

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия
федерального значения «Типография Академии наук», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А
«Проектная документация по реставрации фасадов здания и
каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта
культурного наследия федерального значения
«Типография Академии наук»
(Шифр: 011-2023-НПД)

28 мая 2025 г.

г. Санкт-Петербург, г. Москва

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	01 сентября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 мая 2025 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ»)
Исполнители экспертизы	Орлов А.В. Демкин И.А. Яныкин А.В.

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество:	Орлов Андрей Валерьевич
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	21 год

Ответственный секретарь

Демкин И.А.

Место работы и должность:	ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	Демкин Игорь Анатольевич
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор высшей категории
Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	29 лет
Место работы и должность:	ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации
Фамилия, имя, отчество:	Яныкин Алексей Викторович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела реставрационно-конструкторских решений

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым

постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Разработчик проектной документации:

Разработчик проектной документации: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ»), зарегистрированное по адресу: 129337, Россия, Москва, Ярославское ш., д. 26. Лицензия на деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02466 от 15 апреля 2015 г., с правом выполнения проектных работ на объектах культурного наследия, выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с пп. 3, 5 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 г. № 117 "О лицензировании деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" на основании приказа МК РФ №862 от 15.04.2015 г., переоформлена на основании приказов МК РФ: №2279 от 25.08.2015 г., №1550 от 02.12.2020 г.

I. Цель и объект экспертизы:

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации **Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (Шифр: 011-2023-НПД), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация **Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций**

объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», (Шифр: 011-2023-НПД).

II. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Перечень документов, представленных Заказчиком, приведен в Приложении 1.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

В Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассматривается дело А56-21913/2024 по иску КГИОП об обязанности правообладателя выполнить работы по сохранению Объекта. Данное обстоятельство не влияет на процесс проведения и результаты экспертизы, поскольку представленная на экспертизу документация разработана по заданию правообладателя в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.

IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертной комиссией:

-Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

-Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (проектной документации, документов, материалов) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предмету охраны объекта культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В результате перечисленных мероприятий было получено представление о современном состоянии объекта культурного наследия, его историко-культурной ценности, об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия в рамках разработанной проектной документации;

- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана на основании:

1. Гражданско-правового договора № 2400400000323000003 от 01.12.2023 г. на выполнение работы по обследованию технического состояния объектов, подлежащих реконструкции или ремонту, с целью составления дефектных ведомостей, определения плана ремонтных (реставрационных) работ и выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для ремонта объектов недвижимого имущества, а также проведение государственной экспертизы указанной проектной документации и результатов указанных инженерных изысканий для объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения Типография Академии наук (с каменной оградой), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А и объекта недвижимого имущества здание «Проходная», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. Б;

2. Технического задания (Приложения №1 к к Контракту № 2400400000323000003 от 01.12.2023 г.);

3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-96130143 от 24.04.2023 г. Здание кад. № 78:06:0002040:19. Законный правообладатель - Федеральное государственное бюджетное учреждение "Издательство "НАУКА" (вид права - оперативное управление);

4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-97304745 от 25.04.2023 г. Земельный участок кад. № 78:06:0002040:2. Законный правообладатель - Федеральное государственное бюджетное учреждение "Издательство "НАУКА" (вид права - постоянное(бессрочное) пользование);

5. Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2108/19-0-2 от 24 сентября 2019 г., выданное Комитетом по государственному

контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП);

6. Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения Рег. №01-26-3346/23-0-0 от 08.12.2023 г., выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП).

Общие положения. Учетные сведения об объекте

Объект культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28 лит. А, поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером **781620565760006**.

План границ территории объекта культурного наследия и режим ее использования утверждены КГИОП 28.04.2014 г. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения утвержден Распоряжением КГИОП от 11.12.2024 г. №832-об/24 «О внесении изменений в распоряжение от 06.07.2016 № 40-121 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А,» в следующем составе:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики памятника, участвующего в формировании фронта застройки Большого проспекта, исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий;

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение и габариты: двух-трехэтажного прямоугольного в плане лицевого здания с центральной частью, выделенной портиком и

примыкающим с западной стороны прямоугольным дворовым флигелем; историческая форма, колер окраски и габариты крыши (двускатная), включая дымовые трубы;

Конструктивная система: исторические конструкции: фундаменты - ленточные, бутовые на известковом растворе; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; в цокольном этаже перекрытия сводчатые (коробовые своды с распалубками и подпружными арками); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; центральная лестница: каменная на столбах (пилонах) и ползучих арках с забежными ступенями и ограждением в виде штукатурных балясин.

Архитектурно-художественное решение фасадов: в стилистике классицизма; облицовка цоколя известняковой плитой; материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа; колористическое решение фасадов - светлая охра с выделением белым цветом архитектурных деталей; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов лицевого и дворовых фасадов; габариты высоты и ширины полуциркульных окон 1-го этажа в боковых крыльях лицевого фасада; исторический цвет оконных заполнений, материал (дерево) и рисунок расстекловки (на 6 и 8 стекол); **1 - лицевой фасад:** профилированный межэтажный карниз простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; линейные и треугольные оконные сандрики с лепными кронштейнами в уровне второго этажа; портик в центральной части фасада с полуколоннами ионического ордера на уровне второго-третьего этажей; металлический балкон с металлическим литым ограждением на металлических кронштейнах; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами; **2 - дворовые фасады:** профилированный межэтажный карниз простого профиля; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами на центральном ризалите; подоконный карниз на уровне 2-го этажа; общее стилевое решение каменной ограды с воротами в приемах классицизма; **лицевая часть:** облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, руст на всю высоту каменной оштукатуренной ограды и ворот; ворота, оформленные в виде арки, опирающейся на дорические колонны; полуциркульные ниши; **дворовая часть:** материал отделки - штукатурка; колористическое решение - цвета светлой охры;

Декоративно-художественное решение интерьеров: объемно-пространственное и планировочное решение центральной лестницы; ограждение площадок и маршей в виде штукатурных балясин; профилированный карниз, венчающий лестницу.

Общие сведения об объекте

Объект культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук») располагается по адресу г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А.

В объект культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» входит изучаемое здание – лицевое здание, выходящее на Большой Проспект, прямоугольной формы в плане с поздними пристройками и каменная ограда вдоль 9-й линии В.О.

Главный вход осуществляется со стороны двора через центральный объем здания в его южной части. Дополнительные входные группы также организованы со стороны дворового фасада и с торца восточного, позднее пристроенного объема. Еще несколько крылец расположено со стороны двора у восточной части позднее пристроенного флигеля.

Территория участка – 4 950 м².

Общая площадь объекта – 6 14,7 м².

Габаритные размеры здания в плане составляют 67,55 x 52,69 м.

Несущие стены здания выполнены из красного керамического кирпича на известковом растворе, различными типами кладки. Деревянные перекрытия частично заменены на железобетонные, присутствуют и перекрытия в виде сомкнутых сводов из полнотелого красного керамического кирпича на известковом растворе. Лестницы с каменными ступенями из гранита по деревянным балкам и с каменными ступенями по кирпичной кладке с металлическими ограждениями или балюстрадным (парадная) имеют протёртости и сколы. Кровля вальмовая по деревянной стропильной системе с фальцевым покрытием и слуховыми окнами. Организованный водосток по всему периметру здания. Асфальтовая отмостка выполнена вдоль стен. Территория участка благоустроена: имеются газоны, дорожки, древесные и кустарниковые насаждения. Территория замкнута каменной оградой с проездными воротами и современным объемом КПП. Первоначальный уровень поверхности земли вокруг памятника не сохранился, имеется значительное повышение культурного слоя.

Краткие исторические сведения

Документы о строительной истории здания типографии (чертежи, планы, сметы) хранятся в Российском государственном историческом архиве в Санкт-Петербурге (РГИА) и в Санкт-Петербургском филиале архива Российской академии наук (СПбФ АРАН).

Самые ранние документы, относящиеся к застройке участка, расположенного между Большим проспектом и 9-й линией Васильевского острова и фиксирующие имена первых владельцев, содержатся в журналах Сенатского архива (Сенатский архив. Журналы и определения правительствующего Сената, 1741 г. Т.4. 1891. С. 375, 704) и фонде Комитета городских строений исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) (Комитет городских строений. Санкт-Петербург, 1803-1842 гг. ЦГИА СПб. Ф. 823. Оп. 1. Д. 171). Характер первоначальной застройки участка отмечен на «Плане Васильевской части с кварталами» из Атласа Санкт-Петербурга, 1798

года (Атлас столичного города Санкт-Петербурга. План Васильевской части с кварталами, 1798 г.), на Аксонометрическом плане 1765-1773 годов, плане Петербурга 1753 года.

Документы о сдаче дома внаем для нужд типографии и последующей продаже владения, хранятся в Санкт-Петербургском филиале архива Академии наук (СПбФ АРАН) и в Российском государственном историческом архиве (РГИА). Эти же хранилища содержат ценные графические материалы, касающиеся предполагаемых перестроек здания типографии в период с 1825 по 1914 годы, а также документы, сопровождающие строительные и ремонтные работы в здании.

Хуже всего в архивных документах отражен период существования здания после 1940-х годов, известно, что типография была повреждена во время войны и восстановлена к 1946 году. В архиве научно-технической документации (ЦГАНТД СПб) хранится дело с бланками колеров (ЦГАНТД СПб. Ф.Р-472. Оп. 311. Д. 62. Типография Академии наук. Бланк колеров, 1948-1996) с 1948 по 1996 годы. В этот период проводилась очистка лепных и металлических деталей и окраска фасадов, реконструкция здания не допускалась. В 1955 году провели обмеры здания и частичную реставрацию фасадов, сохранилась пояснительная записка к проекту архитектора С.С. Фроловой, текстовая часть хранится в ЦГАНТД СПб (Пояснительная записка к архитектурному обмеру фасадов Типографии Академии наук СССР, 1955 г. ЦГАНТД СПб Ф.Р-472. Оп.31. Д.55), копия записки с чертежами в архиве КГИОП (Архив КГИОП Н-43831/1).

Наиболее полным исследованием о здании типографии Академии наук является историческая справка А.Н. Петрова 1949 года из архива Комитета по государственному контролю и охране памятников (КГИОП) (Петров А.Н. Здание типографии Академии наук СССР. Историческая справка, 1949 г. Архив КГИОП Н-528/1). К важным-современным исследованиям стоит отнести научные статьи сотрудников Санкт-Петербургского филиала архива Академии наук об истории и бытовании академической типографии (Щедрова И.М. Проекты реконструкции здания академической типографии в 40-90-е. XIX в. С. 193-203. // Миллеровские чтения - 2020. СПб., 2020. С. 193-203).

В работе использованы архивные фотоматериалы из опубликованных источников и коллекций архива Академии наук (СПбФ АРАН), архива кино-фото документов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), музея истории Санкт-Петербурга, музея архитектуры им. А.В. Щусева (ГНИИМА), материалы из частных коллекций с сайта ретро фотографий Pustvu.com.

С момента основания Типография размещалась на стрелке Васильевского острова в бывшем дворце царицы Прасковьи Федоровны, который передали Академии наук в 1725 году. За зданием закрепилось название «Дом Типографии». После разрушительного наводнения в ноябре 1824 года, Министерство финансов принимает решение о завершении

оформления Биржевой площади, которому мешал уже обветшавший к этому времени Дом Типографии, расположенный рядом с Биржей. Типографию было решено снести, а взамен построить новое здание позади дома Академической конференции - Главного здания академии наук на Университетской набережной, 5. На время строительства Типографию было решено разместить в доме № 77 на Васильевском острове, на углу Большого проспекта и 9-й линии, в бывшем доме португальского консула и виноторговца Педро Лопеса, выкупленного купцом Е.Ф. Ганиным.

Осмотр здания поручили комиссии во главе с академическим архитектором Д.Е. Филипповым. Дом оказался пригоден для размещения типографии со всеми службами, но для переезда было необходимо проведение ремонтных работ, в частности починки нескольких печей, очагов, полов в некоторых помещениях и установки ряда перегородок. 1 февраля 1826 года дом купца Ганина был нанят за счет казны для Академической типографии сроком на два года и весной Фигурная типография, Словолитная и Инструментальная палаты были перевезены на Большой проспект Васильевского острова. Вскоре стало понятно, что строящееся новое здание для Типографии не сможет вместить в себя производство со всеми службами, и с конца 1828 года Комитет правления вел переговоры о возможном выкупе особняка Ганина для Академии наук. Сделка состоялась 30 мая 1829 года.

В 1829-1830-х годах каменный дом был частично перестроен по проекту архитектора Д.Е. Филиппова. Погреб в цокольном этаже перегородили стенами и приспособили для жилья служащих, бельэтаж был частично перепланирован, а на главном фасаде устроен балкон. Во дворе перестроили деревянный жилой флигель и возвели деревянные сараи. Новый деревянный флигель для жилых помещений и хранения материалов построили в 1832 году.

К 1840-м годам развивающаяся типография стала нуждаться в расширении производственных и жилых помещений, а летом 1842 года в деревянном сарае с типографскими материалами случился пожар, который подтвердил необходимость возведения новых каменных зданий на территории Типографии. В 1843 году в Министерство народного просвещения архитектором Д.Е. Филипповым были представлены план, фасад и смета на строительство двухэтажной каменной пристройки к дому. Документы были переданы на рассмотрение в Главное управление путей сообщения и публичных зданий, проект утвердили после внесенных изменений архитектора Р.А. Желязевича, но он так и не был осуществлен. Вопрос об увеличении производственных площадей за счет надстройки дополнительного этажа над зданием типографии поднимался в Академии наук в 1868 году. К этому времени в типографии работала новая паровая машина, которая приводила в действие семь новых скоропечатных станков и две глазировальные машины, а также обеспечивала паровым отоплением средний этаж главного здания. Производство с трудом размещалось в тесном обветшавшем особняке, но средства для строительства выделены не были.

В середине 1890-х годов проблему расширения типографии пытался решить великий князь К.К. Романов, поводом послужило заключение Фабричной инспекции о нарушениях условий труда рабочих. После долгих обследований и составления смет, архитектором Р.Р. Марфельдом были сделаны эскизные чертежи с пояснительной запиской, в которой указывалось, что расширение типографии предполагалось за счет строительства нескольких новых зданий, а также переустройства старого типографского дома и надстройки над ним третьего этажа. Предполагалось строительство трехэтажного каменного наборного корпуса, выходящего фасадом на 9-ю линию, во дворе – двухэтажного машинного и трехэтажного жилого корпуса, примыкающего к границе с соседним участком, а также двух соединительных галерей между ними. Но и этот проект не получил финансирования.

В начале 1900-х годов в типографии были проведены работы по улучшению санитарно-гигиенических условий рабочих, устроены умывальники, проведены канализационные трубы, сделаны новые уборные, установлены электрические вентиляторы и фрамуги для проветривания помещений.

После революции здание Академической типографии взяли на государственную охрану, как ценный памятник русской архитектуры.

В 1924 году типография понесла серьёзный ущерб во время наводнения. Водой был залит нижний этаж здания и снесен деревянный забор перед фасадом по Большому проспекту. Поскольку забор закрывал главный фасад его не восстановили.

В 1927 году был поднят вопрос о пристройки к типографии нового здания, но частичная реконструкция типографии была осуществлена только в 1936 году. Во время войны в здание типографии попала фугасная бомба, взрывом были разрушены стропильные конструкции и крыша, повреждено одноэтажное деревянное здание конторы во дворе, в 1943 году оно было разобрано. При восстановительных работах здание типографии было отремонтировано.

Современное состояние объекта культурного наследия

Описание существующего облика

Здание сохранило первоначальный строгий облик классического особняка первого владельца дома Д.П. Лопеса.

Двухэтажный дом, в 25 оконных осей, с мезонином в пять окон, вытянут вдоль Большого проспекта. Открытый двор со стороны 9-й линии огражден каменной оградой. К главному зданию, представляющему в плане сильно вытянутый прямоугольник, примыкает дворовый флигель, расположенный вдоль западной границы дворового участка.

Общий характер архитектурного решения Типографии Академии наук типичен для русского зодчества конца XVIII – начала XIX веков, однако среди

сохранившихся жилых домов, по мнению специалистов, при всей общности мотивов и отдельных архитектурных форм, нет ни одного подобного по композиции фасада.

Первый этаж здания цокольный, перекрытый кирпичными сводами. Фундаменты здания бутовые на известковом растворе, цоколь плитный, стены кирпичные. Толщина наружных стен 2,5-3 кирпича, внутренних в 2 кирпича. Для уменьшения нагрузки на перекрытия над вторым этажом сооружены четыре арки в верхних частях стен, выше чердачного перекрытия. Перекрытия над вторым и третьим этажами по деревянным балкам.

Рассматривая существующее строение стоит отметить, что его объем сформирован постройками различных строительных периодов.

Что касается общего состояния здания, то его можно оценить, как неудовлетворительное.

Памятник во многом сохранил свои исторические конструкции. Однако, в большей степени отделка памятника не сохранились, в отличие от декоративно-художественного убранства. Отделка фасадов имеет разрушения, трещины широкого раскрытия, отслаивание штукатурки, утраты элементов декора, высолы и участки биопоражения, следы коррозии металлических конструкций и утраты элементов ограждения.

Архитектурное решение фасадов

Не смотря на богатую строительную историю, объем памятника сохранил свои классицистические черты и представляет собой здание прямоугольного очертания.

Центральный повышенный объем главного здания типографии оформлен портиком из шести трехчетвертных колонн ионического ордера, объединяющих бельэтаж с мезонином и завершен треугольным фронтоном с гладким тимпаном. Протяженное здание завершается по краям небольшими ризалитами в три оси. Угловые оси раскрыты полуциркульными трехчастными окнами на уровне цокольного этажа.

Нижний этаж обработан горизонтальным рустом, от плоскости стены второго этажа его отделяет горизонтальная тяга, идущая под плинтами колонн.

Горизонтальные членения фасада поддержаны прямыми сандриками оконных проемов в центре фасада между колоннами и в крайних частях боковых крыльев. Окна боковых крыльев по второму этажу не имеют наличников. Над окнами в ризалитах – прямые сандрики на кронштейнах и треугольный в центре. Подобная композиция повторяется и на боковом фасаде со стороны 9-й линии. Замковые камни над окнами первого этажа – гладкие. На ранних чертежах дома замки были украшены лепными женскими масками.

В центральной части главного фасада, между окнами второго и третьего этажей помещен узкий меандровый пояс. Карниз простого профиля. Выносная плита карниза мезонина дополнительно декорирована мутулами. Здесь же устроен и небольшой по площади второй этаж дома. Основным украшением является чугунный балкон на кронштейнах.

Узкий боковой фасад дома выходит на 9-ю линии. К нему примыкает каменная ограда с воротами, оформленными в виде арки, опирающейся на дорические колонны в нишах

Планировочное решение и декоративная отделка интерьеров.

Рассматривая планировочное решение, стоит также упомянуть, что сложившаяся объемно-планировочная структура и декоративно-художественное убранство, имея богатую строительную историю представлена в редакции перестроек 1860-х годов и начала XX века. План здания в целом лаконичен и изначально предполагал прямоугольное очертание с боковыми ризалитами, на данный момент имеет Г-образный вид. Планировочная ось симметрии запад-восток отклонена в сторону запад.

Ядром планировочной структуры ансамбля на данный момент является внутренний двор, который обрамляют Главное здание, поздняя к нему пристройка, объем проходной и каменной ограды с проездными воротами.

Декоративная отделка интерьеров частично сохранила свое убранство. На данный момент представлена в виде сомкнутых сводов с распалубками в объеме первого цокольного этажа и профилированными потолочными карнизами в части помещений. В центральном позднем дворовом ризалите располагается парадная лестница с балюстрадным ограждением. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены, имеется облицовка кафельной плиткой. Напольное покрытие представлено цементно-песчаной стяжкой с разуклонкой, кафельной плиткой или линолеумом.

Анализ ранее утвержденной документации по реставрации лицевых фасадов

Согласно согласованной 26 декабря 2020 года проектной документации от 25.11.2020 рег. № О 1-26-2584/20-0-О (Тб) (табл. 1) «Проектная документация по реставрации лицевых фасадов здания и части каменной ограды объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, лит. А) (Шифр: 2-ФГУПИН-07/2020) на объекте согласованы следующие реставрационные работы по лицевым фасадам:

По реставрации исторических наружных капитальных стен, относящихся к предмету охраны, предусмотрены реставрационные решения по усилению участков кладки, инъектированию трещин.

Уличное ПВХ дверное заполнение, а также ворота в каменной ограде вдоль 9-ой линии В.О. выполнены в новейшее время. Данным проектом не

предусмотрено согласование поздних проемов и проезда. Неоригинальные дверные полотна фасада рекомендуется заменить. Воссоздание дверных заполнений в историческом материале производится на основании иконографических материалов и сохранившихся аналогов с сохранением глубины откосов проемов по отдельно разработанному проекту.

Результаты выполненных обследований здания позволили сделать проектные предложения по его реставрации лицевых фасадов.

- а) реставрация штукатурной отделки
 - б) реставрация участков с трещинами в штукатурном слое
 - в) реставрация кирпичной кладки
 - г) воссоздание штукатурной отделки
 - д) реставрация и окраска архитектурного декора
 - е) восполнение утрат декора
 - ж) реставрация известняковой облицовки цоколей
 - з) заделка трещин и швов в камне (монолитизация блока)
 - и) восстановление утрат шовного раствора
 - к) ремонту и реставрации деревянных оконных заполнений из древесины хвойных пород
 - л) реставрация воротных заполнений, выполненных из черного металла
 - м) ремонт и окраска линейных окрытий, карнизов и водосточных труб
- демонтаж бездействующих элементов крепления, проводки, проложенной открытым способом, несанкционированного оборудования и конструкций с фасадов здания, в том числе решетки на окнах первого этажа;

в виду повышения уровня культурного слоя, а также невозможности его понизить, принято решение повысить уровень облицовки цоколя на высоту двух известняковых скоб по лицевым фасадам и каменной ограде;

Описание проектируемого архитектурного облика

По результатам комплексных научных исследований на объекте можно выделить шесть основных строительных периодов:

I период 1807-1810 начало строительство дома португальского купца Дионисио Педро Лопеса по проекту А. Порто. Завершал строительство академик архитектуры А.А. Михайлов. При разработке проекта дома была учтена необходимость создания обширных погребов-хранилищ. Первый этаж, перекрытый сводами, отводился погребам, второй с апартаментами - владельцам.

II период 1829-1830. здание типографии было частично переделано по проекту архитектора Д.Е. Филиппова. Перестройки коснулись нижнего этажа главного дома для приспособления под жилье служащих. До перестройки 1829 года нижний этаж дома представлял собой одно большое помещение. Своды опирались на столбы и наружные стены, отдельные отсеки отделялись друг от друга широкими арками. В результате перестройки большая часть арок была заложена и появились помещения, разделенные новыми

капитальными стенами. Для входа в нижний этаж были сделаны три новые лестницы. Во всех помещениях нижнего этажа сложили девять голландских печей, девять русских печей, один английский очаг и три словолитных горна. При пробивке дымоходов повредили карнизы с модульонами во втором этаже, но все повреждения были исправлены мастером Саягиным. В комнатах второго этажа, где находилась типография, заложили семь дверей и пробili пять новых. В помещении с машинами прорубили окно в простенке. Незначительные переделки произвели и в помещениях флигелей. Доски в арках каменной ограды выкрасили светло-серой краской, вероятно, такой цвет имели и стены дома, а арки ограды были открытыми и первоначально были забраны не досками, а деревянными решетками.

III период В период с 1840-1890-е годы Академия наук пыталась решить острую проблему расширения производственных площадей для типографии. Создавались интересные архитектурные проекты, разрабатывались сметы и техническая документация, однако отсутствие собственных средств и недостаточное государственное финансирование не позволило осуществить ни один из них.

IV период 1900-1914 В начале 1900-х годов в академической типографии были проведены работы по улучшению санитарно-гигиенических условий работы. В помещениях были устроены умывальники, проведена канализация, установлены электрические вентиляторы и фрамуги для проветривания.

V период 1936-1946 гг. В 1936 произведена частичная реконструкция. Во время войны типография не работала. 13 ноября 1942 года в здание попала фугасная бомба, удар пришелся по дымовой трубе, бомба разорвалась в чердачном помещении западного крыла возле центральной стены трехэтажной части здания. Были разрушены стропильные устройства и крыша площадью около 100 кв.м. Взрывом также было повреждено одноэтажное здание конторы во дворе, в 1943 году его разобрали на топливо. К 1946 году типография была восстановлена. Лицевые фасады и ограда окрашены охрой, дворовые фасады сохранили раннюю серую окраску. К этому времени на участке находился каменный одноэтажный склад горючего, трансформаторная будка и два деревянных одноэтажных склада для бумаги.

VI период 1948-1955 Первые реставрационные работы по фасадам были проведены в 1948 году. Были восстановлены деревянные полотнища ограды и лепные детали, фасады окрашены в соответствии с утвержденными Инспекцией по охране памятников колерами. В 1955 год при частичной реставрации здания провели архитектурные обмеры здания. В пояснительной записке к обмерам архитектор Фролова отмечает, что капители портика к этому времени были размыты дождями, так как железное покрытие имело недостаточный вынос. Кронштейны сандриков искажены поздними ремонтами, профиль на некоторых деталях был практически утрачен, наиболее сильно поврежден сандрик среднего окна западного ризалита.

Ремонта требовали кронштейны и чугунные розетки балкона, один из кронштейнов был утрачен, полуразрушен к этому времени оказался венчающий карниз здания. Вероятно, работы были выполнены, и в последующие годы проводилась лишь окраска фасадов и деталей, реконструкция здания не допускалась, а частичная перепланировка внутренних помещений осуществлялась в пределах капитальных стен и несущих конструкций здания.

