



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«03» июня 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу:
Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и
приспособления для современного использования в части перепланировки
квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера
А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 14 мая 2025 года по 03 июня 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Корнилов Сергей Александрович,
ИНН: 780518823035.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН: 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании
договора № Э-14-25 от 14.05.2025 на проведение государственной историко-
культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,

согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор

Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный

	институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Академик архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
03-45КВ-КСА-2025-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
03-45КВ-КСА-2025-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка

03-45КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
03-45КВ-КСА-2025-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
03-45КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления	
03-45КВ-КСА-2025-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
03-45КВ-КСА-2025-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
03-45КВ-КСА-2025-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
03-45КВ-КСА-2025-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 12.03.2024 № 298-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп» (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» от 28.04.2025 г. (приложение № 1);

- копия поэтажного плана 5-го этажа, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района 15.03.2012 г. (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2025 г. (приложение № 1);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 26.03.2025

№ 01-21-1025/25-0-1 (приложение № 1);

- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 28.04.2025 г. (приложение № 1);

- копия доверенности от 31.03.2025 № 77АД 9955140 (№ 77/780-н/77-2025-8-1155; приложение № 1);

- копия доверенности от 01.04.2025 № 77АД 9955171 (№ 77/780-н/77-2025-8-1184; приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В ходе проведения визуального осмотра экспертной комиссией помещений квартиры № 45 зафиксировано следующее.

Самовольно выполнена перепланировка в соответствии с экспертируемой проектной документацией: демонтированы ненесущие перегородки, установлены новые перегородки, установлены инженерные сети, организован дополнительный санузел, выполнена декоративная отделка. Выполненные работы предусмотрены экспертируемой проектной документацией, не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», утвержденный распоряжением КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп. Заполнения оконных проемов в границах квартиры № 45 не соответствуют утвержденному предмету охраны объекта культурного наследия в части материала (дерево), на дворовом фасаде размещены наружные блоки системы кондиционирования. Экспертируемой проектной документацией предусматривается устранение выявленных несоответствий. Данные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом

Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 14 мая 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов

архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». Указанным распоряжением утверждены границы и режим использования территории, предмет охраны объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 12.03.2024 № 298 (приложение № 1) внесены изменения.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» присвоен регистрационный номер – 782411411390005.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» не утверждалось, на официальном сайте КГИОП не размещено.

Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района 15.03.2012 г.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости квартира № 45 с кадастровым номером 78:06:0002043:2608 расположена на 5-м этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А.

По результатам анализа документов технического учета (поэтажного плана 5-го этажа, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района 15.03.2012 г. (приложение № 1) и проведенного осмотра (приложение № 4) экспертной комиссией сделан вывод, что в квартире № 45 самовольно выполнена перепланировка (нумерация помещений в соответствии с поэтажным планом ПИБ):

- объединены ч.п. 1 и ч.п. 2 путем демонтажа перегородки с проемом;
- объединены ч.п. 4 и ч.п. 5 путем демонтажа перегородки с проемом;

- устроен встроенный шкаф за счет площади ч.п. 6, защит проем между ч.п. 6 и ч.п. 2;
- увеличена площадь ч.п. 7 путем демонтажа и установки перегородки с проемом за счет площади ч.п. 2.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2025 г. (приложение № 1) квартира № 45 с кадастровым номером 78:06:0002043:2608, расположенная на 5-м этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина»), находится в общей долевой собственности физических лиц.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

10-я и 11-я линия Васильевского острова проходит от набережной Лейтенанта Шмидта до набережной реки Смоленки. 10-я и 11-я линии проложены в начале XVIII в., и получили свое название в 1718 году¹.

В конце XVIII века исследуемый участок имел номер 253, на 11-ю линию был обращен деревянный лицевой дом, во дворе размещались деревянные службы, вдоль южной границы участка находился огород². В 1806 году участок получил новую нумерацию – 250, пятно застройки участка в сравнении с 1798 годом не изменилось³. К 1828 году исследуемый участок имел номер 248, на участке был построен новый угловой деревянный дом со стороны 11-й линии В.О., служебные постройки во дворе расширились и занимали западный угол участка, в южной части участка был разбит сад⁴.

В 1858 году в Санкт-Петербурге была принята новая нумерация домов, согласно которой дома на нечетных линиях Васильевского острова имеют четную нумерацию и наоборот, исследуемому участку был присвоен номер 20.

Участок № 20 в 1800-х годах принадлежал архитектору К. Шаумбургу (Шомбергу), затем чиновнику Домонтовичу, в 1840-1850-х годах полковнику Тарасову, в 1860-х чиновнику Гемилиану⁵.

В 1871 году участки № 18 и № 20 принадлежали жене Почетного Потомственного гражданина – Адольфине Паллизен. До этого времени участок № 18 оставался незастроенным, чуть ранее, в 1867 году, через участок была проведена подземная труба и устроен колодец, в западной части участка из построек имелась деревянная караульная изба. В 1871 году на участке № 18

¹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 358.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321.

⁴ См. приложение № 2, илл. 3.

⁵ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 370.

строится каменный на нежиле подвале двухэтажный дом, во дворе строятся каменные служебные постройки, оранжерея на границе двух участков (18 и 20), на участке № 20 строится деревянный сарай в его северной части⁶. На плане участка № 20 прослеживаются деревянные постройки, построенные в 1820-е годы.

В 1874 году участок № 20 был продан дочери Коллежского ассессора Екатерине Васильевой. На участке со стороны 11-й линии располагался одно-двухэтажный деревянный дом, со стороны 11-й линии он был одноэтажным, далее вглубь двора шла двухэтажная часть, а за ней – одноэтажная. Во дворе имелись одноэтажные деревянные и каменные службы⁷.

В 1880 году участок был выкуплен купцом Петром Петровичем Бергом, дворовая одноэтажная часть дома к этому времени перестраивалась с надстройкой 2-го этажа. В 1886 году к лицевой стороне одноэтажного деревянного дома был пристроен новый тамбур⁸.

В 1908 году участок № 20 был выкуплен купцом Иваном Александровичем Ильиным.

В 1912 году все строения, за исключением каменного флигеля в западной части двора предназначались под снос для строительства шести-семиэтажного доходного дома по проекту архитектора Н.А. Фролова. 19 января 1913 года Отделом частновладельческого строительства Санкт-Петербургской городской управы проект был утвержден⁹. В 1915 году здание было сдано под залог в Петроградское городское кредитное общество, архитектором общества составлены фиксационные планы участка и зданий¹⁰. При сравнении фиксационных и проектных чертежей, установлено, что дом был построен в соответствии с проектом Н.А. Фролова.

15 июня 1915 года Отделом частновладельческого строительства Петроградской городской управы был утвержден проект надстройки мансарды на дворовом флигеле для размещения ателье¹¹.

13 июля 1915 года Отделом частновладельческого строительства Петроградской городской управы было разрешено дальнейшее существование каменного флигеля в западной части двора, надстроенного 2-м этажом без разрешения, а также выполненных не в соответствии с проектными чертежами Н.А. Фролова дворовыми службами.

В советское время здание было поделено на два корпуса – шести-семиэтажный (лицевой) под лит. А и 2-этажный (бывшие каменные службы) под лит. Б. Лицевой и задний (поперечный) флигель корпуса А имеют шесть этажей, два боковых (продольных) флигеля – семиэтажные.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1767.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768.

⁸ Там же.

⁹ Там же.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» расположен в Василеостровском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Средним и Большим проспектами В.О., 11-й и 12-й линиями В.О., по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А.

Здание состоит из шестиэтажного лицевого корпуса и примыкающих к нему трех семиэтажных дворовых флигелей, образующих замкнутый внутренний двор.

Капитальные стены здания кирпичные, междуэтажные перекрытия деревянным по металлическим балкам, надподвальное - железобетонное. Крыша здания скатная, кровля покрыта металлом, система водостока организована: сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в приемах неоклассицизма.

Лицевой фасад:

Цоколь здания облицован розовым гранитом. Фасад оштукатурен терразитовой штукатуркой с отделкой под руст в уровне 1-го – 2-го этажей, имитацией руста в уровне 3-го – 6-го этажей. Фасад раскрепован по крайним боковым осям.

По центру лицевого корпуса расположен воротный проезд с полуциркульным завершением, створки ворот металлические, поздние. Стены воротного проезда облицованы керамической плиткой.

Дверные проемы лестничных клеток - с полуциркульным завершением, заполнения – поздние металлические двустворчатые двери с полуциркульными фрамугами. Над дверными проемами установлены поздние полуциркульные козырьки.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в уровне 5-го этажа по центру фасада – полуциркульное окно, вписанное в нишу-экседру. Заполнения оконных проемов преимущественно металлопластиковые коричневого цвета, частично имеются деревянные заполнения.

Оконные проемы 3-го этажа в уплощенных нишах с лучковым завершением, оформлены замковыми камнями, наличниками, подоконные простенки с геометрическим орнаментом. По центру фасада в уровне 3-го этажа расположен полуциркульный в плане балкон с орнаментированным глухим ограждением. Дверной проем балкона в уплощенной нише, фланкирован полуколоннами. Заполнение дверного проема балкона – деревянное, коричневого цвета. По крайним осям в уровне 3-го этажа расположены эркеры на кронштейнах, завершенные балконами с ограждением в виде балюстрады.

В уровне 3-го – 4-го этажей фасад акцентирован нишей-экседрой, с вписанной в нее в уровне 4-го этажа полуциркульным трехчастным окном, разделенным фигурными кронштейнами, оформленными листьями аканта и иониками, также фасад оформлен пилястрами на высоту 3-го – 4-го этажей.

Оконные проемы 4-го этажа оформлены наличниками, линейными и треугольными сандриками, стилизованным балюстрадным ограждением, проходящим под окнами 4-го этажа.

В уровне 5-го этажа в межоконных простенках расположены ниши в обрамлении с пьедесталами.

Фасад акцентирован пилястрами со стилизованными капителями в уровне 4-го – 5-го этажей, двумя эркерами на кронштейнах в уровне 3-го этажа, завершенными балконами с ограждением в виде балюстрады, а также балконом с орнаментированным ограждением.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 2-го – 3-го этажей, оформленным иониками, карнизом в уровне 3-го – 4-го этажей. Венчающий карниз – профилированный с орнаментальным фризом «бегущая волна». В завершении фронтона с полуциркульным окном в тимпане, оформленным архивольтом с замковым камнем, по бокам которого идут аттиковые стенки, повышенными в раскрепованных частях.

Дворовые фасады, обращенные в замкнутый внутренний двор:

Цоколь облицован известняковой скобой, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые и деревянные окна белого и коричневого цветов.

Дворовый фасад лицевого корпуса акцентирован сложным в плане ризалитом с боковыми полуциркульными частями, завершенными башенками с куполами. В уровне 2-го этажа ризалита расположена лоджия. Венчающий карниз – профилированный с выносом.

Дворовые фасады боковых корпусов (северо-западного и юго-восточного) с трехгранными эркерами в уровне 3-го – 5-го этажей с балконами в завершении, юго-западного корпуса – с полукруглыми эркерами в уровне 6-го этажа.

Венчающие карнизы – профилированные.

Дворовый юго-западный фасад юго-западного корпуса:

Цоколь облицован известняковой скобой, фасад гладко оштукатурен, окрашен. По торцам расположены воротные проезды прямоугольной конфигурации.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением (в уровне 1-го этажа), заполнения – металлопластиковые и деревянные белого и коричневого цветов, преимущественно с Т-образным рисунком расстекловки.

Заполнения оконных проемов в границах квартиры № 45 – металлопластиковые белого цвета.

Венчающий карниз – профилированный.

Квартира № 45:

Вход в квартиру № 45 осуществляется с лестничной клетки 3ЛК, а также со стороны служебной лестницы 4ЛК. Дверные проемы прямоугольной

конфигурации, заполнения – поздние глухие металлические двери.

Отделка в квартире современная: полы во внутренних помещениях с покрытием керамической плиткой, ламинатом; стены – оштукатурены, окрашены, оклеены обоями/открытая кирпичная кладка; потолки – натяжные, подвесные/оштукатуренные, окрашенные.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп элементы декоративно-художественного оформления интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства в квартире № 45 объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 14 мая 2025 года. (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- 1) Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:
 - ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 1); Ф. 513. Оп. 168. Д. 321 (илл. 2); Ф. 513. Оп. 102. Д. 1767 (илл. 4-6); Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768 (илл. 7-20, 36-41); Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849 (илл. 21-35);
 - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1ГР-49. Ед.хр.74744 (илл. 43); Опись 1АР-154. Ед.хр.217325 (илл. 45).
- 2) Материалы фотофиксации от 14.05.2025 г. (приложение № 4).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории

и культуры. Общие требования».

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

11. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - нач. XX века: справочник. СПб., 1996.

12. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013.

13. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru>.

14. Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году индивидуальным предпринимателем Корниловым Сергеем Александровичем, осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 № МКРФ 23696.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 45 объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А.

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-ИРД.

В рассматриваемом подразделе представлены исходные и разрешительные документы, собранные проектной организацией в рамках предварительных работ, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: выписку из Единого государственного реестра недвижимости, поэтажные

планы, задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, копию распоряжения КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия, паспорт объекта культурного наследия, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 28.04.2025 г., составленный в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (выполнено: частичный демонтаж деревянных перегородок; монтаж каркасных перегородок с прокладкой шумоизоляционных материалов, с выделением новых помещений; гидроизоляция пола в совмещенном узле, ванной, уборной и кухне-столовой; замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов из современных материалов; замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных материалов; устройство новых полов; планируется к выполнению: замена напольного покрытия в зоне столовой помещения кухни-столовая; замена заполнений оконных проемов на соответствующие утвержденному предмету охраны; демонтаж наружных блоков кондиционеров с восстановлением отделки):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя: Подраздел 1. Краткая историческая справка, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-КНИ КИС, Подраздел 2. Обмерные чертежи, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ, Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-КНИ ФФ, Подраздел 4. Техническое заключение, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ.

В Подразделе 1. Краткая историческая справка, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-КНИ КИС представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и

библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающие основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

В Подразделе 2. Обмерные чертежи, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ представлены результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 45. Графические материалы указанного подраздела включают в себя обмерный план квартиры № 45, отражающий существующее планировочное решение, а также обмерный план оконных заполнений.

Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-КНИ ФФ включает в себя материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» в границах проектирования (квартиры № 45), на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 45.

В Подразделе 4. Техническое заключение, шифр: 002.09/2024 СП -КНИ ТЗ представлены результаты обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», выполненных в границах проектирования (квартиры № 45), выполнены поверочные расчеты, составлена дефектная ведомость, по результатам обследования установлено следующее:

- несущие стены выполнены из кирпича, находятся в работоспособном состоянии;
- перегородки каркасно-обшивные листами ГКЛ, ГКЛВ, находятся в работоспособном состоянии;
- междуэтажные перекрытия деревянные по металлическим балкам, находятся в работоспособном состоянии;
- оконные заполнения металлопластиковые, находятся в работоспособном состоянии.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 26.03.2025 № 01-21-1025/25-0-1 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления включает в себя: Подраздел 1. Общая пояснительная записка, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-ОПЗ, Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-АР, Подраздел 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-ВК, Подраздел 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-ЭО.

В Подразделе 1. Общая пояснительная записка, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-ОПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая проектные

решения, предусмотренные проектной документацией, а также принятые решения по организации работ, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Проектной документацией предусматривается выполнение следующих работ:

- замена напольного покрытия в зоне столовой помещения кухня-столовая;
 - замена заполнений оконных проемов на соответствующие утвержденному предмету охраны;
 - демонтаж наружных блоков кондиционеров с восстановлением отделки.
- А также учтены следующие ранее выполненные самовольные работы:
- частичный демонтаж деревянных перегородок;
 - монтаж каркасных перегородок с прокладкой шумоизоляционных материалов, с выделением новых помещений;
 - гидроизоляция пола в совмещенном узле, ванной, уборной и кухне-столовой;
 - замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов из современных материалов;
 - замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных материалов;
 - устройство новых полов.

Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-АР включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектной документацией архитектурные решения. В графических материалах рассматриваемого подраздела представлены: лист с общими данными и ведомостью чертежей, план квартиры № 45 в соответствии с данными ЕГРН, обмерный план квартиры № 45 и план перепланировки, сводные спецификации с экспликацией полов, ведомостью отделки помещений, спецификацией дверных заполнений, необходимые узлы устройства гидроизоляции, чертежи проектируемых оконных заполнений.

В Подразделе 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-ВК представлены графические материалы, отражающие принятые проектом решения по подключению к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования.

В графических материалах подраздела представлены: план прокладки сетей, схема холодного и горячего водоснабжения, схема канализации, спецификации, узел пересечения трубопровода через стены и перегородки, схема узла учета водоснабжения, схема устройства внутриквартирного пожаротушения.

В Подразделе 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 03-45КВ-КСА-2025-ЭО проектом предусматривается прокладка сети от этажного щитка по существующей трассе с прокладкой кабеля в ПВХ-гофре. Проектом

предусмотрена установка распределительного щита в помещении кухня-столовая. Прокладка сети внутри квартиры осуществляется скрытно – под штукатуркой, в штробах и за стеновыми панелями (гипсокартон), под подвесным потолком. Прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В графических материалах подраздела представлены: принципиальная схема ЩК и ЭРЩ с таблицей расчета нагрузок, план сетей электроосвещения, план штепсельных розеток, схема уравнивания потенциала, спецификация оборудования.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.04.2025 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, квартиры № 45) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом

И.А. Ильина», утвержденного распоряжением КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 45 объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 26.03.2025 № 01-21-1025/25-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 12.03.2024 № 298-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп».

14.1.3. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» от 28.04.2025 г.

14.1.4. Копия поэтажного плана 5-го этажа, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района 15.03.2012 г.

14.1.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2025 г.

14.1.6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 26.03.2025 № 01-21-1025/25-0-1.

14.1.7. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 28.04.2025 г.

14.1.8. Копия доверенности от 31.03.2025 № 77АД 9955140 (№ 77/780-н/77-2025-8-1155).

14.1.9. Копия доверенности от 01.04.2025 № 77АД 9955171 (№ 77/780-н/77-2025-8-1184).

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо

выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель
экспертной комиссии**

Овсянникова А.А.

03.06.2025 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

Филипович М.И.

03.06.2025 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Член экспертной
комиссии**

Штиглиц М.С.

03.06.2025 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 12.03.2024 № 298-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп».

14.1.3. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» от 28.04.2025 г.

14.1.4. Копия поэтажного плана 5-го этажа, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района 15.03.2012 г.

14.1.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2025 г.

14.1.6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 26.03.2025 № 01-21-1025/25-0-1.

14.1.7. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 28.04.2025 г.

14.1.8. Копия доверенности от 31.03.2025 № 77АД 9955140 (№ 77/780-н/77-2025-8-1155).

14.1.9. Копия доверенности от 01.04.2025 № 77АД 9955171 (№ 77/780-н/77-2025-8-1184).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.10.2022413-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.А. Ильина»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-154/21-0-0 от 18.11.2021):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, памятник «Дом И.А. Ильина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом И.А. Ильина», числящийся под номером 552.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом И.А. Ильина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом И.А. Ильина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ильина», утвержденный КГИОП 29.05.2002 г.

4.2. Распоряжение КГИОП от 24.09.2011 № 10-197 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Ильина».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

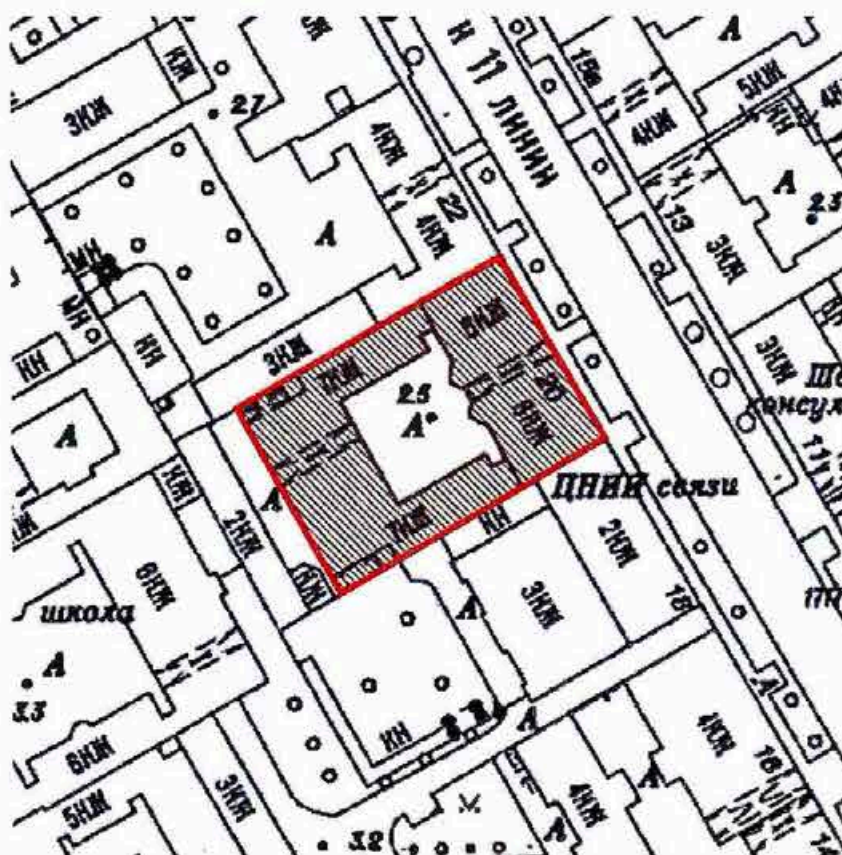
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 24.10.2022 № 413-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.А. Ильина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А

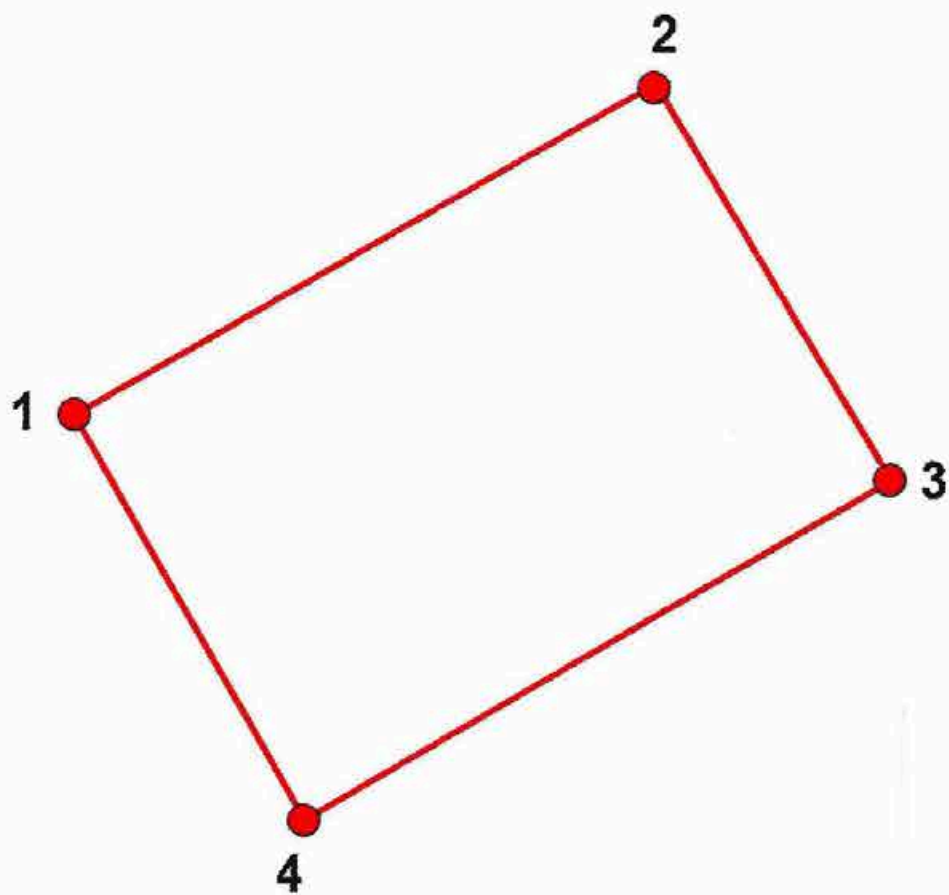
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



