

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г.

Шифр: 4408-11-2024

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Быков А.М. (*Приложение 9*) на основании договоров между экспертами и Слеповой Елены Ивановны от 20.01.2025 №4408-11-2024/Э1, от 20.01.2025 №4408-11-2024/Э2, от 20.01.2025 №4408-11-2024/Э3 (*Приложение №8*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20.01.2025г. по 20.02.2025г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт- Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Слепова Елена Ивановна (собственность, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.12.2024 № КУВИ-001/2024-301096218).

4. Сведения об эксперте (экспертах):

- Председатель экспертной комиссии:

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 40 лет, место

работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 46 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказы МК РФ: № 3493 от 25.12.2023г.).

- Член экспертной комиссии:

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель генерального директора, главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ от 09.08.2022 №1355).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит.

А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация: «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024;

- Выписка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение №1*);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г. (*Приложение №2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 16.03.2011 № 10-50 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)» (*Приложение №3*);

- Копия задания КГИОП от 07.09.2024 № 01-21-2425/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) (*Приложение № 5*);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 19.12.2024 № КУВИ-001/2024-301096218, кадастровый номер: 78:14:0007685:3564 (*Приложение №6*);

- Технический паспорт на квартиру, выполненное СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», инв. № 1002/15, дата изготовления 13.07.2015г.

Поэтажные планы квартир 2016г. №128, №131, №134 по Московскому шоссе, 14, корп.1; лит. А (*Приложение №7*);

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации от 06.08.2019 № МКРФ 19429 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выдана ООО «ЦСКУ «Арсенал» (*Приложение №11*);

- Копия Уведомления КГИОП от 20.01.2016 №12884/2016 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность (*Приложение №11*);

- Копия письма КГИОП от 16.12.2024 №01-46-3616/24-0-0 (*Приложение №11*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В результате обследования выявлено несоответствие фактической планировки техническому паспорту. В настоящее время перегородки, дверные проемы и их заполнения помещений квартиры не соответствуют планам в техническом паспорте. Работы по перепланировке и переустройству квартиры выполнены собственником самостоятельно.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии. По результатам архивно-

библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №10*).

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта экспертизы, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие данные:

Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 16, корп. 1, взят на государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Заместителем председателя КГИОП 30.07.2003г. утвержден План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 14, корп.1, Московское шоссе, д. 16, корп.1.

Распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-50 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)», утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия. В предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 14, корп. 1, включены: объемно-пространственное решение и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 19.12.2024 № КУВИ-001/2024-301096218, кадастровый номер: 78:14:0007685:3564, правообладатель Слепова Елена Ивановна - кв. 131, Московское шоссе, 14, корп.1, Санкт-Петербург.

Технический паспорт на квартиру, выполнен СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», инв. № 1002/15, дата изготовления: 13.07.2015г. поэтажные планы квартир 2016г. №128, №131, №134 по Московскому шоссе, 14, корп.1; лит. А.

Уведомление КГИОП от 20.01.2016 №12884/2016 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность.

Письмом от 16.12.2024 №01-46-3616/24-0-0 КГИОП уведомляет о том, что акт технического состояния в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание

1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» не составлялся.

10.2. Краткие исторические сведения:

Жилые дома работников мясокомбината располагаются на Московское шоссе в Московском районе. В первой четверти XVIII века был проложен тракт из столицы к Сарской мызе (Царское Село), получивший название Царкосельская дорога. Её продолжение на Новгород и Москву в XVIII веке называлось, соответственно, Большая Московская дорога и Новгородская дорога. В XIX веке Царкосельская дорога в пределах Петербургской губернии стала называться Московским шоссе. До 1917 года Московское шоссе было топонимом не городским, а исключительно пригородным, и по мере раздвижения границ города начало шоссе смещалось на юг. В 1878 году вместе с Московской заставой начало шоссе было перенесено от скотобойни у Обводного канала к Московским воротам. В 1885 году городскую черту отодвинули вновь, на этот раз к железнодорожному путепроводу у Рощинской, и Московское шоссе стало начинаться у территории нынешнего завода «Электросила». Вплоть до начала 1917 года земли по обе стороны Московского шоссе до Средней Рогатки административно относились к Московской волости Петроградского уезда. Сразу после Февральской революции городская дума Петрограда инициировала процесс включения в черту города его ближайших рабочих окраин, которые при монархии имели промежуточный статус «пригородных участков» с двойным подчинением как городу, так и реликтовым волостям. «Московская волость Петроградского уезда» исчезла, однако до переименования аннексированного городом участка шоссе дело не дошло, и с того времени Московское шоссе стало также и городским топонимом. Вплоть до 1950 года Московское шоссе в пределах Ленинграда имело два отрезка: от путепровода до Средней Рогатки — как прямолинейное продолжение Международного проспекта, и от Средней Рогатки на юго-восток — как самостоятельная трасса, идущая от Средней Рогатки в сторону Москвы. В 1950 году Международный проспект был переименован в проспект Сталина с присоединением к нему меридионального отрезка Московского шоссе вплоть до Средней Рогатки. В 1933 году на Московском шоссе за Средней Рогаткой было возведено здание Мясокомбината им. С. М. Кирова (ОАО «Самсон»). Гигантский завод должен был обеспечить мясoproдуктами весь город. Проект был разработан Н. Троцким вместе с инженерами Р. Зеликманом и Б. Светлицким. Мясокомбинат вступил в эксплуатацию в 1933-м году, а в 1934-м году ему было присвоено имя Кирова. В 1935-м году на нем производилось в пять раз больше продукции, чем на всех предприятиях Ленинграда в 20-е годы.

Перед самой войной в 1936—1941 годах построены жилые дома работников Мясокомбината (д. 14-16) по проекту архитекторов А. А. Юнгер, К. Н. Лебедев, А. Н. Сибиряков. Проектирование всего комплекса жилых домов мясокомбината, задуманного как целостный архитектурный ансамбль, было начато в 1935 г. в мастерской Ленпроекта руководителем мастерской профессором архитектуры А.А. Юнгером и архитекторами Н.Н.Лебедевым и А.Н. Сибиряковым. В 1936 г. были закончены рабочие чертежи по корпусам первой очереди строительства и началось строительство этих зданий. В первых числах сентября 1939 г. ленинградские газеты сообщали, что на Ленинградском мясокомбинате им. С. М. Кирова «полностью закончен, 3 сентября принят специальной комиссией Ленсовета и заселен корпус первой очереди строительства на 105 квартир». Архитектор В. И. Пилявский в статье «Жилой дом мясокомбината имени С. М. Кирова» в журнале «Архитектура Ленинграда» (1939, № 6) в связи с вводом первого жилого корпуса рассмотрел особенности планировки и состав всего комплекса жилых домов мясокомбината: «Главная, центральная часть комплекса жилых домов получила полуциркульное решение, крайние же здания размещены фронтально вдоль магистрали. Этот прием характерен для Ленинграда. Достаточно вспомнить исторические примеры – площадь Урицкого, Красную площадь у б. Александро-Невской лавры, циркумфиренцию в г. Пушкине и, наконец, решение нового центра Ленинграда с его полуциркульным очертанием грандиозной площади перед Домом Советов. Композиция, апробированная на целом ряде ленинградских примеров, нашла свое продолжение и в решении этого большого по своим масштабам нового жилого ансамбля. Основная застройка нового ансамбля состоит из трех симметричных корпусов: корпуса А и Б расположены главным своим протяжением по красной линии Московского шоссе и образуют начало криволинейного периметра площади, корпус Д замыкает полуциркуль и перспективу улицы, идущей с Пулковского шоссе, и связан с корпусами А и Б проездами, решенными в виде пропилен. Две большие арки прорезают на высоту четырех этажей каждый из боковых корпусов, расчленяя их на три неравные части, и создают дополнительно композиционные оси, образуя законченную симметричную композицию по красной линии улицы. Учитывая большое протяжение корпусов, этот прием следует считать правильным, ибо симметрия по отношению только к главной оси всей композиции все равно не смогла бы восприниматься в натуре и пространственно не решала бы задачу. Центр решен авторами в двух вариантах: первый – с большим подчеркиванием выходов на площадь улиц и второй – с архитектурным акцентированием его. Первый вариант, как более логичный и экономный при сохранении архитектурных достоинств, был утвержден экспертным советом. Выстроенный корпус А содержит 105 двух-, трех- и четырехкомнатных квартир. 70 квартир были заселены в 1938 г., в 1939-м сданы в эксплуатацию еще 35 квартир. Из общего

количества квартир 36 двухкомнатных, 44 трехкомнатных и 25 четырехкомнатных. Общая жилая площадь 6255 кв. м. Квартиры имеют все необходимое оборудование: ванны, умывальные, комнаты для домработниц. Предусмотрена подача горячей воды, обеспечиваемая теплоэлектроцентралью Мясокомбината. Небольшие кладовые и встроенные шкафы дополняют хозяйственное оборудование. Все 11 лестничных клеток оборудованы лифтами. Первый этаж, как и было запроектировано, отведен под магазины и коммунальные предприятия. Уже открыты два больших магазина – мануфактурно-обувной и хозяйственный. Функционируют детская поликлиника, пункт охраны материнства и младенчества. Вблизи жилого комбината в течение 1938–1939 гг. построены детский сад, ясли и две школы, которые обслуживают детей, живущих в новом доме. Первоначальный дорогостоящий вариант пропилен заменен авторами более экономичным решением. Мясокомбинат получил необходимые ассигнования на 1940 г. для окончания строительства, причем утвержден и будет осуществлен второй, удешевленный вариант. Архитектурные достоинства нового дома дополняются сравнительно хорошим качеством строительных и отделочных работ. Кирпичные стены оштукатурены растворами. Светлый тон штукатурки верхних этажей с хорошей фактурой и лаконичные цветные пятна-вставки на горизонтальных плоскостях придают фасаду достаточно радостный и приятный вид, его дополняют и хорошо нарисованные детали-профили карнизов, изящные консоли балконов, балясины, наличники дверей, ведущих в лестничные клетки, оформлены сдержанно и в то же время интересно. Некоторым недостатком является частичная недоработка в планировке вестибюля, в котором начало первых ступеней очень близко к входной двери. Следовало бы устранить этот мелкий недостаток в корпусе Б. Интерьеры магазинов оформлены другими архитекторами. Так, магазин обуви и мануфактуры оформлен арх. И. А. Квин, а хозяйственный магазин – арх. В. И. Каразиным. Работа этих архитекторов протекала в отрыве от авторов самого здания, и это ощущается в характере оформления. Интерьеры даны в измельченных формах, противоречащих сдержанной, монументальной архитектуре зданий. Деревянная отделка магазинов: прилавки, шкафы, витрины – местами входят в противоречие с внутренним пространством, раздробляя его, лишая единства. Отделка и оштукатурка главного фасада здания еще далеко не закончена. Но восточный фасад, даже незаконченный, позволяет воссоздать внешний образ всего дома. Надо пожелать его скорейшего и полного окончания, ибо здание несомненно может быть отнесено у числу удачных построек социалистического Ленинграда.». Основная часть жилого комплекса для работников мясокомбината была построена в 1941 году, часть здания, полукруг дома 14 достраивался после войны. В 1950-х гг. практически все квартиры были коммуналками.

