

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ

г. Санкт-Петербург

04 июня 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Н.Б. Глинской, Г.Н. Медведчиковой, М.Ф. Прокофьевым в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 8. Копии договоров с экспертами №04ДЭ/05–533–ГИКЭ, №05ДЭ/05–533–ГИКЭ, №06ДЭ/05–533–ГИКЭ от 08 апреля 2025 г.)

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «08» апреля 2025 года по «04» июня 2025 года.

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»  
Юридический /Почтовый адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 15к3, лит. И, офис №202-ю  
ИНН 7804599718; КПП 780401001  
Генеральный директор: Д.Л. Назаров

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

- председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**
- ответственный секретарь экспертной комиссии – **Медведчикова Галина Николаевна**
- член экспертной комиссии – **Глинская Наталья Борисовна**

### 4. Сведения об экспертах:

|                           |                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество:   | <b>Прокофьев Михаил Федорович</b>                                       |
| Образование:              | высшее<br>Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова. |
| Специальность:            | историк                                                                 |
| Стаж работы:              | 45 года                                                                 |
| Место работы и должность: | ООО «Научно-проектный реставрационный центр»,<br>генеральный директор   |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы): | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество          | <b>Медведчикова Галина Николаевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Образование                     | Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Специальность                   | Архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Стаж работы по специальности    | 44 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Место работы и должность        | пенсионер, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Сведения об аттестации          | Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры от 26.05.2023 № 1491                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Профиль экспертной деятельности | <ul style="list-style-type: none"> <li>• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в</li> </ul> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество:                                                                                                     | <b>Глинская Наталия Борисовна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Образование:                                                                                                                | Высшее<br>Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Специальность:                                                                                                              | искусствовед                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Стаж работы:                                                                                                                | 47 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Место работы и должность:                                                                                                   | ООО «Научно-проектный реставрационный центр»,<br>заместитель генерального директора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы): | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

#### Отношения к заказчику:

##### Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Член экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055/235)», выполненной ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ и разработанной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

– проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н» (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055/235)», выполненная ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ, в составе:

| №                                                              | Обозначение (шифр)         | Наименование                                                                                                                                                                                                                 | Прим. |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Раздел 1. Предварительные работы.                              |                            |                                                                                                                                                                                                                              |       |
| 1.1                                                            | 50005004552/ИГСЗ/СБ-ИРД    | Исходно-разрешительная документация                                                                                                                                                                                          |       |
| 1.2                                                            | -                          | Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |       |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования                     |                            |                                                                                                                                                                                                                              |       |
| 2.1                                                            | 50005004552/ИГСЗ/СБ-ИС     | Историко-архивные и библиографические исследования, включающие краткую историческую справку                                                                                                                                  |       |
| 2.2                                                            | 50005004552/ИГСЗ/СБ-НИ     | Историко-архитектурные натурные исследования                                                                                                                                                                                 |       |
| 2.3                                                            | 50005004552/ИГСЗ/СБ-ТО     | Обследование технического состояния                                                                                                                                                                                          |       |
| Раздел 3. Проект приспособления для современного использования |                            |                                                                                                                                                                                                                              |       |
| 3.1                                                            | 50005004552/ИГСЗ/СБ-ЭП     | Эскизный проект                                                                                                                                                                                                              |       |
| 3.2                                                            | 50005004552/ИГСЗ/СБ-ПЗ     | Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                        |       |
| 3.3                                                            | 50005004552/ИГСЗ/СБ-АР     | Архитектурные решения                                                                                                                                                                                                        |       |
| 3.4                                                            | 50005004552/ИГСЗ/СБ-ИОС    | Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                |       |
| 3.4.1                                                          | 50005004552/ИГСЗ/СБ-ИОС1   | Подраздел 1. Система электроснабжения                                                                                                                                                                                        |       |
| 3.4.2                                                          | 50005004552/ИГСЗ/СБ-ИОС2   | Подраздел 2. Система водоснабжения                                                                                                                                                                                           |       |
| 3.4.3                                                          | 50005004552/ИГСЗ/СБ-ИОС3   | Подраздел 3. Система водоотведения                                                                                                                                                                                           |       |
| 3.4.4                                                          | 50005004552/ИГСЗ/СБ-ИОС4   | Подраздел 4. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети                                                                                                                                        |       |
| 3.4.5                                                          | 50005004552/ИГСЗ/СБ-ИОС5.1 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Телевизионная система видеоконтроля                                                                                                                                                        |       |
| 3.4.6                                                          | 50005004554/ИГСЗ/СБ-ИОС5.2 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Структурированная кабельная система                                                                                                                                                        |       |
| 3.4.7                                                          | 50005004554/ИГСЗ/СБ-ИОС5.3 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система контроля и управления доступом                                                                                                                                                     |       |

|       |                            |                                                                                                                                                 |  |
|-------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.4.8 | 50005004554/ИГСЗ/СБ-ИОС5.4 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Охранно-тревожная сигнализация                                                                                |  |
| 3.4.9 | 50005004554/ИГСЗ/СБ-ИОС5.5 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система телеметрии и Дистанционного управления                                                                |  |
| 3.5   | 50005004554/ИГСЗ/СБ-ПОР    | Проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ                                                              |  |
| 3.6   | 3.6 50005004554/ИГСЗ/СБ-ПБ | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                |  |
| 3.6.1 | 50005004552/ИГСЗ/СБ-ПБ     | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система автоматического пожаротушения и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре |  |

## 7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055/235)», выполненная ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ
- Распоряжение КГИОП №231-рп от 14.03.2023 о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 1);
- Задание КГИОП 01-21-1196/24-0-0 от 26.04.2024 г. (см. Приложение № 4);
- План вторичного объекта недвижимости от 19.11.2004. ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района (см. Приложение № 3);
- Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 661849 (см. Приложение № 3);
- Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 августа 2024 г. (см. Приложение № 6);
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 19 марта 2024 года (см. Приложение № 6);
- Выписка из ЕГРН от 12.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-301642083 (см. Приложение № 5).

## 8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

## 9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по ремонту и приспособлению для современного использования пом. 7-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта в границах проектирования.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования в границах проектирования была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 2).

Альбом фотофиксации содержит общие виды и детали интерьеров рассматриваемого помещения 7-Н (Приложение № 2).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), ЦГА КФФД СПб.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: краткие исторические сведения (см. п.10.3 настоящего Акта), альбом исторических иконографических материалов (Приложения № 10).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Собственник или пользователь объекта**

Сведения о Собственнике (пользователе) объекта находятся в Приложении № 5 настоящего Акта.

### **10.2. Учетные положения:**

Рассматриваемый объект «Дом М.М. Горбова» согласно распоряжению КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.04.2023 №231-рп, является объектом культурного наследия регионального значения. Наименование и датировка рассматриваемого объекта, в соответствии с вышеназванным распоряжением «Дом М.М. Горбова», 1902-1903 гг. Адрес, указанный в распоряжении: улица Мира д.10, литера А.

Границы территории и режим использования объекта утверждены распоряжением КГИОП №231-рп от 14.03.2023.

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП №231-рп от 14.03.2023.

### **10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) (См. Приложение № 10 Историческая иконография)**

28 мая 1901 года участок, где ныне находится рассматриваемых объект, приобрел потомственный почетный гражданин Михаил Михайлович Горбов. Проект доходного дома М.М. Горбова был выполнен архитектором Василием Васильевичем Шаубом. В июне 1901 года Техническое Отделение Санкт-Петербургской Городской Управы выдало разрешение на постройку каменного 5-ти этажного лицевого дома и 2-х этажного надворного флигеля с устройством прачечной и каменного ледника с соблюдением всех установленных правил. Строительство доходного дома было начато в этом же году, но уже в 1902 году в Городскую Управу был представлен новый проект. Главные изменения претерпело архитектурно-художественное решение фасадов в значительной степени отличавшееся от первоначального замысла архитектора.

25 апреля 1902 года Техническое Отделение Городской управы постановило постройку каменного 5-ти этажного с мансардой лицевого дома уже частично возведенного (на плане лит. А), такого же каменного флигеля (лит. В) и 2-х этажных служб (лит. С) взамен построенных. По описи от 18 января 1903 года на тот момент на участке находился каменный пятиэтажный с мансардой дом с хорошей отделкой квартир и фасада и каменное трехэтажное строение по задней границе двора, занятое на первом этаже конюшнями и каретниками, на втором - кухнями и комнатами для прислуги, на третьем - прачечной. Также во дворе были «построены в черни» каменные пятиэтажные флигели. Строительные работы на участки были окончательно завершены весной 1903 г.

В период с 1901 по 1906 гг. на пересечении Каменноостровского пр. и улицы Мира архитектор В.В. Шауб создал ансамбль построек в стилистике модерна (илл. 6-20). По его проекту здесь планировалось возвести четыре дома, но проект четвертого дома не был реализован (ныне стоящий дом № 12 по ул. Мира построен после войны А.П. Щербенком). В 1907 году на первом городском конкурсе фасадов здание было удостоено почётного диплома. Между двумя диагональными корпусами находится третий, где располагались наиболее дорогие и представительные квартиры. К 1911 году по проекту Шауба дворовые флигели вновь были перестроены. По данным справочника «Весь Петербург» за 1903 г. сам М.М. Горбов занимал

14 комнат квартиры № 5 на 2-ом этаже, а также в его непосредственном владении находились конюшня и сарай. Адрес владельца не менялся вплоть до 1917 г.

В советский период корпуса дома были приспособлены под коммунальные и индивидуальные квартиры - неоднократно производились работы по перепланировке с установкой новых перегородок, закладкой и перебивкой дверных проемов. В 1970-х гг. на доме со стороны двора появились навесные лифты, существовавшее до тех пор печное отопление было заменено на паровое. Тогда же проводился косметический ремонт фасадов.

В 2001 году «Дом М.М. Горбова» включен КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. В 2021 г. проведена историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова» в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с положительным заключением. В 2023 г. Дом М.М. Горбова стал объектом культурного наследия регионального значения, согласно распоряжению председателя Комитета по государственному контролю, охране и использованию объектов культурного наследия.

Современное состояние рассматриваемого объекта представляет собой здание, состоящее из двух лицевых пятиэтажных на подвалах корпусов, трёх- и шестиэтажных дворовых флигелей. Корпус по Каменноостровскому проспекту и Австрийской площади приобрёл шестой этаж в начале 2000-х годов за счёт устройства жилой мансарды. Парадный вход дома располагается со стороны Австрийской площади, на Каменноостровский проспект выходит один дверной проём, на улицу Мира - два дверных проёма (один пробитый в позднее время), во двор выходят восемь подъездных дверей.

Въезд во внутренний двор осуществляется через воротный проезд со стороны улицы Мира и воротный проезд 6-ти этажного дворового флигеля.

Фасад по Каменноостровскому проспекту выполнен в 13 световых осей, по ул. Мира - в 16 осей, по угловой части фасада, обращённой к Австрийской площади, - в 10 осей в верхних этажах. Стены первого этажа отделаны ленточным рустом, выше - гладкой штукатуркой с фактурными вставками «внабрызг» в межоконных простенках. Цоколь в нижней части облицован известняковыми плитами, в верхней – оштукатурен, с профилем по верхнему краю. Угол дома по Австрийской пл. и Каменноостровского пр. подчеркнут башней с куполом сложной конфигурации, увенчанной высоким шпилем с флюгером. На крыше в угловой части дома, выходящей на ул. Мира и Австрийскую пл., возвышается гранёная башенка с оконными проёмами, увенчанная восьмигранным куполом.

Фасад по ул. Мира в уровне второго-третьего этажей выделяется уплощённым эркером, завершающимся балконом с кованым ограждением. Оконные проёмы по оси эркера в уровне четвёртого-пятого этажей заглублены в нишу с полуциркульным завершением. На фасаде по Каменноостровскому пр. в уровне второго-третьего этажей находятся два трёхгранных эркера с балконом во втором этаже между ними. Ритм вертикальных членений фасада поддерживается лопатками в уровне второго-пятого этажей и вытянутыми фигурными филёнками с гуттами; горизонтальных - межэтажными тягами над первым и вторым этажами и подоконными карнизами. Фасады богато украшены лепными картушами, маскаронами, провисающими гирляндами. Венчающий карниз профилированный, раскрепованный: по двум крайним осям фасада со стороны угла ул. Мира и Австрийской пл. располагается аттик с лепным картушем, в западной части фасада – фигурный аттик-мансарда с трёхчастным окном; со стороны Австрийской пл. над центральной частью - фигурный аттик-мансарда с двумя окнами и лепной композицией с вензелем из двух переплетённых букв «М»; со стороны Каменноостровского пр. по крайним осям фасада – два фигурных



аттика-мансарды с окнами сложной формы. Парадный вход оформлен портиком на коринфских полуколоннах с лучковым фронтоном и барочным картушем, дверь сохранила свой первоначальный облик. Четыре окна второго этажа на фасаде по Каменноостровскому пр. – окна бывшей квартиры М.М. Горбова – выделяются большим размером и лучковым завершением. Над прямоугольным проёмом парадного входа со стороны ул. Мира имеется овальное окно-люкарна с мелкой расстекловкой. Оконные проёмы подвала оформлены гладкими наличниками, первого этажа замковыми камнями и филёнками в подоконных простенках. Окна верхних этажей бывают украшены фигурными наличниками и замковыми камнями, профилированными фигурными сандриками и сандриками с барочными картушами.

В настоящее время в рассматриваемом помещении 7-Н располагается одно из отделений Сбербанка, появившегося здесь в конце 1990-х гг. Оконные проёмы указанного помещения на две оси выходят на площадь, следующие – на Каменноостровский проспект, а также во двор.

За все время своего существования из отдельных квартир помещения превратились в коммунальные. При сравнении инвентаризационных планов 1902 г., а также 1929 г., в помещении 7-Н находилось две квартиры (илл. 33-35). Капитальные стены преимущественно образовывали систему внутреннего и внешнего каркаса, остающегося неизменным до сегодняшнего дня. Появились лишь проёмы во внутренних капитальных стенах в помещениях 23, 24, 34; 18 и 15. Исторически помещения квартиры делились на комнаты некапитальными перегородками. Во время приспособления под функции банка капитальные перегородки были удалены, в результате чего образован большой операционный зал, ориентированный световыми проемами на проспект. В помещениях с 20 по 31 также прошла перепланировка с заменой старых перегородок новыми и образованием новых помещений, однако в пределах габаритов капитальных стен. В помещении по современной нумерации 16-19 и 17-19 выгорожено помещение прямоугольное в плане № 19 с новыми капитальными стенами. Входы в помещения со стороны лестничной клетки с проспекта и с парадной на площади сохраняют свои исторические места. Один из трех оконных проемов по сравнению с указанным планом 1902 г. в пом. 34 – заложен. В пом. 24 по плану 1929 г. был входной проем, ведущий на крыльцо (входной проем со двора показан и на плане 1902 г. только без крыльца) и выход во двор, в настоящее время – заложен.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта.**

Во время приспособления под функции банка некапитальные перегородки были демонтированы, в результате чего образован большой операционный зал, ориентированный световыми проемами на проспект. В помещениях с 20 по 33 (по современным планам ПИБ) также прошла перепланировка с демонтажем старых перегородок и устройством новых, с образованием новых помещений, однако в пределах габаритов сохранившихся исторических капитальных стен. В помещении по современной нумерации ПИБ 16-19 и 17-19 выгорожено помещение, прямоугольное в плане № 19, с новыми кирпичными стенами. Входы в помещения со стороны лестничной клетки с проспекта и с парадной на площади сохраняют свои исторические местоположения.

Анализ поэтажных планов разных исторических периодов (1902 г., 1929 г. и современных планов ПИБ) показал, что исторические наружные и внутренние капитальные стены в рассматриваемом помещении 7-Н в целом сохранили свое первоначальное местоположение (за исключением устройства помещения 19, нескольких новых входных проемов во внутренних капитальных стенах, а также заложенных оконного проема в пом.34 и входного проема в пом.24). Однако, в полной мере историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен рассмотренного помещения нельзя считать полностью сохранившимся.

При проведении технического обследования дефектов (повреждений) строительных конструкций (доступных для визуального осмотра), а также узлов сопряжения, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность, не выявлено. Зафиксированные дефекты (повреждения) носят косметический характер, а именно:

- внутренние деревянные дверные заполнения и наружный дверной проем на входе в объект обследования в осях 5-6/А – следы замачивания, неплотные притворы, рассыхания полотен, механические повреждения, моральный износ;
- стальное заполнение на входе в объект обследования с дворовой территории в осях 3-4/В – неплотный притвор, поражение коррозией полотна и коробки, моральный износ;
- трещины в плитке на локальных участках полов;
- отслоение плинтусов из керамической плитки на локальных участках стен;
- механические повреждения отделочных слоев стен;
- трещины шириной раскрытия до 0,5 мм по отделочным слоям стен.

Строительные конструкции (в границах обследования) здания находятся в *работоспособном* техническом состоянии.

#### **10.5. Основные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований.**

Выполнить работы по замене дверных заполнений.

Провести работы по ремонту отделочных слоев.

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

#### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

##### **АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:**

**Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП):**

- 1) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова» (г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 10, лит. А). 2017 г.
- 2) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова» (г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 10, лит. А). 2019 г.
- 3) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова», в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, 2021 г.

**ЦГАКФФД СПб (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга):**

- 1) ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 82952.
- 2) ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 206668.
- 3) ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 248421.

**ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):**

- 1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- 2) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2182.
- 3) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 4081.

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

**БИБЛИОГРАФИЯ:**

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - нач. XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб, «Пилигрим», 1996 г. - 396 с.  
В.Д. Привалов. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013.
- 2) Весь Петербург. Адресная справочная книга Петербурга за 1903 год. - СПб., Издательство А.С.Суворина, 1903 г.
- 3) Весь Петербург. Адресная справочная книга Петербурга за 1907 год. - СПб., Издательство А.С.Суворина, 1907 г.
- 4) Исаченко В.Г. Василий Шауб./ В.Г. Исаченко// Зодчие Санкт-Петербурга середины XIX-XX века. СПб.: Лениздат, 1998 г.
- 5) Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2013.
- 6) Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2003.
- 7) Кириков Б.М. В.В. Шауб и П.М. Мульханов - архитекторы Петроградской стороны./ Б.М. Кириков// Петроградская сторона. История и современность: Тезисы докладов краеведческой конференции. - Л., 1998 г.
- 8) Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. – М.: Центрполиграф, 2009.
- 5) Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда/ сост. Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. - СПб.: Чистый лист, 2002 г.
- 9) Портрет петербургского дома: Сб./Под ред. О.Н. Косогов - СПб.: Политехника сервис, 2009 г.
- 10) Синдаловский Н. А. Книга Перемен. Судьбы петербургской топонимики в городском фольклоре. Центрполиграф, М., 2009.

**12. Обоснования вывода экспертизы:**

На экспертизу была представлена проектная документация (далее - Проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055/235)», выполненная ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ.

Перед разработкой Проекта, проведены комплексные научные исследования, включающие в себя:

- историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки;
- архитектурный обмеры;

- инженерное обследование рассматриваемых помещений;
- был составлен отчет по комплексным научным исследованиям.

#### **Проект выполнен на основании:**

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1196/24-0-0 от 26.04.2024 г.
- Предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП №231-рп от 14.04.2023;  
*Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» от 16.02.2008г. №87 (ред. от 15.07.2021);
- Постановление Правительства РФ «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 4 июля 2020 года N 985;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 118.13330.2012\*. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 42.13330.2011.» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Документация разработана в полном соответствии с действующими нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен 17.09.2024 г. Акт влияния содержит следующий вывод: предполагаемые к выполнению указанные виды работ (ремонт и приспособление для современного использования) не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **Характеристика архитектурных, конструктивных и технологических решений для реставрации объекта культурного наследия.**

### **Архитектурно-конструктивные решения**

- демонтаж поздних некапитальных перегородок;
- закладка неиспользуемых поздних проемов во внутренних капитальных стенах при формировании помещения клиентского зала, а также с целью изоляции служебной зоны;
- устройство новых перегородок из керамического кирпича толщиной 120 и 250 мм, и ГКЛ толщиной 120 мм – перегородки некапитальные, несущая способность капитальных стен не нарушается;
- монтаж стеклянных перегородок на алюминиевом каркасе – перегородки некапитальные, несущая способность капитальных стен не нарушается;
- устройство новых заполнений дверных проемов из современных конструкций взамен существующих позднейших заполнений, не являющихся предметом охраны объекта;
- каркасная облицовка стен и инженерных каналов с заполнением теплозвукоизоляцией;
- замена покрытия пола – позднее покрытие, не являющиеся предметом охраны объекта, на керамогранитную плитку;
- устройство подвесного потолка; в помещениях, не имеющих исторической отделки; устройство подвесного потолка типа Грильято и Армстронг в помещениях, не имеющих исторической отделки (замена существующего потолка типа Армстронг);
- внутренняя отделка помещений – окрашивание водоземлемой краской существующих оштукатуренных стен, не имеющих исторической отделки;

Проектом не предусмотрено изменение архитектурных и конструктивных решений здания.

Архитектурно-художественное изменение фасадов не предусмотрено, планировочные работы проводятся исключительно в помещении 7-Н.

При проведении работ конструктивная схема здания не изменяется, соблюдается сохранение стилистических особенностей здания, сохраняется единая система вертикальных и горизонтальных отметок.

В данном проекте применены современные строительные материалы, направленные на получение от этого максимального экономического эффекта при повышении долговечности эксплуатации конструкций и здания, в целом.

Предусмотренные проектом архитектурно-конструктивные решения полностью соответствуют предмету охраны объекта культурного наследия.

### **Электроснабжение**

Изменений в наружном электроснабжении проектом не предусматриваются.

Изменений в наружном электроосвещении проектом не предусматриваются.

Основным источником электроснабжения электрооборудования по данному проекту является 1 и 2 секция существующего Главного распределительного щита (далее – ГРЩ). ГРЩ подключенной по второй категории, каждая секция ГРЩ подключается от РУ-0,4 кВ ПС 12 Петроградская 35 ф.12-18 и ф.12-20.

Для электроснабжения потребителей проектом предусматривается установка нового шкафа главного распределительного щита.

Резервным источником электроснабжения является установка источников бесперебойного питания (ИБП), расположенных в электрощитовой.

Подключение щита рабочего освещения, щита аварийного освещения, щита рекламного, щита компьютерной сети, щита силового произвести от существующих ГРЩ.

ГРЩ и распределительные щиты размещены в помещении электрощитовой согласно утвержденной планировки.

Проектом предусматривается установка ИБП в помещении электрощитовой. К ИБП подключается только оборудование телевизионной системы видеоконтроля (ТСВ) и оборудование для его работы.

Подключения систем безопасности (ТСВ, СКУД, СОТС и АПС) осуществляется от отдельной группы автоматических выключателей ГРЩ.

Электрическое питание шкафа управления вентиляцией (далее ШУВ) выполнено от отдельных автоматических выключателей 1 и 2 секции ГРЩ. Отключение вентиляции и кондиционеров по сигналу от датчика пожарной сигнализации выполняется непосредственно в ШУВ. На одну отходящую группу от автоматического выключателя подключено не более 2 (двух) рабочих мест.

### **Водоснабжение и канализация**

В связи с перепланировкой и изменением назначения помещений выполняется подключение сантехнических приборов к стоякам холодного и горячего водоснабжения. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемых приборов предусматривается в существующие стояки канализации.

Проектируемое здание оборудуются:

- хозяйственно-питьевым водопроводом (В1);
- системой горячего водоснабжения (Т3);

Схема сети водоснабжения В1 принята с разводкой магистрали над полом и в полу этажа. Сеть В1 тупиковая.

В точке подключения холодного водопровода предусмотрена установка водомера марки ВСХ-15 (либо аналог).

Внутренние сети водопровода выполнены:

- трубопроводов холодного водоснабжения (В1) запроектированы из полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-45726757-01.

В соответствии с требованиями Технических условий хоз. бытовое водоотведение объекта предусмотрено от сущ. стояков здания лечебно реабилитационного комплекса.

Проектируемый объект оборудуется системой бытовой канализацией (К1).

Необходимость предварительной очистки стоков перед сбросом отсутствует.

Материал труб: внутренние трубопроводы самотечные во внутренних помещениях, прокладываемые из безнапорных труб ПВХ Ø 50х3,2; 110х3,2 по ТУ 2248 001-52384398-2003.

Хозяйственно-бытовая канализация вентилируется через существующий вентилируемый канализационный стояк Ø110.

### **Отопление и вентиляция:**

Изменения в системе отопления настоящим проектом не предусмотрены. Проектом предусмотрена лишь замена существующих радиаторов на современные аналоги.

Вентиляция помещений предусматривается приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Помещения банка обслуживают 2 приточно-вытяжные системы П1В1, П2В2, 1 приточная система вентиляции ПЗ и 4 вытяжных систем вентиляции В3-В6.

Системы П1В1, П2В2 обслуживают административно-бытовые помещения банка №1-4.

Оборудование систем П1В1 и П2В2 представляют собой приточно-вытяжные установки с роторным рекуператором фирмы "Komfovent" расположенные под потолком помещения №9.

Приточная система ПЗ и вытяжная система ВЗ обслуживают помещения банка, в которых предусмотрено газовое пожаротушение для удаления газа после срабатывания пожаротушения - кабины кассиров, комната пересчета инкассаторская.

Системы П4 и В5 обслуживают помещения: электрощитовой и телекоммуникационной.

Оборудование систем П4 и В5 представляет собой канальный набор оборудования, который располагается под потолком помещения №3.2 Зона консультирования и продаж.

Вытяжная система В4 обслуживает помещения санузлов для сотрудников Оборудование системы В4 представляет собой канальный набор оборудования, которое располагается под потолком санузла №11.

Вытяжная система В7 обслуживает помещения санузла для клиентов Оборудование системы В7 представляет собой канальный набор оборудования, которое располагается под потолком санузла №4.5

Нагрев наружного воздуха в приточных системах предусмотрен за счет электрокалориферов. Воздуховоды приточных систем от наружной решетки до калорифера изолируются теплоизоляцией K-Flex Air AD 19mm.

Подача и удаление воздуха в помещения осуществляется через вентиляционные диффузоры фирмы «Арктос».

Забор воздуха для приточных систем предусматривается через наружные решетки, которые расположены на дворовом фасаде здания.

Выброс воздуха вытяжных систем В1-В7 осуществляется за счет свечек, расположенных на дворовом фасаде здания. Выброс воздуха предусмотрен на 1 м. выше самой высокой части кровли.

Дренаж от внутренних блоков осуществляется в ближайшую канализацию через гидрозатвор с разрывом струи.

Проектом предусмотрено размещение наружных блоков кондиционирования в створе оконного проема дворового фасада с использованием декоративной решетки, а также под реконструированным крыльцом дворового фасада, также с применением декоративной решетки. Применяемые

проектные решения позволяют не нарушить сохранность внешнего вида фасада, его конструктивные характеристики и исторический облик, а также не затрагивают и не влияют на предмет охраны.

Проектом предусмотрена установка приточно-вытяжного оборудования, укомплектованного средствами автоматизации, обеспечивающими контроль, автоматическое регулирование, защиту оборудования, блокировку систем вентиляции.

### **Телевизионная система видеоконтроля**

В соответствии с техническим заданием Заказчика телевизионной системой видеонаблюдения оборудуются следующие направления:

- периметр здания;
- зона самообслуживания;
- контроль входящих в зону ЗСО, портретная камера;
- контроль входящих в ВСП, портретная камера;
- клиентский зал;
- рабочие места сотрудников;
- вход в служебную зону;
- кассы, контроль передаточного лотка и действий кассира;
- кабины конфиденциального обслуживания;
- помещение передачи ценностей;
- сейфы;
- вход в закассовый коридор;
- телекоммуникационная;
- электрощитовая;
- рабочие места сотрудников.

Для подключения камер наблюдения использовать РОЕ коммутаторы, предоставляемые Заказчиком.

Линии передачи видеопотоков и питания камер наблюдения завести в телекоммуникационный шкаф СКС. Дополнительно укомплектовать телекоммуникационный шкаф патч-панелями и кабельными органайзерами.

Центральное ядро системы (видеорегистратор LTV в количестве 2-х штук) разместить в помещении телекоммуникационной в закрытом СКС шкафу.

Прокладка кабельной системы в помещениях осуществлена таким образом, чтобы исключить непосредственный доступ к кабельной системе сети.



### **Структурированная кабельная система:**

Структурированная кабельная система (СКС) предназначена для объединения ИТ оборудования ВСП, КСБ в единую информационную инфраструктуру и является унифицированной средой передачи данных.

СКС реализована по типу "звезда" и включает в себя следующие подсистемы: телекоммуникационный шкаф; горизонтальная кабельная подсистема; подсистема рабочего места; подсистема администрирования.

Для размещения оборудования предусмотрены два отдельных телекоммуникационных шкафа ТШ9055/0235 в напольном 19 дюймовом исполнении, высотой 42U каждый. Шкафы оснащены передней и задней перфорированными дверьми, контрольной панелью микроклимата и модулями потолочных вентиляторов. Для распределения электропитания в шкафах устанавливаются вертикальные розеточные блоки.

Телекоммуникационные шкафы расположить в выделенном помещении 7 (телекоммуникационная), в соответствии с планами расположения оборудования и кабельных трасс.

В ТШ предусмотрен запас свободного места под установку дополнительного активного и пассивного сетевого оборудования.

Питание систем по I-й категории надежности электроснабжения по классификации "Правил устройства электроустановок" (ПУЭ 7-го и 6-го изд.).

### **Система контроля и управления доступом**

В соответствии с техническими требованиями Заказчика, системой контроля и управления доступом оборудуются следующие помещения:

- дверь запасного выхода (помещение зоны экосистемы и нефинансовых сервисов);
- двери инкассаторской с двух сторон;
- дверь телекоммуникационной;
- дверь основного входа в ВСП;
- дверь гардеробной сотрудников;
- дверь служебного помещения.

На объекте реализованы тип точки прохода:

- точки прохода №1, 3, 6, 7 оборудованы считывателем с одной стороны и кнопкой выход с другой;
- точка прохода №2, 4, 5 оборудованы считывателем с одной стороны и считывателем, с другой стороны.

В качестве контроллера управления и контроля доступа рабочей документацией предусматривается использование оборудования производства ООО "ПромАвтоматика-КД", а именно контроллеров доступа SIGUR E4 и SIGUR E2.

В качестве идентификатора доступа рабочей документацией предполагается применение считывателя ESMART ER1402 исп. С.

В качестве идентификаторов использовать смарт-карты ISBC Mifare Plus EV1 2K 7B UID белая.

Для возможности ручного открытия двери в экстренном случае проектом предусмотрена установка кнопки аварийной разблокировки ИОПР513/101-1 у каждой двери оборудуемой системой СКУД.

Согласно техническому заданию, аккумуляторные батареи должны обеспечивать питание электроприемников системы контроля и управления доступом, в дежурном режиме в течении 30-ти минут. Для реализации требований по резервному питанию системы при отсутствии основного электропитания 220В 50Гц использовать блоки бесперебойного питания с аккумуляторными батареями, которые обеспечивают резервное питание элементов системы в течении в дежурном режиме в течении 1-го часа.

### **Охранно-тревожная сигнализация**

Для обнаружения проникновения нарушителя в охраняемые помещения проектом предусмотрена блокировка техническими средствами охраны:

- окна и двери с встроенным стеклом поверхностными акустическими охранными адресными извещателями С2000-СТ исп.04, производства НВП "Болид";
- внутренние двери на проход охранными поверхностными оптико-электронными адресными извещателями С2000-ШИК;
- внутренний объем защищаемых помещений блокируется охранными объемными оптико-электронными адресными извещателями С2000-ИК исп.02, производства НВП "Болид";
- внутренние двери на открытие оборудуются магнитоконтактными охранными извещателями ИО102-20 с встроенными адресными расширителями С2000-АР1 исп.02 и С2000-СМК исп.06, производства НВП "Болид";
- строительные конструкции помещения кассы и инкассаторской, на пролом и разрушение блокируется охранными вибрационными поверхностными извещателями Шорох-2, производства компании "Риэлта" (подключение извещателей производится с помощью адресного расширителя С2000-АР8, согласно плану размещения оборудования);
- уличные камеры защищаются с помощью охранный магнитоконтактный извещатель ИО 102-2 производства компании "РЗМКП" (подключение извещателей производится с помощью адресного расширителя С2000-АР1 исп.02 и С2000-АР2 исп.02, адресный расширитель устанавливается внутри ВСП за потолком), основная часть магнитоконтактного извещателя устанавливается внутри монтажной коробки уличной камеры. Вторая часть магнитоконтактного извещателя крепится на внутренней части кронштейна камеры;
- металлический шкаф с контроллерами Sigur системы СКУД и блоки резервного питания блокируются на открытие магнитоконтактными извещателями С2000-СМК исп.06.

Весь периметр ВСП согласно техническому заданию оборудовать двумя рубежами охраны:

- первый рубеж, двери блокируются на проход охранными поверхностными оптико-электронными адресными извещателями С2000-ШИК, и магнитоконтактными извещателями на открытие дверей С2000-АР1 с ИО102-20, С2000-СМК исп.06. Окна и двери с стеклянными вставками блокируются на разбитие поверхностными акустическими извещателями С2000-СТ исп.04.

- второй рубеж объем помещений блокируется охранными объемными оптико-электронными извещателями С2000-ИК исп.02.

Кассу (помещение №2.3) согласно техническому заданию оборудовать тремя рубежами охраны:

- дверь блокируются на проход охранным поверхностным оптико-электронным адресным извещателем С2000-ШИК, и магнитоконтактным извещателем на открытие двери С2000-АР1 с ИО102-20. Строительные конструкции (пол, потолок) блокируются на пролом охранными вибрационными поверхностными извещателями Шорох-2;
- объем помещения блокируется охранными объемными оптико-электронными извещателями С2000-ИК исп.02;
- сейф для хранения ценностей ВСП блокируется на открытие магнитоконтактными извещателями С2000-АР1 исп.02 с ИО102-20 (в количестве 2шт.), на пролом блокируется охранным вибрационным поверхностным извещателем Шорох-3, подключение извещателя произвести с помощью адресного расширителя С2000-АР2 исп.02 (удар и наклон).

Сейф для бесконтактной передачи ценностей в помещении №2.5 блокируется на открытие магнитоконтактным извещателем С2000-АР1 исп.02 с ИО102-20, на пролом блокируется охранным вибрационным поверхностным извещателем Шорох-3, подключение извещателя произвести с помощью адресного расширителя С2000-АР2 исп.02 (удар и наклон). Строительные конструкции помещения (пол, потолок, стена) блокируются на пролом охранными вибрационными поверхностными извещателями Шорох-2.

Для подачи сигналов тревоги при разбойном нападении проектом предусматривается оснащение объекта средствами охранно-тревожной сигнализации: стационарными адресными тревожными кнопками, носимыми радиоканальными тревожными кнопками, оптико-электронными адресными извещателями, и магнитоконтактными извещателями.

В качестве аппаратуры приема сигналов о срабатывании охранных извещателей приняты контроллеры двухпроводной линии связи С2000-КДЛ, производства НВП "Болид".

### **Система автоматического пожаротушения и Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре**

В качестве центрального прибора управления работой установки рабочей документацией предполагается использовать пульт контроля и управления С2000-М исп.02, производства НВП «Болид».

Защиту помещений осуществить в соответствии с требованиями ФЗ №123 и согласно СП486.1311500.2020, а именно:

- все помещения оборудовать дымовыми пожарными извещателями ДИП-34А-03 и ДИП-34А 04, за исключением помещения сан. узла.

Объект разделен на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС), в соответствии с требованиями п.5.11 СП484.1311500.2020.

Система пожарной сигнализации спроектирована также с учетом требований п.5.4 СП484.1311500.2020.

Для реализации требований п.5.6 и п.5.7 СП484.1311500.2020 все оборудование противопожарной автоматики размесить в специальном монтажном шкафу заводского изготовления ШПС-12.

Проектом предусматривается применение речевого оповещения для всех помещений защищаемого объекта, а также установка световых оповещателей "Выход". При возникновении признаков, сопутствующих пожару запуск оповещения людей о пожаре, происходит по всем помещениям защищаемого объекта одновременно без задержек.

В качестве световых оповещателей «Выход», предусматривается применение оповещателей КОП-25.

В качестве речевых оповещателей, предусматривается применение настенных пожарных речевых оповещателей ОПР-П106.1.

Все световые оповещатели включены постоянно.

Автоматические дымовые извещатели, установить на перекрытиях или других несущих конструкциях.

Все проектные решения, предложенные в разделе 3.4 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения» (шифр 50005004552/ИГСЗ/СБ-ИОС), относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при этом – сохраняется.

**Раздел ПОР**, включающий также мероприятия по охране окружающей среды в период производства работ, имеет в себе все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Все, предложенные проектом, решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия.

**Предмет охраны**, утвержденный Распоряжением КГИОП №231-рп от 14.04.2023 (см. Приложение №1) – **сохраняется.**

## **12.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы**

– Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А): «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055/235)», выполненной ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ, показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73 ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Заданием КГИОП № 01-21-1196/24 от 26.04.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ремонт, приспособление для современного использования), выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.09.2024 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

*Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:*

- демонтаж поздних некапитальных перегородок;
- закладка неиспользуемых поздних проемов во внутренних капитальных стенах при формировании помещения клиентского зала, а также с целью изоляции служебной зоны;
- устройство новых перегородок из керамического кирпича толщиной 120 и 250 мм, и ГКЛ толщиной 120 мм – перегородки некапитальные, несущая способность капитальных стен не нарушается;
- монтаж стеклянных перегородок на алюминиевом каркасе – перегородки некапитальные, несущая способность капитальных стен не нарушается;
- устройство новых заполнений дверных проемов из современных конструкций взамен существующих позднейших заполнений, не являющихся предметом охраны объекта;
- каркасная облицовка стен и инженерных каналов с заполнением теплозвукоизоляцией;
- замена покрытия пола – позднее покрытие, не являющиеся предметом охраны объекта, на керамогранитную плитку;
- устройство подвесного потолка; в помещениях, не имеющих исторической отделки; устройство подвесного потолка типа Грильято и Армстронг в помещениях, не имеющих исторической отделки (замена существующего потолка типа Армстронг);
- внутренняя отделка помещений – окрашивание водоэмульсионной краской существующих оштукатуренных стен, не имеющих исторической отделки;
- установка нового инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения, включающих системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования, а также тепловые сети, сети связи;
- реконструкция монолитного крыльца поздней постройки с заменой его на металлическое, с целью размещения под ним наружных блоков кондиционирования.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А), утвержденного распоряжением КГИОП №231-рп от 14.04.2023 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А): «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055/235)», разработанная ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

**Дата оформления заключения экспертизы: 04.06.2025 г.**

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

*Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.*

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

- Приложение № 1.** Распоряжение КГИОП №231-рп от 14.03.2023 о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- Приложение № 2.** Материалы фотофиксации
- Приложение № 3.** Свидетельство о государственной регистрации права; план вторичного объекта недвижимости
- Приложение № 4.** Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- Приложение № 5.** Выписка из ЕГРН на объект недвижимости
- Приложение № 6.** Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 и Акт технического состояния объекта культурного наследия
- Приложение № 7.** Копия Договора на проектирование
- Приложение № 8.** Копии Договоров с экспертами
- Приложение № 9.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- Приложение № 10.** Историческая иконография

**Приложение №1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ

**Распоряжение КГИОП №231-рп от 14.03.2023 о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2023

№ 231-рп

**О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и  
режима использования территории  
объекта культурного наследия, об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 27.10.2021 № 01-26-2499/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.12.2022 № 02-03-5/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом М.М. Горбова», 1902-1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом М.М. Горбова», числящийся под номером 1313.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 30.01.2012 № 10-55 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

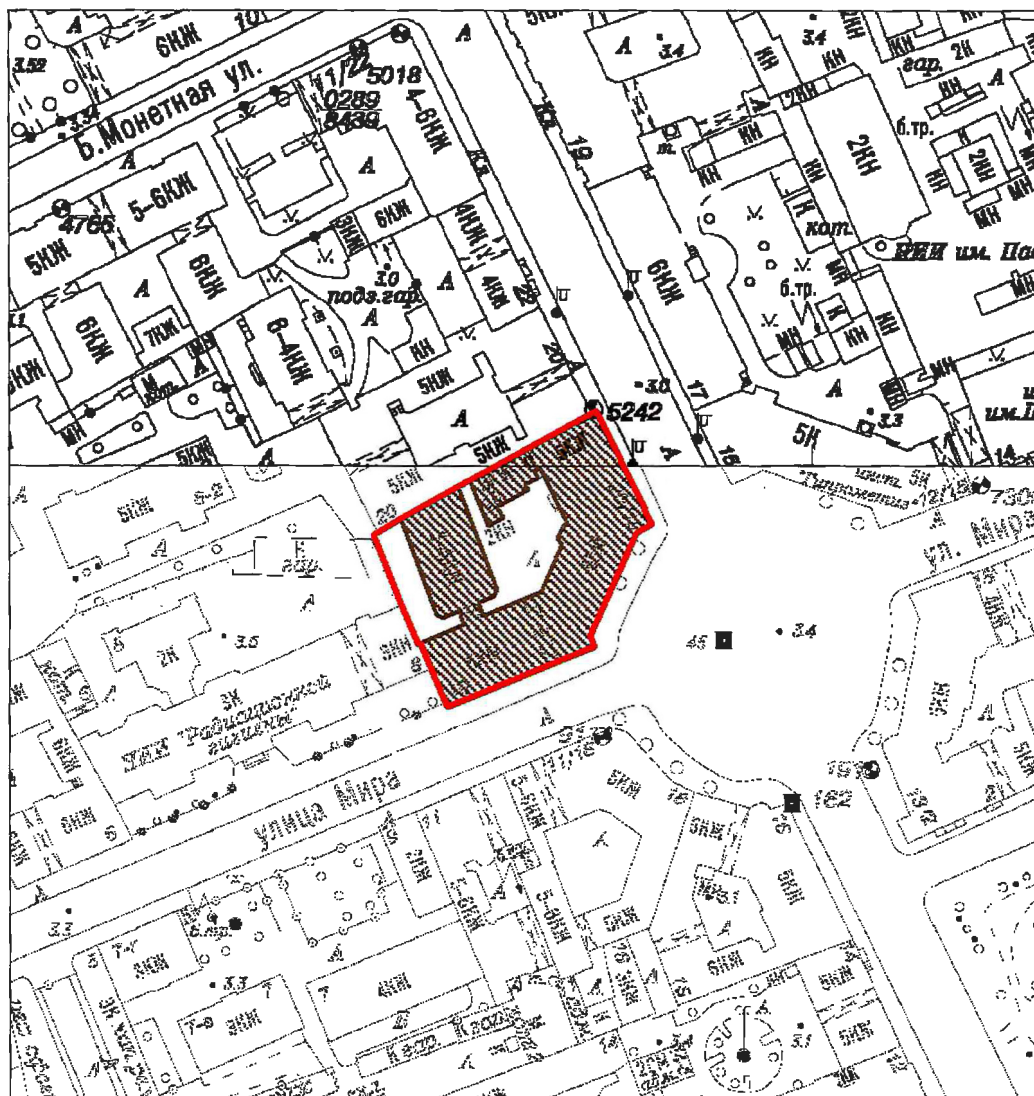
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.М. Горбова»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

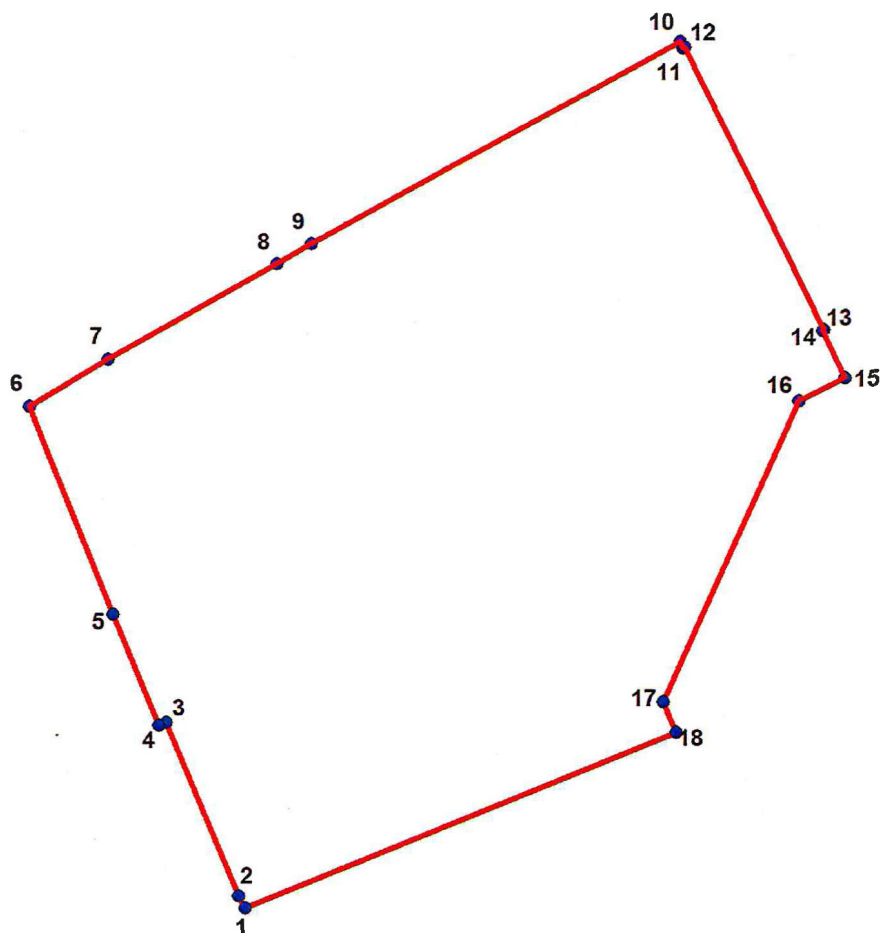


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат,<br>установленной для ведения государственного кадастра объектов<br>недвижимости (м) |           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                         | X                                                                                                                                     | Y         |
| 1.                      | 96943,98                                                                                                                              | 113714,05 |
| 2.                      | 96944,93                                                                                                                              | 113713,55 |
| 3.                      | 96958,78                                                                                                                              | 113707,71 |
| 4.                      | 96958,51                                                                                                                              | 113707,18 |
| 5.                      | 96967,36                                                                                                                              | 113703,49 |
| 6.                      | 96983,98                                                                                                                              | 113696,77 |
| 7.                      | 96987,72                                                                                                                              | 113703,14 |
| 8.                      | 96995,26                                                                                                                              | 113716,72 |
| 9.                      | 96996,86                                                                                                                              | 113719,46 |
| 10.                     | 97013,12                                                                                                                              | 113749,14 |
| 11.                     | 97012,64                                                                                                                              | 113749,39 |
| 12.                     | 97012,68                                                                                                                              | 113749,51 |
| 13.                     | 96990,10                                                                                                                              | 113760,56 |
| 14.                     | 96990,02                                                                                                                              | 113760,47 |
| 15.                     | 96986,34                                                                                                                              | 113762,25 |
| 16.                     | 96984,48                                                                                                                              | 113758,59 |
| 17.                     | 96960,48                                                                                                                              | 113747,73 |
| 18.                     | 96958,05                                                                                                                              | 113748,73 |
| 1.                      | 96943,98                                                                                                                              | 113714,05 |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.М. Горбова»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

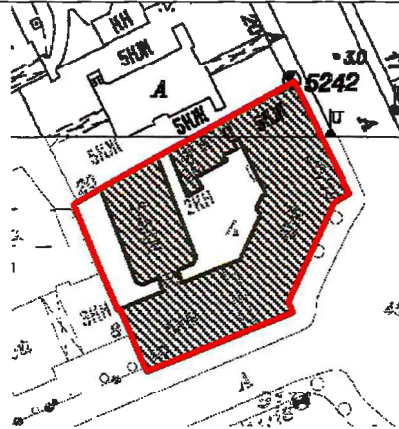
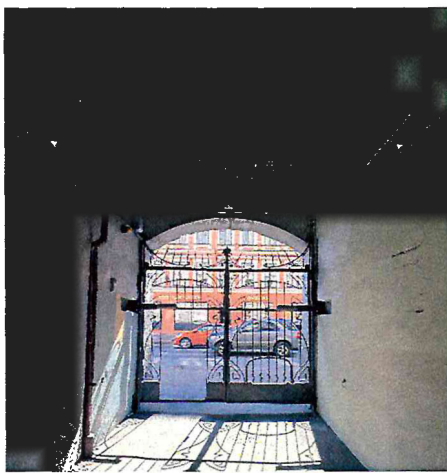
2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.



Приложение № 3 к распоряжению КГИОП  
от 14.04.2023 № 231-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.М. Горбова»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А

| №<br>п/п | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1        | Объемно-пространственное решение:            | историческое местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых 5-этажных с мансардой на подвалах корпусов и двух дворовых флигелей – трехэтажного и шестиэтажного, включая воротный проезд, выходящий на фасад по улице Мира и воротный проезд дворового флигеля; объемы двух угловых башен; исторические отметки и конфигурация завершений башен угловых объемов; |    |

конфигурация (скатная, сложная),  
габариты и высотные отметки крыши;  
материал окрытия (листовое железо).

два трехгранных эркера на уровне  
3-4-го этажей на фасаде  
по Каменноостровскому пр.;

трехгранный в плане эркер на уровне 2-го  
этажа дворового фасада;





|   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                | <p>трехгранный в плане лестничный ризалит дворового фасада;</p> <p>ризалит на уровне 1-2-го этажей трехэтажного флигеля дворового фасада.</p>                                                                                                      |      |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>пруссские своды воротного проезда лицевого фасада;</p> <p>плоское перекрытие воротного проезда дворового флигеля;</p> |   |

две парадных лестницы (Л3 и Л5):  
коробовые своды тамбуров и вестибюлей;

исторические лестницы —  
(местоположение, габариты, тип,  
конструкция):

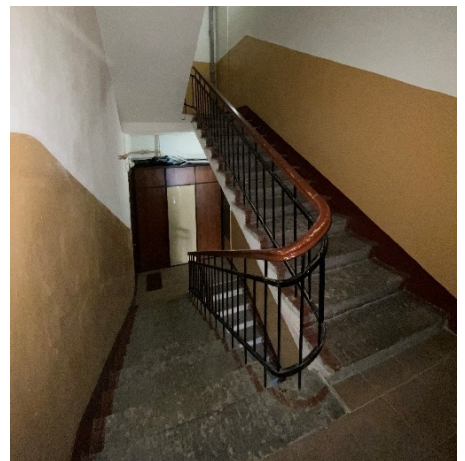
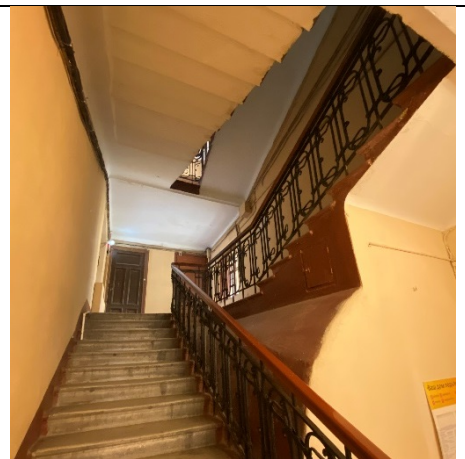
одномаршевые лестницы вестибюлей  
парадных лестничных клеток (Л3, Л5)  
средистенные; материал ступеней -  
известняк, профиль ступеней с валиком;

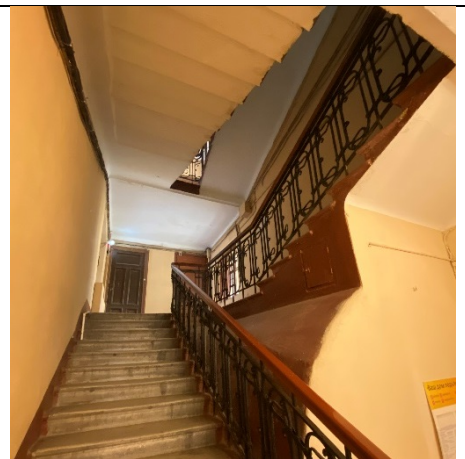
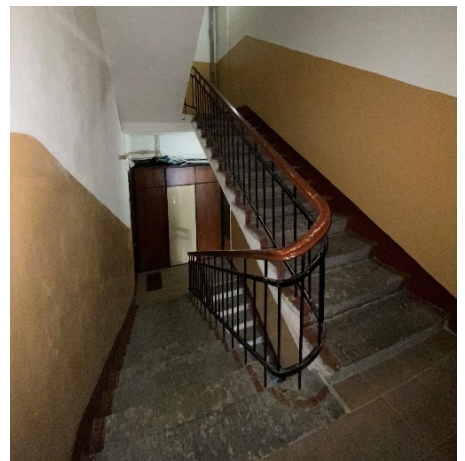
одномаршевая лестница (Л7)  
средистенная; материал ступеней -  
известняк, профиль ступеней с валиком;

двухмаршевые (Л1, Л2, Л3, Л4, Л5) -  
марши по металлическим косоурам,  
материал ступеней - известняк, профиль  
ступеней с валиком;



трехмаршевая (Л6): марши по металлическим косоурам, материал ступеней - известняк, профиль ступеней с валиком;



|   |                                |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                | трехмаршевая (Л6): марши по металлическим косоурам, материал ступеней - известняк, профиль ступеней с валиком; |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение помещений вестибюлей и лестничных клеток.                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |



|   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - в нижней части облицовка известняковыми плитами, в верхней части оштукатуренный с профилем по верхнему краю;</p> <p>материал и характер отделки фасада – ленточный руст в уровне 1-го этажа, сочетание гладкой и фактурной штукатурки в технике «внабрызг»;</p> <p>фасад по ул Мира:</p> <p>уплощенный эркер на уровне 2–3-го этажей, завершенный балконом на уровне 4-го этажа;</p> <p>лопатки с женским и мужским маскаронами на картушах с гуттами в верхней части, фланкирующие оконные проемы эркера;</p> <p>балкон эркера на уровне 4-го этажа, с историческим кованым ограждением в характере модерна;</p> <p>башня в угловой части здания, выходящая на Австрийскую пл. и ул. Мира;</p> <p>фигурный аттик с лепным картушем по двум крайним световым осям фасада со стороны угла ул. Мира и Австрийской площади;</p> |     |
|---|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

фигурный аттик-мансарда с тройным окном в западной части фасада;

лопатки, фланкирующие три оси под аттиком-мансардой на уровне 2-5-го этажей;

фигурный сандрик с картушем на уровне 4-го этажа по угловой оси фасада со стороны ул. Мира и Австрийской площади;

прямоугольный проем парадного входа;





оконные проемы подвала - отметки высоты и габариты ширины;

оконный проем 1-го этажа по крайней оси – отметки высоты и габариты ширины;  
оконный проем по оси слева от арки воротного проезда - отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы 2-5-го этажей - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные; в уровне 5-го этажа по оси эркера с полуциркульным завершением; окном-люкарна овальной формы над проемом парадного входа; в уровне 5-го этажа по крайней западной световой оси и оконные проемы башенки с лучковым завершением);

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (исторический) заполнений дверных и оконных проемов 2-5-го этажей; окно-люкарна с мелкой геометрической расстекловкой;

оконные проемы подвала, оформленные гладкими наличниками;

оформление оконных проемов 1-го этажа замковыми камнями и филенками в подоконных простенках;



оформление оконных проемов 2-го этажа фигурными наличниками и замковыми камнями;

вставки фактурной штукатурки в межоконных и подоконных простенках 3-4-го этажей;

оформление оконных проемов 4-го этажа профилированными фигурными сандриками;

фигурные филенки с гуттами в подоконных простенках на уровне 4-го этажа;

оконные проемы по оси эркера на уровне 4-5-го этажей в глубокой нише, фланкированные лопатками;

дугообразный выступ над оконным проемом 5-го этажа по оси эркера;

картуш под оконным проемом 5-го этажа по оси эркера;

профилированный карниз между подвалом и 1-м этажом;

подоконный карниз на уровне 2-го этажа;

межэтажный карниз на уровне 2-3-го этажей;

подоконные карнизы на уровне 3-го и 5-го этажей;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;





оформление воротного проезда веерным рустом с замковым камнем;

заполнение воротного проезда: материал (черный металл), техника исполнения (ковка), конструкция (двухстворчатые, с калиткой в одной створке), оформление (мотивы орнамента «удар бича», вертикальные стержни);

два флагодержателя – местоположение (фланкируют дверной проем), материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (флоральные мотивы);

фасад со стороны Австрийской площади:

угловая башня с куполом сложной конфигурации, высоким шпилем и флюгером;

оконные проемы башни с мелкой геометрической расстекловкой;

оформление оконных проемов башни профилированными наличниками с замковыми камнями в обрамлении штукатурного орнамента в виде волютообразных завитков;

заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (исторический); исторический рисунок расстекловки; две угловые лизены объема башни на уровне 3-4-го этажей с профилированным завершением;





оконные проемы объема башни на уровне 2-го этажа с полуциркульным завершением, декорированные сандриками сложной конфигурации, с лепными картушами под ними;

фигурный аттик-мансарда над центральной частью фасада, фланкированный обелисками;

два окна аттика-мансарды с полуциркульным завершением и лепной композицией в виде картуша с виньеткой и маскаронам над ним, фланкированного растительными побегам;

оконные проемы подвала - отметки высоты и габариты ширины;  
оконные проемы 1-5 го этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; полуциркульные: в уровне 2-го этажа три оконных проема два окна аттика-мансарды);



заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (исторический); исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов подвала гладкими наличниками;

оформление оконных проемов 1-го этажа замковыми камнями и филенками в подоконных простенках;

оформление оконных проемов 2-го этажа фигурными наличниками и замковыми камнями;

оформление трех оконных проемов с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа фигурными сандриками с барочным картушем;

вставки фактурной штукатурки в подоконных простенках 3–4-го этажей;

оформление оконных проемов в уровне 3-5-го этажей профилированными наличниками;

фигурные филенки с гуттами в подоконных простенках в уровне 4-го этажа;

оформление оконных проемов 4-го этажа центральной части фасада фигурными сандриками с филенками;





оформление сдвоенных оконных проемов 4-го этажа линейными и лукообразными сандриками с фигурными картушами;

лопатки со вставками фактурной штукатурки и провисающими гирляндами в верхней части в межоконных простенках в уровне 3-5-го этажей;

парадный портал со стороны Австрийской площади, фланкированный композитными трехчетвертными колоннами;

фигурный фронтон над порталом и картуш, фланкированный провисающими драпировками и растительными побегами;

историческое дверное деревянное заполнение парадного портала: дверь с фигурной расстекловкой с исторической остекленной фрамугой;

профилированный карниз между подвалом и 1-м этажом;

подоконный карниз на уровне 2-го этажа;

межэтажный карниз на уровне 2-3-го этажей;

подоконные карнизы на уровне 3-го и 5-го этажей;

венчающий профилированный карниз, включая венчающий карниз аттика-мансарды;



фасад по Каменноостровскому пр.:

два фигурных аттика-мансарды по крайним осям фасада с оконными проемами, повторяющими их (аттиков) конфигурацию;

балкон в уровне 2-го этажа центральной части фасада с историческим кованым ограждением;

оформление двух трехгранных эркеров в уровне 2–3-го этажа лепными картушами с провисающими драпировками, цветами, шишками и плодами граната в подоконных простенках на уровне 3-го этажа;





горельефные женские головки в  
трехчетвертном развороте под эркерами;



оконные проемы – местоположение,  
габариты, конфигурация (прямоугольные;  
с лучковым завершением в уровне 2-го  
этажа; два окна аттика-мансарды сложной  
конфигурации);



заполнения оконных проемов: материал  
(дерево), цвет (исторический);  
исторический рисунок расстекловки;



оформление оконных проемов подвала  
гладкими наличниками;



оформление оконных проемов в уровне  
1-го этажа замковыми камнями и  
филенками в подоконных простенках;



оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа фигурными наличниками и замковыми камнями;



вставки фактурной штукатурки в подоконных простенках в уровне 3–4-го этажей;

оформление оконных проемов в уровне 3-5-го этажей профилированными наличниками;



фигурные филенки с гуттами в подоконных простенках в уровне 4-го этажа;

оформление сдвоенных оконных проемов 4-го этажа линейными и лукообразными сандриками с фигурными картушами;



фигурные филенки в подоконных простенках по осям эркеров в уровне 5-го этажа;





лопатки со вставками фактурной штукатурки и провисающими гирляндами в верхней части в межоконных простенках в уровне 3-5-го этажей;

профилированный карниз между подвалом и 1-м этажом;

подоконный карниз на уровне 2-го этажа;

межэтажный карниз на уровне 2-3-го этажей;

подоконные карнизы на уровне 3-го и 5-го этажей;

венчающий профилированный карниз, включая венчающий карниз аттика-мансарды;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

оконные проемы подвала - отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; лучковым завершением в уровне 1-го этажа по оси лестничного ризалита; с полуциркульным завершением в уровне 5-го этажа по оси лестничного ризалита);

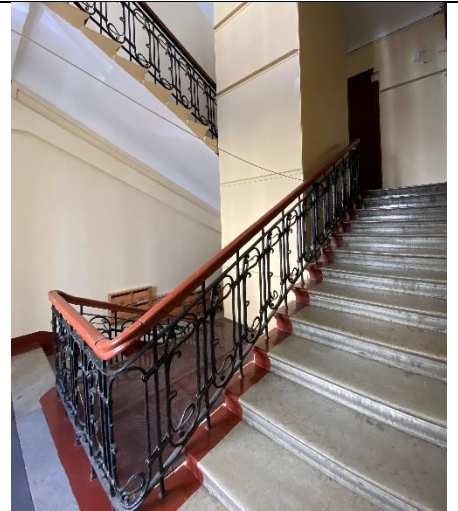
заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет исторический); исторический рисунок расстекловки;

венчающий карниз.



|   |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>парадные лестничные клетки (ЛЗ, Л5):</p> <p>внутреннее дверное заполнение парадного вестибюля корпуса по Австрийской площади – тип (дверь двустворчатая, с фланкирующими остекленными панелями), материал (дерево), оформление (остекленные в верхней части, с остекленной фрамугой);</p> <p>деревянная внутренняя парадной по ул. Мира;</p> <p>остекленная дверного лестничной</p> <p>фрамуга заполнения клетки</p> <p>ступени вестибюлей – материал (известняк); профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие пола верхней площадки вестибюлей и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (серый, белый);</p> |     |
|---|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ступени парадных лестниц – материал (известняк); профиль ступеней (с валиком);

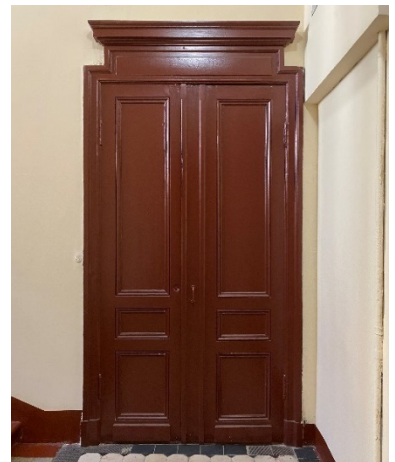


ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (орнамент «удар бича»);

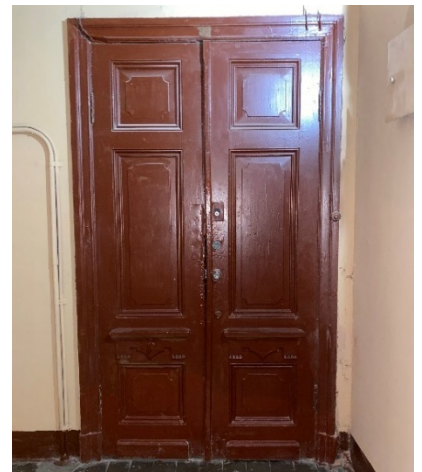


деревянные профилированные поручни ограждения лестниц;

деревянные дверные заполнения, декорированные филенками;



дверные проемы, оформленные профилированными наличниками и сандриками (ЛК5);





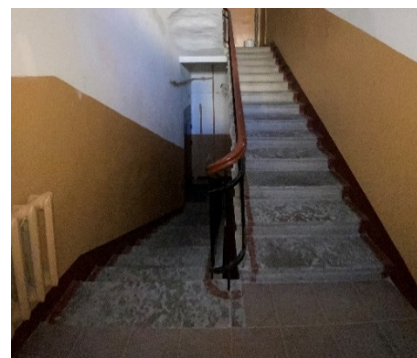
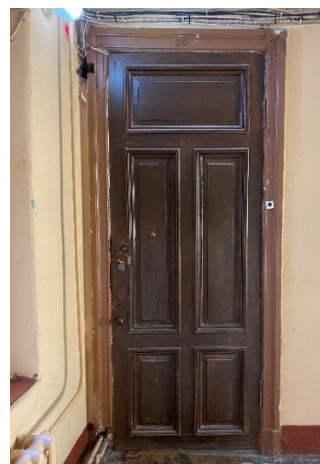
камин в парадной лестничной клетке по ул. Мира (ЛЗ) в уровне 4-го этажа с топкой полуциркульной конфигурации, декорированный профилированными карнизами и лепниной растительного характера – местоположение, габариты, конфигурация, оформление;

дворовые лестничные клетки (Л1, Л2, Л4, Л6):

ступени лестниц – материал (известняк);  
профиль ступеней (с валиком);

ограждения маршей – прокат, ковка; вертикальные стержни прямоугольного сечения соединенные верхней и нижней тетивой;

деревянные профилированные поручни ограждения лестниц.



**Приложение №2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ

### **Материалы фотофиксации**



### Перечень фотографий

- Фото 1. Дом М.М. Горбова, общий вид уровня первого этажа. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 2. Дом М.М. Горбова, портал входа с колоннами, фрагмент фасада в уровне 1-го этажа. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 3. Оконные заполнения в уровне первого этажа с северной стороны. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 4. Оконные проемы лицевого фасада. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 5. Дворовый фасад, фрагмент. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 6. Крыльцо дворового фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 7. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 8. Помещение 34. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 9. Портал в помещение 30. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 10. Помещение 30. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 11. Помещение 24. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 12. Пространство помещений 25-29. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 13. Пространство между помещениями 30 и 20. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 14. Помещение 31, санузел. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 15. Помещение 32. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 16. Пространство помещения 20. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 17. Пространство помещения 20. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 18. Помещение 23. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 19. Пространство помещений 21-22. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 20. Пространство помещения 14. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 21. Помещение 17. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 22. Помещение 19. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 23. Помещение 16. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 24. Помещение 18. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25
- Фото 25. Портал между помещением 18 и пространством помещений 15 и 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25

*\*\*Нумерация помещений согласно выписке из ЕГРН.*

Юг

Запад

Север

1

2

4

3

Восток

5  
6

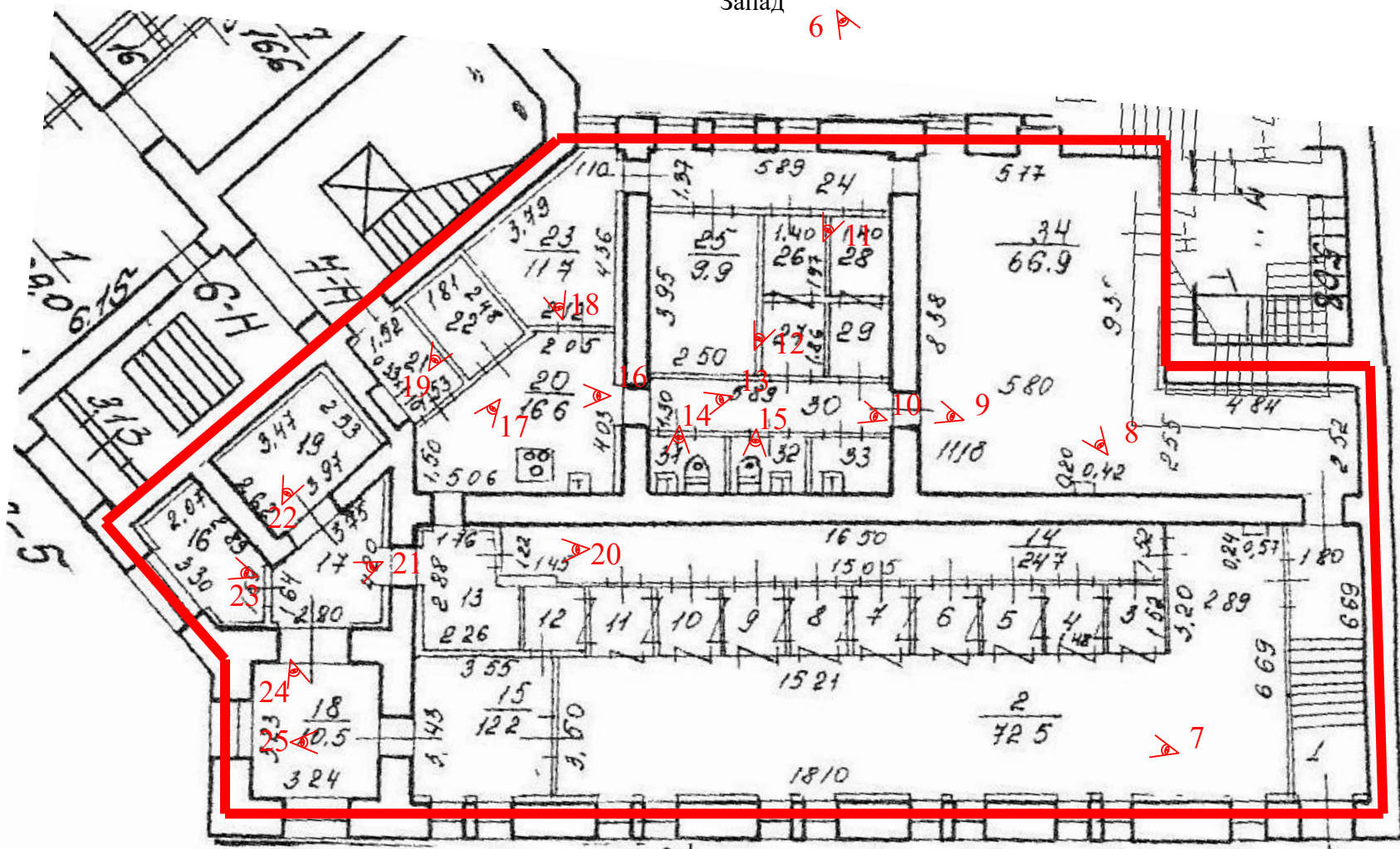
7

Условные обозначения:

– точка съёмки фотофиксации

Граница ОКН –

Направление ракурса фотофиксации –



1/20

7-4

8/22  
7/2.2

19/9.6

10/11

24/8.1  
21/2.8

15/12.2  
3.60

2/72.5

14/24.7  
3.20

0.57/1.80  
2.89

25.2

4.84

5.52

0.42

11.10

5.80

8.38

2.50

1.50

4.05

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50





Фото 1. Дом М.М. Горбова, общий вид уровня первого этажа. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 2. Дом М.М. Горбова, портал входа с колоннами, фрагмент фасада в уровне 1-го этажа. Дата фотофиксации: 09.04.25





Фото 3. Оконные заполнения в уровне первого этажа с северной стороны. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 4. Оконные проемы лицевого фасада. Дата фотофиксации: 09.04.25





Фото 5. Дворовый фасад, фрагмент. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 6. Крыльцо дворового фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25





Фото 7. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25

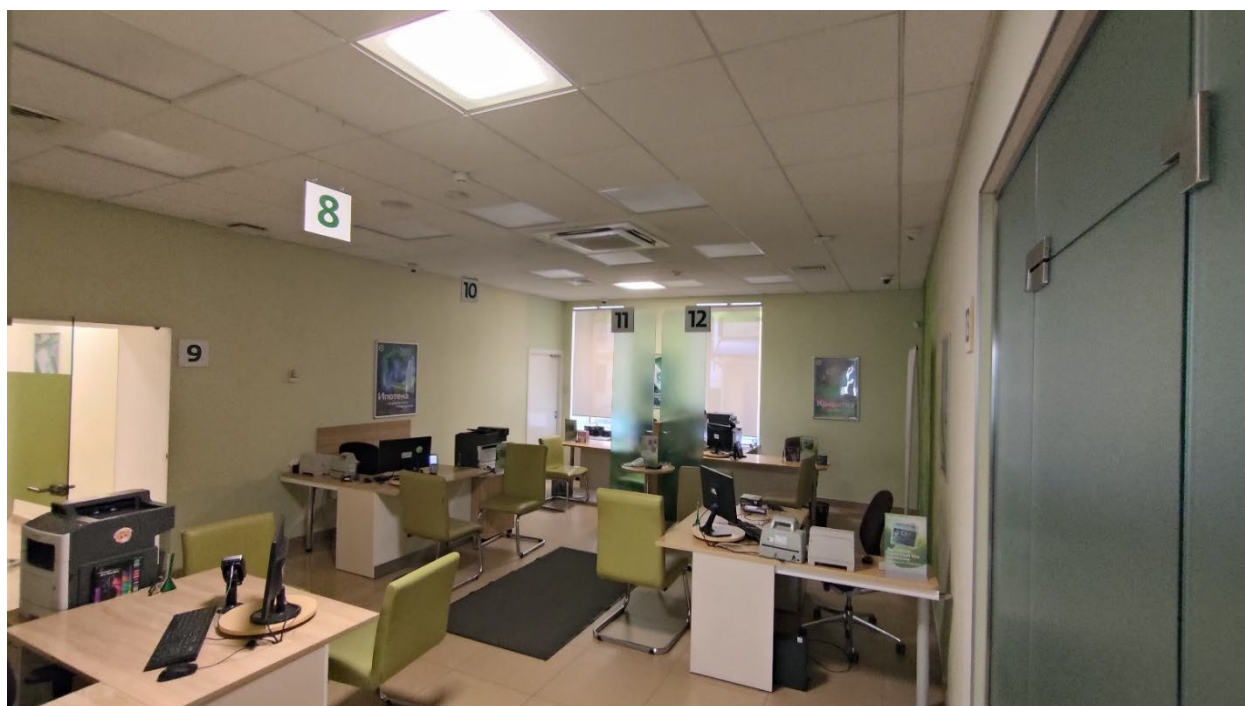


Фото 8. Помещение 34. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 9. Портал в помещение 30. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 10. Помещение 30. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25

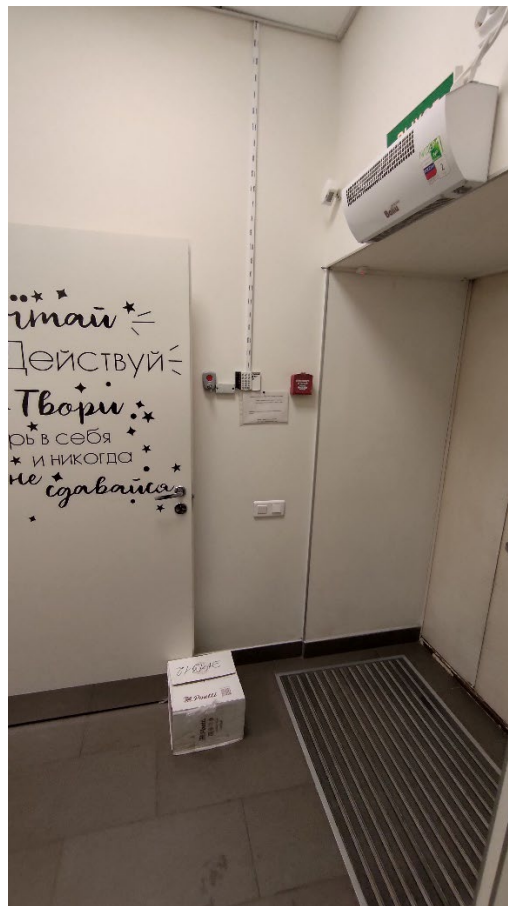


Фото 11. Помещение 24. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 12. Пространство помещений 25-29. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25





Фото 13. Пространство между помещениями 30 и 20. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 14. Помещение 31, санузел. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25





Фото 15. Помещение 32. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 16. Пространство помещения 20. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 17. Пространство помещения 20. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 18. Помещение 23. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 19. Пространство помещений 21-22. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25

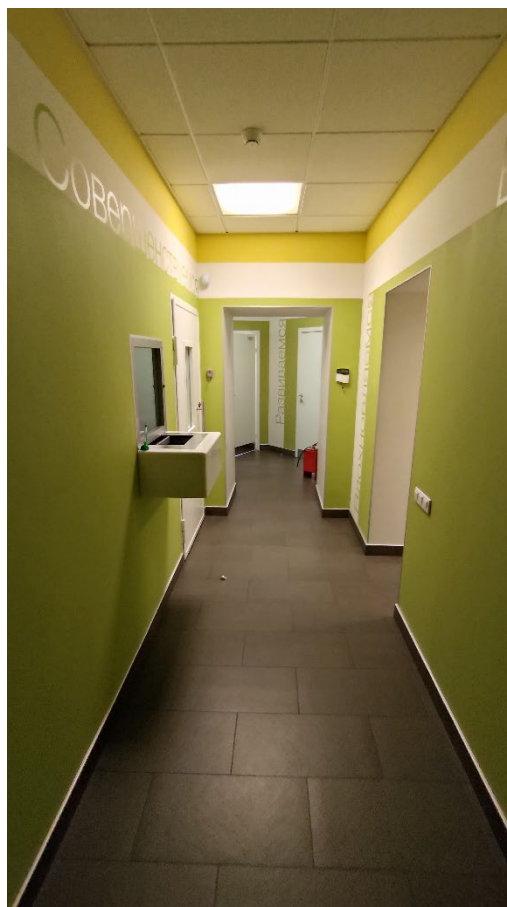


Фото 20. Пространство помещения 14. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 21. Помещение 17. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 22. Помещение 19. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25





Фото 23. Помещение 16. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 24. Помещение 18. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25



Фото 25. Портал между помещением 18 и пространством помещений 15 и 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.04.25

**Приложение №3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ

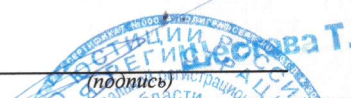
**Свидетельство о государственной регистрации права; план вторичного объекта недвижимости;**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
 Главное управление Федеральной регистрационной службы  
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                        |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Объект недвижимости                     | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Кадастровый номер<br>78:3057:1:1:3 | Условный номер         |                                      |
| Местонахождение (адрес)                 | г.Санкт-Петербург, улица Мира д.10 лит.А пом.7Н                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                        |                                      |
| Характеристика объекта                  | Этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                  | Площадь,м²             | 332,9                                |
| Назначение                              | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                        |                                      |
| Зарегистрированное право                | частной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                        |                                      |
| Правообладатели                         | Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Сбербанк России ОАО<br>ИНН 7707083893<br>Зарегистрировано Центральным банком РФ 20.06.1991.<br>Свидетельство МНС РФ серия 77 №004856976, рег. номер 1027700132195<br>Юридический адрес: город Москва, улица Вавилова, дом 19 |                                    |                        |                                      |
| Основание возникновения права           | Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества №190 от 30.11.2005                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                        |                                      |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0736/2005-163 30.11.2005                                                                                                                                                                                                |                                    |                        |                                      |
| Дата регистрации                        | 30.01.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Регистрационный №                  | 78-78-01/0898/2005-413 | Дата выдачи свидетельства 30.01.2006 |
| Государственный регистратор             |                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                        |                                      |

Серия 78—АА

№ 661849 \*



# ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 3057: 1: 1: 3

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 197101, г.Санкт-Петербург, Мира улица, дом 10, литера А

Описательный адрес: Мира улица, дом 10, Каменноостровский проспект, б/н

Наименование объекта: Сбербанк

Номер объекта: 7-Н

Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: 1

Площадь объекта: 332,9 м2

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 7-Н

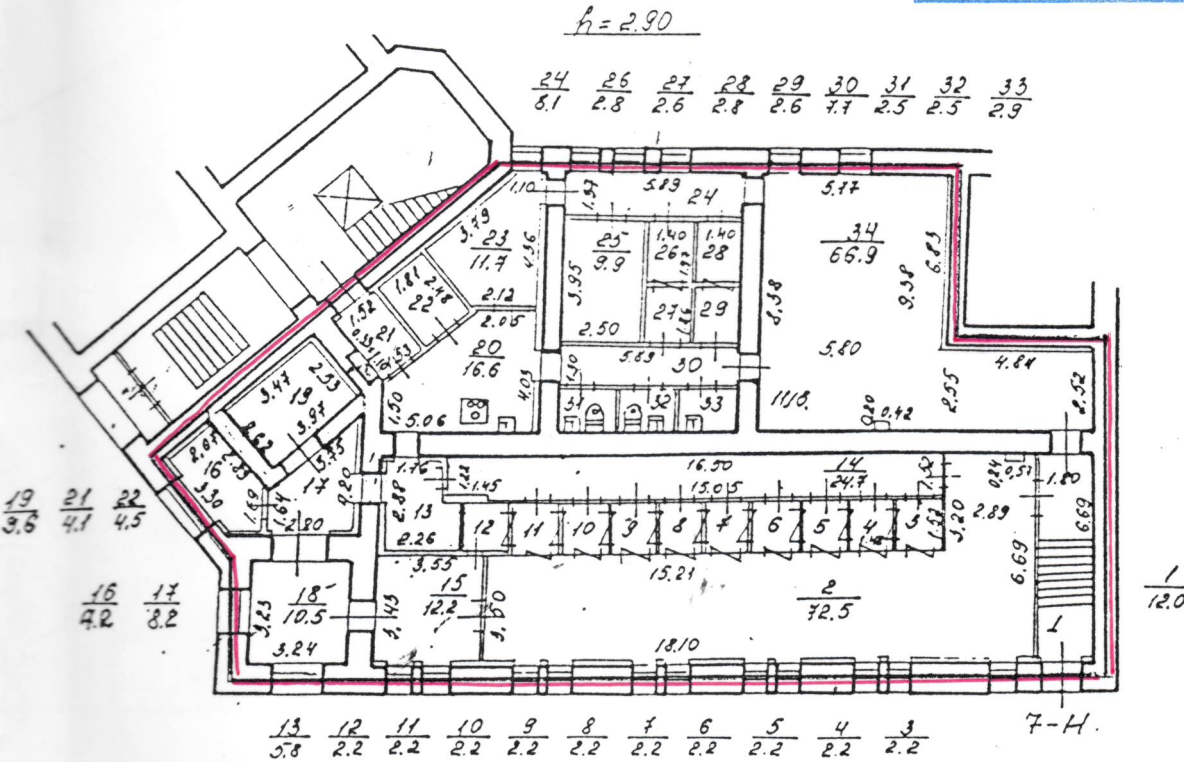
«12»

11

2004 г.

