



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«30» мая 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк»)

Заказчик: ООО «УниверсалИнжПроект»

г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «13» марта 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «30» мая 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк

Заказчик экспертизы: ООО «УниверсалИнжПроект»

Юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава, ул. Киевская, д. 3, литера А, кв. 549

Почтовый адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, д. 3, литера А, кв. 549, а/я 71

ИНН 7810467075

КПП 781001001

ОГРН 1137847254115

Контактный телефон: 8 (812) 677-53-51

Электронная почта: office@uip.spb.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии
----------------------------	--

	наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и

ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор №13-03-2025 от 13 марта 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24598/24-0-1 от 08 октября 2024 года.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24598/24-0-1 от 08 октября 2024 года.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия письма ООО «УниверсалИнжПроект» № 55/02-2025 от 27.05.2025 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-136808347 от 20.05.2024 г.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении
экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и
справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. – СПб.: ЛИК, 2013.
11. Геологический атлас Санкт-Петербурга // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // 2009. СПб.: «Комильфо».
12. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья-раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень Института истории

материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). № 9. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2019. С. 9-40.

13. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР. Москва; Ленинград: Акад. наук СССР. 1961.

14. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 8. СПб. 1884.

15. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.

16. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита–раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.

17. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014 С. 25-55.

18. Курбатов А. В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). № 5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

19. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство спортивного объекта – стрелкового комплекса» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 611 (кадастровый номер 78:42:0015109:30). 2021.

20. Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005-2009 гг. // Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001-2010). СПб: «Инфо ОЛ». 2012. С. 7-17.

21. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

22. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362 .

23. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

24. Широбоков И. Г., Учанева Е. Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). № 5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк» проводилось в мае 2025 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании договора № 13-03-2025 от 13 марта 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «УниверсалИнжПроект» и разрешения – Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры

РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «УниверсалИнжПроект». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «УниверсалИнжПроект» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика исследуемого района

Курортный район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга, расположен в северо-западной части города на северо-восточном побережье Финского залива. До 1994 года назывался Сестрорецким по имени города Сестрорецка. Нынешнее название связано с наличием большого числа курортов и санаториев.

Сестрорецк – первое упоминание о торговом поселении Сюстербэк (швед. Systerbäck) в устье реки Сестры обнаруживается в шведских хрониках 1643 года. В

основу названия города положен гидроним Сестра (от фин. Siestarjoki – «черносмородиновая река»). Финская (Siestarjoki) и шведская (Systerbäck) формы названия города и сейчас совпадают с названием реки.

История освоения и археологическая изученность территории Санкт-Петербурга

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н.) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5 (Лапшин, 1995, С. 173-175; Верещагина, 2003).

Так же пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др., 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177).

Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла, что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод (Сакса, 2010, с. 41).

В 1923 году на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены

характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей, практически, не известны. С этим периодом связаны лишь отдельные находки и комплексы из раскопок на Охтинском мысу, а также маловыразительный культурный слой с поселения Войсковоро (Сорокин, 2014, с. 25-55, Городилов, 2019, с. 9). Последнее, в административном отношении, относится уже к Ленинградской области.

Ситуация меняется в раннем Средневековье, в VII–VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, с. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Коренным населением Приневских земель в Средние века были финно-угорские племена: водь и ижора.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, с. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке

Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Вуоксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х–2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

В 1323 году был заключён Ореховецкий мирный договор, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы. Территории в устье Невы, после завоевания Новгорода, принадлежали Великому князю, в Писцовой книге 1500 г. они названы волостью «на реке Неве, у моря» и «деревни на усть Охты». Согласно Переписной книге, упомянуты три деревни и сельцо (Сорокин, 2014, с. 38).

В XVI веке, на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона, возникает торговый городок Невское устье, о котором имеются отрывочные сведения в документах того времени. Культурные слои этого времени на мысу сохранились плохо, ввиду последующих строительных работ. Во время раскопок П.Е. Сорокина существенная концентрация находок этого времени, в первую очередь керамики, была зафиксирована в юго-восточной части Охтинского мыса (Сорокин, 2014, с. 38).

В позднем Средневековье относится и кладбище на левом берегу Охты, отрытое в 1993 г. В 2006-2010 гг. на памятнике было исследовано более 300 захоронений, еще 219 были зафиксированы в разрушенном состоянии. Большая часть этого кладбища была уничтожена при строительстве Ниеншанца в XVII в и последующими инженерными работами. Погребенные были захоронены, преимущественно в гробах, по христианскому обряду: лежа на спине, головами на юго-запад. Среди находок можно отметить 9 шведских монет 1630-1640-х годов, нательный крестик и детали украшений (Сорокин, 2014, с. 40).

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течение всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века была Ландскрона. Крепость была заложена по приказу короля Карла IX и получила название Ньюенсканс – Невское укрепление. В первоначальном варианте крепость имела прямоугольную форму. На противоположном от крепости, берегу Охты со временем образовался посад, а в 1632 году король Густав Адольф приказал основать здесь город Ниен (Сорокин, 2014, с. 40). В 2023 г. сотрудниками ИИМК РАН были произведены раскопки на площади около 8 тыс. м², направленные на изучение культурного слоя города Ниен.

В 1656 году, в ходе очередной русско-шведской войны, 1656-1658 годов, Ниеншанц был захвачен и сожжен русскими войсками, однако, по итогам войны территория осталась за Швецией. Крепость Ниеншанц была возведена заново после ухода русских войск. В обновленном виде, укрепление имело форму пятиконечной звезды с бастионами двумя воротными равелинами.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого, шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25

апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, с. 47).

В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Ранний этап истории Петербурга также недостаточно обеспечен письменными источниками, в связи с этим, культурные отложения XVIII –первой половины XIX века представляют существенный научный интерес. Археологические слои этого времени характеризуют быт и материальную культуру населения города, которая не отразилась в иных типах источников. Культурный слой XVIII – первой половины XIX существенно пострадал от строительной деятельности последующего времени, однако отдельные участки не потревоженного слоя известны практически по всей исторической части города.

К характерным, наиболее часто встречающимся находкам XVIII века можно отнести: керамику, белоглиняные «голландские» курительные трубки, и фрагменты сине-белых «голландских» изразцов. Курительные трубки представляют особенный интерес, так как выступают в роли хронологических индикаторов, большинство этих изделий имеет клеймо мастерской-производителя, что позволяет датировать находки и слой, их содержащий, с точностью до десятилетия.

Еще один важный источник по ранней истории Петербурга, это его первые кладбища. Среди этого типа памятников выделяются собственно кладбища и экстраординарные захоронения «строителей Петербурга», последние относятся к первым десятилетиям существования города. В 2014 году на улице Сытнинской Петроградской стороны в раскопе были исследованы три коллективных, два одиночных и одно парное захоронения, датирующиеся началом XVIII века. Анализ археологического и антропологического материала позволил уточнить из каких регионов прибывали первые строители города на Неве (Курбатов, 2015; Широбоков, Учанева, 2015).

В 2018-2019 году широкой площадью был исследован участок Сампсониевского кладбища на Нейшлотском переулке. Кладбище включало захоронения XVIII-XIX вв.

Участок обследования находится на значительном удалении (более 1,2 км) от ближайших памятников археологии.

Близлежащие памятники археологии

Ближайшие памятники археологии приурочены к Сестрорецкому Разливу. Выявленные памятники: Разлив 1-7, Тарховская стоянка, Глиняный Ручей, Сосновая

Гора. Разлив – водохранилище, созданное во времена Петра I путём запруды реки Сестры и реки Чёрной. Таким образом, все памятники Сестрорецкого Разлива так или иначе связаны с древними руслами рек Чёрной и Сестры.

Памятники Разлив 1 – Разлив 5 датированы приблизительно началом II тыс. до н.э., Тарховскую стоянку и Сосновую Гору относят приблизительно к середине II тыс. до н.э., а Глиняный Ручей приблизительно к 8 веку до н.э. (Гурина, 1961, с. 64). Примечательно, что ни на одном памятнике Сестрорецкого Разлива никогда не проводилось раскопок, и все коллекции составлялись исключительно из подъемного материала.

Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX вв. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Какие-либо поселения вблизи участка обследования не отмечены.

На «Географической карте Финского залива» Якоба Шмидта от 1770 г. участок обследования располагается между деревней Копаля на севере и Сестрорецкими оружейными заводами на юге, основанными по указу Петра I в 1721 г.

На «Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка» от 1810 г. в границах участка обследования каких-либо построек не обозначено.

На «Трёхверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Ф.Ф. Шуберта от 1855 г. участок обследования располагается между дорогой и железной дорогами. На юге от участка обозначено Сестрорецкое кладбище, возникшее в середине XIX в. Его границы существенно расширились уже в XX в. На данный момент кладбище является действующим. На картах начала XX в. ситуация в районе участка обследования значительно не меняется.

На «Карте РККА Ленинградской области» 1941 г. через участок обследования проходит железная дорога.

В середине 1960-х годов построен Сестрорецкий путепровод, являющийся частью Приморского шоссе. В этот момент на участке обследования складывается ситуация, близкая к современной.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- ближайшие памятники археологии приурочены к Сестрорецкому Разливу и относятся к неолиту;
- район участка обследования до основания Санкт-Петербурга располагался на удалении от известных существовавших на то время населённых пунктов;
- каких-либо жилых или хозяйственных построек на исторических картах в границах участка обследования не обозначено.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы

обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк». Протяженность земельного участка составляет 270 м.

Северо-западная граница участка примыкает в Сестрорецкому воинскому мемориальному кладбищу, на котором похоронены воины, павшие в Советско-

финской войне 1939–1940 гг. и в годы Великой Отечественной войны 1941–1944 гг. На юго-востоке участок граничит с Выставочным комплексом «Сестрорецкий рубеж», который посвящён укрепрайонам «линии Сталина». На юго-западе граница участка проходит по границе действующего Сестрорецкого кладбища.

Большую часть территории обследования занимает четырёхполосное Приморское шоссе, располагающееся на грунтовой насыпи антропогенного образования. В средней части находится Сестрорецкий (Рубежный) путепровод – автодорожный железобетонный рамный путепровод через железнодорожные пути Сестрорецкого направления Октябрьской железной дороги, которая пересекает участок обследования в этом месте. Рельеф большей части участка имеет ярко выраженный антропогенный характер образования, наиболее естественный наблюдается в северо-западной части участка. Здесь произрастают высокие сосны.

В границах участка обследования, исходя из плана подземных коммуникаций, предоставленного заказником, находятся телефонные кабели и кабели низкого и высокого напряжения.

На основании проведённого библиографического, картографического анализов и внешнего осмотра территории было принято решение разместить 2 археологических шурфа в северо-западной части участка. Шурфы ориентированы стенками по сторонам света.

Шурф № 1

Шурф № 1 размещён в северо-западной части участка обследования в 30 м от проезжей части Приморского шоссе. Дневная поверхность представлена дёрном с невысокой травянистой растительностью. Высотные отметки 13,32 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0,32 м, площадь – 4 м².

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурфа № 1:

1. Дёрн, мощность до 5 см.
2. Подзол, мощность до 7 см.
3. Материк (жёлто-оранжевая супесь), прокопан на 20 см.

Какие-либо находки и культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ Шурф №1 был рекультивирован.

Шурф № 2

Шурф №2 размещён в северо-западной части участка обследования в 25 м от проезжей части Приморского шоссе. Дневная поверхность представлена дёрном с невысокой травянистой растительностью. Высотные отметки 9.72 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0,30 м, площадь – 4 м².

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в восточной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурфа № 2:

1. Дерн, мощность до 5 см.
2. Подзол, мощность до 10 см.
3. Материк (жёлто-оранжевая супесь), прокопан на 15 см.

Какие-либо находки и культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ Шурф № 2 был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24598/24-0-1 от 08 октября 2024 года) земельный участок по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк», согласно приложенной к запросу схеме, расположен в границах:

– единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(38)09) объектов культурного наследия.

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем

воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 13-03-2025 от 13 марта 2025 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24598/24-0-1 от 08 октября 2024 года.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма ООО «УниверсалИнжПроект» № 55/02-2025 от 27.05.2025 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-136808347 от 20.05.2024 г.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 23.05.2025 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Соловьев С.Л.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«30» мая 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 13-03-2025
от 13 марта 2025 года**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк»» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк»» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк».

1.2. Заказчик: ООО "УниверсалИнжПроект"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Курортный район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-24598/24-0-1 от 08.10.2024

1.7. Протяженность объекта: 270 м.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк»» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк».

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

Заказчик

Исполнитель

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ООО "УниверсалИнжПроект"



/ А.Ю. Ямпольский /
М.П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН



/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.

Заказчик

Исполнитель



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24598/24-0-1 от 08
октября 2024 года**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО "КДС Групп"**

Карапетян Д.С.

kds_zapros@mail.ru

№01-43-24598/24-0-1 от 08.10.2024

№ 01-43-24598/24-0-0 от 08.10.2024

На № 24-1264 от 08.10.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк»» по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк»** согласно приложенной к запросу схеме расположен в границах:

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(38)09) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

30
федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

В части предоставления сведений о расположении земельного участка в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (далее – ОВН) в рамках компетенции информируем, что единственным источником информации о границах ОВН является картография, представленная на официальном сайте Центра всемирного наследия ЮНЕСКО (whc.unesco.org).

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «УниверсалИнжПроект»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк»

13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

«21» март 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «РУБЕЖНЫЙ ПУТЕПРОВОД», ПО
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. СЕСТРОРЕЦК, ПО ПРИМОРСКОМУ
ШОССЕ ЧЕРЕЗ ЛИНИЮ СЕСТРОРЕЦКОЙ Ж.Д. У МЕМОРИАЛА
«СЕСТРОРЕЦК»

13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк
Основание: Договор № 13-03-2025 от 13 марта 2025 года
Заказчик: ООО «УниверсалИнжПроект»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель Фомин к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-38
13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 39-55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	<table border="1"> <tr> <td>Лит</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Богуславский О.И.</td> <td></td> <td>21.05</td> </tr> <tr> <td>Пров.</td> <td></td> <td>Соловьев С.Л.</td> <td></td> <td>21.05</td> </tr> <tr> <td>Утв.</td> <td></td> <td>Соловьева Н.Ф.</td> <td></td> <td>21.05</td> </tr> </table>	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Разраб.		Богуславский О.И.		21.05	Пров.		Соловьев С.Л.		21.05	Утв.		Соловьева Н.Ф.		21.05
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.			Дата																			
	Разраб.		Богуславский О.И.				21.05																			
	Пров.		Соловьев С.Л.				21.05																			
Утв.		Соловьева Н.Ф.		21.05																						

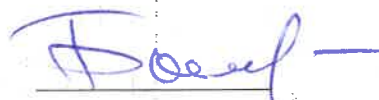
Лит	Лист	Листов
	2	58

Полный научно-технический отчет

ИИМК РАН

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа



О. И. Богуславский, к.и.н.

Заместитель руководителя,
м.н.с.

В. А. Корепин (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

лаборант

О. Г. Раззак

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					3	

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 58 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 38 стр. текста, 32 рис., 15 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Курортный район, Сестрорецк, Рубежный путепровод, Мемориал «Сестрорецк», шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: май 2025 года, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк».

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 13-03-2025 от 13 марта 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «УниверсалИнжПроект».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность объекта – 270 м. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 2 археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

ИИМК РАН	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
ИИМК РАН	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	
	Лист	4

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
----	------	----------	-------	------	-------------------------------

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории линейного объекта были заложены 2 археологических шурфа (размер одного шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист
5

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	9
ВВЕДЕНИЕ	11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	14
1.1. Топонимика исследуемого района.....	14
1.2. История освоения и археологическая изученность территории Санкт-Петербурга	14
1.3. Близлежащие памятники археологии	21
1.4. Анализ картографического материала	21
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	23
2.1. Геоморфология и рельеф	23
2.2. Гидрография.....	24
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	26
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	29
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	32
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	33
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	35
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	38
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	56
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	57

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ 38				
				ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА..... 56				
				ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП 57				
Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С		
						Разраб.	Богуславский О.И.	24.03
						Пров.	Соловьев С.Л.	24.03
						Утв.	Соловьева Н.Ф.	24.03
						Полный научно-технический отчет		
ИИМК РАН								

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

					13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 8
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата		поврежденный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов); объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки; археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;			
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата		13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т			
Инв. № подл.					
Лист					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										10

ВВЕДЕНИЕ

В мае 2025 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк» (рис. 1–4).