В настоящее время, существующая схема проездов внутри комплекса, отличается от предлагавшейся градостроительным проектом 1930–1940-х гг. По первоначальному проекту предполагалась постройка еще нескольких корпусов в глубине квартала, там же планировали возвести детский сад и ясли. По Генеральному плану 1938–1939 годов решено перенести в этот район центр города и сделать будущую Московскую площадь местом массовых демонстраций, парадов и других торжеств. Здания жилмассива, расположенные поблизости от Московской площади, должны были служить достойным обрамлением нового центра. Однако после окончания войны по Генеральному плану 1946–1948 годов создание центра на юге города признали нецелесообразным.

«Жилые дома мясокомбината (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 14 корп. 1, д. 16, корп. 1, были взяты на государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

10.3. Современное состояние объекта:

Здание кирпичное с внутренними и наружными стенами, фундаменты ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. Отделка цоколя – гранит и известняковая плита. Отмостка - асфальтовое покрытие. Перекрытия. Надподвальное перекрытие - бетонные коробовые своды; междуэтажное перекрытие – из сборных железобетонных настилов. Крыша – плоская и вальмовая со стальным покрытием по деревянным стропилам. Материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая (дворовые фасады) и фактурная штукатурка (лицевые), рустованная в уровне первого этажа. На фасадах имеются разновеликие балконы на кронштейнах с балюстрадами и металлическими ограждениями, французские балконы, а также стилизованные портики на высоте 4-5 этажей на орнаментированных кронштейнах с филенчатыми пилонами и полуколоннами, металлическим балконным ограждением. Углы 7–8 этажей оформлены лоджиями с металлическим ограждением, колоннадой и пилястрами дорического ордера. В оформлении фасадов также применены рустованные пилоны и полупилоны в уровне первого этажа, гранитные профилированные порталы с замковыми камнями (лицевой фасад), гладкие и профилированные порталы (в том числе с замковыми камнями и сандриками). Фасады украшены также лепным декором в виде гирлянд и медальонов, венков, подоконных выступов на кронштейнах, наличников, балюстрадного ограждения и лепных композиций в подоконном пространстве. Имеются декоративные металлические кронштейны для фонарей. Цоколь облицован гранитом и известняком. Аттиковый (верхний) этаж оформлен

пилястрами. Основной декор этажа – междуэтажные тяги и карнизы, венчающий профилированный карниз (в том числе с модульонами), а также балюстрадное ограждение крыши. В частях, расположенных вдоль шоссе (прямоугольное крыло), имеются две сквозные арки высотой в четыре этажа с кессонированными и декорированными полуциркульными сводами. Отделка фасадов – фактурная штукатурка, руст. Отделка цоколя – гранит и известняк. Общее техническое состояние - удовлетворительное. Ремонт фасадов выполнялся по региональной программе капремонта многоквартирных домов в 2020г. Состояние фасадов определялось визуальным методом и по косвенным признакам. По результатам осмотра видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Несущие стены, проемы в них и их заполнения, высотные отметки проемов, а также отметки перекрытий не изменялись и соответствуют схеме в техническом паспорте и выписке из ЕГРН. В результате обследования выявлено несоответствие фактической планировки (перегородки, проемы и дверные заполнения) помещений планам в техническом паспорте и выписке из ЕГРН. Работы по перепланировке и переустройству квартиры выполнены. По результатам осмотра видимых дефектов и повреждений не обнаружено. техническое состояние элементов и конструкций объекта охарактеризовано как работоспособное, конструкции пригодны к дальнейшей эксплуатации, перепланировка и переустройство возможны и не повлияют на несущую способность здания. Состояние междуэтажного перекрытия определялось визуальным методом и по косвенным признакам. По результатам осмотра видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Возведение новых перегородок не превышает предельно допустимую нагрузку, согласно СП 20.13330.2016 – работоспособное. При перепланировке условия по прочности не нарушаются, несущие конструкции в работоспособном состоянии. Перепланировка и переустройство возможны.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка и иконография (*Приложение №10*);
- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
7. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
8. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
10. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;
11. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга»;
12. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
13. СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. «Основания зданий и сооружений».
14. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».
15. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
16. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
17. ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
18. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

19. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
20. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
21. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
22. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».
23. ГОСТ Р 58169-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;
24. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
25. Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. Москва; Ленинград. Искусство, 1943.
26. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. - СПб: Астрель-СПб, 2009.
27. Владимирович А.Г. Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Москва. АСТ, 2014.
28. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 2000.
29. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
30. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — СПб.: Норинт, 2002.
31. Ежегодник Ленинградского отделения Союза советских архитекторов", 1940 г.
32. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. Москва. АСТ. 2014.
33. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.
34. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. (Печатается по изданию 1874 г.). М. ЗАО Центрполиграф. 2003.
35. Журнал " Архитектура Ленинграда", 1939, №1.
36. Фотоальбом "Праздничный наряд Ленинграда: Из опыта художественно-политического оформления" Сост.: Л. Н. Царев, Н. М. Быков.Л.: Лениздат, 1981 г.

37. Интернет-ресурсы (источники иконографии):

- <https://pastvu.com/>
- <http://www.citywalls.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
4408-11-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
4408-11-2024-ТЗ	Часть 2. Заключение по предварительному обследованию объекта
4408-11-2024-ФФ	Часть 3. Фотофиксация до начала работ
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
4408-11-2024-ИИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические изыскания
4408-11-2024-ОБ	Часть 2. Обмерные чертежи
4408-11-2024-ТЗК	Часть 3. Отчет по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций, натурных исследований
	Раздел 3. Проект
4408-11-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
4408-11-2024-АР	Часть 2. Архитектурные решения
4408-11-2024-ВК	Часть 3. Водоснабжение и канализация
4408-11-2024-ЭОМ	Часть 4. Электроснабжение и электроосвещение

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия.

Выполнены предварительные работы, которые включили в себя исходно-разрешительную документацию, заключение по предварительному обследованию объекта, фотофиксацию до начала работ. Составлена программа научно-исследовательских работ по обследованию выявленного объекта культурного наследия, в том числе технического состояния строительных конструкций объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Московское, д. 14, корп. 1, литера. А, кв. 131.

Представлено техническое обследование объекта, подготовлены выводы и рекомендации на основе анализа полученных данных. Выполнены комплексные научные исследования: историко-архивные, библиографические и историко-архитектурные исследования; обмерные чертежи; отчет по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций, натурных исследований. На основе анализа результатов историко-архивных исследований была составлена историческая справка по памятнику, которая содержит: анализ историко-архивного и библиографического материала; иконографический материал. Представлены обмерные чертежи. Выполнены натурные работы по фиксации объекта, подлежащего приспособлению для современного использования, а также камеральная обработка результатов обмерных работ с формированием обмерных чертежей.

В разделе 1. «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 20.11.2024г. выполненный представителями проектной организации ООО «ЦСКУ «Арсенал» (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ, по приспособлению квартиры № 131, расположенной в выявленном объекте культурного: демонтаж существующих перегородок, зашивок из ГКЛ в местах, указанных проектом (демонтируемые перегородки исторической ценности не имеют и капитальные стены не затрагиваются); демонтаж существующих сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения от существующих точек присоединения внутри помещения, узлы ввода, выпуски канализации сохранены существующие; монтаж новых перегородок и подшивок из ГКЛ на металлическом каркасе с изменением конфигураций помещений и перераспределением площадей согласно проекту; монтаж инженерного оборудования (водоснабжение, канализация, электрика, слаботочные сети); – отделочные работы; установка внутренних дверей. В помещении отсутствуют элементы архитектурно-

художественного декора, в связи с этим, методика реставрации не выполняется. При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А: объемно-пространственное решение и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Согласно выводу Акта влияния работы, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта - выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Выполнены согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иных правовых актов.

Раздел 3. Проект.

Проектные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

Часть 1. Пояснительная записка (4408-11-2024-ПЗ).

В пояснительной записке представлены следующие данные и информация: характеристика помещений, данные о предмете охраны, историческая справка, конструктивная система здания, состояние сетей инженерных коммуникаций, архитектурные решения, объемно-планировочные решения, решения по инженерному обеспечению.

Часть 2. Архитектурные решения (4408-11-2024-АР).

Архитектурные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

Проектное решение обусловлено габаритными размерами, положением несущих конструкций, санитарными правилами, строительными нормами, а также указаниями заказчика по составу и функциональной взаимосвязи помещений. Фактическая планировка помещений не соответствует планам технической инвентаризации. В проекте отображается фактическое расположение перегородок и конфигурация помещений. В границах проектируемой квартиры отсутствуют предметы охраны, в связи с этим, методика реставрации не выполняется. На плане после перепланировки демонтаж существующих

перегородок и монтаж новых перегородок указаны относительно текущих сведений ЕГРН от 11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301096218 и Технического паспорта №1002/15 от 13.07.2015г. по состоянию на 01.12.1987г.

Для осуществления перепланировки и переустройства квартиры были выполнены следующие работы:

- демонтаж существующих перегородок, зашивок из ГКЛ в местах, указанных проектом (демонтируемые перегородки исторической ценности не имеют и капитальные стены не затрагиваются);
- демонтаж существующих сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения от существующих точек присоединения внутри помещения, узлы ввода, выпуски канализации сохранены существующие;
- монтаж новых перегородок и подшивок из ГКЛ на металлическом каркасе с изменением конфигураций помещений и перераспределением площадей согласно проекту;
- монтаж инженерного оборудования (водоснабжение, канализация, электрика, слаботочные сети);
- отделочные работы;
- установка внутренних дверей.

Доступ в квартиру предусматривается через существующий вход из лестничной клетки жилой части здания, расположенной в осях 2-3/А-Б. Входная дверь металлическая, полуторная, распашного типа.

