

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса)¹, «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)»², разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза³ проведена в составе экспертной комиссии: Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Прокофьев М.Ф., (Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ МСК161-1, МСК161-2, МСК161-3 от 15.11.2025 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

1.1. Дата начала проведения экспертизы: 15.11.2024 г.

1.2. Дата окончания проведения экспертизы: 02.06.2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «НОРДСТРОЙ», ИНН: 7814522739; ОГРН/ОГРНИП: 1117847626456; номер лицензии: МКРФ 22746; дата регистрации лицензии: 10.11.2022 г.; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00623197.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя и отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность эксперта	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, самозанятый.
Фамилия, имя и отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы	43 года
Место работы и должность эксперта	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, самозанятый.
Фамилия, имя и отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее, Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы	43 года
Место работы и должность эксперта	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», должность – генеральный директор.

¹ Здесь и далее наименование и адрес объекта культурного наследия приняты в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

² Наименование проектной документации в соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 апреля 2024 г. № 01-21-826/24-0-1.

³ Далее – экспертиза.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоят в трудовых отношениях с заказчиком, не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика, не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц; заказчик не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертами.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

- Том 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 08/10-2024-ПР.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- Том 2. Комплексные научные исследования. Шифр 08/10-2024-КНИ.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

- Том 3.1. Часть 1. Общая пояснительная записка. Шифр 08/10-2024-ОПЗ.

- Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения. Шифр 08/10-2024-АР.

- Том 3.3. Часть 3. Конструктивные решения. Шифр 08/10-2024-КР.

- Том 3.4. Часть 4. Внутренние системы водоснабжения и канализации. Шифр 08/10-2024-ВК.

- Том 3.5. Часть 5. Отопление, вентиляция и теплоснабжение. Шифр 08/10-2024-ОВ.

- Том 3.6. Часть 6. Электрическое оборудование. Шифр 08/10-2024-ЭО.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно⁴:

- Проектная документация на проведение работ по выявленному объекту культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024, в составе, указанном в п. 6.2 данного Акта экспертизы;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 апреля 2024 г. № 01-21-826/24-0-1;
- Копия письма КГИОП № 01-46-2685/24-0-1 от 17.10.2024 г.;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), утвержденного Заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 05 июля 2004 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.06.2011 г. № 10-303 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)»;
- Копия Технического паспорта на квартиру № 58, выполненного ООО «Согласие», инв. № 16/23, дата изготовления 09.06.2023 г., по состоянию на 09.06.2023 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

8.1. В процессе проведения экспертизы было выявлено, что представленная проектная документация разработана на основании Задания КГИОП № 01-21-826/24-0-1 от 13 апреля 2024 г. В Задании КГИОП № 01-21-1486/23 указано утратившее на момент начала проведения экспертизы силу Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)» № 10-303 от 15.06.2011 г.

В Письме КГИОП № 01-46-2685/24-0-1 от 17.10.2024 г. указано, что в отношении предмета охраны Объекта до 30.10.2024 г. проводится антикоррупционная экспертиза. 09.04.2025 г. было выпущено Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса) № 100-рп. Вышеупомянутое Распоряжение КГИОП было дополнительно запрошено у заказчика экспертизы и приобщено к экспертизе, проектные решения были проанализированы экспертной комиссией совместно с анализом актуального Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

8.2. Установлено, что до начала проведения экспертизы, на объекте были выполнены следующие работы: демонтаж внутренней отделки помещений, частичная перепланировка в пределах капитальных стен, черновая отделка стен в части помещений. Устранение вышеперечисленных нарушений учтено рассматриваемой проектной документацией. При натурном осмотре зафиксирована временная ограждающая остекленная конструкция на одной из лоджий (пом. № 58(11)), остекление балкона на дворовом фасаде. Балконы, лоджии, заполнения оконных и балконных проемов, проемов лоджий проектными решениями не затрагиваются.

⁴ См. Приложение № 1, за исключением проектной документации.

Данные обстоятельства были выявлены и зафиксированы экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы, повлияли на процесс проведения экспертизы, не повлияли на результаты экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).

При проведении экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований.

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 апреля 2024 г. № 01-21-826/24-0-1, Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса) № 100-рп. На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению и приспособлению для современного использования данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, проведены историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена историческая справка (Приложение № 2).

В рамках проведения настоящей экспертизы составлен альбом исторической иконографии (Приложение № 2).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния, выполненную в ходе проведения экспертизы. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия на период проведения экспертизы (Приложение № 4).

Произведены:

- анализ исходно-разрешительной документации;
- ознакомление с предоставленной документацией и её аналитические исследования;
- визуальный осмотр существующего состояния объекта культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения.

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса) является объектом культурного наследия на основании Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса) утвержден Заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 05 июля 2004 г. (Приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)» утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса) от 09.04.2025 г. № 100-рп. (Приложение № 2).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

По результатам историко-архивных исследований установлено:⁵

10.2.1. Краткая история местности.

Московской проспект, градообразующая трасса, ведущая из центра города в южном направлении, первоначально шла от Сенной площади до Лиговского канала, объединяя Обуховский и Большой Царскосельский проспекты (ранее Обуховская ул. и Царскосельская дорога). В 1891 г. к ней присоединили часть Московского шоссе от Лиговского канала до Рощинской улицы и наименовали образовавшуюся магистраль Забалканским проспектом «в память достоправного перехода в прошлом году в суровое зимнее время Русских войск через Балканский хребет»⁶. В 1918 г. проспект получил название Международного. 20 декабря 1950 г. Международный проспект и часть продолжающего его Московского шоссе от Рощинской улицы до площади Победы были объединены в проспект имени Сталина (после объединения здесь введена общая нумерация домов с одновременной перенумерацией прежней, существовавшей с конца XIX в.), переименованный 23 июля 1956 г. в Московский проспект⁷.

В XIX веке вдоль Царскосельского проспекта строились загородные дачи, территория оставалась слабо застроенной, участки, расположенные ближе к Обводному каналу, резервировались для нужд города, фабрично-заводского и транспортного строительства. В середине XIX века к западу от рассматриваемого участка была проложена Петербурго-Варшавская железная дорога.

По состоянию на конец XIX в. рассматриваемый участок был свободен от каменной застройки. На топографической карте 1892 г.⁸ напротив нынешнего Московского парка победы отмечена разбивка на прямоугольные участки, зеленые насаждения. Каменные капитальные не отмечены.

До конца 1930-х годов исследуемый участок был незастроенным; напротив него располагалась дача Кашталинского и кирпичный завод, построенный в 1903 году купцом Н.П. Пиловальщиковым, а затем выкупленный Н.И. Игнатовичем.⁹ Информация о деятельности кирпичного завода на Московском шоссе, 62 в первые годы после революции в библиографических источниках отсутствует. В 1929 году в связи с возросшими объемами строительства был разработан проект кирпичного завода по тому же адресу¹⁰, к 1931 году кирпичный завод № 1 начал функционировать.

Строительство многоквартирных жилых домов и реконструкция промышленных зданий, развернувшиеся на проспекте в соответствии с Генеральными планами 1935, 1950 и 1960 гг., привели к возникновению новых кварталов, примыкающих к проспекту, и новых проездов, выходящих к нему.

В плане 1935 г. впервые выдвинута идея «Большого Ленинграда» с городами-спутниками. Основная особенность этого плана – ориентация на развитие города в южном и

⁵ См. также Приложение № 2. Историческая справка. Историческая иконография.

⁶ Московский проспект. Очерки истории. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я., 2014. ООО «Рт-СПб», 2014.

⁷ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Под общ. ред. А. Г. Владимировича. СПб., 2002.

⁸ Топографическая карта части Санкт-Петербургской губернии, хромофотографированная в Военно-топографическом депо. Исправлена по съемкам 1888 - 1892 гг. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru/>.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 16.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 528.

юго-западном направлениях. Московский проспект должен был соединить старый центр с новым, намечавшимся в 10 км к югу на пересечении с Центральной дуговой магистралью, где создавалась площадь с Домом Советов. В 1938–1939 гг. проект генерального плана переработан архитектором Л. А. Ильиным при участии архитектора Н. В. Баранова. Было решено отказаться от идеи нового городского центра и создать систему архитектурных ансамблей, связывающих исторический центр с площадью у Дома Советов. В соответствии с этим планом на Международном проспекте в 1938–1940 гг. возвели несколько многоэтажных жилых и общественных зданий в стиле сталинского неоклассицизма, но полной реализации этого плана помешала война. Новый генеральный план 1948 г. (арх. Н. В. Баранов, А. И. Наумов) предусматривал восстановление и развитие Ленинграда. Авторы отказались от идеи создания центра города в виде протяженной оси и утвердились в том, что он должен находиться там, где возник и развивался.

Генеральный план «Большого Ленинграда», кроме направлений развития города, устанавливал и нормы плотности населения на территории: 500–600 человек на гектар, что было втрое-четверо меньше, чем до 1917 г. В наибольшей степени поставленным задачам удовлетворял процветающий в советской архитектуре конца 1930-х – середины 1950-х гг. сталинский неоклассицизм, недаром на участке Московского проспекта от Рошинской улицы до площади Победы в 1935–1940 гг. возведено около 30 зданий этого стиля, а в их строительстве участвовали видные ленинградские архитекторы А. И. Гегелло, В. А. Каменский, А. И. Князев, Е. А. Левинсон, В. В. Попов, С. Б. Сперанский, Н. А. Троцкий, И. М. Чайко и др.,¹¹ те же архитекторы, «которые мыслили в категориях масштабного перепланирования Петербурга еще и в позднеимперское время... Здесь можно говорить даже не о „второй волне классицизма“, а о реанимации, восстановлении после конструктивистских экспериментов первой советской архитектурной утопии, того самого неоклассицизма начала XX века»¹².

Архитектура сталинского неоклассицизма отличалась наличием декора (балконы с балюстрадами, колонны, лопатки, протяженные тяги, барельефы и пр.), украшающего только фасады выходящих на главные улицы зданий первой линии. Дворовые фасады тех же домов бывают даже неоштукатурены. Во дворах возводились дома простейшего оформления, часто предназначенные под коммунальное заселение.

Всего за годы реализации плана в 1936 – 1941 гг. на Московском шоссе возвели 74 здания. Здесь же появилось главное сооружение будущего нового центра – Дом Советов. Начатый в 1936-м, к 1941 г. он был почти закончен. Война прервала реализацию этого плана, а составленный после войны новый Генеральный план (принят в 1948 г., откорректирован в 1951-м) сохранял роль общегородского центра за исторической частью города.¹³

10.2.2. Исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия.

В 1935 году разрабатывался новый генеральный план Ленинграда, в соответствии с которым предусматривалось освоение незатопаемых и удобных для заселения территорий в направлении к востоку, юго-востоку, югу и юго-западу от Ленинграда, главным направлением реконструируемого Ленинграда являлось Московское шоссе, в этом направлении планировалось создать новый административно-политический и культурный центр Ленинграда.¹⁴

В 1938-1939 гг. проект генерального плана был переработан Л.А. Ильиным при участии Н.В. Баранова. Было решено отказаться от идеи нового городского центра и создать систему архитектурных ансамблей, связывающих исторический центр с площадью у Дома Советов.

Перед архитекторами стояла задача разработать новый тип жилых кварталов – жилмассивов-концернов, разделяемых на группы домов (микрорайоны) с разрывами (без дворов-колодцев). В микрорайонах предусматривались образовательные дошкольные и

¹¹ Московский проспект. Очерки истории. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я., 2014. ООО «Рт-СПб», 2014.

¹² Искандаров М. М., Михайлов А.Ю. Советский неоклассицизм 1930– 1950-х гг.: проблема трансформации традиций российской классической архитектуры XVIII–XX вв. // Изв. КГАСУ. 2012. № 4 (22).

¹³ Московский проспект. Очерки истории. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я., 2014. ООО «Рт-СПб», 2014.

¹⁴ Архитектура Ленинграда. 1938. № 1.

школьные здания, зеленые насаждения, образующие с жилыми домами единые архитектурные ансамбли. В рамках озеленения территории на заболоченных местностях и карьерах предусматривалось устройство парков.

Проектирование жилых домов носило экспериментальный характер, осуществлялся поиск типовых проектов, на основе которых должны были разрабатываться стандарты строительных материалов и деталей, в частности, междуэтажных перекрытий, перегородок, лестниц, окон, дверей, встроенной мебели.

В 1938 г. архитекторами Д.К. Михайловым, П.Н. Твардовским, О.С. Мильбергом под руководством Л.А. Ильина был разработан проект планировки Московского шоссе от завода «Электросила» до Средней Рогатки.¹⁵

В целях реализации проекта планировки в этом же году под руководством архитектора В.В. Попова был разработан эскизный проект застройки квартала № 26 по Московскому шоссе. Проекты четырех домов, разработанных В.В. Поповым, фланкировались угловыми домами, разработанными архитекторами О.Р. Мунцем и П.М. Гринбергом.

Четыре жилых здания по современным адресам: Московский проспект, д. №№ 157, 159, 161 (рассматриваемое здание), 163 возведены по проекту арх. В.В. Попова в 1938-1940 гг.

Арх. Вячеслав Вениаминович Попов в 1938 г. – старший архитектор-бригадир мастерской Ленпроекта № 6 профессора Н.А. Троцкого. Наряду с практической работой В.В. Попов занимался теоретическими вопросами архитектурного проектирования. С 1930 по 1937 гг. вел педагогическую работу в ЛИИЖТ (в настоящее время – Петербургский государственный университет путей сообщения) и ЛИИКС¹⁶ (в настоящее время – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет).

Все здания по проекту В.В. Попова в квартале № 26 были решены в едином ключе – в стиле сталинского неоклассицизма с сильно выраженным рельефом: рустованные трехчетвертные колонны и пилястры большого ордера, тяжелая обработка окон, массивные балконы и лоджии, скульптурные фигуры на фоне аттикового этажа над лоджиями и высокими арками проездов.

В 1938 г. строительной конторой Управления жилищного строительства Ленсовета началось строительство жилых корпусов в квартале № 26, строительство велось замедленными темпами вследствие неудовлетворительной подготовки как застройщиков (не в полной мере было обеспечено финансирование работ), так и строителей, из-за нехватки рабочей силы и плохого качества выполнения работ. Не было урегулировано электроснабжение строящихся домов, обеспечение водопроводом и канализацией первой очереди.¹⁷

В 1938 г. автор проекта В.В. Попов писал в своей статье: «По проектам автора настоящей статьи, на Московском шоссе в квартале 26 строятся 4 однотипных дома (корпуса № 2, 3, 5 и 6). Сметная стоимость 1 куб. м по одному из них (корпус № 5) достигла 110 р. 76 к., тогда как стоимость по другим составляет: по корпусу № 2 – 88 р. 96 к., по корпусу № 3 – 89 р. 04 к. и по корпусу № 6 – 89 р. 04 к. Строительство корпуса № 5, равно как объединенного с ним корпуса № 6, ведет одна и та же стройконтора (3-я контора УЖСЛ). Вмести того, чтобы принять общие для всех остальных домов цены, заказчик по корпусу № 5 принимает «срочные» меры к упрощению отделки своего дома, снижая качество строительства и получив на это санкцию... ЛПО Ленсовета. Стоимость подобного же дома меньшей сложности, запроектированного тем же автором для Автово, 7-я стройконтора УКБС, «пересоставлявшая» смету, зависила более чем на миллион рублей.»¹⁸

К концу 1938 г. жилые дома, запроектированные В.В. Поповым, были, в целом, возведены; в 1939-1940 г. выполнялась отделка лицевых фасадов, обращенных на Московское шоссе, дворовые и торцевые фасады, а также дымовые трубы еще не были оштукатурены.

¹⁵ Там же.

¹⁶ Архитектура Ленинграда. 1938. № 5.

¹⁷ Там же.

¹⁸ Попов В. В. Практика застройки Московского шоссе // Архитектура Ленинграда. 1938. № 4. С. 12.

В журнале «Архитектура Ленинграда» за 1940 г.¹⁹ реализованный проект В.В. Попова был раскритикован арх. Н.Н. Кравченко за наличие несовременных архитектурных деталей, тяжелых форм в виде колонн, а также невыразительное решение углов здания, выходящих на площадь, очерченную фасадами домов, построенными по проекту арх. П.М. Розенблюма. По мнению архитектора, «значительно портит фасад его окраска. Цементно-зеленый тон холоден и угрюм. А розовый оттенок обработки цоколя, помимо того, что не особо хорошо вяжется с зеленым цветом верхних этажей, неприятно легок сам по себе. Очевидно, это результат недостаточного авторского влияния на строителей.». В той же статье отмечается, что «вместе у этих домов есть и достоинства, и достаточно значительные: самое лучшее в них то, что своими основными членениями и массами они удачно встали на широком проспекте. Даже чрезмерно тяжелые колонны в общем пейзаже не кажутся громоздкими. А уместно введенные лоджии, разбивая монотонность прямоугольного объема, дают зданию сильные ритмичные акценты, повторенные к тому же на четырех домах.».

В 1940 г. Н.В. Баранов отмечает в своей заметке следующее: «Качество отделки зданий заставляет желать много лучшего. Этот вопрос строители недооценивают, а авторский надзор недостаточно действенен. Пример неудовлетворительной отделки представляет корпус № 6 в квартале 26 Московского шоссе (автор арх. В. В. Попов), построенный строительной конторой Управления жилищного строительства Ленсовета (начальник управления т. Дроздов). На главном фасаде многие балконы перекошены, шейки полуколонн и пилястр под капителями по размерам расходятся на 70 см, фактура аттикового этажа не соответствует нижележащим и т.д.».²⁰

Фасады решены в приемах «сталинского неоклассицизма», оформлены гладкой и фактурной штукатуркой (руст «под шубу», уплощенный руст), пилястрами, арками, балконами на кронштейнах, лоджиями с ограждениями из штукатурных балясин и прочими элементами, присущими данному архитектурному направлению.

В ходе Великой Отечественной войны жилые дома, построенные по проекту арх. В.В. Попова, повреждены не были, по данным из открытых источников. В 1942 г. на Московском (Международном) проспекте, вблизи от рассматриваемого объекта, велось строительство оборонительных сооружений.²¹

После строительства жилые дома не подвергались значительным перестройкам, в основном выполнялись перепланировки в габаритах капитальных стен. В советское время, не раньше 1973-1975 гг.²², были утрачены скульптуры в завершении лоджий на лицевых фасадах. В 1990-е годы выполнялись работы по устройству входных проемов на месте оконных для торговых помещений в уровне 1-го этажа.

В 2001 г. все четыре здания, включая рассматриваемый дом № 161 по Московскому проспекту, были включены в список выявленных объектов культурного наследия, на основании приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в качестве выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса).

