

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.

Санкт-Петербург

«22» ноября 2021 г.

### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 20 октября 2021 года по 22 ноября 2021 года (Приложения 12, 13: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

### **2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» в лице представителя по доверенности Невенкиной Анны Александровны (Приложение № 11 – копия договора с Заказчиком).

### **4. Сведения об экспертах**

#### ***- Председатель экспертной комиссии:***

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства

культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 42 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО

«Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## 5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью) В.А. Калинин

## 6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработанная ООО «ТОК» в 2021 г., в следующем составе:

- Раздел 1. Предварительные работы
- Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр № 01-09/21-ИРД)
- Том 1.2. Предварительные работы (шифр № 01-09/21-ПР);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования
- Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр № 01-09/21-ИАБИ)
- Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр № 01-09/21-ОЧ)
- Том 2.3. Инженерно-технические исследования (шифр № 01-09/21-ТО);
- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения в части перепланировки и переустройства квартиры
- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр № 01-09/21-ПЗ);
- Том 3.2. Архитектурные решения (шифр № 01-09/21-АР);
- Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
- Том 3.3.1. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр № 01-09/21-ИОС1);
- Том 3.3.2. Система электроснабжения и освещения (шифр № 01-09/21-ИОС2);
- Том 3.3.3. Отопление и вентиляция (шифр № 01-09/21-ИОС3);
- Том 3.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр № 01-09/21-ПБ);
- Том 3.5. Проект организации строительства (шифр № 01-09/21-ПОС);

## **7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тянь-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39):

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская*

«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- 1) Копия задания КГИОП от 24.09.2021 г. № 01-52-2564/21-0-1;
- 2) Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 16.08.2021 г.
- 3) Копии планов подвала, плана 2 этажа. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского и Петроградского районов;
- 4) Копия ведомости помещений и их площадей. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского и Петроградского районов;
- 5) Копия доверенности на бланке серии 78 АБ 9405240 от 15.12.2020 г.;
- 6) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2021 г.;
- 7) Копия справки КГИОП о наличии (отсутствии) архитектурно-художественных элементов в квартире № 24.
- 8) Копия распоряжения КГИОП от 23.03.2020 №106-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.»;
- 9) Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» от 21.01.2005 г.;
- 10) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.

39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработанная ООО «ТОК» в 2021 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта;

## **9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **9.1. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Копия паспорта объекта культурного наследия №78171080877006 от 16.11.2021 г.;
- 8) Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3);

### **9.2. Архивные и библиографические источники**

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794;
- 2) ЦГАКФФД СПб Гр 74682;
- 3) ЦГАКФФД СПб Ар 225803.

### **9.3. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) «CityWalls» – архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru>.
- 4) «Дом Чайковского» - сайт Государственного мемориально-архитектурного комплекса «Музей-усадьба П.И. Чайковского» [Электронный ресурс] URL: <https://tchaikovskyhome.ru/photoalbums/chaikovskie-v-peterburge>;
- 5) «Госкаталог.рф» – министерство культуры российской федерации [Электронный ресурс]. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13676778>.

#### **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тянь-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **12.1. Собственник или пользователь объекта**

Собственником квартиры №24, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39), является Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение Энергоресурс» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2021 г. (Приложение № 7).

### **12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.39, лит. А (8-я линия Васильевского острова, 39), является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 23.03.2020 г. № 106-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» (Приложение № 4).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» от 21.01.2005 г. (Приложение № 5) В плане границ территории от 21.01.2005 г. допущена неточность в наименовании объекта культурного наследия - «Дом, где жили: 1855-1858 –



ком. Чайковский П.И., 1861-1914 – геог. Семенов-Тян-Шанский П.П., 1851-1881 – эконом. Заблоцкий-Десятовский».

### **12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Трехэтажный дом № 39 был возведен в конце 1830-х годов на месте деревянного и небольшого каменного домов. К середине XIX века двор был застроен двухэтажными флигелями.

С 1851 по 1881 год он принадлежал известному ученому-экономисту А. П. Заблоцкому-Десятовскому, автору капитального исследования «О крепостном состоянии России», где проводилась мысль о необходимости освобождения крестьян с землей.

Осенью 1855 года семья горного инженера И.П. Чайковского переехала с Кадетской линии, д.25 в этот дом. Они сняли квартиру 27. В одной из комнат жил молодой Петр Чайковский, о чем свидетельствовала мемориальная доска, установленная в комнате дворового флигеля. В это время он являлся студентом Училища правоведения. Здесь был написан романс "Мой гений, мой ангел, мой друг" - первый из сохранившихся и записанных сочинений Чайковского, в возрасте 17-18 лет. Осенью 1858 г. отец композитора был назначен директором Технологического института, и Чайковские переехали на казенную квартиру.

Во флигеле в 1860 году жил И. Н. Крамской. У него по определенным дням собирались художники, учащиеся Академии художеств.

В 1861 году здесь поселился зять Заблоцкого-Десятовского — ученый-географ П. П. Семенов, с 1906 года — Семенов-Тян-Шанский. Наряду с исследованием Азии он создавал русскую статистическую науку. В 1873 году за «Статистику поземельной собственности в России» получил звание почетного члена Академии наук. А через год за книгу «Этюды по истории нидерландской живописи» был избран членом Академии художеств. Здесь он работал над этим трудом до 1914 года — до последних дней жизни. Стены его квартиры, коридоров и лестниц были сплошь завешаны картинами фламандских и голландских мастеров. В этом доме за полвека он собрал уникальную по художественной ценности, одну из лучших в Европе, коллекцию картин нидерландской школы. С 1910 года она вошла в собрание Эрмитажа. Туда же ученый передал большую коллекцию гравюр.

В 1898 г. архитектор А. Н. Иосса построил новый двухэтажный дворовой флигель, остальные надстроены третьим этажом.

В 1911-1914 годах в доме снимал квартиру живописец М. П. Клодт, сын выдающегося скульптора.

В 1930-х гг. бывшая квартира Семенова-Тян-Шанского была разделена на две: № 2 и № 5. После капитального ремонта 1964-1965 гг. квартиру № 5 вновь разделили. Ремонт был выполнен с сохранением первоначального фасада дома и планировки квартиры № 2 - части прежней квартиры П. П. Семенова-Тян-Шанского.

#### **12.4. Описание объекта**

Здание образует периметральную застройку участка, состоящего из трехэтажного на подвале лицевого корпуса и примыкающих к нему на подвалах дворовых флигелей, включая ризалиты дворовых фасадов. Стены выполнены из кирпича. Кровля скатная, выполнена из кровельного железа. По центральной световой оси – воротный проезд, выходящий на 8-ю линию В.О.

##### Архитектурно-художественное решение лицевого фасада:

Лицевой фасад решен в стиле классицизм. Цоколь выполнен из известняка. Отделка фасада – гладкая, окрашенная штукатурка. Между 1-2-м этажами проходит межэтажный профилированный карниз. Оконные проемы – прямоугольной формы. В уровне 2-го этажа оформление оконных проемов – прямые сандрики на фигурных кронштейнах. По центральной световой оси в уровне 2-го этажа – балкон на 4-х ажурных кронштейнах. Балконное ограждение - литые чугунные звенья с рисунком растительного характера, опорные стойки в виде балясин, муфтированные в верхней части, с круглыми навершиями. Оформление дверного – балконного проема в виде архивольты на «импостах», декорированного круглыми цветочными розетками и порезкой «бусы». Завершает лицевой фасад: карниз на модульонах, декорированный лепными листьями аканта. Дверные проемы – прямоугольной формы, два расположены в воротном проезде. Дверные заполнения парадных входов - деревянные двустворчатые, в нижней части декорированы фигурными филенками, накладными деревянными деталями в виде «отрезков карниза» на каннелированных кронштейнах с гуттами и декоративными элементами с «алмазной гранью», остеклены в верхней части и обрамлены сложно-профилированными наличниками. Софит арки и свод воротного проезда оформлены живописной росписью в манере «гризайль».

##### Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

Цоколь выполнен из известняка. Отделка фасадов – гладкая окрашенная штукатурка. Оконные и дверные проемы – прямоугольной формы. На дворовом фасаде (лицевого корпуса): оконные проемы с архивольтами. Завершает фасад: профилированный карниз.

Квартира № 24 расположена на 1 этаже объекта культурного наследия. Стены выполнены из кирпича, оштукатурены, перекрытия плоские,

напольные покрытия - паркет, линолеум, потолок оштукатурен. Оконные проемы в границах квартиры прямоугольной конфигурации, деревянные, ориентированы во двор. Входное дверное заполнение с лестничной клетки - металлическое.

*В квартире № 24 отсутствуют архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 23.03.2020 г. № 106-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тянь-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», Приложение № 9. Копия справки КГИОП о наличии (отсутствии) архитектурно-художественных элементов в квартире № 24).*

## **12.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тянь-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработана ООО «ТОК» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «ТОК» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 03274, выданной Министерством культуры Российской Федерации 02.03.2016 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №776 от 17.06.2019).

Ниже представлен анализ разделов экспертируемого проекта:

### ***Раздел 1. Предварительные работы***

***Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр № 01-09/21-ИРД)***

***Том 1.2. Предварительные работы (шифр № 01-09/21-ПР)***

В проектную документацию включены все необходимые документы: копия выписки из ЕГРН, копия доверенности, копия технического паспорта на квартиру, копия ведомости помещений и их площадей, копии поэтажных планов здания, копия задания КГИОП, копия справки КГИОП о наличии (отсутствии) архитектурно-художественных элементов в квартире, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны и копия плана

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская*

границ объекта культурного наследия, а также акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия, акт первичного обследования технического состояния газоходов и вентканалов от газовых приборов и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В состав раздела «Предварительные работы» также включены: программа научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных, фотофиксация фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала производства работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

## ***Раздел 2. Комплексные научные исследования***

### ***Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр № 01-09/21-ИАБИ)***

Историческая справка и иконографические материалами, представленные в проекте, в полном объеме отражают сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в томе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

### ***Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр № 01-09/21-ОЧ)***

Том содержит обмерный план квартиры 24 до перепланировки и переустройства на отметке 0.000, обмеры существующих оконных заполнений.

### ***Том 2.3. Инженерно-технические исследования (шифр № 01-09/21-ТО)***

Разработке проекта предшествовало инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования, заключение которого представлено в материалах проекта.

Согласно материалам рассматриваемого заключения, общее техническое состояние обследованных конструкций следующее:

- фундаменты – инструментально не обследовались, по визуальным внешним признакам находятся в работоспособном техническом состоянии;

- стены – из полнотелого красного глиняного кирпича нормального обжига на цементно-известковом растворе, оштукатурены, разрушения кладки стен, вывала кирпичей не выявлено, общее техническое состояние – работоспособное;
- перемычки над оконными и дверными проемами – кирпичные клинчатые, общее техническое состояние – работоспособное;
- перегородки - гипсобетонные, оштукатурены, оклеены обоями или окрашены, по штукатурке перегородок имеются многочисленные трещины, отслоения отделочных слоёв, трещины в местах сопряжения с другими конструкциями, общее техническое состояние – ограниченно-работоспособное;
- перекрытия между подвалом и 1-м этажом - выполнены из железобетонных плит, в помещениях 2-9 плиты лежат поперёк здания с пролётом в свету 6430 мм., в помещении 1 плиты лежат вдоль здания с пролётом в свету 980 мм., длина плит в пом.1 составляет 3880 мм., перекрытия повреждений не имеют, провисаний по визуальному осмотру не выявлено, общее техническое состояние – работоспособное;
- перекрытие между 1-м и 2-м этажами - над помещениями 2-9 перекрытие выполнено из железобетонных плит, опирающихся на наружные несущие кирпичные стены и ж/б ригели с пролётом в свету 6430 мм., над помещением 1 перекрытие выполнено из железобетонных плит, опирающихся на наружные несущие кирпичные стены и ж/б ригели с пролётом в свету 980 мм., провисаний перекрытий по визуальному осмотру не выявлено, общее техническое состояние – работоспособное;
- полы - существующие покрытия полов, паркет и линолеум, имеют повреждения, потёртости, выбоины, неровности, отслоения от основания, общее техническое состояние – ограниченно - работоспособное;
- существующая штукатурка потолков имеет трещины, отслоения, общее техническое состояние – ограниченно - работоспособное;
- оконные и дверные заполнения - входная дверь в квартиру 24 со стороны лестничной клетки – металлическая, существующие межкомнатные дверные заполнения деревянные, имеют рассыхание, перекосы, трещины, существующие оконные заполнения – деревянные, имеют следующие дефекты: нижний брус поражен гнилью, трещины, осадка, неплотный притвор, историческая фурнитура не сохранилась, общее техническое состояние – ограниченно - работоспособное;

- инженерные сети - состояние систем водоснабжения и канализации, оценивается как удовлетворительное; состояние систем центрального отопления оценивается как работоспособное; состояние систем электроснабжения оценивается как удовлетворительное.

К тому приложены графические материалы: обмерный план квартиры до перепланировки и переустройства, план расположения ж/б плит перекрытия квартиры 24 между подвалом и 1-м этажом, фотофиксация с указанием мест контрольного вскрытия пола и дефектов. Также том содержит проверочные расчеты несущих элементов перекрытий в границах квартиры №24 от существующей и проектной нагрузки.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 24.09.2021 г. № 01-52-2564/21-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тянь-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.».*

***Раздел 3. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения в части перепланировки и переустройства квартиры***

***Том 3.1. Пояснительная записка (шифр № 01-09/21-ПЗ)***

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит исходные данные для проектирования, краткие сведения об объекте культурного наследия, описание существующего облика, характеристику архитектурных, конструктивных и инженерных решений, сведения о разработанных противопожарных мероприятиях, мероприятиях по охране окружающей среды, основные требования по организации строительства, санитарно - эпидемиологические требования.

***Том 3.2. Архитектурные решения (шифр № 01-09/21-АР)***

Архитектурными решениями предусмотрено:

- демонтаж всех ненесущих внутриквартирных перегородок;
- обработка поверхностей стен и перемычек saniрующими составами;
- демонтаж деревянных полов, лаг, изменение пирога пола в квартире, поднятие уровня пола на отм. +0.160, +0.330, за счет устройства слоя керамзита для прокладки инженерных сетей, историческая высотная отметка междуэтажных перекрытий не изменяется;
- устройство подвесных и подшивных потолков;

- замена существующих деревянных оконных заполнений на дворовом фасаде на металлопластиковые оконные заполнения с сохранением местоположения, габаритов и конфигурации оконных проемов, с соблюдением единообразия цветового решения, колер окраски производится согласно колерному бланку КГИОП;
- замена дверных входных заполнений;
- замена сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения;
- устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- установка межкомнатных дверей во вновь образованные проемы;
- установка сантехнического оборудования;
- выполнение отделочных работ.

К тому приложены: лист общих данных, план квартиры № 24 до перепланировки и переустройства, план перепланировки и переустройства, экспликация полов, детали устройства гидроизоляции пола, ведомость отделки помещений, узлы гипрочных перегородок, обмеры существующих оконных заполнений на дворовом фасаде, проектируемые оконные заполнения, детали существующих и проектируемых оконных заполнений.

Предмет охраны в части: «конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал (кирпич); архитектурно - художественное решение фасадов: дворовые фасады: оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, оконные заполнения – исторический рисунок, единообразие цветового решения;» - сохраняется.

***Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений***

***Том 3.3.1. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр № 01-09/21-ИОС1)***

***Том 3.3.2. Система электроснабжения и освещения (шифр № 01-09/21-ИОС2)***

***Том 3.3.3. Отопление и вентиляция (шифр № 01-09/21-ИОС3)***

***Том 3.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр № 01-09/21-ПБ)***

***Том 3.5. Проект организации строительства (шифр № 01-09/21-ПОС)***

В данных томах проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем в части здания (водоснабжение и канализация, электроснабжения и освещения, отопление и вентиляция) в  
Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

соответствии с новой планировкой. Принятые в данной части проекта решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами и схемами прокладки инженерных трассировок

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

*Проектными решениями предусмотрено сохранение существующих объемно-пространственных характеристик и конструктивной системы здания. Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 24.09.2021 г. № 01-52-2564/21-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 23.03.2020 г. №106-р (Приложение № 4).*

### **13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 39, лит. А», утвержденного распоряжением КГИОП от 23.03.2020 г. №106-р (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская*



«Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.03.2020 г. №106-р (Приложение № 4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 24.09.2021 г. № 01-52-2564/21-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### 14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработанная ООО «ТОК» в 2021 г. **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### Подписи экспертов

*(подписано электронной подписью)* /М.Ф. Прокофьев/ 22.11.2021 года

*(подписано электронной подписью)* /Н.Б. Глинская/ 22.11.2021 года

*(подписано электронной подписью)* /В.А. Калинин/ 22.11.2021 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Н.Б.Глинская

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния от 20.10.2021 г.;

**Приложение № 3.** Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

**Приложение № 4.** Копия распоряжения КГИОП от 23.03.2020 г. №106-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.»;

**Приложение № 5.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» от 21.01.2005 г.;

**Приложение № 6.** Копия задания КГИОП от 24.09.2021 г. № 01-52-2564/21-0-1;

**Приложение № 7.** Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2021 г.

**Приложение № 8.** Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 16.08.2021 г. Копия ведомости помещений и их площадей. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского и Петроградского районов Копии планов подвала, плана 2 этажа. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского и Петроградского районов.

**Приложение № 9.** Копия справки КГИОП о наличии (отсутствии) архитектурно-художественных элементов в квартире № 24.

**Приложение № 10.** Копия паспорта объекта культурного наследия №78171080877006 от 16.11.2021 г.;

**Приложение № 11.** Копия договора с Заказчиком;

**Приложение № 12.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 13.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.

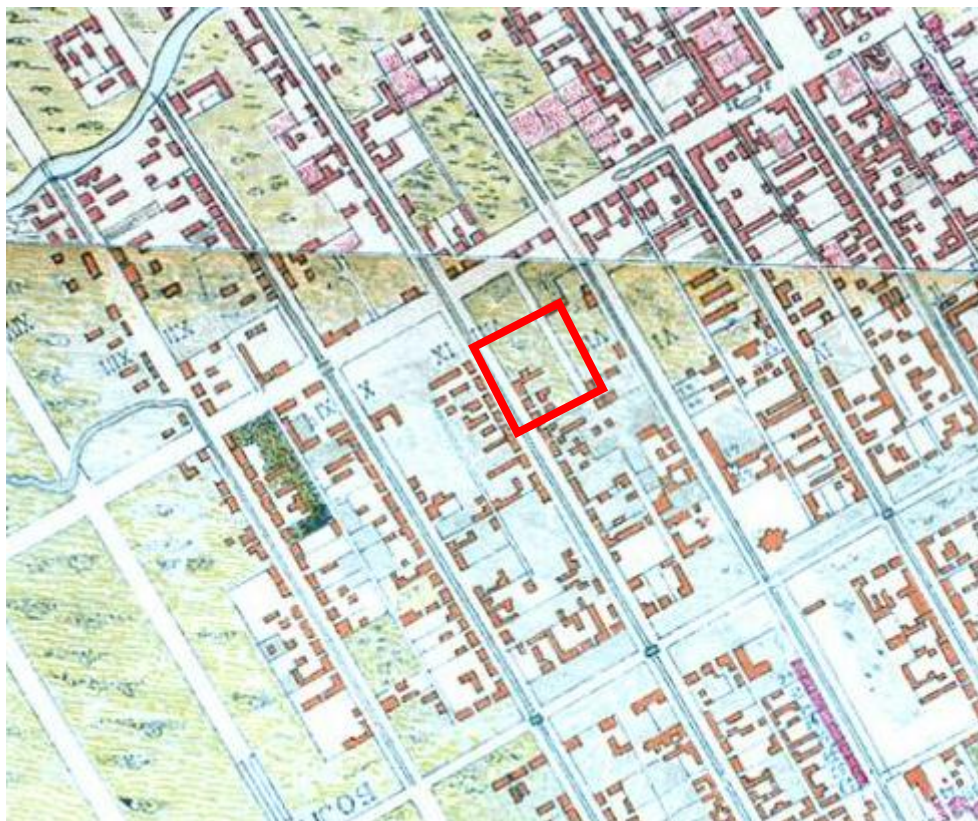
## **Иконографические материалы**

### Аннотированный список иллюстраций

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)
- Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Ф.Ф. Шуберта - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828)
- Илл. 3. План двора Тайного Советника Заблоцкого-Десятовского. 1873 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 4. План 1-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 5. План 2-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 6. План подвала. План 3-го этажа. План 4-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 7. Лицевой фасад. Дворовой фасад. Разрез. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 8. Разрез. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 9. Фасады. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 10. Чертежи дома Заблоцкого-Десятовского, Е.А.Семеновой по 8-й линии В.О.,39. 1910 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 11. Фасад лит.А по 8-ой линии. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 12. План подвала лит.А и Б. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 13. План 1-го этажа лит.А, Б, В, Г и Д. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 14. План 2-го этажа лит.А, Б, В, Г и Д. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 15. План 3-го этажа лит.А, Б, В, Г и Д. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 16. План 4-го этажа лит. А — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 17. Фасад лит.А со стороны двора. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 18. Разрез лит. А. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 19. Разрез лит. Б и Фасад лит. Б. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 20. Разрез лит. Г и фасад лит. В. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 21. Фасад лит. Г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794
- Илл. 22. Дом Заблоцкого-Десятовского (дом 39 по 8-й линии Васильевского острова) 1906 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/229421>

- Илл. 23. Вид двора д. №39 по 8-й линии ВО с пожарной лестницей. 1908 г. —  
«PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс].  
URL: <https://pastvu.com/p/127540>
- Илл. 24. Двор дома №39 по 8-й линии ВО. 1910 г.— «PastVu» – ретро-  
фотографии стран и городов [Электронный ресурс].  
URL: <https://pastvu.com/p/127539>
- Илл. 25. 8-я линия В.О., 39. 1955-1965 г.— «PastVu» – ретро-фотографии  
стран и городов [Электронный ресурс]. URL:  
<https://pastvu.com/p/135593>
- Илл. 26. 8-я линия В.О., 39. 1955-1965 г.— «PastVu» – ретро-фотографии  
стран и городов [Электронный ресурс]. URL:  
[3https://pastvu.com/p/135594](https://pastvu.com/p/135594)
- Илл. 27. 8-я линия Васильевского острова. Фасад дома №39. 1960 г.—  
«spbarchives» – ЦГАКФФД СПб Гр 74682
- Илл. 28. Дом на Васильевском острове, 8-я линия № 39, в котором проживала  
семья Чайковских с 1855 г. по 1858 г. 1970-е— «Госкаталог.рф» –  
министерство культуры российской федерации [Электронный ресурс].  
URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13676778>
- Илл. 29. 8-я линия ВО, 39.— [Электронный ресурс]  
URL: <https://www.citywalls.ru/house514.html>
- Илл. 30. Васильевский остров на 8-ой линии, 39. Дом А.П. Заболоцкого-  
Десятовского, в котором жил И.П. Чайковский в 1857-1858гг.—  
URL: <https://tchaikovskyhome.ru/photoalbums/chaikovskie-v-peterburge>
- Илл. 31. Вид решетки створки ворот арочного проезда дома № 39 по 8-й  
линии Васильевского острова (бывший дом А.П. Заболоцкого-  
Десятовского, 1830-е годы ). 2003 г.— ЦГАКФФД СПб Ар 225803.

## Иллюстрации

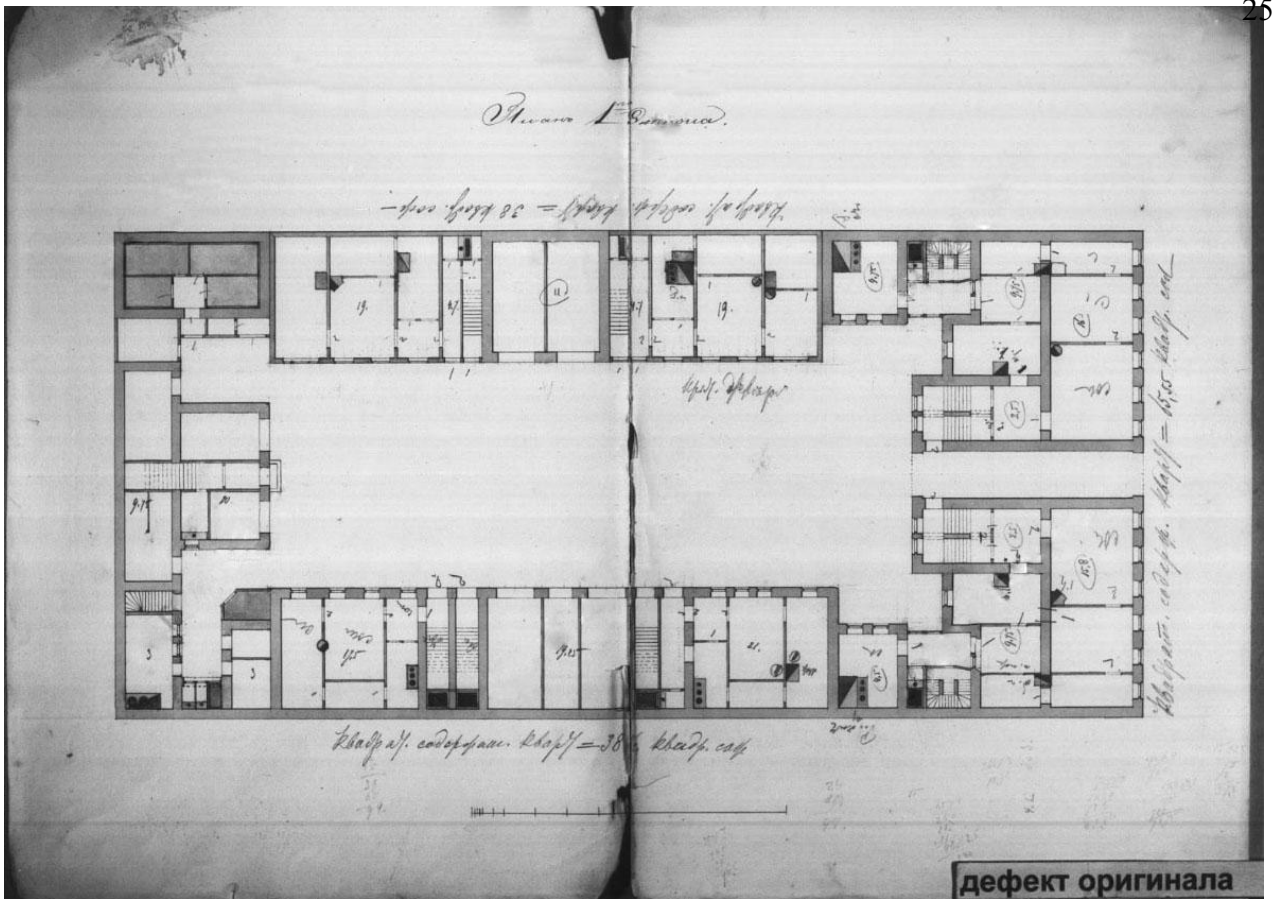


Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)

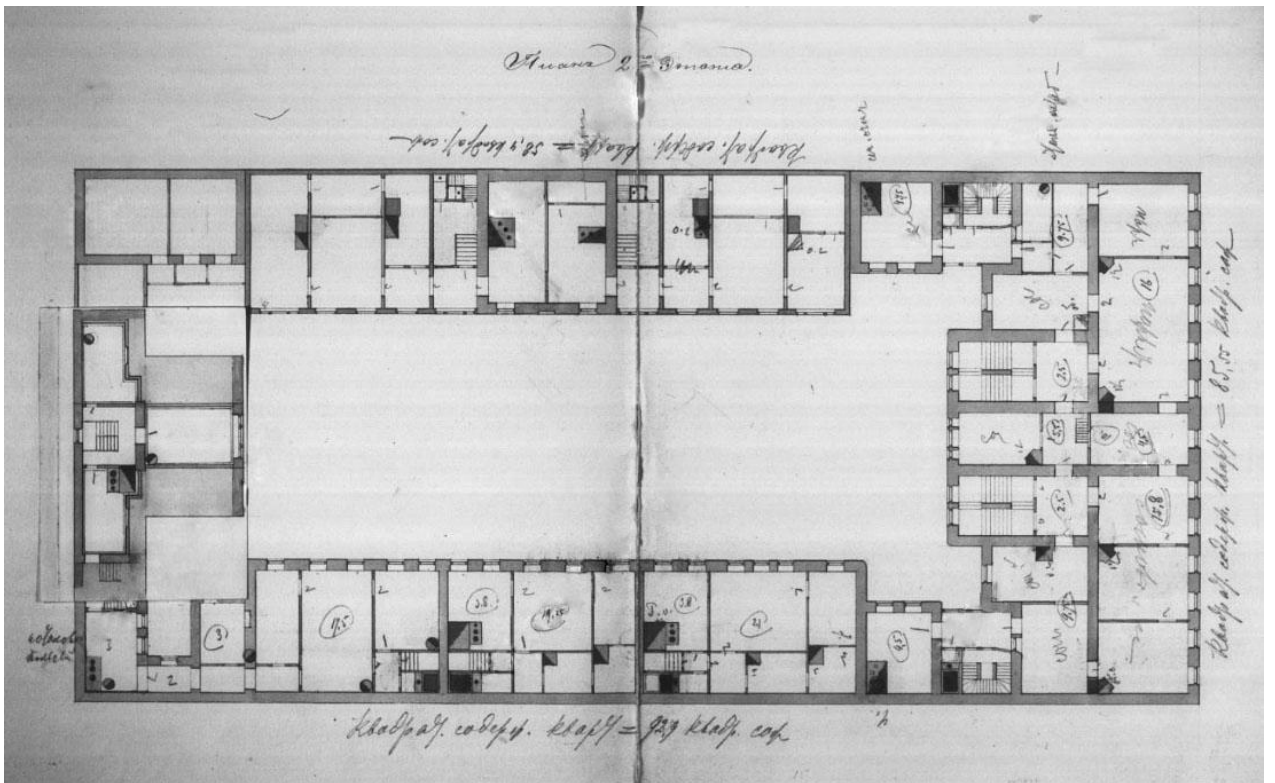


Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Ф.Ф. Шуберта - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828)