Новые внутренние перегородки выполнены из ГКЛ на металлокаркасе (с использованием звукоизоляции). Отделочные работы вести с применением современных материалов и технологий. Применяемые материалы должны иметь необходимые противопожарные и гигиенические сертификаты и допускаться для использования в жилых помещениях. Поверхности стен и перегородок оштукатуриваются, шпаклюются и окрашиваются вододисперсионной водостойкой краской, в совмещенном санузле предусмотрена облицовка стен керамической глазурованной плиткой. Потолки подшивные из ГКЛ. Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением и соответствуют санитарно-гигиеническим нормам.

Часть 3. Водоснабжение и канализация (4408-11-2024-ВК).

Водоснабжение и канализация выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

Холодное и горячее водоснабжение – от городских сетей с присоединением приборов к существующим стоякам с сохранением существующих счетчиков потребления воды. Стояки ХВС и ГВС расположены в квартире. Работы по перепланировке и переустройству

квартиры выполнены. В проекте отображается фактическое расположение санитарно-технического оборудования. Прокладка сетей водопровода выполнена вдоль стен в защитной оболочке из металлопластиковых водопроводных труб, а сетей канализации – из пластиковых канализационных труб. Нагрузка на системы водоснабжения и канализации остается без изменений.

Часть 4. Электроснабжение и электроосвещение (4408-11-2024-ЭОМ).

Электроснабжение и электроосвещение выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

Выделенная расчетная мощность на квартиру составляет 5кВт, ввод однофазный. Все металлические части электроустановок, нормально не токоведущие, но могущие оказаться под напряжением (корпуса щитов, пусковой аппаратуры и т.д.) должны быть заземлены. Освещение предусматривается искусственное и естественное. Искусственное освещение выполняется светильниками с компактными лампами со светодиодами. Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Отопление и вентиляция. Существующая система отопления отвечает необходимым требованиям. Перенос или замена отопительных приборов не предусмотрены. Существующая система вентиляции естественная, отвечает необходимым требованиям. Осуществляется через существующие вентиляционные каналы и через организованные открывающиеся створки окон с вертикальным проветриванием. Изменений в системе вентиляции не предусматривается.

Газоснабжение. Квартира оборудована газовой плитой. Проектом не предусматривается изменений в системе газоснабжения.

Решения по организации строительства выполнить в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением строительных норм и правил, правил и норм пожарной безопасности. Время производства работ ограничить с 9.00 до 19.00 часов по будним дням и с 12.00 до 19.00 по выходным и праздничным дням с перерывом с 13.00 до 15.00 часов. Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, электроснабжения в других помещениях производить только при согласовании с эксплуатирующей дом организацией. Предусматривается ежедневная уборка лестницы. Разборку перегородок выполнять небольшими участками. Запрещается обрушивать на перекрытие материал от разборки. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий». Предусмотреть мероприятия по защите от шума при производстве работ в

соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003». Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения. Ремонтные работы на электросетях должны производиться только после полного снятия с них напряжения. Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004». До начала производства работ выполнить дополнительное обследование конструкций в период строительства и, при необходимости, принятия решения об их усилении. Запрещено складирование строительных материалов на перекрытии, отключение инженерных сетей производится продолжительностью не более 2-х часов и в сроки, согласованные с эксплуатирующей организацией. Предусмотреть мероприятия по защите от запыленности. Поврежденные газоны подлежат восстановлению. После погрузо-разгрузочных работ со строительным мусором и строительными материалами требуется обеспечить уборку территории.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами. Здание имеет следующие пожарно-технические характеристики: по классу функциональной пожарной опасности относится к классу Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома); степень огнестойкости здания - II; стены наружные, внутренние несущие и стены лестничной клетки выполнены из материалов, соответствующих классу пожарной опасности К0. Квартира оборудуется автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. Автономные пожарные извещатели устанавливаются по одному в каждом помещении (если площадь помещения не превышает площадь, контролируемую одним пожарным извещателем), кроме санузлов. Электрические сети должны быть оборудованы устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ. На сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

В проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды. При соблюдении принятых проектных решений, а также правил производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства», строительные-монтажные работы допустимы, с учетом отсутствия факторов загрязнения окружающей среды и шумового воздействия.

Все проектные решения выполнены в соответствии с заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

Принятые проектные решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), соответствуют сохранению предмета охраны объекта: объемно-пространственное решение и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Проектная документация выполнена с учетом требований действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024, подготовлены выводы.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны объектов культурного наследия показал:

- объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством

Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), направлены на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024г. № 530:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного

наследия Проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня предметов охраны.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом государственной власти на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН.

Приложение № 7. Технический паспорт на квартиру. поэтажные планы квартир.

Приложение № 8. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

20 февраля 2025 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Прокофьев М.Ф.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Глинская Н.Б.

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Быков А.М.

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024

Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Московский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1050	Жилые дома мясокомбината (2 здания)	1936-1941	архитекторы А.А.Юнгер, Н.Н.Лебедев, А.Н.Сибиряков	Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024

План границ территории выявленного объекта культурного наследия

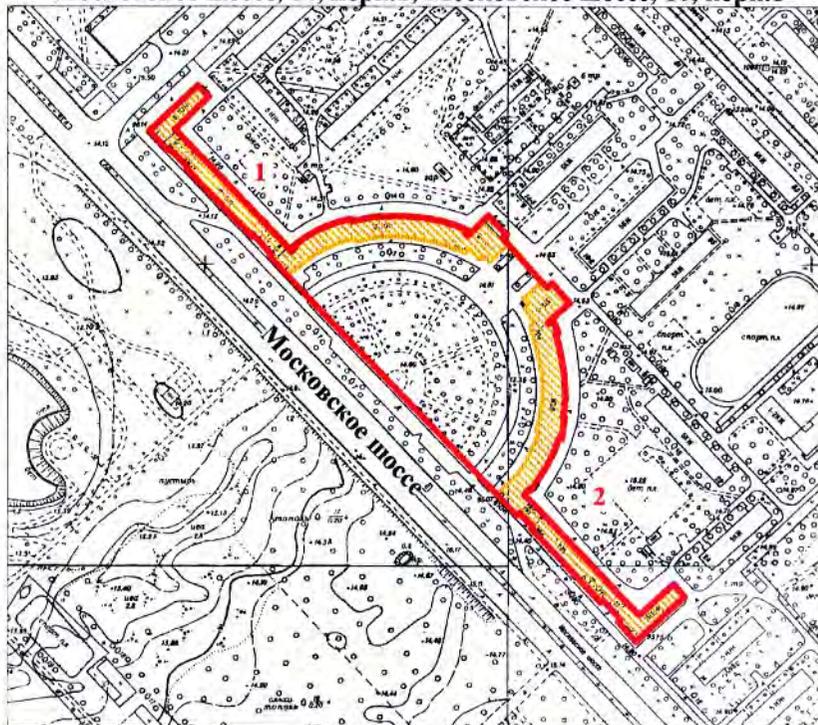
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома Мясокомбината (2 здания)"**

г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание 1
2. Здание 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024

Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня предметов охраны



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.03.2011

№ 10-50

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома мясокомбината (2 здания)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 14, корп. 1, литера А, д. 16, корп. 1, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома мясокомбината (2 здания)»
Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 14, корп. 1, литера А,
д.16, корп. 1. литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	полуциркульный курдонер, образованный скругленными корпусами с башнями.	
<p>«Жилой дом мясокомбината» (Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 14, корп. 1, литера А)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты сложного в плане здания с 8-этажной башней и арочными проездами;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой и плоской крыши.</p>	

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены; надподвальные коробовые своды;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы железобетонные по косоурам, рисунок металлического ограждения.</p>	   

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах советской неоклассики;</p> <p>цоколь, облицованный гранитом и известняком;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы, проемы балконных дверей с прямым и полуциркульным завершением (в т.ч. витринного типа); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа дворового фасада;</p>	    

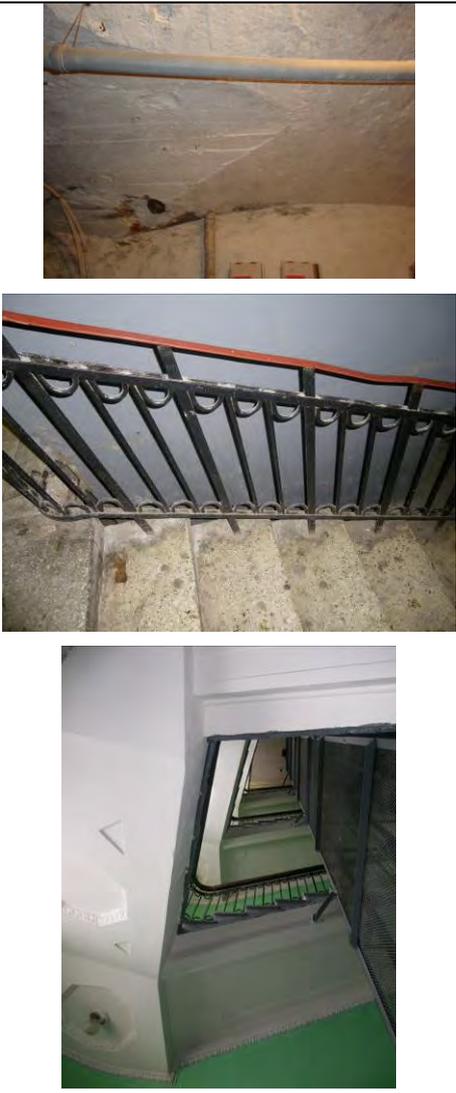
1	2	3	4
		<p>разновеликие балконы на кронштейнах с балюстрадами и металлическими ограждениями;</p> <p>стилизованнные портики на высоту 4-5-го этажей на орнаментированных кронштейнах с филанчатыми пилонами и полуколоннами, металлическим балконным ограждением;</p> <p>угловые лоджии на высоту 7-8-го этажей с металлическим ограждением, колоннадой и пилястрами дорического ордера;</p> <p>две арки высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом, и их декоративная обработка: кессоны, архивольты, антрвольты, пилястры большого ордера;</p>	

1	2	3	4
		<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>рустованные пилоны и полупилоны;</p> <p>гранитные профилированные порталы с замковыми камнями на лицевом фасаде, гладкие и профилированные порталы (в т.ч. с замковыми камнями, сандриками);</p> <p>лепной декор: гирлянды и медальоны, венки, подоконные выступы на кронштейнах, наличники, балюстрадное ограждение и лепные композиции в подоконном пространстве;</p>	 <p>The images illustrate various architectural features described in the text: <ul style="list-style-type: none"> The top-left photo shows a corner of a building with rusticated piers and a doorway. The top-right photo shows a doorway with a granite portal and a decorative lintel. The middle-left photo shows a window with a decorative lintel and a balcony railing. The middle-right photo is a close-up of a decorative architectural element, possibly a medallion or garland. The bottom-left photo shows a window with a decorative sill and a balcony railing. The bottom-right photo shows a window with a decorative sill. </p>

