

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договоров №№ 1-3 от 28 января 2025 г. (приложение №5).

- 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**
Дата начала проведения экспертизы: 28 января 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 25 февраля 2025 г.
- 2. Место проведения экспертизы**
Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
- 3. Заказчик экспертизы**
Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»
- 4. Сведения об экспертах:**

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	46 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	25 лет
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

		культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
	Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	18 лет
	Место работы и должность	ООО «Архитектурная Мастерская АБ», главный архитектор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования. Фотофиксация (166/23/ОАЭ/223-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (166/23/ОАЭ/223-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (166/23/ОАЭ/223-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (166/23/ОАЭ/223-ТО)

Подраздел 4. Инженерное химико-технологическое исследование по строительным и отделочным материалам (166/23/ОАЭ/223-ИХТИ)

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (166/23/ОАЭ/223-КНИ)

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования

Подраздел 1. Пояснительная записка (166/23/ОАЭ/223-ПЗ)

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (166/23/ОАЭ/223-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (166/23/ОАЭ/223-КР)

Подраздел 4. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (166/23/ОАЭ/223-ТР)

Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерного обеспечения

Часть 1. Система электроснабжения (166/23/ОАЭ/223-ИОС1)

Часть 2. Система пожарной сигнализации (166/23/ОАЭ/223-ИОС2)
Подраздел 6. Проект организации строительства (166/23/ОАЭ/223-ПОС)
Подраздел 7. Дефектная ведомость (166/23/ОАЭ/223-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1623/21 от 16.07.2021 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Акт определения границ проектирования капитального ремонта крыши - общего имущества МКД от 17.06.2023.
4. Договор № 166/23/ОАЭ/223 от 29.01.2024 «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А».
5. Дополнительное соглашение от 09.10.2024 к Договору № 166/23/ОАЭ/223 от 29.01.2024 «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А».
6. Дополнительное соглашение № 1 от 27.11.2024 к Договору № 166/23/ОАЭ/223 от 29.01.2024 г. «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А».
7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.02.2013 № 10-43 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной прода-

жи питей (с садом и оградой)»»».

8. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», г. Санкт-Петербург, Макарова наб., 6, лит. А, утвержденный КГИОП 25.04.2003.
9. Охранное обязательство на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия № 12386 от 14.11.2013.
10. Выписка из ЕГРН на помещение от 06.11.2024 № КУВИ-001/2024-271707490.
11. Технический паспорт на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 6, литера А, помещение 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н от 25.11.2019.
12. поэтажные планы здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 6, литера А, помещение 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н от 12.11.2019.
13. Разрешение на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия № 01-26-861/24-0-1 от 20.05.2024.
14. Свидетельство о государственной регистрации права на помещения от 15.04.2011.
15. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 22.06.2012.
16. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
17. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 07.02.2025 № КУВИ-001/2025-35162780.
18. Выписка из ЕГРН на здание от 07.02.2025 № КУВИ-001/2025-35165135.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на

проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223).

При проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Дом № 6 на набережной Макарова стоит на месте, которое с начала XVIII века занимал Гостиный двор, построенный в 1720-х гг. по проекту арх. Д. Трезини. Это торговое заведение находилось здесь благодаря работающему на берегу Малой Невы торговому порту, занимало целый квартал между Тифлисской улицей и Биржевой линией. В 1820-х годах Старый Гостиный двор реконструировался по проекту архитектора К. Росси.

Во второй половине XIX века торговый порт был переведён на Гутуевский остров. Старый Гостиный двор перестал выполнять свои первоначальные функции. Руководство города приняло решение о его сносе. Восточную часть старого сооружения начали разбирать осенью 1899 года. От старого гостиного двора сохранился фрагмент по Тифлисской улице - только арочные окна двухэтажного здания напоминают о прежних аркадах. В 1900–1901 годах здесь было построено трёхэтажное здание Главного управления неокладных сборов и казённой продажи питей. Его проект составил гражданский инженер К.К. Тарасов. Дом построен в неоклассическом стиле.

Окладные сборы охватывали сферу городской и сельской недвижимости. Под поня-

тие "неокладные сборы" попадали следующие налоги: питейный, табачный, сахарный, нефтяной, спичечный, гербовые и паспортные сборы, судебные, канцелярские пошлины, пошлины с застрахованного имущества. Все эти сборы поступали в Государственное казначейство, состоящее при Министерстве финансов.

После революции в 1918 году здание занял Совет народного хозяйства Северной области (Совнархоз). В 1925 году ряд помещений занял Физиологический институт, позже реорганизованный в Институт физиологии имени И.П. Павлова. На фасаде укреплены памятные доски с именами работавших здесь академиков И.П. Павлова, Л.А. Орбели, К.М. Быкова, В.Н. Черниговского, А.М. Уголева. С 1925 по 1927 год в доме № 6 работали Пушкинский дом и Толстовский музей. Пушкинский дом отсюда переехал в соседнее здание Таможни.

В 1920-х годах часть здания Главного управления неокладных сборов заняла Постоянная комиссия по изучению естественных производительных сил СССР (КЕПС), которой руководил В.И. Вернадский. При комиссии работало несколько отделов, один из которых позже вырос в крупный академический институт. Так в 1920-1930-х годах здесь располагалась лаборатория генетики, которой впоследствии руководил Н.И. Вавилов.

Сегодня в здании располагаются Институт физиологии им. академика И.П. Павлова РАН и факультет психологии СПбГУ.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Существующее здание - нежилое четырехэтажное здание (4 этажа, один из которых цокольный), учебно-научного назначения, общей площадью 7150,1 м.кв. Стиль – неоклассицизм.

Стены здания кирпичные, оштукатуренные, штукатурка улучшенная гладкая с последующей окраской, со сложным архитектурным оформлением декором со стороны лицевых фасадов.

Ленточный руст в уровне 1-го этажа. Существующее состояние фасадов неудовлетворительное. Присутствуют сильные следы деструкции, отсутствие покрытия штукатурки, грязь.

На угловом сопряжении лицевых фасадов по улице Тифлисской и Макарова, по центру лицевого фасада по наб. Макарова – два ризалита с восьмиколонными прямоугольными портиками коринфского ордера в районе 2 и 3-х этажей, дополнены пилястрами того же ордера.

Пять прямоугольных ризалитов меньшего размера, венчаемых четырехколонными портиками в уровне 2–3 этажей треугольной формы – два на фасаде по наб. Макарова и три со стороны Тифлисской ул. (по четыре сдвоенные свободно стоящие колонны коринфского ордера, дополнены пилястрами того же ордера).

Наружные тамбуры входов лицевых фасадов оформлены двухколонными портиками с пилястрами ионического ордера, двускатной кровлей и треугольным фронтоном. Оконные проемы лицевого фасада по Тифлисской улице оформлены наличниками, прямыми сандриками с дентикулами на кронштейнах в районе 2-го этажа. По набережной Макарова в центральной части – треугольные сандрики. У полуциркулярных окон-люнетов – наличники-архивольты.

Часть фасада по улице Тифлисской в месте скругления, между двух выступающих ризалитов в районе 2-го и 3-го этажей в межоконном пространстве, оформлена пилястрами коринфского ордера в количестве 8-ми штук.

Парапетное ограждение кровли со стороны лицевых фасадов выполнено кирпичным оштукатуренным профилированным заграждением с перемежением кирпичными оштукатуренными тумбами с металлической решеткой. Со стороны двора – позднее железное ограждение кровли без какого-либо декора.

Лицевые фасады венчает профилированная тяга антаблемент с гладким фризом, карнизом на модульонах с дентикулами. Первый и второй этажи разделяет широкий профилированный карниз.

Балкон в уровне 2-го этажа в завершении выступающего входного тамбура на скошенной угловой части фасада огражден балюстрадой из балясин на кирпичных оштукатуренных тумбах.

Козырьки над входами – на металлических фигурных кронштейнах.

Со стороны двора – декор почти отсутствует. Из элементов декора – профилированный венчающий карниз, междуэтажные тяги между 1-м и 2-ым, 2-ым и 3-им этажами. Также наблюдаются следы поздних ремонтов.

Со стороны дворового фасада – поздняя пристройка наружного входного тамбура. Цокольный этаж отделан известняковым камнем.

Сам участок имеет ограждение железной оградой со столбами.

10.4. Учетные сведения

Выявленный объект культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.02.2013 № 10-43.

План границ территории объекта культурного наследия утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга 25.04.2003.

В соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права от 15.04.2011 правообладателем помещений 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 6, литера А, является Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет», ИНН 7801002274.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования. Фотофиксация (166/23/ОАЭ/223-ПР)
- Раздел 2. Комплексные научные исследования
- Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (166/23/ОАЭ/223-ИАИ)
- Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (166/23/ОАЭ/223-ОЧ)
- Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (166/23/ОАЭ/223-ТО)
- Подраздел 4. Инженерное химико-технологическое исследование по строительным и отделочным материалам (166/23/ОАЭ/223-ИХТИ)
- Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (166/23/ОАЭ/223-КНИ)
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования
- Подраздел 1. Пояснительная записка (166/23/ОАЭ/223-ПЗ)
- Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (166/23/ОАЭ/223-АР)
- Подраздел 3. Конструктивные решения (166/23/ОАЭ/223-КР)
- Подраздел 4. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (166/23/ОАЭ/223-ТР)
- Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерного обеспечения
- Часть 1. Система электроснабжения (166/23/ОАЭ/223-ИОС1)
- Часть 2. Система пожарной сигнализации (166/23/ОАЭ/223-ИОС2)
- Подраздел 6. Проект организации строительства (166/23/ОАЭ/223-ПОС)
- Подраздел 7. Дефектная ведомость (166/23/ОАЭ/223-ДВ)

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования. Фотофиксация (166/23/ОАЭ/223-ПР)

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов;
- материалы фотофиксации со схемами фотофиксации;
- программа и объемы научно-исследовательских и проектных работ;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- заключение по предварительному обследованию объекта;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Мероприятия направлены на сохранение объекта культурного наследия, устранение выявленных дефектов, реставрацию, восстановление элементов, способствуют доведению ограничено-работоспособных элементов конструкций до работоспособного технического состояния.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (166/23/ОАЭ/223-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (166/23/ОАЭ/223-ОЧ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: план чердачных помещений; план стропильной системы; ведомость элементов стропильной системы; план кровли; разрезы; узлы; чертеж оголовков вентиляционных каналов; чертеж парапетных тумб; чертеж ограждения; шаблоны.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (166/23/ОАЭ/223-ТО)

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных инженерно-технических исследований.

По результатам исследований сделаны следующие выводы:

- кирпичные столбы и вентиляционные каналы выполнены из керамического кирпича, квадратного и прямоугольного сечения;
- стропильная система здания выполнена в виде висячих и наслонных стропильных конструкций. Стропильные конструкции включают в себя стропильные ноги, врубленные в мауэрлат, уложенный по обрезу стен, и опёртые на подкосы и стойки, а также подстропильные балки. При обследовании отмечены следы ремонта путем усиления и замены отдельных конструкций стропильной системы. Стропильные ноги СН1 в осях «Ж-Л/ 6-9» перегружены. По результатам микологической экспертизы сделан вывод о том, что степень биоповреждения, по СП 28.13330.2017, II-III.
- вальмовая кровля выполнена из стальных листов в один слой, соединенных односторонними стоячими фальцами. Уклон кровли составляет 15...26°. Ограждение кровли выполнено из металла, по лицевому фасаду ограждение выполнено звеньями из кованых металлических решеток. Венчающий карниз выполнен из штукатурного слоя.
- стропильная система, кровля, кирпичные столбы, вентиляционные каналы, ограждения кровли и венчающий карниз здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Категория технического состояния здания:

- по ГОСТ 55567-2013 – III — ограниченно-работоспособное состояние;
- по СП 22.13330.2016 – III - ограниченно-работоспособное состояние.

В томе содержатся графические материалы; материалы фотофиксации; ведомость дефектов и повреждений; поверочные расчеты; микологический анализ древесины; результаты определения влажности древесины.

Подраздел 4. Инженерное химико-технологическое исследование по строительным и отделочным материалам (166/23/ОАЭ/223-ИХТИ)

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов.

По результатам исследований сделаны следующие выводы:

Кирпичная кладка стен, колонн и дымовых труб

Кирпичные стены и колонны частично оштукатурены. Штукатурный раствор поздний на цементной основе. Наблюдаются утраты штукатурного раствора до кирпичной кладки, загрязнение поверхности кирпичной кладки, частичные утраты и вывалы кирпича, утраты шовного раствора. Дымовые трубы со стороны чердачного помещения не оштукатурены.

Дымовые трубы со стороны кровли

Дымовые трубы со стороны кровли – оштукатурены и окрашены. Наблюдается загрязнение поверхности красочного слоя, утраты красочной и штукатурной отделки.

Деревянные конструкции крыши и кровля

Деревянные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии. Обрешетка и стропила в темных потеках. На большинстве деревянных конструкций отсутствует огне- и биозащитная обработка. Фиксируются загрязнения, биопоражение деревянных конструкций (гниение), в некоторых местах выявлена деструкция древесины с образованием поперечных трещин.

Металлодекор и изделия из металла (парапетное ограждение кровли)

Находится в неудовлетворительном состоянии. Фиксируется загрязнение поверхности, утраты красочных слоев, поверхностная коррозия металла.

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (166/23/ОАЭ/223-КНИ)

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования

Подраздел 1. Пояснительная записка (166/23/ОАЭ/223-ПЗ)

В томе содержатся основные проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Границами проектирования являются конструкции крыши, дымовые и вентиляционные шахты, венчающий карниз над объемом здания, занимаемым СПбГУ.

Проектом предусмотрены следующие решения:

Архитектурные решения

Демонтажные работы:

- общие демонтажные работы по кровле: демонтаж сплошной обрешетки из досок сечением 50x150мм на 1650 от свеса; демонтаж обрешетки с прозорами из бруска сечением 50x50мм шаг до 100мм; демонтаж окрытия из кровельной стали толщиной 0.55мм кровли; возврат металла категория 12А (окрытие кровли);
- слуховое окно Тип 1 (1 шт.): демонтаж обшивки из доски 50x150мм (сплошной); демонтаж окрытия сталь кровельная $t=0,55$ мм, боковых стен, лицевой поверхности и жалюзи слухового окна; возврат металла (категория 12А, окрытие кровли);
- слуховое окно Тип 2 (1 шт.): демонтаж обшивки из доски 50x150 мм (сплошной); демонтаж окрытия сталь кровельная $t=0,55$ мм, боковых стен, лицевой поверхности и жалюзи слухового окна; возврат металла (категория 12А, окрытие кровли);
- вентиляционные каналы (18 шт.) (работы в зоне над кровлей): демонтаж колпаков на дымовых и вентиляционных трубах - площадь в развертке; демонтаж разрушенного штукатурного слоя вентиляционных каналов $t=30$ мм; вычинка кирпича, потерявшего более 1/2 своей толщины (10% поверхности); расчистка шовных растворов кирпичной кладки; возврат металла категория 12А (окрытие вентиляционных каналов);
- вентиляционные каналы (18 шт.) (работы в зоне чердачных помещений): вычинка кирпича, потерявшего более 1/2 своей толщины (10% поверхности); расчистка шовных растворов кирпичной кладки;
- парапетные тумбы (14 шт.): демонтаж колпаков тумб - площадь в развертке; демонтаж разрушенного штукатурного слоя тумб $t=30$ мм (100% поверхности); вычинка кирпича, потерявшего более 1/2 своей толщины (10% поверхности); расчистка шовных растворов кирпичной кладки; возврат металла категория 12А (окрытие тумб);
- карнизный свес лицевого фасада: демонтаж разрушенного штукатурного слоя $t=30$ мм (30% поверхности); вычинка профилированного кирпича, потерявшего более 1/2 своей толщины (10% поверхности); расчистка шовных растворов кирпичной кладки;
- карнизный свес дворового фасада: демонтаж разрушенного штукатурного слоя $t=30$ мм (30% поверхности); вычинка профилированного кирпича, потерявшего более 1/2 своей толщины (10% поверхности); расчистка шовных растворов кирпичной кладки;
- ремонт опорных стен и столбов: вычинка кирпичной кладки (10%); демонтаж флюгарок; возврат металла категория 12А (оголовки фановых труб);
- фановые трубы: демонтаж флюгарок; возврат металла категория 12А (оголовки фановых труб);
- парапет: демонтаж окрытия парапетов из стали $t=0,55$ мм; возврат металла (категория 12А, окрытие парапета);
- ограждение: снятие металлического ограждения Тип 1 и транспортировка в мастерскую; демонтаж существующего ограждения тип 2; возврат металла категория 12А (ограждение);

- строительный мусор: вывоз мусора от разборки деревянных конструкций, прочего строительного мусора, металлолома.

Монтажные работы:

- устройство сплошной обрешетки из доски 50x150мм и обрешётки с прозорами из бруска 50x50мм, предварительно выполнив огнебиозащиту при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251;
- устройство подстилающего слоя из рубероида (2 слоя) на 1,65м от карниза;
- восстановление покрытия из рулонной кровельной стали с полимерным покрытием, предварительно смонтировав фартуки и нижние планки в местах примыкания кровли к стенам здания;
- замена металлического покрытия парапетов и парапетных тумб;
- замена покрытий оголовков вентканалов и дымовых труб;
- замена конструкций слуховых и вентиляционных окон с предварительной обработкой деревянных элементов огнебиозащитным составом при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251;
- устройство лестниц к слуховым окнам;
- реставрация кровельного ограждения лицевого фасада: снятие металлического ограждения и транспортировка в мастерскую; расчистка металла от старых красочных слоев; удаление остатков продуктов коррозии; рихтовка ограждения; грунтовка поверхности металла; шпаклевание поверхности; окраска металла; обратная установка ограждения;
- замена ограждения дворового фасада;
- устройство ходовых мостков на кровле со стороны дворового фасада, кровельной лестницы;
- вывод труб канализации на кровлю с устройством флюгарок;
- ремонт кирпичной кладки столбов и вентканалов, стен под мауэрлатом в уровне чердака: биоцидная обработка (5% поверхности); обессоливание поверхности кирпичной кладки, на участках, расчищенных от загрязнений; стабилизация солей в местах высолов; восполнение утрат кирпича, потерявшего более 1/2 своей толщины (вычинка); восполнение утрат кирпича, потерявшего до 1/2 (домастиковка); расчистка швов и восстановление шовных растворов кирпичной кладки;
- ремонт гладких оштукатуренных поверхностей (вентканалы): удаление деструктированной штукатурки; биоцидная обработка сохраняемых штукатурных слоев (5% поверхности); расчистка сохраняемой штукатурки от старых красочных покрытий и цементных наметов; отбортовка, обработка кромок и инъектирование отслаивающейся штукатурки; обессоливание поверхности кирпичной кладки, на участках, расчищенных от загрязнений, старых окрасочных слоев и штукатурного; стабилизация солей в местах высолов; восполнение утрат кирпича, потерявшего более 1/2 своей толщины (вычинка); восполнение утрат кирпича, потерявшего до 1/2 (домастиковка); восполнение утрат кирпича, потерявшего менее 10 мм сво-

ей толщины (с помощью штукатурки); расчистка швов и восстановление шовных растворов кирпичной кладки; подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора (подготовка гнезд, грунтовка); укладка штукатурного раствора; окраска гладей;

- ремонт и реставрация профилированных оштукатуренных поверхностей (венчающий карниз, парапетные тумбы): удаление деструктированной штукатурки; биоцидная обработка сохраняемых штукатурных слоев (5% поверхности); расчистка сохраняемой штукатурки от старых красочных покрытий и цементных налетов; отбортовка, обработка кромок и инъектирование отслаивающейся штукатурки; обессоливание поверхности кирпичной кладки, на участках, расчищенных от загрязнений, старых окрасочных слоев и штукатурного; стабилизация солей в местах высолов; восполнение утрат кирпича, потерявшего более 1/2 своей толщины (вычинка, разделить на обычные и профилированный кирпич); восполнение утрат кирпича, потерявшего до 1/2 (домастиковка); восполнение утрат кирпича, потерявшего менее 10 мм своей толщины (с помощью штукатурки); расчистка швов и восстановление шовных растворов кирпичной кладки; изготовление шаблонов; подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора (подготовка гнезд, грунтовка); укладка штукатурного раствора; окраска профилированной поверхности.

Колористическое решение:

Колер штукатурного слоя предусмотрен в цвет фасада в соответствии с выполненным стратиграфическим анализом образцов штукатурной отделки.

Конструктивные решения

Демонтажные работы:

- демонтаж стропильной системы крыши в местах замены.

Монтажные работы:

- устройство новой стропильной системы;
- при устройстве новой стропильной системы - монтаж составных стропильных и накосных ног из 4-х сплоченных досок 200x50мм, перед установкой СН в проектное положение обязательно скрепить доски между собой шпильками М12, после этого выполнить монтаж СН. Обрешетку монтировать только после установки скрепленных стропильных ног. Установка шпилек в уже смонтированные ноги не допускается;
- кобылки карнизного свеса предусмотрены из доски 50x150мм;
- устройство стропильной конструкции с обработкой огнебиозащитой при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251.

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (166/23/ОАЭ/223-АР)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержится ведомость объемов работ и следующие чертежи: ремонтный план

кровли; чертеж оголовков вентиляционных каналов; спецификация материалов на восстановление вентиляционных каналов; чертеж парапетных тумб; шаблоны; схема ограждений; схемы конструкций слуховых окон; спецификация материалов на ремонт слуховых окон.

Подраздел 3. Конструктивные решения (166/23/ОАЭ/223-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся поверочные расчеты; ведомость объемов работ; следующие чертежи: демонтажные и монтажные планы чердачных помещений и стропильной системы; ведомость заменяемых элементов стропильной системы; разрезы; схемы конструкций стропильных ног; узлы.

Подраздел 4. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (166/23/ОАЭ/223-ТР)

В томе содержатся методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ:

- методические рекомендации по расчистке штукатурной отделки дымовых труб;
- методические рекомендации по реставрации кирпичной кладки;
- методические рекомендации по реставрации штукатурки в зонах с ее удовлетворительной сохранностью;
- методические рекомендации по окраске по силикатной программе;
- методические рекомендации по реставрации деревянных конструкций крыши.

Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерного обеспечения

Часть 1. Система электроснабжения (166/23/ОАЭ/223-ИОС1)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы электроснабжения.

Проектом предусматривается освещение чердака здания при помощи светодиодных светильников, крепящихся к существующим и реконструируемым стропилам кровли.

Щит питания освещения предусмотрен на лестничной клетке перед входом в помещения чердака.

Прокладка сетей выполняется:

- в гофрированных ПВХ трубах, открыто по стропилам с креплением к несущим конструкциям с шагом в 0,5 метра.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, кабель прокладывается в гильзах, отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

Часть 2. Система пожарной сигнализации (166/23/ОАЭ/223-ИОС2)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы пожарной сигнализации.

Проект предусматривает оснащение чердака здания системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Кабельные сети предусмотрено выполнять открыто в гофрированной ПВХ трубе, с креплением к потолку с шагом 0,3 метра.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, кабель и трубы прокладывается в гильзах, отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

Подраздел 6. Проект организации строительства (166/23/ОАЭ/223-ПОС)

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А.

Подраздел 7. Дефектная ведомость (166/23/ОАЭ/223-ДВ)

В томе содержатся дефектные ведомости:

- по объемно-планировочным и архитектурным решениям;
- по конструктивным решениям;
- по системе электроснабжения;
- по системе пожарной сигнализации;
- по организации реставрационных работ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2).

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

7. ЦГАКФФД СПб.
8. РГИА.
9. Лисаевич Ирина. На крыльях Меркурия. — СПб, Издательский дом «Книжный мир», 2004.
10. Легендарные улицы Петербурга/ Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев.- Москва: Астрель; Санкт-Петербург: Астрель-СПб, 2013.
11. Журнал «Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества», выпуск №11-14 за 1900 г.
12. Журнал "Огонёк" спецномер к 200-летию Академии Наук СССР, 1925.
13. Журнал "Огонёк", №13, 24.06.1923.
14. <https://pastvu.com/> - ретро фотографии стран и городов.
15. <https://collection.kunstkamera.ru> – онлайн коллекция Федерального государственного бюджетного учреждения науки Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук.
16. <https://retromap.ru/> - сайт Старые карты России и зарубежья.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного окрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного окрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехэтажного на полуподвале углового здания с лицевыми фасадами по наб. Макарова и Тифлисской ул., включая ризалиты лицевых и дворовых фасадов, аттики, скошенное угловое сопряжение лицевых фасадов в северо-восточной части здания и скругленный фасад с аттиковым этажом со стороны Тифлисской ул.; историческая конфигурация (вальмовая сложной конфигурации) и габариты крыш, включая высоту конька; материал покрытия – металл;
- конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – материал (кирпич), местоположение;
- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: архитектурно-художественное решение фасадов в формах неоклассицизма; пропорции; историческое цветовое решение с выделением деталей белым цветом; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах с дентикулами; ограждение на парапете кровли – металлические звенья на кирпичных оштукатуренных тумбах, материал звеньев ограждения (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); дворовые и торцевой фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- демонтажные работы;
- устройство новой стропильной системы;
- реставрация кровельного покрытия;
- замена металлического покрытия парапетов и парапетных тумб;
- замена покрытий оголовков вентканалов и дымовых труб;
- замена конструкций слуховых и вентиляционных окон;
- устройство лестниц к слуховым окнам;
- реставрация кровельного ограждения лицевого фасада;
- замена ограждения дворового фасада;
- устройство ходовых мостков на кровле со стороны дворового фасада, кровельной лестницы;
- вывод труб канализации на кровлю с устройством флюгарок;
- ремонт кирпичной кладки столбов и вентканалов, стен под мауэрлатом в уровне чердака;
- ремонт гладких оштукатуренных поверхностей (вентканалы);
- ремонт и реставрация профилированных оштукатуренных поверхностей (венчающий карниз, парапетные тумбы);

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- устройство освещения чердака;
- оснащение чердака здания системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1623/21 от 16.07.2021, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе 1. «Предварительные работы», Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования. Фотофиксация (166/23/ОАЭ/223-ПР) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», от 21.02.2024 (далее – Акт влияния «Здание Главного Управления»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Ремонт конструкций крыши;
- Реставрация кровельного покрытия;
- Ремонт и реставрация надкровельных элементов;
- Реставрация венчающего карниза;
- Устройство системы электроосвещения чердачного помещения;
- Устройство системы пожарной сигнализации.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Здание Главного Управления»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Здание Главного Управления», работы, предусмотр-

ренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 1) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

25 февраля 2025 г.

Председатель экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Болотина М.В.)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А

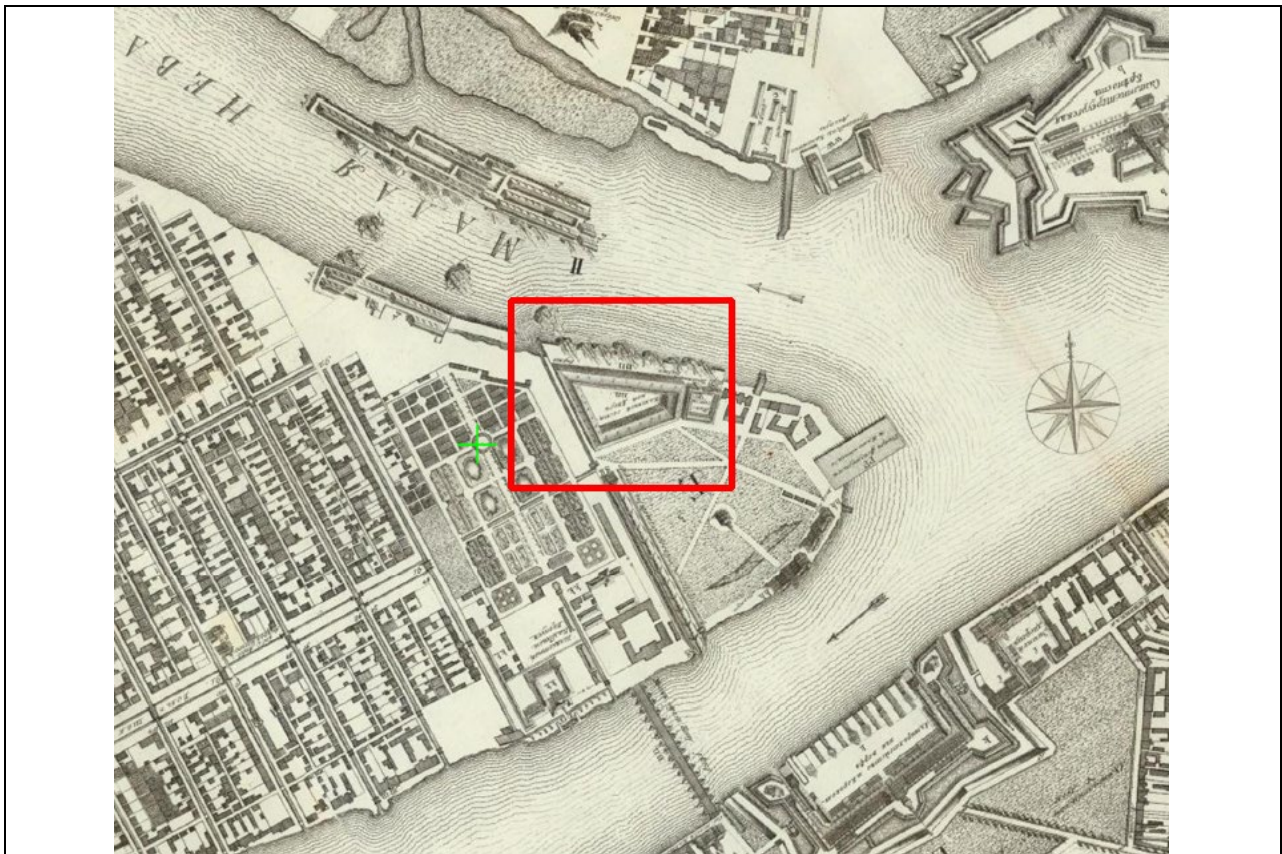
МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ, ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1753 г. «План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств в Санкт-Петербурге»
2. Фрагмент карты Ленинграда 1948 г. «Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. Масштаб 1:10,000. На 26 листах. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Отдел Генплана»
3. Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой). Фото 1901-1903 гг. Вид на здание с северо-востока
4. Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой). Фото 1925 г. Вид на здание с северо-востока
5. Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой). Фото 1925 г. Вид на здание с северо-запада. МАЭ РАН, МАЭ № 3218-15. Автор Дудин Самуил Мартынович
6. Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой). Фото 1936-1940 гг. Вид на здание с востока
7. Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой). Фото 1967 г.
8. Проект. Чертеж 282. Генеральный план. Журнал «Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества», выпуск №11-14 за 1900 г.
9. Проект. Чертеж 283. Разрез по АБ. Журнал «Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества», выпуск №11-14 за 1900 г.
10. Проект. Чертеж 284. План подвального этажа. Журнал «Строитель: Вестник архи-

- тектуры, домовладения и санитарного зодчества», выпуск №11-14 за 1900 г.
11. Проект. Чертеж 285. Разрез по ДЕ. Журнал «Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества», выпуск №11-14 за 1900 г.
 12. Проект. Чертеж 286. План 1-го этажа. Журнал «Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества», выпуск №11-14 за 1900 г.
 13. Проект. Чертеж 287. Разрез по ВГ. Журнал «Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества», выпуск №11-14 за 1900 г.
 14. Проект. Чертеж 288. План 2-го этажа. Журнал «Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества», выпуск №11-14 за 1900 г.
 15. Проект. Чертеж 289. Фасад. Журнал «Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества», выпуск №11-14 за 1900 г.
 16. Проект. Чертеж 290. План 3-го этажа. Журнал «Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества», выпуск №11-14 за 1900 г.



1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1753 г. «План Столичного города Санкт Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств в Санкт-Петербурге»



2. Фрагмент карты Ленинграда 1948 г. «Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. Масштаб 1:10,000. На 26 листах. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Отдел Генплана»



3. Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой). Фото 1901-1903 гг. Вид на здание с северо-востока



4. Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой). Фото 1925 г. Вид на здание с северо-востока



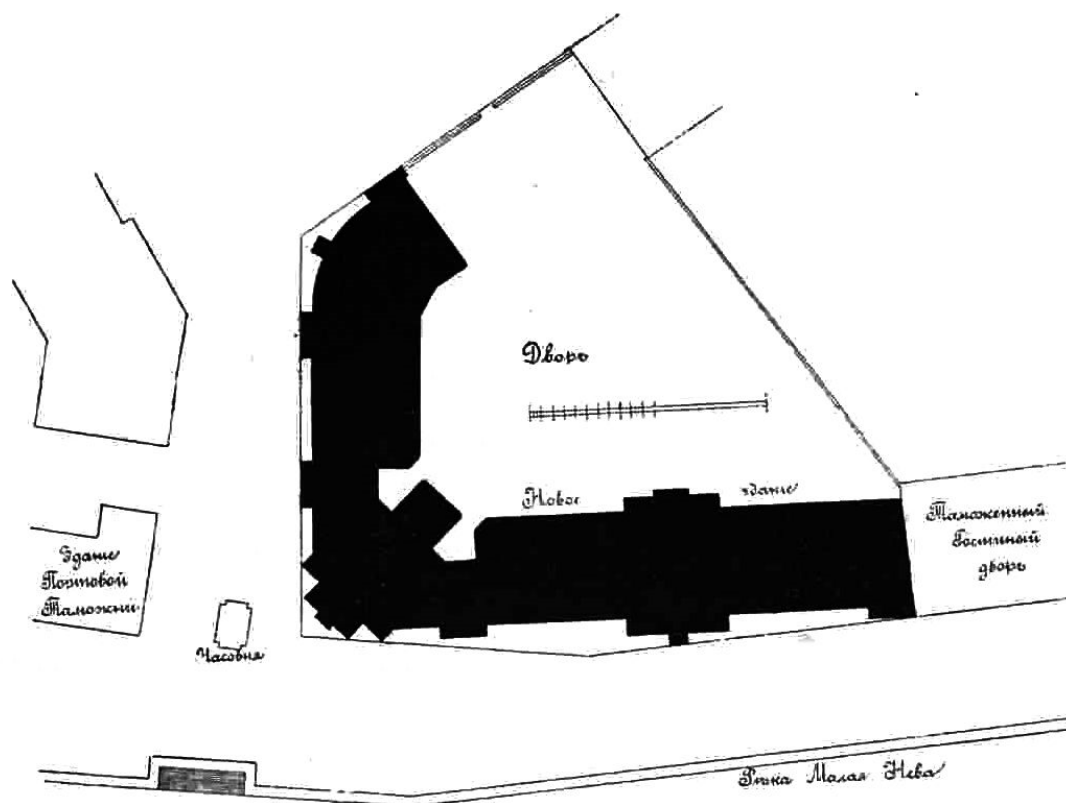
5. Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой). Фото 1925 г. Вид на здание с северо-запада. МАЭ РАН, МАЭ № 3218-15. Автор Дудин Самуил Мартынович



6. Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой). Фото 1936-1940 гг. Вид на здание с востока

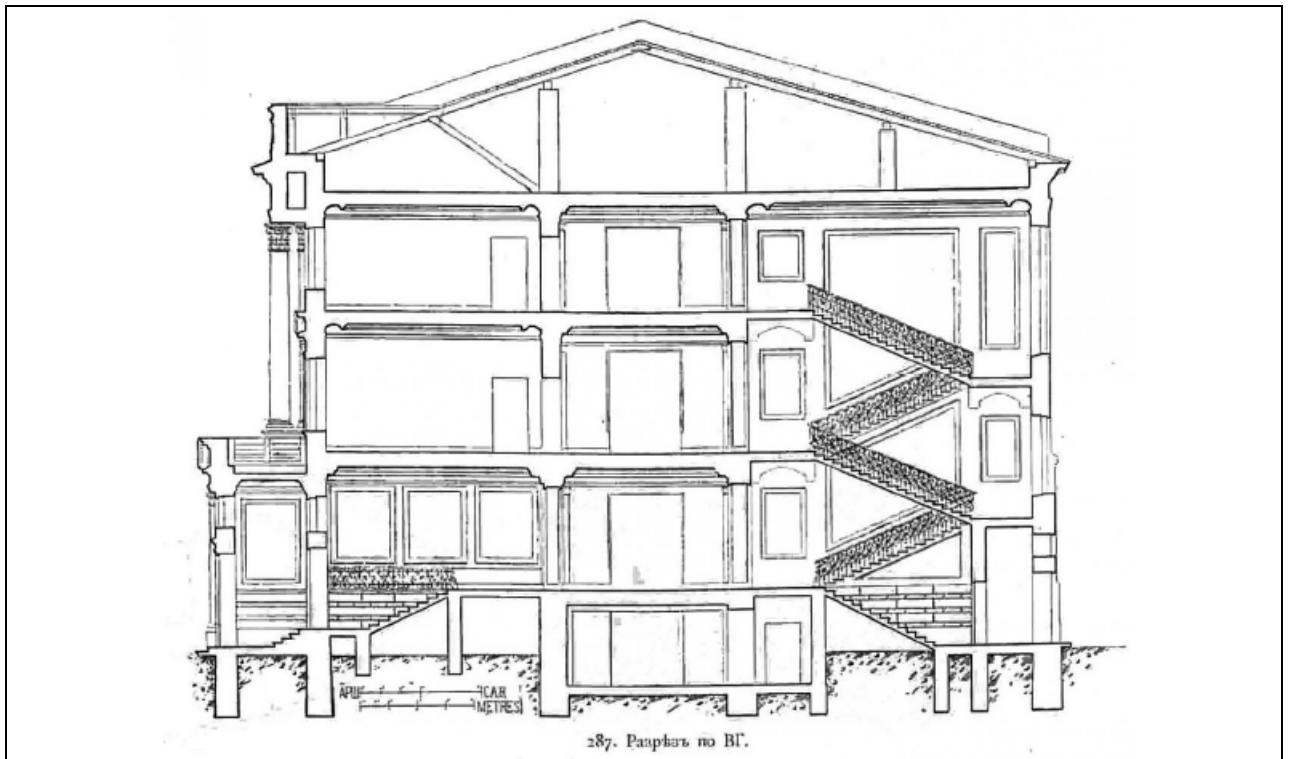


7. Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой). Фото 1967 г.

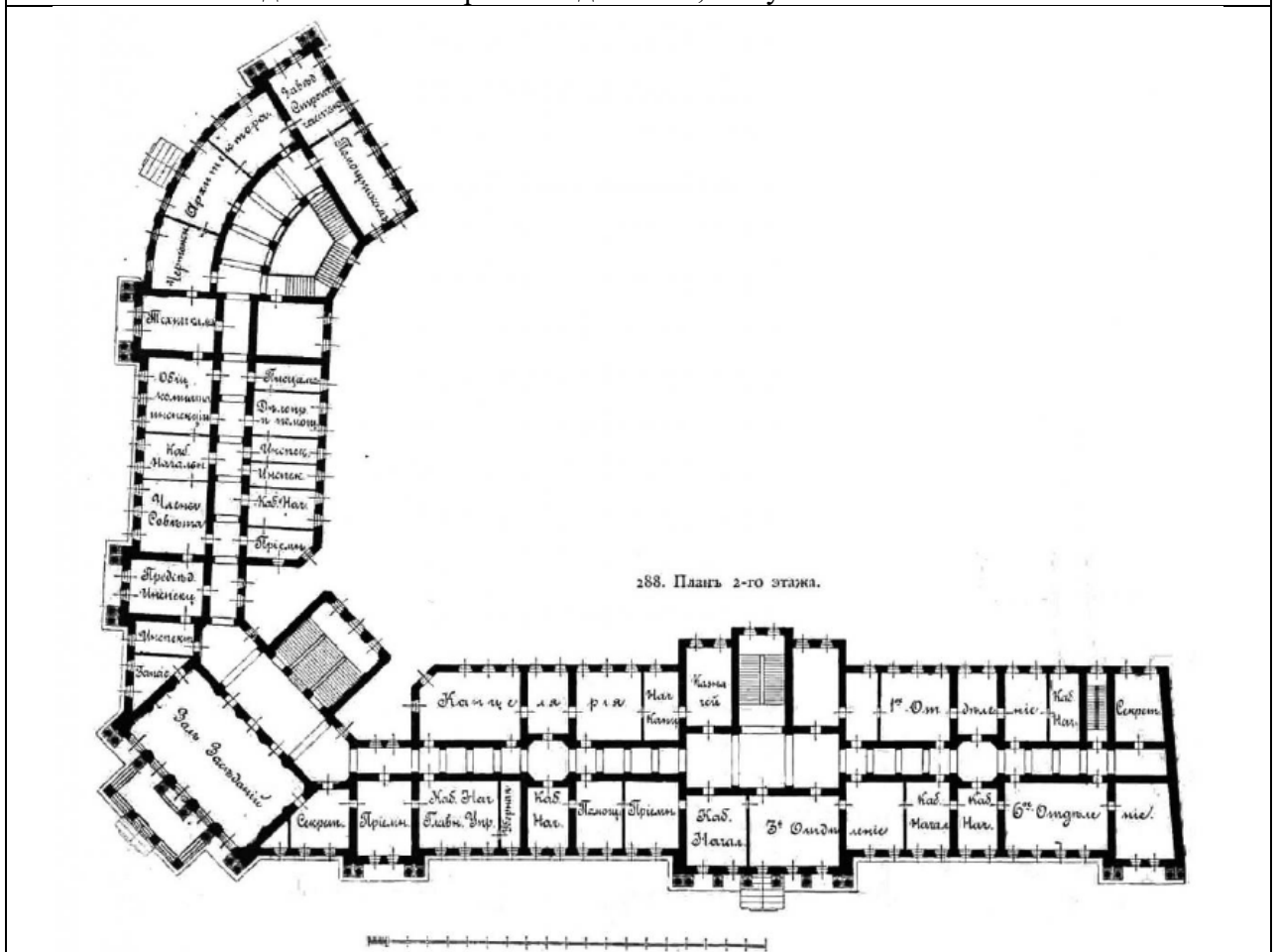


282. Генеральный планъ.

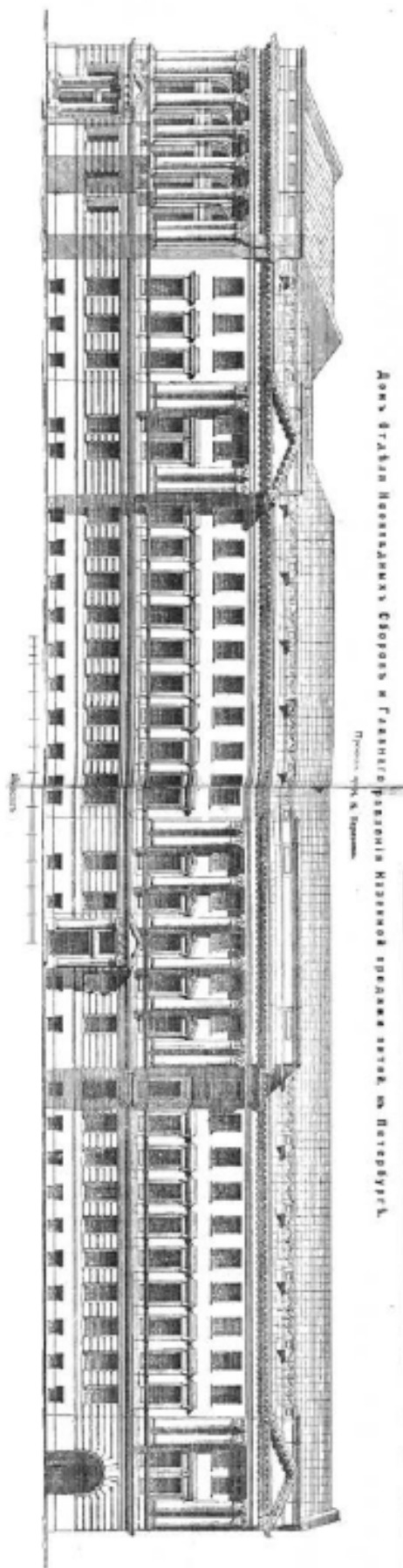
8. Проект. Чертеж 282. Генеральный план. Журнал «Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества», выпуск №11-14 за 1900 г.



13. Проект. Чертеж 287. Разрез по ВГ. Журнал «Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества», выпуск №11-14 за 1900 г.



14. Проект. Чертеж 288. План 2-го этажа. Журнал «Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества», выпуск №11-14 за 1900 г.



15. Проект. Чертеж 289. Фасад. Журнал «Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества», выпуск №11-14 за 1900 г.

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Здание Главного
Управления неокладных сборов и
казенной продажи питей (с садом и
оградой)», по адресу: г. Санкт-
Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера
А

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО
ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Перечень фотофиксации

1. Общий вид фасада по набережной Макарова
2. Фрагмент фасада по набережной Макарова
3. Фрагмент фасада по набережной Макарова
4. Фрагмент дворового фасада
5. Фрагмент дворового фасада
6. Фрагмент кровли
7. Фрагмент кровли
8. Фрагмент кровли
9. Фрагмент кровли
10. Фрагмент кровли
11. Фрагмент кровли
12. Фрагмент чердака
13. Фрагмент чердака
14. Фрагмент кровли
15. Фрагмент чердака
16. Фрагмент чердака
17. Фрагмент чердака
18. Фрагмент чердака



Фото №:	1
Наименование ОКН:	«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А
Аннотация:	Общий вид фасада по набережной Макарова
Дата съемки:	28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

2

Наименование ОКН:

«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А

Аннотация:

Фрагмент фасада по набережной Макарова

Дата съемки:

28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

3

Наименование ОКН:

«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А

Аннотация:

Фрагмент фасада по набережной Макарова

Дата съемки:

28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

4

Наименование ОКН:

«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А

Аннотация:

Фрагмент дворового фасада

Дата съемки:

28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

5

Наименование ОКН:

«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А

Аннотация:

Фрагмент дворового фасада

Дата съемки:

28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»

г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А

Фрагмент кровли

28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

7

Наименование ОКН:

«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А

Аннотация:

Фрагмент кровли

Дата съемки:

28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

8

Наименование ОКН:

«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А

Аннотация:

Фрагмент кровли

Дата съемки:

28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

9

Наименование ОКН:

«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А

Аннотация:

Фрагмент кровли

Дата съемки:

28 января 2025 г. (Болотина М.В.)

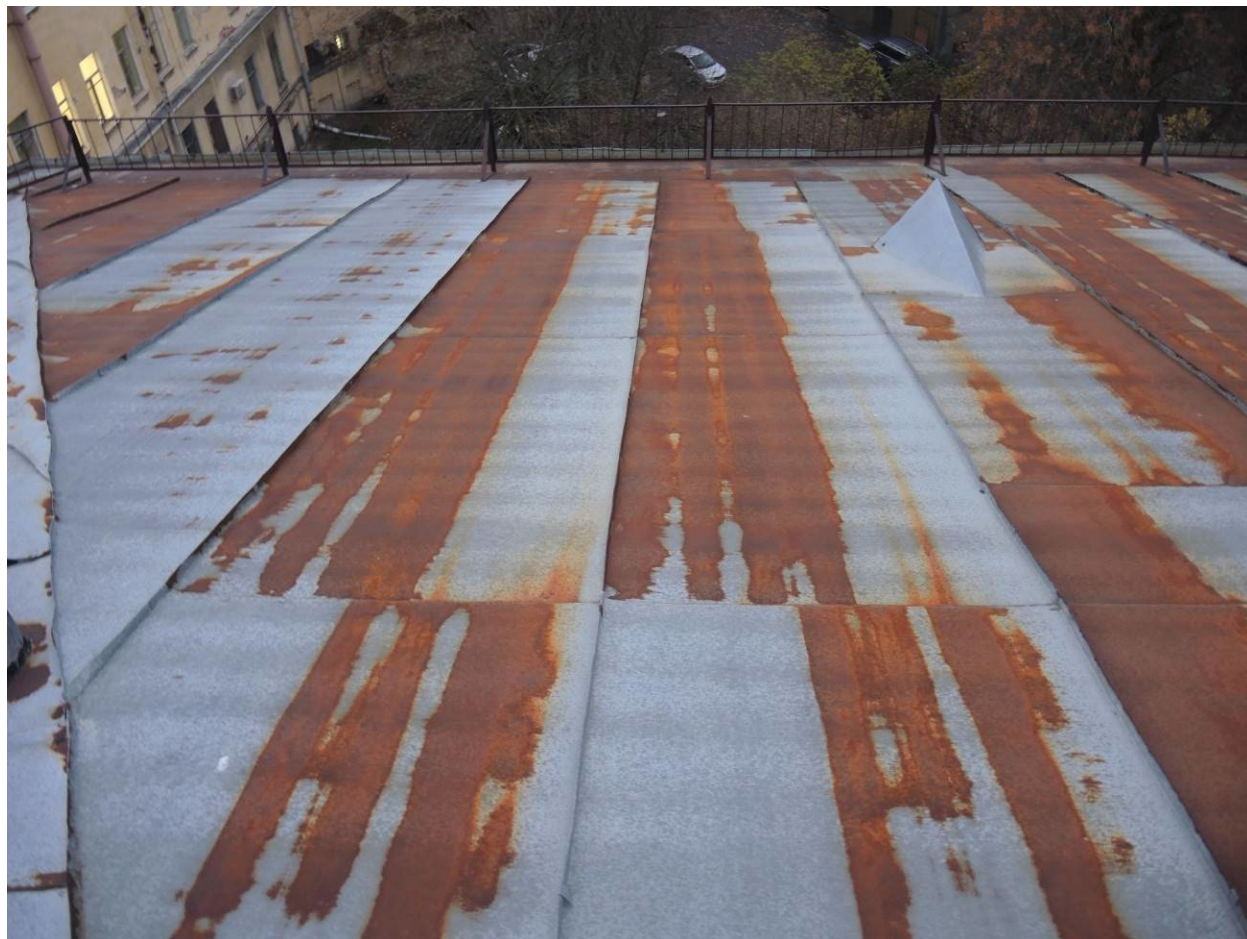


Фото №:	10
Наименование ОКН:	«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А
Аннотация:	Фрагмент кровли
Дата съемки:	28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

11

«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»

г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А

Фрагмент кровли

28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	12
Наименование ОКН:	«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А
Аннотация:	Фрагмент чердака
Дата съемки:	28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	13
Наименование ОКН:	«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А
Аннотация:	Фрагмент чердака
Дата съемки:	28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

14

Наименование ОКН:

«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А

Аннотация:

Фрагмент кровли

Дата съемки:

28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	15
Наименование ОКН:	«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А
Аннотация:	Фрагмент чердака
Дата съемки:	28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	16
Наименование ОКН:	«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А
Аннотация:	Фрагмент чердака
Дата съемки:	28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	17
Наименование ОКН:	«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А
Аннотация:	Фрагмент чердака
Дата съемки:	28 января 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	18
Наименование ОКН:	«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А
Аннотация:	Фрагмент чердака
Дата съемки:	28 января 2025 г. (Болотина М.В.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Здание Главного
Управления неокладных сборов и
казенной продажи питей (с садом и
оградой)», по адресу: г. Санкт-
Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера
А

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

СОГЛАСОВАНО:

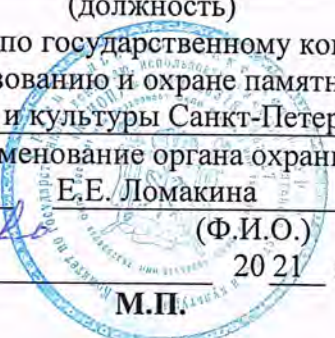
Заместитель по эксплуатации
материально-технической базы
(должность)
первого проректора
К.А. Кузьмин

(подпись) _____
" " _____ (Ф.И.О.)
_____ 20 21 г.
М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(подпись) _____ (Ф.И.О.)
"16 июл" 20 21 г.
М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
с1-32-1623/21
(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой), на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Василеостровский район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Макарова наб.,	д.	6	корп. -	лит. А	офис/кв.	5Н-14Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Университетская наб.				д.	7/9		корп. -		лит. -		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	0	1	0	0	2	2	7	4	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	-	-	-
Ответственный представитель:					Кузьмин Константин Анатольевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8(921)757-06-00											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой), утвержден распоряжением КГИОП от 25.04.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой), утвержден распоряжением КГИОП от 04.02.2013 № 10-43

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной</p>

документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

**Главный специалист
отдела Петроградского и
Василеостровского района**
(должность, наименование организации)

Новикова Лейла Юрьевна
(Ф.И.О. полностью)



Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ»
ОГРН: 1117847531340 ИНН: 7801561949 КПП: 781401001
Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12, корп.1 лит А, офис 410

Акт
определения границ проектирования капитального ремонта крыши – общего имущества МКД от 17.06.2023 г.

В рамках договора №166/23/ОАЭ/223 от 29.01.2024 г. по выполнению работ по обследованию и разработке научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А» был составлен настоящий акт на предмет определения границ проектирования на выявленном объекте культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)» на основании распоряжения КГИОП №01-52-1623/21 от 16.07.2021.

В Приложении к настоящему Акту представлена схема с определением границ проектирования в плане и разрезе.

Приложение к акту:

1. Схема границ проектирования план;
2. Схема границ проектирования разрез.

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»



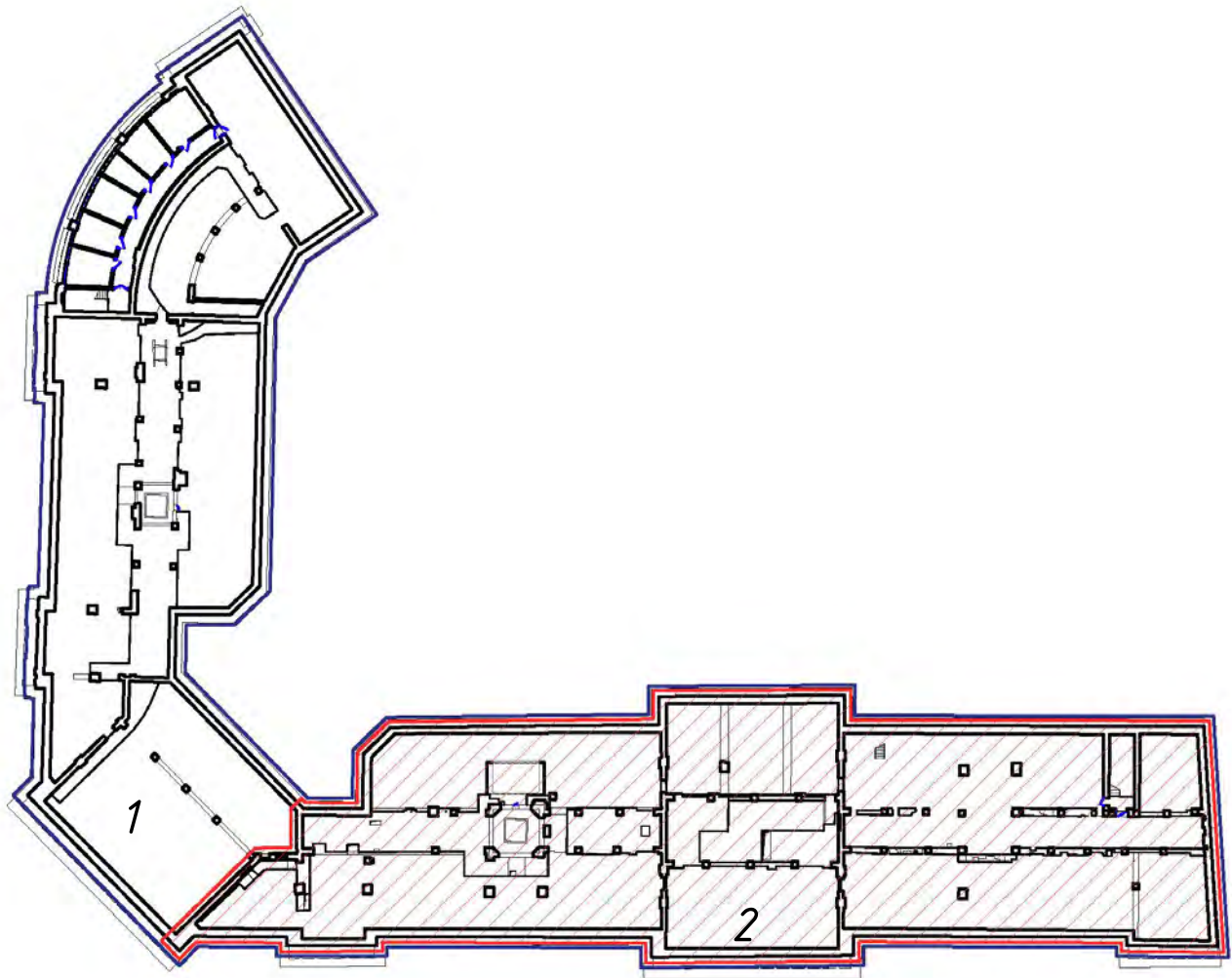
М.П.

(подпись)

/С.С. Бедарев/

Приложение 1.

Рис. №1.

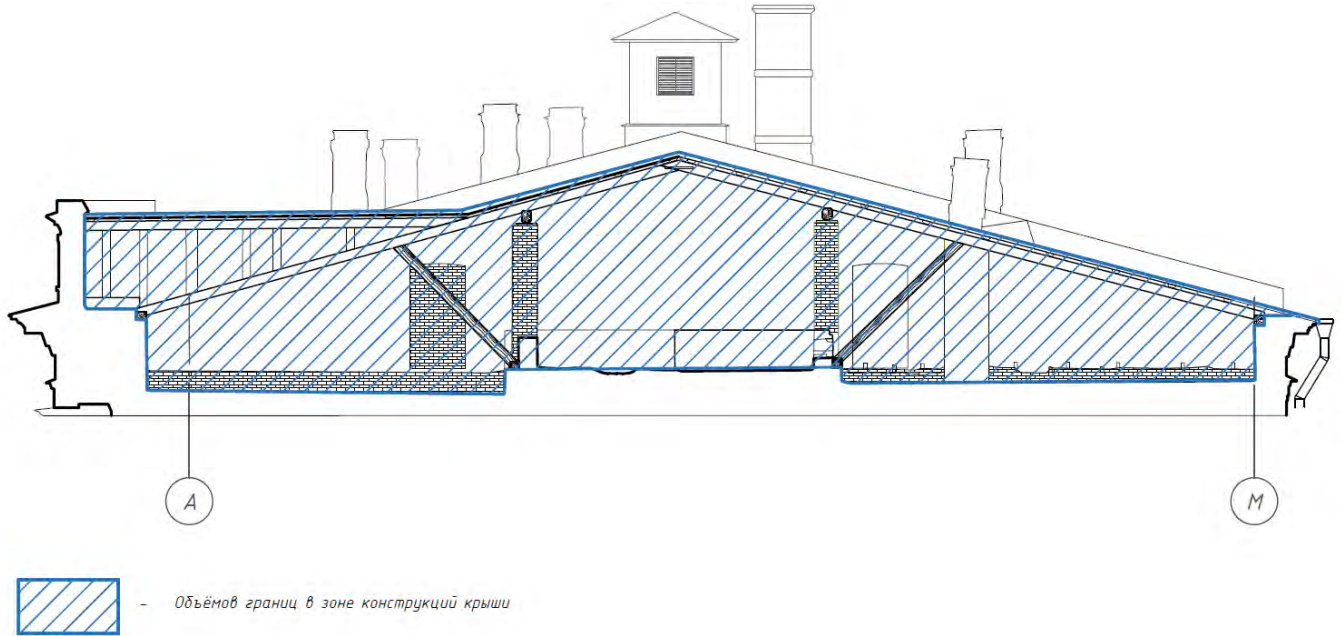


- Границы объекта культурного наследия



- Границы проектирования в зоне расположения СПбГУ

Рис. №2.



<i>Экспликация основных объемов</i>			
<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь кровли, м²</i>	<i>Объем границ, в зоне конструкций крыши, м³</i>
1	<i>Часть, относящаяся к ИФ им. И. П. Павлова</i>	<i>2008,52</i>	<i>2984,57</i>
2	<i>Часть, относящаяся к СПбГУ</i>	<i>2264,32</i>	<i>3993,11</i>
	<i>Всего:</i>	<i>4272,84</i>	<i>4272,84</i>

ДОГОВОР № 166/23/ОАЭ/223

«Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А»

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2024 г.

Санкт-Петербургский государственный университет, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице И.о. главного инженера Алкаева Артема Олеговича, действующего на основании доверенности от 26.12.2023 г. № 32-06-679, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Бедарева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» по итогам открытого аукциона в электронной форме № ОАЭ/223/166/23 (протокол от «16» января 2024 г. № 12/223/2) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по обследованию и разработке научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия (далее – Работы) по адресу г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, лит. А, а Заказчик обязуется принять результат Работ и обеспечить его оплату.

1.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), определяющим объем, содержание Работ и другие предъявляемые к ним требования, условиями Договора, согласно СНиП, техническим условиям, иным обязательным нормам и правилам в проектно-изыскательских работах и проектировании.

1.3. Подрядчик обязан представить в составе проекта спецификацию с указанием на перечень, тип, модель, марку оборудования и материалов, подлежащих использованию. Для каждой из позиций спецификации должна быть указана возможность (невозможность) замены на эквивалентный товар без ущерба для проекта. Если оборудование (материалы) могут быть заменены на эквивалентный товар, в спецификации должны быть указаны характеристики, позволяющие определить эквивалентность оборудования или материалов.

1.4. Права на результаты Работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

1.5. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, созданные при выполнении Работ по настоящему Договору и отраженные в отчетной документации, принадлежат Заказчику.

1.6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ в соответствии с ч.1 и ч.2 ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.7. Работы выполняются на основании следующих разрешительных документов:

1.7.1. Действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03906 от 01.12.2016.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы выполняются в течение 160 рабочих дней после заключения Договора.

2.2. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору включают в себя время, необходимое для согласования проектной документации в соответствующих инстанциях и прохождения государственной экспертизы.

2.3. По согласованию Сторон возможно изменение сроков исполнения обязательств по Договору и (или) срока действия Договора.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора равна стоимости Работ и составляет по результатам торгов на аукционе: 4524507,72 руб. (четыре миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот семь рублей 72 копейки), НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации. Стоимость Работ определяется Сметой.

3.2. Стоимость Работ, указанных в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), устанавливается в Смете (Приложении №2 к настоящему Договору) с учетом понижающего коэффициента, применяемого в результате торгов на аукционе. Стоимость Работ, установленная в пункте 3.1 настоящего Договора, является твердой, изменению и индексации не подлежит, за исключением случаев, установленных пунктами 3.4 и 3.5 настоящего Договора.

3.3. Цена Договора включает в себя расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

3.4. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором условий исполнения Договора на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

3.5. По согласованию Заказчика с Подрядчиком возможно увеличение или уменьшение цены Договора не более чем на 30% (тридцать процентов) вследствие увеличения или уменьшения предусмотренного Договором объема закупаемых Работ исходя из установленных в Договоре цен Работ.

3.6. Оплата производится Заказчиком за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности. КВР 243.

3.7. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору являются следующие документы:

3.7.1. подписанный Сторонами акт о приемке выполненных работ (проектной документации) по форме №КС-2;

3.7.2. справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3;

3.7.3. акт о приемке Работ (Приложение № 3 к настоящему Договору);

3.7.4. счет;

3.7.5. счет-фактура (в случае, если Подрядчик обязан выставить счет-фактуру в соответствии с требованиями действующего законодательства).

