

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А, разработанного ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № РР.1609-2024/ПД-ОСОКН-2025/Э от 20.05.2025 между государственным экспертом Скрыгиной Е.В. и ООО «СУАР.Т-проект» (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 мая 2025 года по 30 мая 2025 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «СУАР.Т-проект» (ООО «СУАР.Т-проект»), 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.38, лит. А, пом./ком.9-н/2, ИНН 7802388045.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество:	Скрыгина Елена Вячеславовна
Образование:	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность:	Архитектор
Стаж работы:	22 года
Место работы и должность:	Индивидуальный предприниматель Скрыгина Е.В., эксперт по проведению историко-культурной экспертизы.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-------------	---

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном

состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Цирк Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли», разработанный ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли», разработанный ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 11.04.2014 № 10-161 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 № 26323-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», 1876–1877 гг., 1882 г., 1959–1963 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3, литера А, утвержденного КГИОП от 07.05.2014 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 30.04.2014 № 10-205 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 01.02.2016 № 40-6 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями (*Приложение № 4*);

- документы технического учета (*Приложение № 6*): копия технического паспорта на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, наб. р. Фонтанки, д. 3, лит. А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» Санкт-Петербурга проектно-инвентаризационное бюро Центрального района от 25.08.2002; копии поэтажных планов здания; копия Акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного КГИОП от 26.12.2024;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «СУАР.Т-проект» (лицензия МКРФ № 20816 от 28.12.2020; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00407330) (*Приложение № 10*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли», разработанного ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, а также объекта производства строительных работ. По результатам проведенного осмотра был оставлен альбом фотофиксации (*Приложение № 5*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения территории, строительства и изменений исследуемого объекта. В рамках архивно-

библиографических исследований были изучены материалы Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), отделе систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия (архив КГИОП). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 8*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли», разработанным ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На государственную историко-культурную экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН), разработанный ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году с целью выполнения ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника для поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А.

Здание слоновника, в отношении которого производятся ремонтные работы кровельного покрытия расположено по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3, лит. А, и примыкает к северо-западному фасаду двухэтажного флигеля здания цирка, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли».

Объект с наименованием «Здание цирка Г. Чинизелли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, включен в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП 11.04.2014 № 10-161 (*Приложение № 1*).

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 № 26323-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли», 1876–1877 гг., 1882 г., 1959–1963 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия объект культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли», расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3, литера А, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер - 781510382590005, вид объекта – памятник (*Приложение № 1*).

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3, литера А) утверждены КГИОП от 07.05.2014 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 30.04.2014 № 10-205 определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Фонтанки р. наб., 3, литера А (*Приложение № 3*). Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» определены следующие виды предмета охраны: объемно-пространственное и планировочное решение территории; объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержден распоряжением КГИОП от 01.02.2016 № 40-6 (*Приложение № 4*).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» не оформлен.

В *Приложении № 6* к настоящему Акту представлены документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, наб. р. Фонтанки, д. 3, лит. А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» Санкт-Петербурга проектно-инвентаризационное бюро Центрального района от 25.08.2002; копии поэтажных планов здания; копия Акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного КГИОП от 26.12.2024.

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на здание с кадастровым номером 78:31:0001188:20 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 3, литера А, и земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001188:1 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3, литера А, представлены в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Здание цирка на Фонтанке – уникальный памятник архитектуры, связанный с историей

развития циркового искусства в России.

До начала строительства цирка на этом месте стояли экипажи извозчиков. В сквере Инженерного замка гуляли няньки с детьми.

В 1827 г. антрепренером Жаком Турниером было выстроено деревянное здание цирка вблизи берега реки Фонтанки («Олимпийский цирк-театр»). Известно, что оно располагалось у самого въезда на Симеоновский мост.

На Михайловской (ныне Манежная) площади располагался цирк Карла Гинне. Этот деревянный цирк Гинне было разрешено открыть в 1867 г. на 1 год, но контракт неоднократно продлевался. Одновременно Карл Гинне предпринимал попытки получить в аренду участок Инженерного сквера для постройки каменного стационарного цирка. Неоднократные отказы заставляют Гинне в 1872 г. покинуть Петербург. Управление цирком он передал своему зятю (мужу сестры) - известному цирковому артисту и устройтелю цирковых представлений Гаэтано Чинизелли.

В 1875 г. Гаэтано Чинизелли добивается у городских властей разрешения на приобретение участка для строительства цирка. Составление проекта и руководство строительством были поручены академику архитектуры Василию Александровичу Кенелю. Сквер на Манежной площади был разбит также по проекту Кенеля.

Новый каменный цирк был построен в 1876-1877 гг., ставший первым в России каменным цирковым зданием, возведенным с учетом специфики циркового зрелища.

Цирк поражал величием и изяществом, богатым декором, особенно нарядным со стороны главного подъезда. Одним из красивейших цирков Европы называли это здание.

Прямоугольный объем нарядного, эклектичного ризалита контрастирует с четырехъярусным куполом и цилиндрической формой здания. Но этот контраст не нарушает общей гармонии сооружения, благодаря правильно найденному соотношению объемов. В проемах арочных окон архитектор поместил скульптурные изображения муз: Мельпомены - в центре, Эвтерпы - в левом и правом окнах фасада и Эрато - в боковых окнах ризалит.

В.А. Кенель решил по-новому техническую задачу установки купола. Вместо традиционного использования колонн, архитектор применил такой способ, который позволил замкнуть круглое пространство диаметром 49,7 м без единой внутренней опоры. Принципиально новая сетчато-ребристая конструкция купола, спроектированная инженером О.Е. Крелем и арх. Р.Б. Бернгардом, как гигантская опрокинутая чаша накрывает зал. Такое конструктивное решение стало широко применяться в строительстве подобных сооружений. Купол изнутри был обтянут холстом, расписанным изображениями из циркового мира, среди которых выделялся сам владелец цирка Чинизелли, сидящий верхом, и рядом дочь его, лихая наездница. Своим внутренним устройством и внешним обликом цирк Чинизелли приближался к императорским театрам.

Современный вид цирк приобрел в 1959-1963 гг., когда здание было капитально реконструировано. Для устройства фойе и гардеробов на уровне 2-го и 3-го этажей внешнюю одноэтажную галерею надстроили на всю высоту здания. Уничтожена царская ложа, придававшая залу торжественный и праздничный вид. На этом месте устроили ложу для оркестра. В центральном вестибюле прямоугольные колонны были лишены рельефных изображений кариатид, украшавших каждую из сторон. Деревянное покрытие купола и прокладку из пробки заменили железобетонной оболочкой, что ухудшило акустику.

В 2002 г. по инициативе дирекции Цирка начались работы по воссозданию скульптурного декора здания Цирка Чинизелли, утраченного в 1920-е гг. и в начале 1960-х гг. К сезону 2003-2004 гг. были закончены работы по реставрации главного фасада здания.

К сентябрю 2003 г. фасадам ризалита (главный фасад здания) вернули исторический облик. Во фризе вновь появилось имя основателя Цирка – Чинизелли.

С 2013 по 2016 гг. был реализован проект приспособления для современного использования и реставрации цирка.

В настоящее время здание цирка Г.Чинизелли функционирует по своему историческому назначению.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Здание цирка Г. Чинизелли расположено в Центральном районе Санкт-Петербурга на площади Белинского, на угловом участке, образованном пересечением набережной реки Фонтанки и Инженерной улицы.

Рассматриваемый участок, относится к землям городской застройки и находится в зоне исторической застройки согласно функциональному зонированию генерального плана Санкт-Петербурга.

Рельеф участка ровный. Поверхность участка (кроме пятна застройки) представляет собой заасфальтированные и замощенные тротуары и проезды, и ухоженные газоны, примыкающие к зданию цирка. Перед главным входом для зрителей организована площадка, вымощенная мелкогабаритным тротуарным камнем с гранитными вставками, частично перекрытая входным козырьком, установлена камерная тематическая скульптурная композиция «Цирк приехал». Ценных пород деревьев на участке нет. В границах участка имеются подземные инженерные коммуникации. На участке, со стороны заднего дворового фасада размещена контейнерная площадка. Вблизи входа организована временная стоянка личного автотранспорта (вне границ участка).

Здание цирка двух-трехэтажное, состоит основного круглого в плане объема зрительного зала, перекрытого куполом, и примыкающих к нему разновысотных прямоугольных строений. С северо-западной стороны примыкает прямоугольный двухэтажный флигель.

Архитектурно-художественное оформление здания как снаружи, так и в интерьере выполнено в форме эклектики с мотивами ренессанса и барокко.

Фасады оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован известняком.

Лицевой парадный юго-восточный фасад – трехчастный, центральная часть акцентирована ризалитом, к которому примыкают два полуциркульных объема. Углы ризалита раскрепованы. Угловые простенки выделены легкой раскреповкой. В уровне 1-го этажа фасад обработан ленточным рустом, выше – квадратным. Фасад обильно украшен различным лепным декором и скульптурными композициями. Декоративное оформление остальных фасадов упрощено.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича. Внутренние перегородки – кирпичные и столбчатые с последующей штукатуркой по дранке.

В прямоугольной части здания находятся служебные, административные, технические помещения, слоновник, конюшня, вспомогательные и бытовые помещения персонала.

Здание слоновника примыкает к двухэтажному флигелю здания цирка с северо-западной стороны. Кровля слоновника сопряжена с наружными стенами флигеля.

Согласно результатам визуального осмотра состояния наружных стен примыкающего флигеля, выполненного на этапе разработки документации для реализации работ по ремонту кровли слоновника, были зафиксированы следующие дефекты штукатурного и окрасочного слоя:

- горизонтальные и волосяные вертикальные трещины усадочного происхождения

в местах примыкания кровельного железа слоновника к стене флигеля в осях 3-16/Т;

- пятна плесени на поверхностях стен, ввиду плохого оттока воды с кровли слоновника в осях 3/Т-У.

Состояние стен флигеля, сопряженные с кровлей слоновника вдоль осей 3/Т-У; 3-16/Т; 16/Т-У, являющимися предметом охраны, оценивается как работоспособное, без критических дефектов, влияющих на эксплуатацию здания, в частности на теплопотери, герметичность и долговечность.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 5*);
- Правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*): копия выписки из ЕГРН от 21.05.2025 № КУВИ-001/2025-109634484 на здание с кадастровым номером 78:31:0001188:20 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 3, литера А; копия выписки из ЕГРН от 21.05.2025 № КУВИ-001/2025-109641874 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001188:1 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3, литера А;
- Историческая иконография (*Приложение № 8*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- ГОСТ Р 55567-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной

документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

Перечень дополнительных библиографических, архивных и иных источников, использованных при проведении экспертизы, представлен в *Приложении № 8* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли», разработанный ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН) с целью реализации ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника для поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А.

В представленной на экспертизу документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН), выполнены архивно-библиографические и натурные исследования, обследование технического состояния флигеля объекта культурного наследия, попадающего в зону возможного влияния, а также произведен анализ и оценка возможного негативного влияния при производстве строительных работ:

Описание основных проектных решений:

- установка/разборка наружных инвентарных лесов и устройство щитов настила вдоль кровельного покрытия слоновника;

- демонтаж молниеприемника из проволоки (демонтаж системы молниезащиты по кровле слоновника узлы и элементы молниезащиты на стенах здания демонтажу не подлежат);

- разборка покрытий кровель и элементов водосточной системы из листовой стали (водосточных труб с земли и подмостей, поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.);

- разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен, мауэрлатов, обрешетки из брусков с прозорами;

- разборка теплоизоляции на кровле из минеральной ваты;

- разборка воздухопроводов из листовой стали;

- разборка облицовки потолков из гипсокартонных листов в помещении слоновника в местах протечек;

- устройство сплошной обрешетки из досок;

- огнебиозащитная обработка деревянных поверхностей готовыми составами;

- обработка мастикой битумной гидроизоляционной для антикоррозийной защиты

бетонных, деревянных и металлических конструкций и устройства (ремонта) кровли;

- устройство мембрана полимерной, усиленной с двух сторон полипропиленовым нетканым полотном;

- устройство гидроизоляции;

- устройство подкровельной пленочной гидроизоляции;

- устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами;

- устройство покрытия из рулонных материалов;

- устройство элементов водосточной системы;

- монтаж элементов системы молниезащиты (молниеприемника из проволоки и катанки из углеродной стали);

- восстановление элементов систем вентиляции по кровле слоновника;

- внутренняя отделка (плиты теплоизоляционные из минеральной ваты; обшивка гипсокартонными или гипсоволокнистыми листами, в т.ч. по деревянному каркасу; оштукатуривание; грунтовка; шпаклевание).

Определение зоны влияния и оценка влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

Согласно проектной документации, зона производства работ расположена в северо-западной части территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли».

Здание слоновника непосредственно примыкает к 2-х этажному флигелю здания цирка. Кровля слоновника сопряжена с наружными стенами флигеля объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли», вдоль осей 3/Т-У; 3-16/Т; 16/Т-У, являющимися элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.04.2014 № 10-205 и попадающими в зону возможного влияния при производстве строительных работ. При реализации решений по ремонту кровельного покрытия здания слоновника штукатурный слой стен, сопряженный с кровельным покрытием демонтажу не подлежит.

Так как проектом не предусматриваются земляные работы, а также работы, связанные с изменением напряженно-деформационного основания зданий окружающей застройки, геотехническое влияние на объект культурного наследия отсутствует.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций здания объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от строительных работ, не требуется.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

Вдоль наружной стены слоновника в осях 3-16/У на территории объекта культурного наследия на асфальтобетонном покрытии устанавливается не капитальное сооружение тентового типа для хранения реквизита. Строительный городок с местами складирования не крупно габаритных материалов размещается в выделенной зоне временного сооружения тентового типа.

Крупногабаритные материалы такие как стропильные конструкции, обрешетка, штрипс подвозятся и применяются без хранения на территории объекта культурного наследия, в соответствии с графиком производства. Доставка материалов и оборудования от мест временного складирования к месту производства работ осуществляется ручным способом. При погрузочно-разгрузочных работах в пределах стройгородка предусмотрено использование автоманипулятора.

С целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия, предусмотрена оснащение оборудованием выездов со строительной площадки пунктами мойки колес автотранспорта, сбора и вывоза мусора, оборудование мест складирования огнеопасных материалов, обеспечение мест производства работ пылеулавливающими устройствами.

Проживание персонала на строительной площадке не предусматривается.

В случае повреждения штукатурной отделки фасадов флигеля или иных элементов, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, при производстве строительных работ предусмотрено локальное восстановление в рамках отдельно разработанной проектной документации по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

Для гарантированного обеспечения сохранности объекта культурного наследия на период производства всех строительных работ на участке обязательно выполнение следующих мероприятий:

- предусмотреть места складирования строительных материалов на территории строительной площадки; запрещается складировать строительные материалы на газонах и иных открытых площадках на территории объекта культурного наследия;
- во избежание затоваривания выделенных складских зон, доставку стройматериалов осуществлять малыми партиями с использованием малой механизации;
- производство монтажных работ осуществлять преимущественно «с колес» исключая излишнюю загрузку строительных лесов и земельного участка;
- запрещается стоянка автотранспорта, складирование стройматериалов, мусора, земли на территории строительной площадки за исключением специально выделенных зон;
- при производстве работ с целью снижения вибрационной нагрузки на объект культурного наследия проектом предлагается движение строительного автотранспорта в границах территории памятника осуществлять на пониженной скорости: ограничение 5 км/ч;
- для снижения вибрационной нагрузки использовать только легкую строительную технику, малые машинные механизмы;
- строительный мусор собирать в пыленепроницаемые мешки (ввиду стесненных условий мусор систематически вывозить согласно разработанной документации ППР);
- категорически запрещается производить в пределах стройплощадки мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы (указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации).
- исключить попадания сточных вод или иных жидкостей в городскую систему бытовой канализации;
- на территории стройплощадки установить указатели проходов и проездов (опасные зоны должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток в соответствии с ГОСТ 23407-78);
- на стройплощадке установить переносные противопожарные щиты (ЩПП), окрашенные в красный цвет, с инвентарными подручными средствами пожаротушения; около щитов разместить ящики с песком и емкости с аварийным запасом воды, утепляемые в зимнее время;
- бытовые и складские помещения обеспечить средствами пожаротушения;
- строительные площадки обеспечить временной телефонной связью (мобильной);

- предусмотреть обозначение габаритов стройплощадок в ночное время постоянным освещением (режим охраны стройплощадок определяется подрядной организацией совместно с Пользователем);

- в соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия, с указанием недопустимости его повреждения;

- в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции) в случае обнаружения в ходе производства ремонтных работ на объекте культурного наследия предмета, обладающего признаками исторической ценности, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого предмета направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном предмете или объекте культурного наследия;

- перед началом обустройства строительной площадки подрядчику разработать детальный проект производства работ и согласовать в установленном порядке.

Таким образом, при выполнении вышеперечисленных требований и мероприятий к методам и способу производства работ обеспечивается сохранность рассматриваемого объекта культурного наследия.

Охрана окружающей среды во время производства строительных работ и в последующий период эксплуатации объекта:

При проведении работ обеспечивается выполнение требований п.5.7 СП 48.13330.2011. Охрана окружающей среды в строительном производстве направлена на максимальное сохранение целостности и чистоты территории объекта культурного наследия, минимальное повреждение и загрязнение строительной площадки, территории, непосредственно прилегающей к объекту строительства и окружающей существующей застройки.

К мероприятиям по снижению воздействия ремонтных работ кровли слоновника на окружающую среду относятся:

- мероприятия по охране воздушного бассейна;
- уменьшение уровня шума;
- охрана водных ресурсов (река Фонтанка).

Предусмотреть защиту окружающей среды (территорий объектов культурного наследия) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Строительный мусор собирать в пыленепроницаемые мешки. Мусор систематически вывозить согласно разработанному ППР.

Категорически запрещается производить в пределах стройплощадки мытье машин химическими бытовыми составами. Исключить попадания химических бытовых жидкостей и горюче-смазочных материалов на открытые территории объекта культурного наследия.

В ходе производства работ необходимо осуществлять контроль за состоянием объекта культурного наследия и немедленно приостанавливать работы для выяснения причин и их устранения в следующих случаях:

- повреждение предмета охраны, гибель растений, появление признаков угнетения и заболевания зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ.

Контроль за выполнениями вышеперечисленных мероприятий осуществляет заказчик, подрядчик, технический и авторский надзор, представители органов охраны объектов культурного наследия и пользователя.

После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объекта культурного наследия, на территории которого производились ремонтные работы.

Выполнение перечисленных выше требований обеспечивает сохранность объекта культурного наследия

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций объекта культурного наследия, отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Проведение геотехнического мониторинга не предусмотрено.

На основании проведенной комплексной оценки влияния на объект культурного наследия, расположенный в непосредственной близости к зоне производства строительных работ по проектной документации «Выполнение ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А»» совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН), разработанным ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- ремонтные работы кровельного покрытия здания слоновника выполняются в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли»;

- работы по ремонту кровли слоновника при соблюдении условий производства работ, а также его дальнейшая эксплуатация не оказывают влияния на рассматриваемый объект культурного наследия;

- геотехническое влияние на рассматриваемый объект культурного наследия отсутствует;

- необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций здания объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости, отсутствует;

- для гарантированного обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к проектируемому объекту, при производстве строительных работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в материалах предоставленной на экспертизу документации;

- «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия информация представлена в достаточном объеме; материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- мероприятия, запланированные и отраженные в проекте обеспечения сохранности, обеспечивают целостность и безопасность рассматриваемого объекта культурного наследия на момент проведения строительных работ и, соответственно достаточны для его сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных проектных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН), разработанного ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Документы технического учета: копия технического паспорта и копии поэтажных планов здания; копия Акта технического состояния объекта.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 30 мая 2025 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Е.В. Скрягина

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А, разработанного ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11 АПР 2014

№ 10-161

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-412 от 24.01.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом Е.И. Богдановой, согласованным КГИОП 07.03.2014 и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.03.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект «Здание цирка Г. Чинизелли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект «Здание цирка Г. Чинизелли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3; Белинского пл., 6/№, числящийся под номером 2119 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

11 декабря 2015 г.

Москва

№ 26323-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Здание цирка Г.Чинизелли», 1876–1877 гг., 1882 г., 1959–1963 гг. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», 1876–1877 гг., 1882 г., 1959–1963 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510382590005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А, разработанного ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
плана границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
М.П.

" 07 " мая 2014г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Здание цирка Г. Чинизелли»

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3, литера А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

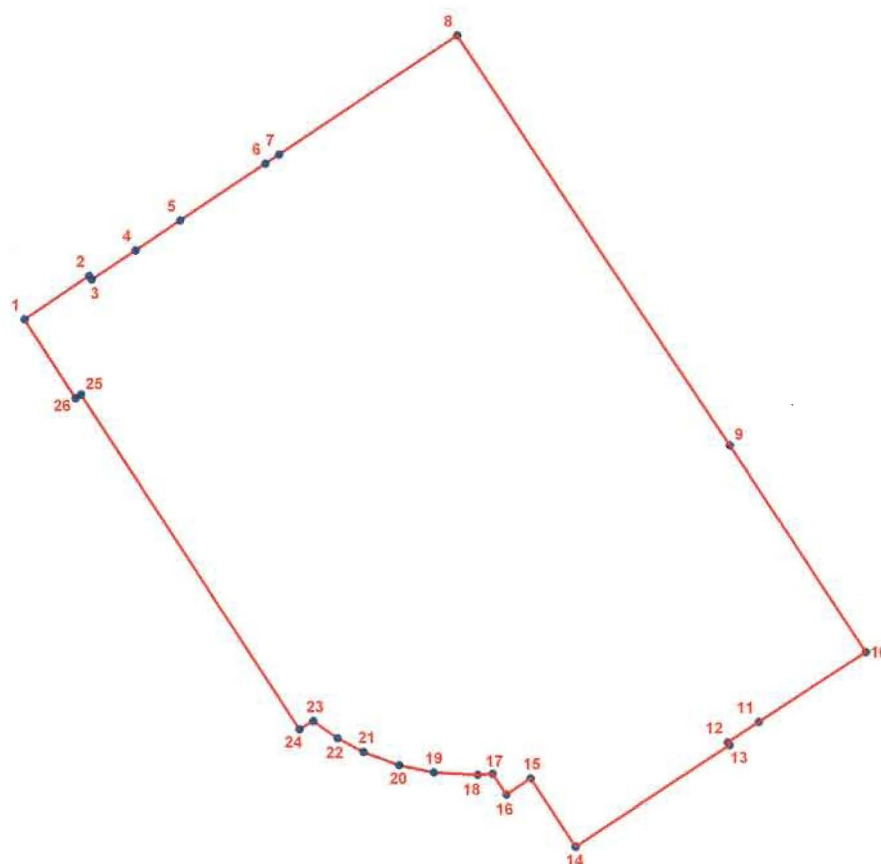


Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» от точки 1 до точки 9 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:31:1188:1:4, от точки 9 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001188:1, от точки 11 до точки 1 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:31:1188:1:4.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,60483	115,09093
2.	94,60960	115,09807
3.	94,60919	115,09834
4.	94,61242	115,10319

5.	94,61570	115,10809
6.	94,62195	115,11746
7.	94,62295	115,11896
8.	94,63602	115,13855
9.	94,59098	115,16849
10.	94,56814	115,18345
11.	94,56045	115,17165
12.	94,55822	115,16822
13.	94,55789	115,16843
14.	94,54677	115,15146
15.	94,55423	115,14658
16.	94,55245	115,14388
17.	94,55471	115,14237
18.	94,55460	115,14073
19.	94,55484	115,13589
20.	94,55565	115,13208
21.	94,55712	115,12815
22.	94,55865	115,12530
23.	94,56052	115,12263
24.	94,55963	115,12112
25.	94,59651	115,09716
26.	94,59612	115,09657

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности

объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А, разработанного ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30 АПР 2014

№ 10-205

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание цирка Г. Чинизелли»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Фонтанки р. наб., 3, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

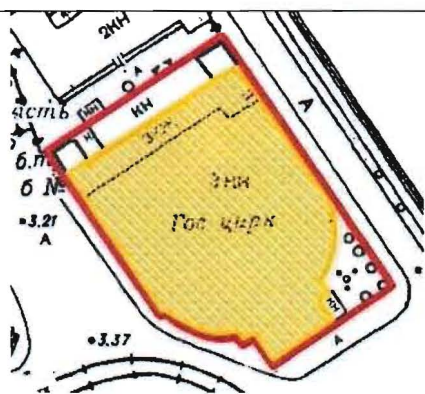
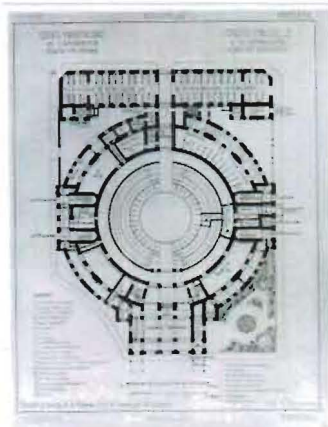
Приложение к распоряжению КГИОП

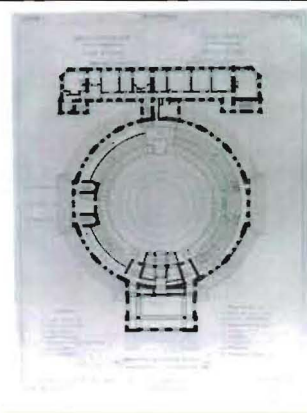
от 30 АПР 2014 № 10-205

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Здание цирка Г.Чинизелли»

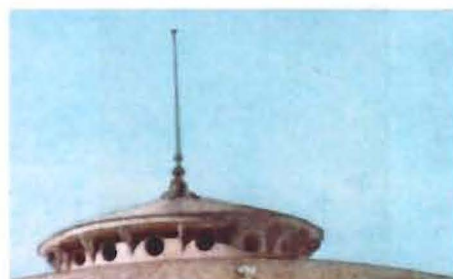
Санкт-Петербург, Центральный район, Фонтанки р. наб., 3, литера А

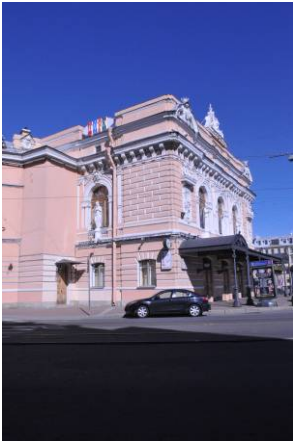
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории. Газон в восточной угловой части участка, имеющий конфигурацию, близкую к треугольной: габариты, местоположение.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух-трех этажного здания состоящего из основного объема, сочетающего полуциркульные (на юго-востоке) и прямоугольные (на северо-востоке) формы, с примыкающим на северо-западе прямоугольным 2-х этажным флигелем; массивный прямоугольный ризалит парадного входа на юго-западном фасаде; историческая габариты и конфигурация всех объемов крыш (скатные); материал окрытия (кровельное железо — соответствует историческому);	 

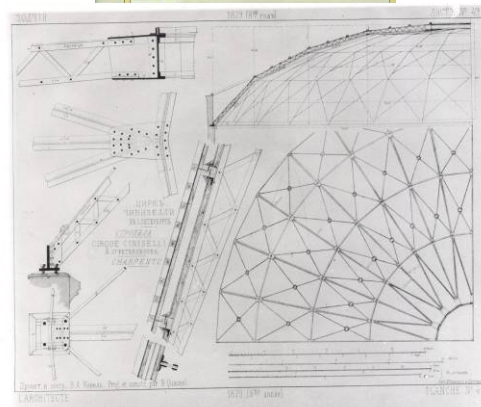
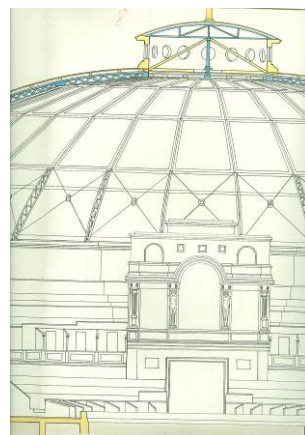


исторические габариты и конфигурация купола, габариты и местоположение исторического фонарика купола с небольшим шпилем – высотная отметка;*

* фонарик и шпиль утрачены;

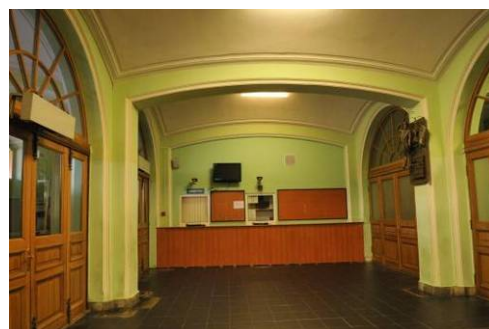


			
3	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; историческая конструкция купола зрительного зала: металлическая, пространственная, радиально-сетчатая конструкция – габариты и местоположение, клепаные фермы, тяжи, пролет 49,7 м; конфигурация (включая отметки переломов ферм) – купол имеет плоскую, сегментную кривизну (высота оболочки купола равна половине радиуса пролета); высотная отметка внутренних исторических конструкций купола;	  



своды:
кассовый зал:
входной парадный вестибюль:

парусные своды на подпружных арках - в пом. 1-Н (1) 44,7 м. кв., в пом. 1-Н (2) 78,7 м. кв., в пом. 1-Н (3) 356,1 м. кв.(в части помещения);



пилоны, раскрепованные в углах (восемь), входные проемы с полуциркульным завершением(6) в пом. 1Н (2) 78,7 м. кв., в пом 1-Н (3) 356,1 м кв.;

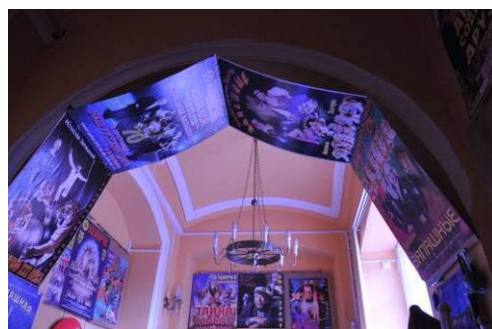
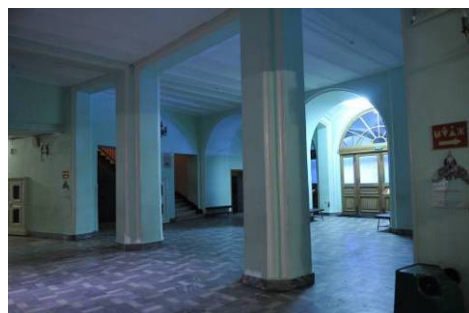
пруссские своды по металлическим балкам оформленные профилированными тягами; - 1Н (3) 356.1 м. кв.

парусные своды на подпругных арках:

в пом. 1-Н (14) 9,4м.кв., в пом. 1-Н (16) 11,6 м.кв.;

две ниши с лучковым завершением (одна в профилированном обрамлении) в пом. 1-Н (16) 11. 6 м. кв.;

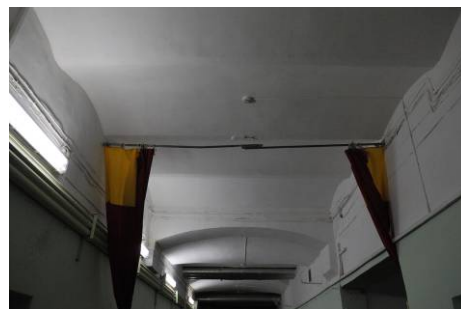
в помещениях конюшни коробовые своды с распалубками на подпругных арках – в пом.1-Н(57) 125,8 м. кв., в пом. 1-Н (69) 110,5 м.кв., ;



уплощенные цилиндрические своды с распалубками - в пом. 1-Н (74) 21.9 м.кв.; в пом. 1-Н (60) 16,8 м.кв.;



пруссские своды по металлическим балкам, уплощенные цилиндрические своды с распалубками на подпружных арках в коридоре форганга (первый этаж);



пруссские своды по металлическим балкам:

в пом. 1Н (б.н.)244 м. кв.;



входной проем с полуциркульным завершением (в пом. 1Н (б.н.)244 м. кв.);



прусские своды по металлическим балкам:
в пом. 1-Н (5) 244,5 м. кв.,



в пом. 1-Н (42) 18,5 м. кв., в пом. 1-Н (43) 15,4 м. кв.;



в пом. антресоли 1-Н (125) 11.8 м. кв.;

ниша с полуциркульным завершением;*

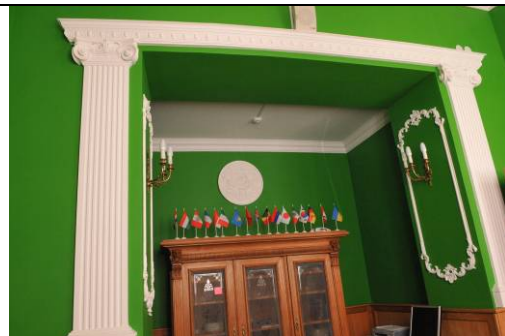
*заложенный входной проем;

полуциркульные ниши:

в пом. 1-Н (45) 9,2 м. кв., в пом. 1-Н (43) 15,4 м. кв., в пом. 1-Н (42) 18,5 м. кв., в пом. 1-Н (82) 13,4 м. кв., в пом. 1-Н (83) 6,3 м. кв., в пом. 1-Н (84) 28 м. кв.; в пом. 1-Н (108) 87,9 м. кв.;



глубокая прямоугольная ниша в пом.
(21) 9,9 м.кв.;

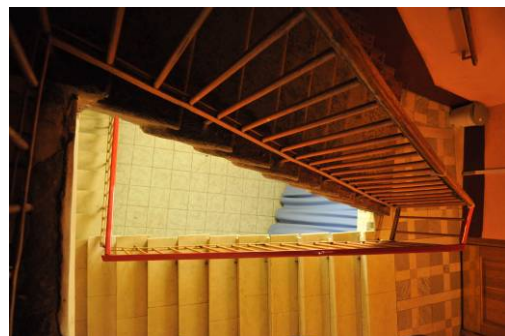


входной проем с лучковым
завершением в уровне чердака на
лестничной клетке ЛЗ;



Лестницы:

лестница Л1 и симметричная ей
лестница Л2 – местоположение,
габариты, объемы лестничных
клеток,*



*капитальный ремонт здания,
перестройка в 1959 -1964 гг;



лестница ЛЗ – местоположение, габариты, конструкция - марши по косоурам, тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);



материал покрытия пола межэтажных площадок – лещадная плита;



		лестница Л4* – местоположение, габариты, объем лестничной клетки; *капитальный ремонт здания, перестройка в 1959 -1964 гг; лестничная площадка 2- этажа на прусском своде по металлическим балкам.	 
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики, с элементами барокко и ренессанса; лицевой юго-восточный фасад: материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка:	 

фасад трехчастный, в центре композиции ризалит к нему примыкают два полуциркульных объема;

обработка фасада в уровне 1-го этажа – ленточный руст, выше квадратный руст;

углы ризалита раскрепованы;

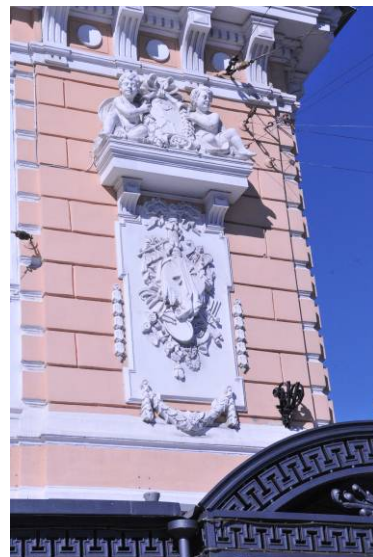
угловые простенки выделены легкой раскреповкой;

лепной декор ризалита*:

*воссоздан по историческим образцам в 2003 г.;

лепные панно в обрамлении гирлянд фланкирующие фасад:
с цирковыми атрибутами, каждое панно завершает линейный сандрик с двумя сидящими амурами, фланкирующими картуш – местоположение, габариты;

в межоконных простенках в уровне 2-го этажа пилястры большого ионического ордера, каннелированы в верхней части – местоположение, габариты;



профилированный межэтажный карниз с лепным орнаментом – "бусы" – местоположение, габариты;

профилированные лепные тяги в подоконных простенках в уровне 2-го этажа – местоположение габариты;

ложная балюстрада из «кувшинообразных» балясин в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);

оконное заполнение – материал (дерево), цвет (по результатам натурных обследований), рисунок (трехчастный, фрамуга веерной расстекловки);

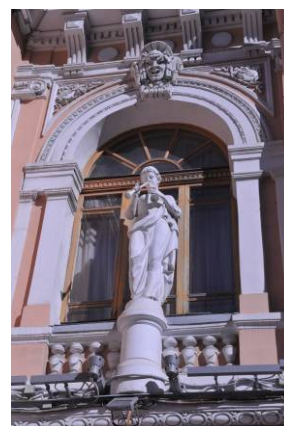
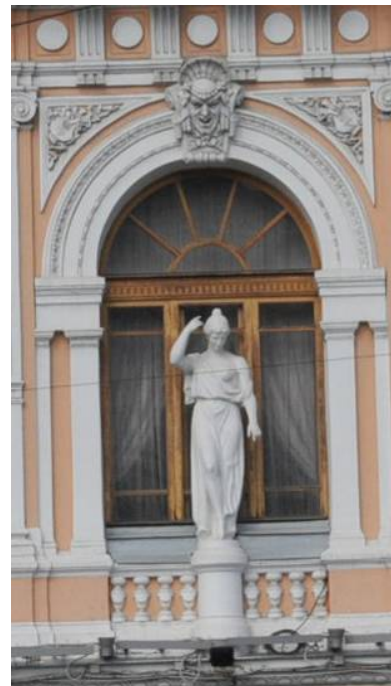
оформление оконных проемов:

профилированные архивольты на импостах опирающихся на пилястры тосканского ордера;

над оконными проемами маскароны; в угловых резервах лепные композиции с изображением цирковых атрибутов в обрамлении лент;

три скульптуры перед оконными проемами – местоположение, габариты, иконография:

в центре муза – Полигимния; по бокам две скульптуры – муза Эвтерпа;



сложнопрофилированный карниз
значительного выноса с
дентикулами, на каннелированных
кронштейнах с гуттами и алмазной
гранью, между кронштейнами
гладкие медальоны;

аттиковая стенка:

раскрепованные лопатки;

фриз декорирован лепными
провисающими гирляндами и
маскаронами (маски трагедии и
комедии) – местоположение,
габариты;

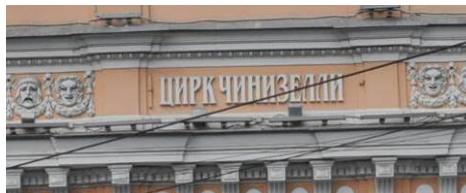
сложнопрофилированный карниз с
иониками – местоположение,
габариты;

венчающий профилированный
карниз аттиковой стенки
местоположение, габариты;

лучковые разорванные фронтоны
фланкирующие аттиковую стенку, в
тимпане горельефы - лошадиные
головы, спиралевидные ленты,
лавровые и дубовые ветви;
фронтоны увенчанные коронами;

даты постройки здания,
фланкирующие фасад в уровне
аттиковой стенки;

в центре надпись – «цирк
Чинизелли»;



венчающая аттик скульптурная композиция - местоположение и габариты;

входные дверные проемы (3) - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой);

дверное заполнение – материал (дерево), рисунок (двустворчатое каждая створка на три глухих филенки, фрамуга трехчастного остекления);

над дверными проемами горельефы лошадиных голов;

торцевые фасады ризалита оформлены аналогично лицевому за исключением:

оконные проемы в уровне 1-го этажа с лучковой перемычкой оформленные веерным рустом;

скульптуры Муза – Эвтерпа (две – одна скульптура на западном , вторая на восточном фасаде) перед оконными проемами в уровне 2-го этажа ;



фасады полуциркульных объемов*:

* галерея в уровне 2-го и 3-го этажей надстроена в период реконструкции 1959-1964 гг;

материал и характер отделки цоколя
- известняковая плита;

материал и характер отделки фасада
– гладкая штукатурка;
обработка фасада в уровне 1-го этажа – линейный руст;

оконные проемы в уровне
1- го этажа - местоположение,
габариты, конфигурация;

оконное заполнение – материал
(дерево), цвет (коричневый),
рисунок расстекловки;

дверные проемы - местоположение,
габариты, конфигурация (с лучковой
перемычкой);

дверное заполнение – материал
(дерево), конструкция
(двустворчатая, каждая створка на
три глухие филенки, фрамуга
двучастной расстекловки);

над дверным проемом веерный руст;

профилированная штукатурная тяга
в уровне
1-го этажа;



аттиковые стенки (тумбы) с маскаронами – иконография*;

*воссозданы в 2003г., местоположение изменено;

юго-западный фасад:

материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка:

обработка фасада в уровне 1-го этажа – ленточный руст;

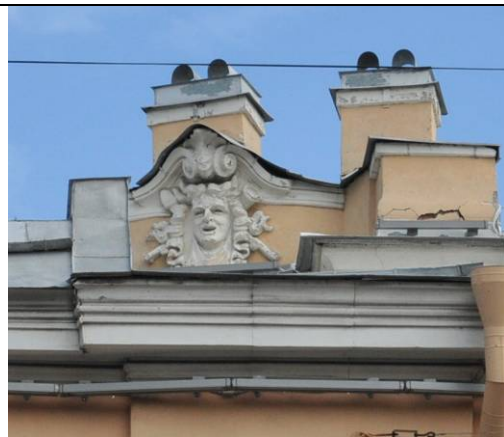
подоконные карнизы в уровне 2-го этажа;

оконные проемы -местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки;

оконное заполнение – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

дверные проемы – местоположение (по 1-4 световым осям фасада), габариты, конфигурация;

дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двустворчатая, каждая створка на четыре глухие филенки, фрамуга двучастной расстекловки);



профилированный карниз в завершении фасада;

аттиковые стенки (тумбы) с маскаронами – иконография*;

* воссозданы в 2003 году, местоположение изменено;

северо-восточный фасад аналогичен по оформлению юго-западному за исключением отсутствия аттиковых стен с маскаронами;

металлодекор*:

*воссоздан в 2003 г.