Исполнитель: Смирнова

(должность, ФИО, подпись)



Условные обозначения:

- граница вторичного объекта недвижимости
- арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: Границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Петроградского района

А.Н.Козодаев



11 2004 г.



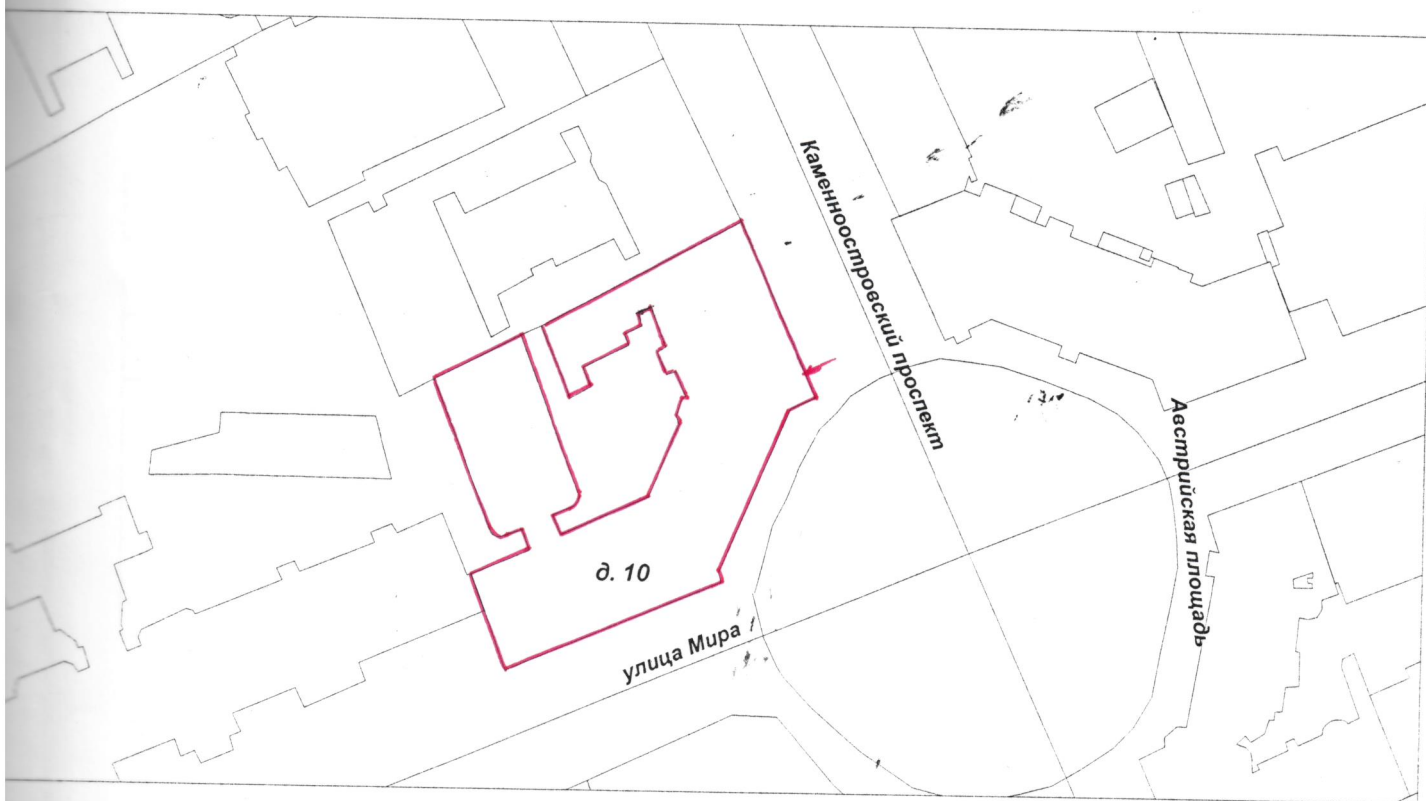
М.П.

11 2004 г.

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 197101, г. Санкт-Петербург, Мира улица, дом 10, Литера А

Описательный адрес: Мира улица, дом 10, Каменноостровский проспект, б/н



Условные обозначения:

— граница строения

Дополнительные сведения о строении: *Границы объекта не изменены.*

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Петроградского района

**А.Н. Козодаев**

М.П.

2004 г.

**Приложение №4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ

**Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия**





## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

24 АПР 2014

№ 2-4061-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Задание**

**на проектные и производственные работы  
по сохранению выявленного объекта культурного наследия  
(перепланировка помещения с заменой оконных и дверных заполнений)**

1. Объект: «Дом М.М. Горбова» состоит в списке выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.

(историческое наименование, категория историко-культурного значения, номер и дата и наименование правового акта об отнесении к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия)

Местонахождение: СПб, ул. Мира, д. 10, лит. А, пом. 7-Н.

Основание для выдачи задания: письмо от действующего по доверенности Максимова А.В., вх. № 2-4061 от 01.04.2014.

Заказчик: ОАО «Сбербанк России» по Санкт-Петербургу.

2. Общее техническое состояние:

Помещение 7-Н находится на первом этаже здания по вышеуказанному адресу. Окна помещения выходят на лицевые фасады по ул. Мира и Австрийскую площадь. В помещении отсутствуют архитектурно-художественные элементы интерьера.

3. Виды планируемых работ:

3.1 Перепланировка помещения 7-Н в пределах капитальных стен, выполненной по проекту, согласованному с КГИОП.

3.2 КГИОП не возражает против замены оконных и дверного заполнений, выполненной по проекту согласованному с КГИОП, с соблюдением следующих условий:

- оконные заполнения заменить на двухрамные стеклопакеты (наружные рамы – деревянные, внутренние – металлопластиковые);
- дверное заполнение выполнить деревянным филенчатым с частичным остеклением;
- сохранить габариты проемов и глубину откосов;
- при замене оконных заполнений сохранить колер;

4. Состав проекта: проект перепланировки помещения с заменой оконных и дверного заполнений.

5. Прочие условия:

5.1. Проектная документация представляется на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) в 2-х экземплярах (оригинал и копия).

5.2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора.

5.3. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).



5.4. Всю проектную документацию, данные, полученные в результате изучения объекта (выявленного объекта) культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы и позитивы), архитектурный обмер передать безвозмездно в КГИОП.

5.5. Результат выполненных производственных работ предъявить представителю КГИОП.

5.6. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

6. Задание действительно в течение трех лет со дня его выдачи КГИОП.

7. Задание прекращает свое действие в следующих случаях:

если в течение срока действия задания заказчик (уполномоченное лицо) не разработал и не согласовал с КГИОП документацию (в случае, если задание выдается на выполнение проектной документации) либо не выполнил работы (в случае, если задание выдается на выполнение работ); если объект исключен из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Начальник отдела Петроградского и  
Василеостровского районов



Г.Н. Медведчикова

Исполнитель: Абузярова Р.Р., тел. 710-46-13.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

14.04.2017 ~ 01-10-5523/17

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О заседании Рабочей группы**

КОМИТЕТ по благоустройству СПб  
№ 01-10-5523/17-0-0  
от 17.07.2017



**Руководителям предприятий  
(по списку рассылки)**

**Уважаемые коллеги!**

В дополнение к ранее направленному письму от 23.06.2017 № 01-10-4697/17-0-0 сообщаю, что в соответствии с поручением Губернатора Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко, заседание Рабочей группы по контролю за содержанием зданий и сооружений промышленных предприятий и прилегающих к ним территорий (далее – Рабочая группа) под председательством члена Правительства Санкт-Петербурга - председателя Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет) В.В. Рублевского состоится в 14-00 27.07.2017 в конференц-зале Комитета по адресу: Караванная ул., д. 9, лит. А, 3-й этаж.

Для подготовки заседания Рабочей группы повторно прошу Вас дать указание направить в Комитет в срок до 20.07.2017 утвержденные планы мероприятий по устранению выявленных недостатков согласно ранее направленной информации, а также информацию об ответственном представителе для участия в заседании Рабочей группы.

Информацию прошу направить по телефону/факсу **576-12-78** или по эл. почте: [ignatov@kb.gov.spb.ru](mailto:ignatov@kb.gov.spb.ru).

**Член Правительства Санкт-Петербурга -  
председатель Комитета**

**В.В. Рублевский**

### Список рассылки

1. Заместителю директора головного отделения ПАО «Сбербанк» по Санкт-Петербургу **А.А. Локоткову**  
(191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2).
2. Генеральному директору АО «ВНИТИ ЭМ» **С.Н. Турусову**  
(196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 2).
3. Генеральному директору ООО «КП «ЛЕГИОН» **Е.В. Дмитрову**  
(196128, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 4).
4. Генеральному директору Филиал «ЦНИИ СЭТ» ФГУП «Крыловский государственный научный центр» **Д.А. Хайрову**  
(196128, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 6).
5. Начальнику Московского отдела Военного комиссариата Санкт-Петербурга **А.Н. Бажимову**  
(196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 110).
6. Ректору Санкт-Петербургской Государственной академии ветеринарной медицины **А.А. Стекольникову**  
(196084, Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 5).
7. Директору Санкт-Петербургской детской музыкальной школы имени Василия Васильевича Андреева **А.М. Климановой**  
(196084, Санкт - Петербург, Московский пр., д. 108).
8. Генеральному директору ОАО «Петербургский Фасовочный Комбинат» **И.В. Плескевичу**  
(196084, Санкт-Петербург, Киевская ул., д. 5).
9. Генеральному директору ОАО «Грузовое автотранспортное предприятие 21» **К.В. Дьяковскому**  
(196105, Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 9).
10. Генеральному директору АО «Ремонтно-Механический Комбинат» **С.А. Кузнецовой**  
(198095, Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., д. 4).
11. Генеральному директору ООО «Воздухоплавательная 13» **С.М. Абдурахимову**  
(196084 Санкт-Петербург, Воздухоплавательная ул., д. 13, лит. А).





проектно строительная компания

**ОМЕГА**

Юридический адрес: 199178, г. Санкт-Петербург,  
5-я линия В.О., д.70, корп.Ц, пом. 11Н, 21Н  
Почтовый адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, 5  
линия В.О., д.70, корп.Ц, пом. 11Н, 21Н  
ИНН 7840360322, КПП 780101001  
Р/с 40702810612060002793 в Филиале №7806  
ВТБ 24 (ЗАО);  
К/с 30101810300000000811, БИК 044030811,  
ОКПО 80463797, ОГРН 1077847303203  
Тел./факс (812)448-85-47  
E-mail: [psk-omega@yandex.ru](mailto:psk-omega@yandex.ru)  
Сайт: [www.psk-omega.ru](http://www.psk-omega.ru)

ПАО «Сбербанк России»  
Г-ну Яблочкову Д.В.

Исх. № 22/09 от 22 сентября 2016г.

Вх. №

**Уважаемый Дмитрий Владимирович,**

Сообщаем Вам, что по договору подряда №60-12/82/13 от 25.12.2013г. на разработку проектной документации по перепланировке отделение банка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10 на данный момент получены следующие согласования:

- МЧС;
- Роспотребнадзор – отказное письмо;
- КГА – согласовано АР, АПЗ;

Для окончательного прохождения МВК необходимо предоставить протокол согласия собственников жилых помещений в части устройства запасного входа. В случае, невозможности выполнения требований МВК, просим оплатить 3 этап выполнения работ по проектированию.

Приложения:

1. Письмо МЧС России от 12.12.2014г;
2. Отказное письмо от Роспотребнадзора;
3. КГА – согласоване АР, АПЗ;
4. МВК – Выписка из протокола заседания от 14.08.2014г.

С уважением,  
Генеральный директор



|                                                                                       |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| ПАО Сбербанк                                                                          |                                 |
|  | Центр комплексной поддержки РСЦ |
| Вх. № 12/                                                                             | 439                             |
| «23»                                                                                  | 09 2016 г.                      |
| Северо-Западный банк                                                                  |                                 |

А.В. Никитин





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**Управление надзорной деятельности  
и профилактической работы  
Отдел надзорной деятельности  
Петроградского района**

Большой пр., ПС, д. 11/2, г. Санкт-Петербург, 197198  
Тел./факс (812) 232-88-40  
Тел. доверия: 299-99-99, тел. УНДПР: (812) 718-25-61

12.12. 2014 г. № 2507-2-20-26

На № 23.11 от 14.11, 2014г.

Руководителю

ООО «АВМ»

Улица Мира, дом 10, литер А,  
помещение 7-Н, г. Санкт-Петербург,

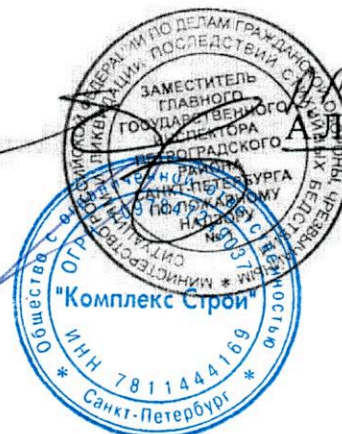
Отдел надзорной деятельности Петроградского района Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу (далее ОНД Петроградского района), рассмотрев Ваше обращение (вх. № 2465 от 05.12.2014 года) информирует, что рассмотрение и проверка проектной документации на соответствие действующим требованиям пожарной безопасности, а так же согласование проектной документации не входит в полномочия федерального государственного пожарного надзора.

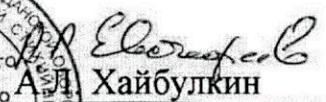
Вместе с тем, ОНД Петроградского района, ознакомившись с представленной проектной документацией (разделы ПЗ, АР) на перепланировку объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литер А, помещение 7-Н, под отделение банка, в порядке консультирования юридических лиц и граждан по вопросам выполнения требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, сообщает, что отступлений от требований пожарной безопасности в проектных решениях не выявлено.

 Начальник отдела

Евстифеев А.Г.  
232-45-59

**КОПИЯ ВЕРНА**  
ГЕН. ДИРЕКТОР  
ЯШАНИН С.Ю.



 А.И. Хайбулкин





Федеральная служба по надзору в сфере защиты  
прав потребителей  
и благополучия человека

Управление Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека  
по городу Санкт-Петербургу

Территориальный отдел  
Управления Роспотребнадзора  
по городу Санкт-Петербургу  
в Выборгском и Калининском районах

Почтовый адрес: 194214, г. Санкт-Петербург,  
Удельный пр., д. 20; тел.: 293-76-66; факс: 554-49-43  
E-mail: rpnadzor2@mail.wplus.net  
<http://www.78.rospotrebnadzor.ru>

№ 78-02-05-45-235-65  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гуровой В.Г.  
(представителю ОАО  
«Сбербанк России»)

195067, Санкт-  
Петербург,  
Пискаревский пр., дом  
37, корпус 2, квартира  
298

Ответ на обращение

Уважаемая Валентина Геннадьевна!

В соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу, утвержденным Приказом Роспотребнадзора от 10 июля 2012 года № 751, Управление является территориальным органом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и выполняет функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка.

Вопросы согласования проектов перепланировки нежилых помещений к установленным сферам деятельности органов Роспотребнадзора не относятся.

И.о.начальника территориального отдела

А.А.Чернявский

Исп. Сергеева М.А., тел. 5533246

КОПИЯ ВЕРНА  
ГЕН. ДИРЕКТОР  
ЯШАНИН С.Ю.





## ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ по итогам Видеоконференции с руководителями РСЦ ТБ

№ 34 от 13.10.2016г.

1. Заместителям председателей – руководителям РСЦ ТБ, руководителям подразделений БС ЦА представить в Штаб БС (А.Г. Семенов) подписанные Формы Целей (сканы) руководителей подразделений БС ЦА и ТБ ((до начальников отделов включительно) и сотрудников, имеющих разряды 15+) на 2016г.  
Срок - до 14.10.2016г.
2. Заместителям председателей – руководителям РСЦ СевБ (Н.Н. Беспалов), ДВБ (О.В. Михайлов), ЗСБ (С.Б. Никоненко) обеспечить соответствие ставок арендной платы уровню на 01.01.2016г.  
Срок - до 31.12.2016г.
3. М.В. Сусову:
  - 3.1. Получить от Блока «Территориальное развитие» разъяснения по письму, направленному в ТБ, в части реализации неиспользуемых объектов (сельские/несельские ВСП).  
Срок - до 21.10.2016г.
  - 3.2. Организовать и провести ВКС с ТБ при участии Е.Л. Волкова в целях выработки решения по сокращению сроков рассмотрения документов ТБ по реализации объектов недвижимости, направляемых в ЦА.  
Срок - до 21.10.2016г.
  - 3.3. Рассмотреть совместно с профильными подразделениями ЦА вопрос управления недвижимостью ПЦП, расположенных на территории ТБ.  
Срок - до 21.10.2016г.
4. А.П. Пономаренко:
  - 4.1. Довести до ТБ показатели бизнес-плана по среднедневным остаткам денежной наличности на 4 кв.2016г. с учетом дополнительных обязательств.  
Срок - до 14.10.2016г.
  - 4.2. Обеспечить регулярное представление информации по результатам работы по направлению инкассация.  
Срок - постоянно, не реже одного раза в месяц.
5. С.В. Колбаса:
  - 5.1. Направить руководителям РСЦ ТБ, подразделений ЦА БС, а также в профильные подразделения Блока «Технологии» письмо Л.А. Хасиса «Об организации ЭДО с Поставщиками» от 19.07.2016г. №04/26.  
Срок - до 13.10.2016г.
  - 5.2. Обеспечить регулярное взаимодействие с ТБ по вопросам перевода Поставщиков Банка на ЭДО.  
Срок - постоянно.
6. Заместителям председателей – руководителям РСЦ ТБ:

6.1. Взять под личный контроль процесс перевода Поставщиков на ЭДО и исполнение КПЭ.

Срок – постоянно.

6.2. Обеспечить выверку данных в АСУН с учетом характеристик, указанных в Распоряжении №894-Р от 19.07.2016г. Списки ответственных сотрудников за проведение проверки и отчеты о ее результатах направить в ДНиЭ.

Срок - до 01.12.2016г.

**Вице-президент ПАО Сбербанк**

**В.В. Ворожейкин**



**АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ООО «АВМ»**

192102, г. Санкт-Петербург, ул. Андреевская, д. 3, литер А пом. 7 Н.

Свидетельство СРО НП «Объединение проектировщиков подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов»

№ 095-2011-7816413478-П-087

тел/факс (812)-269-07-61/(812)-612-33-39,

сайт: ABM-SPB.COM / E-mail: ABM-SPB@mail.ru

**Заказчик:****Открытое акционерное общество «Сбербанк России»**

Комитет по градостр. и арх.

№ 208-065941/14-0-0

от 15.12.2014

**«Проект реконструкция объекта недвижимости  
для размещения ВСП № 9055/235»**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10

**СОГЛАСОВАНО****«Проектная документация»** Инженер управления ландшафтной архитектуры КГА**РАЗДЕЛ 3**

/КАНУННИКОВА Д.В./

«*И*» *И* 201*4* г.**«АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»****Шифр ПСД-06-2014-АР***В соответствии с Законом от 24.04.2014  
№ 1-4 - 19571/3.**Гл. спец. ОЛА УЛА***«СОГЛАСОВАНО»****Заказчик:****Генеральный директор****Главный инженер проекта****А.В. Максимов****А.В. Максимов**Комитет  
по градостроительству  
и архитектуре  
ВХ. № *94199*  
«*14*» *14* НОЯ 201*4* г.**г. Санкт-Петербург****2014 г**Комитет  
по градостроительству  
и архитектуре  
ВХ. № *65941/3*  
*15* АЕК 201*4* г.**КОПИЯ ВЕРНА**  
**ГЕН. ДИРЕКТОР**  
**ЯШАНИН С.Ю.**



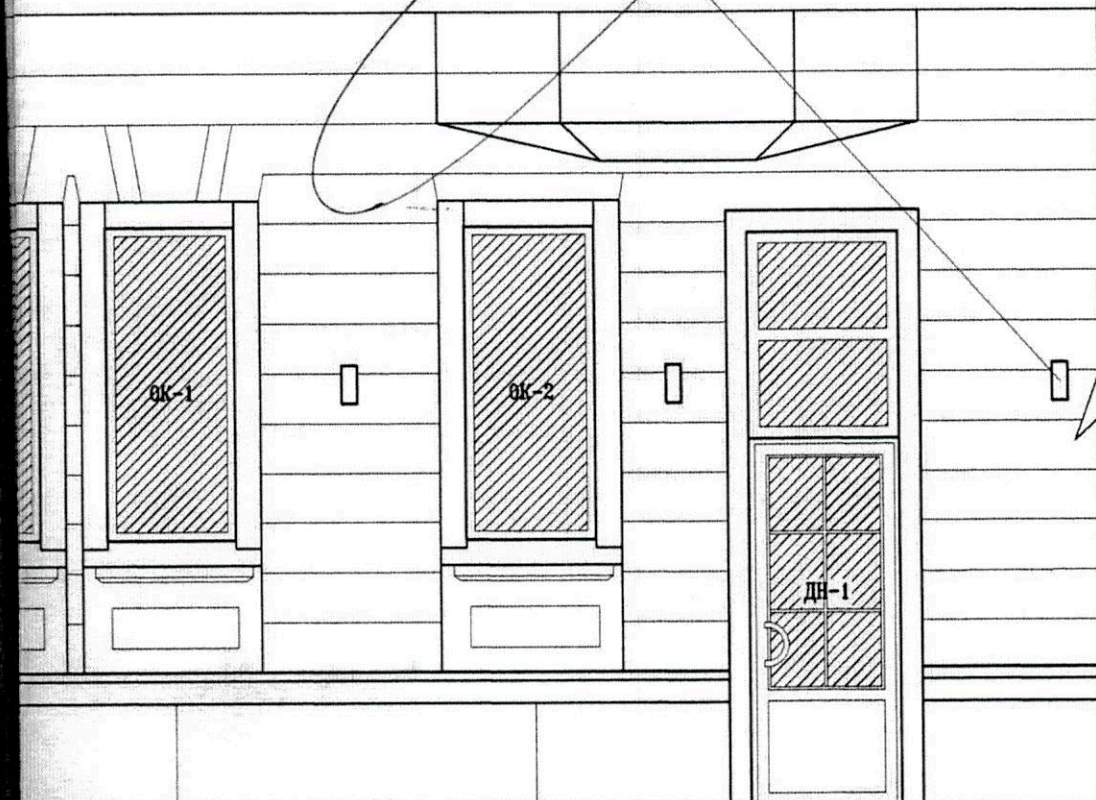
декоративная подсветка фасада

СОГЛАСОВАНО

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ЛАНДШАФТНОЙ  
АРХИТЕКТУРЫ КГА

КАНУНИКОВА Л.В./

«11» 2014 г.



5300

8

9

Примечания :

1. Лист 19И выдан в замен аннулированного листа 19

ПСД-06-2014-АР

Санкт-Петербург, ул.Мира, д.10, литера А, пом. 7-Н

| Изм.       | Кол.уч. | Лист        | Издок. | Подпись | Дата    |
|------------|---------|-------------|--------|---------|---------|
| Гл.инж.    |         | Максимов    |        |         | 03.14г. |
| Разработал |         | Березенкова |        |         | 03.14г. |
| Проверил   |         | Максимов    |        |         | 03.14г. |

Реконструкция объекта недвижимости для  
размещения  
ВСП № 9055/235

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 13   | 19     |

КОПИЯ ВЕРНА  
ГЕН. ДИРЕКТОР  
ЯШАНИН С.Ю.ООО "АВМ"  
AVM-SPB.COM  
+7 (812) 269-87-61



СОГЛАСОВАНО

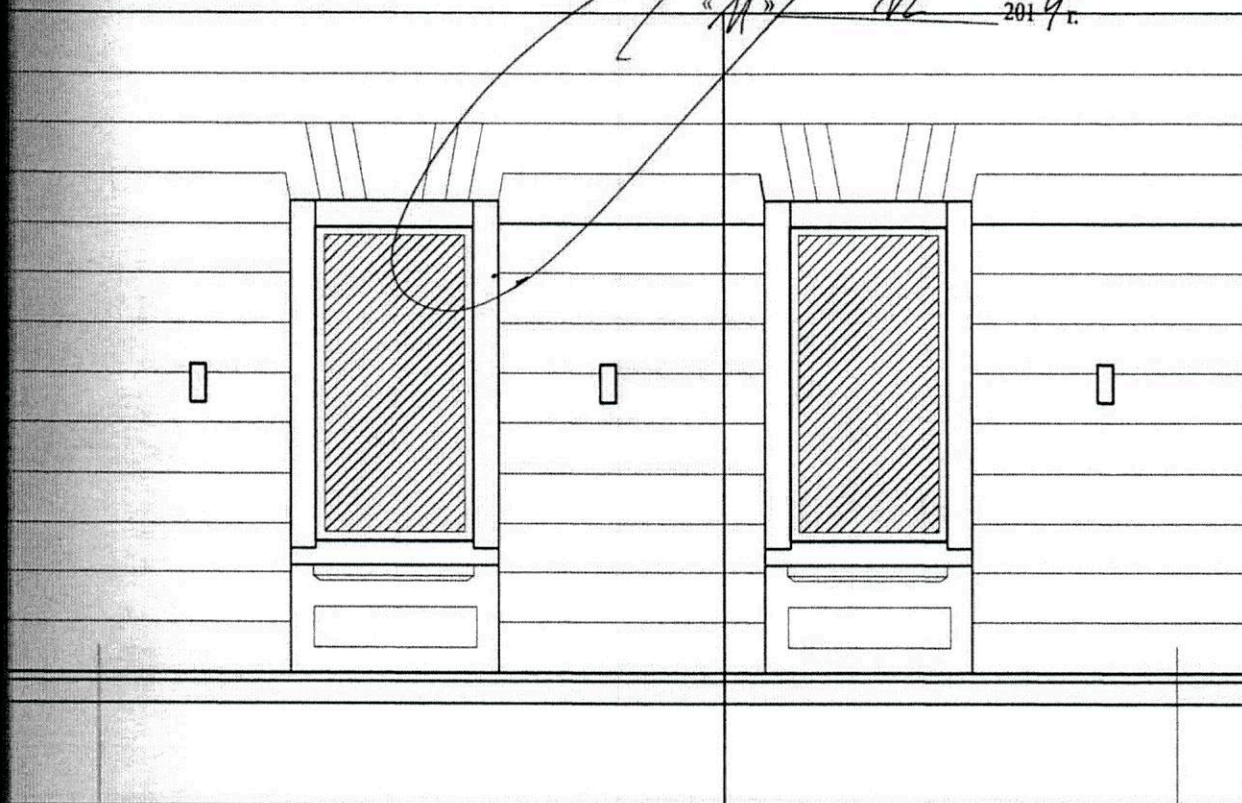
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ЛАНДШАФТНОЙ  
АРХИТЕКТУРЫ КГА

/КАНУНИКОВА Л.В./

« 11 »

12

2014 г.



7700

Б

А

Примечания :

1. Лист 20И выдан в замен аннулированного листа 20

ПСД-06-2014-АР

Санкт-Петербург, ул.Мира, д.10, литера А, пом. 7-Н

| Изм.       | Кол.уч.     | Лист | Идок. | Подпись | Дата   |
|------------|-------------|------|-------|---------|--------|
| Г.инж.     | Максимов    |      |       |         | 03.14г |
| Разработал | Березенкова |      |       |         | 03.14г |
| Проверил   | Максимов    |      |       |         | 03.14г |

Реконструкция объекта недвижимости для  
размещения  
ВСП № 9055/235

Стадия

Лист

Листов

П

14

Фасад в осях 7-6, Б-А

КОПИЯ ВЕРНА  
ГЕН. ДИРЕКТОР  
ЯШАНИН С.Ю.

"Комплекс Строй"

ООО "АВМ"  
AVM-SPB.COM  
+7 (812) 269-07-61



Комитет  
по градостроительству  
и архитектуре  
РХ. № 109504  
30 ДЕК 2014 20

комитет по градостр. и арх.

№ 208-002707/15-0-0  
от 28.01.2015



Комитет  
по градостроительству  
и архитектуре  
ИСХ. № 2707/2

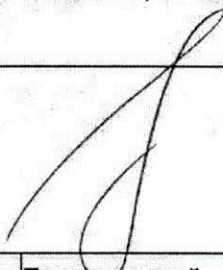
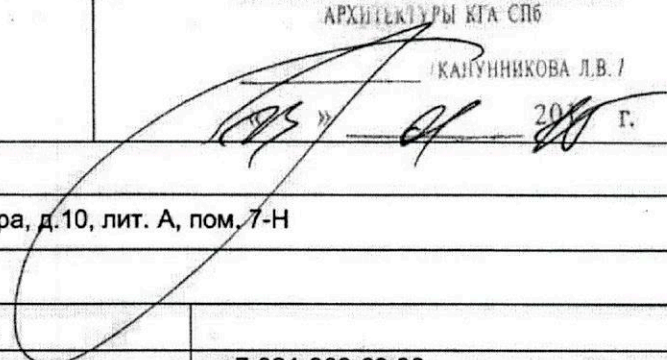
не 5 к Порядку взаимодействия структурных подразделений Комитета ГУ  
ерального плана Санкт-Петербурга; ГУ «ЦИОГД» при рассмотрении  
емонта, переоборудования, окраски, изменений фасадов, размещения  
льного оборудования фасадов, объектов потребительского рынка,  
благоустройства, утверждения паспортов фасадов зданий и сооружений

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление ландшафтной архитектуры  
191011, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, тел. 312-12-58

## ЗАДАНИЕ

на размещение

дополнительного оборудования фасадов зданий и сооружений и  
отдельных элементов внешнего благоустройства

|                                                                                    |                                                   |                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Сотрудник Управления ландшафтной архитектуры                                       |                                                   | Начальник Управления ландшафтной архитектуры                                                                         |  |
|  |                                                   | <b>СОГЛАСОВАНО</b><br>МП<br>НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ЛАНДШАФТНОЙ<br>АРХИТЕКТУРЫ КГА СПб<br>КАПУННИКОВА Л.В. /<br>2015 г. |  |
|                                                                                    |                                                   |                                   |  |
| Район                                                                              | Петроградский                                     |                                                                                                                      |  |
| Адрес размещения                                                                   | Санкт-Петербург, Ул. Мира, д.10, лит. А, пом. 7-Н |                                                                                                                      |  |
| Объект                                                                             | Нежилое помещение                                 |                                                                                                                      |  |
| Заявитель (владелец)                                                               | ОАО «Сбербанк России»                             |                                                                                                                      |  |
| Проектировщик                                                                      | ООО «АВМ»                                         | +7-921-369-69-96                                                                                                     |  |
| Изготовитель (подрядчик)                                                           | ООО «Комплекс Строй»                              |                                                                                                                      |  |

Дополнительное оборудование фасадов:

\* кондиционер (5 шт.)

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Задание продлено до: " " 20__ г. | УЛА КГА _____ М.П. |
| Задание продлено до: " " 20__ г. | УЛА КГА _____ М.П. |
| Задание продлено до: " " 20__ г. | УЛА КГА _____ М.П. |

КОПИЯ ВЕРНА  
ГЕН. ДИРЕКТОР  
ЯШАНИН С.Ю.





## Технико-экономические показатели по генплану

| № п/п | Наименование показателей                         | Един. измер.   | Количество |
|-------|--------------------------------------------------|----------------|------------|
| 1     | Площадь участка проектирования, в т.ч.:          |                |            |
| 1.2   | - проектируемое крыльцо                          | м <sup>2</sup> | 4.7        |
| 1.2   | Площадь твердого покрытия (ремонтируемый проезд) | м <sup>2</sup> | 2          |
|       |                                                  |                |            |
|       |                                                  |                |            |

## Экспликация зданий и сооружений

| № на плане | Наименование                    | Примечание |
|------------|---------------------------------|------------|
| 1          | Жилой дом, ул Мира д.10 литер А |            |

## Таблица объемов работ

| № п/п | Наименование работ | Конструктивные слои                                                                                   |                                                                                   | Ед. изм.       | Количество |
|-------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
|       |                    | покрытие                                                                                              | основание                                                                         |                |            |
| 1     | ремонт а/б проезда | Асфальт песчаный-0.04 м. (тип Г, марка 1)<br>Асфальт крупнозернистый-0.04 м. пористый (тип Б марки 1) | выравнивание щебня-0.1 м<br>М 1200-1000<br>фр.20-40 мм.<br>существующее основание | м <sup>2</sup> | 2          |

СОГЛАСОВАНО

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ЛАНДШАФТНОЙ  
АРХИТЕКТУРЫ КА

КАНУННИКОВА Л.В./

2019 г.

ПСД-06-2014-ПЗУ

Санкт-Петербург, ул.Мира, д.10, литера А, пом. 7-Н

| Изм.       | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подпись | Дата  |  |  |  |
|------------|---------|---------------|--------|---------|-------|--|--|--|
| ГИП        |         | Максимов      |        |         | 07.13 |  |  |  |
| Разработал |         | Дресвянникова |        |         | 07.13 |  |  |  |
| Н. контр.  |         | Максимов      |        |         | 07.13 |  |  |  |
|            |         |               |        |         |       |  |  |  |
|            |         |               |        |         |       |  |  |  |
|            |         |               |        |         |       |  |  |  |
|            |         |               |        |         |       |  |  |  |
|            |         |               |        |         |       |  |  |  |
|            |         |               |        |         |       |  |  |  |

Реконструкция объекта недвижимости для размещения  
ВСП № 9055/235

Схема планировочной организации земельного участка

КОПИЯ ВЕРНА  
Ген. директор  
ЯШАНИН С.Ю.



Шифр СН/1018 Организация ООО "АВМ"

**СОГЛАСОВАН**

сроком на 3 года

с отделом подземных сооружений

Правительство Санкт-Петербурга

Комитет по градостроительству и архитектуре

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 2, тел. 571-04-20

размещение крыльца для устройства  
отдельного входа по адресу: ул. Мира,  
д. 10, лит. А, пом. 74. со стороны дворового  
фасада

Согласно привязкам на плане

При условии:

1. Обеспечения сохранности близ расположенных  
подземных и наземных сооружений

2. Вызова на место до начала работ представителей:

ПЭУ № 8000 "Петербурггаз", Дзержинского  
р-на КС Ленэнерго, Ресурсное Управление  
ГУП "Водоканал СПб", КГИОП, ГКУ НА  
Петроградского р-на

3. Оформления сроков производства работ и вскрытия  
дорожного покрова в ГАТИ, Литейный пр, 36

4. Устройства противокоррозийной защиты на  
металлических конструкциях.

5. Выплатные условия согласования всех  
заинтересованных организаций.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

Главный специалист

Специалист

22 января 2015 г.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
ГЕН. ДИРЕКТОР  
ЯШАНИН С.И.

Примечание: Данное согласование действительно  
при наличии положительного согласования  
ГКУ НА Петроградского р-на.





**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
**Заседания межведомственной комиссии**  
**при администрации Петроградского района**

от 14.08.2014 № 122

**I. О рассмотрении проектной и разрешительной документации по адресам, включенным в повестку дня заседания районной МВК.**

**СЛУШАЛИ:**

I.23. В связи с обращением Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации Сбербанк России ОАО о намерении провести внутреннее переустройство и перепланировку нежилого помещения (S=332,9 кв.м.) по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., д.10, лит.А, пом.7-Н, принадлежащего на основании свидетельства о государственной регистрации права (серия 78-АА № 661849).

По результатам рассмотрения представленных документов **РЕШИЛИ:**

- I.23.1. На титульных листах и везде по проекту указать номер перепланируемого помещения;
- I.23.2. Представить лицензию КГИОП на проектную организацию;
- I.23.3. Представить согласование КГИОП;
- I.23.4. Представить нотариально-заверенные копии правоустанавливающих документов и плана вторичного объекта недвижимости;
- I.23.5. Представить планы выше и ниже расположенных помещений;
- I.23.6. Представить справку о состоянии междуэтажных перекрытий, выданную ПИБ Петроградского района;
- I.23.7. Представить заключение Главного управления МЧС России по Санкт Петербургу Управления государственного пожарного надзора ОГПН Петроградского района;
- I.23.8. Представить положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы;
- I.23.9. Представить протокол собрания собственников МКД на устройство входа;
- I.23.10. Представить акт обследования технического состояния вентиляционных каналов в эксплуатируемом жилом доме, с графическим изображением помещения, согласованный с обслуживающей данный жилой дом организацией;
- I.23.11. Представить согласование Управляющей компании;
- I.23.12. Представить техническое заключение о состоянии основных несущих и ограждающих конструкций;
- I.23.13. Представить съемку Треста ГРИИ, согласованную с ОПС КГА;
- I.23.14. Представить согласование КГА и КГИОП на устройство входа;
- I.23.15. Представить задание на проектирование КГИОП;
- I.23.16. На основном листе проекта прорисовать все сантехнические приборы, вентканалы, показать закладку дверного проема на л/к и во внутренних капитальных стенах;
- I.23.17. Представить раздел Конструктив;
- I.23.18. Представить раздел ВК и ЭО;
- I.23.19. Представить технические условия на электроснабжение, водоснабжение и канализацию, выданные эксплуатирующей организацией. Данные технические

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**Без подписей**  
**ЯШАНИН С.Ю.**





условия выполнить на бланке управляющей организации, с номером, датой и подписью председателя/генерального директора;

I.23.20. Представить АПЗ КГА и КГИОП на кондиционеры и воздухозаборные решетки;

I. 23. 21. После доработки проекта по указанным замечаниям, проектную документацию представить на рассмотрение повторно.

Заместитель главы администрации



В.В. Рябинин

**КОПИЯ ВЕРНА**  
ГЕН. ДИРЕКТОР  
ЯШАНИН С.Ф.



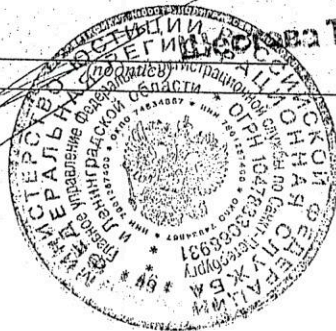


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
**Главное управление Федеральной регистрационной службы**  
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                         |                           |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Объект недвижимости                     | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Кадастровый номер<br>78:3057:1:1:3 | Условный номер          |                           |
| Местонахождение (адрес)                 | г. Санкт-Петербург, улица Мира д.10 лит.А пом.7Н                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                         |                           |
| Характеристика объекта                  | Этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                  | Площадь, м <sup>2</sup> | 332,9                     |
| Назначение                              | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                         |                           |
| Зарегистрированное право                | частной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                         |                           |
| Правообладатели                         | Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Сбербанк России ОАО<br>ИНН 7707083893<br>Зарегистрировано Центральным банком РФ 20.06.1991.<br>Свидетельство МНС РФ серия 77 №004856976, рег. номер 1027700132195<br>Юридический адрес: город Москва, улица Вавилова, дом 19 |                                    |                         |                           |
| Основание возникновения права           | Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества №190 от 30.11.2005                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                         |                           |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0736/2005-163 30.11.2005                                                                                                                                                                                                |                                    |                         |                           |
| Дата регистрации                        | 30.01.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Регистрационный №                  | 78-78-01/0898/2005-413  | Дата выдачи свидетельства |
| Государственный регистратор             | [Подпись]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                         |                           |



Серия 78—АА

№ 661849 \*



(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 197101, г.Санкт-Петербург, Мира улица, дом 10, литера А  
Описательный адрес: Мира улица, дом 10, Каменноостровский проспект, б/н  
Наименование объекта: СС-Б

Наименование объекта: Сбербанк

Номер объекта: 7-Н

Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: 1

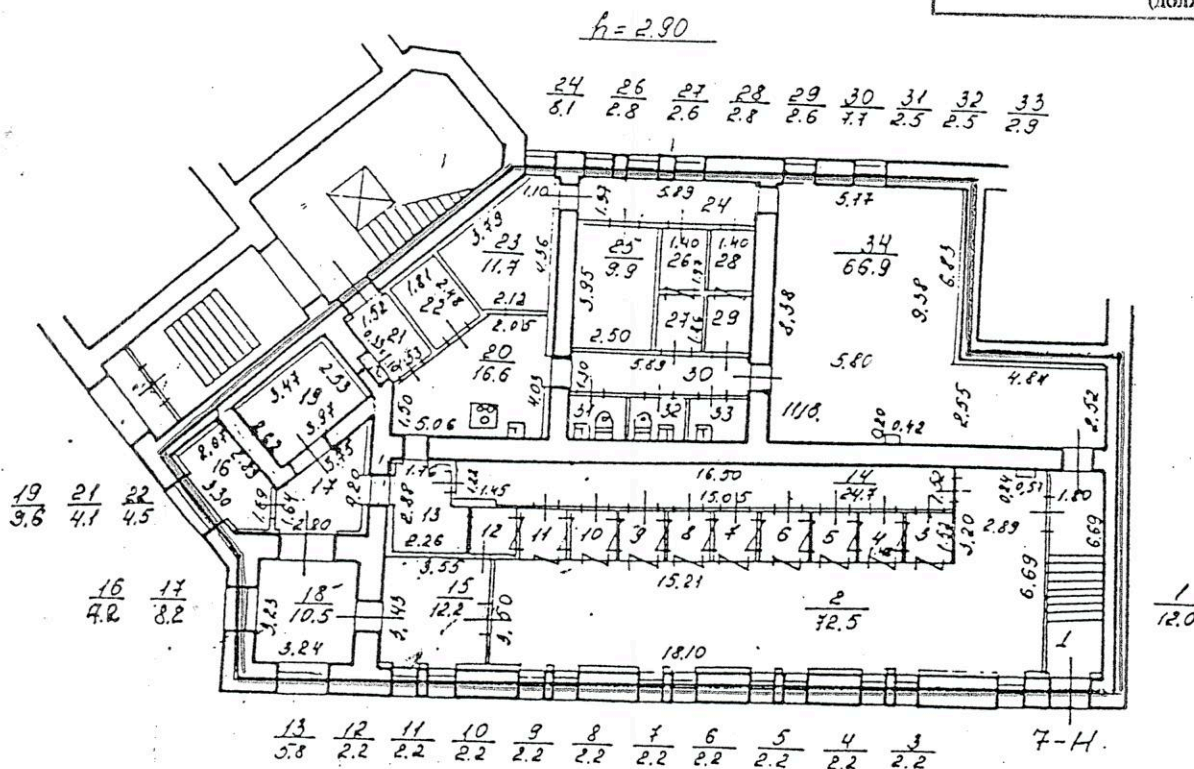
Площадь объекта: 332,9 м2

**Характеристики и границы объекта не изменены**

№ пом. (части): 7-7

«12» 11 2004

Исполнитель: Смирнова С.  
(должность, ФИО, подпись)



Условные обозначения:

граница вторичного объекта недвижимости

арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: Границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ГИБ Петроградского района

А.Н.Козодаев



2004 г.

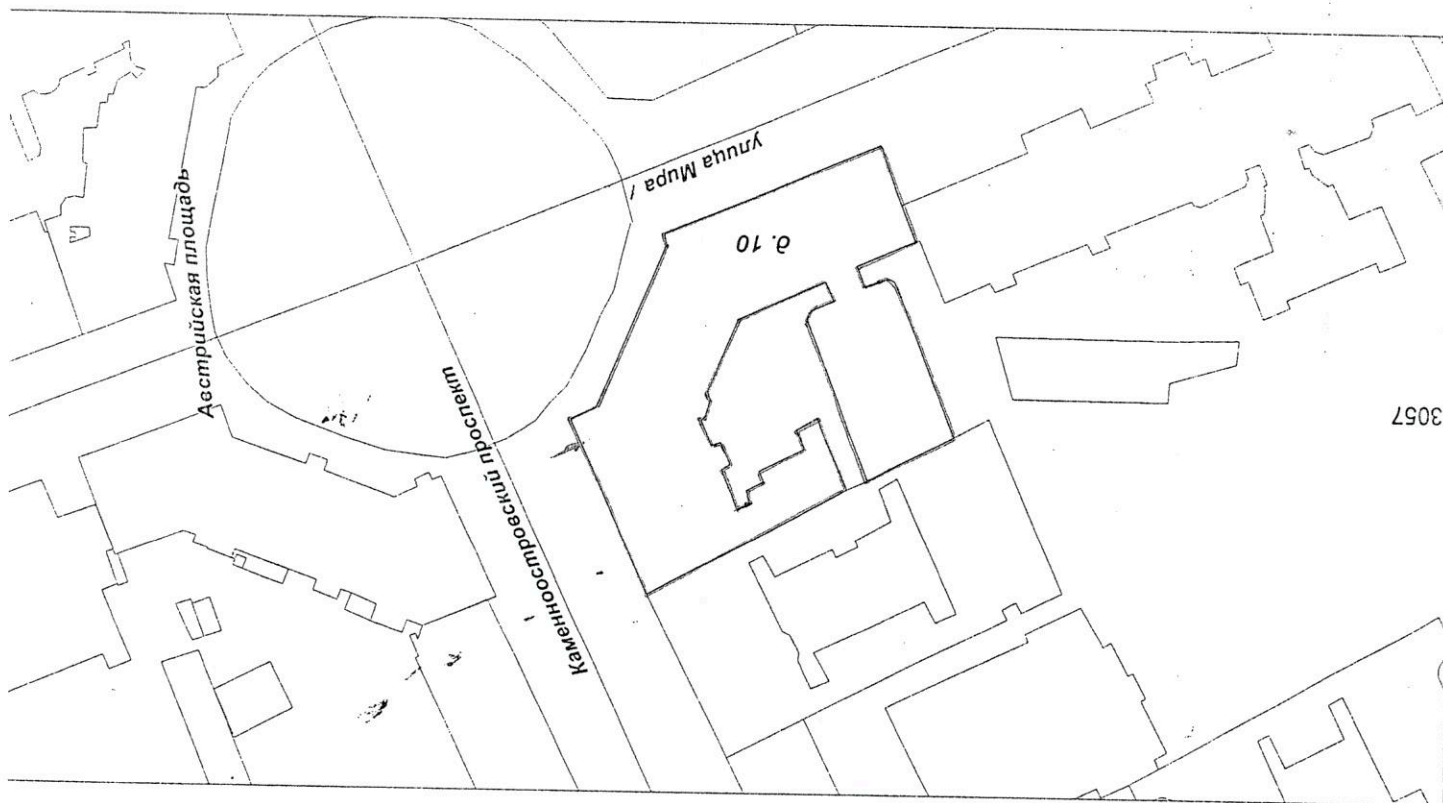


2004 г.



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 197101, г. Санкт-Петербург, Мира улица, дом 10, Литера А  
 Описательный адрес: Мира улица, дом 10, Каменноостровский проспект, 6/н



Дополнительные сведения о строении: Границы объекта не изменены.

Начальник филиала ГУ ИОИ  
 ГУИР Петроградского района  
 А. Н. Козодаев  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 2004 г.



СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ  
ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. АДРЕС СТРОЕНИЯ (с указанием литеры): 19/101, с/Санкт-Петербург, Мира улица, дом 10, литера /
- 1.1. Уточнение адреса (Указать все дополнительные адреса для угловых и сквозных строений. Подчеркнуть в какой части строения расположено арендуемое помещение):
- Мира улица, дом 10, Каменноостровский проспект, 6/н

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

2.1. Капитальность

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Капитальное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Павильон    |                                     |
| Ангар       |                                     |
| Деревянное  |                                     |

2.2. Площадь нежилых помещений в строении

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Менее 600 кв. м | <input type="checkbox"/>            |
| Более 600 кв. м | <input checked="" type="checkbox"/> |

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ\*\*

3.1. Номер помещения (части): 7-Н

3.2. Занимаемые этажи

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1-й этаж               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2-ой этаж              |                                     |
| Выше 2-го (с лифтом)   |                                     |
| Выше 2-го (без лифта)  |                                     |
| Подвал                 |                                     |
| Мансарда (с лифтом)    |                                     |
| Мансарда (без лифта)   |                                     |
| Технический этаж       |                                     |
| Технический подвал     |                                     |
| (Техническое подполье) |                                     |
| Лестничная клетка      |                                     |
| Колосчатая             |                                     |

3.3. Тип входа

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Отдельный с улицы          |                                     |
| Отдельный со двора         |                                     |
| Общий с улицы              |                                     |
| Общий со двора             |                                     |
| 2 входа, вкл. отд. с улицы | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Через проходную            |                                     |

3.4. Элементы благоустройства

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Водоснабжение    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Канализация      | <input checked="" type="checkbox"/> |

3.5. Площадь помещения (кв. м): 332,9 м2

Примечания (сведения о перепланировках и т.д.)

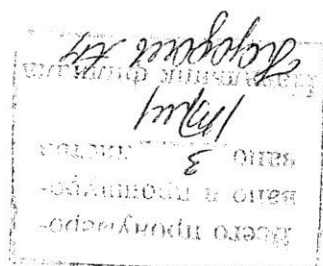
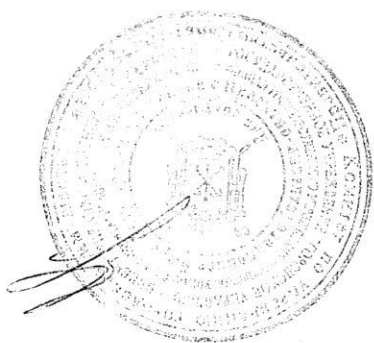
3.6. Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв. м): 332,9 м2

Исполнитель: Семёнова С.О.  
Начальник филиала ГУ ГИОН ЦИБ Петроградского района  
Дата: « 13 » 11 2004 г.  
А.Н.Козодаев

\*\* Справка заполняется на каждое помещение (часть помещения) или группу помещений, имеющих одинаковые характеристики (п. 3.2-3.4), с указанием площади каждого помещения. Отдельно указываются номера помещений (частей помещений), используемых как МОП

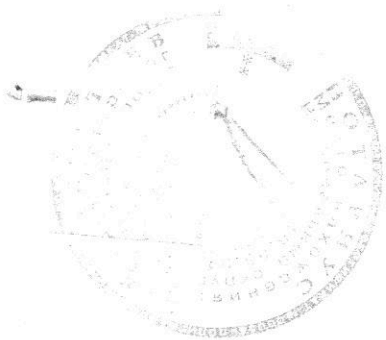


CAHKT





4 (сентябрь) 17  
 Итого в месяц 400 руб.  
 Итого за квартал 1200 руб.



Российская Федерация  
 Санкт-Петербург  
 17.02.2017  
 Я, Фокина Елена Германовна, исполняющая обязанности нотариуса  
 нотариального округа Санкт-Петербурга Леонтия Елены Владимировича,  
 свидетельствую достоверность копии с представленного (ой) мне  
 Заверенного в соответствии с требованиями статьи 65.1 Гражданского  
 кодекса Российской Федерации.  
 100-00  
 Итого за квартал 1200 руб.  
 Итого за месяц 400 руб.

СОГЛАСОВАНО:

По доверенности  
 ДСЗБ/666-Д от 10.01.2022  
 НАЧАЛЬНИК ИКДТО/СНБ  
 Д.В. Яблочков  
 (подпись) (должность)  
 (Ф.И.О.) 20 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и  
 Василеостровского районов  
 Управления по охране и  
 использованию объектов  
 культурного наследия

(должность)  
 Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 (наименование органа охраны)  
 М.В. Майорова  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 20 г.  
 М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1196/24-0-0 от

26 АПР 2024

(ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Основание: распоряжение КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

|                                |            |    |    |      |   |       |  |
|--------------------------------|------------|----|----|------|---|-------|--|
| Санкт-Петербург                |            |    |    |      |   |       |  |
| (субъект Российской Федерации) |            |    |    |      |   |       |  |
| Санкт-Петербург                |            |    |    |      |   |       |  |
| (населенный пункт)             |            |    |    |      |   |       |  |
| ул./пр.                        | улица Мира | д. | 10 | лит. | А | корп. |  |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Сбербанк России ОАО (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 30.01.2006 серия 78-АА № 661849)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

|                                        |                          |   |   |   |   |                           |   |   |      |   |   |   |          |   |   |   |   |  |
|----------------------------------------|--------------------------|---|---|---|---|---------------------------|---|---|------|---|---|---|----------|---|---|---|---|--|
| ул./пр.                                | Красного<br>Текстильщика |   |   |   |   | д.                        | 2 |   | лит. |   | - |   | офис/кв. |   |   | - |   |  |
| ИНН                                    |                          | 7 | 7 | 0 | 7 | 0                         | 8 | 3 | 8    | 9 | 3 | - | -        | - |   |   |   |  |
| ОГРН/ОГРНИП                            |                          | 1 | 0 | 2 | 7 | 7                         | 0 | 0 | 1    | 3 | 2 | 1 | 9        | 5 | - | - | - |  |
| Ответственный представитель:           |                          |   |   |   |   | Пивоваров Петр Алексеевич |   |   |      |   |   |   |          |   |   |   |   |  |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |                          |   |   |   |   |                           |   |   |      |   |   |   |          |   |   |   |   |  |
| Контактный телефон:                    |                          |   |   |   |   | +7 (921) 188-58-48        |   |   |      |   |   |   |          |   |   |   |   |  |
| Адрес электронной почты:               |                          |   |   |   |   | pivovarov@engroupnw.com   |   |   |      |   |   |   |          |   |   |   |   |  |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| Дата                                                          | 13.01.2015 |
| Номер                                                         | 13626      |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | КГИОП      |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» утвержден распоряжением КГИОП от 14.04.2023 №231-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» утвержден распоряжением КГИОП от 14.04.2023 №231-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).



Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2. Этап в процессе производства работ                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p> | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2. Проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 7-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2. Этап в процессе производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.                                                                                |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов</p>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и



культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Осипова Алина  
Павловна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №5** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ

**Выписка из ЕГРН на объект недвижимости**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2024, поступившего на рассмотрение 12.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                       |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                       |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                       |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                             | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301642083                                                            |                                                       |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 78:07:0003057:2548                                    |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 78:07:0003057                                         |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 14.09.2012                                            |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Кадастровый номер 78:7:3057:1:1:3                     |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера. А, пом. 7-Н |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 332.9                                                 |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                               |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Нежилое помещение                                     |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1                                              |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 46072813.05                                           |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:07:0003057:2014                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 03.09.2008         |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                       |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                       |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                       |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 5 |
| 12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301642083                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                       |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 78:07:0003057:2548                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                            |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893 |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего разделов: 3                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 5                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301642083 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 78:07:0003057:2548                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                   | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195                                                                                                                                                                                           |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>78-78-01/0898/2005-413<br>30.01.2006 00:00:00                                                                                                                                                                                                                   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                       |
|                                        |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 30.11.2005 00:00:00                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                        |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-01/0736/2005-163                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                        |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                        |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                        |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| 12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301642083 |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 5   |                   |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:07:0003057:2548        |                   |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                           |                   |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                           |                   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 5 |
| 12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301642083 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:07:0003057:2548  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

**Приложение №6** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ

**Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 и Акт технического состояния объекта культурного наследия**

# АКТ технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013

## Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д.10, лит. А

«12» августа 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель Заказчика: Курбангалиев Р.Р. Ведущий инженер по надзору за строительством ЦКП ГО СПб, ПАО «Сбербанк»

представитель Пользователя Курбангалиев Р.Р. Ведущий инженер по надзору за строительством ЦКП ГО СПб, ПАО «Сбербанк»

представитель Проектной организации главный инженер проекта ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» Пивоваров Петр Алексеевич

представитель Органа государственной охраны Специалист 1-й категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Осипова Алина Павловна

составили настоящий технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова»  
(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица

Мира

д.

10

корп.

Лит.А

офис

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

### 1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Доходный дом М.М. Горбова представляет собой здание, состоящее из двух лицевых пятиэтажных на подвалах корпусов, трёх- и шестиэтажных дворовых флигелей. Корпус по Каменноостровскому проспекту и Австрийской площади приобрёл шестой этаж в начале 2000-х годов за счёт устройства жилой мансарды. Парадный вход дома располагается со



стороны Австрийской площади, на Каменноостровский проспект выходит один дверной проём, на улицу Мира - два дверных проёма (один пробитый в позднее время), во двор выходят восемь подъездных дверей. В настоящее время в рассматриваемом помещении 7-Н располагается одно из отделений Сбербанка, появившегося здесь в конце 1990-х гг. Оконные проемы указанного помещения на две оси выходят на площадь, следующие - на Каменноостровский проспект, а также во двор. Архитектурно-художественная отделка в рассматриваемых помещениях отсутствует.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

### а) Общее состояние:

Здание, в целом, находится в работоспособном техническом состоянии.

### б) Фундаменты:

Не рассматривался

### в) Цоколи и отмостки около них:

Лицевых фасадов – в нижней части облицован известняковыми плитами, в верхней части оштукатуренный с профилем по верхнему краю; имеются трещины, сколы. Состояние удовлетворительное

Асфальт. Состояние удовлетворительное

### г) Стены наружные:

Выполнены из кирпича; на лицевом фасаде окрашены, оштукатурены, рустованы в уровне 1, 2-го этажа, на дворовом фасаде оштукатурены, рустованы в уровне 1-го этажа, 2-6 этаж - кирпичная кладка без отделки, имеются трещины, сколы, деструкция отделочных слоев.

### д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Не рассматривалась

### е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Не  
рассматривалась

Отсутствуют

### ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Облицовка стен: материал и характер отделки фасада – ленточный руст в уровне 1-го этажа, сочетание гладкой и фактурной штукатурки в технике «внабрызг»; Фасад по ул Мира: уплощенный эркер на уровне 2–3-го этажей, завершенный балконом на уровне 4-го этажа; лопатки с женским и мужским маскаронами на картушах с гуттами в верхней части, фланкирующие оконные проемы эркера; балкон эркера на уровне 4-го этажа, с

историческим кованым ограждением в характере модерна; башня в угловой части здания, выходящая на Австрийскую пл. и ул. Мира; фигурный аттик с лепным картушем по двум крайним световым осям фасада со стороны угла ул. Мира и Австрийской площади; фигурный аттик-мансарда с тройным окном в западной части фасада; лопатки, фланкирующие три оси под аттиком-мансардой на уровне 2-5-го этажей; фигурный сандрик с картушем на уровне 4-го этажа по угловой оси фасада со стороны ул. Мира и Австрийской площади, имеются участки утрат штукатурного слоя;

Окраска стен: фасады окрашены; красочный слой загрязнён; монументальная живопись: отсутствует;

Лепнина и декоративные элементы: лопатки с женским и мужским маскаронами на картушах с гуттами в верхней части, фланкирующие оконные проемы эркера; фигурный аттик с лепным картушем по двум крайним световым осям фасада со стороны угла ул. Мира и Австрийской площади; фигурный аттик-мансарда с тройным окном в западной части фасада; лопатки, фланкирующие три оси под аттиком-мансардой на уровне 2-5-го этажей; фигурный сандрик с картушем на уровне 4-го этажа по угловой оси фасада со стороны ул. Мира и Австрийской площади; оформление двух трехгранных эркеров в уровне 2–3-го этажа лепными картушами с провисающими драпировками, цветами, шишками и плодами граната в подоконных простенках на уровне 3-го этажа; горельефные женские головки в трехчетвертном развороте под эркерами; имеются участки утрат штукатурного слоя, имеются трещины, сколы, деструкция отделочных слоев;

Балконы, лоджии, крыльца: балкон в уровне 2-го этажа центральной части фасада с историческим кованым ограждением; наблюдается деструкция отделочных слоев, коррозия металла.

### **3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

#### **а) Общее состояние:**

Состояние внутренних архитектурных и конструктивных элементов, в целом, находится в работоспособном техническом состоянии. На момент проведения обследования историческая декоративно-художественная отделка интерьеров помещения полностью отсутствует/утрачена.

#### **б) Перекрытия (сводчатые, плоские):**

Плоские по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены; отделочные слои сохранились частично; Конструкция перекрытий находится в работоспособном состоянии.

#### **в) Полы:**

Облицованы керамогранитной плиткой на клею. Состояние удовлетворительное.

#### **г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):**

Кирпичные, частично оштукатурены и окрашены, поверх стен выполнена поздняя облицовка из ГКЛ по металлическому каркасу из тонкостенных профилей. Часть стен в помещениях облицована настенной плиткой на клею. Состояние удовлетворительное

## д) Столбы, колонны:

В помещении 7-Н отсутствуют.

## е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна: прямоугольные, окна в уровне 2-го этажа арочные; оконные заполнения деревянные, окрашены в серый цвет; металлопластиковые с облицовкой, имитирующей дерево; состояние удовлетворительное; в Помещениях окна металлопластиковые, на лицевом и дворовом фасаде окрашены в серый цвет, состояние удовлетворительное.

Двери: историческое дверное деревянное заполнение парадного портала: дверь с фигурной расстекловкой с исторической остекленной фрамугой; дверь дворового фасада - металлическая, белого цвета; наблюдается коррозия металла; Помещение 7-Н имеет 1 отдельный вход с лестничной клетки, дверь металлическая, состояние удовлетворительное.

## ж) Лестницы и крыльца:

Не рассматривались

## з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

Отсутствует

**5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):**

Отсутствуют

**6. Отопление, вентиляция, канализация**

Современные внутренние сети инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электроснабжение) – имеются.

**7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника):**

Помещение 7-Н располагается на первом этаже 6-ти этажного жилого дома. Дорожное покрытие: с Каменноостровского пр. и ул. Мира – гранитная дорожная плитка, во дворе – асфальтированное, с обустроенными стационарными клумбами. Из пом. 1-Н имеется два выхода – на Каменноостровский пр., во двор. Скверы и парки в непосредственной близости отсутствуют.

### III. Подписи сторон:

Представитель Заказчика:

Ведущий инженер по надзору  
за строительством ЦКП ГО СПб,  
ПАО «Сбербанк»



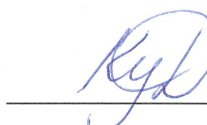
(Подпись)

Курбангалиев Ренат Рашидович

(Ф.И.О. полностью)

Представитель Пользователя:

Ведущий инженер по надзору  
за строительством ЦКП ГО СПб,  
ПАО «Сбербанк»



(Подпись)

Курбангалиев Ренат Рашидович

(Ф.И.О. полностью)

Представители проектной организации:

Руководитель организации

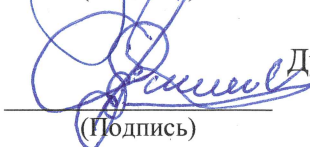


(Подпись)

Назаров Денис Леонидович

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта



(Подпись)

Дубинин Иван Витальевич

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта



(Подпись)

Пивоваров Петр Алексеевич

(Ф.И.О. полностью)

Место печати:





| № п/п | Код ОКН |
|-------|---------|
| 262   | 5157    |

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

Санкт-Петербург

«19» марта 2025 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Дьяченко Р.Ю. и главного специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Черненко Е.В. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (согласно распоряжению КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп: Санкт – Петербург, Мира ул., 10, лит. А) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее - акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

1902-1903 гг., арх. В.В. Шауб.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» представлено в приложении к распоряжению КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

|                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| а) основания:<br>- фундамент: по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается;<br>- цоколи: состояние удовлетворительное;<br>- отмостки: состояние удовлетворительное; |
| б) несущие конструкции:<br>- стены: кирпичные; состояние удовлетворительное;                                                                                                          |
| в) перекрытия:<br>- межэтажные: состояние удовлетворительное;<br>- перемычки оконных и дверных проемов: состояние удовлетворительное;                                                 |
| г) крыша:<br>- стропила: состояние удовлетворительное;<br>- обрешетка: состояние удовлетворительное;<br>- кровля: состояние удовлетворительное;                                       |
| д) главы, шатры: состояние удовлетворительное;<br>- конструкция: состояние удовлетворительное;<br>- покрытие: состояние удовлетворительное;                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;</li> <li>- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;</li> <li>- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облицовка стен: атмосферные загрязнения; трещины, деструкция отделочного слоя;</li> <li>- окраска стен: атмосферные загрязнения, шелушение окрасочного слоя;</li> <li>- монументальная живопись: отсутствует;</li> <li>- лепнина: шелушение окрасочного слоя;</li> <li>- декоративные элементы: атмосферные загрязнения, шелушение окрасочного слоя;</li> <li>- карнизы: состояние удовлетворительное;</li> <li>- пилястры: состояние удовлетворительное;</li> <li>- балконы: коррозия металлических элементов;</li> <li>- лоджии: отсутствуют;</li> <li>- крыльца: отсутствуют;</li> <li>- окна: состояние удовлетворительное;</li> <li>- двери: состояние удовлетворительное;</li> </ul> |
| <p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полы: состояние удовлетворительное;</li> <li>- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): состояние удовлетворительное;</li> <li>- перегородки: состояние удовлетворительное;</li> <li>- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;</li> <li>- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;</li> <li>- карнизы: состояние удовлетворительное;</li> <li>- печи, камины: состояние удовлетворительное;</li> <li>- лестницы: состояние удовлетворительное;</li> <li>- двери: состояние удовлетворительное;</li> </ul>                                                                                                                                  |
| <p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постамент: отсутствует;</li> <li>- скульптура: отсутствует;</li> <li>- обелиск: отсутствует;</li> <li>- колонна: отсутствует;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение: имеется;</li> <li>- отопление: имеется;</li> <li>- водопровод: имеется;</li> <li>- канализация: имеется;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>л) территория объекта культурного наследия: план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» утверждён распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: согласно приложению № 3 к распоряжению КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп, все предметы в наличии, без изменения сохранности.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): наблюдается загрязнение поверхности фасадов, трещины, локальные биопоражения цоколя, сколы, на лицевых фасадах балконные плиты закрыты сеткой.</p> <p>На фасадах Объекта размещено дополнительное оборудование, а именно:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

- в габаритах пом. 4-Н – 3 металлические решетки, 4 блока кондиционеров;
- в габаритах пом. 7-Н – 2 металлические решетки;
- в габаритах пом. 13-Н – 4 металлические решетки, 1 блок кондиционера;
- в габаритах пом. 17-Н – 1 металлическая решетка, 4 блока кондиционеров;
- в габаритах кв. 59 – 4 металлические решетки;
- в габаритах кв. 21 – 4 металлические решетки, 3 блока кондиционеров;
- в габаритах кв. 4 – 2 блока кондиционеров;
- в габаритах кв. 10 – 1 блок кондиционера;
- в габаритах кв. 23 – 1 блок кондиционера;
- в габаритах кв. 24 – 1 блок кондиционера;
- в габаритах кв. 14 – 1 блок кондиционера;
- в габаритах кв. 25 – 1 блок кондиционера;
- в габаритах кв. 26 – 2 блока кондиционеров;
- в габаритах кв. 27 – 1 блок кондиционера;
- на лестничной клетке Л-4 в уровне 4 этажа – 3 блока кондиционеров;
- во дворе в уровне 1 этажа в габаритах наружных стен пом. 9-Н и 13-Н размещены металлические ворота.

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют.

**В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.**

## 2. Фотофиксация:



SPARK 30C  
2025/01/20 16:25

• 25mm f/1.79 1/584s ISO100  
1947.1171201725



SPARK 30C  
2025/01/20 16:26

• 25mm f/1.79 1/483s ISO100  
1952.147.307135

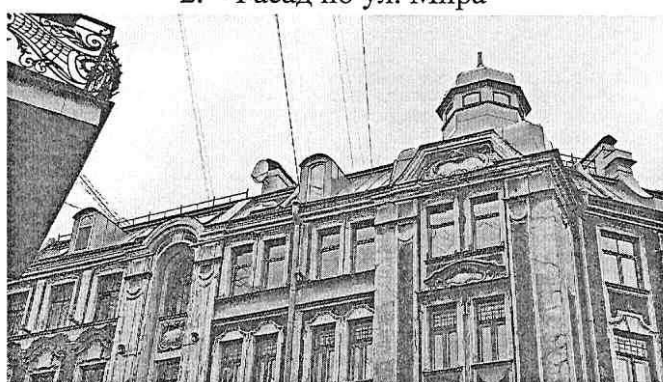
1. Лицевой фасад. Общий вид.



SPARK 30C  
2025/01/20 16:25

• 25mm f/1.79 1/128s ISO100  
1947.1171201725

2. Фасад по ул. Мира



SPARK 30C  
2025/01/20 16:25

• 50mm f/1.79 1/443s ISO100  
1947.1171201725

3. Фасад по пр. Каменноостровскому

4. Фасад по ул. Мира. Фрагмент





SPARK 30C  
2025/03/20 17:07

• 25mm f/1.79 1/100s ISO513  
59°57'36"N 50°45'07"E

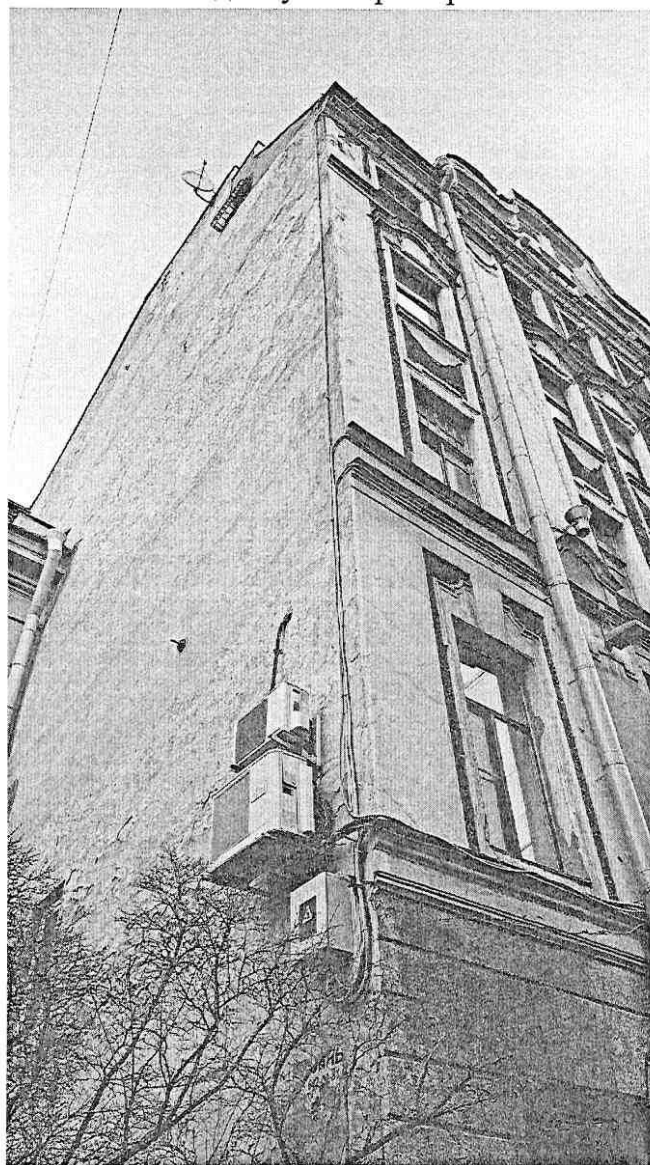
5. Фасад по ул. Мира. Фрагмент.



SPARK 30C  
2025/03/20 17:08

• 25mm f/1.79 1/100s ISO322  
59°57'36"N 50°45'07"E

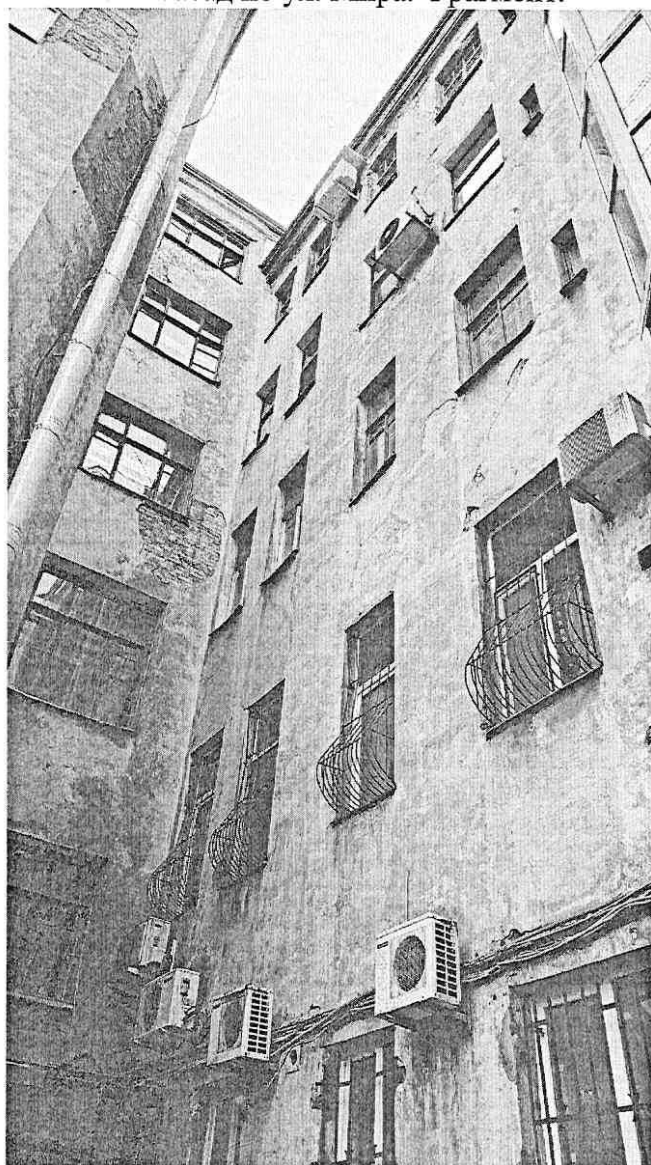
6. Фасад по ул. Мира. Фрагмент.



SPARK 30C  
2025/03/20 17:11

• 25mm f/1.79 1/157s ISO104  
59°57'39"N 50°45'07"E

7. Западный фасад. Фрагмент.  
Вид на пом. 4-Н

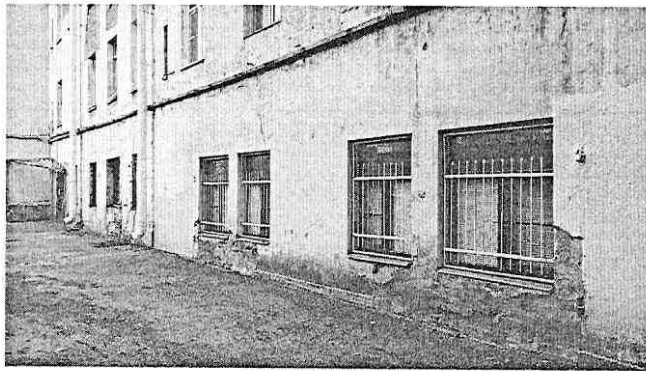


SPARK 30C  
2025/03/20 17:09

• 25mm f/1.79 1/100s ISO251  
59°57'36"N 50°45'08"E

8. Дворовый фасад. Фрагмент.  
Вид на пом. 4-Н, кв. 21, 25, 27

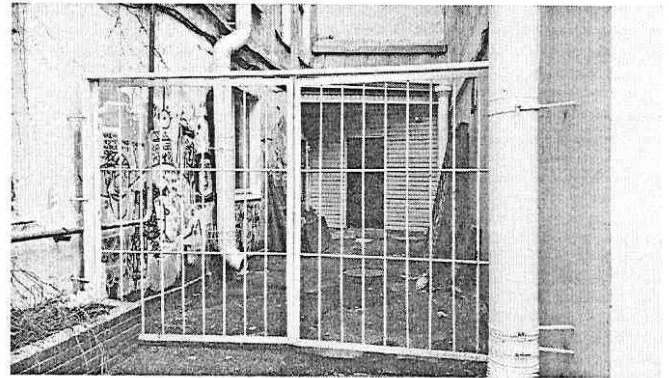




SPARK 30C  
2014.02.20 17:02

• 25mm f/1.79 1/100s ISO198  
SPARK 30C 2014.02.20 17:02

9. Дворовый фасад. Фрагмент.  
Вид на кв. 59



SPARK 30C  
2014.02.20 17:03

• 25mm f/1.79 1/50s ISO342  
SPARK 30C 2014.02.20 17:03

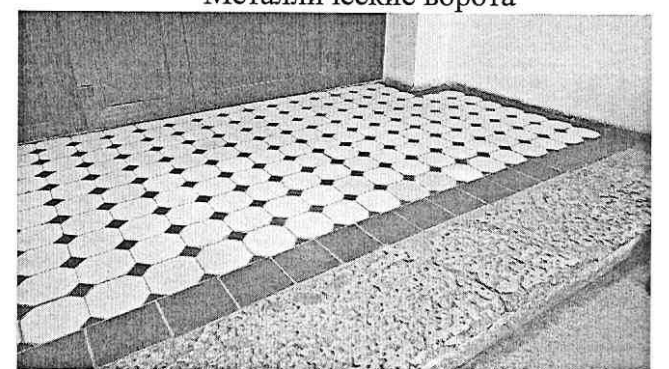
10. Дворовый фасад. Фрагмент.  
Металлические ворота



SPARK 30C  
2014.02.20 17:03

• 25mm f/1.79 1/100s ISO289  
SPARK 30C 2014.02.20 17:03

11. Дворовый фасад. Фрагмент.  
Вид на пом. 13-Н, 17-Н



SPARK 30C  
2014.02.20 17:03

• 25mm f/1.79 1/25s ISO3823  
SPARK 30C 2014.02.20 17:03

12. Вестибюль лестницы



SPARK 30C  
2125:05:29 16:45

• 25mm f/1.79 1/243s ISO100  
19:02:16/14 371824.0

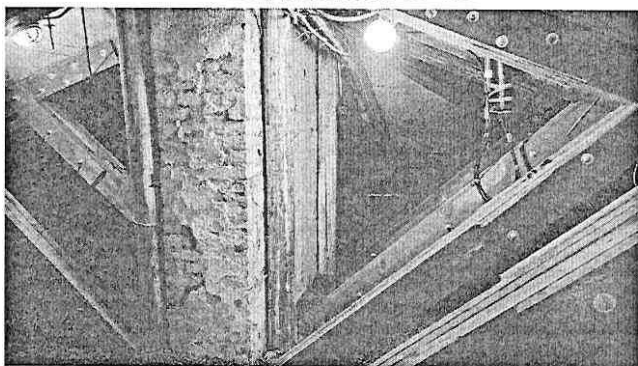
13. Дворовый фасад. Фрагмент.  
Вид на пом. 17-Н



SPARK 30C  
2125:06:24 16:46

• 25mm f/1.79 1/100s ISO114  
5815:56.14 301828.0

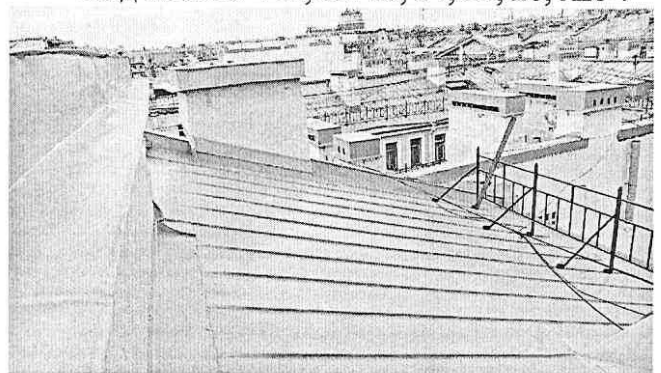
14. Дворовый фасад. Фрагмент.  
Вид на пом. 4-Н, кв. 10, 14, 24, 26, ЛК-4



SPARK 30C  
2125:07:20 19:48

• 25mm f/1.79 1/25s ISO3632  
37:37:24/14 347125.11

15. Чердак



SPARK 30C  
2125:07:22 19:51

• 25mm f/1.79 1/313s ISO100  
35:07:55.11 301828.0

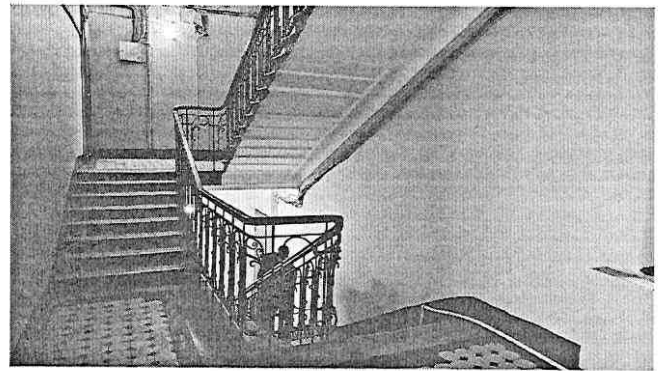
16. Крыша



SPARK 30C  
06/01/2014

• 25mm f/1.79 1/25s ISO4430  
07/11/2014 00:11:57

17. Интерьер. Лестница



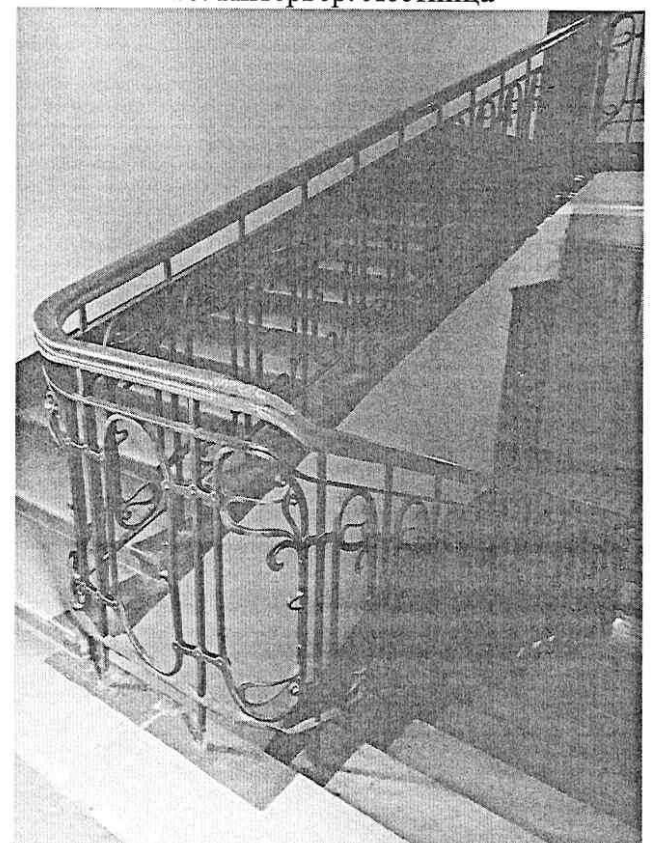
SPARK 30C  
06/01/2014

• 25mm f/1.79 1/20s ISO4043  
06/01/2014 00:08:17

18. Интерьер. Лестница



19. Интерьер. Камин на лестнице



20. Интерьер. Лестница

Представитель КГИОП

 Дьяченко Р.Ю.

