Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и «Дом жилой», входящих в состав «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7/ Мраморный пер. (ремонт и реставрация фасадов, ремонт крыши)», выполненной ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 052 ОК/2024)

Санкт-Петербург **05 июня 2025 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 в составе: Медведчикова Г.Н. - председатель экспертной комиссии, Быков А.М. - ответственный секретарь экспертной комиссии, Макарова М.В. - член экспертной комиссии (Приложение № 3 настоящего Акта), на основании договоров № 10 от 25.04.2025г., №11 от 25.04.2025г., № 12 от 25.04.2025г., договора № 117 от 25.04.2025г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25.04.2025г. по 05.06.2025 г.

2. **Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

3. **Заказчик экспертизы:** ООО «Комплекс-проект», ИНН 7840096710, место нахождения: Санкт-Петербург, пер.Джамбула, д.11, лит.А, пом. 3-Н, к.2, генеральный директор Зотова Юлия Валерьевна в рамках исполнения обязательств по Контракту №117 от 25.04.2025г., заключенному между ООО «Комплекс-проект» и Федеральным

государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» (191186, г. Санкт-Петербург, Дворцовая наб., д. 2).

4. **Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность экспертов:**

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии - Медведчикова Галина Николаевна

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Быков Александр Михайлович

Член экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна

Экспертная комиссия в составе:	
Фамилия, имя, отчество	**Медведчикова Галина Николаевна - председатель экспертной комиссии**
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр. выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

	культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	**Быков Александр Михайлович – ответственный секретарь экспертной комиссии**
Образование	Высшее, Свердловский архитектурный институт, 1987г., Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры 2004г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	38 лет
Место работы и должность	ЗАО «ППРМ», заместитель генерального директора, главный архитектор
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ № 1355 от 09.08.2022г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	**Макарова Мария Валерьевна - член экспертной комиссии**
Образование	Высшее, Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	17 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №3493 от 25.12.2023г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель
Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Быков А.М.

Член Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Макарова М.В.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и «Дом жилой», входящих в состав «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7/ Мраморный пер. (ремонт и реставрация фасадов, ремонт крыши)», выполненной ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 052 ОК/2024), требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и «Дом жилой», входящих в состав «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7/ Мраморный пер. (ремонт и реставрация фасадов, ремонт крыши)», выполненной ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 052 ОК/2024), в составе:

052 ОК /2024-Р1: Раздел 1 «Предварительные работы»:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация

Часть 2. Фотофиксация

Часть 3. Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН

052 ОК /2024-Р2: Раздел 2 «Комплексные научные исследования»:

Часть 1. Историко-архивные и библиографические изыскания

Часть 2. Отчет по оценке технического состояния объекта в границах проектирования

Часть 3. Химико-технологические исследования

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Часть 5. Обмерные чертежи с картограммой дефектов

052 ОК /2024-Р3: Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации»:

Часть 1. Общая пояснительная записка

Часть 2. Архитектурные решения

Часть 3. Конструктивные решения

Часть 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и «Дом жилой», входящих в состав «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)»), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7/ Мраморный пер. (ремонт и реставрация

фасадов, ремонт крыши), выполненная ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 052 ОК/2024) в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы;

- Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 01-21-3487/23 от 07.12.2023г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 01-21-2616/23 от 20.09.2023г., подписано заказчиком 19.10.2023г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» № 309-рп от 23.05.2022г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» № 1096-рп от 14.08.2024г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 201-об/22 от 20.06.2022г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 202-об/22 от 20.06.2022г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 19.09.2022г., утверждено начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 25.12.2022г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия свидетельства на оперативное управление от 06.02.2015г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия выписки из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия кадастрового паспорта филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрально района от 30.07.2012г. (Приложение № 1 настоящего Акта)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В ходе изучения учетных документов КГИОП: распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» № 309-рп от 23.05.2022 (далее - предмет охраны объекта), распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» № 1096-рп от 14.08.2024 (далее – границы территории объекта), экспертами обнаружены ошибки в пообъектном составе ансамбля в части адресов местонахождения и, соответственно, неверное расположение памятников на схеме в границах территории объекта, также обнаружены неточности в наименовании одного из памятников, а именно:

В предмете охраны объекта в пункте 1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории, в столбце 3 таблицы перечислен пообъектный состав ансамбля: дом жилой (дворец Кантемира Д.К.) по Дворцовой наб. (№ 1 по схеме), дом жилой (с дворовыми флигелями) по Мраморному пер. (№ 2 по схеме), дом жилой (по Миллионной ул.) (№ 3 по схеме). В соответствии с указанным перечнем на схеме в границах территории объекта (в столбце 4 таблицы) обозначено расположение памятников, входящих в состав ансамбля. В перечне пообъектного состава ансамбля в отношении памятников «дом жилой (с дворовыми флигелями) и «дом жилой» неверно указаны адреса их местонахождения и, соответственно, неверно обозначено их расположение на схеме в границах территории объекта, что противоречит сведениям нормативно-правового акта - постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (далее -Постановление), на основании которого объект взят на государственную охрану.

Также, в предмете охраны объекта имеются разночтения в наименовании памятника «Дом жилой (дворец Кантемира Д.К.)». В перечне пообъектного состава ансамбля (в столбце 3 таблицы) наименование памятника «Дом жилой (дворец Кантемира Д.К.)» соответствует Постановлению, однако далее по тексту в таблице указано наименование памятника: «Дом жилой (дом Кантемира Д.К.)».

В отношении учетного документа КГИОП - границы территории объекта имеются следующие ошибки: на схеме границ территории объекта культурного наследия (Приложение №1 к распоряжению КГИОП от 14.08.2024 № 1096-рп) неверно обозначено расположение объектов культурного наследия, а именно: под номером 1 на схеме границ территории объекта обозначен «Дом жилой», тогда как памятник «Дом жилой» расположен по Мраморному пер. (согласно Постановлению), под номером 2 на схеме обозначен «Дом

жилой (дворец Кантемира Д.К.)», тогда как данный объект располагается по Дворцовой наб. (в соответствии с Постановлением). В наименовании памятника «Дом жилой (дворец Кантемира Д.К.)» допущена опечатка, в составе объекта культурного наследия (под номером 2) наименование памятника - «Дом жилой (дворец Кантемира В.К.)».

Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта, была сделана натурная фотофиксация состояния и внешнего вида здания, части помещений здания в пределах проектирования, приложена схема осуществления фотофиксации. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- была рассмотрена представленная заказчиком исходно-разрешительная документация;
- был осуществлен подробный анализ разработанной ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» проектной документации;
- историко-архивные и библиографические исследования, натурное (архитектурное) изучение объекта культурного наследия на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических материалов. Также были использованы инженерно-технические материалы, проведен анализ технологии создания объекта культурного наследия и технологии строительных и отделочных материалов. Экспертами были изучены выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект культурного наследия, изучен характер функционального использования здания, были изучены иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии и копии

письменных, графических и изобразительных материалов по объекту культурного наследия.

В процессе проведения настоящей историко-культурной экспертизы экспертной комиссией изучены архивные и библиографические источники, содержащие данные о строительстве, перестройках и ремонтах здания – объекта экспертизы, о характере его функционального использования.

На основании проведенных исследований экспертами описаны и предоставлены необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю существования объекта культурного наследия, его роль в окружающей среде и культурное значение.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта культурного наследия:

- Помещения 3-Н, 4-Н, 6-Н, 8-Н, 9-Н, 12-Н, 13-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 41-Н, 44-Н, 1ЛК, 2ЛК, 5ЛК зданий - объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и «Дом жилой», входящих в состав «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7, находятся в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» на основании свидетельства об оперативном управлении от 06.02.2015г. Представлена Выписка из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г. (Приложение №1 настоящего Акта).

10.2. Учетные сведения:

- «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» взят под государственную охрану в качестве объекта исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», адрес местонахождения: Дворцовая наб., 8, Миллионная ул.,7, Мраморный пер., в следующем составе (наименование и дата сооружения памятника истории и культуры): дом жилой, 1720-е гг. (дворец Кантемира Д.К.), арх. Растрелли Ф.-Б., нач. XIX в., арх. Руска Л., 1875 г., арх. Рахау К.К., адрес местонахождения: Дворцовая наб., 8; дом жилой, 1867, арх. Фонтана Л.Ф., 1877 г., арх. Рахау К.К.; дом жилой (с дворовыми флигелями), 1876 г., арх. Рахау К.К.
- Объект культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с присвоением ему регистрационного номера 781620430830006, по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А, вид объекта: Ансамбль, в составе: - Дом жилой (дворец Кантемира Д.К.), по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А, регистрационный номер 781610430830026, вид объекта: памятник; - Дом жилой, по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А, регистрационный номер 781610430830016, вид объекта: памятник; - Дом жилой (с дворовыми флигелями) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А, регистрационный номер 781610430830036, вид объекта: памятник.
- Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.) утверждены распоряжением КГИОП № 1096-рп от 14.08.2024г.
- Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» утвержден распоряжением КГИОП № 309-рп от 23.05.2022г.
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», утверждено распоряжением КГИОП № 201-об/22 от 20.06.2022г.

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», утверждено распоряжением КГИОП № 202-об/22 от 20.06.2022г.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» по адресу ул. Миллионная, д.7, литера А, находятся в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»

Объекты культурного значения планировочно связаны, имеют одного пользователя и одно назначение.

Здания являются учебным корпусом ФГБОУВО Санкт-Петербургский государственный институт культуры, имеют единый милицейский адрес, расположены по красным линиям ул. Миллионной, Мраморного пер., имеют внутренний двор. Въезд во внутренний двор осуществляется через арку с ул. Миллионной.

Главный вход в здание учебного корпуса расположен со стороны Мраморного пер.

Первым владельцем земельного участка (будущий: Миллионная 7/Дворцовая, 8) между Невой и Большой улицей, был капитан (поручик), впоследствии контр-адмирал, И.К. Муханов. Здесь, рядом с Почтовым двором, им было построено «хоромное строение» (мазанковое или деревянное). У капитана Ипата Муханова в 1715 году его купил, поселившийся в Петербурге, бывший владетель молдавского княжества (молдавский господарь) Дмитрий Кантемир.

Дмитрий Константинович Кантемир (1673-1723), государственный деятель и дипломат, военачальник и ученый, писатель и историк, соратник Петра I, его советник по восточным вопросам. За помощь, оказанную Петру в его военных походах, Д. Кантемир пожалован княжеским титулом.

Дворец построен (1720-1727) молодым архитектором Бартоломео Франческо Растрелли, это первая его самостоятельная работа. Дворец Кантемира представлял собой комплекс из двух Г-образных в плане домов, формировавших своими фасадами участок с трех сторон: фасады дома обращены на Дворцовую набережную, Мраморный пер. (бывший Красный канал) и Миллионную ул. (бывшую Греческую).

После смерти в 1723 году Дмитрия Кантемира, дворец перешел к его наследникам. В 1762г. дом на Дворцовой набережной был выкуплен у наследников и стал собственностью

экс-канцлера А.П.Бестужева-Рюмина. Затем усадьба перешла к графу П.М.Скавронскому, а затем — к его вдове, племяннице Потемкина, Е.В.Скавронской. В 1798 году графиня Скавронская выходит замуж за вице-адмирала, Юлия Помпеевича Литта, представителя Мальтийского ордена при русском дворе. При новом хозяине здание было перестроено по проекту Л. Руска. Точная датировка строительных работ неизвестна. Между 1808 и 1815 годом произведена переделка стоявшего на набережной главного корпуса, которая состояла в надстройке двухэтажных частей здания третьим этажом под единый венчающий карниз и внутренних перестроек. Сохранив прежнюю трехчастную композицию фасада, Руска кардинально изменил его стилистику, переделав в стиле господствовавшего в начале века классицизма, тем самым введя его в единый классицистический ансамбль застройки Дворцовой набережной. Руска изменил также интерьеры, украсив их также в классицистическом вкусе.

Впоследствии дом был продан в казну и отошел министерству финансов. Историки связывают этот адрес с именами двух министров— Е.Канкрина и Ф.Вронченко; здесь также жил военный министр Д.Милютин.

В 1867–1868 гг. архитектор Л.Ф.Фонтана строит в средней части участка со стороны Мраморного переулка особняк с дворовыми корпусами для нового владельца — Н.Д.Лохвицкого.

Следующая перестройка дома относится к середине — второй половине 1870-х гг. По проекту К.К. Рахау для нового владельца усадьбы, лесоторговца И.Ф.Громова, здание с 1875 г. было перестроено, получив современный облик и новые интерьеры в разных стилях. Кроме того, Рахау переделывает и расширяет корпуса по Мраморному переулку и Миллионной улице.

Фасад перестраиваемого «дома Руска» по Аптекарскому переулку (угловой на Дворцовую наб.) и конструкция дома не изменялись - ту же центральную чуть заглубленную часть в семь осей фланкировали два ризалита. Коренной реконструкции подверглась только декорация фасада - классицистические простота и лаконизм были заменены богатым эклектичным оформлением с элементами барокко и Ренессанса.

Рахау представил фасад, решенный в приемах эклектики, близкий по арсеналу используемых художественных приемов к дому по Аптекарскому переулку - стиля Людовика XVI и барокко. По центральной оси предполагались балкон (эркер в один этаж) и въездная арка, а утол на Аптекарский переулок должен был быть скошен с устройством на этой плоскости полукруглого эркера (в один этаж), символически поддерживаемого женскими статуями (скульптор А.М.Опекушин), олицетворявшими торговлю, искусство и земледелие (по другим предположениям - плодородие, искусство и мореплавание). Эта грань была увенчана фронтоном лучковой формы с барельефом в тимпане.

Надо отметить, что К.К.Рахау комплекс из трёх отдельных жилых домов перестроил в один большой особняк. Именно тогда здание приобрело существующий облик.

Впоследствии хозяином бывшей усадьбы Кантемира становится В.А.Ратьков-Рожнов, предприниматель, один из крупнейших петербургских домовладельцев, в 1893–1898 гг. — городской голова. Часть помещений Ратьковы-Рожновы сдавали в аренду. На рубеже веков во флигеле на набережной размещалось турецкое посольство.

В послереволюционный период в особняке Кантемира были устроены квартиры. Впоследствии корпус по набережной был отдан Морскому Регистру судоходства. Дом по Миллионной улице и Мраморному переулку был отдан под жилые квартиры, а затем в 1986 году передан Институту культуры.

10.4. Современное состояние объекта культурного наследия:

В своем современном виде здания на углу Миллионной ул., д.7/ Мраморный пер. представляют собой комплекс разновременных построек.

Объекты связаны планировочно, имеют одного пользователя и одно назначение.

В здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7/ Мраморный пер. расположен учебный корпус ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры».

Архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» (в составе «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» решено в примерах эклектики с элементами неоренессанса. строение представляет собой двухэтажное, приближенное в плане к квадрату здание с подвалом и чердаком построенное в 1867г. арх. Фонтана Л.Ф., 1877г., арх. Рахау К.К.

По Мраморному переулку фасад гладко оштукатурен и окрашен, руст «под каменную кладку» в уровне цокольного этажа, руст «под фламандскую кладку» в уровне первого этажа, руст «под английскую перевязку» в уровне второго этажа.

Два балкона в две световые оси в уровне 2-го этажа, каждый на четырех металлических кованых кронштейнах с волютами и растительными завитками, с металлическим кованым с литыми элементами ограждением. Балконные двери оформлены треугольными сандриками на декоративных кронштейнах, профилированные штукатурные наличники, пилястры в междуоконном пространстве с базами и капителями, лепная композиция с растительным и цветочным рисунком, «полотенца».

Оконные проемы прямоугольные с полуциркульными завершениями оформление: кирпичный руст, профилированные и рустованные штукатурные наличники, замковые камни, в том числе с растительными гирляндами, лучковые сандрики с растительными и лиственными композициями в тимпанах, профилированные подоконные выступы, прямоугольные филенки в подоконном пространстве, «полотенца».

Профилированный карниз между цокольным и первым этажами; профилированный многоуровневый карниз растительного орнамента; фриз со сплошным стилизованным растительным орнаментом с тремя лепными рельефными панно с вазонами и цветочным рисунком; венчающий профилированный карниз с дентикулами; аттик, оформленный прямоугольными филенками и стилизованными пилястрами.

Цоколь облицован известняковой скобой.

Дворовые фасады весьма скромны – гладко оштукатурены, украшены профилированным карнизом между первым и вторым этажами, прямоугольными филенками в надоконном пространстве в уровне третьего этажа и профилированным многоуровневым венчающим карнизом.

Дверные и оконные проемы прямоугольные с полуциркульным завершением.

Цоколь- облицован известняковой скобой.

Архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» (в составе «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» решено в примерах эклектики с элементами неоренессанса. Строение представляет собой трехэтажное сложное в плане здание с подвалом и чердаком построенное в 1876г. г., арх. Рахау К.К.

Фасад здания по Миллионной улице окрашен, гладко штукатурен и «под шубу», рельефный квадратный руст в уровне первого этажа, плоский кадровый руст в уровне второго и третьего этажей.

Эркер в одну световую ось в уровне второго этажа на орнаментированных оштукатуренных кронштейнах с «полотенцами» и фигурками ящериц, оформленный декоративной балюстрадой в нижней части с филенчатыми тумбами и филенчатыми пилястрами ионического ордера с растительными и плодовыми гирляндами в фустах, фриз с поясом ионików и плодово-растительным орнаментом, венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах с лукообразным повышением из двух волютообразных деталей с композицией из картуша с монограммой, ветвей и стилизованной раковины между ними.

Полуциркульный в плане эркер в одну световую ось в уровне второго этажа на углу здания со скульптурной группой под эркером (в уровне 1-го этажа) из трех кариатид с атрибутами искусств на постаменте серого мрамора, в нижней части декоративная балюстрада и орнаментальные пояса, в межоконных простенках каннелированные в верхней части полуколонны ионического ордера; в завершении фриз с лепными раппортами из женских маскаронов с драпировками и растительными гирляндами, профилированный венчающий карниз на стилизованных кронштейнах.

Воротный проезд со стороны Миллионной улицы оформлен клинчатым рустом, замковый камень, штукатурное профилированное обрамление; стены проезда, декорированные пилястрами и профилированными тягами, рустом в нижней части; свод проезда, обработанный фактурной штукатуркой, декорирован орнаментальными тягами, перевитыми лентами, и композициями из круглых акантовых розеток и растительных гирлянд с лентами.

Ограда вдоль Миллионной улицы - на известняковом цоколе металлическая кованая решетка с вертикальными стойками и волютообразными завитками.

Дверные проемы прямоугольные.

Оконные проемы прямоугольные, с пологим завершением, профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные, замковые камни, в том числе трехчастные, с маскароном, «алмазной гранью» и в виде картуша с крыльями и свитка с раковиной, фланкирующие проемы пилястры ионического ордера, лучковые сандрики с лепными ветвями, лучковый фронтон на стилизованных кронштейнах с «цехинами» и плодовыми гирляндами, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных уплощенных кронштейнах, прямоугольные филенки и декоративная балюстрада с гладкими пилястрами в подоконном пространстве.

Профилированный подоконный карниз между цокольным и первым этажами; профилированный карниз с фризом «волны Витрувия» между первым и вторым этажами; профилированный штукатурный карниз с гладким фризом над третьим этажом, фриз из пальметт и акантов; венчающий профилированный карниз с модульонами.

Фигурный аттик с люкарной.

Лучковый фронтон угловой части здания, оформленный скульптурной группой в виде двух путти с атрибутами искусств, вазоном и растительными гирляндами.

Цоколь с профилем по краю, облицованный известняковой скобой.

Дворовые фасады весьма скромны – гладко оштукатурены и окрашены, профилированные межэтажные карнизы, рустованные угловые лопатки; венчающий профилированный карниз.

Дверные и оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением.

Цоколь облицован известняком.

Здания являются учебным корпусом и эксплуатируются институтом культуры.

В настоящий момент фасады здания, скульптурная группа, кровля, стропильная система находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют проведения реставрационных и ремонтных работ.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- краткие исторические сведения
- иконографические материалы (Приложение № 2 настоящего Акта)
- альбом фотофиксации с приложением схемы осуществления фотофиксации (Приложение № 2 настоящего Акта)

11.2. Специальная, техническая, справочная и иная литература, использованная для проведения экспертизы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

11.3. Библиографические и архивные источники

- Малтон Томас. Большая Миллионная Мраморный дворец. 1790 год

- Гинзбург А.М. Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б.М.Кирикова. "Пилигрим" Санкт-Петербург 1996
- П.Я.Канн "Прогулка от Летнего дворца до Зимнего дворца по Дворцовой набережной Петербурга" Санкт-Петербург "Петроградский и К" 1996
- Анатолий Иванов "Дома и люди. Из истории петербургских особняков". Изд. 2005 г.
- Овсянников Ю. М. «Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси». Издательство «Искусство-СПб», 2001г.
- Соловьёва Т. А. «Дворцовая набережная». Издательство «Крига», 2005 г.
- Измозик В. С. «Пешком по Миллионной». Издательство «Знание», 2004г.
- Архив СПбГИК
- https://ru.ruwiki.ru/wiki/Особняк_Громова
- https://walkspb.ru
- www.gradpetra.net
- www.walkspb.ru/zd/dvortsovaya8
- www.ru.wikipedia.org
- www.citywalls.ru
- ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.88
- ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д. 2743
- ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.1. Д.1258

12. Обоснование вывода экспертизы:

Для обоснования вывода экспертизы экспертной комиссией проведен анализ проектной документации с представлением описания принятых проектных решений.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и «Дом жилой», входящих в состав «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7/ Мраморный пер. (ремонт и реставрация фасадов, ремонт крыши)», выполненная ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 052 ОК/2024) содержит:

Раздел 1. «Предварительные работы», включающий исходно-разрешительную документацию; альбом фотофиксации с приложением схемы фотофиксации, акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования», включающий историко-архивные и библиографические исследования, отчет по оценке технического состояния объекта в границах проектирования, химико-технологические исследования, отчет по комплексным научным исследованиям, обмерные чертежи.

Раздел 3. «Проект ремонта, реставрации», включающий пояснительную записку с обоснованием принятых основных проектных решений, проектные решения по ремонту и реставрации, графическую часть с комплектом чертежей, технологические рекомендации по ремонту и реставрации, дефектную ведомость.

12.1.1. Раздел 1 «Предварительные работы». В данном разделе представлены:

- Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3487/23 от 07.12.2023г.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2616/23 от 20.09.2023г., подписано заказчиком 19.10.2023г.
- Копия Распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» № 309-рп от 23.05.2022г. Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» № 1096-рп от 14.08.2024г.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 201-об/22 от 20.06.2022г.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 202-об/22 от 20.06.2022г.
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 19.09.2022г., утверждено начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 25.12.2022г.

- Копия свидетельства на оперативное управление от 06.02.2015г.
- Копия выписки из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г.
- Копия кадастрового паспорта филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрально района от 30.07.2012г.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП в раздел включены акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» от 25.10.2024г., в которых делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт и реставрация фасадов, ремонт крыши.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов здания, реставрация оконных и дверных заполнений с заменой оконных заполнений из ПВХ на деревянные, реставрация металлодекора, реставрация скульптурной группы, реставрация балконов, ремонт крылец и ступеней, ремонт крыши с ремонтом стропильной системы, обрешетки и кровли):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)».

По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом актов проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Также в данном разделе приложен альбом фотофиксации объектов культурного наследия в границах проектирования, дающий наглядную картину об его современном состоянии.

12.1.2. Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Историческая записка, представленная в данном разделе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Приложен альбом исторической иконографии. В данном разделе представлен отчет по оценке технического состояния объекта культурного наследия в границах проектирования, химико-технологические исследования, отчет по результатам комплексных научных исследований. По результатам оценки технического состояния текущее техническое состояние здания - удовлетворительное, тем не менее, не отвечает необходимым требованиям для обеспечения комфортных условий для пребывания работников и студентов СПбГИК. Стропильная система находится в ограниченно работоспособном и местами аварийном техническом состоянии.

По результатам химико-технологическим исследованиям фасад здания, его декор, скульптурная группа находятся в неудовлетворительном состоянии, кровля также находится в неудовлетворительном состоянии.

Согласно оценки технического состояния и химико-технологическим исследованиям необходимо выполнить ремонт и реставрацию фасадов здания, ремонт крыши.

До выполнения проектных решений необходимо выполнить первоочередные противоаварийные мероприятия по восстановлению конструкций стропильной системы здания.

Работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонту крыши необходимо разделить на 2 стадии: 1-я стадия – работы по ремонту крыши, 2-я стадия – работы по реставрации и ремонту фасадов, в том числе:

1. Замена стального окрытия и обрещетки кровли;
2. Замена стропильной системы из древесины хвойных пород;
3. Реставрация кирпичной кладки стен и столбов чердака и дымовых труб;
4. Замена водосточных труб на новые;
5. Замена кровельного окрытия и защитных ограждений на новые;
6. Замена кровельного окрытия эркеров на новое согласно проекту;
7. Реставрация кирпичной кладки стен фасадов;
8. Реставрация штукатурной отделки фасадов и арочного проезда здания;
9. Реставрация штукатурного декора фасадов;
10. Реставрация архитектурно-лепного декора фасадов;
11. Реставрация скульптурной композиции, гранитного постамента и стальной ограды;
12. Окраска фасадов;
13. Реставрация мраморных балконных плит, металлических кронштейнов и ограждения;
14. Реставрация деревянной зашивки в нижней части эркера со стороны Миллионной улицы;
15. Реставрация известнякового цоколя фасада и ограды;
16. Реставрация крыльца с разборкой и устройством нового основания;
17. Замена и реставрация части деревянных оконных и балконных заполнений из древесины хвойных пород и из дуба;
18. Реставрация дубовых дверных заполнений;
19. Реставрация сохранившейся латунной фурнитуры оконных заполнений с заменой отдельных элементов.

20. Реставрация сохранившейся латунной фурнитуры дверных заполнений с заменой отдельных элементов на новые;

21. Замена стальных дверных заполнений и замена стального воротного заполнения по дворовому фасаду.

22. Замена стальных дверец электрощитков арочного проезда;

23. Замена дверного заполнения, расположенного на лицевом фасаде по Миллионной улице на новое согласно предмету охраны;

24. Реставрация воротного заполнения арочного проезда и ремонт воротного заполнения проезда между дворами колодцами.

25. Реставрация металлодекора в виде вентиляционных решеток, кронштейнов и ограждений балконов.

26. Реставрация изделий из черного металла, вентиляционных решеток и исторической решетки ограды;

27. Реставрация сохранившихся решёток подвала, замена поздних решеток на новые;

28. Разборка покрытия, ремонт основания крыльца, ведущего в помещение Л-1, и устройство нового;

29. Замена плит покрытия площадки вокруг крыльца на новые согласно проекту;

30. Замена всех подоконных отливов на новые, изготовленные по единому образцу.

31. Замена линейных окрытий на новые.

Также рекомендуется выполнить проект гидроизоляции подвала с установкой дренажных насосов в 2х приямках помещений подвала по отдельному договору.

12.1.3. Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации». В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткие исторические сведения об объекте, описание проектных решений.

Проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и «Дом жилой», входящих в состав «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7/ Мраморный пер. (ремонт и реставрация фасадов, ремонт

крыши)», выполненной ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 052 ОК/2024), предусматривается ремонт и реставрация объектов культурного наследия федерального значения, в том числе:

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

I этап. Ремонт крыши и реставрация дымовых труб:

Демонтажные работы:

- Демонтаж существующего покрытия кровли, в т.ч. покрытия аттиков, слуховых окон, парапетов, продухов, карнизных свесов, окрытий дымовых труб;

- Демонтаж обрешётки;

- Демонтаж стропильной системы;

- Демонтаж ограждения кровли, металлических лестниц;

- Демонтаж ходовых мостков;

- Демонтаж существующей системы водостока, а именно: желобов, лотков (работы по демонтажу и устройству водосточных труб выполняются на 2 этапе);

- Демонтаж слуховых окон;

- Демонтаж позднего оборудования, элементов креплений, проводов. Действующее оборудование демонтируется на время производства работ, по завершении работ устанавливается на прежнее место.

Реставрационные работы:

- Реставрация кирпичной кладки дымовых труб;

- Реставрация штукатурной отделки дымовых труб;

Ремонтные работы:

- Устройство стропильной системы;

- Устройство обрешётки;

- Устройство фальцевой кровли из оцинкованной стали, в т.ч. окрытие аттиков, слуховых окон, парапетов, продухов, карнизных свесов, с сохранением существующей отметки конька. Продухи устраиваются на месте существующих;

- Устройство окрытия дымовых труб с сохранением существующих отметок;

- Устройство водосточной системы на месте существующей, в т.ч. устройство желобов, лотков (работы по устройству водосточных труб выполняются на 2 этапе);

- Устройство слуховых окон на месте существующих, в т.ч. слуховые окна дворовых фасадов, слуховое окно аттика со стороны Миллионной улицы;

- Устройство кровельного ограждения на месте существующего. Выполняется новая решётка ограждения по узлам существующей с устройством современных креплений к фальцу;

- Устройство ходовых мостков на месте, существующих;

- Устройство металлических лестниц на месте, существующих;

- Установка действующего оборудования на прежние места.

II этап. Ремонт и реставрация фасадов здания:

1) Лицевые фасады:

Демонтажные работы:

- Демонтаж поздней облицовки крыльца со стороны Миллионной улицы;

- Демонтаж вазонов и позднего покрытия площадки перед крыльцом со стороны Миллионной улицы;

- Демонтаж позднего ограждения крыльца со стороны Миллионной улицы;

- Демонтаж позднего (металлического с накладками) дверного заполнения входа со стороны Миллионной улицы;

- Демонтаж поздних оконных и балконных заполнений;

- Демонтаж линейных окрытий, окрытия оконных свесов;

- Демонтаж кровли с обрешёткой над эркерами (с последующей заменой на аналогичные с сохранением габаритов);

- Демонтаж поздних металлических решёток оконных заполнений подвала;

- Демонтаж позднего оборудования, элементов креплений, проводов. Действующее оборудование демонтируется на время производства работ, по завершении работ устанавливается на прежнее место;

- Демонтаж водосточных труб.

Реставрационные работы:

- Реставрация известнякового цоколя, в т.ч. реставрация цоколя ограды со стороны Миллионной улицы;

- Реставрация кирпичной кладки;

- Реставрация штукатурной отделки, штукатурного и лепного декора;

- Реставрация деревянной зашивки в нижней части эркера со стороны Миллионной улицы;

- Реставрация лепной скульптурной группы на каменном постаменте;

- Реставрация металлических решёток продухов в кирпичной кладке с заменой поздних решёток;

- Реставрация крыльца со стороны Мраморного переулка: реставрация основания, реставрация гранитных ступеней с докомпановкой отдельных элементов;

- Реставрация мраморных балконных плит со стороны Мраморного переулка;

- Реставрация сохранившихся металлических решёток окон цоколя;

- Реставрация деревянного дверного заполнения со стороны Мраморного переулка;

- Реставрация металлической ограды со стороны Миллионной улицы;

- Реставрация воротного заполнения проездной арки со стороны Миллионной улицы;

- Реставрация металлического ограждения скульптурной группы;

- Реставрация металлического ограждения балконов со стороны Мраморного переулка;

- Реставрация металлических кронштейнов балконов со стороны Мраморного переулка;

- Устройство деревянного дверного заполнения со стороны Миллионной улицы в соответствии с Предметом охраны;

- Устройство деревянных оконных заполнений по типу сохранившихся исторических окон в соответствии с Предметом охраны.

Ремонтные работы:

- Облицовка площадки за оградой со стороны Миллионной улицы гранитными плитами;

- Ремонт крыльца со стороны Миллионной улицы: ремонт основания, устройство каменных профилированных ступеней с сохранением существующих габаритов;

- Устройство окрытия подоконных свесов, линейного окрытия из оцинкованной стали;

- Устройство фальцевой кровли по деревянной обрешётке над эркерами по существующим узлам с сохранением существующих габаритов и отметок;

- Установка действующего оборудования на прежние места;

- Устройство водосточных труб на месте существующих;

- Устройство металлических решёток цоколя на месте существующих;

- Восстановление благоустройства, нарушенного в ходе производства работ;

- Устройство металлического ограждения крыльца со стороны Миллионной улицы.

2) Арочный проезд со стороны Миллионной улицы:

Демонтажные работы:

- Демонтаж позднего оборудования, элементов креплений, проводов. Действующее оборудование демонтируется на время производства работ, по завершении работ устанавливается на прежнее место;

- Демонтаж металлических щитков.

Реставрационные работы:

- Реставрация известнякового цоколя;

- Реставрация кирпичной кладки;

- Реставрация штукатурной отделки, штукатурного и лепного декора;

- Реставрация деревянного дверного заполнения;

Ремонтные работы:

- Устройство металлических щитков на месте существующих4

- Установка действующего оборудования на прежние места;

- Восстановление благоустройства, нарушенного в ходе производства работ.

3) Дворовые фасады

Демонтажные работы:

- Демонтаж поздних крылец, выполненных из бетона;

- Демонтаж поздних козырьков и навесов;

- Демонтаж поздних дверных заполнений;

- Демонтаж позднего воротного заполнения;

- Демонтаж поздних оконных заполнений;

- Демонтаж линейных окрытий, окрытия подоконных свесов;

- Демонтаж поздней металлической выколотки карнизов;

- Демонтаж поздних металлических решёток оконных заполнений;

- Демонтаж позднего оборудования, элементов креплений, проводов. Действующее оборудование демонтируется на время производства работ, по завершении работ устанавливается на прежнее место;

- Демонтаж водосточных труб.

Реставрационные работы:

- Реставрация известнякового цоколя с устройством цоколя в местах заглубления существующего цоколя в культурный слой;

- Реставрация кирпичной кладки;

- Реставрация штукатурной отделки, штукатурного декора;

- Реставрация металлических решёток продухов в кирпичной кладке с заменой поздних решёток;

- Реставрация сохранившихся чугунных пятников;

- Реставрация сохранившихся металлических решёток окон цоколя;

- Реставрация исторических деревянных оконных заполнений;

- Устройство деревянных оконных заполнений по типу сохранившихся исторических окон в соответствии с Предметом охраны.

Ремонтные работы:

- Устройство каменного крыльца;

- Устройство козырьков и навесов над входами;

- Устройство окрытия подоконных свесов, линейного окрытия из оцинкованной стали;

- Установка действующего оборудования на прежние места;

- Устройство водосточных труб на месте существующих;

- Устройство металлических решёток оконных заполнений цоколя на месте существующих;

- Ремонт бетонного основания в осях И-Л/6-4/1;

- Восстановление благоустройства, нарушенного в ходе производства работ4

- Устройство дверных заполнений на месте существующих;

- Устройство воротного заполнения на месте существующего;

- Ремонт воротного заполнения проезда во второй двор.

Демонтажные работы вести с особой тщательностью и осторожностью.

Все деревянные конструкции крыши перед монтажом обрабатываются огнебиозащитными составами.

Данные мероприятия направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, не допущения их порчи или повреждения, дальнейшего разрушения.

Данные проектные решения приняты для соблюдения норм безопасности и комфортного пребывания людей в здании и их прохода вдоль зданий.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются: объемно-пространственное решение зданий, конструктивная система зданий, исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки межэтажных перекрытий; объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов, местоположение, конфигурация, заполнения исторических дверных и оконных проемов, воротного проезда, эркеры, балконы, интерьеры зданий.

При разработке представленного проекта специалистами ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» были учтены историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных архивных материалов были выявлены основные изменения объекта культурного наследия с момента его создания до настоящего времени. Разработанная ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Это позволяет наглядно оценить предложенные проектные решения. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные проектные предложения даны в достаточном объеме, составлена пояснительная записка.

Проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности зданий, не оказывают негативного влияния на сложившуюся застройку территории и на рядом стоящие здания.

Номенклатура, компоновка и площади помещений зданий приняты по заданию Заказчика с учетом требований действующих норм и правил проектирования.

Производство работ выполняется с особой тщательностью и осторожностью, не разрушающим методом.

Представленные в проекте решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по ремонту, реставрации объектов культурного наследия.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации экспертами было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21584 от 18.08.2021г., в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
2. Проектная документация разработана в соответствии с заданиями КГИОП № 01-21-3487/23 от 07.12.2023г., № 01-21-2616/23 от 20.09.2023г., подписано заказчиком 19.10.2023г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п.1 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
3. В состав исходно-разрешительной документации включены Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2024г. – в соответствии с п.4 ст.40, п.4 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП. – Вывод актов: предполагаемые к проведению виды работ не оказывает влияния на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
5. Объем и состав проектной документации, представленной для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.
6. Разработанные проектные решения по реставрации, приспособлению и ремонту объектов культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
7. Проектная документация разработана на основе принципов достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, достоверности и обоснованности экспертных выводов.
8. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., 7, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ. Согласно обследованию, здания находятся в неудовлетворительном состоянии. Для обеспечения сохранности зданий проектной документацией предлагаются решения по его ремонту и реставрации.
9. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
11. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст.5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
12. Предусмотренные в проектной документации работы в соответствии со ст. 40, 42, 43 Федерального закона от 22.06.2002г. № 73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объектов культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и «Дом жилой», входящих в состав «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7/ Мраморный пер. (ремонт и реставрация фасадов, ремонт крыши)», выполненной ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 052 ОК/2024) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Приложение № 2. Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы.

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 05 июня 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.
05 июня 2025 г.

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Быков А.М.
05 июня 2025 г.

Член Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Макарова М.В.
05 июня 2025 г.

Приложение № 1.

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3487/23 от 07.12.2023г.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2616/23 от 20.09.2023г., подписано заказчиком 19.10.2023г.
- Копия Распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» № 309-рп от 23.05.2022г.
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» № 1096-рп от 14.08.2024г.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 201-об/22 от 20.06.2022г.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 202-об/22 от 20.06.2022г.
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 19.09.2022г., утверждено начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 25.12.2022г.
- Копия свидетельства на оперативное управление от 06.02.2015г.
- Копия выписки из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г.
- Копия кадастрового паспорта филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрально района от 30.07.2012г.

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
"О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

арх. Лоренцен К.И.	
Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.):	Дворцовая наб., 8, Миллионная ул., 7, Мраморный пер.
дом жилой, 1720-е гг. (дворец Кантемира Д.К.), арх. Растрелли Ф.-Б., нач. XIX в., арх. Руска Л., 1875 г., арх. Рахау К.К.	Дворцовая наб., 8
дом жилой, 1867 г., арх. Фонтана Л.Ф., 1877 г., арх. Рахау К.К.	Мраморный пер.
дом жилой (с дворовыми флигелями), 1876 г., арх. Рахау К.К.	Миллионная ул., 7

ЭКЗЕМПЛЯР СПЕЦИМЕН

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

7. 12. 2023

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

(подпись) Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)

"7 ДЕК 2023" 20___ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-3487/23

Ремонт и реставрация фасадов

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой» (в составе «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Миллионная	д.	7	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

наб.	Дворцовая				д.	2	лит.	-			офис/кв.	-					
ИНН	7	8	2	5	0	1	1	8	2	4	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	2	6	6	1	0	-	-	-	
Ответственный представитель:	Константинов Валерий Анатольевич																
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																	
Контактный телефон:	+7 (812) 318-97-97																
Адрес электронной почты:	dp@spbgik.ru																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	20.06.2022
Номер	202-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой» утвержден КГИОП 10.12.2004

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой» утвержден распоряжением КГИОП от 23.05.2022 №309-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и реставрации фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Кукушкина Анастасия Валерьевна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:
Начальник ОЭЗиС
Главный инженер
Главный энергетик
Ведущий инженер

Начальник административно-хозяйственного управления
М.В. Чуфарев

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

"____" _____ 20____ г.

19 ОКТ 2023

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(подпись) (Ф.И.О.)

____ _____ 20____ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2616/23

Ремонт крыши

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» (в составе «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Миллионная	д.	7	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

наб.	Дворцовая				д.	2	лит.	-			офис/кв.	-				
ИНН	7	8	2	5	0	1	1	8	2	4	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	2	6	6	1	0	-	-	-

Ответственный представитель:	Константинов Валерий Анатольевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	+7 (812) 318-97-97
Адрес электронной почты:	dp@spbgik.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	20.06.2022
Номер	201-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» утвержден КГИОП 10.12.2004

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.05.2022 №309-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчёта о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения

в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Кукушкина Анастасия Валерьевна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:
Начальник ОЭЗиС
Главный инженер
Главный энергетик
Ведущий инженер

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

23.05.2022 № 309-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 06.07.2015 № 10-304 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» признать утратившим силу.