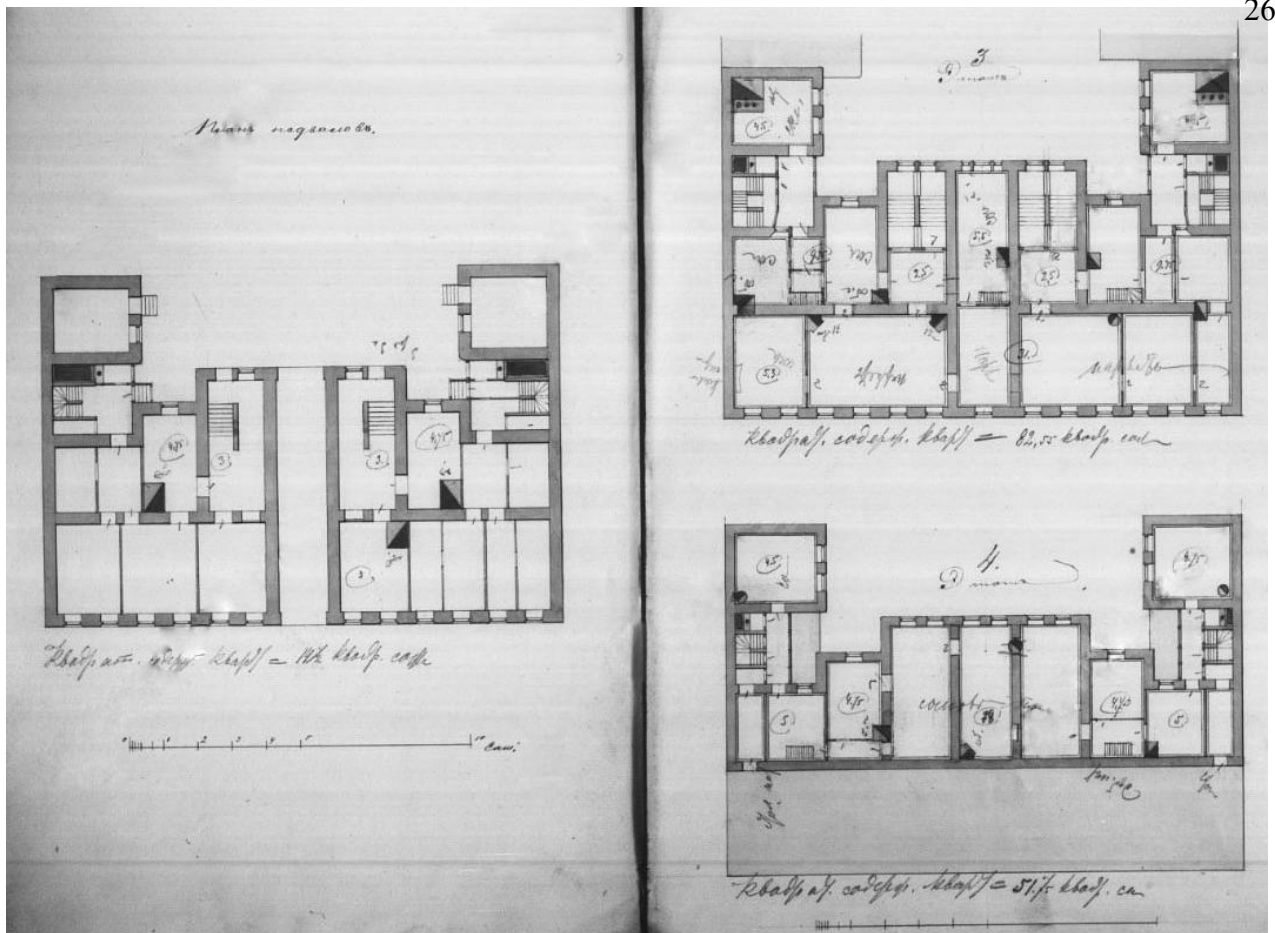


Илл. 4. План 1-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794

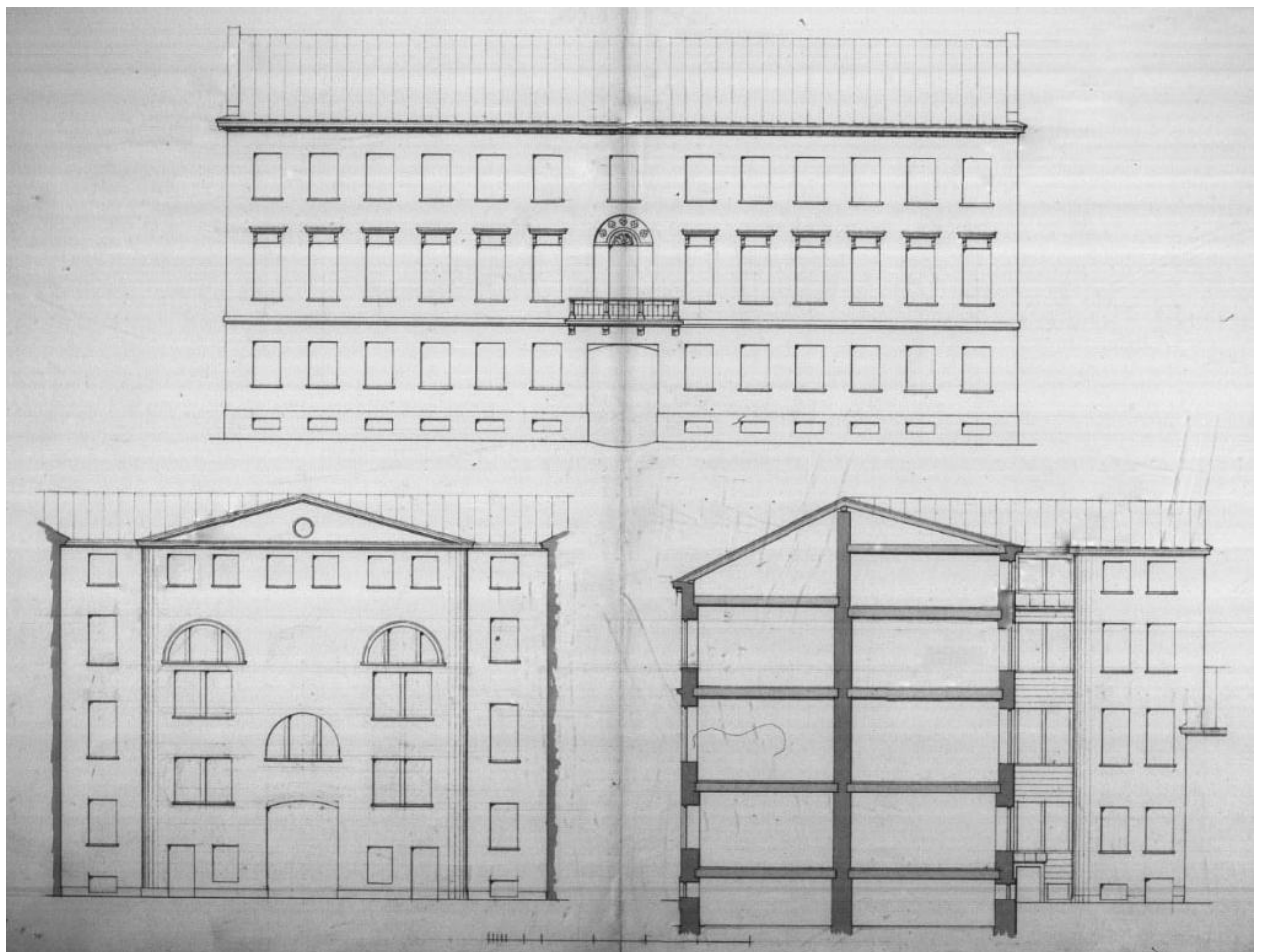


Илл. 5. План 2-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794

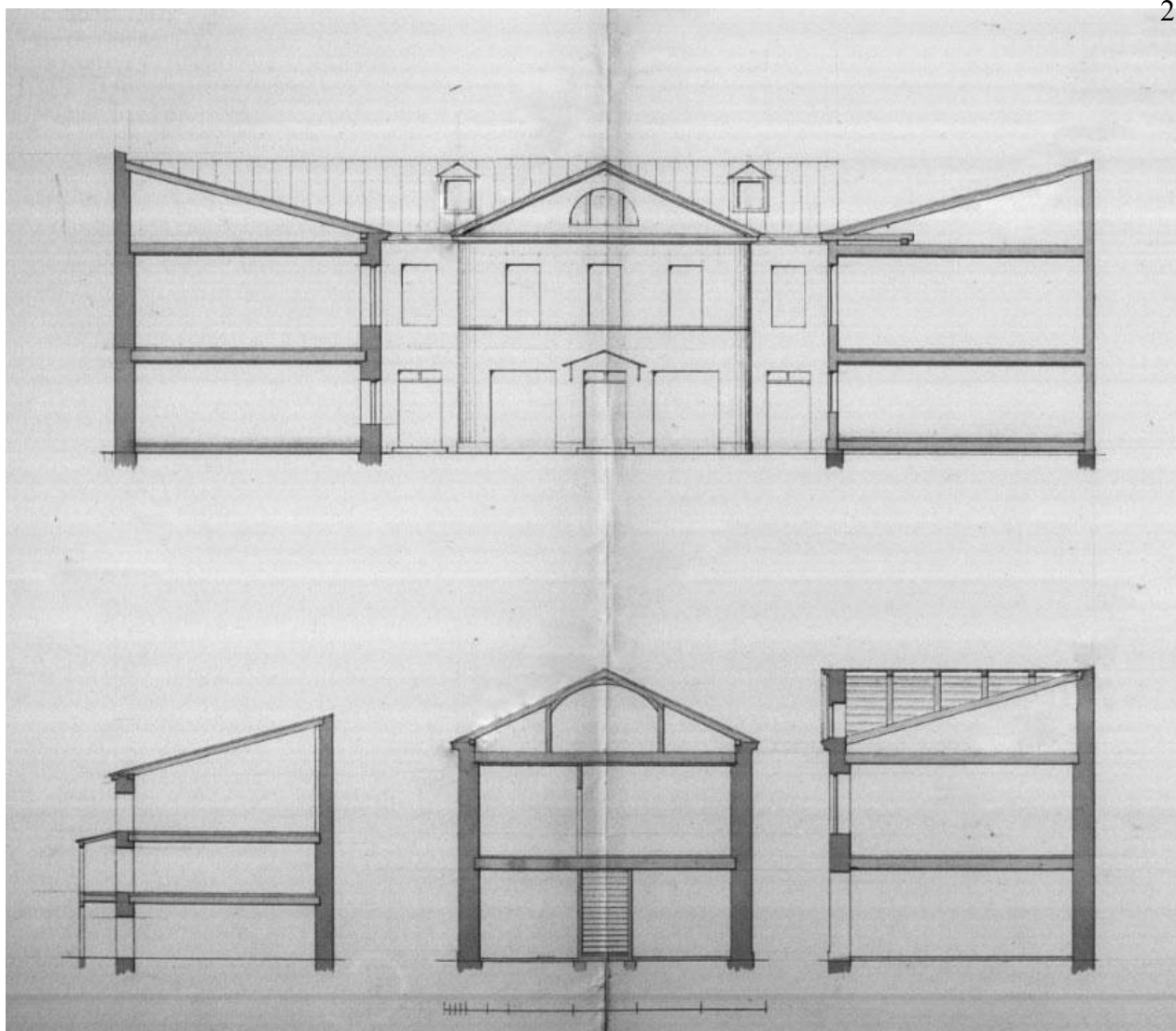




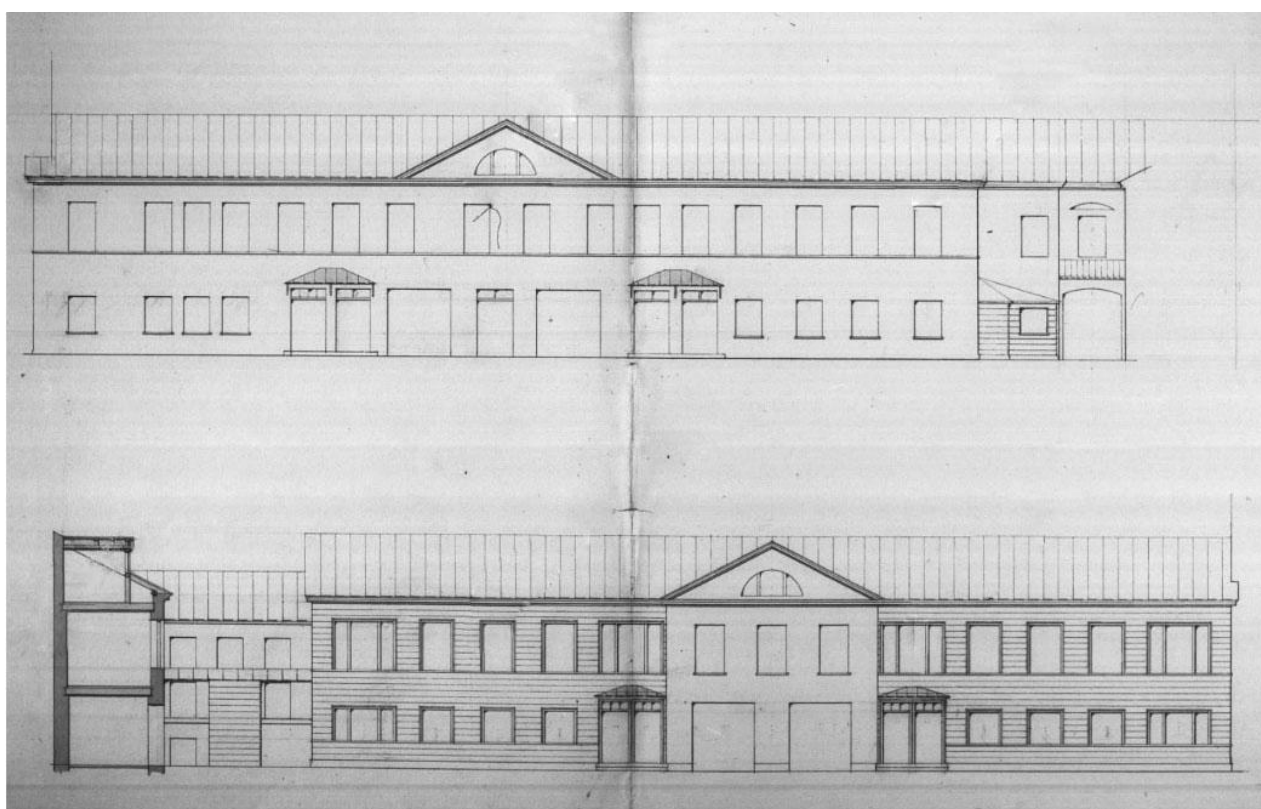
Илл. 6. План подвала. План 3-го этажа. План 4-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



