

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2 при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3».

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 ноября 2021 года по 03 декабря 2021 г. (Приложение №7: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полейкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №6):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2, при приведении работ по проекту «Реконструкция газопроводов

среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3».

Объект экспертизы:

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2, при проведении работ по проекту «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3» – «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2 при реализации проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3», (шифр тома: 78-10-1774-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2 при реализации проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3», (шифр тома: 78-10-1774-ОСОКН), разработанный ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.07.2021 № 01-25-11663/21-1-1 (Приложение № 1);
- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 2 – извлечение);
- Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (сад) от 07.06.2007 г. №7436 (Приложение № 3);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)» от 02.06.2003 г (Приложение № 4);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/433669411. Кадастровый номер участка 78:42:1811602:5 (Приложение № 12);
- Информационное письмо от 03.12.2021 г. №78-10-2295 (Приложение № 5).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно Письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.07.2021 № 01-25-11663/21-1-1 (Приложение №1), а также проведенному анализу проектной документации, участок проектирования (строительная площадка) расположен за пределами границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Краткая историческая характеристика участка изысканий. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»

Историческое название города Пушкин — Царское село. После Октябрьской революции город был переименован сначала в Детское село (1918 г.), а затем, в 1937 году получил своё нынешнее название.

Название Царского села происходит от Саарской мызы (Saari-mojs)», что, в переводе с финского означает «возвышенная или верхняя мыза». Пушкин действительно находится на значительном возвышении, относительно прилегающих районов. После постройки в 1716 году деревянной Успенской церкви Саарская мыза становится Саарским селом. Уже через год в поселении была заложена вторая, более крупная церковь в честь Благовещения Пресвятой Богородицы, в связи с этим событием, село стали называть Благовещенским, однако это название не прижилось и менее чем через два месяца ему вернули прежнее название. В правление императрицы Елизаветы Петровны, с появлением здесь крупного дворцового комплекса, название Саарское село, по созвучию, трансформируется в Царское село.

Главной улицей Царского села стала улица Передняя (ныне Садовая), она возникла в 1730-х годах. Название Передняя, отражает положение улицы по отношению к дворцово-парковому ансамблю. С 1770-х годов улица получила современное название Садовая, так

как была ближайшей к Екатерининскому саду, во второй половине XVIII века, называвшемся Старым садом. После революции улицу дважды переименовывали, с начала в улицу Пушкина в 1919 году, затем в 1923 в ул. Комсомольскую. 7 июля 1993 года улице вернули историческое название — Садовая.

Улица Средняя получила своё наименование в 1750 годах, по местоположению между Передней (Садовой) и Малой улицами. 20 апреля 1918 года её переименовали в улицу Лидии Суховой. 4 сентября 1919 года дано название улица Коммунаров. 7 июля 1993 года улица вновь стала Средней¹.

Улица Дворцовая исторически являлась частью Перспективной дороги в Саарскую мызу (Царскосельский перспективной дороги). Начиная с 1750-х годов, дорогу начинают дробить на улицы, выделяя сперва Кузьминскую улицу (участок от Царского села до слободы Большое Кузьмино), а затем, в 1859, году участок от Садовой до Малой улиц, проходящий вдоль Александровского дворца, получает наименование Дворцовой улицы. 20 апреля 1918 года этому фрагменту дали новое название — Красноармейская улица. В сентябре Дворцовую вновь переименовывают, на этот раз в ул. Карла Маркса. 23 апреля 1923 года улицы Карла Маркса и Фридриха Энгельса (Бывш. Кузьминках улица) были объединены под общим названием улица Белобородова — в честь революционера А. Г. Белобородова. В 1937 году состоялось переименование в улицу Васенко — в честь советского воздухоплавателя А. Б. Васенко. 7 июля 1993 года, как и другим улицам города Дворцовой возвращено историческое название².

Участок на пересечении Средней и Дворцовой улиц в 1782 году был выделен архитектору Джакомо Кваренги. Кваренги родился в Италии в 1744 году, учился в Бергамо и Риме. В 1780 году Джакомо Кваренги приглашают в Россию, на должность «архитектора двора её величества». Получив участок в Царском селе, Кваренги существенно перестраивает, стоявшее на этом месте казенное здание. Дом был деревянный, но оштукатуренные фасады производили впечатление каменной постройки (Рис. 9,10 Альбома иллюстраций). Высокий каменный полуподвал с большими полуциркульными окнами оформлял ленточный руст. Здание было связано крытой галереей по первому этажу с дворовым двухэтажным флигелем, где находилась кухня, конюшня и комнаты для прислуги³.

На территории прилегавшей к зданию усадьбы по его проекту был разбит сад с беседкой и небольшим круглым прудом (Рис. 10 Альбома иллюстраций). У границы сада

¹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013. С.43

² Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб. 1997. С.117

³ Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. — М.: Центрполиграф. 2009. С. 250

со стороны Царскосельской дороги размещался садовый павильон «Кофейный дом». В ответ на просьбу зодчего в 1804 году Александр I распорядился передать усадьбу со всеми строениями в его полную собственность.

После смерти Кваренги в 1817 году, дача перешла к Фёдору Сергеевичу Голицыну — действительному статскому советнику, камергеру, начальнику егермейстерской конторы из рода Голицыных.

После смерти Голицына, в 1849 г. владельцем участка стал князь Владимир Иванович Барятинский. Он был вторым из четырех сыновей тайного советника кн. Ивана Ивановича Барятинского (1772—1825) от брака с гр. Марией Фёдоровной Келлер (1793—1858); младший брат генерал-фельдмаршала кн. Александра Ивановича Барятинского.

При В.И. Барятинском, в 1857 году на месте разобранный усадьбы Кваренги было построено новое деревянное здание по проекту архитектора И. Монигетти. Фотографии и планы этого здания сохранились (Рис. 7,8,11-13 Альбома иллюстраций).

В начале XX века это здание принадлежал графине Шуваловой. После революции здесь был устроен дом отдыха. В ходе Великой отечественной войны дом сгорел. Длительное время участок пустовал, пока в 1990 годах не было построено нынешнее здание, представляющее собой попытку реконструкции усадьбы Кваренги XVIII в. Перед строительными работами в 1995 году на территории были проведены археологические исследования, под руководством П.Е. Сорокина. В наши дни, в здании расположен ресторан.

Объект культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», является объектом культурного наследия на основании Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)» от 02.06.2003 г. Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Предмет охраны не утвержден.

Охранное обязательство не утверждено. Имеется охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (сад) от 07.06.2007 г. №7436

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008, с изменениями на 15.07.2020 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой охранной зоны 2, участок зоны ОЗ-2(42)02.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2 при реализации проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3», (шифр тома: 78-10-1774-ОСОКН), (далее по тексту Акта - Раздел) является частью (отдельным томом) проектной документации «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», территория которого расположена на участке в непосредственной близости от участка проектирования и производства работ.

Проектом предусмотрено выполнение работ по реконструкции с демонтажем существующего ШГРП и с последующей установкой проектируемого ШРП-НОРД-Dival500/40-1.01(E) и подводными газопроводами среднего и низкого давления по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3, а именно:

- прокладка намечаемых газопроводов с.д.(Днб3) и н.д.(Дн110) с подводом до сущ. газопроводов с.д. и н.д. с установкой нового намечаемого ШРП в границах ЗУ кад.78:42:1811602:5;

- перекрытие потока газа сущ. отключающем устройством №400 на газопроводе с.д.;

- подключение намечаемого ПЭ газопровода с.д. Днб3 к существующему ПЭ газопроводу с.д. Днб3 в границах земельного участка ЗУ кад.78:42:1811602:5;

- подключение намечаемого ПЭ газопровода н.д. Дн110 к существующему ПЭ газопроводу н.д. Дн110 в границах земельного участка ЗУ кад.78:42:1811602:5;
- установка заглушек сущ. на газопроводах с.д. (Дн63) и н.д. (Дн110);
- открытие сущ. отключающего устройства №400;
- упразднение участка сущ. г-да с.д. (Дн63) и н.д. (Дн110);
- демонтаж сущ. ШГРП №2-40

Ввиду того, что сущ. ШГРП№2-40 работает в кольце, переключение намечаемого ШРП возможно осуществить без отключения потребителей. Выполнение работ по переключению проектом предусмотрено в межотопительный период.

