



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«14» мая 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)»)

Заказчик: ООО «Норд Отель»

г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16,
литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038)

2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «11» марта 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «14» мая 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038)

Заказчик экспертизы: ООО «Норд Отель»

Юридический / Почтовый адрес: 197706, г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Ермоловский проспект, дом 9, литер «Ф»

ИНН 7841323250

КПП 784301001

ОГРН 1057812648189

Контактный телефон: +7 952 200-75-55

Телефон бухгалтерии: (812) 635-04-55 доб. 409

Электронная почта: karina.p@develop.spb.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36))

	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.
3. Договор № 32/03/2025 от 11 марта 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-2372/25-0-1 от 05 февраля 2025 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в

пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-2372/25-0-1 от 05 февраля 2025 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-27-000-2022-2395.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-93683799 от 21.04.2025.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954. Броун С.А. Очерк Сестрорецкой волости Петербургского уезда // Известия Русского географического общества. 1875. № XI.

10. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с.

11. Вланин Г. М. Сестрорецк. План развития города-курорта // Строительство и архитектура Ленинграда. 1966. № 9.

12. История Сестрорецка и его окрестностей. Т. 2. Сестрорецк и его окрестности в XIX веке. СПб, Изд. Остров. 2007.

13. Курорт, устраиваемый близ Сестрорецка обществом приморской железной дороги. СПб., 1898.

14. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

16. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф. 35, оп.1, 1985, дело 61.

17. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, № 65.

18. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

19. Матвеев Б.М. Деконструкция архитектурного наследия. СПб, 2012.

20. Матвеев Б.М. История возникновения дачных поселков на территории Сестрорецка // Реликвия. (Реставрация, консервация, музеи.) № 19. 2008.

21. Орфеев А., Неклюдов М. Сестрорецк. Исторический и современный очерк с описанием курорта. СПб., 1900.

22. Отчет Комитета Общества содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности за трехлетие с 1903 по 1906 г. СПб., 1906.

23. Положение о постройке и эксплуатации Приморской конно-железной дороги между Санкт-Петербургом и Сестрорецком с ветвью к пристани в Лисьем Носу. СПб., 1890.

24. Резников А.И. Сестрорецкий Разлив // Выдержки из отчета НЦ РАН «Изыскательские работы по обоснованию создания особо охраняемой природной территории «Сестрорецкое болото». 2005. URL: <https://www.aroundspb.ru/history/syster/syster.php>.

25. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

26. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

27. Смирнова Е. Дача Валентины Евгеньевны Кривдиной // terijoki.spb.ru. URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/29>.

28. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

29. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

30. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

31. Устав общества содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности. СПб., 1909.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;

- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)» проводилось в марте 2025 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании договора № 32/03/2025 от 11 марта 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Норд Отель» и разрешения – Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Норд Отель». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные

ООО «Норд Отель» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и

диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

История и топонимика исследуемого района

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм, прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красnobурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в

некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Сестрорецк и участок обследования. Анализ картографического материала

Первое упоминание о торговом поселении-ярмарке Сюстербэк (швед. Systerback) в устье реки Сестры относится к 1643 году. В основу названия города Сестрорецк положен гидроним Сестра (от фин. Siestarjoki «черносмородиновая река»). Финны называли эту реку Сиестар-йоки, позднее Раяйоки, что в переводе означает «пограничная река». На шведских и русских картах конца XVII – начала XVIII вв. населенных пунктов на территории Сестрорецка не обозначено.

20 сентября 1714 года Петр I, осматривая окрестности реки Сестры, остановил внимание на крутом ее повороте. На этом повороте он приказал построить плотину для будущего оружейного завода. Река была многоводной и делала в этом месте поворот, удобный для создания водохранилища.

В 1719 году Сестрорецкий оружейный завод был основан, при нем образовалось слободское поселение. Торжественное открытие завода состоялось 27 января 1724 года.

Вдоль дороги, проложенной еще шведами вдоль Финского залива, император приказал выстроить три путевые резиденции – Ближние Дубки, Средние Дубки и Дальние Дубки. Благоустройство императорской резиденции Дальние Дубки, расположенной в Сестрорецке на берегу залива велось в период с 1719 по 1724 год. К 1726 году количество жителей Сестрорецка составляло до 475 душ. Приписанные к Сестрорецкому заводу окрестные земли в течение полутора веков частично использовались под огороды для рабочих, по большей же части были покрыты лесами, сильно поредевшими в результате интенсивной эксплуатации, но почти безлюдными.

Покрытая сосновым лесом местность, расположенная к северу от Дубковского шоссе между Сестрорецким оружейным заводом, руслом реки Сестры и берегом Финского залива, до конца XIX века оставалась практически незаселенной. Еще в петровское время она получила название «Канонирская роща», так как здесь около гавани, сооруженной в устье реки Сестры, постоянно несли службу часовые при пушках – канониры. Впоследствии появились топонимы: «Канонирский участок», «Канонирская часть Сестрорецкой казенной лесной дачи» и «Канонирка».

На карте 1810 года («Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка») территория обследования расположена вне границ освоенной территории, как и весь западный берег реки Малая Сестра.

На рубеже 1860-1870-х годов на Канонирском участке началось формирование жилого квартала в районе Большой и Малой Канонерских улиц, отходивших в

северном направлении от Дубковского шоссе. В те же годы администрацией Оружейного завода там же были образованы и проданы в частную собственность несколько дачных участков. С.А. Броун в своем «Очерке Сестрорецкой волости» 1875 года, подчеркивал, что город расположен в полутора верстах «от морского берега и почти весь выстроен по берегам Сестрорецкого резервуара» и только «новая часть селения, около 40 домов, помещена в 1/4 - верстном расстоянии от берега Финского залива в лесу».

В 1875 году железная дорога, соединившая Сестрорецк с Белоостровом, была передана в концессию созданному петербургским предпринимателем М.И. Миллером «Акционерному обществу Сестрорецкой железной дороги».

С постройкой Финляндской железной дороги уже к концу XIX века в Териоках и его окрестностях численность населения увеличилась до 20 тысяч. При этом казна получала значительные доходы от сдачи в аренду дачных участков, а население от обслуживания дачников. Тем же способом было решено развивать территории, прилегающие к Сестрорецкому заводу. Передача земель завода (в количестве 2395 десятин) Министерству государственных имуществ состоялась в период с 1880 по 1889 год. Предназначавшиеся для сдачи в аренду казенные земли находились в разных концах. В соответствии с их местоположением они были разделены на несколько обособленных участков: «Приморские», «Тарховские», «Заречные», «Дубковские».

На карте 1868 года («Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний») ситуация остается без изменений – территория к западу от реки не освоена.

Канонирский дачный район был сформирован с 1890-е годы, когда земли в Канонирской части, ранее принадлежавшие Артиллерийскому ведомству, размежевали на 102 участка, предназначенные для сдачи в аренду под дачное строительство. Участки находились рядом с Сестрорецким Курортом, у берега Финского залива. Здесь же были разбиты Верхний, Средний и Нижний парки.

В январе 1890 года Городская дума утвердила, внесенное за несколько лет до этого крупным финансистом П.А. Авенариусом предложение о сооружении конно-железной дороги для перевозки грузов и пассажиров по северо-восточному берегу Финского залива. В августе 1893 года открылось движение по ее головному участку протяженностью 6,4 версты от Новой деревни до Озерков. В следующем году вступили в строй сразу три участка: 12 июня - до Лахты, 31 октября - до Лисьего носа, 26 ноября - до Сестрорецка. Общая протяженность пути составила 28, 6 версты (однопутный участок от Новой Деревни до Сестрорецка - 25,6 версты; двухпутный участок от платформы Разлив до Ермоловской - 3 версты). Доехать из Петербурга до Сестрорецка стало возможным за полтора часа. В 1896 году созданному Авенариусом Акционерному обществу Приморской Санкт-Петербург –

Сестрорецкой железной дороги было дозволено продолжить означенную дорогу до границы с Финляндией с «устройством в Сестрорецке между морем и рекою Сестрою Курорта». Для строительства Курорта в устье Сестры на берегу Финского залива в 1898 году Министерством государственных имуществ в бывшей Канонирской роще была выделена казенная земля в количестве 54 десятин (около 60 гектар).

В 1898 году сестрорецким лесничим Мочульским на основе проектного плана дачных участков и курорта в Канонирской части Сестрорецкой казенной дачи, составленного П.А. Авенариусом, было запроектировано 154 дачных участка. Площадь проектируемых участков приблизительно составляла от 800 до 1600 кв. м. Тогда же в натуре был произведен отвод первых 31-го дачного участка. Некоторые из них остались в распоряжении Министерства государственных имуществ, отдельные участки отводились под постройку казенного дома для лесничего, остальные участки выставлялись на торги.

Приморская железная дорога пересекала Канонирскую часть Сестрорецких дач надвое, проходя с северо-востока на юго-запад от станции Ермоловская до станции Курорт. С юга «Приморские» дачные участки были ограничены берегом Финского залива и проложенным вдоль него Приморским проспектом (современная Пляжная улица), с запада – железнодорожным полотном, проходившим вдоль границы Курорта, а с севера – берегом реки Сестры. Восточная граница от берега реки проходила по трассе Ермоловского проспекта, затем зигзагом спускалась к берегу залива по отрезку Большой Канонерской (ныне улица Коммунаров), Зоологической и Лиственной улицам.

Дачные участки предполагалось распределять с аукционных торгов, проводившихся в здании Министерства земледелия и государственных имуществ в Петербурге. Судя по имеющимся архивным данным, площадь отводимого на казенных землях стандартного дачного участка равнялась 570 кв. саженьям. В каждом дачном поселке проживавшие на его территории арендаторы и землевладельцы создавали подобию муниципальных объединений, решавшие все насущные хозяйственные вопросы. «Общество содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности» было образовано в конце 1902 года. Первые пункты его устава, утвержденного 15 ноября 1902 года, гласили: «Для приведения Приморской Сестрорецкой дачной местности в возможно лучшее состояние по благоустройству и удобствам учреждается общество содействия благоустройству «Сестрорецкой Приморской дачной местности». Район деятельности этого Общества составляет местность, составляющая Канонирскую часть Сестрорецкой лесной дачи, расположенная по берегу Финского залива, границы ее следующие: с севера – Курорт, с востока – река Сестра-Заводская и линия Сестрорецкой железной дороги до водопускной канал и с запада - Финский

залив. (Ориентиры - с запада, река водоспускного канала, с юга - указаны не верно, Финский залив ограничивал территорию с юга, Курорт Сестра - с севера.) Для достижения означенной цели Общество принимает на себя заботы: а) о лучшем содержании существующих улиц и каналов по оным, пешеходных дорожек, мостов, берега залива, колодцев и пр. и способствует, где окажется нужным, устройству новых дорог, дорожек, мостов, колодцев и пр.; б) об улучшении местности в санитарном и противопожарном отношениях; в) об устройстве и улучшении водоснабжения и освещения и г) об украшении местности, берега залива и Дубовой рощи посредством устройства бульваров, аллей, цветников и пр. с подлежащего разрешения». Несмотря на очерченные в уставе границы, охватывавшие всю Канонирскую часть Сестрорецкой лесной дачи, в дальнейшем это Общество сосредоточило свою деятельность только на ее западной территории, а в его члены вошли только владельцы расположенных в этой части 102-х дачных участков.

В отчете «Общества содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности» за 1906 год отмечались достигнутые за первые три года его деятельности успехи: «Все улицы шоссированы, устроены канавы и мосты, устроен мост через реку Сестру Заводскую, устроены буровые колодцы, в темное время летнего сезона дачная местность 23 освещается керосинокалильными фонарями, улицы поливаются».

На картах первой половины XX века появляется обозначение железнодорожной ветки и современная сетка улиц. На подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1939 года указаны строения, в том числе и дом на исследуемом участке.

Рассматриваемый участок вместе со зданием дачи – угловой по Садовой улице и Среднему проспекту (ныне – улица Григорьева) имел на дореволюционных картах номер 50а. В сентябре 1902 г. распоряжением Министерства государственных имуществ участок был без торгов предоставлен с 01.01.1903 за 150 руб. аренды Августу Ивановичу Гутману. Гутман в положенные сроки на подписание контракта не явился и 13.02.1903 участок поступил в свободное обращение.

Договор аренды на участок в 580 кв. саженей без торгов за 150 руб. аренды и 75 руб. залога с домашней учительницей Валентиной Евгеньевной Кривдиной был подписан заведующим Лесничеством Стрелиским с января 1905 г. Интересно, что сосед В. Е. Кривдиной И. Ф. Кречев за примерно такой же участок в 592 кв. сажени платил 235 руб. 44 коп.

В марте 1906 г. В. Е. Кривдина направила первое прошение в Земскую Управу о возведении на участке двух деревянных жилых дач и одноэтажных служб в соответствии с планом. Управа не стала возражать против возведения двухэтажного здания (литера А на плане), одноэтажного дома (литера В) и одноэтажных деревянных служб (литера Б). Ответ датирован 13.03.1906 г.

Дача под литерой А была построена (существующее в настоящее время здание), а вот относительно второй дачи В.Е. Кривдина пишет в августе 1906 г. следующее прошение о возведении дачи в два этажа и ледника. Положительный ответ датирован 26.08.1906 г. Акт о производстве построек датирован 16.03.1907 г. Третье прошение Кривдиной: о выдаче разрешения на одноэтажную пристройку для служб к флигелю литере А. Таким образом, сохранившийся на участке дом Валентина Евгеньевна именуется флигелем. Разрешение об пристройке к существующему дому было получено 17.03.1908 г. Тем самым, можно сказать, что сохранившийся на участке дом был построен в 1906-1907 гг.

Согласно чертежам, имеющимся в архивном деле, дача В. Е. Кривдиной изначально представляла собой двухэтажный прямоугольный объем с башней над северо-западным углом и с одноэтажной пристройкой, с севера к которой примыкала одноэтажная трапециевидная веранда.

На архивных чертежах стоит подпись архитектора Морозова, однако, в настоящее время не ясно, какой именно из нескольких архитекторов с этой фамилией, работавших в начале XX века в Санкт-Петербурге и пригородах. Так, в нормативном акте о постановке дачи В. Е. Кривдиной под государственную охрану указан В. Морозов. Вместе с тем, в 1910-1911 гг. в Сестрорецке был построен Народный дом по проекту техника-архитектора Ф. Е. Морозова, а в Тарховке архитектор Е. Л. Морозов в 1905-1906 гг. строил деревянную церковь Св. Великомученика Пантелеймона.

Формирование новых дачных поселков в конце XIX – начале XX в. совпало по времени с расцветом стиля модерн, что во многом определило облик возводимых в них общественных зданий и частных дач.

Типовые проекты русских архитекторов, опубликованные образцы европейской архитектуры, дают наглядное представление о стиле предлагаемых заказчикам дачных построек. Значительную их часть составляют бревенчатые и каменные одно- и двухэтажные дома, в оформлении фасадов которых преобладают мотивы народной архитектуры с элементами модерна, проявляющимися в криволинейных очертаниях оконных и дверных проемов, эркеров, башен, балконов, кровель, ассиметричной композиции. Дома с фигурными башенками, шатрами, широкими остекленными верандами, высокими коньками крыши, оформленными прорезным орнаментом и навесными узорными переплетами реек, приобретают особую популярность среди застройщиков. «В дачном пригородном строительстве башня сделалась необходимым элементом дома. Трудно понять, почему эта совершенно ненужная надстройка получила такое широкое применение в нашем строительстве», - говорилось в одном из изданий того времени, посвященных дачной архитектуре.

