

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«26» февраля 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «18» октября 2024 года по «20» января 2025 года и с «24» февраля 2025 года по «26» февраля 2025 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-110/25-0-1 от 10.02.2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» (ООО «Студия ТМ») (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия² «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 8-2/10-2024-ИРД)

Часть 2. Краткие историко-архивные сведения об объекте культурного наследия (шифр: 8-2/10-2024-КИА)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 8-2/10-2024-ИА)

Часть 2. Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (шифр: 8-2/10-2024-ФФ)

Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 8-2/10-2024-ОЧ)

Часть 4. Техническое заключение (шифр: 8-2/10-2024-ТЗ)

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 8-2/10-2024-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (шифр: 8-2/10-2024-АР)

Часть 3. Водоснабжение и канализация (шифр: 8-2/10-2024-ВК)

Часть 4. Электроснабжение (шифр: 8-2/10-2024-ЭО)

Часть 5. Дефектная ведомость (шифр: 8-2/10-2024-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 08.10.2024 г. №01-21-2608/24-0-1;
- 2) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 19.09.2024 г.;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 10.07.2014 г. №10-380 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»;

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 4) Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна» от 10.04.2002 г.;
- 5) Копия технического паспорта объекта недвижимости от 22.09.2024 г.;
- 6) Копии поэтажных планов по состоянию на 1956, 1988, 2010 гг.;
- 7) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 21050 от 03.02.2021 г.;
- 8) Копия доверенности рег. № 78/320-н/78-2024-6-392 от 19.09.2024 г.;
- 9) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 09.10.2024 г.;
- 10) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Бройтман Л.И. Улица Казанская. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008
- 2) Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. — СПб, «Паритет», 2004
- 3) Кириков Борис. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург, MMV.
- 4) ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.4157.
- 5) ЦГАКФД СПб Гр 72155.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- демонтаж всей отделки, конструкций пола и потолка;
- демонтаж перегородок;
- демонтаж части оконных заполнений (без установки новых);

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Указанный в задании КГИОП от 08.10.2024 г. №01-21-2608/24-0-1 (Приложение № 6) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия список собственников квартиры №8, включает в себя лица, право собственности, которых было прекращено ещё до оформления указанного задания. Эти данные подтверждаются в копии выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 19.09.2024 г. (Приложение № 9). Данный факт не повлиял на ход и результаты настоящей экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником квартиры №8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1), является - гражданин Российской Федерации Мельничук Эдуард Николаевич на основании данных из копии выписки о сведениях

из Единого государственного реестра недвижимости от 19.09.2024 г. (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Копия распоряжения КГИОП от 10.07.2014 г. №10-380 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна» (Приложение №4).

План границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна» от 10.04.2002 г. (Приложение №5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Выявленный объект культурного наследия "Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»" (Доходный дом Кохендорферов), расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул, д. 2, лит. А.

Здание 1835 г. постройки, (архитекторы Карлес П. М, Габерцетель П. И. - надстройка и расширение по площади) относится к типу исторического кирпичного домостроения. В 1912 г. гражд. инж. Гонцкевич Евгений Иосифович, техн. Кохендерфер Карл Карлович (Константин Константинович) - надстройка и изменение фасадов.

Год последнего капитального ремонта здания - неизвестен. Здание построено по индивидуальному проекту. Этажность здания 6 этажей (в т.ч. мансарда), подвал, кроме того: цокольный этаж.

Здесь стоял трехэтажный дом с одноэтажным флигелем вдоль площади. В 1830 г. он перешел в от домовладелицы Ракеевой в собственность купца Б. И. Кохендорфера. В нем в сентябре 1846 г. Ф. М. Достоевский нанял две маленькие меблированные комнаты. Дом этот отвечал требованиям писателя - он снимал квартиры, как правило, в угловых зданиях. Здесь Достоевский прожил 2 месяца, за это время он завершил работу над повестью "Господин Прохарчин", начал новую повесть "Хозяйка". В октябре Достоевский у Ивана Ивановича Панаева познакомился с Александром Герценом. В ноябре 1846 г. Достоевский переехал на Васильевский остров.

Дом Ростовцева по Казанской ул., дом 2 был перестроен в начале 1900 гг, использовали при перестройке стены предыдущего здания. Иван Иванович Ростовцев имел четырех сыновей - Илью, Василия, Александра и Якова. Яков Иванович Ростовцев числится владельцем дома на Большой Мещанской улице в 1834 г, но, очевидно, в этом же году он продал дом Борису Ивановичу Кохендорферу (Бернгард Кохендёрфер или Кохендорф). В это время по Большой Мещанской ул. дом был трехэтажным, а со стороны площади в один этаж. В 1835 г. "каменных дел мастер" П. М. Карлес надстраивает трехэтажное здание 4-м этажом, а со стороны площади по всей ширине участка вместо одноэтажной постройки возводит также четырехэтажный дом.

В 1864 г. Б. Кохендорфер умер, и хозяином дома стал его сын Константин Борисович с женой Гертрудой Николаевной. У них был еще один дом на Невском пр, 8. После смерти мужа Гертруда Николаевна останется владелицей этих домов. Как многие богатые дамы, она занималась благотворительностью - состояла председателем Дома трудолюбия для детей- подростков.

У Константина Борисовича и Гертруды Николаевны было двое сыновей: Антон Константинович, инженер, и Константин Константинович, окончивший Институт гражданских инженеров (ИГИ). К. К. Кохендорфер служил в строительном комитете Министерства народного просвещения, занимал должность техника Городской управы. 1912 г. он совместно с арх. Евгением Иосифовичем Гонцкевичем полностью перестроил дом на Казанской ул. Дом стал пятиэтажным с мансардой, изменена отделка фасада³.

Вскоре Гертруда Николаевна с сыном переехала на Захарьевскую ул., а вновь отстроенный дом приобрело Общество морского, речного и сухопутного страхования от огня "Волга". В 1915 г. гражд. инж. Александр Владимирович Розенберг, занимавший должность архитектора страховых обществ "Россия" и "Волга", переделал интерьеры угловой части дома. Страховому обществу здание принадлежало в 1917 г.

После национализации помимо жилых квартир в доме № 2 размещались различные учреждения.

С 1918 г. в Петрограде издавалась газета "Жизнь искусства". Так, в августе 1920 г, когда был уже арестован Николай Гумилев, газета сообщила о выходе его последнего прижизненного сборника стихов "Огненный столп". На основе этой газеты в 1923 г начал выходить художественно-литературно-театральный журнал с тем же названием. Его редакция размещалась в доме № 2. Сотрудниками журнала были театральный критик, знаток театра Симон Дрейден, библиофил, театровед, искусствовед Эрих Голлербах. Печатались в журнале статьи о театре Юрия Анненкова. Сотрудничал с журналом музыковед и композитор Борис Асафьев под псевдонимом Игорь Глебов.

³ Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. — СПб, «Паритет», 2004

Делал для журнала зарисовки, шаржи, линогравюры художник Николай Лапшин (иллюстратор детских книг).

В 1920-х гг. в Петрограде начал действовать Союз журналистов, которому первоначально были отведены две маленькие комнаты в здании перестроенной Реформатской церкви на ул. Герцена. С этого началась история Петроградского Ленинградского дома печати, ныне Дома журналистов. Он сменил потом несколько адресов в городе, но в 1920-х гг. находился на ул. Плеханова, 2.

В 1921 г. Совнарком принял решение об открытии в разных городах Домов работников просвещения. В Петрограде такой дом в 1922-1923 гг. находился в доме №2, в 1925 г. он переехал в Юсуповский дворец.

Работал в доме кооперативный магазин № 1 с многообещающим названием "Верный путь".

Основную часть дома заняли жилые квартиры.

В 1990 г. по проекту арх. Н. Явейна произведена реконструкция дома. Мансарда превращена в полноценный этаж. Цветовое решение придало фасаду дома нарядный вид. Реконструкция коснулась и дворового пространства: сделан крытый дворик, устроен фонтан. В здании оформлены помещения для офисов, магазинов.

11.4. Описание объекта

Рассматриваемое здание находится в Центральном районе на территории квартала, ограниченного Казанской улицей и Казанской площадью.

Здание сложное в плане, состоит из 6-ти этажного на подвале корпуса с эркерами по лицевому фасаду (на Казанскую площадь) в уровне 2-5-го этажей.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах «модерна». Характер отделки фасадов: известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка (руст в уровне второго этажа). Элементы архитектурно-декоративной композиции лицевых фасадов, в том числе: подоконные блоки из известняка окон-витрин в 1-м этаже, подоконные карнизы на уровне 2-го и 3-го этажей, эркеры полукруглые в плане на кронштейнах на высоту 2-5-го этажей, завершенные балконами. Балконы на оштукатуренных кронштейнах с ограждениями кованого железа в стиле модерн: на уровне 3-го этажа – прямоугольные в плане, 4-го этажа – полукруглые в плане; венчающий карниз с большим выносом, мансардный этаж над карнизом.

Оформление оконных проемов, в том числе: окна-витрины в 1-м этаже с дугообразными перемычками, треугольный сандрик окна эркера, оконные проемы с замковым камнем в 3-4-м этажах, окна и проемы балконных дверей мансардного этажа криволинейных очертаний, лепной декор фасадов: декор эркера со стороны Казанской ул. (встречные волюты, картуш), декор замковых камней (мотив лавра), лепной фриз между окон 5-го этажа с мотивом крупных лавровых ветвей, навершие в центральной оси мансардного этажа - женский маскарон в крылатом шлеме, металлодекор в стиле

модерн: козырек на кронштейнах кованого железа над входом на парадную лестницу и ограждения балконов кованого железа.