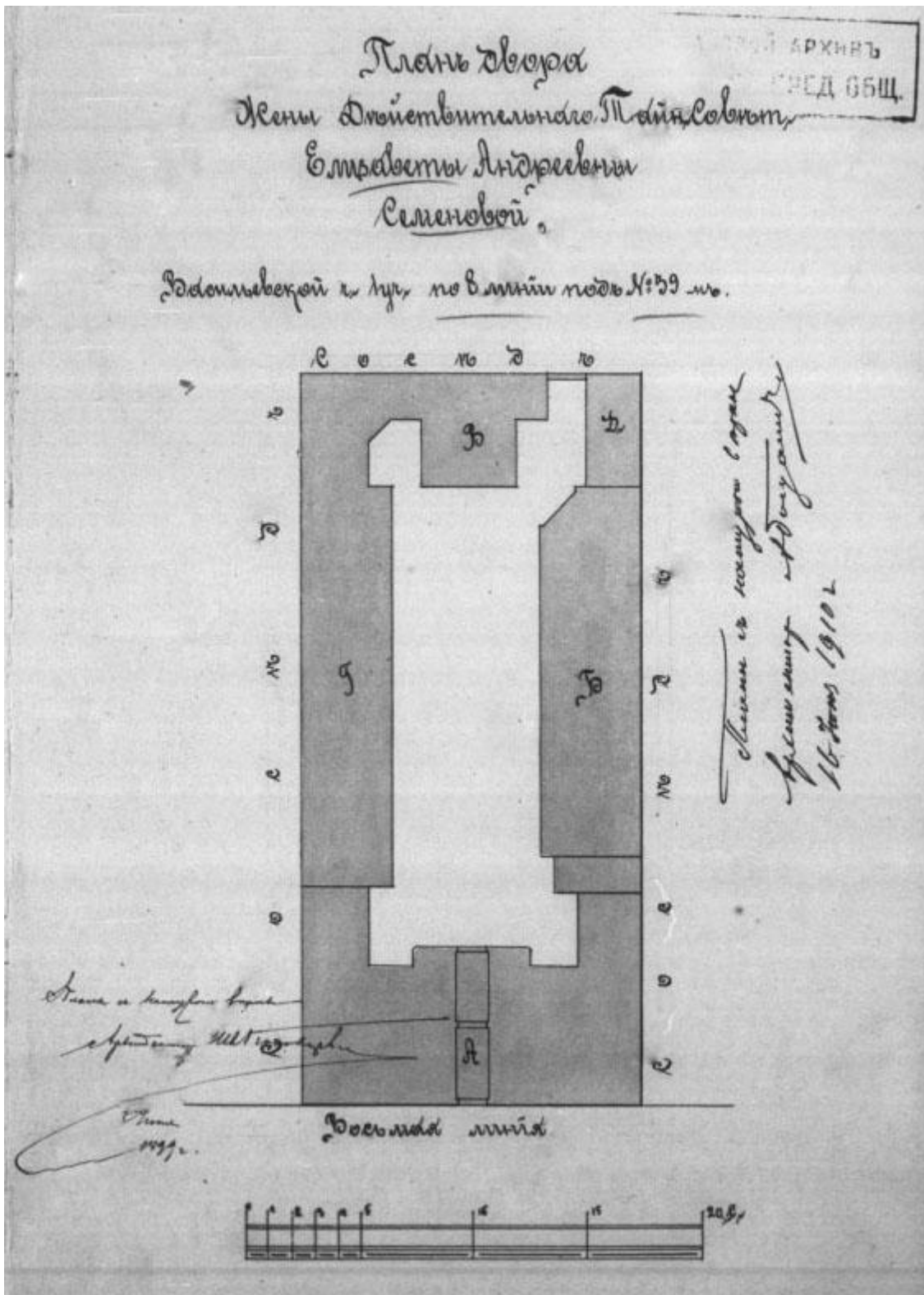
Илл. 7. Лицевой фасад. Дворовой фасад. Разрез. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



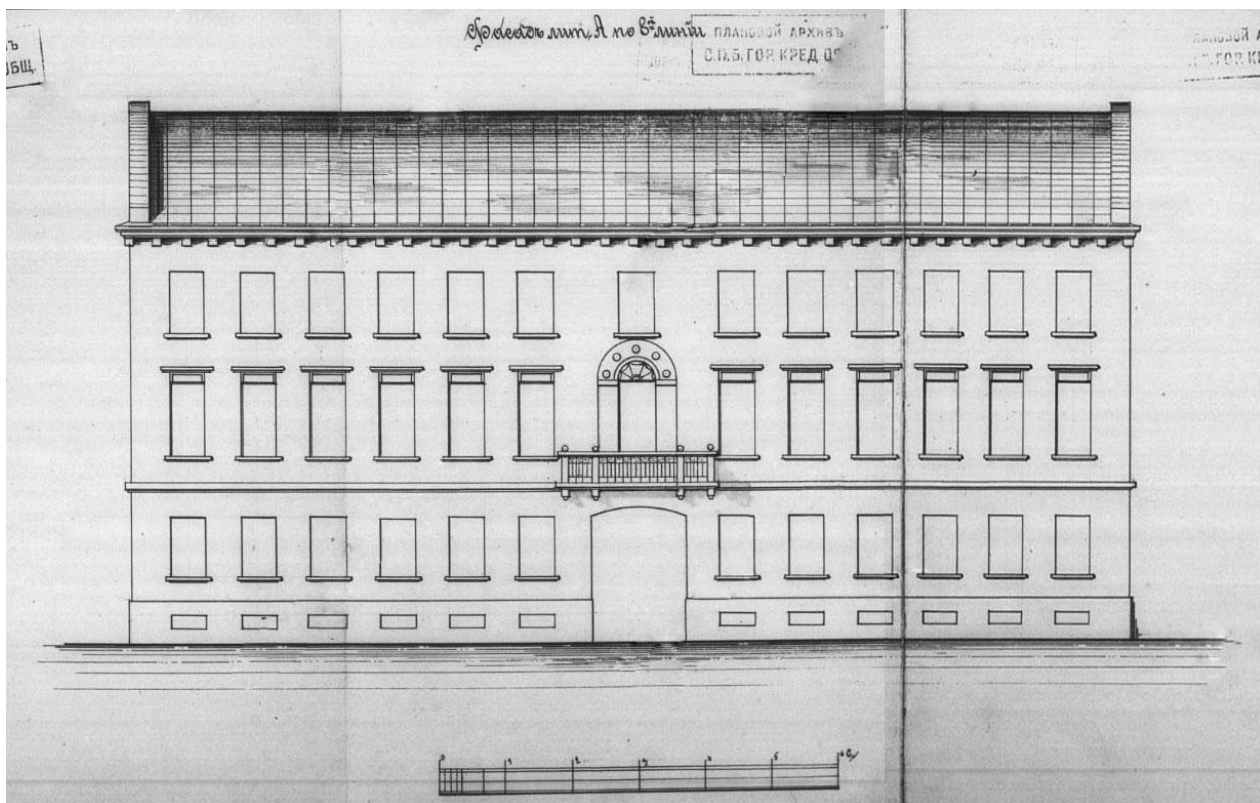
Илл. 8. Разрез. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



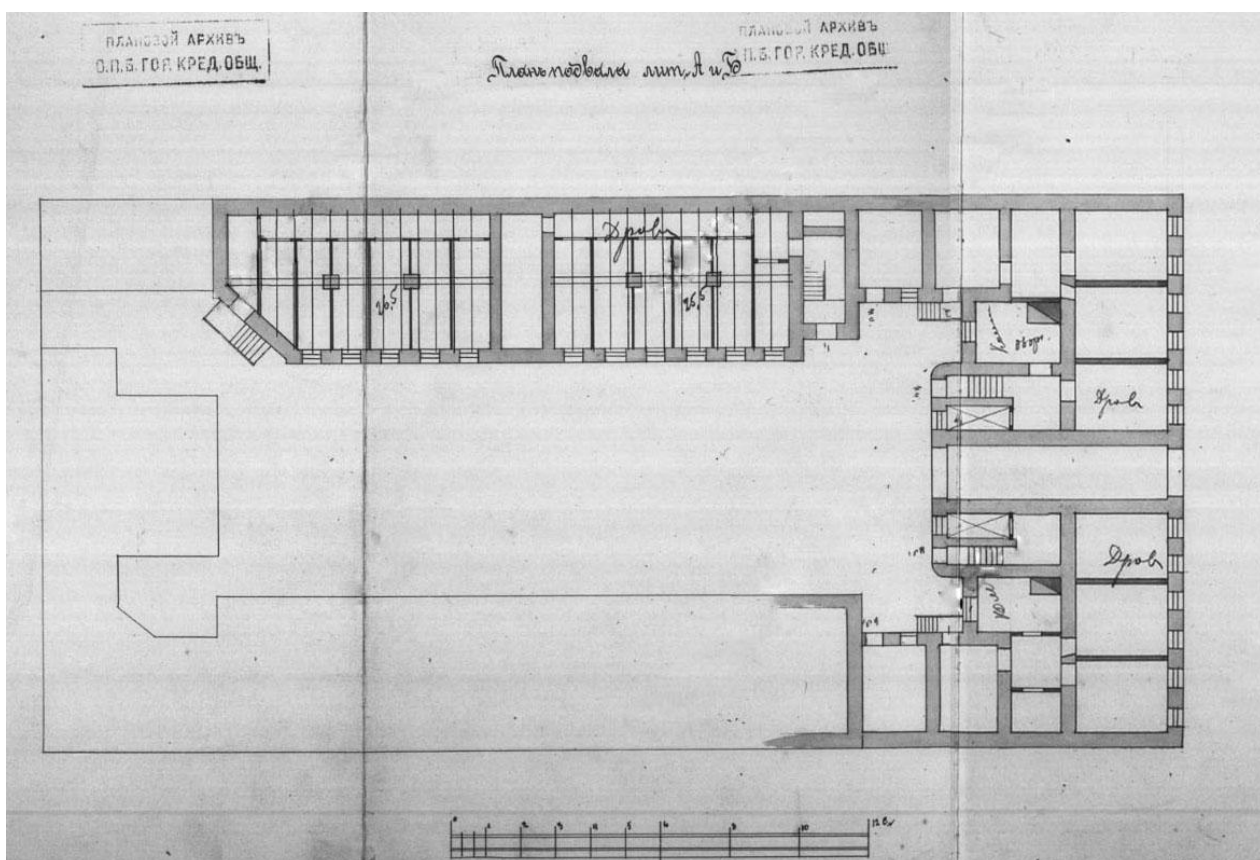
Илл. 9. Фасады. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



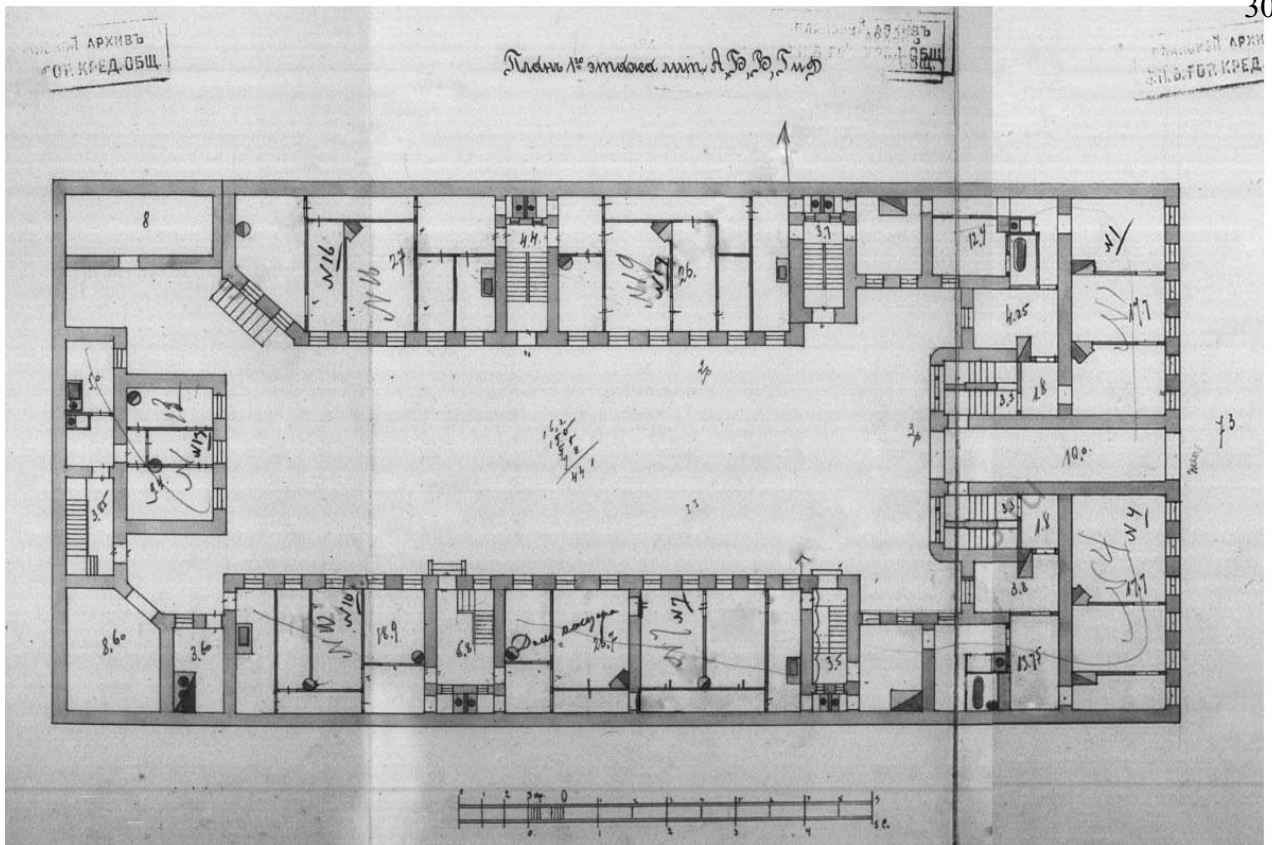
Илл. 10. Чертежи дома Заблоцкого-Десятовского, Е.А.Семеновой по 8-й линии В.О.,39. 1910 г.— ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



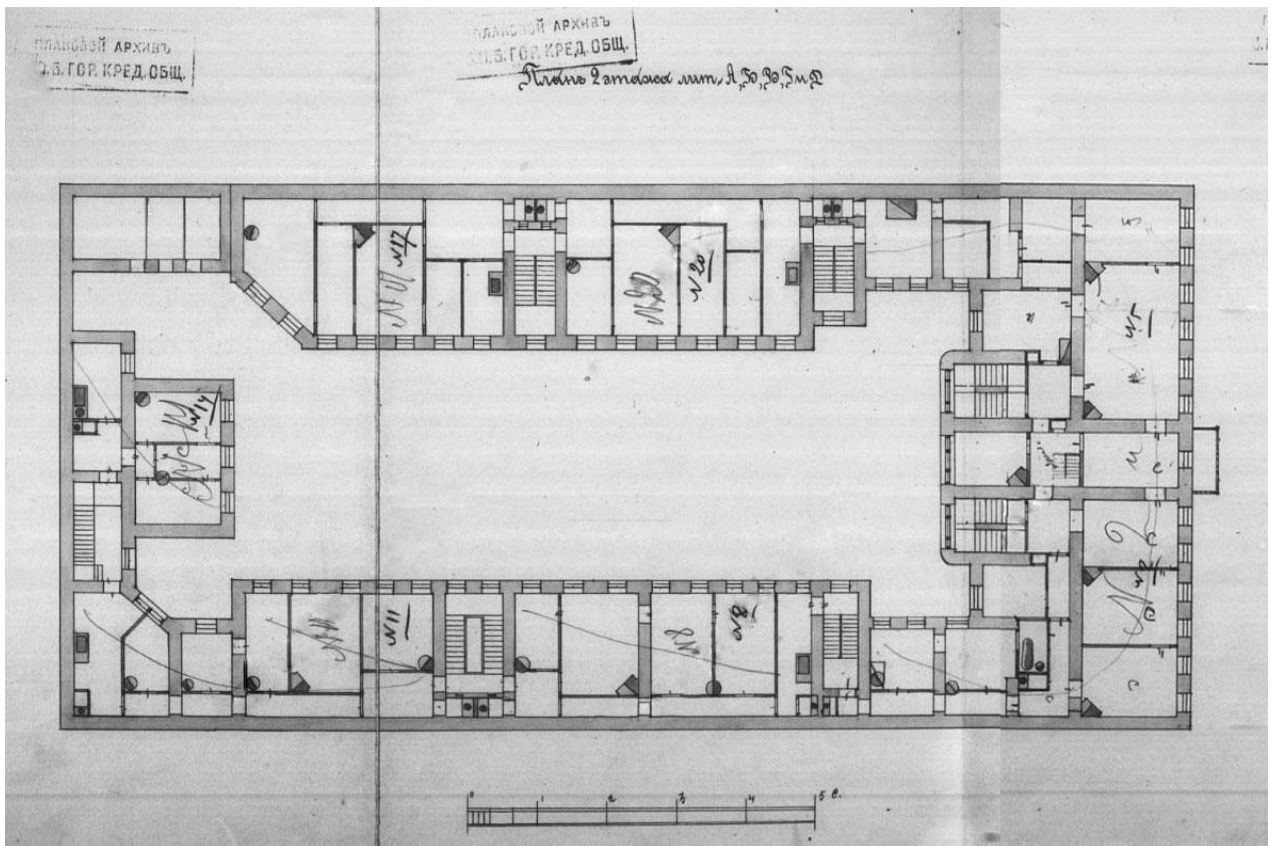
Илл. 11. Фасад лит. А по 8-ой линии. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