В 1907 г. накопился большой долг по арендной плате и пени, Валентина Евгеньевна просит разрешить залог строений на участке. После получения разрешения состоялось подписание залогового договора на 6000 руб. на три года под 10% годовых, с выплатой процентов за каждый год вперед между домашней учительницей, слушательницей Высших женских курсов В. Е. Кривдиной и женой Коллежского Советника Валентиной Наркисовной Заблоцкой. Причем Заблоцкая предупредила, что, в случае невыполнения договора, она имеет право только на постройки на участке, а именно: два двухэтажные деревянные дома, крытые железом, прачечную, сарай и ледник.

В 1915 г. Валентина Евгеньевна значится как арендатор участка уже под фамилией Порожецкая. По предположению исследователей она могла породниться с семьей арендатора близлежащего участка № 36 А. И. Порожецкой.

Преемственный ход развития дачных территорий в Сестрорецке был нарушен политическими событиями 1917 года, предопределившими его дальнейшие особенности. В 1923 году частные владения и арендованные земли в Сестрорецке и прилегающих к нему дачных поселках были муниципализированы. В середине 1920-х годов Сестрорецкий исполком предоставил рабочим Сестрорецкого завода незастроенные ранее участки земли в Тарховке. При этом их старые границы произвольно менялись. Перераспределение собственности вызвало шквал писем и жалоб, содержание которых свидетельствует о том, что уже с середины 1920-х годов практически повсеместно приступили к «уплотнению» застройки дачных территорий.

Постановлением Президиума ВЦИК от 16 июня 1925 года посёлки Дюны, Ермоловская, Курорт, Разлив, Тарховка и Александровская были присоединены к Сестрорецку, который получил статус города.

В 1935 году была осуществлена полная очистка пограничной полосы от местного населения (государственная граница с Финляндией в 1918-1940 годах проходила в двух километрах к северу от Сестрорецка), все уцелевшие здесь дачные постройки были разобраны. На освободившейся территории началось строительство Карельского укрепрайона (КаУР), состоящего из бетонных укреплений, противотанковых надолбов и рвов. Особенно много их было в районе Сестрорецк – Белоостров, два дота находятся на территории «Сестрорецкое болото», крупнейший на КаУР дот «Миллионный» - к северу от него. Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) рядом с Сестрорецком проходила линия фронта.

Реконструкция Сестрорецка началась в 1962 году, когда был утвержден проект развития города, рассчитанный на 20 лет. В 1960-70-х гг. коренным преобразованиям подверглась самая старая часть Сестрорецка. Проект ее детальной планировки был разработан в 1961 г. в мастерских № 5 и 10 института «Ленпроект» (главный архитектор проекта Р. Хусид). Затем, в 1965 г. в мастерской № 6

архитекторы В. Попов, С. Ушаков и Е. Смирнова исполнили проект композиционного формирования центрального ансамбля на территории между озером Разлив, улицей Воскова и Приморской автомагистралью. Реализация этих проектов полностью изменила облик исторического центра города. Были созданы новые максимально укрупненные кварталы с многоэтажной застройкой на основе применения ограниченной номенклатуры типовых домов.

Начиная с конца 1920-х годов бывшие частновладельческие дачи стали приспособлять под постоянное жилье либо под санаторные функции. Так, дача В. Е. Кривдиной служила жильем для работников пансионата «Сестрорецк», который занимал располагавшиеся неподалеку особняк Б. К. Правдзика и дачу Л.И. Косяковой.

С 1990-х гг. Сестрорецк застраивается многоквартирными, все чаще высотными многоэтажными жилыми домами, и коттеджами, в том числе на территории с сохранившейся дачной застройкой XX века, которая ликвидируется. Неузнаваемо изменилась одна из первых улиц Сестрорецка - Дубковское шоссе, в 2000-х годах в основном застроено по обеим сторонам новыми многоквартирными жилыми домами разной высотности.

К изучению и выявлению на территории и в окрестностях Сестрорецка объектов, представляющих историческую и архитектурную значимость, органы охраны памятников приступили в конце 1950-х годов, в период подготовки долгосрочного плана развития города. Памятники архитектуры конца XIX - начала XX веков, расположенные на территории бывших Канонирских дачных участков Сестрорецка, впервые были взяты под государственную охрану в конце 1980-х годов. В 2001 году даче В. Е. Кривдиной был присвоен статус объекта культурного наследия федерального значения (на основании перечня 1995 года).

В 1990-2010-е годы дача В. Е. Кривдиной оставалась многоквартирным жилым домом. При этом, в здании в советский период не производилось капитального ремонта вследствие чего оно сохраняло свои первоначальные объемно-пространственные характеристики и большую часть декоративных элементов. В последнее время дача находилась в неудовлетворительном состоянии, летом 2021 года обрушился башенный объем.

Археологическая изученность района исследования

Археологическое изучение памятников древности на территории современного Курортного района Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110).

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 году он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и,

по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Сорокин, 2009. С. 30).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив 6) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а в 1921 г. - Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502-506; Лапшин, 1995. С. 175. №1665; Сорокин, 1996. С. 38. Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1996. С. 39, 44-45; Герасимов, 2003. С. 17; Плоткин, 2005. С. 33-34).

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- территория обследования находилась вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до начала XX века;
- в границах территории обследования возможно обнаружение жилых и хозяйственных построек XIX-XX веков;
- в границах территории обследования возможно обнаружение памятников нового каменного века (неолита);

- участок обследования расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной» (адрес НПА: г. Сестрорецк, Григорьева ул., 16/8).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д.8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) расположен в северной части Санкт-Петербурга, в границах города Сестрорецк Курортного района Санкт-Петербурга.

Земельный участок имеет неправильную форму, близкую к раструбу с расширением к северу с максимальной протяженностью с северо-запада на юго-восток в 78, с северо-востока на юго-запад – 76 метров. Площадь земельного участка – 0,29 Га. С запада вдоль границ участка проходит улица Григорьева, с южной стороны – улица Садовая. С востока и севера участок примыкает к соседним участкам ИЖС.

На участке расположено несколько деревянных построек: деревянный жилой дом в центре северной половины и два деревянных сарая в северо-восточном углу.

Здание деревянной Дачи Кривдиной находится в Сестрорецке по адресу: улица Садовая, дом 8/16. Участок, на котором расположен дом, находится на пересечении улиц Садовой и Григорьева, с севера к нему примыкает участок дачи И.Ф. Кречева (объект культурного наследия регионального значения).

ОКН «Дача Кривдиной» представляет собой двухэтажное сложное в плане деревянное здание с мансардой, четырехгранной верандой, двухъярусной башней с шатровым завершением со стороны западного фасада и одноэтажной пристройкой в северо-восточной части. Крыша здания полувальмовая, двускатная со слуховыми окнами, оформленными подвесными геометрическими композициями. Свесы кровли на деревянных фигурных кронштейнах и кобылках. Шатровое завершение башни с металлическим навершием (в настоящее время утрачено). Здание обшито деревянной вагонкой, вертикально в уровне первого-третьего этажей, горизонтально в междуэтажном пространстве первого-второго этажей. Оконные и дверные проемы прямоугольные, декорированные профилированными наличниками, заполнения деревянные. В интерьере сохранилась деревянная лестница с ограждением в виде резных балясин с профилированным поручнем.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 5,0 до 6,5 м БС.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, вдоль западной границы участка (в обочине улицы Григорьева) проходит ветка газопровода с ответвлением на территорию вдоль северной границы; по центру участка в направлении север-юг проходит ветка водопровода, с южной стороны по участку к зданию подходит телефонный кабель.

На первом этапе полевого археологического обследования вся территория была пройдена пешими маршрутами, проводилась фотофиксация состояния местности.

В период проведения археологического обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Растительность на участке представлена возрастными деревьями (преимущественно – сосны), молодой самосевной порослью кустарников и деревьев, травой.

В результате визуального осмотра установлено, что вся территория носит следы значительного антропогенного воздействия: рельеф сформирован подсыпками привозного грунта. Предварительные стратиграфические наблюдения были выполнены при осмотре разрезов и отвалов траншеи, выполненной по периметру здания для установки лесов. Многочисленные антропогенные нарушения грунта появились на территории, вероятно, в ходе производства противоаварийных работ на здании.

Вдоль восточного края участка от Садовой улицы идет грунтовый автомобильный проезд, упирающийся в группу деревянных сараев. Ранее, по всей видимости, рядом с ними также располагался огород.

Для уточнения характера естественных и культурных напластований были заложены два археологических шурфа:

Шурф № 1

Размеры шурфа – 2х2 м.

Высотные отметки дневной поверхности – около 5,2 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дерн и серая гумусированная супесь мощностью от 10 до 15 см (современный почвенный слой).
2. Мешаная материковая супесь мощностью до 15 см.
3. Темно-серая гумусированная супесь с подзолом (погребенная почва) мощностью до 5 см.
4. Материк – светло-серо-желтая супесь с подзолом – зафиксирован на глубине около 25 см от дневной поверхности (4,95 м БС).

Общая глубина исследования в шурфе составила 1,40 м.

После расчистки площади шурфа от растительности и снятия почвенного слоя (темно-серая гумусированная супесь) мощностью от 10 до 15 см была зафиксирована поверхность мешаной материковой супеси, достигавшей мощностью 15 см. Этот слой, по всей видимости, представляет собой задернованный отвал строительного котлована здания, использовавшегося для нивелировки поверхности участка. Ниже зафиксирован плотный слой светло-серого оттенка – вероятно, уровень погребенной почвы естественного склона холма. Ниже залегают естественно сформированные геологические горизонты желтоватой супеси с подзолом. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 10 см.

В уровне материковой поверхности зафиксированы и последовательно разобраны три комплекса.

Комплекс в северо-восточном углу шурфа. Комплекс стратиграфически и планиграфически фиксируется с уровня непосредственно под современным почвенным слоем. В пределах шурфа разобрана часть комплекса в форме треугольника со сторонами около 70 см. общая глубина от дневной поверхности – 140 см. заполнение – мешаный грунт с подзолом, строительным мусором (битый кирпич, стекло, медная проволока). Точная датировка периода возникновения ямы не определима, но, можно предположить, что комплекс сформирован не ранее даты постройки здания.

Комплекс в юго-восточном углу шурфа. Комплекс стратиграфически и планиграфически также фиксируется с уровня непосредственно под современным почвенным слоем. В пределах шурфа разобрана часть комплекса в форме треугольника со сторонами около 40 см. общая глубина от дневной поверхности – 70 см. заполнение – мешаный грунт с подзолом, строительным мусором с большим включением фрагментов кровельного железа. Дно комплекса покрывает слой темно-серой гумусированной супеси мощностью 2-5 см, что свидетельствует о том, что яма долгое время стояла открытой без засыпки и, возможно, является естественным углублением на песчаной дюне.

Комплекс в северо-западной четверти шурфа. Овальная яма размерами 50 на 25 см с крутыми конусовидными стенками максимальной глубиной от материковой поверхности 35 см, вытянутая по линии северо-восток – юго-запад, фиксировалась с уровня погребенной почвы и, по всей видимости, является корневой ямой естественного происхождения.

В ходе проведения работ значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки ранней сельскохозяйственной обработки территории не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф № 2

Размеры шурфа – 2х2 м.

Высотные отметки дневной поверхности – около 5,05 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дерн и серая гумусированная супесь мощностью до 15 см (современный почвенный слой).
2. Слой темно-серой гумусированной почвы мощностью до 10 см (слой погребенной почвы).
3. Мелкозернистый песок мощностью 10-12 см.
4. Темно-серая гумусированная супесь с подзолом (погребенная почва, второй слой) мощностью до 5 см.
5. Материк – светло-серо-желтая супесь с подзолом – зафиксирован на глубине около 45 см от дневной поверхности (4,60 м БС).

Общая глубина исследования в шурфе составила 1,25 м.

В ходе разборки заполнения шурфа выявлены три уровня дневной поверхности – современный слой дерна и плодородной почвы мощностью до 15 см является относительно современным и перекрывает более темный слой плодородной почвы мощностью около 10 см. Можно предположить, что в данном случае фиксируется повторное формирование дернового слоя после подсыпки территории

или проведения каких-то земляных работ (например, при прокладке ветки водопровода). В свою очередь, слой темно-серой супеси является задернованной поверхностью подсыпки из практически стерильного слоя мелкозернистого песка, также являющейся (на основании фиксации бытового мусора) относительно современной. Нижний слой темно-серой супеси с подзолом является естественно сформированным лесным почвенным слоем.

Поверхность материка имеет естественное понижение в восточном направлении (поверхность покрыта слоем погребенной почвы, что позволяет говорить о фиксации естественно сформированного рельефа).

В уровне материковой поверхности зафиксированы и последовательно разобраны два комплекса.

Комплекс в юго-западном углу шурфа. Комплекс стратиграфически и планиграфически фиксируется с уровня непосредственно под верхним дерновым слоем. В пределах шурфа разобрана часть комплекса в форме прямоугольника со сторонами около 45 на 40 см, общая глубина от дневной поверхности – 125 см. Заполнение – мешаный мелкозернистый песок с темно-серой супесью. В заполнении комплекса встречается современная кирпичная крошка. Можно предположить, что в данном случае фиксируется современная технологическая яма (возможно – столбовая).

Комплекс в юго-восточной четверти шурфа. Округлая яма диаметром около 25 см с крутыми конусовидными стенками максимальной глубиной от материковой поверхности 20 см, фиксировалась с уровня погребенной почвы и, по всей видимости, является корневой ямой естественного происхождения.

В ходе проведения работ значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки ранней сельскохозяйственной обработки территории не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)» в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-2372/25-0-1 от 05 февраля 2025 г.) земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной» (адрес НПА: г. Сестрорецк, Григорьева ул., 16/8).

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство

(ИЖС)» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 32/03/2025 от 11 марта 2025 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-2372/25-0-1 от 05 февраля 2025 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-27-000-2022-2395.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-93683799 от 21.04.2025.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 14.05.2025 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Соловьев С.Л.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«14» мая 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 32/03/2025 от 11
марта 2025 года**

Приложение №1
к Договору № 32/03/2025
от 11 марта 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038)

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038).

1.2. Заказчик: ООО «Норд Отель»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Курортный район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-2372/25-0-1 от 05.02.2025.

1.7. Площадь земельного участка: 0,29 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038).

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО «Норд Отель»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ Е.И. Гутнер /
М.П.

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

НОРД ОТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 197706, г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Ермоловский проспект, дом 9, литер «Ф»

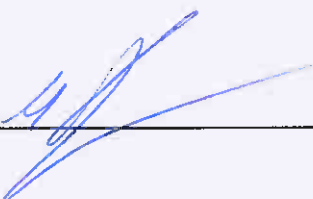
ОКПО 77730329, ОГРН1057812648189, ИНН/КПП 7841323250/784301001

Исх. № 14 от 13.05.2025

Федеральное государственное
бюджетное учреждение науки
Институт истории материальной
культуры
Российской академии наук

Просим Вас внесения изменения в наименование отчета о научно-исследовательских работах в виде археологических разведок для земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) и заменить его на «Работы по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д.8/16, лит. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)».



 / Гутнер Е.И.

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-2372/25-0-1 от 05
февраля 2025 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Директор по проектированию
ООО«М.Г. Прайват Реконстракшн»**

Владимирской О.П.

olga.v@mgprspb.ru

№01-43-2372/25-0-1 от 05.02.2025

№ 01-43-2372/25-0-0 от 05.02.2025

На № 1552137 от 04.02.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А** (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кривдиной" (адрес НПА: г. Сестрорецк, Григорьева ул., 16/8).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с⁴¹ прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Норд Отель»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)»

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.