10.3. Описание объекта, его современного состояния.

Здания, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), находятся в Московском районе г. Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Московским проспектом с востока, Варшавской улицей с запада, Кузнецовской улицей с севера и Бассейной улицей с юга. Дома №№ 157 и 259 сгруппированы парой,

¹⁹ Архитектура Ленинграда. 1940. № 4.

²⁰ Баранов Н. В. Практика застройки Ленинграда (критические заметки)//Архитектура Ленинграда. 1940. № 1. С. 13.

²¹ Строительство оборонительных сооружений ленинградцами на Международном проспекте. ЦГАКФФД: Ар 209831 (1941-1942 гг., автор Кудояров Борис Павлович). Интернет-ресурс <https://pastvu.com>.

²² Фото 1973-1975 гг. Московский проспект у парка Победы. Скан негатива из личного архива. Фрагмент. Интернет-ресурс <https://pastvu.com>.

соединены арочным проездом в виде арки на высоту четырех этажей, с полуциркульным завершением, как и дома №№ 161 и 163.

Лицевыми фасадами все четыре шестиэтажных здания обращены в сторону Московского проспекта, решены в стилистике «сталинского неоклассицизма», с большим количеством деталей. Дома №№ 157, 163 со стороны лицевых фасадов соединены с соседними зданиями оградами в виде пилонов с металлическими секциями между ними. Дома №№ 159, 161 со стороны фасадов, обращенных в сторону площади Чернышевского, соединены с соседними зданиями тройными арками на пилонках на высоту четырех этажей.

Цоколь облицован красным гранитом. Отделка фасадов – гладкая и фактурная штукатурка (руст «под шубу», троянка по периметру руста, уплощенный руст). Лицевые и торцевые фасады оформлены балконами на кронштейнах, с ограждением из штукатурных балясин. На лицевых фасадах выполнены лоджии с ограждением из штукатурных балясин, профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, профилированный венчающий раскрепованный карниз, парапетное ограждение крыши с парапетными тумбами и штукатурными балясинами. Оконные, дверные, балконные проемы и проемы лоджий – прямоугольные.

Торцевые фасады зданий №№ 159 и 161 обращены в сторону площади Чернышевского, оформлены раскреповками в виде парных муфтированных пилястр большого ордера, с профилированным раскрепованным карнизом с модульонами в отметке 5-го этажа. Оконные и балконные проемы – прямоугольные.

Дворовые фасады решены более лаконично, но с повторяющимися лицевые фасады элементами декора. Цоколь оштукатурен. Отделка дворовых фасадов – гладкая и фактурная штукатурка (руст квадратом, «под шубу», уплощенный руст). По осям лестничных объемов фасады оформлены раскреповками из муфтированных пилястр большого ордера. Оконные и балконные проемы – прямоугольные.

Рассматриваемая квартира № 58 расположена на пятом этаже дома № 161 по Московскому проспекту, в центральной части объема здания. Вход в квартиру осуществляется с площадок двух трехмаршевых лестниц, расположенных со стороны двора. По данным Технического заключения (Том 2. Шифр 08/10-2024-КНИ), представленного в рассматриваемой проектной документации, современная квартира № 58 появилась в результате объединения бывших квартир №№ 58 и 67, выполненного в 2000-х гг. В сторону Московского проспекта обращены четыре балконных проема квартиры, а также две лоджии по крайним световым осям. В сторону двора обращены четыре оконных проема и один балконный проем, по центральной световой оси. При натурном осмотре зафиксирована временная ограждающая остекленная конструкция на одной из лоджий (пом. № 58(11)), остекление балкона на дворовом фасаде. Балконы, лоджии, заполнения оконных и балконных проемов, проемов лоджий проектными решениями не затрагиваются.

Основные несущие конструкции квартиры – стены и перекрытия – находятся в работоспособном состоянии. Трещины, повышенные прогибы, повышенная зыбкость перекрытий, признаки перегрузки, препятствующие проведению ремонта и дальнейшей эксплуатации, при осмотре не обнаружены.

Фундаменты – бутовые ленточные. Явные признаки неравномерных осадков в виде характерных трещин на фасадных стенах при осмотре дома не обнаружены.

Стены в рассматриваемых границах – кирпичные на известковом растворе. Несущие стены – продольные и поперечные, шириной 640-580 мм. Трещины в стенах, препятствующие проведению ремонта и дальнейшей эксплуатации, при осмотре не обнаружены. Состояние стен – работоспособное.

Перекрытия – металлические балки различных сечений с дощатым и бетонным заполнениями. Перекрытия, по данным визуального осмотра, находятся в работоспособном состоянии; повышенные прогибы при осмотре не обнаружены. Перекрытия над проемами внутренней продольной стены выполнены из рельсов, h=160 мм.

Внутриквартирные перегородки – не несущие, выполнены из ячеистого бетона, пазогребневые и гипсокартонные. На момент проведения визуального осмотра перегородки частично демонтированы. Исторические межквартирные перегородки – кирпичные, толщиной

120 мм. (1/2 кирпича), оштукатуренные толстыми слоями штукатурки. Отделка стен и перегородок демонтирована, фрагментарно выполнена черновая отделка стен в части помещений

Полы на момент визуального осмотра демонтированы, в части помещений – керамическая плитка. Отделка потолков также демонтирована.

Заполнения оконных проемов – металлопластиковые с двойным остеклением, окрашены со стороны интерьеров в белый цвет, со стороны фасадов – в коричневый; состояние удовлетворительное.

Балконные дверные заполнения – двухстворчатые, с фрамугой, металлопластиковые, с двойным остеклением. Окрашены аналогично оконным заполнениям; состояние удовлетворительное.

Дверные заполнения двух входных дверных проемов с площадок лестниц – современные металлические. Межкомнатные дверные заполнения на момент визуального осмотра демонтированы.

Здание оборудовано центральным отоплением, централизованным горячим водоснабжением, водопроводом, канализацией, электроснабжением, газоснабжением.

В рамках подготовки Технического заключения и Дополнения к техническому заключению (Том 2. Шифр 08/10-2024-КНИ), специалистами ООО «Базис» были проведены обследования балок перекрытия над квартирой № 58, перегородки в осях В-Г, вскрытия пола, оценочные расчеты несущей способности перекрытия. По результатам вскрытий полов выявлено составлены схемы вскрытий с пирогами перекрытий. Балки перекрытий в уличном и дворовом пролетах – двутавры №24b, сортамент ОСТ ред 1932 г. Пристенная балка у стены лестничной клетки – двутавр № 20а ОСТ 16 ред 1932 г. Результаты заключения и рекомендации представлены в п. 12.1 настоящего акта экспертизы.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Историческая справка (Приложение № 2);
- Историческая иконография (Приложение № 2);
- Копия выдержек из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 2);
- Копия письма КГИОП № 01-46-2685/24-0-2 от 15.04.2025 г. (Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса) от 09.04.2025 г. № 100-рп (Приложение № 2);
- Копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109281135 (Приложение № 2);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение № 4).

11.2. Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

11.2.1. Нормативно-правовые документы, использованные при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2025 г. № 405 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.2.2. Архивные, библиографические и открытые источники (в составе Исторической справки, Приложение № 2):

1. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 16.
2. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 528.
3. ЦГАКФФД
4. Московский проспект. Очерки истории. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я., 2014. ООО «Рт-СПб», 2014.
5. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Под общ. ред. А. Г. Владимировича. СПб., 2002.
6. Топографическая карта части Санкт-Петербургской губернии, хромофотографированная в Военно-топографическом депо. Исправлена по съемкам 1888 - 1892 гг.
7. Сады и парки Ленинграда. Л., 1981.
8. Искандаров М. М., Михайлов А.Ю. Советский неоклассицизм 1930– 1950-х гг.: проблема трансформации традиций российской классической архитектуры XVIII–XX вв.//Изв. КГАСУ. 2012. № 4 (22).
9. Архитектура Ленинграда. 1938. № 1.
10. Архитектура Ленинграда. 1938. № 5.
11. Попов В. В. Практика застройки Московского шоссе//Архитектура Ленинграда. 1938. № 4.
12. Архитектура Ленинграда. 1940. № 4.
13. Баранов Н. В. Практика застройки Ленинграда (критические заметки)//Архитектура Ленинграда. 1940. № 1.
14. Интернет-ресурс <https://pastvu.com>.
15. Интернет-ресурс <https://gupmpp.ru/>.
16. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru/>.

11.2.3. Архивные, библиографические и открытые источники (в составе Исторической иконографии, Приложение № 2):

1. ЦГИА НТД.
2. ЦГАКФФД.
3. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации (Госкаталог).
4. МБУК УХКМ.
5. Топографическая карта части Санкт-Петербургской губернии, хромофотографированная в Военно-топографическом депо. Исправлена по съемкам 1888 - 1892 гг.
6. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год на 26 листах. Составлен сектором съемки архитектурно-планировочного отдела Ленсовета.
7. Архитектура Ленинграда. 1938. № 1.
8. Архитектура Ленинграда. 1938. № 5.
9. Архитектура Ленинграда. 1938. № 6.
10. Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. Москва; Ленинград. Искусство, 1943.
11. Советская Архитектура за XXX лет РСФСР. Управление по делам архитектуры при Совете министров РСФСР. Изд. Академии архитектуры СССР. Москва, 1950.
12. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. Ленинградский городской совет депутатов и трудящихся, исполнительный комитет. Управление по делам архитектуры. Проектный институт "Ленпроект", мастерская №1, 1955.

13. Ленинград. Планировка и застройка. 1945-1957 гг. Академия строительства и архитектуры СССР. Ленинградский филиал. Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам. Ленинградское отделение. В.А. Витман (отв. редактор). Ленинград, 1958.
14. С.С. Боим. Открытка "Ленинград". Бумага, печать типографская цветная. «Советский художник», 1959. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации (Госкаталог), № 19112869, Инв. №: ИЗО 744/1373. МБУК УХКМ.
15. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru>.
16. Интернет-ресурс <https://goskatalog.ru>.
17. Интернет-ресурс <https://pastvu.com>.
18. Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru>.
19. Интернет-ресурс <https://retromap.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Для обоснования вывода экспертизы экспертной комиссией проведен анализ проектной документации с представлением описания принятых проектных решений.

12.1. Анализ проектной документации:

В ходе проведения экспертизы экспертной комиссией рассмотрена Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024, в составе, указанном в п. 6.2 данного Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «НОРДСТРОЙ» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 22746; дата регистрации лицензии: 10.11.2022 г.; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00623197) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 апреля 2024 г. № 01-21-826/24-0-1.

Проектная документация разработана на основании исходно-разрешительной документации с учетом выполненных историко-архивных и библиографических исследований, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, архитектурных обмеров, инженерно-технического обследования помещений, дополнения к техническому заключению о возможности демонтажа перегородки в квартире № 58, выполненных специалистами ООО «НОРДСТРОЙ».

По данным Заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования сделаны следующие выводы о том, что необходимо выполнить следующий комплекс ремонтных работ и мероприятий:

- работы по демонтажу и возведению новых перегородок;
- необходимые усиления существующих конструкций;
- работы по замене пирога полов;
- замена дверных блоков;
- ремонтные отделочные работы полов, потолков, стен;
- работы по модернизации и частичной замене внутренних инженерных сетей здания.

Сделаны выводы о том, что исторические световые проемы и внутреннее расположение помещений позволяет обеспечить нормативным естественным освещением все помещения с постоянным пребыванием людей. Работы по приспособлению для современного

использования приведут к улучшению эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия. Своевременное выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия не создаёт угрозу повреждения объекта и не затрагивает предмет охраны. По итогам предварительного ознакомления с объектом, исходя из предполагаемого состава работ, установлено, что приспособление помещений кв.№58 для современного использования возможно и в полной мере отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация разработана с учётом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, установленного Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса) от 09.04.2025 г. № 100-рп.

В частности, проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны объекта культурного наследия:

- Конструктивная система (исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий.).

Проектными решениями не затрагиваются следующие элементы предмета охраны объекта культурного наследия:

- Объемно-пространственное решение;
- Конструктивная система (тип сводов воротных проездов – полуциркульные; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; средистенные, с боковыми устоями, с бетонными ступенями с облицовкой каменной крошкой – в уровне вестибюлей; трехмаршевые, на косоурах, материал ступеней (бетонные, с облицовкой каменной крошкой; известняковые), ограждение (материал – металл, рисунок; с профилированным деревянным поручнем);
- Объемно-планировочное решение (историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и их вестибюлей);
- Архитектурно-художественное решение фасадов;
- Декоративно-художественная отделка интерьеров.

Раздел 1. Предварительные работы.

- Том 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 08/10-2024-ПР.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя: выписку из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков» СРО-П-031-007814522739-1057 от 01.03.2023 г., Выписку из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 22746 от 10.11.2022 г., копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 апреля 2024 г. № 01-21-826/24-0-1, учетные документы КГИОП, программу научно-исследовательских работ, краткую историческую справку, Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Задание заказчика на проектирование, Технический паспорт на квартиру № 58, фотофиксацию до начала проведения работ (по состоянию на сентябрь 2024 г.) со схемой фотофиксации.

Согласно выводам, содержащимся в Заключении о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования:

- исторические световые проемы и внутреннее расположение помещений позволяет обеспечить нормативным естественным освещением все помещения с постоянным пребыванием людей.
- работы по приспособлению для современного использования приведут к улучшению эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия.

- своевременное выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия не создаёт угрозу повреждения объекта и не затрагивает предмет охраны.

- по итогам предварительного ознакомления с объектом, исходя из предполагаемого состава работ, установлено, что приспособление помещений кв.№58 для современного использования возможно и в полной мере отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- Том 2. Комплексные научные исследования. Шифр 08/10-2024-КНИ.

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: историко-архивные и библиографические исследования, инженерно-техническое обследование помещений («Техническое заключение о возможности демонтажа перегородки в квартире № 58 дома по адресу: СПб, Московский пр., д. 161»), Дополнение к техническому заключению, акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов, приложения. Представлена историческая справка по объекту, архивные материалы и иллюстрации.

В рамках подготовки Технического заключения была дана оценка возможности разделения квартиры № 58 на две квартиры, с демонтажем ранее существовавшей межквартирной перегородки в осях В-Г. Дана оценка необходимости установки стойки, компенсирующей разбираемую перегородку. Перегородка в осях В-Г – кирпичная, толщиной 120 мм. Основанием перегородки является двутавровая балка. Двутавр соответствует №24b, сортамент ОСТ ред 1932 г. Судя по отсутствию зазоров между верхом кладки перегородки и балкой в местах вскрытий, перегородка может находиться в сжатом состоянии. Вероятно, первоначально перегородка была дополнительно обшита досками и оштукатурена, по крайней мере, с одной стороны. В процессе эксплуатации, или в процессе проводившихся ранее ремонтов, перегородка оказалась выпущенной из-за потери устойчивости, которая могла провоцироваться скручиванием двутавровой балки под перегородкой. Кривизна перегородки устранялась наметами штукатурки, толщиной до 140 мм., по металлической и пластиковой штукатурной сетке. В результате толщина перегородки достигла 300 мм.

В настоящее время перегородка в осях В-Г, при толщине 300 мм. и высоте 3.300 мм (высота помещения от балки до балки), весит около 1.78 т/м, общая масса перегородки 10.3 т. Межквартирная перегородка в вышерасположенной квартире находится непосредственно над демонтируемой перегородкой. Вышерасположенная перегородка недоступна для осмотра; она может оказаться столь же тяжелой или иметь проемы, перекрытие над квартирой может быть догружено бетонными полами. Поэтому при планируемой разборке перегородки в квартире № 58 следует исходить из необходимости сохранения конструктивной схемы работы перекрытий и перегородки, а именно: не допустить подъема перекрытия под квартирой и просадки перекрытия над квартирой. Сделана рекомендация об установке стойки на расстоянии ~2 м. от внутренней продольной стены, "в распор" с балками перекрытий. Рекомендовано также обеспечить дополнительную страховку процесса разборки перегородки путем установки временных винтовых распорок (винтовых опалубочных стоек) под перекрытие. После разборки перегородки рекомендовано ослаблять винтовые распорки постепенно, оценивая величину просадки балки над перегородкой. При значительной просадке или признаках скручивания балки может потребоваться установка рамной конструкции.

В рамках подготовки дополнения к Техническому заключению были уточнены конструкции и несущая способность перекрытия под квартирой № 58. В процессе работ были произведены дополнительные вскрытия пола и выполнены оценочные расчеты несущей способности перекрытия. Бетонное заполнение между балками устроено под «мокрыми зонами» помещений квартиры. Состав перекрытия показан на схемах. Балки перекрытия, как в уличном, так и в дворовом пролете – двутавры №24b, сортамент ОСТ 16 ред 1932 г. Пристенная балка у лестничной клетки – из двутавра № 20а ОСТ 16 ред 1932 г. Проектная планировка предусматривает устройство новой межквартирной перегородки из пенобетона. Произведен расчет устройства такой перегородки, который показал, что запроектированное устройство новой межквартирной перегородки из пенобетонных блоков толщиной 200 мм. допустимо.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

- Том 3.1. Часть 1. Общая пояснительная записка. Шифр 08/10-2024-ОПЗ.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя текстовое описание основных сведений о здании, краткую историческую справку, описание архитектурно-планировочных и конструктивных решений (стены и перегородки, окна и двери, внутренняя отделка помещений, перекрытия, полы), решений по инженерным коммуникациям (отопление, водопровод и канализация, вентиляция, электроснабжение, газоснабжение), описание особых требований по производству работ, противопожарных мероприятий, мероприятий по охране окружающей среды, приложения.

Газоснабжение в квартире сохраняется, газовое оборудование демонтировано. Проектными решениями предусмотрено подключение газового проектирования к существующей системе газоснабжения.

Все применяемые строительные материалы должны иметь сертификаты с указанием огнестойкости.

Доставка строительных материалов осуществляется по мере необходимости, складирование строительного мусора не допускается. В связи со стесненностью условий строительства, с отсутствием площадок строительного мусора и стройматериалов, в процессе строительства все отходы необходимо выносить вручную в мешках, загружать в специализированный транспорт для вывоза в места переработки отходов.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

- Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения. Шифр 08/10-2024-АР.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя графическую часть, в том числе: общие данные, обмерный план квартиры № 58, план перепланировки на отм. 0000, экспликацию полов, ведомость отделки помещений, спецификацию элементов заполнения дверных проемов, устройство гидроизоляции в санузле, план расстановки пожарных извещателей, узлы крепления раздвижной перегородки, приложения.