1	2	3	4
		<p>металлодекор: декоративные кронштейны для фонарей;</p> <p>междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>аттиковый этаж, оформленный пилястрами;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши; венчающий профилированный выносной карниз (в том числе с модульонами).</p>	     
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение парадной лестницы в 8-этажной части здания:</p> <p>лепные тяги со стилизованными кронштейнами;</p>	

1	2	3	4
		<p>розетки;</p> <p>наличники деревянные с резными розетками и сандриками на кронштейнах;</p>	 
		<p>помещения лестниц в 6-этажных корпусах:</p> <p>фигурные филенки в оформлении поля подшивки лестничных маршей;</p> <p>шестигранные и треугольные филенки с орнаментальными поясами в оформлении потолка лестничных площадок;</p> <p>лепные круглые розетки в оформлении вестибюля;</p> <p>орнаментальные тяги;</p> <p>филенки в оформлении переходов между вестибюлями и помещениями лестниц;</p>	  

1	2	3	4
		<p>входные тамбуры с деревянным филенчатым заполнением;</p>	
		<p>помещение 33-Н: потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру; пилоны и тосканские колонны, поддерживающие перекрытие;</p>	
		<p>помещение 31-Н: потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру; колонны и столбы с профилировкой по верхнему краю; карнизы простого профиля.</p>	   

1	2	3	4
<p>«Жилой дом мясокомбината» (Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 16, корп. 1, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты сложного в плане здания с 8-этажной башней и арочными проездами;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены; надподвальные коробовые своды с распалубками;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы железобетонные по косоурам, рисунок металлического ограждения.</p>	

1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах советской неоклассики;</p> <p>цоколь, облицованный гранитом и известняком;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы, проемы балконных дверей с прямым и полуциркульным завершением (в т.ч. витринного типа);</p>	   

1	2	3	4
		<p>разновеликие балконы на кронштейнах с балюстрадами и металлическими ограждениями;</p> <p>стилизованные портики на высоту 4-5-го этажей на орнаментированных кронштейнах с филенчатыми пилонами и полуколоннами, металлическим балконным ограждением;</p> <p>угловые лоджии на высоту 7-8-го этажей с металлическим ограждением, колоннадой и пилястрами дорического ордера;</p>	    

1	2	3	4
		<p>две арки высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом, и их декоративная обработка: кессоны, архивольты, антрвольты, пилястры большого ордера;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>рустованные пилоны и полупилоны;</p> <p>гранитные профилированные порталы с замковыми камнями на лицевом фасаде, гладкие и профилированные порталы (в т.ч. с замковыми камнями, сандриками);</p>	   

1	2	3	4
		<p>лепной декор: гирлянды и медальоны, венки, подоконные выступы на кронштейнах, наличники, балюстрадное ограждение и лепные композиции в подоконном пространстве;</p> <p>металлодекор: декоративные кронштейны для фонарей;</p> <p>междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>аттиковый этаж, оформленный пилястрами;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши; венчающий профилированный выносной карниз (в том числе с модульонами).</p>	       
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение парадной лестницы в 8-этажной части здания;</p> <p>лепные тяги со стилизованными кронштейнами;</p>	

1	2	3	4
		<p>розетки;</p> <p>наличники дверных проемов в квартиры деревянные с резными розетками и сандриками на кронштейнах;</p>	 
		<p>помещения лестниц в 6-ти этажных корпусах:</p> <p>фигурные филенки в оформлении поля подшивки лестничных маршей;</p> <p>шестигранные и треугольные филенки с орнаментальными поясами в оформлении потолка лестничных площадок;</p> <p>лепные круглые розетки в оформлении вестибюля;</p> <p>орнаментальные тяги;</p>	 

1	2	3	4
		<p>филенки в оформлении переходов между вестибюлями и помещениями лестниц;</p> <p>входные тамбуры с деревянным филенчатым заполнением;</p>	
		<p>помещение 16-Н:</p> <p>потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру;</p> <p>круглые лепные розетки с профилями, сухарики по периметру стен;</p> <p>пилоны и тосканские колонны, поддерживающие перекрытие;</p>	 
		<p>помещение 40-Н:</p> <p>потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру.</p>	

Приложение № 4

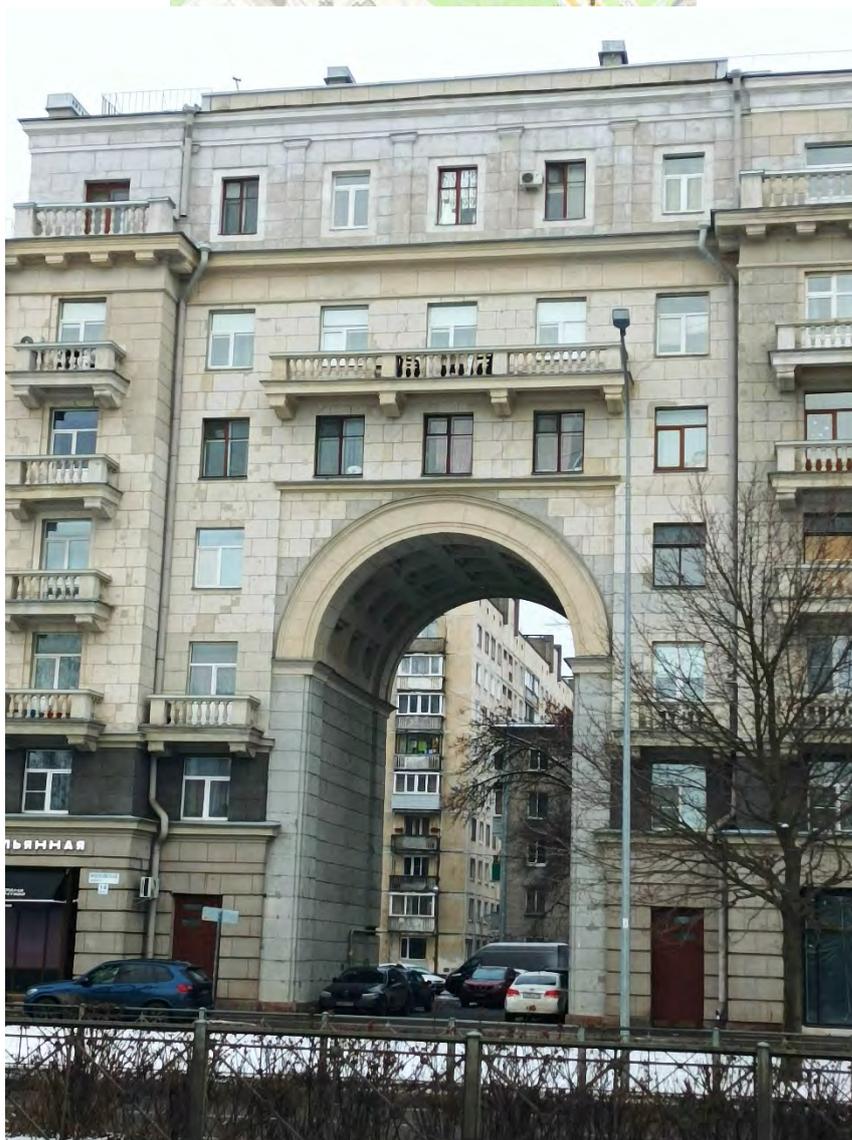
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024

Материалы фотофиксации

Фотофиксация



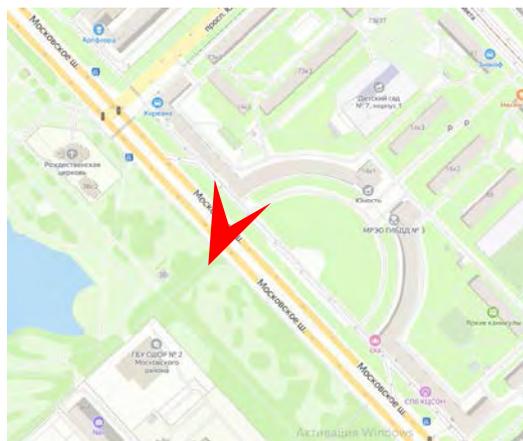
1. Выявленный объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Общий вид объекта. Дата съемки: 20.01.2025г.



2. Выявленный объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Фрагмент юго-западного фасада. Дата съемки: 20.01.2025г.



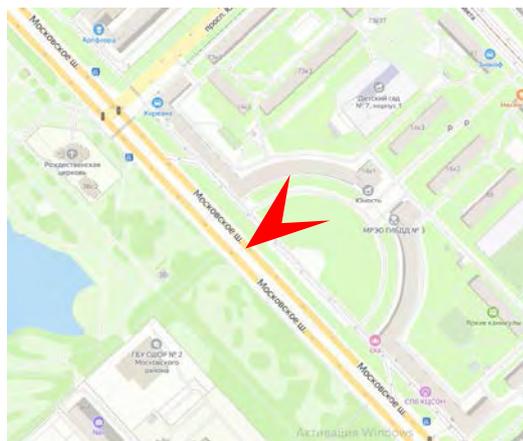
3. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Фрагмент юго-западного фасада. Дата съемки: 20.01.2025г.



4. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корпус.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корпус.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корпус.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корпус.1; Московское шоссе, 16, корпус.1). Фрагмент юго-западного фасада. Дата съемки: 20.01.2025г.



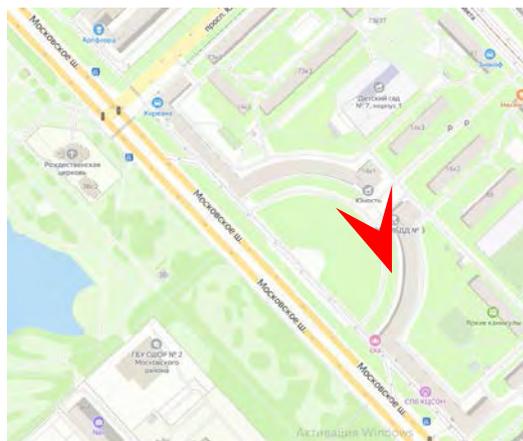
5. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Фрагмент юго-восточного фасада. Дата съемки: 20.01.2025г.