3.8. Оплата производится по факту приёмки всех Работ по настоящему Договору в течение 7 рабочих дней после подписания Заказчиком документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Договора.

3.9. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком Работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), условиями настоящего Договора, с нарушениями СНиП, технических условий, иных обязательных норм и правил в проектно-исследовательских работах и проектировании, с иными недостатками, а так же с нарушением сроков выполнения Работ, оплата выполненных Подрядчиком Работ не производится до момента надлежащего выполнения Работ.

3.10. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить частично выполненные Работы по настоящему Договору после подписания Заказчиком документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Договора.

3.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

3.12. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику исходные данные, разрешительные документы и техническую документацию, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту, в трехдневный срок со дня заключения настоящего Контракта.

4.1.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

4.1.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ на условиях настоящего Договора.

4.1.4. По окончании выполнения Подрядчиком Работ осуществить приемку их результата в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, перечисленных в ч. 4.1 ст. 48 (унитарные предприятия, государственные и муниципальные

учреждения, юридические лица с государственным участием) Градостроительного Кодекса РФ. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее.

4.2.2. Выполнять Работы только на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с разрешенными видами работ:

– *Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;*

– *Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

4.2.3. В случае приостановки, прекращения действия или аннулирования лицензии, указанной в п. 1.7.1 Договора, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о такой приостановке, прекращении действия или аннулировании, а также приостановить выполнение лицензируемых Работ по Договору. При этом Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае, если Подрядчик в течение 7 рабочих дней со дня приостановления действия не предоставит Заказчику возобновленную лицензию. При прекращении действия или аннулировании лицензии, указанной в п. 1.7.1 Договора, Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.4. Выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-правовых актов, Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), и иными исходными данными.

4.2.5. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения Работ.

4.2.7. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненных Работах или иные отступления от условий настоящего Договора.

4.2.8. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку предоставить Заказчику результат выполнения Работ, предусмотренный Договором.

4.2.9. Осуществить согласование проектной и технической документации (результата Работ) в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2.10. В случае получения предписаний с замечаниями по представленной проектной и технической документации, выполнить все необходимые действия для устранения полученных замечаний за свой счет и в максимально короткие сроки.

4.2.11. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком технической документации.

4.2.12. Не передавать техническую документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.13. При исполнении Договора письменно информировать Заказчика о назначении проверок, относящихся к предмету Договора, в т.ч. влияющих на исполнение Договора, проводимых уполномоченными государственными органами, муниципальными органами и иными организациями в отношении Подрядчика или привлеченных соисполнителей/субподрядчиков, и о результатах таких проверок. Письменное информирование Заказчика о назначении проверки или о завершении проверки осуществляется Подрядчиком в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения уведомления о назначении или о завершении проверки с указанием о результатах проверки.

4.2.14. Соблюдать конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Договора и его условий, хода исполнения Договора и полученных результатов Работ.

4.2.15. Не разглашать третьим лицам сведения и информацию, полученные в ходе выполнения Работ и (или) ставшей доступной Подрядчику и обеспечить конфиденциальность и безопасность этой информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а именно:

информацию о технических и программных возможностях Сторон;

информацию о кредитно-финансовом положении Сторон;

информацию о документообороте Сторон;

информацию, содержащую персональные данные работников Заказчика, приглашенных иностранных ученых, профессоров, политических деятелей и иных граждан.

4.2.16. При обработке указанной в п. 4.2.15 Договора информации принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты информации от неправомерного или случайного доступа к ней, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также иных неправомерных действий в отношении указанной информации.

4.2.17. Выполнять Работы с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации», Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и действующих нормативно-методических и руководящих документов в области защиты информации.

4.2.18. В течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания не раскрывать перед третьими лицами иную информацию, имеющую конфиденциальный характер, связанную с Договором, уставной деятельностью Заказчика и т.д., без предварительного его письменного уведомления.

4.3. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему Договору в случае полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Не позднее 3 рабочих дней после окончания выполнения всех Работ Подрядчик передает Заказчику техническую документацию и проектную документацию в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе, в соответствии с пунктом 13 Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.2. Передачу Заказчику технической документации и полностью завершённой проектной документации, разделов и подразделов, Стороны оформляют актом о приёмке Работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и актом приемки выполненных Работ (проектной документации) по форме №КС-2 с составлением накладных на передачу документации. Также Подрядчик предоставляет следующие документы:

а) Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3;

б) Счет и счет-фактуру (в случае, если Подрядчик обязан выставить счет-фактуру в соответствии с требованиями действующего законодательства).

5.3. Для проверки соответствия выполненных Работ по проектированию требованиям, указанным в Договоре и приложениях к нему, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется по усмотрению Заказчика.

5.4. По решению Заказчика для приемки выполненной Работы, результатов исполнения Договора может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

5.5. Если приемка осуществляется комиссией, председателю и членам комиссии запрещается согласовывать изменение любых условий Договора (в том числе, изменение видов работ, дополнительных работ, замену товара (оборудования)) за исключением тех, которые связаны с перевыполнением подрядчиком своих обязательств и которые не подлежат дополнительной оплате со стороны Заказчика.

5.6. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки результата Работ недостатков, отступлений или отклонений от требований Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), условий Договора, СНиП, технических условий, иных обязательных норм и правил в проектно-исследовательских работах и проектировании, составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков (отступлений, отклонений) и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки результата Работ, отступления и отклонения своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте.

5.7. При условии надлежащего исполнения Договора Подрядчиком приемка выполненных Работ осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления акта о приёмке Работ (Приложение № 3 к Договору). В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, приемка выполненных Работ осуществляется в течение 20 рабочих дней.

5.8. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от ответственности за нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.9. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от условий настоящего Договора, требований законодательства Российской Федерации, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

5.10. В случае выявления существенных нарушений условий настоящего Договора, либо выявления Заказчиком существенных дефектов в выполненных Работы, Заказчик, приёмочная комиссия вправе отказаться от согласования проектной документации и от оплаты Работ, выполненных Подрядчиком, и обратиться в суд с соответствующим требованием к Подрядчику. Заказчик вправе отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают дальнейшее использование результата Работ и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.11. Заказчик, приемочная комиссия отказывают в приемке результатов исполнения Договора в случае несоответствия представленных результатов условиям Договора, за исключением случая, если недостатки Работ устранены подрядчиком в приемлемый для Заказчика срок.

5.12. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов исполнения Договора либо выполненной Работы в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этой Работы условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этой Работы и устранено Подрядчиком.

5.13. Заказчик, принявший результат Работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычной приемке.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ.

6.1. Размер обеспечения исполнения Договора составляет 1 604 768,35 руб. (Один миллион шестьсот четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей 35 копеек). В случае, если предложенная в заявке Подрядчика цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Договора, указанный в документации (извещении об осуществлении закупки), но не менее чем в размере аванса (если Договором предусмотрена выплата аванса).

6.2. Исполнение Договора может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям пунктов 6.10 – 6.12 настоящего Договора, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

6.3. В случае если участником закупки, с которым заключается Договор, является казенное учреждение, требования раздела 6 настоящего Договора об обеспечении исполнения Договора к такому участнику не применяются.

6.4. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора, и при этом изменить способ обеспечения исполнения договора из числа способов, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются на счет Подрядчика в течение не более чем пятнадцать дней с даты получения Заказчиком от Подрядчика соответствующего требования, направленного в форме письменного или электронного документа, с обязательным указанием реквизитов для перечисления денежных средств, и при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по настоящему Договору. Возврат независимой гарантии в случае, указанном в настоящем пункте Заказчиком предоставившему ее лицу или банку не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.6. При ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик, без согласия Подрядчика, а также без обращения в суд, вправе обратиться взыскание на денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения Договора, с целью удовлетворения своих требований, обеспеченных внесением денежных средств.

Сумма денежных средств, оставшаяся после удовлетворения требований Заказчика, возвращается Подрядчику в течение не более чем пятнадцати дней с даты получения Заказчиком от Подрядчика соответствующего требования, направленного в форме письменного или электронного документа, с обязательным указанием реквизитов для перечисления денежных средств, при условии, что остальные обязательства Подрядчика по Договору исполнены надлежащим образом.

6.7. Реквизиты Заказчика для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения Договора:

ИНН 7801002274 КПП 780101001

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГУ л/с 20726У03820)

р/с 03214643000000017200

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу

БИК 014030106

КБК 000 000 000 000 000 00 510

Назначение платежа: КБК 000 000 000 000 000 00 510 обеспечение исполнения договора № 166/23/ОАЭ/223 «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д.6, литера А» (В платежном поручении обязательно указание назначения платежа).

6.8. Обеспечение исполнения Договора распространяется на все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, на следующие обязательства:

6.8.1. Своевременное и надлежащее выполнение Работ;

6.8.2. возврат авансового платежа (если выплата аванса предусмотрена Договором);

6.8.3. уплата неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, возмещение убытков (за исключением упущенной выгоды).

6.9. Заказчик в качестве обеспечения исполнения Договора принимает независимые гарантии, выданные гарантом, предусмотренным частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

6.10. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

6.10.1. сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

6.10.2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией, в том числе: обязательства по возврату аванса (если Договором предусмотрена выплата аванса), уплате неустойки (пени, штрафов), предусмотренных Договором, возмещению убытков (за исключением упущенной выгоды);

6.10.3. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

6.10.4. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

6.10.5. срок действия независимой гарантии, который должен превышать срок действия Договора не менее чем на два месяца;

6.10.6. условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования;

6.10.7. обязательное наличие нумерации на всех листах независимой гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах;

6.10.8. перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии, а именно:

6.10.8.1. расчет суммы, включаемой в требование по независимой гарантии;

6.10.8.2. платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу (если выплата аванса предусмотрена Договором, а требование по независимой гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

6.10.8.3. документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями Договора (если требование по независимой гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

6.10.8.4. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по независимой гарантии (доверенность) (в случае, если требование по независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

6.11. Запрещается включение в условия независимой гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств,

обеспечиваемых независимой гарантией, а также документов, не предусмотренных пунктом 6.10.8 настоящего Договора.

6.12. В случае если обеспечением исполнения Договора является безотзывная независимая гарантия, Подрядчик обязан направить электронную копию (скан) независимой гарантии посредством электронной площадки Заказчику вместе с подписанным со стороны Подрядчика проектом договора. При этом подлинные документы об обеспечении исполнения Договора передаются Заказчику в течение пяти рабочих дней после заключения Договора. За нарушение установленных сроков передачи подлинных документов об обеспечении исполнения настоящего Договора (безотзывной независимой гарантии), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости независимой гарантии, за каждый день просрочки. Общий размер неустойки по настоящему пункту не может превышать 30 % от стоимости независимой гарантии.

6.13. Ответственность Подрядчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по выполнению Работ по настоящему Договору:

6.13.1. За нарушение установленных настоящим Договором сроков исполнения обязательств, в том числе за нарушением Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически выполненных Подрядчиком, за каждый день просрочки. Общий размер неустойки по настоящему пункту не может превышать 30 % от цены Договора.

6.13.2. Подрядчик обязан по требованию контрагента Заказчика, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный, текущий ремонт объекта на основании проектной документации, разработанной подрядчиком, в установленные им сроки безвозмездно устранять недостатки (дефекты), обнаруженные в период выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту.

6.13.3. В случае обнаружения ненадлежащего качества строительных работ, работ по реконструкции, капитальному и текущему ремонту объекта, снижения или потери прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части, невозможности завершения работ в установленный срок и в иных случаях, препятствующих нормальной эксплуатации объекта, вызванных ненадлежащей подготовкой проектной документации, Заказчик вправе устранить выявленные недостатки силами третьих лиц либо контрагента Заказчика, выполняющего работы по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, за счет Подрядчика, подготовившего проектную документацию.

6.13.4. В случае нарушения установленных Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков Работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,3 % от цены Договора за каждый день (час, если сроки определены в часах) просрочки. Общий размер неустойки по настоящему пункту не может превышать 30 % от цены Договора.

6.13.5. Заказчик и Подрядчик пришли к соглашению о том, что в случае разработки Подрядчиком проектно-сметной документации ненадлежащего качества и ее последующего исправления, которое повлекло увеличение стоимости реализации соответствующего проекта (в том числе на этапе реализации проектно-сметной документации), Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки. В убытки во всяком случае включается разница между начальной ценой реализации проекта, указанной в проектно-сметной документации ненадлежащего качества, и ценой, фактически необходимой для реализации проекта (в частности, в случае исправления Подрядчиком проектно-сметной документации, - ценой реализации проекта, указанной в исправленной проектно-сметной документации).

6.13.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре. Заказчик вправе удержать сумму неустойки (штрафа, пени), предусмотренную настоящим разделом Договора, из причитающихся Подрядчику платежей по настоящему Договору.

6.13.7. В случае, если в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора Подрядчиком, Заказчику были причинены убытки, Заказчик вправе удержать их из суммы платежей, причитающихся Подрядчику по Договору.

6.14. Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора за действия и/или бездействия соисполнителей/субподрядчиков, которых он привлек к исполнению своих обязанностей по Договору.

6.14.1. В случае просрочки оплаты выполненных Работ Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пени) в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от просроченного платежа за каждый день просрочки.

Общий размер неустойки по настоящему пункту не может превышать 15 % от просроченного платежа.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 30.11.2024 г., за исключением случаев его досрочного расторжения. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

7.2. Расторжение Договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Если Договор заключен с Подрядчиком, заявка на участие в закупке которого подана от имени нескольких юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, либо нескольких физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуального предпринимателя или нескольких индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, на основании договора простого товарищества или иного подобного договора или соглашения (договора инвестиционного товарищества, консорциума, концерна, картеля и т.д.) (далее – договор коллективного участия), то в случае расторжения стороной (участником) договора коллективного участия, или выхода из него стороны (участника), Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. При этом Заказчик освобождается от обязанности возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора.

7.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае существенного нарушения Подрядчиком сроков исполнения Договора, в случае, если в ходе исполнения Договора будет установлено, что Подрядчик и (или) выполняемые Работы не соответствуют установленным извещением и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) Работе или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии Работ таким требованиям, что позволило Подрядчику стать победителем закупки, а также по иным основаниям, предусмотренным Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Получение Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

7.5. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора, Договор считается прекращенным с момента получения уведомления Подрядчиком, за исключением случаев, если иной срок прекращения не указан в самом уведомлении об отказе от исполнения Договора.

7.6. Нарушение срока выполнения Работ рассматривается как существенное нарушение настоящего Договора.

7.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Подрядчик обязан передать в срок 10 дней по акту Заказчику результат выполненных Работ, и всю техническую и исполнительную документацию.

7.8. Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора Работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных п. 7.7 настоящего Договора. Расчеты производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих удержанию (взысканию) с Подрядчика в качестве неустойки (пени), причиненных Заказчику убытков в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, а также иных сумм в соответствии с условиями Раздела № 6 настоящего Договора.

7.9. Заказчик вправе в любое время направить Подрядчику предложение расторгнуть Договор по соглашению Сторон. Предложение расторгнуть Договор по соглашению Сторон направляется Заказчиком на адрес электронной почты, указанный в п. 8.6 Договора. Подрядчик, получивший письмо с предложением о расторжении Договора, обязан ответить на него в письменной форме не позднее 18:00 рабочего дня, следующего за днем направления письма Заказчиком. Подрядчик, не ответивший на письмо Заказчика с предложением о расторжении Договора в указанный срок, считается согласившимся с расторжением Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, урегулируются путем переговоров. В случае недостижения сторонами согласия путем проведения переговоров,

претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из настоящего Договора, является для Сторон обязательным. Срок досудебного урегулирования возникшего спора – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня направления претензии. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. При исполнении Договора допускается изменение иных условий исполнения Договора, если такое изменение Договора допускается законодательством Российской Федерации.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Любое использование наименований Санкт-Петербургского государственного университета, не связанное прямо с исполнением обязательств по настоящему Договору, допускается только с предварительного согласия Санкт-Петербургского государственного университета, за исключением случаев, предусмотренных законом.

8.5. Стороны обязаны в течение 10 дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов.

8.6. Любая переписка Сторон в связи с исполнением настоящего Договора оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне заказной почтой, по телексу, телеграфу, факсу или электронной почтой по следующим адресам:

а) От Заказчика:

Контактное лицо: Утюгов Владимир Леонидович

Телефон, факс: 8(911)2985391

E-mail: v.utugov@spbu.ru

Почтовый адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7/9

б) От Подрядчика:

Контактное лицо: Бедарев Сергей Сергеевич

Телефон, факс: 8(812)4084328

E-mail: sb@gradp.com

Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корпус 1, Литер А, 43Н (№4/4), офис 410

8.7. Должностное лицо Заказчика, ответственное за приёмку Работ:

Лицо, ответственное за приемку: Утюгов Владимир Леонидович

Телефон, факс: 8(911)2985391

E-mail: v.utugov@spbu.ru.

8.8. Сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос) считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом (за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором) в случае:

а) вручения адресату лично или доставки заказной почтой – в момент вручения (доставки);

б) направления заказной телеграммы с уведомлением о вручении – спустя двадцать четыре часа после отправления телеграммы;

в) направления факса – спустя два часа после отправления факса с подтверждением получения;

8.9. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники не совершали прямо или косвенно действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.10. Каждая из Сторон Договора отказывается от осуществления следующих действий:

8.10.5. выплачивать, предлагать выплатить и разрешать выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества, ускорение существующих процедур, предоставление каких-либо гарантий;

8.10.6. предлагать безвозмездно выполнить Работы сотрудникам другой стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны.

8.11. Настоящий Договор составлен подписан в электронной форме на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.rts-tender.ru/zakupki-223> электронными цифровыми подписями обеих Сторон.

- 8.12. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны, если они выполнены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями каждой из Сторон и являются его неотъемлемой частью.
- 8.13. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется законодательством.
- 8.14. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:
- 8.9.1. Техническое задание (Приложение № 1);
- 8.9.2. Смета (Приложение № 2);
- 8.9.3. Акт о приемке Работ (Приложение № 3).

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДПРОЕКТ»
197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная,
д. 12, корпус 1, Литер А, 43Н (№4/4), офис
410
Телефон/факс: 8(812)4084328
ИНН 7801561949/ КПП 781401001
р/с 40702810101500187208
Банк ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104
ОКПО 30687342
ОКТМО 40322000000
Дата постановки на учет в налоговом органе
30.12.2019

Заказчик:
Санкт-Петербургский государственный университет
199034, г. Санкт-Петербург, Университетская
набережная, д. 7/9.
ИНН 7801002274, КПП 780101001
УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГУ, л/с
20726У03820)
или
УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГУ, л/с
21726У03822)
р/сч 03214643000000017200
Банк получателя:
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
г. Санкт-Петербургу
корр.счет 40102810945370000005
БИК 014030106
Дата постановки на учет в налоговом органе
26.10.1993
ОГРН 1037800006089
ОКОПФ 75103
ОКТМО 40307000

Техническое задание

№	Наименование	Содержание
1.	Заказчик.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук
2.	Основание для проектирования.	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.07.2021г. № 01-52-1623/21.
3.	Основные требования.	- Техническое обследование состояния основных конструкций крыши и кровельного покрытия и подготовка заключения по их состоянию в объеме, необходимом для разработки проектной документации по капитальному ремонту; - Разработка научно-проектной документации на проведение капитального ремонта по результатам технического обследования; - Согласование научно-проектной документации; - Предоставление заказчику историко-культурной экспертизы; - Предоставление сметной документации; - Прохождение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости; - Предоставление в КГИОП отчет по окончанию работ.
4.	Состав научно-проектной документации	Проектная документация разрабатывается в соответствии с заданием КГИОП от 16.07.2021г. № 01-52-1623/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. На начальном этапе выполнения проектных работ состав проекта согласовать с заказчиком. Состав проекта выполнить отдельным томом. В составе проекта должны быть выделены в отдельные тома работы по кровле здания относящиеся к помещениям 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 11-Н (Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук) и по кровле здания относящиеся к помещениям 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет») по адресу г. С-Петербург, наб. Макарова, 6, лит. А. При использовании типовых проектных решений предоставить электронные версии соответствующей ссылочной документации. В начале каждого разрабатываемого раздела проектной и рабочей документации следует представлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке. В каждом разделе рабочей документации указать перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию, с составлением соответствующих актов приемки, перед производством последующих этапов работ. Раздел 1. Предварительные работы.

1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов;
3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01 - 39 -ГП)

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

1. Историко-архивные изыскания и натурные исследования;
2. Архитектурные обмерные работы конструкций крыши, дымовых труб и вентиляционных каналов с картограммой дефектов (в необходимом объеме).
3. Техническое обследование конструкций крыши, кирпичной кладки дымовых труб и вентиляционных каналов включающее:
 - необходимые вскрытия конструкций отдельных узлов (30 узлов);
 - определение фактической влажности отдельных узлов (30 узлов);
 - отбор образцов древесины с выполнением микологического анализа в лаборатории; (24 образцов)
 - необходимые поверочные расчеты конструкции;
 - примыкания к вентиляционным дымовым шахтам и их восстановление. (15 шт).
4. Фотофиксация существующего состояния стропильной системы и кровли.
5. Заключение по результатам технического обследования конструкций крыши, дымовых труб и вентиляционных каналов с выводами и рекомендациями по ремонтным работам

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

Разработка научно-проектной документации по ремонту крыши на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятия решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН» в составе:

- пояснительная записка с обоснованием принятых решений;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения и объемно-планировочные решения
- технологические рекомендации по всем видам материалов и работ,
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
- ПОС;
- дефектные ведомости.
- сметная документация

		<p>В проектной документации отразить: Ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия, ремонт оголовков дымовых и вентиляционных шахт, венчающий карниз.</p> <p>Предоставление заказчику и КГИОП заключения ИКЭ документации.</p> <p>Раздел 4. Рабочая проектная документация: разрабатывается в необходимом объеме.</p> <p>Сметная документация. После получения положительного заключения государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости Подрядчик формирует ведомости объемов работ по всем разделам ПСД с отнесением объемов работ к конкретному ремонтуемому, списываемому или вновь создаваемому основному средству и выпускает локальные сметы с указанием номера ремонтируемого, списываемого или вновь создаваемого основного средства Проектная документация признается результатом выполненных работ, только при наличии положительного заключения государственной экспертизы (ФАУ «Главгосэкспертиза России») проверки достоверности определения сметной стоимости.</p>
5.	Отнесение объекта к особо опасным технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия.	<p>«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»</p> <p>Относится к числу выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001</p>
6.	Документация, предоставляемая Заказчиком.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технический паспорт. 2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.07.2021г. № 01-52-1623/21.
7.	Функциональное назначение объекта и основные технико-экономические показатели объекта.	<p>Данные технического паспорта и задания на проведение работ по сохранению ОКН:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Год постройки 1898 г; • Назначение: нежилое. • Этажность: 1, 2, 3, 4, подвал. • Высота здания, м: 14,6 м. • Крыша – кровля стальная по деревянным стропилам. <p>Категория капитальности: II</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь застройки 4016 кв.м. • Объем здания 65914 куб. м. • Общая площадь 10490,2 кв.м. • Площадь здания, занимаемая СПбГУ, м²: 6551,7 • Объем здания занимаемый СПбГУ, м³: 40964. • Площадь здания, занимаемая институтом физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук, 3938,5 кв.м. • Объем здания занимаемый институтом физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук, 24950 куб. м.
8.	Стадия разрабатываемой проектной документации.	<p>Проектная документация (Стадия П) Рабочая документация (Стадия Р)</p>
9.	Граница проектирования.	<p>Конструкции крыши, дымовые и вентиляционные шахты, венчающий карниз.</p>

10.	Обследование и проектирование выполнить в соответствии с следующими нормативными документами	<p>Обследование выполнить в соответствии с следующими нормативными документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> ГОСТ 31937-2011- Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. СП 70.13330.2012 - Несущие и ограждающие конструкции. СП 13-102-2003. – Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. <p>Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими техническими регламентами ГОСТ, СНИП, СП, ПУЭ, ППБ, ФЗ и другими нормативными документами в области строительства (в редакциях, действующих на момент разработки), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской». - Постановление № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». - Градостроительному кодексу Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. - ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»; - СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; - Федеральному закону от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». - Градостроительному кодексу Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.
11.	Требования к разработке сметной документации	<p>В сметной документации выделить в отдельные локальные сметы работы по кровле здания относящиеся к помещениям 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 11-Н (Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук) и по кровле здания относящиеся к помещениям 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет») по адресу г. С-Петербург, наб. Макарова, 6, лит. А.</p> <p>Состав сметной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> Спецификация изделий, материалов, оборудования ВОР – ведомость объемов работ СМ – сметы <p>Уточненные требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> Предусмотреть этапность выполнения работ. Каждый из разделов должен иметь свой титульный лист и пояснительную записку. При формировании электронного формата документов руководствоваться приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №

783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства"

4. Требования к спецификациям:

- разработать на основании утвержденных проектных решений и принятых проектом материалов.
- отразить спецификацию применяемых материалов и оборудования (удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты);
- отразить все применяемые материалы и оборудования должны быть сертифицированы и разрешены к применению на территории Российской Федерации;
- отразить в спецификации указать основные характеристики и показатели применяемого оборудования, по которым возможно будет осуществить подбор аналогов.
- на оборудование, поставляемое комплектно, представить опросные листы заводов-изготовителей (поставщиков).

5. Требования к ВОР:

- разработать на основании утвержденных проектных решений.
- ВОР выполняется по видам работ к каждому основному комплекту проектной документации
- каждый пункт ВОР должен быть отражен в разделе СМ (в СМ ссылка на конкретный пункт ВОР).

6. Требования к СМ:

I. Применяемая сметно-нормативная база, НР и СП

1.1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. 421/пр (далее Методика) и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр "О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр"(далее Методика изм.).

1.2. Затраты на строительно-монтажные работы осуществлять в федеральной сметно-нормативной базе ФЕР-2001, в редакции актуальной на дату сдачи проектно-сметной документации Заказчику, с учетом всех изменений и дополнений, утвержденных федеральными органами и с пересчетом в текущий уровень цен индексами к элементам прямых затрат по ежеквартальным письмам Минстроя РФ.

1.3. В отдельных, строго оговариваемых случаях, по согласованию с Заказчиком и получением от него письменного уведомления, возможно составление сметной документации в Территориальной сметно-нормативной базе Территориальная сметно-нормативная база «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 - 2017 годов» с пересчетом в текущий уровень цен индексами к элементам прямых затрат по

		<p>ежеквартальным письмам Минстроя РФ, с учетом требований Методики.</p> <p>1.4. Нормативы накладных расходов применять в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г. 812/пр.</p> <p>1.5. Нормативы сметной прибыли применять в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г. 774/пр.</p> <p>1.6. Затраты на реставрационные работы расценивать по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, утвержденным приказом Министерства культуры СССР от 20.06.1984 № 310 (СН-84) (в том числе допускается применение «Сборников дополнений и изменений к Сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (выпуски I-VII ДиЗ) с пересчетом в уровень цен 2001 года индексами Таблицы №2 Методики изм. и в текущий уровень цен по элементам прямых затрат по ежеквартальным письмам Минстроя РФ.</p> <p>II. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией</p> <p>2.1 Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией учитываются в соответствии с данными Таблиц 1-5 Приложения № 8 к Методике изм.</p> <p>III. Состав сметной документации и требования к ее оформлению</p> <p>3.1. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:</p> <p>а) сводка затрат (при необходимости);</p> <p>б) сводный сметный расчет стоимости строительства;</p> <p>в) объектные сметные расчеты (сметы);</p> <p>г) локальные сметные расчеты (сметы);</p> <p>д) сметные расчеты на отдельные виды затрат.</p> <p>3.2 Сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях № 2 - 7 к Методике. Оформление сметной документации следует применять в соответствии требованиями по Главе III «Состав сметной документации и требования к ее оформлению» Методики.</p> <p>3.3 К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) ведомости объемов работ;</p> <p>в) обосновывающие документы.</p> <p>IV. Сводный сметный расчет стоимости строительства</p> <p>4.1. Сводный сметный расчет выполнять в базовом и текущем уровне цен с учетом рекомендаций Главы IX. «Сводный сметный расчет стоимости строительства» Методики.</p> <p>4.2. Локальные сметы составлять базисно-индексным методом. Пересчет в текущий уровень цен принимать в соответствии с</p>
--	--	---

		<p>требованиями Методики.</p> <p>4.3. Выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование, мебель, инвентарь. Стоимость немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря, подлежащих поставке для оснащения объекта, определять в соответствии с требованиями Методики.</p> <p>4.4. Предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию в соответствии с требованиями Методики.</p> <p>4.5. Предусмотреть размещение и утилизацию отходов на полигонах в главе 9 ССРСС, в составе «Прочих затрат». Индекс пересчета принять по статье «Прочие» в соответствии с ежеквартальными письмами Минстроя. Тариф подтвердить документально.</p> <p>4.6. Дополнительные затраты на производство ремонтно-строительных работ в зимнее время определять в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр.</p> <p>4.7. Затраты на авторский надзор учесть справочно в размере 0,2% (в соответствии с Методикой п. 173), с указанием их отнесения в состав строительного контроля и отдельно в общую стоимость ССРСС не включать.</p> <p>4.8. Затраты на строительство временных зданий и сооружений учитывать в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020г. 332/пр.</p> <p>4.9. Учесть резерв средств на непредвиденные расходы на строительномонтажные и реставрационные работы в размере 2% (п. 179 Методики).</p> <p>V. Определение стоимости материалов и оборудования</p> <p>5.1. Цены на материалы и оборудование, стоимость которых отсутствует в сборниках средних сметных цен принимать в соответствии с пунктами 13-24 Главы I. «Общие положения» и оформлять по образцу Приложения № 1 Методики.</p> <p>VI. Оформление документации по определению стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе.</p> <p>6.1. Прайс-листы и (или) коммерческие предложения должны быть оформлены в отдельный Реестр со сквозной нумерацией и оформлением перечня всех прайс-листов в разделе «Содержание», с указанием порядкового номера и ссылкой на страницу Реестра.</p> <p>6.2. Прайс-листы или коммерческие предложения должны содержать: данные о включенных затратах на тару, транспортные расходы, комплектацию, таможенные пошлины и т.п.; дату определения стоимости; номер входящего или исходящего документа; цену в рублях; информацию о начислении НДС.</p> <p>6.3. В случае отсутствия в представленных прайс-листах или коммерческих предложениях расшифровки условий поставки, считается, что затраты на транспортировку материалов и оборудования, а также затраты на приобретение запасных частей, стоимость тары и упаковки, расходы на комплектацию, заготовительно-складские расходы учтены ценой приобретения и, соответственно, дополнительно в сметной документации не учитываются.</p>
12.	Требования о порядке проведения	1. Согласование с инженерными службами заказчика результатов предварительных работ, результатов обследований, результатов

	согласований	<p>проектных решений и сметной документации.</p> <p>2. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.</p> <p>3. Согласование проектной документации с КГИОП в порядке, установленном приказом министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 №1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения».</p> <p>4. Согласование с другими заинтересованными инстанциями, в случае возникновения необходимости такого рода согласования.</p> <p>5. Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости</p> <p>Согласование готовой проектной документации осуществить в минимально возможные сроки, за счет собственных средств вносить изменения по замечаниям вышеуказанных органов. Сроки согласований входят в общий срок выполнения проектно-сметной документации.</p>
13.	Требования к материалам, передаваемым Заказчику.	<p>Исполнитель передает Заказчику:</p> <p>Бумажный вариант - 4 экз. Электронный вариант на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg и т.д. – 2 шт. Акт по результатам историко-культурной экспертизы – 2 экз. Электронный вариант акта ИКЭ на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg, sic и т.д. – 1 шт. Скриншот экспертов – в 1 экз.</p> <p>Переданный и согласованный окончательный вариант документации Заказчику должен быть идентичным на бумажном и электронном носителе.</p>

Технические документы прикладываются в электронном виде, файл «ОАЭ-166 Технические документы.rar».

Сметная документация прилагается в электронном виде, файл «ОАЭ-166 Сметная документация.pdf»

Смета

Сметная документация прилагается в электронном виде, файл «ОАЭ-166 Сметная документация.pdf»

Наименование работ	Стоимость работ по смете/сводному сметному расчету, руб.	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д.б, литера А	4524507,72	Усл. ед.	1	4524507,72

Смета применяется с учетом понижающего коэффициента 0,845824453.

ИТОГО по Смете: 4524507,72 руб. (четыре миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот семь рублей 72 копейки).

ФОРМА АКТА

АКТ О ПРИЕМКЕ РАБОТ

«__» _____ 20__ г.

(дата приемки, заполняется заказчиком)

Мы, нижеподписавшиеся, Санкт-Петербургский государственный университет (ИНН 7801002274, КПП 780101001), в лице _____, действующего на основании доверенности от «__» _____ 20__ г. №__ от имени Заказчика с одной стороны, и _____ (ИНН _____, КПП _____), в лице _____, действующего на основании _____, от имени Подрядчика с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1) Подрядчик выполнил Работы в соответствии с условиями Договора от «__» _____ 202__ г. № _____ на сумму _____ руб.

(перечень документов, предоставленных Заказчику)

2) Дата фактической сдачи Работ Заказчику: _____

3) Претензии к качеству при выполнении обязательств Подрядчиком:

4) Санкции применяемые к Подрядчику

Штраф в размере _____ руб. Пеня в размере _____ руб.

Подрядчик уведомлен о требовании Заказчика об уплате неустойки. В соответствии с п. 3.11 Договора оплата производится за вычетом неустойки.

5) Сумма к оплате Заказчиком: _____

_____ (заполняется Заказчиком)

6) Подписи членов приёмочной комиссии, созданной в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 Договора, на основании Приказа № _____ от «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О	Подпись

Подрядчик

Заказчик

_____ / _____
«__» _____ 20__ г.

_____ / _____
«__» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

**Документ подписан на ЭП
"РТС-тендер"**

Номер договора: 166/23/ОАЭ/223

Исполнитель:

Дата подписания: 18.01.2024 14:16 (МСК)
Организация: ООО "ГРАДПРОЕКТ"
ФИО: БЕДАРЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Сертификат ЭП
действителен с: 20.09.2023 18:20 (МСК)
действителен до: 20.12.2024 18:30 (МСК)
Серийный номер сертификата
ЭП: 0128AFFF0083B026904AA9EFB180BC55C2

Заказчик:

Дата подписания: 29.01.2024 15:04 (МСК)
Организация: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ, САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИЛИ СПБГУ
ФИО: Алкаев Артем Олегович
Должность: Заместитель главного инженера
Сертификат ЭП
действителен с: 19.06.2023 09:37 (МСК)
действителен до: 11.09.2024 09:37 (МСК)
Серийный номер сертификата
ЭП: 57009FD72650F243B8BFCB76FE836576

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № 166/23/ОАЭ/223 от 29.01.2024

«Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д.6, литера А».

г. Санкт-Петербург

«9» 10 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице и. о. главного инженера Алкаева Артема Олеговича, действующего на основании доверенности от 02.08.2024 г. № 32-06-168, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Бедарева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к Договору от 29.01.2024 № 166/23/ОАЭ/223, о нижеследующем:

1. На основании пункта 3.5 Договора стороны пришли к соглашению изложить пункт 3.1 в новой редакции:

1.1 Пункт 3.1 Договора в следующей редакции:

«3.1. Цена настоящего Договора составляет: 3370674,79 руб. (три миллиона триста семьдесят тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 79 копеек), НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации. Стоимость Работ определяется Сметой»

2. Стороны пришли к соглашению Приложение № 1 к Договору изложить в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Стороны пришли к соглашению Приложение № 2 к Договору изложить в редакции Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

5. Настоящее Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Техническое задание – Приложение 1
2. Смета – Приложение 2

Подписи и печати сторон

От Подрядчика:	От Заказчика:
Генеральный директор ООО «ГРАДПРОЕКТ»  С.С. Бедарев	И.о. главного инженера  /А.О. Алкаев

Техническое задание

№	Наименование	Содержание
1.	Заказчик.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
2.	Основание для проектирования.	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.07.2021г. № 01-52-1623/21.
3.	Основные требования.	<ul style="list-style-type: none">- Техническое обследование состояния основных конструкций крыши и кровельного покрытия и подготовка заключения по их состоянию в объеме, необходимом для разработки проектной документации по капитальному ремонту;- Разработка научно-проектной документации на проведение капитального ремонта по результатам технического обследования;- Согласование научно-проектной документации;- Предоставление заказчику историко-культурной экспертизы;- Предоставление сметной документации;- Прохождение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости;- Предоставление в КГИОП отчет по окончанию работ.
4.	Состав научно-проектной документации	<p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с заданием КГИОП от 16.07.2021г. № 01-52-1623/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>На начальном этапе выполнения проектных работ состав проекта согласовать с заказчиком. Состав проекта выполнить отдельным томом.</p> <p>При использовании типовых проектных решений предоставить электронные версии соответствующей ссылочной документации.</p> <p>В начале каждого разрабатываемого раздела проектной и рабочей документации следует представлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.</p> <p>В каждом разделе рабочей документации указать перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию, с</p>

составлением соответствующих актов приемки, перед производством последующих этапов работ.

Раздел 1. Предварительные работы

1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов;
3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. Историко-архивные изыскания и натурные исследования;
2. Архитектурные обмерные работы конструкций крыши, дымовых труб и вентиляционных каналов с картограммой дефектов (в необходимом объеме).
3. Техническое обследование конструкций крыши, кирпичной кладки дымовых труб и вентиляционных каналов включающее:
 - необходимые вскрытия конструкций отдельных узлов (30 узлов);
 - определение фактической влажности отдельных узлов (30 узлов);
 - отбор образцов древесины с выполнением микологического анализа в лаборатории; (24 образцов);
 - необходимые поверочные расчеты конструкции;
 - примыкания к вентиляционным дымовым шахтам и их восстановление. (15 шт).
4. Фотофиксация существующего состояния стропильной системы и кровли.
5. Заключение по результатам технического обследования конструкций крыши, дымовых труб и вентиляционных каналов с выводами и рекомендациями по ремонтным работам.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

Разработка научно-проектной документации по ремонту крыши на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятия решений в соответствии с ГОСТ Р

		<p>55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН» в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с обоснованием принятых решений; - архитектурные решения; - конструктивные решения и объемно-планировочные решения - технологические рекомендации по всем видам материалов и работ, - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - ПОС; - дефектные ведомости; - сметная документация. <p>В проектной документации отразить: Ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия, ремонт оголовков дымовых и вентиляционных шахт, венчающий карниз.</p> <p>Предоставление заказчику и КГИОП заключения ИКЭ документации.</p> <p>Раздел 4. Рабочая проектная документация: разрабатывается в необходимом объеме.</p> <p>Сметная документация. После получения положительного заключения государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости Подрядчик формирует ведомости объемов работ по всем разделам ПСД с отнесением объемов работ к конкретному ремонтному, списываемому или вновь создаваемому основному средству и выпускает локальные сметы с указанием номера ремонтного, списываемого или вновь создаваемого основного средства Проектная документация признается результатом выполненных работ, только при наличии положительного заключения государственной экспертизы (ФАУ «Главгосэкспертиза России») проверки достоверности определения сметной стоимости.</p>
5.	Отнесение объекта к особо опасным технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия.	«Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)» Относится к числу выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001
6.	Документация, предоставляемая Заказчиком.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технический паспорт. 2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.07.2021г. № 01-52-1623/21.

7.	Функциональное назначение объекта и основные технико-экономические показатели объекта.	<p>Данные технического паспорта и задания на проведение работ по сохранению ОКН:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Год постройки 1898 г; • Назначение: нежилое. • Этажность: 1, 2, 3, 4, подвал. • Высота здания, м: 14,6 м. • Крыша – кровля стальная по деревянным стропилам. <p>Категория капитальности: II</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь застройки 4016 кв.м. • Объем здания 65914 куб. м. • Общая площадь 10490,2 кв.м. • Площадь здания, занимаемая СПбГУ, м²: 6551,7 • Объем здания занимаемый СПбГУ, м³: 40964.
8.	Стадия разрабатываемой проектной документации.	<p>Проектная документация (Стадия П) Рабочая документация (Стадия Р)</p>
9.	Граница проектирования.	<p>Конструкции крыши, дымовые и вентиляционные шахты, венчающий карниз.</p>
10.	Обследование и проектирование выполнить в соответствии с следующими нормативными документами	<p>Обследование выполнить в соответствии с следующими нормативными документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ГОСТ 31937-2011- Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. 2. СП 70.13330.2012 - Несущие и ограждающие конструкции. 3. СП 13-102-2003. – Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. <p>Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими техническими регламентами ГОСТ, СНиП, СП, ПУЭ, ППБ, ФЗ и другими нормативными документами в области строительства (в редакциях, действующих на момент разработки), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской». - Постановление № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». - Градостроительному кодексу Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. - ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»; - СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральному закону от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». - Градостроительному кодексу Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.
11.	Требования к разработке сметной документации	<p>Состав сметной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Спецификация изделий, материалов, оборудования 2. ВОР – ведомость объемов работ 3. СМ – сметы <p>Уточненные требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть этапность выполнения работ. 2. Каждый из разделов должен иметь свой титульный лист и пояснительную записку. 3. При формировании электронного формата документов руководствоваться приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства" 4. Требования к спецификациям: <ul style="list-style-type: none"> - разработать на основании утвержденных проектных решений и принятых проектом материалов. - отразить спецификацию применяемых материалов и оборудования (удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты); - отразить все применяемые материалы и оборудования должны быть сертифицированы и разрешены к применению на территории Российской Федерации; - отразить в спецификации указать основные характеристики и показатели применяемого оборудования, по которым возможно будет осуществить подбор аналогов. - на оборудование, поставляемое комплектно, представить опросные листы заводов-изготовителей (поставщиков). 5. Требования к ВОР: <ul style="list-style-type: none"> - разработать на основании утвержденных проектных решений. - ВОР выполняется по видам работ к каждому основному комплекту проектной документации - каждый пункт ВОР должен быть отражен в разделе СМ (в СМ ссылка на конкретный пункт ВОР). 6. Требования к СМ: <ol style="list-style-type: none"> I. Применяемая сметно-нормативная база, НР и СП <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства

	<p>строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. 421/пр (далее Методика) и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр "О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр"(далее Методика изм.).</p> <p>1.2. Затраты на строительные-монтажные работы осуществлять в федеральной сметно-нормативной базе ФЕР-2001, в редакции актуальной на дату сдачи проектно-сметной документации Заказчику, с учетом всех изменений и дополнений, утвержденных федеральными органами и с пересчетом в текущий уровень цен индексами к элементам прямых затрат по ежеквартальным письмам Минстроя РФ.</p> <p>1.3. В отдельных, строго оговариваемых случаях, по согласованию с Заказчиком и получением от него письменного уведомления, возможно составление сметной документации в Территориальной сметно-нормативной базе Территориальная сметно-нормативная база «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 - 2017 годов» с пересчетом в текущий уровень цен индексами к элементам прямых затрат по ежеквартальным письмам Минстроя РФ, с учетом требований Методики.</p> <p>1.4. Нормативы накладных расходов применять в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г. 812/пр.</p> <p>1.5. Нормативы сметной прибыли применять в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г. 774/пр.</p> <p>1.6. Затраты на реставрационные работы расценивать по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, утвержденным приказом Министерства культуры СССР от 20.06.1984 № 310 (СН-84) (в том числе допускается применение «Сборников дополнений и изменений к Сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (выпуски I-VII ДиЗ) с пересчетом в уровень цен 2001 года индексами Таблицы №2 Методики изм.</p>
--	--

	<p>и в текущий уровень цен по элементам прямых затрат по ежеквартальным письмам Минстроя РФ.</p> <p>II. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией</p> <p>2.1 Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, учитываются в соответствии с данными Таблиц 1-5 Приложения № 8 к Методике изм.</p> <p>III. Состав сметной документации и требования к ее оформлению</p> <p>3.1. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сводка затрат (при необходимости); б) сводный сметный расчет стоимости строительства; в) объектные сметные расчеты (сметы); г) локальные сметные расчеты (сметы); д) сметные расчеты на отдельные виды затрат. <p>3.2 Сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях № 2 - 7 к Методике. Оформление сметной документации следует применять в соответствии требованиями по Главе III «Состав сметной документации и требования к ее оформлению» Методики.</p> <p>3.3 К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) пояснительная записка; б) ведомости объемов работ; в) обосновывающие документы. <p>IV. Сводный сметный расчет стоимости строительства</p> <p>4.1. Сводный сметный расчет выполнять в базовом и текущем уровне цен с учетом рекомендаций Главы IX. «Сводный сметный расчет стоимости строительства» Методики.</p> <p>4.2. Локальные сметы составлять базисно-индексным методом. Пересчет в текущий уровень цен принимать в соответствии с требованиями Методики.</p> <p>4.3. Выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование, мебель, инвентарь. Стоимость немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря, подлежащих поставке для оснащения объекта, определять в соответствии с требованиями Методики.</p> <p>4.4. Предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию в соответствии с требованиями Методики.</p> <p>4.5. Предусмотреть размещение и утилизацию отходов на полигонах в главе 9 ССРСС, в составе «Прочих затрат». Индекс пересчета принять по статье «Прочие» в соответствии с ежеквартальными письмами Минстроя. Тариф подтвердить документально.</p> <p>4.6. Дополнительные затраты на производство ремонтно-строительных работ в зимнее время определять в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-</p>
--	---

		<p>коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр.</p> <p>4.7. Затраты на авторский надзор учесть справочно в размере 0,2% (в соответствии с Методикой п. 173), с указанием их отнесения в состав строительного контроля и отдельно в общую стоимость ССРСС не включать.</p> <p>4.8. Затраты на строительство временных зданий и сооружений учитывать в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020г. 332/пр.</p> <p>4.9. Учесть резерв средств на непредвиденные расходы на строительномонтажные и реставрационные работы в размере 2% (п. 179 Методики).</p> <p>V. Определение стоимости материалов и оборудования</p> <p>5.1. Цены на материалы и оборудование, стоимость которых отсутствует в сборниках средних сметных цен принимать в соответствии с пунктами 13-24 Главы I. «Общие положения» и оформлять по образцу Приложения № 1 Методики.</p> <p>VI. Оформление документации по определению стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе.</p> <p>6.1. Прайс-листы и (или) коммерческие предложения должны быть оформлены в отдельный Реестр со сквозной нумерацией и оформлением перечня всех прайс-листов в разделе «Содержание», с указанием порядкового номера и ссылкой на страницу Реестра.</p> <p>6.2. Прайс-листы или коммерческие предложения должны содержать: данные о включенных затратах на тару, транспортные расходы, комплектацию, таможенные пошлины и т.п.; дату определения стоимости; номер входящего или исходящего документа; цену в рублях; информацию о начислении НДС.</p> <p>6.3. В случае отсутствия в представленных прайс-листах или коммерческих предложениях расшифровки условий поставки, считается, что затраты на транспортировку материалов и оборудования, а также затраты на приобретение запасных частей, стоимость тары и упаковки, расходы на комплектацию, заготовительно-складские расходы учтены ценой приобретения и, соответственно, дополнительно в сметной документации не учитываются.</p>
12.	Требования о порядке проведения согласований	<p>1. Согласование с инженерными службами заказчика результатов предварительных работ, результатов обследований, результатов проектных решений и сметной документации.</p> <p>2. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.</p> <p>3. Согласование проектной документации с КГИОП в порядке,</p>

		<p>установленном приказом министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 №1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения».</p> <p>4. Согласование с другими заинтересованными инстанциями, в случае возникновения необходимости такого рода согласования.</p> <p>5. Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости</p> <p>Согласование готовой проектной документации осуществить в минимально возможные сроки, за счет собственных средств вносить изменения по замечаниям вышеуказанных органов. Сроки согласований входят в общий срок выполнения проектно-сметной документации.</p>
13.	Требования к материалам, передаваемым Заказчику.	<p>Исполнитель передает Заказчику:</p> <p>Бумажный вариант - 4 экз. Электронный вариант на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg и т.д. – 2 шт. Акт по результатам историко-культурной экспертизы – 2 экз. Электронный вариант акта ИКЭ на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg, sic и т.д. – 1 шт. Скриншот экспертов – в 1 экз.</p> <p>Переданный и согласованный окончательный вариант документации Заказчику должен быть идентичным на бумажном и электронном носителе.</p>

Технические документы прикладываются в электронном виде, файл «ОАЭ-166 Технические документы.rar».

Подписи и печати сторон

От Подрядчика:	От Заказчика:
<p>Генеральный директор ООО «ГРАДПРОЕКТ»</p> <p align="right">/ Бедарев С.С.</p> <p>М.П.</p>	<p>И. о. главного инженера</p> <p align="right">/ Алкаев А.О.</p> <p>М.П.</p>



Приложение № 2
к Договору № 166/23/ОАЭ/223



Смета.

Технические документы и смета прикладываются в электронном виде, файлы: «ОАЭ-166 Сметная документация ред.pdf»

Наименование работ	Стоимость работ по смете/сводному сметному расчету, руб.	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д.6, литера А	3370674,79	Усл. ед.	1	3370674,79

ИТОГО по Смете 3370674,79 руб. (три миллиона триста семьдесят тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 79 копеек)

Подписи и печати сторон

От Подрядчика:	От Заказчика:
Генеральный директор ООО «ГРАДПРОЕКТ»	И. о. главного инженера
 / Бедарев С.С.	 / Алкаев А.О.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору № 166/23/ОАЭ/223 от 29.01.2024 г.

«Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д.6, литера А».




г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице и. о. главного инженера Алкаева Артема Олеговича, действующего на основании доверенности от 14.11.2024 г. № 32-06-207, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Бедарева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к Договору от 29.01.2024 г. № 166/23/ОАЭ/223, о нижеследующем:

1. На основании п. 2.3. Договора стороны пришли к соглашению:
 - 1.1. изложить п. 2.1. в новой редакции: «2.1. Работы выполняются с даты заключения Договора по 17.04.2025 г.»
 - 1.2. изложить п. 7.1. в новой редакции: «7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31.07.2025 г., за исключением случаев его досрочного расторжения. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.»
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.
3. Настоящее Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи и печати сторон

От Подрядчика:	От Заказчика:
Генеральный директор ООО «ГРАДПРОЕКТ»	И.о. главного инженера
 М.П. /С.С. Бедарев	 /А.О. Алкаев М.П. 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04 ФЕВ 2013

№ 10-43

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Главного управления неокладных сборов
и казенной продажи питей (с садом и оградой)»**




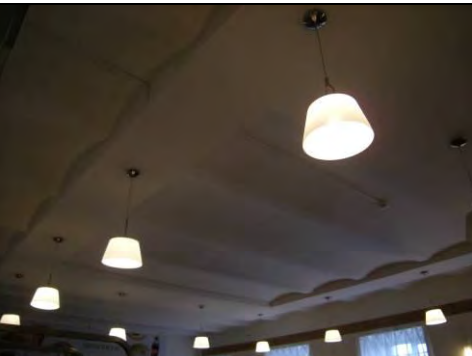
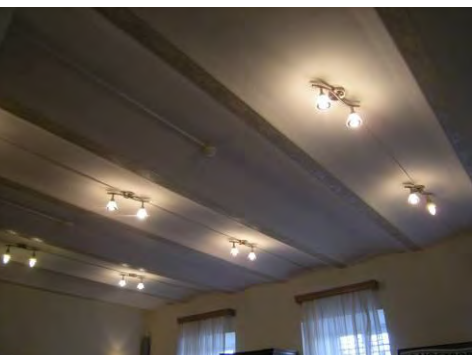
1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Макарова наб., д. 6, литера А (Макарова наб., 6, лит. А), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

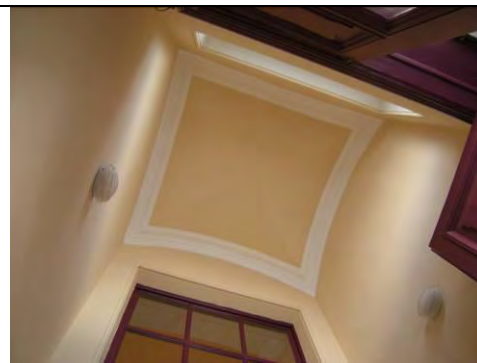
А.И. Макаров

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Главного управления неокладных сборов и казенной продажи питей
(с садом и оградой)»,
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Макарова наб., д. 6, литера А
(Макарова наб., 6, лит. А)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>сад: историческое планировочное решение - центральный сквер, палисадники (два); рядовая посадка - в палисаднике вдоль торцевого фасада (породный состав деревьев: липа мелколистная); группа деревьев - вдоль ограды западного палисадника – (породный состав деревьев: вязы); центральный сквер: ландшафтное оформление (газоны), породный состав деревьев (старовозрастные липы, дуб черешчатый, клен остролистный (форма краснолистная); фасонный поребрик по периметру сквера – материал (финский розовый гранит рапакиви), габариты блоков.</p>	 <p>The site plan shows the building's footprint in yellow, the central square in green, and the garden beds in red. It is situated at the intersection of Makarova nab. and Tiflisskaya ul. The building is labeled 'инст физиологии'.</p>
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного на полуподвале углового здания с лицевыми фасадами по наб. Макарова и Тифлисской ул., включая ризалиты лицевых и дворовых фасадов, аттики, скошенное угловое сопряжение лицевых фасадов в северо-восточной части здания и скругленный фасад с аттиковым этажом со стороны Тифлисской ул.;</p> <p>воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 <p>The top photograph shows the building from a street-level perspective, highlighting its three-story structure and classical facade. The bottom photograph shows a curved section of the building's facade with a prominent entrance and a curved window arrangement.</p>

		<p>историческая конфигурация (вальмовая сложной конфигурации) и габариты крыш, включая высоту конька; материал покрытия – металл;</p> <p>ограда с воротами и калиткой – местоположение (вдоль юго-восточной границы участка); архитектурное решение (на кирпичном оштукатуренном основании, с металлическими звеньями между тумбами); материал (отделка цоколя - известняковая плита; основание ограды, тумбы – кирпич, штукатурка; покрытие тумб и пилонов ворот – кровельное железо; звенья ограды – черный металл); оформление тумб и пилонов (рустовка); техника исполнения металлических звеньев и створов ворот (ковка), рисунок (вертикальные стержни, частью торсированные, вдоль верхней и нижней тетивы – пояса геометрического орнамента с мотивом завитков).</p>	  
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>своды по металлическим балкам помещений полуподвального (цокольного) этажа,</p>	 

крестовые своды входных тамбуров;



своды помещений (коридоров) 1-го этажа – коробовые с распалубками, на подпружных арках;



зеркальный свод с распалубками зала заседаний;



зеркальный свод с распалубками парадной лестницы Л-1;



междуэтажные перекрытия - местоположение;

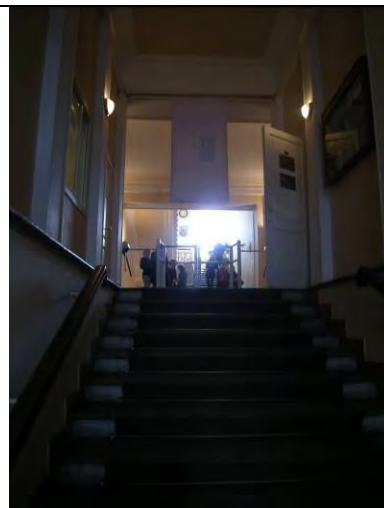
исторические лестницы:



лестницы входных вестибюлей (на уровень 1-го этажа) – местоположение, конструкция (ступени консольно заведены в стены); тип (средистенные);

парадные лестницы Л-1 – Л-3 и служебные лестницы:

местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая Л-1, распашная Л-2, двухмаршевые), ступени (из лещадной плиты);

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (стилизованный растительный с мотивом завитков; вертикальные прутья); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).



			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах неоклассицизма; пропорции; историческое цветовое решение с выделением деталей белым цветом;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; ленточный руст в уровне 1-го этажа;</p>	

колонные портики в уровне 2-3-го этажей ризалитов:

два восьмиколонных портика - на скошенном угловом сопряжении фасадов в северо-западной части здания и по центру фасада по наб. Макарова (по восемь свободно стоящих колонн и восемь пилястр коринфского ордера);

пять четырехколонных портиков – два на фасаде по наб. Макарова и три со стороны Тифлисской ул. (по четыре сдвоенные свободно стоящие колонны и четыре пилястры коринфского ордера);

наружные тамбуры входов, оформленные двухколонными портиками или фланкирующими пилястрами ионического ордера, с двускатной кровлей и треугольным фронтоном на лицевой стороне;

балкон – местоположение (на уровне 2-го этажа, в завершении входного тамбура на скошенной угловой части фасада), габариты, конфигурация; ограждение балкона – балюстрада из гипсовых балясин на кирпичных оштукатуренных тумбах;



ступени серого гранита перед
дверными проемами;



арочный проем воротного проезда -
местоположение (в крайней правой
оси фасада по набережной),
габариты, конфигурация
(полуциркульная арка);



дверные (входные) проемы -
местоположение, габариты и
конфигурация;

дверные заполнения – материал (дуб), рисунок (двустворчатые, глухие и полусветлые; створки - филленчатые);
дверные приборы – материал (латунь, дуб), тип (скоба);



оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация, включая полуциркульные окна-люнеты на угловой скошенной части фасада;



оконные заполнения - цвет (серый), рисунок (Т-образный), материал (дерево), профиль;

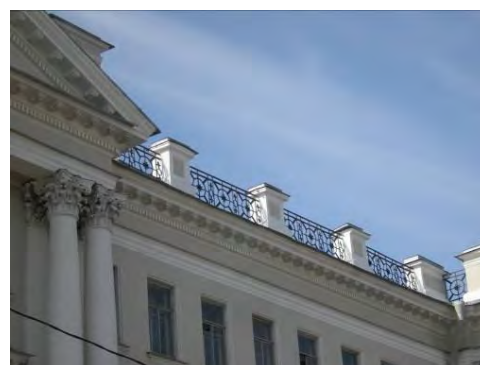


наличники и прямые сандрики с дентикулами на кронштейнах проемов 2-го этажа (на скошенной угловой части фасада - треугольные), наличники-архивольты полуциркульных окон-люнетов;

подоконные и междуэтажные профилированные карнизы;

венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах с дентикулами;

аттики и треугольные фронтоны над венчающим карнизом в осях портиков ризалитов (фронтоны с аттиками над четырехколонными портиками, аттики над восьмиколонными);



ограждение на парапете кровли – металлические звенья на кирпичных оштукатуренных тумбах, материал звеньев ограждения (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический);

металлодекор фасадов: козырьки над входами на металлических кронштейнах, фонари, флагодержатели – материал (черный металл), техника исполнения (ковка);

дворовые и торцевой фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняк;





материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;

цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный) оконных заполнений;

междуэтажные карнизы;



		<p>венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница Л-1 (угловая):</p> <p>оформление стен: рустовка в нижнем ярусе, пилястры композитного ордера в верхнем ярусе, прямоугольные ниши между пилястрами; антаблемент в завершении стен с гладким фризом и карнизом на модульонах, с раскреповками над пилястрами;</p> <p>оформление перекрытия над лестницей (зеркальный свод с распалубками) - тяги, лепной декор в основании распалубок, по периметру зеркала свода;</p>	 

парадная лестница Л-2 (со стороны Тифлисской ул.):

ограждения в проемах галерей в уровне площадок 2-го и 3-го этажа, аналогичные ограждениям лестницы - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованнный растительный с мотивом завитков);
поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

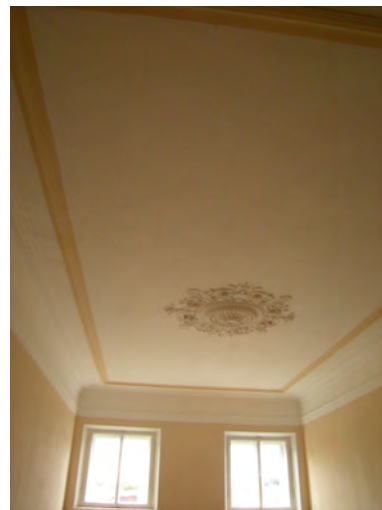
оформление перекрытия над лестницей (потолок на падуге) – лепная розетка по центру с мотивами растительного орнамента, тяги по периметру;

парадная лестница Л-3 (со стороны набережной):

оформление перекрытия над лестницей (потолок на падуге) – лепная розетка по центру с мотивами растительного орнамента, тяги по периметру;

зал заседаний:

оформление стен: деревянные филенчатые панели в нижней части стен; пучки каннелированных пилястр и полупилястр композитного ордера, прямоугольные ниши между пилястрами;
антаблемент в завершении стен, раскрепованный над пилястрами, с гладким фризом и карнизом с модульонами, розетками между ними, с дентикулами и растительной порезкой;

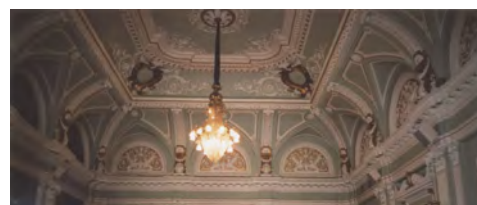


оформление дверных проемов наличниками с раскреповками, прямыми сандриками на кронштейнах с лепными навершиями в виде встречных волют с акротериями и картушами; дверные заполнения – материал (дуб), рисунок (двустворчатые, глухие; створки - филенчатые); дверные приборы – материал (латунь, дуб), тип (скоба);

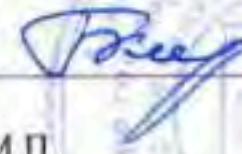
лепной плафон зеркального свода на двойной падуге: профилированные тяги с порезкой и раскреповками по периметру зеркала, круглые потолочные розетки с мотивами растительного орнамента в зеркале плафона; растительный орнамент и угловые картуши на малой падуге;

оформление падуги с распалубками тягами и лепным декором в виде волют (над пилястрами) с растительным орнаментом с мотивами аканта, провисающих гирлянд, пальметт, розеток;

оформление люнетов в распалубках лепным декором с геральдическими композициями с изображениями грифонов и вазонов в обрамлении акантовых завитков.