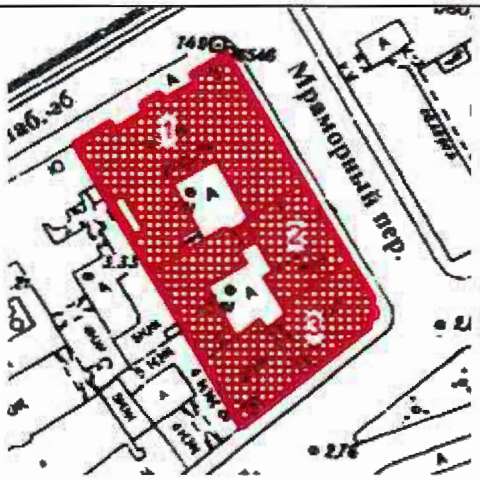
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

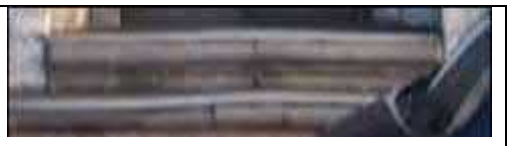
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.05.2022 №303-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и во фронте застройки Дворцовой наб. и Миллионной ул, Мраморного пер.; пообъектный состав ансамбля: дом жилой (дворец Кантемира Д.К.) по Дворцовой наб. (№ 1 по схеме), дом жилой (с дворовыми флигелями) по Мраморному пер. (№ 2 по схеме), дом жилой (по Миллионной ул.) (№ 3 по схеме); габариты внутренних дворов.	
		1. Дом жилой (дом Кантемира Д.К.)	
2	Объемно-пространственное решение:	П-образное трехэтажное здание, с прямоугольным внутренним двором, его исторические габариты и конфигурация; габариты основного объема здания; крыша, ее исторические габариты и конфигурация, включая высотные отметки конька и карниза; воротный проезд – его местоположение, конфигурация и габариты.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – исторические отметки;	

		крыльцо на две гранитные ступеньки с валиками – в 6-й световой оси;	
		крыльцо на одну известняковую ступеньку, ведущее в помещение 1-Н(57);	
		крыльцо на одну известняковую ступеньку, ведущее в помещение 1-Н(54);	
		маршевая межстенная лестница вестибюля (помещение 1-Н(54) со ступенями белого мрамора и латунными кольцами ковродержателей;	
		крыльцо на три ступени белого мрамора с закругленным краем, с латунными кольцами ковродержателей (помещение 1-Н(4);	
		парадная двухмаршевая распашная лестница со ступенями белого мрамора, латунными кольцами ковродержателей и металлическим кованым ограждением (рисунок – растительный и геометрический орнамент с бронзированными гирляндами и медальоном с вензелем владельца, в уровне 2-го этажа две вставки в виде стилизованных балясин с геометрическим орнаментом и гирляндами), с поручнями темно-серого с белыми прожилками мрамора;* * в уровне площадки 2-го этажа часть поручня утрачена, заменена деревянным	

		трехмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями на косоурах (помещение 1-Н(56, 90); материал, техника исполнения и рисунок ограждения;	
		трехмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями на косоурах (помещение 1-Н(55, 82, 119); материал, техника исполнения и рисунок ограждения;	
		маршевая межстенная лестница вестибюля с известняковыми ступенями;	
		своды: крестовые;	
		«прусские» на железных балках;	
		кирпичные коробовые с распалубками на подпружных арках и опорными столбами;	
		коробовые с распалубками;	

		полуциркульный с распалубками; зеркальный свод; световой фонарь – материал (дерево, стекло), конструкция, местоположение (1-Н (89), помещение парадной лестницы на 2-м этаже), габариты.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой, указанных в пункте 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасад по Дворцовой наб., его архитектурно-художественное решение фасада в приемах эклектики с использованием элементов стиля барокко: материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка; два прямоугольных в плане ризалита центральной части фасада, оформленные четырьмя каннелированными пилястрами и тремя лепными горельефными панно в уровне 2-3-го этажей; цоколь с профилем по верхнему краю, облицованный известняковыми плитами; два эркера в одну световую ось в уровне 2-го этажа ризалита – на двух кронштейнах в виде герм с полуфигурами египтян, завершенные лучковым фронтоном, оформленные декоративной балюстрадой, прямоугольными филенками с торцевых сторон, профилированной тягой в подоконном пространстве;	

		балкон в завершении объема парадного входа – в одну световую ось, с оштукатуренным балюстрадным ограждением с гладкими опорными тумбами, увенчанными оштукатуренными декоративными вазами; проем балконной двери – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный штукатурный наличник, замковый камень в виде маскарона с растительными гирляндами, фланкирующие филенчатые пилястры с каннелированными стилизованными капителями, поддерживающие треугольный сандрик; историческая конструкция (одностворчатое, полусветлое, с полуциркульной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление заполнения проема балконной двери; одноэтажный объем тамбура парадного входа, оформленный каннелированными трехчетвертными колоннами с ионическими капителями и профилированным раскрепованным карнизом; исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (с коробовым завершением), габариты, оформление (профилированный штукатурный карниз, уплощенная ниша с замковым замнем, образованным рустом); историческая конструкция (двустворчатое, полусветлое, с коробовой остекленной фрамугой), материал (дуб), цвет и оформление (фигарейные филенки с «алмазной гранью» в нижней части, валик – в верхней) заполнения дверного проема; дверные ручки-скобы с орнаментированными латунными цапфами; исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, круглые), габариты, оформление (профилированные штукатурные, в том числе раскрепованные наличники, замковые камни, включая камни «алмазная грань», в виде картушей с гирляндами, поддерживаемых фигурами	

		юношей, в виде маскаронов с гирляндами, фланкирующие проемы филенчатые пилястры с каннелированными стилизованными капителями, декорированные гирляндами, лучковые, треугольные и прямые сандрики, пояса ионików, лепные провисающие гирлянды над оконными проемами, декоративная балюстрада и прямоугольные филенки, в том числе «алмазная грань» и с лепными композициями из грифонов в подоконном пространстве);	
		исторические материал (дерево), конструкция, цветовое единообразие и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;	
		фриз с прямоугольными филенками, оформленный штукатуркой «под шубу» в части раскреповок, триглифный фриз с меандром в центральной части фасада;	
		венчающий профилированный выносной карниз с поясом ионików;	
		балюстрадное ограждение крыши с филенчатыми опорными тумбами и установленными на них четырьмя лепными вазонами, декорированными пальчиковым орнаментом и маскаронами с провисающими гирляндами;	

		шесть металлических кованых флагодержателей в межоконных простенках 1-го этажа, декорированных листьями аканта с розетками и волютообразными завитками;	
		фасад по Мраморному пер., его архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с центральной частью, выделенной боковыми ризалитами в три световые оси:	
		цоколь с профилем по верхнему краю, облицованный известняком;	
		материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка, обработанная рустом;	
		исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (штукатурные профилированные, включая раскрепованные наличники, замковые камни, в том числе фактурной штукатурки, в виде «алмазной грани» и в виде маскаронов с гирляндами, фланкирующие проемы филенчатые пилястры с каннелированными капителями, прямые и треугольные сандрики с орнаментальными поясами, лепные растительные гирлянды над проемами, прямоугольные филенки, «алмазная грань», декоративная балюстрада в подоконном пространстве);	
		исторические материал (дерево), конструкция, цветовое единообразие и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;	
		межэтажный и подоконный профилированные карнизы;	
		филенчатый фриз с меандром и «под шубу», пояс ионников;	
		венчающий профилированный карниз;	
		два филенчатых аттика с профилированным карнизом в завершении;	

		северный, восточный и западный дворовые фасады, их архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный путиловской плитой; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; дверные проемы, ведущие в помещения 1-Н(54, 57) – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические конструкция, (двустворчатые, глухие), материал (дерево), цвет и оформление (филенки) заполнений дверных проемов; оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; гладкие пилястры в межоконных простенках, рустованные лопатки на высоту здания, профилированные подоконные и межэтажные карнизы, филенчатый фриз южного фасада; открытая галерея на чугунных колоннах на постаментах со стороны северного дворового фасада; венчающий профилированный выносной карниз.	
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	исторические мраморные подоконные доски, в том числе с профилированным краем; исторические и соответствующие историческим оконные приборы: ручки типа «скоба» на гладких фигурных накладных пластинах; концы осей эбонитовых держателей ручек оформлены профилировкойи уплощенными шариками;	

		поворотные защелки-рычаги на осях с точеными ручками-кнопками, укреплены на фигурных латунных гладких накладных пластинах;	
		исторические дверные проемы, их местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторические и соответствующие историческим заполнения дверных проемов, их конструкция, материал, цвет, оформление;	
		помещение 1-Н(1) (тамбур): оформление стен – облицовка на 1/3 стены белым мрамором с серыми прожилками, две полуциркульные ниши; деревянное двустворчатое, полусветлое с коробовой остекленной фрамугой внутреннее заполнение дверного проема, декорированное фигарейными филенками с «алмазными гранями» в нижней части и профилированным валиком над ними; две ручки-скобы с дубовым стержнем и латунными цапфами, декорированными акантовыми розетками;	
		помещение 1-Н(2) (вестибюль): оформление потолка, разделенного балкой со стилизованными каннелированными кронштейнами на две части – лепные тяги с дентикулами по периметру каждой части, филенки с профилем по периметру;	
		центральная лепная круглая розетка с листьями аканта и жемчужником;	
		оформление стен – филенки с профилем по периметру и лопатки в части балок; покрытие пола плитами серого мрамора с прожилками (геометрический рисунок);	

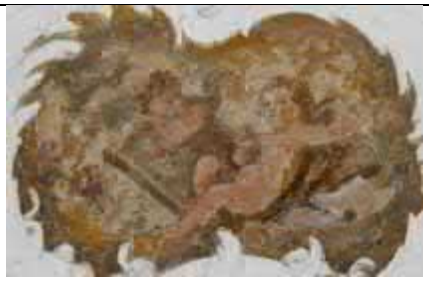
		дубовая перегородка с трехчастной прямоугольной остекленной фрамугой, полусветлым двухчастным заполнением и двумя полусветлыми нестворными частями, оформление (прямоугольные и квадратные фигарейные филенки с профилем по периметру, резной декор); две ручки-скобы с дубовым стержнем и латунными цапфами, декорированными акантовыми розетками;	
		помещение 1-Н(3): оформление потолка – лепной профилированный карниз с дентикулами по периметру помещения;	
		оформление стен – лепные профилированные филенки; покрытие пола плитами белого и серого мрамора в шахматном порядке, с бордюром;	
		прямоугольный проем между помещениями 1-Н(3) и 1-Н(4), оформленный профилированными наличниками и филенками; покрытие пола в проеме плитами серого мрамора;	
		помещение 1-Н(4): оформление потолка – лепные кессоны различной конфигурации, внутри гладкие, с профилем и дентикулами по периметру, балки с филенками, на пересечении – акантовые розетки;	

		центральная лепная розетка в венке, с листьями аканта, лавровыми листьями и профилем по краю;	
		оформление стен – профилированные филенки, каннелированные и гладкие пилястры со стилизованными капителями; лепные панно с провисающими лавровыми гирляндами с бантами; оформление оконных проемов – профилированные наличники;	
		покрытие пола плитами серого и белого мрамора в шахматном порядке;	
		парадная лестница: помещение 1-Н(125): оформление стен, поля филенок – мрамор;	
		два мраморных кронштейна с цехинами, акантовыми листьями, лавровыми гирляндами, перевитыми лентами;	
		прямоугольный проем между помещениями 1-Н(125) и 1-Н(4);	

		оформление стен лестницы в уровне 1-го марша мрамором, обработанным под кирпичный руст;	
		помещение 1-Н(89): оформление стен – прямоугольные филенки коричневого мрамора в нижней трети стен; прямоугольные фигарейные филенки, лепные лопатки с лепными гирляндами и волютообразными кронштейнами – в верхнем ярусе;	
		пристенное прямоугольное зеркало (промежуточная площадка центральной части лестницы) в профилированной фигурной лепной раме: навершие в виде раскрепованного прямого сандрика на кронштейнах, фланкированного волютами; в тимпане – прямоугольная филенка с лепным тирсом;	
		оформление плафона – световой фонарь в центральной части, в профилированных рамах; профилированные раскрепованный карниз по периметру, пояс пальметт; двухъярусная падуга, разделенная профилированным поясом с листьями аканта и поясом бус;	

		нижний ярус: орнаментированные волюты с цехинами и листьями аканта, между ними прямоугольные филенки с цветочными гирляндами; по углам филенки с цветочным орнаментом и с барельефной лепной композицией из аллегорических фигур, опирающихся на постамент вазона, оформленный перевивающимися змеями с листьями аканта, волютообразным рисунком и драпировкой в нижней части; в завершении вазон с широким туловом, оформленным гирляндами цветочного орнамента и маскаронами в виде голов барана, «волной Витрувия», горловина с желобками; второй ярус: ложчатый орнамент с раскреповкой по углам и лепной барельефной композицией из перевязанных пальмовых ветвей с венком из дубовых листьев; многоуровневые тяги с растительным орнаментом и раскреповкой по углам; арочный проем между помещениями 1-Н(89) и 1-Н(74): поля подшивки оформлены лепными филенками; со стороны помещения 1-Н (89) профилированный наличник с картушем с монограммой владельца, декорированный ветвями и раковиной; со стороны помещения 1-Н (74) профилированный наличник, стилизованный сандрик с лепным картушем растительного орнамента и стилизованным кронштейном в центральной части; помещение 1-Н(74): оформление стен – разнофигурные филенки с растительным орнаментом, рокайльными элементами и лепными аллегорическими композициями, верхние филенки завершены профилированными карнизами с выступом;	

		оформление плафона – центральная лепная розетка растительного орнамента с листьями аканта и цветочным рисунком; лепная профилированная филенка;	
		оформление падуги – лепные филенки; лепной профилированный карниз по периметру помещения; угловые композиции в лепной раме со стилизованным лиственным и рокайльным орнаментом; живописные вставки в центральной части с изображением путти с атрибутами искусств (масло по штукатурной основе(?));	

			
		четыре проема с коробовыми завершениями, ведущие в помещения 1-Н(73, 75, 87); оформление проемов – штукатурные профилированные наличники, замковый камень в виде картуша с ветвями, стилизованный фигурный профилированный сандрик; помещение 1-Н(75): оформление потолка – центральная лепная розетка геометрического рисунка с профилем по краю, пальметтами, плодовыми гирляндами, листьями аканта, алмазной гранью, угловые композиции из плодового орнамента; по периметру пояс плодового орнамента, перевитого лентами, профилированная тяга; оформление стен – по периметру помещения фризы с рельефом лиственного характера, ионików, филенками с «алмазной гранью» профилированной тягой; проем с коробовым завершением, ведущий в помещение 1-Н(68), оформленный профилированным наличником;	

		помещение 1-(72): оформление потолка, разделенного балками на три части; рамы балок оформлены лепными пальметтами и розетками в центральной части; поля плафона с филенками с рельефом из перевитых лент; угловые рокайльные композиции, лиственный и цветочный рельеф; центральная лепная розетка цветочного рисунка с завитками и раковинами;	
		падуга с профилированным карнизом, по периметру помещения; оформление стен – лепные каннелированные крепованные пилястры с акантовыми листьями, раковинами и лирой в капителях, фигурные филенки с гладким зеркалом и лиственным орнаментом;	
		помещение 1-Н(71): оформление потолка эркера – центральная лепная композиция с цветочными и рокайльными элементами; падуга с профилированной тягой, по периметру помещения;	
		оформление потолка основной части помещения – центральная лепная розетка с рокайлями и цветочным орнаментом; по периметру потолка медальоны в лепных рокайльных рама с живописными полихромными вставками (масло по штукатурной основе (?)) с изображением натюрмортов, цветочных букетов с лентами, музыкальных инструментов и пар играющих голубков, жанровых сцен (игры детей, одетых в костюмы XVIII века, на фоне зимнего, весеннего, летнего, осеннего парковых пейзажей);	
		во вставках по серединам сторон изображены композиции из больших цветочных букетов с лентами, музыкальных инструментов и пар играющих голубков;	

		камин средистенный с зеркалом, облицованный белым и серым мрамором; фигурная полка с профилированным краем; фриз с резным цветочным орнаментом (большой букет в центре и расходящиеся от него в обе стороны провисающие гирлянды, перевитые лентами); угловые части оформлены волютообразными кронштейнами с профилировками и акантовым листом у основания, провисающими цветочными гирляндами и розетками в верхней части; на двухступенчатом гладком цоколе; под полкой – горельефные изображения пар голубей, сидящих на гнездах; лицевая плоскость вокруг топки облицована серым гладким полированным мрамором; лицевая поверхность топочного отверстия закрыта латунным листом с арочным проемом, профилированным по краю; внутренняя часть топочного отверстия обшита черным металлом; литой чугунный таган с решеткой и колосниками; зеркало надкаминное, из цельного куска, с лучковым завершением и креповками по углам, в профилированной раме белого мрамора; время: конец XIX –	

		начало XX в. размеры: высота нижнего яруса: 140 см., верхнего: 190 см., ширина: 170 см., глубина выступающей части: 58 см. помещение 1-Н(70): оформление потолка – лепной полихромный рельеф в мавританском стиле (арабески, восьмиконечная звезда, цветочные мотивы);	
		оформление падуги – лепной фриз со «сталактитами» на тонких колонках, со стилизованным растительным рельефом;	
		оформление стен – лепной, полихромный низкий рельеф в мавританском стиле, выполненный в виде прямоугольных панно в филенчатых рамах с профилем по краю; торцевая стена разделена рамами на три части и два яруса; в трех прямоугольныхполях полихромные панно (масло по штукатурной основе (?)) с изображением восточного пейзажа (дорога среди барханов с путниками и повозкой; вдали – город с куполами и минаретами, окруженной стеной);	
		под росписями арабесковый орнамент: порезка из плоских пересекающихся линий с позолотой в углублениях, прямоугольные филенки, фриз из многолопастных мавританских арочек; дверной проем между помещениями 1-Н(70) и 1-Н(68) в профилированном наличнике; деревянное, одностворчатое с мелкими филенками заполнение дверного проема;	
		помещение 1-Н(76): оформление потолка, разделенного на три части балками с рельефными пальметтами и розетками в центральной части; поля плафона оформлены перевитыми лентами филенками; угловые композиции из рокайльных, лиственных и цветочных элементов;	

		центральная лепная цветочная розетка с завитками и раковинами; падуга с профилированным карнизом;	
		оформление стен – каннелированные пилястры с капителями из акантовых листьев, раковин и лиры; фигурные филенки в рамах с лиственным орнаментом;	
		помещение 1-Н(73): оформление потолка – переплетенная лентой центральная лепная розетка цветочного орнамента с элементами рокайля, желобками и «бусами», по краям лиственный орнамент с раковинами; фигурная филенка с угловыми композициями из раковин и лиственного орнамента;	
		полоса лиственного орнамента, переплетенная лентами, и композиции с пальметтами – по периметру помещения;	
		оформление лепной падуги: филенки с трельяжной сеткой и розетками; угловые медальоны в лепных рамах лиственного рисунка, с акантами и раковинами, с рельефными изображениями танцующих путти; в центре торцевых и продольных стен медальоны с лирой, в лепных рамах лиственного и цветочного рисунка; фриз с лиственным орнаментом и профилированной тягой;	

		оформление верхнего яруса восточной и северной стен – обходная галерея с прямоугольными проемами (заложены), разделенными пилонами, оформленными с трех сторон лепными фигурами путти на постаментах с волютообразными консолями; балюстрадное ограждение с цветочным орнаментом;	
		оформление верхнего яруса северной и южной стен – ложная балюстрада с цветочным орнаментом; пилоны с лепным декором в виде танцующих и музицирующих путти; между пилонами лепные композиции в фигурных филенках из маскарона с растительным орнаментом; люнеты в лепных профилированных рамах орнаментом из пальметт, рокайльных замковых камней; над люнетами помещены лепные цветочные гирлянды; в люнетах шесть живописных вставок (масло, холст, наклеенный на штукатурную основу(?)), представляют собой шесть вариантов многофигурных композиций с персонажами, одетыми в костюмы XVII-XVIII веков – сцены карнавала, а также галантные сцены: дамы и кавалеры музицируют, танцуют, заняты рисованием или беседой;	

		в нижнем ярусе раскрепованный карниз с поясами ионików и бус; лепной фриз с пальметтами и растительными завитками; в нижнем ярусе каннелированные пилястры с композитными капителями, декорированными лирами и акантовыми листьями;	
		простенки между пилястрами оформлены филенками в профилированных рамах с лиственным орнаментом и пальметтами, завершенных медальонами и гирляндами;	
		четыре прямоугольных пристенных зеркала из двух полотен в деревянных резных золоченых рамах: с лучковыми завершениями, треугольными резными навершиями и нижними прямоугольными панелями; рамы по всему периметру декорированы резными пальметтами и акантовыми листьями; нижние панели глухие, с накладной резьбой в виде пальметты в окружении расходящихся растительных побегов и волют, боковые стороны панелей также декорированы волютами; резные навершия в виде композиции из волют и расходящихся ветвей лавра с ягодами; в центре – рокайльная композиция из двух встречных раковин; время: 2-я половина XIX в. размер: ширина рам: 100 см., высота с навершием: ок. 450 см.	

		два дверных проема с коробовыми завершениями, расположенные между помещениями 1-Н(74) и 1-Н(73), 1-Н(73) и 1-Н(89),оформленные профилированными наличниками; оформление оконных проемов – профилированные наличники; помещение 1-Н(167): прямоугольный дверной проем, ведущий из помещения 1-Н(167) в помещение 1-Н(76); деревянное двустворчатое филенчатое глухое заполнение дверного проема, оформленное накладной резьбой: оформление со стороны помещения 1-Н (167): прямоугольные филенки в профилированных рамах; верхняя и нижняя филенки внутри оформлены выемчатыми рамками с ложчатым орнаментом по периметру, в углах – листья аканта, средняя прямоугольная филенка с накладкой «алмазная грань», на гладком внутреннем поле верхних филенок в центральной части помещены накладные резные детали в виде двух картушей с ветвями, цветами, плодами и рокайлями, в центре картушей овальные выпуклые щитки в обрамлении поясков «жемчужника» с вызолоченными лепными вензелями владельца (Громова); оформление со стороны помещения 1-Н (76): фигарейные филенки в профилированных рамах, верхние филенки с накладными резными деталями в виде пальметт в обрамлении завитков, лиственных гирлянд, средние филенки декорированы резным фризом из цветочных розеток, переплетенных лентами и лиственными пучками, в нижних квадратных филенках заключены филенки фигурные, с волютообразными завитками и листьями аканта, внутреннее поле филенок – гладкое с вырезанными углами, нижние края дверных полотен с накладными плоскими плинтусами, профилированными по верхнему краю;	

		комплект латунных дверных приборов: ручка-фаль, прямоугольные накладки с орнаментированной розеткой на конце оси и овальной цветочной розеткой на конце держателя, две накладные бронзовые ключевины в виде круглых профилированных розеток с рельефным «жемчужником» по внешнему краю.	
7	Предметы декоративно-прикладного искусства:	Главная лестница (пом. 1-Н(89): бра: 4 шт. на 10 светоточек. Стенник фигурный из двух акантовых завитков. К стеннику крепится кронштейн в виде двойного растительного побега, поддерживающего женскую крылатую полуфигуру, на голове которой укреплено основание «подсвечника» В руках женской полуфигуры – по два кронштейна в виде растительных побегов Время: производство ПСО «Реставратор», 1990-е гг.. по историческим аналогам Размер: ок. 40 х 30 см. Холл 2-го этажа (пом. 1-Н(74): люстра: 2 шт., на 52 светоточки. Корпус люстры в форме вазона со спиральными каннелюрами и женскими маскаронами с четырех сторон. Центральный стержень вверху увенчан короной из акантов. Вдоль стержня от верхней розетки до места крепления рожков укреплены 4 бронзовые изогнутые тяги, вверху заканчивающиеся малыми цветочными розетками. В нижней части корпуса укреплены 8 массивных рожков, 4 рожка – в виде полуфигур амуров. В руках амуры держат по 2 ветви, расходящиеся на два подсвечника. На головах амуров помещены рельефно орнаментированные розетки с плоскими венчиками, Время: одна люстра монтированная, часть деталей – 2-я пол. XIX в. Вторая люстра воссоздана по образцу первой (1990-е гг., ПСО «Реставратор»). Размеры: ок. 120 см х 200 см. бра: 4 шт. на 3 светоточки. Стенник овальный. К стеннику крепятся кронштейны в виде крылатой полуфигуры амура, в нижней части переходящей в акантовый завиток. В поднятых руках амура 3 изогнутых рожка в акантовой оплетке. Время: 1990-е гг., ПСО «Реставратор». по историческим аналогам Размер: ок. 40 х 30 см.	

		Актовый зал (пом. 1-Н(73): люстра: на 84 светоточки. Двухъярусная, на декорированном стержне в виде массивной балясины. Корпус в виде узкой высокой вазы с каннелюрами. К верхней части тулова «вазы» крепится широкий бронзовый обод. Места крепления кронштейнов корпуса закрыты рельефными литыми маскаронами в виде бараньих голов. Внизу на корпусе укреплены 6 больших кронштейнов, несущих нижний ярус светоточек. Окончания кронштейнов в форме объемных бронзовых фигур амуров, поддерживающих руками на своих головах 12 изогнутых и перевитых рожков с бобешками в виде розеток из листьев. В средней части стержня вверх поднимаются еще 6 кронштейнов. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: ок. 150 см х 300 см. бра: 2 шт. на 4 светоточки. Стенник в виде гермы с мужской полуфигурой с поднятыми руками, в каждой из которых – по два изогнутых рожка в виде рогов изобилия. Нижняя часть гермы – коническая, декорированная музыкальными инструментами. Время: современная работа по историческому образцу. бра: 2 шт. на 4 светоточки золоченой бронзы. Стенник в виде гермы с женской полуфигурой с поднятыми руками, в каждой из которых – по два изогнутых рожка в виде рогов изобилия. Время: современная работа по историческому образцу. бра: 4 шт. на 3 светоточки. Стенник овальный. К стеннику крепятся кронштейны в виде крылатой полуфигуры амура, в нижней части, переходящей в акантовый завиток. В поднятых руках амура 3 изогнутых рожка в акантовой оплетке. Время: 1990-е гг., ПСО «Реставратор». по историческим аналогам Размер: ок. 40 х 30 см.	

		Кабинет директора (пом. 1-Н(71): люстра: на 36 светоточек. Двухъярусная. Центральный стержень в виде фигурной балясины, декорированной каннелюрами и порезками. В средней части каннелированного стержня – 2 расширения с двумя профилированными перехватами и розетками из листьев аканта. Шесть изогнутых фигурных рожков в форме растительных побегов с узкими листьями, на которых укреплены 2 яруса «подсвечников» со светильниками (каждый рожок имеет 2 светоточки вверху и 4 внизу). Все 36 «подсвечников» оформлены как изогнутые растительные побеги. Время: 1990-е гг.: по историческим аналогам. Размеры: ок. 110 см х 130 см. Пом. 1-Н(71): бра: 2 шт., на 2 светоточки. Двухрожковые, с плафонами из рифленого стекла укреплены на стенках на пристенных щитках криволинейной формы, заостренных книзу. К концам кронштейнов свободно подвешены на кольце плафонодержатели в виде лепестков. Время: нач. XX в. Размеры: 40 х 30 см. Стол письменный: прямоугольной формы, двухтумбовый на 4-х сложносоставных резных дубовых опорах с массивной столешницей, покрытой зеленым сукном. Обе тумбы со всех 4-х сторон филенчатые, филенки с вынутыми уголками и маленькими гладкими розетками в них. По углам тумб колонки на квадратных основаниях. С лицевой стороны в подстолье – три выдвижных ящика. Время: кон. XIX–нач. XX в. Размеры: ш – 175, гл – 100, в – 80 см. Тумба: прямоугольной формы, на скошенных углах резной растительный орнамент. Створка на одну прямоугольную филенку. В центре филенки медальон с маскароном. На 4-х изогнутых ножках в виде львиных лап. Время: кон. XIX–нач. XX в.	

		2. Дом жилой.	
2	Объемно-пространственное решение:	приближенное в плане к квадрату здание, его исторические габариты и конфигурация; крыша, ее габариты и конфигурация, включая высотные отметки конька и карнизов.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – по балкам; крыльцо из гранитных ступеней, расположенное перед проемом в помещение Л-5; маршевая межстенная лестница с двумя тумбами и ступенями, облицованными белым мрамором (помещение Л-5(5); межэтажная двухмаршевая с поворотом парадная лестница со ступенями, облицованными белым мрамором с серыми прожилками (помещение Л-2), с кованым металлическим ограждением (рисунок (завитки с листьями аканта, розетки, фигура грифона в короне у первого марша, в уровне 2-го этажа – гротескный маскарон); выточные профилированные поручни темного-красного мрамора с белыми и темными прожилками;	

		межэтажная двухмаршевая лестница с чугунными литыми ступенями и подступенками (сквозной геометрический рисунок) по косоурам, с металлическим кованым ограждением из вертикальных и горизонтальных тяг.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой, указанных в пункте 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасад по Мраморному пер., его историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой, с профилем по верхнему краю; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, руст «под каменную кладку» в уровне цокольного этажа, руст «под фламандскую кладку» в уровне 1-го этажа, руст «под английскую перевязку» в уровне 2-го этажа; два балкона в две световые оси (в 1-2-й и 6-7-й осях), каждый на четырех металлических кованых кронштейнах с волютами и растительными завитками, с металлическим кованым с литыми элементами ограждением (рисунок – полукруглые и волютообразные завитки с цветочным орнаментом); проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (треугольные сандрики на декоративных кронштейнах, прямоугольные филенки, профилированные штукатурные наличники, пилястры в междуоконном пространстве с базами и капителями, лепная композиция с растительным и цветочным рисунком, «полотенца»); исторические габариты, конструкция, материал (дерево), и оформление заполнений проемов балконных дверей;	

		дверной проем – историческое местоположение (в 1-2-й световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (замковый камень, штукатурный профилированный наличник); исторические габариты, конструкция (двустворчатое глухое, с прямоугольной глухой фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (фигурные фигарейные филенки, профилированный валик с «полотенцами») заполнения дверного проема; исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с полуциркульными завершениями), местоположение, габариты, оформление (кирпичный руст, профилированные и рустованные штукатурные наличники, замковые камни, в том числе с растительными гирляндами, лучковые сандрики с растительными и лиственными композициями в тимпанах, профилированные подоконные выступы, прямоугольные филенки в подоконном пространстве, «полотенца»); исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами; профилированный многоуровневый карниз растительного орнамента; фриз со сплошным стилизованным растительным орнаментом с тремя лепными рельефными панно с вазонами и цветочным рисунком; венчающий профилированный карниз с дентикулами; аттик, оформленный прямоугольными филенками и стилизованными пилястрами; дворовый фасад, его историческое архитектурно-художественное решение; цоколь, облицованный известняком; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;	

		дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки; профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; прямоугольные филенки в надоконном пространстве в уровне 3-го этажа; профилированный многоуровневый венчающий карниз.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	исторические мраморные подоконные доски, в том числе с профилированным краем; исторические дверные проемы, их местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторические и соответствующие историческим заполнения дверных проемов, их конструкция, материал, цвет, оформление; помещение Л-2(2) - тамбур: оформление потолка – гладкий фриз, профилированный карниз с дентикулами; обшивка стен и потолка между внешним и внутренним заполнениями тамбура деревянными филенчатыми панелями; двустворчатое с одной нестворной частью деревянное полусветлое заполнение тамбура, его оформление (нижние филенки с фальцами и гладкими розетками-шашками в углах; между филенками накладные полосы с пальчиковой порезкой; профилированный карниз);	

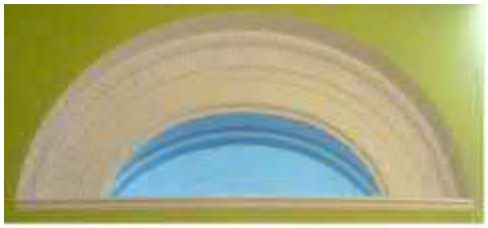
		помещение Л-2(4) – 1-й уровень вестибюля: оформление потолка – невысокая падуга, профилированный карниз с дентикулами;	
		арочный проем, оформленный профилированными тягами и гладкими филенками;	
		дубовая двухъярусная перегородка с закругленными боковыми частями: в верхнем ярусе – 3 остекленные филенки, разделенные каннелированными лопатками; нижний ярус – две створки и две нестворные части – на 2 филенки каждая: верхние прямоугольные в профилированных рамах с остеклением, нижние филенки с фальцами и гладкими розетками-шашками в углах; между филенками накладные полосы с пальчиковой порезкой; карниз профилирован;	
		помещение Л-2(3) – 2-й уровень вестибюля: оформление потолка, разделенного прямоугольным проемом на две части – профилированные тяги, пояс дентикул, лиственный орнамент, центральная	
		лепная лиственная розетка с профилированным краем; невысокая падуга;	
		прямоугольный проем, оформленный профилированными тягами и гладкими филенками; оформление стен вестибюля 2-го уровня – каннелированные пилястры со стилизованными капителями; покрытие пола вестибюля плитами серого и белого мрамора в шахматном порядке;	

		помещение Л-2(5): оформление потолка, разделенного на три части выпущенными балками – в центральном поле цветочная розетка с растительными элементами и профилем, каждое поле оформлено филенкой, по периметру – фризы лиственного орнамента и профилированные тяги; оформление стен – профилированный карниз в нижней части стен, филенки с выкружками и розетками, лиственные пояса, перевитые лентами, поддерживающие балки кронштейны с волютообразными завитками, гермы с атлантами, в нижней части стен – гирлянды лаврового орнамента с лепной композицией из колчана со стрелами, раковина, декорированная лиственным орнаментом; оформление оконного проема лестницы – профилированный наличник с замковым камнем в виде кронштейна с акантовым листом и раковиной, фланкированный лавровыми гирляндами; покрытие пола вестибюля плитами серого и белого мрамора в шахматном порядке; площадка парадной лестницы Л-2: дверной проем, ведущий в помещение 35-Н(1), оформленный резным дубовым наличником с раскреповками в верхней части, прямым сандриком на каннелированных кронштейнах, с фризом, декорированным круглыми лепестковыми розетками; дубовое двустворчатое глухое филенчатое заполнение дверного проема;	

		два верных проема, ведущих в помещения 36-Н(1) и 34-Н(15), оформленные резными дубовыми раскрепованными наличниками, лучковыми сандриками с резными пальмовыми ветвями в тимпанах, фризом с круглыми лепестковыми розетками; дубовые одностворчатые глухие филенчатые заполнения дверных проемов;	
		помещения 35-Н(3-9): оформление стен – разномасштабные филенки с раскрепованными пилястрами в нижнем уровне, в верхней части профилированный карниз с небольшим выступом и поясом ионików; профилированный карниз с кронштейнами с накладными листьями аканта; между ними филенки с лепным растительным орнаментом;	
		оформление потолка – угловая лепная композиция, изображающая путти с развивающимися драпировками (сохранилась фрагментарно);	
		два лепных десюдепорта над проемами, ведущими в помещения 35-Н(1 и 2) – медальоны с изображением сидящего путти с лирой в руках и драпировками, оформленные пальмовыми листьями, лавровыми гирляндами и лентами;	

		шесть ниш с пологим завершением, в верхней части стен;	
		историческая прямоугольная литая металлическая решетка с рисунком в виде волют, колец с растительным орнаментом и фигурных стоек;	
		две ниши с полуциркульным завершением, в нижней части стен, оформленные профилированным архивольтом с ложчатым орнаментом, филенками в своде и гермами с кариатидами, в верхней части каждой ниши полуциркульный остекленный проем;	
		два дверных проема с полуциркульными остекленными фрамугами, ведущих в помещения 35-Н(1 и 2), оформленные деревянными профилированными наличниками с ложчатым орнаментом и «бусами» в верхней части; деревянные, окрашенные белой краской, двустворчатые глухие заполнения дверных проемов, декорированные фигарейными филенками с розетками в углах, резными фризами с розетками и лиственными рамами;	
		помещение 35-Н(10): оформление потолка – периметральный фриз с листьями аканта, ложчатым орнаментом и розетками; оформление стен – разномасштабные филенки; ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным наличником с геометрическим орнаментом и «бусами»; прямоугольная ниша;	

		дверной проем в полуциркульной нише, с остекленным полуциркульным проемом в верхней части, ведущий в помещение 36-Н(11), оформленный профилированным наличником;	
		деревянное двустворчатое глухое заполнение дверного проема, оформление (филенки с угловыми розетками, декорированные по периметру резным лиственным орнаментом, резной фриз с розетками); оформление ниши – профилированный архивольт с орнаментальным поясом, филенка в своде, гермы с кариатидами; помещения 36-Н(11-16):	
		оформление зеркального свода и падуги – лепная отделка (ложчатый орнамент, акант, растительный орнамент), тонированная в цвет охры с золочением отдельных деталей; периметральный бордюр из листьев лавра, перевитых лентой; по продольным сторонам лепные композиции из музыкальных инструментов; лепные профилированные рамы с фигурными выкружками, заполненные трельяжной сеткой, профилированные тяги в виде ликторских связок с бантами;	
		живописные плафоны: центральный овальной формы (холст, масло) – многофигурная композиция с изображением олимпийских богов: фигура Афины, восседающей на облаке в белом одеянии с золотой эгидой, в голубом плаще и шлеме с красным плюмажем, с амуром у ног;	

		два торцевых в форме тондо (холст, масло) – изображения порхающих и сидящих на облаках амуров, белых голубей;	
		две ниши – прямоугольная и с полуциркульным завершением; оформление полуциркульных фрамуг над дверными проемами, ведущими в помещения 36-Н(6 и 8) – профилированные лепные тяги с ложчатым орнаментом и поясом «бус».	
3. Дом жилой (с дворовыми флигелями)			
2	Объемно-пространственное решение:	сложное в плане трехэтажное, на подвале здание, его исторические габариты и конфигурация; крыша, ее габариты и конфигурация, включая высотные отметки конька и карниза; два воротных проезда, их местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – полуциркульный; коробовые с распалубками, в том числе, на опорных столбах;	

		пологие;	
		межстенная лестница (помещение 4-Н(1) с двумя тумбами и ступенями, облицованными серым мрамором с серыми прожилками;	
		межэтажная трехмаршевая лестница Л-1 с известняковыми ступенями на косоурах, с металлическим литым ограждением в виде ажурных стоек растительного орнамента с пальметтами); деревянные профилированные поручни; покрытие полов лестничных площадок лещадной плитой;	
		межэтажная трехмаршевая лестница Л-5 с известняковыми ступенями на косоурах, с металлическим кованым ограждением в виде вертикальных и горизонтальных тяг; деревянные профилированные поручни; покрытие полов лестничных площадок лещадной плитой;	

		межэтажная трехмаршевая лестница (помещения 6-Н(3), 34-Н(4), 44-Н) с известняковыми ступенями на косоурах, с металлическим кованым ограждением в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом и пальметтами; деревянные профилированные поручни; покрытие полов лестничных площадок лещадной плитой; две винтовые литые чугунные лестницы (помещения 35-Н(20), 44-Н(3,4,6) на центральном стержне с ажурными подступенками с меандром, с чугунным литым ограждением в виде гладких вертикальных стоек; крыльцо с известняковыми ступенями, ведущее в помещение Л-1.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой, указанных в пункте 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады по Миллионной ул. и Мраморному пер., их архитектурно-художественное решение в приемах эклектики: цоколь с профилем по краю, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка и «под шубу», рельефный квадровый руст в уровне 1-го этажа, плоский кадровый руст в уровне 2-3-го этажей;	

		эркер в 1 световую ось (в уровне 2-го этажа 5-й световой оси фасада по Миллионной ул.), на орнаментированных оштукатуренных кронштейнах с «полотенцами» и фигурками ящериц, оформленный декоративной балюстрадой в нижней части с филенчатыми тумбами, филенчатыми пилястрами ионического ордера с растительными и плодовыми гирляндами в фустах (в межоконных простенках), фриз с поясом ионików и плодово-растительным орнаментом, венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах с лукообразным повышением из двух волютообразных деталей с композицией из картуша с монограммой, ветвей и стилизованной раковины между ними;	
		полуциркульный в плане эркер в 1 световую ось (в уровне 2-го этажа угловой части здания), со скульптурной группой из трех кариатид с атрибутами искусств на постаменте серого мрамора (в основании эркера), в нижней части декоративная балюстрада и орнаментальные пояса, в межоконных простенках каннелированные в верхней части полуколонны ионического ордера; в завершении фриз с лепными раппортами из женских маскаронов с драпировками и растительными гирляндами, профилированный венчающий карниз на стилизованных кронштейнах;	
		оформление воротного проезда по Миллионной ул. – клинчатый руст, замковый камень, штукатурное профилированное обрамление; стены проезда, декорированные пилястрами и профилированными тягами, рустом в нижней части; свод проезда, обработанный фактурной штукатуркой, декорирован орнаментальными тягами, перевитыми лентами, и композициями из круглых акантовых розеток и растительных гирлянд с лентами;	

		ограда в 1-й световой оси вдоль Миллионной ул.: на известняковом цоколе металлическая кованая решетка с вертикальными стойками и волютообразными завитками;	
		исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (замковый камень «алмазная грань», деревянный профилированный раскрепованный наличник);	
		историческая конструкция (двустворчатое, глухое, с прямоугольной фрамугой), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) и оформление (фигарейные филенки, резные гирлянды) заполнения дверного проема;	
		исторический дверной проем – местоположение (помещение 4-Н(1), конфигурация (прямоугольный), габариты, цвет (по результатам расчисток) и оформление (деревянный профилированный раскрепованный наличник навершием, декорированным ионниками, кронштейном и картушем с монограммой);	
		историческая конструкция (двустворчатое, полусветлое), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) и оформление (нижняя часть створок – глухая филенчатая с розеттами по углам, резные фризы лиственного орнамента, два львиных маскарона, фигурные филенки) заполнения дверного проема;	
		исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с пологим завершением, люкарна), местоположение и габариты;	
		исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов	
		оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные, замковые камни, в том числе трехчастные, с маскароном, «алмазной гранью» и в виде картуша с крыльями и свитка с раковиной, фланкирующие проемы пилястры ионического ордера, лучковые сандрики с лепными ветвями, лучковый фронтон на стилизованных кронштейнах с «цехинами» и плодовыми гирляндами, профилированные подоконные выступы, в том числе на	

		стилизованных уплощенных кронштейнах, прямоугольные филенки и декоративная балюстрада с гладкими пилястрами в подоконном пространстве; восемь рустованных «под шубу» лопаток в уровень 1-3-го этажей;	
		профилированный подоконный карниз между цокольным и 1-м этажами;	
		профилированный карниз с фризом «волны Витрувия» между 1-м и 2-м этажами;	
		профилированный штукатурный карниз с гладким фризом над 3-м этажом, фриз из пальметт и акантов; венчающий профилированный карниз с модульонами;	
		фигурный аттик с люкарной – фасада по Миллионной ул.;	
		лучковый фронтон угловой части здания, оформленный скульптурной группой в виде двух путти с атрибутами искусств, вазоном и растительными гирляндами;	
		дворовые фасады, их архитектурно-художественное решение; цоколь, облицованный известняком; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; арочная ниша; дверные проемы, включая проем бывшего каретника – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты;	

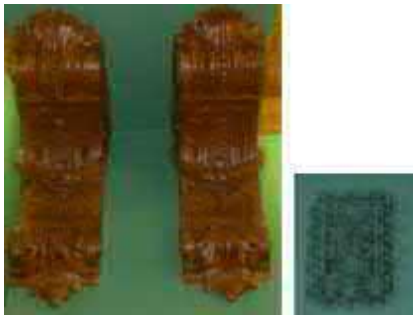
		исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; профилированные межэтажные карнизы, рустованные угловые лопатки; венчающий профилированный карниз.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	исторические мраморные подоконные доски, в том числе с профилированным краем; латунные оконные приборы (стержневые поворотные шпингалеты, в том числе с накладками на стержнях, с овальными орнаментированным ручками) исторические дверные проемы, их местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторические и соответствующие историческим заполнения дверных проемов, их конструкция, материал, цвет, оформление; помещение 4-Н(12): оформление потолка – центральная лепная розетка растительного рисунка, периметральная профилированная тяга, невысокая падуга; оформление стен – кленовые панели в нижнем ярусе (профилированный карниз, гладкий фриз, основное поле панелей набрано из узких вертикальных планок);	

		три прямоугольных дверных проема, оформленные резными кленовыми профилированными наличниками, декорированными стилизованными филенчатыми пилястрами с «алмазной гранью», с прямыми сандриками на стилизованных кронштейнах; одностворчатое, двустворчатое и одностворчатое с двумя нестворными частями глухие филенчатые кленовые заполнения дверных проемов, набранные из узких вертикальнных планок; оформление оконного проема – откосы, обшитые кленовыми филенчатыми панелями, резной кленовый профилированный наличник, декорированный стилизованными филенчатыми пилястрами с «алмазной гранью» и прямым сандриком на стилизованных кронштейнах; помещение 4-Н(1): прямоугольный в плане деревянный полусветлый одностворчатый тамбур с одной полуциркульной стороной с выпуклым стеклом, оформленный филенками в нижней части; оформление потолка тамбура деревянными филенчатыми панелями; покрытие пола тамбура метлахской плиткой черного и белого цветов с геометрическим орнаментом и «волной Витрувия»;	

		помещение 4-Н (2): оформление потолка – альфрейная роспись с растительными мотивами, розеттами, лавровыми гирляндами и лентами;	
		оформление стен – карниз с орнаментированными модульонами и цветочными розетками между ними, пояс ионików и профилированные тяги;	
		покрытие пола полихромной метлахской плиткой (черный, белый, охристый, красный и серый цвета) с геометрическим орнаментом, «волной Витрувия», дентикулами и меандром;	
		встроенная пристенная вешалка (дуб): задняя стенка разделена на пять частей с филенками в два яруса; нижние филенки – квадратные, верхние – прямоугольные в профилированных рамах; вверху филенчатый фриз; внизу полка для галош, гладкая со скругленными углами; с двух сторон стенка фланкирована филенчатыми лопатками на плинте, с «алмазной гранью» вверху; полка для головных уборов поддерживается стилизованными каннелированными модульонами, фланкирована невысокими боковыми стенками с профилированным карнизом;	
		помещение 4-Н(4): оформление потолка – профилированные периметральные тяги, падуга, угловые композиции из рокайлей с растительным и цветочным рисунком, композиции из рокайлей с трельяжной сеткой и цветочным рисунком;	

		оформление стен – фигарейные разногабаритные филенки с растительным орнаментом и рокайльными элементами, профилированный карниз в нижней части стен;	
		три лепных десюдепорта в виде рокайлей с трельяжными сетками и цветочного орнамента;	
		полуциркульная в плане ниша, обшитая филенчатыми деревянными окрашенными панелями, обрамленная резным профилированным наличником с растительными и рокайльными элементами, ее оформление (фигурные филенки, резные композиции из рокайлей с цветочным орнаментом, композиция из рокайля с трельяжной сеткой и провисающими цветочными гирляндами	
		дверные проемы между помещениями 4-Н(2 и 4, 4 и 11), оформленные профилированными деревянными наличниками; двустворчатые глухие деревянные заполнения дверных проемов, окрашенные белой краской и оформленные фигурными филенками рокайльного рисунка и рокайльным карнизом;	

		дверной проем между помещениями 4-Н(3 и 4), оформленный деревянным резным наличником с витой лентой; двустворчатое глухое деревянное заполнение, оформленное со стороны помещения 4-Н(4) фигурными филенками рокайльного рисунка и рокайльным карнизом, со стороны помещения 4-Н(3) резными стрельчатыми арками на высоту створок, в которые вписаны две малые стрельчатые арки, между которыми – круг с крестоцветом, а внутри них – по две фигарейные филенки, разделенные поясом из кругов с трилистниками; в верхней части аркатурный пояс; арки декорированы краббами, увенчаны крестоцветом, опираются на колонки с капителями растительного рисунка; две круглые деревянные резные ручки с мотивом рыбьего пузыря; помещение 4-Н(3): оформление тонированного под дерево потолка – профилированные тяги и пологие стрельчатые нервюрные арки, опирающиеся на 9 пар деревянных резных кронштейнов с ажурной резьбой и аркатурным пояском; оформление стен – дубовые резные панели по периметру помещения, на профилированном плинте, с карнизом-полкой, основное поле решено в виде стрельчатых арок, в которые вписаны фигарейные филенки, над арками – пояс из крестоцветов; фриз отделен профилированными тягами с геометрическим орнаментом; под окнами панели с аналогичным декором образуют радиаторные решетки;	

		покрытие пола – наборный паркет из ценных пород дерева с рисунком в виде сот и бордюром с зигзагообразным орнаментом по периметру	
		четыре латунные вентиляционные решетки на подоконниках с просечным орнаментом в виде крестоцвета;	
		резные деревянные оконные наличники, декорированные кронштейнами;	
		четыре оконных витража в свинцовой оплетке, в деревянных рамах с лучковым завершением: геометрический орнамент, на каждой створке по высоте – изображение стрельчатой арки с мотивом перевитой ленты; внутри арки – геометрический и стилизованный растительный орнамент; витраж набран из стекол светло- желтого, золотисто-бежевого, красного, оранжевого, розового, малинового, зеленого, голубого цветов, а так же белого опалового стекла; круглые стекла-донца – малинового и голубого цветов; в угловых резервах над аркой – по два зеленых с рельефным орнаментом круглых стекла;	
		люстра на 6 светоточек (дуб, черный металл, токарная и резная работы, литье, ковка: от дискообразной короны черного металла спускаются шесть витых стержней кованого железа, поддерживающих два обода с ажурным просечным резным геометрическим орнаментом; нижний обод – массивный, декорирован резьбой геометрического и стилизованного растительного орнамента; резьба по верхнему контуру обода образует корону;	
		помещение 4-Н(11):	
		оформление потолка, разделенного лепными, окрашенными под дерево рамами на две части – рамы из лавра и элементов геометрического и растительного орнамента, профили;	
		падуга, разделенная порезкой и акантом; проем между частями помещения, оформленный четырьмя кронштейнами с акантом и растительными гирляндами;	
		вентиляционная литая ажурная решетка растительного рисунка (в верхней части стены);	

		помещения 4-Н(8-10, 13): оформление потолка – падуга, профили по периметру;	
		помещение 34-Н(1): оформление потолка, разделенного на разноформатные кессоны (тонированный гипс, окрашенный в зеленый и красный цвета с позолотой), с мотивами многолучевой звезды, розетками, пальметтами, шишечками;	
		падуга, оформленная сталактитами;	
		надкаминное зеркало с подковообразным завершением, с фацетом, в прямоугольной профилированной резной деревянной раме, тонированной под черное дерево: по наружному контуру рамы резьба в виде перевитого жгута, над аркой резной геометрический орнамент, в угловых частях – резной растительный орнамент;	
		средистенный одноярусный камин, облицованный белым мрамором: топочный проем в виде многолопастной арки в профилированном обрамлении обшит черным металлом, таган и выдвижной ящик для золы чугунные, пол облицован белыми изразцами, притопочная плита белого мрамора; топка фланкирована филенчатыми лопатками с рельефным стилизованным арабесковым орнаментом; аналогичный орнамент на лицевой поверхности; фриз с жемчужником и растительным поясом; полочка прямоугольная, с профилированным краем;	

		дверной проем между помещениями 34-Н(1 и 2), оформленный со стороны помещения 34-Н(1) резным деревянным наличником со стилизованным растительным орнаментом; двустворчатое глухое деревянное заполнение, оформленное со стороны помещения 34-Н(1) разноформатными филенками с резным декором геометрического характера с мотивами лучевых звезд, со стороны помещения 34-Н(2) – филенками с растительным орнаментом с розетками;	
		дверной проем между помещениями 34-Н(1 и 15), оформленный резным деревянным наличником со стилизованным растительным орнаментом; одностворчатое глухое деревянное заполнение, оформленное разноформатными филенками с резным декором геометрического характера с мотивами лучевых звезд;	
		помещение 34-Н(2): оформление потолка эркера – центральная лепная розетка из листьев аканта в профилированной раме;	
		профилированный карниз с поясом из листьев аканта; оформление стен – пояс ионников профили, пояс лиственного орнамента;	
		арочный проем с пологим завершением, отделяющий эркер от основной части помещения, оформленный дубовыми филенчатыми панелями и профилированным наличником с резьбой в виде лавровых листьев;	

		оформление потолка – центральная лепная розетка из профилированной рамы сложной формы, декорированная раковинами в обрамлении пальмовых ветвей, розетками, цветочным и растительным орнаментом, гирляндами, листьями аканта и лавра; периметральная профилированная тяга с меандром;	
		оформление стен – профилированный карниз, дентикулы, орнаментальные пояса, фриз с рельефным растительным орнаментом;	
		обшивка нижней части стен дубовыми филенчатыми панелями на плинте, между филенками – лопатки, завершенные триглифами с гуттами; во фризе пальчиковая порезка; плинт и карниз профилированы;	
		надкаминное зеркало из единого куска стекла с полуциркульным завершением, в профилированной резной деревянной раме с лучковым разорванным фронтоном: арка оформлена профилированным архивольтом на стилизованных кронштейнах с чешуйчатым орнаментом, фланкирована филенчатыми пилястрами; угловые резервы над аркой декорированы накладным резным декором в виде гирлянд; в завершении профилированный раскрепованный карниз, лучковый фронтон из двух направленных друг к другу волютообразных завитков с картушем с гербовым щитком и инициалами «РР» (Ратьков-Рожнов) между ними, над картушем – раковина, под ним – пальмовые ветви;	

