



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«05» июня 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»)

Заказчик: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»

г. Санкт-Петербург, Пушкинский район
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «21» октября 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «05» июня 2025 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Пушкинский район

Заказчик экспертизы: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»

Юридический / Почтовый адрес: 196605, Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, стр. 1, пом. часть 24-Н ком. 1.71

ИНН 7820338713/ КПП 782001001

ОГРН 1147847391834

эл. адрес: office@devcent.ru

тел.: (812) 611-09-32

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управленческому органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 204/10/2024 от «21» октября 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Договор № 73/04/2025 от «16» апреля 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

5. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024 г.

6. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-24-56/25-0-1 от 05.02.2025 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельных участках по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельные участки по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ож» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024 г.

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-24-56/25-0-1 от 05.02.2025 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия письма ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» № 1215 от 28.10.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) /науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с.: ил.

11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

13. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций – дело 62.

14. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 – Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.

15. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исследуемая трасса по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» расположена в северо-западной части Пушкинского района г. Санкт-Петербурга.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности.

Протяженность объекта – 1,7 км.

Трасса обследования разделена на 2 участка. Первый участок начинается в 311 м к юго-западу от пересечения Петербургского шоссе и Соколиной улицы, проходит по Соколиной улице, с юго-запада огибает территорию КВЦ «Экспофорум». Второй участок расположен к юго-востоку от жилого комплекса «Образцовый квартал» и проходек восточнее Сарицкой улицы.

Большая часть исследуемой территории занята сельскохозяйственными полями, разделенными на кадастровые участки различного назначения.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 53,80 до 48,20 м БС.

Растительность на участке представлена полевой травой и кустарниками.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» проводилось в ноябре 2024 г. и в апреле 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Работы осуществлялись на договора № 204/10/2024 от 21 октября 2024 года и договора № 73/04/2025 от 16 апреля 2025 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СЗ «Терминал-Ресурс». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности трассы обследования на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на

предоставленные ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Пушкинский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Пушкинский район образован 5 июня 1938 года в результате реорганизации городского совета в городе Пушкине в районный совет с непосредственным подчинением Ленгорсовету. 25 июля 1953 года после упразднения Павловского района Ленинградской области Кузьминский, Московско-Славянский, Тярлевский сельсоветы были переданы в подчинение Пушкинскому райсовету. 21 июня 1958 года был образован рабочий посёлок Шушары с подчинением Пушкинскому райсовету, Московско-Славянский сельсовет ликвидирован. 26 марта 1959 года город Павловск передан в подчинение Пушкинскому райсовету. 2 апреля 1959 года были образованы рабочие посёлки Александровская и Тярлево с подчинением Пушкинскому райсовету. В 2005 году территория Павловского района была вновь включена в состав Пушкинского района.

Петербургское шоссе – шоссе в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Октябрьского бульвара в Пушкине через территорию микрорайона Пулковское до Пулковского шоссе, с которым соединяется на Дальней Рогатке. Длина шоссе составляет 7,3 км. Название связано с тем, что шоссе идёт из Пушкина в Петербург. В советское время шоссе носило название Ленинградского. 7 июля 1993 года ему вернули прежнее название – Петербургское.

Пулковка – небольшая река в южных пригородах Санкт-Петербурга, правый приток Волковки. Имеет исток на Пулковских высотах, в районе Волхонского шоссе. Пересекает Петербургское шоссе недалеко от соединения его с Пулковским шоссе. В нижнем течении проходит вдоль Лужского направления Октябрьской железной дороги и впадает в Волковку в районе железнодорожной станции Шоссейная.

На территории исторического района Пулковское в 1951 году на реке Пулковке построили дамбу, образовавшую Пулковское водохранилище для орошения полей. Рядом, на правом берегу реки расположен конгрессно-выставочный центр Экспофорум.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923г. Б.Ф.Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красноватого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невых берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х–1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоённость этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Исторически исследуемая территория относится к землям деревни Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга.

Пушкинский район – административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга, расположенная в южной части города.

Шушары – посёлок, внутригородское муниципальное образование в составе Пушкинского района Санкт-Петербурга. Название «Шушары» происходит от финского Suosaari – «остров среди болота», что и по наше время верно отражает характер исследуемой территории.

Период возникновения деревни не установлен, но известно, что во времена шведского владычества относилась к лютеранскому приходу Венёки.

В 1838 году была открыта железнодорожная станция Шушары.

К 1838 году деревня Шушары принадлежит Ведомству Царскосельского Дворцового Правления, число жителей по ревизии: 160 м. п., 151 ж. п.

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года записаны две смежные деревни Шушары:

- Suonsaari (Шушары), количество жителей на 1848 год: ингерманландцев-савакотов – 132 м. п., 127 ж. п., всего 259 человек.

- Pitkälä (Шушары), количество жителей на 1848 год: ингерманландцев-савакотов – 20 м. п., 23 ж. п., всего 43 человека.

К 1856 году – деревня Шушары насчитывала дворов – 50, число душ – 171 м. п.

В 1929 году из двух молочных ферм был образован совхоз «Шушары» с овощемолочной специализацией. Совхоз «Шушары» поставлял качественную и дешевую продукцию в область и город. Неофициально поселок считался «аграрной столицей» Ленинградской области.

Территория Пулковское – исторический район в Пушкинском районе Санкт-Петербурга; историческая местность в южной части Санкт-Петербурга, при слиянии Пулковского и Петербургского шоссе в районе Дальней Рогатки, включающая в себя: поселение работников Пулковской обсерватории, территорию самой обсерватории ГАО РАН Московского района на Пулковских высотах и исторический район (микрорайон) Пулковское Пушкинского района с конгрессно-выставочным центром Экспофорум.

Деревня Пулково, по которой названа местность, впервые упоминается уже в Новгородской писцовой книге 1500 года среди сёл и деревень Ижорского погоста. До основания Петербурга здесь была мыза Пуркола, к которой по межеванию в 1711 году было приписано 10 финских деревень. В 1708 году Пётр I подарил мызу, в числе других, императрице Екатерине I, которая переселила ближайшую к усадьбе финскую деревню Пуркора, а её земли отдала русским крестьянам переведенцам (отсюда название Переведенская улица в историческом районе Пулковское входящего в состав этой местности) переселённым сюда из дворцовых сёл внутренних губерний России. Дома для крестьян, создаваемые по специальным образцовым проектам (отсюда название улицы Образцовая в Пулковском), были возведены в 1714 году. Так на месте у реки Пулковки и на краю «пулковского увала» возникла деревня Большое Пулково. Неподалёку, у подножия Пулковских высот, располагались деревни Галлерово, Толмачёво, Пески, Нижнее и Верхнее Коерово, Камень, Кискино, Глиняная Горка. На месте бывшего Пулковского отделения совхоза «Цветы» (Цветочного питомника на Пулковском шоссе) в те времена также находилась деревня Кокколево, к которой в настоящее время идет дорога от Петербургского шоссе через всю территорию Пулковского, которая была названа в честь этой деревни – Кокколевская.

При императрице Елизавете Петровне Пулковская мыза с селом Пулково была приписана к императорской резиденции – Сарской мызе (Царскому Селу). Отсюда возникло название улицы Сарицкая вдоль линии ж/д в Пулковском. Перпендикулярно этой дороги в районе будущей ж/д станции с проектным названием 19 км проходила дорога, по которой отправлялись на соколиную охоту, отсюда современное название улицы Соколиная. Мыза использовалась в качестве

подсобного хозяйства. При Екатерине II на Пулковской горе английский садовник Иоганн (Джон) Буш создал пейзажный парк.

Во второй половине XVIII века через Пулково был проложен тракт Санкт-Петербург – Царское Село, что способствовало росту поселения. В конце XVIII века здесь существовали две слободы: Большое Пулково (в настоящее время на этом месте находится исторический район Пулковское) с церковью Смоленской Божией Матери и кладбищем и слобода Подгорное Пулково.

После смерти Екатерины II Пулковская мыза пришла в запустение. На её территории, по распоряжению гоф-интендантской конторы, производилась выемка песка и добыча камня. В 1817 году Александр I отдал усадьбы в аренду пулковским крестьянам.

Во времена императора Николая I в окрестностях Пулкова нередко проходили военные манёвры. В 1839 году близ Пулкова была открыта Пулковская обсерватория.

Согласно данным «Перечня объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (актуальное обращение 20.11.2024 г.: https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects/) в пределах и в непосредственной близости от участка обследования археологические объекты культурного наследия отсутствуют.

На территории города Санкт-Петербурга памятники археологии эпохи хозяйственного освоения исследуемого участка на близлежащей территории не известны.

На территории Ленинградской области известны следующие археологические комплексы (по: Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990 и Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995):

1. *Грунтовый могильник у деревни в поселки Войскорово.* Грунтовый могильник в поселке Войскорово на левом берегу реки Ижора. При земляных работах были найдены мужское и женское с украшениями XII – XIII веков.

2. *Средневековое селище Усть-Славянка.*

3. *Войскорово-1.* Тосненский район, пос. Войскорово (в 100 м к югу от домов 1, 7, в 50 м к юго-востоку от дома 3а, в 80 м к западу от р. Ижоры), на несанкционированных земельных участках, под грунтовой дорогой и частично под автомобильной стоянкой. Средневековый могильник находился при въезде в пос. Войскорово с востока (со стороны Ям-Ижоры) в 100 м к югу от дороги и домов 1, 3а, 7, в 120-140 м к востоку от школы (д.3) и церкви, в 100 м от р. Ижоры на краю ее коренного берега.

Вышеперечисленные объекты культурного наследия - известные памятники археологии находятся на значительном удалении (более 12 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII – XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Финского залива отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте, вблизи исследуемого участка поселения отсутствуют.

Карта 1727 года – «Карта Ингерманландии», составлена на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Территория обследования расположена между современными Пулковским и Московским шоссе на неосвоенном участке, к югу указана речка.

Поселение Шушары обозначено на карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года («Карта Санкт-Петербургской губернии» авторства Я. Ф. Шмита к востоку от территории обследования, к северу расположена деревня Pulkovo, к западу указана дорога.

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений, пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины – второй половины XIX в.

На «Этнографической карте Санкт-Петербургской губернии» Петра Кеппена 1849 года обследуемый земельный участок остается пустым, как и в первой половине XX века.

На карте РККА Ленинградской области (километровка 1940 года) окружающая территория разбита на кварталы, образованные мелиоративными канавами, капитальные строения на участке отсутствуют.

На спутниковой карте Санкт-Петербурга 1966 года участок обследования расположен посреди сельскохозяйственных полей.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

- трасса проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до настоящего времени, на территории возможно обнаружение следов материальной культуры, связанных с сельскохозяйственной обработкой участка.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 5 шурфов: (2 шурфа размерами 2х2 м) и (3 шурфа размерами 2х1 м), общей площадью 14 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная

прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СП6 ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Археологические шурфы, заложенные в ноябре 2024 года:

Шурф № 1

Шурф № 1 заложен в центральной части трассы обследования, дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном.

Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина – 0,74 м, площадь – 4 кв. м, ориентация С-Ю.

Поверхность шурфа находилась на отметках 52,67 м БС.

В ходе работ после снятия дерна и слоя мешаной гумусированной супеси был зачищен материк, представленный желтым суглинком.

Стратиграфия стенок представлена следующими слоями:

1. Дерн – мощность до 0,7 м.
2. Темно-серая мешаная гумусированная супесь – мощность до 0,63 м.
3. Желтый суглинок (материк).

В ходе работ в заполнении шурфа значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф № 2

Шурф № 2 заложен в восточной части трассы обследования, дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном.

Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина – 0,70 м, площадь – 4 кв. м, ориентация С-Ю.

Поверхность шурфа находилась на отметках 49,32 м БС.

В ходе работ после снятия дерна и слоя мешаной гумусированной супеси был зачищен материк, представленный желтым суглинком.

Стратиграфия стенок представлена следующими слоями:

1. Дерн – мощность до 0,8 м.
2. Темно-серая мешаная гумусированная супесь – мощность до 0,62 м.
3. Желтый суглинок (материк).

В ходе работ в заполнении шурфа значимый культурный слой не выявлен. В почвенном слое обнаружен современный кирпичный бой, полиэтиленовая пленка.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Дополнительные шурфы (апрель 2025 года):

Дополнительные шурфы №№ 1–3 были заложены в границах Пулковского Нового кладбища, согласно карте 2002 г.

В результате визуального осмотра установлено:

1. Территория кладбища расположена на естественном холме русла реки Пулковки, что характерно для размещения кладбищ на территории Ленинградской области;
2. Визуальных признаков кладбища не зафиксировано: кресты, надмогильные конструкции, оградки и прочие атрибуты кладбищ уничтожены.

В результате проведения археологической разведки путем заложения шурфов установлено:

1. Вся территория кладбища в границах проектирования перекрыта толщей мешаной плотно утрамбованной глины (мощность балласта достигает 2 метров).
2. Балласт залегает на погребенной почве XX в. (что подтверждается наличием в погребенной почве битых пивных бутылок, фантиков и прочего бытового мусора).
3. На глубине порядка 0,60–0,80 м от погребенной почвы, в шурфе № 1 зафиксировано захоронение в деревянном гробу, ориентированное запад-восток. Гроб не вскрывался, согласно положению о порядке проведения полевых археологических работ.

Шурф № 1

Шурф № 1 расположен в юго-западном углу участка обследования в границах кладбища. Размеры шурфа – 1х2 м. Площадь по верху 2 кв. м. Максимальная глубина – 2,6 м.

Стратиграфия по западной стенке:

Дерн – современная дневная поверхность – мощность до 0,10 м.

Мешаная глина – нивелировочная подсыпка – мощность до 2,00 м.

Погребенная почва – мощность до 0,50 м.

Желтый суглинок – материк.

Погребение впущено с уровня погребенной почвы, крышка гроба расчищена в материке. Погребение зафиксировано в северо-западном углу шурфа, основная его часть уходила в борта шурфа.

Последующие работы в шурфах № 2 и № 3 велись на глубину не более 1,5 м с целью подтвердить распространение глиняного балласта в границах кладбища и проектирования. В шурфах № 2 и № 3 зафиксирована аналогичная глина на глубину более 1,5 м.

Для проверки естественного почвообразования у подножия холма, на котором расположено кладбище, и по урезу русла реки были сделаны зачистки, в стратиграфии которых зафиксирован суглинок с песком без какой-либо мешаной глины, что подтверждает намеренное перекрытие глиняным балластом непосредственно территории кладбища.

Согласно историческим данным, Пулковское Новое кладбище функционировало еще в 90-х гг. прошлого века. В 2009 г., согласно фотосъемке членов Митрофаньевского союза, надмогильные конструкции на территории кладбища еще существовали. Археологические разведки подтвердили наличие на данной территории захоронений, однако данное кладбище, согласно требованию КГИОП, не может быть признано объектом археологии.

Погребенная почва (дневная поверхность территории кладбища XX века) сохранилась не нарушенной. Данное кладбище не стоит на охране и не имеет статус утраченного, а соответственно, является существующим и не может быть признано объектом археологии. Несмотря на то, что внешний облик кладбища утрачен (надмогильные конструкции и ландшафт), захоронения, находящиеся на глубине порядка 3 метров от современной дневной поверхности, сохранились нетронутыми строительной деятельностью. Границы кладбища устанавливаются по карте 2002 г. и топографической ситуации, и не требуют дополнительных шурфов.

В результате проведенного археологического обследования земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» зафиксировано отсутствие остатков наземных

древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024 г.) земельный участок по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)03) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)04) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)05) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участки расположены вне границ территории исторического поселения.

В границах земельного участка объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-24-56/25-0-1 от

05.02.2025 г.) на части территории, отведенной под проектирование объекта «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» расположено утраченное кладбище с. Большое Пулково. На территории утраченного кладбища археологические исследования не проведены, шурфы не закладывались. КГИОП рекомендует рассмотреть возможность проведения дополнительного археологического обследования.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном

земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копии Технических заданий к договорам № 204/10/2024 от 21 октября 2024 года и № 73/04/2025 от 16 апреля 2025 года.

Приложение 2 Копии писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВИЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия письма ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» № 1215 от 28.10.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 04.06.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Соловьев С.Л.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«05» июня 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копии Технических заданий к договорам № 204/10/2024 от 21
октября 2024 года и № 73/04/2025 от 16 апреля 2025 года**

Приложение №1
к Договору № 204/10/2024
от 21 Октября 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «ул. Соколинная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»

1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «ул. Соколинная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»
- 1.2. Заказчик: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Пушкинский район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024
- 1.7. Протяженность объекта: 1,7 км.

2. Объект экспертизы: земельные участки по объекту: «ул. Соколинная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о правилах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-археологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и задание ситуационного плана.
 - 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:

- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей и получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
 - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
 - 4.3.13. Ведение полевой документации.
 - 4.4. Камеральные работы.
 - 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
 - 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.4. Зарисовка находок.
 - 4.4.5. Фотографирование находок.
 - При необходимости:
 - 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
 - 4.4.7. Определение зерен и семян.
 - 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
 - 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
 - 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
 - 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
 - 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
 - 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
 - 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
 - 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
 - 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.
 - 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе и на бумажном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельных участков в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2014 г.)

Генеральный директор

ОО «СЗ «Терминал-Ресурс»



М.П.

«ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС»

ЗАСТРОЙЩИК

Санкт-Петербург

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН



2

Приложение №1
к Договору № 73/04/2025
от 16 апреля 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение дополнительных научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «ул. Соколина на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение дополнительных научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «ул. Соколина на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»

1.2. Заказчик: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Пушкинский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024, №01-24-56/25-0-1 от 05.02.2025

1.7. Протяженность объекта: 1,7 км.

2. Объект экспертизы: земельных участков по объекту: «ул. Соколина на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.



4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном ;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельных участков в 1 экземпляре на электронном носителе;



копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»



Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН



Приложение 2

**Копии писем Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Энгельса Пром. д. 1-3, литер А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Генеральному директору
ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»
Мурашеву В.А.

moe@devcent.ru

№01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024

№ 01-43-22401/24-0-0 от 12.09.2024

На № 1020 от 12.09.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)03) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)04) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)05) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Вход. № 617
13.09.2024
подпись

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F24807D8795C22C7440118A8C748C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 15.12.2023 по 07.01.2025

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Задвинг
г. 191023

КГИОП СПб
№ 01-24-56/25-0-1
от 05.02.2025



На № ТР-006/2025 от 09.01.2025
Рег. № 01-24-56/25-0-0 от 16.01.2025

ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»

ул. Кокколевская, дом 1, стр. 1,
пом. часть 24-Н, ком. 1.71,
п. Шушары, тер. Пулковское,
Санкт-Петербург, 196605

Рассмотрев «Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»)» (далее – ГИКЭ), КГИОП сообщает следующее.

Государственными экспертами ИИМК РАН сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке.

Однако согласно информации, имеющейся в КГИОП, на части территории отведенной под проектирование объекта «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» расположено утраченное кладбище с. Большое Пулково. На территории утраченного кладбища в рамках рассматриваемой ГИКЭ археологические исследования не проведены, шурфы не закладывались.

В связи с чем, КГИОП не соглашается с выводом ГИКЭ, возвращает документацию на доработку и рекомендует рассмотреть возможность проведения дополнительного археологического обследования.

Первый заместитель
председателя КГИОП

Е.А. Козырева

Приложение 3

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении
научно-исследовательских археологических работ в виде
историко-культурного научного археологического
обследования (разведки) с целью проведения государственной
историко-культурной экспертизы земельных участков по
объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до
северо-западной границы квартала №1», выполненного
Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от
КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»**

Отв. исполнитель О.И. Богуславский

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)

ББК: 63.4(2)

Инв. № _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

К.И.Н.

Н.Ф. Соловьева

« 05 » июня 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ОБЪЕКТУ: «УЛ. СОКОЛИНАЯ НА УЧАСТКЕ
ОТ КВЦ «ЭКСПОФОРУМ» ДО СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЫ КВАРТАЛА
№1»

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район
Основание: Договор № 204/10/2024 от 21 октября 2024 года, договор № 73/04/2025
от 16 апреля 2025 года
Заказчик: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  К.И.Н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инва. № дубл.