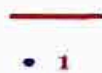
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории выявленного объекта культурного наследия

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94618.16	111449.66
2	94644.34	111495.30
3	94613.12	111513.92
4	94586.10	111468.00

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 27.10.2022 № 413-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом И.А. Ильина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

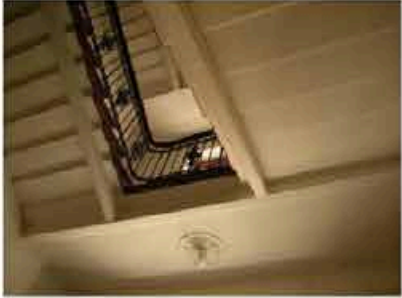
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

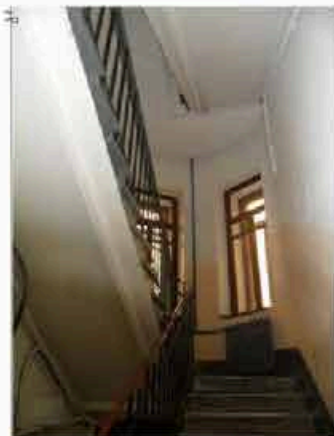
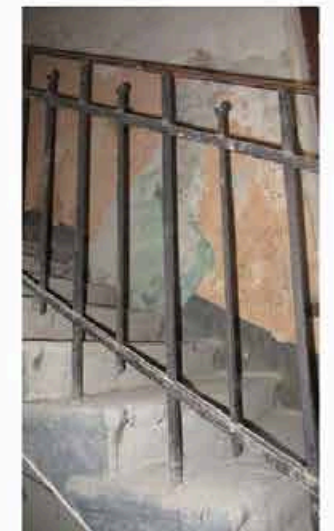
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

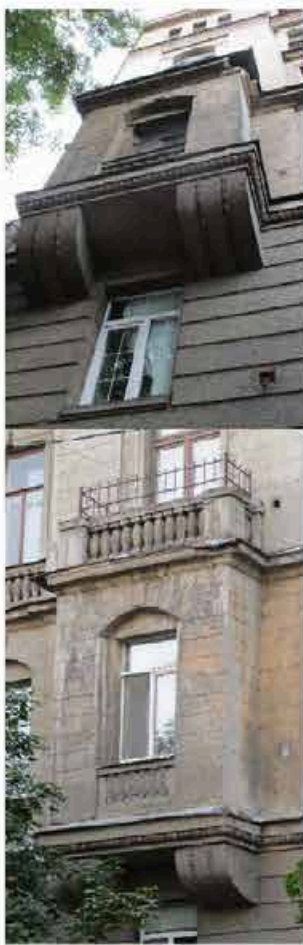
от 24.10.2022 № 413-рп

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом И.А. Ильина», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 20, литера А

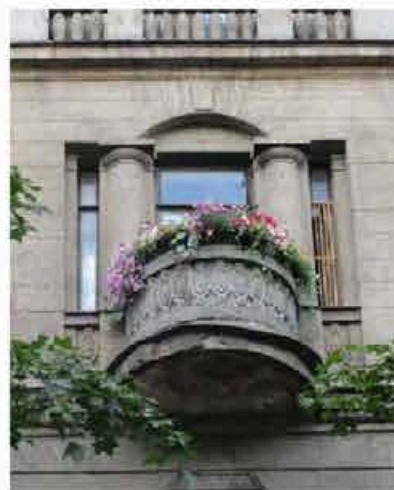
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из шестизэтажного лицевого корпуса и трех дворовых флигелей, образующих периметральную застройку участка, включая четыре воротных проезда, эркеры и башеннообразные завершения двух эркеров с полукуполами; конфигурация и габариты крыш (двускатные), высотные отметки конька кровли и карнизов; материал кровли (листовой металл);	   
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); сводчатые перекрытия воротного проезда - кирпичные коробовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

		в вестибюлях лестничных клеток лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция, тип - одномаршевые, с известняковыми ступенями; две лестницы (Л-1, Л-2): в лестничных клетках лицевого корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция по металлическим косоурам с известняковыми ступенями, с площадками на плоских перекрытиях; металлические ограждения лестничных маршей – материал, исторический рисунок (во фризе геометрический орнамент «меандр»; между вертикальными двойными стержнями в овалах помещены цветочные композиции); техника исполнения (ковка); поручень - материал (дерево), конфигурация и профиль; лестница Л-3: местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на металлических косоурах со ступенями лещадной плиты); металлические ограждения лестничных маршей – материал, техника (ковка), рисунок - в виде вертикальных стержней и ромбами с розетками в центре; поручень - материал (дерево), конфигурация и профиль;	     
--	--	---	--

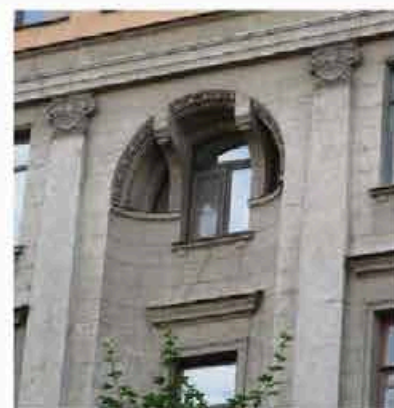
		лестница Л-4: местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция - по металлическим косоурам с известняковыми ступенями, с площадками на плоских перекрытиях, со ступенями лещадной плиты; металлические ограждения лестничных маршей – материал, техника (ковка), рисунок - в виде вертикальных прутьев; поручень - материал (дерево) и конфигурация и профиль; лестница Л-5 (служебная, южный флигель): в лестничной клетке, местоположение, габариты, тип(двухмаршевая), конструкция - по металлическим косоурам, известняковые ступени (габариты,материал, профиль); металлические ограждения лестничных маршей – материал, исторический рисунок: ограждения кованого железа в виде вертикальных прутьев прямоугольного сечения, поручень - материал (металл), конфигурация и профиль; лестница Л-6 (служебная, северный флигель): в лестничной клетке местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция - по металлическим косоурам, известняковые ступени (габариты,материал, профиль); металлические ограждения лестничных маршей – материал, исторический рисунок: ограждения кованого железа в виде вертикальных прутьев прямоугольного сечения, поручень - материал (металл), конфигурация и профиль;	  
--	--	---	--

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	- в
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в формах неоклассицизма; <i>лицевой фасад:</i> симметричная композиция с раскреповками в крайних осях; материал и характер обработки фасадной поверхности: терразитовая штукатурка: с рустовкой на высоту первых двух этажей, с имитацией под руст в уровне 3-6-й этажи; цоколь полированного розового гранита; два эркера на кронштейнах на уровне 3-го этажа, завершенные балконами с балюстрадным ограждением;	  

полуциркульный в плане балкон в центральной оси 3-го этажа, с глухим орнаментированным ограждением;



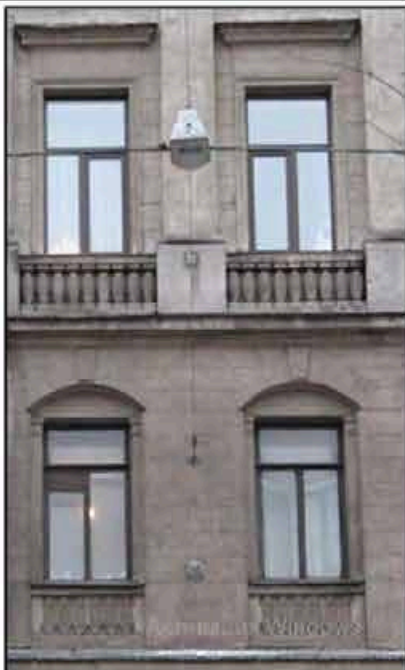
ниша-экседра с вписанным полуциркульным трехчастным окном, разделенным кронштейнами с акантовым листом, в обрамлении пояса иоников;

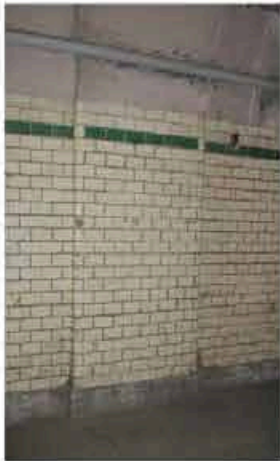


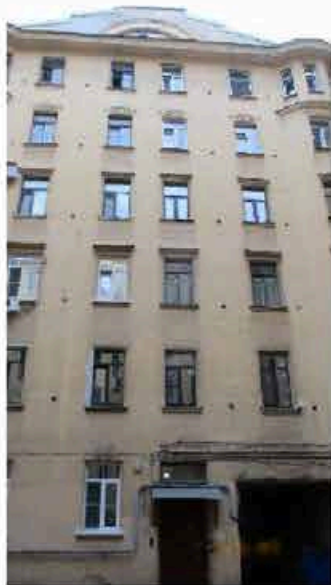
элементы архитектурно – художественного решения фасада, в том числе:
вертикальное членение фасада пилястрами со стилизованными капителями;

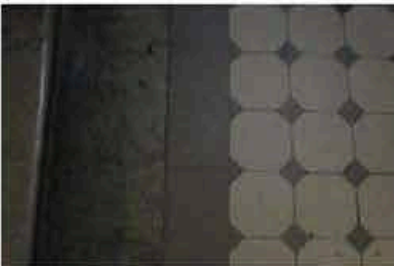
орнаментированный и профилированные междуэтажные карнизы, орнаментальный фриз «бегущая волна» под венчающим карнизом;

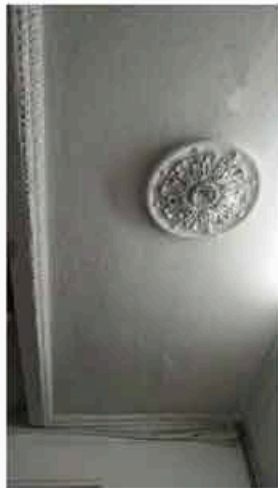
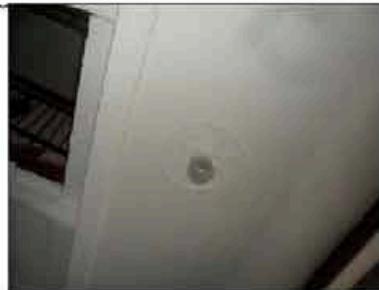


		уплощенные ниши двух типов: с полуциркульным завершением, замковым камнем и орнаментальными поясами в нижней части; прямоугольной формы с орнаментальным обрамлением; профилированные наличники, с прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах, с балюстрадным ограждением в подоконных простенках; венчающий профилированный карниз; ступенчатые аттики: один центральный с треугольным повышением в центре, с полуциркульной локарной в орнаментальном обрамлении с замковым камнем, и два фланкирующих; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; заполнения оконных проемов: материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунок расстекловки; два металлических флагодержателя – материал, техника, конфигурация - с мотивами меандра и лавровой гирляндой; облицовка керамической плиткой стен воротного проезда;	   
--	--	---	--

		<i>дворовый фасад:</i> материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка; известняковый цоколь; полуциркульные эркеры, завершенные башенками с куполами, соединенные аттиковой стенкой с окном люнетом; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; заполнения оконных проемов: материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунок расстекловки; профилированные межэтажные карнизы в верхней части полуциркульных эркеров; лоджия в уровне 2 этажа; <i>фасады северо-западного и юго-восточного флигелей:</i> материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка; известняковый цоколь; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, в том числе трехчастные полуциркульные; заполнения оконных проемов: материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунок расстекловки; трехгранные эркеры с балконом в завершении;	  
--	--	--	--

		дворовый юго-западный корпус: северо-восточный и юго-западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка; известняковый цоколь; местоположение, габариты и конфигурация дверных, оконных проемов и воротного проезда с плоским перекрытием; заполнения оконных проемов: материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунок расстекловки; архитектурно-художественное оформление северо-восточногодворового фасада: полукруглые эркеры по 2-й и 7-й осям; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: оформление оконных проемов- орнаментальные наличники, профилированные подоконные доски прямые сандрики, в т.ч. на кронштейнах; лепные тройные лавровые венки, пронизанные стрелой над окнами 5-го этажа; венчающий профилированный карниз; аттик поперечного корпуса треугольных очертаний с полуциркульной локарной с архивольтом.	    
--	--	--	--

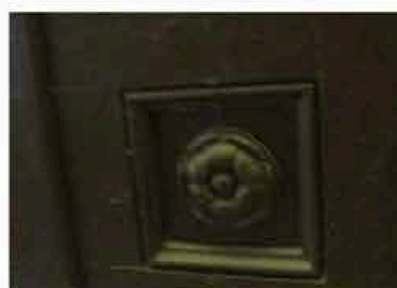
			
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюли и лестничные клетки парадных лестниц; лепная отделка двух парадных вестибюлей; две полуколонны в нише и две пилястры; двухцветная метлахская плитка в вестибюле и на лестничных площадках; фриз растительного характера с мифическими животными; лавровые венки с лентами;	   

		декоративные кронштейны, декорированные акантовыми листьями; профилированный карниз с порезкой из иоников; розетка в центре перекрытия, окруженная листьями аканта; розетки растительного характера под маршами лестницы; фриз в виде орнамента «бегущая волна» и порезки из остролистов; дворовый юго-западный корпус: лепной декор вестибюля, лестничной клетки и маршей: пояса в виде лавровых веток и иоников; розетки растительного характера под маршами лестницы;	    
--	--	---	--

наружные двери лицевого корпуса
– двупольные деревянные полу-
светлые филенчатые, тамбур
деревянный, выполненный
глухими филенчатыми панелями;



деревянные двери на лестничных
площадках: двупольные,
глухие, декорированные
филенками и резными розетками;
портал завершается лучковым
аттиком;



		элементы архитектурно-художественного решения интерьеров, в том числе: квартира № 43 пом. № 8 (площадь 20,2 кв. м) потолок: по периметру профилированная тяга; в центре ажурная лепная композиция – фигурная филенка, в центре акантовая барельефная розетка, раковины, акантовые спирали, вазоны с цветами, гирлянды; по углам треугольные лепные композиции аналогичного рисунка; квартира № 43 - комната № 10 (площадь 12,2 кв. м) в центре ажурная лепная композиция – барельефная розетка, акантовыми мотивами; квартира № 43, (5 этаж) пом.9. декоративное оформление плафона, лепная розетка в центре, угловые лепные композиции	      
--	--	---	---

		квартира № 34 (2 этаж), пом.9. 21,1 кв.м декоративное оформление плафона - по периметру профилированная тяга; в центре ажурная лепная композиция – фигурная филенка, в центре акантовая барельефная розетка, раковины, акантовые спирали, вазоны с цветами, гирлянды; по углам треугольные лепные композиции аналогичного рисунка.	
		квартира № 34 (2 этаж), пом.8, 18,8 кв. м. декоративное оформление плафона – по периметру падуго, профилированные тяги, лепная композиция в центре плафона, угловые лепные композиции*.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.03.2024№ 298-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 27.10.2022 № 413-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом И.А. Ильина», 1913-1915 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411411390005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.04.2025

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом И.А. Ильина

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913-1915 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 15 от 20.02.2001 г.
- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.А. Ильина", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 413-рп от 27.10.2022 г.
- Уточнение датировки-Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп" № 298-рп от 12.03.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в

и государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.А. Ильина", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 413-рп от 27.10.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из шестиэтажного лицевого корпуса и трех дворовых флигелей, образующих периметральную застройку участка, включая четыре воротных проезда, эркеры и башеннообразные завершения двух эркеров с полукуполами; конфигурация и габариты крыш (двускатные), высотные отметки конька кровли и карнизов; материал кровли (листовой металл); Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); сводчатые перекрытия воротного проезда - кирпичные коробовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; в вестибюлях лестничных клеток лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция, тип - одномаршевые, с известняковыми ступенями; две лестницы (Л-1, Л-2): в лестничных клетках лицевого корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция по металлическим косоурам с известняковыми ступенями, с площадками на плоских перекрытиях; металлические ограждения лестничных маршей – материал, исторический рисунок (во фризе геометрический орнамент «меандр»; между вертикальными двойными стержнями в овалах помещены цветочные композиции); техника исполнения (ковка); поручень - материал (дерево), конфигурация и профиль; лестница Л-3: местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на металлических косоурах со ступенями лещадной плиты); металлические ограждения лестничных маршей – материал, техника (ковка), рисунок - в виде вертикальных стержней и ромбами с розетками в центре; поручень - материал (дерево), конфигурация и профиль; лестница Л-4: местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция - по металлическим косоурам с известняковыми ступенями, с площадками на плоских перекрытиях, со ступенями лещадной плиты; металлические ограждения лестничных маршей – материал, техника (ковка), рисунок - в виде вертикальных прутьев; поручень - материал (дерево) и конфигурация и профиль; лестница Л-5 (служебная, южный флигель): в лестничной клетке, местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция - по металлическим косоурам, известняковые ступени (габариты, материал, профиль); металлические ограждения лестничных маршей – материал, исторический рисунок: ограждения кованого железа в виде вертикальных прутьев прямоугольного сечения, поручень - материал (металл), конфигурация и профиль; лестница Л-6 (служебная, северный флигель): в лестничной клетке местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция - по металлическим косоурам, известняковые ступени (габариты, материал, профиль); металлические ограждения лестничных маршей – материал, исторический рисунок: ограждения кованого железа в виде вертикальных прутьев прямоугольного сечения, поручень - материал (металл), конфигурация и профиль; Объемно-планировочное решение: историческое объемно - планировочное решение в габаритах капитальных стен Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в формах неоклассицизма; лицевой фасад: симметричная композиция с раскреповками в крайних осях; материал и характер обработки фасадной поверхности: терразитовая штукатурка: с рустовкой на высоту первых двух этажей, с имитацией под руст в уровне 3-6-й этажи; цоколь полированного розового гранита; два эркера на кронштейнах на уровне 3-го этажа, завершенные балконами с балюстрадным ограждением; полуциркульный в плане балкон в центральной оси 3-го этажа, с глухим орнаментированным ограждением; ниша-экседра с вписанным полуциркульным трехчастным окном, разделенным кронштейнами с акантовым листом, в обрамлении пояса иоников; элементы архитектурно – художественного решения фасада, в том числе: вертикальное членение фасада пилястрами со стилизованными капителями; орнаментированный и профилированные междуэтажные карнизы, орнаментальный фриз «бегущая волна» под венчающим карнизом; уплощенные ниши двух типов: с полуциркульным завершением, замковым камнем и орнаментальными поясами в

и части; прямоугольной формы с орнаментальным обрамлением; профилированные наличники, с прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах, с балюстрадным обрамлением в под оконных простенках; венчающий профилированный карниз; ступенчатые аттики: один центральный с треугольным повышением в центре, с полуциркулярной люкарной в орнаментальном обрамлении с замковым камнем, и два фланкирующих; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; заполнения оконных проемов: материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунок расстекловки; два металлических флагодержателя – материал, техника, конфигурация – с мотивами меандра и лавровой гирляндой; облицовка керамической плиткой стен воротного проезда; дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка; известняковый цоколь; полуциркулярные эркеры, завершенные башенками с куполами, соединенные аттиковой стенкой с окном люнетом; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; заполнения оконных проемов: материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунок расстекловки; профилированные межэтажные карнизы в верхней части полуциркулярных эркеров; лоджия в уровне 2 этажа; фасады северо-западного и юго-восточного флигелей: материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка; известняковый цоколь; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, в том числе трехчастные полуциркулярные; заполнения оконных проемов: материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунок расстекловки; трехгранные эркеры с балконом в завершении; дворовый юго-западный корпус: северо-восточный и юго-западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка; известняковый цоколь; местоположение, габариты и конфигурация дверных, оконных проемов и воротного проезда с плоским перекрытием; заполнения оконных проемов: материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунок расстекловки; архитектурно-художественное оформление северо-восточного дворового фасада: полукруглые эркеры по 2-й и 7-й осям; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: оформление оконных проемов – орнаментальные наличники, профилированные подоконные доски и прямые сандрики, в т.ч. на кронштейнах; лепные тройные лавровые венки, пронизанные стрелой над окнами 5-го этажа; венчающий профилированный карниз; аттик поперечного корпуса треугольных очертаний с полуциркулярной люкарной с архивольтом. Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюли и лестничные клетки парадных лестниц: лепная отделка двух парадных вестибюлей: две полуколонны в нише и две пилястры; двухцветная метлахская плитка в вестибюле и на лестничных площадках; фриз растительного характера с мифическими животными; лавровые венки с лентами; декоративные кронштейны, декорированные акантовыми листьями; профилированный карниз с порезкой из иоников; розетка в центре перекрытия, окруженная листьями аканта; розетки растительного характера под маршами лестницы; фриз в виде орнамента «бегущая волна» и порезки из остролистов; дворовый юго-западный корпус: лепной декор вестибюля, лестничной клетки и маршей: пояса в виде лавровых веток и иоников; розетки растительного характера под маршами лестницы; наружные двери лицевого корпуса – двупольные деревянные полу-светлые филенчатые, тамбур деревянный, выполненный глухими филенчатыми панелями; деревянные двери на лестничных площадках: двупольные, глухие, декорированные филенками и резными розетками; портал завершается лучковым аттиком; элементы архитектурно-художественного решения интерьеров, в том числе: квартира № 43 пом. № 8 (площадь 20,2 кв. м) потолок: по периметру профилированная тяга; в центре ажурная лепная композиция – фигурная филенка, в центре акантовая барельефная розетка, раковины, акантовые спирали, вазоны с цветами, гирлянды; по углам треугольные лепные композиции аналогичного рисунка; квартира № 43 – комната № 10 (площадь 12,2 кв. м) в центре ажурная лепная композиция – барельефная розетка, акантовыми мотивами; квартира № 43, (5 этаж) пом.9. декоративное оформление плафона, лепная розетка в центре, угловые лепные композиции квартира № 34 (2 этаж), пом.9. 21,1 кв.м декоративное оформление плафона – по периметру профилированная тяга; в центре ажурная лепная композиция – фигурная филенка, в центре акантовая барельефная розетка, раковины, акантовые спирали, вазоны с цветами, гирлянды; по углам треугольные лепные композиции аналогичного рисунка. квартира № 34 (2 этаж), пом.8, 18,8 кв. м. декоративное оформление плафона – по периметру падуго, профилированные тяги, лепная композиция в центре плафона, угловые лепные композиции*.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.А. Ильина", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета

охраны объекта культурного наследия" № 413-рп от 27.10.2022 г.

Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 04 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

34K



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.№ 02/01-334
Лист 1	поэтажный план дома № 20 по 11-й линии В.О. Литера "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	
	Начальник филиала		
	Инженер бригадир		
15.03.2012г.	Исполнитель	Зайцева Е.А.	