В результате перепланировки из квартиры № 58 образуется две разделенные перегородками из пенобетона квартиры с отдельными входами с лестниц.

В частности, проектными решениями предусмотрено:

- демонтаж части несущих перегородок из пазогребня и кирпича;
- проведение мероприятий по усилению перекрытия над разбираемой межквартирной кирпичной перегородкой в осях В-Г, согласно рекомендациям по результатам выполненного технического заключения (Техническое заключение о возможности демонтажа перегородки в квартире № 58, Дополнение к техническому заключению о возможности демонтажа перегородки в квартире № 58). Подробнее – см. ниже, анализ проектных решений, представленных в Томе Том 3.3. Часть 3. Конструктивные решения. Шифр 08/10-2024-КР.

- демонтаж отделки стен и потолков;
- демонтаж напольных покрытий;
- демонтаж дверных заполнений;
- возведение новых перегородок из газобетона толщиной 200мм (перегородки между проектируемыми квартирами) и пазогребня толщиной 80мм;
- возведение остекленных перегородок;
- обустройство новых напольных покрытий во всех помещениях проектируемых квартир согласно ведомости отделки помещений и экспликации полов (паркетная доска, плитка кварцвиниловая, керамическая плитка);
- установка потолков согласно ведомости отделки помещений (подвесные потолки, потолки из влагостойкого гипсокартона с окраской);
- отделка поверхностей стен согласно ведомости отделки помещений (обои с окраской, керамическая плитка, моющиеся обои);
- выполнение гидроизоляции и звукоизоляции в проектируемых санузлах и кухнях;
- выполнение акустического шва между полами и стенами по периметру проектируемых санузлов и кухонь.

- установка межкомнатных дверных заполнений и входных дверных заполнений с лестниц, согласно спецификации элементов заполнения дверных проемов;

Со стороны интерьера квартиры № 58 устраиваются входные дверные проемы с лестничных площадок с одностворчатыми дверными заполнениями меньших габаритов по ширине, в целях приспособления для современного использования. Со стороны площадок лестниц габариты входных дверных проемов, габариты и тип (полуторные двухстворчатые) дверных заполнений сохраняются.

Раздвижная стеклянная перегородка запроектирована с креплением к конструкциям перекрытий на дюбель-гвозди диаметром 6 мм, на глубину 60-80 мм.

Существующие металлопластиковые оконные и балконные заполнения, заполнения лоджий проектными решениями не затрагиваются.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

- Том 3.3. Часть 3. Конструктивные решения. Шифр 08/10-2024-КР.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя графическую часть, в том числе: общие указания, общую схему расположения главных балок перекрытия с установкой вспомогательных балок для установки перегородок из пенобетона, узлы, разрезы, фрагменты, ведомость элементов, спецификацию элементов перекрытия, схему усиления существующей балки после демонтажа перегородки, спецификацию двутавров, уголков и т.д., расчётную часть, приложения.

В частности, конструктивными решениями предусмотрено:

- устройство дублирующего перекрытия под помещениями квартиры № 58 для размещения перегородок из пенобетона. Балки Б1 и Б2 (балки для устройства перегородок) запроектированы в тех местах, где архитектурными решениями предполагается устройство новых перегородок из пенобетона. Балка Б1 – двутавровая (двутавр 16Б1), составная (для возможности монтажа, с равнопрочным соединением по серии 2.400-10), Н-образная в плане. Монтаж балки – в опорные ниши глубиной 250 мм. в капитальных стенах, расположенных по осям В и Г, на опорные подушки из бетона В25, с анкерровкой балок в опорную подушку на глубину 120 мм., с последующей зачеканкой опорных ниш цементно-песчаным раствором. Балка Б2 – из уголков 100х5, 75х5, Т-образная в плане, составная, с креплением к капитальной стене, расположенной по оси В, на анкеры с глубиной анкерровки 120 мм., и к существующим балкам перекрытия.

- усиление балки перекрытия над квартирой № 58 в зоне демонтажа существующей кирпичной перегородки в осях В-Г. Усиление производится путем монтажа двутавра 25Б2 в объеме квартиры № 58, непосредственно под усиливаемой балкой перекрытия, расположенной между 5-м и 6-м этажами. Крепление балки производится на анкеры М16 в капитальные стены, расположенные по осям В и Г.

- защита стальных конструкций от коррозии в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017. Металлические элементы покрыть слоем грунтовки ГФ-021 (или аналог), и двумя слоями эмали ПФ-115 (или аналог). Степень очистки поверхности несущих стальных конструкций от окалина и ржавчины перед нанесением защитных покрытий, должна соответствовать требованиям ГОСТ 9.402-2004.

- выполнение армирования опорной подушки из сетки Вр-1 шагом 100х100 по ГОСТ 23279-85.

Приведен расчет металлической балки усиления (балка Б1, двутавр 16Б1) для последующего устройства новой перегородки из пенобетона, по результатам которого сделан вывод, что прочность металлической балки обеспечена.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия, направлены на сохранение прочностных характеристик конструкций объекта культурного наследия.

- Том 3.4. Часть 4. Внутренние системы водоснабжения и канализации. Шифр 08/10-2024-ВК.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя графическую часть, в том числе: общие данные, совмещенный план сетей, аксонометрию сетей, спецификацию оборудования, схему установки фильтра и ПК-б, шкафа для хранения пожарного шланга, приложения.

Водоснабжение проектируемых помещений предусматривается от существующих сетей холодного и горячего водопровода здания. На врезке предусматривается устройство фильтра и счетчика калибром 20 мм. Счетчики систем водоснабжения размещаются в санузлах проектируемых квартир.

Трубопроводы прокладываются в стяжке пола от распределительных коллекторов В1 и Т3. Внутренние сети водопровода монтируются из полимерных труб, сеть оборудуется запорной водоразборной и выпускной арматурой. Запорно-регулирующая арматура на разводящих трубопроводах и подводках к санитарным приборам – краны шаровые, муфтовые латунные, условным диаметром Ø20 мм.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от санитарно-технических приборов квартир отводятся в существующие стояки канализации Ø 110 мм. Внутренние сети канализации прокладываются над полом с уклоном 0.02 - 0.03 из труб полипропиленовых раструбных Ø50 и Ø110 мм, оборудуются прочистками.

Стояки систем канализации и водоснабжения зашиваются негорючим гипсокартоном Knauf с возможностью доступа к узлам учета.

Так как в результате перепланировки образуется две разделенные перегородкой квартиры с отдельными входами с лестниц, запроектировано подключение к системе водоснабжения и канализации следующих помещений: кухня (2 шт.), совмещенный санузел (2 шт.), санузел (2 шт.), постирочная (1 шт.).

Запроектированный материал и тип труб для систем водопровода – напорные полипропиленовые в соответствии с ГОСТ 32415-2013, ТУ 2248-011-54432486-2013; для систем канализации – канализационные из жесткого поливинилхлорида (ПВХ) в соответствии с ТУ6-129-307-86 и ТУ6-49-33-92.

Спецификации оборудования для систем холодного водопровода, горячего водопровода, бытовой канализации приведены для двух запроектированных квартир отдельно.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

- Том 3.5. Часть 5. Отопление, вентиляция и теплоснабжение. Шифр 08/10-2024-ОВ.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя графическую часть, в том числе: общие данные, план элементов системы отопления и вентиляции, приложения.

Отопление двух квартир, образуемых в результате запроектированной перепланировки квартиры № 58, осуществляется от существующих сетей теплоснабжения. Схема отопления остается без изменений. Мощность отопительных приборов сохраняется, производится замена приборов отопления с сохранением показателей мощности.

Для квартир предусмотрена приточная естественная система вентиляции через открываемые фрамуги окон и форточек, обеспечивающая подачу приточного и удаление отработанного воздуха в объеме, определяемым санитарными нормами.

Вентиляция помещений запроектированных кухонь производится с подключением к существующим вентиляционным каналам, вентиляция запроектированных санузлов и совмещенных санузлов – через вытяжные вентиляционные решетки.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

- Том 3.6. Часть 6. Электрическое оборудование. Шифр 08/10-2024-ЭО.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя графическую часть, в том числе: общие данные, план расстановки светильников и прокладки кабеля, план расстановки розеток и прокладки кабеля, чертежи ЩР и схем электрических принципиальных

однолинейных, спецификации, дополнительные системы уравнивания потенциалов, приложения. В квартирах оборудуется дополнительная система уравнивания потенциалов.

Электроснабжение на две квартиры, образуемые в результате перепланировки квартиры № 58, запроектировано отдельное на каждую квартиру, с отдельными вводами. Граница раздела систем электроснабжения проходит по отходящим клеммам автоматических выключателей С50А ГРЩ. Учет потребления электроэнергии предусмотрен на вводе в квартиры и осуществляется трехфазными счетчиками Энергомера СЕ307 R33.145.О.

Защита внутренних распределительных сетей выполнена автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями. Сечение кабеля в распределительных и групповых освещения и электрооборудования выбрано по расчетному току нагрузки и проверено по потери напряжения и соответствию аппарату защиты. Максимальное значение потери напряжения от этажного щита (ЭЩ) до наиболее удаленного электроприемника не превышает нормированного значения.

Для помещений принята система общего равномерного освещения. Управление освещением - местное с помощью выключателей. Степень защиты оболочек всего электрооборудования - не ниже IP20 (IP44 для мокрых помещений). Выключатели управления освещением запроектированы на высоте 900 мм. м от уровня чистого пола. К контактам выключателей управления освещением подключается фазный проводник.

При соединении светильников "в цепочку" у всех светильников, кроме концевых, устанавливаются ответвительные коробки. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте не менее 300 мм. м от пола. Цвет и оформление штепсельных розеток и выключателей, привязка светильников к строительным конструкциям определяются дизайн-проектом интерьера. Светильники должны соответствовать требованиям норм пожарной безопасности НПБ 249-97.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований, изучения и анализа проектной документации установлено:

Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с рассмотрением предмета охраны объекта культурного наследия (Приложение № 2), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 апреля 2024 г. № 01-21-826/24-0-1, не нарушает установленный Предмет охраны объекта культурного наследия.

Требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия влекут необходимость проведения работ по сохранению объекта культурного наследия с обязательным сохранением предмета охраны. Проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Анализ проектной документации на проведение работ по выявленному объекту культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления

для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024, в составе, указанном в п. 6.2 данного Акта экспертизы, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на Предмет охраны объекта культурного наследия. Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

По составу и оформлению представленная документация соответствует действующим нормативным документам, в частности:

– Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

– Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации».

Таким образом, можно констатировать, что рассматриваемая проектная документация не предлагает решений, реализация которых нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и предусматривает все необходимые мероприятия для сохранения и приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 сентября 2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: работы по приспособлению объекта для современного использования в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартир в габаритах капитальных стен.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- демонтаж части перегородок из пазогребня и кирпича;
- усиление перекрытия над разбираемой межквартирной кирпичной перегородкой;
- усиление перекрытия под устраиваемыми межквартирными перегородками из пенобетона;
- демонтаж отделки стен, потолков;
- демонтаж напольных покрытий, дверных заполнений;
- устройство новых перегородок из газобетона толщиной 200мм и пазогребня, остекленных перегородок;
- устройство новых напольных покрытий;
- установка подвесных потолков и потолков из влагостойкого гипсокартона;
- отделка поверхностей стен;
- устройство инженерных сетей в квартире, гидроизоляция, звукоизоляция в проектируемых санузлах и кухнях, акустического шва между полами и стенами по периметру санузлов и кухонь;
- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14.Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком, или полученных экспертом самостоятельно.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 апреля 2024 г. № 01-21-826/24-0-1;
- Копия письма КГИОП № 01-46-2685/24-0-1 от 17.10.2024 г.;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), утвержденного Заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 05 июля 2004 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.06.2011 г. № 10-303 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)»;
- Копия Технического паспорта на квартиру № 58, выполненного ООО «Согласие», инв. № 16/23, дата изготовления 09.06.2023 г., по состоянию на 09.06.2023 г.

Приложение № 2. Копии документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

- Историческая справка.
- Историческая иконография.

- Копия выдержек из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
- Копия письма КГИОП № 01-46-2685/24-0-2 от 15.04.2025 г.
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса) от 09.04.2025 г. № 100-рп.
- Копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109281135.

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

«02» июня 2025 г.

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью

Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью

Медведчикова Г.Н.

Эксперт –
член экспертной комиссии:

подписан усиленной электронной подписью

Прокофьев М.Ф.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024.

**Копии документов, представленных заказчиком,
или полученных экспертом самостоятельно.**

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 апреля 2024 г. № 01-21-826/24-0-1;
- Копия письма КГИОП № 01-46-2685/24-0-1 от 17.10.2024 г.;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), утвержденного Заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 05 июля 2004 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.06.2011 г. № 10-303 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)»;
- Копия Технического паспорта на квартиру № 58, выполненного ООО «Согласие», инв. № 16/23, дата изготовления 09.06.2023 г., по состоянию на 09.06.2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Панкратьевой Ю.В.

**Московский пр., д. 161, лит. А, кв. 58,
Санкт-Петербург**

9270527@mail.ru

Рег. № 01

КГИОП СПб
№ 01-21-826/24-0-1
от 18.04.2024



КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия (в составе «Жилые дома (4 здания)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А (ремонт и приспособление для современного использования помещения квартиры № 58).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

Е.Е. Ломакина

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись)

Панкратьева Ю.В.
(Ф.И.О.)

“ 30 ” августа 20 24 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

“ ” 20 г.
М.П.

19 АПР 2024

01-21-826/24-0-1

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

ремонт и приспособление для современного использования
помещения квартиры № 58

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Московский проспект	д.	161	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Панкратьева Ю.В. (собственность, свидетельство о государственной регистрации права от 29.11.2018 № 78:14:0762603:2044-78/034/2018-1)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Московский проспект	д.	161	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Дворецкий Василий Игоревич						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+79119270527						
Адрес электронной почты:	9270527@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)» утвержден КГИОП 15.03.2004
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)» утвержден распоряжением КГИОП от 15.06.2011 № 10-303
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения квартиры № 58 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Денисовой К. Б.

kristin_den@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-2685/24-0-1 от 17.10.2024

Рег. № 01-46-2685/24-0-0 от 25.09.2024

На № 1453159 от 25.09.2024

Уважаемая Кристина Борисовна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении учетной документации по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А, квартира № 58, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Жилые дома (4 здания)» (далее – Объект) на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В соответствии со статьями 21 и 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта культурного наследия и охранное обязательство собственника или иного законного владельца на выявленный объект культурного наследия не выдаются.

Акт технического состояния Объекта не составлялся.

В отношении предмета охраны Объекта до 30.10.2024 проводится антикоррупционная экспертиза.

Направляем Вам план границ Объекта, утвержденный КГИОП 05.07.2004.

Приложение: План границ Объекта на 1 л. в 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С.Брыков

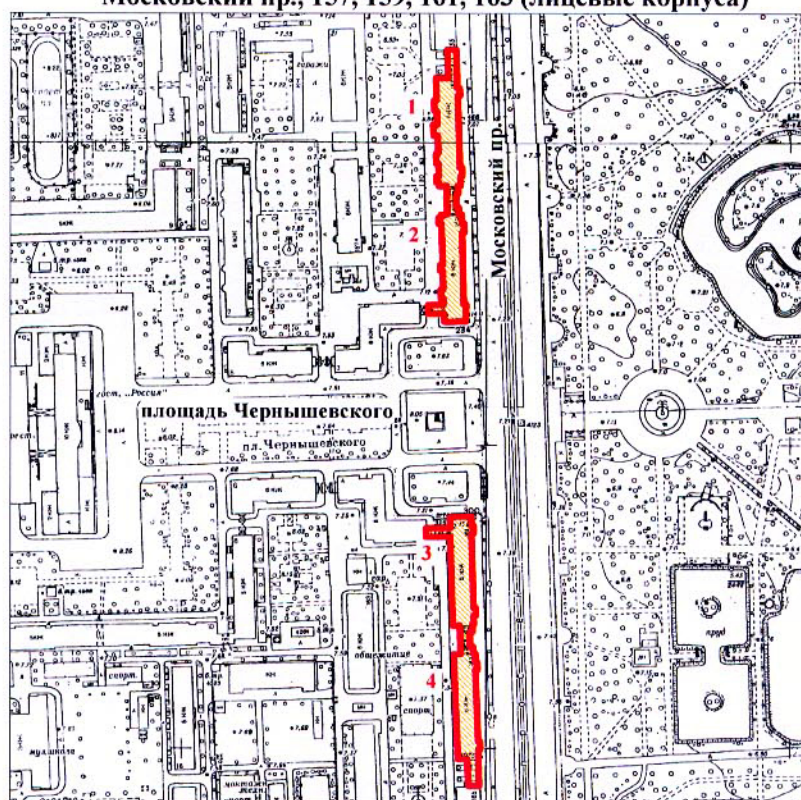
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников.

В. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома (4 здания)"**

г. Санкт-Петербург,
Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса)



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание 1
2. Здание 2
3. Здание 3
4. Здание 4

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.06.2011№ 10-303

**Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома (4 здания)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 161, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

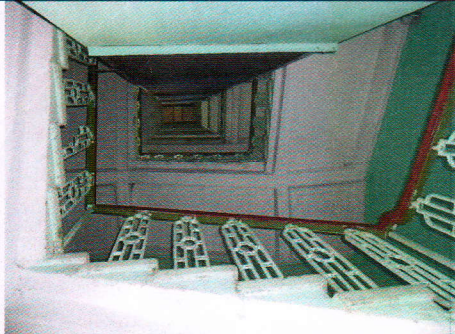
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.06.2011 № 10-303

Перечень предметов охраны здания «Жилой дом»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома (4 здания)»
Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 161, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация шестиэтажного сложного в плане здания, включая ризалиты, воротный проезд на шесть этажей с арочным завершением, боковыми проходами; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши.	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий; лестницы - конструкция (на косоурах), ступени бетонные с облицовкой каменной крошкой, ограждение (материал – металл; рисунок ограждения).	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - фактурная и гладкая штукатурка, руст 1-го этажа, уплощенный руст 2-6-го этажей; облицовка цоколя гранитом; исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; витринные оконные проемы первого этажа; исторический рисунок заполнений; порталы в оформлении дверных проемов с замковыми камнями и сандриками; раскреповки фасадов;	    

лоджии – оштукатуренное ограждение в виде балясин, глухие боковые стороны;

арочный проезд - профилированный архивольт и прямоугольными нишами с оконными проемами;

трехчастный проезд с центральной аркой - пилоны, поддерживающие свод арки, оформленные пилястрами; галереи, примыкающие к фасадам лицевого и дворового корпусов на уровне 2-го, антаблемент с карнизом, примыкающий к фасадам на уровне 5-го этажа;

балконы, в том числе на стилизованных кронштейнах;



пилястры и трехчетвертные колонны с муфтами на высоте 2-5-го этажей;

профилированная межэтажная тяга, выносной раскрепованный карниз с модульонами, профилированный подоконный карниз;

профилированные наличники; ниши прямоугольные, филенки;

венчающий профилированный карниз;

балюстрадное ограждение крыши с оштукатуренными балясинами и гладкими опорными тумбами;

дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадной поверхности - фактурная и гладкая штукатурка, руст 1-го этажа; оштукатуренный цоколь;

ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;

исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2 – 6 этажей;

балконы с балюстрадным ограждением;

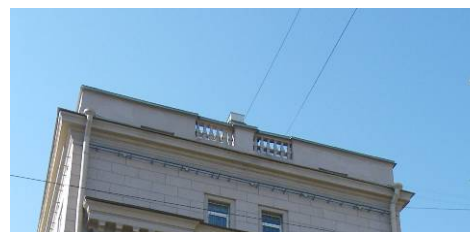
профилированные наличники;

пилястры с муфтами на высоте 2-5-го этажей;

межэтажные тяги и подоконные карнизы;

выносной профилированный венчающий карниз;

балюстрадное ограждение крыши с оштукатуренными балясинами и гладкими опорными тумбами.