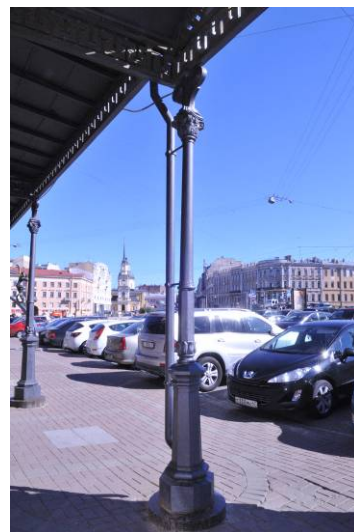
"зонтик" над главным входом в здание цирка материал (чугун), техника исполнения (литье) на металлических кронштейнах и на шести опорных колонках;

в центральной части имеет плоское перекрытие, в боковых частях перекрытия цилиндрической конфигурации;

шесть опорных колонок рифленые в нижней трети, декорированы растительным орнаментом, в завершении капители коринфского ордера и волнотобразные кронштейны;

подзор зонтика в виде стилизованного меандра;

картуш с гербом в тимпане;



		металлические кронштейны фонарей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (ажурный орнамент растительного характера); дворовый фасад: исторические габариты и местоположение прямоугольного в плане флигеля в объеме 1-2-го этажей*; *ризалиты не исторические, не являются предметом охраны; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; профилированный карниз в уровне 2-го этажа; рустованные пилястры в центральной части фасада; оконные проемы -местоположение, габариты, конфигурация в уровне 1-го и 2-го этажей; северо-восточный фасад аналогичен по оформлению юго-западному за исключением отсутствия аттиковых стен с маскаронами.	  
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Зрительный зал: "чаша" – местоположение, габариты, конфигурация; манеж - местоположение, габариты (диаметр манежа 13 м, высота писты - 10 см, высота барьера манежа от настила 50 см, ширина барьера - 50 см), конфигурация; барьер амфитеатра (исторический) – местоположение, габариты; боковые проходы два (исторические) – местоположение (по юго-западной и северо-восточной сторонам арены), габариты, конфигурация;	

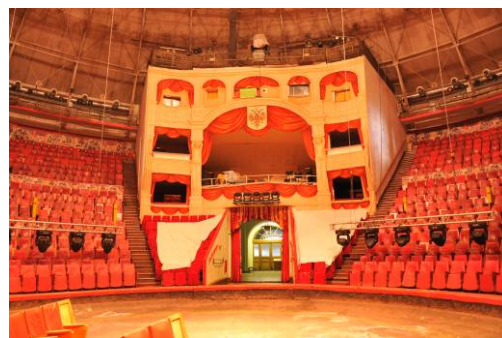
форганг — местоположение (на северной стороне арены), габариты, конфигурация;

центральный проход — местоположение (на южной стороне от арены), габариты, конфигурация;

пом. 1-Н(57), пл. 125,8 кв.м.;
1-Н(69), пл. 110,5 кв.м.:

исторические оборудование и металлодекор в интерьерах конюшни:

металлические коновязи в виде стоек круглого сечения, материал (чугун), с навершиями в виде стилизованных шишек с покрытием из латуни;



металлические перегородки между стойлами материал (чугун) дугообразной формы с волнитообразной деталью, заполнение - металлические стержни круглого сечения;



кольцо чугунное для амуниции;



дверные проемы:

дверные проемы в вестибюле главного входа (три)

– местоположение в пом. в пом. 1-Н (3) 356,1 м. кв.(в части помещения); (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



дверное заполнение, – материал (дерево), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга веерной расстекловки);

дверные проемы (три) – местоположение - в пом. 1-Н (2) 78,7 м. кв. (кассовый зал), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



дверные заполнения кассового зала – материал (дерево), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга веерной расстекловки);



дверные проемы в помещении форганга:
– местоположение (коридор форганга), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);

дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (четырехстворчатое, двустворчатое, створки обшиты деревом, фрамуга шестичастной, четырехчастной расстекловки).

Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.:

историческое декоративное оформление парадного вестибюля: атланты и кариатиды на пилонах по сторонам – местоположение, габариты.*

*В настоящее время утрачены

Пом.1-Н(196), пл. 9,8 кв.м.; 1-Н(198), пл. 26,0 кв.м.; 1-Н(199), пл. 9,7 кв.м.:

исторические местоположение, габариты и декоративное оформление царской ложи* в зрительном зале: с тремя проемами, кариатиды и пилястры в простенках (трехсекционное зрительское наполнение).

* В настоящее время утрачена.



Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А, разработанного ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия с Приложениями**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 ФЕВ 2016

№ 40-6

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Здание цирка Г. Чинизелли»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 11.04.2014 № 10-161: Фонтанки р. наб., 3, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание цирка Г. Чинизелли"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	8	2	5	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание цирка Г. Чинизелли"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1876-1877 гг., архитектор В.А. Кенель, 1882 г., архитектор Л.Ф. Фонтана. В 1959-1963 гг. реконструкция, архитекторы И.А. Вакс, Л.С. Катонин, Н.В. Шульд, инженер М.И. Юношев. В 2014 - 2015 гг. - реставрация здания.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-161

от «11» апреля 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Фонтанки р. наб.

д.

3

корп./стр.

лит. А

помещение/квартира

иные сведения:

набережная реки Фонтанки, д. 3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.12.2015 № 90-13001969)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 07.05.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП от 30.04.2014 № 10-205, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 39 (тридцать девять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

"Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения акта технического состояния объекта культурного наследия не требуется		

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Организованные экскурсии проводятся фондово-экспедиционным отделом Федерального государственного бюджетного учреждения культуры "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", уведомление о доступе: не менее чем за пять рабочих дней.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

10) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 07.05.2014.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.04.2014 № 10-205.
3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», определенная на основании результатов государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-412 от 24.01.2014).
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
М.П.

"07" мая 2014г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Здание цирка Г. Чинизелли»

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3, литера А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

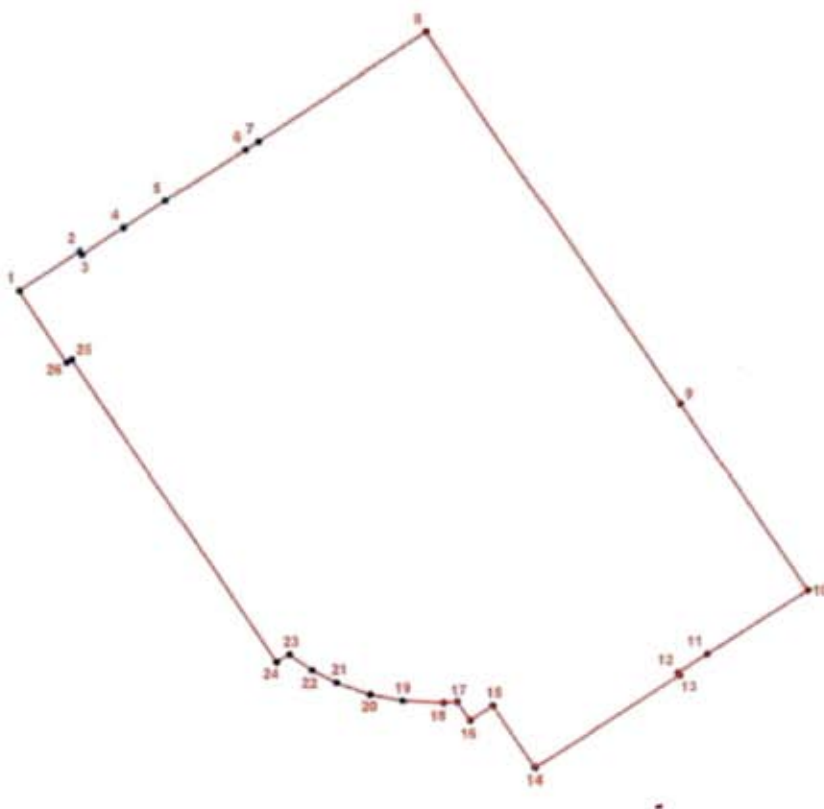


Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» от точки 1 до точки 9 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:31:1188:1:4, от точки 9 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001188:1, от точки 11 до точки 1 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:31:1188:1:4.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,60483	115,09093
2.	94,60960	115,09807
3.	94,60919	115,09834
4.	94,61242	115,10319

3

5.	94,61570	115,10809
6.	94,62195	115,11746
7.	94,62295	115,11896
8.	94,63602	115,13855
9.	94,59098	115,16849
10.	94,56814	115,18345
11.	94,56045	115,17165
12.	94,55822	115,16822
13.	94,55789	115,16843
14.	94,54677	115,15146
15.	94,55423	115,14658
16.	94,55245	115,14388
17.	94,55471	115,14237
18.	94,55460	115,14073
19.	94,55484	115,13589
20.	94,55565	115,13208
21.	94,55712	115,12815
22.	94,55865	115,12530
23.	94,56052	115,12263
24.	94,55963	115,12112
25.	94,59651	115,09716
26.	94,59612	115,09657

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

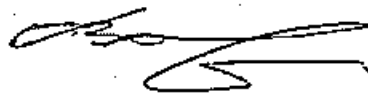
2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности

4

объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



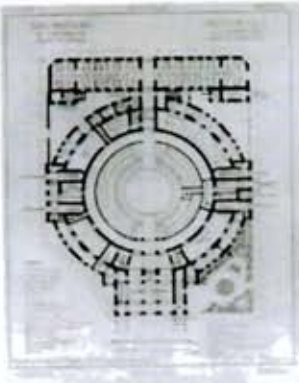
В.В. Воронин

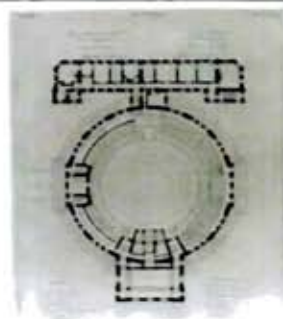
Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

от 30 АПР 2014 № 10-205

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание цирка Г.Чинизелли»
Санкт-Петербург, Центральный район, Фонтанки р. наб., 3, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории. Газон в восточной угловой части участка, имеющий конфигурацию, близкую к треугольной: габариты, местоположение.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух-трех этажного здания состоящего из основного объема, сочетающего полуциркульные (на юго-востоке) и прямоугольные (на северо-востоке) формы, с примыкающим на северо-западе прямоугольным 2-х этажным флигелем; массивный прямоугольный ризалит парадного входа на юго-западном фасаде; историческая габариты и конфигурация всех объемов крыш (скатные); материал покрытия (кровельное железо — соответствует историческому);	 

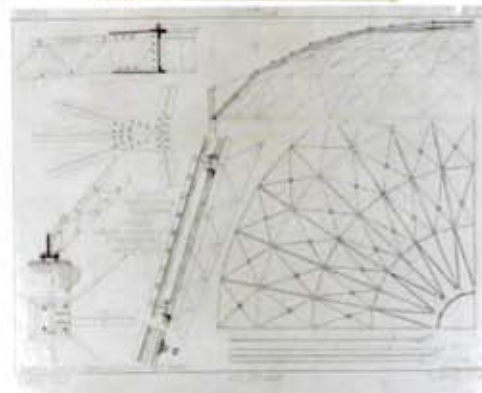
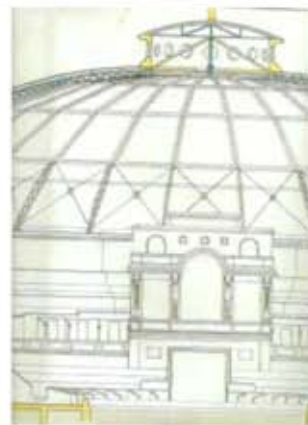


исторические габариты и конфигурация купола, габариты и местоположение исторического фонарика купола с небольшим шпилем – высотная отметка;*

* фонарик и шпиль утрачены;



			
3	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; историческая конструкция купола зрительного зала: металлическая, пространственная, радиально-сетчатая конструкция – габариты и местоположение, клепаные фермы, тяжи, пролет 49,7 м; конфигурация (включая отметки переломов ферм) – купол имеет плоскую, сегментную кривизну (высота оболочки купола равна половине радиуса пролета); высотная отметка внутренних исторических конструкций купола;	  



своды:
кассовый зал:
входной парадный вестибюль:

парусные своды на подпружных арках - в пом. 1-Н (1) 44,7 м. кв., в пом. 1-Н (2) 78,7 м. кв., в пом. 1-Н (3) 356,1 м. кв.(в части помещения);



пилоны, раскрепованные в углах (восемь), входные проемы с полуциркульным завершением(6) в пом. 1Н (2) 78,7 м. кв., в пом 1-Н (3) 356,1 м кв.;

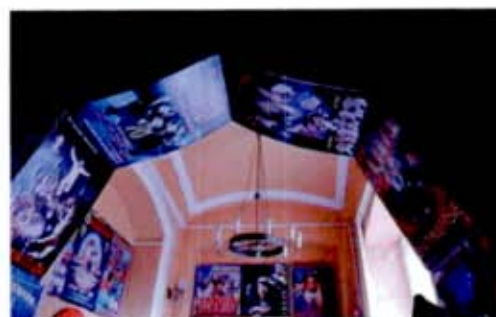
пруссские своды по металлическим балкам оформленные профилированными тягами; - 1Н (3) 356.1 м. кв.

парусные своды на подпружных арках:

в пом. 1-Н (14) 9,4м.кв., в пом. 1-Н (16) 11,6 м.кв.;

две ниши с лучковым завершением (одна в профилированном обрамлении) в пом. 1-Н (16) 11. 6 м. кв;

в помещениях конюшни коробовые своды с распалубками на подпружных арках – в пом.1-Н(57) 125,8 м. кв., в пом. 1-Н (69) 110,5 м.кв., ;



уплощенные цилиндрические своды с распалубками - в пом. 1-Н (74) 21,9 м.кв.; в пом. 1-Н (60) 16,8 м.кв.;



пруссские своды по металлическим балкам, уплощенные цилиндрические своды с распалубками на подпружных арках в коридоре форганга (первый этаж);



пруссские своды по металлическим балкам:

в пом. 1Н (б.н.)244 м. кв.;



входной проем с полуциркульным завершением (в пом. 1Н (б.н.)244 м. кв.);



прусские своды по металлическим балкам:
в пом. 1-Н (5) 244,5 м. кв.,



в пом. 1-Н (42) 18,5 м. кв., в пом. 1-Н (43) 15,4 м. кв.;



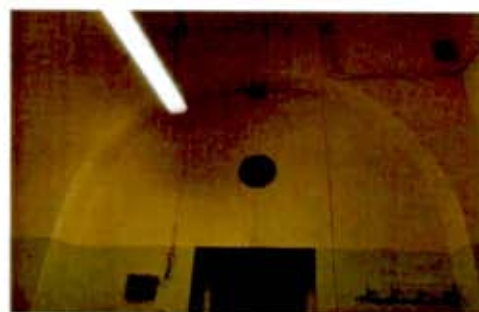
в пом. антресоли 1-Н (125) 11,8 м. кв.;

ниша с полуциркульным завершением;*

*заложенный входной проем;

полуциркульные ниши:

в пом. 1-Н (45) 9,2 м. кв., в пом. 1-Н (43) 15,4 м. кв., в пом. 1-Н (42) 18,5 м. кв., в пом. 1-Н (82) 13,4 м. кв., в пом. 1-Н (83) 6,3 м. кв., в пом. 1-Н (84) 28 м. кв.; в пом. 1-Н (108) 87,9 м. кв.;



глубокая прямоугольная ниша в пом.
(21) 9,9 м.кв.;



входной проем с лучковым
завершением в уровне чердака на
лестничной клетке ЛЗ;



Лестницы:

лестница Л1 и симметричная ей
лестница Л2 – местоположение,
габариты, объемы лестничных
клеток;*



*капитальный ремонт здания,
перестройка в 1959 -1964 гг;



лестница ЛЗ – местоположение, габариты, конструкция - марши по косоурам, тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);



материал покрытия пола межэтажных площадок – лещадная плита;



		лестница Л4* – местоположение, габариты, объем лестничной клетки; *капитальный ремонт здания, перестройка в 1959 -1964 гг; лестничная площадка 2- этажа на прусском своде по металлическим балкам.	 
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики, с элементами барокко и ренессанса; лицевой юго-восточный фасад: материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка:	 

фасад трехчастный, в центре композиции ризалит к нему примыкают два полуциркульных объема;

обработка фасада в уровне 1-го этажа – ленточный руст, выше квадратный руст;

углы ризалита раскрепованы;

угловые простенки выделены легкой раскреповкой;

лепной декор ризалита*:

*воссоздан по историческим образцам в 2003 г.;

лепные панно в обрамлении гирлянд фланкирующие фасад:
с цирковыми атрибутами, каждое панно завершает линейный сандрик с двумя сидящими амурами, фланкирующими картуш – местоположение, габариты;

в межоконных простенках в уровне 2-го этажа пилястры большого ионического ордера, каннелированы в верхней части – местоположение, габариты;



профилированный межэтажный карниз с лепным орнаментом – "бусы" – местоположение, габариты;

профилированные лепные тяги в подоконных простенках в уровне 2-го этажа – местоположение габариты;

ложная балюстрада из «кувшинообразных» балясин в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);

оконное заполнение – материал (дерево), цвет (по результатам натурных обследований), рисунок (трехчастный, фрамуга всеерной расстекловки);

оформление оконных проемов:

профилированные архивольты на импостах опирающихся на пилястры тосканского ордера;

над оконными проемами маскароны; в угловых резервах лепные композиции с изображением цирковых атрибутов в обрамлении лент;

три скульптуры перед оконными проемами – местоположение, габариты, иконография:

в центре муза – Полигимния; по бокам две скульптуры – муза Эвтерпа;



сложнопрофилированный карниз
значительного выноса с
дентикулами, на каннелированных
кронштейнах с гуттами и алмазной
гранью, между кронштейнами
гладкие медальоны;

аттиковая стенка:

раскрепованные лопатки;

фриз декорирован лепными
провисающими гирляндам и
маскаронами (маски трагедии и
комедии) – местоположение,
габариты;

сложнопрофилированный карниз с
иониками – местоположение,
габариты;

венчающий профилированный
карниз аттиковой стенки
местоположение, габариты;

лучковые разорванные фронтоны
фланкирующие аттиковую стенку, в
тимпане горельефы - лошадиные
головы, спиралевидные ленты,
лавровые и дубовые ветви;
фронтоны увенчанные коронами;

даты постройки здания,
фланкирующие фасад в уровне
аттиковой стенки;

в центре надпись – «цирк
Чинизелли»;



венчающая аттик скульптурная композиция - местоположение и габариты;



входные дверные проемы (3) - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой);



дверное заполнение - материал (дерево), рисунок (двустворчатое каждая створка на три глухих филенки, фрамуга трехчастного остекления);



над дверными проемами горельефы лошадиных голов;

торцевые фасады ризалита оформлены аналогично лицевому за исключением:

оконные проемы в уровне 1-го этажа с лучковой перемычкой оформленные всерным рустом;

скульптуры Муза - Эвтерпа (две - одна скульптура на западном, вторая на восточном фасаде) перед оконными проемами в уровне 2-го этажа;



фасады полуциркульных объемов*:

* галерея в уровне 2-го и 3-го этажей надстроена в период реконструкции 1959-1964 гг;

материал и характер отделки цоколя
- известняковая плита;

материал и характер отделки фасада
- гладкая штукатурка;
обработка фасада в уровне 1-го этажа - линейный руст;

оконные проемы в уровне
1- го этажа - местоположение,
габариты, конфигурация;

оконное заполнение - материал
(дерево), цвет (коричневый),
рисунок расстекловки;

дверные проемы - местоположение,
габариты, конфигурация (с лучковой
перемычкой);

дверное заполнение - материал
(дерево), конструкция
(двустворчатая, каждая створка на
три глухие филенки, фрамуга
двучастной расстекловки);

над дверным проемом всерный руст;

профилированная штукатурная тяга
в уровне
1-го этажа;



аттиковые стенки (тумбы) с маскаронами – иконография*;

*воссозданы в 2003г., местоположение изменено;

юго-западный фасад:

материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

обработка фасада в уровне 1-го этажа – ленточный руст;

подоконные карнизы в уровне 2-го этажа;

оконные проемы -местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки;

оконное заполнение – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

дверные проемы – местоположение (по 1-4 световым осям фасада), габариты, конфигурация;

дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двустворчатая, каждая створка на четыре глухие филленки, фрамуга двучастной расстекловки);



профилированный карниз в
завершении фасада;

аттиковые стенки (тумбы) с
маскаронами – иконография*;
* воссозданы в 2003 году,
местоположение изменено;

северо-восточный фасад аналогичен
по оформлению юго-западному за
исключением отсутствия аттиковых
стен с маскаронами;

металлодекор*:

*воссоздан в 2003 г.

"зонтик" над главным входом в
здание цирка материал (чугун),
техника исполнения (литье) на
металлических кронштейнах и на
шести опорных колонках;

в центральной части имеет плоское
перекрытие, в боковых частях
перекрытия цилиндрической
конфигурации;

шесть опорных колонок рифленые в
нижней трети, декорированы
растительным орнаментом, в
завершении капители коринфского
ордера и волютообразные
кронштейны;

подзор зонтика в виде
стилизованного меандра;

картуш с гербом в тимпане;



		металлические кронштейны фонарей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (ажурный орнамент растительного характера); дворовый фасад: исторические габариты и местоположение прямоугольного в плане флигеля в объеме 1-2-го этажей*; *ризалиты не исторические, не являются предметом охраны; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; профилированный карниз в уровне 2-го этажа; рустованные пилястры в центральной части фасада; оконные проемы -местоположение, габариты, конфигурация в уровне 1-го и 2-го этажей; северо-восточный фасад аналогичен по оформлению юго-западному за исключением отсутствия аттиковых стен с маскаронами.	  
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Зрительный зал: "чаша" – местоположение, габариты, конфигурация; манеж - местоположение, габариты (диаметр манежа 13 м, высота писты - 10 см, высота барьера манежа от настила 50 см, ширина барьера - 50 см), конфигурация; барьер амфитеатра (исторический) – местоположение, габариты; боковые проходы два (исторические) – местоположение (по юго-западной и северо-восточной сторонам арены), габариты, конфигурация;	

форганг – местоположение (на северной стороне арены), габариты, конфигурация;

центральный проход – местоположение (на южной стороне от арены), габариты, конфигурация;

пом. 1-Н(57), пл. 125,8 кв.м.;
1-Н(69), пл. 110,5 кв.м.;

исторические оборудование и
металлодекор в интерьерах
конюшни;

металлические коновязи в виде стоек
круглого сечения, материал (чугун),
с наконечниками в виде стилизованных
шишек с покрытием из латуни;



металлические перегородки между стойлами материал (чугун) дугообразной формы с волотообразной деталью, заполнение - металлические стержни круглого сечения;



кольцо чугунное для амуниции;



дверные проемы:

дверные проемы в вестибюле главного входа (три)

— местоположение в пом. в пом. 1-Н (3) 356,1 м. кв.(в части помещения); (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



дверное заполнение, — материал (дерево), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга всеерной расстекловки);

дверные проемы (три) — местоположение - в пом. 1-Н (2) 78,7 м. кв. (кассовый зал), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



дверные заполнения кассового зала — материал (дерево), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга всеерной расстекловки);



дверные проемы в помещении
форганга:
— местоположение (коридор
форганга), габариты, конфигурация
(с лучковой перемычкой);

дверное заполнение — материал
(дерево), конструкция
(четырехстворчатое, двустворчатое,
створки обшиты деревом, фрамуга
шестичастной, четырехчастной
расстекловки).



Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.:

историческое декоративное
оформление парадного вестибюля:
атланты и кариатиды на пилонах по
сторонам — местоположение,
габариты.*

*В настоящее время утрачены



Пом.1-Н(196), пл. 9,8 кв.м.; 1-
Н(198), пл. 26,0 кв.м.; 1-Н(199),
пл. 9,7 кв.м.:

исторические местоположение,
габариты и декоративное
оформление царской ложи* в
зрительном зале: с тремя
проемами, кариатиды и
пилястры в простенках
(трехсекционное зрительское
наполнение).

* В настоящее время утрачена.



ОПИСЬпредметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры
объекта культурного наследия регионального значения

«Здание цирка Г.Чинизелли»

(Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д. 3)

1. Перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:

№№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и сохранность	Ко л- во	Примечан ия
1	2	3	4	5
1.	Люстра 1 этаж Центральное фойе Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.	Люстра (бронза, хрусталь) на 15 свт. Основание в виде корзины из хрустальных бус (в ней скрыто пять свт.), замкнутую внизу хрустальной граненой сферой. Ажурный обод по периметру декорирован хрустальными цветами, бронзовыми розетками и стилизованными женскими головками, от которых спускаются цветочные гирлянды. От обода отходят 10 изогнутых кронштейнов с электропатронами обращенными вниз, декорированные листьями аканта, с ажурными бабешками. От обода идут нити восходящих хрустальных призматических пронизей, закрепленных на короне из хрустальных листьев аканта. От короны на пронизи спускаются бронзовые растительные гирлянды. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. прибл.-100 см.; диам. прибл.-80 см. Сохранность: загрязнена, плафоны утрачены.	1	
2.	Бра 1 этаж Центральное фойе Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.	Бра (бронза, стекло) на 4 свт. Стенник сложной формы, в центральной части декорирован гротескной маской в обрамлении листьев аканта. На стеннике закреплены четыре S-образных кронштейна декорированные листьями аканта. Плафондержатели ажурные. Плафоны матового стекла конической формы с алмазной гранью. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. прибл.- 70 см.; шир. прибл.-50 см. Сохранность: загрязнены.	2	
3.	Бра 1 этаж Центральное фойе Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.	Бра (бронза) на 3 свт. Стенник рокайльной формы, на нем закреплены три кронштейна перевитые между собой, декорированные стилизованными цветами и листьями аканта. Бабешки ажурные, профитки гладкие, цилиндрические. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. прибл.-35 см.; шир. прибл.-30 см. Сохранность: загрязнены.	4	
4.	Люстра 3-й этаж	Люстра (бронза) на 10 свт. Шток фигурный, декорирован растительным орнаментом и тремя ажурными розетками. От штока отходят 10 изогнутых кронштейнов, с растительным орнаментом. В верхней	1	Находится в мемориаль ном

	Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	части люстры ажурная розетка, в нижней гирька. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. прибл.-70 см.; диам. прибл.-50 см. Сохранность: металл потемнел, гирька утрачена.		кабинете Чинезелли
		<u>Гарнитур мебели, состоящий из 6 предметов. Характер декора с элементами египетского стиля. Золоченое дерево, резьба расколорована под латинированную бронзу. Время: 10-е гг. XX в.</u>		
5.	Стол 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Стол. Столешница круглой формы зеленого с многоцветными вкраплениями жадеита, с деревянной обвязкой. Царга по периметру декорирована розетками и трилистниками. 4 ножки в виде стилизованной (египетской) колонны- балясина в нижней части декорирована листьями остролистника, в верхней точеный элемент в виде шара. На месте соединения ножек с царгой цветочная гирлянда с бантом. Прогона из 4-х изогнутых профилированных планок, соединенных кольцом с порезкой растительного характера. Размер: выс.- 74 см.; диам.- 90 см. Сохранность: позолота потерта, на каменной столешнице следы мастиковок.	1	Находится в мемориаль ном кабинете Чинезелли
6.	Диван 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Диван. Спинка полумягкая, слегка изогнута, прямоугольной формы с деревянной обвязкой. Локотники сплошные, по периметру декорированы орнаментом из остролистника, в лобной части фигурами грифонов. Боковые стороны царги декорированы орнаментом из розеток и остролистника, по углам аналогичные розетки. Ножки угловые, декор передних аналогичен декору ножек стола (см № 5), задние слегка изогнуты. Размер: шир.-156 см.; выс.-90 см.; глуб.-80 см. Сохранность: в процессе непрофессиональной реставрации 1989г. нарушена конструкция сиденья, удален наполнитель -конский волос(?); морская трава(?). Позолота потерта, обивка позднего времени.	1	Находится в мемориаль ном кабинете Чинезелли
7.	Кресло 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Кресло. Спинка полумягкая в форме корытца, деревянная обвязка с порезкой остролистника по периметру, приподнята над сиденьем. Боковые стойки декорированы гермами с египетскими головками. В центральной части две стойки, с порезкой растительного характера, переходят в задние, слегка изогнутые ножки. На лицевой части царги розетки и листья аканта, по углам по две аналогичных розетки. Декор передних ножек аналогичен декору ножек стола (см №5). Размер: выс.-89 см.; шир.-51 см.; глуб.- 51 см. Сохранность: в процессе непрофессиональной реставрации 1989г. нарушена конструкция сиденья, удален наполнитель- конский волос(?); морская трава(?). Позолота потерта, обивка позднего времени, порвана на одном кресле.	2	Находится в мемориаль ном кабинете Чинезелли

8.	Стул 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Стул. Спинка полумягкая, в форме слегка изогнутого щитка. Декор стула аналогичен декору кресла (см № 7) Размер: выс.-89 см.; шир.-51 см.; глуб.-46 см. Сохранность: в процессе непрофессиональной реставрации 1989г нарушена конструкция сиденья, удален наполнитель- конский волос(?); морская трава(?). Позолота потерта, обивка позднего времени.	4	Находится в мемориальном кабинете Чинезелли
9.	Бюро 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Бюро (дуб) шведско-американского типа, двухтумбовое, двухъярусное. В каждой тумбе по 4 выдвижных ящика с деревянными ручками-раковинами, сверху выдвижная доска. Верхний ярус с крышкой- штормкой, боковые стенки фигурной формы. За штормкой приподнятые над столешницей открытые неглубокие ниши разной величины. Завершается гладкой полочкой. Боковые стороны декорированы глухими филёнками. Время: нач.-XX в. Размер: шир.-136 см.; глуб.-85 см.; выс.-110 см. Сохранность: потерто, загрязнено, штормка сломана, прибита гвоздями к верхней полочке.	1	Одно бюро находится в мемориальном кабинете Чинезелли, второе в главном музейном зале
10.	Кресло 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Кресло (дуб ?) обтянуто дерматином коричневого цвета. Мягкая спинка приподнята над сиденьем на низких стойках, с порезкой в виде листьев аканта. Торцы спинки декорированы латунными(?) заклепками в форме алмазной грани. Локотники сквозные S- образной формы, в лобной части и у места соединения со спинкой декорированы листьями аканта. Ножки угловые, в виде S-образного завитка опирающегося на куб, в лобной части декорированы порезкой в виде чешуек. Прогона H- образной формы, боковые планки слегка изогнуты, в центральной части декорирована листьями аканта и гирькой. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс.-110 см.; шир.-65 см.; глуб.-60 см. Сохранность: обивка потерта, нарушена конструкция сиденья- сломаны пружины, отделочный слой потерт.	1	Находится в мемориальном кабинете Чинезелли
11.	Зеркало напольное 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Зеркало напольное, в деревянной раме прямоугольной формы (орех), с низкой консолью, на точеных ножках сужающихся книзу, с точеным элементом в виде шара в верхней части. По сторонам рамы каннелированные колонки с капителью ионического ордера и стилизованной вазой в центральной части. Край полочки профилирован. Под консолью зеркальное полотно с фасетом. Фриз с профилированной по периметру прямоугольной накладкой. Карниз с выносом, профилированный. Зеркальное полотно с фасетом, верхней части в форме арки, профилировано по периметру. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс.-260 см.; шир.-80 см.; глуб.-32 см. Сохранность: консоль демонтирована	1	Находится в мемориальном кабинете Чинезелли

12.	Бюст 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Бюст (мрамор белого цвета). Портрет Вильгельмины Гинне- Чинизелли. Изображение дамы средних лет с кружевной наколкой на прическе, в закрытом платье с кружевной отделкой. Постамент в виде профилированной базы. На тыльной стороне подпись: E. BUTTI MILANO 1879 Время: 70-е гг.XIX в. Размер: выс.- 77 см. Сохранность: загрязнен, царапины.	1	Находится в мемориальном кабинете Чинизелли
13.	Постамент 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Постамент коричневого с белыми прожилками искусственного мрамора (под бюстом), в виде колонны дорического ордера. Плинт квадратный. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс.-116 см.; диам.-30 см. Сохранность: загрязнен, потертости, сколы.	1	Находится в мемориальном кабинете Чинизелли
14.	Скульптура «Шансон» 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Скульптура «Шансон» (патинированная бронза?, дерево). Девушка с лютней в правой руке и свитком в левой стоит на развернутом свитке. Волосы уложены локонами, платье до колен задрапировано складками, длинный шарф перекинут за спину. Слева подпись: KOSSOWSKI. Постамент в виде профилированной базы с деревянным основанием. На постаменте латунная этикетка с надписью: CHANSON Par Kossowski Время: кон. XIX- нач. XX в. Размер: выс.-61 см. Сохранность: частичная утрата отделочного слоя.	1	Находится в мемориальном кабинете Чинизелли
15.	Скульптура «Музыка» 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Скульптура «Музыка» (патинированная бронза?, дерево). Девушка со скрипкой в левой руке и смычком в правой стоит на развернутом свитке. Длинные волосы, платье до колен задрапировано складками, длинный шлейф спускается на постамент. Слева подпись: KOSSOWSKI. Постамент в виде профилированной базы с деревянным основанием. На постаменте латунная этикетка с надписью: MUSICUE Par Kossowski Время: кон. XIX-нач.XX в. Размер: выс.-62 см. Сохранность: частичная утрата отделочного слоя.	1	Находится в мемориальном кабинете Чинизелли
16.	Люстра 3-й этаж Кабинет директора 1-Н(216), пл. 39,4 кв.м.	Люстра (бронза) на 9 свт. Характер декора аналогичен люстре под № 4 данной описи. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. прибл.- 70 см., диам. прибл.-50 см. Сохранность: металл потускнел.	1	

17.	Диван 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Спинка мягкая, прямоугольной формы с деревянной резной обвязкой. Локотники деревянные (переходящие в ножки), расширяющиеся к переднему краю и декорированные резными головами мифических существ (с растительными элементами). Деревянная обвязка спинки скруглена. Декорирована резным орнаментом, и по центру – гротескной головой со стилизованными растительными элементами, подобной тем, которые расположены на локотниках. Сиденье мягкое, прямоугольной формы, как и спинка обтянуто полосатой тканью. Дуб (?), текстиль, наполнитель. Время: кон. XIX-нач. XX в. (?) Размер: Высота – 101,5 см; ширина – 163,5 см; глубина – 93 см. Сохранность: многослойно покрыт лаком, реставрирован хозспособом, историческая конфигурация мягких деталей изменена, перетянута современной тканью.	1	Находится в мемориальном кабинете Чингизели
18.	Диван 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Диван Тонет (?). Спинка деревянная, прямоугольной формы, слегка изогнутая с прорезными и гнутыми элементами. Сиденье прямоугольной формы, полумягкое. Локотники из гнутого дерева (бук) с полумягкой верхней частью. Ножки из гнутого дерева. Передние высокие изогнутые, задние – сплошные (переходящие из спинки), слегка изогнутые. Прогона прямоугольной формы (гнутый бук). Тонированное дерево (бук-?), текстиль, наполнитель. Время: кон. XIX-нач. XX в. (?) Размер: Высота – 92 см; ширина – 116 см; глубина – 49 см. Сохранность: реставрирован хозспособом, историческая конфигурация мягких деталей немного изменена, перетянута современной тканью.	1	Находится в мемориальном кабинете Чингизели
19.	Столик 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Столик круглый. Столешница металлическая, выкрашенная коричневой краской (не оригинальная, более позднего периода). Ножка металлическая, литая, имеющая декор растительного характера, расходящаяся на 3 части в месте соединения со столешницей и в основании.	1	Находится в мемориальном кабинете Чингизели

		Выкрашена коричневой краской. Металл (чугун ?) Время: Нач. XX в. Размер: Высота – 735 мм; диаметр столешницы – 550 мм. Сохранность: реставрирован хозспособом, оригинальная столешница утрачена. Краска на столешнице потерта. На ножке сколы красочного слоя.		
20.	Столик 3-й этаж Музей 1-Н(236), пл.112,4 кв.м.	Аналогичен № 19 Сохранность: историческая столешница утрачена, заменена на деревянную, столешница выкрашена белой краской.	1	Находится в главном музейном зале.
21.	Бюро 3-й этаж Музей 1-Н(236), пл.112,4 кв.м.	Аналогично № 9 Сохранность: потертости, загрязнения, мелкие трещины, штorka сломана.	1	Находится в главном музейном зале.
22.	Стол письменный 3-й этаж Музей 1-Н(236), пл.112,4 кв.м.	Дубовый, двухтумбовый, имеет по три выдвижных ящика с каждой стороны и один в средней части подстолья, ящики с металлическими ручками. По всем углам стола каннелированные четвертьколонки, с резными листьями в верхней и нижней частях. Столешница деревянная, обитая зеленым сукном. Край столешницы профилирован. Четыре деревянные ножки с элементами цилиндрической формы. Центральный элемент декорирован резным узором в виде листьев аканта и меандра. Дуб, сукно, металл. Время: кон. XIX-нач.XX в. Высота - 785 мм; ширина - 1805 мм; глубина – 925 мм. Сохранность: глубокие царапины по краю стола (с лицевой стороны). Были изменены детали крепления ручек, оригинальные декоративные элементы утрачены; перетянут современным сукном. Оттенок ножек темнее оттенка корпуса стола.	1	Находится в главном музейном зале.
23.	Шкаф 1-й этаж Нижняя приемная 1-Н(23), пл. 22,3 кв.м.	Шкаф книжный (дуб), трехстворчатый. В каждой створке по две филенки: нижняя фигурейная, профилированная по периметру, верхняя с витражным стеклом гротескного орнамента. Нащельники профилированные. Углы оформлены пилястрами со стилизованными капителями коринфского ордера и масками льва в верхней	1	

		части. В нижней части капителей резной орнамент «рыбья чешуя». В основании шкафа три выдвижных ящика с ложчатым орнаментом, между ящиками порезка в виде стилизованных пальметт. Карниз профилированный, с ложчатым орнаментом. Ножки угловые, в виде львиных лап. Время: кон. XIX в. Размер: выс. - 215 см.; шир. - 190 см.; глуб. - 53 см. Сохранность: незначительные царапины, утрачена историческая фурнитура.		
24.	Люстра 1-й этаж Нижняя приемная 1-Н(23), пл. 22,3 кв.м.	Люстра (бронза) на 10 свт. Характер декора аналогичен люстре под № 4 данной описи (третье рококо), но с растительными завитками более крупного размера. Кронштейны в верхней части разветвляются на два. Время: посл. треть XIX в.(?) Размер: выс. прибл. - 70 см., диам. прибл. - 50 см. Сохранность: реставрирована хозспособом, имеет современные детали, бронзирована	1	
25.	Стол письменный 1-й этаж Нижняя приемная 1-Н(23), пл. 22,3 кв.м.	Дубовый, двухтумбовый, имеет выдвижные ящики с каждой стороны и один в средней части подстолья. По углам тумб стилизованные полуколонки, с круглыми цилиндрическими деталями в верхней и нижней частях. Столешница деревянная, обитая зеленым сукном. Край столешницы декорирован порезкой геометрического характера. Подстолье по периметру декорировано резным орнаментом в виде стилизованной плетенки. Четыре деревянные ножки с элементами цилиндрической формы. Центральный элемент декорирован резным узором в виде пояса овальных медальонов в профилированных обрамлениях. Дуб, сукно, металл. Время: кон. XIX-нач. XX в. Размер: Высота - 785 мм; ширина - 1805 мм; глубина - 925 мм. Сохранность: #реставрирован	1	
		<u>Гарнитур мебели в характере поздней эклектики, состоящий из 5 предметов (стулья, кресла, диван).</u> Дуб, резьба. Время: кон. XIX-нач. XX в.		
26.	Кресло 1-й этаж Нижняя	Кресло. (дуб, текстиль, наполнитель) Спинка полумягкая прямоугольной формы, приподнята над сиденьем. Боковые стойки декорированы	2	

	приемная I-N(23), пл. 22,3 кв.м.	волютообразными завитками с канеллюрами и акантовыми листьями. Стойки завершены гротескными головками в виде ревущих львов. Локотники сквозные, полумягкие, их стойки резные, профилированные, завершены небольшими фиалами. Проножка H-образная. Ножки с элементами цилиндрической формы. Центральный элемент декорирован порезкой. Время: кон. XIX-нач. XX в. Размер: выс. - 89 см.; шир. - 51 см.; глуб. - 51 см. Сохранность: отреставрировано, обтянуто современным материалом.		
27.	Стул 1-й этаж Нижняя приемная I-N(23), пл. 22,3 кв.м.	Стул (дуб, текстиль, наполнитель). Декор аналогичен креслу № 26, без локотников, меньшего размера. Время: кон. XIX-нач. XX в. Размер: выс. - 89 см.; шир. - 51 см.; глуб. - 46 см. Сохранность: отреставрирован, обтянут современным материалом, аналогичным креслам и дивану.	2	Один стул находитс я у письменн ого стола.
28.	Диван 1-й этаж Нижняя приемная I-N(23), пл. 22,3 кв.м.	Диван (дуб, текстиль, наполнитель). Спинка полумягкая, прямоугольной формы с деревянной обвязкой. Боковые стойки декорированы волютообразными завитками с канеллюрами и акантовыми листьями. Верхняя планка в виде фриза, приподнята над сидением, декорирована четырьмя гротескными головками в виде ревущих львов (аналогичные львиные головы на крестах и стульях гарнитура), завершена карнизом-полочкой. Локотники сплошные, полумягкие, в основании резная профилированная деталь цилиндрической формы, завершенная небольшим фиалом. Царга профилированная. Ножки — репки профилированные, усложненной формы. Время: кон. XIX-нач. XX в. Размер: шир.- 176 см.; выс.-110 см.; глуб.-90 см. Сохранность: отреставрирован, обтянут современным материалом, аналогичным креслам и стульям.	1	
29.	Люстра Помещение, примыкающее к нижней	Люстра (бронза ?). На 5 светоточек. От круглой гладкой центральной детали отходят пять изогнутых кронштейнов, декорированных	1	

	приемной. Пом. 1-Н(21), пл. 9,9 кв.м.	растительным орнаментом, с электропатронами, обращенными вниз, подвешена на цепи. Время: кон. XIX-нач. XX в. Сохранность: сильно потерта, загрязнена, плафоны утрачены.		
30.	Зеркало напольное Туалетная комната Пом 1-Н(19), пл. 10,7 кв.м.	Зеркало напольное, аналогичное № 11 данной описи. Сохранность: историческая консоль утрачена, заменена на современную, сделанную в других габаритах (выше исторической), в другом материале (дуб) и другого рисунка.	1	
Итого: 30 порядковых номеров			40	ед. хр.

2. Фотофиксация предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
1	Люстра	Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.	2	Бра	Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
3	Бра	Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.	4	Люстра	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименовани е предмета	Местонахождение предмета
5	Стол	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	6	Диван	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
7	Кресло	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	8	Стул	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.

12



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
9 21	Бюро Бюро	1-Н(237), пл.25,8 кв.м. 1-Н(236), пл.112,4 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
10	Кресло	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	11	Зеркало напольное	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
12	Бюст	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	13	Постамент	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
14	Скульптура «Шансон»	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	15	Скульптура «Музыка»	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
16	Люстра	1-Н(216), пл. 39,4 кв.м.	17	Диван	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
18	Диван	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	19	Столик круглый	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.
			20	Столик круглый	1-Н(236), пл.112,4 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
22	Стол письменный	1-Н(236), пл.112,4 кв.м.	23	Шкаф	1-Н(23), пл. 22,3 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
24	Люстра	1-Н(23), пл. 22,3 кв.м.	25	Стол письменный	1-Н(23), пл. 22,3 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
26	Кресло	1-Н(23), пл. 22,3 кв.м	27	Стул	1-Н(23), пл. 22,3 кв.м



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
28	Диван	1-Н(23), пл. 22,3 кв.м



№ по Опис и	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Опис и	Наименование предмета	Местонахождени е предмета
2 9	Люстра	Пом. 1-Н(21), пл. 9,9 кв.м.	30	Зеркало напольное	Пом 1-Н(19), пл. 10,7 кв.м.

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Здание цирка Г. Чинизелли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки
Фонтанки, д. 3, лит. А



1. Лицевой фасад. Общий вид.



2. Центральный ризалит лицевого фасада.



3. Фрагмент центрального ризалита лицевого фасада. Муза Эвтерпа.



4. Фрагмент центрального ризалита лицевого юго-восточного фасада. Лепное панно.



5. Лицевой фасад. Металлические опорные колонки, «зонтик» над главным входом в здание.



6. Лицевой фасад. Дверной проем центрального входа.



7. Юго-западный фасад центрального ризалита. Общий вид



8. Юго-восточный фасад центрального ризалита. Общий вид



9. Западный фасад, юго-западный фасад полуциркульного объема, юго-западный фасад центрального ризалита. Общий вид.



10. Юго-западный фасад полуциркульного объема. Общий вид.



11. Юго-западный фасад полуциркульного объема. Дверной проем.



12. Фрагмент западного фасада.



13. Западный фасад. Фрагмент металлического козырька.



14. Западный фасад. Дверные проемы, металлический козырек



15. Лицевой фасад, юго-восточный фасад полуциркульного объема, восточный фасад. Общий вид.