Переподключение ШРП предусмотрено к существующему газопроводу среднего и низкого давления. Присоединение среднего и низкого давления предусматривается с отключением участка газопровода врезкой встык, муфтой к существующему полиэтиленовому подземному газопроводу среднего(Дн63) и низкого(Дн110) давления проложенному по внутривортовой территории ул. Средняя.

Потребители газа, подключенные к существующей ШРП, расположены по следующим адресам:

1. Ул. Дворцовая дом 5/1 лит. А;
2. Ул. Малая дом 3 лит. А (ООО «Аркада»);
3. Ул. Малая дом 7 к. 1, лит. А;
4. Ул. Малая дом 7 к. 2, лит. А;
5. Ул. Церковная дом 4 лит. А;
6. Ул. Церковная дом 4а лит. А;
7. Ул. Средняя дом 2а лит. А (ООО «Ресторан Пушкин»).

Диаметр газопровода определен гидравлическим расчетом, выполненным в соответствии с «СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблиц и номограмм института «Ленгипроинжпроект», и обеспечит бесперебойное газоснабжение газоиспользующего оборудования в часы максимального газопотребления.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода с применением труб из полиэтилена ПЭ 100 с SDR не более SDR 11 и коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 по ГОСТ Р 58121.2-2018, стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.

Газопровод прокладывается с применением открытого способа строительства.

Монтаж проектируемого ШРП и обвязочных газопроводов среднего и низкого давления после выхода газопроводов из земли, устанавливаются краны шаровые стальные с изолирующим соединением (КШИ).

Установка запорной арматуры на проектируемом газопроводе предусмотрена из условия безопасности и удобства дальнейшей эксплуатации сетей и согласована с Управлением эксплуатации газовых сетей ООО «ПетербургГаз».

Для реконструкции газопроводной сети предусматривается разработка траншеи, имеющей глубину до 3,0 м.

Разработка грунта в траншее глубиной до 2,96 м ведется частично с применением шпунта типа "Ларсен" Л4 глубина погружения 6,0 м, частично в стальных трубах 219x10 мм (1 пояс из двутавра №30, распорки из стальных труб 219x10 мм). Крепление траншеи из шпунта типа "Ларсен" Л4 применяется со стороны объекта культурного наследия для недопущения распространения геотехнического влияния от разработки траншеи. Шунт монтируется методом вдавливания в грунт, что позволит не оказывать влияние при монтаже на окружающие сооружения.

При прокладке подземного газопровода открытым способом проектом предусмотрена песчаная подсыпка и подбивка тела газопровода толщиной 10 см и песчаная засыпка газопровода на толщину 20 см над верхней образующей трубы.

Обратная засыпка траншей и котлованов на территории, имеющей асфальтовое покрытие (внутридворовой проезд) предусматривается песком, с послойным уплотнением пневматическими трамбовками согласно ТР.145-03 п.2.2.2. Для определения местонахождения газопроводов на постоянных ориентирах устанавливаются опознавательные знаки (Настенные указатели расположения подземных сетевых сооружений). Настенные указатели расположения подземных сетевых сооружений устанавливаются для определения расположения углов поворота трассы, мест изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу.

Для обозначения трассы газопровода, при прокладке открытым способом, предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ» (ТУ 2245-028-00203536) на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями укладка сигнальной ленты вдоль газопровода предусмотрена дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны в свету от пересекаемого сооружения.

Строительство проектируемого газопровода производится технологическими

этапами:

1 технологический этап – строительство газопровода:

- подготовительные работы (разбивка оси трассы газопроводов, транспортировка оборудования и строительных материалов, ограждение опасных мест и зон)

- земляные работы, устройство водоотлива, крепление стенок траншей и котлованов;

- монтаж проектируемого ШГРП и обвязочных газопроводов среднего и низкого давления.

- монтаж проектируемого подземного газопровода;

- очистка полости и испытание трубопровода;

- осуществление контроля качества строительного-монтажных работ;

-демонтаж крепления траншей и котлованов, обратная засыпка траншеи и котлованов;

- потраншейное восстановление нарушенного благоустройства;

- демонтаж строительного городка, расчистка территории, погрузка строительного мусора.

2 технологический этап:

- врезка газопровода, пуск газа, пуско-наладка ШРП;

- демонтаж существующего ШГРП и существующих обвязочных газопроводов среднего и низкого давления;

- окончательная засыпка котлована, восстановление нарушенного асфальтобетонного покрытия котлована.

3 технологический этап:

- восстановление нарушенного благоустройства территории (планировка территории, восстановление газона и восстановление верхнего слоя бетонного покрытия).

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности

указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на выявленный объект культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенный по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2, граница территории которого расположена вблизи участка проектирования и производства работ.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2021 г. в виде тома проекта: «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2 при реализации проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3», (шифр тома: 78-10-1774-ОСОКН), - который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками Раздела всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»

Согласно Письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.07.2021 № 01-25-11663/21-1-1 (Приложение

№1), а также проведенному разработчиками Раздела анализу, зона проведения работ расположена за пределами границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)». Минимальное расстояние от ограждения котлована до границы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)» 0,00 м. Точное расположение фундаментов не определено.

В состав Раздела включены расчеты геотехнического прогноза (оценки) влияния строительства от разработки котлованов и возведения проектируемых сооружений, по результатам которых сделаны выводы, что планируемое строительство не оказывает влияния на объект культурного наследия, его сохранность обеспечена. Объект культурного наследия не попадает в расчетную зону влияния строительства.

Разработчиками Раздела был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3» не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»

Однако, возможны потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, а именно:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ и место расположения строительной площадки в точном соответствии с проектом (за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»);

- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять в строгом соответствии с проектом, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- осуществлять контроль вибрационных и динамических режимов работы машин и механизмов в соответствии с действующими нормативами;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншеи и котлована;
- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов и траншей;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»;
- в случае выявления обстоятельств, в ходе которых объекту культурного наследия может быть причинен вред, необходимо уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия, прекратить работы по строительству и вызвать представителей органа охраны объектов культурного наследия для принятия решений;
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

- «МДС 12-81.2007. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;

- «СНиП 1.04.03-85*. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- «СП 42-102-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;

- «СП 42-103-2003. Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

- «СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» (ред. от 20.11.2019);
- «СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- «СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте», утвержденные Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный Постановлением Правительства № 870 от 29.10.2010 г. (ред. от 14.12.2018);
- «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (ред. от 20.11.2019)»;
- Федеральный закон 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон 123-ФЗ Технический регламент;
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.12.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Научная литература и источники:

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
- Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада Европейской части СССР //МИА №87. 1961.
- Гусаров А.Ю. Пушкин и Павловск. Дворцово-парковые ансамбли. –СПб.: Паритет. 2018.
- Лохи А. История ингерманландских финнов. – СПб.: Гйоль. 2012.
- Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб.: Издание А. Суворина. 1889.
- Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. – М.: Центрполиграф. 2009.

- Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб. 1997.

- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», при реализации проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3», является исполнение следующих мероприятий обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ и место расположения строительной площадки в точном соответствии с проектом (за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»);

- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять в строгом соответствии с проектом, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- осуществлять контроль вибрационных и динамических режимов работы машин и механизмов в соответствии с действующими нормативами;

- предусмотреть мероприятия, исключаящие размыв грунтов при устройстве траншеи и котлована;

- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов и траншей;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»;

- в случае выявления обстоятельств, в ходе которых объекту культурного наследия может быть причинен вред, необходимо уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия, прекратить работы по строительству и вызвать представителей органа охраны объектов культурного наследия для принятия решений;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

н. Вывод экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2 при реализации проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3», (шифр тома: 78-10-1774-ОСОКН), ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве», 2021 г., разработана в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.).