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников



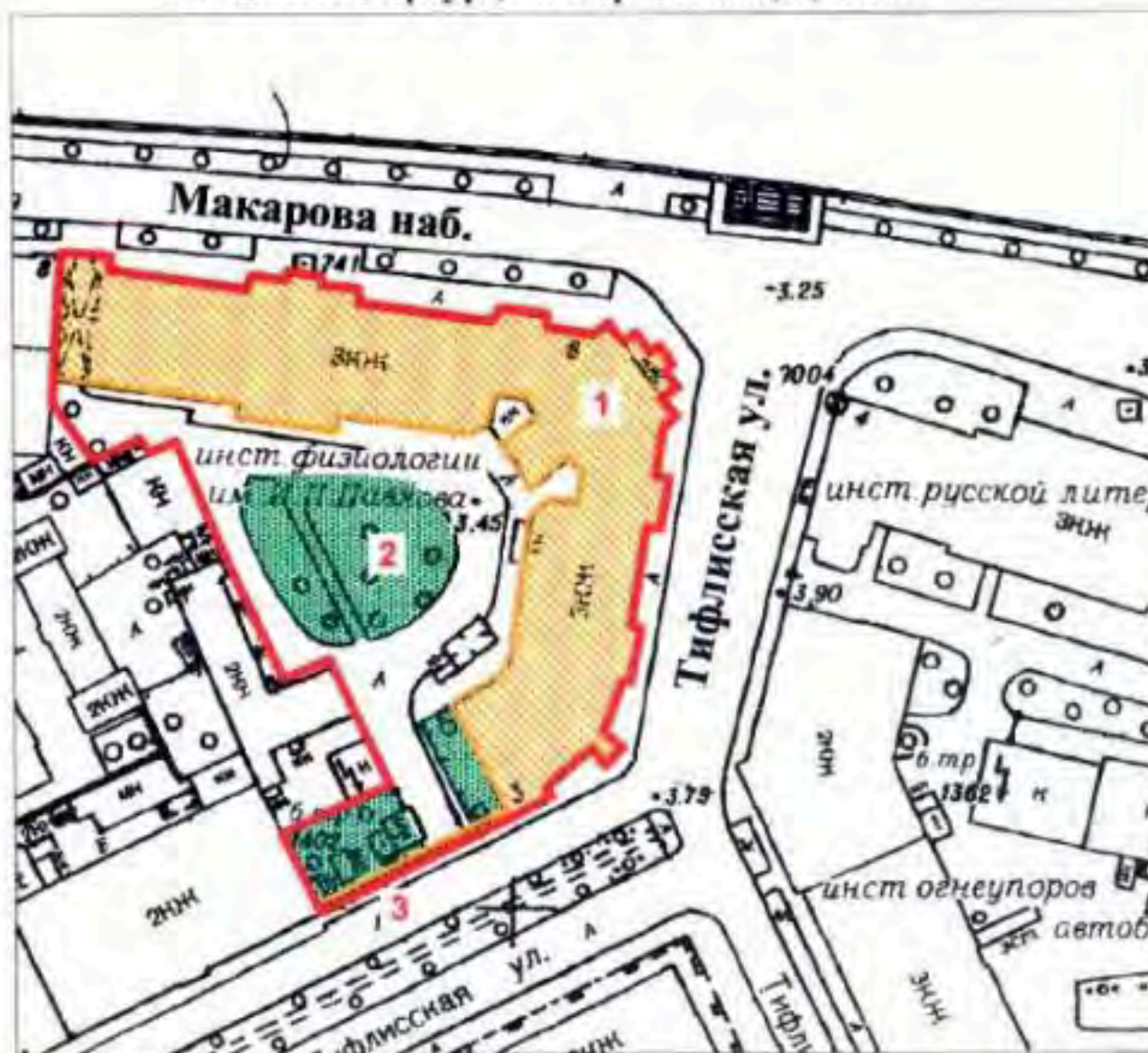
Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " августа 2003





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Главного Управления неокладных
сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Макарова наб., 6, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  -Здания и сооружения
-  -Зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Главного Управления
2. Сад
3. Ограда



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещен(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 12386

Санкт-Петербург

14 НОЯ 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет" (далее - Пользователь) в лице проректора по экономическому развитию СПбГУ Кудилинского М.Н., действующего(ей) на основании доверенности от 20.12.2012 № 78 АА 3342409, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н, общей площадью 6551,7 кв.м., цокольный-1-2-3 этаж, кадастровый номер 78:6:2002:0:1:2 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)" (далее Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказу КГИОП от 03.07.2006 № 8-76: Василеостровский район, Макарова наб., 6, лит.А), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказ КГИОП от 03.07.2006 № 8-76.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 01.09.2005 на бланке серии 78-АА № 385361; кадастровый паспорт помещения от 09.03.2010.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Имеющая
охрану

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять

имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил

Акт

осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

"09" апреля 2013 г.

Госорган в лице старшего инспектора юридического отдела КГИОП Брагиной А.В. и Пользователь в лице проректора по экономическому развитию СПбГУ Кудилинского М.Н., действующего на основании доверенности от 20.12.2012 № 78 АА 3342409, произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н, общей площадью 6551,7 кв.м., цокольный-1-2-3 этаж, кадастровый номер 78:6:2002:0:1:2 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)" (далее Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказу КГИОП от 03.07.2006 № 8-76: Василеостровский район, Макарова наб., 6, лит.А).

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1900-1901 гг. по проекту гражд. инж. К.К.Тарасова на месте восточной части старого Гостиного двора, (1722-1735 гг., арх. Д.Трезини), разборка которого началась в 1899 г.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не имеется;

- цоколь: известняковый, в удовлетворительном состоянии;

- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние кирпичной кладки по визуальному осмотру удовлетворительное.

- колонны, столбы: два восьмиколонных портика – на скошенном угловом сопряжении фасадов и по центру фасада по наб. Макарова (по восемь свободно стоящих колонн); пять четырехколонных портиков – два на фасаде по наб. Макарова и три со стороны Тифлисской ул. (по четыре сдвоенные свободно стоящие колонны); наружные тамбуры входов, оформленные двухколонными портиками; в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- цокольного этажа: своды по металлическим балкам; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

- межэтажные: коробовые своды с распалубками, на подпружных арках, крестовые своды, зеркальные своды с распалубками, плоские перекрытия; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- стропила: не доступны осмотру;

- обрешетка: не доступна осмотру;

- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по лицевому фасаду окрашены, имеются утраты окрасочного слоя; по дворовому фасаду в удовлетворительном состоянии;

- трубы: металлические, по лицевому фасаду окрашены, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: лицевой фасад – гладкая штукатурка, ленточный руст в уровне 1-го этажа, состояние удовлетворительное; дворовый фасад – гладкая штукатурка, местами наблюдается деструкция штукатурного слоя;

- окраска стен: окрашены; по лицевому фасаду состояние в целом удовлетворительное, по дворовому фасаду – стены частично загрязнены, деструкция окрасочного слоя;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: колонные портики в уровне 2-3 этажей; наружные тамбуры входов, оформленные двухколонными портиками с пилястрами ионического ордера, двускатной кровлей и треугольным фронтоном; оформление оконных проемов – наличники, прямые сандрики с дентикулами на кронштейнах проемов 2-го этажа (в центральной части фасада по наб. Макарова – треугольные сандрики); наличники-архивольты полуциркульных окон-люнетов; аттики и треугольные фронтоны над венчающим карнизом в осях портиков ризалитов (фронтоны и аттики над четырехколонными, аттики над восьмиколонными); ограждение кровли из металлических звеньев на кирпичных оштукатуренных тумбах; состояние декоративных элементов удовлетворительное;

- карнизы: лицевой фасад – межэтажные и подоконные профилированные карнизы, венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах с дентикулами; дворовый фасад – межэтажные карнизы, венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом; по лицевому фасаду состояние венчающего карниза неудовлетворительное – повреждения отделочного слоя, вывал кирпича;

- пилястры: по восемь пилястр коринфского ордера двух портиков (на скошенном угловом сопряжении фасадов и по центру фасада по наб. Макарова); по четыре пилястры коринфского ордера в обрамлении пяти четырехколонных портиков (два на фасаде по наб. Макарова и три со стороны Тифлисской ул.); пилястры ионического ордера в оформлении наружных тамбуров входов; в удовлетворительном состоянии;

- балконы, лоджии, крыльца: лицевой фасад – балкон в завершении входного тамбура на скошенной угловой части фасада в уровне 2-го этажа, с ограждением в виде балюстрады из балясин на кирпичных оштукатуренных тумбах; козырьки над входами на металлических фигурных кронштейнах; в удовлетворительном состоянии; со стороны дворового фасада – позднейшая пристройка наружного входного тамбура;

- окна: оконные проемы прямоугольной формы, а также полуциркульные окна-люнеты на угловой скошенной части фасада; оконные заполнения Помещений – деревянные, местами – металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии;

- двери: входные двери со стороны лицевого фасада – деревянные (дуб), двустворчатые, филенчатые, глухие и полусветлые; входная дверь со стороны дворового фасада – металлическая, входная дверь наружного тамбура – металлопластиковая, белого цвета; в удовлетворительном состоянии;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.

- скульптура: отсутствует.

- обелиск: отсутствует.

- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: паркет, керамическая плитка, линолеум, ковровое покрытие; в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия: цокольного этажа - своды по металлическим балкам; межэтажные - коробовые своды с распалубками, на подпружных арках, крестовые своды, зеркальные своды с распалубками, плоские перекрытия; оштукатурены и окрашены, местами закрыты подвесными потолками; в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены; в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление перекрытия над лестницей Л-1 (потолок на падуге) – лепная розетка по центру с мотивами растительного орнамента, тяги по периметру; в удовлетворительном состоянии;
- карнизы: в коридорах и части помещений 1-3 этажей – профилированные карнизы, потолочные тяги; в удовлетворительном состоянии;
- лестницы: парадная лестница Л-1 со стороны наб.Макарова – двухмаршевая, со ступенями из лещадной плиты, металлическим ограждением и деревянными поручнями; служебная лестница Л-2 – двухмаршевая, по косоурам, со ступенями из лещадной плиты и металлическим ограждением; в удовлетворительном состоянии;
- двери: внутренние двери Помещений – деревянные, глухие и с остеклением; в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

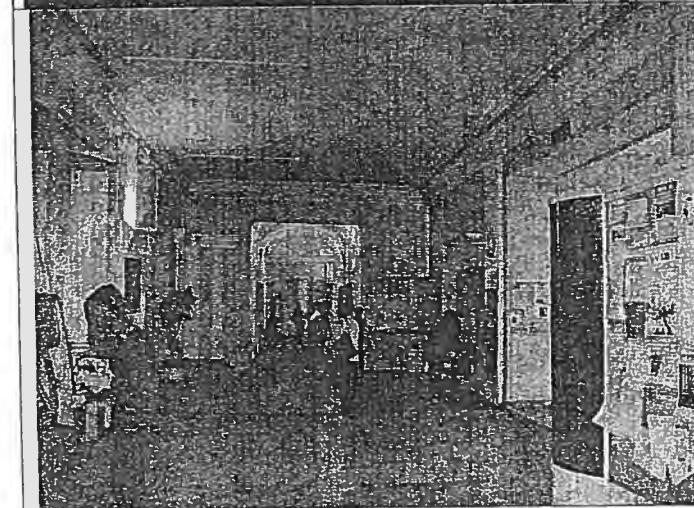
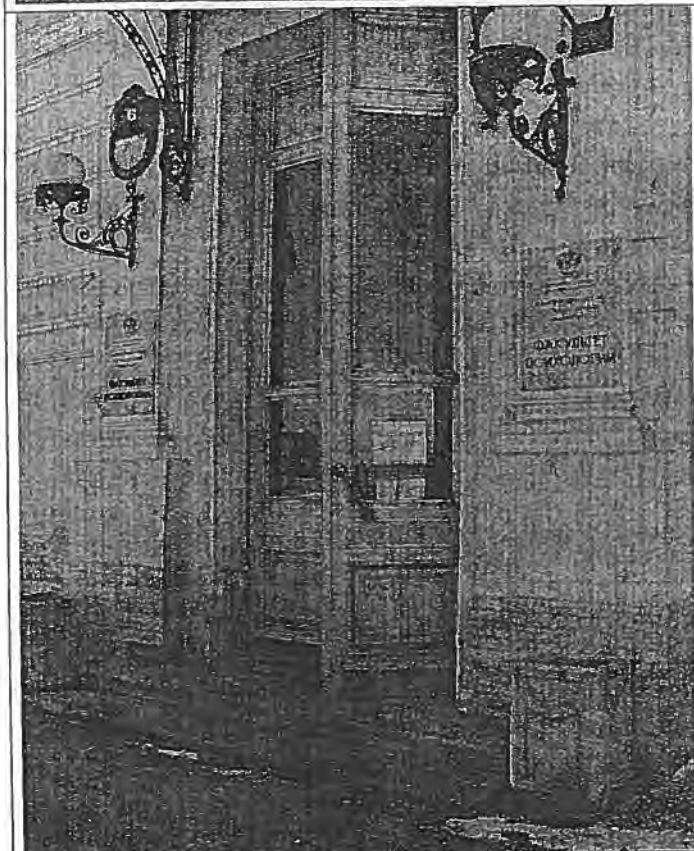
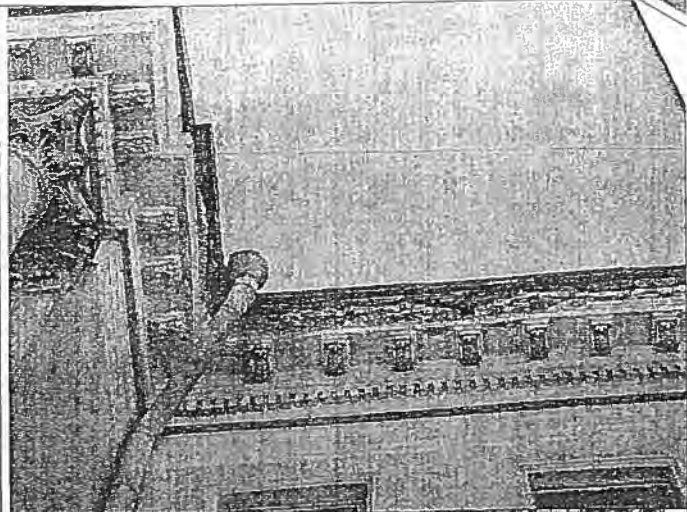
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

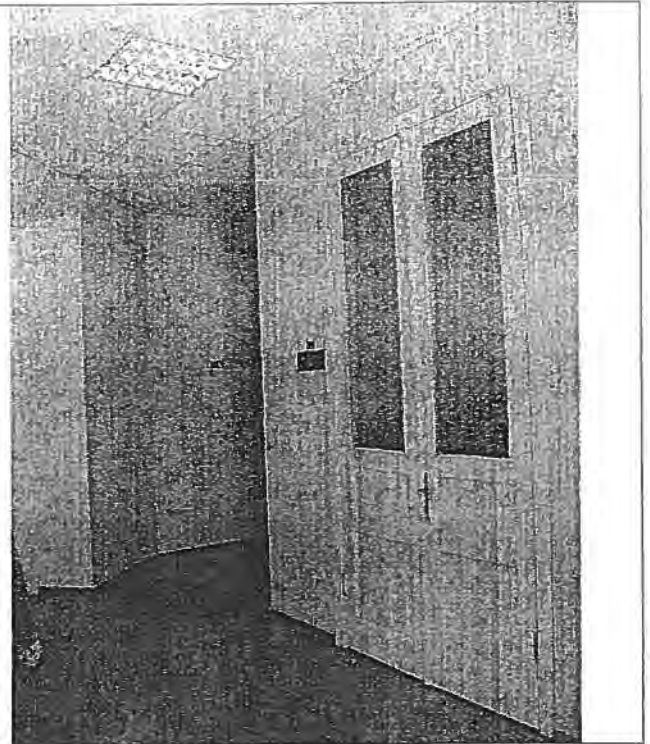
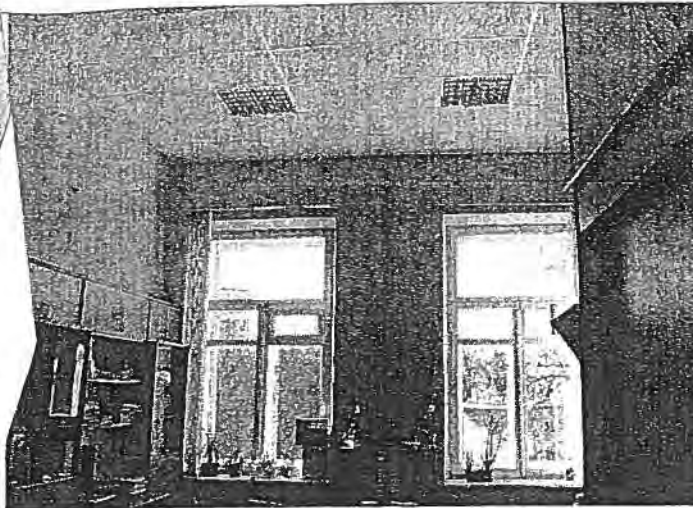
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить работы по ремонту венчающего карниза лицевых фасадов Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



117



Представитель Госоргана

А.В. Брагина

А.В. Брагина

Госорган



Пользователь



М.Н. Кудилинский

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.


⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

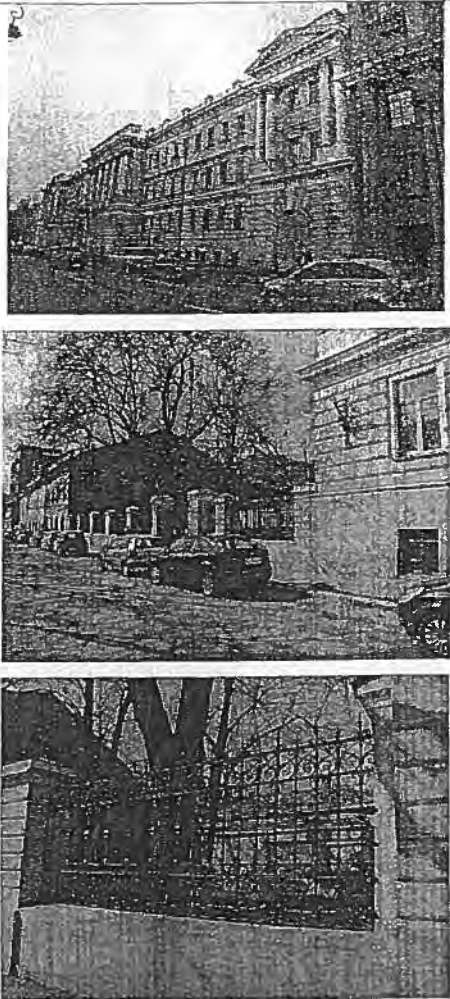
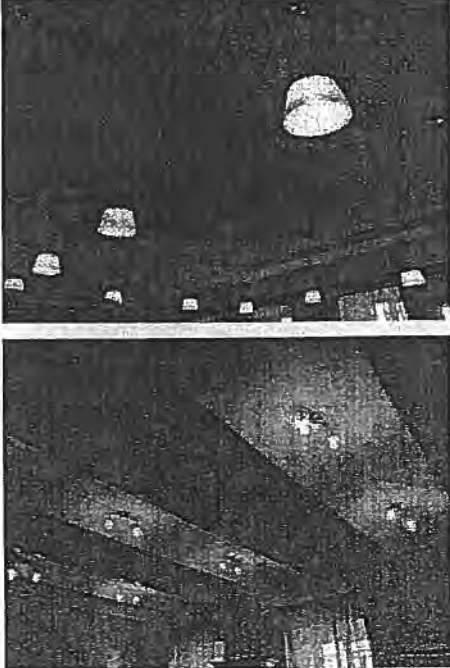
⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

15.07.13

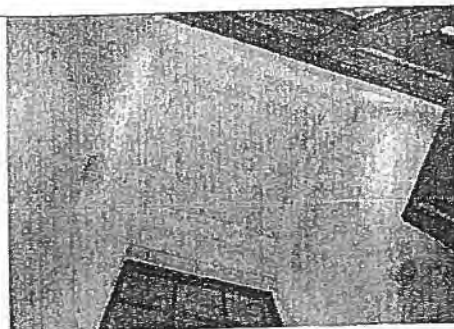
М.Н. Кудилинский 118

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Главного управления неокладных сборов и казенной продажи питей
(с садом и оградой)»,
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Макарова наб., д. 6, литера А
(Макарова наб., 6, лит. А)

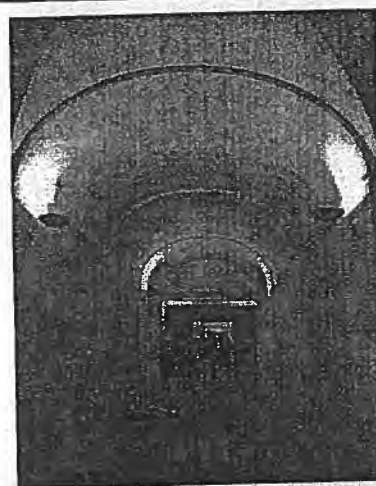
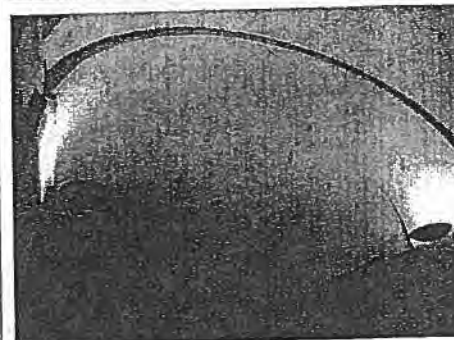
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>сад: историческое планировочное решение - центральный сквер, палисадники (два);</p> <p>рядовая посадка - в палисаднике вдоль торцевого фасада (породный состав деревьев: липа мелколистная);</p> <p>группа деревьев - вдоль ограды западного палисадника - (породный состав деревьев: вяз);</p> <p>центральный сквер: ландшафтное оформление (газоны), породный состав деревьев (старовозрастные липы, дуб черешчатый, клен остролистный (форма краснолистная);</p> <p>фасонный поребрик по периметру сквера - материал (финский розовый гранит рапакиви), габариты блоков.</p>	 <p>Макарова наб.</p> <p>Инст. физиологии</p> <p>Тифлисская ул.</p>
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного на полуподвале углового здания с лицевыми фасадами по наб. Макарова и Тифлисской ул., включая ризалиты лицевых и дворовых фасадов, аттики, скошенное угловое сопряжение лицевых фасадов в северо-восточной части здания и скругленный фасад с аттиковым этажом со стороны Тифлисской ул.;</p> <p>воротный проезд - местоположение, габариты, конфигурация;</p>	

		<p>историческая конфигурация (вальмовая сложной конфигурации) и габариты крыш, включая высоту конька; материал окрытия – металл;</p> <p>ограда с воротами и калиткой – местоположение (вдоль юго-восточной границы участка); архитектурное решение (на кирпичном оштукатуренном основании, с металлическими звеньями между тумбами); материал (отделка цоколя – известняковая плита; основание ограды, тумбы – кирпич, штукатурка; окрытие тумб и пилонов ворот – кровельное железо; звенья ограды – черный металл); оформление тумб и пилонов (рустовка); техника исполнения металлических звеньев и створов ворот (ковка), рисунок (вертикальные стержни, частью торсированные, вдоль верхней и нижней тетивы – пояса геометрического орнамента с мотивом завитков).</p>	 <p>The top photograph shows a long, multi-story building with a mansard roof and classical architectural details. The middle photograph shows a street view with a large, ornate iron fence in the foreground and a building in the background. The bottom photograph is a close-up of the intricate ironwork of the fence, featuring vertical bars and decorative scrollwork.</p>
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>своды по металлическим балкам помещений полуподвального (цокольного) этажа,</p>	 <p>The top photograph shows a dark interior space with several small, rounded vaulted structures (spherical vaults) supported by beams. The bottom photograph shows a larger interior space with a series of vaulted ceilings supported by a network of metal beams.</p>

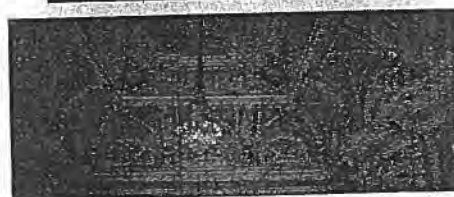
крестовые своды входных тамбуров;



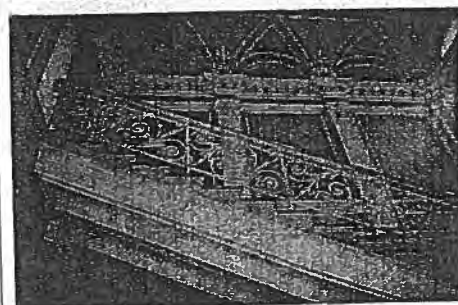
своды помещений (коридоров) 1-го этажа – коробовые с распалубками, на подпружных арках;




зеркальный свод с распалубками зала заседаний;

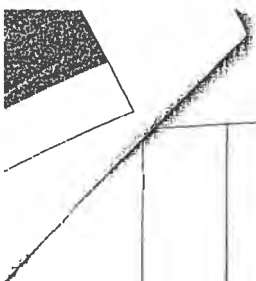


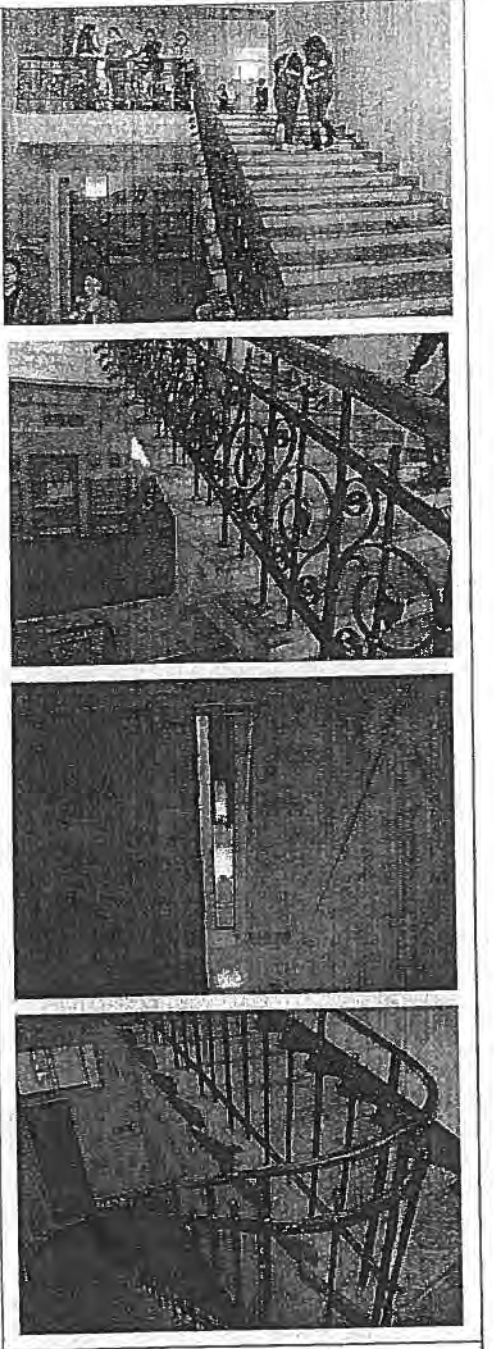
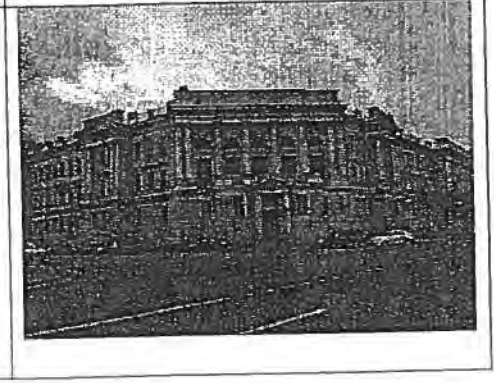
зеркальный свод с распалубками парадной лестницы Л-1;



междуэтажные перекрытия
местоположение;

		<p>исторические лестницы:</p> <p>лестницы входных вестибюлей (на уровень 1-го этажа) – местоположение, конструкция (ступени консольно заведены в стены); тип (средистенные);</p> <p>парадные лестницы Л-1 – Л-3 и служебные лестницы:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая Л-1, распашная Л-2, двухмаршевые), ступени (из лещадной плиты);</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (стилизованный растительный с мотивом завитков; вертикальные прутья); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
--	--	---	--



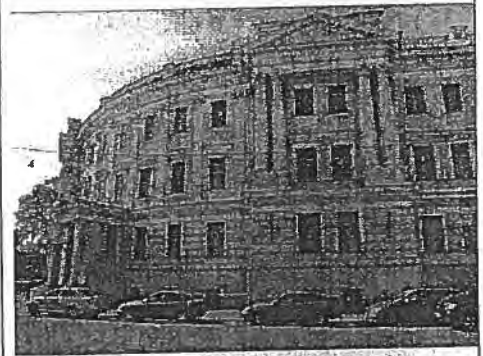
			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: архитектурно-художественное решение фасадов в формах неоклассицизма; пропорции; историческое цветовое решение с выделением деталей белым цветом; материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; ленточный руст в уровне 1-го этажа;	

колонные портики в уровне 2-3-го этажей ризалитов:

два восьмиколонных портика - на скошенном угловом сопряжении фасадов в северо-западной части здания и по центру фасада по наб. Макарова (по восемь свободно стоящих колонн и восемь пилястр коринфского ордера);



пять четырехколонных портиков - два на фасаде по наб. Макарова и три со стороны Тифлисской ул. (по четыре сдвоенные свободно стоящие колонны и четыре пилястры коринфского ордера);

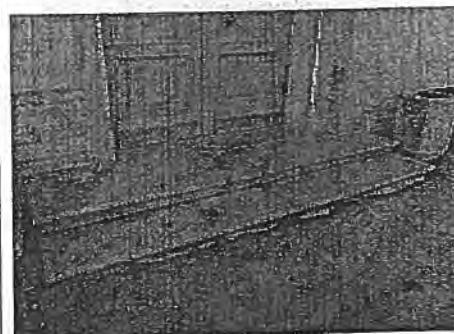
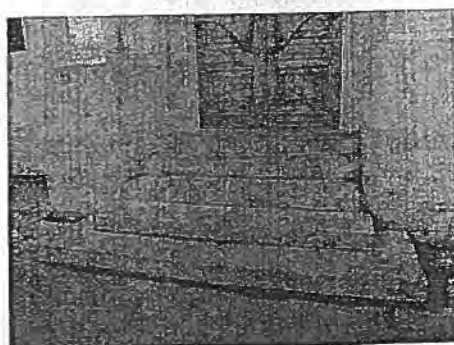


наружные тамбуры входов, оформленные двухколонными портиками или фланкирующими пилястрами ионического ордера, с двускатной кровлей и треугольным фронтоном на лицевой стороне;



балкон - местоположение (на уровне 2-го этажа, в завершении входного тамбура на скошенной угловой части фасада), габариты, конфигурация;
ограждение балкона - балюстрада из гипсовых балясин на кирпичных оштукатуренных тумбах;

ступени серого гранита перед
дверными проемами;

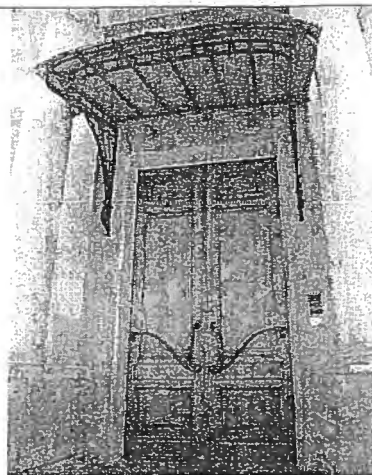


арочный проем воротного проезда -
местоположение (в крайней правой
оси фасада по набережной),
габариты, конфигурация
(полуциркульная арка);

дверные (входные) проемы -
местоположение, габариты и
конфигурация;



дверные заполнения – материал (дуб), рисунок (двустворчатые, глухие и полусветлые; створки – филленчатые);
дверные приборы – материал (латунь, дуб), тип (скоба);



оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация, включая полуциркульные окна-люнеты на угловой скошенной части фасада;



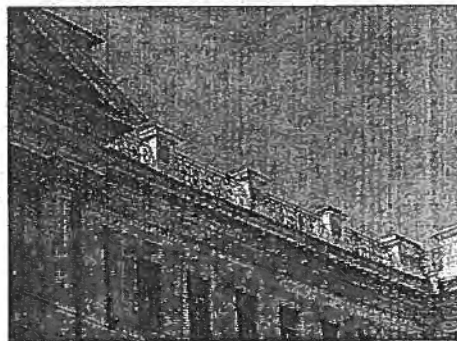
оконные заполнения - цвет (серый), рисунок (Т-образный), материал (дерево), профиль;



наличники и прямые сандрики с дентикулами на кронштейнах проемов 2-го этажа (на скошенной угловой части фасада – треугольные), наличники-архивольты полуциркульных окон-люнетов;

подоконные и междуэтажные профилированные карнизы;

венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах с дентикулами;



аттики и треугольные фронтоны над венчающим карнизом в осях портиков ризалитов (фронтоны с аттиками над четырехколонными портиками, аттики над восьмиколонными);

ограждение на парапете кровли – металлические звенья на кирпичных оштукатуренных тумбах. материал звеньев ограждения (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический);

металлодекор фасадов: козырьки над входами на металлических кронштейнах, фонари, флагодержатели – материал (черный металл), техника исполнения (ковка);

дворовые и торцевой фасады:

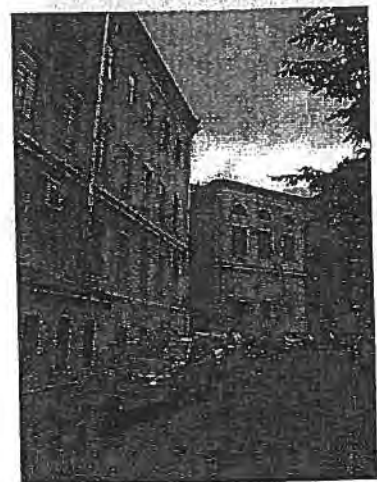
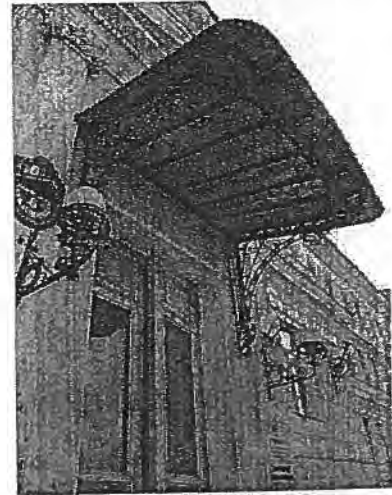
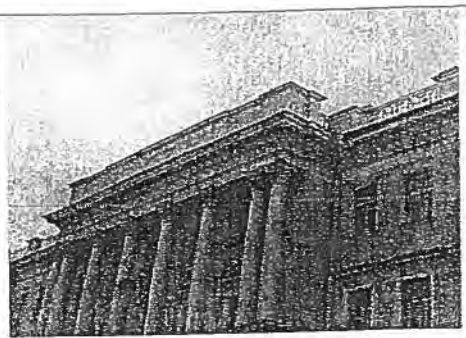
материал и характер отделки цоколя - известняк;

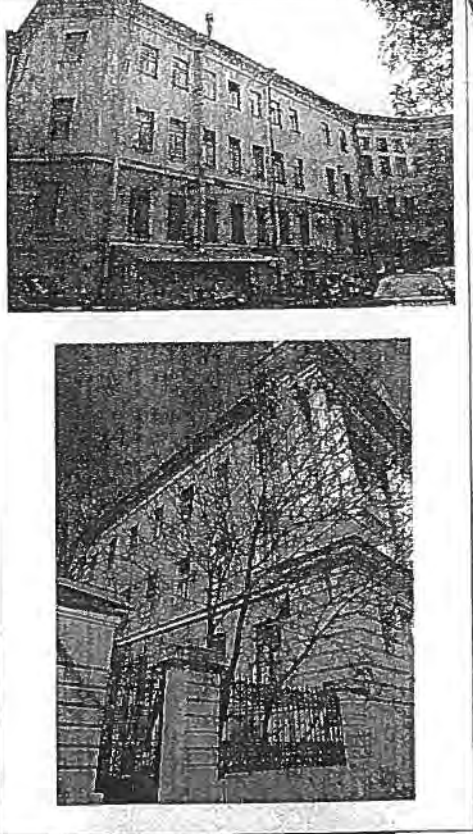
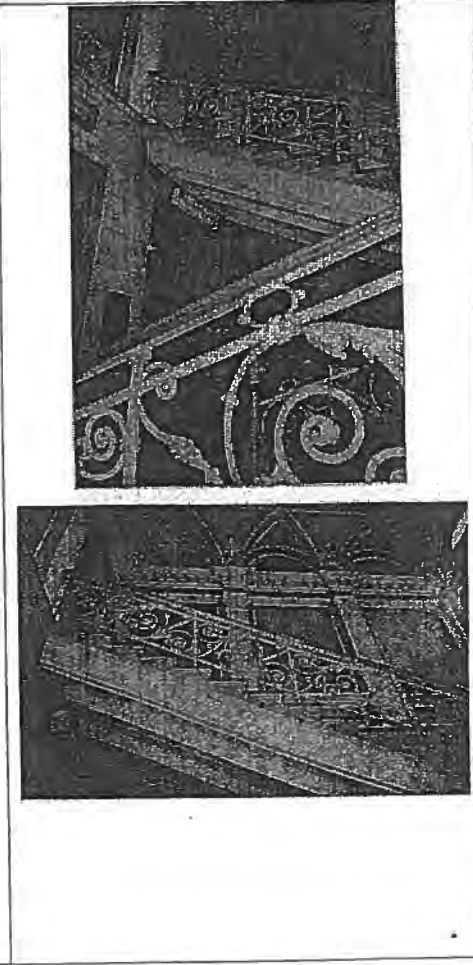
материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;

цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный) оконных заполнений;

междуэтажные карнизы;



		<p>венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница Л-1 (угловая):</p> <p>оформление стен: рустовка в нижнем ярусе, пилястры - композитного ордера в верхнем ярусе, прямоугольные ниши между пилястрами; антаблемент в завершении стен с гладким фризом и карнизом на модульонах, с раскреповками над пилястрами;</p> <p>оформление перекрытия над лестницей (зеркальный свод с распалубками) - тяги, лепной декор в основании распалубок, по периметру зеркала свода;</p>	

парадная лестница Л-2 (со стороны Тифлисской ул.):

ограждения в проемах галерей в уровне площадок 2-го и 3-го этажа, аналогичные ограждениям лестницы - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованнный растительный с мотивом завитков); поручни - материал (дерево), конфигурация (профилированные);

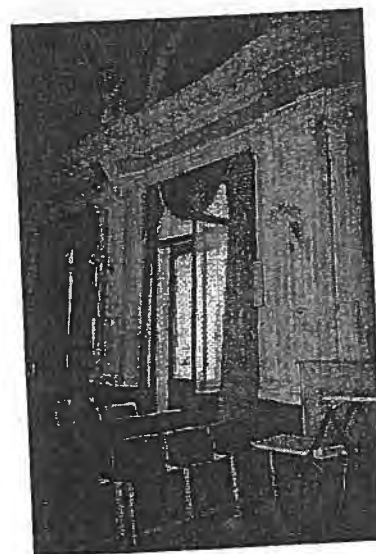
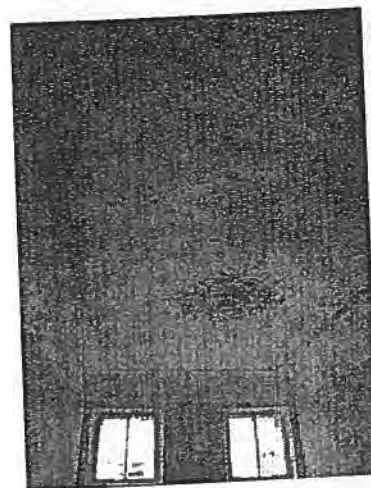
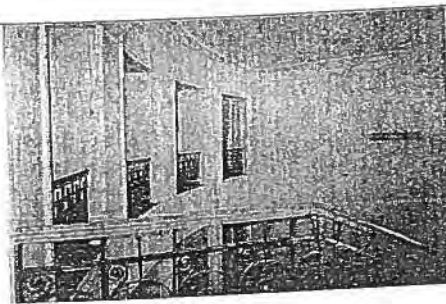
оформление перекрытия над лестницей (потолок на падаге) - лепная розетка по центру с мотивами растительного орнамента, тяги по периметру;

парадная лестница Л-3 (со стороны набережной):

оформление перекрытия над лестницей (потолок на падаге) - лепная розетка по центру с мотивами растительного орнамента, тяги по периметру;

зал заседаний:

оформление стен: деревянные филленчатые панели в нижней части стен; пучки каннелированных пилястр и полупилястр композитного ордера, прямоугольные ниши между пилястрами; антаблемент в завершении стен, раскрепованный над пилястрами, с гладким фризом и карнизом с модульонами, розетками между ними, с дентикулами и растительной порезкой;

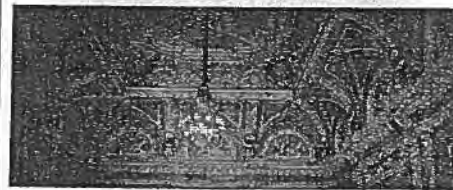


оформление дверных проемов наличниками с раскреповками, прямыми сандриками на кронштейнах с лепными навершиями в виде встречных волют с акротериями и картушами; дверные заполнения – материал (дуб), рисунок (двустворчатые, глухие; створки - филенчатые); дверные приборы – материал (латунь, дуб), тип (скоба);

лепной плафон зеркального свода на двойной падуге: профилированные тяги с порезкой и раскреповками по периметру зеркала, круглые потолочные розетки с мотивами растительного орнамента в зеркале плафона; растительный орнамент и угловые картуши на малой падуге;

оформление падуги с распалубками тягами и лепным декором в виде волют (над пилястрами) с растительным орнаментом с мотивами аканта, провисающих гирлянд, пальметт, розеток;

оформление люнетов в распалубках лепным декором с геральдическими композициями с изображениями грифонов и вазонов в обрамлении акантовых завитков.





В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
И. Кузнецова листа (ов)
Средней категории сектора правового
обеспечения
И. Кузнецова *И. Кузнецова*

14.09.2011

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2024, поступившего на рассмотрение 06.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение		Всего листов выписки: 42
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490		
Кадастровый номер:	78:06:0002002:95	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002002	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2002:0:1:2	
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 6, литера А, помещение 5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,12-Н,14-Н	
Площадь:	6551.7	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № докольный, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	290875268.66	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002002:11	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Лалин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 15.04.2019	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 42	Всего разделов: 4
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Кулагина Екатерина Евгеньевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490		Всего листов выписки: 42
Кadaстровый номер: 78:06:0002002:95		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Российская Федерация данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/033-78/117/005/2016-197/1 21.10.2016 10:15:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		30.06.2023 10:56:07
	номер государственной регистрации:		78:06:0002002:95-78/011/2023-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.06.2023 по 03.10.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Капель", ИНН: 7816732114
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		<p>Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургом на праве оперативного управления, № 01/1-56-27-СПБГУ, выдан 13.10.2022, дата государственной регистрации: 30.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002003:2-78/011/2023-24</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургом на праве оперативного управления от 13.10.2022 №01/1-56-27-СПБГУ, выдан 29.03.2023, дата государственной регистрации: 30.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002003:2-78/011/2023-24</p>

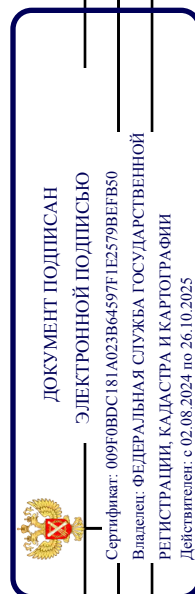


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 42	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	

1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
1	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274
	1.2.1	данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Оперативное управление 78-78-01/0491/2005-185 01.09.2005 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Аренда 11.10.2024 12:39:36 78:06:0002002:95-78/01/2024-23 Срок действия с 11.10.2024 по 07.04.2029 Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов выписки: 42	Всего разделов: 4
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 50005088878, выдан 04.06.2024, дата государственной регистрации: 11.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2013-78/011/2024-15
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	30.06.2023 10:56:07
номер государственной регистрации:	78:06:0002002:95-78/011/2023-22
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2023 по 03.10.2027
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Капель", ИНН: 7816732114
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-27-СПБГУ, выдан 13.10.2022, дата государственной регистрации: 30.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002003:2-78/011/2023-24
	Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от 13.10.2022 №01/1-56-27-СПБГУ, выдан 29.03.2023, дата государственной регистрации: 30.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002003:2-78/011/2023-24
4.2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

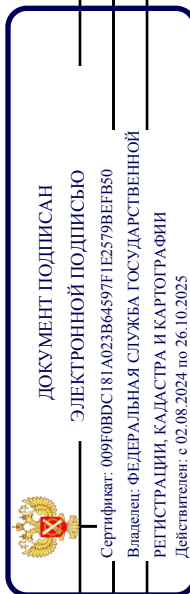
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 2: 8	Всего листов выписки: 42
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	Аренда
дата государственной регистрации:	05.05.2023 09:40:24
номер государственной регистрации:	78:06:0002002:95-78/011/2023-21
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2023 по 30.11.2027
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального имущества, закрепленного за Санкт-Петербургом на праве оперативного управления, № 01/1-56-34-СПбГУ, выдан 06.12.2022
	Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургом государственным университетом на праве оперативного управления от 06.12.2022 № 01/1-56-34-СПбГУ, выдан 03.04.2023
	Дополнительное соглашение к Договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургом государственным университетом на праве оперативного управления от 06.12.2022 года №01/1-56-34-СПбГУ, выдан 17.04.2023

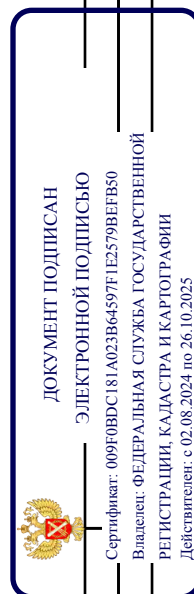


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов раздела 2: 4	Всего листов выписки: 42
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.11.2019 17:29:25
	номер государственной регистрации:	78:06:0002002:95-78/033/2019-10
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2019 по 31.01.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ксерокопии А.Г.", ИНН: 7806393166
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального имущества, закрепленного за Санкт-Петербургом государственным университетом на праве оперативного управления, № 129, выдан 01.02.2019, дата государственной регистрации: 13.11.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002003:2-78/033/2019-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.02.2019 № 129, выдан 01.03.2019
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

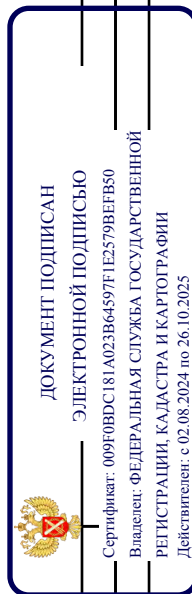


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 42	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.5	<p>Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 19.02.2018 13:33:41</p> <p>номер государственной регистрации: 78:06:0002002:95-78/033/2018-6</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.02.2018 по 30.09.2022</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общественная организация "Санкт-Петербургское психологическое общество", ИНН: 7801107260</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 99, выдан 01.10.2017, дата государственной регистрации: 19.02.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002002:95-78/033/2018-5</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Дополнительное соглашение к Договору аренды федерального неживимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от 01.10.2017 №99, выдан 21.05.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002002:95-78/033/2018-7</p> <p>Дополнительное соглашение, выдан 10.06.2019, дата государственной регистрации: 26.06.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002002:95-78/033/2019-8</p> <p>Дополнительное соглашение, выдан 27.12.2019, дата государственной регистрации: 19.02.2020, номер государственной регистрации: 78:06:0002002:95-78/033/2020-11</p> <p>данные отсутствуют</p>




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 42	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	

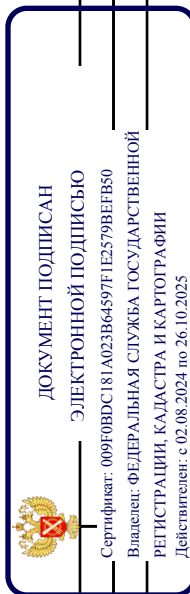
	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 01.09.2005 00:00:00 78-78-01/0554/2005-298 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 данные отсутствуют данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 42	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

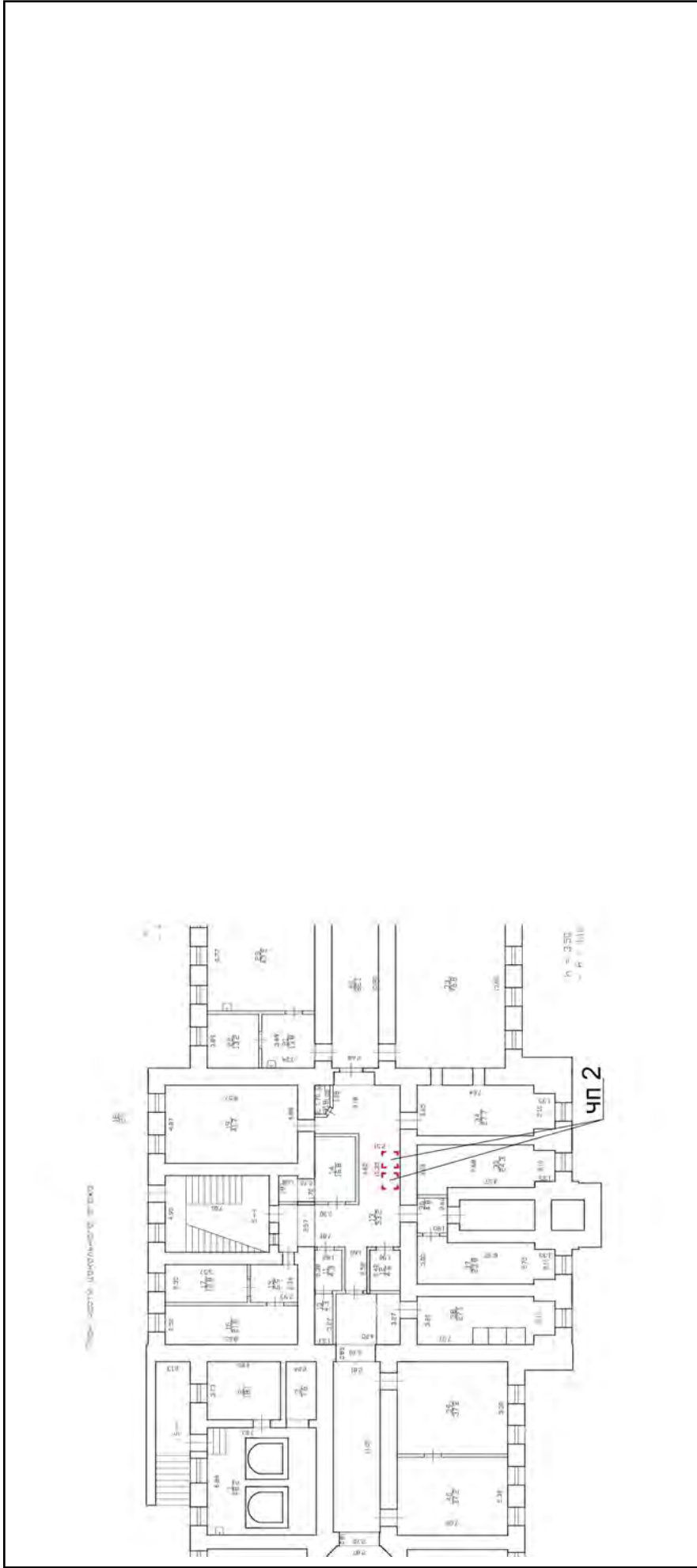


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490		Всего листов выписки: 42
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95		
Номер этажа (этажей):цокольный		

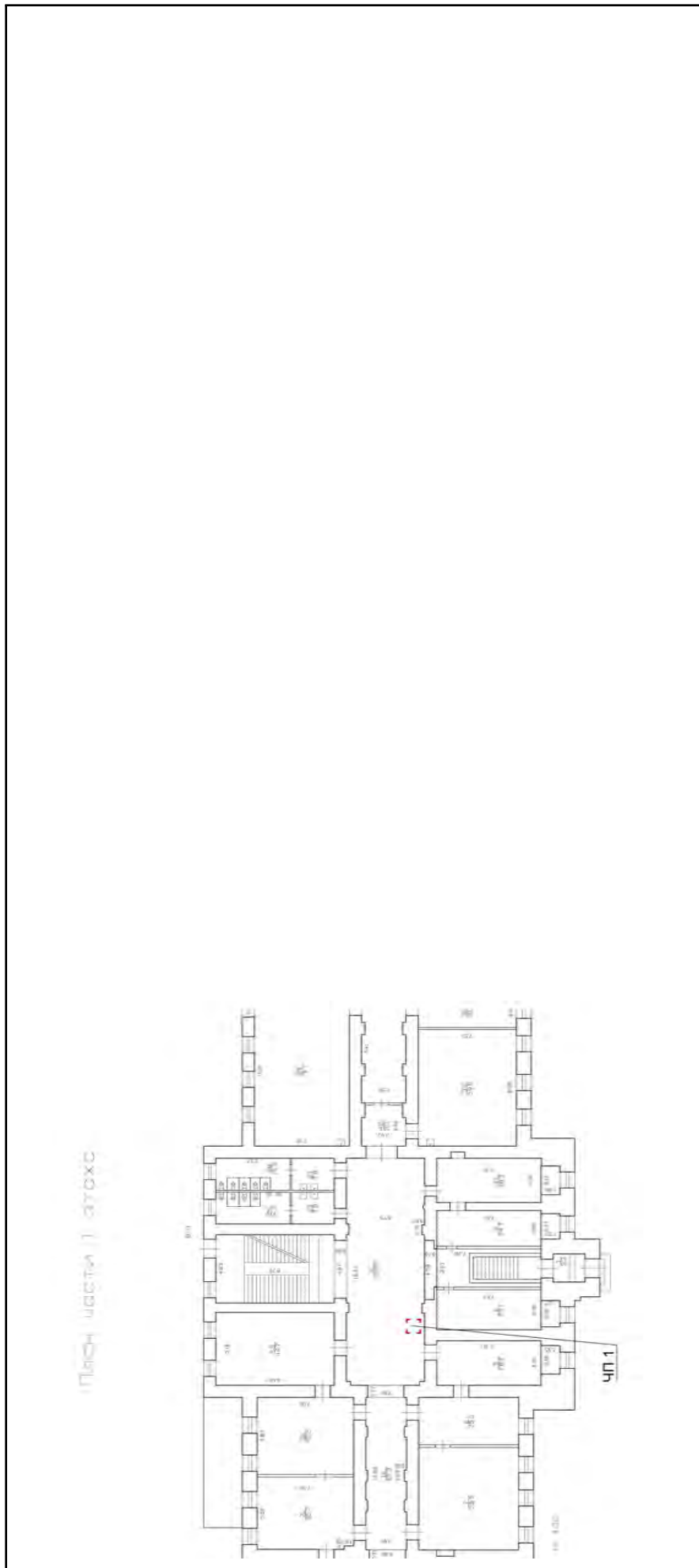


Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Лист № 2 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 42	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): 1	



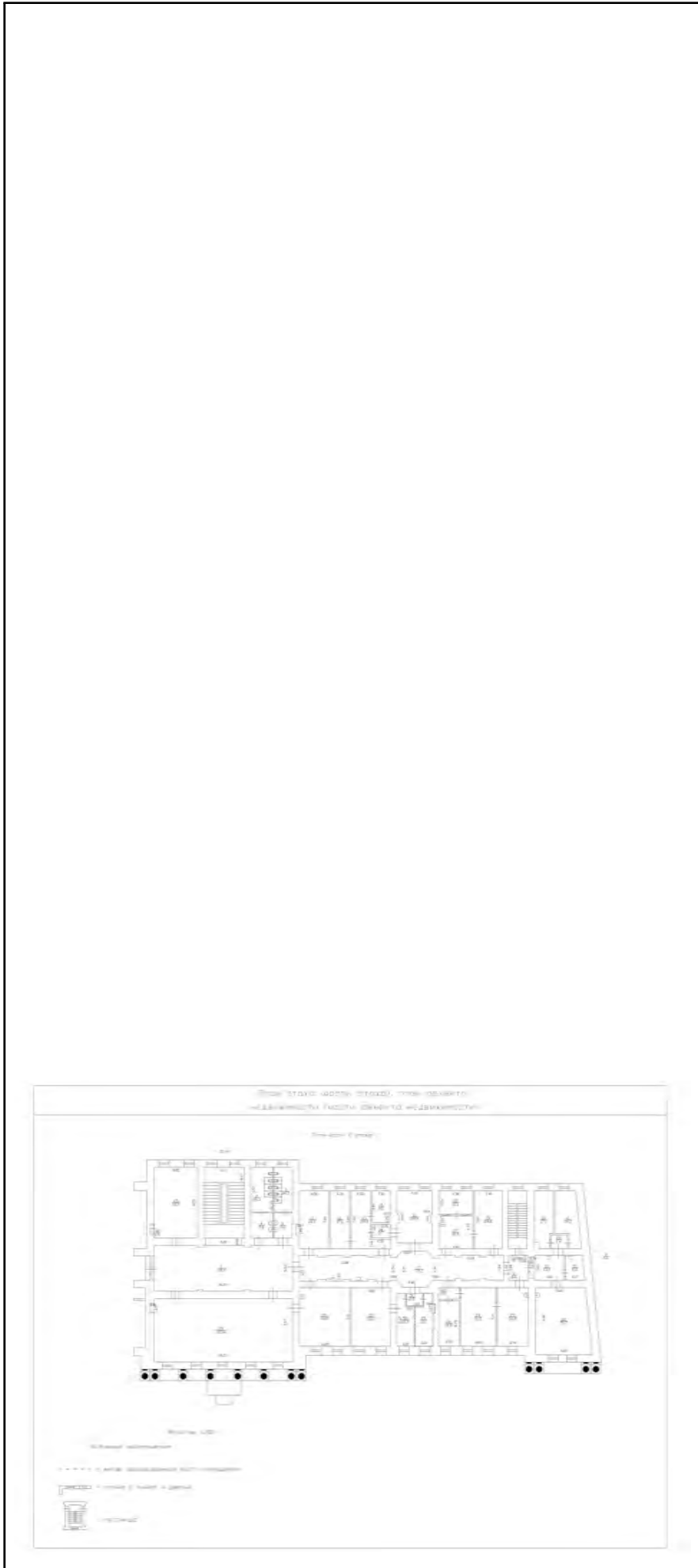
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Лист № 3 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 42	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): 2	

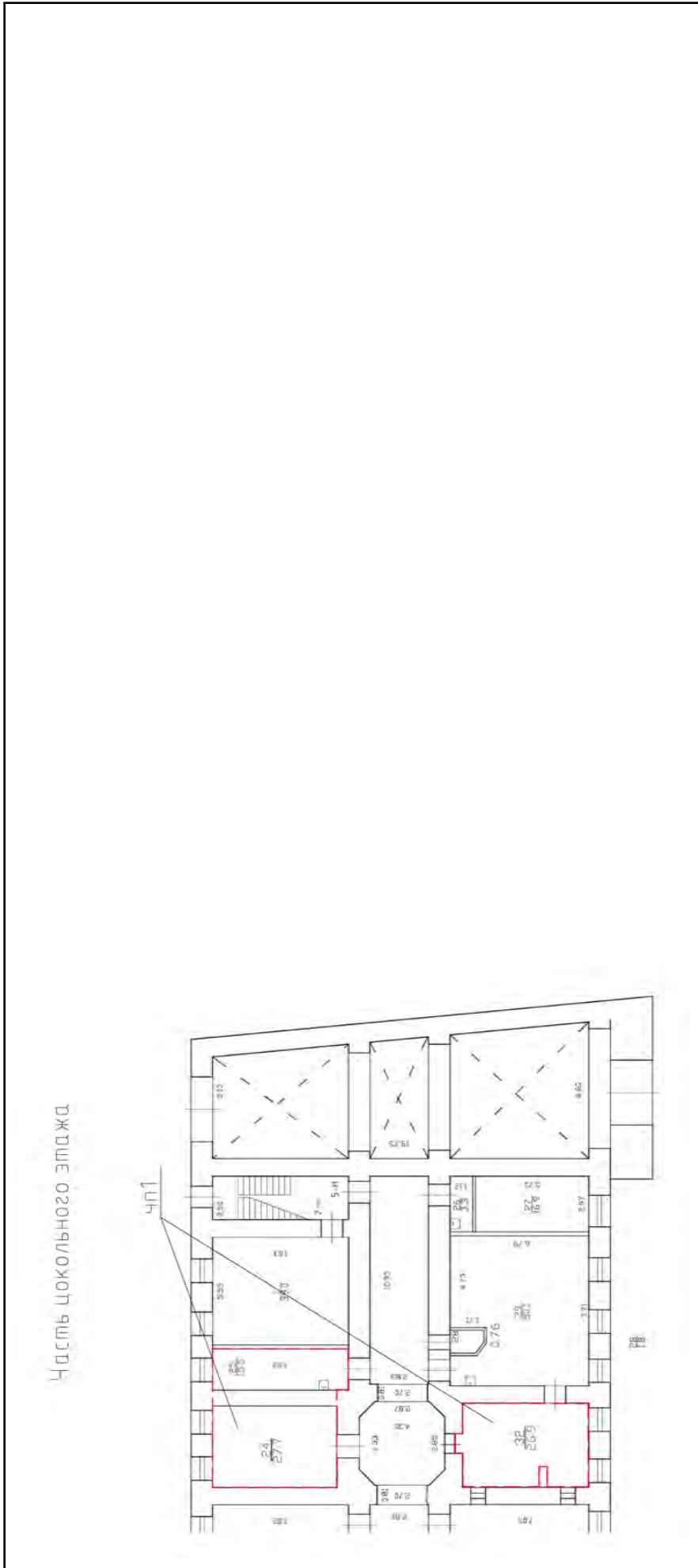


Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

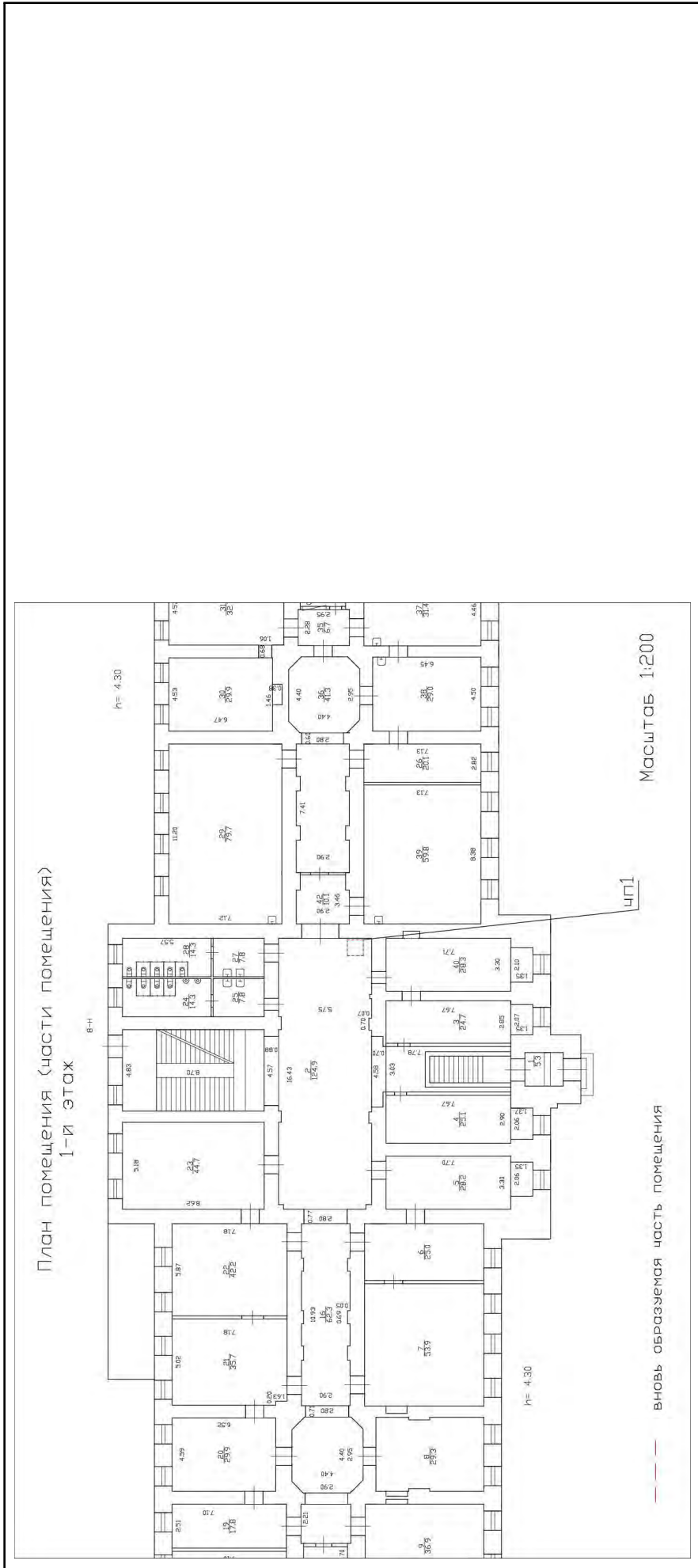
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Всего листов выписки: 42	Всего разделов: 4
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): цокольный	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