Подп. и дата

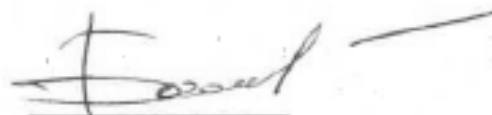
Инва. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-45
73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 46-81

[illegible]

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа



О. И. Богуславский, к.и.н.

Заместители руководителя,
м.н.с.

Н. А. Кубло (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

м.н.с.

Е. Ю. Кононович (проведение
дополнительных работ)

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											3

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 85 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 45 стр. текста, 62 рис., 11 источников, 3 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Пушкинский район, улица Соколиная, Большое Пулково, Пулковское Новое кладбище, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: ноябрь 2024 года, апрель 2025 года, г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, земельные участки по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1».

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор № 204/10/2024 от 21 октября 2024 года, договор № 73/04/2025 от 16 апреля 2025 года, заключенные между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Терминал-Ресурс».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность обследуемого земельного участка – 1,7 км. В ноябре 2024 года был произведен натурный осмотр исследуемой территории, было заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования. После отказа

ИИМК РАН	Подп. и дата		Лист			
	Взам. инв. №					
	Ина. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Ина. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	4

КГИОП принять документацию ввиду того, что археологические шурфы не были заложены в границах Пулковского Нового кладбища (Приложение В), проведено дополнительное обследование, в апреле 2025 года было заложено 3 шурфа размерами 1х2 м, общей площадью 6 кв. м.

Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложённых археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 км при обследовании линейных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

Таким образом, всего в границах территории линейного объекта были заложены 5 археологических шурфов (размеры шурфов – 2х2 м и 1х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» в апреле 2025 года были обнаружены захоронения Пулковского Нового кладбища. Установлено, что вся территория кладбища перекрыта двухметровой толщей глины. Погребенная почва (дневная поверхность

территории кладбища XX века) сохранилась ненарушенной. Данное кладбище не стоит на охране и не имеет статус утраченного, а соответственно, является существующим и не может быть признано объектом археологии. Несмотря на то, что внешний облик кладбища утрачен (надмогильные конструкции и ландшафт) все захоронения, находящиеся на глубине порядка 3 метров от современной дневной поверхности, сохранились нетронутыми строительной деятельностью. Границы кладбища устанавливаются по карте 2002 г. и топографической ситуации и не требуют дополнительных шурфов.

Таким образом, объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											6

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	10
ВВЕДЕНИЕ.....	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	16
1.1. Топонимика исследуемого района.....	16
1.2. История исследуемого района.....	17
1.3. Известные близлежащие объекты культурного наследия.....	22
1.4. Анализ картографического материала.....	23
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	25
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	28
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	31
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	36
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	38
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	39
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	46
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	82
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....	83
ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....	85

Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам, инв. №	Подп. и дата	73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С						
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам, инв. №	Подп. и дата	Разраб.	Богуславский С.М.	<i>[Подпись]</i>	25.06	Лит	Лист	Листов
					Пров.	Соловьев С.Л.	<i>[Подпись]</i>	25.06			
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	25.06			
Полный научно-технический отчет										7	85
ИИМК РАН											

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
				9

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										11

ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2024 года и апреле 2025 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» (рис. 1–3).

Протяженность обследуемого земельного участка – 1,7 км.

Работы осуществлялись на основании договора № 204/10/2024 от 21 октября 2024 года и договора № 73/04/2025 от 16 апреля 2025 года, заключенных между ИИМК РАН и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс»» (ООО «СЗ Терминал-Ресурс»), а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)03) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)04) объектов культурного наследия,

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)05) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участки расположены вне границ территории исторического поселения.

В границах земельного участка объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом КГИОП № 01-24-56/25-0-1 от 05.02.2025 г. (приложение В) на части территории, отведенной под проектирование объекта «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» расположено утраченное кладбище с. Большое Пулково. На территории утраченного кладбища археологические исследования не проведены, шурфы не закладывались. КГИОП рекомендует рассмотреть возможность проведения дополнительного археологического обследования.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 16-20).

Изначально в ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр исследуемой территории, в ноябре 2024 года было заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования. После отказа КГИОП принять документацию ввиду того, что археологические шурфы не были заложены в границах Пулковского Нового кладбища, в апреле 2025 года было проведено дополнительное обследование, заложено 3 шурфа размерами 1х2 м, в результате работ обнаружены захоронения кладбища. Установлено, что вся территория кладбища перекрыта двухметровой толщей глины. Погребенная почва (дневная поверхность территории кладбища XX века) сохранилась ненарушенной.

Данное кладбище не стоит на охране и не имеет статус утраченного, а соответственно, является существующим и не может быть признано объектом археологии. Несмотря на то, что внешний облик кладбища утрачен (надмогильные конструкции и ландшафт) все захоронения, находящиеся на глубине порядка 3 метров от современной дневной поверхности, сохранились не тронутыми строительной деятельностью. Границы кладбища устанавливаются по карте 2002 г. и топографической ситуации и не требуют дополнительных шурфов.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Объем проведенных земляных работ является достаточным.

Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
				15

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Топонимика исследуемого района

Пушкинский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Пушкинский район образован 5 июня 1938 года в результате реорганизации городского совета в городе Пушкине в районный совет с непосредственным подчинением Ленгорсовету. 25 июля 1953 года после упразднения Павловского района Ленинградской области Кузьминский, Московско-Славянский, Тярлевский сельсоветы были переданы в подчинение Пушкинскому райсовету. 21 июня 1958 года был образован рабочий посёлок Шушары с подчинением Пушкинскому райсовету, Московско-Славянский сельсовет ликвидирован. 26 марта 1959 года город Павловск передан в подчинение Пушкинскому райсовету. 2 апреля 1959 года были образованы рабочие посёлки Александровская и Тярлево с подчинением Пушкинскому райсовету. В 2005 году территория Павловского района была вновь включена в состав Пушкинского района.

Петербургское шоссе – шоссе в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Октябрьского бульвара в Пушкине через территорию микрорайона Пулковское до Пулковского шоссе, с которым соединяется на Дальней Рогатке. Длина шоссе составляет 7,3 км. Название связано с тем, что шоссе идёт из Пушкина в Петербург. В советское время шоссе носило название Ленинградского. 7 июля 1993 года ему вернули прежнее название – Петербургское.

Пулковка – небольшая река в южных пригородах Санкт-Петербурга, правый приток Волковки. Имеет исток на Пулковских высотах, в районе Волхонского шоссе. Пересекает Петербургское шоссе недалеко от соединения его с Пулковским шоссе. В нижнем течении проходит вдоль Лужского направления Октябрьской железной дороги и впадает в Волковку в районе железнодорожной станции Шоссейная.

На территории исторического района Пулковское в 1951 году на реке Пулковке построили дамбу, образовавшую Пулковское водохранилище для

орошения полей. Рядом, на правом берегу реки расположен конгрессно-выставочный центр Экспофорум.

1.2. История исследуемого района

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского района Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм, прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красnobурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов, 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение

невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х–1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных

топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Исторически исследуемая территория относится к землям деревни Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга.

Пушкинский район – административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга, расположенная в южной части города.

Шушары – посёлок, внутригородское муниципальное образование в составе Пушкинского района Санкт-Петербурга. Название «Шушары» происходит от финского Suosaari – «остров среди болота», что и по наше время верно отражает характер исследуемой территории.

Период возникновения деревни не установлен, но известно, что во времена шведского владычества относилась к лютеранскому приходу Венёки.

В 1838 году была открыта железнодорожная станция Шушары.

К 1838 году деревня Шушары принадлежит Ведомству Царскосельского Дворцового Правления, число жителей по ревизии: 160 м. п., 151 ж. п.

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёпшена 1849 года записаны две смежные деревни Шушары:

- Suonsaari (Шушары), количество жителей на 1848 год ингерманландцев-савакотов – 132 м. п., 127 ж. п., всего 259 человек.
- Pitkälä (Шушары), количество жителей на 1848 год ингерманландцев-савакотов – 20 м. п., 23 ж. п., всего 43 человека.

К 1856 году – деревня Шушары насчитывала дворов – 50, число душ – 171 м. п.

В 1929 году из двух молочных ферм был образован совхоз «Шушары» с овощемолочной специализацией. Совхоз «Шушары» поставлял качественную и дешевую продукцию в область и город. Неофициально поселок считался «аграрной столицей» Ленинградской области.

Территория Пулковское – исторический район в Пушкинском районе Санкт-Петербурга; историческая местность в южной части Санкт-Петербурга, при слиянии Пулковского и Петербургского шоссе в районе Дальней Рогатки, включающая в себя: поселение работников Пулковской обсерватории, территорию самой обсерватории ГАО РАН Московского района на Пулковских высотах и исторический район (микрорайон) Пулковское Пушкинского района с конгрессно-выставочным центром Экспофорум.

Деревня Пулково, по которой названа местность, впервые упоминается уже в Новгородской писцовой книге 1500 года среди сёл и деревень Ижорского погоста. До основания Петербурга здесь была мыза Пуркола, к которой по межеванию в 1711 году было приписано 10 финских деревень. В 1708 году Пётр I подарил мызу, в числе других, императрице Екатерине I, которая переселила ближайшую к усадьбе финскую деревню Пуркора, а её земли отдала русским крестьянам переведенцам (отсюда название Переведенская улица в историческом районе Пулковское входящего в состав этой местности) переселённым сюда из дворцовых сёл внутренних губерний России. Дома для крестьян, создаваемые по специальным образцовым проектам (отсюда название улицы Образцовая в Пулковском), были возведены в 1714 году. Так на месте у реки Пулковки и на краю «пулковского увала» возникла деревня Большое Пулково. Неподалёку, у подножия Пулковских высот, располагались деревни Галперово, Толмачёво, Пески, Нижнее и Верхнее Коерово, Камень, Кискино, Глиняная Горка. На месте бывшего Пулковского отделения совхоза «Цветы» (Цветочного питомника на Пулковском шоссе) в те времена также находилась деревня Кокколево, к которой в настоящее время идет дорога от Петербургского шоссе через всю территорию Пулковского, которая была названа в честь этой деревни – Кокколевская.

При императрице Елизавете Петровне Пулковская мыза с селом Пулково была приписана к императорской резиденции – Царской мызе (Царскому Селу). Отсюда возникло название улицы Сарицкая вдоль линии ж/д в Пулковском. Перпендикулярно этой дороги в районе будущей ж/д станции с проектным названием 19 км проходила дорога, по которой отправлялись на соколиную охоту, отсюда современное название улицы Соколиная. Мыза использовалась в качестве подсобного хозяйства. При Екатерине II на Пулковской горе английский садовник Иоганн (Джон) Буш создал пейзажный парк.

Во второй половине XVIII века через Пулково был проложен тракт Санкт-Петербург – Царское Село, что способствовало росту поселения. В конце XVIII века здесь существовали две слободы: Большое Пулково (в настоящее время на этом месте находится исторический район Пулковское) с церковью Смоленской Божией Матери и кладбищем и слобода Подгорное Пулково.

После смерти Екатерины II Пулковская мыза пришла в запустение. На её территории, по распоряжению гоф-интендантской конторы, производилась выемка песка и добыча камня. В 1817 году Александр I отдал усадьбы в аренду пулковским крестьянам.

Во времена императора Николая I в окрестностях Пулкова нередко проходили военные манёвры. В 1839 году близ Пулкова была открыта Пулковская обсерватория.

Пулковские кладбища

На высоком берегу Пулковки, находится небольшой «новый» участок (примерно 150 м на 250 м) кладбища церкви Смоленской иконы Божией Матери – это более молодой участок некрополя. Старый участок располагался непосредственно возле самой церкви (очевидно, с 1749 г. – времени возобновления церкви в Большом Пулково, прежняя существовала здесь в XVI-XVII вв.), а после переполнения, очевидно, в середине XIX века, был отведён участок под новое кладбище. Новый участок располагается приблизительно в 500 метрах южнее руин Смоленской церкви, рядом с дамбой, на правом берегу реки Пулковки.

По свидетельствам очевидцев и на основании документальных свидетельств, на «новом участке» было множество захоронений дореволюционного времени, довоенных могил, а также и к старому, и к новому некрополям примыкают участки, где в 1941-1944 гг. производились массовые воинские захоронения, поскольку именно здесь, в церкви и возле неё располагались штабы 864, 880 и 891 (получил позднее наименование Рижского) стрелковых полков 189 стрелковой Кингисеппской краснознамённой дивизии и примерно в 500-900 метрах от «нового участка» кладбища к югу располагались позиции Советской Армии и в течение трёх лет проходила линия фронта в годы войны и блокады, с сентября 1941 по январь 1944 гг. Известно также, что на колокольне храма во время войны был наблюдательный пункт (Данные Митрофаниевского союза: <http://spb-mitrofan-society.org/news.20.IV.2011.php>).

1.3. Известные близлежащие объекты культурного наследия

Согласно данным «Перечня объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (актуальное обращение 20.11.2024 г.: https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects/) в пределах и в непосредственной близости от участка обследования археологические объекты культурного наследия отсутствуют.

На территории города Санкт-Петербурга памятники археологии эпохи хозяйственного освоения исследуемого участка на близлежащей территории не известны.

На территории Ленинградской области известны следующие археологические комплексы (по: Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990 и Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995):

1. Грунтовый могильник у деревни в поселки Войскорово. Грунтовый могильник в поселке Войскорово на левом берегу реки Ижора. При земляных работах были найдены мужское и женское с украшениями XII – XIII веков.

2. Средневековое селище Усть-Славянка.

3. Войскорово-1. Тосненский район, пос. Войскорово (в 100 м к югу от домов 1, 7, в 50 м к юго-востоку от дома 3а, в 80 м к западу от р. Ижоры), на несанкционированных земельных участках, под грунтовой дорогой и частично под автомобильной стоянкой. Средневековый могильник находился при въезде в пос. Войскорово с востока (со стороны Ям-Ижоры) в 100 м к югу от дороги и домов 1, 3а, 7, в 120-140 м к востоку от школы (д. 3) и церкви, в 100 м от р. Ижоры на краю ее коренного берега.

Вышеперечисленные объекты культурного наследия – известные памятники археологии находятся на значительном удалении (более 12 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

1.4. Анализ картографического материала

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII – XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи:

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Финского залива отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте, вблизи исследуемого участка поселения отсутствуют (рис. 16).

Карта 1727 года – «Карта Ингерманландии», составлена на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки (рис. 17). Территория обследования расположена между современными Пулковским и Московским шоссе на

неосвоенном участке, к югу указана речка.

Поселение Шушары обозначено на карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года («Карта Санкт-Петербургской губернии» авторства Я. Ф. Шмита (рис. 18) к востоку от территории обследования, к северу расположена деревня Pulkovo, к западу указана дорога.

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений, пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины – второй половины XIX в.

На карте «Этнографическая карта Санкт-Петербургской губернии» Петра Кёшпена 1849 года обследуемый земельный участок остается пустым, как и в первой половине XX века (рис. 19).

На карте РККА Ленинградской области (километровка 1940 года) окружающая территория разбита на кварталы, образованные мелиоративными канавами, капитальные строения на участке отсутствуют (рис. 20).

На спутниковой карте Санкт-Петербурга 1966 года участок обследования расположен посреди сельскохозяйственных полей. (рис. 21).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Трасса проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до настоящего времени, на территории возможно обнаружение следов материальной культуры, связанных с сельскохозяйственной обработкой участка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20° к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой,

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось (Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю., 2013:327-347).

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 22-41, рис. 42-62).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях).

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 5 шурфов: (2 шурфа размерами 2х2 м) и (3 шурфа размерами 2х1 м), общей площадью 14 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная

фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											30

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследуемая трасса по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» расположена в северо-западной части Пушкинского района г. Санкт-Петербурга.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (рис. 3, 22-41).

Протяженность объекта – 1,7 км.

Трасса обследования разделена на 2 участка. Первый участок начинается в 311 м к юго-западу от пересечения Петербургского шоссе и Соколиной улицы, проходит по Соколиной улице, с юго-запада огибает территорию КВЦ «Экспофорум». Второй участок расположен к юго-востоку от жилого комплекса «Образцовый квартал» и проходок восточнее Сарицкой улицы.

Большая часть исследуемой территории занята сельскохозяйственными полями, разделенными на кадастровые участки различного назначения.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 53,80 до 48,20 м БС.

Растительность на участке представлена полевой травой и кустарниками.

Археологические шурфы, заложенные в ноябре 2024 года:

Шурф № 1

Шурф № 1 (рис. 4, 9, 42-45) заложен в центральной части трассы обследования, дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном (рис. 42).

Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина – 0,74 м, площадь – 4 кв. м, ориентация С-Ю.

Поверхность шурфа находилась на отметках 52,67 м БС.

В ходе работ после снятия дерна и слоя мешаной гумусированной супеси был зачищен материк, представленный желтым суглинком (рис. 43).

Стратиграфия стенок представлена следующими слоями (рис. 44):

1. Дерн – мощность до 0,7 м.
2. Темно-серая мешаная гумусированная супесь – мощность до 0,63 м.

3. Желтый суглинок (материк).

В ходе работ в заполнении шурфа значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ (рис. 45).

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК–1964 Санкт-Петербург и географической системе координат WGS 84.

Координаты центра шурфа № 1:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	74556.42	115667.17	59.758751	30.348698032

Шурф № 2

Шурф 2 (рис. 4, 14 46–49) заложен в восточной части трассы обследования, дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном (рис. 46).

Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина – 0,70 м, площадь – 4 кв. м, ориентация С-Ю.

Поверхность шурфа находилась на отметках 49,32 м БС.

В ходе работ после снятия дерна и слоя мешаной гумусированной супеси был зачищен материк, представленный желтым суглинком (рис. 47).

Стратиграфия стенок представлена следующими слоями (рис. 48):

- Дерн – мощность до 0,8 м.
- Темно-серая мешаная гумусированная супесь – мощность до 0,62 м.
- Желтый суглинок (материк).

В ходе работ в заполнении шурфа значимый культурный слой не выявлен. В почвенном слое обнаружен современный кирпичный бой, полиэтиленовая пленка.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ (рис. 49).

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК–1964 Санкт-Петербург и географической системе координат WGS 84.

Координаты центра шурфа № 2:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	73746.89	117302.35	59.751404	30.377708

Дополнительные шурфы (апрель 2025 года):

Дополнительные шурфы №№ 1–3 были заложены в границах Пулковского Нового кладбища, согласно карте 2002 г. (рис. 21).

В результате визуального осмотра установлено (рис. 50–51):

1. Территория кладбища расположена на естественном холме русла реки Пулковки, что характерно для размещения кладбищ на территории Ленинградской области;

2. Визуальных признаков кладбища не зафиксировано: кресты, надмогильные конструкции, оградки и прочие атрибуты кладбищ уничтожены.

В результате проведения археологической разведки путем заложения шурфов установлено:

1. Вся территория кладбища в границах проектирования перекрыта толщей мешаной плотно утрамбованной глины (мощность балласта достигает 2 метров).

2. Балласт залегает на погребенной почве XX в. (что подтверждается наличием в погребенной почве битых пивных бутылок, фантиков и прочего бытового мусора).

3. На глубине порядка 0,60–0,80 м от погребенной почвы, в шурфе № 1 зафиксировано захоронение в деревянном гробу, ориентированное запад-восток. Гроб не вскрывался, согласно положению о порядке проведения полевых археологических работ.

Шурф № 1 (рис. 52–56)

Шурф № 1 расположен в юго-западном углу участка обследования в границах кладбища. Размеры шурфа – 1х2 м. Площадь по верху 2 кв. м. Максимальная глубина – 2,6 м.

Стратиграфия по западной стенке:

Дерн – современная дневная поверхность – мощность до 0,10 м.

Мешаная глина – нивелировочная подсыпка – мощность до 2,00 м.

Погребенная почва – мощность до 0,50 м.

Желтый суглинок – материк.

Погребение впущено с уровня погребенной почвы, крышка гроба расчищена в материке. Погребение зафиксировано в северо-западном углу шурфа, основная его часть уходила в борта шурфа.