Экспертом сделан вывод о возможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 03 декабря 2021 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.07.2021 № 01-25-11663/21-1-1;

Приложение 2. Копия Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

Приложение 3. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (сад) от 07.06.2007 г. №7436;

Приложение 4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)» от 02.06.2003 г.

Приложение 5. Копия информационного письма от 03.12.2021 г. №78-10-2295.

Приложение 6. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 7. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации №23 от 24.11.2021 г.

Приложение 8. Архивные материалы и топография;

Приложение 9. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 10. Схема расположение земельных участков на кадастровой карте;

Приложение 11. Историко-культурный опорный план с указанием участка производства работ.

Приложение 12. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/433669411. Кадастровый номер участка 78:42:1811602:5

п. Дата оформления заключения экспертизы.

03 декабря 2021 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»,
расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2
при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п.
11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации
проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с
газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3».

**Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры от 09.07.2021 № 01-25-11663/21-1-1**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ПетербургГаз»

a.a.ermolova@pgaz.spb.ru

№01-25-11663/21-1-1 от 09.07.2021

На № 606461 от 29.06.2021

Рег. № 01-25-11663/21-1-0 от 30.06.2021

Рассмотрев направленные материалы по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с. д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3», КГИОП сообщает следующее.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение) рассматриваемая территория работ расположена вне территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции вступившей в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» территория работ по реконструкции газопроводных сетей расположена в границах охранной зоны 2, объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(42)02, Пушкинский район Санкт-Петербурга) и на территории предварительных археологических разведок ЗА-1-1.

Предполагаемые работы по реконструкции газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом требованиям режима ОЗ-2(42)02 соответствуют.

Согласно предоставленным графическим материалам производство работ будет осуществляться в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)» (г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2).

В целях обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия рабочая документация по строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на земельном участке, непосредственно связанном с участками проведения работ.

Согласно требованиям, ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Закона №73-ФЗ, а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА1 Закона Санкт-Петербурга № 820-7.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления сохранения
исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20657D00FFABAD8842EB70E7EA8332CE
Владелец Скоробогатых Ирина Алексеевна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

А. Скоробогатых

Щукина И.Л. (812) 710-4672
Ерёменко А.В. (812) 417-4333

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»,
расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2
при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п.
11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации
проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с
газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3».

**Копия Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от
20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность»
(извлечение)**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность

(с изменениями на 11 ноября 2021 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
 - 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 11 ноября 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Пушкинский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1475	Усадьба Д.Кваренги (фундаменты построек, сад)	1782-1784	Автор не установлен	Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2	среднее	-"-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»,
расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2
при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п.
11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации
проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с
газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3».

**Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного
наследия (сад) от 07.06.2007 г. №7436**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(сад)

№ 4436

Санкт-Петербург

07 ИЮН 2007 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности от 03.11.2006 № 7/1954, и общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСЕРВИС» (далее - **Пользователь**), в лице генерального директора Михальчука А.С., действующего на основании устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)» (далее - Памятник), площадью 5875 кв.м, кадастровый номер 78:18116Б:2005, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Средняя ул., д. 2/3, литер А.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: распоряжение КУГИ от 16.08.2005 г. № 1164-рк и договор аренды № 18/ЗК-01901 от 27.06.2006.

Описание предметов охраны Памятника: историческая архитектурно-художественная композиция, включающая объемно-пространственное и планировочное решение усадьбы и ее ограждения, культурный слой и фундаменты построек периода 1782-1817 г., архитектурная композиция фасадов и габариты усадебных строений, старовозрастные деревья, видовой состав насаждений, газоны, покрытия дорожек и площадок, границы территории.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане.

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника от бытовых и промышленных отходов, поддерживать Памятник в благоустроенном состоянии.

В случае, если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом осмотра технического состояния Памятника, составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Памятника составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

-2-

Работы по реставрации Памятника выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Памятника, в актах текущего осмотра, в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и незамедлительно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника, а также незамедлительно проводить необходимые работы по их сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на территории Памятника, а также технических устройств, решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, ограждения Памятника Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана на территорию Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять архитектурный облик Памятника и (или) объемно-планировочную структуру Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника;
- не производить устройство дополнительных, ремонт и (или) реконструкцию существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения, сооружения на территории Памятника;
- не изменять целевое назначение Памятника.

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.



-3-

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих Памятник и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на Памятник, независимо от их мощности;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Пользователь обязан обеспечить доступ граждан для осмотра Памятника.

Сроки и порядок доступа граждан на территорию Памятника определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства скульптуры и (или) малых архитектурных форм, и (или) ворот, и (или) ограды, и (или) архитектурных сооружений, перечисленных в акте осмотра технического состояния Памятника, прилагаемого к настоящему охранному обязательству (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный объект (устранить повреждение объекта), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) объекта – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) объекта.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) объекта, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) объект.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте осмотра технического состояния Памятника, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте осмотра технического состояния Памятника либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.



-4-

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Памятника в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана на территорию Памятника, необеспечения доступа граждан для осмотра Памятника, необеспечения охраны Памятника, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.10. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Памятник, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении местонахождения Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 190068, Санкт-Петербург, пр. Римского Корсакова, д. 2, лит. А, пом. 4-Н
ИНН: 7826109847

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. План территории Памятника.



Госорган

Е.Е.Ломакина

Александр Николаевич Т.Т.
27.05.2007г.



Пользователь

А.С.Михальчук



Приложение 1
к охранному обязательству
от 07 ИЮН 2007 № 4436

А К Т
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(сад)

Санкт-Петербург

15 декабря 2006 г.

Госорган, в лице главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Денисовой Н.Г. и

Пользователь, в лице заместителя генерального директора Ходас Е.В.

произвели осмотр состояния выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д.Кваренги (фундаменты построек, сад)» (далее Памятник) по адресу: г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Средняя, д.2/3, площадью 5875 кв.м, кадастровый № 78:18116Б:2005.

1. Исторические сведения:

Одноэтажный дом, главным фасадом с треугольным фронтоном выходивший на Среднюю ул., возвели в 1782-1784 гг. Он был деревянный, но оштукатуренные фасады производили впечатление каменной постройки. Высокий каменный полуподвал с большими полуциркульными окнами оформлял ленточный руст. Проект составил, предположительно, сам владелец. Здание было связано крытой галереей по первому этажу с дворовым двухэтажным флигелем, где находились кухня, конюшня и комнаты для прислуги.

На задней половине участка, трапециевидного в плане, Кваренги разбил сад с пейзажной планировкой и фигурным прудом. Водопровод для наполнения усадебного пруда провели из Кухонного пруда Александровского парка. У границы сада со стороны Царскосельской дороги размещался садовый павильон «Кофейный дом». Облик усадьбы с садом, прудом и разными постройками известен по рисункам самого зодчего и позднему фиксационному плану П.В. Неелова. Он характерен для творчества Кваренги.

2. Техническое состояние.

В настоящее время на территории усадьбы производятся работы по благоустройству на основании проектов «Застройка свободных участков квартала №16 г.Пушкина, ограниченного улицами Дворцовой, Малой, Церковной и Средней. Усадьба Кваренги», разработанного фирмой «Ракурс» и согласованного КГИОП 10.08.2001г. и проекта «Корректировка проекта благоустройства усадьбы Кваренги», согласованного КГИОП 28.08.2006г. (далее – проект корректировки)

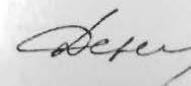
Сад не доступен для общего пользования. Участок, прилегающий к дому Кваренги, в соответствии с проектом корректировки, предлагается использовать для выносных столиков ресторана, который будет располагаться в доме Кваренги. На территории сохранились старовозрастные деревья ценных видов: дуб, клен, липа, лиственница. Планировка восстанавливается на основании сохранившегося рисунка Д.Кваренги. Проектом корректировки предусматривается плотная посадка кустарников вдоль ограды по периметру усадьбы с целью ее изоляции от жилых зданий и предлагается восстановить пруд.