Представитель КГИОП

 Черненко Е.В.

**Приложение №7** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ

**Копия Договора на проектирование**



## ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ № 50005004554

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), в лице своего филиала Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Начальника отдела снабжения «Север» СЦ «Снабжение» ОСЦ «Москва» Слесаревой Антонины Сергеевны, действующего на основании Доверенности № 949-Д от 18.07.2022г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад" (ООО «ИГ «Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», имеющее свидетельство о допуске на проектирование СРО № 1478 от «08» июня 2017 г., в лице Генерального директора Назарова Дениса Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в соответствии с имеющимися исходными данными, Заданием на проектирование (Приложение №1 к Договору) и иными положениями Договора, разработать проектную документацию (далее – Проектная документация) на реконструкцию дополнительного офиса расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира д.10 (далее – Объект), согласовать ее с Заказчиком, органами, уполномоченными осуществлять экспертизу Проектной документации, а также иными уполномоченными организациями, и передать ее Заказчику.

Работы, осуществляемые Подрядчиком согласно п. 1.1 Договора, далее по тексту именуются «Работы».

Разработанная Проектная документация должна соответствовать требованиям ЕСКД, ГОСТ, СПДС, СНиП, технических регламентов, Градостроительного кодекса РФ, иных действующих нормативно-правовых актов РФ (в том числе Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в редакции, действующей на момент заключения настоящего Договора).

1.2. Стороны подтверждают, что:

- при исполнении Договора используют защищённый юридически значимый электронный документооборот (далее – «ЭДО»): обмен документами, определенными в Договоре, будет осуществляться в электронном виде, с использованием специализированных систем;
- документы, подписанные посредством ЭДО, имеют юридическую силу, равнозначную документам, подписанным в бумажном виде;
- при заключении, исполнении и расторжении Договора подписывают документы в бумажном виде только с согласия Заказчик;
- согласие на использование ЭДО подтверждается в том числе фактическими действиями Сторон по подписанию документов посредством ЭДО. При этом Подрядчик обязан заблаговременно осуществить все необходимые мероприятия, обеспечивающие возможность надлежащего применения ЭДО со своей стороны. В случае нарушения настоящего условия Заказчик вправе, помимо прочего, в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения и расторгнуть Договор без возмещения убытков, путём направления Подрядчику соответствующего уведомления не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до момента прекращения Договора.
- взаимодействие Сторон в рамках ЭДО осуществляется с помощью оператора ЭДО ООО «Корус Консалтинг СНГ» (далее – «Корус») следующими способами:
  - через Универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»;
  - через систему дистанционного банковского обслуживания «СберБизнес» Заказчика;
  - через сервис «СФЕРА Курьер»;
  - по технологии «Роуминг» (между Корус и системой другого оператора ЭДО).

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 2 к Договору) и составляет \_\_\_\_\_ Стоимость работ НДС не облагается на основании п.п. 15 п. 2 ст.149 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с выполнением работ на объекте, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», культовых зданий и сооружений, находящихся в пользовании религиозных организаций, включающих в себя консервационные, противоаварийные, ремонтные, реставрационные работы, работы по приспособлению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия для современного использования, спасательные археологические полевые работы, в том числе научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия.

2.2. Цена Договора включает в себя цену работ, материалов, а также все иные расходы, затраты, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Договора Подрядчиком.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Для выполнения Работ Стороны установили следующие сроки:

3.1.1. Начало Работ: с даты заключения договора.

3.1.2. Окончание Работ: не позднее «01» февраля 2025 года.

3.2. Сроки начала и завершения отдельных этапов Работ определяются Календарным планом выполнения Работ (Приложение № 3 к Договору, далее – Календарный план).

3.3. Датой фактического окончания всего объема Работ по Договору является дата подписания Сторонами Акта об окончательной сдаче-приемке Работ (Приложение № 4 к Договору, далее – Акт сдачи-приемки Работ).

### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

4.1. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. Текущие платежи осуществляются Заказчиком поэтапно согласно Календарному плану, в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки Работ по соответствующему этапу, составленного по форме Приложения №4 к Договору.

4.1.2. Окончательный платеж осуществляется Заказчиком:

- за выполненные Работы по подготовке Проектной документации - в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ.

4.2. Заказчик возмещает расходы Подрядчика, связанные с оплатой счетов, выставленных компетентными органами за согласование ими проектно-сметной документации, предоставление технических заключений и технических условий городскими службами и уполномоченными организациями. Возмещение расходов осуществляется единовременно на основании счета, выставленного Подрядчиком в рублях. Выплата денежных средств производится в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения от Подрядчика данного счета. С приложением к нему счетов (или их копий, заверенных Подрядчиком) от компетентных органов, городских служб и уполномоченных организаций. Стоимость согласований не включена в стоимость, указанную в п. 2.1 Договора.

4.3. Все платежи по Договору производятся Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, открытый в ПАО Сбербанк, указанный в Разделе 14 Договора.

4.4. Счета-фактуры представляются Подрядчиком Заказчику в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате Работ считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

5.1. **Подрядчик обязуется:**

5.1.1. Назначить своего представителя, ответственного за выполнение Работ по Договору. Пределы полномочий представителя Подрядчика (в том числе право на подписание документов) определяются в момент его назначения отдельным документом – безотзывной доверенностью, удостоверенной нотариально. Такая доверенность может быть отменена Подрядчиком в случаях, прямо оговоренных в п. 1 ст. 188<sup>1</sup> ГК РФ, а также в случаях: прекращения трудовых правоотношений с поверенным. Подрядчик, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, обязан обеспечить доставку и вручение полномочному представителю Заказчика письменного уведомления с указанием ФИО, должности, контактных телефонов и электронной почты своего представителя, с обязательным приложением оригинала вышеуказанной доверенности. Об отмене доверенности на своего представителя Подрядчик обязан заблаговременно (не позднее рабочего дня, предшествующего последнему дню действия доверенности) уведомить Заказчика путем доставки и вручения уполномоченному

представителю Заказчика соответствующего письменного сообщения. Указанная обязанность подлежит также выполнению Подрядчиком и в случае осуществления Подрядчиком публикации об отмене в официальном издании (абз. 2 п. 1 ст. 189 ГК РФ). В случае несоблюдения вышеуказанного обязательства (не уведомления Заказчика при отмене доверенности), Подрядчик не вправе в последующем ссылаться на отсутствие полномочий такого лица при совершении последним каких-либо действий как поверенным Подрядчика в рамках настоящего Договора в период до получения Заказчиком уведомления об отмене доверенности.

5.1.2. Заключить договор банковского счета с Заказчиком, открыв соответствующий расчетный счет для осуществления взаиморасчетов по настоящему Договору.

5.1.3. Выполнить Работы в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с Заданием на проектирование, исходными данными, техническими регламентами, национальными стандартами, сводами правил, СНИП, ГОСТ и другими нормативными документами Российской Федерации (в том числе, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию», в редакции, действующей на момент заключения договора).

5.1.4. Передать на согласование Заказчику разработанную в полном объеме Проектную документацию не позднее «17» ноября 2024г. Заказчик вправе не принимать некомплектную (в соответствии с п. 6.1 - 6.2 Договора) Проектную документацию или не согласовывать ее до полного укомплектования. В случае мотивированного отказа Заказчика от согласования Проектной документации, Подрядчик обязан доработать её согласно замечаниям Заказчика и передать повторно на согласование Заказчику в течение 10 (десять) рабочих дней с даты получения письменного перечня замечаний к Проектной документации от Заказчика.

5.1.5. Согласовать в необходимом объеме Проектную документацию с компетентными органами в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и иными нормативно-правовыми актами РФ. При необходимости, устранить в нормативные сроки замечания компетентных органов, согласовав способы и сроки устранения с Заказчиком.

5.1.6. Предоставлять Заказчику промежуточные результаты Работ в сроки, предусмотренные Календарным планом (Приложение №3 к Договору).

5.1.7. Предоставлять Заказчику ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, отчет об исполнении «Календарного плана выполнения работ» (Приложение №3 к Договору) с указанием по каждому промежуточному этапу:

- прогнозных (фактических) сроков начала и завершения работ;
- готовности этапа в %;
- причин отклонения от плановых сроков (если имеются);
- информацию о планируемых мероприятиях для устранения отклонений от плана.

5.1.8. Приступать к устранению за свой счет недостатков (дефектов), выявленных при приемке Работ, в течение одного календарного дня с момента получения соответствующего требования Заказчика.

5.1.9. Сдать Заказчику разработанную в соответствии с Договором и согласованную с компетентными органами Проектную документацию по Акту об окончательной сдаче-приемке Работ (Приложение №4 к Договору). Порядок и сроки сдачи-приемки Работ установлен в Разделе 6 Договора.

5.1.10. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Проектную документацию, если они не противоречат Заданию на проектирование, условиям Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

В случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета Договора и утвержденного Задания на проектирование, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяют объем требуемых дополнительных Работ и условия оплаты.

5.1.11. Не вносить, без предварительного письменного согласования с Заказчиком, изменения в Проектную документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства.

5.1.12. Немедленно письменно информировать Заказчика обо всех изменениях, влияющих на исполнение Договора.

## **5.2. Подрядчик имеет право:**

5.2.1. В случае не соблюдения Заказчиком сроков оплаты Работ, предусмотренных п. 4.1 Договора, Подрядчик, по согласованию с Заказчиком, имеет право перенести начало и окончание Работ по Договору на период просрочки исполнения соответствующих обязательств.

5.2.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы по Договору.

5.2.3. При необходимости, Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств по Договору

субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками и квалификацией, без дополнительной оплаты со стороны Заказчика. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также за убытки, причиненные Заказчику привлеченными Подрядчиком лицами, в том числе за несоблюдение указанными лицами положений о конфиденциальности предоставляемой по Договору информации.

Привлечение субподрядчиков осуществляется Подрядчиком только после письменного согласования с Заказчиком.

### **5.3. Заказчик обязуется:**

5.3.1. Передать Подрядчику исходно-разрешительную документацию, необходимую для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

5.3.2. Согласовать и передать Подрядчику для дальнейшего согласования с компетентными органами разработанную Проектную документацию в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения её от Подрядчика, о чем должна быть соответствующая запись уполномоченных представителей Сторон, сдавшего и получившего Проектную документацию, на оригинале сопроводительного письма Заказчика и на копии этого письма, которое остается у Подрядчика. В случае мотивированного отказа от согласования Проектной документации направить её Подрядчику на доработку с приложением письменного перечня замечаний в тот же срок.

5.3.3. Принять по Актам сдачи-приемки Работ по этапам, а по завершении полного комплекса работ по Акту об окончательной сдаче-приемке Работ и готовую Проектную документацию от Подрядчика в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

5.3.4. Оплатить Подрядчику стоимость выполненных Работ, указанную в п. 2.1 Договора, в соответствии с условиями Договора.

5.3.5. Немедленно письменно информировать Подрядчика обо всех изменениях, влияющих на исполнение Договора.

5.3.6. Предоставлять Подрядчику все необходимые ему для исполнения настоящего Договора внутренние специализированные нормативные документы Заказчика или выписки из них, в том числе указанные в п.6.1. настоящего Договора.

### **5.4. Заказчик имеет право:**

5.4.1. Вносить изменения в Задание на проектирование или объемы Работ по Договору, которые, по его мнению, необходимы. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения Работ, Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

5.4.2. Использовать Проектную документацию по своему усмотрению неограниченное количество раз, передавать документацию третьим лицам (в том числе, включая право передавать содержащиеся в Проектной документации данные) без получения дополнительного согласия от Подрядчика.

## **6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Разработанная Проектная документация должна соответствовать требованиям внутренних специализированных нормативных актов Заказчика, предоставляемых Подрядчику.

Разработанная Проектная документация должна предоставляться Подрядчиком на русском языке, или в случае первоначального составления Проектной документации на иностранном языке, в виде нотариально заверенного перевода на русский язык. После выполнения перевода и удостоверения подлинности подписи и образования переводчика нотариусом, переведенная копия с указанием количества страниц должна быть прошита и скреплена с оригиналом или копией оригинала документа и заверена.

Разработанная Проектная документация должна быть представлена как на бумажном носителе, так и в электронном виде на отчуждаемом носителе типа DVD/CD-дисках, и/или USB-накопителях.

Передаваемая на бумажном носителе Проектная документация должна формироваться в виде отдельных папок (дел) в формате, не превышающем формат А4. Подлинники, выполненные на листах формата, превышающие формат А4, должны складываться в папки формата А4 в соответствии с Приложением Г ГОСТ 2.501-2013 Единая система конструкторской документации.

Проектная документация, передаваемая на бумажном носителе, должна сканироваться и передаваться на отчуждаемых носителях в виде файлов с растровым изображением. Проектная документация, разработанная в электронном виде, должна передаваться в изменяемом формате и оригинальном расширении. Предоставление одного документа осуществляется в виде одного файла. Требования Заказчика к формату вышеуказанных файлов перечислены в Приложении 6 к настоящему Договору.

Систематизация Проектной документации, передаваемой на любых носителях, должна быть



обеспечена по разделам проекта, по принципу привязки к структуре объекта;

Индексирование передаваемых файлов Проектной документации должно быть выполнено в соответствии с примерным форматом, приведенном в Приложении 9 к настоящему Договору.

6.2. Приемка работ по разработанной Заказчиком Проектной документации проводится в несколько этапов:

6.2.1. Формирование Подрядчиком в электронном виде и направление Заказчику полных и подробных перечней Проектной документации, т.е. списков с перечислением Проектной документации по порядку (далее – Перечни), которые согласовываются Заказчиком в электронном виде.

6.2.2. После согласования Перечней производится перенос Подрядчиком Проектной документации на бумажные и электронные носители. Подрядчик систематизирует, оформляет и доставляет Проектную документацию Заказчику в упакованном виде. Подрядчик передает комплект Проектной документации на бумажном носителе в количестве 4 (четырёх) экземпляров и на электронном носителе в количестве 2 (двух) экземпляров.

6.2.3. Заказчик в целях верификации Проектной документации принимает от Подрядчика упакованную Проектную документацию. После внешнего осмотра и сверки упаковок Заказчик оформляет соответствующую Расписку (Приложение 8 к настоящему Договору).

6.2.4. Заказчик выполняет верификацию комплектов Проектной документации на бумажном и электронном носителях, и, непосредственно, на объекте. В случае необходимости Заказчик привлекает к проведению верификации представителей Подрядчика.

6.2.5. По результатам верификации Заказчик формирует перечень замечаний к Проектной документации (при необходимости) и направляет его Подрядчику.

6.2.6. Подрядчик формирует в электронном виде, в формате редактора MS Excel проект описи Проектной документации (Приложение 7 к настоящему Договору) и согласовывает его с Заказчиком. По требованию Заказчика или при необходимости Подрядчик дополняет и/или изменяет состав комплекта Проектной документации и досылает дополнительный пакет документации Заказчику. В соответствии с проектом описи Проектной документации, сформированной Подрядчиком, Заказчик принимает Проектную документацию, с учетом дополнений/изменений.

6.2.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Проектной документации, указанной в Расписке, после проведения Заказчиком верификации, Стороны подписывают комплект документов в двух экземплярах - опись Проектной документации и Акт об окончательной сдаче-приемке работ (Приложение 4 к настоящему Договору). В указанный срок Заказчик обязан направить Подрядчику один экземпляр подписанного Акта об окончательной сдаче-приемке работ или мотивированный отказ от приемки указанных работ.

6.2.8. Сдача-приемка по отдельным этапам Работ производится в порядке, аналогичном процедуре сдачи-приемки Работ, описанной в пунктах 6.2.1. – 6.2.7. настоящего Договора, с подписанием Акта сдачи-приемки работ по этапу с указанием порядкового номера и/или наименования этапа работ (Приложение 4 к настоящему Договору).

6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ, Сторонами, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Работы по корректировке и исправлению Проектной документации входят в общую цену Работ и не требуют дополнительной оплаты со стороны Заказчика. После устранения всех замечаний, определенных двусторонним актом, и получения откорректированной Проектной документации, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан направить Подрядчику подписанный Акт об окончательной сдаче-приемке работ.

6.4. Если Подрядчик в установленный Договором или двусторонним актом срок не устраняет замечания Заказчика и недостатки в Проектной документации, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для исправления таких недостатков. Фактические расходы, связанные с исправлением недостатков Проектной документации третьими лицами удерживаются Заказчиком из средств, подлежащих оплате Подрядчику по Договору, и/или оплачиваются Подрядчиком Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования.

6.5. При наличии в составе разработанной Проектной документации объектов, охраняемых законодательством РФ об интеллектуальных правах, с даты указанной в Акте об окончательной сдаче-приемке работ Подрядчик передает Заказчику исключительные права, принадлежащие автору и соавторам Проектной документации, в полном объеме без ограничений права использования, без оплаты дополнительного вознаграждения, на весь срок действия авторского права для использования на территории всего мира.

После подписания Акта об окончательной сдаче-приемке работ Заказчик имеет право без ограничений передавать вышеуказанные права (как исключительные, так и неисключительные; как

полностью, так и частично) третьим лицам. Подрядчик самостоятельно и за свой счет (в счет общей цены работ по Договору) оплачивает авторское вознаграждение автору и соавторам Проектной документации и обеспечивает передачу исключительных имущественных прав на Проектную документацию от автора (соавторов) к Заказчику.

С даты указанной в Акте об окончательной сдаче-приемке работ все права на использование и распоряжение изобретениями, архитектурно-планировочными решениями и другими объектами интеллектуальных прав, содержащимися в Проектной документации, принадлежат Заказчику.

После оплаты Заказчиком Подрядчику разработанной Проектной документации ее собственником является Заказчик и последний вправе распоряжаться Проектной документацией по своему усмотрению, в том числе имеет право бесплатно использовать Проектную документацию при проектировании, строительстве и эксплуатации других объектов, выполнив корректировку и привязку документации.

Подрядчик обязуется обеспечить отсутствие каких-либо прав третьих лиц на Проектную документацию, созданную в рамках реализации Договора и переданную Заказчику во исполнение настоящего Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае нарушения любого срока, предусмотренного условиями Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по соответствующему этапу, установленному Календарным планом, за каждый день просрочки, но не более 30 % от стоимости Работ по этапу.

7.2. В случае нарушения сроков оплаты Работ по Договору, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы просроченного платежа.

7.3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Сторону, которая нарушила условия Договора, от исполнения своих обязательств по нему.

7.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе проведения строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного (реконструированного) на основе данной Проектной документации. В случае обнаружения указанных недостатков Подрядчик за счет собственных средств исправляет обнаруженные недостатки и возмещает Заказчику причиненные в связи с таким ненадлежащим исполнением Договора убытки.

7.5. Подрядчик в полном объеме несет ответственность перед третьими лицами в случае нарушения законодательства РФ об интеллектуальных правах, возникших при исполнении Договора. В случае возникновения претензий со стороны третьих лиц, связанных с созданной в рамках реализации Договора Проектной документацией (либо с объектами интеллектуальных прав, содержащимися в Проектной документации), Подрядчик обязуется урегулировать их самостоятельно, т.е. нести полную ответственность перед лицом, которое подаст жалобу и/или обратится в суд с иском, связанным с созданной в рамках Договора Проектной документацией (либо включенными в ее состав объектами интеллектуальных прав), и обязуется быть ответчиком в суде в случае принятия жалобы/иска к производству.

7.6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

8.2. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей

8.3. доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.

8.4. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора, а также в течение 5-ти лет после прекращения действия Договора.

8.6. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление конфиденциальной информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств, в том числе завершения взаиморасчетов.

9.2. В случае нарушения по вине Подрядчика любого из сроков, установленных п. 3.1 Договора и Календарным планом, свыше 30 (тридцать) календарных дней, Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика с указанием даты прекращения Договора.

9.3. Во всех случаях расторжения Договора Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Подрядчиком и сданные Заказчику Работы.

## **10. ФОРС-МАЖОР**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым Стороны относят: стихийные природные явления, массовые беспорядки, забастовки, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих указанные в Договоре виды деятельности, либо препятствующие осуществлению Сторонами своих обязательств. При этом срок исполнения договорных обязательств соразмерно увеличивается на время действия таких обстоятельств.

10.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств, и представить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше одного месяца, Стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для них решения. Если в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты начала переговоров такое решение не будет достигнуто, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения.

## **11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня получения претензии.

11.2. В случае не урегулирования споров в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 11.1 Договора, спор передается в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга.

## **12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме в виде единого документа - дополнительного соглашения.

12.2. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.3. При выполнении Договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.4. Все юридически значимые сообщения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться по адресам Сторон, указанным в разделе 14 Договора, и приобретают юридическую силу с момента доставки адресату, за исключением случаев, отдельно оговоренных в настоящем Договоре.

12.5. При изменении адресов соответствующая Сторона заблаговременно, не позднее 1 (Один) рабочего дня до вступления в силу соответствующих изменений, обязана обеспечить доставку другой Стороне соответствующего уведомления. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации об адресах, в частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими, при условии доставки по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя.

12.6. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Договора (далее по

тексту – «Корреспонденция»), должны быть оформлены в письменном виде на русском языке и могут быть направлены с помощью системы защищенного электронного документооборота, электронной почтой, заказной или курьерской почтой, с подтверждением факта их получения, по адресам Сторон, указанным в соответствующем разделе Договора, адресам, о которых любая из Сторон может уведомить другую Сторону, либо передаваться уполномоченным представителям Сторон лично под роспись.

12.6.1. Корреспонденция считается полученной Сторонами:

- в случае направления по электронной почте - в дату, указанную в подтверждении о получении Стороной-получателем сообщения электронной почты, имеющемся у Стороны-отправителя;
- в случае направления заказной или курьерской почтой - на дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороной-получателю, имеющемся у Стороны-отправителя;
- в случае направления посредством системы электронного документооборота электронный документ, отправленный Стороной-отправителем, считается доставленным Стороной-получателю, если Стороной-отправителем получена квитанция, подтверждающая получение электронного документа Стороной-получателем.

12.7. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Антикоррупционной оговорке» (Приложение №5 к Договору).

12.8. В ходе исполнения настоящего Договора запрещается подключение<sup>1</sup> любого оборудования<sup>2</sup> Подрядчика к ИТ-инфраструктуре<sup>3</sup> Заказчика, а также допуск работников Подрядчика к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Заказчика.

Подрядчик в рамках исполнения обязательств по Договору вправе привлекать третьих лиц с соблюдением следующих условий:

- привлечение третьих лиц Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком;
- Подрядчик несет полную ответственность за все действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц;

В каждом случае нарушения требований, указанных в настоящем пункте Подрядчик выплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 10 (десяти) % от общей стоимости Договора, а также обязуется в полном объеме возместить убытки, причиненные Заказчику вследствие нарушения требований, указанных в настоящем пункте. Взыскание убытков не лишает Заказчика возможности прибегать к любым иным мерам защиты своих прав и интересов, предусмотренных действующим законодательством и соглашением Сторон, в том числе взысканию неустойки в полном размере сверх убытков.

12.9. В рамках исполнения настоящего Договора, Стороны обязуются соблюдать положения, изложенные в Соглашении об использовании принципов корпоративной социальной ответственности (Приложение № 10 к Договору).

12.10. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах (один – для Заказчика, один – для Подрядчика), имеющих равную юридическую силу.

12.11. Подрядчик не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, полностью или частично, без предварительного письменного согласия Заказчика.

### 13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ<sup>4</sup>

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Задание на проектирование;
- Приложение № 2 – Протокол согласования договорной цены;
- Приложение № 3 – Календарный план выполнения работ.
- Приложение № 4 – Форма Акта<sup>5</sup>.
- Приложение № 5 – Антикоррупционная оговорка.
- Приложение № 6 – Перечень форматов файлов.
- Приложение № 7 - Форма описи Проектной документации на бумажном и отчуждаемом носителях.
- Приложение № 8 - Форма расписки о получении Проектной документации.
- Приложение № 9 – «Коды основных комплектов документации».
- Приложение № 10 - Соглашении об использовании принципов корпоративной социальной

<sup>1</sup> Подключение - действие, последствием которого является передача информации между оборудованием контрагента и инфраструктурой или средствами вычислительной техники (СВТ) Банка.

<sup>2</sup> Оборудование - любые устройства, обладающие функционалом по обработке информации (включая ввод, хранение, отображение, поиск, передачу, коммутацию, управление), которые могут быть подключены к средствам вычислительной техники (СВТ) Банка по интерфейсам (включая беспроводные), предназначенным для передачи данных.

<sup>3</sup> ИТ-инфраструктура – средства вычислительной техники, телекоммуникационные средства и построенные на их основе автоматизированные системы и информационные ресурсы.

<sup>4</sup> При подписании Договора в бумажном виде включить подписи Сторон в каждое Приложение.

<sup>5</sup> В случае выполнения Работ по этапам форма Акта используется для сдачи-приемки Работ по этапам.



ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

**14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Заказчик: ПАО Сбербанк**

Местонахождение: Россия, 117997,  
г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

**Наименование филиала: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк**

Адрес филиала/почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.2,

Банковские реквизиты:

БИК: 044030653,

Корр./счет: 30101810500000000653

Р/с 60312810955000200000

в Северо-Западном ГУ Банка России,

ОКПО: 09171401, ОКВЭД: 64.19,

КПП: 784243001, ИНН: 7707083893,

ОГРН: 1027700132195

**Подрядчик: ООО "ИГ "СЕВЕРО-ЗАПАД"**

Местонахождение: 195197, г. Санкт-Петербург,  
пр-кт Кондратьевский, д. 15, к. 3, литера И,  
помещ. 1-Н, офис 202-Ю,

Почтовый адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, пр-кт Кондратьевский, д. 15, к. 3, литера И, помещ. 1-Н, офис 202-Ю,

Банковские реквизиты:

ИНН: 7804599718 КПП: 780401001

Расчетный счет: 40702810755000104693

Название Банка: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк.

Кор.счет: 30101810500000000653

БИК банка: 044030653

Тел. +7 (812) 468-8310

e-mail: info@engroupnw.com

**ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН****От Заказчика:**

Начальник Отдела снабжения «Север» СЦ  
«Снабжение» ОСЦ «Москва»

\_\_\_\_\_ А.С. Слесарева  
М.П.

**От Подрядчика:**

Генеральный директор ООО «ИГ «Северо-Запад»

\_\_\_\_\_ Д.Л. Назаров  
М.П.

|                                                                                        |                                                                                                                                                            |                                                                     |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Данные электронной подписи (от Заказчика)                                              |                                                                                                                                                            | Данные электронной подписи (от Поставщика)                          |                                                                                                                                                                            |
| Владелец: Слесарева Антонина Сергеевна                                                 |                                                                                                                                                            | Владелец: Назаров Денис Леонидович                                  |                                                                                                                                                                            |
| Организация: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 784243001)         |                                                                                                                                                            | Организация: ООО "ИГ "СЕВЕРО-ЗАПАД" (ИНН 7804599718, КПП 780401001) |                                                                                                                                                                            |
| Данные сертификата                                                                     | Серийный номер: 0289F87B0054B099BD449161EF5362AC50<br>Удостоверяющий центр: ПАО Сбербанк<br>Срок действия: 04.08.2023 10:21 (МСК) - 04.11.2024 10:31 (МСК) | Данные сертификата                                                  | Серийный номер: 02B4276E00C9B065BC4597471DFBA35437<br>Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба<br>Срок действия: 29.11.2023 09:31 (МСК) - 28.02.2025 09:41 (МСК) |
| Документ подписан электронной подписью                                                 |                                                                                                                                                            | Документ подписан электронной подписью                              |                                                                                                                                                                            |
| Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru<br>Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru: |                                                                                                                                                            | Номер договора: 50005004554<br>Дата подписания: 09.08.2024          |                                                                                                                                                                            |

Приложение №1  
к Договору подряда на выполнение проектных  
работ № 50005004554 от «\_\_» \_\_\_\_ 2024г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (рекомендуемая форма)**  
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации  
(далее – Объект), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира д.10

г.Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_ 2024г.

1. Подрядчик разрабатывает Проектную документацию (далее – Работы) по Объекту, а именно:

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПЕРЕУСТРОЙСТВО (ПЕРЕПЛАНИРОВКУ) ОБЪЕКТА**  
ВСП (далее – Объект), расположенного по адресу:  
**Состав задания на проектирование**

| №<br>п/п | Раздел                                                                                                                                                                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Общие данные по объекту проектирования                                                                                                                                                 |
| 2        | Требования к проектно-сметной документации                                                                                                                                             |
| 3        | Состав проектно-сметной документации                                                                                                                                                   |
| 4        | Основные требования к разделам проектно-сметной документации                                                                                                                           |
| 4.1      | Пояснительная записка                                                                                                                                                                  |
| 4.2      | Архитектурно-строительные и конструктивные решения                                                                                                                                     |
| 4.3      | Требования к объемно-планировочным решениям и внутренней отделке помещений                                                                                                             |
| 4.4      | Инженерные системы                                                                                                                                                                     |
| 4.4.1    | Общие требования                                                                                                                                                                       |
| 4.4.2    | Электроснабжение и электрооборудование                                                                                                                                                 |
| 4.4.3    | Водопровод и канализация                                                                                                                                                               |
| 4.4.4    | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха                                                                                                                                      |
| 4.4.5    | Системы связи                                                                                                                                                                          |
| 4.5      | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                                                       |
| 4.6      | Технические средства охраны                                                                                                                                                            |
| 4.7      | Требования к формированию сметной документации                                                                                                                                         |
| 4.8      | Особые условия                                                                                                                                                                         |
| 5        | <a href="#">Приложения</a>                                                                                                                                                             |
| 5.1      | Приложение №1 «Перечень нормативных актов РФ и нормативных документов ПАО Сбербанк и ЦБ, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании»                               |
| 5.2      | Приложение №2 Перечень сокращений                                                                                                                                                      |
| 5.3      | Приложение №3 Техническое задание на разработку и внедрение системы диспетчеризации и мониторинга инженерных систем жизнеобеспечения внутренних структурных подразделений ПАО Сбербанк |
| 5.4      | *Приложение № 4 Эскизно - планировочное решение с бизнес-требованиями, правоустанавливающие документы, охранное обязательство по объекту ОКН                                           |
| 5.5      | <a href="#">Приложение №5 ТЗ на подключение дизельной генераторной установки к шкафу автоматического ввода резерва</a>                                                                 |

\*Приложение № 4 Эскизно – планировочное решение является неотъемлемой частью «Технического задания на проектирование объекта перепланировки».

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Общие данные по объекту проектирования:**

**Адрес объекта:**

**1.1. Исходные данные для проектирования:**

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                   | Сведения                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.    | Наименование Территориального Банка                                                                                           | <i>Северо-Западный банк</i> |
| 2.    | Номер ГОСБ                                                                                                                    | <i>9055</i>                 |
| 3.    | Назначение объекта                                                                                                            | <i>ВСП № 9055</i>           |
| 4.    | Регион                                                                                                                        | <i>Северо-Западный</i>      |
| 5.    | Населенный пункт                                                                                                              | <i>Санкт-Петербург</i>      |
| 6.    | Улица                                                                                                                         | <i>Мира</i>                 |
| 7.    | Номер дома                                                                                                                    | <i>10</i>                   |
| 8.    | Дополнение к номеру дома (строение / корпус)                                                                                  | <i>Лит А</i>                |
| 9.    | Форма собственности                                                                                                           | <i>Собственность</i>        |
| 10.   | Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> )                                                                                     | <i>332,9</i>                |
| 11.   | Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> )<br>(Полезная площадь)                                                               | <i>332,9</i>                |
| 12.   | Стадийность проектирования                                                                                                    | <i>Стадия Р</i>             |
| 13.   | Строительный объем (м <sup>3</sup> )                                                                                          | <i>965,41</i>               |
| 14.   | Типы и количество рабочих мест/зон<br>приведены в Приложение № 4 Эскизно-<br>планировочного решения с бизнес-<br>требованиями |                             |

### 1.2. Технические характеристики объекта:

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                    | Описание                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.    | Тип здания                                                                                                                                                     | <i>МКД</i>                                        |
| 2.    | Этажность здания                                                                                                                                               | <i>5</i>                                          |
| 3.    | Год постройки здания                                                                                                                                           | <i>1903</i>                                       |
| 4.    | Памятник архитектуры                                                                                                                                           | <i>Да</i>                                         |
| 5.    | Материал стен                                                                                                                                                  | <i>Кирпич</i>                                     |
| 6.    | Материал перекрытий / несущая способность перекрытий                                                                                                           | <i>Ж/Б</i>                                        |
| 7.    | Конструкция фундамента                                                                                                                                         | <i>Ленточный</i>                                  |
| 8.    | Функциональное назначение                                                                                                                                      | <i>Бизнес-подразделение</i>                       |
| 9.    | Высота потолков                                                                                                                                                | <i>2,9</i>                                        |
| 10.   | Расположение помещения в здании                                                                                                                                | <i>1 этаж</i>                                     |
| 11.   | Наличие эвакуационных выходов                                                                                                                                  | <i>1</i>                                          |
| 12.   | Наличие обеспечения доступа для МГН                                                                                                                            | <i>Да</i>                                         |
| 13.   | Конструктивные особенности помещения                                                                                                                           | <i>-</i>                                          |
| 14.   | Год последнего капитального ремонта<br>Здания(помещения)/Срок проведения последней<br>реконструкции                                                            | <i>2014</i>                                       |
| 15.   | Наличие исходно-разрешительной и проектной<br>документации                                                                                                     | <i>Да</i>                                         |
| 16.   | Срок эксплуатации инженерных сетей после последней<br>реконструкции                                                                                            | <i>10</i>                                         |
| 17.   | Разрешенная мощность<br>электрического ввода, кВт категория                                                                                                    | <i>25,65 кВт, вторая категория<br/>надежности</i> |
| 18.   | Место расположения ВРУ и необходимость его<br>реконструкции                                                                                                    | <i>1 этаж. Определяется проектом</i>              |
| 19.   | Наличие и техническое состояние собственного теплового<br>узла, его месторасположение, необходимость<br>реконструкции теплового узла или теплового ввода       | <i>В составе домовой сети</i>                     |
| 20.   | Необходимость замены внутренней системы отопления в<br>пределах объекта                                                                                        | <i>Определить проектом</i>                        |
| 21.   | Наличие и техническое состояние водопроводного ввода,<br>водомерных узлов для учета водопотребления горячей и<br>холодной воды, необходимость их реконструкции | <i>Определить проектом</i>                        |

|      |                                                                                                                                                      |                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 22.  | Наличие и техническое состояние систем вентиляции и кондиционирования, необходимость их устройства и модернизации                                    | Определить проектом                                |
| 23.  | Наличие транзитных или общедомовых сетей в пределах объекта, необходимость их выноса за пределы объекта                                              | Определить проектом                                |
| 24.  | Наличие систем бесперебойного и гарантированного электропитания, тип, характеристики                                                                 | Определить проектом                                |
| 25.  | Наличие систем, необходимость замены или реконструкции:                                                                                              |                                                    |
| 25.1 | - внутреннего пожарного водопровода                                                                                                                  | Нет                                                |
| 25.2 | - автоматического пожаротушения                                                                                                                      | Нет                                                |
| 25.3 | - противодымной защиты                                                                                                                               | Нет                                                |
| 26.  | Сейсмичность                                                                                                                                         | 6 баллов                                           |
| 27.  | Наименование объекта                                                                                                                                 | Дом М.М. Горбова                                   |
| 28.  | Категория историко-культурного значения объекта                                                                                                      | Объект культурного наследия регионального значения |
| 29.  | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану | Распоряжение КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп          |

1.3 Для проведения работ по проектированию необходимо в качестве получения исходных данных произвести сбор сведений и документации (согласно п. 2.6.1 Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2012 N 10-136) для получения письменного задания на проведение работ от КГИОП на приспособление памятника культурного наследия для современного использования. В том числе представить при необходимости акты технического состояния объекта культурного наследия, отчет о техническом обследовании объекта культурного наследия, выполнить комплексное инженерно-техническое исследование объекта культурного наследия, провести оценку технического состояния объекта культурного наследия, разработка дефектной ведомости. Получение задания на проектирование в КГИОП.

## 2. Требования к проектно-сметной документации

**2.1** Все виды проектных и строительно-монтажных работ должны соответствовать требованиям стандартов, сводам правил, действующих на территории Российской Федерации, а также ведомственным требованиям и нормативам. Перечень основных регламентирующих документов приведен в Приложении №1.

**2.2** При разработке ПСД необходимо отдавать предпочтение эффективным решениям, которые осуществимы технически, обоснованы экономически, а также отвечают требованиям пожарной безопасности и охраны труда, и приемлемы с экологической и социальной точек зрения. При проектировании должны применяться современные технические решения и технологии в строительстве, обеспечивающие минимизацию сроков и стоимости строительных работ на объектах.

**2.3** При определении методов строительства и выборе материалов необходимо учитывать климатические условия, характерные для данного района.

**2.4** Проектная документация должна состоять из текстовой и графической частей:

- текстовая часть содержит сведения в отношении объекта, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и/или технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения;
- графическая часть отображает принятые технические и иные решения в виде чертежей, схем, планов и других документов графического формата.

**2.5** Основные параметры зонирования, планировочного решения, интерьера и экстерьера для разработки проекта должны соответствовать исходным данным для проектирования и эскизно-планировочному решению (далее - ЭПР) включающие бизнес требования на объект (Приложении № 4) и Розничному руководству, с учетом изменений и дополнений на дату заключения договора.

**2.6** В целях реализации решений, содержащихся в Проектной документации, разрабатывается комплект Рабочей документации, состоящий также из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

**2.7** Комплект проектно-сметной документации предоставляется Заказчику на бумажном и электронном носителях (все документы в формате pdf, а также дополнительно чертежи в редактируемом



электронном формате dwg и текстовую часть в форматах rtf, doc, xls и gsfx). Количество экземпляров определяется условиями договора подряда. Предоставленные в электронном виде материалы должны содержать папки, по количеству и наименованию соответствующие разделам проектно-сметной документации. Каждая папка должна содержать внутри себя информацию, относящуюся к данному разделу.

**2.8** Подрядчик обязуется проводить согласование разработанной документации с заказчиком, а также с необходимыми государственными органами и органами местного самоуправления и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов.

**2.9** Сдача проектно-сметной документации производится поэтапно, согласно календарному плану работ, в срок, установленный договором подряда.

**2.10** По итогу проведения строительно-монтажных работ, генеральной уборки и комплексных испытаний установленного на объекте оборудования формируется комплект исполнительной документации, которую необходимо предоставить заказчику в течение 5 дней со дня подписания Акта ведомственной комиссии о приемке выполненных работ на объекте.

**2.11** Факт передачи проектной документации Заказчику в полном объеме должен быть подтвержден Актом принятых работ, подписанным руководителями со стороны Заказчика и Подрядчика и представленном в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, по ВСП и по отдельно обособленным помещениям зон экосистемы.

**2.12** Подрядчик обязуется передать Банку копию Свидетельства о допуске СРО.

**2.13** Подрядчик обязуется предоставить Банку График производства работ (в т. ч. движение рабочей силы), а также график поставки оборудования и материалов.

### **3. Состав проектно-сметной документации**

#### **3.1 Общие положения**

**3.1.1** Проектно-сметная документация должна содержать все разделы, необходимые для организации строительных работ на объекте, и предусматривать все виды работ и затраты на их выполнение, обеспечивающие сдачу объекта в эксплуатацию.

**3.1.2** Проектно-сметная документация по самостоятельным сервисам экосистемы, имеющим отдельный периметр и обособленные инженерные системы, должна содержать самостоятельные разделы и локальные сметные расчеты, предусматривающие все виды работ и затрат на выполнение строительных работ в данных зонах.

**3.1.3** Состав проектной документации должен быть достаточным для получения согласований и разрешений государственных органов на проведение строительства, проведения строительно-монтажных работ и последующей эксплуатации и уточняется в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными документами. Ответственность за наличие в проектной документации согласований, достаточных для получения разрешения государственных органов на строительные работы по объекту, возлагается на проектную организацию.

#### **3.2 Состав разделов проектно-сметной документации:**

|          |                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1 | Пояснительная записка                                                      |
| Раздел 2 | Архитектурно-строительные и конструктивные решения                         |
| Раздел 3 | Требования к объемно-планировочным решениям и внутренней отделке помещений |
| Раздел 4 | Инженерные системы                                                         |
| -        | <i>Электроснабжение и электрооборудование</i>                              |
| -        | <i>Водопровод и канализация</i>                                            |
| -        | <i>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</i>                   |
| -        | <i>Системы связи</i>                                                       |
| Раздел 5 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                           |
| Раздел 6 | Технические средства охраны                                                |
| Раздел 7 | Требования к формированию сметной документации                             |
| Раздел 8 | Особые условия                                                             |

### **4. Основные требования к разделам проектно-сметной документации**

#### **4.1 Пояснительная записка**

**4.1.1** Раздел «Пояснительная записка» должен содержать следующую информацию в текстовом виде:

- реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
- исходные данные и условия для подготовки проектной документации. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов (с обязательной исходной копией документов, оформленных в установленном порядке):
  - задание на проектирование;
  - отчетная документация по результатам инженерных изысканий;
  - правоустанавливающие документы на объект недвижимости;
  - технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
  - документы о согласовании отступлений от положений технических условий;
  - иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.
- сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта недвижимости;
- сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;
- данные о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект недвижимости;
- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
- обоснование возможности осуществления строительно-монтажных работ по этапам с выделением этих этапов (при необходимости);
- сведения о предполагаемых затратах, связанных с переселением людей и переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

## **4.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения**

### **4.2.1 Общие положения**

**4.2.1.1** При разработке архитектурно-планировочного решения не допускается принятие решений, при которых нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций здания или может произойти их разрушение.

**4.2.1.2** В случае, если в ходе проведения визуального технического обследования помещения обнаружены признаки, свидетельствующие о наличии внутренних дефектов в узлах и конструктивных элементах здания, а также при выявлении необходимости усиления несущих конструкций здания, и внесения изменений в работы, выполненные ранее для усиления конструктивных элементов, необходимо проводить в обязательном порядке инструментальное обследование помещения. В этом случае, проектная документация должна быть согласована аттестованной экспертной организацией.

**4.2.1.3** Экспертиза проектной документации проводится на основании требований Градостроительного кодекса и оплачивается проектной организацией, выполняющей работы по разработке ПСД (внесение проектом изменений в несущие и ограждающие конструкции, красные линии, и т.п.). Необходимость согласования и проведения Государственной экспертизы проектной документации определяется положениями территориальных законодательных актов.

**4.2.1.4** Проектные решения должны соответствовать результатам Технического заключения о состоянии несущих и ограждающих конструкций и необходимых мероприятиях по их усилению с учетом нормативных нагрузок.

**4.2.1.5** Строительные конструкции не должны способствовать скрытому распространению горения.

**4.2.1.6** Планировочное решение должно разрабатываться после проведения фактических замеров помещений и обследования здания, помещения. При разработке планировочного решения обязательно указываются размеры по рабочим местам (клиентские зоны), зонам экосистемы с привязкой к наружным и внутренним перегородкам.

**4.2.2** Раздел «Архитектурно-строительные и конструктивные решения» должен содержать следующую информацию:

- пояснительная записка;
- описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации;
- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;
- описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров. Для самостоятельного сервиса экосистемы (Аптека) поверхности стен и потолка должны быть устойчивы к воздействию моющих и дезинфицирующих средств;
- описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;
- описание конструктивных и технических решений подземной части объекта реконструкции;
- описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;
- обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения;
- обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:
- соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;
- снижение шума и вибраций;
- гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;
- снижение загазованности помещений;
- удаление избытков тепла;
- соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;
- обеспечение пожарной безопасности;
- соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);
- соответствие зданий, строений и сооружений требованиям доступности маломобильных групп населения (далее МГН) и обеспечения условий для МГН использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также эвакуации в случае чрезвычайной ситуации;
- характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;
- перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Требования к составу технической части проекта:

- Планы БТИ;
- Ведомость чертежей. Ведомость ссылочных документов;
- Структурные и принципиальные схемы инженерных систем, состав и тип инженерного оборудования;
- Обмерочный чертеж с обозначением всех инженерных коммуникаций, мест размещения пожарных кранов, электрощитов, высотой помещений от уровня пола до перекрытия;
- Демонтажный план (в т.ч. стены, перегородки, инженерные коммуникации и оборудование). Ведомость объемов демонтажных работ;
- Планы помещений. Экспликация помещений (с указанием всех габаритных размеров рабочих мест и зон экосистемы);

- Интерьерные решения в разбивке по зонам;
- Планы заполнения проемов (двери, окна и т.д.). Спецификации элементов заполнения проемов;
- Планы полов. Привязка полов. Экспликация полов;
- Планы потолков. Привязка подвесных потолков. Экспликация потолков и осветительных приборов;
- Ведомости оборудования, мебели, изделий и материалов в разбивке по зонам;
- Ведомость отделочных работ. Спецификация отделочных материалов по каждой зоне ВСП и самостоятельным сервисам экосистемы в обособленных помещениях;
- План размещения рекламной и навигационной продукции. Спецификации.
- Существующее оформление экстерьера (фотофиксация фасада, расположение здания ВСП на карте города);
- Решения по фасадам и входным группам (вид фасада, изображение наружных блоков кондиционеров, вентиляционных решеток, фасадной вывески, других элементов рекламного-информационного оформления, входных козырьков, решения по креплениям вывесок);
- Ведомости наружной отделки помещения;
- Решения по благоустройству прилегающей территории (с указанием всех материалов и элементов);
- Планы стен и перегородок;
- План с указанием вновь возводимых конструкций (с указанием материалов), устройством проемов (с указанием размеров);
- Планы расстановки банковского оборудования и мебели. Разрезы. Узлы и детали. Сечения. Спецификации;
- План кассовой кабины/помещения для совершения операций с ценностями. Детали конструкции (класс защиты к взлому контуров кассовой кабины (при наличии) с указанием ширины стен в чистовой отделке, рольставень, рольштор);
- Мероприятия по технической укреплённости. Бронеэлементы. Разрезы. Узлы и детали. Сечения;
- Мероприятия по шумоизоляции помещений, находящихся во встроенной зоне жилого или офисного здания;
- Мероприятия по обеспечению доступа МГН.

#### **4.2.3 Требования к наружной отделке здания**

##### **Фасад здания**

**4.2.3.1** Перечень работ по фасаду ВСП (облицовка/покраска фасада и рекламное информационное оформление) определяются по согласованию с Заказчиком, исходя из технического состояния фасада конкретного реконструируемого объекта, а также требованиям РР (подробнее смотри в РР глава 4).

**4.2.3.2** Дизайн входной группы не должен противоречить архитектурному решению фасада всего здания и должен соответствовать требованиям РР (глава 4 раздел 4.2.2).

**4.2.3.3** На время проведения строительно-монтажных работ необходимо установить баннеры «Пора обновляться!», «Скоро здесь будет» и «Это не завеса тайны» (подробнее смотри в РР глава 4 раздел 4.5).

**4.2.3.4** При наличии технической возможности клиентские входные группы в ВСП необходимо оборудовать климатическими тамбурами с площадью/габаритами достаточными для самостоятельного перемещения МГН и клиентов с детскими колясками в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (полный перечень указан в Приложении № 1).

**4.2.3.5** При необходимости организации круглосуточного доступа во внутренние помещения ВСП, а также тамбур входной зоны/банкоматной зоны для обслуживания УС инкассаторами и представителями сервисных служб, в проектной документации предусмотреть оснащение входа в офис электромеханическим/электромагнитным замком с интеграцией со СКУД.

**4.2.3.6** Размеры входной площадки (ширина x глубина) с пандусом должны быть не менее 2,2 м x 2,2 м. Размеры входной площадки (ширина x глубина) без пандуса должны быть не менее:

- при новом строительстве 1,6 м x 2,2 м;
- при реконструкции или в рамках "разумного приспособления" 1,4 м x 1,8 м (при размещении дверных ручек на высоте 0,85 м - 1,1 м;
- при применении автоматических раздвижных дверей - 1,9 м x 1,2 м.

**4.2.3.7** Предусмотреть в тамбуре основного входа грязезащитные покрытия:



- алюминиевую решетку с чистящими вставками, установленную в несущий алюминиевый профиль в тамбурном пространстве. Профили должны быть соединены между собой нержавеющей проволокой, благодаря которому достигается гибкость всего ковра для его быстрой замены и очистки;
- решетку следует заглублять в нишу вровень с поверхностью напольного покрытия. Решетка должна быть надежно закреплена и плотно прилегать к основанию, исключая смещения внутри ниши.

#### **4.2.3.8** Грязезащитную решетку перед входными дверями:

- модульную стальную решетку на крыльце, перед входом, количество и размер модулей определяется проектом.
- решетку следует заглублять в нишу вровень с поверхностью крыльца, из ниши при технической возможности сделать дренаж для отвода воды. Решетка должна быть надежно закреплена и плотно прилегать к основанию, исключая смещения внутри ниши. Допускается не устанавливать напольную тактильную навигацию перед входными дверными проемами при наличии грязезащитной решетки с системой/накладками антикаблук.

**4.2.3.9** Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках должны иметь ширину в свету не менее 0,9 м. При реконструкции в случае, если дверные проемы находятся в несущих конструкциях допускается уменьшать ширину дверного проема в свету до 0,8 м. В любом случае ширина дверного проема должна соответствовать требованиям пожарной безопасности и для случаев массового пребывания людей составлять не менее 1,2 м. В междверном пространстве необходимо, чтобы при открытой внутрь двери оставалось минимум 1,5 м для обеспечения движения человека на коляске. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола, при необходимости устройства порогов их высота или перепад не должен превышать 0,014 м, в т.ч. требования относятся к помещениям ХЦК/АХЦК (при наличии в ВСП).

### **Дополнительные элементы**

**4.2.3.10** У входа в ВСП установить мусорную корзину, закрепленную к основанию крыльца.

**4.2.3.11** На главном и служебном входах установить козырьки в соответствии с разделом РР глава 4 раздел 4.8.3.

**4.2.3.12** Для облицовки крыльца и пандуса применяется противоскользящее покрытие, учитывающее климатические особенности региона, а также обеспечивающее беспрепятственный доступ инвалидов и маломобильных групп населения с необходимыми антискользящими элементами в соответствии с требованиями Розничного руководства (подробнее смотри в РР глава 4 раздел 4.8.1).

**4.2.3.13** Перед лестницей должна быть установлена тактильная контрастная плитка (подробнее смотри в РР глава 4 раздел 4.8.1).

**4.2.3.14** Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме и размерам проступи и высоты подъема ступеней. Ширина лестничных маршей, открытых (внешних) лестниц должна быть не менее 1,35 м. Края ступеней должны иметь противоскользящие накладки. Верхняя и нижняя накладки в каждом марше должны иметь контрастный цвет по отношению к цвету ступеней общей шириной 0,08 - 0,1 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м или другие устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

**4.2.3.15** С двух сторон одно - и многомаршевых внешних лестниц следует предусматривать непрерывные по всей длине ограждения и поручни в соответствии с ГОСТ Р 51261. Высоту поручня определяют от его верхней части до поверхности проступи ступеней и принимают 900 мм.

**4.2.3.16** Предусмотреть освещение и подсветку следующих элементов:

- входной группы;
- вывески;
- панель-кронштейна;
- уличного банкомата черезстенного типа (при наличии);
- световых конструкций, размещенных в витринах.

**4.2.3.17** Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ МГН в здание ВСП в соответствии с действующим Законодательством и требованиями ВНД. По результатам технико-экономического обоснования определить тип оборудования пандуса – в капитальном исполнении, из металлоконструкций и др.

**4.2.3.18** Необходимо оборудовать пандус с обеих сторон ограждениями с двухуровневыми поручнями из нержавеющей стали на отметках 700 и 900 мм закругленным на концах, с диаметром трубы не менее 50 мм. Ширина марша пандуса (расстояние между поручнями ограждений пандуса) с движением в одном направлении должна быть в пределах от 0,9 м до 1,0 м. Поверхность пандуса должна быть ровной, из твердых материалов, не создающих вибрацию при движении по нему, и предусматривать противоскользящее

покрытие.

**4.2.3.19** У входа для МГН, на высоте 1,0–1,2 метра от пола, размещается антивандальная всепогодная кнопка вызова персонала на случай, если клиенту требуется помощь. Информация на кнопке должна дублироваться шрифтом Брайля. Запитать устройство рекомендуется от сети, поскольку в холодных условиях батарейка быстро садится.

**4.2.3.20** При отсутствии возможности оборудовать пандус для МГН необходимо рассмотреть возможность организации подъемной платформы с вертикальным перемещением по ГОСТ Р 55555 при перепаде высот до 3,0 м (в т.ч. допускается лифт) лифты при перепаде высот от 3,0 м и более. Габаритные размеры, технические характеристики устанавливаемого подъемника необходимо подтвердить расчетом.

**4.2.3.21** Служебный вход должен быть изолирован в случае наличия дополнительных входов в помещение, принадлежащих другим собственникам. Служебный вход должен иметь наружное освещение.

**4.2.3.22** Объем необходимых мероприятий по благоустройству прилегающей территории определяется требованиями муниципальных органов при получении разрешения на производство работ.

**4.2.3.23** Возле служебного входа в помещение ВСП при наличии технической возможности предусмотреть места стоянки спец. автомобиля с достижением условия переноски ценностей инкассаторами в помещение подразделения по принципу «дверь - в дверь» и обеспечением возможности беспрепятственного подъезда/отъезда спецавтомобиля к/от данному месту стоянки, предусмотреть автоматический шлагбаум с дистанционным управлением. В любом случае необходимо предусмотреть свободный проезд пожарной техники к ВСП шириной не менее 3.5 м.

**4.2.3.24** При условии наличия паркинга (прилегающая к офису территория находится в собственности Банка) необходимо выделить 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Парковка должна быть расположена не далее 50 м от входа. Места для инвалидов должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаками на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

**4.2.3.25** Размеры парковочных мест (6х3,6м), должны обеспечивать доступ сбоку и задней части автомобиля. В местах высадки инвалидов из транспортного средства следует предусматривать продольный и поперечный уклоны поверхности не более 20% (1:50) и ровное нескользкое покрытие. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8м.

**4.2.3.26** В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0.2м, пешеходные пути обустраивают пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями. Пандус бордюрный должен иметь нескользкое покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар.

**4.2.3.27** В случае организации велопарковки необходимо обеспечивать временное размещение велотранспорта на специально изготовленных конструкциях, имеющих анкерное крепление к асфальтобетонному покрытию и обеспечивающих его сохранность. Количество мест велопарковки должно обеспечивать одновременную парковку 2-3 единиц велотранспорта.

**4.2.3.28** При наличии прилегающей территории и места для размещения контейнерной площадки необходимо организовать отдельный сбор и накопление отходов (опционально, при наличии оператора, осуществляющего отдельный вывоз мусора).

**4.2.3.29** При благоустройстве прилегающей территории по возможности необходимо предусмотреть озеленение – восстановление/создание газонов.

## **4.2.4 Требования к технической укреплённости**

### **4.2.4.1 Общие положения**

**4.2.4.1.1** Техническая укреплённость ВСП должна обеспечивать возможность сдачи его на пульт централизованного наблюдения охраняющей организации или Центр охраны и реагирования.

**4.2.4.1.2** Уровень технической укреплённости периметра объекта, стен и перекрытий, помещений для совершения операций с ценностями, а также средства его достижения необходимо определить в ходе проведения предпроектного комиссионного обследования совместно с подразделением безопасности территориального Банка и последующим оформлением Акта первичного обследования.

**4.2.4.1.3** На схеме по технической укреплённости в обязательном порядке необходимо указывать:

- существующие ограждающие конструкции (материал, толщина), соответствующие требованиям данного ТЗ;
- ограждающие конструкции (материал, толщина), требующие усиления до требований данного ТЗ.

**4.2.4.1.4** Допускается применение нестандартных технических решений, не ухудшающих

надежность охраны объекта. Конкретные технические решения исходя из параметров объекта должны быть согласованы с подразделением безопасности территориального банка/Департаментом безопасности ЦА.

**4.2.4.1.5** Необходимо выполнить расчет и усиление перекрытий в местах размещения оборудования (УС, сейфы, кассовая кабина, места заливки подиума ХЦК, установки оборудования АХЦК) с нагрузкой, превышающих несущую способность плит перекрытия, а также расчет и усиление несущих стен для устройства в них дверных проемов.

**4.2.4.1.6** Подрядчик должен передать Заказчику следующий перечень документов и необходимых для регистрации в ЦБ России и освидетельствования скрытых работ:

- проектные материалы для подготовки пояснительной записки по технической укреплённости помещений для совершения операций с ценностями (в т.ч. по оборудованию пожарной и охранно-тревожной сигнализацией) по организации охраны, обеспечивающие защиту жизни персонала и сохранность ценностей, соответствующие сертификаты на устойчивость к взлому и пулестойкость помещений, защитных конструкций и элементов;
- уточненный план с размерами помещений для подготовки плана расположения помещений ВСП для размещения кредитной организации с экспликацией (размеры занимаемой площади и назначение помещений, толщина ограждающих конструкций);
- уточненный план с размерами для подготовки плана расположения помещений для совершения операций с ценностями с экспликацией (размеры занимаемой площади и назначение помещений, толщина ограждающих конструкций);
- Акт приемки средств системы пожарной сигнализации в эксплуатацию с ведомостью смонтированного оборудования;
- Акт приемки средств системы охранно-тревожной сигнализации в эксплуатацию с ведомостью смонтированного оборудования;
- Акты приемки ТСВ и СКУД в эксплуатацию с ведомостью смонтированного оборудования.

#### **Акты освидетельствования скрытых работ (с подтверждающими фотографиями):**

- документы на устройство решеток в венткоробах, шахтах, дымоходах со стороны охраняемого помещения, а также на фальшрешетки, установленные перед силовой решеткой;
- документы на крепление сейфов и УС к полу/основанию;
- документы на усиление некапитальных стен и ограждений венткоробов и воздуховодов, проемов в ограждении;
- документы на устройство стяжки и бетонного основания (с указанием их толщины и материала);
- документы на устройство пола/основания в банкоматной зоне для установки УС;
- документы на систему закрытия банкоматной зоны, инструкции пользователя, исполнительную схему с указаниями активных элементов на схеме помещения.

#### **4.2.4.2 Периметр ВСП**

**4.2.4.2.1** Наружные стены ВСП должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией на здание и находиться в надлежащем техническом состоянии.

Внутренние стены и перекрытия, смежные с другими организациями и банкоматной зоной, должны быть выполнены по классу устойчивости к взлому не ниже I по ГОСТ Р 51113-97.

Ограждающие конструкции стен клиентского зала (зоны встречи, зоны ожидания/зоны отдыха и ожидания), смежные с банкоматной зоной, допускается выполнять в виде перегородок с использованием остекления не ниже класса защиты Р4А по ГОСТ 30826-2014 или стекла, оклеенного пленкой класса защиты не ниже Р4А по ГОСТ 32563-2013 в металлических рамах, обеспечивающих жесткую конструкцию, исключаяющую их отжатие.

Должны применяться металлические рамы, обеспечивающие надежное крепление стекла и исключаяющие возможность его извлечения с внешней стороны. Конкретные требования к ограждающим строительным конструкциям наружных стен, внутренних стен и перекрытий, смежных с другими организациями, требует согласования с Заказчиком.

**4.2.4.2.2** Вентиляционные шахты, коробка, дымоходы и другие технологические каналы и отверстия диаметром более 200 мм, имеющие выход на крышу или в помещения, не принадлежащие банку, и своим сечением входящие в помещения банка, должны быть оборудованы на входе в эти помещения металлическими решетками, выполненными из арматуры диаметром не менее 16 мм с

размерами ячейки не более чем 150×150 мм, сваренной во всех перекрестиях. Решетки в венткоробах, шахтах, дымоходах со стороны охраняемого помещения должны быть установлены на расстоянии не более чем 100 мм от внутренней поверхности стены (перекрытия).

**4.2.4.2.3** В случаях прохождения вентиляционных коробов и дымоходов диаметром более 200 мм в стенах помещений банка, стены данных помещений с внутренней стороны должны быть укреплены по всей границающей с коробом (дымоходом) площади стальной решеткой с диаметром прутка не менее 8 мм, с размером ячейки не более чем 100х100 мм, сваренной во всех перекрестиях.

**4.2.4.2.4** Для защиты вентиляционных шахт, дымоходов, коробов необходимо использовать фальшрешётки, установленные перед силовой решеткой, с ячейкой 100х100 мм из металлической трубы с диаметром отверстия не менее 6 мм для скрытой протяжки провода шлейфа сигнализации.

#### **4.2.4.3 Окна**

**4.2.4.3.1** Оконные блоки по периметру ВСП должны быть выполнены с применением остекления класса защиты не ниже РЗА по ГОСТ 30826-2014, или стекла, оклеенного пленкой класса защиты не ниже РЗА по ГОСТ 32563-2013.

**4.2.4.3.2** В оконных конструкциях должны применяться рамы, обеспечивающие надежное крепление стекла и исключающие возможность его извлечения с внешней стороны. Должна быть предусмотрена система запирания, обеспечивающая надёжную фиксацию оконной конструкции от несанкционированного открывания специальными замочными устройствами, установленными на поворотных ручках открывания окон.

**4.2.4.3.3** При замене или при установке новых оконных конструкций используются рамы выполненные по классу устойчивости к взлому ПВЗ по ГОСТ 31462-2021.

**4.2.4.3.4** Оконные проемы, через которые возможно несанкционированное и неконтролируемое персоналом проникновение в ВСП в его рабочее время, а также все оконные проемы подвального этажа и оконные проемы, выходящие во двор, должны быть неоткрывающимися (глухими).

**4.2.4.3.5** Маркировка класса защиты должна быть нанесена под пленку, читаться изнутри в правом нижнем углу видимой части остекления (при заводском изготовлении - на уличную нитку остекления внутри стеклопакета, при оклеивании пленкой в построечных условиях – на внутреннюю нитку остекления стеклопакета со стороны помещения).

**4.2.4.3.6** Не допускается обустройство оконных конструкций:

- в кассовой кабине;
- в хранилище ценностей клиентов;
- в предхранилище;
- в кабине конфиденциальной работы;
- в зоне хранения ценностей клиентов;
- в автоматизированном хранилище ценностей клиентов;
- в зоне хранения индивидуальных сейфов;
- в клиентской зоне самообслуживания;
- в помещении для совершения операций с ценностями, включая сейфовую комнату;
- в телекоммуникационном помещении;
- в сервисной зоне УС черестенного типа.

**4.2.4.3.7** При организации в служебной зоне места установки сейфа БПБЦ и/или места для пересчета банковских ценностей должно быть обеспечена непросматриваемость через оконные конструкции процесса вложения/изъятия в/из сейфа ценностей и их пересчета/передачи.

#### **4.2.4.4 Двери**

**4.2.4.4.1** На вход в банкоматную зону, с улицы, к месту размещения банкомата устанавливается дверь с использованием защитного остекления класса защиты не ниже Р2А по ГОСТ 30826-2014 или стекла, оклеенного защитной пленкой класса не ниже Р2А по ГОСТ 32563-2013. Остекление двери выполняется в металлических рамах. Рамы должны обеспечивать надежное крепление стекла и исключать возможность его извлечения с внешней стороны. Конструкция и прочностные характеристики дверного полотна должны исключать разрушение остекления при воздействии посетителями на ручку двери (дверное полотно не должно прогибаться). Дверь оснащается механическим замком, противосъемными устройствами, доводчиком и электромагнитным замком с интеграцией со СЗБЗ. Электромагнитный замок должен быть установлен в верхней части дверного блока.



В целях избежания деформации дверного полотна (прогиб, разрушение остекления), конструкция наружной дверной ручки не должна позволять посетителю прикладывать чрезмерное усилие на заблокированную электромагнитным замком дверь.

**4.2.4.4.2** Дверной блок главного входа в здание ВСП, он же дверной блок между банкоматной зоной и клиентским залом выполняются с защитным остеклением класса не ниже Р4А по ГОСТ 30826-2014 или стекла, оклеенного защитной пленкой класса не ниже Р4А по ГОСТ 32563-2013, заключенного в металлические рамы по классу устойчивости к взлому ПВЗ по ГОСТ 31462-2021, обеспечивающих надежное крепление стекла и исключающих возможность его извлечения с внешней стороны и выдавливания внутрь. Металлическая рама должна быть надежно закреплена к ограждающим конструкциям путем анкерных болтов не менее чем 8 позиций на расстоянии 15 см от углов рамы. Данные двери необходимо оснастить 2-мя внутренними механическими замками, разными по конструкции по классу устойчивости к взлому А по ГОСТ Р 34024-2016, установленными на расстоянии 350 мм между замочными скважинами с возможностью управления изнутри с помощью ключа, а также противосъемным устройством и доводчиком. Двери могут быть распашными или раздвижными, распашные двери должны открываться наружу.

**4.2.4.4.3** Для формата ВСП «Сбер малый» без банкоматной зоны дверной блок главного входа должен быть выполнен из заключенного в металлические рамы остекления класса защиты не ниже Р4А по ГОСТ 30826-2014 или стекла, оклеенного пленкой класса защиты не ниже Р4А по ГОСТ 32563-2013. Металлические рамы дверного блока должны обеспечивать надежное крепление стекла и исключать возможность его извлечения с внешней стороны.

Дверь оснащается двумя врезными замками разными по конструкции по классу устойчивости к взлому А по ГОСТ Р 34024-2016, установленными на расстоянии не менее 350 мм между замочными скважинами, с возможностью управления с помощью ключа. Дверь оборудуется доводчиком. Двери должны открываться наружу.

**4.2.4.4.4** В подразделениях формата «Сбер малый» допускается использование входной двери без остекления, в том числе реконструированной. Дверь должна быть выполнена из материалов, обеспечивающих класс устойчивости к взлому не ниже I по ГОСТ Р 51224-98. Дверь оснащается доводчиком и двумя врезными замками разными по конструкции по классу устойчивости к взлому А по ГОСТ Р 34024-2016, установленными на расстоянии не менее 350 мм между замочными скважинами с возможностью управления с помощью ключа.

При повторной установке дверей, конструктивные элементы двери (дверное полотно с рамой, замковые устройства, механизм запирания) должны быть в технически исправном состоянии.

**4.2.4.4.5** При замене или при установке новых дверных блоков конструкции должны быть выполнены по классу устойчивости к взлому ПВЗ по ГОСТ 31462-2021.

**4.2.4.4.6** При установке распашных дверей, двери оснащаются двумя врезными замками разными по конструкции, установленными на расстоянии не менее 350 мм, противосъемными устройствами, доводчиком. Рекомендуется оборудовать двери системой «антипаника». Двухстворчатые двери должны оборудоваться двумя стопорными фиксирующимися задвижками (шпингалетами), устанавливаемыми в верхней и нижней частях дверного полотна. Диаметр задвижки должен быть не менее 12 мм, глубина отверстия для нее – не менее 30 мм. Раздвижные двери должны обеспечивать жесткую конструкцию, исключающую отжатие дверей. Механизмы управления дверями должны надежно блокировать двери в закрытом положении. Двери должны быть оборудованы механическими врезными замками разными по конструкции, установленными на расстоянии не менее 350 мм между замочными скважинами с возможностью управления изнутри с помощью ключа. Замковое устройство электропривода должно обеспечить возможность открывания/закрывания дверей как с внешней, так и с внутренней стороны.

**4.2.4.4.7** Требования к двери эвакуационного выхода, расположенного в фасадной части здания, аналогичны требованиям, предъявляемым к дверям основного входа в банк. Дополнительно дверь оснащается задвижкой изнутри, проушинами для опечатывания и ручкой Г-образной формы.

**4.2.4.4.8** Дверь эвакуационного выхода, выходящая во внутренний двор, должна быть металлическая не ниже I класса устойчивости к взлому по ГОСТ Р 51224-98, подлежит оснащению двумя врезными замками разной конструкции по классу устойчивости к взлому А по ГОСТ Р 34024-2016, установленными на расстоянии не менее 350 мм между замочными скважинами, задвижкой изнутри, смотровым глазком, проушинами для опечатывания, противосъемным устройством, ручкой Г-образной формы.

Дверь должна иметь маркировку, установленной формы, с указанием производителя, класса защиты, заводского номера и даты изготовления. Двери эвакуационных выходов должны открываться наружу и оборудоваться доводчиком.

Дверь должна иметь маркировку установленной формы с указанием производителя, класса защиты, заводского номера и даты изготовления. Соответствие указанных конструкций заданным классам подтверждается сертификатами соответствия.

**4.2.4.4.9** Дверной блок служебного входа в ВСП должен быть выполнен из материалов, обеспечивающих класс устойчивости к взлому не ниже I по ГОСТ Р 51224-98. Дверь оснащается двумя врезными замками разными по конструкции по классу устойчивости к взлому А по ГОСТ Р 34024-2016, установленными на расстоянии не менее 350 мм между замочными скважинами с возможностью управления с помощью ключа. Оба замка должны позволять открывать/закрывать двери с внутренней стороны ВСП без использования ключа.

Дверь оборудуется смотровым глазком и электрическим звонком или видеодомофоном для связи с работниками ВСП, средствами системы контроля и управления доступом. Дверь должна иметь маркировку установленной формы с указанием производителя, класса защиты, заводского номера и даты изготовления. Двери служебного выхода должны открываться наружу и оборудоваться доводчиком.

Соответствие указанных конструкций заданным классам подтверждается сертификатами соответствия.

**4.2.4.4.10** Дверь входа в кассовую кабину не ниже I класса устойчивости к взлому по ГОСТ Р 51224-98 и не ниже класса пулестойкости Бр1 по ГОСТ Р 51112-97. Дверь оборудуется одним механическим замком по классу устойчивости к взлому А по ГОСТ Р 34024-2016, запираемым изнутри помещения кассы без применения ключа. Наличие задвижек, засовов, крючков не допускается. Дверь должна открываться наружу и иметь маркировку установленной формы с указанием производителя, класса защиты, заводского номера и даты изготовления.

**4.2.4.4.11** Дверной блок, ведущий непосредственно из забарьерного пространства в помещение для совершения операций с ценностями, должен быть не ниже 0 класса устойчивости к взлому по ГОСТ Р 51224-98. Дверь оборудуется одним механическим замком по классу устойчивости к взлому А по ГОСТ Р 34024-2016.

**4.2.4.4.12** На вход в предхранилище ХЦК устанавливается глухой дверной блок, дверь оснащается одним врезным механическим замком. Дополнительно возможно оборудование двери доводчиком.

Не допускается организация входа в помещения ХЦК:

- не из внутренних помещений ВСП;
- банкоматной зоны;
- из мест общего пользования со стороны организации.

Требования к технической укреплённости дверного блока в помещение предхранилища ХЦК не предъявляются.

**4.2.4.4.13** Дверной блок в зону хранения ХЦК должен быть металлический, не ниже I класса устойчивости к взлому. Дверь оборудуется двумя механическими замками разными по конструкции по классу устойчивости к взлому А по ГОСТ Р 34024-2016, установленными на расстоянии не менее 350 мм между замочными скважинами. Допускается замена одного механического замка на электронный. Дверь оснащается СКУД, доводчиком.

Высота порогов и ширина дверных проёмов должны соответствовать утвержденным в Банке требованиям для беспрепятственного доступа МГН.

**4.2.4.4.14** Дополнительно в дверном проеме ХЦК с внутренней стороны помещения устанавливается один из следующих типов дверей, предусматривающих возможность интеграции со СКУД (кроме системы пожарной тревоги) и системой идентификации/аутентификации работников и клиентов ВСП:

- открывающаяся внутрь стальная решетчатая дверь, оборудованная одним внутренним замком, выполненная из прутков диаметром не менее 16 мм, сваренная во всех перекрестиях с размером ячейки не более 150x150 мм. Конструкция решетчатой двери должна обеспечить установку на неё замкового устройства, доводчика и магнитоконтактного извещателя для СКУД;

- входное устройство, заменяющее стальную решетчатую дверь (по согласованию с Заказчиком и ДБ).

**4.2.4.4.15** Дверной блок в зоны хранения индивидуальных сейфов АХЦК должен быть не ниже V класса устойчивости к взлому по ГОСТ Р 50862-2017. Дверь в зону хранения индивидуальных сейфов АХЦК оборудуется двумя врезными механическими замками по классу устойчивости к взлому В по ГОСТ Р 34024-2016. Допускается в ранее построенных действующих АХЦК применение сертификатов на соответствие по ГОСТ Р 51113-97 по классу устойчивости не ниже V для дверного

блока зоны хранения индивидуальных сейфов АХЦК. Дверь должна иметь маркировку установленной формы с указанием производителя, класса защиты, заводского номера и даты изготовления. Соответствие указанных конструкций заданным классам подтверждается сертификатами соответствия.

**4.2.4.4.16** На вход в кабину самообслуживания АХЦК с организацией входа с улицы проход клиента рекомендуется осуществлять через тамбур, наружная входная дверь в тамбур оборудуется доводчиком, врезным и электромагнитным замковыми устройствами с подключением в систему контроля и управления доступом.

Дверной блок в зону самообслуживания не ниже I класса устойчивости к взлому по ГОСТ Р 51224-98, входная дверь должна закрываться на электронный замок, обеспечивающий интеграцию с системой аутентификации клиентов и возможностью интеграции со СКУД.

Дверь должна иметь маркировку установленной формы с указанием производителя, класса защиты, заводского номера и даты изготовления. Соответствие указанных конструкций заданным классам подтверждается сертификатами соответствия.

Рядом с входной дверью внутри кабины самообслуживания устанавливается кнопка разблокировки электронного замка или системы «антипаника», позволяющей клиенту самостоятельно открыть дверь изнутри вне зависимости от позиции электронного замка.

Дверь в кабине самообслуживания оснащается доводчиком и одним механическим внутренним замком, запираемым изнутри без ключа. При закрытии двери изнутри должна сохраняться возможность открывания замка снаружи ключом. Применение задвижек, засовов и т.п. не допускается.

Установка иного входного устройства, заменяющего входную дверь в кабину самообслуживания требует обязательного соблюдения указанных выше требований допускается только по согласованию с ДЗиС и ДБ ЦА.

**4.2.4.4.17** Для круглосуточного доступа в сервисную зону самообслуживания УС черезстенного типа, устанавливается дверной блок из материалов, обеспечивающих класс устойчивости к взлому:

- не ниже I по ГОСТ Р 51224-98, при организации входа через банкоматную зону/тамбур входной группы/улицу;

- не ниже 0 по ГОСТ Р 51224-98, при организации через внутреннее помещение офиса.

Дверь должна открываться наружу и оснащаться двумя врезными замками разными по конструкции по классу устойчивости к взлому А по ГОСТ Р 34024-2016, установленными на расстоянии не менее 350 мм между замочными скважинами, противосъемным устройством, доводчиком и смотровым глазком. Один из замков с внутренней стороны сервисной зоны должен иметь возможность закрывать дверь без ключа. Дверь, дополнительно оснащается электромагнитным замком СКУД.

**4.2.4.4.18** Замки, крепежные элементы запорных устройств, устанавливаемые на сертифицированных дверях и металлических решетках, должны соответствовать классу указанной конструкции.

#### **4.2.4.5 Кассовая кабина, помещение для совершения операций с ценностями, зона наличных операций**

**4.2.4.5.1** Требования по технической укреплённости к ограждающим конструкциям помещений для совершения операций с ценностями должны соответствовать следующим требованиям:

- стены, пол, потолок смежные с другими организациями, должны быть выполнены по классу устойчивости к взлому не ниже I по ГОСТ Р 51113-97;

- ограждающие строительные конструкции, по периметру граничащие с пространством за барьером и/или с клиентским залом выполняется по ГОСТ Р 51113-97, дверной блок металлический, не ниже 0 класса устойчивости к взлому по ГОСТ Р 51224-98.

**4.2.4.5.2** Ограждающие конструкции кассовой кабины как со стороны клиентов, так и со стороны рабочих мест операционной зоны и/или служебных помещений, от пола до подвесного потолка отделяются банковской стойкой и другими ограждающими конструкциями (стены, двери), которые должны обеспечивать класс пулестойкости не ниже Бр1 по ГОСТ 30826-2014, ГОСТ Р 51112-97 и класс устойчивости к взлому не ниже I по ГОСТ Р 51113-97, ГОСТ Р 51224-98. На остекление кассовой кабины со стороны рабочего места кассира устанавливаются жалюзи для возможности исключения наблюдения за процессом пересчета и подкрепления денежной наличностью из сейфа во время операционного дня ВСП.

Соответствие указанных конструкций заданным классам пулестойкости подтверждается сертификатами соответствия.

**4.2.4.5.3** При организации двух и более кассовых кабин, рекомендуется располагать их в

едином блоке, имеющем общий защитный контур, ограждающими строительные конструкции, которого имеют класс устойчивости к взлому не ниже I по ГОСТ Р 51113-97.

Между рабочими местами кассиров в блоке касс рекомендуется установить комбинированные перегородки со стеклом. Требования к технической укреплённости комбинированных перегородок не предъявляются. Для взаимного обмена документами между кассирами в перегородке кассы на уровне рабочего стола кассира оборудуется специальный проем с щелевым лотком для передачи документов формата А4. Соответствие указанных конструкций заданным классам взломостойкости подтверждается сертификатами соответствия.

**4.2.4.5.4** Для обмена документами между кассиром и работниками сидящими за барьером зоны наличных операций устанавливается передаточное устройство с остеклением в металлической раме, обеспечивающее класс пулестойкости не ниже Br1 по ГОСТ 30826-2014, ГОСТ Р 51112-97. На остекление со стороны рабочего места кассира устанавливаются жалюзи, для возможности исключения наблюдения за процессом подкрепления денежной наличностью из сейфа во время операционного дня ВСП. Место размещения сейфа(-ов) в кассовой кабине должно быть вне зоны видимости клиентов.

Соответствие указанных конструкций заданным классам пулестойкости подтверждается сертификатами соответствия.