Последующие работы в шурфах № 2 и № 3 велись на глубину не более 1,5 м с целью подтвердить распространение глиняного балласта в границах кладбища и проектирования (рис. 57–62). В шурфах № 2 и № 3 зафиксирована аналогичная глина на глубину более 1,5 м.

Координаты заложенных шурфов:

№ шурфа	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	75126.000	115584.000	59.763867438	30.347271347
2	75127.000	115607.000	59.763875333	30.347680705
3	75143.000	115608.000	59.764018899	30.347699991

Для проверки естественного почвообразования у подножия холма, на котором расположено кладбище, и по урезу русла реки были сделаны зачистки, в стратиграфии которых зафиксирован суглинок с песком без какой-либо мешаной глины, что подтверждает намеренное перекрытие глиняным балластом непосредственно территории кладбища.

Согласно историческим данным, Пулковское Новое кладбище функционировало еще в 90-х гг. прошлого века. В 2009 г., согласно фотосъемке членов Митрофаньевского союза, надмогильные конструкции на территории

кладбища еще существовали, однако со строительством Экспофорума, кресты были изъяты и по неподтвержденным источникам были проведены перезахоронения. Археологические разведки подтвердили наличие на данной территории захоронений, однако данное кладбище, согласно требованию КГИОП, не может быть признано объектом археологии.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										35
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» в ноябре 2024 года и в апреле 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка протяженностью 1,7 км.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м и 3 шурфа размерами 1х2 м, общей площадью 6 кв. м.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Изначально в ходе полевых археологических работ в ноябре 2024 года был произведен натурный осмотр исследуемой территории, заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

После отказа КТИОП принять документацию ввиду того, что археологические шурфы не были заложены в границах Пулковского Нового кладбища (приложение В), было проведено дополнительное обследование, заложено 3 шурфа размерами 1х2 м, в результате работ обнаружены захоронения кладбища, установлено, что вся территория кладбища перекрыта двухметровой толщиной глины.

Погребенная почва (дневная поверхность территории кладбища XX века) сохранилась ненарушенной. Данное кладбище не стоит на охране и не имеет

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

36

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

статус утраченного, а соответственно, является существующим и не может быть признано объектом археологии. Несмотря на то, что внешний облик кладбища утрачен (надмогильные конструкции и ландшафт), захоронения, находящиеся на глубине порядка 3 метров от современной дневной поверхности, сохранились нетронутыми строительной деятельностью. Границы кладбища устанавливаются по карте 2002 г. и топографической ситуации, и не требуют дополнительных шурфов.

Таким образом, на территории земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



О. И. Богуславский, к.и.н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.
2. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
3. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
4. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.
5. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.
6. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

Электронные ресурсы:

<http://мошгушары.рф> – официальный сайт внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга «Поселок Шушары».

<https://dlib.rsl.ru/> – официальный сайт Российской Государственной библиотеки.

<http://www.aroundspb.ru/karty> – сайт «Окрестности Петербурга».

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место».

<http://nwae.spbu.ru/?0-200606> – сайт Северо-западной археологической экспедиции.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Место обследования на карте Санкт-Петербурга (Bing).

Рис. 2. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Участок обследования на карте Пушкинского района (Bing).

Рис. 3. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Место обследования на спутниковой карте (Bing) с показанием точек съемки.

Рис. 4. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Топографический план участка обследования с местом расположения шурфов (Схема листов)

Рис. 5. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 1).

Рис. 6. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 2).

Рис. 7. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 3).

Рис. 8. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 4).

Рис. 9. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 5).

Рис. 10. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 6).

Рис. 11. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 7).

Рис. 12. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 8).

Рис. 13. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 9).

Рис. 14. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 10).

Рис. 15. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 11).

Рис. 16. Расположение участка обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.

Рис. 17. Расположение участка обследования на фрагменте карты Ингерманландии 1727 г.

Рис. 18. Расположение участка обследования на фрагменте плана Санкт-Петербурга 1828 г. генерал-майора Шуберта.

Рис. 19. Расположение участка обследования на фрагменте этнографической карта Санкт-Петербургской губернии Петра Кёшпена, 1849 г.

Рис. 20. Расположение участка обследования на фрагменте карты РККА Ленинградской области, 1940 г.

Рис. 21. Расположение участка обследования на Спутниковом снимке 1966 г.

Рис. 22. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на северо-восток.

Рис. 23. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на юго-запад.

Рис. 24. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид на северо-восток.

Рис. 25. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид на восток.

Рис. 26. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид на северо-запад.

Рис. 27. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид на северо-запад.

Рис. 28. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид на юго-восток.

Рис. 29. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на юго-восток.

Рис. 30. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на северо-запад.

Рис. 31. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на юго-восток.

Рис. 32. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на северо-запад.

Рис. 33. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 8. Вид на север.

Рис. 34. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на север.

Рис. 35. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на восток.

Рис. 36. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на юг.

Рис. 37. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на запад.

Рис. 38. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на юго-восток.

Рис. 39. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на северо-восток.

Рис. 40. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на северо-запад.

Рис. 41. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на юго-запад.

Рис. 42. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фотофиксация до начала работ. Вид на север.

Рис. 43. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фиксация по желтому суглинку (материк). Уровень прекращения работ. Вид на север.

Рис. 44. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Рис. 45. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

Рис. 46. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фотофиксация до начала работ. Вид на север.

Рис. 47. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фиксация по желтому суглинку (материк). Уровень прекращения работ. Вид на север.

Рис. 48. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Рис. 49. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

Рис. 50. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Территория Пулковского Нового кладбища. Вид на восток.

Рис. 51. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Вид на Пулковское Новое кладбища. Вид на юго-запад.

Рис. 52. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 1. Фотофиксация до начала работ. Вид на запад.

Рис. 53. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 1. Общий вид. Фиксация по выявленному захоронению. Уровень прекращения работ. Вид на запад.

Рис. 54. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 1. Фиксация по выявленному захоронению. Уровень прекращения работ. Вид на запад.

Рис. 55. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

Рис. 56. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 1. Рекультивация. Вид на запад.

Рис. 57. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 2. Фотофиксация до начала работ. Вид на восток.

Рис. 58. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 2. Общий вид. Уровень прекращения работ. Вид на восток.

Рис. 59. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 2. Рекультивация. Вид на запад.

Рис. 60. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 3. Фотофиксация до начала работ. Вид на восток.

Рис. 61. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 3. Общий вид Уровень прекращения работ. Вид на восток.

Рис. 62. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 3. Рекультивация. Вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										45
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

АЛБОМ ІЛЮСТРАЦІЙ

[illegible]



Рис. 1. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Место обследования на карте Санкт-Петербурга (Bing).



Рис. 2. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Участок обследования на карте Пушкинского района (Bing).



Рис. 3. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Место обследования на спутниковой карте (Bing) с показанием точек съемки.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

48

Схема листов

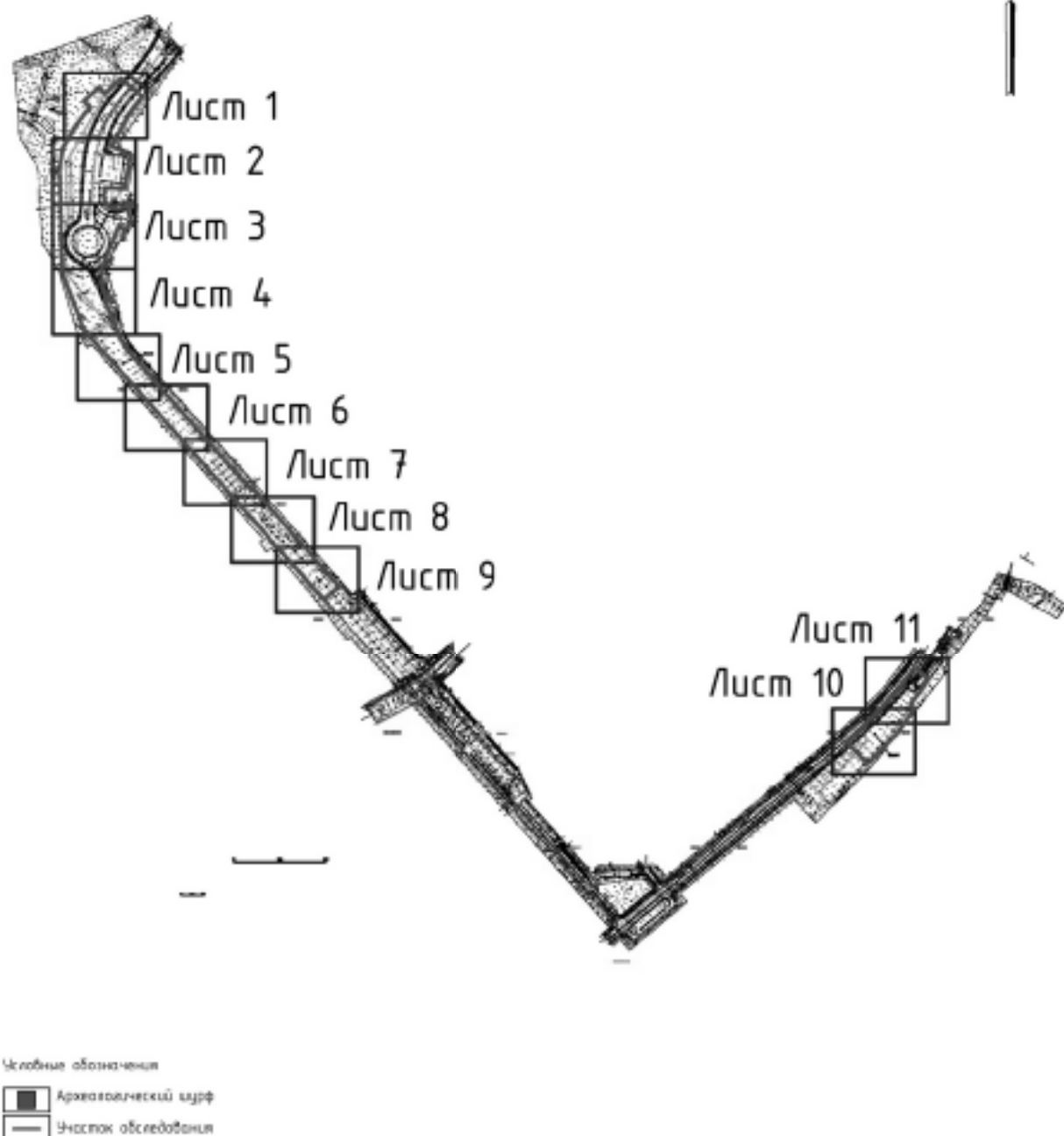


Рис. 4. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала № 1. Топографический план участка обследования с местом расположения шурфов (Схема листов).

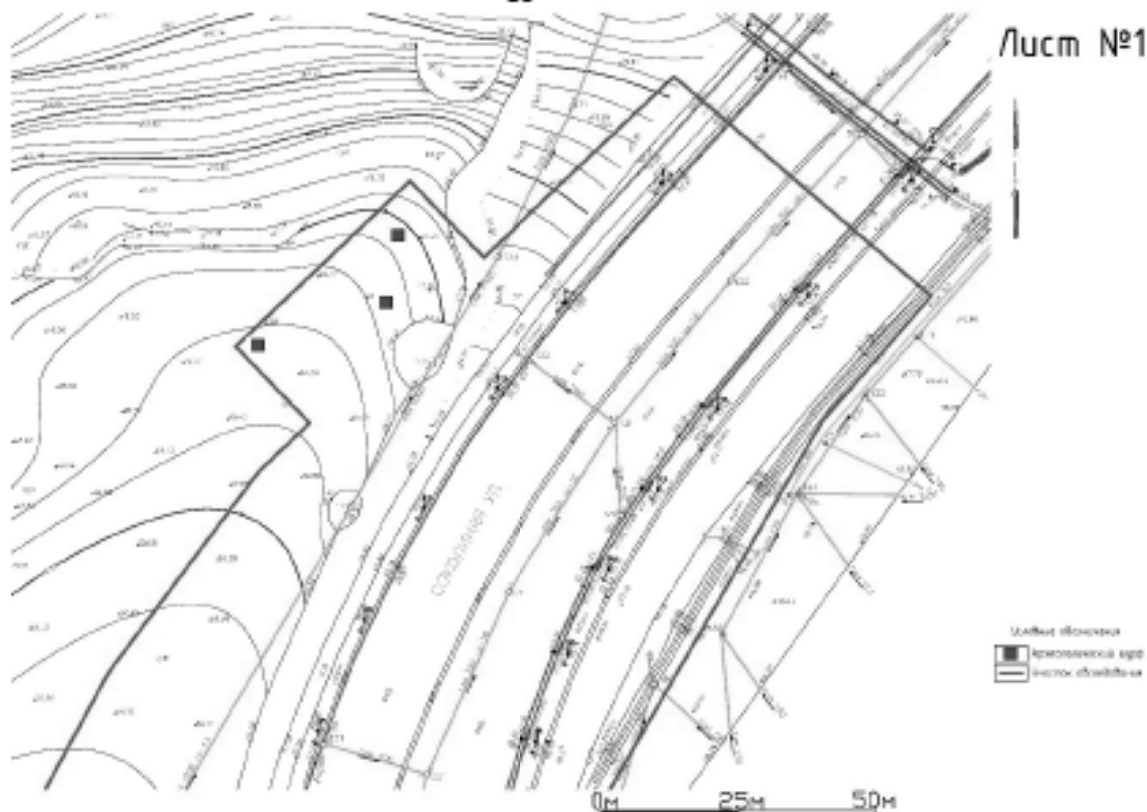


Рис. 5. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения доп. шурфов (Лист 1).



Рис. 6. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 2).

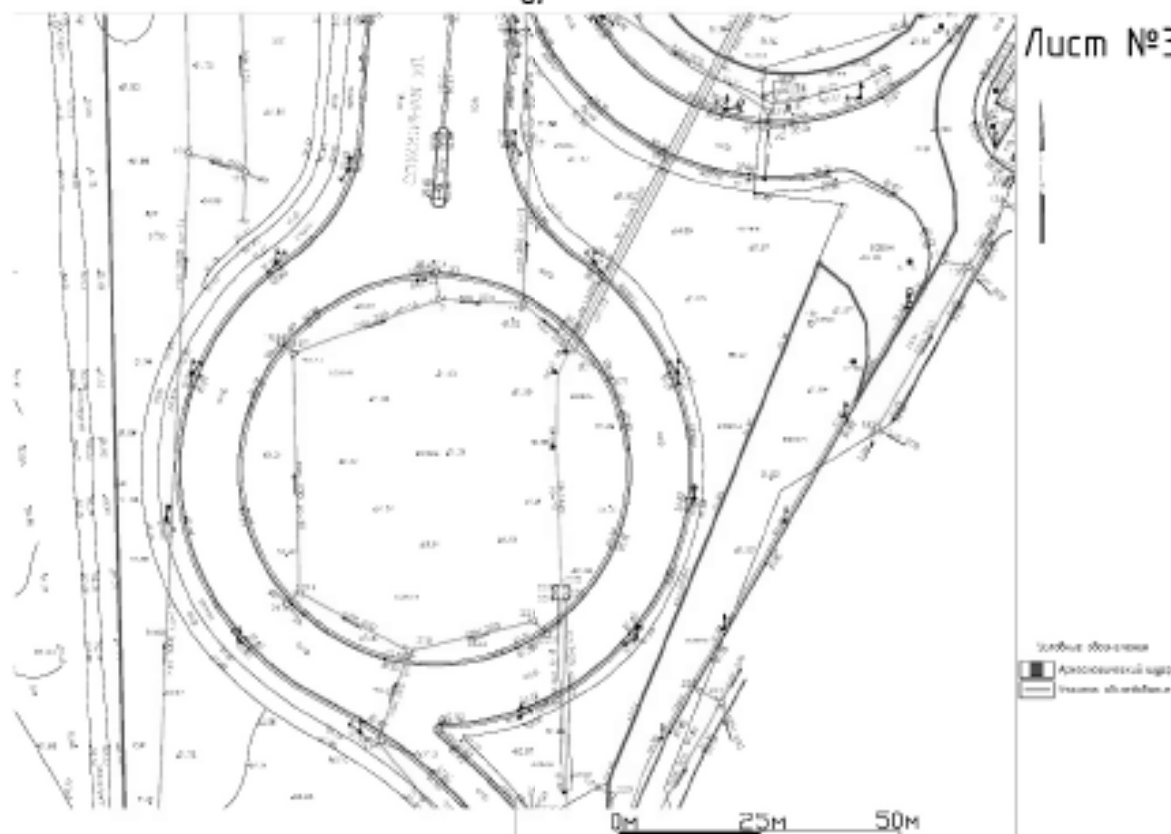


Рис. 7. Санкт-Петербург, ул. Сокольная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 3).

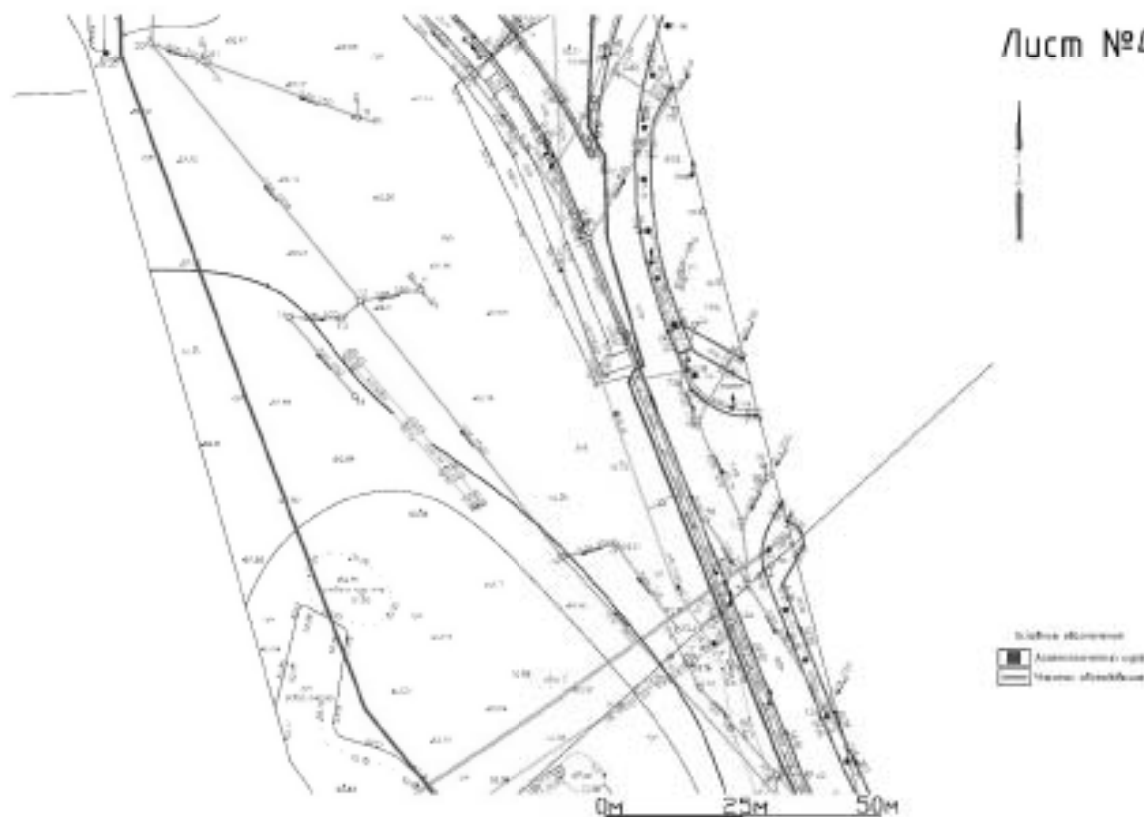


Рис. 8. Санкт-Петербург, ул. Сокольная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 4).