2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:

- а) тип Памятник: пейзажный сад
- б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): имеет общий уклон в северо-восточном направлении в сторону устраиваемого пруда.
- в) ландшафтные группы: отсутствуют
- г) боскеты: отсутствуют.
- д) партеры, их тип: отсутствуют.
- е) планировка (аллеи, дороги): в настоящее время производятся работы по устройству дорожной сети на основании разработанных проектов (см. п.1 настоящего акта).
- ж) перголы, огибные дороги, трельяжи: отсутствуют.
- з) водные устройства (пруды, плотины, каскады, фонтаны): в соответствии с проектом корректировки производятся работы по устройству пейзажного пруда в северо-восточном участке усадьбы.

2.2.Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:

- а) дороги: на территории сада устраиваются щебеночно-набивные. Участок, предназначенный для устройства летнего кафе, прилегающий к дому Кваренги, выполняется в мощении.
- б) газоны: партерные.
- в) древесной: представлен большим количеством старовозрастных деревьев ценных видов: дубы, клены, липы, лиственницы. До производства работ по благоустройству за древесной был проведен уход: вырезана сушь в кронах деревьев, залечены дупла. В дальнейшем работы по уходу за древесной необходимо проводить регулярно.
- г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: сохранившиеся старовозрастные деревья.
- д) кустарники: проектом корректировки предлагается разнообразный ассортимент. Часть кустарников посажена осенью 2006г.



3

е) цветочное оформление: проектом корректировки предусмотрена посадка летников и многолетников. Цветами оформляется пруд. Применяются водные растения и многолетники по береговой линии.

ж) мелиоративная сеть: отсутствует.

з) водная система: небольшой пейзажный пруд, с деревянным мостиком.

2.3. Скульптура: отсутствует.

2.4. Малые формы: в настоящее время на территории усадьбы установлены фонари и мостик у пруда. Проектом корректировки предусмотрено устройство декоративного каменного «грота». После окончания работ по благоустройству будут устанавливаться скамьи и урны.

2.5. Ворота и ограда: металлическая ограда по периметру усадьбы с металлическими воротами со стороны Дворцовой улицы и металлическая ограда, отделяющая сад от зоны ресторана.

2.6. Архитектурные сооружения: дом Кваренги, Кофейный дом.

3. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Благоустройство территории по согласованному проекту (устройство щебеночно-набивных пешеходных дорожек и площадок на территории сада и мощение плитками территории двора. Устройство газонов, цветников, пейзажного пруда. Посадка деревьев и кустарников. Установка малых архитектурных форм - скамьи, урны, фонари, ограда, мостик, трельяжные решетки, грот, выносное летнее кафе).	до 20.10.2007г	

Представитель "Госоргана"



Н.Г. Денисова

Представитель "Пользователь"



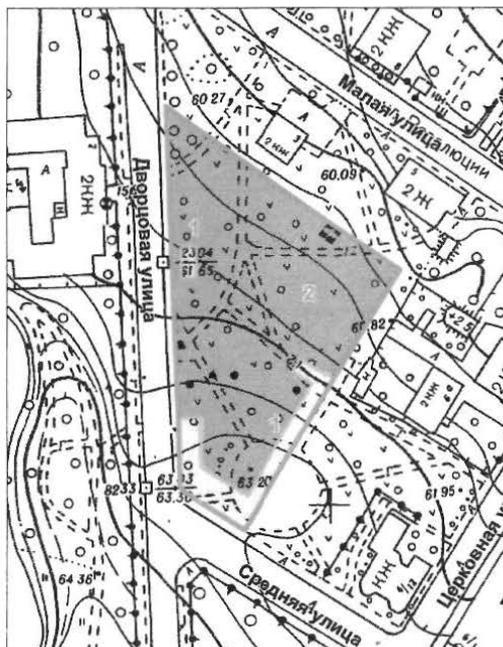
Е.В. Ходас





Приложение №
к охранному обязательству
№ 7436 от 07 ИЮН 2007

План границ территории выявленного объекта культурного наследия
"Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)"
(г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Средняя ул., д. 2/3, литер А)



М 1:2000

Условные обозначения:

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

□ Здания и сооружения

■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта:

1. Фундаменты построек
2. Сад

Госорган



Е.Е. Ломакина

Пользователь



А.С. Михальчук

Е.Е. Ломакина 28/5/

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа (ов)
специалист I категории
юридического отдела
Т.В. Филимонова



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2 при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3».

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)» от 02.06.2003 г.

ПШ-В-1475

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
фонда памятников

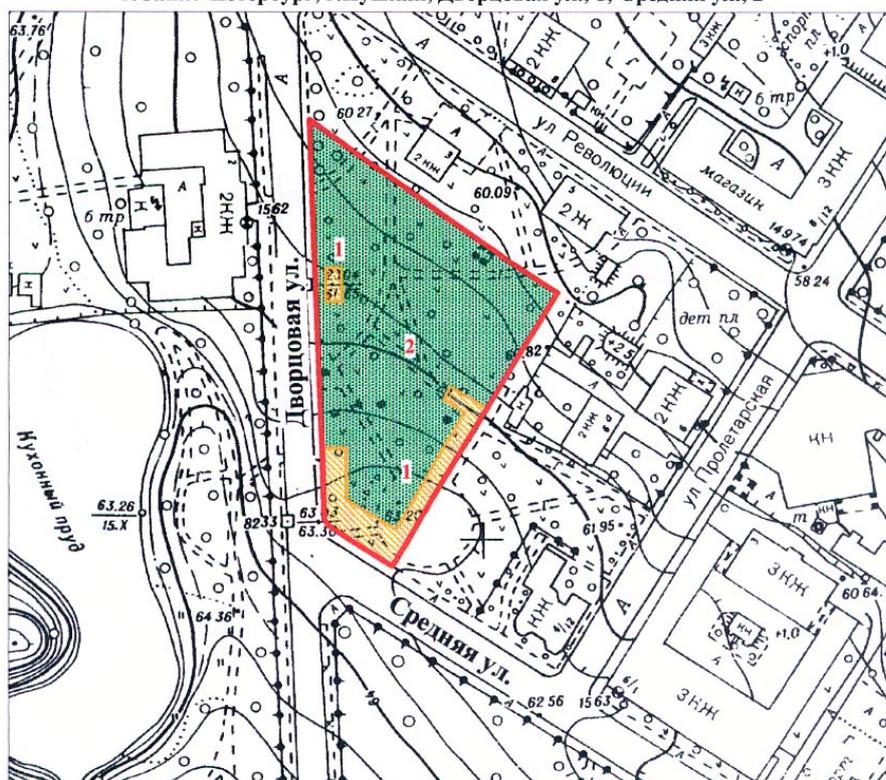
Б. М. Кириков

"М.П."

" 02 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
-  здания и сооружения
 -  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Фундаменты построек
2. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2 при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3».

Копия информационного письма от 03.12.2021 г. №78-10-2295.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-2295 от 03.12.2021 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2, при реализации проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с. д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3» (Шифр тома: 78-10-1774-ОСОКН), сообщаем следующее:

1. Объект «Реконструкция газопровода низкого давления по объекту: «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с. д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Координатор проектов



Воронцова В.Н.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2 при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3».

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	<p>Терлецкий Сергей Константинович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	<p>Терская Ирина Владимировна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»,
расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2
при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п.
11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации
проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с
газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3».