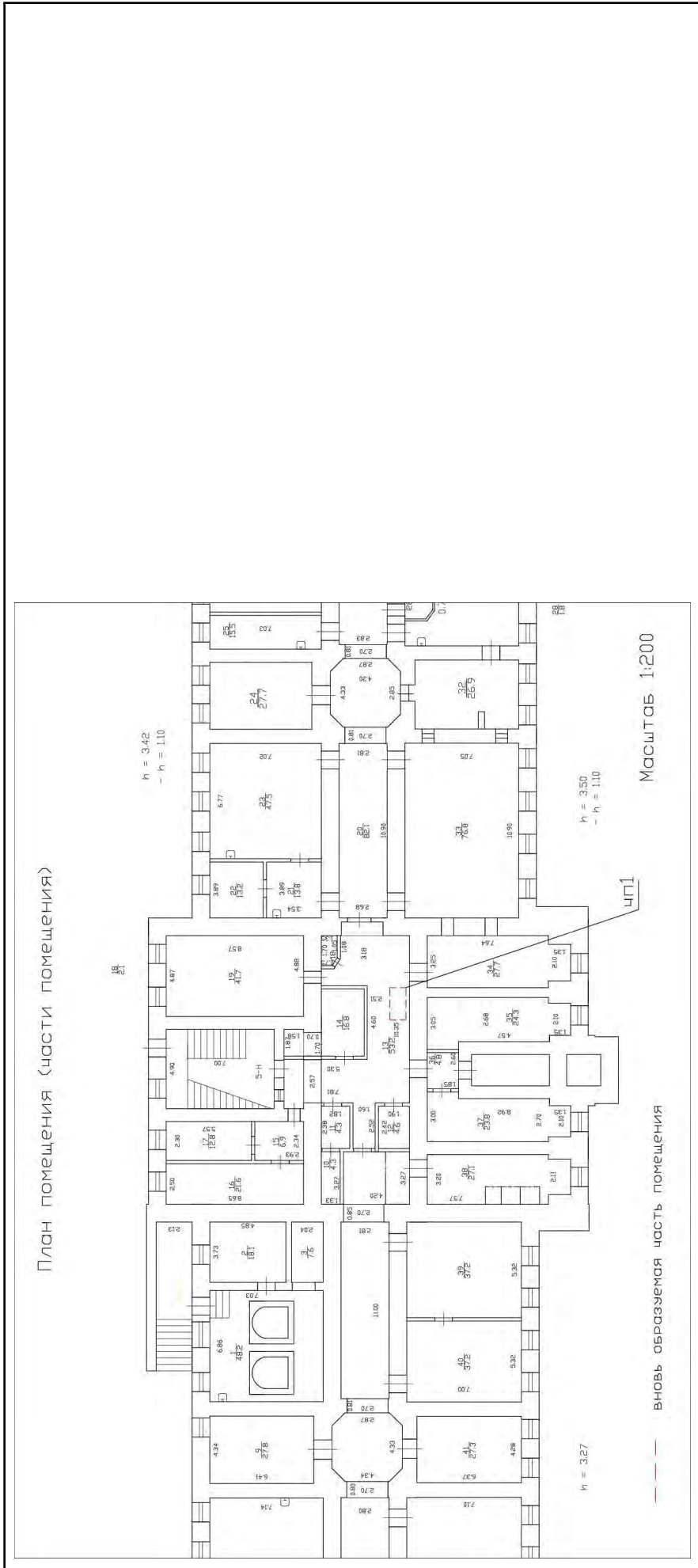
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Лист № 5 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 8: 31	Всего листов выписки: 42
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Всего листов выписки: 42	Всего разделов: 4
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

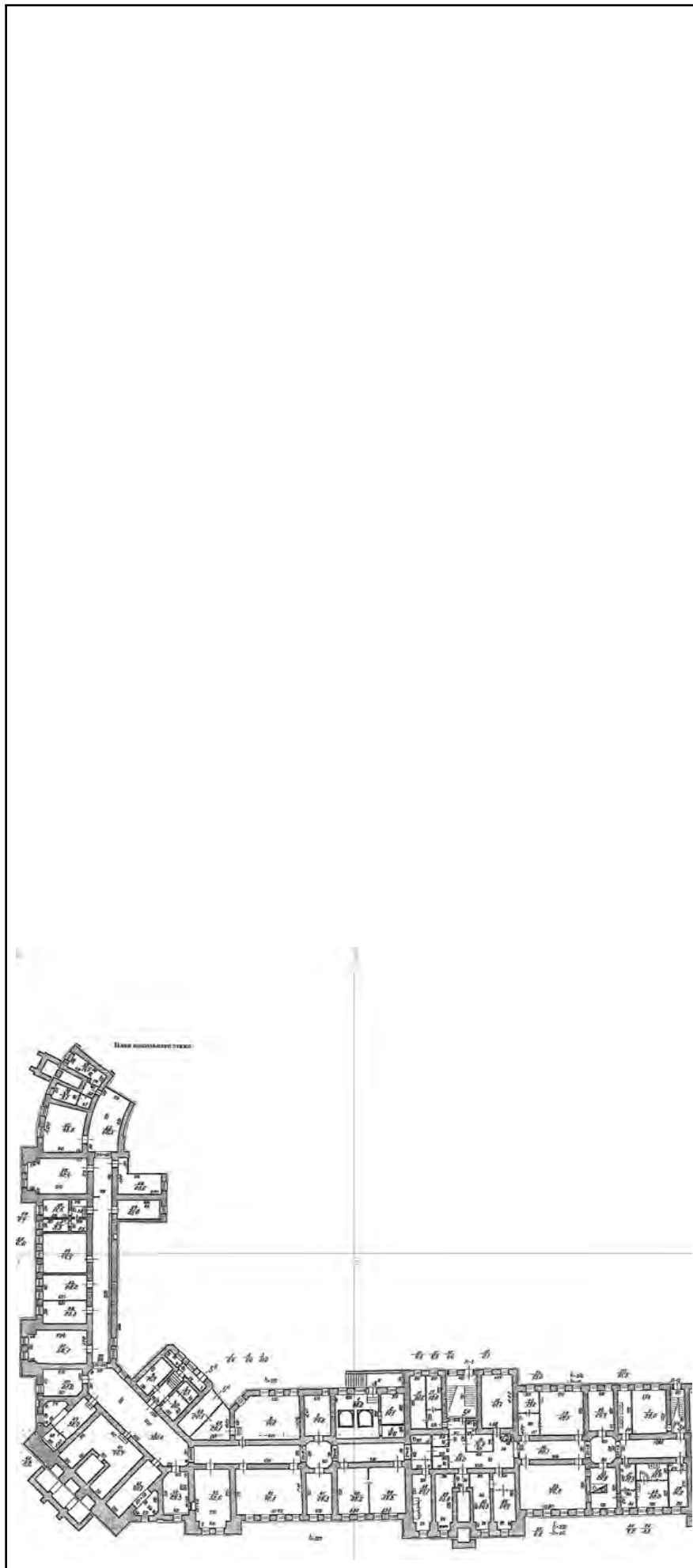
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490

Кадастровый номер: 78:06:0002002:95

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

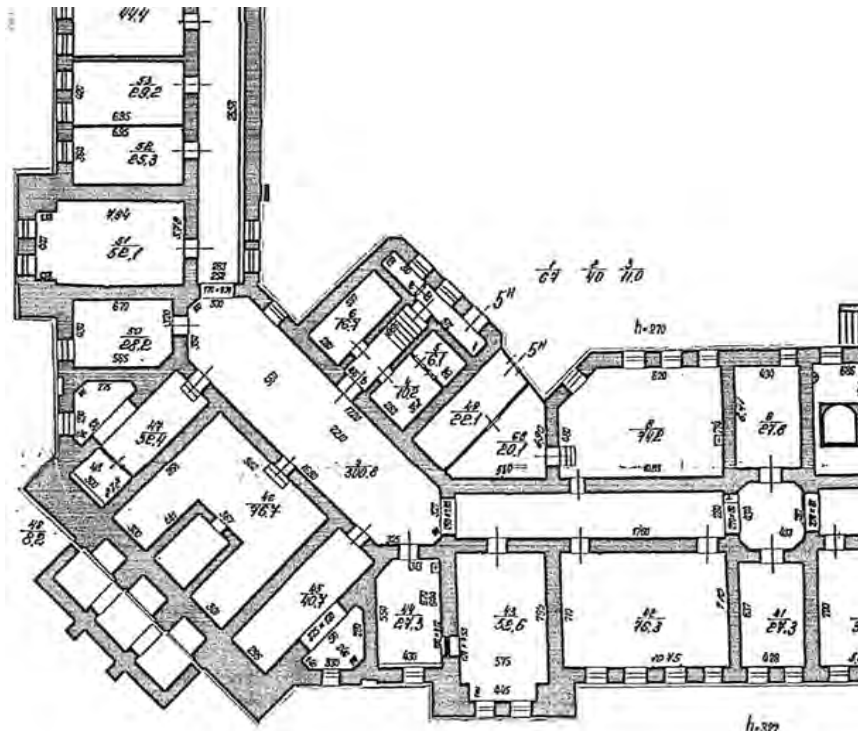
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490

Кадастровый номер: 78:06:0002002:95

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	Всего листов выписки: 42
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	Всего разделов: 4
Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

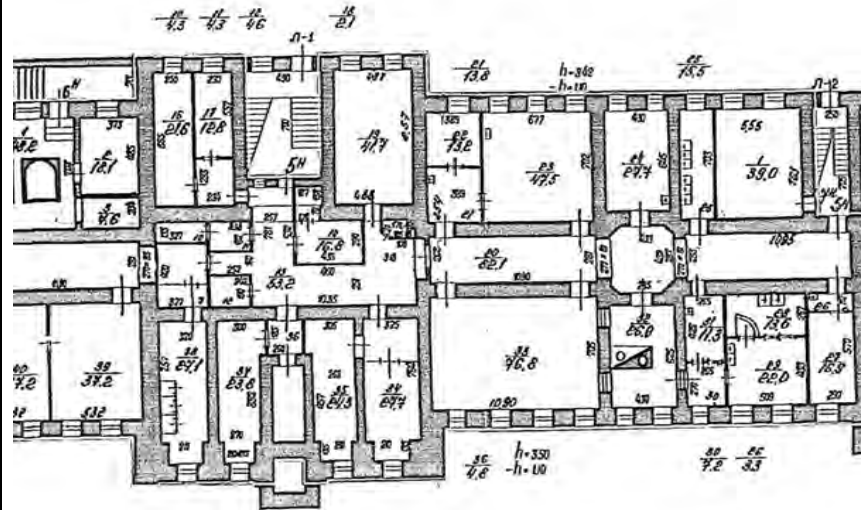
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42


06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490

Кадастровый номер: 78:06:0002002:95

Номер этажа (этажей): цокольный



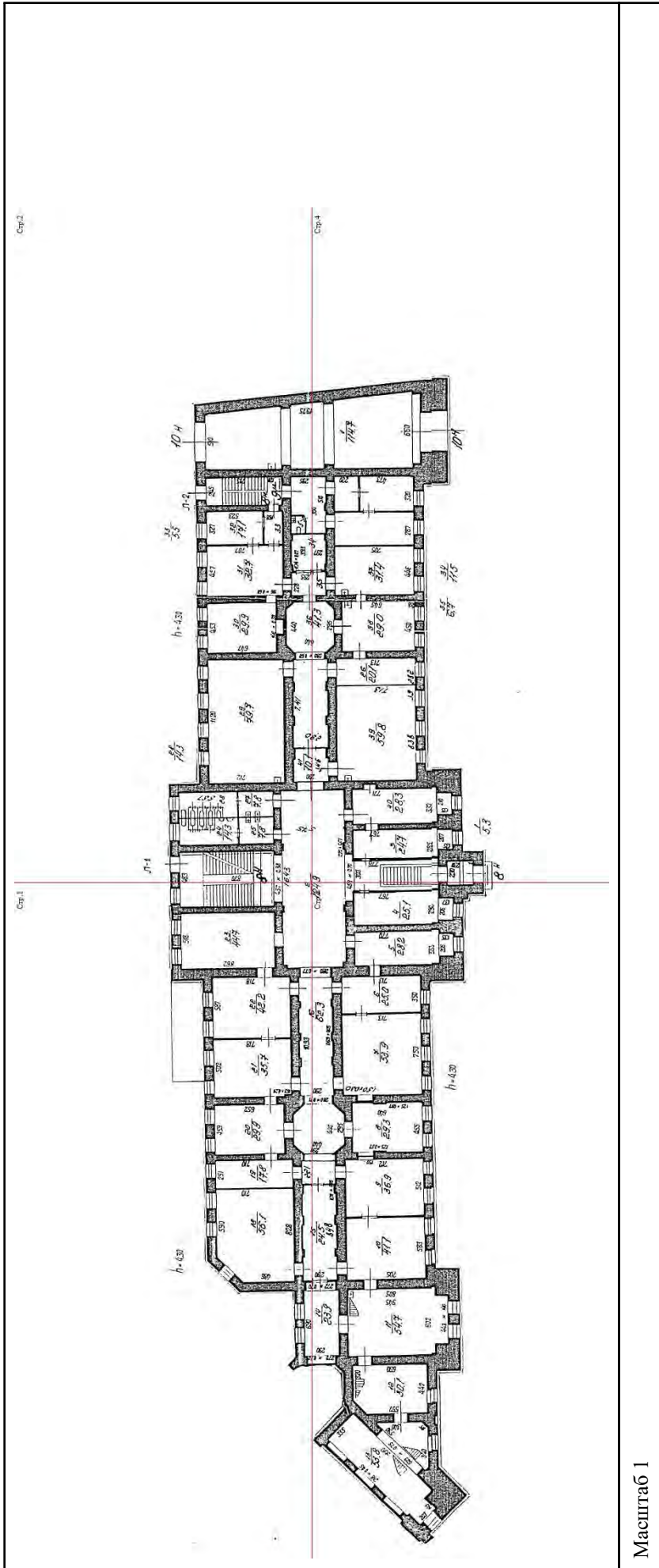
Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 42	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): 1	



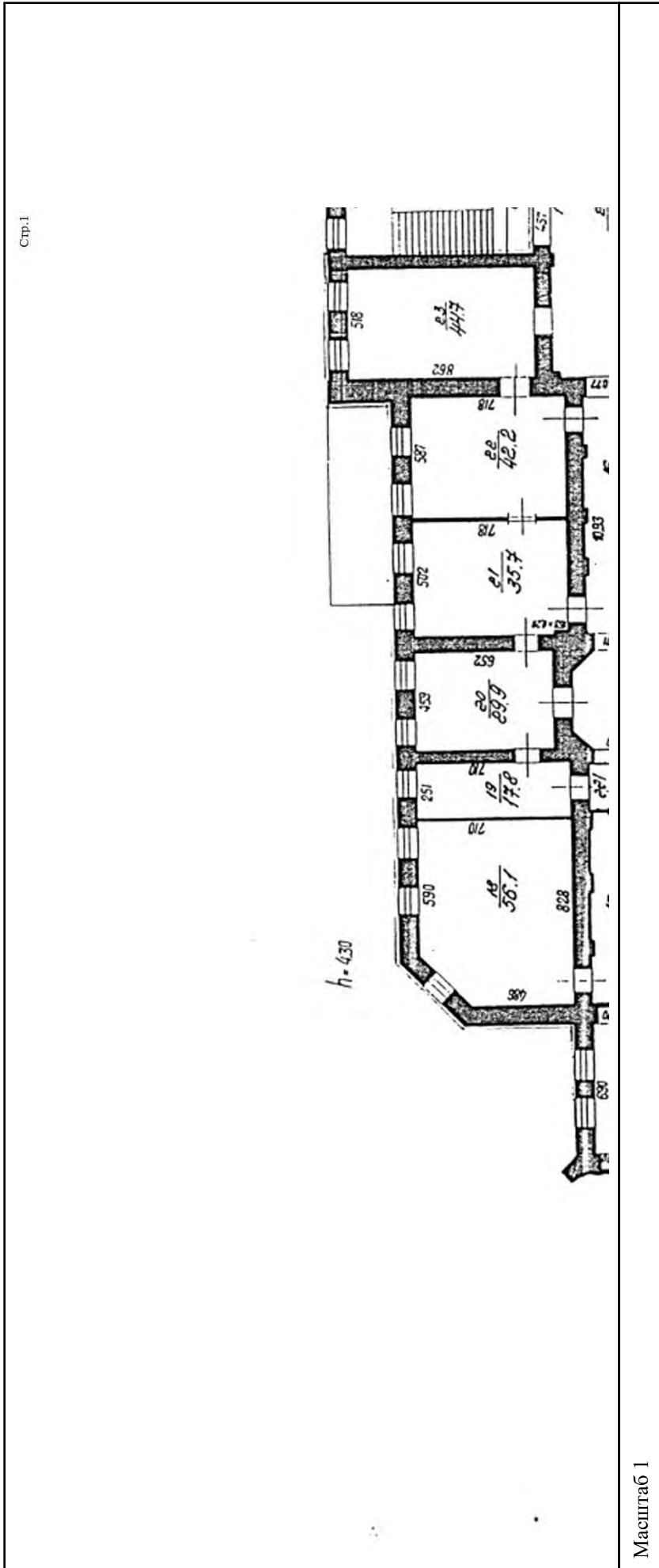
Масштаб 1


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Лист № 12 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 42	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): 1	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

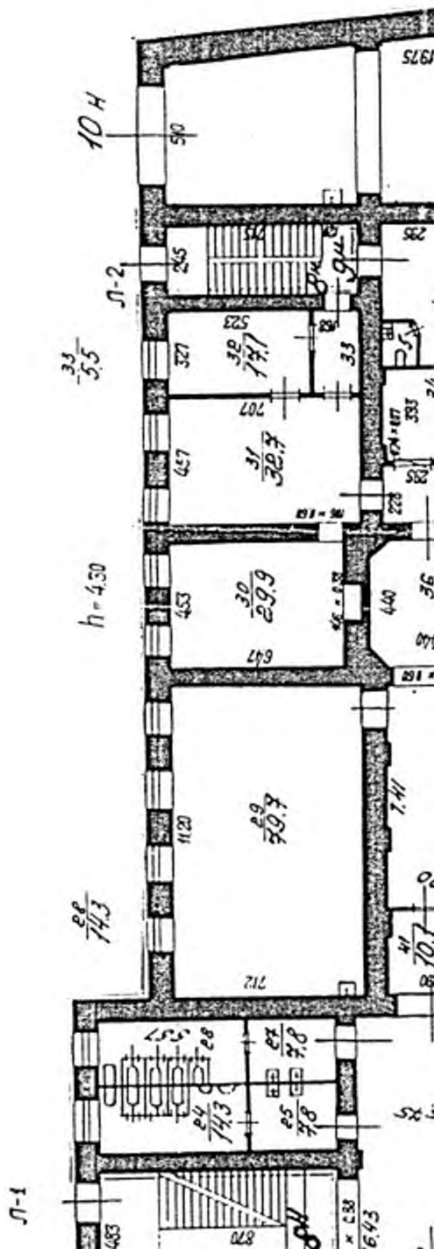
Всего листов выписки: 42

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490

Кадастровый номер: 78:06:0002002:95

Номер этажа (этажей): 1

Стр.2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

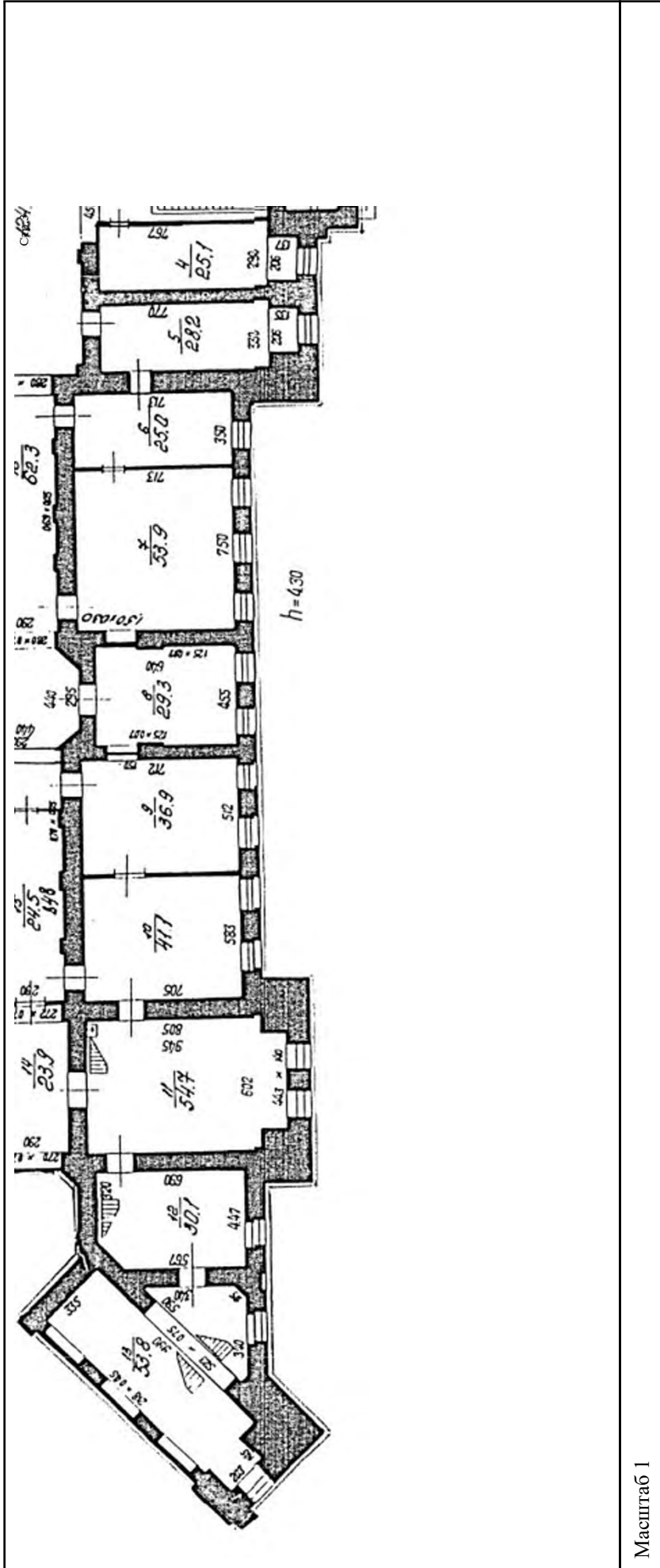
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Лист № 14 раздела 8	Всего листов выписки: 42
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): 1	

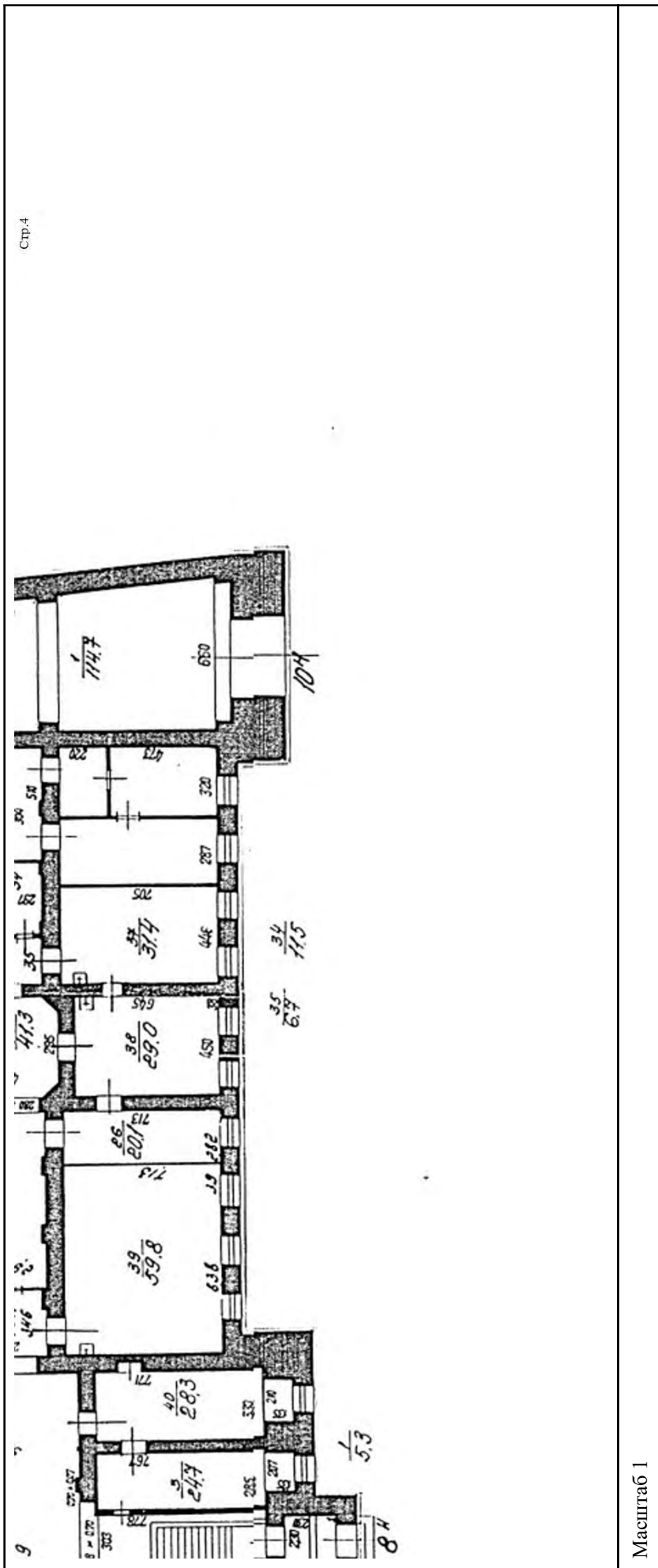


Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Лист № 15 раздела 8	Всего листов выписки: 42
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

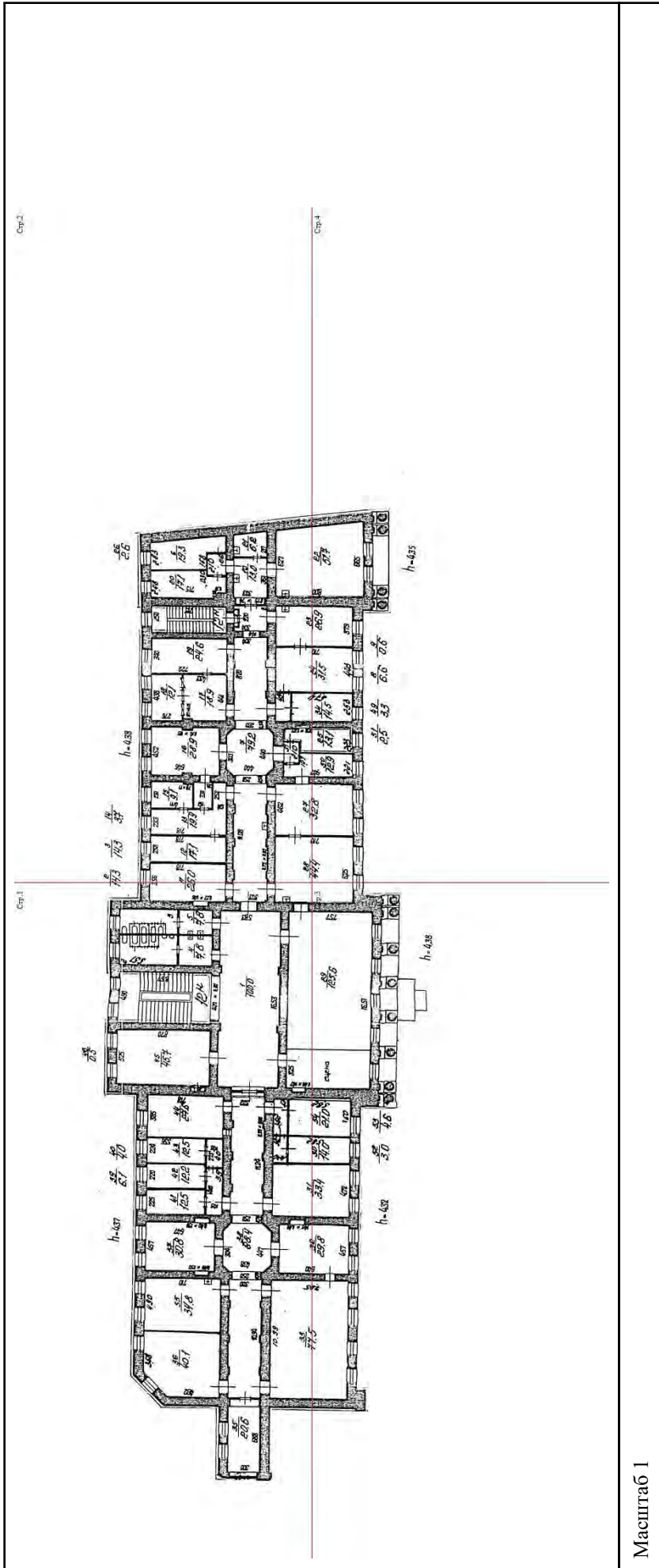


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Лист № 16 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 42	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

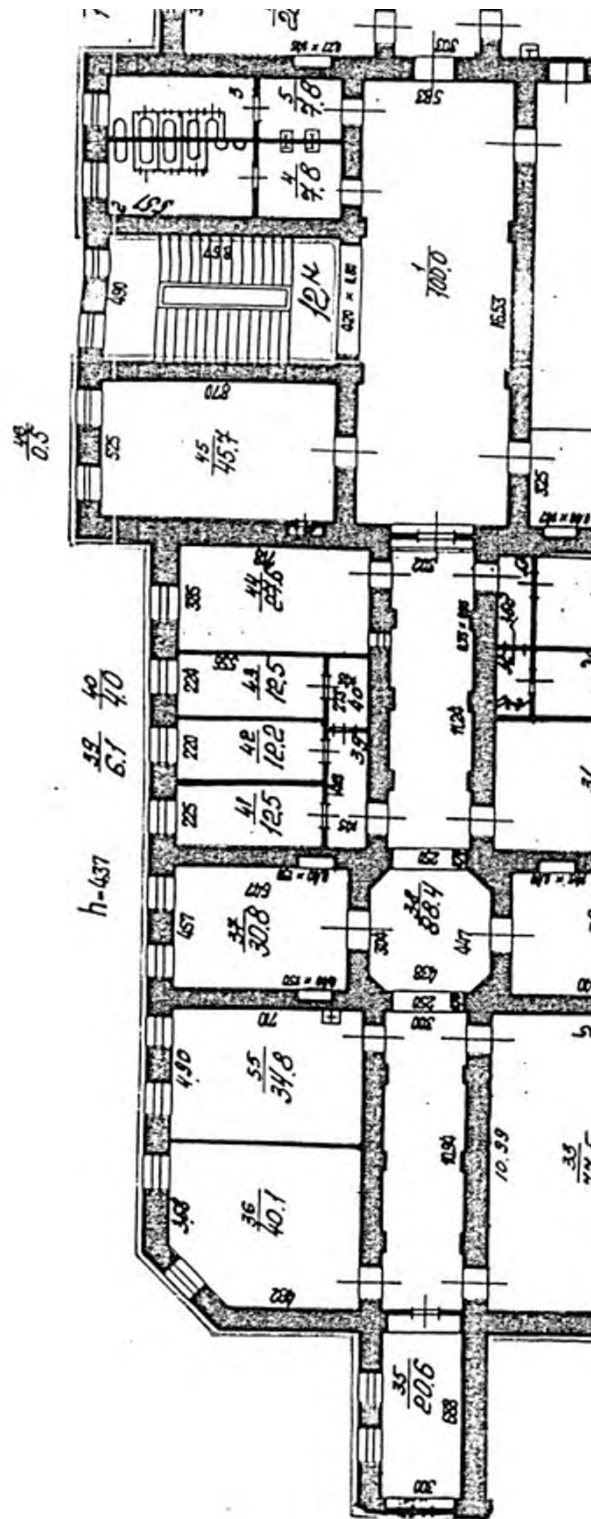
Всего листов выписки: 42

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490


Кадастровый номер: 78:06:0002002:95

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



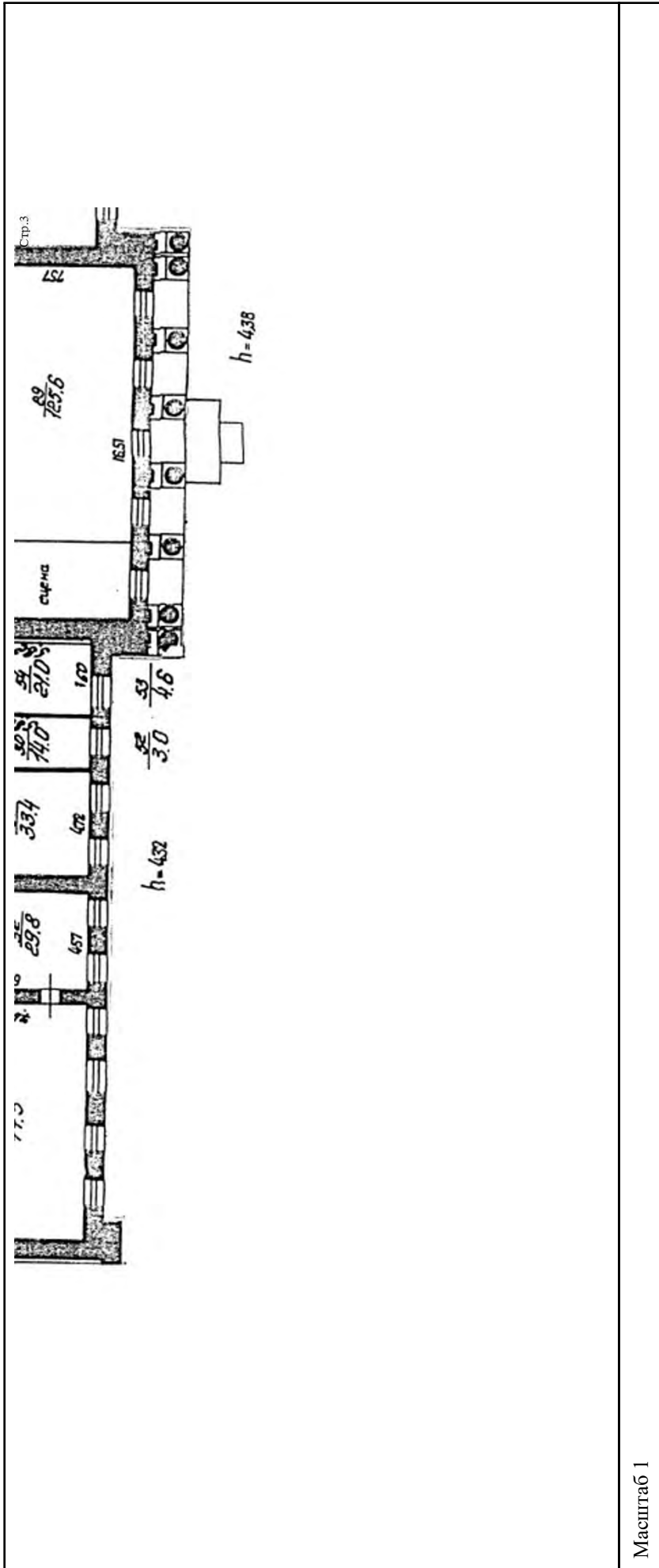
Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	Всего листов выписки: 42
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

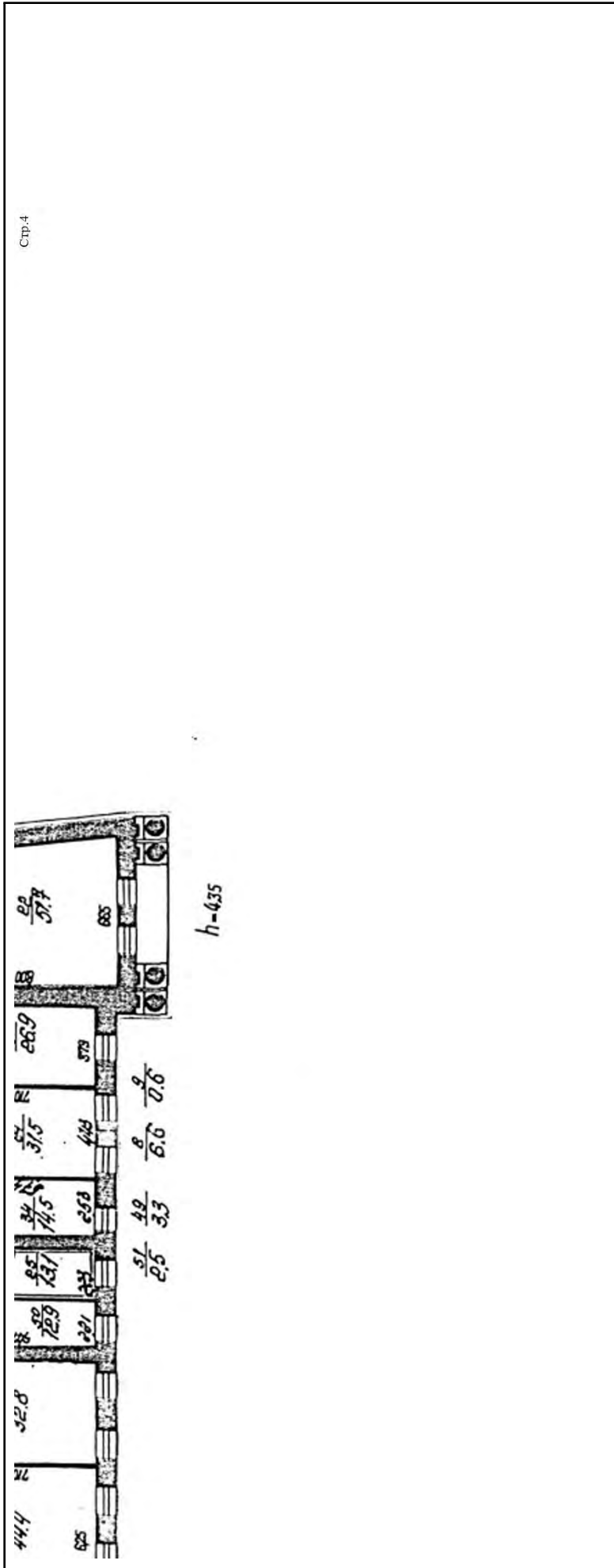


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Лист № 20 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 42	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

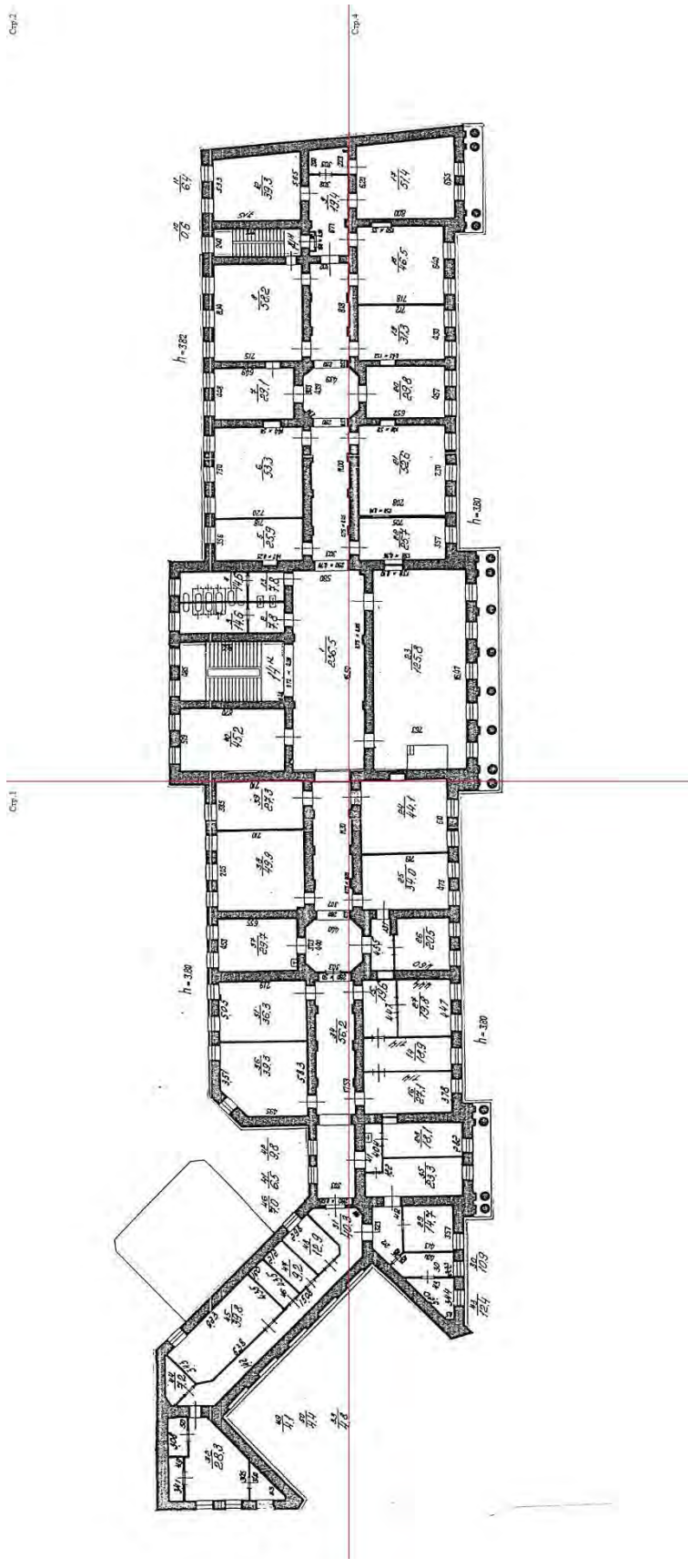
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42


06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490

Кадастровый номер: 78:06:0002002:95

Номер этажа (этажей): 3



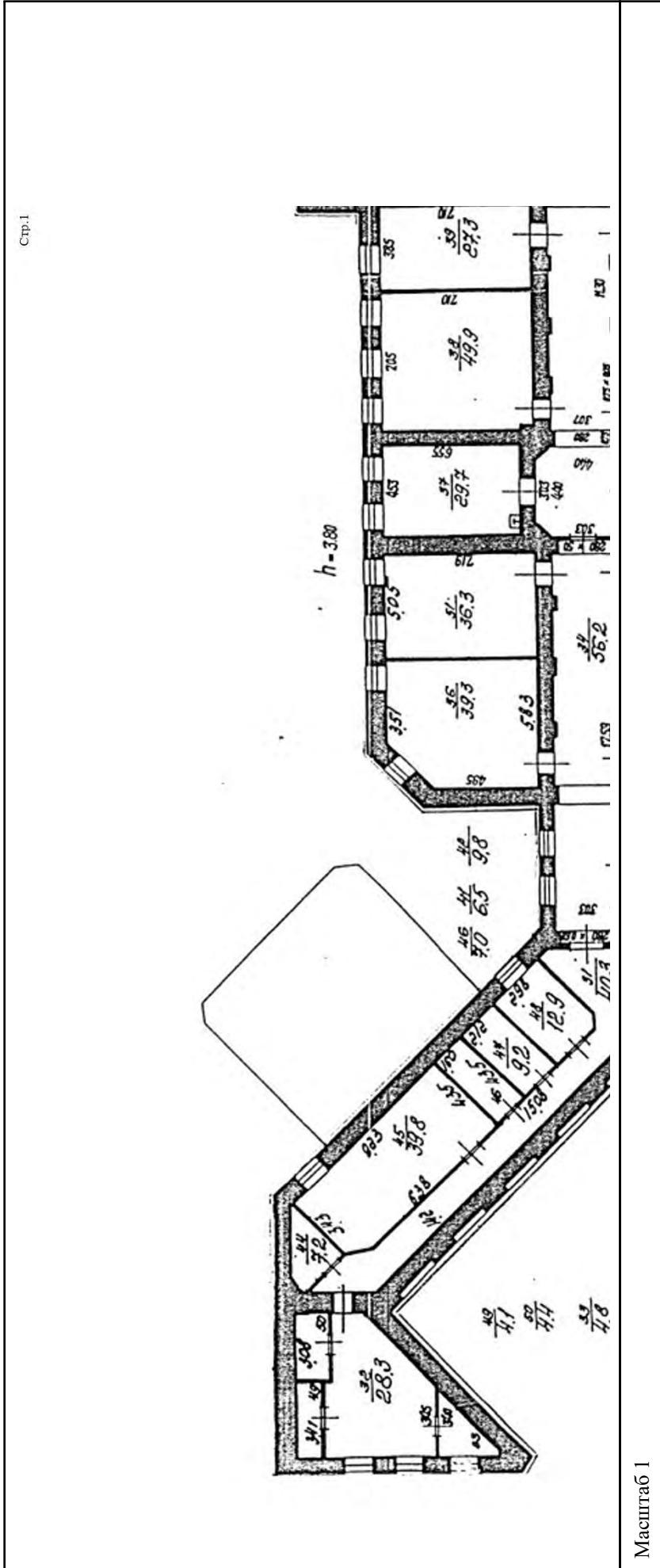
Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

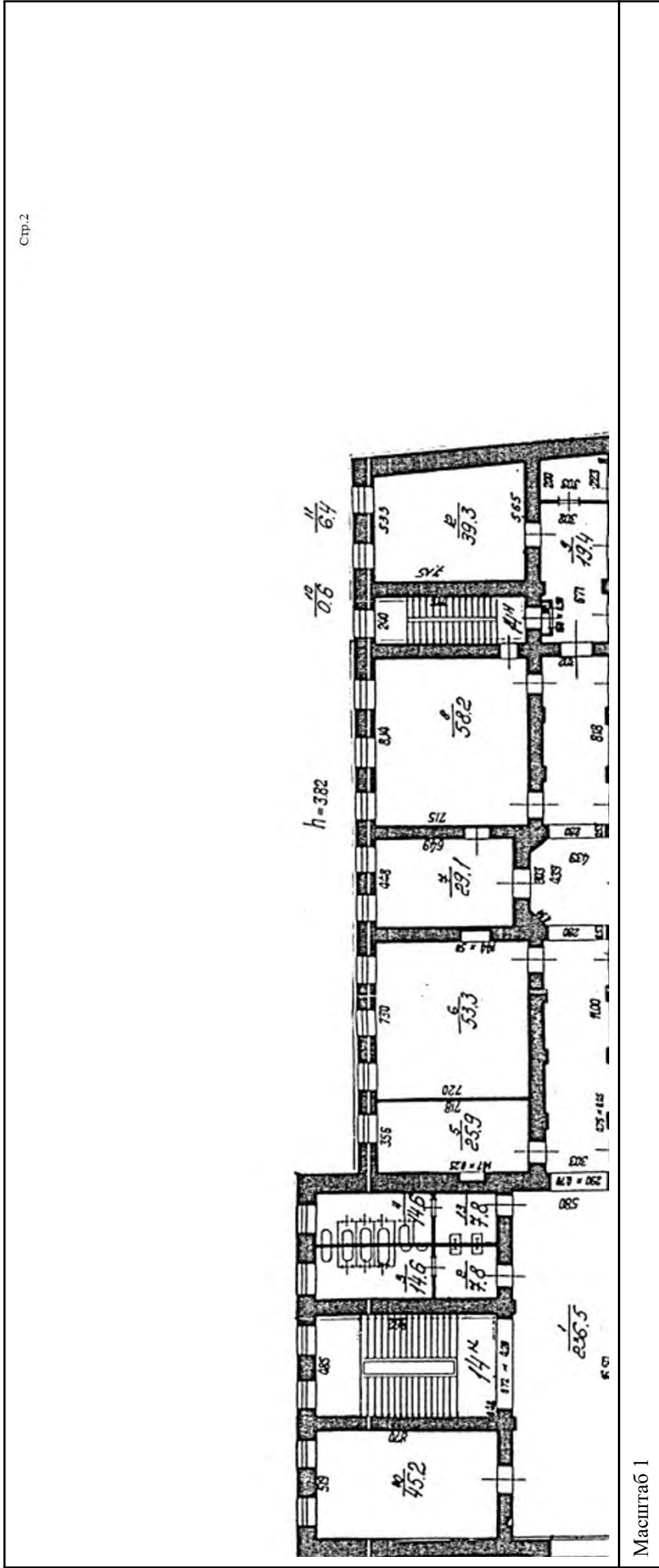
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Лист № 22 раздела 8	Всего разделов: 4
Лист № 22 раздела 8	Всего листов выписки: 42
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): 3	



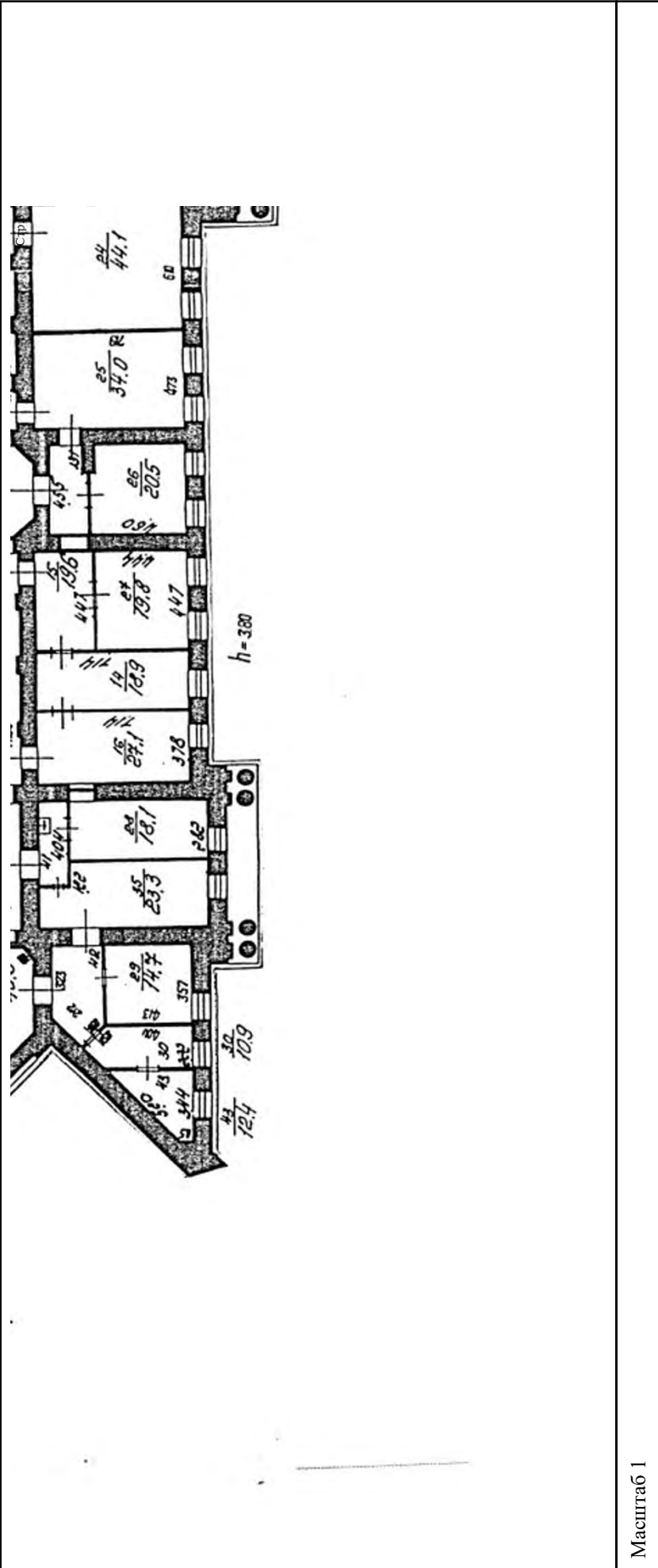
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	Всего листов выписки: 42
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	Всего разделов: 4
Номер этажа (этажей): 3	




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Лист № 24 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 42	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): 3	

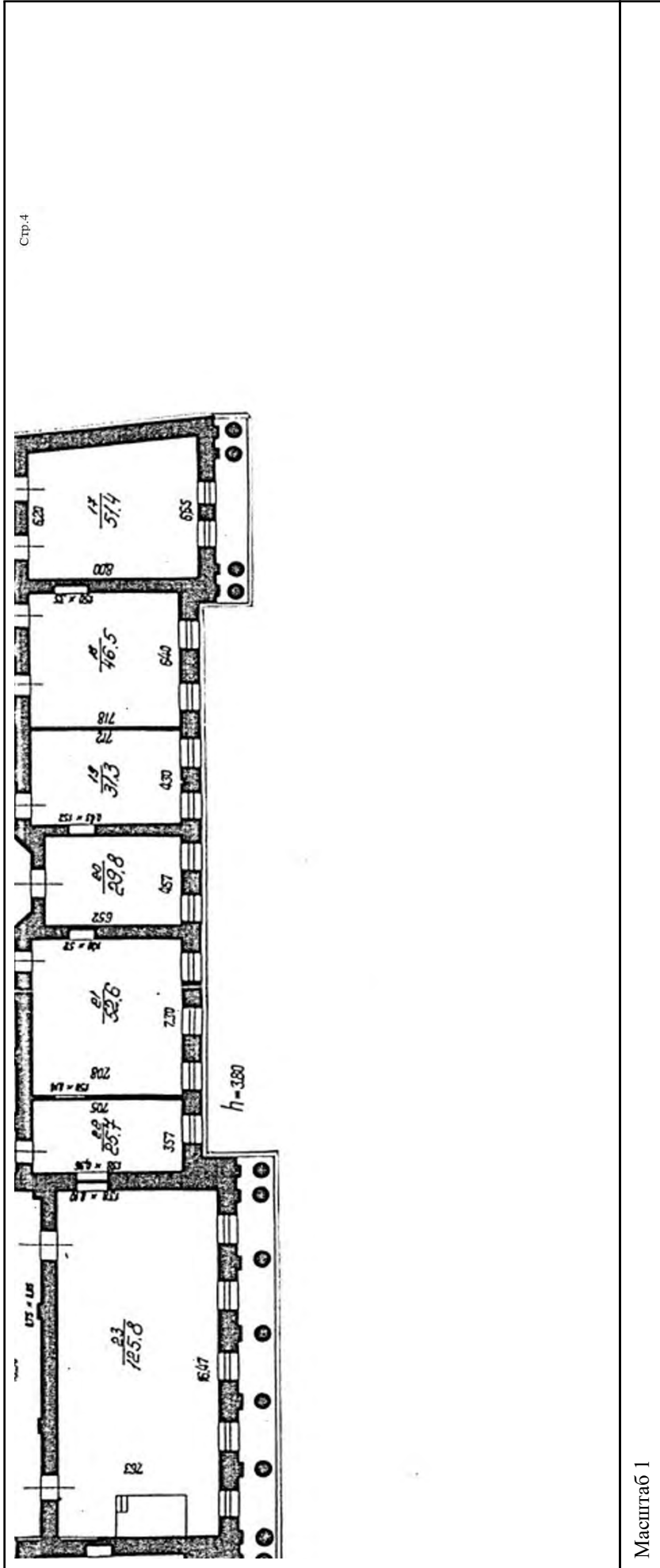


Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Лист № 25 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 42	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): 3	



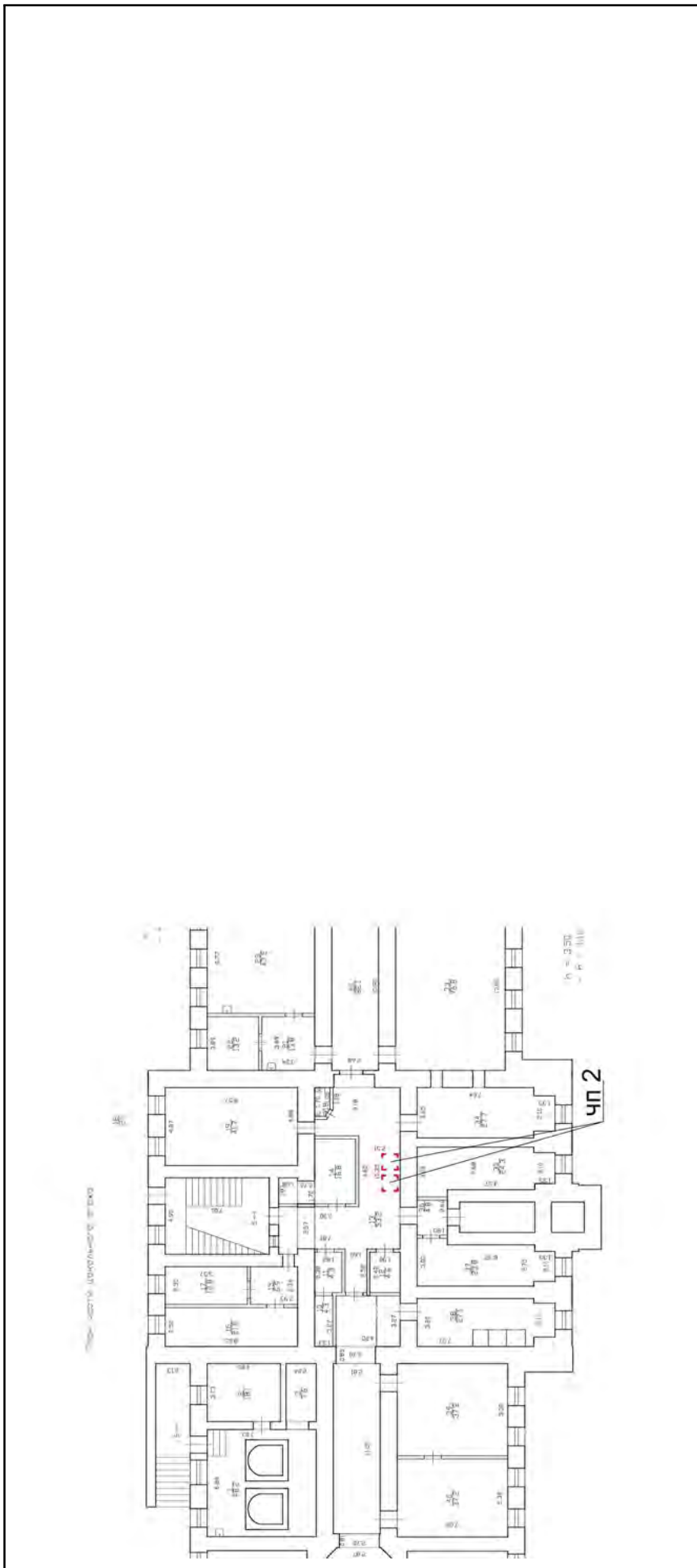
Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Лист № 26 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 8: 31	Всего листов выписки: 42
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): цокольный	



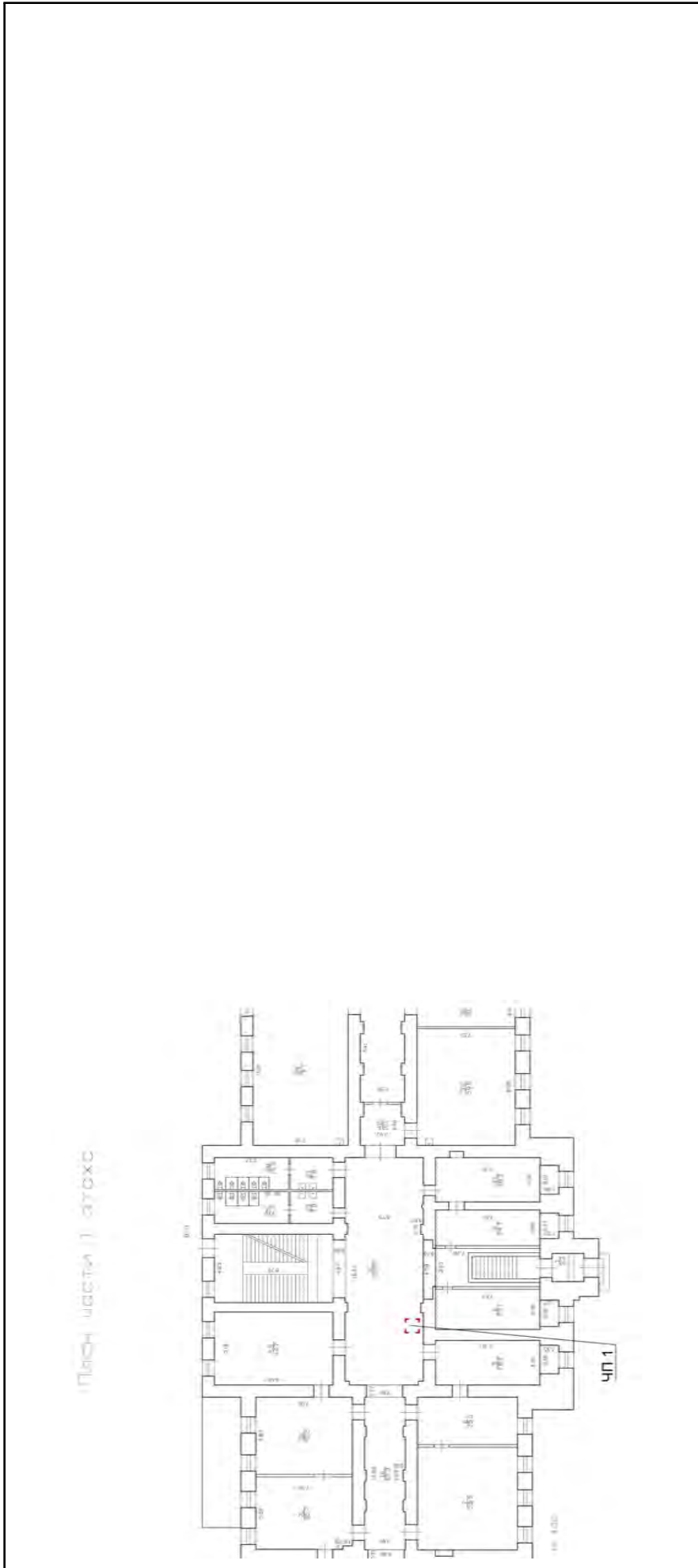
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95			
Номер этажа (этажей): 1			