5

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещения лестниц и вестибюлей – оформление пола – наливные полы с каменной крошкой с геометрическим рисунком; оформление потолка и поля подшивки лестничных маршей – потолочные балки и косоуры с профилем по периметру.	 
---	---	---	---

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОГЛАСИЕ"

ОГРН 1127847264137 ИНН 7841464194 КПП 784101001
г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 10, лит. В, пом. 2-Н, тел. 8 (812) 418 22 03, 8 921 907 48 91

Инв. № документа 16/23

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект

дом № 161 корпус литера А кв. № 58

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки 1939

Год последнего капитального ремонта: 2021

Этажность: 6 , подвал ,
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: Кирпичные

Материал перекрытий сборные и монолитные сплошные плиты
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 4 комнат,
жилой площадью 81.2 кв.м., общей площадью 168.2 кв.м., высота 2,93 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☒ автономное ☐
горячее водоснабжение: центральное ☐ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электроплита ☐ мусоропровод ☒
прочее
наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☒

Кадастровая стоимость квартиры по данным Росреестра на 07.06.2023 года составляет **17757563.30** (Семнадцать миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят три рублей тридцать копеек) рублей

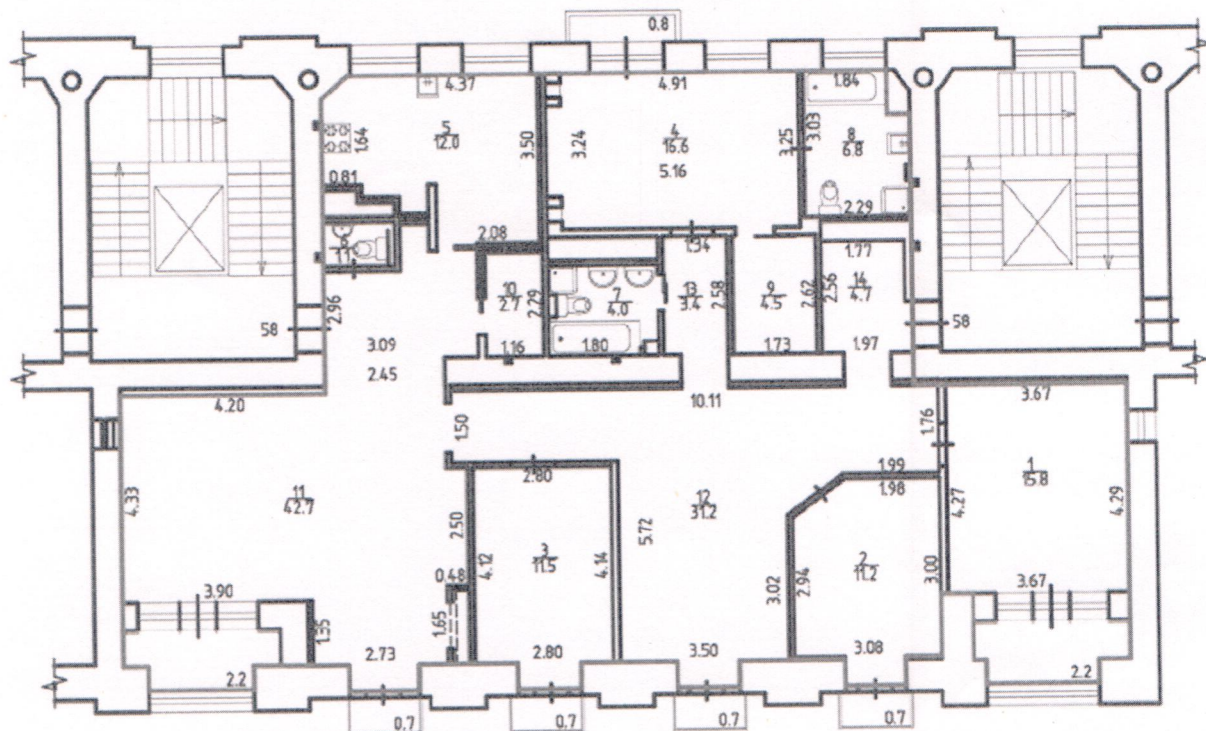
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	8	9
1	1	комната	15.8	15.8		1.1	лоджия
2	2	комната	11.2	11.2		0.2	балкон
3	3	комната	11.5	11.5		0.2	балкон
4	4	холл	16.6		16.6	0.2	балкон
5	5	кухня-столовая	12.0		12.0		
6	6	туалет	1.1		1.1		
7	7	ванная	4.0		4.0		
8	8	хоз. помещение	6.8		6.8		
9	9	кладовая	4.5		4.5		
10	10	кладовая	2.7		2.7		
11	11	комната	42.7	42.7		1.3	лоджия, балкон

№ п/ п	№ по план у	Наименова ние части помещения	Общая площадь квартиры , кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Приме чание
				Жилая	Вспомо гательная		
12	12	коридор	31.2		31.2	0.2	балкон
13	13	коридор	3.4		3.4		
14	14	коридор	4.7		4.7		
Итого			168.2	81.2	87.0	3.2	

IV. План квартиры
h=2,93

План части 5 этажа



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на

09 июня 2023 года

(дата обследования)

Исполнитель

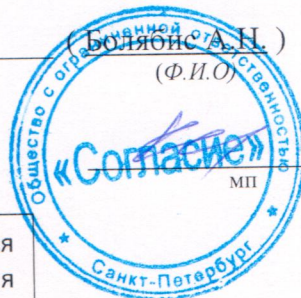
(Подпись)

(Болыс А.Н.)
(Ф.И.О.)

09 июня 2023 года

(дата изготовления)

Ген. директор ООО «Согласие»



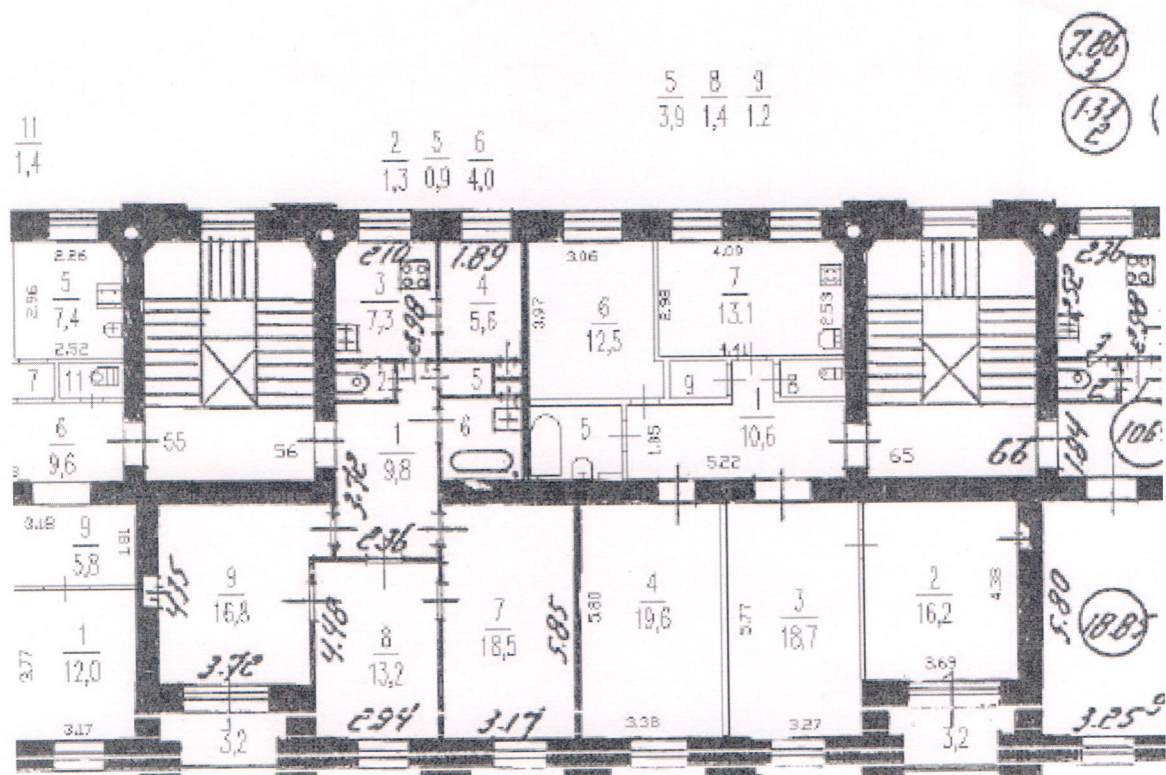
(Качанов Р.С.)
(Ф.И.О.)

Паспорт на квартиру не является документом, предъявляемым для государственной регистрации прав

Памятка владельцу:

Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

План части 4 этажа, расположенного под квартирой 58



Общество с ограниченной ответственностью «Согласие»		Инв. № 16/23
Лист 1 Листов 2	План части 4 этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 161, лит. А	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
09.06.2023	Выполнил	Болядис А.Н.
	Ген. директор	Качанов Р.С.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024.

**Копии документов и материалов,
полученных и собранных при проведении экспертизы.**

- Историческая справка.
- Историческая иконография.
- Копия выдержек из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
- Копия письма КГИОП № 01-46-2685/24-0-2 от 15.04.2025 г.
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса) от 09.04.2025 г. № 100-рп.
- Копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109281135

Историческая справка

Краткая история местности.

Московской проспект, градообразующая трасса, ведущая из центра города в южном направлении (на Царское Село, в сторону Великого Новгорода, Москвы, Киева), первоначально шла от Сенной площади до Лиговского канала, объединяя Обуховский и Большой Царкосельский проспекты (ранее Обуховская ул. и Царкосельская дорога). В 1891 г. к ней присоединили часть Московского шоссе от Лиговского канала до Рощинской улицы и наименовали образовавшуюся магистраль Забалканским проспектом «в память достоправного перехода в прошлом году в суровое зимнее время Русских войск через Балканский хребет»¹. В 1918 г. проспект получил название Международного. 20 декабря 1950 г. Международный проспект и часть продолжающего его Московского шоссе от Рощинской улицы до площади Победы (тогда еще Средней Рогатки) были объединены в проспект имени Сталина (после объединения здесь введена общая нумерация домов с одновременной перенумерацией прежней, существовавшей с конца XIX в.), переименованный 23 июля 1956 г. в Московский проспект².

В XIX веке вдоль Царкосельского проспекта строились загородные дачи, территория оставалась слабо застроенной, участки, расположенные ближе к Обводному каналу, резервировались для нужд города, фабрично-заводского и транспортного строительства. В середине XIX века к западу от рассматриваемого участка была проложена Петербурго-Варшавская железная дорога.

По состоянию на конец XIX в. рассматриваемый участок был свободен от каменной застройки. На топографической карте 1892 г.³ напротив нынешнего Московского парка победы отмечена разбивка на прямоугольные участки, зеленые насаждения. Каменные капитальные не отмечены.

До конца 1930-х годов исследуемый участок был незастроенным; напротив него располагалась дача Кашталинского и кирпичный завод, построенный в 1903 году купцом Н.П. Пиловальщиковым, а затем выкупленный Н.И. Игнатовичем.⁴ Информация о деятельности кирпичного завода на Московском шоссе, 62 в первые годы после революции в библиографических источниках отсутствует. В 1929 году в связи с возросшими объемами строительства был разработан проект кирпичного завода по тому же адресу⁵, к 1931 году кирпичный завод № 1 начал функционировать.

Проект создания районного ПККО на месте карьеров кирпичного завода разработан в 1939-40 гг. (арх. Т. Б. Дубяго). Впервые заложен в 1939-1941 гг. в соответствии с Генеральным планом развития Ленинграда как Парк культуры и отдыха⁶. Во время блокады 1941-1944 гг. завод использовался как крематорий. Повторно заложен 07.10.1945 г., открыт 07.07.1946 г., сочетает черты регулярной и пейзажной планировки (арх. Е.А. Катонин, В.Д. Кирхоглани)⁷.

¹ Московский проспект. Очерки истории. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я., 2014. ООО «Рт-СПб», 2014.

² Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Под общ. ред. А. Г. Владимировича. СПб., 2002.

³ Топографическая карта части Санкт-Петербургской губернии, хромофотографированная в Военно-топографическом депо. Исправлена по съемкам 1888 - 1892 гг. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru/>.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 16.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 528.

⁶ АО "Московский парк Победы". Интернет-ресурс <https://gupmpp.ru/>.

⁷ Сады и парки Ленинграда. Л., 1981. С. 160-170.

Часть проспекта от Рощинской улицы до площади Победы, до 1891 г. носившая название Московского шоссе и имевшая самостоятельную нумерацию, с присоединением к Забалканскому проспекту стала постепенно приобретать городской вид, хотя еще долгое время считалась промышленной окраиной Санкт-Петербурга (включалась в число городских проездов с 1908 г.).

До 1940-х гг. на этом участке сохранялась нумерация домов по Московскому шоссе (еще прерываемая незастроенными нумерованными участками и огородами), после 1950 г. постепенно заменяемая на сквозную нумерацию по проспекту им. Сталина.

Строительство многоквартирных жилых домов и реконструкция промышленных зданий, развернувшиеся на проспекте в соответствии с Генеральными планами 1935, 1950 и 1960 гг., привели к возникновению новых кварталов, примыкающих к проспекту, и новых проездов, выходящих к нему.

В плане 1935 г. впервые выдвинута идея «Большого Ленинграда» с городами-спутниками. Основная особенность этого плана – ориентация на развитие города в южном и юго-западном направлениях. Московский проспект должен был соединить старый центр с новым, намечавшимся в 10 км к югу на пересечении с Центральной дуговой магистралью, где создавалась площадь с Домом Советов. В 1938–1939 гг. проект генерального плана переработан архитектором Л. А. Ильиным при участии архитектора Н. В. Баранова. Было решено отказаться от идеи нового городского центра и создать систему архитектурных ансамблей, связывающих исторический центр с площадью у Дома Советов. В соответствии с этим планом на Международном проспекте в 1938–1940 гг. возвели несколько многоэтажных жилых и общественных зданий в стиле сталинского неоклассицизма, но полной реализации этого плана помешала война. Новый генеральный план 1948 г. (арх. Н. В. Баранов, А. И. Наумов) предусматривал восстановление и развитие Ленинграда. Авторы отказались от идеи создания центра города в виде протяженной оси и утвердились в том, что он должен находиться там, где возник и развивался.

Генеральный план «Большого Ленинграда», кроме направлений развития города, устанавливал и нормы плотности населения на территории: 500–600 человек на гектар, что было втрое-четверо меньше, чем до 1917 г. В наибольшей степени поставленным задачам удовлетворял процветающий в советской архитектуре конца 1930-х – середины 1950-х гг. сталинский неоклассицизм, недаром на участке Московского проспекта от Рощинской улицы до площади Победы в 1935–1940 гг. возведено около 30 зданий этого стиля, а в их строительстве участвовали видные ленинградские архитекторы А. И. Гегелло, В. А. Каменский, А. И. Князев, Е. А. Левинсон, В. В. Попов, С. Б. Сперанский, Н. А. Троцкий, И. М. Чайко и др.⁸, те же архитекторы, «которые мыслили в категориях масштабного перепланирования Петербурга еще и в позднимперское время... Здесь можно говорить даже не о „второй волне классицизма“, а о реанимации, восстановлении после конструктивистских экспериментов первой советской архитектурной утопии, того самого неоклассицизма начала XX века»⁹.

Архитектура сталинского неоклассицизма отличалась наличием декора (балконы с балюстрадами, колонны, лопатки, протяженные тяги, барельефы и пр.), украшающего только фасады выходящих на главные улицы зданий первой линии. Это красивая декорация

⁸ Московский проспект. Очерки истории. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я., 2014. ООО «Рт-СПб», 2014.

⁹ Искандаров М. М., Михайлов А.Ю. Советский неоклассицизм 1930– 1950-х гг.: проблема трансформации традиций российской классической архитектуры XVIII–XX вв. // Изв. КГАСУ. 2012. № 4 (22).

для проезжающих чиновников и демонстраций трудящихся. Дворовые фасады тех же домов бывают даже неоштукатурены. Во дворах возводились дома простейшего оформления, часто предназначенные под коммунальное заселение.

Всего за годы реализации плана в 1936 – 1941 гг. на Московском шоссе возвели 74 здания. Здесь же появилось главное сооружение будущего нового центра – Дом Советов. Начатый в 1936-м, к 1941 г. он был почти закончен. Война прервала реализацию этого плана, а составленный после войны новый Генеральный план (принят в 1948 г., откорректирован в 1951-м) сохранял роль общегородского центра за исторической частью города¹⁰.

Исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия.

В 1935 году разрабатывался новый генеральный план Ленинграда, в соответствии с которым предусматривалось освоение незатопленных и удобных для заселения территорий в направлении к востоку, юго-востоку, югу и юго-западу от Ленинграда, главным направлением реконструируемого Ленинграда являлось Московское шоссе, в этом направлении планировалось создать новый административно-политический и культурный центр Ленинграда.¹¹

В 1938-1939 гг. проект генерального плана был переработан Л.А. Ильиным при участии Н.В. Баранова. Было решено отказаться от идеи нового городского центра и создать систему архитектурных ансамблей, связывающих исторический центр с площадью у Дома Советов.