Протяженность обследуемого объекта – 270 м.

Работы осуществлялись на основании договора № 13-03-2025 от 13 марта 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «УниверсалИнжПроект», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-24598/24-0-1 от 08 октября 2024 года (приложение Б) земельный участок по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк», согласно приложенной к запросу схеме, расположен в границах:

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(38)09) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

ИИМК РАН	Подп. и дата		ИИМК РАН	Взам. инв. №		ИИМК РАН	Инв. № дубл.		ИИМК РАН	Подп. и дата		ИИМК РАН	Инв. № подл.	
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т Лист 11														

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-11).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 13-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
						13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
											12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

22), заложены 2 археологических шурфа размерами 2х2 м, площадью 8 кв. м (рис. 23-32). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата																	
	Взам. инв. №																	
	Инв. № дубл.																	
	Подп. и дата																	
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td rowspan="2">13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>13</td> </tr> </table>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист						13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист												
						13												

Курортный район – административно-территориальная единица Санкт-

Петербурга, расположен в северо-западной части города на северо-восточном побережье Финского залива. До 1994 года назывался Сестрорецким по имени города Сестрорецка. Нынешнее название связано с наличием большого числа курортов и санаториев.

Сестрорецк – первое упоминание о торговом поселении Сюстербэк (швед. Systerbäck) в устье реки Сестры обнаруживается в шведских хрониках 1643 года. В основу названия города положен гидроним Сестра (от фин. Siestarjoki – «черносмородиновая река»). Финская (Siestarjoki) и шведская (Systerbäck) формы названия города и сейчас совпадают с названием реки.

1.2. История освоения и археологическая изученность территории Санкт-Петербурга

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и протоков между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К

12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К

Так же пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др., 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177).

Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла, что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод (Сакса, 2010, с. 41).

В 1923 году на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей, практически, не известны. С этим периодом связаны лишь отдельные находки и комплексы из раскопок на Охтинском мысу, а также маловыразительный культурный слой с поселения Войсковоро (Сорокин, 2014, с. 25-55, Городилов, 2019, с. 9). Последнее, в административном отношении, относится уже к Ленинградской области.

Ситуация меняется в раннем Средневековье, в VII–VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, с. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Коренным населением Приневских земель в Средние века были финно-угорские племена: водь и ижора.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, с. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						16

были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Вуоксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х–2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

В 1323 году был заключён Ореховецкий мирный договор, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы. Территории в устье Невы, после завоевания Новгорода, принадлежали Великому князю, в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						17

Писцовой книге 1500 г. они названы волостью «на реке Неве, у моря» и «деревни на усть Охты». Согласно Переписной книге, упомянуты три деревни и село (Сорокин, 2014, с. 38).

В XVI веке, на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона, возникает торговый городок Невское устье, о котором имеются отрывочные сведения в документах того времени. Культурные слои этого времени на мысу сохранились плохо, ввиду последующих строительных работ. Во время раскопок П.Е. Сорокина существенная концентрация находок этого времени, в первую очередь керамики, была зафиксирована в юго-восточной части Охтинского мыса (Сорокин, 2014, с. 38).

В позднему Средневековью относится и кладбище на левом берегу Охты, отрытое в 1993 г. В 2006-2010 гг. на памятнике было исследовано более 300 захоронений, еще 219 были зафиксированы в разрушенном состоянии. Большая часть этого кладбища была уничтожена при строительстве Ниеншанца в XVII в и последующими инженерными работами. Погребенные были захоронены, преимущественно в гробах, по христианскому обряду: лежа на спине, головами на юго-запад. Среди находок можно отметить 9 шведских монет 1630-1640-х годов, натальный крестик и детали украшений (Сорокин, 2014, с. 40).

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписание Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										18

уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века была Ландскрона. Крепость была заложена по приказу короля Карла IX и получила название Ньюенсканс – Невское укрепление. В первоначальном варианте крепость имела прямоугольную форму. На противоположном от крепости, берегу Охты со временем образовался посад, а в 1632 году король Густав Адольф приказал основать здесь город Ниен (Сорокин, 2014, с. 40). В 2023 г. сотрудниками ИИМК РАН были произведены раскопки на площади около 8 тыс. м², направленные на изучение культурного слоя города Ниен.

В 1656 году, в ходе очередной русско-шведской войны, 1656-1658 годов, Ниеншанц был захвачен и сожжен русскими войсками, однако, по итогам войны территория осталась за Швецией. Крепость Ниеншанц была возведена заново после ухода русских войск. В обновленном виде, укрепление имело форму пятиконечной звезды с бастионами двумя воротными рavelинами.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого, шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25 апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, с. 47).

В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась

Инв. № подл	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	пятиконечной звезды с бастионами двумя воротными рavelинами.	
					Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого, шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25 апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, с. 47).	
					В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 19

Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Ранний этап истории Петербурга также недостаточно обеспечен письменными источниками, в связи с этим, культурные отложения XVIII – первой половины XIX века представляют существенный научный интерес. Археологические слои этого времени характеризуют быт и материальную культуру населения города, которая не отразилась в иных типах источников. Культурный слой XVIII – первой половины XIX существенно пострадал от строительной деятельности последующего времени, однако отдельные участки не потревоженного слоя известны практически по всей исторической части города.

К характерным, наиболее часто встречающимся находкам XVIII века можно отнести: керамику, белоглиняные «голландские» курительные трубки, и фрагменты сине-белых «голландских» изразцов. Курительные трубки представляют особенный интерес, так как выступают в роли хронологических индикаторов, большинство этих изделий имеет клеймо мастерской-производителя, что позволяет датировать находки и слой, их содержащий, с точностью до десятилетия.

Еще один важный источник по ранней истории Петербурга, это его первые кладбища. Среди этого типа памятников выделяются собственно кладбища и экстраординарные захоронения «строителей Петербурга», последние относятся к первым десятилетиям существования города. В 2014 году на улице Сытнинской Петроградской стороны в раскопе были исследованы три коллективных, два одиночных и одно парное захоронения, датирующиеся началом XVIII века. Анализ археологического и антропологического материала позволил уточнить из каких регионов прибывали первые строители города на Неве (Курбатов, 2015; Широбоков, Учанева, 2015).

В 2018-2019 году широкой площадью был исследован участок Сампсониевского кладбища на Нейшлотском переулке. Кладбище включало захоронения XVIII-XIX вв.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
	Лист				
	20				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Участок обследования находится на значительном удалении (более 1,2 км) от ближайших памятников археологии (рис. 5).

1.3. Близлежащие памятники археологии

Ближайшие памятники археологии приурочены к Сестрорецкому Разливу (рис. 5). Выявленные памятники: Разлив 1-7, Тарховская стоянка, Глиняный Ручей, Сосновая Гора. Разлив – водохранилище, созданное во времена Петра I путём запруды реки Сестры и реки Чёрной. Таким образом, все памятники Сестрорецкого Разлива так или иначе связаны с древними руслами рек Чёрной и Сестры.

Памятники Разлив 1 – Разлив 5 датированы приблизительно началом II тыс. до н.э., Тарховскую стоянку и Сосновую Гору относят приблизительно к середине II тыс. до н.э., а Глиняный Ручей приблизительно к 8 веку до н.э. (Гурина, 1961, с. 64). Примечательно, что ни на одном памятнике Сестрорецкого Разлива никогда не проводилось раскопок, и все коллекции составлялись исключительно из подъемного материала.

1.4. Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX вв. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (рис. 6-11).

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Какие-либо поселения вблизи участка обследования не отмечены (рис. 6).

На «Географической карте Финского залива» Якоба Шмидта от 1770 г. участок обследования располагается между деревней Копаля на севере и Сестрорецкими оружейными заводами на юге, основанными по указу Петра I в 1721 г. (рис. 7).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Лист				
	21				
	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На «Семи топографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка» от 1810 г. в границах участка обследования каких-либо построек не обозначено (рис. 8).

На «Трёхверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Ф.Ф. Шуберта от 1855 г. участок обследования располагается между дорогой и железной дорогами. На юге от участка обозначено Сестрорецкое кладбище, возникшее в середине XIX в. (рис. 9). Его границы существенно расширились уже в XX в. На данный момент кладбище является действующим. На картах начала XX в. ситуация в районе участка обследования значительно не меняется (рис. 10).

На «Карте РККА Ленинградской области» 1941 г. через участок обследования проходит железная дорога (рис. 11).

В середине 1960-х годов построен Сестрорецкий путепровод, являющийся частью Приморского шоссе. В этот момент на участке обследования складывается ситуация, близкая к современной (рис. 3-4).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Ближайшие памятники археологии приурочены к Сестрорецкому Разливу и относятся к неолиту.
- Район участка обследования до основания Санкт-Петербурга располагался на удалении от известных существовавших на то время населённых пунктов.
- Каких-либо жилых или хозяйственных построек на исторических картах в границах участка обследования не обозначено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										22

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок находится на границе Карельского перешейка и Приневской низменности, на берегу Финского залива (рис. 1).

Рельеф Карельского перешейка обусловлен его положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. Это определяет неоднородность геологического строения перешейка и большое разнообразие ландшафтов. Геологически Карельский перешеек разделяется на северную и южную части, граница которых проходит по реке Вуоксе.

В северной части Карельский перешеек отличается более значительными высотами, под четвертичными отложениями находятся породы кристаллического фундамента (гранит, гнейс, диабаз, кристаллические сланцы), которые часто выходят на поверхность. В южной половине перешейка фундамент составляют более поздние осадочные породы, перекрытые толстым слоем четвертичных отложений.

Ключевое влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали ледники, неоднократно проходившие по этой территории. Ледниковое выпахивание оставило наиболее существенный след в северной части Ладожского озера. По мимо выпахивания происходило также накопление ледниковых отложений. Наиболее существенный след в рельефе оставило последнее, Валдайское оледенение. Около 25 тыс. лет назад Скандинавский ледниковый щит достиг Валдайской возвышенности. С потеплением ледник стал отступать на север и около 13 тыс. лет назад достиг территории перешейка, что привело к образованию Балтийского ледникового озера (13 000-11 590 лет назад). С новой волной потепления, ледник на территории Средней Швеции, отделявший озеро от мирового океана растаял, что привело к образованию, так называемого Иольдиева моря (11 590-10 700 лет назад). После следующей волны отступления ледника, на территории ранее им занятой, началось поднятие

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист					
					23					

земной коры, ранее придавленной ледником. В следствии этого Иольдиево море теряет связь с мировым океаном и превращается в Анциловое озеро (10 700-9 500 лет назад). Тем не менее, таяние ледника продолжалось и соленые воды, через Датские проливы, прорвались в Анциловое озеро, образовав таким образом Литориновое море (9 500-2 500 лет назад).

Неравномерное поднятие уровня земной коры по берегам Ладожского озера, привело, к так называемой Ладожской трансгрессии, закончившейся прорывом воды из Ладоги в Балтийское море, в результате чего образовалась река Нева. Образование Невы, около, 3300 лет назад стало финальным событием, сформировавшим современный рельеф Карельского перешейка и соседних территорий.

Рельеф Карельского перешейка большей частью представляет собой ряд холмов и гряд, вытянутых с северо-запада на юго-восток и разделённых ледниковыми долинами, как правило занятыми озёрами. Встречаются группы округлых холмов, называемых камовыми, и вытянутые формы рельефа – озы.

2.2. Гидрография

Участок обследования расположен на северном берегу Финского залива. Именно особенности водного режима залива существенно влияют, и в особенности влияли в прошлом, на территорию участка обследования.

Финский залив представляет собой восточную часть Балтийского моря. Залив имеет протяженность около 420 км, ширину в восточной части 15 км, в средней – 130, в западной – 75. Площадь залива 29 500 км кв. Северный берег сильно изрезан заливами – фьёрдами, с множеством мелких островов. Благодаря притоку большого количества пресной воды, которую несут впадающие в него реки, вода в Финском заливе отличается слабой соленостью. Приливы и отливы в Финском заливе не заметны, но часты волнения, вызываемые циклонами. Замерзает лишь восточная часть залива. Окончательное освобождение от льда происходит в конце апреля – начале мая.

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся территория современного бассейна Финского залива была покрыта морем. Осадочные отложения того

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						24

времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 м) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее, Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). Уровни ледниковых водоёмов постепенно снижались, а их площадь уменьшалась.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 25
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 13-22, рис. 23-32).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Лист
13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						26
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 13-22).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										27
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк». Протяженность земельного участка составляет 270 м.

Северо-западная граница участка примыкает в Сестрорецкому воинскому мемориальному кладбищу, на котором похоронены воины, павшие в Советско-финской войне 1939–1940 гг. и в годы Великой Отечественной войны 1941–1944 гг. На юго-востоке участок граничит с Выставочным комплексом «Сестрорецкий рубеж», который посвящён укреплениям «линии Сталина». На юго-западе граница участка проходит по границе действующего Сестрорецкого кладбища (рис. 3-4).

Большую часть территории обследования занимает четырёхполосное Приморское шоссе, располагающееся на грунтовой насыпи антропогенного образования (рис. 13-15, 17, 19, 20-22). В средней части находится Сестрорецкий (Рубежный) путепровод – автодорожный железобетонный рамный путепровод через железнодорожные пути Сестрорецкого направления Октябрьской железной дороги, которая пересекает участок обследования в этом месте (рис. 14, 15, 17, 20). Рельеф большей части участка имеет ярко выраженный антропогенный характер образования, наиболее естественный наблюдается в северо-западной части участка (рис. 13, 16). Здесь произрастают высокие сосны.

В границах участка обследования, исходя из плана подземных коммуникаций, предоставленного заказником, находятся телефонные кабели и кабели низкого и высокого напряжения (рис. 12).

На основании проведённого библиографического, картографического анализов и внешнего осмотра территории было принято решение разместить 2 археологических шурфа в северо-западной части участка. Шурфы ориентированы стенками по сторонам света (рис. 12).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	29

Шурф № 1

Рис. 12, 23-27.

Шурф № 1 размещён в северо-западной части участка обследования в 30 м от проезжей части Приморского шоссе. Дневная поверхность представлена дёрном с невысокой травянистой растительностью. Высотные отметки 13,32 м БС (рис. 12). Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0,32 м, площадь – 4 м².

Координаты Шурфа № 1:

WGS 84		МСК 1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
60.113542452	29.968314555	114033.23	94306.5
60.113560403	29.968314538	114035.23	94306.5
60.113560394	29.968278572	114035.23	94304.5
60.113542443	29.968278589	114033.23	94304.5

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурфа № 1 (рис. 25):

1. Дёрн, мощность до 5 см.
2. Подзол, мощность до 7 см.
3. Материк (жёлто-оранжевая супесь), прокопан на 20 см.

Какие-либо находки и культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ Шурф №1 был рекультивирован (рис. 27).

Шурф № 2

Рис. 12, 28-32.

Шурф №2 размещён в северо-западной части участка обследования в 25 м от проезжей части Приморского шоссе. Дневная поверхность представлена дёрном с невысокой травянистой растительностью. Высотные отметки 9.72 м БС (рис. 12). Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0,30 м, площадь – 4 м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
					Лист				
					30				

Координаты Шурфа № 2:

WGS 84		МСК 1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
60.113084599	29.968633109	113982.21	94324.19
60.113102550	29.968633092	113984.21	94324.19
60.113102541	29.968597127	113984.21	94322.19
60.113084590	29.968597144	113982.21	94322.19

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в восточной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурфа № 2 (рис. 29):

1. Дерн, мощность до 5 см.
2. Подзол, мощность до 10 см.
3. Материк (жёлто-оранжевая супесь), прокопан на 15 см.

Какие-либо находки и культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ Шурф № 2 был рекультивирован (рис. 32).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
					Лист				
					31				

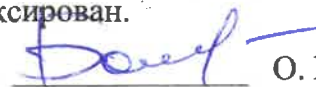
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк» в мае 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка протяженностью 270 м.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования были заложены 2 археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

В заложенных шурфах какие-либо ценные находки отсутствовали, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфов является характерной для сосновых боров.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



О. И. Богуславский, к.и.н.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

32

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. – СПб.: ЛИК, 2013.
2. Геологический атлас Санкт-Петербурга // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // 2009. СПб.: «Комильфо».
3. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья-раннего Нового времени на реке Ижора. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №9. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2019. С. 9-40.
4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР. Москва; Ленинград: Акад. наук СССР. 1961.
5. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 8. СПб. 1884.
6. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
7. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
8. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. Спб. 2014. С. 25-55.
9. Курбатов А. В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

Подп. и дата	части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Гижеского залива до Выборгского // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.						
Взам. инв. №	7. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.						
Инв. № дубл.	8. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. Спб. 2014. С. 25-55.						
Подп. и дата	9. Курбатов А. В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.						
Инв. № подл.						13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			33

10. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство спортивного объекта – стрелкового комплекса» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 611 (кадастровый номер 78:42:0015109:30). 2021.

11. Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005-2009 гг. // Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001-2010). СПб: «Инфо ОЛ». 2012. С. 7- 17.

12. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

13. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

14. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

15. Широбоков И. Г., Учанева Е. Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). № 5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										34

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Участок обследования на карте г. Сестрорецка (OSM).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Участок обследования на карте (OSM).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Участок обследования на спутниковом снимке (Yandex Satellite). Дата снимка: 27.07.2022 г.

Рис. 5. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Карта распространения памятников археологии относительно участка обследования.

Рис. 6. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Участок обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга» Бергенгейма, 1676 г.

Рис. 7. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Участок обследования на фрагменте «Географической карты Финского залива» Якоба Шмидта, 1770 г.

Рис. 8. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Участок обследования на фрагменте «Семитопографической карты окружности С.Петербурга и Карельского перешейка», 1810 г.

Рис. 9. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Трасса обследования на фрагменте «Трёхверстной военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта, 1855 г.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Трасса обследования на фрагменте «Карты окрестностей Санкт-Петербурга» Ю. Гаша, 1909 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
	Лист				
	35				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 11. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Трасса обследования на фрагменте «Карты РККА Ленинградской области», 1941 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными границами участка обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Масштаб 1:1000.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 1. Вид с юга.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 1. Вид с запада.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 1. Вид с севера.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 1. Вид с востока.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 2. Вид с юга.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 2. Вид с запада.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 2. Вид с севера.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 2. Вид с востока.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 3. Вид с севера.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 3. Вид с юга.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 1. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т		36

Рис. 24. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 1. Северная стенка.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 1. Зачистка по материку. Вид с юга.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 1. Общий вид шурфа на этапе зачистки по материку. Вид с юга.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф №1. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид с юга.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 2. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид с запада.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 2. Восточная стенка.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 2. Зачистка по материку. Вид с запада.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 2. Общий вид шурфа на этапе зачистки по материку. Вид с запада.

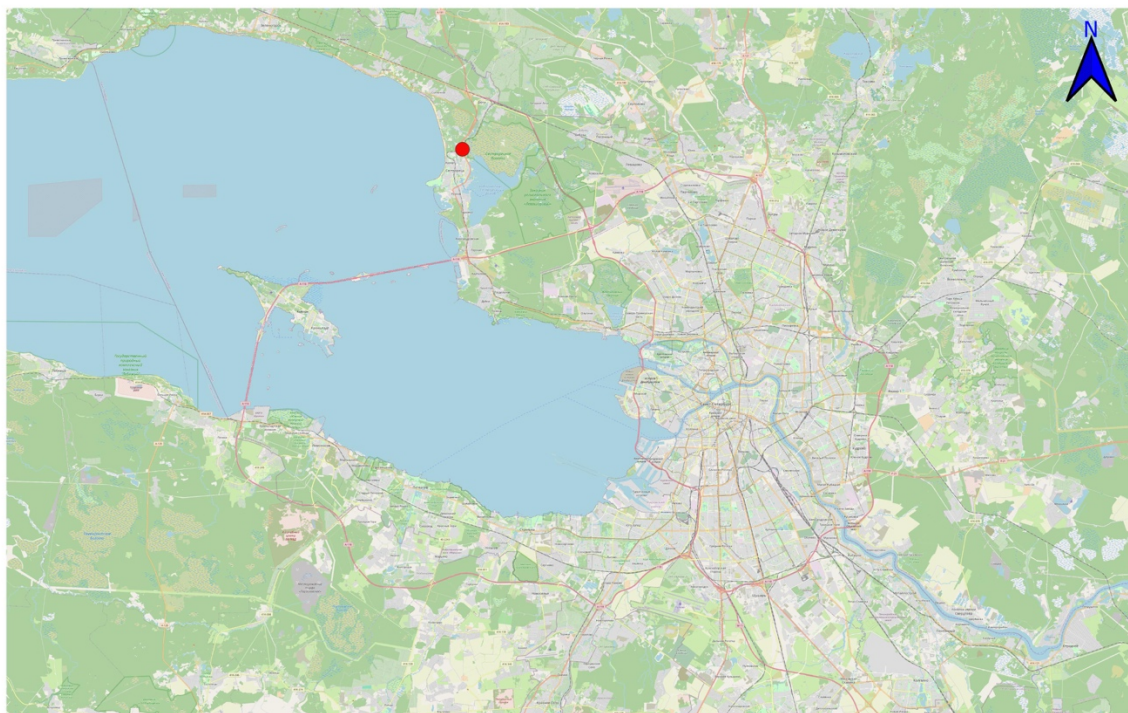
Рис. 32. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 2. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										37

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 38
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

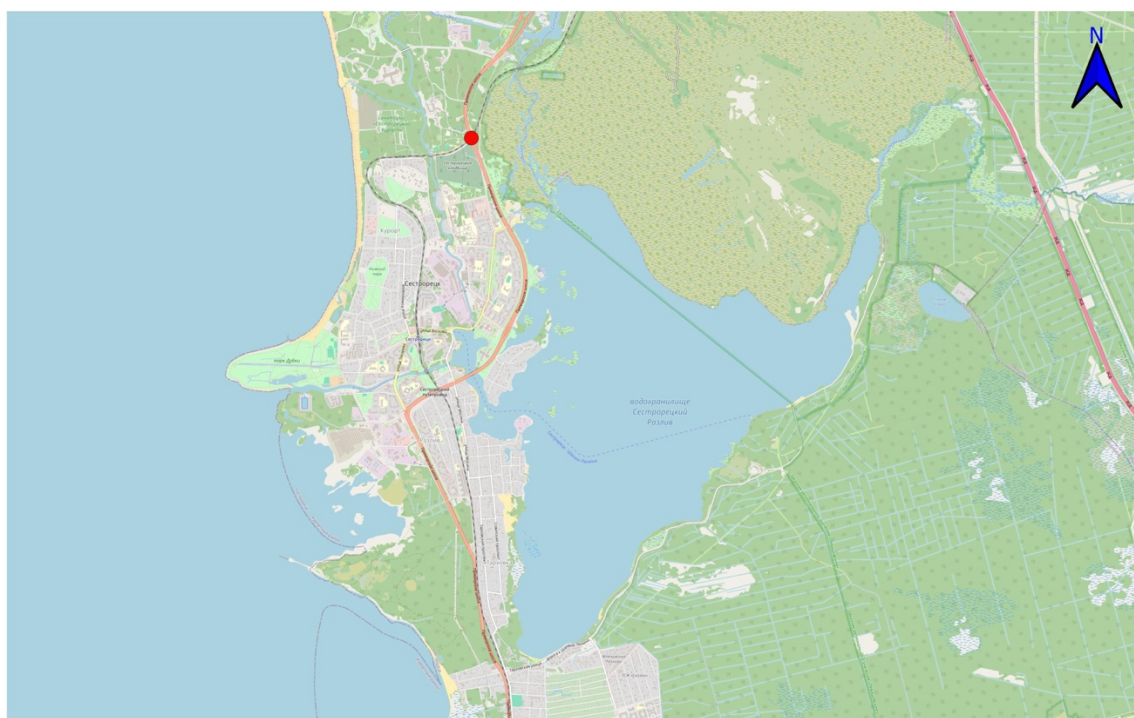


0 7,5 15 км

Условные обозначения

● Участок обследования

Рис. 1. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).



0 1 2 км

Условные обозначения

● Участок обследования

Рис. 2. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Участок обследования на карте г. Сестрорецка (OSM).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

39

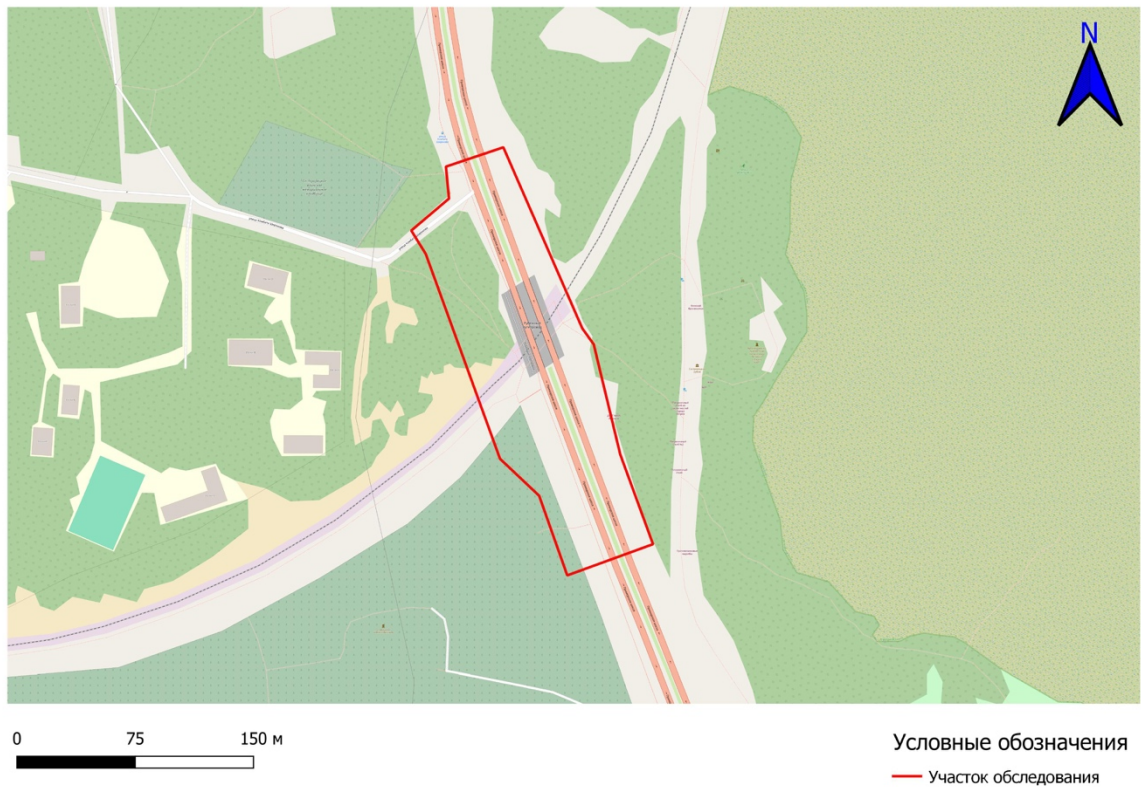


Рис. 3. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Участок обследования на карте (OSM).

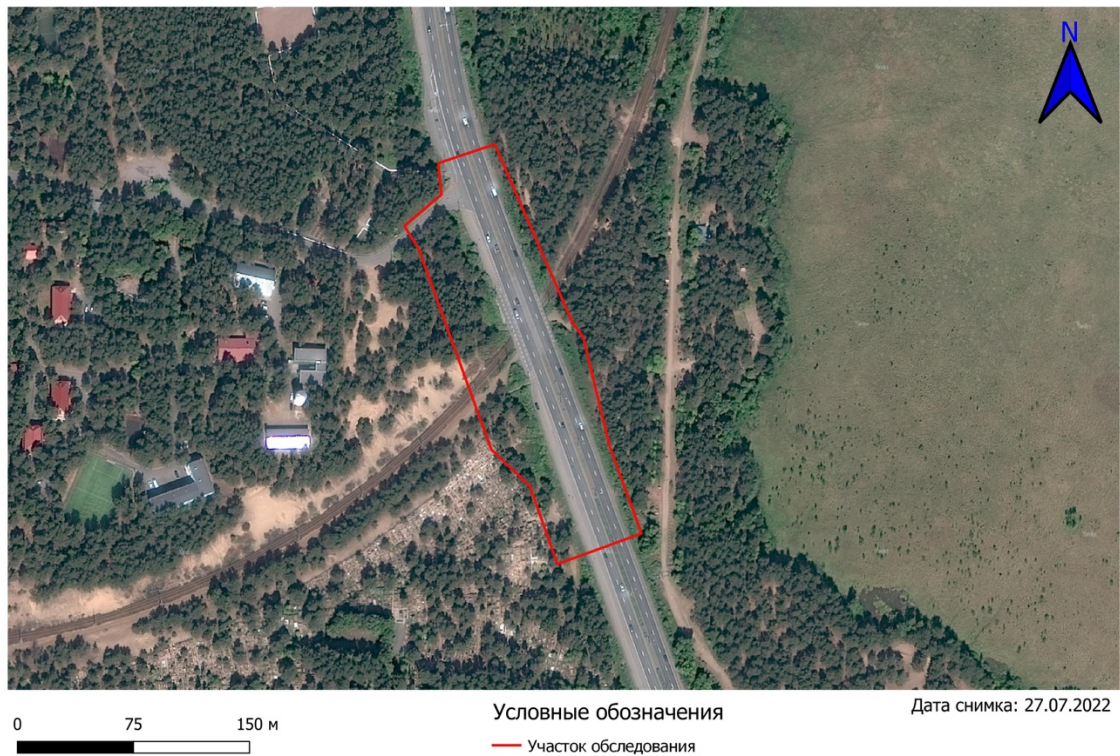


Рис. 4. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Участок обследования на спутниковом снимке (Yandex Satellite). Дата снимка: 27.07.2022 г.

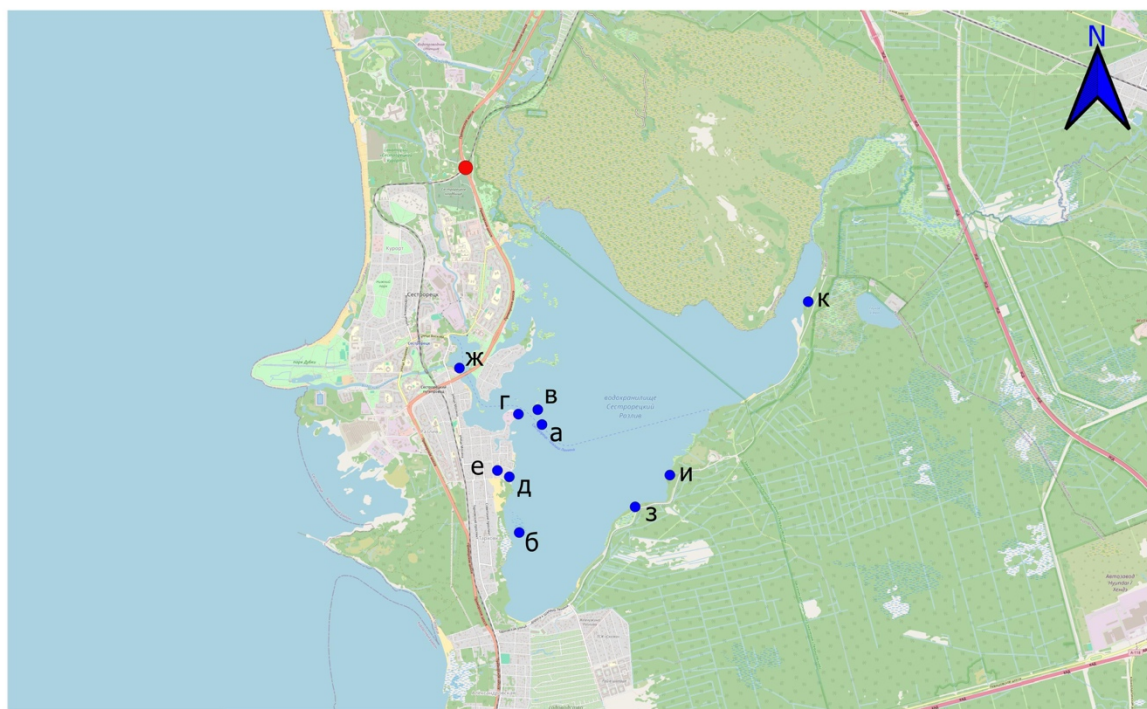
Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения
 0 1 2 км
 ● Участок обследования ● Выявленные памятники археологии: а) Разлив 1, б) Разлив 2, в) Разлив 3, г) Разлив 4, д) Разлив 5, е) Разлив 6, ж) Разлив 7, з) Тарховская стоянка, и) Глиняный ручей, к) Сосновая Гора.