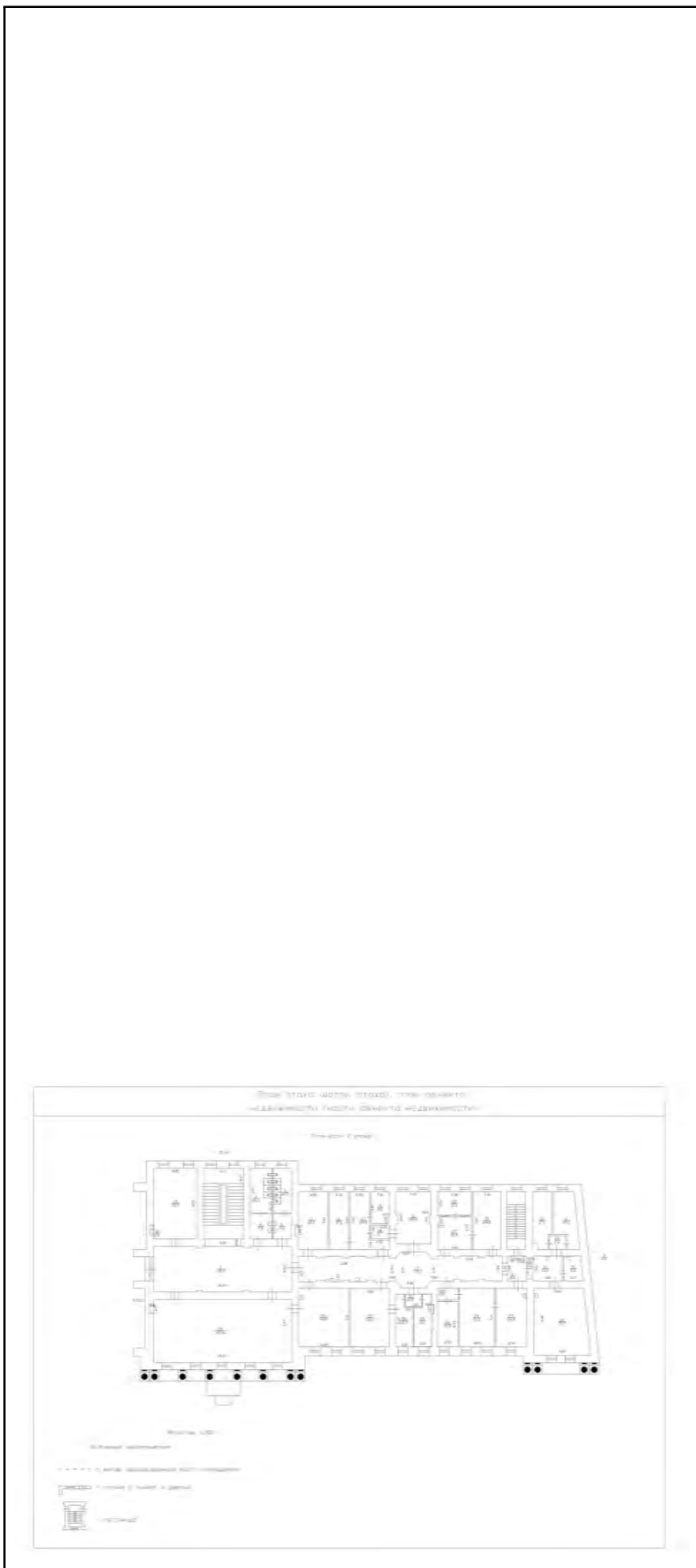
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31
Всего листов выписки: 42	Всего разделов: 4
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

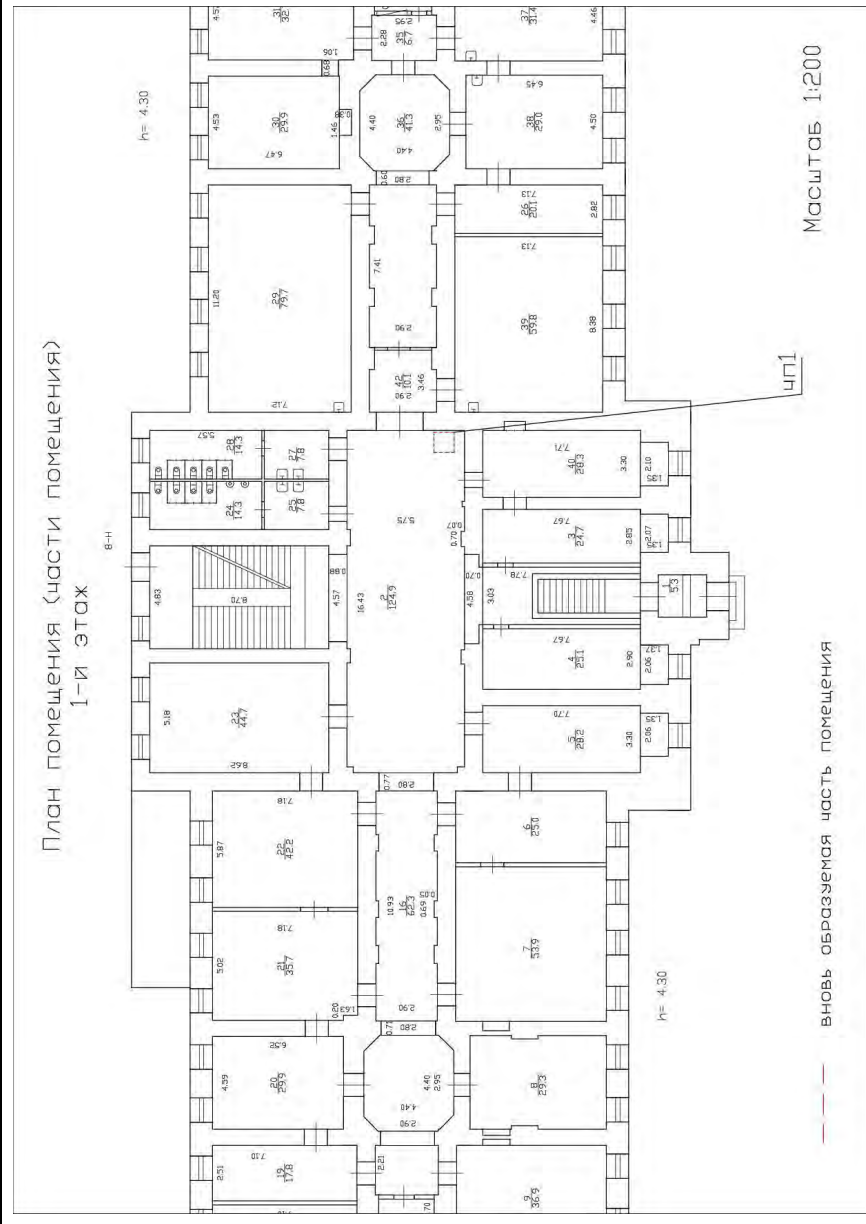
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490

Кадастровый номер: 78:06:0002002:95

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

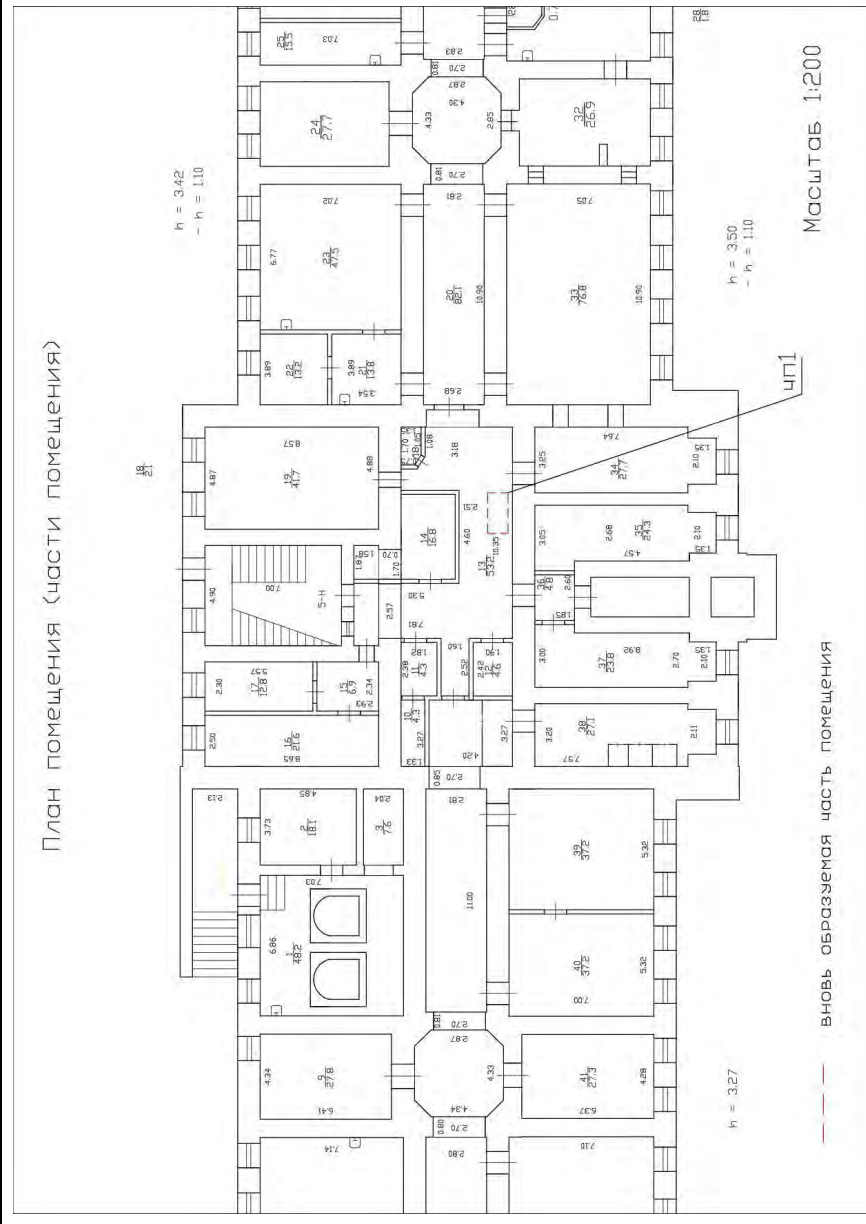
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490

Кадастровый номер: 78:06:0002002:95

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

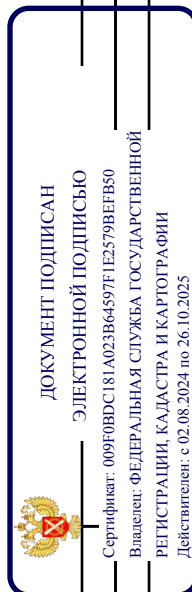
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271707490		Всего листов выписки: 42
Кадастровый номер: 78:06:0002002:95		

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	2	Часть помещения образована из части помещения 5-Н, а именно часть ч.п. 13, общей площадью 2 кв.м.	данные отсутствуют
2	1	Часть помещения образована из части помещения 8-Н, а именно часть ч.п. 2, общей площадью 1 кв.м.	данные отсутствуют
3	13.1	Часть помещения образована из части помещения 12-Н, а именно ч.п. 25, общей площадью 13.1 кв.м.	данные отсутствуют
4	70.1	часть образована из части ч.п.24,25,32 помещения 5-Н, расположенной на цокольном этаже	данные отсутствуют
5	1	часть образована из части ч.п.2 помещения 8-Н, расположенная на 1 этаже	данные отсутствуют
6	2	часть образована из части ч.п.13 помещения 5-Н, расположенная на цокольном этаже	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

C&K

ДЕВЕЛОПМЕНТ

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
"С&К ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ИНН: 7810863079, ОГРН: 1127847159879

г. Санкт-Петербург

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

помещение

(вид объекта учета)

Учебно-научное

(наименование объекта учета)

адрес *г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом*
объект: *6, литера А, помещение 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н*

2019 г.

IV. Общие сведения

Назначение: Учебно-научное

Использование: -

Количество мест (мощность):

а) Площадь 7150,1 кв. м. (Площадь помещения определена согласно приказу №90 Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г.)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)
A1, A2, A4, A5	<i>Цокольный этаж</i>		<i>3430.1</i>	<i>3.70</i>	<i>12 691</i>
A6			<i>55.2</i>	<i>3.10</i>	<i>171</i>
A1, A4	<i>1-й этаж</i>		<i>1997.9</i>	<i>4.64</i>	<i>9 270</i>
A2			<i>77.7</i>	<i>4.50</i>	<i>350</i>
A3			<i>21.0</i>	<i>6.60</i>	<i>139</i>
A6			<i>80.7</i>	<i>4.75</i>	<i>383</i>
A1, A4	<i>2-й этаж</i>		<i>1864.5</i>	<i>4.68</i>	<i>8 726</i>
A1, A4	<i>3-й этаж</i>		<i>2209.0</i>	<i>4.18</i>	<i>9 234</i>
		<i>Итого:</i>	<i>3 485.3</i>		<i>40 964</i>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1898 Число этажей 5 (в том числе цокольный этаж)
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм.		
									Из.в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>бутовые ленточные</i>		5		5	25	1.25			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные-сложн.арх.оформл. Со штукатуркой-95%, в т.ч. 55% сложного и 45% простого archit.оформл.</i>		22		22	30	6.60			
	б) перегородки	<i>деревянные</i>		6		6	35	2.10			
3	Перекрытия	чердачные	<i>15%-кирп.своды; 20%-бетонная плита по металлич.балкам</i>	10		10	40	4.00			
		междуэтажные	<i>деревянные-85%; кирпичные-15%</i>								
		надподвальные	<i>бетонные своды и плита</i>								
4	Крыша	<i>стропила деревянные, кровля железная</i>		4		4	45	1.80			
5	Полы	<i>паркет, линолеум</i>		5		5	40	2.00			
6	просемы	оконные	<i>двойные створные сосновые</i>	8		8	40	3.20			
		дверные	<i>филенчатые, сосновые повышенного качества</i>								
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, побелка, масляная окраска окон и дверей</i>									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	<i>да</i>	11		11	45	4.95			
		водопровод	<i>да</i>								
		канализация	<i>да</i>								
		горячее водоснабжение	<i>нет</i>								
		ванны	<i>да</i>								
		электроосвещение	<i>да</i>								
		радио	<i>да</i>		5		5	45	2.25		
		телефон	<i>да</i>								
		вентиляция	<i>да</i>								
		лифты	<i>нет</i>		11						
		сигнализац.	<i>-</i>								
кондиционер	<i>-</i>										
телевидение	<i>-</i>										
9	Прочие работы	<i>лестницы по металлическим косоурам с плитными и мраморными ступенями</i>		13		13	40	5.20			

Итого: 100 X 89.00 X 33.35

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 37 \%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм.	
									Из.в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		кондиционер								
		телевидение								
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{ \%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
								Из.в %	элементу
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент								
1	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки								
3	перекрытия чердачные								
	междуэтажные								
	надподвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы оконные								
	дверные								
7	Внутренняя отделка								
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление							
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещение								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
	сигнализация								
	телевидение								
газоснабжение									
9	Прочие работы								

Итого: 100 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удел. вес по таблице			литера	Удел. вес по таблице		
		поправки	Удел. вес с поправками	поправки		Удел. вес с поправками		
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удел. вес по таблице			литера	Удел. вес по таблице		
		поправки	Удел. вес с поправками	поправки		Удел. вес с поправками		
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на группу капитал	на этажность	на превышение объема	на отсутствие котельной	на подвал	на высоту помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,12-Н,14-Н	6	11в	м³	29.81								29.81	40 964	1 221 137	37	763 554
Итого:															1 221 137		763 554
Стоимость в ценах 2019 года с учетом коэффициента K=147,95															180 667 195	37	112 967 746

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на отсутствие теплополюля						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	погр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина	высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	1 221 137	763 554					1 221 137	763 554
2019	180 667 195	112 967 746					180 667 195	112 967 746

" 25 " ноября 2019 г.

Исполнитель: Зацаренский Дмитрий Александрович
 кадастровый инженер (Зацаренский Д.А.)

" 25 " ноября 2019 г.

Руководитель: Зацаренский Д.А.

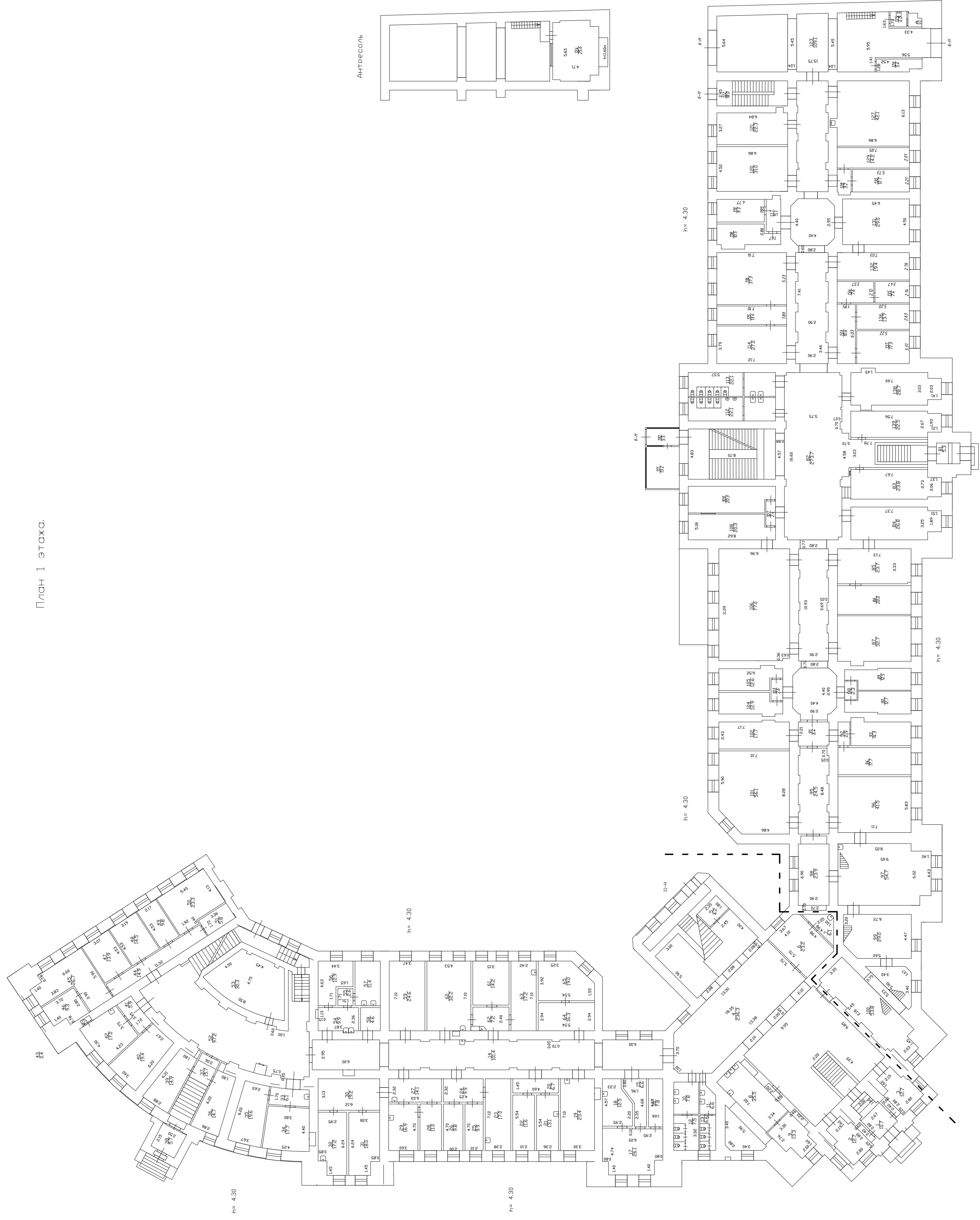
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Всего прошнуровано
10 (десять) лист 05
Генеральный директор
ООО "С&К Девелопмент"
Зацаренский Д.А.



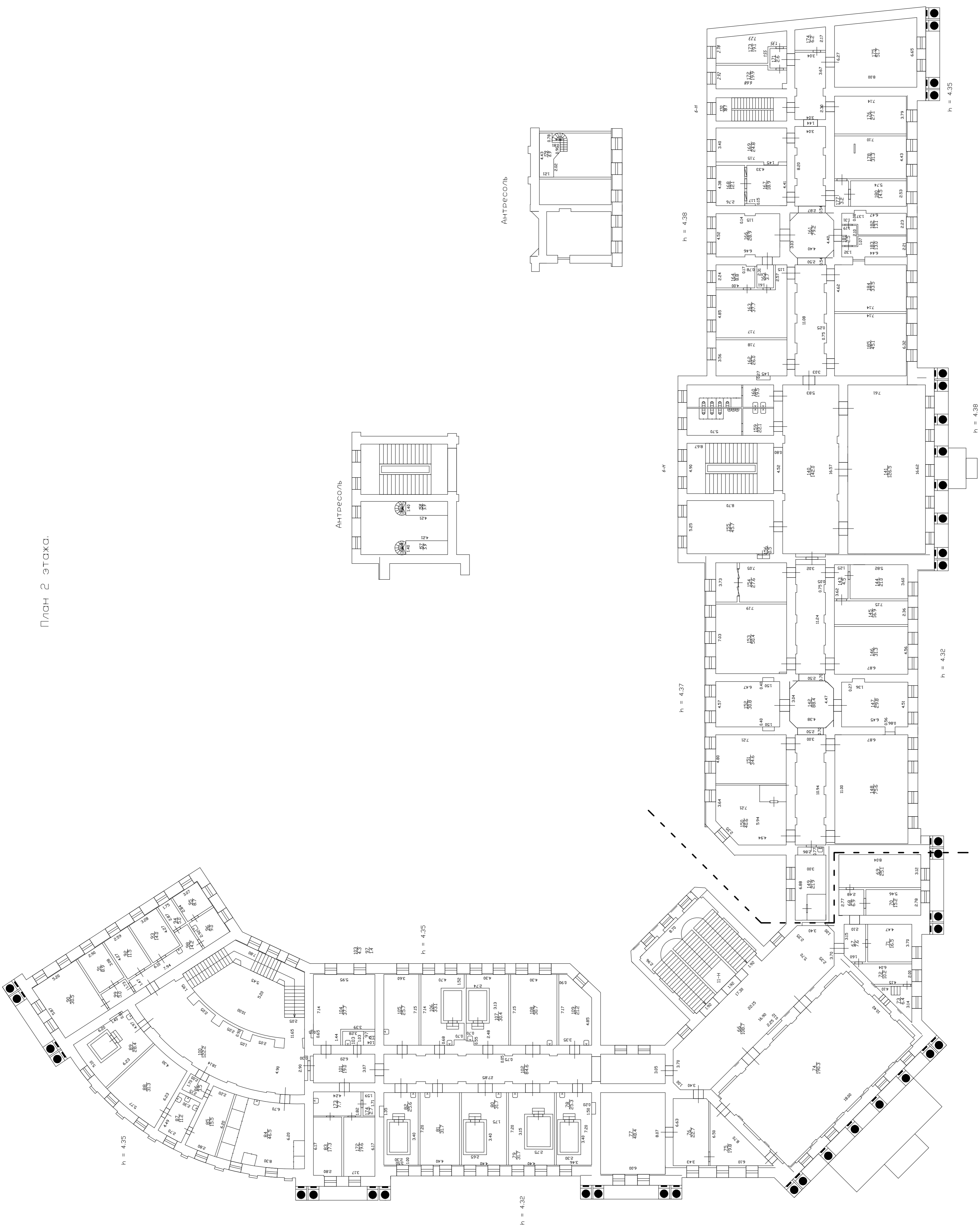
ПЛАН 1 ЭТАЖА.



Лист 2 из 4	з Санкт-Петербурга: наб. речки Макарова, дом 6, литера А, помещение 5-05-01-11-08-03-01-0-12-01-11-11	Масштаб 1:200	Ф.И.О. Подпись
Дата 02.11.2019	Исполнитель Э.В.Савицкий	Должность Проектировщик	Ф.И.О. Подпись
02.11.2019	Утвердил Г.В.Савицкий	Должность Генеральный директор	Ф.И.О. Подпись

ООО "С&К Девелопмент"

ПЛАН 2 ЭТАЖА.



Лист 3 из 4	г Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 6, литера А, помещение 5-103-11, 5-103-11-12, 5-11, 5-11	Масштаб 1:200
Дата 22.11.2019	Исполнитель Умберто	Ф.И.О. Зайцевский Д.А.
22.11.2019	Утвердил Генеральный директор	Подпись Зайцевский Д.А.
ООО "С&К Девелопмент"		Должность Исполнитель
		Подпись Зайцевский Д.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
Исх. № 59668449 от 27.04.2024
Рег № 01-26-861/24-0-0 от 27 04 2024
№01-26-861/24-0-1 от 20.05.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ» (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	1	5	6	1	9	4	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	1	7	8	4	7	5	3	1	3	4	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места жительства)

197374 (индекс)	Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ № 65 (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	---

ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, лит. А, помещ. 58-Н №2 офис №722 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана

№ МКРФ 03906 (№ лицензии)	01.12.2016 (дата выдачи лицензии)
------------------------------	--------------------------------------

Виды работ

Комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках разработки проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования (обследование крыши)
--

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Здание Главного Управления»
(в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей

(с садом и оградой)» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 6, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор от 29.01.2024 № 166/23/ОАЭ/223

(дата и №)

Заключенный с:

Федеральное государственное бюджетное образовательного
учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский
государственный университет»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	0	0	2	2	7	4	-	-			
1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

199034	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Университетская наб., д. 7/9
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 16.07.2021 № 01-52-1623/21-0-1
- Схема отбора образцов и расположения зондажей

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДПРОЕКТ»(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	5	6	1	9	4	9	-	-			
1	1	1	7	8	4	7	5	3	1	3	4	0	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 03906

01.12.2016

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

197374

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
№ 65

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, лит. А, помещ. 58-Н №2 офис
№722

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)
-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «18» сентября 2024 года**

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 ____ г.		
Исполнитель	Р.Ю. Дьяченко	8 (812) 417-43-49
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АА № 385361 , дата выдачи 01.09.2005

Дата выдачи:

"15" апреля 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества № 027405,
выданное КУГИ Санкт-Петербурга

• Выписка из Реестра федерального имущества от 26.06.2002

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет".
ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос. регистрации: 11.10.1993, наименование
регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга. КПП:
780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Санкт-
Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Нежилое помещение, назначение: Нежилое, этаж: цок.-1-й-2-й-3-й, общая
площадь: 6551,7 кв.м, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова д.6 лит.А
пом.5Н,6Н,7Н,8Н,9Н,10Н,12Н,14Н

Кадастровый (или условный) номер: 78:2002:0:1:2

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия.
Обязательства по содержанию и сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01"
сентября 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0491/2005-185

Регистратор

Воронкина Л.И.



78 - АЖ 185417



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"22" июня 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение от 20.04.2012 №271-р, выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, общая площадь 8 009 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Макарова, д.6, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:6:2002:6

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона водного объекта площадью 8009 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 2 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 3 кв.м., Охранная зона газораспределительной сети площадью 775 кв.м., Охранная зона канализационных сетей площадью 1 кв.м., Охранная зона канализационных сетей площадью 40 кв.м., Охранная зона объектов культурного наследия площадью 200 кв.м., Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 44 кв.м., Право прохода и проезда, площадью 110 кв.м., Территория объекта культурного наследия площадью 7809 кв.м.

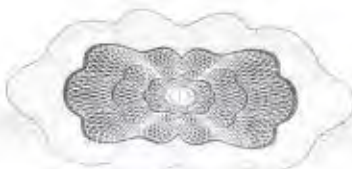
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" июня 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-33/067/2012-221

Регистратор

Евстигнева Е. В.



78-А Ж 631360



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

	подстанции городского трамвая									
588	Комплекс сооружений электромеханического завода "Сименс-Шуккерт"	2-я половина XIX века - 1915	гражд. инж. Р.А.Берзен		24-я линия, 3-7	среднее	"-			
588.1	Дом владельца	2-я половина XIX века; начало XX века (?)	авторы не установлены		там же (лит.С)	среднее	"-			
588.2	Три производственных корпуса	1913-1915	гражд. инж. Р.А.Берзен		там же (лит.Ж-1, Ж-2, П)	среднее	"-			
589	Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"	1930-1931	арх. Я.Г.Черников		25-я линия, 6 (лит.Б)	среднее, плохое (башня)	"-	Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)		
590	Заводуправление сталепрокатного завода	1934-1951	автор не установлен		25-я линия, 8а	среднее	"-	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)		
591	Жилой дом при понижающей электростанции	1933	арх. А.К.Баругчев		27-я линия, 8	среднее	"-			
592	Здание Главного управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)	1900-1901	гражд. инж. К.К.Тарасов		Макарова наб., 6; Тифлисская ул., 3	среднее	"-			
593	Дом А.А.Стенбок-Фермора	1900-1901	арх. В.П.Цейдлер		Макарова наб., 12	среднее	"-			
594	Дом М.В.Грибанова (В.М.Калпина)	конец XVIII века; 1845, надстройка и расширение	авторы не установлены		Макарова наб., 18; Средний пр. В.О., 1	среднее	"-			
595	Дом В.Т.Тимофеева	1912	гражд. инж. Н.С.Резвый		Малый пр. В.О., 13; 5-я линия, 64	среднее	"-			
596	Дом В.А.Алексеева (Л.Я.Пенчковской)	1835-1913	архитекторы К.И.Реймерс, В.Е.Морган; В.Р.Курзанов; гражд. инж. А.А.Захаров		Малый пр. В.О., 15 (15а, б); 6-я линия, 53;	среднее	"-			
596.1	Угловой дом	1835; 1903-1910	арх. К.И.Реймерс арх. В.Р.Курзанов, гражд. инж. А.А.Захаров		Малый пр. В.О., 15 (15б); 6-я линия, 53	среднее	"-			
596.2	Дом по проспекту	1838; 1913, надстройка	арх. В.Е.Морган гражд. инж.		Малый пр. В.О., 15 (15а)	среднее	"-			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2025, поступившего на рассмотрение 07.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 93
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780		
Кадастровый номер:	78:06:0002002:6	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002002	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2002:6	
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 6, литера А	
Площадь:	8009 +/- 31	
Кадастровая стоимость, руб.:	82686247.1	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002002:11, 78:06:0000000:3451	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780		Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.380 от 15.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169), тип: Водоохранная зона, дата решения: 24.08.2021, номер решения: 336-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

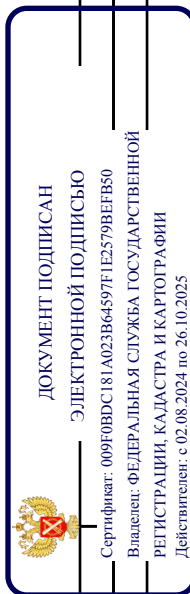
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 93
78:06:0002002:6	

законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 03.10.2024 № 06-1784/РС-420 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление .

Кулагина Екатерина Евгеньевна

Получатель выписки:




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780		Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-33/067/2012-221 22.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2 1.2.1	Российская Федерация данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-33/189/2011-189 30.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 30.12.2011 00:00:00 78-78-33/189/2011-189 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют

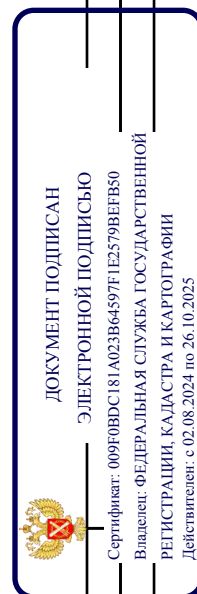


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b645971e2579bbeb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	Всего листов выписки: 93

	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 15347, выдан 14.11.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 30.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-33/189/2011-189
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 15347, выдан 14.11.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

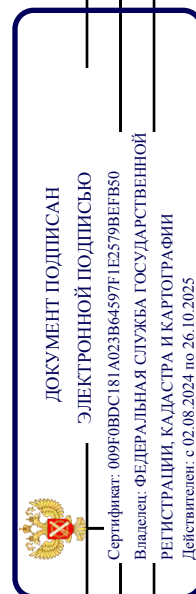
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:06:0002002:6
Всего листов выписки: 93	

4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 30.12.2011 00:00:00 78-78-33/189/2011-189 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 15347, выдан 14.11.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу данные отсутствуют данные отсутствуют
4.4	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 30.12.2011 00:00:00 78-78-33/189/2011-189 данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 15347, выдан 14.11.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/189/2011-189
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 15347, выдан 14.11.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу

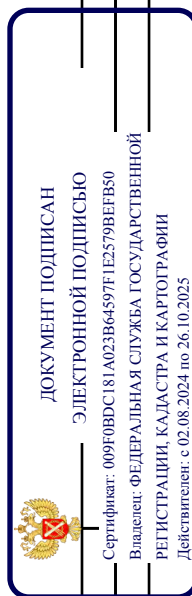


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	
Всего листов выписки: 93	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/189/2011-189
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 15347, выдан 14.11.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:06:0002002:6
Всего листов выписки: 93	

4.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/189/2011-189
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 15347, выдан 14.11.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/189/2011-189
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

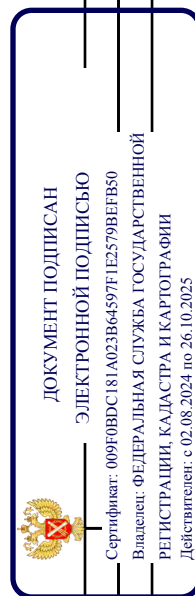


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 15347, выдан 14.11.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	30.12.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-33/189/2011-189
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 15347, выдан 14.11.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

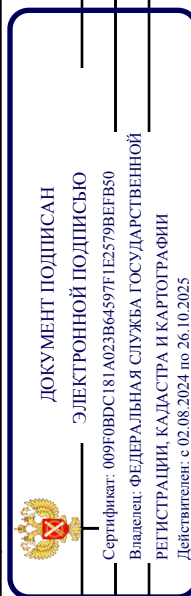


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/189/2011-189
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 15347, выдан 14.11.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.12.2011 00:00:00

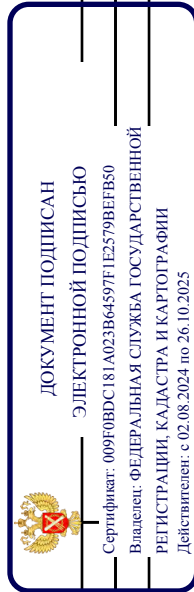


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 93
78:06:0002002:6	

номер государственной регистрации:	78-78-33/189/2011-189
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 15347, выдан 14.11.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

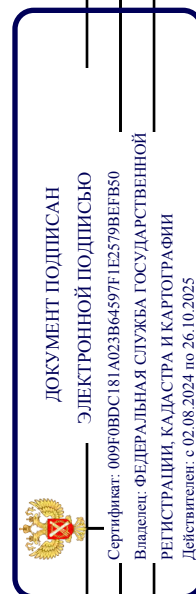


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего листов выписки: 93	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 93	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°31'	22.08	данные отсутствуют	78:06:0002002:4(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	7°38'	1.14	данные отсутствуют	78:06:0002002:4(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	98°1.6'	9.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	188°7.8'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	97°58.4'	25.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	7°28.1'	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	97°34.5'	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	7°57.9'	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	96°4.3'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	98°55.3'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	98°2.6'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	187°23.2'	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	187°25.9'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	98°10.4'	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	187°23.2'	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	97°49.2'	25.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	8°31.9'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	97°32.5'	9.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	186°20.4'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	98°20.2'	8.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	53°50.2'	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	143°28.7'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

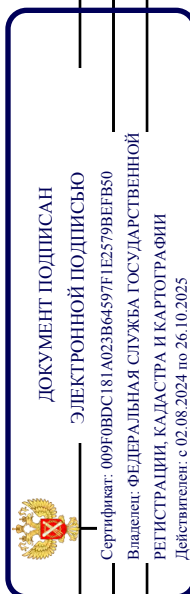


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bbeb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	55°3.5'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	143°34.5'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	61°33.4'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	52°36.4'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	143°21.2'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	144°27.7'	2.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	142°47.0'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	233°23.2'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	223°52.6'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	142°9.2'	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	234°39.7'	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	143°37.0'	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	233°58.4'	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	189°38.8'	8.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	101°12.7'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	189°35.6'	9.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	279°20.3'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	189°24.5'	19.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	99°10.2'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	189°21.1'	9.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	280°23.6'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	192°9.3'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	196°20.5'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	200°37.4'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	205°1.0'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	209°16.7'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	126°52.2'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	215°50.3'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	126°31.0'	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

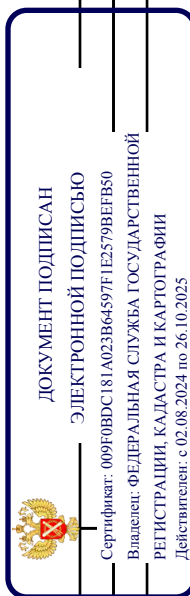


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	126°28.1'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	214°49.4'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	214°10.9'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	221°11.2'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	311°11.2'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	306°52.2'	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	225°51.3'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	304°17.2'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	223°34.4'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	227°51.7'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	232°12.1'	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	236°57.1'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	241°13.6'	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	153°26.1'	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	243°35.9'	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	242°51.9'	8.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	243°9.2'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	244°5.3'	25.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	331°12.8'	5.19	данные отсутствуют	78:06:0002002:5(1)	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	46°50.9'	0.22	данные отсутствуют	78:06:0002002:5(1)	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	333°44.3'	16.02	данные отсутствуют	78:06:0002002:5(1)	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	270°0.0'	0.15	данные отсутствуют	78:06:0002002:5(1)	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	332°42.6'	1.77	данные отсутствуют	78:06:0002002:5(1)	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	65°50.2'	4.06	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	66°10.3'	1.31	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	337°48.6'	5.75	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	340°5.0'	0.73	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	68°19.3'	1.73	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	65°56.0'	2.26	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует

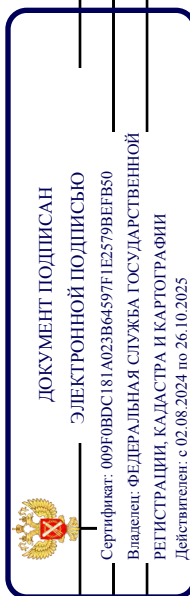


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 93	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	338°22.6'	1.19	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	66°30.1'	3.01	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	66°26.1'	8.63	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	336°29.0'	9.25	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	247°19.1'	8.71	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	245°32.0'	2.08	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	337°58.7'	2.43	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	332°31.6'	0.85	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	248°33.1'	1.8	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	337°14.9'	19.03	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	65°37.8'	1.28	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	347°45.7'	3.63	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	337°43.3'	24.06	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	246°13.7'	13.67	данные отсутствуют	78:06:0002002:2	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	285°56.7'	1.09	данные отсутствуют	78:06:0002002:335	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	327°51.2'	2.16	данные отсутствуют	78:06:0002002:335	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	326°26.5'	12.08	данные отсутствуют	78:06:0002002:4(1)	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	262°46.9'	1.51	данные отсутствуют	78:06:0002002:4(1)	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.1	3°4.1'	4.86	данные отсутствуют	78:06:0002002:4(1)	адрес отсутствует
100	1.2.100	1.2.101	153°14.7'	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.2.101	1.2.102	63°33.1'	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.2.102	1.2.103	333°32.6'	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.2.103	1.2.100	243°38.3'	8.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95226.61	112767.6	-	-
2	95218.2	112771.84	-	-
3	95222.12	112779.72	-	-
4	95230.54	112775.53	-	-
1	95226.61	112767.6	-	-
1	95296.51	112717.28	-	-
2	95318.53	112718.84	-	-
3	95319.66	112718.98	-	-
4	95318.35	112728.27	-	-
5	95316.11	112727.95	-	-
6	95312.52	112753.58	-	-
7	95315.8	112754.01	-	-
8	95314.8	112761.53	-	-
9	95317.23	112761.87	-	-
10	95317.13	112762.81	-	-
11	95316.67	112765.74	-	-
12	95316.54	112766.66	-	-
13	95314.38	112766.38	-	-
14	95314.15	112766.35	-	-
15	95313.07	112773.87	-	-
16	95309.83	112773.45	-	-
17	95306.31	112799.08	-	-



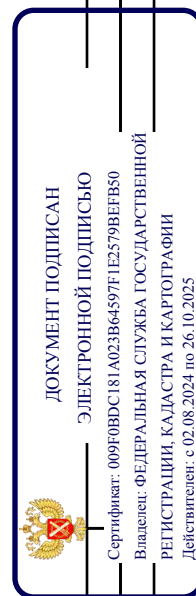
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

1	2	3	4	5
18	95308.51	112799.41	-	-
19	95307.28	112808.7	-	-
20	95305.03	112808.45	-	-
21	95303.78	112816.98	-	-
22	95305.79	112819.73	-	-
23	95302.09	112822.47	-	-
24	95304.2	112825.49	-	-
25	95301.3	112827.63	-	-
26	95301.43	112827.87	-	-
27	95302.76	112829.61	-	-
28	95301.94	112830.22	-	-
29	95299.63	112831.87	-	-
30	95298.84	112832.47	-	-
31	95297.51	112830.68	-	-
32	95297.25	112830.43	-	-
33	95294.38	112832.66	-	-
34	95292.26	112829.67	-	-
35	95288.46	112832.47	-	-
36	95286.46	112829.72	-	-
37	95277.93	112828.27	-	-
38	95277.49	112830.49	-	-
39	95268.26	112828.93	-	-
40	95268.63	112826.68	-	-
41	95249.74	112823.55	-	-
42	95249.38	112825.78	-	-
43	95240.15	112824.26	-	-
44	95240.57	112821.97	-	-
45	95238.62	112821.55	-	-
46	95236.71	112820.99	-	-

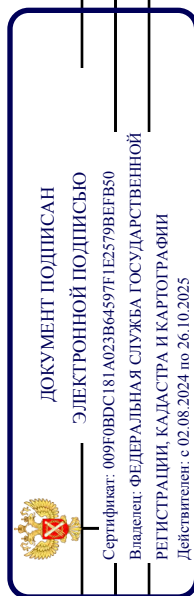


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

1	2	3	4	5
47	95234.85	112820.29	-	-
48	95233.05	112819.45	-	-
49	95231.32	112818.48	-	-
50	95231.17	112818.68	-	-
51	95230.81	112818.42	-	-
52	95228.3	112821.81	-	-
53	95228.13	112822.04	-	-
54	95227.44	112821.56	-	-
55	95225.57	112820.29	-	-
56	95224.85	112819.66	-	-
57	95225.06	112819.42	-	-
58	95227.58	112816.06	-	-
59	95227.25	112815.72	-	-
60	95227.4	112815.5	-	-
61	95225.96	112814.13	-	-
62	95224.63	112812.66	-	-
63	95223.42	112811.1	-	-
64	95222.34	112809.44	-	-
65	95221.39	112807.71	-	-
66	95219.33	112808.74	-	-
67	95215.15	112800.32	-	-
68	95211.46	112793.12	-	-
69	95209.81	112789.86	-	-
70	95198.51	112766.6	-	-
71	95203.06	112764.1	-	-
72	95203.21	112764.26	-	-
73	95217.58	112757.17	-	-
74	95217.58	112757.02	-	-
75	95219.15	112756.21	-	-

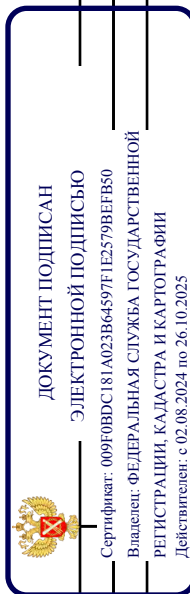


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

1	2	3	4	5
76	95220.81	112759.91	-	-
77	95221.34	112761.11	-	-
78	95226.66	112758.94	-	-
79	95227.35	112758.69	-	-
80	95227.99	112760.3	-	-
81	95228.91	112762.36	-	-
82	95230.02	112761.92	-	-
83	95231.22	112764.68	-	-
84	95234.67	112772.59	-	-
85	95243.15	112768.9	-	-
86	95239.79	112760.86	-	-
87	95238.93	112758.97	-	-
88	95241.18	112758.06	-	-
89	95241.93	112757.67	-	-
90	95241.27	112755.99	-	-
91	95258.82	112748.63	-	-
92	95259.35	112749.8	-	-
93	95262.9	112749.03	-	-
94	95285.16	112739.91	-	-
95	95279.65	112727.4	-	-
96	95279.95	112726.35	-	-
97	95281.78	112725.2	-	-
98	95291.85	112718.52	-	-
99	95291.66	112717.02	-	-
1	95296.51	112717.28	-	-

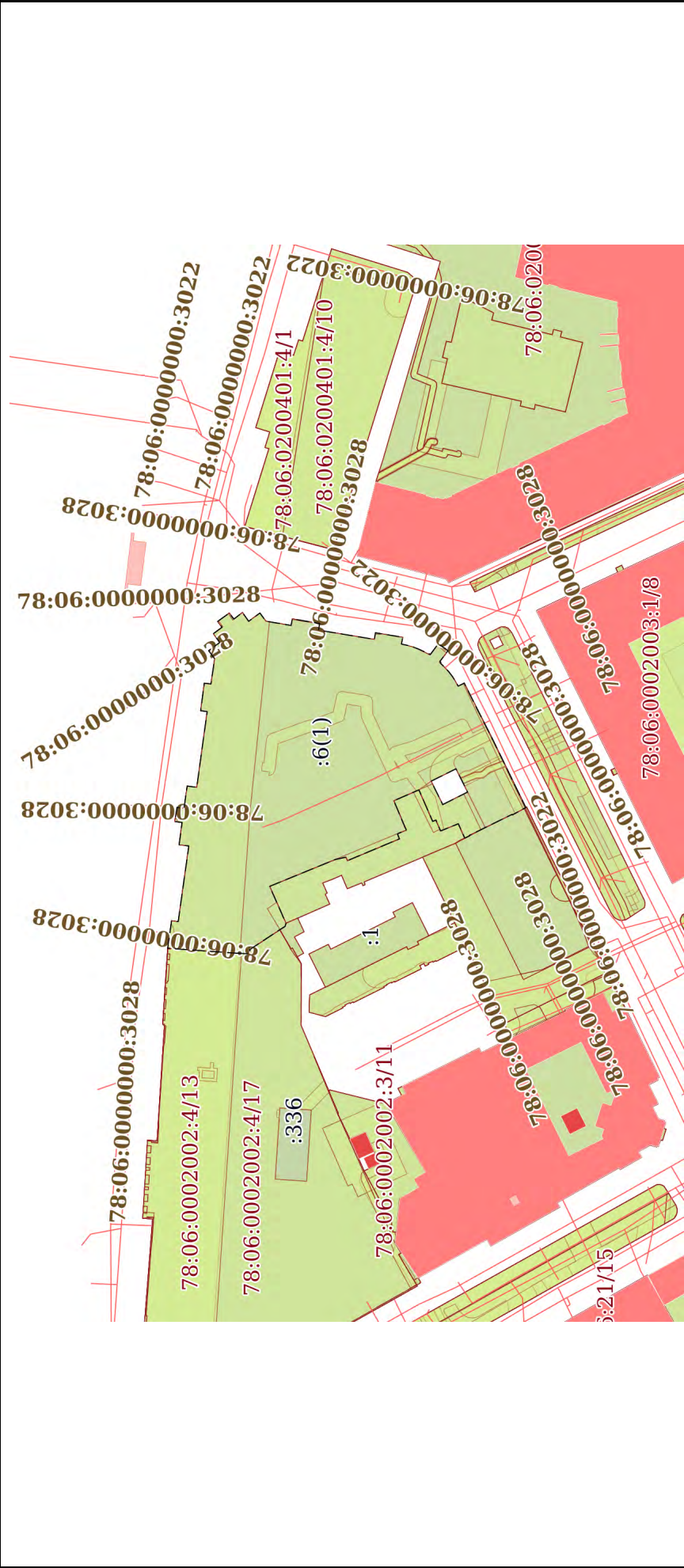


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 78:06:0002002:6/4

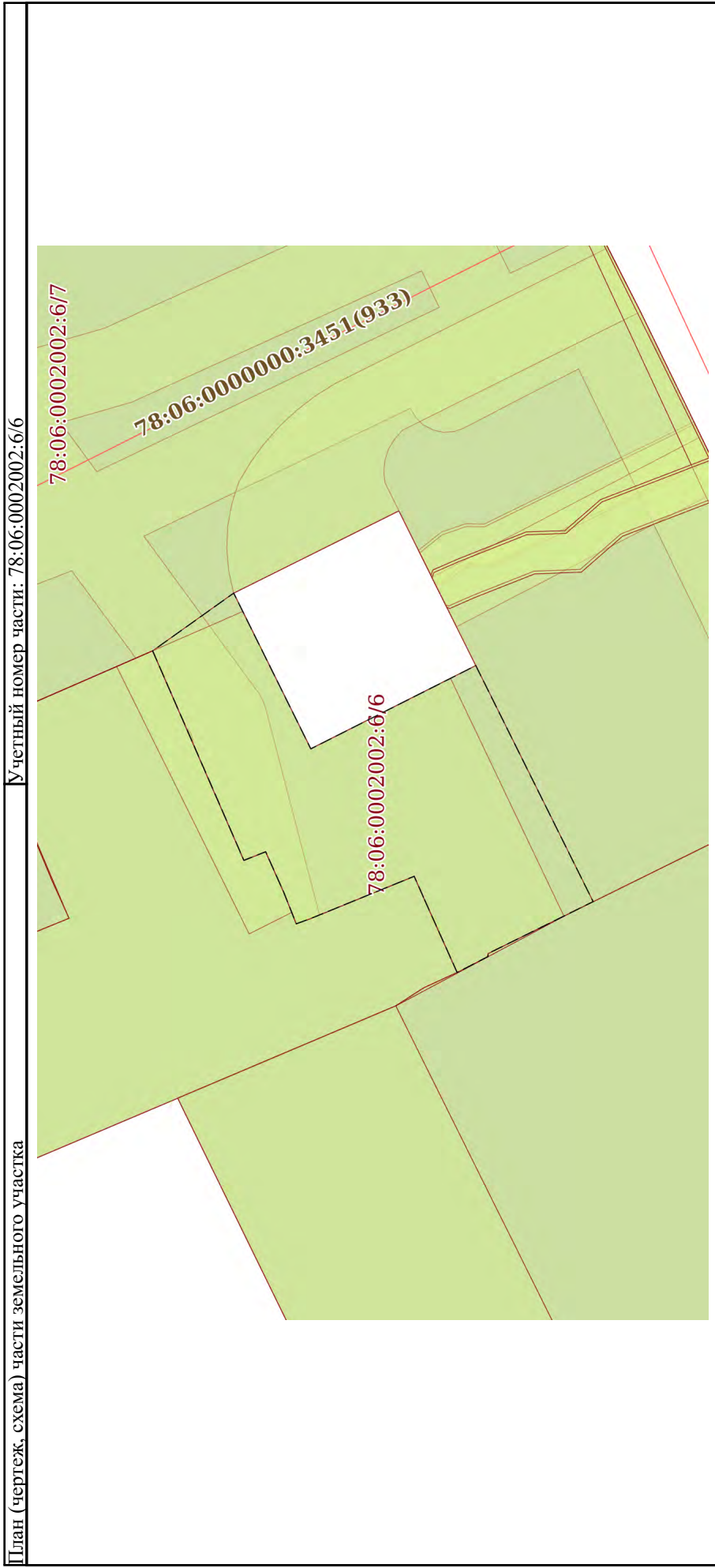


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	



Масштаб 1:300

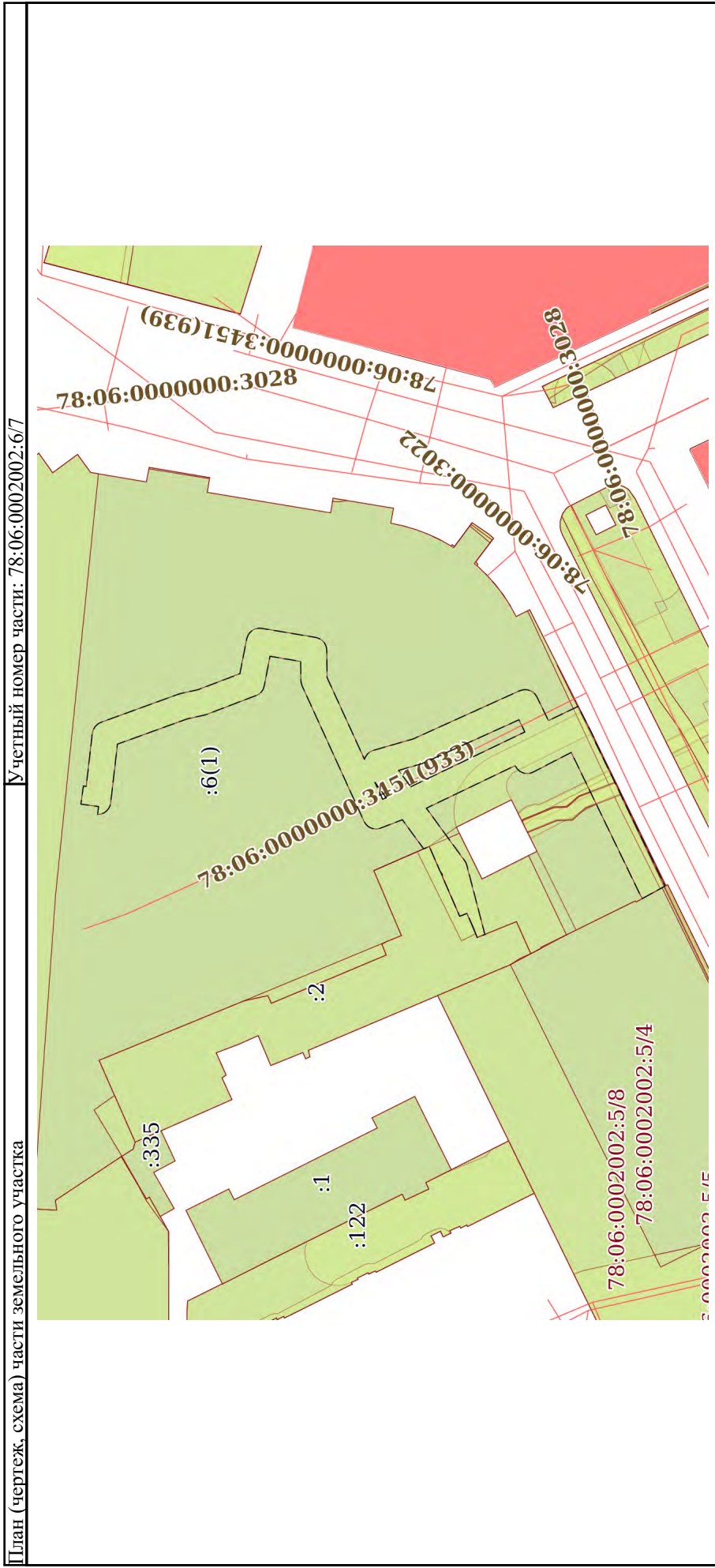
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

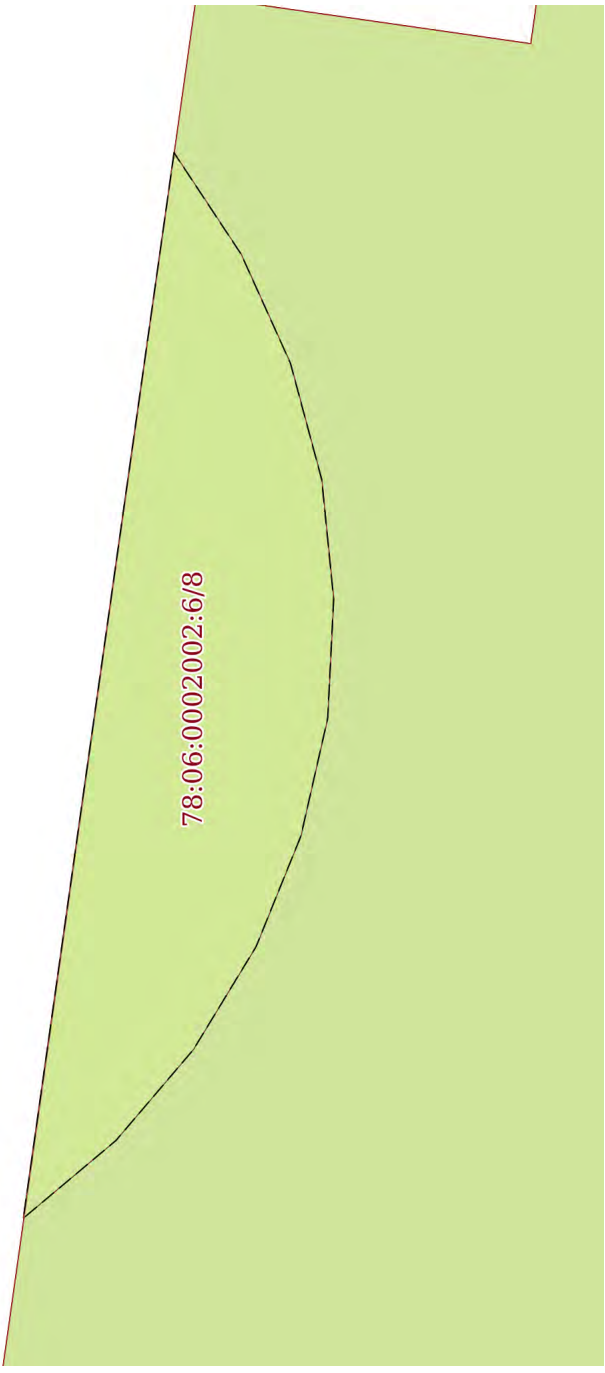
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			



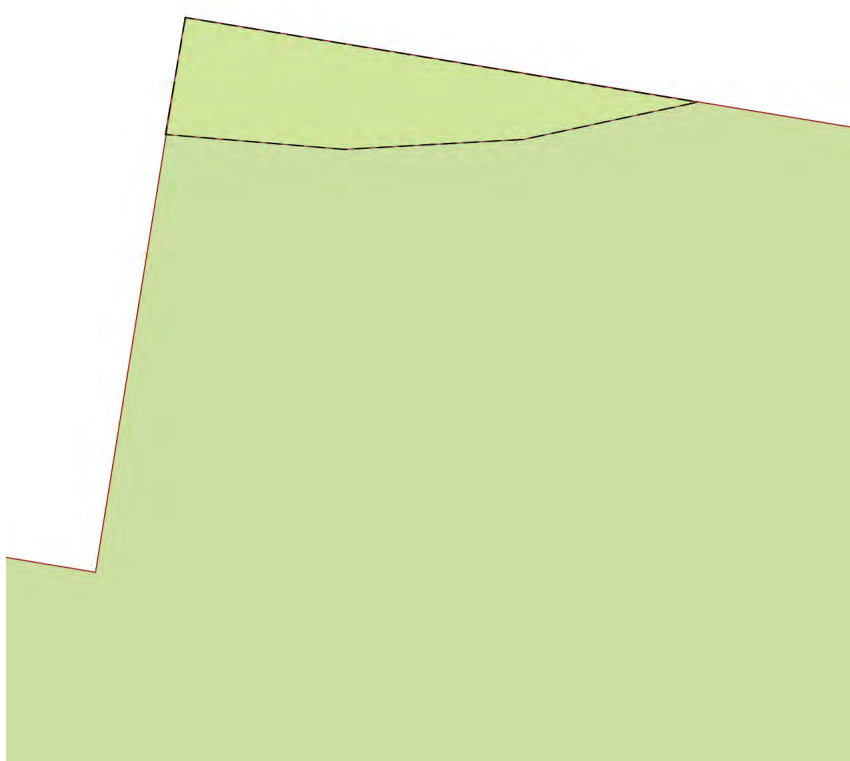
Условные обозначения:	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17
Лист № 5 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002002:6/8	
	
Масштаб 1:50	
Условные обозначения:	

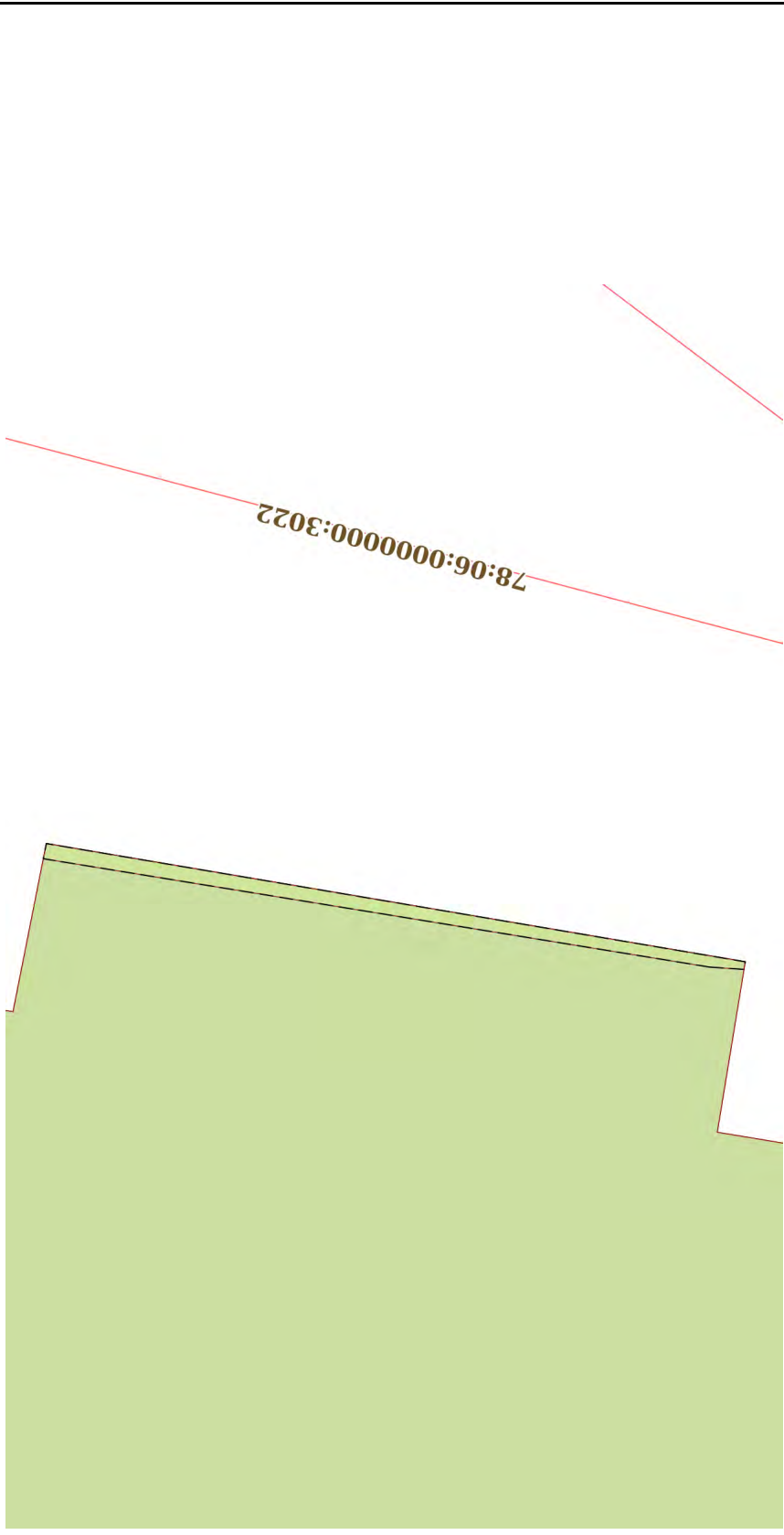



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

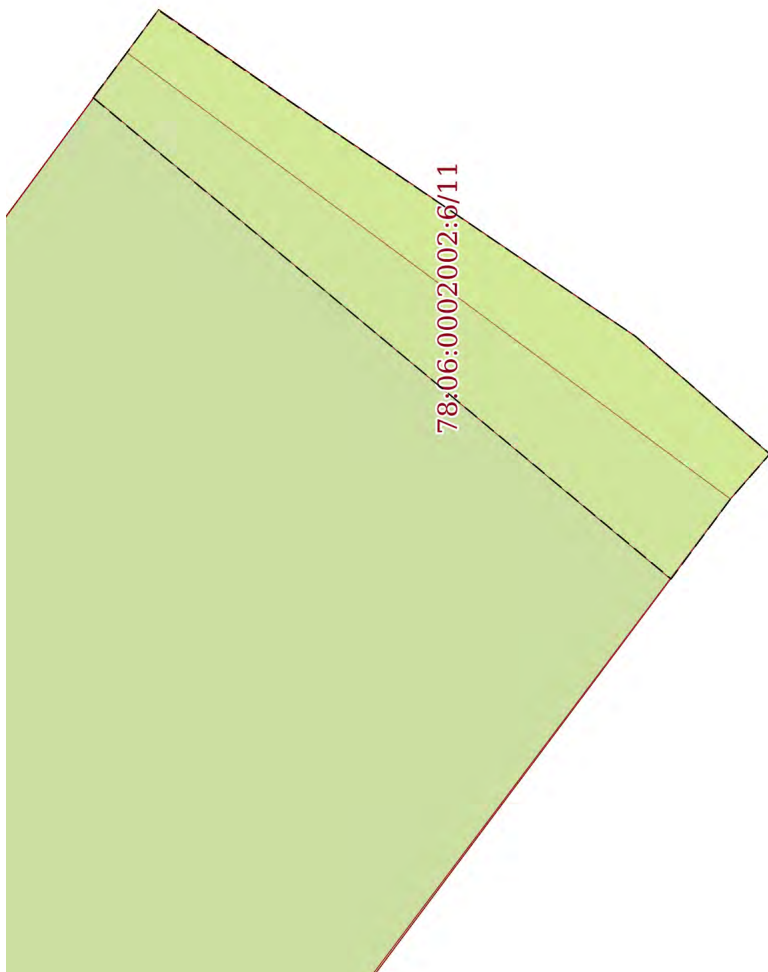
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002002:6/9	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	
Учетный номер части: 78:06:0002002:6/10	
	