**4.2.4.5.5** Стены здания могут являться одновременно стенами кассовой кабины/помещения для совершения операций с ценностями при условии, что класс защиты по взлому и пулестойкости равен или превышает класс защиты элементов конструкции кассовой кабины/помещения для совершения операций с ценностями.

Вход в каждую операционную кассу выполняется из закассового коридора и должен быть отделен от него перегородками с отдельной для каждой кабины дверью.

**4.2.4.5.6** Доступ в помещение для совершения операций с ценностями осуществляется только из забарьерного пространства или служебной зоны ВСП. Организация входа в помещение для совершения операций с ценностями вне забарьерного пространства или служебной зоны не допустима.

**4.2.4.5.7** Кассовая кабина должна примыкать к барьеру зоны наличных операций. Вход в кассовую кабину должен осуществляться из забарьерного пространства или служебной зоны, интегрированной с барьером.

При организации прохода из забарьерного пространства в кассовую кабину, вход должен осуществляться через отдельное помещение служебной зоны для приема и передачи банковских ценностей, в котором должно быть организовано место для пересчета, с передаточным устройством и остеклением в металлической раме, обеспечивающими класс пулестойкости не ниже Br1 по ГОСТ 30826-2014, ГОСТ Р 51112-97. На остекление со стороны рабочего места кассира устанавливаются жалюзи для возможности исключения наблюдения за процессом подкрепления денежной наличностью из сейфа во время операционного дня ВСП. Место пересчета ценностей должно быть вне зоны видимости клиентов.

Соответствие указанных конструкций заданным классам пулестойкости подтверждается сертификатами соответствия.

**4.2.4.5.8** Для хранения ценностей внутри кассовой кабины/помещения для совершения операций с ценностями допускается установка сейфов не ниже I класса устойчивости к взлому по ГОСТ Р 50862-2017. Сейфы должны надежно крепиться с помощью анкерного крепления к полу и/или стене через штатные отверстия в соответствии с прилагаемой к сейфу инструкцией по применению этого крепления. Необходимо учитывать несущую способность перекрытия, которая должна обеспечивать установку не менее 2-х сейфов. Место размещения сейфа(-ов) должно быть вне зоны видимости клиентов.

**4.2.4.5.9** Сейф для бесконтактной передачи ценностей устанавливается на расстоянии не более 3 метров (при наличии технической возможности) от кассы таким образом, чтобы обеспечить возможность вложения/изъятия БЦ работниками ВСП в операционное время, исключив необходимость прохода через клиентский зал и возможностью наблюдения со стороны клиентов за работниками ВСП при перемещении ими БЦ.

**4.2.4.5.10** Кассовые кабины со стороны зоны клиентов необходимо оборудовать двухуровневыми подвижными пулезащитными передаточными устройствами (выдвижные нещелевые лотки) для передачи ценностей и документов, обеспечивающими пулестойкость не ниже класса Br1 по ГОСТ Р 51112-97. Конструкция должна исключать проникновение пули в защищаемую зону при выстреле извне и возникновении при этом опасных для человека вторичных поражающих элементов. Лоток передаточного устройства должен перемещаться без усилий и фиксироваться в двух крайних положениях. Механизм приведения в действие и фиксации передаточного устройства должен



находиться со стороны кассира.

Соответствие указанных конструкций заданным классам пулестойкости подтверждается сертификатами соответствия.

**4.2.4.5.11** Дверь каждой кассовой кабины оборудуется несамозащелкивающимся замком, обеспечивающим возможность его экстренного открывания в случае необходимости. Для этого применяется замок, запирающийся снаружи ключом, а изнутри – без применения ключа. Применение задвижек, засовов и т.п. не допускается.

**4.2.4.5.12** Рабочие места зоны наличных операций, организованные в формате открытого низкого барьера, оснащаются персональными контейнерами для каждого работника и темпокассами. Темпокасса встраивается в мебельную конструкцию барьера. Место размещения темпокасс должно быть закрыто от глаз клиента.

**4.2.4.5.13** Мебельные конструкции барьера должны иметь замкнутый контур и прочно соединяться между собой. Для предотвращения несанкционированного и неконтролируемого прохода за барьер на вход из клиентского зала устанавливается калитка или отдельная дверь, которые оснащаются механизмом для закрывания со стороны служебной зоны.

**4.2.4.5.14** Требования по технической укреплённости к мебельным конструкциям столов и барьера не предъявляются.

#### **4.2.4.6 Требования к размещению УС**

**4.2.4.6.1** Ограждающие конструкции стен банкоматной зоны, граничащие с улицей должны находиться в надлежащем техническом состоянии.

Ограждающие конструкции банкоматной зоны (пол, потолок, стены) граничащие с банковскими помещениями должны быть выполнены не ниже I класса устойчивости к взлому по ГОСТ Р 51113-97.

**4.2.4.6.2** Ограждающие конструкции сервисной зоны УС черестенного типа граничащие:

- с банкоматной зоной, тамбуром входной группы, сторонними организациями, улицей должны быть не ниже I класса устойчивости к взлому по ГОСТ Р 51113-97;
- с внутренними помещениями банка - не ниже 0 класса устойчивости к взлому по ГОСТ Р 51113-97.

**4.2.4.6.3** Пол (основание), на который устанавливаются УС должен быть выполнен из бетона. Для обеспечения надежного крепления под основание УС производится заливка армированной бетонной подушки толщиной не менее 200 мм. Пол должен выдерживать нагрузку от УС и отвечать требованиям по креплению к полу. Крепление УС должно выполняться в соответствии с рекомендациями поставщиков УС.

**4.2.4.6.4** Необходимо осуществить крепление всех УС и их сейфов к полу или основанию через существующие штатные отверстия к капитальным конструкциям здания. Факт крепления подтверждается Актом скрытых работ по креплению УС.

**4.2.4.6.5** Крепление УС к перекрытиям ВСП должно осуществляться в соответствии с документом /17/.

#### **4.2.4.7 ХЦК/АХЦК (при наличии в ВСП)**

**4.2.4.7.1** Ограждающие строительные конструкции ХЦК (стены, пол, потолок) должны быть не ниже I класса устойчивости к взлому, а в случае их примыкания к помещениям других организаций или они являются наружными стенами ВСП – не ниже V класса по ГОСТ Р 51113-97, ГОСТ Р 51224-98.

**4.2.4.7.2** Ограждающие конструкции предхранилища (стены, пол, потолок) примыкающие к банкоматной зоне, помещениям других организаций или они являются наружными стенами ВСП должны быть не ниже I класса устойчивости к взлому по ГОСТ Р 51113-97.

**4.2.4.7.3** Требования к технической укреплённости к ограждаемым конструкциям (стены, дверной блок) предхранилища граничащими с внутренними помещениями ВСП не предъявляются.

**4.2.4.7.4** Перекрытия в зоне организации ХЦК должны позволять разместить необходимое оборудование с максимально возможной загрузкой.

**4.2.4.7.5** Пространство помещений предхранилища, ХЦК, ККР и АХЦК должно быть достаточным для беспрепятственного доступа и маневрирования МГН.

**4.2.4.7.6** Ограждающие строительные конструкции АХЦК должны обеспечивать класс устойчивости к взлому не ниже V по класса устойчивости к взлому по ГОСТ Р 50862-2017, допускается в ранее построенных действующих АХЦК применение сертификатов на соответствие по ГОСТ Р 51113-97 не ниже V класса, дверной блок в зону хранения индивидуальных сейфов АХЦК, где

расположены арендуемые клиентами ИС не ниже V класса устойчивости к взлому по ГОСТ Р 51224-98. Дверь оборудуется двумя врезными механическими замками по классу устойчивости к взлому В по ГОСТ Р 34024-2016.

**4.2.4.7.7** Ограждающие конструкции клиентской зоны самообслуживания АХЦК должны обеспечивать класс устойчивости к взлому не ниже I по ГОСТ Р 51113-97.

**4.2.4.7.8** На вход в клиентскую зону самообслуживания устанавливается дверной блок не ниже I класса устойчивости к взлому по ГОСТ Р 51224-98, входная дверь должна закрываться на электронный замок, обеспечивающий интеграции с системой аутентификации клиентов и возможностью интеграции с СКУД.

**4.2.4.7.9** При организации помещения для размещения сейфового хранилища АХЦК:

- проектная высота потолка в помещении (расстояние между двумя абсолютно горизонтальными, параллельными уровнями) должна быть гарантирована в законченном помещении;
- перед установкой хранилища поверхность пола (настил пола) должна быть проверена на статическую нагрузку;
- уровень отклонения пола помещения от уровня горизонтали не более 5 мм.

**4.2.4.7.10** После установки депозитарных стоек, пространство между стойкой и потолком закрывается съёмными панелями для беспрепятственного доступа при обслуживании или замене.

#### **4.2.4.8 Требования к зоне для демонстрации монет и/или слитков**

**4.2.4.8.1** В случае, если ВСП является уполномоченным на продажу монет, оно может быть оснащено демонстрационной витриной. Демонстрационная витрина располагается в клиентской зоне ожидания ближе к входной группе. Зона продажи монет занимает площадь до 2 м<sup>2</sup> с учетом беспрепятственного доступа клиентов к мебельной конструкции с 3х сторон.

**4.2.4.8.2** Демонстрационная витрина для монет из драгоценных металлов (в случае установки в подразделении Банка) должна быть закреплена к полу или стене. Конструкция демонстрационной витрины должна соответствовать требованиям безопасности, оснащена замковыми устройствами, тревожными извещателями, с подключением к охранной сигнализации ВСП.

При установке демонстрационной витрины подводка кабельной сети (электрической, информационных, шлейфов охранно-тревожной сигнализации) должна быть выполнена скрытым способом в металлорукавах или пластмассовых трубах, через технологический люк:

- в островном и пристенном варианте демонстрационной витрины – в полу, под витриной;
- в страиваемом варианте (в случае если конструктив демонстрационной витрины предполагает размещение в нише стены) в нише, за задней стенкой витрины.

Вывод кабельной сети из технологического люка в демонстрационную витрину осуществляется в металлорукавах или пластмассовых трубах с запасом кабеля. Дверца технологического люка должна иметь замковое устройство и закрываться на ключ.

#### **4.2.4.9 Требования к оформлению и перечню сертификатов соответствия по технической укреплённости**

**4.2.4.9.1** Уровень защиты (класс) банковских защитных конструкций кассовых кабин, ХЦК/АХЦК должен подтверждаться сертификатом соответствия (оригинал, копия, заверенная сертификационным центром, выдавшим сертификат или нотариально заверенная копия), выданным органом сертификации Госстандарта России поставщику-изготовителю. Сертификаты заверяются подписью руководителя и печатью организации, производящей монтаж оборудования, подписью руководителя и печатью организации, изготовившей данное оборудование (с указанием даты монтажа и места установки оборудования). Правильность надписей в сертификатах соответствия согласовывается с Заказчиком.

**4.2.4.9.2** Соответствие ограждающих конструкций периметра и входной двери помещений для совершения операций с ценностями заданным классам устойчивости к взлому подтверждается сертификатами соответствия. Все технические решения по обеспечению технической укреплённости помещений для совершения операций с ценностями и соответствующие строительно-монтажные работы должны быть выполнены по согласованию с привлекаемой Генподрядчиком уполномоченной специализированной организацией, которая будет проводить адресную сертификацию и оформление требуемых (указанных ниже) сертификатов соответствия.

**4.2.4.9.3** Подрядчик должен предоставить Заказчику сертификаты соответствия по взломостойкости и пулестойкости, выданные органами сертификации Госстандарта России на следующие защитные конструкции (с учетом состава помещений ВСП и наличия конструкций):

- ограждающие конструкции помещений для совершения операций с ценностями, кассовой кабины и ХЦК – оригинал;
- двери защитные банковские помещений для совершения операций с ценностями, кассовой кабины и ХЦК – оригинал или нотариально заверенные копии на серийную продукцию, на обратной стороне которой Подрядчиком делается заверительная надпись о месте и адресе установки;
- пулестойкое и защитное остекление – нотариально заверенные копии, на обратной стороне которых Подрядчиком делается заверительная надпись о месте, адресе и размерах устанавливаемого защитного остекления;
- передаточные устройства, шлюзы – нотариально заверенные копии, на обратной стороне которых Подрядчиком делается заверительная надпись о месте и адресе установки;
- банковское оборудование (сейфы, витрины для монет, темпокассы, сейфы УС, электронные кассиры, депозитные стойки и др.) – оригинал или нотариально заверенные копии на серийную продукцию, на обратной стороне которой Подрядчиком делается заверительная надпись о месте и адресе установки.

**4.2.4.9.4** Если не предусматриваются сертификаты соответствия на конструкции и элементы технической укреплённости (в т.ч. металлические двери, решётчатые двери, оконные решётки), подрядчик должен предоставить заказчику Технические паспорта, заверенные печатью производителей.

### **4.3 Требования к объемно-планировочным решениям и внутренней отделке помещений**

#### **4.3.1 Общие положения**

**4.3.1.1** Проектируемые строительные и отделочные материалы должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к этим материалам в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению в воздух вредных химических веществ, а также требованиям по надежности, долговечности и выразительности.

**4.3.1.2** Интерьер клиентского зала, зоны экосистемы и нефинансовых сервисов, зоны консультирования и продаж и других помещений, в том числе служебных, определяется согласно Розничному руководству и исходя из формата ВСП, а также архитектурных особенностей внутреннего пространства.

**4.3.2 Раздел «Требования к объемно-планировочным решениям и внутренней отделке» должен содержать следующую информацию:**

**4.3.2.1** План помещений с указанием всех элементов графики бренда Банка в соответствии с назначением помещения (развертка стен с фотообоями, световыми коробами и пр. элементами брендинга, развертка стен с расположением панелей СУО и курсов валют, развертка стен по стеклянным перегородкам паттернов).

**4.3.2.2** На плане помещений необходимо указать только зоны, предусмотренные соответствующим форматом и бизнес-требованиями Заказчика:

*в зоне экосистемы и нефинансовых сервисов:*

- Банкоматная зона – устройства самообслуживания, постаMAT с указанием секций (указать габаритные размеры и размеры сервисной зоны);
- Черезстенный банкомат (при наличии);
- зона встречи – диспенсер талонов СУО, мнемосхема;
- зона отдыха и ожидания - размещение модульных и/или опорных диванов/стульев для формата Сбер малый, стола для консультирования, стульев, табло СУО (с указанием типа крепления), табло курсов валют;
- сервис по продаже кофе – размещение стойки с автоматической кофемашиной (для форматов Сбер+ и Сбер);
- кофейня формата «to go» с бариста (для формата Флагман);
- сервис X-sales - размещение полки Sber Devices, ТВ-панели (для формата Сбер малый не применяется);
- сервис X-sales - размещение стола сервиса X-sales - супер продуктов/бандлов (для формата Сбер малый не применяется);
- самостоятельный сервис экосистемы (Сберлогистика) – размещение упаковочного стола, примерочной, помещение/место для хранения посылок (для формата Сбер малый состав оборудования определяется бизнес-требованиями, стеллажи размещаются в служебной зоне);

- самостоятельный сервис экосистемы (Аптека) – периметр зоны с учетом требований по устанавливаемому оборудованию и мебели (для формата Сбер малый не применяется);
- санузел для клиентов (для формата Сбер и Сбер малый санузел не строится) – размещение сантехнического оборудования, опорные скобы для обеспечения доступа МГН;
- детский уголок – согласно РР глава 5 раздел 5.1.7 (для формата Сбер малый не применяется);
- зона демонстрационных (при наличии) монет и (или) слитков (при наличии) – размещение демонстрационной витрины (для формата Сбер + опционально, Сбер и Сбер малый не применяется);
- зона выкладки сувенирной продукции (при наличии) – размещение модульной системы конструкций (применимо только для формата Флагман);
- WOW зона (при наличии) – периметр зоны с учетом требований по устанавливаемому оборудованию и мебели (применимо только для формата Флагман);
- интернет-киоска – размещение стола, стула и монитора (применимо только для формата Сбер малый);

*в зоне консультирования и продаж:*

- зона наличных операций - размещение темпокасс, рабочих мест сотрудников (с расположением столов, кресел, стульев и мониторов), тумбы, шкафов для документов с замком;
- зона продаж – размещение рабочих мест (с расположением столов/барьера, кресел, стульев), мебельных конструкций (шкаф/тумба), разделительных перегородок вешалка напольная, подставка для сумок;
- места консультирования в клиентском зале – размещение столов и стульев;
- кассовая кабина (для формата Сбер+ и Флагман обязательно, опционально Сбер малый) - размещение лотка, места расположения сейфов, рабочего места сотрудника (с расположением столов и стульев/кресел);
- переговорные комнаты (при наличии) – согласно РР глава 3 раздел 3.6 (для формата Сбер и Сбер малый не применяется);

*в (автоматизированном) Хранилище ценностей клиентов* – место размещения хранилища ХЦК, зоны хранения индивидуальных сейфов АХЦК, предхранилища ХЦК, ККР, кабина самообслуживания АХЦК;

*в офисе ипотечного кредитования «ДомКлик»* (при наличии) - размещение рабочих мест (с расположением столов, кресел, стульев), зоны партнеров ДомКлик, кабинета партнеров, переговорной комнаты;

*в центре персонального обслуживания Сбербанк Премьер* (при наличии) – рабочие места сотрудников (с расположением столов, кресел, стульев), переговорной комнаты;

*в служебной зоне:*

- помещение для совершения операций с ценностями (при наличии) – место расположения основного сейфа, сейфа для бесконтактной передачи банковских ценностей, специально выделенного сейфа, места установки стола с тумбой, безвакуумного упаковщика, счетчика банкнот, дополнительного оборудования;
- гардеробная – размещение индивидуальных шкафчиков для одежды, головного убора и обуви из расчета один шкафчик на 1 ПШЕ, кабины для переодевания (1 кабина на 15 сотрудников), пуфов, зеркала;
- комнаты приема пищи - расположение кухонного гарнитура с мойкой, стола, стульев;
- зона отдыха – размещение дивана, кресла;
- места хранения – шкафы/шкафы-купе для документов/ТМЦ, 1 стойка ЛСХ – не более 10 ячеек на ВСП, стеллаж для хранения бутилированной воды (при размещении в ВСП кулера вместо пуи-файера), место для хранения smartbox с банковскими картами (для формата «Сбер Малый»);
- санузел для сотрудников – размещение сантехнического оборудования;
- место хранения уборочного инвентаря - размещение поддона и крана для забора и слива воды, радиатор для сушки инвентаря;
- технологические помещения - размещение электрощитовой, размещение оборудования в телекоммуникационной;
- эвакуационные выходы.

### **4.3.3 Дизайн-проект (для формата Сбер малый не применяется)**

#### **4.3.3.1 3Д-визуализация главного фасада с элементами наружной рекламы:**

- дневной вид - фотопривязка (1 слайд);
- ночной вид с подсветкой ВСП - фотопривязка (1 слайд);
- вид на период строительно-монтажных работ (1 слайд);



- вид входной группы (размещение звонка для МГН, урн для мусора, козырька на входе, предупреждения для слабовидящих в виде желтого круга на остекленных дверях или аппликации «знак СБЕР», специализированные знаки обозначения доступности, контрастная маркировка ступеней (при наличии), контрастная маркировка габаритов дверного проема, табличка/стикер с юридическим наименованием, адресом и карманами для объявлений) (1 слайд);
- расположение филиала на карте города (1 слайд);
- планировочное решение с указанием расстановки мебели и банковского оборудования с экспликацией зон и помещений (1 слайд).

**4.3.3.2** Визуализация планировочного решения ВСП (вид сверху по требованию Заказчика) с возможностью поворота 360 градусов (в т.ч. проекции клиентского зала с точек входа и по ходу движения основного потока). Если в ВСП более 1 этажа, то необходимо отразить визуализацию каждого этажа в отдельности.

**4.3.3.3** 3-D визуализация помещений с отображением всех графических материалов информирования клиентов (таблички, указатели, навигационные элементы, графика на стенах, постеры), не менее 2 ракурсов каждого:

- вид банкоматной зоны - устройства самообслуживания, Самостоятельный сервис экосистемы (Сберлогистика) в составе постамата (1 слайд);
- вид внутри ВСП от главного входа, зона встречи (1 слайд);
- Сервис X-sales - полка SberDevices, Сервис X-sales - полка супер продуктов/бандлов, Самостоятельный сервис экосистемы (Аптека) (1 слайд на каждый сервис);
- зона отдыха и ожидания, детский уголок, сервис по продаже кофе (1 слайд);
- зона консультирования и продаж (в т.ч. офис ипотечного кредитования Домклик, центр персонального обслуживания Сбербанк Премьер, зона продаж юридическим лицам, (Автоматизированное) Хранилище ценностей клиентов, количество слайдов определяется форматом);
- вид на рабочие места сотрудников ВСП всех сегментов (количество слайдов определяется форматом);
- зона для демонстрации монет или слитков (с учетом общего вида зоны для демонстрации монет и/или слитков) (1 слайд);
- зона выкладки сувенирной продукции (1 слайд);
- служебная зона отдыха и приема пищи (каждая в отдельности) (1 слайд);
- вид на вход в Аптеку (при наличии).

#### **4.3.4 Требования к дизайну интерьера и размещению элементов навигации** (определяется Розничным руководством)

**4.3.4.1** Детальные требования и подходы, применяемые в дизайне интерьера офиса с общим перечнем всех используемых элементов и конструкций, включая навигационные элементы описаны в Розничном руководстве глава 3 «Принципы дизайна интерьера физической сети».

**4.3.4.2** В ХЦК в доступном для клиентов месте необходимо разместить информацию об установке видеокамер, проведении видеосъемки в ХЦК и отсутствии видеосъемки в ККР. В информации должны содержаться рекомендации о необходимости использования внутренних контейнеров от индивидуальных сейфов для работы с предметами вложения.

#### **4.3.5 Общие требования к помещениям**

**4.3.5.1** Общие принципы и требования по используемым в ВСП напольным покрытиям, внутренним дверям, отделке стен, колонн, окон и устройству потолка описаны в Розничном руководстве глава 6 «Отделочные материалы и освещение».

**4.3.5.2** Все внутренние двери, смежные с клиентским залом должны иметь единый вариант исполнения: деревянное, полнотелое полотно) белое матовое (толщиной не менее 40 мм, коробка и наличники белые матовые, фурнитура металлическая (серебро матовое), оборудованы врезным механическим замком и доводчиком. На дверь в клиентский санузел доводчик не устанавливается. Для прочих дверей, не оснащённых доводчиками, необходимо предусмотреть установку ограничителей. По нижнему краю дверного полотна устанавливается серебристый матовый отбойник шириной 300 мм.

**4.3.5.3** Внутренняя тамбурная дверь эвакуационного выхода выполняется деревянной полнотелой с толщиной дверного полотна не менее 40 мм. Дверь оснащается запором, открывающимся изнутри без ключа или обеспечивающим автоматическое открывание по сигналу систем противопожарной защиты здания или дистанционно сотрудником, осуществляющим охрану.

**4.3.5.4** Количество и места расположения открывающихся створок в оконных конструкциях фасада необходимо подтвердить расчетами и проектировать в минимальном количестве, включая систему

открывания для проветривания (верхняя зона) в соответствии с действующими нормами и правилами (санитарные, пожарные и т.д.). При наличии пластиковых, алюминиевых окон необходимо провести техническое обслуживание оконной фурнитуры, уплотнителей.

**4.3.5.5** В оконных конструкциях фасада применяются оконные конструкции из поливинилхлоридных профилей усиленные стальными вкладышами. Допускается применение профиля из алюминиевых сплавов. В случае размещения у окон рабочих мест, на окнах монтируются рулонные шторы.

**4.3.5.6** Напольное покрытие в клиентской и служебной зоне выполнять из керамогранитных плит с ортогональной укладкой. В тамбуре основного входа алюминиево-резиновый грязезащитный мат размещается в уровень с керамогранитом и надежно крепится к напольному покрытию. В случае необходимости на стыки напольного разноформатного покрытия установить стыковочный профиль (при некачественной подрезке).

**4.3.5.7** При необходимости предусмотреть проведение антигрибковой обработки стен и потолка помещений.

**4.3.5.8** Стены в тамбуре основного входа и клиентском зале окрашиваются в светло-серый цвет или облицовываются стеновыми панелями.

**4.3.5.9** Колонны в клиентском зале могут быть облицованы композитными или стеновыми панелями. В месте примыкания стен к полу устанавливается плинтус.

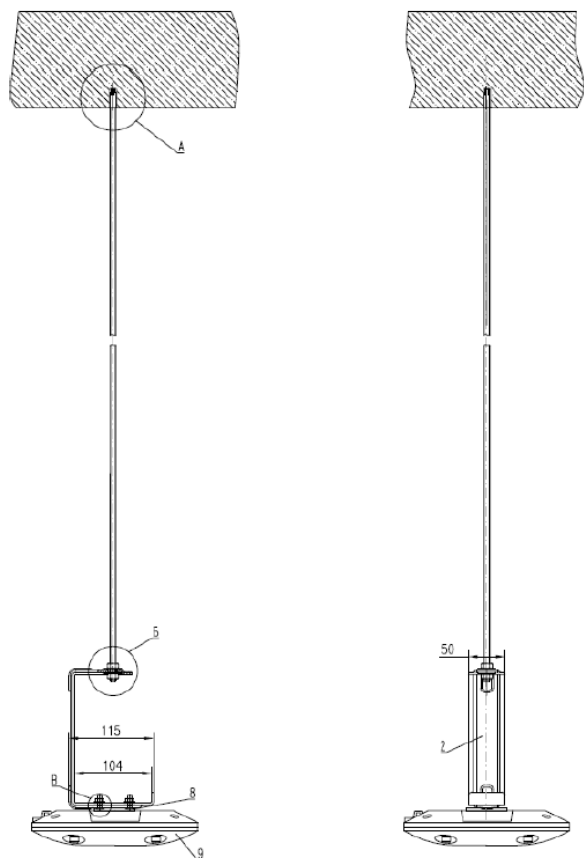
**4.3.5.10** В клиентской зоне необходимо использовать плинтус матовый черного цвета алюминиевый или из керамогранита, высотой 80 -100 мм, в служебной зоне дополнительно может использоваться пластиковый плинтус. При использовании плинтуса из керамогранита верхнюю кромку и внешние углы плинтуса рекомендуется отделывать тримом, цвет чёрный матовый. Вариант исполнения плинтуса определить проектом.

**4.3.5.11** Примыкания стен к потолку отбивается полосой черного цвета. На все примыкания разводки системы отопления к стенам или полам устанавливать декоративные накладки. На все выступающие части стен необходимо установить защитно-декоративные уголки на всю высоту проема/угла.

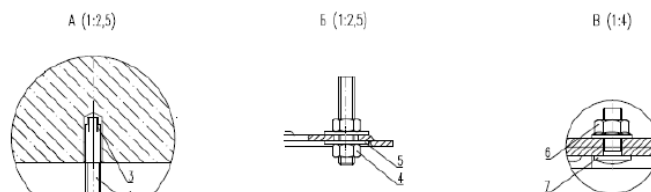
**4.3.5.12** Основной потолок клиентского зала представляет собой подвесную ячеистую систему типа «Грильято» (для форматов «Флагман», «Сбер+», «Сбер»), собранную в кассеты 600х600мм. Состоит из взаимно перпендикулярных U-образных алюминиевых профилей, собирающихся в решетки с ячейкой 75х75мм, и несущих направляющих Т-15. В служебной зоне – подвесной потолок типа «Armstrong», с размером решетки 600х600мм.

Для формата Сбер малый в клиентской и служебной зонах применяется подвесной потолок типа «Armstrong», с размером решетки 600х600мм.

**4.3.5.13** Если в помещении планируется установка потолка типа «Грильято», то для монтажа точки доступа Wi-Fi необходимо использовать шпильку. Точка доступа Wi-Fi должна быть установлена на шпильку выше уровня потолка «Грильято» на расстоянии не менее 15 см. Схема монтажа шпильки представлена на картинке ниже.



| Поз. | Код изделия, материала | Наименование                                             | Кол. | Примечание |
|------|------------------------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 1    | СМ20802                | Шпилька М8                                               | 1    |            |
| 2    | ВВА1010                | Скоба С5 на ленте с осн. 100                             | 1    |            |
| 3    | 376957                 | Анкер заливной М8х25                                     | 1    |            |
| 4    | СМ10800                | Гайка шестигранная цилиндричная, М8                      | 2    |            |
| 5    | СМ10800                | Шайба крайняя, DIN 9021, М8                              | 2    |            |
| 6    | СМ010616               | Винт с гладкой головкой и квадратным подголовником М6х16 | 2    |            |
| 7    | СМ100500               | Гайка с конической проточкой для откручивания М6         | 2    |            |
| 8    | AR-AP-BRACKET-2        | Крепление для точки беспроводного доступа Cisco          | 1    |            |
| 9    | AR-CAP16021-K-K9       | Точка беспроводного доступа Cisco                        | 1    |            |



Примечание – При необходимости увеличения высоты сброса, соединение шпилек между собой производить с помощью соединительной гайки СМ20825 производства ДКС.

**4.3.5.14** В помещениях ВСП, в которых высота потолков выше 6 метров, и не планируется использование подвесного потолка размещение точек доступа Wi-Fi согласовывается с профильными подразделениями Банка.

**4.3.5.15** Необходимо провести акустический расчет и подготовку помещений, оснащенных мультимедийным оборудованием к выполнению требований по следующим показателям: время реверберации, уровень необходимого звукопоглощения, выбор ассортимента и разработка схемы размещения звукопоглощающих материалов, расчет структуры ранних отражений, оценку возможных тембральных искажений и расчет уровня шума в помещении.

**4.3.5.16** Все элементы мебельных решений, чертежи и размеры указаны в Розничном руководстве глава 5 «Элементы мебельных решений в подразделениях Сбера».

**4.3.5.17** На время строительных работ, выводимые из пола провода (сетевые, силовые и д.р.) должны быть защищены временным коробом, позволяющим сохранить провода от повреждения.

### 4.3.6 Требования к зоне сервисов экосистемы

**4.3.6.1** Зона сервисов экосистемы располагается сразу после зоны встречи клиентов в едином комплексе на минимальном удалении друг от друга, определяется бизнес-требованиями заказчика и Розничным руководством (подробнее смотри в главе 2).

**4.3.6.2** Стандартные мебельные элементы для форматов Флагман, Сбер+, Сбер описаны в Розничном руководстве глава 5 раздел 5.2.

**4.3.6.3** Стеллажи для хранения посылок размещаются в отдельно выделенном помещении или в выделенном месте в служебной зоне, должны быть установлены вплотную друг к другу и закреплены между собой и к стене, поставка и сборка осуществляется Заказчиком.

**4.3.6.4** Проектирование и оснащение пространства Аптеки осуществляется с соблюдением Санитарно-Эпидемиологических правил и норм, а также прочих нормативно-правовых актов. Оборудование и мебельные решения данного самостоятельного сервиса предоставляется компанией-партнером.

**4.3.6.5** Инженерные коммуникации и точки подключения необходимого оборудования зон экосистем определяется бизнес-требованиями заказчика.

**4.3.6.6** Необходимость подключения той или иной зоны экосистемы к инженерным коммуникациям должно подтверждаться на этапе согласования бизнес-требований.

#### **4.3.7 Требования к банкоматной зоне**

**4.3.7.1** Банкоматы, постамат и другие УС поставляются Заказчиком.

**4.3.7.2** Установка УС должна осуществляться в соответствии с требованиями фирм-производителей оборудования, соблюдая сервисные расстояния и технические зазоры. При размещении УС офисного типа в банкоматной зоне в ряд установить минимальное допустимое расстояние между УС не менее 350 мм. Для крайних УС установить расстояние не менее 500 мм от боковой стороны УС до препятствия (стена, колонна и т.п.) в зависимости от типа устанавливаемого оборудования. Установка постамата в банкоматной зоне в пристенном варианте исполнения. При выборе места требуется учитывать сервисные расстояния и технические зазоры. Отступ от задней стенки и стеной 50 мм, от боковых сторон не менее 200 мм и 800 мм отступ от лицевой стороны для технического обслуживания.

Размещение УС и постамата следует организовывать таким образом, чтобы обслуживание конструктивных частей УС и постамата при открытом состоянии не создавало помех для передвижения клиентов, в т.ч. МГН/сотрудников в ВСП, не сужало пути эвакуации и не приводило к порче банковского имущества (касание дверей при открытии и т.п.), (подробнее смотри в РР глава 3 раздел 3.5).

**4.3.7.3** На входных дверях необходимо предусмотреть место для крепления доводчика и закладные для установки электрозамка (электромеханического/электромагнитного) с программируемым контроллером времени доступа и интеграцией со СКУД.

**4.3.7.4** Функции системы блокировки и постановки под охрану банкоматной зоны:

1. Система блокировки и постановки под охрану банкоматных зон:

- автоматическое блокирование входных дверей банкоматных зон для клиентов на заданное время;
- оповещение ЦОР о проникновении клиентов в банкоматную зону во время её блокировки;
- автоматическое выключение основного освещения в банкоматных зонах на время блокировки.

2. Централизованная система акустического оповещения:

- уведомление о прекращении работы банкоматной зоны;
- уведомление о необходимости покинуть банкоматную зону.

**4.3.7.5** Состав оборудования технических средств охраны для дистанционного закрытия банкоматной зоны в ВСП:

- приёмно-контрольный прибор охранной сигнализации в комплекте с GSM-модемом, поддерживающим работу в сетях 3G и укомплектованном LAN-модулем – 1 шт.;
- контроллер системы контроля и управления доступом, удалённое управление электрозамком – 1 шт.;
- ЦСАО-блок речевого оповещения (для информирования клиентов о закрытии зоны) с возможности регулировки громкости оповещения;
- блоки питания на 12 В для приёмно-контрольного прибора охранной сигнализации и контроллера системы контроля и управления доступом – 2 шт.;
- аккумуляторы 12 В, 7 А/ч для приёмно-контрольного прибора охранной сигнализации и контроллером системы контроля и управления доступом – 2 шт.;
- акустические колонки потолочного или настенного типа (в зависимости от конфигурации помещения возможно увеличение) – 2 шт.;
- уличный считыватель системы контроля и управления доступом – 1 шт.;
- электрозамок/защёлка, с силой удержания не менее 300 кг – 1 шт.;
- кнопка «Выход» с подсветкой - 1 шт.;
- магнитоконтактный извещатель (входная дверь, оконные проёмы) количество рассчитывается исходя из площади и конфигурации помещения;
- комбинированный извещатель охранной сигнализации, количество рассчитывается исходя из площади и конфигурации помещения;
- датчик разбития стекла охранной сигнализации, количество рассчитывается исходя из конфигурации помещения;
- расширитель охранной сигнализации, количество рассчитывается исходя из конфигурации помещения;
- промежуточное/исполнительное реле, количество рассчитывается исходя из конфигурации помещения.



**4.3.7.6** Размер сервисной зоны должен соответствовать требованиям поставщика для конкретного типа/вида оборудования, размещенного в сервисной зоне, для беспрепятственного обслуживания УС всеми ответственными подразделениями (инкассация, сервис, ИТ, безопасность и др.).

**4.3.7.7** Телекоммуникационный шкаф, стойки безопасности, пульта охраны ВСП и видеоконтроля, вентиляционные камеры и прочее оборудование необходимо размещать вне периметра сервисных зон УС.

### **4.3.8 Требования к санузлам**

**4.3.8.1** Санузел для клиентов располагается в пространстве клиентского зала со свободным доступом для клиентов, в т.ч. МГН.

**4.3.8.2** Санузел для клиентов (в форматах Флагман и Сбер+ (при наличии)) должен быть укомплектован следующим:

- сантехническое оснащение (унитаз, раковина, смеситель, сифон для раковины хромированный с горизонтальным выпуском воды, канализационный насос (если требуется));
- опорные скобы для обеспечения доступа МГН;
- аксессуары – диспенсер для бумажных полотенец, держатель для туалетной бумаги, ёрш для унитаза с подставкой, дозатор для жидкого мыла настенный;
- зеркало;
- пеленальный столик (опционально);
- мусорная корзина.

**4.3.8.3** Помещение оборудуется устройством вызова помощи персонала.

**4.3.8.4** Для отделки напольного покрытия и стен применяется керамогранит (подробнее смотри в РР глава 6 разделы 6.1, 6.3). Возможно применение декоративной отделки стены стеклом, закаленным эмалированным (стемалит) с полноцветной печатью.

**4.3.8.5** В санузле, предназначенном для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидов, следует предусматривать возможность установки откидных опорных поручней и штанг. Размеры санузла в плане с центральным расположением унитаза не менее 2,2 м х 2,25 м, с правым или левым расположением унитаза 1,7 м х 2,2 м. Помещение оборудуется устройством вызова помощи.

**4.3.8.6** Санузел для сотрудников представляет собой блок помещений с закрытыми кабинками с глухими перегородками от пола до потолка исходя из гендерного состава сотрудников офиса. Количество кабин туалета определяется нормами СанПиН.

**4.3.8.7** Санузел служебной зоны должен быть оборудован следующим:

- сантехническое оснащение (унитаз, раковина, смеситель, сифон для раковины, канализационный насос (если требуется));
- диспенсер для жидкого мыла;
- диспенсер для бумажных полотенец;
- контейнер для мусора;
- держатель для туалетной бумаги;
- щетка для унитаза;
- крючок для сумки/одежды;
- зеркало с подсветкой.

**4.3.8.8** Напольное покрытие керамогранит. Отделка стен керамической плиткой, цветное решение определяется проектом.

**4.3.8.9** Должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к сифонам, ревизии и запорной арматуре, установленной на системах водоснабжения и водоотведения.

### **4.3.9 Требования к зоне консультирования и продаж**

**4.3.9.1** Конфигурация зоны продаж зависит от формата офиса и требований Розничного Руководства (подробнее смотри РР глава 2).

**4.3.9.2** Между рабочими местами предусмотрены перегородки для большей конфиденциальности обслуживания клиентов. Перегородками могут служить существующие выступы стен в помещении и/или вновь возведённые перегородки с учетом необходимого и достаточного уровня конфиденциальности. Конструктив и внешний вид должны соответствовать Розничному руководству.

### **4.3.10 Требования к ХЦК (при наличии в ВСП)**

**4.3.10.1** При выборе помещения для организации ХЦК необходимо учитывать:

- проход к ХЦК возможен только из операционного зала ВСП и не совмещен с проходом в другие помещения (в исключительных случаях, по согласованию с Дивизионом «Занять и сберечь», проход в ХЦК может осуществляться из других помещений Банка);

- при следовании в ХЦК из операционного зала ВСП нет окон/дверей/эвакуационных и запасных выходов;
- в хранилище ХЦК - зону хранения ценностей клиентов организуется один вход - через предхранилище.

**4.3.10.2** Предхранилище - отдельное помещение, непосредственно примыкающее к помещению ХЦК и оборудованное входной дверью с двумя врезными замками разными по конструкции по классу устойчивости к взлому А по ГОСТ Р 34024-2016, установленными на расстоянии не менее 350 мм с возможностью управления с помощью ключа. В отдельных случаях по согласованию с Заказчиком и ДЗиС, в предхранилище должно быть организовано выделенное рабочее место для работника ВСП – администратора ХЦК. Рабочее место должно быть оборудовано столом (1200 мм) и стулом, а также иметь возможность подключения оборудования для работника (компьютер, монитор, телефон, ЭСКД, ключница), включая наличие не менее 3-х розеток КЛ и 2-х портов СКС.

**4.3.10.3** В предхранилище для работы клиентов с ценностями следует предусмотреть отдельные ККР, обеспечивающие конфиденциальность работы клиентов с предметами вложения. Вход в ККР организуется из предхранилища. Входная дверь в ККР клиента ХЦК должна быть выполнена из непрозрачных материалов, закрываться на механический замок с возможностью ее самостоятельного открытия/закрытия клиентом изнутри без использования ключа и оборудоваться доводчиком. Площадь ККР должна быть не меньше  $1,2 \text{ м} \times 1,5 \text{ м} = 1,8 \text{ м}^2$ . Кол-во кабин для конфиденциальной работы рассчитывается исходя из кол-ва сейфовых ячеек 1 кабина на 500 ячеек. Внутри ККР должна быть оборудована стол для клиента (1200 мм) и стулом. На столе необходимо разместить счетно-кассовую машину и телефонный аппарат (внутренняя связь с работником ВСП, трубка-трубка и т.п.). Для подключения оборудования в помещении рядом со столом должны быть организованы электрическая и телефонные розетки.

**4.3.10.4** При наличии АХЦК, помещение хранилища должно быть всегда внутренним помещением ВСП.

**4.3.10.5** Площадь клиентской зоны АХЦК должна быть не меньше  $1,2 \text{ м} \times 1,5 \text{ м} = 1,8 \text{ м}^2$ . Клиентская зона АХЦК должна быть оборудована столом для клиента (1200 мм), стулом и телефонным аппаратом или иным устройством связи с работником Банка.

**4.3.10.6** Вход в клиентскую зону АХЦК должен осуществляться:

- при работе в режиме 24/7 – через отдельный вход;
- при работе в режиме ВСП – из операционного зала.

### **4.3.11 Требования к служебной зоне**

**4.3.11.1** Комната отдыха и приема пищи должна быть оснащена следующим оборудованием/техникой:

- кухонный гарнитур, который должен удовлетворять единым стандартам в части внешнего вида и лимита стоимости кухонных гарнитуров, приобретаемых для переконфигурируемых ВСП;
- обеденный стол и стулья;
- мебель для отдыха (диван или кресла + журнальный столик);
- холодильник без морозильной камеры (поставляется заказчиком);
- микроволновая печь (поставляется заказчиком);
- электрочайник (поставляется заказчиком);
- система фильтрации воды (поставляется заказчиком). В ВСП формата "Флагман", "Сбер+", "Сбер" с организацией более 20 рабочих мест устанавливается пурифайер, до 20 рабочих мест и в ВСП формата "Сбер малый" - кувшин со съемными фильтрами. В ВСП формата "Флагман", "Сбер+", "Сбер", в случае, если в точке продаж отсутствует централизованное водоснабжение, в служебной зоне размещается кулер с бутилированной водой;
- ведро для отходов в кухонную зону не менее 20л. с откидной крышкой (поставляется заказчиком);
- смеситель для кухни;
- сифон;
- канализационный насос (если требуется);
- элементы благоустройства (растения, картины/ фотографии/постеры и т.п.) (поставляется заказчиком).

**4.3.11.2** В обеденной зоне необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к сифонам, ревизии и запорной арматуре, установленной на системах водоснабжения и водоотведения.

**4.3.11.3** Гардеробная организуется в отдельном помещении или может быть выделенной высокими перегородками зоной в едином пространстве служебной зоны. Гардеробные индивидуальные шкафы, расположенные вплотную друг-другу должны быть выровнены и стянуты между собой межсекционными стяжками.

**4.3.11.4** Гардеробная комплектуется:

- индивидуальными шкафчиками для каждого сотрудника с отделениями для обуви, головного убора и штангой с плечиками для форменной и верхней одежды (в количестве равном количеству сотрудников в филиале) с учетом сезонности;
- кабиной для переодевания в мебельном или любом другом исполнении (одна кабина на 15 сотрудников) с зеркалом в полный рост в раме, зеркало с полочкой рядом с электрической розеткой, иные зеркала для сотрудников в достаточном количестве, плечики для одежды (в количестве равном количеству сотрудников в филиале), банкетки для удобства сотрудников переобуваться в демисезонный период. Система вентиляции должна обеспечивать эффективное проветривание гардеробных комнат и исключать проникновение запахов за пределы помещения.

Помещение должно быть укомплектовано достаточным набором оборудования для удобства сотрудников (утюг, гладильная доска, поставляется заказчиком, оснащается за исключением формата «Сбер малый»).

**4.3.11.5** Место хранения уборочного инвентаря может быть, как отдельным помещением (предпочтительно), так и выделенным местом в составе служебного санузла площадью не менее 1,5 м². В случае организации отдельной комнаты уборочного инвентаря необходимо предусмотреть организацию вытяжки, смеситель для возможности набора воды, душевого поддона (для слива воды)/слив для воды, установку полотенцесушителя, сушилки для тряпок и организована система хранения (шкаф, стеллаж) для хранения уборочного инвентаря уборщицы: ведро, тряпки, лопаты, веник, стремянка и пр. Для ВСП, в которых место для хранения уборочного инвентаря организовывается в тамбуре служебного сан. узла, необходимо предусмотреть установку лейки для набора воды и шкафа для уборочного инвентаря, сушилки для тряпок.

**4.3.11.6** В пространстве служебной зоны необходимо предусмотреть места хранения: шкафы и/или системы хранения в отдельном помещении для размещения канцелярии, (картриджи, пломбы, бумага, наклейки), стеллаж для хранения бутилированной воды (поставляется заказчиком) при размещении в ВСП кулера с бутилированной водой. Допускается размещать часть ТМЦ в шкафах на рабочих местах сотрудников.

**4.3.11.7** В служебной зоне размещена стойка ЛСХ (поставляется заказчиком) – не более 1 стойки ЛСХ (не более 10 ячеек).

**4.3.11.8** Выключатели освещения клиентского зала размещаются вне зоны видимости клиентов в служебной зоне.

**4.3.11.9** Пульты управления системы кондиционирования и системы вентиляции должны быть вне зоны доступа клиентов.

**4.3.11.10** Служебная зона должна быть укомплектована аптечкой первой помощи (поставляется заказчиком). Место размещения аптечки отмечается специальным знаком (белый крест на зеленом фоне).

#### **4.3.12 Требования к телекоммуникационному помещению**

**4.3.12.1** Для размещения и обеспечения защиты от несанкционированного доступа телекоммуникационного оборудования (маршрутизаторов, коммутаторов, модемов), технологического ИТ-оборудования (кросса структурированной кабельной системы (далее СКС), точки распространения SCCM в домене omega (устанавливается от пяти рабочих мест), а также в случае необходимости в домене sigma (устанавливается от пяти рабочих мест), оборудования систем безопасности (видеорегистраторы, ФПСУ-IP, СКУД, ТСВ, СОТС и т.п.), климатического оборудования, системы автоматического пожаротушения выделяется отдельное служебное помещение (телекоммуникационная).

**4.3.12.2** Телекоммуникационные помещения предназначены для установки активного телекоммуникационного оборудования и кроссов СКС.

**4.3.12.3** Площадь телекоммуникационного помещения должна удовлетворять требованиям стандарта ANSI/TIA-569-E, быть достаточной для размещения активного и пассивного оборудования ЛВС и инженерных систем с обеспечением технологических зон обслуживания.

**4.3.12.4** Размер телекоммуникационного помещения должен при установке шкафов обеспечить свободное пространство не менее 1000 мм с лицевой, не менее 800 мм с тыльной стороны шкафа и не менее 800 мм с одной из боковых сторон ряда шкафов.

**4.3.12.5** Рекомендуемая минимальная площадь телекоммуникационного помещения при размещении в нем одного телекоммуникационного шкафа – 6 кв. м. Ни одна из сторон помещения не должна

быть меньше 2 м. Требуемая минимальная высота потолка комнаты должна составлять не менее 2,5 м. Площадь телекоммуникационной должна позволять установку необходимого количества аппаратных шкафов и иметь достаточно пространства для обслуживания, находящегося в них оборудования.

**4.3.12.6** При размещении оборудования ТСВ необходимо соблюдать следующие условия:

- между нижней частью блоков системы и подставкой, на которой они установлены, не должно находиться никаких предметов, затрудняющих свободный доступ воздуха (в случае, если не применяется принудительная вентиляция);
- вблизи установленного оборудования не должно быть сильных источников электромагнитного поля и обогревательных приборов (расстояние до источника повышенной температуры должно быть не менее 1,5 м);
- должен быть обеспечен свободный доступ для подключения к оборудованию соединительных кабелей;
- оборудование должно гармонично вписываться в интерьер помещения и обеспечивать удобство эксплуатации и технического обслуживания;
- оборудование ТСВ (видеорегистраторы, мониторы и т.д.) необходимо разместить в телекоммуникационной на металлических полках в специальном металлическом шкафу, надежно прикрепленном к полу, высотой необходимой для установки всего оборудования ТСВ.

**4.3.12.7** В телекоммуникационной устанавливается аппаратный шкаф.

**4.3.12.8** При количестве в ВСП рабочих мест 5 (пять) и менее допускается размещение в телекоммуникационном шкафу активного и пассивного телекоммуникационного оборудования в выделенной зоне любого служебного помещения с соблюдением требований п 2.3 ч.3 Сборник стандартов по комплексной безопасности и оснащению подразделений ПАО Сбербанк техническими средствами охраны от 27.01.2017 N 4461 /15/ и согласованием с Управлением безопасности ТБ.

**4.3.12.9** В телекоммуникационном помещении наличие оконных конструкций не допускается.

**4.3.12.10** Телекоммуникационную следует располагать таким образом, чтобы длина трасс линий СКС не превышала 90м и в стороне от источников электромагнитного излучения.

**4.3.12.11** Не рекомендуется размещать телекоммуникационные помещения рядом с лифтовыми шахтами, лестничными пролетами, вентиляционными камерами и другими элементами здания, которые могут ограничить расширение аппаратного помещения в будущем.

**4.3.12.12** Запрещается размещать в телекоммуникационной оборудование систем электроснабжения, не относящееся к телекоммуникационным системам, и оборудование посторонних сервисов здания (например, систем водоснабжения, централизованных источников бесперебойного питания (ИБП) и т. п.). Телекоммуникационное помещение нельзя располагать под трассами систем водоснабжения и канализации.

**4.3.12.13** Покрытие пола и отделка стен в телекоммуникационных помещениях не должны накапливать пыль, статическое электричество и выделять веществ, вредно влияющих на аппаратуру (паров соединений серы, хлора, фтора).

**4.3.12.14** Материал покрытия пола должен быть нескользящим и пригодным для влажной уборки.

**4.3.12.15** В случае, если ВСП размещается на двух и более этажах рекомендуется:

- оборудовать телекоммуникационные помещения фальшполом, усиленным горизонтальными стрингерами;
- плиты фальшпола должны с тыльной стороны иметь металлическую пластину;
- если помещение оборудуется пандусом, то пандус должен иметь сварную металлическую раму, и поверхность покрытия пандуса должна быть не скользящая. Угол наклона должен удовлетворять СНиП;
- все металлические стойки фальшпола должны быть заземлена согласно ПУЭ;
- все плитки фальшпола по периметру телекоммуникационных шкафов должны быть съемными;
- фальшпол по периметру помещения должен быть оснащен демпферной лентой;
- если фальшпол реализовать нельзя, низкое потолочное перекрытие, допускается применять антистатический, токопроводящий линолеум;
- антистатический, токопроводящий линолеум необходимо стелить на медную сетку, которую необходимо заземлить согласно ПУЭ, и приклеить к перекрытию токопроводящим клеем;
- конструкция фальшпола и межэтажного перекрытия под ним должна быть рассчитана на максимальную равномерно распределенную нормативную нагрузку не менее 764 кг/м<sup>2</sup>;
- пол под фальшполом должен быть очищен от строительного мусора, пыли и выкрашен пылеотталкивающей глянцевой краской.



Телекоммуникационные помещения должны быть оборудованы дверями со следующими параметрами:

- тип двери: одностворчатая, металлическая, противопожарная, предел огнестойкости определить проектом в соответствии с требованиями норм;
- без порогов;
- размеры двери по свету не менее 900 миллиметров (ширина) на 2200 миллиметров (высота);
- открытие наружу (из помещения);
- с одним механическим врезным замком;
- электромагнитный замок СКУД;
- оснащены доводчиками;
- с противосъемными устройствами;
- допускается вместо двери использовать рольшторы с ключом при условии установки камер, отслеживающей доступ в телекоммуникационное помещение.

**4.3.12.16** Входные двери телекоммуникационных помещений, включая помещения городских вводов, должны быть из внутренних коридоров здания.

**4.3.12.17** В телекоммуникационных помещениях должно быть предусмотрено наличие сетей рабочего, аварийного и эвакуационного освещения.

**4.3.12.18** Телекоммуникационные помещения должны быть оснащены системами заземления, контроля и управления доступом (СКУД), видеоконтроля (ТСВ), охранной сигнализации (СОТС), газового пожаротушения<sup>6</sup>, кондиционирования.

**4.3.12.19** Не допускается использования водяных систем отопления в телекоммуникационных помещениях.

**4.3.12.20** Не допускается проход любых транзитных коммуникаций (отопление, водоснабжение, вентиляция, спринклерное пожаротушение и т.п.) через объемы телекоммуникационных помещений.

**4.3.12.21** Не допускается наличие зон с «мокрыми» процессами над телекоммуникационными и в смежных с ними помещениях, в случае организации комнаты вблизи или граничащей с такими помещениями, необходимо предусматривать гидроизоляцию пола и стен на высоту не менее 50 см помещений с «мокрыми» процессами, предусматривать установку напольных канализационных трапов.

**4.3.12.22** Предусмотреть систему заземления монтажных конструктивов, телекоммуникационного оборудования, металлических кабелепроводов в соответствии с ПУЭ и требованиями производителей оборудования, а также систему выравнивания потенциалов в соответствии с ГОСТ Р 50571.5.54-2013/МЭК 60364-5-54:2011 /57/.

**4.3.12.23** Шкафы должны быть подключены к заземлению медным проводом не менее 6 мм<sup>2</sup>.

**4.3.12.24** При размещении телекоммуникационных шкафов вне телекоммуникационного помещения:

- Допускается сохранение их места установки только при отсутствии возможности перемещения оборудования из шкафа в удовлетворяющее требованиям Стандарта телекоммуникационное помещение;
- Исключить размещение монтажных шкафов вне служебных помещений Банка или выделенной зоны, недоступной для посторонних лиц при отсутствии телекоммуникационного помещения;
- Помещение, в котором располагается монтажный шкаф оснастить первичными средствами пожаротушения (углекислотным огнетушителем), обеспечить системой кондиционирования с поддержкой температурного режима в соответствии с требованиями по эксплуатации, размещенного в монтажном шкафу оборудования;
- Конструкция и место установки монтажного шкафа, а также конструкция выделенной зоны размещения монтажного шкафа не должны препятствовать вентиляции, монтажу и обслуживанию установленного в нем оборудования;
- Кабельные / коммуникационные системы, подключенные к монтажному шкафу, требуется уложить в закрытый кабель-канал или лоток, исключающий доступ третьих лиц;
- Все двери монтажных шкафов оборудовать замками, не совпадающими по ключу / кодовой комбинации.

#### **4.3.13 Требования к системе управления очередью (далее – СУО)**

<sup>6</sup> Для помещений площадью более 24 м<sup>2</sup>, для помещений площадью менее 24 м<sup>2</sup> необходимость системы газового пожаротушения определяется проектом.

**4.3.13.1** СУО состоит из следующих компонентов (поставляется заказчиком):

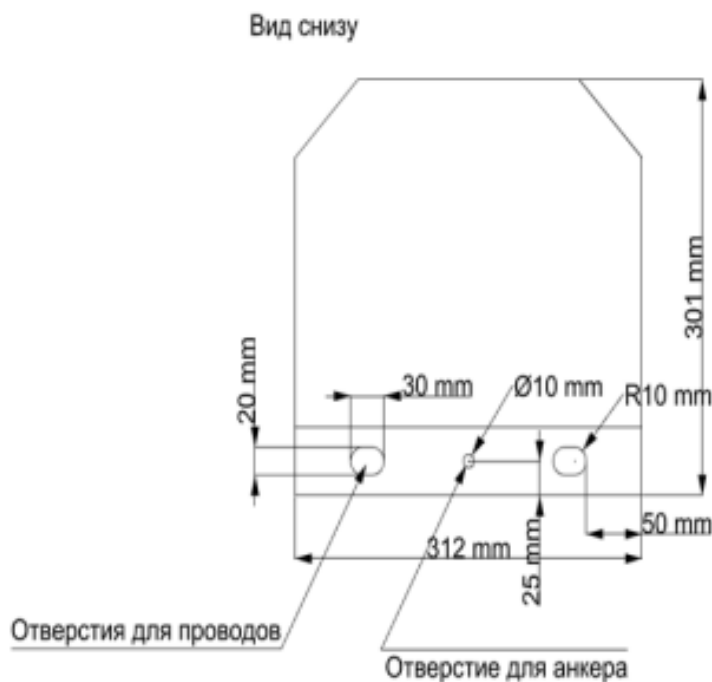
- киоск-регистратор, со встроенным блоком управления и принтером для распечатки талонов (диспенсер талонов, далее ДТ);
- ЖК-панель(и) СУО для отображения информации о номерах талонов, обслуживаемых в окнах в текущий момент времени;
- неттоп(ы) для ЖК-панели СУО;
- акустическая система (опционально).

**4.3.13.2** ДТ располагается на входе в офис и не должен перекрывать движение клиентов от входа. Предпочтительное размещение - справа от входа по диагонали. В случае наличия в ВСП, более одного входа и/или более одного этажа, возможна установка нескольких диспенсеров талонов (в случае необходимости).

**4.3.13.3** В целях исключения некорректной работы биометрической системы ввиду засветов видеокамеры, установку ДТ производить с учетом следующих рекомендаций:

- исключить попадание на экран\камеру ДТ прямых солнечных лучей;
- не производить монтаж потолочных светильников над ДТ, свет которых падает на экран/камеру ДТ;
- исключить размещение вблизи ДТ ЖК панелей, свет которых падает на экран/камеру ДТ.

**4.3.13.4** Предусмотреть обязательное крепление корпуса киоска регистратора к полу через штатное отверстие в основании ДТ. При необходимости, допускается дополнительное крепление изделия через неиспользуемые отверстия для ввода проводов. Метизы для крепления необходимо использовать исходя из материала поверхности, на которую производится монтаж, с учетом массы и высоты ДТ, с целью обеспечения его устойчивости и исключения опрокидывания. Схема размещения отверстий:



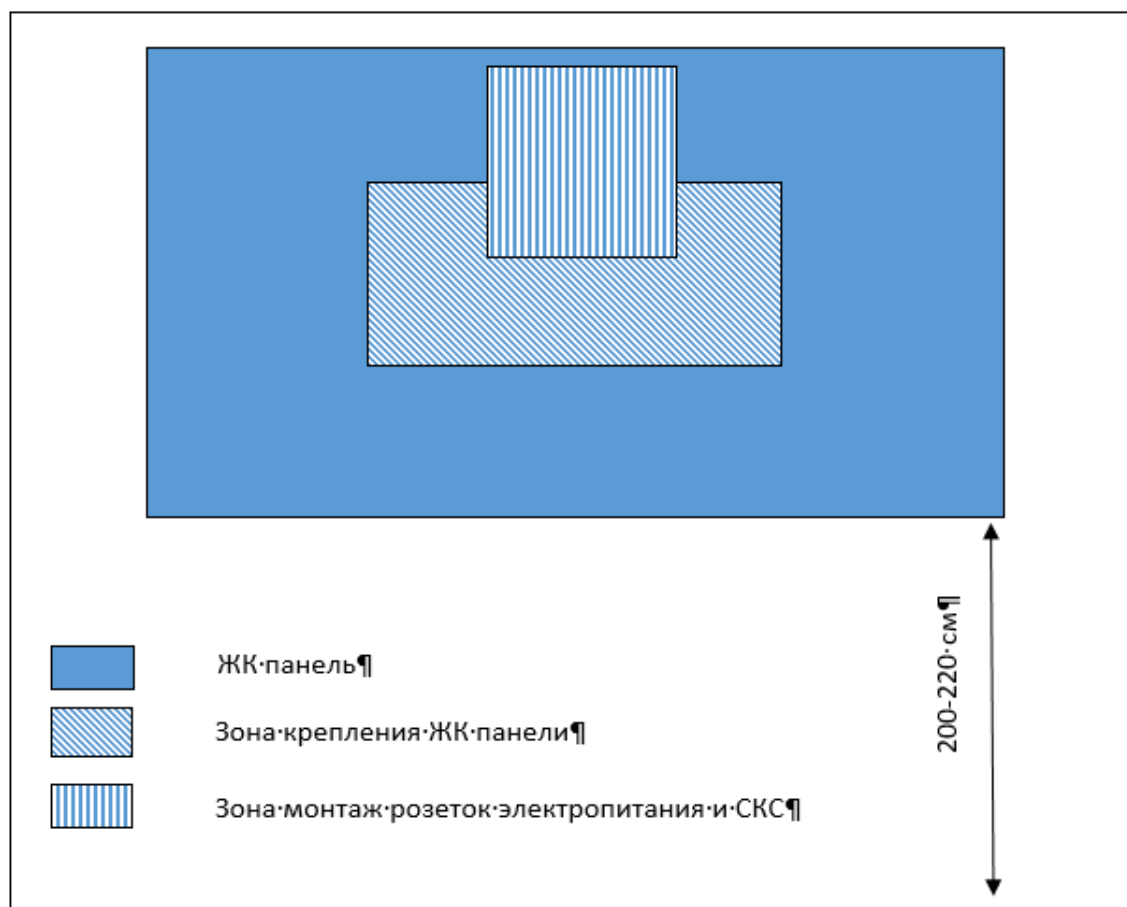
**4.3.13.5** Размещение ДТ осуществляется с обязательным соблюдением минимального удаления 40 см. от рядом стоящих объектов в клиентском зале, с целью сохранения возможности технического обслуживания.

**4.3.13.6** Подключение ДТ к электропитанию и СКС выполняется методом скрытой проводки. Скрытая и надежная укладка, крепление и защита провода 220 В и СКС от несанкционированного доступа в полу с использованием гофры 50 мм. На месте установки ДТ выводы проводов 220 В и СКС размещаются внутри временной распределительной коробки на время проведения работ для предотвращения повреждений.

**4.3.13.7** Количество и место размещения ЖК-панели(-ей) СУО в ВСП должно соответствовать согласованному с ПЦП «Банк Рядом» эскизно-планировочному решению. Утвержденный размер ЖК панели СУО 43 дюйма.

**4.3.13.8** Основные требования по размещению по размещению ЖК-панели СУО:

- размещение может быть, как горизонтальным, так и вертикальным на высоте 200-220 см от пола до нижнего края экрана;
- крепление потолочное/настенное, не размещать параллельно стене, выставлять угол наклона 10-15 градусов;
- при использовании настенного крепления не на капитальной стене (ГВЛ, ГКЛ), предусмотреть закладные в местах крепления ЖК-панели для исключения падения ЖК-панели в следствии разрушения стены;
- при использовании потолочного крепления розетки электропитания (220В) на 3 поста и 1 розетка СКС, размещаются на потолке в непосредственной близости от места крепления потолочного кронштейна к потолку. Подключение оборудования производится через отверстия в кронштейне (провода прокладываются внутри трубы кронштейна, диаметра трубы не менее 2,5 см - достаточно для прокладки кабеля 220 и СКС);
- исключить попадание прямых солнечных лучей на экран ЖК-панели, с целью недопущения засвечивания информации;
- несущие конструкции здания, мебель, навигационные элементы не должны перекрывать экран и мешать обзору клиентами из зон ожидания;
- исключить установку ЖК-панелей на поверхности, закрываемые в последствии стеклом, во всевозможные углубления и закрытые выемки - ниши, арки, сопоставимые по размеру с ЖК-панелью, для установки в которые потребуется не типовой наклонно-поворотный кронштейн;
- при использовании настенного крепления 3 розетки 220В и 1 розетка СКС (встраиваемые в стену – не накладные) размещаются в месте крепления ЖК-панели к стене, в соответствии с представленной ниже схемой.



#### 4.3.13.9 Требования к размещению аудиосистемы:

- аудиосистема СУО устанавливается только в ВСП, где невозможно организовать звуковое оповещение через ЖК-панели, входящие в состав СУО;
- в случае необходимости в зоне ожидания клиентов использовать активную акустическую систему рядом с ЖК-панелью, размещенной в клиентском зале;
- необходимо организовать скрытую и надежную укладку, крепление и защиту проводов от несанкционированного доступа (220В и провода аудиосистемы).

**4.3.14** Требования к размещению ЖК панели для трансляции курсов валют и рекламы (поставляется заказчиком):

- располагается в зоне ожидания с максимальной обзорностью для клиентов (в непосредственной близости к рабочему месту, на котором выполняются операции с иностранной валютой;
- установка в ВСП более 1 ЖК-панели для трансляции курсов валют, допускается только в том случае, если рабочие места выполняющие операции с иностранной валютой разнесены в помещении ВСП в разные части зала (другие этажи) внутри ВСП и их консолидация в одном месте не представляется возможной, в соответствии с согласованным ПЦП «Банк Рядом» эскизно-планировочным решением;
- технические требования по размещению ЖК-панели табло курсов валют и рекламы аналогичны требованиям установки ЖК СУО;
- Неттоп для управления ЖК-панелями крепится с тыльной стороны панели, исходя из конструктива и удобства обслуживания, с обязательным соблюдением требования – USB портами вверх (к потолку).

#### **4.3.15 Требования к созданию технологических АРМ**

**4.3.15.1** Требования по обеспечению КБ технологических АРМ определяются соответствующими инструкциями по настройке и эксплуатации данных АРМ (условиями договоров, правилами использования АС Андромеда, внутренними документами Банка) и согласовываются с ОЦКБ.

**4.3.15.2** Для установки технологических АРМ необходимо использовать специализированные образы ОС, разработанные в соответствии с требованиями инструкций по настройке. Если специализированные требования отсутствуют, технологические АРМ должны быть настроены в соответствии с требованиями настоящего Стандарта. Все изменения финальной конфигурации должны быть согласованы с ОЦКБ.

**4.3.15.3** Допускается настройка технологических АРМ с применением GPO, реализующих требования КБ. Для размещения указанных АРМ необходимо использовать выделенные OU системы AD, если иное не предусмотрено соответствующими инструкциями по настройке.

**4.3.15.4** При вводе в эксплуатацию технологический АРМ связывается с КЭ АС или сервиса, в рамках которого происходит его создание.

**4.3.15.5** Требования по настройке и обеспечению КБ являются рекомендованными для технологических АРМ и определяет «Сборник стандартов по обеспечению безопасности ИТ-инфраструктуры» № 4736 от 26.02.2018.

### **4.4 Инженерные системы**

#### **4.4.1 Общие требования**

**4.4.1.1** В целях определения текущего состояния инженерных систем необходимо произвести полный комплекс работ по предпроектным (инженерным) изысканиям:

- принять у собственника и/или эксплуатирующей здание организации техническую документацию по объекту;
- провести ревизию (визуальный осмотр) существующих конструкций и сетей;
- определить необходимые мощности с учетом размещения сервисов и зон экосистемы и точки подключения к инженерным сетям здания.

Необходимость замены инженерных сетей необходимо согласовать с заказчиком.

**4.4.1.2** Необходимо предусмотреть систему мониторинга, контролирующую работоспособность инженерных систем жизнеобеспечения с выводом информации на пульт ведомственной охраны и ответственным исполнителям.

**4.4.1.3** Проект раздела и узлы учета необходимо согласовать с собственником помещения. Подрядчик должен предоставить собственнику Акты ввода в эксплуатацию приборов учёта и паспорта на данные приборы, установленные специализированной организацией. При размещении зон экосистемы в обособленных помещениях рекомендуется предусмотреть отдельные приборы учета.

**4.4.1.4** При проектировании систем отопления, вентиляции и кондиционирования параметры микроклимата в помещениях должны соответствовать следующим требованиям:

| Наименование помещения (зоны) | № по плану экспликации | Температура воздуха, градус С | Кратность воздухообмена, м3/час |          |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------|
|                               |                        |                               | приток                          | вытяжка  |
| <b>1</b>                      | <b>2</b>               | <b>3</b>                      | <b>4</b>                        | <b>5</b> |



|                                                           |  |                  |                                |                                |
|-----------------------------------------------------------|--|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Тамбур                                                    |  | ГОСТ 30494- 2011 | 2                              | -                              |
| Клиентский зал                                            |  | ГОСТ 30494- 2011 | 3                              | 3                              |
| Рабочее место сотрудника                                  |  | ГОСТ 30494- 2011 | 3 $\geq$ 60м <sup>3</sup> /чел | 3 $\geq$ 60м <sup>3</sup> /чел |
| Рабочее место сотрудника в кассе                          |  | 22-24 градС      | 3                              | 3                              |
| ХЦК/АХЦК                                                  |  |                  | 1,5                            | 1,5                            |
| Кабина конфиденциальной работы                            |  | ГОСТ 30494- 2011 | 1,5                            | 1,5                            |
| Самостоятельный сервис экосистемы (Аптека) (торговый зал) |  | 15-25 градС      | 3 $\geq$ 30м <sup>3</sup> /чел | 3 $\geq$ 30м <sup>3</sup> /чел |
| Комната отдыха и приёма пищи                              |  | ГОСТ 30494- 2011 | 3 $\geq$ 30м <sup>3</sup> /чел | 3 $\geq$ 30м <sup>3</sup> /чел |
| Гардеробная                                               |  | ГОСТ 30494- 2011 | -                              | 1,5                            |
| Телекоммуникационная                                      |  | 22-24 градС      | 1,5                            | 1,5                            |
| Электрощитовая (при наличии)                              |  | 22-24 градС      | 1,5                            | 1,5                            |
| ПСОЦ                                                      |  |                  | 1,5                            | 1,5                            |
| Переговорная, 6 чел                                       |  | ГОСТ 30494- 2011 | 3 $\geq$ 30м <sup>3</sup> /чел | 3 $\geq$ 30м <sup>3</sup> /чел |
| Санузлы                                                   |  |                  | -                              | 50 м <sup>3</sup> /унитаз      |
| Место размещения уборочного инвентаря                     |  |                  | -                              | 1,5                            |
| Помещение/место для хранения посылок                      |  |                  | 1,5                            | 1,5                            |

В обязательном порядке тамбуры и клиентские входные группы необходимо оснастить системами воздушного отопления и системами холодоснабжения в объемах, достаточных для поддержания в помещениях температурных режимов для рабочего места консультанта в рабочее время. Также необходимо оборудовать системой воздушного отопления служебную входную группу.

**4.4.1.5** В помещениях аптеки допустимый температурный режим от 15 до 25 °С должен соответствовать рекомендациям действующей Государственной Фармакопеи 13-го издания.

**4.4.1.6** Проектирование АС Андромеда должно быть осуществлено в рамках общего проектирования отдельным разделом на основе технического задания (Приложение № 3).

**4.4.1.7** Точки разграничения ответственности по инженерным системам с партнерами экосистемы должны быть отражены в соответствующих разделах проектной документации.

## **4.4.2 Электроснабжение и электрооборудование**

### **4.4.2.1 Требования к проектной и исполнительной документации**

**4.4.2.1.1** Подраздел «Электроснабжение и электрооборудование» должен содержать следующую информацию:

- пояснительная записка;
- разрешенная электрическая мощность и категория надежности внешних источников электроснабжения в соответствии с договором электроснабжения объекта или договором аренды;
- обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности;
- требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;

- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства;
- описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва (с указанием одностороннего или двустороннего его действия).
- планы электрического освещения (М 1:50 или М 1:100);
- планы силового оборудования;
- расчётные схемы силовых распределительных сетей;
- схемы управления;
- светотехнические расчёты;
- электротехнические расчёты (защита сетей, токи короткого замыкания, трёхфазные, однофазные, потеря напряжения и т.д.);
- таблицы подсчёта электронагрузок;
- спецификация электрооборудования;
- принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения;
- принципиальную схему сети аварийного освещения;
- схемы и планы сетей уравнивания потенциалов и молниезащиты;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости здания приборами учета используемых ресурсов.

**4.4.2.1.2** Требования к составу технической части проекта к самостоятельному сервису экосистемы (Аптека):

- все разделы, относящиеся к зонам экосистемы выполняются на отдельных листах;
- разрешительные документы на проектную мощность (технические условия на подключение от балансодержателя);

**4.4.2.1.3** Подрядчик должен предоставить заказчику приемо-сдаточную документацию в составе:

- замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей;
- Замеры сопротивления заземляющего устройства
- проверка цепи между заземлителем и заземляющими элементами;
- проверка цепи фаза-нуль;
- замеры освещённости помещений и рабочих мест;
- Акты скрытых работ, сертификаты и паспорта на установочные электрические технические изделия;
- Акт ПНР Источника Бесперебойного Питания (далее - ИБП), выполненных фирмой-поставщиком;
- спецификация на поставку ИБП;
- Акт о выполнении электромонтажных работ (с печатями заказчика и подрядчика);
- отражение информации по типам установленных светильников и их количеству по каждому типу на планах освещения;
- сертификаты, паспорта на установленное электрооборудование, изделия и материалы (в т.ч. кабель, розетки, светильники, вводно-распределительные устройства и т.п.).
- исполнительную документацию ЭОМ в электронном виде в формате pdf и dwg.

**4.4.2.1.4** Техническая документация на электротехническую продукцию и электрооборудование должна содержать информацию о ее пожарной безопасности. Электротехническая продукция и электрооборудование должны быть стойкими к возникновению и распространению горения. Аппараты защиты должны отключать участок электрической цепи от источника электрической энергии при возникновении аварийных режимов работы до возникновения горения.

#### **4.4.2.2 Требования к организации системы электроснабжения**

**4.4.2.2.1** Подключение схемы электроснабжения необходимо произвести от существующих вводно-распределительных устройств (далее - ВРУ).

**4.4.2.2.2** Монтаж ВРУ, автоматического ввода резерва (далее – АВР) и распределительных щитов необходимо выполнить в помещении размещения электрощитов и/или согласно утвержденной планировки.

**4.4.2.2.3** В помещении размещения электрощитов должна быть выполнена система уравнивания потенциалов. Для этого в указанном помещении необходимо установить главную заземляющую шину (далее - ГЗШ), в качестве которой может служить РЕ-шина ВРУ. Электрощиты должны иметь запирающие устройства и маркировку.

Необходимо выполнить уравнивание потенциалов на главную заземляющую шину:

- вентиляционных коробов;
- трубной разводки канализации;
- трубной разводки холодной воды;
- трубной разводки горячей воды;
- металлоконструкции здания;
- лотков для прокладки эл. кабелей;
- Необходимо выполнить дополнительное заземление корпуса на ГЗШ:
- каждого УС;
- фильтра пакетов сетевого уровня (далее – ФПСУ);
- электропроводящих частей корпуса каждой внешней (уличной) световой вывески.
- Оборудования хранения ценностей клиентов.
- 

**4.4.2.2.4** Главный распределительный щит (далее – ГРЩ) необходимо подключить от кабельных питающих линий через отдельную защиту согласно расчетному номинальному току. На вводах необходимо применить автоматы с установкой по току номинального потребления. Необходимо установить групповые щиты: ЩО (щит освещения), ЩАО (щит аварийного освещения), ЩС (щит силовой для подключения бытовых розеток), ЩК (щит компьютерный), ЩР (щит рекламы), ЩВ (щит вентиляции и кондиционирования). Магистральные и распределительные щиты и шкафы должны быть выполнены на базе комплектующих элементов, имеющих сертификаты в соответствии с Российским законодательством. Торговые марки электротехнического оборудования необходимо согласовать с Заказчиком.

**4.4.2.2.5** Все распределительные щиты должны иметь фазные шины (А, В, С), N, шину РЕ. Защитные проводники должны быть присоединены на шину РЕ, а рабочие нулевые проводники - на шину N. Шины N и РЕ на распределительных щитах вместе не должны быть соединены. Точка их соединения – единственная точка на щите ГРЩ.

**4.4.2.2.6** Плотность монтажа в распределительных щитах должна обеспечивать возможность измерения тока нагрузки в линиях потребителей и установки дополнительных автоматических выключателей (резерв).

**4.4.2.2.7** Этажные щиты должны быть расположены не ниже отметки от уровня пола каждого этажа. Во всех щитах необходимо предусмотреть не менее 2-х резервных групп.

**4.4.2.2.8** Необходимо предусмотреть равномерное распределение нагрузки по вводам и фазам.

**4.4.2.2.9** Соединение в электрических щитках необходимо выполнить не более одного контакта на болт, медным гибким проводом с указанием способа подключения и сечения провода.

**4.4.2.2.10** Необходимо выполнить установку устройств защитного отключения (далее - УЗО) для сети общего назначения, в том числе на линиях для каждого УС, в комнате приема пищи, для розеток для уборочного инвентаря и переносного электроинструмента. Применение УЗО в цепях сети бесперебойного питания не допускается. При выборе аппаратов защиты необходимо учесть селективность. При определении отключающей способности автоматических выключателей необходимо руководствоваться расчётом токов короткого замыкания сети. Необходимо обеспечить время отключения сверхтока в сети бесперебойного питания не более чем за 0,4 сек. и выполнить защитное зануление.

**4.4.2.2.11** Необходимо предусмотреть общее отключение электрооборудования операционного зала, переговорной, помещения для совершения операций с ценностями, помещения персонала от силовой сети по окончанию рабочего времени. Под напряжением должны оставаться потребители I категории: аварийное освещение, оборудования систем безопасности, а также электроустановки, работа которых в ночное время обусловлена их функциональным назначением (коммуникационное оборудование, автоматические системы обнаружения и тушения пожара, кондиционеры ПК, мониторы с неттопами от электронной очереди, ИПТ, банкоматы, постамат).

**4.4.2.2.12** Подключения систем безопасности (ТСВ, СКУД, СОТС и АПС) к электросети ВСП следует осуществлять от отдельной группы автоматических выключателей (автоматов).

**4.4.2.2.13** Необходимо предусмотреть установку в электрощите для подсветки в ночное время: входной группы, черезстенного уличного банкомата (при наличии), вывески и панель-кронштейна для независимого управления работой перечисленными средствами (от астрономического таймера). Необходимо предусмотреть возможность работы в автоматическом и ручном режимах. Подключение витринных пиктограмм и лайтбоксов необходимо произвести через отдельные дифавтоматы или УЗО. Предусмотреть

возможность управления освещением пиктограмм и лайтбоксов в режиме работы офиса от системы диспетчеризации и мониторинга (ДиМ) см. Приложение 3.

**4.4.2.2.14** Электрическое питание шкафа управления вентиляцией необходимо выполнить от отдельного защитного 3-х фазного электрического автомата по отдельной электрической линии и предусмотреть автоматическое отключение вентиляции и кондиционеров по сигналу от датчика пожарной сигнализации через трансформатор и реле S2-A1. Необходимо предусмотреть автоматическое включение систем после пропадания сигнала от датчика пожарной сигнализации.

**4.4.2.2.15** Электрическое питание каждого кондиционера необходимо выполнить от отдельного защитного электрического автомата по отдельной электрической линии, не связанной по фазе с электрическим питанием компьютеров.

**4.4.2.2.16** Необходимо предусмотреть размещение вводного автомата в пломбируемом боксе.

**4.4.2.2.17** Помещение для размещения электрощитов должно быть оборудовано защитными средствами (диэлектрические коврики, боты, перчатки), на видных местах должны быть размещены фактические однолинейные схемы электроустановок.

**4.4.2.2.18** В случае организации зоны самостоятельного сервиса экосистемы (Аптека) необходимо устанавливать индивидуальные приборы учета потребления электроэнергии.

**4.4.2.2.19** Предусмотреть в щитах управления системами вентиляции, кондиционирования, тепловыми завесами и освещения свободные места на DIN-рейке для монтажа контакторов электромагнитных устанавливаемых при монтаже систем дистанционного управления.

**4.4.2.2.20** На однолинейных схемах проекта и исполнительной документации ЭОМ указать все силовые линии и оборудование устанавливаемое на Объекте по проекту системы Диспетчеризации и мониторинга (ДиМ) см. Приложение 3.

#### **4.4.2.3 Требования к организации магистральных и распределительных сетей**

**4.4.2.3.1** Магистральные трассы электрической проводки должны располагаться в отдельном металлическом лотке за подвесным потолком, а в случаях, где это не представляется возможным - проводом в скрыто прокладываемых пластмассовых трубках или пластиковых коробах в стенах; межэтажных шахтах или в полах, в стальных трубах, в случаях устройства напольных лючков. Установкой протяжных коробов на трубной сети необходимо обеспечить сменяемость проводов.

**4.4.2.3.2** В помещениях электрощитовых предусмотреть открытую прокладку проводов и кабелей по металлическим лоткам.

**4.4.2.3.3** В случаях расположения электрических щитов ВРУ, ГРЩ, ЩО, ШВ, ЩК и пр. вне электрощитовых (с заглублением в ГКЛ) предусмотреть на стене у каждого щита ревизионные лючки в местах подводки кабелей.

**4.4.2.3.4** Необходимо установить кабельные металлические каналы на расстоянии не менее 200 мм от линий слаботочной проводки. Каналы могут крепиться либо к потолку, либо к стене с помощью специальных кронштейнов или подвесов. Расстояние между двумя соседними креплениями не должно превышать 1,5 м. Все металлические детали каналов должны быть заземлены на общую шину заземления этажа. В каждом канале (в труднодоступных местах) должен быть проложен стальной трос диаметром не менее 3 мм в виде кольца для прокладки по каналу новых кабелей.

**4.4.2.3.5** Создаваемая система кабельной разводки должна иметь возможность развития и наращивания системы без изменения уже реализованной части. Прокладку кабелей до рабочих мест пользователей необходимо проводить в закладных кабель-каналах диаметром не менее 4 см под покрытием пола или в стенах. Не допускается скручивание кабелей между собой (жгутом и др.) внутри кабель-канала и прокладка коробов до рабочих мест в зоне видимости клиентов. Допускается иное расположение кабель-каналов по согласованию с заказчиком. Все электрические кабели со стороны шкафов должны быть промаркированы надписями: тип провода, длина до самой дальней розетки, номер питающей группы, автомата или ее наименование.