Н.Ф. Соловьева
« » 2025 г.
2

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
Г. СЕСТРОРЕЦК, УЛ. САДОВАЯ, Д. 8/16, ЛИТЕРА. А (КАДАСТРОВЫЙ
НОМЕР: 78:38:1112510:2038) В РАМКАХ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РЕСТАВРАЦИИ, РЕМОНТУ И
ПРИСПОСОБЛЕНИЮ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДАЧА
КРИВДИНОЙ», ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. СЕСТРОРЕЦК,
УЛ. САДОВАЯ, Д. 8/16, ЛИТЕРА. А, ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(ИЖС)»

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Садовая,
д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038)
Основание: Договор № 32/03/2025 от 11 марта 2025 года
Заказчик: ООО «Норд Отель»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-51
32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 52-82

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С									
Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов		
					Разраб.	Богуславский О.И.	14.05	Полный научно-технический отчет						
					Пров.	Соловьев С.Л.	14.05							
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	14.05							
										ИИМК РАН				

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа



О. И. Богуславский, к.и.н.

Заместитель руководителя,
м.н.с.

А. М. Смирнов (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Соисполнители:

лаборант

О. Г. Раззак

лаборант

А. А. Сидоренко

лаборант

М. В. Ростопшина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 85 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 51 стр. текста, 51 рис., 26 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Курортный район, Сестрорецк, ОКН федерального значения «Дача Кривдиной», улица Садовая, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: март 2025 года, г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038).

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 32/03/2025 от 11 марта 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Норд Отель».

Подп. и дата	индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 85 л. Отчет состоит из 1 тома, включающего: 51 стр. текста, 51 рис., 26 источников, 2 приложения. Ключевые слова: Санкт-Петербург, Курортный район, Сестрорецк, ОКН федерального значения «Дача Кривдиной», улица Садовая, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка). Сроки и место проведения археологических полевых работ: март 2025 года, г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038). Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 32/03/2025 от 11 марта 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Норд Отель».				
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

					32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Размер обследованного земельного участка, количество заложённых разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 0,29 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложённых археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 2 археологических шурфа (размер одного шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						5

современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист
					6

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	10
ВВЕДЕНИЕ	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	15
1.1. Геологическая история исследуемой территории	15
1.2. История и топонимика исследуемого района	17
1.3. Сестрорецк и участок обследования. Анализ картографического материала	20
1.4. Археологическая изученность района исследования	29
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	31
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	34
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	37
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	43
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	45
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	47
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	51
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	83
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	84

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С				
				Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Инв. № подл	Разраб.	Богуславский О.И.		14.05	полный научно-технический отчет	Лит	Лист	Листов
	Пров.	Соловьев С.Л.		14.05			7	85
	Утв.	Соловьева Н.Ф.		14.05		ИИМК РАН		

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

					32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		8

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 9
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата		поврежденный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов); объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки; археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;
Взам. инв. №		
Инв. № дубл.		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

					32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		10

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										11

ВВЕДЕНИЕ

В марте 2025 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)» (рис. 1–5).

Площадь обследуемого земельного участка – 0,29 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 32/03/2025 от 11 марта 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Норд Отель», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-2372/25-0-1 от 05 февраля 2025 года (приложение Б) земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной» (адрес НПА: г. Сестрорецк, Григорьева ул., 16/8).

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

12

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-11).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 12-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

25), заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м (рис. 26-51). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, почвенный слой содержит материалы второй половины XX – начала XXI вв., более ранние артефакты в ходе работ не зафиксированы.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 14
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

Подп. и дата	7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся. В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа: 1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф; 2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;				
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
Инв. № подл					
Ли					
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 15	

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

16

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.2. История и топонимика исследуемого района

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм, прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18	

до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

1.3. Сестрорецк и участок обследования. Анализ картографического материала

Первое упоминание о торговом поселении-ярмарке Сюстербэк (швед. Systerback) в устье реки Сестры относится к 1643 году. В основу названия города Сестрорецк положен гидроним Сестра (от фин. Siestarjoki «черносмородиновая река»). Финны называли эту реку Сиестар-йоки, позднее Раяйоки, что в переводе означает «пограничная река». На шведских и русских картах конца XVII – начала XVIII вв. населенных пунктов на территории Сестрорецка не обозначено (рис. 6).

20 сентября 1714 года Петр I, осматривая окрестности реки Сестры, остановил внимание на крутом ее повороте. На этом повороте он приказал построить плотину для будущего оружейного завода. Река была многоводной и делала в этом месте поворот, удобный для создания водохранилища.

В 1719 году Сестрорецкий оружейный завод был основан, при нем образовалось слободское поселение. Торжественное открытие завода состоялось 27 января 1724 года.

Вдоль дороги, проложенной еще шведами вдоль Финского залива, император приказал выстроить три путевые резиденции – Ближние Дубки, Средние Дубки и Дальние Дубки. Благоустройство императорской резиденции Дальние Дубки, расположенной в Сестрорецке на берегу залива велось в период с 1719 по 1724 год. К 1726 году количество жителей Сестрорецка составляло до 475 душ. Приписанные к Сестрорецкому заводу окрестные земли в течение полутора веков частично использовались под огороды для рабочих, по большей же части были покрыты лесами, сильно поредевшими в результате интенсивной эксплуатации, но почти безлюдными (рис. 7).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					Лист
					20

На карте 1810 года («Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка», рис. 8) территория обследования расположена вне границ освоенной территории, как и весь западный берег реки Малая Сестра.

На рубеже 1860-1870-х годов на Канонирском участке началось формирование жилого квартала в районе Большой и Малой Канонерских улиц, отходивших в северном направлении от Дубковского шоссе. В те же годы администрацией Оружейного завода там же были образованы и проданы в частную собственность несколько дачных участков. С.А. Броун в своем «Очерке Сестрорецкой волости» 1875 года, подчеркивал, что город расположен в полутора верстах «от морского берега и почти весь выстроен по берегам Сестрорецкого резервуара» и только «новая часть селения, около 40 домов, помещена в 1/4 - верстном расстоянии от берега Финского залива в лесу».

В 1875 году железная дорога, соединившая Сестрорецк с Белоостровом, была передана в концессию созданному петербургским предпринимателем М.И. Миллером «Акционерному обществу Сестрорецкой железной дороги».

С постройкой Финляндской железной дороги уже к концу XIX века в Териоках и его окрестностях численность населения увеличилась до 20 тысяч. При этом казна получала значительные доходы от сдачи в аренду дачных участков, а население от обслуживания дачников. Тем же способом было решено развивать территории, прилегающие к Сестрорецкому заводу. Передача земель завода (в количестве 2395 десятин) Министерству государственных имуществ

состоялась в период с 1880 по 1889 год. Предназначавшиеся для сдачи в аренду казенные земли находились в разных концах. В соответствии с их местоположением они были разделены на несколько обособленных участков: «Приморские», «Тарховские», «Заречные», «Дубковские».

На карте 1868 года («Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний», рис. 9) ситуация остается без изменений – территория к западу от реки не освоена.

Канонирский дачный район был сформирован с 1890-е годы, когда земли в Канонирской части, ранее принадлежавшие Артиллерийскому ведомству, размежевали на 102 участка, предназначенные для сдачи в аренду под дачное строительство. Участки находились рядом с Сестрорецким Курортом, у берега Финского залива. Здесь же были разбиты Верхний, Средний и Нижний парки.

В январе 1890 года Городская дума утвердила, внесенное за несколько лет до этого крупным финансистом П.А. Авенариусом предложение о сооружении конно-железной дороги для перевозки грузов и пассажиров по северо-восточному берегу Финского залива. В августе 1893 года открылось движение по ее головному участку протяженностью 6,4 версты от Новой деревни до Озерков. В следующем году вступили в строй сразу три участка: 12 июня - до Лахты, 31 октября - до Лисьего носа, 26 ноября - до Сестрорецка. Общая протяженность пути составила 28, 6 версты (однопутный участок от Новой Деревни до Сестрорецка - 25,6 версты; двухпутный участок от платформы Разлив до Ермоловской - 3 версты). Доехать из Петербурга до Сестрорецка стало возможным за полтора часа. В 1896 году созданному Авенариусом Акционерному обществу Приморской Санкт-Петербург – Сестрорецкой железной дороги было дозволено продолжить означенную дорогу до границы с Финляндией с «устройством в Сестрорецке между морем и рекою Сестрою Курорта». Для строительства Курорта в устье Сестры на берегу Финского залива в 1898 году Министерством государственных имуществ в бывшей Канонирской роще была выделена казенная земля в количестве 54 десятин (около 60 гектар).

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	по ее головному участку протяженностью 6,4 версты от Новой деревни до Озерков. В следующем году вступили в строй сразу три участка: 12 июня - до Лахты, 31 октября - до Лисьего носа, 26 ноября - до Сестрорецка. Общая протяженность пути составила 28, 6 версты (однопутный участок от Новой Деревни до Сестрорецка - 25,6 версты; двухпутный участок от платформы Разлив до Ермоловской - 3 версты). Доехать из Петербурга до Сестрорецка стало возможным за полтора часа. В 1896 году созданному Авенариусом Акционерному обществу Приморской Санкт-Петербург – Сестрорецкой железной дороги было дозволено продолжить означенную дорогу до границы с Финляндией с «устройством в Сестрорецке между морем и рекою Сестрою Курорта». Для строительства Курорта в устье Сестры на берегу Финского залива в 1898 году Министерством государственных имуществ в бывшей Канонирской роще была выделена казенная земля в количестве 54 десятин (около 60 гектар).					
					32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						22

В 1898 году сестрорецким лесничим Мочульским на основе проектного плана дачных участков и курорта в Канонирской части Сестрорецкой казенной дачи, составленного П.А. Авенариусом, было запроектировано 154 дачных участка. Площадь проектируемых участков приблизительно составляла от 800 до 1600 кв. м. Тогда же в натуре был произведен отвод первых 31-го дачного участка. Некоторые из них остались в распоряжении Министерства государственных имуществ, отдельные участки отводились под постройку казенного дома для лесничего, остальные участки выставлялись на торги.

Приморская железная дорога пересекала Канонирскую часть Сестрорецких дач надвое, проходя с северо-востока на юго-запад от станции Ермоловская до станции Курорт. С юга «Приморские» дачные участки были ограничены берегом Финского залива и проложенным вдоль него Приморским проспектом (современная Пляжная улица), с запада – железнодорожным полотном, проходившим вдоль границы Курорта, а с севера – берегом реки Сестры. Восточная граница от берега реки проходила по трассе Ермоловского проспекта, затем зигзагом спускалась к берегу залива по отрезку Большой Канонерской (ныне улица Коммунаров), Зоологической и Лиственной улицам.

Дачные участки предполагалось распределять с аукционных торгов, проводившихся в здании Министерства земледелия и государственных имуществ в Петербурге. Судя по имеющимся архивным данным, площадь отводимого на казенных землях стандартного дачного участка равнялась 570 кв. саженям. В каждом дачном поселке проживавшие на его территории арендаторы и землевладельцы создавали подобию муниципальных объединений, решавшие все насущные хозяйственные вопросы. «Общество содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности» было образовано в конце 1902 года. Первые пункты его устава, утвержденного 15 ноября 1902 года, гласили: «Для приведения Приморской Сестрорецкой дачной местности в возможно лучшее состояние по благоустройству и удобствам учреждается общество содействия благоустройству «Сестрорецкой Приморской дачной местности». Район деятельности этого Общества составляет местность, составляющая

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						23

Рассматриваемый участок вместе со зданием дачи – угловой по Садовой улице и Среднему проспекту (ныне – улица Григорьева) имел на дореволюционных картах номер 50а. В сентябре 1902 г. распоряжением

На архивных чертежах стоит подпись архитектора Морозова, однако, в настоящее время не ясно, какой именно из нескольких архитекторов с этой фамилией, работавших в начале XX века в Санкт-Петербурге и пригородах. Так,

в нормативном акте о постановке дачи В.Е. Кривдиной под государственную охрану указан В. Морозов. Вместе с тем, в 1910-1911 гг. в Сестрорецке был построен Народный дом по проекту техника-архитектора Ф. Е. Морозова, а в Тарховке архитектор Е. Л. Морозов в 1905-1906 гг. строил деревянную церковь Св. Великомученика Пантелеймона.

Формирование новых дачных поселков в конце XIX – начале XX в. совпало по времени с расцветом стиля модерн, что во многом определило облик возводимых в них общественных зданий и частных дач.

Типовые проекты русских архитекторов, опубликованные образцы европейской архитектуры, дают наглядное представление о стиле предлагаемых заказчикам дачных построек. Значительную их часть составляют бревенчатые и каменные одно- и двухэтажные дома, в оформлении фасадов которых преобладают мотивы народной архитектуры с элементами модерна, проявляющимися в криволинейных очертаниях оконных и дверных проемов, эркеров, башен, балконов, кровель, ассиметричной композиции. Дома с фигурными башенками, шатрами, широкими остекленными верандами, высокими коньками крыши, оформленными прорезным орнаментом и навесными узорными переплетами реек, приобретают особую популярность среди застройщиков. «В дачном пригородном строительстве башня сделалась необходимым элементом дома. Трудно понять, почему эта совершенно ненужная надстройка получила такое широкое применение в нашем строительстве», - говорилось в одном из изданий того времени, посвященных дачной архитектуре.

В 1907 г. накопился большой долг по арендной плате и пени, Валентина Евгеньевна просит разрешить залог строений на участке. После получения разрешения состоялось подписание залогового договора на 6000 руб. на три года под 10% годовых, с выплатой процентов за каждый год вперед между домашней учительницей, слушательницей Высших женских курсов В. Е. Кривдиной и женой Коллежского Советника Валентиной Наркисовной Заблоцкой. Причем Заблоцкая предупреждена, что, в случае невыполнения договора, она имеет

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т		26

право только на постройки на участке, а именно: два двухэтажные деревянные дома, крытые железом, прачечную, сарай и ледник.

В 1915 г. Валентина Евгеньевна значится как арендатор участка уже под фамилией Порожецкая. По предположению исследователей она могла породниться с семьей арендатора близлежащего участка № 36 А. И. Порожецкой.

Преемственный ход развития дачных территорий в Сестрорецке был нарушен политическими событиями 1917 года, предопределившими его дальнейшие особенности. В 1923 году частные владения и арендованные земли в Сестрорецке и прилегающих к нему дачных поселках были муниципализированы. В середине 1920-х годов Сестрорецкий исполком предоставил рабочим Сестрорецкого завода незастроенные ранее участки земли в Тарховке. При этом их старые границы произвольно менялись. Перераспределение собственности вызвало шквал писем и жалоб, содержание которых свидетельствует о том, что уже с середины 1920-х годов практически повсеместно приступили к «уплотнению» застройки дачных территорий.

Постановлением Президиума ВЦИК от 16 июня 1925 года посёлки Дюны, Ермоловская, Курорт, Разлив, Тарховка и Александровская были присоединены к Сестрорецку, который получил статус города.

В 1935 году была осуществлена полная очистка пограничной полосы от местного населения (государственная граница с Финляндией в 1918-1940 годах проходила в двух километрах к северу от Сестрорецка), все уцелевшие здесь дачные постройки были разобраны. На освободившейся территории началось строительство Карельского укрепрайона (КаУР), состоящего из бетонных укреплений, противотанковых надолбов и рвов. Особенно много их было в районе Сестрорецк – Белоостров, два дота находятся на территории «Сестрорецкое болото», крупнейший на КаУР дот «Миллионный» - к северу от него. Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) рядом с Сестрорецком проходила линия фронта.