16. Юго-восточный фасад полуциркульного объема. Общий вид



17. Фрагмент восточного фасада.



18. Восточный фасад. Дверные проемы.



19. Дворовой фасад.



20. Дворовой фасад



21. Помещения 1-го этажа. Конюшни. Общий вид.



22. Помещения 1-го этажа.
Дверные проемы в помещении форганга.



23. Помещения 1-го этажа. Общий вид.



24. Помещения 1-го этажа. Фойе, гардероб. Общий вид.



25. Дверные проемы, дверные заполнения вестибюля
главного входа.



26. Декоративное оформление парадного вестибюля.



27. Декоративное оформление царской ложи в зрительном зале.



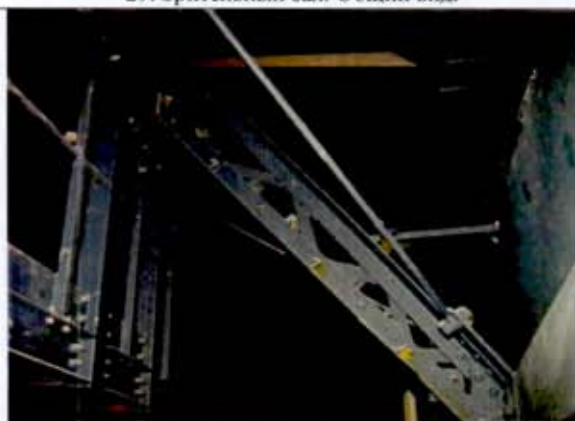
28. Зрительный зал. Общий вид.



29. Зрительный зал. Общий вид.



30. Конструкции купола.



31. Фрагмент конструкции купола.



32. Помещения 2-го этажа. Фойе. Общий вид.



33. Помещения 2-го этажа. Фойе. Общий вид.



34. Помещения 2-го этажа. Фойе. Общий вид.



35. Помещения 2-го этажа. Фойе. Общий вид.



35. Помещения 3-го этажа. Фойе. Общий вид.



36. Помещения 3-го этажа. Фойе. Общий вид.



37. Помещения 3-го этажа. Фойе. Общий вид.



38. Лестница Л-6. Общий вид



39. Лестница Л-6. Общий вид

ПОДГОТОВЛЕНО:

Специалист 1 категории отдела подготовки
данных для заключения охранных обязательств
ГКУ «ЦИОООКН»



А.В. Дмитренко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела государственного учета
объектов культурного наследия
Управления государственного
учета объектов культурного наследия



В.В. Воронин

Начальник Юридического управления КГИОП



Ж.Г. Трушина

Ведущий специалист – юрисконсульт
Юридического управления КГИОП



Л.С. Николаева

И.о. начальника отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП



Ю.К. Шпаник

Начальник отдела памятников
декоративно-прикладного искусства



С.А. Симкина

Начальник отдела ландшафтной архитектуры
и гидротехнических сооружений



Е.О. Приходько

ОЗНАКОМЛЕН(А):

Начальник отдела информационно-аналитического
обеспечения охраны объектов
культурного наследия КГИОП



О.В. Королькова

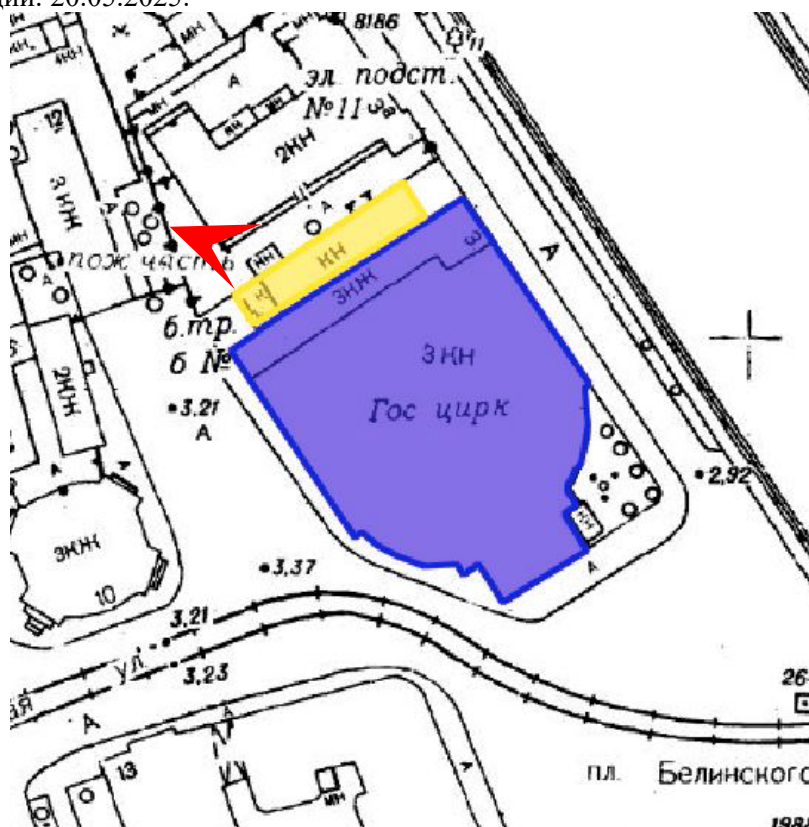
Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А, разработанного ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН)

Материалы фотофиксации

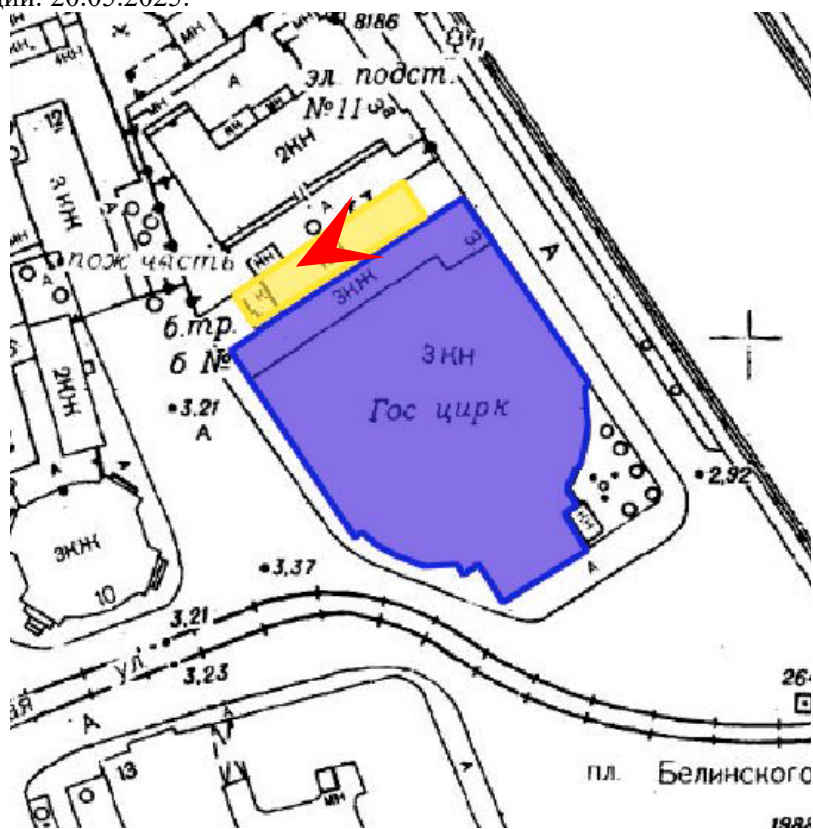


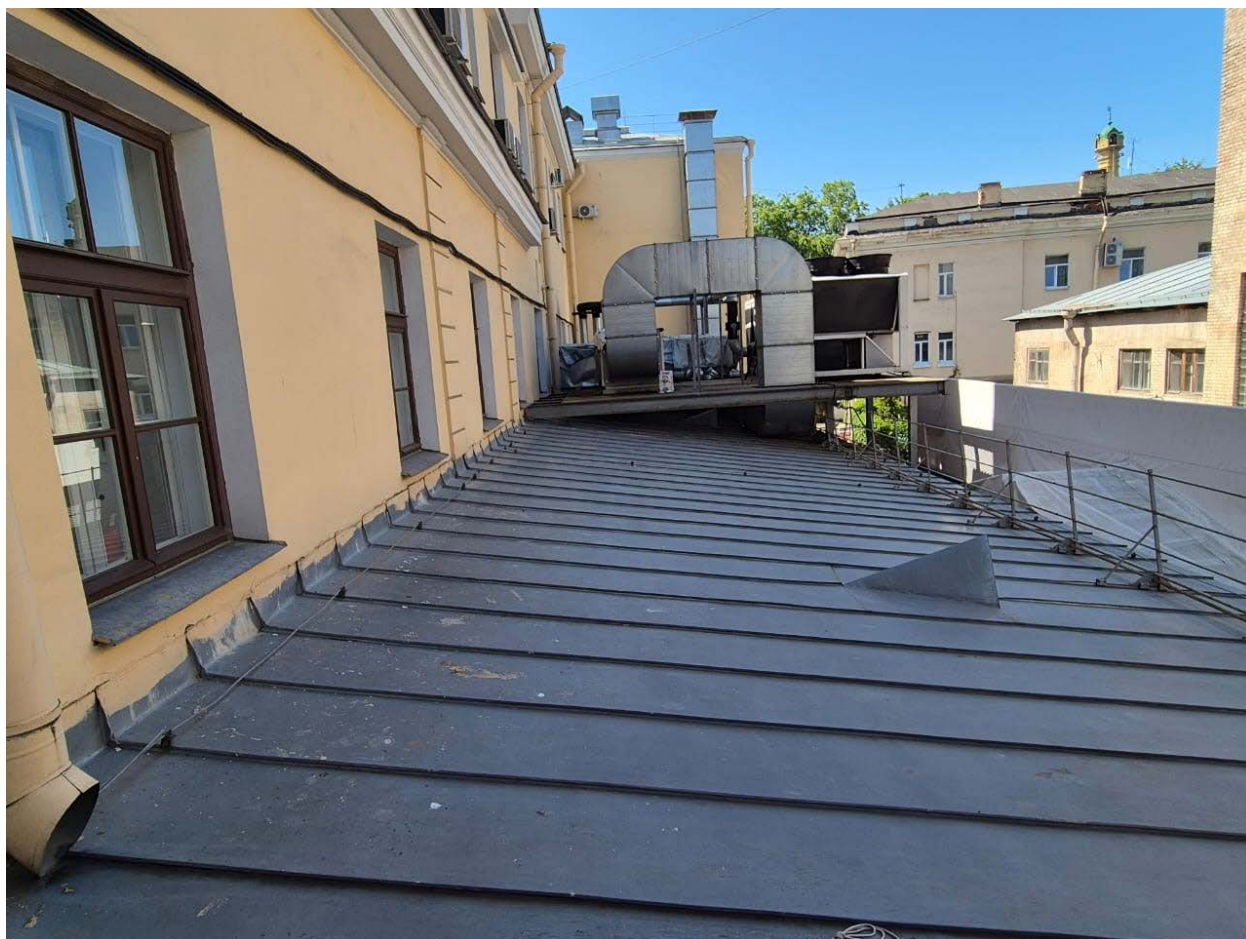
1. Общий вид здания слоновника, примыкающего с северо-западной стороны к флигелю объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А.
Дата фотофиксации: 20.05.2025.



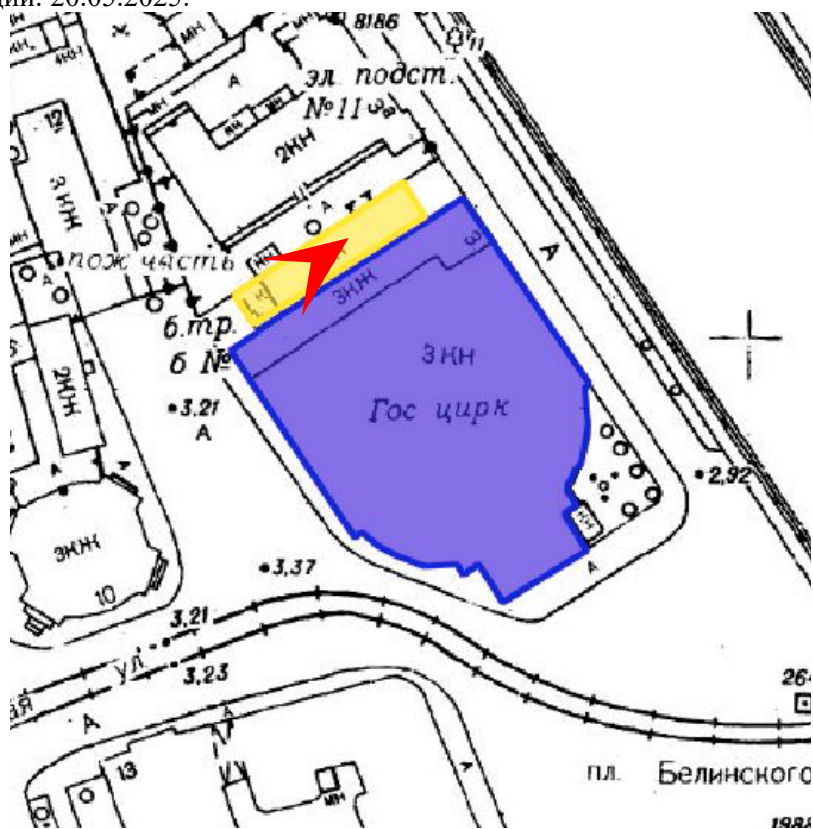


2. Общий вид кровли здания слоновника в зоне производства работ.
Дата фотофиксации: 20.05.2025.



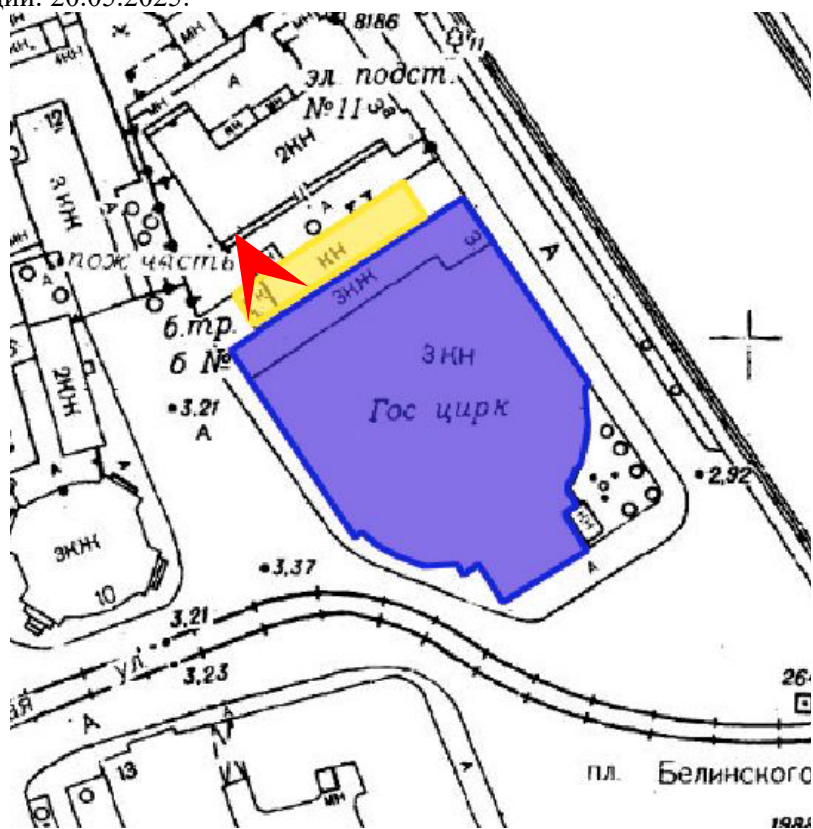


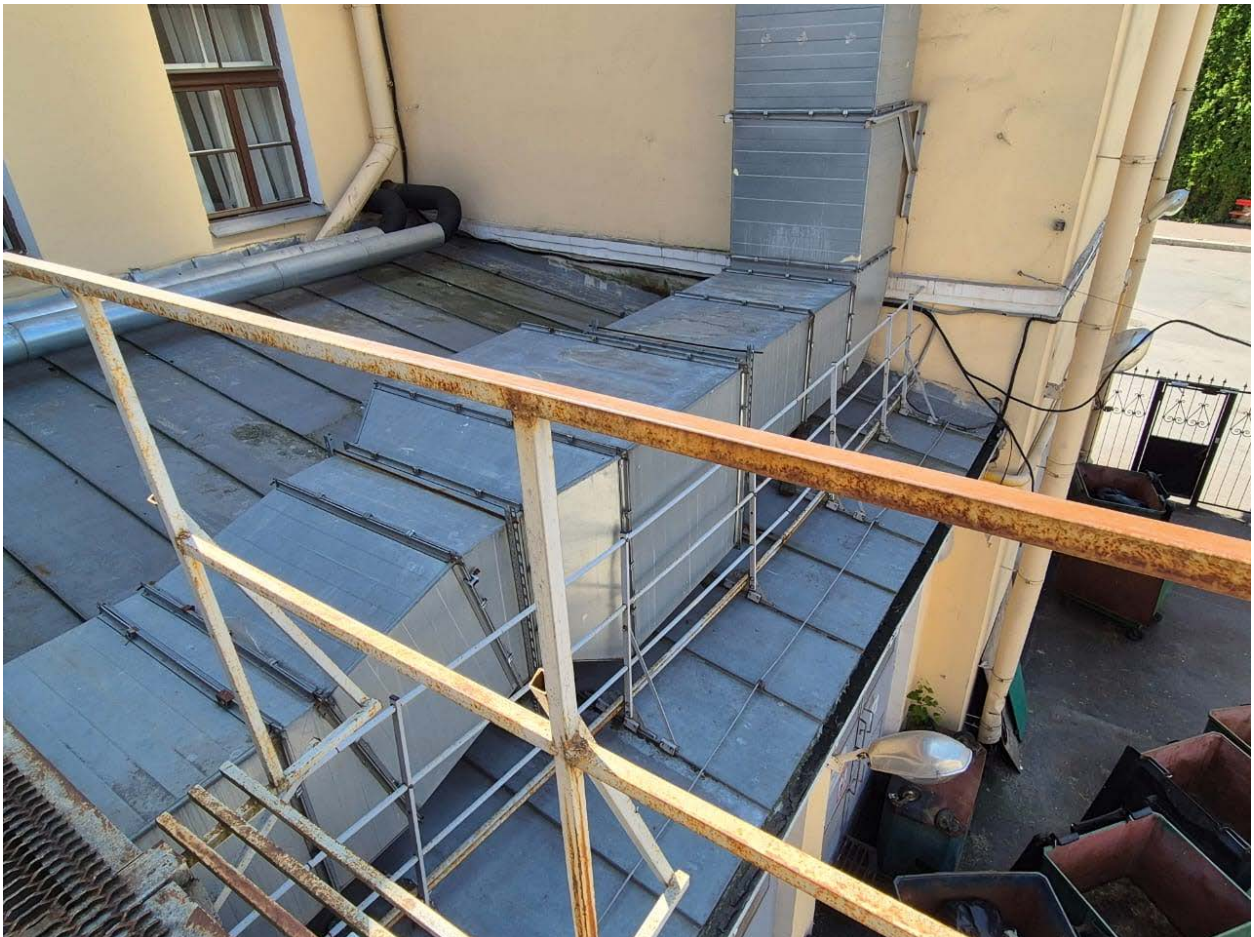
3. Общий вид кровли здания слоновника в зоне производства работ.
Дата фотофиксации: 20.05.2025.



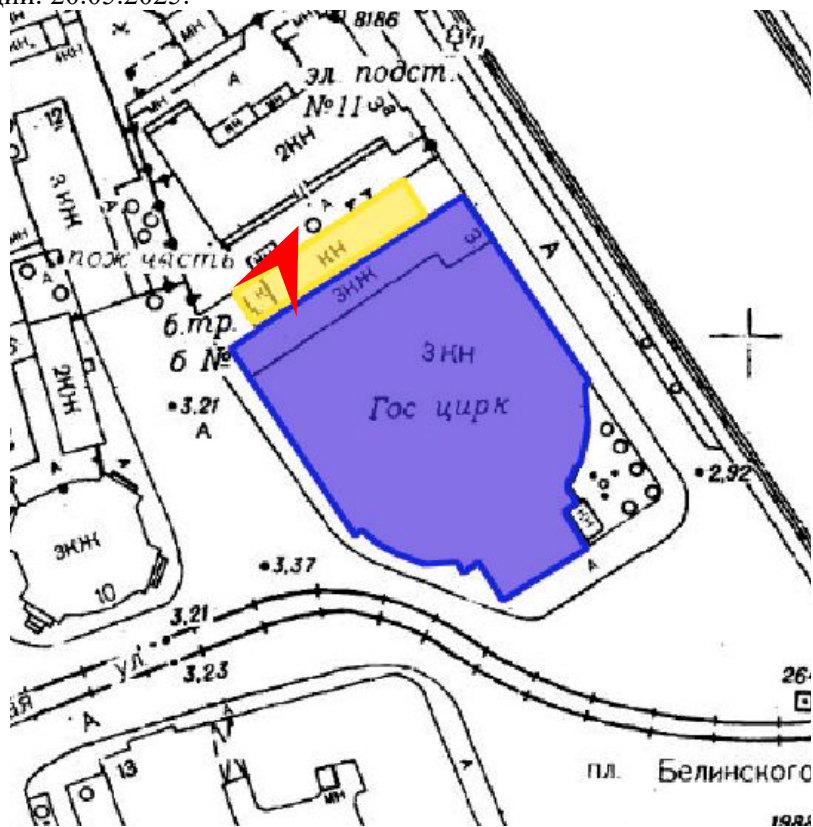


4. Фрагмент участка кровли здания слоновника в зоне производства работ.
Дата фотофиксации: 20.05.2025.



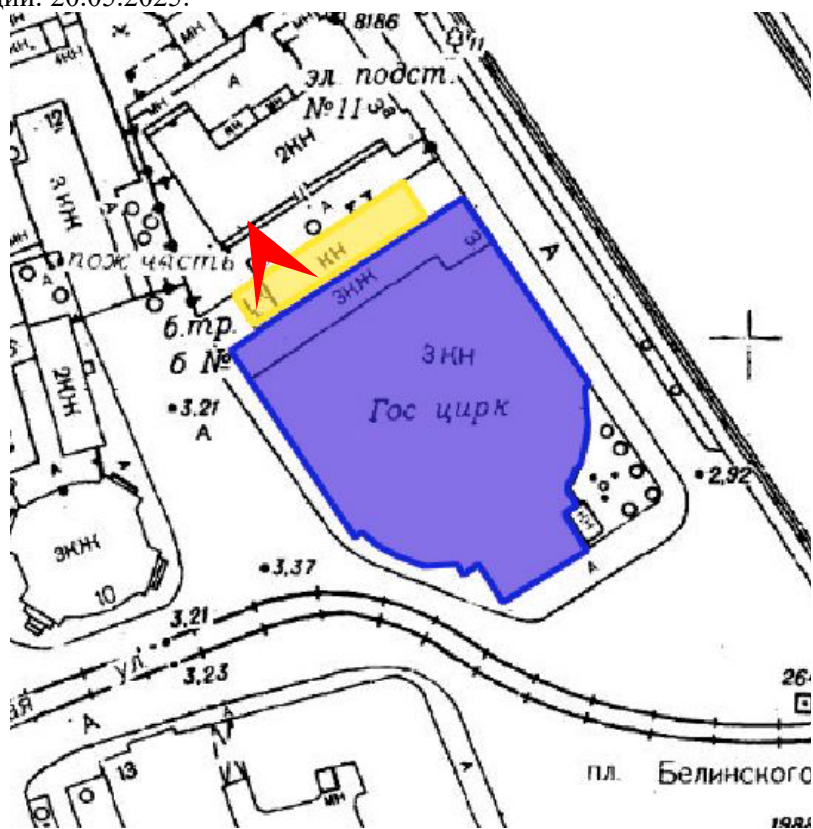


5. Фрагмент участка кровли здания слоновника в зоне производства работ.
Дата фотофиксации: 20.05.2025.



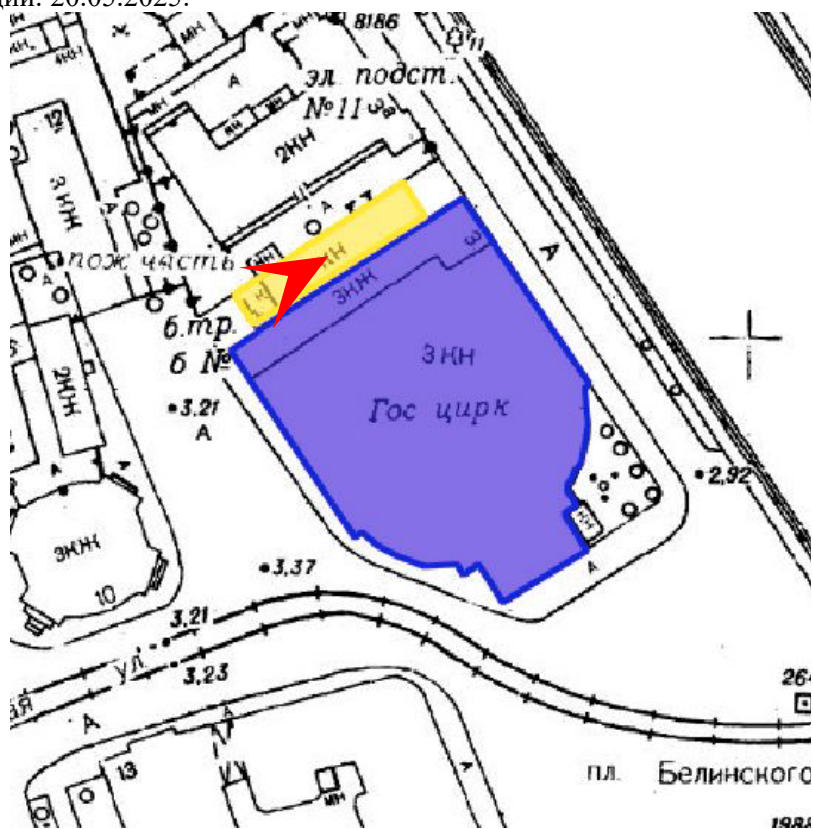


6. Фрагмент участка кровли здания слоновника в зоне производства работ.
Дата фотофиксации: 20.05.2025.



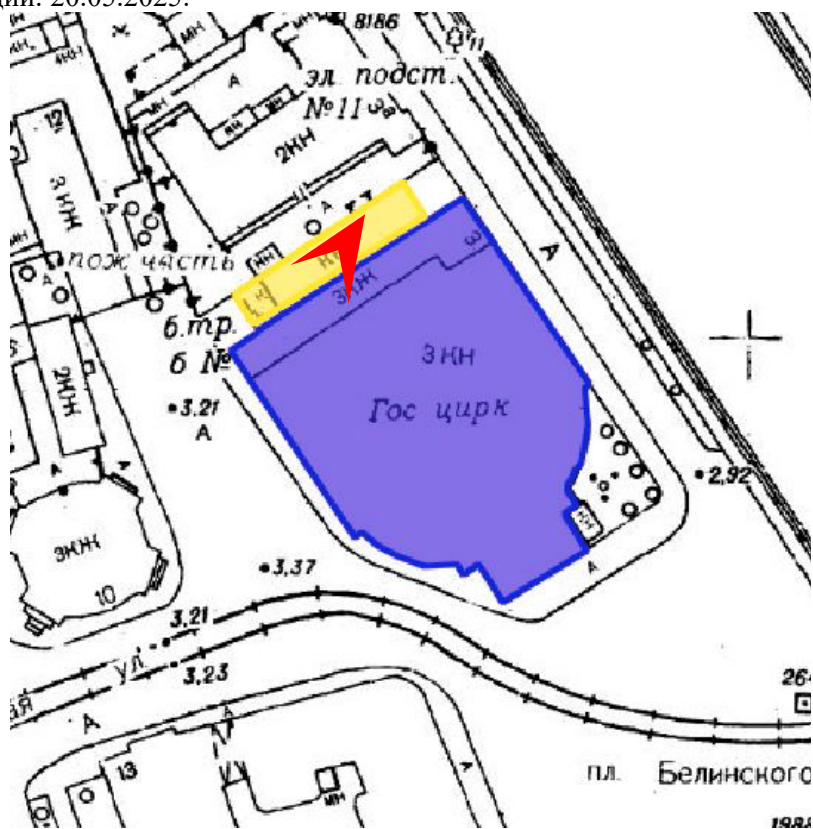


7. Фрагмент участка кровли здания слоновника в зоне производства работ.
Дата фотофиксации: 20.05.2025.



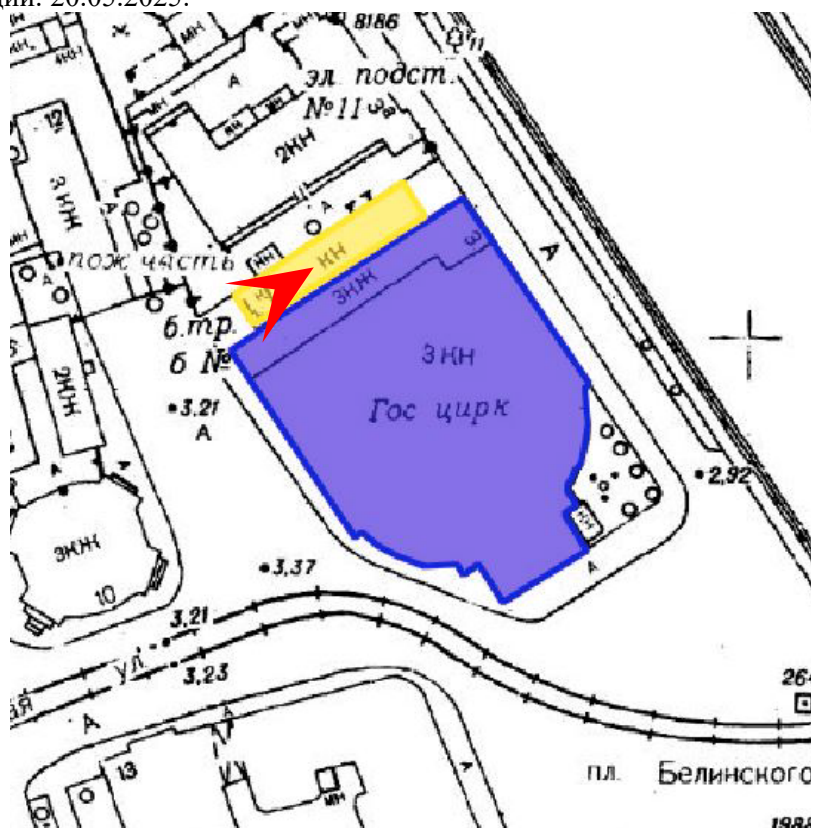


8. Фрагмент участка кровли здания слоновника в зоне производства работ.
Дата фотофиксации: 20.05.2025.



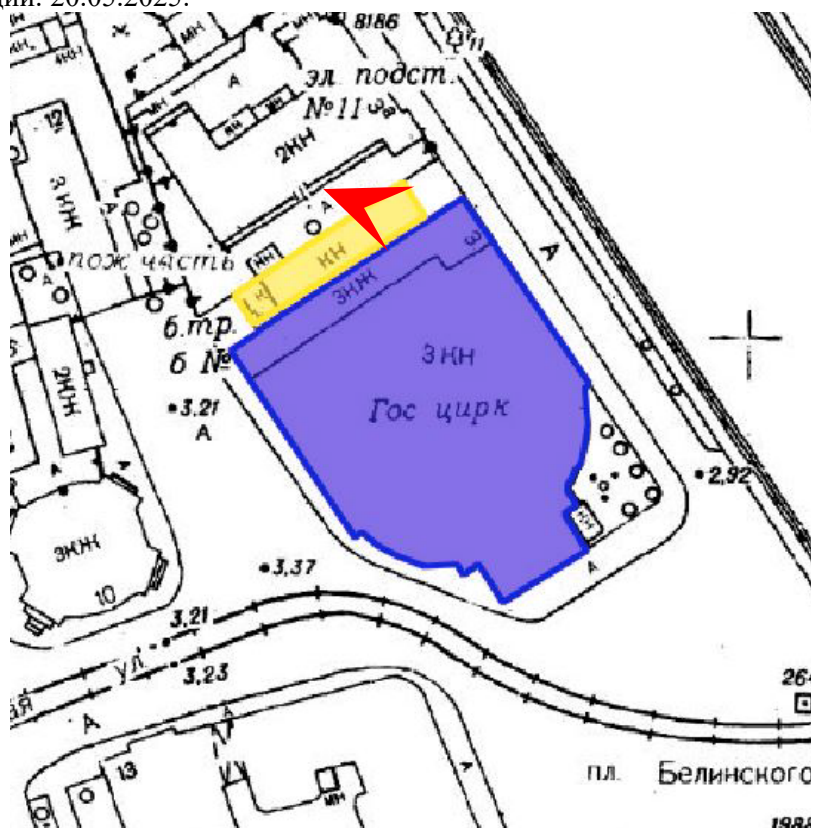


9. Фрагмент участка кровли здания слоновника в зоне производства работ.
Дата фотофиксации: 20.05.2025.



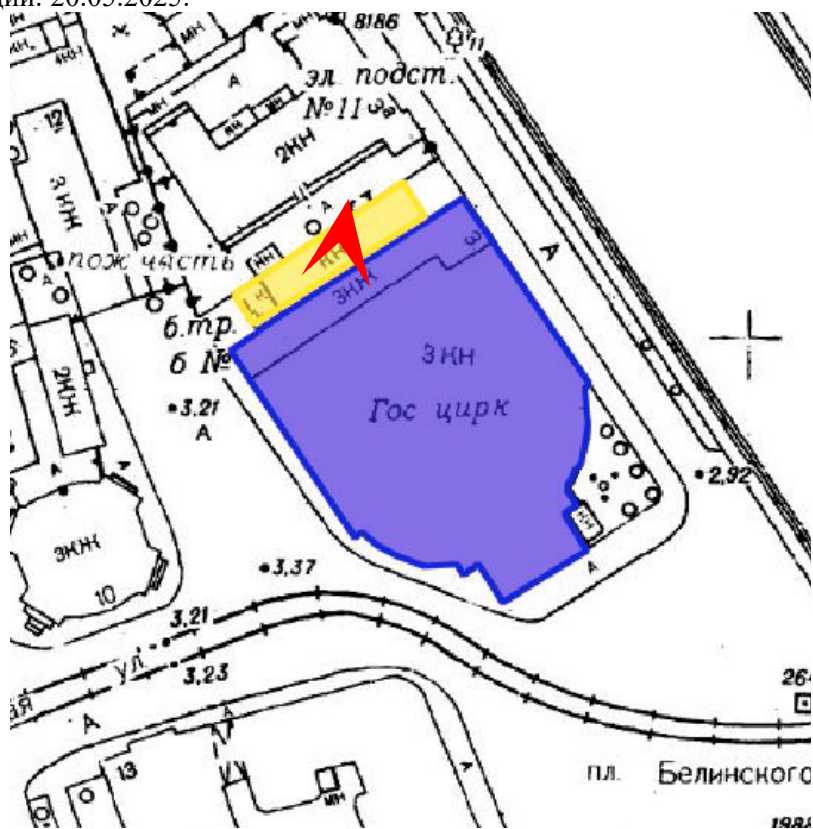


10. Фрагмент участка кровли здания слоновника в зоне производства работ.
Дата фотофиксации: 20.05.2025.





11. Фрагмент участка кровли здания слоновника в зоне производства работ.
Дата фотофиксации: 20.05.2025.



Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А, разработанного ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН)

Документы технического учета:

копия технического паспорта и копии поэтажных планов здания;
копия Акта технического состояния объекта

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) наб. р. Фонтанки, д.3, лит.А

г. Санкт-Петербург
2004 г.

IV. Общие сведения

Назначение	Театры и зрелищные предприятия
------------	--------------------------------

Использование	Цирк
---------------	------

Количество мест (мощность)	Общая площадь лит.А	8586,6 кв.м
------------------------------	---------------------	-------------

а) Площадь лит.А	8586,6 кв.м
------------------	-------------

б) Специальная площадь лит.А	4629,5 кв.м
------------------------------	-------------

в) Вспомогательная площадь лит.А	3957,1 кв.м
----------------------------------	-------------

 $\Gamma)$

V. Исчисление площадей и бъемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
A1(слоновник)	39.67×7.20	285.6	5.10	1457
A2	$(56.83 - 39.67) \times 7.20 + 10.40 \times 0.70 + 46.73 \times 56.83 + (56.83 - 1.70 \times 2 + 20.10 + 3.42 \times 2) / 2 \times 16.50 + 2 \times 2 / 3 \times 24.46 \times 2.50 + 2.74 \times 3.42 \times 2 + 20.10 \times 9.00$	3730.7	12.37	46149
A купол	$3.14 \times (19.09 - 12.17) \times (48.70 \times 48.70 / 8 + (19.09 - 12.17) \times (19.09 - 12.17) / 6)$	6615.2	1.00	6615
A3	$9.00 \times (3.40 + 0.93)$	39.0	4.00	156
4 этаж	$15.2 \times 11.40 + (4.40 + 6.20) / 2 \times 0.50 \times 2 - 2 / 3 \times 11.40 \times 1.00$	171.0	6.75	1154
A1 подв.	$(39.67 + 7.40) \times 6.90$	324.8	2.30	747
A2 подвал	$8.60 \times 3.50 + 9.4 \times 1.80 + 2.4 \times 1.30 + 2.20 \times 2.20$	55.0	2.30	127

Итого 56405

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1877, кап. рем.1963 Число этажей 1-2-4,подв.

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр.8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Следы увлажнения цоколя и стен	5		5	35	1,75
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Увлажнение поверхности стен	10		10	35	3,5
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные, гипсолит	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	Железобетонные	Незначительное смещение плит	16		16	20	3,2
	чердачное							
	междуетажное							
	надподвальное							
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам, купол - железная	Неплотности фальцев, ослабление крепления отдельных листов	5		5	25	1,25
5	Полы	Бетон, паркет, линолеум, плитка	Истертости в ходовых местах	7		7	40	2,8
6	Проемы	Дубовые и сосновые	Рассохлись, расшатаны в углах	13		13	25	3,25
	дверные	Дубовые и сосновые, филленчатые	Осели, неплотный притвор					
7	Внутренняя отделка	Побелка, окраска масляной и водоземлюсионной краской, подвесной потолок	Потемнение окрасочного слоя, трещины	7		7	40	2,8
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	ТЭЦ, от собств. котельной	9		9	35	3,15
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	От собственной котельной					
		Кондициониров. возд.	-	-3		-	-	-
		Электроосвещен.	Скрытая проводка	3	-3	7	35	2,45
		Радио	Скрытая проводка	7				
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естеств., принудительная					
		Мех. устр-ва арены	есть	1		1	30	0,3
		Электр. устр-ва арены	есть	10		10	30	3,0
		Кинопросекц. устр-ва	-	1	-1	0	-	-
		Звукотехн. устр-ва	есть	2				
9	Прочие работы	Отмостка	Трещины, сколы	3		3	20	0,6
	Лестницы	По металлическим косякам	Трещины, сколы	1		1	25	0,25

Итого:

100

X

96

X

28,9

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7) = 30%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	нежилое	34	5	М³	31,7	0,96							30,43	56405	1716404	30	1201483
	ИТОГО:														1716404		1201483

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстано- вит.	действит.
1969	1716404	1201483					1716404	1201483

“ 25 “ августа 20 02 г. Исполнитель МЛР /Тригорьева В.Ю./

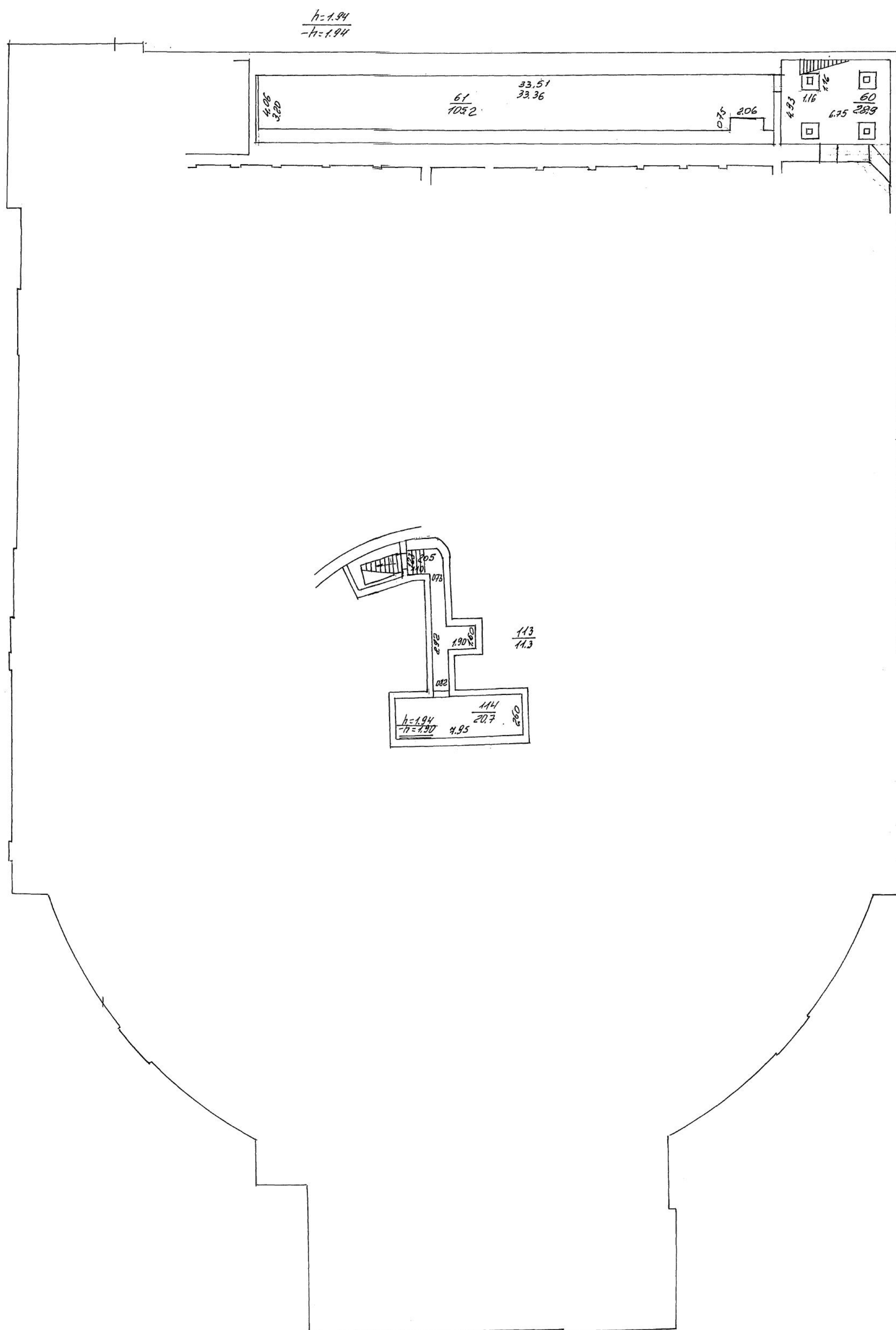
“ 25 “ августа 20 02 г. Проверил ЛВ /Чернышева Л.В./

“ 25 “ августа 20 02 г. Начальник ф-ла _____ Чаузова Г.С.