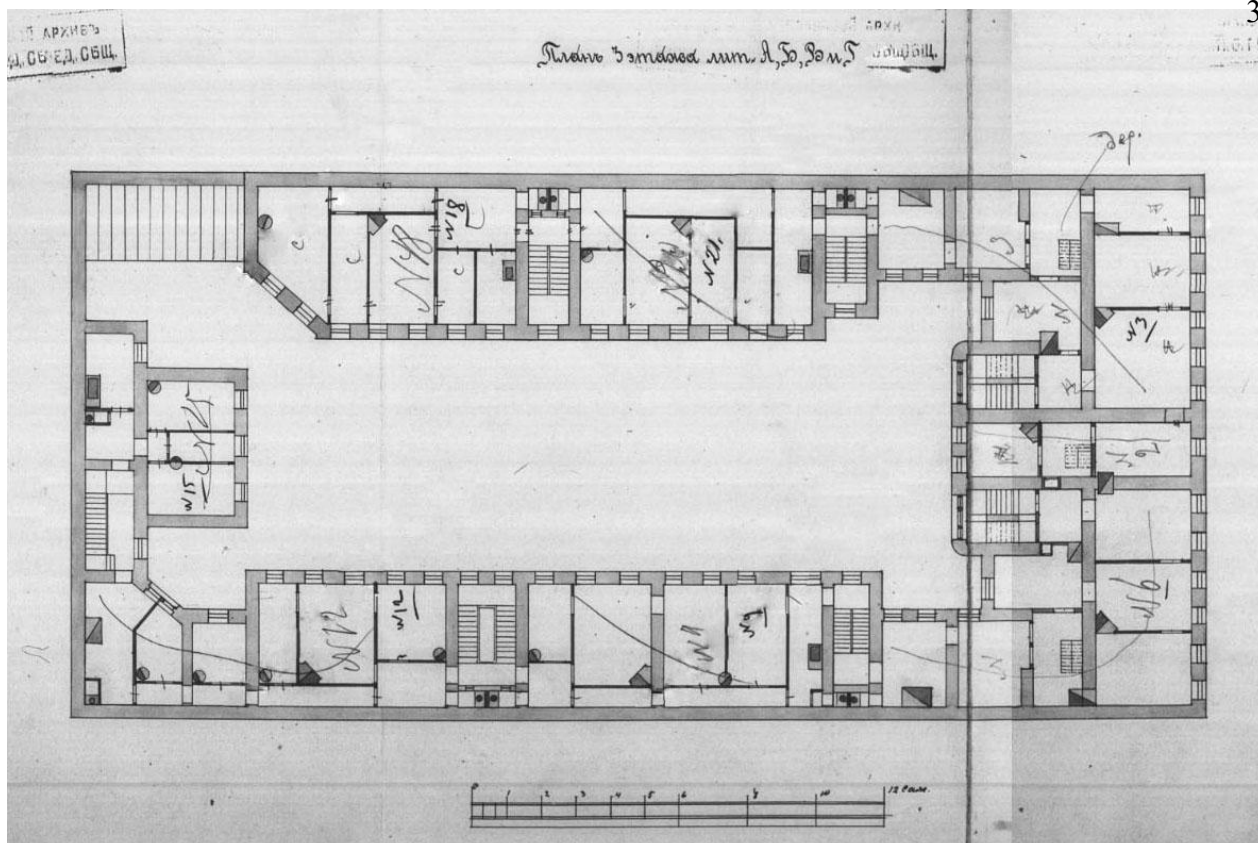
Илл. 12. План подвала лит. А и Б. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



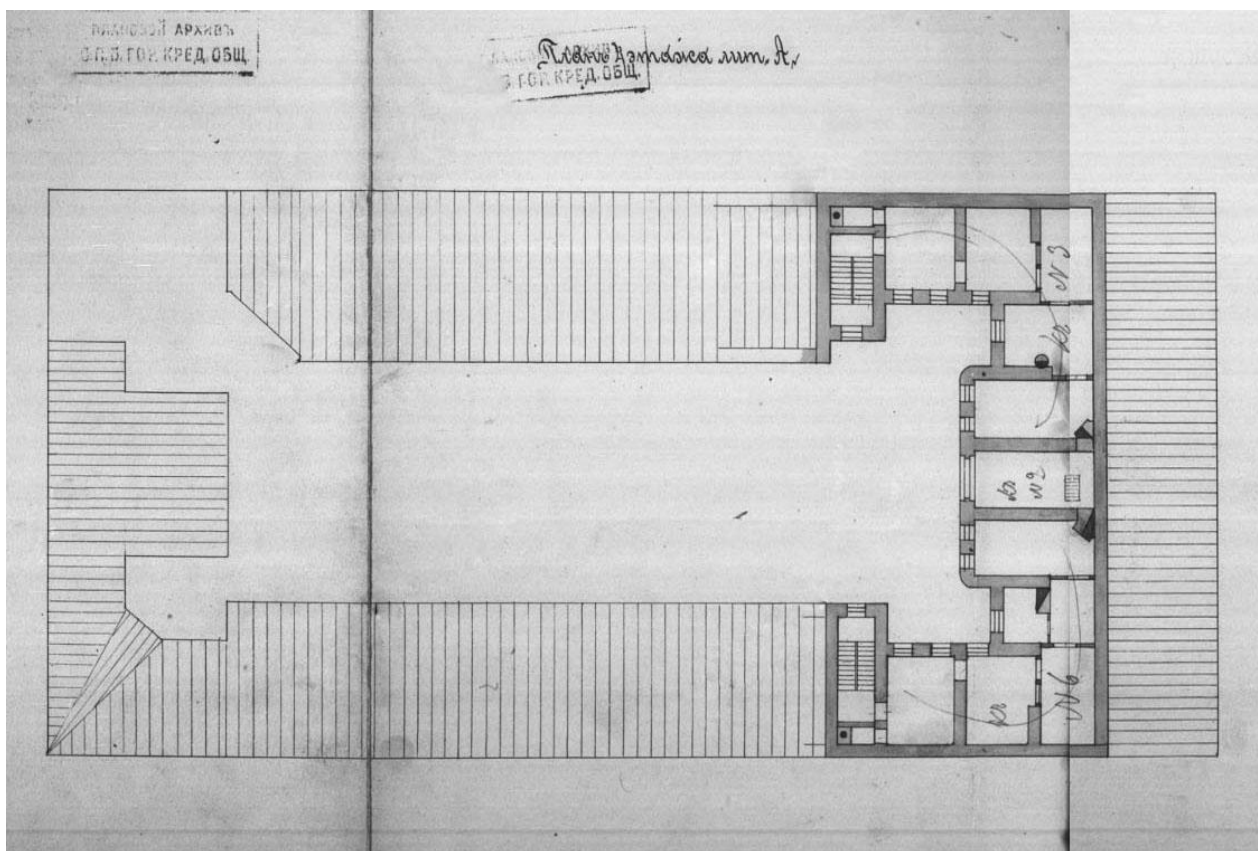
Илл. 13. План 1-го этажа лит. А, Б, В, Г и Д. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



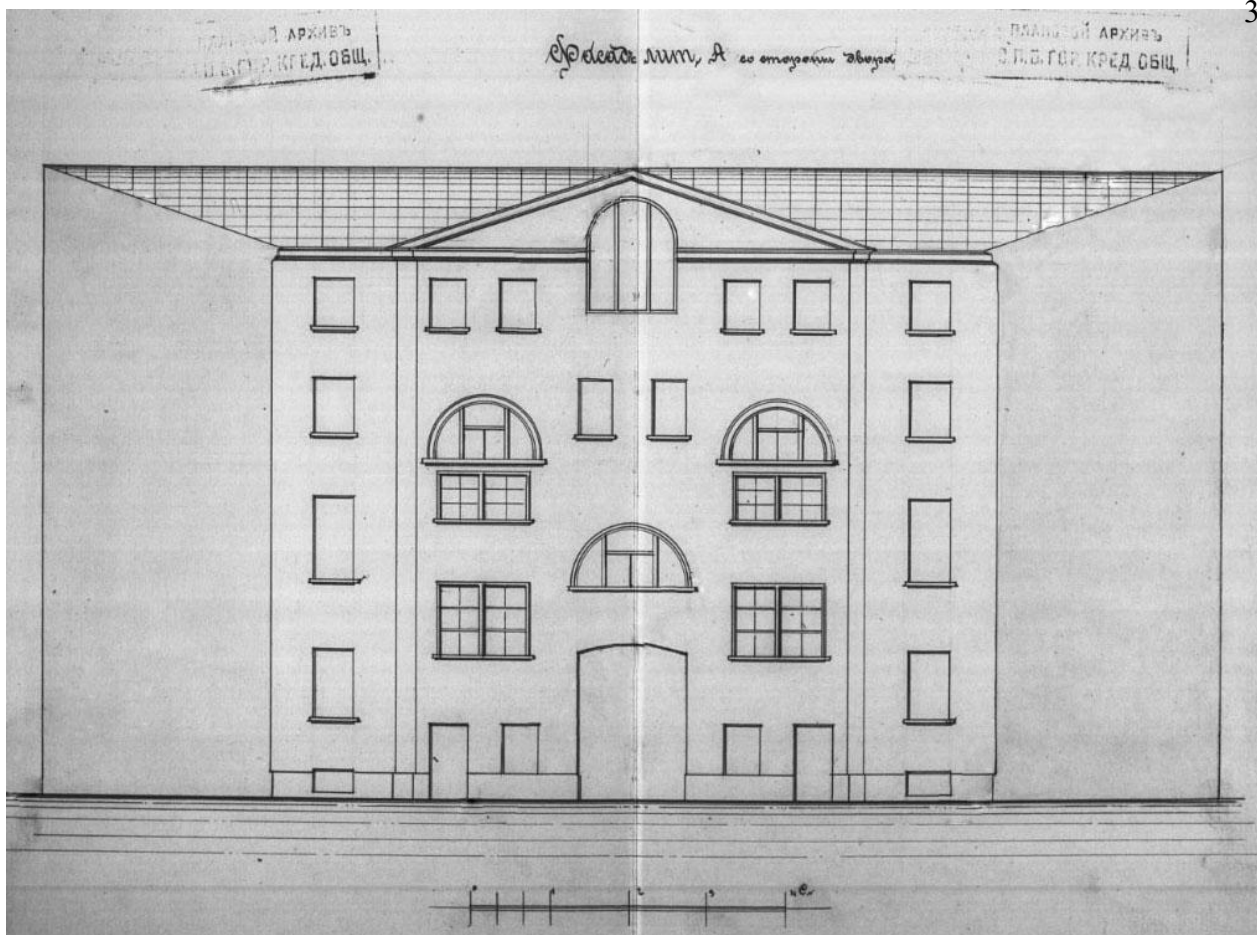
Илл. 14. План 2-го этажа лит. А, Б, В, Г и Д. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



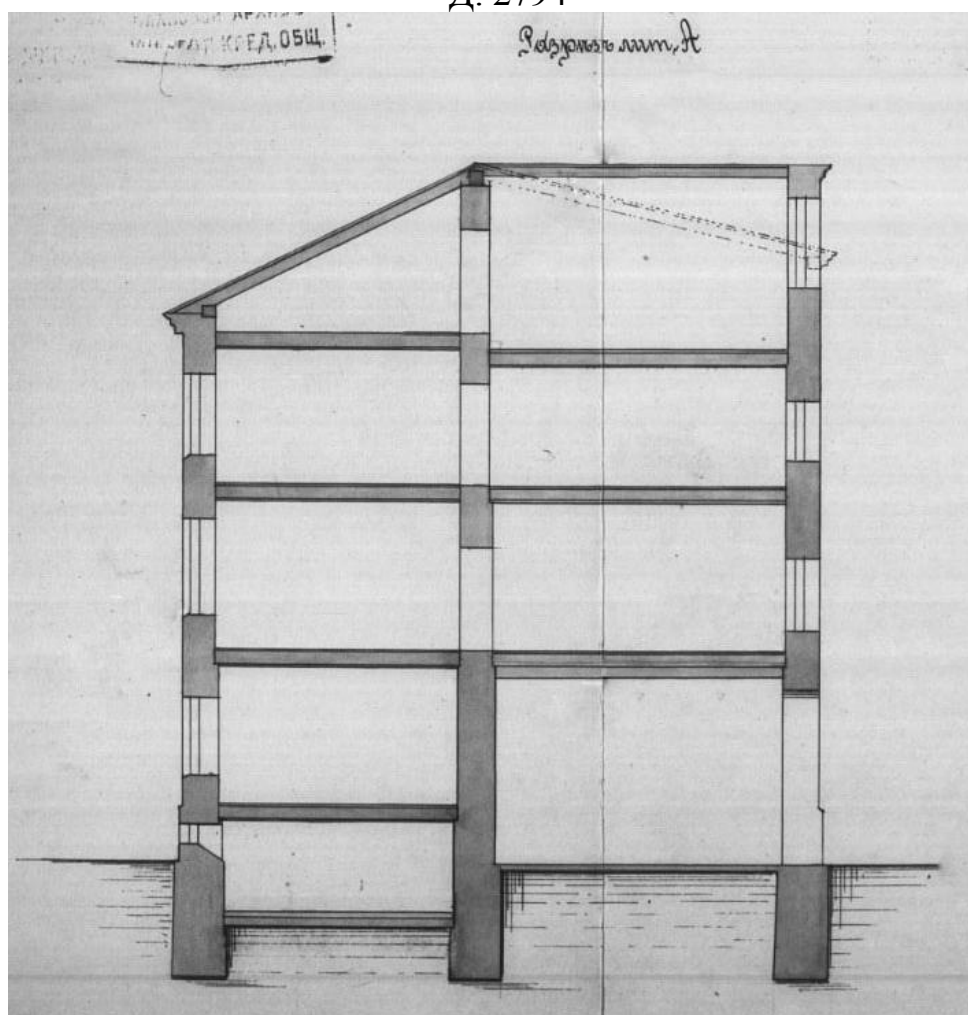
Илл. 15. План 3-го этажа лит. А, Б, В, Г и Д. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