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы документации №23 от 24.11.2021 г.**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 23

г. Санкт-Петербург

24 ноября 2021 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетаikin Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51 г. Кронштадт» – «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2 при реализации проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3»» (шифр тома: 78-10-1774-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году, на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 декабря 2021 года.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.5. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора.

1.6. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.7. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194902, Санкт-Петербург, ул. Ленина 52-2А.
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаikin Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499875
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК банка 044030653
Счёт получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



Полетаikin Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»,
расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2
при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п.
11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации
проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с
газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3».

Архивные материалы и топография.

Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 год. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. План г. Царского Села с окрестностями, 1858. Масштаб 200 сажен в дюйме. Из кн.: Н.И. Цылов Атлас города Царского Села, 1857г. Репринтное издание, СПб, 2007

Илл. 4. План города Царского Села, хромофотографированный при Картографическом Заведении Военно-Топографического Отдела Главного Штаба. 1867. Масштаб - в английском дюйме 100 сажен. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 5. План Царского Села, литография 1915 года. Масштаб - в английском дюйме 100 сажен. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 6. План г. Пушкина. Составлен по съемке АПО Ленсовета 1937г. Издано Отделом Военно-топографической службы Штаба Ленинградского фронта. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 7. План г. Пушкина. Составлен по съемке АПО Ленсовета 1937г. Издано Отделом Военно-топографической службы Штаба Ленинградского фронта. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

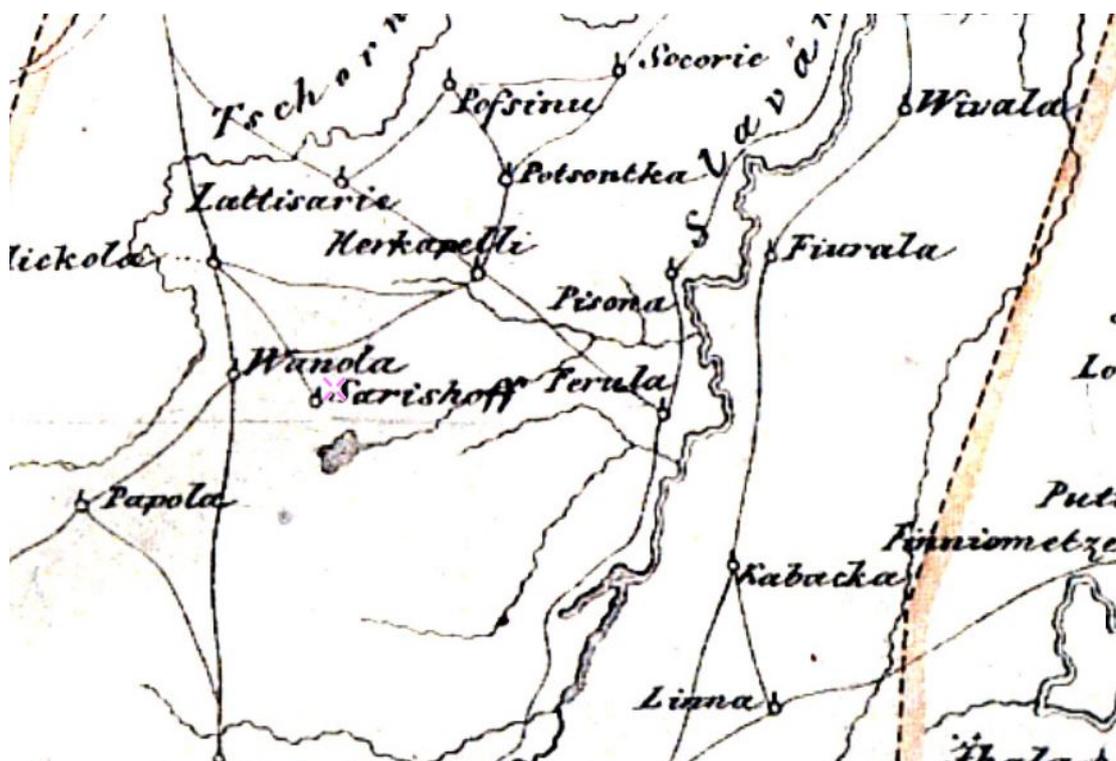
Илл. 8. Инструкторская биостанция им. В.В. Половцова после переезда в Детское Село. Особняк князя Барятинского. Фото из архива семьи Райковых. Фото 1920-1928 год. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 9. Рисунок «Архитектор Кваренги в семейном кругу», автор. Дж. Кваренги. На заднем плане изображена усадьба архитектора.

Илл. 10. «План дому архитектора Гваренгия» чертёж архитектора Неелова.

Илл. 11. План дома князя В.И. Барятинского, на месте усадьбы Дж. Кваренги. 1891 г.

Илл. 12. Фасад дома князя В.И. Барятинского, на месте усадьбы Дж. Кваренги. 1891 г.



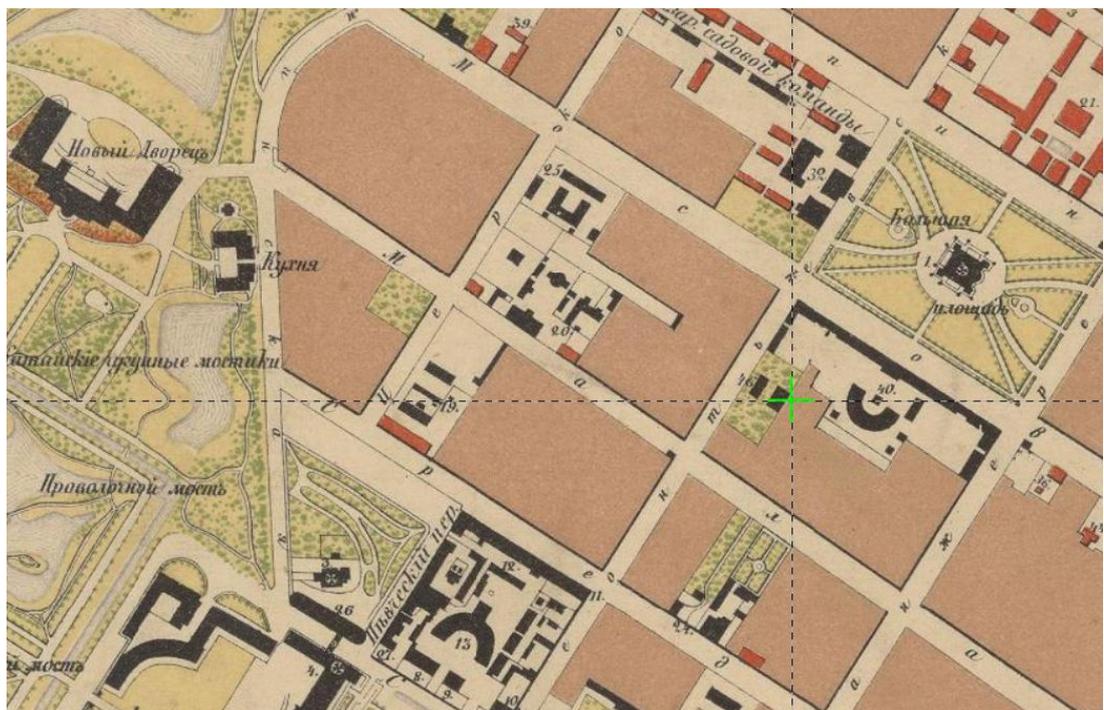
Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 год. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