Рис. 5. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Карта распространения памятников археологии относительно участка обследования.



Условные обозначения
 ● Участок обследования

Рис. 6. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Участок обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга» Бергенгейма, 1676 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инва. № дубл.	
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 7. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Участок обследования на фрагменте «Географической карты Финского залива» Якоба Шмидта, 1770 г.

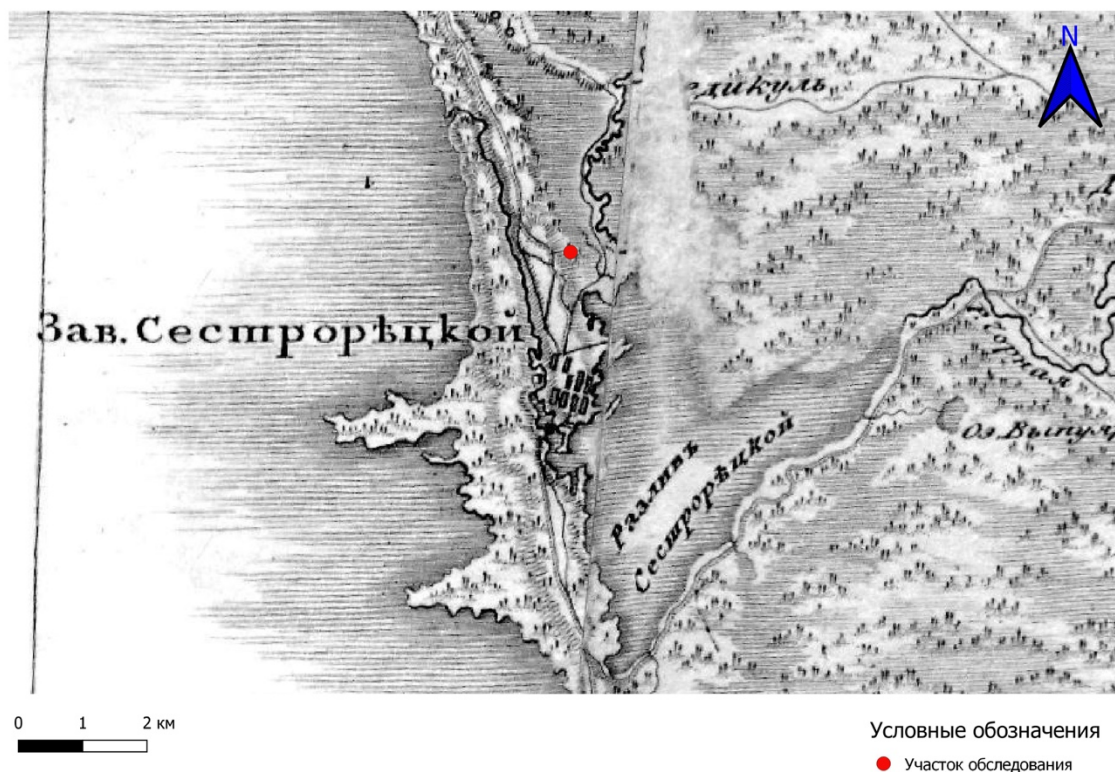


Рис. 8. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Участок обследования на фрагменте «Семи топографической карты окружности С.Петербурга и Карельского перешейка», 1810 г.



Рис. 9. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Трасса обследования на фрагменте «Трёхверстной военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта, 1855 г.



Рис. 10. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Трасса обследования на фрагменте «Карты окрестностей Санкт-Петербурга» Ю. Гаши, 1909 г.



Рис. 11. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Трасса обследования на фрагменте «Карты РККА Ленинградской области», 1941 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист	44
------	----

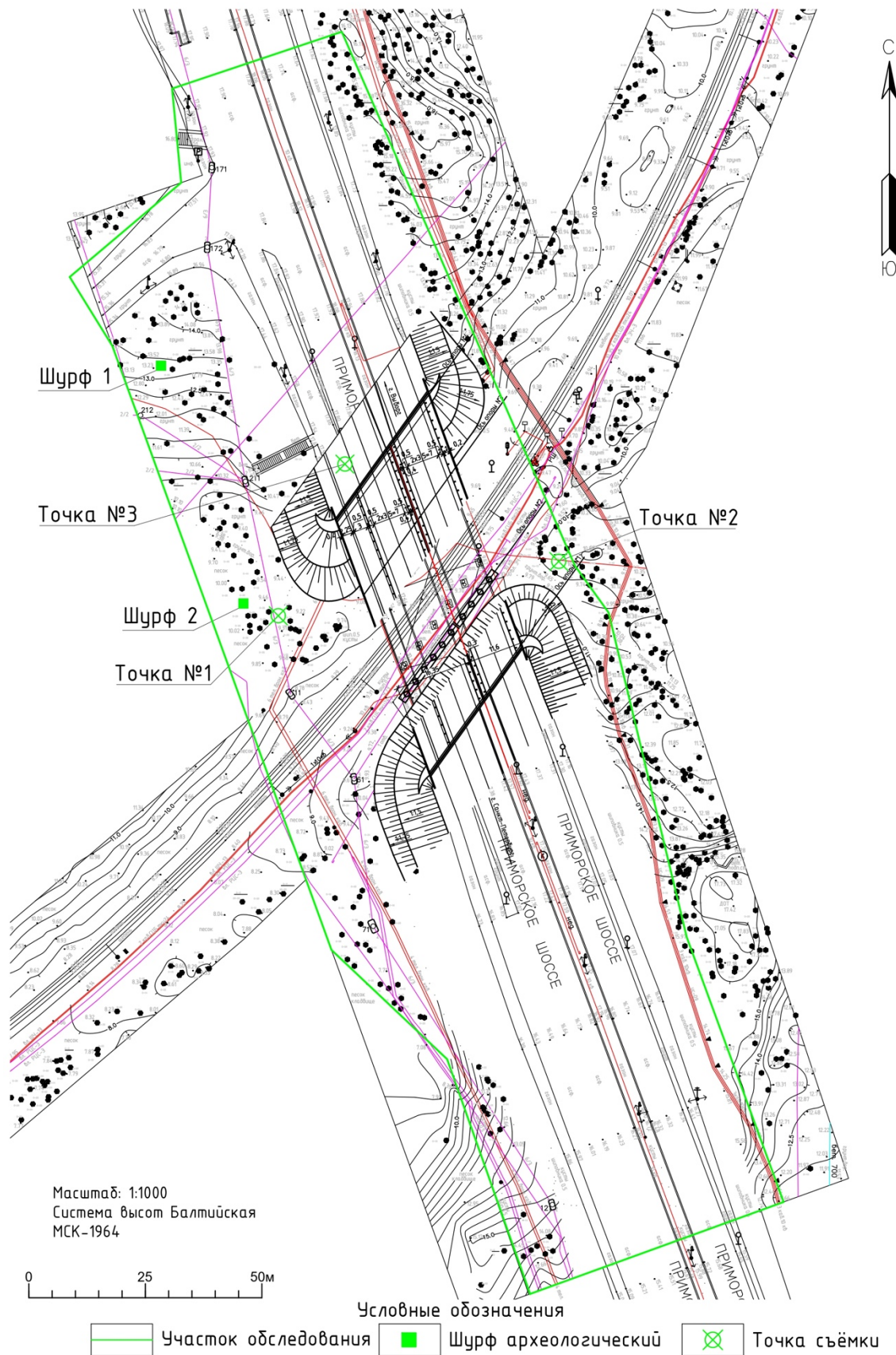


Рис. 12. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными границами участка обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Масштаб 1:1000.

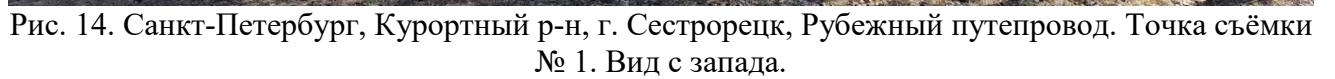




Рис. 15. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 1. Вид с севера.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 1. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист				
					47				



Рис. 17. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 2. Вид с юга.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 2. Вид с запада.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

48



Рис. 19. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 2. Вид с севера.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 2. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

49



Рис. 21. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 3. Вид с севера.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Точка съёмки № 3. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист
											50

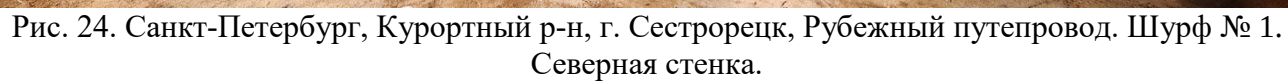
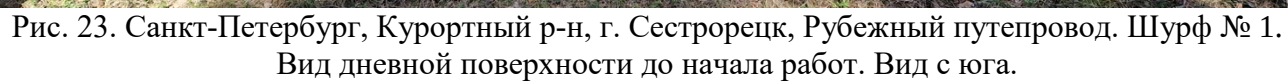




Рис. 25. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 1. Зачистка по матерiku. Вид с юга.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 1. Общий вид шурфа на этапе зачистки по матерiku. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

52



Рис. 27. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 1. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 2. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид с запада.

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

53



Рис. 29. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 2. Восточная стенка.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 2. Зачистка по матерiku. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

54



Рис. 31. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 2. Общий вид шурфа на этапе зачистки по матерiku. Вид с запада.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Рубежный путепровод. Шурф № 2. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13-03-2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист				
					55				

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/01395430	
Настоящий открытый лист выдан:	
Богуславскому Олегу Игоревичу	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.</i>	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
Богуславский Олег Игоревич (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	25 сентября 2024 г.
Первый заместитель Министра (должность)	С.Г.Обрывалин (Ф.И.О.)
Дата 25 сентября 2024 г.	М.П.
	
039612	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО "КДС Групп"**

Карапетян Д.С.

kds_zapros@mail.ru

№01-43-24598/24-0-1 от 08.10.2024

№ 01-43-24598/24-0-0 от 08.10.2024

На № 24-1264 от 08.10.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой жд. у Мемориала «Сестрорецк»» по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой жд. у Мемориала «Сестрорецк»** согласно приложенной к запросу схеме расположен в границах:

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(38)09) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

В части предоставления сведений о расположении земельного участка в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (далее – ОВН) в рамках компетенции информируем, что единственным источником информации о границах ОВН является картография, представленная на официальном сайте Центра всемирного наследия ЮНЕСКО (whc.unesco.org).

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

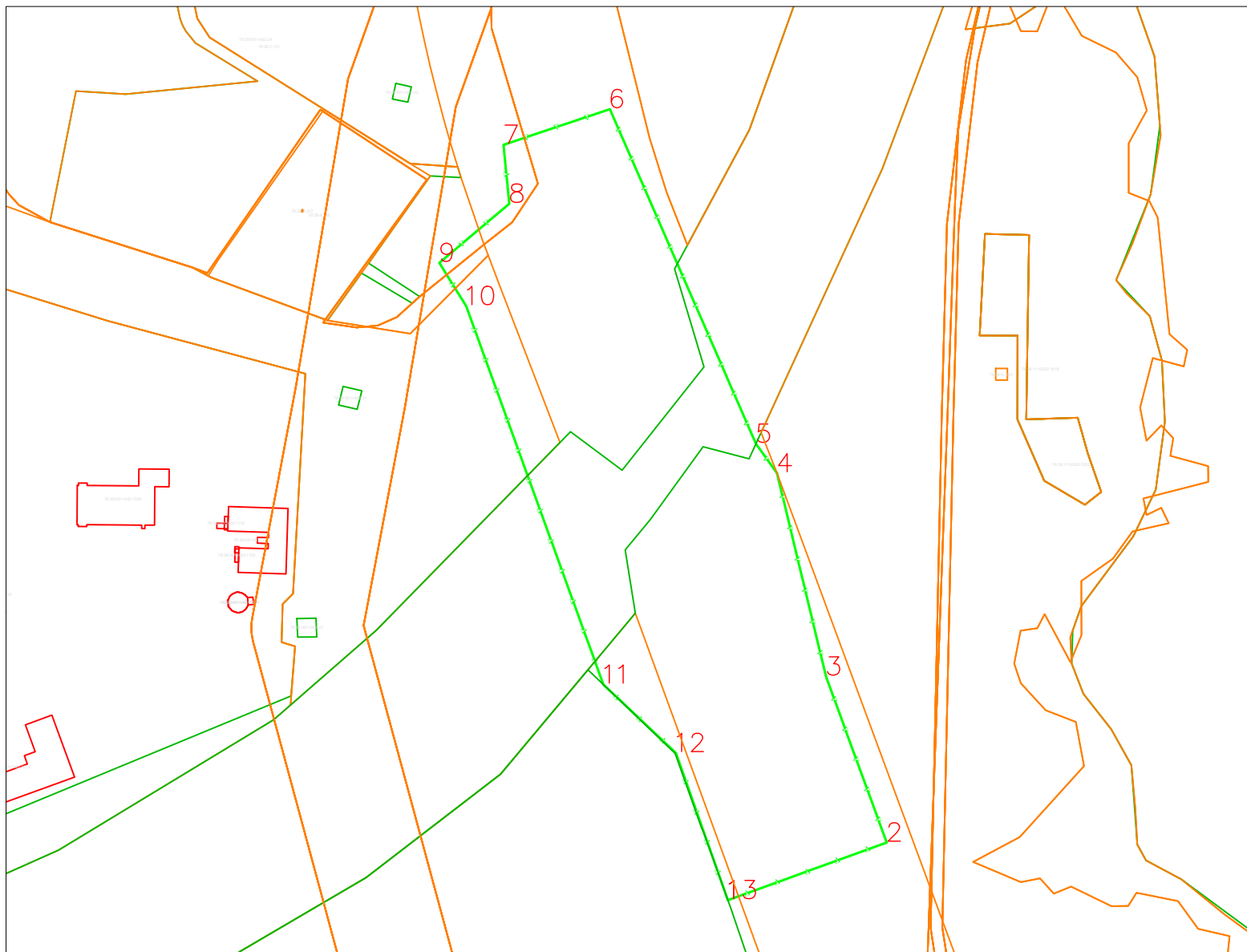
Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



N	X	Y
1	113835,0331	94384,70337
2	113854,7589	94439,08826
3	113911,6022	94418,3134
4	113981,24	94401,54
5	113991,3178	94394,30601
6	114105,9039	94344,29785
7	114093,7032	94307,88716
8	114073,5082	94309,83686
9	114053,2701	94285,90762
10	114038,4768	94295,0668
11	113908,8467	94342,08499
12	113885,4142	94366,90792
13	113835,0331	94384,70337

Приложение 5

**Копия письма ООО «УниверсалИнжПроект» № 55/02-2025 от
27.05.2025 г. с обоснованием отсутствия градостроительного
плана земельного участка**



94
Общество с ограниченной ответственностью
"УниверсалИнжПроект"

Почтовый адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Киевская, д. 3, литера А, кв. 549 а/я 71
ОАО "АЛЬФА-БАНК" г. Санкт-Петербург, р/сч 40702810332030000893
к/сч 30101810600000000786, ИНН 7810467075, КПП 781001001, БИК 044030786, ОГРН 1137847254115
телефон/факс (812) 677-53-51, e-mail: office@uip.spb.ru
Рег. номер члена в реестре СРО «Ассоциация «СФЕРА проектировщиков» 587 от 29 апреля 2020 года

Исх. № 55/02-2025 от «27» мая 2025г.

По объекту: «Рубежный путепровод»

Директору
Центра спасательной археологии
ИИМК РАН
Соловьевой Н.Ф.