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002043:2608

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002043
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:6:2043:1007:16:2037, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0618/2006-688, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, линия. 11-я В.О., д. 20, литера. А, кв. 45
Номер, тип этажа	5 Этаж
Площадь, м²	104.6
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	21774769.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002043:2008
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002043:2608
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Колесникова Юлия Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002043:2608

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Колесникова Юлия Владимировна, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [REDACTED], номер: [REDACTED], выдан: [REDACTED]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 12/100, 78:06:0002043:2608-78/011/2023-11, 15.05.2023
	Основание государственной регистрации	Договор дарения долей в праве собственности на квартиру, 12.05.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2608
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0691/2006-322, 08.11.2006
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2608
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Колесникова Юлия Владимировна, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [REDACTED], номер: [REDACTED], выдан: [REDACTED]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 82/100, 78:06:0002043:2608-78/011/2023-8, 04.05.2023
	Основание государственной регистрации	Соглашение об определении размера долей жилого помещения, приобретенного с использованием части средств материнского (семейного) капитала, 27.04.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2608
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Колесникова Дарья Игоревна, 08.07.2008
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/100, 78:06:0002043:2608-78/011/2023-7, 04.05.2023
	Основание государственной регистрации	Соглашение об определении размера долей жилого помещения, приобретенного с использованием части средств материнского (семейного) капитала, 27.04.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2608
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Пушин Даниил Игоревич, 20.01.2000
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/100, 78:06:0002043:2608-78/011/2023-5, 04.05.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.05.2023, 78:06:0002043:2608-78/011/2023-9
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2608
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Пушин Максим Игоревич, 27.05.2004
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/100, 78:06:0002043:2608-78/011/2023-6, 04.05.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.05.2023, 78:06:0002043:2608-78/011/2023-10
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2608
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Колесникова Юлия Владимировна, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [REDACTED], номер: [REDACTED], выдан: [REDACTED]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:06:0002043:2608-78/033/2018-1, 09.01.2018
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, номер 4067641, 4067642, 25.12.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.05.2023, 78:06:0002043:2608-78/011/2023-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2608
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Гетман Юлиана Сергеевна, 16.01.1984
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/62, 78-78-33/076/2010-048, 18.11.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.01.2018, 78:06:0002043:2608-78/033/2018-5
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2608
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Гетман Антон Сергеевич, 10.10.1985
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/62, 78-78-33/076/2010-048, 18.11.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.01.2018, 78:06:0002043:2608-78/033/2018-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2608
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Гетман Сергей Николаевич, 22.01.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/62, 78-78-33/076/2010-048, 18.11.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.01.2018, 78:06:0002043:2608-78/033/2018-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2608
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Лобанова Полина Сергеевна, 24.07.1995
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/62, 78-78-01/0618/2006-688, 08.11.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.01.2018, 78:06:0002043:2608-78/033/2018-7
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2608
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Дульцев Алексей Павлович, 20.03.2002
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/62, 78-78-01/0618/2006-688, 08.11.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.01.2018, 78:06:0002043:2608-78/033/2018-6
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

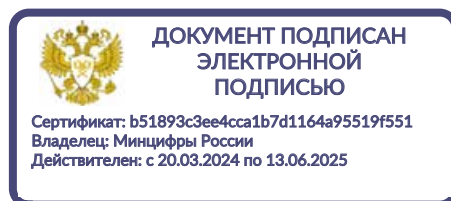
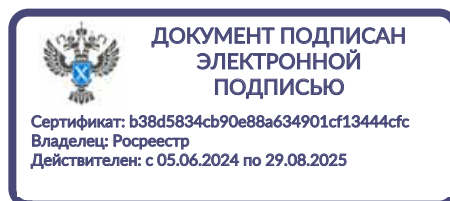


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2608
1.12	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 42/62, 400000001, 13.11.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.11.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



СОГЛАСОВАНО:

(должность)

По доверенности 77 АБ 9955140 от 31.03.2025

(подпись) Корнилов С. А.
(Ф И О)

" 1 " 04 20 25 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

По доверенности 77 АБ 9955141 от 01.04.2025

(подпись) Корнилов С. А.
(Ф И О)

" 1 " 04 20 25 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия_____
(должность)Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры_____
(наименование органа охраны)

В.А. Матвеева

(Ф И О)ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 272F7B3F9460FAC86E94C47BF62F4D33
Владелец Матвеева Василина Александровна
Действителен с 02.11.2024 по 26.01.2026**ЗАДАНИЕ**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1025/25-0-1 от 26.03.2025**Ремонт и приспособление для современного использования кв. 45**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина»
(Основание: распоряжение КГИОП от 27.10.2022; Распоряжение КГИОП № 413-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург									
(субъект Российской Федерации)									
Санкт-Петербург									
(населенный пункт)									
ул./пр.	11-я линия В.О.			д.	20	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Колесникова Юлия Владимировна (Общая долевая собственность, 12/100, 78:06:0002043:2608-78/011/2023-11, 15.05.2023; 82/100, 78:06:0002043:2608-78/011/2023-8, 04.05.2023)	
Колесникова Дарья Игоревна (Общая долевая собственность, 6/100, 78:06:0002043:2608-78/011/2023-7, 04.05.2023)	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Москва	
(субъект Российской Федерации)	
Москва	
(населенный пункт)	

ул./пр.	Можайское					д.	9		лит.				офис/кв.		20	
ИНН	7	7	3	3	0	3	9	7	8	4	1	5	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Колесникова Юлия Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 9037971480											
Адрес электронной почты:					Jlklsnkv@gmail.com											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом И.А. Ильина» утвержден КГИОП от 27.10.2022 №413-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом И.А. Ильина» утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2022 №413-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. 45 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению

соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
---	---

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе

(письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского районов
Управления по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Моисеева Яна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

Адрес объекта СПб, 11-я линия В.О., дом 20, литера А, кв.45

Дата 28.04.2025

Мы, нижеподписавшиеся,
представители научно-реставрационной проектной организации Индивидуальный Предприниматель Корнилов Сергей Александрович

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А, кв.45

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) фундаменты: Ленточные бутовые. Обследование не проводилось
- в) цоколи и отмостки около них: обследование не проводилось
- г) стены наружные: работоспособное
- д) Крыши двускатные и односкатные, покрытие металлическое. Сток осадков осуществляется посредством организованной системы водоотвода через металлические направляющие разжелобки и водосточные трубы. Состояние работоспособное

- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Состояние работоспособное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) перекрытия (сводчатые, плоские): работоспособное
- в) полы: работоспособное
- г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): работоспособное

д) столбы, колонны: работоспособное

е) дверные и оконные проемы и их заполнение: работоспособное

ж) лестницы и крыльца: работоспособное

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют

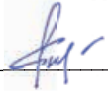
4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.) отсутствует

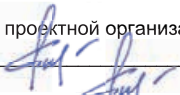
6. Отопление, вентиляция, канализация: работоспособное

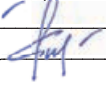
7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Территория, прилегающая к зданию благоустроена.

II. Выводы: Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению для современного использования проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно планировочной структуры культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Представитель заказчика _____  _____ Корнилов С.А.

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Главный архитектор проекта _____  _____ Корнилов С.А.

Главный инженер проекта _____  _____ Корнилов С.А.

77 А Д 9955140 ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, тридцать первого марта две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Колесникова Юлия Владимировна, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): [REDACTED], паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED], код подразделения [REDACTED], зарегистрированная по адресу: [REDACTED], настоящей доверенностью уполномочиваю всех вместе и/или каждого в отдельности

гр. Пермякову Марину Анатольевну, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED],

зарегистрированную по адресу: [REDACTED],

гр. Корнилова Сергея Александровича, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED],

зарегистрированного по адресу: [REDACTED],

гр. Королеву Екатерину Вадимовну, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED],

зарегистрированную по адресу: [REDACTED],

гр. Заикину Наталью Владимировну, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED],

зарегистрированную по адресу: [REDACTED],

гр. Бутенко Мария Сергеевна, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED],

зарегистрированную по адресу: [REDACTED],

гр. Пушина Игоря Владимировича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: [REDACTED],

пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED],

код подразделения [REDACTED], зарегистрированного по адресу: [REDACTED],

представлять интересы по всем вопросам, связанным с перепланировкой, оформлением, согласованием, утверждением перепланировки, проекта и исходно-разрешительной документации на перепланировку (переустройство, переоборудование) следующего объекта недвижимого имущества: квартиры по адресу: Санкт-Петербург, линия. 11-я В.О., д. 20, литера. А, кв. 45, кадастровый номер 78:06:0002043:2608;

а также по вопросам, связанным с оформлением и получением разрешения на перепланировку (переустройство, переоборудование) вышеуказанного объекта недвижимого имущества и других документов, необходимых для организации комплекса работ по перепланировке (переустройству, переоборудованию) вышеуказанного объекта недвижимого имущества,

регистрировать в установленном законом порядке произведенную перепланировку (переустройство, переоборудование, ремонт) указанного объекта

недвижимого имущества, в том числе с проведением учетной регистрации соответствующих изменений, регистрировать обременения, с правом снятия (прекращения) обременений, подавать документы на регистрацию, в том числе дополнительные, осуществлять действия по постановке на кадастровый учет недвижимого имущества, вносить изменения в ЕГРН, с правом заполнять, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, заявления о внесении изменений в ЕГРН, заявление о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, в том числе исправлять технические ошибки и подписывать оговорки, получить все необходимые зарегистрированные документы после регистрации, в том числе Выписку из ЕГРН, получать и отправлять коды для электронной регистрации;

подавать запросы, получать и подавать разного рода справки, документы, проектную и техническую документацию, дубликаты документов, уведомления, предписания, разрешения, решения о согласовании перепланировки (переустройства, переоборудования, ремонта) квартиры и производства ремонтно-строительных работ в квартире, технические заключения, соглашения, получать справки о статусе здания, уведомление о наличии (или отсутствии) архитектурно-художественных элементов, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади помещения после его перепланировки.

представлять в уполномоченных государственных и муниципальных органах, организациях разной формы собственности мои интересы по вопросам согласования установки, замены, переноса инженерных сетей санитарно-технического, электрического, газового и другого оборудования, по вопросам, связанным с электрификацией, с водоснабжением, с подводом, подключением и эксплуатацией воды, с подводом, подключением и эксплуатацией газа, с подводом и эксплуатацией канализации в вышеуказанной квартире, без права заключать и подписывать необходимые договоры, в том числе договоры об оказании услуг, в том числе договоры на установку, техническое обслуживание и пользованием вышеуказанными услугами, определяя условия по своему усмотрению, без права подписывать акты приема-передачи, с правом получения договоров, актов, иных документов, с правом предоставления подписанных доверителем договоров, актов, документов, с правом производить расчеты, перерасчеты;

быть представителями в Государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Государственном казенном учреждении «Центр организации социального обслуживания», в связи с чем совершать следующие действия: подавать заявление на получение указанной государственной услуги с приложением всех необходимых документов; давать согласие на обработку персональных данных, с целью и в объемах, необходимых для предоставления указанной государственной услуги; получать результат указанной государственной услуги; расписываться и совершать все иные действия, связанные с получением указанной государственной услуги, для чего предоставляю право представлять интересы во всех учреждениях и организациях Российской Федерации, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в ГКУ «МФЦ» - центр государственных услуг «Мои документы», в Администрации, в органах местного самоуправления, в органах технической инвентаризации, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», в ГУВД МВД России, в РЭУ, ЖЭК, в Инспекции Федеральной налоговой службы, в архивах, в органах ЗАГС, в Управляющей компании, ТСЖ, ТСН, ЖСК, в нотариальной конторе, в жилищно-эксплуатационных коммунальных органах, в отделе вселения и регистрационного учета, в паспортных службах, в Государственной жилищной инспекции, в организациях по вневедомственной охране, в санитарно-эпидемиологической службе в органах пожарного надзора, органах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, а также перед любыми третьими лицами, подавать и получать разного рода справки, заявления, документы, в том числе



повторные, дубликаты документов, подавать запросы, получать ответы на запросы, получать справки о регистрации лиц, ф.7, ф.9, ф.12, справку о техническом состоянии объекта недвижимости, справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, получать Выписки из ЕГРН, в том числе Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок в документах, уплачивать платежи, сборы, налоги и государственные пошлины, с правом получения излишне оплаченной госпошлины, подавать заявления, подавать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать иные действия и формальности, связанные с данным получением.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Колесникова Юлия Владимировна

Российская Федерация

Город Москва

Тридцать первого марта две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гончаровым Филиппом Юрьевичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/780-п/77-2025-8-1155.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3100 руб. 00 коп.



Ф.Ю. Гончаров



7.742.771

77 А Д 9955171 ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, первого апреля две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Колесникова Дарья Игоревна, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): [REDACTED], паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED], код подразделения [REDACTED], зарегистрированная по адресу: [REDACTED], действующая с согласия своей матери, Колесниковой

Юлии Владимировны, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): [REDACTED], паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED], код подразделения [REDACTED], зарегистрированной по адресу: [REDACTED],

настоящей доверенностью уполномочиваю всех вместе и/или каждого в отдельности

гр. Пермякову Марину Анатольевну, [REDACTED] рождения, пас порт [REDACTED], выданный [REDACTED], зарегистрированную по адресу: [REDACTED],

гр. Корнилова Сергея Александровича, [REDACTED] гора рождения, паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED], зарегистрированного по адресу: [REDACTED],

гр. Королеву Екатерину Вадимовну, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED], зарегистрированную по адресу: [REDACTED],

гр. Заикину Наталью Владимировну, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED], зарегистрированную по адресу: [REDACTED],

гр. Бутенко Мария Сергеевна, [REDACTED], паспорт [REDACTED], код подразделения [REDACTED], зарегистрированную по адресу: [REDACTED],

гр. Пушина Игоря Владимировича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED], код подразделения [REDACTED], зарегистрированного по адресу: [REDACTED],

представлять интересы по всем вопросам, связанным с перепланировкой, оформлением, согласованием, утверждением перепланировки, проекта и исходно-разрешительной документации на перепланировку (переустройство, переоборудование) следующего объекта недвижимого имущества: квартиры по адресу: Санкт-Петербург, линия. 11-я В.О., д. 20, литера. А, кв. 45, кадастровый номер 78:06:0002043:2608;

а также по вопросам, связанным с оформлением и получением разрешения на перепланировку (переустройство, переоборудование) вышеуказанного объекта недвижимого имущества и других документов, необходимых для организации комплекса работ по перепланировке (переустройству, переоборудованию) вышеуказанного объекта недвижимого имущества,

регистрировать в установленном законом порядке произведенную перепланировку (переустройство, переоборудование, ремонт) указанного объекта недвижимого имущества, в том числе с проведением учетной регистрации соответствующих изменений, регистрировать обременения, с правом снятия (прекращения) обременений, подавать документы на регистрацию, в том числе дополнительные, осуществлять действия по постановке на кадастровый учет недвижимого имущества, вносить изменения в ЕГРН, с правом заполнять, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, заявления о внесении изменений в ЕГРН, заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, в том числе исправлять технические ошибки и подписывать оговорки, получить все необходимые зарегистрированные документы после регистрации, в том числе Выписку из ЕГРН, получать и отправлять коды для электронной регистрации;

подавать запросы, получать и подавать разного рода справки, документы, проектную и техническую документацию, дубликаты документов, уведомления, предписания, разрешения, решения о согласовании перепланировки (переустройства, переоборудования, ремонта) квартиры и производства ремонтно-строительных работ в квартире, технические заключения, соглашения, получать справки о статусе здания, уведомление о наличии (или отсутствии) архитектурно-художественных элементов, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади помещения после его перепланировки.

представлять в уполномоченных государственных и муниципальных органах, организациях разной формы собственности мои интересы по вопросам согласования установки, замены, переноса инженерных сетей санитарно-технического, электрического, газового и другого оборудования, по вопросам, связанным с электрификацией, с водоснабжением, с подводом, подключением и эксплуатацией воды, с подводом, подключением и эксплуатацией газа, с подводом и эксплуатацией канализации в вышеуказанной квартире, без права заключать и подписывать необходимые договоры, в том числе договоры об оказании услуг, в том числе договоры на установку, техническое обслуживание и пользование вышеуказанными услугами, определяя условия по своему усмотрению, без права подписывать акты приема-передачи, с правом получения договоров, актов, иных документов, с правом предоставления подписанных доверителем договоров, актов, документов, с правом производить расчеты, перерасчеты;

быть представителями в Государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Государственном казенном учреждении «Центр организации социального обслуживания», в связи с чем совершать следующие действия: подавать заявление на получение указанной государственной услуги с приложением всех необходимых документов; давать согласие на обработку персональных данных, с целью и в объемах, необходимых для предоставления указанной государственной услуги; получать результат указанной государственной услуги; расписываться и совершать все иные действия, связанные с получением указанной государственной услуги, для чего предоставляю право представлять интересы во всех учреждениях и организациях Российской Федерации, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в ГКУ «МФЦ» - центр государственных услуг «Мои документы», в Администрации, в органах местного самоуправления, в органах технической инвентаризации, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», в ГУВД МВД России, в РЭУ, ЖЭК, в Инспекции Федеральной налоговой службы, в архивах, в органах ЗАГС, в Управляющей компании, ТСЖ, ТСН, ЖСК, в нотариальной конторе, в жилищно-эксплуатационных коммунальных органах, в отделе вселения и регистрационного учета, в паспортных службах, в Государственной жилищной инспекции, в организациях по вневедомственной охране, в санитарно-эпидемиологической службе в органах пожарного надзора, органах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, а также перед любыми третьим и лицами, подавать и получать разного рода справки, заявления, документы, в том числе повторные, дубликаты документов, подавать запросы, получать ответы на запросы, получать справки о регистрации лиц, ф.7, ф.9, ф.12, справку о техническом состоянии

объекта недвижимости, справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, получать Выписки из ЕГРН, в том числе Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок в документах, уплачивать платежи, сборы, налоги и государственные пошлины, с правом получения излишне оплаченной госпошлины, подавать заявления, подавать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать иные действия и формальности, связанные с данным получением.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Колесникова Дарья Игоревна

согласна Колесникова Юлия Владимировна

Российская Федерация

Город Москва

Первого апреля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мальцевой Анной Вячеславовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Гончарова Филиппа Юрьевича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Доверенность подписана участником Колесниковой Дарьей Игоревной, действующей с согласия матери, Колесниковой Юлии Владимировны, личность которой установлена, дееспособность и полномочия проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/780-н/77-2025-8-1184.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3100 руб. 00 коп.

А.В. Мальцева



7.830.926

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Материалы иконографии

Список иллюстраций

Илл. 1. План CVIII Васильевской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План XLII Васильевской части 2-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418288_59.939009,30.276002).

Илл. 4. План пустопорожного двора по 11-й линии под № 18. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1767).

Илл. 5. План двора жены Почетного Потомственного гражданина Адольфины Паллизен, состоящий по 11-й линии В.О. под №№ 18 и 20. 1871 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1767).

Илл. 6. План двора жены Почетного Потомственного гражданина Адольфины Паллизен, состоящий по 11-й линии В.О. под №№ 18 и 20. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1767).

Илл. 7. План двора дочери Коллежского асессора Екатерины Васильевой, состоящий в Васильевской части 1-го участка под № 20. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 8. Фасад, план и разрез существующих каменных служб. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 9. План двора купца Петра Петровича Берга, состоящий в Васильевской части 1-го участка под № 20. 1880 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 10. План двора купца Петра Петровича Берга, состоящий в Васильевской части 1-го участка под № 20. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 11. Генеральный план двора участка земли, находящегося в Санкт-Петербурге в Васильевской части 1-го участка по 11-й линии В.О. под № 20 и принадлежащего купцу 2-й гильдии Ивану Александровичу Ильину. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 12. Генеральный план участка земли, находящегося в Санкт-Петербурге в Васильевской части 1-го участка по 11-й линии В.О. под № 20 и принадлежащего

купцу 2-й гильдии Ивану Александровичу Ильину. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 13. План подвала предполагаемого к постройке дома. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 14. План 1-го этажа предполагаемого к постройке дома. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 15. План 2-го этажа предполагаемого к постройке дома. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 16. План 3-го, 4-го, 5-го и 6-го этажей предполагаемого к постройке дома. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 17. План 7-го этажа предполагаемого к постройке дома. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 18. Фасад и разрез существующих и предполагаемых к постройке служб. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 19. Разрез предполагаемого к постройке дома. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 20. Фасад предполагаемого к постройке дома по 11-й линии В.О. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 21. План двора наследников Ивана Александровича Ильина в Васильевской части по 11-й линии под № 20. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 22. Фиксационный план подвала. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 23. Фиксационный план 1-го этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 24. Фиксационный план 2-го этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 25. Фиксационный план 3-го этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 26. Фиксационный план 4-го этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 27. Фиксационный план 5-го этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 28. Фиксационный план 6-го этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 29. Фиксационный план 7-го этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 30. Фиксационный план мансарда. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 31. Фиксационный разрез и фасад. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 32. Фиксационный разрез и фасад. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 33. Фиксационный разрез и фасад. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 34. Фиксационный фасад служб. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 35. Фиксационный фасад по 11-й линии В.О. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).

Илл. 36. План двора наследников Ивана Александровича Ильина в Васильевской части 1-го участка по 11-й линии В.О. под № 20 и план предполагаемого к надстройке мансардного этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 37. Разрез предполагаемого к надстройке мансардного этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 38. Фасад с предполагаемым к надстройке мансардным этажом. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 39. План двора План двора наследников Ивана Александровича Ильина в Васильевской части 1-го участка по 11-й линии В.О. под № 20. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 40. Планы построенных и надстроенных служб. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

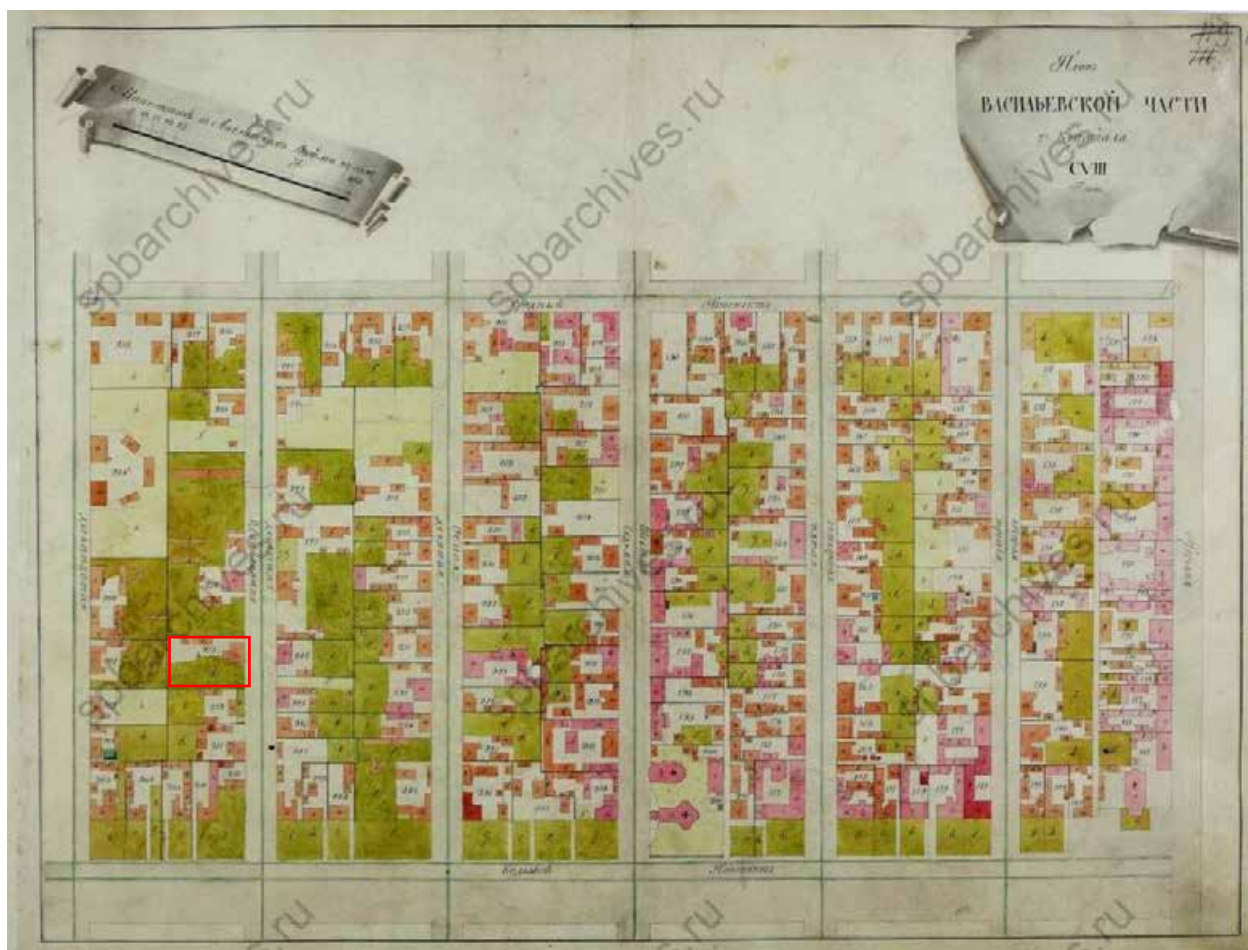
Илл. 41. Разрез и фасад построенных и надстроенных служб. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).