Перед архитекторами стояла задача разработать новый тип жилых кварталов – жилмассивов-концернов, разделяемых на группы домов (микрорайоны) с разрывами (без дворов-колодцев). В микрорайонах предусматривались образовательные дошкольные и школьные здания, зеленые насаждения, образующие с жилыми домами единые архитектурные ансамбли. В рамках озеленения территории на заболоченных местностях и карьерах предусматривалось устройство парков.

Проектирование жилых домов носило экспериментальный характер, осуществлялся поиск типовых проектов, на основе которых должны были разрабатываться стандарты строительных материалов и деталей, в частности, междуэтажных перекрытий, перегородок, лестниц, окон, дверей, встроенной мебели.

В 1938 году архитекторами Д.К. Михайловым, П.Н. Твардовским, О.С. Мильбергом под руководством Л.А. Ильина был разработан проект планировки Московского шоссе от завода «Электросила» до Средней Рогатки¹².

В целях реализации проекта планировки в этом же году под руководством архитектора В.В. Попова был разработан эскизный проект застройки квартала № 26 по Московскому шоссе. Проекты четырех домов, разработанных В.В. Поповым, фланкировались угловыми домами, разработанными архитекторами О.Р. Мунцем и П.М. Гринбергом.

Четыре жилых здания по современным адресам: Московский проспект, д. №№ 157, 159, 161 (рассматриваемое здание), 163 возведены по проекту арх. В.В. Попова в 1938-1940 гг.

¹⁰ Московский проспект. Очерки истории. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я., 2014. ООО «Рт-СПб», 2014.

¹¹ Архитектура Ленинграда. 1938. № 1.

¹² Там же.

Арх. Вячеслав Вениаминович Попов в 1938 г. – старший архитектор-бригадир мастерской Ленпроекта № 6 профессора Н.А. Троцкого. Наряду с практической работой В.В. Попов занимался теоретическими вопросами архитектурного проектирования. С 1930 по 1937 гг. вёл педагогическую работу в ЛИИЖТ (в настоящее время - Петербургский государственный университет путей сообщения) и ЛИИКС¹³ (в настоящее время - Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет).

Все здания по проекту В.В. Попова в квартале № 26 были решены в едином ключе – в стиле сталинского неоклассицизма с сильно выраженным рельефом: рустованные трехчетвертные колонны и пилястры большого ордера, тяжелая обработка окон, массивные балконы и лоджии, скульптурные фигуры на фоне аттикового этажа над лоджиями и высокими арками проездов.

В 1938 году строительной конторой Управления жилищного строительства Ленсовета началось строительство жилых корпусов в квартале № 26, строительство велось замедленными темпами вследствие неудовлетворительной подготовки как застройщиков (не в полной мере было обеспечено финансирование работ), так и строителей, из-за нехватки рабочей силы и плохого качества выполнения работ. Не было урегулировано электроснабжение строящихся домов, обеспечение водопроводом и канализацией первой очереди.¹⁴

В 1938 г. автор проекта В.В. Попов писал в своей статье: «По проектам автора настоящей статьи, на Московском шоссе в квартале 26 строятся 4 однотипных дома (корпуса № 2, 3, 5 и 6). Сметная стоимость 1 куб. м по одному из них (корпус № 5) достигла 110 р. 76 к., тогда как стоимость по другим составляет: по корпусу № 2 - 88 р. 96 к., по корпусу № 3 - 89 р. 04 к. и по корпусу № 6 - 89 р. 04 к. Строительство корпуса № 5, равно как объединенного с ним корпуса № 6, ведет одна и та же стройконтора (3-я контора УЖСЛ). Вмesti того, чтобы принять общие для всех остальных домов цены, заказчик по корпусу № 5 принимает «срочные» меры к упрощению отделки своего дома, снижая качество строительства и получив на это санкцию... ЛПО Ленсовета. Стоимость подобного же дома меньшей сложности, запроектированного тем же автором для Автово, 7-я стройконтора УКБС, «пересоставлявшая» смету, зависила более чем на миллион рублей.»¹⁵

К концу 1938 года жилые дома, запроектированные В.В. Поповым, были, в целом, возведены; в 1939-1940 годах выполнялась отделка лицевых фасадов, обращенных на Московское шоссе, дворовые и торцевые фасады, а также дымовые трубы еще не были оштукатурены.

В журнале «Архитектура Ленинграда» за 1940 г.¹⁶ реализованный проект В.В. Попова был раскритикован арх. Н.Н. Кравченко за наличие несовременных архитектурных деталей, тяжелых форм в виде колонн, а также невыразительное решение углов здания, выходящих на площадь, очерченную фасадами домов, построенными по проекту арх. П.М. Розенблюма. По мнению архитектора, «значительно портит фасад его окраска. Цементно-зеленый тон холоден и угрюм. А розовый оттенок обработки цоколя, помимо того, что не особо хорошо вяжется с зеленым цветом верхних этажей, неприятно легок сам по себе. Очевидно, это результат недостаточного авторского влияния на строителей.» В той же

¹³ Архитектура Ленинграда. 1938. № 5.

¹⁴ Там же.

¹⁵ Попов В. В. Практика застройки Московского шоссе // Архитектура Ленинграда. 1938. № 4. С. 12.

¹⁶ Архитектура Ленинграда. 1940. № 4.

статье отмечается, что «вместе у этих домов есть и достоинства, и достаточно значительные: самое лучшее в них то, что своими основными членениями и массами они удачно встали на широком проспекте. Даже чрезмерно тяжелые колонны в общем пейзаже не кажутся громоздкими. А уместно введенные лоджии, разбивая монотонность прямоугольного объема, дают зданию сильные ритмичные акценты, повторенные к тому же на четырех домах.».

В 1940 г. Н.В. Баранов отмечает в своей заметке следующее: «Качество отделки зданий заставляет желать много лучшего. Этот вопрос строители недооценивают, а авторский надзор недостаточно действенен. Пример неудовлетворительной отделки представляет корпус № 6 в квартале 26 Московского шоссе (автор арх. В. В. Попов), построенный строительной конторой Управления жилищного строительства Ленсовета (начальник управления т. Дроздов). На главном фасаде многие балконы перекошены, шейки полуколонн и пилястр под капителями по размерам расходятся на 70 см, фактура аттикового этажа не соответствует нижележащим и т.д.»¹⁷.

Фасады решены в приемах «сталинского неоклассицизма», оформлены гладкой и фактурной штукатуркой (руст «под шубу», уплощенный руст), пилястрами, арками, балконами на кронштейнах, лоджиями с ограждениями из штукатурных балясин и прочими элементами, присущими данному архитектурному направлению.

В ходе Великой Отечественной войны жилые дома, построенные по проекту арх. В.В. Попова, повреждены не были, по данным из открытых источников. В 1942 г. на Московском (Международном) проспекте, вблизи от рассматриваемого объекта, велось строительство оборонительных сооружений.¹⁸

После строительства жилые дома не подвергались значительным перестройкам, в основном выполнялись перепланировки в габаритах капитальных стен. В советское время, не раньше 1973-1975 гг.¹⁹, были утрачены скульптуры в завершении лоджий на лицевых фасадах. В 1990-е годы выполнялись работы по устройству входных проемов на месте оконных для торговых помещений в уровне 1-го этажа.

В 2001 г. все четыре здания, включая рассматриваемый дом № 161 по Московскому проспекту, были включены в список выявленных объектов культурного наследия, на основании приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в качестве выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса).

¹⁷ Баранов Н. В. Практика застройки Ленинграда (критические заметки) // Архитектура Ленинграда. 1940. № 1. С. 13.

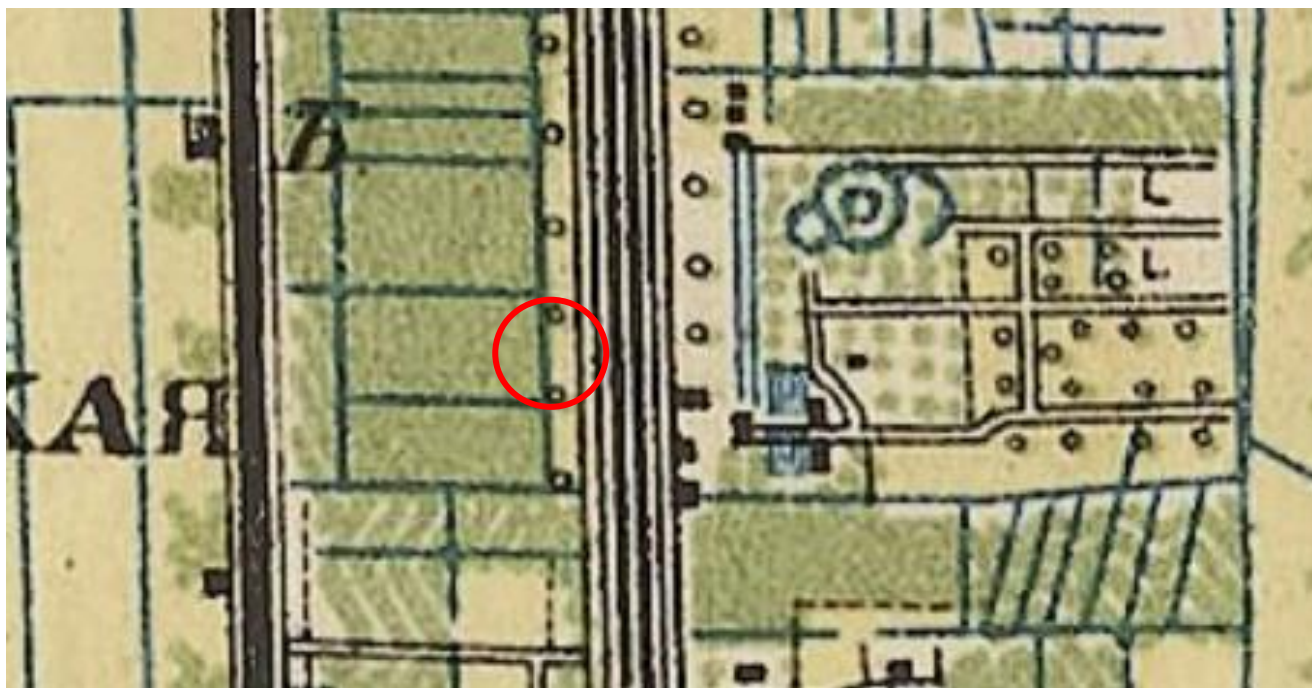
¹⁸ Строительство оборонительных сооружений ленинградцами на Международном проспекте. ЦГАКФФД: Ар 209831 (1941-1942 гг., автор Кудояров Борис Павлович). Интернет-ресурс <https://pastvu.com>.

¹⁹ Фото 1973-1975 гг. Московский проспект у парка Победы. Скан негатива из личного архива. Фрагмент. Интернет-ресурс <https://pastvu.com>.

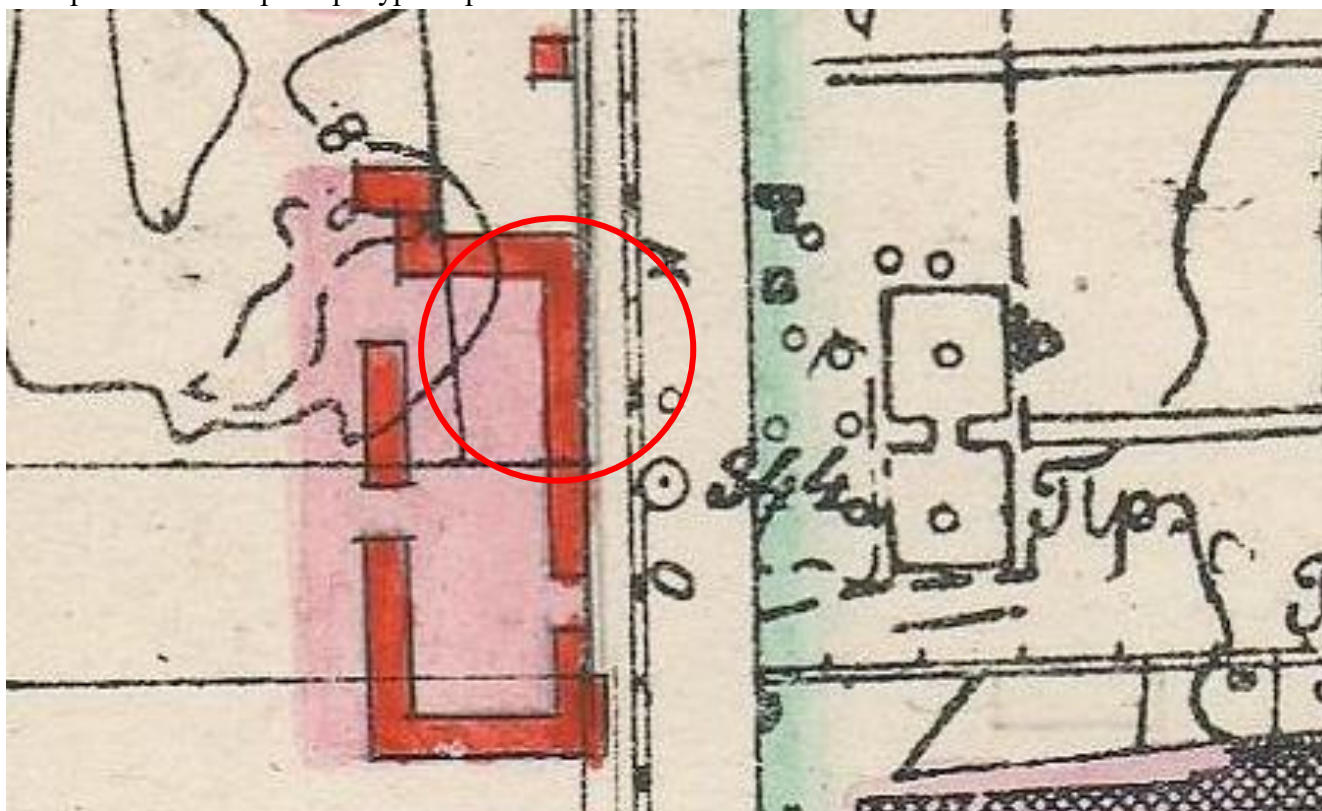
Архивные, библиографические и открытые источники:

1. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 16.
2. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 528.
3. ЦГАКФФД
4. Московский проспект. Очерки истории. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я., 2014. ООО «РТ-СПб», 2014.
5. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Под общ. ред. А. Г. Владимировича. СПб., 2002.
6. Топографическая карта части Санкт-Петербургской губернии, хромофотографированная в Военно-топографическом депо. Исправлена по съемкам 1888 - 1892 гг.
7. Сады и парки Ленинграда. Л., 1981.
8. Искандаров М. М., Михайлов А.Ю. Советский неоклассицизм 1930– 1950-х гг.: проблема трансформации традиций российской классической архитектуры XVIII–XX вв. // Изв. КГАСУ. 2012. № 4 (22).
9. Архитектура Ленинграда. 1938. № 1.
10. Архитектура Ленинграда. 1938. № 5.
11. Попов В. В. Практика застройки Московского шоссе // Архитектура Ленинграда. 1938. № 4.
12. Архитектура Ленинграда. 1940. № 4.
13. Баранов Н. В. Практика застройки Ленинграда (критические заметки) // Архитектура Ленинграда. 1940. № 1.
14. Интернет-ресурс <https://pastvu.com>.
15. Интернет-ресурс <https://gupmpp.ru/>.
16. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru/>.

Историческая иконография



Илл. № 1. 1892 г. Топографическая карта части Санкт-Петербургской губернии, хромофотографированная в Военно-топографическом депо. Исправлена по съемкам 1888 - 1892 гг. Фрагмент. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. № 2. 1934-1948 гг. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год на 26 листах. Составлен сектором съемки архитектурно-планировочного отдела Ленсовета. Планшеты карты составлены по материалам съемок масштаба 1:5000 (в 1 см. 50 метров) с учётом изменений на 1934 - 1938 годы. Часть листов составлена с учётом изменений вплоть до 1947 года. ЦГИАНТД. Фрагмент. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru/>.



АРХ. ПОПОВ
ВЯЧЕСЛАВ
ВЕНИАМИНОВИЧ



Жилой дом на Московском шоссе. Деталь фасада. Автор арх.
В. В. Попов.

Арх. Вячеслав Вениаминович Попов — старший архитектор-бригадир мастерской Ленпроекта № 6 проф. Н. А. Троцкого. По его проекту осуществляется комплекс 4 жилых домов на новой центральной магистрали нашего города — Московском шоссе. В этой работе, как и в ряде других, тов. Попов выступает как достаточно опытный архитектор. В жилом квартале Автово по его проекту начинает строиться жилой дом завода «Ленпишмаш» и запроектиро-

ван еще один жилой дом. Наряду с практической работой тов. Попов занимается теоретическими вопросами архитектурного проектирования. С 1930 по 1937 год он вел педагогическую работу в ЛИИЖТ и ЛИИКС. В настоящее время тов. Попов — член правления ЛОССА, руководитель сектора политико-воспитательной работы. В. В. Попов — комсомолец с 1919 года, с 1927 года член ВКП(б).

Илл. № 3. Жилой дом на Московском шоссе. Деталь фасада. Автор арх. В.В. Попов. Архитектура Ленинграда. 1938. № 5. С. 64.

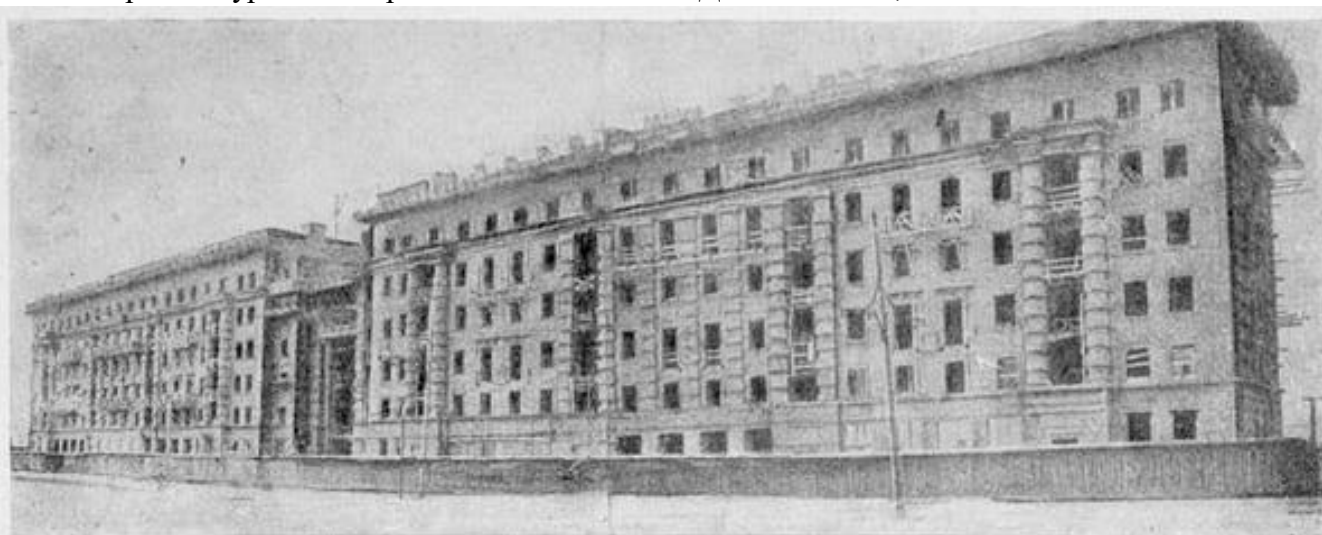


Илл. № 4. Жилой дом на Московском шоссе. Деталь фасада. Автор арх. В.В. Попов. Архитектура Ленинграда. 1938. № 5. С. 64. Фрагмент.