По итогам комплексных научных исследований с учетом ранее согласованной 26 декабря 2020 года проектной документации от 25.11.2020 рег. № О 1-26-2584/20-0-О (Тб) (табл. 1) «Проектная документация по реставрации лицевых фасадов здания и части каменной ограды объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, лит. А) (Шифр: 2-ФГУПИН-07/2020), в проекте было принято решение о разработке проекта реставрации памятника на шестой строительный период, что соответствует 1948-1955 г.г. Согласно приводимым в проектной документации данным, рассматриваемый период наиболее ярко показывает архитектурно-художественные особенности памятника и раскрывает его планировочную структуру, что в полной мере передает восприятие исторического объема.

Все архитектурно-художественные элементы оформления памятника присутствуют на объекте в той или иной степени сохранности, что позволяет выполнить их реставрацию и восстановить скрытый в настоящее время облик памятника.

К принципиальным решениям, принятым данным проектом реставрации, относятся:

- укрепление фундаментов, включая подошву фундамента, и несущих кирпичных стен;
- устройство гидроизоляции;
- реставрация кладки цокольной части здания из известнякового камня (расчистка от поздних отделочных слоев, биопоражений, высолов, вычинка, реставрация швов и зачеканка трещин, докомпановка, структурное укрепление, гидрофобизация) и ремонт отмостки;
- реставрация наружных и внутренних кирпичных стен здания (расчистка от поздних отделочных слоев, биопоражений, высолов, вычинка, реставрация швов и зачеканка трещин, докомпановка, структурное укрепление, санация и флюатирование поверхности, оштукатуривание и окраска по подготовленной поверхности);
- реставрация сводов (расчистка от поздних отделочных слоев, биопоражений, высолов, вычинка, реставрация швов и зачеканка трещин, докомпановка, структурное укрепление, санация и

- флюатирующую поверхность, оштукатуривание и окраска по подготовленной поверхности);
- реставрация и ремонт декоративных элементов фасадов: трехчетвертных колонн портика, колонн проездной арки ограды, деталей оформления оконных и дверных проемов, поясков и карнизов;
 - реставрация сохранившихся декоративно-художественных элементов, штукатурного декора фасада (расчистка от поздних окрасочных слоев, высолов и биопоражений, докомпановка, при необходимости структурное укрепление, окраска по подготовленной поверхности);
 - реставрация сохранившихся чугунных элементов ограждения балкона портика (расчистка, защита от коррозии металла, грунтовка и покраска);
 - замена оконных столярных заполнений с изготовлением по историческим аналогам;
 - устройство слуховых окон на кровле;
 - организация водосточной системы;
 - замена фальцевого покрытия кровли по деревянной обрешетке;
 - замена участков деревянной стропильной системы и слуховых окон;
 - обработка всех деревянных элементов огнебиозащитными составами;
 - обработка металлических элементов перекрытий противопожарными составами;

Также рассматриваемым проектом предусматривается восстановление, оконных и дверных столярных заполнений, а также цветового решения фасадов.

Характеристика принципиальных архитектурных и конструктивных решений для реставрации объекта

Проектом приняты следующие основные архитектурные и конструктивные решения:

- Замена оконных, дверных столярных заполнений и слуховых окон. Утраченные оконные и дверные заполнения восстанавливаются по историческим аналогам, историко-архивным и библиографическим материалам, согласно разработанной проектной документации.
- Восстановление цветового решения фасадов здания, относящегося к шестому строительному периоду. Согласно проведенным исследованиям, в это время памятник был выкрашен в желтовато-охристый цвет.

Таким образом, предложенная концепция реставрации объекта культурного наследия позволяет представить памятник максимально приближенным к его историческому облику. В целом, в результате

комплексных научных исследований и историко-библиографической работы было собрано достаточно материала и обоснований, для проведения научной реставрации и воссоздания утраченных особенностей здания с оградой.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров памятника

На основании согласованной 26 декабря 2020 года проектной документации от 25.11.2020 рег. № О 1-26-2584/20-0-О (Тб) (табл. 1) «Проектная документация по реставрации лицевых фасадов здания и части каменной ограды объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, лит. А) (Шифр: 2-ФГУПИН-07/2020), предмета охраны и при изучении бланков колеров 1948-1996 гг., в ходе историко-архивных и библиографические исследований, а также при анализе красочных слоев, в ходе химико-технологических исследований, на памятнике были выявлены слои покраски фасадов. Результатом данных исследований стал разработанный проект колористического решения фасадов. Лицевые фасады - светлая охра с выделением белым цветом архитектурных деталей. Дворовые фасады- светлая охра.

Данным проектом предусмотрено использование колеров, подобранных согласно каталога NCS: Перед началом работ по покраске необходимо сделать выкраски на фасадах и согласовать их с авторским надзором.

- руст и плоскости стен первого и второго этажей NCS S 0510-Y20R.
- столярные заполнения и штукатурный декор рекомендуется покрасить в белый цвет NCS S 0300-N.
- металлические и кованые изделия выкрасить в темно-серый цвет под чугун NCS S 7502- G.
- покрытие кровли выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием в цвет NCS S 7502-R.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ

В процессе проведения реставрационных работ проектом предусмотрено раскрытие, исследование и реставрация исторической штукатурки со штукатурными рустами, скрывающимися под более поздними отделочными слоями. Также в ходе демонтажа отделочных слоев может раскрыться срубленный декор, который необходимо зафиксировать и изучить.

Перечень производственных работ на памятнике

Проектом реставрации предусматривается комплексная научная реставрация памятника по результатам проведенных натурных и историко-библиографических исследований с учетом ранее согласованной документации по лицевым фасадам, включающая в себя:

Работы по реставрации:

По всем фасадам:

- расчистка, усиление и гидроизоляция фундаментов;
- усиление кирпичных стен здания;
- замена фальцевого покрытия кровли по деревянной обрешетке;
 - замена металлического покрытия на кирпичных трубах;
- замена участков деревянной стропильной системы и слуховых окон;
- обработка всех деревянных элементов огнебиозащитными составами;
- обработка металлических элементов перекрытий противопожарными составами;
- замена оконных столярных заполнений с изготовлением по историческим аналогам;
- реставрация кирпичных труб.

По дворовым фасадам:

- гидроизоляция и реставрация стен первого этажа;
- реставрация цоколя из известняковых плит здания и ограды;
- реставрация кирпичных стен здания и ограды;
- реставрация тянутых штукатурных карнизов и ограды;
- реставрация плит из известняка в основании карнизов;
- реставрация штукатурного слоя стен фасадов здания и ограды;
- расчистка фасадов от бухтящей штукатурки, оштукатуривание фасадов здания и ограды;
- реставрация тянутых наличников арочного проезда ограды;
- окраска фасадов здания по подготовленной поверхности (колористическое решение дворовых фасадов соответствует решению по главным фасадам и выполняется в один этап).

По интерьерам:

- реставрация и укрепление кирпичных сводов.

Работы по ремонту:

- замена современных элементов кровли;
- демонтаж поздних козырьков над входами;
- замена дверных деревянных и металлических заполнений с изготовлением по историческим аналогам;
- ремонт ворот ограды;
- демонтаж вентиляционного оборудования и кондиционеров с фасадов, оборудования видеонаблюдения;
- замена отливов и элементов водосточной системы;
- замена отделки современных ступеней при входе в здание со стороны дворового фасада;
- замена дверных и оконных заполнений в пристройке (Проходной);
- демонтаж надстройки (антресоли металлической) на 2ом этаже;
- замена современного металлического ограждения кровли в осях Н-В;
- демонтаж наружной противопожарной лестницы на фасаде Н-В

Работы по приспособлению:

По интерьерам:

- замена конструкций лестницы в осях «В-Г/1-2».

VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, представлен в Приложении 2.

VII. Обоснования выводов экспертизы.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации **Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (Шифр: 011-2023-НПД), разработанной ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», зарегистрированным по адресу: 129337, Россия, Москва, Ярославское ш., д. 26. Лицензия на деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02466 от 15 апреля 2015 г., установлено:**

1. Проектная документация разработана на основании:

Гражданско-правового договора № 2400400000323000003 от 01.12.2023 г. на выполнение работ по обследованию технического состояния объектов, подлежащих реконструкции или ремонту, с целью составления дефектных ведомостей, определения плана ремонтных (реставрационных) работ и выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для ремонта объектов недвижимого имущества, а также проведение государственной экспертизы указанной проектной документации и результатов указанных инженерных изысканий для объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения Типография Академии наук (с каменной оградой), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А и объекта недвижимого имущества здание «Проходная», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. Б;

Технического задания (Приложения №1 к Контракту № 2400400000323000003 от 01.12.2023 г.);

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-96130143 от 24.04.2023 г. Здание кад. № 78:06:0002040:19. Законный правообладатель - Федеральное государственное

бюджетное учреждение "Издательство "НАУКА" (вид права - оперативное управление);

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-97304745 от 25.04.2023 г. Земельный участок кад. № 78:06:0002040:2. Законный правообладатель - Федеральное государственное бюджетное учреждение "Издательство "НАУКА" (вид права - постоянное(бессрочное) пользование);

Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2108/19-0-2 от 24 сентября 2019 г., выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП);

Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения Рег. №01-26-3346/23-0-0 от 08.12.2023 г., выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП).

Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.08.2024 № 01-21-2327/24-0-1, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП);

2. Представленная на экспертизу документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

3. Состав, комплектность и оформление разделов предпроектной и проектной документации разработаны с учетом рекомендаций действующих нормативов.

4. Работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

5. Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от «10» декабря 2023 г., виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия, следующие:

Работы по реставрации:

По всем фасадам:

- расчистка, усиление и гидроизоляция фундаментов;
- усиление кирпичных стен здания;
- замена фальцевого покрытия кровли по деревянной обрешетке;
- замена участков деревянной стропильной системы и слуховых окон;
- обработка всех деревянных элементов огнебиозащитными составами;
- обработка металлических элементов перекрытий противопожарными составами;
- замена оконных столярных заполнений с изготовлением по историческим аналогам;
- реставрация кирпичных труб.

По дворовым фасадам:

- гидроизоляция и реставрация стен первого этажа;
- реставрация цоколя из известняковых плит здания и ограды;
- реставрация кирпичных стен здания и ограды;
- реставрация тянутых штукатурных карнизов и ограды;
- реставрация плит из известняка в основании карнизов;
- реставрация штукатурного слоя стен фасадов здания и ограды;
- расчистка фасадов от бухтящей штукатурки, оштукатуривание фасадов здания и ограды;
- реставрация тянутых наличников арочного проезда ограды;
- окраска фасадов здания по подготовленной поверхности (колористическое решение дворовых фасадов соответствует решению по главным фасадам и выполняется в один этап).

По интерьерам:

- реставрация и укрепление кирпичных сводов.

Работы по ремонту:

- замена современных элементов кровли;
- замена современных козырьков над входами;
- замена дверных деревянных и металлических заполнений с изготовлением по историческим аналогам;
- ремонт ворот ограды;
- демонтаж вентиляционного оборудования и кондиционеров с фасадов;
- замена отливов и элементов водосточной системы;
- замена отделки современных ступеней при входе в здание со стороны дворового фасада;
- замена дверных и оконных заполнений в пристройке (Проходной);
- демонтаж надстройки (антресоли металлической) на 2ом этаже;
- замена современного металлического ограждения кровли в осях Н-В;
- демонтаж наружной противопожарной лестницы на фасаде Н-В.

По всем фасадам:

- установка металлических колпаков на кирпичные трубы;
- установка металлического защитного ограждения на кровле в осях 13-

1;

По интерьерам:

-замена конструкций лестницы в осях «В-Г/1-2».

В акте сделан вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта. Эксперты согласны с выводами, сделанными в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от «10» декабря 2023 г.

6. Предлагаемые проектные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия, не нарушают характеристики объекта, которые определены как предмет охраны объекта культурного наследия. Предлагаемые проектные решения *сохраняют и не изменяют все ценные исторические элементы памятника.*

7. Предусмотренные проектом работы по сохранению памятника не нарушают требований статей 40, 43-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Представленная на экспертизу научно-проектная документация, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.

VIII. Выводы экспертизы.

По результатам проведенного анализа представленных на рассмотрение документов и материалов, а также проведенных исследований, вынесенная на экспертизу научно-проектная документация **Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (Шифр: 011-2023-НПД), разработанная ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», зарегистрированным по адресу: 129337, Россия, Москва, Ярославское ш., д. 26. Лицензия на деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02466 от 15 апреля 2015 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Мы, Орлов Андрей Валерьевич, Демкин Игорь Анатольевич, Яныкин Алексей Викторович, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ.

Приложения:

Приложение №1 Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно;

Приложение №2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;

Протокол № 1;

Протокол № 2;

Приложение №3 Документы, подтверждающие полномочия экспертов (не подлежит публикации);

Приложение №4 Материалы фотофиксации объекта.

Приложение №5 Задания по сохранению объекта культурного наследия

Приложение №6 План границ ОКН

Приложение №7 Охранное обязательство и Перечень предмета охраны.

Приложение №8 Копии правоустанавливающих документов

Приложение №9 Копии судебных решений по объекту

Приложение №10 Копия согласования ранее разработанной документации.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Орлов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.А. Демкин

Член экспертной комиссии

А.В. Яныкин

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Гражданско-правовой договор № 2400400000323000003 от 01.12.2023 г. на выполнение работ по обследованию технического состояния объектов, подлежащих реконструкции или ремонту, с целью составления дефектных ведомостей, определения плана ремонтных (реставрационных) работ и выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для ремонта объектов недвижимого имущества, а также проведение государственной экспертизы указанной проектной документации и результатов указанных инженерных изысканий для объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения Типография Академии наук (с каменной оградой), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А и объекта недвижимого имущества здание «Проходная», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. Б.
2. Техническое задание (Приложение №1 к Контракту № 2400400000323000003 от 01.12.2023 г.).
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-96130143 от 24.04.2023 г. Здание кад. № 78:06:0002040:19. Законный правообладатель - Федеральное государственное бюджетное учреждение "Издательство "НАУКА" (вид права - оперативное управление).
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-97304745 от 25.04.2023 г. Земельный участок кад. № 78:06:0002040:2. Законный правообладатель - Федеральное государственное бюджетное учреждение "Издательство "НАУКА" (вид права - постоянное(бессрочное) пользование).
5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2108/19-0-2 от 24 сентября 2019 г., выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП).
6. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения Рег. №01-26-3346/23-0-0 от 08.12.2023 г., выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП).
7. **Акт технического осмотра объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук (с каменной**

оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А»

8. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.08.2024 № 01-21-2327/24-0-1, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП).

10. Научно-проектная документация **Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А. «Проектная документация по реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», разработанная ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», в составе:**

№ п/п	Обозначение (шифр)	Наименование
	<u>Раздел 1. Предварительные работы.</u>	
1	011-2023-НПД.ПР1.1	Том 1. Предварительные работы
2	011-2023-НПД.ПР1.2	Том.2. Исходно-разрешительная документация.
	<u>Раздел 2. Комплексные научные исследования</u>	
3	011-2023-НПД.КНИ2.1	Том. 1 Историко-архивные и библиографические исследования
4	011-2023-НПД.КНИ2.2.2	Том. 2 Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные исследования. Зондажи
5	011-2023-НПД.КНИ2.3	Том. 3 Инженерно-технические исследования
6	011-2023-НПД.КНИ2.4	Том. 4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	011-2023-НПД.КНИ2.5	Том. 5 Отчет по результатам комплексных научных исследований
	<u>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</u>	
8	011-2023-НПД.ПЗ	Том. 1 Пояснительная записка
9	011-2023-НПД.АР	Том 2. Архитектурные решения.
10	011-2023-НПД.КР	Том 3. Конструктивные решения.

№ п/п	Обозначение (шифр)	Наименование
11	011-2023-НПД.ПОР	Том 5. Проект организации реставрации (строительства).
12	011-2023- НПД,ДВ	Том. 6. Дефектные ведомости. Ведомости объемов работ.
13	011-2023- НПД.ОСОКН	Том. 7. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Председатель экспертной комиссии

А.В. Орлов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.А. Демкин

Член экспертной комиссии

А.В. Яныкин

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;
4. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
5. Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
7. ГОСТ Р 55567-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".
8. Распоряжение КГИОП от 17.01.2024 г. №79-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук».
9. Распоряжение КГИОП от 11.12.2024 г. №832-об/24 «О внесении изменений в распоряжение от 06.07.2016 № 40-121 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А,»
10. Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г.

Председатель экспертной комиссии

А.В. Орлов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.А. Демкин

Член экспертной комиссии

А.В. Яныкин

Ответственный секретарь

Демкин И.А.

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации**

**Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия
федерального значения «Типография Академии наук», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А
«Проектная документация по реставрации фасадов здания и
каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта
культурного наследия федерального значения
«Типография Академии наук»**

01 сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург, г. Москва

Присутствовали:

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 21 год. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Яныкин Алексей Викторович - образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 14 лет. Место работы ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела разработки конструкторских решений.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Орлов А.В., Демкин И.А., Яныкин А.В. Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Орлова А.В.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Демкина И.А.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Орлов А.В. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика научно-проектной документации Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (Шифр: 011-2023-НПД), разработанной ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», в составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование
	<u>Раздел 1. Предварительные работы.</u>	
1	011-2023-НПД.ПР1.1	Том 1. Предварительные работы
2	011-2023-НПД.ПР1.2	Том.2. Исходно-разрешительная документация.
	<u>Раздел 2. Комплексные научные исследования</u>	
3	011-2023-НПД.КНИ2.1	Том. 1 Историко-архивные и библиографические исследования
4	011-2023-НПД.КНИ2.2.2	Том. 2 Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные исследования. Зондажи
5	011-2023-НПД.КНИ2.3	Том. 3 Инженерно-технические исследования
6	011-2023-НПД.КНИ2.4	Том. 4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	011-2023-НПД.КНИ2.5	Том. 5 Отчет по результатам комплексных научных исследований
	<u>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</u>	
8	011-2023-НПД.ПЗ	Том. 1 Пояснительная записка
9	011-2023-НПД.АР	Том 2. Архитектурные решения.
10	011-2023-НПД.КР	Том 3. Конструктивные решения.

№ п/п	Обозначение	Наименование
12	011-2023-НПД.ПОР	Том 5. Проект организации реставрации (строительства).
13	011-2023- НПД.ДВ	Том. 6. Дефектные ведомости. Ведомости объемов работ.
14	011-2023-НПД.ОСОКН	Том. 7. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Орлов А.В. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Яныкин А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Демкин И.А. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
01 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Орлов А.В.

Демкин И.А.

Яныкин А.В.

28 мая 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Орлов А.В.

Демкин И.А.

Яныкин А.В.

28 мая 2025 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Орлов А.В.

Демкин И.А.

Яныкин А.В.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.В. Орлов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.А. Демкин

Член экспертной комиссии

А.В. Яныкин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации

**Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия
федерального значения «Типография Академии наук», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А
«Проектная документация по реставрации фасадов здания и
каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта
культурного наследия федерального значения
«Типография Академии наук»**

28 мая 2025 г.

г. Санкт-Петербург, г. Москва

Присутствовали:

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 21 год. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Яныкин Алексей Викторович - образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 14 лет. Место работы ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела разработки конструкторских решений.

Повестка дня:

- Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации **Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (Шифр: 011-2023-НПД)**, разработанной ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», зарегистрированным по адресу: 129337, Россия, Москва, Ярославское ш., д. 26. Лицензия на деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02466 от 15 апреля 2015 г.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику (Орлов А.В., Демкин И.А., Яныкин А.В.).

Ответственный секретарь

Демкин И.А.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Орлов А.В., Демкин И.А., Яныкин А.В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.
- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

А.В. Орлов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.А. Демкин

Член экспертной комиссии

А.В. Яныкин

Схема фотофиксации.

Приложение №3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (Шифр: 011-2023-НПД)

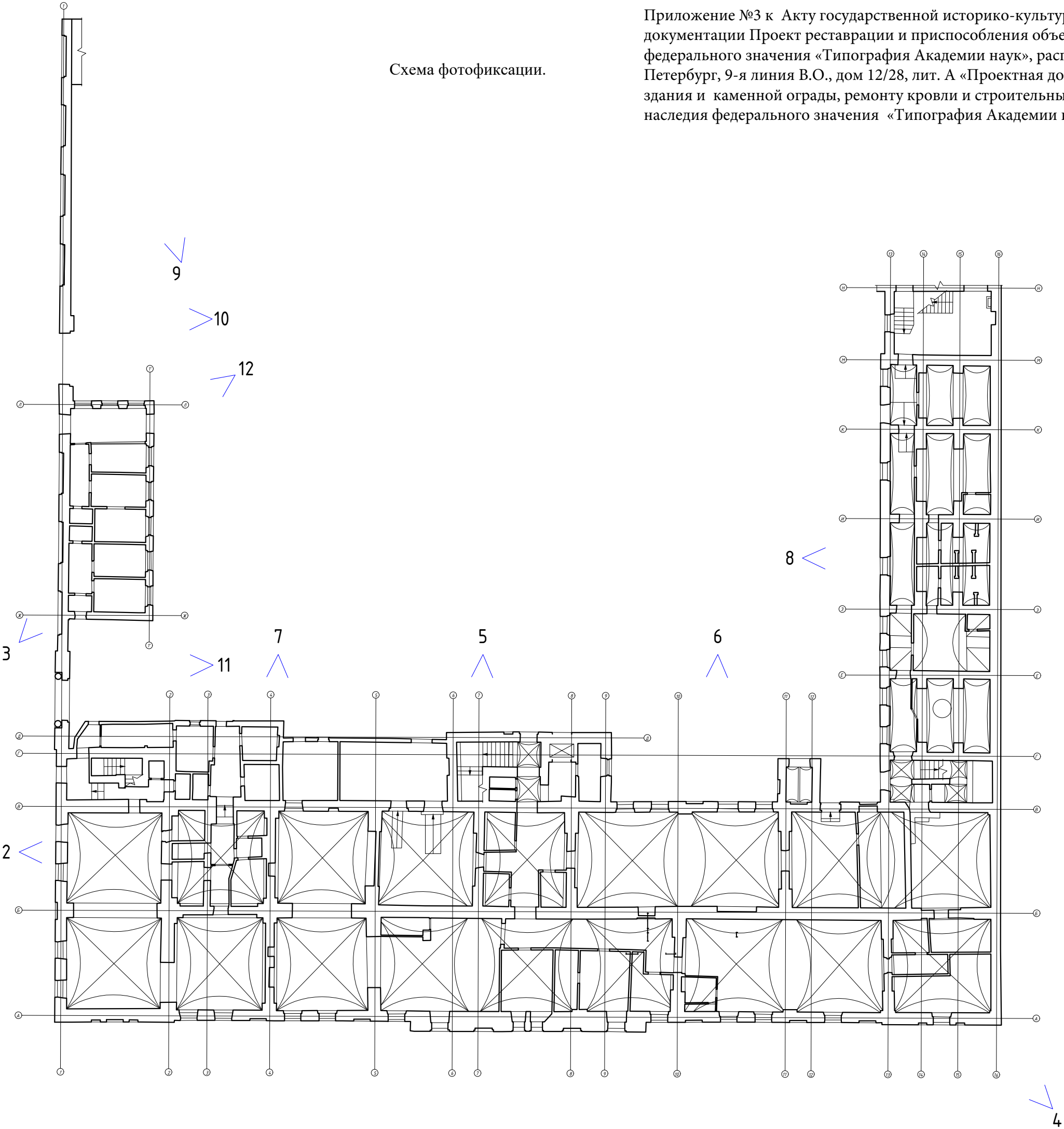




Фото 1. Главный фасад со стороны Большого проспекта Васильевского острова.



Фото 2. Главный фасад со стороны 9-ой линии Васильевского острова.

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам интв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

011-2023-НПД.ОСОКН

Лист



Фото 3. Главный фасад со стороны 9-ой линии Васильевского острова.ограда.



Фото 4. Главный фасад, примыкающий к соседнему зданию.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

011-2023-НПД.ОСОКН

Лист



Фото 5. Дворовый фасад.



Фото 6. Дворовый фасад.

Взам инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

011-2023-НПД.ОСОКН

Лист



Фото 7. Дворовый фасад.



Фото 8. Дворовый фасад.

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

011-2023-НПД.ОСОКН

Лист



Фото 9. Дворовый фасад. Ограда.



Фото 10. Дворовый фасад. Ограда.

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

011-2023-НПД.ОСОКН

Лист



Фото 11. Дворовый фасад. Ограда.



Фото 12. Дворовый фасад. Проходная

Взам инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

011-2023-НПД.ОСОКН

Лист

СОГЛАСОВАНО:

И.О. руководителя Санкт-Петербургского ФР
(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись) (Ф.И.О.)

"22 АВГ" 2024 20 г.

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

"22" августа 2024 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

Ремонт крыши, ремонт и реставрация дворовых фасадов

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой пр. В.О.; 9-я линия В.О.	д. 28 д. 12		лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Издательство «Наука»
(Оперативное управление, от 02.03.2016 № 78-78/033-78/066/025/2015-495/2)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Шубинский пер.				д.	6		стр.		1		офис/кв.			
ИНН	9	7	2	8	0	6	3	7	5	7	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	7	7	0	0	2	7	8	0	6	8	-	-
Ответственный представитель:					Людмила Владимировна Парфиненко										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+7-981-245-42-66										
Адрес электронной почты:					89812454266@mail.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.07.2016
Номер	40-121
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Типография Академии наук» утвержден КГИОП 28.04.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Типография Академии наук» утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2024 № 79-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта крыши, ремонта и реставрации дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Дьяченко Руслан
Юрьевич**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Руководителю
Санкт-Петербургского филиала
ФГУП «Издательство «Наука»

Камолову Э.Х.

9-я линия В.О., д. 12/28, лит. А,
Санкт-Петербург, 199034

17 ИЮЛ 2019

№ 01-52-2108/19

На № 01-04-210 от 22.05.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) подготовил задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А (реставрация лицевых фасадов) в соответствии с порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Направляем Вам задание на согласование. После согласования задания Вам следует его вернуть в КГИОП.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 3 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

В случае отсутствия такого согласования, задание считается недействительным.

Приложение: задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (на 3-х л. в 2-х экз.).