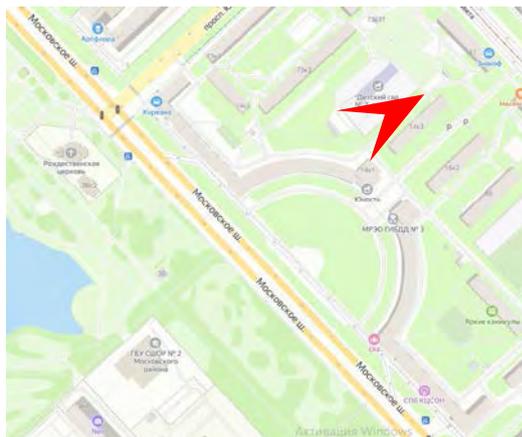
6. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Фрагмент юго-восточного фасада. Дата съемки: 20.01.2025г.



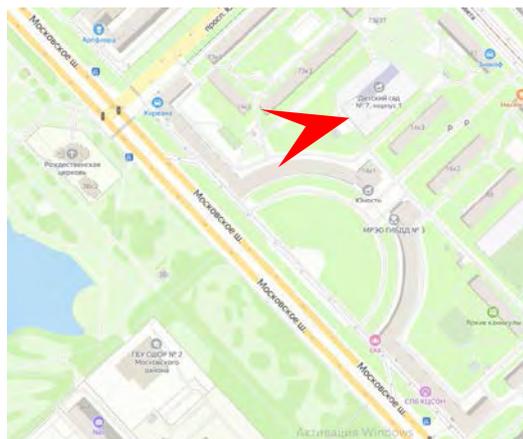
7. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Фрагмент юго-восточного фасада. Дата съемки: 20.01.2025г.



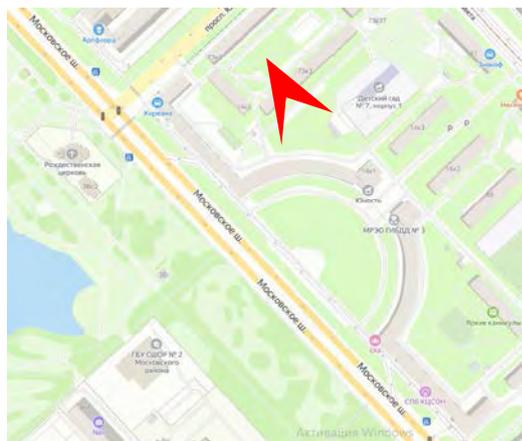
8. Выявленный объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Фрагмент юго-восточного фасада. Дата съемки: 20.01.2025г.



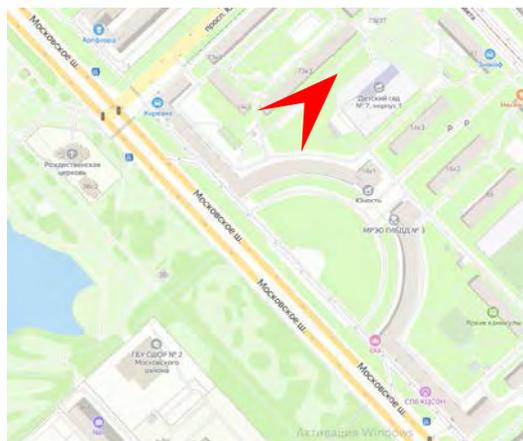
9. Выявленный объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 20.01.2025г.



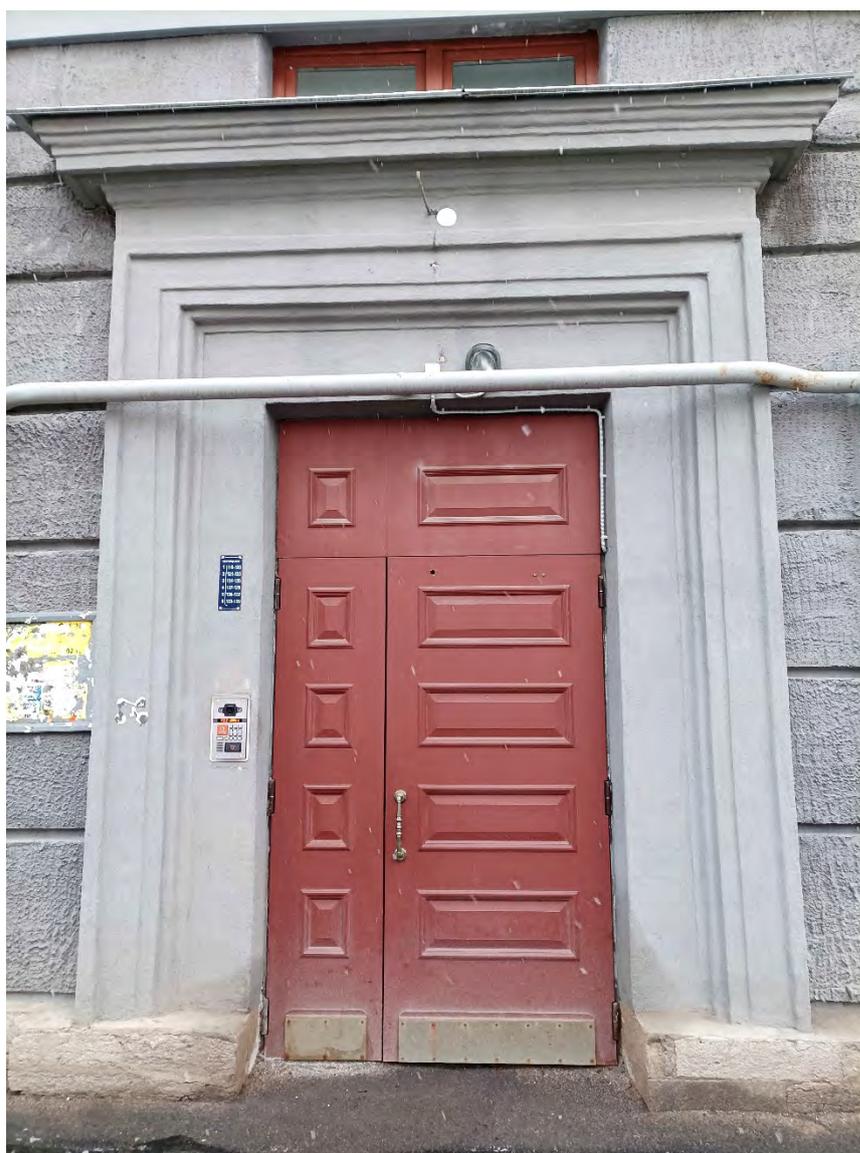
10. Выявленный объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 20.01.2025г.



11. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 20.01.2025г.



12. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 20.01.2025г.



13. Выявленный объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Наружная дверь в подъезд. Дата съемки: 20.01.2025г.



14. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Наружная дверь в квартиру № 131. Дата съемки: 20.01.2025г.



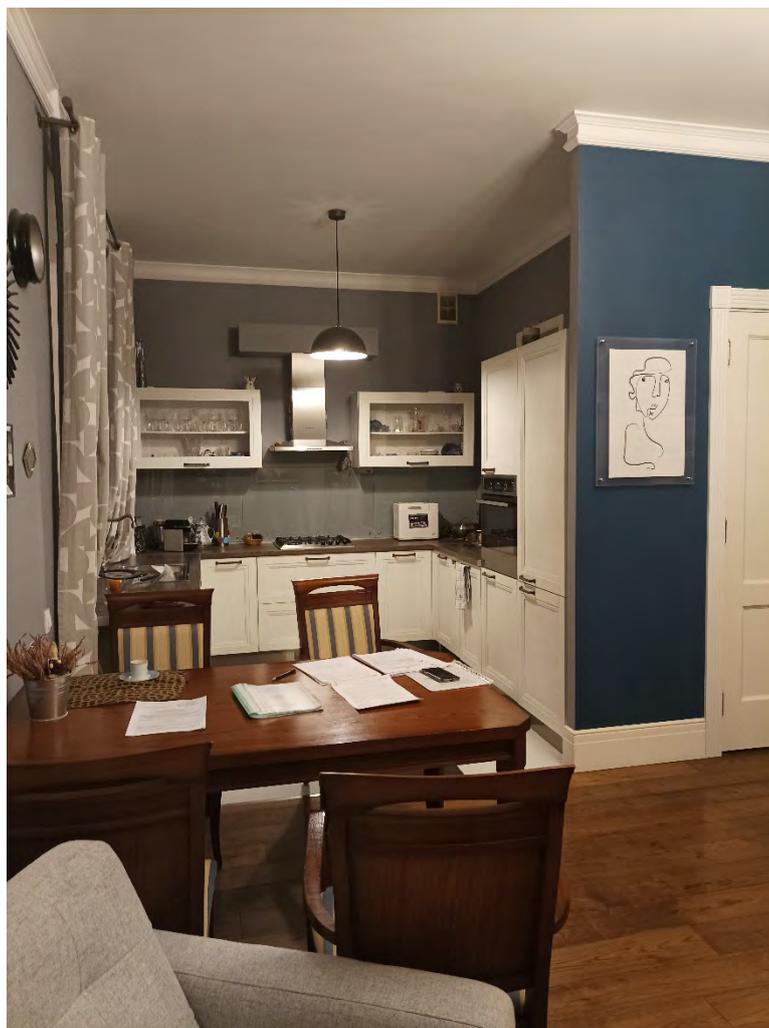
15. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Квартира № 131. Гостиная комната. Дата съемки: 20.01.2025г.