Московское шоссе. Перспектива жилых домов в квартале № 26. Автор — арх. В. В. Попов.

Илл. № 5. Московское шоссе. Перспектива жилых домов в квартале № 26. Автор — арх. В.В. Попов. Архитектура Ленинграда. 1938. № 1. С. 20. Дома №№ 159, 157.



Московское шоссе. Жилые дома в квартале № 26 (строительство 1938--39 года). Автор арх. В. В. Попов.

Илл. № 6. Московское шоссе. Жилые дома в квартале № 26 (строительство 1938-39 года). Автор арх. В.В. Попов. Архитектура Ленинграда. 1938. № 6. С. 17.



ФРАГМЕНТ ЖИЛОГО ДОМА НА МОСКОВСКОМ ШОССЕ.

Архитектор В. Попов (1938 — 1940 гг.)

Илл. № 7. Фото 1940 г. Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. Москва; Ленинград. Искусство, 1943. Аннотация на снимке: фрагмент жилого дома на Московском шоссе. Архитектор В. Попов (1938-1940 гг.). Интернет-ресурс <https://pastvu.com>. Предположительно, на снимке дом № 157 по Московскому проспекту.



Илл. № 8. Статья "Дома у Московского парка культуры и отдыха". Арх. Н.Н. Кравченко. Архитектура Ленинграда №4, 1940. С. 27. Фрагмент венчающей части лоджии. Скульптуры утрачены в советское время.



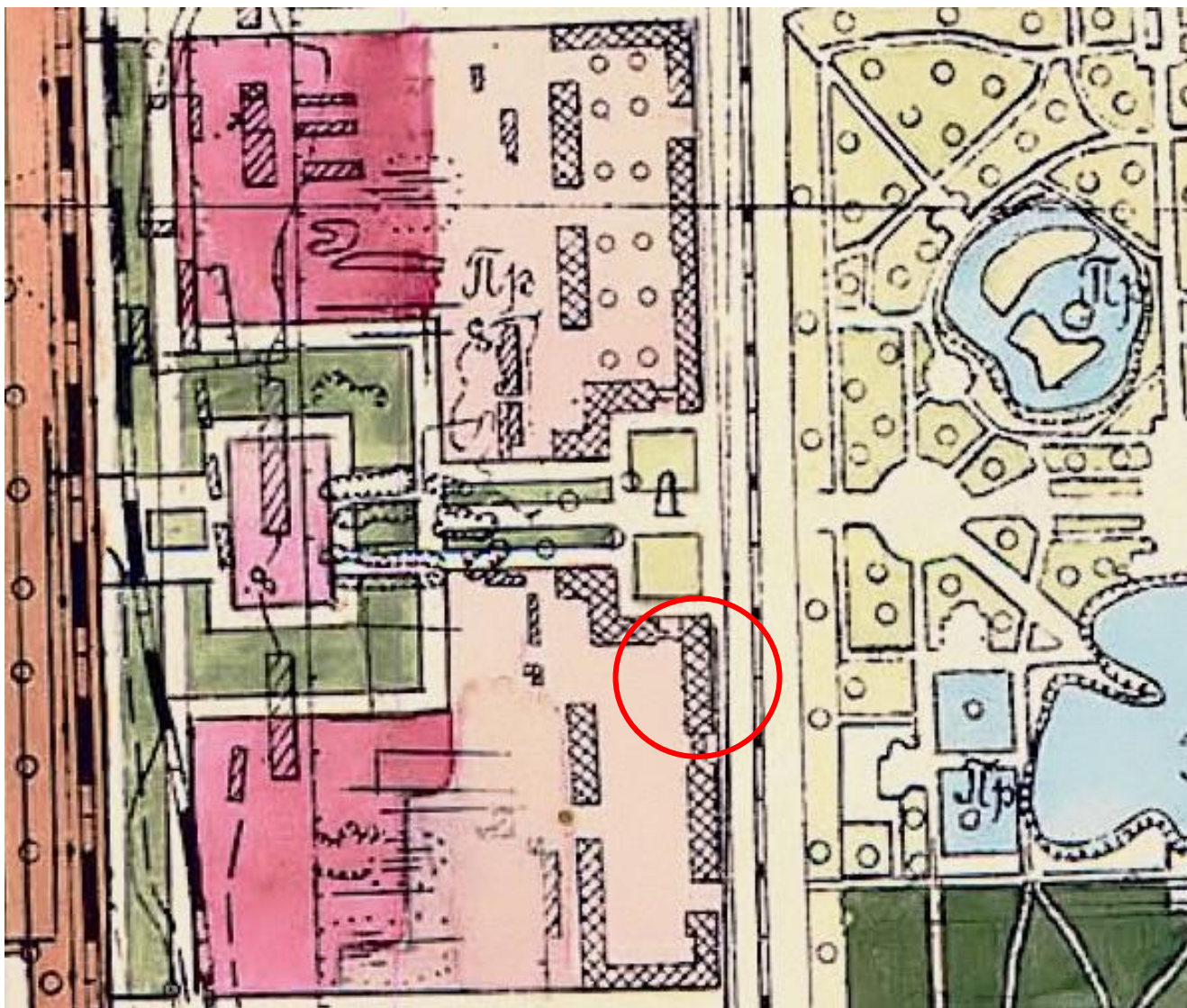
Илл. № 9. 1939-1942 гг. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. На основе снимков, из архива U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress. Фрагмент. Интернет-ресурс <https://retromap.ru>.



Илл. № 10. Фото 1942 г. Строительство оборонительных сооружений ленинградцами на Международном проспекте. ЦГАКФФД: Ар 209831 (1941-1942 гг., автор Кудояров Борис Павлович). Слева - дома №№ 163, 161 по Московскому пр. Интернет-ресурс <https://pastvu.com>.



Илл. № 11. 1950 г. Советская Архитектура за XXX лет РСФСР. Управление по делам архитектуры при Совете министров РСФСР. Изд. Академии архитектуры СССР. Москва, 1950. На первом плане дома №№ 159, 157, на заднем плане - №№ 163, 161. Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru>.



Илл. № 12. 1955 г. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. Ленинградский городской совет депутатов и трудящихся, исполнительный комитет. Управление по делам архитектуры. Проектный институт "Ленпроект", мастерская №1, 1955. Главный архитектор города В.А. Каменский. Фрагмент. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru>.



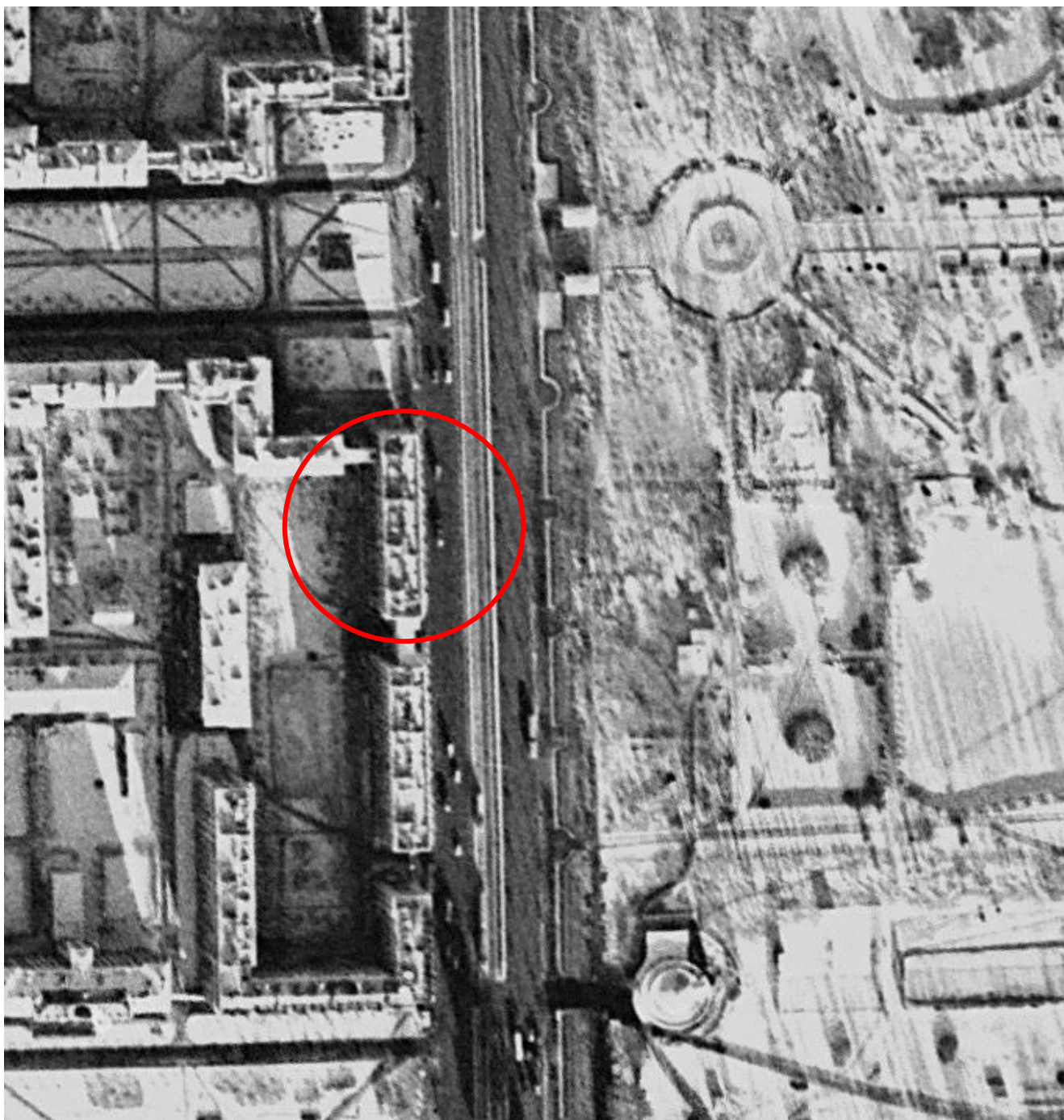
Илл. № 13. Фото середины 1950-х гг. Ленинград. Планировка и застройка. 1945-1957 гг. Академия строительства и архитектуры СССР. Ленинградский филиал. Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам. Ленинградское отделение. В.А. Витман (отв. редактор). Ленинград, 1958.



Илл. № 14. Фото 1958 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com>.



Илл. № 15. 1959 г. С.С. Боим. Открытка "Ленинград". Бумага, печать типографская цветная. «Советский художник», 1959. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации (Госкаталог), № 19112869, Инв. №: ИЗО 744/1373. МБУК УХКМ. Вид на дом № 159 по Московскому проспекту. Интернет-ресурс <https://goskatalog.ru/>.



Илл. № 16. 1972 г. Спутниковый снимок Ленинграда. Фрагмент. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru>.



Илл. № 17. Фото 1973-1975 гг. Московский проспект у парка Победы. Скан негатива из личного архива. Фрагмент. Интернет-ресурс <https://pastvu.com>.

Архивные, библиографические и открытые источники:

1. ЦГИАНТД.
2. ЦГАКФФД.
3. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации (Госкаталог)
4. МБУК УХКМ.
5. Топографическая карта части Санкт-Петербургской губернии, хромофотографированная в Военно-топографическом депо. Исправлена по съемкам 1888 - 1892 гг.
6. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год на 26 листах. Составлен сектором съемки архитектурно-планировочного отдела Ленсовета.
7. Архитектура Ленинграда. 1938. № 1.
8. Архитектура Ленинграда. 1938. № 5.
9. Архитектура Ленинграда. 1938. № 6.
10. Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. Москва; Ленинград. Искусство, 1943.
11. Советская Архитектура за XXX лет РСФСР. Управление по делам архитектуры при Совете министров РСФСР. Изд. Академии архитектуры СССР. Москва, 1950.
12. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. Ленинградский городской совет депутатов и трудящихся, исполнительный комитет. Управление по делам архитектуры. Проектный институт "Ленпроект", мастерская №1, 1955.
13. Ленинград. Планировка и застройка. 1945-1957 гг. Академия строительства и архитектуры СССР. Ленинградский филиал. Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам. Ленинградское отделение. В.А. Витман (отв. редактор). Ленинград, 1958.
14. С.С. Боим. Открытка "Ленинград". Бумага, печать типографская цветная. «Советский художник», 1959. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации (Госкаталог), № 19112869, Инв. №: ИЗО 744/1373. МБУК УХКМ.
15. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru>.
16. Интернет-ресурс <https://goskatalog.ru>.
17. Интернет-ресурс <https://pastvu.com>.
18. Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru>.
19. Интернет-ресурс <https://retromap.ru>.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 28 марта 2025 года)
(редакция, действующая со 2 апреля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1](#) (в редакции [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650](#));
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.06.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 27.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 16.01.2019);

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 26.03.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 11.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 60-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 61-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 62-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп.](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.09.2022);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 410-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 411-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 412-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 413-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 414-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 415-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2023 года N 89-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 106-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.02.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 107-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.02.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 140-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.02.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 141-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.02.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 февраля 2023 года N 145-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2023 года N 156-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2023 года N 177-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 203-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 204-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 205-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 223-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 224-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 231-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 232-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 234-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 235-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 236-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 237-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 238-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 257-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 258-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 259-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 260-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 261-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 262-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 263-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 264-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 312-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 313-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 314-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 377-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 378-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 379-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 380-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 385-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 386-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 387-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 466-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 467-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 469-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 494-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 495-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 496-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 562-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 563-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 585-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 586-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 587-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 июля 2023 года N 631-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 689-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 690-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 691-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 692-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 693-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 694-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 695-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 760-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 761-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 762-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 763-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 776-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 777-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 795-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 796-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 797-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 сентября 2023 года N 804-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 сентября 2023 года N 806-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 823-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 824-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 831-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 832-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 833-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 841-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 842-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 843-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 844-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 845-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 850-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 851-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 852-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 853-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 854-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 855-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 957-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 958-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1060-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1061-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1062-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1063-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2023 года N 1064-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 120-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 121-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2024 года N 168-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 169-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 170-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 171-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 207-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 208-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 209-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 213-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 214-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 215-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 315-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 316-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 317-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 427-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 428-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 456-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 760-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 761-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2024 года N 773-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 892-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 893-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 894-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 930-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024).

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 933-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 939-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 940-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 941-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 943-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 944-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2024 года N 1088-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.08.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2024 года N 1148-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.09.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1238-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1239-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.09.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1253-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1254-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1255-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2024 года N 1273-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1275-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1276-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1277-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1278-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1280-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1281-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1282-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 октября 2024 года N 1323-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1338-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1339-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2024 года N 1443-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.11.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1547-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1548-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1549-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 года N 1560-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 года N 1561-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2025 года N 29-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2025 года N 30-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 81-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 82-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 83-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 84-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.04.2025).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХОУЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 28 марта 2025 года)
(редакция, действующая со 2 апреля 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-
7	Дом Л.И.Штиглица (Запасной дворец	1824; 1894, строительство	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	"-

					культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)	
1043	Жилые дома (2 здания)	1938-1940	архитекторы Е.А.Левинсон, И.И.Фомин, М.П.Савкевич	Московский пр., 145 Московский пр., 147; Благодатная ул., 26	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1044	Объект исключен с 27 февраля 2020 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р. - См. предыдущую редакцию					
1045	Контора с квартирой управляющего Котельного завода (с 1911 г. - завода "Сименс-Гальске")	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Московский пр., 156, лит.А	хорошее	"-"
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
1046	Жилые дома (4 здания)	1938-1940	арх. Вяч.В.Попов	Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса)	хорошее	"-"
1047	Жилой дом	1940-1941, 1953	архитекторы Б.Р.Рубаненко, Г.А.Симонов, С.В.Васильковский, Л.М.Хидекель	Московский пр., 190; Бассейная ул., 41	хорошее	"-"
1048	Объект исключен со 2 июня 2020 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р. - См. предыдущую редакцию					
1049	Мясокомбинат им.С.М.Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)	1930-1933	архитекторы Н.А.Троцкий, Р.Я.Зеликман, Б.П.Светлицкий	Московское шоссе, 13	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Денисовой К. Б.

kristin_den@mail.ru

№01-46-2685/24-0-2 от 15.04.2025

Рег. № 01-46-2685/24-0-0 от 25.09.2024

На № 1453159 от 25.09.2024

Уважаемая Кристина Борисовна!

В дополнение к письму КГИОП от 17.10.2024 рег. № 0146-2685/24-0-1 направляем Вам копию распоряжения КГИОП от 09.04.2025 № 100-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)».