Масштаб 1:90	
Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002002:6/11	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 93

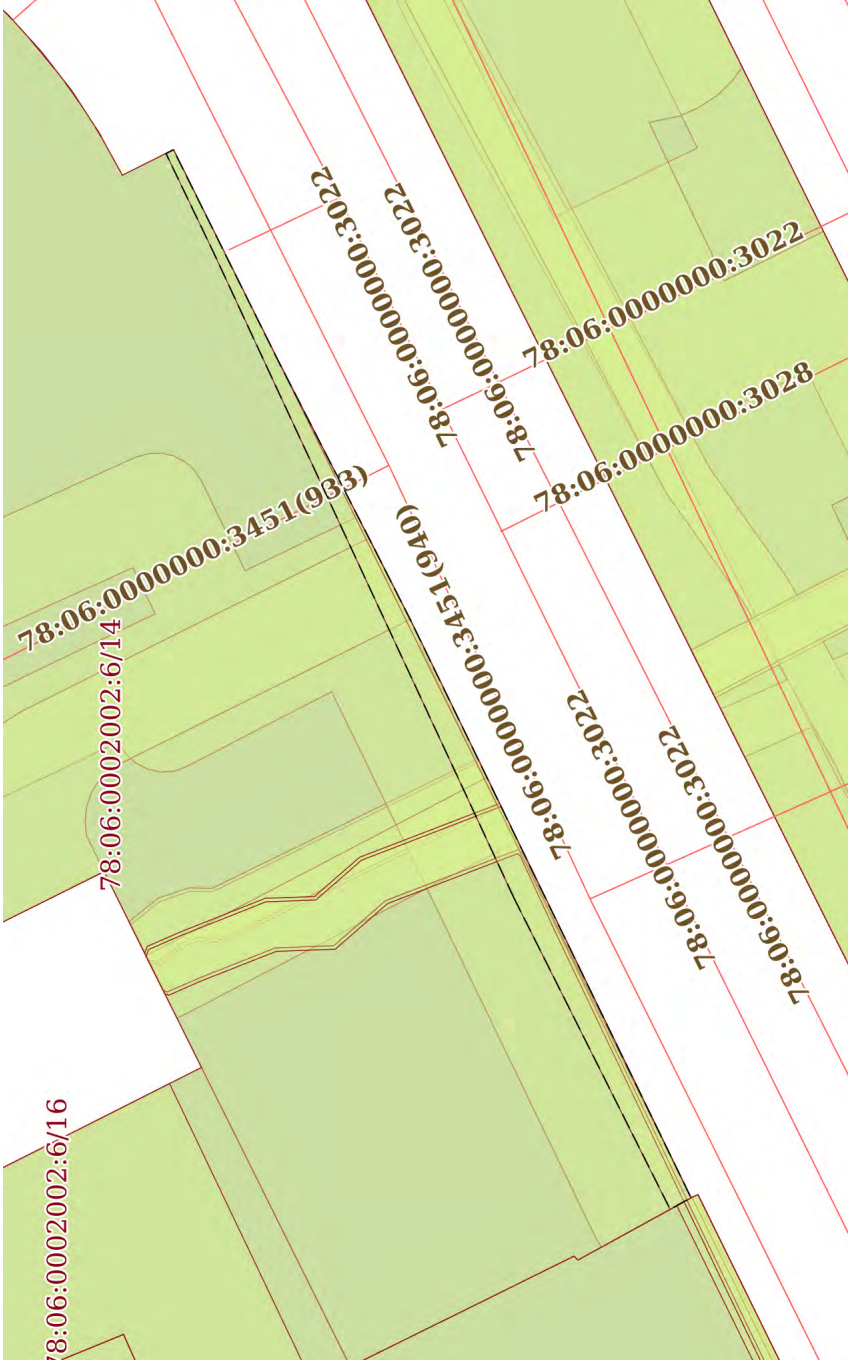
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780

Кадастровый номер:

78:06:0002002:6


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002002:6/12



Масштаб 1:300

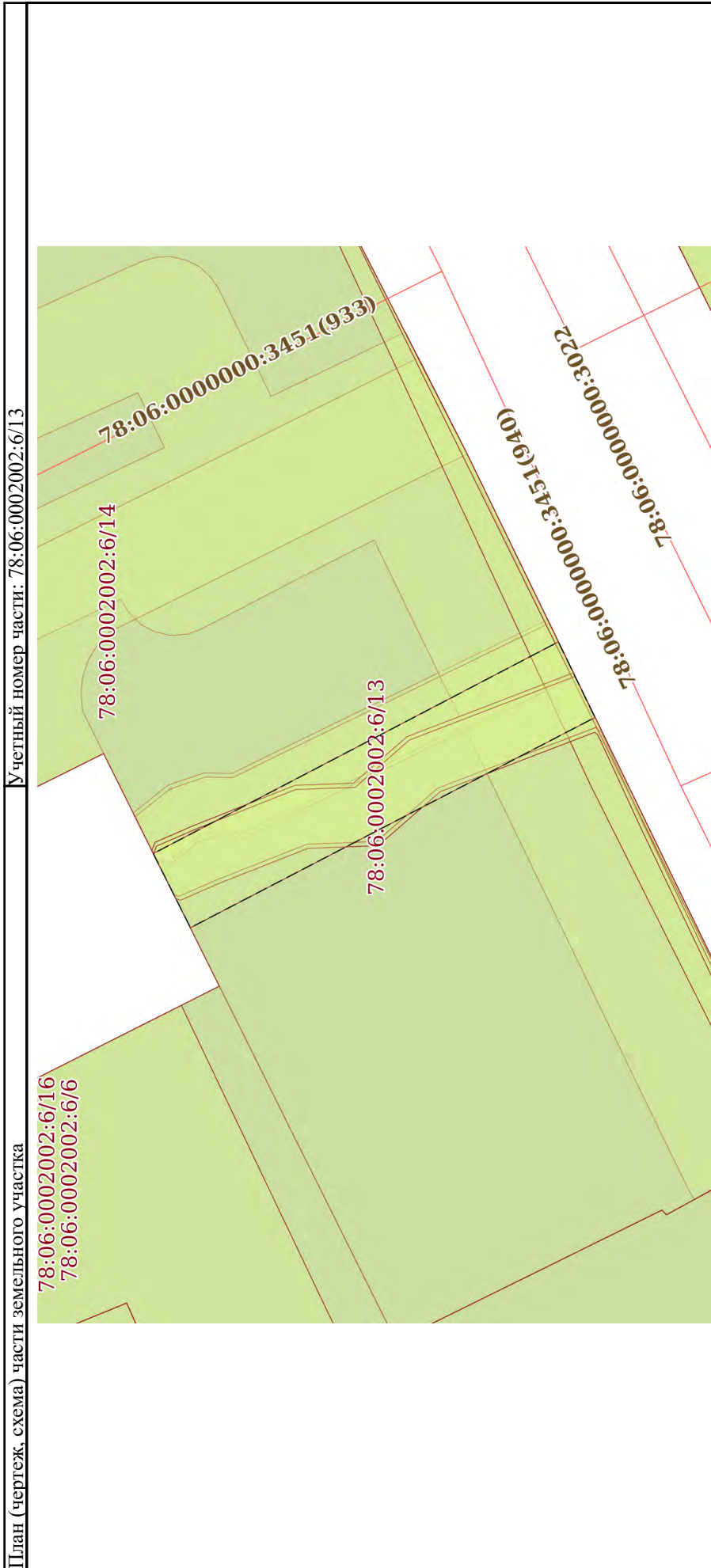
Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

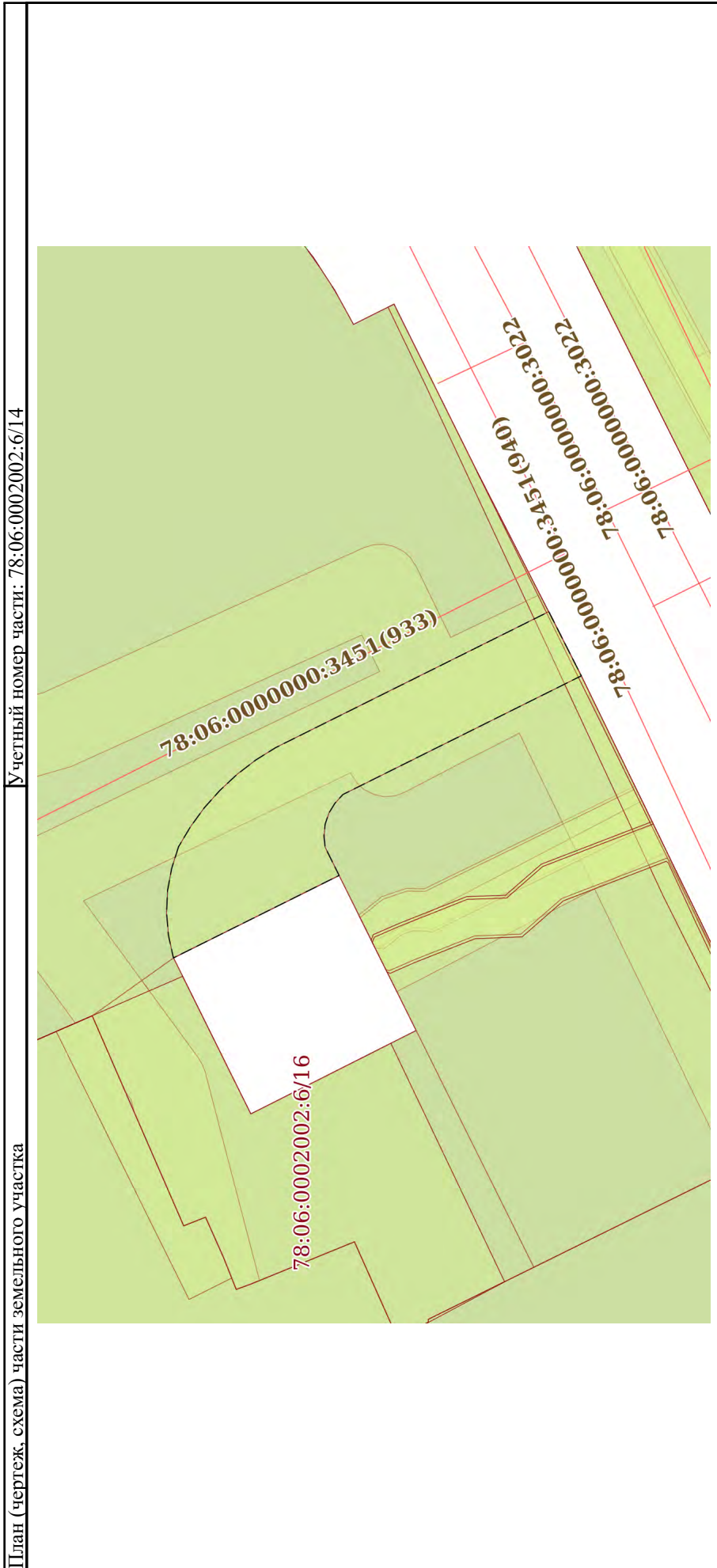


Масштаб 1:200

Условные обозначения:


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	
Учетный номер части: 78:06:0002002:6/14	




Масштаб 1:300

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

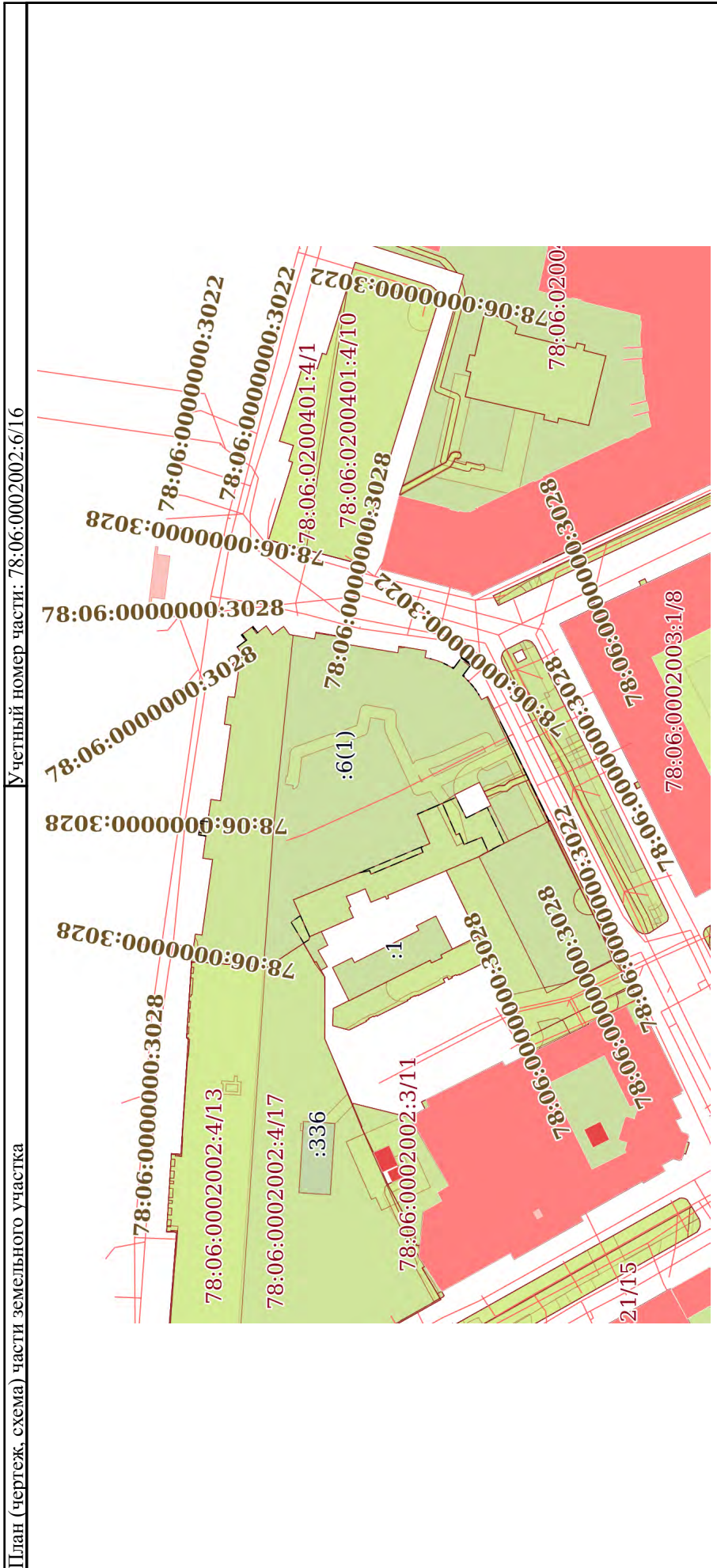
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17
Лист № 12 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	
Учетный номер части: 78:06:0002002:6/15	
Масштаб 1:700	
Условные обозначения:	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

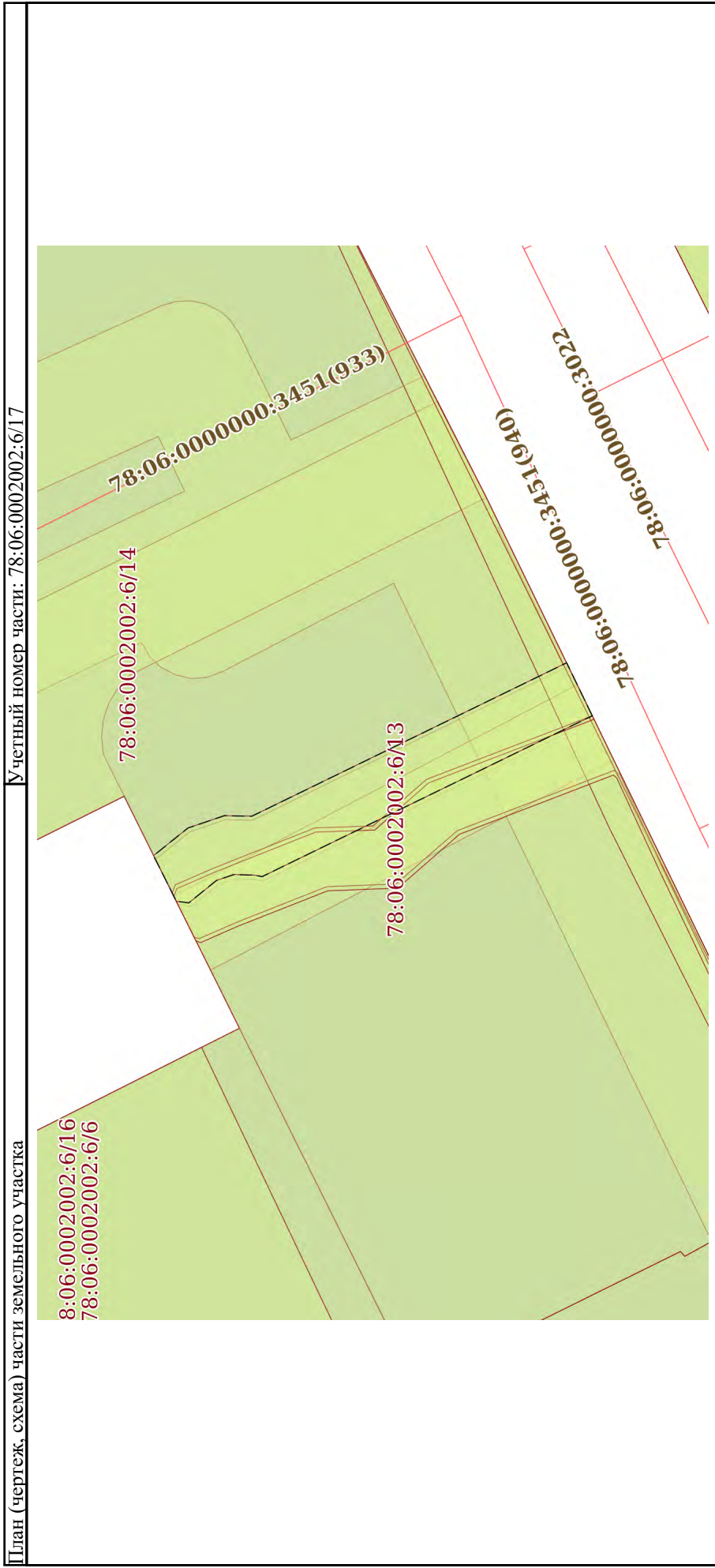
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17
Лист № 13 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	




Документ подписан	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			




Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17
Всего листов выписки: 93	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002002:6/18	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17
Лист № 16 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17
Всего листов выписки: 93	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

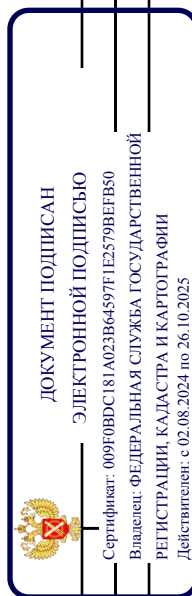
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002002:6/4	8009	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002002:6/5	7809	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:06:0002002:6/6	200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:06:0002002:6/7	775	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002002:6/8	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002002:6/9	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002002:6/10	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002002:6/11	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002002:6/12	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

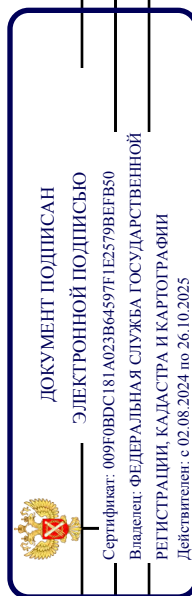


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002002:6/13	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002002:6/14	110	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:06:0002002:6/15	2289	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиция документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности" от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса



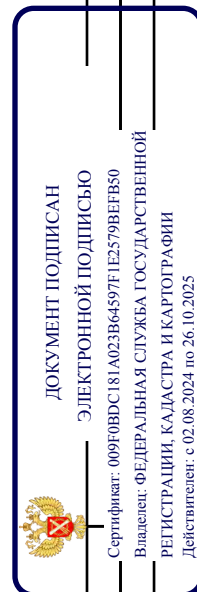
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	
78:06:0002002:6/16	249
78:06:0002002:6/17	31
<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</p> <p>78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в</p>	<p>РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР ГРАНИЦЫ: 78:00-6.1221-001/2025-35162780-001</p>
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:06:0002002:6
Всего листов выписки: 93	

пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы

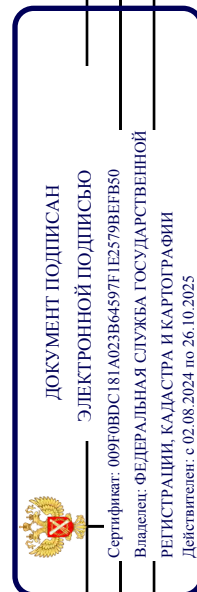


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
Лист № 5 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных станций и сооружений) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, отраженных по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов

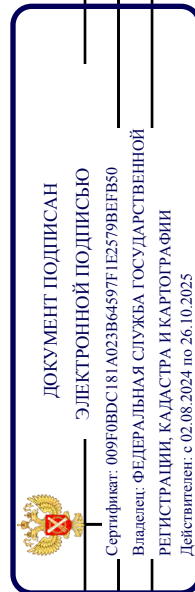


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 93
78:06:0002002:6	

	<p>воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими</p>
--	--




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 93
78:06:0002002:6	

		<p>зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электроэнергетики - 1362-1452/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
31	78:06:0002002:6/18	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение</p>




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 93
78:06:0002002:6	

вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

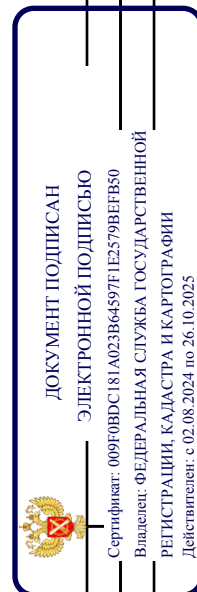
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFBF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 93
78:06:0002002:6	

транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
Лист № 11 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

	<p>метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.953; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1242-1452/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002002:6/19	33

вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О



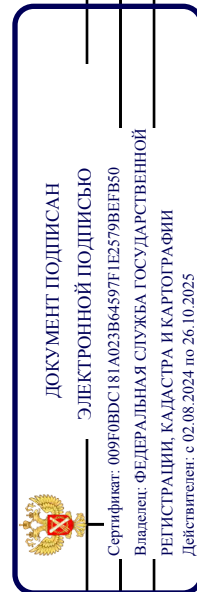
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFBF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
Лист № 12 раздела 4.1	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или

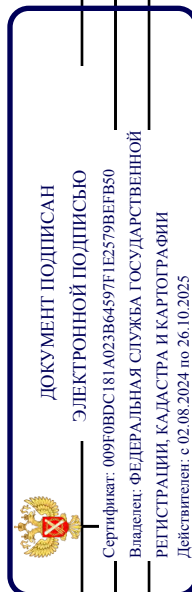


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
Лист № 13 раздела 4.1	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и

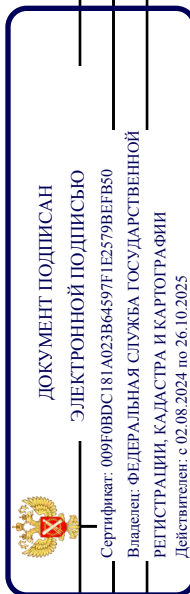


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780		
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6		

производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений 750 кВ; е) под проводами воздушных электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектной проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
Лист № 15 раздела 4.1	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

	сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.992; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.321-123/был Ф.321-23/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002002:6/20	36 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 03.10.2024 № 06-1784/РС-420 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

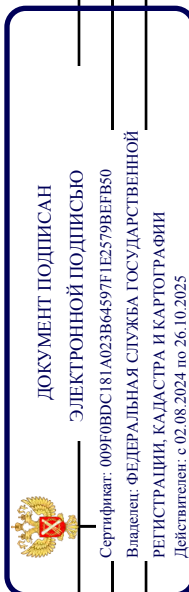
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 93
78:06:0002002:6	

электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электропередачи: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объекта электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до



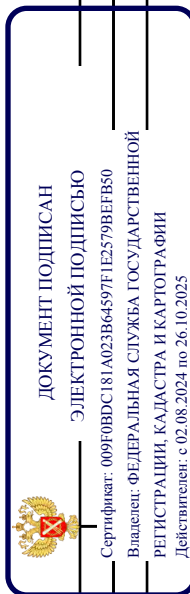
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должен быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
Лист № 19 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

	<p>проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и объектами энергоэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от</p>
--	--



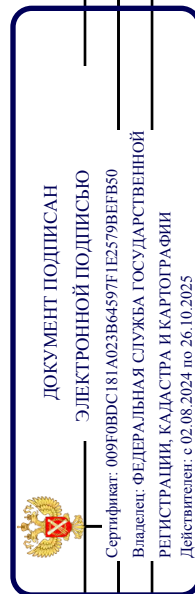
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
Лист № 20 раздела 4.1	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

	<p>верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 1452-1591/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются</p>

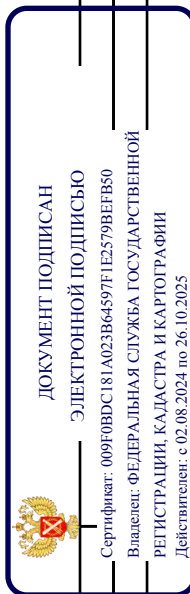


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 93
78:06:0002002:6	

пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границ: 78:00-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Водоохранная зона




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002002:6/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95226.61	112767.6	-	-
2	95218.2	112771.84	-	-
3	95222.12	112779.72	-	-
4	95230.54	112775.53	-	-
1	95226.61	112767.6	-	-
1	95296.51	112717.28	-	-
2	95318.53	112718.84	-	-
3	95319.66	112718.98	-	-
4	95318.35	112728.27	-	-
5	95316.11	112727.95	-	-
6	95312.52	112753.58	-	-
7	95315.8	112754.01	-	-
8	95314.8	112761.53	-	-
9	95317.23	112761.87	-	-
10	95317.13	112762.81	-	-
11	95316.67	112765.74	-	-
12	95316.54	112766.66	-	-
13	95314.38	112766.38	-	-
14	95314.15	112766.35	-	-
15	95313.07	112773.87	-	-
16	95309.83	112773.45	-	-

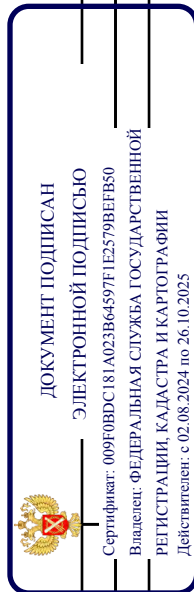


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

1	2	3	4	5
17	95306.31	112799.08	-	-
18	95308.51	112799.41	-	-
19	95307.28	112808.7	-	-
20	95305.03	112808.45	-	-
21	95303.78	112816.98	-	-
22	95305.79	112819.73	-	-
23	95302.09	112822.47	-	-
24	95304.2	112825.49	-	-
25	95301.3	112827.63	-	-
26	95301.43	112827.87	-	-
27	95302.76	112829.61	-	-
28	95301.94	112830.22	-	-
29	95299.63	112831.87	-	-
30	95298.84	112832.47	-	-
31	95297.51	112830.68	-	-
32	95297.25	112830.43	-	-
33	95294.38	112832.66	-	-
34	95292.26	112829.67	-	-
35	95288.46	112832.47	-	-
36	95286.46	112829.72	-	-
37	95277.93	112828.27	-	-
38	95277.49	112830.49	-	-
39	95268.26	112828.93	-	-
40	95268.63	112826.68	-	-
41	95249.74	112823.55	-	-
42	95249.38	112825.78	-	-
43	95240.15	112824.26	-	-
44	95240.57	112821.97	-	-
45	95238.62	112821.55	-	-

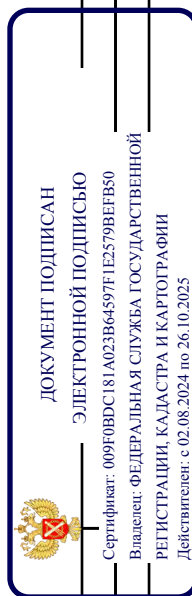


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

1	2	3	4	5
46	95236.71	112820.99	-	-
47	95234.85	112820.29	-	-
48	95233.05	112819.45	-	-
49	95231.32	112818.48	-	-
50	95231.17	112818.68	-	-
51	95230.81	112818.42	-	-
52	95228.3	112821.81	-	-
53	95228.13	112822.04	-	-
54	95227.44	112821.56	-	-
55	95225.57	112820.29	-	-
56	95224.85	112819.66	-	-
57	95225.06	112819.42	-	-
58	95227.58	112816.06	-	-
59	95227.25	112815.72	-	-
60	95227.4	112815.5	-	-
61	95225.96	112814.13	-	-
62	95224.63	112812.66	-	-
63	95223.42	112811.1	-	-
64	95222.34	112809.44	-	-
65	95221.39	112807.71	-	-
66	95219.33	112808.74	-	-
67	95215.15	112800.32	-	-
68	95211.46	112793.12	-	-
69	95209.81	112789.86	-	-
70	95198.51	112766.6	-	-
71	95203.06	112764.1	-	-
72	95203.21	112764.26	-	-
73	95217.58	112757.17	-	-
74	95217.58	112757.02	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

1	2	3	4	5
75	95219.15	112756.21	-	-
76	95220.81	112759.91	-	-
77	95221.34	112761.11	-	-
78	95226.66	112758.94	-	-
79	95227.35	112758.69	-	-
80	95227.99	112760.3	-	-
81	95228.91	112762.36	-	-
82	95230.02	112761.92	-	-
83	95231.22	112764.68	-	-
84	95234.67	112772.59	-	-
85	95243.15	112768.9	-	-
86	95239.79	112760.86	-	-
87	95238.93	112758.97	-	-
88	95241.18	112758.06	-	-
89	95241.93	112757.67	-	-
90	95241.27	112755.99	-	-
91	95258.82	112748.63	-	-
92	95259.35	112749.8	-	-
93	95262.9	112749.03	-	-
94	95285.16	112739.91	-	-
95	95279.65	112727.4	-	-
96	95279.95	112726.35	-	-
97	95281.78	112725.2	-	-
98	95291.85	112718.52	-	-
99	95291.66	112717.02	-	-
1	95296.51	112717.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 93	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002002:6/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95296.51	112717.28	-	-
2	95318.53	112718.84	-	-
3	95319.66	112718.98	-	-
4	95318.35	112728.27	-	-
5	95316.11	112727.95	-	-
6	95312.52	112753.58	-	-
7	95315.8	112754.01	-	-
8	95314.8	112761.53	-	-
9	95317.23	112761.87	-	-
10	95317.13	112762.81	-	-
11	95316.67	112765.74	-	-
12	95316.54	112766.66	-	-
13	95314.38	112766.38	-	-
14	95314.15	112766.35	-	-
15	95313.07	112773.87	-	-
16	95309.83	112773.45	-	-
17	95306.31	112799.08	-	-
18	95308.51	112799.41	-	-
19	95307.28	112808.7	-	-
20	95305.03	112808.45	-	-
21	95303.78	112816.98	-	-
22	95305.79	112819.73	-	-
23	95302.09	112822.47	-	-
24	95304.2	112825.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

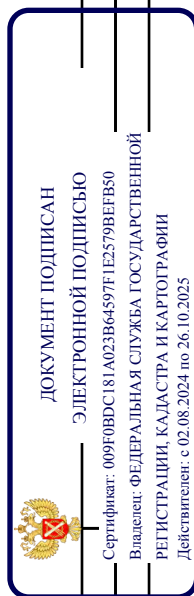
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

1	2	3	4	5
25	95301.3	112827.63	-	-
26	95301.43	112827.87	-	-
27	95302.76	112829.61	-	-
28	95301.94	112830.22	-	-
29	95299.63	112831.87	-	-
30	95298.84	112832.47	-	-
31	95297.51	112830.68	-	-
32	95297.25	112830.43	-	-
33	95294.38	112832.66	-	-
34	95292.26	112829.67	-	-
35	95288.46	112832.47	-	-
36	95286.46	112829.72	-	-
37	95277.93	112828.27	-	-
38	95277.49	112830.49	-	-
39	95268.26	112828.93	-	-
40	95268.63	112826.68	-	-
41	95249.74	112823.55	-	-
42	95249.38	112825.78	-	-
43	95240.15	112824.26	-	-
44	95240.57	112821.97	-	-
45	95238.62	112821.55	-	-
46	95236.71	112820.99	-	-
47	95234.85	112820.29	-	-
48	95233.05	112819.45	-	-
49	95231.32	112818.48	-	-
50	95231.17	112818.68	-	-
51	95230.81	112818.42	-	-
52	95228.3	112821.81	-	-
53	95228.13	112822.04	-	-

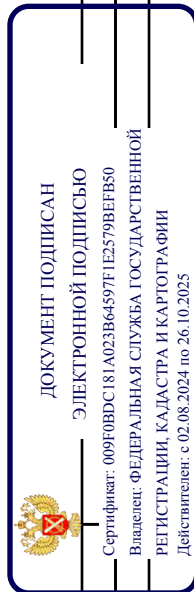


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

1	2	3	4	5
54	95227.44	112821.56	-	-
55	95225.57	112820.29	-	-
56	95224.85	112819.66	-	-
57	95225.06	112819.42	-	-
58	95227.58	112816.06	-	-
59	95227.25	112815.72	-	-
60	95227.4	112815.5	-	-
61	95225.96	112814.13	-	-
62	95224.63	112812.66	-	-
63	95223.42	112811.1	-	-
64	95222.34	112809.44	-	-
65	95221.39	112807.71	-	-
66	95219.33	112808.74	-	-
67	95215.15	112800.32	-	-
68	95211.46	112793.12	-	-
69	95209.81	112789.86	-	-
70	95198.51	112766.6	-	-
71	95203.06	112764.1	-	-
72	95203.21	112764.26	-	-
73	95212.22	112759.82	-	-
74	95218.2	112771.84	-	-
75	95222.12	112779.72	-	-
76	95230.54	112775.53	-	-
77	95234.67	112772.59	-	-
78	95243.15	112768.9	-	-
79	95239.79	112760.86	-	-
80	95238.93	112758.97	-	-
81	95241.18	112758.06	-	-
82	95241.93	112757.67	-	-

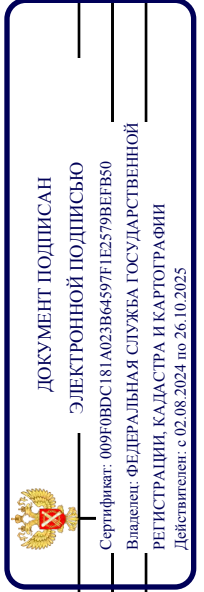


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

1	2	3	4	5
83	95241.27	112755.99	-	-
84	95258.82	112748.63	-	-
85	95259.35	112749.8	-	-
86	95262.9	112749.03	-	-
87	95285.16	112739.91	-	-
88	95279.65	112727.4	-	-
89	95279.95	112726.35	-	-
90	95281.78	112725.2	-	-
91	95291.85	112718.52	-	-
92	95291.66	112717.02	-	-
1	95296.51	112717.28	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
Всего листов выписки: 93	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002002:6/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95220.81	112759.91	-	-
2	95221.34	112761.11	-	-
3	95226.66	112758.94	-	-
4	95227.35	112758.69	-	-
5	95227.99	112760.3	-	-
6	95228.91	112762.36	-	-
7	95230.02	112761.92	-	-
8	95231.22	112764.68	-	-
9	95234.67	112772.59	-	-
10	95230.54	112775.53	-	-
11	95226.61	112767.6	-	-
12	95218.2	112771.84	-	-
13	95212.22	112759.82	-	-
14	95217.58	112757.17	-	-
15	95217.58	112757.02	-	-
16	95219.15	112756.21	-	-
1	95220.81	112759.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	
Всего листов выписки: 93	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002002:6/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95237.52	112781.71	-	-
2	95220.06	112790.08	-	-
3	95220.96	112791.94	-	-
4	95235.75	112785.25	-	-
5	95239.36	112784.21	-	-
1	95237.52	112781.71	-	-
1	95241.8	112779.8	-	-
2	95241.24	112780.01	-	-
3	95242.99	112782.4	-	-
1	95241.8	112779.8	-	-
1	95227.99	112760.3	-	-
2	95228.91	112762.36	-	-
3	95230.02	112761.92	-	-
4	95231.22	112764.68	-	-
5	95232.52	112767.66	-	-
6	95232.7	112768.35	-	-
7	95233	112768.76	-	-
8	95234.67	112772.59	-	-
9	95235.53	112772.22	-	-
10	95238.79	112776.67	-	-
11	95242.11	112775.39	-	-
12	95242.59	112775.26	-	-
13	95243.09	112775.27	-	-
14	95243.58	112775.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

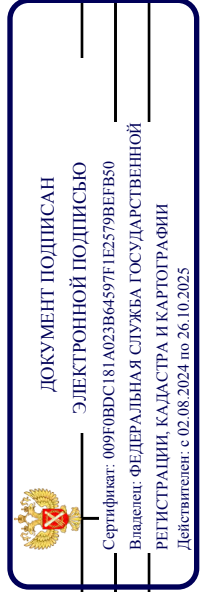
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

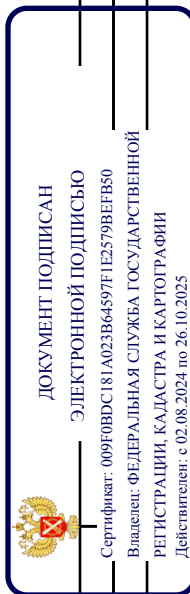
1	2	3	4	5
15	95244.02	112775.64	-	-
16	95244.38	112775.99	-	-
17	95244.65	112776.42	-	-
18	95254.12	112797.13	-	-
19	95254.25	112797.52	-	-
20	95254.3	112797.94	-	-
21	95254.34	112800.85	-	-
22	95259.03	112801.65	-	-
23	95259.91	112797.12	-	-
24	95260.06	112796.63	-	-
25	95260.34	112796.21	-	-
26	95260.71	112795.87	-	-
27	95261.17	112795.64	-	-
28	95268.88	112792.7	-	-
29	95271.71	112792.07	-	-
30	95282.35	112788.22	-	-
31	95283.39	112779.25	-	-
32	95283.5	112778.77	-	-
33	95283.73	112778.34	-	-
34	95284.05	112777.98	-	-
35	95284.45	112777.7	-	-
36	95284.9	112777.53	-	-
37	95285.39	112777.48	-	-
38	95285.23	112778.68	-	-
39	95287.94	112779.06	-	-
40	95287.56	112781.83	-	-
41	95287.13	112781.76	-	-
42	95286.19	112789.9	-	-
43	95286.04	112790.43	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

1	2	3	4	5
44	95285.76	112790.9	-	-
45	95285.36	112791.29	-	-
46	95284.88	112791.55	-	-
47	95272.83	112795.92	-	-
48	95270.03	112796.54	-	-
49	95263.63	112798.98	-	-
50	95262.58	112804.33	-	-
51	95262.41	112804.81	-	-
52	95262.13	112805.24	-	-
53	95261.75	112805.58	-	-
54	95261.29	112805.82	-	-
55	95260.79	112805.93	-	-
56	95260.28	112805.91	-	-
57	95252.02	112804.52	-	-
58	95251.49	112804.35	-	-
59	95251.02	112804.04	-	-
60	95250.66	112803.62	-	-
61	95250.43	112803.11	-	-
62	95250.35	112802.57	-	-
63	95250.31	112798.41	-	-
64	95244.59	112785.9	-	-
65	95244.38	112786.36	-	-
66	95244.07	112786.76	-	-
67	95243.67	112787.07	-	-
68	95243.21	112787.27	-	-
69	95237.14	112789.01	-	-
70	95220.84	112796.38	-	-
71	95220.35	112796.52	-	-
72	95219.83	112796.54	-	-

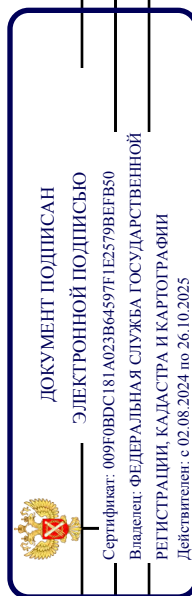


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

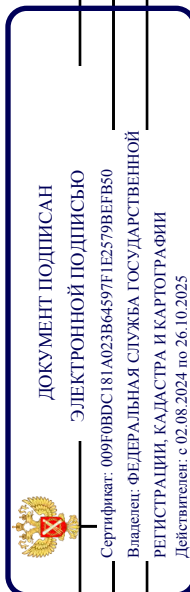
1	2	3	4	5
73	95219.34	112796.43	-	-
74	95218.88	112796.2	-	-
75	95218.5	112795.86	-	-
76	95218.22	112795.44	-	-
77	95216.45	112791.81	-	-
78	95211.91	112793.99	-	-
79	95211.46	112793.12	-	-
80	95209.81	112789.86	-	-
81	95209.34	112788.89	-	-
82	95209.43	112788.84	-	-
83	95198.72	112766.7	-	-
84	95198.65	112766.52	-	-
85	95202.11	112764.62	-	-
86	95202.32	112764.96	-	-
87	95212.96	112786.95	-	-
88	95215.59	112785.61	-	-
89	95218.78	112783.95	-	-
90	95219.29	112783.76	-	-
91	95219.84	112783.72	-	-
92	95220.37	112783.84	-	-
93	95220.86	112784.09	-	-
94	95221.25	112784.47	-	-
95	95221.54	112784.94	-	-
96	95235.12	112778.43	-	-
97	95229.25	112770.41	-	-
98	95229.06	112770.08	-	-
99	95228.93	112769.73	-	-
100	95226.17	112759.14	-	-
101	95226.66	112758.94	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31			
Всего разделов: 8				
Всего листов выписки: 93				
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780				
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6				
1	2	3	4	5
102	95227.35	112758.69	-	-
1	95227.99	112760.3	-	-



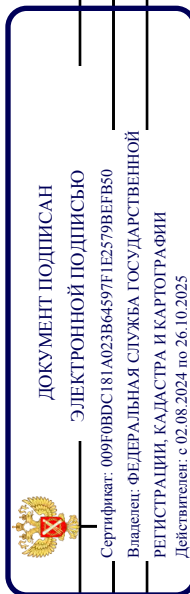
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	
Всего листов выписки: 93	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002002:6/8	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95318.5	112727.22	-	-
2	95318.05	112726.54	-	-
3	95317.72	112725.81	-	-
4	95317.51	112725.03	-	-
5	95317.43	112724.23	-	-
6	95317.47	112723.43	-	-
7	95317.65	112722.64	-	-
8	95317.95	112721.9	-	-
9	95318.37	112721.21	-	-
10	95318.89	112720.6	-	-
11	95319.51	112720.08	-	-
1	95318.5	112727.22	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002002:6/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95249.38	112825.78	-	-
2	95247.32	112825.44	-	-
3	95248.02	112825.29	-	-
4	95248.74	112825.25	-	-
5	95249.46	112825.31	-	-
1	95249.38	112825.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	
Всего листов выписки: 93	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002002:6/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95268.73	112828.86	-	-
2	95277.53	112830.29	-	-
3	95277.49	112830.49	-	-
4	95268.26	112828.93	-	-
5	95268.28	112828.83	-	-
1	95268.73	112828.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

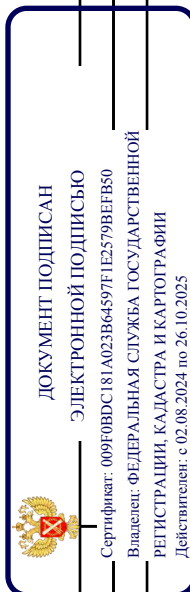
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	
Всего листов выписки: 93	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002002:6/11	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95228.48	112821.57	-	-
2	95228.3	112821.81	-	-
3	95228.13	112822.04	-	-
4	95227.44	112821.56	-	-
5	95225.57	112820.29	-	-
6	95224.85	112819.66	-	-
7	95225.06	112819.42	-	-
8	95225.38	112818.99	-	-
1	95228.48	112821.57	-	-



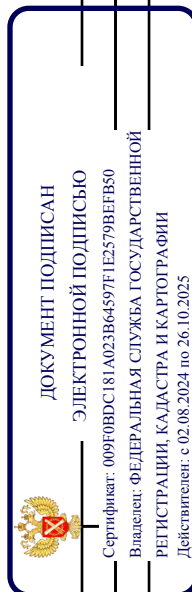
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	
Всего листов выписки: 93	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002002:6/12	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95205.63	112778.65	-	-
2	95217.72	112804.62	-	-
3	95219.63	112808.59	-	-
4	95219.33	112808.74	-	-
5	95215.15	112800.32	-	-
6	95211.46	112793.12	-	-
7	95209.81	112789.86	-	-
8	95198.51	112766.6	-	-
9	95199.35	112766.14	-	-
1	95205.63	112778.65	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002002:6/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95220.44	112776.33	-	-
2	95206.72	112783.5	-	-
3	95205.48	112780.94	-	-
4	95219.18	112773.82	-	-
1	95220.44	112776.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	
Всего листов выписки: 93	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002002:6/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95230.28	112781.18	-	-
2	95229.67	112782.2	-	-
3	95228.97	112783.16	-	-
4	95228.17	112784.05	-	-
5	95227.3	112784.86	-	-
6	95226.36	112785.58	-	-
7	95225.35	112786.21	-	-
8	95211.46	112793.12	-	-
9	95209.81	112789.86	-	-
10	95221.93	112783.83	-	-
11	95222.33	112783.39	-	-
12	95222.64	112782.89	-	-
13	95222.83	112782.32	-	-
14	95222.89	112781.73	-	-
15	95222.83	112781.15	-	-
16	95222.12	112779.72	-	-
17	95230.54	112775.53	-	-
18	95230.79	112776.65	-	-
19	95230.89	112777.8	-	-
20	95230.84	112778.95	-	-
21	95230.63	112780.08	-	-
1	95230.28	112781.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

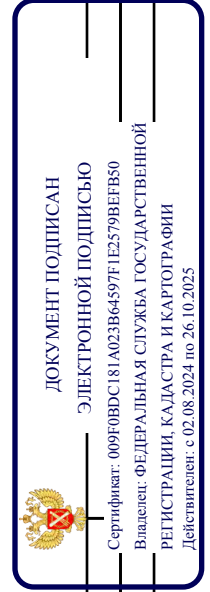
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
Всего листов выписки: 93	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002002:6/15	
Система координат	

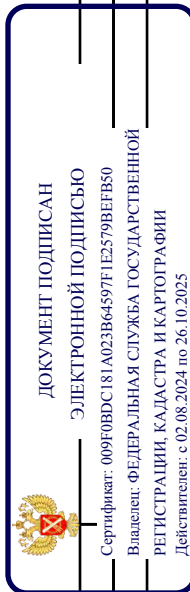
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95296.51	112717.28	-	-
2	95318.53	112718.84	-	-
3	95319.66	112718.98	-	-
4	95318.35	112728.27	-	-
5	95316.11	112727.95	-	-
6	95312.52	112753.58	-	-
7	95315.8	112754.01	-	-
8	95314.8	112761.53	-	-
9	95317.23	112761.87	-	-
10	95317.13	112762.81	-	-
11	95316.67	112765.74	-	-
12	95316.54	112766.66	-	-
13	95314.38	112766.38	-	-
14	95314.15	112766.35	-	-
15	95313.07	112773.87	-	-
16	95309.83	112773.45	-	-
17	95306.31	112799.08	-	-
18	95308.51	112799.41	-	-
19	95307.28	112808.7	-	-
20	95305.03	112808.45	-	-
21	95303.78	112816.98	-	-
22	95305.79	112819.73	-	-
23	95302.09	112822.47	-	-
24	95304.2	112825.49	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

1	2	3	4	5
25	95301.3	112827.63	-	-
26	95301.43	112827.87	-	-
27	95302.76	112829.61	-	-
28	95301.94	112830.22	-	-
29	95299.63	112831.87	-	-
30	95298.84	112832.47	-	-
31	95297.51	112830.68	-	-
32	95297.25	112830.43	-	-
33	95294.38	112832.66	-	-
34	95292.26	112829.67	-	-
35	95288.46	112832.47	-	-
36	95286.46	112829.72	-	-
37	95285.27	112829.52	-	-
38	95291.82	112765.17	-	-
39	95295.25	112717.21	-	-
1	95296.51	112717.28	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
Всего листов выписки: 93	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002002:6/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95279.65	112727.4	-	-
2	95279.95	112726.35	-	-
3	95281.67	112725.27	-	-
4	95285.92	112732.32	-	-
5	95282.79	112734.53	-	-
6	95279.65	112727.4	-	-
1	95241.4	112757.95	-	-
2	95241.93	112757.67	-	-
3	95241.27	112755.99	-	-
4	95258.82	112748.63	-	-
5	95259.35	112749.8	-	-
6	95262.9	112749.03	-	-
7	95241.4	112757.95	-	-
1	95226.66	112758.94	-	-
2	95227.35	112758.69	-	-
3	95227.99	112760.3	-	-
4	95228.91	112762.36	-	-
5	95230.02	112761.92	-	-
6	95231.22	112764.68	-	-
7	95234.67	112772.59	-	-
8	95243.15	112768.9	-	-
9	95230.08	112774.59	-	-
10	95226.61	112767.6	-	-
11	95219.49	112771.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

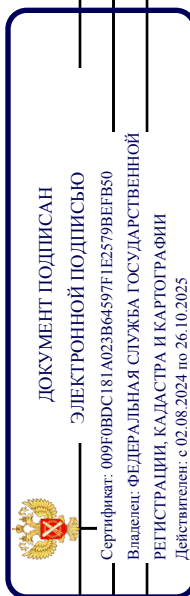
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

1	2	3	4	5
12	95213.71	112759.08	-	-
13	95213.72	112759.07	-	-
14	95217.58	112757.17	-	-
15	95217.58	112757.02	-	-
16	95219.15	112756.21	-	-
17	95220.81	112759.91	-	-
18	95221.34	112761.11	-	-
19	95226.66	112758.94	-	-
1	95317.13	112762.81	-	-
2	95316.39	112762.68	-	-
3	95316.54	112761.82	-	-
4	95314.8	112761.53	-	-
5	95317.23	112761.87	-	-
6	95317.13	112762.81	-	-
1	95314.38	112766.38	-	-
2	95314.15	112766.35	-	-
3	95315.85	112766.48	-	-
4	95315.99	112765.61	-	-
5	95316.67	112765.74	-	-
6	95316.54	112766.66	-	-
7	95314.38	112766.38	-	-
1	95209.81	112789.86	-	-
2	95198.51	112766.6	-	-
3	95215.15	112800.32	-	-
4	95211.46	112793.12	-	-
5	95209.81	112789.86	-	-
1	95222.24	112809.26	-	-
2	95222.47	112809.64	-	-
3	95222.34	112809.44	-	-

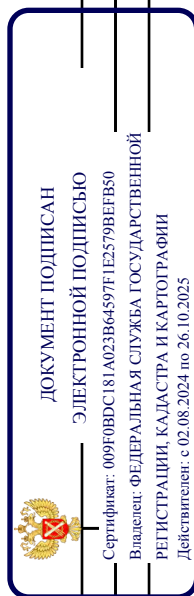


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

1	2	3	4	5
4	95222.24	112809.26	-	-
1	95223.12	112810.64	-	-
2	95223.69	112811.44	-	-
3	95223.42	112811.1	-	-
4	95223.12	112810.64	-	-
1	95224.13	112812.01	-	-
2	95225.07	112813.14	-	-
3	95224.63	112812.66	-	-
4	95224.13	112812.01	-	-
1	95225.8	112813.95	-	-
2	95226.11	112814.28	-	-
3	95225.96	112814.13	-	-
4	95225.8	112813.95	-	-
1	95227.58	112816.06	-	-
2	95227.25	112815.72	-	-
3	95227.4	112815.5	-	-
4	95227.79	112815.8	-	-
5	95225.06	112819.42	-	-
6	95227.58	112816.06	-	-
1	95231.32	112818.48	-	-
2	95231.17	112818.68	-	-
3	95230.81	112818.42	-	-
4	95228.3	112821.81	-	-
5	95230.94	112818.24	-	-
6	95231.32	112818.48	-	-
1	95228.13	112822.04	-	-
2	95227.44	112821.56	-	-
3	95225.57	112820.29	-	-
4	95224.85	112819.66	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6			

	2	3	4	5
1				
5	95225.06	112819.42	-	-
6	95228.3	112821.81	-	-
7	95228.13	112822.04	-	-
1	95233.05	112819.45	-	-
2	95232.87	112819.35	-	-
3	95234.2	112819.99	-	-
4	95233.05	112819.45	-	-
1	95238.7	112821.57	-	-
2	95238.62	112821.55	-	-
3	95238.54	112821.53	-	-
4	95238.7	112821.57	-	-
1	95301.01	112827.84	-	-
2	95304.2	112825.49	-	-
3	95301.3	112827.63	-	-
4	95301.43	112827.87	-	-
5	95302.76	112829.61	-	-
6	95302.48	112829.82	-	-
7	95301.01	112827.84	-	-
1	95297.25	112830.43	-	-
2	95297.67	112830.11	-	-
3	95299.1	112832.28	-	-
4	95298.84	112832.47	-	-
5	95297.51	112830.68	-	-
6	95297.25	112830.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002002:6/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95206.21	112782.45	-	-
2	95217.43	112776.99	-	-
3	95217.69	112777.04	-	-
4	95218.39	112777.06	-	-
5	95218.98	112776.86	-	-
6	95219.92	112776.1	-	-
7	95220.34	112776.15	-	-
8	95221.12	112777.7	-	-
9	95219.95	112778.64	-	-
10	95218.71	112779.06	-	-
11	95217.78	112779.04	-	-
12	95207.08	112784.25	-	-
13	95206.21	112782.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002002:6/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95206.15	112782.33	-	-
2	95217.41	112776.84	-	-
3	95217.7	112776.9	-	-
4	95218.37	112776.91	-	-
5	95218.92	112776.72	-	-
6	95219.84	112775.99	-	-
7	95220.29	112776.04	-	-
8	95221.05	112777.58	-	-
9	95219.9	112778.5	-	-
10	95218.68	112778.92	-	-
11	95217.76	112778.9	-	-
12	95207.03	112784.13	-	-
13	95206.15	112782.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
Всего листов выписки: 93	Всего разделов: 8
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002002:6/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95198.51	112766.6	-	-
2	95198.67	112766.51	-	-
3	95203.79	112777.25	-	-
4	95205.26	112780.44	-	-
5	95205.46	112780.6	-	-
6	95210.8	112778.55	-	-
7	95212.88	112776.74	-	-
8	95215.23	112776.65	-	-
9	95218.32	112775.43	-	-
10	95219.58	112774.88	-	-
11	95219.74	112774.94	-	-
12	95220.49	112776.43	-	-
13	95220.38	112776.71	-	-
14	95219.09	112777.27	-	-
15	95215.64	112778.64	-	-
16	95213.66	112778.71	-	-
17	95211.84	112780.29	-	-
18	95211.68	112780.36	-	-
19	95206.21	112782.45	-	-
20	95198.51	112766.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35162780	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 78:06:0002002:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002002:6/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95198.51	112766.6	-	-
2	95198.79	112766.45	-	-
3	95203.92	112777.19	-	-
4	95205.38	112780.35	-	-
5	95205.49	112780.44	-	-
6	95210.72	112778.43	-	-
7	95212.82	112776.6	-	-
8	95215.2	112776.51	-	-
9	95218.27	112775.3	-	-
10	95219.52	112774.75	-	-
11	95219.68	112774.81	-	-
12	95220.43	112776.32	-	-
13	95220.33	112776.58	-	-
14	95219.04	112777.14	-	-
15	95215.61	112778.5	-	-
16	95213.6	112778.57	-	-
17	95211.77	112780.17	-	-
18	95211.6	112780.24	-	-
19	95206.15	112782.33	-	-
20	95198.51	112766.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2025, поступившего на рассмотрение 07.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер:	78:06:0002002:11		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002002		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2002:6:1		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 6		
Площадь:	10486.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебно-научное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1898		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	465568250.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002002:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002002:87, 78:06:0002002:88, 78:06:0002002:89, 78:06:0002002:90, 78:06:0002002:91, 78:06:0002002:92, 78:06:0002002:93, 78:06:0002002:94, 78:06:0002002:95, 78:06:0002002:96, 78:06:0002002:97, 78:06:0002002:98, 78:06:0002002:99		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

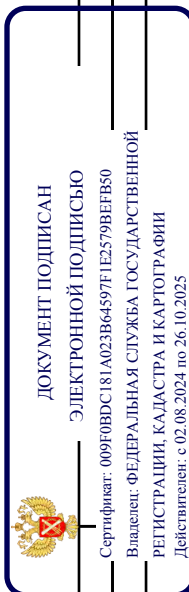


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135	Всего листов выписки: 49
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 08.01.1980
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кулагина Екатерина Евгеньевна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

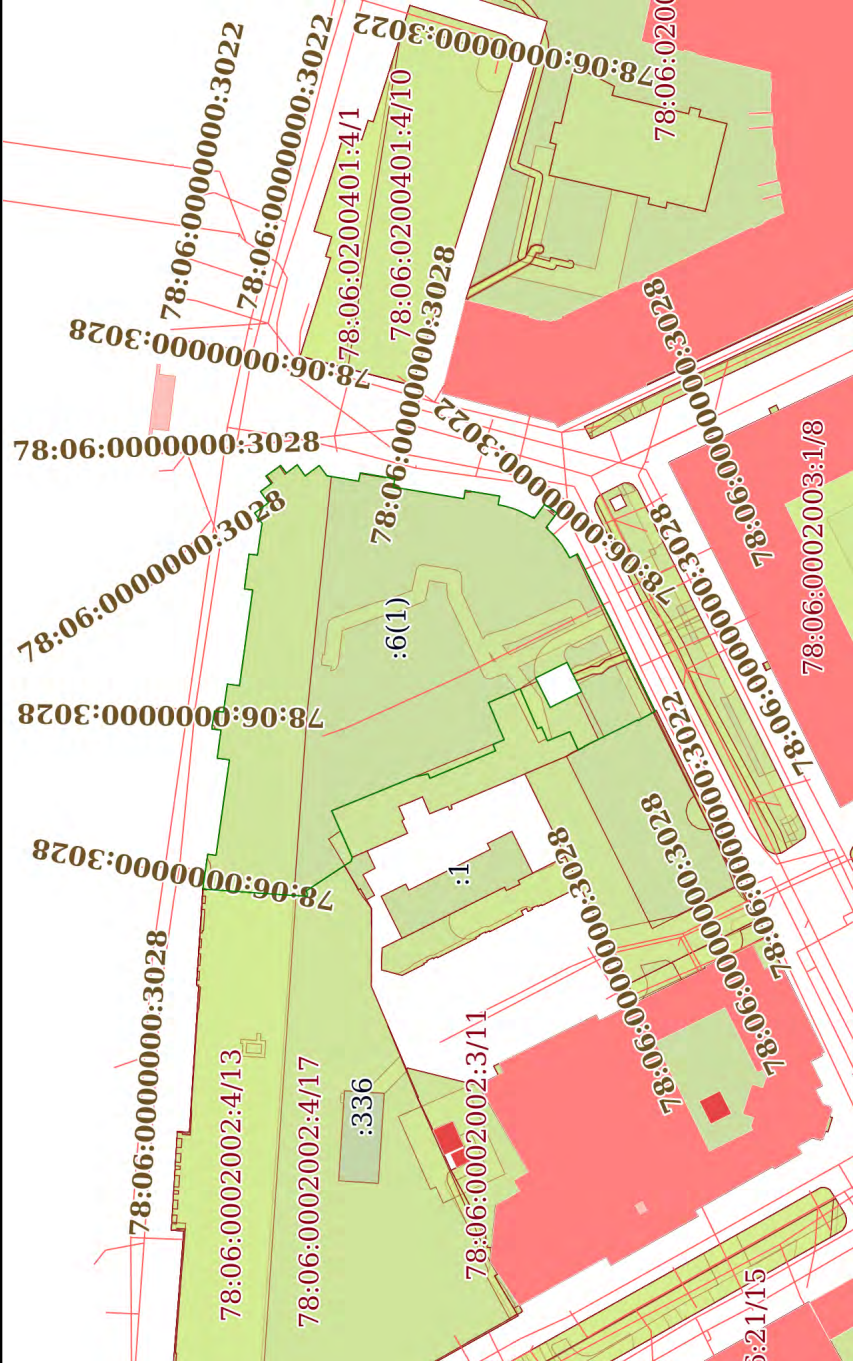
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер:


78:06:0002002:11

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

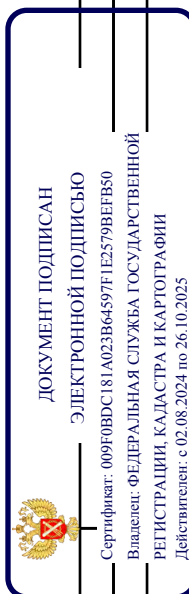
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135		Всего листов выписки: 49
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002002:87	3	чп1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	3938.5
2	78:06:0002002:88	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	114.7
3	78:06:0002002:89	1, 2, 3, мансарда	11-Н, 11-Н, 11-Н, 11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	3582.4
4	78:06:0002002:90	2	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1327.4
5	78:06:0002002:91	3	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1598.2
6	78:06:0002002:92	цокольный	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5.1
7	78:06:0002002:93	цокольный	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	20
8	78:06:0002002:94	цокольный	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	104.9
9	78:06:0002002:95	цокольный, 1, 2, цокольный, 1, цокольный	чп 2, чп1, чп1, чп1, чп1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	6551.7
10	78:06:0002002:96	цокольный	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	73.9
11	78:06:0002002:97	цокольный	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	39
12	78:06:0002002:98	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1317.4
13	78:06:0002002:99	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	57