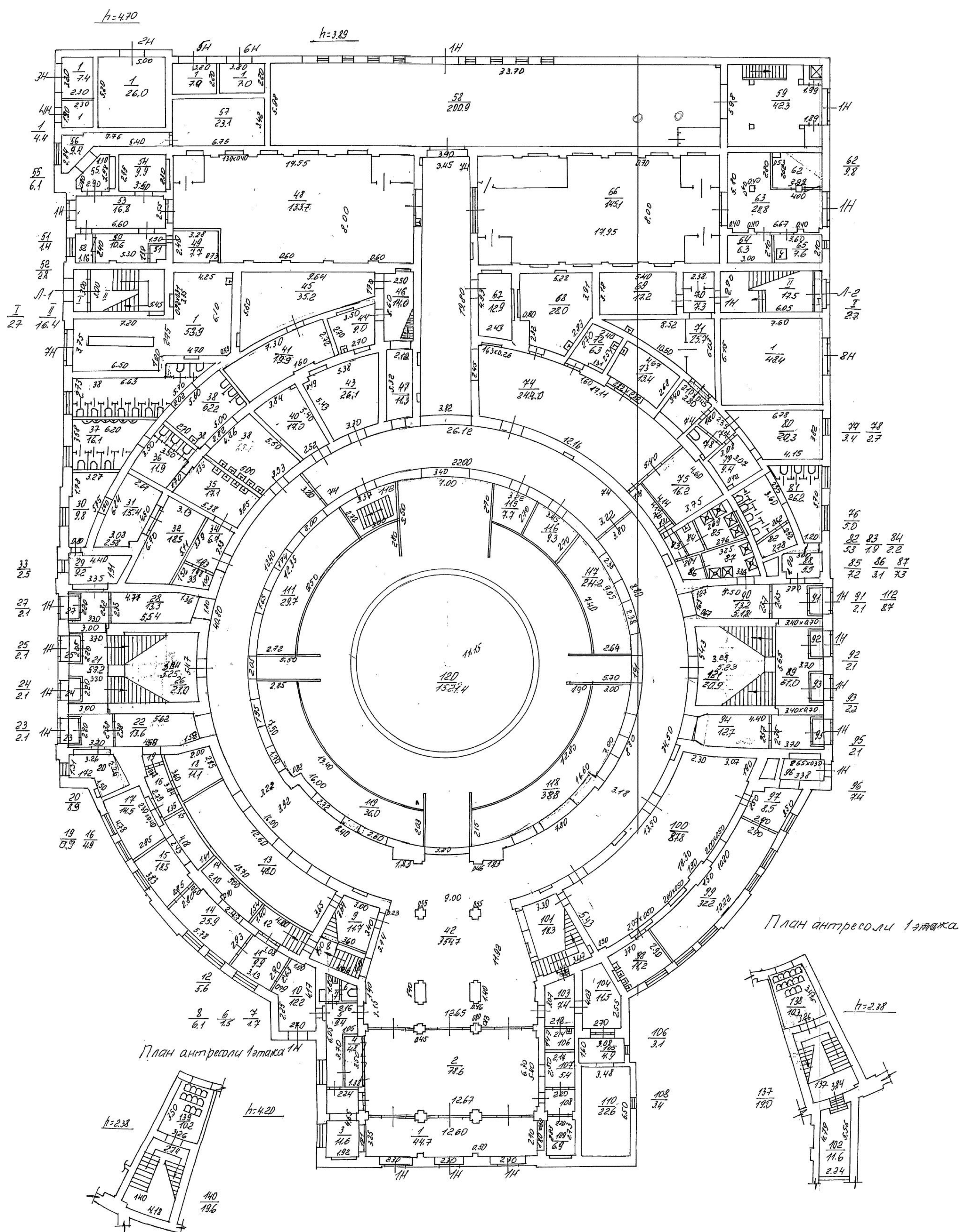
ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

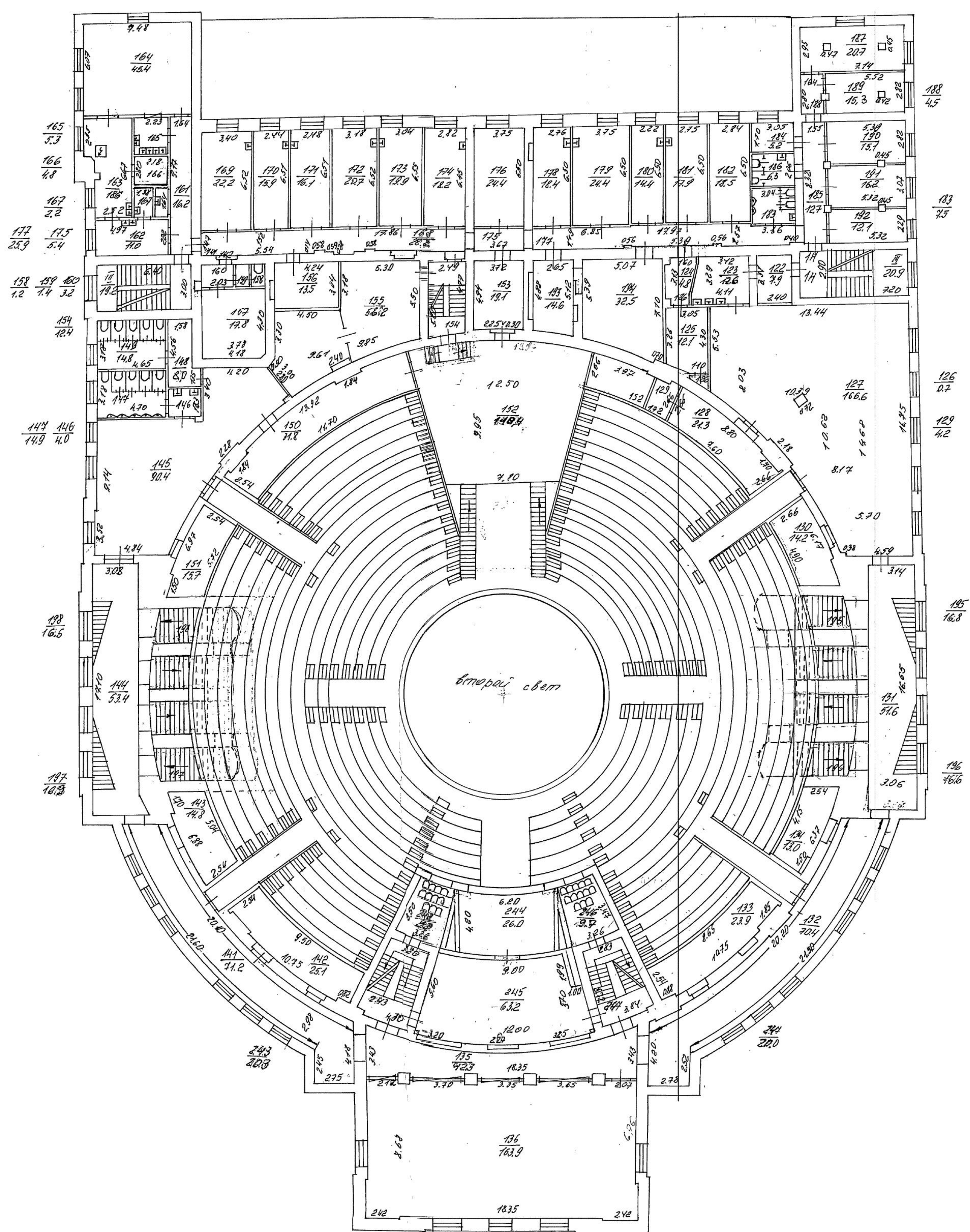
ПОДВАЛ

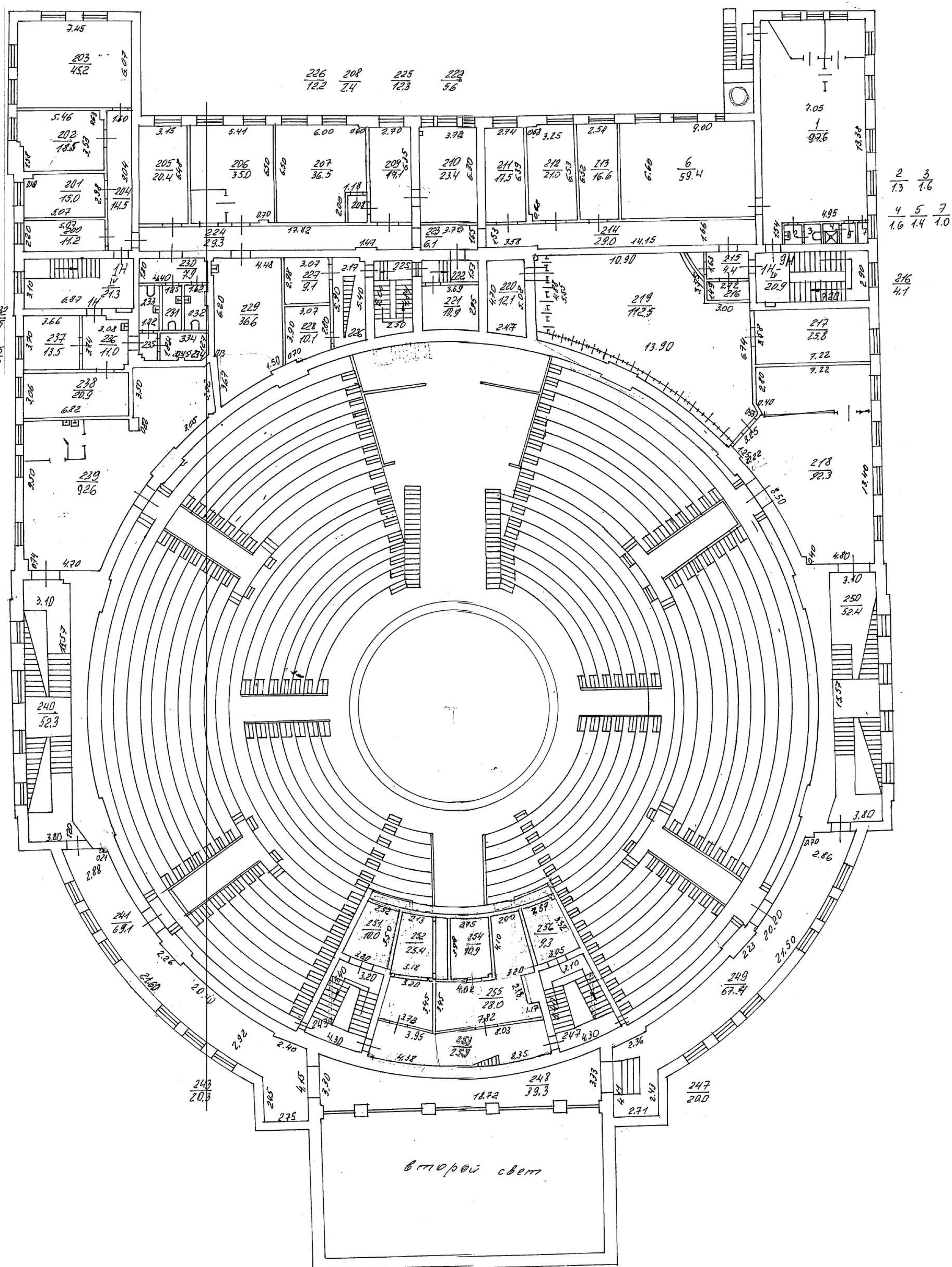


цокольный и 1 этаж

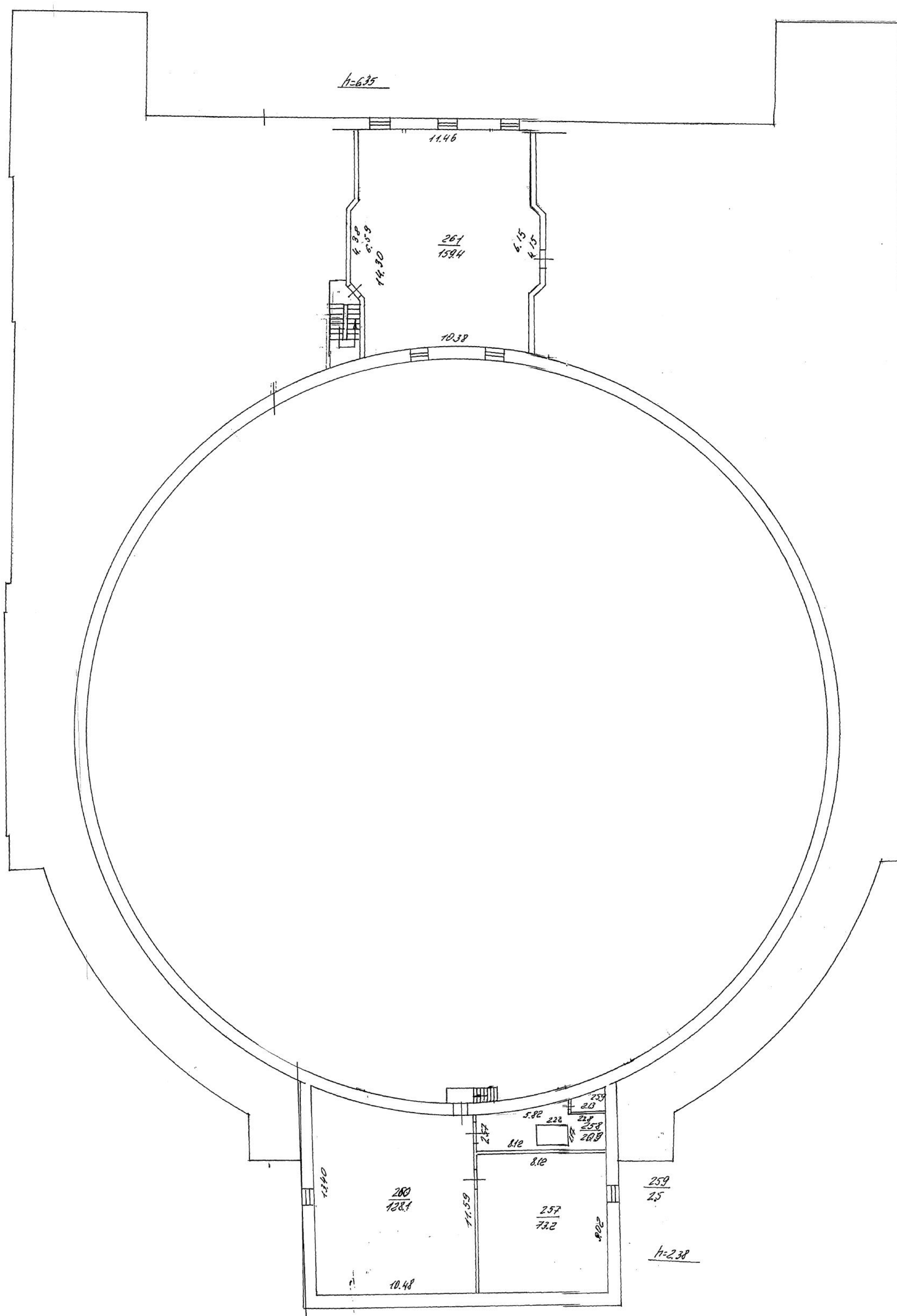


2 этаж





4 этаж



№ п/п	Код ОКН
98	10016

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

«26» декабря 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Иванова К.А. и ведущего специалист отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Даниловой О.В. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (согласно Распоряжению КГИОП № 10-161 от 11.03.2014): Санкт-Петербург, Фонтанки наб.р., д.3, литер А и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание построено в 1876-1877 - арх. Кенель Василий Александрович.
1959 г. -1963г. – реконструкция. В 2013-2016 гг. - реконструкция и реставрация здания.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: не доступны для осмотра; ленточный бутовый; - цоколи: известняковая плита; - отмостка: тротуарная плитка; асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; - колонны: восемь пилонов, раскрепованных в углах (парадный входной вестибюль), пилоны квадратного сечения (помещение фойе в уровне 2го этажа);
в) перекрытия: плоские, сводчатые;
г) крыша: не доступна для осмотра; купольная, металлическая, пространственная, радиально-сетчатая конструкция; клепанные фермы, тяжи, пролет 49, 7 м; купол имеет плоскую, сегментную кривизну; - стропила: не доступен для осмотра; - обрешетка: не доступен для осмотра; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; - трубы: металлические; - сливы: металлические;
ж) фасады: - облицовка стен: лицевой, торцевые фасады центрального ризалита – гладко оштукатурены и окрашены, в уровне 1-го этажа отделаны ленточным и квадратным рустом; фасады

полуциркульного объема – гладко оштукатурены, в уровне 1-го этажа отделаны ленточным рустом; окрашены;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: три скульптуры перед оконными проемами, в центре муза – Полигимния, по бокам две скульптуры – муза- Эвтерпа; горельефы фронтонов аттиковой стенки: лошадиные головы, спиралевидные ленты, лавровые и дубовые ветви; скульптурная композиция, венчающий аттик; горельефы лошадиных голов (над дверными проемами); торцевые фасады ризалита – скульптуры Муза- Эвтерпа перед оконными проемами в уровне 2-го этажа;

лепные панно в обрамлении гирлянд фланкирующие фасад: с цирковыми атрибутами, каждое панно завершает линейный сандрик двумя сидящими амурами, фланкирующими картуш; в межоконных простенках в уровне 2-го этажа пилястры большого ионического ордера, канеллированы в верхней части; профилированный межэтажный карниз с лепным орнаментом «бусы»; профилированные лепные тяги в подоконных простенках в уровне 2-го этажа; ложная балюстрада из «кувшинообразных» балясин в уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов – профилированные архивольты на импостах опирающихся на пилястры тосканского ордера; над оконными проемами маскароны, в угловых резервах лепные композиции с изображением цирковых атрибутов в обрамлении лент; лучковые разорванные фронтоны фланкирующие аттиковую стенку; даты постройки здания в уровне аттиковой стенки; в центре надпись «Чинизелли»; металлические кронштейны фонарей;

- карнизы: сложно профилированный карниз значительного выноса с дентикулами, на каннелированных кронштейнах с гуттами и алмазной гранью, между кронштейнами гладкие медальоны; фриз декорирован лепными провисающими гирляндами и максаронами; сложнопрофилированный карниз с иониками; венчающий карниз аттиковой стенки;

- пилястры: рустованные пилястры в центральной части дворового фасада;

- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

- окна: деревянные;

- двери: дверные заполнения деревянные – двустворчатые на три филенки, фрамуга с двухчастной расстекловкой; над дверными заполнениями металлические козырьки на кронштейнах; над дверьми центрального входа – козырек на шести опорных декорированных колоннах; подзор зонтика в виде стилизованного меандра, картуш с гербом в тимпане;

з) интерьеры: зрительный зал «Чаша», манеж – диаметр 13 м;

- полы: облицованы современными материалами – метлахская плитка, паркетная доска;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатурены и окрашены; сводчатые; парусные своды на подпружных арках; коробовые своды с распалубками; прусские своды по металлическим балкам, уплощенные цилиндрические своды с распалубками на подпружных арках;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены;

- перегородки: кирпичные, деревянные, оштукатурены и окрашены;

- живопись (монументальная и станковая): живописное оформление барьера зрительного зала (воссозданное);

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: металлические балки прусских сводов, оформленные профилированными тягами; две ниши с лучковым завершением, одна в профилированном обрамлении;

- карнизы: отсутствуют;

- печи, камины: отсутствуют;

- лестницы:

- двери: деревянные, металлические;

и) монументы: отсутствуют;

- постамент: -

- скульптура: -

- обелиск: -
- колонна: -
к) инженерные коммуникации: ограды установлен газопровод;
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия:
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: согласно Распоряжению от 30.04.2014 № 10-205 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», а также Описи предметов декоративно-прикладного искусства (приложение № 3 к Распоряжению об утверждении охранного обязательства от 01.02.2016 № 40-6), все предметы в наличии, без изменения сохранности.
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): Люстры и бра (№ 1, 2, 3, 16, 24, 29 по описи ДПИ) – демонтированы, находятся в фондах музея. В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

2. Фотофиксация:

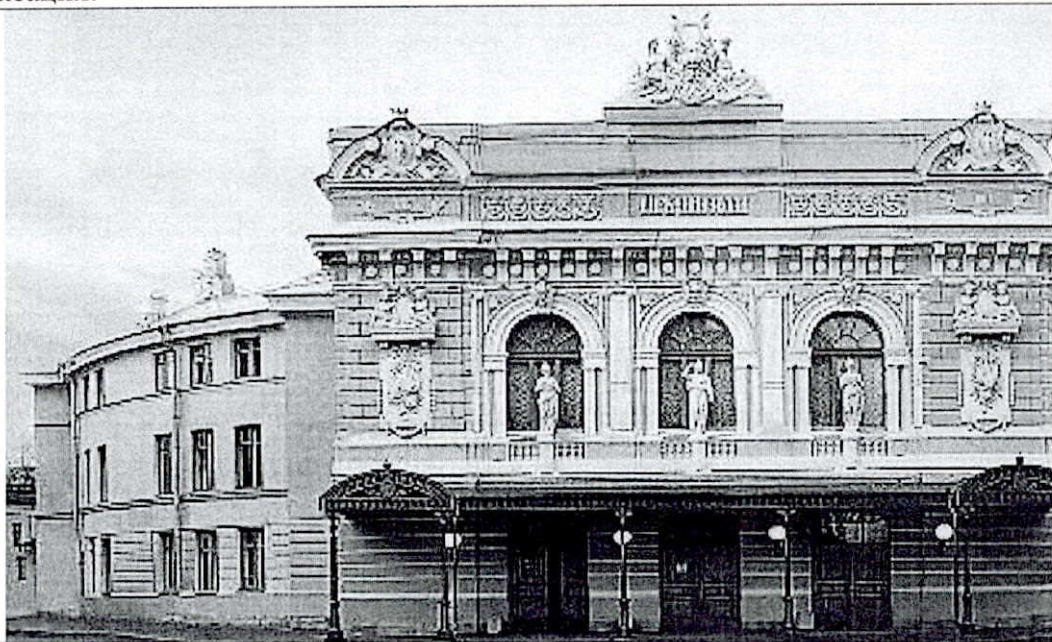


Фото 1. Фрагмент лицевого фасада



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада

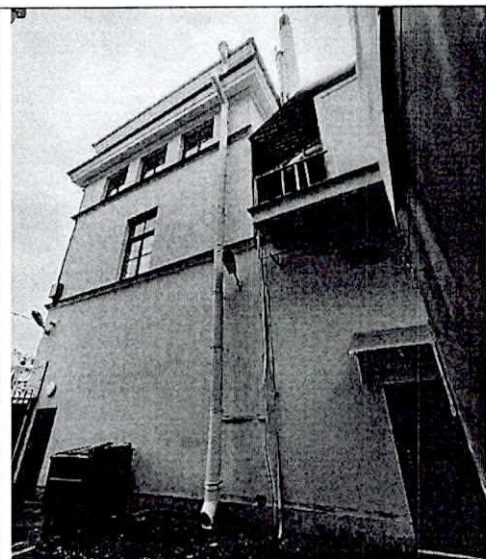


Фото 4. Фрагмент фасада



Фото 5. Фрагмент кассового зала.



Фото 6. Фрагмент интерьера 1-й этаж

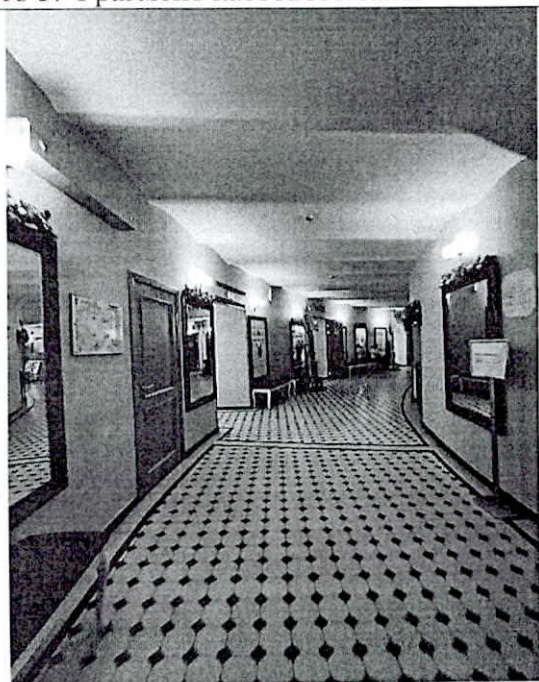


Фото 7. Интерьер обходной галереи

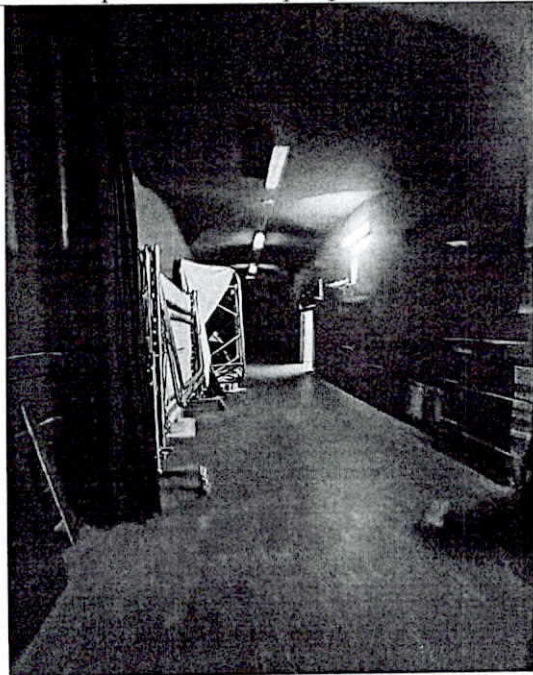


Фото 8. Интерьер закулисных помещений

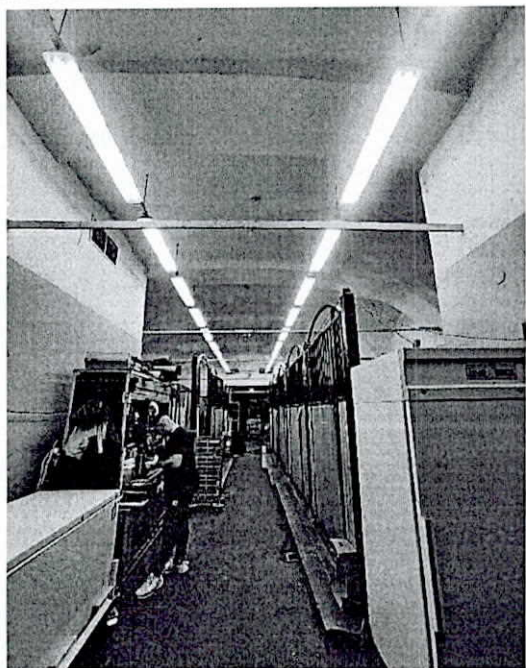


Фото 9. Нежилое помещение

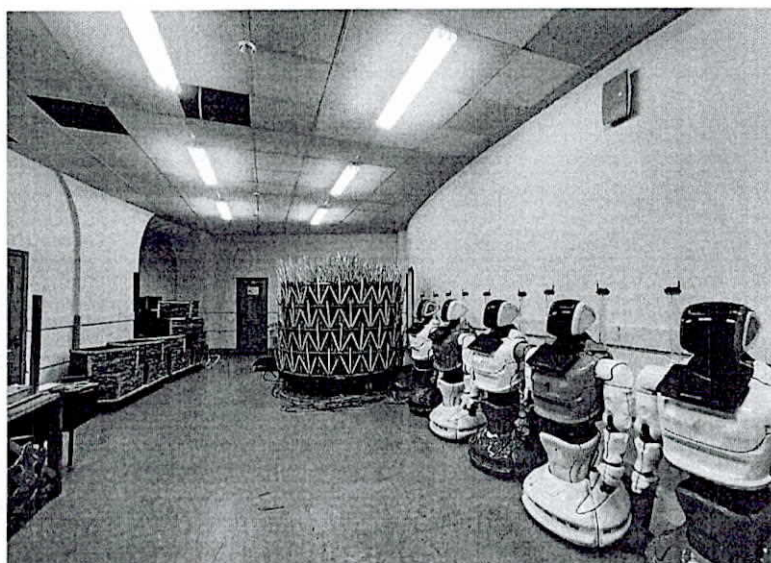


Фото 10. Интерьер нежилого помещения



Фото 11. Зрительный зал

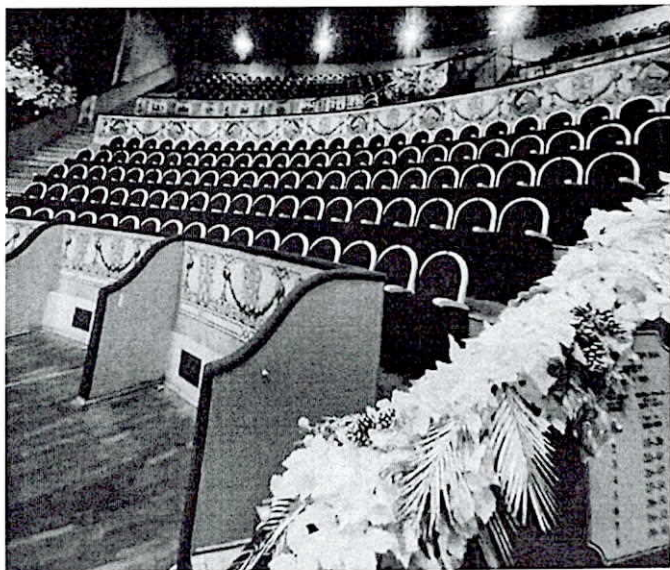


Фото 12. Зрительный зал

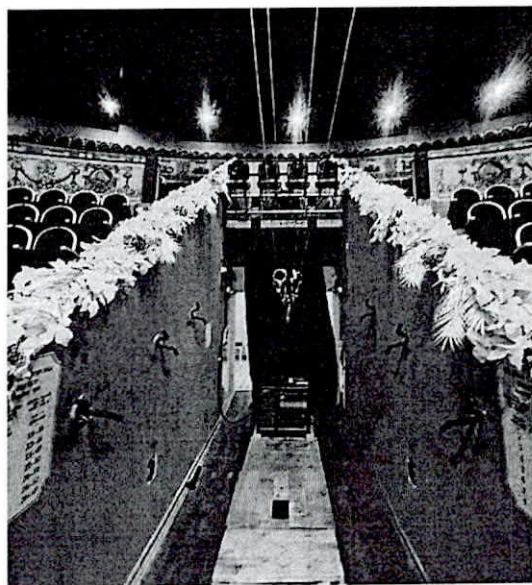


Фото 13. Зрительный зал

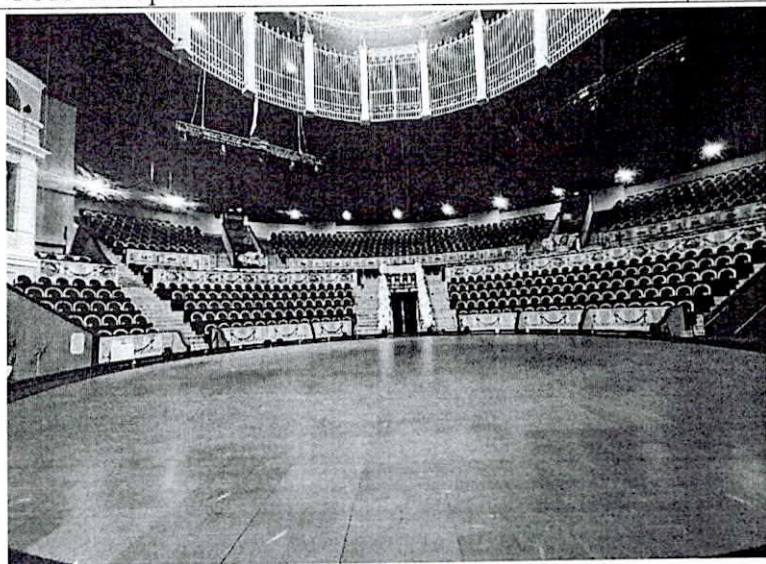


Фото 14. Зрительный зал

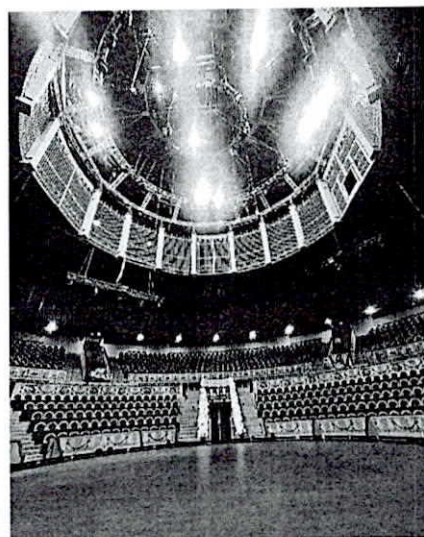


Фото 15. Зрительный зал



Фото 16. Нежилое помещение



Фото 17. Обходная галерея 2й эт.



Фото 18. Обходная галерея 2й эт.



Фото 19. Лестница в обходные галереи



Фото 20. ЛК -1



Фото 21. ЛК-2

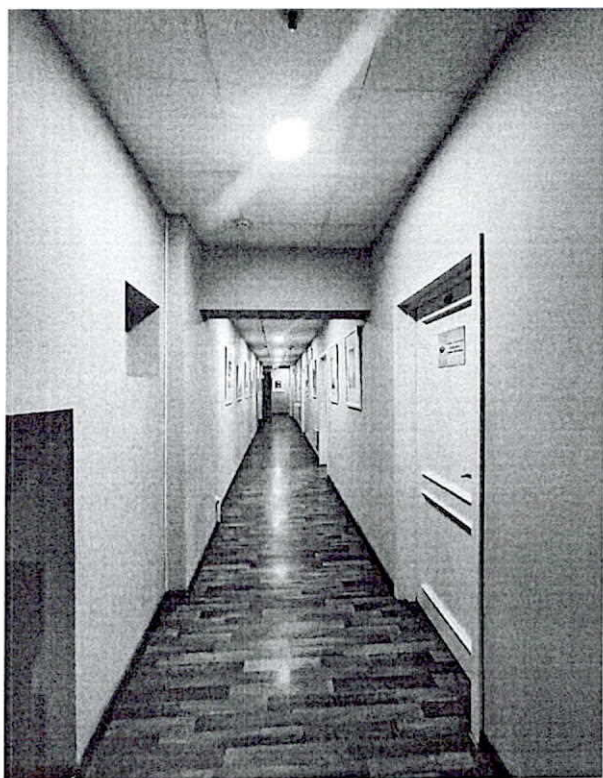


Фото 22. Коридор

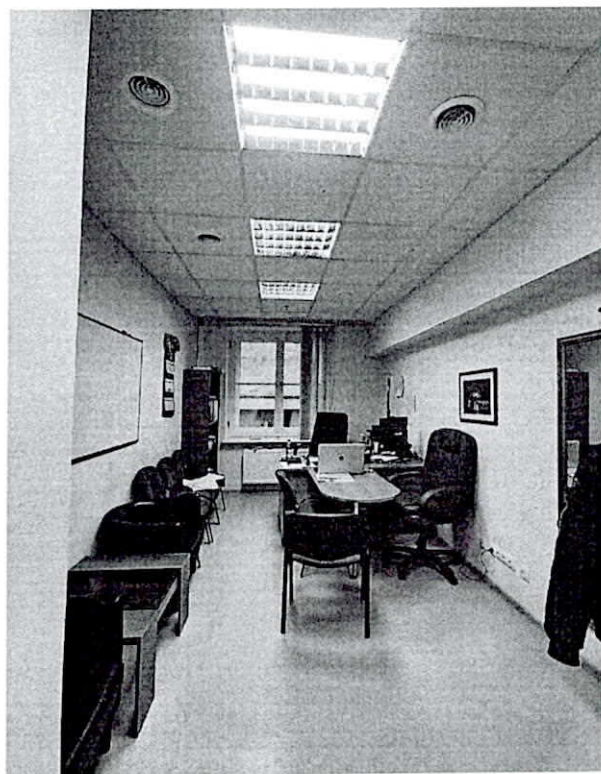


Фото 23. Интерьер нежилого помещения



Люстра (№ 4 по описи ДПИ)

Главный специалист отдела
Центрального района Управления по охране
и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Ведущий специалист отдела
памятников декоративно-прикладного искусства
Управления по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

К.А. Иванова

О.В. Данилова

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А, разработанного ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН)

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2025, поступившего на рассмотрение 21.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:	78:31:0001188:20		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001188		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1188:1:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 3, литера А		
Площадь:	8512.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание цирка Г.Чинизелли		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1877		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	615981298.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001188:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001188:52, 78:31:0001188:53, 78:31:0001188:54, 78:31:0001188:55, 78:31:0001188:56, 78:31:0001188:57, 78:31:0001188:58, 78:31:0001188:59, 78:31:0001188:60, 78:31:0001188:61, 78:31:0001188:62		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:20	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Тричева Елена Константиновна, дата завершения кадастровых работ: 03.08.2017	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Беляков Сергей Григорьевич, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЦИРКОВАЯ КОМПАНИЯ"	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 35			
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное казенное предприятие "Российская государственная цирковая компания", ИНН: 7702060003, ОГРН: 1027739272527
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001188:20-78/042/2017-2 13.02.2017 12:19:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.07.2024 17:07:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001188:20-78/011/2024-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2022 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гребенщикова Евгения Викторовна, 15.03.1988, гор. Ейск краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 139-593-770 16 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 09 №312213, выдан 01.02.2011, ТП №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Волосовском р-не Evgenia.gr.8@bk.ru	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 448, выдан 12.12.2022, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001188:20-78/011/2024-14	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:20	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	06.03.2024 11:28:42
		номер государственной регистрации:	78:31:0001188:20-78/011/2024-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2022 на 5 (пять) лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Алохерия", ИНН: 7842200589, ОГРН: 1227800025320
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 447, выдан 12.12.2022, дата государственной регистрации: 06.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001188:20-78/011/2024-12
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.02.2024 17:05:47
		номер государственной регистрации:	78:31:0001188:20-78/011/2024-9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 35	
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:20	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2023 по 30.11.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл", ИНН: 7743895280, ОГРН: 1137746610088
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № SP1764, выдан 01.12.2023, дата государственной регистрации: 05.02.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001188:20-78/011/2024-10
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-42/002/2011-355 29.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.08.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0461/2008-025

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484

Кадастровый номер: 78:31:0001188:20

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:20	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:20	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94604.8	115091.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94609.36	115098.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94609.08	115098.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94612.64	115103.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94615.64	115101.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94618.79	115106.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94615.9	115108.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94635.9	115138.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94590.9	115168.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94590.11	115167.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94585.71	115167.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94581.44	115168.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484						
Кадастровый номер:			78:31:0001188:20			
13	94577.24	115167.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94572.58	115166.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94569.63	115164.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94566.01	115167.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94566.47	115167.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94560.58	115171.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94547.32	115151.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94554.44	115146.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94552.66	115143.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94554.87	115142.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94554.77	115138.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94555.32	115134.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94556.11	115131.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94556.78	115129.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94558.48	115125.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94560.7	115122.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94559.83	115121.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484						
Кадастровый номер:			78:31:0001188:20			
30	94596.75	115097.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94596.38	115096.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94604.8	115091.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94604.8	115091.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94609.36	115098.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94609.08	115098.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94612.64	115103.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94615.64	115101.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94618.79	115106.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94615.9	115108.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94629.48	115128.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94630.78	115127.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94632.66	115130.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94631.36	115131.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94635.9	115138.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94590.9	115168.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94590.11	115167.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484						
Кадастровый номер:			78:31:0001188:20			
15	94585.71	115167.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94581.44	115168.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94577.24	115167.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94572.58	115166.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94569.63	115164.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94566.01	115167.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94566.47	115167.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94560.58	115171.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94547.32	115151.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94554.44	115146.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94552.66	115143.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94554.87	115142.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94554.77	115138.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94555.32	115134.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94556.11	115131.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	94556.78	115129.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94558.48	115125.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 35	
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484							
Кадастровый номер:			78:31:0001188:20				
32	94560.7	115122.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	94559.83	115121.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	94596.75	115097.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	94596.38	115096.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94604.8	115091.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

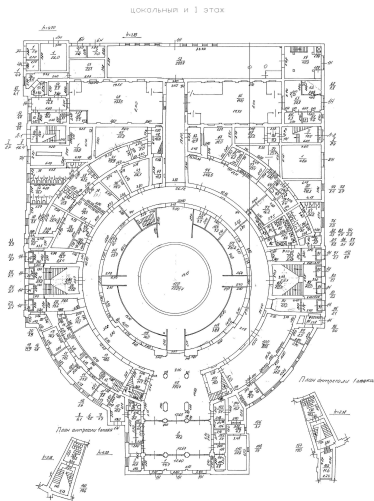
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484						
Кадастровый номер:			78:31:0001188:20			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

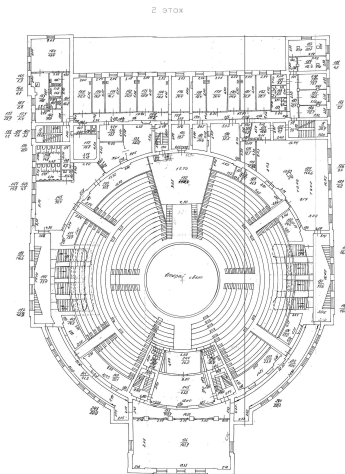
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 2	

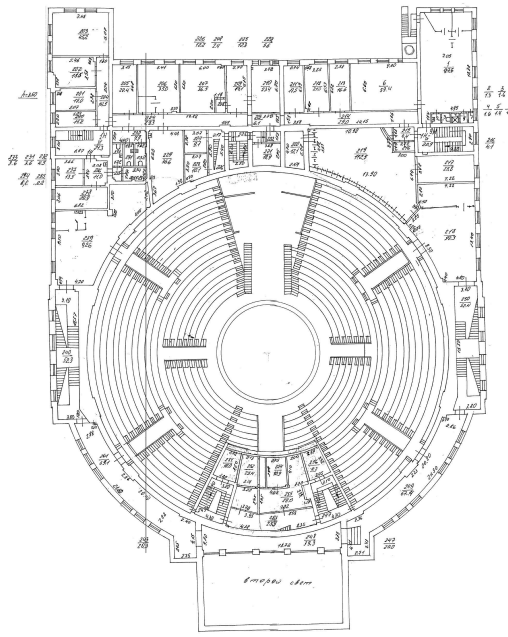


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 3	

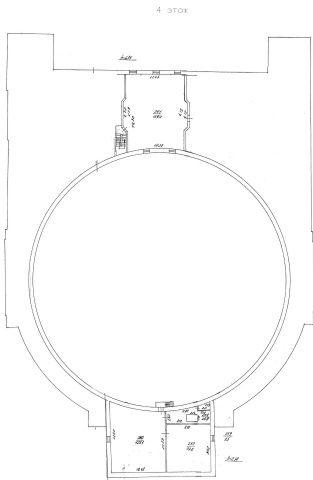
3 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 4	

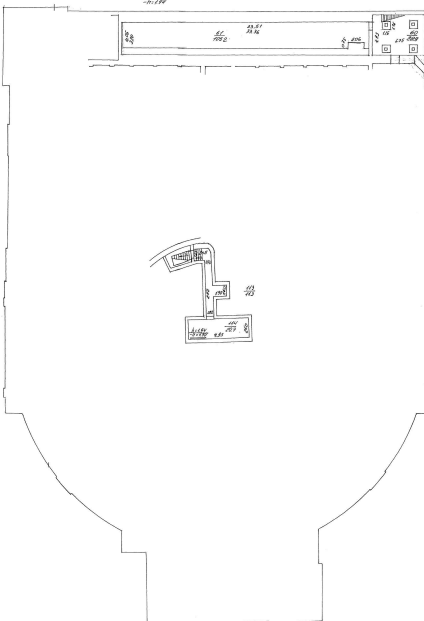


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): подвал	

подвал



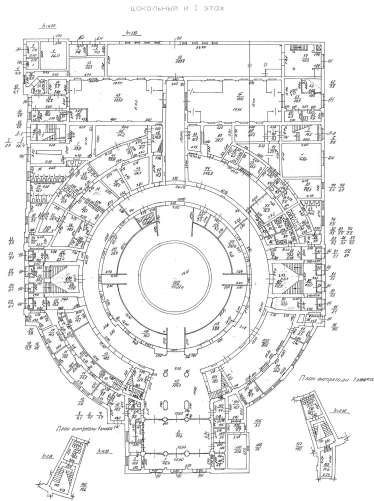
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): цокольный	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