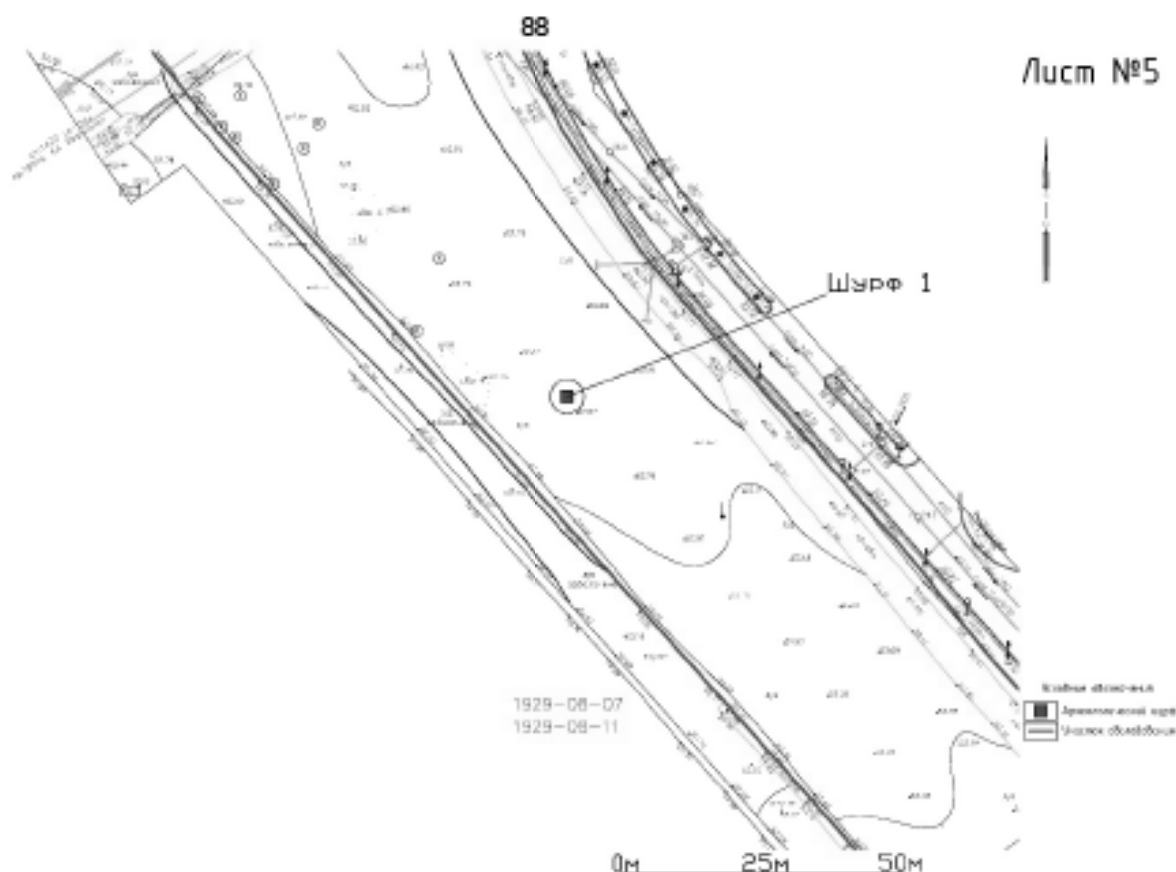


Рис. 9. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 5).

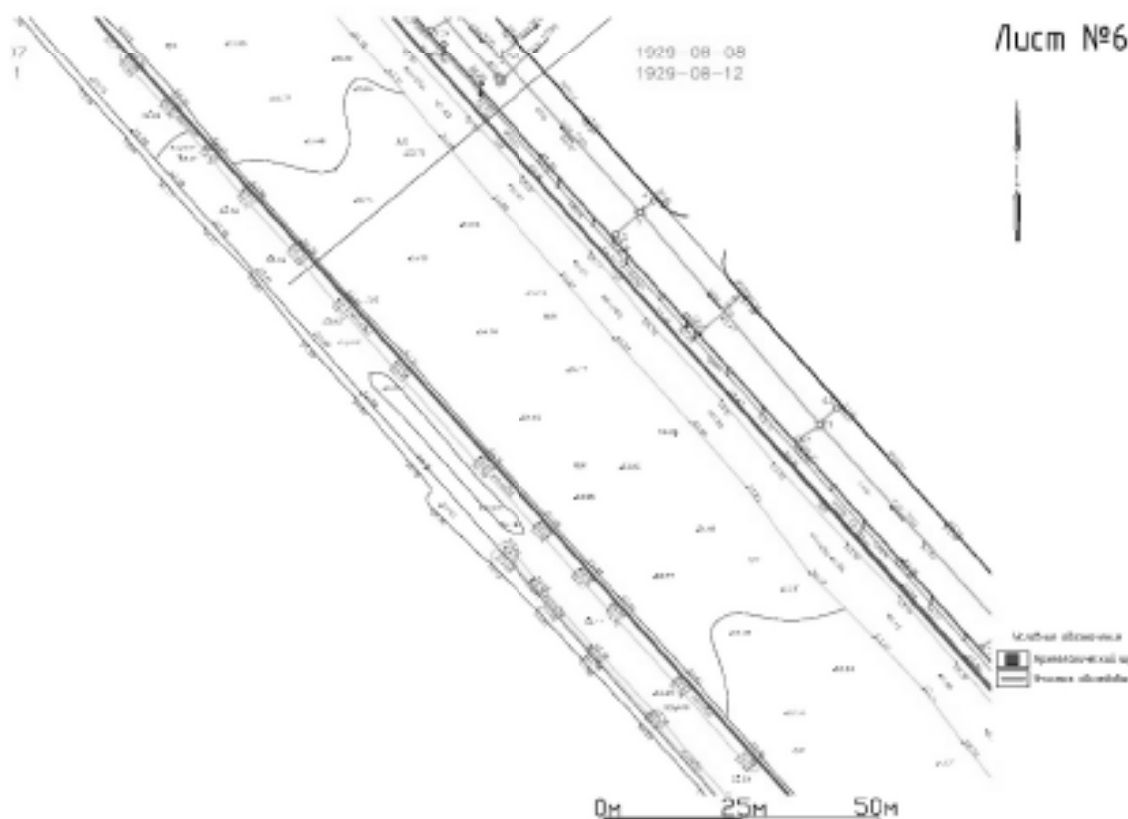


Рис. 10. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 6).

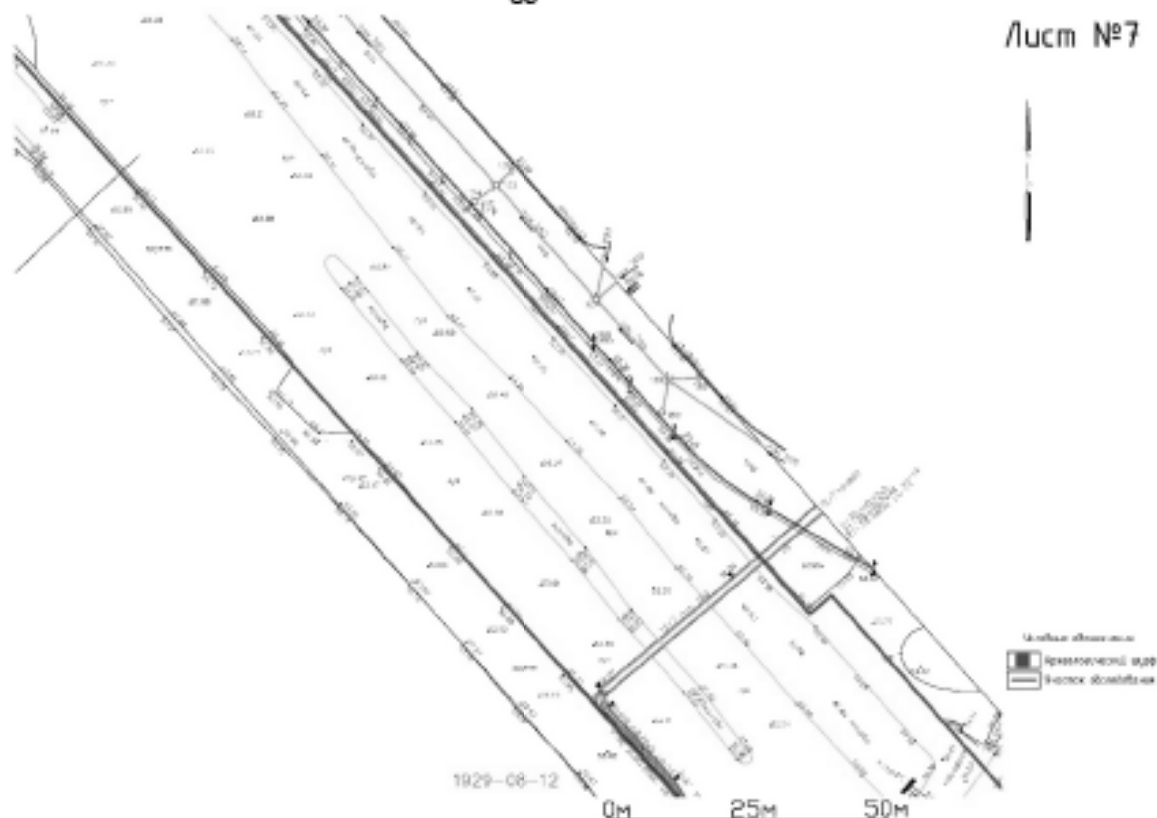


Рис. 11. Санкт-Петербург, ул. Соколина, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 7).

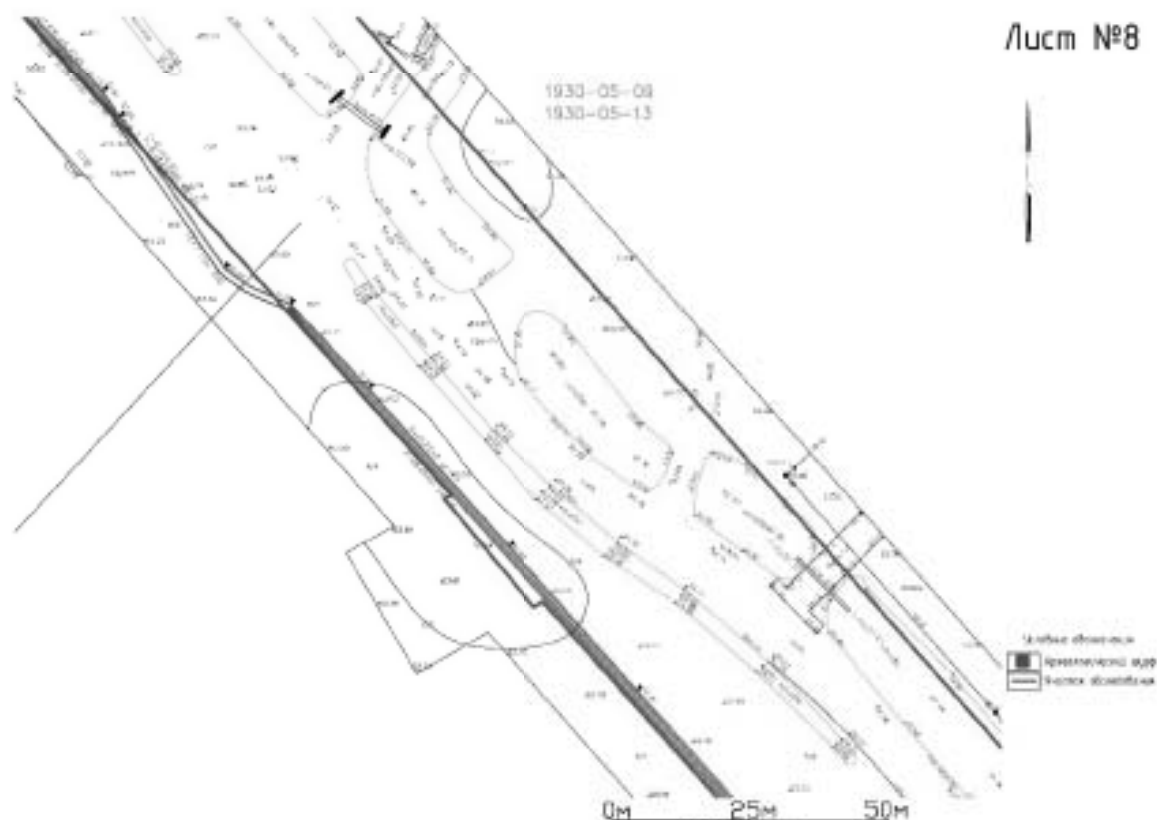


Рис. 12. Санкт-Петербург, ул. Соколина, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 8).

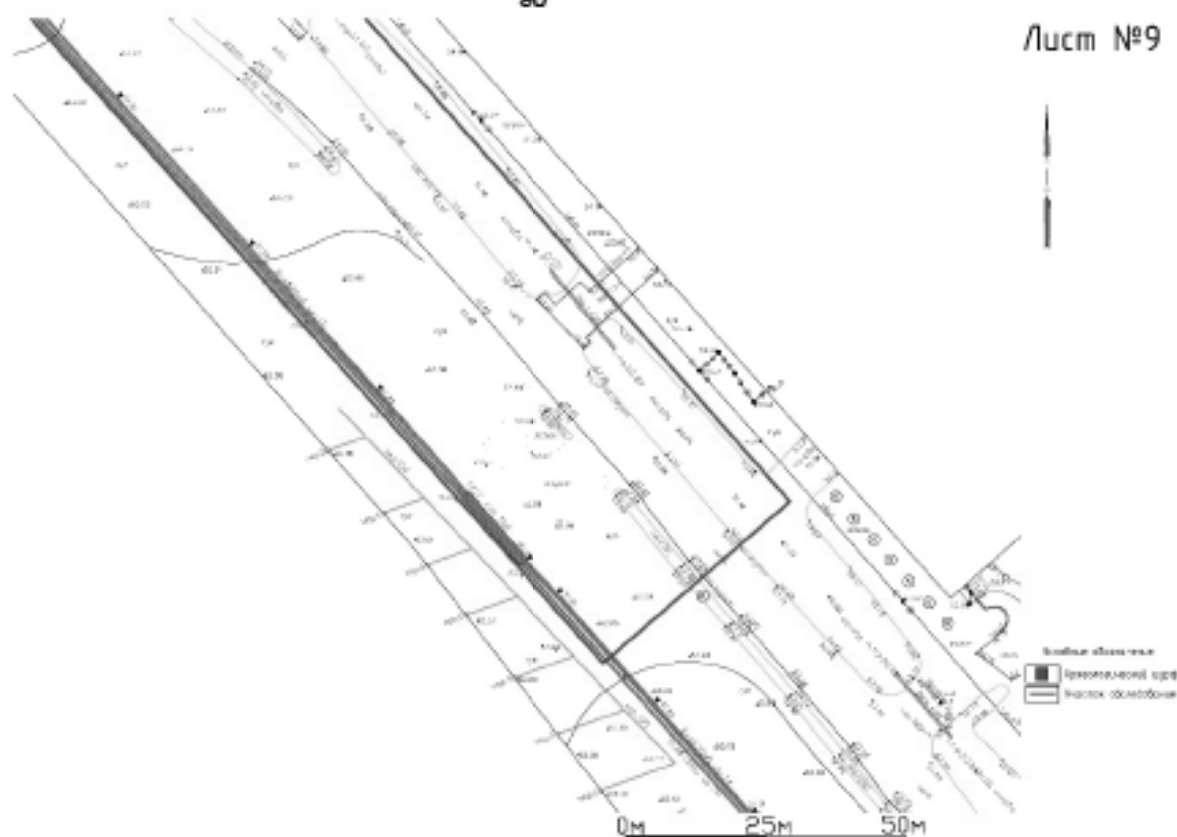


Рис. 13. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 9).



Рис. 14. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 10).

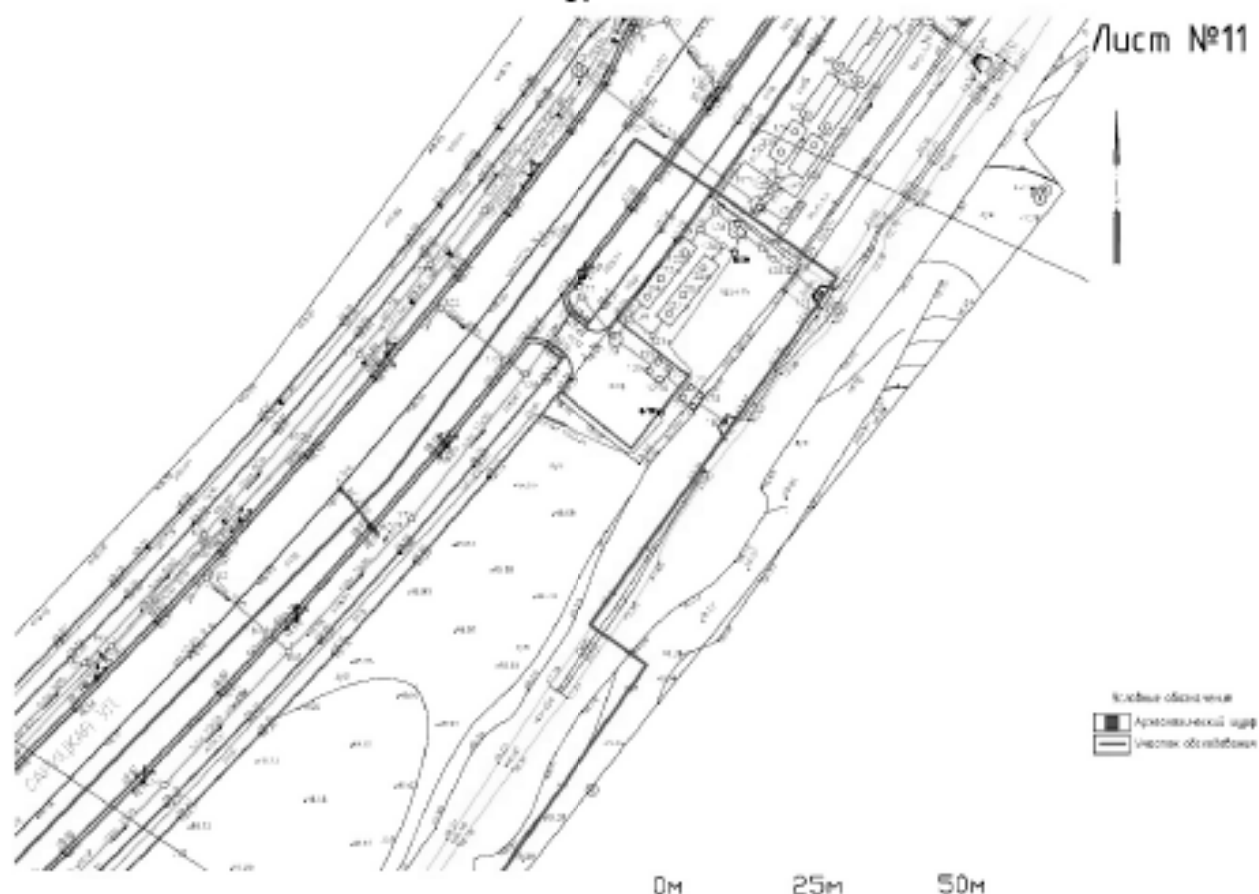


Рис. 15. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 11).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

55



Рис. 18. Расположение участка обследования на фрагменте плана Санкт-Петербурга 1828 г. генерал-майора Шуберта.



Рис. 19. Расположение участка обследования на фрагменте этнографической карты Санкт-Петербургской губернии Петра Кёпфена, 1849 г.



Рис. 20. Расположение участка обследования на фрагменте карты РККА Ленинградской области, 1940 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

58



Рис. 21. а) Схема расположения шурфов и участка доп. обследования, б) участок обследования на топографической карте 2002 г.; в) приближенный фрагмент карты 2002 г. с показанием границ Пулковского Нового кладбища и с показанием доп. шурфов.



Рис. 22. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на северо-восток.



Рис. 23. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на юго-запад.



Рис. 24. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид на северо-восток.



Рис. 25. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид на восток.



Рис. 26. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид на северо-запад.



Рис. 27. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид на северо-запад.



Рис. 28. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид на юго-восток.



Рис. 29. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на юго-восток.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. и ме. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 30. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на северо-запад.



Рис. 31. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на юго-восток.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

64



Рис. 32. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на северо-запад.



Рис. 33. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 8. Вид на север.



Рис. 34. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на север.