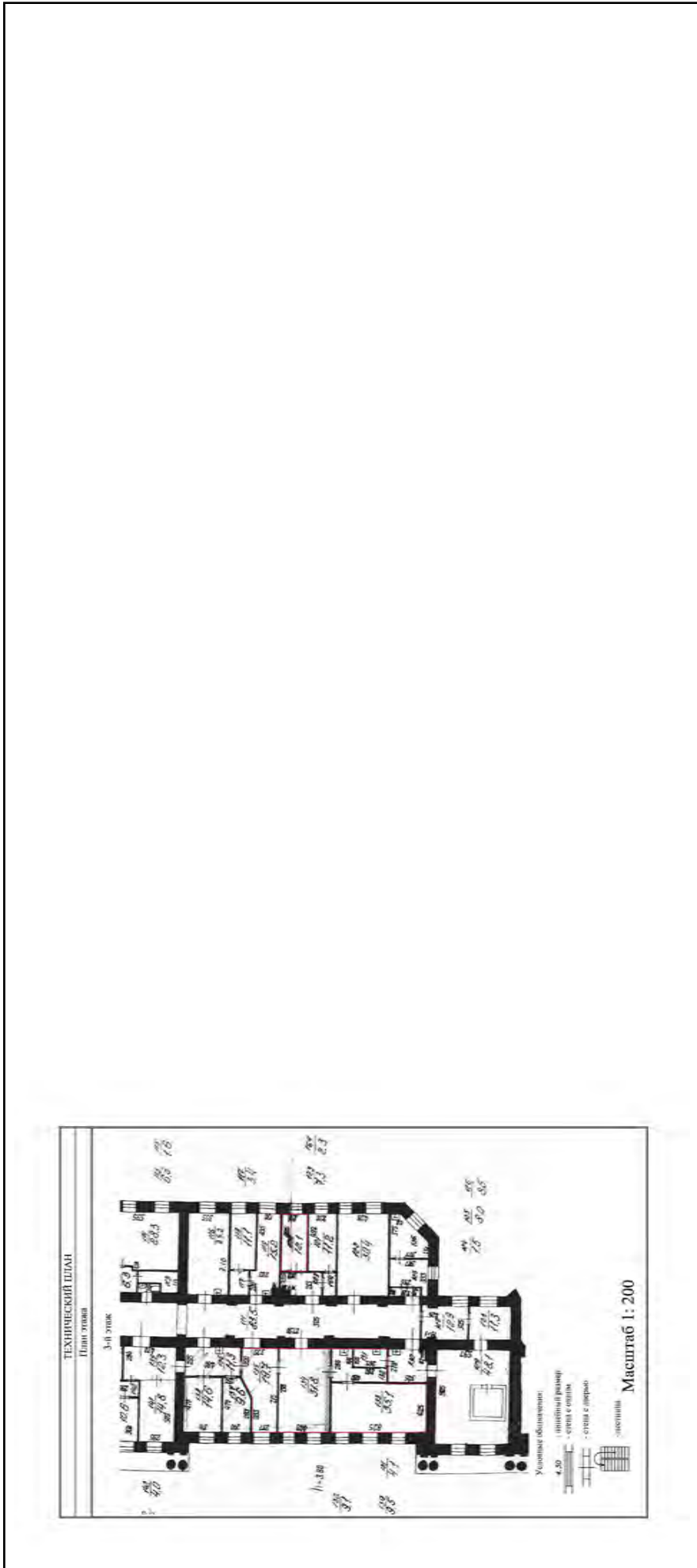


полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

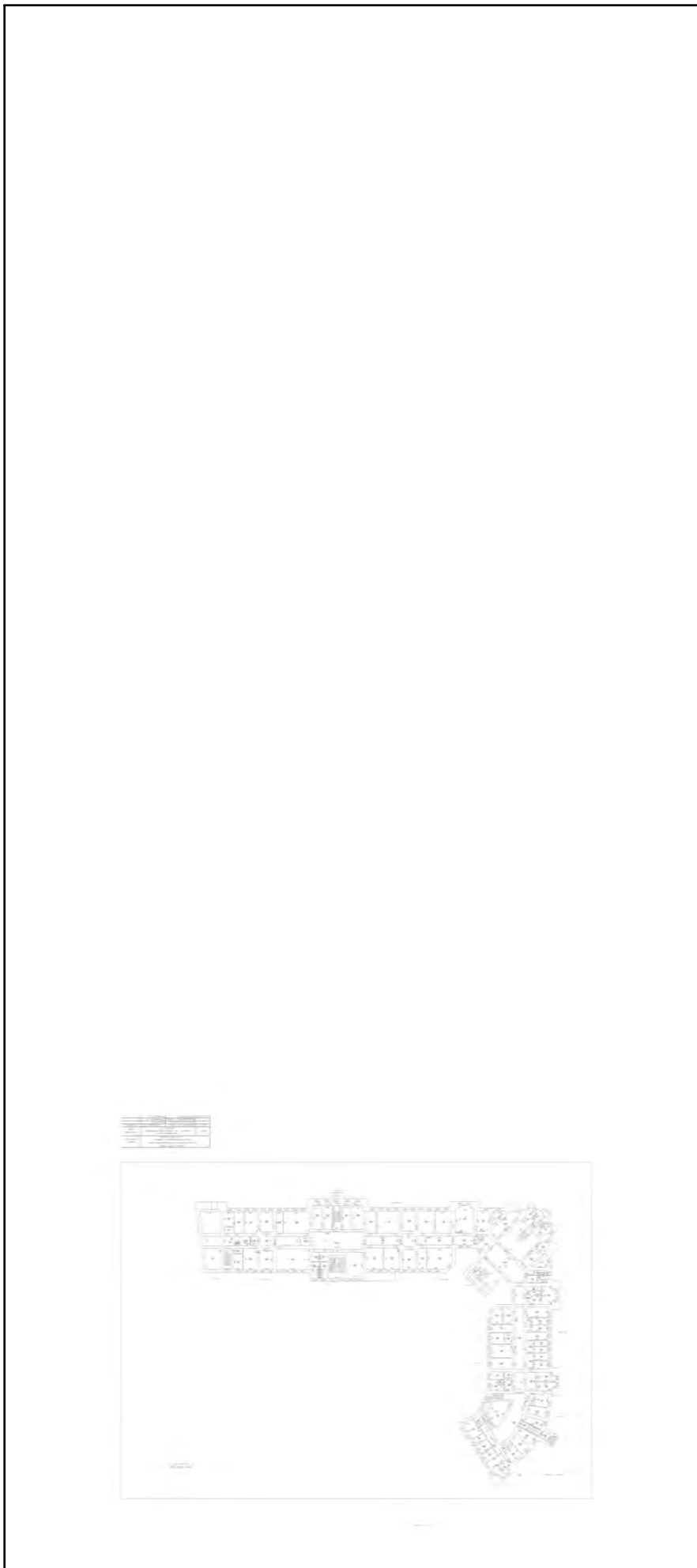
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): 3			




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135		
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11		
Номер этажа (этажей): 1		Всего листов выписки: 49



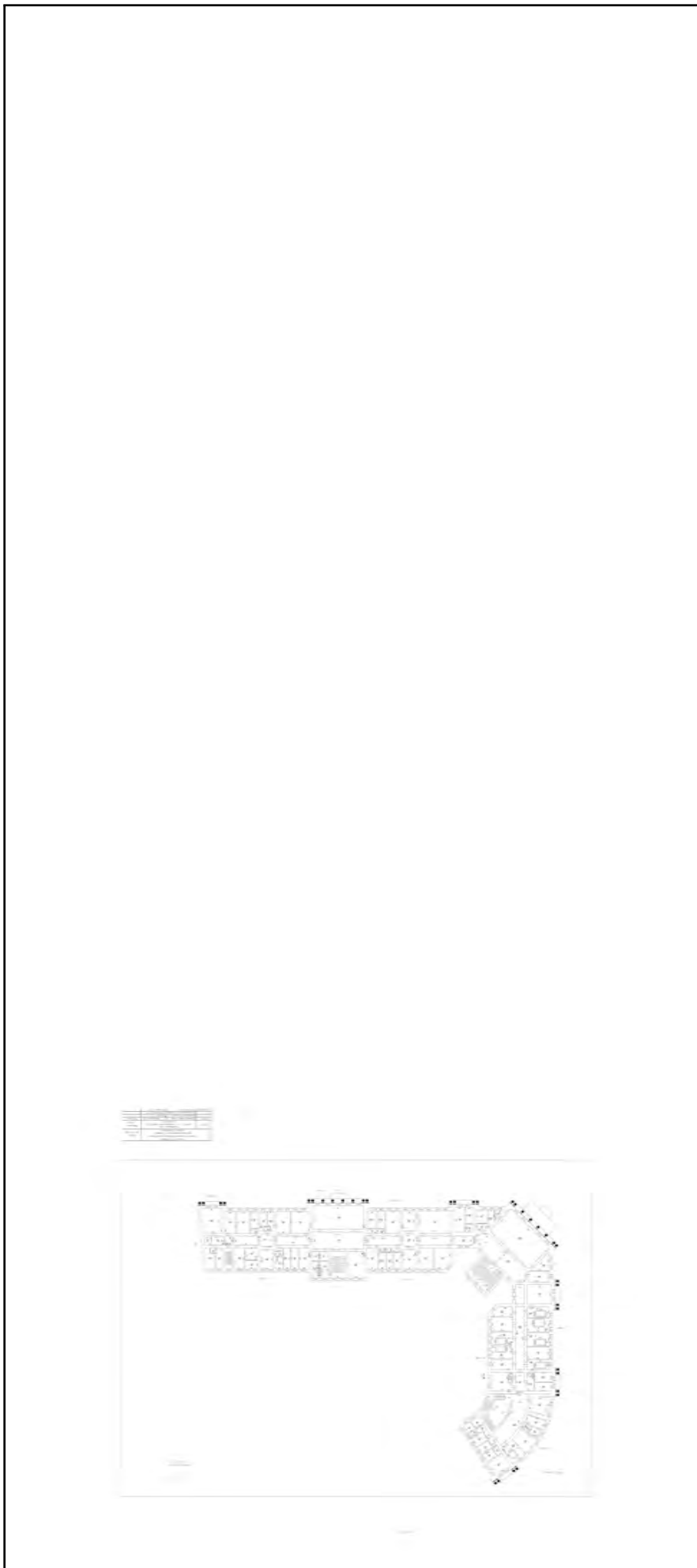
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): 2			



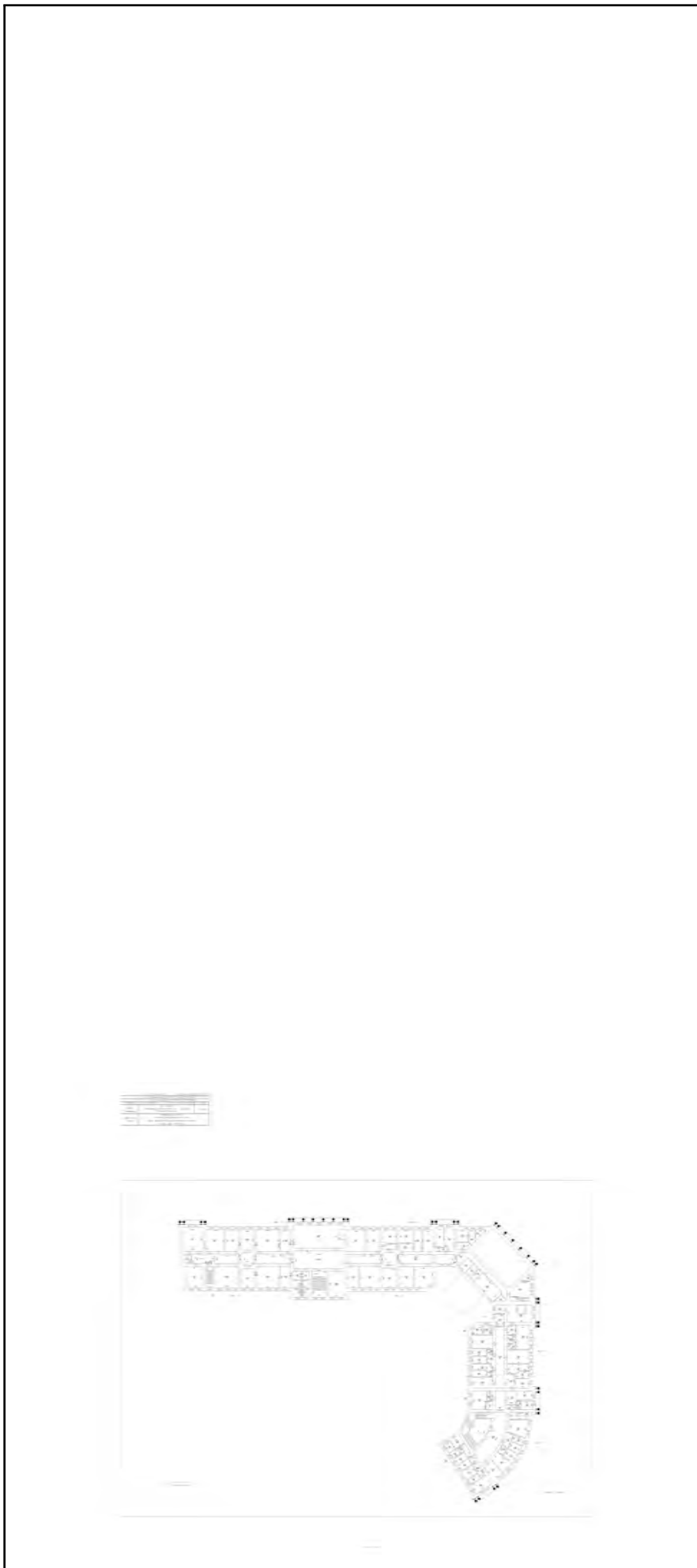
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 49

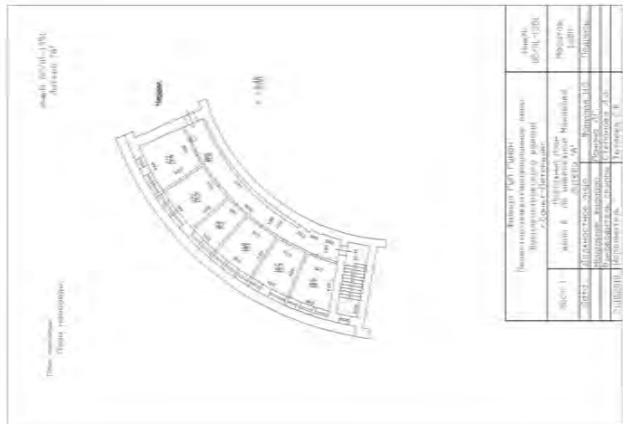
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 45

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): мансарда



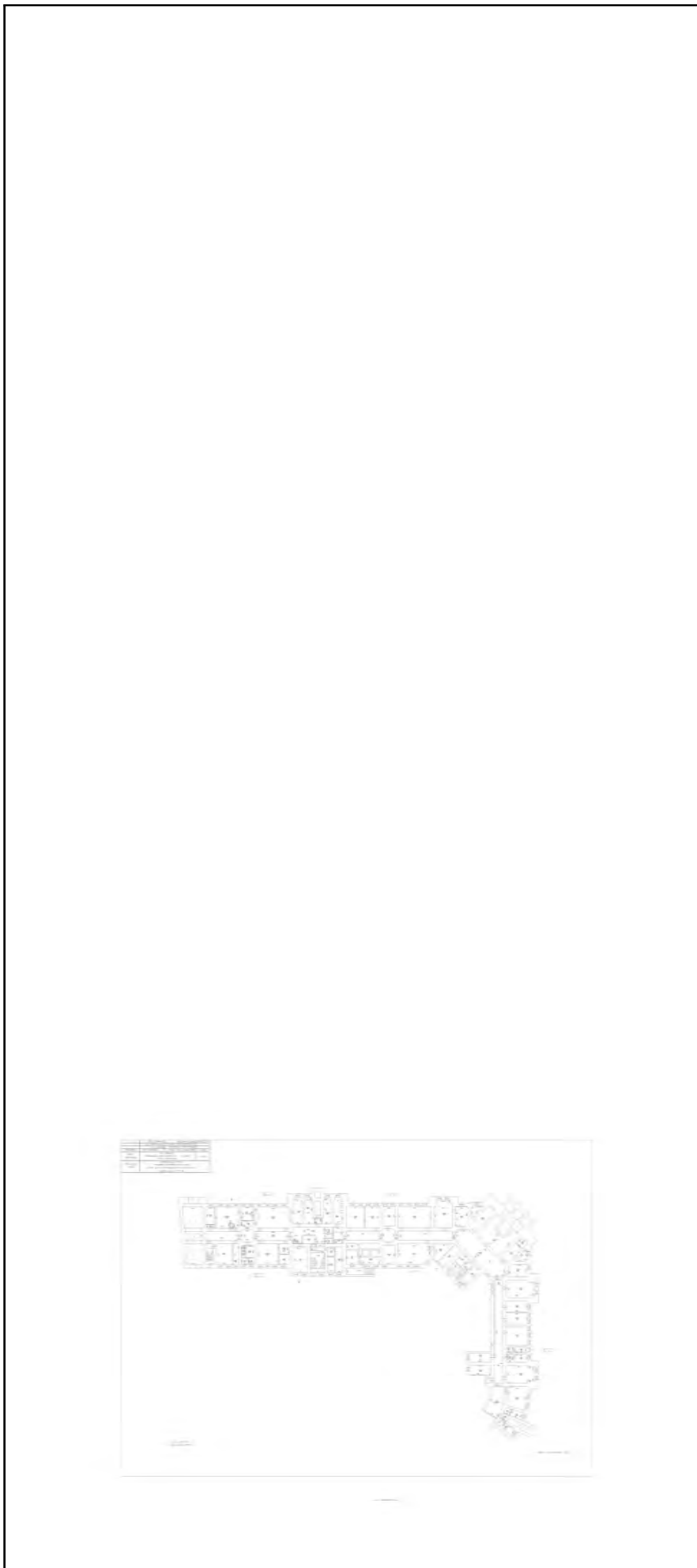
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): цокольный			



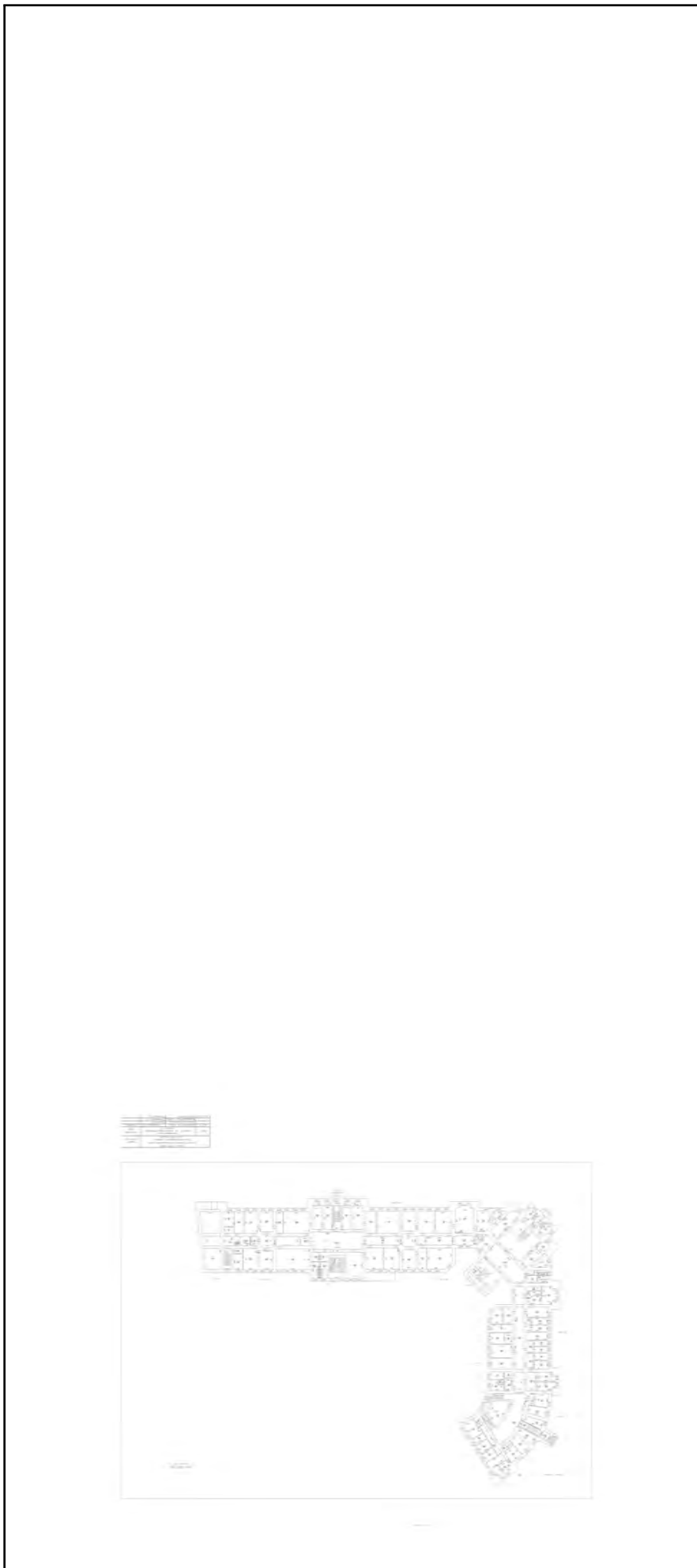
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): 1			



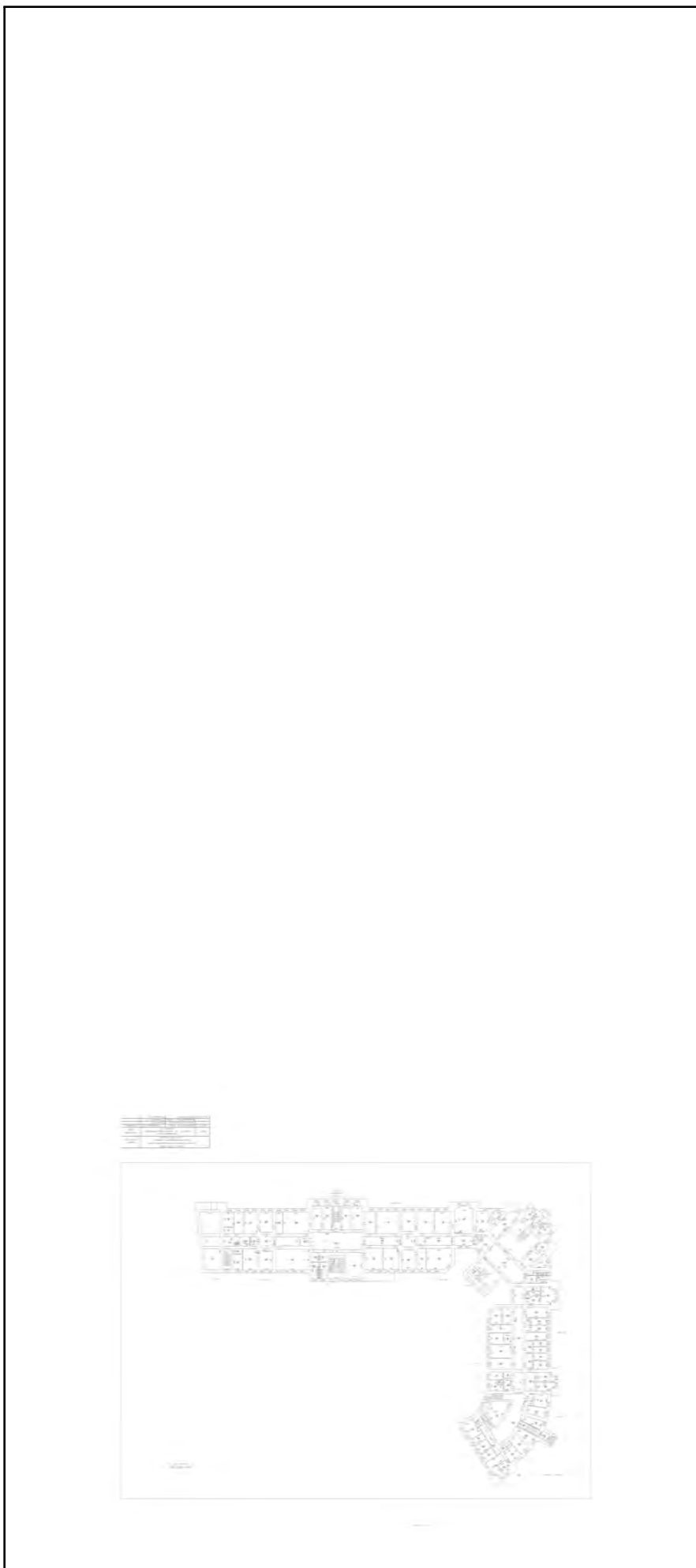
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): 1			



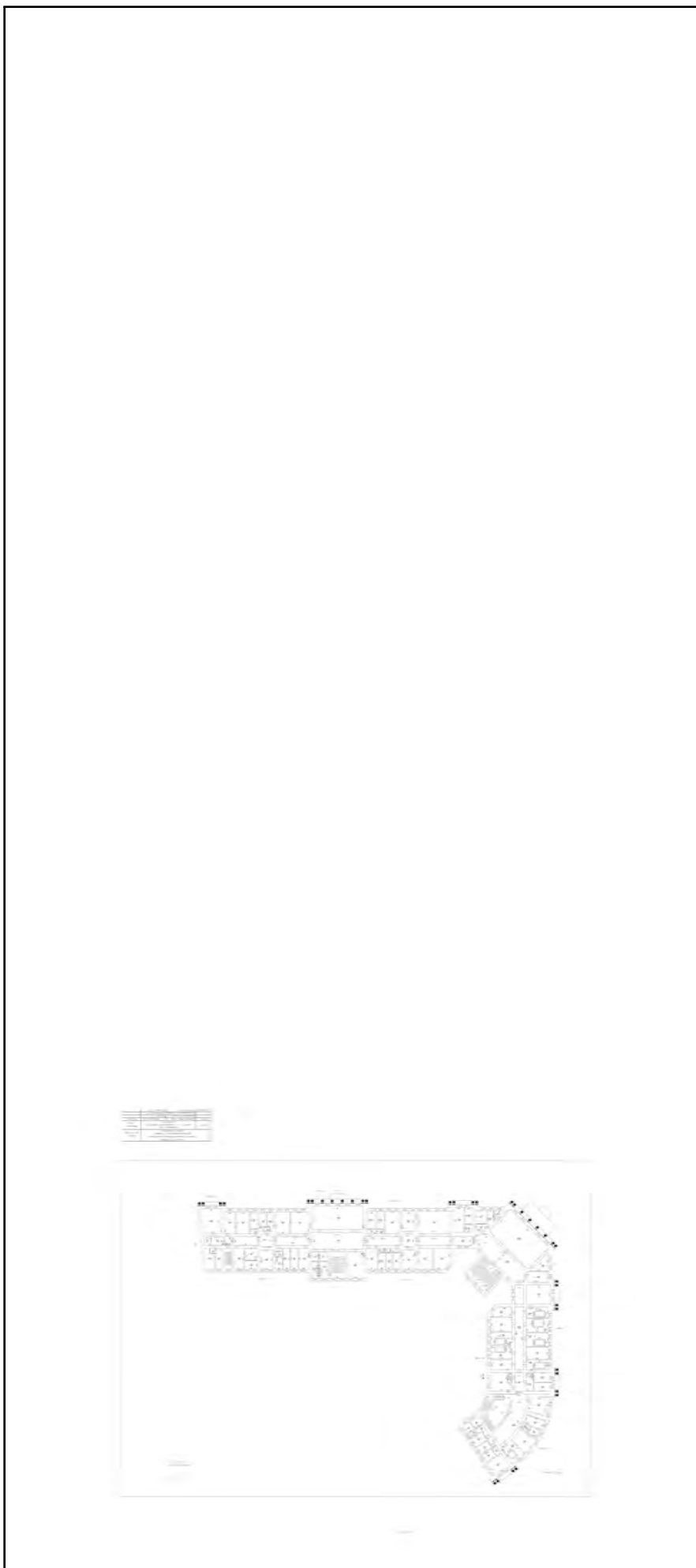
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45
Всего листов раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 49	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11	
Номер этажа (этажей): 2	



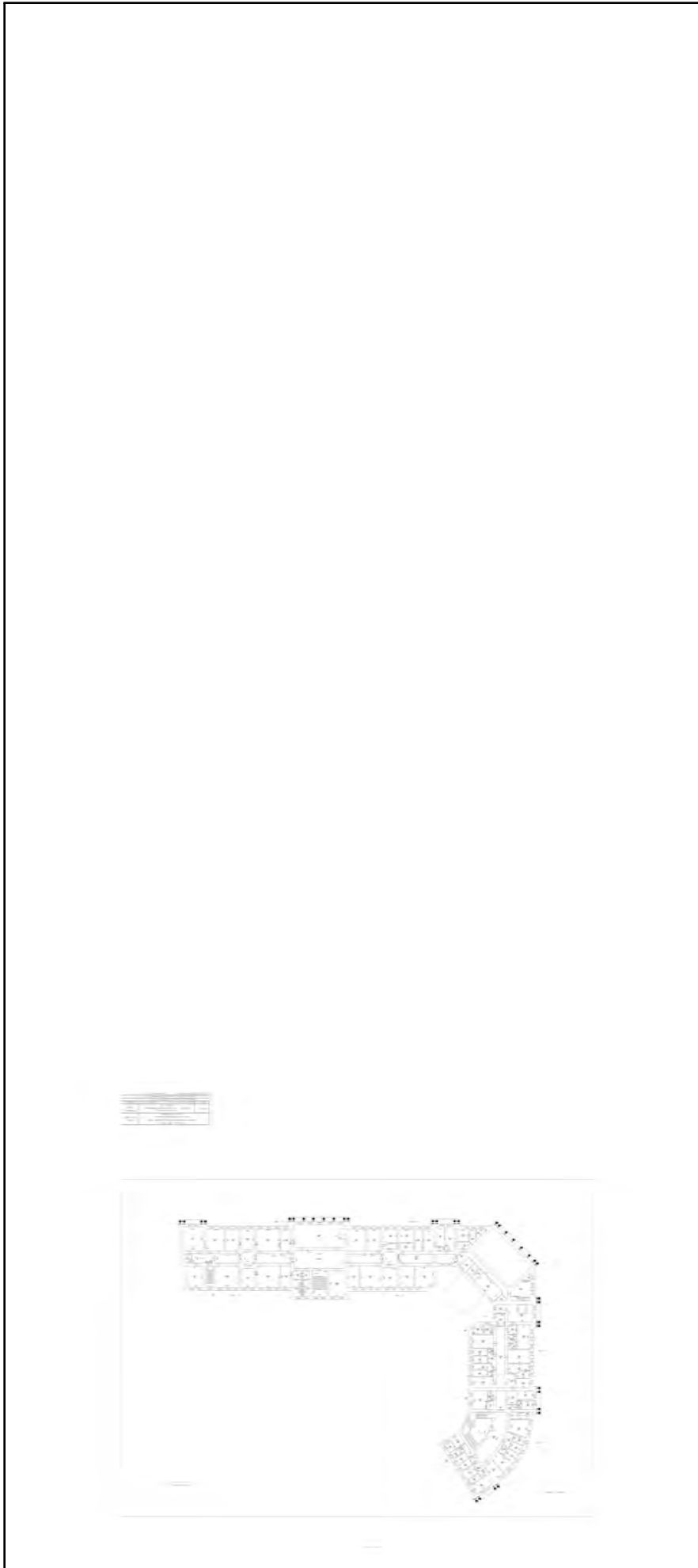
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

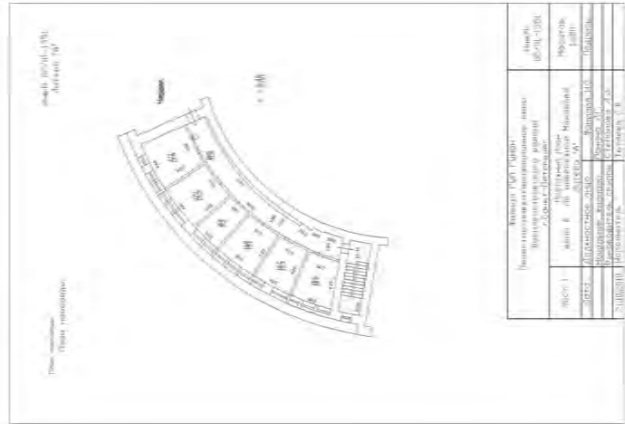
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 49


07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

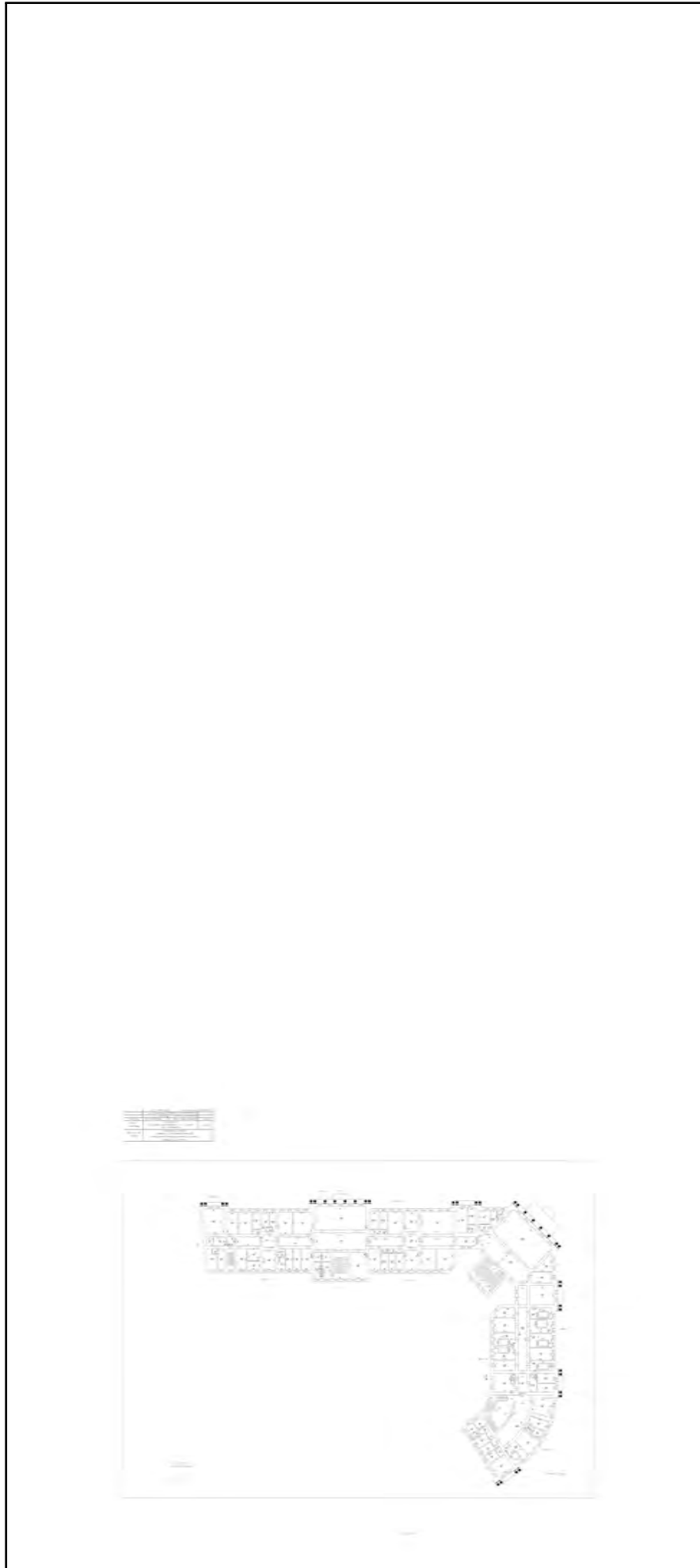
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

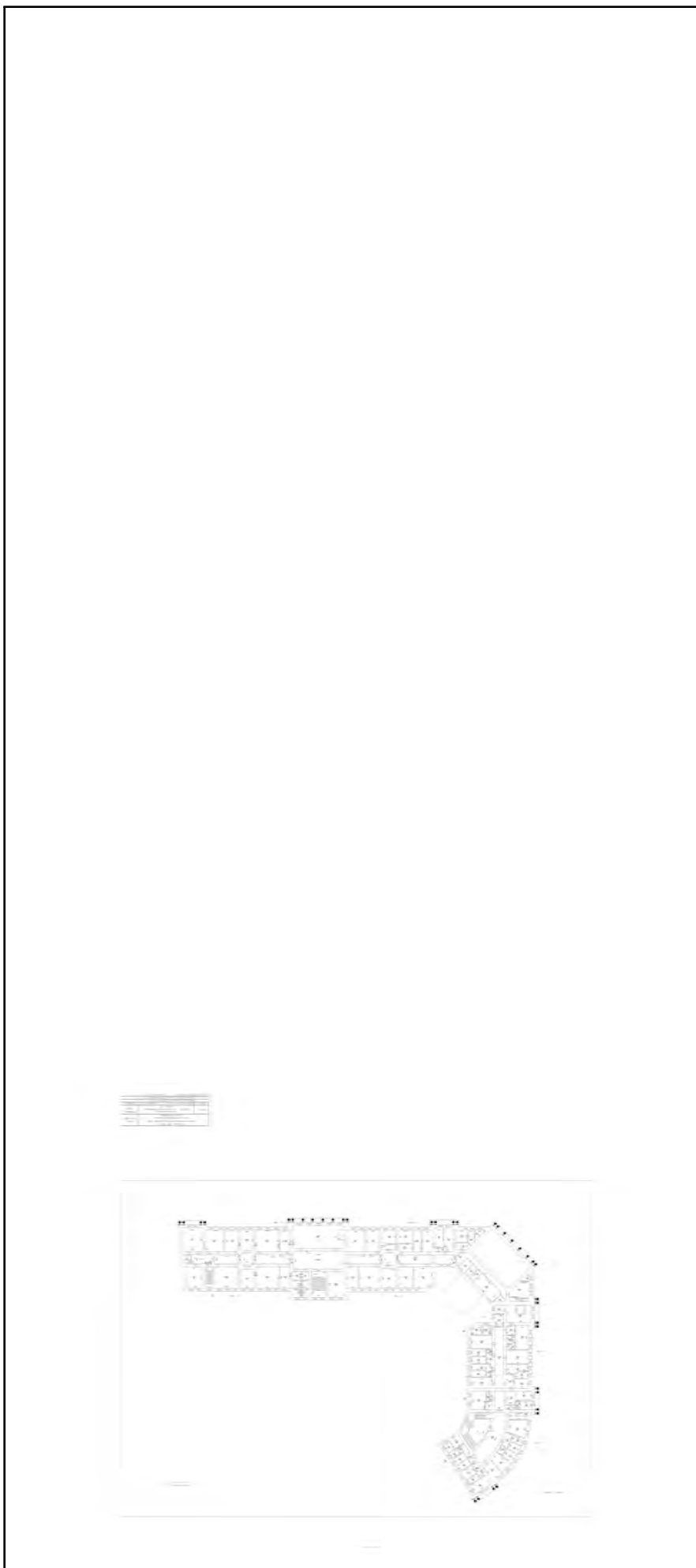
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135		
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11		
Номер этажа (этажей): 3		Всего листов выписки: 49



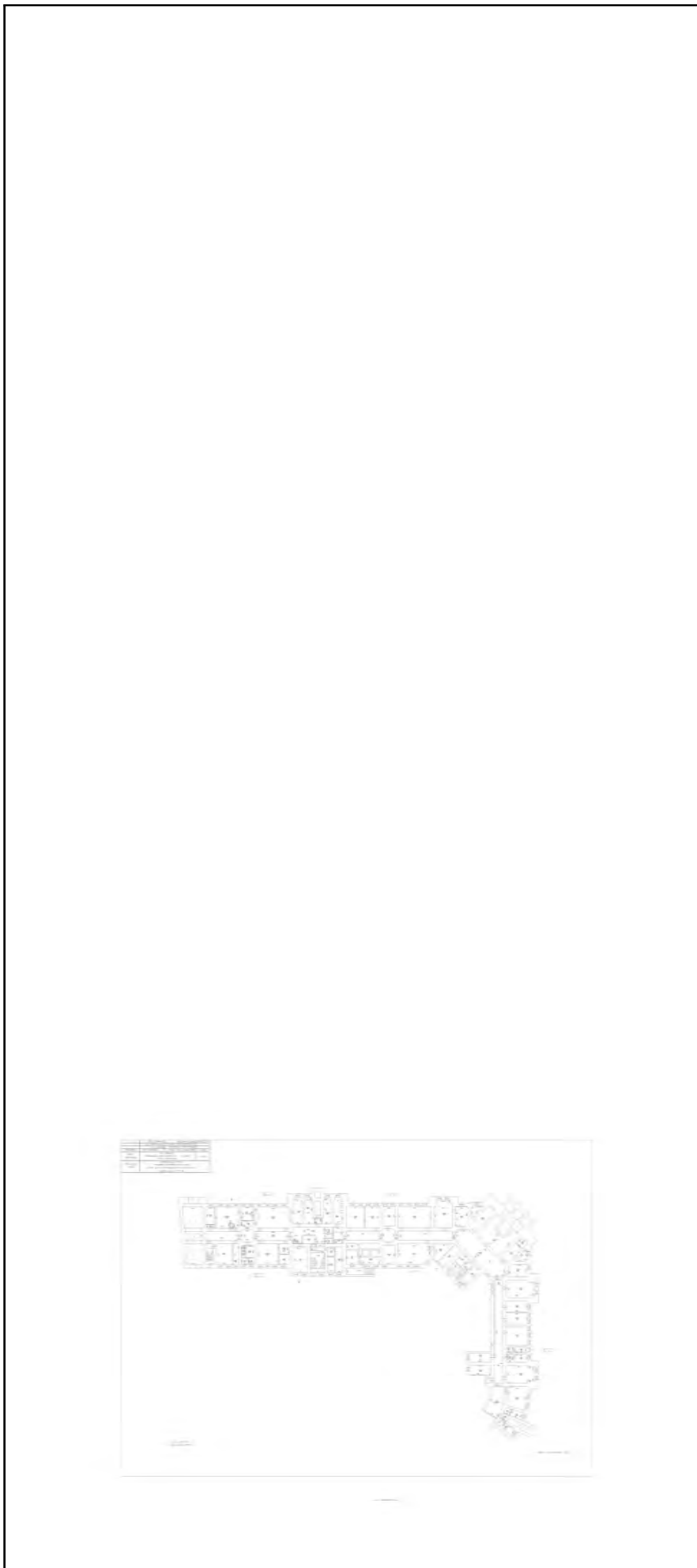
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): цокольный			



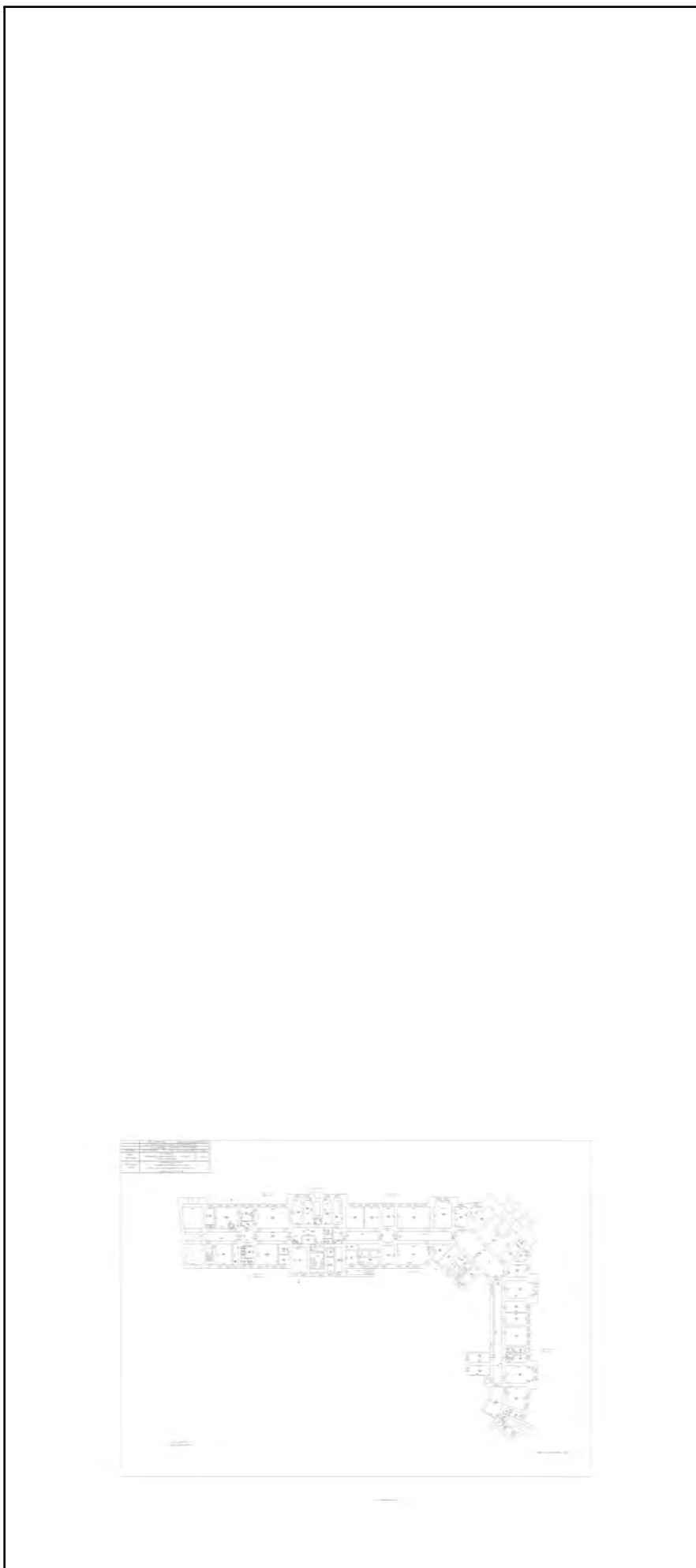
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): цокольный			



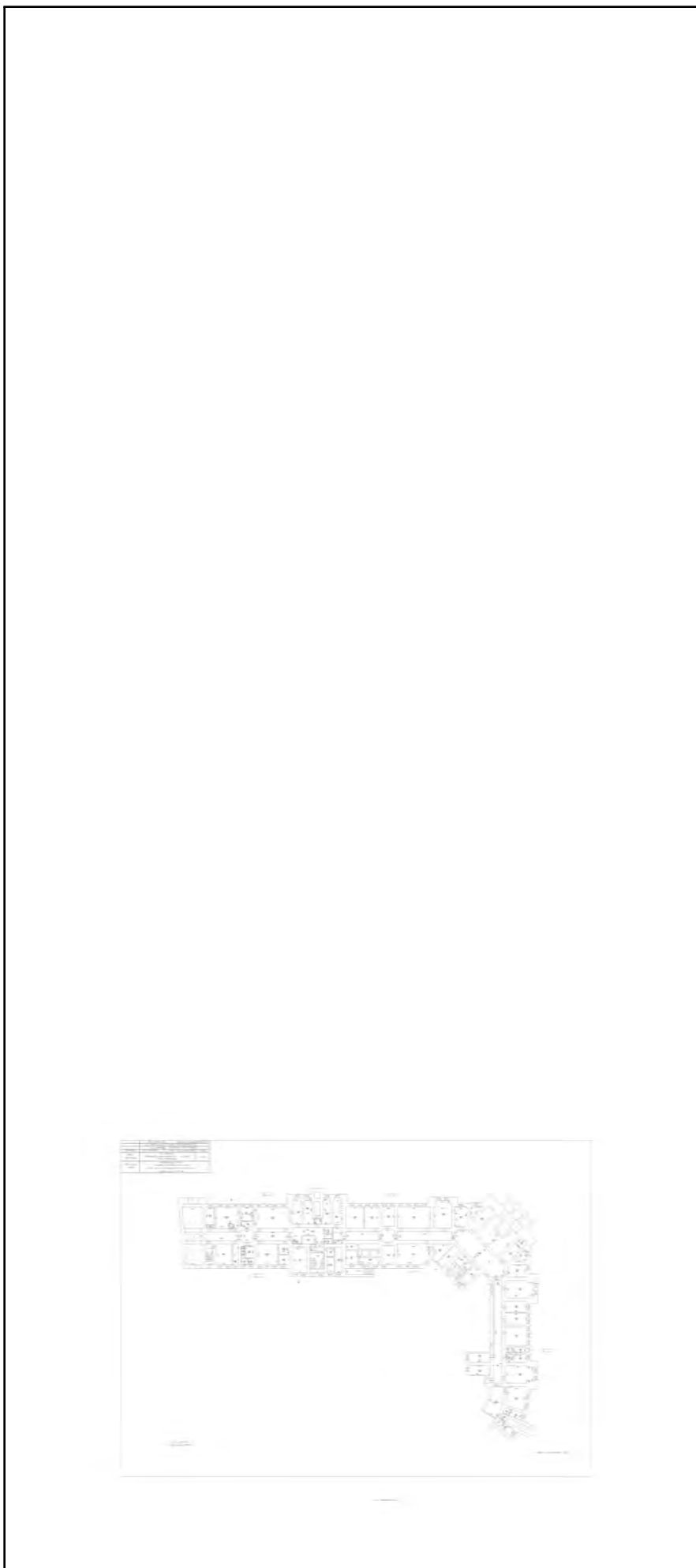
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 49		
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135		
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11		
Номер этажа (этажей): цокольный		



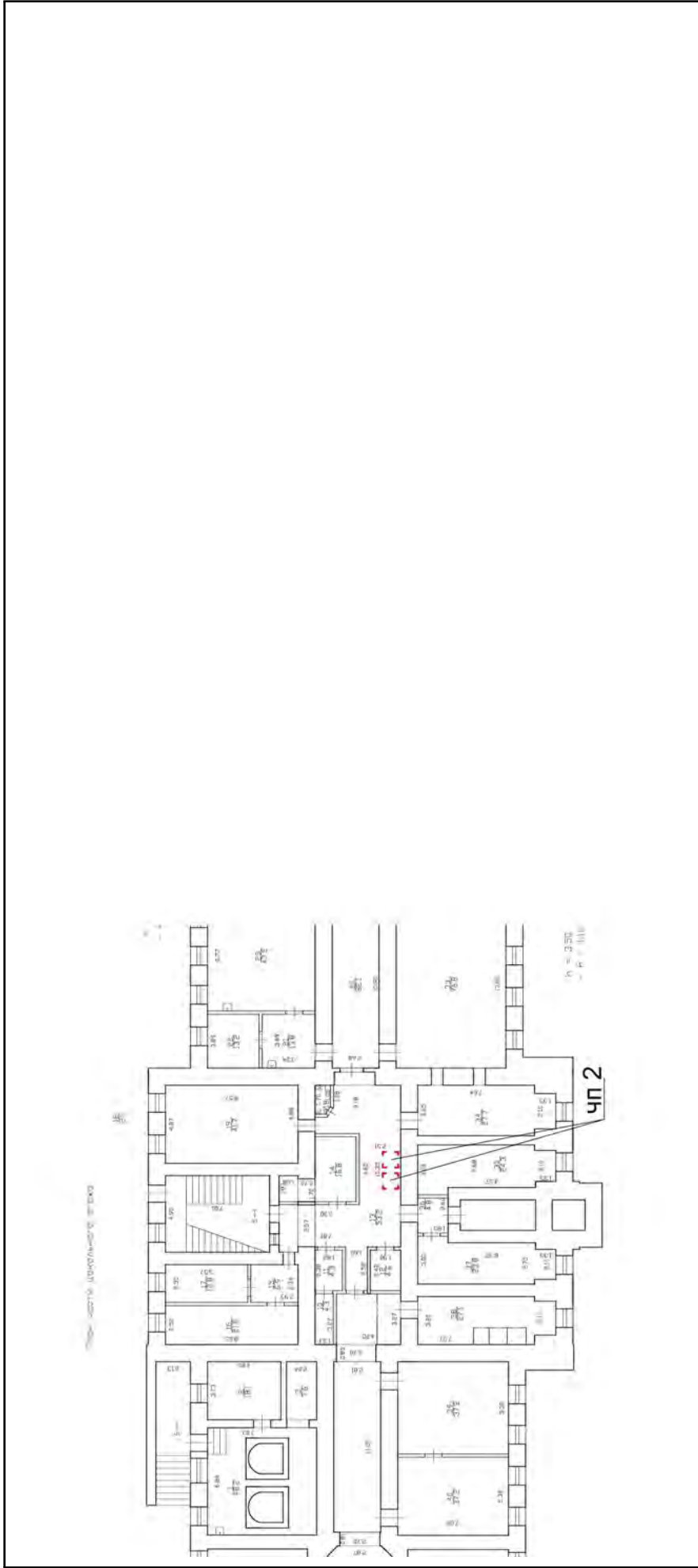
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

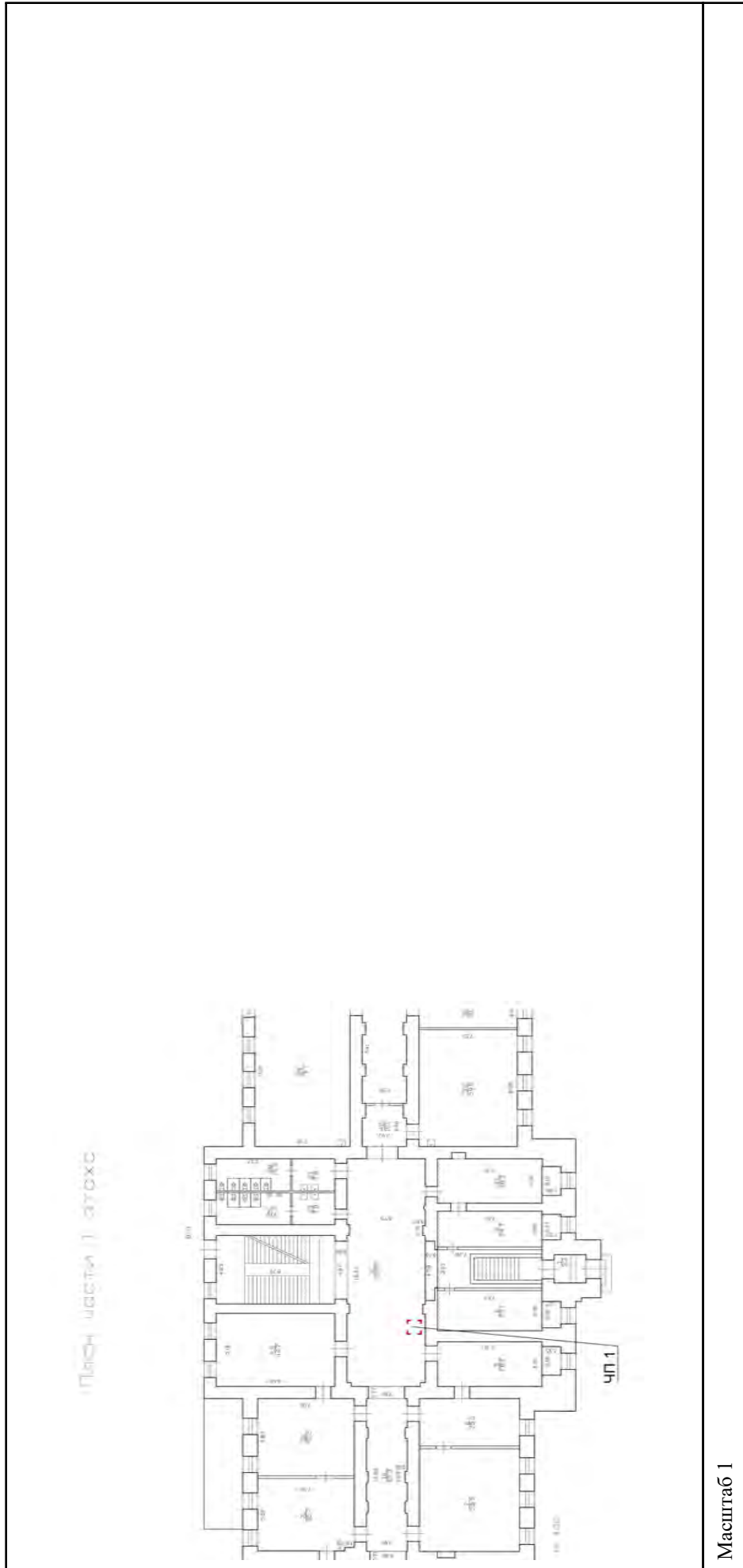
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

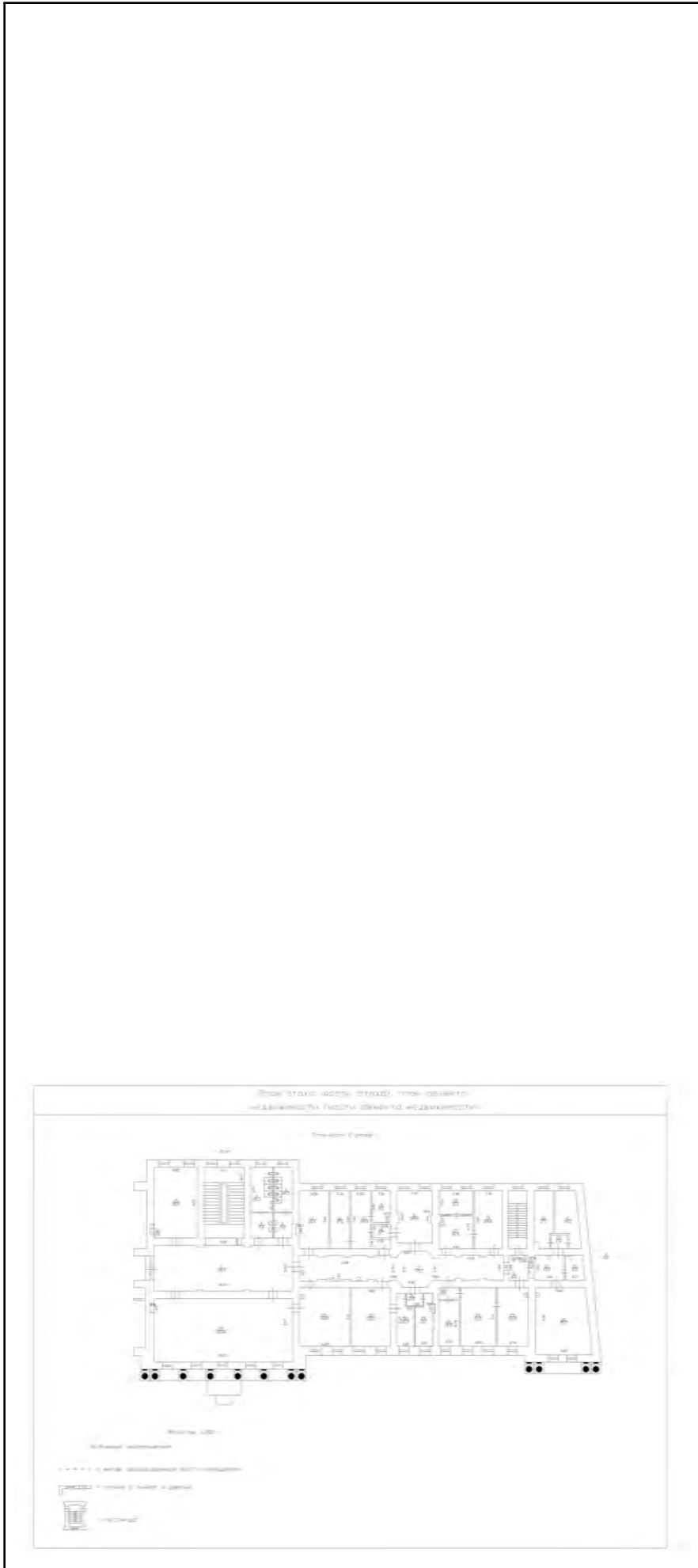
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

Всего разделов: 4

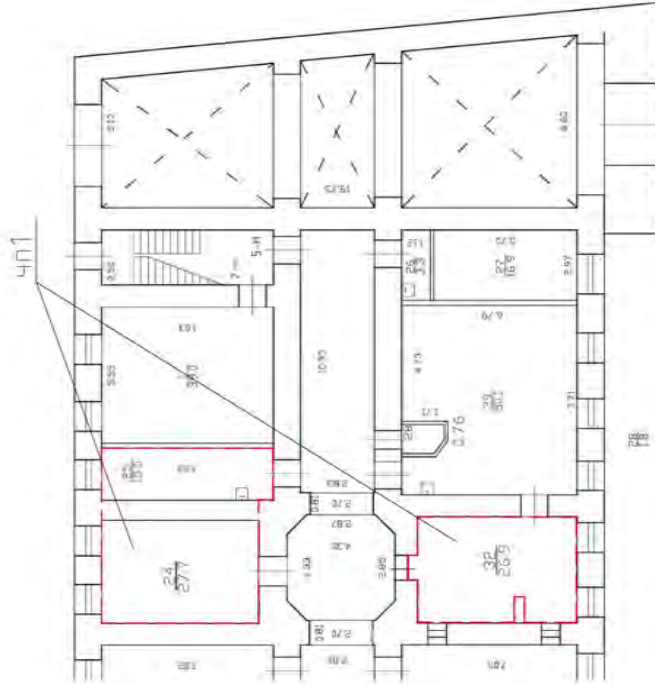
Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): цокольный