Дворовый фасад: материал и характер отделки фасадов - известняковый цоколь; гладкая окрашенная штукатурка; элементы архитектурно художественного решения фасада - профилированный венчающий карниз.

Интерьер квартиры №8:

Квартира №8 расположена на пятом этаже и имеет 1 выход на парадную лестничную клетку, 1 выход на черную лестничную клетку. Внутренняя отделка в квартире 8 отсутствует, внутренние перегородки демонтированы. Существующие оконные заполнения со стороны лицевого фасада – деревянные, цвет коричневый (часть заполнений демонтирована), со стороны дворового фасада – деревянные, коричневые. Входные двери деревянные, филенчатые, коричневые.

В квартире № 8 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 10.07.2014 г. №10-380 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»»).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 21050, выданной Министерством культуры Российской Федерации 03.02.2021 г. (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 8-2/10-2024-ИРД)

Часть 2. Краткие историко-архивные сведения об объекте культурного наследия (шифр: 8-2/10-2024-КИА)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки о сведениях из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об определении предмета охраны объекта культурного наследия, копия технического паспорта на объект недвижимости, копии поэтажных планов и копия доверенности.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.10.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Перепланировка (разделение) квартиры ведется в пределах капитальных стен, не затрагивает несущие конструкции квартиры.

Принятые архитектурные решения предусматривают сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», а именно:

- ремонт и приспособление квартиры №8 для современного использования,
- перепланировка (разделение квартиры на две), в соответствии с действующими нормативными документами, в пределах капитальных стен,
- инъектирование трещин внутренних стен,
- усиление дверного и оконного проёма металлической рамой,
- вычинка кирпичной кладки подоконной части,
- зачистка от продуктов коррозии существующих металлических балок и покрытие защитными составами,
- замена поврежденных участков перекрытия пятого этажа, выполненного в виде сплошного настила,
- удаление поврежденных участков древесины, и установка дополнительной опоры в виде металлической балки,
- зачистка арматурных стержней от продуктов коррозии и покрытие защитными составами,
- восстановление целостности железобетонной конструкции на участке оголения арматуры ремонтным составом,
- расшивка и заполнение трещин плит перекрытия ремонтным составом,
- расчистка досок наката от строительного мусора,
- установка и замена оконных и дверных заполнений в соответствии с требованиями охранных обязательств,
- монтаж перегородок на новые места согласно проекту,
- устройство межквартирных перегородок,

- гидроизоляция пола и стен в помещениях совмещённых санузлов, кухни, кухни- столовой (частично),
- устройство нового покрытия полов с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов (в зависимости от назначения помещений),
- изменение схемы внутриквартирной разводки электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой электропроводки и трубопроводов,
- замена внутриквартирной системы электрооборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1).

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 8-2/10-2024-ИА)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2. Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (шифр: 8-2/10-2024-ФФ)

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров квартиры объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 8-2/10-2024-ОЧ)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: обмерный план квартиры, обмеры существующих оконных заполнений.

Часть 4. Техническое заключение (шифр: 8-2/10-2024-ТЗ)

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (обмерный план квартиры, схема перекрытия под и над квартирой, детальная фотофиксация, проверочные расчеты).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Техническое состояние наружных и внутренних стен в границах квартиры №8 – ограничено работоспособное;
- Техническое состояние перекрытия четвертого этажа в границах квартиры №8 – работоспособное, за исключением участка перекрытия в осях В-Г/4-5, на данном участке техническое состояние – ограничено работоспособное;
- Техническое состояние перекрытия пятого этажа в границах квартиры №8 – ограничено работоспособное.

Для обеспечения дальнейшей безаварийной эксплуатации строительных конструкций в границах квартиры №8 рекомендуем провести следующие основные работы:

- Во внутренних стенах в осях В-Г/4, В/2-3, В/3-4, В-Г/3 выполнить инъектирование трещин. Выполнить металлическую раму усиления по контуру дверного проема из уголка;
- В наружных стенах в осях Б/1-4, Е/2-3 выполнить инъектирование трещин. Выполнить металлическую раму усиления по контуру оконного проема из уголка. Произвести вычинку кирпичной кладки подоконной части в месте образования трещины с использованием полнотелого керамического кирпича марки и цементно-песчаного раствора;
- В осях В-Г/4-5, В-Е/2-3, В-Г/3-4 существующие металлические балки перекрытий четвертого и пятого этажей, перемычек зачистить от продуктов коррозии, покрыть защитными составами;
- В осях Б-Г/4-5 выполнить замену поврежденных участков перекрытия пятого этажа, выполненного в виде сплошного настила из досок, в осях В-Е/2-3 удалить

поврежденные участки древесины, и установить дополнительную опору в виде металлической балки с опиранием на стены по осям 2-3;

- В осях А-Б/5-8, Г-Ж/6-7 на участках повреждений железобетонного перекрытия зачистить арматурные стержни от продуктов коррозии, покрыть защитными составами. Восстановить целостность железобетонной конструкции на участке оголения арматуры ремонтным составом;

- В перекрытии пятого этажа в осях Г-Ж/7-9, Б-Г/5-6 расшить трещины до образования штрабы с обеспечением сохранения арматурных стержней плиты перекрытия. Заполнить штрабу ремонтным составом;

- Металлические балки перекрытий зачистить от продуктов коррозии, покрыть защитными составами;

- Перед устройством новых конструкций пола в мокрых зонах расчистить доски наката от строительного мусора выполнить их освидетельствование.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиями задания КГИОП от 08.10.2024 г. №01-21-2608/24-0-1 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна».

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 8-2/10-2024-ПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Часть 2. Архитектурные решения (шифр: 8-2/10-2024-АР)

На момент натурного обследования в квартире проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены (материал: кирпич); Объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок, материал (дерево) и цвет; единообразие цветового решения;», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства, проект предусматривает следующие мероприятия:

- устройство новых перегородок;
- разделение квартиры №8 на две квартиры (в рамках данного проекта принята условная нумерация квартир 8а и 8б)
- изменение конфигурации и площади помещений;
- стояки водопровода и канализации зашиваются в короба (с устройством лючков для доступа к запорной арматуре, ревизиям, узлам учета);
- замена напольных покрытий;
- инъектирование трещин внутренних стен;
- усиление дверного и оконного проёма металлической рамой;
- вычинка кирпичной кладки подоконной части;
- зачистка от продуктов коррозии существующих металлических балок и покрытие защитными составами;
- замена поврежденных участков перекрытия 5 этажа, выполненного в виде сплошного настила;
- удаление поврежденных участков древесины, и установка дополнительной опоры в виде металлической балки;
- зачистка арматурных стержней от продуктов коррозии и покрытие защитными составами;
- восстановление целостности железобетонной конструкции на участке оголения арматуры ремонтным составом;
- расшивка и заполнение трещин плит перекрытия ремонтным составом;
- расчистка досок наката от строительного мусора;
- проведение отделочных работ;
- изменение расстановки санитарно-технических приборов.
- установка и замена оконных и дверных заполнений в соответствии с требованиями Предмета охраны;

Том также содержит: лист общих данных, совмещённый план инженерных сетей квартиры, обмерный план квартиры, план квартиры согласно техническому паспорту, планы перепланировки и переустройства, экспликации помещений квартиры, ведомость отделки помещений, экспликация полов, спецификация дверных заполнений, схемы расстекловки проектируемых оконных заполнений.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены (материал: кирпич); Объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок, материал (дерево) и цвет; единообразие цветового решения;» - сохраняется.

Часть 3. Водоснабжение и канализация (шифр: 8-2/10-2024-ВК)

Часть 4. Электроснабжение (шифр: 8-2/10-2024-ЭО)

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и канализация, электроснабжение) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Часть 5. Дефектная ведомость (шифр: 8-2/10-2024-ДВ)

Дефектная ведомость на выполнение работ, представленная в данном томе, составлена по результатам исследований и включает объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 08.10.2024 г. №01-21-2608/24-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 10.07.2014 г. №10-380 (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного

наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1), определенного распоряжением КГИОП от 10.07.2014 г. №10-380 (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 10.07.2014 г. №10-380 (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 10.07.2014 г. №10-380 (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 08.10.2024 г. №01-21-2608/24-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

26.02.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

26.02.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

26.02.2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 10. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1):«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
10. План 5-го этажа. 1834 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.
11. Фасад на площ. Казанскую. 1834 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.
12. Фасад на Казанскую ул. 1834 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.
13. Фасад на Казанскую площадь. 1873 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.
14. Фасад по Большой Мещанской. 1873 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.
15. План 5-го этажа. 1873 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.
16. План двора. 1898 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.
17. Фасад по Казанской площади. 1898 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.
18. Фасад по Казанской ул. 1898 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.
19. План 5-го этажа. 1898 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.
20. 1912 г. — Доходный дом Кохендорферов - Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6677.html>.
21. Вид фасада дома №2/1 на углу улицы Плеханова и Казанской площади (бывший доходный дом Кохендорферов (1835-1912 гг.), позднее - дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна"(1915-1918 гг.). 1929 г. // ЦГАКФД СПб Гр 72155
22. Трамвайное кольцо "Казанский собор". 1959 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/612928>.
23. 1966-1967 гг. — Доходный дом Кохендорферов - Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна" // Citywalls.ru

– архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6677.html>.

24. Доходный дом Б. Кохендорфа. 1974-1976 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/130665>.

25. Казанская улица, дом 2 (бывший доходный дом Кохендорферов). 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1448275>.

26. Елочный базар у Казанского собора. 1982 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/129744>.