		средистенный одноярусный камин, облицованный черным мрамором: прямоугольное топочное отверстие в профилированном мраморном обрамлении обшито металлическим листом с подковообразным проемом, внутри топка обшита металлом, фланкирована лопатками на профилированном плинте; фриз с поясом меандра, в завершении карниз простого профиля; полочка мраморная, с профилированным краем;	
		дверной проем между помещениями 34-Н(1 и 2), оформленный со стороны помещения 34-Н(2) деревянным резным наличником с филенчатыми пилястрами с кронштейнами в капителях, фризом с розетками и лучковым фронтоном с рельефной резной композицией из раковины и листьев в тимпане;	
		оформление откосов дверных проемов между помещениями 34-Н(1 и 2, 2 и 3) деревянными филенчатыми панелями;	
		помещение 34-Н(15): оформление тамбура между помещениями 34-Н(4 и 15) – деревянные филенчатые панели потолка и стен, деревянный профилированный наличник проема;	
		одностворчатое полусветлое дубовое заполнение проема тамбура: верхняя квадратная филенка застеклена бемским стеклом с двойными тягами по периметру, виньетками в углах и розеткой в центре (пескоструйная обработка);	
		помещения 34-Н(4 и 5): оформление потолка – профилированные тяги по периметру потолка, невысокая падуга;	

		помещение 34-Н(3): оформление потолка – периметральные профилированные тяги, фигурные лепные розетки геометрического рисунка; падуги с профилированными тягами; орнаментальные фризы;	
		оформление стен – прямоугольные филенки с профилем по периметру, профилированные тяги, фриз с иониками; металлическая ажурная вентиляционная решетка с геометрическим и стилизованным растительным орнаментом;	
		помещение 34-Н(6): оформление потолка – центральная лепная розетка в виде венка, окруженного цветочными гирляндами; профилированная рама с «выкружками» и лиственным поясом – по периметру потолка;	
		лепные угловые композиции из растительно-цветочных элементов, вазонов с цветами и аканта; помещение 34-Н(7): оформление потолка, разделенного рамами с лепными цветочными гирляндами на три секции с живописными плафонами; в каждой секции рама с «выкружками» и пальчиковым орнаментом, в угловых частях лепные медальоны с женскими и мужскими профилями на тонированном фоне (голубой фон, белые детали, позолота); по периметру потолка профилированные карниз с поясами ионików и остролиста; оформление падуги – трельяжная сетка, лепные провисающие цветочные гирлянды, лепные угловые композиции из колчана со стрелами, факела и лавровых ветвей;	

		центральный живописный плафон (холст, масло) с изображением амуров, резвящихся в небе среди облаков с цветами, гирляндами и венками в руках; один из амуров, сидя на облаке указывает на герб, увенчанный короной; гербовый щиток разделен на четыре поля, в центре – птица с распростертыми крыльями;	
		живописный десюдепорт (холст, масло) в деревянной профилированной бронзированной раме с «выкружками»: изображен бронзовый вазон с белыми, розовыми, желтоватыми цветами, стоящий на постаменте белого мрамора; фон – голубое небо;	
		две деревянные встроенные резные цветочницы: полукруглые в плане, с ограждением в виде трельяжной сетки, на трех резных кронштейнах, декорированных листьями аканта и цехинами, соединенных внизу прямоугольной деталью с шишкой пинии;	
		два прямоугольных настенных зеркала с фацетом; оформление полей подшивки арки в помещение эркера профилированными филенками; оформление потолка эркера – центральная цветочная лепная композиция;	
		помещение 36-Н(17): оформление потолка (гипс, тонированный под дерево) – квадратные, многоугольные и ромбовидные кессоны с профилированными ребрами и рифлеными полями; профилированный карниз с кронштейнами, декорированными акантом;	

		лестница Л-1: оформление стен – разновеликие филенки с профилем по периметру; три металлические литые ажурные вентиляционные решетки;	
		оформление перекрытий лестничных площадок и полей пошивок лестничных маршей – филенки с профилем по периметру;	
		покрытие пола вестибюля полихромной метлахской плиткой (бежевый, коричневый и синий цвета, рисунок из стилизованных геометрических розеток, бордюр из ромбов);	
		помещение 35-Н(17): оформление потолка – профилированный карниз по периметру потолка, невысокая падуга; оформление оконных проемов – профилированные наличники;	
		оформление дверного проема между помещениями 37-Н(17 и 18) профилированным лепным наличником с плодовой гирляндой, перевитой лентой; деревянное глухое двустворчатое заполнение дверного проема с полуциркульной остекленной бемским стеклом фрамугой: створки филенчатые с резьбой; верхняя филенка каждой створки – прямоугольная в профилированной раме, нижняя – с фальцами и резными квадратными акантовыми розетками в углах; между филенками – полоса резьбы с орнаментом из овалов; над створками – полоса резного орнамента «волна»;	

		стекло фрамуги оформлено по периметру лавром, в нижних углах акантовыми розеткам; по всей поверхности трельяжная сетка с лилией в каждой ячейке, в центре в круге инициалы «РР» (Ратьков-Рожнов), под ним – скрещенные пальмовые ветви;	
		помещение 35-Н(18): оформление потолка, разделенного на три секции филенчатыми ребрами с гирьками; в центральной части каждого кессона – лепная фигурная розетка с раковинами, цветочным орнаментом и листьями аканта, по периметру кессонов лепные фигурные рамки с угловыми композициями из волютообразных завитков и растительных элементов;	
		падуга разделена стилизованными уплощенными лепными кронштейнами с цехинами и волютообразной деталью в нижней части на секции; в каждой секции орнаментированные рамы с заполнением альфрейной росписью с изображением цветов зеленого, красного, охристого тонов на золотом фоне; оформление стен – лепная рама плодового орнамента по периметру оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов – профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве с «полотенцами», в поле филенок альфрейная роспись (сохранилась фрагментарно), гермы с волютообразными капителями и растительными гирляндами; балкон на четырех штукатурных орнаментированных кронштейнах (акант, цехины, пояс ионников) с глухим оштукатуренным ограждением (профилированные, стилизованные каннелированные пилястры с розетками, филенки с профилем по периметру, картуши, лепные маскароны с цветочными гирляндами);	

		поле подшивки балкона декорировано прямоугольными филенками с профилем по периметру;	
		оформление проема балконной ложи – стилизованные филенчатые пилястры с лиственным орнаментом и капителями в виде картушей с акантом, гермы с кариатидами, профилированный наличник в верхней части проема с геометрическим орнаментом и консолями с акантом;	
		арка между помещениями 35-Н(17 и 18), декорированная лепным профилированным наличником с растительным орнаментом;	
		четыре металлические литые ажурные вентиляционные решетки, расположенные на потолке между кессонами и в стенах арочного проема;	
		два лепных десюдепорта: прямоугольные филенки в профилированных рамах (с «выкружками» и «вынутыми» углами);	
		ниши над заложенными дверными проемами в помещение 35-Н(21), декорированные профилированными наличниками, с лепными композициями в виде декоративных рам с растительным орнаментом и раковинами, разделенными стилизованной пилястрой с ионической капителью и плодовым орнаментом на фусте;	
		под нишами фигурные филенки с «полотенцами» и альфрейной росписью (сохранилась фрагментарно);	

		помещение 44-Н(4): оформление потолка – профилированная периметральная тяга; оформление падуги – прямоугольные филенки, разделенные профилированными ребрами; оформление стен – профилированный карниз.	
7	Предметы декоративно-прикладного искусства:	Диван: с мягким сиденьем и мягкой спинкой. Спинка завершена резьбой в виде растительного орнамента, фланкирована витыми колонками. Локотники сквозные, с кожаными подушками. Царга гладкая, ножки волютообразные. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в. – 185, ш. – 141, г. – 60 см. Шкаф: карниз профилированный, раскрепованный. Фриз декорирован растительным орнаментом Створки с остеклением, по одной филенке в профилированной раме на каждой створке. По бокам створок и на нащельнике резьба с растительным орнаментом и фигурами апостолов. Под створками два выдвижных ящика. Плинт профилирован, под фигурами апостолов раскрепован. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в. – 185, ш. – 141, г. – 60 см.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

14.08.2024 № 1096-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

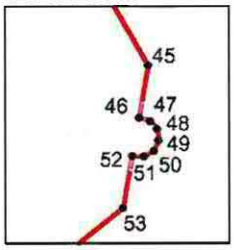
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 14.08.2024 № 1096-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А

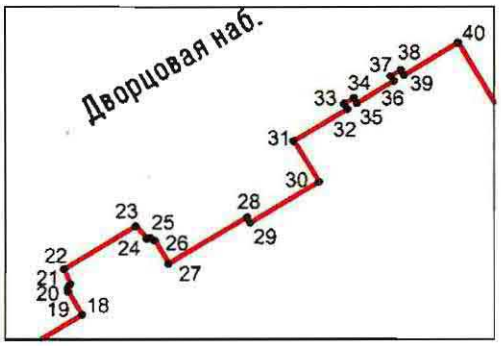
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Масштаб 1:2000

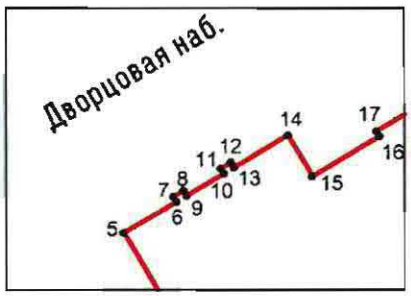
Выноска1



Выноска2



Выноска3



Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом жилой;
2. Дом жилой (дворец Кантемира В.К.);
3. Дом жилой (с дворовыми флигелями).

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Мстод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95245.81	114242.41	Аналитический метод	0.10	–
2	95262.35	114232.86	Аналитический метод	0.10	–
3	95268.36	114229.39	Аналитический метод	0.10	–
4	95277.07	114224.36	Аналитический метод	0.10	–
5	95292.17	114215.64	Геодезический метод	0.10	–
6	95293.83	114218.41	Геодезический метод	0.10	–
7	95294.11	114218.24	Геодезический метод	0.10	–
8	95294.43	114218.77	Геодезический метод	0.10	–
9	95294.15	114218.94	Геодезический метод	0.10	–
10	95295.33	114220.89	Геодезический метод	0.10	–
11	95295.60	114220.73	Геодезический метод	0.10	–
12	95295.92	114221.26	Геодезический метод	0.10	–
13	95295.65	114221.42	Геодезический метод	0.10	–
14	95297.35	114224.25	Геодезический метод	0.10	–
15	95295.18	114225.52	Геодезический метод	0.10	–
16	95297.29	114229.06	Геодезический метод	0.10	–
17	95297.56	114228.91	Геодезический метод	0.10	–
18	95300.03	114233.04	Геодезический метод	0.10	–
19	95301.25	114232.32	Геодезический метод	0.10	–
20	95301.47	114232.32	Геодезический метод	0.10	–
21	95301.68	114232.41	Геодезический метод	0.10	–
22	95302.46	114232.11	Геодезический метод	0.10	–
23	95304.73	114235.86	Геодезический метод	0.10	–
24	95304.07	114236.44	Геодезический метод	0.10	–
25	95304.08	114236.66	Геодезический метод	0.10	–
26	95303.97	114236.86	Геодезический метод	0.10	–
27	95302.76	114237.58	Геодезический метод	0.10	–
28	95305.21	114241.71	Геодезический метод	0.10	–
29	95304.93	114241.88	Геодезический метод	0.10	–
30	95307.09	114245.47	Геодезический метод	0.10	–
31	95309.27	114244.17	Геодезический метод	0.10	–
32	95310.97	114246.97	Геодезический метод	0.10	–
33	95311.24	114246.81	Геодезический метод	0.10	–
34	95311.54	114247.32	Геодезический метод	0.10	–
35	95311.28	114247.48	Геодезический метод	0.10	–
36	95312.45	114249.42	Геодезический метод	0.10	–
37	95312.71	114249.26	Геодезический метод	0.10	–
38	95313.04	114249.79	Геодезический метод	0.10	–
39	95312.77	114249.95	Геодезический метод	0.10	–
40	95314.49	114252.78	Геодезический метод	0.10	–
41	95290.58	114267.04	Геодезический метод	0.10	–
42	95281.90	114272.39	Геодезический метод	0.10	–
43	95264.21	114282.71	Геодезический метод	0.10	–
44	95262.49	114283.71	Геодезический метод	0.10	–
45	95253.28	114289.06	Геодезический метод	0.10	–
46	95251.00	114288.66	Геодезический метод	0.10	–
47	95250.85	114289.15	Геодезический метод	0.10	–
48	95250.51	114289.45	Геодезический метод	0.10	–
49	95250.01	114289.51	Геодезический метод	0.10	–
50	95249.56	114289.32	Геодезический метод	0.10	–
51	95249.31	114288.88	Геодезический метод	0.10	–
52	95249.33	114288.37	Геодезический метод	0.10	–
53	95247.07	114287.96	Геодезический метод	0.10	–
54	95226.56	114262.31	Геодезический метод	0.10	–
55	95222.39	114256.94	Геодезический метод	0.10	–
1	95245.81	114242.41	Аналитический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 14.08.2024 № 1096-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20 ИЮН 2022 №201-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И. Ф. (Ратькова-Рожнова В. А.)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями) », включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «20» июня 2022 г. № 201-об/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дом жилой (с дворовыми флигелями)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	3	0	8	3	0	0	3	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.07.2021, 30.05.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-278/21-7-0. 2. Письма КГИОП от 29.12.2021: № 07-20-278/21-8-0; № 07-20-278/21-9-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.01.2022 № 01-43-1197/22-0- 0. 4. Акт технического состояния от 09.02.2022 № 06-12-335/22-1-0. 5. Письма КГИОП от 09.02.2022: № 06-12-335/22-2-0; № 06-12-335/22-3-0. 6. Акт технического состояния от 30.05.2022 № 07-20-278/21-14-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов (в том числе входной группы) объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-278/21-7-0. 2. Письма КГИОП от 29.12.2021: № 07-20-278/21-8-0; № 07-20-278/21-9-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.01.2022 № 01-43-1197/22-0- 0. 4. Акт технического состояния от 09.02.2022 № 06-12-335/22-1-0. 5. Письма КГИОП от 09.02.2022: № 06-12-335/22-2-0; № 06-12-335/22-3-0. 6. Акт технического состояния от 30.05.2022 № 07-20-278/21-14-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 29.12.2021: № 07-20-278/21-8-0; № 07-20-278/21-9-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.01.2022 № 01-43-1197/22-0-0. 3. Письма КГИОП от 09.02.2022: № 06-12-335/22-2-0; № 06-12-335/22-3-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610430830036

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

18.02.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой (с дворовыми флигелями)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1876 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 10.12.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: сложное в плане трехэтажное, на подвале здание, его исторические габариты и конфигурация; крыша, ее габариты и конфигурация, включая высотные отметки конька и карниза; два воротных проезда, их местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – полуциркульный; коробовые с распалубками, в том числе, на опорных столбах; пологие; межстенная лестница (помещение 4-Н(1) с двумя тумбами и ступенями, облицованными серым мрамором с серыми прожилками; межэтажная трехмаршевая лестница Л-1 с известняковыми ступенями на косоурах, с металлическим литым ограждением в виде ажурных стоек растительного орнамента с пальметтами); деревянные профилированные поручни; покрытие полов лестничных площадок лещадной плитой; межэтажная трехмаршевая лестница Л-5 с известняковыми ступенями на косоурах, с металлическим кованым ограждением в виде вертикальных и горизонтальных тяг; деревянные профилированные поручни; покрытие полов лестничных площадок лещадной плитой; межэтажная трехмаршевая лестница (помещения 6-Н(3), 34-Н(4), 44-Н) с известняковыми ступенями на косоурах, с металлическим кованым ограждением в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом и пальметтами; деревянные профилированные поручни; покрытие полов лестничных площадок лещадной плитой; две винтовые литые чугунные лестницы (помещения 35-Н(20), 44-Н(3,4,6) на центральном стержне с ажурными подступенками с меандром, с чугунным литым ограждением в виде гладких вертикальных стоек; крыльцо с известняковыми ступенями, ведущее в помещение Л-1. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевые фасады по Миллионной ул. и Мраморному пер., их архитектурно- художественное решение в приемах эклектики: цоколь с профилем по краю, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка и «под шубу», рельефный квадровый руст в уровне 1-го этажа, плоский кадровый руст в уровне 2-3-го этажей; эркер в 1 световую ось (в уровне 2-го этажа 5-й световой оси фасада по Миллионной ул.), на орнаментированных оштукатуренных кронштейнах с «полотенцами» и фигурками ящериц, оформленный декоративной балюстрадой в нижней части с филенчатыми тумбами, филенчатыми пилястрами ионического ордера с растительными и плодовыми гирляндами в фустах (в межоконных простенках), фриз с поясом ионików и плодово-растительным орнаментом, венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах с лукообразным повышением из двух волютообразных деталей с композицией из картуша с монограммой, ветвей и стилизованной раковины между ними; полуциркульный в плане эркер в 1 световую ось (в уровне 2-го этажа угловой части здания), со скульптурной группой из трех кариатид с атрибутами искусств на постаменте серого мрамора (в основании эркера), в нижней части декоративная балюстрада и орнаментальные пояса, в межоконных простенках каннелированные в верхней части полуколонны ионического ордера; в завершении фриз с лепными раппортами из женских маскаронов с драпировками и растительными гирляндами, профилированный венчающий карниз на стилизованных кронштейнах; оформление воротного проезда по Миллионной ул. – клинчатый руст, замковый камень, штукатурное профилированное обрамление; стены проезда, декорированные пилястрами и профилированными тягами, рустом в нижней части; свод проезда, обработанный фактурной штукатуркой, декорирован орнаментальными тягами, перевитыми лентами, и композициями из круглых акантовых розеток и растительных гирлянд с лентами; ограда в 1-й световой оси вдоль Миллионной ул.: на известняковом цоколе металлическая кованая решетка с вертикальными стойками и волютообразными завитками; исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (замковый камень «алмазная грань», деревянный профилированный раскрепованный наличник); историческая конструкция (двустворчатое, глухое, с прямоугольной фрамугой), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) и оформление (фигарейные филенки, резные гирлянды) заполнения дверного проема; исторический дверной проем – местоположение (помещение 4-Н(1), конфигурация (прямоугольный), габариты, цвет (по результатам расчисток) и оформление (деревянный профилированный раскрепованный наличник с навершием, декорированным ионiками, кронштейном и картушем с монограммой); историческая конструкция (двустворчатое, полусветлое), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) и оформление (нижняя часть створок – глухая филенчатая с розеттами по углам, резные фризы лиственного орнамента, два львиных маскарона, фигурные филенки) заполнения дверного

проема; исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с пологим завершением, люкарна), местоположение и габариты; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные, замковые камни, в том числе трехчастные, с маскароном, «алмазной гранью» и в виде картуша с крыльями и свитка с раковиной, фланкирующие проемы пилястры ионического ордера, лучковые сандрики с лепными ветвями, лучковый фронтон на стилизованных кронштейнах с «цехинами» и плодовыми гирляндами, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных уплощенных кронштейнах, прямоугольные филенки и декоративная балюстрада с гладкими пилястрами в подоконном пространстве; восемь рустованных «под шубу» лопаток в уровень 1-3-го этажей; профилированный подоконный карниз между цокольным и 1-м этажами; профилированный карниз с фризом «волны Витрувия» между 1-м и 2-м этажами; профилированный штукатурный карниз с гладким фризом над 3-м этажом, фриз из пальметт и акантов; венчающий профилированный карниз с модульонами; фигурный аттик с люкарной – фасада по Миллионной ул.; лучковый фронтон угловой части здания, оформленный скульптурной группой в виде двух путти с атрибутами искусств, вазоном и растительными гирляндами; дворовые фасады, их архитектурно- художественное решение: цоколь, облицованный известняком; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; арочная ниша; дверные проемы, включая проем бывшего каретника – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; профилированные межэтажные карнизы, рустованные угловые лопатки; венчающий профилированный карниз. Декоративно- художественное оформление интерьеров: исторические мраморные подоконные доски, в том числе с профилированным краем; латунные оконные приборы (стержневые поворотные шпингалеты, в том числе с накладками на стержнях, с овальными орнаментированным ручками) исторические дверные проемы, их местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторические и соответствующие историческим заполнения дверных проемов, их конструкция, материал, цвет, оформление; помещение 4-Н(12): оформление потолка – центральная лепная розетка растительного рисунка, периметральная профилированная тяга, невысокая падуга; оформление стен – кленовые панели в нижнем ярусе (профилированный карниз, гладкий фриз, основное поле панелей набрано из узких вертикальных планок); три прямоугольных дверных проема, оформленные резными кленовыми профилированными наличниками, декорированными стилизованными филенчатыми пилястрами с «алмазной гранью», с прямыми сандриками на стилизованных кронштейнах; одностворчатое, двустворчатое и одностворчатое с двумя нестворными частями глухие филенчатые кленовые заполнения дверных проемов, набранные из узких вертикальных планок; оформление оконного проема – откосы, обшитые кленовыми филенчатыми панелями, резной кленовый профилированный наличник, декорированный стилизованными филенчатыми пилястрами с «алмазной гранью» и прямым сандриком на стилизованных кронштейнах; помещение 4-Н(1): прямоугольный в плане деревянный полусветлый одностворчатый тамбур с одной полуциркульной стороной с выпуклым стеклом, оформленный филенками в нижней части; оформление потолка тамбура деревянными филенчатыми панелями; покрытие пола тамбура метлахской плиткой черного и белого цветов с геометрическим орнаментом и «волной Витрувия»; помещение 4-Н (2): оформление потолка – альфрейная роспись с растительными мотивами, розеттами, лавровыми гирляндами и лентами; оформление стен – карниз с орнаментированными модульонами и цветочными розетками между ними, пояс ионików и профилированные тяги; покрытие пола полихромной метлахской плиткой (черный, белый, охристый, красный и серый цвета) с геометрическим орнаментом, «волной Витрувия», дентикулами и меандром; встроенная пристенная вешалка (дуб): задняя стенка разделена на пять частей с филенками в два яруса; нижние филенки – квадратные, верхние – прямоугольные в профилированных рамах; вверху филенчатый фриз; внизу полка для галош, гладкая со скругленными углами; с двух сторон стенка фланкирована филенчатыми лопатками на плинте, с «алмазной гранью» вверху; полка для головных уборов поддерживается стилизованными каннелированными модульонами, фланкирована невысокими боковыми стенками с профилированным карнизом; помещение 4-Н(4): оформление потолка – профилированные периметральные тяги, падуга, угловые композиции из рокайлей с растительным и цветочным рисунком, композиции из рокайлей с трельяжной сеткой и цветочным рисунком; оформление стен – фигарейные разногабаритные филенки с растительным орнаментом и рокайльными элементами, профилированный карниз в нижней части стен; три лепных десюдепорта в виде

рокайлей с трельяжными сетками и цветочного орнамента; полуциркульная в плане ниша, обшитая филенчатыми деревянными окрашенными панелями, обрамленная резным профилированным наличником с растительными и рокайльными элементами, ее оформление (фигурные филенки, резные композиции из рокайлей с цветочным орнаментом, композиция из рокайля с трельяжной сеткой и провисающими цветочными гирляндами дверные проемы между помещениями 4- Н(2 и 4, 4 и 11), оформленные профилированными деревянными наличниками; двустворчатые глухие деревянные заполнения дверных проемов, окрашенные белой краской и оформленные фигурными филенками рокайльного рисунка и рокайльным карнизом; дверной проем между помещениями 4- Н(3 и 4), оформленный деревянным резным наличником с витой лентой; двустворчатое глухое деревянное заполнение, оформленное со стороны помещения 4-Н(4) фигурными филенками рокайльного рисунка и рокайльным карнизом, со стороны помещения 4-Н(3) резными стрельчатыми арками на высоту створок, в которые вписаны две малые стрельчатые арки, между которыми – круг с крестоцветом, а внутри них – по две фигарейные филенки, разделенные поясом из кругов с трилистниками; в верхней части аркатурный пояс; арки декорированы краббами, увенчаны крестоцветом, опираются на колонки с капителями растительного рисунка; две круглые деревянные резные ручки с мотивом рыбьего пузыря; помещение 4-Н(3): оформление тонированного под дерево потолка – профилированные тяги и пологие стрельчатые нервюрные арки, опирающиеся на 9 пар деревянных резных кронштейнов с ажурной резьбой и аркатурным пояском; оформление стен – дубовые резные панели по периметру помещения, на профилированном плинте, с карнизом- полкой, основное поле решено в виде стрельчатых арок, в которые вписаны фигарейные филенки, над арками – пояс из крестоцветов; фриз отделен профилированными тягами с геометрическим орнаментом; под окнами панели с аналогичным декором образуют радиаторные решетки; покрытие пола – наборный паркет из ценных пород дерева с рисунком в виде сот и бордюром с зигзагообразным орнаментом по периметру четыре латунные вентиляционные решетки на подоконниках с просечным орнаментом в виде крестоцвета; резные деревянные оконные наличники, декорированные кронштейнами; четыре оконных витража в свинцовой оплетке, в деревянных рамах с лучковым завершением: геометрический орнамент, на каждой створке по высоте – изображение стрельчатой арки с мотивом перевитой ленты; внутри арки – геометрический и стилизованный растительный орнамент; витраж набран из стекол светло- желтого, золотисто-бежевого, красного, оранжевого, розового, малинового, зеленого, голубого цветов, а так же белого опалового стекла; круглые стекла-донца – малинового и голубого цветов; в угловых резервах над аркой – по два зеленых с рельефным орнаментом круглых стекла; люстра на 6 светоточек (дуб, черный металл, токарная и резная работы, литье, ковка: от дискообразной короны черного металла спускаются шесть витых стержней кованого железа, поддерживающих два обода с ажурным просечным резным геометрическим орнаментом; нижний обод – массивный, декорирован резьбой геометрического и стилизованного растительного орнамента; резьба по верхнему контуру обода образует корону; помещение 4-Н(11): оформление потолка, разделенного лепными, окрашенными под дерево рамами на две части – рамы из лавра и элементов геометрического и растительного орнамента, профили; падуга, разделенная порезкой и акантом; проем между частями помещения, оформленный четырьмя кронштейнами с акантом и растительными гирляндами; вентиляционная литая ажурная решетка растительного рисунка (в верхней части стены); помещения 4-Н(8-10, 13): оформление потолка – падуга, профили по периметру; помещение 34-Н(1): оформление потолка, разделенного на разноформатные кессоны (тонированный гипс, окрашенный в зеленый и красный цвета с позолотой), с мотивами многолучевой звезды, розетками, пальметтами, шишечками; падуга, оформленная сталактитами; надкаминное зеркало с подковообразным завершением, с фацетом, в прямоугольной профилированной резной деревянной раме, тонированной под черное дерево: по наружному контуру рамы резьба в виде перевитого жгута, над аркой резной геометрический орнамент, в угловых частях – резной растительный орнамент; средистенный одноярусный камин, облицованный белым мрамором: топочный проем в виде многолопастной арки в профилированном обрамлении обшит черным металлом, таган и выдвижной ящик для золы чугунные, пол облицован белыми изразцами, притопочная плита белого мрамора; топка фланкирована филенчатыми лопатками с рельефным стилизованным арабесковым орнаментом; аналогичный орнамент на лицевой поверхности; фриз с жемчужником и растительным поясом; полочка прямоугольная, с профилированным краем; дверной проем между помещениями 34-Н(1 и 2), оформленный со стороны помещения 34-Н(1) резным деревянным наличником со стилизованным растительным орнаментом; двустворчатое глухое деревянное заполнение, оформленное со стороны помещения 34-Н(1) разноформатными филенками с резным декором геометрического характера с мотивами лучевых звезд, со стороны помещения 34-Н(2) – филенками с растительным орнаментом с розетками; дверной проем между помещениями 34-

Н(1 и 15), оформленный резным деревянным наличником со стилизованным растительным орнаментом; одностворчатое глухое деревянное заполнение, оформленное разноформатными филенками с резным декором геометрического характера с мотивами лучевых звезд; помещение 34-Н(2): оформление потолка эркера – центральная лепная розетка из листьев аканта в профилированной раме; профилированный карниз с поясом из листьев аканта; оформление стен – пояс ионików профили, пояс лиственного орнамента; арочный проем с пологим завершением, отделяющий эркер от основной части помещения, оформленный дубовыми филенчатыми панелями и профилированным наличником с резьбой в виде лавровых листьев; оформление потолка – центральная лепная розетка из профилированной рамы сложной формы, декорированная раковинами в обрамлении пальмовых ветвей, розетками, цветочным и растительным орнаментом, гирляндами, листьями аканта и лавра; периметральная профилированная тяга с меандром; оформление стен – профилированный карниз, дентикулы, орнаментальные пояса, фриз с рельефным растительным орнаментом; обшивка нижней части стен дубовыми филенчатыми панелями на плинте, между филенками – лопатки, завершенные триглифами с гуттами; во фризе пальчиковая порезка; плинт и карниз профилированы; надкаминное зеркало из единого куска стекла с полуциркульным завершением, в профилированной резной деревянной раме с лучковым разорванным фронтоном: арка оформлена профилированным архивольтом на стилизованных кронштейнах с чешуйчатым орнаментом, фланкирована филенчатыми пилястрами; угловые резервы над аркой декорированы накладным резным декором в виде гирлянд; в завершении профилированный раскрепованный карниз, лучковый фронтон из двух направленных друг к другу волютообразных завитков с картушем с гербовым щитком и инициалами «РР» (Ратьков-Рожнов) между ними, над картушем – раковина, под ним – пальмовые ветви; средистенный одноярусный камин, облицованный черным мрамором: прямоугольное топочное отверстие в профилированном мраморном обрамлении обшито металлическим листом с подковообразным проемом, внутри топка обшита металлом, фланкирована лопатками на профилированном плинте; фриз с поясом меандра, в завершении карниз простого профиля; полочка мраморная, с профилированным краем; дверной проем между помещениями 34- Н(1 и 2), оформленный со стороны помещения 34-Н(2) деревянным резным наличником с филенчатыми пилястрами с кронштейнами в капителях, фризом с розетками и лучковым фронтоном с рельефной резной композицией из раковины и листьев в тимпане; оформление откосов дверных проемов между помещениями 34-Н(1 и 2, 2 и 3) деревянными филенчатыми панелями; помещение 34-Н(15): оформление тамбура между помещениями 34-Н(4 и 15) – деревянные филенчатые панели потолка и стен, деревянный профилированный наличник проема; одностворчатое полусветлое дубовое заполнение проема тамбура: верхняя квадратная филенка застеклена бемским стеклом с двойными тягами по периметру, виньетками в углах и розеткой в центре (пескоструйная обработка); помещения 34-Н(4 и 5): оформление потолка – профилированные тяги по периметру потолка, невысокая падуга; помещение 34-Н(3): оформление потолка – периметральные профилированные тяги, фигурные лепные розетки геометрического рисунка; падуги с профилированными тягами; орнаментальные фризы; оформление стен – прямоугольные филенки с профилем по периметру, профилированные тяги, фриз с иониками; металлическая ажурная вентиляционная решетка с геометрическим и стилизованным растительным орнаментом; помещение 34-Н(6): оформление потолка – центральная лепная розетка в виде венка, окруженного цветочными гирляндами; профилированная рама с «выкружками» и лиственным поясом – по периметру потолка; лепные угловые композиции из растительно-цветочных элементов, вазонов с цветами и аканта; помещение 34-Н(7): оформление потолка, разделенного рамами с лепными цветочными гирляндами на три секции с живописными плафонами; в каждой секции рама с «выкружками» и пальчиковым орнаментом, в угловых частях лепные медальоны с женскими и мужскими профилями на тонированном фоне (голубой фон, белые детали, позолота); по периметру потолка профилированные карниз с поясами ионików и остролиста; оформление падуги – трельяжная сетка, лепные провисающие цветочные гирлянды, лепные угловые композиции из колчана со стрелами, факела и лавровых ветвей; центральный живописный плафон (холст, масло) с изображением амуров, резвящихся в небе среди облаков с цветами, гирляндами и венками в руках; один из амуров, сидя на облаке указывает на герб, увенчанный короной; гербовый щиток разделен на четыре поля, в центре – птица с распростертыми крыльями; два боковых живописных плафона (холст, масло) с изображением сидящих на облаках амуров: с цветами, амур бьющий в бубен, с лирой и трубящий амур; два голубя, внизу музыкальные инструменты; живописный десюдепорт (холст, масло) в деревянной профилированной бронзированной раме с «выкружками»: изображен бронзовый вазон с белыми, розовыми, желтоватыми цветами, стоящий на постаменте белого мрамора; фон – голубое небо; две деревянные встроенные резные цветочницы: полукруглые в плане, с ограждением в виде трельяжной сетки, на трех резных кронштейнах, декорированных

листьями аканта и цехинами, соединенных внизу прямоугольной деталью с шишкой пинии; два прямоугольных настенных зеркала с фацетом; оформление полей подшивки арки в помещение эркера профилированными филенками; оформление потолка эркера – центральная цветочная лепная композиция; помещение 36-Н(17): оформление потолка (гипс, тонированный под дерево) – квадратные, многоугольные и ромбовидные кессоны с профилированными ребрами и рифлеными полями; профилированный карниз с кронштейнами, декорированными акантом; лестница Л-1: оформление стен – разновеликие филенки с профилем по периметру; три металлические литые ажурные вентиляционные решетки; оформление перекрытий лестничных площадок и полей пошивок лестничных маршей – филенки с профилем по периметру; покрытие пола вестибюля полихромной метлахской плиткой (бежевый, коричневый и синий цвета, рисунок из стилизованных геометрических розеток, бордюр из ромбов); помещение 35-Н(17): оформление потолка – профилированный карниз по периметру потолка, невысокая падуга; оформление оконных проемов – профилированные наличники; оформление дверного проема между помещениями 37-Н(17 и 18) профилированным лепным наличником с плодовой гирляндой, перевитой лентой; деревянное глухое двустворчатое заполнение дверного проема с полуциркульной остекленной бемским стеклом фрамугой: створки филенчатые с резьбой; верхняя филенка каждой створки – прямоугольная в профилированной раме, нижняя – с фальцами и резными квадратными акантовыми розетками в углах; между филенками – полоса резьбы с орнаментом из овалов; над створками – полоса резного орнамента «волна»; стекло фрамуги оформлено по периметру лавром, в нижних углах акантовыми розеткам; по всей поверхности трельяжная сетка с лилией в каждой ячейке, в центре в круге инициалы «РР» (Ратьков-Рожнов), под ним – скрещенные пальмовые ветви; помещение 35-Н(18): оформление потолка, разделенного на три секции филенчатыми ребрами с гирьками; в центральной части каждого кессона – лепная фигурная розетка с раковинами, цветочным орнаментом и листьями аканта, по периметру кессонов лепные фигурные рамки с угловыми композициями из волютообразных завитков и растительных элементов; падуга разделена стилизованными уплощенными лепными кронштейнами с цехинами и волютообразной деталью в нижней части на секции; в каждой секции орнаментированные рамы с заполнением альфрейной росписью с изображением цветов зеленого, красного, охристого тонов на золотом фоне; оформление стен – лепная рама плодового орнамента по периметру оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов – профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве с «полотенцами», в поле филенок альфрейная роспись (сохранилась фрагментарно), гермы с волютообразными капителями и растительными гирляндами; балкон на четырех штукатурных орнаментированных кронштейнах (акант, цехины, пояс ионików) с глухим оштукатуренным ограждением (профилированные карнизы, стилизованные каннелированные пилястры с розетками, филенки с профилем по периметру, картуши, лепные маскароны с цветочными гирляндами); поле подшивки балкона декорировано прямоугольными филенками с профилем по периметру; оформление проема балконной ложи – стилизованные филенчатые пилястры с лиственным орнаментом и капителями в виде картушей с акантом, гермы с кариатидами, профилированный наличник в верхней части проема с геометрическим орнаментом и консолями с акантом; арка между помещениями 35-Н(17 и 18), декорированная лепным профилированным наличником с растительным орнаментом; четыре металлические литые ажурные вентиляционные решетки, расположенные на потолке между кессонами и в стенах арочного проема; два лепных десюдепорта: прямоугольные филенки в профилированных рамах (с «выкружками» и «вынутыми» углами); ниши над заложенными дверными проемами в помещение 35-Н(21), декорированные профилированными наличниками, с лепными композициями в виде декоративных рам с растительным орнаментом и раковинами, разделенными стилизованной пилястрой с ионической капителью и плодовым орнаментом на фусте; под нишами фигурные филенки с «полотенцами» и альфрейной росписью (сохранилась фрагментарно); помещение 44-Н(4): оформление потолка – профилированная периметральная тяга; оформление падуги – прямоугольные филенки, разделенные профилированными ребрами; оформление стен – профилированный карниз. 7 Предметы декоративно- прикладного искусства: Диван: с мягким сиденьем и мягкой спинкой. Спинка завершена резьбой в виде растительного орнамента, фланкирована витыми колонками. Локотники сквозные, с кожаными подушками. Царга гладкая, ножки волютообразные. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в. – 185, ш. – 141, г. – 60 см. Шкаф: карниз профилированный, раскрепованный. Фриз декорирован растительным орнаментом Створки с остеклением, по одной филенке в профилированной раме на каждой створке. По бокам створок и на нащельнике резьба с растительным орнаментом и фигурами апостолов. Под створками два выдвижных ящика. Плинт профилирован, под фигурами апостолов раскрепован. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в. – 185, ш. – 141, г. – 60 см.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А)» № 309-рп от 23.05.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	**8**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

26 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И. Ф. (Ратькова-Рожнова В. А.)» (фотофиксация выполнена 21.07.2021, 30.05.2022).

Фото от 30.05.2022:

1. Общий вид на объект культурного со стороны Мраморного переулка и Миллионной улицы.

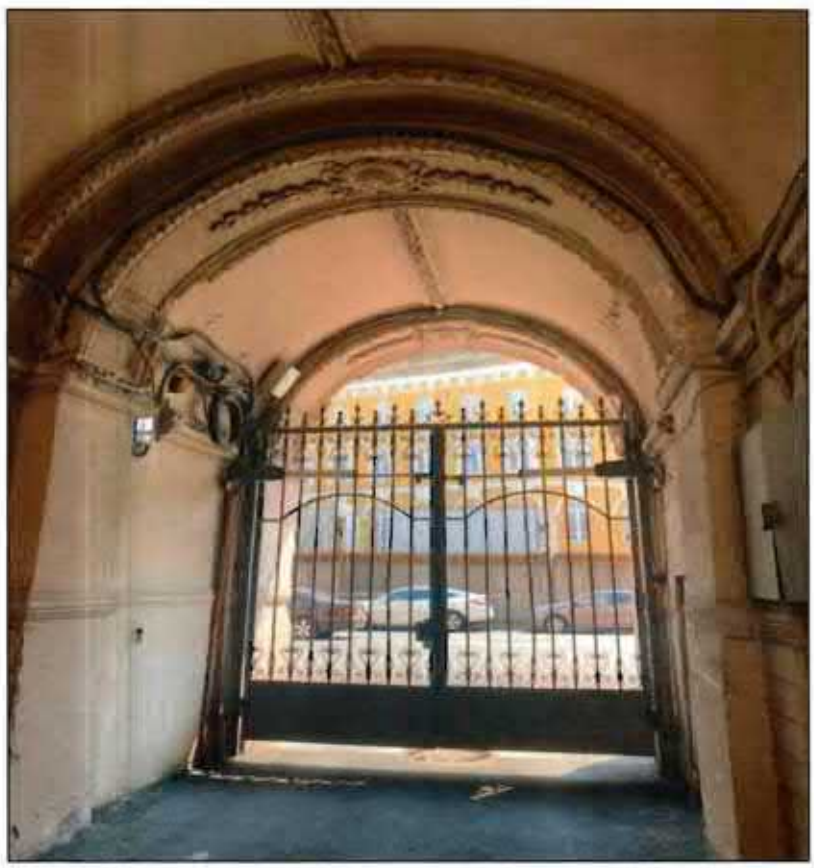
2. Общий вид на фрагмент фасада со стороны Мраморного переулка.

3. Общий вид на фасад со стороны Миллионной улицы.

Фото от 21.07.2021:

4. Дворовые фасады со стороны Миллионной улицы и территория объекта культурного наследия.

5. Дворовые фасады со стороны Миллионной улицы и территория объекта культурного наследия.



6. Арка воротного проезда со стороны Миллионной улицы.

7. Арка воротного проезда со стороны Миллионной улицы.

8. Деревянные двери с декоративным навершием, раскрепованным резным деревянным наличником и растительным резным орнаментом.

9. Стропильная система (Миллионная ул.).

10. Стропильная система (Миллионная ул.).

11. Интерьер. 21.Помещение 34-Н(1).

12. Лепная розетка в оформлении потолка в помещении 34-Н(2).

13. Кованная металлическая винтовая лестница в помещении 34-Н(14).

14. Интерьеры. Помещение театра 34-Н(11).

15. Помещение 34-Н(7), оформление потолка лепными декоративными элементами и живописным плафоном.

16. Камин средистенный черного мрамора пом. 34-Н(1).

17. Камин с зеркалом, средистенный облицован белым и серым мрамором.

18. Диван красного дерева с мягким сиденьем и мягкой спинкой.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20 ИЮН 2022 № 202-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И. Ф. (Ратькова-Рожнова В. А.)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «20» июня 2022 г. № 202-об/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дом жилой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	3	0	8	3	0	0	1	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.07.2021, 30.05.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-278/21-4-0. 2. Письма КГИОП от 29.12.2021: № 07-20-278/21-5-0; № 07-20-278/21-6-0. 3. Акт технического состояния от 30.05.2022 № 07-20-278/21-13-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-278/21-4-0. 2. Письма КГИОП от 29.12.2021: № 07-20-278/21-5-0; № 07-20-278/21-6-0. 3. Акт технического состояния от 30.05.2022 № 07-20-278/21-13-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 29.12.2021: № 07-20-278/21-5-0; № 07-20-278/21-6-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610430830016

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

18.02.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1867 г., 1877 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 10.12.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: приближенное в плане к квадрату здание, его исторические габариты и конфигурация; крыша, ее габариты и конфигурация, включая высотные отметки конька и карнизов. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – по балкам; крыльцо из гранитных ступеней, расположенное перед проемом в помещение Л-5; маршевая межстенная лестница с двумя тумбами и ступенями, облицованными белым мрамором (помещение Л-5(5); межэтажная двухмаршевая с поворотом парадная лестница со ступенями, облицованными белым мрамором с серыми прожилками (помещение Л-2), с кованым металлическим ограждением (рисунок (завитки с листьями аканта, розетки, фигура грифона в короне у первого марша, в уровне 2-го этажа – гротескный маскарон); выточные профилированные поручни темного-красного мрамора с белыми и темными прожилками; межэтажная двухмаршевая лестница с чугунными литыми ступенями и подступенками (сквозной геометрический рисунок) по косоурам, с металлическим кованым ограждением из вертикальных и горизонтальных тяг; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой. Архитектурно- художественное решение фасадов: фасад по Мраморному пер., его историческое архитектурно- художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой, с профилем по верхнему краю; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, руст «под каменную кладку» в уровне цокольного этажа, руст «под фламандскую кладку» в уровне 1-го этажа, руст «под английскую перевязку» в уровне 2-го этажа; два балкона в две световые оси (в 1-2-й и 6-7-й осях), каждый на четырех металлических кованых кронштейнах с волютами и растительными завитками, с металлическим кованым с литыми элементами ограждением (рисунок – полукруглые и волютообразные завитки с цветочным орнаментом); проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (треугольные сандрики на декоративных кронштейнах, прямоугольные филенки, профилированные штукатурные наличники, пилястры в междуоконном пространстве с базами и капителями, лепная композиция с растительным и цветочным рисунком, «полотенца»); исторические габариты, конструкция, материал (дерево), и оформление заполнений проемов балконных дверей; дверной проем – историческое местоположение (в 1-2-й световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (замковый камень, штукатурный профилированный наличник); исторические габариты, конструкция (двустворчатое глухое, с прямоугольной глухой фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (фигурные фигарейные филенки, профилированный валик с «полотенцами») заполнения дверного проема; исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с полуциркульными завершениями), местоположение, габариты, оформление (кирпичный руст, профилированные и рустованные штукатурные наличники, замковые камни, в том числе с растительными гирляндами, лучковые сандрики с растительными и лиственными композициями в тимпанах, профилированные подоконные выступы, прямоугольные филенки в подоконном пространстве, «полотенца»); исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами; профилированный многоуровневый карниз растительного орнамента; фриз со сплошным стилизованным растительным орнаментом с тремя лепными рельефными панно с вазонами и цветочным рисунком; венчающий профилированный карниз с дентикулами; аттик, оформленный прямоугольными филенками и стилизованными пилястрами; дворовый фасад, его историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковом; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки; профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; прямоугольные филенки в надоконном пространстве в уровне 3-го этажа; профилированный многоуровневый венчающий карниз. Декоративно- художественное оформление интерьеров: исторические мраморные подоконные доски, в том числе с профилированным краем; исторические дверные проемы, их местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторические и соответствующие историческим заполнения дверных проемов, их конструкция, материал, цвет, оформление; помещение Л-2(2) - тамбур: оформление потолка – гладкий фриз, профилированный карниз с дентикулами; обшивка стен и потолка между внешним и

внутренним заполнениями тамбура деревянными филенчатыми панелями; двустворчатое с одной нестворной частью деревянное полусветлое заполнение тамбура, его оформление (нижние филенки с фальцами и гладкими розетками-шашками в углах; между филенками накладные полосы с пальчиковой порезкой; профилированный карниз); помещение Л-2(4) – 1-й уровень вестибюля: оформление потолка – невысокая падуга, профилированный карниз с дентикулами; арочный проем, оформленный профилированными тягами и гладкими филенками; дубовая двухъярусная перегородка с закругленными боковыми частями: в верхнем ярусе – 3 остекленные филенки, разделенные каннелированными лопатками; нижний ярус – две створки и две нестворные части – на 2 филенки каждая: верхние прямоугольные в профилированных рамах с остеклением, нижние филенки с фальцами и гладкими розетками-шашками в углах; между филенками накладные полосы с пальчиковой порезкой; карниз профилирован; помещение Л-2(3) – 2-й уровень вестибюля: оформление потолка, разделенного прямоугольным проемом на две части – профилированные тяги, пояс дентикул, лиственный орнамент, центральная лепная лиственная розетка с профилированным краем; невысокая падуга; прямоугольный проем, оформленный профилированными тягами и гладкими филенками; оформление стен вестибюля 2-го уровня – каннелированные пилястры со стилизованными капителями; покрытие пола вестибюля плитами серого и белого мрамора в шахматном порядке; помещение Л-2(5): оформление потолка, разделенного на три части выпущенными балками – в центральном поле цветочная розетка с растительными элементами и профилем, каждое поле оформлено филенкой, по периметру – фризы лиственного орнамента и профилированные тяги; оформление стен – профилированный карниз в нижней части стен, филенки с выкружками и розетками, лиственные пояса, перевитые лентами, поддерживающие балки кронштейны с волютообразными завитками, гермы с атлантами, в нижней части стен – гирлянды лаврового орнамента с лепной композицией из колчана со стрелами, раковина, декорированная лиственным орнаментом; оформление оконного проема лестницы – профилированный наличник с замковым камнем в виде кронштейна с акантовым листом и раковиной, фланкированный лавровыми гирляндами; покрытие пола вестибюля плитами серого и белого мрамора в шахматном порядке; площадка парадной лестницы Л-2: дверной проем, ведущий в помещение 35-Н(1), оформленный резным дубовым наличником с раскреповками в верхней части, прямым сандриком на каннелированных кронштейнах, с фризом, декорированным круглыми лепестковыми розетками; дубовое двустворчатое глухое филенчатое заполнение дверного проема; два дверных проема, ведущих в помещения 36-Н(1) и 34-Н(15), оформленные резными дубовыми раскрепованными наличниками, лучковыми сандриками с резными пальмовыми ветвями в тимпанах, фризом с круглыми лепестковыми розетками; дубовые одностворчатые глухие филенчатые заполнения дверных проемов; помещения 35-Н(3-9): оформление стен – разномасштабные филенки с раскрепованными пилястрами в нижнем уровне, в верхней части профилированный карниз с небольшим выступом и поясом ионików; профилированный карниз с кронштейнами с накладными листьями аканта; между ними филенки с лепным растительным орнаментом; оформление потолка – угловая лепная композиция, изображающая путти с развивающимися драпировками (сохранилась фрагментарно); два лепных десюдепорта над проемами, ведущими в помещения 35-Н(1 и 2) – медальоны с изображением сидящего путти с лирой в руках и драпировками, оформленные пальмовыми листьями, лавровыми гирляндами и лентами; шесть ниш с пологим завершением, в верхней части стен; историческая прямоугольная литая металлическая решетка с рисунком в виде волют, колец с растительным орнаментом и фигурных стоек; две ниши с полуциркульным завершением, в нижней части стен, оформленные профилированным архивольтом с ложчатым орнаментом, филенками в своде и гермами с кариатидами, в верхней части каждой ниши полуциркульный остекленный проем; два дверных проема с полуциркульными остекленными фрамугами, ведущих в помещения 35-Н(1 и 2), оформленные деревянными профилированными наличниками с ложчатым орнаментом и «бусами» в верхней части; деревянные, окрашенные белой краской, двустворчатые глухие заполнения дверных проемов, декорированные фигарейными филенками с розетками в углах, резными фризами с розетками и лиственными рамами; помещение 35-Н(10): оформление потолка – периметральный фриз с листьями аканта, ложчатым орнаментом и розетками; оформление стен – разномасштабные филенки; ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным наличником с геометрическим орнаментом и «бусами»; прямоугольная ниша; дверной проем в полуциркульной нише, с остекленным полуциркульным проемом в верхней части, ведущий в помещение 36-Н(11), оформленный профилированным наличником; деревянное двустворчатое глухое заполнение дверного проема, оформление (филенки с угловыми розетками, декорированные по периметру резным лиственным орнаментом, резной фриз с розетками); оформление ниши – профилированный архивольт с орнаментальным поясом, филенка в своде, гермы с кариатидами; помещения 36-Н(11-16): оформление

зеркального свода и падуги – лепная отделка (ложчатый орнамент, акант, растительный орнамент), тонированная в цвет охры с золочением отдельных деталей; периметральный бордюр из листьев лавра, перевитых лентой; по продольным сторонам лепные композиции из музыкальных инструментов; лепные профилированные рамы с фигурными выкружками, заполненные трельяжной сеткой, профилированные тяги в виде ликторских связок с бантами; живописные плафоны: центральный овальной формы (холст, масло) – многофигурная композиция с изображением олимпийских богов: фигура Афины, восседающей на облаке в белом одеянии с золотой эгидой, в голубом плаще и шлеме с красным плюмажем, с амуром у ног; два торцевых в форме тондо (холст, масло) – изображения порхающих и сидящих на облаках амуров, белых голубей; две ниши – прямоугольная и с полуциркульным завершением; оформление полуциркульных фрамуг над дверными проемами, ведущими в помещения 36-Н(6 и 8) – профилированные лепные тяги с ложчатым орнаментом и поясом «бус».