Рис. 35. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на восток.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

66



Рис. 36. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на юг.



Рис. 37. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на запад.



Рис. 38. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на юго-восток.



Рис. 39. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на северо-восток.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

68



Рис. 40. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на северо-запад.



Рис. 41. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на юго-запад.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

69



Рис. 42. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фотофиксация до начала работ. Вид на север.



Рис. 43. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фиксация по желтому суглинку (материк). Уровень прекращения работ. Вид на север.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

70

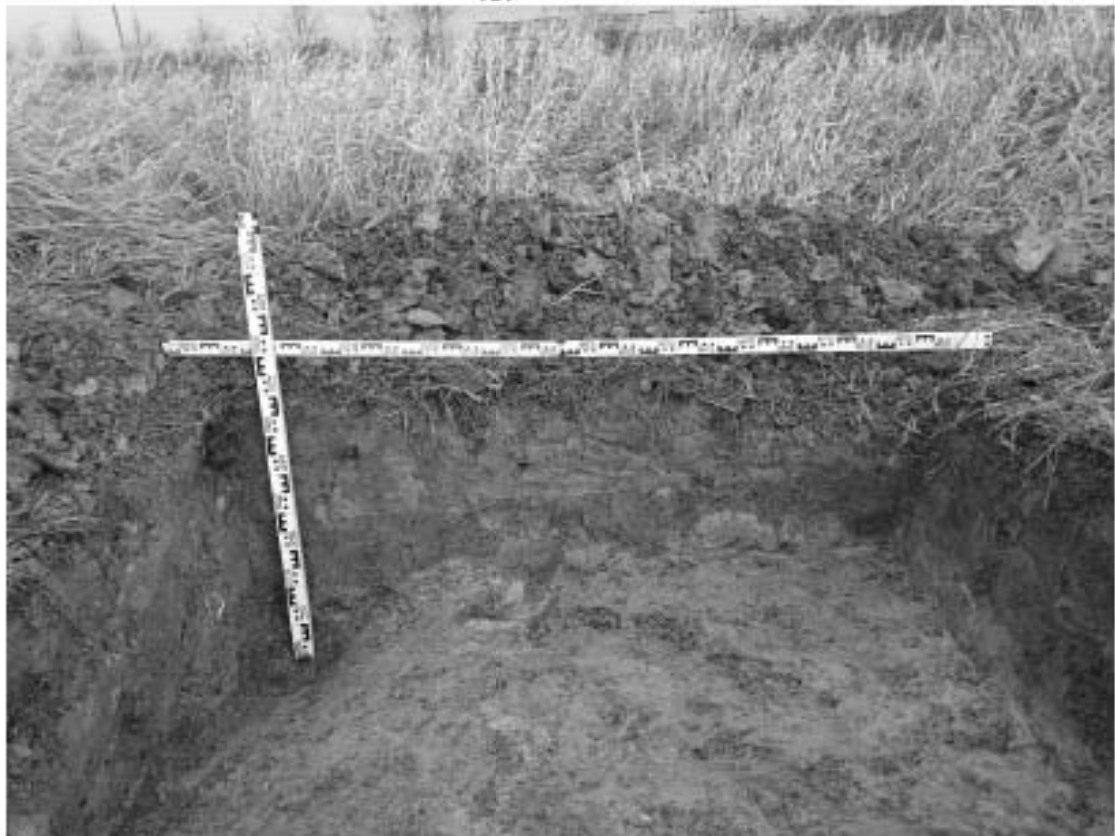


Рис. 44. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.



Рис. 45. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

71



Рис. 46. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фотофиксация до начала работ. Вид на север.



Рис. 47. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фиксация по желтому суглинку (материк). Уровень прекращения работ. Вид на север.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

72



Рис. 48. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.



Рис. 49. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

73



Рис. 50. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Территория Пулковского Нового кладбища. Вид на восток.



Рис. 51. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Вид на Пулковского Нового кладбища. Вид на юго-запад.



Рис. 52. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 1. Фотофиксация до начала работ. Вид на запад.



Рис. 53. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 1. Общий вид. Фиксация по выявленному захоронению. Уровень прекращения работ. Вид на запад.



Рис. 54. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 1. Фиксация по выявленному захоронению. Уровень прекращения работ. Вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист 76



Рис. 55. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

77



Рис. 56. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 1. Рекультивация. Вид на запад.



Рис. 57. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 2. Фотофиксация до начала работ. Вид на восток.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

78



Рис. 58. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 2. Общий вид Уровень прекращения работ. Вид на восток.



Рис. 59. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 2. Рекультивация. Вид на запад.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

79



Рис. 60. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 3. Фотофиксация до начала работ. Вид на восток.



Рис. 61. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Доп. шурф 3. Общий вид. Уровень прекращения работ. Вид на восток.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

80



Рис. 62. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала № 1. Доп. шурф № 3. Рекультивация. Вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

73/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист 81

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ № P018-00103-00/01395430	
Настоящий открытый лист выдан:	
Богуславскому Олегу Игоревичу	
(серия, номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.</i>	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
Богуславский Олег Игоревич (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	25 сентября 2024 г.
Первый заместитель Министра (подпись)	 С.Г.Обрывагин (Ф.И.О) М.П.
Дата	25 сентября 2024 г.
039612	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Золотого Роста, д. 1-3, литер А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-01, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru>

Генеральному директору
ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»
Мурашеву В.А.

moe@devcent.ru

№01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024

№ 01-43-22401/24-0-0 от 12.09.2024

На № 1020 от 12.09.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)03) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)04) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)05) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Вход. № 617
* 13 * 09 2024.
подпись

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F24807D8795C22C7440118A8C748C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 15.12.2023 по 07.01.2025

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Задвинг
г. 191023

КГИОП СПб
№ 01-24-56/25-0-1
от 05.02.2025



На № ТР-006/2025 от 09.01.2025
Рег. № 01-24-56/25-0-0 от 16.01.2025

ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»

ул. Кокколевская, дом 1, стр. 1,
пом. часть 24-Н, ком. 1.71,
п. Шушары, тер. Пулковское,
Санкт-Петербург, 196605

Рассмотрев «Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»)» (далее – ГИКЭ), КГИОП сообщает следующее.

Государственными экспертами ИИМК РАН сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке.

Однако согласно информации, имеющейся в КГИОП, на части территории отведенной под проектирование объекта «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» расположено утраченное кладбище с. Большое Пулково. На территории утраченного кладбища в рамках рассматриваемой ГИКЭ археологические исследования не проведены, шурфы не закладывались.

В связи с чем, КГИОП не соглашается с выводом ГИКЭ, возвращает документацию на доработку и рекомендует рассмотреть возможность проведения дополнительного археологического обследования.

Первый заместитель
председателя КГИОП

Е.А. Козырева

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



N	Y
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49

Приложение 5

**Копия письма ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» № 1215 от
28.10.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного
плана земельного участка**

125
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС»

196605, Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская,
дом 1, стр. 1, пом.часть 24-Н ком. 1.71
ИНН 7820338713 КПП 782001001 ОГРН 1147847391834
р/с 40702810148000002656 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
(812) 611-09-32, office@devcent.ru

Исх.№ 1215 от « 28 » 10. 2024г.

Директору Центра спасательной археологии
ФГБУН Института истории материальной
культуры Российской академии наук
Соловьевой Н.Ф.

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского-археологического обследования территории объекта: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1», сообщаем следующее:

1. В соответствии с п. 10.1 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, указанный объект является линейным объектом;
2. В соответствии с п.5 ч.3 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с ч.4 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается для линейных объектов.

Генеральный директор



В.А. Мурашев

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
11.11.2024г.			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1332	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.11.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория 9, участок 2 (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей)	
Площадь, м2:		6310 +/- 28	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Среднеэтажная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Белкова Лайне Сергеевна, действующий(ая) на основании документа ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-РУБУКОН"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB59 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	
11.11.2024г.			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1332	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-РУБ 1217800047200
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:1332-78/011/2024-1 05.11.2024 14:43:14
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.11.2024 14:43:14	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1332-78/011/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гуныкова Елена Владимировна, 06.06.1971, п. Пиндупи Медвежьегорского района Республики Карелия СНИЛС 024-653-870 54 Общегражданский загранпаспорт серия 62 №3686255, выдан 05.11.2024	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержден Решением общего собрания акционеров ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Приложение к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014 акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Договор купли-продажи, № 23, выдан 04.04.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC38A023B64597F1E2579BFB59 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
-------------------------------	--	--	--

11.11.2024г.

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1332

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.11.2024 14:43:14	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1332-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гулькова Елена Владимировна, 06.06.1971, г.Пиндуши Паспорт гражданина иностранного государства №CH1HHNMTX, в Мюнхен	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 26.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC18A023B64597F1E2579BFB59 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

11.11.2024г.

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1332

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A023B64597F1E2579BFB59

Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Описание местоположения земельного участка

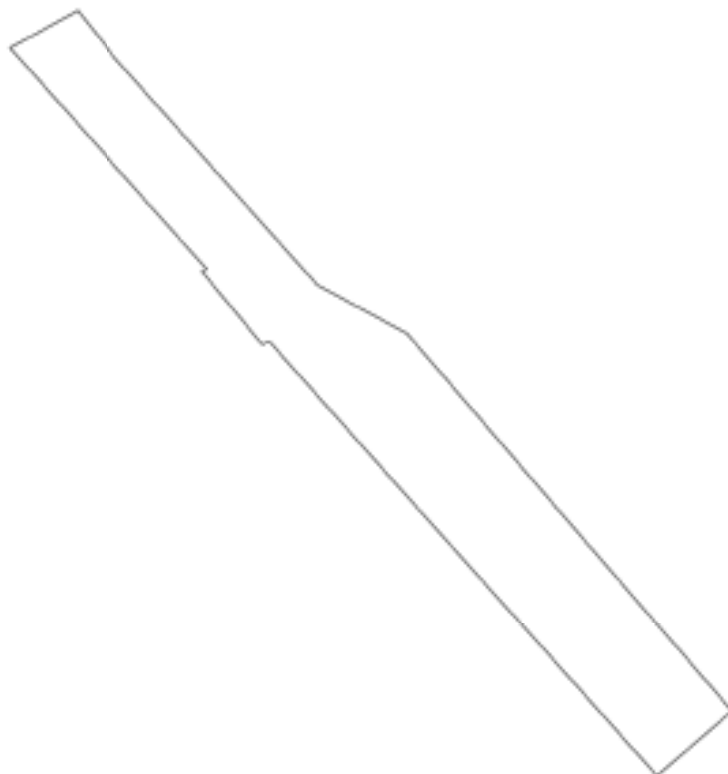
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	

11.11.2024г.

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1332

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности		
-------------------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC81A023D64597F1E2579BFB59

Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 2
01.11.2024г.			
Кадастровый номер:	78:42:1850203:1306		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850203		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория 9, участок 1 (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей)		
Площадь, м2:	16593 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения отсутствуют.		
Получатель выписки:	Белкова Лайне Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-К", 7810397660		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC2B1A023B44507F1E2578BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
01.11.2024г.			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1306	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-К", ИНН
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:42:1850203:1306-78/011/2024-1 01.11.2024 16:06:53
3	Документы-основания		3.1	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровый номер: 78:42:1850203:1306-78/011/2024-1, выдан 20.05.2020 Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сданных в государственную регистрацию (статья 15, 19 Закона), № КУВД-001/2024-51476094, выдан 10.11.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 16:06:53	
		номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1306-78/011/2024-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 с 24.05.2005 до полного исполнения обязательств	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гуныкова Елена Владимировна, 06.06.1971, п. Пиндуши Медвежьего района, Мурманской области, СНИЛС 024-653-870 54 Общегражданский заграничный паспорт серия 62 №3686255, выдан 10.11.2024	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Передачный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержден Решением общего собрания акционеров ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Приложение к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014, утвержденное общим собранием акционеров ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014	

полное наименование должности	
-------------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDCT81A023B64597F1E2579BFB59
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 2

01.11.2024г.

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1306

		Договор купли-продажи, № 23, выдан 04.04.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.11.2024 16:06:53
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1306-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.03.2023 с 26.11.2018 по 31.03.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гуныкова Елена Владимировна, 06.06.1971, г.Пиндуши Паспорт гражданина иностранного государства №СН11ННМТХ, в Мюнхен
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 26.10.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009F0BDC18A023B64597F1E2579BFB59 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 2

01.11.2024г.

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1306

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A023B64597F1E2579BFB59

Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246583614			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:10	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:42:18502В:10 14.12.2011 ФБУ «Кадастровая палата»	
Местоположение:		Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Шушары"	
Площадь, м2:		35450 +/- 70	
Кадастровая стоимость, руб:		56684550	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:42:0000000:4034, 78:42:0015103:3098, 78:42:1850203:1056	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для рекреационных целей	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Малянова Анна Борисовна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A013D64597F1E2579BEFB59 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
-------------------------------	--	---	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246583614			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:10-78/011/2022-2 13.01.2022 18:05:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/041/2011-052	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) № 16809, выдан 15.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	
-------------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2579B2FB59
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246583614

Кадастровый номер:

78:42:1850203:10

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A023D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208229557			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1057	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.10.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица (пересечения с Соколиной улицей)	
Площадь, м2:		30777 +/- 61	
Кадастровая стоимость, руб:		49212423	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:42:0015103:3098	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Хохлова Юлия Ивановна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208229557			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1057	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-К", ИНН
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/085/036/2015-16/1 17.02.2016 16:49:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.11.2018 13:54:19	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1057-78/006/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.03.2023 с 26.11.2018 по 31.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 26.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Подписчик: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
-------------------------------	--	---	--

142

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208229557			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1057	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:49:16	
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/003/2016-420/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 с 24.05.2005 до полного исполнения обя	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержден Реп "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Приложение к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014 акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Договор купли-продажи, № 23, выдан 04.04.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	
-------------------------------	--



16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208229557

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1057

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:49:16
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/036/2015-16/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-262030, выд.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208229557

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1057

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208229557			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1057	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Полное наименование должности	
-------------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108

Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208231723			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1059	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.10.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица (пересечения с Соколиной улицей)	
Площадь, м2:		2929 +/- 19	
Кадастровая стоимость, руб:		2641958	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Хохлова Юлия Ивановна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208231723			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1059	

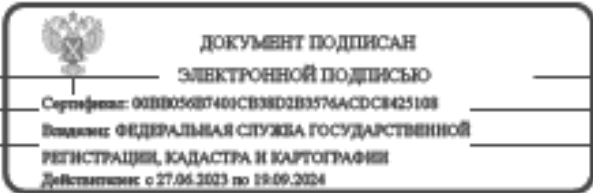
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-К", ИНН
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/085/036/2015-15/1 17.02.2016 16:54:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.11.2018 13:50:13	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1059-78/006/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.03.2023 с 26.11.2018 по 31.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 26.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
-------------------------------	--	---	--

148

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208231723			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1059	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:54:35	
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/003/2016-423/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 с 24.05.2005 до полного исполнения обязательства	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержден Реп. "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Приложение к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014 акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Договор купли-продажи, № 23, выдан 04.04.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	
-------------------------------	--



16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208231723

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1059

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:54:36
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/036/2015-15/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-262031, выд.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Ведомость: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208231723

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1059

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

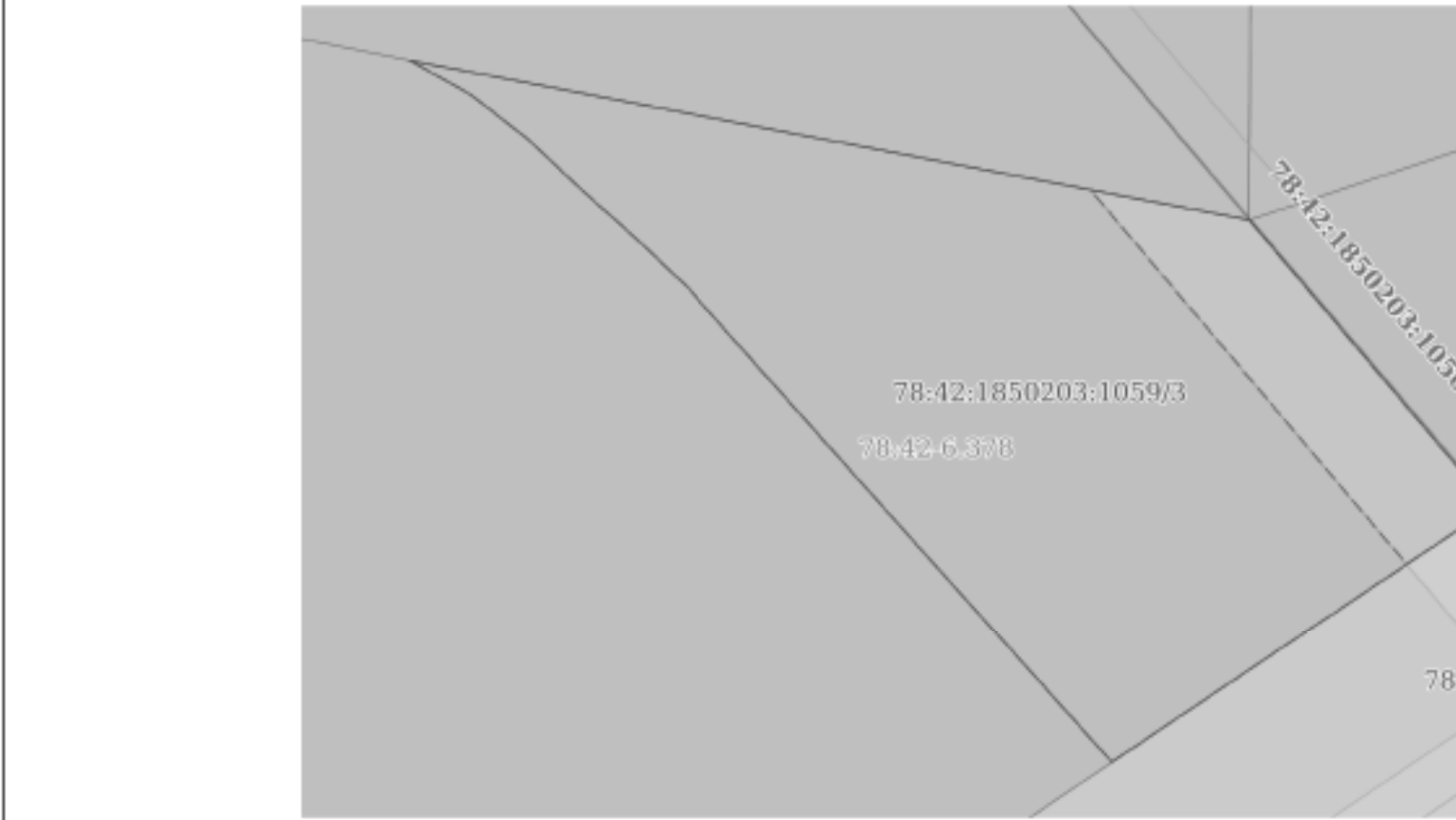
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208231723			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1059	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Полное наименование должности	
-------------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208228031			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1062	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.10.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица (пересечения с Соколиной улицей)	
Площадь, м2:		37701 +/- 68	
Кадастровая стоимость, руб:		122572352.63	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1108	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Хохлова Юлия Ивановна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208228031			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1062	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-К", ИНН
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/085/036/2015-17/1 17.02.2016 16:22:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.11.2018 13:58:26	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1062-78/006/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.03.2023 с 26.11.2018 по 31.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 26.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
-------------------------------	--	--	--

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208228031

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1062

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:22:33	
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/003/2016-426/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 с 24.05.2005 до полного исполнения обязательства	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержден Реп. "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Приложение к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014 акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Договор купли-продажи, № 23, выдан 04.04.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208228031

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1062

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:22:34
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/036/2015-17/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-262029, выд.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Ведомость: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208228031