**4.4.2.3.6** Многопроволочные жилы кабелей питания при подключении к электроустановочным изделиям и защитно-коммутационным аппаратам должны быть обжаты с применением специальной оснастки (цилиндрический наконечник – гильза). Ответвления от магистралей в распаечных коробках необходимо выполнять методом облуживания жил кабелей или с применением пружинных клемм. Применение винтовых клемм типа “люстровый зажим” не допускается.

**4.4.2.3.7** Линии от ГРЩ до щитов потребителей необходимо выполнить пятижильными проводами (А, В, С, N, PE).

**4.4.2.3.8** На одну отходящую группу от автоматического выключателя на 16А или 25А должно



быть подключено не более 2 (двух) рабочих мест. Суммарная мощность 1-го рабочего места должна составлять не более 1,8 кВт (розетки КЛ – 0,8 кВт, розетки БЛ – 1 кВт). Подключение более 2 (двух) рабочих мест необходимо согласовать с Заказчиком.

**4.4.2.3.9** Провода распределительной сети должны иметь следующую расцветку: РЕ - желто-зеленый, N - синий, голубой; фазы А, В, С – любой цвет, кроме вышеуказанных цветов.

#### **4.4.2.4 Требования к организации освещения**

**4.4.2.4.1** При проектировании внутреннего электроосвещения предусмотреть создание следующих систем:

- рабочее освещение;
- дежурное;
- аварийное освещение (электропитание аварийного освещения должно быть

бесперебойным (либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от собственных аккумуляторных батарей (блоков аварийного питания) необходимой мощности);

- эвакуационное освещение (электропитание эвакуационного освещения должно быть бесперебойным (либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от собственных аккумуляторных батарей необходимой мощности).

**4.4.2.4.2** Необходимо организовать наружное освещение входных групп и световых конструкций.

**4.4.2.4.3** Необходимо предусмотреть общее освещение на основе энергосберегающих технологий.

В целях экономии электроэнергии в служебных помещениях, тамбурах и коридорах необходимо предусмотреть установку датчиков движения в цепях выключателей освещения.

**4.4.2.4.4** Выбор осветительной арматуры необходимо произвести с учетом климатических особенностей и требований по эстетике к помещениям на основе светодиодных технологий с учетом следующих требований:

- предусмотреть освещение главного входа и эвакуационных выходов полугерметичными светильниками;
- выключатели освещения в помещении для совершения операций с ценностями следует устанавливать в служебной зоне;
- выключатели освещения клиентского зала расположить в служебной зоне;
- предусмотреть отдельный выключатель подсветки демонстрационной витрины, расположенный вне зоны видимости клиента.

**4.4.2.4.5** Требования к уровню освещенности:

- рабочая поверхность стола сотрудников (0,75 м от уровня чистого пола) на автоматизированных местах – 500 люкс;
- операционный зал (клиентская зона) и сервисная зона УС – 400 люкс;
- рабочие места и торгового зала самостоятельного сервиса экосистемы (Аптека) должна составлять не менее 800 и не более 1200 люкс;
- клавиатуры УС и модуля выдачи АХЦК - не менее 500 люкс (светильники общего электроосвещения должны быть размещены таким образом, чтобы не засвечивать экраны мониторов, но обеспечивать требуемую освещенность рабочего места;
- пути эвакуации – не менее 50 люкс;
- эвакуационные выходы и места размещения первичных средств пожаротушения - не менее 500 люкс;
- телекоммуникационная – не менее 540 люкс (на высоте 1 м над уровнем пола).

**4.4.2.4.6** Для организации основного источника освещения клиентского зала используются светильники в соответствии с дизайн-проектом.

Для дополнительного и акцентного освещения пространства клиентского зала используются точечные светильники в соответствии с дизайн-проектом.

Для акцентного освещения рабочих мест СКМ, стола переговоров в переговорной и (опционально стола СберДевайсов) используется подвесной кольцевой светильник, а для вспомогательного освещения рабочих мест и переговорных встраиваемый светильник. Так же встраиваемые светильники используются в качестве основного источника освещения в кассовой кабине, кабине клиента и банкоматной зоне.

В помещениях ХЦК/АХЦК используются светодиодные кассетные светильники.

**4.4.2.4.7** После проведения работ по замене освещения необходимо проводить замеры параметров световой среды (освещенность, пульсация). Протоколы замеров необходимо предоставить Заказчику.

**4.4.2.4.8** Предусмотреть установку дифференциальных автоматов на каждую группу потребителей.

#### **4.4.2.5 Требования к электроснабжению помещений и организации мест подключения банковского оборудования**

**4.4.2.5.1** Вводы во все рабочие помещения, в которых предполагается монтаж компьютерных и бытовых розеток, специально для электрической компьютерной сети должны быть обеспечены двумя каналами-отверстиями с внутренним диаметром не менее 25 мм.

**4.4.2.5.2** Необходимо проложить питающий кабель для электрического звонка на главном входе и эвакуационных выходах.

**4.4.2.5.3** Необходимо предусмотреть в тканевых лайтбоксах установку блока питания внутри короба. Крепление блока питания и светодиодных элементов должно быть механическое, разъемное (винтовое, болтовое с использованием саморезов, шурупов).

Блок питания:

- допустимая потребляемая мощность на 1 м<sup>2</sup> не более 45 Вт;
- запасом мощности не более 10%;
- входящее рабочее напряжение 180 - 240 В;
- коэффициент мощности ( $\cos\phi$ )  $\geq 0,9$ ;
- пусковой ток меньше 15А.

Внутренняя и внешняя проводка должна выполняться медными проводами, иметь двойную, усиленную изоляцию, тип кабеля нг-LS, цвет белый. Подключение трех проводное L-, N-, PE - проводник. Провода питания 220 В и 24 В не должны соприкасаться. Корпус светового короба выполнен из токопроводящего материала, должен быть подключен к PE - проводнику.

**4.4.2.5.4** Необходимо предусмотреть розетки для подключения гирлянд / праздничного оформления фасада на оконных откосах в верхней части каждого оконного проема на высоте 200 мм.

**4.4.2.5.5** При необходимости предусмотреть электрический подогрев полов под рабочими местами при устройстве напольных покрытий из плитки.

**4.4.2.5.6** Необходимо осуществить подключение рольставень от отдельных автоматических выключателей бытового питания.

**4.4.2.5.7** Все розетки на рабочих местах должны быть с третьим заземляющим контактом и не должны иметь блокировок и шторок. Рабочие столы должны иметь подводы коммуникаций через лючок, установленный в полу под столом и гибкий кабель-канал, который крепится внизу в лючке под столом и сверху к подстолью столешницы (кроме столов за барьером). При организации барьера все коммуникации проводятся скрытым способом под тумбами с выходом закладной из пола, в пространстве задней стенки тумбы и прокладкой до розеток внутри кабель-канала (подробнее смотри в РР глава 5 раздел 5.1). Сетка напольных лючков или выходом закладной из пола с силовыми и слаботочными розетками определяется проектом по каждому офису. Отдельно стоящие столы/барьер должны быть оснащены отдельными розеточными группами для электропитания и СКС.

**4.4.2.5.8** Все подводы к оборудованию, установленному на столе, проходят через вмонтированные в столешницу громметы (цвет подбирается в цвет столешницы), провода от оборудования упаковываются в спиральный органайзер (светло-серого цвета).

Для устранения провисания проводов в столешнице предусмотрены сетчатые металлические лотки для укладки проводов, высотой 100 мм.

**4.4.2.5.9** Круглый стол для переговоров должен иметь подводы коммуникаций через лючок, установленный в полу под столом и гибкий кабель-канал, который крепится внизу в лючке под столом и сверху к подстолью столешницы. В центре столешницы предусмотреть выдвижной блок на 2 розетки БЛ и 1 блок USB разъемов (серебристый цвет).

**4.4.2.5.10** Требование к электроснабжению в зонах продаж и наличных операций:

- На рабочем месте в зоне продаж в рабочем столе должно быть установлено 6 розеток и зарядное устройство 2 в 1 бесконтактное + USB (подробнее смотри в РР глава 5 раздел 5.1);
- На рабочем месте в зоне наличных операций должно быть установлено 3 розетки в рабочем столе и 3 розетки в тумбе для темпо-кассы, при установке тумбы с ящиками рядом с рабочим столом или рабочего стола в форме локатора должно быть установлено 6 розеток (подробнее смотри в РР глава 5 раздел 5.1). В зонах продаж и наличных операций за спиной сотрудника внутри тумбы должен быть установлен блок

розеток на 3 поста (либо три однопостовых розетки) для подключения оборудования, от отверстие в нижней части панели для вывода силового кабеля, до блока розеток провод прокладывается в кабель-канале (подробнее смотри в РР глава 5 раздел 5.1), при установке двух тумб в зоне продаж розетки устанавливаются только в одной тумбе;

- Предусмотреть выводы электропитания в запотолочном пространстве для подключения блока питания подсветки шкаф-пенал;

- На рабочем месте кассира необходимо предусмотреть 11 розеток 220 В и 5 розеток RJ-45 Рис.1, с правой стороны в тумбе 1 блок 4 розеток и 220 В и 1 розетка RJ-45 Рис. 2, на левой стене 2 блока 4 розетки 220 В, 2 розетки RJ-45 и 2 розетки 220 В, 2 розетки RJ-45 Рис. 3 и 1 розетку 220 В в месте установки безвакуумного упаковщика;

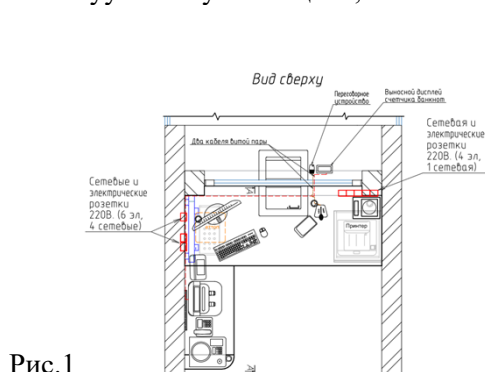


Рис.1

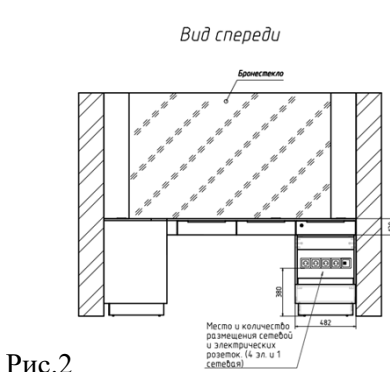


Рис.2

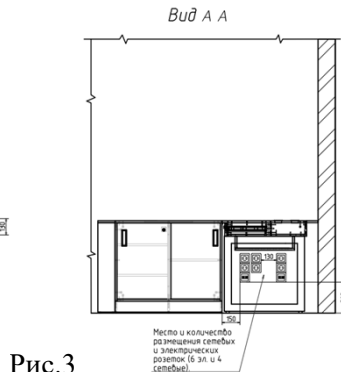


Рис.3

- На рабочих местах в зоне наличных операций должны быть проложены закладные трубы из расчета одна закладная на два рабочих стола (барьера) в тумбу между ними от мебели за спиной сотрудника с выходом из пола под тумбами. Трубы должны быть гладкими внутри и заземлены. В трубах необходимо проложить кабель витой пары с разъемом на двух концах RJ45 для выносных табло счётчика купюр и опционально кабель для банковского принтера при наличии в оснащении, диаметр трубы должен быть 32 мм, кабеля доводится до устройств внутри мебели по кабель-каналу с кабелями электропитания. Отверстия с двух сторон должны быть доступны для добавления проводов при эксплуатации.

**4.4.2.5.11** Вся мебель должна иметь внутренние шинопроводы для беспрепятственного присоединения необходимого оборудования с учетом стандартной длины кабеля монитора, камеры и других периферийных устройств, используемых на рабочем месте. Электропроводка должна быть скрыта непосредственно в мебельных конструкциях.

**4.4.2.5.12** Для подключения устройств на столе в детском уголке необходимо предусмотреть розеточную группу (только для формата «Флагман»).

**4.4.2.5.13** В зоне сервиса по продаже кофе для подключения автоматической кофе-машины самообслуживания необходимо предусмотреть подключение силовой линии по 380В или 220В (мощность до 3 кВт, автомат 16А, подключение трехжильным медным кабелем сечением не менее 1 мм<sup>2</sup>) с 1 розеткой, место вывода определяется технологическим отверстием в задней стенке тумбы. В тумбе на центральной перегородке разместить один блок розеток 2-4 постов (1 - 380 В 3-4 - 220 В), зависит от производителя и наличием холодильника для молока. Для подключения к сети от блока розеток спустить по перегородке в нижнюю часть тумбы в кабель-канале трехжильным медным кабелем сечением не менее 1 мм<sup>2</sup> с запасом провода 400 мм и еврорилкой на 16А (подробнее смотри в РР глава 5 раздел 5.2).

Требуется подведение от 1 до 4 розеток для подключения терминала оплаты и других устройств. Розетки могут быть организованы в пространстве под тумбой или на стене. На перегородке между секциями устанавливается двойная накладная розетка В кофейне формата «go to» с бариста предусмотреть подключение по 220 В, требуемая электрическая мощность до 5,5 кВт (зависит от производителя оборудования). Вариант подключения - ввод 1 электрического кабеля в мебельную конструкцию, проложить разводку и установить розетки внутри мебельной конструкции. Количество розеток определяется проектом и по согласованию с уполномоченным сотрудником УНФиИ.

**4.4.2.5.14** Для самостоятельного сервиса экосистемы (Сберлогистика) необходимо предусмотреть розетки (подробнее смотри в РР глава 5 раздел 5.2):

- в примерочной - розетка для подключения подсветки;
- в столешнице упаковочного стола две однопостовые розетки с защитными шторками (в т.ч. одна розетка для USB) без рамки, врезка с внутренней стороны, цвет белый;
- предусмотреть подключение силовой линии 220В для питания постамата.

**4.4.2.5.15** Для самостоятельного сервиса экосистемы (Аптека) в зависимости от формата аптеки предусмотреть электрические розетки:

|  | Количество | Высота установки |
|--|------------|------------------|
|--|------------|------------------|

|                          |                               |                  |
|--------------------------|-------------------------------|------------------|
| Стол заведующей          | 5 розеток                     | 900 мм           |
| Стол персонала           | 4 розетки                     | 900 мм           |
| Стол приемки             | 3 розетки                     | 900 мм           |
| Стол сборки              | 4 розетки                     | 900 мм           |
| Стол в кабинете          | 5 розеток                     | 900 мм           |
| Стол курьера             | 3 розетки                     | 900 мм           |
| Касса                    | 5 розеток на одну кассу       | На кассовый стол |
| Стол приема пищи         | 4 розетки                     | 900 мм           |
| Холодильное оборудование | 1 розетка на один холодильник | 300 мм           |
| Освещение витрин         | 1 розетка на 5 витрин         | 2400 мм          |
| Выключатель              | Согласно плана помещения      | 900 мм           |

#### 4.4.2.5.16 Для сервиса X-sales - полка SberDevices:

- в пристенном варианте необходимо предусмотреть блок розеток на 5 постов на центральной перегородке пристенного модуля для подключения ТВ-панели. Подводка к блоку розеток трехжильным медным кабелем в кабель-канале с запасом 1.5 метра (подробнее смотри в РР глава 5 раздел 5.2);

- в островном варианте под столешницей необходимо установить розетку 16А на 5 посадочных мест, прокладку силового провода осуществить в кабель-канале (подробнее смотри в РР глава 5 раздел 5.2).

**4.4.2.5.17** Для сервиса X-sales - полка супер-продуктов/бандлов кабели питания и кабели передачи данных должны быть скрыты в системе управления кабелями, состоящей из прозрачных пластиковых позвонков, построенных вокруг гибкой основы. Все подводы коммуникаций к столу сервиса X-sales должны осуществляться через лючок, установленный в полу под столом и гибкий кабель-канал, который крепится внизу к полу и сверху к подстолью крышки стола.

**4.4.2.5.18** В зоне партнеров ДомКлик подключение 220 В для подсветки мебельной конструкции и оборудования (ПК, планшет и/или touch screen экран, проектор или широкоформатная ЖК панель). Каждая зона является уникальной для выбранной точки продаж.

**4.4.2.5.19** На рабочем месте кассира под столешницей, оставить скрученным провод витой пары общей длиной 5 м для подключения выносного дисплея счетчика банкнот: 4 м на стороне сотрудника, 1 м на стороне клиента витая пара должна быть пропущена через уткообразную закладную трубку с внутренним диаметром 19 мм и обжата коннекторами RJ45 на обоих концах. Дуплексное переговорное устройство между кабиной клиента и кассовой кабиной в составе (поставка и установка подрядчиком): панель оператора (кассира), наружная вандалозащищенная панель, источник питания и соединительный кабель. Соединительный кабель должен прокладываться в уткообразную закладную трубу через защитную конструкцию кассы, в закладных должно оставаться место для прокладки 3-х дополнительных кабелей витой пары.

**4.4.2.5.20** В зоне пересчёта помещения для совершения операций с ценностями необходимо предусмотреть установку не менее 3-х розеток для мультивалютного счётчика банкнот, счетчика монет и безвакуумного упаковщика.

**4.4.2.5.21** В помещениях для совершения операций с ценностями для устройства вводов электропитания средств механизации, освещения, автоматизации, вентиляции охранно-пожарной сигнализации и связи в стенах кладовых необходимо установить закладные из металлических изогнутых труб с уклоном в сторону от места хранения ценностей диаметром 32 мм с резьбой на концах. Для кабелей электропитания и слаботочных линий следует предусматривать отдельные вводы.

**4.4.2.5.22** В ХЦК (до проведения отделочных работ) необходимо предусмотреть отверстие в стене для кабеля необходимого для подключения электронной системы контроля доступа к банковским ячейкам.

**4.4.2.5.23** Внутри ХЦК под фальшпотолком должны быть организованы электрическая и сетевая розетка. Электрическое подключение должно быть выполнено к линии стабилизированного, бесперебойного питания офиса банка, с автоматом защиты сети и автоматом защиты от тока утечки на землю (УЗО). Рекомендуются установка автомата защиты сети от перегрузки номиналом 16А. По соображениям безопасности не допускается подсоединение дополнительных электрических цепей и посторонних устройств после автомата защиты сети от выбросов мощности или прерывателя остаточных токов. При невозможности обеспечения требуемых параметров сети электропитания, на этапе согласования проекта, необходимо предусмотреть установку дополнительных стабилизирующих и защитных устройств.

Данные для электрического подключения:



| Параметр                                              | Диапазон/значение                                                        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Номинальное напряжение/Диапазон напряжения            | 210 – 240В перем. ток~                                                   |
| Номинальная частота, диапазон частоты                 | 50Гц / 60Гц                                                              |
| Макс. потребляемая мощность, ВА, при 240В             | 1000                                                                     |
| Потребляемая мощность в режиме ожидания, ВА, при 240В | 250                                                                      |
| Макс. ток при 240В, данные производителя              | 2,5 А                                                                    |
| Автомат защиты сети                                   | Плавкий предохранитель (автомат защиты сети) на 16А при 230В перем. тока |
| Моментальный выключатель                              | 30мА                                                                     |

**4.4.2.5.24** В помещении для размещения АХЦК должны соблюдаться следующие требования:

- должна быть выполнена прокладка кабелей в гофрированных трубах или в шахтах, через специализированные закладные отверстия сейфового хранилища в зоне установки модуля управления;
- длина свободных концов кабелей от уровня пола хранилища должна быть не менее 3 м;
- заземление оборудования устройств хранения ценностей клиентов выполняется отдельной линией заземления специализированным проводом с площадью сечения токовода не менее 6 мм<sup>2</sup>.

**4.4.2.5.25** В комнате конфиденциальной работы клиента ХЦК необходимо установить 1 розетку БЛ для подключения аппарата пересчета денег (над столешницей) с учетом предотвращения свободного провисания проводов.

**4.4.2.5.26** Для размещения рабочего места сотрудника ВСП по работе с клиентами ХЦК в предхранилище (по согласованию с ДЗиС) необходимо предусмотреть не менее 3 розеток КЛ и 2 портов СКС.

**4.4.2.5.27** В предхранилище ХЦК (дополнительно к РМ) необходимо предусмотреть:

- 3 розетки КЛ и 2 порта СКС для подключения электронной системы контроля доступа;
- 2 розетки КЛ и 2 порта СКС для подключения автоматизированной ключницы (установка ключницы осуществляется по согласованию с Заказчиком и ДЗиС).

**4.4.2.5.28** В клиентской зоне (формат Сбер малый) необходимо предусмотреть для подключения интернет - киосков 2 розетки КЛ для компьютерного оборудования на каждое устройство, для подключения интерактивной монетницы по 1 электрической розетке.

В телекоммуникационной необходимо установить два блока по 3 розетки КЛ и два блока по 2 розетки БЛ типа Евростандарт. Розетки электропитания КЛ и шкафы с телекоммуникационным оборудованием запитываются от отдельных групп КЛ (электрические автоматы должны быть защищены от несанкционированного доступа прозрачным кожухом). В помещении телекоммуникационной предусмотреть рядом с дверью бытовые розетки 2 шт. для уборочного и переносного электроинструмента.

**4.4.2.5.29** Необходимо осуществить подключение УС к силовой сети. Электропитание для каждого УС должно осуществляться по трехжильному кабелю («ноль», «фаза», «земля») диаметром 2,5 мм, подключенному через отдельный дифавтомат. К фазе, запитывающей УС, не должны подключаться мощные индуктивные нагрузки. Прокладку кабеля электропитания необходимо осуществить способом, исключающим возможность несанкционированного отключения. Часть кабеля электропитания, непосредственно подсоединенную к УС, необходимо поместить в короб (металлорукав), который заводится в УС и закрепляется внутри УС. От места окончания короба (металлорукава) свободный участок кабеля должен иметь длину не менее 2,5 метров. Необходимо предусмотреть кабельные закладки к местам установки УС с целью возможного дооснащения их врезными видеокамерами.

**4.4.2.5.30** Подводка проводов (электрической сети, информационных кабелей, шлейфов сигнализации и т.д.) к УС офисного типа должна быть выполнена скрытым способом в металлорукавах, стальных или пластмассовых трубах, проложенных в полах (стенах) или открытым способом в металлорукавах или стальных трубах, жестко прикрепленных к полу (стенам).

**4.4.2.5.31** В случае подтверждения необходимости усиления сигнала сотовой связи в ВСП для размещения оборудования оператора сотовой связи предусмотреть отдельную зону (на стене, мебели или предмете интерьера) с наличием розеток переменного тока 220 В, одна розетка на один репитер или его составляющие: блок приема и блок передачи. Формат размещения необходимо уточнить на этапе подготовки проектно-изыскательных работ с учетом архитектурно-строительных, объема-планировочных и дизайнерских решений, применяемых на объекте. Место установки согласовать с Заказчиком.

**4.4.2.5.32** В помещении электрощитовой предусмотреть рядом с дверью бытовые розетки 2 шт. для уборочного и переносного электроинструмента.

**4.4.2.5.33** В тамбуре входной группы должны отсутствовать электрические розетки и выключатели.

**4.4.2.5.34** Система закрытия банкоматной зоны (СЗБЗ) должна отвечать следующим требованиям:

- Надёжность. Все комплектующие должны быть рассчитаны на длительную круглосуточную эксплуатацию.
- Степень защиты, обеспечиваемая оболочкой, от механических повреждений должна быть равна IP30 для блока звукового оповещения и не менее IP 41 для звуковых колонок.
- Диапазон рабочих температур для узлов технической системы защиты банкоматной зоны, находящихся в непосредственной близости к входной двери (замок, защёлка, СМК входной двери): от -30 до +40 градусов С.
- Диапазон рабочих температур для остальных узлов технической системы защиты, находящихся в отапливаемом помещении банкоматной зоны (ПКП, блок ЦСАО, звуковые колонки, извещатели ОС и пр.): от -10 до +40 °С.
- Возможность качественного оперативного технического обслуживания.
- Исполнитель устанавливает гарантийный срок на все смонтированное оборудование и на выполненные работы в течение 12 (двенадцати) месяцев при условии надлежащих правил эксплуатации Заказчиком установленного оборудования;
- Подключить БРП и ПКП через отдельный автомат УЗО 16 А от электрошита.

Монтаж кабельных линий производить скрытым способом - за подвесными потолками или за обшивочным материалом. При скрытой проводке кабель, во избежание механических повреждений, должен находиться в пластиковой гофротрубе. В исключительных случаях и по согласованию с заказчиком, при невозможности осуществить скрытую прокладку кабеля, производить её следует в кабельных каналах.

#### **4.4.2.6 Требования к источникам бесперебойного питания**

**4.4.2.6.1** В ВСП, площадью более 250 м<sup>2</sup>, источники бесперебойного электропитания (ИБП) должны располагаться в помещениях электрощитовых, рядом с распределительными щитами и др. электротехническим оборудованием. При этом, на объектах площадью до 250м<sup>2</sup> (с количеством РМ не более 6), в целях увеличения полезной площади ВСП, ИБП целесообразно устанавливать в телекоммуникационном (кроссовом) помещении.

**4.4.2.6.2** Подключения систем безопасности (ТСВ, СКУД, СОТС и АПС) к электросети ВСП следует осуществлять от отдельной группы автоматических выключателей (автоматов).

**4.4.2.6.3** Из оборудования систем безопасности к ИБП в обязательном порядке подключается только оборудование телевизионной системы видеоконтроля (ТСВ) и оборудование для его работы (перечень оборудования перечислен в п.4.4.2.6.4). Оборудование других систем безопасности: системы контроля и управления доступом (СКУД), системы охранно-тревожной сигнализации (СОТС), автоматической пожарной сигнализации (АПС) и система закрытия банкоматной зоны (СЗБЗ) могут подключаться к ИБП по остаточному принципу, при наличии свободного запаса мощности. Их бесперебойная работа должна обеспечиваться за счет собственных низковольтных аккумуляторных батарей необходимой мощности. При этом необходимо обеспечить бесперебойную продолжительность работы систем безопасности в аварийном режиме (от АКБ):

- АПС в течение не менее 24 часов в дежурном режиме;
- СОТС в городах и сельской местности в течение не менее 12 часов в дежурном режиме;
- СОТС в труднодоступных районах в течение не менее 24 часов в дежурном режиме;
- ТСВ не менее 30 минут;
- СКУД не менее 30 минут;
- СЗБЗ не менее 30 минут.

**4.4.2.6.4** Для обеспечения бесперебойной работы ТСВ необходимо обеспечить её подключение к ИБП ВСП необходимой мощности. Для этого мощность ИБП выбирается в зависимости от типа и количества установленного активного оборудования в ВСП (табл.1)

| Потребители – оборудование   | от 1 до 6 РМ |     | от 7 до 48 РМ |          | от 49 РМ и более |     |
|------------------------------|--------------|-----|---------------|----------|------------------|-----|
|                              | шт.          | кВА | шт.           | кВА      | шт.              | кВА |
| Видеорегистратор/видеосервер | 1            | 0,6 | 1-2           | 0,6-0,9  | 3-4              | 1,9 |
| Коммутатор ТСВ (ТЗС)         | 1            | 0,5 | 1(24)-1(48)   | 0,5-0,95 | 2(48)            | 1,9 |
| Оборудование оператора связи | 1            | 0,1 | 1             | 0,1      | 1                | 0,1 |

|                               |                |      |            |      |            |      |
|-------------------------------|----------------|------|------------|------|------------|------|
| Оборудование WAN сегмента     | 1              | 0,06 | 2          | 0,11 | 2          | 0,11 |
| Оборудование LAN сегмента     | 2              | 1,0  | 2-3        | 3    | 3-5        | 4    |
| Оборудование ПАК ФПСУ-IP      | 2              | 0,5  | 2          | 0,5  | 2          | 0,5  |
|                               |                |      |            |      |            |      |
| <b>Мощность* ИТОГО (кВА):</b> | <b>2,7-3**</b> |      | <b>5,5</b> |      | <b>8,5</b> |      |

Данные, приведённые в матрице расчёта, используются для всех видов ВСП, включая ВСП, где реализованы хранилища ценностей клиентов.

\* в целях снижения нагрузки на коммутационное оборудование электросети и расходов на обслуживание ИБП целесообразно использовать несколько ИБП меньшей мощности. При этом распределение потребителей должно выполняться пропорционально их выходной мощности.

\*\* обеспечение необходимой продолжительности работы достигается за счет установки дополнительного батарейного модуля (АКБ).

**4.4.2.6.5** Для обеспечения нормальной и безопасной работы оборудования систем безопасности объект должен быть оборудован заземляющим устройством сопротивлением не более 4 Ом. Необходимо предусмотреть соединение металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением, с заземляющим устройством при помощи заземляющих проводников. Сечение заземляющих проводников должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 50571.10-96.

**4.4.2.6.6** Электропитание видеокамер, устанавливаемых внутри и снаружи здания, должно осуществляться непосредственно переменным напряжением 24В с частотой 50Гц или постоянным напряжением 12В. В обоснованных случаях допускается осуществлять электропитание наружных видеокамер непосредственно переменным напряжением 220В. Питание видеокамер и регистрирующего оборудования ТСВ необходимо выполнять от одной фазы силовой электросети. При этом должны быть обеспечены мероприятия по обустройству защитного заземления. Все сигнальные компоненты ТСВ, в т.ч. устройства грозозащиты, должны иметь одну точку заземления. Как правило, защитное заземление выполняется на приёмной части оборудования ТСВ.

**4.4.2.6.7** К ИБП предъявляются следующие требования:

- двойное преобразование (on-line);
- наличие SNMP-адаптера или возможность его подключения;
- диапазон входного напряжения, при котором ИБП не переходит в автономный режим (-20% +15%);
- КПД – не менее 90% при полной нагрузке;
- коэффициент гармонических искажений на входе ИБП – не более 5% при полной нагрузке;
- гальваническая развязка входной и выходной цепей;
- время зарядки не более 1,5 часов;
- с возможностью замены батарей во время работы ИБП;
- защита от высоковольтных импульсов;
- защита от перегрузки. Тип предохранителя – автоматический;
- возможность подключения дополнительных АКБ;
- автоматический перезапуск нагрузок после выключения ИБП;
- ресурс АКБ, обеспечивающий надёжное электроснабжение потребителя в течение заданного времени автономной работы при номинальной нагрузке;
- наличие электронного байпаса.

**4.4.2.6.8** Требования к стабилизаторам напряжения:

- инверторный стабилизатор напряжения;
- номинальная мощность нагрузки - не менее 1500 ВА;
- пиковая максимальная выходная мощность - не менее 2000 ВА;
- номинальное выходное напряжение - 220 Вольт +-5%;
- выходное напряжение – однофазное;
- частота выходного напряжения -50Гц +-1%;
- входное напряжение – однофазное;
- допустимое входное напряжение – от 100 до 320 Вольт;
- частота питающей сети – 50 Гц +- 10%;
- конструктивное исполнение корпуса – для установки в аппаратную стойку 19”;
- встроенная защита от короткого замыкания в нагрузке, защита от перегрева, защита от скачков входного напряжения;

- возможность удаленного мониторинга по сети Ethernet, разъем RJ45, протокол SNMP;
- коэффициент мощности - не ниже 75%.

**4.4.2.6.9** В значимых для исполнения бизнес функций объектов внутренних структурных подразделений Банка, находящихся в зоне повышенного приоритета по восстановлению функционирования при ЧС, по адресам утвержденных Заказчиком, предусматривать возможность подключения мобильной генераторной установки (МГУ) следующего оборудования:

- системы безопасности (ТСВ, СКУД, СОТС, АПС и СЗБЗ);
- оборудование телекоммуникационной;
- компьютерная техника;
- технологическое оборудование (счетчики банкнот, ЖК панели, упаковщик и пр.);
- банкоматы;
- постамат;
- система аварийного освещения;
- кондиционирование серверной.

Для этого разделом проекта «Электроснабжение 0.4 кВ» предусмотреть:

- вводное устройство 0,4 кВ на взаиморезервированные КЛ с установкой АВР;
- установку перекидного рубильника расчетного номинала для подключения МГУ, схема

подключения «вручную»;

- установку герметичного запирающегося щита МГУ на внешней стене вблизи площадки размещения мобильной МГУ;
- прокладку кабельных линий от щита МГУ расположенного на внешней стене вблизи площадки подключением к шкафу АВР;
- устройство площадки для установки мобильной МГУ.

Требуемую мощность МГУ определить проектом.

#### **4.4.3 Водопровод и канализация**

##### **4.4.3.1 Требования к проектной и исполнительной документации**

**4.4.3.1.1** Подраздел «Водопровод и канализация» должен содержать следующую информацию:

- сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения, канализации, водоотведения;
- описание и обоснование (наличие по согласованию с заказчиком) схемы прокладки канализационных трубопроводов, сведения о материале трубопроводов и колодцев;
- описание и характеристики систем водоснабжения и канализации, их параметров;
- сведения о расчетном расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение;
- сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;
- сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- решения в отношении ливневой канализации (наличие по согласованию с заказчиком) и расчетного объема дождевых стоков;
- решения по сбору и отводу дренажных вод;
- описание системы автоматизации водоснабжения;
- перечень мероприятий по учету водопотребления;
- перечень мероприятий по рациональному использованию воды и ее экономии;
- описание системы горячего водоснабжения;
- расчетный расход горячей воды;
- баланс водопотребления и водоотведения;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых ресурсов;
- спецификации оборудования и материалов;
- технические требования к смежным подрядным организациям (строителям, электрикам и т.д.);
- принципиальные схемы систем водоснабжения, канализации и водоотведения;
- план сетей водоснабжения и водоотведения (при необходимости).

**4.4.3.1.2** Подрядчик должен предоставить заказчику приемо-сдаточную документацию в



составе:

- Акты освидетельствования скрытых работ (монтаж трубопроводов, устройство изоляции и др.);
- Акты о проведении гидравлических испытаний систем отопления, водоснабжения (согласованные Заказчиком);
- Акт испытания системы хозяйственно-бытовой канализации (пролив канализации);
- паспорта и сертификаты на материалы и оборудование (трубы, запорная арматура, отопительные приборы, водоразборная арматура, сантехнического оборудования и т.п.);
- Акты приёма сдачи выполненных работ по всем системам;
- исполнительные проекты по инженерным системам (согласованные с Заказчиком).

#### **4.4.3.2 Требования к системе водоснабжения**

**4.4.3.2.1** Количество потребителей для гидравлического расчета водопровода и расчета водостоков необходимо определить в соответствии с планируемым количеством сотрудников ВСП и клиентопотока.

**4.4.3.2.2** Количество и тип санитарно-технических приборов необходимо определить на основе планировочного решения.

**4.4.3.2.3** Необходимо применять трубы, материалы и антикоррозионные покрытия, прошедшие санитарно-эпидемиологическую экспертизу и имеющие соответствующие разрешения, и сертификаты для применения в хозяйственно-питьевом водоснабжении.

**4.4.3.2.4** Систему водопровода необходимо предусмотреть преимущественно тупиковую с тройниковой разводкой. Подводки к санитарно-техническим приборам предусмотреть гибкие армированные. Необходимо обеспечить доступ для ремонта и замены запорно-регулирующей арматуры. Установить датчики протечки воды с выводом сигнала на АРМ Пользователя (АС Андромеда) или локальное решение объекта.

**4.4.3.2.5** При проектировании систем водопровода, канализации, водостоков, горячего водоснабжения и пожарного водопровода необходимо предусмотреть их отсутствие над и внутри помещений ХЦК/АХЦК, в помещении для совершения операций с ценностями, телекоммуникационном помещении и электрощитами. В случае невозможности исключения систем водопровода, канализации, водостоков, горячего водоснабжения и пожарного водопровода над и внутри помещений ХЦК/АХЦК, необходимо принять меры (гильзование труб, герметизация потолков и перекрытий и т.д.) по исключению возможных протечек данных систем в периметр ХЦК для исключения риска порчи/утраты предметов вложения, размещенных на хранение. Помещения ХЦК/АХЦК должно оборудоваться датчиками протечки воды с выводом сигнала на АРМ Пользователя (АС Андромеда) или локальное решение объекта.

**4.4.3.2.6** Выбор схемы подогрева и обработки воды для систем централизованного горячего водоснабжения следует предусматривать на основании ТУ на теплоснабжение, предпочтительно закрытую. При отсутствии сетей централизованного теплоснабжения необходимо применить электрический бак-водоподогреватель накопительного типа, объем необходимо определить расчетом.

**4.4.3.2.7** Предусмотреть подключение к водоснабжению и канализации:

- сервиса по продаже кофе, опционально для стойки самообслуживания, обязательно для барной стойки (кофейни формата to go с бариста);
- автомата питьевой воды в зоне экосистемы и нефинансовых сервисов - приточный кулер (Пурифайер)- подключение к водоснабжению не более 10 м от стояка водоснабжения (оборудование поставляется заказчиком);
- сантехническое оборудование комнаты приема пищи, санузлов и мест размещения уборочного инвентаря.

**4.4.3.2.8** При подключении к ХВС для стойки для кофе самообслуживания /Кофейни формата «To go» с бариста в обязательном порядке устанавливается отдельная система водоподготовки (смягчение воды и фильтрация от примесей). Установка выполняется в пространстве тумбы.

**4.4.3.2.9** Необходимость циркуляционного насоса трубопровода горячей воды необходимо согласовать с Заказчиком.

**4.4.3.2.10** Узлы учета ХВС и ГВС необходимо установить в соответствии с требованиями ресурсоснабжающей организации.

**4.4.3.2.11** В случае организации зоны самостоятельного сервиса экосистемы (Аптека) необходимо устанавливать индивидуальные приборы учета потребления.

#### **4.4.3.3 Требования к системе канализации и водоотведения**

**4.4.3.3.1** Необходимо предусмотреть систему санитарно-бытовой канализации. Необходимость дополнительного устройства производственной канализации, установки канализационного насоса должна быть обоснована.

**4.4.3.3.2** Трубопроводы необходимо применить из полимерных материалов отечественного производства. Транзитные стояки и магистрали должны быть изолированы. Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к ревизиям канализации.

**4.4.3.3.3** Санитарно-технические приборы и приемники сточных вод должны быть оборудованы гидравлическими затворами-сифонами, предотвращающими поступление канализационных газов в помещения.

**4.4.3.3.4** При проектировании необходимо использовать современные модели сантехнического оборудования как импортного, так и отечественного производства (с обоснованием ТЭО).

**4.4.3.3.5** Необходимость устройства внутренних водостоков устанавливается архитектурно-строительной частью проекта. При устройстве водостоков следует предусматривать мероприятия с целью предотвращения накопления и обрушения наледи.

#### **4.4.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха**

##### **4.4.4.1 Требования к проектной и исполнительной документации**

**4.4.4.1.1** Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» должен содержать следующую информацию:

- пояснительная записка;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, кондиционирование с учетом сведений о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции, энергопотреблении вентиляционных установок и систем кондиционирования;
- общее описание и обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

**4.4.4.1.2** Требования к составу технической части проекта:

- акустический и теплотехнический расчет;
- ведомость рабочих чертежей основного комплекта;
- ведомость ссылочных и прилагаемых документов;
- план-схема размещения установок систем по зонам ВСП и самостоятельным сервисам экосистемы в обособленных помещениях;
- основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ;
- планы и разрезы чертежей систем;
- план вентиляции (разрезы), аксонометрические схемы (допускается 3D-модель AutoCad), чертежи установок систем, узлы регулирования теплоснабжения и кондиционирования приточных установок;
- план размещения оборудования и разводки трубопроводов системы кондиционирования по зонам ВСП и самостоятельным сервисам экосистемы в обособленных помещениях, план дренажных трубопроводов и дренажных насосов (по необходимости);

- план и размещение оборудования и трубопроводов отопления по зонам ВСП и самостоятельным сервисам экосистемы в обособленных помещениях, принципиальная схема теплового пункта;
- узлы крепления трубопроводов, воздухопроводов основного оборудования к несущим конструкциям по зонам ВСП и самостоятельным сервисам экосистемы в обособленных помещениях;
- однолинейные схемы щитов вентиляции и кондиционирования, планы прокладки силовых линий и цепей управления, принципиальная схема диспетчеризации основных параметров климатических систем;
- спецификации оборудования и материалов по зонам ВСП и самостоятельным сервисам экосистемы в обособленных помещениях, автоматика и контрольно-измерительные приборы, щиты управления вентиляцией, регуляторы скорости вентиляционных систем.

**4.4.4.1.3** В течение двух дней после проведения ведомственной комиссии представить комплект исполнительной документации по климатическим системам объекта: исполнительный и рабочий проекты 2 экз. по ВСП и по отдельно обособленным помещениям зон экосистемы (в т.ч. в электронном виде редактируемого формата dwg, doc, xls), Акты скрытых работ, приемки систем, индивидуальные испытания оборудования, комплексное опробование систем, паспорта, сертификаты на оборудование и материалы, инструкции по эксплуатации систем и оборудование (полный необходимый перечень документов предварительно согласовать Заказчиком по данному направлению).

**4.4.4.1.4** В технической документации, передаваемой Заказчику по ВСП и отдельно по обособленным помещениям зон экосистемы, отражается следующая информация:

| Тип кондиционера<br>(№ _____) | Длина фреоновой трасы по техн.<br>Документации | Реальная длина трассы |
|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
|                               |                                                |                       |

В случае установки наружного блока выше внутреннего об этом делается отметка в технической документации с указанием допустимой величины по паспорту и реальной величины.

| Тип кондиционера<br>(№ _____) | По документации | Реально |
|-------------------------------|-----------------|---------|
|                               |                 |         |

#### **4.4.4.2 Требования к системе отопления**

**4.4.4.2.1** При проектировании системы теплоснабжения рекомендуется осуществлять подключение к наружной системе теплоснабжения (тепловым сетям) по независимой схеме для отопления и теплоснабжения систем вентиляции и по закрытой схеме для системы горячего водоснабжения.

**4.4.4.2.2** При обследовании систем теплоснабжения и отопления необходимо предусмотреть возможность максимального использования существующих систем. Полную замену старой внутренней системы отопления на новую возможно проектировать только при неудовлетворительном состоянии прежней.

**4.4.4.2.3** В тепловом узле необходимо предусмотреть установку теплосчетчика, регуляторов давления, температуры, предохранительных клапанов, необходимой запорной и регулирующей арматуры.

**4.4.4.2.4** Проект теплового пункта и узла учета тепловой энергии необходимо согласовать с теплоснабжающей организацией.

**4.4.4.2.5** Тепловую мощность системы отопления необходимо принять в соответствии с проведенным расчетом тепловых потерь через ограждающие конструкции, принятые в данном проекте, но не более 0.03 Гкал/ч.

**4.4.4.2.6** Необходимо предусмотреть разборные теплообменники.

**4.4.4.2.7** Необходимо предусмотреть водяную двухтрубную систему отопления из полипропиленовых, металлопластиковых труб. Трубопровод необходимо провести скрыто в штробе с установкой теплоизоляции или за гипсокартоном при обшивке стен.

**4.4.4.2.8** Магистральная и стояковая разводка осуществляется преимущественно скрыто (в подвале, в штробе, в запотолочном пространстве, в конструкции пола, в фальшполах). Трубы, прокладываемые скрыто, должны быть теплоизолированы трубками соответствующего типа, включая трубопроводы по перегретой воде. Для осуществления наладки и регулировки системы отопления необходимо предусмотреть установку балансировочных клапанов и запорной арматуры на каждый стояк (распределительную гребенку).

**4.4.4.2.9** Систему отопления необходимо проектировать с учетом уклонов подводов к

отопительным приборам. Уклоны следует выполнять от 5 до 10 мм на длину подводки в сторону движения теплоносителя. При длине подводки до 500 мм уклон труб выполнять не следует.

**4.4.4.2.10** Отопительное оборудование по своим техническим характеристикам должно соответствовать температурному графику объекта.

**4.4.4.2.11** Отопительные приборы следует размещать под оконными проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки.

**4.4.4.2.12** Необходимо предусмотреть свободный доступ для обслуживания радиаторов отопления, запорной арматуры, ревизии канализационных стояков с установкой в стенах лючков для обслуживания.

**4.4.4.2.13** Необходимо предусмотреть установку биметаллических радиаторов белого цвета (при необходимости).

**4.4.4.2.14** Каждый отопительный прибор необходимо оборудовать запорной арматурой.

**4.4.4.2.15** При замене радиаторов отопления на новые приборы отопления белого цвета в клиентском зале при размещении в нишах закрываются экраном из стекла молочного цвета на дистанционных держателях, в остальных случаях допускается не использовать декоративные экраны при условии хорошего внешнего вида радиаторов и аккуратного монтажа/подключения (подробнее смотри в РР глава 6 раздел 6.6). Конструкция экрана не должна ухудшать теплообмен, а также препятствовать доступу к терморегуляторам (при их наличии).

**4.4.4.2.16** Необходимо применить радиаторы отопления с боковой подводкой с установкой их в нишах (при обшивке стен гипсокартоном) либо открыто. При установке радиаторов в нишах размер ниши должен быть не менее + 100 мм по габаритам отопительного прибора с каждой стороны. Радиаторы следует устанавливать на расстояниях не менее: 60 мм - от пола, 50 мм — от нижней поверхности подоконных досок и 25 мм от поверхности штукатурки стен. При отсутствии подоконной доски расстояние 50 мм следует принимать от верха прибора до низа оконного проема.

**4.4.4.2.17** Регулировку температуры воздуха в помещениях необходимо предусмотреть с помощью радиаторных термостатов.

**4.4.4.2.18** Необходимо предусмотреть возможность установки приборов теплового учета в рамках построения принципиальной схемы диспетчеризации основных параметров климатических систем.

#### **4.4.4.3 Требования к системе вентиляции**

**4.4.4.3.1** Для организации системы вентиляции необходимо использовать существующие системы в случае их достаточной производительности. При недостаточной мощности существующей централизованной системы вентиляции или её отсутствии необходимо закладывать автономную систему вентиляции для помещений банка.

**4.4.4.3.2** Для автономной системы вентиляции необходимо использовать преимущественно оборудование с электрическим калорифером, с рекуперацией тепла, канального или моноблочного исполнения.

В случае невозможности применения электрического калорифера по причине превышения разрешенной электрической мощности необходимо использовать водяной теплоноситель для нагрева калориферной секции приточной установки. При использовании водяного теплоносителя необходимо согласовать с Собственником отдельную от общей системы отопления точку подключения в тепловом пункте (далее - ТП) для системы вентиляции.

Оборудование водяного нагрева необходимо размещать в техническом помещении (при отсутствии – необходимо предусмотреть его устройство в планировке помещений).

**4.4.4.3.3** Не допускается устройство только притока или только вытяжки в помещениях с нормируемой кратностью воздухообмена по приточному и вытяжному воздуху.

**4.4.4.3.4** Кратность воздухообмена в операционных кассах должна быть не менее 3-х. При расчете воздухообмена в зоне продаж и наличных операций следует учитывать присутствие клиентов из расчета не менее 3-х человек на каждого обслуживающего клиентов работника.

**4.4.4.3.5** Необходимо разместить оконечные устройства системы вентиляции с учетом расположения рабочих мест ВСП и зон экосистемы для создания оптимального воздухообмена и комфортных условий работы сотрудников и клиентов.

**4.4.4.3.1** Проводить расчет систем вентиляции минимум по двум параметрам: по кратности воздухообмена и по количеству людей, с выбором наибольшего из полученных значений для каждого помещения.

**4.4.4.3.2** Аппараты управления оборудованием вентиляции должны устанавливаться как можно ближе к месту расположения вентиляционных установок. Места установки пультов управления

тепловой завесой и вентиляцией должно исключать доступ клиентов.

**4.4.4.3.3** Вентиляционное оборудование необходимо располагать в служебных зонах для исключения возникновения шума на рабочих местах. Для снижения уровня шума от оборудования необходимо использовать шумоглушители. Необходимо производить подбор оборудования и его размещение из расчета предельно допустимых значений шума.

**4.4.4.3.4** Магистральные воздуховоды необходимо выполнить жесткими, из оцинкованной стали. На прямых участках воздуховодов прямоугольного сечения при стороне сечения более 400 мм следует выполнять жесткости в виде зигов с шагом 200-300 мм по периметру воздуховода или диагональные перегибы. При стороне более 1000 мм дополнительно нужно установить наружные или внутренние рамки жесткости, которые не должны выступать внутрь воздуховода более чем на 10 мм. Рамки жесткости должны быть надежно закреплены точечной сваркой, электро-заклепками или заклепками.

**4.4.4.3.5** Жесткие воздуховоды системы общеобменной вентиляции должны быть изготовлены из оцинкованной стали и соединяться между собой с помощью ниппельных соединений (круглые воздуховоды), либо фланцами из шин (прямоугольные воздуховоды). Применение фланцев из стального уголка недопустимо.

**4.4.4.3.6** Воздуховоды общеобменной вентиляции предусматривать из негорючих материалов.

**4.4.4.3.7** Участки с гибкими воздуховодами не должны превышать 2000 мм от магистрального воздуховода до воздухораспределительного устройства.

**4.4.4.3.8** Воздуховоды систем вентиляции до нагревателя должны быть теплоизолированы.

**4.4.4.3.9** Воздуховоды должны монтироваться вне зависимости от наличия технологического оборудования в соответствии с проектными привязками и отметками. Воздуховоды, предназначенные для транспортирования увлажненного воздуха, необходимо монтировать так, чтобы в нижней части воздуховодов не было продольных швов.

Участки воздуховодов, в которых возможно выпадение росы из транспортируемого влажного воздуха, следует прокладывать с уклоном 0,01-0,015 в сторону дренажных устройств. Прокладки между фланцами воздуховодов не должны выступать внутрь воздуховодов. Прокладки должны быть изготовлены из следующих материалов: поролона, ленточной пористой или монолитной резины толщиной 4-5 мм или полимерного мастичного жгута (ПМЖ).

**4.4.4.3.10** На воздуховоды из металлопласта рамки жесткости должны устанавливаться с помощью алюминиевых или стальных заклепок с оксидным покрытием, обеспечивающим эксплуатацию в агрессивных средах, определенных рабочей документацией. Соединение участков воздуховодов следует выполнять бесфланцевым способом или на фланцах. Соединения должны быть прочными и герметичными.

**4.4.4.3.11** Для герметизации бесфланцевых соединений воздуховодов следует применять герметизирующую ленту — для воздуховодов, по которым перемещается воздух с температурой до 313 К (40 °С).

Крепления горизонтальных металлических неизолированных воздуховодов (хомуты, подвески, опоры и др.) на бесфланцевом соединении необходимо устанавливать на расстоянии не более 4000 мм одно от другого при диаметрах воздуховода круглого сечения или размерах большей стороны воздуховода прямоугольного сечения менее 400 мм и на расстоянии не более 3000 мм одно от другого — при диаметрах воздуховода круглого сечения или размерах большей стороны воздуховода прямоугольного сечения 400 мм и более.

**4.4.4.3.12** Крепления горизонтальных металлических неизолированных воздуховодов на фланцевом соединении круглого сечения диаметром до 2000 мм или прямоугольного сечения при размерах его большей стороны до 2000 мм включительно следует устанавливать на расстоянии не более 6000 мм одно от другого.

**4.4.4.3.13** Крепления вертикальных металлических воздуховодов следует устанавливать на расстоянии не более 4000 мм одно от другого. Воздуховоды должны быть укреплены так, чтобы их вес не передавался на вентиляционное оборудование.

**4.4.4.3.14** Хомуты должны плотно охватывать металлические воздуховоды.

**4.4.4.3.15** Регулирующие приспособления (шиберы, дроссель-клапаны, заслонки, регулирующие органы воздухораспределителей и др.) должны легко закрываться и открываться, а также фиксироваться в заданном положении. Движки шиберов должны плотно прилегать к направляющим и свободно перемещаться в них. Ручка управления дроссель-клапана должна устанавливаться параллельно его полотну.

**4.4.4.3.16** Воздуховоды должны присоединяться к вентиляторам через виброизолирующие гибкие вставки из стеклоткани или другого материала, обеспечивающего гибкость, плотность и долговечность.

**4.4.4.3.17** Необходимо предусмотреть общеобменную приточно-вытяжную вентиляцию с



механическим побуждением в зоне наличных операций, в помещении для совершения операций с ценностями, в клиентских залах, в зонах консультирования и продаж, на рабочих местах с конфиденциальным форматом обслуживания (в кабинетах), в переговорных, в комнате отдыха и приема пищи, в санузле, в гардеробной, в технических помещениях, в зоне самостоятельных сервисов экосистемы.

Производительность оборудования должна составлять не менее 40 м<sup>3</sup>/час на человека в помещениях, имеющих открывающиеся окна, и 60 м<sup>3</sup>/час на человека в помещениях, не имеющих открывающихся окон и 20 м<sup>3</sup>/час на одного посетителя.

**4.4.4.3.18** Оборудование систем вентиляции самостоятельного сервиса экосистемы (Аптека) должно быть адаптировано для сопряжения с вентиляционными коммуникациями ВСП, а также соответствовать требованиям общеобменной вентиляции офиса.

**4.4.4.3.19** При автоматизации вентиляционных систем необходимо предусмотреть:

- регуляторы скорости приточно-вытяжных систем вентиляции и регуляторы интенсивности нагрева калориферов;
- круглые диффузоры притока и вытяжки должны отличаться друг от друга (приточные должны рассеивать поток воздуха параллельно потолку). Диффузоры притока и вытяжки должны быть регулируемые;
- недельный таймер с возможностью программирования установки (на стадии пуско-наладочных работ необходимо настроить данный таймер на режим работы ВСП);
- мониторинг состояния фильтров очистки воздуха;
- возможность автоматического снижения производительности приточной установки при понижении температуры наружного воздуха;
- управление противопожарными клапанами.

**4.4.4.3.20** Для обеспечения технического обслуживания и ремонта оборудования систем вентиляции и кондиционирования, проложенных в межпотолочном пространстве, в шахтах и коробах, следует предусмотреть доступ к ним через двери, ниши, лючки.

**4.4.4.3.21** Фильтры приточной вентиляции должны быть установлены с возможностью беспрепятственного снятия в целях промывки водой и проведения профилактических регламентных работ с испарителем.

**4.4.4.3.22** В помещении санузлов необходимо предусмотреть обособленную вытяжную вентиляционную систему с механическим побуждением с включением от освещения санузла.

**4.4.4.3.23** Вентиляцию помещения для совершения операций с ценностями и ХЦК/АХЦК (включая предохранилище, ККР и кабину самообслуживания АХЦК) необходимо предусмотреть через переточные «утки» диаметром 76 мм ограждающих конструкциях, при этом в подвесном потолке в указанных и примыкающих к ним помещениях необходимо установить дефлекторы или решетки.

**4.4.4.3.24** Виброизолирующие гибкие вставки следует устанавливать непосредственно перед индивидуальными испытаниями.

#### **4.4.4.4 Аварийная вентиляция**

**4.4.4.4.1** Необходимо предусмотреть противодымовую защиту здания, обеспечивающую предотвращение опасности задымления здания и воздействия на людей и имущество при возникновении пожара. По возможности необходимо избежать устройства систем подпора и дымоудаления за счет компенсирующих объемно-планировочных и конструктивных решений.

**4.4.4.4.2** Необходимо предусмотреть аварийную вентиляцию газоудаления для помещений, в которых предусмотрено газовое пожаротушение. Расход воздуха для аварийной вентиляции следует принять по данным технологической части проекта.

**4.4.4.4.3** На воздуховодах систем общеобменной вентиляции, воздушного отопления и кондиционирования необходимо предусматривать в целях предотвращения проникания в помещения продуктов горения (дыма) во время пожара следующие устройства:

- противопожарные нормально открытые клапаны - на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному или горизонтальному коллектору;
- воздушные затворы - на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному или горизонтальному коллектору.

**4.4.4.4.4** Противопожарные нормально открытые клапаны, имеющие автоматическое и дистанционное включение и выключение, следует устанавливать в проемах ограждающих строительных конструкций (стен, перекрытий) с нормируемыми пределами огнестойкости или с любой стороны указанных конструкций, обеспечивая предел огнестойкости воздуховода на участке от поверхности ограждающей конструкции до заслонки клапана, равный нормируемому пределу огнестойкости данной конструкции:

- EI 90 - при нормируемом пределе огнестойкости противопожарной преграды REI 150 и более;
- EI 60 - при нормируемом пределе огнестойкости противопожарной преграды или ограждающих строительных конструкций REI 60;
- EI 30 - при нормируемом пределе огнестойкости ограждающих строительных конструкций REI 45 (EI 45);
- EI 15 - при нормируемом пределе огнестойкости ограждающих строительных конструкций REI 15 (EI 15).

В других случаях противопожарные нормально открытые клапаны следует предусматривать с пределами огнестойкости не менее нормируемых для воздухопроводов, на которых они устанавливаются, но не менее EI 15.

**4.4.4.4.5** Воздуховоды с нормируемыми пределами огнестойкости (в т.ч. теплозащитные и огнезащитные покрытия в составе их конструкций) должны быть из негорючих материалов. Толщину листовой стали для воздухопроводов следует принимать по расчету, но не менее 0,8 мм. Для уплотнения разъемных соединений таких конструкций (в т.ч. фланцевых) следует использовать негорючие материалы.

**4.4.4.4.6** Участки воздухопроводов от перегородки до огнеупорного клапана (а также транзитных воздухопроводов, проходящих в данном помещении) необходимо покрыть огнестойким покрытием. Предел огнестойкости огнезадерживающих клапанов должен быть не менее 0,5 часа, сопротивление дымопроницанию - не менее 8000 кг/м на 1 кв. м. площади поперечного и дистанционного управления. Применение клапанов с приводом только от легкоплавкого замка не допускается.

**4.4.4.4.7** Необходимо предусмотреть автоматическое отключение системы вентиляции в случае срабатывания пожарной сигнализации.

**4.4.4.4.8** Фактическое значение параметров системы вентиляции (в т.ч. пределов огнестойкости и сопротивления дымогазопроницанию) должно подтверждаться результатами испытаний с составлением соответствующего Акта.

#### **4.4.4.5 Требования к системе кондиционирования**

**4.4.4.5.1** Необходимо предусмотреть устройство системы кондиционирования воздуха на рабочем месте кассира, кабине конфиденциальной работы в ХЦК (ККР) и кабине самообслуживания АХЦК (независимо от наличия общеобменной вентиляции), в комнате отдыха и приема пищи, в зоне наличных операций, в клиентском зале, на рабочих местах с конфиденциальным форматом обслуживания (в кабинетах), в зонах консультирования и продаж, банкоматной зоне, офисе ипотечного кредитования «ДомКлик» (при наличии), центре персонального обслуживания Сбербанк Премьер (при наличии), переговорных комнатах (при наличии).

**4.4.4.5.2** Системы кондиционирования воздуха в помещении телекоммуникационной, на рабочем месте кассира, кабине конфиденциальной работы в ХЦК (ККР) и кабине самообслуживания АХЦК, должны быть оборудованы устройствами для возможности круглогодичной эксплуатации.

**4.4.4.5.3** В торговом зале зоны самостоятельного сервиса экосистемы (Аптеки) поддерживается климат аналогичный клиентскому залу ВСП.

**4.4.4.5.4** Внутренние блоки кондиционеров необходимо расположить таким образом, чтобы исключить подачу охлажденного воздуха непосредственно на рабочее место сотрудников.

**4.4.4.5.5** Необходимо рассчитать мощность охлаждения кондиционеров исходя из теплотехнического расчета в помещениях и 30% резерва по холодопроизводительности.

**4.4.4.5.6** Кондиционеры должны иметь функцию автоматического возобновления работы при восстановлении электропитания.

**4.4.4.5.7** Оборудование должно иметь возможность управления (разрыв питания, сухой контакт) и мониторинга по modbus.

**4.4.4.5.8** Инверторное оборудование должно быть обеспечено устройствами защиты от высокого и низкого напряжения.

**4.4.4.5.9** Управление системами кондиционирования необходимо предусмотреть преимущественно с использованием проводных пультов управления, места размещения оборудования должны предусматриваться с учетом доступности оборудования для чистки и обслуживания. При наличии на фреоновых трубопроводах паяк, необходимо сделать отметку с указанием мест паяк на чертеже. Не допускается (без согласования с Заказчиком) места паяных соединений закладывать в недоступные для контроля места (отверстия в стене, штроб и т.п.).

Места размещения кондиционеров (в т. ч. выпускных диффузоров для систем канального типа) необходимо предусмотреть в непосредственной близости от приточных диффузоров системы общеобменной вентиляции. Крепление оборудования для кондиционирования воздуха необходимо выполнить с установкой виброизолирующих устройств. Наружные фреоноводы должны иметь тепловую изоляцию, а также защиту от механических повреждений (металлический короб, гофр. труба).

**4.4.4.5.10** Места установки пультов управления кондиционерами должно исключать доступ клиентов.

**4.4.4.5.11** Настенные блоки кондиционеров (при наличии в проекте) необходимо располагать, не затрагивая «фокусные» стены. В случае, если это невозможно, необходимо применить кассетные блоки кондиционирования. При размещении кассетных блоков кондиционирования учитывать приоритетное расположение приборов освещения помещений.

**4.4.4.5.12** В кабинетах сотрудников необходимо принять настенный тип внутренних блоков, в залах обслуживания – кассетный.

**4.4.4.5.13** В помещениях без возможности естественного проветривания (помещение для совершения операций с ценностями, телекоммуникационная, сервисная зона банкоматов (при наличии)) необходимо установить автономные кондиционеры, обеспечивающие круглогодичное поддержание заданных параметров воздуха в кондиционируемых помещениях (с зимними комплектами).

**4.4.4.5.14** В случае наличия централизованной системы холодоснабжения «чиллер-фанкойл» при проектировании не допускается прокладка трубопроводов транзитом через помещения ХЦК/АХЦК (включая предохранилище, ККР и кабину самообслуживания АХЦК), помещения для совершения операций с ценностями, телекоммуникационной и места размещения электрощитов.

**4.4.4.5.15** В помещении телекоммуникационной необходимо применить индивидуальную систему кондиционирования воздуха полупромышленного назначения для ответственных помещений с постоянным поддержанием температуры воздуха в помещении (режим круглогодичный) и 100% резервированием по оборудованию, оснащённую системой «рестарт» при прекращении подачи электроэнергии и оснащенный устройством зимнего запуска. В ПК кондиционеры связываются с помощью микропроцессорного согласователя работы кондиционеров (СРК-М, УРК-2Т), который обеспечивает автоматическое управление системой кондиционирования, равномерную выработку ресурса кондиционеров, связанных в систему, а также автоматическое восстановление системы к заданным параметрам в случае перебоа с электропитанием.

В телекоммуникационной система кондиционирования должна обеспечивать поддержку температуры в диапазоне от 19 до 24 градусов по Цельсию. Относительная влажность должна поддерживаться в диапазоне от 30% до 55% соответственно.

**4.4.4.5.16** В помещении, где установлено сейфовое хранилище АХЦК, необходимо обеспечить температуру воздуха от 10°C до 40° Цельсия и относительную влажность воздуха от 20% до 70%. Необходимо исключить условия возникновения разрядов статического электричества. Подключение внутренних помещений сейфового хранилища АХЦК к системам вентиляции, кондиционирования и обеспечения микроклимата осуществляется способом, исключающим необходимость тех. обслуживания оборудования внутри данных помещений.

**4.4.4.5.17** Дренаж от внутренних блоков необходимо предусмотреть в существующую канализацию, с гидрозатвором и разрывом струи, по возможности самотеком, без применения дренажных помп. Трубопровод дренажа PPR-трубы.

**4.4.4.5.18** Требования к дренажной системе:

- дренажная система должна иметь уклон не менее 3' (трех градусов). В случае невозможности организации уклона в 3' (три градуса), применяется дренажная помпа. В случае применения дренажной помпы необходимо обеспечить свободный доступ к самой помпе и датчику уровня воды;
- диаметр дренажной трубы - не менее диаметра штатного патрубка у оборудования;
- дренажная система выполняется из жесткой (полиэтиленовой) трубы с организацией крепежа, предотвращающего прогиб трубы (применение гибкого шланга допускается после согласования с Заказчиком);
- место подключения дренажа в канализационный стояк должно быть доступным для обслуживания;
- дренажную систему кондиционеров в помещении телекоммуникационной необходимо проектировать и монтировать с гарантией от протечек на коммуникационное оборудование ПК.

**4.4.4.5.19** Фактическое значение параметров системы кондиционирования (в т.ч. пределов огнестойкости и сопротивления дымогазопроницанию) должно подтверждаться результатам испытаний с составлением соответствующего Акта.

**4.4.4.5.20** Необходимо предусмотреть удаленный мониторинг температуры в помещениях,

оборудованных системами технологического кондиционирования, при превышении требуемых значений - обеспечить рассылку SMS-сообщений на телефонные номера сотрудников, ответственных за эксплуатацию.

**4.4.4.5.21** Фильтры кондиционеров устанавливаются таким образом, чтобы их можно было беспрепятственно СНЯТЬ для промывки водой и проведения профилактических регламентных работ с испарителем.

**4.4.4.5.22** Необходимо провести замеры шума и вибраций от работы внешних блоков кондиционеров с привлечением специалистов лаборатории.

**4.4.4.5.23** Необходимо предусмотреть автоматическое отключение системы кондиционирования воздуха в случае срабатывания пожарной сигнализации.

#### **4.4.5 Системы связи**

##### **4.4.5.1 Требования к составу и содержанию проектной документации**

**4.4.5.1.1** Состав и основные требования к проектной документации определяются в соответствии с Положением “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 /9/, ГОСТ Р 21.101-2020 “Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации”.

**4.4.5.1.2** Проектная, рабочая и исполнительная документация должна быть подготовлена в 3 (трех) экземплярах на бумаге (в случае если исполнитель работ не работает через электронный документооборот) и в электронном виде, текстовые документы в форматах Microsoft Word и Excel, графические материалы в форматах AutoCAD и Adobe Acrobat.

**4.4.5.1.3** В состав документации должны входить:

- описание СКС с указанием основных технических решений;
- спецификация комплектующих и материалов;
- структурная схема кабельной системы;
- поэтажные чертежи размещения портов;
- чертежи трасс прокладки кабелей;
- чертежи размещения оборудования в телекоммуникационных шкафах;
- чертежи размещения шкафов в телекоммуникационных помещениях;
- кабельный журнал;
- паспорт телекоммуникационных стоек/шкафов;
- сертификат и результаты тестирования оптической и медной подсистем СКС.

##### **4.4.5.2 Требования к СКС**

###### **4.4.5.2.1 Общие требования**

**4.4.5.2.1.1** СКС предназначена для объединения ИТ оборудования ВСП, КСБ в единую информационную инфраструктуру и является унифицированной средой передачи данных.

**4.4.5.2.1.2** СКС представляет собой иерархическую кабельную систему, смонтированную в здании или в группе зданий, объединенных между собой техническими или офисными помещениями, предусматривающими прокладку внутри них телекоммуникаций. СКС не монтируется вне офисных зданий.

**4.4.5.2.1.3** В ВСП должна быть создана СКС, охватывающая все помещения и предназначенная для подключения компьютеров, телефонов, различного периферийного и специального банковского оборудования, в том числе и для организации СУО.

**4.4.5.2.1.4** СКС должна иметь топологию иерархическая звезда.

**4.4.5.2.1.5** Трассы в кабельных лотках прокладки ЛВС должны быть удалены от силовых трасс электропитания на расстояние не менее 500 мм.

**4.4.5.2.1.6** При раздельном монтаже коробов с электропитанием и ЛВС вдоль стен, расстояние между ними должно быть не менее 150 мм.

**4.4.5.2.1.7** СКС ВСП должна обеспечивать:

- передачу трафика Ethernet со скоростью не менее 1 Гбит/сек по медному кабелю типа “витая пара”, не менее 10 Гбит/сек по многомодовым оптическим линиям и не менее 100 Гбит/сек по одномодовым оптическим линиям;
- круглосуточную, круглогодичную эксплуатацию в течение гарантийного срока;
- безопасные условия эксплуатации и технического обслуживания;

- внесение изменений в смонтированную систему при сохранении управляемости и непрерывности работы;
- расширение количества соединений на всех уровнях с необходимой установкой оборудования;
- идентификацию кабелей, коммутационных шнуров, кроссовых панелей и других элементов СКС по соответствующей маркировке, выполненной в соответствии с действующими стандартами.

**4.4.5.2.1.8** В составе СКС ВСП не предусматривается использование систем автоматизированного управления инфраструктурой.

**4.4.5.2.1.9** Медная подсистема СКС должна соответствовать категории 5Е или 6 стандарта TIA/EIA-568.2-D.

**4.4.5.2.1.10** Стационарная линия между розеткой СКС и коммутационной панелью должна быть выполнена соответствующим неэкранированным 4-х парным кабелем типа “витая пара” категории 5Е или выше. Не допускается использование комплектующих СКС на основе витой пары, выполненных по биметаллической технологии с омедненными жилами (Copper Coated Aluminum, Copper Clad Aluminium, Copper Clad Aluminium Wires).

**4.4.5.2.1.11** Для поддержки приложений со скоростью передачи данных 2.5 и 5 Гбит/с рекомендуется создание линий СКС категорий 6 или 6а стандарта TIA/EIA-568.2-D.

**4.4.5.2.1.12** При необходимости подключения к ЛВС по медному кабелю оборудования на скорости передачи данных 10 Гбит/с необходимо создание линий СКС категории 6 или 6а стандарта TIA/EIA-568.2-D.

**4.4.5.2.1.13** Оптическая подсистема СКС должна соответствовать:

- категории не ниже OM3 стандарта ANSI/TIA/EIA-568.3-D (многомодовые каналы ЛВС);
- категории не ниже OS2 стандарта ANSI/TIA/EIA-568.3-D (одномодовые каналы ЛВС).

**4.4.5.2.1.14** В качестве интерфейсов СКС должны использоваться:

- RJ-45 – для медной подсистемы СКС;
- LC - для оптической подсистемы СКС.

**4.4.5.2.1.15** В обоснованных случаях допускается монтировать линии Modular Plug Terminated Link (MPTL) согласно стандарта ANSI/TIA-568.2-D. Для MPTL линий должны использоваться кабельные вилки, предназначенные для монтажа в полевых условиях.

**4.4.5.2.1.16** Розетки СКС должны иметь нумерацию, включающую номер этажа, номер телекоммуникационного помещения на этаже, номер шкафа в телекоммуникационном помещении, номер патч-панели в шкафу, номер порта патч-панели или по иному алгоритму, согласованному с ответственным ИТ-подразделением Банка.

**4.4.5.2.1.17** Постоянные линии СКС, проходящие вне периметра Банка<sup>7</sup>, должны быть защищены металлическим рукавом (трубой) или цельнометаллическим опломбированным лотком с крышкой. Фиксация крышки лотка должна выполняться металлическими хомутами с использованием специализированного инструмента. При проходе стояков, например, через транзитные этажи (других организаций), трубы для прокладки кабелей должны быть сплошными.

**4.4.5.2.1.18** Комплекс ФПСУ-IP устанавливается в аппаратном шкафу и состоит из двух модулей высотой 2U каждый, предназначенных для монтажа в стандартные стойки. Оба модуля подключаются к бесперебойному гарантированному электропитанию. Подключение каждого модуля к СКС производится с помощью двух сетевых адаптеров Ethernet (RJ45).

**4.4.5.2.1.19** Подключение контроллеров СКУД должно быть организовано в единую систему (в локальную сеть).

**4.4.5.2.1.20** Все комплектующие СКС должны иметь сертификаты качества. Оптические кабели, сборки и медные кабели должны иметь внешнюю оболочку из пластика с низким дымовыделением и с нулевым содержанием галогенов (LSZH или аналоги в соответствии с ГОСТ Р 54429-2011), и должны быть сертифицированы в области пожарной безопасности в Российской Федерации на соответствие требованиям Федерального закона № 123-ФЗ и ГОСТ 31565-2012.

**4.4.5.2.1.21** Токопроводящая жила всех медных кабелей СКС, включая коммутационные шнуры, должна соответствовать требованиям ГОСТ 54429-2011 и IEC 61156-1, быть однопроволочной или многопроволочной из медной мягкой или медной луженой проволоки, однородной по качеству и без дефектов.

**4.4.5.2.1.22** На СКС должна быть предоставлена системная гарантия от фирмы-производителя СКС на срок не менее 20 лет. При организации менее 48 портов СКС допускается замена системной гарантии

<sup>7</sup> Подземные парковки, помещения, не принадлежащие Банку, переданные в аренду, территории вне помещений Банка и пр.



от производителя на гарантию Подрядчика на выполненные работы и комплектующие СКС сроком не менее 3 (трех) лет.

**4.4.5.2.1.23** Подключение к СКС для нужд самостоятельного сервиса экосистемы (Аптеки) определяется после согласования с соответствующими службами Банка.

#### **4.4.5.2.2 Требования к подсистемам СКС**

##### **Требования к магистральной кабельной подсистеме**

**4.4.5.2.2.1** Магистральная кабельная подсистема должна допускать реконфигурирование и будущее расширение без вмешательства в существующую магистральную кабельную разводку.

**4.4.5.2.2.2** Магистральные линии между двумя любыми телекоммуникационными помещениями должны прокладываться по двум разным маршрутам.

**4.4.5.2.2.3** Количество и тип прокладываемых линий определяется проектом.

##### **Требования к горизонтальной кабельной подсистеме**

**4.4.5.2.2.4** Нормы оснащения портами СКС рабочих мест, мест установки оргтехники, аудио-, видео- и специального оборудования, оборудования связи приведены в таблице 1. (оснащения портами СКС рабочих мест сотрудников ДО/ВСП в соответствии с «Положением о типовых форматах подразделений Сбера № 5748»).

Таблица 1

| <b>№ п/п</b> | <b>Тип рабочего места/оборудования</b>                                                                             | <b>Количество портов RJ-45</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1            | Рабочее место пользователя                                                                                         | 2 <sup>8</sup>                 |
| 2            | Рабочее место привилегированного пользователя                                                                      | 4                              |
| 3            | Технологическое рабочее место                                                                                      | 4                              |
| 4            | Типовое переговорное помещение, подключение оборудования пользователей и мультимедийного оборудования <sup>9</sup> | 4                              |
| 5            | Сетевой принтер в принтерной зоне                                                                                  | 1                              |
| 6            | Отдельно стоящий принтер\МФУ                                                                                       | 1                              |
| 7            | Точка Wi-Fi                                                                                                        | 1                              |
| 8            | Дест-база                                                                                                          | 1                              |
| 9            | Фемто-сота                                                                                                         | 1                              |
| 10           | ТВ-панель\ IP-TV приставка                                                                                         | 1                              |
| 11           | ТВ-панель для ЕИРС                                                                                                 | 1                              |
| 12           | Стойка онлайн бронирования у входа в переговорное помещение                                                        | 1                              |
| 13           | Кодек ВКС                                                                                                          | 1                              |
| 14           | Устройство самообслуживания                                                                                        | 2 <sup>10</sup>                |
| 15           | Диспенсер талонов системы управления очередью                                                                      | 2                              |
| 16           | Табло системы управления очередью                                                                                  | 2                              |
| 17           | IP- видекамера ТСВ                                                                                                 | 1 <sup>11</sup>                |
| 18           | Видеорегистратор ТСВ                                                                                               | 1                              |
| 19           | Прибор приемно-контрольный СОТС                                                                                    | 1                              |
| 20           | Сетевой контроллер                                                                                                 | 1                              |
| 22           | Счётчик купюр                                                                                                      | 1                              |

<sup>8</sup> В случае, если в ВСП не завершён переход на IP-телефонию, возможна организация 3 портов на РМ

<sup>9</sup> В таблице приведено количество портов СКС для подключения оборудования пользователей. Количество портов СКС для используемого мультимедийного оборудования определяется на этапе проектирования мультимедийного комплекса.

<sup>10</sup> Количество портов может быть увеличено при необходимости подключения оборудования видеонаблюдения, охранной сигнализации

<sup>11</sup> Общее количество портов для оборудования систем безопасности определяется на основании рабочей документации

Дополнительно для подключения оборудования необходимо предусмотреть порты СКС:

- комната персонала – 2 порта СКС;
- система электроснабжения – 2 порта СКС;
- шкаф с коммуникационным оборудованием - 8 портов СКС (в случае расположения кросса или коммуникационного оборудования в другом помещении ТБ/ГОСБ);
- точка распространения SCCM omega – 1 порт СКС;
- точка распространения SCCM sigma – 1 порт СКС;
- ТСВ, ОПС и СКУД - 6 портов СКС;
- Хранилище ценностей клиентов – 2 порта СКС.

**4.4.5.2.2.5** Количество портов СКС для потребителей, не указанных в п. 4.4.5.2.2.4, определяется на этапе проектирования с учетом требований ТЗ.

**4.4.5.2.2.6** Розетки СКС в помещениях устанавливаются в пластиковых кабель-каналах, в колоннах/полуколоннах, в напольных люках или монтируются в стенах методом скрытой проводки. При подключении отдельно стоящих рядов рабочих мест подвод кабеля осуществляется через колонну или методом скрытой проводки.

**4.4.5.2.2.7** В помещениях ВСП, осуществляющих обслуживание розничных и корпоративных клиентов, розетки на рабочих местах рекомендуется устанавливать в кабель-каналах под столешницей рабочего стола совместно с электрическими розетками. Кабельные линии должны быть разделены перегородкой, предусмотренной производителем кабель-канала.

**4.4.5.2.2.8** В помещениях ВСП, осуществляющих обслуживание розничных и корпоративных клиентов, не допускается установка кабель-каналов в зоне видимости клиентов.

**4.4.5.2.2.9** Не допускается установка розеток СКС для устройств самообслуживания (УС) в зоне видимости клиентов. Розетки рекомендуется устанавливать в местах, не доступных клиентам, например, в соседних служебных помещениях или за фальш-потолком. Патч-корд необходимой длины прокладывается от розетки способом скрытой проводки и заводится в УС. Допускается прокладка кабеля из стены и с заведением через ниже расположенный этаж до УС в металлорукаве. Способ прокладки патч-корда до УС не должен нарушать дизайн помещения.

**4.4.5.2.2.10** Не допускается установка накладных розеток СКС рядом с существующими кабель-каналами.

**4.4.5.2.2.11** Не допускается установка накладных розеток СКС рядом с розетками скрытого исполнения.

**4.4.5.2.2.12** Должна быть предусмотрена возможность перемещения напольных лючков и розеток в кабельных каналах в пределах 0,5 метра без нарушения монтажа розеток.

**4.4.5.2.2.13** Розетки для точек Wi-Fi, фемтосот и базовых станций Dect монтируются за фальшпотолком. В случае отсутствия фальшпотолков способ монтажа согласовывается с ответственным ИТ-подразделением Банка. Места расположения и общее количество розеток определяются по результатам проведенного радио моделирования.

**4.4.5.2.2.14** Для организации Wi-Fi зон в ВСП, от кросса СКС до каждой точки доступа Wi-Fi прокладывается 1 кабеля UTP cat5E с установкой розетки. Места расположения и общее количество розеток определяются по результатам проведенного радио моделирования. При отсутствии в клиентском зале подвесного потолка кабеля UTP для Wi Fi заводятся от кросса в места в клиентском зале, согласованные с ИТ-службой. Схема радиомоделирования обязательно включается в общее ТЗ на проектирование СКС.

**4.4.5.2.2.15** Розетки для установки видеокамер телевизионной системы видеоконтроля монтируются за потолком. В случае отсутствия фальшпотолков способ монтажа согласовывается с ответственным подразделением безопасности Банка. Места расположения и общее количество розеток определяются по результатам обследования помещений, с учётом архитектурных решений, расположения мебели, элементов дизайна и др. При установке видеокамер ТСВ с внешней стороны здания, розетки должны устанавливаться с внутренней стороны здания и соединяться с видеокамерой патч-кордом необходимой длины. Для исключения повреждения активного сетевого оборудования ЛВС Банка наведёнными электростатическими разрядами большой мощности, подключение внешних видеокамер необходимо выполнять с использованием элементов грозозащиты.

**4.4.5.2.2.16** Розетки для УС в формате моноблока монтируются за потолком. От розетки к месту установки моноблока способом скрытой проводки (без коробов) прокладывается один (при необходимости два) патч-корд(а). Патч-корды включаются в розетки СКС и маркируются с двух сторон номерами соответствующих розеток СКС.

**4.4.5.2.2.17** Розетки СКС устанавливаются в пределах периметра внутренних помещений банка, ограниченных пропускным пунктом или СКУД за исключением постов охраны и розеток СКС,

перечисленных в пунктах 4.4.5.2.2.9, 4.4.5.2.2.13, 4.4.5.2.2.15, 4.4.5.2.2.16 настоящего стандарта. Исключения должны быть согласованы заказчиком сервиса с Департаментом кибербезопасности.