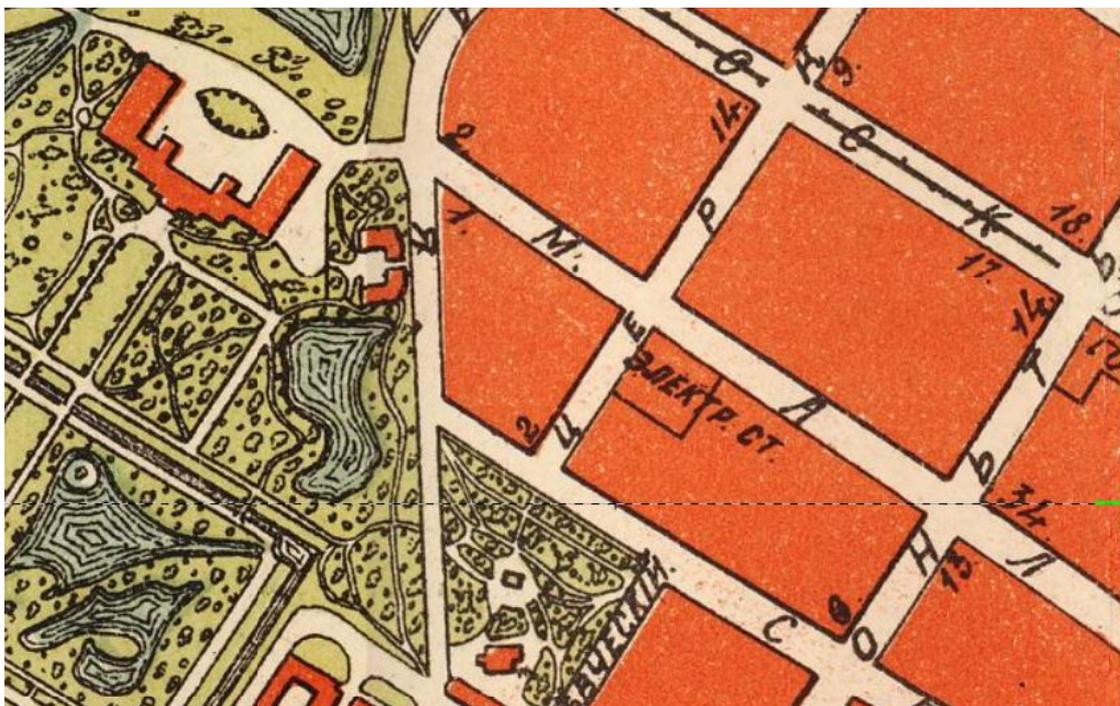
Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 3. План г. Царского Села с окрестностями, 1858. Масштаб 200 сажен в дюйме. Из кн.: Н.И. Цылов Атлас города Царского Села, 1857г. Репринтное издание, СПб, 2007



Илл. 4. План города Царского Села, хромолитографированный при Картографическом Заведении Военно-Топографического Отдела Главного Штаба. 1867. Масштаб - в английском дюйме 100 сажен. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 5. План Царского Села, литография 1915 года. Масштаб - в английском дюйме 100 сажен. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 6. План г. Пушкина. Составлен по съемке АПО Ленсовета 1937г. Издано Отделом Военно-топографической службы Штаба Ленинградского фронта. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



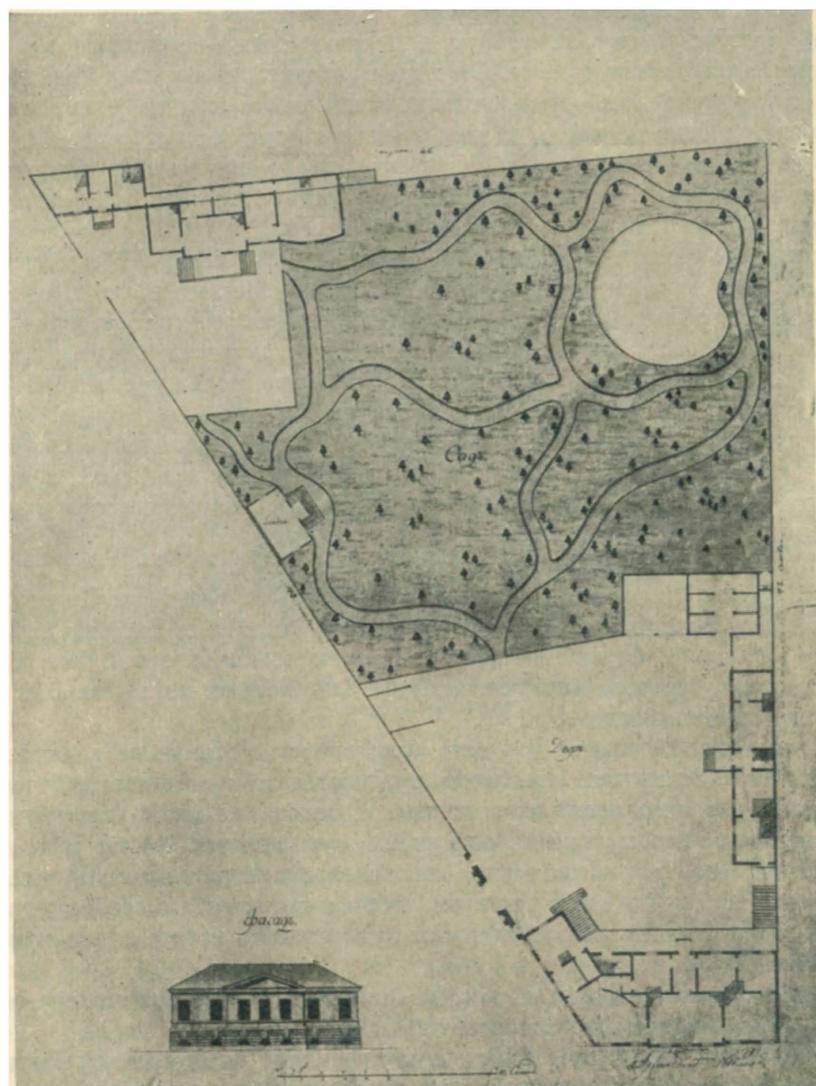
Илл. 7. Особняк князя Барятинского в Царском Селе (угол Кузьминской и Средней улицы). Отпечаток на альбуминовой бумаге. 1855-1875 год. Из книги: "Иван Бианки - первый светописец Петербурга". Каталог выставки 2005, ГМИ СПб. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



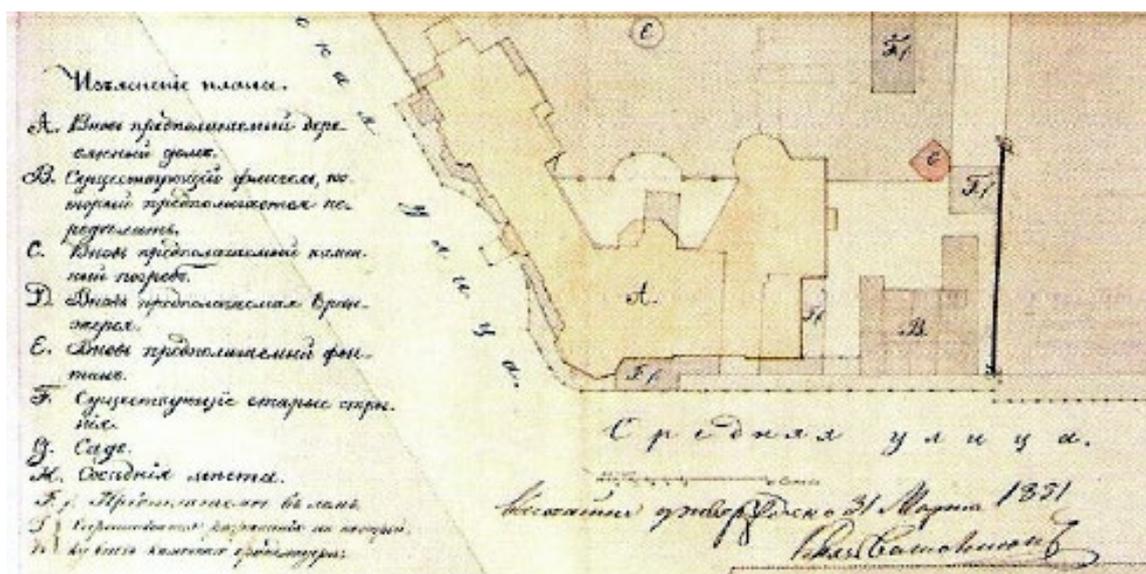
Илл. 8. Инструкторская биостанция им. В.В. Половцова после переезда в Детское Село. Особняк князя Барятинского. Фото из архива семьи Райковых. Фото 1920-1928 год. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 9. Рисунок «Архитектор Кваренги в семейном кругу», автор. Дж. Кваренги. На заднем плане изображена усадьба архитектора.