Реконструкция Сестрорецка началась в 1962 году, когда был утвержден проект развития города, рассчитанный на 20 лет. В 1960-70-х гг. коренным

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ермоловская, Курорт, Разлив, Тарховка и Александровская были присоединены к Сестрорецку, который получил статус города.					
					В 1935 году была осуществлена полная очистка пограничной полосы от местного населения (государственная граница с Финляндией в 1918-1940 годах проходила в двух километрах к северу от Сестрорецка), все уцелевшие здесь дачные постройки были разобраны. На освободившейся территории началось строительство Карельского укрепрайона (КаУР), состоящего из бетонных укреплений, противотанковых надолбов и рвов. Особенно много их было в районе Сетрорецк – Белоостров, два дота находятся на территории «Сестрорецкое болото», крупнейший на КаУР дот «Миллионный» - к северу от него. Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) рядом с Сестрорецком проходила линия фронта.					
					Реконструкция Сестрорецка началась в 1962 году, когда был утвержден проект развития города, рассчитанный на 20 лет. В 1960-70-х гг. коренным					
					32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						27

преобразованиям подверглась самая старая часть Сестрорецка. Проект ее детальной планировки был разработан в 1961 г. в мастерских № 5 и 10 института «Ленпроект» (главный архитектор проекта Р. Хусид). Затем, в 1965 г. в мастерской № 6 архитекторы В. Попов, С. Ушаков и Е. Смирнова исполнили проект композиционного формирования центрального ансамбля на территории между озером Разлив, улицей Воскова и Приморской автомагистралью. Реализация этих проектов полностью изменила облик исторического центра города. Были созданы новые максимально укрупненные кварталы с многоэтажной застройкой на основе применения ограниченной номенклатуры типовых домов.

Начиная с конца 1920-х годов бывшие частновладельческие дачи стали приспособлять под постоянное жилье либо под санаторные функции. Так, дача В.Е. Кривдиной служила жильем для работников пансионата «Сестрорецк», который занимал располагавшиеся неподалеку особняк Б. К. Правдзика и дачу Л.И. Косяковой.

С 1990-х гг. Сестрорецк застраивается многоквартирными, все чаще высотными многоэтажными жилыми домами, и коттеджами, в том числе на территории с сохранившейся дачной застройкой XX века, которая ликвидируется. Неузнаваемо изменилась одна из первых улиц Сестрорецка - Дубковское шоссе, в 2000-х годах в основном застроено по обеим сторонам новыми многоквартирными жилыми домами разной высотности.

К изучению и выявлению на территории и в окрестностях Сестрорецка объектов, представляющих историческую и архитектурную значимость, органы охраны памятников приступили в конце 1950-х годов, в период подготовки долгосрочного плана развития города. Памятники архитектуры конца XIX - начала XX веков, расположенные на территории бывших Канонирских дачных участков Сестрорецка, впервые были взяты под государственную охрану в конце 1980-х годов. В 2001 году даче В.Е. Кривдиной был присвоен статус объекта культурного наследия федерального значения (на основании перечня 1995 года).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	28	

В 1990-2010-е годы дача В.Е. Кривдиной оставалась многоквартирным жилым домом. При этом, в здании в советский период не производилось капитального ремонта вследствие чего оно сохраняло свои первоначальные объемно-пространственные характеристики и большую часть декоративных элементов. В последнее время дача находилась в неудовлетворительном состоянии, летом 2021 года обрушился башенный объем.

1.4. Археологическая изученность района исследования

Археологическое изучение памятников древности на территории современного Курортного района Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110).

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 году он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Сорокин, 2009. С. 30).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив б) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. - Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 29
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502-506; Лапшин, 1995. С. 175. №1665; Сорокин, 1996. С. 38. Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1996. С. 39, 44-45; Герасимов, 2003. С. 17; Плоткин, 2005. С. 33-34).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- Территория обследования находилась вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до начала XX века (по материалам анализа картографического материала).
- В границах территории обследования возможно обнаружение жилых и хозяйственных построек XIX-XX веков (в связи с плотным хозяйственным освоением окружающей местности).
- В границах территории обследования возможно обнаружение памятников нового каменного века (неолита).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										30

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Обследуемый участок находится на территории Курортного района г. Санкт-Петербурга, в г. Сестрорецке (рис. 1-2).

Сестрорецк – город на восточном берегу мелководной (глубина 2,5–3,5 м лишь в 200 м от берега) Сестрорецкой бухты Финского залива Балтийского моря. Вдоль побережья – покрытая лесом гряда дюн и холмов, которая прерывается долинами рек и небольшими озёрами, прудами и участками обнажённой морены. Песчаный («золотой») пляж шириной до 50 м. Вблизи курорта – озеро Разлив, созданное при сооружении плотины на реке Сестре.

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Климат Сестрорецка умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		31	

дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне–августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80%, наибольшая в декабре (90%). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Сестрорецка близок климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный режим города. Летом, особенно в августе–сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5–0,8°), а зимой – ниже (на 0,5–0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

До основания города территория была покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Сейчас в районе города сохранились большие хвойные массивы (преобладает сосна) сменяющиеся лиственными рощами (берёза, ольха, осина, ива). Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках – поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

В окрестностях города иногда встречаются лисица и ондатра. В городе водится большое количество птиц, пресмыкающихся и беспозвоночных.

На территории Сестрорецка, а также поселков Белоостров и Песочный находится государственный природный заказник «Сестрорецкое болото», общей площадью 1900 гектаров. Заказник представляет собой единую гидрологическую систему, связанную с Финским заливом – это озеро Разлив, реки Сестра и Черная, многочисленные болота. В заказнике есть залежи целебных гиттиевых глин, древние морские террасы, представлены различные виды флоры и фауны. В заказнике запрещено любое строительство.

Курортные факторы. Чистый ионизированный морской воздух, насыщенный хвойным ароматом воздух, сосновые леса, морские купания, песчаные пляжи благоприятны для проведения климато- и талассотерапии при заболеваниях органов кровообращения, дыхания, нервной системы. Хвойные леса, песчаные холмы и дюны создают естественную преграду для ветров и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист	
										32	

обеспечивают тень, что позволяет проводить на пляжах гелио- и аэротерапию. Глубокое прогревание песка в районе дюн обуславливает возможность проведения песчаных ванн. Пологое морское дно образует песчаное мелководье на несколько десятков и даже сотен метров, удобное для купания детей. Купальный сезон – с середины июня до конца августа (средняя температура воды в июле +19,3 °С). Наряду с этим для лечения используются сапропелевые грязи – так называемый гиттий, применяемый на курорте для грязелечения. Месторождение расположено в западной части болота, прилегающего к озеру Сестрорецкий Разлив (запасы грязи свыше 1 миллиона тонн).

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					33

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 12-25, рис. 26-51).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

34

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 12-25).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 35
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 36
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) расположен в северной части Санкт-Петербурга, в границах города Сестрорецк Курортного района Санкт-Петербурга (рис. 1).

Земельный участок имеет неправильную форму, близкую к раструбу с расширением к северу с максимальной протяженностью с северо-запада на юго-восток в 78, с северо-востока на юго-запад – 76 метров (рис. 2). Площадь земельного участка – 0,29 Га. С запада вдоль границ участка проходит улица Григорьева, с южной стороны – улица Садовая. С востока и севера участок примыкает к соседним участкам ИЖС.

На участке расположено несколько деревянных построек: деревянный жилой дом в центре северной половины и два деревянных сарая в северо-восточном углу.

Здание деревянной Дачи Кривдиной находится в Сестрорецке по адресу: улица Садовая, дом 8/16. Участок, на котором расположен дом, находится на пресечении улиц Садовой и Григорьева, с севера к нему примыкает участок дачи И.Ф. Кречева (объект культурного наследия регионального значения).

ОКН «Дача Кривдиной» представляет собой двухэтажное сложное в плане деревянное здание с мансардой, четырехгранной верандой, двухъярусной башней с шатровым завершением со стороны западного фасада и одноэтажной пристройкой в северо-восточной части. Крыша здания полувальмовая, двускатная со слуховыми окнами, оформленными подвесными геометрическими композициями. Свесы кровли на деревянных фигурных кронштейнах и кобылках. Шатровое завершение башни с металлическим навершием (в настоящее время утрачено). Здание обшито деревянной вагонкой, вертикально в уровне первого-третьего этажей, горизонтально в междуэтажном пространстве первого-второго этажей. Оконные и дверные проемы прямоугольные, декорированные профилированными наличниками, заполнения деревянные. В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист					
					37					

интерьере сохранилась деревянная лестница с ограждением в виде резных балясин с профилированным поручнем.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 5,0 до 6,5 м БС.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, вдоль западной границы участка (в обочине улицы Григорьева) проходит ветка газопровода с ответвлением на территорию вдоль северной границы; по центру участка в направлении север-юг проходит ветка водопровода, с южной стороны по участку к зданию подходит телефонный кабель.

На первом этапе полевого археологического обследования вся территория была пройдена пешими маршрутами, проводилась фотофиксация состояния местности (рис. 3-5, рис. 12-25).

Координаты точек съемки видовых фотографий				
№ точки	WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	60.104658	29.954445	113043.827	93534.545
2	60.105048	29.954471	113087.278	93536.021
3	60.104924	29.955084	113073.439	93570.109
4	60.104848	29.954671	113064.987	93547.130

В период проведения археологического обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Растительность на участке представлена возрастными деревьями (преимущественно – сосны), молодой самосевной порослью кустарников и деревьев, травой.

В результате визуального осмотра установлено, что вся территория носит следы значительного антропогенного воздействия: рельеф сформирован подсыпками привозного грунта. Предварительные стратиграфические наблюдения были выполнены при осмотре разрезов и отвалов траншеи, выполненной по периметру здания для установки лесов. Многочисленные антропогенные нарушения грунта появились на территории, вероятно, в ходе производства противоаварийных работ на здании.

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

38

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Вдоль восточного края участка от Садовой улицы идет грунтовый автомобильный проезд, упирающийся в группу деревянных сараев. Ранее, по всей видимости, рядом с ними также располагался огород.

Для уточнения характера естественных и культурных напластований были заложены два археологических шурфа:

Координаты центра археологического шурфа				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
№ шурфа	X	Y	X	Y
Ш. 1	60.104869	29.954401	113067.337	93532.114
Ш. 2	60.104649	29.954404	113042.826	93532.263

Шурф № 1 (рис. 3-5, рис. 26-38).

Размеры шурфа – 2х2 м.

Высотные отметки дневной поверхности – около 5,2 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дерн и серая гумусированная супесь мощностью от 10 до 15 см (современный почвенный слой).
2. Мешаная материковая супесь мощностью до 15 см.
3. Темно-серая гумусированная супесь с подзолом (погребенная почва) мощностью до 5 см.
4. Материк – светло-серо-желтая супесь с подзолом – зафиксирован на глубине около 25 см от дневной поверхности (4,95 м БС).

Общая глубина исследования в шурфе составила 1,40 м.

После расчистки площади шурфа от растительности и снятия почвенного слоя (темно-серая гумусированная супесь) мощностью от 10 до 15 см была зафиксирована поверхность мешаной материковой супеси, достигавшей мощностью 15 см. Этот слой, по всей видимости, представляет собой задернованный отвал строительного котлована здания, использовавшегося для нивелировки поверхности участка. Ниже зафиксирован плотный слой светло-серого оттенка – вероятно, уровень погребенной почвы естественного склона холма. Ниже залегают естественно сформированные геологические горизонты

В уровне материковой поверхности зафиксированы и последовательно разобраны три комплекса.

Комплекс в северо-восточном углу шурфа. Комплекс стратиграфически и планиграфически фиксируется с уровня непосредственно под современным почвенным слоем. В пределах шурфа разобрана часть комплекса в форме треугольника со сторонами около 70 см. общая глубина от дневной поверхности – 140 см. заполнение – мешаный грунт с подзолом, строительным мусором (битый кирпич, стекло, медная проволока). Точная датировка периода возникновения ямы не определима, но, можно предположить, что комплекс сформирован не ранее даты постройки здания.

Комплекс в юго-восточном углу шурфа. Комплекс стратиграфически и планиграфически также фиксируется с уровня непосредственно под современным почвенным слоем. В пределах шурфа разобрана часть комплекса в форме треугольника со сторонами около 40 см. общая глубина от дневной поверхности – 70 см. заполнение – мешаный грунт с подзолом, строительным мусором с большим включением фрагментов кровельного железа. Дно комплекса покрывает слой темно-серой гумусированной супеси мощностью 2-5 см, что свидетельствует о том, что яма долгое время стояла открытой без засыпки и, возможно, является естественным углублением на песчаной дюне.

Комплекс в северо-западной четверти шурфа. Овальная яма размерами 50 на 25 см с крутыми конусовидными стенками максимальной глубиной от материковой поверхности 35 см, вытянутая по линии северо-восток – юго-запад, фиксировалась с уровня погребенной почвы и, по всей видимости, является корневой ямой естественного происхождения.

В ходе проведения работ значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки ранней сельскохозяйственной обработки территории не выявлены.

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф № 2 (рис. 3-5, рис. 39-51).

Размеры шурфа – 2х2 м.

Высотные отметки дневной поверхности – около 5,05 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дерн и серая гумусированная супесь мощностью до 15 см (современный почвенный слой).
2. Слой темно-серой гумусированной почвы мощностью до 10 см (слой погребенной почвы).
3. Мелкозернистый песок мощностью 10-12 см.
4. Темно-серая гумусированная супесь с подзолом (погребенная почва, второй слой) мощностью до 5 см.
5. Материк – светло-серо-желтая супесь с подзолом – зафиксирован на глубине около 45 см от дневной поверхности (4,60 м БС).

Общая глубина исследования в шурфе составила 1,25 м.

В ходе разборки заполнения шурфа выявлены три уровня дневной поверхности – современный слой дерна и плодородной почвы мощностью до 15 см является относительно современным и перекрывает более темный слой плодородной почвы мощностью около 10 см. Можно предположить, что в данном случае фиксируется повторное формирование дернового слоя после подсыпки территории или проведения каких-то земляных работ (например, при прокладке ветки водопровода). В свою очередь, слой темно-серой супеси является задернованной поверхностью подсыпки из практически стерильного слоя мелкозернистого песка, также являющейся (на основании фиксации бытового мусора) относительно современной. Нижний слой темно-серой супеси с подзолом является естественно сформированным лесным почвенным слоем.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
											41
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

Поверхность материка имеет естественное понижение в восточном направлении (поверхность покрыта слоем погребенной почвы, что позволяет говорить о фиксации естественно сформированного рельефа).

В уровне материковой поверхности зафиксированы и последовательно разобраны два комплекса.

Комплекс в юго-западном углу шурфа. Комплекс стратиграфически и планиграфически фиксируется с уровня непосредственно под верхним дерновым слоем. В пределах шурфа разобрана часть комплекса в форме прямоугольника со сторонами около 45 на 40 см, общая глубина от дневной поверхности – 125 см. Заполнение – мешаный мелкозернистый песок с темно-серой супесью. В заполнении комплекса встречается современная кирпичная крошка. Можно предположить, что в данном случае фиксируется современная технологическая яма (возможно – столбовая).

Комплекс в юго-восточной четверти шурфа. Округлая яма диаметром около 25 см с крутыми конусовидными стенками максимальной глубиной от материковой поверхности 20 см, фиксировалась с уровня погребенной почвы и, по всей видимости, является корневой ямой естественного происхождения.