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного наследия

Е.Е. Ломакина

Лебедева-Абузярова Р.Р., 417-43-49



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

Руководитель

(должность)

Санкт-Петербургский филиал
ФГУП «Издательство «Наука»

Камелов, Э.Х.
(ф.И.О.)

(подпись)

“19”

20 19 г.

М.П.



Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 19 г.

М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(реставрация лицевых фасадов)

от 24 СЕН 2019 № 01-52-2108/19-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Типография Академии наук» - объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

9-я линия В.О.

д.

12/28

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное унитарное предприятие «Академический научно-издательский, производственно-полиграфический и книгораспространительский центр «Наука»,
Санкт-Петербургский филиал

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

9-я линия В.О.

д.

12/28

лит.

А

офис/кв.

-

СНИЛС

- - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 3 7 7 3 9 1 8 5 7 8 0 - -

Ответственный представитель:

Юсупова Марина Шарифулловна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-(931) 221-18-38

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.07.2016
Номер	40-121
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» утвержден КГИОП 28.04.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 21.03.2014 № 10-128

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Отсутствуют

	Объекта, его частей и элементов; 3. Конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. Технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. 5. ПОР с проектом устройства лесов; 6. Дефектная ведомость. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП);
6. Ревизия конструкций кровли и необходимый ремонт на основании акта технического обследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Проектная документация по сохранению Объекта в части реставрации лицевых фасадов, в том числе: 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по капитальному ремонту фасадов Объекта; 2. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Лебедева-Абузарова
Рината Рустамовна
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору
ФГБУ «Издательство Наука»

Федосеенкову Н.Н.

Шубинский пер., д. 6, стр. 1,
Москва, 121099

№

На № 1177584 от 07.09.2023
Рег. № 01-43-21886/23-0-0 от 07.09.2023

Уважаемый Николай Николаевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А на основании постановления правительства РФ от 10.07.2001 № 527 является объектом культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук».

28.04.2014 КГИОП утвердил план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук».

Приложение:

План границ территории объекта культурного наследия – 3 стр., 1 экз.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

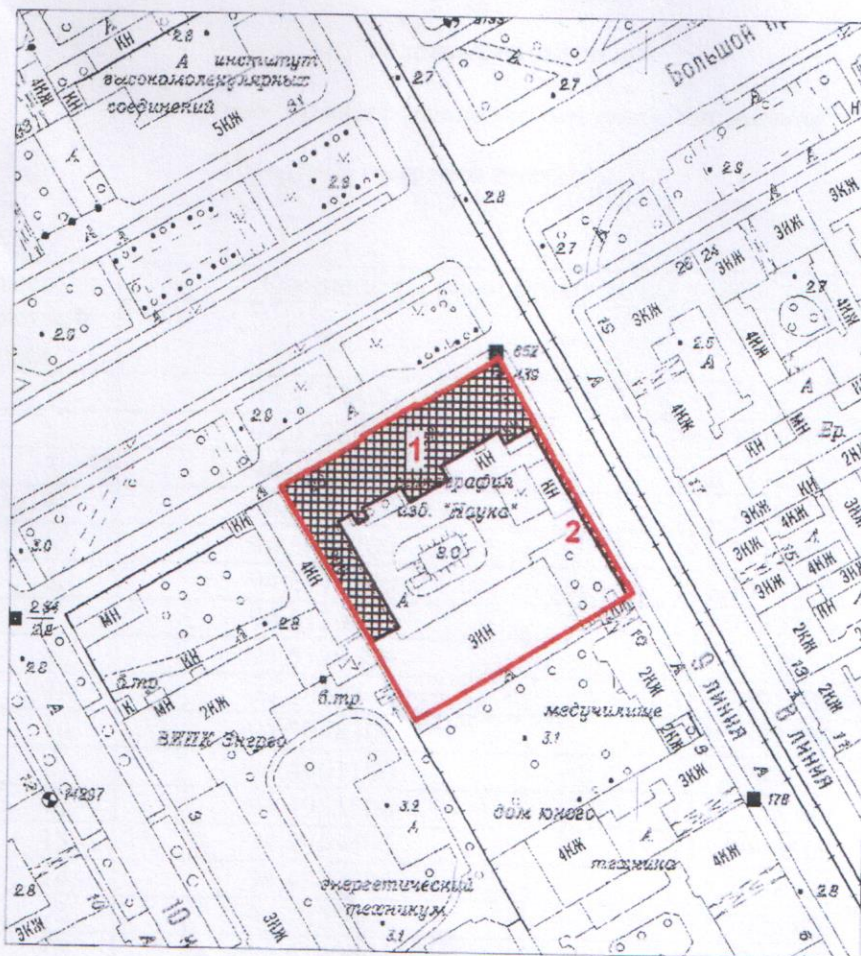


Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
М.П.

"28" августа 2014г.

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Типография Академии наук»
Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 28,
9-я линия Васильевского острова, 12



Масштаб 1:2000

- Состав объекта:
1. Типография
(9-я линия В.О.,
д. 12/28, литера А)
 2. Ограда

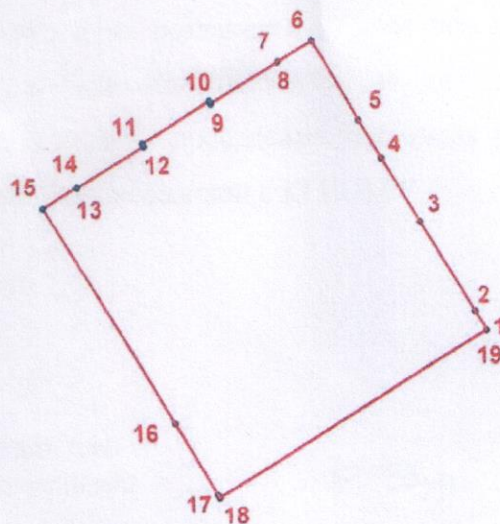
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
■ Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002040:2.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,4551400	111,7981300
2.	94,4592700	111,7956800
3.	94,4788800	111,7840600
4.	94,4925700	111,7759500
5.	94,5005700	111,7711300
6.	94,5175200	111,7611600
7.	94,5130600	111,7537300
8.	94,5129600	111,7537900
9.	94,5042700	111,7391600
10.	94,5048300	111,7388300
11.	94,4961100	111,7242200
12.	94,4955500	111,7245500
13.	94,4869400	111,7099500
14.	94,4870400	111,7098900
15.	94,4825300	111,7024300
16.	94,4360600	111,7304000
17.	94,4208700	111,7394700
18.	94,4202300	111,7398900
19.	94,4550700	111,7980100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

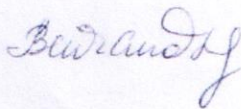
Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
КГИОП



В.В. Воронин

О.А. Вейгандт т. 710-47-42

(Ф.И.О. и номер телефона исполнителя)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)

Евгений / Соколов Т.Г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ИЮЛ 2016

№ 40-121

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Типография Академии наук»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 ИЮЛ 2016 № 40-121

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Типография Академии наук"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Типография Академии наук":
- "Ограда";
- "Типография"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1808-1810 гг. по проекту арх. Порто А. В 1829-1830 гг. здание частично перестроено по проекту арх. Д.Е. Филиппова.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ V регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Большой просп.
Васильевского острова,
9-я линия
Васильевского острова

д.

28,
12

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2016 № 90-17168455)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Типография Академии наук", утвержденный КГИОП 28.04.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Типография Академии наук" от 21.03.2014 № 10-128, согласно

приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 23 (двадцать три) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию лицевых фасадов объекта культурного наследия.	В соответствии с решением суда по исковому заявлению	Исковое заявление от 25.05.2016 № 7-2743/16-0-0
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации фасадов (дворовые фасады, ограда) объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить реставрацию фасадов (дворовые фасады, ограда) объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
4	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации помещений объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

5	Выполнить ремонт и реставрацию помещений объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
6	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия

либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету

охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем по предварительно направленному письменному заявлению в адрес законного владельца.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан

беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и

адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 28.04.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.03.2014 № 10-128.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

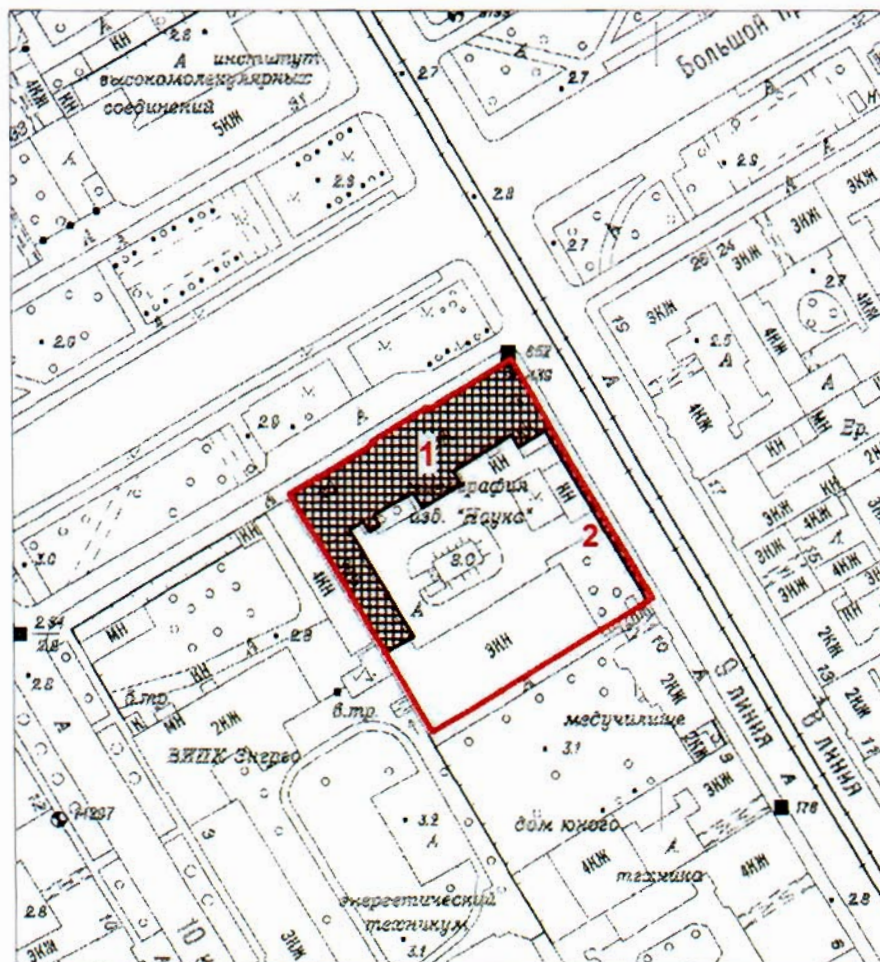
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

М.П.

28 апреля 2014

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Типография Академии наук»
Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 28,
9-я линия Васильевского острова, 12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия (федерального значения)
- Объект культурного наследия федерального значения

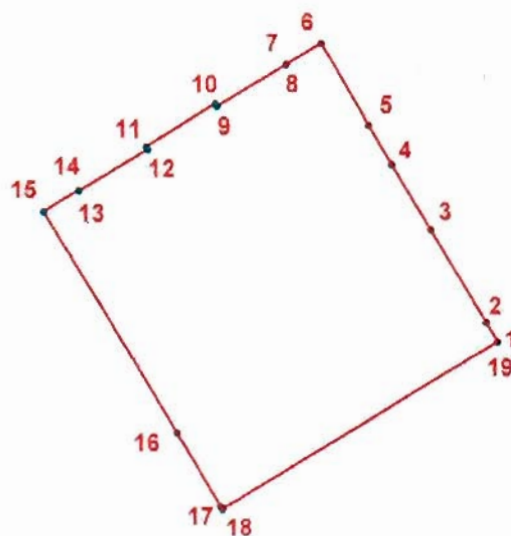
Состав объекта:

1. Типография
(9-я линия В.О.,
д. 12/28, литера А)
2. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002040:2.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,4551400	111,7981300
2.	94,4592700	111,7956800
3.	94,4788800	111,7840600
4.	94,4925700	111,7759500
5.	94,5005700	111,7711300
6.	94,5175200	111,7611600
7.	94,5130600	111,7537300
8.	94,5129600	111,7537900
9.	94,5042700	111,7391600
10.	94,5048300	111,7388300
11.	94,4961100	111,7242200
12.	94,4955500	111,7245500
13.	94,4869400	111,7099500
14.	94,4870400	111,7098900
15.	94,4825300	111,7024300
16.	94,4360600	111,7304000
17.	94,4208700	111,7394700
18.	94,4202300	111,7398900
19.	94,4550700	111,7980100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

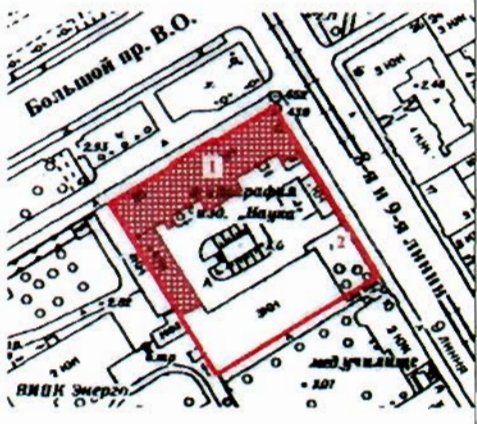
От 21 МАР 2011 № 10-128

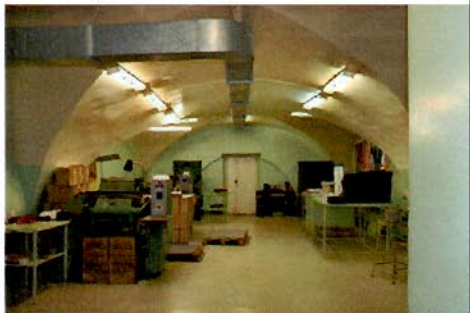
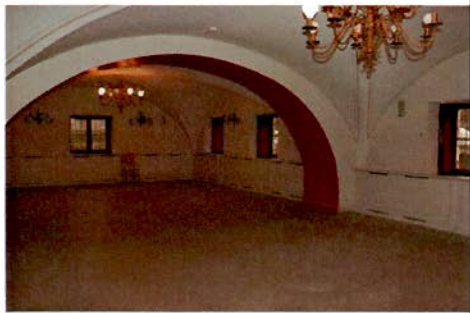
Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения

«Типография Академии наук»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А
(Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики памятника, участвующего в формировании фронта застройки Большого проспекта, исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий.	
2	Объемно-пространственное решение	историческое объемно-пространственное решение и габариты: двух-трехэтажного прямоугольного в плане лицевого здания с центральной частью, выделенной портиком и примыкающим с западной стороны прямоугольным дворовым флигелем; историческая форма, колер окраски и габариты крыши (двускатная), включая дымовые трубы.	

			
3	Конструктивная система	исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на известковом растворе; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; в цокольном этаже перекрытия сводчатые (коробовые своды с распалубками и подпружными арками); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	   

		центральная лестница: каменная на столбах (пилонах) и ползучих арках с забежными ступенями и ограждением в виде штукатурных балясин.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	в стилистике классицизма; облицовка цоколя известняковой плитой; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа; колористическое решение фасадов – светлая охра с выделением белым цветом архитектурных деталей; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов лицевого и дворовых фасадов; габариты высоты и ширины полуциркульных окон 1-го этажа в боковых крыльях лицевого фасада; исторический цвет оконных заполнений, материал (дерево) и рисунок расстекловки (на 6 и 8 стекол) 1 – лицевой фасад: профилированный межэтажный карниз простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа;	 

линейные и треугольные оконные сандрики с лепными кронштейнами в уровне второго этажа; портик в центральной части фасада с полуколоннами ионического ордера на уровне второго-третьего этажей; металлический балкон с металлическим литым ограждением на металлических кронштейнах; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами;

2 – дворовые фасады:

профилированный межэтажный карниз простого профиля; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами на центральном ризалите; подоконный карниз на уровне 2-го этаж;



		общее стилевое решение каменной ограды с воротами в приемах классицизма; лицевая часть: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, руст на всю высоту каменной оштукатуренной ограды и ворот; ворота оформленные в виде арки, опирающейся на дорические колонны; полуциркульные ниши; дворовая часть: материал отделки – штукатурка; колористическое решение – цвета светлой охры.	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров	объемно-пространственное и планировочное решение центральной лестницы; ограждение площадок и маршей в виде штукатурных балясин; профилированный карниз, венчающий лестницу.	  

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения
«Типография Академии наук»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, лит. А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12)



Фото 1. Лицевой фасад по Большому пр. В.О.



Фото 2. Лицевой фасад и ограда
по 9-ой линии В.О.



Фото 3. Ограда со стороны 9-ой линии В.О.



Фото 4. Дворовые фасады и территория.



Фото 5. Дворовые фасады и территория.



Фото 6. Дворовые фасады.



Фото 7. Ворота со стороны двора.



Фото 8. Дворовой фасад и территория.



Фото 9. Дворовой фасад и территория.



Фото 10. Дворовые фасады и территория.



Фото 11. Вход со стороны дворового фасада.



Фото 12. Центральная лестница.



Фото 13. Своды центральной лестницы.



Фото 14. Интерьеры цокольного этажа.



Фото 15. Интерьеры цокольного этажа.

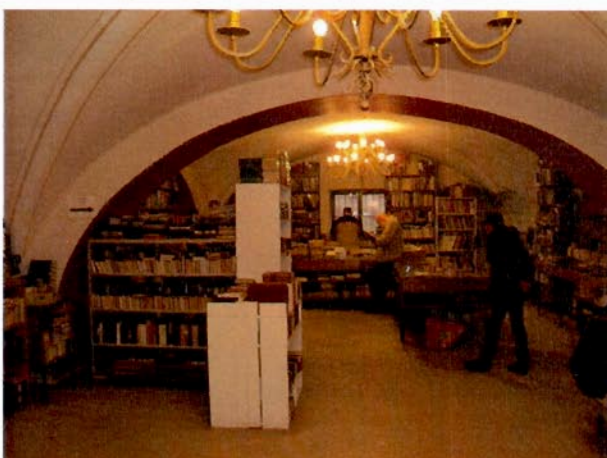


Фото 16. Интерьеры цокольного этажа.



Фото 17. Интерьеры цокольного этажа.



Фото 18. Интерьеры 1-го этажа.



Фото 19. Интерьеры 1-го этажа.



Фото 20. Интерьеры 2-го этажа.



Фото 21. Интерьеры 2-го этажа.



Фото 22, 23. Территория.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620565760006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Типография Академии наук

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1808-1810 гг., 1829-1830 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Типография Академии наук" № б/н от 28.04.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики памятника, участвующего в формировании фронта застройки Большого проспекта, исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий. объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение и габариты: двух трехэтажного прямоугольного в плане лицевого здания с центральной частью, выделенной портиком и примыкающим с западной стороны прямоугольным дворовым флигелем; историческая форма, колер окраски и габариты крыши (двускатная), включая дымовые трубы. Конструктивная система исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на известковом растворе; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; в цокольном этаже перекрытия сводчатые (коробовые своды с распалубками и подпружными арками); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; центральная лестница: каменная на столбах (пилонах) и ползучих арках с забежными ступенями и ограждением в виде штукатурных балясин. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стилистике классицизма; облицовка цоколя известняковой плитой; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа; колористическое решение фасадов – светлая охра с выделением белым цветом архитектурных деталей; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов лицевого и дворовых фасадов; габариты высоты и ширины полуциркульных окон 1-го этажа в боковых крыльях лицевого фасада; исторический цвет оконных заполнений, материал (дерево) и рисунок расстекловки (на 6 и 8 стекол) 1 – лицевой фасад: профилированный межэтажный карниз простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; линейные и треугольные оконные сандрики с лепными кронштейнами в уровне второго этажа; портик в центральной части фасада с полуколоннами ионического ордера на уровне второго-третьего этажей; металлический балкон с металлическим литым ограждением на металлических кронштейнах; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами; линейные и треугольные оконные сандрики с лепными кронштейнами в уровне второго этажа; портик в центральной части фасада с полуколоннами ионического ордера на уровне второго-третьего этажей; металлический балкон с металлическим литым ограждением на металлических кронштейнах; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами; 2 – дворовые фасады: профилированный межэтажный карниз простого профиля; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами на центральном ризалите; подоконный карниз на уровне 2-го этажа; общее стилевое решение каменной ограды с воротами в приемах классицизма; лицевая часть: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, руст на всю высоту каменной оштукатуренной ограды и ворот; ворота оформленные в виде арки, опирающейся на дорические колонны; полуциркульные ниши; дворовая часть: материал отделки – штукатурка; колористическое решение – цвета светлой охры. Декоративно-художественное решение интерьеров объемно-пространственное и планировочное решение центральной лестницы; ограждение площадок и маршей в виде штукатурных балясин; профилированный карниз, венчающий лестницу.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» № 10-128 от 21.03.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись М.П.	инициалы, фамилия

26 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.01.2024№ 49-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Типография Академии наук»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.03.2014 №10-128 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук».

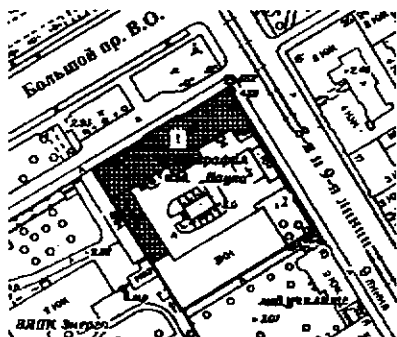
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

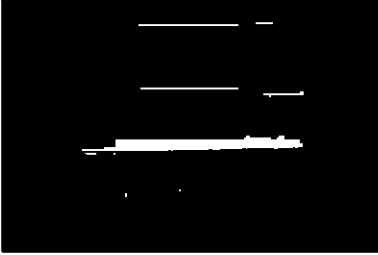
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Типография Академии наук», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики памятника, участвующего в формировании фронта застройки Большого проспекта, исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий;	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение и габариты: двух-трехэтажного прямоугольного в плане лицевого здания с центральной частью, выделенной портиком и примыкающим с западной стороны прямоугольным дворовым флигелем; историческая форма, колер окраски и габариты крыши (двускатная), включая дымовые трубы;	

3	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на известковом растворе; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; в цокольном этаже перекрытия сводчатые (коробовые своды с распалубками и подпружными арками); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; центральная лестница: каменная на столбах (пилонах) и ползучих арках с забежными ступенями и ограждением в виде штукатурных балясин.	    
---	-------------------------	--	--

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике классицизма; облицовка цоколя известняковой плитой; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа; колористическое решение фасадов – светлая охра с выделением белым цветом архитектурных деталей; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов лицевого и дворовых фасадов; габариты высоты и ширины полуциркульных окон 1-го этажа в боковых крыльях лицевого фасада; исторический цвет оконных заполнений, материал (дерево) и рисунок расстекловки (на 6 и 8 стеклах) 1 – лицевой фасад: профилированный межэтажный карниз простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; линейные и треугольные оконные сандрики с лепными кронштейнами в уровне второго этажа; портик в центральной части фасада с полуколоннами ионического ордера на уровне второго-третьего этажей; металлический балкон с металлическим литым ограждением на металлических кронштейнах; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами;	    
---	---	--	---

		2 – дворовые фасады: профилированный межэтажный карниз простого профиля; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами на центральном ризалите; подоконный карниз на уровне 2-го этаж; общее стилевое решение каменной ограды с воротами в приемах классицизма; лицевая часть: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, руст на всю высоту каменной оштукатуренной ограды и ворот; ворота оформленные в виде арки, опирающейся на дорические колонны; полуциркульные ниши; дворовая часть: материал отделки – штукатурка; колористическое решение – цвета светлой охры;	  
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	объемно-пространственное и планировочное решение центральной лестницы; ограждение площадок и маршей в виде штукатурных балясин; профилированный карниз, венчающий лестницу.	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 01-42-1769/24-162-0
от 11.12.2024



Директору
ФГБУ «Издательство «Наука»

Федосеевскому Н.Н.

пер. Шубинский, д. 6, стр. 1,
г. Москва, 121099

Уважаемый Николай Николаевич!

Во исполнение пункта 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» направляем Вам копию распоряжения КГИОП от 11.12.24 № 832-08/24 о внесении изменений в распоряжение от 06.07.2016 № 40-121 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А, на электронном носителе.

Дополнительно сообщаем, что ознакомиться с вышеуказанным распоряжением КГИОП Вы можете на тематическом портале КГИОП: kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы».

Приложение: электронный носитель в 1 экз.

Начальник Юридического управления -
юрисконсульт КГИОП

Ж.Г. Трушина

Исполнитель:
Долгобородова Д.С., 417-22-31





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2024

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.07.2016 № 40-121

№ 832-сб/24

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.07.2016 № 40-121 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» от 21.03.2014 № 10-128, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.01.2024 № 79-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.01.2024 № 79-рп.».