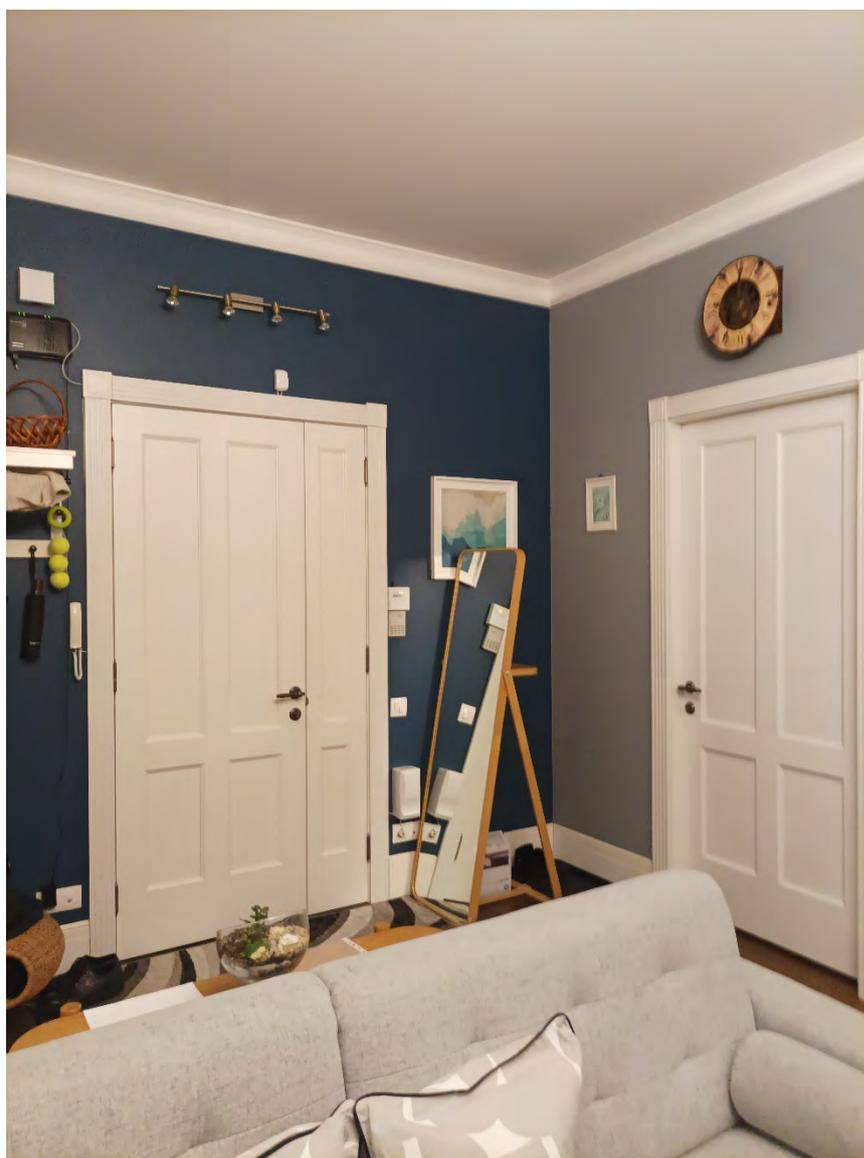
16. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Квартира № 131. Гостиная комната. Дата съемки: 20.01.2025г.



17. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Квартира № 131. Гостиная комната. Дата съемки: 20.01.2025г.



18. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Квартира № 131. Гостиная комната. Дата съемки: 20.01.2025г.



19. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Квартира № 131. Гостиная комната. Дата съемки: 20.01.2025г.



20. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Квартира № 131. Санузел. Дата съемки: 20.01.2025г.



21. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Квартира № 131. Санузел. Дата съемки: 20.01.2025г.



22. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Квартира № 131. Гардероб. Дата съемки: 20.01.2025г.



23. Выявленный объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Квартира № 131. Спальная комната. Спальная комната. Дата съемки: 20.01.2025г.



24. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1). Квартира № 131. Спальная комната. Дата съемки: 20.01.2025г.

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024

Копия задания, выданного органом государственной власти на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

73

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(должность)

Слепова Е. И.

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

“07” сентября 2024 г.

“6 СЕН” 2024 г.

М.П.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

ремонт и приспособление для современного использования

01-21-24257/24

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание 1» (в составе «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
шоссе	Московское	д.	14	лит.	А	корп.	1

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Слепова Елена Ивановна (собственность, выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2023)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

шоссе	Московское	д.	14	лит.	А	кв.	131
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Слепова Елена Ивановна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 (921) 936-14-85						
Адрес электронной почты:	elenaslepova@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» утвержден КГИОП 30.07.2003
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» утвержден распоряжением КГИОП от 16.03.2011 №10-50
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов ⁷⁵ проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Наливкина Светлана
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2024, поступившего на рассмотрение 11.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301096218			
Кадастровый номер:		78:14:0007685:3564	

Номер кадастрового квартала:	78:14:0007685
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7685:1:1:2037; Условный номер 701454
Местоположение:	Санкт-Петербург, ш. Московское, д. 14, корп. 1, литера. А, кв. 131
Площадь, м2:	66.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	12761681.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007685:2017
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Слепова Елена Ивановна

Ведущий специалист 1 категории
Сектор №3 МФЦ

полное наименование должности

19.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301096218			
Кадастровый номер:		78:14:0007685:3564	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Слепова Елена Ивановна, 28.03.1954, пос. Назиевстрой Мгинского р-на Ленинградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-172-183 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 13 №766120, выдан 24.05.2013, ТП №51 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга elenaslepova@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, д. 14, к. 1, кв. 131
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 78:14:0007685:3564-78/011/2023-3 18.07.2023 12:59:57
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 14.08.1996 Документ нотариально удостоверен: 14.08.1996 Кузьменко Екатерина Вадимовна, лицензия №96, от 23.04.1993 4184
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Слепова Елена Ивановна, 28.03.1954, пос. Назиевстрой Мгинского р-на Ленинградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-172-183 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 13 №766120, выдан 24.05.2013, ТП №51 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга elenaslepova@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, д. 14, к. 1, кв. 131
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 78:14:0007685:3564-78/011/2023-2 18.07.2023 12:59:57

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

19.12.2024

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301096218			
Кадастровый номер:		78:14:0007685:3564	
3	Документы-основания	3.2	Договор дарения, выдан 30.04.1997 Документ нотариально удостоверен: 30.04.1997 Дудич Марина Ярославовна, лицензия №105, от 23.04.1993 423-Я
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Слепова Надежда Александровна 06.03.1977
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 95769943 15.08.1996 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Слепова Александра Александровна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 95769943 15.08.1996 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Слепова Елена Ивановна 28.03.1954
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют

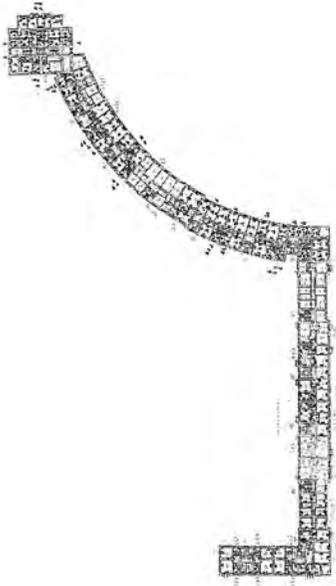
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

19.12.2024

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301096218			
Кадастровый номер:		78:14:0007685:3564	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/4 95769943 15.08.1996 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301096218			
Кадастровый номер: 78:14:0007685:3564		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 7

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024

Технический паспорт на квартиру. поэтажные планы квартир

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Московского и Кировского районов

Инв. № документа 1002/15

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе

дом № 14 корпус 1 кв. № 131

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1950

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 9 (6-9) , подвал , _____
надземная , *подземная* , *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты чердачных , сборные железобетонные плиты междуэтажных , сборные железобетонные плиты подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	5	этаже, состоит из	2	комнат,
жилой площадью	43,3	кв.м., общей площадью	66,6	кв.м., высота
				3.15 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

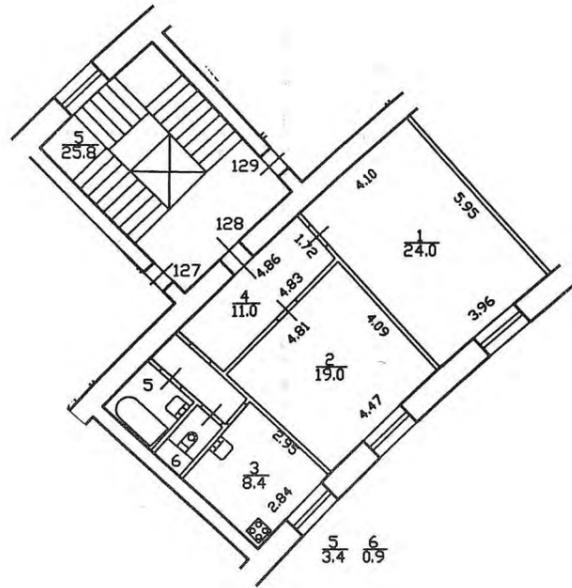
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2015 года составляет 811305 (Восемьсот одиннадцать тысяч триста пять) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	24.8	24.8				
2	2	комната	18.5	18.5				
3	3	кухня	8.4		8.4			
4	4	туалет	0.9		0.9			
5	5	ванная	3.5		3.5			
6	6	коридор	10.5		10.5			
Итого			66.6	43.3	23.3			

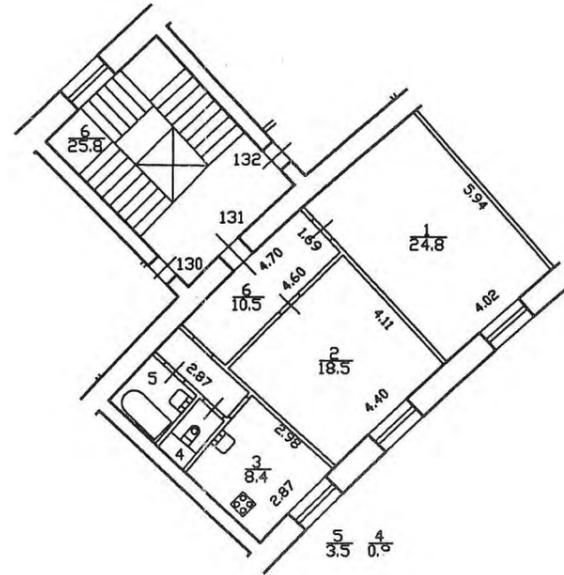
*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

План 4 этажа



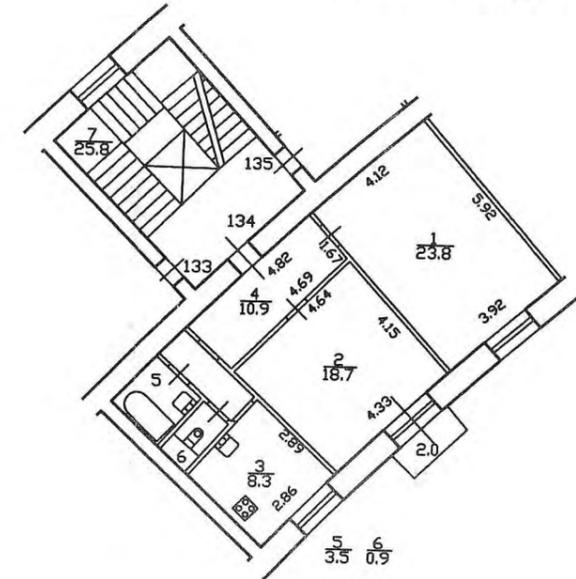
H = 3.10

План 5 этажа



H = 3.15

План 6 этажа



H = 3.10

К проекту № 1257

Кв. № 128 по данным инвентаризации
на 01.03.2012г.

Кв. № 131, № 134 по данным инвентаризации
на 01.12.1987г.