тел.: 8 (812) 571-67-96
e-mail: rac@archeo.ru

Уважаемая Наталья Фёдоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования земельного участка по объекту: «Рубежный путепровод», по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, по Приморскому шоссе через линию Сестрорецкой ж.д. у Мемориала «Сестрорецк»» (в соответствии с Договором № 13-03-2025 от 13.03.2025г.), сообщаем следующее:

1. Объект «Рубежный путепровод» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

С уважением,
Генеральный директор

А.Ю. Ямпольский

Исп. Бахтин А.А.
тел.: +7 921 659-48-66
e-mail: bakhtin@uip.spb.ru

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-
136808347 от 20.05.2024 г**

96
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:	78:38:1140202:1		
Номер кадастрового квартала:	78:38:1140202		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:38:11402Б:1 28.11.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, участок ж/д "Заводской канал-река Сестра", 37-й км, (от 37 км 430 м до 38 км 944 м)		
Площадь:	66269 +/- 90		
Кадастровая стоимость, руб.:	92082829.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0000000:3946, 78:38:0000000:3960, 78:00:0000000:1467		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11402Б:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 78

```
78:38:1140202:1
```

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2016; реквизиты документа-основания: письмо Росреестра от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ-16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 09.06.2018 № 179-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	

Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 30.01.2020 № 22-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 30.01.2020 № 22-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 28.11.2019 № 604-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 28.11.2019 № 604-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	
		Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		МАЛЮТА АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/0020/2006-354	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 28.11.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/0020/2006-337	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 28.11.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.12.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-04/0020/2006-335
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 28.11.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/0020/2006-334	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 28.11.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/0020/2006-333	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 28.11.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.12.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-04/0020/2006-332
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 28.11.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/0020/2006-331	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 28.11.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/0020/2006-330	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 28.11.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

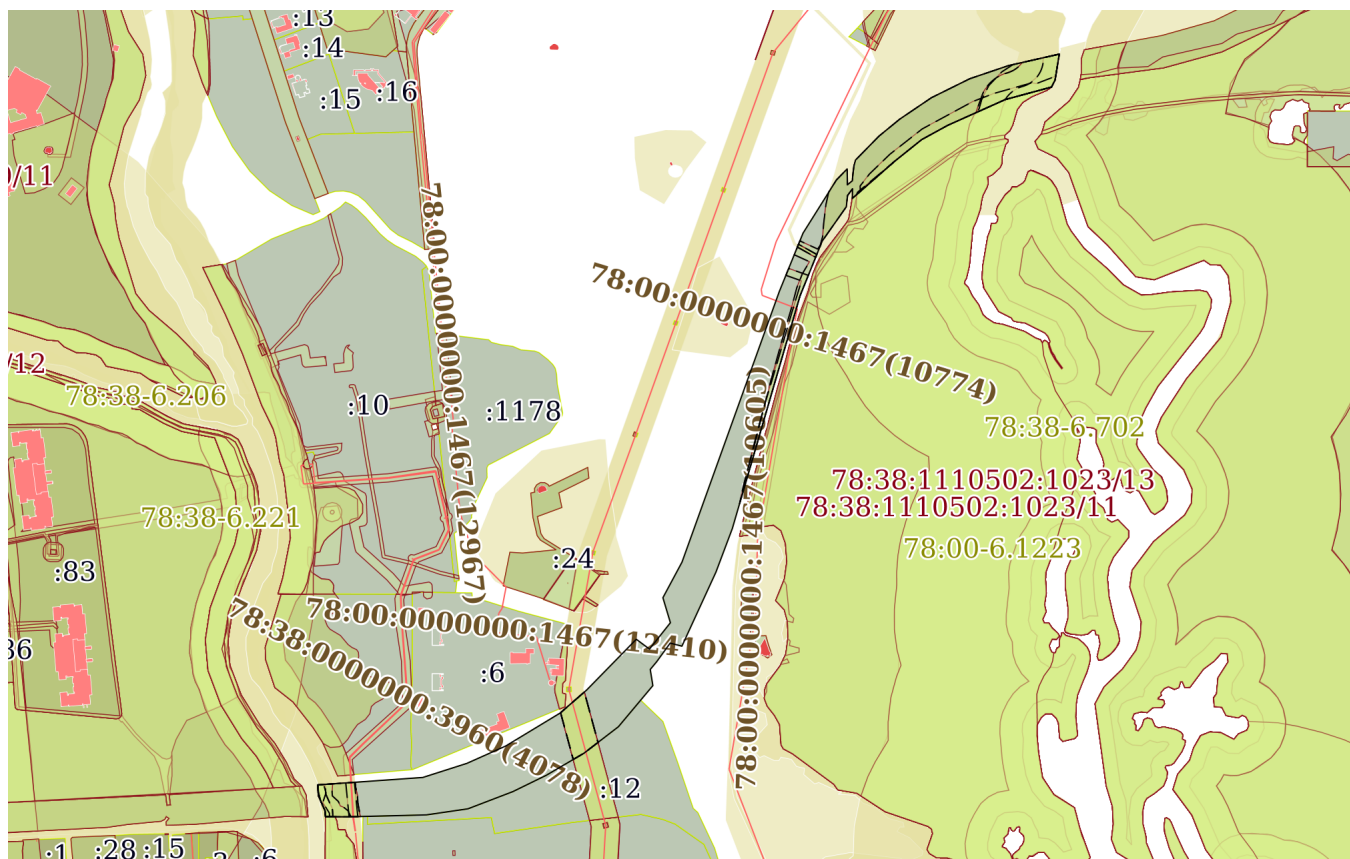
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	355°50.2`	7.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:38:0011121:2025	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	336°9.1`	22.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	356°34.9`	14.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	85°56.2`	141.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	72°15.7`	61.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	65°56.6`	56.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	58°47.5`	86.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	48°55.2`	46.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	44°21.9`	95.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	126°41.9`	22.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	38°23.6`	45.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	343°19.9`	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	28°12.5`	54.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	19°46.4`	385.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	22°6.6`	84.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	32°6.6`	84.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	44°14.2`	20.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	179°8.3`	21.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	50°52.8`	8.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	4°18.2`	8.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	7°25.3`	12.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	15°51.8'	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	44°25.8'	44.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	50°41.0'	35.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	55°53.9'	51.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	63°39.7'	57.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	71°15.4'	54.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	77°15.5'	70.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	189°11.0'	35.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	207°13.2'	10.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	254°51.7'	64.25	данные отсутствуют	78:38:1110502:1023	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	245°51.5'	84.4	данные отсутствуют	78:38:1110502:1023	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	241°15.6'	39.83	данные отсутствуют	78:38:1110502:1023	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	231°17.4'	46.21	данные отсутствуют	78:38:1110502:1023	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	228°44.3'	75.68	данные отсутствуют	78:38:1110502:1023	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	0°45.7'	12.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	216°30.5'	11.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	186°20.9'	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	215°5.8'	56.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	202°3.8'	79.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	196°12.6'	324.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	200°36.1'	62.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	204°40.6'	109.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	284°42.7'	16.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	215°53.7'	30.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	219°45.1'	13.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	170°48.2'	21.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	219°57.5'	71.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	232°27.3'	58.09	данные отсутствуют	78:38:0011121:12	адрес отсутствует
51	1.1.50	1.1.51	239°35.2'	58.49	данные отсутствуют	78:38:0011121:12	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347							
Кадастровый номер:				78:38:1140202:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	243°57.1'	50.03	данные отсутствуют	78:38:0011121:12	адрес отсутствует
53	1.1.52	1.1.53	249°2.3'	64.43	данные отсутствуют	78:38:0011121:12	адрес отсутствует
54	1.1.53	1.1.54	261°39.4'	56.24	данные отсутствуют	78:38:0011121:12	адрес отсутствует
55	1.1.54	1.1.55	268°33.2'	105.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.1	270°29.8'	29.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113757.58	93914.22	-	-
2	113757.32	93944.21	-	-
3	113759.98	94049.58	-	-
4	113768.14	94105.22	-	-
5	113791.19	94165.39	-	-
6	113813.16	94210.34	-	-
7	113842.77	94260.78	-	-
8	113878.17	94306.84	-	-
9	113933.3	94353.03	-	-
10	113954.98	94349.52	-	-
11	113965.38	94358.17	-	-
12	113990.32	94376.22	-	-
13	113986.19	94391.95	-	-
14	114085.48	94437.57	-	-
15	114144.06	94459.59	-	-
16	114455.94	94550.26	-	-
17	114529.39	94580.03	-	-
18	114575.27	94612.27	-	-
19	114590.46	94613.96	-	-
20	114599.39	94620.57	-	-
21	114586.6	94620.4	-	-
22	114636.51	94677.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

1	2	3	4	5
23	114665.41	94713.35	-	-
24	114684.56	94748.27	-	-
25	114719.08	94825.29	-	-
26	114735.86	94887.31	-	-
27	114745.25	94892.14	-	-
28	114780.01	94897.76	-	-
29	114764.56	94829.43	-	-
30	114747.06	94777.86	-	-
31	114721.57	94726.37	-	-
32	114692.74	94683.79	-	-
33	114670.03	94656.06	-	-
34	114638.04	94624.7	-	-
35	114630.72	94622.62	-	-
36	114618.59	94621.04	-	-
37	114610.22	94620.41	-	-
38	114604.82	94613.77	-	-
39	114626.08	94613.45	-	-
40	114611.24	94599	-	-
41	114540.01	94554.3	-	-
42	114461.76	94522.51	-	-
43	114098.88	94392.06	-	-
44	114051.17	94366.47	-	-
45	114017.64	94376.51	-	-
46	113982.28	94348.49	-	-
47	113995.45	94330.82	-	-
48	113927.49	94264.35	-	-
49	113896.77	94229.11	-	-
50	113852.17	94155.49	-	-
51	113829.05	94103.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

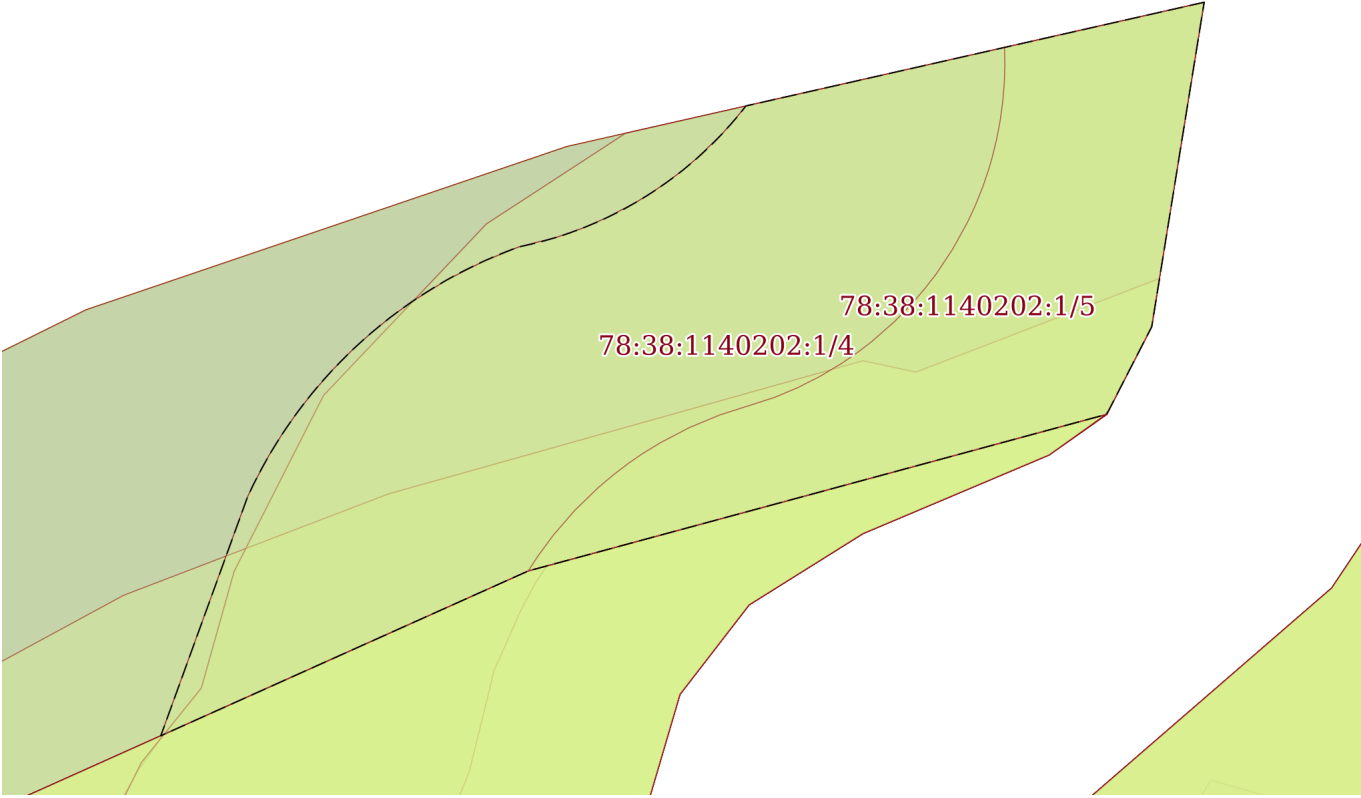
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347					
Кадастровый номер:			78:38:1140202:1		
1	2	3	4	5	
52	113810.18	94044.71	-	-	
53	113800.17	93903.79	-	-	
54	113785.77	93904.65	-	-	
55	113765.41	93913.65	-	-	
1	113757.58	93914.22	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:1140202:1/4	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

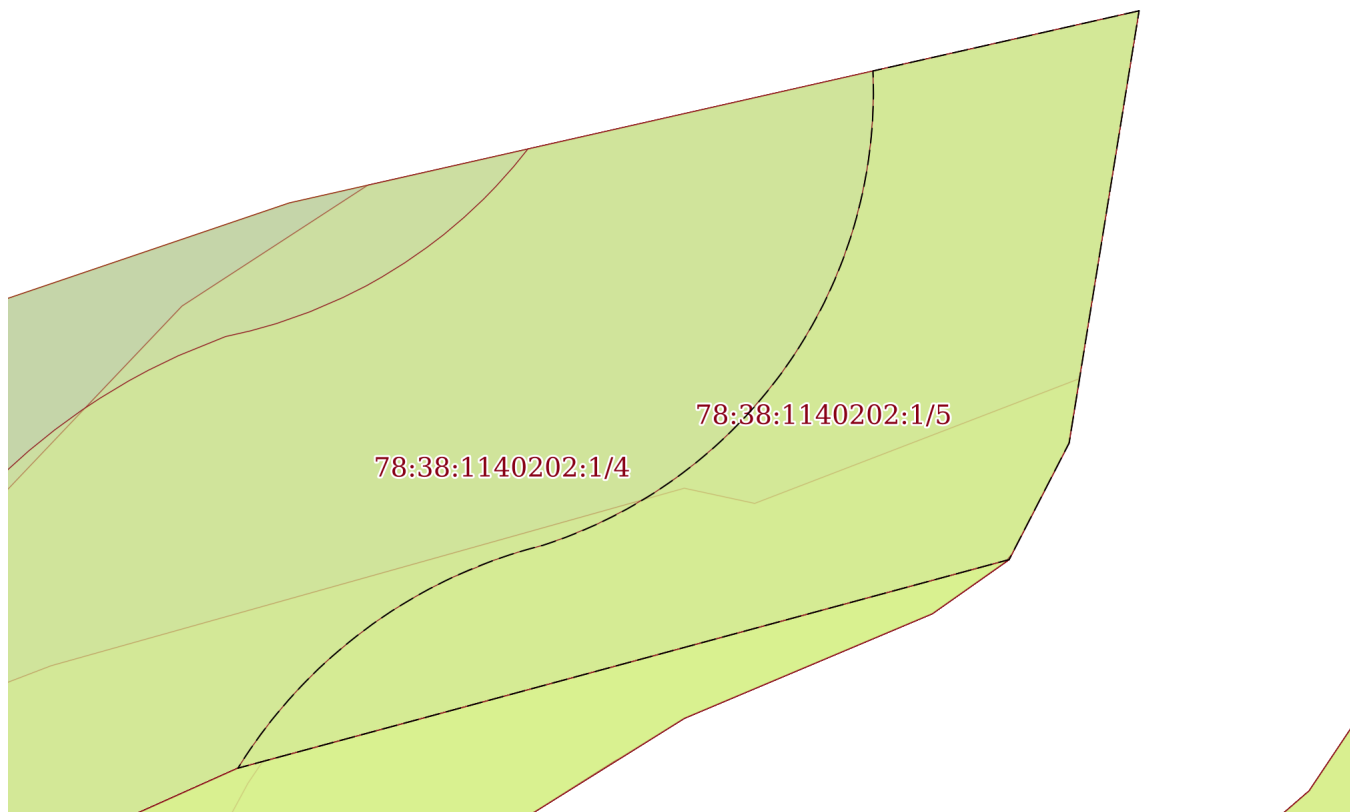
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/5