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1062

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

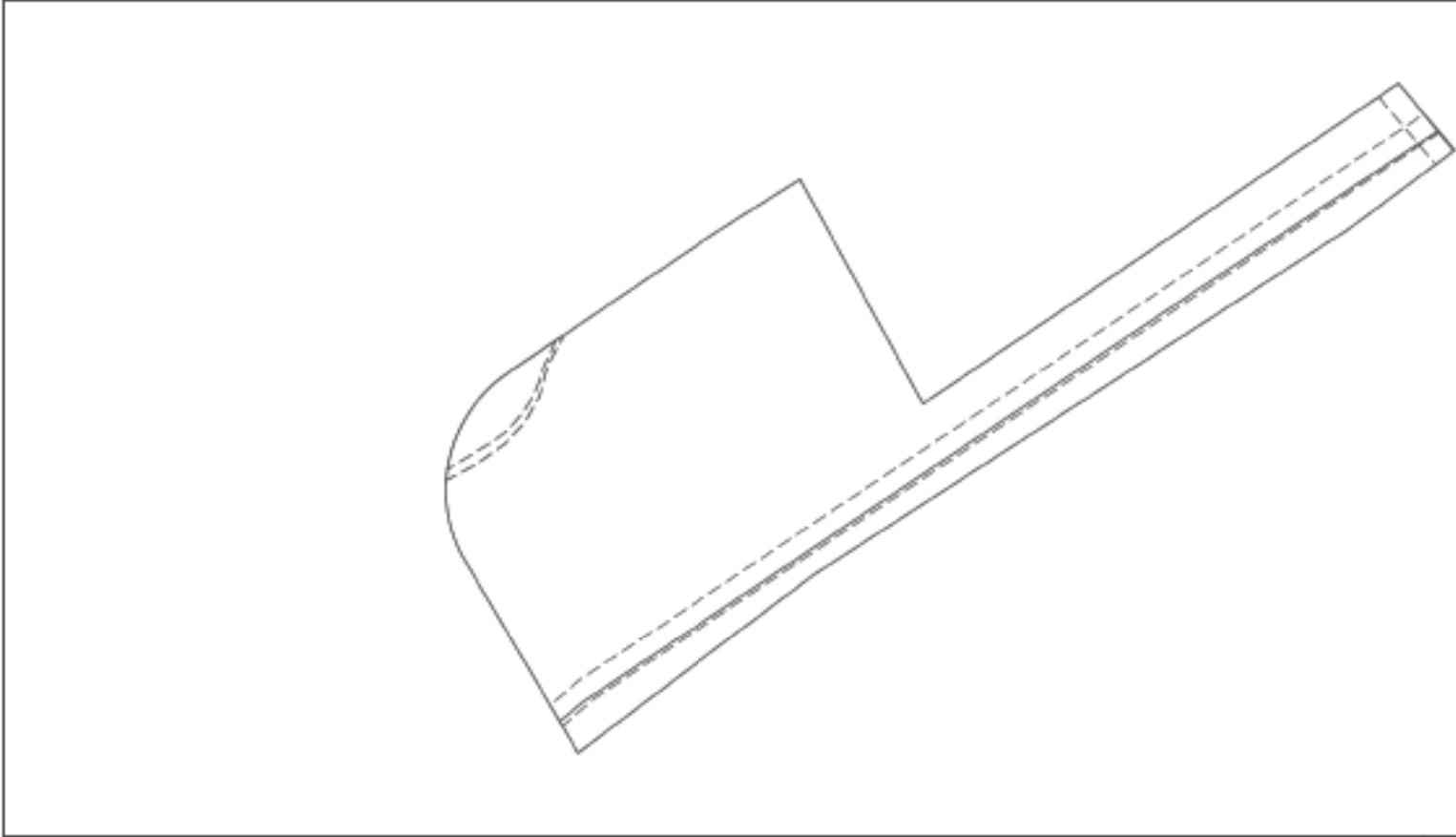
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208228031			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1062	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

Полное наименование должности	
-------------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246582491			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.12.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Шушары, п. Шушары, тер. Территория предприятия Шушары.	
Площадь, м2:		41495 +/- 71	
Кадастровая стоимость, руб:		142216784.48	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1108, 78:00:0000000:1230, 78:42:0000000:3664, 78:42:1850203:1056, 78:42:1850203:1071, 78:42:1850203:1072	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов коммерческой деятельности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Малянова Анна Борисовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A013D64597F1E2579BEFB59	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246582491			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:1070-78/011/2022-4 13.01.2022 18:05:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.07.2017 14:32:38	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1070-78/006/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН, выдан 27.07.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A013D64597F1E2579BEFB59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
-------------------------------	--	--	--

160			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246582491			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC18A023D64597F1E2579BEFB59	
		Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246585578		
Кадастровый номер:	78:42:1850203:1085	
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория, расположенная по адресу: Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары.	
Площадь, м2:	305914 +/- 194	
Кадастровая стоимость, руб:	818161945.42	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1107, 78:00:0000000:1108, 78:00:0000000:1230, 78:42:1850203:1044, 78:42:1850203:1045, 78:42:1850203:1046, 78:42:1850203:1051, 78:42:1850203:1052, 78:42:1850203:1055, 78:42:1850203:1056	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммерческой деятельности	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров.	
Получатель выписки:	Малинова Анна Борисовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Cepheidvar: 009F08DC181A023B64597F1E25798B2FB50

Получено: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246585578			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1085	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспоФорум-
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:1085-78/011/2022-14 24.03.2022 11:13:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A013D64597F1E2579BEFB59 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246585578			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1085	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC18A023D64597F1E2579BEFB59	
		Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246585578			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1085	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC18A023D64597F1E2578BFB50 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208224970			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1094	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.05.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование - поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 9, участок 1 (Соколиной улицей). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, 190 000 (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 1.	
Площадь, м2:		298060 +/- 191	
Кадастровая стоимость, руб:		2505409529.13	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1702, 78:00:0000000:1108	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Среднеэтажная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Хохлова Юлия Ивановна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208224970			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1094	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-К", ИНН
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:1094-78/006/2020-3 26.05.2020 10:40:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.05.2020 10:40:23	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1094-78/006/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.03.2023 с 26.11.2018 по 31.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 26.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
-------------------------------	--	--	--

168			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208224970			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1094	
5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.05.2020 10:40:21	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1094-78/006/2020-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 с 24.05.2005 до полного исполнения обя	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержден Реп "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Приложение к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014 акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Договор купли-продажи, № 23, выдан 04.04.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
-------------------------------	--	--	--

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208224970

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1094

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

План (чертеж, схема) земельного участка

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Cepheanac: 001105627409CB38D2B3576ACDCB425108

Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на об

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории, указанной в запросе, отсутствуют объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании на 16.08.2024.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208236361			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1095	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.05.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование - поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 9, участок 1 (Соколиной улицей). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, 196601 (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 2.	
Площадь, м2:		631449 +/- 278	
Кадастровая стоимость, руб:		5401927545.73	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1702, 78:00:0000000:1108	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Среднеэтажная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Хохлова Юлия Ивановна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 002B056B7461CB3BD2B3576ACD5B425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 10.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208236361			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1095	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-РУБ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:1095-78/011/2021-5 19.05.2021 14:23:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.05.2020 10:44:07	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1095-78/006/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 26.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Подписчик: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
-------------------------------	--	---	--

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208236361

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1095

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.05.2020 10:43:30	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1095-78/006/2020-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержден Реп "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Приложение к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014 акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Договор купли-продажи, № 23, выдан 04.04.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208236361

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1095

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246593076			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1765	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850206	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.01.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 358, участок 358, уч. 2.	
Площадь, м2:		824 +/- 10	
Кадастровая стоимость, руб:		1317576	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		улично-дорожная сеть	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров.	
Получатель выписки:		Малинова Анна Борисовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A013D64597F1E2579BEFB59	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246593076			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1765	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:1765-78/011/2021-5 13.12.2021 14:25:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A013B64597F1E2579BEFB59 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246593076			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1765	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC18A033D64597F1E2579BEFB59	
		Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246593076			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1765	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Полное наименование должности	
-------------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246591308			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1777	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850206	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.01.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пулковский шлях, д. 1, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковский шлях, д. 1, литера А.	
Площадь, м2:		5017 +/- 25	
Кадастровая стоимость, руб:		8022183	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1702, 78:42:0000000:3932, 78:42:0000000:4421	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Улично-дорожная сеть	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мяникова Анна Борисовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC18A023D64597F1E2579BEFB59	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246591308			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1777	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:1777-78/011/2021-5 13.12.2021 13:18:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A013B64597F1E2579BEFB59 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246591308			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1777	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59	
		Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246589131			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1790	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850206	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.01.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковский шлях, д. 1, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковский шлях, д. 1, литера А.	
Площадь, м2:		8837 +/- 33	
Кадастровая стоимость, руб:		14130363	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:42:1850206:8020	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		улично-дорожная сеть	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мяникова Анна Борисовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC18A023D64597F1E2579BEFB59	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246589131			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1790	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:1790-78/011/2021-5 13.12.2021 14:40:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A013B64597F1E2579BEFB59 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

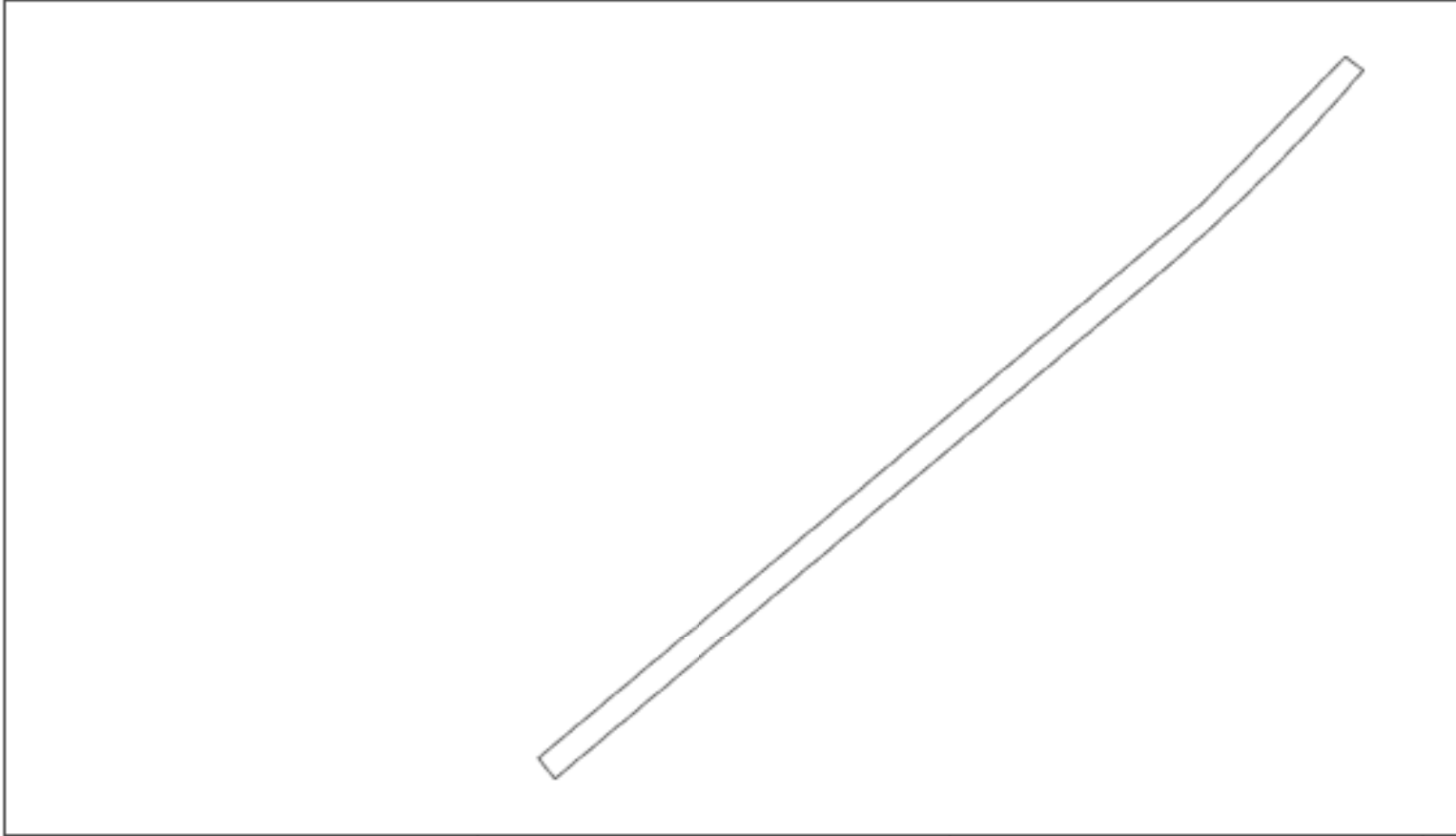
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246589131			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1790	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59	
		Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246589131			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1790	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

Полное наименование должности	
-------------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246592255			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:5677	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850206	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.02.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование "Пулковское", территория Пулковское, Сарницкая улица, земельный участок с кадастровым номером 78:42:1850206:5677, линейный объект регионального значения "Южная магистраль от В.Сарницкая ул. от Соколиной ул. до Петербургского шоссе" ОЗУ № 5/04-001/2024-246592255	
Площадь, м2:		1026 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб:		1865813.93	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		предоставление коммунальных услуг	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Малянова Анна Борисовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2579BEFB59	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246592255			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:5677	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:5677-78/011/2021-1 05.02.2021 14:23:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A013D64597F1E2579BEFB59 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246592255			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:5677	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59	
		Ведомость: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246592255			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:5677	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Полное наименование должности	
-------------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59
Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246590038			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:6211	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850206	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.11.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Шушары	
Площадь, м2:		34677 +/- 65	
Кадастровая стоимость, руб:		55448523	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:42:1850206:8020, 78:42:0000000:4449	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Малянова Анна Борисовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BD518A023D64597F1E2579BEFB59	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246590038			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:6211	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализиро "Терминал-Ресурс", ИНН: 7820338713
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:6211-78/011/2021-1 13.12.2021 15:29:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2579BEFB59 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246590038			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:6211	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC18A033D64597F1E2579BEFB59 Видовое: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

вид объекта недвижимости

Всего разделов: 3

78:42:1850206:6211

Условные обозначения:

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	Земельный участок
	вид объекта недвижимости

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358	
Кадастровый номер:	78:42:1850206:7743
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850206
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, Пулковское, участок 11 (участок 3)
Площадь:	69611 +/- 92
Кадастровая стоимость, руб.:	107682320.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1850206:6188
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Алешина Юлия Сергеевна, СНИЛС 124-971-484 77, дата завершения работ
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 003B056B7461CB3BD2B3576ACD5B425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 10.09.2024	

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель (участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

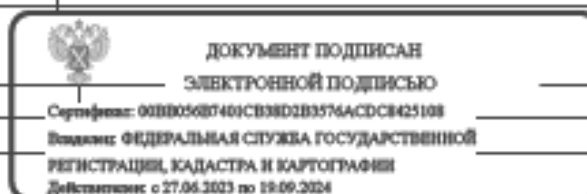
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализиро "Терминал-Ресурс", ИНН: 7820338713
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:7743-78/011/2022-1 06.09.2022 16:36:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		09.02.2024 15:25:10
	номер государственной регистрации:		78:42:1850206:7743-78/011/2024-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.02.2024 по 05.02.2032
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 0155-24-003056-2, выдан 06.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности



200		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358		
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	09.02.2024 15:00:25
	номер государственной регистрации:	78:42:1850206:7743-78/011/2024-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2024 по 05.02.2032
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 0155-24-003057-1, выдан 06.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.09.2023 15:18:10
	номер государственной регистрации:	78:42:1850206:7743-78/011/2023-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 по 18.09.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург ", ИНН
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	

201			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 0155-23-034502-1, выдан 19.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.10.2022 12:25:25
		номер государственной регистрации:	78:42:1850206:7743-78/011/2022-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2022 по 03.10.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 0155-22-032796-1, выдан 04.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 <td colspan="2"></td>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					

202		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358		
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.09.2023 16:25:04
	номер государственной регистрации:	78:42:1850206:7743-78/011/2023-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2023 по 11.09.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТ
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 0155-23-032986-1, выдан 12.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
полное наименование должности		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

Полное наименование должности	
-------------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACD58425108
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	319°21.5'	23.72	данные отсутствуют	78:42:1850203:1095	
2	1.1.2	1.1.3	298°21.2'	27.23	данные отсутствуют	78:42:1850203:1095	
3	1.1.3	1.1.4	318°17.3'	81.5	данные отсутствуют	78:42:1850203:1095	
4	1.1.4	1.1.5	31°25.4'	130.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	
6	1.1.5	1.1.6	125°7.2'	99.44	данные отсутствуют	78:42:1850206:75	
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:42:1850203:1082(1)	
8	1.1.6	1.1.7	35°42.3'	60.67	данные отсутствуют	78:42:1850206:75	
9	1.1.7	1.1.8	35°32.8'	34.83	данные отсутствуют	78:42:1850206:75	
10	1.1.8	1.1.9	35°32.6'	23.76	данные отсутствуют	78:42:1850206:74	
11	1.1.9	1.1.10	35°43.8'	59.3	данные отсутствуют	78:42:1850206:74	
12	1.1.10	1.1.11	35°52.1'	7.66	данные отсутствуют	78:42:1850206:74	
13	1.1.11	1.1.12	305°7.0'	112.3	данные отсутствуют	78:42:1850206:74	
14	1.1.12	1.1.13	33°8.5'	23.43	данные отсутствуют	78:42:1850203:1082(1)	
15	1.1.13	1.1.14	30°9.5'	23.83	данные отсутствуют	78:42:1850203:1082(1)	
16	1.1.14	1.1.15	129°6.1'	171.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	78:42:1850206:611	
18	1.1.15	1.1.16	132°44.9'	105.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	78:42:1850206:620	
20	1.1.16	1.1.17	132°45.8'	77.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:42:1850206:1368	
22	1.1.17	1.1.18	229°9.9'	79.65	данные отсутствуют	78:42:1850206:672(1)	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 5 Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5	6	7	
23	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	78:42:1850206:614	
24	1.1.18	1.1.19	229°10.2'	79.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	1.1.19	1.1.20	319°10.6'	40	данные отсутствуют	78:42:1850206:6189	
26	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	78:42:1850206:671	
27	1.1.20	1.1.21	229°10.1'	50	данные отсутствуют	78:42:1850206:6189	
28	1.1.21	1.1.22	319°11.6'	70.01	данные отсутствуют	78:42:1850206:7744	
29	1.1.22	1.1.1	229°9.8'	177.92	данные отсутствуют	78:42:1850206:7744	
30	1.2.23	1.2.24	329°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	1.2.24	1.2.25	309°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	1.2.25	1.2.26	290°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	1.2.26	1.2.27	270°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	1.2.27	1.2.28	249°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	1.2.28	1.2.29	230°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	1.2.29	1.2.30	210°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	1.2.30	1.2.31	188°58.4'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	1.2.31	1.2.32	171°15.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	1.2.32	1.2.33	149°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	1.2.33	1.2.34	129°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	1.2.34	1.2.35	110°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	1.2.35	1.2.36	90°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	1.2.36	1.2.37	69°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	1.2.37	1.2.38	50°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	1.2.38	1.2.39	30°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	1.2.39	1.2.40	10°10.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	1.2.40	1.2.23	349°33.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	1.3.41	1.3.42	330°48.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	1.3.42	1.3.43	309°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	1.3.43	1.3.44	289°21.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	1.3.44	1.3.45	270°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACD8425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5	6	7
52	1.3.45	1.3.46	250°38.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.3.46	1.3.47	230°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.3.47	1.3.48	209°11.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.3.48	1.3.49	190°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.3.49	1.3.50	171°15.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.3.50	1.3.51	149°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.3.51	1.3.52	129°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.3.52	1.3.53	110°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.3.53	1.3.54	90°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.3.54	1.3.55	69°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.3.55	1.3.56	50°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.3.56	1.3.57	30°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.3.57	1.3.58	10°10.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.3.58	1.3.41	348°6.7'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.4.59	1.4.60	10°10.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.4.60	1.4.61	349°33.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.4.61	1.4.62	329°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.4.62	1.4.63	309°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.4.63	1.4.64	290°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.4.64	1.4.65	270°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.4.65	1.4.66	249°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.4.66	1.4.67	230°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.4.67	1.4.68	210°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.4.68	1.4.69	188°58.4'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.4.69	1.4.70	171°15.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.4.70	1.4.71	149°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.4.71	1.4.72	129°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.4.72	1.4.73	110°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.4.73	1.4.74	90°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5	6	7	
81	1.4.74	1.4.75	69°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	1.4.75	1.4.76	50°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	1.4.76	1.4.59	30°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	1.5.77	1.5.78	50°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	1.5.78	1.5.79	30°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	1.5.79	1.5.80	10°10.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	1.5.80	1.5.81	349°33.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	1.5.81	1.5.82	329°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	1.5.82	1.5.83	309°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	1.5.83	1.5.84	290°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	1.5.84	1.5.85	270°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	1.5.85	1.5.86	249°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	1.5.86	1.5.87	230°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	1.5.87	1.5.88	210°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	1.5.88	1.5.89	188°58.4'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	1.5.89	1.5.90	171°15.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	1.5.90	1.5.91	149°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
98	1.5.91	1.5.92	129°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	1.5.92	1.5.93	110°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	1.5.93	1.5.94	90°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	1.5.94	1.5.77	69°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	1.6.95	1.6.96	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	1.6.96	1.6.97	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	1.6.97	1.6.98	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	1.6.98	1.6.99	21°15.1'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	1.6.99	1.6.100	0°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
107	1.6.100	1.6.101	338°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
108	1.6.101	1.6.102	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
109	1.6.102	1.6.103	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5	6	7	
110	1.6.103	1.6.104	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
111	1.6.104	1.6.105	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
112	1.6.105	1.6.106	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
113	1.6.106	1.6.107	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	1.6.107	1.6.108	201°15.1'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
115	1.6.108	1.6.109	180°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	1.6.109	1.6.110	158°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	1.6.110	1.6.111	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	1.6.111	1.6.112	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	1.6.112	1.6.95	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	1.7.113	1.7.114	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	1.7.114	1.7.115	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	1.7.115	1.7.116	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	1.7.116	1.7.117	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	1.7.117	1.7.118	21°15.1'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	1.7.118	1.7.119	0°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	1.7.119	1.7.120	338°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	1.7.120	1.7.121	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	1.7.121	1.7.122	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	1.7.122	1.7.123	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	1.7.123	1.7.124	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	1.7.124	1.7.125	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	1.7.125	1.7.126	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	1.7.126	1.7.127	201°15.1'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	1.7.127	1.7.128	180°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	1.7.128	1.7.129	158°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
136	1.7.129	1.7.130	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	1.7.130	1.7.113	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность координат характерных точек
	X	Y		
1	2	3	4	
1	74143.53	116052.7	-	0
2	74161.53	116037.25	-	0
3	74174.46	116013.29	-	0
4	74235.3	115959.06	-	0
5	74346.7	116027.12	-	0
6	74289.49	116108.46	-	0
7	74338.76	116143.87	-	0
8	74367.1	116164.12	-	0
9	74386.43	116177.93	-	0
10	74434.57	116212.56	-	0
11	74440.78	116217.05	-	0
12	74505.38	116125.19	-	0
13	74525	116138	-	0
14	74545.6	116149.97	-	0
15	74437.63	116282.82	-	0
16	74365.79	116360.54	-	0
17	74313.26	116417.34	-	0
18	74261.18	116357.08	-	0
19	74209.3	116297.04	-	0
20	74239.57	116270.89	-	0
21	74206.88	116233.06	-	0
22	74259.87	116187.31	-	0