В ходе проведения работ значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки ранней сельскохозяйственной обработки территории не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										42

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)» в марте 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 0,29 Га;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

- Вся территория обследования носит следы значительного антропогенного воздействия.
- Почвенный слой содержит строительный мусор и бытовые артефакты периода с начала XX по XXI века (не ранее строительства здания дачи).
- На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

43

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) в рамках работ по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



О. И. Богуславский, к.и.н.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т			Лист
								44

1. Броун С.А. Очерк Сестрорецкой волости Петербургского уезда // Известия Русского географического общества. 1875. № XI.
2. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с.
3. Вланин Г. М. Сестрорецк. План развития города-курорта // Строительство и архитектура Ленинграда. 1966. № 9.
4. История Сестрорецка и его окрестностей. Т. 2. Сестрорецк и его окрестности в XIX веке. СПб, Изд. Остров. 2007.
5. Курорт, устраиваемый близ Сестрорецка обществом приморской железной дороги. СПб., 1898.
6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
7. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
8. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф. 35, оп.1, 1985, дело 61.
9. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, № 65.
10. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2 проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.
11. Матвеев Б.М. Деконструкция архитектурного наследия. СПб, 2012.
12. Матвеев Б.М. История возникновения дачных поселков на территории Сестрорецка // Реликвия. (Реставрация, консервация, музеи.) № 19. 2008.
13. Орфеев А., Неклюдов М. Сестрорецк. Исторический и современный очерк с описанием курорта. СПб., 1900.

Подп. и дата	8. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф. 35, оп.1, 1985, дело 61.					
	9. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, № 65.					
Взам. инв. №	10. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2 проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.					
	11. Матвеев Б.М. Деконструкция архитектурного наследия. СПб, 2012.					
Инв. № дубл.	12. Матвеев Б.М. История возникновения дачных поселков на территории Сестрорецка // Реликвия. (Реставрация, консервация, музеи.) № 19. 2008.					
	13. Орфеев А., Неклюдов М. Сестрорецк. Исторический и современный очерк с описанием курорта. СПб., 1900.					
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						45

14. Отчет Комитета Общества содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности за трехлетие с 1903 по 1906 г. СПб., 1906.

15. Положение о постройке и эксплуатации Приморской конно-железной дороги между Санкт-Петербургом и Сестрорецком с ветвью к пристани в Лисьем Носу. СПб., 1890.

16. Резников А.И. Сестрорецкий Разлив // Выдержки из отчета НЦ РАН «Изыскательские работы по обоснованию создания особо охраняемой природной территории «Сестрорецкое болото». 2005. URL: <https://www.aroundspb.ru/history/syster/syster.php>.

17. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. — основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

18. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

19. Смирнова Е. Дача Валентины Евгеньевны Кривдиной // terijoki.spb.ru. URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/29>.

20. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

21. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

22. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

23. Устав общества содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности. СПб., 1909.

Электронные ресурсы:

<https://dlib.rsl.ru/> — официальный сайт Российской Государственной библиотеки.

<http://www.aroundspb.ru/karty> — сайт «Окрестности Петербурга».

<http://www.etomesto.ru> — сайт «Это Место».

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Рис. 2. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга с указанием границ и координат поворотных точек территории обследования.

Рис. 3. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий фрагменте карты СПБ (yandex.ru).

Рис. 4. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Рис. 5. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Рис. 6. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место производства работ (обозначено синим) на карте 1676 года.

Рис. 7. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место производства работ (обозначено синим) на карте 1734 года.

Рис. 8. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место производства работ на карте 1810 года.

Рис. 9. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место производства работ на карте 1868 года.

Рис. 10. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место производства работ на карте 1913 года.

Рис. 11. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место производства работ на карте 1939 года.

Рис. 12. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 6. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место
					производства работ (обозначено синим) на карте 1676 года.
					Рис. 7. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место
					производства работ (обозначено синим) на карте 1734 года.
					Рис. 8. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	производства работ на карте 1810 года.
					Рис. 9. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место
					производства работ на карте 1868 года.
					Рис. 10. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место
					производства работ на карте 1913 года.
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 11. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место
					производства работ на карте 1939 года.
					Рис. 12. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка
					фотофиксации 1, вид с юга.

					32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						47
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Рис. 13. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Рис. 14. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 15. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 16. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 17. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 18. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 19. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Рис. 20. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Рис. 21. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 22. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 23. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Рис. 24. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 4, вид с северо-востока.

Рис. 25. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 4, вид с северо-запада.

Рис. 26. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Местоположение шурфа 1, вид на с запад.

Рис. 27. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
											48
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

Рис. 28. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 29. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 30. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, восточная стенка.

Рис. 31. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 32. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, северная стенка.

Рис. 33. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, северная стенка.

Рис. 34. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 35. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, южная стенка.

Рис. 36. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 37. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, западная стенка.

Рис. 38. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1 после рекультивации, вид с запада.

Рис. 39. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Местоположение шурфа 2, вид на с запад.

Рис. 40. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, дневная поверхность до начала работ, вид с запада.

Рис. 41. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 42. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
											49
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

Рис. 43. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, восточная стенка.

Рис. 44. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 45. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, северная стенка.

Рис. 46. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 47. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, южная стенка.

Рис. 48. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, южная стенка.

Рис. 49. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 50. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, западная стенка.

Рис. 51. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2 после рекультивации, вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
					Лист				
					50				

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					51

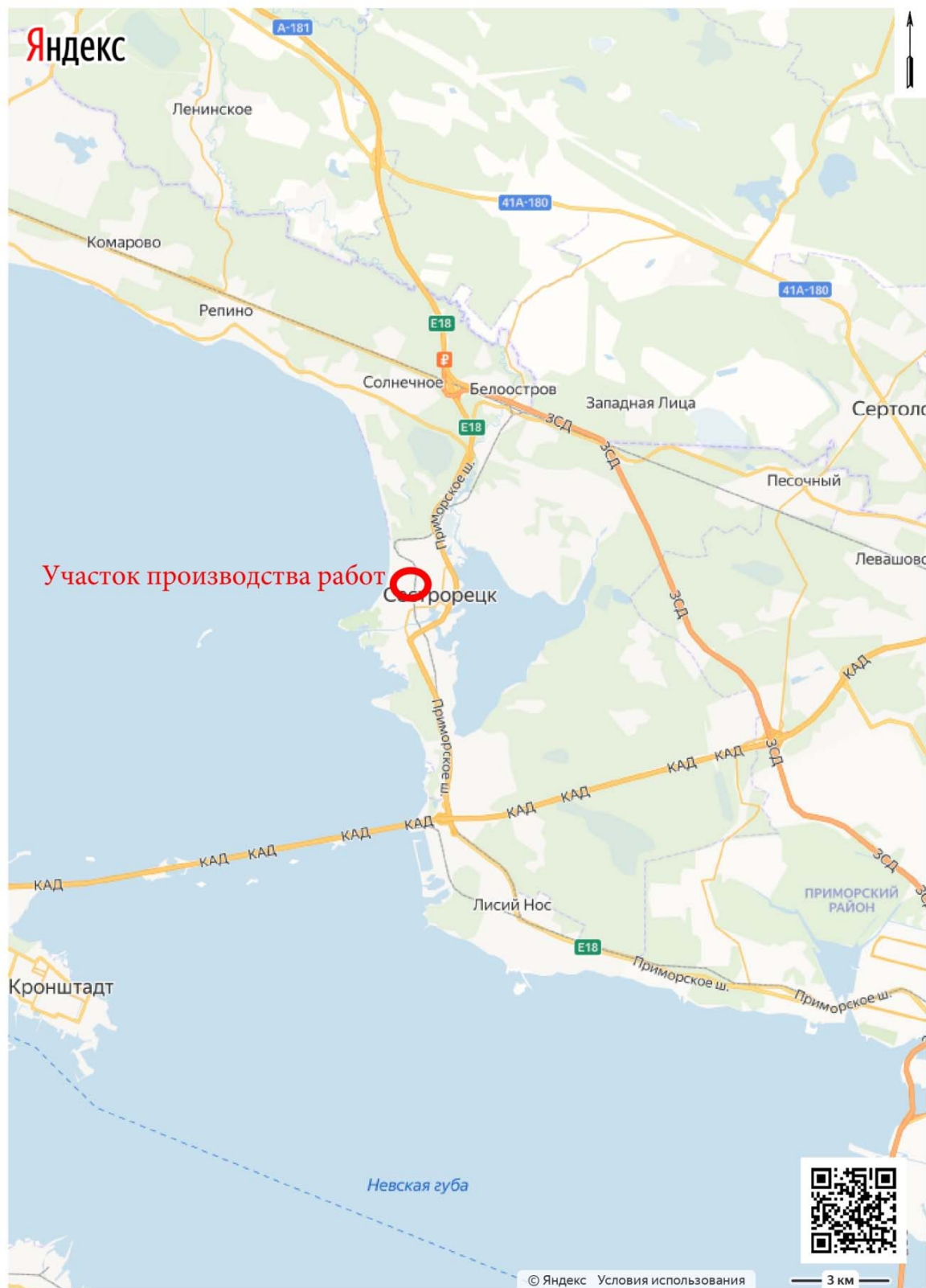


Рис. 1. СПб-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

52



Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	113094.92	93522.78
2	113091.24	93548.08
3	113090.7	93554.38
4	113088.21	93560.98
5	113074.72	93580.59
6	113046.45	93561.35
7	113022.29	93551.31
8	113028.82	93520.55
9	113030.65	93520.61

Рис. 2. СПб-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга с указанием границ и координат поворотных точек территории обследования.



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- ТС1 Точка съемки участка обследования

Рис. 3. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий фрагменте карты СПБ (yandex.ru).



0 50

Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- TC1 Точка съемки участка обследования

Рис. 4. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

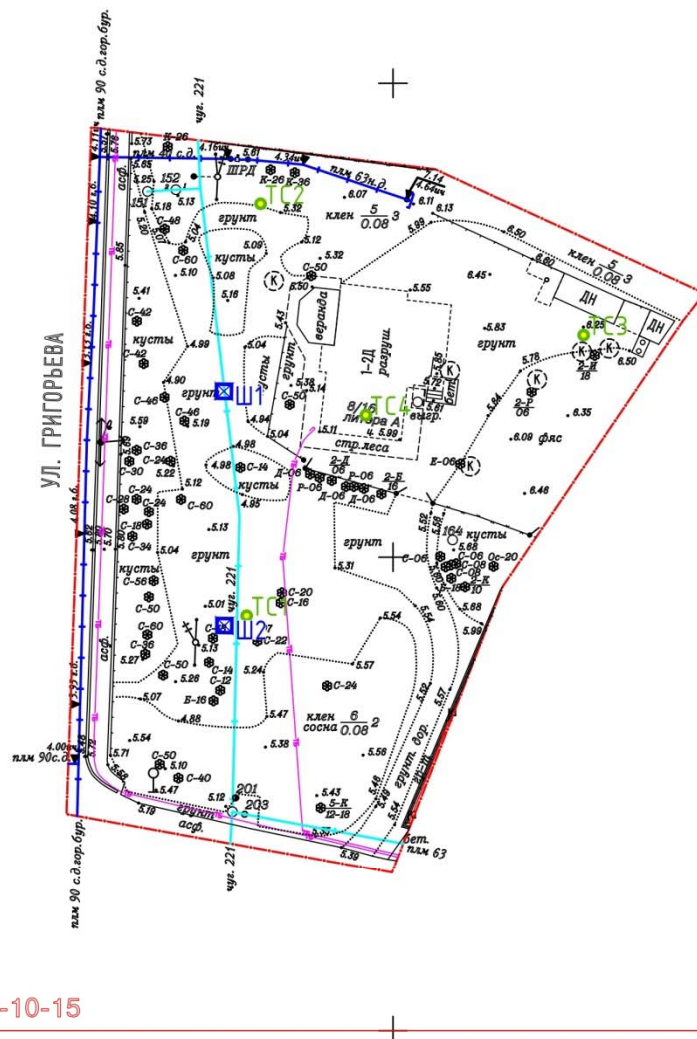
32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

55

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- ТС1 Точка съемки участка обследования

Рис. 5. СПб-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.



Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 4000

Рис. 6. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место производства работ (обозначено синим) на карте 1676 года.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 4000

Рис. 7. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место производства работ (обозначено синим) на карте 1734 года.

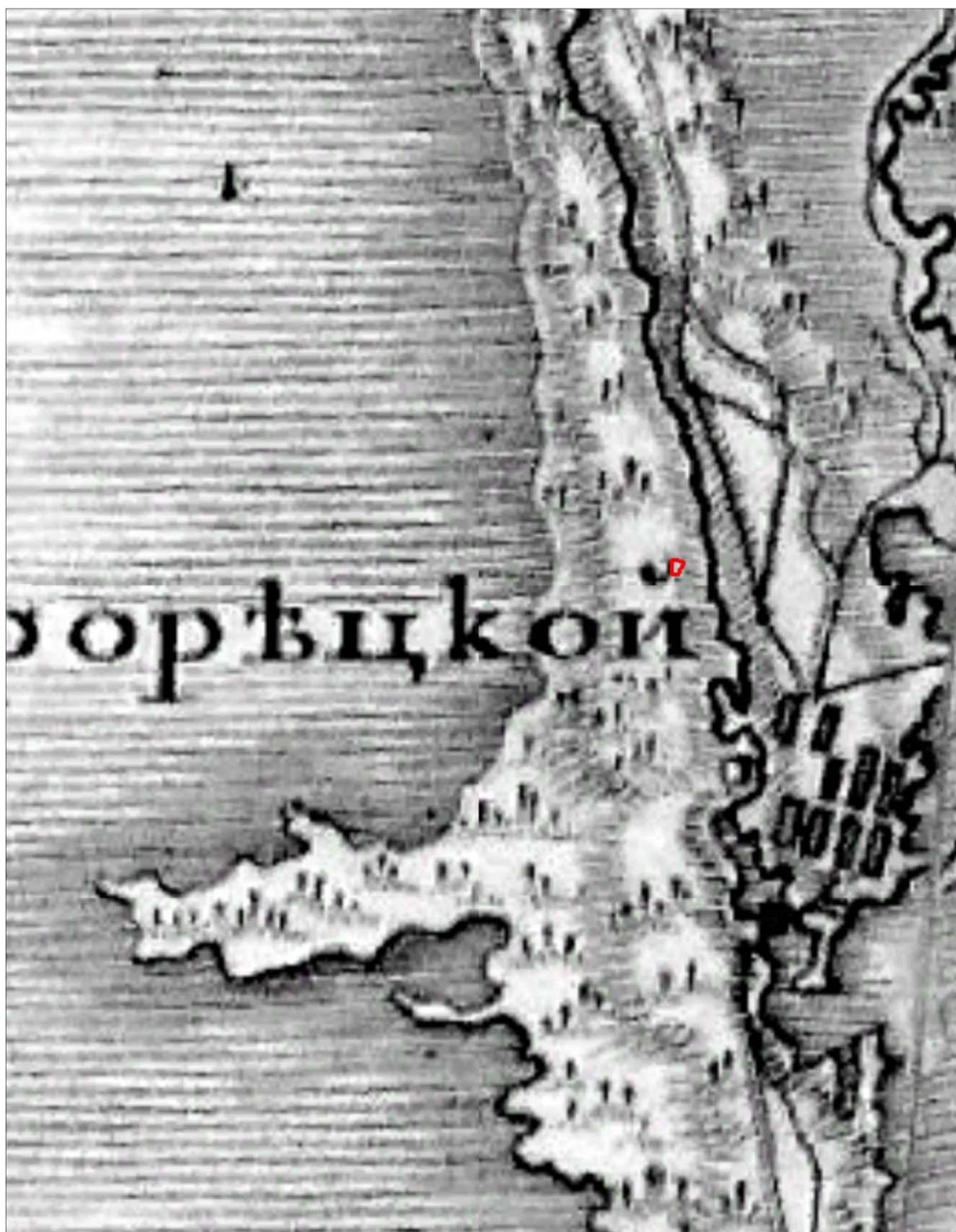
Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

58



Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 4000

Рис. 8. СПб-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место производства работ на карте 1810 года.