27. Фото 1989 г. — Доходный дом Кохендорферов - Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6677.html>.

28. Троллейбусное кольцо у Казанского собора. 1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/122817>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



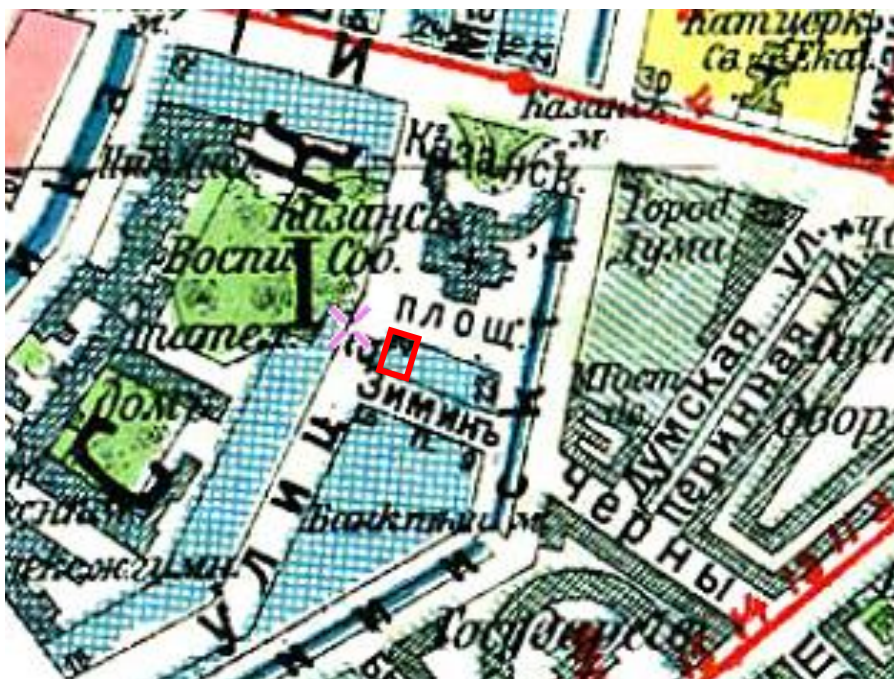
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



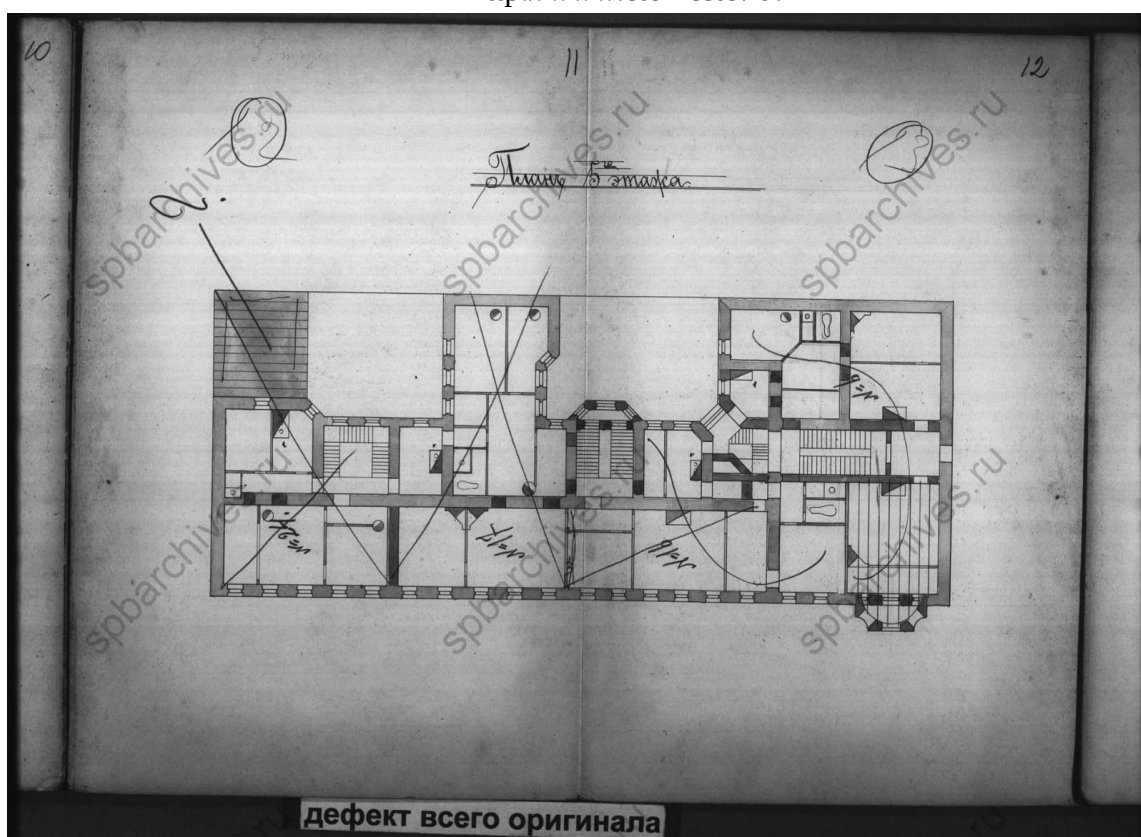
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



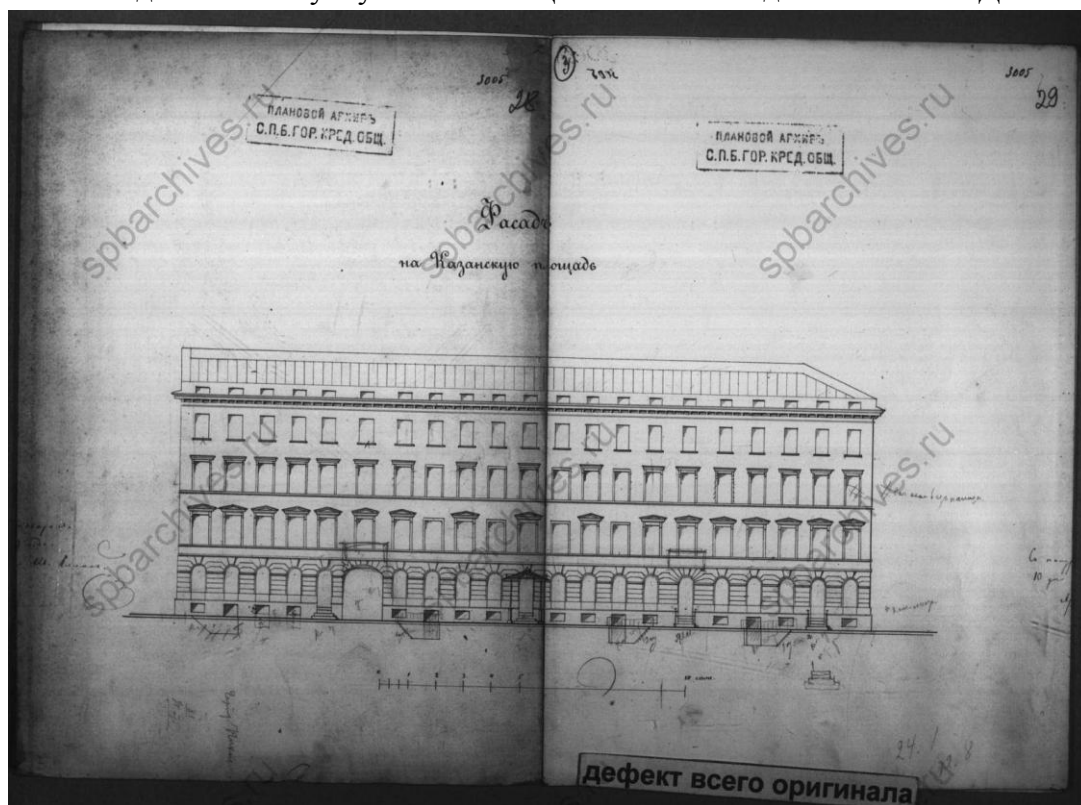
10. План 5-го этажа. 1834 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.



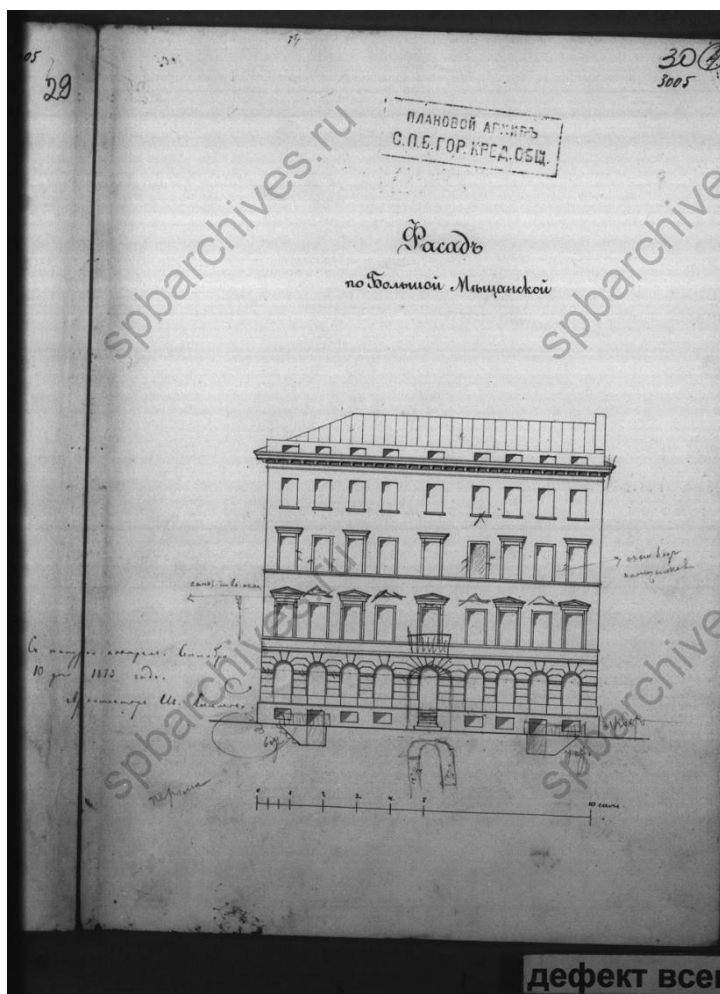
11. Фасад на площ. Казанскую. 1834 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.