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/6

78:38:0011120:1/15

78:38:1140202:1/6

78:38:1140202:1/18

78:38:1140202:1/23

78:38:0000000:3960(4075)

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

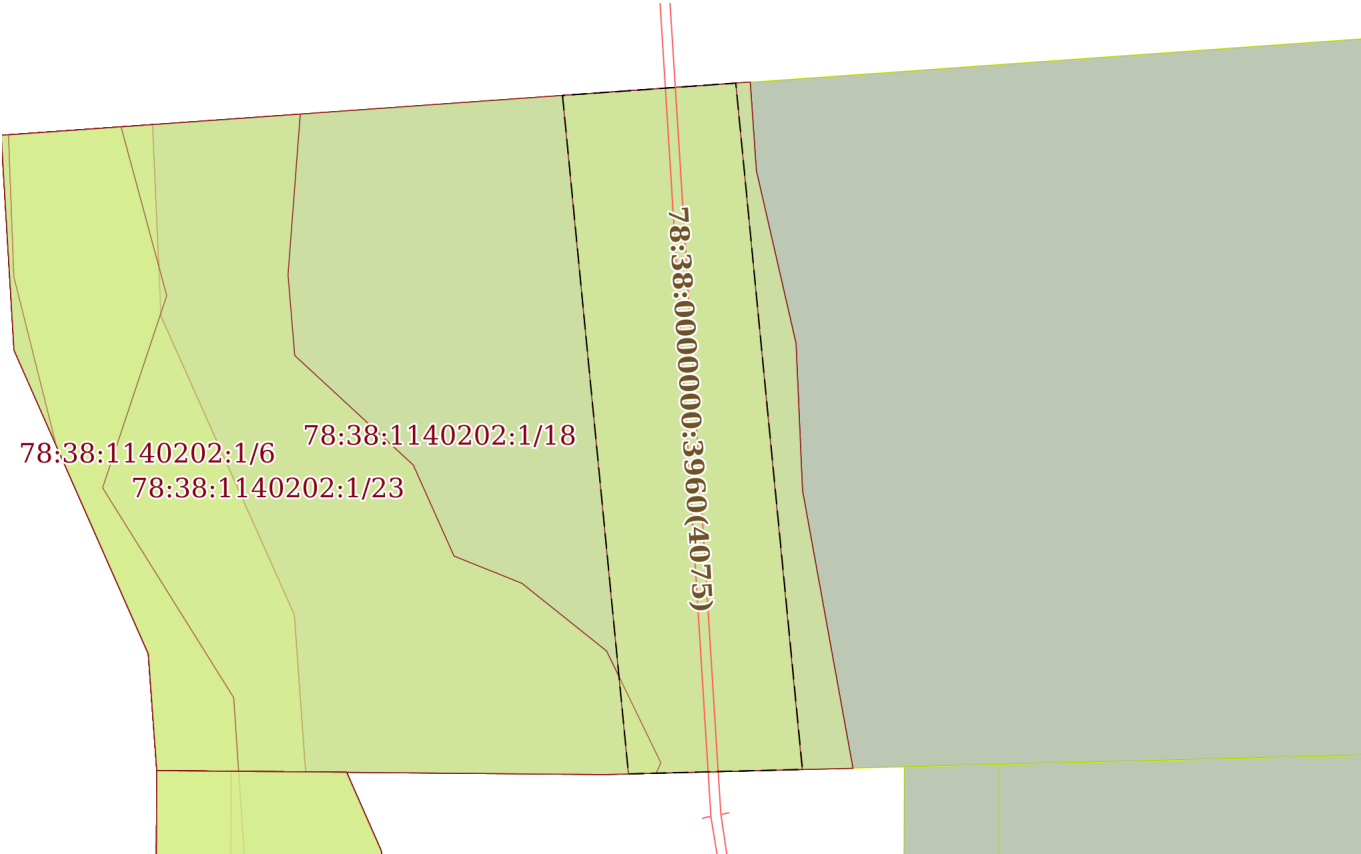
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:1140202:1/7	
78:38:0011120:1/15 78:38:1140202:1/7 78:38:1140202:1/18 78:38:1140202:1/23 78:38:0000000:3960(4075)			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:1140202:1/8	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/9



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

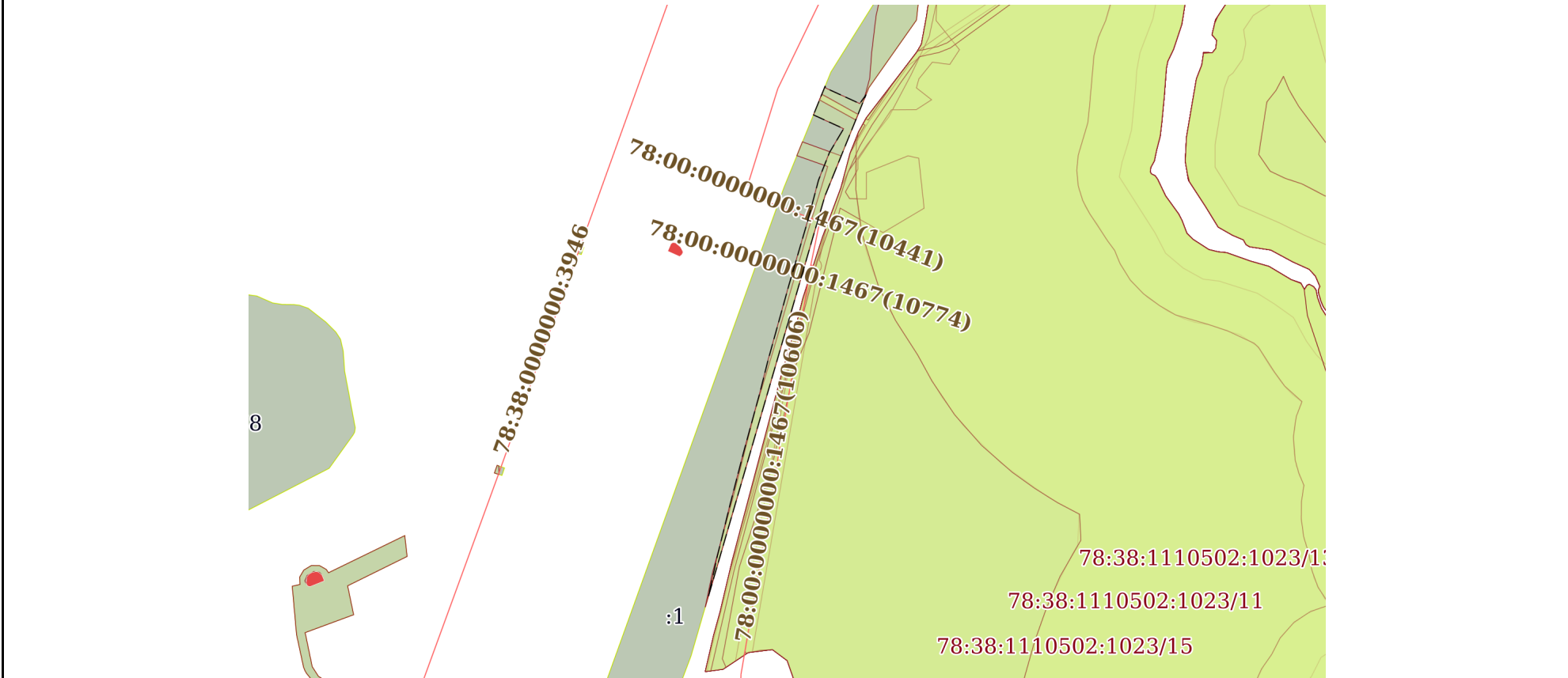
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:1140202:1/10	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:1140202:1/11	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

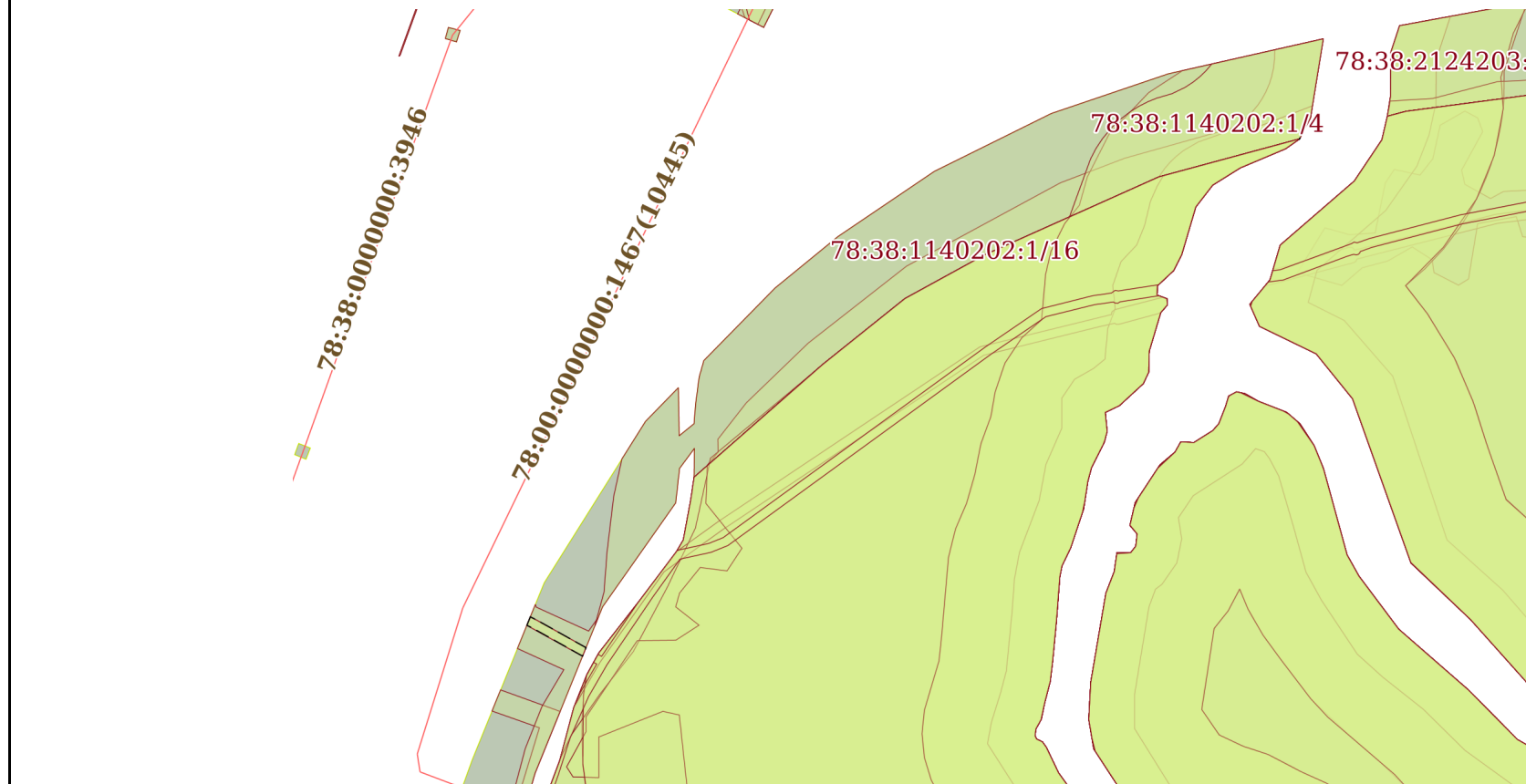
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/12



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/13



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

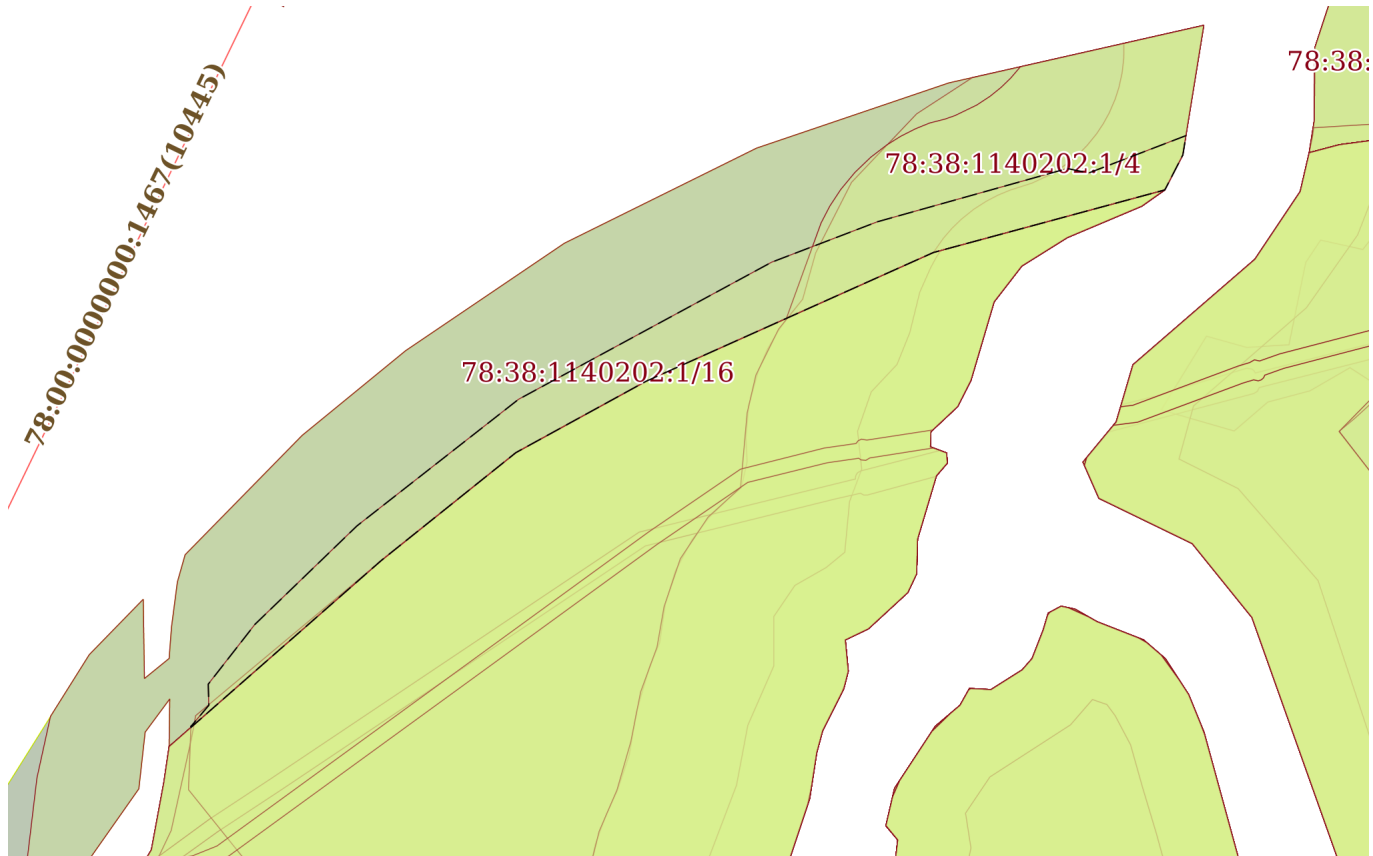
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/14