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

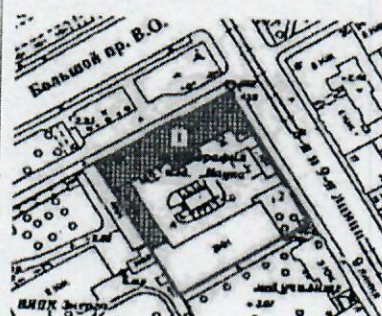
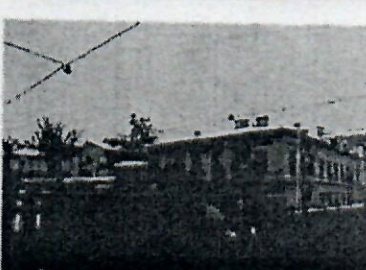
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

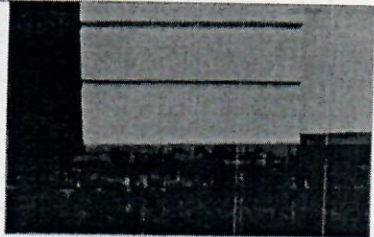
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

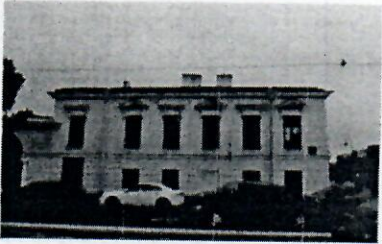
Председатель Комитета

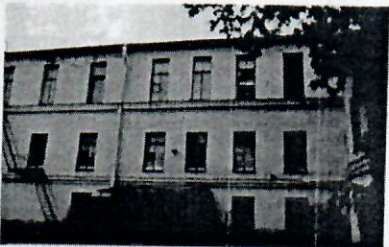
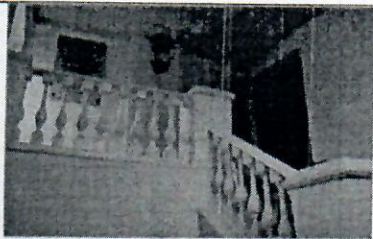
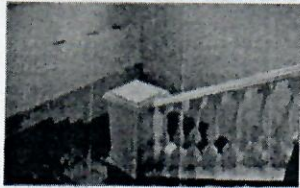
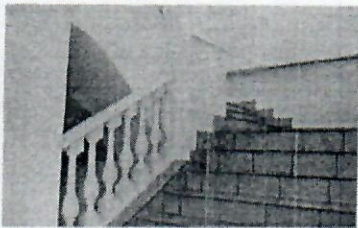
А.В. Михайлов

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Типография Академии наук», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики памятника, участвующего в формировании фронта застройки Большого проспекта, исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий;	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение и габариты: двух-трехэтажного прямоугольного в плане лицевого здания с центральной частью, выделенной портиком и примыкающим с западной стороны прямоугольным дворовым флигелем; историческая форма, колер окраски и габариты крыши (двускатная), включая дымовые трубы;	  

3	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты — ленточные, бутовые на известковом растворе; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; в цокольном этаже перекрытия сводчатые (коробовые своды с распалубками и подпружными арками); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; центральная лестница: каменная на столбах (пилонах) и ползучих арках с забежными ступенями и ограждением в виде штукатурных балясин;	    
---	-------------------------	--	--

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике классицизма; облицовка цоколя известняковой плитой; материал и характер фасадной поверхности — гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа; колористическое решение фасадов — светлая охра с выделением белым цветом архитектурных деталей; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов лицевого и дворовых фасадов; габариты высоты и ширины полуциркульных окон 1-го этажа в боковых крыльях лицевого фасада; исторический цвет оконных заполнений, материал (дерево) и рисунок расстекловки (на 6 и 8 стекол) 1 — лицевой фасад: профилированный межэтажный карниз простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; линейные и треугольные оконные сандрики с лепными кронштейнами в уровне второго этажа; портик в центральной части фасада с полуколоннами ионического ордера на уровне второго-третьего этажей; металлический балкон с металлическим литым ограждением на металлических кронштейнах; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами;	    
---	---	---	--

		2 – дворовые фасады: профилированный межэтажный карниз простого профиля; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами на центральном ризалите; подоконный карниз на уровне 2-го этаж; общее стилевое решение каменной ограды с воротами в приемах классицизма; лицевая часть: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, руст на всю высоту каменной оштукатуренной ограды и ворот; ворота оформленные в виде арки, опирающейся на дорические колонны; полуциркульные ниши; дворовая часть: материал отделки – штукатурка; колористическое решение – цвета светлой охры;	  
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	объемно-пространственное и планировочное решение центральной лестницы; ограждение площадок и маршей в виде штукатурных балясин; профилированный карниз, венчающий лестницу.	  

**ВЫПИСКА № 51869/1
ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ОБ ОБЪЕКТЕ УЧЁТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

на "15" мая 2023г.

Росимущество (территориальный орган Росимущества) Центральный аппарат Федерального агентства по управлению государственным имуществом
Заявитель ФГБУ "ИЗДАТЕЛЬСТВО "НАУКА"
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

КОДЫ

0513040

1. Сведения об объекте учета федерального имущества

Наименование

объекта учёта земельные участки, «Земельный участок»

(с указанием вида имущества)

Реестровый
номер

П11780000873

Дата
присвоения

24.07.2008

Наименование сведений (реквизитов) ¹	Значение сведений (реквизитов)
1	2
ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
Кадастровый номер	78:06:0002040:2
Дата присвоения кадастрового номера	25.12.2002
Вид объекта	нет
Адрес (местоположение)	Россия, г Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, линия. 9-я В.О., 12/28
Категория земель	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Площадь (кв. м)	4 950
Инвентарный номер	нет
ПРАВА	
Номер регистрации права собственности	78-78-01/0266/2007-446

¹ Сведения приводятся согласно реестру федерального имущества (приложение №1 к Положению об учете и о контроле использования федерального имущества, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 "О совершенствовании учета и контроля за использованием федерального имущества").

1	2
Дата регистрации права собственности	03.08.2007
Документ-основание возникновения права собственности РФ	нет
Доля РФ в праве собственности	нет
Полное наименование правообладателя (балансодержателя)	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Издательство "Наука"
Раздел №3.1	3.1.771000196
Вид вещного права правообладателя (балансодержателя)	нет
Номер регистрации иного вещного права правообладателя (балансодержателя)	нет
Дата регистрации иного вещного права	нет
Документ-основание возникновения иного вещного права	нет
СТОИМОСТЬ И УЛУЧШЕНИЯ	
Стоимость первоначальная, руб.	нет
Дата стоимости первоначальной	нет
Стоимость кадастровая, руб.	27 282 131,91
Дата стоимости кадастровой	нет
Стоимость рыночная, руб.	нет
Дата стоимости рыночной	нет
Наименование иного вида стоимости	нет
Стоимость иного вида, руб.	нет
Дата стоимости иного вида	нет
Поступление (перемещение) в государственную казну Российской Федерации, стоимость , руб.	нет
Дата поступления (перемещение) в государственную казну Российской Федерации	нет
Выбытие (перемещение) из государственной казны Российской Федерации, стоимость , руб.	нет

1	2
Дата выбытия (перемещение) из государственной казны Российской Федерации	нет
ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ)	
Наименование части	Весь объект
Площадь части (кв.м.)	4 950
Субаренда	нет
Бессрочное ограничение	нет
Размер платы за ограничение (обременение) за весь срок, руб.	нет
Размер платы за ограничение (обременение) за месяц, руб.	нет
Плата (тариф) за единицу, руб.	нет
Вид ограничения (обременения)	Иное
Номер регистрации ограничения (обременения)	78-78-01/0320/2007-645
Дата регистрации ограничения (обременения)	03.08.2007
Дата возникновения	25.12.2002
Дата прекращения	нет
Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Российская Федерация
Документы-основания ограничения (обременения)	нет
Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	нет
Наименование ограничения оборота	нет
Документы - основания ограничения оборота	нет
Археология	нет
ЮНЕСКО	нет

ОТМЕТКА О ПОДТВЕРЖДЕНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В НАСТОЯЩЕЙ ВЫПИСКЕ

Ответственное
лицо

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

м.п.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2023, поступившего на рассмотрение 24.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер:	78:06:0002040:19		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002040		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2040:2:10		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А		
Площадь:	6714.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1827		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	82067888.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002040:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002040:124, 78:06:0002040:125, 78:06:0002040:126, 78:06:0002040:127, 78:06:0002040:128, 78:06:0002040:129, 78:06:0002040:130, 78:06:0002040:131, 78:06:0002040:132, 78:06:0002040:133, 78:06:0002040:134, 78:06:0002040:135, 78:06:0002040:136, 78:06:0002040:137, 78:06:0002040:138, 78:06:0002040:139, 78:06:0002040:140		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:19	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рожественская Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 51			
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИЗДАТЕЛЬСТВО "НАУКА", ИНН: 9728063757, ОГРН: 1227700278068
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/033-78/066/025/2015-495/2 02.03.2016 15:29:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-66/103/2014-059 09.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.10.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-173/2004-325.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 51		
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143		
Кадастровый номер:		78:06:0002040:19
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:19	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002040:124	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	53.9
2	78:06:0002040:125	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	224.1
3	78:06:0002040:126	1	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	951.8
4	78:06:0002040:127	2	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	912.9
5	78:06:0002040:128	2	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	225.2
6	78:06:0002040:129	2	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	234.1
7	78:06:0002040:130	3	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	917.3
8	78:06:0002040:131	1	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	21.6
9	78:06:0002040:132	1	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1
10	78:06:0002040:133	1, цокольный	2-Н, 2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1038.6
11	78:06:0002040:134	цокольный	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	191.7
12	78:06:0002040:135	цокольный	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	182.6
13	78:06:0002040:136	цокольный	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	54.1
14	78:06:0002040:137	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

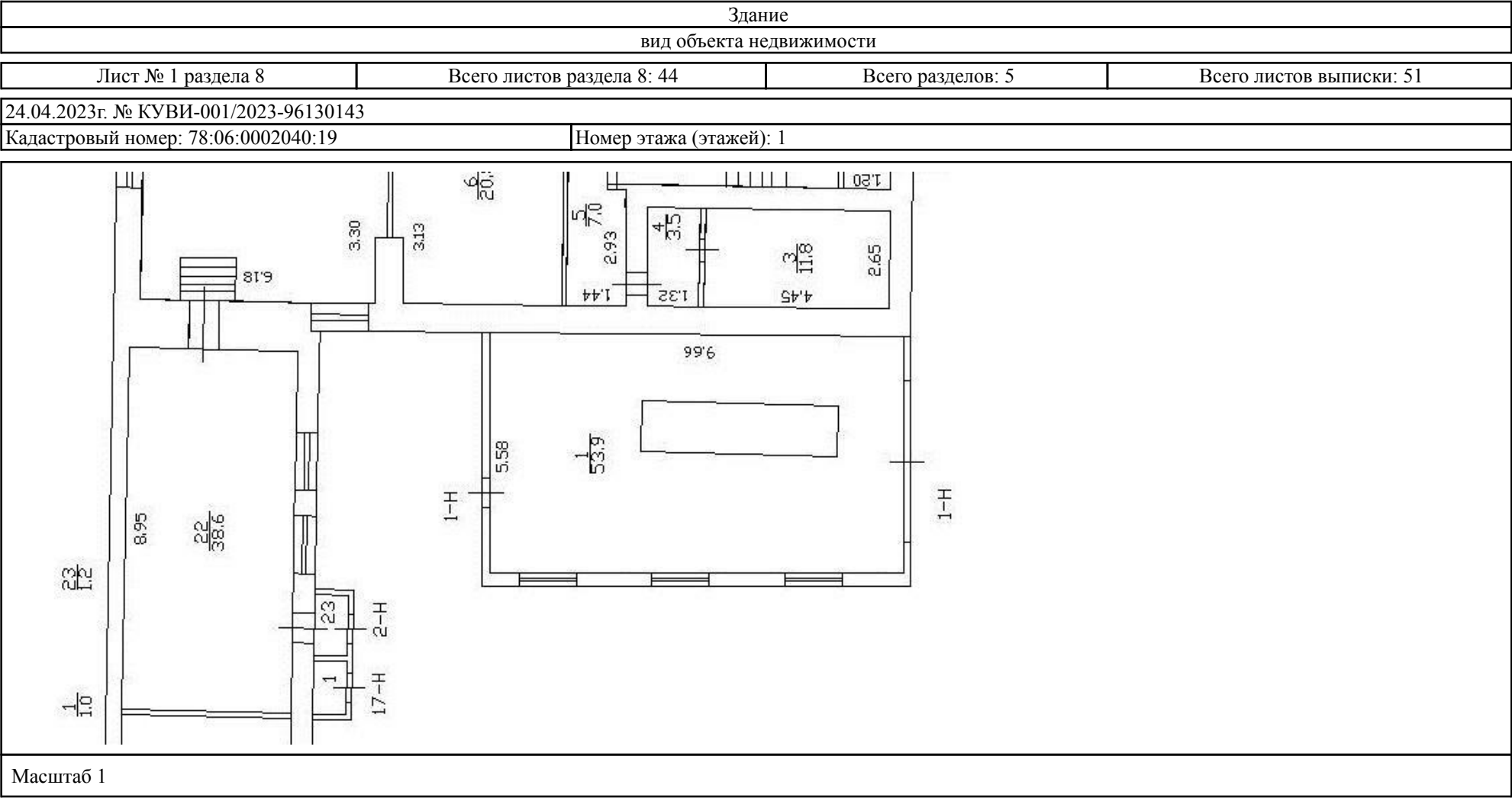
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143						
Кадастровый номер:			78:06:0002040:19			
15	78:06:0002040:138	цокольный	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	499
16	78:06:0002040:139	цокольный	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	247.8
17	78:06:0002040:140	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	953.9

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



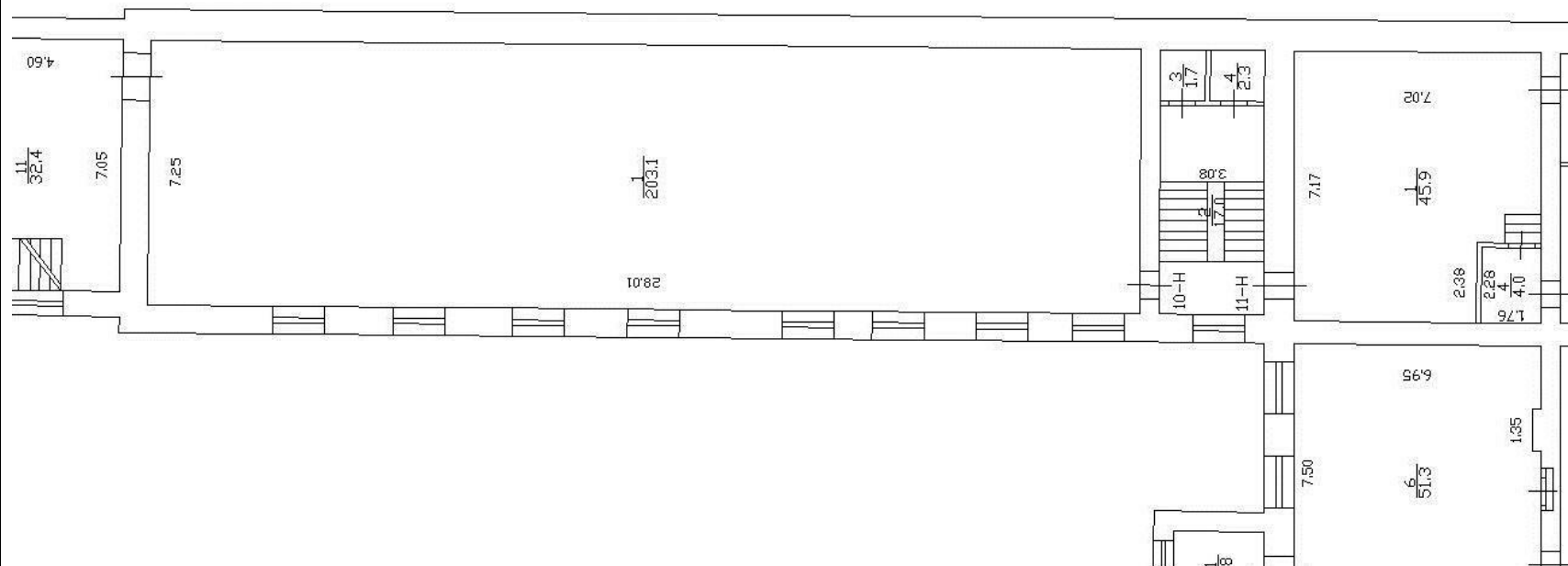


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер: 78:06:0002040:19		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

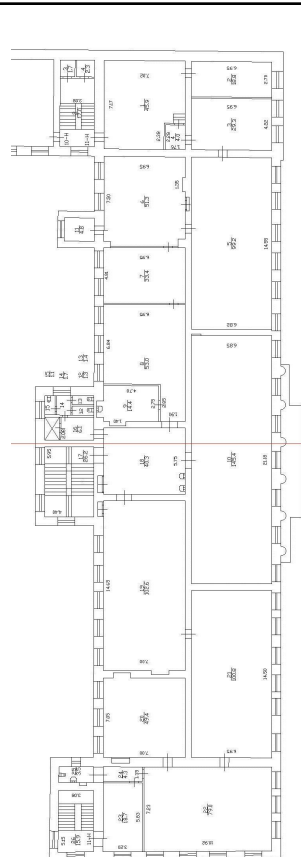
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер: 78:06:0002040:19		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

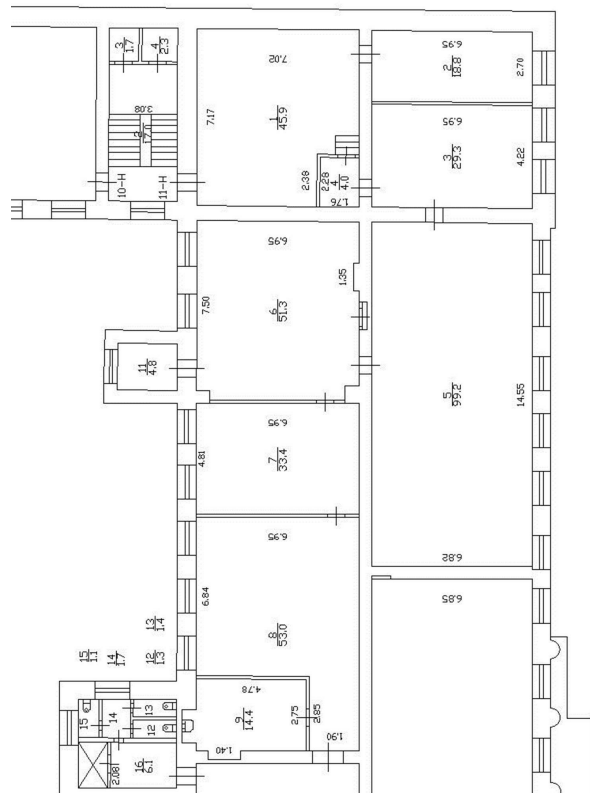
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1

Стр. 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

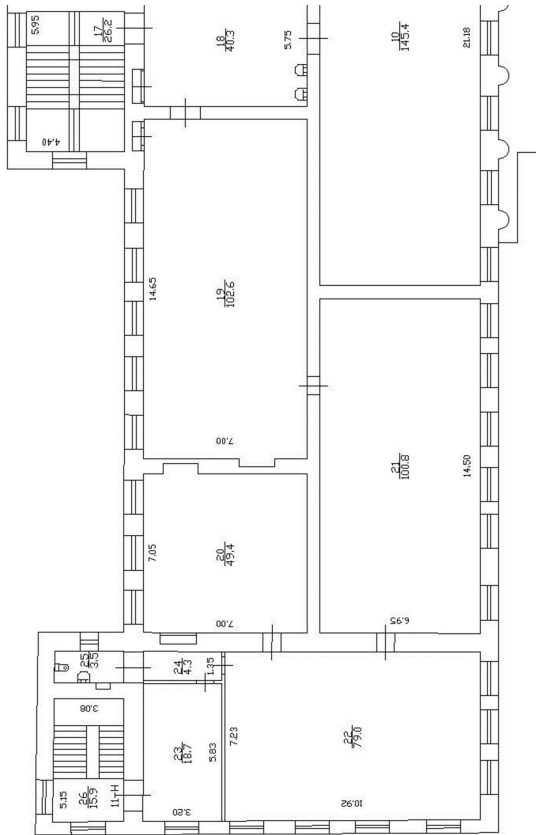
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей):



Стр.3

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

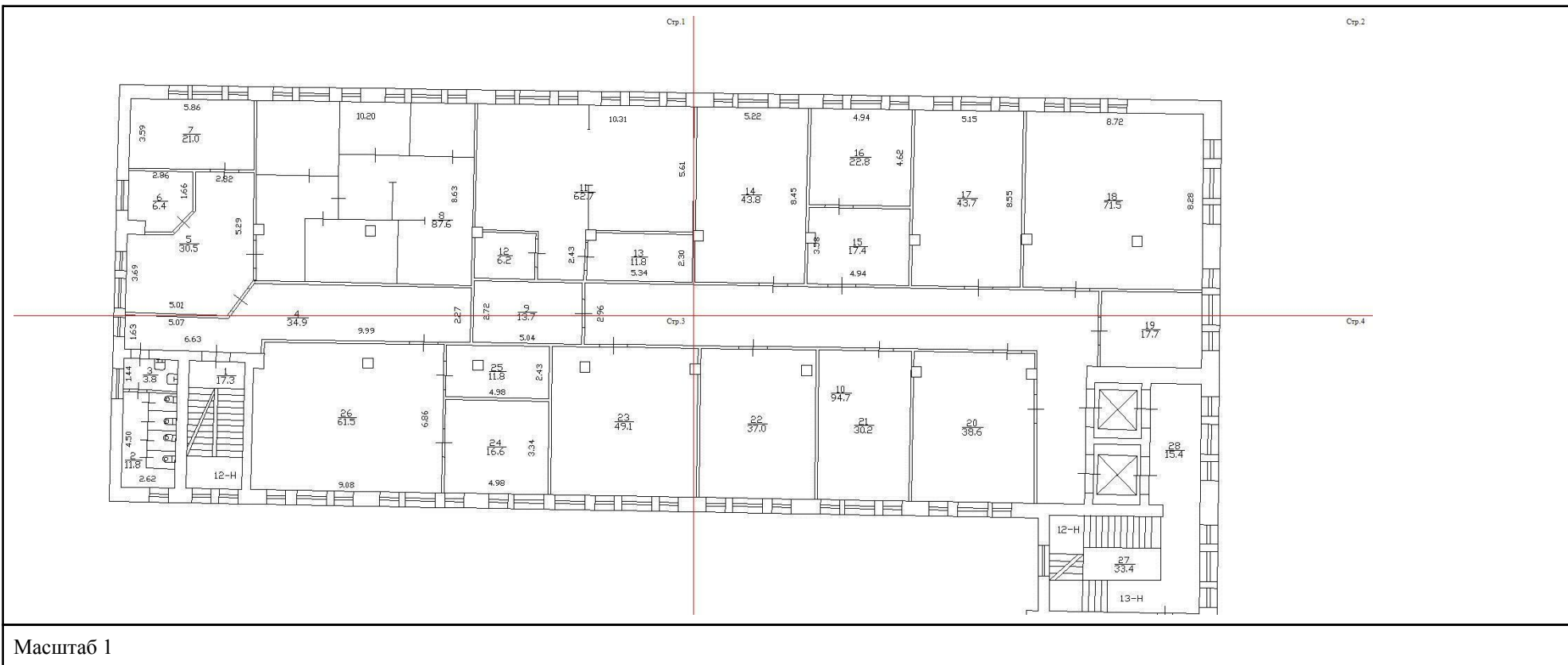
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

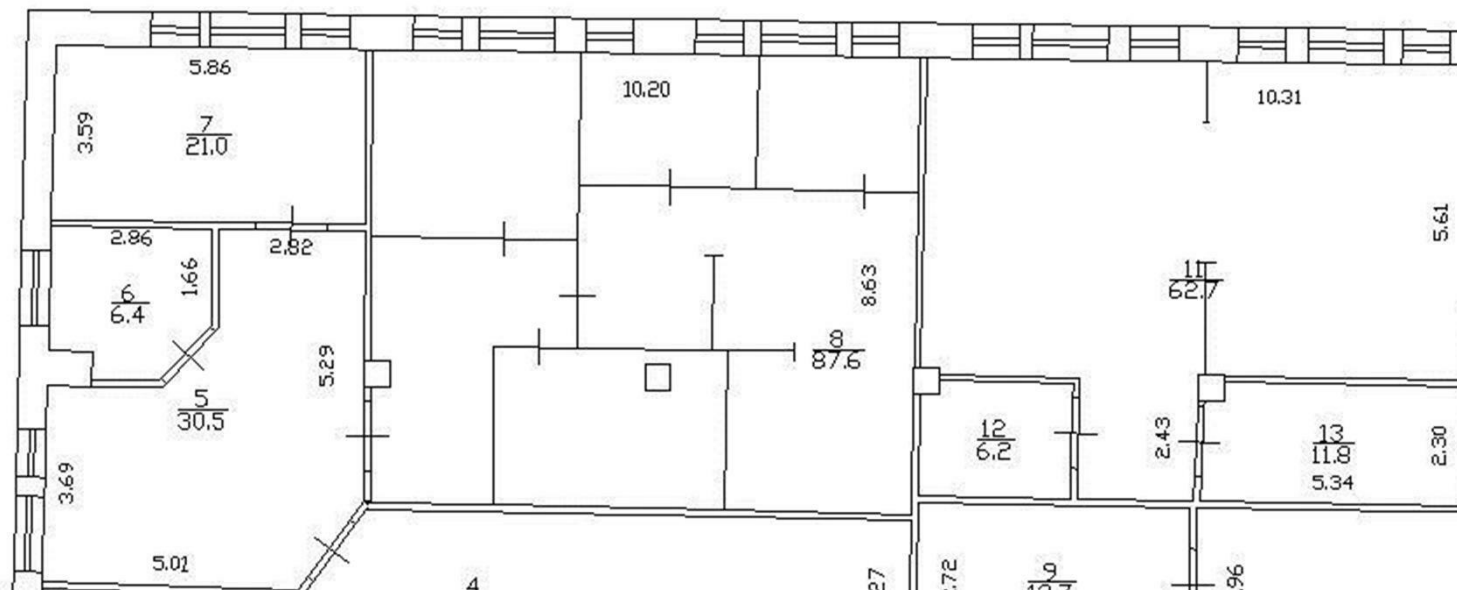
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