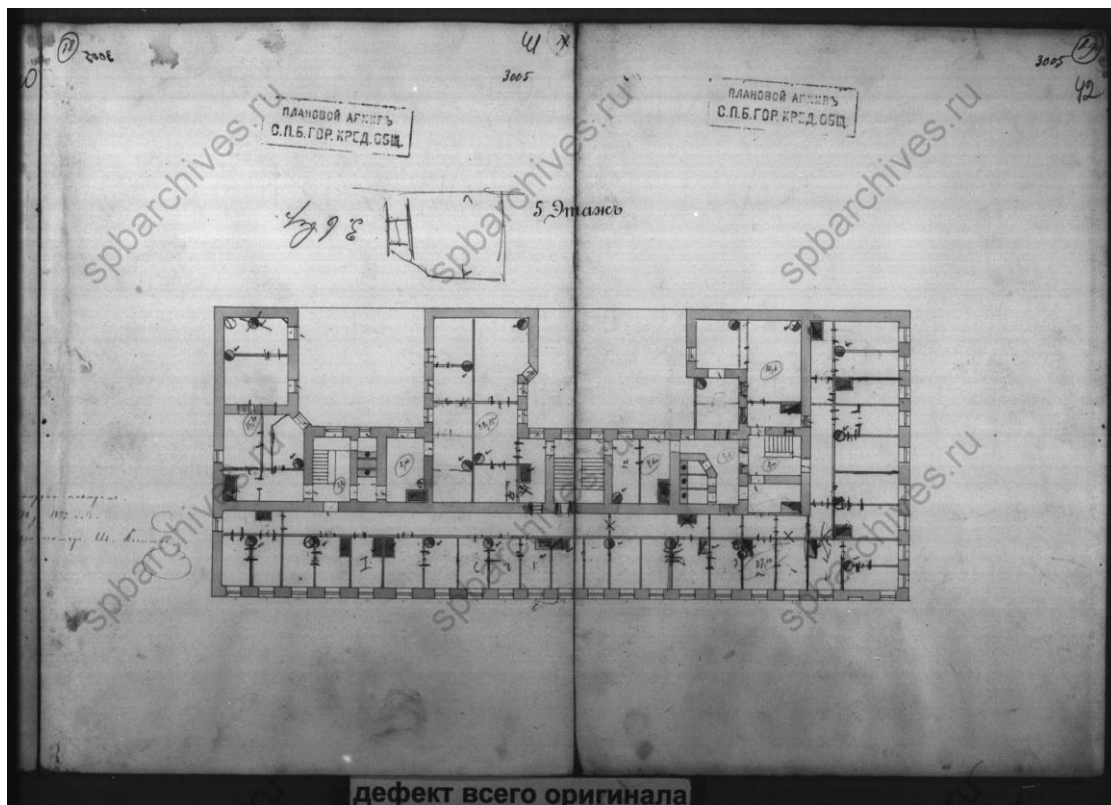
12. Фасад на Казанскую ул. 1834 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4157.



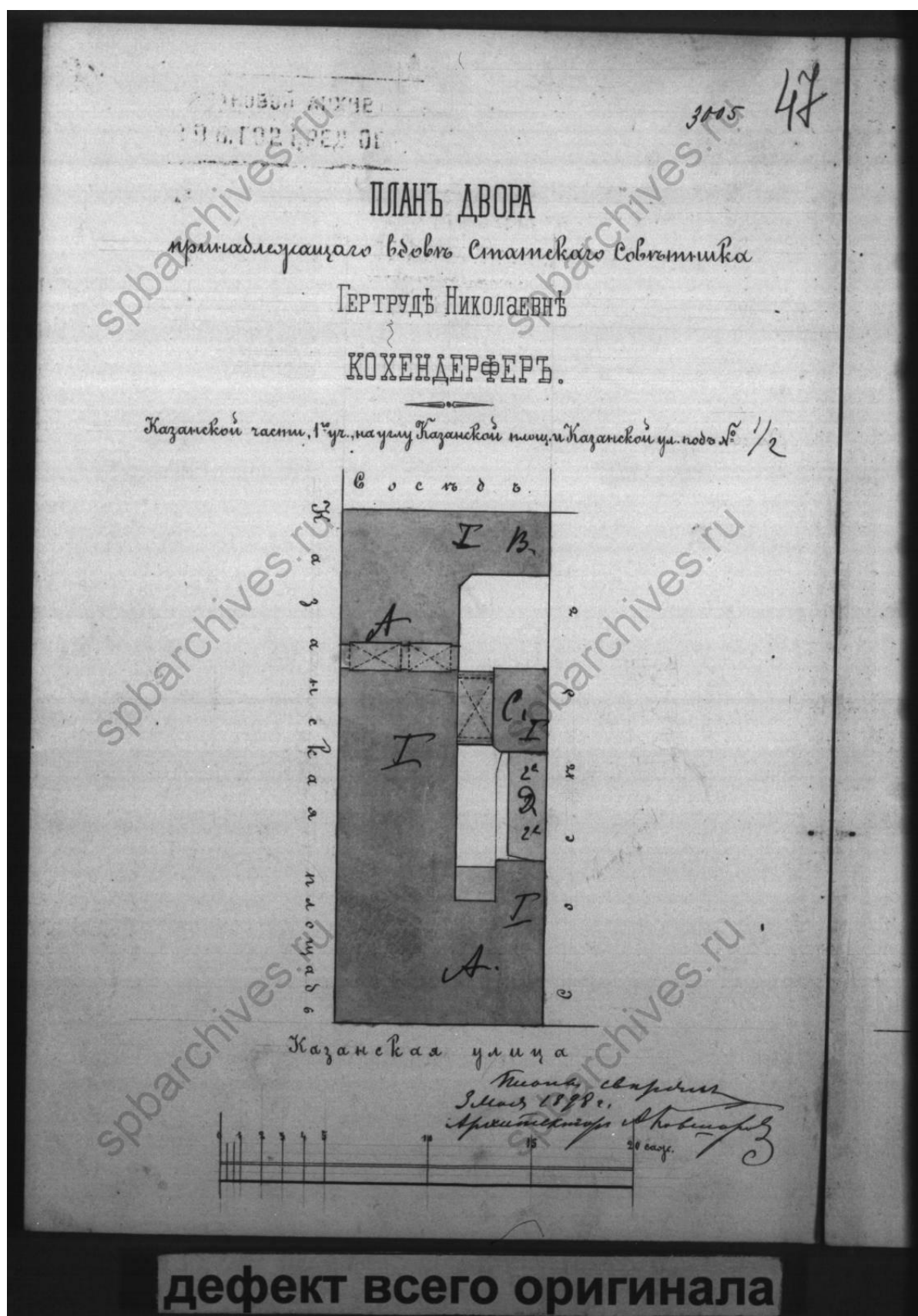
13. Фасад на Казанскую площадь. 1873 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4157.



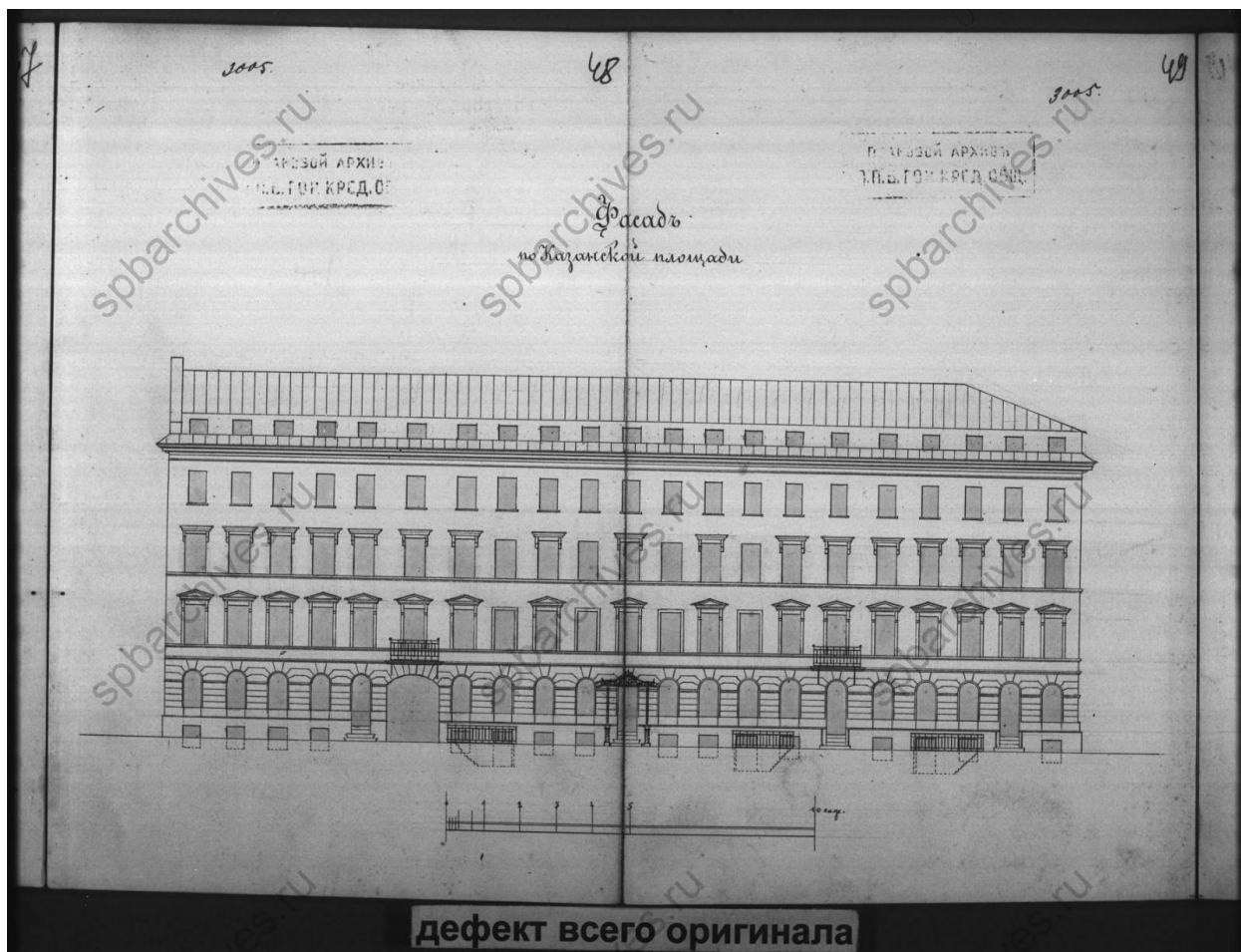
14. Фасад по Большой Мещанской. 1873 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4157.