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А)» № 309-рп от 23.05.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

26 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И. Ф. (Ратькова-Рожнова В. А.)»
(фотофиксация выполнена 21.07.2021, 30.05.2022).

1. Общий вид на объект культурного наследия со стороны Мраморного переулка. Фото от 30.05.2022 г.

2. Общий вид на объект культурного наследия со стороны Мраморного переулка. Фото от 30.05.2022 г.

3. Дворовые фасады со стороны Миллионной улицы и территория объекта культурного наследия. Фото от 21.07.2021 г.

4. Дворовые фасады со стороны Миллионной улицы и территория объекта культурного наследия. Фото от 21.07.2021 г.

5. Стропильная система. Фото от 21.07.2021 г.

6. Помещение 36-Н(11-16) с зеркальным сводом, лепной отделкой и живописными плафонами. Фото от 21.07.2021 г.

7. Парадная двухмаршевая распашная лестница по косоурам, со ступенями из белого мрамора. Фото от 21.07.2021 г.

8. Помещение Л-2(5), оформление помещения лепными декоративными элементами, гермами с атлантами, завитками.

Фото от 21.07.2021 г.

№ п/п	Код ОКН
8	8490

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

_____ Е.Е. Ломакина

«23» декабря 2022 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург «19» сентября 2022 г.

Представители КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Кукушкиной А.В., произвел визуальный осмотр состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И. Ф. (Ратькова-Рожнова В. А.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527), и составил данный акт технического состояния.

Исторические сведения:
Здание построено в 1876 г., арх. К. К. Рахау, эклектика. Двухэтажное, в плане приближено к квадрату.

Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный, бутовый	✓			
- цоколь: известняковая скоба		✓		
- отмостка: тротуарная плитка, асфальтовое покрытие	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные	✓			
- колонны, столбы:			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные: прусские своды	✓			

подвалы: сводчатые		✓		
- перемычки оконных и дверных проемов:	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат:		✓		
- стропила:		✓		
- обрешетка:		✓		
- кровля:		✓		
д) главы и шатры:				
- конструкции:			✓	
- покрытие:			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические, окрашены	✓			
- трубы: металлические, окрашены	✓			
- сливы:	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен:		✓		
- окраска стен: окрашены		✓		
- монументальная живопись:			✓	
- лепнина:	✓			
- декоративные элементы:	✓			
- карнизы:	✓			
- пилястры:	✓			
- балконы:		✓		
- лоджии:			✓	
- крыльца:	✓			
- окна:	✓			
- двери:	✓			
з) интерьеры:				
- полы:	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов):	✓			
- стены: оштукатурены, окрашены	✓			
- перегородки:	✓			
- живопись:	✓			
- лепные, скульптурные и проч. декоративны украшения:	✓			
- карнизы:	✓			
- лестницы:	✓			
- двери:	✓			
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптура:			✓	
- обелиск:			✓	
- колонна:			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	✓			
- отопление:	✓			
- водопровод:	✓			

- канализация:	✓			

л) территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП 10.12.2004.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства согласно описи архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства здания-памятника «Особняк Громова И. Ф. (Ратькова-Рожнова В. А.)» (Дворцовая наб., 8; Мраморный пер., 1, Миллионная ул., 7).

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия:
В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», распоряжением КГИОП от 20.06.2022 № 202-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца, предусматривающее проведение ремонта и реставрации объекта в срок до 20.06.2023 и 20.06.2024.

ФОТОФИКСАЦИЯ:

Фото 1. Лицевой фасад

Фото 2. Лицевой фасад

Фото 3. Фрагмент дворового фасада

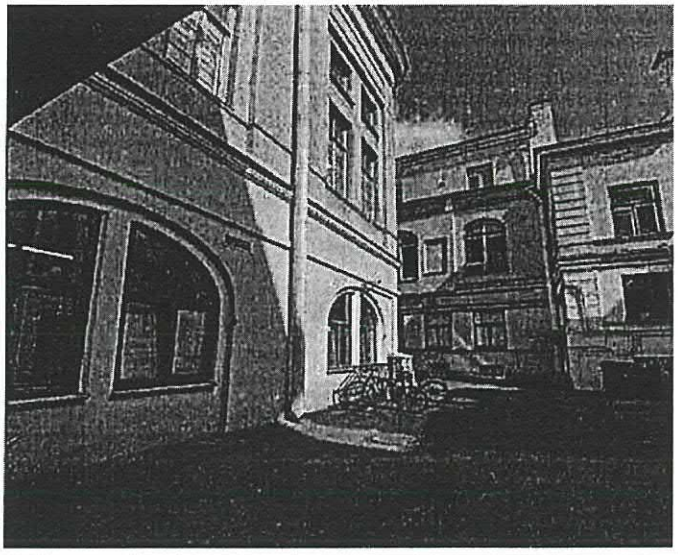


Фото 4. Фрагмент дворового фасада

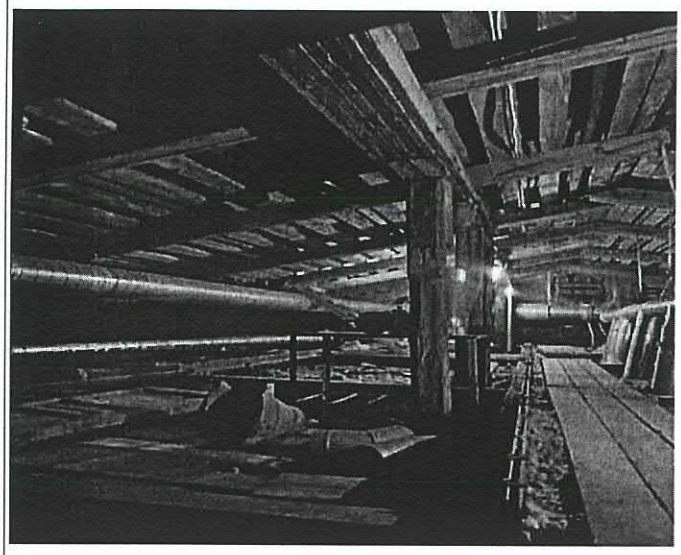


Фото 5. Фрагмент крыши

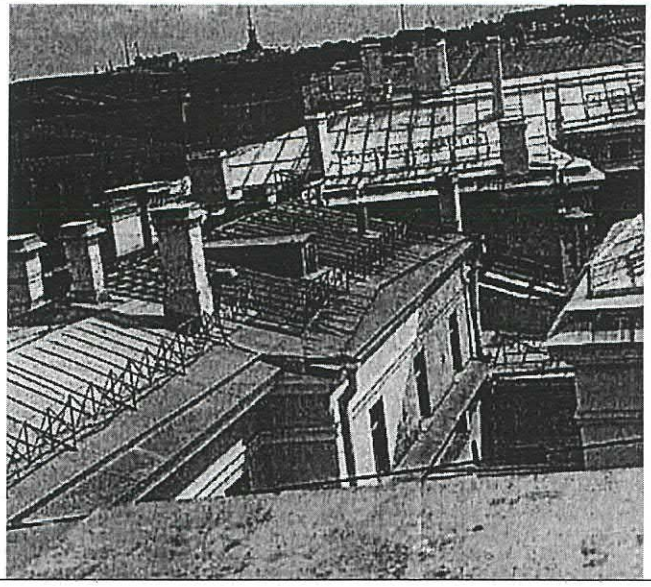


Фото 6. Вид на кровлю

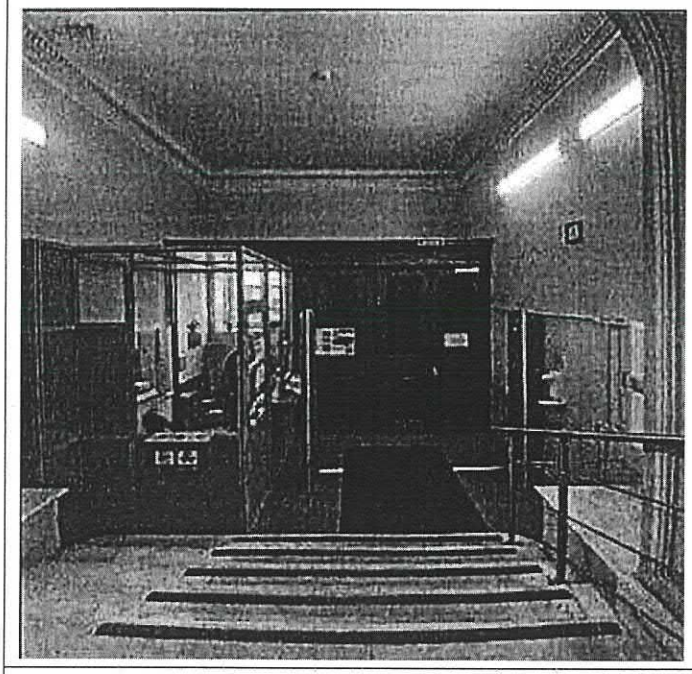


Фото 7. Фрагмент интерьера

Фото 8. Фрагмент интерьера

Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

А.В. Кукушкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ № 617133, дата выдачи 17.04.2012, серия 78-АЖ № 752495, дата выдачи 04.10.2012

Дата выдачи: 06.02.2015

Документы-основания: • Распоряжение территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге №515-р от 11.08.2011

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный институт культуры", ИНН: 7825011824, ОГРН: 1027809226610, дата гос.регистрации: 22.06.1994, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 784101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Дворцовая набережная, дом 2.

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:31:0001018:2106

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 3 147,6 кв.м, этаж подвал-1 (в т.ч. антресоль) - 2-3 (в т.ч. антресоль) , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, д.7, лит.А, пом.3Н,4Н,6Н,8Н,9Н,12Н,13Н,34Н,35Н,36Н,41Н,44Н,1ЛК,2ЛК,5ЛК

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" апреля 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-42/024/2012-257

Государственный регистратор Соколова К.С.

(подпись, м.п.)

78-АЗ 652476

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от 16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1121005

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении организации по состоянию на 11.02.2025

11.02.2025 (дата формирования выписки) № 1055022

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ"
(полное наименование организации)

7	8	2	5	0	1	1	8	2	4	/	7	8	4	1	0	1	0	0	1

(идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет)

Сведения о российской организации

1	Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации организации	1027809226610
2	Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации организации	03.12.2002
3	ИНН	7825011824
4	КПП	784101001
Наименование и адрес		
5	Полное наименование	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ"
6	Сокращенное наименование	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ
7	Адрес (место нахождения) организации	191181,Россия,Санкт-Петербург г,,,,Миллионная ул,1,А, ,

Сведения об учете российской организации в налоговом органе

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения

8	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
9	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
10	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, дата	78 009178549, 12.12.2014
11	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения российской организации	40908000

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения обособленного подразделения 1

12	КПП	616702001
13	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 25 по Ростовской области, код: 6195
14	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	02.11.1994
15	Дата снятия учета организации в налоговом органе	03.07.2015
16	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	08.07.2015
Сведения об обособленном подразделении организации		
17	Вид обособленного подразделения	филиал
18	Полное наименование обособленного подразделения	Ростовский филиал Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессонального

		образования " Санкт-Петербургский государственный университ
19	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	344019,РОССИЯ,Ростовская обл,,Ростов-на-Дону г,,Советская ул,32,,
20	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	60701000

2

21	КПП	290102002
22	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	ИФНС России по г. Архангельску, код: 2901
23	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	05.03.2007
24	Дата снятия учета организации в налоговом органе	03.07.2015
Сведения об обособленном подразделении организации		
25	Вид обособленного подразделения	филиал
26	Полное наименование обособленного подразделения	филиал ФГБОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университ
27	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	163000,РОССИЯ,Архангельская обл,,Архангельск г,,Северной Двины наб,111,,
28	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	11701000

3

29	КПП	532102001
30	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Новгородской области, код: 5321
31	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	28.12.1999
32	Дата снятия учета организации в налоговом органе	02.12.2013
Сведения об обособленном подразделении организации		
33	Вид обособленного подразделения	филиал
34	Полное наименование обособленного подразделения	Филиал Санкт-Петербургского государственного университета культуры и искусств
35	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	173014, РОССИЯ, , , г Великий Новгород, , ул Большая Московская, 70, ,
36	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	49701000

4

37	КПП	391143001
38	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 2 по Калининградской области, код: 3914
39	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	20.07.2016
40	Дата снятия учета организации в налоговом органе	25.10.2018
Сведения об обособленном подразделении организации		
41	Вид обособленного подразделения	филиал
42	Полное наименование обособленного подразделения	ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ" В Г.СОВЕТСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
43	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	238750,РОССИЯ,КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ,,СОВЕТСК Г,,ИСКРЫ УЛ,ДОМ 16,,
44	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	27730000

5

45	КПП	331043001
46	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
47	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения об обособленном подразделении организации		
48	Вид обособленного подразделения	филиал
49	Полное наименование обособленного подразделения	СУЗДАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ"
50	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	601293,РОССИЯ,Владимирская обл,Суздальский р-н,Суздаль г,,Ленина ул,106,,

51	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	17654101

6

52	КПП	602702001
53	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области, код: 6027
54	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2000
55	Дата снятия учета организации в налоговом органе	02.12.2013
	Сведения об обособленном подразделении организации	
56	Вид обособленного подразделения	филиал
57	Полное наименование обособленного подразделения	филиал СПбГУКИ в г. Пскове
58	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	180006, РОССИЯ, , , г Псков, , ул Набат, 5, ,
59	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	58701000

7

60	КПП	391103001
61	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 2 по Калининградской области, код: 3914
62	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	24.04.2000
63	Дата снятия учета организации в налоговом органе	25.12.2013
	Сведения об обособленном подразделении организации	
64	Вид обособленного подразделения	филиал
65	Полное наименование обособленного подразделения	Калининградский филиал Санкт-Петербургского государственного университета культуры и искусств
66	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	238750, РОССИЯ, Калининградская обл, , г Советск, , ул Искры, 16, ,
67	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	27730000

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения недвижимого имущества (в том числе земельных участков), в том числе в связи с заключением концессионного соглашения

1

68	КПП	616708001
69	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 25 по Ростовской области, код: 6195
70	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	14.03.2005
71	Дата снятия учета организации в налоговом органе	04.02.2015
72	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	07.07.2015
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения о земельном участке	
73	Кадастровый номер	61:44:0031905:6
74	Условный номер	61:44:0031905:6
75	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
76	Вид разрешенного использования	Для учебных целей
77	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	60701000
78	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	344019, Россия, , , г Ростов-на-Дону, , ул Советская, 32, ,
79	Площадь	655
80	Единица измерения площади	Квадратный метр
81	Кадастровая стоимость, руб	8501068.15
82	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
	Сведения о регистрации права земельного участка	
	1.1	
83	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
84	Размер доли в праве (числитель)	1
85	Размер доли в праве (знаменатель)	1
86	Размер доли в праве (текстом)	1
87	Дата права	14.03.2005
88	Дата прекращения права	04.02.2015
89	Номер регистрации права	61-61-01/015/2005-280
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	1.1.1	
90	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений Администрации г.Ростова-на-Дону №2929 от 05.11.2004 г.
91	Номер правоустанавливающего документа	2929

92	Дата правоустанавливающего документа	05.11.2004
	1.1.2	
93	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений Администрации г.Ростова-на-Дону
94	Номер правоустанавливающего документа	2929
95	Дата правоустанавливающего документа	05.11.2004

2

96	КПП	780608003
97	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №21 по Санкт-Петербургу, код: 7806
98	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	07.06.2000
99	Дата выдачи уведомления о постановке на учет в налоговом органе	11.07.2015
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения о земельном участке	
100	Кадастровый номер	78:11:0006103:11
101	Условный номер	78:11:0006103:11
102	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
103	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
104	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40351000
105	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	195426, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , ул Ленская, 6, 1,
106	Площадь	2332
107	Единица измерения площади	Квадратный метр
108	Кадастровая стоимость, руб	1867474.46
109	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
	Сведения о регистрации права земельного участка	
	2.1	
110	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
111	Размер доли в праве (числитель)	1
112	Размер доли в праве (знаменатель)	1
113	Размер доли в праве (текстом)	1
114	Дата права	07.06.2000
115	Номер регистрации права	1161653.1
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	2.1.1	
116	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования
117	Номер правоустанавливающего документа	02991
118	Дата правоустанавливающего документа	11.05.2000

3

119	КПП	781108001
120	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
121	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.05.2016
122	Дата выдачи уведомления о постановке на учет в налоговом органе	21.03.2017
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения о земельном участке	
123	Кадастровый номер	78:12:0007117:12
124	Условный номер	78:12:0007117:12
125	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
126	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
127	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40378000
128	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,85/2,,
129	Площадь	1145
130	Единица измерения площади	Квадратный метр
131	Кадастровая стоимость, руб	7496723.08
132	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
	Сведения о регистрации права земельного участка	
	3.1	
133	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
134	Размер доли в праве (числитель)	1
135	Размер доли в праве (знаменатель)	1
136	Размер доли в праве (текстом)	1
137	Дата права	10.05.2016
138	Номер регистрации права	78-78/040-78/113/003/2016-157/1
	Реквизиты правоустанавливающего документа	

	3.1.1	
139	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
140	Номер правоустанавливающего документа	17-р
141	Дата правоустанавливающего документа	18.01.2016

4

142	КПП	781106056
143	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
144	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
145	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
146	Вид объекта	Квартиры
147	Назначение объекта	1
148	Назначение (текстом)	жилое
149	Кадастровый номер	78:12:0007159:4107
150	Условный номер	78-78-01/0885/2005-578
151	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
152	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,200
153	Номер строения (сооружения)	269
154	Номер комнаты (помещения)	200
155	Вид жилого помещения	2
156	Площадь (протяженность)	33.4
157	Единица измерения	Квадратный метр
158	Год ввода в эксплуатацию	2006
159	Материал наружных стен	Кирпичные
160	Признак ликвидации объекта	0
161	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
162	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
163	Инвентаризационная стоимость	272231
164	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
4.1		
165	Наименование вида права	Оперативное управление
166	Размер доли в праве (числитель)	0
167	Размер доли в праве (знаменатель)	1
168	Размер доли в праве (текстом)	0
169	Дата права	10.09.2007
170	Дата прекращения права	19.01.2018
171	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-606
Реквизиты правоустанавливающего документа		
4.1.1		
172	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
173	Номер правоустанавливающего документа	126-р
174	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
4.1.2		
175	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
176	Номер правоустанавливающего документа	126-р
177	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

5

178	КПП	780606001
179	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №21 по Санкт-Петербургу, код: 7806
180	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	07.10.2002
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
181	Наименование объекта	Общежитие
182	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
183	Назначение объекта	3
184	Назначение (текстом)	прочее
185	Кадастровый номер	78:11:0006103:3040
186	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40351000
187	Адрес места нахождения (текстом)	195426, Россия, Санкт-Петербург г, , , , ул Ленская, 6, 1, А
188	Номер строения (сооружения)	6
189	Номер комнаты (помещения)	А
190	Признак многоквартирного дома	1

191	Вид жилого помещения	0
192	Площадь (протяженность)	8069.3
193	Единица измерения	Квадратный метр
194	Год ввода в эксплуатацию	1986
195	Материал наружных стен	Крупнопанельные
196	Этажность	19
197	Подземная этажность	ПОДВАЛ
198	Признак ликвидации объекта	0
199	Кадастровая стоимость, руб	190967957.78
200	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	5.1	
201	Наименование вида права	Оперативное управление
202	Размер доли в праве (числитель)	0
203	Размер доли в праве (знаменатель)	1
204	Размер доли в праве (текстом)	0
205	Дата права	07.10.2002
206	Номер регистрации права	78-01-219/2002-196.2
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	5.1.1	
207	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о государственной регистрации
208	Номер правоустанавливающего документа	027525
209	Дата правоустанавливающего документа	23.02.2000

6

210	КПП	331006010
211	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
212	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
213	Наименование объекта	Незавершенный строительством столярный цех
214	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
215	Назначение объекта	2
216	Назначение (текстом)	нежилое
217	Кадастровый номер	33:19:020102:92
218	Условный номер	33:19:020102:0003:11817:02:0300
219	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
220	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Промышленная, 23, ,
221	Номер строения (сооружения)	23
222	Признак многоквартирного дома	0
223	Вид жилого помещения	0
224	Площадь (протяженность)	377.2
225	Единица измерения	Квадратный метр
226	Год ввода в эксплуатацию	2005
227	Этажность	1
228	Признак ликвидации объекта	0
229	Кадастровая стоимость, руб	831843.12
230	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	6.1	
231	Наименование вида права	Оперативное управление
232	Размер доли в праве (числитель)	0
233	Размер доли в праве (знаменатель)	1
234	Размер доли в праве (текстом)	0
235	Дата права	11.12.2013
236	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-295
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	6.1.1	
237	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
238	Номер правоустанавливающего документа	б/н
239	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

7

240	КПП	781106043
241	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
242	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
243	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	

	Сведения об объекте недвижимого имущества	
244	Вид объекта	Квартиры
245	Назначение объекта	1
246	Назначение (текстом)	жилое
247	Кадастровый номер	78:12:0007159:4046
248	Условный номер	78-78-01/0009/2006-334
249	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
250	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,149
251	Номер строения (сооружения)	269
252	Номер комнаты (помещения)	149
253	Вид жилого помещения	2
254	Площадь (протяженность)	33.3
255	Единица измерения	Квадратный метр
256	Год ввода в эксплуатацию	2006
257	Материал наружных стен	Кирпичные
258	Признак ликвидации объекта	0
259	Кадастровая стоимость, руб	5398921.43
260	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
261	Инвентаризационная стоимость	271416
262	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	7.1	
263	Наименование вида права	Оперативное управление
264	Размер доли в праве (числитель)	0
265	Размер доли в праве (знаменатель)	1
266	Размер доли в праве (текстом)	0
267	Дата права	10.09.2007
268	Дата прекращения права	19.01.2018
269	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-620
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	7.1.1	
270	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
271	Номер правоустанавливающего документа	126-р
272	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	7.1.2	
273	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
274	Номер правоустанавливающего документа	126-р
275	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

8

276	КПП	781406001
277	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код: 7814
278	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.12.2002
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
279	Наименование объекта	Спорткомплекс
280	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
281	Назначение объекта	2
282	Назначение (текстом)	нежилое
283	Кадастровый номер	78:34:0004001:2004
284	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40323000
285	Адрес места нахождения (текстом)	197342, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , ул Новосибирская, 8, , лит.А
286	Номер строения (сооружения)	8
287	Номер комнаты (помещения)	лит.А
288	Признак многоквартирного дома	0
289	Вид жилого помещения	0
290	Площадь (протяженность)	1793.3
291	Единица измерения	Квадратный метр
292	Год ввода в эксплуатацию	1973
293	Материал наружных стен	Кирпичные
294	Этажность	3
295	Подземная этажность	ПОДВАЛ
296	Кадастровая стоимость, руб	67454439
297	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	8.1	
298	Наименование вида права	Оперативное управление

299	Размер доли в праве (числитель)	0
300	Размер доли в праве (знаменатель)	1
301	Размер доли в праве (текстом)	0
302	Дата права	07.10.2002
303	Номер регистрации права	78-01-219/2002-191.2
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	8.1.1	
304	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
305	Номер правоустанавливающего документа	б/н
306	Дата правоустанавливающего документа	07.10.2002

9

307	КПП	781106053
308	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
309	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
310	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
311	Вид объекта	Квартиры
312	Назначение объекта	1
313	Назначение (текстом)	жилое
314	Кадастровый номер	78:12:0007159:4079
315	Условный номер	78-78-01/0868/2005-683
316	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
317	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,179
318	Номер строения (сооружения)	269
319	Номер комнаты (помещения)	179
320	Вид жилого помещения	2
321	Площадь (протяженность)	50.4
322	Единица измерения	Квадратный метр
323	Год ввода в эксплуатацию	2007
324	Материал наружных стен	Кирпичные
325	Признак ликвидации объекта	0
326	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
327	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
328	Инвентаризационная стоимость	410792
329	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	9.1	
330	Наименование вида права	Оперативное управление
331	Размер доли в праве (числитель)	0
332	Размер доли в праве (знаменатель)	1
333	Размер доли в праве (текстом)	0
334	Дата права	25.09.2007
335	Дата прекращения права	19.01.2018
336	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-462
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	9.1.1	
337	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
338	Номер правоустанавливающего документа	126-р
339	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	9.1.2	
340	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
341	Номер правоустанавливающего документа	126-р
342	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

10

343	КПП	784106006
344	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
345	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
346	Наименование объекта	Учебно-научное
347	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
348	Назначение объекта	2
349	Назначение (текстом)	нежилое
350	Кадастровый номер	78:31:0001020:3

351	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40908000
352	Адрес места нахождения (текстом)	191186,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,наб. Дворцовая,4,,
353	Номер строения (сооружения)	4
354	Признак многоквартирного дома	0
355	Площадь (протяженность)	6147.5
356	Единица измерения	Квадратный метр
357	Год ввода в эксплуатацию	2001
358	Материал наружных стен	Кирпичные
359	Этажность	3-4
360	Кадастровая стоимость, руб	346262831.52
361	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	10.1	
362	Наименование вида права	Оперативное управление
363	Размер доли в праве (числитель)	0
364	Размер доли в праве (знаменатель)	1
365	Размер доли в праве (текстом)	0
366	Дата права	14.02.2001
367	Номер регистрации права	78-01-23/2001-153.1
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	10.1.1	
368	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о государственной регистрации
369	Номер правоустанавливающего документа	027525
370	Дата правоустанавливающего документа	23.02.2000

11

371	КПП	781106079
372	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
373	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
374	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
375	Вид объекта	Квартиры
376	Назначение объекта	1
377	Назначение (текстом)	жилое
378	Кадастровый номер	78:12:0007159:3886
379	Условный номер	78-78-01/0858/2005-617
380	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
381	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,221
382	Номер строения (сооружения)	269
383	Номер комнаты (помещения)	221
384	Вид жилого помещения	2
385	Площадь (протяженность)	71.9
386	Единица измерения	Квадратный метр
387	Год ввода в эксплуатацию	2001
388	Материал наружных стен	Кирпичные
389	Признак ликвидации объекта	0
390	Кадастровая стоимость, руб	9438229.06
391	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
392	Инвентаризационная стоимость	586031
393	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	11.1	
394	Наименование вида права	Оперативное управление
395	Размер доли в праве (числитель)	0
396	Размер доли в праве (знаменатель)	1
397	Размер доли в праве (текстом)	0
398	Дата права	03.12.2007
399	Дата прекращения права	19.01.2018
400	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-474
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	11.1.1	
401	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
402	Номер правоустанавливающего документа	126-р
403	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	11.1.2	
404	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
405	Номер правоустанавливающего документа	126-р

406	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

12

407	КПП	781106087
408	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
409	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
410	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
411	Вид объекта	Квартиры
412	Назначение объекта	1
413	Назначение (текстом)	жилое
414	Кадастровый номер	78:12:0007159:4093
415	Условный номер	78-78-01/0784/2006-663
416	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
417	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,191
418	Номер строения (сооружения)	269
419	Номер комнаты (помещения)	191
420	Вид жилого помещения	2
421	Площадь (протяженность)	50.4
422	Единица измерения	Квадратный метр
423	Год ввода в эксплуатацию	2013
424	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
425	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
12.1		
426	Наименование вида права	Оперативное управление
427	Размер доли в праве (числитель)	0
428	Размер доли в праве (знаменатель)	1
429	Размер доли в праве (текстом)	0
430	Дата права	12.01.2013
431	Дата прекращения права	19.01.2018
432	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-056
Реквизиты правоустанавливающего документа		
12.1.1		
433	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
434	Номер правоустанавливающего документа	1006-р
435	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
12.1.2		
436	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
437	Номер правоустанавливающего документа	1006-р
438	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

13

439	КПП	781106062
440	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
441	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
442	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
443	Вид объекта	Квартиры
444	Назначение объекта	1
445	Назначение (текстом)	жилое
446	Кадастровый номер	78:12:0007159:4085
447	Условный номер	78-78-01/0042/2007-329
448	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
449	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,184
450	Номер строения (сооружения)	269
451	Номер комнаты (помещения)	184
452	Вид жилого помещения	2
453	Площадь (протяженность)	33.4
454	Единица измерения	Квадратный метр
455	Год ввода в эксплуатацию	2007
456	Материал наружных стен	Кирпичные
457	Признак ликвидации объекта	0
458	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
459	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

460	Инвентаризационная стоимость	272231
461	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	13.1	
462	Наименование вида права	Оперативное управление
463	Размер доли в праве (числитель)	0
464	Размер доли в праве (знаменатель)	1
465	Размер доли в праве (текстом)	0
466	Дата права	16.06.2011
467	Дата прекращения права	19.01.2018
468	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-155
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	13.1.1	
469	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
470	Номер правоустанавливающего документа	б/н
471	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	13.1.2	
472	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
473	Номер правоустанавливающего документа	б/н
474	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

14

475	КПП	784108001
476	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
477	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения о земельном участке	
478	Кадастровый номер	78:31:0001020:1
479	Условный номер	78:31:0001020:1
480	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
481	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
482	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40908000
483	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	191186, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , наб Дворцовая, 2-4, ,
484	Площадь	6835
485	Единица измерения площади	Квадратный метр
486	Кадастровая стоимость, руб	57014879.06
487	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
	Сведения о регистрации права земельного участка	
	14.1	
488	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
489	Размер доли в праве (числитель)	1
490	Размер доли в праве (знаменатель)	1
491	Размер доли в праве (текстом)	1
492	Дата права	27.10.1997
493	Номер регистрации права	3372745.1
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	14.1.1	
494	Наименование правоустанавливающего документа	Приказ
495	Номер правоустанавливающего документа	1075
496	Дата правоустанавливающего документа	27.10.1997
	14.1.2	
497	Наименование правоустанавливающего документа	Приказ
498	Номер правоустанавливающего документа	1075
499	Дата правоустанавливающего документа	27.10.1997

15

500	КПП	331006004
501	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
502	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
503	Наименование объекта	Здание общежития
504	Вид объекта	Жилые дома
505	Назначение объекта	1

506	Назначение (текстом)	жилое
507	Кадастровый номер	33:19:010105:100
508	Условный номер	33:19:010604:0006:47:02
509	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
510	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 63, ,
511	Номер строения (сооружения)	63
512	Номер комнаты (помещения)	
513	Признак многоквартирного дома	0
514	Площадь (протяженность)	1243.7
515	Единица измерения	Квадратный метр
516	Год ввода в эксплуатацию	2006
517	Этажность	4
518	Подземная этажность	1
519	Признак ликвидации объекта	0
520	Кадастровая стоимость, руб	34646004.41
521	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	15.1	
522	Наименование вида права	Оперативное управление
523	Размер доли в праве (числитель)	0
524	Размер доли в праве (знаменатель)	1
525	Размер доли в праве (текстом)	0
526	Дата права	11.12.2013
527	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-286
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	15.1.1	
528	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
529	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

16

530	КПП	781106051
531	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
532	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
533	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
534	Вид объекта	Квартиры
535	Назначение объекта	1
536	Назначение (текстом)	жилое
537	Кадастровый номер	78:12:0007159:4081
538	Условный номер	78-78-01/0401/2008-699
539	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
540	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,180
541	Номер строения (сооружения)	269
542	Номер комнаты (помещения)	180
543	Вид жилого помещения	2
544	Площадь (протяженность)	33.4
545	Единица измерения	Квадратный метр
546	Год ввода в эксплуатацию	2008
547	Материал наружных стен	Кирпичные
548	Признак ликвидации объекта	0
549	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
550	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
551	Инвентаризационная стоимость	272231
552	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	16.1	
553	Наименование вида права	Оперативное управление
554	Размер доли в праве (числитель)	0
555	Размер доли в праве (знаменатель)	1
556	Размер доли в праве (текстом)	0
557	Дата права	16.06.2011
558	Дата прекращения права	19.01.2018
559	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-153
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	16.1.1	
560	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге

561	Номер правоустанавливающего документа	1006-р
562	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	16.1.2	
563	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге
564	Номер правоустанавливающего документа	1006-р
565	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

17

566	КПП	781106067
567	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
568	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	11.05.2016
569	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
570	Вид объекта	Квартиры
571	Назначение объекта	1
572	Назначение (текстом)	жилое
573	Кадастровый номер	78:12:0007159:4089
574	Условный номер	78-78-40/111/2012-064
575	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
576	Адрес места нахождения (текстом)	192012, , Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 188
577	Номер строения (сооружения)	269
578	Номер комнаты (помещения)	188
579	Признак многоквартирного дома	0
580	Вид жилого помещения	2
581	Площадь (протяженность)	33.4
582	Единица измерения	Квадратный метр
583	Год ввода в эксплуатацию	1994
584	Материал наружных стен	Кирпичные
585	Признак ликвидации объекта	0
586	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
587	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
588	Инвентаризационная стоимость	272231
589	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	17.1	
590	Наименование вида права	Оперативное управление
591	Размер доли в праве (числитель)	0
592	Размер доли в праве (знаменатель)	1
593	Размер доли в праве (текстом)	0
594	Дата права	12.01.2013
595	Дата прекращения права	19.01.2018
596	Номер регистрации права	78-78/040-78/113/003/2016-160/1
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	17.1.1	
597	Наименование правоустанавливающего документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
598	Номер правоустанавливающего документа	583-Р
599	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	17.1.2	
600	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
601	Номер правоустанавливающего документа	583-р
602	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	17.1.3	
603	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
604	Номер правоустанавливающего документа	583-р
605	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

18

606	КПП	781106035
607	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
608	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
609	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
610	Вид объекта	Квартиры
611	Назначение объекта	1

612	Назначение (текстом)	жилое
613	Кадастровый номер	78:12:0007159:4037
614	Условный номер	78-78-01/0820/2005-416
615	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
616	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,140
617	Номер строения (сооружения)	269
618	Номер комнаты (помещения)	140
619	Вид жилого помещения	2
620	Площадь (протяженность)	71.8
621	Единица измерения	Квадратный метр
622	Год ввода в эксплуатацию	2002
623	Материал наружных стен	Кирпичные
624	Признак ликвидации объекта	0
625	Кадастровая стоимость, руб	8927066.64
626	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
627	Инвентаризационная стоимость	532021
628	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	18.1	
629	Наименование вида права	Оперативное управление
630	Размер доли в праве (числитель)	0
631	Размер доли в праве (знаменатель)	1
632	Размер доли в праве (текстом)	0
633	Дата права	10.09.2007
634	Дата прекращения права	19.01.2018
635	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-635
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	18.1.1	
636	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
637	Номер правоустанавливающего документа	126-р
638	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	18.1.2	
639	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
640	Номер правоустанавливающего документа	126-р
641	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

19

642	КПП	781106037
643	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
644	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
645	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
646	Вид объекта	Квартиры
647	Назначение объекта	1
648	Назначение (текстом)	жилое
649	Кадастровый номер	78:12:0007159:3871
650	Условный номер	78-78-01/0512/2007-229
651	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
652	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,208
653	Номер строения (сооружения)	269
654	Номер комнаты (помещения)	208
655	Вид жилого помещения	2
656	Площадь (протяженность)	33.4
657	Единица измерения	Квадратный метр
658	Год ввода в эксплуатацию	2003
659	Материал наружных стен	Кирпичные
660	Признак ликвидации объекта	0
661	Кадастровая стоимость, руб	5327216.51
662	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
663	Инвентаризационная стоимость	259843
664	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	19.1	
665	Наименование вида права	Оперативное управление
666	Размер доли в праве (числитель)	0
667	Размер доли в праве (знаменатель)	1

668	Размер доли в праве (текстом)	0
669	Дата права	16.06.2011
670	Дата прекращения права	19.01.2018
671	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-169
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	19.1.1	
672	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
673	Номер правоустанавливающего документа	б/н
674	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	19.1.2	
675	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
676	Номер правоустанавливающего документа	б/н
677	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

20

678	КПП	784106005
679	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
680	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
681	Наименование объекта	университет
682	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
683	Назначение объекта	2
684	Назначение (текстом)	нежилое
685	Кадастровый номер	78:31:0001020:2
686	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40908000
687	Адрес места нахождения (текстом)	191186,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,ул. Миллионная,1,,
688	Номер строения (сооружения)	1
689	Признак многоквартирного дома	0
690	Площадь (протяженность)	8508.2
691	Единица измерения	Квадратный метр
692	Год ввода в эксплуатацию	2001
693	Материал наружных стен	Кирпичные
694	Этажность	4-7
695	Подземная этажность	1
696	Кадастровая стоимость, руб	373925314.59
697	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	20.1	
698	Наименование вида права	Оперативное управление
699	Размер доли в праве (числитель)	0
700	Размер доли в праве (знаменатель)	1
701	Размер доли в праве (текстом)	0
702	Дата права	14.02.2001
703	Номер регистрации права	78-01-23/2001-158.1
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	20.1.1	
704	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о государственной регистрации
705	Номер правоустанавливающего документа	027525
706	Дата правоустанавливающего документа	23.02.2000

21

707	КПП	331408001
708	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
709	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
710	Дата снятия учета организации в налоговом органе	05.03.2024
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения о земельном участке	
711	Кадастровый номер	33:14:002601:233
712	Условный номер	33:14:002601:233
713	Категория земли	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

714	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
715	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17620434
716	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601575, РОССИЯ, Владимирская обл, Гусь-Хрустальный р-н, , с Георгиево, ул Производственная, 26, ,
717	Площадь	52000
718	Единица измерения площади	Квадратный метр
719	Кадастровая стоимость, руб	22904440
720	Дата утверждения кадастровой стоимости	22.08.2024
	Сведения о регистрации права земельного участка	
	21.1	
721	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
722	Размер доли в праве (числитель)	1
723	Размер доли в праве (знаменатель)	1
724	Размер доли в праве (текстом)	1
725	Дата права	10.01.2014
726	Дата прекращения права	05.03.2024
727	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-086
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	21.1.1	
728	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
729	Номер правоустанавливающего документа	б/н
730	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012
	21.1.2	
731	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
732	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

22

733	КПП	331006012
734	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
735	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
736	Вид объекта	Квартиры
737	Назначение объекта	1
738	Назначение (текстом)	жилое
739	Кадастровый номер	33:19:020302:537
740	Условный номер	33:19:00000:000:1187/3026/2:0028/А
741	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
742	Адрес места нахождения (текстом)	601291, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , б-р Всполье, 9, , 28
743	Номер строения (сооружения)	9
744	Номер комнаты (помещения)	28
745	Признак многоквартирного дома	0
746	Вид жилого помещения	0
747	Площадь (протяженность)	75.8
748	Единица измерения	Квадратный метр
749	Год ввода в эксплуатацию	2013
750	Признак ликвидации объекта	0
751	Кадастровая стоимость, руб	1422083.04
752	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	22.1	
753	Наименование вида права	Оперативное управление
754	Размер доли в праве (числитель)	0
755	Размер доли в праве (знаменатель)	1
756	Размер доли в праве (текстом)	0
757	Дата права	11.12.2013
758	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-316
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	22.1.1	
759	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
760	Номер правоустанавливающего документа	б/н
761	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

23

762	КПП	331006013

763	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
764	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
765	Вид объекта	Квартиры
766	Назначение объекта	1
767	Назначение (текстом)	жилое
768	Кадастровый номер	33:19:020302:536
769	Условный номер	33:19:00000:000:1186/3026/2:0039/A
770	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
771	Адрес места нахождения (текстом)	601291, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , б-р Всполье, 9, , 39
772	Номер строения (сооружения)	9
773	Номер комнаты (помещения)	39
774	Признак многоквартирного дома	0
775	Вид жилого помещения	0
776	Площадь (протяженность)	75.8
777	Единица измерения	Квадратный метр
778	Год ввода в эксплуатацию	2003
779	Признак ликвидации объекта	0
780	Кадастровая стоимость, руб	1422083.04
781	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
23.1		
782	Наименование вида права	Оперативное управление
783	Размер доли в праве (числитель)	0
784	Размер доли в праве (знаменатель)	1
785	Размер доли в праве (текстом)	0
786	Дата права	11.12.2013
787	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-314
Реквизиты правоустанавливающего документа		
23.1.1		
788	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
789	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

24

790	КПП	781106048
791	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
792	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
793	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
794	Вид объекта	Квартиры
795	Назначение объекта	1
796	Назначение (текстом)	жилое
797	Кадастровый номер	78:12:0007159:4099
798	Условный номер	78-78-01/0024/2006-082
799	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
800	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,194
801	Номер строения (сооружения)	269
802	Номер комнаты (помещения)	194
803	Вид жилого помещения	2
804	Площадь (протяженность)	71.6
805	Единица измерения	Квадратный метр
806	Год ввода в эксплуатацию	2004
807	Материал наружных стен	Кирпичные
808	Признак ликвидации объекта	0
809	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
810	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
811	Инвентаризационная стоимость	583586
812	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
24.1		
813	Наименование вида права	Оперативное управление
814	Размер доли в праве (числитель)	0
815	Размер доли в праве (знаменатель)	1
816	Размер доли в праве (текстом)	0
817	Дата права	16.06.2011
818	Дата прекращения права	19.01.2018

819	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-161
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	24.1.1	
820	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
821	Номер правоустанавливающего документа	б/н
822	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	24.1.2	
823	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
824	Номер правоустанавливающего документа	б/н
825	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

25

826	КПП	781106050
827	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
828	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
829	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
830	Вид объекта	Квартиры
831	Назначение объекта	1
832	Назначение (текстом)	жилое
833	Кадастровый номер	78:12:0007159:4090
834	Условный номер	78-78-01/0136/2008-511
835	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
836	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,189
837	Номер строения (сооружения)	269
838	Номер комнаты (помещения)	189
839	Вид жилого помещения	2
840	Площадь (протяженность)	71.8
841	Единица измерения	Квадратный метр
842	Год ввода в эксплуатацию	1996
843	Материал наружных стен	Кирпичные
844	Признак ликвидации объекта	0
845	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
846	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
847	Инвентаризационная стоимость	585216
848	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	25.1	
849	Наименование вида права	Оперативное управление
850	Размер доли в праве (числитель)	0
851	Размер доли в праве (знаменатель)	1
852	Размер доли в праве (текстом)	0
853	Дата права	16.06.2011
854	Дата прекращения права	19.01.2018
855	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-158
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	25.1.1	
856	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
857	Номер правоустанавливающего документа	б/н
858	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	25.1.2	
859	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
860	Номер правоустанавливающего документа	б/н
861	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	25.1.3	
862	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
863	Номер правоустанавливающего документа	б/н
864	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