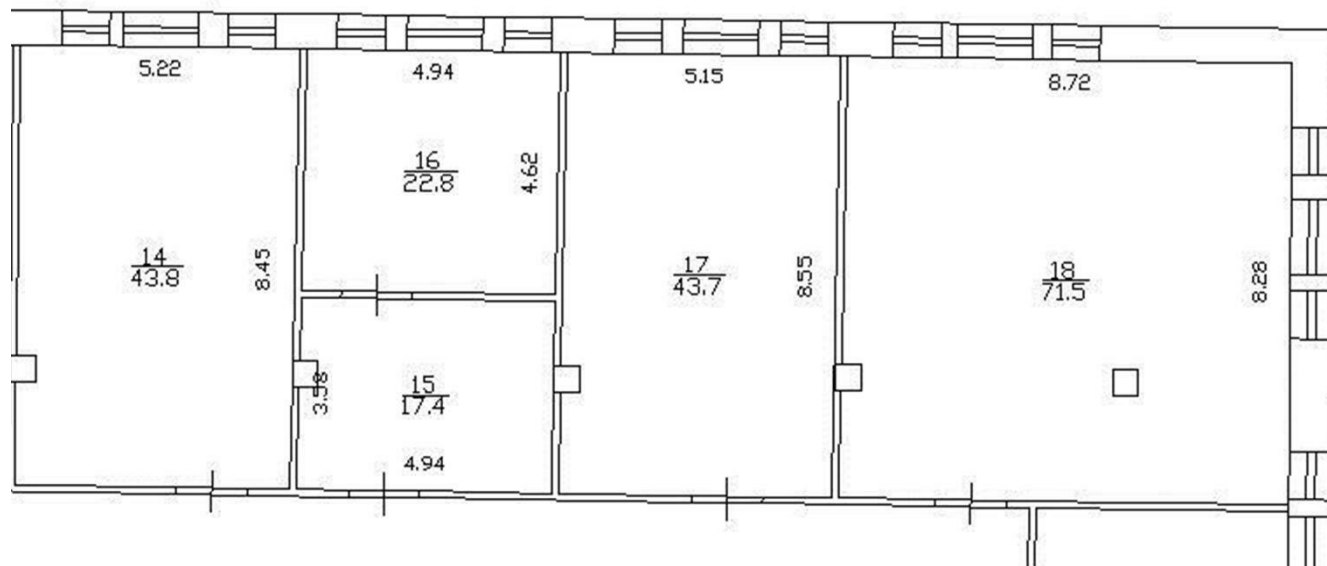
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2

Стр.2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

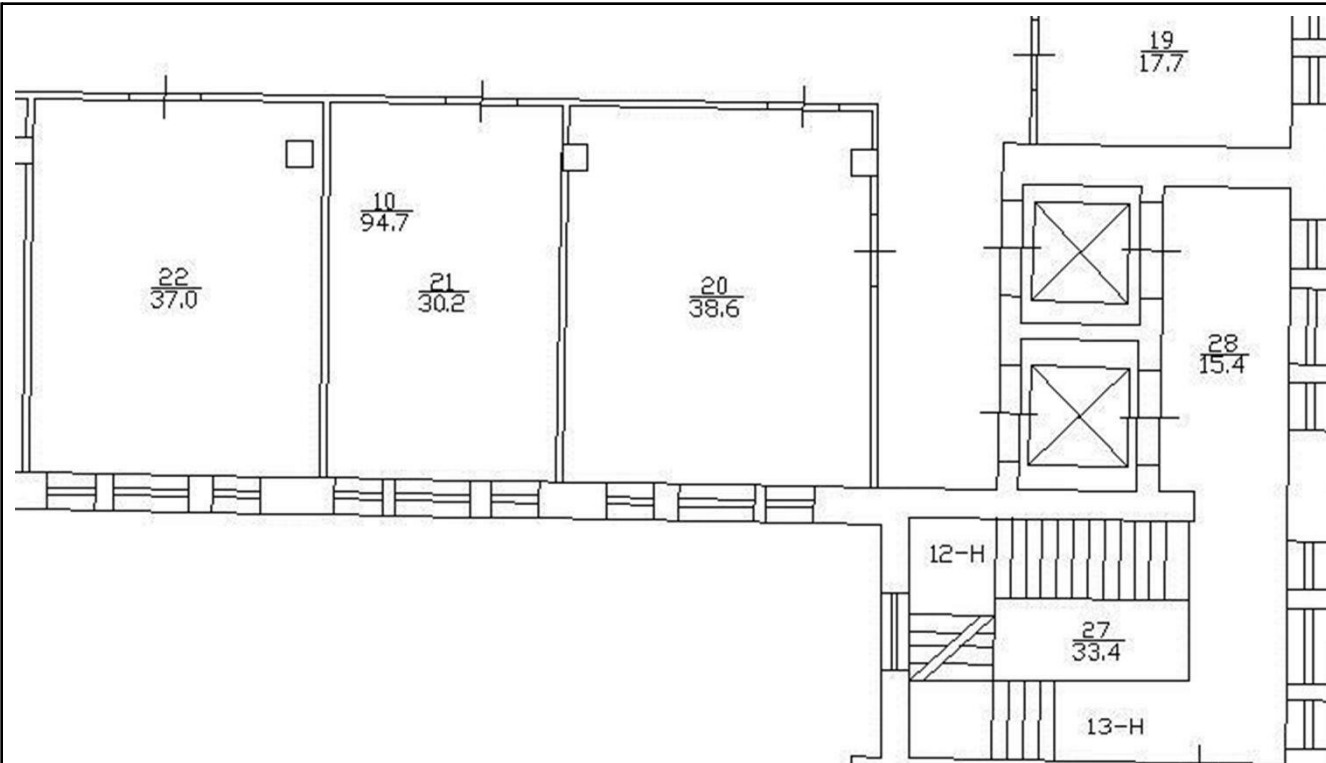
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер: 78:06:0002040:19		Номер этажа (этажей):	



Стр.4

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

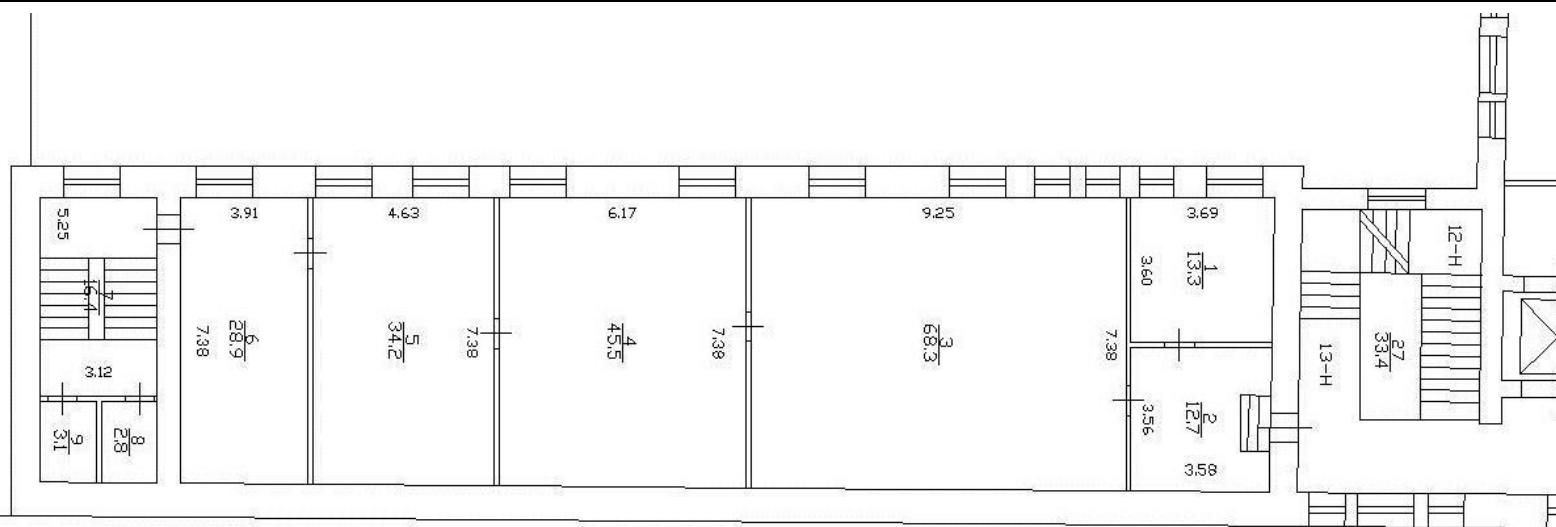
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

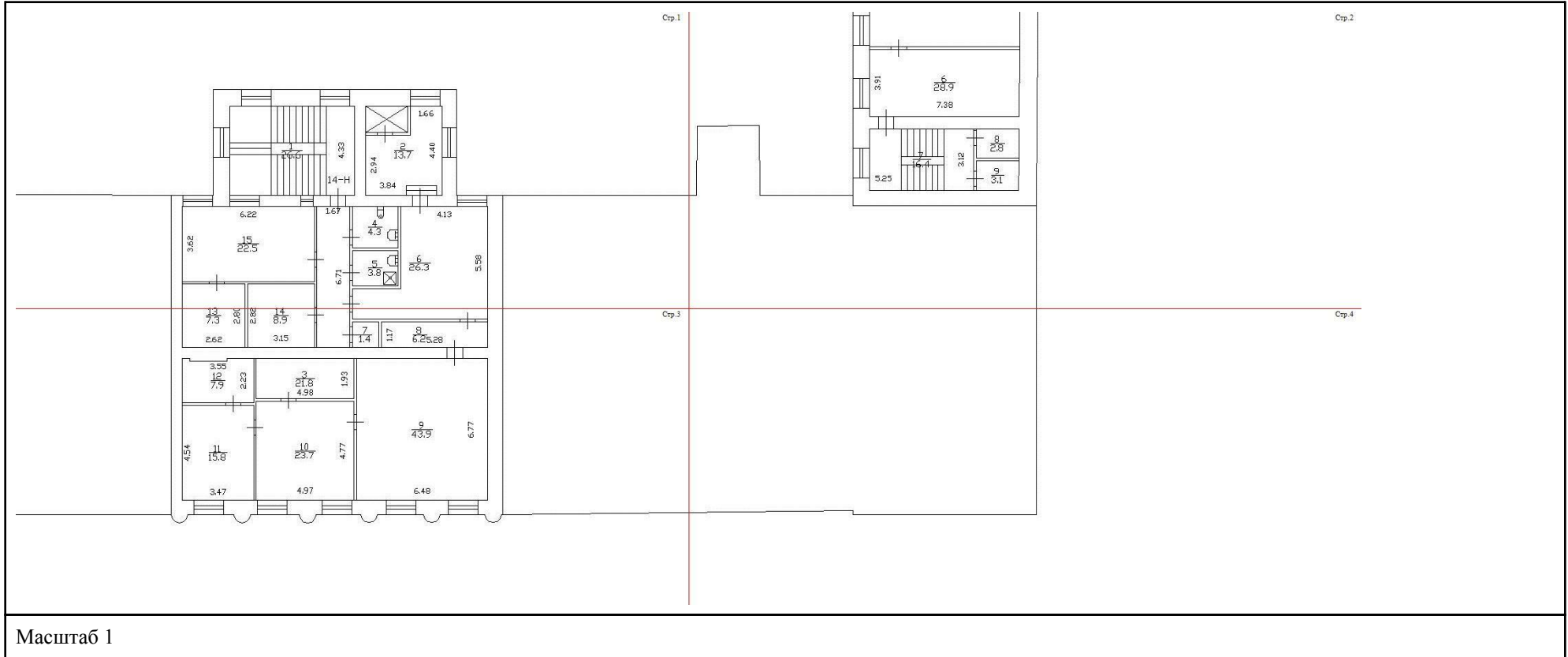
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер: 78:06:0002040:19		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

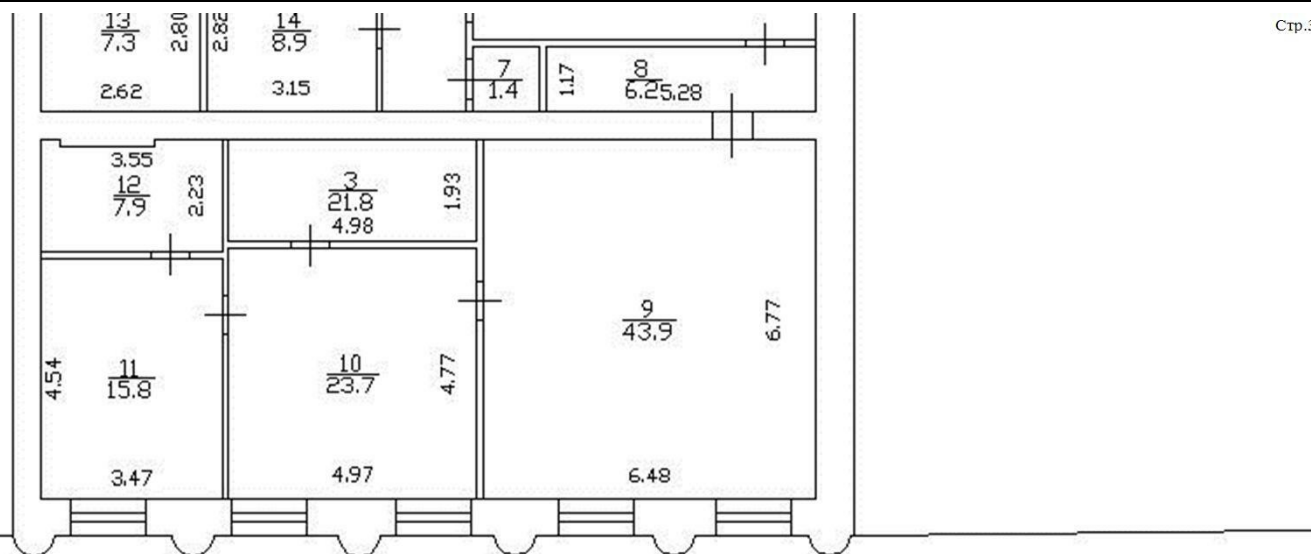
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

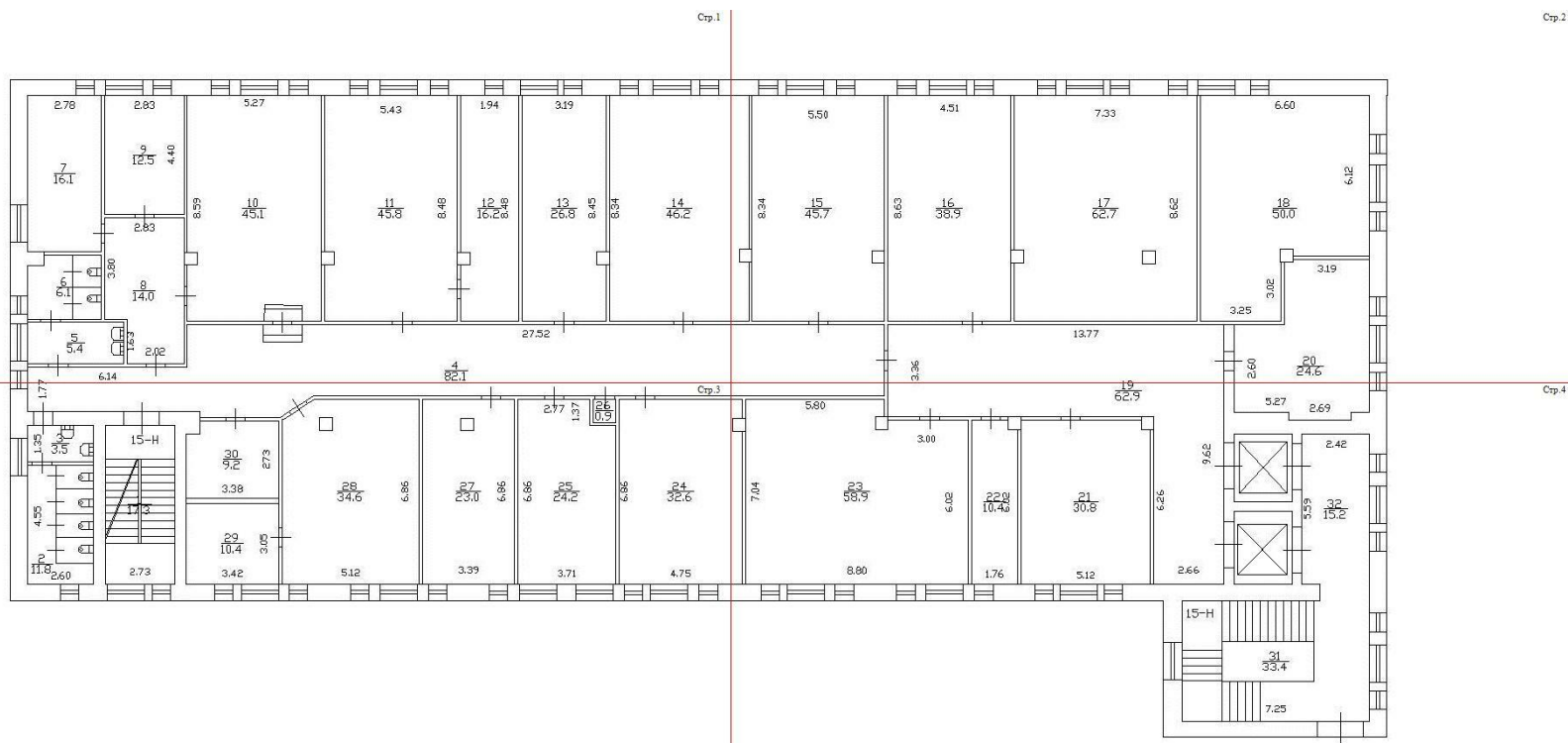
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

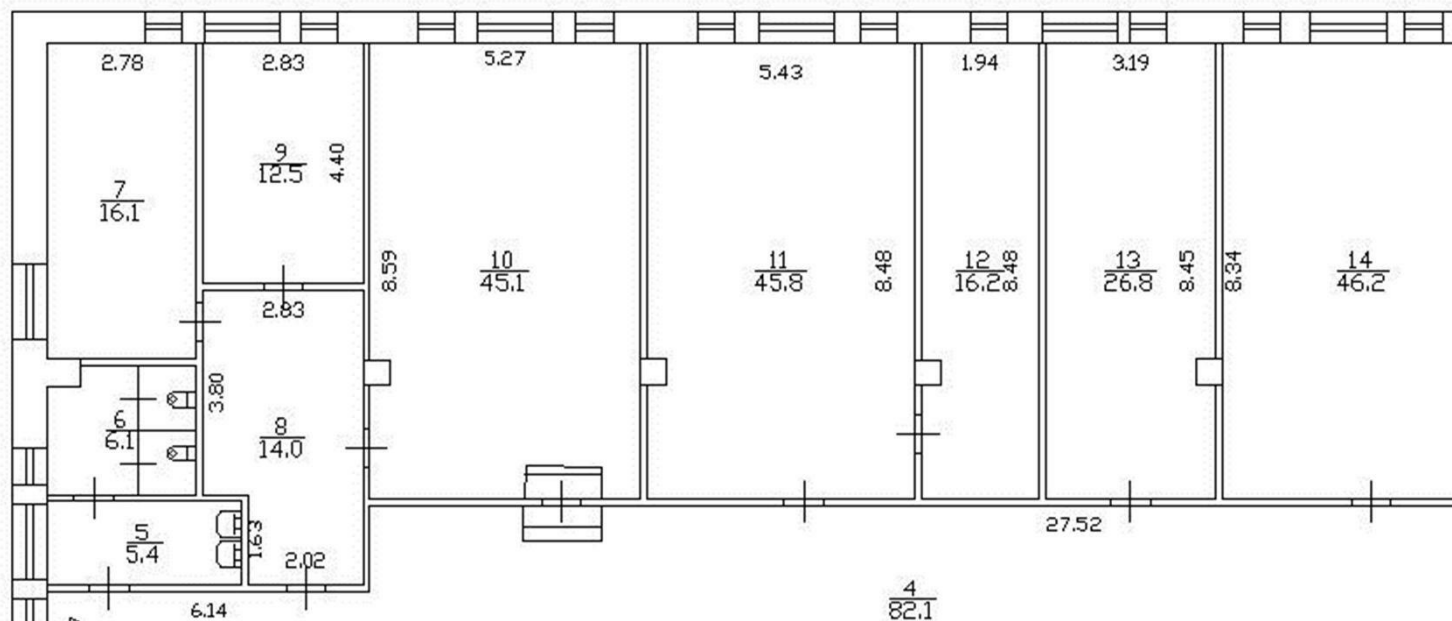
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 3

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

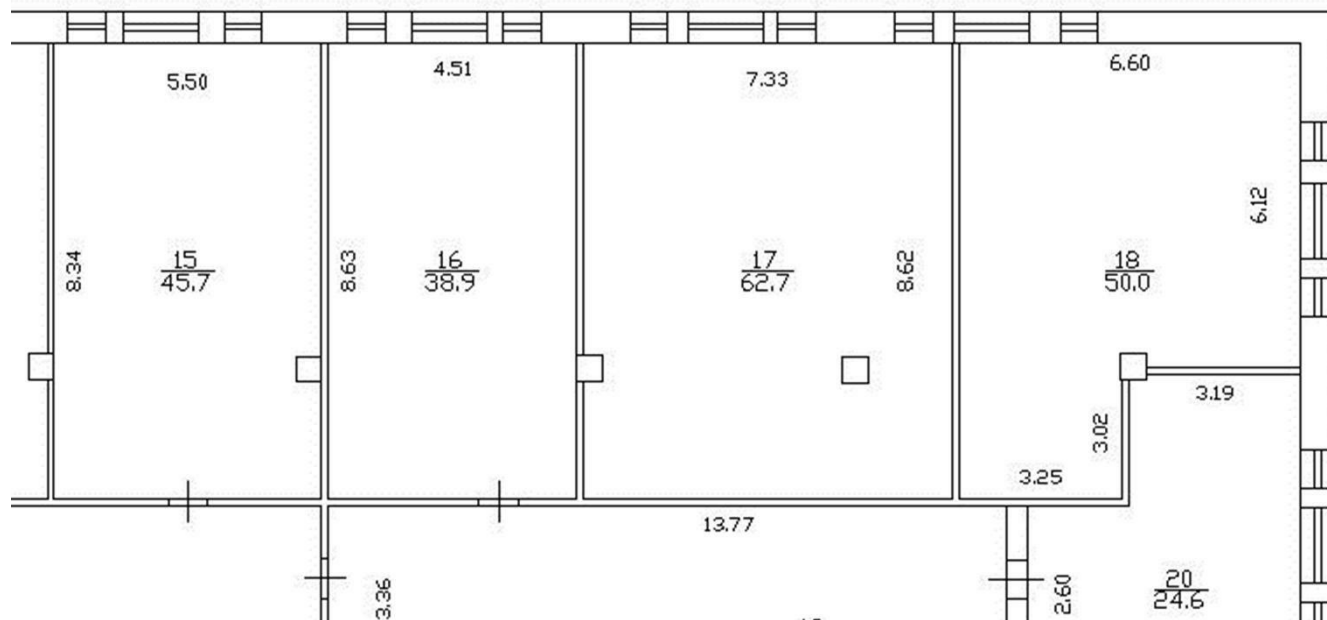
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 3

Стр.2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

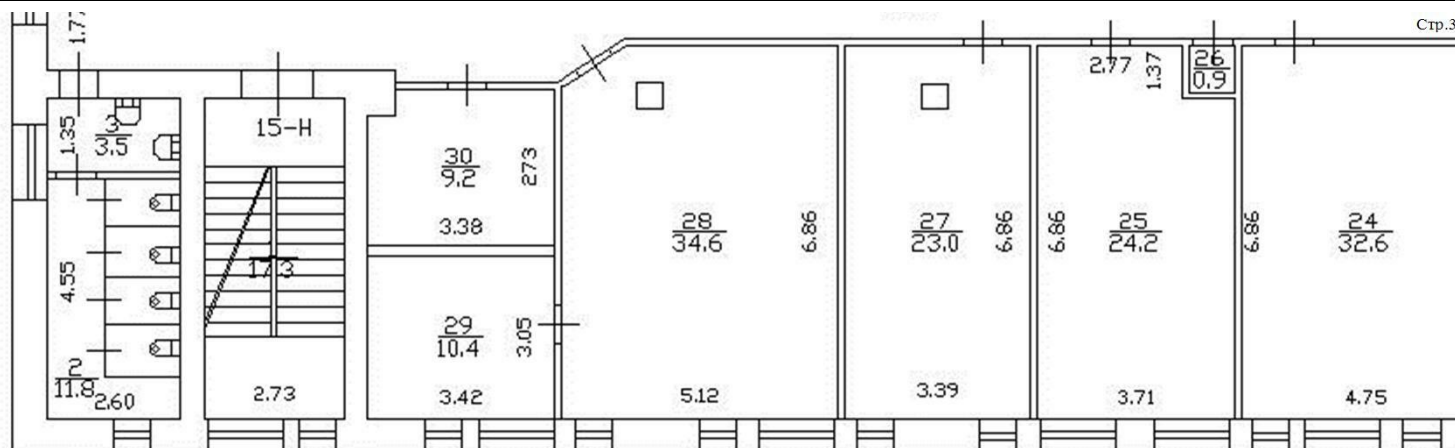
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 3