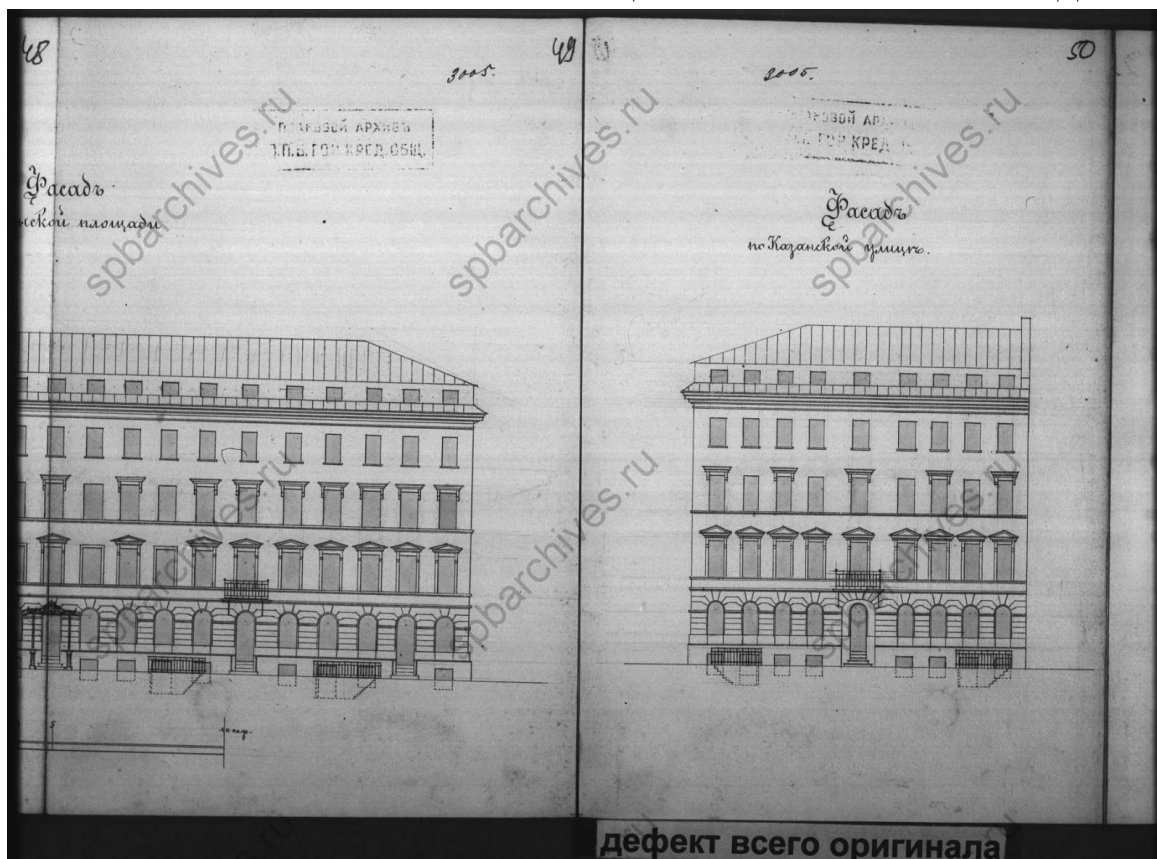
15. План 5-го этажа. 1873 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4157.



16. План двора. 1898 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.



17. Фасад по Казанской площади. 1898 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.



18. Фасад по Казанской ул. 1898 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4157.



21. Вид фасада дома №2/1 на углу улицы Плеханова и Казанской площади (бывший доходный дом Кохендорферов (1835-1912 гг.), позднее - дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна"(1915-1918 гг.). 1929 г. // ЦГАКФД СПб Гр 72155



22. Трамвайное кольцо "Казанский собор". 1959 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/612928>.



23. 1966-1967 гг. — Доходный дом Кохендорферов - Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна" // Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6677.html>.



24. Доходный дом Б. Кохендорфа. 1974-1976 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/130665>.



25. Казанская улица, дом 2 (бывший доходный дом Кохендорферов). 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1448275>.



26. Елочный базар у Казанского собора. 1982 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL:



27. Фото 1989 г. — Доходный дом Кохендорферов - Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6677.html>.



28. Троллейбусное кольцо у Казанского собора. 1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/122817>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Фотофиксация современного состояния



Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»

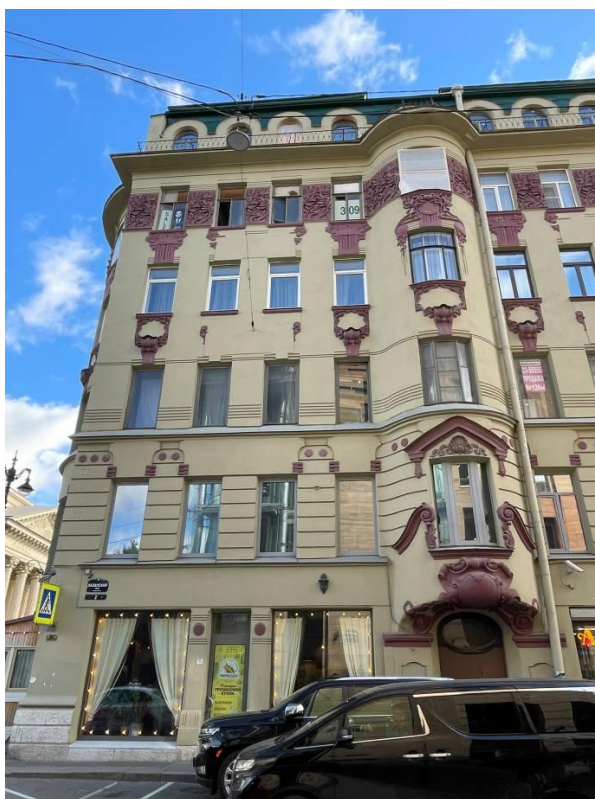


Фото 2. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна» (По Казанской ул.)



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна» (По Казанской пл.)



Фото 4. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»



Фото 5. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»



Фото 6. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»



Фото 7. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»



Фото 8. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»



Фото 9. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»



Фото 10. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»



Фото 11. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»



Фото 12. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»



Фото 13. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»



Фото 14. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»



Фото 15. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»



Фото 16. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»



Фото 17. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»



Фото 18. Интерьер квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1):«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1717	Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна"	конец XVIII века; 1835, надстройка и расширени е по площади; 1902, надстройка и изменение фасадов	автор не установлен архитектор ы П.М.Карле с, П.И.Габерц етель гражд. инж. Е.И.Гонцке вич, техн. К.К.Кохенд ерфер	Казанская ул., 2; Казанская пл., 1	среднее	-"

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10 ИЮЛ 2014

№ 10-380

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Общества для морского, речного, сухопутного
страхования и страхования от огня "Волна"»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., д. 2, лит. А (Санкт-Петербург, Казанская ул., 2; Казанская пл., 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