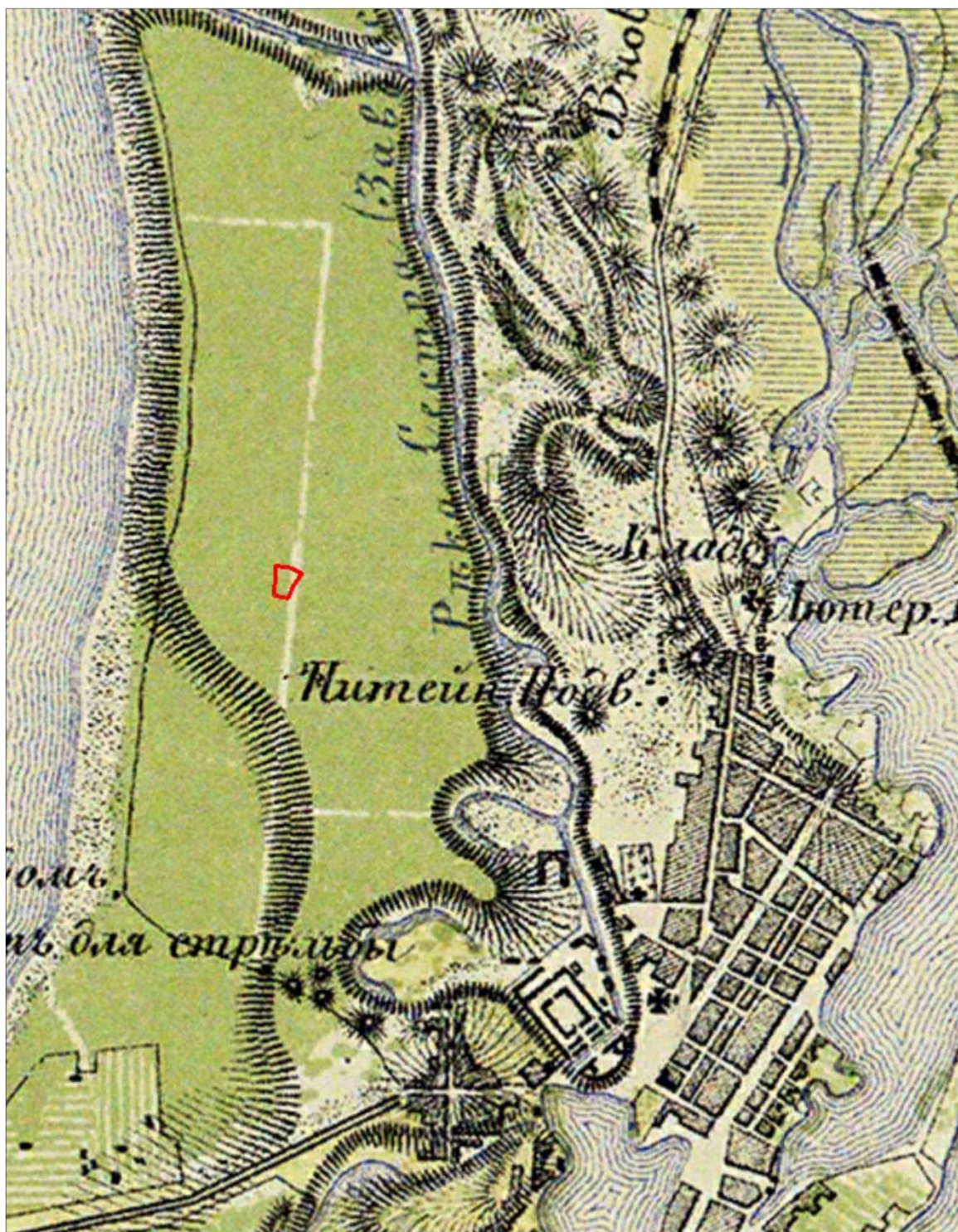
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инва. № инв.
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

59



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 9. СПб-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место производства работ на карте 1868 года.

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

60

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № инв.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 10. СПб-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место производства работ на карте 1913 года.



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 11. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Место производства работ на карте 1939 года.



Рис. 12. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 1, вид с юга.



Рис. 13. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

63



Рис. 14. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 1, вид с севера.



Рис. 15. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

64



Рис. 16. СПб-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 2, вид с севера.



Рис. 17. СПб-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г		Лист
							65



Рис. 18. СПб-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 2, вид с юга.



Рис. 19. СПб-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

66

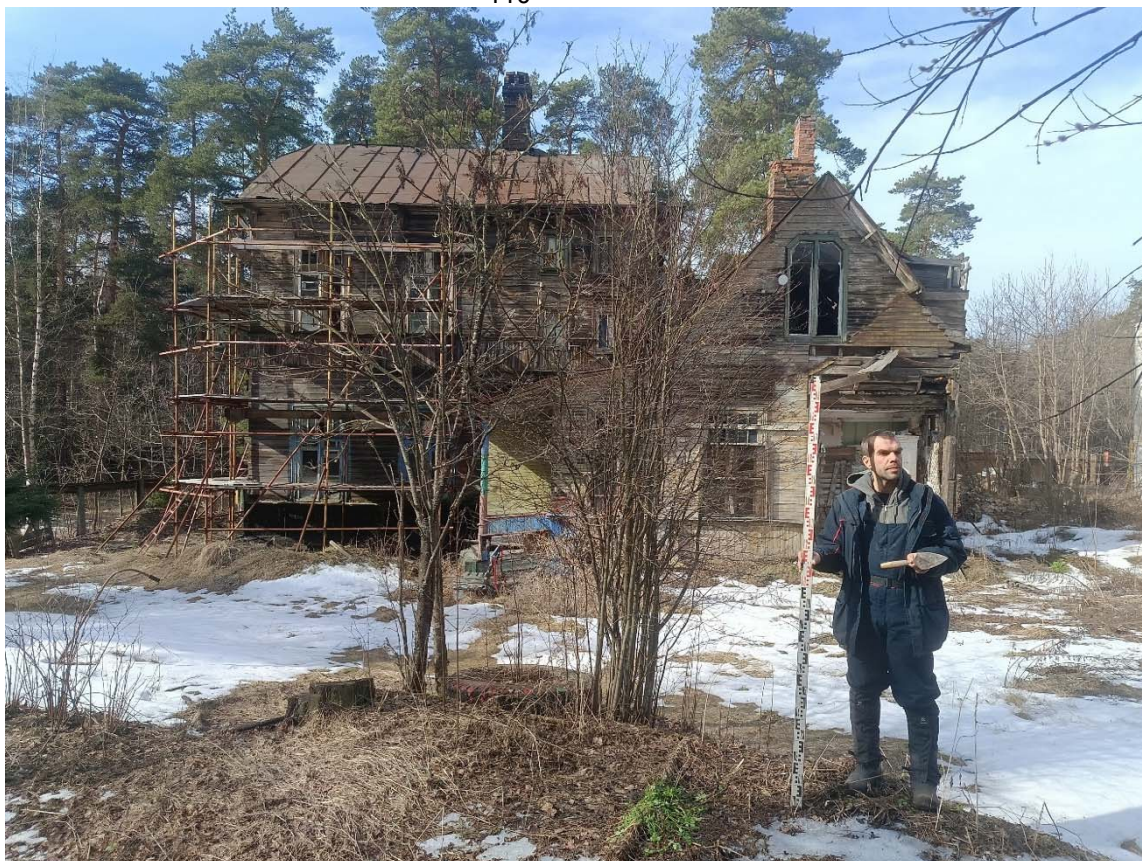


Рис. 20. СПб-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 3, вид с востока.



Рис. 21. СПб-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

67



Рис. 22. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 3, вид с севера.



Рис. 23. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г Лист				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 24. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 4, вид с северо-востока.



Рис. 25. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Точка фотофиксации 4, вид с северо-запада.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

69



Рис. 26. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Местоположение шурфа 1, вид на с запад.



Рис. 27. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г		Лист
							70



Рис. 28. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.



Рис. 29. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

71



Рис. 30. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, восточная стенка.



Рис. 31. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

72



Рис. 32. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, северная стенка.



Рис. 33. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, северная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

73



Рис. 34. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.



Рис. 35. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, южная стенка.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 36. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.



Рис. 37. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1, западная стенка.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

75



Рис. 38. СПб-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 1 после рекультивации, вид с запада.



Рис. 39. СПб-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Местоположение шурфа 2, вид на запад.



Рис. 40. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, дневная поверхность до начала работ, вид с запада.



Рис. 41. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 42. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.



Рис. 43. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, восточная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

78



Рис. 44. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 45. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, северная стенка.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 46. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.



Рис. 47. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, южная стенка.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 48. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, южная стенка.



Рис. 49. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

81



Рис. 50. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2, западная стенка.



Рис. 51. СПБ-2025. Сестрорецк, Ул. Садовая 8/16, лит. А. Шурф 2 после рекультивации, вид с запада.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подп
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

82

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/01395430	
Настоящий открытый лист выдан:	
Богуславскому Олегу Игоревичу	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.</i>	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
Богуславский Олег Игоревич (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	25 сентября 2024 г.
Первый заместитель Министра (должность)	С.Г.Обрывалин (Ф.И.О.)
Дата 25 сентября 2024 г.	М.П.
	
039612	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Директор по проектированию
ООО«М.Г. Прайват Реконстракшн»**

Владимирской О.П.

olga.v@mgprspb.ru

№01-43-2372/25-0-1 от 05.02.2025

№ 01-43-2372/25-0-0 от 05.02.2025

На № 1552137 от 04.02.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А** (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кривдиной" (адрес НПА: г. Сестрорецк, Григорьева ул., 16/8).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

НОРД ОТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 197706, г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Ермоловский проспект, дом 9, литер «Ф»

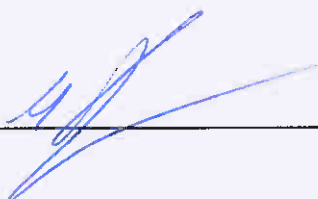
ОКПО 77730329, ОГРН1057812648189, ИНН/КПП 7841323250/784301001

Исх. № 14 от 13.05.2025

Федеральное государственное
бюджетное учреждение науки
Институт истории материальной
культуры
Российской академии наук

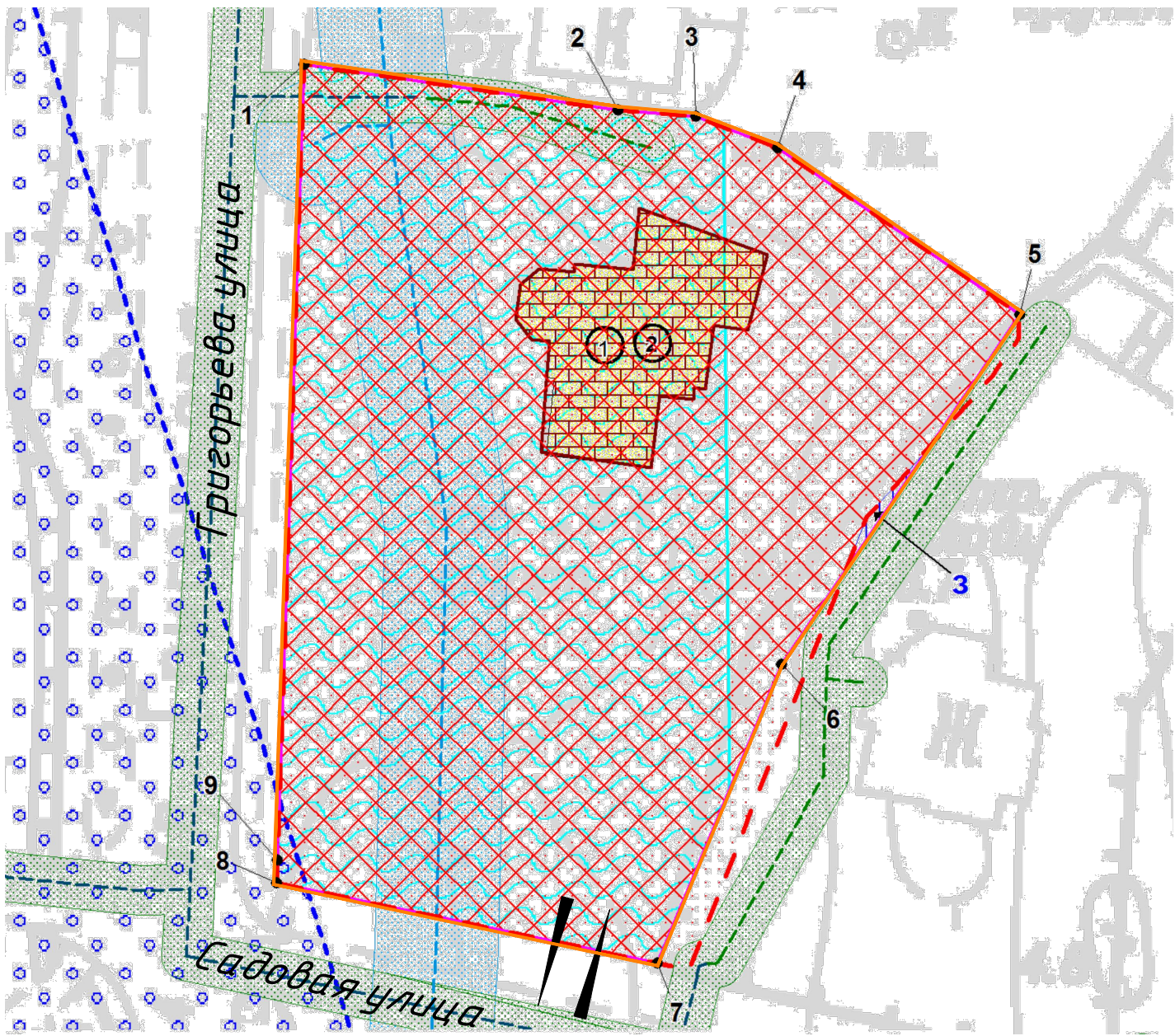
Просим Вас внесения изменения в наименование отчета о научно-исследовательских работах в виде археологических разведок для земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А (кадастровый номер: 78:38:1112510:2038) и заменить его на «Работы по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, лит. А, характер современного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)».



 / Гутнер Е.И.