Илл. 42. Фасад дома № 20 по 11-й линии В.О. 1956-1965 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/135711>).

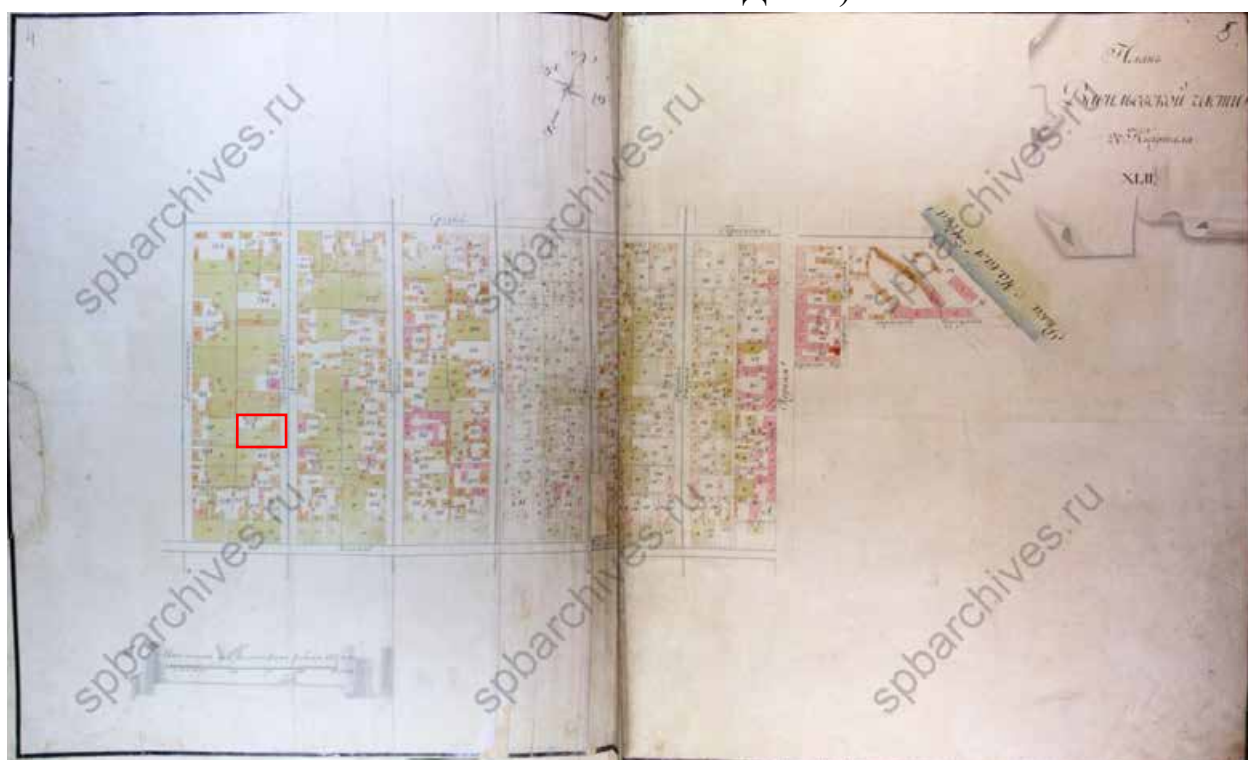
Илл. 43. Фасад дома № 20 по 11-й линии В.О. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74744).

Илл. 44. Фрагмент лицевого фасада дома № 20 по 11-й линии В.О. 1975 г. (источник: <https://pastvu.com/p/196449>).

Илл. 45. Двор дома № 20 по 11-й линии Васильевского острова. 2002 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217325).



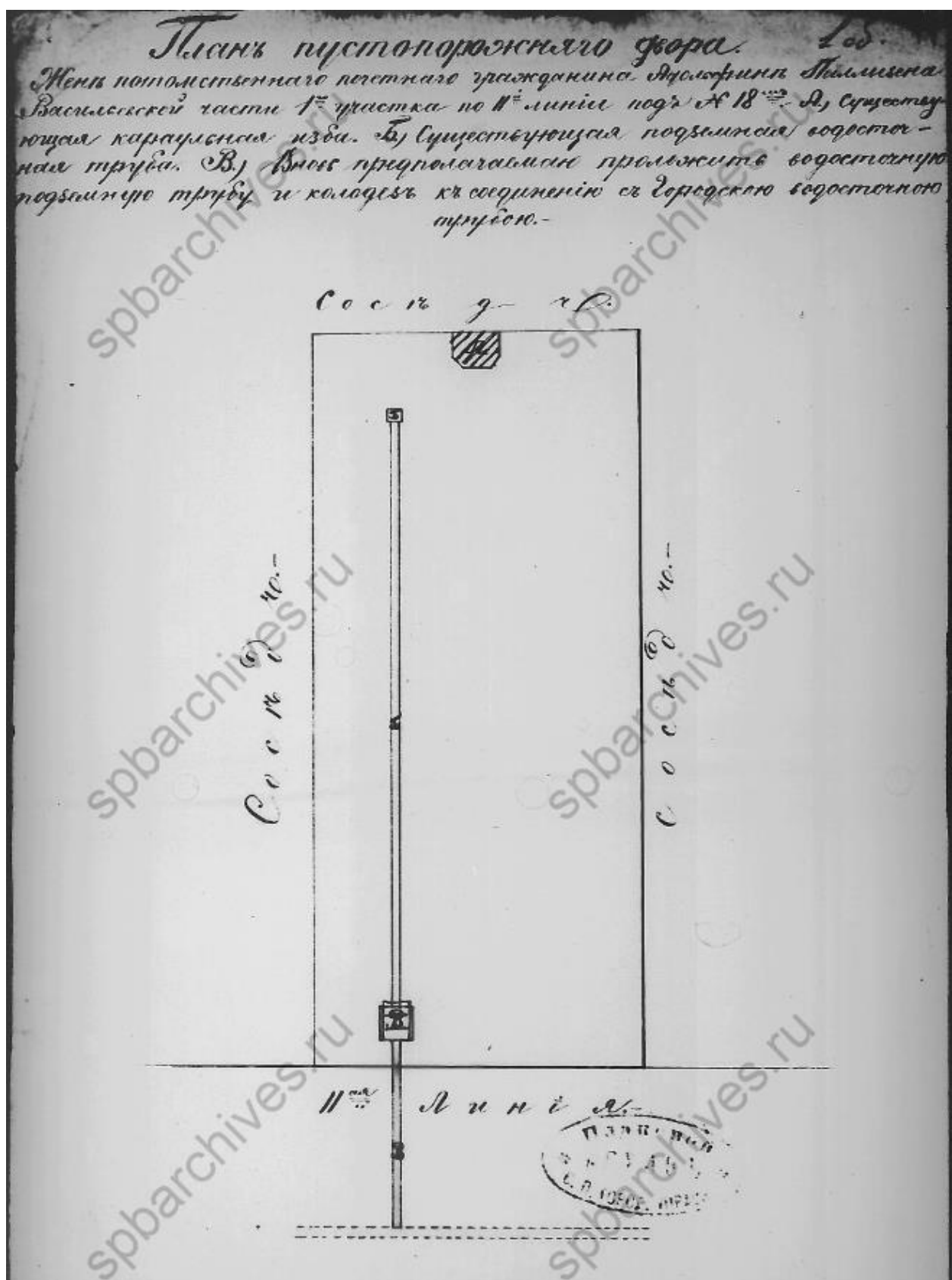
Илл. 1. План CVIII Васильевской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



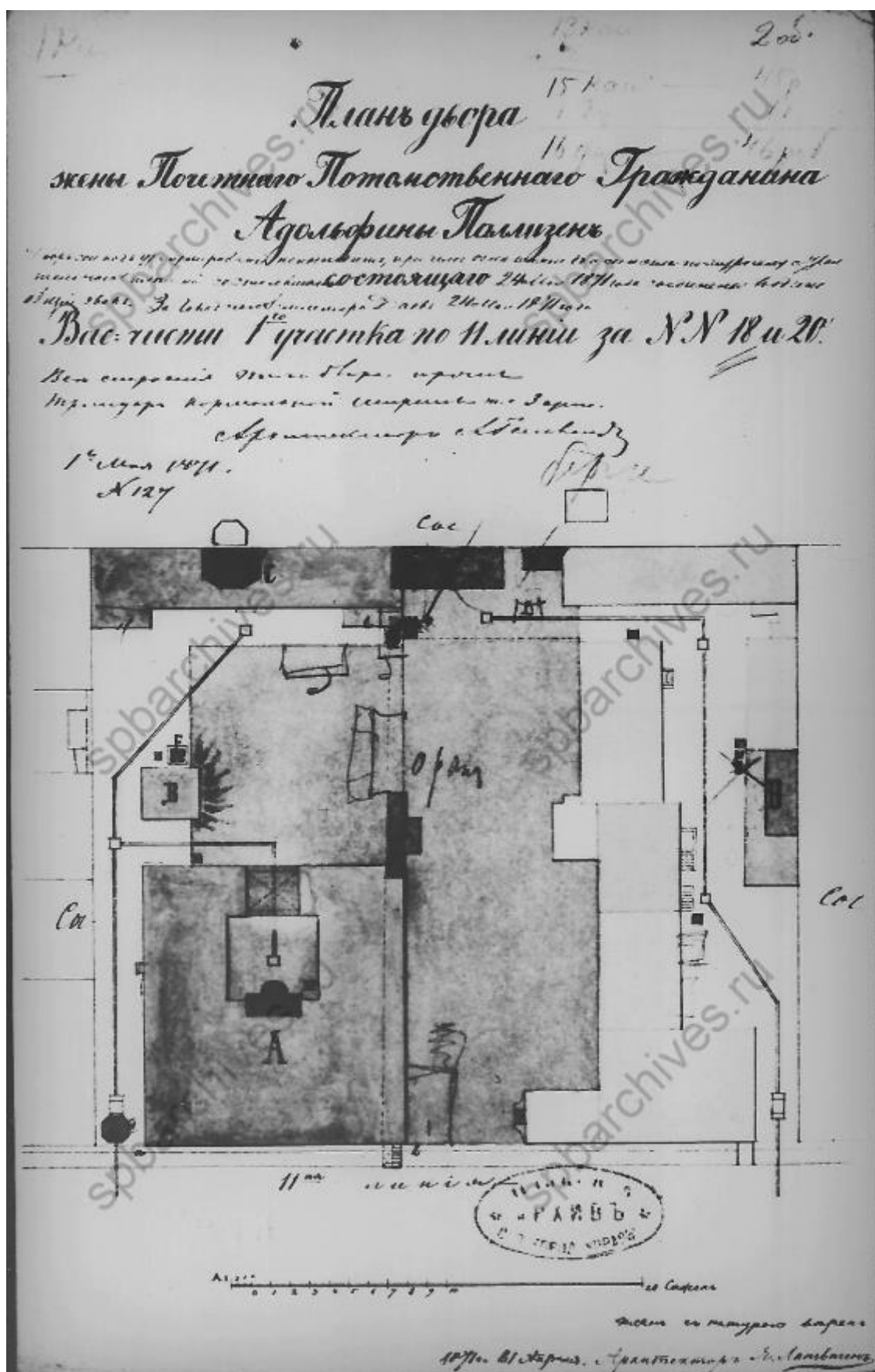
Илл. 2. План XLII Васильевской части 2-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321).



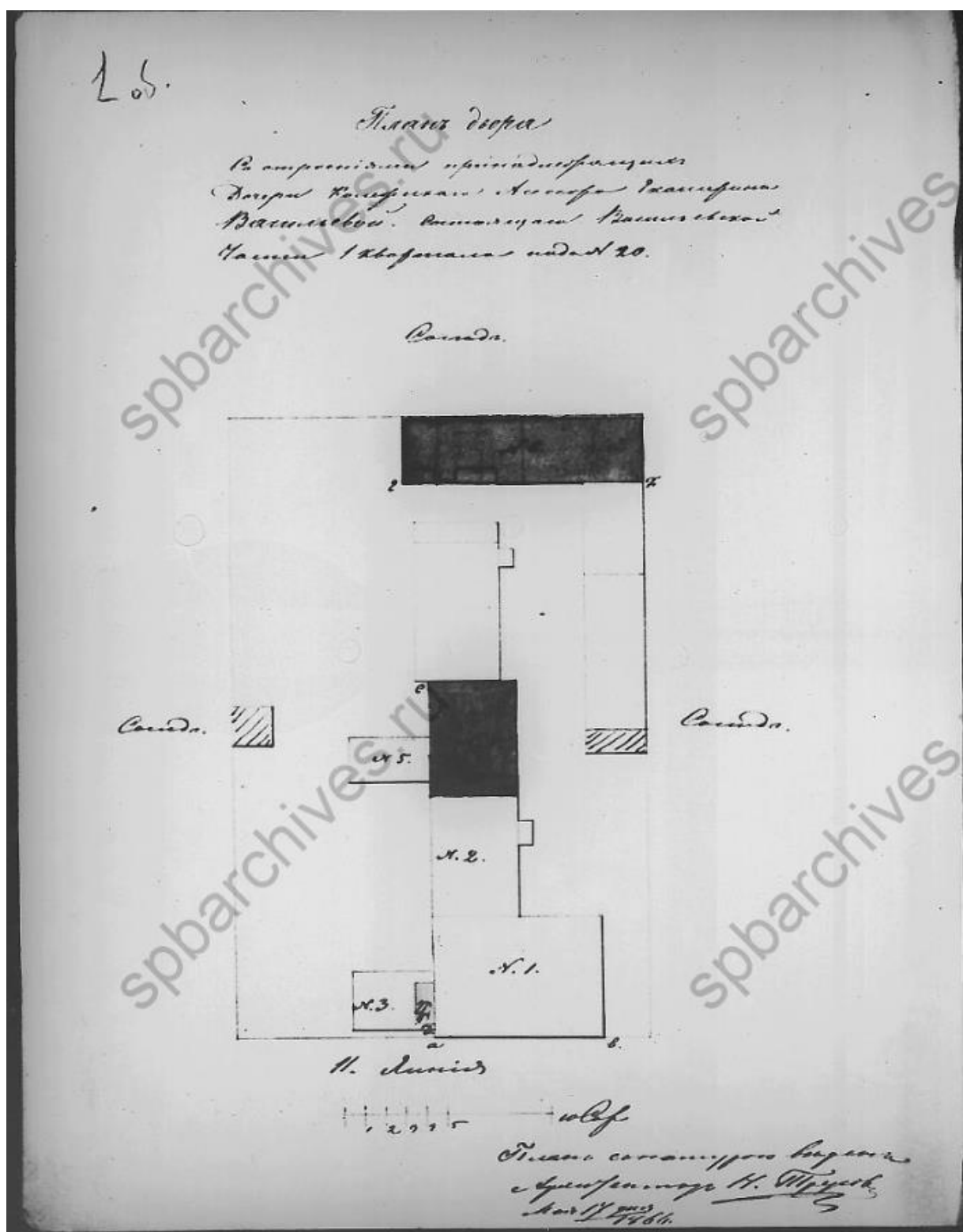
Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник:
https://retromap.ru/1418288_59.939009,30.276002).



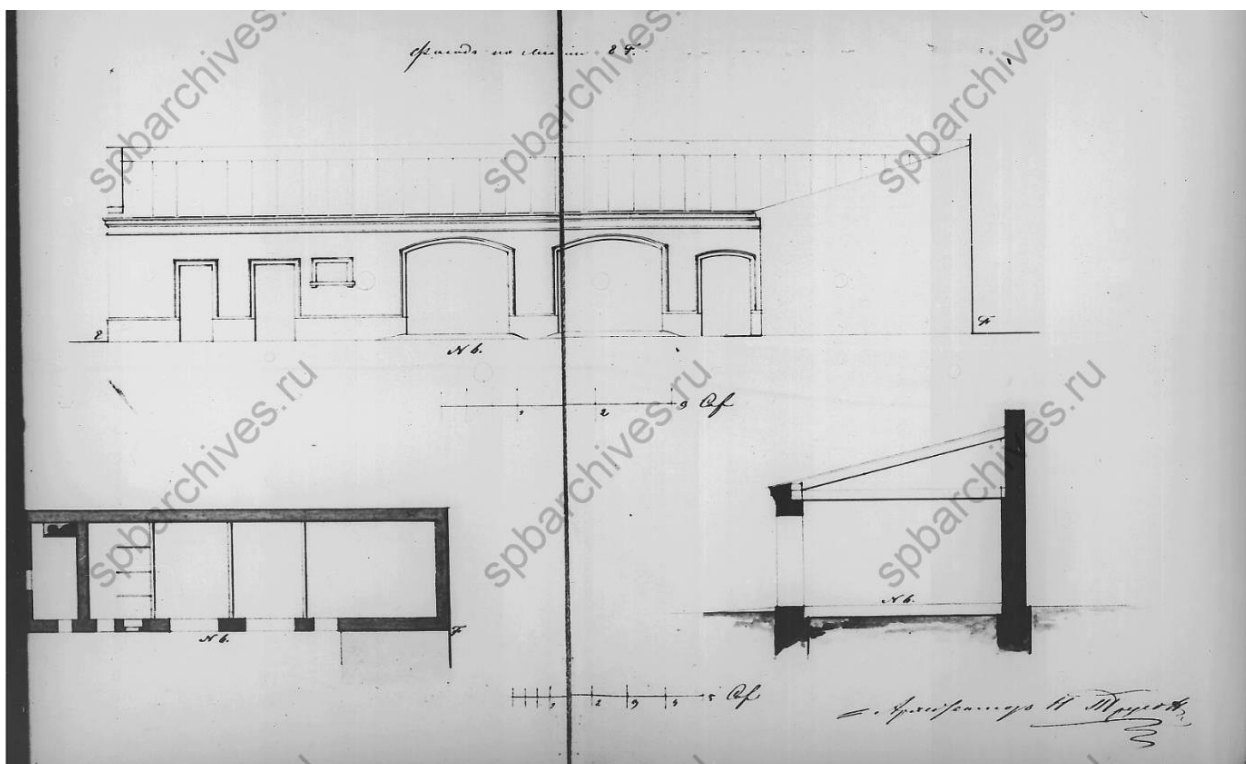
Илл. 4. План пустопорожняго двора по 11-й линии под № 18. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1767).



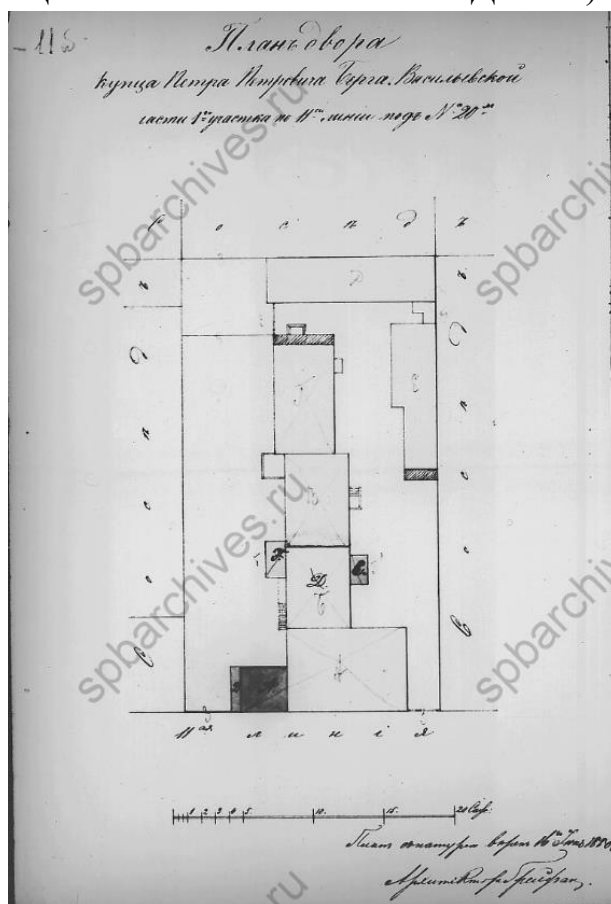
Илл. 5. План двора жены Почетного Потомственного гражданина Адольфины Паллизен, состоящий по 11-й линии В.О. под №№ 18 и 20. 1871 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1767).