	25.1.4	
865	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
866	Номер правоустанавливающего документа	б/н
867	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

26

868	КПП	781106064
869	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
870	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	18.09.2007
871	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
872	Вид объекта	Квартиры
873	Назначение объекта	1
874	Назначение (текстом)	жилое
875	Кадастровый номер	78:12:0007159:4040
876	Условный номер	78-78-01/0340/2005-098
877	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
878	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,143
879	Номер строения (сооружения)	269
880	Номер комнаты (помещения)	143
881	Вид жилого помещения	2
882	Площадь (протяженность)	71.6
883	Единица измерения	Квадратный метр
884	Год ввода в эксплуатацию	2005
885	Материал наружных стен	Кирпичные
886	Признак ликвидации объекта	0
887	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
888	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
889	Инвентаризационная стоимость	583586
890	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	26.1	
891	Наименование вида права	Оперативное управление
892	Размер доли в праве (числитель)	0
893	Размер доли в праве (знаменатель)	1
894	Размер доли в праве (текстом)	0
895	Дата права	18.09.2007
896	Дата прекращения права	19.01.2018
897	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-465
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	26.1.1	
898	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
899	Номер правоустанавливающего документа	126-р
900	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	26.1.2	
901	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
902	Номер правоустанавливающего документа	126-р
903	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

27

904	КПП	334006001
905	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 14 по Владимирской области, код: 3328
906	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
907	Дата снятия учета организации в налоговом органе	22.05.2013
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
908	Наименование объекта	Незавершенный строительством жилой дом
909	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
910	Назначение объекта	2
911	Назначение (текстом)	нежилое
912	Кадастровый номер	33:19:020502:77
913	Условный номер	33:19:020408:0032/000:0000/А
914	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101

915	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Садовая, 3 - строительный, ,
916	Номер строения (сооружения)	3 - строительный
917	Признак многоквартирного дома	0
918	Вид жилого помещения	0
919	Площадь (протяженность)	200.9
920	Единица измерения	Квадратный метр
921	Год ввода в эксплуатацию	2000
922	Этажность	1
923	Кадастровая стоимость, руб	213992.67
924	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	27.1	
925	Наименование вида права	Собственность
926	Размер доли в праве (числитель)	1
927	Размер доли в праве (знаменатель)	1
928	Размер доли в праве (текстом)	1
929	Дата права	22.05.2013
930	Дата прекращения права	22.05.2013
931	Номер регистрации права	33-01/17-2/2000-360.3

28

932	КПП	781106071
933	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
934	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
935	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
936	Вид объекта	Квартиры
937	Назначение объекта	1
938	Назначение (текстом)	жилое
939	Кадастровый номер	78:12:0007159:4076
940	Условный номер	820877
941	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
942	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 176
943	Номер строения (сооружения)	269
944	Номер комнаты (помещения)	176
945	Признак многоквартирного дома	0
946	Вид жилого помещения	0
947	Площадь (протяженность)	50.4
948	Единица измерения	Квадратный метр
949	Год ввода в эксплуатацию	2013
950	Материал наружных стен	Кирпичные
951	Признак ликвидации объекта	0
952	Кадастровая стоимость, руб	6762738
953	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
954	Инвентаризационная стоимость	373452
955	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	28.1	
956	Наименование вида права	Оперативное управление
957	Размер доли в праве (числитель)	0
958	Размер доли в праве (знаменатель)	1
959	Размер доли в праве (текстом)	0
960	Дата права	12.01.2013
961	Дата прекращения права	19.01.2018
962	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-069
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	28.1.1	
963	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
964	Номер правоустанавливающего документа	б/н
965	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	28.1.2	
966	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
967	Номер правоустанавливающего документа	б/н
968	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

29

969	КПП	781106032
970	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
971	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
972	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
973	Вид объекта	Квартиры
974	Назначение объекта	1
975	Назначение (текстом)	жилое
976	Кадастровый номер	78:12:0007159:4104
977	Условный номер	78-78-01/0371/2005-339
978	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
979	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,199
980	Номер строения (сооружения)	269
981	Номер комнаты (помещения)	199
982	Вид жилого помещения	2
983	Площадь (протяженность)	50.3
984	Единица измерения	Квадратный метр
985	Год ввода в эксплуатацию	2005
986	Материал наружных стен	Кирпичные
987	Признак ликвидации объекта	0
988	Кадастровая стоимость, руб	7128789.16
989	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
990	Инвентаризационная стоимость	409977
991	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
29.1		
992	Наименование вида права	Оперативное управление
993	Размер доли в праве (числитель)	0
994	Размер доли в праве (знаменатель)	1
995	Размер доли в праве (текстом)	0
996	Дата права	12.01.2013
997	Дата прекращения права	19.01.2018
998	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-059
Реквизиты правоустанавливающего документа		
29.1.1		
999	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1000	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1001	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
29.1.2		
1002	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1003	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1004	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

30

1005	КПП	781106044
1006	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1007	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1008	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1009	Вид объекта	Квартиры
1010	Назначение объекта	1
1011	Назначение (текстом)	жилое
1012	Кадастровый номер	78:12:0007159:4100
1013	Условный номер	78-78-01/0178/2007-232
1014	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1015	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,195
1016	Номер строения (сооружения)	269
1017	Номер комнаты (помещения)	195
1018	Вид жилого помещения	2
1019	Площадь (протяженность)	50.4
1020	Единица измерения	Квадратный метр
1021	Год ввода в эксплуатацию	2007
1022	Материал наружных стен	Кирпичные

1023	Признак ликвидации объекта	0
1024	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
1025	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1026	Инвентаризационная стоимость	410792
1027	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	30.1	
1028	Наименование вида права	Оперативное управление
1029	Размер доли в праве (числитель)	0
1030	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1031	Размер доли в праве (текстом)	0
1032	Дата права	16.06.2011
1033	Дата прекращения права	19.01.2018
1034	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-162
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	30.1.1	
1035	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1036	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1037	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	30.1.2	
1038	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1039	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1040	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

31

1041	КПП	781106084
1042	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1043	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
1044	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1045	Вид объекта	Квартиры
1046	Назначение объекта	1
1047	Назначение (текстом)	жилое
1048	Кадастровый номер	78:12:0007159:3883
1049	Условный номер	78-78-01/0906/2005-210
1050	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1051	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,219
1052	Номер строения (сооружения)	269
1053	Номер комнаты (помещения)	219
1054	Вид жилого помещения	2
1055	Площадь (протяженность)	50.6
1056	Единица измерения	Квадратный метр
1057	Год ввода в эксплуатацию	2007
1058	Материал наружных стен	Кирпичные
1059	Признак ликвидации объекта	0
1060	Кадастровая стоимость, руб	7166074.72
1061	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1062	Инвентаризационная стоимость	412422
1063	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	31.1	
1064	Наименование вида права	Оперативное управление
1065	Размер доли в праве (числитель)	0
1066	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1067	Размер доли в праве (текстом)	0
1068	Дата права	25.09.2007
1069	Дата прекращения права	19.01.2018
1070	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-458
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	31.1.1	
1071	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
1072	Номер правоустанавливающего документа	б/н
	31.1.2	
1073	Номер правоустанавливающего документа	3-р
1074	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018

	31.1.3	
1075	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом

32

1076	КПП	781106089
1077	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1078	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
1079	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1080	Вид объекта	Квартиры
1081	Назначение объекта	1
1082	Назначение (текстом)	жилое
1083	Кадастровый номер	78:12:0007159:3891
1084	Условный номер	78-78-01/0906/2005-332
1085	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1086	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,226
1087	Номер строения (сооружения)	269
1088	Номер комнаты (помещения)	226
1089	Вид жилого помещения	2
1090	Площадь (протяженность)	33.1
1091	Единица измерения	Квадратный метр
1092	Год ввода в эксплуатацию	2007
1093	Материал наружных стен	Кирпичные
1094	Признак ликвидации объекта	0
1095	Кадастровая стоимость, руб	5369061.6
1096	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1097	Инвентаризационная стоимость	269786
1098	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	32.1	
1099	Наименование вида права	Оперативное управление
1100	Размер доли в праве (числитель)	0
1101	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1102	Размер доли в праве (текстом)	0
1103	Дата права	25.09.2007
1104	Дата прекращения права	19.01.2018
1105	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-453
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	32.1.1	
1106	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1107	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1108	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	32.1.2	
1109	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1110	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1111	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	32.1.3	
1112	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1113	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1114	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	32.1.4	
1115	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
	32.1.5	
1116	Номер правоустанавливающего документа	3-р
1117	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018

33

1118	КПП	783806001
1119	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
1120	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	28.05.2009
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1121	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения

1122	Назначение объекта	2
1123	Назначение (текстом)	нежилое
1124	Кадастровый номер	78:32:0001647:2269
1125	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40305000
1126	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,ул. 4-я Красноармейская,1/33,,пом. 2Н,3Н,4Н,5Н,6Н,7Н,8Н,9Н,10Н,11Н,14Н,15Н,16Н,17Н,1ЛК,4ЛК,5ЛК
1127	Номер строения (сооружения)	1/33
1128	Номер комнаты (помещения)	пом. 2Н,3Н,4Н,5Н,6Н,7Н,8Н,9Н,10Н,11Н,14Н,15Н,16Н,17Н,1ЛК,4ЛК,5ЛК
1129	Площадь (протяженность)	2760.8
1130	Единица измерения	Квадратный метр
1131	Год ввода в эксплуатацию	2006
1132	Кадастровая стоимость, руб	197801283.66
1133	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	33.1	
1134	Наименование вида права	Оперативное управление
1135	Размер доли в праве (числитель)	0
1136	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1137	Размер доли в праве (текстом)	0
1138	Дата права	28.12.2006
1139	Номер регистрации права	78-78-30/0043/2009-080
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	33.1.1	
1140	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
1141	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1142	Дата правоустанавливающего документа	28.04.2005
	33.1.2	
1143	Наименование правоустанавливающего документа	Разрешение на строительство
1144	Номер правоустанавливающего документа	78-12445 с-2007
1145	Дата правоустанавливающего документа	25.10.2007
	33.1.3	
1146	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества
1147	Номер правоустанавливающего документа	027525
1148	Дата правоустанавливающего документа	28.05.2009
	33.1.4	
1149	Наименование правоустанавливающего документа	Разрешение на строительство
1150	Номер правоустанавливающего документа	78-12445.1 с-2007
1151	Дата правоустанавливающего документа	17.07.2008
	33.1.5	
1152	Наименование правоустанавливающего документа	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
1153	Номер правоустанавливающего документа	78-1201в-2008
1154	Дата правоустанавливающего документа	15.09.2008
	33.1.6	
1155	Наименование правоустанавливающего документа	Кадастровый паспорт помещения , утвержденный КЗРиЗ 16.02.2009
1156	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1157	Дата правоустанавливающего документа	16.02.2009

34

1158	КПП	784106008
1159	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1160	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1161	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1162	Назначение объекта	2
1163	Назначение (текстом)	нежилое
1164	Кадастровый номер	78:31:0001018:2106
1165	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40908000
1166	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,ул. Миллионная,7,,пом. 3-Н,4-Н,6-Н,8-Н,9-Н,12-Н,13-Н,34-Н,35-Н,36-Н,
1167	Номер строения (сооружения)	7
1168	Номер комнаты (помещения)	пом. 3-Н,4-Н,6-Н,8-Н,9-Н,12-Н,13-Н,34-Н,35-Н,36-Н,
1169	Признак многоквартирного дома	0
1170	Вид жилого помещения	0
1171	Площадь (протяженность)	3147.6
1172	Единица измерения	Квадратный метр
1173	Год ввода в эксплуатацию	2012
1174	Кадастровая стоимость, руб	115962561.3

1175	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	34.1	
1176	Наименование вида права	Оперативное управление
1177	Размер доли в праве (числитель)	0
1178	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1179	Размер доли в праве (текстом)	0
1180	Дата права	17.04.2012
1181	Номер регистрации права	78-78-42/024/2012-257
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	34.1.1	
1182	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге №515-р
1183	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1184	Дата правоустанавливающего документа	11.08.2011

35

1185	КПП	781106055
1186	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1187	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
1188	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1189	Вид объекта	Квартиры
1190	Назначение объекта	1
1191	Назначение (текстом)	жилое
1192	Кадастровый номер	78:12:0007159:3929
1193	Условный номер	78-78-01/0009/2006-360
1194	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1195	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,40
1196	Номер строения (сооружения)	269
1197	Номер комнаты (помещения)	40
1198	Вид жилого помещения	2
1199	Площадь (протяженность)	50.4
1200	Единица измерения	Квадратный метр
1201	Год ввода в эксплуатацию	1998
1202	Материал наружных стен	Кирпичные
1203	Признак ликвидации объекта	0
1204	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
1205	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1206	Инвентаризационная стоимость	410792
1207	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	35.1	
1208	Наименование вида права	Оперативное управление
1209	Размер доли в праве (числитель)	0
1210	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1211	Размер доли в праве (текстом)	0
1212	Дата права	10.09.2007
1213	Дата прекращения права	19.01.2018
1214	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-655
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	35.1.1	
1215	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1216	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1217	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	35.1.2	
1218	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1219	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1220	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

36

1221	КПП	781106057
1222	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1223	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
1224	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1225	Вид объекта	Квартиры
1226	Назначение объекта	1
1227	Назначение (текстом)	жилое
1228	Кадастровый номер	78:12:0007159:4072
1229	Условный номер	78-78-01/0811/2005-646
1230	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1231	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,172
1232	Номер строения (сооружения)	269
1233	Номер комнаты (помещения)	172
1234	Вид жилого помещения	2
1235	Площадь (протяженность)	50.7
1236	Единица измерения	Квадратный метр
1237	Год ввода в эксплуатацию	2007
1238	Материал наружных стен	Кирпичные
1239	Признак ликвидации объекта	0
1240	Кадастровая стоимость, руб	7063637.45
1241	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1242	Инвентаризационная стоимость	394432
1243	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
36.1		
1244	Наименование вида права	Оперативное управление
1245	Размер доли в праве (числитель)	0
1246	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1247	Размер доли в праве (текстом)	0
1248	Дата права	10.09.2007
1249	Дата прекращения права	19.01.2018
1250	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-613
Реквизиты правоустанавливающего документа		
36.1.1		
1251	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1252	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1253	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
36.1.2		
1254	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1255	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1256	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

37

1257	КПП	781106031
1258	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1259	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
1260	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1261	Вид объекта	Квартиры
1262	Назначение объекта	1
1263	Назначение (текстом)	жилое
1264	Кадастровый номер	78:12:0007159:3960
1265	Условный номер	78-78-01/0869/2005-101
1266	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1267	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,69
1268	Номер строения (сооружения)	269
1269	Номер комнаты (помещения)	69
1270	Вид жилого помещения	2
1271	Площадь (протяженность)	33.4
1272	Единица измерения	Квадратный метр
1273	Год ввода в эксплуатацию	2001
1274	Кадастровая стоимость, руб	5327216.51
1275	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1276	Инвентаризационная стоимость	259843
1277	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
37.1		
1278	Наименование вида права	Оперативное управление

1279	Размер доли в праве (числитель)	0
1280	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1281	Размер доли в праве (текстом)	0
1282	Дата права	10.09.2007
1283	Дата прекращения права	19.01.2018
1284	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-650
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	37.1.1	
1285	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1286	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1287	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	37.1.2	
1288	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1289	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1290	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

38

1291	КПП	781106070
1292	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1293	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
1294	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1295	Вид объекта	Квартиры
1296	Назначение объекта	1
1297	Назначение (текстом)	жилое
1298	Кадастровый номер	78:12:0007159:4092
1299	Условный номер	820889
1300	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1301	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 190
1302	Номер строения (сооружения)	269
1303	Номер комнаты (помещения)	190
1304	Признак многоквартирного дома	0
1305	Вид жилого помещения	0
1306	Площадь (протяженность)	71.6
1307	Единица измерения	Квадратный метр
1308	Год ввода в эксплуатацию	2013
1309	Материал наружных стен	Кирпичные
1310	Признак ликвидации объекта	0
1311	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
1312	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1313	Инвентаризационная стоимость	583586
1314	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	38.1	
1315	Наименование вида права	Оперативное управление
1316	Размер доли в праве (числитель)	0
1317	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1318	Размер доли в праве (текстом)	0
1319	Дата права	12.01.2013
1320	Дата прекращения права	19.01.2018
1321	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-063
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	38.1.1	
1322	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1323	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1324	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	38.1.2	
1325	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1326	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1327	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

39

1328	КПП	781106086
1329	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811

1330	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
1331	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1332	Вид объекта	Квартиры
1333	Назначение объекта	1
1334	Назначение (текстом)	жилое
1335	Кадастровый номер	78:12:0007159:4102
1336	Условный номер	78-78-01/0023/2006-658
1337	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1338	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,197
1339	Номер строения (сооружения)	269
1340	Номер комнаты (помещения)	197
1341	Вид жилого помещения	2
1342	Площадь (протяженность)	71.8
1343	Единица измерения	Квадратный метр
1344	Год ввода в эксплуатацию	2007
1345	Материал наружных стен	Кирпичные
1346	Признак ликвидации объекта	0
1347	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
1348	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1349	Инвентаризационная стоимость	585216
1350	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
39.1		
1351	Наименование вида права	Оперативное управление
1352	Размер доли в праве (числитель)	0
1353	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1354	Размер доли в праве (текстом)	0
1355	Дата права	03.12.2007
1356	Дата прекращения права	19.01.2018
1357	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-467
Реквизиты правоустанавливающего документа		
39.1.1		
1358	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1359	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1360	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
39.1.2		
1361	Номер правоустанавливающего документа	3-р
1362	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018
39.1.3		
1363	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

40

1364	КПП	783908002
1365	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
1366	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	23.08.2021
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
1367	Кадастровый номер	78:32:0001647:3
1368	Условный номер	78:32:0001647:3
1369	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
1370	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
1371	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40305000
1372	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	190005, , Санкт-Петербург г, , , , ул 4-я Красноармейская, 1/33, ,
1373	Площадь	2913
1374	Единица измерения площади	Квадратный метр
1375	Кадастровая стоимость, руб	27298720.12
1376	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
40.1		
1377	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
1378	Размер доли в праве (числитель)	1
1379	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1380	Размер доли в праве (текстом)	1
1381	Дата права	23.12.1997

1382	Номер регистрации права	3376010.1
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	40.1.1	
1383	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение
1384	Номер правоустанавливающего документа	1299
1385	Дата правоустанавливающего документа	23.12.1997
	40.1.2	
1386	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение
1387	Номер правоустанавливающего документа	1299
1388	Дата правоустанавливающего документа	23.12.1997

41

1389	КПП	331006001
1390	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1391	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1392	Наименование объекта	Хозяйственная постройка №1
1393	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1394	Назначение объекта	2
1395	Назначение (текстом)	нежилое
1396	Кадастровый номер	33:19:010105:87
1397	Условный номер	33:19:020205:0001:1343:02:0600
1398	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
1399	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 106, ,
1400	Номер строения (сооружения)	106
1401	Номер комнаты (помещения)	
1402	Признак многоквартирного дома	0
1403	Вид жилого помещения	0
1404	Площадь (протяженность)	148.9
1405	Единица измерения	Квадратный метр
1406	Год ввода в эксплуатацию	2009
1407	Материал наружных стен	Кирпичные
1408	Этажность	1
1409	Признак ликвидации объекта	0
1410	Кадастровая стоимость, руб	2261813.36
1411	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	41.1	
1412	Наименование вида права	Оперативное управление
1413	Размер доли в праве (числитель)	0
1414	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1415	Размер доли в праве (текстом)	0
1416	Дата права	11.12.2013
1417	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-309
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	41.1.1	
1418	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
1419	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1420	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

42

1421	КПП	781106042
1422	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1423	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1424	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1425	Вид объекта	Квартиры
1426	Назначение объекта	1
1427	Назначение (текстом)	жилое
1428	Кадастровый номер	78:12:0007159:4094
1429	Условный номер	78-78-01/0674/2008-283
1430	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1431	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,192
1432	Номер строения (сооружения)	269
1433	Номер комнаты (помещения)	192

1434	Вид жилого помещения	2
1435	Площадь (протяженность)	33.4
1436	Единица измерения	Квадратный метр
1437	Год ввода в эксплуатацию	2001
1438	Материал наружных стен	Кирпичные
1439	Признак ликвидации объекта	0
1440	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
1441	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1442	Инвентаризационная стоимость	272231
1443	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	42.1	
1444	Наименование вида права	Оперативное управление
1445	Размер доли в праве (числитель)	0
1446	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1447	Размер доли в праве (текстом)	0
1448	Дата права	16.06.2011
1449	Дата прекращения права	19.01.2018
1450	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-160
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	42.1.1	
1451	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1452	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1453	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	42.1.2	
1454	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1455	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1456	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

43

1457	КПП	331008003
1458	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1459	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения о земельном участке	
1460	Кадастровый номер	33:19:020102:3
1461	Условный номер	33:19:020102:3
1462	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
1463	Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
1464	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17654101
1465	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Промышленная, 23, ,
1466	Площадь	14371
1467	Единица измерения площади	Квадратный метр
1468	Кадастровая стоимость, руб	9187524.01
1469	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
	Сведения о регистрации права земельного участка	
	43.1	
1470	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
1471	Размер доли в праве (числитель)	1
1472	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1473	Размер доли в праве (текстом)	1
1474	Дата права	09.01.2014
1475	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-084
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	43.1.1	
1476	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
1477	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1478	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

44

1479	КПП	781106046
1480	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1481	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
1482	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	

	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1483	Вид объекта	Квартиры
1484	Назначение объекта	1
1485	Назначение (текстом)	жилое
1486	Кадастровый номер	78:12:0007159:3918
1487	Условный номер	78-78-01/0812/2005-460
1488	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1489	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,30
1490	Номер строения (сооружения)	269
1491	Номер комнаты (помещения)	30
1492	Вид жилого помещения	2
1493	Площадь (протяженность)	50.8
1494	Единица измерения	Квадратный метр
1495	Год ввода в эксплуатацию	2005
1496	Материал наружных стен	Кирпичные
1497	Признак ликвидации объекта	0
1498	Кадастровая стоимость, руб	7190906.78
1499	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1500	Инвентаризационная стоимость	414053
1501	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	44.1	
1502	Наименование вида права	Оперативное управление
1503	Размер доли в праве (числитель)	0
1504	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1505	Размер доли в праве (текстом)	0
1506	Дата права	03.12.2007
1507	Дата прекращения права	19.01.2018
1508	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-416
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	44.1.1	
1509	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1510	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1511	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	44.1.2	
1512	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1513	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1514	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	44.1.3	
1515	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1516	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1517	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

45

1518	КПП	781106047
1519	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1520	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
1521	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1522	Вид объекта	Квартиры
1523	Назначение объекта	1
1524	Назначение (текстом)	жилое
1525	Кадастровый номер	78:12:0007159:3904
1526	Условный номер	78-78-01/0836/2005-362
1527	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1528	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,238
1529	Номер строения (сооружения)	269
1530	Номер комнаты (помещения)	238
1531	Вид жилого помещения	2
1532	Площадь (протяженность)	33.1
1533	Единица измерения	Квадратный метр
1534	Год ввода в эксплуатацию	2005
1535	Материал наружных стен	Кирпичные
1536	Признак ликвидации объекта	0
1537	Кадастровая стоимость, руб	5369061.6

1538	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1539	Инвентаризационная стоимость	269786
1540	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	45.1	
1541	Наименование вида права	Оперативное управление
1542	Размер доли в праве (числитель)	0
1543	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1544	Размер доли в праве (текстом)	0
1545	Дата права	10.09.2007
1546	Дата прекращения права	19.01.2018
1547	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-588
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	45.1.1	
1548	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1549	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1550	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	45.1.2	
1551	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1552	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1553	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	45.1.3	
1554	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1555	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1556	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	45.1.4	
1557	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1558	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1559	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

46

1560	КПП	781106025
1561	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1562	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
1563	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1564	Вид объекта	Квартиры
1565	Назначение объекта	1
1566	Назначение (текстом)	жилое
1567	Кадастровый номер	78:12:0007159:4077
1568	Условный номер	820878
1569	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1570	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 177
1571	Номер строения (сооружения)	269
1572	Номер комнаты (помещения)	177
1573	Признак многоквартирного дома	0
1574	Вид жилого помещения	0
1575	Площадь (протяженность)	88.6
1576	Единица измерения	Квадратный метр
1577	Год ввода в эксплуатацию	2013
1578	Материал наружных стен	Кирпичные
1579	Признак ликвидации объекта	0
1580	Кадастровая стоимость, руб	10099674.03
1581	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1582	Инвентаризационная стоимость	656505
1583	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	46.1	
1584	Наименование вида права	Оперативное управление
1585	Размер доли в праве (числитель)	0
1586	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1587	Размер доли в праве (текстом)	0
1588	Дата права	12.01.2013
1589	Дата прекращения права	19.01.2018
1590	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-068
	Реквизиты правоустанавливающего документа	

	46.1.1	
1591	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
1592	Номер правоустанавливающего документа	583-р
1593	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	46.1.2	
1594	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
1595	Номер правоустанавливающего документа	583-р
1596	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

47

1597	КПП	781106082
1598	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1599	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1600	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1601	Вид объекта	Квартиры
1602	Назначение объекта	1
1603	Назначение (текстом)	жилое
1604	Кадастровый номер	78:12:0007159:4086
1605	Условный номер	78-78-01/0401/2008-568
1606	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1607	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,185
1608	Номер строения (сооружения)	269
1609	Номер комнаты (помещения)	185
1610	Вид жилого помещения	2
1611	Площадь (протяженность)	71.8
1612	Единица измерения	Квадратный метр
1613	Год ввода в эксплуатацию	2011
1614	Материал наружных стен	Кирпичные
1615	Признак ликвидации объекта	0
1616	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
1617	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1618	Инвентаризационная стоимость	585216
1619	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	47.1	
1620	Наименование вида права	Оперативное управление
1621	Размер доли в праве (числитель)	0
1622	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1623	Размер доли в праве (текстом)	0
1624	Дата права	16.06.2011
1625	Дата прекращения права	19.01.2018
1626	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-156
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	47.1.1	
1627	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по завещанию
1628	Номер правоустанавливающего документа	б/н
	47.1.2	
1629	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1630	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1631	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

48

1632	КПП	781106083
1633	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1634	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
1635	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1636	Вид объекта	Квартиры
1637	Назначение объекта	1
1638	Назначение (текстом)	жилое
1639	Кадастровый номер	78:12:0007159:4057
1640	Условный номер	78-78-01/0145/2006-318
1641	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000

1642	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,159
1643	Номер строения (сооружения)	269
1644	Номер комнаты (помещения)	159
1645	Вид жилого помещения	2
1646	Площадь (протяженность)	71.6
1647	Единица измерения	Квадратный метр
1648	Год ввода в эксплуатацию	2007
1649	Материал наружных стен	Кирпичные
1650	Признак ликвидации объекта	0
1651	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
1652	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1653	Инвентаризационная стоимость	583586
1654	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	48.1	
1655	Наименование вида права	Оперативное управление
1656	Размер доли в праве (числитель)	0
1657	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1658	Размер доли в праве (текстом)	0
1659	Дата права	03.12.2007
1660	Дата прекращения права	19.01.2018
1661	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-455
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	48.1.1	
1662	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1663	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1664	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	48.1.2	
1665	Номер правоустанавливающего документа	3-р
1666	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018
	48.1.3	
1667	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

49

1668	КПП	781106058
1669	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1670	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1671	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1672	Вид объекта	Квартиры
1673	Назначение объекта	1
1674	Назначение (текстом)	жилое
1675	Кадастровый номер	78:12:0007159:3870
1676	Условный номер	78-78-01/0042/2007-366
1677	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1678	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,207
1679	Номер строения (сооружения)	269
1680	Номер комнаты (помещения)	207
1681	Вид жилого помещения	2
1682	Площадь (протяженность)	50.4
1683	Единица измерения	Квадратный метр
1684	Год ввода в эксплуатацию	2007
1685	Материал наружных стен	Кирпичные
1686	Признак ликвидации объекта	0
1687	Кадастровая стоимость, руб	7026963.24
1688	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1689	Инвентаризационная стоимость	392098
1690	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	49.1	
1691	Наименование вида права	Оперативное управление
1692	Размер доли в праве (числитель)	0
1693	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1694	Размер доли в праве (текстом)	0
1695	Дата права	16.06.2011
1696	Дата прекращения права	19.01.2018
1697	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-168

	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	49.1.1	
1698	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1699	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1700	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	49.1.2	
1701	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1702	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1703	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

50

1704	КПП	781106092
1705	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1706	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1707	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1708	Вид объекта	Квартиры
1709	Назначение объекта	1
1710	Назначение (текстом)	жилое
1711	Кадастровый номер	78:12:0007159:4108
1712	Условный номер	78-78-01/0682/2007-641
1713	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1714	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,201
1715	Номер строения (сооружения)	269
1716	Номер комнаты (помещения)	201
1717	Вид жилого помещения	2
1718	Площадь (протяженность)	71.9
1719	Единица измерения	Квадратный метр
1720	Год ввода в эксплуатацию	2011
1721	Материал наружных стен	Кирпичные
1722	Признак ликвидации объекта	0
1723	Кадастровая стоимость, руб	9438229.06
1724	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1725	Инвентаризационная стоимость	586031
1726	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	50.1	
1727	Наименование вида права	Оперативное управление
1728	Размер доли в праве (числитель)	0
1729	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1730	Размер доли в праве (текстом)	0
1731	Дата права	16.06.2011
1732	Дата прекращения права	19.01.2018
1733	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-164
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	50.1.1	
1734	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1735	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1736	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	50.1.2	
1737	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1738	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1739	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

51

1740	КПП	781106069
1741	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1742	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.05.2016
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1743	Наименование объекта	2-х этажное кирпичное здание

1744	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1745	Назначение объекта	2
1746	Назначение (текстом)	нежилое
1747	Кадастровый номер	78:12:0007117:2026
1748	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40378000
1749	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,85/2,,
1750	Номер строения (сооружения)	85/2
1751	Признак многоквартирного дома	0
1752	Площадь (протяженность)	1877.5
1753	Единица измерения	Квадратный метр
1754	Год ввода в эксплуатацию	2016
1755	Материал наружных стен	Кирпичные
1756	Этажность	2
1757	Подземная этажность	подвал
1758	Кадастровая стоимость, руб	58877754.7
1759	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	51.1	
1760	Наименование вида права	Оперативное управление
1761	Размер доли в праве (числитель)	0
1762	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1763	Размер доли в праве (текстом)	0
1764	Дата права	10.05.2016
1765	Номер регистрации права	78-78/040-78/113/003/2016-159/1
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	51.1.1	
1766	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
1767	Номер правоустанавливающего документа	17-р
1768	Дата правоустанавливающего документа	18.01.2016

52

1769	КПП	781106033
1770	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1771	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
1772	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1773	Вид объекта	Квартиры
1774	Назначение объекта	1
1775	Назначение (текстом)	жилое
1776	Кадастровый номер	78:12:0007159:3902
1777	Условный номер	78-78-01/0223/2006-215
1778	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1779	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,236
1780	Номер строения (сооружения)	269
1781	Номер комнаты (помещения)	236
1782	Вид жилого помещения	2
1783	Площадь (протяженность)	71.9
1784	Единица измерения	Квадратный метр
1785	Год ввода в эксплуатацию	2006
1786	Материал наружных стен	Кирпичные
1787	Признак ликвидации объекта	0
1788	Кадастровая стоимость, руб	9438229.06
1789	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1790	Инвентаризационная стоимость	586031
1791	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	52.1	
1792	Наименование вида права	Оперативное управление
1793	Размер доли в праве (числитель)	0
1794	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1795	Размер доли в праве (текстом)	0
1796	Дата права	03.12.2007
1797	Дата прекращения права	19.01.2018
1798	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-403
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	52.1.1	
1799	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1800	Номер правоустанавливающего документа	126-р

1801	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	52.1.2	
1802	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1803	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1804	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

53

1805	КПП	781106063
1806	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1807	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
1808	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1809	Вид объекта	Квартиры
1810	Назначение объекта	1
1811	Назначение (текстом)	жилое
1812	Кадастровый номер	78:12:0007159:4028
1813	Условный номер	78-78-01/0836/2005-588
1814	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1815	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,132
1816	Номер строения (сооружения)	269
1817	Номер комнаты (помещения)	132
1818	Вид жилого помещения	2
1819	Площадь (протяженность)	71.5
1820	Единица измерения	Квадратный метр
1821	Год ввода в эксплуатацию	2005
1822	Материал наружных стен	Кирпичные
1823	Признак ликвидации объекта	0
1824	Кадастровая стоимость, руб	9392035.37
1825	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1826	Инвентаризационная стоимость	582771
1827	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	53.1	
1828	Наименование вида права	Оперативное управление
1829	Размер доли в праве (числитель)	0
1830	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1831	Размер доли в праве (текстом)	0
1832	Дата права	25.09.2007
1833	Дата прекращения права	19.01.2018
1834	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-483
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	53.1.1	
1835	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1836	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1837	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	53.1.2	
1838	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1839	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1840	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

54

1841	КПП	331006011
1842	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1843	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1844	Вид объекта	Квартиры
1845	Назначение объекта	1
1846	Назначение (текстом)	жилое
1847	Кадастровый номер	33:19:020302:566
1848	Условный номер	33:19:000000:0000:3026:02:0100:10004
1849	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
1850	Адрес места нахождения (текстом)	601291, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , б-р Всполье, 9, , 4

1851	Номер строения (сооружения)	9
1852	Номер комнаты (помещения)	4
1853	Признак многоквартирного дома	0
1854	Вид жилого помещения	0
1855	Площадь (протяженность)	36.9
1856	Единица измерения	Квадратный метр
1857	Год ввода в эксплуатацию	2005
1858	Признак ликвидации объекта	0
1859	Кадастровая стоимость, руб	692280.53
1860	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	54.1	
1861	Наименование вида права	Оперативное управление
1862	Размер доли в праве (числитель)	0
1863	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1864	Размер доли в праве (текстом)	0
1865	Дата права	11.12.2013
1866	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-321
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	54.1.1	
1867	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
1868	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1869	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

55

1870	КПП	331006003
1871	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1872	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1873	Наименование объекта	Учебный корпус-здание Блохинской богадельни
1874	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1875	Назначение объекта	2
1876	Назначение (текстом)	нежилое
1877	Кадастровый номер	33:19:010105:63
1878	Условный номер	33:19:020205:0001:1343:02:0100
1879	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
1880	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 106, ,
1881	Номер строения (сооружения)	106
1882	Признак многоквартирного дома	0
1883	Вид жилого помещения	0
1884	Площадь (протяженность)	2063.7
1885	Единица измерения	Квадратный метр
1886	Год ввода в эксплуатацию	2006
1887	Материал наружных стен	Кирпичные
1888	Этажность	3
1889	Подземная этажность	1
1890	Признак ликвидации объекта	0
1891	Кадастровая стоимость, руб	36001417.11
1892	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	55.1	
1893	Наименование вида права	Оперативное управление
1894	Размер доли в праве (числитель)	0
1895	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1896	Размер доли в праве (текстом)	0
1897	Дата права	11.12.2013
1898	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-281
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	55.1.1	
1899	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
1900	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

56

1901	КПП	331006007
1902	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1903	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	

	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1904	Наименование объекта	Незавершенные строительством мастерские "Кузницы"
1905	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
1906	Назначение объекта	2
1907	Назначение (текстом)	нежилое
1908	Кадастровый номер	33:19:010105:240
1909	Условный номер	33:19:020205:0001:1343:02
1910	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
1911	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 106, ,
1912	Номер строения (сооружения)	106
1913	Признак многоквартирного дома	0
1914	Вид жилого помещения	0
1915	Площадь (протяженность)	862.4
1916	Единица измерения	Квадратный метр
1917	Год ввода в эксплуатацию	2006
1918	Этажность	1
1919	Признак ликвидации объекта	0
1920	Кадастровая стоимость, руб	383317.39
1921	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	56.1	
1922	Наименование вида права	Оперативное управление
1923	Размер доли в праве (числитель)	0
1924	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1925	Размер доли в праве (текстом)	0
1926	Дата права	11.12.2013
1927	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-301
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	56.1.1	
1928	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
1929	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1930	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

57

1931	КПП	781106072
1932	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1933	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
1934	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1935	Вид объекта	Квартиры
1936	Назначение объекта	1
1937	Назначение (текстом)	жилое
1938	Кадастровый номер	78:12:0007159:4098
1939	Условный номер	820892
1940	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1941	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 193
1942	Номер строения (сооружения)	269
1943	Номер комнаты (помещения)	193
1944	Признак многоквартирного дома	0
1945	Вид жилого помещения	0
1946	Площадь (протяженность)	71.8
1947	Единица измерения	Квадратный метр
1948	Год ввода в эксплуатацию	2013
1949	Материал наружных стен	Кирпичные
1950	Признак ликвидации объекта	0
1951	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
1952	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1953	Инвентаризационная стоимость	585216
1954	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	57.1	
1955	Наименование вида права	Оперативное управление
1956	Размер доли в праве (числитель)	0
1957	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1958	Размер доли в праве (текстом)	0
1959	Дата права	12.01.2013
1960	Дата прекращения права	19.01.2018
1961	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-061

	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	57.1.1	
1962	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1963	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1964	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	57.1.2	
1965	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1966	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1967	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

58

1968	КПП	781106018
1969	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1970	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
1971	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
1972	Вид объекта	Квартиры
1973	Назначение объекта	1
1974	Назначение (текстом)	жилое
1975	Кадастровый номер	78:12:0007159:3868
1976	Условный номер	78-78-01/0081/2006-485
1977	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1978	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 205
1979	Номер строения (сооружения)	269
1980	Номер комнаты (помещения)	205
1981	Признак многоквартирного дома	0
1982	Вид жилого помещения	0
1983	Площадь (протяженность)	71.8
1984	Единица измерения	Квадратный метр
1985	Год ввода в эксплуатацию	2018
1986	Материал наружных стен	Кирпичные
1987	Признак ликвидации объекта	0
1988	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
1989	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1990	Инвентаризационная стоимость	585216
1991	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	58.1	
1992	Наименование вида права	Оперативное управление
1993	Размер доли в праве (числитель)	0
1994	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1995	Размер доли в праве (текстом)	0
1996	Дата права	12.01.2013
1997	Дата прекращения права	19.01.2018
1998	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-057
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	58.1.1	
1999	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2000	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2001	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	58.1.2	
2002	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2003	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2004	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

59

2005	КПП	781106061
2006	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2007	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2008	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2009	Вид объекта	Квартиры
2010	Назначение объекта	1

2011	Назначение (текстом)	жилое
2012	Кадастровый номер	78:12:0007159:3914
2013	Условный номер	78-78-01/0906/2005-151
2014	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2015	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,27
2016	Номер строения (сооружения)	269
2017	Номер комнаты (помещения)	27
2018	Вид жилого помещения	2
2019	Площадь (протяженность)	71.7
2020	Единица измерения	Квадратный метр
2021	Год ввода в эксплуатацию	2006
2022	Материал наружных стен	Кирпичные
2023	Признак ликвидации объекта	0
2024	Кадастровая стоимость, руб	9415132.36
2025	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2026	Инвентаризационная стоимость	584401
2027	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	59.1	
2028	Наименование вида права	Оперативное управление
2029	Размер доли в праве (числитель)	0
2030	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2031	Размер доли в праве (текстом)	0
2032	Дата права	10.09.2007
2033	Дата прекращения права	19.01.2018
2034	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-659
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	59.1.1	
2035	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2036	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2037	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	59.1.2	
2038	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2039	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2040	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

60

2041	КПП	331006014
2042	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2043	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2044	Вид объекта	Квартиры
2045	Назначение объекта	1
2046	Назначение (текстом)	жилое
2047	Кадастровый номер	33:19:020302:538
2048	Условный номер	33:19:00000:000:1182/3026/2:0038/А
2049	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
2050	Адрес места нахождения (текстом)	601291, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , б-р Всполье, 9, , 38
2051	Номер строения (сооружения)	9
2052	Номер комнаты (помещения)	38
2053	Признак многоквартирного дома	0
2054	Вид жилого помещения	0
2055	Площадь (протяженность)	32.2
2056	Единица измерения	Квадратный метр
2057	Год ввода в эксплуатацию	2003
2058	Признак ликвидации объекта	0
2059	Кадастровая стоимость, руб	604103.88
2060	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	60.1	
2061	Наименование вида права	Оперативное управление
2062	Размер доли в праве (числитель)	0
2063	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2064	Размер доли в праве (текстом)	0
2065	Дата права	11.12.2013
2066	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-318

	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	60.1.1	
2067	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
2068	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

61

2069	КПП	781406002
2070	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код: 7814
2071	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.12.2002
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2072	Наименование объекта	Общежитие
2073	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
2074	Назначение объекта	2
2075	Назначение (текстом)	нежилое
2076	Кадастровый номер	78:34:0004001:2014
2077	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40323000
2078	Адрес места нахождения (текстом)	197342, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , ш Ланское, 9, , лит.А
2079	Номер строения (сооружения)	9
2080	Номер комнаты (помещения)	лит.А
2081	Признак многоквартирного дома	1
2082	Вид жилого помещения	0
2083	Площадь (протяженность)	14000.3
2084	Единица измерения	Квадратный метр
2085	Год ввода в эксплуатацию	1974
2086	Материал наружных стен	Кирпичные
2087	Этажность	6,МЕЗОНИН-НАДСТРОЙКА
2088	Подземная этажность	ПОДВАЛ
2089	Кадастровая стоимость, руб	562053494.35
2090	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	61.1	
2091	Наименование вида права	Оперативное управление
2092	Размер доли в праве (числитель)	0
2093	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2094	Размер доли в праве (текстом)	0
2095	Дата права	24.04.2001
2096	Номер регистрации права	78-01-76/2001-299.1
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	61.1.1	
2097	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
2098	Номер правоустанавливающего документа	027525
2099	Дата правоустанавливающего документа	23.02.2000

62

2100	КПП	781106068
2101	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2102	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
2103	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2104	Вид объекта	Квартиры
2105	Назначение объекта	1
2106	Назначение (текстом)	жилое
2107	Кадастровый номер	78:12:0007159:4056
2108	Условный номер	78-78-01/0009/2006-278
2109	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2110	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,158
2111	Номер строения (сооружения)	269
2112	Номер комнаты (помещения)	158
2113	Вид жилого помещения	2
2114	Площадь (протяженность)	71.4
2115	Единица измерения	Квадратный метр
2116	Год ввода в эксплуатацию	2006
2117	Материал наружных стен	Кирпичные
2118	Признак ликвидации объекта	0
2119	Кадастровая стоимость, руб	9380486.95

2120	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2121	Инвентаризационная стоимость	581956
2122	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	62.1	
2123	Наименование вида права	Оперативное управление
2124	Размер доли в праве (числитель)	0
2125	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2126	Размер доли в праве (текстом)	0
2127	Дата права	25.09.2007
2128	Дата прекращения права	19.01.2018
2129	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-469
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	62.1.1	
2130	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2131	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2132	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	62.1.2	
2133	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2134	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2135	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

63

2136	КПП	781106065
2137	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2138	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2139	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2140	Вид объекта	Квартиры
2141	Назначение объекта	1
2142	Назначение (текстом)	жилое
2143	Кадастровый номер	78:12:0007159:3998
2144	Условный номер	78-78-01/0145/2006-518
2145	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2146	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,102
2147	Номер строения (сооружения)	269
2148	Номер комнаты (помещения)	102
2149	Вид жилого помещения	2
2150	Площадь (протяженность)	71.5
2151	Единица измерения	Квадратный метр
2152	Год ввода в эксплуатацию	2006
2153	Материал наружных стен	Кирпичные
2154	Признак ликвидации объекта	0
2155	Кадастровая стоимость, руб	9241762.88
2156	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2157	Инвентаризационная стоимость	556251
2158	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	63.1	
2159	Наименование вида права	Оперативное управление
2160	Размер доли в праве (числитель)	0
2161	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2162	Размер доли в праве (текстом)	0
2163	Дата права	03.12.2007
2164	Дата прекращения права	19.01.2018
2165	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-436
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	63.1.1	
2166	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство на право собственности на землю, выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Тербунского района Липецкой области 08.12.1994 года (регистрационная запись № 512 от 10.01.1995 года) от 08.12.1994 г.
2167	Номер правоустанавливающего документа	б/н
	63.1.2	
2168	Наименование правоустанавливающего документа	свидетельство о праве на наследство по закону от 18.04.2006 года, удостоверенное нотариусом нотариального

		округа Тербунского района Липецкой области Крицыной Н.В. (реестр за № 2283) от 18.04.2006 г.
2169	Номер правоустанавливающего документа	б/н
	63.1.3	
2170	Наименование правоустанавливающего документа	ст. 13 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". №101-ФЗ от 24.07.2002 г.
2171	Номер правоустанавливающего документа	101-ФЗ
	63.1.4	
2172	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2173	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2174	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

64

2175	КПП	781408004
2176	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код: 7814
2177	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	09.12.1999
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения о земельном участке	
2178	Кадастровый номер	78:34:0004001:7
2179	Условный номер	78:34:0004001:7
2180	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
2181	Вид разрешенного использования	Для иных видов жилой застройки
2182	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40323000
2183	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	197342, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , ш Ланское, 9, ,
2184	Площадь	7403
2185	Единица измерения площади	Квадратный метр
2186	Кадастровая стоимость, руб	278897088.55
2187	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
	Сведения о регистрации права земельного участка	
	64.1	
2188	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
2189	Размер доли в праве (числитель)	1
2190	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2191	Размер доли в праве (текстом)	1
2192	Дата права	09.12.1999
2193	Номер регистрации права	872607.3
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	64.1.1	
2194	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования
2195	Номер правоустанавливающего документа	02113
2196	Дата правоустанавливающего документа	30.11.1999

65

2197	КПП	781106041
2198	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2199	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2200	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2201	Вид объекта	Квартиры
2202	Назначение объекта	1
2203	Назначение (текстом)	жилое
2204	Кадастровый номер	78:12:0007159:3909
2205	Условный номер	78-78-01/0885/2005-694
2206	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2207	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,242
2208	Номер строения (сооружения)	269
2209	Номер комнаты (помещения)	242
2210	Вид жилого помещения	2
2211	Площадь (протяженность)	33.1
2212	Единица измерения	Квадратный метр
2213	Год ввода в эксплуатацию	1997
2214	Материал наружных стен	Кирпичные
2215	Признак ликвидации объекта	0
2216	Кадастровая стоимость, руб	5283156.63