**4.4.5.2.2.18** Горизонтальная кабельная разводка должна иметь топологию звезда.

**4.4.5.2.2.19** Максимальная длина кабеля от информационной розетки до коммутационной панели в горизонтальном кроссе не должна превышать 90 м.

### **Требования к кроссам**

**4.4.5.2.2.20** При организации кроссов необходимо предусмотреть в кроссовых шкафах резерв свободного места не менее 50% от емкости установленного кроссового поля.

**4.4.5.2.2.21** Патч-панели кроссов в соответствии с требованиями стандарта ANSI/TIA-606-B должны иметь достаточно места для нанесения идентификатора панели и нумерации каждого порта.

**4.4.5.2.2.22** Рекомендуется размещать пассивное оборудование СКС для рабочих мест пользователей и активное сетевое оборудование доступа в разных шкафах, которые должны чередоваться друг с другом в одном ряду для удобства коммутации и возможности дальнейшей модернизации.

**4.4.5.2.2.23** В случае если патч-панели кроссов и модульное активное сетевое оборудование размещаются в одном шкафу, активное оборудование размещать в нижней части шкафа.

**4.4.5.2.2.24** Рекомендуется активное сетевое оборудование доступа для КСБ (ТСБ, СКУД, СОТС) размещать в отдельном шкафу, но в случае необходимости (в целях экономии пространства) допускается его размещение совместно с активным сетевым оборудованием пользовательского сегмента.

**4.4.5.2.2.25** Рекомендуется прокладывать оптические и медные кабели в разных организаторах.

**4.4.5.2.2.26** Не допускается прокладка патч-кордов без использования горизонтальных и вертикальных органайзеров.

**4.4.5.2.2.27** При выполнении кроссировки необходимо использовать патч-корды минимально необходимой длины.

**4.4.5.2.2.28** Для монтажа и укладки оптических кабелей должно быть предусмотрено использование стяжек типа Velcro, для медных кабелей категории 5е допускается использовать пластиковые стяжки (только для горизонтальной и вертикальной подсистем СКС), для категории 6 и выше необходимо использовать стяжки типа Velcro. Должна быть обеспечена подвижность кабелей в пучках в продольном и поперечном направлении. Не допускается затягивание стяжек, приводящее к деформации оболочки кабелей.

**4.4.5.2.2.29** Для экономии места на кроссе и внутри кабельных организаторов, а также для оптимизации воздушных потоков допускается использовать патч-корды с уменьшенным внешним диаметром и калибром кабеля 28 AWG. При этом необходимо учитывать, что уменьшение внешнего диаметра кабеля сопровождается пропорциональным сокращением возможной максимальной длины кабеля в горизонтальном кроссе. В связи с возможным влиянием уменьшения сечения кабеля на затухание сигнала в качестве первоочередной меры при диагностике проблем с низким уровнем сигнала необходимо рассматривать замену патч-кордов на шнуры с калибром кабеля 24 AWG.

**4.4.5.2.2.30** Должны выполняться требования стандартов к минимальному радиусу изгиба кабелей.

**4.4.5.2.2.31** Шкафы, кроссовые панели, порты и розетки СКС, силовые и телекоммуникационные кабели, активное оборудование должны быть промаркированы с использованием уникальных идентификаторов.

**4.4.5.2.2.32** Шкафы должны быть промаркированы с передней и задней стороны. Маркировка должна включать номер телекоммуникационного помещения или номер ВСП.

**4.4.5.2.2.33** Кабели должны быть промаркированы с двух сторон (со стороны розетки на рабочем месте и со стороны патч-панели, печатным способом).

**4.4.5.2.2.34** Для маркировки следует использовать долговечные материалы, например, полиэстр, винил, полиолефин и другие полимеры. Использование рукописных бумажных этикеток не допускается. Печать маркировки должна выполняться на принтере.

**4.4.5.2.2.35** В состав СКС должны быть включены патч-корды в количестве, равном количеству портов СКС, умноженному на 2 (два). Длина патч-кордов зависит от типа устанавливаемого шкафа: при установке навесного шкафа – 50% длиной 2 м, 40% длиной 1 м, 10% длиной 3 м; при установке напольного шкафа – 50% длиной 2 м, 40% длиной 3 м, 10% длиной 5 м.

### **4.4.5.3 Требования к монтажным конструктивам**

**4.4.5.3.1** Телекоммуникационные шкафы предназначены для размещения горизонтальных и магистральных кроссов, а также телекоммуникационного оборудования.

**4.4.5.3.2** Шкафы должны соответствовать требованиям стандарта EIA/ECA-310-E для оборудования 19".

**4.4.5.3.3** Шкафы должны соответствовать требованиям стандарта ANSI/TIA-569-E.

**4.4.5.3.4** Шкафы должны иметь следующие габариты: глубина не менее 0,8 м, высота не менее 42 U, ширина не менее 0,75 м.

**4.4.5.3.5** При приведении СКС к требованиям настоящего ТЗ в помещениях, не удовлетворяющих требованиям к телекоммуникационным помещениям, допускается использование напольных и настенных шкафов шириной 600 мм и необходимой для размещения оборудования глубиной и высотой.

**4.4.5.3.6** В случае отсутствия выделенного телекоммуникационного помещения в ВСП малого формата с количеством РМ 5 (пять) и менее возможна установка аппаратного шкафа высотой менее 42U глубиной не менее 800 мм, шириной не менее 750 мм, его высота определяется размером кросса СКС и количеством размещаемого оборудования, но не менее 27U или навесного шкафа не менее 20 U шириной не менее 600 мм, глубиной не менее 600 мм, полезной глубиной не менее 530 мм. Каждый шкаф должен быть оснащен вертикальными перфорированными профилями на 19", двумя полками, системой вытяжной вентиляции и гарантированным питанием согласно п. 4.4.2.6. Шкафы напольного исполнения устанавливаются с таким расчетом, чтобы свободное пространство с лицевой стороны было не менее 100 см, с тыльной стороны 80 см и с боковой стороны 80 см. Шкафы настенного исполнения устанавливаются с таким расчетом, чтобы свободное пространство с лицевой стороны было не менее 100 см, с одной боковой стороны не менее 40 см и с другой стороны не менее 80 см, размещение не должно затруднять открытие дверей и боковых стенок шкафа. Использование навесных шкафов допускается только при отсутствии возможности установить напольный шкаф.

**4.4.5.3.7** Шкафы должны иметь регулируемые по глубине направляющие. Вертикальные направляющие должны быть выставлены на минимальную глубину, обеспечивающую беспрепятственное закрывание двери шкафа при установленных горизонтальных и вертикальных кабельных организаторах. В навесных шкафах передние вертикальные направляющие должны быть выставлены от фронтального края шкафа на расстояние 120 мм., задние вертикальные направляющие должны быть выставлены от края шкафа с тыльной стороны на расстояние 90 мм.

**4.4.5.3.8** Шкафы должны иметь возможность стыковки друг с другом боковыми сторонами с формированием единого пространства.

**4.4.5.3.9** При стыковке нескольких шкафов в ряд должна быть конструктивно обеспечена возможность прокладки соединительных патч-кордов между объединёнными шкафами без использования каких-либо внешних дополнительных кабеленесущих элементов и систем. При стыковке нескольких шкафов в ряд ширина рамы каждого шкафа с боковой стороны не должна превышать 5 см. Боковые стенки в смежных шкафах должны быть удалены.

**4.4.5.3.10** Шкафы должны иметь легкоъемные двери и боковые панели.

**4.4.5.3.11** Двери шкафов должны быть перфорированы не менее чем на 63%.

**4.4.5.3.12** Передние, задние дверцы и боковые панели шкафа должны быть оснащены замками.

**4.4.5.3.13** В верхней и нижней крышках шкафа должны быть предусмотрены щеточные вводы для кабелей.

**4.4.5.3.14** Шкафы должны обеспечивать возможность заземления, устанавливаемого в них оборудования и иметь заземляющий комплект.

**4.4.5.3.15** Тыловые кабельные каналы для силовых кабелей должны предусматривать монтаж в вертикальном положении блоков распределения питания (PDU).

**4.4.5.3.16** Подключение каждого PDU необходимо выполнить по отдельной линии до распределительного щита источника электропитания.

**4.4.5.3.17** Направляющие шкафов должны иметь однозначно читаемую маркировку юнитов.

**4.4.5.3.18** В комплектацию телекоммуникационных шкафов должны входить:

- кабельные горизонтальные организаторы (из расчета 1U органайзер на 24 порта СКС и 1U органайзер на 24 порта активного сетевого оборудования; при отсутствии информации о количестве портов активного сетевого оборудования их количество приравнивается к количеству портов СКС));

- вертикальные организаторы – не менее 2 шт. по всей высоте шкафа на каждый шкаф (требования приведены ниже по тексту);

- системы заземления;

- крепеж для монтажа оборудования;

- две полки для размещения оборудования весом до 50 кг;

- не менее 2 PDU минимум на 8 разъемов электропитания каждый, выключатели должны отсутствовать или быть конструктивно защищены от случайного отключения. Точное количество

устанавливаемых PDU в шкаф, определить из расчета количества подключаемых потребителей + 8 резервных разъемов;

- для шкафов вне телекоммуникационных помещений – ручки с проушинами под навесной замок для передней и задней дверей шкафа.

#### **Требования к кабельным организаторам.**

Кабельные организаторы должны быть укомплектованы всеми необходимыми для монтажа на неподготовленный каркас шкафа и эксплуатации компонентами, включая крепеж, разъемы.

##### **4.4.5.3.19** Вертикальные организаторы для шкафов шириной 750-800мм (рис.1):

- Высота вертикального кабельного организатора должна соответствовать высоте шкафа и отличаться в меньшую сторону не более чем на 4 U;
- Элементы фиксации кабелей: пластиковые пальцы (штифты) с откидной крышкой;
- Расстояние между пластиковыми пальцами по одной стороне организатора не менее 30 мм и не более 60 мм;
- Ширина организатора – не менее 90 мм;
- Глубина организатора – не менее 150 мм;
- Вертикальный организатор должен занимать 0U в шкафу (без занятия U в шкафу).

##### **Примеры артикулов:**

- ZP-CC05-42U-V-0800;
- NTSS-VORG-PC-F916-42U-BL;
- LAN-DC-CB-42Ux8-PF/L;
- ВКО-П-42/48-9005.

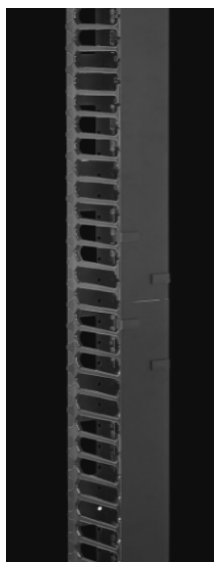


Рисунок 1.

##### **4.4.5.3.20** Вертикальные организаторы для шкафов шириной 600мм (рис.2.1, 2.2):

- Высота вертикального кабельного организатора должна соответствовать высоте шкафа и отличаться в меньшую сторону не более чем на 4 U;
- Элементы фиксации кабелей: пластиковые пальцы (штифты);
- Расстояние между пластиковыми пальцами по одной стороне организатора не менее 30 мм и не более 60 мм.

##### **Примеры артикулов:**

- 60A-18-06-16-09BL;
- ВКО-П-9005.

Если в комплекте 2 организатора по 6U, то на шкаф 42U потребуется 6 комплектов (или 12 организаторов).





Рисунок 2.1

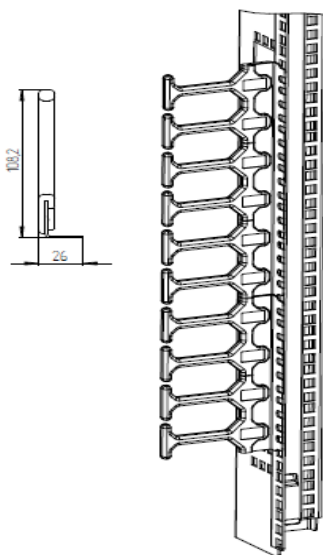


Рисунок 2.2

#### 4.4.5.3.21 Горизонтальный организатор 1U с кольцами:

- Размер организатора 1U;
- Элементы фиксации кабелей: металлические кольца (не менее четырех);
- Глубина организатора не менее 80мм.



#### Требования к монтажу организаторов.

##### 4.4.5.3.22 Требования к монтажу горизонтальных организаторов.

- Необходимо перенести все дополнительные патч-панели с портами СКС к основному кроссовому полю;
- Необходимо установить один горизонтальный организатор 1U с кольцами над первой патч-панелью;
- Необходимо установить один горизонтальный организатор 1U с кольцами под каждые 48 портов СКС (или 2U панелей с портами СКС);
- Необходимо установить один установить горизонтальный организатор 1U с кольцами под каждый коммутатор ЛВС банка (не операторское оборудование), но не менее 3-х организаторов; если на момент монтажа коммутаторы демонтированы – установить 3 горизонтальных организатора 1U с кольцами с разницей между ними в 1U;
- между маршрутизаторами установить по одному горизонтальному организатору 1U с кольцами;
- между ФПСУ установить по одному горизонтальному организатору 1U с кольцами;
- допускается использование существующих горизонтальных организаторов, установленных в шкафу, если эти организаторы в исправном техническом состоянии и полной заводской комплектации.

#### Пример размещения оборудования и организаторов:

|    |            | Фронтальная сторона              |            |
|----|------------|----------------------------------|------------|
| 42 | органайзер |                                  | органайзер |
| 41 |            |                                  |            |
| 40 |            | полка для оборудования оператора |            |
| 39 |            | маршрутизатор                    |            |

|    |  |                                |  |
|----|--|--------------------------------|--|
| 38 |  | органайзер                     |  |
| 37 |  | маршрутизатор                  |  |
| 36 |  |                                |  |
| 35 |  | ФПСУ                           |  |
| 34 |  | органайзер                     |  |
| 33 |  | ФПСУ                           |  |
| 32 |  |                                |  |
| 31 |  |                                |  |
| 30 |  | коммутатор ЛВС (48 портов)     |  |
| 29 |  | органайзер                     |  |
| 28 |  | коммутатор ЛВС (48 портов)     |  |
| 27 |  | органайзер                     |  |
| 26 |  | коммутатор ЛВС (48 портов)     |  |
| 25 |  | органайзер                     |  |
| 24 |  |                                |  |
| 23 |  | органайзер                     |  |
| 22 |  | Патч-панель (24 порта, cat 5e) |  |
| 21 |  | Патч-панель (24 порта, cat 5e) |  |
| 20 |  | органайзер                     |  |
| 19 |  | Патч-панель (24 порта, cat 5e) |  |
| 18 |  | Патч-панель (24 порта, cat 5e) |  |
| 17 |  | органайзер                     |  |
| 16 |  | Патч-панель (24 порта, cat 5e) |  |
| 15 |  | Патч-панель (24 порта, cat 5e) |  |
| 14 |  | органайзер                     |  |
| 13 |  | Патч-панель (24 порта, cat 6)  |  |
| 12 |  |                                |  |
| 11 |  |                                |  |
| 10 |  |                                |  |
| 9  |  |                                |  |
| 8  |  |                                |  |
| 7  |  |                                |  |
| 6  |  |                                |  |
| 5  |  |                                |  |
| 4  |  |                                |  |
| 3  |  |                                |  |
| 2  |  |                                |  |
| 1  |  |                                |  |

#### 4.4.5.3.23 Требования к монтажу вертикальных организаторов.

- Необходимо переместить вертикальные направляющие вглубь шкафа на достаточное расстояние, чтобы разместить вертикальные организаторы и обеспечить свободное закрывание двери шкафа.
- Вертикальные организаторы необходимо разместить пальцами в сторону передней двери шкафа.
- Крышка вертикальных организаторов в шкафах шириной 750-800мм должна свободно открываться.
- Вертикальные организаторы в шкафах шириной 600мм необходимо крепить под патч-панели и другое оборудование, чтобы при необходимости можно было демонтировать оборудование без демонтажа вертикального организатора.
- Крепление организаторов необходимо выполнить винтовым или болтовым соединением к направляющим или иным внутренним конструкциям шкафа без утраты функциональности самого шкафа.

Примеры результатов монтажа вертикальных организаторов:



#### 4.4.5.4 Требования к системе кабеленесущих конструкций (далее СКК)

**4.4.5.4.1** СКК предназначена для организации кабельных каналов прокладки медных и оптических информационных кабелей, входящих в состав СКС ВСП.

**4.4.5.4.2** СКК должна обеспечивать:

- механическую защиту кабелей СКС от внешних воздействий;
- защиту кабелей от электромагнитных излучений;
- соблюдение необходимых радиусов изгиба кабелей всех типов, укладываемых в СКК;
- соблюдение требований по взаимной удалённости кабельных трасс СКС от кабельных трасс систем электроснабжения и освещения;
- соблюдение требований по взаимному расположению кабелей СКС внутри кабельных лотков и коробов;
- безопасность и удобство технического обслуживания и эксплуатации СКС.

**4.4.5.4.3** СКК должна включать в себя следующие подсистемы:

- горизонтальные кабельные лотки и коммуникации;
- межэтажные кабельные лотки и коммуникации (при размещении помещений ВСП на разных этажах).

**4.4.5.4.4** Кабельные лотки должны быть удалены от трасс прокладки электросетей 220 В и 380 В не менее чем на 500 мм.

**4.4.5.4.5** Горизонтальные и вертикальные кабельные лотки должны быть выполнены из металла и заземлены согласно ПУЭ.

**4.4.5.4.6** К вертикальному лотку шахты на каждом этаже должны подходить этажные горизонтальные лотки, проложенные за фальшпотолком или под фальшполом. К вертикальному лотку шахты в телекоммуникационных помещениях должны быть проложены лотки от коммуникационных шкафов.

**4.4.5.4.7** Ввод кабелей в помещения от коридорных лотков должен осуществляться через закладные трубы. Должна быть выполнена огнезащита кабельных проходов в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

**4.4.5.4.8** Необходимо применять кабельные лотки, короба, закладные элементы заводского исполнения с обязательным применением штатных элементов, аксессуаров, рекомендованного крепежа. Не допускается применение самодельных аксессуаров (углов, поворотов, отводов), если это не предусмотрено технологией монтажа лотка, рекомендованной производителем.

**4.4.5.4.9** Кабельные лотки должны иметь в местах окончания, разветвления и изменения направления все необходимые заглушки, углы и соединительные детали заводского исполнения в объеме, предусмотренном производителем.

**4.4.5.4.10** При проектировании кабельных линий по неконтролируемой Банком территории здания необходимо предусматривать физическую защиту кабелей (металлическая труба, металлическая гофрированная труба или иное согласованное Банком решение) в целях обеспечения информационной безопасности.

**4.4.5.4.11** Края кабельных лотков, коробов и других закладных должны быть обработаны для обеспечения защиты кабеля от возможных повреждений в ходе эксплуатации.

**4.4.5.4.12** В местах кабельных лотков, коробов и других закладных, подвергавшихся механической обработке и утративших защитное покрытие, данное покрытие должно быть восстановлено с применением одобренных производителем средств и методик.

**4.4.5.4.13** Лотки должны иметь приспособления для организации спуска кабелей к стойкам, обеспечивающие сохранение минимально допустимого радиуса изгиба кабелей.

**4.4.5.4.14** Для монтажа кабельных лотков под фальшполом/за фальшпотолком, использовать капитальный пол/потолочное перекрытие здания, минуя элементы конструкции фальшпола/фальшпотолка и иных инженерных систем.

**4.4.5.4.15** Количество подвесов должно соответствовать требованиям производителя кабельных лотков, но не менее двух подвесов на одну секцию лотка.

**4.4.5.4.16** Расстояние от верхнего края кабельного лотка до потолочного перекрытия должно быть не менее 100 мм.

#### **Требования к горизонтальным кабельным лоткам и коммуникациям**

**4.4.5.4.17** Кабельные каналы верхнего расположения не допускается размещать под светильниками и распределителями системы газового пожаротушения.

**4.4.5.4.18** Минимальное расстояния от верхнего края кабельного лотка до потолочного перекрытия должно составлять не менее 100 мм.

**4.4.5.4.19** Оптоволоконные кабели рекомендуется прокладывать в специализированных кабельных пластиковых лотках со сплошным дном, штатными отверстиями для выпуска кабелей и ассортиментной фурнитурой, обеспечивающей реализацию любой конфигурации лотка.

**4.4.5.4.20** Для прокладки медных кабелей типа “витая пара” допускается использовать сетчатый лоток, выполненный из хромированной стали, допускающий организацию изгибов за счет удаления звеньев лотка, имеющий большой ассортимент аксессуаров, ответвлений и крепежа.

**4.4.5.4.21** Телекоммуникационная кабельная разводка при организации ее под фальшполом должна размещаться в вентилируемых кабельных лотках, которые не должны препятствовать потокам воздуха от оборудования системы кондиционирования. Решения по прокладке кабельной разводки должны быть согласованы с проектными решениями для системы кондиционирования и других систем ВСП.

**4.4.5.4.22** Элементы СКК горизонтальной подсистемы должны иметь резерв емкости не менее 50% в любой точке после завершения полного монтажа СКС.

**4.4.5.4.23** Кабельные лотки верхнего расположения могут быть смонтированы в несколько ярусов для обеспечения достаточной пропускной способности.

**4.4.5.4.24** Оптические и медные кабели должны прокладываться в разных кабелепроводах. Если разделить оптические и медные кабели не удаётся, оптические кабели следует укладывать поверх медных.

**4.4.5.4.25** При совпадении и пересечении трасс, трасса оптических кабелей всегда должна проходить над трассой медных кабелей.

**4.4.5.4.26** Пересечение кабельных трасс СКС и электропитания выполнять по возможности под углом 90 градусов.

**4.4.5.4.27** В целях улучшения условий теплоотвода от аппаратных стоек и обеспечения удобства эксплуатации и простоты расширения СКС, рекомендуется организовывать в телекоммуникационных помещениях СКК верхнего расположения.

**4.4.5.4.28** Настенные пластиковые кабельные каналы должны обеспечивать возможность установки в них суппортов типоразмера Mosaic. Кабельные каналы должны иметь крышку, разделительную перегородку (или устанавливаемую кабельную перегородку) и комплектоваться всеми необходимыми декоративными элементами (углы, заглушки, розетки). Кабельные каналы в процессе эксплуатации не должны деформироваться и изменять товарный вид.

**4.4.5.4.29** Запрещено в СКК, которые организуются для СКС, укладывать любые кабели не относящиеся к СКС.

#### **Требования к межэтажным кабельным лоткам и коммуникациям**

**4.4.5.4.30** Требования настоящего раздела распространяются на ВСП, которые имеют более одного этажа.

**4.4.5.4.31** Прокладка кабелей между этажами должна осуществляться в межэтажных вертикальных кабельных стояках (вертикальных шахтах) с вертикальными лотками.

**4.4.5.4.32** Рекомендуются предусматривать обустройство сквозных межэтажных стояков в строительном исполнении в количестве не менее двух на здание.

**4.4.5.4.33** Предусмотреть возможность прохождения стояков СКС через коммутационные помещения.

**4.4.5.4.34** При прохождении стояка на любом этаже вне коммутационных помещений, стояк должен иметь на этом этаже дверь с замком для прокладки и обслуживания кабелей. Двери стояка должны выходить в коридор.

**4.4.5.4.35** Вертикальные междуэтажные коммуникации должны выполняться с применением стандартных решений по организации закладных отверстий в перекрытиях и с применением вертикальных кабелеростов для фиксации кабелей и удобства эксплуатации.

**4.4.5.4.36** Закладные трубы в перекрытиях должны быть диаметром не менее 50 мм, иметь гладкую кромку, быть окрашены негорючей краской и заземлены. Края труб должны быть на 30 мм выше поверхности чистого пола.

**4.4.5.4.37** Запас по закладным для СКС ЛВС должен составлять не менее 50%.

**4.4.5.4.38** Должны быть предусмотрены два независимых стояка для магистральных линий СКС в противоположных концах здания.

**4.4.5.4.39** При проектировании междуэтажных кабельных каналов должны быть соблюдены требования стандартов и правил по взаимной удаленности слаботочных и силовых кабелей.

**4.4.5.4.40** Помещения кабельных стояков должны быть оборудованы элементами системы безопасности, разграничивающими доступ в данные помещения.

**4.4.5.4.41** При организации вертикальных стояков в местах свободного доступа персонала (коридоры, кабинеты) необходимо обеспечить их физическую защиту с возможностью последующей эксплуатации и модернизации.

#### **4.4.5.5 Порядок приёмки и тестирования**

**4.4.5.5.1** При выполнении работ, которые в дальнейшем не подлежат натурному осмотру, составляется Акт освидетельствования скрытых работ.

**4.4.5.5.2** Перечень работ, подлежащих актированию:

- прокладка кабеля в штробах;
- прокладка кабеля по кабельным лоткам под фальшполом и над фальшпотолком в местах, не подлежащих натурному просмотру;
- прокладка кабеля внутри гипсокартонных перегородок;
- прокладка кабеля по кабельным трассам в местах, не подлежащих натурному просмотру;
- прокладка кабеля в коробах в местах, не подлежащих натурному просмотру;
- заделка противопожарными материалами места ввода кабельных трасс в телекоммуникационные помещения.

Исполнитель работ должен выполнить тестирование всех кабельных линий СКС в соответствии со стандартами и правилами при помощи сертифицированных кабельных измерителей, позволяющих проводить тестирование СКС требуемой категории. Измерители должны быть поверены и откалиброваны в испытательной лаборатории, о чем предоставляется Акт поверки и калибровки с не истекшим сроком действия.

По завершению монтажа СКС комиссией, включающей полномочных представителей монтажной организации и представителей Банка, проводится проверка смонтированной СКС на соответствие требованиям технического задания. По результатам проверки оформляется совместный Акт проверки.

#### **4.4.5.6 Требования к системам телефонной связи (далее - СТС)**

**4.4.5.6.1** СТС должна быть реализована на базе двух стандартов – IP-телефония и телефонная связь на базе беспроводного стандарта DECT.

**4.4.5.6.2** Оборудование телефонии должно выполнять следующие основные функции:

- маршрутизацию входящих и исходящих звонков;
- организацию групп дозвона, групп перехвата;
- автоматический выбор свободной линии;



- перевод звонка;
- удержание звонка;
- переадресация вызова;
- возможность записи телефонных разговоров с заданных телефонных номеров;
- возможность подключения IP-абонентов;
- возможность подключения DECT абонентов;
- поддержка протокола SIP.

**4.4.5.6.3** Оборудование системы должно включать средства самодиагностики. С возможностью интеграции в системы мониторинга, используемые в ЦА.

**4.4.5.6.4** Подключение IP-телефонов должно осуществляться посредством СКС (ЛВС).

**4.4.5.6.5** Нижеизложенные требования являются предварительными и могут быть уточнены на этапе проектирования.

### **Сегмент DECT**

**4.4.5.6.6** Сегмент телефонии беспроводного стандарта DECT (далее - DECT) необходимо реализовать на базе системы OpenScapeCordless IPv2 (далее - IP-DECT) с интеграцией в сеть ЦА Банка.

- Система должна обеспечивать функционал роуминга для DECT абонентов, между площадками, оборудованных системой IP DECT.
- Система должна быть совместима с решениями IP-телефонии корпоративной телефонной сети.

**4.4.5.6.7** Для обеспечения централизованного управления и настройки системы Unify IP DECT – компонент Интегратор должен быть развернут на виртуальной машине, находящейся на централизованных ресурсах Банка.

**4.4.5.6.8** Количество и расположение Базовых станций (далее - БС) определяется с помощью радиообследования покрытия системы DECT. Составляется план размещения оборудования устройств системы IP-DECT (BS). Определяется роль БС и схема синхронизации между БС. Подготавливается кроссовый журнал с указанием расположения и маркировки БС, а также соответствующих им данных СКС и сетевого оборудования. Базовые станции, назначенные в роли DECT-менеджера: предварительно настраиваются, в соответствии с требуемыми сетевыми настройками и обновляются до актуальной версии ПО.

**4.4.5.6.9** В состав СТС должны входить телефонные аппараты стандарта DECT, обладающие следующими возможностями:

- беспроводная связь в соответствии со стандартом DECT;
- набор последнего введенного номера;
- переадресация вызова на заданный номер;
- перевод вызова на заданный номер;
- конференц-вызов;
- журнал вызовов;
- отображение номера и имени, вызываемого/вызывающего абонента;
- роуминг между объектами ЦА Банка должен быть обязательной функцией.

**4.4.5.6.10** Телефонные аппараты должны полностью поддерживать функционал и интеграцию с телефонными станциями, используемыми в ЦА Банка.

### **Сегмент IP-телефонии**

**4.4.5.6.11** Пользовательский сегмент IP-телефонии в зависимости от территориальной принадлежности ГОСБ\ТБ должен быть реализован на одной из двух целевых систем - Unify OpenScape Voice или Avaya Aura, централизованные сервера которых установлены в ЦОД Банка. Для обеспечения отказоустойчивости объектов с численностью сотрудников более 250 человек (при размещении ВСП в административных зданиях банка) должно быть установлено филиальное решение Unify OpenScape Branch 6000 или Avaya Aura Branch на оборудовании класса не ниже Cisco UCS C220 M5 (в данном случае необходимо согласовать реализацию с УГС ДСЦПР).

**4.4.5.6.12** Видео сегмент IP телефонии должен быть реализован на развернутой в ЦА системе Cisco Unified Communications Manager. Для обеспечения отказоустойчивости и оптимизации прохождения телефонного трафика должен быть установлен шлюз Cisco ISR4451-X-V/K9 (при нетиповых решениях необходимо согласовывать реализацию с УГС ДСЦПР).

**4.4.5.6.13** В состав СТС должны входить телефонные аппараты IP, поддерживающие работу по

протоколу IP и обладающие следующими возможностями:

- перевод вызова на заданный номер;
- переадресация вызова на заданный номер;
- конференц вызов;
- перехват поступающих вызовов;
- набор последнего введенного номера;
- журнал вызовов;
- отображение номера и имени, вызываемого/вызывающего абонента на русском языке;
- поддержка 802.1х.

**4.4.5.6.14** Для сегмента особой IP-телефонии предъявляются дополнительные требования:

- видео звонки;
- статут присутствия других абонентов особого сегмента;
- просмотр видео при звонке, как на телефоне, так и на ПК, в зависимости от предпочтений

пользователя.

**4.4.5.6.15** Телефонный аппарат должен иметь возможность подключения рабочей станции пользователя через один порт коммутатора доступа. Телефонные аппараты должны полностью поддерживать функционал и интеграцию с софт-свичами, используемыми в ЦА Банка. Количество и распределение телефонных аппаратов будет уточнено на этапе проектирования.

### **Подключение телефонии общего пользования (далее - ТФОП)**

**4.4.5.6.16** Выход в ТФОП обеспечивается через существующую сеть шлюзового оборудования, установленного в ЦА Банка и в ТБ.

Для резервирования подключения к ТФОП объектов с численностью сотрудников более 250 в телекоммуникационной должна быть предусмотрена установка шлюза Audiocodes Mediant 1000B с подключением до 2-х потоков E1 ISDN PRI от операторов связи (в данном случае необходимо согласовать реализацию с УГС ДСЦПР).

### **Требования к СКС**

**4.4.5.6.17** Для каждого телефонного аппарата обеспечить подключение к порту розетки RJ45 патч-кордом длиной не более 2 метров категории не ниже 5е. Данный порт должен быть заведен на порт коммутатора или другого устройства, обеспечивающего доступ к сети в сегменте ALPHA витой парой категории не ниже 5е для подключения IP телефонии.

Для сегмента особой IP-телефонии должна быть предусмотрена дополнительная электрическая розетка (220).

**4.4.5.6.18** Во всех технических помещениях и лифтовых холлах необходимо предусмотреть установку настенных телефонных аппаратов, подключенных аналогичным образом.

Каждую DECT БС обеспечить 1 информационной розеткой RJ45.

Соединения должны быть выполнены кабелем не ниже категории 5е.

### **Требования к системе ЛВС**

**4.4.5.6.19** Для подключения абонентских телефонных устройств IP-телефонии необходимо обеспечить со стороны оборудования системы ЛВС наличие портов RJ45, работающих на скорости не ниже 100 мбит/сек и поддерживающих технологию PoE+ (IEEE 802.3at). Оборудование доступа должно поддерживать протокол LLDP, для автоматического распознавания подключаемых устройств. На каждом порту коммутатора или аналогичного устройства для доступа к сети настраивается соответствующий Voice Vlan, который терминируется на выделенные подсети для IP телефонии. Все устройства системы ЛВС должны обеспечивать работу механизмов обеспечения качества обслуживания QoS. На линиях связи между компонентами системы должно обеспечиваться гарантированное качество обслуживания для IP пакетов с голосовым трафиком (VoIP).

### **Требования к размещению оборудования IP телефонии в телекоммуникационной**

**4.4.5.6.20** На объектах с численностью сотрудников более 250 предусмотреть в телекоммуникационной стойке место 3U для размещения оборудования резервирования СТС (шлюз, Branch) и оборудования провайдера ТФОП.

Для устанавливаемого оборудования предусмотреть 6 электрических розеток 220v, по 3 шт. от 2-х независимых вводов.

Предусмотреть подключение шлюза Audiocodes Mediant 1000 и Unify OpenScape Branch 6000 или Avaya Aura Branch к коммутаторам ЛВС по 1 или 2 портам Ethernet 100/1000 в зависимости от схемы ЛВС.

#### **Требования к размещению оборудования видео-сегмента IP телефонии в телекоммуникационной**

**4.4.5.6.21** При установке шлюза Cisco ISR4451-X-V/K9 необходимо предусмотреть:

- 2U в телекоммуникационной стойке для размещения;
- 2 электрические розетки 220v от 2-х независимых вводов;
- Подключение к коммутаторам ЛВС по 1 или 2 портам Ethernet 100/1000 в зависимости от схемы ЛВС.

#### **Требования к ЛВС в части IP-DECT**

**4.4.5.6.22** DECT manager и управляемые им БС DECT должны находиться в общем широковещательном домене (VLAN). Со стороны оборудования ЛВС необходима возможность организации единого VLAN (широковещательного домена) между несколькими сетевыми устройствами (коммутаторами). Для обеспечения синхронизации БС от DECT manager'a по протоколу RTPv2, оборудование ЛВС должно обеспечивать среднее значение джиттера не более 500 нс ( $5 \times 10^{-9}$  с).

**4.4.5.6.23** Для подключения БС необходимо обеспечить на оборудовании ЛВС порты Fast Ethernet 100 мбит/с full duplex.

Настройка соответствующего Voice vlan на портах, куда подключены БС.

**4.4.5.6.24** Оборудование ЛВС должно обеспечивать механизмы QoS (DiffServ, 802.1p/q) Сетевое оборудование должно поддерживать POE по стандарту IEEE 802.3af-2003.

Требуется возможность передачи multicast трафика, поддержка протокола IGMP.

Оборудование ЛВС должно поддерживать возможность авторизации по MAB (MAC Authentication Bypass).

### **4.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

#### **4.5.1 Требования к проектной и исполнительной документации**

**4.5.1.1** Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» должен содержать следующую информацию:

- описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта;
- обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов;
- описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;
- описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;
- описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;
- перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;
- сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;
- перечень помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;
- описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противоподымной защиты);
- описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации

людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);

- описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта;
- расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется).

**4.5.1.2** В составе технической части проекта необходимо отразить:

- ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, схем прокладки наружного противопожарного водопровода (при наличии);
- схемы эвакуации людей и материальных средств из здания, помещения в случае возникновения пожара;
- структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

## **4.5.2 Общие положения**

**4.5.2.1** В проектной документации необходимо указать категорию здания по пожарной опасности, пожарно-техническую классификацию здания и пожарных отсеков, степень огнестойкости, классы конструктивной пожарной опасности, а также категории производственных и складских помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.

**4.5.2.2** Системы противопожарной защиты необходимо интегрировать с системами противопожарной защиты всего здания с учётом изменений, внесённых при перепланировке помещений. Проектную документацию в обязательном порядке необходимо согласовать с собственником здания. В случае, если в проекте имеются отступления от требований руководящих документов по пожарной безопасности, необходимо разработать специальные технические условия (СТУ) и согласовать их с МЧС России.

**4.5.2.3** Все строительные и отделочные материалы, пожарно-техническое оборудование должны иметь паспорта, технические условия и сертификаты, подтверждающие соответствие противопожарным нормам.

**4.5.2.4** В случае невыполнения обязательных требований нормативных правовых документов по пожарной безопасности подрядчик обязан произвести с привлечением специализированной организации работы по расчету пожарного риска.

**4.5.2.5** Пожарная безопасность объекта защиты будет считаться обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом №123;
- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами и нормативными документами по пожарной безопасности.

## **4.5.3 Эвакуационные выходы пути и выходы**

**4.5.3.1** Эвакуационные пути и выходы проектируются в соответствии с требованиями СП 1.13130. Эвакуационные пути должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения.

**4.5.3.2** В коридорах, на лестничных площадках и маршах должны быть установлены эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения на высоте не менее 2 м.

**4.5.3.3** Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из здания определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей до ближайшего эвакуационного выхода. Проектировщик должен представить план эвакуации с расчетом необходимого числа эвакуационных выходов.

**4.5.3.4** Для определения параметров путей эвакуации число посетителей, одновременно находящихся в помещении для посетителей, следует принимать из расчета 1,35 м<sup>2</sup>площади соответствующего помещения на одного посетителя, включая площадь, занятую оборудованием.

**4.5.3.5** При наличии двух эвакуационных выходов общая пропускная способность всех выходов должна обеспечить безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в здании.

**4.5.3.6** Выходы, не отвечающие требованиям, предъявляемым к эвакуационным выходам, могут рассматриваться как аварийные и предусматриваться для повышения безопасности людей при пожаре. Аварийные выходы не учитываются в плане эвакуации.

**4.5.3.7** При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

- устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства. Допускается в дополнение к ручному способу применение автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования устройств;

- размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, эвакуационных люках) различные материалы, изделия, оборудование, производственные отходы, мусор и другие предметы, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

**4.5.3.8** Наружные лестницы (или их части) и площадки высотой более 0,45 м от уровня тротуара при входах в здания в зависимости от назначения и местных условий должны иметь ограждения.

**4.5.3.9** Высота дверных проёмов эвакуационных выходов в свету должна быть не менее 1,9 м, ширина - не менее 0,8 м при эвакуации менее 50 человек или 1,2 м при эвакуации более 50 человек.

**4.5.3.10** Высота эвакуационных путей должна быть не менее 2 м, а ширина - не менее 1 м при эвакуации менее 50 человек или 1,2 м при эвакуации более 50 человек. Допускается уменьшать ширину эвакуационных путей от одиночных рабочих мест до 0,7 м.

**4.5.3.11** При дверях, открывающихся из помещений в коридоры, за ширину эвакуационного пути по коридору следует принимать ширину коридора, уменьшенную:

- на половину ширины дверного полотна - при одностороннем расположении дверей;
- на ширину дверного полотна - при двустороннем расположении дверей;

В любом случае эвакуационные пути должны быть такой ширины, чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком.

**4.5.3.12** В полу на путях эвакуации не допускаются перепады высот более 45 см и выступы за исключением порогов в дверных проемах. В местах перепада высот следует предусматривать лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы с уклоном не менее 1:6. При высоте лестниц более 45 см следует предусматривать ограждения высотой не менее 1,2 м с перилами.

**4.5.3.13** На путях эвакуации не допускается устройство винтовых лестниц, лестниц полностью или частично криволинейных, а также забежных и криволинейных ступеней, ступеней с различной шириной проступи и различной высоты в пределах марша лестницы и лестничной клетки.

**4.5.3.14** В зданиях всех степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности, кроме зданий V степени огнестойкости и зданий класса СЗ, на путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:

- Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
- Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе;
- Г2, РП2, Д2, Т2 - для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
- В2, РП2, Д3, Т2 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.

**4.5.3.15** Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.

Не нормируется направление открывания дверей для:

- помещений с одновременным пребыванием не более 15 человек, кроме помещений категории А и Б;
- санитарных узлов;
- кладовых площадью не более 200 м<sup>2</sup> без постоянных рабочих мест;
- выхода на площадки лестниц 3-го типа.



**4.5.3.16** Двери эвакуационных выходов из коридоров, холлов, фойе, вестибюлей не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

**4.5.3.17** Пути эвакуации должны быть освещены. Эвакуационные светильники должны быть оборудованы встроенными источниками питания (аккумуляторами), включающимися при отключении основного освещения. Продолжительность работы должна быть не менее 2-х часов (место установки и количество светильников согласовать с планом эвакуации). Над дверными проемами по пути эвакуации должны быть установлены световые указатели «ВЫХОД» со встроенными аккумуляторами.

**4.5.3.18** В коридорах на путях эвакуации не допускается размещать оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте до 2 м, газопроводы и трубопроводы с горючими жидкостями, а также встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов.

**4.5.3.19** Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) должна быть горизонтальная входная площадка с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

#### **4.5.4 Ограничение распространения пожара**

**4.5.4.1** При размещении банка в одном здании с другими учреждениями должно предусматриваться их разделение противопожарными стенами 2-го типа и перекрытиями 3-го типа.

**4.5.4.2** Все вентиляционные отверстия, решётки и другие элементы сторонних учреждений должны быть заделаны на всю толщину преграды негорючим газонепроницаемым раствором с оформлением Акта скрытых работ.

**4.5.4.3** Отверстия, щели, пустоты, образовавшиеся в местах прохода коммуникаций через противопожарные преграды (перекрытия, стены, перегородки) на всю толщину преграды должны заделываться негорючим газонепроницаемым раствором. Работа должна выполняться по возможности сразу после образования отверстий, щелей, пустот с оформлением Актов скрытых работ.

**4.5.4.4** Степень огнестойкости помещений должна быть не ниже II, пределы огнестойкости отдельных строительных конструкций должны соответствовать следующим параметрам:

- несущие элементы конструкций (стены, колонны, ригели, арки, фермы, балки перекрытий и т.п.) – R90;
- наружные ненесущие стены – E15;
- перекрытия межэтажные – REI 45.

**4.5.4.5** Строительные конструкции, отделочные и теплоизоляционные материалы, воздуховоды, металлические опоры, деревянные конструкции должны быть подвержены огнезащитной обработке (пропитке) с составлением Акта проверки качества.

**4.5.4.6** Пожароопасные помещения выделяются противопожарными перекрытиями и перегородками. В самостоятельные противопожарные отсеки в обязательном порядке выделяются помещения для совершения операций с ценностями, телекоммуникационная и помещение для размещения электрощитов. Для вышеуказанных помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений. Телекоммуникационная должна соответствовать требованиям противопожарной безопасности с учетом работы монтируемого в нем оборудования 24 часа 365 дней.

**4.5.4.7** Части зданий и помещения различных классов пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом пожарной опасности помещений и здания, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости.

**4.5.4.8** Противопожарные перегородки в помещениях с подвесными потолками должны разделять пространство над ними до перекрытия. Перегородки в технических помещениях должны иметь предел огнестойкости не менее 0,75 часа. Работы по возведению перегородок должны быть оформлены Актами скрытых работ.

**4.5.4.9** Пожарно-технические показатели ограждающих конструкций не должны снижаться в случае их пересечения кабелями и трубопроводами.

**4.5.4.10** Двери помещений для телекоммуникационной должны быть противопожарными 2 типа с пределом огнестойкости EI-30 (подтверждается сертификатом соответствия). Двери производственных помещений (в т. ч. кладовых для хранения бланков, оружия, хозяйственных кладовых, предкладовых, венткамер, машинных отделений лифтов) предусмотреть противопожарными 2-го типа с пределом огнестойкости EIS60.

**4.5.4.11** Двери лестничных клеток и противопожарные двери должны быть оборудованы приспособлениями для самозакрывания с уплотнениями в притворах и оснащены доводчиками.

**4.5.4.12** В помещениях кладовых ценностей, предкладовых, технологических лестницах, холлах, примыкающих, к предкладовым, запрещается установка подвесных потолков. Все кабели в этих помещениях должны прокладываться в негорючей оболочке, осветительную арматуру можно использовать только в пожаробезопасном исполнении.

#### **4.5.5 Система пожарной сигнализации**

**4.5.5.1** В проекте необходимо привести описание и обоснование выбранной системы пожарной сигнализации.

**4.5.5.2** Пожарной сигнализацией оснащаются все помещения кроме помещений с мокрыми процессами, лестничных клеток и технических помещений с инженерным оборудованием.

**4.5.5.3** Каждое помещение должно быть оснащено системой пожарной сигнализации с подключением на общий прибор пожарной сигнализации в здании.

**4.5.5.4** В каждом помещении необходимо установить не менее двух автоматических дымовых пожарных извещателей. Размещение дымовых пожарных извещателей следует производить с учетом воздушных потоков помещений, вызываемых приточной или вытяжной вентиляцией, при этом расстояние от извещателей до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1 м. Горизонтальное и вертикальное расстояние от извещателей до ближайших предметов и устройств (в т. ч. электросветильников) должно быть не менее 0,5 м. При необходимости необходимо дополнительно установить пожарные датчики за подвесным потолком.

Система пожарной сигнализации должна быть рассчитана на круглосуточную, непрерывную работу. Монтаж приёмно-контрольных приборов необходимо произвести в специально выделенном помещении или в шкафу совместно с приёмно-контрольными приборами охранно-тревожной сигнализации.

**4.5.5.5** Электрооборудование систем противопожарной защиты должно сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации.

**4.5.5.6** Система пожарной сигнализации вводится в действие к моменту пуско-наладочных работ с составлением соответствующего Акта. После ввода системы в эксплуатацию проводится комплексная проверка работоспособности всех систем пожарной защиты в случае срабатывания автоматической пожарной сигнализации.

**4.5.5.7** Шлейфы пожарной сигнализации помещений ВСП, в том числе помещений для совершения операций с ценностями подключаются на отдельный прибор приемо-контрольный (далее – ППК), независимый от охранно-тревожной сигнализации. Информация о срабатывании пожарной сигнализации от ППК должно через релейный выход передавать на объектовый прибор системы передачи извещений отдельным рубежом на Центр охраны и реагирования или пост безопасности Банка, а при их отсутствии на Пульт централизованной охраны (далее – ПЦО), организации, осуществляющей пульттовую охрану.

**4.5.5.8** При монтаже в помещениях Автоматической установки газового пожаротушения (далее – АУГПТ) необходимо предусмотреть возможность удаления газа из помещений и устройство клапана сброса давления при срабатывании установки. Проектирование автоматических установок пожаротушения осуществляется в соответствии с СП 485.1311500.2020.

**4.5.5.9** По завершении монтажных и пуско-наладочных работ необходимо обеспечить проведение инструментальных замеров систем дымоудаления и компенсационного подпора воздуха.

#### **4.5.6 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ)**

**4.5.6.1** Систему оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) необходимо определить в зависимости от категории помещения. СОУЭ (кроме автономной) должна быть интегрирована в общую систему оповещения всего здания. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре проектируется в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

**4.5.6.2** СОУЭ должна включаться автоматически от сигнала, формируемого системой автоматической пожарной сигнализации. Необходимо оборудовать СОУЭ источником бесперебойного электропитания в целях функционирования в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания.

**4.5.6.3** Размещение пожарных извещателей должно осуществляться таким образом, чтобы близлежащие предметы и устройства не препятствовали воздействию факторов пожара на извещатели, а источники светового излучения, электромагнитные помехи не влияли на сохранение извещателем работоспособности.

**4.5.6.4** При срабатывании не менее двух пожарных извещателей в автоматическом режиме должен быть инициирован сигнал управления системами оповещения, противоподымной защиты, вентиляции, кондиционирования и другим инженерным оборудованием, участвующим в обеспечении пожарной безопасности объекта.

**4.5.6.5** На путях эвакуации и у эвакуационных выходов установить ручные пожарные извещатели. Ручные извещатели устанавливаются на стенах и конструкциях на высоте 1,5 м. от пола в местах, удаленных от электромагнитов, постоянных магнитов и других устройств, воздействие которых может вызвать самопроизвольное срабатывание.

**4.5.6.6** Предусмотреть возможность передачи сигналов (речевых сообщений) по громкой связи через СОУЭ.

#### **4.5.7 Обеспечение первичными средствами пожаротушения**

**4.5.7.1** Необходимо предусмотреть наличие внутреннего противопожарного водопровода, который монтируется одновременно с возведением объекта. Противопожарный водопровод вводится в действие до начала отделочных работ. Перед сдачей в эксплуатацию подрядчик должен произвести проверку противопожарного водопровода на водоотдачу с составлением соответствующего Акта. Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды (2,5 л/с на одну струю) для тушения пожара.

**4.5.7.2** Пожарные шкафы, при их размещении в коридорах, должны располагаться во встроенных нишах, не выступающих за плоскость стен.

**4.5.7.3** Все помещения банка должны быть оснащены огнетушителями в соответствии с нормами обеспечения (оснащения) помещений передвижными огнетушителями (Приложения №1, 2 к Правилам противопожарного режима в Российской Федерации № 1479). Огнетушители должны размещаться в шкафах, на кронштейнах на высоте не более 1,5 метра или в специальных подставках из негорючих материалов, исключающих падение или опрокидывание, в местах не препятствующих безопасной эвакуации людей. В проекте на плане помещений необходимо обозначить места расположения огнетушителей с указанием способа размещения (пожарные шкафы, кронштейны, подставки).

**4.5.7.4** При проектировании рабочих и технологических мест необходимо учесть размещение пожарных кранов. Необходимо обеспечить свободный доступ к пожарным кранам. Пожарные краны на этажах и в помещениях должны быть укомплектованы, пронумерованы, обозначены знаками безопасности, иметь стёкла и ключи, легко открываться, окрашены и чистыми внутри.

**4.5.7.5** Запускающее или запорно-пусковое устройство огнетушителя должно быть опломбировано одноразовой контрольной пломбой завода - изготовителя с указанием даты. Огнетушители должны иметь дату изготовления не ранее полугода с даты ввода объекта в эксплуатацию.

**4.5.7.6** При организации системы пожаротушения ХЦК/АХЦК (включая предохранилище, ККР и кабину самообслуживания АХЦК) должна использоваться согласованная с Заказчиком система пожаротушения.

**4.5.7.7** В случае, если объем помещения составляет менее 40 м<sup>3</sup>, система пожаротушения требует дополнительного согласования со службой пожарной безопасности Банка.

**4.5.7.8** Все первичные средства пожаротушения (пожарные краны, огнетушители и т.д.), а также технические средства, функционирующие в составе систем автоматической пожарной сигнализации, СОУЭ, пожаротушения должны иметь сертификаты соответствия и технические паспорта.

### **4.6 Технические средства охраны**

#### **4.6.1 Общие положения**

**4.6.1.1** Все технические средства охраны (ТСО) должны быть интегрированы в единую систему безопасности. Интеграция осуществляется на аппаратно-программном уровне.

В подразделении банка устанавливаются только ТСО, подлежащие обязательной сертификации и имеющие действующие российские сертификаты, выданные в установленном порядке. А также входящих в Целевой перечень производителей (разработчиков) технических систем безопасности (Целевой перечень), применяемых на объектах Банка.

Применение аппаратуры, не прошедшей сертификацию и/или не включенной в Целевой перечень - запрещено.

**4.6.1.2** Полный перечень оборудования ТСО необходимо согласовать с представителем подразделения безопасности ТБ на этапе проектирования. Технические

средства охраны включают в себя:

- систему охранно-тревожной сигнализации (далее – ОТС);
- систему пожарную сигнализацию (далее – СПС);
- телевизионную систему видеоконтроля (далее – ТСВ);
- систему контроля и управления доступом (далее –СКУД);
- систему закрытия банкоматной зоны (далее – СЗБЗ).

**4.6.1.3** Устройства технических средств охраны, с проводным подключением к сети Банка должны выполнять следующие требования:

- получение IP-адреса по DHCP с возможным таймаутом ответа сервера от 35 до 90 секунд;
- поддержка протокола контроля доступа и аутентификации 802.1x, в том числе поддержка аутентификации по протоколу EAP-TLS с помощью сертификата;
- возможность внесения изменения в передаваемые атрибуты DHCP;
- каждое устройство должно иметь уникальный MAC-адрес, отличный от адресов других устройств производителя;
- отсутствие у устройств активных сетевых портов (сокетов), не используемых в операционной деятельности;
- устройство должно осуществлять несколько попыток DISCOVERY, REQUEST для получения или обновления IPv4-адреса по протоколу DHCP, которые должны повторяться несколько раз в течении 45 секунд вне зависимости от способа реализации 802.1x метода на устройстве;
- при переходе в спящий режим устройство не должно отключать сетевой интерфейс;
- в случае выключения устройства, переходе в спящий режим с изменением скорости порта, устройство при выходе из спящего режима, активации (включении) обязано перезапросить и обновить выданный ранее IPv4-адрес устройства;
- в случае подключения устройства к сети через док-станцию или переходник, док-станцией/переходником должен транслироваться на сетевое оборудование MAC-адрес сетевой карты основного устройства. Док-станция или переходник при подключении к устройству не должны генерировать случайный MAC-адрес и транслировать более одного MAC-адреса на сетевом интерфейсе.

**4.6.1.4** Проектная документация на технические системы охраны должна включать в себя:

- подробные описания принятых технических решений, пояснения, обоснования принятых решений со ссылками на руководящие документы;
- структурную схему системы;
- функциональную схему системы;
- функциональную схему программного обеспечения системы с указанием используемых программных модулей, протоколов обмена информацией между ними, используемых портов типа UDP/TCP;
- спецификацию основного оборудования.
- схемы размещения оборудования системы на поэтажных планах;
- схемы кабельных трасс системы на поэтажных планах;
- схемы подключения узлов, блоков, датчиков, и т.п. оборудования;
- задания на подключение вновь устанавливаемого оборудования к электропитанию 220В, 50Гц, с указанием точек подключения электропотребителей и мест установки электророзеток, требуемой мощности;
- задания на обеспечение компьютерным оборудованием, с указанием требуемых технических характеристик серверов системы и ПК АРМ системы;
- задания на оснащения закладными конструкциями для системы;
- схемы размещения отдельных элементов систем на строительных конструкциях;
- задания на подключение оборудования системы к сетям Ethernet банка, с указанием требуемых мест размещения розеток RJ-45, требуемого бюджета мощности PoE-коммутаторов уровня доступа ЛВС банка;
- кабельные журналы;
- расчеты времени работы оборудования от резервных АКБ блоков питания системы (для ТСВ от ИБП ВСП);
- эскизы размещения оборудования в боксах, аппаратных шкафах, технических помещениях;

- спецификации оборудования, изделий и материалов.

Вся проектная документация должна быть согласована с подразделением безопасности территориального банка.

#### **4.6.2 Охранно-тревожная сигнализация**

**4.6.2.1** Проектирование и монтаж электронных систем ОТС разрабатывается специализированной организацией.

**4.6.2.2** Системы ОТС необходимо организовать на оборудовании, совместимом с ПЦН и Системой передачи извещений (СПИ) охраняющей организации или применяемой в Центре охраны и реагирования Банка (далее – ЦОР).

**4.6.2.3** Рубежи системы ОТС всех помещений должны быть подключены на ППК, установленные в специально выделенном помещении/шкафу, с выводом на ЦОР Банка/ПЦН охраняющей организации, обеспечивающей автоматическую круглосуточную регистрацию всей поступающей информации.

**4.6.2.4** Необходимо предусмотреть отдельный вывод:

- групповой (обобщенный) сигнал охранной сигнализации от помещения для совершения операций с ценностями;
- помещения самостоятельного сервиса экосистемы (Аптека) должна быть оборудована СОТС отдельными шлейфами;
- при наличии штатного технологического отверстия, основной сейф и сейф для бесконтактной передачи ценностей оборудуются разными контурами ОТС;
- групповой (обобщенный) сигнал охранной сигнализации ХЦК/АХЦК (при наличии);
- один обобщенный сигнал рубежей охранной сигнализации, объединяющий периметр и внутренние помещения ВСП, а также, при необходимости, отдельно установленные сейфы и др.;
- отдельным шлейфом оборудуются демонстрационные витрины;
- обобщенный сигнал тревожной сигнализации всех помещений ВСП, включая помещения для совершения операций с ценностями;
- обобщенный сигнал пожарной сигнализации, объединяющий все помещения ВСП, включая помещения для совершения операций с ценностями.

**4.6.2.5** Техническими средствами охранной сигнализации по схеме «без права отключения» должны быть оборудованы все помещения с постоянным или временным хранением материальных ценностей, а также все уязвимые места здания (окна, двери, люки, вентиляционные шахты, короба и т.п.), через которые возможно несанкционированное и неконтролируемое персоналом проникновение в помещения объекта. К таким местам, прежде всего, следует отнести помещения без постоянного нахождения работников Банка (комнаты приема пищи, складские и архивные помещения, помещения, смежные с хранилищами ценностей клиентов Банка и др.).

Конкретный перечень помещений и уязвимых мест здания, которые необходимо оборудовать охранной сигнализацией «без права отключения», определяется по результатам обследования каждого ВСП.

**4.6.2.6** По периметру здания (помещения, входящего в периметр) ВСП одним рубежом ОС защищаются двери, окна, люки, вентиляционные шахты и короба и другие уязвимые места, расположенные на первом, цокольном и подвальных этажах, а также расположенные на вышележащих этажах и примыкающие или выходящие к карнизам, балконам, пожарным лестницам, крышам и т.п. При этом блокируются:

- дверные конструкции – «на открывание» и дверной проём «на проход», «разрушение» стекла (для остекленных конструкций);
- оконные конструкции – «на открывание» (только открывающиеся) и «разрушение» стекла;
- места ввода коммуникаций, вентиляционные короба, дымоходы – «на пролом» или «разрушение»;
- ограждающие конструкции, смежные с помещениями других собственников, не удовлетворяющие требованиям технической укреплённости – «на пролом» или «разрушение».

**4.6.2.7** В помещениях, за исключением санузла, необходимо установить пассивные инфракрасные или комбинированные извещатели. Приоритет использование адресных



извещателей.

**4.6.2.8** Телекоммуникационную комнату необходимо защитить одним рубежом охранной сигнализации с включением в него шлейфов блокировки входной двери «на открывание» магнитоконтактными извещателями и шлейфов блокировки объема помещения и окон (при наличии) извещателем охранным комбинированным.

**4.6.2.9** Помещения для совершения операций с ценностями необходимо защитить двумя рубежами охранной сигнализации:

- первым рубежом - дверь «на открывание» и дверной проем «на проход». Стены, пол, потолок – «на пролом», в случае примыкания смежных ограждающих конструкций к помещениям других собственников, а также к подвалам и чердакам, неконтролируемым ОС;

- вторым рубежом - объем помещения и сейф(ы) для хранения банковских ценностей.

**4.6.2.10** Помещение бесконтактной передачи БЦ:

- первым рубежом - дверь «на открывание» и дверной проем «на проход», стены, пол, потолок – «на пролом», в случае примыкания смежных ограждающих конструкций к помещениям других собственников, а также к подвалам и чердакам, неконтролируемым ОС;

- вторым рубежом - объем помещения.

**4.6.2.11** Кассовая кабина, при организации ночного хранения ценностей в основном сейфе:

- первым рубежом - дверь «на открывание» и дверной проем «на проход», стены, пол, потолок – «на пролом», в случае примыкания смежных ограждающих конструкций к помещениям других собственников, а также к подвалам и чердакам, неконтролируемым ОС;

- вторым рубежом - объем помещения.

При отсутствии организации ночного хранения ценностей в основном сейфе:

- первым рубежом - дверь «на открывание»;

- вторым рубежом - объем помещения.

**4.6.2.12** Сейфы для хранения банковских ценностей, при наличии штатного технологического отверстия:

- магнитоконтактным извещателем – «на открывание» дверь сейфа;

- охранным извещателем совмещенным с датчиком наклона («Шорох-3») – «на разрушение».

Охранные извещатели каждого сейфа включаются в отдельный рубеж обнаружения.

Охранная сигнализация каждого сейфа должна иметь возможность управления режимом постановки/снятия с охраны независимо от сигнализации помещения, в котором он установлен.

При отсутствии в сейфе штатного технологического отверстия для подключения устанавливаемых внутри извещателей охранной сигнализации допускается сверление сквозного отверстия на задней стенке диаметром не более 8 мм. Место установки сейфа в обязательном порядке блокируется объемными охранными извещателями.

**4.6.2.13** Остальные помещения для совершения операций с ценностями - одним рубежом ОС с блокировкой входных дверей и объемов помещений.

**4.6.2.14** Охранная сигнализация сервисной зоны УС должна иметь возможность управления режимом постановки/снятия с охраны независимо от сигнализации ВСП. Для этого необходимо установить около входных дверей в сервисное помещение считыватель ключей «Touch Memory» в антивандальном исполнении, имеющий светодиод для визуального отображения режима работы охранной сигнализации сервисного помещения. Допускается также применение системных клавиатур, которые должны устанавливаться наоборот с внутренней стороны сервисной зоны. При этом задержка на вход должна быть минимальной в целях исключения возможности вмешательства в работу охранной сигнализации. Сервисное помещение УС необходимо защитить одним рубежом охранной сигнализации с включением в него шлейфа блокировки входной двери «на открывание» магнитоконтактными извещателями и шлейфа блокировки объема помещения извещателем охранным комбинированным.

**4.6.2.15** Двери внутренних помещений, боксы для хранения ключей от дверей эвакуационных выходов, шкафы с оборудованием систем безопасности и т.д. необходимо обеспечить блокировкой «на открывание» с использованием магнитоконтактных

извещателей.

**4.6.2.16** Демонстрационная витрина для монет из драгоценных металлов устанавливается в зону действий охранных извещателей контролирующих объем данного помещения ВСП.

Над демонстрационной витриной устанавливается отдельный извещатель контролирующий «разрушение» стекла демонстрационных модулей.

Для контроля смещения демонстрационной витрины для монет из драгоценных металлов и выявления ударных и/или вибрационных воздействий на демонстрационные модули, на металлическую поверхность, примыкающую к столешнице, устанавливается вибрационный извещатель «Шорох-3».

Для определения несанкционированного доступа внутрь демонстрационных модулей и тумбы витрины, во внутреннем пространстве конструкций устанавливаются магнитоконтактные извещатели.

Для снятия/постановки демонстрационной витрины с/на охраны(у) внутри тумбы устанавливается считыватель охранной сигнализации.

Извещатели демонстрационной витрины и извещатель контролирующий «разрушение» стекла демонстрационных модулей подключаются к ППК охранно-тревожной сигнализации ВСП отдельным разделом, с программированием на минимальный временной интервал задержки, с учётом открытия двери витрины.

**4.6.2.17** Для постановки на охрану и снятия с охраны режимных помещений необходимо предусмотреть установку электронных кодовых панелей, интегрированных с тревожной сигнализацией:

- на входе в помещения для совершения операций с ценностями;
- на дверях служебного выхода.

Все шифры устройства, кодовые панели необходимо запрограммировать на подачу тревожных извещений при наборе специального «кода снятия по принуждению».

**4.6.2.18** Стационарные средства тревожной сигнализации в количестве, необходимом для своевременной подачи сигнала тревога, должны быть установлены:

- на рабочем месте кассира;
- в местах установки основного сейфа и сейфа для бесконтактной передачи ценностей;
- в зоне наличных операций, на рабочих местах (старших) менеджеров по обслуживанию/в зоне наличных операций на рабочих местах универсальных работников и рабочем месте руководителя (заместителя) руководителя офиса;
- в зоне продаж, на рабочих местах (старших) клиентских менеджеров/руководителя ВСП;
- на рабочих местах руководителя и работников центра ипотечного кредитования;
- на рабочих местах руководителя и работников офиса Сбербанк Премьер;
- в ХЦК - зона хранения ценностей клиента;
- в предохранилище ХЦК;
- в помещении сервисной зоны УС;
- в комнате персонала;
- на маршрутах переноса банковских ценностей;
- вблизи дверей служебного входа, запасных и эвакуационных выходов.

**4.6.2.19** Стационарные средства тревожной сигнализации устанавливаются на рабочих местах от края выдвижных ящиков на расстоянии 50 мм:

- рабочее место кассира;
- нижняя сторона столешницы, от левого края левого выдвижного ящика на расстоянии 700 мм, при размещении тумбы с раздвижными дверцами с левой стороны;
- нижняя сторона столешницы от правого края правого выдвижного ящика на расстоянии 700 мм, при размещении тумбы с раздвижными дверцами с правой стороны.
- (старших) менеджеров по обслуживанию, универсальных работников, руководителя (заместителя) руководителя офиса
- на боковой стенке ИСХ с правой стороны при условии отсутствия видимости КТС со стороны клиентов.
- на боковой стенке ИСХ с левой стороны при условии отсутствия видимости КТС со стороны клиентов.

- (старших) клиентских менеджеров, работников по продажам юридическим лицам, руководителя и работников центра ипотечного кредитования, руководителя и работников офиса Сбербанк Премьер
- на боковой стенке ИСХ с правой стороны, при расположении стеклянной перегородки с левой стороны;
- на боковой стенке ИСХ с левой стороны, при расположении стеклянной перегородки с правой стороны.

**4.6.2.20** Необходимо предусмотреть обеспечение носимыми устройствами тревожной сигнализацией в количестве        штук<sup>12</sup>, способными передавать тревожные извещения на ПЦН охраняющей организации/ЦОР Банка следующих работников на рабочих местах:

- физической охраны;
- руководитель (заместитель) офиса;
- универсальный работник;
- (старший) менеджер по обслуживанию;
- (старший) клиентский менеджер;
- (старший) менеджер по обслуживанию, осуществляющий консультирование в клиентском зале;
- работники, на которых возложены обязанности по открытию/закрытию ВСП;
- работники офиса ипотечного кредитования Домклик;
- работники центра персонального обслуживания Сбербанк Премьер;
- работники, осуществляющие открытие/закрытие ХЦК, а также сопровождающие клиентов в ХЦК/АХЦК;
- работник (администратор) офиса СберПервый, (старший) операционный менеджер.

**4.6.2.21** Специальными техническими средствами, формирующими сигналы тревоги без участия персонала при попытках злоумышленников завладеть ценностями, следует оборудовать в сейфы для хранения денежной наличности.

Специальное техническое средство необходимо включить в шлейф тревожной сигнализации ВСП.

**4.6.2.22** На ППК сигнализация подключаются по схеме «без права отключения»:

- шлейфы (зоны) ТС;
- шлейфы (зоны) ОС, блокирующие все уязвимые места по периметру ВСП, через которые возможно несанкционированное и неконтролируемое со стороны персонала проникновение злоумышленников в рабочее время Банка.

К уязвимым местам, прежде всего, относятся запасные выходы, вентиляционные короба, шахты, а также оконные блоки, расположенные в помещениях без постоянного нахождения работников ВСП (конфиденциальный кабинет, комнаты приема пищи, складские помещения, помещения смежные с местами хранения ценностей банка или ХЦК и др.).

**4.6.2.23** Перечень помещений, в которых необходимо оборудование оконных блоков ОС «без права отключения», определяется по результатам обследования каждого ВСП.

При оснащении оконных блоков, служебного входа и запасных/эвакуационных выходов ОС по схеме «без права отключения», возможны следующие варианты подключения шлейфов (разделов) ОС:

- только на ППК, с обязательным отображением тревожного состояния на выносных свето-звуковых оповещателях, установленных в местах удобных для визуального наблюдения работниками ВСП;
- в шлейф (раздел) тревожной сигнализации.

В случае необходимости пользования служебным входом/запасным выходом в рабочее время ВСП (для инкассации, постановки/снятия ВСП с охраны и т.п.), следует предусмотреть возможность кратковременного снятия штатными средствами с последующей автоматической постановкой под охрану в течении не более одной минуты.

**4.6.2.24** На ППК сигнализация подключаются по схеме «С правом отключения»:

- шлейфы (зоны) ОС периметра ВСП, за исключением зон, указанных в 4.6.2.21;
- рубежи помещений для совершения операций с ценностями, ХЦК/АХЦК;

<sup>12</sup> Количество носимых устройств тревожной сигнализации определяется на этапе проектирования и зависит от количества рабочих мест, организуемых в ВСП.

- рубежи помещений бесконтактной передачи БЦ;
- рубежи касс;
- сейф – хранилище ценностей ВСП, сейф для бесконтактной передачи ценностей;
- рубежи телекоммуникационного помещения;
- рубежи помещений функционального и вспомогательного назначения;
- рубежи сервисных зон со шлейфами ОС УС;
- шлейфы (зоны) ОС УС расположенных в банкоматной зоне;
- шлейфы (зоны) ОС программно-технических устройств.

**4.6.2.25** На пульт ЦОР Банка/ПЦО охраняющей организации выводятся следующие рубежи отдельными пультовыми номерами:

- периметр ВСП;
- объем помещений (помещение для хранения посылок, зона отдыха и ожидания, телекоммуникационное помещение, электрощитовая, место хранения ТМЦ/smartbox, служебная зона);
- помещение для совершения операций с ценностями, помещение кассы;
- периметр помещения;
- объем помещения;
- каждый сейф для хранения ценностей;
- каждое устройство самообслуживания;
- сервисная зона УС;
- хранилище ценностей клиентов;
- периметр помещения;
- объем помещения;
- демонстрационная витрина для монет из драгоценных металлов;
- обобщенным рубежом тревожная сигнализация.

**4.6.2.26** В случае оборудования входа в сервисную зону из банкоматной зоны, тревожные извещения из сервисной зоны выводятся в ЦОР Банка или на ПЦО охраняющей организации самостоятельным сигналом, обеспечивающим независимый от ВСП вывод тревожной информации. Самостоятельными сигналами выводятся в ЦОР Банка или на ПЦО охраняющей организации тревожные извещения с офисных УС, установленных в банкоматной зоне.

**4.6.2.27** Для передачи в ЦОР Банка или на ПЦО охраняющей организации тревожных сообщений от ОТС из ВСП применяются системы передачи извещений, работающие по переключаемым на период охраны или уплотняемым телефонным линиям, радиоканалу, каналам сотовой связи, банковской сети. При этом все приемно-передающее оборудование должно обеспечивать постоянный (или не превышающий 3-х минутный интервал) контроль работоспособности основного и/или резервного каналов связи.

**4.6.2.28** В ВСП, расположенных в населенных пунктах, где отсутствует возможность передачи тревожных извещений в ЦОР Банка или на ПЦО охраняющей организации, сигнализация с ППК выводится на выносные световые и звуковые оповещатели автономной сигнализации, изготовленные в антивандальном исполнении.

Выносные световые и звуковые оповещатели должны устанавливаться в удобном для визуального наблюдения месте, недоступном для посторонних лиц.

**4.6.2.29** При проведении пуско-наладочных работ необходимо проверить функционирование систем СОТС, в т. ч. работу системы от резервных источников питания.

**4.6.2.30** Размещение технических средств сигнализации.

Размещение и монтаж технических средств сигнализации, выбор проводов и кабелей для шлейфов сигнализации и соединительных линий следует производить в соответствии с ПУЭ, СП 76.13330.2016, технической документацией на применяемые изделия.

В целях исключения доступа посторонних лиц к техническим средствам сигнализации распределительные (распаячные) шкафы (коробки), предназначенные для кроссировки шлейфов сигнализации и соединительных линий, должны пломбироваться или иметь блокировочные элементы, выведенные на отдельные разделы (зоны) ППК «без права отключения».

ППК следует располагать в выделенных для этих целей помещениях ВСП или, при их отсутствии, в любых других служебных помещениях в местах, исключающих доступ посторонних лиц.

Пульты управления ОС ВСП необходимо располагать в непосредственной близости от входных дверей, используемых работниками для постановки/снятия ВСП на охрану/с охраны.

**4.6.2.31** Шлейфы ОС и ТС сейфовых комнат, ПСОЦ, ХЦК/АХЦК следует выполнять:

- скрытым способом в стальных трубах и металлорукавах, проложенных в полу, или пластмассовых трубах, проложенных в стенах;
- скрытым способом в пластмассовых трубах или открытым способом в коробах, желобах, лотках, проложенных за подвесным потолком.

**4.6.2.32** Шлейфы сигнализации остальных охраняемых помещений в зависимости от архитектурных требований можно проводить как скрытым способом согласно пункта 4.6.2.31, так и открытым способом по стенам в коробах или пластмассовых трубах.

**4.6.2.33** Электропитание технических средств сигнализации.

Установленные в ВСП технические средства сигнализации следует относить к 1 категории электроприемников по надежности электроснабжения согласно ПУЭ, в силу чего их электропитание должно быть бесперебойным (либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от низковольтных аккумуляторных батарей необходимой мощности).

Электроснабжение технических средств сигнализации от электрической сети переменного тока напряжением 220В должно осуществляться от отдельной группы силового электроцита.

В качестве источника резервного питания применяются собственные низковольтных аккумуляторных батарей, которые должны обеспечивать работу системы охранно-тревожной сигнализации:

- в городах и сельской местности – в течение не менее 12 часов в дежурном режиме;
- в труднодоступных районах – в течение не менее 24 часов в дежурном режиме.

Питающие линии следует выполнять проводами и кабелями в соответствии с ПУЭ, СП 76.13330.2016.

Электропроводки силовых сетей необходимо выполнять только самостоятельно, включение их в комплексную слаботочную сеть не допускается.

Линии электропитания, в том числе линии постоянного тока, питающие блок помещений для совершения операций с ценностями, а также линии, проходящие через незащищенные охранной сигнализацией помещения, должны быть выполнены скрытым способом, аналогично указанному в п. 4.6.2.31.

В банкоматной зоне ВСП должны отсутствовать розетки и выключатели. Подводка проводов (электрической сети, информационных, шлейфов сигнализации, видеокабеля и т.д.) к УС офисного типа должна быть выполнена скрытым способом в металлорукавах, стальных или пластмассовых трубах, проложенных в полах (стенах).

Магистральные линии питания постоянного тока остальных охраняемых помещений выполняются аналогично п. 4.6.2.30.

Защитное заземление или зануление ТСС должно соответствовать ПУЭ, СП 76.13330.2016 и технической документации на указанные изделия.

### **4.6.3 Телевизионная система видеоконтроля (далее – ТСВ)**

**4.6.3.1** ТВС должна обеспечивать визуальный контроль за обстановкой в помещениях и зонах ВСП, а также архивирование видеозаписей.

**4.6.3.2** Видеокамеры ТСВ по функциональному признаку разделяются на охранные и технологические:

- видеокамеры охранного телевидения отвечают за контроль общей обстановки в помещениях ВСП;
- видеокамеры технологического телевидения отвечают за контроль бизнес-процессов, при этом их установка осуществляется на основании требований подразделений блоков Розничный бизнес и Сеть продаж ТБ.

**4.6.3.3** Оборудование ТСВ должны иметь:

- сертификаты Госстандарта России по электробезопасности и электромагнитной совместимости на основные элементы системы;



- комплект эксплуатационной документации, паспорт, техническое описание и инструкцию по эксплуатации на русском языке;
- поддерживать протокол 802.1х.

**4.6.3.4** Оборудование ТСВ должно включать цифровые видеорегистраторы, видеомониторы, видеокамеры стандартного и миниатюрного дизайна и т.п.

**4.6.3.5** На объектах Банка необходимо использовать следующие типы видеокамер и видеорегистраторов:

- купольные видеокамеры для внутреннего применения (для оснащения внутренних помещений ВСП) не ниже класса защиты IP 20;
- купольные видеокамеры для внутреннего применения с инфракрасной подсветкой (для оснащения помещения для совершения операций с ценностями и мест установки пультов постановки на охрану ВСП, зон главного входа в клиентский зал и эвакуационных выходов,) не ниже класса защиты IP 20;
- купольные вандалозащищенные видеокамеры с инфракрасной подсветкой (для уличного применения (от -40 до +50 гр. С) - для контроля периметра зданий и территории, подходов/подъездных путей, открытых стоянок) не ниже класса защиты IP 65;
- цифровые видеорегистраторы;
- гибридные видеорегистраторы.

**4.6.3.6** При выборе конкретной модели видеокамеры необходимо учитывать размер её матрицы, фокусное расстояние объектива и функциональное назначение.

**4.6.3.7** Предпочтительно использовать IP- видеокамеры, с поддержкой протокола - 802.1х со следующими техническими характеристиками:

|                                                             |                                                    |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Разрешение                                                  | от 2,0 - 6,0 Мпкс                                  |
| Стандарт сжатия видео                                       | H.264; H.265, MJPEG (функция двойной поток)        |
| Объектив вариофокальный (f), мм                             | 2,8-12                                             |
| ИК-подсветка, м                                             | до 10-30                                           |
| Скорость передачи, к/сек                                    | не менее 24                                        |
| Чувствительность, лк                                        | 0.5 (f1,2)/(0 при вкл. ИК)                         |
| Аудиовход/выход                                             | 1/1                                                |
| Тревожные входы/выходы                                      | 1/1                                                |
| Дополнительные функции                                      | BLC, AGC, OSD, DSP, WDR, 3D-NR                     |
| Слот под карту SDHC/microSDHC                               | 32-128 Гб                                          |
| Сетевой интерфейс                                           | 10Base-T/100Base-TX                                |
| Напряжение питания                                          | 12В/PoE                                            |
| PoE стандарт                                                | IEEE 802.3af                                       |
| Видеовыход                                                  | CCIR (BNC-выход), при подключении к аналоговым ТСВ |
| ИК-фильтр, «день-ночь»                                      | электронный, для уличных механический              |
| Совместимость стандартов                                    | ONVIF                                              |
| Диапазон рабочих температур (встраиваемый обогреватель), °С | -10...+50 (- 40...+50)<br>(для уличной установки)  |

**4.6.3.8** При установке видеокамер необходимо исключить засветку объектива прямым или отражённым солнечным светом либо мощными источниками искусственного освещения, например, прожекторами. Для того, чтобы избежать засветок, рекомендуется:

- не ориентировать камеру в южную сторону (при уличной установке);
- использовать корпус или кожух с защитным козырьком и фильтром;
- не направлять камеру на блестящие, хорошо отражающие свет предметы.

**4.6.3.9** ТСВ должна обеспечивать следующие основные зоны видеоконтроля:

- Зона входа в ВСП. Расположение уличных видеокамер должно обеспечивать возможность наблюдения за обстановкой на участке территории, непосредственно прилегающей к ВСП. Применяются цветные видеокамеры в корпусном или купольном исполнении, уличного типа, имеющие функции автоматической регулировки диафрагмы (далее - АРД) объектива, обеспечивающей видимость в широком диапазоне освещённости:

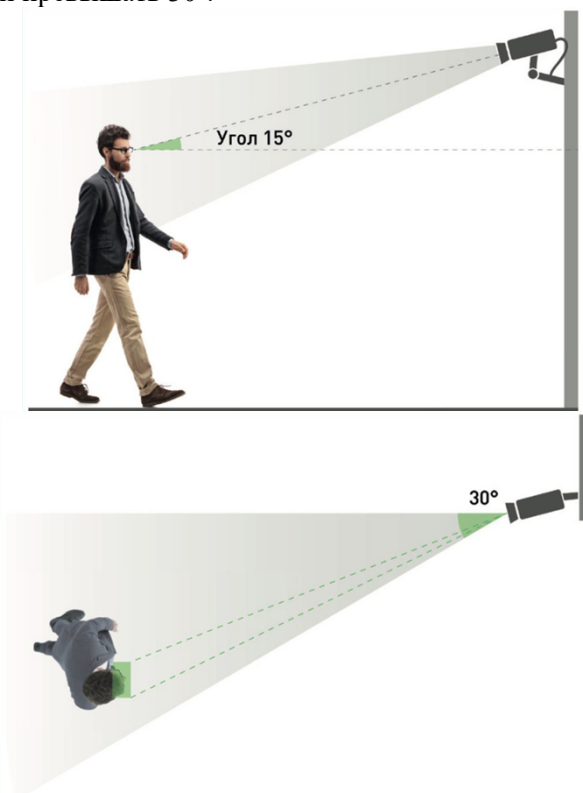
от 0 люкс в темное время суток, при включённой ИК-подсветке, до 100 000 люкс в яркий солнечный день;

- *В банкоматной зоне.*

1. Внутри банкоматной зоны устанавливается видеокамера, направленная на входную дверь в помещение с улицы.

Применяются цветные видеокамеры высокого разрешения, со встроенной ИК-подсветкой и режимом работы «день-ночь» в купольном исполнении, с объективом, позволяющим получать изображение лица каждого входящего крупным планом. Необходимо применять видеокамеры, имеющие функцию расширения динамического диапазона (WDR). При этом получаемое видеозображение должно быть пригодно для дальнейшей обработки в системе видеоаналитики.

Угол вертикального наклона видеокамеры не должен превышать  $15^{\circ}$ , угол горизонтального отклонения не должен превышать  $30^{\circ}$ .



2. Для контроля зоны обслуживания клиентов применяются цветные видеокамеры высокого разрешения в купольном исполнении, со встроенной ИК-подсветкой и режимом работы «день-ночь», позволяющие идентифицировать клиентов, работников банка и обслуживающих организаций, позволяющие максимально визуализировать обстановку в помещении, получать изображение действий клиентов перед УС, действий персонала, осуществляющего загрузку/выгрузку кассет, а также лиц, проводящих сервисные (ремонтные) работы. Установленные видеокамеры должны исключать возможность просмотра ПИН-кода, набираемого клиентом на клавиатуре УС. Высота установки видеокамер должна учитывать ракурс получаемого изображения, а также исключать доступ посторонних лиц.