Приложение 4

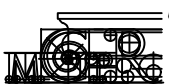
**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
①	Объект капитального строительства в границах участка
— · — · —	Граница земельного участка с кадастровым номером 78:38:1112510:2038, согласно градостроительному плану N РФ-78-1-27-000-2022-2395 от 24.08.2022 г.
— — — — —	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кривдиной", согласно приложению №1 к распоряжению №517-рп от 28.11.2022 г
■	Здание ОКН, реставрируемое, ремонтируемое
▨	Границы, в пределах которых планируется проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории
▤	Территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
▥	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)12
▧	Охранная зона водопроводных сетей
▩	Охранная зона газораспределительной сети
▪	Часть водоохранной зоны Балтийского моря
▬	Рыбоохранная зона
— — — — —	Местоположение основного въезда/выезда на/с территорию/ии

Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°

						026-2021-ПЗУ			
						г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая , д. 8/16, лит. А			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Работы по разработке проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кривдиной"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Егорова			11.23		П	1	
ГАП		Владимирская			11.23	Ситуационный план. М 1:500.	 ООО "M.G. Private Reconstruction" Частная реконструкция		
						Формат А3			

Приложение 5

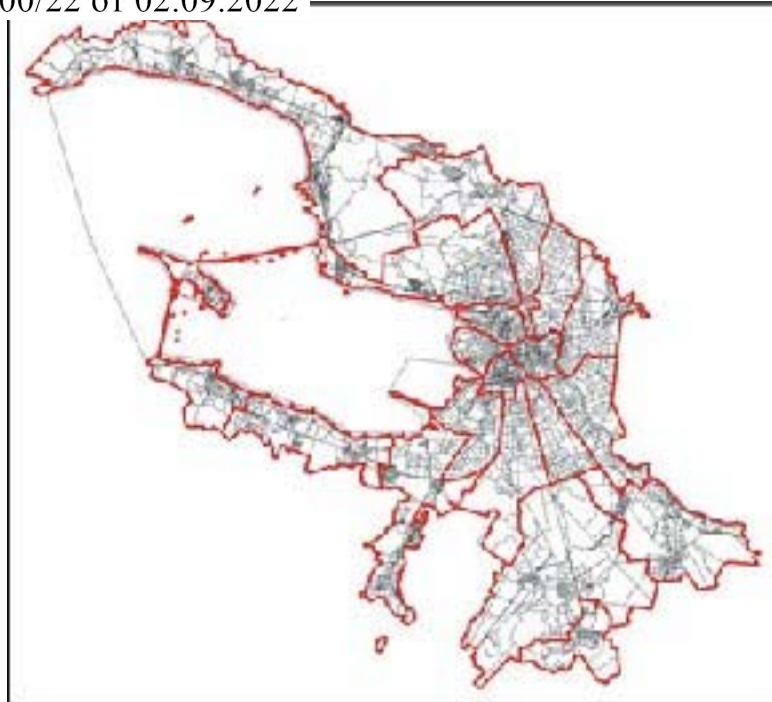
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-27-000-2022-2395**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
город Сестрорецк, Садовая улица, дом 8/16, литера А
78:38:1112510:2038**

№01-24-3-2400/22 от 02.09.2022



Санкт-Петербург

2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D

Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹³⁴ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-27-000-2022-2395

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "НОРД ОТЕЛЬ" (регистрационный номер 01-47-49212/22 от 24.08.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Курортный район, город Сестрорецк

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:38:1112510:2038

Площадь земельного участка:

2957 +/- 19 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

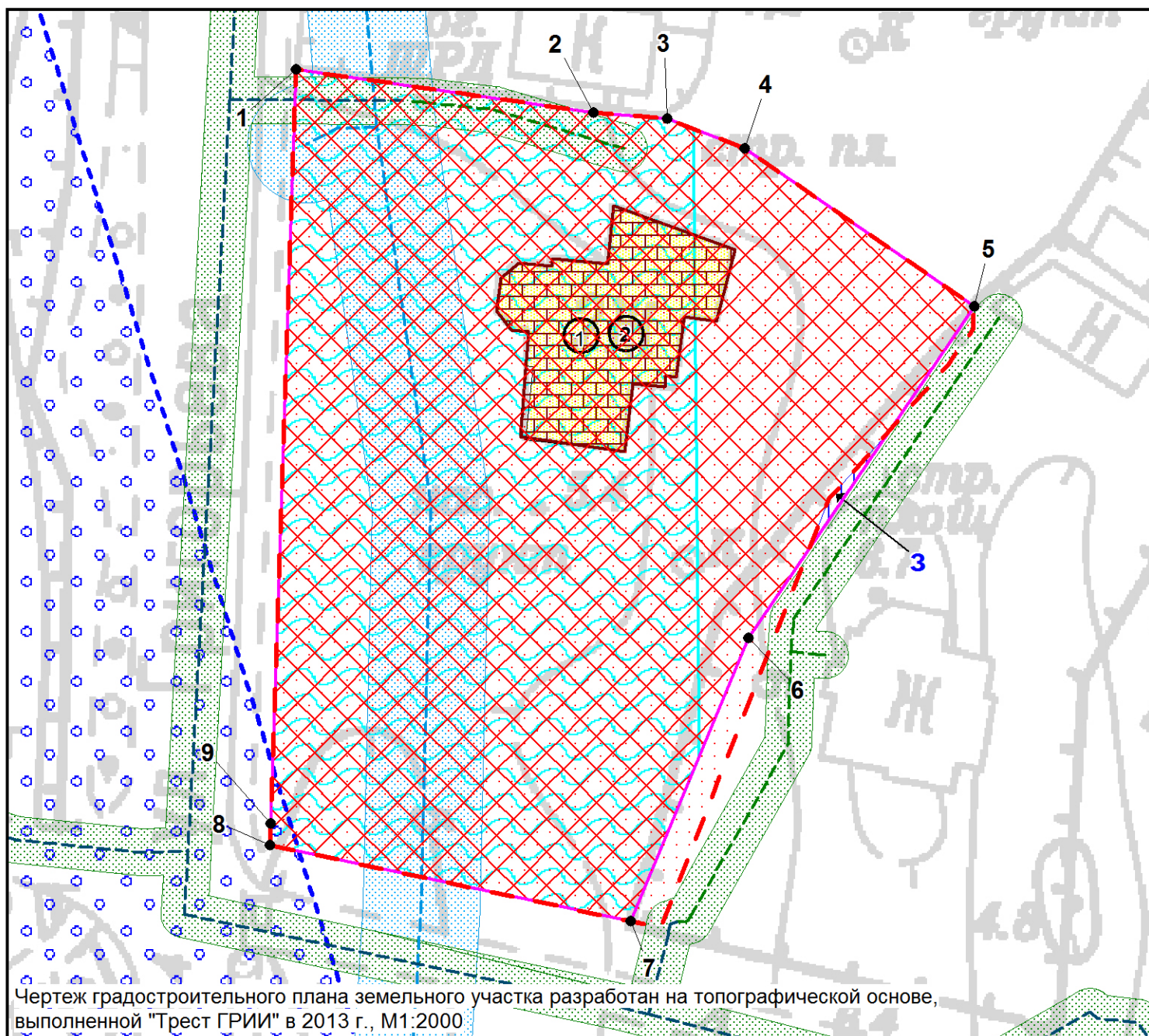
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга С.А. Семенов

М.П. _____ / С.А. Семенов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

136



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2013 г., М1:2000



Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:2000

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:38:1112510:2038 (Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) (*)
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- объект капитального строительства в границах участка
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
- объект культурного наследия федерального значения "Дача Кривдиной"
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)12 Курортного района Санкт-Петербурга
- охранный зона водопроводных сетей (**)
- охранный зона газораспределительной сети (**)
- часть водоохранной зоны Балтийского моря (Реестровый номер границы: 78.00.2.41, Реестровый номер границы: 78.00-6.45) (*)
- водопроводная сеть (кадастровый № 78:00:0000000:1467)
- газопровод низкого давления
- газопровод среднего давления
- рыбоохранная зона (***)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.08.2022г № КУВИ-001/2022-145882441

(**) - в соответствии с АИС УГД

(***) - в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:38:1112510:2037 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

						РФ-78-1-27-000-2022-2395				
						Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Садовая улица, дом 8/16, литера А				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Прендецкая Е.М.			26.08.2022				1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:500		Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.08.2022 №01-43-22285/22-0-1:

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Григорьева ул., д. 16/8.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта

культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

16.06.2021 опубликован приказ Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Министерства культуры РФ.

141

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, <u>многоквартирный дом; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 250.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:38:1112510:2008</u>
---	--

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>объект культурного наследия федерального значения "Дача Кривдиной"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
--	--

регистрационный номер в реестре _____, данные отсутствуют _____ от _____, данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:38:1112510:2038/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2345 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-01-25; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и

Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86¹⁴³ выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

Содержание ограничения (обременения):

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Реестровый номер границы: 78.00.2.41.

2. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:38:1112510:2038/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2345 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-23; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

Содержание ограничения (обременения):

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация

хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Реестровый номер границы: 78:00-6.45.

3. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных

территорий в порядке, предусмотренном¹⁴⁵ Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

4. Рыбоохранная зона:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

5. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (38)12 Курортного района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданий, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв,

обозначений, декоративных элементов и¹⁴⁸ т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13)[15/20] м:

10 – высота жилой застройки;

(13) – высота жилой застройки до наивысшей точки (с учетом акцента);

15 – высота нежилой застройки;

20 – высота нежилой застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(38)12:

1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

устройство аллейных посадок вдоль проезжей части улиц;

сложившаяся к концу XIX - началу XX веков система высотных доминант;

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки - скатные.

2) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

3) Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

8. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:38:1112510:2038/1)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:38:1112510:2038/2)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово	-	-	-
Рыбоохранная зона	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)12 Курортного района Санкт-Петербурга	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 25.08.2022 № 03-04/10-7995:

Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) 5,0 куб. метров в час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	113094.92	93522.78
2	113091.24	93548.08
3	113090.7	93554.38
4	113088.21	93560.98
5	113074.72	93580.59
6	113046.45	93561.35
7	113022.29	93551.31
8	113028.82	93520.55
9	113030.65	93520.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1112510:2038/1

1	113030.65	93520.61
2	113028.82	93520.55
3	113022.29	93551.31
4	113036.35	93557.15
5	113089.85	93556.63
6	113090.7	93554.38
7	113091.24	93548.08
8	113094.92	93522.78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1112510:2038/2

1	113094.92	93522.78
2	113091.24	93548.08
3	113090.7	93554.38
4	113089.85	93556.63
5	113036.35	93557.15
6	113022.29	93551.31
7	113028.82	93520.55
8	113030.65	93520.61

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-
93683799 от 21.04.2025**

153
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2025, поступившего на рассмотрение 21.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799			
Кадастровый номер:	78:38:1112510:2038		
Номер кадастрового квартала:	78:38:1112510		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Садовая улица, дом 8/16, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д. 8/16, литера. А.		
Площадь:	2957 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	40348419.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1467, 78:38:1112510:2008		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:38:1112510:11; 78:38:1112510:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафронова Ирина Сергеевна		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799			
Кадастровый номер:		78:38:1112510:2038	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:38-8.210 от 28.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кривдиной", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 28.11.2022, номер решения: 517-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799

Кадастровый номер:	78:38:1112510:2038
--------------------	--------------------

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 28.11.2022 № 517-рп

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799			
Кадастровый номер:		78:38:1112510:2038	
		выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.06.2023 № 1461-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		БИСЕРОВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

157
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799			
Кадастровый номер:		78:38:1112510:2038	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Норд Отель", ИНН: 7841323250
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-04/024/2013-494 09.01.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.07.2024 22:22:04	
	номер государственной регистрации:	78:38:1112510:2038-78/011/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кронштадтскому и Курортному районам г.Санкт-Петербурга ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу, № 292343012/7809 (157541/23/78009-ИП), выдан 26.06.2024, ОСП по Кронштадтскому и Курортному районам г.Санкт-Петербурга ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799

Кадастровый номер: 78:38:1112510:2038

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

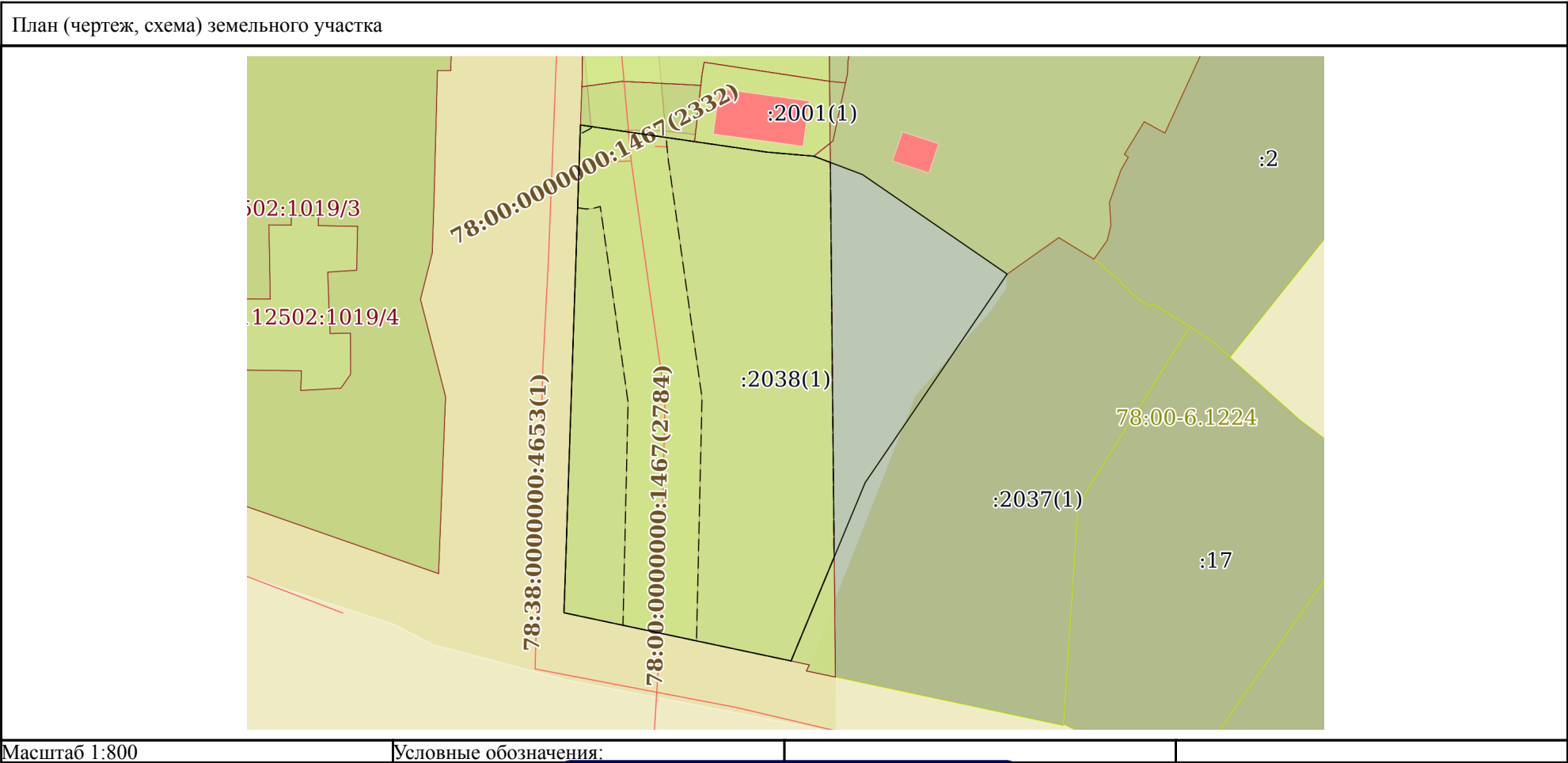
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799			
Кадастровый номер:		78:38:1112510:2038	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799			
Кадастровый номер:		78:38:1112510:2038	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799			
Кадастровый номер:		78:38:1112510:2038	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°16.6´	25.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:38:1112510:2258(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	94°53.9´	6.32	данные отсутствуют	78:38:1112510:2001(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	110°40.2´	7.05	данные отсутствуют	78:38:1112510:18(1)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	124°31.5´	23.8	данные отсутствуют	78:38:1112510:18(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	214°14.3´	34.2	данные отсутствуют	78:38:1112510:2037(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	202°34.0´	26.16	данные отсутствуют	78:38:1112510:2037(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	281°59.1´	31.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	1°52.7´	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	1°56.0´	64.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799			
Кадастровый номер:		78:38:1112510:2038	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113094.92	93522.78	-	-
2	113091.24	93548.08	-	-
3	113090.7	93554.38	-	-
4	113088.21	93560.98	-	-
5	113074.72	93580.59	-	-
6	113046.45	93561.35	-	0.1
7	113022.29	93551.31	-	0.1
8	113028.82	93520.55	-	-
9	113030.65	93520.61	-	-
1	113094.92	93522.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799			
Кадастровый номер:		78:38:1112510:2038	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:1112510:2038/1	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