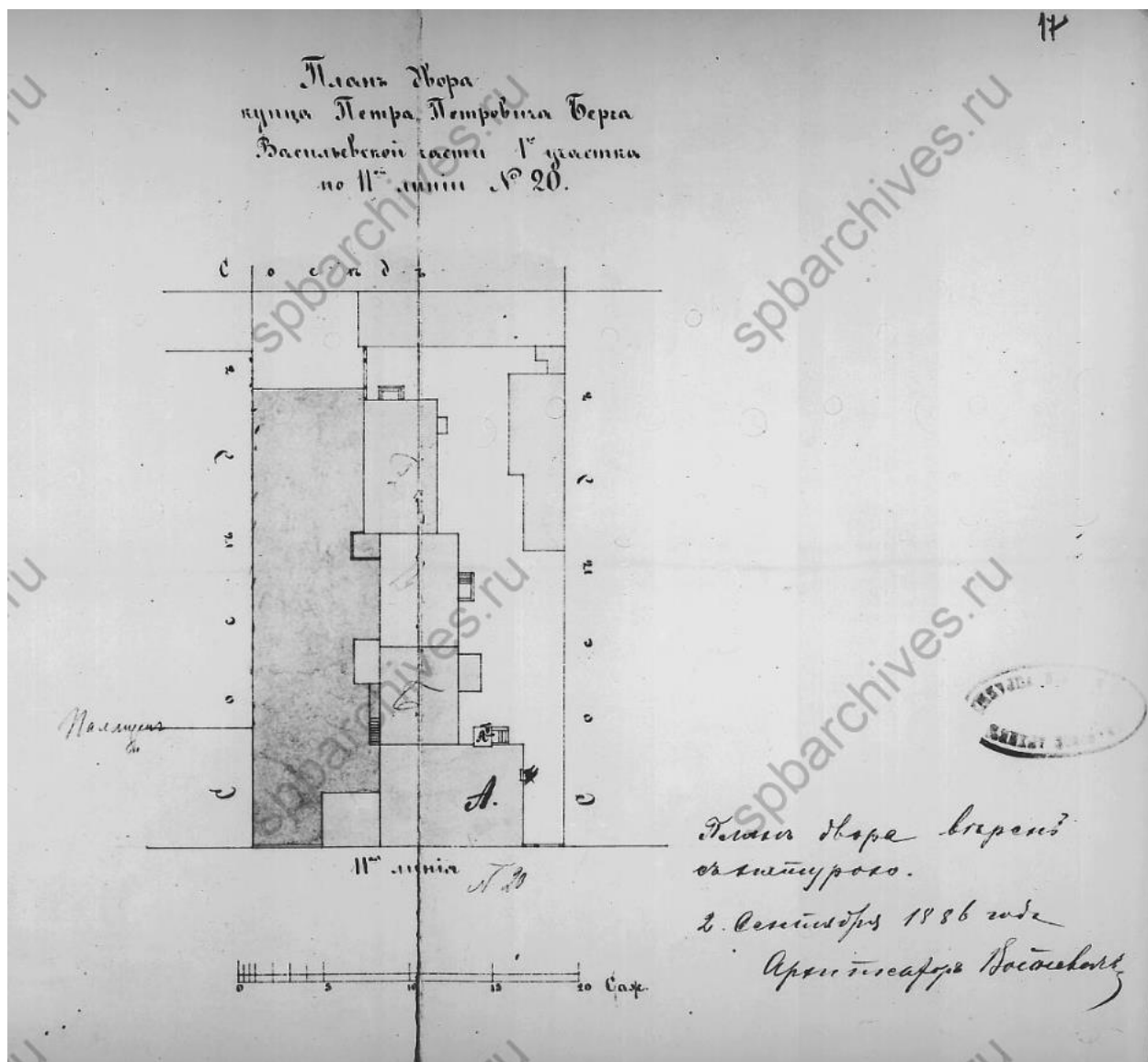
Илл. 7. План двора дочери Коллежского ассессора Екатерины Васильевой, состоящий в Васильевской части 1-го участка под № 20. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



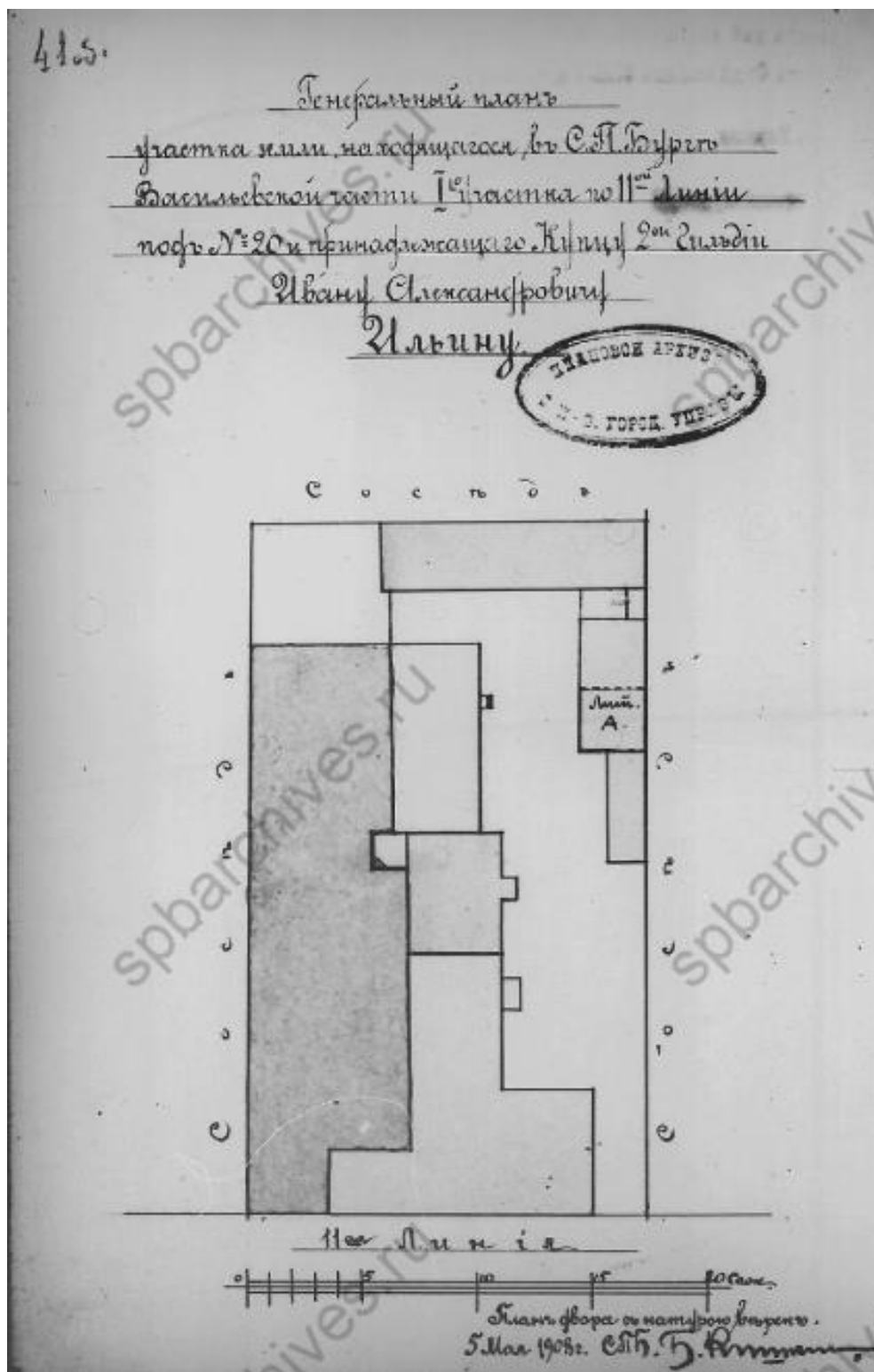
Илл. 8. Фасад, план и разрез существующих каменных служб. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



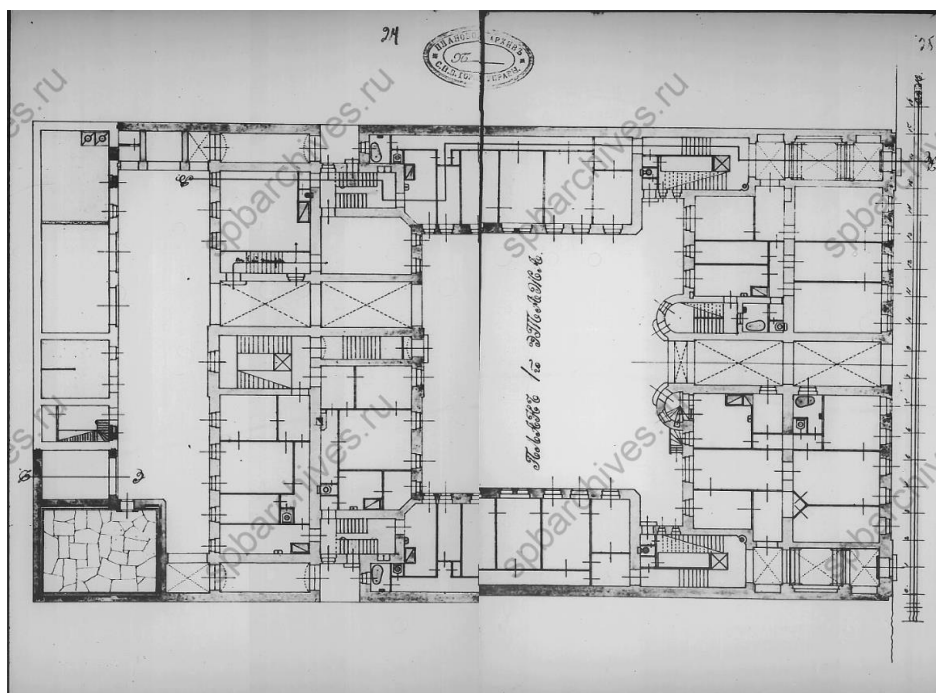
Илл. 9. План двора купца Петра Петровича Берга, состоящий в Васильевской части 1-го участка под № 20. 1880 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



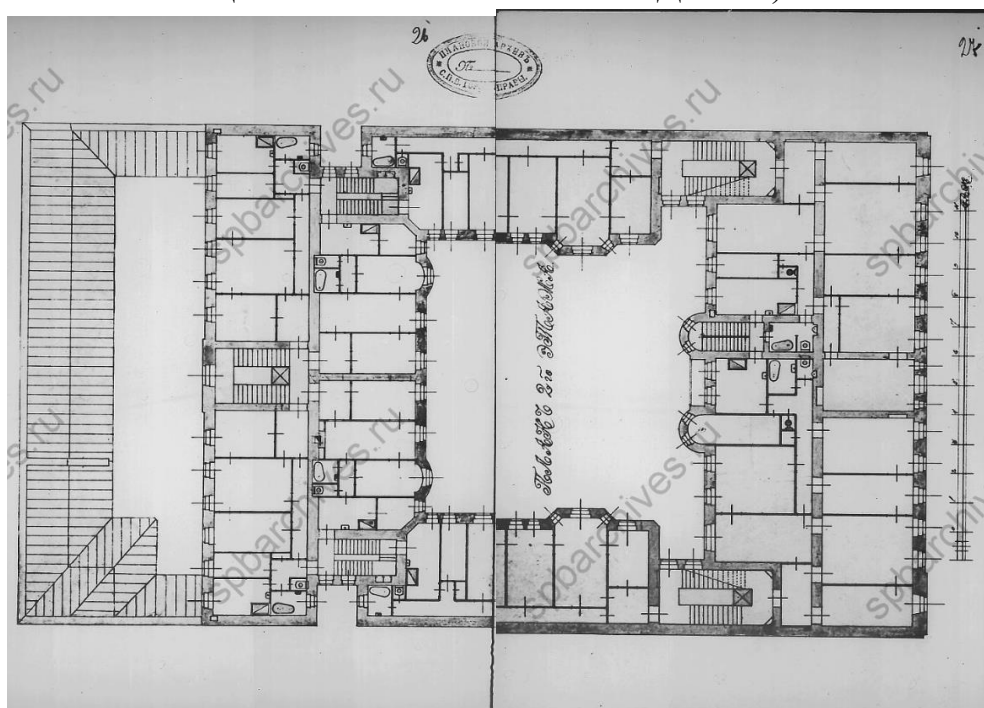
Илл. 10. План двора купца Петра Петровича Берга, состоящий в Васильевской части 1-го участка под № 20. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



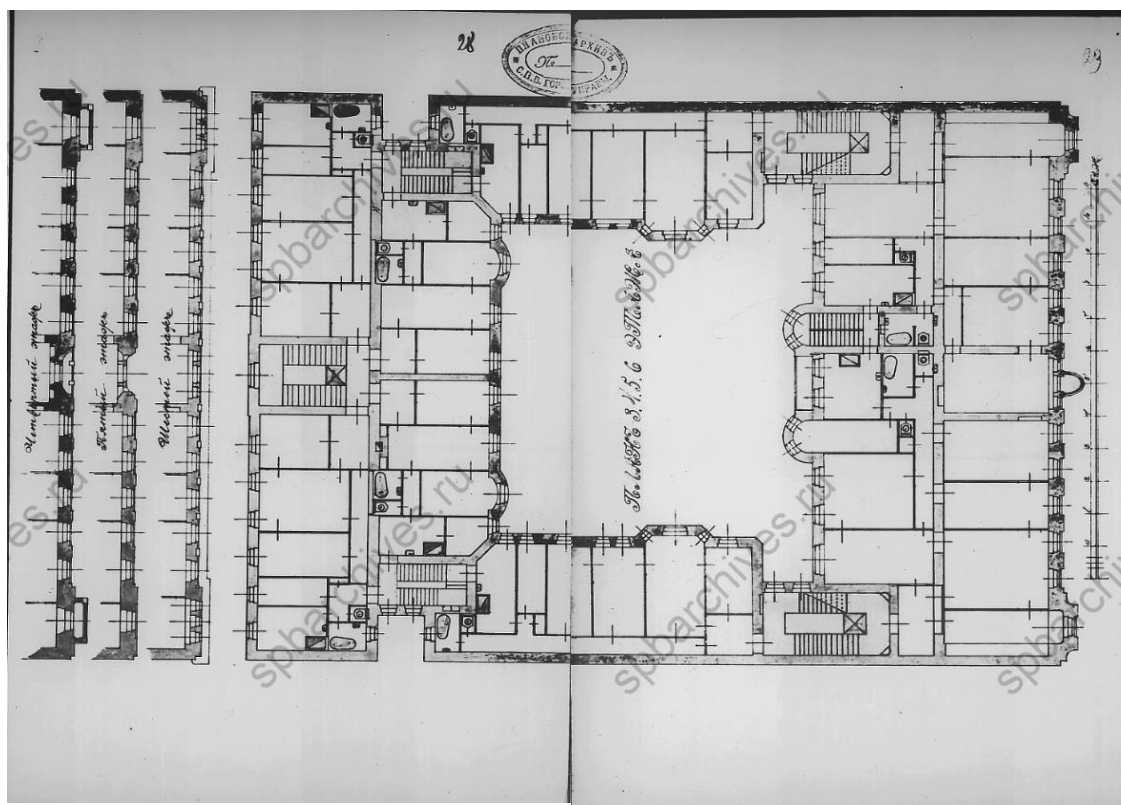
Илл. 11. Генеральный план двора участка земли, находящегося в Санкт-Петербурге в Васильевской части 1-го участка по 11-й линии В.О. под № 20 и принадлежащего купцу 2-й гильдии Ивану Александровичу Ильину. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



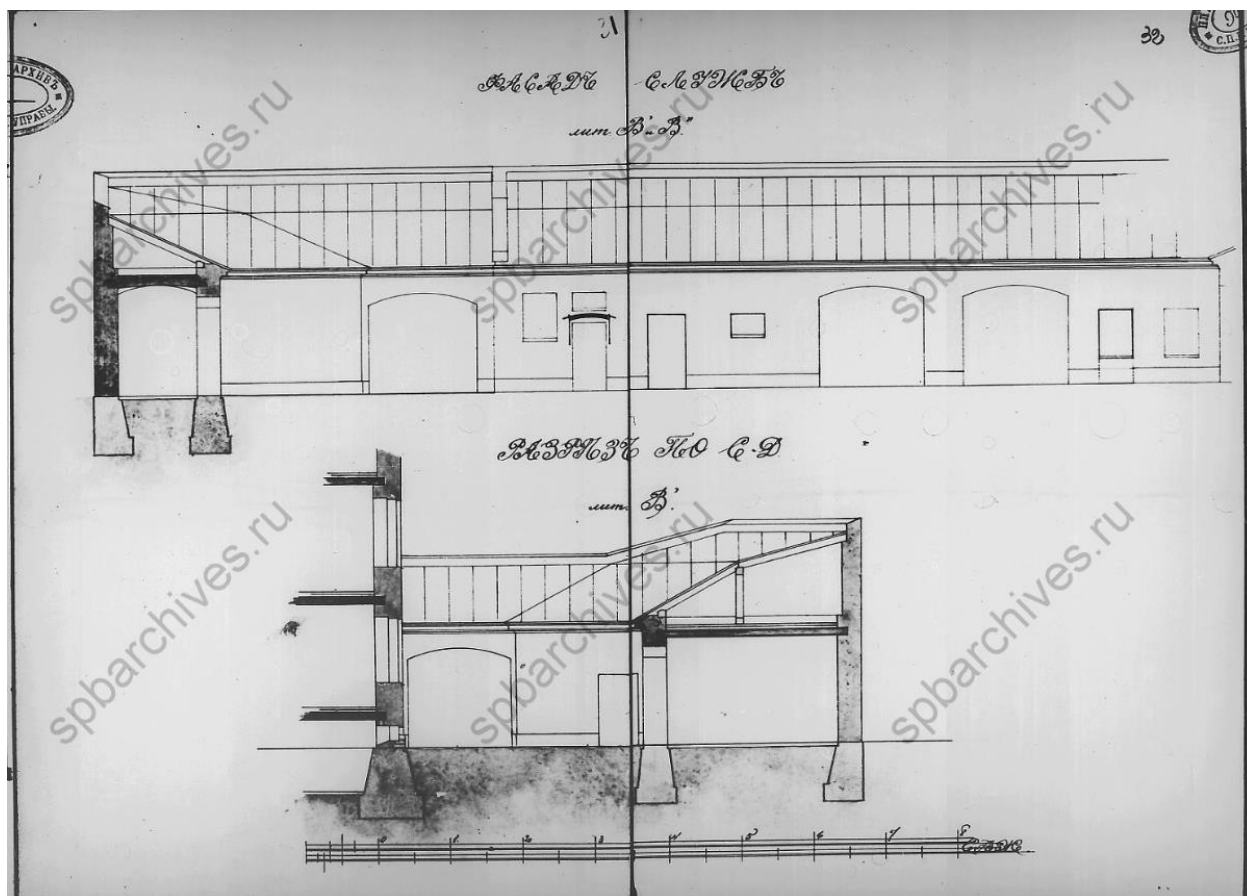
Илл. 14. План 1-го этажа предполагаемого к постройке дома. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



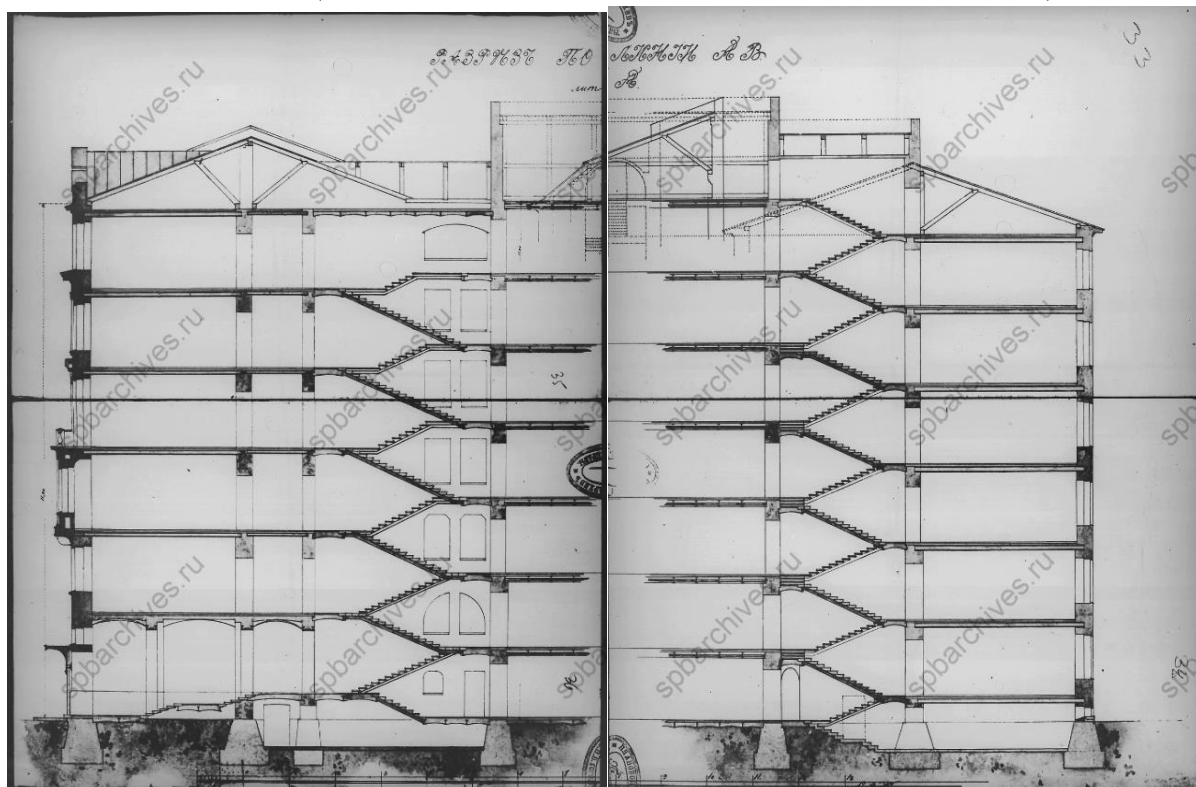
Илл. 15. План 2-го этажа предполагаемого к постройке дома. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



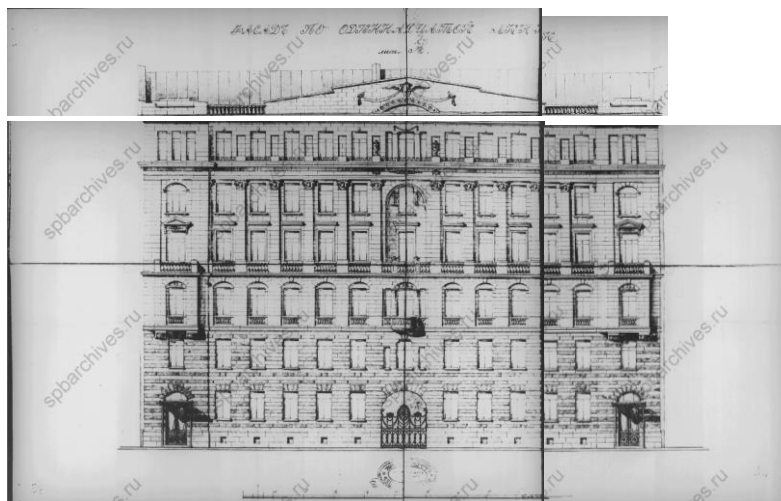
Илл. 16. План 3-го, 4-го, 5-го и 6-го этажей предполагаемого к постройке дома.
1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



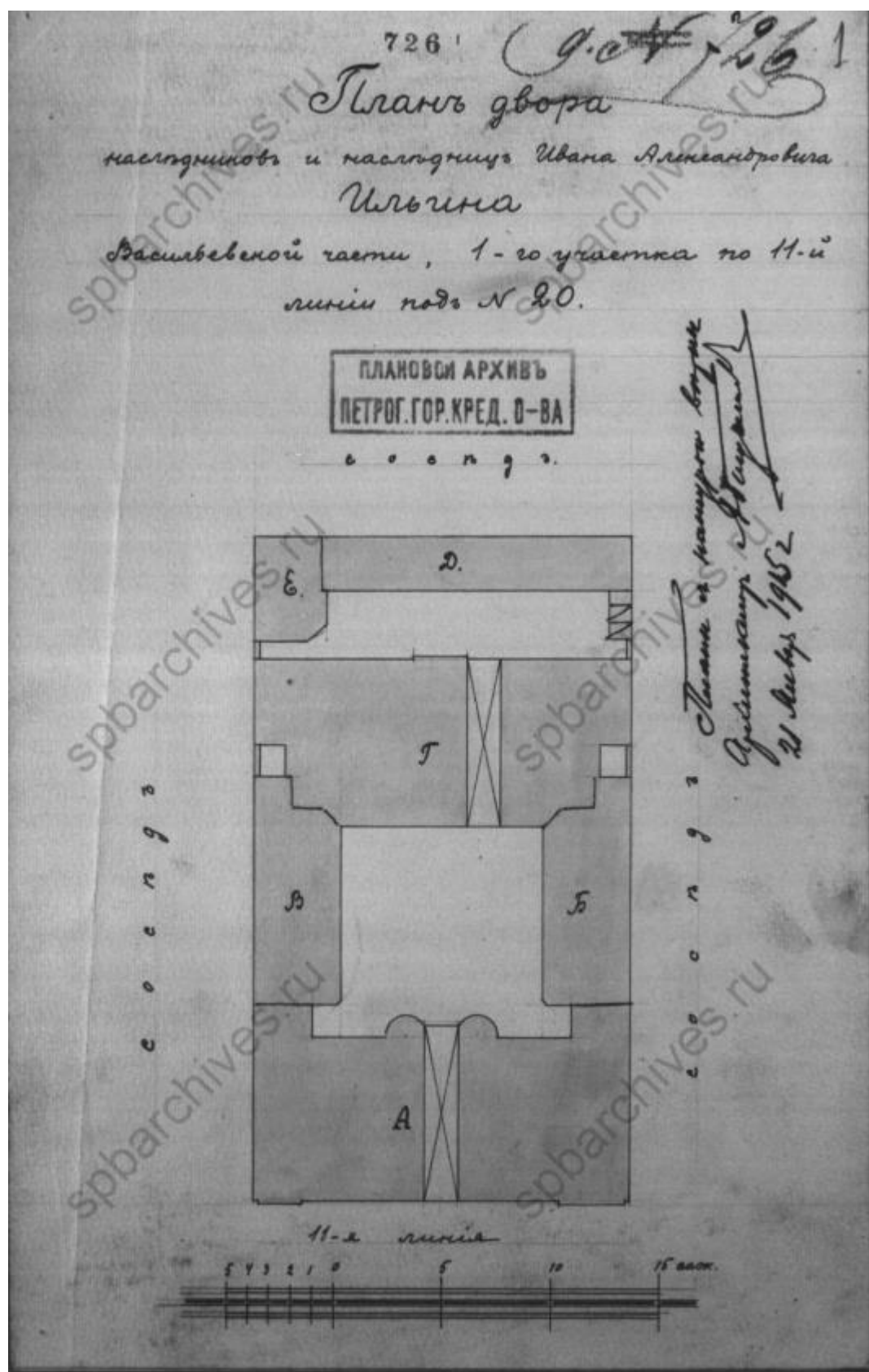
Илл. 18. Фасад и разрез существующих и предполагаемых к постройке служб.
1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