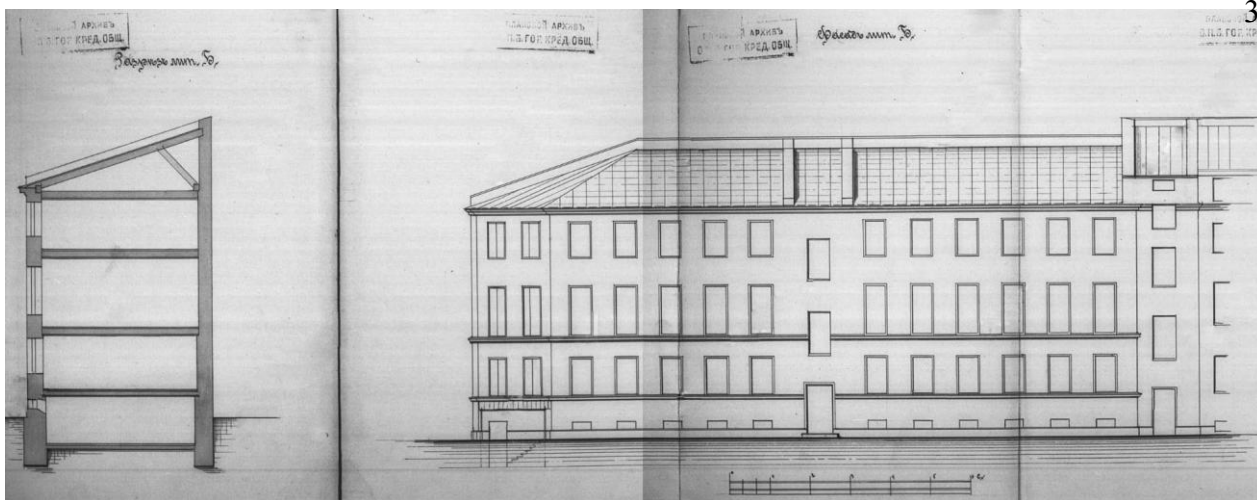
Илл. 16. План 4-го этажа лит. А — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



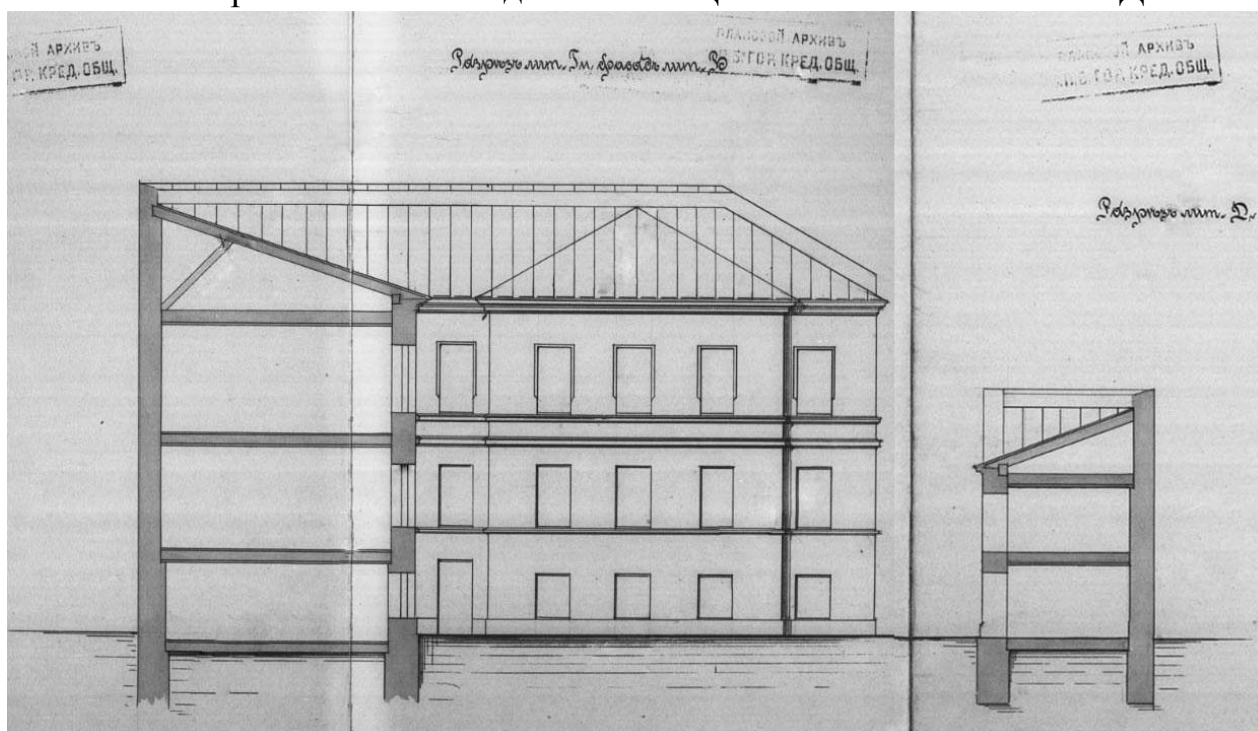
Илл. 17. Фасад лит. А со стороны двора. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



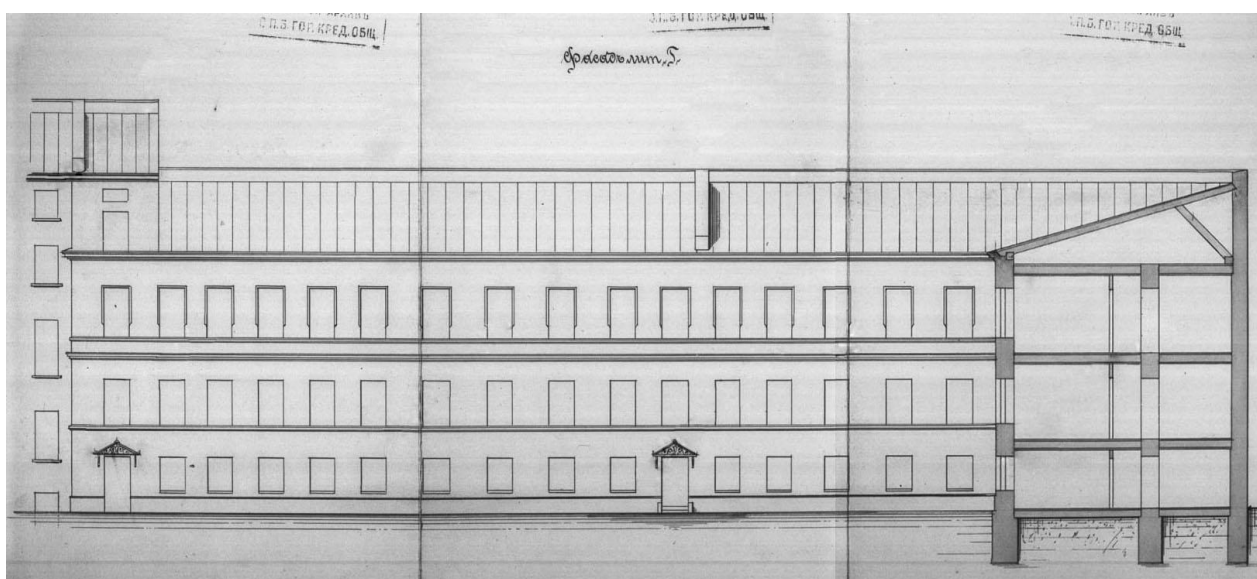
Илл. 18. Разрез лит. А. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



Илл. 19. Разрез лит. Б и Фасад лит. Б. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



Илл. 20. Разрез лит. Г и фасад лит. В. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794



Илл. 21. Фасад лит. Г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2794





Илл. 22. Дом Заболоцкого-Десятковского (дом 39 по 8-й линии Васильевского острова) 1906 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/229421>



Илл. 23. Вид двора д. №39 по 8-й линии ВО с пожарной лестницей. 1908 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/127540>



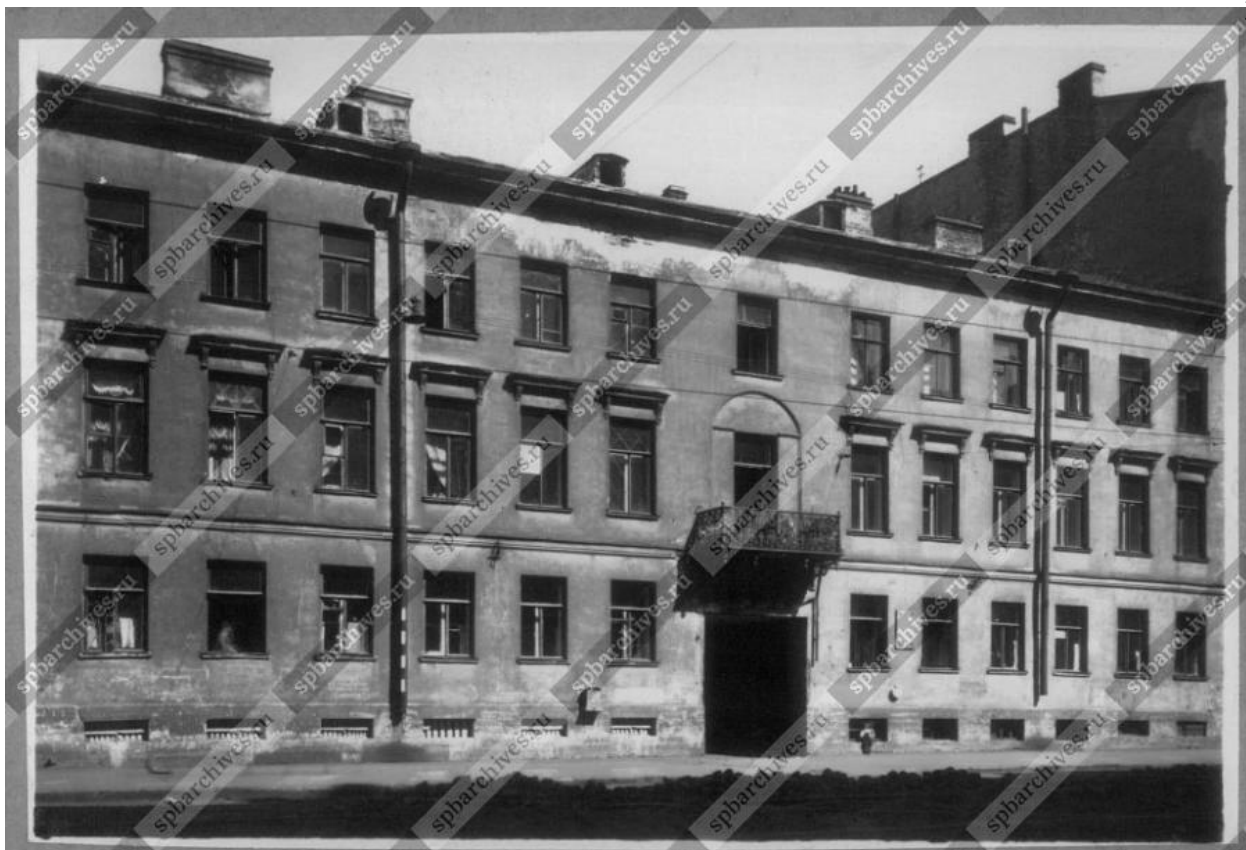
Илл. 24. Двор дома №39 по 8-й линии ВО. 1910 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс].  
URL: <https://pastvu.com./p/127539>



Илл. 25. 8-я линия В.О., 39. 1955-1965 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/135593>



Илл. 26. 8-я линия В.О., 39. 1955-1965 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: [3https://pastvu.com/p/135594](https://pastvu.com/p/135594)



Илл. 27. 8-я линия Васильевского острова. Фасад дома №39. 1960 г.—  
ЦГАКФФД СПб Гр 74682



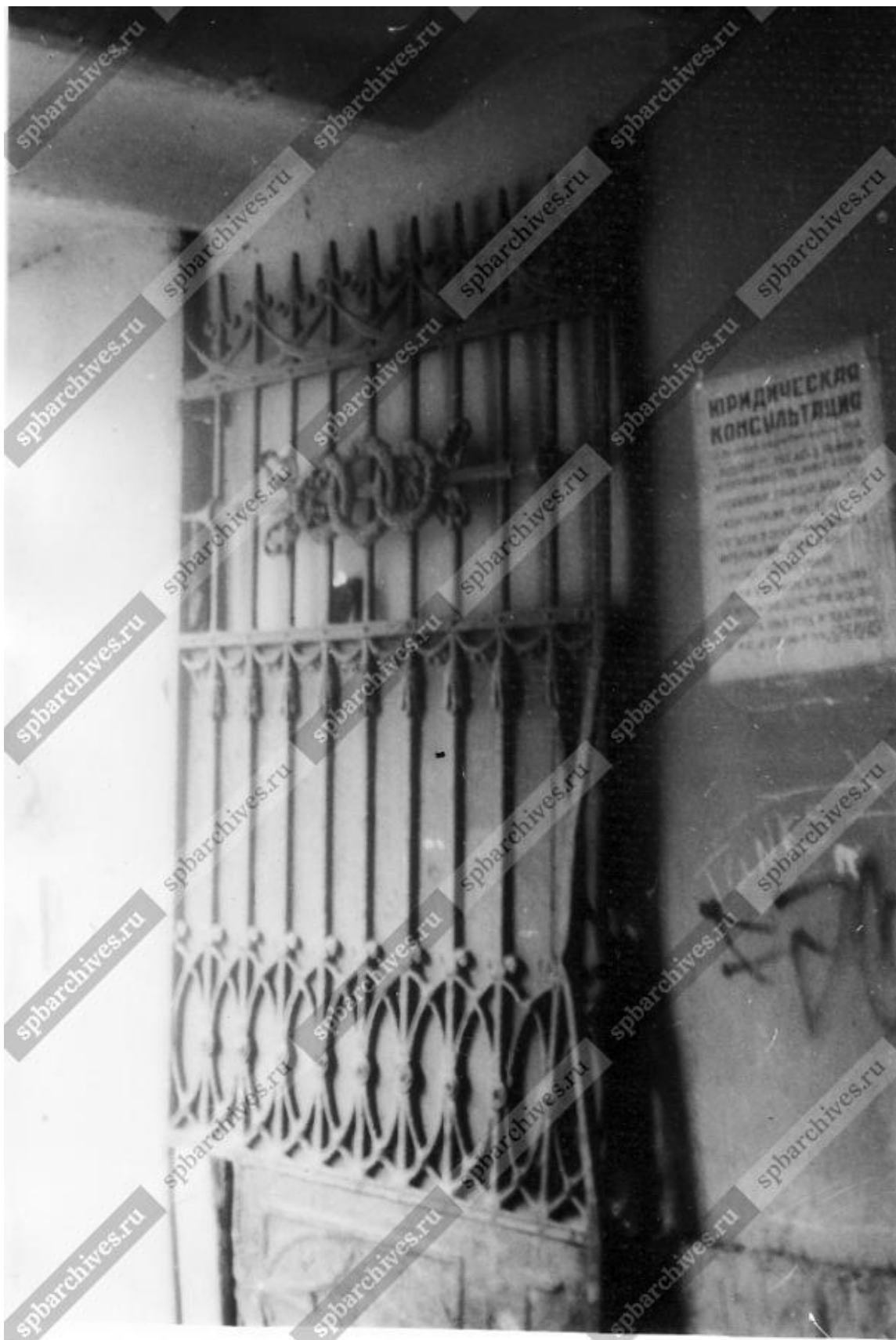
Илл. 28. Дом на Васильевском острове, 8-я линия № 39, в котором проживала семья Чайковских с 1855 г. по 1858 г. 1970-е— «Госкаталог.рф» – министерство культуры российской федерации [Электронный ресурс].  
URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13676778>



Илл. 29. 8-я линия ВО, 39.— [Электронный ресурс]  
URL: <https://www.citywalls.ru/house514.html>



Илл. 30. Васильевский остров на 8-ой линии, 39. Дом А.П. Заболоцкого-Десятовского, в котором жил И.П. Чайковский в 1857-1858гг.—  
URL: <https://tchaikovskyhome.ru/photoalbums/chaikovskie-v-peterburge>



Илл. 31. Вид решетки створки ворот арочного проезда дома № 39 по 8-й линии Васильевского острова (бывший дом А.П. Заболоцкого -Десятковского, 1830-е годы ), 2003 г.— ЦГАКФФД СПб Ар 225803.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.**

**Фотофиксация современного состояния от 20.10.2021 г.**

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39)**  
Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б

### **Аннотация**

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.»