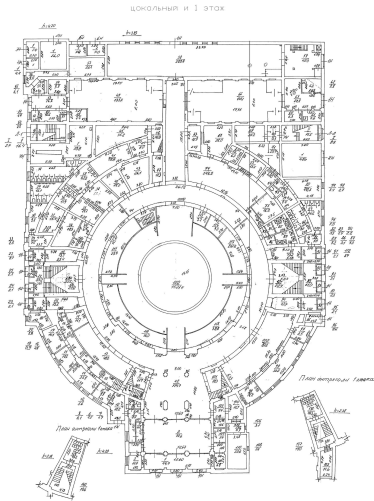
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

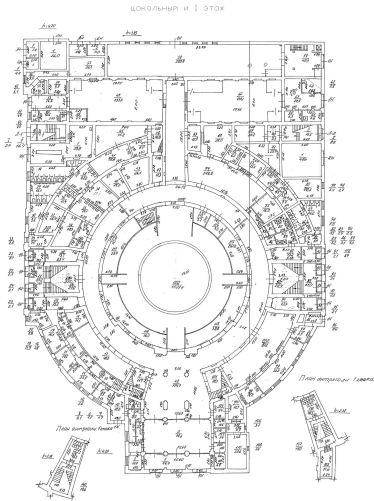
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

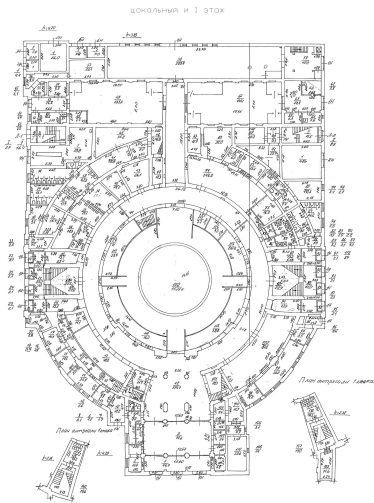
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

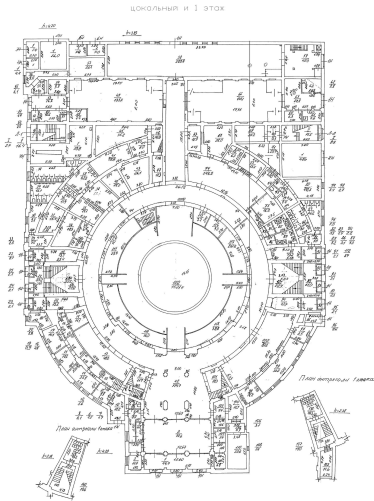
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

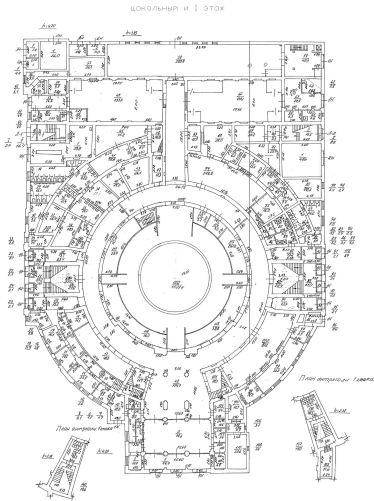
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

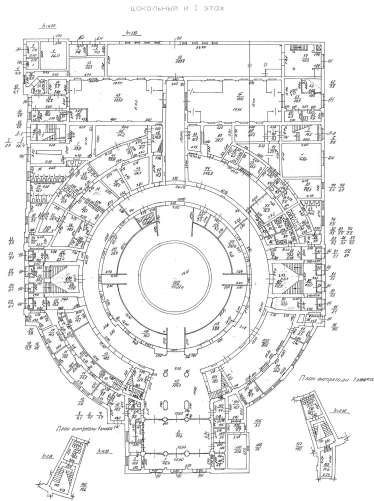
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

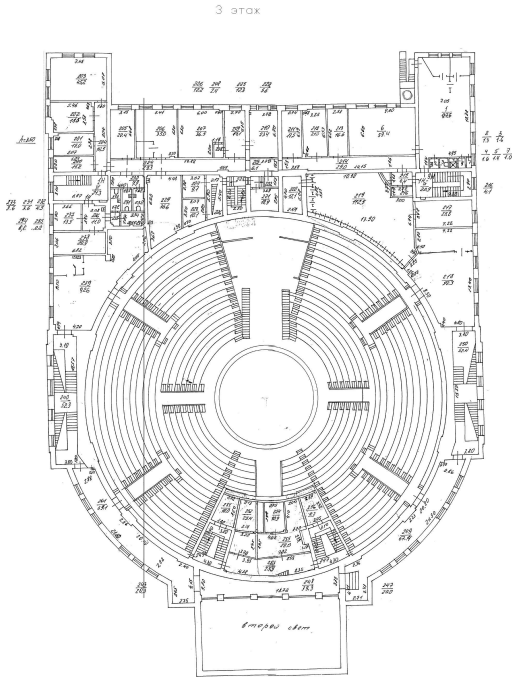
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

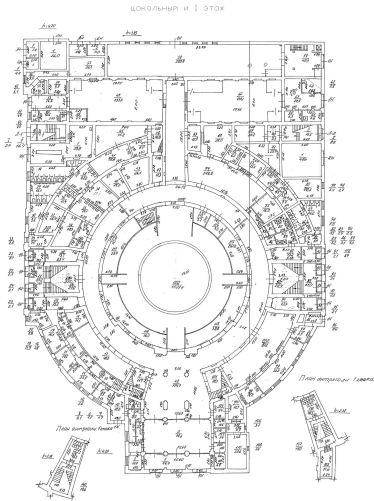
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

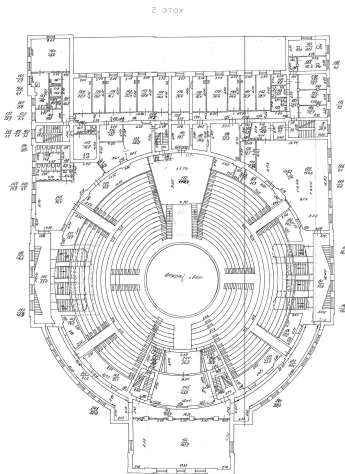
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 2	

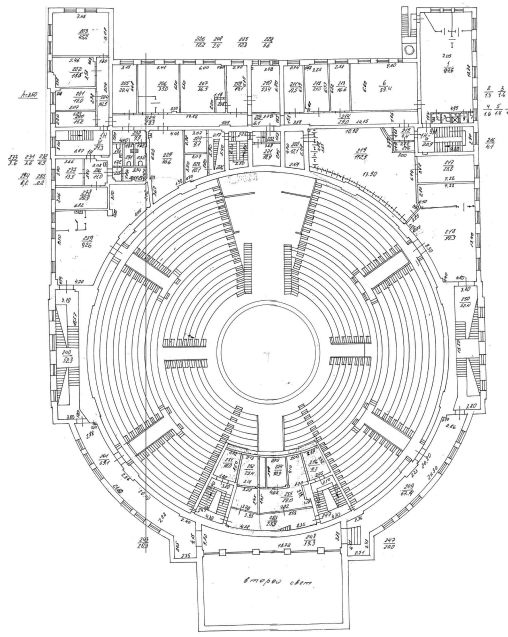


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 3	

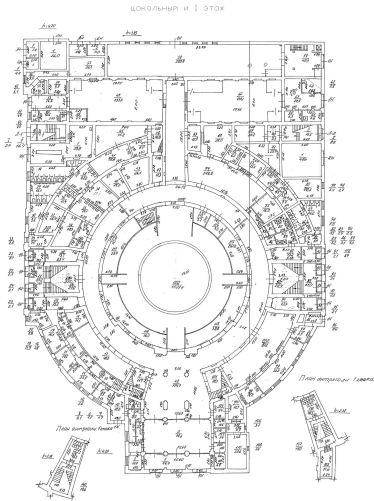
3 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

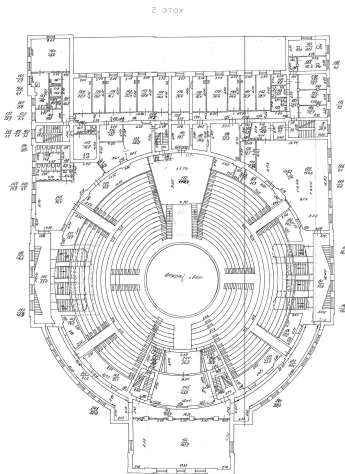
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

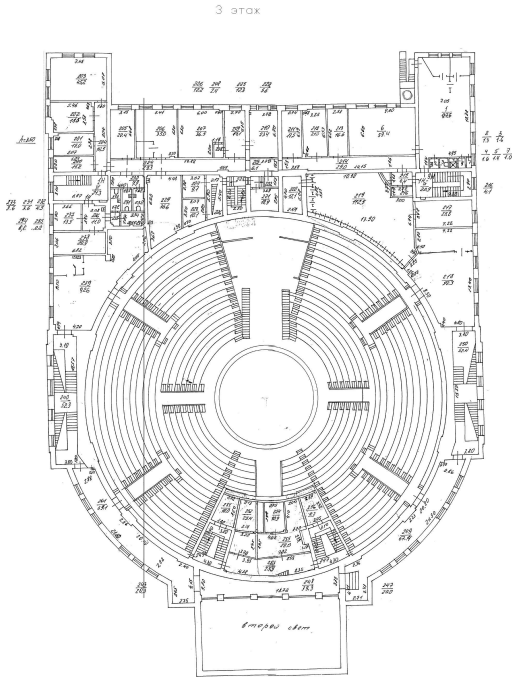
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2025, поступившего на рассмотрение 21.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:	78:31:0001188:1		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001188		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1188:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3, литера А		
Площадь:	4635 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	43500435.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001188:20		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1188:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства		
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

действия: с 21.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
		земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Беляков Сергей Григорьевич, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЦИРКОВАЯ КОМПАНИЯ"	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141			
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное казенное предприятие "Российская государственная цирковая компания", ИНН: 7702060003, ОГРН: 1027739272527
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:31:0001188:1-78/042/2017-2 13.02.2017 14:31:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0635/2007-513 24.12.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-258/2002-223.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 23.04.2002, выдан 23.04.2002	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874	
Кадастровый номер:	78:31:0001188:1

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.11.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-258/2002-223.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 23.04.2002, выдан 23.04.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

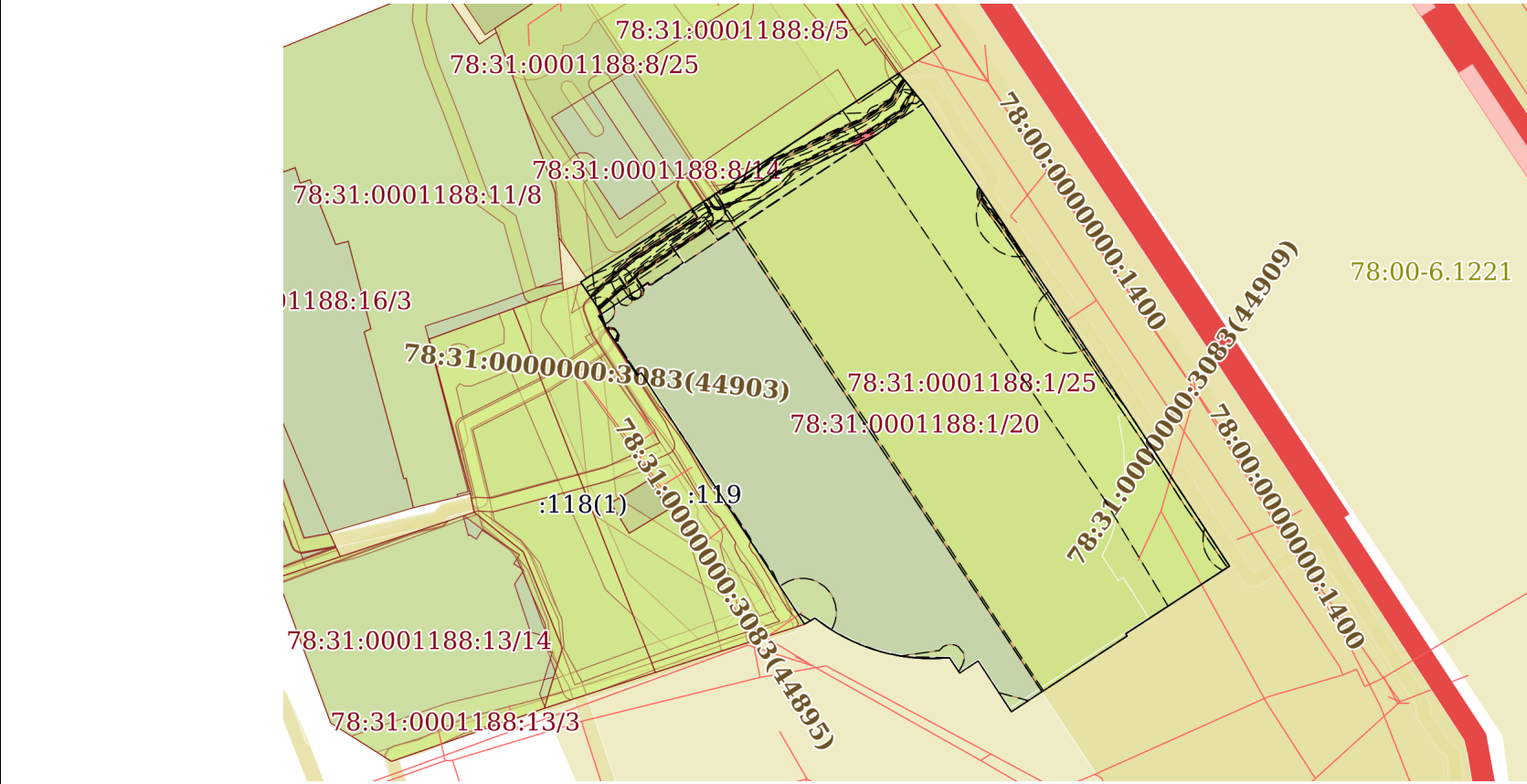
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141		
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874		
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874							
Кадастровый номер:				78:31:0001188:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	236°32.1`	0.71	данные отсутствуют	78:31:0001188:119	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	327°4.6`	10.38	данные отсутствуют	78:31:0001188:119	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	56°18.6`	0.58	данные отсутствуют	78:31:0001188:119	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	326°13.5`	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	56°42.2`	48.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	56°25.3`	7.07	данные отсутствуют	78:31:0001188:8(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.1	141°5.4`	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.29			данные отсутствуют	78:31:0001188:116	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
23	94554.23	115146.58	-	-
24	94546.77	115151.46	-	-
25	94557.89	115168.43	-	-
26	94558.22	115168.22	-	-
27	94560.45	115171.65	-	-
28	94568.14	115183.45	-	-
29	94590.98	115168.49	-	-
1	94636.02	115138.55	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/4	
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/5	
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

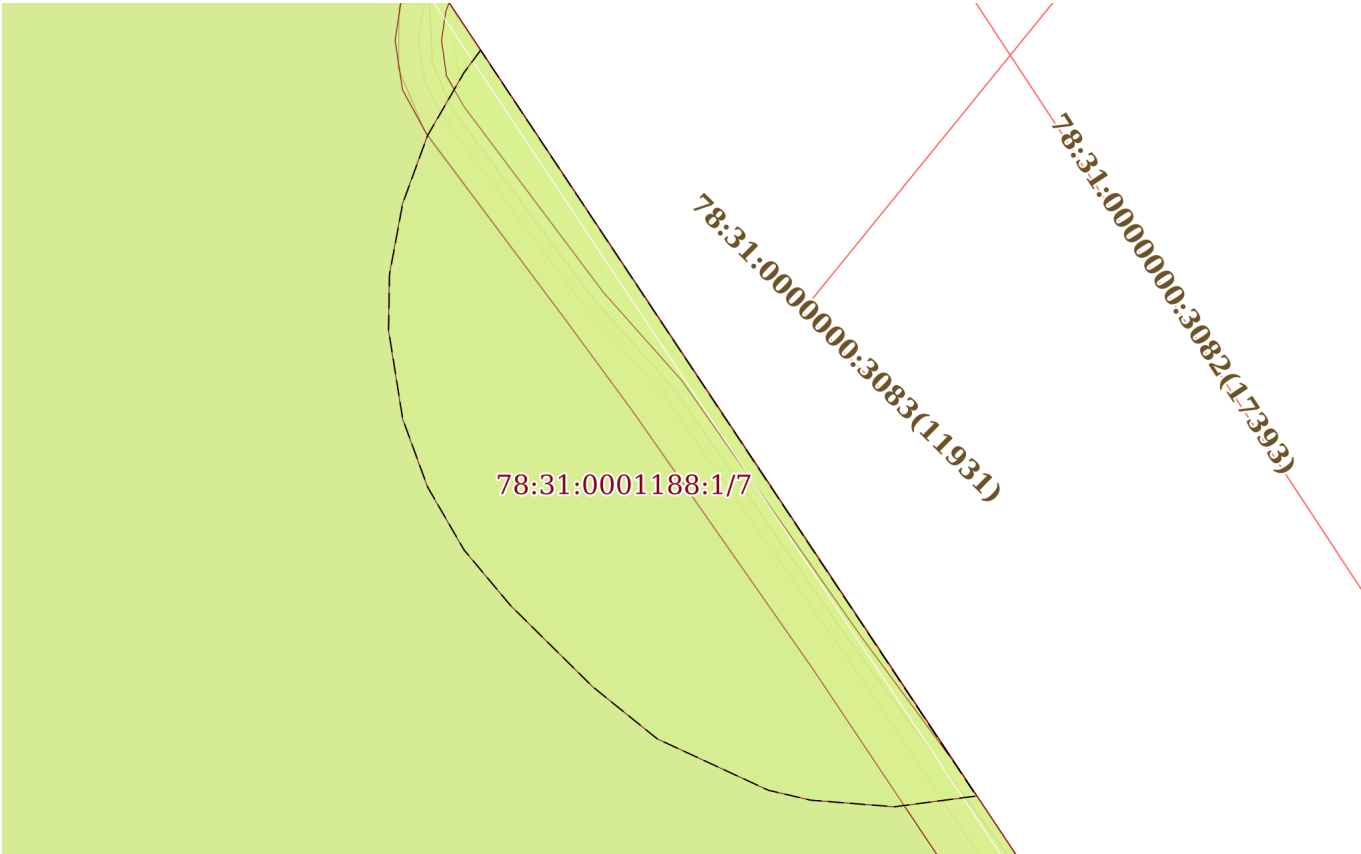
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001188:1/6
---	--



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/7	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/8	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

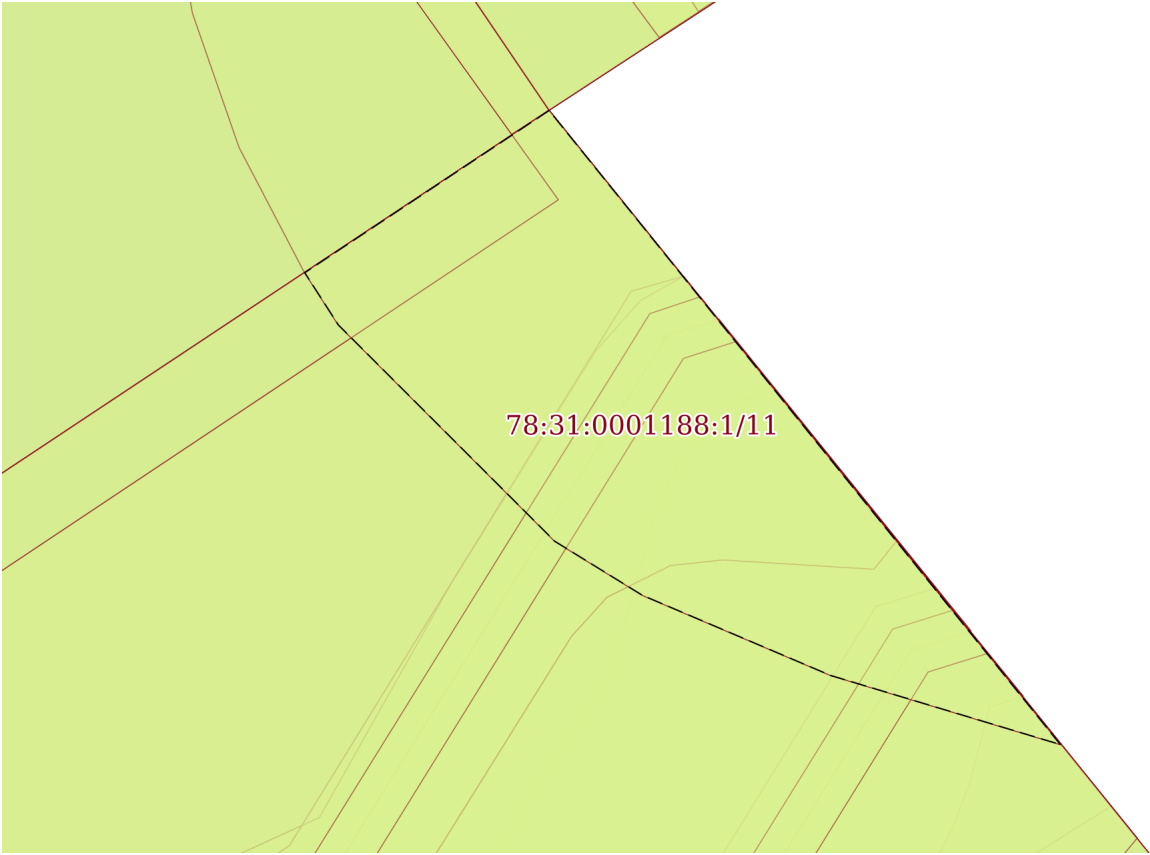
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/9	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

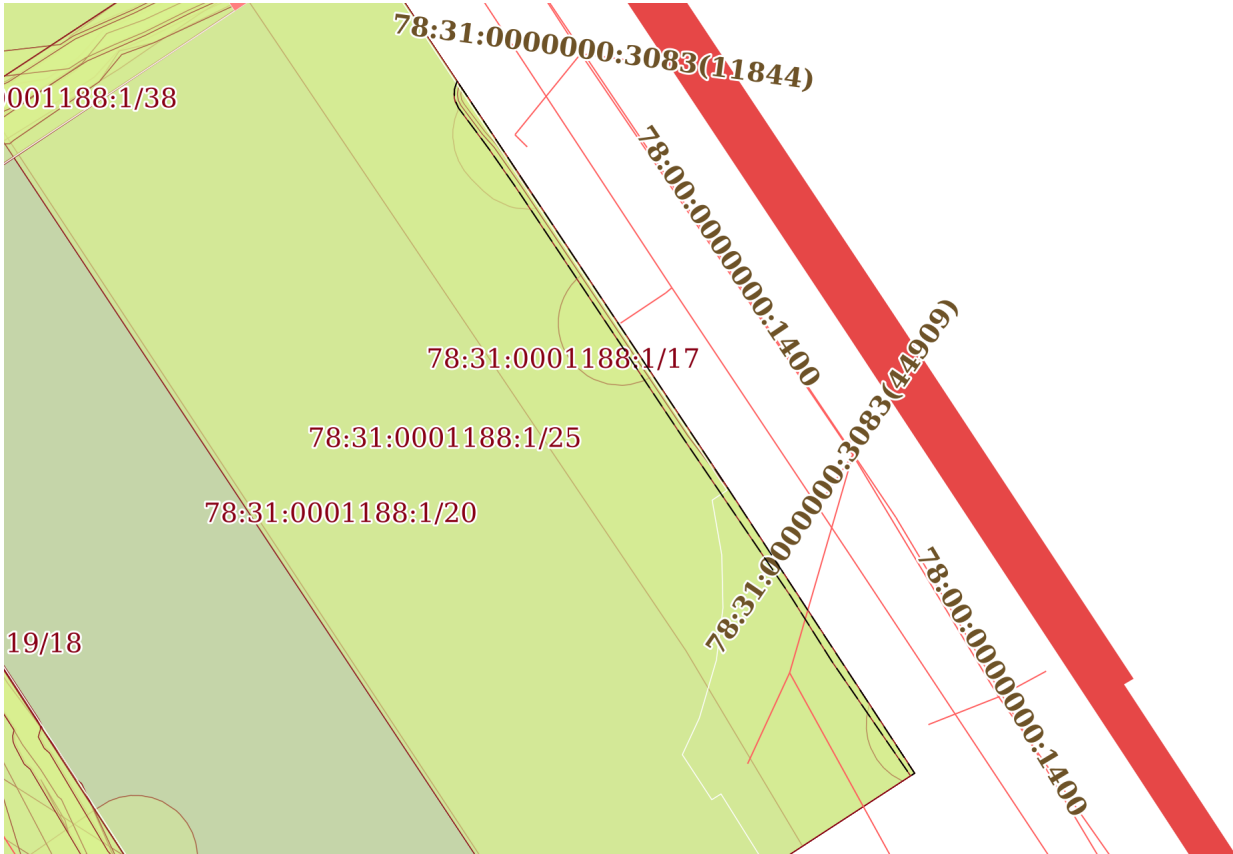
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/10	
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/11	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

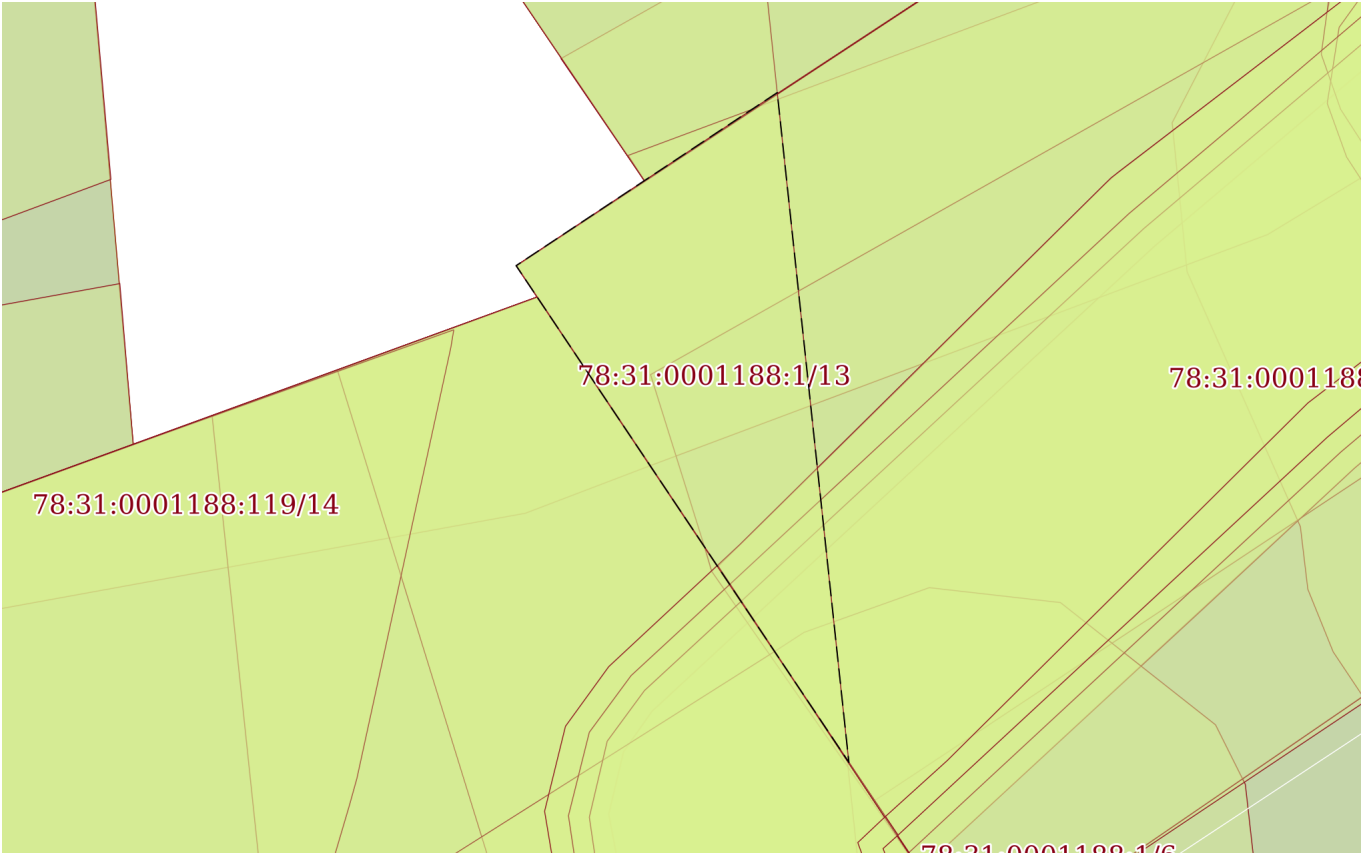
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

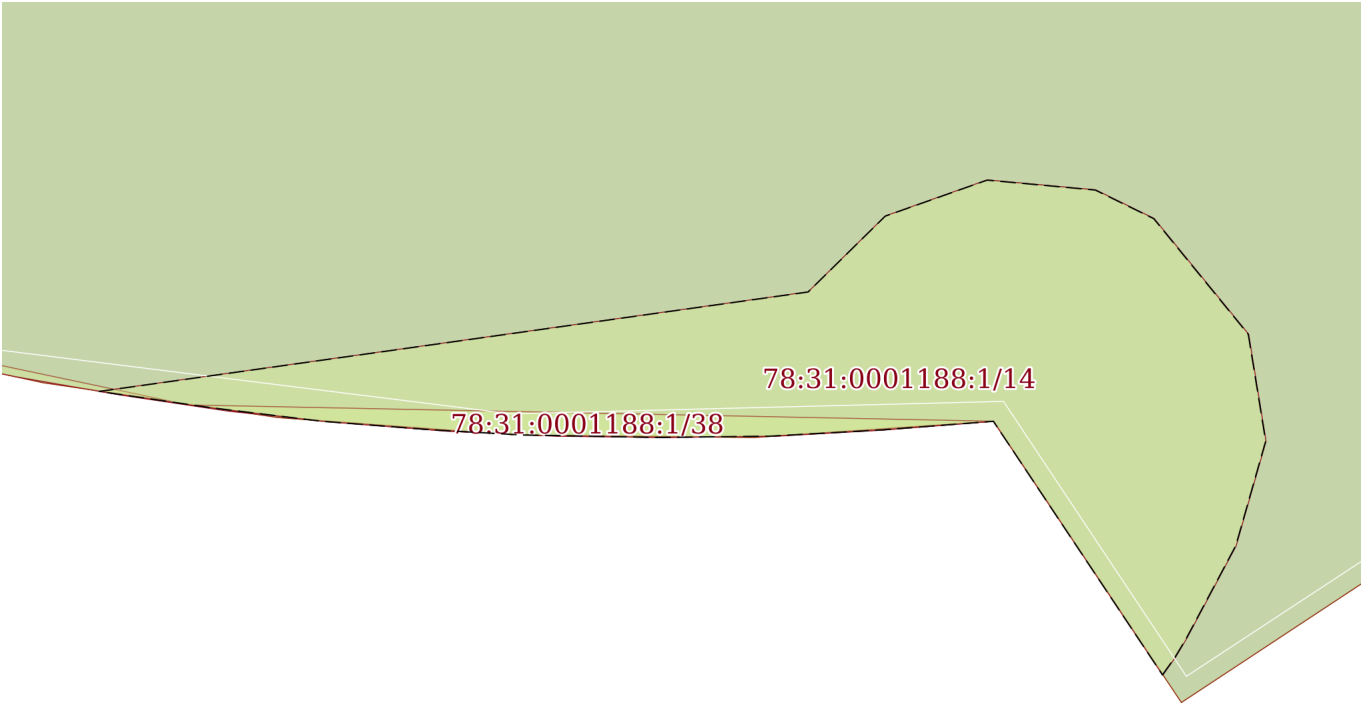
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/12	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

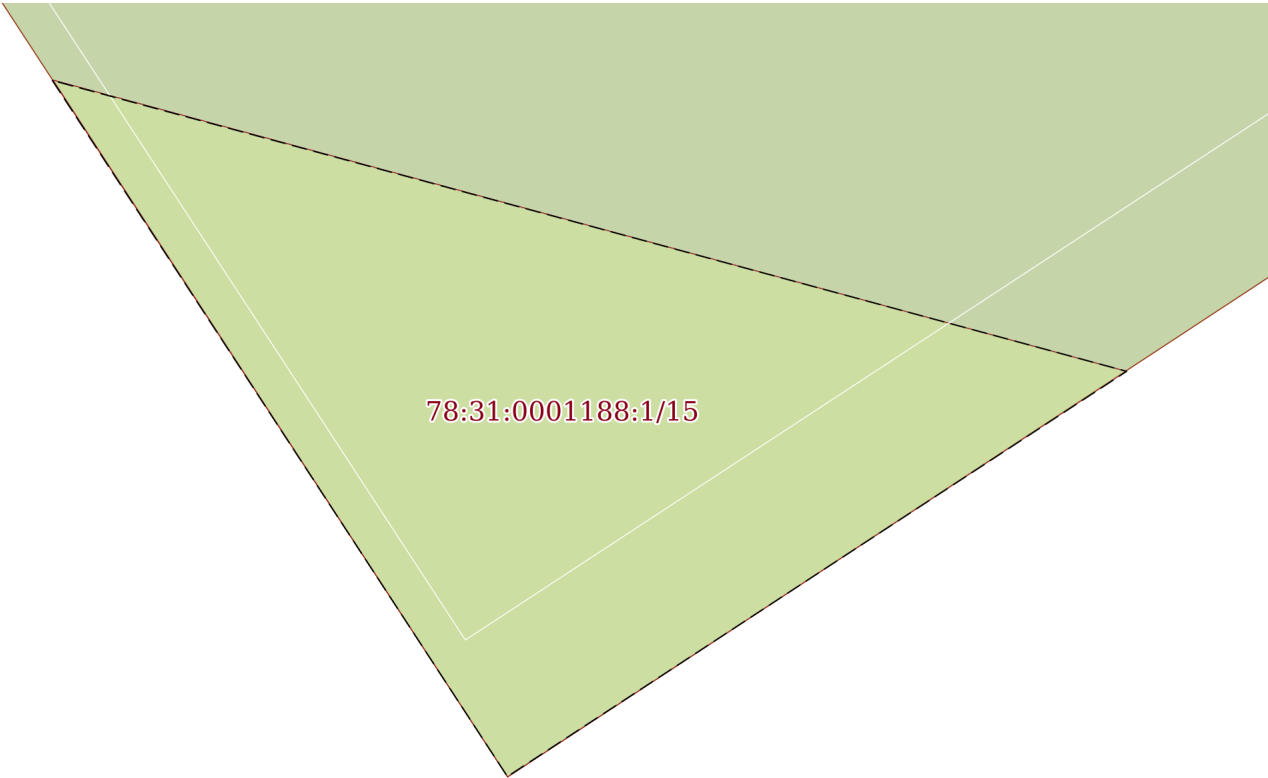
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/13	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/14	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/15	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/16	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/17	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

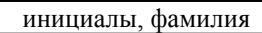
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

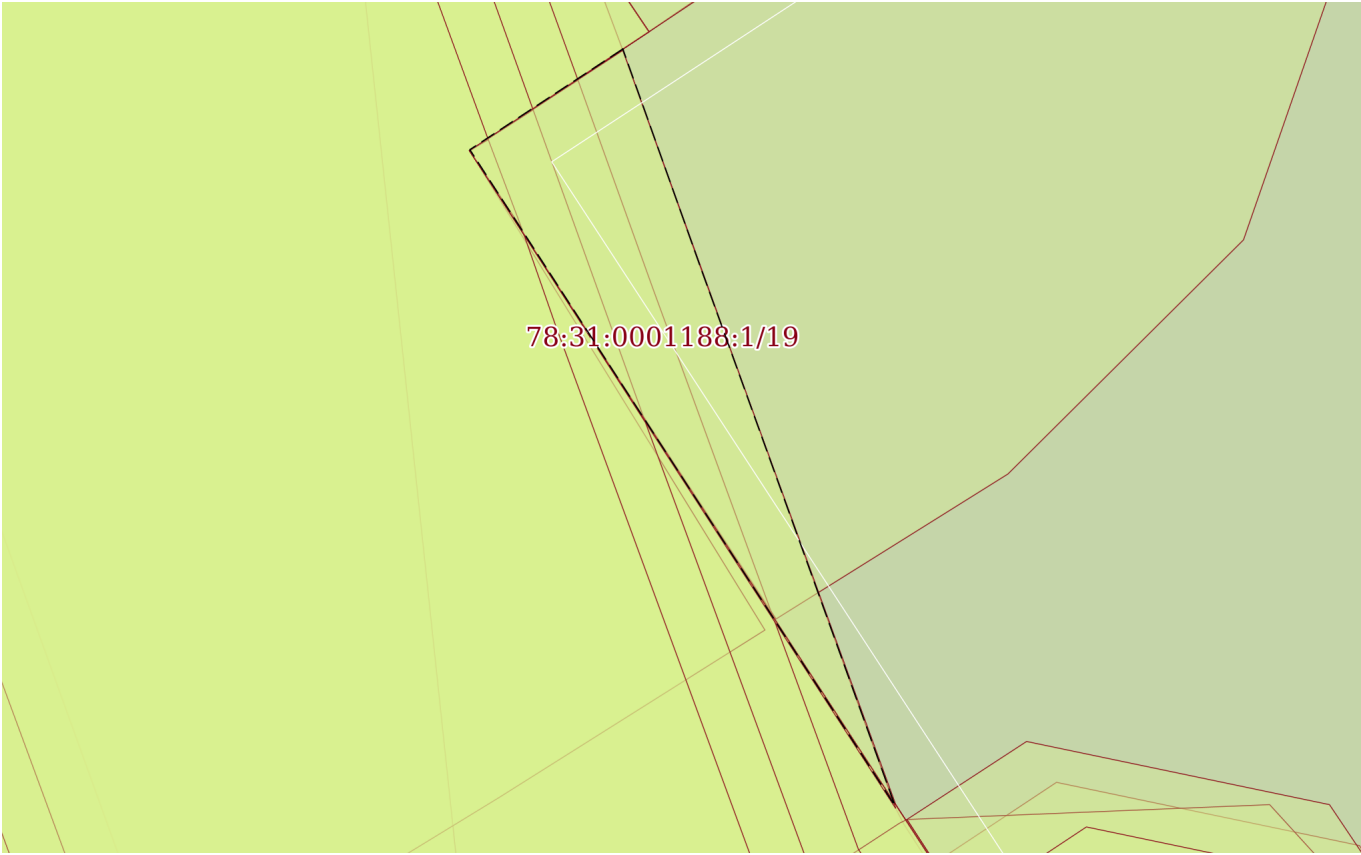
78:31:0001188:1

Учетный номер части: 78:31:0001188:1/18



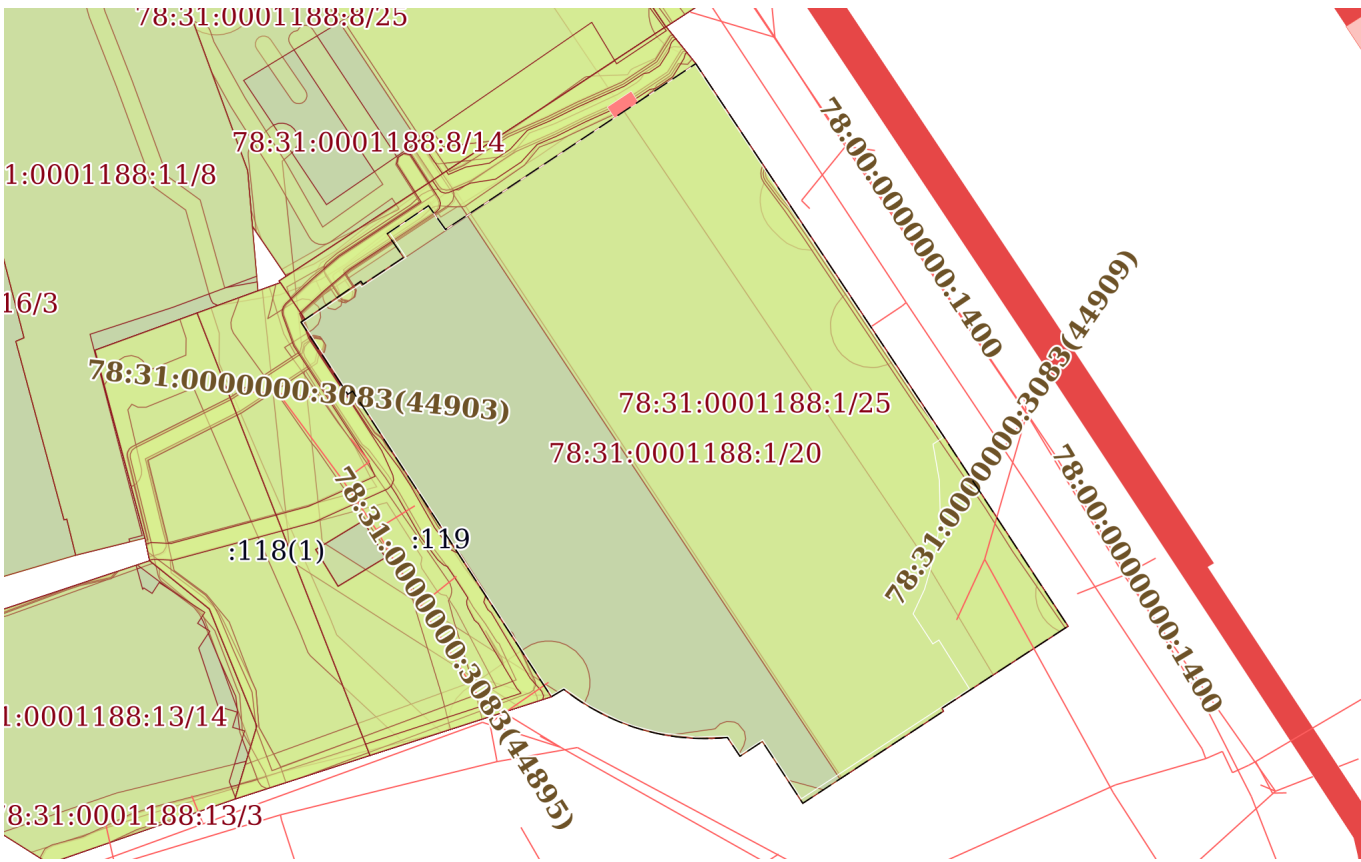
Условные обозначения:



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/19	
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/20	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