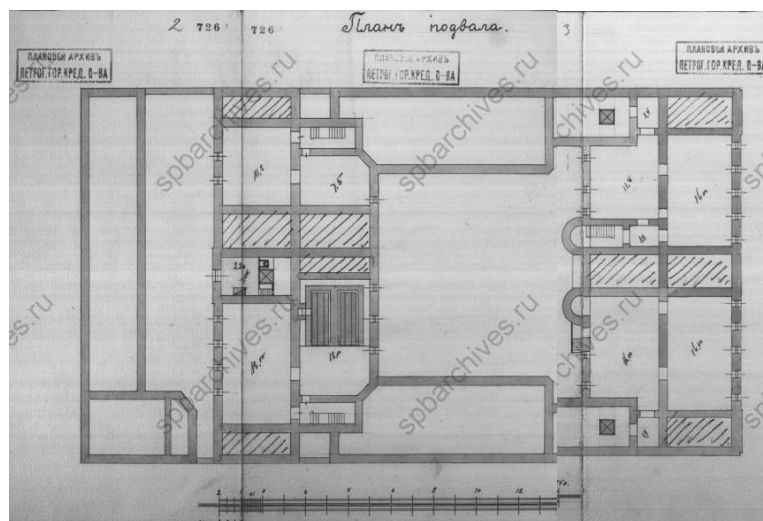
Илл. 19. Разрез предполагаемого к постройке дома. 1912 г. (источник: ЦГИА
СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



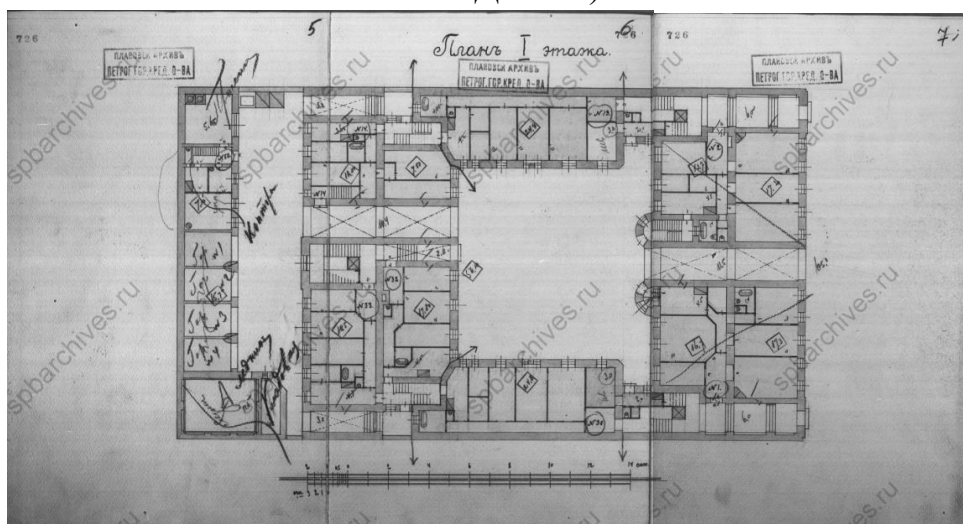
Илл. 20. Фасад предполагаемого к постройке дома по 11-й линии В.О. 1912 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



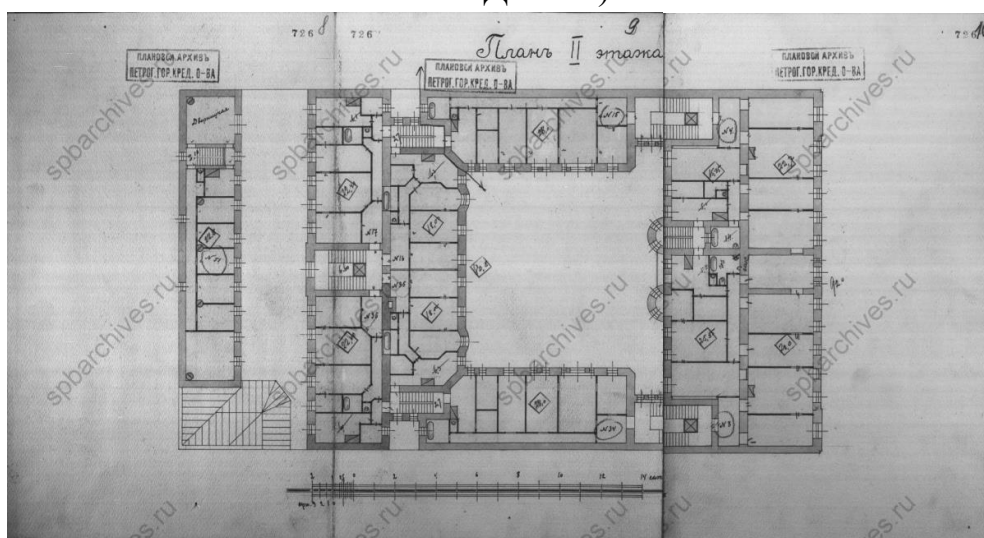
Илл. 21. План двора наследников Ивана Александровича Ильина в Васильевской части по 11-й линии под № 20. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



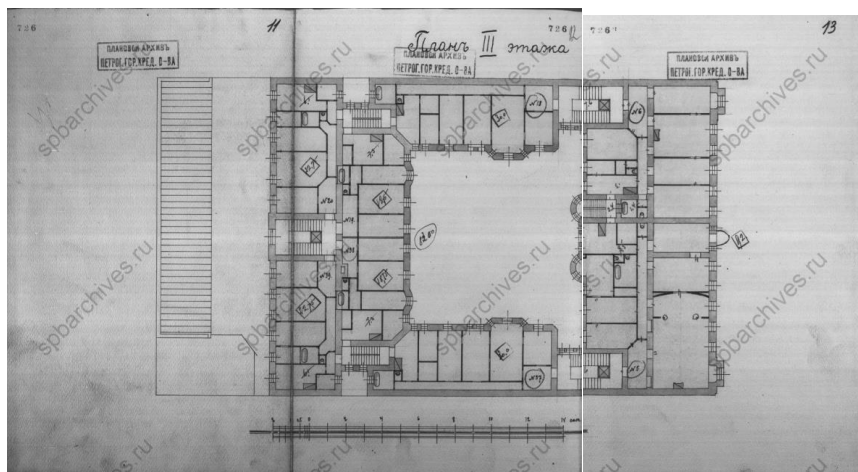
Илл. 22. Фиксационный план подвала. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



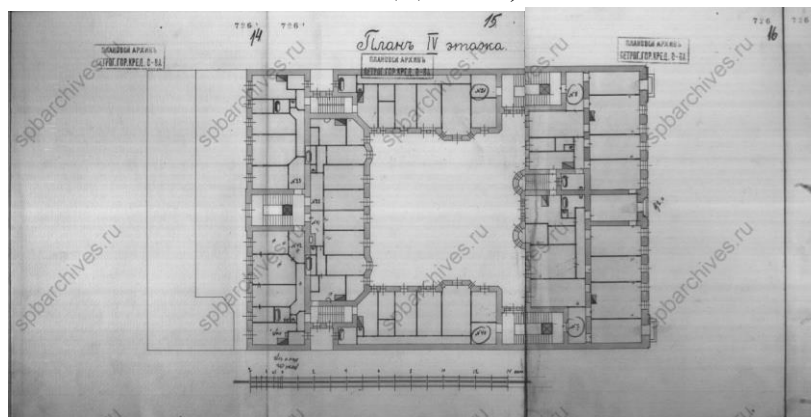
Илл. 23. Фиксационный план 1-го этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



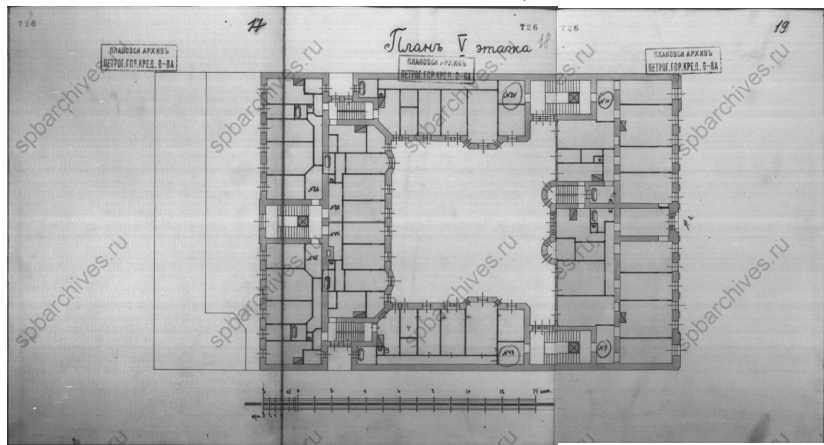
Илл. 24. Фиксационный план 2-го этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



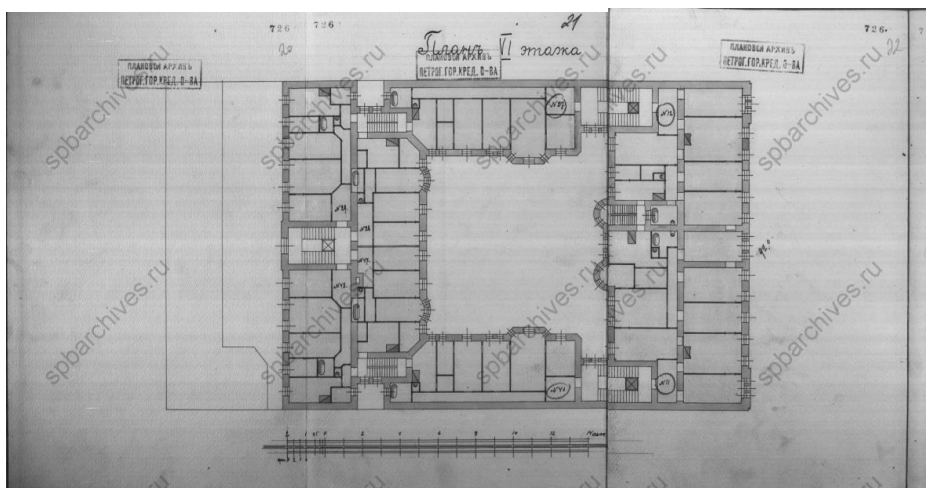
Илл. 25. Фиксационный план 3-го этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



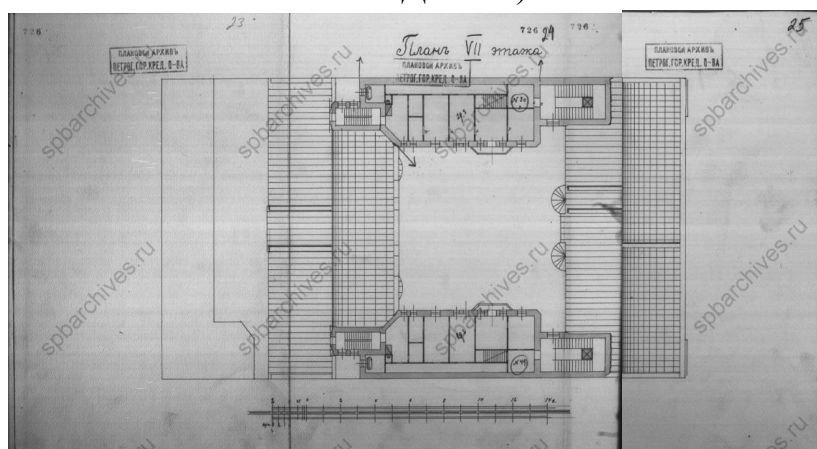
Илл. 26. Фиксационный план 4-го этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



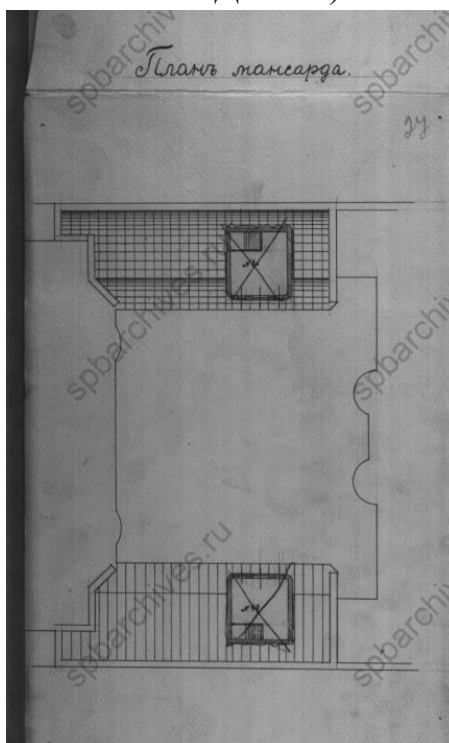
Илл. 27. Фиксационный план 5-го этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



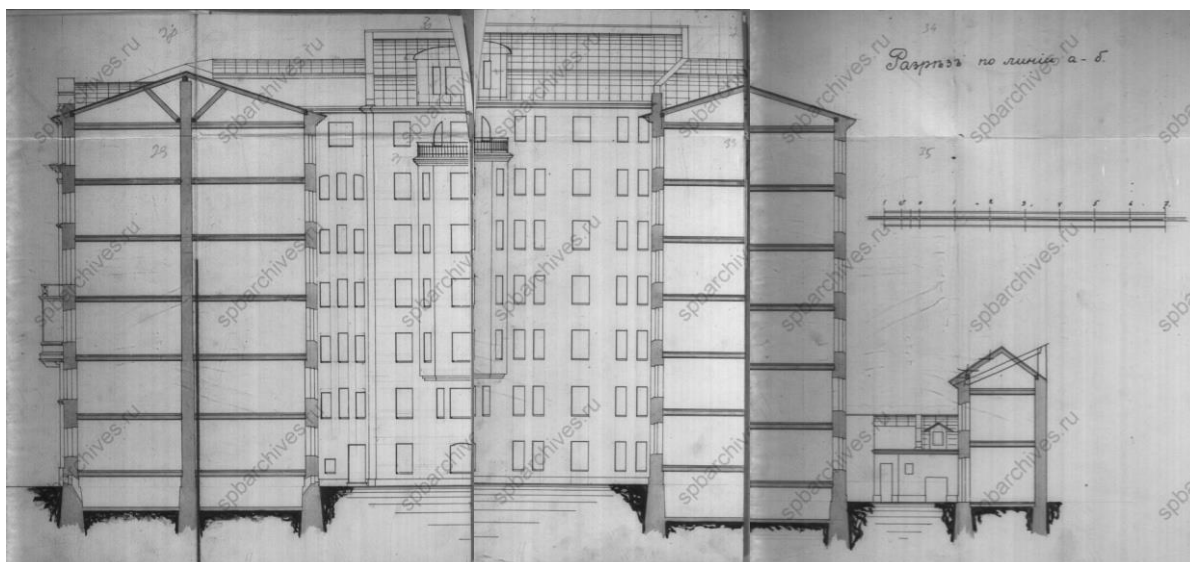
Илл. 28. Фиксационный план 6-го этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



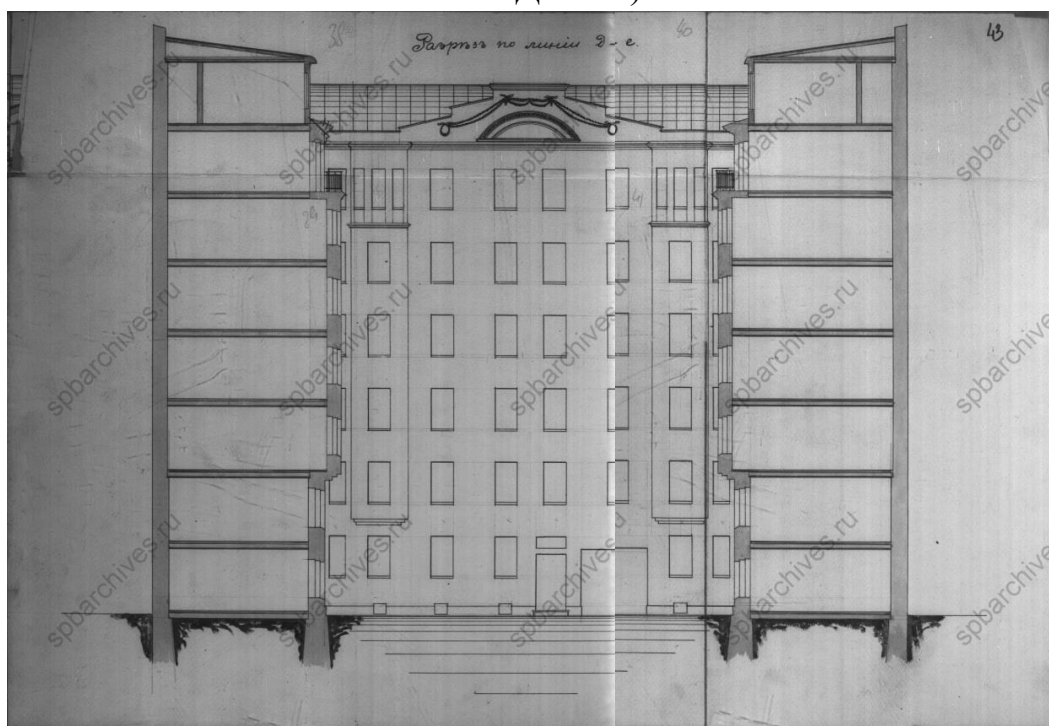
Илл. 29. Фиксационный план 7-го этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



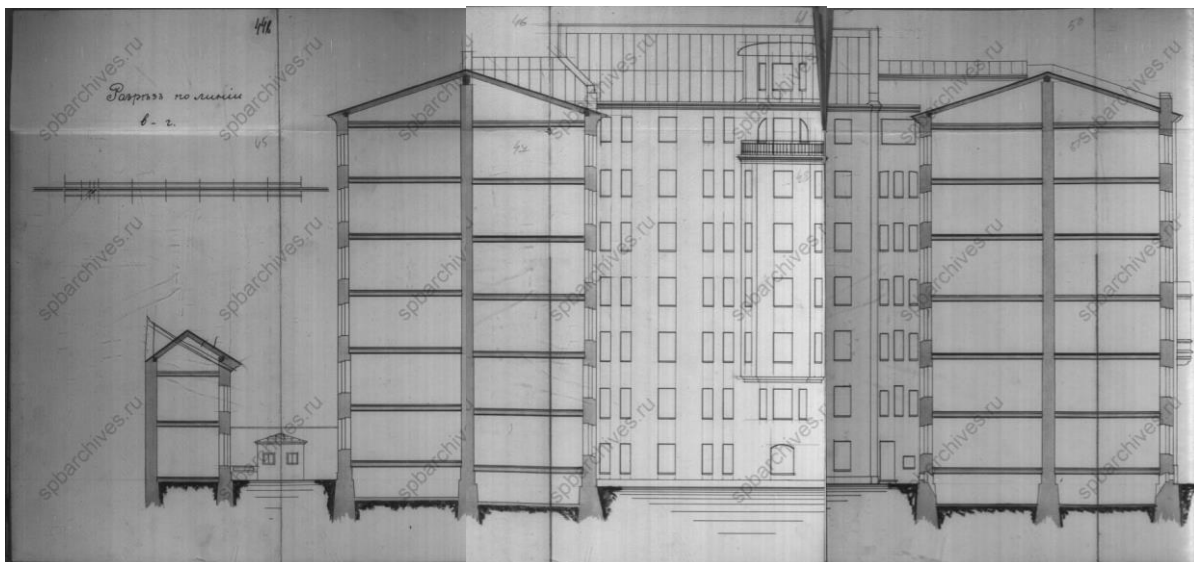
Илл. 30. Фиксационный план мансарда. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



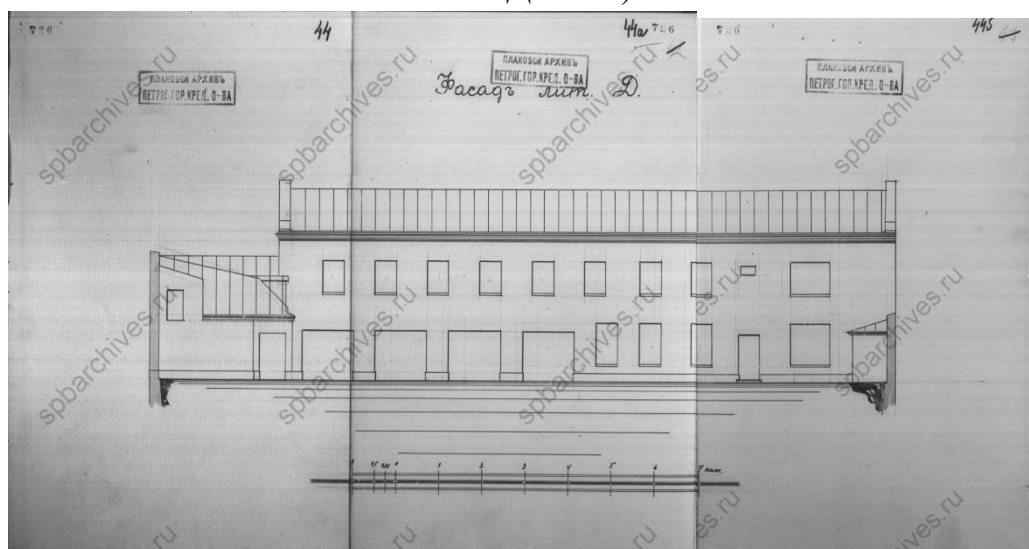
Илл. 31. Фиксационный разрез и фасад. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



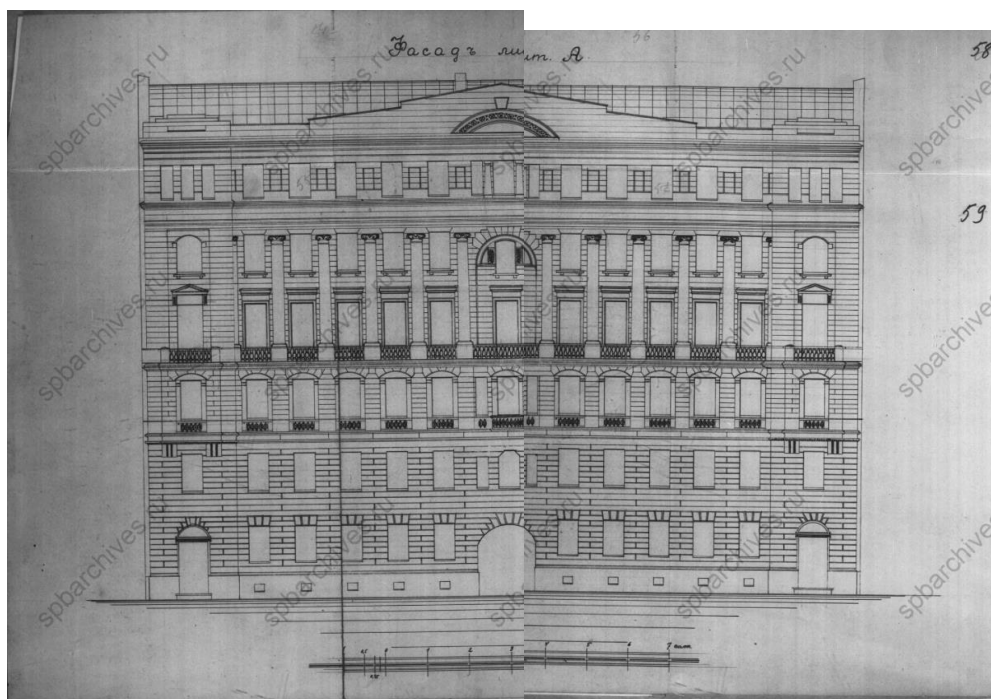
Илл. 32. Фиксационный разрез и фасад. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



