,42844	116,07989
67.	68,42699	116,00005
68.	68,42577	115,77733
69.	68,43833	115,72217
70.	68,50060	115,69204
71.	68,56754	115,66780
72.	68,67028	115,59252
73.	68,67028	115,58807
74.	68,74868	115,52803
75.	68,75001	115,52225

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236806419				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4216		
Номер кадастрового квартала:		78:42:0018247		
Дата присвоения кадастрового номера:		14.07.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Парковая, дом 64, литера О		
Площадь:		28.6		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	площадь	28.6	в квадратных метрах	
	площадь застройки	28.6	в квадратных метрах	
Назначение:		Сооружение историческое		
Наименование:		Колонна Крымская ("Сибирская")		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		1777		
Кадастровая стоимость, руб.:		5339012.51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:42:0018247:19		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236806419			
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4216			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410023020056, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Колонна Крымская ("Сибирская"), 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, выявляющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженерере:	Антоненко Галина Валентиновна, дата завершения кадастровых работ: 18.06.2014		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кулагина Екатерина Евгеньевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236806419				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4216		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/023/2014-144 12.09.2014 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	12.09.2014 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-80/023/2014-144		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Правительства Российской Федерации, № 2057-р, выдан 31.12.2008		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236806419			
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4216			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236806419			
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4216			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236806419				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4216		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5	H1	H2
1	69187.49	117426.86	-	0.1	6	7
2	69192.7	117428.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	69191.39	117433.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	69186.17	117432.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	69187.49	117426.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236806419			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4216	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Касьянов

Информация об изменениях:

[Распоряжением](#) Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения

[См. текст Перечня в предыдущей редакции](#)

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

ГАРАНТ:

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

	Сергиевкой
мосты (два), сер. XVIII в., 1867 г., арх. Ган Э.Л.	через овраги восточнее и западнее дворца
мосты-плотины (два), XIX в.	на южном пруду
оранжерея, кон. XIX – нач. XX вв.	южнее дворца
парк, 1730-е – 1740-е гг., 1790-е гг., 1843–1854 гг., инж. Гейрот А.Ф., арх. Штакеншнейдер А.И.	между Беляева ул. и берегом Финского залива
погреб, кон. XIX – нач. XX вв.	южнее дворца
пруд, XIX в.	в южной части парка
пруд с водосбросом, сер. XIX в.	нижняя терраса
церковь Пресвятой Троицы, 1858 г., арх. Штакеншнейдер А.И., 1950-е гг. (восстановление)	западнее дворца
Фабрика гранильная:	г.Петергоф, Фабричная ул., 1
канавка фабричная с рядовой посадкой деревьев по обоим берегам, XIX в.	вдоль Фабричной улицы
мост, XVIII–XIX вв., 1950-е гг. (перестройка)	через Фабричную канавку
парк в Фабричном овраге, 1845 г., инж. Пилсудский М.И., садовый мастер Эрлер П.И.	между Ленинградской ул. и Фабричной ул.
фабрика, 1777 г., арх. Фельтен Ю.М., XIX–XX вв. (перестройка)	Фабричная ул., 1
Павильон "Царский вокзал", 1912 г., арх. Покровский В.А., худ. Курилко М.И.	г.Пушкин, Академический просп., 35
Могила Неелова В.И. (1722–1782), архитектора, 1957 г. (надгробие)	г.Пушкин, Большое Кузьминское кладбище
Баболовский парк:	г.Пушкин, Парковая ул., дорога на Александровку
ворота Старо-Красносельские, 1823–1826 гг., арх. Менелас А.А., 1846 г.	г.Пушкин, на Старо-Красносельской дороге
гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом (часть Таицкого водовода), 1780-е гг., инж. Герард И.	Английский сад, у дворца