2217	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2218	Инвентаризационная стоимость	257509
2219	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	65.1	
2220	Наименование вида права	Оперативное управление
2221	Размер доли в праве (числитель)	0
2222	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2223	Размер доли в праве (текстом)	0
2224	Дата права	10.09.2007
2225	Дата прекращения права	19.01.2018
2226	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-600
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	65.1.1	
2227	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2228	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2229	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	65.1.2	
2230	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2231	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2232	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

66

2233	КПП	781106093
2234	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2235	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
2236	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2237	Вид объекта	Квартиры
2238	Назначение объекта	1
2239	Назначение (текстом)	жилое
2240	Кадастровый номер	78:12:0007159:4101
2241	Условный номер	78-78-01/0099/2005-544
2242	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2243	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,196
2244	Номер строения (сооружения)	269
2245	Номер комнаты (помещения)	196
2246	Вид жилого помещения	2
2247	Площадь (протяженность)	33.4
2248	Единица измерения	Квадратный метр
2249	Год ввода в эксплуатацию	2011
2250	Материал наружных стен	Кирпичные
2251	Признак ликвидации объекта	0
2252	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
2253	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2254	Инвентаризационная стоимость	272231
2255	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	66.1	
2256	Наименование вида права	Оперативное управление
2257	Размер доли в праве (числитель)	0
2258	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2259	Размер доли в праве (текстом)	0
2260	Дата права	16.06.2011
2261	Дата прекращения права	19.01.2018
2262	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-163
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	66.1.1	
2263	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2264	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2265	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	66.1.2	
2266	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2267	Номер правоустанавливающего документа	б/н

2268	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

67

2269	КПП	331008004
2270	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2271	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
2272	Кадастровый номер	33:19:020205:1
2273	Условный номер	33:19:020205:1
2274	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
2275	Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
2276	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17654101
2277	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 106, ,
2278	Площадь	12415
2279	Единица измерения площади	Квадратный метр
2280	Кадастровая стоимость, руб	7937033.65
2281	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
67.1		
2282	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
2283	Размер доли в праве (числитель)	1
2284	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2285	Размер доли в праве (текстом)	1
2286	Дата права	09.01.2014
2287	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-085
Реквизиты правоустанавливающего документа		
67.1.1		
2288	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
2289	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2290	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

68

2291	КПП	781106076
2292	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2293	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
2294	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2295	Вид объекта	Квартиры
2296	Назначение объекта	1
2297	Назначение (текстом)	жилое
2298	Кадастровый номер	78:12:0007159:3865
2299	Условный номер	78-78-01/0813/2005-102
2300	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2301	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 202
2302	Номер строения (сооружения)	269
2303	Номер комнаты (помещения)	202
2304	Признак многоквартирного дома	0
2305	Вид жилого помещения	0
2306	Площадь (протяженность)	71.6
2307	Единица измерения	Квадратный метр
2308	Год ввода в эксплуатацию	2013
2309	Материал наружных стен	Кирпичные
2310	Признак ликвидации объекта	0
2311	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
2312	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2313	Инвентаризационная стоимость	583586
2314	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
68.1		
2315	Наименование вида права	Оперативное управление
2316	Размер доли в праве (числитель)	0
2317	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2318	Размер доли в праве (текстом)	0
2319	Дата права	12.01.2013
2320	Дата прекращения права	19.01.2018

2321	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-058
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	68.1.1	
2322	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2323	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2324	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	68.1.2	
2325	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2326	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2327	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	68.1.3	
2328	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2329	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2330	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

69

2331	КПП	331008001
2332	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2333	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения о земельном участке	
2334	Кадастровый номер	33:19:010405:35
2335	Условный номер	33:19:010405:35
2336	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
2337	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
2338	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17654101
2339	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601293, Россия, Владимирская обл, , г Суздаль, , городок Коммунальный, 10, ,
2340	Площадь	1187
2341	Единица измерения площади	Квадратный метр
2342	Кадастровая стоимость, руб	758860.97
2343	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
	Сведения о регистрации права земельного участка	
	69.1	
2344	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
2345	Размер доли в праве (числитель)	1
2346	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2347	Размер доли в праве (текстом)	1
2348	Дата права	09.01.2014
2349	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-082
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	69.1.1	
2350	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
2351	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2352	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

70

2353	КПП	331006006
2354	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2355	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2356	Наименование объекта	Незавершенная строительством пилорамма
2357	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
2358	Назначение объекта	2
2359	Назначение (текстом)	нежилое
2360	Кадастровый номер	33:19:020102:82
2361	Условный номер	33:19:020102:0003:11817:02:020
2362	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
2363	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Промышленная, 23, ,
2364	Номер строения (сооружения)	23
2365	Признак многоквартирного дома	0
2366	Вид жилого помещения	0
2367	Площадь (протяженность)	576.5

2368	Единица измерения	Квадратный метр
2369	Год ввода в эксплуатацию	2005
2370	Признак ликвидации объекта	0
2371	Кадастровая стоимость, руб	1271361.51
2372	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	70.1	
2373	Наименование вида права	Оперативное управление
2374	Размер доли в праве (числитель)	0
2375	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2376	Размер доли в праве (текстом)	0
2377	Дата права	11.12.2013
2378	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-292
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	70.1.1	
2379	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
2380	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2381	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

71

2382	КПП	331006009
2383	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2384	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2385	Наименование объекта	Отдельно стоящее нежилое здание (лит.Д хозяйственная постройка № 2) под котельную
2386	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
2387	Назначение объекта	2
2388	Назначение (текстом)	нежилое
2389	Кадастровый номер	33:19:010105:103
2390	Условный номер	33:19:020205:0001:1343:02:0500
2391	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
2392	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 106, ,
2393	Номер строения (сооружения)	106
2394	Номер комнаты (помещения)	
2395	Признак многоквартирного дома	0
2396	Вид жилого помещения	0
2397	Площадь (протяженность)	86.7
2398	Единица измерения	Квадратный метр
2399	Год ввода в эксплуатацию	2009
2400	Материал наружных стен	Кирпичные
2401	Этажность	1
2402	Признак ликвидации объекта	0
2403	Кадастровая стоимость, руб	1395197.83
2404	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	71.1	
2405	Наименование вида права	Оперативное управление
2406	Размер доли в праве (числитель)	0
2407	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2408	Размер доли в праве (текстом)	0
2409	Дата права	11.12.2013
2410	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-306
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	71.1.1	
2411	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
2412	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2413	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

72

2414	КПП	781106080
2415	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2416	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
2417	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2418	Вид объекта	Квартиры
2419	Назначение объекта	1

2420	Назначение (текстом)	жилое
2421	Кадастровый номер	78:12:0007159:3872
2422	Условный номер	78-78-01/0046/2006-305
2423	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2424	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,209
2425	Номер строения (сооружения)	269
2426	Номер комнаты (помещения)	209
2427	Вид жилого помещения	2
2428	Площадь (протяженность)	71.8
2429	Единица измерения	Квадратный метр
2430	Год ввода в эксплуатацию	2007
2431	Материал наружных стен	Кирпичные
2432	Признак ликвидации объекта	0
2433	Кадастровая стоимость, руб	9275853.77
2434	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2435	Инвентаризационная стоимость	558585
2436	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	72.1	
2437	Наименование вида права	Оперативное управление
2438	Размер доли в праве (числитель)	0
2439	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2440	Размер доли в праве (текстом)	0
2441	Дата права	16.06.2011
2442	Дата прекращения права	19.01.2018
2443	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-170
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	72.1.1	
2444	Наименование правоустанавливающего документа	Соглашение об образовании долей на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности
2445	Номер правоустанавливающего документа	б/н
	72.1.2	
2446	Наименование правоустанавливающего документа	Протокол собрания собственников земельных долей, расположенных в землепользовании СХА "Россия" Бобровского муниципального района Воронежской области
2447	Номер правоустанавливающего документа	1
	72.1.3	
2448	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2449	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2450	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	72.1.4	
2451	Наименование правоустанавливающего документа	Постановление Администрации Бобровского района Воронежской области
2452	Номер правоустанавливающего документа	695

73

2453	КПП	781106085
2454	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2455	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2456	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2457	Вид объекта	Квартиры
2458	Назначение объекта	1
2459	Назначение (текстом)	жилое
2460	Кадастровый номер	78:12:0007159:3962
2461	Условный номер	78-78-01/0859/2005-174
2462	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2463	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,70
2464	Номер строения (сооружения)	269
2465	Номер комнаты (помещения)	70
2466	Вид жилого помещения	2
2467	Площадь (протяженность)	71.5
2468	Единица измерения	Квадратный метр
2469	Год ввода в эксплуатацию	2007
2470	Кадастровая стоимость, руб	9241762.88
2471	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	73.1	
2472	Наименование вида права	Оперативное управление
2473	Размер доли в праве (числитель)	0
2474	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2475	Размер доли в праве (текстом)	0
2476	Дата права	03.12.2007
2477	Дата прекращения права	19.01.2018
2478	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-427
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	73.1.1	
2479	Наименование правоустанавливающего документа	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
2480	Номер правоустанавливающего документа	Отсутствует
	73.1.2	
2481	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2482	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2483	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

74

2484	КПП	781106036
2485	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2486	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	24.09.2007
2487	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2488	Вид объекта	Квартиры
2489	Назначение объекта	1
2490	Назначение (текстом)	жилое
2491	Кадастровый номер	78:12:0007159:4074
2492	Условный номер	78-78-01/0886/2005-031
2493	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2494	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,174
2495	Номер строения (сооружения)	269
2496	Номер комнаты (помещения)	174
2497	Вид жилого помещения	2
2498	Площадь (протяженность)	71.6
2499	Единица измерения	Квадратный метр
2500	Год ввода в эксплуатацию	2005
2501	Материал наружных стен	Кирпичные
2502	Признак ликвидации объекта	0
2503	Кадастровая стоимость, руб	9253126.56
2504	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2505	Инвентаризационная стоимость	557029
2506	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	74.1	
2507	Наименование вида права	Оперативное управление
2508	Размер доли в праве (числитель)	0
2509	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2510	Размер доли в праве (текстом)	0
2511	Дата права	24.09.2007
2512	Дата прекращения права	19.01.2018
2513	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-473
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	74.1.1	
2514	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2515	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2516	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	74.1.2	
2517	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2518	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2519	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

75

2520	КПП	781106039
2521	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811

2522	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
2523	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2524	Вид объекта	Квартиры
2525	Назначение объекта	1
2526	Назначение (текстом)	жилое
2527	Кадастровый номер	78:12:0007159:3866
2528	Условный номер	78-78-01/0533/2007-696
2529	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2530	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,203
2531	Номер строения (сооружения)	269
2532	Номер комнаты (помещения)	203
2533	Вид жилого помещения	2
2534	Площадь (протяженность)	50.4
2535	Единица измерения	Квадратный метр
2536	Год ввода в эксплуатацию	1997
2537	Материал наружных стен	Кирпичные
2538	Признак ликвидации объекта	0
2539	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
2540	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2541	Инвентаризационная стоимость	410792
2542	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
75.1		
2543	Наименование вида права	Оперативное управление
2544	Размер доли в праве (числитель)	0
2545	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2546	Размер доли в праве (текстом)	0
2547	Дата права	16.06.2011
2548	Дата прекращения права	19.01.2018
2549	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-165
Реквизиты правоустанавливающего документа		
75.1.1		
2550	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2551	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2552	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
75.1.2		
2553	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2554	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2555	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

76

2556	КПП	781106088
2557	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2558	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2559	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2560	Вид объекта	Квартиры
2561	Назначение объекта	1
2562	Назначение (текстом)	жилое
2563	Кадастровый номер	78:12:0007159:3912
2564	Условный номер	78-78-01/0906/2005-400
2565	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2566	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,25
2567	Номер строения (сооружения)	269
2568	Номер комнаты (помещения)	25
2569	Вид жилого помещения	2
2570	Площадь (протяженность)	50.8
2571	Единица измерения	Квадратный метр
2572	Год ввода в эксплуатацию	2007
2573	Материал наружных стен	Кирпичные
2574	Признак ликвидации объекта	0
2575	Кадастровая стоимость, руб	7190906.78

2576	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2577	Инвентаризационная стоимость	414053
2578	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	76.1	
2579	Наименование вида права	Оперативное управление
2580	Размер доли в праве (числитель)	0
2581	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2582	Размер доли в праве (текстом)	0
2583	Дата права	10.09.2007
2584	Дата прекращения права	19.01.2018
2585	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-664
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	76.1.1	
2586	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
	76.1.2	
2587	Номер правоустанавливающего документа	3-р
2588	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018
	76.1.3	
2589	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2590	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2591	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

77

2592	КПП	781106081
2593	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2594	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
2595	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2596	Вид объекта	Квартиры
2597	Назначение объекта	1
2598	Назначение (текстом)	жилое
2599	Кадастровый номер	78:12:0007159:3869
2600	Условный номер	78-78-01/0650/2008-117
2601	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2602	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,206
2603	Номер строения (сооружения)	269
2604	Номер комнаты (помещения)	206
2605	Вид жилого помещения	2
2606	Площадь (протяженность)	71.6
2607	Единица измерения	Квадратный метр
2608	Год ввода в эксплуатацию	2009
2609	Материал наружных стен	Кирпичные
2610	Признак ликвидации объекта	0
2611	Кадастровая стоимость, руб	9253126.56
2612	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2613	Инвентаризационная стоимость	557029
2614	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	77.1	
2615	Наименование вида права	Оперативное управление
2616	Размер доли в праве (числитель)	0
2617	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2618	Размер доли в праве (текстом)	0
2619	Дата права	16.06.2011
2620	Дата прекращения права	19.01.2018
2621	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-167
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	77.1.1	
2622	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2623	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2624	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	77.1.2	
2625	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р

2626	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2627	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

78

2628	КПП	781106049
2629	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2630	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2631	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2632	Вид объекта	Квартиры
2633	Назначение объекта	1
2634	Назначение (текстом)	жилое
2635	Кадастровый номер	78:12:0007159:4070
2636	Условный номер	78-78-01/0859/2005-546
2637	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2638	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,170
2639	Номер строения (сооружения)	269
2640	Номер комнаты (помещения)	170
2641	Вид жилого помещения	2
2642	Площадь (протяженность)	71.6
2643	Единица измерения	Квадратный метр
2644	Год ввода в эксплуатацию	2004
2645	Материал наружных стен	Кирпичные
2646	Признак ликвидации объекта	0
2647	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
2648	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2649	Инвентаризационная стоимость	583586
2650	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
78.1		
2651	Наименование вида права	Оперативное управление
2652	Размер доли в праве (числитель)	0
2653	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2654	Размер доли в праве (текстом)	0
2655	Дата права	03.12.2007
2656	Дата прекращения права	19.01.2018
2657	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-463
Реквизиты правоустанавливающего документа		
78.1.1		
2658	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2659	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2660	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
78.1.2		
2661	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2662	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2663	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

79

2664	КПП	781106066
2665	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2666	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
2667	Дата снятия учета организации в налоговом органе	22.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2668	Вид объекта	Квартиры
2669	Назначение объекта	1
2670	Назначение (текстом)	жилое
2671	Кадастровый номер	78:12:0007159:4088
2672	Условный номер	820886
2673	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2674	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 187
2675	Номер строения (сооружения)	269
2676	Номер комнаты (помещения)	187
2677	Признак многоквартирного дома	0

2678	Вид жилого помещения	0
2679	Площадь (протяженность)	50.4
2680	Единица измерения	Квадратный метр
2681	Год ввода в эксплуатацию	2013
2682	Материал наружных стен	Кирпичные
2683	Признак ликвидации объекта	0
2684	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
2685	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2686	Инвентаризационная стоимость	410792
2687	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	79.1	
2688	Наименование вида права	Оперативное управление
2689	Размер доли в праве (числитель)	0
2690	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2691	Размер доли в праве (текстом)	0
2692	Дата права	12.01.2013
2693	Дата прекращения права	22.01.2018
2694	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-065
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	79.1.1	
2695	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2696	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2697	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	79.1.2	
2698	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2699	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2700	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	79.1.3	
2701	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2702	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2703	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	79.1.4	
2704	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2705	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2706	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	79.1.5	
2707	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2708	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2709	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

	80	
2710	КПП	781106038
2711	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2712	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2713	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2714	Вид объекта	Квартиры
2715	Назначение объекта	1
2716	Назначение (текстом)	жилое
2717	Кадастровый номер	78:12:0007159:3989
2718	Условный номер	78-78-01/0072/2006-159
2719	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2720	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,96
2721	Номер строения (сооружения)	269
2722	Номер комнаты (помещения)	96
2723	Вид жилого помещения	2
2724	Площадь (протяженность)	33.6
2725	Единица измерения	Квадратный метр
2726	Год ввода в эксплуатацию	2006
2727	Кадастровая стоимость, руб	5443644.08
2728	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	80.1	
2729	Наименование вида права	Оперативное управление

2730	Размер доли в праве (числитель)	0
2731	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2732	Размер доли в праве (текстом)	0
2733	Дата права	10.09.2007
2734	Дата прекращения права	19.01.2018
2735	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-646
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	80.1.1	
2736	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2737	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2738	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	80.1.2	
2739	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2740	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2741	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

81

2742	КПП	781106040
2743	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2744	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2745	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2746	Вид объекта	Квартиры
2747	Назначение объекта	1
2748	Назначение (текстом)	жилое
2749	Кадастровый номер	78:12:0007159:4012
2750	Условный номер	78-78-01/0885/2005-624
2751	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2752	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,118
2753	Номер строения (сооружения)	269
2754	Номер комнаты (помещения)	118
2755	Вид жилого помещения	2
2756	Площадь (протяженность)	33
2757	Единица измерения	Квадратный метр
2758	Год ввода в эксплуатацию	2006
2759	Кадастровая стоимость, руб	5354118.27
2760	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	81.1	
2761	Наименование вида права	Оперативное управление
2762	Размер доли в праве (числитель)	0
2763	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2764	Размер доли в праве (текстом)	0
2765	Дата права	10.09.2007
2766	Дата прекращения права	19.01.2018
2767	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-639
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	81.1.1	
2768	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2769	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2770	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	81.1.2	
2771	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2772	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2773	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

82

2774	КПП	781106054
2775	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2776	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2007
2777	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2778	Вид объекта	Квартиры

2779	Назначение объекта	1
2780	Назначение (текстом)	жилое
2781	Кадастровый номер	78:12:0007159:4019
2782	Условный номер	78-78-01/0836/2005-535
2783	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2784	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,124
2785	Номер строения (сооружения)	269
2786	Номер комнаты (помещения)	124
2787	Вид жилого помещения	2
2788	Площадь (протяженность)	71.5
2789	Единица измерения	Квадратный метр
2790	Год ввода в эксплуатацию	2003
2791	Материал наружных стен	Кирпичные
2792	Признак ликвидации объекта	0
2793	Кадастровая стоимость, руб	9392035.37
2794	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2795	Инвентаризационная стоимость	582771
2796	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
82.1		
2797	Наименование вида права	Оперативное управление
2798	Размер доли в праве (числитель)	0
2799	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2800	Размер доли в праве (текстом)	0
2801	Дата права	19.09.2007
2802	Дата прекращения права	19.01.2018
2803	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-481
Реквизиты правоустанавливающего документа		
82.1.1		
2804	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2805	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2806	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
82.1.2		
2807	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2808	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2809	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

83

2810	КПП	781106052
2811	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2812	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2813	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2814	Вид объекта	Квартиры
2815	Назначение объекта	1
2816	Назначение (текстом)	жилое
2817	Кадастровый номер	78:12:0007159:4047
2818	Условный номер	78-78-01/0868/2005-558
2819	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2820	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,15
2821	Номер строения (сооружения)	269
2822	Номер комнаты (помещения)	15
2823	Вид жилого помещения	2
2824	Площадь (протяженность)	71.7
2825	Единица измерения	Квадратный метр
2826	Год ввода в эксплуатацию	1999
2827	Материал наружных стен	Кирпичные
2828	Признак ликвидации объекта	0
2829	Кадастровая стоимость, руб	9415132.36
2830	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2831	Инвентаризационная стоимость	584401
2832	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
83.1		
2833	Наименование вида права	Оперативное управление
2834	Размер доли в праве (числитель)	0

2835	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2836	Размер доли в праве (текстом)	0
2837	Дата права	03.12.2007
2838	Дата прекращения права	19.01.2018
2839	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-413
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	83.1.1	
2840	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2841	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2842	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	83.1.2	
2843	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2844	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2845	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

84

2846	КПП	781106030
2847	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2848	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2849	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2850	Вид объекта	Квартиры
2851	Назначение объекта	1
2852	Назначение (текстом)	жилое
2853	Кадастровый номер	78:12:0007159:4022
2854	Условный номер	78-78-01/0820/2005-477
2855	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2856	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,127
2857	Номер строения (сооружения)	269
2858	Номер комнаты (помещения)	127
2859	Вид жилого помещения	2
2860	Площадь (протяженность)	71.7
2861	Единица измерения	Квадратный метр
2862	Год ввода в эксплуатацию	2005
2863	Материал наружных стен	Кирпичные
2864	Признак ликвидации объекта	0
2865	Кадастровая стоимость, руб	9415132.36
2866	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2867	Инвентаризационная стоимость	584401
2868	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	84.1	
2869	Наименование вида права	Оперативное управление
2870	Размер доли в праве (числитель)	0
2871	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2872	Размер доли в праве (текстом)	0
2873	Дата права	03.12.2007
2874	Дата прекращения права	19.01.2018
2875	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-439
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	84.1.1	
2876	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2877	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2878	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	84.1.2	
2879	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2880	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2881	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

85

2882	КПП	784106007
2883	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №10 по Санкт-Петербургу, код: 7841
2884	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.05.2016
2885	Дата снятия учета организации в налоговом органе	20.12.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2886	Вид объекта	Квартиры
2887	Назначение объекта	1
2888	Назначение (текстом)	жилое
2889	Кадастровый номер	78:31:0001280:2223
2890	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40910000
2891	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,ул. Некрасова,14,,6-С
2892	Номер строения (сооружения)	14
2893	Номер комнаты (помещения)	6-С
2894	Вид жилого помещения	2
2895	Площадь (протяженность)	262.9
2896	Единица измерения	Квадратный метр
2897	Год ввода в эксплуатацию	2016
2898	Кадастровая стоимость, руб	46196617.4
2899	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
85.1		
2900	Наименование вида права	Оперативное управление
2901	Размер доли в праве (числитель)	0
2902	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2903	Размер доли в праве (текстом)	0
2904	Дата права	04.05.2016
2905	Дата прекращения права	20.12.2018
2906	Номер регистрации права	78-78/042-78/113/003/2016-161/1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
85.1.1		
2907	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в гор. Санкт-Петербурге
2908	Номер правоустанавливающего документа	438-р
2909	Дата правоустанавливающего документа	14.10.2015
85.1.2		
2910	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в гор. Санкт-Петербурге
2911	Номер правоустанавливающего документа	438-р
2912	Дата правоустанавливающего документа	14.10.2015

86

2913	КПП	781106075
2914	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2915	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
2916	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2917	Вид объекта	Квартиры
2918	Назначение объекта	1
2919	Назначение (текстом)	жилое
2920	Кадастровый номер	78:12:0007159:4083
2921	Условный номер	78-78-01/0903/2005-403
2922	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2923	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 182
2924	Номер строения (сооружения)	269
2925	Номер комнаты (помещения)	182
2926	Признак многоквартирного дома	0
2927	Вид жилого помещения	0
2928	Площадь (протяженность)	71.6
2929	Единица измерения	Квадратный метр
2930	Год ввода в эксплуатацию	2006
2931	Материал наружных стен	Кирпичные
2932	Признак ликвидации объекта	0
2933	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
2934	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2935	Инвентаризационная стоимость	583586
2936	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
86.1		
2937	Наименование вида права	Оперативное управление
2938	Размер доли в праве (числитель)	0

2939	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2940	Размер доли в праве (текстом)	0
2941	Дата права	12.01.2013
2942	Дата прекращения права	19.01.2018
2943	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-067
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	86.1.1	
2944	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2945	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2946	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	86.1.2	
2947	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2948	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2949	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

87

2950	КПП	331006005
2951	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2952	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2953	Наименование объекта	Незавершенное строительство мастерской по изготовлению кирпича, раствора керамики
2954	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
2955	Назначение объекта	2
2956	Назначение (текстом)	нежилое
2957	Кадастровый номер	33:19:020102:83
2958	Условный номер	33:19:020102:0003:11817:02:0100
2959	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
2960	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Промышленная, 23, ,
2961	Номер строения (сооружения)	23
2962	Признак многоквартирного дома	0
2963	Вид жилого помещения	0
2964	Площадь (протяженность)	1018.1
2965	Единица измерения	Квадратный метр
2966	Год ввода в эксплуатацию	2005
2967	Признак ликвидации объекта	0
2968	Кадастровая стоимость, руб	2245226.63
2969	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	87.1	
2970	Наименование вида права	Оперативное управление
2971	Размер доли в праве (числитель)	0
2972	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2973	Размер доли в праве (текстом)	0
2974	Дата права	11.12.2013
2975	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-289
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	87.1.1	
2976	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
2977	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2978	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

88

2979	КПП	781106060
2980	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2981	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2982	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
2983	Вид объекта	Квартиры
2984	Назначение объекта	1
2985	Назначение (текстом)	жилое
2986	Кадастровый номер	78:12:0007159:4045
2987	Условный номер	78-78-01/0145/2006-485
2988	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000

2989	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,148
2990	Номер строения (сооружения)	269
2991	Номер комнаты (помещения)	148
2992	Вид жилого помещения	2
2993	Площадь (протяженность)	50.7
2994	Единица измерения	Квадратный метр
2995	Год ввода в эксплуатацию	2006
2996	Материал наружных стен	Кирпичные
2997	Признак ликвидации объекта	0
2998	Кадастровая стоимость, руб	7178493.35
2999	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3000	Инвентаризационная стоимость	413238
3001	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	88.1	
3002	Наименование вида права	Оперативное управление
3003	Размер доли в праве (числитель)	0
3004	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3005	Размер доли в праве (текстом)	0
3006	Дата права	10.09.2007
3007	Дата прекращения права	19.01.2018
3008	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-628
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	88.1.1	
3009	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
3010	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3011	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	88.1.2	
3012	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
3013	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3014	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	88.1.3	
3015	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
3016	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3017	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	88.1.4	
3018	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
3019	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3020	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

89

3021	КПП	781106059
3022	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3023	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
3024	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
3025	Вид объекта	Квартиры
3026	Назначение объекта	1
3027	Назначение (текстом)	жилое
3028	Кадастровый номер	78:12:0007159:3940
3029	Условный номер	78-78-01/0812/2005-218
3030	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3031	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,50
3032	Номер строения (сооружения)	269
3033	Номер комнаты (помещения)	50
3034	Вид жилого помещения	2
3035	Площадь (протяженность)	71.5
3036	Единица измерения	Квадратный метр
3037	Год ввода в эксплуатацию	1994
3038	Кадастровая стоимость, руб	9392035.37
3039	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	89.1	
3040	Наименование вида права	Оперативное управление
3041	Размер доли в праве (числитель)	0

3042	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3043	Размер доли в праве (текстом)	0
3044	Дата права	03.12.2007
3045	Дата прекращения права	19.01.2018
3046	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-421
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	89.1.1	
3047	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3048	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3049	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	89.1.2	
3050	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3051	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3052	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

90

3053	КПП	781106078
3054	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3055	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
3056	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
3057	Вид объекта	Квартиры
3058	Назначение объекта	1
3059	Назначение (текстом)	жилое
3060	Кадастровый номер	78:12:0007159:4087
3061	Условный номер	78-78-01/0109/2006-265
3062	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3063	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,186
3064	Номер строения (сооружения)	269
3065	Номер комнаты (помещения)	186
3066	Вид жилого помещения	2
3067	Площадь (протяженность)	71.6
3068	Единица измерения	Квадратный метр
3069	Год ввода в эксплуатацию	2006
3070	Материал наружных стен	Кирпичные
3071	Признак ликвидации объекта	0
3072	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
3073	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3074	Инвентаризационная стоимость	583586
3075	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	90.1	
3076	Наименование вида права	Оперативное управление
3077	Размер доли в праве (числитель)	0
3078	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3079	Размер доли в праве (текстом)	0
3080	Дата права	16.06.2011
3081	Дата прекращения права	19.01.2018
3082	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-157
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	90.1.1	
3083	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3084	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3085	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	90.1.2	
3086	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3087	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3088	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

91

3089	КПП	781106090
3090	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811

3091	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
3092	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3093	Вид объекта	Квартиры
3094	Назначение объекта	1
3095	Назначение (текстом)	жилое
3096	Кадастровый номер	78:12:0007159:4027
3097	Условный номер	78-78-01/0009/2006-254
3098	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3099	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,131
3100	Номер строения (сооружения)	269
3101	Номер комнаты (помещения)	131
3102	Вид жилого помещения	2
3103	Площадь (протяженность)	71.7
3104	Единица измерения	Квадратный метр
3105	Год ввода в эксплуатацию	2007
3106	Материал наружных стен	Кирпичные
3107	Признак ликвидации объекта	0
3108	Кадастровая стоимость, руб	9415132.36
3109	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3110	Инвентаризационная стоимость	584401
3111	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
91.1		
3112	Наименование вида права	Оперативное управление
3113	Размер доли в праве (числитель)	0
3114	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3115	Размер доли в праве (текстом)	0
3116	Дата права	03.12.2007
3117	Дата прекращения права	19.01.2018
3118	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-446
Реквизиты правоустанавливающего документа		
91.1.1		
3119	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3120	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3121	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
91.1.2		
3122	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3123	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3124	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

92

3125	КПП	781106045
3126	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3127	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
3128	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3129	Вид объекта	Квартиры
3130	Назначение объекта	1
3131	Назначение (текстом)	жилое
3132	Кадастровый номер	78:12:0007159:4082
3133	Условный номер	78-78-01/0638/2007-408
3134	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3135	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,181
3136	Номер строения (сооружения)	269
3137	Номер комнаты (помещения)	181
3138	Вид жилого помещения	2
3139	Площадь (протяженность)	71.8
3140	Единица измерения	Квадратный метр
3141	Год ввода в эксплуатацию	2007
3142	Материал наружных стен	Кирпичные
3143	Признак ликвидации объекта	0
3144	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
3145	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3146	Инвентаризационная стоимость	585216

3147	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	92.1	
3148	Наименование вида права	Оперативное управление
3149	Размер доли в праве (числитель)	0
3150	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3151	Размер доли в праве (текстом)	0
3152	Дата права	16.06.2011
3153	Дата прекращения права	19.01.2018
3154	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-154
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	92.1.1	
3155	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3156	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3157	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
	92.1.2	
3158	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3159	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3160	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

93

3161	КПП	781106034
3162	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3163	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
3164	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
3165	Вид объекта	Квартиры
3166	Назначение объекта	1
3167	Назначение (текстом)	жилое
3168	Кадастровый номер	78:12:0007159:3987
3169	Условный номер	78-78-01/0009/2006-390
3170	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3171	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,94
3172	Номер строения (сооружения)	269
3173	Номер комнаты (помещения)	94
3174	Вид жилого помещения	2
3175	Площадь (протяженность)	71.5
3176	Единица измерения	Квадратный метр
3177	Год ввода в эксплуатацию	2002
3178	Кадастровая стоимость, руб	9392035.37
3179	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	93.1	
3180	Наименование вида права	Оперативное управление
3181	Размер доли в праве (числитель)	0
3182	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3183	Размер доли в праве (текстом)	0
3184	Дата права	03.12.2007
3185	Дата прекращения права	19.01.2018
3186	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-432
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	93.1.1	
3187	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3188	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3189	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
	93.1.2	
3190	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3191	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3192	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

94

3193	КПП	781408003

3194	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код: 7814
3195	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	08.12.1999
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
3196	Кадастровый номер	78:34:0004001:6
3197	Условный номер	78:34:0004001:6
3198	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
3199	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов физической культуры и спорта
3200	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40323000
3201	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	197342, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , ул Новосибирская, 8, ,
3202	Площадь	2579
3203	Единица измерения площади	Квадратный метр
3204	Кадастровая стоимость, руб	39660128.41
3205	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
94.1		
3206	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
3207	Размер доли в праве (числитель)	1
3208	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3209	Размер доли в праве (текстом)	1
3210	Дата права	08.12.1999
3211	Номер регистрации права	868055.2
Реквизиты правоустанавливающего документа		
94.1.1		
3212	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования
3213	Номер правоустанавливающего документа	02115
3214	Дата правоустанавливающего документа	30.11.1999

95

3215	КПП	331006008
3216	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3217	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3218	Наименование объекта	Мастерские Суздальского художественно-реставрационного училища
3219	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
3220	Назначение объекта	2
3221	Назначение (текстом)	нежилое
3222	Кадастровый номер	33:19:010105:43
3223	Условный номер	33-33-17/010/2009-146
3224	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
3225	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 106, ,
3226	Номер строения (сооружения)	106
3227	Номер комнаты (помещения)	
3228	Признак многоквартирного дома	0
3229	Вид жилого помещения	0
3230	Площадь (протяженность)	604.4
3231	Единица измерения	Квадратный метр
3232	Год ввода в эксплуатацию	2009
3233	Материал наружных стен	Кирпичные
3234	Этажность	1
3235	Признак ликвидации объекта	0
3236	Кадастровая стоимость, руб	9369156.16
3237	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
95.1		
3238	Наименование вида права	Оперативное управление
3239	Размер доли в праве (числитель)	0
3240	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3241	Размер доли в праве (текстом)	0
3242	Дата права	11.12.2013
3243	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-310
Реквизиты правоустанавливающего документа		
95.1.1		
3244	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
3245	Номер правоустанавливающего документа	б/н

3246	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

96

3247	КПП	781106091
3248	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3249	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
3250	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3251	Вид объекта	Квартиры
3252	Назначение объекта	1
3253	Назначение (текстом)	жилое
3254	Кадастровый номер	78:12:0007159:3867
3255	Условный номер	78-78-01/0512/2007-186
3256	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3257	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,204
3258	Номер строения (сооружения)	269
3259	Номер комнаты (помещения)	204
3260	Вид жилого помещения	2
3261	Площадь (протяженность)	33.4
3262	Единица измерения	Квадратный метр
3263	Год ввода в эксплуатацию	2011
3264	Материал наружных стен	Кирпичные
3265	Признак ликвидации объекта	0
3266	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
3267	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3268	Инвентаризационная стоимость	272231
3269	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
96.1		
3270	Наименование вида права	Оперативное управление
3271	Размер доли в праве (числитель)	0
3272	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3273	Размер доли в праве (текстом)	0
3274	Дата права	16.06.2011
3275	Дата прекращения права	19.01.2018
3276	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-166
Реквизиты правоустанавливающего документа		
96.1.1		
3277	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3278	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3279	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
96.1.2		
3280	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3281	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3282	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

97

3283	КПП	781106077
3284	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3285	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
3286	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3287	Вид объекта	Квартиры
3288	Назначение объекта	1
3289	Назначение (текстом)	жилое
3290	Кадастровый номер	78:12:0007159:4084
3291	Условный номер	820884
3292	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3293	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 183
3294	Номер строения (сооружения)	269
3295	Номер комнаты (помещения)	183

3296	Признак многоквартирного дома	0
3297	Вид жилого помещения	0
3298	Площадь (протяженность)	50.4
3299	Единица измерения	Квадратный метр
3300	Год ввода в эксплуатацию	2013
3301	Материал наружных стен	Кирпичные
3302	Признак ликвидации объекта	0
3303	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
3304	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3305	Инвентаризационная стоимость	410792
3306	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
97.1		
3307	Наименование вида права	Оперативное управление
3308	Размер доли в праве (числитель)	0
3309	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3310	Размер доли в праве (текстом)	0
3311	Дата права	12.01.2013
3312	Дата прекращения права	19.01.2018
3313	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-066
Реквизиты правоустанавливающего документа		
97.1.1		
3314	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3315	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3316	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
97.1.2		
3317	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3318	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3319	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

98

3320	КПП	331008002
3321	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3322	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
3323	Кадастровый номер	33:19:010604:6
3324	Условный номер	33:19:010604:6
3325	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
3326	Вид разрешенного использования	Для объектов жилой застройки
3327	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17654101
3328	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 63, ,
3329	Площадь	961
3330	Единица измерения площади	Квадратный метр
3331	Кадастровая стоимость, руб	4707199.03
3332	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
98.1		
3333	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
3334	Размер доли в праве (числитель)	1
3335	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3336	Размер доли в праве (текстом)	1
3337	Дата права	09.01.2014
3338	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-083
Реквизиты правоустанавливающего документа		
98.1.1		
3339	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
3340	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3341	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

99

3342	КПП	331006002
3343	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3344	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3345	Наименование объекта	Здание келейного корпуса №2

3346	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
3347	Назначение объекта	2
3348	Назначение (текстом)	нежилое
3349	Кадастровый номер	33:19:010405:89
3350	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
3351	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , городок Коммунальный, , ,
3352	Номер строения (сооружения)	
3353	Номер комнаты (помещения)	
3354	Признак многоквартирного дома	0
3355	Вид жилого помещения	0
3356	Площадь (протяженность)	1196.8
3357	Единица измерения	Квадратный метр
3358	Год ввода в эксплуатацию	2008
3359	Материал наружных стен	Кирпичные
3360	Этажность	3
3361	Подземная этажность	1
3362	Признак ликвидации объекта	0
3363	Кадастровая стоимость, руб	23935877.1
3364	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3365	Инвентаризационная стоимость	493032.6
3366	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2012
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	99.1	
3367	Наименование вида права	Оперативное управление
3368	Размер доли в праве (числитель)	0
3369	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3370	Размер доли в праве (текстом)	0
3371	Дата права	11.12.2013
3372	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-283
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	99.1.1	
3373	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
3374	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3375	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

100

3376	КПП	781106073
3377	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3378	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
3379	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
3380	Вид объекта	Квартиры
3381	Назначение объекта	1
3382	Назначение (текстом)	жилое
3383	Кадастровый номер	78:12:0007159:4103
3384	Условный номер	820897
3385	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3386	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 198
3387	Номер строения (сооружения)	269
3388	Номер комнаты (помещения)	198
3389	Признак многоквартирного дома	0
3390	Вид жилого помещения	0
3391	Площадь (протяженность)	71.6
3392	Единица измерения	Квадратный метр
3393	Год ввода в эксплуатацию	2018
3394	Материал наружных стен	Кирпичные
3395	Признак ликвидации объекта	0
3396	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
3397	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3398	Инвентаризационная стоимость	583586
3399	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	100.1	
3400	Наименование вида права	Оперативное управление
3401	Размер доли в праве (числитель)	0
3402	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3403	Размер доли в праве (текстом)	0
3404	Дата права	12.01.2013

3405	Дата прекращения права	19.01.2018
3406	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-060
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	100.1.1	
3407	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3408	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3409	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	100.1.2	
3410	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3411	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3412	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

101

3413	КПП	781106074
3414	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3415	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
3416	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
	Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)	
	Сведения об объекте недвижимого имущества	
3417	Вид объекта	Квартиры
3418	Назначение объекта	1
3419	Назначение (текстом)	жилое
3420	Кадастровый номер	78:12:0007159:4075
3421	Условный номер	78-78-40/005/2012-262
3422	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3423	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 175
3424	Номер строения (сооружения)	269
3425	Номер комнаты (помещения)	175
3426	Признак многоквартирного дома	0
3427	Вид жилого помещения	0
3428	Площадь (протяженность)	71.4
3429	Единица измерения	Квадратный метр
3430	Год ввода в эксплуатацию	2018
3431	Материал наружных стен	Кирпичные
3432	Признак ликвидации объекта	0
3433	Кадастровая стоимость, руб	8883321.18
3434	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3435	Инвентаризационная стоимость	529057
3436	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
	101.1	
3437	Наименование вида права	Оперативное управление
3438	Размер доли в праве (числитель)	0
3439	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3440	Размер доли в праве (текстом)	0
3441	Дата права	12.01.2013
3442	Дата прекращения права	19.01.2018
3443	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-070
	Реквизиты правоустанавливающего документа	
	101.1.1	
3444	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3445	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3446	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
	101.1.2	
3447	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3448	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3449	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения транспортного средства

1

3450	КПП	784116003
3451	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3452	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
	Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве	
3453	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	78YA071940110720080Z

3454	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	В558СС98
3455	Идентификационный номер(VIN)	WV2ZZZ7HZ8H148305
3456	Марка, модель (модификация)	ФОЛЬКСВАГЕН CARAVELLE
3457	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3458	Год выпуска	2008
3459	Дата замены двигателя	24.07.2008
3460	Номер кузова	WV2ZZZ7HZ8H148305
3461	Мощность двигателя кВт	96
3462	Мощность двигателя л/с	131
3463	Рабочий объем двигателя в куб. см	2461
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3464	Вид документа	Свидетельство о регистрации транспортных средств (наземный транспорт)
3465	Дата выдачи	24.07.2008
3466	Кем выдан	УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО Г. СПБ И ЛО
3467	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	24.07.2008

2

3468	КПП	784116023
3469	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3470	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3471	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	78YY123054
3472	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	А500АА178
3473	Идентификационный номер(VIN)	YV1AS90H6E1182989
3474	Марка, модель (модификация)	ВОЛЬВО S80
3475	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3476	Год выпуска	2014
3477	Дата замены двигателя	26.02.2015
3478	Номер кузова	YV1AS90H6E1182989
3479	Мощность двигателя кВт	224
3480	Мощность двигателя л/с	305
3481	Рабочий объем двигателя в куб. см	2953
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3482	Серия и номер	4731434256
3483	Дата выдачи	26.02.2015
3484	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	26.02.2015

3

3485	КПП	331016005
3486	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3487	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3488	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	47МО565908
3489	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	Н082КР33
3490	Идентификационный номер(VIN)	X9FHXXEEDH9U16584
3491	Марка, модель (модификация)	FORD FOCUS
3492	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3493	Год выпуска	2009
3494	Дата замены двигателя	04.02.2009
3495	Номер кузова	X9FHXXEEDH9U16584
3496	Мощность двигателя кВт	85
3497	Мощность двигателя л/с	115.6
3498	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3499	Серия и номер	3327576208
3500	Дата выдачи	20.03.2013
3501	Кем выдан	ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
3502	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	20.03.2013

4

3503	КПП	331016004
3504	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3505	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3506	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	78ОН5316420810201510
3507	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	Т799РР178
3508	Предыдущий регистрационный знак (серия, номер) ТС	О539ОО47
3509	Идентификационный номер(VIN)	Z8NBCWJ32AS007937
3510	Марка, модель (модификация)	НИССАН TEANA

3511	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3512	Год выпуска	2010
3513	Дата замены двигателя	09.10.2015
3514	Номер кузова	Z8NBCWJ32AS007937
3515	Мощность двигателя кВт	123
3516	Мощность двигателя л/с	167
3517	Рабочий объем двигателя в куб. см	2488
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3518	Серия и номер	3331566568
3519	Дата выдачи	27.02.2016
3520	Кем выдан	ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
3521	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	27.02.2016

5

3522	КПП	784116013
3523	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3524	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3525	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	16MT8853322610200902
3526	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	В247АУ178
3527	Идентификационный номер(VIN)	Z7G244000BS023210
3528	Марка, модель (модификация)	ФИАТ DUCATO
3529	Вид транспортного средства	Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 57000)
3530	Год выпуска	2010
3531	Дата замены двигателя	15.11.2010
3532	Номер кузова	Z7G244000BS023210
3533	Мощность двигателя кВт	81
3534	Мощность двигателя л/с	110
3535	Рабочий объем двигателя в куб. см	2286
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3536	Вид документа	Свидетельство о регистрации транспортных средств (наземный транспорт)
3537	Дата выдачи	15.11.2010
3538	Кем выдан	УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО Г. СПБ И ЛО
3539	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	15.11.2010

6

3540	КПП	332816002
3541	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3542	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3543	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	16HA6919213006201022
3544	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	В765АО178
3545	Идентификационный номер(VIN)	Z7G244000AS019374
3546	Марка, модель (модификация)	ФИАТ DUCATO
3547	Вид транспортного средства	Автобусы
3548	Год выпуска	2010
3549	Дата замены двигателя	01.11.2010
3550	Номер кузова	Z7G244000AS019374
3551	Мощность двигателя кВт	81
3552	Мощность двигателя л/с	110
3553	Рабочий объем двигателя в куб. см	3777
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3554	Серия и номер	3349384122
3555	Дата выдачи	20.04.2017
3556	Кем выдан	ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
3557	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	01.11.2010

7

3558	КПП	784116021
3559	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3560	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3561	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	40HE4816282610201122
3562	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	О629ММ78
3563	Предыдущий регистрационный знак (серия, номер) ТС	В598УА178
3564	Идентификационный номер(VIN)	XW8ZZZ7HZCG000148
3565	Марка, модель (модификация)	ФОЛЬКСВАГЕН MULTIVAN
3566	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3567	Год выпуска	2011

3568	Дата замены двигателя	25.01.2012
3569	Номер кузова	XW8ZZZ7HZCG000148
3570	Мощность двигателя кВт	132
3571	Мощность двигателя л/с	179
3572	Рабочий объем двигателя в куб. см	1968
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3573	Серия и номер	78УХ559891
3574	Дата выдачи	25.01.2012
3575	Кем выдан	УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО Г. СПБ И ЛО
3576	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	25.01.2012

8

3577	КПП	784116011
3578	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3579	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3580	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	16MT875221270920090Z
3581	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	В763АО178
3582	Идентификационный номер(VIN)	Z7G244000AS021168
3583	Марка, модель (модификация)	ФИАТ DUCATO
3584	Вид транспортного средства	Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 57000)
3585	Год выпуска	2010
3586	Дата замены двигателя	01.11.2010
3587	Номер кузова	Z7G244000AS021168
3588	Мощность двигателя кВт	81
3589	Мощность двигателя л/с	110
3590	Рабочий объем двигателя в куб. см	2286
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3591	Серия и номер	78ТТ 003573
3592	Дата выдачи	01.11.2010
3593	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	01.11.2010

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 132813118060720705235507911346737049214
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № *1*, всего листов *5*

Дата *30.07.2012*

Кадастровый номер 78:31:1018:0:37:6

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение ***подвал - 1(в т.ч. антресоль) - 2 - 3(в т.ч. антресоль)***

1.3. **Общая площадь помещения** ***3147.6 кв.м***

1.4. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	***Санкт-Петербург***	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	***Внутригородская территория города федерального значения***
	наименование	***Дворцовый округ***
Населенный пункт	Тип	***город***
	наименование	***Санкт-Петербург***
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	***улица***
	наименование	***Миллионная***
Номер дома	*7*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*А*	
Номер помещения (квартиры)	***3-Н, 4-Н, 6-Н, 8-Н, 9-Н, 12-Н, 13-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 41-Н, 44-Н, 1ЛК, 2ЛК, 5ЛК,***	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** ***нежилое***
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: ***Наружные границы строения не изменились.***
Уменьшение площади на 33,0 кв.м в результате перепланировки.
В пом. 3-Н, 8-Н технологических помещений, обслуживающих дом, нет.
Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ***ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре***
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Т.И. Латникова
13 АВГ 2012
М.П. «____» _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
(Л.С. Чаузова)
подпись *Ф.И.О*
М.П. «*30*» *июля 2012* г.