3. В месте установки постамата необходимо разместить видеокамеру высокого разрешения, которая должна охватывать всю площадь сервиса, с организацией записи событий на видеосервер и обеспечивать возможность различать по видео действия работников ВСП и клиентов в данной зоне. Предпочтительно применение видеокамер в антивандальном исполнении;

- *Зона встречи клиентов (зона входной двери в офис со стороны клиентского зала).* Видеокамера устанавливается у входных дверей главного входа внутри ВСП.

Применяются цветные видеокамеры высокого разрешения, в купольном исполнении, с объективом, имеющие функцию расширения динамического диапазона (WDR), со встроенной ИК-подсветкой и режимом работы «день-ночь». Видеокамера должна осуществлять фиксацию всех лиц, входящих в офис ВСП, и получать их изображение

крупным планом, при этом получаемое видеоизображение должно быть пригодно для дальнейшей обработки в системе видеоаналитики. Видеокамеры должны отображать диспенсер талонов СУО;

- *Самостоятельный сервис экосистемы Сберлогистика в составе: упаковочный стол, пункт выдачи посылок, примерочная, постамат, помещение/место для хранения посылок*<sup>13</sup>.

Упаковочный стол, пункт выдачи посылок, примерочная, постамат формируются как единое пространство и размещаются в обзор видеокамеры высокого разрешения<sup>14</sup>, которая должна охватывать всю площадь зоны, обеспечивая возможность различать по видео действия работников ВСП и клиентов.

Помещение/место для хранения посылок оборудуется видеокамерой стандартного разрешения, которая должна охватывать всю площадь помещения/места хранения, обеспечивая возможность различать по видео действия работников ВСП и курьеров

При организации *самостоятельного сервиса экосистемы (Аптека)* входная группа из ВСП в помещение Аптеки оборудуется видеокамерой стандартного разрешения. Вход в помещение Аптеки со стороны клиентского зала должен попадать в обзор видеокамеры, установленной в зоне отдыха и ожидания. Разрешается установка видеокамеры оператором сервиса внутри помещения Аптеки, после согласования модели, места установки и схемы ее подключения с подразделением безопасности Банка и кибербезопасности. Угол обзора видеокамеры оператора сервиса не должен захватывать обстановку внутри ВСП;

- *Сервис X-sales - полка SberDevices, сервис X-sales - полка супер продуктов/бандлов, зона выкладки сувенирной продукции, интернет-киоск, WOW зона, зона для демонстрации монет и/или слитков*<sup>7</sup>

Сервисы размещаются в зоне обзора видеокамер зоны отдыха и ожидания, которые должны охватывать всю площадь сервисов, обеспечивая возможность различать по видео действия работников ВСП и клиентов;

- *Сервис по продаже кофе* видеокамерой не оснащается. Допускается установка видеокамеры оператором сервиса, с выводом сигнала на собственную службу безопасности. Угол обзора видеокамеры оператора сервиса не должен захватывать обстановку внутри ВСП. Установка видеокамеры оператора сервиса и схема ее подключения согласуются с подразделениями безопасности и кибербезопасности;

- *Зона отдыха и ожидания (клиентский зал)*

Применяются видеокамеры высокого разрешения, в купольном исполнении, с объективами, позволяющими получать изображение крупным планом. Видеокамеры рекомендуется ориентировать так, чтобы обеспечивалась возможность наблюдения за обстановкой в клиентском зале, маршруты переноса ценностей от двери служебной зоны до рабочего места работников ВСП. ТСВ должна охватывать всю площадь зоны, позволять отслеживать любые возможные перемещения клиентов и работников в полный рост. Обеспечивать возможность различать по видео движения и действия работников и клиентов. Позволять четко различать между собой людей в кадре, определить позу клиента (точное положение туловища/рук/ног/направление головы);

- *Зона продаж.*

Камеры ТСВ должны зоны продаж должны охватывать всю площадь зоны, фиксировать действия должностных лиц ВСП (процесс проверки документов, оформления операций, работу с информацией по клиенту) и клиентов при обслуживании, позволять четко определить позу клиента (точное положение туловища/рук/ног/направление головы) и отслеживать любые возможные перемещения клиентов и работников в полный рост.

Применяются камеры стандартного разрешения, устанавливаемые:

- на рабочих места старших клиентских менеджеров, клиентских менеджеров;
- в зоне продаж юридическим лицам, на рабочих местах и в переговорной комнате для обслуживания юридических лиц;

<sup>13</sup> Сервисы экосистемы размещаются в обзор камер высокого разрешения зоны отдыха и ожидания. Отдельно, каждая функциональная зона персональной видеокамерой не оснащается.

<sup>14</sup> Сервис Сберлогистика размещается в едином функциональном пространстве (модуле). Отдельно, каждая функциональная зона персональной видеокамерой не оснащается, приоритет в оснащении сервиса в обзор видеокамеры зоны отдыха и ожидания.

- на рабочих местах менеджеров по обслуживанию ипотечных кредитов и работников офиса ипотечного кредитования;
  - в зоне партнеров Домклик;
  - на рабочих местах работников Сбербанка Премьер и в переговорных комнатах для обслуживания клиентов категории «Премьер».
  - *Зона наличных операций* применяются видеокамеры высокого разрешения в купольном исполнении по одной на каждое рабочее место, позволяющие получать изображение рабочего места работника, лица клиента, процесса проверки документов, оформления операций, момента пересчета и приема/передачи банковских ценностей, работы с темпокассой, действий должностных лиц при проведении операций вложения/изъятия в/из шкаф(а) банковских карт;
  - *В кабине конфиденциального обслуживания клиентов.* ТСВ должна обеспечивать запись изображения рабочего стола работника, лица клиента, процесса проверки документов, оформления операций, момента пересчета и приема/передачи банковских ценностей работником, действий работника при вложении/изъятии банковских ценностей из сейфа, а также действий клиента в момент получения банковских ценностей;
  - Применяются цветные видеокамеры высокого разрешения, в купольном исполнении;
  - *Зона рабочего места кассира и зона приема/передачи/пересчета ценностей в помещении для совершения операций с ценностями и пути переноса банковских ценностей.* Применяются цветные видеокамеры высокого разрешения в купольном исполнении, день-ночь, с ИК-подсветкой, стандартного дизайна или миниатюрные, позволяющие получать четкое изображение действий должностных лиц при вложении/изъятии банковских ценностей, их сверке, вскрытии сейф-пакетов/упаковок с банковскими ценностями, их пересчете. Видеоизображение с камеры должно обеспечивать возможность распознавание номинала банкнот, изображение лиц работников крупным планом и обеспечивать запись действий должностных лиц по вносу/выносу в/из помещения/шкафов/сейфов ВСП банковских ценностей, процесс переноса и сверки (пересчета) должностными лицами банковских ценностей, а также процесс вскрытия и пересчета сейф-пакетов/упаковок с денежной наличностью и ценностями. ТСВ должна также обеспечивать действий заведующего кассой и инкассаторов в процессе приёма/передачи сумок при подкреплении/вывозе банковских ценностей в/из ВСП, действий работников ВСП по пересчету денежной наличности и ценностей.
- Камеры ТСВ должны охватывать всю площадь помещений и обеспечивать видеозапись событий на маршруте переноса банковских ценностей от мест их хранения до входной двери исключая перерывы в записи видеоизображения на всем маршруте переноса банковских ценностей;
- *Зона бесконтактной передачи банковских ценностей, месте установки сейфа для бесконтактной передачи ценностей* ТСВ должна обеспечить запись действий кассовых/инкассаторских работников и идентифицировать сумки/сейф-пакеты/кассеты УС при проведении операций приема/передачи, вложения/изъятия в/из сейфа(а), порядка опечатывания сейфа, порядка пересчета дефектной сумки/сейф-пакета/ кассеты УС, порядка оформления соответствующих документов.
- Применяются цветные видеокамеры высокого разрешения, в купольном или корпусном исполнении, со встроенной ИК-подсветкой и режимом работы «день-ночь»;
- *Зона пересчета банковских ценностей работниками в зоне продаж* - специально выделенная комната/зона. Применяется цветная видеокамера высокого разрешения в купольном исполнении со встроенной ИК-подсветкой и режимом работы «день-ночь», позволяющая получать изображение действий работников при сверке (пересчете) и упаковке банковских ценностей. ТСВ должна обеспечивать запись действий работников и процесса приема/передачи банковских ценностей;
  - *Зона размещения специально выделенных сейфов* (далее – СВС) ТСВ должна обеспечивать запись действий должностных лиц при работе с СВС. Применяются цветные видеокамеры высокого разрешения в купольном исполнении, со встроенной ИК-подсветкой и режимом работы «день-ночь». Применяется цветная видеокамера высокого разрешения в купольном исполнении со встроенной ИК-подсветкой и режимом работы «день-ночь», позволяющая получать изображение действий работника при вложении/изъятии банковских ценностей в/из сейфа;

- *Зона технических и/или телекоммуникационных помещений* (помещение, где размещено оборудование систем безопасности СКУД, ТСВ, СОТС, СПС, ИТ-оборудование и др.). Применяются цветные видеокамеры высокого разрешения, в купольном или корпусном исполнении, позволяющая получать изображение действий работников Банка и сотрудников обслуживающих организаций в этой зоне. ТСВ должна обеспечивать контроль и круглосуточную видеозапись в этом помещении или зоне;

- *Зона прибытия инкассаторов* (у главного и служебного входов) и периметра офиса. Применяются цветные видеокамеры высокого разрешения, в корпусном или купольном исполнении, уличного, антивандального типа, имеющие функции АРД объектива, с возможностью работы в темное время суток (функция «день-ночь») с ИК-подсветкой. Видеокамеры должны обеспечивать видеозапись действий инкассаторов на прилегающей территории ВСП. Расположение видеокамеры должно обеспечивать идентификацию личности инкассаторов и действий людей в зоне входной группы в ВСП. Необходимо устанавливать видеокамеры на высоте, исключающей или существенно затрудняющей их хищение (срыв), а также усиленное крепление видеокамер к несущей конструкции или установку защитных кожухов. Уличные видеокамеры необходимо оборудовать охранной сигнализацией с выводом на ППК отдельной зоной.

- *Зона служебного входа, запасных и эвакуационных выходов.* Применяются видеокамеры, позволяющие получать изображение работников при выходе (входе) из ВСП. Расположение видеокамер должно обеспечивать возможность идентификации личности при входе. Применяются цветные видеокамеры высокого разрешения в купольном исполнении, с функцией АРД объектива, со встроенной ИК-подсветкой и режимом работы «день-ночь»;

- *Зона комнаты персонала.* ТСВ должна обеспечивать контроль и круглосуточную видеозапись участка комнаты персонала, если в ней установлен шкаф с системой видеонаблюдения, телекоммуникационный шкаф, в котором размещено оборудование ОТС, ПС, СКУД, ТСВ. Применяются цветные видеокамеры высокого разрешения в купольном или корпусном исполнении;

- *Зона хранилища ценностей клиентов, зона предхранилища.* При установке видеокамер в ХЦК необходимо обеспечить видеозапись:

- доступа в ХЦК клиентов и работников ВСП с фиксацией даты и времени;
- действий клиентов при открывании и закрывании ими индивидуальных сейфов;
- действий администраторов ХЦК, проводящих обслуживание клиентов;
- действий должностных лиц по открытию, закрытию и опечатыванию/опломбированию двери ХЦК.

В зону видеонаблюдения не должны попадать места для работы клиентов с предметами вложения. Применяются цветные видеокамеры высокого разрешения в купольном исполнении, со встроенной ИК-подсветкой и режимом работы «день-ночь», с объективами, позволяющими получать изображение крупным планом

- *Клиентская зона АХЦК* – В зону видимости должна попадать входная дверь в клиентскую зону. При этом видеокамеры устанавливаются как с внутренней, так и с внешней стороны клиентской зоны. Видеокамера, установленная внутри зоны самообслуживания должна контролировать только входную дверь в помещение, без попадания в зону видимости модуля выдачи ценностей, в который приходит контейнер, набор клиентом ПИН-кода на клавиатуре, а также маршрут клиента от модуля до стола для работы с ценностями. Применяются цветные видеокамеры высокого разрешения в купольном исполнении, со встроенной ИК-подсветкой и режимом работы «день-ночь».

- *Сейфовое хранилище АХЦК* снаружи перед входом в зону хранения индивидуальных сейфов необходимо размещать видеокамеру с целью фиксации посещения и действий должностных лиц по открытию, закрытию и опечатыванию/опломбированию двери.

Следует применять видеокамеры в купольном или корпусном исполнении для установки с наружной стороны, высокого разрешения, с объективами, позволяющими получать изображения входящих клиентов крупным планом.

Количество и места установки видеокамер ТСВ ХЦК (АХЦК) уточняется при проектировании.

- *Зона пультов управления ОТС, зона путей подхода к помещению для совершения операций с ценностями, зона СУО.* Для видеофиксации указанных зон отдельная



видеокамера не предусматривается, используются другие видеокамеры, расположенные в офисе.

Применяются цветные видеокамеры высокого разрешения в купольном исполнении, со встроенной ИК-подсветкой и режимом работы «день-ночь».

- *Помещения/места хранения и другие помещения* – Стеллажи мест хранения должны попадать в зону видимости камеры видеонаблюдения. Шкаф для хранения Smartbox с банковскими картами должен попадать в зону видимости камеры видеонаблюдения. Другие помещения контролируются ТСВ по усмотрению руководства и согласованию с Отделом технических средств охраны Управления безопасности территориального банка.

- *Перед служебным входом ВСП* применяются цветные видеокамеры высокого разрешения, в купольном или корпусном исполнении, с функцией WDR, со встроенной ИК-подсветкой и режимом работы «день-ночь». Расположение видеокамер должно обеспечивать возможность идентификации личности при входе в ВСП через дверь запасного выхода.

В случае перекрытия зон видеоконтроля несколькими видеокамерами, рекомендуется использовать одну видеокамеру для одновременного решения нескольких задач.

**4.6.3.10** Количество видеокамер уточняется в ходе проектирования, а места их установки - в ходе выполнения монтажно-наладочных работ.

**4.6.3.11** Необходимо обеспечить необходимое количество видеорегистраторов (видеосерверов) для подключения видеокамер (с возможностью дистанционного подключения по протоколу TCP/IP через порт Ethernet), просмотр сохраненных видеоматериалов, выполнение настроек, создание пользователей и назначение им прав, с возможностью удаленного управления дисковой подсистемой.

**4.6.3.12** Видеорегистраторы (видеосерверы) ТСВ должны обеспечивать:

- возможность контроля отображаемой на мониторе видеоинформации от видеокамер в реальном режиме времени. ТСВ должна обеспечить просмотр на рабочих местах руководителей ВСП видеоинформации в режиме реального времени и видеоархива о событиях в зонах работы с кассовой наличностью и местах обслуживания клиентов;
- возможность воспроизведения записанной информации по дате, времени или по записи журнала событий;
- функцию многоэкранного режима наблюдения на одном мониторе, выдачу информации по номеру (названию) зоны наблюдения и/или видеокамеры;
- автоматическое включение видеокамер(ы) на запись, по срабатыванию детектора движения или по сигналу от охранного извещателя, с приоритетом записи информации от видеокамер тревожной сигнализации;
- автоматическую запись на видеорегистратор (видеосервер) событий, происходящих в поле зрения видеокамер, в соответствии с заданной программой;
- возможность автоматического повышения качества записываемого по тревоге изображения путём увеличения частоты записи кадров и разрешения записываемого изображения, например, при срабатывании системы охранной сигнализации в ВСП;
- возможность "предтревожной" записи видеоинформации (запись тревожного события до момента начала его наступления);
- возможность дуплексного режима работы (одновременное производство записи и воспроизведение видеоданных в соответствии с правами доступа);
- возможность записи "по кольцу" с автоматической перезаписью наиболее старой информации новой;
- возможность сохранения произвольных фрагментов архива на внешних носителях информации (HDD, USB-flash);
- наличие встроенного детектора движения с возможностью задания не менее 10 зон для одной видеокамеры с индивидуальными настройками параметров чувствительности;
- разграничение доступа пользователей к управлению видеорегистратором (видеосервером) в соответствии с разграничением функциональных обязанностей;
- возможность вывода видеоинформации на рабочие места операторов центров мониторинга (удалённые посты видеоконтроля) и/или удалённые рабочие места работников по сопровождению подразделений кассовой работы;
- формирование архива видеозаписей событий со всех установленных видеокамер за период времени не менее 30 суток, с частотой не менее - 15 кадров/с, кроме банкоматной

зоны, ХЦК, АХЦК, где период записи данных должен быть не менее 60 суток. В офисах СберПервый, срок хранения архива должен составлять не менее 6 месяцев;

- удалённый доступ к видеорегистраторам с возможностью контроля их работоспособности, программирования режимов работы, просмотра и копирования видеоархивов;
- разрешение при записи и воспроизведении не менее - 4CIF (704x576 пикселей), с частотой смены кадров на канал не менее - 12, а при построении IP-видеосистемы не менее -1080 p, с частотой кадров до – 25.

**4.6.3.13** Для просмотра видеоматериалов ТСВ необходимо организовать АРМ на рабочем ПК заместителя руководителя ВСП с соответствующим ПО, имеющим возможность разграничения прав доступа в соответствии с применяемой политикой безопасности. При отсутствии технической возможности организовать просмотр видеоматериалов АРМ на ПК заместителя руководителя ВСП, допускается установка отдельного АРМ ТСВ с подключением к монитору заместителя руководителя ВСП через KVM-переключатель.

**4.6.3.14** Должна быть исключена любая возможность, позволяющая посторонним лицам вести видеонаблюдение за работой с ценностями. Для этого целесообразно использовать автоматическое выключение мониторов и блокировку систем с помощью паролей. Необходимо предусмотреть возможность запрета передачи по сети мониторинга информации с видеокамер, установленных в зонах размещения сейфов (шкафов) для хранения ценностей.

#### **4.6.4 Система контроля и управления доступом (далее – СКУД)**

##### **4.6.4.1 Общие технические требования к СКУД.**

СКУД - совокупность программных и аппаратных средств, обеспечивающих установку режимов доступа, прием и обработку информации со считывателей, проведение идентификации и аутентификации, управление исполнительными и преграждающими устройствами, отображение и регистрацию информации.

СКУД должна отвечать всем основным требованиям ГОСТ Р 51241-2008 и, в соответствии с классификацией этого стандарта, быть:

а) универсальной (сетевой), большой емкости, многофункциональной, с высокой устойчивостью к разрушающим и неразрушающим воздействиям;

б) устойчивой:

- к вскрытию запорных механизмов;
- манипулированию;
- к копированию идентификаторов;
- к получению несанкционированного доступа к информации.

СКУД должна обеспечивать идентификацию по вещественному коду бесконтактных смарт-карт (далее – БСК).

##### **4.6.4.2 СКУД должна обеспечивать:**

- санкционированный проход в помещения ВСП в соответствии с зонами доступа;
- идентификацию работников по БСК;
- фиксацию времени и даты прохода работников в помещения;
- выдачу/прием служебной информации и данных протоколов текущих событий;
- управление блокировкой/разблокировкой дверей по таймеру или вручную;
- архивирование событий (обращений к СКУД) сроком не менее 30 суток.

**4.6.4.3** СКУД должна функционировать в режиме аутентификации работников Банка и сотрудников сервисных организаций по вещественному коду бесконтактных электронных радиочастотных идентификаторов (бесконтактных смарт-карт - БСК).

**4.6.4.4** Электропитание СКУД должно от электросети 220В 50 Гц должно быть выполнено по 1 категории надежности согласно ПУЭ от отдельных групп электропитания. Время работы СКУД от АКБ собственных БП, при переключении электросети на резервный ввод, должно быть не менее 30 минут.

##### **4.6.4.5 СКУД должна обеспечить взаимодействие (интеграцию):**

- с системами противопожарной защиты здания (на аппаратном уровне) - в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в РФ» и Федерального закона №123-ФЗ в части управления УПУ эвакуационных и аварийных выходов;
- с системой охранно-тревожной сигнализацией. Интеграция должна обеспечить автоматизацию процессов взятия/снятия охраняемых помещений, зон с помощью технических средств идентификации СКУД считывателей БСК Mifare Plus SL3.

#### 4.6.4.6 СКУД должна включать в себя:

- комплект прикладного программного обеспечения (без СУБД) и лицензий;
- сетевые контроллеры и дверные модули доступа с источниками бесперебойного электропитания;
- считыватели вещественного кода идентификаторов доступа - Mifare Plus SL3 поддерживающие модификацию карт EV1 и EV2;
- двух скоростные доводчики полотна двери;
- запорные механизмы с источниками бесперебойного электропитания;
- кнопки «Выход»;
- кнопки аварийной разблокировки электромагнитных замков;
- бесконтактные смарт-карты MIFARE Plus EV1 2K 7 B UID, 17 пФ или MIFARE Plus EV1 2K 4 B UID, 17 пФ.

#### 4.6.4.7 Контроллеры СКУД. Дверные модули СКУД.

Контроллеры и дверные модули СКУД необходимо разместить в технических помещениях объекта, в металлических шкафах (боксах). Дверцы шкафов должны быть оборудованы тампер-контактами, выведенными в СКУД или на отдельные шлейфы СОТС объекта. Точное место установки контроллеров, дверных модулей, их количество определяется на этапе проектирования.

Электропитание контроллеров и дверных модулей, запорных устройств должно осуществляться резервируемыми АКБ блоками питания (БП), имеющих выходы контроля наличия сетевого напряжения, контроля исправности АКБ, тампер-контакт на крышке корпуса (для отдельно устанавливаемого БП). Время работы СКУД от АКБ собственных БП при пропадании электросети должно быть не менее 30 минут.

Электропитание запорных устройств СКУД должно быть выполнено от отдельных, резервируемых АКБ, БП.

Контроллеры СКУД должны быть включены в СКУД по ЛВС Ethernet «Sigma» банка и обеспечивать:

- связь со скоростью не менее 10 Мбит\с;
- поддержку DHCP;
- при необходимости указания настроек автоматического назначения сервера в настройках контроллера должна быть обеспечена возможность использования FQDN;
- поддержку протокола mTLS не ниже версии 1.2;
- поддержку протокола 802.1x - для обеспечения целевого метода аутентификации контроллеров СКУД при подключении к сети Банка - применение EAP-TLS совместно с профилированием на основании DHCP;
- поддержку цепочек сертификатов (корневой сертификат – промежуточный сертификат – клиентский сертификат);
- взаимную аутентификацию и авторизацию при передаче данных между хостом и контроллером с использованием протокола TLS 1.2 и выше. Сертификаты должны быть выпущены УЦ Банка с размером ключа 4096 (для корневого и промежуточного сертификата) 2048 (для клиентского сертификата). Алгоритм подписи SHA256RSA, хеш алгоритма подписи SHA256.
- синхронизацию своего текущего времени с сервером СКУД или NTP-сервером Банка;
- поддержку взаимодействия с сервером, расположенным в динамической инфраструктуре.
- Контроллеры СКУД должны обеспечивать и осуществлять:
  - поддержку интерфейсов Wiegand (с возможностью настройки длины кодовой посылки по интерфейсу) для подключения считывателей, а также рекомендованную индикацию на считывателях: свечение индикаторов красным – УПУ заблокирована, запрет доступа, зеленым – УПУ разблокирована, доступ разрешен;

- управление звуковым сигнализатором считывателя, обеспечивающим звуковое оповещение при событиях «Дверь оставлена открытой», «Дверь взломана»;
  - функционирование всех ТД СКУД при отсутствии связи с сервером системы. При этом, емкость контроллера – не менее 500 идентификаторов, 100 уровней доступа, 255 расписаний, 100000 событий, 8 различных форматов идентификаторов, 64 области/зоны СКУД, 10 вещественных кодов идентификаторов на одну запись картодержателя;
  - работу ТД в режимах «глобальный» и «локальный», «мягкий» и «жесткий» запрет повторного прохода (ЗПП);
  - работу в режиме контроля: наличия сетевого напряжения источников электропитания, наличия и исправности АКБ; вскрытия крышек (створок дверей боксов) корпусов контроллеров и блоков электропитания, взлома корпуса считывателя;
  - прием информации от датчиков прохода, датчиков положения полотен дверей.
- Контроллеры должны поддерживать:
- загрузку технологических сертификатов на период пуско-наладочных работ. После первичного подключения к серверу должна быть возможность применить профиль шифрования с использованием цепочки сертификатов, выпущенных УЦ Банка;
  - загрузку обновлений своих микропрограмм с сервера приложений СКУД.

#### 4.6.4.8 Требования к считывателям БСК.

В качестве считывателей вещественного кода необходимо установить считыватели, обеспечивающие считывание и передачу в контроллеры СКУД вещественного кода БСК формата Mifare Plus Security Level 3 (SL3), находящихся в защищенных шифрованием ячейках памяти, соответствующих БСК.

Режимы чтения идентификаторов незащищенных форматов (EM-Marine, HID-Prox, Indala и т.п., или форматов со скомпрометированными алгоритмами защиты (Mifare Classic, Mifare Ultralight, iClass и т.п.), режим чтения серийных номеров микросхем БСК (чтение UID, CSN), незашифрованные режимы обмена информацией по интерфейсу Bluetooth (включая BLE) должны (в случае их наличия) быть отключены (заблокированы) в рабочих считывателях при предварительной их подготовке к установке.

Длина вещественного кода БСК Mifare Plus SL3, при использовании БСК, прошедших процедуру предварительной эмиссии в банке, составляет 58 бит. Распределение разрядов этого вещественного кода соответствует стандартному распределению битов формата Wiegand-58.

Рабочие считыватели должны подключаться к контроллерам или дверным модулям по интерфейсу Wiegand-58. В контроллерах СКУД должна быть включена функция контроля целостности, передаваемой по интерфейсу Wiegand информации.

Для конфигурирования считывателей (задания параметров считывателя, ввода ключей шифрования SL3) могут применяться уникальные конфигурационные бесконтактные идентификаторы или ключи доступа на их основе (идентификаторы на физическом носителе). Идентификаторы должны быть защищены от копирования. Применение для доступа к конфигурации считывателей режима идентификации с системой паролей типа «Password» недопустимо.

Рабочие считыватели должны обеспечивать работу с БСК Mifare Plus EV2 и обеспечивать:

- считывание вещественного кода идентификатора из любого сегмента памяти SL3 (Security Level 3);

- функционирование встроенного в БСК функционала защиты от возможного взлома – Proximity Chek, Transaction Timer, Random ID, EV1 Secure Messaging.

Комбинированные считыватели (карта+ПИН-код) могут иметь как интегрированное исполнение (кодонаборник вмонтирован в корпус считывателя), так и разнесенное исполнение – считыватель и кодонаборник размещены в разных корпусах. В последнем случае должно быть применено разветвляющее и гальванически развязывающее устройство для интерфейса Wiegand.

Полный перечень точек доступа, подлежащих оборудованию СКУД, конкретный тип и количество оборудования должны быть уточнены и согласованы с Управлением безопасности территориального банка на этапе проектирования.

#### 4.6.4.9 СКУД должны быть оборудованы следующие конструкции:

- дверь главного входа ВСП в клиентский зал (зону отдыха и ожидания) – электромагнитным замком, считывателем БСК «на вход» и кнопкой «на выход»;

- дверь служебного входа в служебную зону/клиентский зал (зона отдыха и ожидания) – электромагнитным замком, считывателями БСК «на вход» и «на выход»;
- дверь в служебную зону из клиентского зала (зоны отдыха и ожидания) – электромагнитным замком, считывателем БСК «на вход» и кнопкой «на выход»;
- входная дверь в обособленное помещение для хранения посылок самостоятельного сервиса экосистемы – электромагнитным замком, считывателем БСК «на вход» и кнопкой «на выход»;
- дверь в помещение для совершения операций с ценностями из служебной зоны/зоны наличных операций – электромагнитным замком, считывателями БСК «на вход» и «на выход»;
- дверь в телекоммуникационное помещение – электромагнитным замком, считывателем БСК «на вход» и кнопкой «на выход»;
- дверь в банкоматную зону/тамбур банкоматной зоны – электромагнитным замком, считывателем БСК «на вход» и кнопкой «на выход»;
- дверь в предхранилище ХЦК – электромагнитным замком, считывателями БСК «на вход» и «на выход»;
- внутренняя стальная решетчатая дверь в ХЦК или механизмы, выполняющие её роль (полноростовой роторный турникет, шлюз контроля доступа) – электромагнитным замком, считывателями БСК «на вход» и «на выход»;
- дверь в кабину самообслуживания АХЦК – электромагнитным замком, считывателями БСК «на вход» и «на выход»;
- дверь в зону хранения индивидуальных сейфов АХЦК – электромагнитным замком, считывателями БСК «на вход» и «на выход».

При подключении электромагнитных замков должны быть установлены подавители помех как со стороны считывателя, так и со стороны электромагнитного замка.

**4.6.4.10** В случае аварийной ситуации (в т.ч. срабатывания пожарной сигнализации) должно быть обеспечено автоматическое отключение СКУД (разблокировка дверей).

**4.6.4.11** Каждая дверь должна быть оборудована кнопкой аварийного выхода и датчиком положения двери. Кнопка «Выход» и датчик положения двери должны подключаться в положении нормально замкнутых контактов, для контроля их работоспособности.

#### **4.6.5 Системы блокировки и постановки под охрану банкоматных зон**

**4.6.5.1** Система блокировки и постановки под охрану банкоматных зон и централизованная система акустического оповещения выполняет следующие функции:

- автоматическое блокирование входных дверей банкоматных зон для клиентов на заданное время;
- оповещение ЦОР о проникновении неизвестных в банкоматную зону во время её блокировки;
- автоматическое выключение основного освещения в банкоматных зонах на время блокировки;
- уведомление о прекращении работы банкоматной зоны;
- уведомление о необходимости покинуть банкоматную зону.

**4.6.5.2** В качестве основного (головного) устройства для функционирования системы блокировки и постановки под охрану банкоматных зон применяется ППК «\_\_\_\_\_» в комплектации с GSM-модемом, поддерживающим работу в сетях 3G и укомплектованном LAN-модулем. Данная система не должна быть привязана к общей системе охранной сигнализации (ОС) ВСП. Все нижеперечисленные системы безопасности (ЦСАО, СЗБЗ) управляются с помощью ППК.

ППК должен быть подключён к Центру охраны и реагирования (ЦОР) по двум каналам связи: Ethernet (основной) и GPRS (3G) (резервный). Резервный канал связи организуется с помощью sim-карт. Все каналы связи должны быть проверены (в том числе и работа каждой sim-карты) на работоспособность и возможность передачи информации на ЦОР Банка.

ППК должен быть установлен в физически и визуально недоступном для посторонних лиц месте. Рекомендуется устанавливать ППК и устройства ЦСАО в смежном помещении, находящемся в охраняемом периметре ВСП.

#### **4.6.5.3 Централизованная система акустического оповещения (ЦСАО)**



- Для управления ЦСАО использовать выходы типа «открытый коллектор» ППК, подключив их к активирующим ЦСАО входам через промежуточные реле типа «сухие контакты». Подключить вход ЦСАО через промежуточные реле в следующем порядке: вход, активирующий проигрывание первой звукозаписи на выход ППК «1», а вход, активирующий проигрывание второй звукозаписи на выход ППК «2».

- ЦСАО должны иметь минимум две звуковые дорожки, воспроизведение которых будет производиться с активацией соответствующего входа ЦСАО.

- Длительность звукового обращения должна быть не менее 90 секунд. Данное звуковое сообщение должно транслироваться ЦСАО в эфир до перехода управляющего выходного реле ППК в нормальное состояние, т.е. прекращения воздействия на активируемый вход.

- Блок речевого оповещения должен иметь возможность редактирования звуковых сообщений.

- Установить в блок ЦСАО штатный аккумулятор для поддержания работоспособности системы при пропадании основного питающего напряжения.

- Вещание ЦСАО должно производиться через потолочные акустические колонки. При невозможности установить потолочные акустические оповещатели возможна установка настенных колонок.

- Мощность и громкость акустических колонок должна быть не менее 3 Вт и не более 90 Дб. Оптимальное количество колонок на каждом объекте должно быть равно двум. При необходимости, количество колонок может быть увеличено/уменьшено.

- Расположение акустических колонок должна быть рассчитано исходя из размеров и формы банкоматной зоны, где планируется установка ЦСАО, с целью гарантированного оповещения всех посетителей данного помещения.

#### **4.6.5.4 Система закрытия банкоматной зоны (СЗБЗ)**

- Запирающее устройство должно работать по логике, согласно которой оно будет разблокироваться при пропадании напряжения питания на нём. Данное запирающее устройство должно в своей конструкции содержать датчик закрытия двери и датчик срабатывания (блокировки) замка. Информация с данных датчиков будет поступать на входные шлейфы ППК с целью контроля блокировки банкоматной зоны.

- В качестве объёмных извещателей использовать комбинированные извещатели с возможностью настройкой чувствительности.

- Оснастить охраняемое помещение банкоматной зоны необходимым количеством комбинированных извещателей. В поле зрения комбинированных извещателей должны находиться все УС в банкоматной зоне и объём помещения, в том числе зоны возможного проникновения через оконные и дверные проёмы. Количество комбинированных извещателей рассчитывается исходя из соблюдения данного требования.

- Остеклённые проёмы блокировать датчиками разбития стекла охранной сигнализации.

- Открывающиеся окна и двери блокировать извещателями магнитно-контактными (СМК).

- Для своевременного выявления причин ложных срабатываний и удобства в обслуживании соблюсти установку в шлейф минимума извещателей (один шлейф – один извещатель.)

- Данная система ТСО должна сочетать в себе систему ОС и СКУД. Ставится задача организации взаимодействия ОС с СКУД с помощью выходов типа «открытый коллектор», расположенных на ППК. Для их подключения к исполнительным устройствам (электромагнитная защёлка (замок), управление освещением) использовать промежуточные реле, которые будут управляться данными выходами. Необходимо соблюсти требование по такому параметру, как максимальный ток, с которым может работать данное реле в сравнении с током потребления, подключаемых к нему устройств.

- Управление исполнительными устройствами осуществляется подачей сигнала с управляемых выходов ППК через промежуточные реле по следующей схеме:

- Подключить к выходу «\_\_» через промежуточные реле типа «сухие контакты» исполнительное запирающее устройство (замок или защёлка).

- Подключить через промежуточное реле к выходу «\_\_» устройство управления освещением.

- Для обеспечения возможности выхода клиента в случае автоматического запираания замка установить в непосредственной близости от двери (чтобы можно было дотянуться рукой для её нажатия) кнопку выхода с подсветкой для разблокировки электромагнитной защёлки (замка). Электромагнитная защёлка (замок) должна управляться кнопкой выхода с помощью промежуточного устройства - контроллера, который необходим для корректной работы запирающего устройства. Данная схема подключения позволяет разблокировать электромагнитную защёлку (замок) после нажатия посетителем на кнопку выхода с подсветкой.
- Необходимо провести проводную линию для передачи от ППК ВСП к ППК банкоматной зоны сигнала о срабатывании системы пожарной сигнализации (СПС). Для обеспечения возможности выхода из банкоматной зоны во время её постановки на охрану, подключить в цепь питания электромагнитной защёлки (замка) дополнительное реле ППК, которое разблокировало бы запирающее устройство при срабатывании пожарной сигнализации в помещении ВСП.
- Для обеспечения возможности входа в банкоматную зону в охраняемое время необходимо связаться с оператором ЦОР для снятия с охраны и разблокировки электромагнитного замка (защёлки) или воспользоваться уличным считывателем СКУД для идентификации.
- Подключить выходы ППК через релейные модули для управления освещением и доступом в банкоматную зону. В поставленном на охрану состоянии – электромагнитная защёлка (замок) должна заблокировать дверь охраняемого помещения банкоматной зоны, а освещение должно быть погашено, кроме аварийно-пожарного освещения, при автоматическом снятии объекта – запирающее устройство должно быть разблокировано, а освещение включено.

## 4.7 Требования к формированию сметной документации

**4.7.1** При выполнении работ по формированию проектно-сметной документации необходимо руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.<sup>15</sup> и утвержденными Методическими документами в сфере ценообразования в строительстве, включенными в ФРСН, действующими на дату заключения договора.

**4.7.2** Сметную документацию следует составлять базисно-индексным методом с указанием квартала и года ее составления - с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов (далее ФРСН), разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексам изменения сметной стоимости. Сметная документация должна быть выполнена в соответствии с *федеральными сметными нормативами*<sup>16</sup>.

**4.7.3** При определении сметной стоимости базисно-индексным методом применяются индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН, на текущий период (при наличии) для субъектов Российской Федерации, либо индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых последними включены в ФРСН (т.е. индексы Минстроя России по субъектам РФ).

**4.7.4** При наличии у Банка Генеральных соглашений на материальные ресурсы, оборудование и мебель, их обязательно использовать при определении сметной стоимости. Стоимость, указанная в сметной документации должна соответствовать стоимости указанной в Генеральном соглашении с учетом расходов на их сборку, монтаж и доставку (при наличии).

**4.7.5** Сметная документация должна предоставляться на электронном носителе в одном экземпляре (обязательно в формате ПК «Гранд-Смета» (gsfx), в формате XLS (Excel), в формате XML) и на бумажном носителе в 2 экземплярах.

**4.7.6** Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и/и иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с

<sup>15</sup> использовать в действующей редакции, с учетом всех изменений и дополнений.

<sup>16</sup> данное требование также обязательно для определения сметной стоимости слаботочных систем

приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

**4.7.7** Сметная документация должна содержать сводку затрат (при необходимости), сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты. Сметная документация должна содержать сметные расчеты по каждому разделу работ, которые включены в состав переформатирования ВСП, и учитывать все расходы, необходимые для реконструкции объекта «под ключ» и сдачи его в эксплуатацию.

**4.7.8** Стоимость материальных ресурсов и оборудования, указанных в проектной, а также иной технической документации и (или) задании на проектирование, учитывается в сметной документации, вне зависимости от условий их приобретения (Заказчиком, Подрядчиком).

**4.7.9** Локальные сметные расчеты по каждому разделу должны быть сведены в объектный сметный расчет и сводный сметный расчет стоимости строительства, а также сметных расчетов на отдельные виды затрат. В объектном сметном расчете стоимости строительства средства необходимо распределять по 44 позициям 12 граф, в случае отсутствия затрат предусматриваемых соответствующей позицией, она пропускается без изменения номеров последующих позиций:

| №<br>п/п | Вид работ                     | №<br>п/п | №<br>п/п | Наименование видов работ                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                               |          |          | <b>Внутренние работы</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1        | Проектные работы              | 1        | 1        | Предпроектные и изыскательские работы (в т.ч. обследование), дизайн проект                                                                                                                                                                                          |
|          |                               | 2        | 2        | ПСД + авторский надзор                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |                               | 3        | 3        | Госэкспертиза                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2        | Подготовительные работы       | 4        | 1        | Снос строений, демонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3        | Общестроительные работы       | 5        | 1        | Основные общестроительные работы, усиление несущих конструкций (дверные проемы и т.д.) внутренние отделочные работы, общестроительные работы по оснащению помещений для МГН ( с/у, доводчик, ширина дверных проемов и т.д.), дизайнерская отделка (в т.ч. фотообои) |
|          |                               | 6        | 2        | Техническая укрепленность +сертификация                                                                                                                                                                                                                             |
|          |                               | 7        | 3        | Усиление несущих конструкций и оснований (фундаменты, стены) в т.ч                                                                                                                                                                                                  |
|          |                               |          |          | ХЦК - 1 кв.м. общ. работ = 000 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                            |
| 4        | Внутренние инженерные системы | 8        | 1        | Водопровод и водоотведение                                                                                                                                                                                                                                          |
|          |                               | 9        | 2        | Отопление                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |                               | 10       | 3        | Вентиляция, дымоудаление                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                               | 11       | 4        | Тепловые завесы                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          |                               | 12       | 5        | Кондиционирование                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |                               | 13       | 6        | Пожаротушение                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          |                               | 14       | 7        | Электроснабжение и электроосвещение                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                               | 15       | 8        | ИБП                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                               | 16       | 9        | Лифты                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5        | Слаботочные системы           | 17       | 1        | АС Андромеда                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |                               | 18       | 2        | Пожарно-охранная сигнализация                                                                                                                                                                                                                                       |
|          |                               | 19       | 3        | Телефонизация                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          |                               | 20       | 4        | Радиотрансляция и оповещение                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |                               | 21       | 5        | Телевидение (эфирное, спутниковое)                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |                               | 22       | 6        | СКС, ЛВС                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                  |    |   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                  | 23 | 7 | СКУД                                                                                                                                                                                                                             |
|    |                                  | 24 | 8 | Видеонаблюдение                                                                                                                                                                                                                  |
| 6  | Реклама                          | 25 | 1 | Реклама и навигация (внутренняя), включая фокусную стену, паттерн на стеклах и перегородках                                                                                                                                      |
|    |                                  | 26 | 2 | Фасадные вывески: децентрализованные элементы, поставка, монтаж и т.д.                                                                                                                                                           |
| 7  | Банковское оборудование и мебель | 27 | 1 | Мебель: клиентская зона                                                                                                                                                                                                          |
|    |                                  | 28 | 2 | Мебель: служебная зона                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                  | 29 | 3 | Модули экосистемы: мебель для сервиса по продаже кофе - стандартный формат/максимальная представленность                                                                                                                         |
| 8  | Прочие                           | 30 | 1 | Прочие затраты: строительный контроль                                                                                                                                                                                            |
|    |                                  | 31 | 2 | Прочие затраты: непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                           |
|    | <b>Наружные работы</b>           |    |   |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | Наружные общестроительные работы | 32 | 1 | Кровля                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                  | 33 | 2 | Фасад                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | Наружные инженерные сети         | 34 | 1 | Кабельные линии, нар.освещение, ТП, РТП                                                                                                                                                                                          |
|    |                                  | 35 | 2 | Телефонная канализ., радио, телевидение                                                                                                                                                                                          |
|    |                                  | 36 | 3 | Водопровод (ХВС,ГВС)                                                                                                                                                                                                             |
|    |                                  | 37 | 4 | Канализация                                                                                                                                                                                                                      |
|    |                                  | 38 | 5 | Тепловые сети, ИТП, ЦТП                                                                                                                                                                                                          |
|    |                                  | 39 | 6 | Дренаж, водосток                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                  | 40 | 7 | Прочие                                                                                                                                                                                                                           |
| 11 | Благоустройство                  | 41 | 1 | Тротуары, газоны, проезды                                                                                                                                                                                                        |
| 12 | МГН                              | 42 | 1 | Пандус, подъемники, ступенькоходы                                                                                                                                                                                                |
|    |                                  | 43 | 2 | Организация машиномест для транспорта клиентов с инвалидностью                                                                                                                                                                   |
|    |                                  | 44 | 3 | Остальные работы: напольные тактильные плитки и полосы, мнемосхемы, и т.д. <i>Общестроительные работы по оснащению помещений для МГН ( с/у, доводчик, ширина дверных проемов и т.д.) включены в п.3 общестроительные работы.</i> |

**4.7.10** Для обособленных зон самостоятельных сервисов экосистемы, имеющих отдельный периметр и обособленные инженерные системы, согласно разработанным разделам проекта необходимо формировать отдельную сметную документацию (локальный, объектный и сводный сметный расчет), предусматривающую все виды работ и затрат на выполнение строительных работ в данных зонах.

**4.7.11** Согласно п. 3.8 Методических рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специально-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019г. № 519/пр., при применении единичных расценок для определения сметной стоимости внесение изменений в единичные расценки не осуществляется, в том числе в случаях, когда проектной документацией предусмотрено:

- использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;
- использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;

- выполнение работ вручную и (или) с использованием средств малой механизации. При этом сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, учтено применение машин и механизмов или иных технических средств;

- применение материальных ресурсов, характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, и их применение не меняет технологические и организационные схемы производства работ, не снижает эксплуатационные характеристики конструктивных решений, принятые в проектной документации.

**4.7.12** При соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией в локальных сметных расчетах (сметах) для материальных ресурсов и оборудования учитываются затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным или иным видом транспорта на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости.

**4.7.13** В локальных сметных расчетах по каждой позиции приводятся итоговые данные составляющих сметных прямых затрат, оборудования, накладных расходов и сметной прибыли. Указанные затраты приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся затраты на перевозку. Итоги по разделам и по локальному сметному расчету (смете) включают данные о сметной стоимости прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования, перевозки и суммарные итоги по разделу (смете), при этом сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования, работ и услуг, определенная на основании конъюнктурного анализа, указывается отдельно. Сметная стоимость пусконаладочных работ "вхолостую" по объектам непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета.

**4.7.14** Сметная стоимость пусконаладочных работ "под нагрузкой" для объектов непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, не относится на сметную стоимость строительства и в сметной документации не учитывается, за исключением случаев, указанных в пункте 128<sup>17</sup> Методики № 421/пр. Затраты на пусконаладочные работы "под нагрузкой" для таких объектов включаются в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений и относятся по объектам непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, - к расходам на содержание здания, сооружения.

**4.7.15** При внесении изменений по решению заказчика в сметную документацию, связанных с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических решений и других решений, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом положений Методики 421/пр. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации, количество которых увеличено, определяется согласно п.187 Методики № 421/пр.

В случае внесения изменений в сметную документацию по решению подрядчика без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией выполняется согласно п.187 Методики № 421/пр.

При внесении изменений в сметную документацию дополнительно прилагаются и являются ее неотъемлемой частью сопоставительные ведомости объемов работ и сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с (Приложениями № 12 и 13 к Методике № 421/пр.). Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ. Разрабатывается отдельный сводный сметный расчет, определяющий сметную стоимость изменений и сводный сметный расчет, определяющий общую сметную стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных). По итогам внесения всех изменений в локальные сметные расчеты (сметы), объектную смету и сводный сметный расчет стоимости строительства, полученные откорректированные сметные расчеты являются Исполнительными сметами, отражающими итоговую фактическую стоимость и объемы работ по объекту.

**4.7.16** При составлении сметной документации, в случае отсутствия необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ФЕР, сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе по переформатированию могут быть определены:

- по сметным нормам ФЕР 81-02-46-XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений";

<sup>17</sup> здесь и далее указаны нумерации пунктов и приложений согласно редакции Методики № 421/пр. от 04.08.2020г., зарегистрированная в Минюсте России 12.09.2020г. №59986.



- по сметным нормам, включенным в ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

При разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации (в том числе дефектной ведомости при капитальном ремонте), используются коэффициенты к сметным нормам (единичным расценкам), в том числе их отдельным составляющим, приведенным в (Приложении № 10 к Методике № 421/пр.).

Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном Методикой № 421/пр. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.

**4.7.17** Сметная стоимость строительства определяется одновременно в двух уровнях цен: текущем и базисном, сметная стоимость отдельных видов работ и услуг, а также сметных цен материальных ресурсов и оборудования, текущая стоимость которых получена в соответствии с положениями пунктов 13-21 Методики № 421/пр. по результатам определения их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ) на основании технико-коммерческих предложений (далее - ТКП) или расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ), определяется в базисном уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.

**4.7.18** Для проведения конъюнктурного анализа необходимо использовать информацию из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для:

- материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, прайс-листов, коммерческих предложений и тому подобное, ТКП, РКЦ в случаях, определенных пунктами 90, 113 - 115 Методики № 421/пр.;

- прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты или ТКП не менее 3 (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством РФ не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.

**4.7.19** Информация, предоставляемая производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должна содержать их наименование, идентификационный номер налогоплательщика, контактные данные, а также данные об исполнителе (исполнителях) документа с указанием его фамилии и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц. В обосновывающих документах производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг указываются дата составления документа, дата и (или) сроки действия ценовых предложений, информация об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное), а также налога на добавленную стоимость. В ТКП помимо данных, указанных в пунктах 15 и 16 Методики № 421/пр., приводится информация о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг с указанием единицы измерения, валюты расчета, курса пересчета (в случае использования ценовой информации в валюте иностранного государства). ТКП заверяются подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц. Характеристики материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать решениям и мероприятиям проектной и рабочей документации. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

**4.7.20** При составлении сметной документации материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) необходимо использовать из Справочника базовых цен (ФССЦ). Сметные цены учитывают все расходы, связанные с приобретением, доставкой материальных ресурсов и оборудования от поставщиков (производителей) до приобъектного склада объекта капитального строительства.

**4.7.21** При отсутствии информации о сметной стоимости на материальные ресурсы, оборудование, отдельные виды работ и услуг в ФРСН, допускается определение их сметной стоимости на основании конъюнктурного анализа. Результаты конъюнктурного анализа оформляются Подрядчиком в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в (Приложении № 1 к Методике № 421/пр.), согласовываются и подписываются заказчиком. В комплекте с конъюнктурным анализом Подрядчик предоставляет подтверждающие документы, на основании которых он выполнен. Сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования, информация о которых отсутствует в ФРСН определяется с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат.

**4.7.22** Транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров. Расчет дополнительных затрат на перевозку материальных ресурсов и оборудования на расстояние свыше 30 км выполняется на основании согласованной (утвержденной) заказчиком строительства транспортной схемы, проектных данных о массе используемых при выполнении строительных работ материальных ресурсов и оборудования и сметных цен на перевозку грузов, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в Федеральных сметных ценах на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001), утвержденных Приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр. Указанные транспортные затраты учитываются непосредственно в сметной документации.

**4.7.23** Стоимость транспортных затрат определяется на основании расчета с учетом данных о расстоянии перевозки, классе груза, типе(-ах) транспорта, наличии погрузочно-разгрузочных работ и прочих условий транспортировки, по данным проектной и иной технической документации в соответствии со сметными нормативами по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, сведения о которых включены в ФРСН. Транспортные затраты включают затраты, связанные с транспортировкой грузов, в том числе затраты на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы. При отсутствии информации в ФРСН транспортные затраты могут определяться по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 21 Методики № 421/пр. на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1-му такому производителю и (или) поставщику. В случае невозможности определения затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа, по решению заказчика сметная стоимость его перевозки может приниматься в размере до 3% от отпускной цены на такое оборудование.

**4.7.24** Размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:

- 2 % - для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций);
- 0,75 % - для металлических конструкций;
- 1,2 % - для оборудования.

При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, учтенных ФССЦ (по части территории субъекта РФ, в которой расположен объект строительства) заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.

При этом стоимость материальных ресурсов и оборудования с учетом заготовительно-складских расходов и доставки из ближайших субъектов РФ не должна превышать сметную стоимость в регионе, на территории которого осуществляется строительство (при его наличии), также стоимости представленной в розничной сети. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, указанных в проектной, а также иной технической документации и (или) задании на проектирование, учитывается в сметной документации, вне зависимости от условий их приобретения (заказчиком, подрядчиком).

**4.7.25** При составлении сметной документации оборудование, мебель и инвентарь необходимо использовать из нормативной базы сметного программного обеспечения, т.е. выполняются все действия аналогично как с материальными ресурсами.

При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) отдельно выделяется сметная стоимость:

- инженерного оборудования;
- технологического оборудования;
- инструмента для технологических процессов;
- производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели.

**4.7.26** Для объектов непромышленного назначения сметная стоимость хозяйственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования. Сметная стоимость стандартного оборудования в

текущем уровне цен определяется в порядке, приведенном в пунктах 88 - 92 Методики № 421/пр. Стоимость индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования в текущем уровне цен определяется на основании ТКП и (или) РКЦ.

При определении сметной стоимости оборудования и мебели необходимо использовать Генеральных соглашений Банка при их наличии. Стоимость, указанная в сметной документации должна соответствовать стоимости указанной в Генеральном соглашении с учетом расходов на их сборку, монтаж и доставку (при наличии).

Если в Генеральное соглашение не входит стоимость на монтаж мебели, а сметные нормативы на монтаж мебели отсутствуют, то стоимость затраты на установку мебели, определяется в зависимости от условий поставки в процентах от их сметной стоимости согласно п.120 Методики № 421/пр.

Определение стоимости индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики № 421/пр. на основании ТКП осуществляется в случае возможности производства оборудования не менее чем 3-мя производителями с предоставлением соответствующего ТКП от каждого. Сметные затраты на установку мебели, на монтаж которой отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости.

Затраты на подключение к системам инженерно-технического обеспечения оборудования, поставленного в собранном виде, определяются на основании сметных норм (единичных расценок), сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных норм (единичных расценок) допускается учитывать указанные затраты в размере 2% от сметной стоимости оборудования.

Определенные указанным образом затраты относятся на сметную стоимость оборудования и учитывают все расходы, связанные с установкой мебели, в том числе затраты по перемещению до проектных отметок.

**4.7.27** Для объектов переформатирования, капитального ремонта, реконструкции и строительства нормы накладных расходов определять согласно Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр.

**4.7.28** Для объектов переформатирования, капитального ремонта, реконструкции и строительства нормы сметной прибыли определять согласно Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.

**4.7.29** Предусматривается резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере, не превышающем 2%. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости строительства. Резерв 2% остается у Заказчика. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства<sup>18</sup>, предусмотренных проектной документацией.

**4.7.30** При разработке сметной документации общая стоимость затрат на выполнение работ (включая разработку ПСД) не может превышать предельной стоимости, полученной по результатам конкурсных процедур.

**4.7.31** При определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования, дополнительные затраты, обусловленные производством работ в зимнее время (зимний период) учитывать согласно Методики дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. N 325/пр. (далее Методика № 325/пр.).

Нормативы дополнительных затрат, связанные с выполнением работ в зимнее время не предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ и не применяются при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, осуществляемого исключительно в летний период (часть года со среднесуточной температурой наружного воздуха выше 0 °С), а также при определении сметной стоимости отдельных видов ремонтно-строительных работ, приведенных в пунктах 3.4 - 3.6 таблицы (Приложения № 2 к Методике №325/пр.) и работ по реконструкции (включая

<sup>18</sup> работа в стесненных условия, в выходные и праздничные дни, а также командировочные расходы не могут «появиться» в процессе выполнения работ, после проведения конкурса по выбору подрядчика.

переформатирование) в случае, если выполнение таких работ осуществляется в соответствии с техническими условиями при положительной температуре воздуха в отапливаемых помещениях.

**4.7.32** При выполнении работ в населенных пунктах численностью менее 100 тыс. чел. в т.ч. на объектах переформатирования (село) и сельских операционных офисов, расположенных на расстоянии свыше 60 км от районных и административных центров субъектов РФ (численностью более 100 тыс.чел.), на основании предоставленных подтверждающих документов (приказов о направлении работника в командировку) подлежат возмещению следующие затраты (при обосновании ПОС, в том числе календарным графиком производства работ):

- оплата проезда к месту служебной командировки и обратно (за период проведения работ - один раз) при наличии подтверждающих документов по фактическим расходам, не превышающих стоимость проезда автотранспортным средством общего пользования (за исключением такси).

В служебную командировку направляется лицо, состоящее с работодателем в трудовых отношениях, заключаемого работодателем и работником в соответствии с ТК РФ. Физическое лицо, с которым у организации не заключен трудовой договор, в служебную командировку направлено быть не может. Нельзя командировать и сотрудника, работающего в строительной фирме на основании гражданско-правовой договора. Поездка лиц, оказывающих услуги по гражданско-правовому договору, не признается командировкой. Следовательно, данные расходы не подлежат возмещению как командировочные.

Для отдаленных районов Крайнего Севера и приравненных к ним, в случае невозможности проезда сотрудников автомобильным/железнодорожным транспортом возможно использование авиаперевозок, речного/морского транспорта на основании согласованного Руководителем ЦКП сравнительного анализа цен на билеты.

При подтверждении расходов на проезд необходимо учитывать минимально возможные затраты на транспорт. Расходы на проезд поездом подтверждать распечаткой электронного билета (Письмо Минфина от 14.04.2014 № 03-03-07/16777). Расходы на проезд самолетом - распечаткой электронного билета, посадочным талоном (Письмо Минфина от 28.01.2020 № 03-03-06/1/4908).

- расходы по найму жилого помещения подтвержденные соответствующими документами (договор найма и др.), но не более 550 рублей в сутки.

С 1 января 2021 года действуют новые Правила предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.11.2020 № 1853. В соответствии с п.26 данных Правил при осуществлении расчетов с потребителем исполнитель выдает потребителю кассовый чек или документ, оформленный на бланке строгой отчетности.

Если в населенном пункте отсутствуют гостиницы, то Подрядчик вероятно арендует жилое помещение. Расходы на проживание в арендной квартире могут быть подтверждены договором аренды и платежным документом (Письмо Минфина от 15.01.2016 № 03-03-07/803).

- суточные в размере 500 руб. в сутки, аналогично размеру суточных в Банке, утвержденных Постановления Правления №695 §79а от 24.12.2021г. Размер суточных может быть изменен Постановлением Правления Банка.

Данные оплаты производятся и включаются в общую стоимость объекта. При этом стоимость 1 кв.м. переформатирования (село) должна быть в пределах утвержденного норматива, кроме отдаленных районов Крайнего Севера и приравненных к ним.

Расчет количества командировочных рабочих дней должно производиться на основании разработанной ПСД (в каждом локальном сметном расчете указывается общее количество человеко-часов, количество человеко-часов/8 часов= количество дней для расчета оплаты).

При отсутствии подтверждающих документов (приказ, счет, договор, билет и т.д.) оплата командировочных расходов не производится.

При производстве работ в населенных пунктах численностью более 100 тыс. чел. оплата командировочных расходов не производится.

## **5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы**

В рамках проведения работ выполнить в соответствии с Главой 5 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", на предмет определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 «Об утверждении положения государственной историко-культурной экспертизы». Получить положительное заключение.

6. Получение разрешения КГИОП на проведение работ

7. [Приложения:](#)



Перечень нормативных актов РФ, нормативных документов ПАО Сбербанк и ЦБ, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании

| № п/п | Документ                                                                                             | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.                                                                            | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.    | № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.                                                                            | «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.    | №190-ФЗ от 29.12.2004 г.                                                                             | «Градостроительный кодекс РФ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.    | №184-ФЗ от 27.12.2002 г.                                                                             | «О техническом регулировании»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.    | № 181-ФЗ от 24.11.1995 г.                                                                            | «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.    | № 73-ФЗ от 25.06.2002                                                                                | « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.    | ВНП 001-01/Банк России                                                                               | «Здания территориальных главных управлений национальных банков и расчетно-кассовых центров Центрального Банка Российской Федерации»<br>(приложение к приказу Банка России от 10.01.2002г. № ОД-7)                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.    | ПП РФ № 1479<br>16.09.2020 г.                                                                        | «Правилам противопожарного режима в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.    | № 50-р от 20.01.2011 г.                                                                              | Распоряжение Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 10.03.2009 № 304-р» |
| 10.   | № 630-П от 29.01.2018 г.                                                                             | Положения Банка России «О порядке ведения кассовых операций и правилах хранения, перевозки и инкассации банкнот и монеты Банка России в кредитных организациях на территории Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11.   | Постановление Правительства № 87 от 16.02.2008 г.                                                    | «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.   | № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.                                                                            | «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.   | Приказ от 04.08.2020 г. №421/пр                                                                      | «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»                                                                                                                                         |
| 14.   | приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 февраля 2023 г. N 318 | ПЕРЕЧЕНЬ<br>ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ<br>КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ<br>ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 22 ИЮЛЯ 2008 Г. N 123-ФЗ<br>"ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ"                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | приказ МЧС России от 14.11.2022 N 1140                                                                                              | Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности     |
| 16. | № 4461 от 27.01.2017 г.                                                                                                             | «Сборник стандартов по комплексной безопасности и оснащению подразделений ПАО Сбербанк техническими средствами охраны»                                   |
| 17. | Технологическая схема "Получение и высылка банковских ценностей в дополнительных офисах филиалов ПАО Сбербанк" от 30.03.2023 N 5783 | Технологическая схема<br>Получение и высылка банковских ценностей в дополнительных офисах филиалов ПАО Сбербанк                                          |
| 18. | №979-р от 12.09.2002г.                                                                                                              | «Методика построения систем электроснабжения объектов Сбербанка России»                                                                                  |
| 19. | № 1141-3 от 16.01.2023 г.                                                                                                           | «Внутренний стандарт оснащения инженерными системами жизнеобеспечения объектов ПАО Сбербанк»                                                             |
| 20. | № 4170 от 20.02.2016г.                                                                                                              | «Технологическая схема документооборота проектно-технической документации в ПАО Сбербанк»                                                                |
| 21. | № 4171 от 20.02.2016г.                                                                                                              | «Внутренний стандарт организации документооборота проектно-технической документации в ПАО Сбербанк»                                                      |
| 22. | № 4089 от 24.12.2015г.                                                                                                              | «Внутренний стандарт ПАО Сбербанк по организации эксплуатации инженерных систем жизнеобеспечения объектов недвижимости»                                  |
| 23. | № 4637 от 13.10.2017г.                                                                                                              | «Методика разработки технического задания на проектирование объектов недвижимости ПАО Сбербанк»                                                          |
| 24. | №4547 от 22.05.2017г.                                                                                                               | «Внутренний стандарт организации работы подразделений инкассации ПАО Сбербанк»                                                                           |
| 25. | Распоряжение № 1942-Р от 17.10.2019 г.                                                                                              | «Об опытно-промышленной эксплуатации электронного кассира с функцией рециркуляции при проведении кассового обслуживания клиентов - физических лиц в ВСП» |
| 26. | Приказ Минздрава России от 31.08.2016 г. N 646н                                                                                     | «Об утверждении Правил надлежащей практики хранения и перевозки лекарственных препаратов для медицинского применения»                                    |
| 27. | ГОСТ Р 21.101-2020                                                                                                                  | «НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СИСТЕМА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»     |
| 28. | ГОСТ Р 51558-2014                                                                                                                   | «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»                                               |
| 29. | ГОСТ Р 53246-2008                                                                                                                   | «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»                                |
| 30. | ГОСТ Р 59972-2021                                                                                                                   | «НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ»                   |
| 31. | ГОСТ 30494- 2011                                                                                                                    | «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»                                                                                       |
| 32. | ГОСТ 21.602-2016                                                                                                                    | «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования»                    |
| 33. | ГОСТ 3262-75                                                                                                                        | «Трубы стальные водогазопроводные»                                                                                                                       |
| 34. | ГОСТ Р 53704-2009                                                                                                                   | «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования»                                                                       |
| 35. | ГОСТ Р 50397-2011                                                                                                                   | «Совместимость технических средств электромагнитная»                                                                                                     |
| 36. | ГОСТ 12.1.030-81                                                                                                                    | «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление»                                                             |
| 37. | ГОСТ Р 51113-97                                                                                                                     | «Требования по устойчивости к взлому и методы испытаний»                                                                                                 |

|     |                        |                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38. | ГОСТ Р 51224-98        | «Средства защитные банковские. Двери и люки. Общие технические условия»                                                                                                                             |
| 39. | ГОСТ Р 51112-97        | «Средства защитные банковские. Требования по пулестойкости и методы испытаний»                                                                                                                      |
| 40. | ГОСТ Р 50862-2017      | «Сейфы, сейфовые комнаты и хранилища ценностей. Требования и методы испытаний на устойчивость к взлому и огнестойкость»                                                                             |
| 41. | ГОСТ Р 34024-2016      | «Замки сейфовые. Требования и методы испытаний на устойчивость к несанкционированному открыванию»                                                                                                   |
| 42. | ГОСТ 21.613-2014       | «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»                                                                            |
| 43. | ГОСТ Р 50776-95        | «Системы тревожной сигнализации»                                                                                                                                                                    |
| 44. | ГОСТ Р 50776-95        | «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию».                                                          |
| 45. | ГОСТ Р 51241-2008      | «Средства и системы контроля и управления доступом Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»                                                                                   |
| 46. | ГОСТ 34.201-2020       | «Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем»                                 |
| 47. | ГОСТ Р 21.703-2020     | «СПДС. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»                                                                                                                             |
| 48. | ГОСТ 14918-2020        | «МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ ПРОКАТ ЛИСТОВОЙ ГОРЯЧЕОЦИНКОВАННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ»                                                                                                                |
| 49. | ГОСТ Р 59972-2021      | «НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА. ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ»                                                           |
| 50. | ГОСТ 30826-2014        | «Стекло многослойное. Технические условия»                                                                                                                                                          |
| 51. | ГОСТ 10704-91          | «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент»                                                                                                                                              |
| 52. | ГОСТ Р 53245-2008      | «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания»                                                                                   |
| 53. | ГОСТ Р 50571.5.54-2013 | «ВЫБОР И МОНТАЖ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ. ЗАЗЕМЛЯЮЩИЕ УСТРОЙСТВА, ЗАЩИТНЫЕ ПРОВОДНИКИ И ЗАЩИТНЫЕ ПРОВОДНИКИ УРАВНИВАНИЯ ПОТЕНЦИАЛОВ»                                                                     |
| 54. | СП 70.13330.2012       | «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»                                                                                                        |
| 55. | ГОСТ Р 50571.4.41-2022 | «Электроустановки низковольтные. Часть 4-41. ЗАЩИТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ. ЗАЩИТА ОТ ПОРАЖЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ТОКОМ»                                                                          |
| 56. | ГОСТ Р 50571.5.54-2013 | «Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов»                         |
| 57. | ГОСТ 34682.2-2020      | МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ ПЛАТФОРМЫ ПОДЪЕМНЫЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ К УСТРОЙСТВУ И УСТАНОВКЕ ЧАСТЬ 2 ПЛАТФОРМЫ С ВЕРТИКАЛЬНЫМ ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ |
| 58. | ГОСТ Р 51261-2022      | НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ УСТРОЙСТВА ОПОРНЫЕ СТАЦИОНАРНЫЕ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ТИПЫ И ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ                                                    |
| 59. | ГОСТ 32563-2013        | «Стекло с полимерными пленками»                                                                                                                                                                     |
| 60. | СП 118.13330.2022      | «Свод правил. Общественные здания и сооружения.»                                                                                                                                                    |

|     |                     |                                                                                                                                            |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61. | СП 30.13330.2020    | «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85»                                      |
| 62. | СП 40-102-2000      | «Свод правил. Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»                                         |
| 63. | СП 31-110-2003      | «Свод правил. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»                                                        |
| 64. | СП 52.13330.2016    | «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»                                            |
| 65. | СП 35-101-2001      | «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» |
| 66. | СП 1.13130.2020     | «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»                                                                              |
| 67. | СП 485.1311500.2020 | «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»                                   |
| 68. | СП 3.13130.2009     | «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»            |
| 69. | СП 31-102-99        | «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»                                 |
| 70. | СП 2.2.3670-20      | «АНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ ТРУДА»                                                                                  |
| 71. | СП 59.13330.2020    | Свод правил. ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ                                                             |
| 72. | СП 60.13330.2020    | «Свод правил. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА»                                                                           |
| 73. | СП 40.13330.2012    | «Свод правил. Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85»                                               |
| 74. | СП 124.13330.2012   | «Свод правил. Тепловые сети Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»                                                                    |
| 75. | СП 131.13330.2020   | «Свод правил. Строительная климатология, актуализированная версия СНиП 23-01-99»                                                           |
| 76. | СП 51.13330.2011    | «Свод правил. Защита от шума, актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»                                                                  |
| 77. | СП 61.13330.2012    | «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»                                  |
| 78. | СП 41-101-95        | «Проектирование Тепловых пунктов»                                                                                                          |
| 79. | СП 76.13330.2016    | «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»                                                   |
| 80. | СП 50.13330.2012    | «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»                                                          |
| 81. | СП 73.13330.2016    | «Внутренние санитарно-технические системы здания. СНиП 3.05.01-85»                                                                         |
| 82. | СП 68.13330.2017    | «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87"» |
| 83. | СП 31.13330.2021    | «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»                                                                                   |
| 84. | СП 32.13330.2018    | «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»                                         |
| 85. | СП 256.1325800.2016 | «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»                                              |
| 86. | СП 82.13330-2016    | «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»                                                       |
| 87. | СП 60.13330.2020    | «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование.                                                                                   |
| 88. | СП 129.13330.2019   | «Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85»                          |
| 89. | СП 52.13330.2016    | «Естественное и искусственное освещение»                                                                                                   |

|      |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 90.  | СП 163.1325800.2014                                                                                                 | «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»                                                                                                                                                                                    |
| 91.  | СП 71.13330.2017                                                                                                    | «Изоляционные и отделочные покрытия»                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 92.  | СП 2.1.3678-20                                                                                                      | «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»                                             |
| 93.  | приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 344/пр | «СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»                                                                                                                                                            |
| 94.  | РД 34.21.122-87                                                                                                     | «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений»                                                                                                                                                                                                                                |
| 95.  | ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 января 2021 г. N 2                                                                              | «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ САНИТАРНЫХ ПРАВИЛ И НОРМ САНПИН 1.2.3685-21 "ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ И ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ И (ИЛИ) БЕЗВРЕДНОСТИ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА ФАКТОРОВ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ"                                                                                                   |
| 96.  | НТП ЭПП-94                                                                                                          | «ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ»                                                                                                                                                                                                                                |
| 97.  | СНиП 41-01-2003                                                                                                     | «Система нормативных документов в строительстве. Отопление, вентиляция и кондиционирование»                                                                                                                                                                                               |
| 98.  | СНиП 31-05-2003                                                                                                     | «Общественные здания административного назначения»                                                                                                                                                                                                                                        |
| 99.  | СП 51.13330.2011                                                                                                    | «Строительные нормы и правила. Защита от шума»                                                                                                                                                                                                                                            |
| 100. | СП 48.13330.2019                                                                                                    | «Организация строительства».                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 101. | СП 50.13330.2012                                                                                                    | «ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ»                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 102. | СНиП 3.05.05-84                                                                                                     | «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»                                                                                                                                                                                                                             |
| 103. | ПП РФ от 16.09.2020 г. № 1479                                                                                       | «Об утверждении Правила противопожарного режима в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                   |
| 104. | НПБ 88-01                                                                                                           | «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»                                                                                                                                                                                                                  |
| 105. | постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479                                     | ПРАВИЛА ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ                                                                                                                                                                                                                                    |
| 106. | ПБ 09-592-03                                                                                                        | «Правила устройства и безопасной эксплуатации холодильных систем»                                                                                                                                                                                                                         |
| 107. | ПУЭ                                                                                                                 | «Правила устройства электроустановок» шестое и седьмое издание»                                                                                                                                                                                                                           |
| 108. | ПТЭЭП                                                                                                               | «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»                                                                                                                                                                                                                          |
| 109. | МГСН 4.10-97                                                                                                        | «Здания банковских учреждений»                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 110. | ANSI/TIA/EIA-568-D                                                                                                  | «Стандарт телекоммуникационных кабельных систем коммерческих зданий»                                                                                                                                                                                                                      |
| 111. | ANSI/TIA/EIA- 569-E                                                                                                 | «Стандарт телекоммуникационных трасс и помещений коммерческих зданий»                                                                                                                                                                                                                     |
| 112. | ANSI/TIA/EIA 606-C                                                                                                  | «Стандарт администрирования телекоммуникационных инфраструктур коммерческих зданий»                                                                                                                                                                                                       |
| 113. | ISO/IEC 11901: 2017                                                                                                 | «Информационные технологии. Прокладка кабелей по схеме общего назначения в помещениях пользователей телекоммуникационных систем» (учитывая изменения и дополнения от 2008 года ISO / IEC 11901:2002 / AMD 1:2008 и изменения и дополнения от 2010 года ISO / IEC 11901:2002 / AMD 2:2010) |
| 114. | EN50174-2                                                                                                           | «Информационные технологии. Кабельные установки»                                                                                                                                                                                                                                          |



|      |                                        |                                                                                                                                                                                     |
|------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 115. | Протокол № 148 от «18» декабря 2019 г. | Внутренний стандарт ПАО Сбербанк «Обязательные требования к составлению и проверке сметной документации на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство объектов ПАО Сбербанк» |
| 116. | ГОСТ Р 54429-2011                      | Кабели связи симметричные для цифровых систем передачи. Общие технические условия.                                                                                                  |
| 117. | ГОСТ 31565-2012                        | Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.                                                                                                                                |
| 118. | IEC 61156-1                            | Кабели многожильные и симметричные парной/четверной скрутки для цифровой передачи. Часть 1. Общие требования                                                                        |
| 119. | № 2100-2 от 26.08.2015                 | Положение о типовых форматах подразделений ОАО «Сбербанк России» по обслуживанию клиентов                                                                                           |
| 120. | ГОСТ Р 21.101-2020                     | Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации                                                                            |

**Приложение №8** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ

**Копии Договоров с экспертами**

### **Договор №4ДЭ/05-533-ГИКЭ**

**на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ**

г. Санкт-Петербург

«8» апреля 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад" (ООО "ИГ" Северо-Запад") в лице генерального директора Назарова Дениса Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ Медведчикова Галина Николаевна (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

#### **1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

## **2. Права и обязанности Заказчика.**

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

## **3. Права и обязанности Исполнителя.**

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

## **4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.**

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора – **160 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **6. Особые условия.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.



## 7. Адреса и реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной  
ответственностью "Инжиниринговая  
группа "Северо-Запад"**

Адрес: 195197, г. Санкт-Петербург,  
Кондратьевский проспект, дом 15, корпус 3,  
литера И, Помещение 1-Н, офис 202-Ю  
ИНН 7804599718  
КПП 780401001

### Банковские реквизиты:

Получатель: ООО "ИГ "СЕВЕРО-ЗАПАД"  
Расчетный счет: 40702810932130004791  
Название Банка: ФИЛИАЛ «САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГСКИЙ» «АО «АЛЬФА-БАНК»  
191123, г. Санкт-Петербург, ул.  
Фурштатская, д. 40, лит.А  
Кор. сче т: 30101810600000000786  
БИК банка: 044030786

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Эксперт Медведчикова Галина Николаевна**

Паспорт серия 40 03 № 085708  
Выдан 32 отделом милиции  
Невского района Санкт-Петербурга  
11.10.2002 Код подразделения 782-032  
Зарегистрирована по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова,  
д. 8, кв. 66

## 6. Подписи сторон

### ЗАКАЗЧИК:

ООО ИГ «Северо-Запад»



/Назаров Д.Л./

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-  
культурной экспертизы

М.П. 

/Медведчикова Г.Н./

### **Договор №5ДЭ/05-533-ГИКЭ**

**на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ**

г. Санкт-Петербург

«8» апреля 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад" (ООО "ИГ" Северо-Запад") в лице генерального директора Назарова Дениса Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ Прокофьев Михаил Федерович (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

#### **1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

## **2. Права и обязанности Заказчика.**

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

## **3. Права и обязанности Исполнителя.**

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

## **4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.**

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора - **160 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).



4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **6. Особые условия.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной  
ответственностью "Инжиниринговая  
группа "Северо-Запад"**

Адрес: 195197, г. Санкт-Петербург,  
Кондратьевский проспект, дом 15, корпус 3,  
литера И, Помещение 1-Н, офис 202-Ю  
ИНН 7804599718

КПП 780401001

Банковские реквизиты:

Получатель: ООО "ИГ "СЕВЕРО-ЗАПАД"

Расчетный счет: 40702810932130004791

Название Банка: ФИЛИАЛ «САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГСКИЙ» «АО «АЛЬФА-БАНК»

191123, г. Санкт-Петербург, ул.

Фурштатская, д. 40, лит.А

Кор. счет: 30101810600000000786

БИК банка: 044030786

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Эксперт Прокофьев Михаил  
Федорович**

Паспорт: серия 40 02 № 142903,

выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002 г.,

код подразделения 782-038

адрес регистрации (фактический адрес  
проживания):

г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10,  
кв.3

## 6. Подписи сторон

### ЗАКАЗЧИК:

ООО ИГ «Северо-Запад»

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-  
культурной экспертизы

МП



/Назаров Д.Л./

МП

/Прокофьев М.Ф./



### **Договор №3ДЭ/05-533-ГИКЭ**

**на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ**

г. Санкт-Петербург

«8» апреля 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад" (ООО "ИГ" Северо-Запад") в лице генерального директора Назарова Дениса Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

#### **1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

## **2. Права и обязанности Заказчика.**

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

## **3. Права и обязанности Исполнителя.**

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

## **4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.**

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора - **160 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **6. Особые условия.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.



## 7. Адреса и реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной  
ответственностью "Инжиниринговая  
группа "Северо-Запад"**

Адрес: 195197, г. Санкт-Петербург,  
Кондратьевский проспект, дом 15, корпус 3,  
литера И, Помещение 1-Н, офис 202-Ю  
ИНН 7804599718  
КПП 780401001  
Банковские реквизиты:  
Получатель: ООО "ИГ "СЕВЕРО-ЗАПАД"  
Расчетный счет: 40702810932130004791  
Название Банка: ФИЛИАЛ «САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГСКИЙ» «АО «АЛЬФА-БАНК»  
191123, г. Санкт-Петербург, ул.  
Фурштатская, д. 40, лит.А  
Кор. счет: 30101810600000000786  
БИК банка: 044030786

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Эксперт Глинская Наталия Борисовна**

Паспорт: серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ  
Кировского района  
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г., код подразделения  
782-064  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания):  
198302, г. Санкт-Петербург,  
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39

## 6. Подписи сторон

### ЗАКАЗЧИК:

ООО ИГ «Северо-Запад»

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-  
культурной экспертизы



МП

/Назаров Д.Л./

МП

/Глинская Н.Б./

**Приложение №9** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**



## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ

г. Санкт-Петербург

8 апреля 2025 г.

### Присутствовали:

**Прокофьев Михаил Фёдорович**, образование – высшее, Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, стаж работы – 45 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г.);

**Медведчикова Галина Николаевна**, образование – высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

**Глинская Наталия Борисовна**, образование – высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, стаж работы – 47 лет (Приказ Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г.).

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Проведение анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 сентября 2024 года.
6. Проведение анализа Акта технического состояния объекта культурного наследия от 19 марта 2024 года и Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 12 августа 2024 года.
7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
8. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

### 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

#### Слушали:

Медведчикову Г.Н. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Медведчикова Г.Н., Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Слушали:**

Медведчикову Г.Н. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.,

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Слушали:**

Медведчикову Г.Н. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.****Слушали:**

Медведчикову Г.Н. – об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Медведчикова Г.Н. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Прокофьев М.Ф. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Проведение анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 сентября 2024 года.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. – о проведении анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 сентября 2024 года.

**Постановили:**

Ответственным за проведение анализа Акта влияний назначить Глинскую Н.Б.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**6. Проведение анализа Акта технического состояния объекта культурного наследия от 19 марта 2024 года и Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 12 августа 2024 года.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. – о проведении анализа Акта технического состояния объекта культурного наследия от 19 марта 2024 года.

**Постановили:**

Ответственным за проведение анализа Акта технического состояния объекта культурного наследия от 19 марта 2024 года и Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 12 августа 2024 года назначить Глинскую Н.Б.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 8 апреля 2025 г. по 4 июня 2025 г.

8 апреля 2025 г. – 12 апреля 2025 г. – натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния;

12 апреля 2025 г. – 24 мая 2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24 мая 2025 г. – 4 июня 2025 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

4 июня 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**8. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055/235)», выполненная ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ
- Распоряжение КГИОП №231-рп от 14.03.2023 о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Задание КГИОП 01-21-1196/24-0-0 от 26.04.2024 г.;
- План вторичного объекта недвижимости от 19.11.2004. ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района;
- Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 661849;
- Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 августа 2024 г.;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 19 марта 2024 года;
- Выписка из ЕГРН от 12.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-301642083.

Признать перечень предоставленных документов достаточным для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

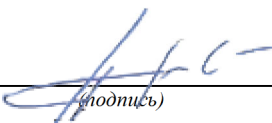
**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

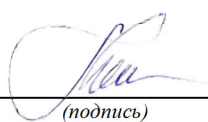
**Председатель экспертной комиссии**

Прокофьев Михаил Федорович

  
\_\_\_\_\_ (подпись) 08.04.25 г.

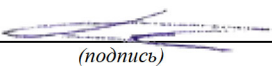
**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Медведчикова Галина Николаевна

  
\_\_\_\_\_ (подпись) 08.04.25 г.

**Член экспертной комиссии**

Глинская Наталья Борисовна

  
\_\_\_\_\_ (подпись) 08.04.25 г.



## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ

г. Санкт-Петербург

04 июня 2025 г.

### Присутствовали аттестованные эксперты:

#### Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493).

#### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Галина Николаевна (Приказ Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.).

#### Член экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493).

### Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ.
2. Рассмотрение результатов анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 сентября 2024 года.
3. Рассмотрение результатов анализа Акта технического состояния объекта культурного наследия от 19 марта 2024 года и Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 12 августа 2024 года.
4. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
5. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ.
2. О результатах анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 сентября 2024 года.
3. О результатах анализа Акта технического состояния объекта культурного наследия от 19 марта 2024 года и Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 12 августа 2024 года.
4. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
5. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Постановили:**

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Согласиться с результатами анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 сентября 2024 года.
3. Согласиться с результатами анализа Акта технического состояния объекта культурного наследия от 19 марта 2024 года и Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 12 августа 2024 года.
4. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

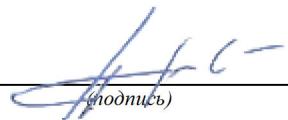
**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

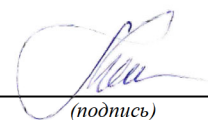
**Председатель экспертной комиссии**

Прокофьев Михаил Федорович

  
\_\_\_\_\_ (подпись) 04.06.25 г.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Медведчикова Галина Николаевна

  
\_\_\_\_\_ (подпись) 04.06.25 г.