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов г.Санкт-Петербурга			Инв. №
Лист № 1	Планы квартир № 128, № 131, № 134 по Московскому шоссе, дом № 14, корпус 1 литер А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия	Подпись
03.2016	Начал. филиала	Тугарина О.С.	<i>[Signature]</i>
	Исполнитель		
	Инженер, бригадир		
03.2016	Копировал	Иванова Е.В.	<i>[Signature]</i>

Приложение № 8

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«20» января 2025 года

Слепова Елены Ивановны, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «20» января 2025 года по «20» февраля 2025 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Слепова Елена Ивановна

Прокофьев Михаил Федорович

г. Санкт-Петербург

«20» января 2025 года

Слепова Елены Ивановны, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «20» января 2025 года по «20» февраля 2025 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Слепова Елена Ивановна

Глинская Наталия Борисовна

г. Санкт-Петербург

«20» января 2025 года

Слепова Елены Ивановны, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «20» января 2025 года по «20» февраля 2025 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/подпись/

Слепова Елена Ивановна

Быков Александр Михайлович

Приложение № 9

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024

Санкт-Петербург

20 января 2025г.

Присутствовали:

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 40 лет, место работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 46 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказы МК РФ: № 3493 от 25.12.2023г.).

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель генерального директора, главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по

использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ от 09.08.2022 №1355).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Н.Б. Глинскую – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Быков А.М.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Н.Б. Глинская – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать - Прокофьева М.Ф.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать - Глинская Н.Б.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Прокофьева М.Ф.– об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Прокофьева М.Ф. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

- Н.Б. Глинская - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
 - А.М. Быков - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
 - Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – А.М. Быков.
- Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф.– об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 20.01.2025г. по 20.02.2025г.

- 20.01.2025г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 20.01.2025г. – 16.02.2025г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 17.02.2025г. - 20.02.2025г. оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 20.02.2025г.- заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Прокофьева М.Ф.- о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация: «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия ««Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024;
- Выписка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 16.03.2011 № 10-50 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)»;
- Копия задания КГИОП от 07.09.2024 № 01-21-2425/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный объект культурного наследия, реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 19.12.2024 № КУВИ-001/2024-301096218, кадастровый номер: 78:14:0007685:3564;

- Технический паспорт на квартиру, выполненное СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», инв. № 1002/15, дата изготовления 13.07.2015г.

Поэтажные планы квартир 2016г. №128, №131, №134 по Московскому шоссе, 14, корп.1; лит. А;

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации от 06.08.2019 № МКРФ 19429 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выдана ООО «ЦСКУ «Арсенал»;

- Копия Уведомления КГИОП от 20.01.2016 №12884/2016 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность;

- Копия письма КГИОП от 16.12.2024 №01-46-3616/24-0-0.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Прокофьев Михаил
Федорович

20.01.2025г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Глинская Наталия
Борисовна

20.01.2025г.

Член экспертной комиссии:

Быков Александр
Михайлович

20.01.2025г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г.
Шифр: 4408-11-2024

Санкт-Петербург

20 февраля 2025г.

Присутствовали:

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 40 лет, место работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 46 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказы МК РФ: № 3493 от 25.12.2023г.).

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель генерального директора, главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ от 09.08.2022 №1355).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Быкова А.М.

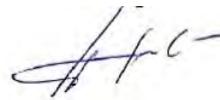
Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от от 25.04.2024 № 530.
2. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по двум вопросам одновременно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Прокофьев Михаил
Федорович



20.02.2025г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Глинская Наталия
Борисовна



20.02.2025г.

Член экспертной комиссии:

Быков Александр
Михайлович



20.02.2025г.

Приложение № 10

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Жилые дома работников мясокомбината располагаются на Московское шоссе в Московском районе. В первой четверти XVIII века был проложен тракт из столицы к Сарской мызе (Царское Село), получивший название Царкосельская дорога. Её продолжение на Новгород и Москву в XVIII веке называлось, соответственно, Большая Московская дорога и Новгородская дорога. В XIX веке Царкосельская дорога в пределах Петербургской губернии стала называться Московским шоссе. До 1917 года Московское шоссе было топонимом не городским, а исключительно пригородным, и по мере раздвижения границ города начало шоссе смещалось на юг. В 1878 году вместе с Московской заставой начало шоссе было перенесено от скотобойни у Обводного канала к Московским воротам. В 1885 году городскую черту отодвинули вновь, на этот раз к железнодорожному путепроводу у Рошинской, и Московское шоссе стало начинаться у территории нынешнего завода «Электросила». Вплоть до начала 1917 года земли по обе стороны Московского шоссе до Средней Рогатки административно относились к Московской волости Петроградского уезда. Сразу после Февральской революции городская дума Петрограда инициировала процесс включения в черту города его ближайших рабочих окраин, которые при монархии имели промежуточный статус «пригородных участков» с двойным подчинением как городу, так и реликтовым волостям. «Московская волость Петроградского уезда» исчезла, однако до переименования аннексированного городом участка шоссе дело не дошло, и с того времени Московское шоссе стало также и городским топонимом. Вплоть до 1950 года Московское шоссе в пределах Ленинграда имело два отрезка: от путепровода до Средней Рогатки — как прямолинейное продолжение Международного проспекта, и от Средней Рогатки на юго-восток — как самостоятельная трасса, идущая от Средней Рогатки в сторону Москвы. В 1950 году Международный проспект был переименован в проспект Сталина с присоединением к нему меридионального отрезка Московского шоссе вплоть до Средней Рогатки. В 1933 году на Московском шоссе за Средней Рогаткой было возведено здание Мясокомбината им. С. М. Кирова (ОАО «Самсон»). Гигантский завод должен был обеспечить мясопродуктами весь город. Проект был разработан Н. Троцким вместе с инженерами Р. Зеликманом и Б. Светлицким. Мясокомбинат вступил в эксплуатацию в 1933-м году, а в 1934-м году ему было присвоено имя Кирова. В 1935-м году на нем производилось в пять раз больше продукции, чем на всех предприятиях Ленинграда в 20-е годы.

Перед самой войной в 1936—1941 годах построены жилые дома работников

Мясокомбината (д. 14-16) по проекту архитекторов А. А. Юнгер, К. Н. Лебедев, А. Н. Сибиряков. Проектирование всего комплекса жилых домов мясокомбината, задуманного как целостный архитектурный ансамбль, было начато в 1935 г. в мастерской Ленпроекта руководителем мастерской профессором архитектуры А.А. Юнгером и архитекторами Н.Н.Лебедевым и А.Н. Сибиряковым. В 1936 г. были закончены рабочие чертежи по корпусам первой очереди строительства и началось строительство этих зданий. В первых числах сентября 1939 г. ленинградские газеты сообщали, что на Ленинградском мясокомбинате им. С. М. Кирова «полностью закончен, 3 сентября принят специальной комиссией Ленсовета и заселен корпус первой очереди строительства на 105 квартир». Архитектор В. И. Пилявский в статье «Жилой дом мясокомбината имени С. М. Кирова» в журнале «Архитектура Ленинграда» (1939, № 6) в связи с вводом первого жилого корпуса рассмотрел особенности планировки и состав всего комплекса жилых домов мясокомбината: «Главная, центральная часть комплекса жилых домов получила полуциркульное решение, крайние же здания размещены фронтально вдоль магистрали. Этот прием характерен для Ленинграда. Достаточно вспомнить исторические примеры – площадь Урицкого, Красную площадь у б. Александро-Невской лавры, циркумфиренцию в г. Пушкине и, наконец, решение нового центра Ленинграда с его полуциркульным очертанием грандиозной площади перед Домом Советов. Композиция, апробированная на целом ряде ленинградских примеров, нашла свое продолжение и в решении этого большого по своим масштабам нового жилого ансамбля. Основная застройка нового ансамбля состоит из трех симметричных корпусов: корпуса А и Б расположены главным своим протяжением по красной линии Московского шоссе и образуют начало криволинейного периметра площади, корпус Д замыкает полуциркуль и перспективу улицы, идущей с Пулковского шоссе, и связан с корпусами А и Б проездами, решенными в виде пропилей. Две большие арки прорезают на высоту четырех этажей каждый из боковых корпусов, расчлняя их на три неравные части, и создают дополнительно композиционные оси, образуя законченную симметричную композицию по красной линии улицы. Учитывая большое протяжение корпусов, этот прием следует считать правильным, ибо симметрия по отношению только к главной оси всей композиции все равно не смогла бы восприниматься в натуре и пространственно не решала бы задачу. Центр решен авторами в двух вариантах: первый – с большим подчеркиванием выходов на площадь улиц и второй – с архитектурным акцентированием его. Первый вариант, как более логичный и экономный при сохранении архитектурных достоинств, был утвержден экспертным советом. Выстроенный корпус А содержит 105 двух-, трех- и четырехкомнатных квартир. 70 квартир были заселены в 1938 г., в 1939-м сданы в эксплуатацию еще 35 квартир. Из общего количества квартир 36

двухкомнатных, 44 трехкомнатных и 25 четырехкомнатных. Общая жилая площадь 6255 кв. м. Квартиры имеют все необходимое оборудование: ванны, умывальные, комнаты для домработниц. Предусмотрена подача горячей воды, обеспечиваемая теплоэлектроцентралью Мясокомбината. Небольшие кладовые и встроенные шкафы дополняют хозяйственное оборудование. Все 11 лестничных клеток оборудованы лифтами. Первый этаж, как и было запроектировано, отведен под магазины и коммунальные предприятия. К этому времени были открыты два больших магазина – мануфактурно-обувной и хозяйственный. Функционируют детская поликлиника, пункт охраны материнства и младенчества. Вблизи жилого комбината в течение 1938–1939 гг. построены детский сад, ясли и две школы, которые обслуживают детей, живущих в новом доме. Первоначальный дорогостоящий вариант пропилей заменен авторами более экономичным решением.