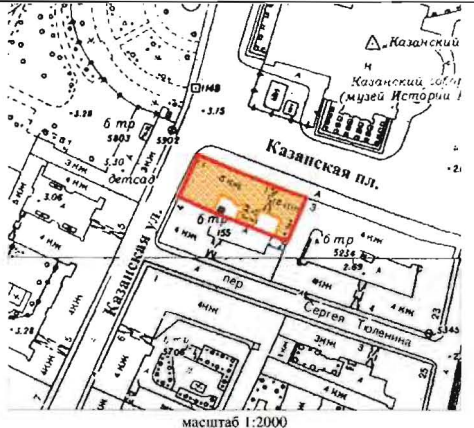
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна"»
Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., д. 2, лит. А
(Санкт-Петербург, Казанская ул., 2; Казанская пл., 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и Казанской площади; габариты внутренних дворов.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане 6-этажного здания на подвале; крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов; воротные проезды — историческое местоположение, конфигурация, габариты;	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич); междуэтажные перекрытия — местоположение; исторические межэтажные лестницы: местоположение, конструкция, габариты; ограждение: металл, ковка, растительный орнамент;	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; характер отделки фасадов: известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка (руст в уровне второго этажа); исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок, материал (дерево) и цвет; единообразие цветового решения; элементы архитектурно-декоративной композиции лицевых фасадов, в том числе: подоконные блоки из известняка окон-витрин в 1-м этаже, подоконные карнизы на уровне 2-го и 3-го этажей, эркеры, полукруглые в плане, на кронштейнах на высоту 2-5-го этажей, завершенные балконами, балконы на оштукатуренных кронштейнах с ограждениями кованого железа в стиле модерн: на уровне 3-го этажа – прямоугольные в плане, 4-го этажа – полукруглые в плане	   

венчающий карниз с большим выносом, мансардный этаж над карнизом,

габариты, конфигурация и оформление оконных проемов, в том числе: окна-витрины в 1-м этаже с дугообразными перемычками, треугольный сандрик окна эркера, оконные проемы с замковым камнем в 3-4-м этажах, окна и проемы балконных дверей мансардного этажа криволинейных очертаний,

лепной декор фасадов: декор эркера со стороны Казанской ул. (встречные волюты, картуш), декор замковых камней (мотив лавра), лепной фриз между окон 5-го этажа с мотивом крупных лавровых ветвей, навершие в центральной оси мансардного этажа – женский маскарон в крылатом шлеме,



металлодекор в стиле модерн: козырек на кронштейнах кованого железа над входом на парадную лестницу и ограждения балконов кованого железа.



Дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадов - известняковый цоколь; гладкая окрашенная штукатурка;

исторические оконные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; для окон первого этажа: отметки высоты и габариты ширины;

элементы архитектурно-художественного решения фасада - профилированный венчающий карниз.



6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Пом. 21-Н: комната 3 (59,9 м²) – печь угловая, двухъярусная, облицована белыми изразцами, на невысоком плинте с профилем и поясом по верхнему краю; ярусы разделены профилированной выносной полочкой; угловые части нижнего яруса декорированы растительным орнаментом; топочное отверстие квадратной формы; в основании верхнего яруса орнаментированный пояс; угловые части лицевой поверхности верхнего яруса оформлены лопатками с профилем по периметру и лепным декором; профилированный карниз с поясами, фриз декорирован картушем с лентами; навершие с лепным растительным орнаментом и мужским бюстом;	
---	---	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1):«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

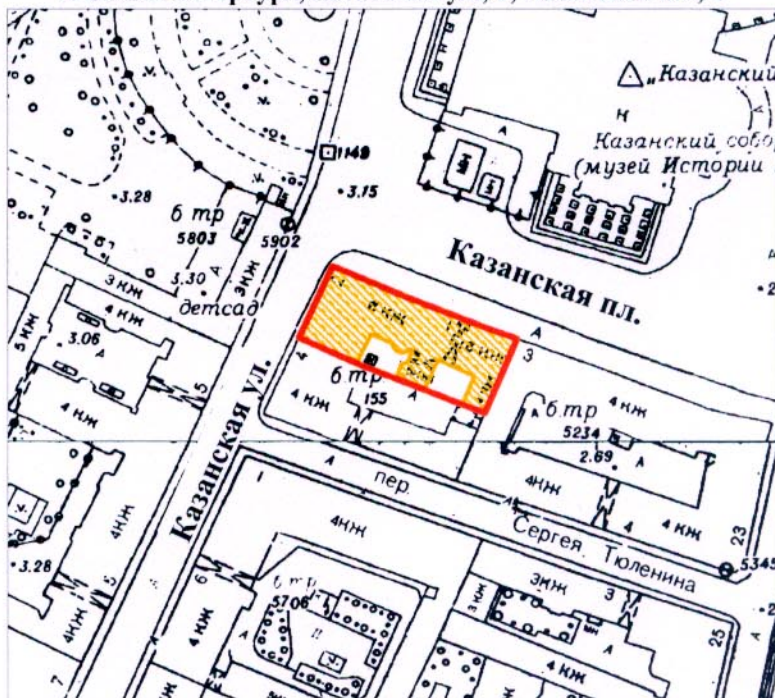
Б.М. Кириков

М.П.

" 10 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества для морского, речного,
сухопутного страхования и страхования от огня "Волна""**

г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 2; Казанская пл., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

По доверенности от
(должность)

(должность)

19.09.2024г 78АВ 5545657

Киев Артур Васильевич

KL

(подпись)

(Ф.И.О.)

“68” 10 20 24 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2608/24-0-1 от 08.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

Ремонт, приспособление для современного использования кв. № 8

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна"» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Казанская	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Мельничук Эдуард Николаевич

(договор купли-продажи от 31.05.2006 № номер В-1597, согласно выписке ЕГРН от 19.09.2024 по заявлению № 4573586035)

Минина Екатерина Вадимовна

(общая долевая собственность)

Яковлев Андрей Валерьевич

(общая долевая собственность)

Эдгар Роберта хилари энн

(общая долевая собственность)

Белова Галина Павловна
(общая долевая собственность)
Трофимова Екатерина Викторовна
(общая долевая собственность)
Пекурина Марина Анатольевна
(общая долевая собственность)
Полякина Жанна Викторовна
(общая долевая собственность)
Дундукова Наталья Ивановна
(общая долевая собственность)
Шубина Татьяна Григорьевна
(общая долевая собственность)
Ермаков Михаил Юрьевич
(общая долевая собственность)
Ермакова Галина Юрьевна
(общая долевая собственность)
Полякина Любовь Антоновна
(общая долевая собственность)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гражданский					д.	79		к./лит.		4/А		офис/кв.		9		
ИНН	7	8	0	4	1	2	0	9	1	1	3	4	-				
ОГРН/ОГРНИП	0	2	3	4	1	4	9	1	8	1	8	-	-	-	-	-	
Ответственный представитель:					Ключко Сергей Владимирович												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					+7 (911) 847-25-45												
Адрес электронной почты:					8472545@mail.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна"» утвержден КГИОП 10.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна"» утвержден распоряжением КГИОП от 10.07.2014 №10-380

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения

в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту, приспособлению для современного использования кв. № 8 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия**

**Кукушкина Анастасия
Валерьевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Общество с ограниченной ответственностью "РЕКСАР ГРУПП"

Технический паспорт объекта недвижимости

Адрес: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 2, литера А, квартира 8

I. Общие сведения о строении:

Год постройки: 1835

Год последнего капитального ремонта: ---

Количество этажей: 6(в т.ч. мансарда), подвал, кроме того: цокольный этаж

Фундамент: бутобетонный ленточный

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные по металлическим балкам, сборные
железобетонные по металлическим балкам

II. Характеристика квартиры:

Этаж: 5

Общая площадь: 210,0 кв.м.

Жилая площадь: 150,7 кв.м.

Кол-во жилых комнат: 9

Высота помещения: 3,40

Благоустройство квартиры:

отопление: централизованное

горячее водоснабжение: от газовой колонки

водопровод: от городской центральной сети

канализация: сброс в городскую сеть

газоснабжение: есть

электроплита: нет

мусоропровод: ---

наличие в парадной: ---

III. Экспликация к плану квартиры

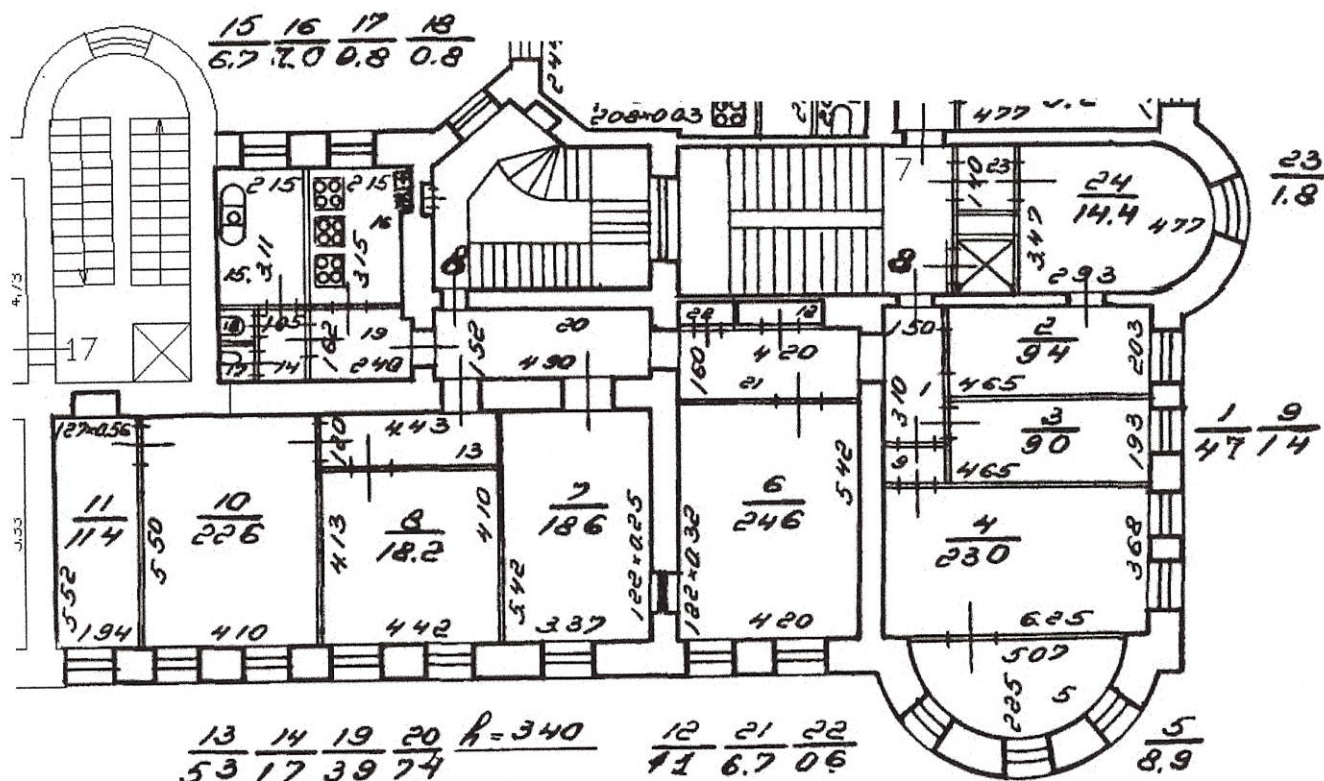
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и terraces, кв.м.	Примечание
				Жилая	Вспомога- тельная		
1	2	3	4	5	6	8	9
1	1	коридор	4.7		4.7		
2	2		9.4		9.4		
3	3	комната	9.0	9.0			
4	4	комната	23.0	23.0			
5	5	комната	8.9	8.9			
6	6	комната	24.6	24.6			
7	7	комната	18.6	18.6			
8	8	комната	18.2	18.2			
9	9	коридор	1.4		1.4		
10	10	комната	22.6	22.6			
11	11	комната	11.4	11.4			
12	12	кладовая	1.1		1.1		
13	13	коридор	5.3		5.3		
14	14	коридор	1.7		1.7		
15	15	ванная	6.7		6.7		
16	16	кухня	7.0		7.0		
17	17	туалет	0.8		0.8		