**Член экспертной комиссии**

Глинская Наталья Борисовна

  
\_\_\_\_\_ (подпись) 04.06.25 г.

**Приложение №10** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» расположенного по адресу: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А (адрес НПА: Санкт- Петербург, ул. Мира д.10, литера А), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Ремонт и приспособление для современного использования пом. 7-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №9055 / 235)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004554/ИГСЗ/СБ

### **Историческая иконография**

## Историческая иконография

### Список иллюстраций:

- Илл. 1. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. // Электронный ресурс: <http://retromap.ru>.
- Илл. 2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга полковника Воротникова. 1883 г. // Электронный ресурс: <http://retromap.ru>.
- Илл. 3. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1904 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 4. «План Двора Финляндского уроженца Карла Вильгельма Лонгстремъ. Петербургской части 1-го уч. Угол Большой Ружейной ул. и Каменноостр. пр. под № 8-10/14-16». 1881 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 5. «План двора Финляндского уроженца Карла Вильгельма Лонгстремъ. Петербургской части 1-го участ. под № 8». 1884 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 6. «План двора принадлежащего Потомственному Почетному Гражданину Михаилу Михайловичу Горбову и состоящего Петербургской части, 1-го участка, по Большой Ружейной улице и Каменноостровского проспекта по №№ 10/20». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 7. «План 1-го этажа». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 8. «План 2-го этажа». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 9. «План 3-го этажа». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 10. «План 4 и 5-го этажей». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 11. «Фасад по Каменноостровскому проспекту». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 12. «План двора п Потомственного почетного гражданина Михаила Михайловича Горбова Петербургской части I уч. Угол Каменноостровского проспекта и Б. Ружейной ул. д. № 10/20». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 13. «План I этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 14. «План II этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 15. «План III этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 16. «План IV этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 17. «План V этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Илл. 18. «Фасад по Б. Ружейной ул.». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 19. «Фасад по площади». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 20. «Фасад по Каменноостровскому пр.». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 21. «План двора Пот. Поч. Граж. М.М. Горбова Петербургской част. 1-го участ. по Каменноостровскому прос. № 20». 1911 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.
- Илл. 22. «Вид фасада дома №20 на Кировском проспекте (дом №10 на улице Мира)» // ЦГАКФД СПб. Архивный шифр: Гр 82952. Дата съёмки: [1949 г.].
- Илл. 23. Доходный дом М.М. Горбова // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/> Илл. 24. Ул. Мира, д. 10. Доходный дом М. М. Горбова. Общий вид здания. Фото 2001 г. (из книги «Историческая застройка Санкт-Петербурга») // Электронный ресурс:



<https://photo.gradpetra.net/>

Илл. 25. Доходный дом М.М. Горбова // Электронный ресурс: <https://www.citywalls.ru/>

Илл. 26. «Общий вид башни с флюгером, украшающей дом № 10 по улице Мира. (Бывший дом М.М. Горбова) // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 206668. Дата съёмки: ноябрь 1979г.

Илл. 27. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., д. 20; Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г. // Электронный ресурс: <http://goskatalog.ru/>

Илл. 28. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., д. 20; Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г. // Электронный ресурс: <http://goskatalog.ru/>

Илл. 29. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., д. 20; Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г. // Электронный ресурс: <http://goskatalog.ru/>

Илл. 30. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г. // Электронный ресурс: <http://livejournal.com/>

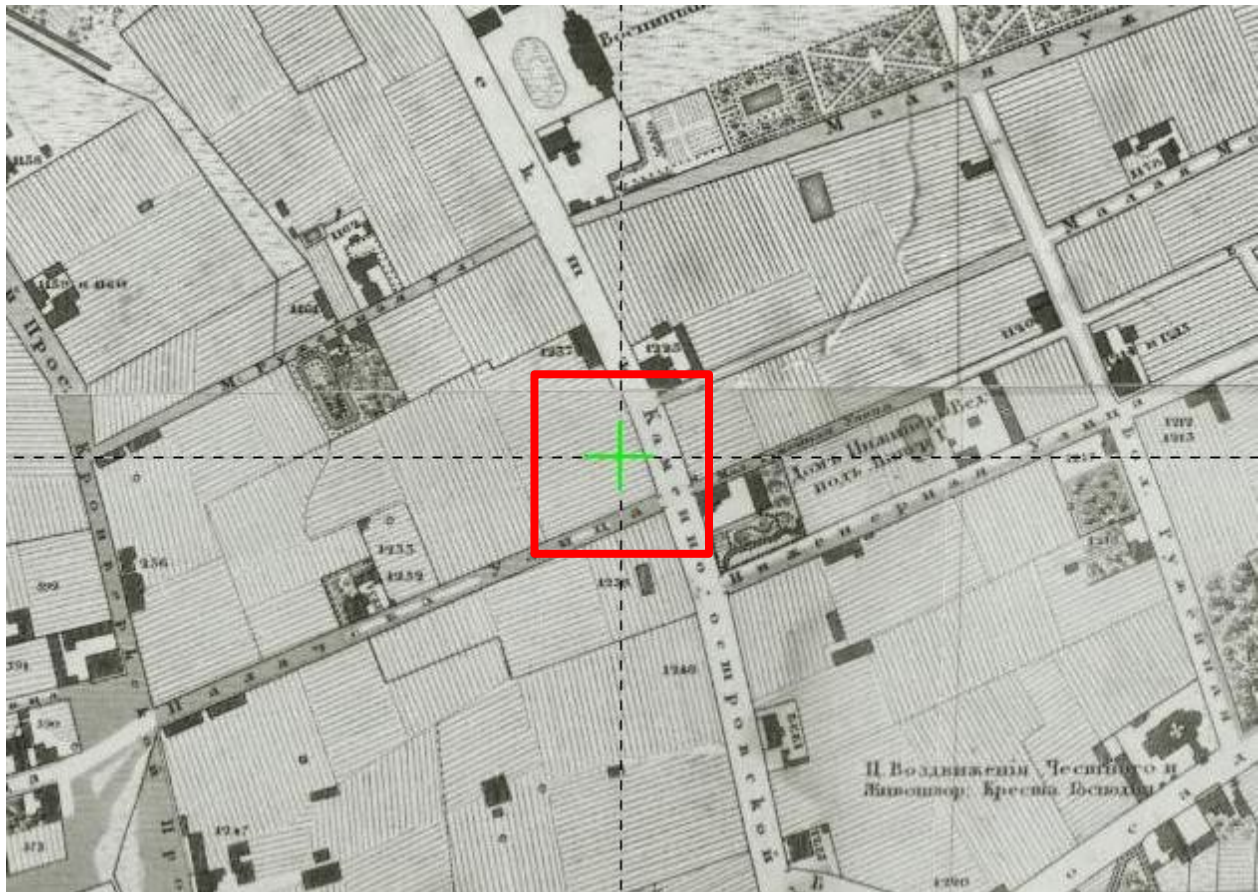
Илл. 31. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., дома 16-20; Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г. // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>

Илл. 32. Каменноостровский проспект, Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1994 г. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>

Илл. 33. «План I этажа». 1902 г.

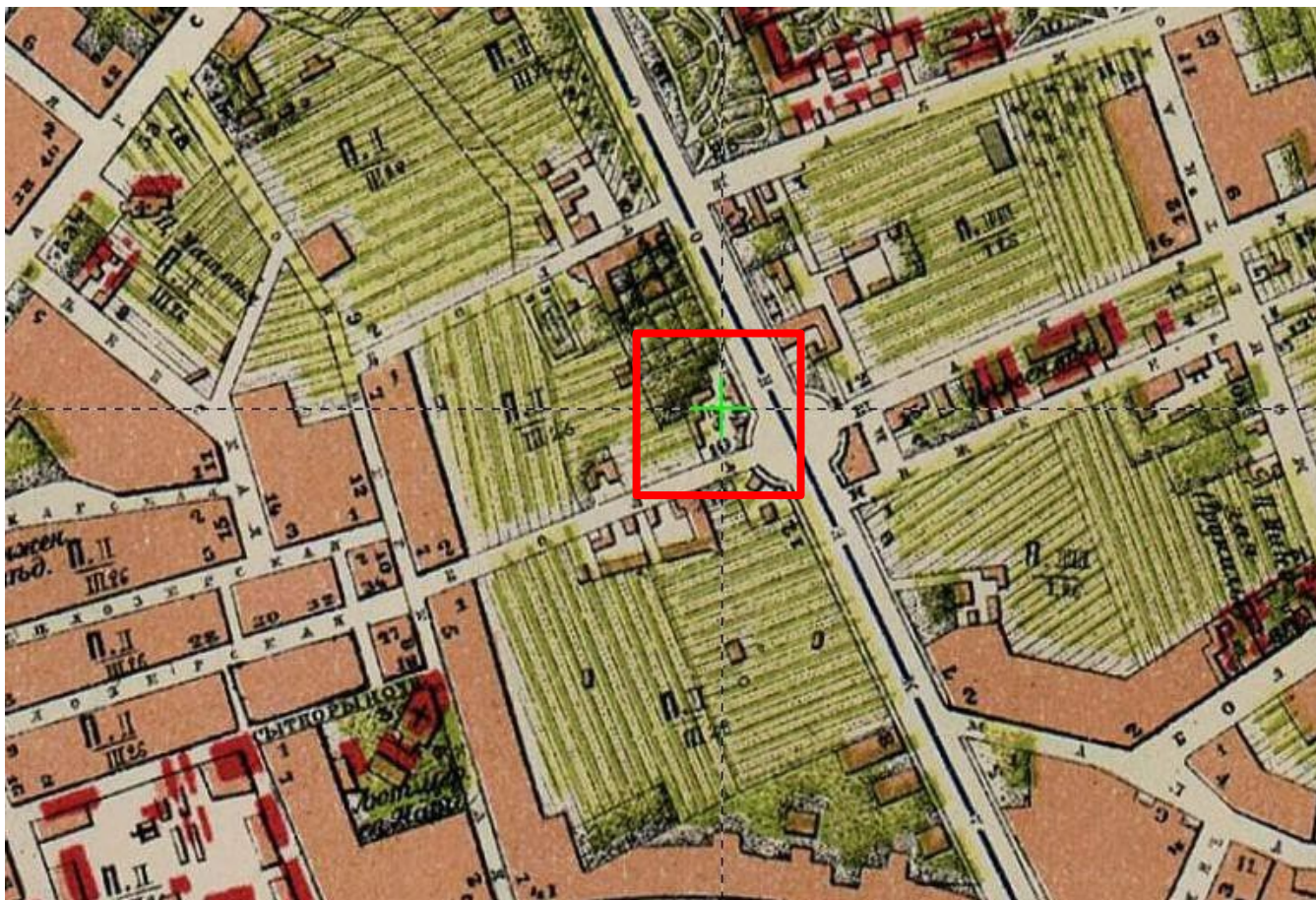
Илл. 34. План ПИБ 1929 г .

Илл. 35. План 1-го эт. Современное состояние. Пом. 7-Н

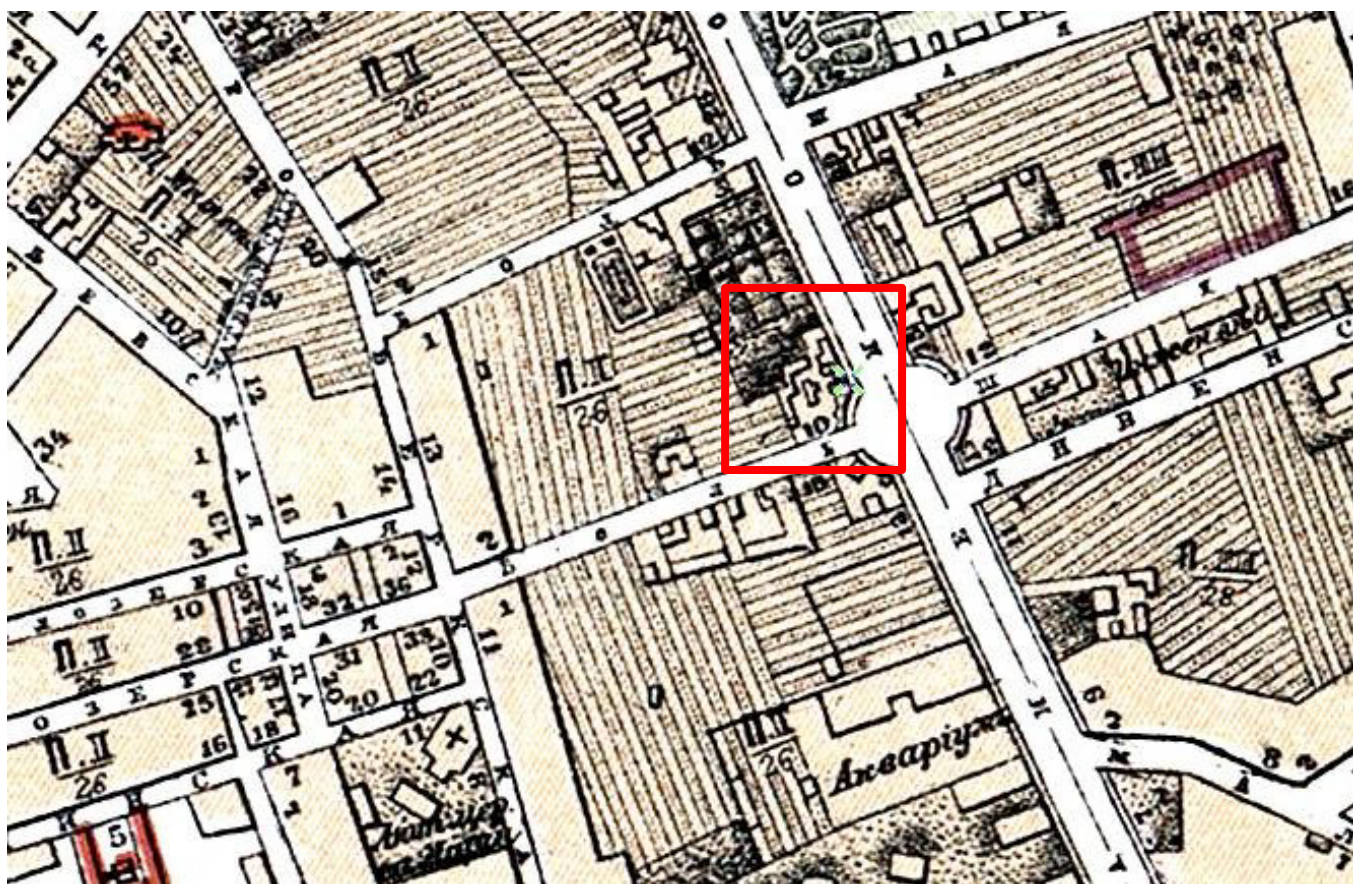


Илл. 1. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.  
Электронный ресурс: <http://retromap.ru>



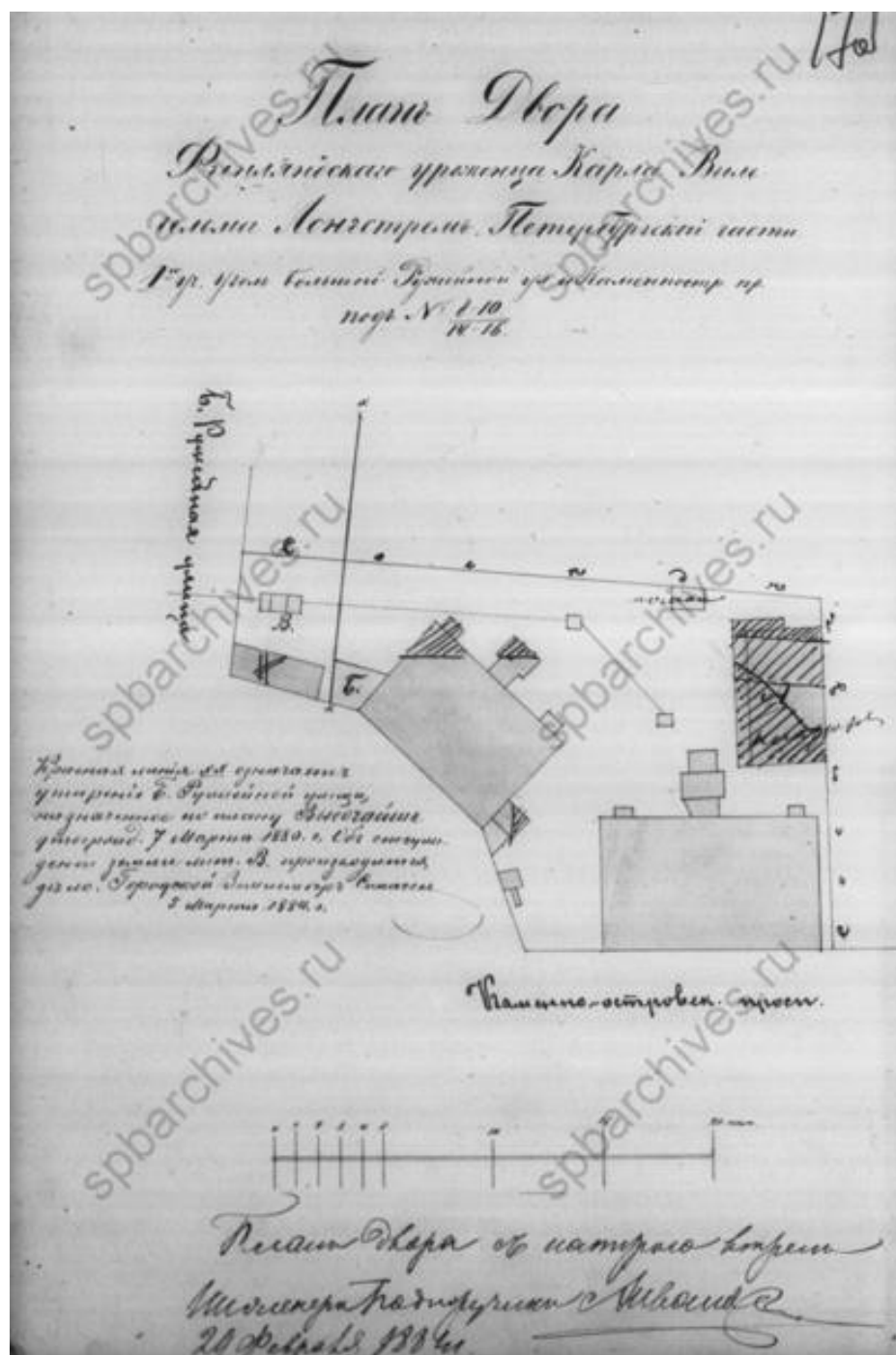


Илл. 2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга полковника Воротникова. 1883 г. Электронный ресурс: <http://retromap.ru>

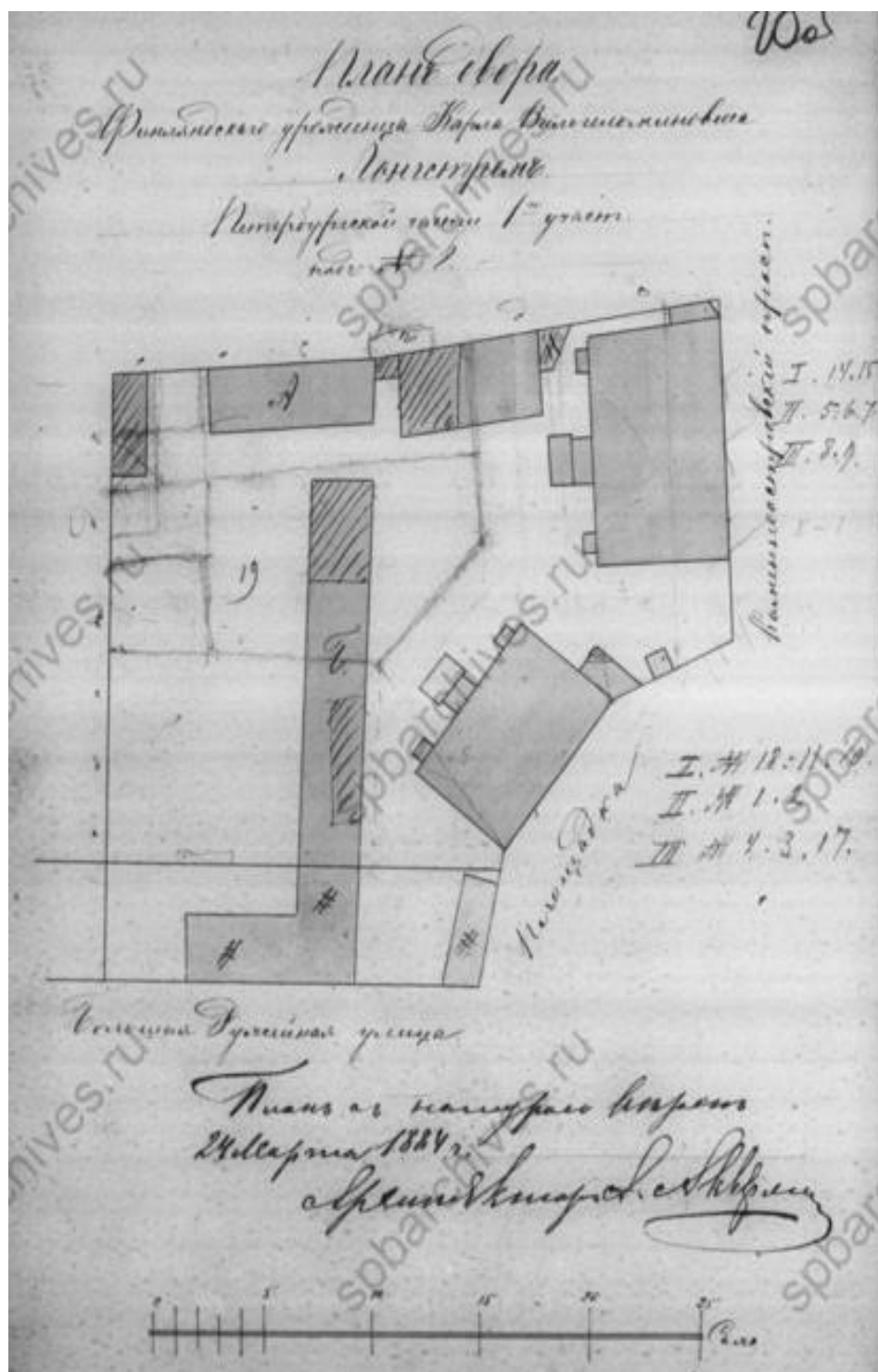


Илл. 3. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1904 г. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>



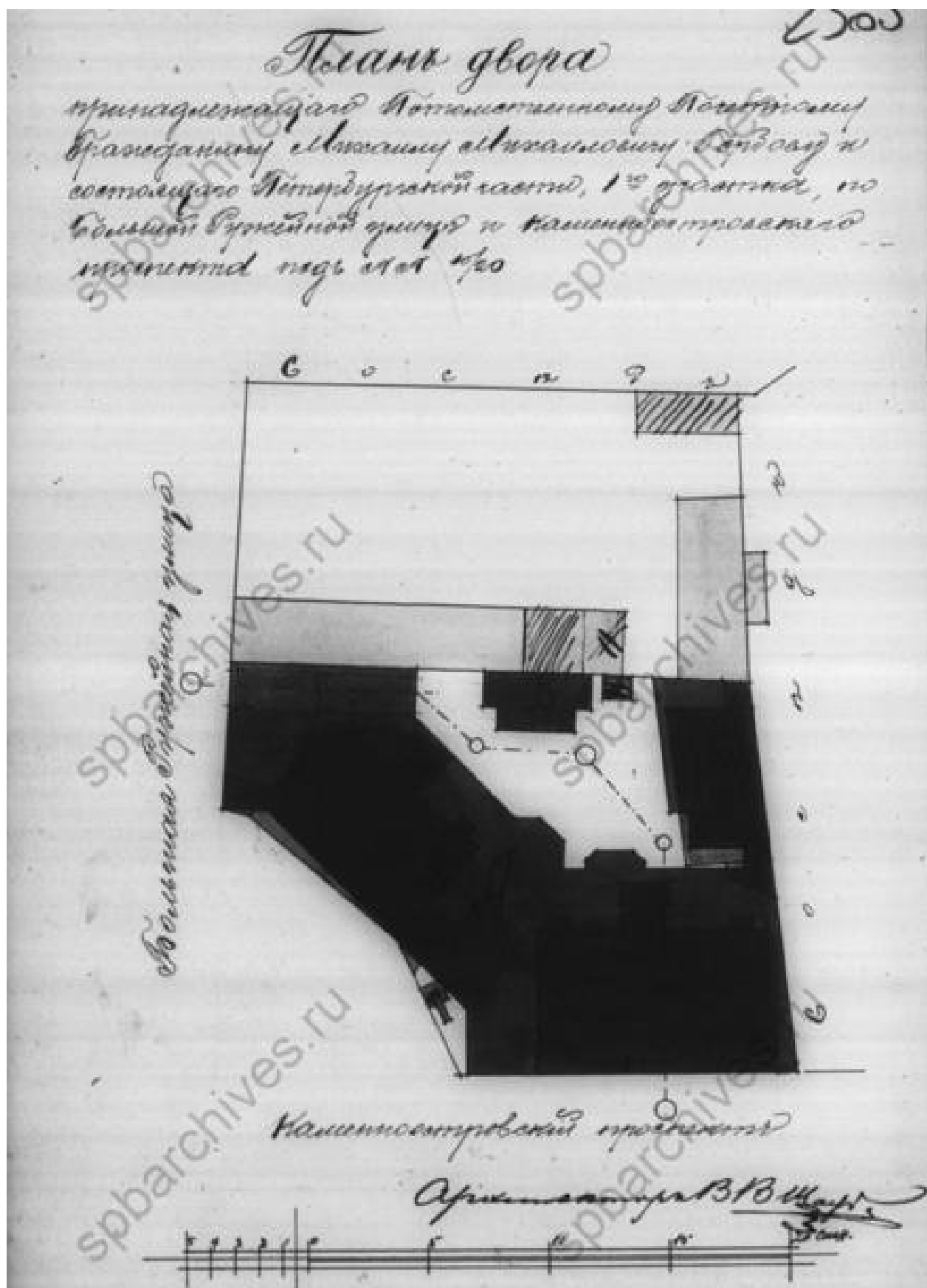


Илл 4. «План Двора Финляндского уроженца Карла Вильгельма Лонгстремъ. Петербургской части 1-го уч. Угол Большой Ружейной ул. и Каменноостр. пр. под № 8-10/14-16». 1881 г.

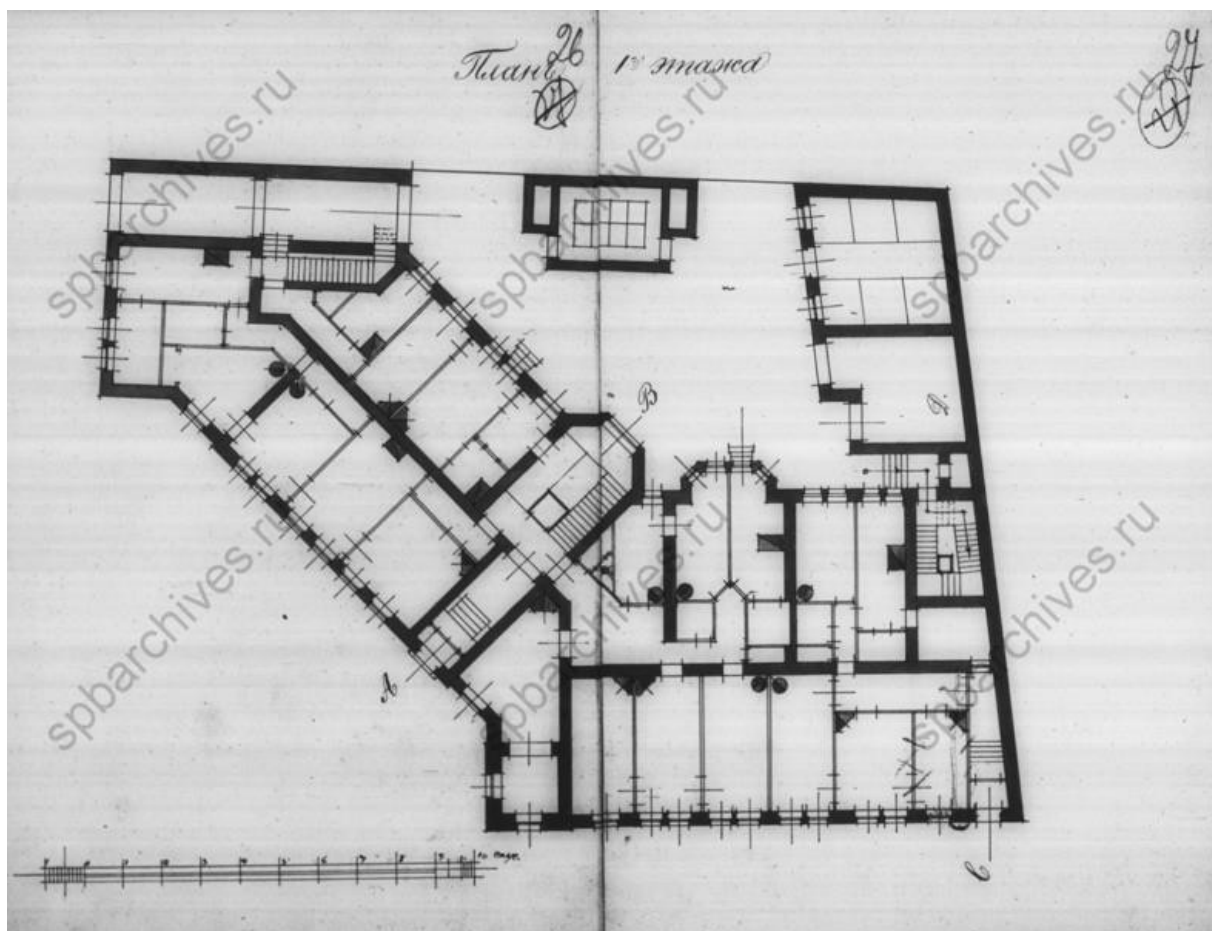


Илл. 5. «План двора Финляндского уроженца Карла Вильгельма Лонгстремъ.  
Петербургской части 1-го участ. под № 8». 1884 г.

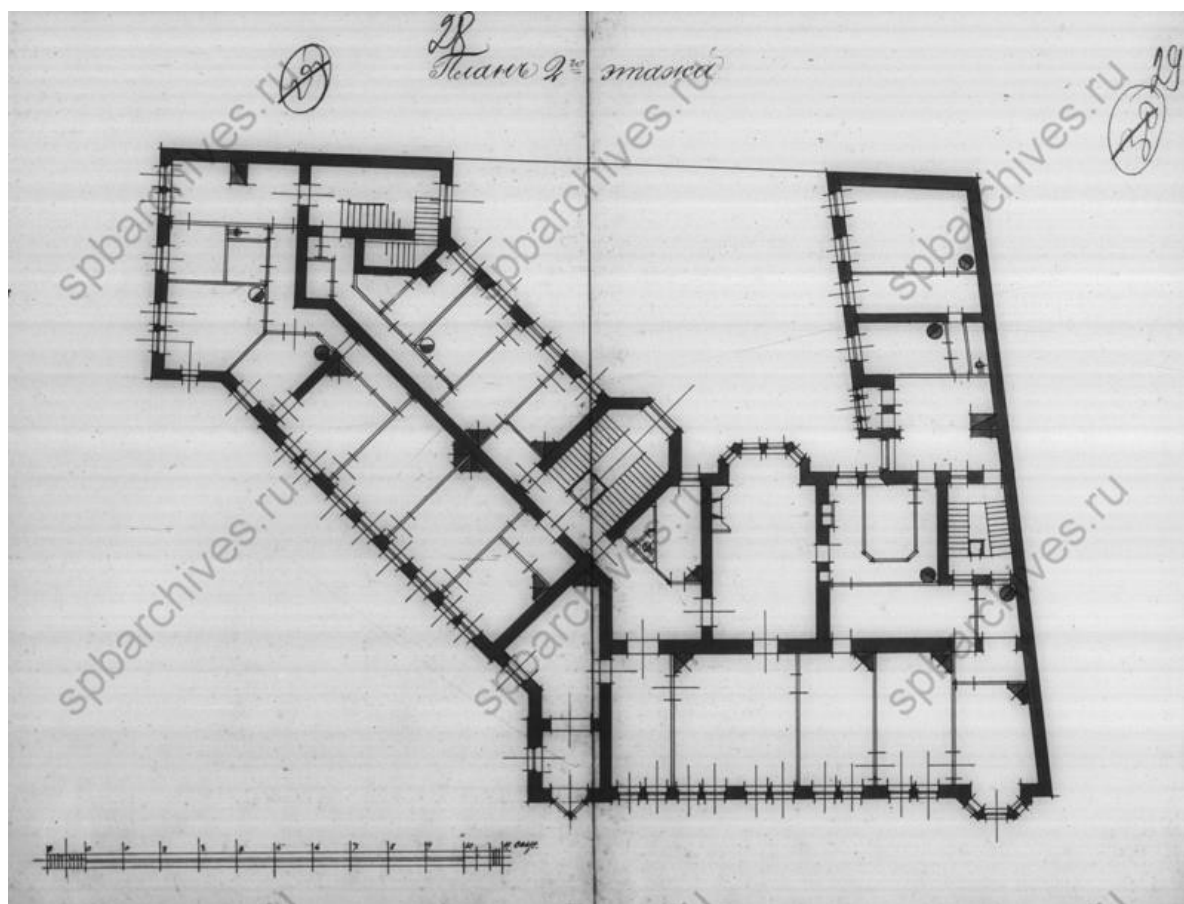




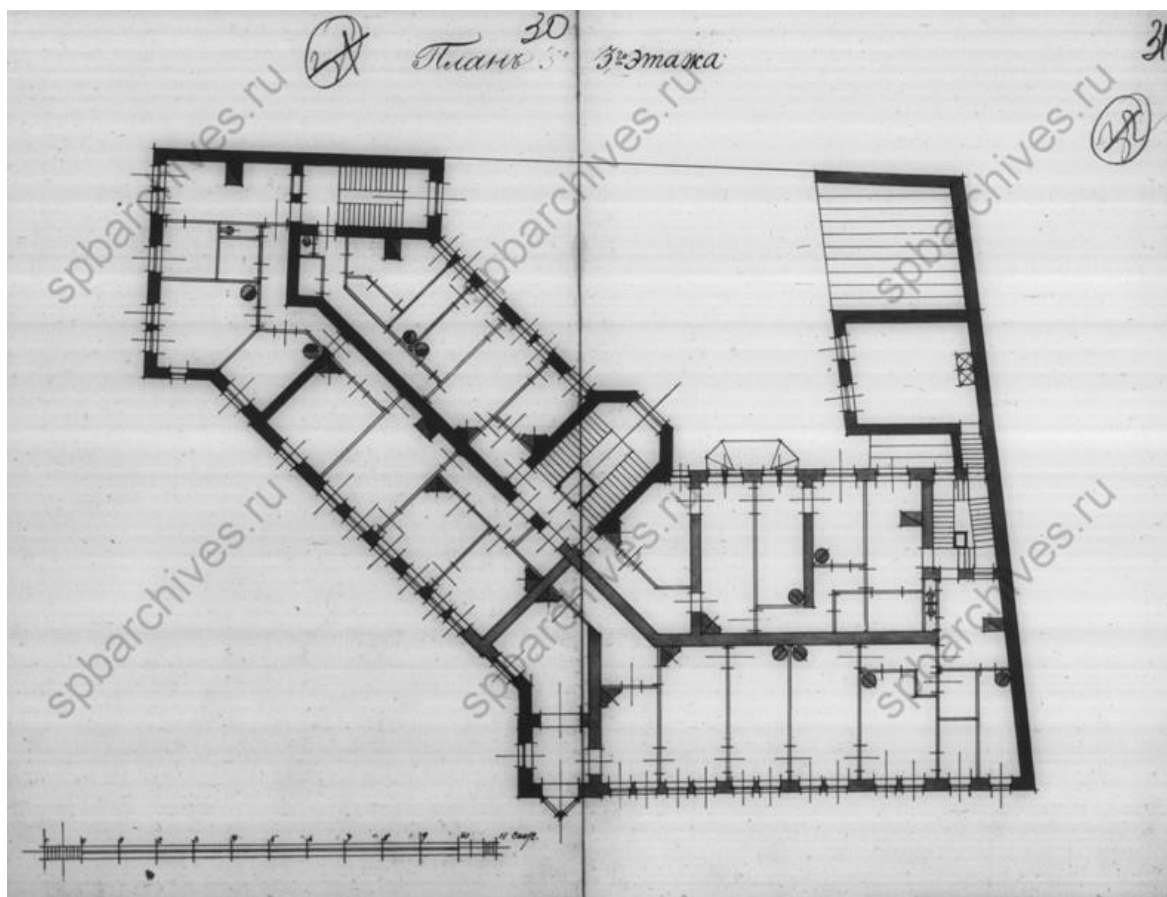
Илл. 6. «План двора принадлежащего Потомственному Почетному Гражданину Михаилу Михайловичу Горбову и состоящего Петербургской части, 1-го участка, по Большой Ружейной улице и Каменноостровского проспекта по №№ 10/20». 1901 г.



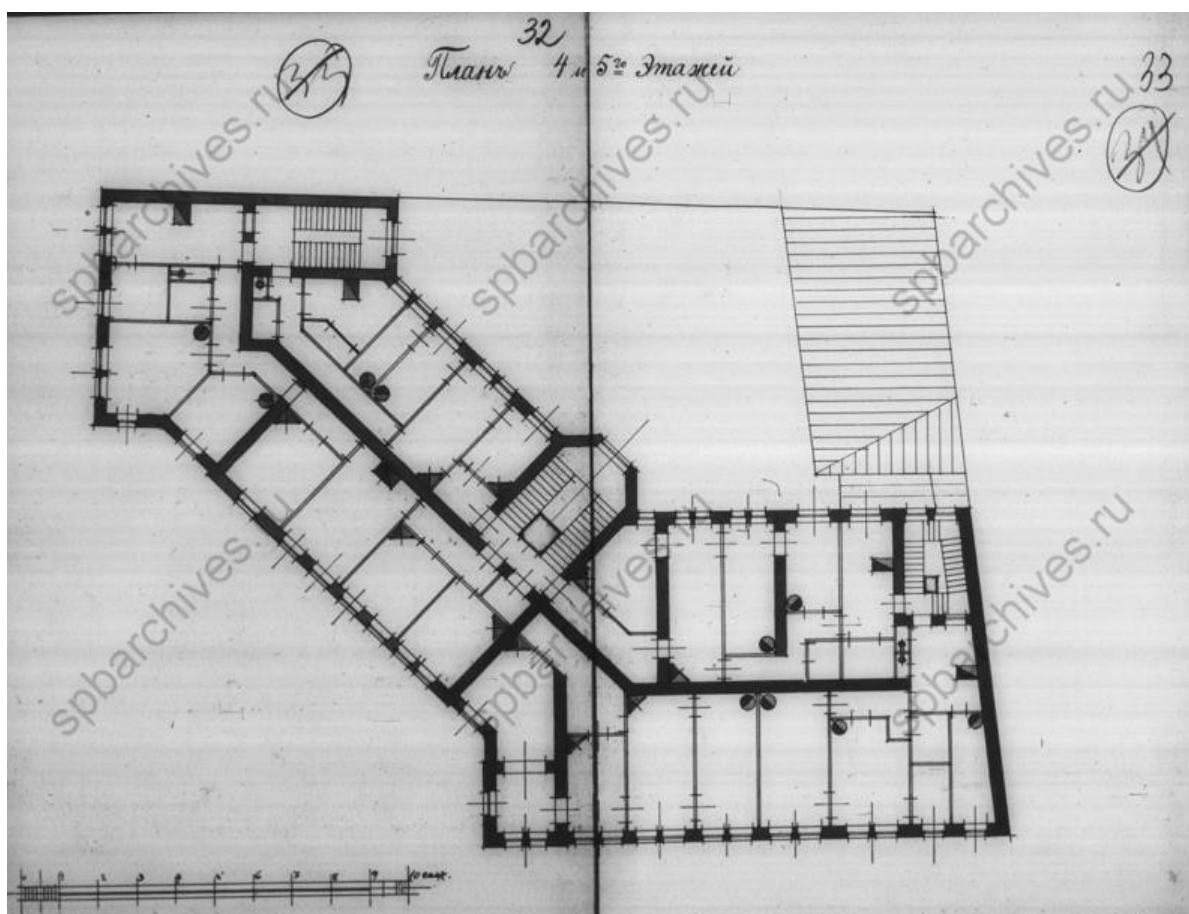
Илл. 7. «План 1-го этажа». 1901 г.



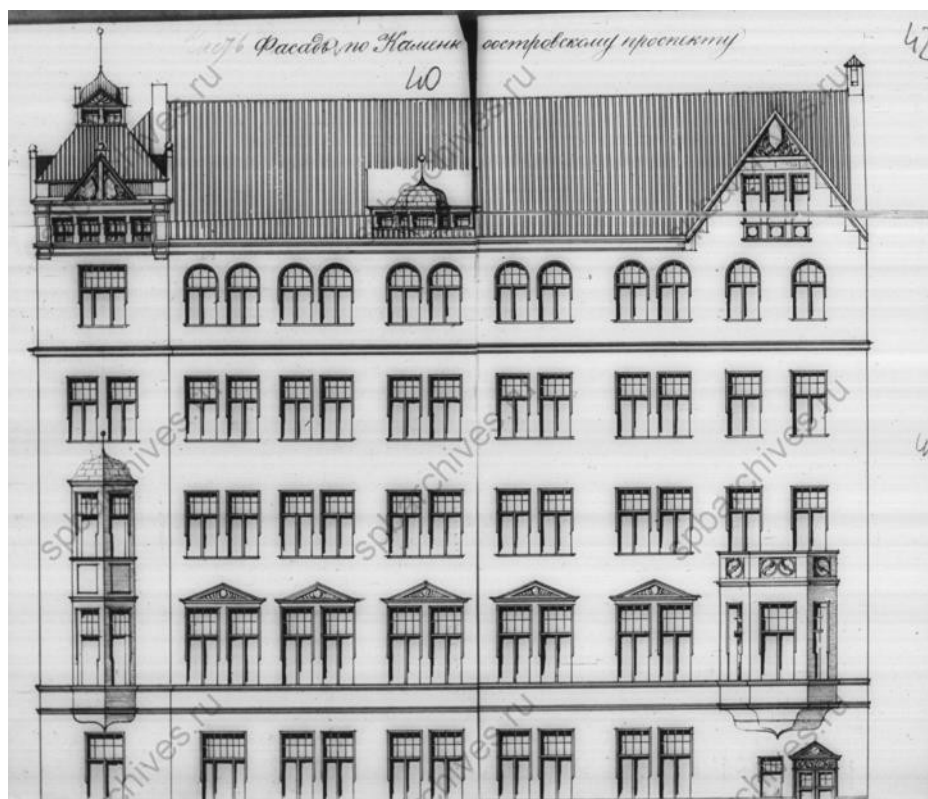
Илл. 8. «План 2-го этажа». 1901 г.



Илл.9. «План 3-го этажа». 1901 г.



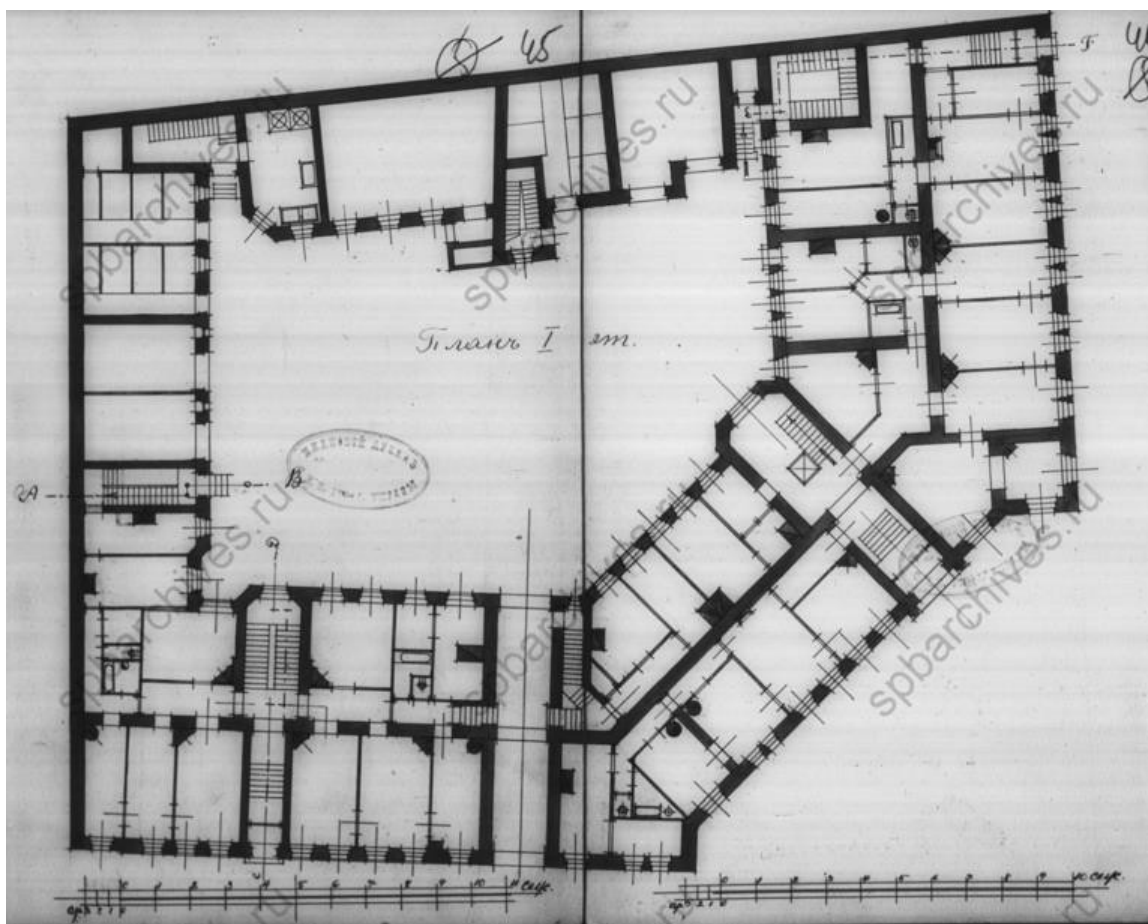
Илл. 10. «План 4 и 5-го этажей». 1901 г.



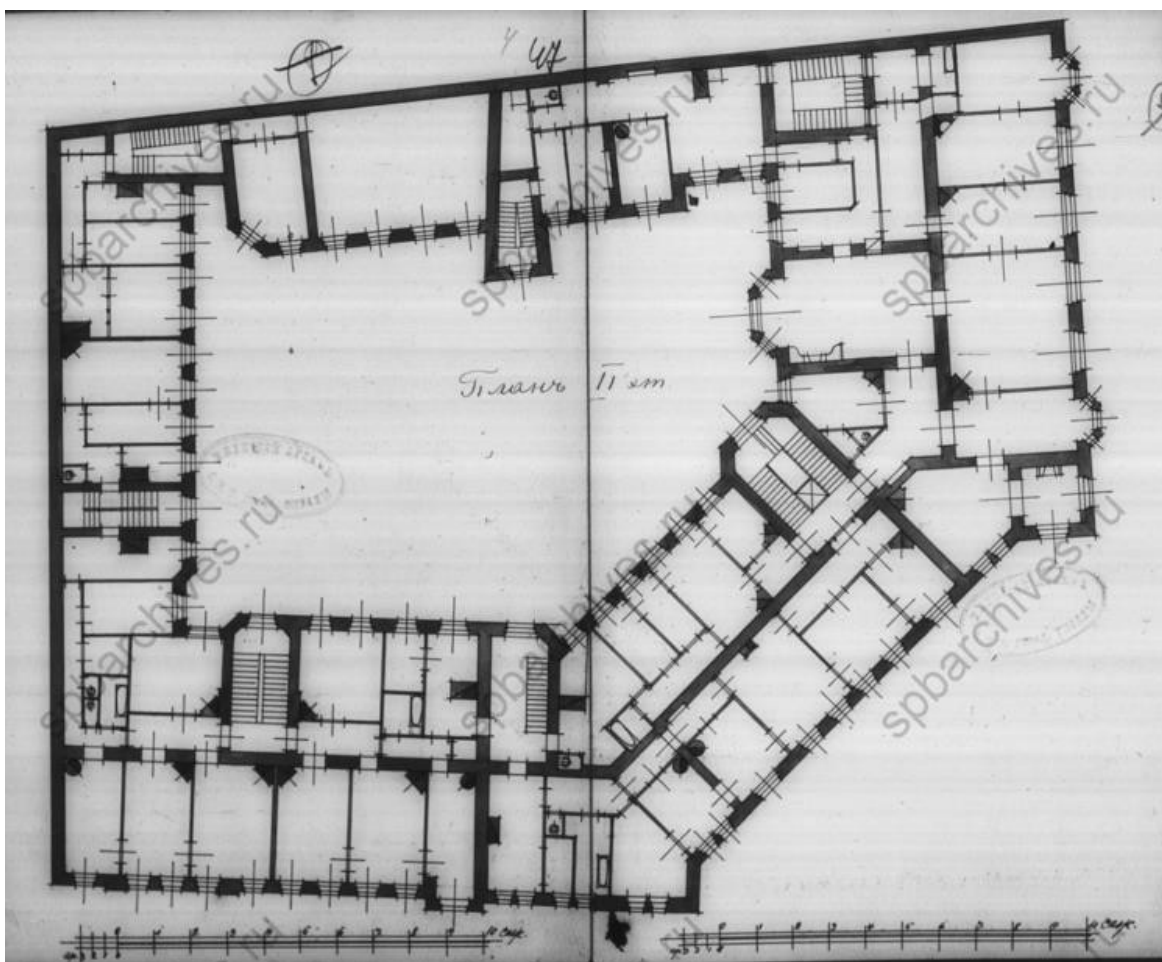
Илл. 11. «Фасад по Каменноостровскому проспекту». 1901 г.



Илл. 12. «План двора п Потомственного почетного гражданина Михаила Михайловича Горбова Петербургской части I уч. Угол Каменноостровского проспекта и Б. Ружейной ул. д. № 10/20». 1902 г.

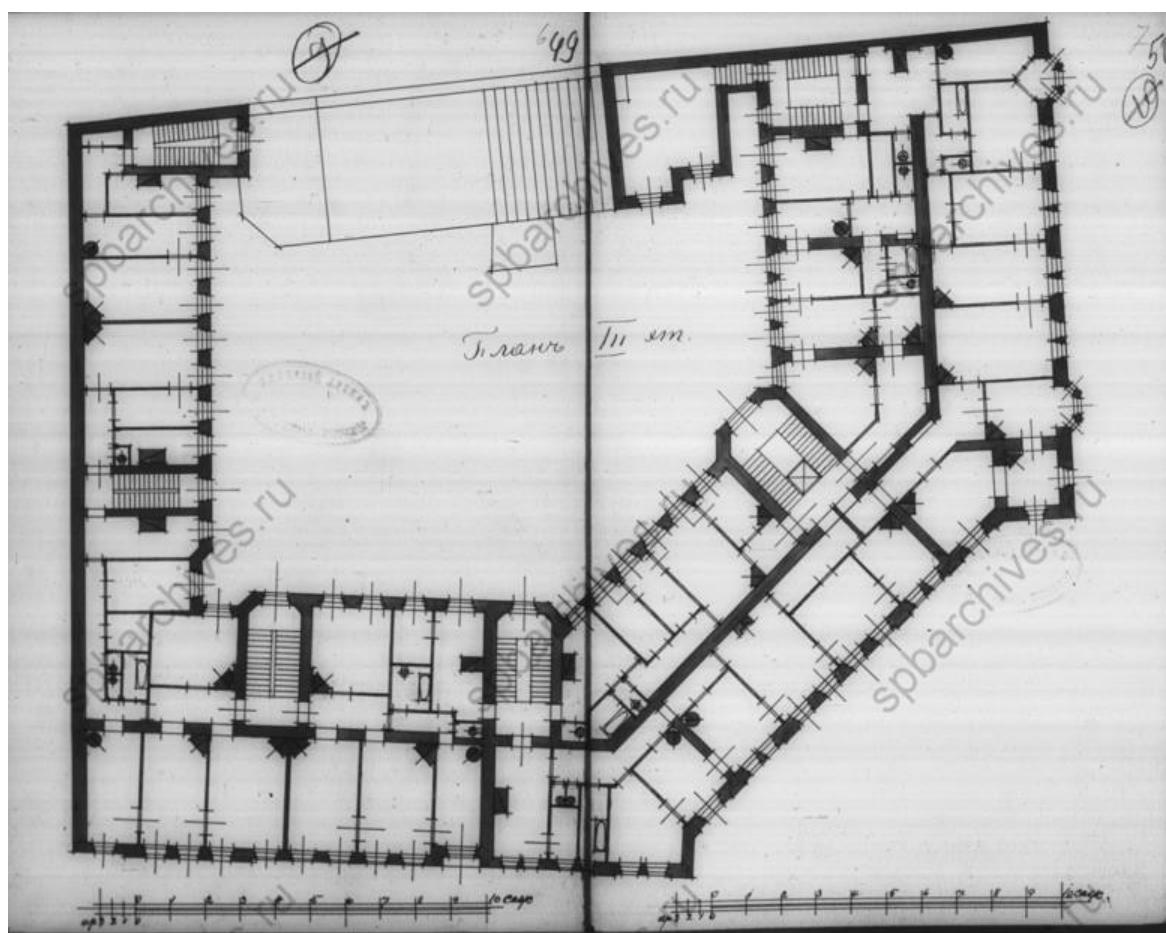


Илл. 13. «План I этажа». 1902 г.

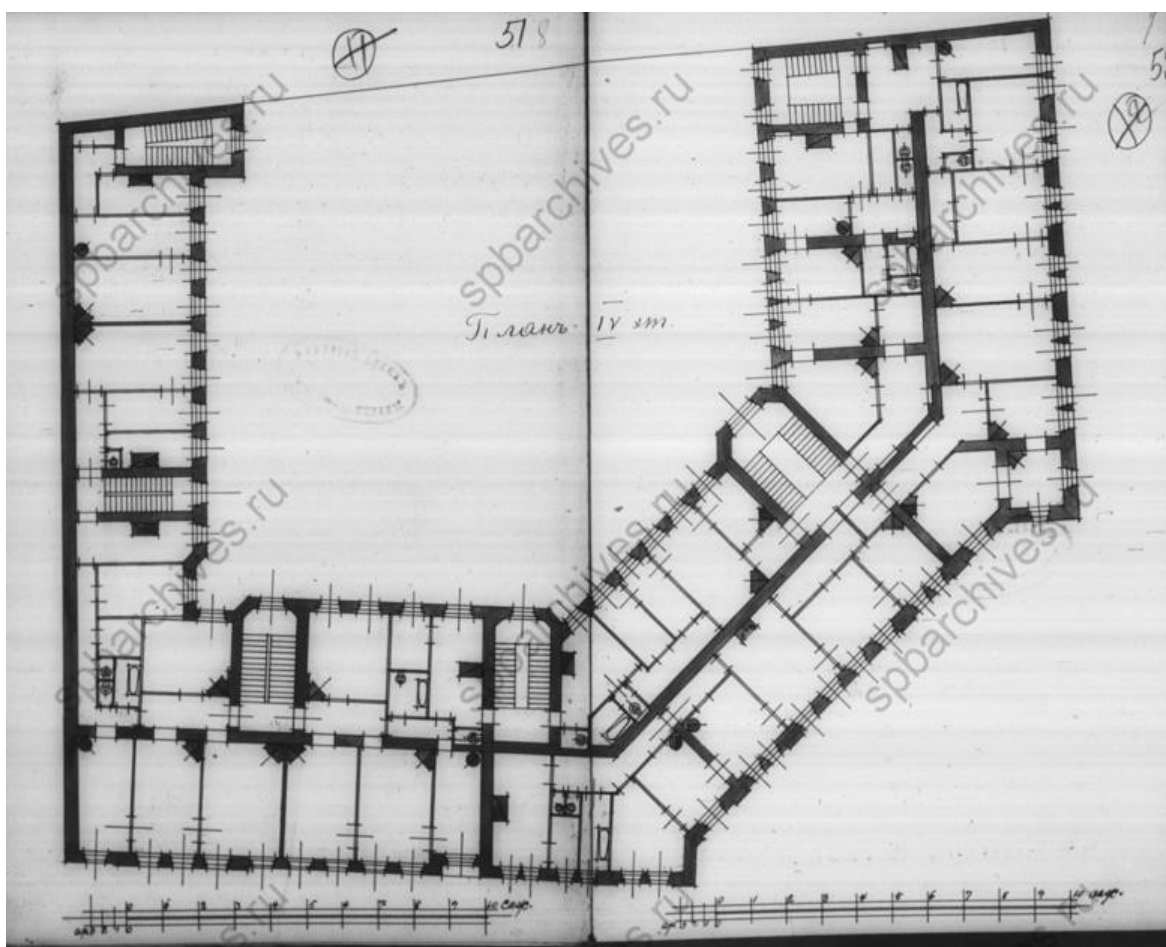


Илл. 14. «План II этажа». 1902 г.

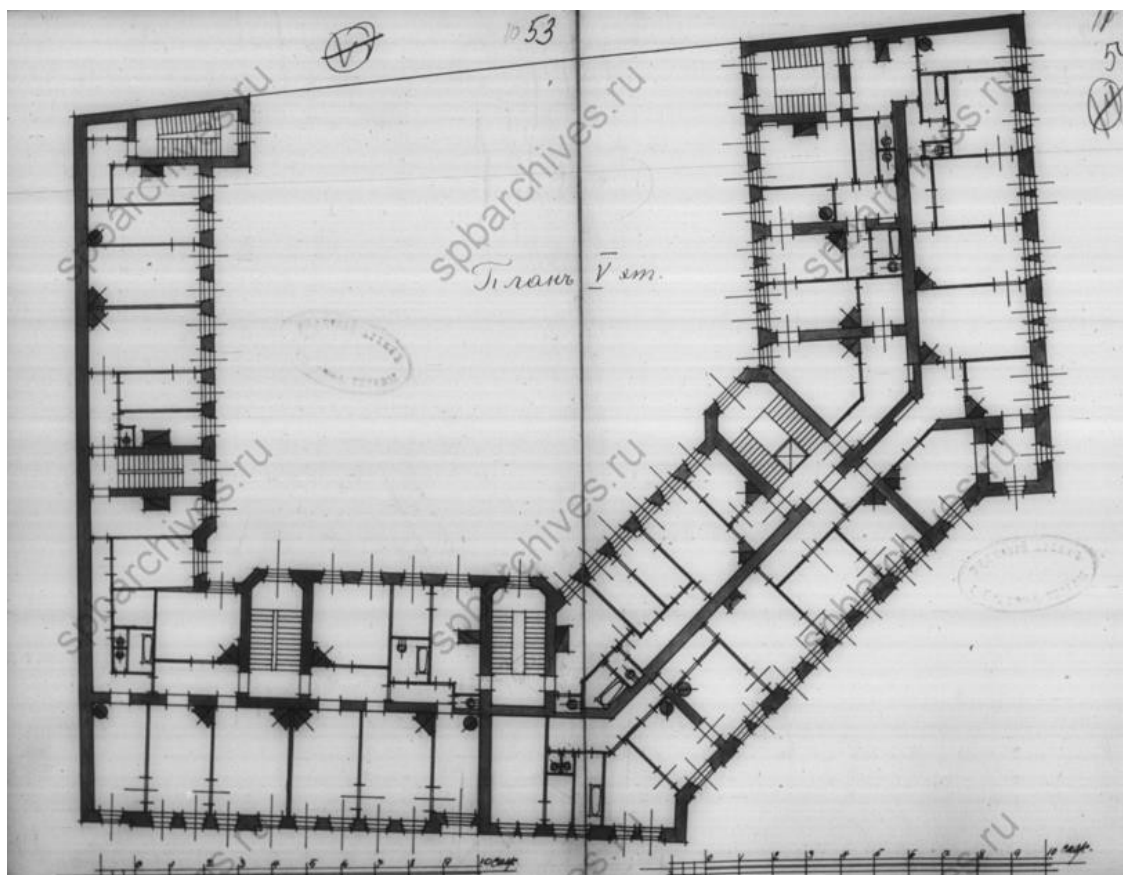




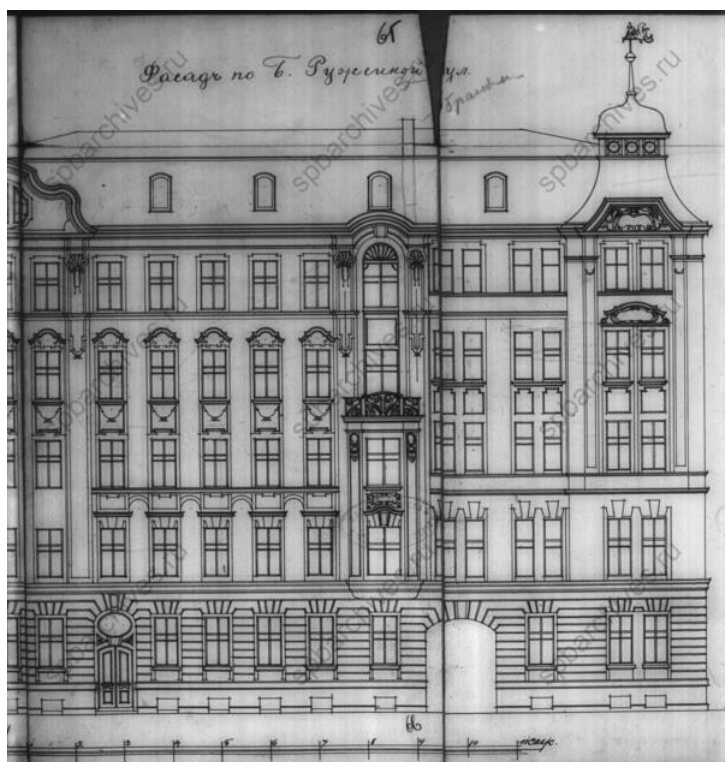
Илл. 15. «План III этажа». 1902 г.



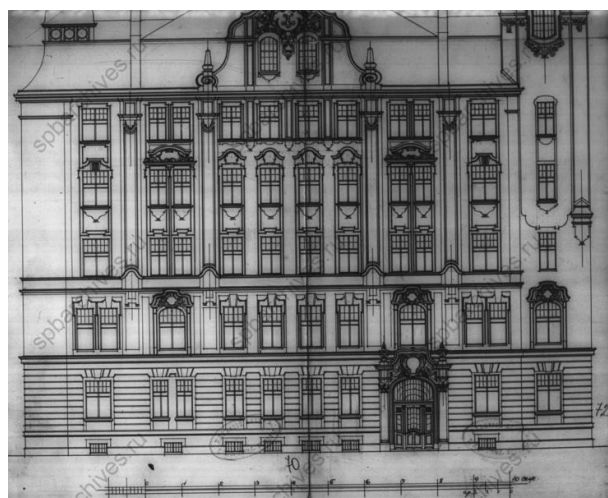
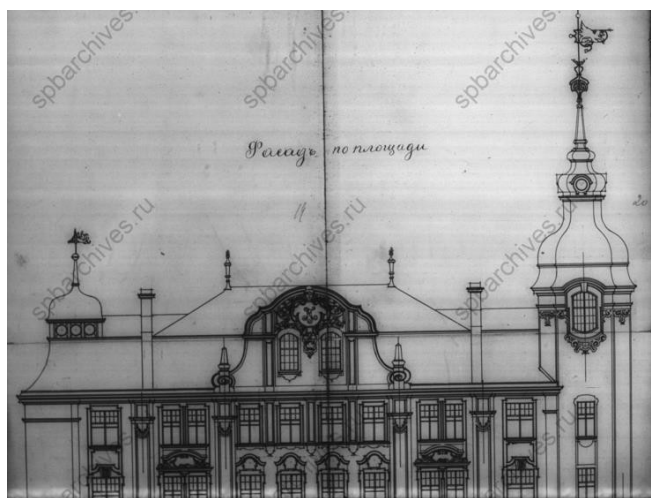
Илл. 16. «План IV этажа». 1902 г.



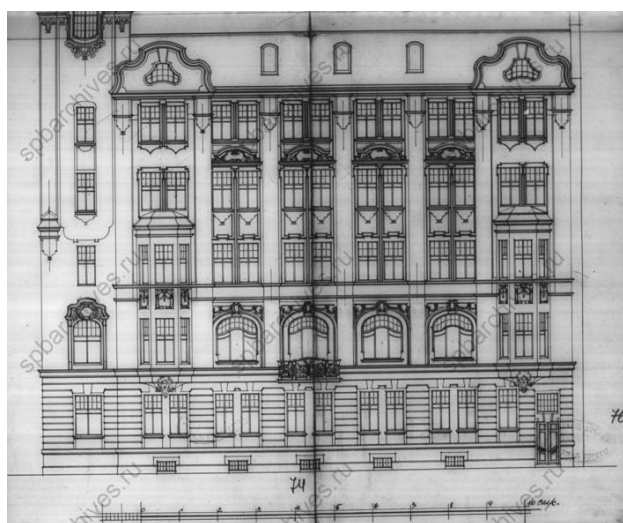
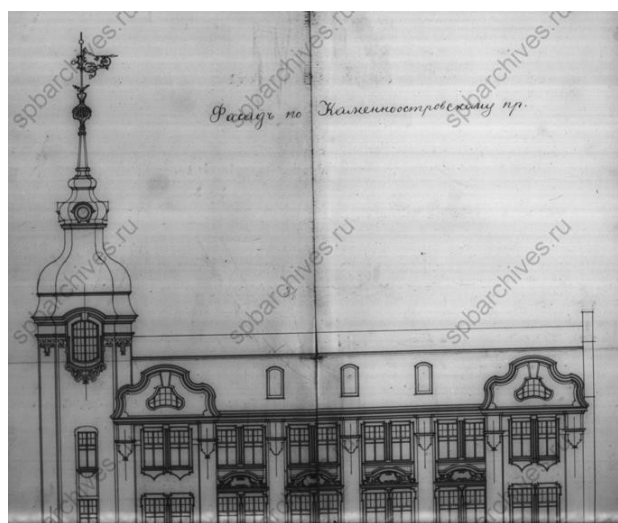
Илл. 17. «План V этажа». 1902 г.



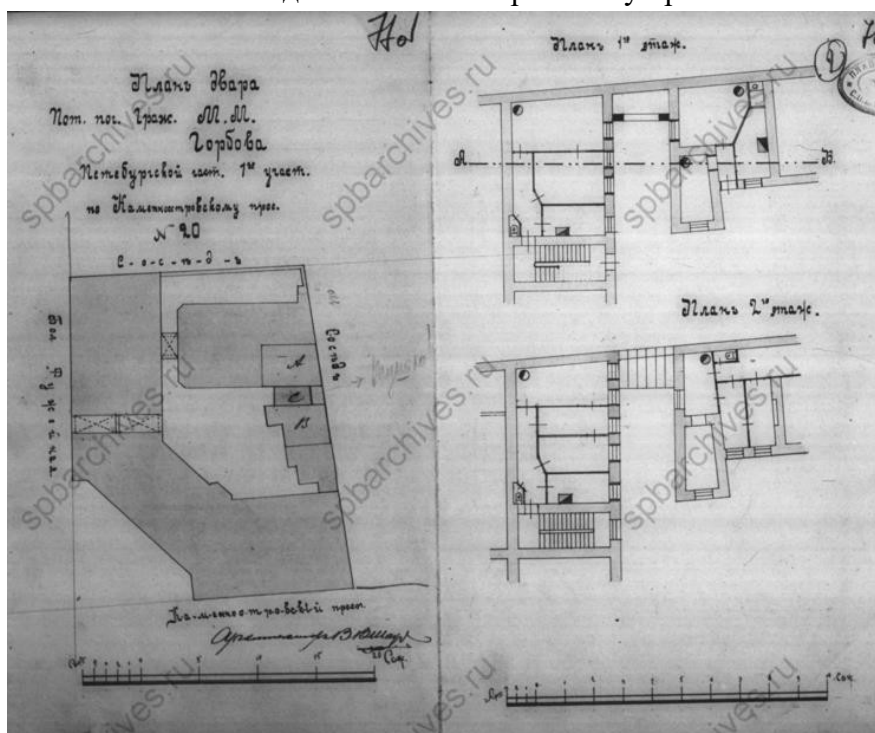
Илл. 18. «Фасад по Б. Ружейной ул.». 1902 г.



Илл. 19. «Фасад по площади». 1902 г.



Илл. 20. «Фасад по Каменноостровскому пр.». 1902 г.



Илл. 21. «План двора Пот. Поч. Граж. М.М. Горбова Петербургской част. 1-го участ. по Каменноостровскому прос. № 20». 1911 г





Илл. 22. «Вид фасада дома №20 на Кировском проспекте (дом №10 на улице Мира)» Дата съёмки: 1949 г.



Илл. 23. Доходный дом М.М. Горбова <https://pastvu.com/>



Илл. 24. Ул. Мира, д. 10. Доходный дом М. М. Горбова. Общий вид здания.  
 Фото 2001 г. (из книги «Историческая застройка Санкт-Петербурга») <https://photo.gradpetra.net/>



Илл. 25. Доходный дом М.М. Горбова /<https://www.citywalls.ru/>





Илл. 26. «Общий вид башни с флюгером, украшающей дом № 10 по улице Мира. (Бывший дом М.М. Горбова)

Дата съёмки: 1979г.



Илл. 27. Доходный дом М.М. Горбова.  
<http://goskatalog.ru/>



Илл. 28. Доходный дом М.М. Горбова. 1963 г.  
<http://goskatalog.ru/>



Илл. 29. Доходный дом М.М. Горбова. 1963 г.  
<http://goskatalog.ru/>



Илл. 30. Доходный дом М.М. Горбова.  
<http://livejournal.com/>

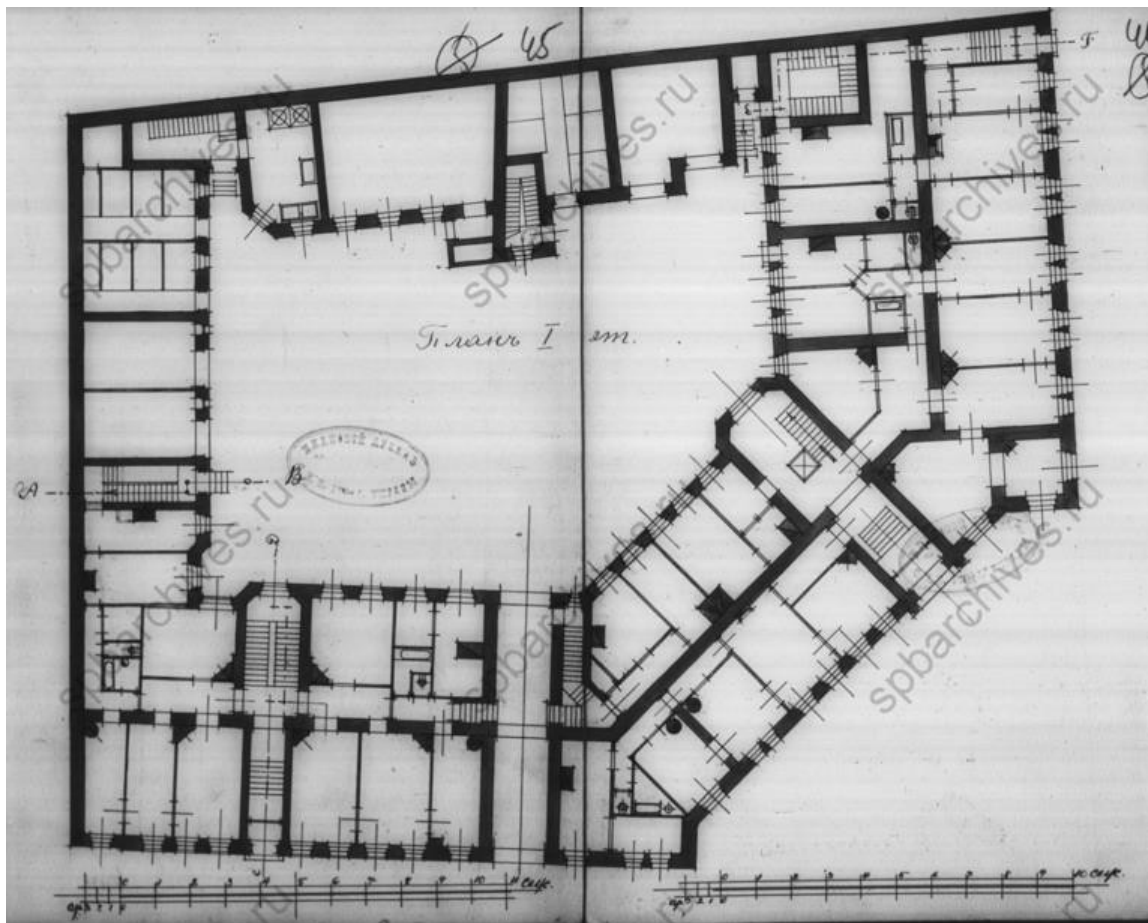




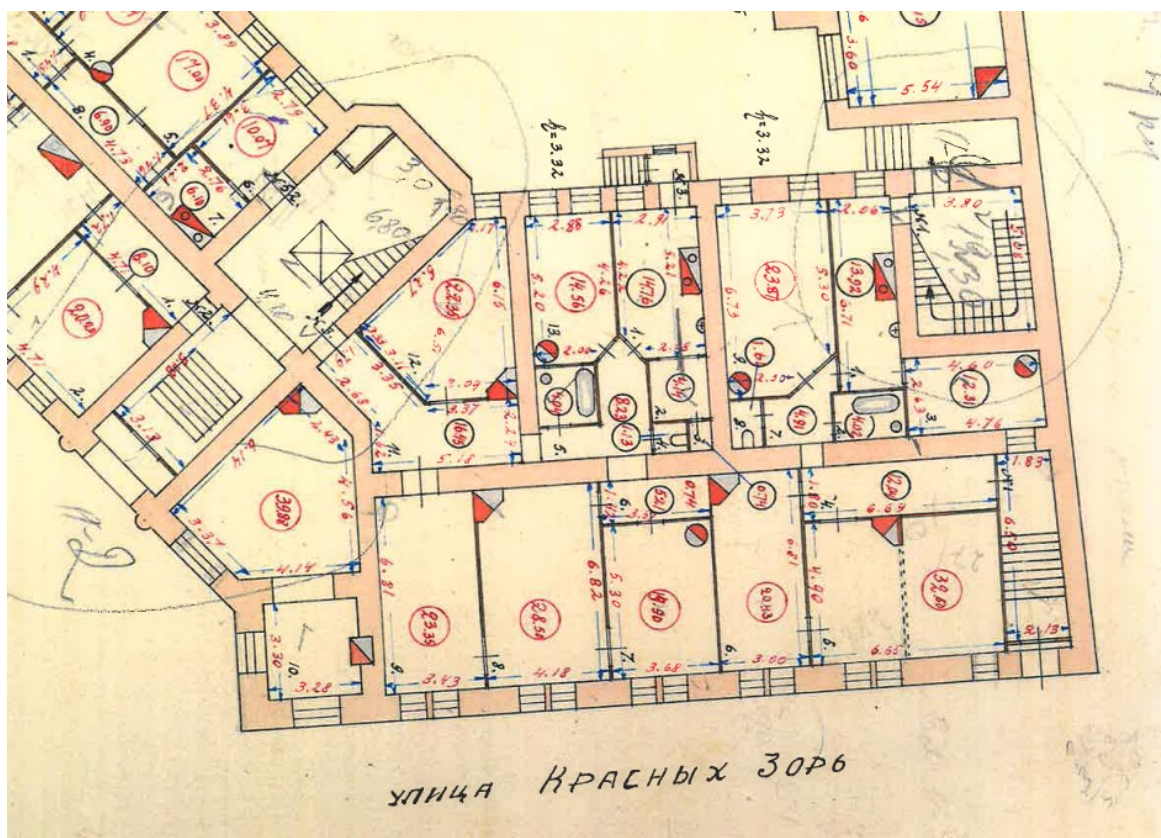
Илл. 31. Доходный дом М.М. Горбова., 1963 г.  
<https://pastvu.com/>



Илл. 32. Каменноостровский проспект, 1994 г. <https://pastvu.com>



Илл. 33. «План I этажа». 1902 г.



Илл. 34 План 1-го этажа. 1929 г.



# ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 3057: 1: 1: 3

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 197101, г. Санкт-Петербург, Мира улица, дом 10, литера А

Описательный адрес: Мира улица, дом 10, Каменноостровский проспект, б/н

Наименование объекта: Сбербанк

Номер объекта: 7-Н

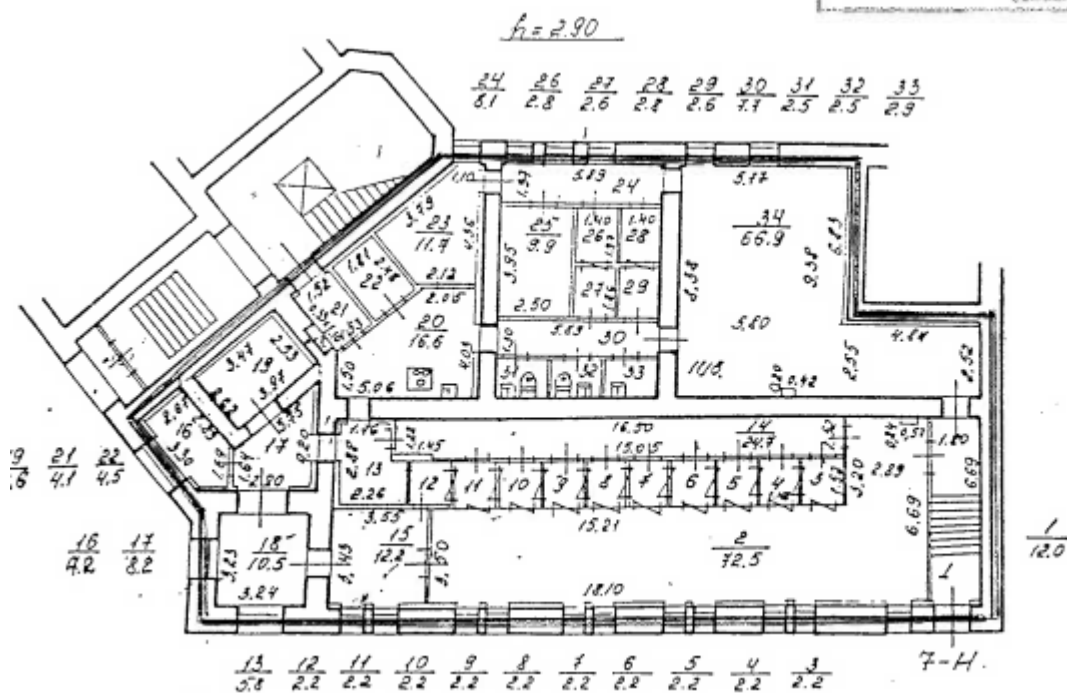
Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: 1

Площадь объекта: 332,9 м<sup>2</sup>

|                                              |                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Характеристики и границы объекта не изменены |                                               |
| № пом. (части):                              | <u>7-Н</u>                                    |
| « <u>12</u> »                                | <u>11</u> 2004г.                              |
| Исполнитель:                                 | <u>Смирнова С.</u><br>(подпись, ФИО, подпись) |



Илл. 35 План 1-го эт. Современное состояние. Пом. 7-Н

## Содержание

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>АКТ</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1</b>   |
| <b>Приложение № 1.</b>  | Распоряжение КГИОП №231-рп от 14.03.2023 о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия | <b>25</b>  |
| <b>Приложение № 2.</b>  | Материалы фотофиксации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>52</b>  |
| <b>Приложение № 3.</b>  | Свидетельство о государственной регистрации права; план вторичного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>68</b>  |
| <b>Приложение № 4.</b>  | Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>72</b>  |
| <b>Приложение № 5.</b>  | Выписка из ЕГРН на объект недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>102</b> |
| <b>Приложение № 6.</b>  | Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 и Акт технического состояния объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>108</b> |
| <b>Приложение № 7.</b>  | Копия Договора на проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>121</b> |
| <b>Приложение № 8.</b>  | Копии Договоров с экспертами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>235</b> |
| <b>Приложение № 9.</b>  | Копии протоколов заседаний экспертной комиссии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>248</b> |
| <b>Приложение № 10.</b> | Историческая иконография                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>257</b> |