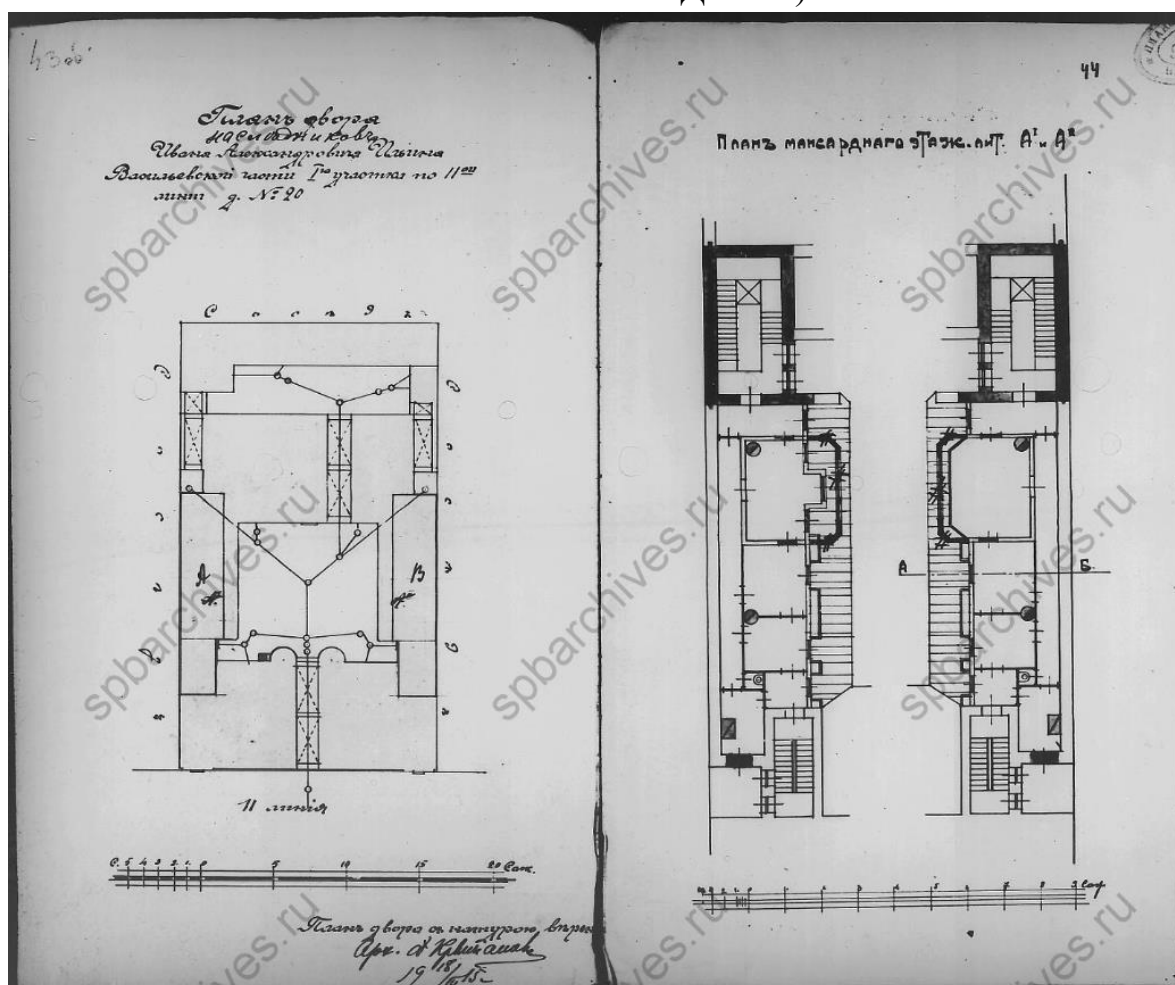
Илл. 33. Фиксационный разрез и фасад. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



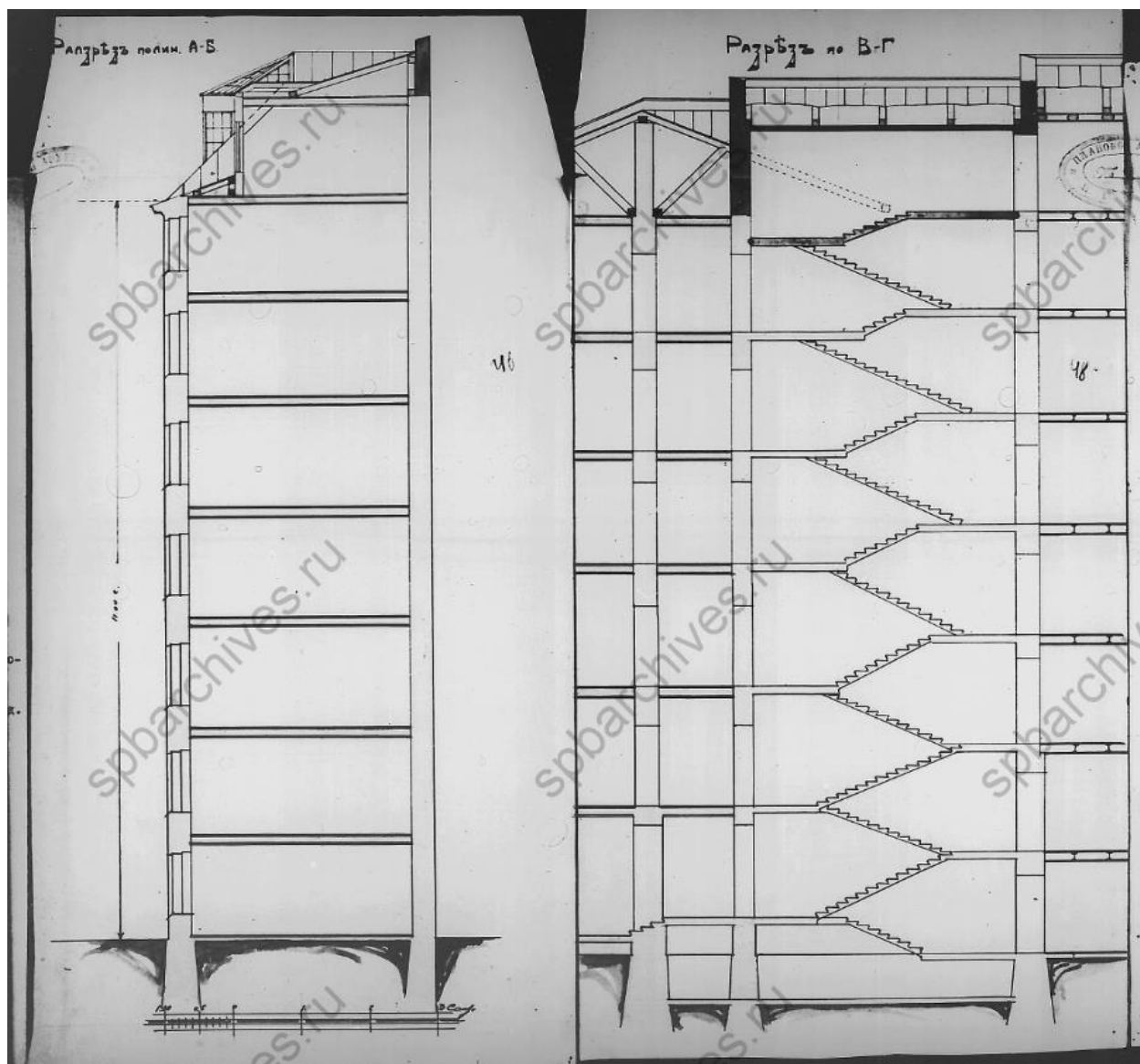
Илл. 34. Фиксационный фасад служб. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



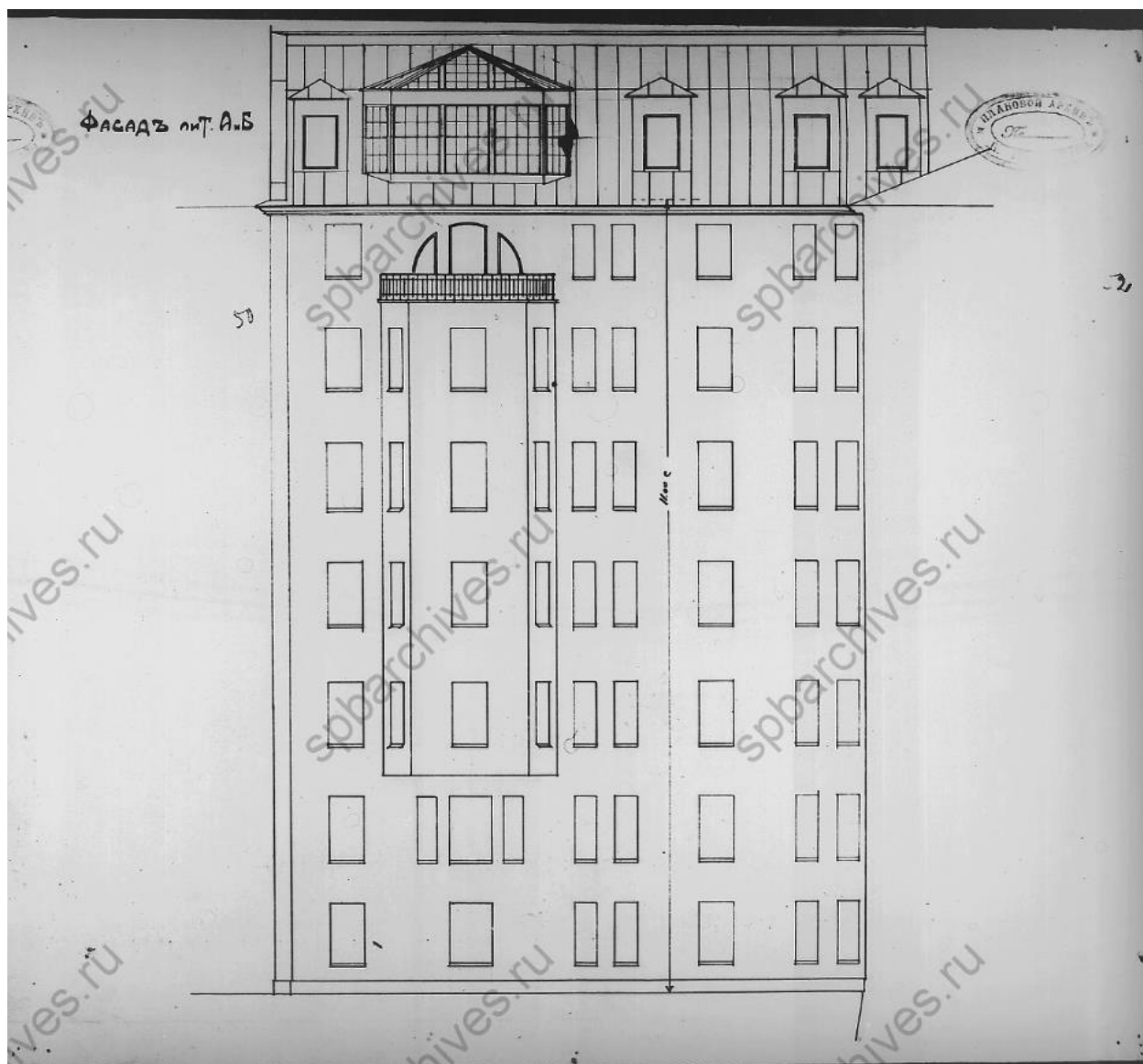
Илл. 35. Фиксационный фасад по 11-й линии В.О. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2849).



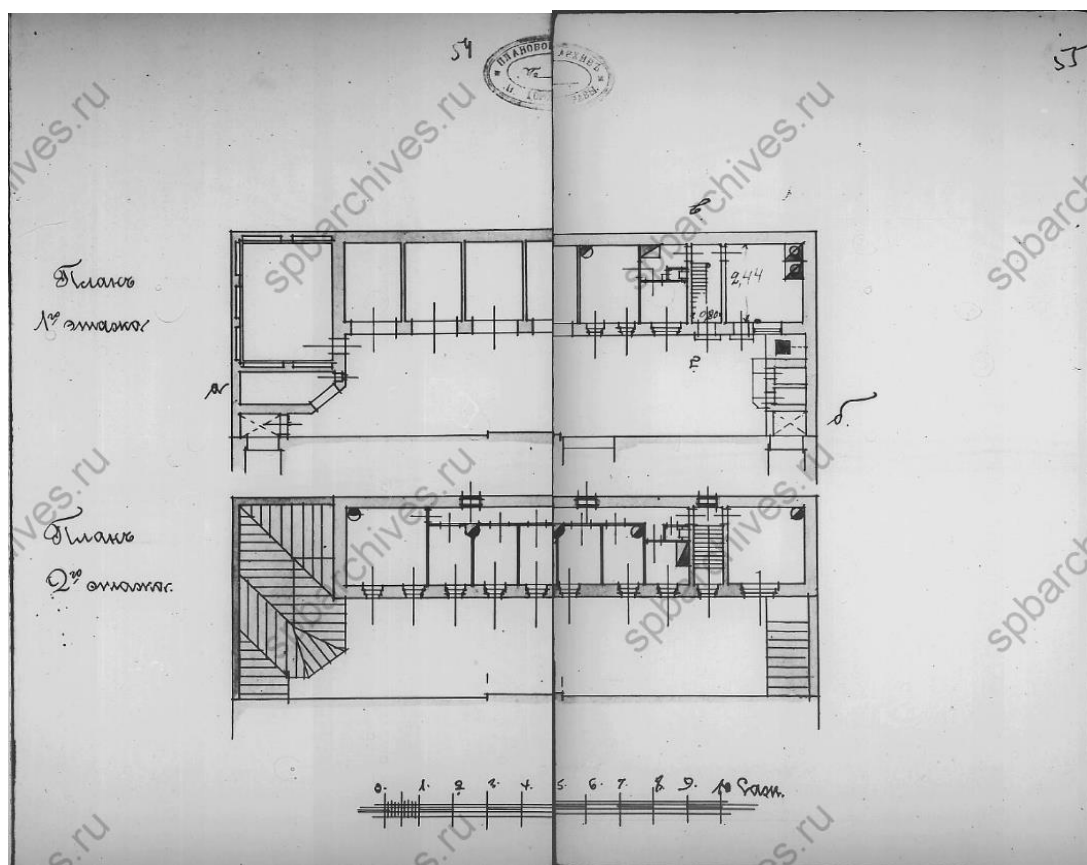
Илл. 36. План двора наследников Ивана Александровича Ильина в Васильевской части 1-го участка по 11-й линии В.О. под № 20 и план предполагаемого к надстройке мансардного этажа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



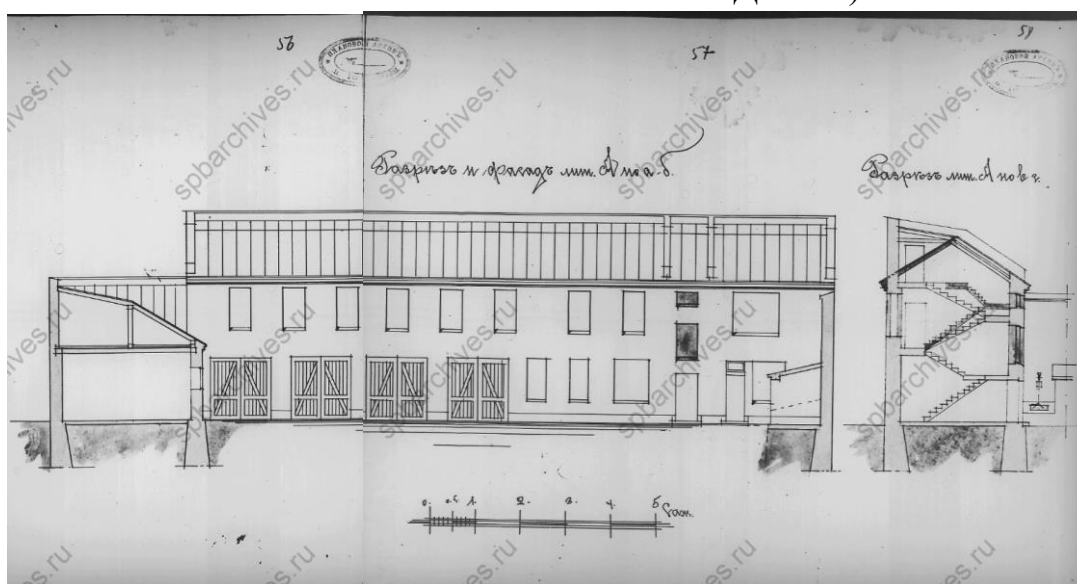
Илл. 37. Разрез предполагаемого к надстройке мансардного этажа. 1915 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



Илл. 38. Фасад с предполагаемым к надстройке мансардным этажом. 1915 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



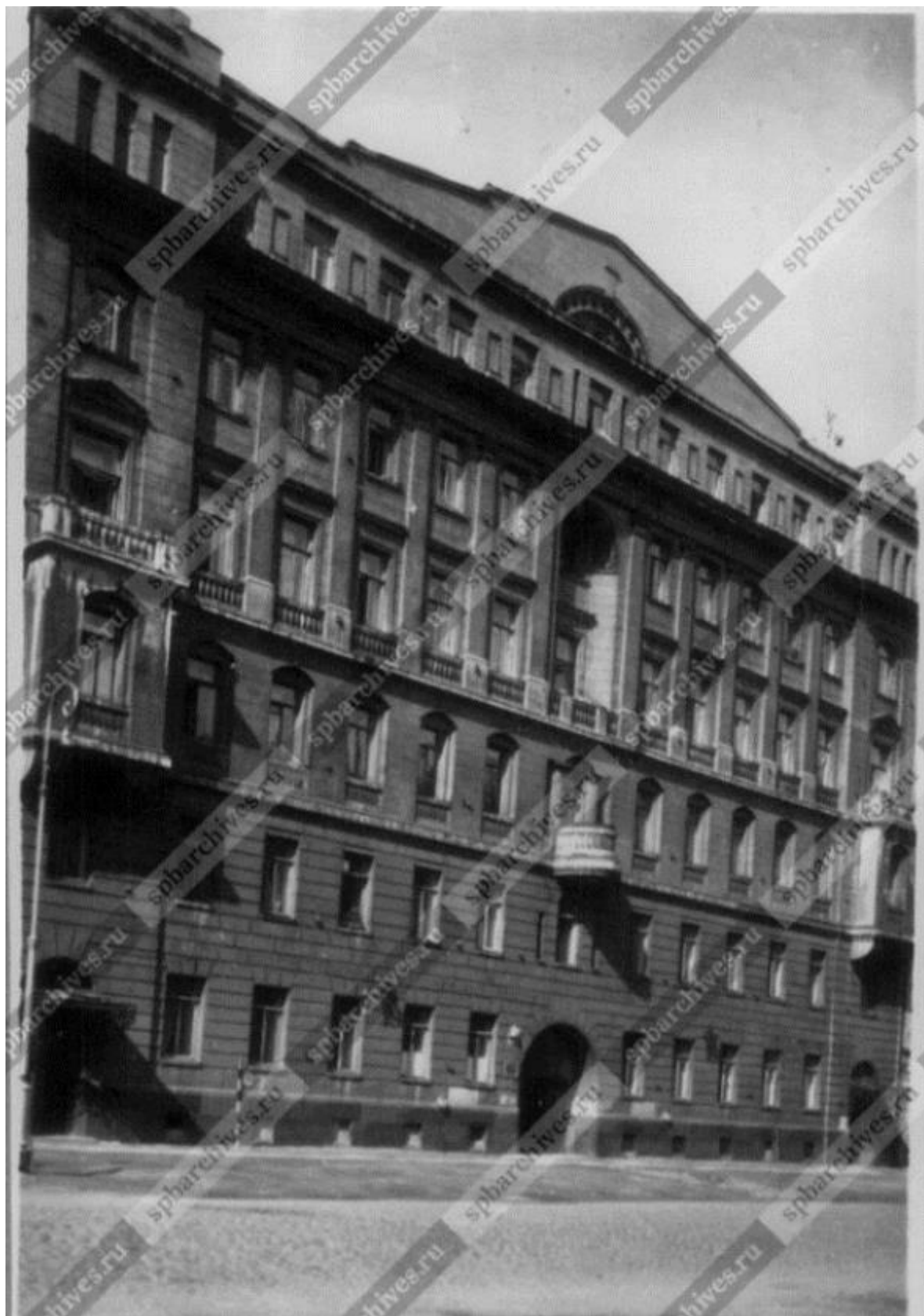
Илл. 40. Планы построенных и надстроенных служб. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



Илл. 41. Разрез и фасад построенных и надстроенных служб. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1768).



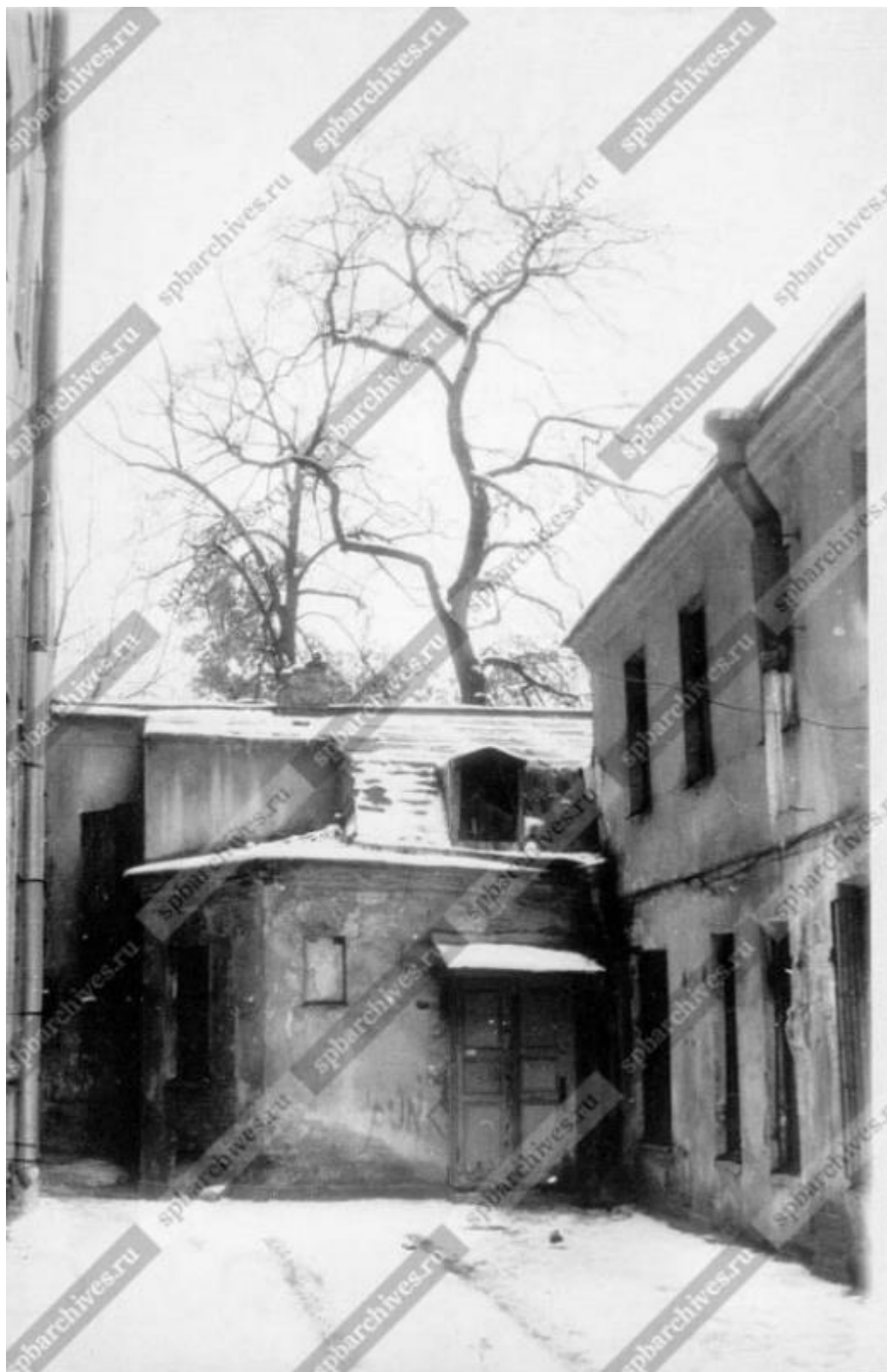
Илл. 42. Фасад дома № 20 по 11-й линии В.О. 1956-1965 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/135711>).