Приложение: Копия распоряжения КГИОП от 09.04.2025 № 100-рп на 16 л. в 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Д.С.Брыков

Белая В. Ю. (812) 314-2839



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.04.2025№ 100-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома (4 здания)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 24.08.2011 № 10-506 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», от 01.08.2011 № 10-450 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», от 15.06.2011 № 10-303 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)» признать утратившими силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

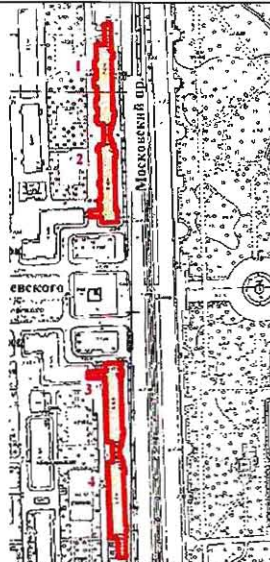
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

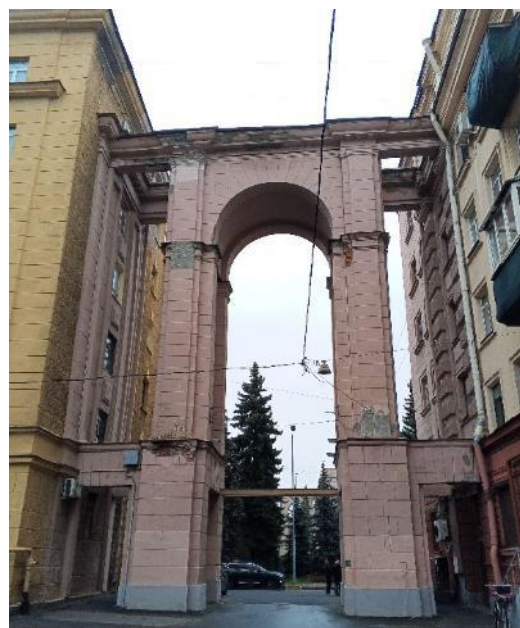
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение зданий (по красной линии Московского проспекта); исторические* габариты и конфигурация, четырех шестиэтажных домов, сгруппированных парами, соединенных между собой арочными проездами (в виде арок на высоту четырех этажей, полуциркульного завершения); *здесь и далее «исторические» по состоянию на 1938-1940 гг.	  

соединенных с соседними домами (со стороны дворовых фасадов) тройными арками на пилонах на высоту четырех этажей, центральная – полуциркульного завершения, боковые – прямоугольного;



соединенных с соседними домами (со стороны лицевых фасадов) оградами в виде пилонов, с металлическими секциями между ними;



исторические габариты, и конфигурация (скатная) крыш, высотные отметки коньков, материал кровли (листовой металл).



2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип сводов воротных проездов – полуциркульные; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; средистенные, с боковыми устоями, с бетонными ступенями с облицовкой каменной крошкой – в уровне вестибюлей;	  
---	-------------------------	--	---

трехмаршевые, на
косоурах, материал
ступеней (бетонные, с
облицовкой каменной
крошкой; известняковые),
ограждение (материал –
металл, рисунок; с
профилированным
деревянным поручнем).



			  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и их вестибюлей.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах «сталинского неоклассицизма»; материал и характер отделки цоколя – облицовка красным гранитом; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка (руст «под шубу», троянка по периметру руста – в уровне 1-го этажа, уплощенный руст – в уровне 2-6-го этажей);	  
---	---	--	---

лицевые фасады оформлены раскреповками: по центральным шести световым осям из муфтированных пилястр большого ордера; по боковым, на одну световую ось, с $\frac{3}{4}$ муфтированными колоннами; в проездных арках с раскреповками, с муфтированными пилястрами; с профилированным раскрепованным карнизом с модульонами – в уровне 5-го этажа;

оформление арок (профилированные архивольты на импостах в виде пилястр);

балконы на кронштейнах, с ограждением из штукатурных балясин – местоположение (в уровне 3-5-го этажей, между раскреповками, на торцевых фасадах), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);



лоджии с ограждением из штукатурных балясин – местоположение (в интерколумниях), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);



исторические дверные проемы – местоположение (по лицевым фасадам), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, замковые камни, линейные сандрики);



исторический рисунок и материал дверных заполнений;



ступень крыльца – местоположение, габариты, конфигурация (со скругленными углами), материал (красный гранит);

исторические дверные проемы – местоположение (по лицевым фасадам, по сторонам от проездной арки), габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямоугольной фрамугой геометрической расстекловки), оформление (профилированные наличники);



исторические дверные проемы – местоположение (по лицевым фасадам, по сторонам от проездной арки), габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямоугольной фрамугой геометрической расстекловки), оформление (линейные сандрики);



исторические прямки – местоположение, габариты, конфигурация; лестницы (материал ступеней, профиль);



исторические оконные и балконные проемы, включая витринные в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация;

исторический рисунок и цветовое единообразие оконных и балконных заполнений;

профилированные наличники, подоконные доски, профилированные филенки, линейные сандрики, замковые камни в оформлении оконных и балконных проемов;



профилированные
междуэтажные тяги и
подоконные карнизы;

профилированный
венчающий
раскрепованный карниз;

парапетное ограждение
крыши – в виде глухих
угловых частей,
парапетных тумб и
штукатурных балясин;

торцевые фасады
оформлены раскреповками
в виде парных
муфтированных пилястр
большого ордера; с
профилированным
раскрепованным карнизом
с модульонами – в уровне 5-
го этажа;



исторические ограды (у домов № 157, 163) – на высоком цоколе, облицованном красным гранитом, в виде оштукатуренных разделанных «под руст» опорных столбов и металлических решеток, у дома № 157 с двумя декоративными бетонными вазонами;

у дома № 163 – с металлическими воротами с калиткой (металл, литье);



воротное заполнение арочного проезда (у домов № 161, 163) – двустворчатые металлические ворота с калиткой аналогичного оград рисунка (металл, литье);



	дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – оштукатурен; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка (руст квадратом, под «шубу» – в уровне 1-го этажа, уплощенный руст – в уровне 6-го этажа); по осям лестничных объемов оформлены раскреповками из муфтированных пилястр большого ордера; с профилированным раскрепованным карнизом – в уровне 5-го этажа; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с окнами второго света геометрической расстекловки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок («Т»-образный) и цветовое единообразие оконных заполнений; профилированные наличники, подоконные доски, профилированные филенки в оформлении оконных проемов; профилированный подоконный карниз под окнами 2-го этажа;	  
--	--	---

		профилированный раскрепованный карниз между 5-6-м этажами; профилированный венчающий раскрепованный карниз; парапетное ограждение крыши – в виде глухих угловых частей, парапетных тумб и штукатурных балясин.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещения лестниц и вестибюлей: входные тамбуры – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные наличники, гладкие фриззы, профилированные карнизы в наверху); покрытия полов: наливные с мраморной крошкой, в технике террацо геометрического рисунка, с бордюром;	 

		двухцветная керамическая плитка (охра, беж), с рисунком «шахматная доска» с бордюром; оформление плафонов вестибюлей и поля подшивки лестничных маршей – потолочные балки и косоуры с профилем по периметру.	 
--	--	--	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2025, поступившего на рассмотрение 21.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109281135			
Кадастровый номер:		78:14:0762603:2044	

Номер кадастрового квартала:	78:14:0762603
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А, квартира 58
Площадь, м2:	168.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	27294681.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0762603:1072
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109281135			
Кадастровый номер:		78:14:0762603:2044	
Получатель выписки:		Денисова Кристина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Панкратьевой Юлии Викторовны	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109281135			
Кадастровый номер:		78:14:0762603:2044	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Панкратьева Юлия Викторовна, 25.08.1970, гор. Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС 036-003-939 19 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 15 №270781, выдан 17.09.2015, ТП №48 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Московском районе гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0762603:2044-78/034/2018-1 29.11.2018 16:19:19
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, № 78/070/700/2018-311, выдан 06.09.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018 16:40:07	
	номер государственной регистрации:	78:14:0762603:2044-78/034/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2005 с 21.09.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109281135		
Кадастровый номер:		78:14:0762603:2044
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

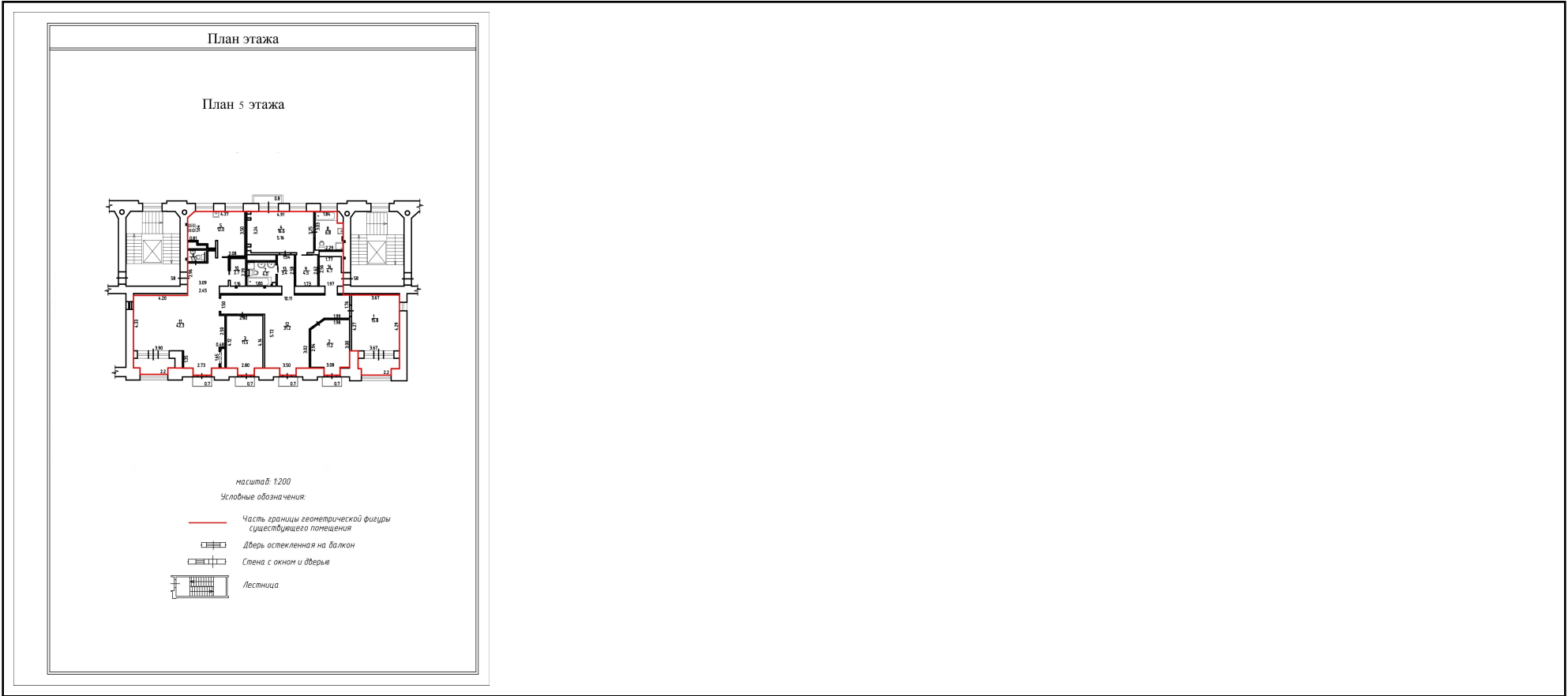
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109281135			
Кадастровый номер: 78:14:0762603:2044		Номер этажа (этажей): 5	

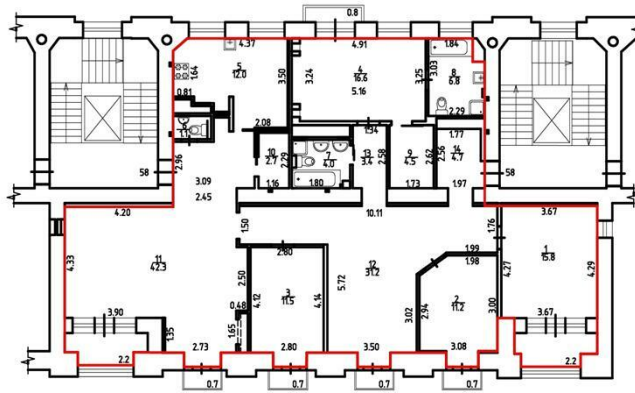


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109281135			
Кадастровый номер: 78:14:0762603:2044		Номер этажа (этажей): 5	

План 5 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024.

г. Санкт-Петербург

15.11.2024 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 19.12.2023 г. № 3399;
2. **Медведчикова Галина Николаевна**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 26.05.2023 г. № 1491;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 г. № 3493.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Решили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. - об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 15.11.2024 г. по 02.06.2025 г.

15.11.2024 г. – натурное обследование объекта культурного наследия, фотофиксация современного состояния.

16.11.2024 г. – 31.05.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

01.06.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

02.06.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Аверьянову А.Е. – о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получены следующие документы:

1) Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

- Том 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 08/10-2024-ПР.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- Том 2. Комплексные научные исследования. Шифр 08/10-2024-КНИ.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

- Том 3.1. Часть 1. Общая пояснительная записка. Шифр 08/10-2024-ОПЗ.

- Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения. Шифр 08/10-2024-АР.
- Том 3.3. Часть 3. Конструктивные решения. Шифр 08/10-2024-КР.
- Том 3.4. Часть 4. Внутренние системы водоснабжения и канализации. Шифр 08/10-2024-ВК.
- Том 3.5. Часть 5. Отопление, вентиляция и теплоснабжение. Шифр 08/10-2024-ОВ.
- Том 3.6. Часть 6. Электрическое оборудование. Шифр 08/10-2024-ЭО.

2) Копии документов в составе:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 апреля 2024 г. № 01-21-826/24-0-1;
- Копия письма КГИОП № 01-46-2685/24-0-1 от 17.10.2024 г.;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), утвержденного Заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 05 июля 2004 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.06.2011 г. № 10-303 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)»;
- Копия Технического паспорта на квартиру № 58, выполненного ООО «Согласие», инв. № 16/23, дата изготовления 09.06.2023 г., по состоянию на 09.06.2023 г.

Решили:

Приобщить копии представленных документов к акту экспертизы. Признать перечень представленных документов недостаточным, определить перечень документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы, председателю экспертной комиссии запросить у Заказчика следующие документы, по их получении представить экспертной комиссии на рассмотрение и анализ, после чего приобщить к акту экспертизы:

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), в отношении которого до 30.10.2024 г. проводится антикоррупционная экспертиза, в соответствии с Письмом КГИОП № 01-46-2685/24-0-1 от 17.10.2024 г.
- Копия выдержек из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

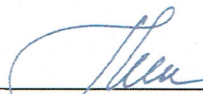
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



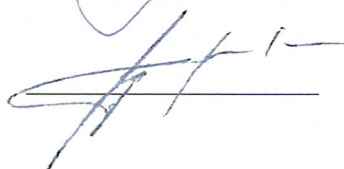
А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Г.Н. Медведчикова

Член экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев

Протокол № 2 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024.

г. Санкт-Петербург

26.05.2025 г.

Присутствовали:

4. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 19.12.2023 г. № 3399;
5. **Медведчикова Галина Николаевна**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 26.05.2023 г. № 1491;
6. **Прокофьев Михаил Федорович**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 г. № 3493.

Повестка дня:

1. Получение от заказчика дополнительных документов и материалов.

1. О получении от заказчика дополнительных документов и материалов.

Слушали: Аверьянову А.Е. - О получении от заказчика дополнительных документов и материалов.

Решили:

- 1) Принять от заказчика следующие дополнительные документы и материалы:
 - Копия выдержек из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
 - Копия письма КГИОП № 01-46-2685/24-0-2 от 15.04.2025 г.;
 - Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса) от 09.04.2025 г. № 100-рп;
 - Копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109281135.
- 2) Провести анализ полученных от заказчика дополнительных документов и материалов, приобщить их к экспертизе, провести дополнительный анализ проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



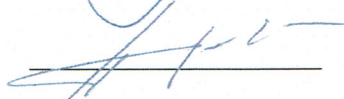
А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Г.Н. Медведчикова

Член экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев

Протокол № 3 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024.

г. Санкт-Петербург

02.06.2025 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 19.12.2023 г. № 3399;
2. **Медведчикова Галина Николаевна**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 26.05.2023 г. № 1491;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 г. № 3493.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронными подписями.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Медведчикову Г.Н., Прокофьева М.Ф.

Решили:

- Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанная ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
- Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530.
- Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

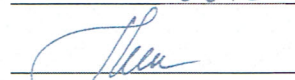
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



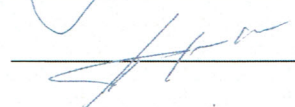
А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Г.Н. Медведчикова

Член экспертной комиссии

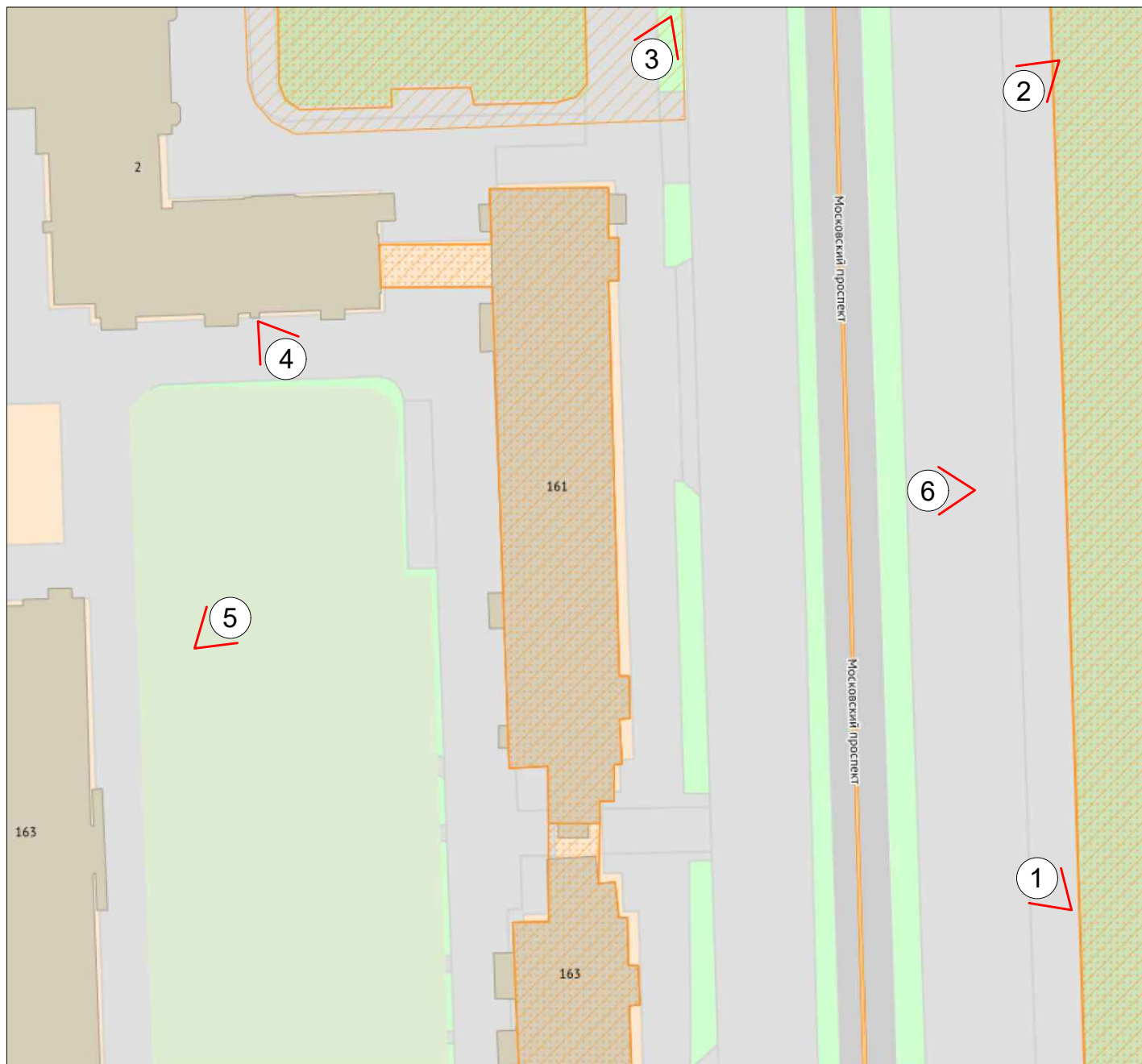


М.Ф. Прокофьев

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.161, лит. А (в части ремонта и приспособления для современного использования, разделения помещений квартиры 58 на две отдельные квартиры)», разработанной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2024 г., шифр 08/10-2024.