18	18	туалет	0.8		0.8		
19	19	коридор	3.9		3.9		
20	20	коридор	7.4		7.4		
21	21	коридор	6.7		6.7		
22	22	кладовая	0.6		0.6		
23	23	коридор	1.8		1.8		
24	24	комната	14.4	14.4			
Итого			210.0	150.7	59.3		

IV. План квартиры

h = 3.40

5 этаж



Дополнительные сведения: Технические характеристики объекта недвижимости указаны по сведениям ЕГРН.

Дата изготовления:

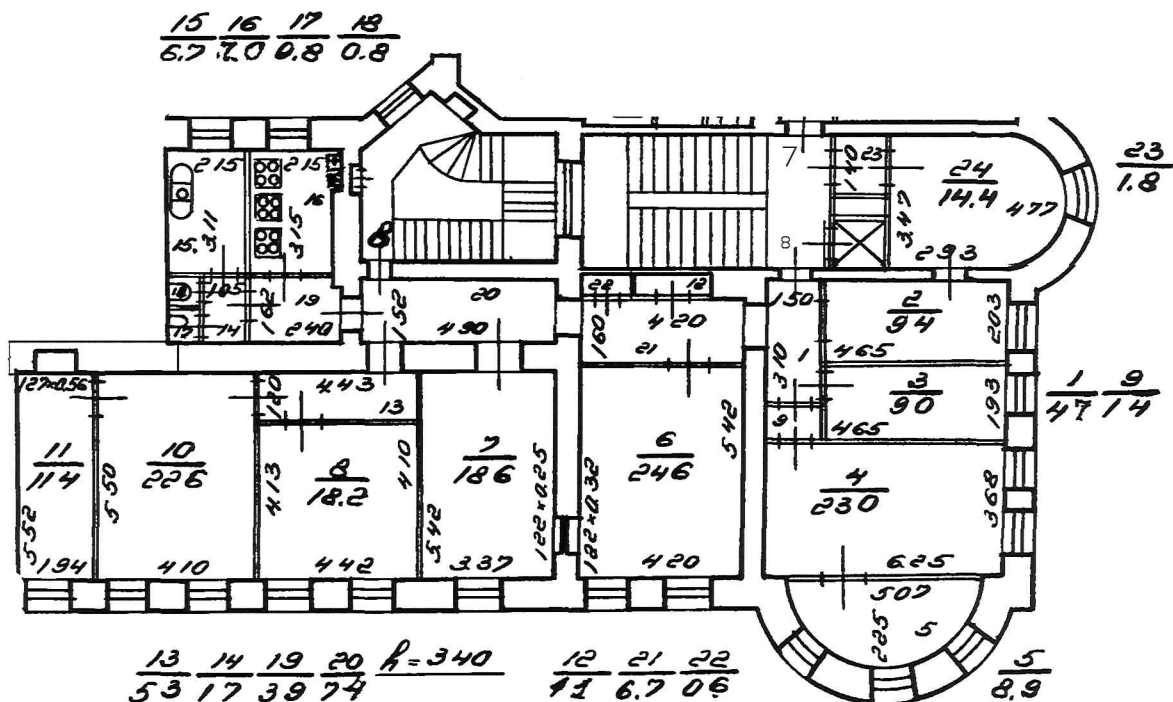
22 сентября 2024 года

Генеральный директор
ООО «РЕКСАР ГРУПП»



Зорина Е.В.

5 этаж



По состоянию на 1956 год.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N 16/01-980
Лист N 1	Санкт-Петербург, Казанская улица дом 2, литера А План квартиры		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Подпись
12.01.2018	Исполнил	Исполнитель	Дьяконова Д.В.
	Проверил	Руководитель группы	Дателъский А.Ю.
		Начальник филиала	Антощенко Г.В.

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв.№ 16/01-980
Лист № 1	Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 2, литера А План квартиры 10/9		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Подпись
12.01.2018	Исполнил	Исполнитель	Дьяконова Д.В.
	Проверил	Руководитель группы	Дательбаум Л.О.
		Начальник филиала	Антоненко Г.В.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1):«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«09» октября 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

ООО «Студия ТМ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

МКРФ 21050 от 3 февраля 2021 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна"»,
 в соответствии с приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Субъект Российской Федерации

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

ул. Казанская д. 2 лит. А корп. -

1. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

В границах территории объекта культурного наследия расположен 6-этажный кирпичный дом с выходами из парадных во двор и на прилегающие улицы.

Квартира расположена в лицевой части дома, окна выходят на ул. Казанская, Казанскую пл. и во двор. Квартира расположена на 5 этаже, состоит из комнат с коридором, кухни, туалетом.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Удовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый, ленточный. Состояние работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Материал и характер отделки цоколя лицевого фасада – известняк; отмостка – асфальт. Состояние работоспособное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные. Конструктивная схема с системой наружных и внутренних поперечных и продольных несущих стен. Состояние работоспособное.

Металлическая кровля по обрешетке и деревянным стропилам.

Водосточные желоба и трубы из оцинкованной стали, окрашенные в цвет фасада. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствует (ют)

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лепной декор лицевых фасадов: декор эркера со стороны Казанской ул. (встречные волюты, картуш), декор замковых камней (мотив лавра), лепной фриз между окон 5-го этажа с мотивом крупных лавровых ветвей, навершие в центральной оси мансардного этажа – женский маскарон в крылатом шлеме, металлодекор в стиле модерн: козырек на кронштейнах кованого железа над входом на парадную лестницу и ограждения балконов кованого железа. Профилированный венчающий карниз на дворовых фасадах.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Перекрытия:

Перекрытия междуэтажные – металлические балки с деревянным заполнением.

Перекрытия чердачные – металлические балки с деревянным заполнением.

в) Полы:

Демонтирована конструкция полов выше несущего основания.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние перегородки в квартире демонтированы. Демонтирована штукатурка капитальных стен.

д) Столбы, колонны:

Отсутствует (ют)

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Заполнение оконных проемов – деревянные, металлопластиковые;

Проемы дверные в квартиру – деревянные филенчатые, в удовлетворительном состоянии. Внутренние двери демонтированы.

ж) Лестницы и крыльца:

Отсутствует (ют)

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствует (ют)

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует (ют)

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Перепланировка (разделение) квартиры ведется в пределах капитальных стен, не затрагивает несущие конструкции квартиры.

Принятые архитектурные решения предусматривают сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна"», а именно:

– ремонт и приспособление квартиры №8 для современного использования,

- перепланировка (разделение квартиры на две), в соответствии с действующими нормативными документами, в пределах капитальных стен,
- инъектирование трещин внутренних стен,
- усиление дверного и оконного проёма металлической рамой,
- вычинка кирпичной кладки подоконной части,
- зачистка от продуктов коррозии существующих металлических балок и покрытие защитными составами,
- замена поврежденных участков перекрытия пятого этажа, выполненного в виде сплошного настила,
- удаление поврежденных участков древесины, и установка дополнительной опоры в виде металлической балки,
- зачистка арматурных стержней от продуктов коррозии и покрытие защитными составами,
- восстановление целостности железобетонной конструкции на участке оголения арматуры ремонтным составом,
- расшивка и заполнение трещин плит перекрытия ремонтным составом,
- расчистка досок наката от строительного мусора,
- установка и замена оконных и дверных заполнений в соответствии с требованиями охранных обязательств,
- монтаж перегородок на новые места согласно проекту,
- устройство межквартирных перегородок,
- гидроизоляция пола и стен в помещениях совмещённых санузлов, кухни, кухни-столовой (частично),
- устройство нового покрытия полов с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов (в зависимости от назначения помещений),
- изменение схемы внутриквартирной разводки электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой электропроводки и трубопроводов,
- замена внутриквартирной системы электрооборудования.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению работы по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия).