Илл. 43. Фасад дома № 20 по 11-й линии В.О. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74744).



Илл. 44. Фрагмент лицевого фасада дома № 20 по 11-й линии В.О. 1975 г.
(источник: <https://pastvu.com/p/196449>).



Илл. 45. Двор дома № 20 по 11-й линии Васильевского острова. 2002 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217325).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу:

Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«14» мая 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Штиглиц Маргарита Сергеевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии

проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Штиглиц М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Штиглиц М.С. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора

на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 14.05.2025 по 03.06.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	14.04.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	14.04.2025	Натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния
3.	14.04.2025- 30.05.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	30.05.2025- 03.06.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	03.06.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
03-45КВ-КСА-2025-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
03-45КВ-КСА-2025-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
03-45КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
03-45КВ-КСА-2025-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
03-45КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления	
03-45КВ-КСА-2025-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
03-45КВ-КСА-2025-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
03-45КВ-КСА-2025-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
03-45КВ-КСА-2025-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

- копия распоряжения КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП от 12.03.2024 № 298-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 27.10.2022 № 413-рп»;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» от 28.04.2025 г.;

- копия поэтажного плана 5-го этажа, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района 15.03.2012 г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2025 г.;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 26.03.2025 № 01-21-1025/25-0-1;

- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 28.04.2025 г.;

- копия доверенности от 31.03.2025 № 77АД 9955140 (№ 77/780-н/77-2025-8-1155);

- копия доверенности от 01.04.2025 № 77АД 9955171 (№ 77/780-н/77-2025-8-1184).

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в

рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



М.С. Штиглиц

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Штиглиц М.С. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
03-45КВ-КСА-2025-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
03-45КВ-КСА-2025-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
03-45КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
03-45КВ-КСА-2025-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
03-45КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления	
03-45КВ-КСА-2025-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
03-45КВ-КСА-2025-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
03-45КВ-КСА-2025-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
03-45КВ-КСА-2025-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Штиглиц М.С. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

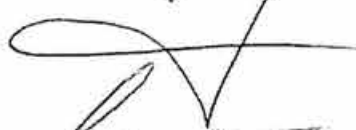
Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



М.С. Штиглиц

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 14.05.2025 г.
Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Фото 2. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Фото 3. Воротный проезд лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Фото 4. Воротный проезд лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Фото 5. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Фото 6. Вид на фасад юго-восточного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Фото 7. Вид на фасад северо-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Фото 8. Вид на фасад юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», обращенный в замкнутый внутренний двор.

Фото 9. Вид на юго-западный фасад юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Фото 10. Вид на юго-западный фасад юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Фото 11. Вид на юго-западный фасад юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Фото 12. Вид на юго-западный фасад юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 45.

Фото 13. Вид на воротный проезд в северной части юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Фото 14. Вид на северный двор-колодец юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Фото 15. Вид на воротный проезд в южной части юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Фото 16. Вид на южный двор-колодец юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

Фото 17. Вид на южный двор-колодец юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Красным отмечен оконный проем квартиры № 45.

Внутренние помещения (нумерация помещений квартиры № 45 приведена в соответствии с поэтажным планом 5-го этажа, составленным филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района 15.03.2012 г.):

Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Вход в квартиру № 45 со стороны лестницы 3ЛК.

Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 1.

Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 1.

Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 10 (ч.п. 9 в проектной планировке).

Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 10 (ч.п. 9 в проектной планировке).

Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 9 (ч.п. 8 в проектной планировке).

Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 9 (ч.п. 8 в проектной планировке).

Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 2 (ч.п. 1 в проектной планировке).

Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 2 (ч.п. 1 в проектной планировке).

Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 8 (ч.п. 7 в проектной планировке).

Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 8 (ч.п. 7 в проектной планировке).

Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 6 (новообразованное помещение ч.п. 6 в проектной планировке).

Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 6 (ч.п. 5 в проектной планировке).

Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 7 (ч.п. 2 в проектной планировке).

Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Выход из квартиры на лестницу 4ЛК.

Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Вид на вход в квартиру № 45 со стороны лестницы 4ЛК.

Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 3.

Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 3.

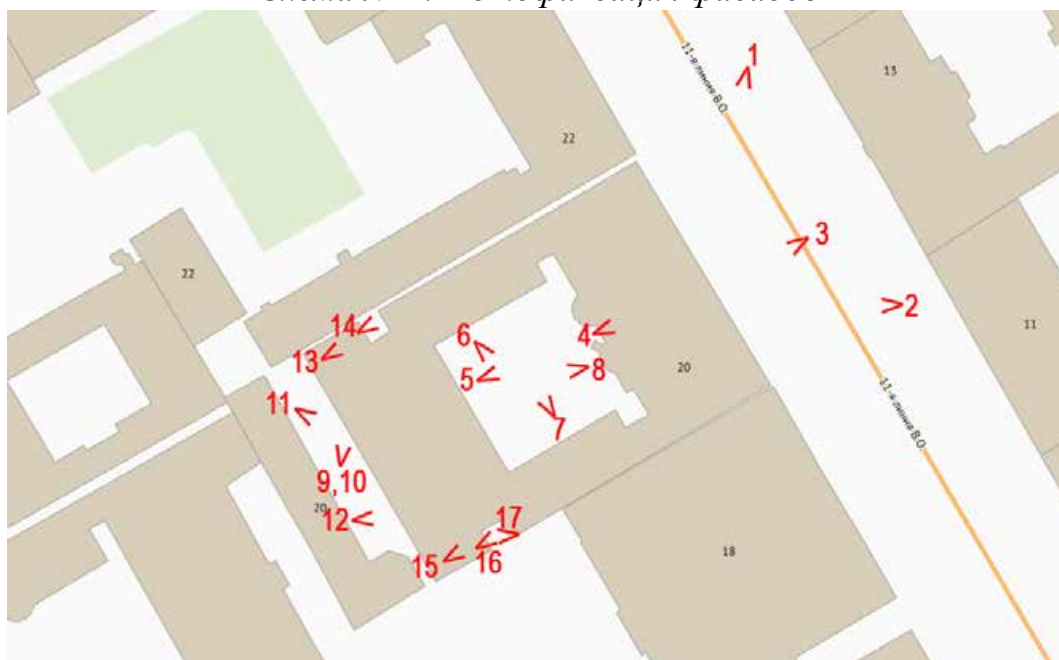
Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 4 (ч.п. 4 в проектной планировке).

Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 4.

Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 5 (ч.п. 4 в проектной планировке).

Схема фотофиксации

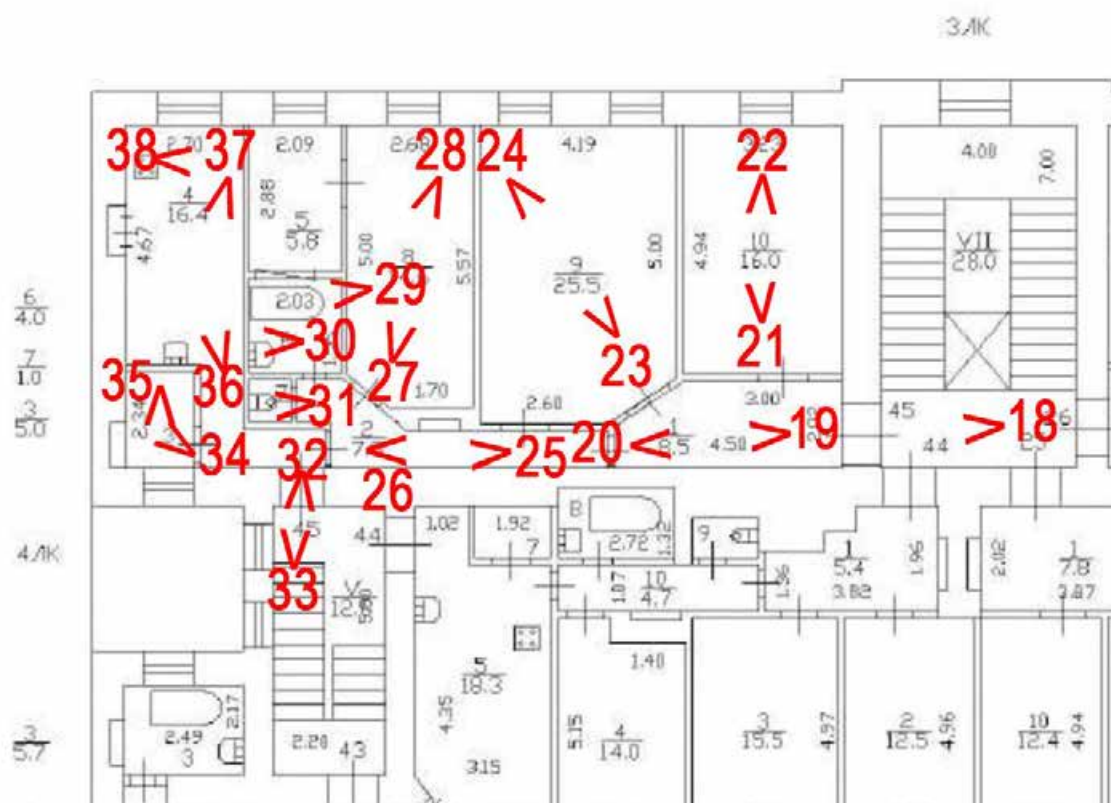
Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 45



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 14.05.2025 г.



Фото 1. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».



Фото 2. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».



Фото 3. Воротный проезд лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».



Фото 4. Воротный проезд лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».



Фото 5. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».



Фото 6. Вид на фасад юго-восточного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».



Фото 7. Вид на фасад северо-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».



Фото 8. Вид на фасад юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина», обращенный в замкнутый внутренний двор.



Фото 9. Вид на юго-западный фасад юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».



Фото 10. Вид на юго-западный фасад юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».



Фото 11. Вид на юго-западный фасад юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».



Фото 12. Вид на юго-западный фасад юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 45.



Фото 13. Вид на воротный проезд в северной части юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».



Фото 14. Вид на северный двор-колодец юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».



Фото 15. Вид на воротный проезд в южной части юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».



Фото 16. Вид на южный двор-колодец юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина».

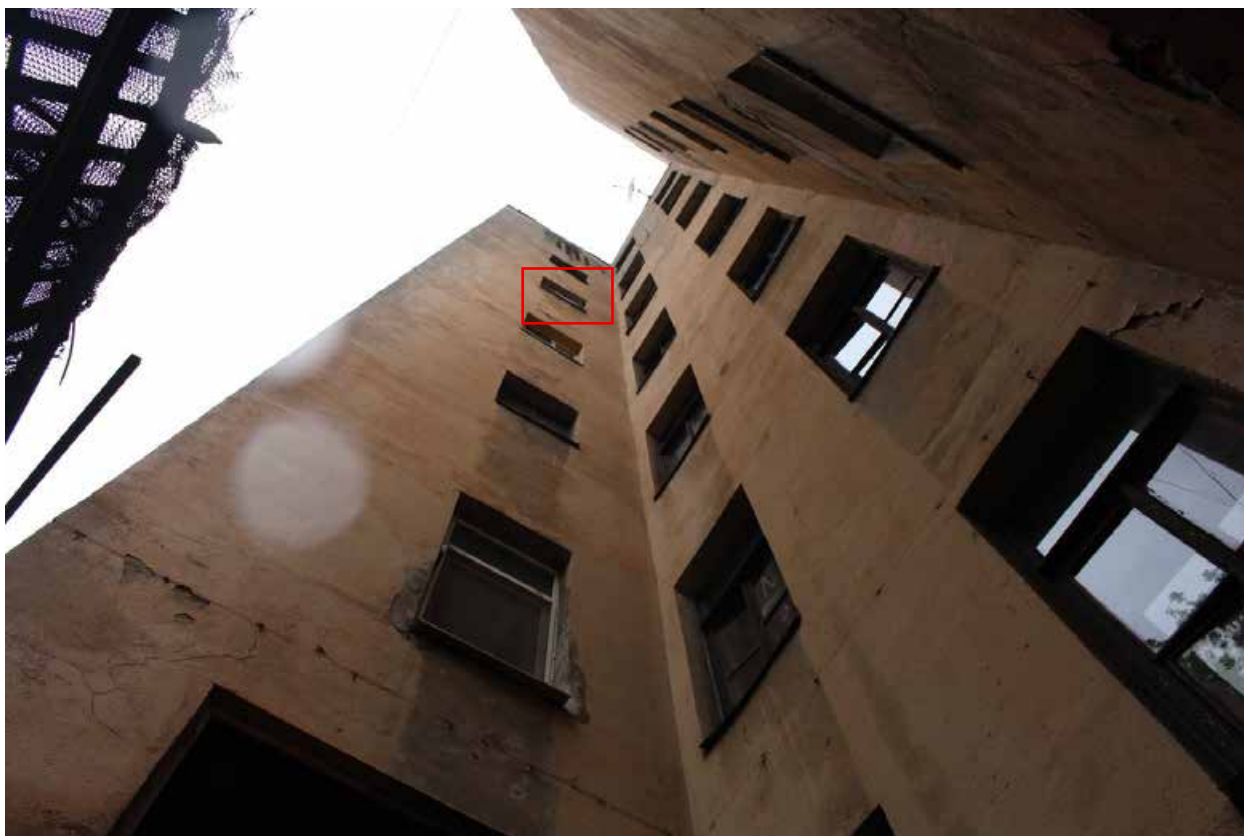


Фото 17. Вид на южный двор-колодец юго-западного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Красным отмечен оконный проем квартиры № 45.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Вход в квартиру № 45 со стороны лестницы 3ЛК.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 1.



Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 1.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 10 (ч.п. 9 в проектной планировке).



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 10 (ч.п. 9 в проектной планировке).



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 9 (ч.п. 8 в проектной планировке).

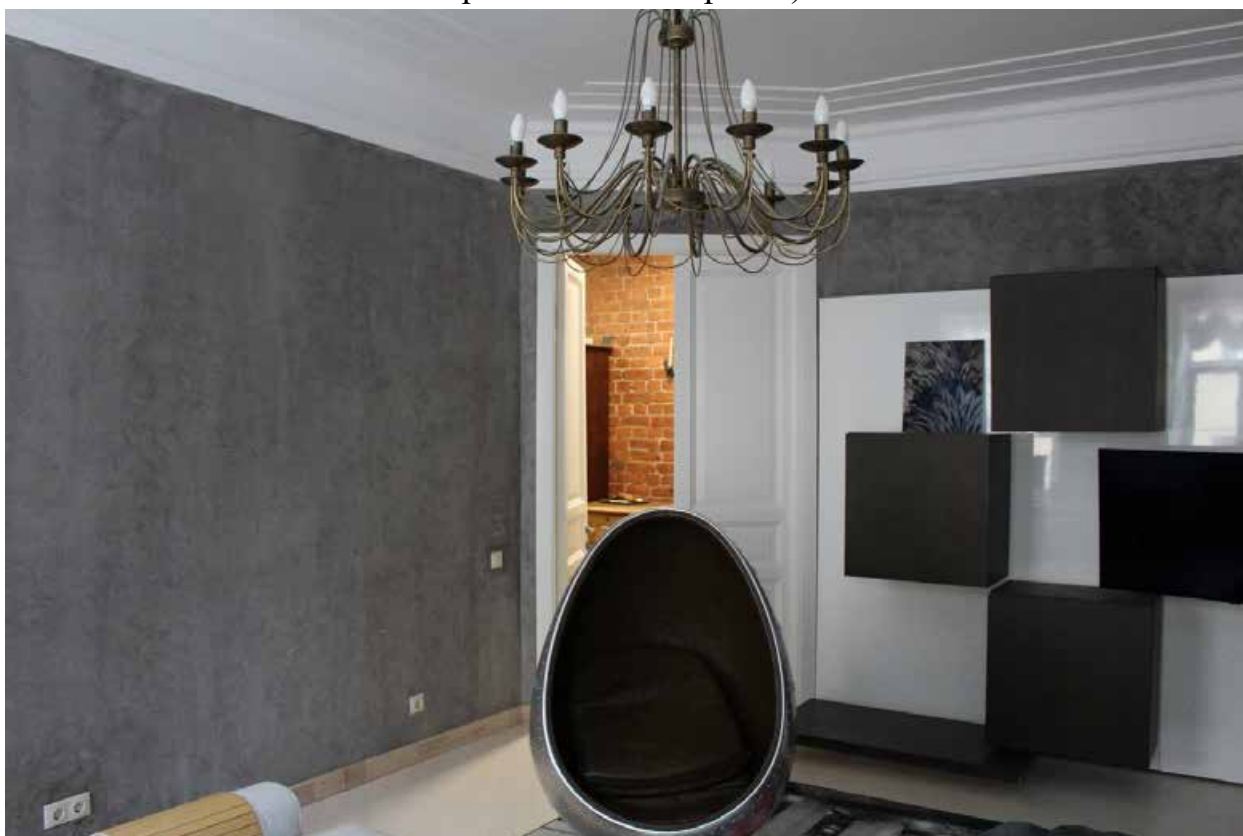


Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 9 (ч.п. 8 в проектной планировке).



Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 2 (ч.п. 1 в проектной планировке).



Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 2 (ч.п. 1 в проектной планировке).



Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 8 (ч.п. 7 в проектной планировке).



Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 8 (ч.п. 7 в проектной планировке).



Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 6 (новообразованное помещение ч.п. 6 в проектной планировке).



Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 6 (ч.п. 5 в проектной планировке).



Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 7 (ч.п. 2 в проектной планировке).



Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Выход из квартиры на лестницу 4ЛК.



Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Вид на вход в квартиру № 45 со стороны лестницы 4ЛК.

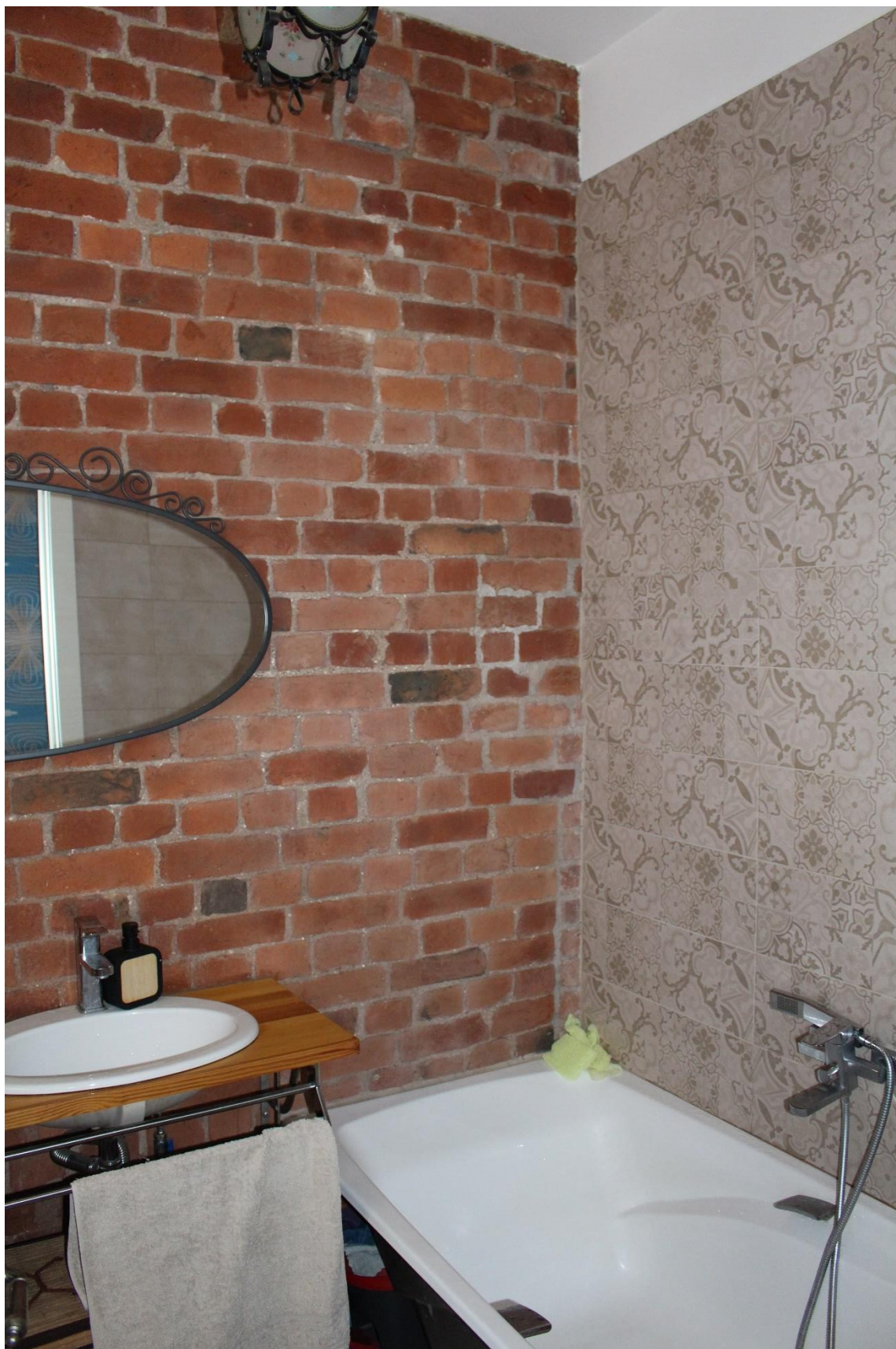


Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 3.



Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 3.



Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 4 (ч.п. 4 в проектной планировке).



Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 4.



Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина». Внутренние помещения квартиры № 45. Вид на ч.п. 5 (ч.п. 4 в проектной планировке).

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]
паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

(Феделова М.П.)

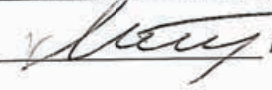
М.П.

Работник:

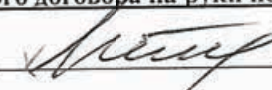

(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 40-07-018503 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр: 03-45КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-14-25
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«14» мая 2025

Индивидуальный предприниматель Корнилов Сергей Александрович, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина»), по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.20, лит. А (кв.№45) далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 14 мая 2026 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:
1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной

 Заказчик

документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение

 Заказчик

Исполнитель 

о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

 Заказчик

Исполнитель 

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

 Заказчик

Исполнитель 

- 2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе») передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего

 Заказчик

Исполнитель 

договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством

 Заказчик

Исполнитель 

Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении

 Заказчик

Исполнитель 

претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

 Заказчик

Исполнитель 

- 9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.
- 9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.
- 9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
- 9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

 Заказчик

Исполнитель 

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ИП Корнилов С.А.



ОГРНИП 316784700346693

ИНН 780518823035

р/с 40802810000005162603

в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Адрес: Санкт-Петербург, ул.Сердобольская
д.4 лит.А офис 32

Телефон: [redacted]

E mail: [redacted]

С.А.Корнилов

Исполнитель:

ООО «СЭС»

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКATO 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

Заказчик

Исполнитель

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 14.05.2025 № Э-14-25

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
ИП Корнилов С.А.
от Заказчика:
С.А.Корнилов


14.05.2025

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

14.05.2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Ильина»), по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.20, лит. А (кв.№45).
2. Заказчик: ИП Корнилов С.А.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр 03-45КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2025 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

 Заказчик

Исполнитель 

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №45 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А», шифр 03-45КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2025 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

 Заказчик

Исполнитель 

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	23
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	82
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	118
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	128
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	163
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	175
8.	Содержание	187