**Фотографические изображения объекта,
полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы.
(фотографические изображения выполнены 15.11.2024 г.)**

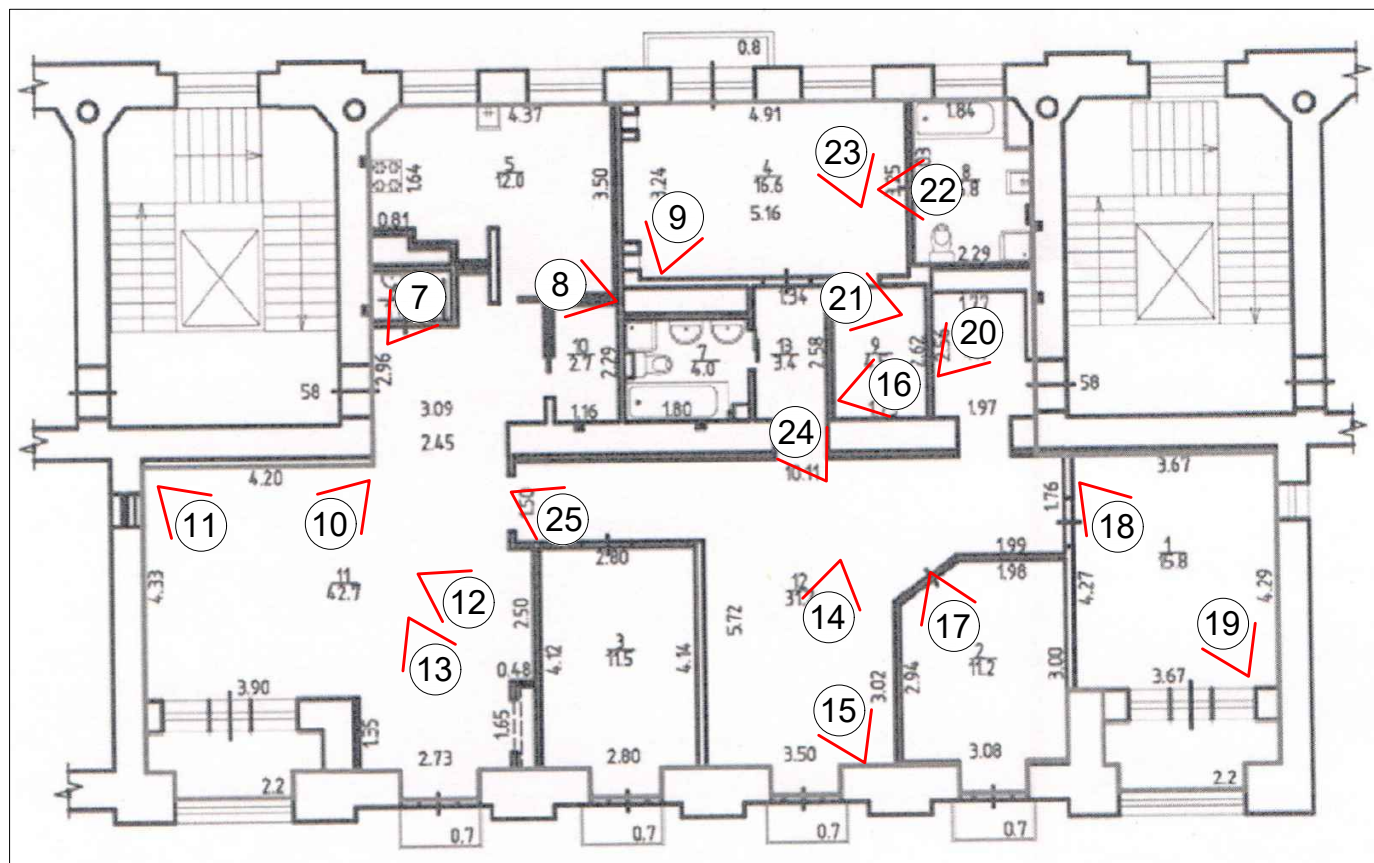
Схема фотофиксации фасадов



Условные обозначения:

① - Номер точки фотофиксации

Схема фотофиксации интерьеров



Условные обозначения:



- Номер точки фотофиксации



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса)¹. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Общий вид восточного лицевого фасада по Московскому проспекту.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Общий вид восточного лицевого фасада по Московскому проспекту.

¹ Здесь и далее наименование и адрес объекта культурного наследия приведены в соответствии со сведениями из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Общий вид северного торцевого фасада.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Общий вид западного дворового фасада.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Общий вид западного дворового фасада.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Фрагмент восточного лицевого фасада по Московскому проспекту.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Квартира № 58. Общий вид пом. №№ 58(5,6,10).²

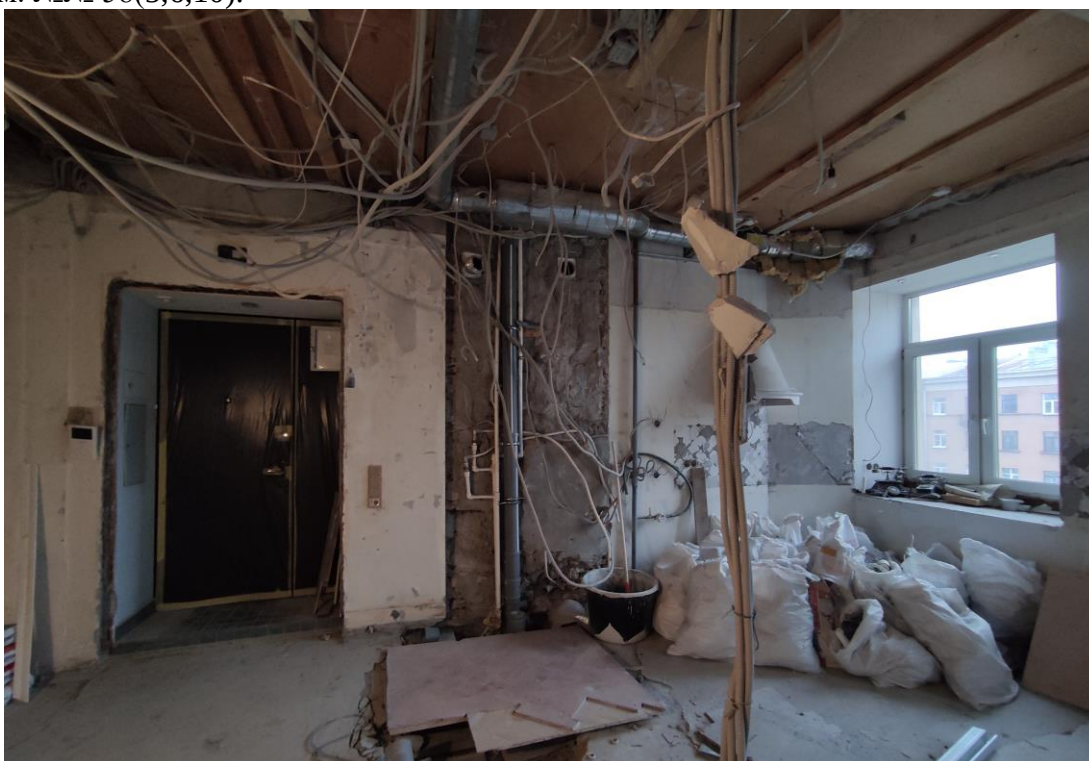


Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Квартира № 58. Общий вид пом. №№ 58(5,6,10).

² Номера помещений в соответствии с данными технического паспорта на квартиру № 58, выполненного ООО «Согласие», инв. № 16/23, дата изготовления 09.06.2023 г., по состоянию на 09.06.2023 г.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Квартира № 58. Фрагмент пом. № 58(4).

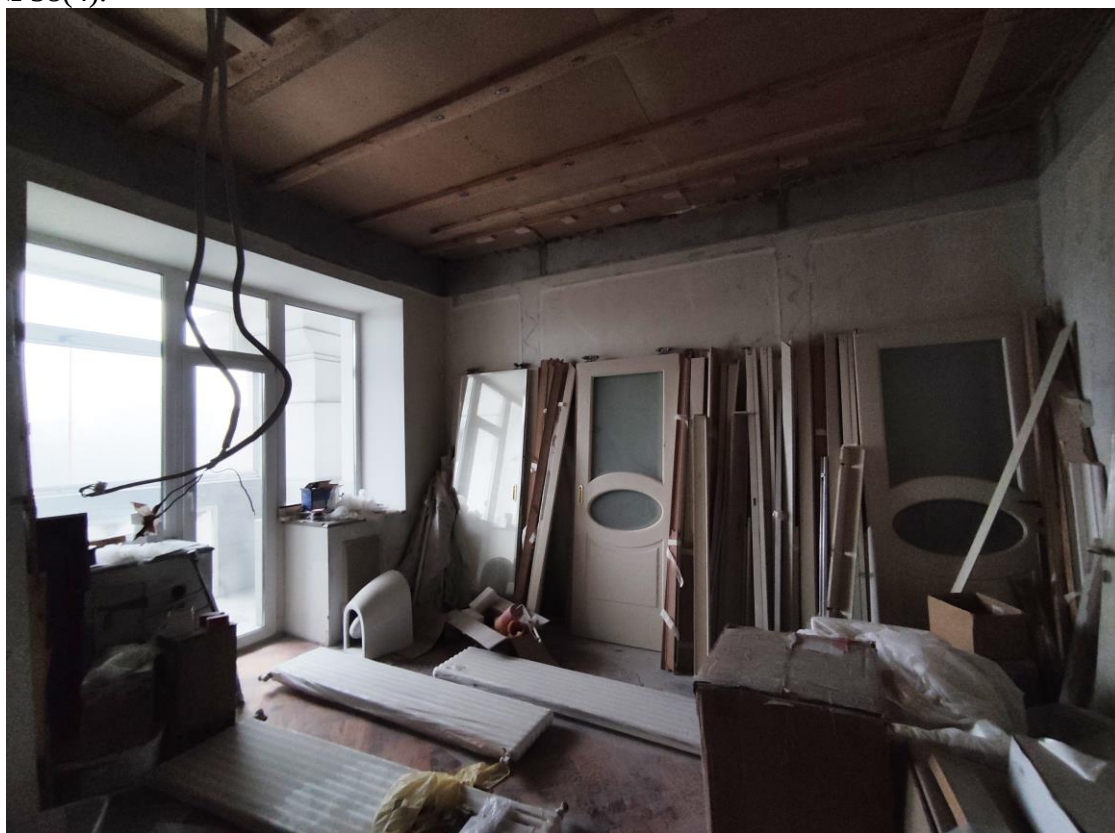


Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Квартира № 58. Фрагмент пом. № 58(11).



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Квартира № 58. Фрагмент пом. № 58(11).



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Квартира № 58. Фрагмент пом. № 58(11), общий вид пом. № 58(3).



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Квартира № 58. Фрагмент пом. № 58(11), общий вид пом. № 58(3).



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Квартира № 58. Фрагмент пом. № 58(12).



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Квартира № 58. Фрагмент пом. № 58(12).



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Квартира № 58. Общий вид пом. №№ 58(9,14).



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Квартира № 58. Общий вид пом. № 58(2).



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Квартира № 58. Общий вид пом. № 58(1).



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Квартира № 58. Общий вид пом. № 58(1).



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Фрагмент пом. № 58(14).

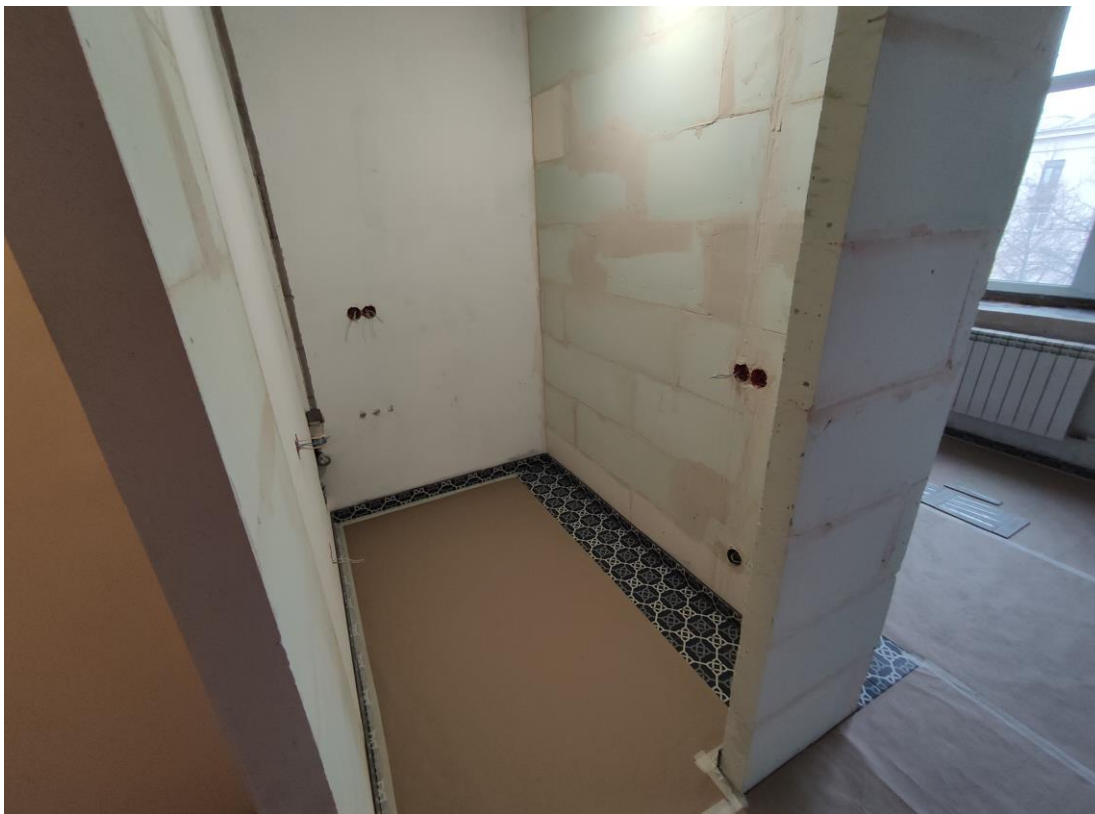


Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Фрагмент пом. №№ 58(4,9).



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Фрагмент пом. № 58(4), общий вид пом. № 58(8).



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Фрагмент пом. № 58(4).

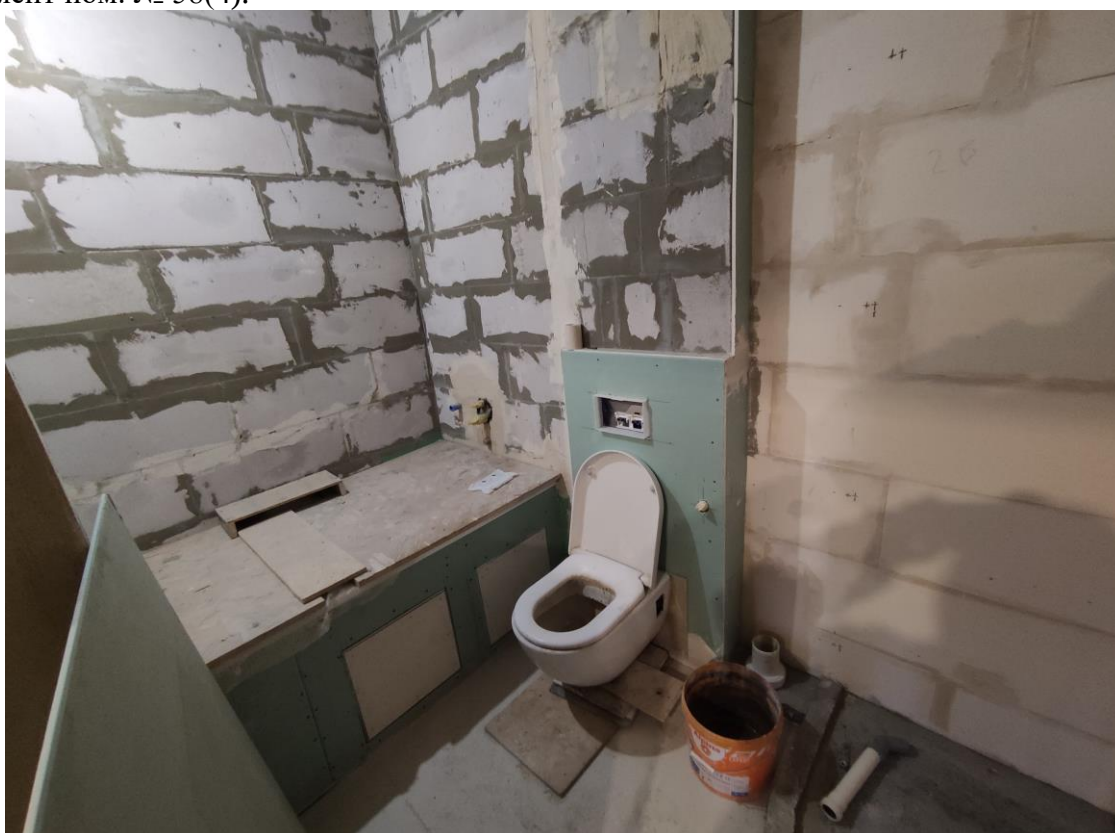


Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А. Фрагмент пом. № 58(7,13).



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенный по адресу: Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 161, литера А Фрагмент пом. №№ 58(3,11,12).