Начальный Инженер
РУМЯН"ЕВА О.Н.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 5

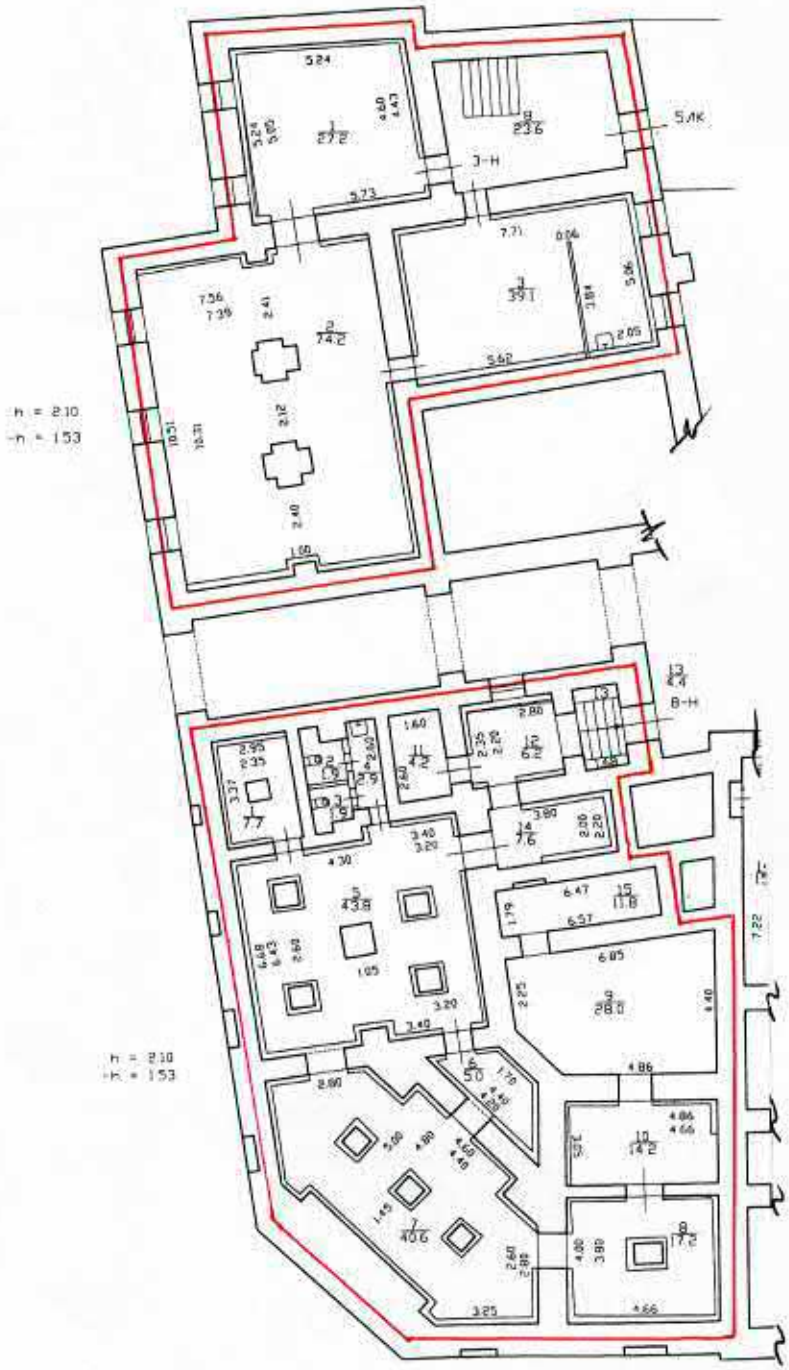
Кадастровый номер 78:31:1018:0:37:6

Инвентарный номер -

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

План подвала



Текущие изменения 4-н, 2АК
№ пом. (части): 4-н, 6-н, 9-н, 34-н - 36-н,
Основание: утвержденная перепланировка
акт приемки в эксп. не предост.
(Акт МВК и пр.)
«27» 07 2012 г.
Исполнитель: инж. Денисьева
(должность, ФИО, подпись)

- граница объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Т.И. Латникова

М.П. «___» 13 АВГ 2012 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района
_____ (Г.С. Чаузова)
подпись Ф.И.О

М.П. «30» июля 2012 г.

Главный Инженер
Румянцева О.Н.

3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 3, всего листов 5

Кадастровый номер 78:31:1018:0:37:6

Инвентарный номер -

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

План 1 этажа

- *граница объекта*

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Т.И. Латникова

М.П. «____» 13 АВГ 2012 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

_____ (Г.С. Чаузова)

подпись *Ф.И.О*

М.П. «*30*» *июля 2012* г.

Главный Инженер

Румянцева О.Н.

——— - *граница объекта*

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «____» 13 АВГ 2012 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ГИБ Центрального района
_____ (Г.С. Чаузова)
подпись *Ф.И.О*

М.П. «*30*» *июля 2012* г.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
РУМЯН"ЕВА О.Н.

4

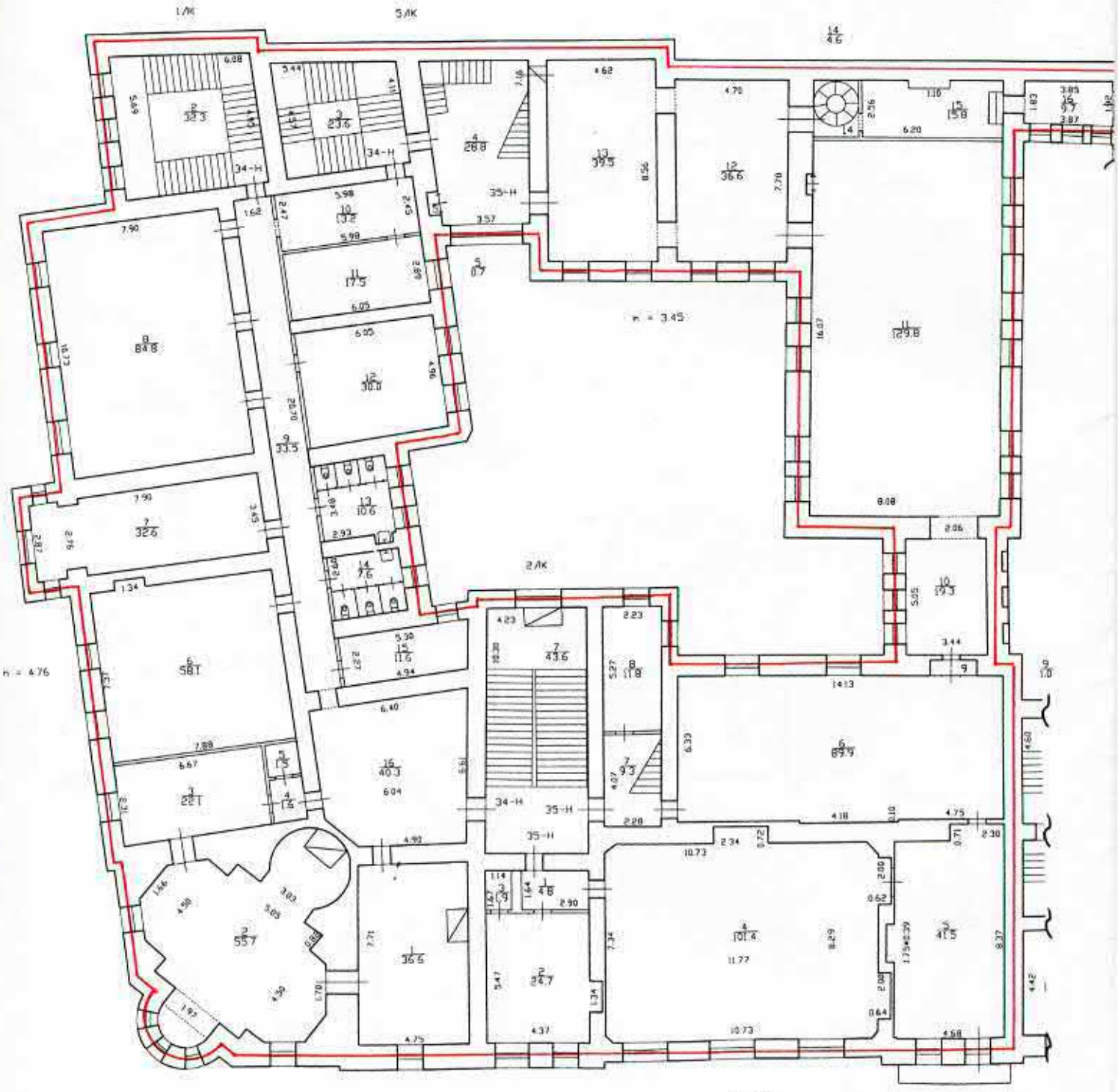
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

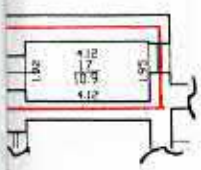
Лист № 4, всего листов 5

Кадастровый номер 78:31:1018:0:37:6
Инвентарный номер -
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

План 2 этажа





——— - *граница объекта*

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Т.И. Латникова

М.П. «___» 13 АВГ 2012 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ЛИБ Центрального района
_____ (Г.С. Чаузова)
подпись *Ф.И.О*

М.П. «30» ***июля 2012*** г.

Главный Инженер
Румянцева О.Н.

5

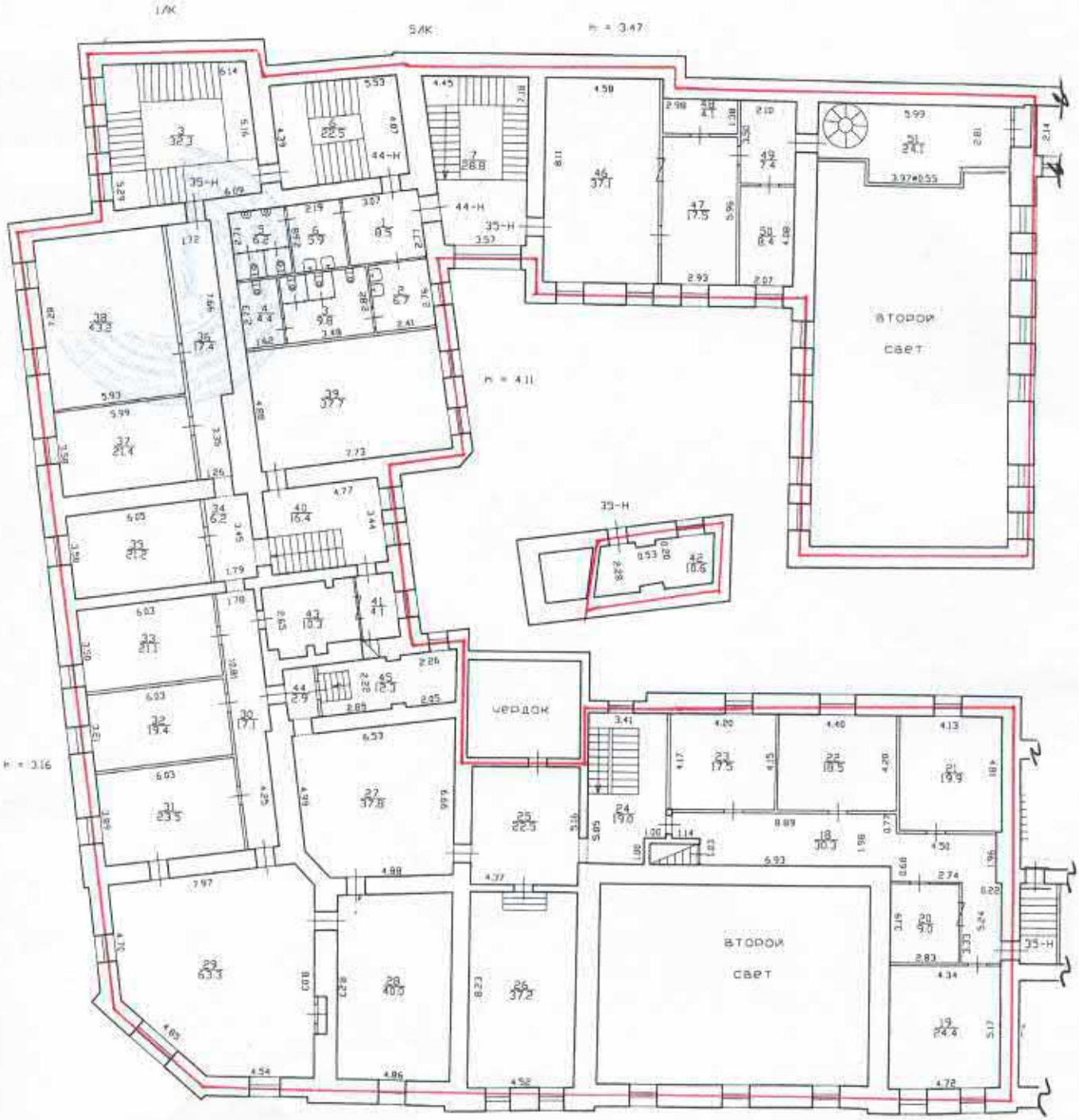
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 5, всего листов 5

Кадастровый номер 48:31:1018:0:37:6
Инвентарный номер -
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

План 3 этажа



——— - *граница объекта*

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Т.И. Латникова

М.П. «___» 13 АВГ 2012 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

(Г.С. Чаузова)

подпись *Ф.И.О*

М.П. «***30***» ***июля 2012*** г.

Главный Инженер

Румянцева О.Н.

Приложение № 2.

Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы

- Иконографические материалы
- Материалы фотофиксации с приложением схемы фотофиксации

Иконографические материалы

Илл. 1. Вид Миллионной ул., 1720-е годы, www.gradpetra.net

Илл. 2. Дворец Кантемира. Вид со стороны Миллионной улицы. Чертёж из коллекции Берхгольца. 1740-е. www.walkspb.ru/zd/dvortsovaya8

Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга (План И.Ф.Трускотта).1753г. Фрагмент.

Илл. 4. Дворец Кантемира. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765 – 1773 гг. Фрагмент

Илл. 5. Дворец Кантемира. Вид со стороны Миллионной улицы. Гравюра Иоганна Штенглина. Середина XVIII века. www.ru.wikipedia.org

Илл. 6. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (План Ф.Ф.Шуберта). 1828г. Фрагмент.

Илл. 7. К.К.Рахау. Особняк И.Ф.Громова. Проект перестройки. Генеральный план. 1875г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.88. Л.78

Илл. 8. К.К.Рахау. Особняк И.Ф.Громова. Проект перестройки. Генеральный план. Двор.план и разрез предлагаемых сараев, конюшни и нужных мостов. 1875г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.88. Л.26

Илл. 9. К.К.Рахау. Особняк И.Ф.Громова. Проект перестройки. Генеральный план. Вид со стороны Мраморного (Аптекарского) переулка. 1875г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.88. Л.18

Илл. 10. К.К.Рахау. Особняк И.Ф.Громова. Проект перестройки. Генеральный план. Вид со стороны Мраморного (Аптекарского) переулка. Фасад дома Громова в предполагаемом виде. 1877г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.88. Л.79

Илл. 11. К.К.Рахау. Особняк И.Ф.Громова. Проект перестройки. Генеральный план. Вид со стороны Миллионной ул. 1875г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.88. Л.42

Илл. 12. К.К.Рахау. Особняк И.Ф.Громова. Проект перестройки. Генеральный план. Вид со стороны Миллионной ул. Фасад дома Громова утвержденный. 1876г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.88. Л.59

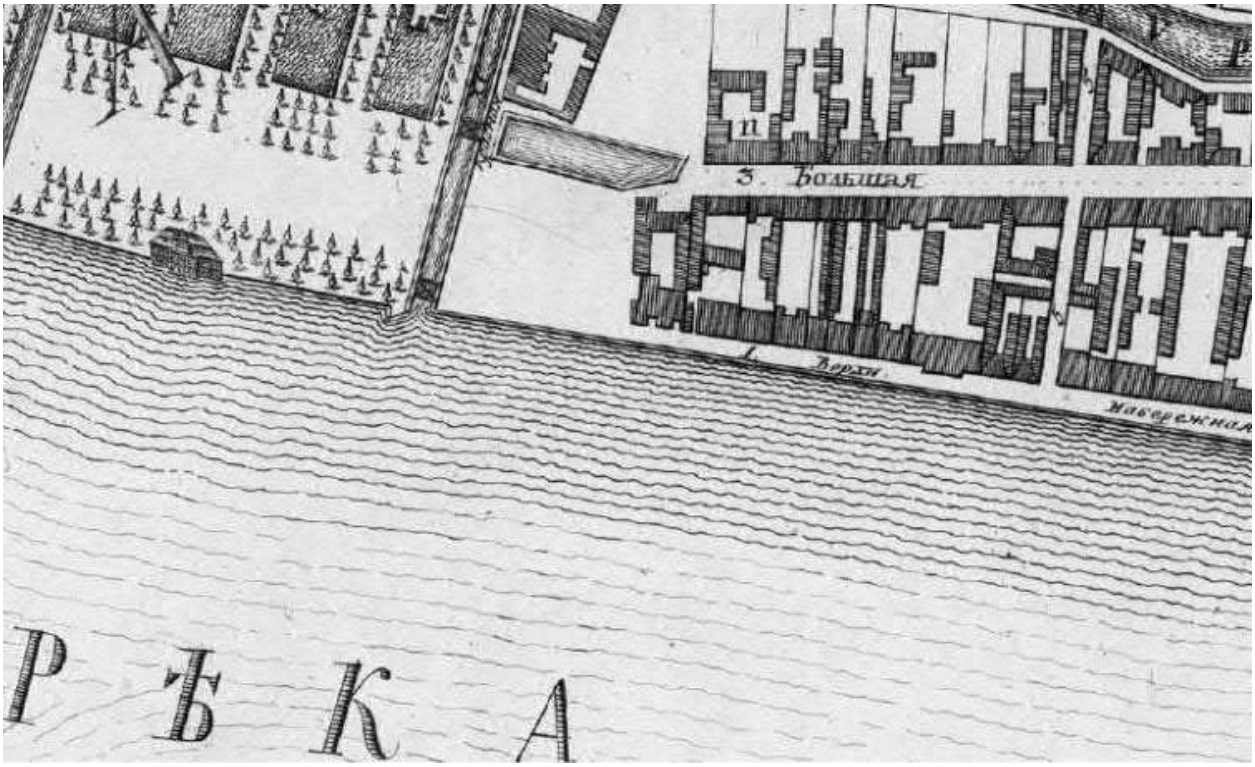
Илл. 13. Вид здания со стороны Миллионной ул., 2001г. Из архива СПбГИК

Илл. 14. Вид здания со стороны Мраморного пер., 2001г. Из архива СПбГИК

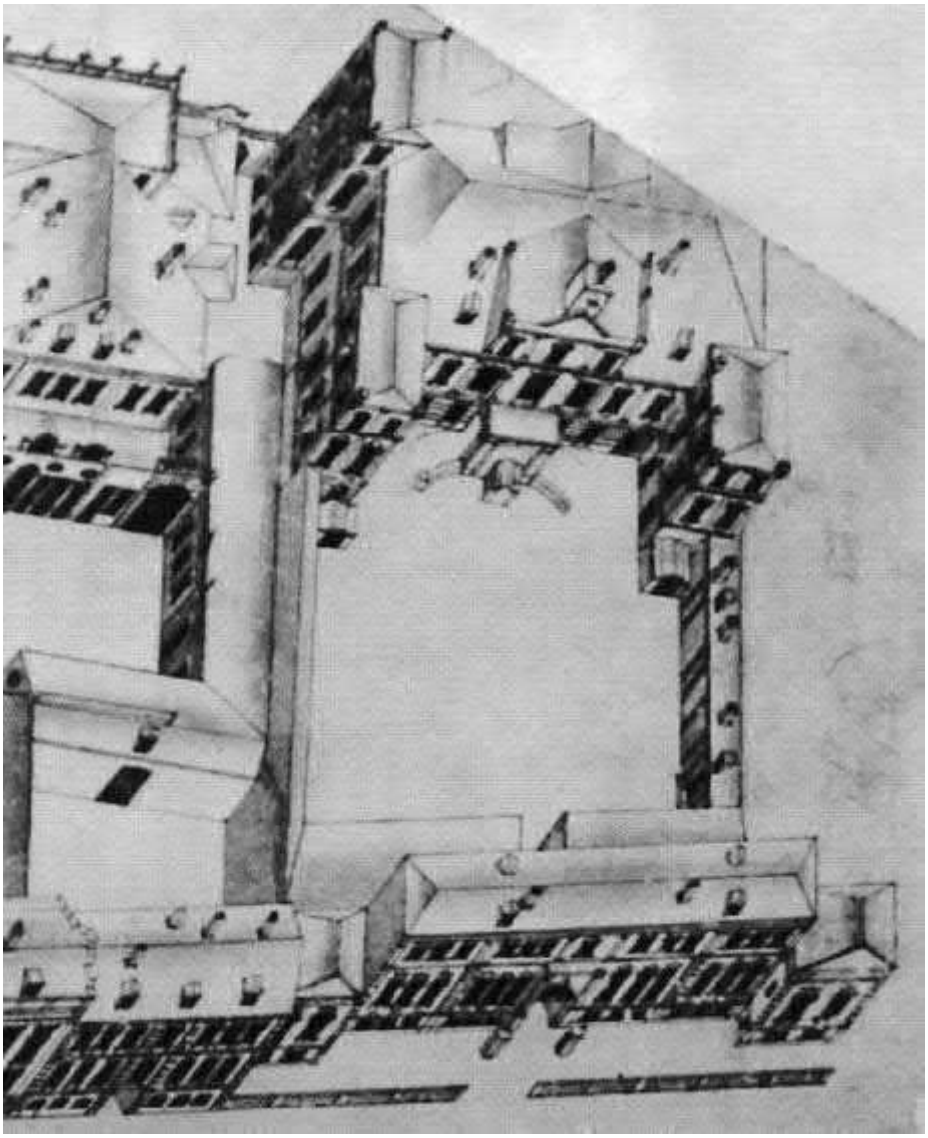
Илл. 15. Вид здания с угла Миллионной ул. и Мраморного пер., 01.06.2014г. https://www.citywalls.ru/

Илл. 1. Вид Миллионной ул., 1720-е годы, www.gradpetra.net

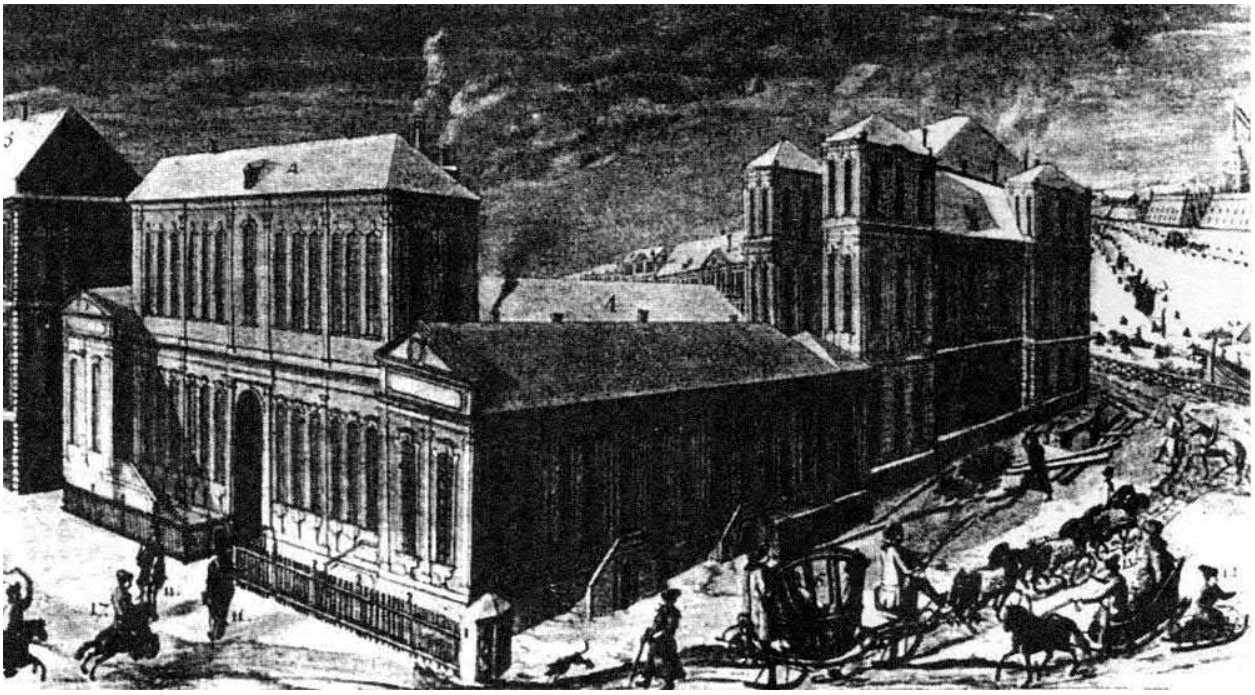
Илл. 2. Дворец Кантемира. Вид со стороны Миллионной улицы. Чертёж из коллекции Берхгольца. 1740-е. www.walkspb.ru/zd/dvortsovaya8



Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга (План И.Ф.Трускотта).1753г. Фрагмент.

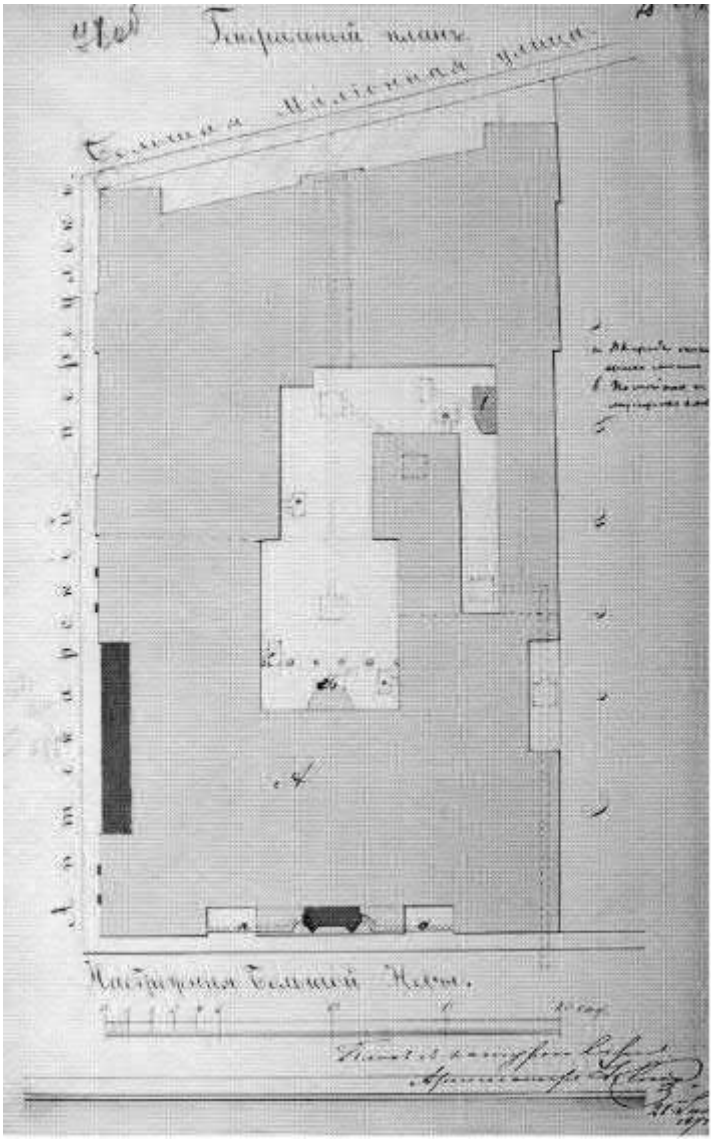


Илл. 4. Дворец Кантемира. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765 – 1773 гг. Фрагмент

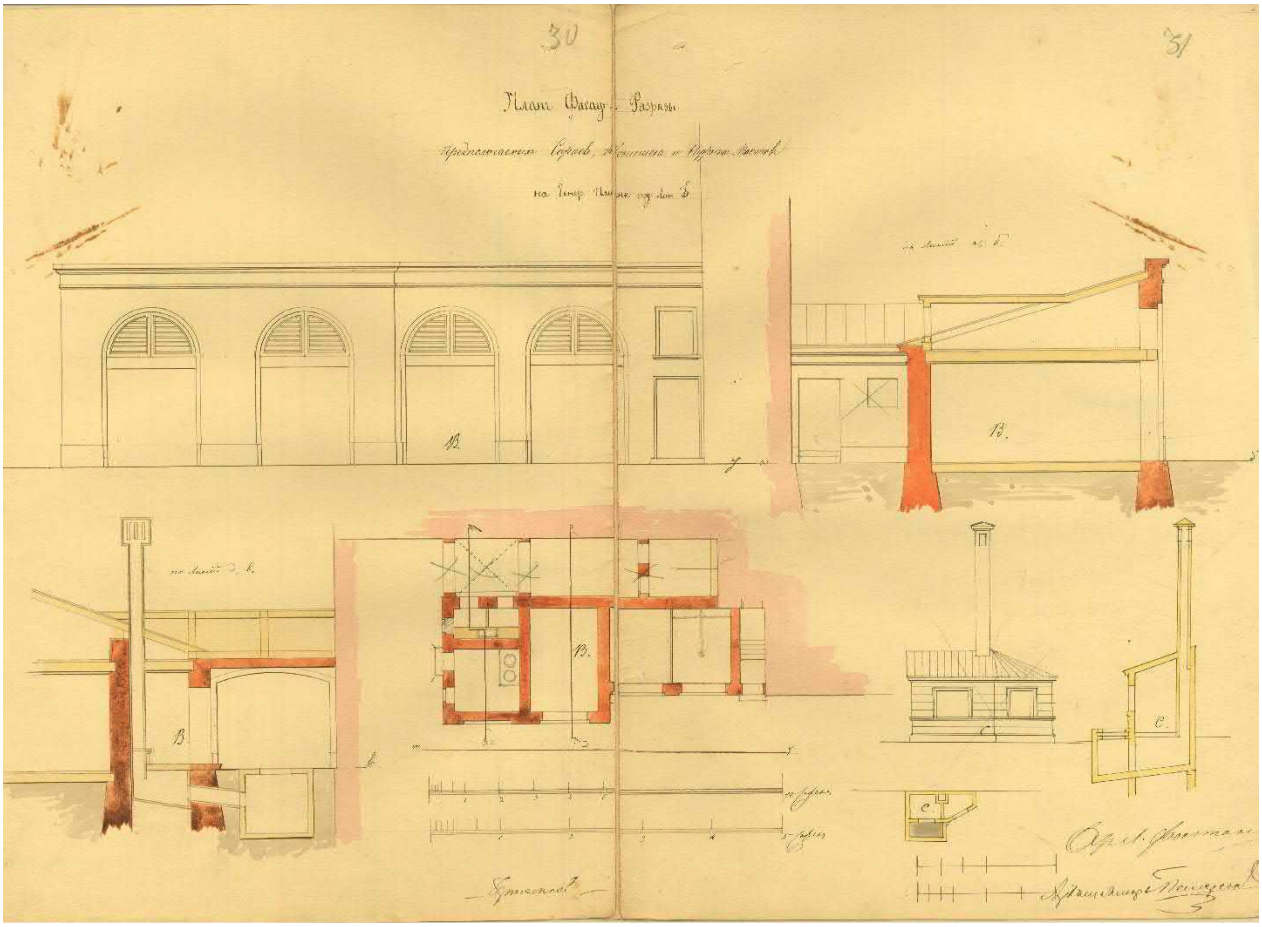


Илл. 5. Дворец Кантемира. Вид со стороны Миллионной улицы. Гравюра Иоганна Штенглина. Середина XVIII века. www.ru.wikipedia.org

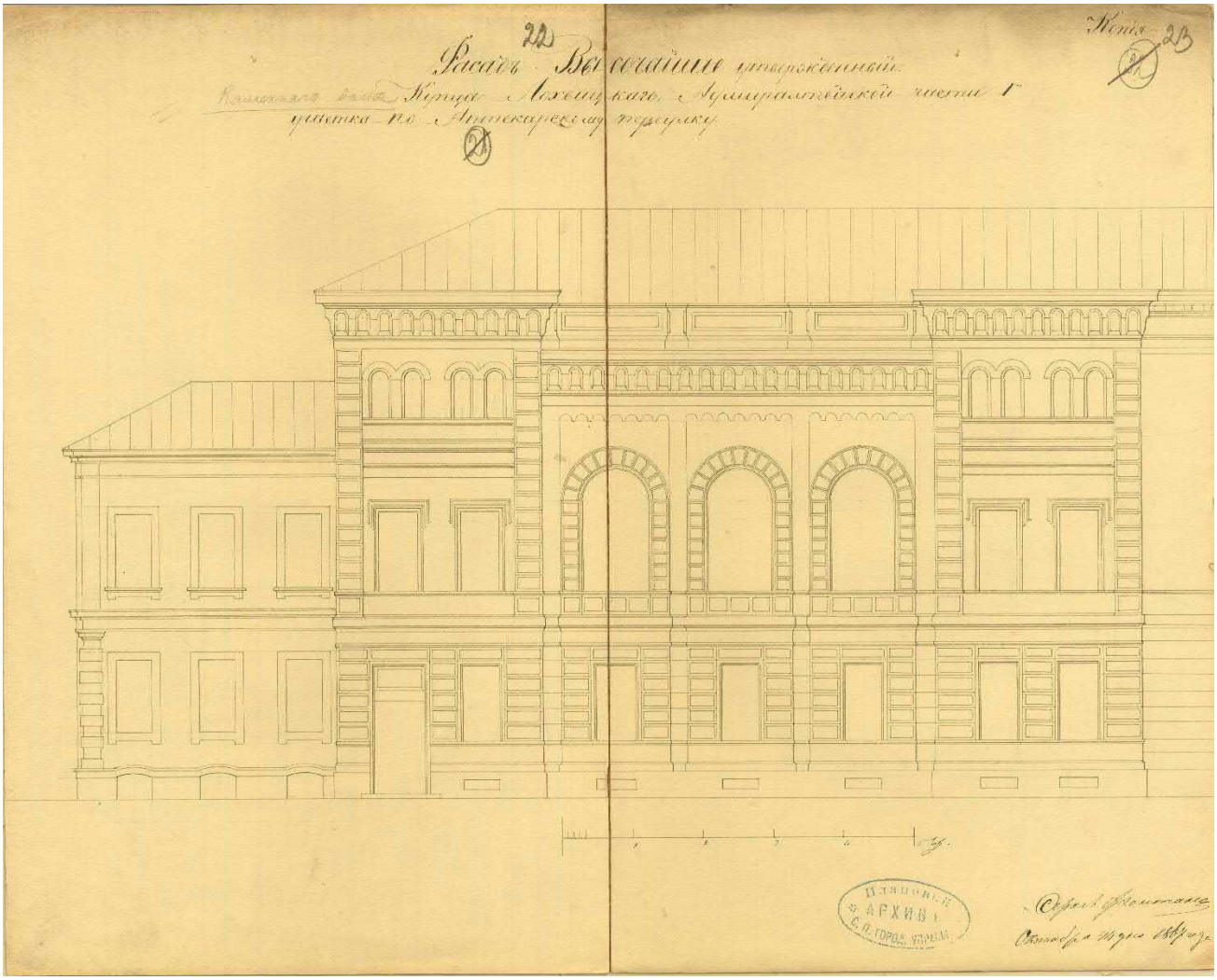
Илл. 6. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (План Ф.Ф.Шуберта). 1828г. Фрагмент.



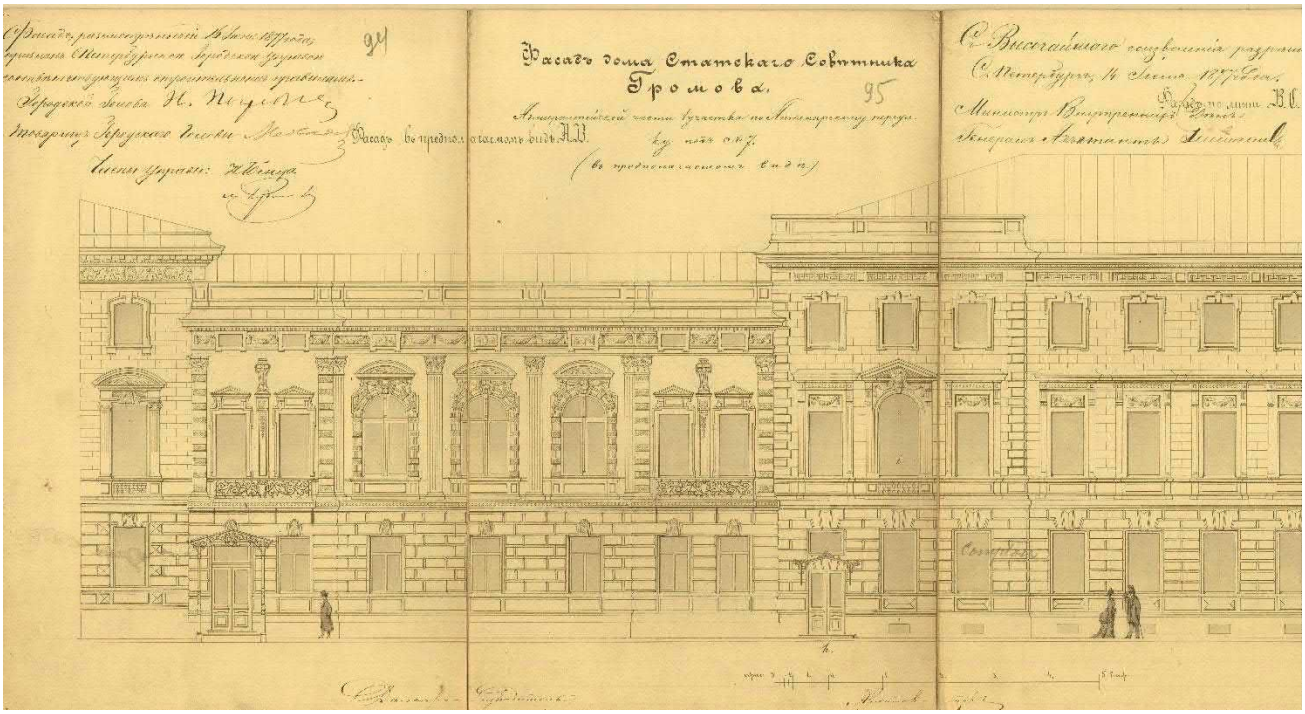
Илл. 7. К.К.Рахау. Особняк И.Ф.Громова. Проект перестройки. Генеральный план. 1875г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.88. Л.78



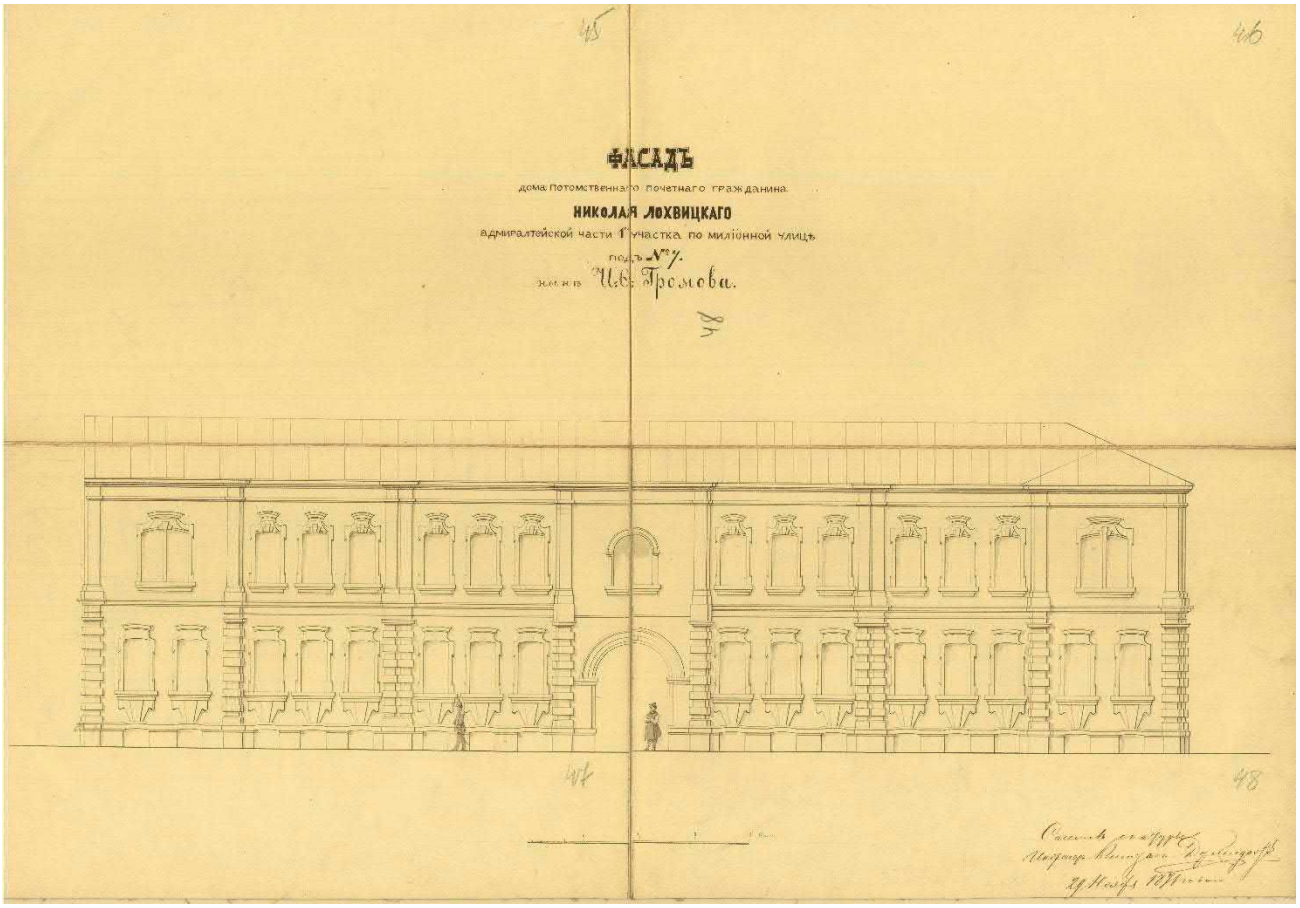
Илл. 8. К.К.Рахау. Особняк И.Ф.Громова. Проект перестройки. Генеральный план. Двор.план и разрез предлагаемых сараев, конюшни и нужных мостов. 1875г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.88. Л.26



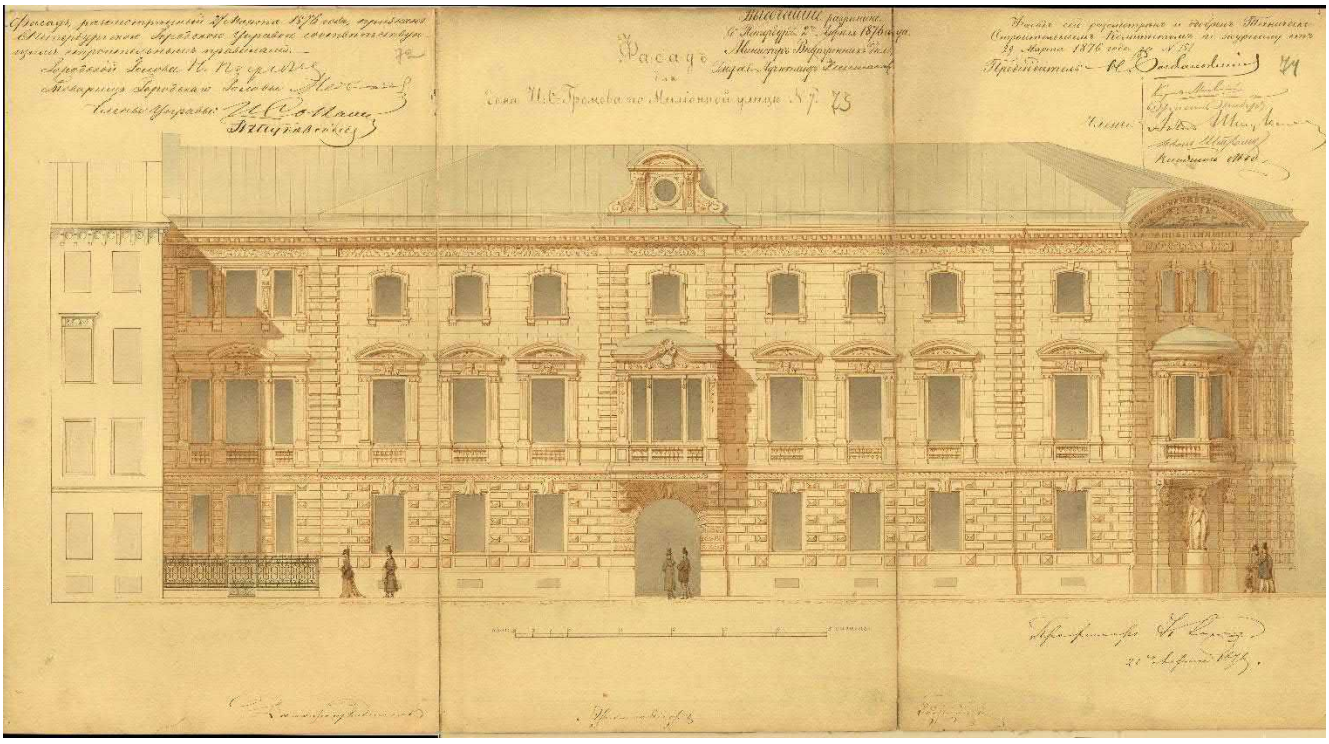
Илл. 9. К.К.Рахау. Особняк И.Ф.Громова. Проект перестройки. Генеральный план. Вид со стороны Мраморного (Аптекарского) переулка. 1875г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.88. Л.18



Илл. 10. К.К.Рахау. Особняк И.Ф.Громова. Проект перестройки. Генеральный план. Вид со стороны Мраморного (Аптекарского) переулка. Фасад дома Громова в предполагаемом виде. 1877г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.88. Л.79



Илл. 11. К.К.Рахау. Особняк И.Ф.Громова. Проект перестройки. Генеральный план. Вид со стороны Миллионной ул. 1875г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.88. Л.42



Илл. 12. К.К.Рахау. Особняк И.Ф.Громова. Проект перестройки. Генеральный план. Вид со стороны Миллионной ул. Фасад дома Громова утвержденный. 1876г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.88. Л.59