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 003B0558D7401CB38D2B3576ACD5B425108 Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:78:42:1850206:7743

1	2	3	4	
1	74143.53	116052.7	-	0
1	74182.69	116045.3	-	
2	74183.03	116045.1	-	0
3	74183.28	116044.8	-	0
4	74183.42	116044.43	-	0
5	74183.42	116044.04	-	0
6	74183.28	116043.67	-	0
7	74183.03	116043.37	-	0
8	74182.69	116043.17	-	0
9	74182.31	116043.11	-	0
10	74181.92	116043.17	-	0
11	74181.58	116043.37	-	0
12	74181.33	116043.67	-	0
13	74181.19	116044.04	-	0
14	74181.19	116044.43	-	0
15	74181.33	116044.8	-	0
16	74181.58	116045.1	-	0
17	74181.92	116045.3	-	0
18	74182.31	116045.37	-	0
1	74182.69	116045.3	-	0
1	74229.8	116078.94	-	0
2	74230.14	116078.75	-	0
3	74230.39	116078.45	-	0
4	74230.52	116078.08	-	0
5	74230.52	116077.69	-	0
6	74230.39	116077.32	-	0
7	74230.14	116077.02	-	0
8	74229.8	116076.83	-	0
9	74229.42	116076.76	-	0

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDCB425108
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 5 Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	
10	74229.03	116076.82	-	0
11	74228.69	116077.02	-	
12	74228.44	116077.32	-	0
13	74228.3	116077.69	-	0
14	74228.3	116078.08	-	0
15	74228.44	116078.45	-	0
16	74228.69	116078.75	-	0
17	74229.03	116078.95	-	0
18	74229.42	116079.02	-	0
1	74229.8	116078.94	-	0
1	74282.16	116117.48	-	0
2	74282.55	116117.55	-	0
3	74282.93	116117.48	-	0
4	74283.27	116117.28	-	0
5	74283.52	116116.98	-	0
6	74283.66	116116.61	-	0
7	74283.66	116116.22	-	0
8	74283.52	116115.85	-	0
9	74283.27	116115.55	-	0
10	74282.93	116115.35	-	0
11	74282.55	116115.29	-	0
12	74282.16	116115.35	-	0
13	74281.82	116115.55	-	0
14	74281.57	116115.85	-	0
15	74281.43	116116.22	-	0
16	74281.43	116116.61	-	0
17	74281.57	116116.98	-	0
18	74281.82	116117.28	-	0
1	74282.16	116117.48	-	0

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCB425108
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	
1	74331.76	116152.62	-	0
2	74332.01	116152.92	-	
3	74332.35	116153.12	-	0
4	74332.74	116153.19	-	0
5	74333.12	116153.12	-	0
6	74333.46	116152.92	-	0
7	74333.71	116152.62	-	0
8	74333.85	116152.25	-	0
9	74333.85	116151.86	-	0
10	74333.71	116151.49	-	0
11	74333.46	116151.19	-	0
12	74333.12	116150.99	-	0
13	74332.74	116150.93	-	0
14	74332.35	116150.99	-	0
15	74332.01	116151.19	-	0
16	74331.76	116151.49	-	0
17	74331.62	116151.86	-	0
18	74331.62	116152.25	-	0
1	74331.76	116152.62	-	0
1	74379.34	116186.25	-	0
2	74379.4	116186.63	-	0
3	74379.6	116186.97	-	0
4	74379.9	116187.22	-	0
5	74380.26	116187.36	-	0
6	74380.66	116187.36	-	0
7	74381.02	116187.22	-	0
8	74381.32	116186.97	-	0
9	74381.52	116186.63	-	0
10	74381.59	116186.25	-	0

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCB425108
Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 5 Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	
11	74381.52	116185.86	-	0
12	74381.32	116185.52	-	
13	74381.02	116185.27	-	0
14	74380.66	116185.13	-	0
15	74380.26	116185.13	-	0
16	74379.9	116185.27	-	0
17	74379.6	116185.52	-	0
18	74379.4	116185.86	-	0
1	74379.34	116186.25	-	0
1	74427.43	116220.64	-	0
2	74427.37	116221.03	-	0
3	74427.43	116221.41	-	0
4	74427.63	116221.75	-	0
5	74427.93	116222	-	0
6	74428.29	116222.14	-	0
7	74428.69	116222.14	-	0
8	74429.05	116222	-	0
9	74429.35	116221.75	-	0
10	74429.55	116221.41	-	0
11	74429.62	116221.03	-	0
12	74429.55	116220.64	-	0
13	74429.35	116220.3	-	0
14	74429.05	116220.05	-	0
15	74428.69	116219.91	-	0
16	74428.29	116219.91	-	0
17	74427.93	116220.05	-	0
18	74427.63	116220.3	-	0
1	74427.43	116220.64	-	0

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDCB425108
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/1

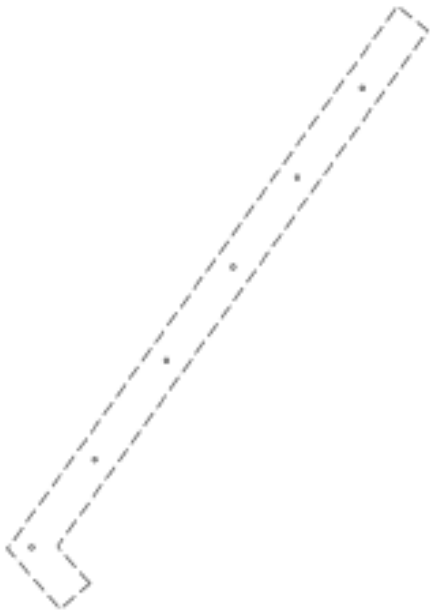


Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

216			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/2	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108	
		Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

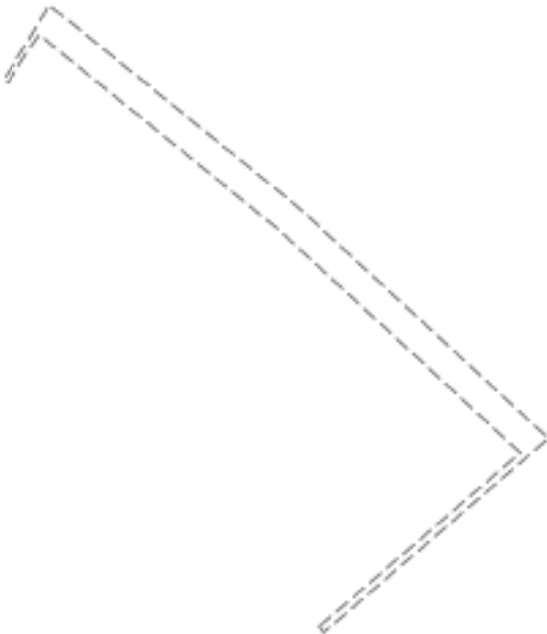
217			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/3	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

218			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/4	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCB425108	
		Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/5	



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108
		Видовое: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

220			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/6	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD58425108
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

221			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/7	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4		Всего разделов: 8
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости
1	2	3
78:42:1850206:7743/1	69611	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): и хозяйственной деятельности
78:42:1850206:7743/2	69611	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
78:42:1850206:7743/3	8035	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): линий электропередачи
78:42:1850206:7743/4	583	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
78:42:1850206:7743/5	6262	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
78:42:1850206:7743/6	69172	78:42-6.470
78:42:1850206:7743/7	4582	78:00-6.147
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о в Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правитель Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие за объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в со законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением тер инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование кот генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное сост соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе меж

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирует проект, позволяющий осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в том числе в результате разборки отдельных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешних обликов формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий и объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может осуществляться: а) восстановление дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард на не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого фасада; в) устройство открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) частичным изменением конфигурации крыши; д) устройство мансард на не воспринимаемых фасадах дворовых корпусов и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; е) локальные изменения облика лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторической застройки после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительные, сооружения может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих к историческим объектам наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт сооружений, допускаемые Регимами, за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и объектов исторической застройки с сохранением характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Регимам, а также в соответствии с требованиями, указанными в пункте 18.2.5 настоящего раздела Регимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки, должны соответствовать следующим: все рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 м; количество и размещение настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должны соответствовать требованиям к элементам (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачных элементов.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

		для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих свет перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии с 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимными. О установленные Режимными, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения требования режима в ЗРЗ(42)05: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озеленением (скатные). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.470; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные законодательством Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 о введении в действие Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается производить действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к возникновению аварийных ситуаций, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, нанести экологический ущерб и возникновение пожаров, в т.ч.а) набрасывать на провода посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещать любые объекты, не предусмотренные в границах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов при проектировании объектов ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать безопасной эксплуатации объектов ЭХ.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2023 по 19.09.2024	
-------------------------------	--	---	--

Всего разделов: 8

78:42:1850206:7743

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность координат характерных точек границ з
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74143.53	116052.7	-	0.1
2	74161.53	116037.25	-	0.1
3	74174.46	116013.29	-	0.1
4	74235.3	115959.06	-	0.1
5	74346.7	116027.12	-	0.1
6	74289.49	116108.46	-	0.1
7	74338.76	116143.87	-	0.1
8	74367.1	116164.12	-	0.1
9	74386.43	116177.93	-	0.1
10	74434.57	116212.56	-	0.1
11	74440.78	116217.05	-	0.1
12	74505.38	116125.19	-	0.1
13	74525	116138	-	0.1
14	74545.6	116149.97	-	0.1
15	74437.63	116282.82	-	0.1
16	74365.79	116360.54	-	0.1
17	74313.26	116417.34	-	0.1
18	74261.18	116357.08	-	0.1
19	74209.3	116297.04	-	0.1
20	74239.57	116270.89	-	0.1
21	74206.88	116233.06	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
22	74259.87	116187.31	-	0.1
1	74143.53	116052.7	-	0.1
1	74182.69	116045.3	-	0.1
2	74183.03	116045.1	-	0.1
3	74183.28	116044.8	-	0.1
4	74183.42	116044.43	-	0.1
5	74183.42	116044.04	-	0.1
6	74183.28	116043.67	-	0.1
7	74183.03	116043.37	-	0.1
8	74182.69	116043.17	-	0.1
9	74182.31	116043.11	-	0.1
10	74181.92	116043.17	-	0.1
11	74181.58	116043.37	-	0.1
12	74181.33	116043.67	-	0.1
13	74181.19	116044.04	-	0.1
14	74181.19	116044.43	-	0.1
15	74181.33	116044.8	-	0.1
16	74181.58	116045.1	-	0.1
17	74181.92	116045.3	-	0.1
18	74182.31	116045.37	-	0.1
1	74182.69	116045.3	-	0.1
1	74229.8	116078.94	-	0.1
2	74230.14	116078.75	-	0.1
3	74230.39	116078.45	-	0.1
4	74230.52	116078.08	-	0.1
5	74230.52	116077.69	-	0.1
6	74230.39	116077.32	-	0.1
7	74230.14	116077.02	-	0.1
8	74229.8	116076.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
9	74229.42	116076.76	-	0.1
10	74229.03	116076.82	-	0.1
11	74228.69	116077.02	-	0.1
12	74228.44	116077.32	-	0.1
13	74228.3	116077.69	-	0.1
14	74228.3	116078.08	-	0.1
15	74228.44	116078.45	-	0.1
16	74228.69	116078.75	-	0.1
17	74229.03	116078.95	-	0.1
18	74229.42	116079.02	-	0.1
1	74229.8	116078.94	-	0.1
1	74282.16	116117.48	-	0.1
2	74282.55	116117.55	-	0.1
3	74282.93	116117.48	-	0.1
4	74283.27	116117.28	-	0.1
5	74283.52	116116.98	-	0.1
6	74283.66	116116.61	-	0.1
7	74283.66	116116.22	-	0.1
8	74283.52	116115.85	-	0.1
9	74283.27	116115.55	-	0.1
10	74282.93	116115.35	-	0.1
11	74282.55	116115.29	-	0.1
12	74282.16	116115.35	-	0.1
13	74281.82	116115.55	-	0.1
14	74281.57	116115.85	-	0.1
15	74281.43	116116.22	-	0.1
16	74281.43	116116.61	-	0.1
17	74281.57	116116.98	-	0.1
18	74281.82	116117.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
1	74282.16	116117.48	-	0.1
1	74331.76	116152.62	-	0.1
2	74332.01	116152.92	-	0.1
3	74332.35	116153.12	-	0.1
4	74332.74	116153.19	-	0.1
5	74333.12	116153.12	-	0.1
6	74333.46	116152.92	-	0.1
7	74333.71	116152.62	-	0.1
8	74333.85	116152.25	-	0.1
9	74333.85	116151.86	-	0.1
10	74333.71	116151.49	-	0.1
11	74333.46	116151.19	-	0.1
12	74333.12	116150.99	-	0.1
13	74332.74	116150.93	-	0.1
14	74332.35	116150.99	-	0.1
15	74332.01	116151.19	-	0.1
16	74331.76	116151.49	-	0.1
17	74331.62	116151.86	-	0.1
18	74331.62	116152.25	-	0.1
1	74331.76	116152.62	-	0.1
1	74379.34	116186.25	-	0.1
2	74379.4	116186.63	-	0.1
3	74379.6	116186.97	-	0.1
4	74379.9	116187.22	-	0.1
5	74380.26	116187.36	-	0.1
6	74380.66	116187.36	-	0.1
7	74381.02	116187.22	-	0.1
8	74381.32	116186.97	-	0.1
9	74381.52	116186.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
10	74381.59	116186.25	-	0.1
11	74381.52	116185.86	-	0.1
12	74381.32	116185.52	-	0.1
13	74381.02	116185.27	-	0.1
14	74380.66	116185.13	-	0.1
15	74380.26	116185.13	-	0.1
16	74379.9	116185.27	-	0.1
17	74379.6	116185.52	-	0.1
18	74379.4	116185.86	-	0.1
1	74379.34	116186.25	-	0.1
1	74427.43	116220.64	-	0.1
2	74427.37	116221.03	-	0.1
3	74427.43	116221.41	-	0.1
4	74427.63	116221.75	-	0.1
5	74427.93	116222	-	0.1
6	74428.29	116222.14	-	0.1
7	74428.69	116222.14	-	0.1
8	74429.05	116222	-	0.1
9	74429.35	116221.75	-	0.1
10	74429.55	116221.41	-	0.1
11	74429.62	116221.03	-	0.1
12	74429.55	116220.64	-	0.1
13	74429.35	116220.3	-	0.1
14	74429.05	116220.05	-	0.1
15	74428.69	116219.91	-	0.1
16	74428.29	116219.91	-	0.1
17	74427.93	116220.05	-	0.1
18	74427.63	116220.3	-	0.1
1	74427.43	116220.64	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