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/15



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

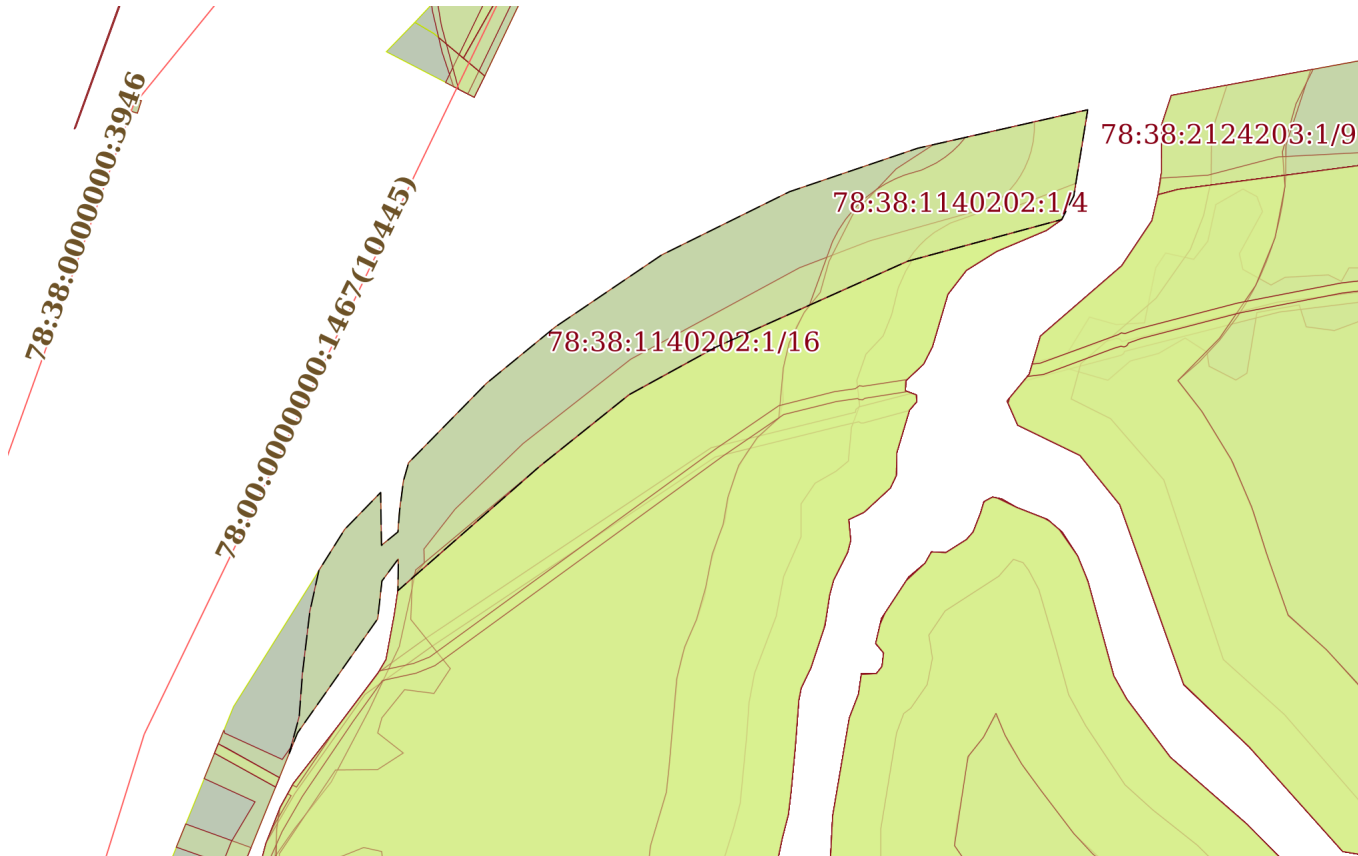
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/16



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

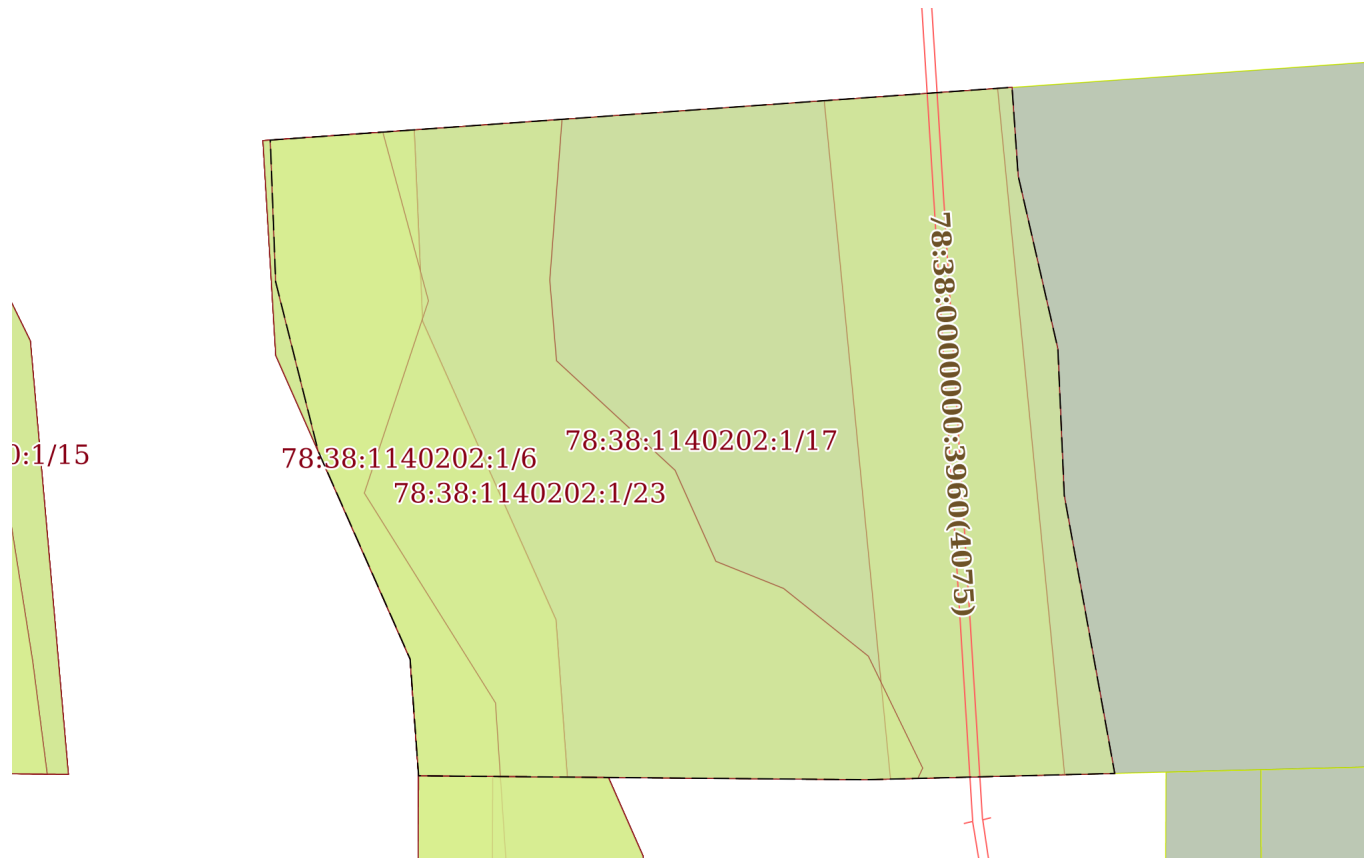
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/17



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

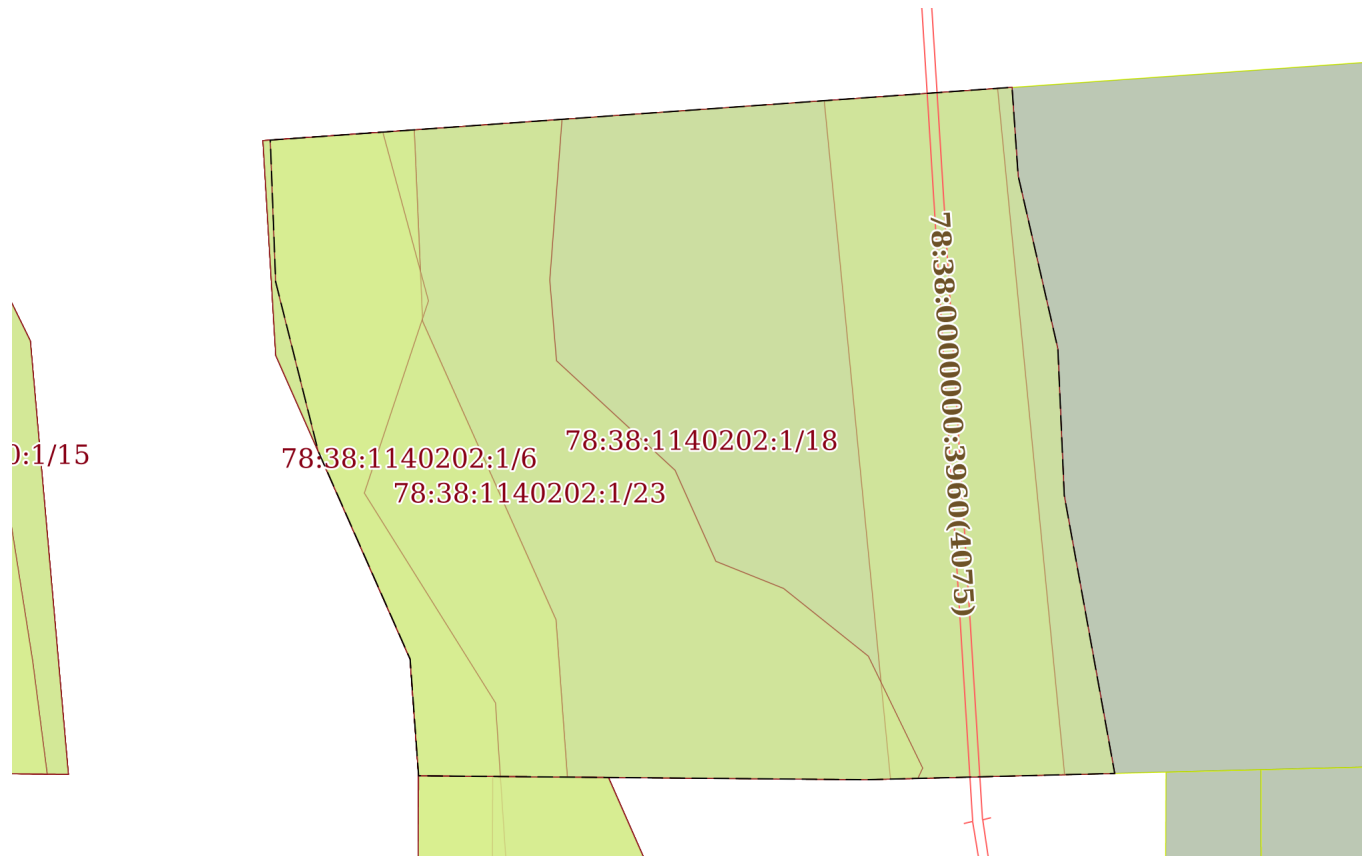
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/18



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/19



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/20



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/21



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/22



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

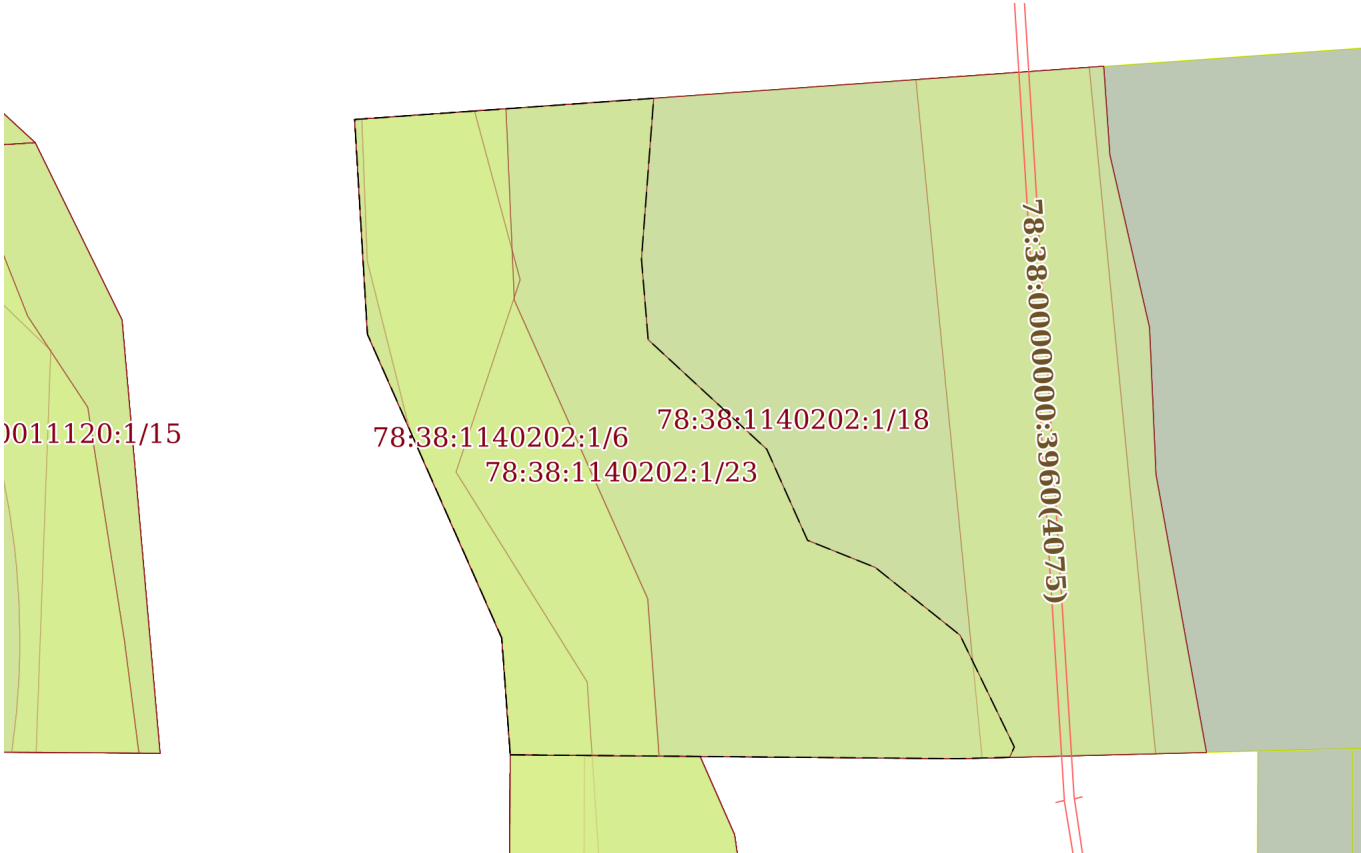
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:1140202:1/23	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 10	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 78	
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:38:1140202:1/4	3860	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:38:1140202:1/5	1397	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:38:1140202:1/6	449	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:38:1140202:1/7	449	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:38:1140202:1/8	535	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:38:1140202:1/9	2591	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:38:1140202:1/10	1405	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:38:1140202:1/11	2254	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:38:1140202:1/12	112	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Росреестра от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ-16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 14-16,23-25,34, 40-42, 46 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878; Реестровый номер границы: 78.38.2.66
78:38:1140202:1/13	53	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 09.06.2018 № 179-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление правительства Санкт-Петербурга №169 от 15.02.2011 г.; Реестровый номер границы: 78.38.2.251
78:38:1140202:1/14	3553	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение от 30.03.2019 № 32 "Об утверждении местоположения границы зоны затопления территории, прилегающей к озеру Лахтинский Разлив в пределах Приморского района города Санкт-Петербурга" В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78.38.2.317
78:38:1140202:1/15		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 30.01.2020 № 22-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	

	с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:38-6.703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Сестры (ИД 1279); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:38:1140202:1/16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 30.01.2020 № 22-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

	средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:38-6.702; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сестры (ИД 1279); Тип зоны: Водоохранная зона
78:38:1140202:1/17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 28.11.2019 № 604-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:38-6.907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

		условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Сестры (ИД 1250); Тип зоны: Водоохранная зона
78:38:1140202:1/18		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 28.11.2019 № 604-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:38-6.908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Сестры (ИД 1250); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:38:1140202:1/19	2589	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

		частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:38-6.50; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Сестрорецкая-1; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
78:38:1140202:1/20	2589	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	

		большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:38-6.64; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Сестрорецкая-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:38:1140202:1/21	112	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 14-16,23-25,34, 40-42, 46 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	

		другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:38-6.16; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:38:1140202:1/22	261	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	
		с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
78:38:1140202:1/23	1034	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114780.01	94897.76	-	-
2	114768.9	94848.62	-	-
3	114768.6	94848.39	-	-
4	114768.04	94847.94	-	-
5	114767.49	94847.48	-	-
6	114766.95	94847.01	-	-
7	114766.42	94846.53	-	-
8	114765.89	94846.05	-	-
9	114765.37	94845.55	-	-
10	114764.86	94845.05	-	-
11	114764.36	94844.53	-	-
12	114763.87	94844.01	-	-
13	114763.39	94843.48	-	-
14	114762.92	94842.94	-	-
15	114762.46	94842.39	-	-
16	114762	94841.84	-	-
17	114761.77	94841.54	-	-
18	114761.39	94841.04	-	-
19	114760.96	94840.47	-	-
20	114760.54	94839.89	-	-
21	114760.13	94839.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