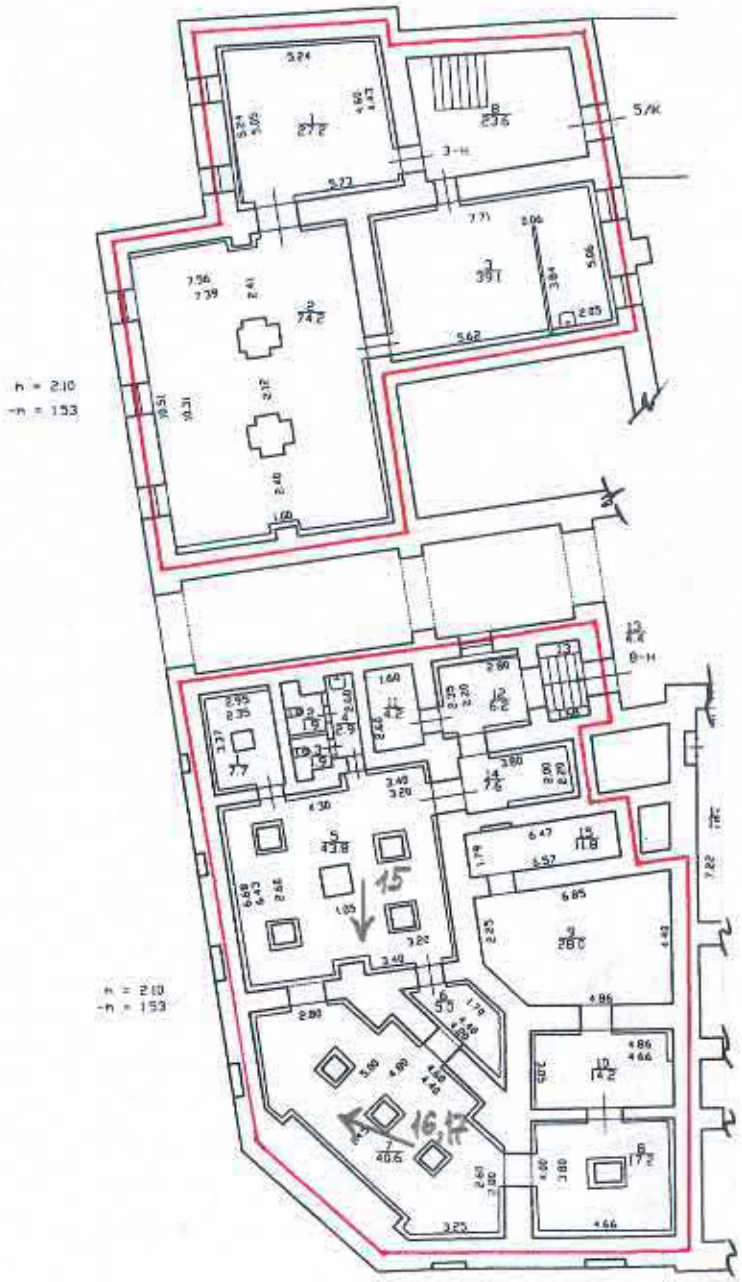
Илл. 13. Вид здания со стороны Миллионной ул., 2001г. Из архива СПбГИК

Илл. 14. Вид здания со стороны Мраморного пер., 2001г. Из архива СПбГИК

Илл. 15. Вид здания с угла Миллионной ул. и Мраморного пер., 01.06.2014г. https://www.citywalls.ru/

судоходства
7
СПбГИК
Дворец Д.К.
Кантемира
Три Музы
Миллионная
9
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

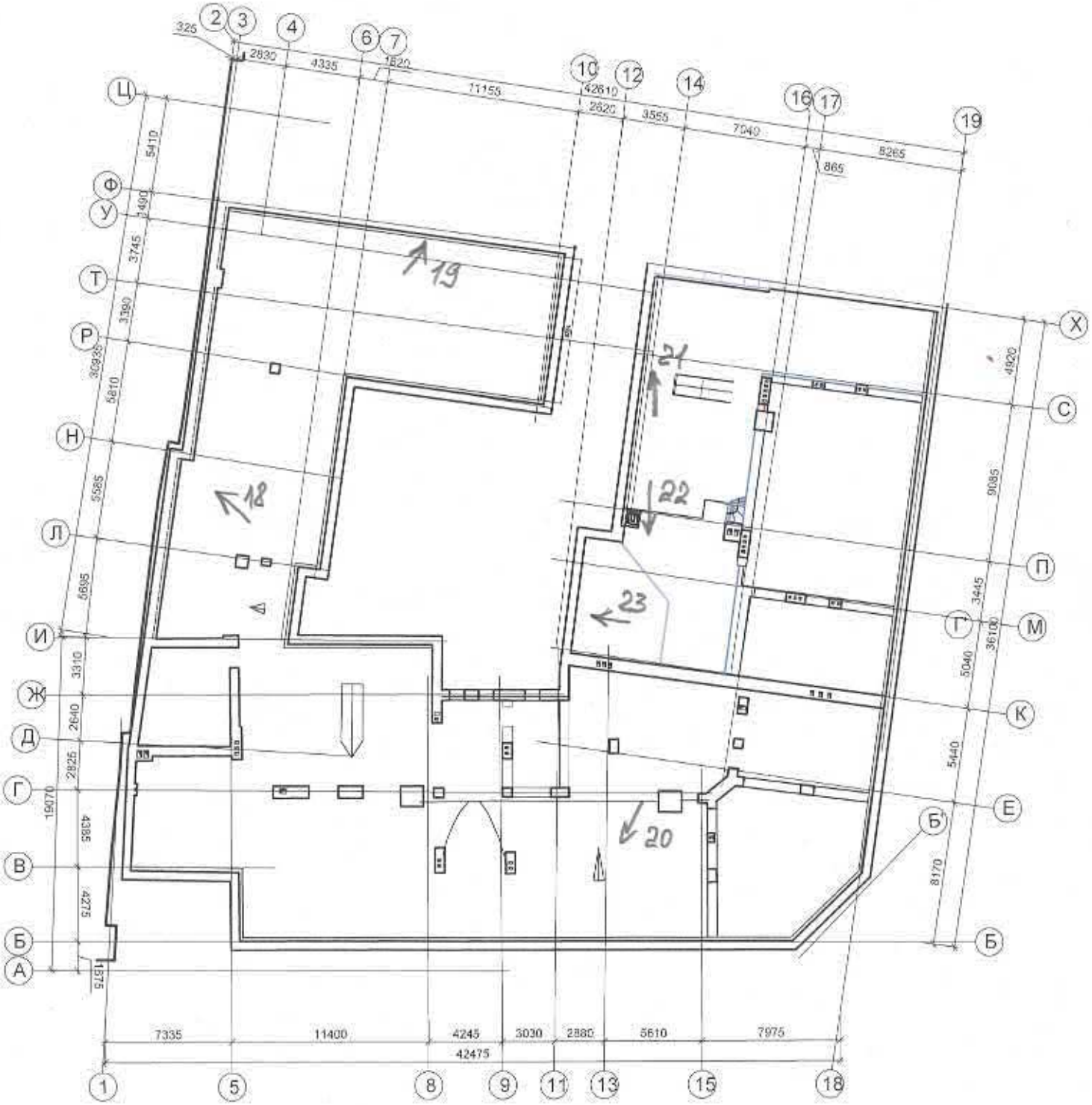
План подвала



Совмещенный план чердака и кровли:

чердак: фото18-20

кровля: фото 21-23



Материалы фотофиксации

Фотосъемка объекта культурного наследия произведена Медведчиковой Г.Н. в процессе историко-культурной экспертизы 25 апреля 2025г.

Фото 1. Общий вид здания со стороны Миллионной ул.

Фото 2. Общий вид здания со стороны Миллионной ул. Фрагмент лицевого фасада

Фото 3. Воротный проезд со стороны Миллионной ул.

Фото 4. Общий вид здания с угла Миллионной ул. и Мраморного пер.

Фото 5. Общий вид здания в сторону Миллионной ул.

Фото 6. Общий вид здания в сторону Мраморного пер.

Фото 7. Скульптурная группа на углу Миллионной ул. и Мраморного пер.

Фото 8. Скульптурная группа на углу Миллионной ул. и Мраморного пер.

Фото 9. Общий вид здания со стороны Мраморного пер.

Фото 10. Дворовый фасад. Воротный проезд в сторону Миллионной ул.

Фото 11. Дворовый фасад.

Фото 12. Дворовый фасад.

Фото 13. Дворовый фасад.

Фото 14. Дворовый фасад.

Фото 15. Подвал

Фото 16. Подвал

Фото 17. Подвал. Приямок

Фото 18. Чердак

Фото 19. Чердак

Фото 20. Чердак

Фото 21. Кровля

Фото 22. Кровля

Фото 23. Кровля

Фото 1. Общий вид здания со стороны Миллионной ул.

Фото 2. Общий вид здания со стороны Миллионной ул. Фрагмент лицевого фасада

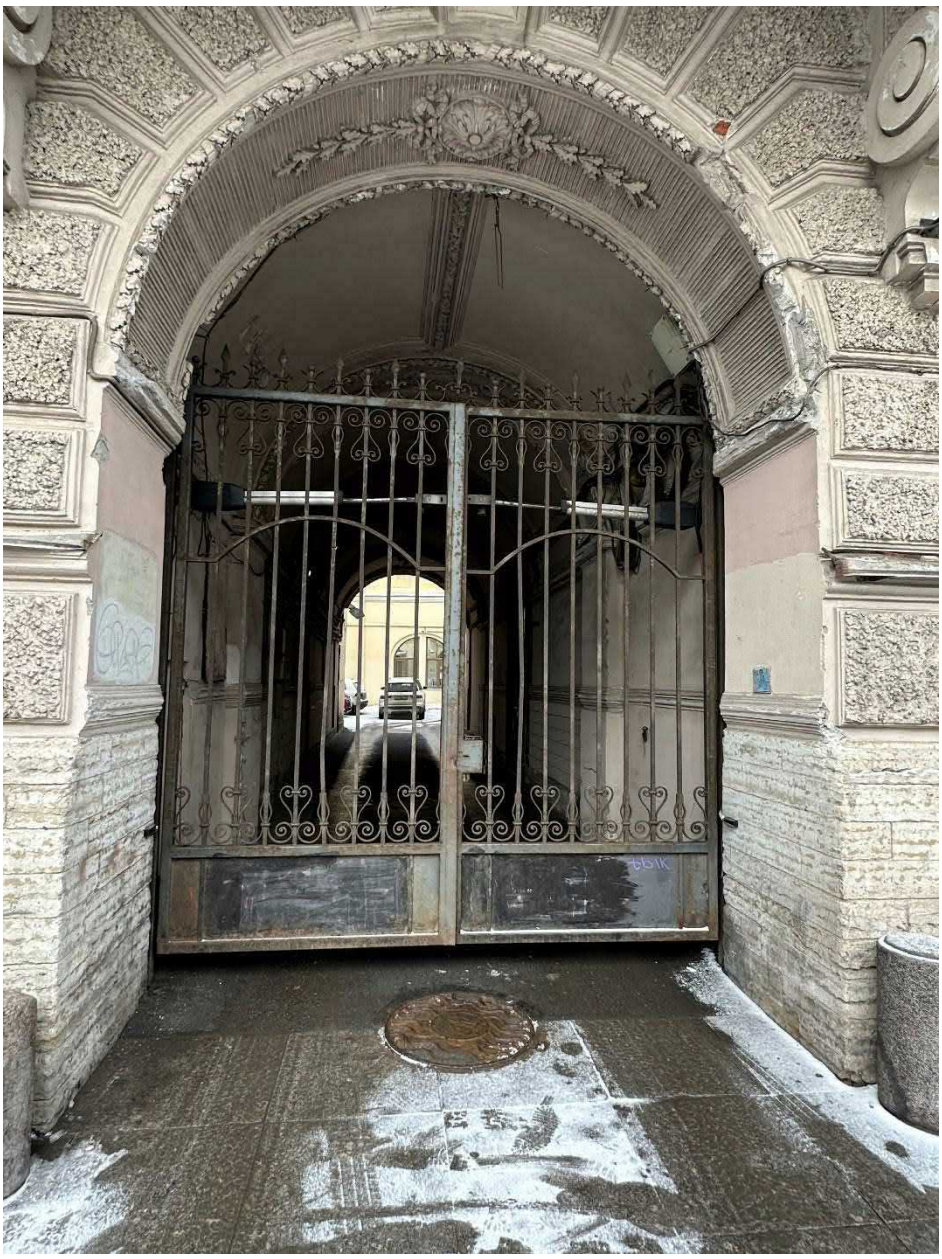


Фото 3. Воротный проезд со стороны Миллионной ул.

Фото 4. Общий вид здания с угла Миллионной ул. и Мраморного пер.

Фото 5. Общий вид здания в сторону Миллионной ул.

Фото 6. Общий вид здания в сторону Мраморного пер.

Фото 7. Скульптурная группа на углу Миллионной ул. и Мраморного пер.

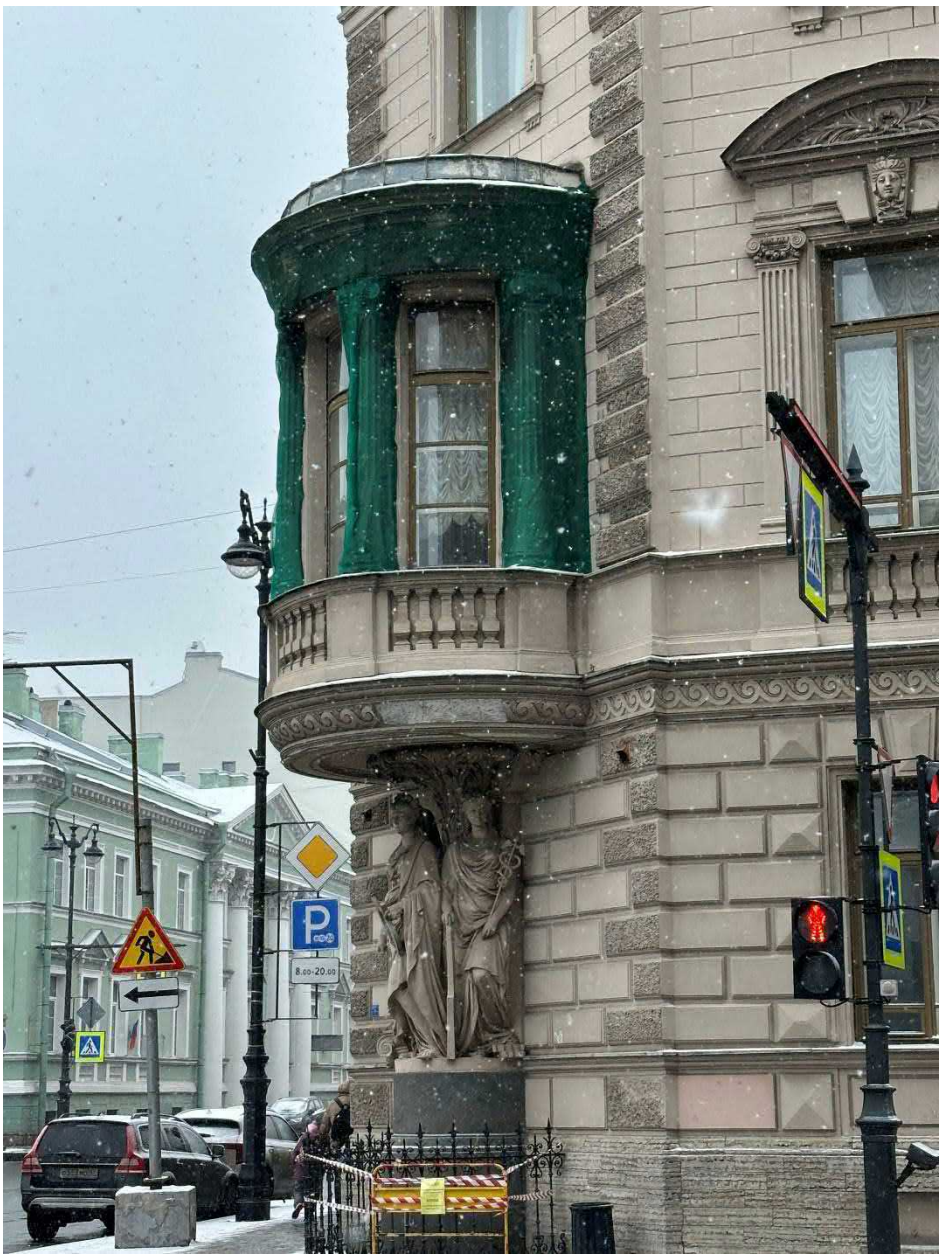


Фото 8. Скульптурная группа на углу Миллионной ул. и Мраморного пер.

Фото 9. Общий вид здания со стороны Мраморного пер.

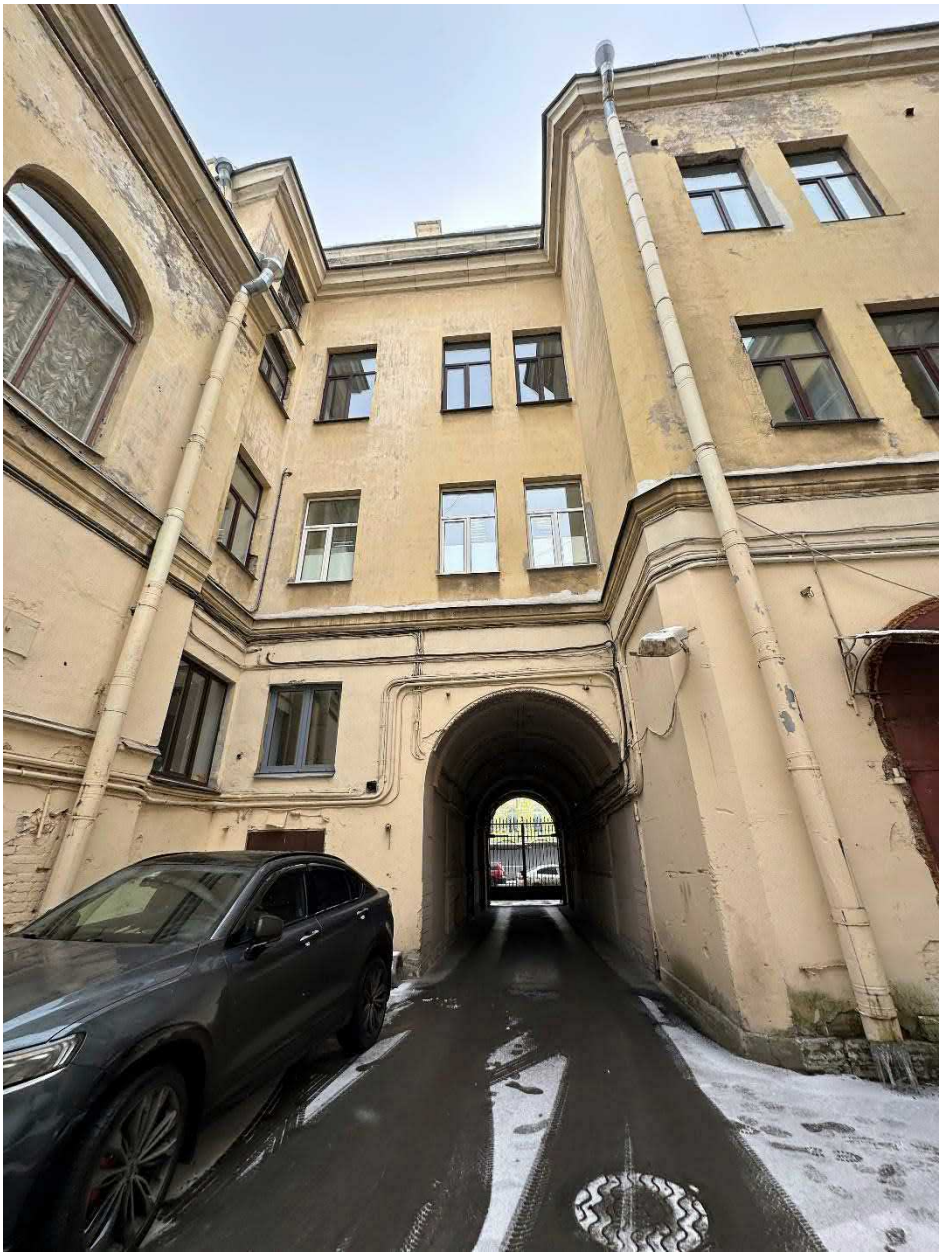


Фото 10. Дворовый фасад. Воротный проезд в сторону Миллионной ул.

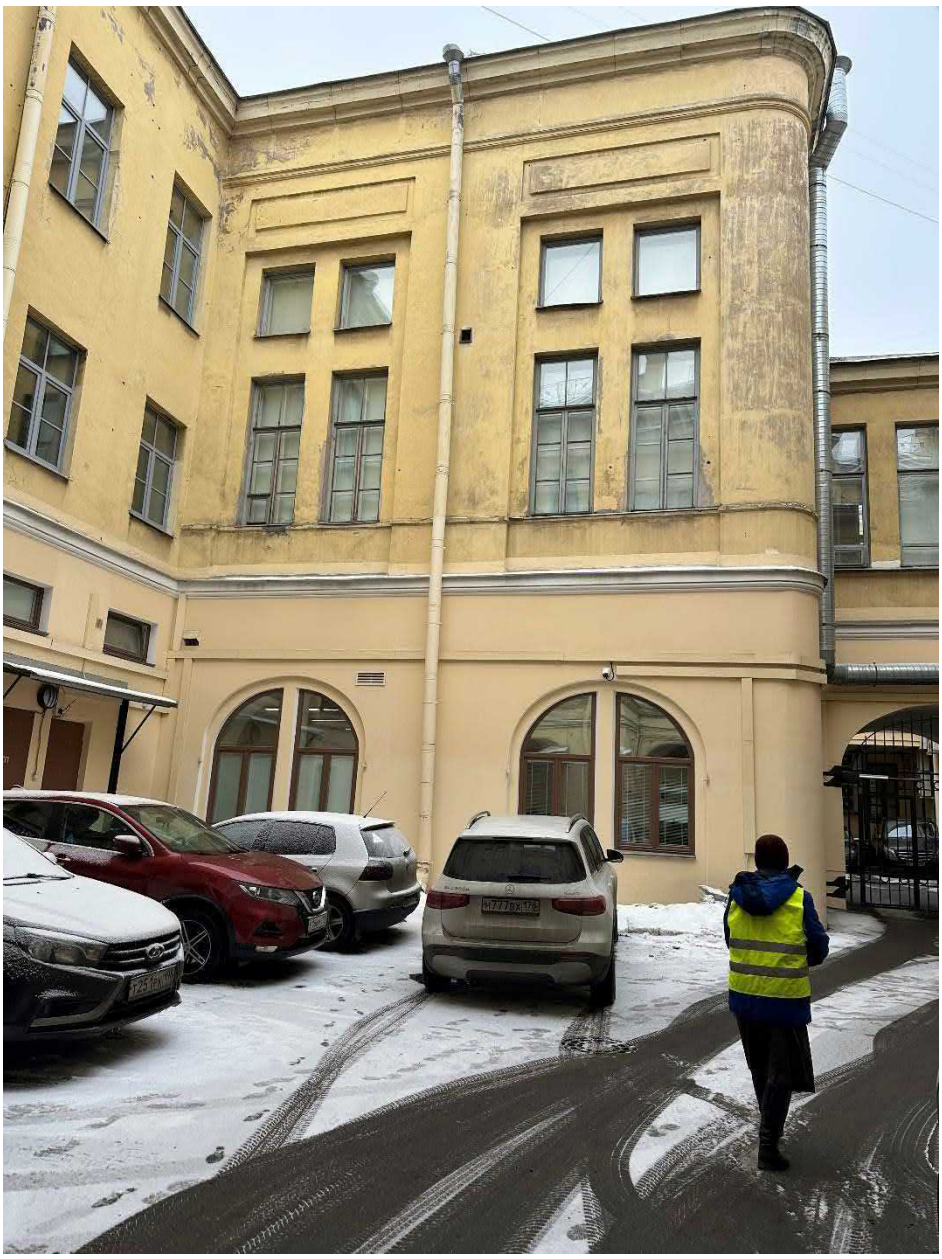


Фото 11. Дворовый фасад.

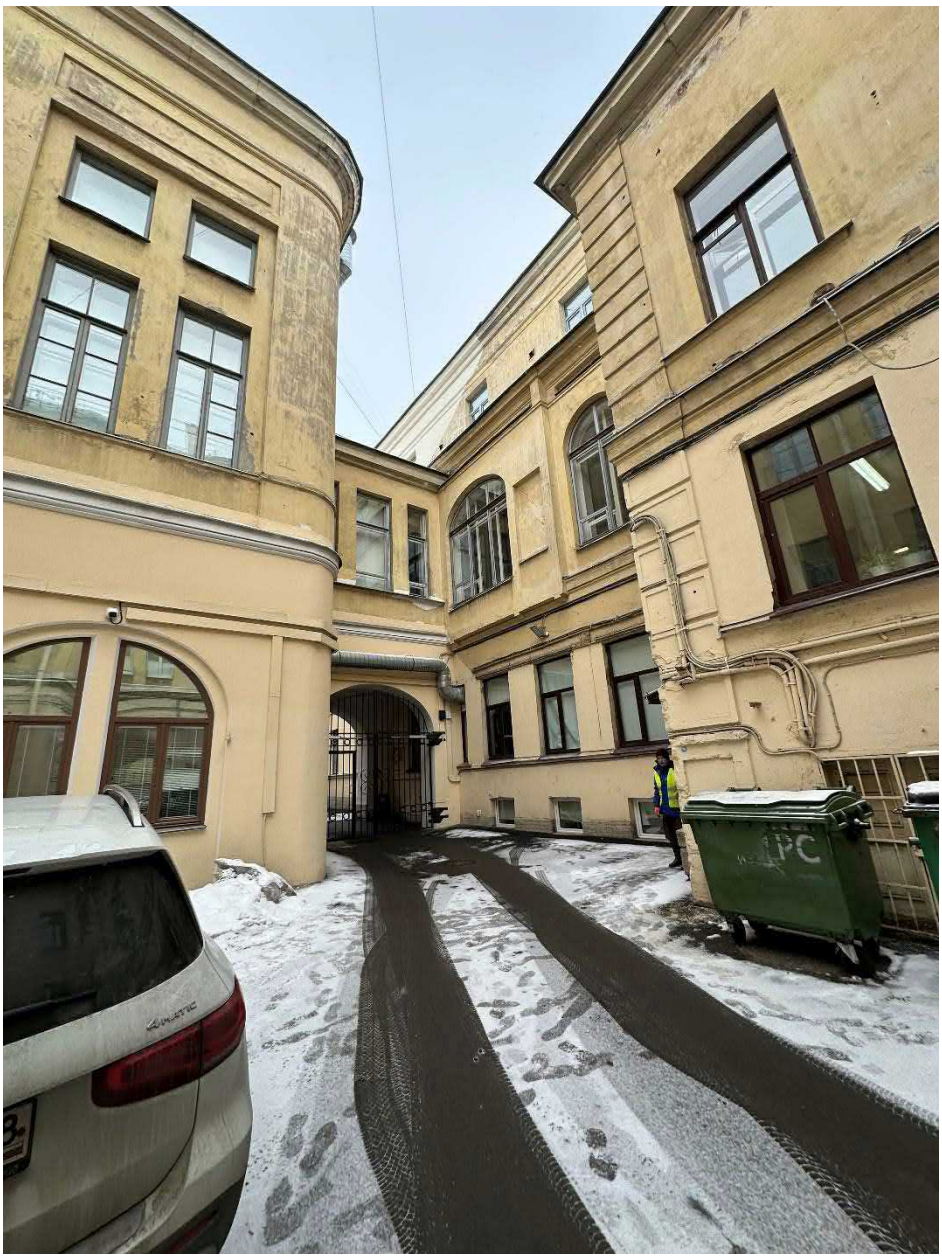


Фото 12. Дворовый фасад.

Фото 13. Дворовый фасад.

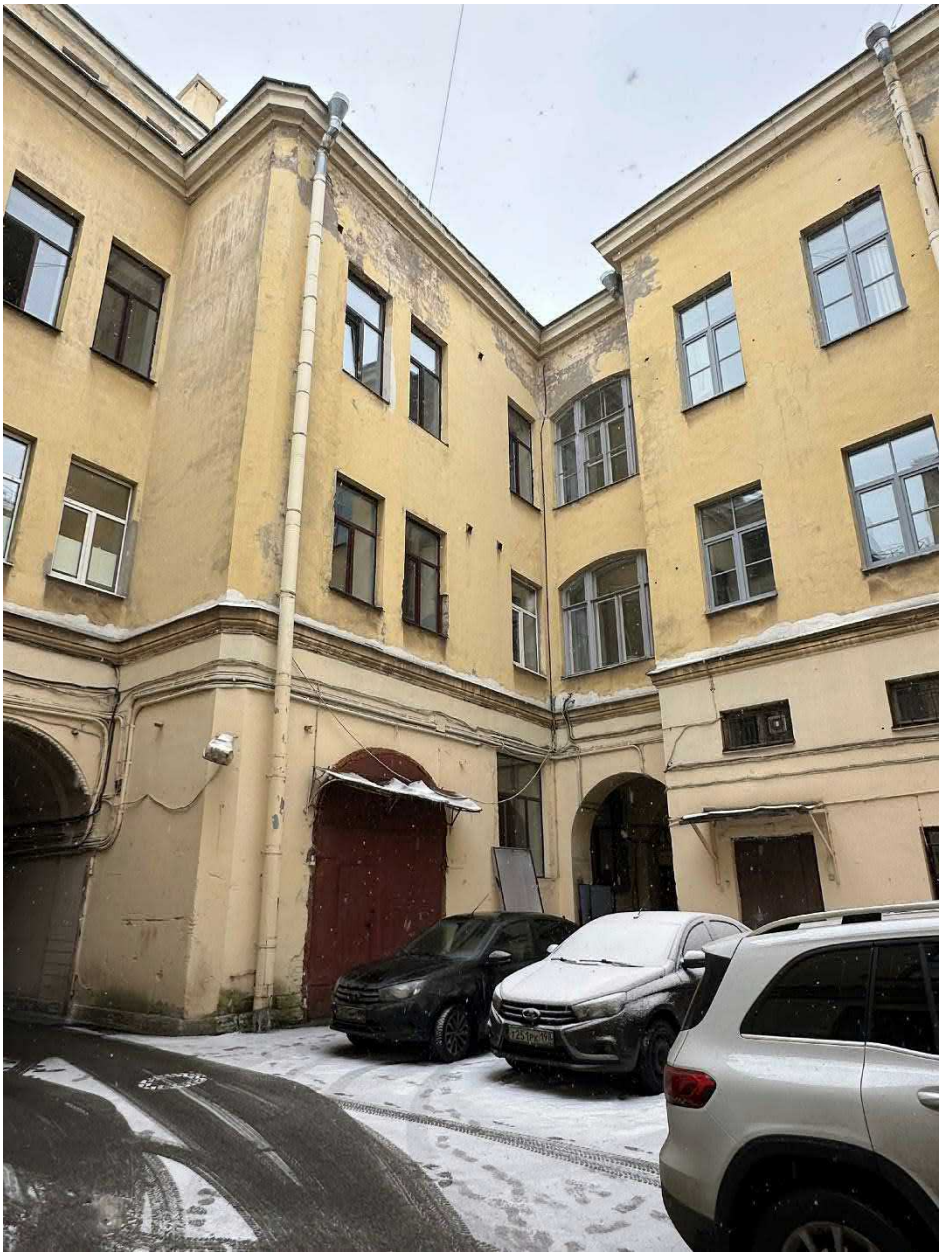


Фото 14. Дворовый фасад.

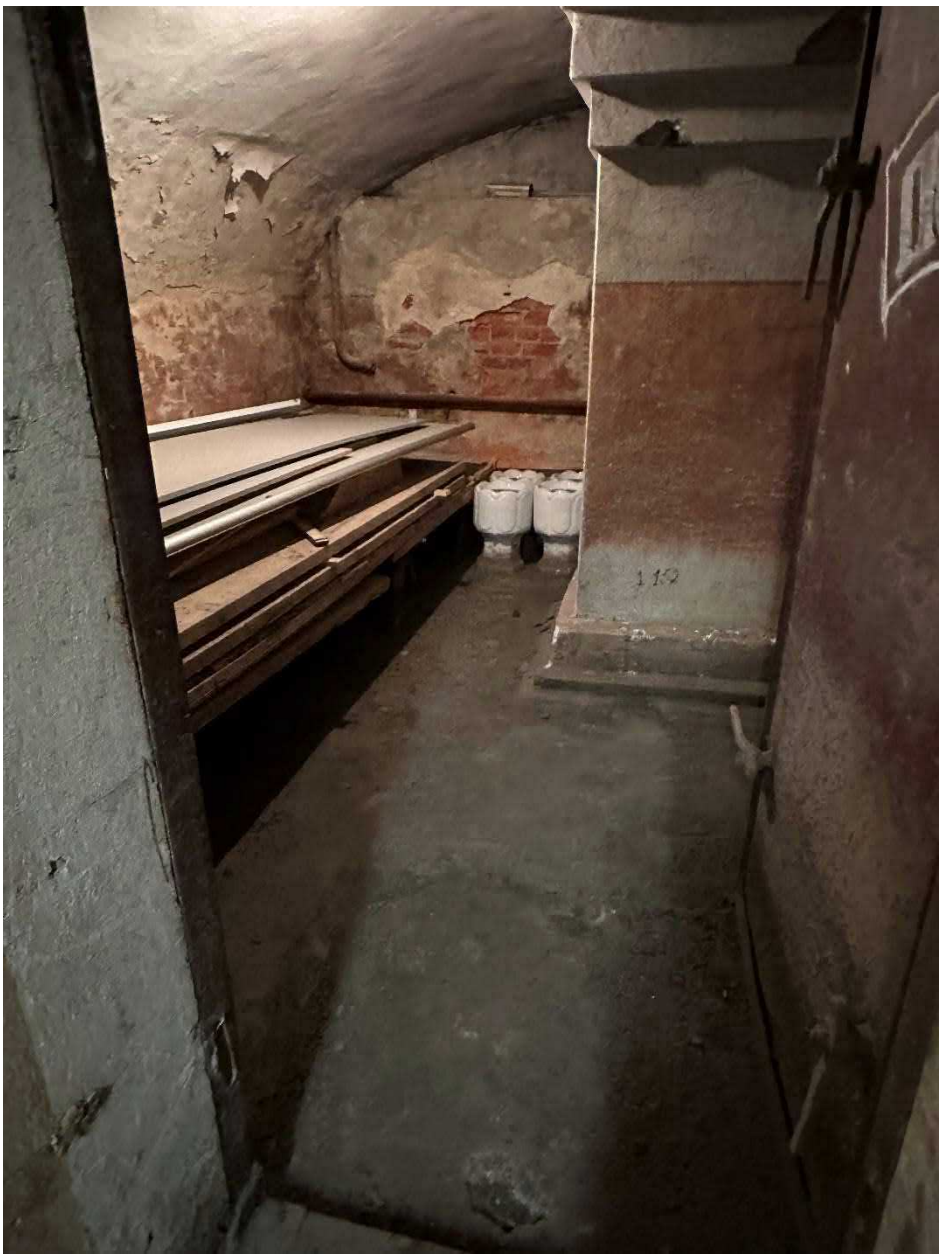


Фото 15. Подвал

Фото 16. Подвал

Фото 17. Подвал. Приямок

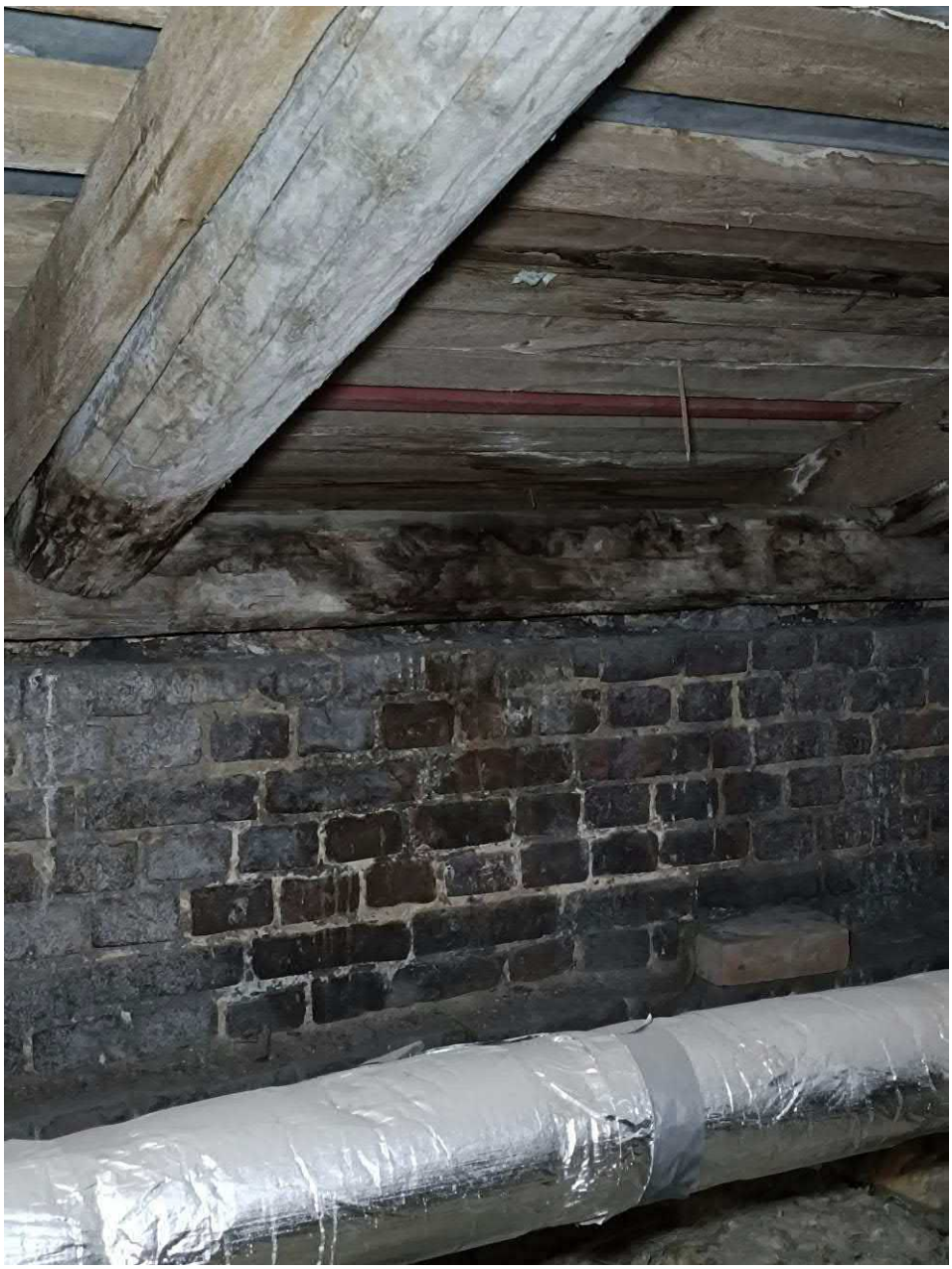


Фото 18. Чердак

Фото 19. Чердак

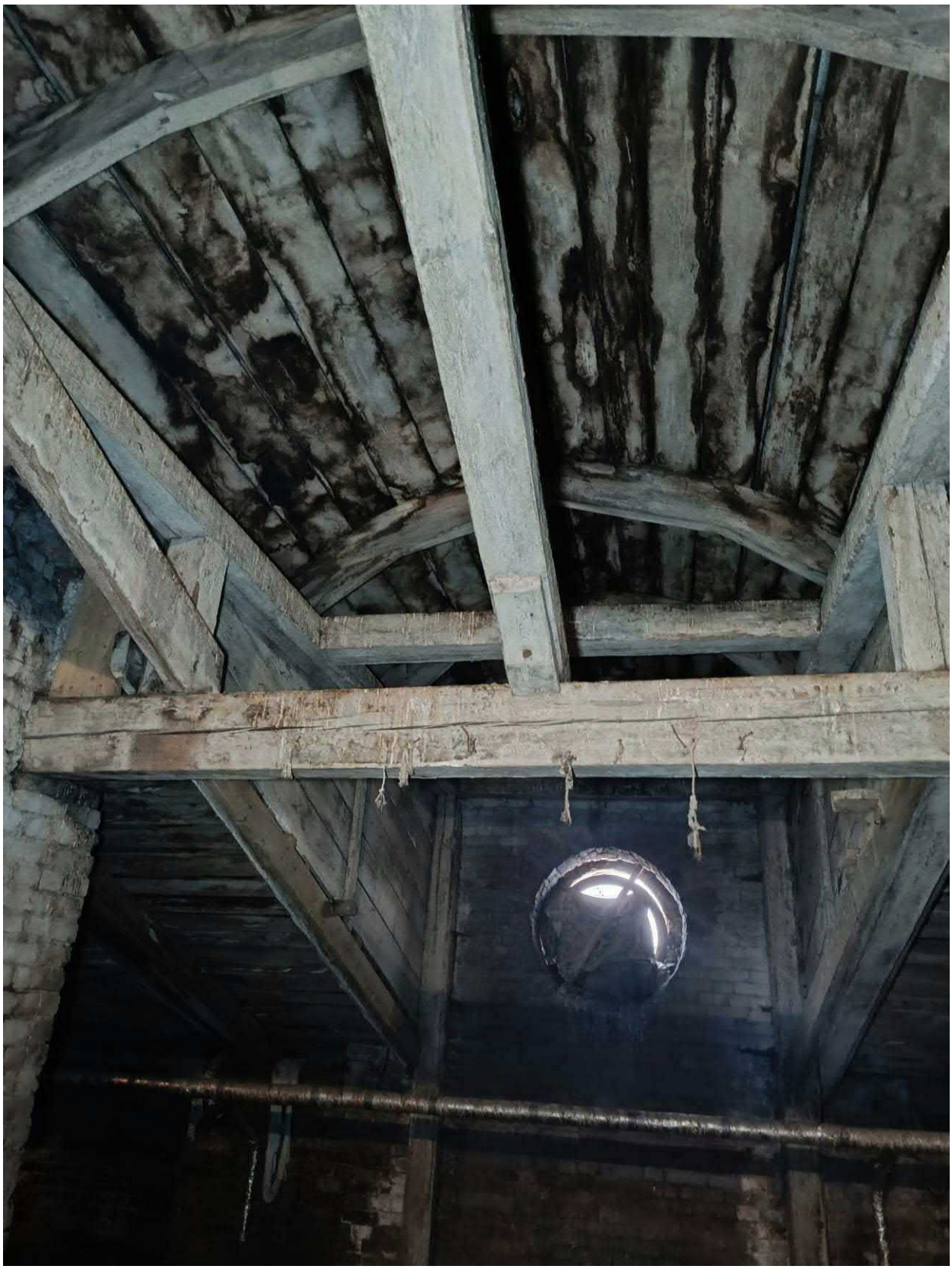


Фото 20. Чердак

Фото 21. Кровля

Фото 22. Кровля

Фото 23. Кровля

Приложение № 3.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

- Протокол № 1 от 25.04.2025г.
- Протокол № 2 от 05.06.2025г.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и «Дом жилой», входящих в состав «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7/ Мраморный пер. (ремонт и реставрация фасадов, ремонт крыши)», выполненной ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 052 ОК/2024)

Санкт-Петербург **25 апреля 2025г.**

Присутствовали аттестованные эксперты:

1. Макарова Мария Валерьевна - историк, образование высшее, Кемеровский государственный университет, стаж работы – 15 лет, аттестованный эксперт, приказ МК РФ № 3493 от 25.12.2023г.

2. Медведчикова Галина Николаевна – архитектор, образование высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт, приказ МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.

3. Быков Александр Михайлович – архитектор, образование высшее, Свердловский архитектурный институт, 1987г., Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры 2004г., стаж работы – 36 лет, аттестованный эксперт, приказ МК РФ № 1355 от 09.08.2022г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Быкова А.М. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в лице Медведчиковой Г.Н., Макаровой М.В., Быкова А.М.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Быкова А.М. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Быкова А.М.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали: Медведчикову Г.Н. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии
Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Медведчикову Г.Н. – об определении основных направлений работы экспертов.
Постановили:
Определить следующие направления работы экспертов:
1. Аттестованные эксперты Быков А.М., Макарова М.В. проводят анализ представленной Заказчиком проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Аттестованные эксперты Быков А.М., Макарова М.В. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Аттестованный эксперт Медведчикова Г.Н. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Медведчикова Г.Н.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали: Медведчикову Г.Н. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили:
Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с 25.04.2025г. по 05.06.2025г.:
25.04.2025г.- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;
26.04.2025г. – 27.05.2025г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
28.05.2025г. - 04.06.2025г.- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
05.06.2025г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Макарову М.В. - об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Постановили запросить у Заказчика документы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и «Дом жилой», входящие в состав «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)»), расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7/ Мраморный пер. (ремонт и реставрация фасадов, ремонт крыши), выполненная ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 052 ОК/2024)
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 01-21-3487/23 от 07.12.2023г.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 01-21-2616/23 от 20.09.2023г., подписано заказчиком 19.10.2023г.
- Копия Распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» № 309-рп от 23.05.2022г.
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» № 1096-рп от 14.08.2024г.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 201-об/22 от 20.06.2022г.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 202-об/22 от 20.06.2022г.
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 19.09.2022г., утверждено начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 25.12.2022г.
- Копия свидетельства на оперативное управление от 06.02.2015г.
- Копия выписки из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г.
- Копия кадастрового паспорта филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрально района от 30.07.2012г.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Николаевна Медведчикова **25 апреля 2025г.**

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Александр Михайлович Быков **25 апреля 2025г.**

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова **25 апреля 2025г.**

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и «Дом жилой», входящих в состав «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7/ Мраморный пер. (ремонт и реставрация фасадов, ремонт крыши)», выполненной ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 052 ОК/2024)

Санкт-Петербург **05 июня 2025 г.**

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель Экспертной комиссии
Медведчикова Галина Николаевна (приказ МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.)
Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Быков Александр Михайлович (приказ МК РФ№ 235 от 01.03.2022г., № 1355 от 09.08.2022г.)
Член Экспертной комиссии
Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023г.)

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и «Дом жилой», входящих в состав «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7/ Мраморный пер. (ремонт и реставрация фасадов, ремонт крыши)», выполненной ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 052 ОК/2024).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

4. **Слушали:** Медведчикову Г.Н. – 1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург,

Миллионная ул., 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и «Дом жилой», входящих в состав «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7/ Мраморный пер. (ремонт и реставрация фасадов, ремонт крыши)», выполненной ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 052 ОК/2024).

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой (с дворовыми флигелями)» и «Дом жилой», входящих в состав «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.7/ Мраморный пер. (ремонт и реставрация фасадов, ремонт крыши)», выполненная ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 052 ОК/2024) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Николаевна Медведчикова **05 июня 2025 г.**

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Александр Михайлович Быков **05 июня 2025 г.**

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова **05 июня 2025 г.**