дворец Баболовский, 1783-1785 гг., арх. Нелов И.В., 1824-1825 гг., арх. Стасов В.П.	в парке
канал Баурский ("Монахова канава") с гротом "Монах" и гранитным бассейном (часть Таицкого водовода), 1770-1780-е гг., инж. Баур В.Ф., инж. Герард И., инж. Поздеев В.П.	в парке, от дворца до Орловских ворот
колонна Крымская ("Сибирская"), 1777 г., 1785 г., худ. Козлов Г.И.	Парковая ул., у дома 64
мост Березовый через р.Кузьминку, сер. XIX в., нач. XX в.	на Верховой дороге
мост через канаву, сер. XIX в., нач. XX в.	на Продольной дороге
мост через р.Кузьминку, сер. XIX в., нач. XX в.	на Верховой дороге
мост через р.Кузьминку, сер. XIX в., нач. XX в.	на Продольной дороге
мост через Черный ручей, сер. XIX в., нач. XX в.	между Продольной дорогой и Баболовским шоссе
мост через Черный ручей, сер. XIX в., нач. XX в.	на Продольной дороге
мост-плотина Баболовский, 1773-1774 гг., инж. Герард И., 1833 г.	у дворца, через р.Кузьминку
мост-труба на Межевой канаве, кон. XVIII в., нач. XX в.	Баболовское шоссе
мост-труба на Таицком водоводе, кон. XVIII в., нач. XX в.	Баболовское шоссе
мост-труба на Черном ручье, кон. XVIII в., нач. XX в.	Баболовское шоссе
пруд Баболовский, 1773-1774 гг., инж. Герард И.	на р.Кузьминке
столб верстовой с солнечными часами, 1775 г., арх. Ринальди А.	Парковая ул., у д. 62
труба каменная под Баурским каналом, 1770-е гг.	в парке на Черном ручье
Могила Анненского И.Ф. (1856-1909), поэта, 1961 г. (надгробие)	г.Пушкин, Гусарская ул., Казанское кладбище
Могила Гнедич Т.Г. (1907-1976), поэта	г.Пушкин, Гусарская ул., Казанское кладбище

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Колонна
Крымская («Сибирская»)), в составе
объекта культурного наследия
федерального значения «Баболовский
парк», по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24) г. Санкт-Петербург, 10 февраля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Заместитель директора по реставрации ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023.

Яныкин Алексей Викторович – образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 14 лет. Ведущий инженер отдела реставрационно-конструкторских решений ФГУП ЦНРПМ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 976 от 14.06.2022.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 3171 от 20 ноября 2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Демкин И.А., Яныкин А.В., Кожевникова Л.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Демкин И.А.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Яныкин А.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Демкин И.А. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Яныкин А.В. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.

3. Член комиссии Кожевникова Л.В. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 10 февраля 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Демкин И.А., Яныкин А.В., Кожевникова Л.В.
2. 10 февраля 2025 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Кожевникова Л.В.
3. 10 февраля 2025 г. - 25 февраля 2025 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Демкин И.А., Яныкин А.В., Кожевникова Л.В.
4. 25 февраля 2025 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Демкин И.А., Яныкин А.В., Кожевникова Л.В.
5. 25 февраля 2025 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Демкин И.А., Яныкин А.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Демкин И.А.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанная ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1852/22-0-1 от 22.07.2022 (реставрация Объекта), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
3. Контракт № 659 от 03.05.2024. Копия в электронном виде.
4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране

памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 05.12.2022 № 490-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.

5. Паспорт объекта культурного наследия от 30.11.2022. Копия в электронном виде.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2014 № 1618 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного в г. Санкт-Петербурге (г. Пушкин), и его регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 05.09.2014 № 10-557 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк»». Копия в электронном виде.
8. Выписка из ЕГРН на сооружение от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236806419. Копия в электронном виде.
9. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

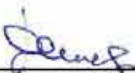
Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Демкин И.А.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Яныкин А.В.)

Член экспертной
комиссии



(Кожевникова Л.В.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24) г. Санкт-Петербург, 25 февраля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии **Демкин Игорь Анатольевич** – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Заместитель директора по реставрации ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023.

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Янькин Алексей Викторович** – образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 14 лет. Ведущий инженер отдела реставрационно-конструкторских решений ФГУП ЦНРПМ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 976 от 14.06.2022.

Член экспертной комиссии **Кожевникова Лидия Валериевна** – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 3171 от 20 ноября 2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Демкин И.А.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-

659/04.24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Яныкин А.В. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»)), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)), усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Демкин И.А.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Яныкин А.В.)

Член экспертной
комиссии



(Кожевникова Л.В.)

Приложение №5
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Колонна
Крымская («Сибирская»)», в составе
объекта культурного наследия
федерального значения «Баболовский
парк», по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1

на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2025 г.