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Ген. директор

ГАП

Проектировщик



Толстых М.А.

Толстых М.А.

Толстых М.А.

Место печати

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

**Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН,
доверенность**

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001230:2042

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001230
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0145/2005-334, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 2, литера. А, кв. 8
Номер, тип этажа	5 Этаж
Площадь, м²	210
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	54395803.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001230:2005
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001230:2042
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Мельничук Эдуард Николаевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001230:2042

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Мельничук Эдуард Николаевич, 14.03.1968,
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0343/2006-020, 19.06.2006
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, номер В-1597, 31.05.2006
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001230:2042
1.2	Минина Екатерина Вадимовна, 17.03.1975
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 133/151, 78-78-01/0212/2005-310, 03.05.2005
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.06.2006
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Минина Екатерина Вадимовна, 17.03.1975
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 18/151, 78-78-01/0212/2005-337, 03.05.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.06.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Яковлев Андрей Валерьевич, 28.01.1977
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 18/151, 78-78-01/0145/2005-334, 18.04.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.05.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Эдгар Роберта хилари энн, 19.02.1944
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 53/151, 2960717.2, 17.12.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.05.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Белова Галина Павловна, 19.08.1937
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 18/151, 2919530.1, 28.11.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.12.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Трофимова Екатерина Викторовна, 11.12.1988
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/151, 2919530.3, 28.11.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.12.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Пекурина Марина Анатольевна, 18.06.1964
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 18/151, 2919530.2, 28.11.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.12.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Эдгар Роберта хилари энн, 19.02.1944
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 34/151, 78-01-120/2003-508.3, 27.05.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.05.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Эдгар Роберта хилари энн, 19.02.1944
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/151, 78-01-97/2003-162.2, 28.04.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.05.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Эдгар Роберта хилари энн, 19.02.1944
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 32/151, 78-01-92/2003-387.2, 24.04.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.05.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Полякина Жанна Викторовна, 17.02.1962
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/151, 78-01-205/2002-295.1, 20.09.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.04.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Дундукова Наталья Ивановна, 05.09.1959
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/151, 78-01-230/2001-276.2, 06.11.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.04.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Шубина Татьяна Григорьевна, 07.04.1951
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 34/151, 1769821.1, 01.10.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.05.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Ермаков Михаил Юрьевич, 02.01.1989
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/151, 1568192.3, 27.04.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.11.2001
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Ермакова Галина Юрьевна, 24.02.1960
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/151, 1568192.2, 27.04.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.11.2001
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Полякина Жанна Викторовна, 17.02.1962
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/151, 1433887.2, 07.02.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.04.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.18	Правообладатель (правообладатели)	Полякина Любовь Антоновна, 12.01.1938
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/151, 1433887.3, 07.02.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.09.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001230:2042
1.19	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 18/151, 400000003, 03.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.04.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001230:2042

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-01-205/2002-295.2, 20.09.2002
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	План, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

78 А В 5545647

ДОВЕРЕННОСТЬ

*Российская Федерация. Город Санкт-Петербург.
Девятнадцатого сентября две тысячи двадцать четвертого года.*

Я, **МЕЛЬНИЧУК Эдуард Николаевич**, 14 марта 1968 года рождения, место рождения: с.

уполномочиваю **ТОЛСТЫХ Максима Александровича**, 03 июля 1986 года рождения, гражданство:

ОРЛОВА Александра Юрьевича, 27 ноября 1990 года

КЛОЧКО Сергея Владимировича, 20 октября 1966 года

быть моими представителями во всех компетентных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в КГИОП, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в территориальной службе заказчика, в Проектно-инвентаризационном бюро, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Жилищном Комитете Правительства Санкт-Петербурга, в Межведомственной комиссии, в жилищных органах (с правом получения справок по форме 7 и 9) в Территориальном управлении соответствующего района Администрации Санкт-Петербурга, в отделе государственного пожарного надзора, в УГПС, в ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии г. Санкт-Петербурга», в ТОТУ Роспотребнадзор г. Санкт-Петербурга, в РЖА, в Пожарной инспекции, в отрядах пожарной команды Санкт-Петербурга, в Межведомственной комиссии по техническому надзору соответствующего района Санкт-Петербурга, в иных государственных и коммерческих организациях Санкт-Петербурга, **по всем вопросам, связанным с перепланировкой, переустройством и разделением принадлежащей квартиры, находящейся по адресу: город Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 2, квартира 8, с правом заказа, согласования, утверждения и получения проектов и иных документов; зарегистрировать перепланировку, переустройство в установленном законом порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом подачи документов на прекращение права собственности квартиры и регистрацию образованных в результате разделения квартир и получения зарегистрированных документов с правом подачи документов на регистрацию и получения зарегистрированных документов, в том числе выписки из ЕГРН, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, документов и удостоверений, в том числе получить Паспорт на квартиру, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости. Справку о содержании правоустанавливающих документов и иные документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, архивные справки формы 7 и 9, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, для чего предоставляю право получать и представлять все необходимые для этого справки, документы и удостоверения, подавать от моего имени необходимые заявления, уплачивать следуемые деньги, в том числе пошлины, госпошлины, тарифы, производить иные необходимые расчеты, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.**

Полномочия по настоящей доверенности **не могут быть переданы** другим лицам.

Доверенность выдана сроком на два года.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Текст доверенности прочитан доверителем лично и зачитан нотариусом вслух.

Мельничук Эдуард Николаевич *М.Александров*
Санкт-

Петербург

Российская Федерация. Город Санкт-Петербург

Девятнадцатого сентября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Русаковой Ольгой Анатольевной, Нотариусом
нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/320-н/78-2024-6-392.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб.



О.А. Русакова



22.688.176

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1):«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Форма утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2020 г. № 2343

10.03.2021 № 212-12-04

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 10 марта 2021 г.*

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21050

3. Дата предоставления лицензии: 3 февраля 2021 г.

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ»,
ООО «Студия ТМ», 199178, г. Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 30, лит. Д, пом. 1Н,
ОГРН - 1117847108356

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7801543298

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:
199178, г. Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 30, лит. Д, пом. 1Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей
Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора
Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 130 от 3 февраля 2021 г.

11. _____

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

*Внимание: выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

А.М.Новицкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 011A34F60047AC75AF475FACAE4273F99A
Владелец **Новицкий Анатолий Михайлович**
Действителен с 01.10.2020 по 01.10.2021

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1):«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/10/18-1-ГНБ

Санкт-Петербург

18 октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» (ООО «Студия ТМ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Толстых Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 8-2/10-2024, разработанной ООО «Студия ТМ») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»» по адресу: **Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (кв. 8)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 150 (сто пятьдесят) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Студия ТМ»

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна**

Генеральный директор

Гражданин Российской Федерации


 _____ /М.А. Толстых/
 м.п. 


 _____ /Н.Б. Глинская/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/10/18-1-ПМФ

Санкт-Петербург

18 октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» (ООО «Студия ТМ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Толстых Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 8-2/10-2024, разработанной ООО «Студия ТМ») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»» по адресу: **Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (кв. 8)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 150 (сто пятьдесят) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Студия ТМ»

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**

Генеральный директор

Гражданин Российской Федерации

М.П.  **М.А. Толстых/**


 **/М.Ф. Прокофьев/**

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/10/18-1-КВА

Санкт-Петербург

18 октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» (ООО «Студия ТМ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Толстых Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН _____, ОГРНИП _____), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 8-2/10-2024, разработанной ООО «Студия ТМ») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»» по адресу: **Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (кв. 8)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 150 (сто пятьдесят) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Студия ТМ»

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович**

Генеральный директор



/М.А. Толстых/

Индивидуальный предприниматель

/В.А. Калинин/

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«18» октября 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 18.10.2024 по 20.01.2025:

- 18.10.2024 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;
- 19.10.2024 - 09.01.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 10.01.2025 - 19.01.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.01.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 08.10.2024 г. №01-21-2608/24-0-1;
2. Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 19.09.2024 г.;
3. Копия распоряжения КГИОП от 10.07.2014 г. №10-380 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна»;
4. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна» от 10.04.2002 г.;
5. Копия технического паспорта объекта недвижимости от 22.09.2024 г.;
6. Копии поэтажных планов по состоянию на 1956, 1988, 2010 гг.;
7. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 21050 от 03.02.2021 г.;
8. Копия доверенности рег. № 78/320-н/78-2024-6-392 от 19.09.2024 г.;
9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 09.10.2024 г.;
10. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



18.10.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



18.10.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



18.10.2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«20» января 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А,

(ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



20.01.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



20.01.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



20.01.2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«24» февраля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-110/25-0-1 от 10.02.2025 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-110/25-0-1 от 10.02.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-110/25-0-1 от 10.02.2025 г.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-110/25-0-1 от 10.02.2025 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-110/25-0-1 от 10.02.2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-110/25-0-1 от 10.02.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-110/25-0-1 от 10.02.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-110/25-0-1 от 10.02.2025 г.;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. -об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

24.02.2025 г. – 25.02.2025 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-110/25-0-1 от 10.02.2025 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

26.02.2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.

24.02.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.

24.02.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.

24.02.2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«26» февраля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А (Казанская ул., 2; Казанская пл., 1): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования

от огня «Волна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 8)» (шифр: 8-2/10-2024), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



26.02.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



26.02.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



26.02.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	22
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	40
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	52
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	54
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	61
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	63
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	70
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	76
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН, доверенность;	80
12	Приложение № 10. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	105
13	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;	108
14	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	118
15	Содержание	129