Стр.3

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

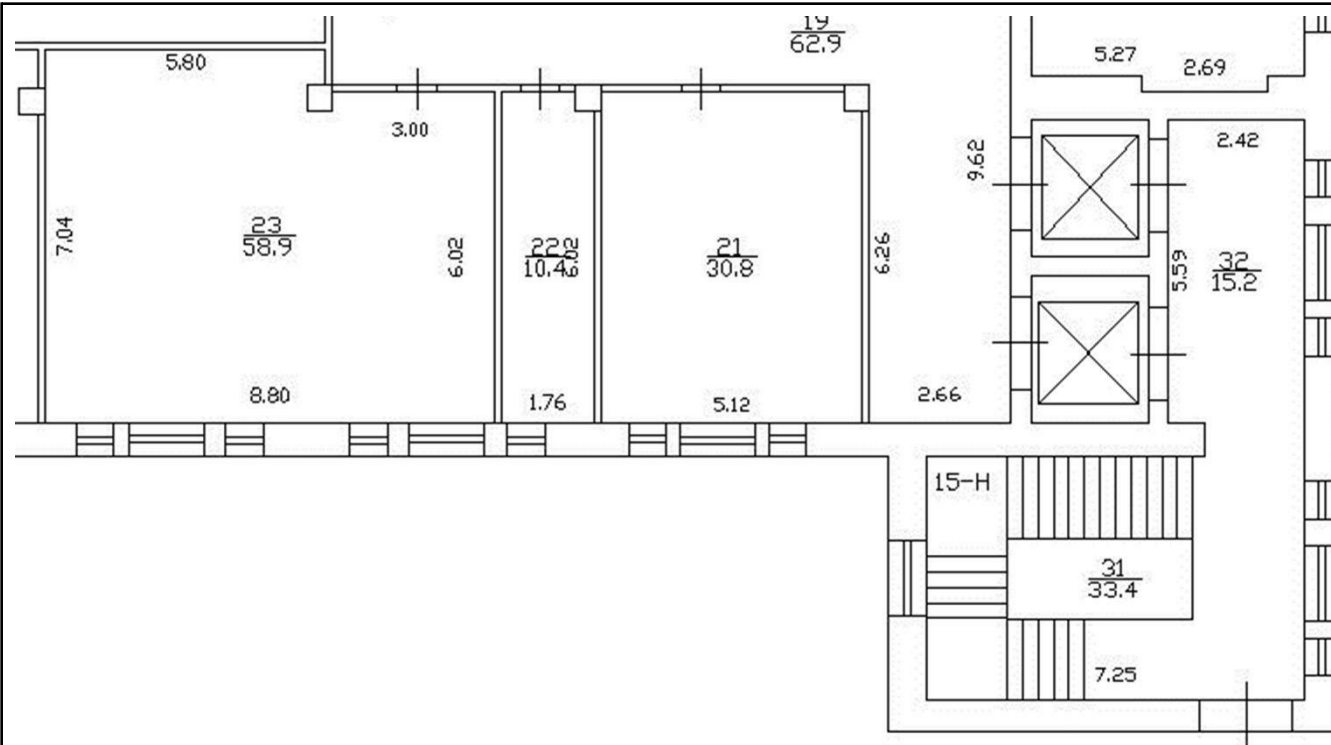
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей):



Стр.4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

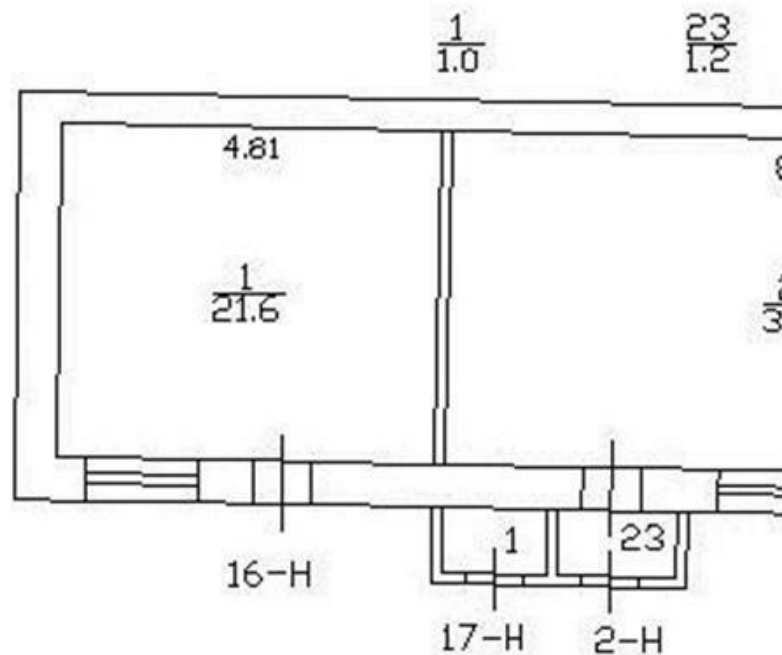
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер: 78:06:0002040:19		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

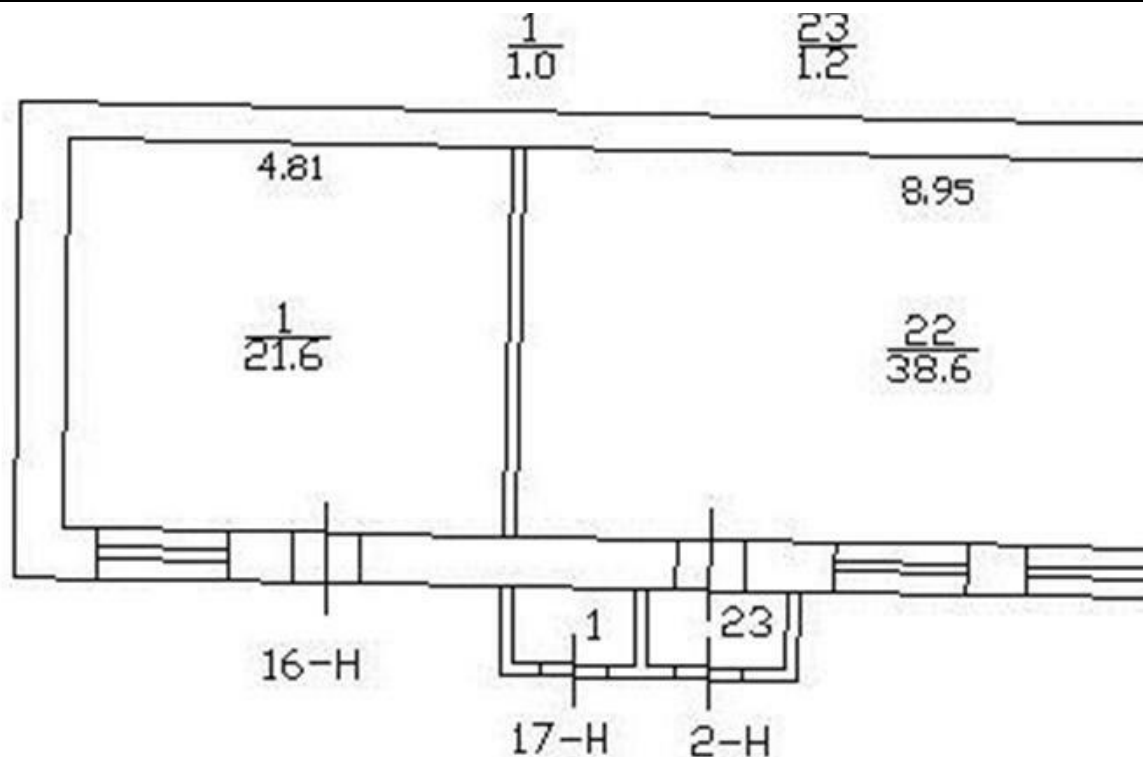
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

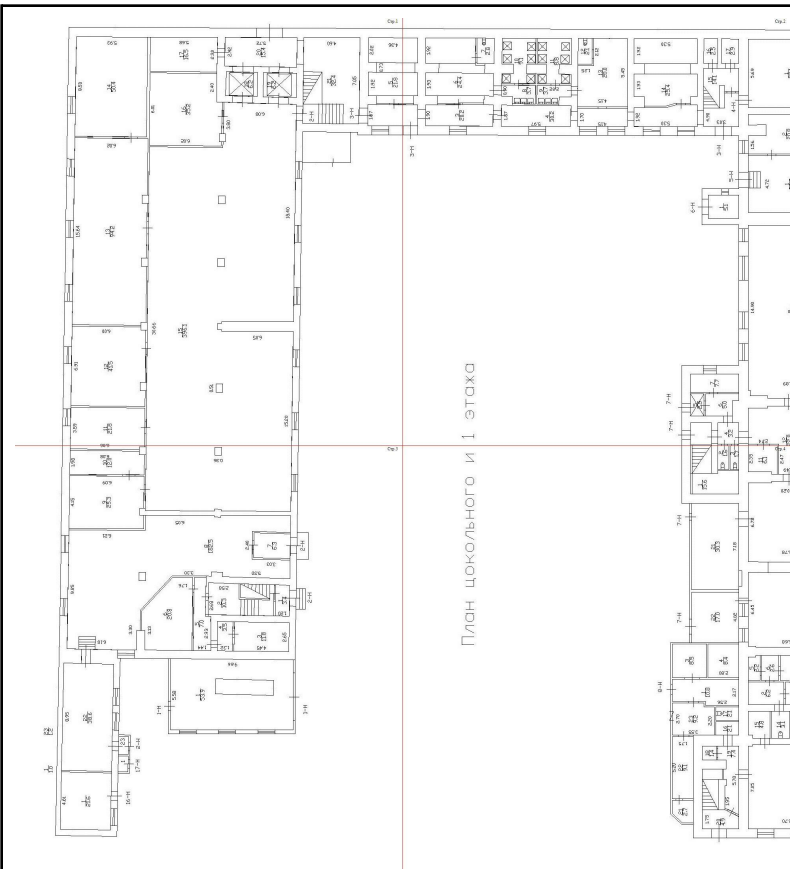
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

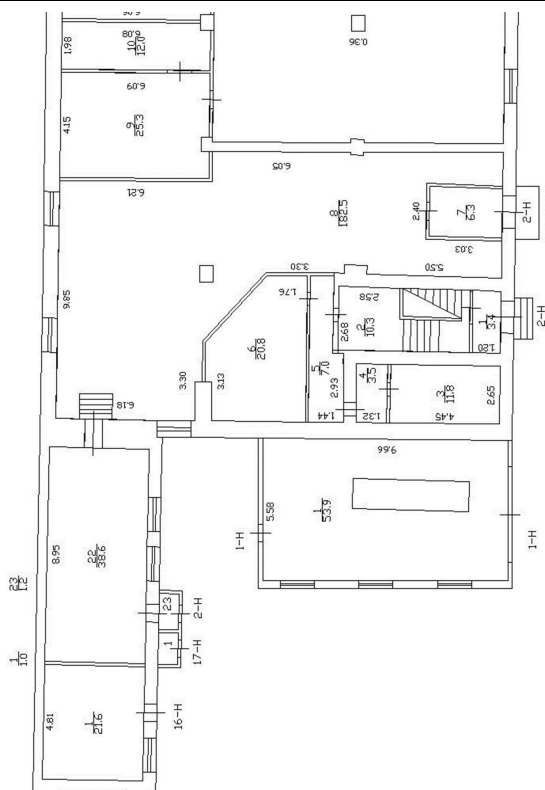
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Стр. 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

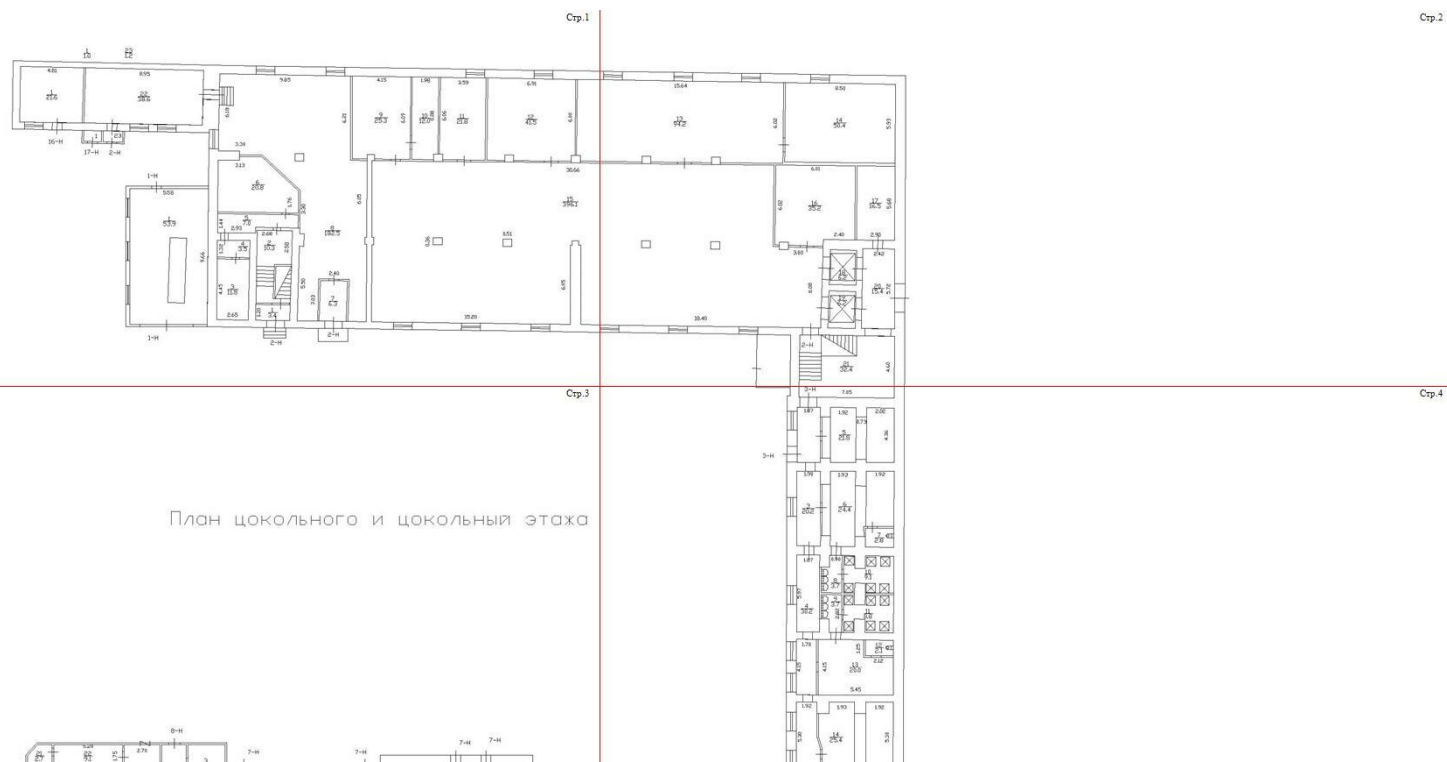
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

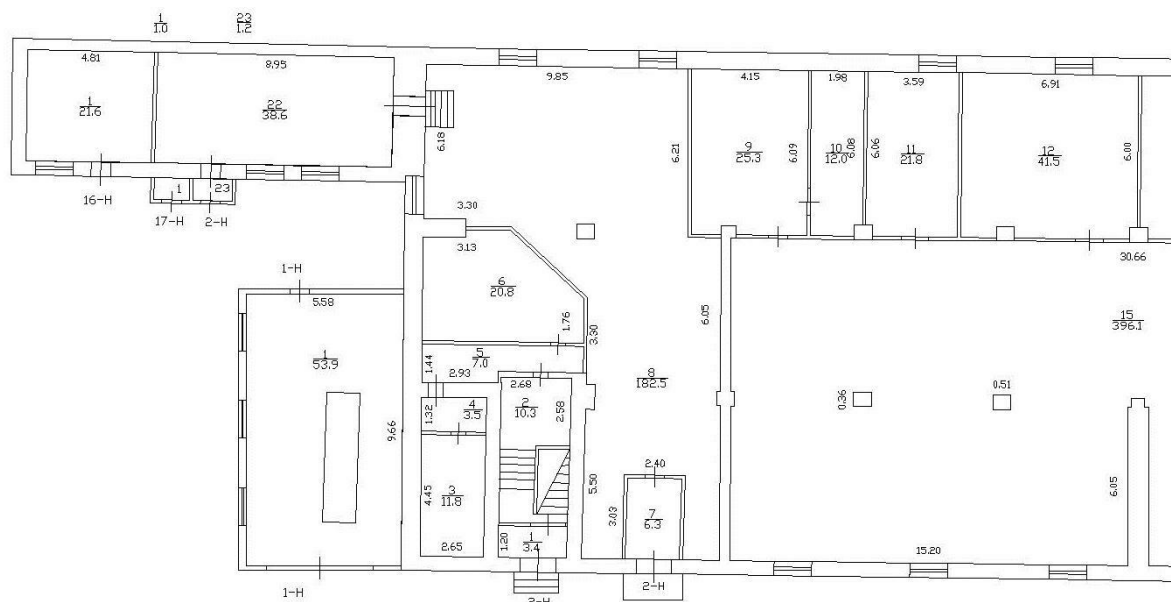
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

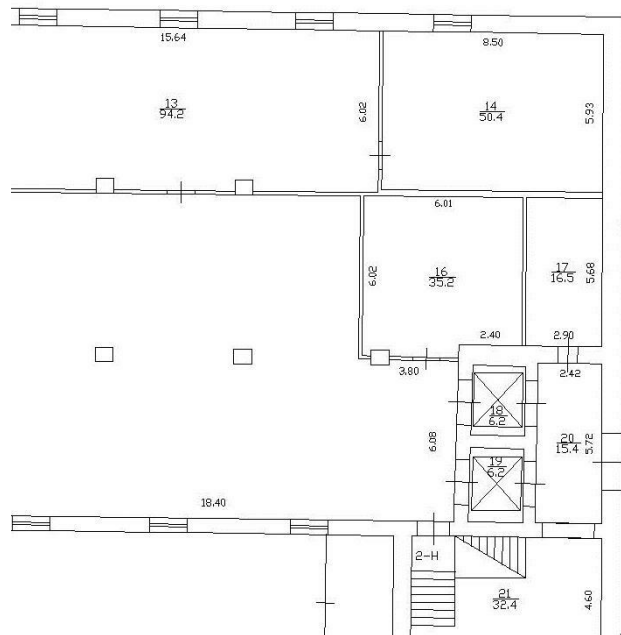
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей):

Стр.2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

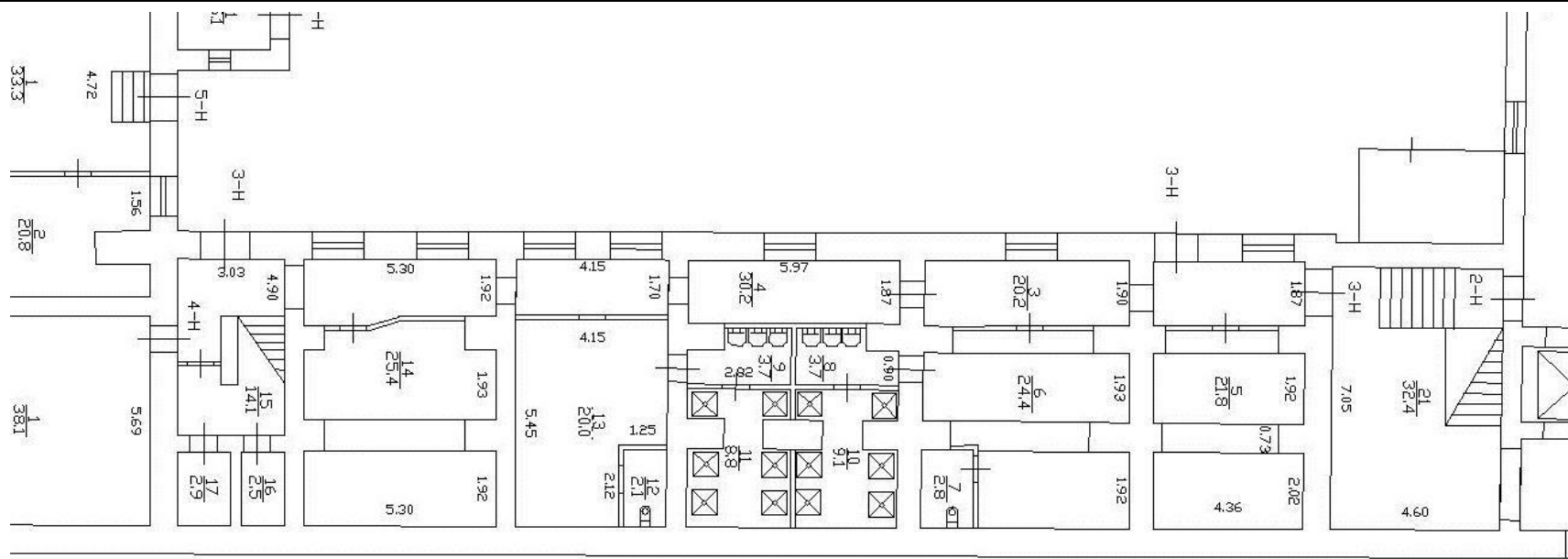
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

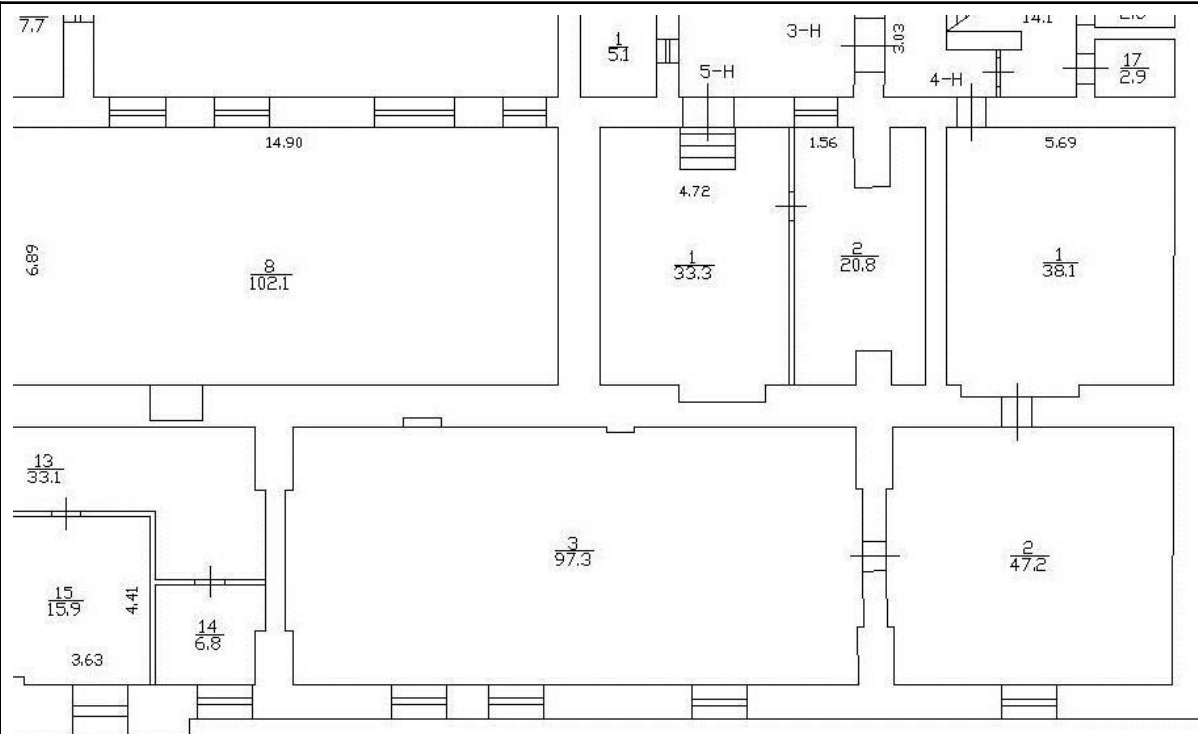
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

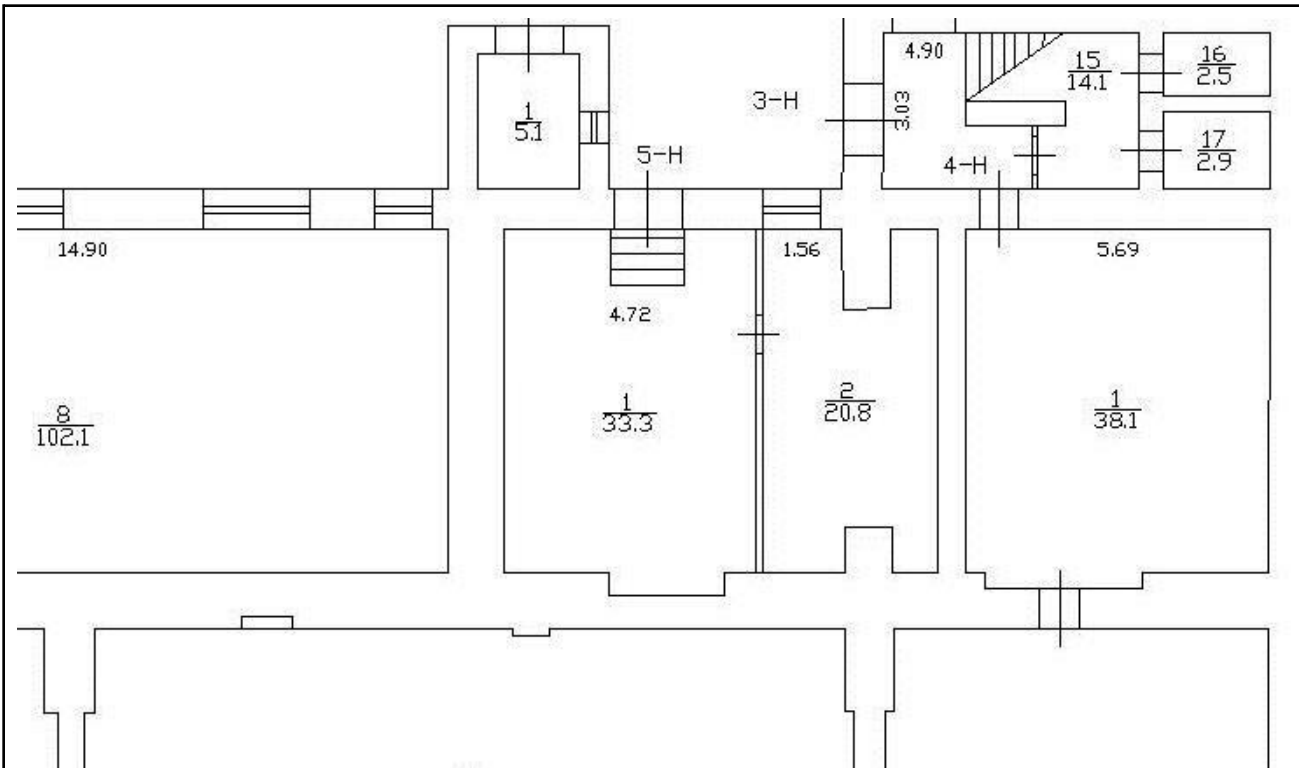
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