ООО «РМ «Наследие-Проект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Коваленко Елены Валерьевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)), разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая**

ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Демкин Игорь Анатольевич

Адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская
3-я, д. 21/23, кв.5

паспорт: серия № 45 18 824047

выдан: ГУ МВД России по г. Москве

дата выдачи: 12.10.2018 г.

код подр-я: 770-009

страх. свидетельство: 070-238-446-40

ИНН 771002583787

дата рождения: 13.09.1973 г.

Номер счёта: 40817810138042758750

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр. счёт: 30101810400000000225

ИНН: 7707083893

КПП: 773643001

ЗАКАЗЧИК:

ООО «РМ «Наследие-Проект»

Юридический и почтовый адрес: 115114, г.
Москва, ул. Кожевническая, д. 7, стр. 2, пом.
V, комнаты 4, 5, 39-49.

ИНН 7726685090

КПП 770501001

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в
г. Москве

БИК: 044525411

к/с: 30101810145250000411

Р/с 40702810004060007456

ОКПО 37167373

ОКАТО 45286560000

ОКТМО 45376000000

ОКВЭД 90.03

Телефон: 8 (499) 235 16 61

Электронная почта: rmnasledie-
proekt@mail.ru

Демкин И.А.



Генеральный директор

ООО «РМ «Наследие-Проект»

Коваленко Е.В.



Договор №2 **на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2025 г.

ООО «РМ «Наследие-Проект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Коваленко Елены Валерьевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Яныкин Алексей Викторович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)), разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая**

ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Яныкин Алексей Викторович

Адрес: 390039, г. Рязань ул. Бирюзова д. 29, кв. 19

паспорт: серия № 6106 № 341717

выдан: Московским РОВД гор. Рязань

Дата выдачи: 18.07.2006г.

код подр-я 622-029

Номер счёта: 40817810038042183357

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр. счёт: 30101810400000000225

ИНН: 7707083893

КПП: 773643001

страх. свидетельство: 148-553-358 90

ИНН 622999592408

дата рождения: 15.06.1986

ЗАКАЗЧИК:

ООО «РМ «Наследие-Проект»

Юридический и почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 7, стр. 2, пом. V, комнаты 4, 5, 39-49.

ИНН 7726685090

КПП 770501001

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК: 044525411

к/с: 30101810145250000411

Р/с 40702810004060007456

ОКПО 37167373

ОКАТО 45286560000

ОКТМО 45376000000

ОКВЭД 90.03

Телефон: 8 (499) 235 16 61

Электронная почта: rmnasledie-proekt@mail.ru

Яныкин А.В.



Генеральный директор
ООО «РМ «Наследие-Проект»

Коваленко Е.В.



Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2025 г.

ООО «РМ «Наследие-Проект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Коваленко Елены Валерьевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Кожевникова Лидия Валериевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 64, литера О (реставрация)), разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 64, лит. О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Колонна Крымская («Сибирская»))» (в составе «Баболовский парк»), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая**

ул., д. 64, литера О (реставрация)», разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2024 г. (шифр ПД-659/04.24).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Кожевникова Лидия Валериевна

20.05.1963 года рождения.

Паспорт гражданина Российской Федерации:
4008 473460, выдан ТП №84 отдела УФМС
России по СПб и ЛО в Центральном р-не г.
СПб, 29.05.2008 г.

г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 26 кв. 16.
Номер счёта: 40817810555030524370

Банк получателя:

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ЗАКАЗЧИК:

ООО «РМ «Наследие-Проект»

Юридический и почтовый адрес: 115114, г.
Москва, ул. Кожевническая, д. 7, стр. 2, пом.
V, комнаты 4, 5, 39-49.

ИНН 7726685090

КПП 770501001

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в
г. Москве

БИК: 044525411

к/с: 30101810145250000411

Р/с 40702810004060007456

ОКПО 37167373

ОКАТО 45286560000

ОКТМО 45376000000

ОКВЭД 90.03

Телефон: 8 (499) 235 16 61

Электронная почта: rmnasledie-
proekt@mail.ru

Кожевникова Л.В.



Генеральный директор
ООО «РМ «Наследие-Проект»

Коваленко Е.В.