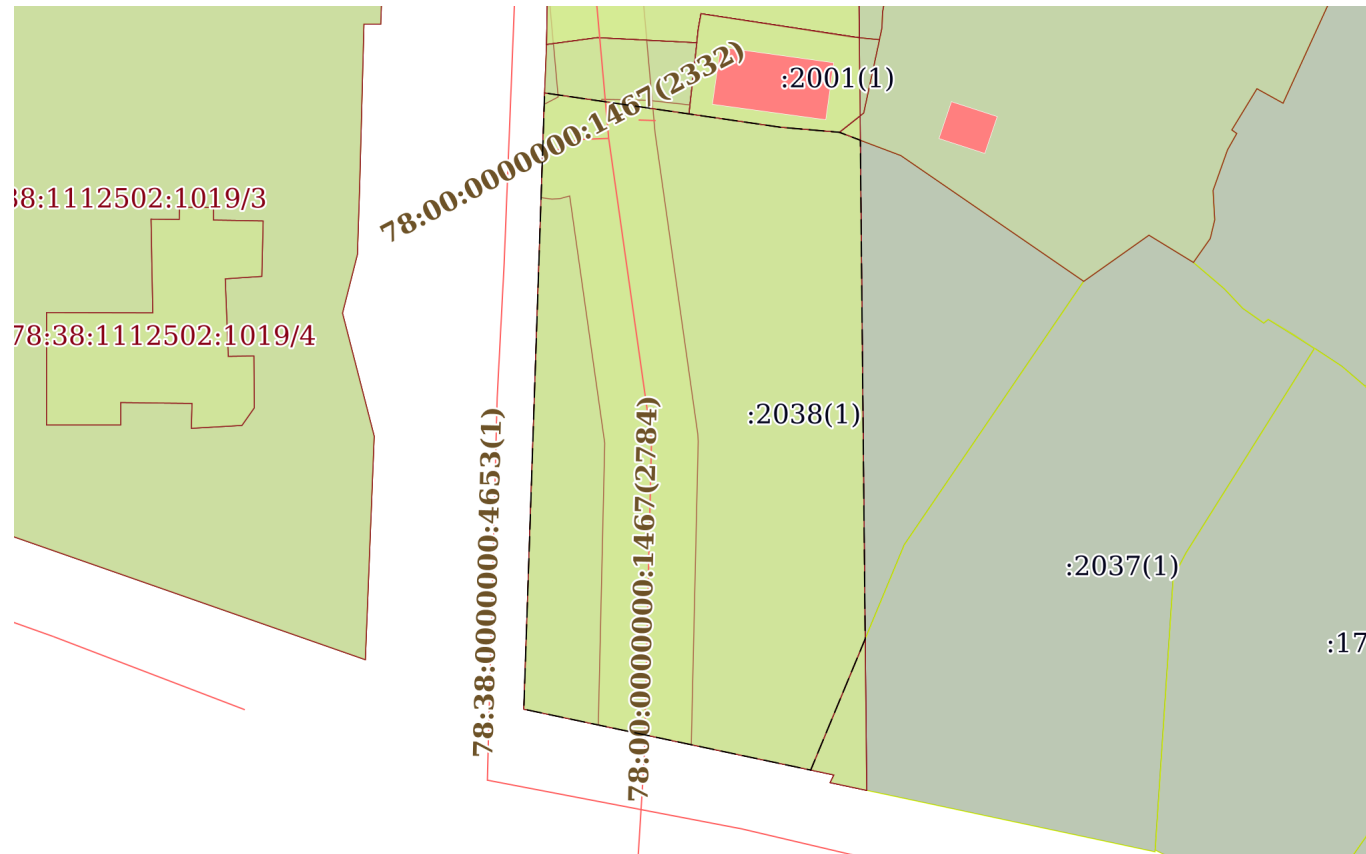
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799

Кадастровый номер:

78:38:1112510:2038

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1112510:2038/2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

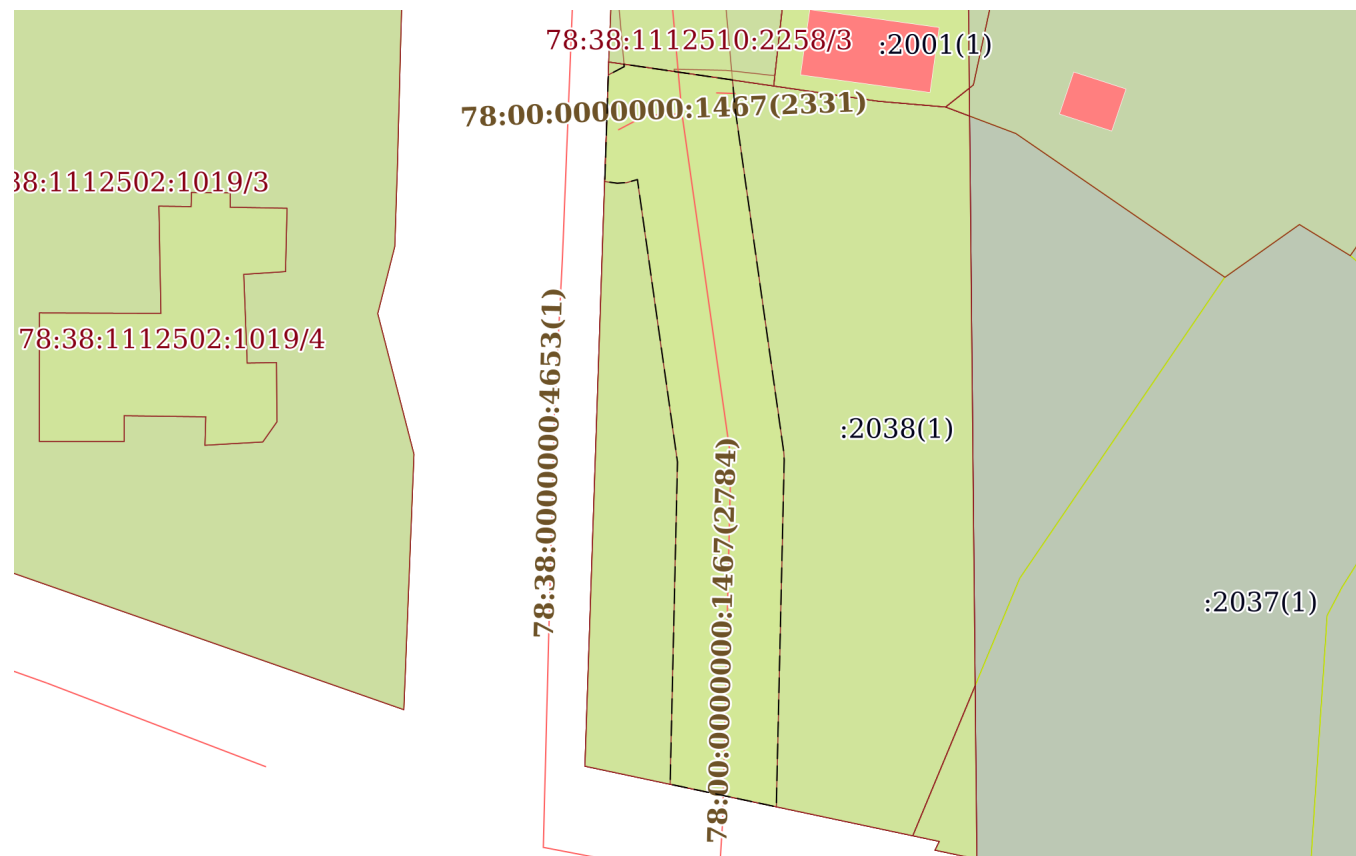
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799

Кадастровый номер:

78:38:1112510:2038

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1112510:2038/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

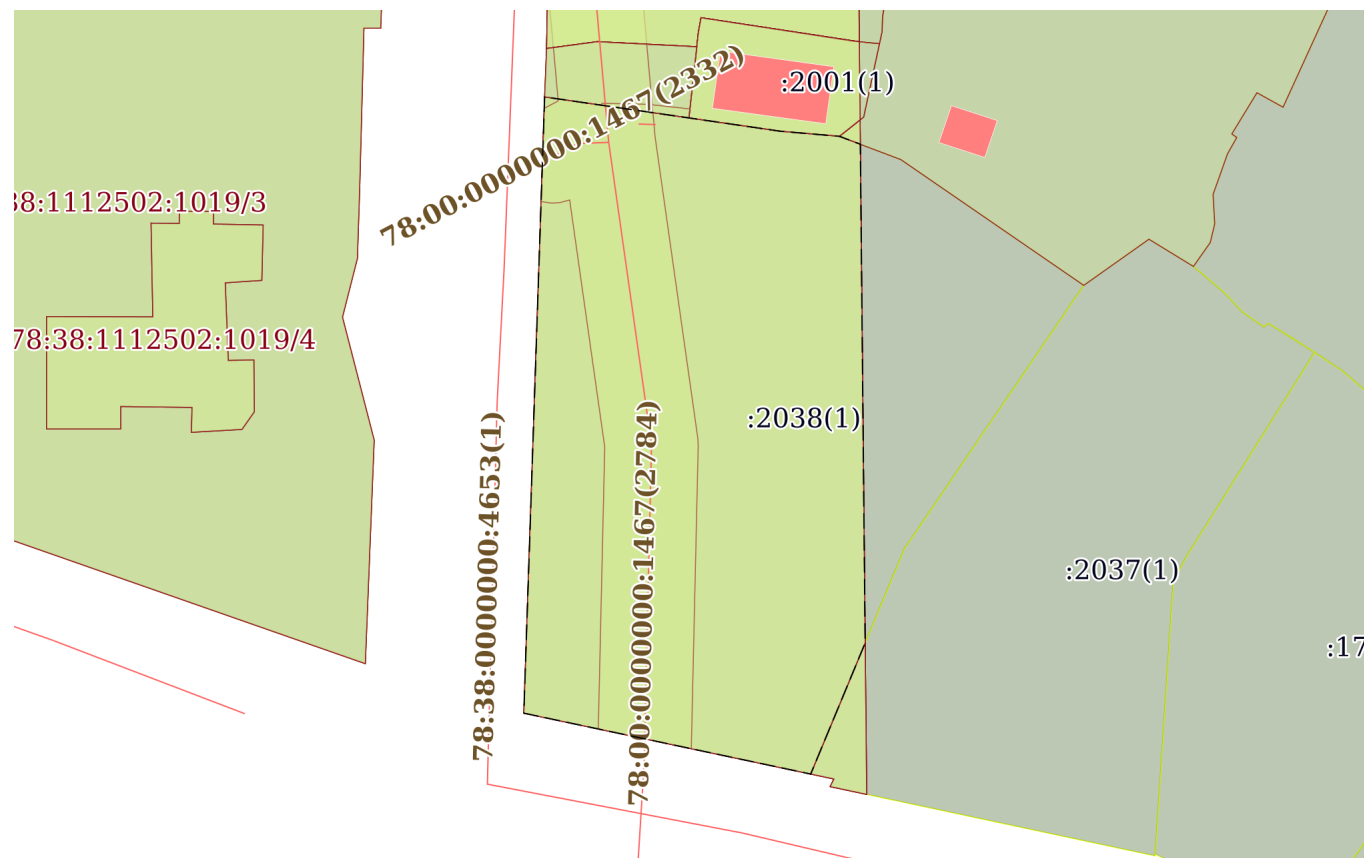
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799

Кадастровый номер:

78:38:1112510:2038

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1112510:2038/4



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799			
Кадастровый номер:		78:38:1112510:2038	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:1112510:2038/1	2345	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799			
Кадастровый номер:		78:38:1112510:2038	
		законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41	
78:38:1112510:2038/2	2345	78:00-6.45	
78:38:1112510:2038/3	706	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.06.2023 № 1461-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении: - земельного участка площадью 2957 кв.м с кадастровым номером 78:38:1112510:2038, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Садовая улица, дом 8/16, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Садовая, д.8/16, литера А, находящегося в частной собственности, в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) в целях эксплуатации водопроводной сети (г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В, кадастровый номер 78:00:0000000:1467), являющейся объектом регионального значения (свидетельство о государственной регистрации хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 07.07.2008 № 78-78-04/010/2008-133); Реестровый номер границы: 78:38-6.1381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации водопроводной сети (г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В, кадастровый номер 78:00:0000000:1467), являющейся объектом регионального значения (свидетельство о государственной регистрации хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 07.07.2008 № 78-78-04/010/2008-133); Тип зоны: Зона публичного сервитута	
78:38:1112510:2038/4	2345	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799			
Кадастровый номер:		78:38:1112510:2038	
	28.11.2022 № 517-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:38-8.210; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кривдиной"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799					
Кадастровый номер:			78:38:1112510:2038		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:38:1112510:2038/1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	113030.65	93520.61	-	-	
2	113028.82	93520.55	-	-	
3	113022.29	93551.31	-	0.1	
4	113036.35	93557.15	-	-	
5	113089.85	93556.63	-	-	
6	113090.7	93554.38	-	-	
7	113091.24	93548.08	-	-	
8	113094.92	93522.78	-	-	
1	113030.65	93520.61	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799

Кадастровый номер: 78:38:1112510:2038

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1112510:2038/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113091.24	93548.08	-	-
2	113090.7	93554.38	-	-
3	113089.85	93556.63	-	-
4	113036.35	93557.15	-	-
5	113022.29	93551.31	-	-
6	113028.82	93520.55	-	-
7	113030.65	93520.61	-	-
8	113094.92	93522.78	-	-
9	113091.24	93548.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799

Кадастровый номер: 78:38:1112510:2038

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1112510:2038/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113094.71	93524.21	-	-
2	113093.23	93534.39	-	-
3	113090.62	93534.62	-	-
4	113058.37	93539.19	-	-
5	113057.56	93539.24	-	-
6	113025.01	93538.5	-	-
7	113027.13	93528.54	-	-
8	113057.37	93529.23	-	-
9	113083.88	93525.47	-	-
10	113083.6	93524.45	-	-
11	113083.54	93523.57	-	-
12	113083.7	93522.41	-	-
13	113093.7	93522.74	-	-
14	113094.48	93524.23	-	-
15	113094.71	93524.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93683799

Кадастровый номер: 78:38:1112510:2038

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1112510:2038/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113094.92	93522.78	-	-
2	113091.24	93548.08	-	-
3	113090.7	93554.38	-	-
4	113089.85	93556.63	-	-
5	113036.35	93557.15	-	-
6	113022.29	93551.31	-	-
7	113028.82	93520.55	-	-
8	113030.65	93520.61	-	-
9	113094.92	93522.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 14.05.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 14.05.2025

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