Фото 2. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.»

Фото 3. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.»

Фото 4. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», вид на входное дверное заполнение

Фото 5. Интерьер квартиры №24, ч.п. 7

Фото 6. Интерьер квартиры №24, ч.п.1 вид на ч.п.7

Фото 7. Интерьер квартиры №24, ч.п.1 вид на ч.п. 6

Фото 8. Интерьер квартиры №24, ч.п.1 вид на ч.п. 5

Фото 9. Интерьер квартиры №24, ч.п.1 вид на ч.п. 4

Фото 10. Интерьер квартиры №24, ч.п.1



Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

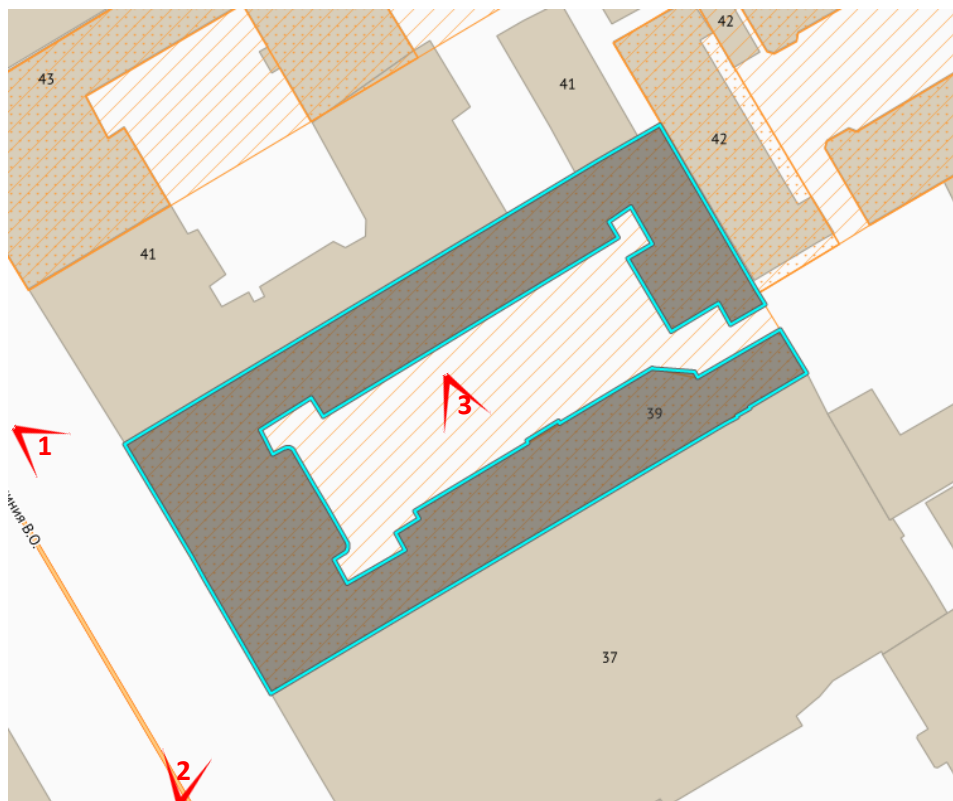


Рисунок 1. Схема фотофиксации на плане здания

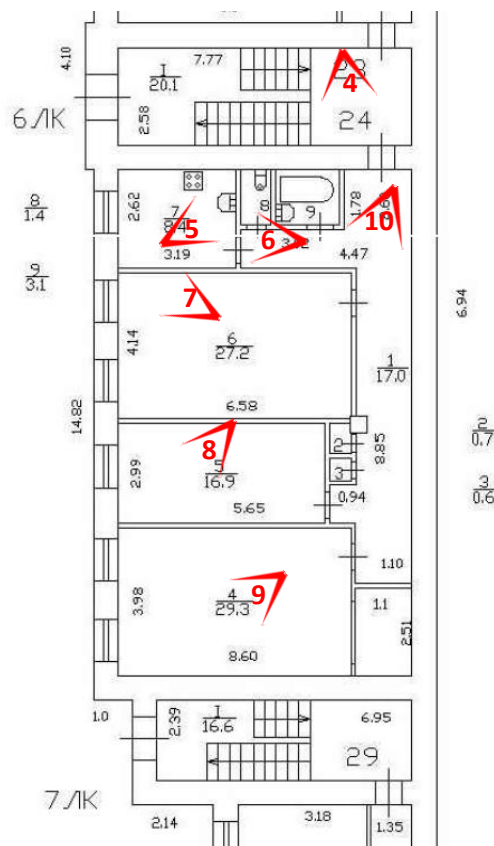


Рисунок 2. Схема фотофиксации на плане квартиры



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.»



Фото 2. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.»



Фото 3.Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.»

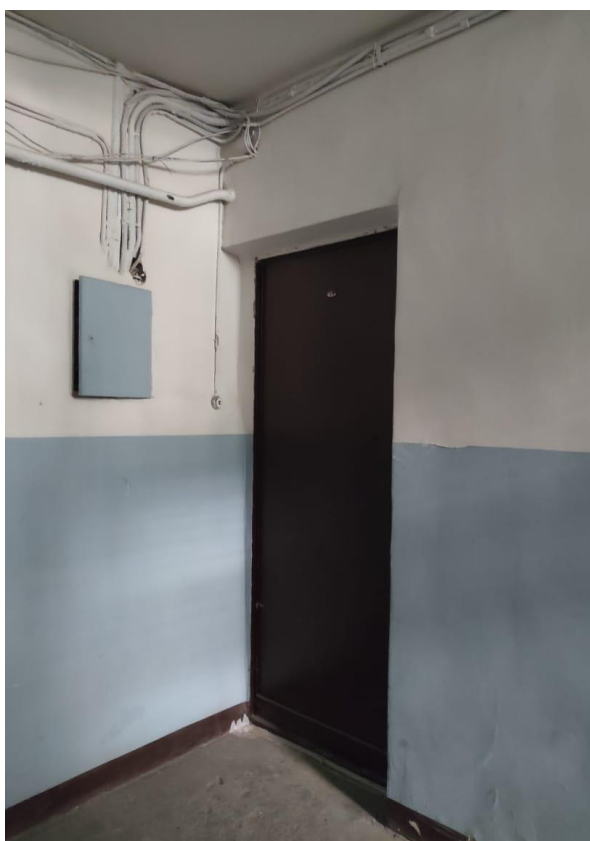


Фото 4. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», вид на входное дверное заполнение



Фото 5. Интерьер квартиры №24, ч.п. 7



Фото 6. Интерьер квартиры №24, ч.п.1 вид на ч.п.7



Фото 7. Интерьер квартиры №24, ч.п.1 вид на ч.п. 6



Фото 8. Интерьер квартиры №24, ч.п.1 вид на ч.п. 5



Фото 9. Интерьер квартиры №24, ч.п.1 вид на ч.п. 4



Фото 10. Интерьер квартиры №24, ч.п.1

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.

**Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

### О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов



Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тянь-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.</p>	<p>8-я линия Васильевского острова, 39</p>
<p>✓ Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы:</p> <p><i>Тот же церковь</i></p>	<p>8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20</p>
<p>ограда с четырьмя воротами, кон. XVIII-1-я пол. XIX вв., 1950-е гг. (восстановление)</p>	<p>8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20</p>
<p>сад, 1738 г.-кон. XVIII в., 1926-1929 гг.</p>	<p>8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20</p>
<p>церковь, 1749-1772 гг., 1780-е гг., 1789-1806 гг.</p>	<p>8-я линия Васильевского острова, 67, 7-я линия Васильевского острова, 68</p>
<p>часовня, 1897 г., арх. Еремеев М.Ф.</p>	<p>Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20</p>
<p>✗ Институт Патриотический:</p>	<p>10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер., 5</p>
<p>главное здание (три корпуса), кон. XVIII в., 1819 г., 1823-1825 гг., арх. М.Ф. Мухоморов, 2-й, 1828-1829 гг., арх. Штауберт А.Е. Здесь в 1831-1834 гг. преподавал писатель Гоголь Н.В.</p>	<p>10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30</p>
<p>лазарет, 1888 г., арх. Оссоланус А.А.</p>	<p>10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30</p>
<p>ограда, XIX в., 1920-е гг.</p>	<p>10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30</p>

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 23.03.2020 г.  
№106-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.03.2020

№ 106-р

**Об утверждении предмета охраны**

**объекта культурного наследия федерального значения**

**«Дом, где жили: в 1855-1858 гг. - композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. - географ Семенов-Тянь-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. - экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. - композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. - географ Семенов-Тянь-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. - экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия**

**Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению  
от 23.03.2020 № 106-р

**Предмет охраны**  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где жили: в 1855-1858 гг. - композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. - географ Семенов-Тянь-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. - экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.»  
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А  
(8-я линия Васильевского острова, 39)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из 3-х этажного на подвале лицевого корпуса и примыкающих к нему 3-х этажных на подвалах дворовых флигелей, включая ризалиты дворовых фасадов;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса* – уплощенный цилиндрический свод**;</p> <p>*исторические металлические ворота демонтированы в 1990-х гг.;</p> <p>**габариты исторического сводчатого перекрытия изменены позднейшим перекрытием в виде железобетонного свода;</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал (кирпич));</p> <p>парадные лестницы Л1 и Л2 лицевого корпуса – средистенные, трехмаршевые, с площадками на сводах;</p> <p>ступени известняковой плиты; профиль ступеней (с валиком);</p> <p>ограждение маршей чугун, литье: вертикальные ажурные стойки с рисунком растительного характера*;</p> <p>*лестница Л2;</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки флигелей – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое планировочное решение мемориальной квартиры П.П. Семенова-Тян-Шанского (2-й этаж, кв. №8);</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле классицизм, включающее:</p> <p>высокий цоколь известняковой скобы;</p> <p>материал отделки фасадов - окрашенная штукатурка;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p>	

балкон на четырех ажурных чугунных кронштейнах в уровне 2-го этажа по центральной световой оси фасада;

балконное ограждение – литые чугунные звенья с рисунком растительного характера, опорные стойки в виде балясин, муфтированные в верхней части, с круглыми навершиями;

прямые сандрики на фигурных кронштейнах оконных проемов в уровне 2-го этажа;

оформление дверного-балконного проема в виде архивольты на «импостах», декорированного круглыми цветочными розетками и порезкой «бусы»;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

дверные заполнения парадных входов (два парадных входа, расположенные в воротном проезде):

деревянные двустворчатые, каждая створка в нижней части декорирована фигурейными филенками, накладными деревянными деталями в виде «отрезок карниза» на каннелированных кронштейнах с гуттами и декоративными элементами с «алмазной гранью»; в верхней части остеклена; сложно-профилированные наличники;



оконные заполнения –  
 исторический рисунок,  
 единообразие цветового  
 решения;

в завершении фасада карниз на  
 модульонах, декорированный  
 лепными листьями аканта;

дворовые фасады:

материал и характер отделки  
 фасада – гладкая окрашенная  
 штукатурка;

материал цоколя –  
 известняковая скоба;

софит арки и свод воротного  
 проезда оформлены  
 живописной росписью в манере  
 «гризайль»;



		<p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы – люкарны, в том числе с архивольтами по юго-западному дворовому фасаду);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок, единообразие цветового решения;</p> <p>в завершении фасадов профилированный карниз.</p>	 
5.	<p>Архитектурно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>тамбуры двух парадных входов: обшивка откосов деревянными панелями, декорированными фигурными филёнками с геометрическими вставками в виде ромбов;</p> <p>внутренние двери*</p> <p>*по оформлению и материалу идентичны наружным;</p>	



покрытие пола вестибюля  
лестницы Л-1 керамической  
плиткой, рисунок в виде двух  
типов, чередующихся 4-х  
осевых розеток, бордюр с  
рисунком «меандр», цвет  
(полихромный);

оформление мемориальной  
гостиной 2-го этажа:

профилированные тяги  
потолка, две угловые печи  
белого изразца с лепными  
изображениями;

двери двустворчатые,  
филенчатые;





угловая двухъярусная печь  
белого гладкого изразца.



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.**

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» от 21.01.2005 г.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков* Б. М. Кириков

М.П.

21 " ЯНВАРЯ 2005



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения**

**"Дом, где жили: 1855-1858 -ком. Чайковский П.И.;  
1861-1914-геог. Семенов-Тянь-Шанский П.П.;  
1851-1881-эконом. Заблоцкий-Десятовский"**



г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 39

(Адрес: 8-я линия В.О., 39, литер А)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.**

**Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 16.08.2021 г. Копия ведомости помещений и их площадей. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского и Петроградского районов  
Копии планов подвала, плана 2 этажа. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского и Петроградского районов.**

**Кадастровый инженер**  
**БАТУНИН РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ**  
 тел. +79217988943 e-mail: batuninroman@rambler.ru  
**Квалификационный аттестат кадастрового инженера №47-14-0666**

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А, квартира 24

### I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: 1964-1965

Этажность: 3, подвал, -  
*надземная* *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные ж/б плиты, сборные ж/б плиты, сборные ж/б плиты  
чердачных междуэтажных подвальных

### II. Характеристики квартиры

Этаж	1
Общая площадь	104,6
Жилая площадь	73,4
Высота помещения	2,76
Кол-во комнат	3

### Благоустройство помещения:

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

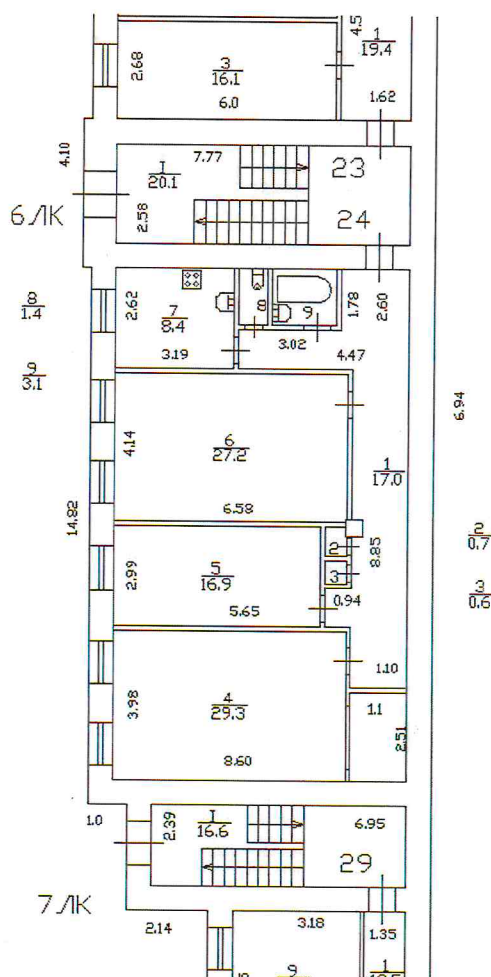
### III. Экспликация к плану квартиры

№ п.п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м.		Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	1	Коридор	17,0		17,0		
2	2	Шкаф	0,7		0,7		
3	3	Шкаф	0,6		0,6		
4	4	Комната	29,3	29,3			
5	5	Комната	16,9	16,9			
6	6	Комната	27,2	27,2			
7	7	Кухня	8,4		8,4		
8	8	Туалет	1,4		1,4		
9	9	Ванная	3,1		3,1		
		<b>ИТОГО:</b>	<b>104,6</b>	<b>73,4</b>	<b>31,2</b>		

## IV. План квартиры

h = 2,76 м

## План 1 этажа



— граница квартиры

## Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на

16.08.2021

(дата обследования)

Кадастровый инженер

Батунин Р.В.