231

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:7743	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность координат характерных точек границ з
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74143.53	116052.7	-	0.1
2	74161.53	116037.25	-	0.1
3	74174.46	116013.29	-	0.1
4	74235.3	115959.06	-	0.1
5	74346.7	116027.12	-	0.1
6	74289.49	116108.46	-	0.1
7	74338.76	116143.87	-	0.1
8	74367.1	116164.12	-	0.1
9	74386.43	116177.93	-	0.1
10	74434.57	116212.56	-	0.1
11	74440.78	116217.05	-	0.1
12	74505.38	116125.19	-	0.1
13	74525	116138	-	0.1
14	74545.6	116149.97	-	0.1
15	74437.63	116282.82	-	0.1
16	74365.79	116360.54	-	0.1
17	74313.26	116417.34	-	0.1
18	74261.18	116357.08	-	0.1
19	74209.3	116297.04	-	0.1
20	74239.57	116270.89	-	0.1
21	74206.88	116233.06	-	0.1
22	74259.87	116187.31	-	0.1
1	74143.53	116052.7	-	0.1
1	74182.69	116045.3	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
2	74183.03	116045.1	-	0.1
3	74183.28	116044.8	-	0.1
4	74183.42	116044.43	-	0.1
5	74183.42	116044.04	-	0.1
6	74183.28	116043.67	-	0.1
7	74183.03	116043.37	-	0.1
8	74182.69	116043.17	-	0.1
9	74182.31	116043.11	-	0.1
10	74181.92	116043.17	-	0.1
11	74181.58	116043.37	-	0.1
12	74181.33	116043.67	-	0.1
13	74181.19	116044.04	-	0.1
14	74181.19	116044.43	-	0.1
15	74181.33	116044.8	-	0.1
16	74181.58	116045.1	-	0.1
17	74181.92	116045.3	-	0.1
18	74182.31	116045.37	-	0.1
1	74182.69	116045.3	-	0.1
1	74229.8	116078.94	-	0.1
2	74230.14	116078.75	-	0.1
3	74230.39	116078.45	-	0.1
4	74230.52	116078.08	-	0.1
5	74230.52	116077.69	-	0.1
6	74230.39	116077.32	-	0.1
7	74230.14	116077.02	-	0.1
8	74229.8	116076.83	-	0.1
9	74229.42	116076.76	-	0.1
10	74229.03	116076.82	-	0.1
11	74228.69	116077.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
12	74228.44	116077.32	-	0.1
13	74228.3	116077.69	-	0.1
14	74228.3	116078.08	-	0.1
15	74228.44	116078.45	-	0.1
16	74228.69	116078.75	-	0.1
17	74229.03	116078.95	-	0.1
18	74229.42	116079.02	-	0.1
1	74229.8	116078.94	-	0.1
1	74282.16	116117.48	-	0.1
2	74282.55	116117.55	-	0.1
3	74282.93	116117.48	-	0.1
4	74283.27	116117.28	-	0.1
5	74283.52	116116.98	-	0.1
6	74283.66	116116.61	-	0.1
7	74283.66	116116.22	-	0.1
8	74283.52	116115.85	-	0.1
9	74283.27	116115.55	-	0.1
10	74282.93	116115.35	-	0.1
11	74282.55	116115.29	-	0.1
12	74282.16	116115.35	-	0.1
13	74281.82	116115.55	-	0.1
14	74281.57	116115.85	-	0.1
15	74281.43	116116.22	-	0.1
16	74281.43	116116.61	-	0.1
17	74281.57	116116.98	-	0.1
18	74281.82	116117.28	-	0.1
1	74282.16	116117.48	-	0.1
1	74331.76	116152.62	-	0.1
2	74332.01	116152.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
3	74332.35	116153.12	-	0.1
4	74332.74	116153.19	-	0.1
5	74333.12	116153.12	-	0.1
6	74333.46	116152.92	-	0.1
7	74333.71	116152.62	-	0.1
8	74333.85	116152.25	-	0.1
9	74333.85	116151.86	-	0.1
10	74333.71	116151.49	-	0.1
11	74333.46	116151.19	-	0.1
12	74333.12	116150.99	-	0.1
13	74332.74	116150.93	-	0.1
14	74332.35	116150.99	-	0.1
15	74332.01	116151.19	-	0.1
16	74331.76	116151.49	-	0.1
17	74331.62	116151.86	-	0.1
18	74331.62	116152.25	-	0.1
1	74331.76	116152.62	-	0.1
1	74379.34	116186.25	-	0.1
2	74379.4	116186.63	-	0.1
3	74379.6	116186.97	-	0.1
4	74379.9	116187.22	-	0.1
5	74380.26	116187.36	-	0.1
6	74380.66	116187.36	-	0.1
7	74381.02	116187.22	-	0.1
8	74381.32	116186.97	-	0.1
9	74381.52	116186.63	-	0.1
10	74381.59	116186.25	-	0.1
11	74381.52	116185.86	-	0.1
12	74381.32	116185.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8
-----------------------	------------------------------	-------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
13	74381.02	116185.27	-	0.1
14	74380.66	116185.13	-	0.1
15	74380.26	116185.13	-	0.1
16	74379.9	116185.27	-	0.1
17	74379.6	116185.52	-	0.1
18	74379.4	116185.86	-	0.1
1	74379.34	116186.25	-	0.1
1	74427.43	116220.64	-	0.1
2	74427.37	116221.03	-	0.1
3	74427.43	116221.41	-	0.1
4	74427.63	116221.75	-	0.1
5	74427.93	116222	-	0.1
6	74428.29	116222.14	-	0.1
7	74428.69	116222.14	-	0.1
8	74429.05	116222	-	0.1
9	74429.35	116221.75	-	0.1
10	74429.55	116221.41	-	0.1
11	74429.62	116221.03	-	0.1
12	74429.55	116220.64	-	0.1
13	74429.35	116220.3	-	0.1
14	74429.05	116220.05	-	0.1
15	74428.69	116219.91	-	0.1
16	74428.29	116219.91	-	0.1
17	74427.93	116220.05	-	0.1
18	74427.63	116220.3	-	0.1
1	74427.43	116220.64	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

236

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:7743	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность координат характерных точек границ з
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74163.04	116075.27	-	0.1
2	74149.31	116059.39	-	0.1
3	74181.61	116031.12	-	0.1
4	74237.16	116071.1	-	0.1
5	74289.49	116108.46	-	0.1
6	74338.76	116143.87	-	0.1
7	74367.1	116164.12	-	0.1
8	74386.43	116177.93	-	0.1
9	74434.57	116212.56	-	0.1
10	74440.78	116217.05	-	0.1
11	74472.45	116239.97	-	0.1
12	74459.19	116256.29	-	0.1
13	74422.29	116229.6	-	0.1
14	74374.19	116194.99	-	0.1
15	74326.52	116160.95	-	0.1
16	74276.6	116125.06	-	0.1
17	74224.92	116088.16	-	0.1
18	74182.9	116057.9	-	0.1
1	74163.04	116075.27	-	0.1
1	74182.31	116045.37	-	0.1
2	74182.69	116045.3	-	0.1
3	74183.03	116045.1	-	0.1
4	74183.28	116044.8	-	0.1
5	74183.42	116044.43	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
6	74183.42	116044.04	-	0.1
7	74183.28	116043.67	-	0.1
8	74183.03	116043.37	-	0.1
9	74182.69	116043.17	-	0.1
10	74182.31	116043.11	-	0.1
11	74181.92	116043.17	-	0.1
12	74181.58	116043.37	-	0.1
13	74181.33	116043.67	-	0.1
14	74181.19	116044.04	-	0.1
15	74181.19	116044.43	-	0.1
16	74181.33	116044.8	-	0.1
17	74181.58	116045.1	-	0.1
18	74181.92	116045.3	-	0.1
1	74182.31	116045.37	-	0.1
1	74228.44	116077.32	-	0.1
2	74228.3	116077.69	-	0.1
3	74228.3	116078.08	-	0.1
4	74228.44	116078.45	-	0.1
5	74228.69	116078.75	-	0.1
6	74229.03	116078.95	-	0.1
7	74229.42	116079.02	-	0.1
8	74229.8	116078.94	-	0.1
9	74230.14	116078.75	-	0.1
10	74230.39	116078.45	-	0.1
11	74230.52	116078.08	-	0.1
12	74230.52	116077.69	-	0.1
13	74230.39	116077.32	-	0.1
14	74230.14	116077.02	-	0.1
15	74229.8	116076.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8
-----------------------	------------------------------	-------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
16	74229.42	116076.76	-	0.1
17	74229.03	116076.82	-	0.1
18	74228.69	116077.02	-	0.1
1	74228.44	116077.32	-	0.1
1	74281.57	116115.85	-	0.1
2	74281.43	116116.22	-	0.1
3	74281.43	116116.61	-	0.1
4	74281.57	116116.98	-	0.1
5	74281.82	116117.28	-	0.1
6	74282.16	116117.48	-	0.1
7	74282.55	116117.55	-	0.1
8	74282.93	116117.48	-	0.1
9	74283.27	116117.28	-	0.1
10	74283.52	116116.98	-	0.1
11	74283.66	116116.61	-	0.1
12	74283.66	116116.22	-	0.1
13	74283.52	116115.85	-	0.1
14	74283.27	116115.55	-	0.1
15	74282.93	116115.35	-	0.1
16	74282.55	116115.29	-	0.1
17	74282.16	116115.35	-	0.1
18	74281.82	116115.55	-	0.1
1	74281.57	116115.85	-	0.1
1	74331.76	116151.49	-	0.1
2	74331.62	116151.86	-	0.1
3	74331.62	116152.25	-	0.1
4	74331.76	116152.62	-	0.1
5	74332.01	116152.92	-	0.1
6	74332.35	116153.12	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8
-----------------------	------------------------------	-------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
7	74332.74	116153.19	-	0.1
8	74333.12	116153.12	-	0.1
9	74333.46	116152.92	-	0.1
10	74333.71	116152.62	-	0.1
11	74333.85	116152.25	-	0.1
12	74333.85	116151.86	-	0.1
13	74333.71	116151.49	-	0.1
14	74333.46	116151.19	-	0.1
15	74333.12	116150.99	-	0.1
16	74332.74	116150.93	-	0.1
17	74332.35	116150.99	-	0.1
18	74332.01	116151.19	-	0.1
1	74331.76	116151.49	-	0.1
1	74379.6	116185.52	-	0.1
2	74379.4	116185.86	-	0.1
3	74379.34	116186.25	-	0.1
4	74379.4	116186.63	-	0.1
5	74379.6	116186.97	-	0.1
6	74379.9	116187.22	-	0.1
7	74380.26	116187.36	-	0.1
8	74380.66	116187.36	-	0.1
9	74381.02	116187.22	-	0.1
10	74381.32	116186.97	-	0.1
11	74381.52	116186.63	-	0.1
12	74381.59	116186.25	-	0.1
13	74381.52	116185.86	-	0.1
14	74381.32	116185.52	-	0.1
15	74381.02	116185.27	-	0.1
16	74380.66	116185.13	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

240

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:7743	
1	2	3	4	5
17	74380.26	116185.13	-	0.1
18	74379.9	116185.27	-	0.1
1	74379.6	116185.52	-	0.1
1	74427.63	116220.3	-	0.1
2	74427.43	116220.64	-	0.1
3	74427.37	116221.03	-	0.1
4	74427.43	116221.41	-	0.1
5	74427.63	116221.75	-	0.1
6	74427.93	116222	-	0.1
7	74428.29	116222.14	-	0.1
8	74428.69	116222.14	-	0.1
9	74429.05	116222	-	0.1
10	74429.35	116221.75	-	0.1
11	74429.55	116221.41	-	0.1
12	74429.62	116221.03	-	0.1
13	74429.55	116220.64	-	0.1
14	74429.35	116220.3	-	0.1
15	74429.05	116220.05	-	0.1
16	74428.69	116219.91	-	0.1
17	74428.29	116219.91	-	0.1
18	74427.93	116220.05	-	0.1
1	74427.63	116220.3	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

241				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:7743	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность координат характерных точек границ з
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74231.87	115962.12	-	0.1
2	74235.3	115959.06	-	0.1
3	74346.7	116027.12	-	0.1
4	74344.35	116030.46	-	0.1
5	74327.66	116020.81	-	0.1
1	74231.87	115962.12	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

242

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:7743	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность координат характерных точек границ з
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74212.33	116294.42	-	0.1
2	74264.21	116354.46	-	0.1
3	74305.53	116402.28	-	0.1
4	74425.88	116271.96	-	0.1
5	74529.55	116144.66	-	0.1
6	74519.81	116137.87	-	0.1
7	74503.73	116127.54	-	0.1
8	74505.38	116125.19	-	0.1
9	74525	116138	-	0.1
10	74545.6	116149.97	-	0.1
11	74437.63	116282.82	-	0.1
12	74365.79	116360.54	-	0.1
13	74313.26	116417.34	-	0.1
14	74302.8	116405.24	-	0.1
15	74261.18	116357.08	-	0.1
16	74209.3	116297.04	-	0.1
1	74212.33	116294.42	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

243

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:7743	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность координат характерных точек границ з
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74143.53	116052.7	-	-
2	74161.53	116037.25	-	-
3	74174.24	116013.7	-	-
4	74235.3	115959.06	-	-
5	74327.66	116020.81	-	-
6	74344.14	116030.76	-	-
7	74289.49	116108.46	-	-
8	74338.76	116143.87	-	-
9	74367.1	116164.12	-	-
10	74386.43	116177.93	-	-
11	74434.57	116212.56	-	-
12	74440.78	116217.05	-	-
13	74503.93	116127.25	-	-
14	74544.27	116151.61	-	-
15	74437.63	116282.82	-	-
16	74365.79	116360.54	-	-
17	74313.26	116417.34	-	-
18	74261.18	116357.08	-	-
19	74209.3	116297.04	-	-
20	74239.57	116270.89	-	-
21	74206.88	116233.06	-	-
22	74259.87	116187.31	-	-
1	74143.53	116052.7	-	-
1	74182.69	116045.3	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8
-----------------------	------------------------------	-------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
2	74183.03	116045.1	-	-
3	74183.28	116044.8	-	-
4	74183.42	116044.43	-	-
5	74183.42	116044.04	-	-
6	74183.28	116043.67	-	-
7	74183.03	116043.37	-	-
8	74182.69	116043.17	-	-
9	74182.31	116043.11	-	-
10	74181.92	116043.17	-	-
11	74181.58	116043.37	-	-
12	74181.33	116043.67	-	-
13	74181.19	116044.04	-	-
14	74181.19	116044.43	-	-
15	74181.33	116044.8	-	-
16	74181.58	116045.1	-	-
17	74181.92	116045.3	-	-
18	74182.31	116045.37	-	-
1	74182.69	116045.3	-	-
1	74229.8	116078.94	-	-
2	74230.14	116078.75	-	-
3	74230.39	116078.45	-	-
4	74230.52	116078.08	-	-
5	74230.52	116077.69	-	-
6	74230.39	116077.32	-	-
7	74230.14	116077.02	-	-
8	74229.8	116076.83	-	-
9	74229.42	116076.76	-	-
10	74229.03	116076.82	-	-
11	74228.69	116077.02	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

245

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:7743	
1	2	3	4	5
12	74228.44	116077.32	-	-
13	74228.3	116077.69	-	-
14	74228.3	116078.08	-	-
15	74228.44	116078.45	-	-
16	74228.69	116078.75	-	-
17	74229.03	116078.95	-	-
18	74229.42	116079.02	-	-
1	74229.8	116078.94	-	-
1	74282.16	116117.48	-	-
2	74282.55	116117.55	-	-
3	74282.93	116117.48	-	-
4	74283.27	116117.28	-	-
5	74283.52	116116.98	-	-
6	74283.66	116116.61	-	-
7	74283.66	116116.22	-	-
8	74283.52	116115.85	-	-
9	74283.27	116115.55	-	-
10	74282.93	116115.35	-	-
11	74282.55	116115.29	-	-
12	74282.16	116115.35	-	-
13	74281.82	116115.55	-	-
14	74281.57	116115.85	-	-
15	74281.43	116116.22	-	-
16	74281.43	116116.61	-	-
17	74281.57	116116.98	-	-
18	74281.82	116117.28	-	-
1	74282.16	116117.48	-	-
1	74331.76	116152.62	-	-
2	74332.01	116152.92	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Кадастровый номер:	78:42:1850206:7743
--------------------	--------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B005687461CB38D2B357MACDCB425108
 Подписано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.04.2023 по 19.09.2024

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8
-----------------------	------------------------------	-------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
13	74381.02	116185.27	-	-
14	74380.66	116185.13	-	-
15	74380.26	116185.13	-	-
16	74379.9	116185.27	-	-
17	74379.6	116185.52	-	-
18	74379.4	116185.86	-	-
1	74379.34	116186.25	-	-
1	74427.43	116220.64	-	-
2	74427.37	116221.03	-	-
3	74427.43	116221.41	-	-
4	74427.63	116221.75	-	-
5	74427.93	116222	-	-
6	74428.29	116222.14	-	-
7	74428.69	116222.14	-	-
8	74429.05	116222	-	-
9	74429.35	116221.75	-	-
10	74429.55	116221.41	-	-
11	74429.62	116221.03	-	-
12	74429.55	116220.64	-	-
13	74429.35	116220.3	-	-
14	74429.05	116220.05	-	-
15	74428.69	116219.91	-	-
16	74428.29	116219.91	-	-
17	74427.93	116220.05	-	-
18	74427.63	116220.3	-	-
1	74427.43	116220.64	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDCB425108
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
8	74182.69	116043.17	-	-
9	74182.31	116043.11	-	-
10	74181.92	116043.17	-	-
11	74181.58	116043.37	-	-
12	74181.33	116043.67	-	-
13	74181.19	116044.04	-	-
14	74181.19	116044.43	-	-
15	74181.33	116044.8	-	-
16	74181.58	116045.1	-	-
17	74181.92	116045.3	-	-
18	74182.31	116045.37	-	-
19	74182.69	116045.3	-	-
1	74229.8	116078.94	-	-
2	74230.14	116078.75	-	-
3	74230.39	116078.45	-	-
4	74230.52	116078.08	-	-
5	74230.52	116077.69	-	-
6	74230.39	116077.32	-	-
7	74230.14	116077.02	-	-
8	74229.8	116076.83	-	-
9	74229.42	116076.76	-	-
10	74229.03	116076.82	-	-
11	74228.69	116077.02	-	-
12	74228.44	116077.32	-	-
13	74228.3	116077.69	-	-
14	74228.3	116078.08	-	-
15	74228.44	116078.45	-	-
16	74228.69	116078.75	-	-
17	74229.03	116078.95	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDCB425108
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
18	74229.42	116079.02	-	-
19	74229.8	116078.94	-	-
1	74282.16	116117.48	-	-
2	74282.55	116117.55	-	-
3	74282.93	116117.48	-	-
4	74283.27	116117.28	-	-
5	74283.52	116116.98	-	-
6	74283.66	116116.61	-	-
7	74283.66	116116.22	-	-
8	74283.52	116115.85	-	-
9	74283.27	116115.55	-	-
10	74282.93	116115.35	-	-
11	74282.55	116115.29	-	-
12	74282.16	116115.35	-	-
13	74281.82	116115.55	-	-
14	74281.57	116115.85	-	-
15	74281.43	116116.22	-	-
16	74281.43	116116.61	-	-
17	74281.57	116116.98	-	-
18	74281.82	116117.28	-	-
19	74282.16	116117.48	-	-
1	74331.76	116152.62	-	-
2	74332.01	116152.92	-	-
3	74332.35	116153.12	-	-
4	74332.74	116153.19	-	-
5	74333.12	116153.12	-	-
6	74333.46	116152.92	-	-
7	74333.71	116152.62	-	-
8	74333.85	116152.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDCB425108

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8
-----------------------	------------------------------	-------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
9	74333.85	116151.86	-	-
10	74333.71	116151.49	-	-
11	74333.46	116151.19	-	-
12	74333.12	116150.99	-	-
13	74332.74	116150.93	-	-
14	74332.35	116150.99	-	-
15	74332.01	116151.19	-	-
16	74331.76	116151.49	-	-
17	74331.62	116151.86	-	-
18	74331.62	116152.25	-	-
19	74331.76	116152.62	-	-
1	74379.34	116186.25	-	-
2	74379.4	116186.63	-	-
3	74379.6	116186.97	-	-
4	74379.9	116187.22	-	-
5	74380.26	116187.36	-	-
6	74380.66	116187.36	-	-
7	74381.02	116187.22	-	-
8	74381.32	116186.97	-	-
9	74381.52	116186.63	-	-
10	74381.59	116186.25	-	-
11	74381.52	116185.86	-	-
12	74381.32	116185.52	-	-
13	74381.02	116185.27	-	-
14	74380.66	116185.13	-	-
15	74380.26	116185.13	-	-
16	74379.9	116185.27	-	-
17	74379.6	116185.52	-	-
18	74379.4	116185.86	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDCB425108
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
19	74379.34	116186.25	-	-
1	74427.43	116220.64	-	-
2	74427.37	116221.03	-	-
3	74427.43	116221.41	-	-
4	74427.63	116221.75	-	-
5	74427.93	116222	-	-
6	74428.29	116222.14	-	-
7	74428.69	116222.14	-	-
8	74429.05	116222	-	-
9	74429.35	116221.75	-	-
10	74429.55	116221.41	-	-
11	74429.62	116221.03	-	-
12	74429.55	116220.64	-	-
13	74429.35	116220.3	-	-
14	74429.05	116220.05	-	-
15	74428.69	116219.91	-	-
16	74428.29	116219.91	-	-
17	74427.93	116220.05	-	-
18	74427.63	116220.3	-	-
19	74427.43	116220.64	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137182281			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7744	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850206	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.09.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Шушары, Пулковское, участок 11 (участок 4)	
Площадь, м2:		19581 +/- 49	
Кадастровая стоимость, руб:		34866868.49	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Малянова Анна Борисовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137182281			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7744	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализиро "Терминал-Ресурс", ИНН: 7820338713
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:7744-78/011/2022-1 06.09.2022 16:36:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCB425108		
	Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137182281			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7744	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137182281			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7744	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	
-------------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD58425108

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 04.06.2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 04.06.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9**Сведения об экспертах**

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «11» сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