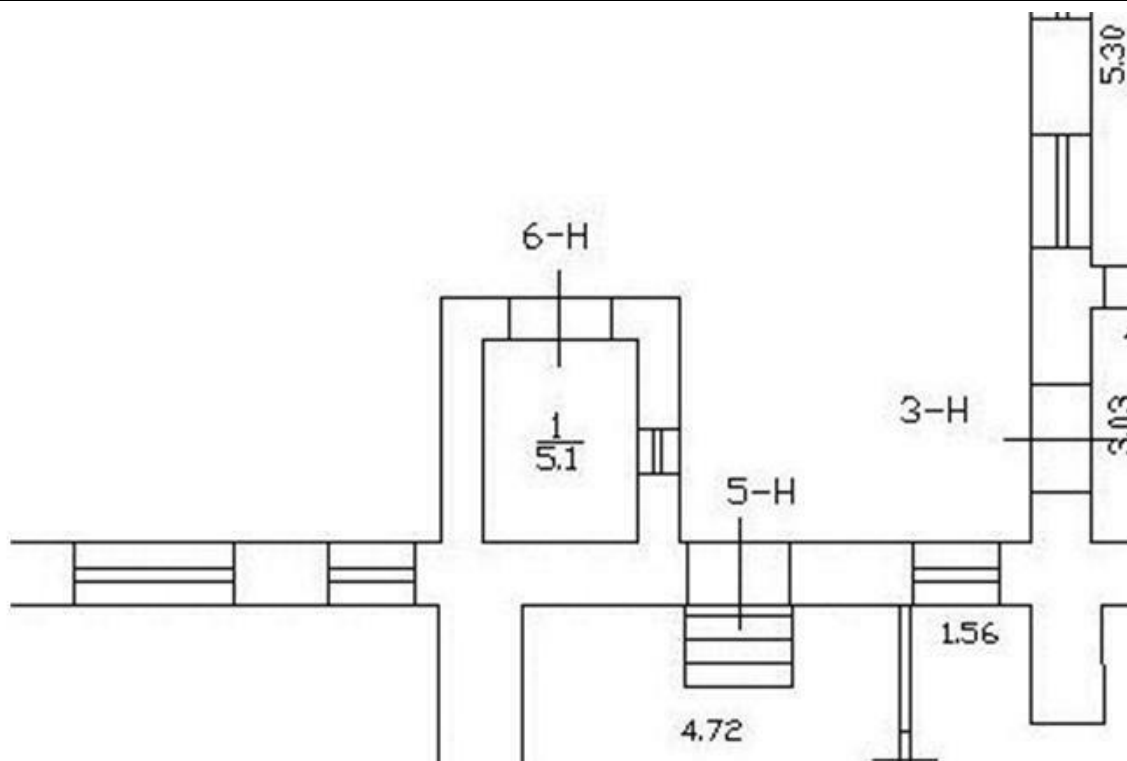
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

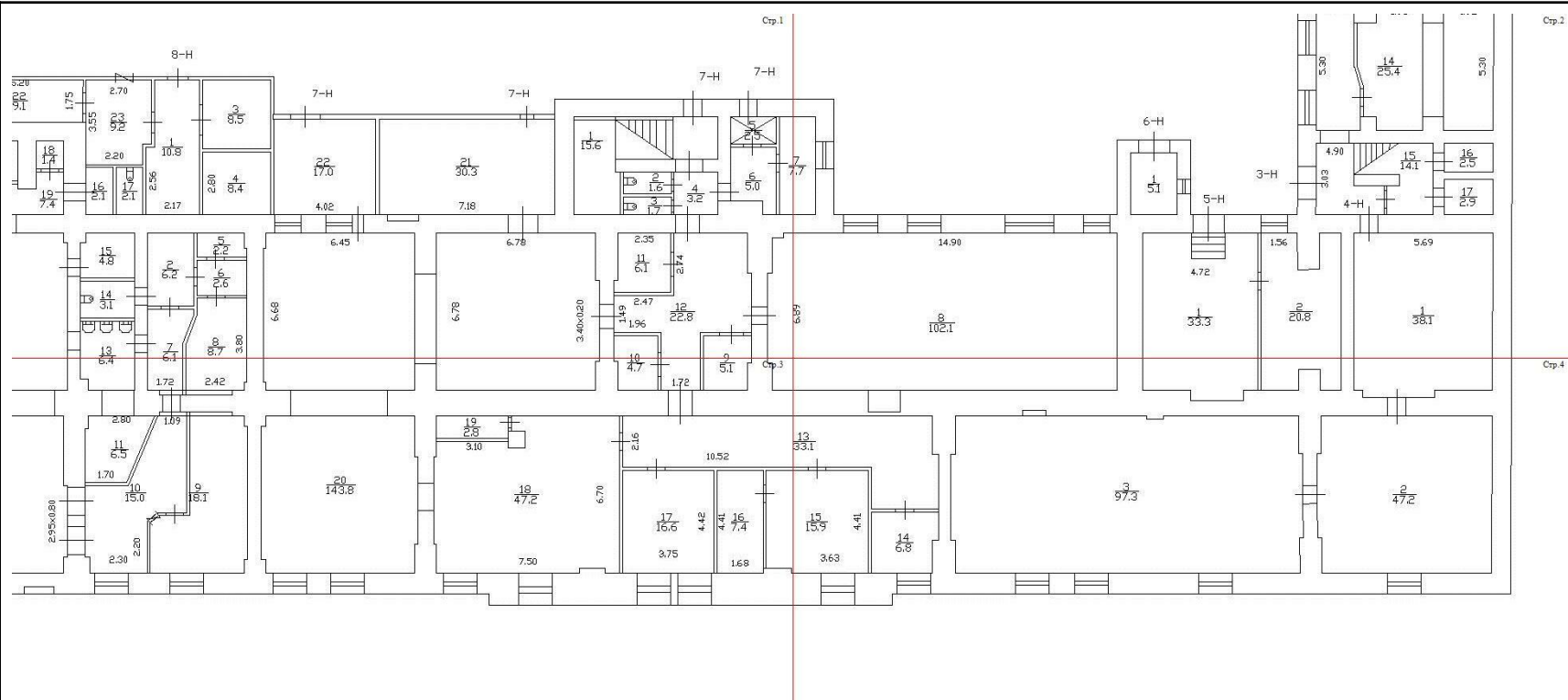
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

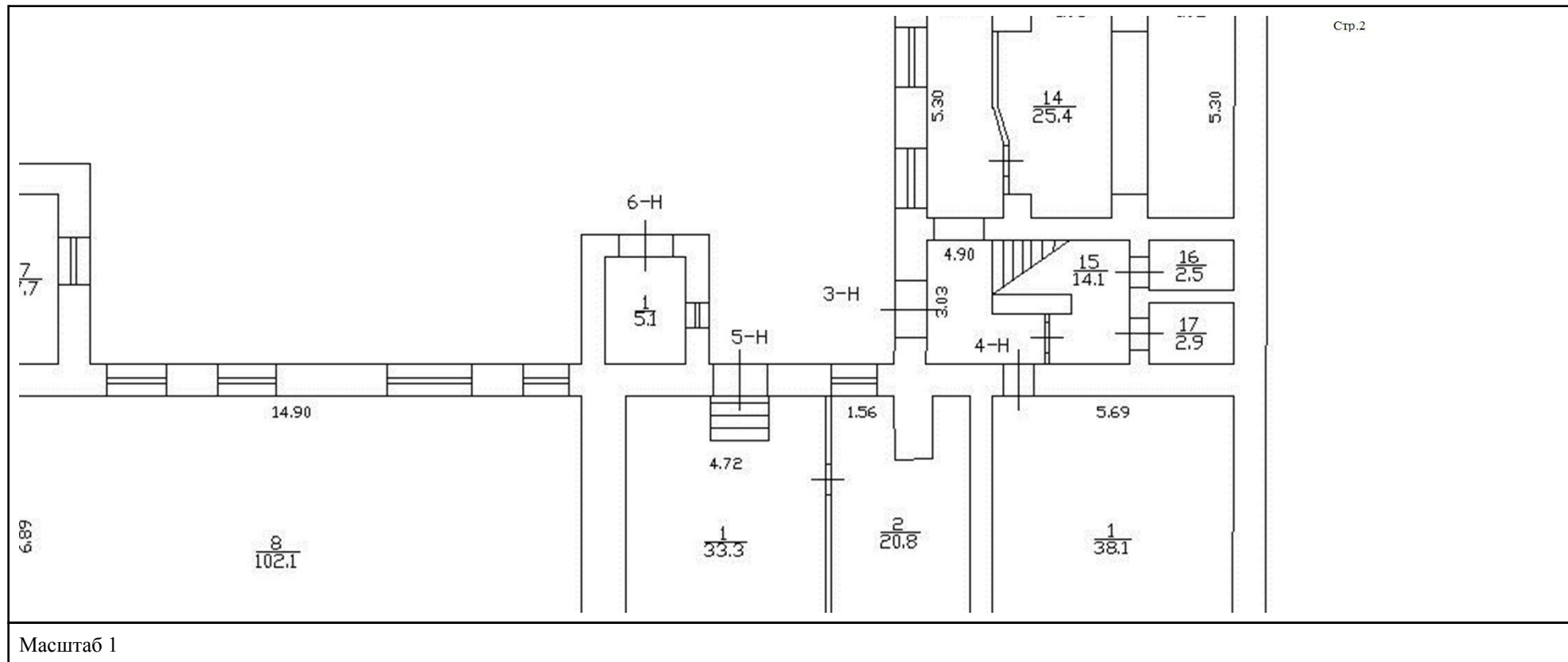
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

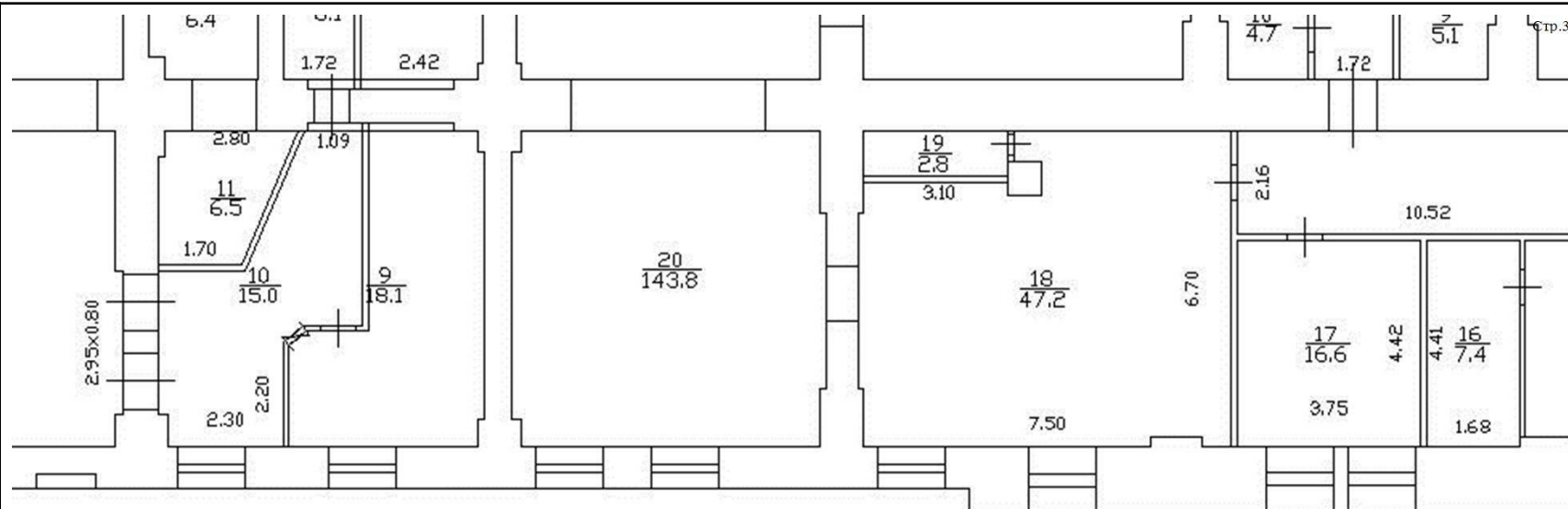
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

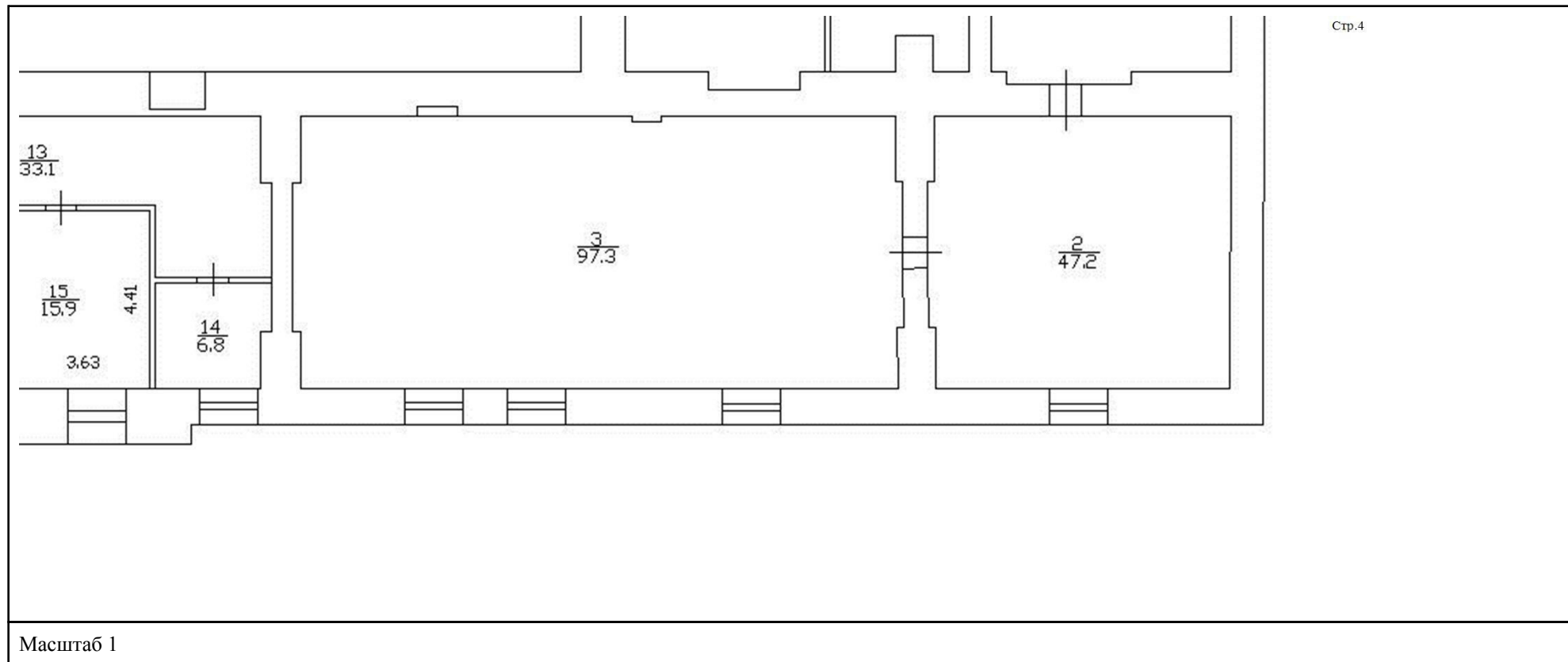
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер: 78:06:0002040:19		Номер этажа (этажей):	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

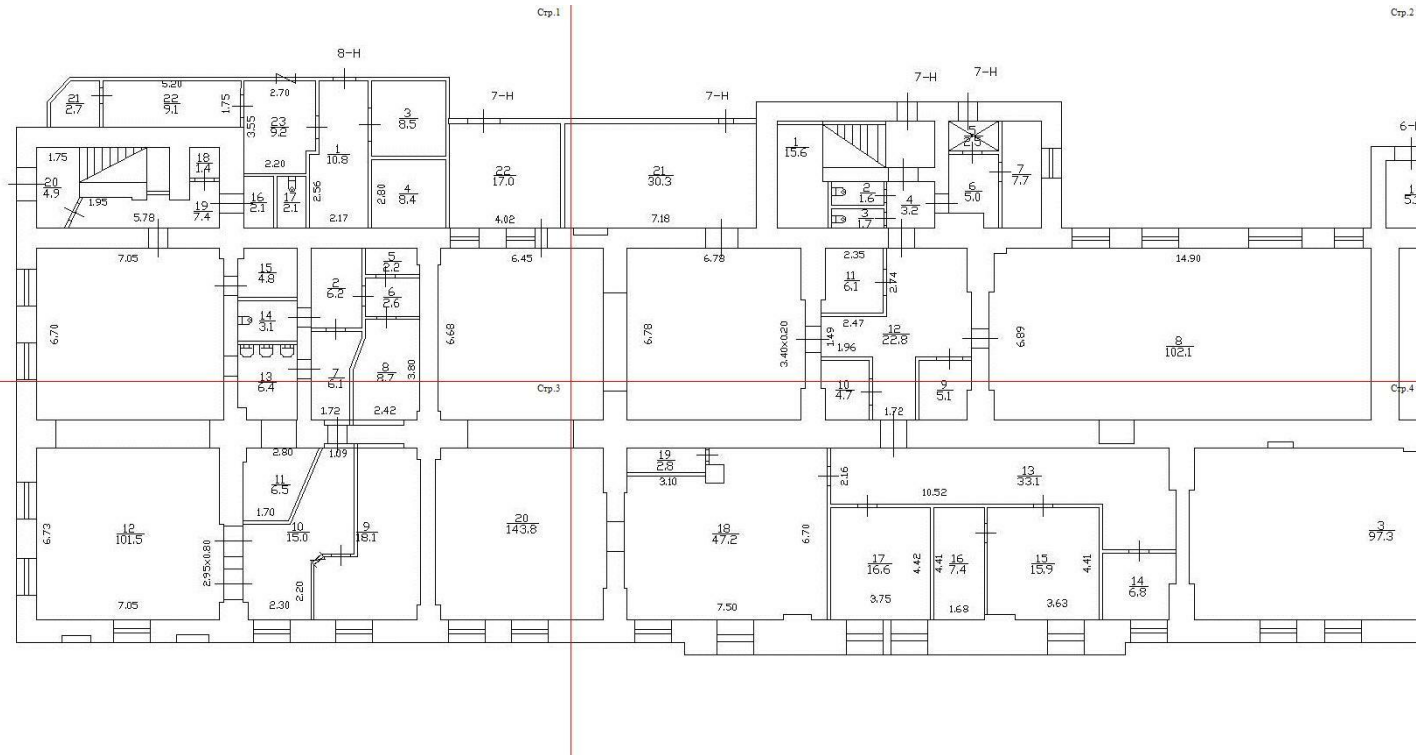
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

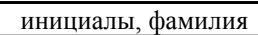
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

[illegible]

Масштаб 1



полное наименование должности

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

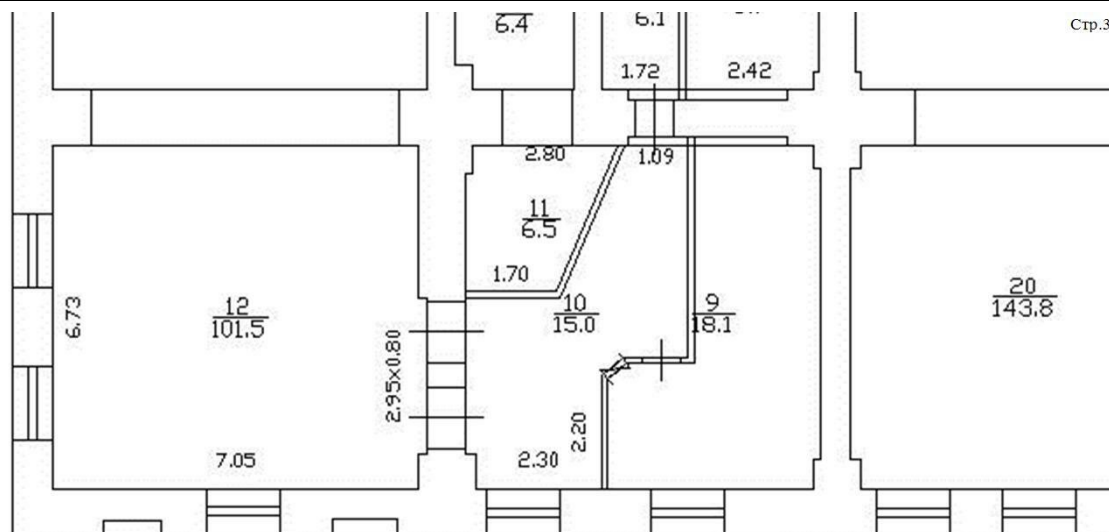
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

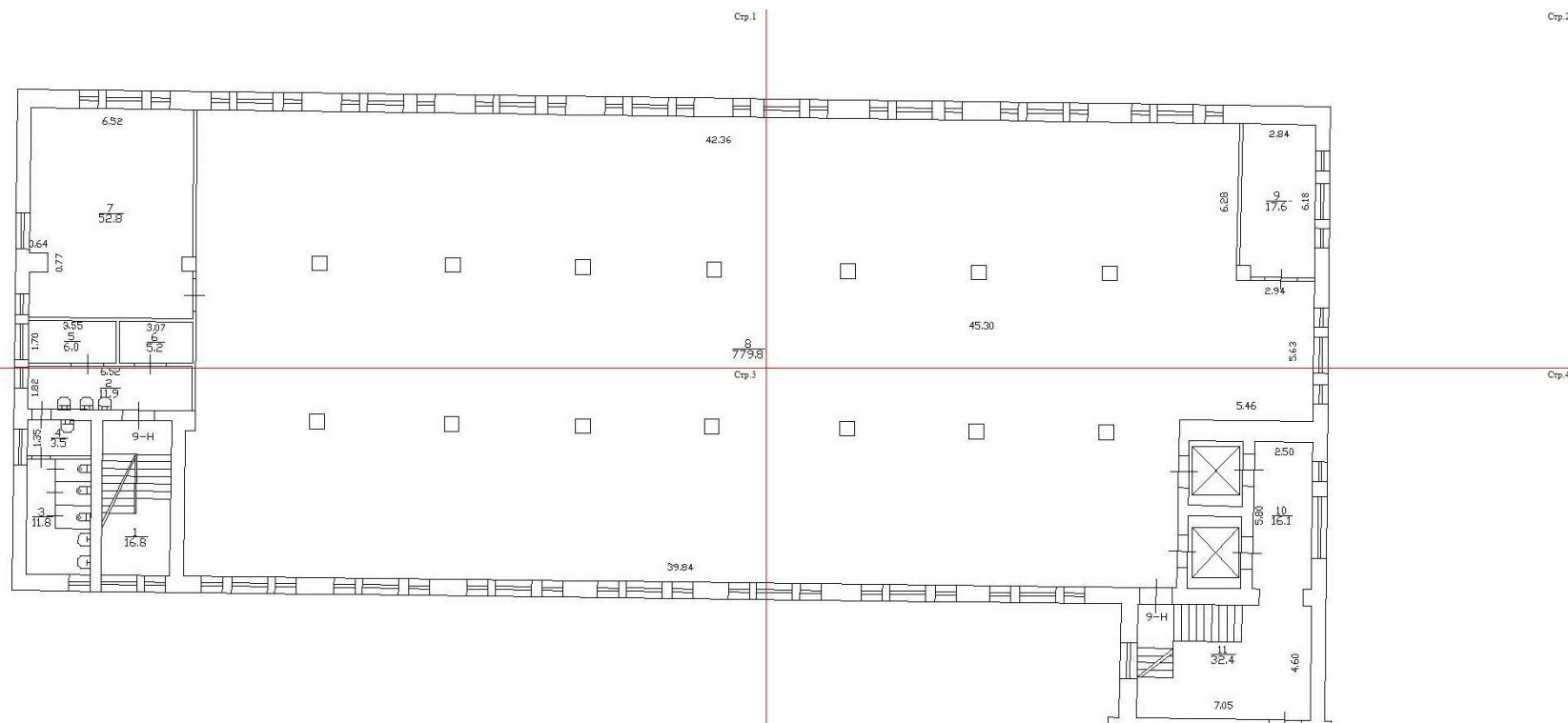
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

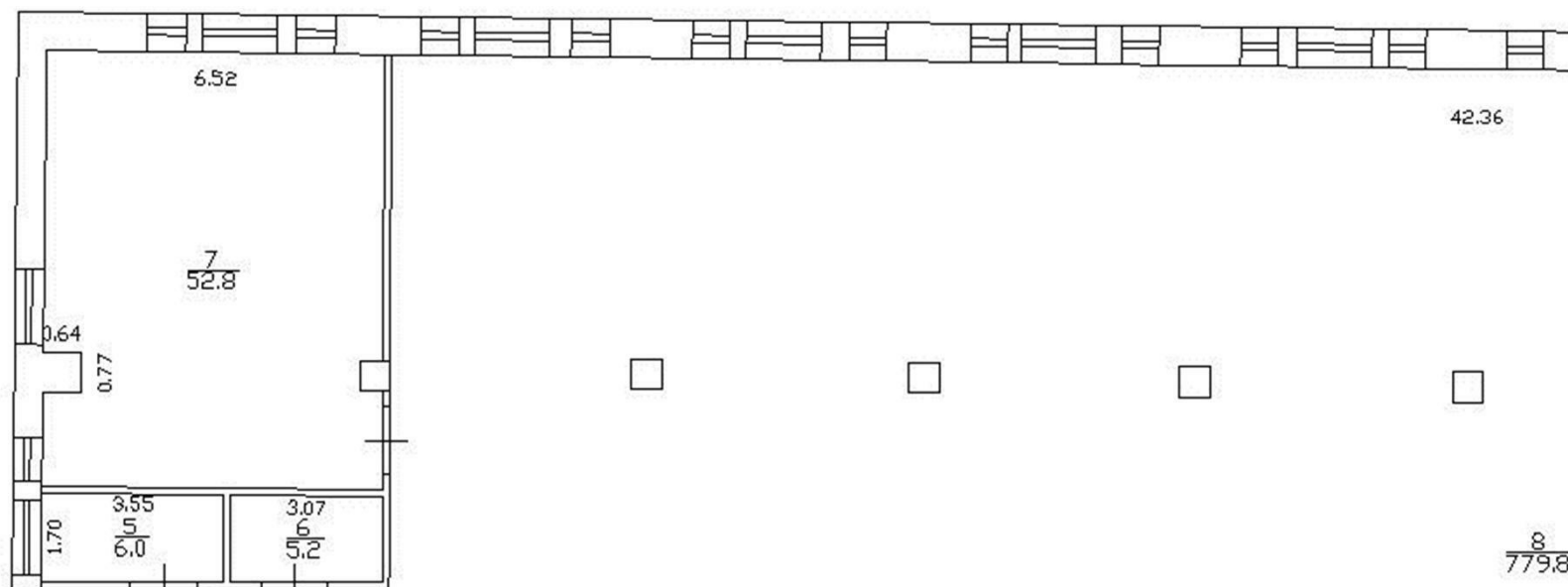
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