Часть цокольного этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

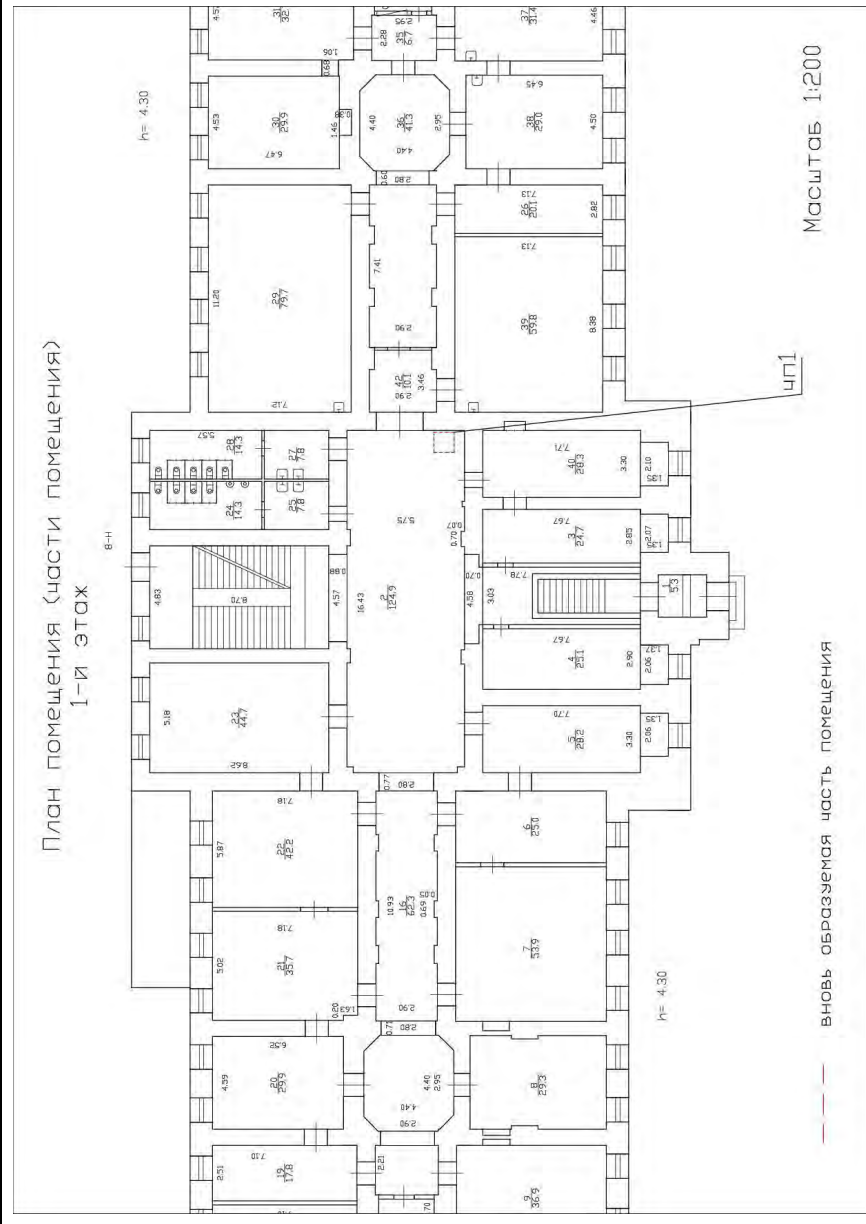
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

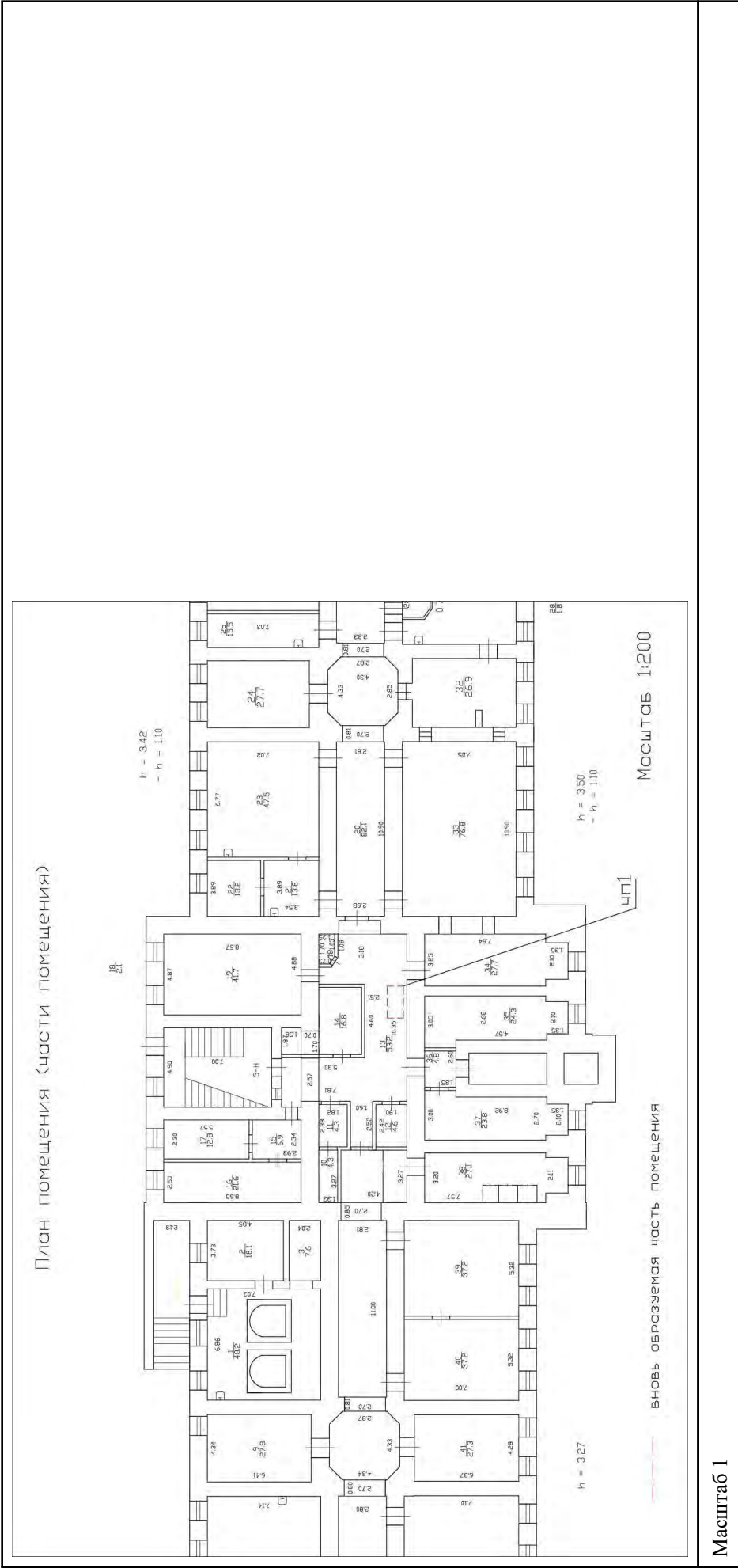


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45
Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 49	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11	
Номер этажа (этажей): цокольный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

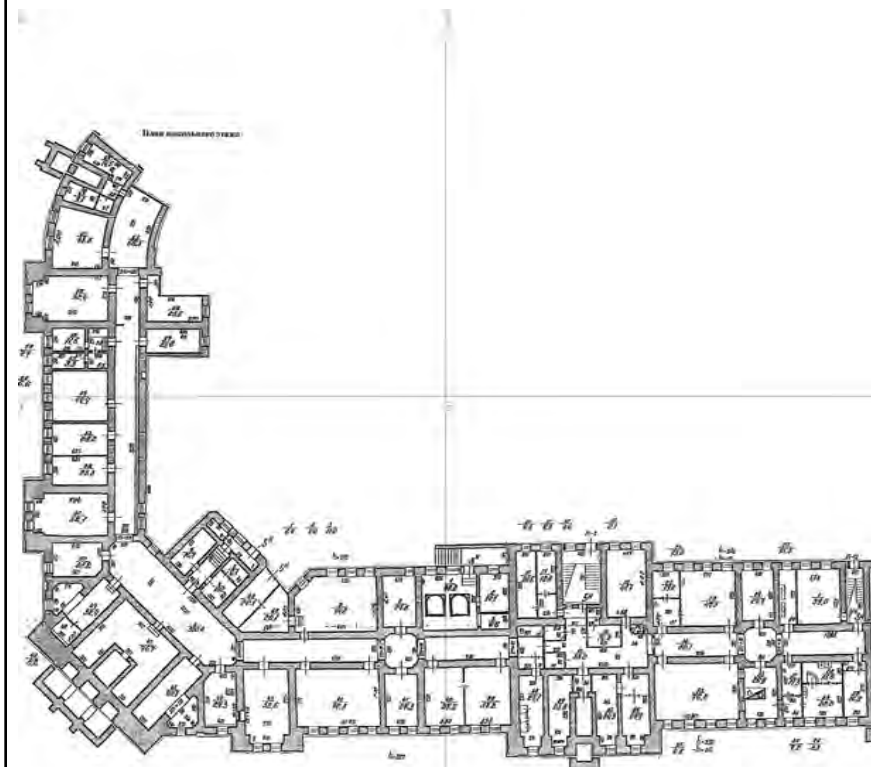
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

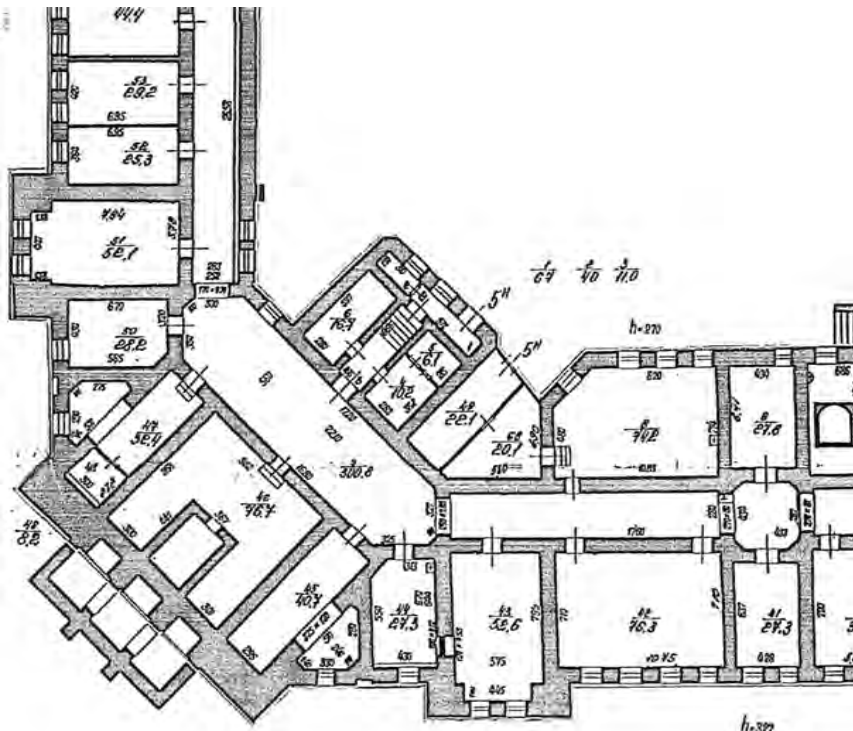
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFBF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

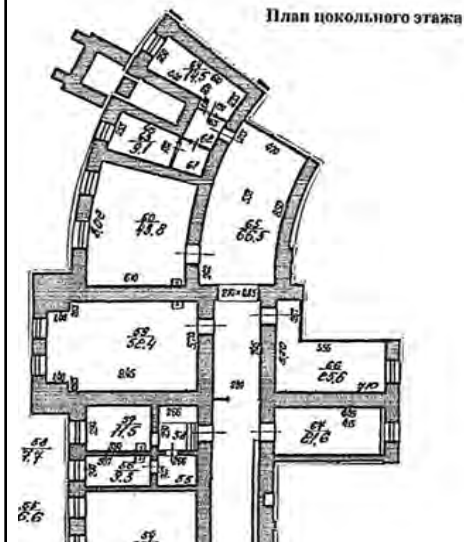
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 49

Всего разделов: 4

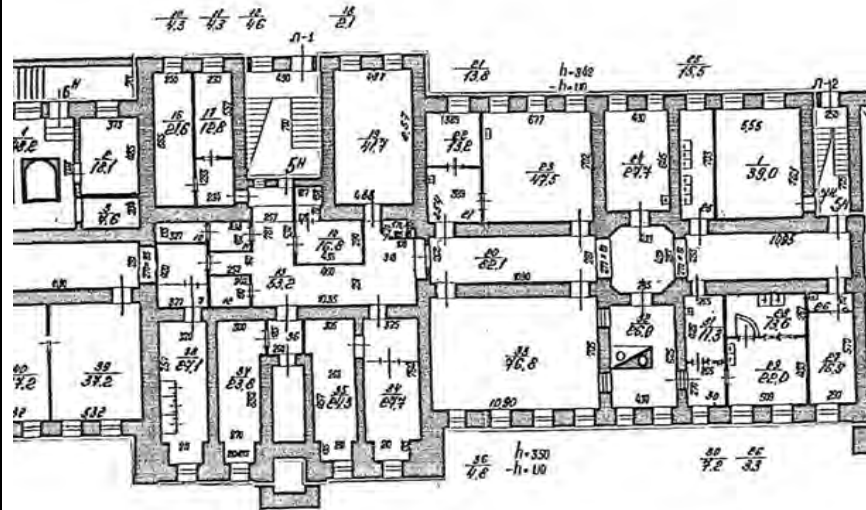
Всего листов раздела 8: 45

Лист № 26 раздела 8

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

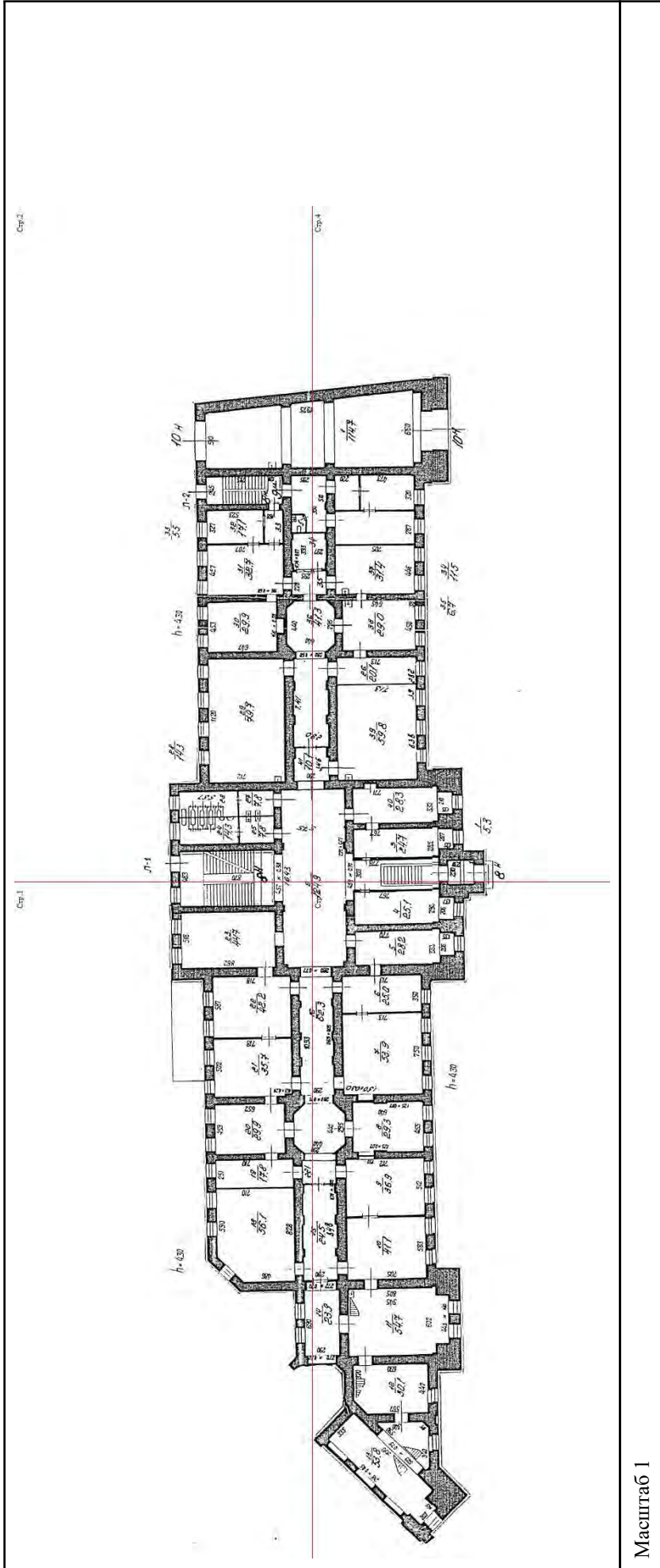
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45
Лист № 27 раздела 8	Всего разделов: 4
Лист № 27 раздела 8	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11	
Номер этажа (этажей): 1	

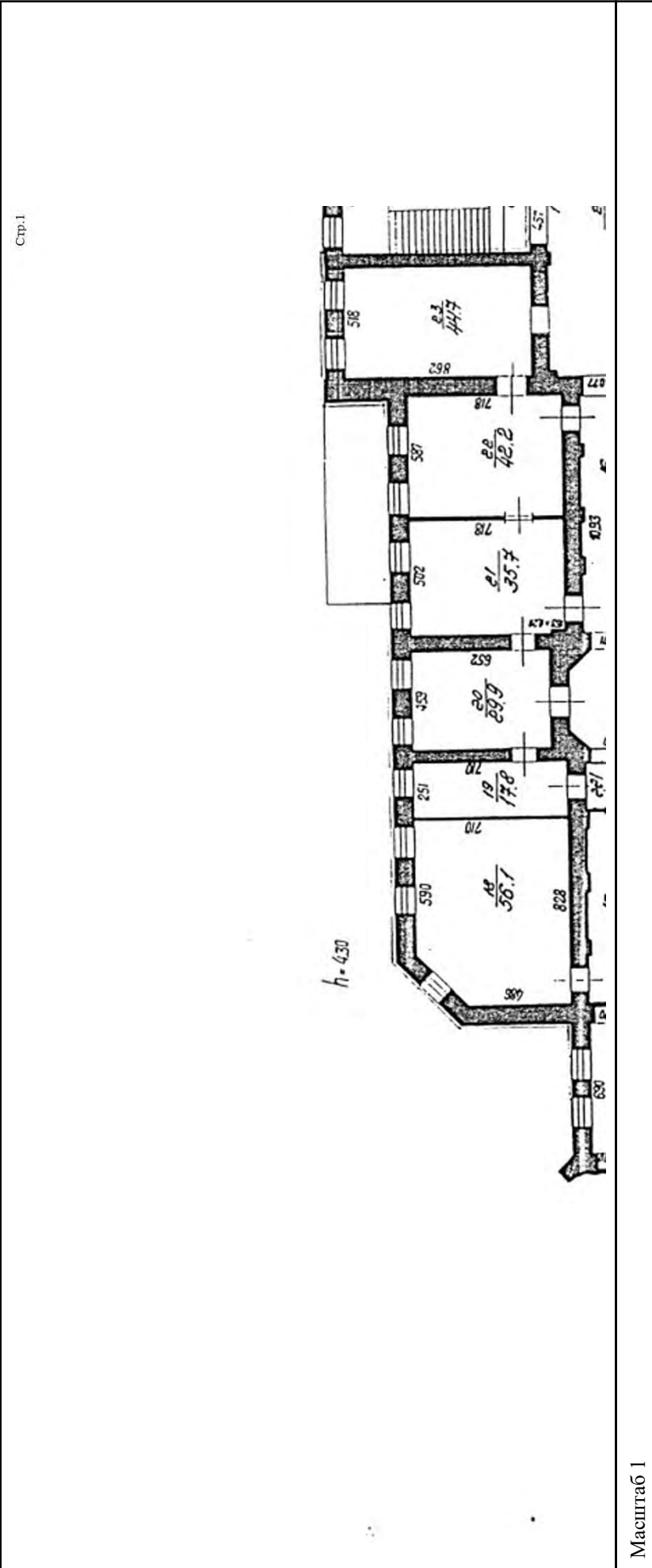


Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45
Лист № 28 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 49	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11	
Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

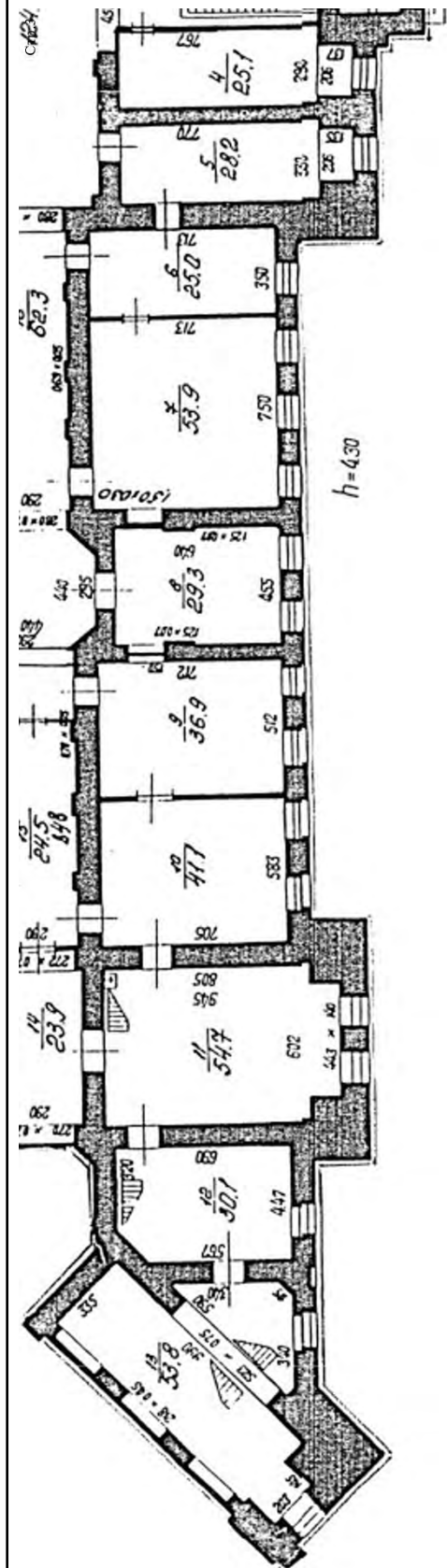
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

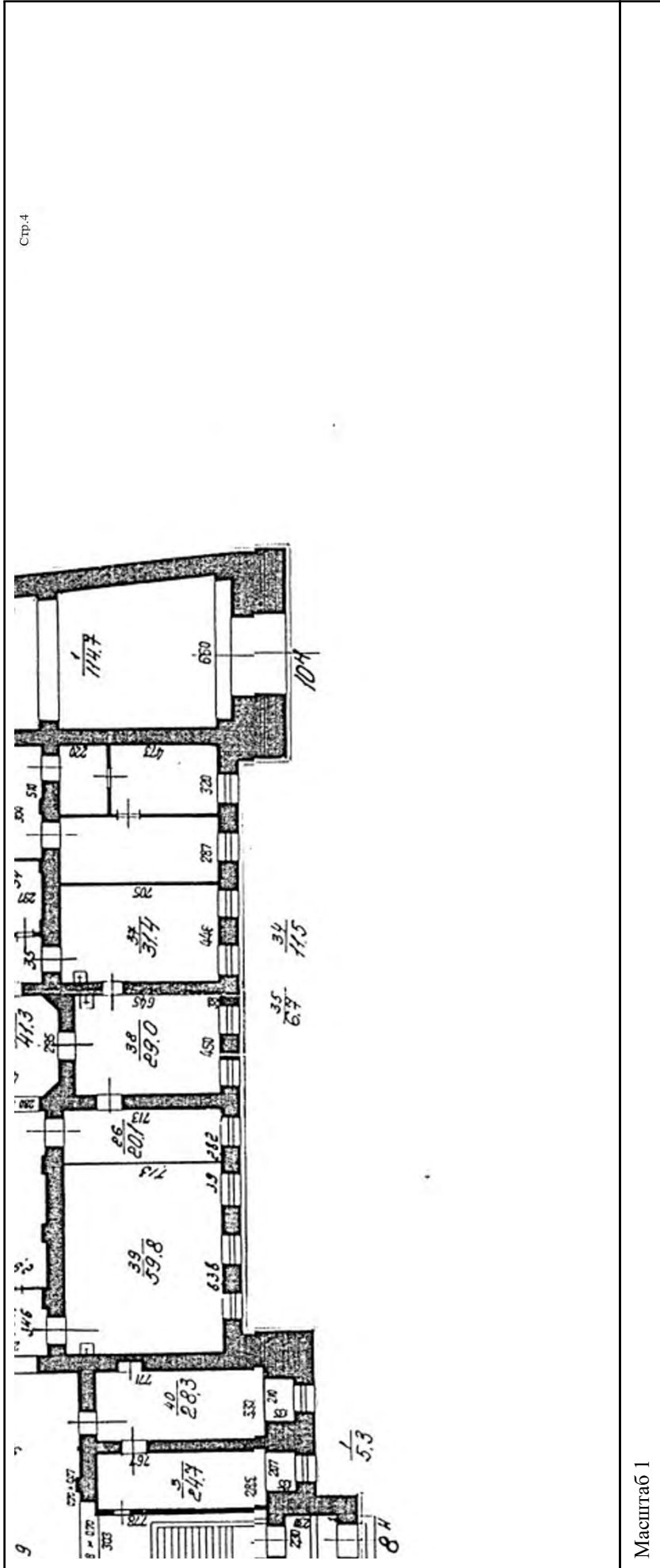


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45
Лист № 31 раздела 8	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11	
Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

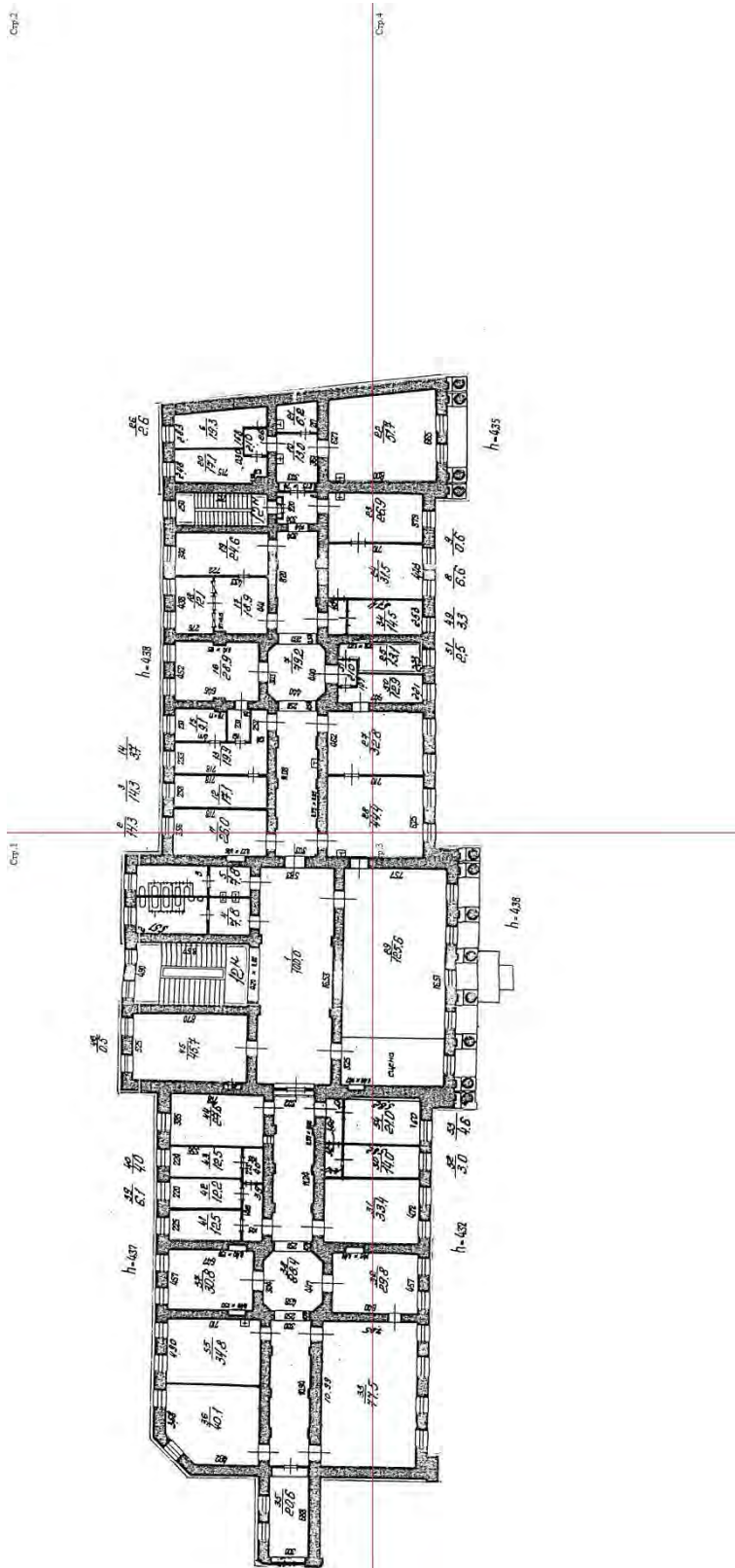
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

Всего разделов: 4

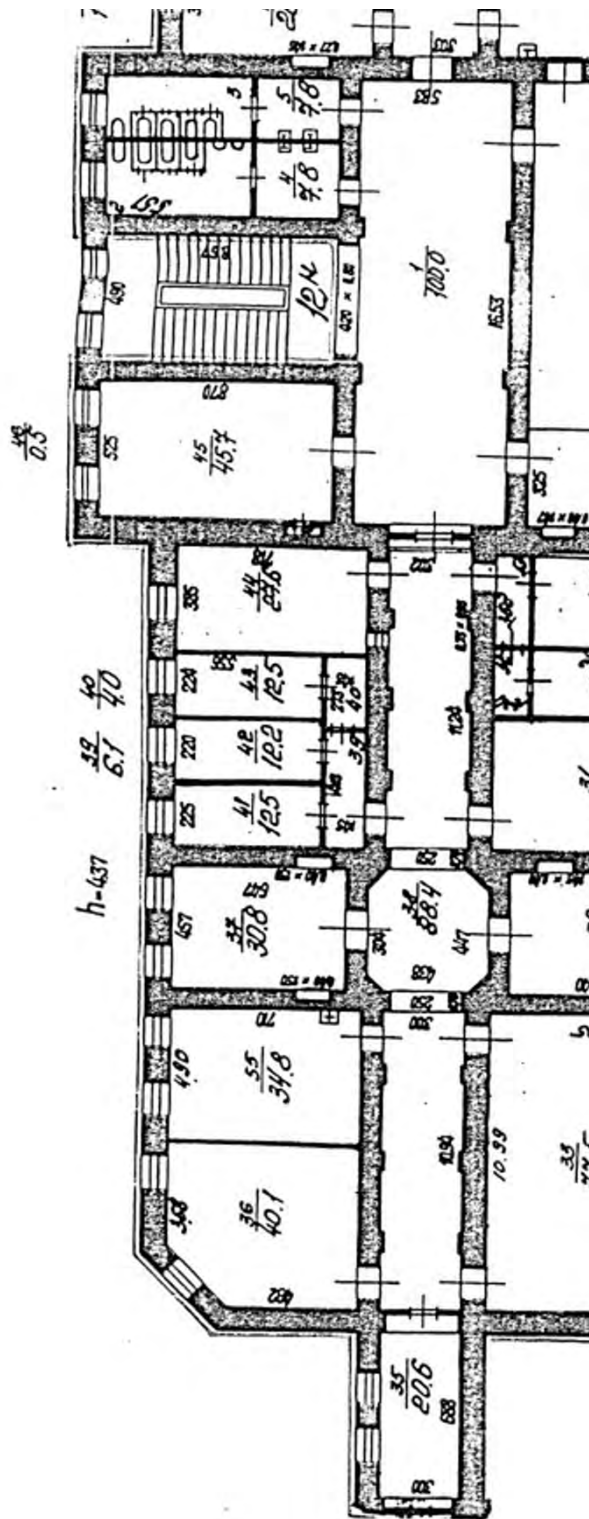
Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579b6f80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

Всего разделов: 4

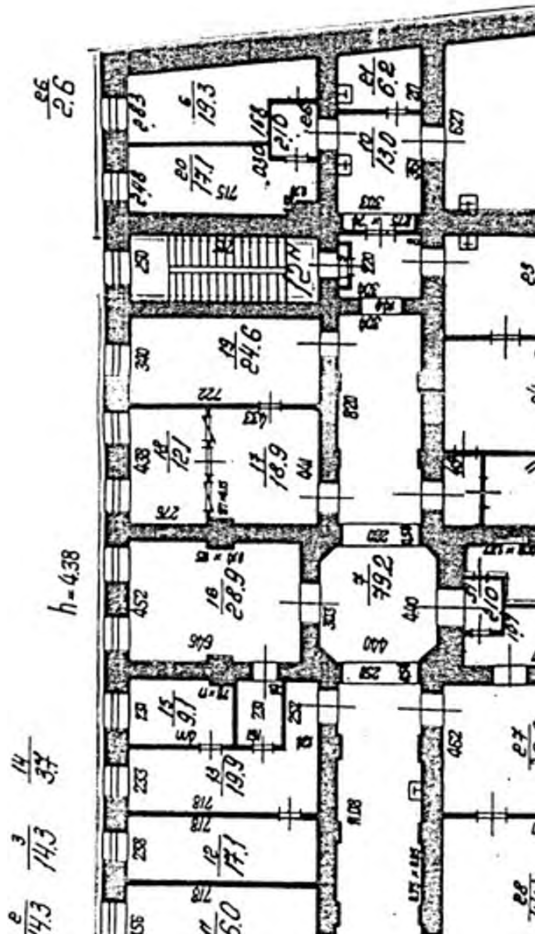
Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135


Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): 2

Стр.2



Масштаб 1

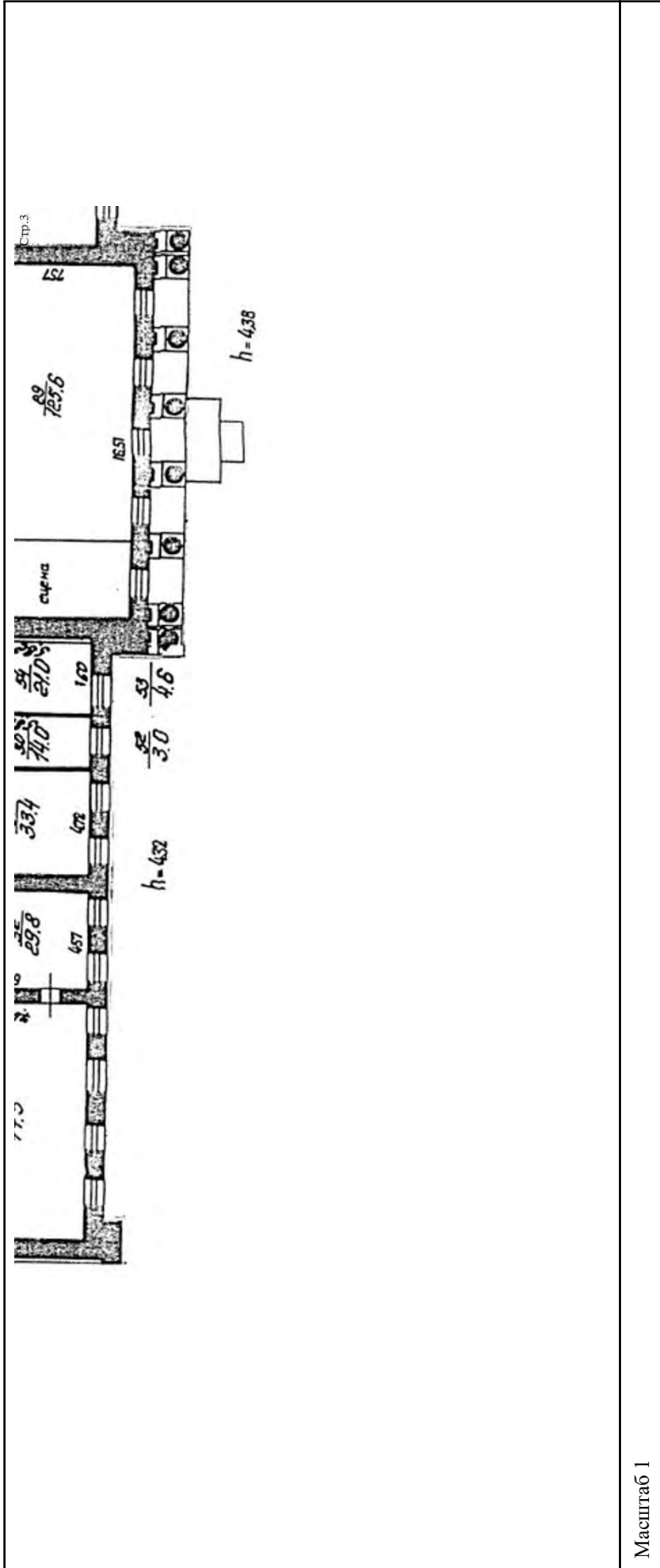


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45
Лист № 35 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 49	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

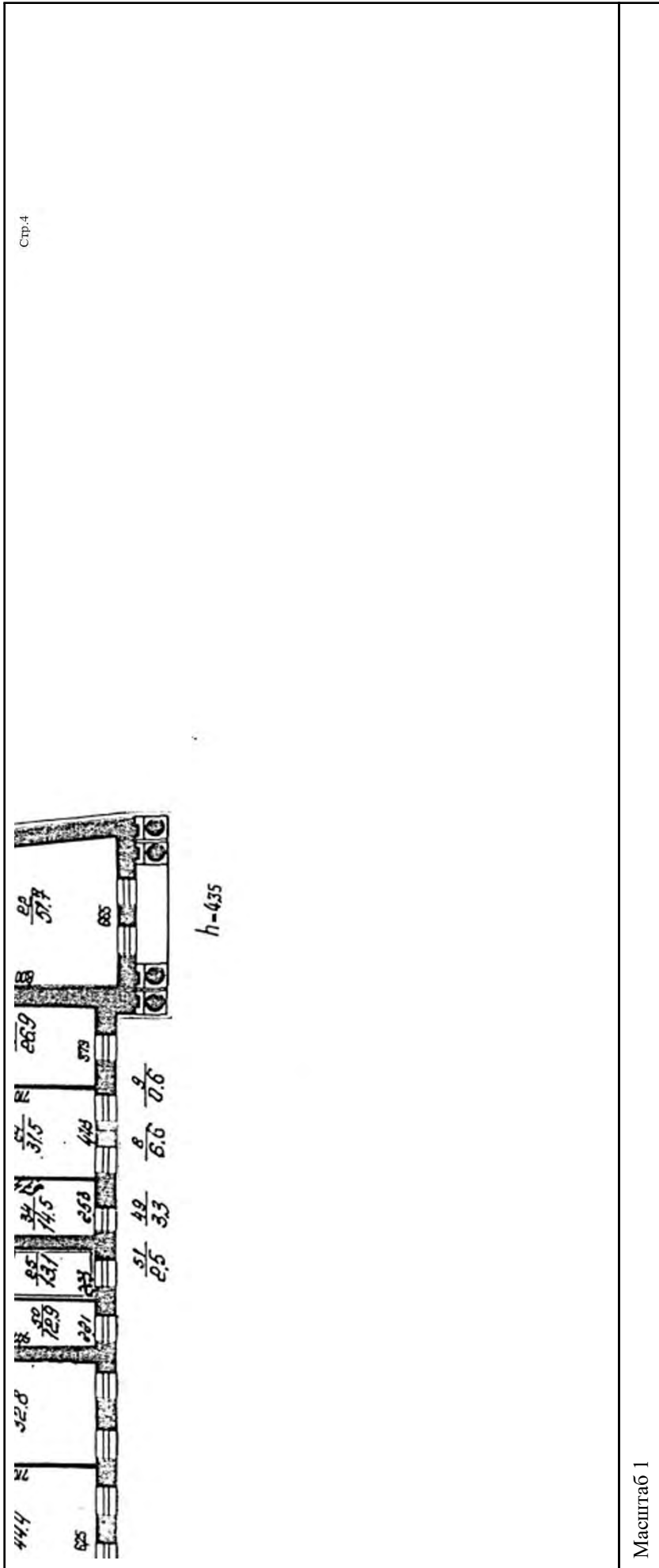


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 4
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135	
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

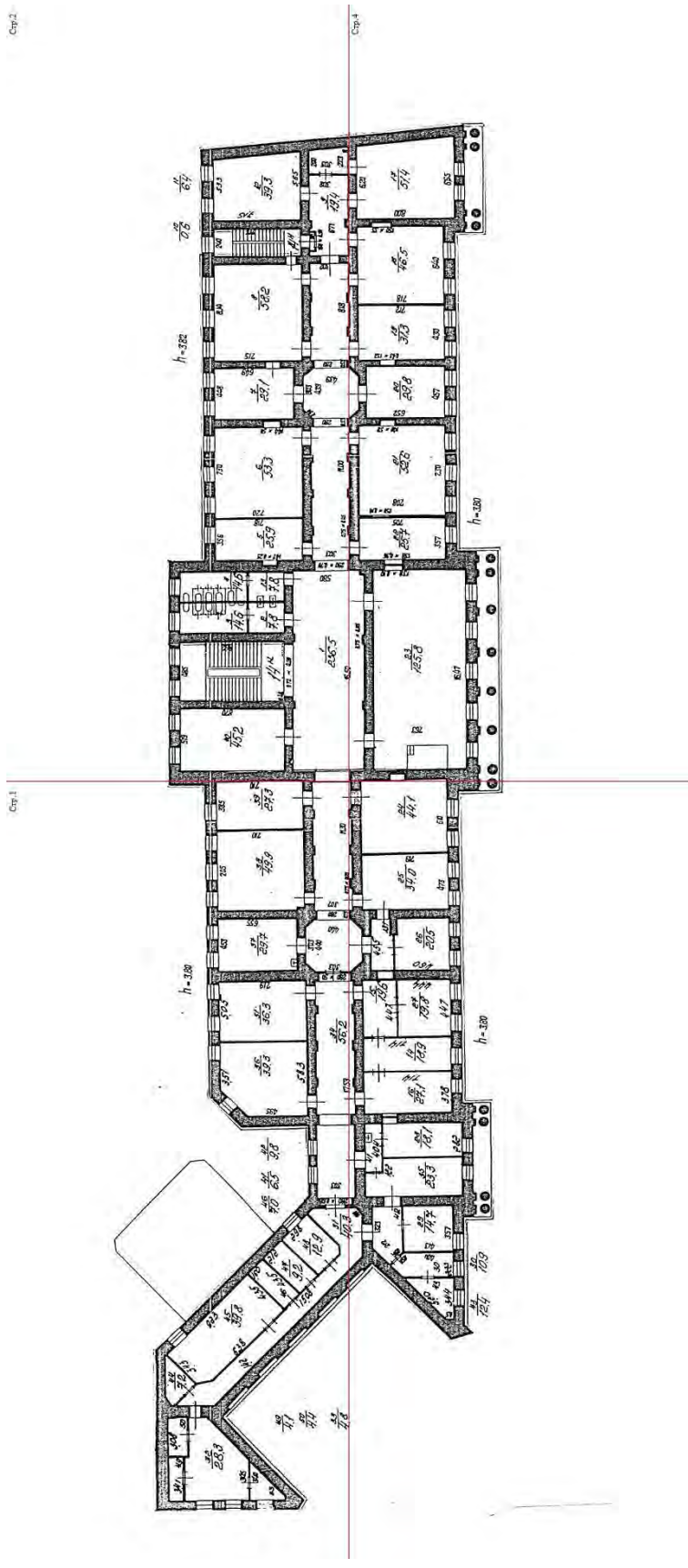
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

Всего разделов: 4

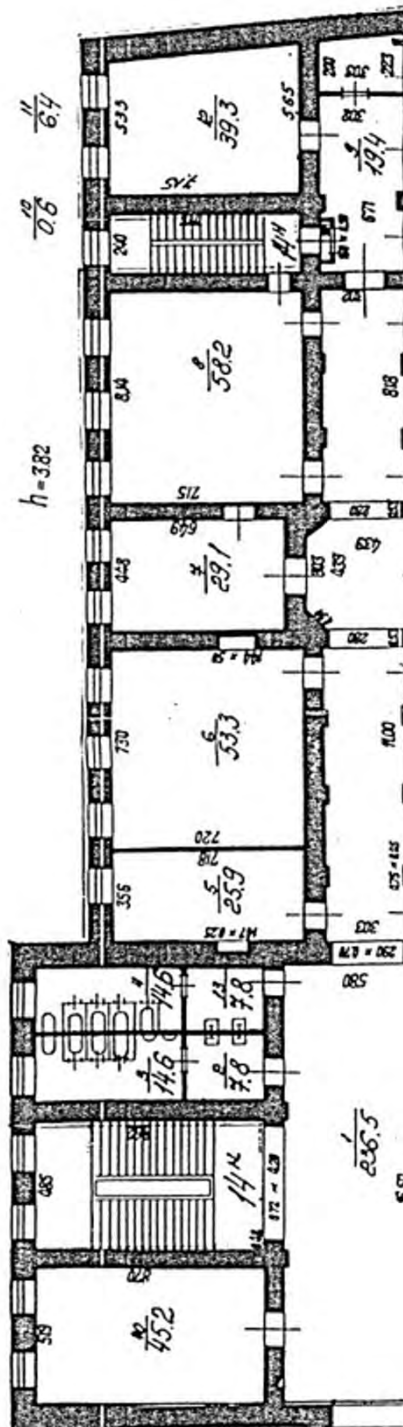
Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): 3

Стр. 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

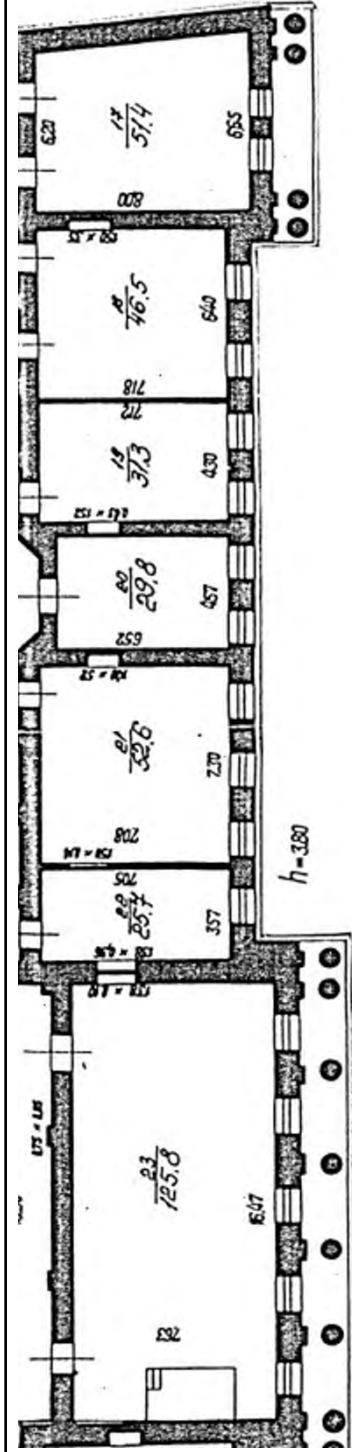
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 49

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135

Кадастровый номер: 78:06:0002002:11

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

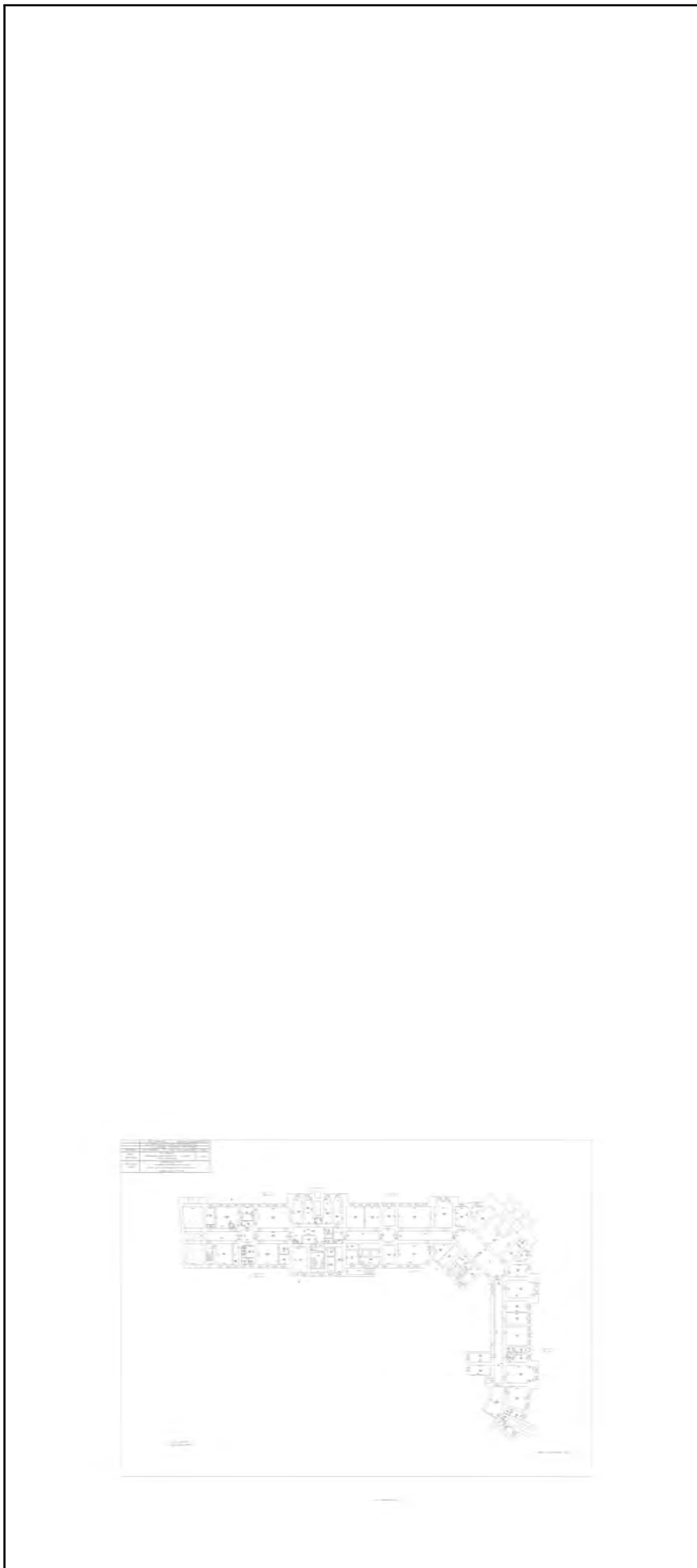
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): цокольный			



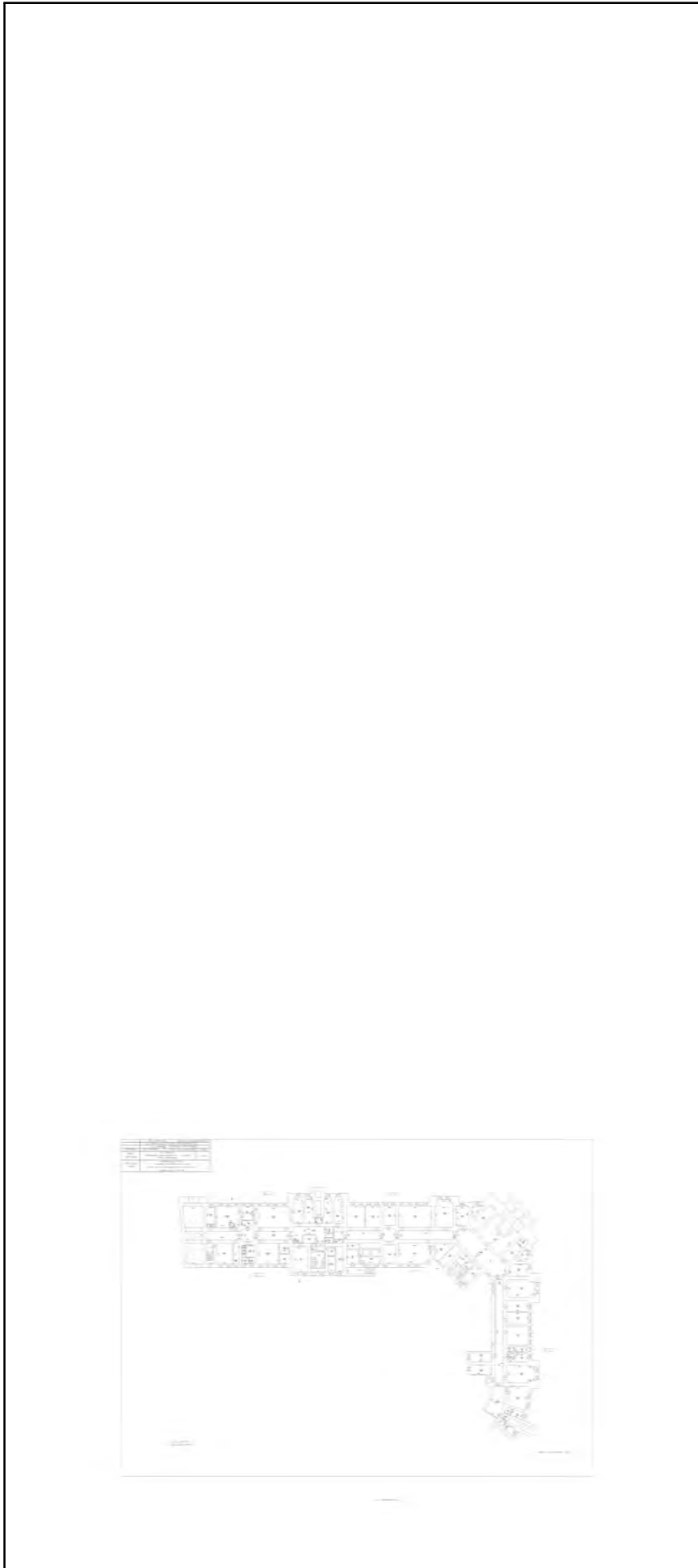
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): цокольный			



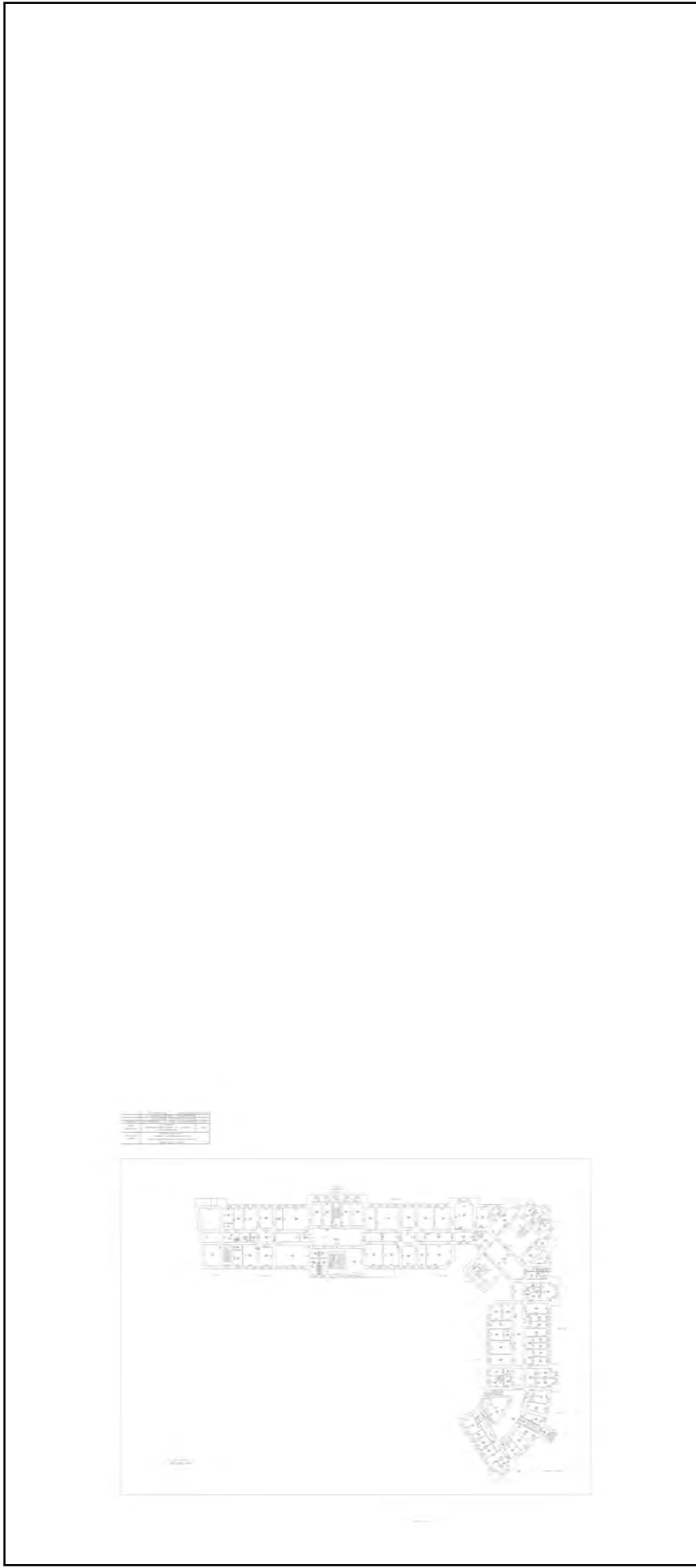
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): 1			



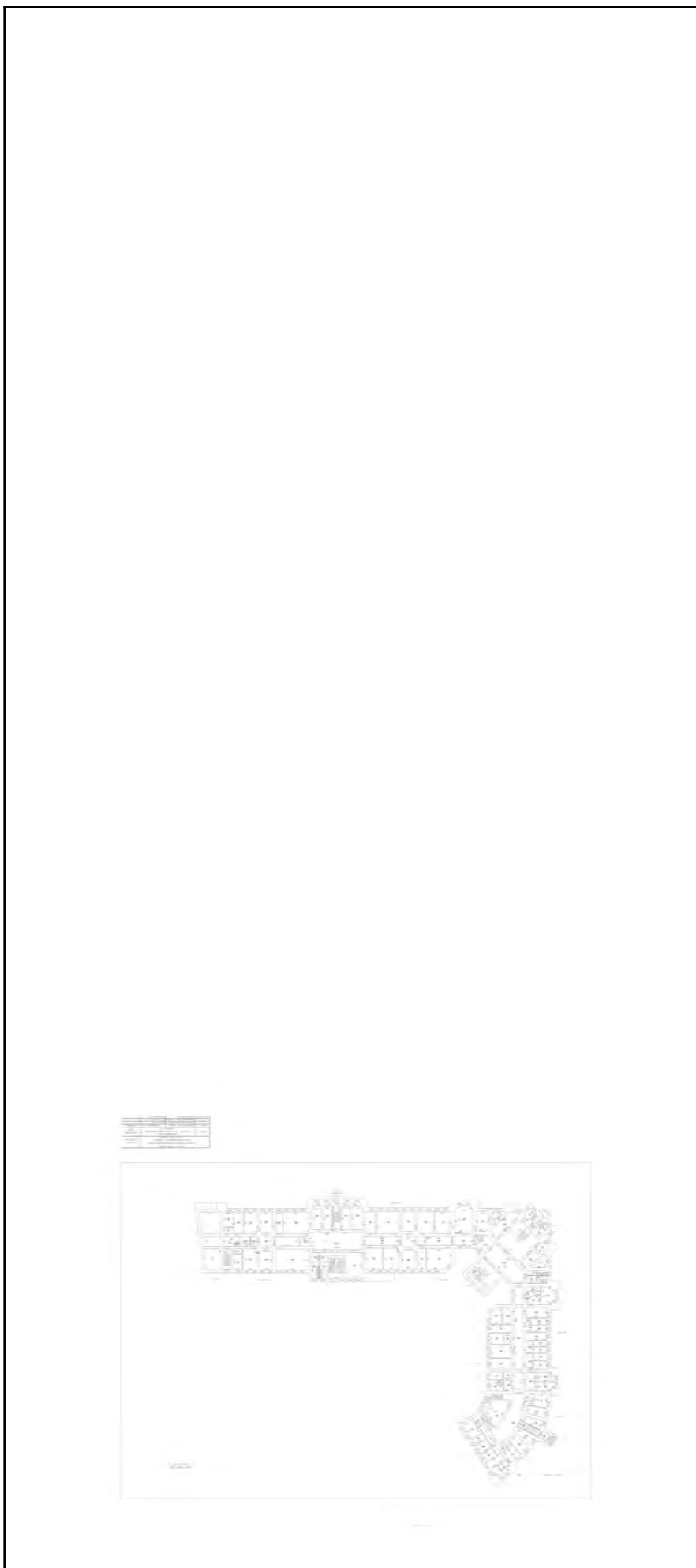
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 49
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35165135			
Кадастровый номер: 78:06:0002002:11			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Здание Главного
Управления неокладных сборов и
казенной продажи питей (с садом и
оградой)», по адресу: г. Санкт-
Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера
А

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223)

г. Санкт-Петербург, 28 января 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с по-

зиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.

2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3. Член комиссии Болотина М.В. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 28 января 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
2. 28 января 2025 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Болотина М.В.
3. 28 января 2025 г. - 25 февраля 2025 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
4. 25 февраля 2025 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
5. 25 февраля 2025 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного окрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1623/21 от 16.07.2021 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
3. Акт определения границ проектирования капитального ремонта крыши - общего имущества МКД от 17.06.2023. Копия в электронном виде.
4. Договор № 166/23/ОАЭ/223 от 29.01.2024 «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного окрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А». Копия в электронном виде.
5. Дополнительное соглашение от 09.10.2024 к Договору № 166/23/ОАЭ/223 от 29.01.2024 «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного окрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А». Копия в электронном виде.
6. Дополнительное соглашение № 1 от 27.11.2024 к Договору № 166/23/ОАЭ/223 от 29.01.2024 г. «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного окрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А». Копия в электронном виде.
7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.02.2013 № 10-43 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»». Копия в электронном виде.
8. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», г. Санкт-Петербург, Макарова наб., 6, лит. А, утвержденный КГИОП 25.04.2003. Копия в электронном виде.
9. Охранное обязательство на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия № 12386 от 14.11.2013. Копия в электронном виде.
10. Выписка из ЕГРН на помещение от 06.11.2024 № КУВИ-001/2024-271707490. Копия в электронном виде.

11. Технический паспорт на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 6, литера А, помещение 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н от 25.11.2019. Копия в электронном виде.
12. поэтажные планы здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 6, литера А, помещение 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н от 12.11.2019. Копия в электронном виде.
13. Разрешение на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия № 01-26-861/24-0-1 от 20.05.2024. Копия в электронном виде.
14. Свидетельство о государственной регистрации права на помещения от 15.04.2011. Копия в электронном виде.
15. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 22.06.2012. Копия в электронном виде.
16. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Копия в электронном виде.
17. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 07.02.2025 № КУВИ-001/2025-35162780. Копия в электронном виде.
18. Выписка из ЕГРН на здание от 07.02.2025 № КУВИ-001/2025-35165135. Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



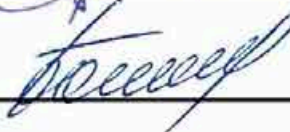
(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии



(Болотина М.В.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223) г. Санкт-Петербург, 25 февраля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии



(Болотина М.В.)

Приложение №5
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Здание Главного
Управления неокладных сборов и
казенной продажи питей (с садом и
оградой)», по адресу: г. Санкт-
Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера
А

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

28 января 2025 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного

Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя: 30101810500000000653

р/с банка получателя: 40817810855006284548

Получатель: Глинская Наталья Борисовна

Номер банковской карты получателя:

4276550015329165

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810101500187208 в ООО "Банк

Точка" г. Москва

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.

Глинская Н. Б.



Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

28 января 2025 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного

Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Счет получателя № 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ПФР 059-344-080-72

ИНН 782506728542

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810101500187208 в ООО "Банк

Точка" г. Москва

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Лавриновский М.С.



Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.



Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

28 января 2025 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Болотина Мария Васильевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223).

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного

Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)»: ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 6, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 166/23/ОАЭ/223).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Болотина Мария Васильевна

Банковские реквизиты:

Номер счёта: 40817810255006033412

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КРАСНОГО
ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2

Почтовый адрес доп. офиса: 198097, Г.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д.
26, ЛИТ. А, ПОМ. 13Н

email: m_bolotina@inbox.ru

Болотина М.В.



ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-
Петербург, вн.тер.г. муниципальный
округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1,
литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810101500187208 в ООО "Банк

Точка" г. Москва

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Генеральный директор

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.