Илл.10. «План дому архитектора Гваренгия» чертёж архитектора Неелова.



Илл. 11. План дома князя В.И. Барятинского, на месте усадьбы Дж. Кваренги.1891 г.



Илл. 12. Фасад дома князя В.И. Барятинского, на месте усадьбы Дж. Кваренги.1891 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»,
расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2
при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п.
11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации
проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с
газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3».

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение
экспертизы.**

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 29.11.2021 г.

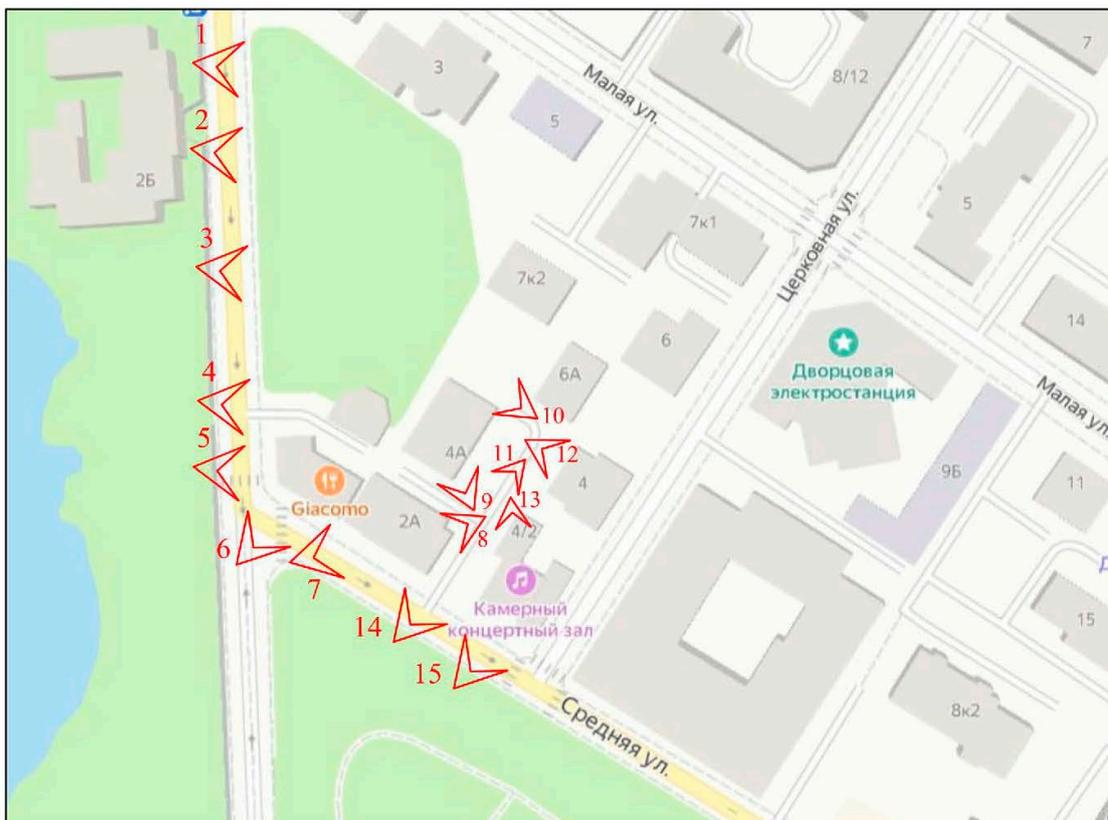


Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.

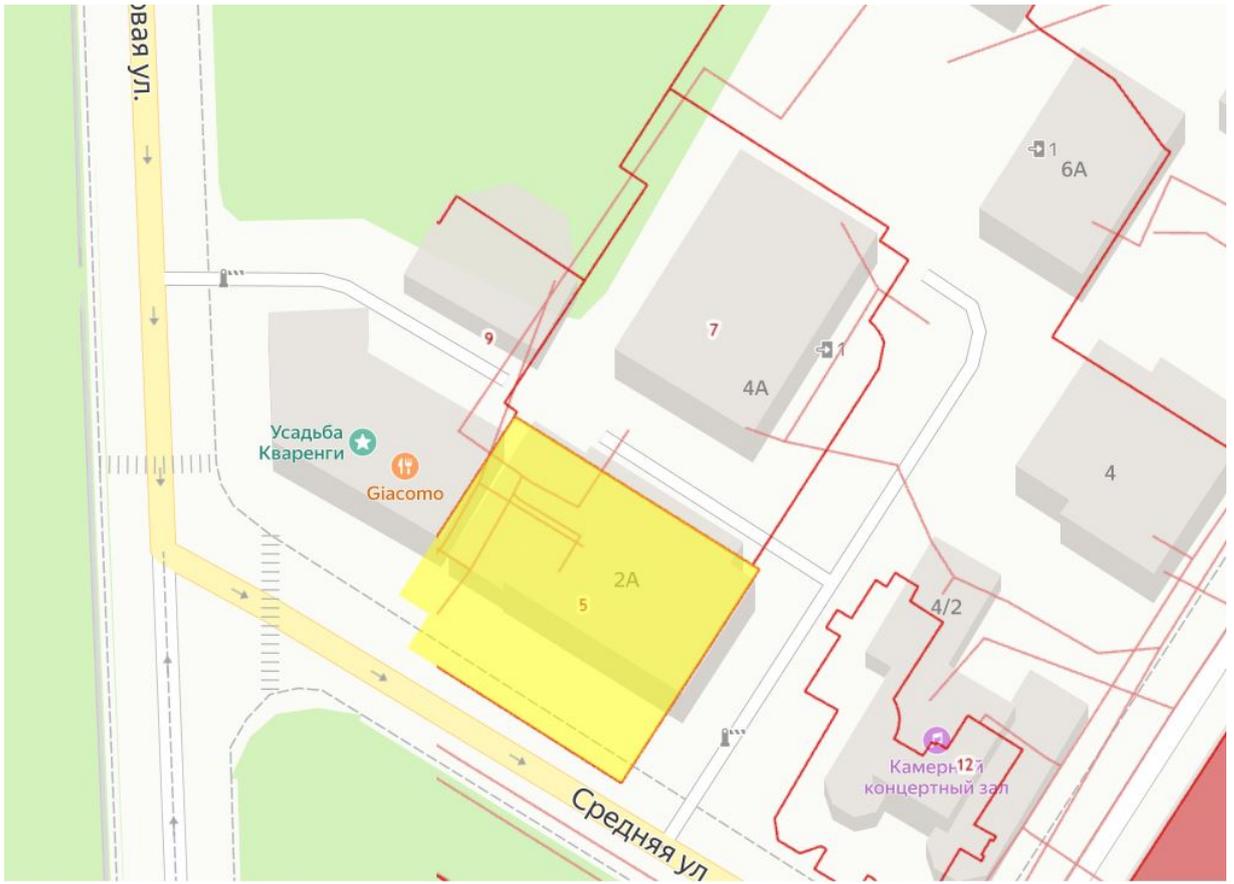


Фото 15.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»,
расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2
при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п.
11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации
проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с
газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3».