(Ф.И.О.)

16 августа 2021 года

(дата изготовления)



Памятка владельцу:

1. Перепланировка и переустройство жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Василеостровского и Петроградского районов  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А

### Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	коридор	4.0		3.60	
		2	мастерская	31.3		3.60	
		3	кладовая	1.8		3.60	
		4	коридор	2.5		3.60	
		5	кладовая	0.5		3.60	
		6	кладовая	0.5		3.60	
Итого по помещению 1-Н:				40.6			
подвал	2-Н	1	подсобное помещение	71.2		1.80/-1.10	
		2	подсобное помещение	33.4		1.80/-1.10	
		3	подсобное помещение	19.8		1.80/-1.10	
Итого по помещению 2-Н:				124.4			
подвал	1001-Н	1	подсобное помещение	113.1		1.90/-1.0	
Итого по помещению 1001-Н:				113.1			
подвал	1002-Н	1	коридор	13.5		1.90/-1.0	
		2	подсобное помещение	70.1		1.90/-1.0	
		3	подсобное помещение	40.5		1.90/-1.0	
		4	подсобное помещение	17.8		1.90/-1.0	
		5	подсобное помещение	18.0		1.90/-1.0	
		6	подсобное помещение	10.5		1.90/-1.0	
Итого по помещению 1002-Н:				170.4			
подвал	1003-Н	1	тамбур	5.1		1.85/-1.20	
		2	подсобное помещение	13.2		1.85/-1.20	
		3	подсобное помещение	25.2		1.85/-1.20	
		4	подсобное помещение	21.7		1.85/-1.20	
		5	подсобное помещение	20.3		1.85/-1.20	
		6	подсобное помещение	2.2		1.85/-1.20	
		7	подсобное помещение	2.5		1.85/-1.20	
		8	тамбур	3.2		1.85/-1.20	
		9	тамбур	1.8		1.85/-1.20	
Итого по помещению 1003-Н:				95.2			
Итого по нежилым помещениям :				543.7			

### Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	1	1	коридор	15.7		15.7		2.80	
		2	шкаф	1.7		1.7		2.80	
		3	кухня	14.3		14.3		2.80	
		4	шкаф	0.8		0.8		2.80	
		5	шкаф	0.8		0.8		2.80	
		6	шкаф	1.2		1.2		2.80	
		7	туалет	0.9		0.9		2.80	
		8	ванная	2.7		2.7		2.80	
		9	комната	27.0	27.0			2.80	
		10	комната	21.5	21.5			2.80	



3	21	1	комната	10.9	10.9			2.95	
		2	комната	14.3	14.3			2.95	
		3	комната	29.1	29.1			2.95	
		4	кухня	12.2		12.2		2.95	
		5	коридор	17.4		17.4		2.95	
		6	ванная	4.9		4.9		2.95	
		7	туалет	1.4		1.4		2.95	
Итого по квартире 21:				90.2	54.3	35.9			
3	22	1	коридор	29.1		29.1		2.95	
		2	шкаф	0.8		0.8		2.95	
		3	шкаф	0.9		0.9		2.95	
		4	шкаф	0.9		0.9		2.95	
		5	кухня	18.1		18.1		2.95	
		6	комната	16.6	16.6			2.95	
		7	комната	28.6	28.6			2.95	
		8	комната	24.7	24.7			2.95	
		9	туалет	1.8		1.8		2.95	
		10	ванная	3.2		3.2		2.95	
Итого по квартире 22:				124.7	69.9	54.8			
1	23	1	коридор	19.4		19.4		3.07	
		2	шкаф	0.3		0.3		3.07	
		3	комната	16.1	16.1			3.07	
		4	комната	15.6	15.6			3.07	
		5	комната	25.4	25.4			3.07	
		6	комната	15.5	15.5			3.07	
		7	кухня	11.9		11.9		3.07	
		8	туалет	1.3		1.3		3.07	
		9	ванная	2.7		2.7		3.07	
		10	шкаф	0.5		0.5		3.07	
Итого по квартире 23:				108.7	72.6	36.1			
1	24	1	коридор	17.0		17.0		3.07	
		2	шкаф	0.7		0.7		3.07	
		3	шкаф	0.6		0.6		3.07	
		4	комната	29.3	29.3			3.07	
		5	комната	16.9	16.9			3.07	
		6	комната	27.2	27.2			3.07	
		7	кухня	8.4		8.4		3.07	
		8	туалет	1.4		1.4		3.07	
		9	ванная	3.1		3.1		3.07	
Итого по квартире 24:				104.6	73.4	31.2			
2	25	1	коридор	19.8		19.8		3.15	
		2	шкаф	0.5		0.5		3.15	
		3	комната	16.0	16.0			3.15	
		4	комната	15.8	15.8			3.15	
		5	комната	25.0	25.0			3.15	
		6	комната	15.4	15.4			3.15	
		7	кухня	15.2		15.2		3.15	
		8	туалет	1.4		1.4		3.15	
		9	ванная	2.5		2.5		3.15	
		10	шкаф	0.6		0.6		3.15	
		11	шкаф	0.3		0.3		3.15	
Итого по квартире 25:				112.5	72.2	40.3			
2	26	1	коридор	16.9		16.9		3.15	
		2	шкаф	0.7		0.7		3.15	
		3	шкаф	0.4		0.4		3.15	
		4	комната	30.4	30.4			3.15	
		5	комната	16.6	16.6			3.15	
		6	комната	16.3	16.3			3.15	
		7	кухня	9.0		9.0		3.15	
		8	туалет	1.5		1.5		3.15	
		9	ванная	2.7		2.7		3.15	
		10	комната	10.2	10.2			3.15	
Итого по квартире 26:				104.7	73.5	31.2			
3	27	1	коридор	20.0		20.0		3.05	
		2	шкаф	0.7		0.7		3.05	
		3	комната	15.5	15.5			3.05	
		4	комната	15.9	15.9			3.05	
		5	комната	25.3	25.3			3.05	
		6	комната	14.8	14.8			3.05	

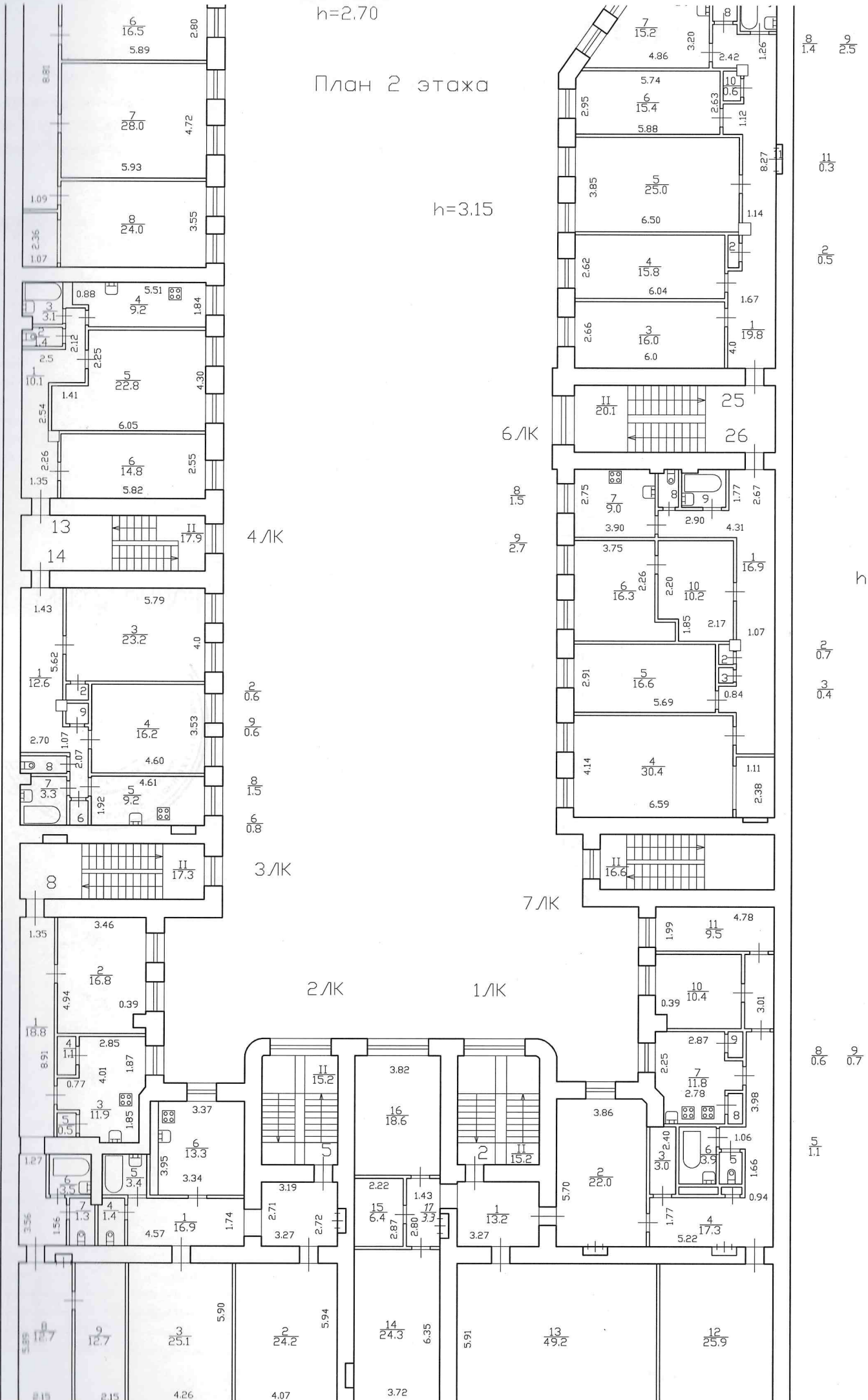


h=2.70

План 2 этажа

h=3.15

h=2.95



**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.

**Копия справки КГИОП о наличии (отсутствии)  
архитектурно-художественных элементов в  
квартире № 24.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Невенкиной А.А.**

**[anna\\_avrora@inbox.ru](mailto:anna_avrora@inbox.ru)**

№

Рег. № 01-30-1765/21-0-0 от 08.09.2021

Рассмотрев Ваше обращение в отношении наличия/отсутствия архитектурно-художественной отделки квартиры № 24 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 397, литера А, сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. - композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. - географ Семенов-Тянь-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. - экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 24 вышеуказанного здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела  
государственного реестра объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Вейгандт О.А.  
710-47-42

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А (8-я линия Васильевского острова, 39): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» в части перепланировки и переустройства квартиры 24, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 39, лит. А» (шифр: 01-09/21), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия №78171080877006 от 16.11.2021 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710808770006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.03.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где жили: в 1855-1858 гг. - композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. - географ Семенов-Тянь-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. - экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1851-1881 гг., 1855-1858 гг., 1861-1914 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 39, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 21.01.2005 г.



### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из 3-х этажного на подвале лицевого корпуса и примыкающих к нему 3-х этажных на подвалах дворовых флигелей, включая ризалиты дворовых фасадов; конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия (кровельное железо); воротный проезд лицевого корпуса\* – уплощенный цилиндрический свод\*\*; \*исторические металлические ворота демонтированы в 1990-х гг.; \*\*габариты исторического сводчатого перекрытия изменены позднейшим перекрытием в виде железобетонного свода; Конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал (кирпич); парадные лестницы Л 1 и Л 2 лицевого корпуса – средистенные, трехмаршевые, с площадками на сводах; ступени известняковой плиты; профиль ступеней (с валиком); ограждение маршей чугуном, литье: вертикальные ажурные стойки с рисунком растительного характера\*; \*лестница Л2; поручни деревянные профилированные; исторические лестницы и лестничные клетки флигелей – местоположение, габариты, конфигурация; Объемно-планировочное решение: историческое планировочное решение мемориальной квартиры П.П. Семенова-Тян-Шанского (2-й этаж, кв. №8); Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле классицизм, включающее: высокий цоколь известняковой скобы; материал отделки фасадов - окрашенная штукатурка; межэтажный профилированный карниз; балкон на четырех ажурных чугунных кронштейнах в уровне 2-го этажа по центральной световой оси фасада; балконное ограждение – литые чугунные звенья с рисунком растительного характера, опорные стойки в виде балясин, муфтированные в верхней части, с круглыми навершиями; прямые сандрики на фигурных кронштейнах оконных проемов в уровне 2-го этажа; оформление дверного-балконного проема в виде архивольты на «импостах», декорированного круглыми цветочными розетками и порезкой «бусы»; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; дверные заполнения парадных входов (два парадных входа, расположенные в воротном проезде): деревянные двустворчатые, каждая створка в нижней части декорирована фигурными филенками, накладными деревянными деталями в виде «отрезков карниза» на каннелированных кронштейнах с гуттами и декоративными элементами с «алмазной гранью»; в верхней части остеклена; сложно-профилированные наличники; оконные заполнения – исторический рисунок, единообразие цветового решения; в завершении фасада карниз на модульонах, декорированный лепными листьями аканта; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; материал цоколя – известняковая скоба; софит арки и свод воротного проезда оформлены живописной росписью в манере «грязиль»; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы – люкарны, в том числе с архивольтами по юго-западному дворовому фасаду); оконные заполнения – исторический рисунок, единообразие цветового решения; в завершении фасадов профилированный карниз. Архитектурно-художественная отделка интерьеров: тамбуры двух парадных входов: обшивка откосов деревянными панелями, декорированными фигурными филенками с геометрическими вставками в виде ромбов; внутренние двери\* \*по оформлению и материалу идентичны наружным; покрытие пола вестибюля лестницы Л-1 керамической плиткой, рисунок в виде двух типов, чередующихся 4-х осевых розеток, бордюр с рисунком «меандр», цвет (полихромный); оформление мемориальной гостиной 2-го этажа: профилированные тяги потолка, две угловые печи белого изразца с лепными изображениями; двери двустворчатые, филенчатые; угловая двухъярусная печь белого гладкого изразца.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. - композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. - географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. - экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.» № 106-р от 23.03.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

16 . 11 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)