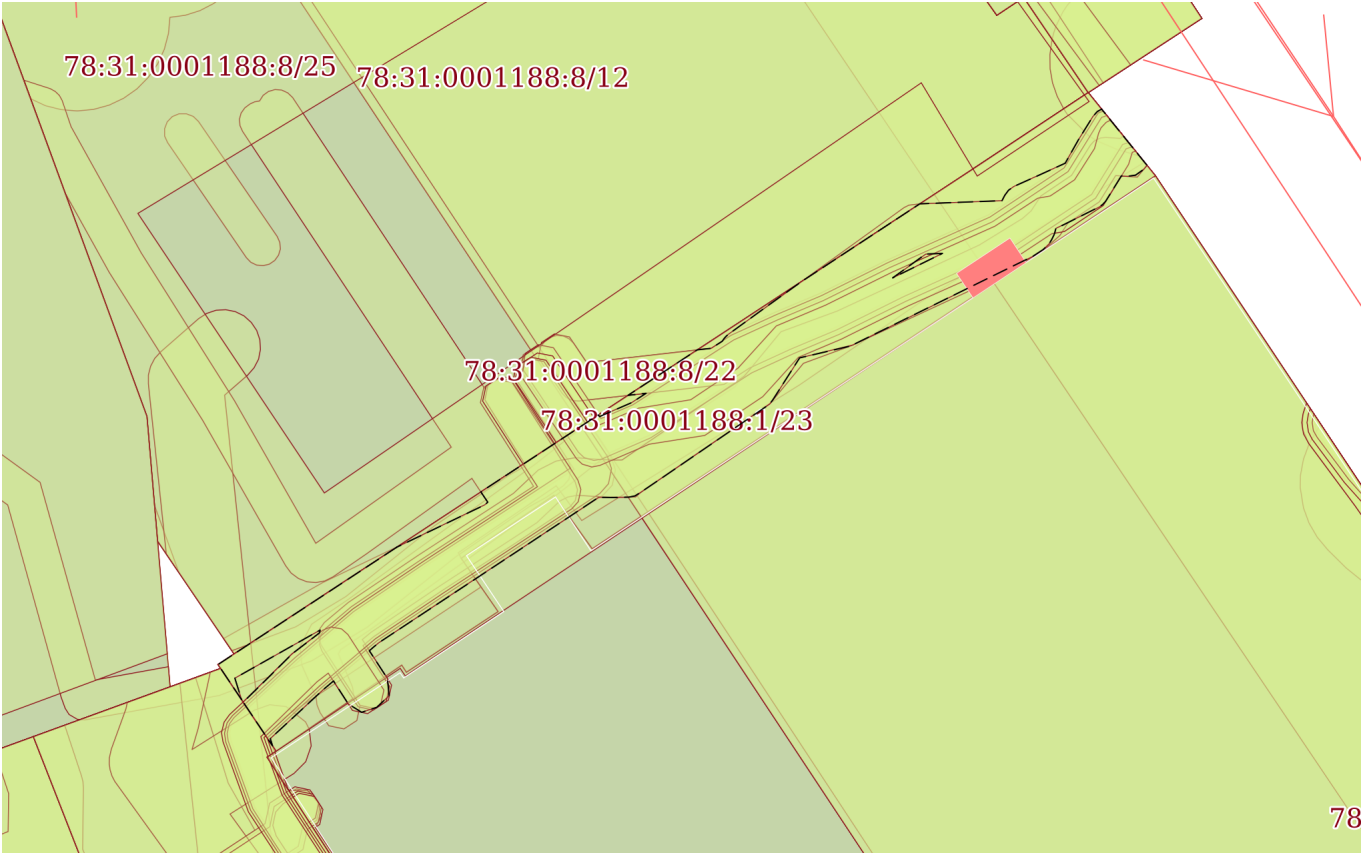
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/21	
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

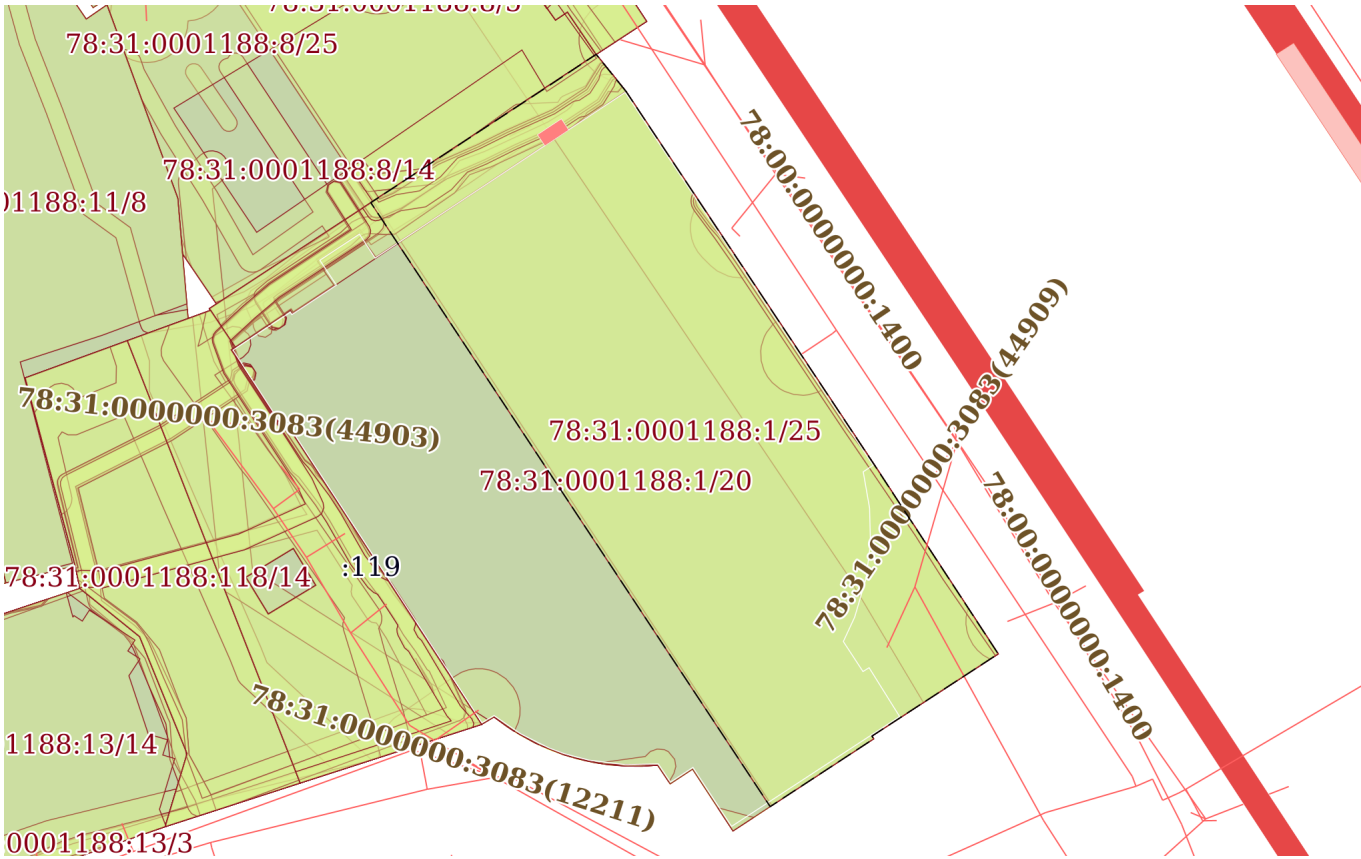
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/22	
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/23	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

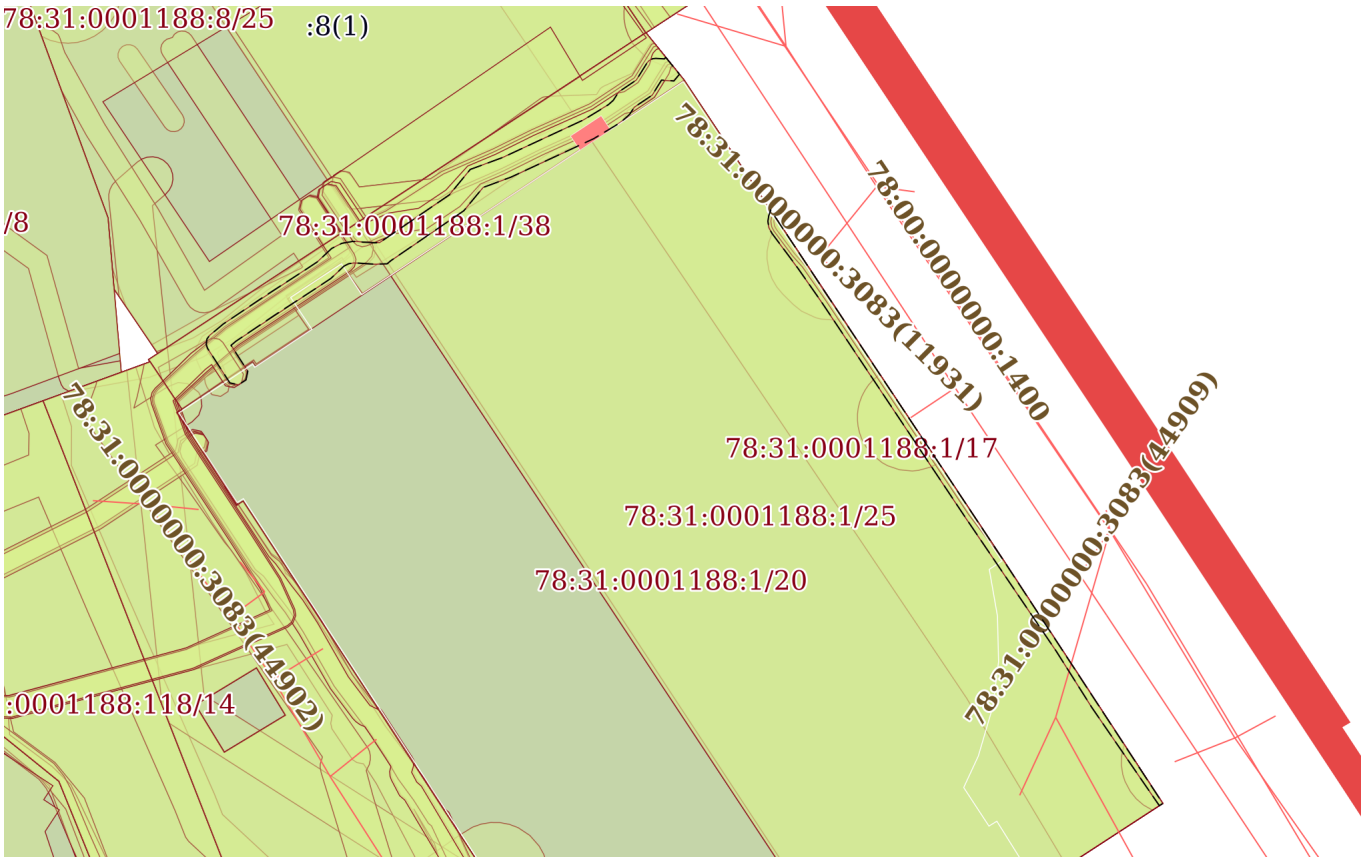
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/24	
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

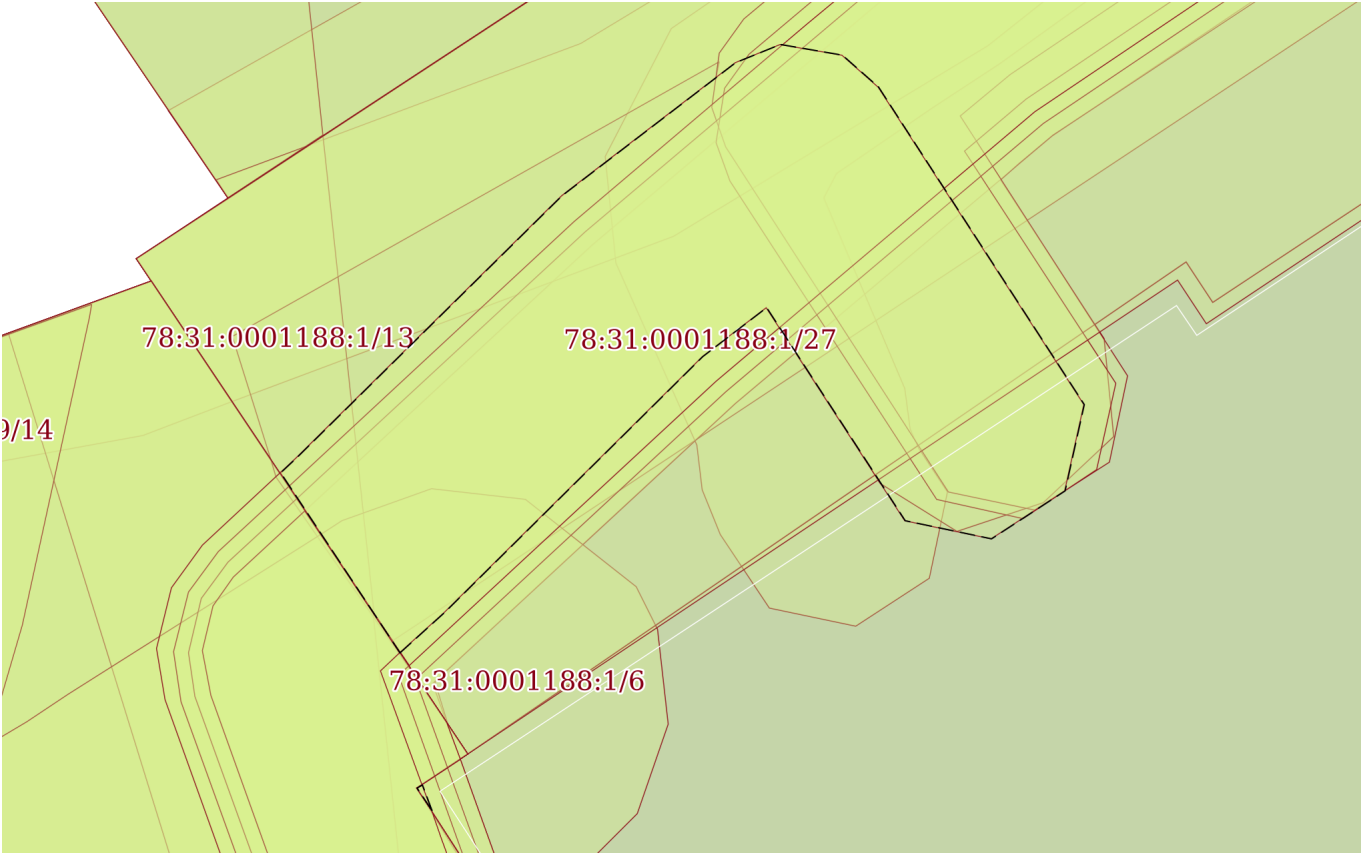
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/25	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

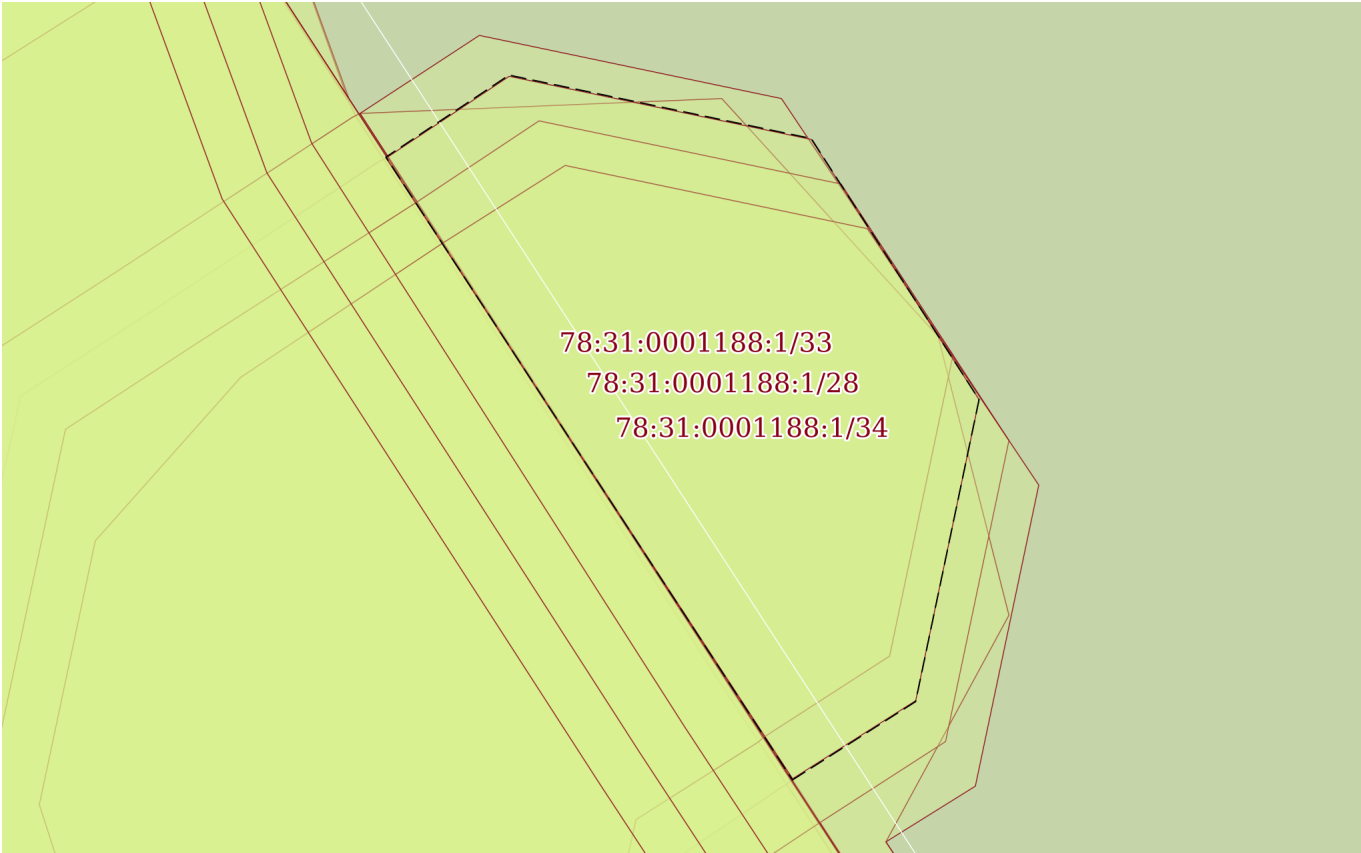
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/26	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/27	
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

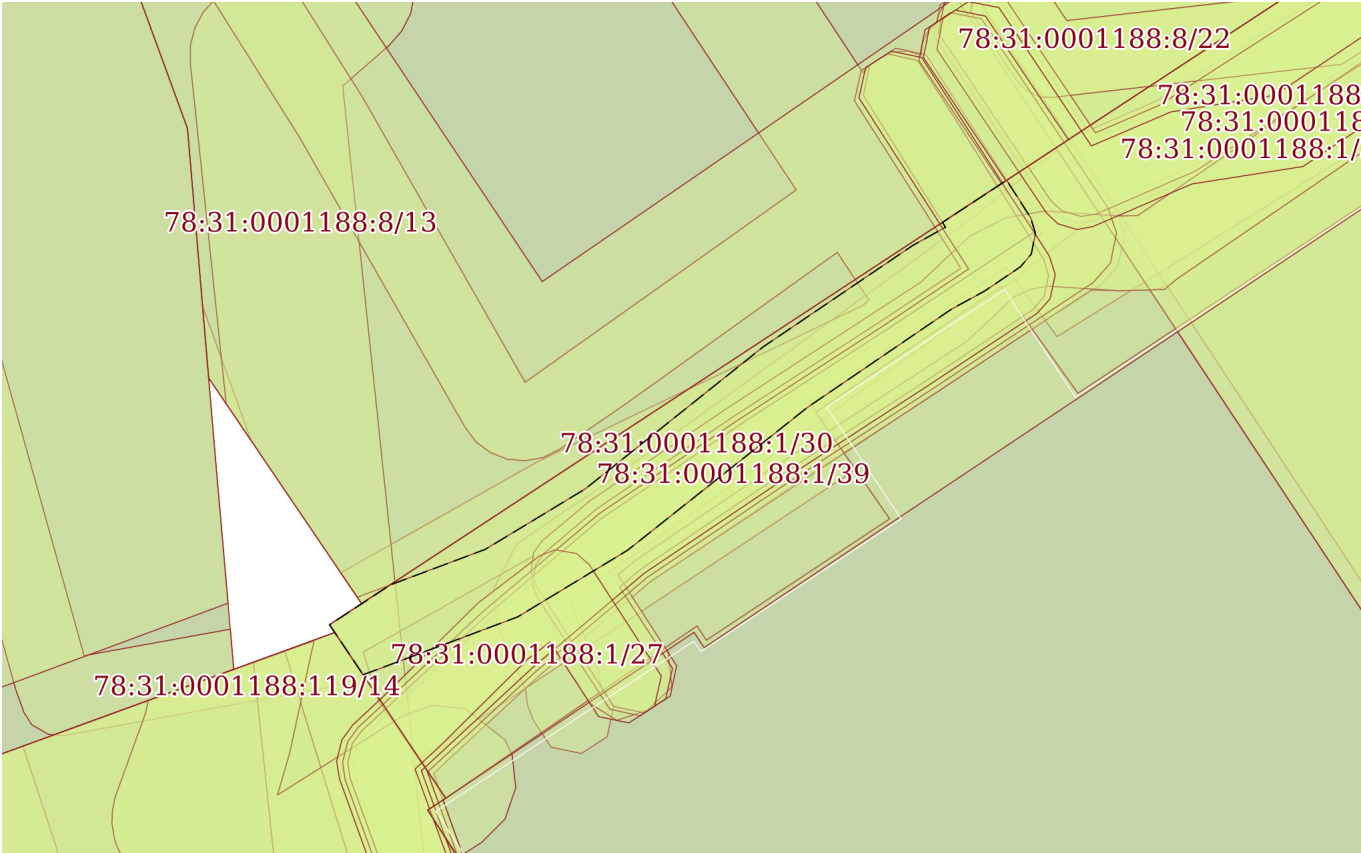
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/28	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

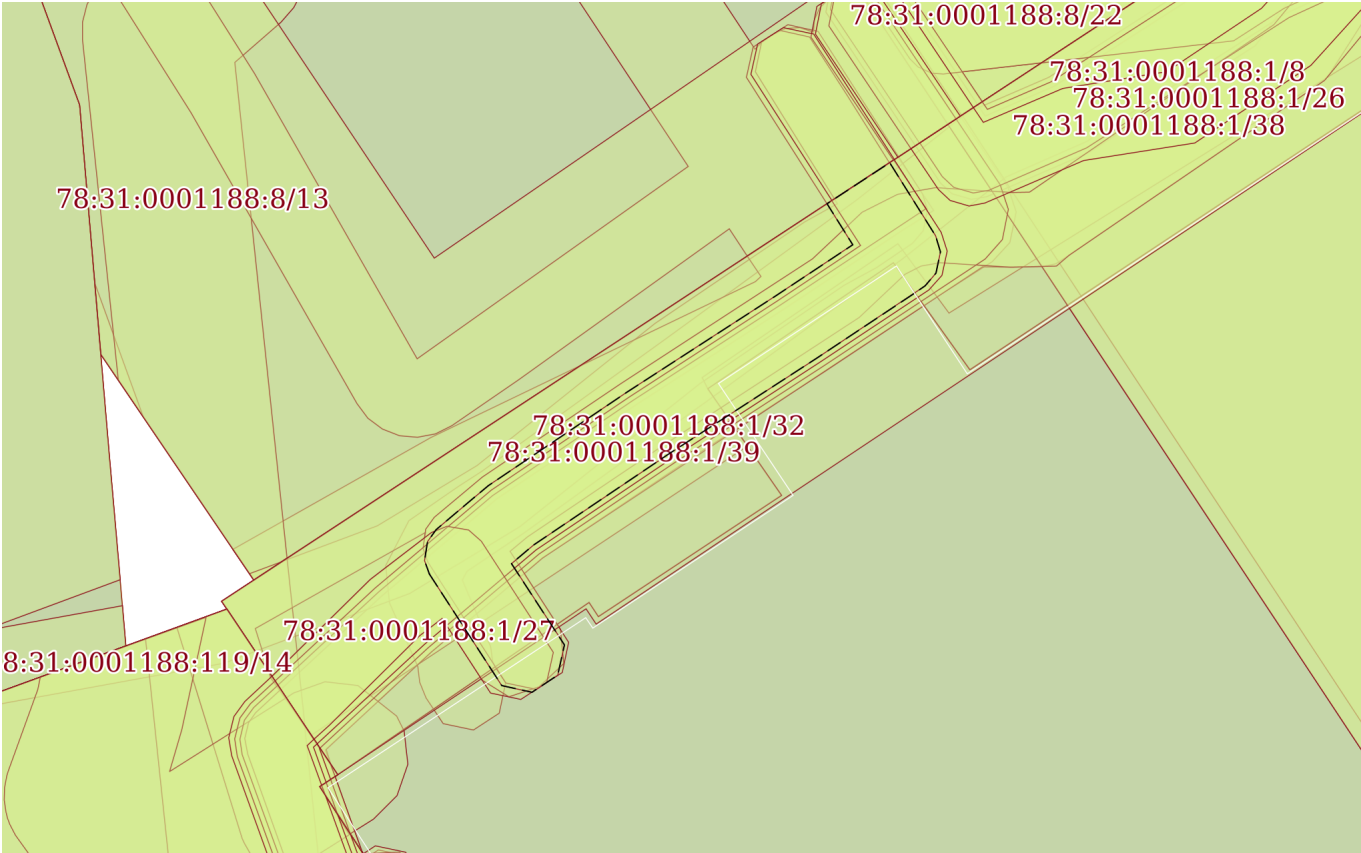
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/29	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/30	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

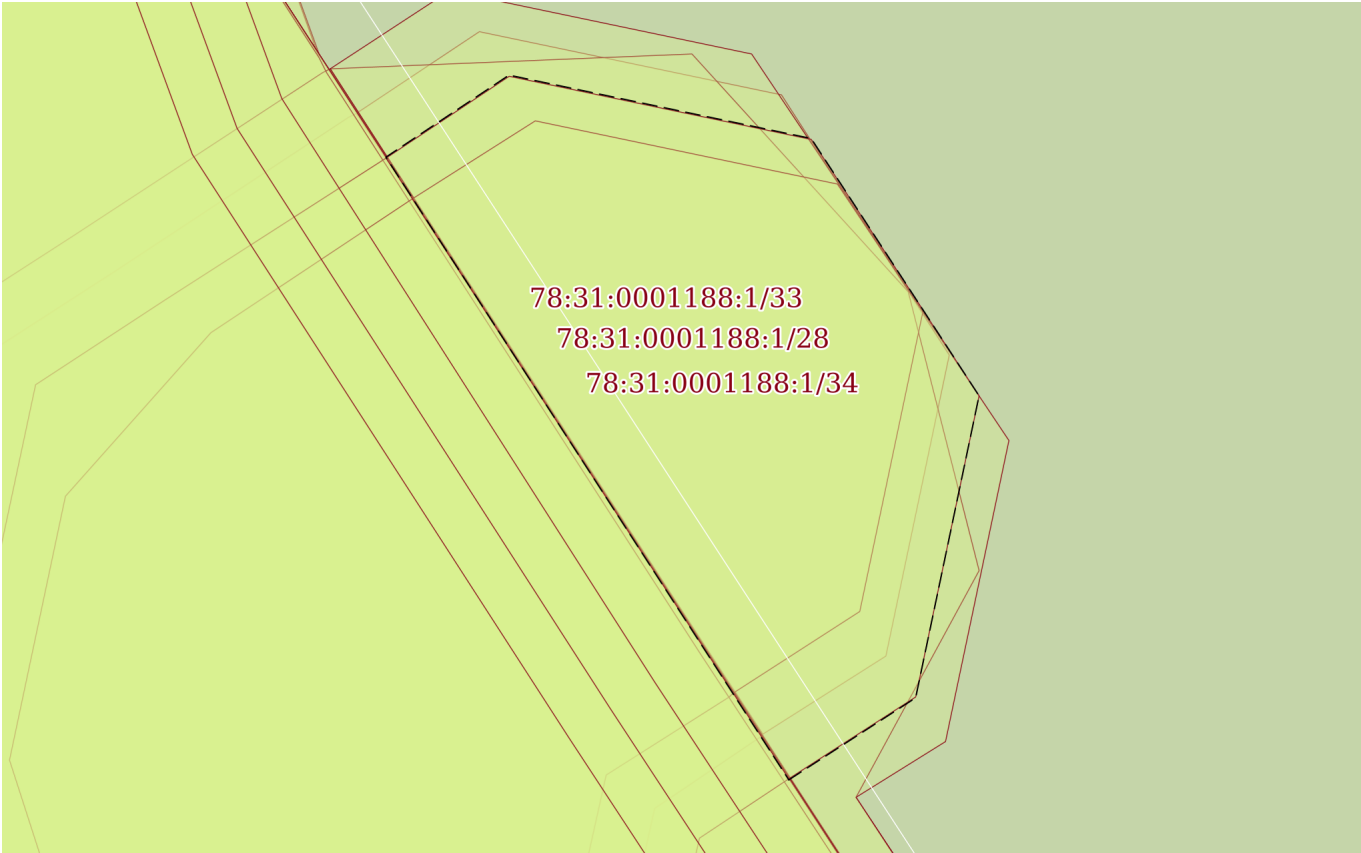
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/32	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

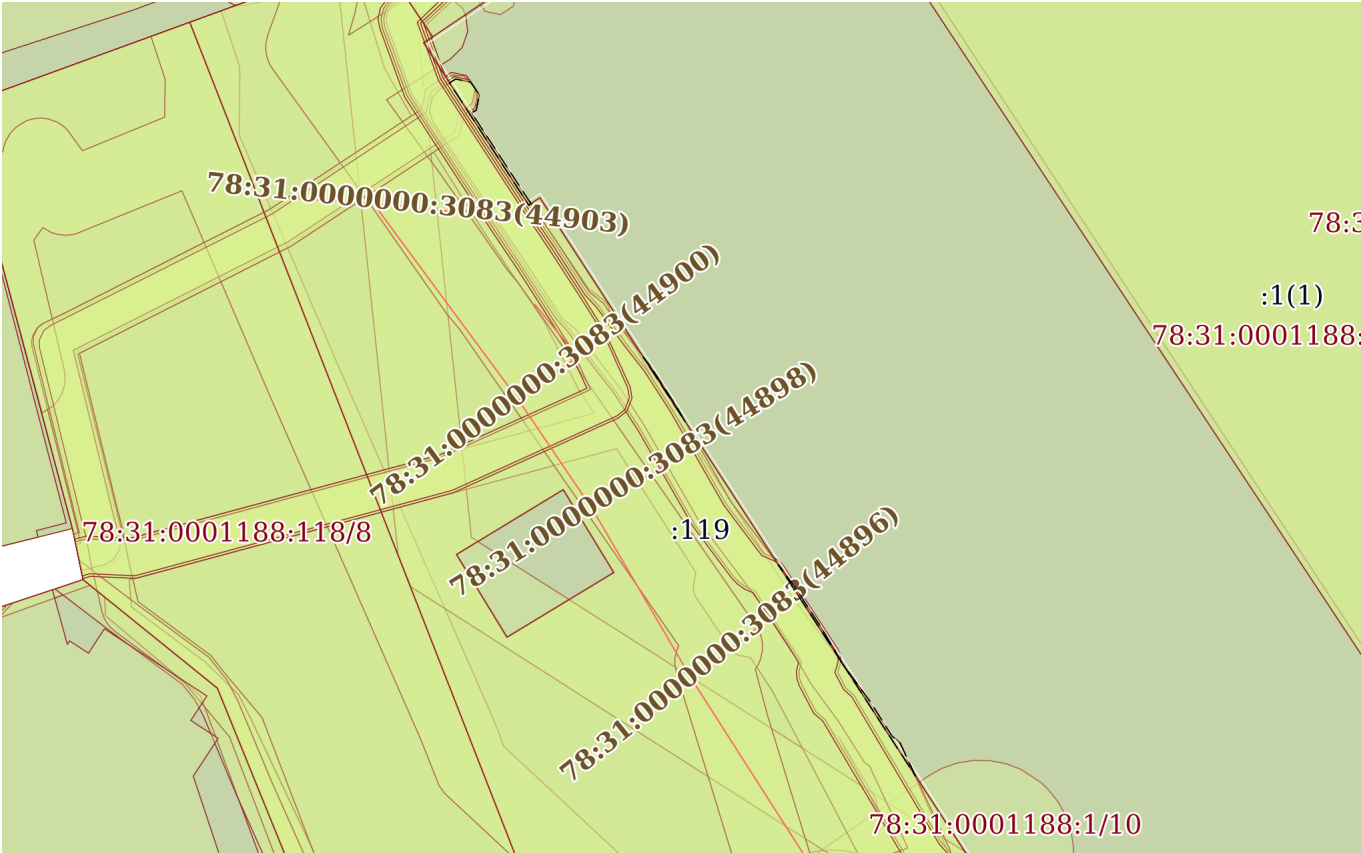
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/33	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/34	
 78:31:0001188:1/33 78:31:0001188:1/28 78:31:0001188:1/34			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

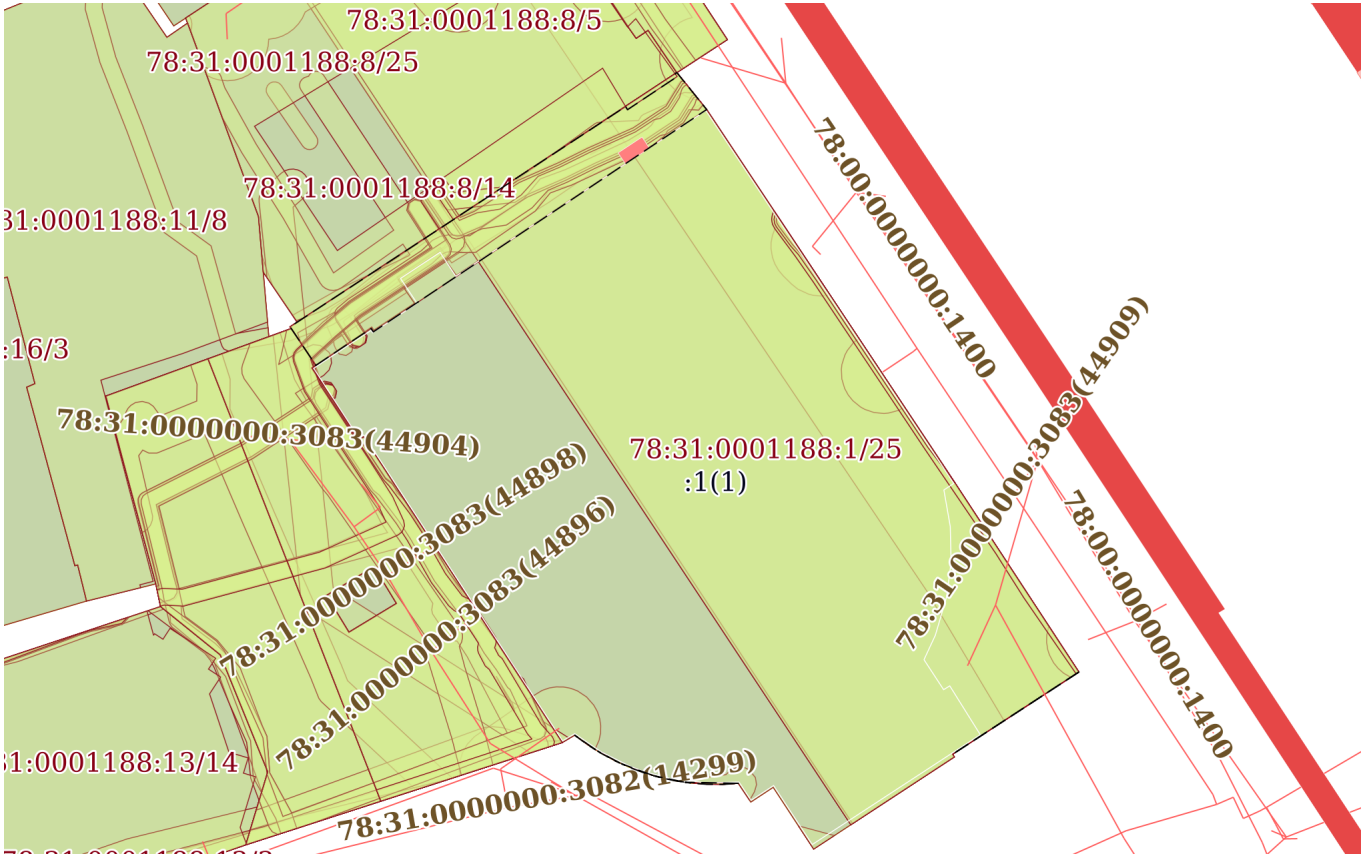
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/35	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

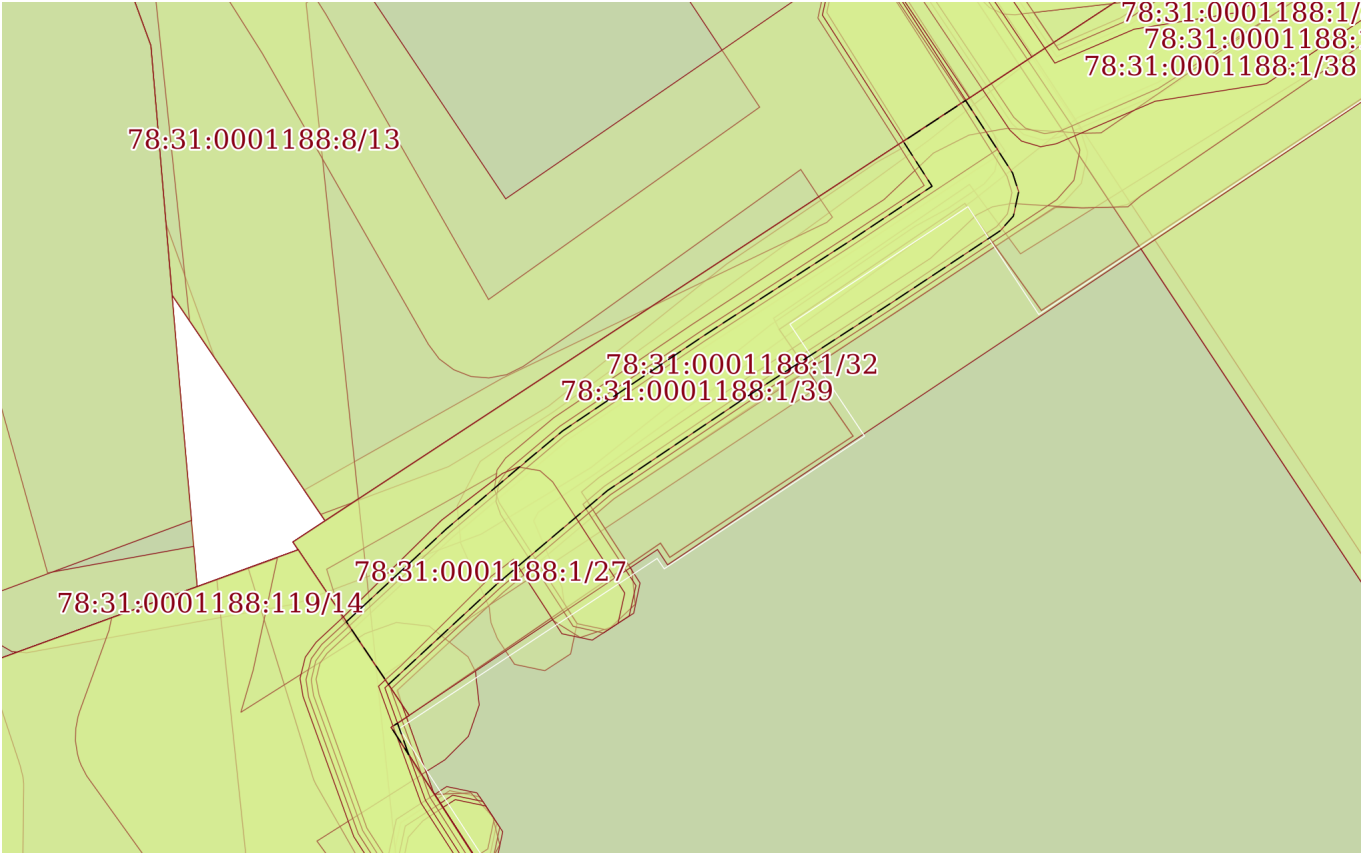
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/37	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/38	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/39	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

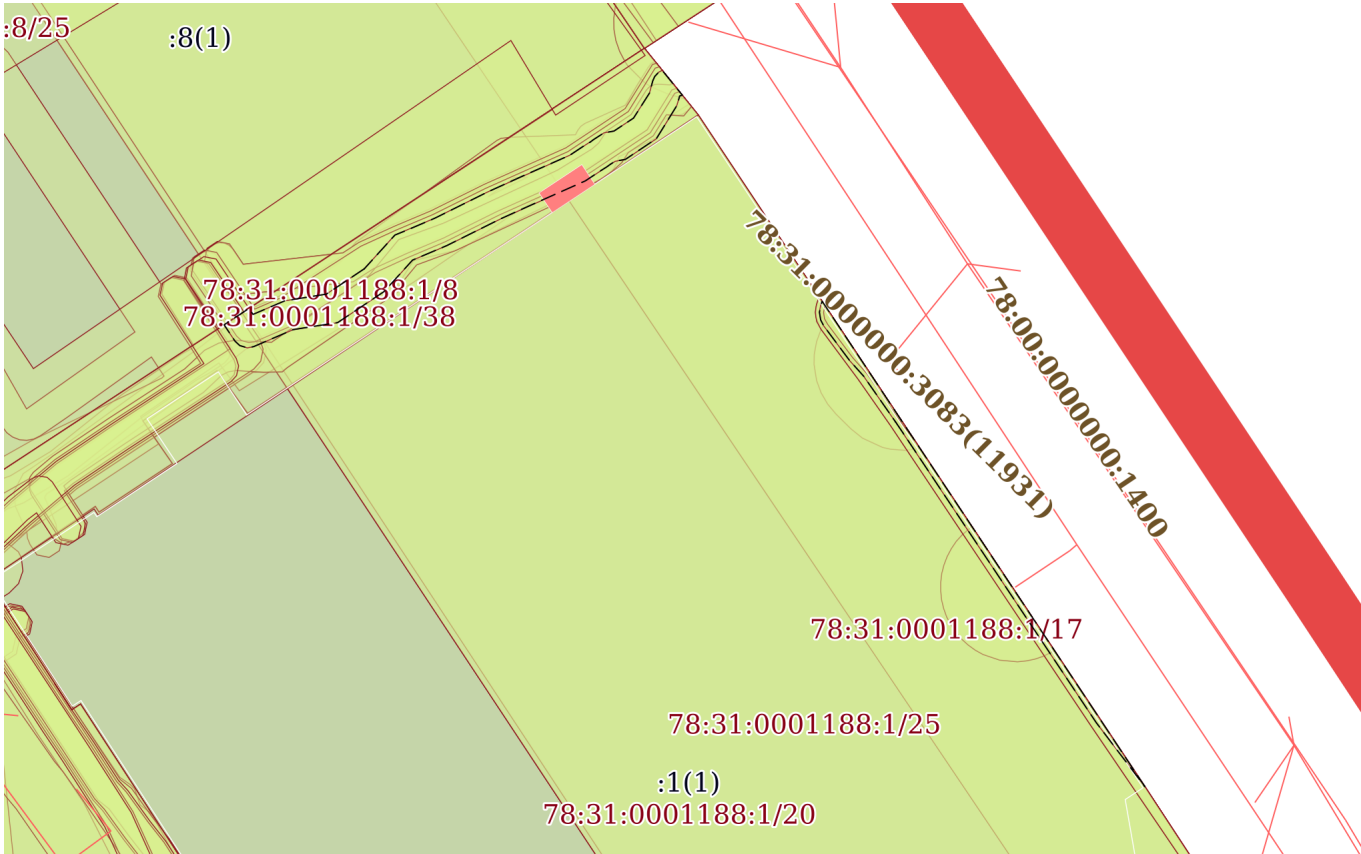
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/40	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/41	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/42	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001188:1/4	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001188:1/5	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001188:1/6	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:31:0001188:1/7	28	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001188:1/8	233	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:31:0001188:1/9	2858	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:31:0001188:1/10	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001188:1/11	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001188:1/12	47	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001188:1/13	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001188:1/14	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001188:1/15	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
78:31:0001188:1/16	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001188:1/17	891	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:31:0001188:1/18	301	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия	
78:31:0001188:1/19	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001188:1/20	4334	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001188:1/21	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001188:1/22	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001188:1/23	229	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001188:1/24		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874	
Кадастровый номер:	78:31:0001188:1