1	2	3	4	5
22	114759.73	94838.7	-	-
23	114759.34	94838.1	-	-
24	114758.96	94837.49	-	-
25	114758.6	94836.88	-	-
26	114758.24	94836.25	-	-
27	114757.89	94835.63	-	-
28	114757.56	94834.99	-	-
29	114757.24	94834.35	-	-
30	114756.93	94833.71	-	-
31	114756.62	94833.06	-	-
32	114756.34	94832.4	-	-
33	114756.06	94831.74	-	-
34	114755.79	94831.07	-	-
35	114755.54	94830.4	-	-
36	114755.29	94829.73	-	-
37	114755.06	94829.05	-	-
38	114754.84	94828.37	-	-
39	114754.64	94827.68	-	-
40	114754.44	94826.99	-	-
41	114754.26	94826.3	-	-
42	114754.09	94825.6	-	-
43	114753.93	94824.9	-	-
44	114753.8	94824.29	-	-
45	114753.62	94823.8	-	-
46	114753.3	94822.96	-	-
47	114752.97	94822.14	-	-
48	114752.62	94821.32	-	-
49	114752.26	94820.5	-	-
50	114751.88	94819.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

1	2	3	4	5
51	114751.49	94818.89	-	-
52	114751.09	94818.09	-	-
53	114750.67	94817.31	-	-
54	114750.24	94816.52	-	-
55	114749.79	94815.75	-	-
56	114749.33	94814.99	-	-
57	114748.86	94814.23	-	-
58	114748.37	94813.48	-	-
59	114747.88	94812.74	-	-
60	114747.36	94812.01	-	-
61	114746.84	94811.29	-	-
62	114746.3	94810.57	-	-
63	114745.76	94809.87	-	-
64	114745.19	94809.18	-	-
65	114744.62	94808.49	-	-
66	114744.04	94807.82	-	-
67	114743.44	94807.16	-	-
68	114742.83	94806.5	-	-
69	114742.21	94805.86	-	-
70	114741.58	94805.23	-	-
71	114740.94	94804.61	-	-
72	114740.56	94804.25	-	-
73	114740.11	94803.84	-	-
74	114739.45	94803.24	-	-
75	114738.77	94802.66	-	-
76	114738.09	94802.09	-	-
77	114737.39	94801.53	-	-
78	114736.68	94800.98	-	-
79	114735.97	94800.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347					
Кадастровый номер:			78:38:1140202:1		
1	2	3	4	5	
80	114735.25	94799.93	-	-	
81	114734.51	94799.42	-	-	
82	114733.77	94798.92	-	-	
83	114733.02	94798.44	-	-	
84	114732.26	94797.97	-	-	
85	114731.5	94797.51	-	-	
86	114730.72	94797.07	-	-	
87	114729.94	94796.64	-	-	
88	114729.15	94796.23	-	-	
89	114728.36	94795.82	-	-	
90	114727.55	94795.44	-	-	
91	114727	94795.18	-	-	
92	114701.42	94785.88	-	-	
93	114719.08	94825.29	-	-	
94	114735.86	94887.31	-	-	
95	114745.25	94892.14	-	-	
1	114780.01	94897.76	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:	78:38:1140202:1
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
---	--	--	--

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114780.01	94897.76	-	-
2	114775.17	94876.36	-	-
3	114774.61	94876.38	-	-
4	114773.95	94876.39	-	-
5	114773.28	94876.4	-	-
6	114772.61	94876.39	-	-
7	114771.94	94876.36	-	-
8	114771.27	94876.33	-	-
9	114770.6	94876.29	-	-
10	114769.94	94876.23	-	-
11	114769.27	94876.16	-	-
12	114768.61	94876.08	-	-
13	114767.94	94875.99	-	-
14	114767.28	94875.89	-	-
15	114766.62	94875.77	-	-
16	114765.97	94875.65	-	-
17	114765.31	94875.51	-	-
18	114764.66	94875.36	-	-
19	114764.01	94875.2	-	-
20	114763.36	94875.03	-	-
21	114762.72	94874.85	-	-
22	114762.08	94874.66	-	-
23	114761.44	94874.45	-	-
24	114760.81	94874.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

1	2	3	4	5
25	114760.18	94874.01	-	-
26	114759.55	94873.77	-	-
27	114758.93	94873.52	-	-
28	114758.31	94873.26	-	-
29	114757.7	94872.99	-	-
30	114757.1	94872.71	-	-
31	114756.49	94872.42	-	-
32	114755.9	94872.12	-	-
33	114755.3	94871.8	-	-
34	114754.72	94871.48	-	-
35	114754.14	94871.15	-	-
36	114753.56	94870.8	-	-
37	114752.99	94870.45	-	-
38	114752.43	94870.09	-	-
39	114751.88	94869.72	-	-
40	114751.42	94869.4	-	-
41	114750.88	94869.02	-	-
42	114750.35	94868.62	-	-
43	114749.82	94868.21	-	-
44	114749.3	94867.79	-	-
45	114748.78	94867.36	-	-
46	114748.27	94866.93	-	-
47	114747.77	94866.48	-	-
48	114747.28	94866.03	-	-
49	114746.8	94865.57	-	-
50	114746.32	94865.1	-	-
51	114745.85	94864.62	-	-
52	114745.39	94864.13	-	-
53	114744.94	94863.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

1	2	3	4	5
54	114744.5	94863.14	-	-
55	114744.07	94862.63	-	-
56	114743.64	94862.11	-	-
57	114743.23	94861.58	-	-
58	114742.82	94861.05	-	-
59	114742.42	94860.51	-	-
60	114742.04	94859.97	-	-
61	114741.66	94859.41	-	-
62	114741.29	94858.86	-	-
63	114740.93	94858.29	-	-
64	114740.59	94857.72	-	-
65	114740.25	94857.14	-	-
66	114739.92	94856.56	-	-
67	114739.6	94855.97	-	-
68	114739.29	94855.37	-	-
69	114739	94854.77	-	-
70	114738.71	94854.17	-	-
71	114738.44	94853.56	-	-
72	114738.17	94852.95	-	-
73	114737.92	94852.33	-	-
74	114737.67	94851.7	-	-
75	114737.44	94851.08	-	-
76	114737.22	94850.45	-	-
77	114737.01	94849.82	-	-
78	114736.85	94849.19	-	-
79	114736.66	94848.51	-	-
80	114736.46	94847.84	-	-
81	114736.25	94847.16	-	-
82	114736.02	94846.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:

78:38:1140202:1

1	2	3	4	5
83	114735.79	94845.83	-	-
84	114735.54	94845.17	-	-
85	114735.28	94844.51	-	-
86	114735.01	94843.86	-	-
87	114734.73	94843.22	-	-
88	114734.44	94842.57	-	-
89	114734.14	94841.94	-	-
90	114733.82	94841.31	-	-
91	114733.5	94840.68	-	-
92	114733.16	94840.06	-	-
93	114732.81	94839.45	-	-
94	114732.45	94838.84	-	-
95	114732.09	94838.24	-	-
96	114731.71	94837.64	-	-
97	114731.32	94837.06	-	-
98	114730.95	94836.52	-	-
99	114730.68	94836.13	-	-
100	114730.26	94835.57	-	-
101	114729.84	94835	-	-
102	114729.4	94834.45	-	-
103	114728.96	94833.9	-	-
104	114728.5	94833.36	-	-
105	114728.04	94832.83	-	-
106	114727.57	94832.31	-	-
107	114727.09	94831.79	-	-
108	114726.6	94831.29	-	-
109	114726.1	94830.79	-	-
110	114725.59	94830.3	-	-
111	114725.07	94829.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

1	2	3	4	5
112	114724.55	94829.35	-	-
113	114724.01	94828.89	-	-
114	114723.47	94828.43	-	-
115	114722.93	94827.99	-	-
116	114722.37	94827.56	-	-
117	114721.81	94827.13	-	-
118	114721.23	94826.72	-	-
119	114720.66	94826.32	-	-
120	114720.07	94825.92	-	-
121	114719.48	94825.54	-	-
122	114719.08	94825.29	-	-
123	114735.86	94887.31	-	-
124	114745.25	94892.14	-	-
1	114780.01	94897.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113757.58	93914.22	-	-
2	113757.49	93924.19	-	-
3	113768.03	93923.43	-	-
4	113788.05	93914.49	-	-
5	113800.89	93913.93	-	-
6	113800.17	93903.79	-	-
7	113785.77	93904.65	-	-
8	113765.41	93913.65	-	-
1	113757.58	93914.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113757.58	93914.22	-	-
2	113757.49	93924.19	-	-
3	113768.03	93923.43	-	-
4	113788.05	93914.49	-	-
5	113800.89	93913.93	-	-
6	113800.17	93903.79	-	-
7	113785.77	93904.65	-	-
8	113765.41	93913.65	-	-
1	113757.58	93914.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113802.84	93941.41	-	-
2	113757.36	93945.83	-	-
3	113757.66	93957.49	-	-
4	113803.67	93953.02	-	-
1	113802.84	93941.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113897.02	94229.39	-	-
2	113834.28	94246.32	-	-
3	113842.77	94260.78	-	-
4	113857.16	94279.51	-	-
5	113924.8	94261.26	-	-
1	113897.02	94229.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114483.45	94531.32	-	-
2	114476.05	94552.23	-	-
3	114433.72	94539.35	-	-
4	114389.94	94526.6	-	-
5	114350.58	94515.12	-	-
6	114310.42	94502.95	-	-
7	114253.96	94488.7	-	-
8	114200.54	94474.11	-	-
9	114177.3	94469.25	-	-
10	114455.94	94550.26	-	-
11	114483.22	94561.32	-	-
12	114483.88	94560.07	-	-
13	114492.72	94535.09	-	-
1	114483.45	94531.32	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114511.03	94542.53	-	-
2	114501.67	94562.99	-	-
3	114485.56	94553.41	-	-
4	114466.81	94545.97	-	-
5	114439.36	94538.7	-	-
6	114395.06	94525.74	-	-
7	114344.08	94511.61	-	-
8	114322.83	94506.28	-	-
9	114282.19	94495.17	-	-
10	114246.07	94485.84	-	-
11	114211.24	94477.27	-	-
12	114184.49	94471.34	-	-
13	114455.94	94550.26	-	-
14	114524.6	94578.09	-	-
15	114518.68	94573.9	-	-
16	114529.27	94550.74	-	-
17	114530.48	94550.43	-	-
1	114511.03	94542.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114524.95	94548.18	-	-
2	114521.24	94546.67	-	-
3	114519.84	94549.47	-	0.1
4	114507.64	94571.21	-	-
5	114511.37	94572.73	-	-
6	114523.35	94551.39	-	0.1
1	114524.95	94548.18	-	-
1	114735.81	94887.13	-	-
2	114735.86	94887.31	-	-
3	114736.28	94887.52	-	-
1	114735.81	94887.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114594.88	94627.52	-	-
2	114592.46	94627.08	-	-
3	114635.16	94675.75	-	-
1	114594.88	94627.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114592.01	94626.26	-	0.1
2	114591.73	94626.25	-	-
3	114636.51	94677.29	-	-
4	114665.41	94713.35	-	-
5	114684.56	94748.27	-	-
6	114719.08	94825.29	-	-
7	114735.82	94887.18	-	-
8	114736.1	94887.44	-	-
9	114745.25	94892.14	-	0.1
10	114750.42	94892.98	-	0.1
11	114740.38	94866.85	-	0.1
12	114741.6	94861.19	-	0.1
13	114727.32	94810.28	-	0.1
14	114716.46	94781.88	-	0.1
15	114679.69	94714.04	-	0.1
16	114645.75	94670.73	-	0.1
17	114619.37	94643.41	-	0.1
18	114603.32	94630.88	-	0.1
19	114597.66	94631.04	-	0.1
1	114592.01	94626.26	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114765.99	94835.75	-	-
2	114780.01	94897.76	-	-
3	114745.25	94892.14	-	-
4	114735.86	94887.31	-	-
5	114719.08	94825.29	-	-
6	114701.58	94786.25	-	-
7	114706.54	94790.24	-	-
8	114719.02	94793.75	-	-
9	114737.87	94803.33	-	-
10	114748.41	94813.35	-	-
11	114756.26	94820.8	-	-
1	114765.99	94835.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер:	78:38:1140202:1
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
---	--	--	--

Учетный номер части: 78:38:1140202:1/16

Система координат			
-------------------	--	--	--

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114594.69	94588.61	-	-
2	114611.24	94599	-	-
3	114626.08	94613.45	-	-
4	114604.82	94613.77	-	-
5	114610.22	94620.41	-	-
6	114618.59	94621.04	-	-
7	114630.72	94622.62	-	-
8	114638.04	94624.7	-	-
9	114670.03	94656.06	-	-
10	114692.74	94683.79	-	-
11	114721.57	94726.37	-	-
12	114747.06	94777.86	-	-
13	114764.56	94829.43	-	-
14	114780.01	94897.76	-	-
15	114745.25	94892.14	-	-
16	114735.86	94887.31	-	-
17	114719.08	94825.29	-	-
18	114684.56	94748.27	-	-
19	114665.41	94713.35	-	-
20	114636.51	94677.29	-	-
21	114586.6	94620.4	-	-
22	114599.39	94620.57	-	-
23	114590.46	94613.96	-	-
24	114575.27	94612.27	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 78				
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347				
Кадастровый номер:			78:38:1140202:1	
1	2	3	4	5
25	114529.39	94580.03	-	-
26	114521.2	94576.71	-	-
27	114535.86	94580.69	-	-
28	114553.57	94582.04	-	-
29	114578.19	94584.98	-	-
1	114594.69	94588.61	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347			
Кадастровый номер:		78:38:1140202:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113790.7	93904.64	-	-
2	113800.2	93904.28	-	-
3	113803.74	93953.99	-	-
4	113797.81	93954.4	-	-
5	113786.22	93957.06	-	-
6	113776.38	93957.49	-	-
7	113757.74	93960.87	-	-
8	113757.32	93944.21	-	-
9	113757.58	93914.22	-	-
10	113765.41	93913.65	-	-
11	113779.35	93907.49	-	-
1	113790.7	93904.64	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113790.7	93904.64	-	-
2	113800.2	93904.28	-	-
3	113803.74	93953.99	-	-
4	113797.81	93954.4	-	-
5	113786.22	93957.06	-	-
6	113776.38	93957.49	-	-
7	113757.74	93960.87	-	-
8	113757.32	93944.21	-	-
9	113757.58	93914.22	-	-
10	113765.41	93913.65	-	-
11	113779.35	93907.49	-	-
1	113790.7	93904.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113896.95	94229.31	-	-
2	113924.71	94261.16	-	-
3	113857.11	94279.44	-	-
4	113842.77	94260.78	-	-
5	113834.25	94246.26	-	-
1	113896.95	94229.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113896.95	94229.31	-	-
2	113924.71	94261.16	-	-
3	113857.11	94279.44	-	-
4	113842.77	94260.78	-	-
5	113834.25	94246.26	-	-
1	113896.95	94229.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114521.24	94546.67	-	-
2	114524.95	94548.18	-	-
3	114523.35	94551.39	-	-
4	114511.37	94572.73	-	-
5	114507.64	94571.21	-	-
6	114519.84	94549.47	-	-
1	114521.24	94546.67	-	-
1	114736.28	94887.52	-	-
2	114735.86	94887.31	-	-
3	114735.81	94887.13	-	-
1	114736.28	94887.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113757.58	93914.22	-	-
2	113765.41	93913.65	-	-
3	113785.77	93904.65	-	-
4	113800.17	93903.79	-	-
5	113800.74	93911.82	-	-
6	113789.43	93914.88	-	-
7	113776.54	93910.58	-	-
8	113762.47	93919.37	-	-
9	113757.53	93919.7	-	-
10	113757.58	93914.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136808347

Кадастровый номер: 78:38:1140202:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:1140202:1/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113757.58	93914.22	-	-
2	113765.41	93913.65	-	-
3	113785.77	93904.65	-	-
4	113800.17	93903.79	-	-
5	113801.59	93923.83	-	-
6	113790.81	93923.01	-	-
7	113785.41	93923.46	-	-
8	113778.06	93931.41	-	-
9	113771.96	93934.14	-	-
10	113770.14	93938.68	-	-
11	113765.6	93944.36	-	-
12	113758.1	93948	-	-
13	113757.41	93947.68	-	-
14	113757.32	93944.21	-	-
15	113757.58	93914.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 23.05.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 23.05.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