Мясокомбинат получил необходимые ассигнования на 1940 г. для окончания строительства, причем утвержден и будет осуществлен второй, удешевленный вариант. Архитектурные достоинства нового дома дополняются сравнительно хорошим качеством строительных и отделочных работ. Кирпичные стены оштукатурены растворами. Светлый тон штукатурки верхних этажей с хорошей фактурой и лаконичные цветные пятна-вставки на горизонтальных плоскостях придают фасаду достаточно радостный и приятный вид, его дополняют и хорошо нарисованные детали-профили карнизов, изящные консоли балконов, балясины, наличники дверей, ведущих в лестничные клетки, оформлены сдержанно и в то же время интересно. Некоторым недостатком является частичная недоработка в планировке вестибюля, в котором начало первых ступеней очень близко к входной двери. Следовало бы устранить этот мелкий недостаток в корпусе Б. Интерьеры магазинов оформлены другими архитекторами. Так, магазин обуви и мануфактуры оформлен арх. И. А. Квин, а хозяйственный магазин – арх. В. И. Каразиным. Работа этих архитекторов протекала в отрыве от авторов самого здания, и это ощущается в характере оформления. Интерьеры даны в измельченных формах, противоречащих сдержанной, монументальной архитектуре зданий. Деревянная отделка магазинов: прилавки, шкафы, витрины – местами входят в противоречие с внутренним пространством, раздробляя его, лишая единства. Отделка и оштукатурка главного фасада здания еще далеко не закончена. Но восточный фасад, даже незаконченный, позволяет воссоздать внешний образ всего дома. Надо пожелать его скорейшего и полного окончания, ибо здание несомненно может быть отнесено у числу удачных построек социалистического Ленинграда.». Основная часть жилого комплекса для работников мясокомбината была построена в 1941 году, часть здания, полукруг дома 14 достраивался после войны. В 1950-х гг. практически все квартиры были коммуналками.

В настоящее время, существующая схема проездов внутри комплекса, отличается от предлагавшейся градостроительным проектом 1930–1940-х гг. По первоначальному проекту предполагалась постройка еще нескольких корпусов в глубине квартала, там же планировали возвести детский сад и ясли. По Генеральному плану 1938–1939 годов решено перенести в этот район центр города и сделать будущую Московскую площадь местом массовых демонстраций, парадов и других торжеств. Здания жилмассива, расположенные поблизости от Московской площади, должны были служить достойным обрамлением нового центра. Однако после окончания войны по Генеральному плану 1946–1948 годов создание центра на юге города признали нецелесообразным.

«Жилые дома мясокомбината (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 14 корп. 1, д. 16, корп. 1, были взяты на государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Источники и литература

1. Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. Москва; Ленинград. Искусство, 1943.
2. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. - СПб: Астрель-СПб, 2009.
3. Владимирович А.Г. Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Москва. АСТ, 2014.
4. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. — СПб.: Лениздат, 2000.
5. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
6. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — СПб.: Норинт, 2002.
7. Ежегодник Ленинградского отделения Союза советских архитекторов", 1940 г.
8. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. Москва. АСТ. 2014.
9. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.

10. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. (Печатается по изданию 1874 г.). М. ЗАО Центрполиграф. 2003.
11. Журнал " Архитектура Ленинграда", 1939, №1.
12. Фотоальбом "Праздничный наряд Ленинграда: Из опыта художественно-политического оформления" Сост.: Л. Н. Царев, Н. М. Быков.Л.: Лениздат, 1981 г.

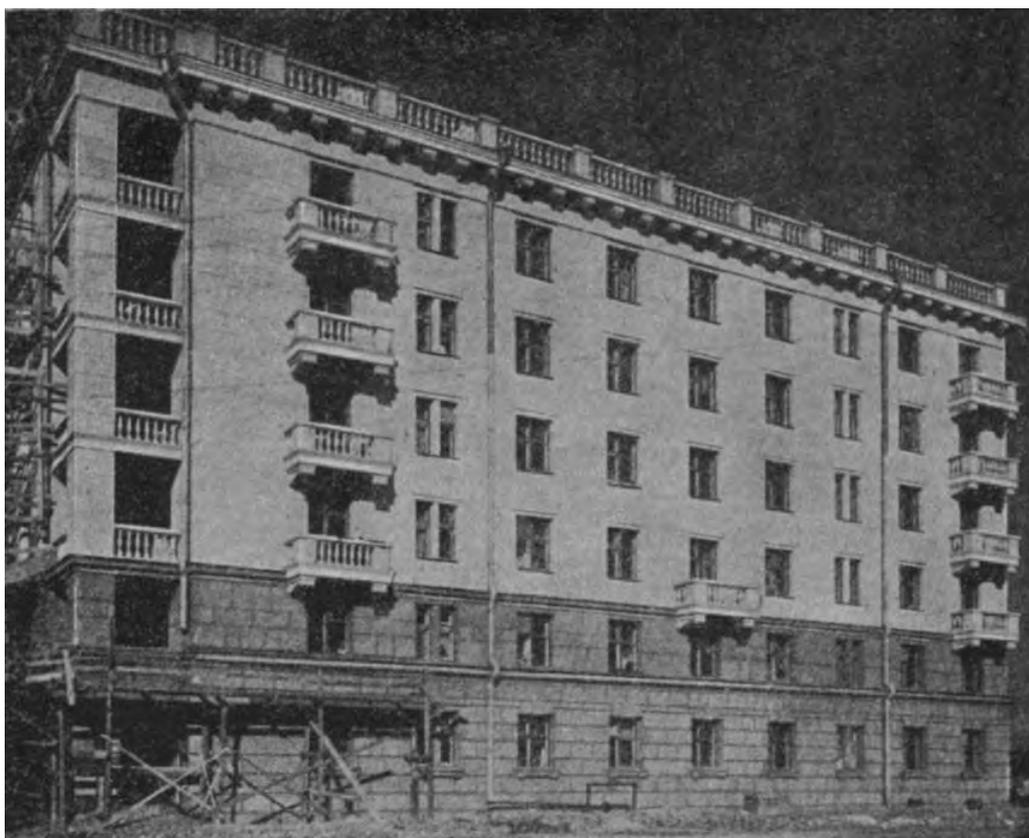
Иконография



1. План города Петрограда. 1917 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.



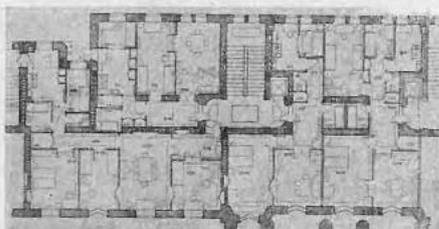
2. Аэрофотосъемка 1939г.



3. Жилой дом Ленмясокомбината. 1938 г. Источник: Журнал " Архитектура Ленинграда", 1939, №1.



4. Жилой дом Ленмясокомбината. 1939 г. Источник: www.pastvu.com



ПРОФ. АРХ.-ХУД. А. А. ЮНГЕР. АРХ. Н. Н. ЛЕБЕДЕВ.
ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА НА МОСКОВСКОМ ШОССЕ
В ЛЕНИНГРАДЕ.



ПРОФ. АРХ.-ХУД. А. А. ЮНГЕР.
АРХ. Н. Н. ЛЕБЕДЕВ.
АРХ. А. Н. СИБИРЯКОВ.

ЖИЛМАССИВ ЛЕНМЯСОКОМБИНАТА.
ФОТОСНИМОК С НАТУРЫ.

388

5. Жилмассив Ленмясокомбината. Источник: Ежегодник Ленинградского отделения Союза советских архитекторов", 1940 г.



ЖИЛЫЕ ДОМА НА МОСКОВСКОМ ШОССЕ.

Архитектор Н. Лебедев (1935 — 1941 гг.)

6. Жилые дома на Московском шоссе. Источник: Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. Москва; Ленинград. Искусство, 1943.



Жилой дом Ленинградского мясокомбината имени С. М. Кирова. Авторы — архитекторы Н. Н. Лебедев и А. Н. Сибиряков. Достроен после войны хозяйственным способом.

7. Жилой дом Ленинградского мясокомбината имени С.М. Кирова. Источник: Архитектура и строительство Ленинграда. Сборн. 2. 1949г.



8. Жилой дом Ленинградского мясокомбината имени С.М. Кирова.1961 г. Источник:
www.pastvu.com



9. Жилой дом Ленинградского мясокомбината имени С.М. Кирова.1961 г. Источник:
www.pastvu.com



10. Жилые дома Ленинградского мясокомбината имени С.М. Кирова. 1961 г. Источник: www.pastvu.com



11. Во дворе жилого дома мясокомбината. 1965 – 1970 гг. Источник: www.pastvu.com



12. Жилые дома мясокомбината. Фотоальбом "Праздничный наряд Ленинграда: Из опыта художественно-политического оформления" Сост.: Л. Н. Царев, Н. М. Быков.Л.: Лениздат, 1981 г.

Перечень иллюстраций:

1. План города Петрограда. 1917 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
2. Аэрофотосъемка 1939г.
3. Жилой дом Ленмясокомбината. 1938 г. Источник: Журнал " Архитектура Ленинграда", 1939, №1.
4. Жилой дом Ленмясокомбината. 1939 г. Источник: www.pastvu.com
5. Жилмассив Ленмясокомбината. Источник: Ежегодник Ленинградского отделения Союза советских архитекторов", 1940 г.
6. Жилые дома на Московском шоссе. Источник: Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. Москва; Ленинград. Искусство, 1943.
7. Жилой дом Ленинградского мясокомбината имени С.М. Кирова. Источник: Архитектура и строительство Ленинграда. Сборн. 2. 1949г.
8. Жилой дом Ленинградского мясокомбината имени С.М. Кирова.1961 г. Источник: www.pastvu.com
9. Жилой дом Ленинградского мясокомбината имени С.М. Кирова.1961 г. Источник: www.pastvu.com
10. Жилые дома Ленинградского мясокомбината имени С.М. Кирова.1961 г. Источник: www.pastvu.com
11. Во дворе жилого дома мясокомбината. 1965 – 1970 гг. Источник: www.pastvu.com
12. Жилые дома мясокомбината. Фотоальбом "Праздничный наряд Ленинграда: Из опыта художественно-политического оформления" Сост.: Л. Н. Царев, Н. М. Быков.- Л.: Лениздат, 1981 г.

Приложение № 11

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1; лит. А, Московское шоссе, 16, корп.1, лит. А (Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1): «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп.1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 131», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2024 г. Шифр: 4408-11-2024

Иная документация

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19429 от 6 августа 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЦСКУ «Арсенал»

ООО «ЦСКУ «Арсенал»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1167847482967

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

7813267726

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 5, лит. А, пом. 58-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1118 от 6 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 19429** от **6 августа 2019 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 12884/2016

Слеповой Е.И.

На № б/н

от 20.01.2016

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в квартире № 131,
расположенной по адресу: **Московское шоссе, 14, корп. 1, лит. А**
отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Начальник отдела информации об объектах культурного
наследия и зонах охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Слеповой Е.И.

elenaslepova@mail.ru

№ _____

На № 1515931 от 14.12.2024

Рег. № 01-46-3616/24-0-0 от 16.12.2024

Уважаемая Елена Ивановна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по выявленному объекту культурного наследия «Здание 1», входящему в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, литера А.

Акт технического состояния в отношении выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" не составлялся.

Приложение: копии документов, 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Место для подписи

Д.С. Брыков