	для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона
78:31:0001188:1/25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -
78:31:0001188:1/26	158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.962; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5117-5390/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/27	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.999; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5137-5390"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/28	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1000; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5137-5390"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/29	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.960; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5117-5167/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/30	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1014; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5380/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/31	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1058; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5330/был 5167-5384/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/32	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1059; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5390/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/33	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.101-22/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/34	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5006-5930/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/35	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5380-5390/был 5390-5982/у.179/00/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/36	71	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1281; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 468-5167/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/37	113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1336; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-64/; Тип зоны: Охранная зона

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
		инженерных коммуникаций	
78:31:0001188:1/38	324	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:31:0001188:1/39	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5808/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:31:0001188:1/40	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1728; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5006-5167/; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:31:0001188:1/41	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

	электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс
--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

	напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с
--	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1417; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.11-05/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:31:0001188:1/42	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
		проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1350; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.542-109/был Ф.36-17/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
2	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
	отсутствуют	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94561.44	115119.94	-	-
2	94560.14	115121.99	-	-
3	94559.63	115121.12	-	-
1	94561.44	115119.94	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001188:1/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94608.42	115156.9	-	-
2	94600.1	115162.43	-	-
3	94599.98	115162.22	-	-
4	94599.72	115161.68	-	-
5	94599.53	115161.12	-	-
6	94599.41	115160.54	-	-
7	94599.35	115159.95	-	-
8	94599.37	115159.35	-	-
9	94599.46	115158.76	-	-
10	94599.62	115158.19	-	-
11	94599.84	115157.64	-	-
12	94600.13	115157.12	-	-
13	94600.48	115156.64	-	-
14	94600.88	115156.2	-	-
15	94601.57	115155.64	-	-
16	94601.82	115155.48	-	-
17	94602.35	115155.21	-	-
18	94602.91	115155.01	-	-
19	94603.49	115154.87	-	-
20	94604.08	115154.81	-	-
21	94604.68	115154.81	-	-
22	94605.27	115154.88	-	-
23	94605.85	115155.03	-	-
24	94606.4	115155.24	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874					
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1		
1	2	3	4	5	
25	94606.93	115155.52	-	-	
26	94607.42	115155.85	-	-	
27	94607.86	115156.25	-	-	
28	94608.26	115156.69	-	-	
1	94608.42	115156.9	-	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94603.57	115091.75	-	-
2	94604.83	115090.93	-	-
3	94605.15	115091.41	-	-
4	94607.21	115090.03	-	-
5	94607.34	115090.23	-	-
6	94607.64	115091.07	-	-
7	94607.54	115091.95	-	-
8	94606.72	115092.99	-	-
9	94606.32	115093.19	-	-
10	94605.43	115093.29	-	-
11	94604.59	115093	-	-
12	94603.96	115092.37	-	-
1	94603.57	115091.75	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94622.66	115147.43	-	-
2	94613.66	115153.41	-	-
3	94613.53	115152.42	-	-
4	94613.61	115151.41	-	-
5	94613.73	115150.9	-	-
6	94614.35	115149.56	-	-
7	94614.98	115148.78	-	-
8	94615.96	115147.79	-	-
9	94616.63	115147.23	-	-
10	94617.39	115146.79	-	-
11	94618.21	115146.49	-	-
12	94619.28	115146.32	-	-
13	94619.95	115146.33	-	-
14	94620.81	115146.49	-	-
15	94621.63	115146.79	-	-
16	94622.39	115147.23	-	-
1	94622.66	115147.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94609.8	115088.3	-	-
2	94610.37	115089.16	-	-
3	94636.57	115129.06	-	-
4	94640.48	115134.95	-	-
5	94636.75	115137.96	-	-
6	94629.21	115125.9	-	-
7	94624.8	115119.47	-	-
8	94617.53	115107.8	-	-
9	94619.39	115106.43	-	-
10	94615.8	115101.18	-	-
11	94615.5	115101.33	-	-
12	94613.96	115102.39	-	-
13	94606.21	115090.7	-	-
1	94609.8	115088.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94622.84	115108.15	-	-
2	94636.57	115129.06	-	-
3	94640.48	115134.95	-	-
4	94636.02	115138.55	-	-
5	94590.98	115168.49	-	-
6	94568.14	115183.45	-	-
7	94560.45	115171.65	-	-
8	94558.22	115168.22	-	-
9	94557.89	115168.43	-	-
10	94549.85	115156.16	-	-
1	94622.84	115108.15	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94558.79	115125.07	-	-
2	94559.34	115124.24	-	-
3	94559.76	115123.64	-	-
4	94560.52	115122.63	-	-
5	94559.63	115121.12	-	-
6	94565.18	115117.51	-	-
7	94565.47	115117.93	-	-
8	94565.91	115118.7	-	-
9	94566.2	115119.53	-	-
10	94566.34	115120.39	-	-
11	94566.33	115121.28	-	-
12	94566.17	115122.14	-	-
13	94565.86	115122.96	-	-
14	94565.13	115124.06	-	-
15	94564.82	115124.38	-	-
16	94564.14	115124.93	-	-
17	94563.37	115125.36	-	-
18	94562.53	115125.64	-	-
19	94561.66	115125.77	-	-
20	94560.78	115125.75	-	-
21	94559.92	115125.57	-	-
22	94559.1	115125.24	-	-
1	94558.79	115125.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94637.08	115137.69	-	-
2	94637.45	115136.46	-	-
3	94637.88	115135.45	-	-
4	94638.17	115134.98	-	-
5	94639.33	115133.82	-	-
6	94639.61	115133.64	-	-
7	94640.48	115134.95	-	-
1	94637.08	115137.69	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94623.82	115146.66	-	-
2	94590.98	115168.49	-	-
3	94568.14	115183.45	-	-
4	94567.93	115183.13	-	-
5	94568.77	115182.55	-	-
6	94577.17	115176.78	-	-
7	94582.39	115173.48	-	-
8	94595.04	115164.88	-	-
9	94614.73	115151.75	-	-
10	94615.19	115151.44	-	-
11	94618.31	115149.26	-	-
12	94619.44	115148.43	-	-
13	94621.59	115146.82	-	-
14	94621.68	115146.76	-	-
15	94622.44	115146.44	-	-
16	94623.17	115146.45	-	-
17	94623.38	115146.51	-	-
1	94623.82	115146.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94610.96	115090.05	-	-
2	94606.47	115090.53	-	-
3	94609.8	115088.3	-	-
4	94610.37	115089.16	-	-
1	94610.96	115090.05	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94552.67	115143.73	-	-
2	94554.71	115142.37	-	-
3	94554.64	115141.47	-	-
4	94554.59	115140.57	-	-
5	94554.58	115139.67	-	-
6	94554.6	115138.58	-	-
7	94554.64	115137.87	-	-
8	94554.71	115136.97	-	-
9	94554.82	115136.07	-	-
10	94554.95	115135.18	-	-
11	94555.75	115140.88	-	-
12	94556.36	115141.5	-	-
13	94556.65	115142.32	-	-
14	94556.57	115143.19	-	-
15	94556.34	115143.66	-	-
16	94555.41	115144.42	-	-
17	94554.55	115144.56	-	-
18	94553.71	115144.32	-	-
19	94552.96	115143.92	-	-
20	94552.81	115143.83	-	-
1	94552.67	115143.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94549.57	115149.63	-	-
2	94548.4	115153.95	-	-
3	94546.77	115151.46	-	-
1	94549.57	115149.63	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94565.73	115117.16	-	-
2	94571.31	115113.53	-	-
3	94569.59	115114.81	-	-
4	94568.96	115115.21	-	-
5	94567.63	115116.06	-	-
6	94567.42	115116.32	-	-
7	94567.23	115116.48	-	-
8	94567.09	115116.56	-	-
1	94565.73	115117.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94635.02	115126.7	-	-
2	94636.57	115129.06	-	-
3	94640.48	115134.95	-	-
4	94636.02	115138.55	-	-
5	94590.98	115168.49	-	-
6	94568.14	115183.45	-	-
7	94562.27	115174.44	-	-
8	94578.02	115165.05	-	-
1	94635.02	115126.7	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874	
Кадастровый номер:	78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/18			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94636.02	115138.55	-	-
2	94631.33	115131.5	-	-
3	94627.43	115125.6	-	-
4	94616.01	115108.36	-	-
5	94618.88	115106.31	-	-
6	94615.5	115101.33	-	-
7	94612.64	115103.31	-	-
8	94609.39	115098.4	-	-
9	94609.77	115098.15	-	-
10	94605.15	115091.41	-	-
11	94609.8	115088.3	-	-
12	94610.37	115089.16	-	-
13	94636.57	115129.06	-	-
14	94640.48	115134.95	-	-
1	94636.02	115138.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94605.1	115091.34	-	-
2	94604.51	115091.55	-	-
3	94603.07	115092.07	-	-
4	94604.83	115090.93	-	-
1	94605.1	115091.34	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001188:1/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94605.15	115091.41	-	-
2	94609.77	115098.15	-	-
3	94609.39	115098.4	-	-
4	94612.64	115103.31	-	-
5	94615.5	115101.33	-	-
6	94618.88	115106.31	-	-
7	94616.01	115108.36	-	-
8	94627.43	115125.6	-	-
9	94631.33	115131.5	-	-
10	94636.02	115138.55	-	-
11	94590.98	115168.49	-	-
12	94568.14	115183.45	-	-
13	94560.45	115171.65	-	-
14	94558.22	115168.22	-	-
15	94557.89	115168.43	-	-
16	94546.77	115151.46	-	-
17	94554.23	115146.58	-	-
18	94552.45	115143.88	-	-
19	94554.71	115142.37	-	-
20	94554.64	115141.49	-	-
21	94554.59	115140.62	-	-
22	94554.58	115139.74	-	-
23	94554.59	115138.86	-	-
24	94554.63	115137.98	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
25	94554.7	115137.11	-	-
26	94554.79	115136.23	-	-
27	94554.92	115135.36	-	-
28	94555.07	115134.5	-	-
29	94555.25	115133.64	-	-
30	94555.46	115132.78	-	-
31	94555.65	115132.08	-	-
32	94555.95	115131.1	-	-
33	94556.24	115130.27	-	-
34	94556.56	115129.44	-	-
35	94556.9	115128.63	-	-
36	94557.27	115127.84	-	-
37	94557.66	115127.05	-	-
38	94558.08	115126.28	-	-
39	94558.52	115125.52	-	-
40	94558.98	115124.77	-	-
41	94559.47	115124.04	-	-
42	94559.99	115123.33	-	-
43	94560.52	115122.63	-	-
44	94559.63	115121.12	-	-
45	94596.51	115097.16	-	-
46	94596.12	115096.57	-	-
47	94604.83	115090.93	-	-
1	94605.15	115091.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94573.66	115179.83	-	-
2	94568.14	115183.45	-	-
3	94567.51	115182.48	-	-
4	94567.55	115182.38	-	-
5	94568	115181.63	-	-
6	94568.58	115180.96	-	-
7	94569.26	115180.41	-	-
8	94570.21	115179.91	-	-
9	94570.86	115179.7	-	-
10	94571.72	115179.57	-	-
11	94572.6	115179.59	-	-
12	94573.46	115179.76	-	-
1	94573.66	115179.83	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94603.03	115092.1	-	-
2	94603.07	115093.07	-	-
3	94602.43	115093.65	-	-
4	94601.68	115093.84	-	-
5	94601.07	115093.51	-	-
6	94600.57	115093.84	-	-
7	94596.2	115096.69	-	-
8	94596.12	115096.57	-	-
1	94603.03	115092.1	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер:	78:31:0001188:1
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001188:1/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94616.1	115097.89	-	-
2	94618.37	115102.61	-	-
3	94618.51	115102.76	-	-
4	94619.06	115102.39	-	-
5	94623.19	115108.69	-	-
6	94623.1	115108.75	-	-
7	94623.85	115110.48	-	-
8	94624.35	115111.25	-	-
9	94624.24	115110.28	-	-
10	94626.68	115113.99	-	-
11	94626.76	115114.74	-	-
12	94627.14	115115.33	-	-
13	94627.31	115115.45	-	-
14	94627.42	115115.55	-	-
15	94627.52	115115.67	-	-
16	94629.03	115117.75	-	-
17	94630.36	115119.61	-	-
18	94634.51	115125.92	-	-
19	94634.68	115130.33	-	-
20	94634.97	115130.48	-	-
21	94635.24	115130.68	-	-
22	94635.44	115130.96	-	-
23	94635.99	115132.19	-	-
24	94636.69	115133.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

1	2	3	4	5
25	94637.95	115134.43	-	-
26	94639.19	115135.2	-	-
27	94639.46	115135.44	-	-
28	94639.59	115135.67	-	-
29	94636.58	115138.1	-	-
30	94636.35	115137.91	-	-
31	94636.05	115137.49	-	-
32	94635.99	115137.07	-	-
33	94636.01	115136.73	-	-
34	94634.64	115135.88	-	-
35	94634.47	115135.72	-	-
36	94634.34	115135.53	-	-
37	94633.3	115133.46	-	-
38	94633.23	115133.33	-	-
39	94633.2	115133.22	-	-
40	94633	115133.17	-	-
41	94632.85	115133.12	-	-
42	94632.58	115132.99	-	-
43	94632.38	115132.86	-	-
44	94632.06	115132.54	-	-
45	94631.7	115131.99	-	-
46	94630.68	115129.91	-	-
47	94626.94	115122.32	-	-
48	94626.88	115122.18	-	-
49	94626.81	115121.89	-	-
50	94626.37	115120.01	-	-
51	94626.25	115119.48	-	-
52	94623.98	115118.03	-	-
53	94623.79	115117.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

1	2	3	4	5
54	94623.69	115117.76	-	-
55	94619.86	115112.17	-	-
56	94619.08	115111.02	-	-
57	94618.85	115110.66	-	-
58	94618.78	115110.33	-	-
59	94618.76	115109.49	-	-
60	94618.77	115108.7	-	-
61	94617.68	115107.06	-	-
62	94616.78	115105.7	-	-
63	94616.5	115105.28	-	-
64	94615.96	115104.47	-	-
65	94610.96	115096.9	-	-
66	94610.7	115096.59	-	-
67	94610.54	115096.41	-	-
68	94609.05	115097.38	-	-
69	94608.13	115097.47	-	-
70	94607.51	115096.81	-	-
71	94607.24	115096	-	-
72	94607.69	115095.28	-	-
73	94608.92	115094.49	-	-
74	94608.44	115093.92	-	-
75	94607.51	115092.92	-	-
76	94606.16	115091.46	-	-
77	94605.83	115091.1	-	-
78	94605.44	115091.22	-	-
79	94607.78	115089.65	-	-
80	94607.93	115089.8	-	-
81	94609.01	115090.9	-	-
82	94610.35	115092.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

1	2	3	4	5
83	94610.43	115092.34	-	-
84	94611.5	115093.74	-	-
85	94611.65	115093.77	-	-
86	94609.07	115089.2	-	-
87	94607.92	115089.56	-	-
88	94609.8	115088.3	-	-
89	94610.37	115089.16	-	-
1	94616.1	115097.89	-	-
1	94631.85	115127.13	-	-
2	94631.82	115126.24	-	-
3	94630.54	115124.47	-	-
1	94631.85	115127.13	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94636.02	115138.55	-	-
2	94590.98	115168.49	-	-
3	94568.14	115183.45	-	-
4	94560.45	115171.65	-	-
5	94558.22	115168.22	-	-
6	94557.89	115168.43	-	-
7	94549.71	115155.95	-	-
8	94622.59	115107.77	-	-
9	94636.57	115129.06	-	-
10	94640.48	115134.95	-	-
1	94636.02	115138.55	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94636.02	115138.55	-	-
2	94590.98	115168.49	-	-
3	94568.14	115183.45	-	-
4	94560.45	115171.65	-	-
5	94558.22	115168.22	-	-
6	94557.89	115168.43	-	-
7	94549.71	115155.95	-	-
8	94622.59	115107.77	-	-
9	94636.57	115129.06	-	-
10	94640.48	115134.95	-	-
1	94636.02	115138.55	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001188:1/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94623.82	115146.66	-	-
2	94590.98	115168.49	-	-
3	94568.14	115183.45	-	-
4	94567.93	115183.13	-	-
5	94577.15	115176.79	-	-
6	94582.39	115173.48	-	-
7	94595.04	115164.89	-	-
8	94614.73	115151.75	-	-
9	94615.19	115151.44	-	-
10	94618.31	115149.26	-	-
11	94619.44	115148.43	-	-
12	94621.65	115146.78	-	-
13	94622.18	115146.49	-	-
14	94622.78	115146.4	-	-
15	94623.3	115146.48	-	-
16	94623.82	115146.66	-	-
1	94638.17	115136.81	-	-
2	94636.58	115138.1	-	-
3	94635.95	115137.58	-	-
4	94636.03	115136.42	-	-
5	94634.62	115135.54	-	-
6	94634.37	115135.18	-	-
7	94633.49	115133.86	-	-
8	94632.82	115133.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

1	2	3	4	5
9	94632.37	115132.93	-	-
10	94632.24	115132.78	-	-
11	94632.12	115132.61	-	-
12	94632	115132.45	-	-
13	94631.77	115132.11	-	-
14	94630.53	115130.05	-	-
15	94626.91	115122.26	-	-
16	94626.82	115122.01	-	-
17	94626.17	115120.27	-	-
18	94625.96	115119.68	-	-
19	94623.77	115117.87	-	-
20	94619.08	115111.02	-	-
21	94618.79	115110.68	-	-
22	94618.76	115109.45	-	-
23	94618.88	115107.56	-	-
24	94618.79	115107.05	-	-
25	94618.57	115106.62	-	-
26	94618.14	115106.17	-	-
27	94617.41	115105.39	-	-
28	94616.54	115104.08	-	-
29	94613.97	115100.12	-	-
30	94611.53	115096.5	-	-
31	94611.23	115096.14	-	-
32	94611.14	115096.03	-	-
33	94608.7	115097.6	-	-
34	94607.89	115097.43	-	-
35	94607.44	115096.73	-	-
36	94607.61	115095.92	-	-
37	94610.85	115093.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 60 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

1	2	3	4	5
38	94611.22	115093.7	-	-
39	94611.73	115093.77	-	-
40	94612.05	115094	-	-
41	94612.76	115094.85	-	-
42	94613.13	115095.29	-	-
43	94615.64	115099.01	-	-
44	94615.97	115099.52	-	-
45	94618.21	115102.98	-	-
46	94618.98	115104.14	-	-
47	94619.6	115104.8	-	-
48	94620.23	115105.47	-	-
49	94620.71	115106.42	-	-
50	94620.89	115107.44	-	-
51	94620.76	115109.49	-	-
52	94620.77	115109.96	-	-
53	94625.26	115116.51	-	-
54	94627.65	115118.48	-	-
55	94628.05	115119.58	-	-
56	94628.7	115121.33	-	-
57	94628.76	115121.5	-	-
58	94632.3	115129.11	-	-
59	94633.45	115131.01	-	-
60	94633.65	115131.32	-	-
61	94633.72	115131.42	-	-
62	94633.79	115131.51	-	-
63	94633.87	115131.6	-	-
64	94634.13	115131.89	-	-
65	94634.93	115132.41	-	-
66	94635.04	115132.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874					
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1		
1	2	3	4	5	
67	94636.04	115134.06	-	-	
68	94637.66	115135.07	-	-	
69	94637.87	115135.26	-	-	
70	94638.04	115135.6	-	-	
71	94638.07	115135.88	-	-	
72	94638.02	115136.69	-	-	
73	94638.17	115136.81	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/27				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94604.62	115091.07	-	-
2	94604.83	115090.93	-	-
3	94604.86	115090.98	-	-
4	94604.62	115091.07	-	-
1	94606.1	115090.77	-	-
2	94607.79	115089.65	-	-
3	94607.93	115089.8	-	-
4	94610.39	115092.29	-	-
5	94611.64	115093.92	-	-
6	94611.81	115094.34	-	-
7	94611.71	115094.92	-	-
8	94611.41	115095.26	-	-
9	94608.43	115097.19	-	-
10	94607.62	115097.01	-	-
11	94607.17	115096.32	-	-
12	94607.34	115095.51	-	-
13	94609.34	115094.21	-	-
14	94608.88	115093.61	-	-
15	94606.48	115091.19	-	-
16	94606.1	115090.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94601.24	115093.26	-	-
2	94602.91	115092.17	-	-
3	94603.13	115092.5	-	-
4	94602.96	115093.31	-	-
5	94602.26	115093.76	-	-
6	94601.45	115093.59	-	-
7	94601.24	115093.26	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001188:1/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94571.68	115113.29	-	-
2	94577.22	115109.69	-	-
3	94577.16	115109.82	-	-
4	94576.98	115110.06	-	-
5	94576.78	115110.22	-	-
6	94576.61	115110.33	-	-
7	94575.67	115110.94	-	-
8	94572.7	115112.88	-	-
9	94572.47	115113.03	-	-
10	94572.3	115113.14	-	-
11	94572.04	115113.25	-	-
12	94571.68	115113.29	-	-
1	94596.13	115096.58	-	-
2	94596.12	115096.57	-	-
3	94597.91	115095.41	-	-
4	94596.13	115096.58	-	-
1	94603.06	115092.07	-	-
2	94604.83	115090.93	-	-
3	94605.1	115091.34	-	-
4	94603.06	115092.07	-	-
1	94605.45	115091.21	-	-
2	94607.43	115089.88	-	-
3	94609.93	115092.58	-	-
4	94612.23	115095.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

1	2	3	4	5
5	94612.55	115095.68	-	-
6	94615.06	115099.4	-	-
7	94617.63	115103.37	-	-
8	94619.73	115106.53	-	-
9	94620.28	115107.39	-	-
10	94621.71	115106.43	-	-
11	94622.81	115108.1	-	-
12	94620.9	115109.38	-	-
13	94620.24	115109.6	-	-
14	94619.42	115109.43	-	-
15	94618.91	115108.96	-	-
16	94618.84	115108.85	-	-
17	94618.06	115107.63	-	-
18	94615.96	115104.47	-	-
19	94613.71	115100.99	-	-
20	94613.39	115100.51	-	-
21	94610.95	115096.89	-	-
22	94610.7	115096.59	-	-
23	94610.25	115096.06	-	-
24	94608.45	115093.93	-	-
25	94605.81	115091.08	-	-
26	94605.45	115091.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94608.46	115089.2	-	-
2	94609.8	115088.3	-	-
3	94610.87	115089.93	-	-
4	94611.82	115092.47	-	-
5	94613.44	115095.15	-	-
6	94617.25	115099.92	-	-
7	94619.97	115103.93	-	-
8	94620.46	115104.81	-	-
9	94620.59	115104.73	-	-
10	94621.72	115106.45	-	-
11	94620.72	115107.09	-	-
12	94620.3	115107.22	-	-
13	94619.74	115107.11	-	-
14	94619.4	115106.82	-	-
15	94618.75	115105.86	-	-
16	94618.27	115104.98	-	-
17	94615.63	115101.11	-	-
18	94611.8	115096.29	-	-
19	94610.01	115093.34	-	-
20	94608.46	115089.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер:	78:31:0001188:1
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001188:1/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94624.24	115110.29	-	-
2	94626.68	115113.99	-	-
3	94626.76	115114.74	-	-
4	94627.46	115115.81	-	-
5	94628.55	115118.2	-	-
6	94628.8	115118.8	-	-
7	94629.58	115120.64	-	-
8	94629.68	115120.84	-	-
9	94631.35	115124.2	-	-
10	94631.93	115125.47	-	-
11	94632.44	115126.59	-	-
12	94633.8	115129.68	-	-
13	94634.36	115130.52	-	-
14	94634.67	115131.03	-	-
15	94636.44	115133.66	-	-
16	94639.07	115135.29	-	-
17	94639.39	115135.49	-	-
18	94639.48	115135.76	-	-
19	94637.8	115137.11	-	-
20	94637.7	115136.79	-	-
21	94635.2	115135.24	-	-
22	94635.02	115135.13	-	-
23	94634.84	115134.86	-	-
24	94633	115132.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

1	2	3	4	5
25	94632.68	115131.62	-	-
26	94632.09	115130.72	-	-
27	94630.61	115127.41	-	-
28	94630.11	115126.3	-	-
29	94629.54	115125.06	-	-
30	94627.89	115121.73	-	-
31	94627.76	115121.48	-	-
32	94626.95	115119.57	-	-
33	94626.72	115119	-	-
34	94625.7	115116.78	-	-
35	94624.83	115115.43	-	-
36	94624.24	115110.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94610.53	115093.87	-	-
2	94610.89	115093.74	-	-
3	94611.4	115093.82	-	-
4	94611.72	115094.05	-	-
5	94612.55	115095.03	-	-
6	94612.9	115095.45	-	-
7	94615.41	115099.17	-	-
8	94615.74	115099.68	-	-
9	94617.98	115103.14	-	-
10	94619.36	115105.22	-	-
11	94620.46	115104.53	-	-
12	94621.56	115106.21	-	-
13	94619.6	115107.44	-	-
14	94619.17	115107.57	-	-
15	94618.6	115107.45	-	-
16	94618.26	115107.16	-	-
17	94618.03	115106.83	-	-
18	94616.31	115104.24	-	-
19	94613.74	115100.27	-	-
20	94611.3	115096.65	-	-
21	94611.02	115096.32	-	-
22	94610.81	115096.07	-	-
23	94608.63	115097.49	-	-
24	94607.82	115097.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874					
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1		
1	2	3	4	5	
25	94607.36	115096.62	-	-	
26	94607.54	115095.81	-	-	
27	94610.53	115093.87	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/33				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94601.35	115093.18	-	-
2	94603.03	115092.1	-	-
3	94603.24	115092.42	-	-
4	94603.07	115093.23	-	-
5	94602.38	115093.69	-	-
6	94601.57	115093.52	-	-
7	94601.35	115093.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874					
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/34					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94601.12	115093.33	-	-	
2	94602.79	115092.25	-	-	
3	94603.01	115092.58	-	-	
4	94602.84	115093.39	-	-	
5	94602.15	115093.84	-	-	
6	94601.34	115093.67	-	-	
7	94601.12	115093.33	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001188:1/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94565.51	115117.3	-	-
2	94571.51	115113.4	-	-
3	94569.56	115114.83	-	-
4	94567.63	115116.06	-	-
5	94567.31	115116.46	-	-
6	94565.51	115117.3	-	-
1	94571.58	115113.36	-	-
2	94576.84	115109.94	-	-
3	94575.64	115110.84	-	-
4	94573.51	115112.23	-	-
5	94572.46	115112.84	-	-
6	94571.58	115113.36	-	-
1	94584.53	115104.94	-	-
2	94587.98	115102.7	-	-
3	94587.48	115103.09	-	-
4	94586.79	115103.54	-	-
5	94585.53	115104.35	-	-
6	94585.29	115104.51	-	-
7	94584.53	115104.94	-	-
1	94596.2	115096.69	-	-
2	94596.12	115096.57	-	-
3	94602.68	115092.32	-	-
4	94602.89	115092.65	-	-
5	94602.72	115093.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874					
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1		
1	2	3	4	5	
6	94602.03	115093.92	-	-	
7	94601.22	115093.75	-	-	
8	94601.07	115093.51	-	-	
9	94596.2	115096.69	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94623.23	115147.05	-	-
2	94614.05	115153.15	-	-
3	94615.57	115152.03	-	-
4	94618.67	115149.86	-	-
5	94619.74	115148.91	-	-
6	94621.98	115147.23	-	-
7	94622.35	115147.02	-	-
8	94622.78	115146.96	-	-
9	94623.12	115147.01	-	-
10	94623.23	115147.05	-	-
1	94622.09	115107.02	-	-
2	94623.19	115108.69	-	-
3	94622.99	115108.83	-	-
4	94623.73	115110.54	-	-
5	94626.4	115114.7	-	-
6	94627.21	115115.95	-	-
7	94628.29	115118.31	-	-
8	94628.54	115118.91	-	-
9	94629.32	115120.75	-	-
10	94631.09	115124.31	-	-
11	94631.67	115125.59	-	-
12	94632.18	115126.71	-	-
13	94633.55	115129.82	-	-
14	94634.12	115130.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
15	94634.44	115131.18	-	-
16	94636.24	115133.87	-	-
17	94639.15	115135.67	-	-
18	94639.24	115135.95	-	-
19	94637.57	115137.3	-	-
20	94637.47	115136.98	-	-
21	94634.82	115135.34	-	-
22	94634.61	115135.02	-	-
23	94632.77	115132.28	-	-
24	94632.45	115131.77	-	-
25	94631.84	115130.85	-	-
26	94630.36	115127.53	-	-
27	94629.85	115126.42	-	-
28	94629.29	115125.18	-	-
29	94627.51	115121.59	-	-
30	94626.7	115119.68	-	-
31	94626.46	115119.11	-	-
32	94625.45	115116.91	-	-
33	94624.72	115115.78	-	-
34	94621.96	115111.49	-	-
35	94620.87	115108.97	-	-
36	94620.82	115108.86	-	-
37	94620.75	115108.45	-	-
38	94620.9	115107.93	-	-
39	94621.19	115107.62	-	-
40	94622.09	115107.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/37				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94623.08	115147.15	-	-
2	94617.14	115151.1	-	-
3	94618.76	115149.97	-	-
4	94619.83	115149.02	-	-
5	94622.13	115147.3	-	-
6	94622.4	115147.16	-	-
7	94622.78	115147.1	-	-
8	94623.07	115147.15	-	-
9	94623.08	115147.15	-	-
1	94639.36	115135.86	-	-
2	94637.69	115137.21	-	-
3	94637.59	115136.89	-	-
4	94634.92	115135.23	-	-
5	94634.72	115134.94	-	-
6	94632.89	115132.21	-	-
7	94632.57	115131.69	-	-
8	94631.96	115130.78	-	-
9	94630.48	115127.47	-	-
10	94629.98	115126.36	-	-
11	94629.42	115125.12	-	-
12	94627.65	115121.56	-	-
13	94626.83	115119.63	-	-
14	94626.59	115119.06	-	-
15	94625.57	115116.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

1	2	3	4	5
16	94624.84	115115.71	-	-
17	94622.13	115111.49	-	-
18	94621.18	115109.33	-	-
19	94618.98	115106.55	-	-
20	94615.21	115101.37	-	-
21	94611.63	115096.4	-	-
22	94611.21	115095.76	-	-
23	94610.6	115094.87	-	-
24	94610.37	115094.75	-	-
25	94608.58	115095.51	-	-
26	94608.2	115095.56	-	-
27	94608.02	115095.64	-	-
28	94607.61	115095.91	-	-
29	94606.8	115095.74	-	-
30	94606.35	115095.05	-	-
31	94606.52	115094.24	-	-
32	94607.21	115093.78	-	-
33	94607.63	115093.61	-	-
34	94608.05	115093.56	-	-
35	94609.76	115092.8	-	-
36	94610.76	115092.7	-	-
37	94611.96	115093.32	-	-
38	94612.88	115094.65	-	-
39	94613.28	115095.27	-	-
40	94616.83	115100.2	-	-
41	94620.57	115105.34	-	-
42	94622.91	115108.3	-	-
43	94622.96	115108.42	-	-
44	94623.85	115110.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
45	94626.52	115114.62	-	-
46	94627.33	115115.88	-	-
47	94628.42	115118.26	-	-
48	94628.67	115118.86	-	-
49	94629.45	115120.7	-	-
50	94631.1	115124.01	-	-
51	94631.22	115124.26	-	-
52	94631.8	115125.53	-	-
53	94632.31	115126.65	-	-
54	94633.68	115129.75	-	-
55	94634.24	115130.6	-	-
56	94634.56	115131.1	-	-
57	94636.16	115133.5	-	-
58	94636.34	115133.76	-	-
59	94639.27	115135.58	-	-
60	94639.36	115135.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
---	--	--	--

Учетный номер части: 78:31:0001188:1/38

Система координат			
-------------------	--	--	--

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94554.71	115142.37	-	-
2	94554.58	115140.45	-	-
3	94554.6	115138.53	-	-
4	94554.74	115136.62	-	-
5	94554.84	115135.95	-	-
6	94554.71	115142.37	-	-
1	94554.87	115135.76	-	-
2	94555.02	115134.73	-	-
3	94555.43	115132.85	-	-
4	94555.63	115132.15	-	-
5	94554.87	115135.76	-	-
1	94555.68	115132.01	-	-
2	94555.97	115131.01	-	-
3	94556.64	115129.22	-	-
4	94557.08	115128.26	-	-
5	94555.68	115132.01	-	-
1	94568.14	115183.45	-	-
2	94560.45	115171.65	-	-
3	94558.22	115168.22	-	-
4	94568.14	115183.45	-	-
1	94605.15	115091.41	-	-
2	94609.8	115088.3	-	-
3	94636.38	115128.77	-	-
4	94636	115129	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
5	94640	115135	-	-
6	94640.35	115134.75	-	-
7	94640.48	115134.95	-	-
8	94636.02	115138.55	-	-
9	94615.7	115108.09	-	-
10	94609.19	115098.34	-	-
11	94609.6	115098.07	-	-
12	94605.15	115091.41	-	-
1	94558.78	115125.12	-	-
2	94559.38	115124.17	-	-
3	94560.52	115122.63	-	-
4	94558.78	115125.12	-	-
1	94557.18	115128.04	-	-
2	94557.44	115127.47	-	-
3	94558.35	115125.79	-	-
4	94558.59	115125.42	-	-
5	94557.18	115128.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер:	78:31:0001188:1
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001188:1/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94604.1	115091.4	-	-
2	94604.83	115090.93	-	-
3	94604.94	115091.1	-	-
4	94604.41	115091.29	-	-
5	94604.1	115091.4	-	-
1	94605.98	115090.86	-	-
2	94607.66	115089.73	-	-
3	94610.15	115092.41	-	-
4	94610.74	115093.11	-	-
5	94612	115094.59	-	-
6	94612.44	115095.12	-	-
7	94612.78	115095.53	-	-
8	94615.29	115099.25	-	-
9	94615.62	115099.75	-	-
10	94617.86	115103.21	-	-
11	94619.34	115105.43	-	-
12	94620.54	115104.66	-	-
13	94621.64	115106.33	-	-
14	94619.69	115107.59	-	-
15	94619.19	115107.75	-	-
16	94618.54	115107.61	-	-
17	94618.15	115107.26	-	-
18	94618.08	115107.16	-	-
19	94616.2	115104.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
20	94613.62	115100.35	-	-
21	94611.18	115096.73	-	-
22	94610.91	115096.41	-	-
23	94608.65	115093.74	-	-
24	94605.98	115090.86	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001188:1/40

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94571.93	115113.13	-	-
2	94576.93	115109.88	-	-
3	94576.87	115109.96	-	-
4	94576.7	115110.1	-	-
5	94576.53	115110.21	-	-
6	94575.6	115110.82	-	-
7	94572.62	115112.76	-	-
8	94572.39	115112.92	-	-
9	94572.23	115113.02	-	-
10	94572	115113.12	-	-
11	94571.93	115113.13	-	-
1	94603.58	115091.74	-	-
2	94604.83	115090.93	-	-
3	94605.02	115091.22	-	-
4	94604.46	115091.42	-	-
5	94603.58	115091.74	-	-
1	94605.86	115090.93	-	-
2	94607.55	115089.81	-	-
3	94610.05	115092.51	-	-
4	94612.63	115095.56	-	-
5	94615.18	115099.32	-	-
6	94617.75	115103.29	-	-
7	94620.33	115107.19	-	-
8	94621.63	115106.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
9	94622.73	115107.99	-	-
10	94620.97	115109.17	-	-
11	94620.31	115109.39	-	-
12	94619.5	115109.23	-	-
13	94618.98	115108.77	-	-
14	94618.91	115108.66	-	-
15	94616.08	115104.39	-	-
16	94613.51	115100.43	-	-
17	94611.07	115096.81	-	-
18	94608.55	115093.83	-	-
19	94605.86	115090.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/41				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94615.49	115151.91	-	-
2	94618.59	115149.75	-	-
3	94619.65	115148.8	-	-
4	94621.96	115147.08	-	-
5	94622.51	115146.85	-	-
6	94623.6	115146.8	-	-
7	94611.66	115154.74	-	-
8	94615.49	115151.91	-	-
1	94622.81	115108.77	-	-
2	94623.61	115110.62	-	-
3	94626.18	115114.62	-	-
4	94627.51	115115.6	-	-
5	94628.68	115118.14	-	-
6	94628.93	115118.74	-	-
7	94629.71	115120.59	-	-
8	94629.81	115120.78	-	-
9	94631.47	115124.13	-	-
10	94632.06	115125.41	-	-
11	94632.57	115126.54	-	-
12	94633.92	115129.61	-	-
13	94634.48	115130.45	-	-
14	94634.79	115130.95	-	-
15	94636.54	115133.56	-	-
16	94639.51	115135.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

1	2	3	4	5
17	94639.59	115135.67	-	-
18	94637.92	115137.02	-	-
19	94637.82	115136.7	-	-
20	94635.12	115135.03	-	-
21	94634.96	115134.79	-	-
22	94633.12	115132.05	-	-
23	94632.8	115131.54	-	-
24	94632.21	115130.65	-	-
25	94630.74	115127.35	-	-
26	94630.24	115126.24	-	-
27	94629.67	115125	-	-
28	94628.02	115121.67	-	-
29	94627.89	115121.43	-	-
30	94627.08	115119.52	-	-
31	94626.84	115118.94	-	-
32	94625.91	115116.91	-	-
33	94624.7	115116.01	-	-
34	94621.84	115111.56	-	-
35	94620.97	115109.56	-	-
36	94620.65	115108.81	-	-
37	94620.58	115108.4	-	-
38	94620.73	115107.88	-	-
39	94621.02	115107.57	-	-
40	94622.02	115106.9	-	-
41	94623.11	115108.57	-	-
42	94622.81	115108.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001188:1/42

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94615.43	115151.78	-	-
2	94618.5	115149.64	-	-
3	94619.56	115148.69	-	-
4	94621.88	115146.96	-	-
5	94622.27	115146.76	-	-
6	94622.78	115146.68	-	-
7	94623.21	115146.75	-	-
8	94623.52	115146.86	-	-
9	94590.98	115168.49	-	-
10	94595.27	115165.23	-	-
11	94614.96	115152.1	-	-
12	94615.43	115151.78	-	-
1	94625.7	115116.18	-	-
2	94627.96	115118.23	-	-
3	94628.28	115119.02	-	-
4	94629.07	115120.86	-	-
5	94629.18	115121.09	-	-
6	94630.84	115124.43	-	-
7	94631.42	115125.7	-	-
8	94631.93	115126.82	-	-
9	94633.31	115129.95	-	-
10	94633.89	115130.82	-	-
11	94634.19	115131.32	-	-
12	94634.36	115131.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

1	2	3	4	5
13	94634.81	115132.24	-	-
14	94634.93	115132.91	-	-
15	94635.8	115134.22	-	-
16	94637.48	115135.29	-	-
17	94638.3	115135.51	-	-
18	94638.59	115135.64	-	-
19	94638.88	115135.91	-	-
20	94639	115136.14	-	-
21	94637.34	115137.49	-	-
22	94637.28	115137.31	-	-
23	94636.87	115137.2	-	-
24	94636.76	115137.16	-	-
25	94636.63	115137.11	-	-
26	94636.52	115137.05	-	-
27	94634.42	115135.75	-	-
28	94634.14	115135.33	-	-
29	94633.15	115133.85	-	-
30	94633.03	115133.67	-	-
31	94632.91	115132.99	-	-
32	94632.7	115132.66	-	-
33	94632.53	115132.43	-	-
34	94632.21	115131.92	-	-
35	94631.59	115130.99	-	-
36	94630.1	115127.64	-	-
37	94629.6	115126.53	-	-
38	94629.04	115125.3	-	-
39	94627.39	115121.98	-	-
40	94627.25	115121.7	-	-
41	94626.44	115119.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
42	94626.28	115119.41	-	-
43	94624.17	115117.5	-	-
44	94622.09	115114.39	-	-
45	94621.62	115111.41	-	-
46	94620.48	115108.76	-	-
47	94620.4	115108.34	-	-
48	94620.55	115107.83	-	-
49	94620.84	115107.52	-	-
50	94620.94	115107.45	-	-
51	94621.94	115106.78	-	-
52	94623.04	115108.45	-	-
53	94622.64	115108.72	-	-
54	94623.55	115110.85	-	-
55	94624	115113.64	-	-
56	94625.7	115116.18	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А, разработанного ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Здание цирка на Фонтанке – уникальный памятник архитектуры, связанный с историей развития циркового искусства в России. Как справедливо отметили авторы-составители краткой исторической справки «по объекту Цирк Чинизелли» в 1992 г.: *«Построенное архитектором Кенелем здание цирка стало неотъемлемой частью городского пейзажа данного района города, важным элементом городской среды. Здание цирка замыкает перспективу Караванной улицы и таким образом, как бы оказывается включенным в ансамбль Невского проспекта, здание прекрасно воспринимается с других прилегающих улиц, с набережной Фонтанки, с воды, с б. Симеоновского моста. Важное в градостроительном плане положение здания цирка хорошо видно на генплане прилегающих частей СПб.»*¹.

Здание цирка Г.Чинизелли - это первое в России здание каменного стационарного цирка. При его возведении использовались новейшие достижения в сфере строительства и инженерной мысли своего времени. Радиально-сетчатый купол здания пролетом 49,7 м., к проектированию которого были привлечены архитектор Р.Б. Бернгард и инженер О.Е. Крель, был большим техническим достижением того времени.

Здание цирка на набережной реки Фонтанки представляет собой один из ярчайших образов петербургской эклектики, являясь архитектурной доминантой площади Белинского, удачно сочетаясь, помимо всего прочего, с двумя павильонами Михайловского замка (1798-1800 гг., арх. В.Бренна).

Использованные при строительстве здания Цирка Чинизелли архитектором В.А. Кенелем приемы оказали значительное влияние на архитектурно-планировочные и конструктивные решения купольных сооружений последующих десятилетий.

В Цирке Чинизелли бывали многие известные петербуржцы и гости города. Так, в цирке *«можно было встретить А.И. Куприна, которого всегда привлекали люди смелые, ловкие, и потому любившего цирковое искусство. Со многими артистами он был дружен»*². Среди постоянных посетителей Петербургского цирка были известные деятели литературы и искусства, как, например, Д.Григорovich, А.Блок, Ф. Шаляпин.

В 1928 г. в здании цирка на Фонтанке был основан первый в мире «Музей Цирка и Эстрады» - позднее «Музей циркового искусства» (в настоящее время «Фондово-экспозиционный отдел»)³.

¹ Историческая справка по объекту наб. р. Фонтанки, дом 3 (Цирк Чинизелли). Ленжилниипроект. Л., 1992. С. 8.

² Бунатян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012. С. 134.

³ Инициатором создания и первым директором был преподаватель Театральной школы В.А. Андреев. Его личная коллекция и легла в основание фондов музея. Значительная коллекция, отражающая историю зарубежного и отечественного цирка, складывалась и продолжает пополняться преимущественно из даров артистов и коллекционеров.

*«Цирковое искусство издавна пользовалось горячими симпатиями самых широких слоев петербургской публики»*⁴. Известно, что первоначально разного рода цирковые представления проводились на частных манежах, во временных балаганах или же на открытых площадках. Несколько позже для подобных целей стали возводиться специальные стационарные здания. При этом такие сооружения строились из облегченных деревянных конструкций. Первый подобный стационарный цирк был возведен в столице Российской Империи в 1822 г. на Крестовском острове (Цирк Иосифа Габита).