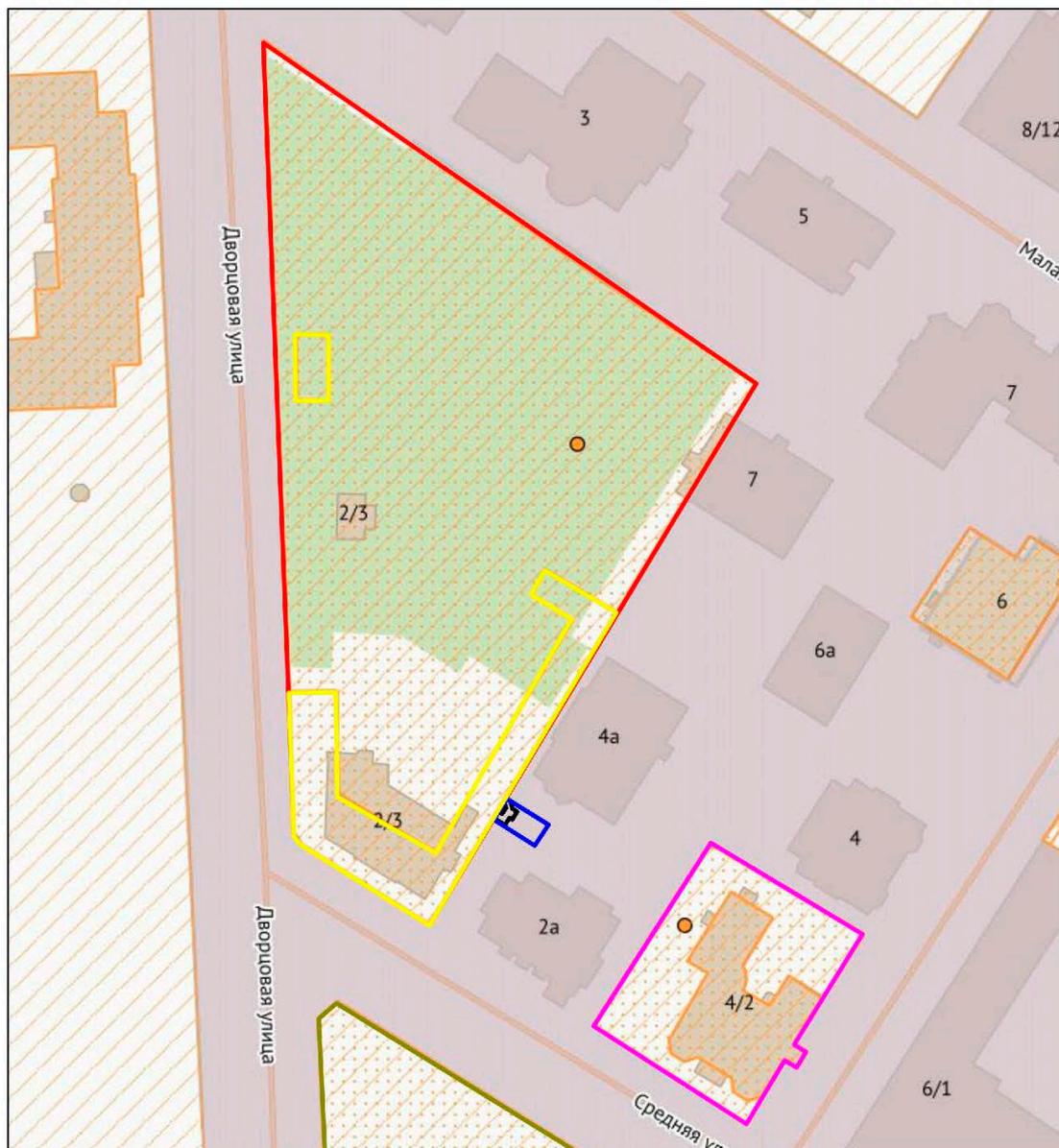
Схема расположение земельных участков на кадастровой карте



ПРИЛОЖЕНИЕ 11

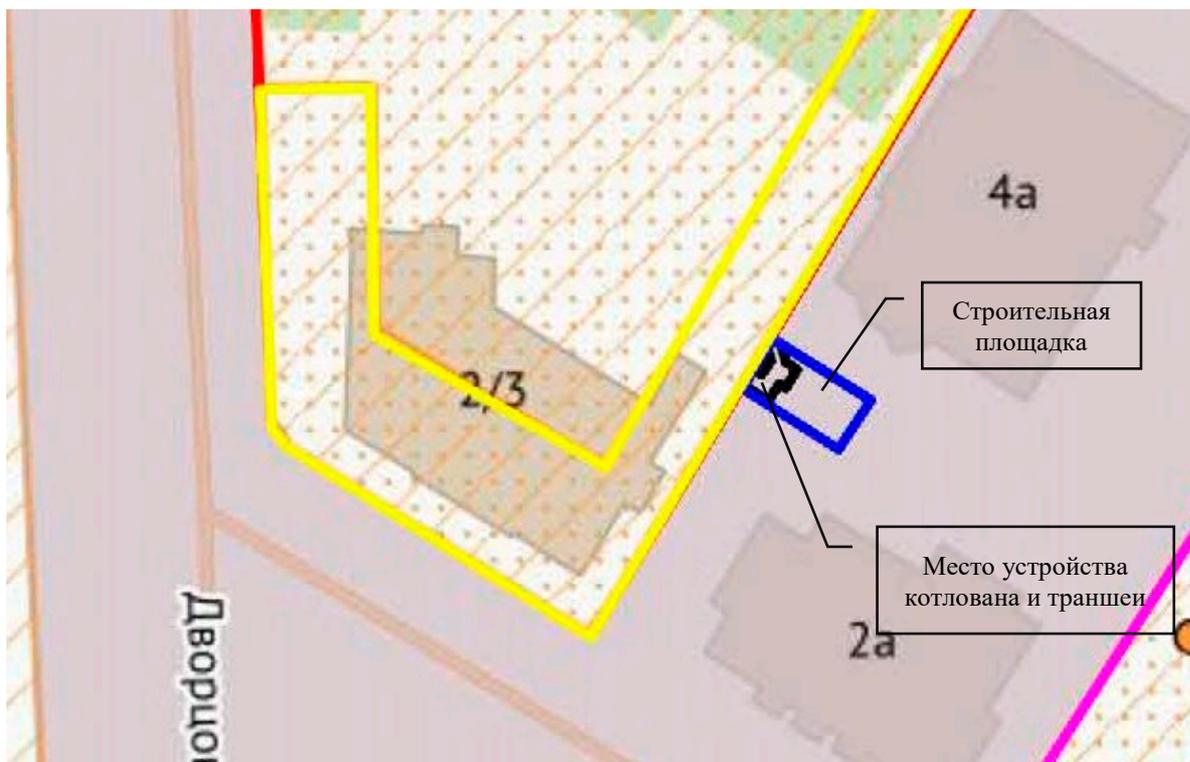
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»,
расположенного по адресу: г. Пушкин, Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2
при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п.
11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации
проектного решения «Реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с
газорегуляторным пунктом (ШГРП) с.д. № б/н по адресу: г. Пушкин, Средняя ул., д.2/3».

**Историко-культурный опорный план с указанием участка производства
работ**



- Место расположения траншеи для проведения работ предполагаемых проектом
- Территория участка производства работ (строительная площадка)
- Территория выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»
- Выявленный объект культурного наследия «Фундаменты построек», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»
- Участок единой охранной зоны ОЗ-2(42)02
- Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Теппера де Фергюссона Л.В.»
- Территория объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Царскосельский Лицей»

Фрагмент



- Место расположения траншеи для проведения работ предполагаемых проектом
- Территория участка производства работ (строительная площадка)
- Территория выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»
- Выявленный объект культурного наследия «Фундаменты построек», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»
- Участок единой охранной зоны ОЗ-2(42)02