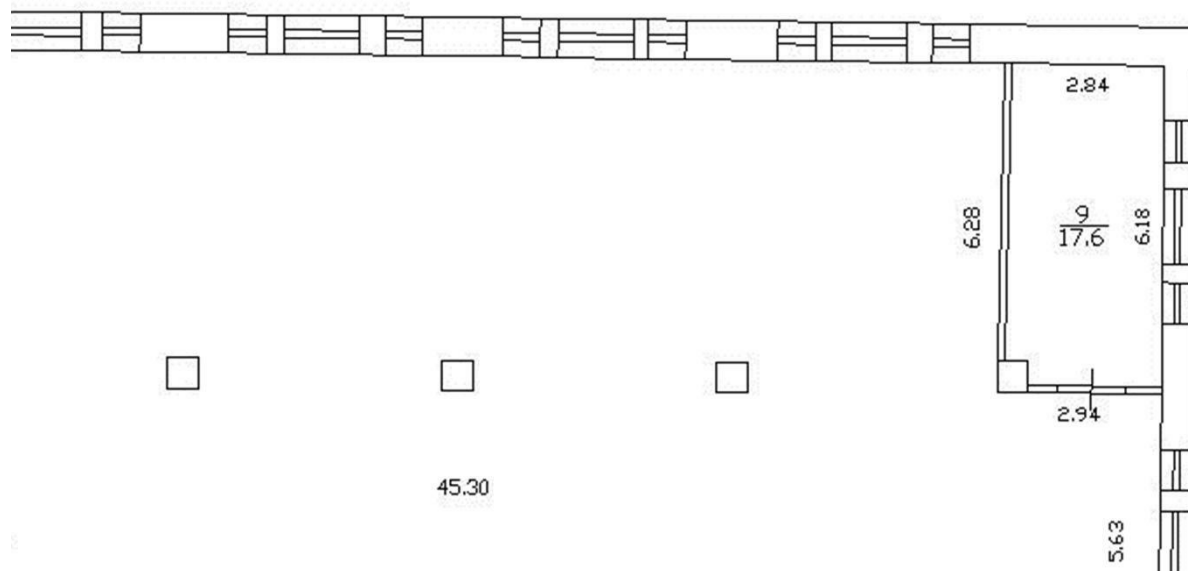
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1

Стр.2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

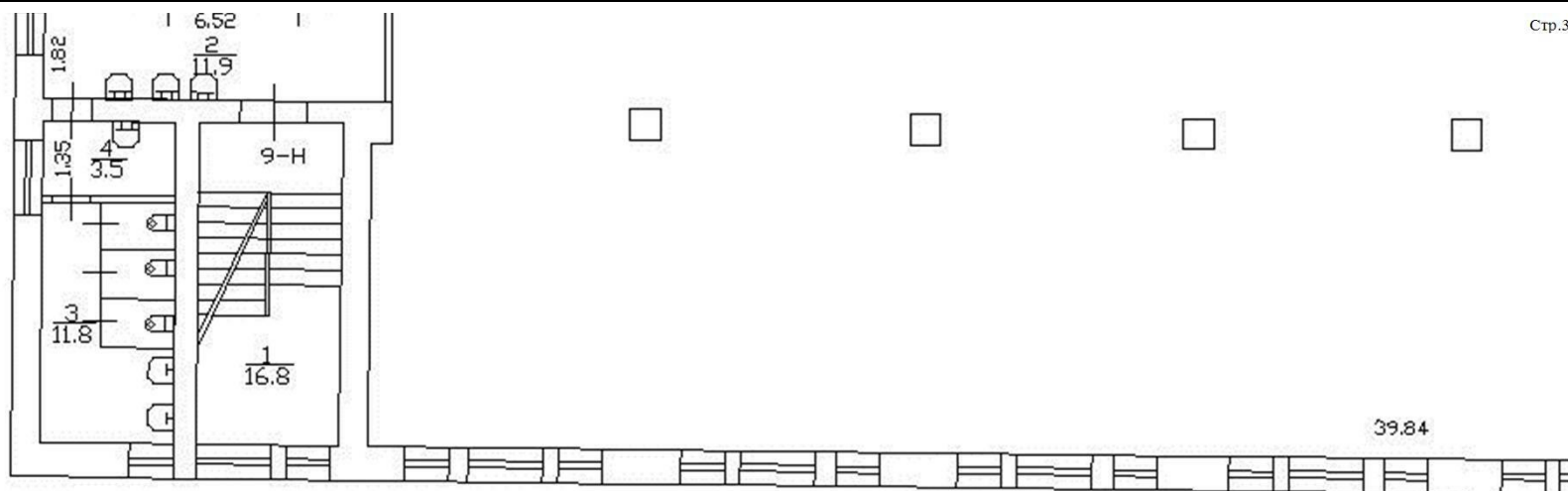
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер: 78:06:0002040:19		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

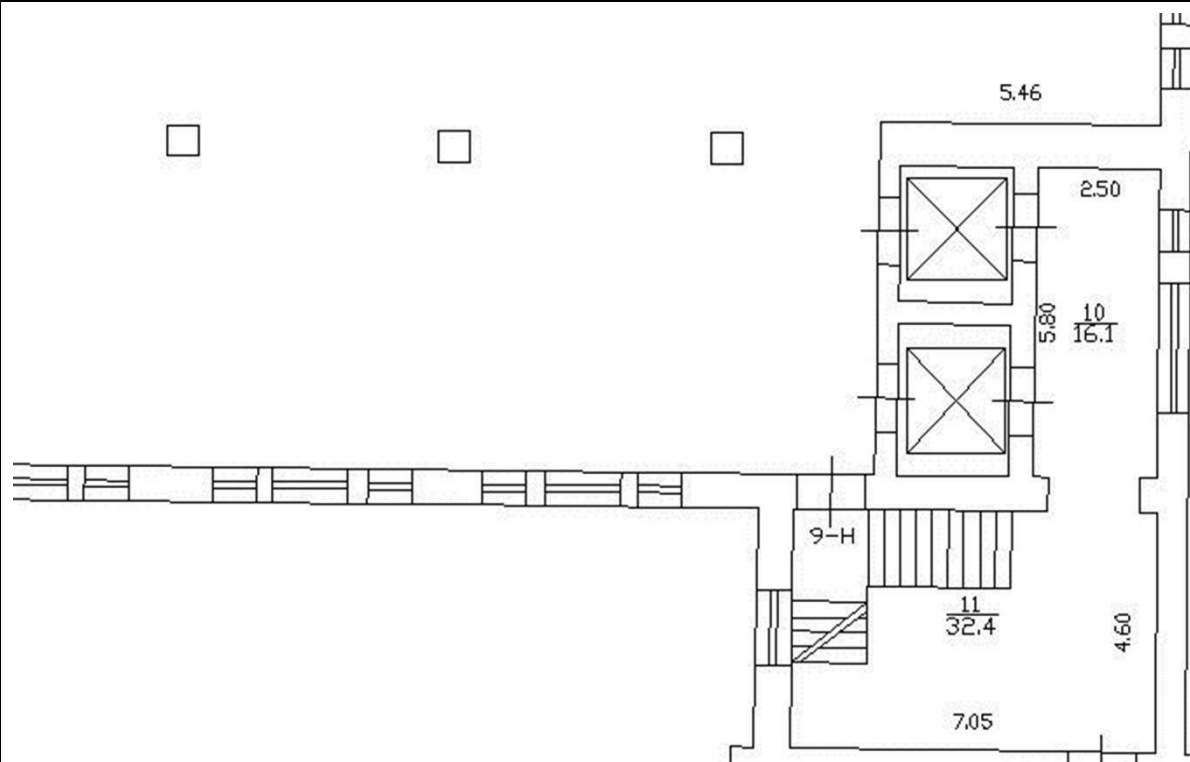
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей):

Стр.4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2023, поступившего на рассмотрение 25.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:	78:06:0002040:2		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002040		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2040:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А		
Площадь:	4950 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	22319444.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002040:18, 78:06:0002040:19		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2040:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.10.2022 №	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	
		07-3620/РС-279 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	
Получатель выписки:		Рожественская Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Издательство "НАУКА", ИНН: 9728063757, ОГРН: 1227700278068
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:06:0002040:2-78/011/2022-1 01.09.2022 08:08:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0266/2007-446 03.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0320/2007-645	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 25.12.2002	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	239°44.6`	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	239°3.5`	67.76	данные отсутствуют	78:06:0002040:1	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	326°43.5`	0.77	данные отсутствуют	78:06:0002040:1	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	329°9.5`	17.69	данные отсутствуют	78:06:0002040:3	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	328°57.4`	54.24	данные отсутствуют	78:06:0002040:3	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:06:0002040:5	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	58°50.7`	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	149°2.2`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	59°28.3`	16.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	329°29.4`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	59°10.1`	17.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	149°29.4`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	59°17.4`	17.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	329°2.2`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	59°1.5`	8.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	149°32.2`	19.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	148°55.9`	9.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	149°21.4`	15.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	149°21.1`	22.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.1	149°19.4`	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	

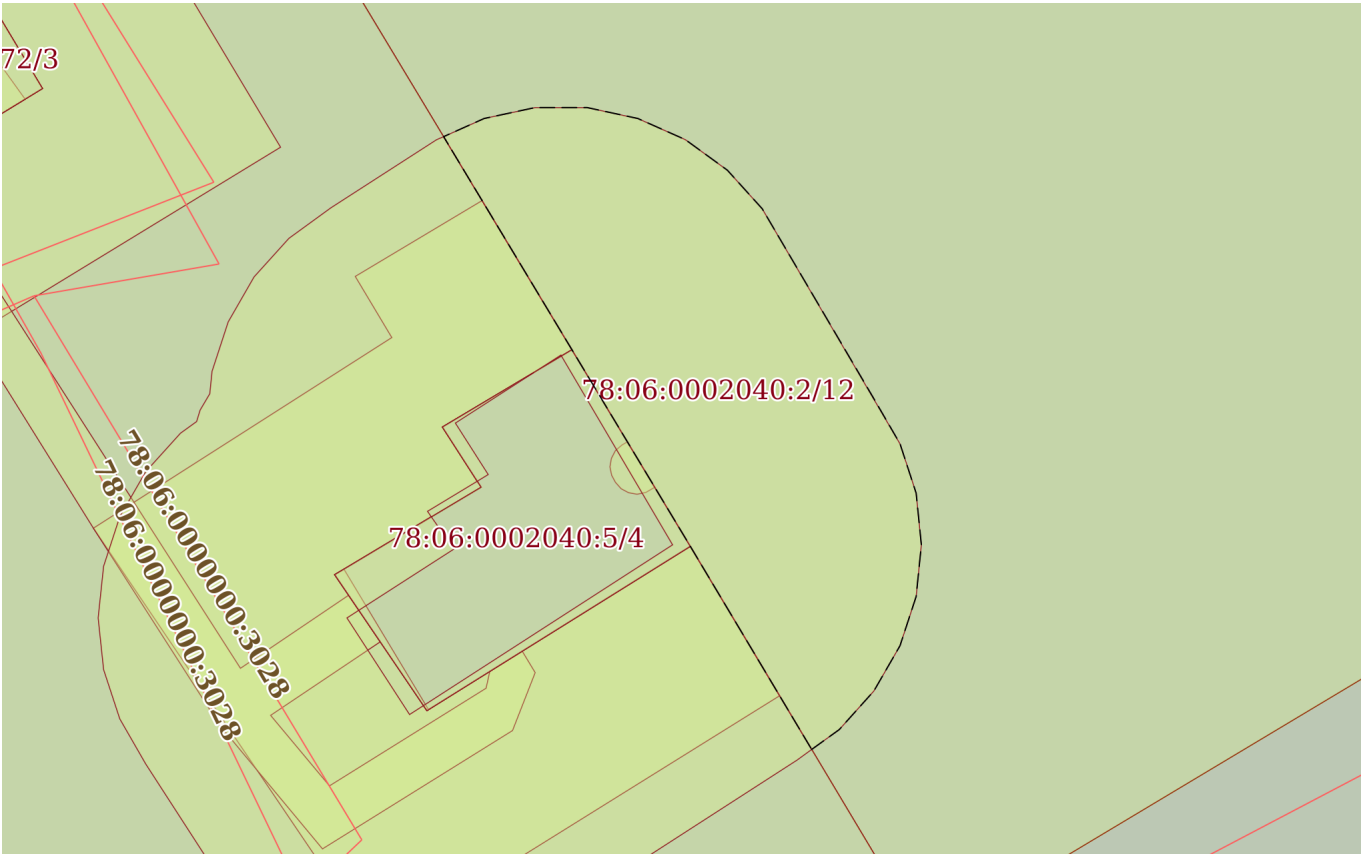
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94455.14	111798.13	-	-
2	94459.27	111795.68	-	-
3	94478.88	111784.06	-	-
4	94492.57	111775.95	-	-
5	94500.57	111771.13	-	-
6	94517.52	111761.16	-	-
7	94513.06	111753.73	-	-
8	94512.96	111753.79	-	-
9	94504.27	111739.16	-	-
10	94504.83	111738.83	-	-
11	94496.11	111724.22	-	-
12	94495.55	111724.55	-	-
13	94486.94	111709.95	-	-
14	94487.04	111709.89	-	-
15	94482.53	111702.43	-	-
16	94436.06	111730.4	-	-
17	94420.87	111739.47	-	-
18	94420.23	111739.89	-	-
19	94455.07	111798.01	-	-
1	94455.14	111798.13	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002040:2/11	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002040:2/12	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002040:2/11	4950	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:06:0002040:2/12	229	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.10.2022 № 07-3620/РС-279 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	

свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	
		участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:06-6.495; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4БКТП(Р) 11450; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002040:2/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94455.14	111798.13	-	-
2	94459.27	111795.68	-	-
3	94478.88	111784.06	-	-
4	94492.57	111775.95	-	-
5	94500.57	111771.13	-	-
6	94517.52	111761.16	-	-
7	94513.06	111753.73	-	-
8	94512.96	111753.79	-	-
9	94504.27	111739.16	-	-
10	94504.83	111738.83	-	-
11	94496.11	111724.22	-	-
12	94495.55	111724.55	-	-
13	94486.94	111709.95	-	-
14	94487.04	111709.89	-	-
15	94482.53	111702.43	-	-
16	94436.06	111730.4	-	-
17	94420.87	111739.47	-	-
18	94420.23	111739.89	-	-
19	94455.07	111798.01	-	-
1	94455.14	111798.13	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745

Кадастровый номер: 78:06:0002040:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002040:2/12			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94427.89	111735.28	-	-
2	94436.06	111730.4	-	-
3	94452.54	111720.48	-	-
4	94453.27	111722.11	-	-
5	94453.71	111724.16	-	-
6	94453.71	111726.25	-	-
7	94453.27	111728.29	-	-
8	94452.42	111730.2	-	-
9	94451.19	111731.89	-	-
10	94449.64	111733.29	-	-
11	94442	111737.78	-	-
12	94440.19	111738.83	-	-
13	94438.2	111739.48	-	-
14	94436.12	111739.69	-	-
15	94434.04	111739.48	-	-
16	94432.06	111738.83	-	-
17	94430.24	111737.78	-	-
18	94428.69	111736.39	-	-
19	94427.89	111735.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
10 августа 2016 года

Дело № А56-35500/2016

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Воробьевой Ю.В., рассмотрев дело по иску: истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (адрес: Россия, 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, ОГРН: 1037843025527; ИНН: 7832000069); ответчик: Федеральное государственное унитарное предприятие "Академический научно-издательский, производственно-полиграфический и книгораспространительский центр "Наука" (адрес: Россия, 117864, Москва, ул. Профсоюзная, д. 90, ОГРН: 1037739185780; ИНН: 7728044944); о взыскании 10 000 руб.

установил:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Истец) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к Федеральному государственному унитарному предприятию "Академический научно-издательский, производственно-полиграфический и книгораспространительский центр "Наука" (далее – Ответчик, Комитет) 10 000 руб. 00 коп. штрафа за нарушение п. 4.1 охранного обязательства № 3696 от 18.06.2003 и обязанности Ответчика в течение 24-х месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить реставрацию лицевых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, литера А.

В соответствии с ч. 2 ст. 228 Арбитражного процессуального кодекса РФ (далее – АПК РФ) определением суда от 01.06.2016 стороны были извещены о принятии искового заявления к производству, рассмотрении дела в порядке упрощенного производства.

22.06.2016 в суд от Ответчика поступило ходатайство о рассмотрении дела в общем порядке со ссылкой на наличие у Ответчика возражений против удовлетворения заявленных Истцом требований.

Основания для перехода к рассмотрению дела по общим правилам искового производства установлены ч. 5 ст. 227 АПК РФ.

Ответчик, обращаясь с ходатайством, не обосновал, в соответствии с какой нормой ч. 5 ст. 227 АПК РФ он считает необходимым для суда перейти к рассмотрению дела по общим правилам искового производства.

Арбитражный суд не усматривает наличия безусловных оснований для перехода к рассмотрению дела по общим правилам искового производства, в связи с чем отклоняет ходатайство Ответчика.

В соответствии с ч. 5 ст. 228 АПК РФ дело рассмотрено судом в порядке упрощенного производства без вызова сторон. Предварительное судебное заседание по делам, рассматриваемым в порядке упрощенного производства, не проводится.

Исследовав материалы настоящего дела и оценив собранные по делу доказательства в порядке, предусмотренном ст. 71 АПК РФ, арбитражный суд установил следующее.

Между Истцом и Ответчиком заключено охрannое обязательство от 18.06.2003 №3696 (далее – Охрannое обязательство) по обеспечению сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, литера А, описательный адрес: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., 28, 9-я линия В.О., 12 (далее Памятник).

Основание для включения Памятника в перечень объектов культурного наследия федерального значения - постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Согласно п. 4.1. Охрannого обязательства Ответчик обязан содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Согласно п. 4.2 Охрannого обязательства Ответчик обязан выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим единое целое с Охранным обязательством, актами текущего осмотра, обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы и обеспечение их указанной документацией Ответчик выполняет за свой счет.

Пунктом 5.3 Охрannого обязательства установлена ответственность за нарушение п. 4.1 в виде штрафа в размере 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

25.05.2016 в результате проведения Комитетом мероприятия по контролю за состоянием объекта на основании задания от 25.05.2016 № 39-96/16-4-0 установлен факт нарушения требований п. 4.1 Охрannого обязательства, а именно: неудовлетворительное состояние лицевых фасадов Памятника. По результатам проверки составлен акт № 8-238 от 25.05.2016, подписанный представителем Ответчика.

Учитывая, что Ответчиком допущено нарушение условий п. 4.1 Охрannого обязательства, Истцом начислен штраф в размере 10 000 руб.

Согласно пункту 5.7 Охрannого обязательства уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре. Следовательно, уплата штрафа не освобождает Ответчика от обязательства выполнить работы, предусмотренные условиями Охрannого обязательства.

Истец, ссылаясь на результаты проверки выполнения условий Охрannого обязательства, проведенной 25.05.2016, обратился в суд с настоящим иском.

Согласно преамбуле Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия посредством осуществления органами государственной власти охраны этих объектов.

В силу пункта 1 статьи 63 названного Федерального закона и пункту 59 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением СМ СССР от 16.09.82 № 865 государственная охрана объектов культурного наследия осуществляется путем заключения государственным органом

охраны объектов культурного наследия с пользователем памятника охранного обязательства, в котором устанавливаются порядок и условия использования памятника.

Согласно пункту 63 названного Положения об охране и использовании памятников организация, в пользовании которой находится памятник, при невыполнении условий охранного обязательства выплачивает неустойку.

В силу пункта 2 статьи 11 Федерального закона об объектах культурного наследия орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный осуществлять государственный контроль в области охраны объектов культурного наследия, имеет право предъявлять иски в суд в случаях нарушения настоящего закона.

Нарушением настоящего Федерального закона, в силу пункта 1 статьи 63 Закона и Положения об охране и использовании памятников истории и культуры, является невыполнение или ненадлежащее выполнение условий охранного обязательства.

За нарушение условий охранного обязательства взыскивается неустойка, которой согласно статье 330 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) являются штраф и пеня.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства, требованиями закона, иных правовых актов. В силу ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании п. 1 ст. 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором.

Согласно п. 1 ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Ответчик в порядке ст. 65 АПК РФ не представил суду доказательств надлежащего исполнения названных обязательств по Охранному обязательству, в том числе на момент рассмотрения судом настоящего спора.

При этом доводы Ответчика о том, что после выездной проверки Комитета сотрудниками ФГУП «Издательство «Наука» были проведены дополнительные осмотры элементов Здания, в результате которых обнаружено, что слева от арочного проезда со стороны внутреннего двора наблюдается горизонтальная трещина с шириной раскрытия, отличающейся от указанной в акте Комитета № 8-238 от 25.05.2016, отклоняются судом как не имеющие правового значения при рассмотрении настоящего спора.

Факт нарушения установлен актом уполномоченного органа, что согласно положениям Закона №73-ФЗ и Охранного обязательства является основанием для начисления штрафа. Ширина раскрытия трещины не влияет на сам факт установления нарушения требований Охранного обязательства.

При таких обстоятельствах требования Истца о взыскании 10 000 руб. штрафа на основании пункта 5.3 Охранного обязательства и обязанности исполнить обязательство суд считает обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В соответствии с ч. 31 ст. 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Принимая во внимание, что суду не представлены документы, опровергающие исковые требования Истца, требование о признании Охранного обязательства

недействительным в установленном законом порядке заявлено не было, у суда отсутствуют основания для отказа в удовлетворении иска.

Исходя из изложенного, суд считает исковые требования Истца обоснованными и подлежащими удовлетворению в полном объеме.

В соответствии с ч. 3 ст. 110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке истец был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований, если ответчик не освобожден от уплаты государственной пошлины.

Руководствуясь статьями 167-170, 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

Взыскать с Федерального государственного унитарного предприятия "Академический научно-издательский, производственно-полиграфический и книгораспространительский центр "Наука" в пользу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры штраф в размере 10 000 руб. 00 коп. за нарушение п. 4.1 охранного обязательства № 3696 от 18.06.2003.

Обязать Федеральное государственное унитарное предприятие "Академический научно-издательский, производственно-полиграфический и книгораспространительский центр "Наука" в течение 24-х месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить реставрацию лицевых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, литера А.

Взыскать с Федерального государственного унитарного предприятия "Академический научно-издательский, производственно-полиграфический и книгораспространительский центр "Наука" в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 8 000 руб. 00 коп.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение пятнадцати дней со дня принятия.

Судья

Воробьева Ю.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

26 ДЕК 2020

№ 01-26-2584/20-0-1

На № от 23.11.2020

Рег. № 01-26-2584/20-0-0 от 25.11.2020

КГИОП СПб
№ 01-26-2584/20-0-1
от 26.12.2020

155



Федеральное Государственное
Унитарное Предприятие
«Академический Научно-
Издательский, производственно-
полиграфический и
книгораспространительский
Центр «Наука» (ФГУП
«Издательство «Наука»)
9-я линия В.О., д. 12/28, лит. А
Санкт-Петербург, 199034

ООО «АРТРУСТ»
Кондратьевский пр., 2Л, оф. 208
Санкт-Петербург, 195009

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением проектной документации от 25.11.2020 рег. № 01-26-2584/20-0-0 (Т6) (табл. 1) «Проектная документация по реставрации лицевых фасадов здания и части каменной ограды объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, лит. А) (Шифр: 2-ФГУПИН-07/2020)

Заказчиком разработки проектной документации является Федеральное Государственное Унитарное Предприятие «Академический Научно-Издательский, производственно-полиграфический и книгораспространительский Центр «Наука» (ФГУП «Издательство «Наука») 199034, Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, лит. А.

Проектная документация разработана ООО «АРТРУСТ» (ИНН 7804480649, Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д. 2, лит. Л, офис 208), лицензия № МКРФ 19814 от 10 декабря 2019г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.07.2020 (не оказывает влияния).

Основанием для согласования проектной документации, является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, лит. А: «Проектная документация по реставрации лицевых фасадов здания и части каменной ограды объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» Шифр: 2-ФГУПИН-07/2020, подготовленный аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хорликовым А.П., Зайцевой Д.А., Калининым В.А.

№	Шифр	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Предварительные работы		Рег. № 01-26-2584/20-0-0 от 25.11.2020
1.1	2-ФГУПИН-07/2020 - ПР	Предварительные работы	
2	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	2-ФГУПИН-07/2020 - КНИ	Комплексные научные исследования	
3	Раздел 3. Проект реставрации		
3.1.	2-ФГУПИН-07/2020 - ПЗ	Пояснительная записка	
3.2.	2-ФГУПИН-07/2020 - АР	Архитектурные решения	
3.3.	2-ФГУПИН-07/2020 - ТР	Технологические рекомендации по производству работ по реставрации и восстановлению. Дефектные ведомости.	
3.4.	2-ФГУПИН-07/2020 - ПОР	Проект организации строительства	

**Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя КГИОП**



Е.Е. Ломакина

Левхова В. В. 417-43-20
Савченко А.И., 710-48-50
Захаров П.А., 710-48-50