В 1827 г. антрепренером Жаком Турниером было выстроено деревянное здание цирка вблизи берега реки Фонтанки («Олимпийский цирк-театр»). Известно, что оно располагалось у самого въезда на Симеоновский мост⁵. На его месте, пол века спустя было построено первое в России капитальное (стационарное) **каменное** здание цирка Г.Чинизелли.

Здание цирка Ж.Турниера просуществовало на берегах Невы до 1842 г.⁶ В 1843-1844 гг. постройка была за ветхостью разобрана. При этом, на вырученные от продажи разных материалов, полученных от разборки здания деревянного цирка деньги, была благоустроена Симеоновская площадь перед мостом и устроен Инженерный сквер⁷.

В 1840-е гг. в Санкт-Петербурге появились еще два здания цирка деревянной конструкции. Первый цирк располагался на площади у Александринского театра. Второй цирк находился напротив Большого театра на современной Театральной площади (ранее Карусельная площадь).

Место на бывшей Карусельной площади посчитали необыкновенно удобным для устройства там столичного цирка, и вскоре было принято решение заменить временную довольно невзрачную постройку капитальным зданием.

Внешний облик нового здания Императорского театра-цирка в столице, а также его интерьеры должны были соответствовать *«самому изысканному вкусу, не уступая отделке театральных зданий»*⁸, т.е. блистать поистине имперской роскошью.

Торжественное открытие Императорского театра-цирка в Петербурге состоялось в 1849 г. (архитектор А.К. Кавос). *«Попытка соединить в одном здании театр и цирк была, несомненно, очень интересной и открывала большие возможности для синтеза*

⁴ Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990. С. 176.

⁵ Сооружен в 1782-1784 гг. В 1858-1859 гг. был реконструирован – ликвидирован разводной пролет и демонтированы башни.

⁶ Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990. С. 177.

⁷ РГИА. Ф. 217. п. 2. Д. 54. Л. 24.

⁸ Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990. С. 177.

театрального и циркового искусства, хотя в то же время создавала и известные трудности и неудобства в эксплуатации»⁹.

Принято считать, что композиционное решение вновь возводимого здания предполагалось весьма необычным для России тех лет. В этом здании было решено соединить функции цирка и театра. Зрительный зал, таким образом, должен был быть приспособлен и для цирковых представлений, и для театральных постановок. Однако, схожее решение мы встречаем уже в театре-цирке Ж. Турниера у Симеоновского моста. Более того, подобная форма являлась классической для европейских театров-цирков¹⁰.

Представления Императорского театра-цирка пользовались неизменной популярностью у столичной публики. Однако, 26 декабря 1859 г. здание сгорело. Восстановление здания было поручено тому же архитектору, что проектировал сгоревшее здание театра-цирка – А.К. Кавосу, но от идеи соединения в одном здании двух функций (театра и цирка) было решено отказаться. Здание было восстановлено как музыкально-драматический театр.

Идея возвести новое здание цирка на месте старого здания цирка Ж.Турниера у Симеоновского моста возникла в 1870-е гг., и вскоре в отношении этого вопроса было принято положительное решение. 19 и 24 сентября 1875 года Городской Думой по этому поводу были вынесены специальные «приговоры». А уже 26 декабря 1875 г. с получением Высочайшего на то соизволения для устройства нового цирка в столице Российской Империи из части земель городского Инженерного сквера было выделено 878 кв. саженей земли итальянскому подданному, наезднику и дрессировщику лошадей Гаэтано Чинизелли¹¹. Земля передавалась Г. Чинизелли¹² сроком на 40 лет, и, согласно документам, затем переходила под городское управление. В сохранившихся документах было обозначено: *«...по окончании коих земля поступает в собственность города»¹³.*

4 марта 1876 г. Городской Управой с Гаэтано Чинизелли был заключен контракт. По этому контракту земля (место) под устройство цирка передавалась *«из платежа в доход города в первые 10 лет три тысячи рублей, засим платежи увеличиваются каждое*

⁹ Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990. С. 177.

¹⁰ Материалы «Фондово-экспозиционного отдела» Цирка.

¹¹ **Гаэтано Чинизелли** (1815-1881 гг.) – основатель и первый директор Санкт-Петербургского цирка. Кавалер ордена Железной Короны, почетный шталмейстер короля Италии Виктора Эммануила II. Семья Чинизелли выходила на манеж в полном составе, демонстрируя практически все конные жанры своего времени.

¹² Следует отметить, что у Г.Чинизелли, недалеко от места предполагаемого строительства нового каменного цирка, на Манежной пл. Санкт-Петербурга уже располагался цирк. Цирк на Манежной пл. изначально принадлежал брату жены Г.Чинизелли – Карлу Гинне (1867 г.). В справочнике 1874 г. этот цирк уже упоминается как цирк Чинизелли. Здание было деревянным, центрическим (1866-1871 гг. Арх. П.П. Межуев, Р.Б. Бернгард).

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 2-3.

последующее десятилетие на 25%»¹⁴. Помимо этого, он обязывался разбить сквер на Манежной площади после сноса находившегося там деревянного цирка, а также благоустроить и содержать за свой счет территорию вокруг вновь построенного цирка, в том числе, установить газовые фонари.

Составление проекта нового здания каменного, стационарного цирка в Санкт-Петербурге было поручено архитектору Василию Александровичу Кенелю¹⁵.

В фондах Центрального Государственного Исторического Архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.) находятся два проекта здания цирка Гаэтано Чинизелли, составленные архитектором В.А. Кенелем. Первый проект датирован 1875 г., второй – 1877 г. Оба проекта, выполнены В.А. Кенелем на высочайшем профессиональном уровне. При этом чертежи главного фасада здания нового каменного цирка исполнены в технике акварели. Оба варианта проекта здания *«отличаются большой тщательностью проработки и высоким мастерством архитектурной графики. Имеющий академическое образование, автор проекта был признанным мастером рисунка и акварели...»*¹⁶.

Строительные работы были начаты в 1876 г. На имеющемся Генеральном плане участка зафиксированы: каменное здание возводившегося здания цирка – обозначено литерой «А» и два временных деревянных строения. В первом временном строении предполагалось размещение строительной конторы (литера «В»), второй являлся баракком для строительных рабочих, занятых на стройке (литера «С»).

В 1877 г., уже в процессе строительства здания цирка, автор проекта - архитектор В.А. Кенель вносит в первоначальный проект 1875 г. ряд изменений. При этом, он сохраняет без изменений в общем виде первоначальное планировочное решение здания.

Сравнение двух проектов цирка Г. Чинизелли показывает, что существенным отличием второго варианта (проект 1877 г.) от первоначального проекта (проект 1875 г.)

¹⁴ Там же.

¹⁵ **Кенель В.А.** (1834-1893 гг.). Сын надворного советника. Среднее образование получил в Петропавловской немецкой школе. Учился в Академии Художеств под руководством профессора К.А. Тона. За классные работы Академией Кенелю были присуждены две серебряные и две золотые медали. В 1860 г. окончил Академию Художеств с большой золотой медалью (проект биржи с пакгаузами, таможней и гаванью). Помимо этого, В.А. Кенель получил право на четырехлетнее заграничное пенсионерство. Пенсионерство проходило во Франции и Италии, где он посещал лекции по истории искусств, истории архитектуры и механике (Парижская Академия), а также прослушал курс по археологии, брал уроки акварели (Рим). В 1868 г. вернулся на родину. В 1868 г., по результатам пенсионерской поездки, получил звание Академика архитектуры. Почетный вольный общник Академии Художеств (1880 г.), архитектор Академии Художеств (1875-1891 гг.). В 1869-1873 гг. – техник Санкт-Петербургского Губернского Строительного Управления. В 1876-1878 гг. – городской архитектор. Служил в ТМК МВД. Архитектор двора Великого Князя Владимира Александровича. По проектам архитектора в Санкт-Петербурге был построен и реконструирован целый ряд особняков и доходных домов. Участвовал в работах в Юсуповском дворце на Мойке, дом 94, Запасном дворце на Дворцовой набережной (дом № 28). Здание Цирка Чинизелли самая значимая постройка архитектора В.А. Кенеля.

¹⁶ Историческая справка по объекту наб. р. Фонтанки, дом 3 (Цирк Чинизелли). Ленжилниипроект. Л., 1992. С. 3.

стало устройство металлического купола большого пролета, перекрывающего зрительный зал.

В контексте настоящего исследования следует заметить, что, образцами для здания цирка в столице служили здания французских цирков, но во Франции в подобного рода сооружениях, купол опирался на колонны (пилоны, полуколонны). В проекте 1877 г. архитектор В.А. Кенель отказался от металлических опор в интерьере здания цирка. Зрительный зал был перекрыт железным куполом системы И.В. Шведлера, состоящим из решетчатых ребер и кольцевых диагональных связей (при участии архитектора Р.Б. Бернгарда¹⁷, инженера О.Е. Креля¹⁸). При этом В.А. Кенелем впервые в мире была применена радиально-сетчатая металлическая конструкция для покрытия общественного здания¹⁹. Отсутствие внутренних колонн-опор создало необычный для интерьера пространственный эффект.

Купол системы И.В. Шведлера был прост в возведении, имел малые габариты элементов конструкции, обладал четкой схемой расчета. Его конструкция была чрезвычайно легка (28,7 кг/кв.м.). Следует подчеркнуть, что металл позволял довольно экономично и легко перекрывать большие пролеты, был огнестоек, обладал, помимо всего прочего, необходимыми эстетическими качествами.

Первые железные купола ребристой конструкции появились в России в середине XIX века. Однако, и для 1870-х гг. подобная металлическая конструкция была большим техническим достижением. При этом в *«постройках периода эклектики современная металлическая конструкция, обеспечивающая хорошие функциональные качества постройки скрывались зодчими за чисто декоративной отделкой фасадов и интерьеров, что считалось необходимым условием художественной завершенности постройки»*²⁰.

¹⁷ **Бернгард Р.Б.** (1819-1887 гг.). Учился в Академии Художеств (1839-1843 гг.). В 1846 г. кончил Строительный Университет. Почетный вольный общник Академии Художеств. Инженер-архитектор (1866 г.). Профессор архитектуры (1871 г.). Преподавал в Институте Инженеров Путей Сообщения (1854-1870 гг.) и Академии Художеств (1865-1885 гг.). С 1870 г. профессор и член Совета Академии Художеств. В 1873-1886 гг. директор СУ- Института Гражданских Инженеров. Работал в первом округе Путей Сообщения (1846-1860-е гг.), Комиссии по устройству улиц в Петербургской части столицы (1863 г.) и Строительном Отделении Санкт-Петербургского Губернского Правления (1867-1873 гг.). В 1865-1873 гг. архитектор АН. В 1873-1886 гг. член Техническо-Строительной Комиссии Министерства Внутренних Дел. В 1865-1878 гг. Гласный Городской Думы. Архитектор Р.Б. Бернгард - член-учредитель, а в 1875-1887 гг. Товарищ Председателя Петербургского Общества Архитекторов, затем почетный член этого общества. Блестящий специалист по строительной механике и теории сводов. Автор целого ряда построек в Санкт-Петербурге, Киеве, Ревеле и других городах России.

¹⁸ **Крель О.Е.** Инженер. Совместно с Р.Б. Бернгардом, помимо работы по куполу Цирка Чинизелли, участвовал в разработке проекта «Производственных сооружений Общества газового освещения заречных частей города», находившихся на Васильевском острове, 27-й линии, 6 – Косой линии, 12. 1862-1865, 1884 гг. Здания не сохранились.

¹⁹ Пономаренко В.А. Цирк Чинизелли. Рукопись. «Фондово-экспозиционный отдел» Цирка.

²⁰ Историческая справка. Ленжилниипроект. Л., 1992. Указ. соч. С. 4.

Элементы четырехъярусного купола были изготовлены на чугунолитейном и механическом заводе Ф.К. Сан-Галли.

Купол цирка был смонтирован на месте, на относительно невысоких подмостях. Затем, с помощью специальных подъемных устройств он был поднят на высоту 11 метров и установлен на металлическое опорное кольцо, уложенное в верхней части стен здания. Пролет устроенного купола равнялся 49,7 метрам. *«Однако архитектурная характеристика и экстерьера, и интерьера здания определяется не только выразительным объемом самого купола. Его большие размеры и полочная конструкция²¹ (недостижимая для каменных куполов), его решетчатые ребра и другие конструктивные элементы, отчетливо читающиеся в интерьере зрительного зала, раскрывали «инженерную душу сооружения»²².*

При этом, уникальное отличие купола Цирка Чинизелли не только в его размерах. *«Металлический купол цирка имеет не шаровидную кривизну, ... как знаменитые каменные купола-полусферы, а плоскую, сегментную кривизну (высота оболочки купола равна половине радиуса пролета), недостижимую в каменных куполах»²³.*

Новое в инженерно-техническом отношении решение купола здания Цирка Чинизелли стало в скором времени широко применяться при строительстве сооружений подобного рода²⁴. При этом, исследователями подчеркивается, что *«Радиально-сетчатая конструкция «купола Шведлера» признана высшей формой развития статически устойчивого пространственного каркаса купольного покрытия. Четкая и ясная, геометрически правильно построенная система стержней дает понятное зрительное ощущение, т.е. архитектурно выразительна... Это происходит потому, что габариты составляющих элементов, соразмерны человеку, т.е. наличествует определенный модуль, приводящий к гармонии»²⁵.*

Отдельного внимания заслуживает описание купола здания цирка из описи 1885 г.: *«Вся главная круглая часть цирка покрыта куполообразной железной крышей с железными стропилами, подшивка деревянная и снизу обита расписным холстом»²⁶.* Холст был расписан цветочным и растительным орнаментами (гирлянды), а так же *«типичными изображениями из вольтижерского мира... среди которых выделялся сам владелец цирка Гаэтано Чинизелли, сидящий верхом, и рядом дочь его, лихая наездница»²⁷.*

²¹ Радиально-сетчатая конструкция (!).

²² Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990. С. 118.

²³ Пономаренко В.А. Цирк Чинизелли. Рукопись. «Фондово-экспозиционный отдел» Цирка.

²⁴ Материала «Фондово-экспозиционного отдела» Цирка.

²⁵ Пономаренко В.А. Цирк Чинизелли. Рукопись. «Фондово-экспозиционный отдел» Цирка.

²⁶ РГИА. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 7-7об.

²⁷ По материалам «Фондово-экспозиционного отдела» Цирка.

Купол цирка Г.Чинизелли стал первым металлическим куполом подобной конструкции в России. Более того, он был самым большим куполом среди всех европейских цирков своего времени²⁸.

2-3 этажное, без подвалов, частично с чердаками здание цирка Чинизелли было решено в формах господствовавшей в 1870-е гг. эклектики. В архитектурном решении здания были гармонично сплавлены мотивы ренессанса и барокко. Возведенное здание было акцентировано входным порталом и «как бы парящим над зданием» вновь устроенного цирка куполом новейшей конструкции. При этом здание Цирка Чинизелли, спроектированное архитектором В.А. Кенелем, признавалось одним из красивейших цирковых зданий своего времени. Решением фасадов и своей внутренней отделкой здание «приближалось к императорским театрам»²⁹. Как писала «Петербургская газета» в 1877 г.: *«Наружность нового цирка более чем красивая...!»*³⁰.

Лепной декор в духе ренессанса и эклектики - отличительная особенность решения декоративного убранства фасадных стен и парадных интерьеров здания.

В интерьере зрительного зала, также решенного в формах эклектики, преобладают ренессансные и барочные лепные элементы. Зал, блиставший позолотой и зеркалами, был отделан малиновым бархатом. Он был рассчитан на 1200 посадочных мест. Однако, по отзывам прессы тех лет, за счет мест на галерке (стоячие места) его вместимость увеличивалась до 5000 человек.

Следует также отметить, что зрительный зал был устроен с учетом разделения столичного общества по классовой принадлежности. Для простых обывателей были отведены дешевые места во втором ярусе, а также спроектирована террасированная галерея, рассчитанная на зрителя, который будет смотреть представление стоя. В партере, ложи и места предназначались для состоятельной публики. При этом, ярус, и галерея имели отдельный вход с улицы. В самом зале они были перекрыты барьерами, с тем, чтобы зрители с дешевых мест не могли спуститься вниз.

Отдельного внимания заслуживает спроектированная архитектором В.А. Кенелем Царская ложа Цирка Чинизелли. Ее по праву считали «бесспорным украшением интерьера»³¹. В Царскую ложу вел отдельный вход (пятая слева дверь на фасаде ризалита здания). Ложа, оформленная кариатидами, как и зрительный зал, была отделана малиновым бархатом, лепным декором, в ней были установлены зеркала. Архитектурное и декоративное решения Царской ложи в цирке были особо отмечены Контрольной

²⁸ Первушина Е.В. Санкт-Петербург. Реки, мосты, острова. СПб., 2011. С. 274.

²⁹ Пунин Указ. соч. С. 118.

³⁰ По: Петербургский цирк. СПб., 2007. С. 8-9.

³¹ Материалы «Фондово-экспозиционного отдела» Цирка.

Комиссией при Министерстве Императорского Двора. По представлению Комиссии В.А. Кенелю за эту работу был Всемилоостивейши пожалован бриллиантовый перстень³².

Освещалось здание вновь построенного каменного цирка роскошными газовыми люстрами.

Из составленного в 1885 г. описания строения, нам известно, что каменное здание Цирка Чинизелли, крытое железом, находящееся в 1-м участке Спасской полицейской части у Симеоновского моста, обращено лицевым фасадом на Симеоновскую площадь³³. Само здание цирка состоит из двух соединенных между собой объемов (частей), а именно: **собственно циркового здания и «двухэтажного флигеля с задней стороны»**³⁴.

В первом этаже флигеля были размещены конюшни, во втором помещалась квартира устроителя и хозяина нового цирка - Гаэтано Чинизелли.

Все здание каменного цирка занимало площадь в 740 кв. саж. и при различных высотах имело 4444 куб. саж³⁵.

Согласно указанной описи строения от 1885 г. **в первом этаже** располагались следующие помещения:

Сени, имевшие 5 дверей по главному фасаду на площадь. Помещение сеней было перекрыто кирпичным сводом. Пол был устроен каменный;

Вестибюль, также перекрытый каменными (кирпичными) сводами, пол деревянный дощатый;

По левой стороне вестибюля находились коридоры и касса;

По правой стороне вестибюля располагался Царский подъезд с каменной лестницей до Царской ложи.

При этом часть вестибюля под Царской ложей была перекрыта кирпичными сводами на рельсах.

В правой стороне от вестибюля во всей половине здания цирка были расположены 4 каменные лестницы, ведущие на второй и третий этажи «во все места амфитеатра».

В этой же части выстроенного здания имелся второй вестибюль с четырьмя дверьми, выходящими на набережную реки Фонтанки. Вестибюль был перекрыт сводами на рельсах. Пол был сделан каменный (плитный).

За вестибюлем следовало помещение буфета «с деревянным потолками и полом, обитым железом и клеенкою»³⁶. При буфете было устроено два ватерклозета. За

³² Материалы «Фондово-экспозиционного отдела» Цирка.

³³ В документах РГИА встречается наименование «Симеоновский цирк» (по названию места).

³⁴ РГИА. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 1-7 об.

³⁵ Там же.

лестницей располагались конюшни на 13 стойл. Конюшня была «крыта сводами по рельсам, стены оштукатурены, пол асфальтирован». Водопровода в указанной конюшне не имелось. В документе обозначено: «водопровода в этой конюшне не имеется»³⁷.

В **левой половине здания** имелось также 4 лестницы, ведущие на все этажи здания цирка («на места в амфитеатре»), а также пятая лестница, ведущая в оркестр, расположенный во втором этаже, за ней находилась шестая лестница, ведущая в квартиру Гаэтано Чинизелли.

Начиная от вестибюля располагались: касса, контора, гардеробная и бутафорская. Эти помещения имели деревянные полы и потолки, стены были оштукатурены. Боковой вестибюль был рассчитан на 2 места. Вестибюль представлял собой помещение со сводами на рельсах и плитными полами. За этим помещением находились: гардеробная, которая также была перекрыта сводами по рельсам и сарай - склад, крытый сводиками на рельсах, пол здесь был сделан деревянный.

Напротив главного вестибюля на противоположной стороне был устроен широкий проезд (перекрытый сводом), предназначавшийся для «сообщения арены цирка с конюшнею», помещавшейся в первом этаже флигеля («двухэтажного флигеля с задней стороны здания цирка»).

Конюшня была перекрыта кирпичными сводами. Здесь были сделаны асфальтовые полы, а также «станки чугунные с медными шишками». При этом, стены до пят арок были выложены изразцами. В этой конюшне был устроен водопровод. В документе мы читаем: «в обоих концах конюшни имеется водопровод с краном».

Внутри основного объема здания цирка «в самом центре его» была устроена «арена, затем ложи и амфитеатр. Кругом амфитеатра в 1-м этаже – коридор, во втором одна стенка каменная, - другая – деревянная; с деревянным полом и потолком»³⁸.

Во флигеле («задний флигель») были устроены 2 отдельные каменные лестницы: «В одном конце заднего флигеля имеется каменная парадная лестница, ведущая во второй этаж...» На втором этаже «заднего флигеля» располагалась квартира владельца цирка Г. Чинизелли. «На другом конце – каменная же черная лестница для той же квартиры»³⁹. Квартира состояла из 10 комнат, помимо этого имелась передняя и коридор. Стены в комнатах квартиры Г.Чинизелли были «оклеены обоями, потолки деревянные оштукатуренные». В квартире имелось «8 голландских печей и 2 утемаровские»⁴⁰.

³⁶ Там же.

³⁷ Там же.

³⁸ Там же.

³⁹ Там же.

⁴⁰ Там же.

Во втором этаже здания цирка (основной объем) согласно описи 1885 г., находились:

Над вестибюлем – большое фойе с деревянным полом и оштукатуренным потолком, Царская ложа с комнатой, а также ложа Градоначальника с комнатой. При этом, как отмечалось: «Обе ложи отделаны драпировками и на полу ковер».

По правую сторону от фойе находился «буфет под амфитеатром с деревянным потолком, подшитым железом и с деревянным полом, обшитым войлоком и клеенкою, затем лестница»⁴¹.

По левую сторону от фойе располагался буфет и гардеробная портного, «устроенная так же, как и на правой стороне»⁴².

Напротив Царской ложи находилось помещение для оркестра «с деревянным полом». За помещением для оркестра была расположена кухня владельца цирка – Гаэтано Чинизелли.

Над сараем, на втором этаже находилась квартира портного, состоявшая из двух комнат «с двумя утемаровскими печами и деревянными полами и деревянными оштукатуренными потолками»⁴³.

Фасадные стены здания Цирка Чинизелли были оштукатурены и окрашены.

Аттик главного фасада здания венчала скульптурная композиция «Искусство» - две женские фигуры с лирой и маскаронами, одна из них – муза комедии Талия (скульптурная композиция воссоздана в характере исторической в 2003 г. Скульпторы: Маначинский В.В., Васильев В.А., Щербаков Д.В., Бокий В.)⁴⁴.

В больших окнах с полуциркульным завершением лицевого фасада (ризалит с главным входом в здание), обращенного на площадь, проектом В.А. Кенеля предполагалась установка гипсовых скульптур муз - Полигимнии (в центре)⁴⁵ и Эвтерпы⁴⁶ работы итальянского скульптора Энрико Бутти (воссозданы в 2003 г. Скульпторы: Бессмертонов Д.Н., Невеселый Т.)⁴⁷.

В уровне второго этажа по сторонам от центральных окон (ризалит главного входа в здание) на глухих рустованных простенках были установлены гипсовые скульптурные панно (рельефы) с цирковой тематикой, увенчанные картушами. Справа располагались панно с атрибутами акробатов (клишников), слева – жонглеров (воссозданы в 2003 г.).

⁴¹ Там же.

⁴² Там же.

⁴³ Там же.

⁴⁴ По материалам «Фондово-экспозиционного отдела» Цирка.

⁴⁵ Муза пантомимы и народных представлений (муза цирка). «Изобретательница» лиры. Изображена без атрибутов.

⁴⁶ Муза музыки, песни и поэзии. Ее атрибуты – две флейты.

⁴⁷ По материалам «Фондово-экспозиционного отдела» Цирка.

Главный (лицевой) фасад ниже аттиковых сдвоенных окон в нишах по полуциркульным стенам здания был оформлен живописным фризом, имитирующим скульптурные барельефы, где изображались античные ристалища и средневековые турниры (утрачено).

На пилонах полуциркульной части фасадных стен (главный фасад здания) помещались горельефные изображения конских голов.

Полуциркульные стены главного фасада опоясывала одноэтажная пристройка, предназначавшаяся для направления зрительских потоков (развода зрителей). Здесь помещались фойе, гардеробы, а также располагалась артистическая и служебная зоны.

Особое внимание было уделено устройству конюшен. Как писала пресса тех лет: *«Этому роскошному помещению, устроенному для четвероногих артистов, позавидуют не мало и петербургских двуногих обывателей»*⁴⁸. Известно, что конюшня Цирка Чинизелли содержалась в идеальной чистоте и даже «благоухали духами». Она была отделана мрамором и украшена зеркалами, фонтанами и аквариумом с золотыми рыбками⁴⁹.

Каменное здание нового Цирка Г. Чинизелли отапливалось. В соответствии с описью 1885 г. отопление цирка производилось: «6-ю пневматическими печами»⁵⁰.

У входных дверей лицевого фасада здания цирка были установлены газовые фонари. Согласно описи 1885 г.: «около 5 входных дверей поставлены на кронштейнах газовые фонари, 6 штук»⁵¹.

Первый в России каменный стационарный цирк открылся 26 декабря 1877 г. Обычно представления в Цирке Чинизелли начинались выступлением циркового оркестра, который исполнял несколько музыкальных произведений за пол часа до начала основного представления. Цирковая программа формировалась из номеров лучших «артистических сил», в основном иностранных⁵².

В 1879 г., согласно материалам ЦГИА СПб., предполагалось устройство каменного забора со стороны набережной реки Фонтанки.

Известно, что свой первоначальный вид, задуманный архитектором В.А. Кенелем в 1875-1877 гг., здание цирка сохраняло непродолжительный отрезок времени (до 1880-х гг.).

⁴⁸ «Петербургская газета». По материалам «Фондово-экспозиционного отдела» Цирка.

⁴⁹ По материалам «Фондово-экспозиционного отдела» Цирка.

⁵⁰ РГИА. Ф.513. Оп. 101. Д. 630. Л. 7 об.

⁵¹ Там же. Л. 1-7 об.

⁵² Материалы «Фондово-экспозиционного отдела» Цирка.

На плане участка от 1879 г. какие-либо новые пристройки или же постройки не зафиксированы. Однако, уже в 1882 г. было принято решение возвести две двухэтажные каменные пристройки.

На имеющемся Генплане участка, выполненного летом 1882 г., показаны пристройки под литерами «А» и «Б». Указанные пристройки предназначались для хранения колесниц, разного рода реквизита, а также различных предметов бутафории, необходимых для полноценного функционирования цирка. При этом для строительства этих пристроек Городской Управой были установлены следующие условия:

«1 - чтобы с улицы на просветный дворик, образующийся вследствие пристроек был создан крытый сводом проезд без употребления рельс.

2 - чтобы 1-й этаж был перекрыт сводами»⁵³.

Данный проект был реализован, о чем свидетельствует план 1-го этажа здания цирка, исполненный в 1887 г. Указанный план 1-го этажа показывает движение людских потоков к выходам из здания в случае пожара.

В 1888 г. к главному фасаду здания цирка был пристроен крытый тамбур перед подъездом, ведущим в Царскую ложу. При этом выполнялась заделка кирпичом существовавшего дверного проема, с устройством нового дверного проема, а также с увеличением так называемого металлического зонтика (металлического козырька над входом)⁵⁴.

Следует отметить, что здание Цирка Чинизелли неоднократно подвергалось переустройству и различным поновлениям. Учитывая специфику устройства здания и особенности его функционирования, здесь довольно часто проводились разного рода строительные и реконструктивные работы. Помимо этого, шло непрерывное развитие циркового искусства, возникали новые имена, новые аттракционы, которые, в свою очередь, требовали новых конструктивных решений и технического совершенствования, что влекло за собой определенные работы по реконструкции самого здания цирка или же отдельных его помещений.

Известно, что в 1892 г. в Цирке Чинизелли впервые в России была показана водная пантомима («Четыре стихии»).

В 1893 г. был разработан проект устройства специального резервуара для воды «потребной для водной пантомимы» в цирке, а также «двух деревянных будок во дворе для установки паровых котлов для нагревания воды»⁵⁵.

⁵³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 49 об.

⁵⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630.

⁵⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630.

В 1912 г. был разработан проект устройства в здании цирка уже бетонированного бассейна и подъемной арены-платформы.

А уже в 1913 г., всего через год после составления предыдущего проекта, было задуман и разработан проект устройства бассейна на арене цирка в деревянном резервуаре.

Однако, установить, в какой степени были реализованы указанные проекты, опираясь на **материалы архивных фондов**, в настоящее время не представляется возможным. Специальные обследования конструкций, согласно имеющимся документам, до настоящего времени не выполнялись⁵⁶.

Исследователями отмечается, что на рубеже XIX-XX вв. «в цирковом искусстве существовал повышенный интерес к созданию водных аттракционов, что побуждало неоднократно разрабатывать возможность их инженерного обеспечения»⁵⁷. Однако, следует также учитывать, что подобного рода аттракционы носили временный характер, завися от гастрольного графика тех или иных мастеров жанра, и не всегда проходили необходимые процедуры согласования инженерного решения.

Хорошо известно, что за время существования Цирка Чинизелли в Петербурге, в процессе эксплуатации здания, здесь постоянно проводились работы по его модернизации, выполнялись и разного рода ремонтные работы, и работы, связанные с устройством новых аттракционов. Работы осуществлялись, в том числе, и так называемым хоз. способом.

В Центральном Государственном Историческом Архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.) сохранилось два проекта, связанных с перестройками внутри здания, относящихся к дореволюционному периоду функционирования здания цирка на Фонтанке (до революции октября 1917 г.)⁵⁸.

Так в ноябре 1906 г. был разработан проект переустройства двух каменных лестниц, ведущих на второй и третий этажи лицевой части здания цирка.

В 1907 г. был составлен проект сооружения новой металлической эстрады для музыкантов взамен старой. При этом предусматривалось устройство металлической лестницы⁵⁹.

В послереволюционное время (после революции октября 1917 г.) привычный уклад жизни Цирка Чинизелли меняется. В 1919 г., после подписания В.И. Лениным декрета «Об объединении театрального дела», уезжает Сципионе Чинизелли – последний

⁵⁶ По материалам Ленжилниипроект и Лен. филиала института «Гипроттеатр».

⁵⁷ Историческая справка по объекту наб. р. Фонтанки, дом 3 (Цирк Чинизелли). Ленжилниипроект. Л., 1992. С. 7.

⁵⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630.

⁵⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630.

владелец цирка, представитель династии Чинизелли. Руководство Цирком взял на себя трудовой коллектив артистов («Коллектив работников цирка»).

В 1924 г. (?) Цирк Чинизелли становится государственным и включается в систему Центрального управления государственными цирками (позже входит в систему Союзгосцирка). Директором Цирка становится знаменитый артист и режиссер Вильямс Труцци⁶⁰.

1920-1930-е гг. – годы становления Советского цирка.

В Центральном Государственном Архиве Научно-Технической Документации Санкт-Петербурга (ЦГА НТД СПб.) хранятся материалы, связанные с проведением ремонтно-реставрационных работ и работ по переустройству в здании Ленинградского Государственного Цирка в 1920-е гг.

В частности, несмотря на нехватку средств, в 1925 году в здании Цирка был произведен частичный ремонт крыши «с заменой сгнившей деревянной конструкции крыши», был также произведен ремонт полов (дощатых, асфальтовых и бетонных), выполнены штукатурно-малярные работы («повсеместно») и др. По результатам выполненных работ 9 октября 1925 г. был составлен акт, в котором было зафиксировано выполнение произведенных ремонтных работ по зданию, а также отмечены выявленные недоработки⁶¹.

Интересно, что при решении вопросов, касающихся расколеровки фасадов Ленинградского Государственного Цирка в 1920-х гг., привлекались известнейшие архитекторы своего времени - Л.Н. Бенуа, И.А. Фомин⁶². Так в Сентябре 1924 г. в Управление Губернского Инженера Ленинградским Государственным цирком было направлено извещение:

«Управление Ленинградского Государственного Цирка настоящим извещает, что на основании состоявшейся консультации с Профессорами Архитектуры: Л.Н. Бенуа, И.А. Фоминым – установлен общий цвет и тон окраски фасада здания Цирка /Наб. р. Фонтанки д. № 3/. Окончательное утверждение пробы выбранного колера⁶³ назначено на понедельник 15 сего Сентября в 2 час. дня⁶⁴».

Значительные работы по ремонту здания Цирка были проведены в 1928-1929 гг. Согласно выявленным документам, «в целях капитального восстановления здания» к январю 1929 г. были выполнены следующие работы:

⁶⁰ Представитель обрусевшей итальянской цирковой династии, режиссер, наездник и дрессировщик лошадей.

⁶¹ ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 1264. Л. 7-7об.

⁶² Там же. Л. 1.

⁶³ Документов в архивном деле не имеется.

⁶⁴ Там же.

«1. Все купольное теплое деревянное покрытие, совершенно сгнившее и уже обветшавшееся, по требованию УГИ сделано заново с новой железной кровлей; при этом по всему периметру кольцевой главной фасадной стены весь выветрившийся кирпич и частью даже карнизные плиты по требованию технического акта заменены новой кладкой на 6-8 верхних рядов.

2. Все фасады восстановлены полностью с новой штукатуркой во всех обвалившихся местах, с восстановлением всех карнизов, всей лепки и с окраской масляной краской.

3. Все междуэтажные деревянные перекрытия имели гнилые и загнившие балки; во флигеле общежития артистов произведена частичная замена, по кольцевой одноэтажной пристройке, в фойе и буфете полная замена и во всех остальных случаях деревянное перекрытие заменено бетонными сводиками по железным балкам.

4. Вся загнившая деревянная конструкция нижней части амфитеатра заменена новой с исправлением мест и перестилкой заново полов в проходах по всему амфитеатру.

5. Крыша служебной части здания и флигеля общежития... сделана совершенно заново в виду наличия домового грибка в деревянных частях конструкции.

6. Уничтожено все печное отопление со всеми ветхими дымоходами и оборудованы паровая и водяная системы отопления при трех новых котлах с уничтожением старой паровой системы...

7. Оборудована вытяжная электровентиляция.

8. Вся электропроводка переоборудована заново с устройством центральной распределительной станции и является без преувеличения образцовой.

9. Уничтожена галерея стоячих мест с заменой сидячими при сокращении общего количества их более чем на 300 мест.

10. Вся деревянная канализация с ветхими колодцами и трубами заменена бетонной.

11. Сделаны заново по I-му этажу повсеместно плиточные и асфальтовые полы, уличные тротуары.

12. До половины количества всех оконных переплетов и внутренних и наружных дверей и ворот, пришедших в ветхое состояние и просто неудовлетворительных, сделано заново.

13. Исправлены все лестницы с частичной местами перекладкой ступеней и заменой новыми.

14. Уничтожена с разборкой вся сеть газового освещения с помещением газометров.

15. Для удобства публики оборудованы обширные уборные, устроено нижнее фойе, отделено просторное помещение буфета с кухней и кладовыми, главный вестибюль вместе с кассами из холодного сделан теплым.

16. Упорядочены все служебные помещения... с устройством огнестойких перекрытий, дополнительных выходов, защищенных огнестойко дверей и ворот...

17. Заново отделано общежитие артистов на 18 номеров с устройством кухонь, уборных, умывален, душей.

18. Введена суточная пожарная охрана.

19. Ежегодно производится полный малярный ремонт помещений для публики в целях чистоты, опрятности и санитарии.

20. В текущем году по утвержденному УСК проекту устанавливается резервуар на 20.000 ведер воды для водяной пантомимы...»⁶⁵.

При этом, на состоявшемся 22 марта 1929 г. заседании Техсовета при ЛОУСК⁶⁶ (Протокол №51) было постановлено:

«п. 8.1/ В связи с постановлением Техсовета от 14/XII 1928 г. пр. №21 считать возможным значительно улучшить условия эвакуации публики, использовав лестничные клетки у б. царской ложи и добавлением новых клеток в противоположной стороне здания. В этом отношении план цирка д. б. проработан специалистом по зданиям такого типа. 2/ В виду возбужденного администрацией цирка ходатайства об ограничении расходов на ближайшее время на строительные работы до минимума, функционирование цирка допустить при условии устройства как временной меры, дополнительных спусков, в 4-х концах, согласно представленного варианта... но окончательное утверждение плана отложить до представления плана исполненного, согласно сделанным выше замечаний.

...На устройстве каменных клеток на ближайшее время не настаивать, ограничившись устройством спусков с 2-х противоположных концов. (прописью)»⁶⁷.

В 1929 г. в цирке на Фонтанке насчитывалось, согласно выявленным документам «не свыше 2405» мест:

«1-й ярус ложи бенуар -112

2-й ... кресла 1, 2, 3, 4, 5 рядов – 473

3-й ... ложи бельэтажа – 296

4-й ... /1-е места/ 1, 2, 3 ряд – 402

5-й ... /2-е места/ 1, 2, 3 ряд – 596

6-й ... галерея 1, 2, 3 ряд – 526»⁶⁸.

⁶⁵ ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4843. Л. 48-49. Сохранена оригинальная орфография.

⁶⁶ Ленинградское Областное Управление Строительного Контроля.

⁶⁷ ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 8762. Л. 2-об.

В 1939 г. Ленинградский цирк за большие творческие заслуги был награжден Орденом Трудового Красного Знамени.

В годы блокады Ленинграда (Великая Отечественная война 1941-1945 гг.) Цирк не функционировал. Представления начались вновь 28 декабря 1944 г.

Известно, что в 1959-1964 гг. здание Цирка Чинизелли (Ленгосцирка) было капитально реконструировано (капитальный ремонт и перестройка. Институт «Ленпроект»). Была, в частности, надстроена одноэтажная круговая галерея. В результате проведенной реконструкции наружные стены здания стали внутренними, при этом был практически полностью утрачен исторический декор лицевого и боковых фасадов здания⁶⁹. Исчезновение венчавшей здание скульптурной композиции, а также скульптуры центрального ризалита и барельефов с боковых выступов главного фасада, бесспорно, обеднило пластику фасадов. Надстройка галереи нарушила *«органичность объема и визуальные связи с окружающей застройкой»*⁷⁰.

К 1963-му г. общая площадь здания цирка увеличилась на 2000 кв. м. Гримерные и гардеробные артистов приобрели тот вид, который сохраняется до настоящего времени. Однако, увеличение числа зрительских мест в зале упростило отделку.

Согласно выявленным документам, в 1963 г. проводились работы по усилению элементов купольного покрытия здания⁷¹. При этом *«старое кровельное покрытие купола, выполненное по верхнему поясу металлических ферм, установленных над амфитеатром (деревянный настил, утепление из пробки, металлические листы) было заменено на несгораемое... вышеуказанные металлические фермы были усилены»*⁷². На ребра купола была наложена железобетонная оболочка. Работы проводились в соответствии с рекомендациями специалистов ЛИСИ с периодическим «контролем сотрудников института» (Институт «Ленпроект», авторский надзор)⁷³.

Следует отметить, что, по мнению целого ряда специалистов, решение заменить деревянное покрытие купола (деревянный настил) и прокладку из пробки во время реконструкции 1959-1964 гг. нанесло зданию серьезный урон. *«На сверхлегкие металлические элементы уникального купола легла железобетонная оболочка. Она изменила расчетные нагрузки, увеличив усилия сжатия в верхней зоне купола, и увеличив усилия растяжения в поясах нижней зоны купола. В связи с утяжелением сферической*

⁶⁸ ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4843. Л. 50.

⁶⁹ Процесс уничтожения исторического декора главного фасада здания начался ранее, в 1920-х гг.

⁷⁰ Театральная архитектура Санкт-Петербурга. СПб., 2011. С.54.

⁷¹ ЦГА НТД СПб. Ф. 398. Оп. 3-23. Д. 270. Л. 8-9.

⁷² ЦГА НТД СПб. Ф. 398. Оп. 3-23. Д. 270. Л. 4.

⁷³ Там же.

конструкции, ограничился допуск нагрузки на фермы купола подвешиваемой воздушной аппаратуры, а изъятие пробковой прокладки ухудшило акустику в зрительном зале»⁷⁴.

Несмотря на все вышеизложенное, здание Цирка Чинизелли сохранило черты оригинальных решений архитектора В.А. Кенеля, не утратив своей уникальности.

В фондах ЦГА НТД СПб. также находится проектно-сметная документация по реставрации (ремонтам) здания цирка 1960-1980-х гг. (Ленинградский филиал института «Гипротееатр»).

В 1974 г. был разработан Комплексный план экономического и социального развития г. Ленинграда на 1976-1990 гг. в сфере «Культура и искусство», где особое внимание было уделено Ленинградскому Цирку. Так, по объекту был составлен «Паспорт Ленинградского Государственного цирка», а также были сделаны выводы и рекомендации по результатам технического обследования, выполнены поэтажные планы здания цирка⁷⁵.

В 1977 г. в связи с празднованием столетнего юбилея Ленинградский цирк был награжден Орденом Дружбы Народов.

В 1990-х гг. в здании вновь проводились работы по ремонту кровли и перекрытий с целью устранения дефектов и протечек в кровле на участке амфитеатра и манежа (ЛФ ин-та «Гипротееатр») ⁷⁶. В результате выполненных обследований было установлено, что *«Причиной протечек в куполе здания Цирка является:*

1.Повышенная температура и влажность в пространстве заключенном между металлическим покрытием и железобетонной плитой купола. Указанное обстоятельство способствует подтаиванию снега, лежащего на кровле. Талая вода через неплотности в соединении кровельных листов проникает внутрь помещений...

2. Вышеуказанное обстоятельство благоприятствует также образованию капель конденсата по внутренней поверхности металлической кровли...

3. Неправильное сопряжение кровли с вертикальной шахтой в центре купола (дымовые клапана) ...»⁷⁷.

В 2002 г. по инициативе дирекции Цирка начались работы по воссозданию скульптурного декора здания Цирка Чинизелли, утраченного в 1920-е гг. и в начале 1960-х гг. К сезону 2003-2004 гг. были закончены работы по реставрации фасадов здания⁷⁸. К сентябрю 2003 г. фасадам ризалита (главный фасад здания) вернули исторический облик. Во фризе вновь появилось имя основателя Цирка – Чинизелли.

⁷⁴ Пономаренко В.А. Цирк Чинизелли. Рукопись. «Фондово-экспозиционный отдела» Цирка.

⁷⁵ Документация в ЦГА НТД СПб. Ф. 398. Оп. 3-6. Д. 249. Л.

⁷⁶ ЦГА НТД СПб. Ф. 398. Оп. 3-23. Д. 270.

⁷⁷ ЦГА НТД. Ф. 398. Оп. 3-23. Д. 270. Л. 6-7. Техническое заключение.

⁷⁸ Документации в Архиве КГИОП не имеется.

Таким образом, отчасти *«внешнему виду исторического здания было возвращено прежнее великолепие»*⁷⁹ (по инициативе дирекции Цирка и при поддержке Городской Администрации) в 2003 г.

Большой Санкт-Петербургский Государственный Цирк был и остается одним из ведущих постановочных цирков России. *«В отечественном цирковом искусстве нет ни одного популярного имени, которое не значилось бы на его афишах»*⁸⁰.

В 2014 г. здание цирка предполагается закрыть для проведения ремонтно-реставрационных работ.

⁷⁹ Материалы «Фондово-экспозиционного отдела» Цирка.

⁸⁰ Шаина Е.Ю. Материалы «Фондово-экспозиционного отдела» Цирка.

Список Архивных фондов и дел

РГИА

Ф. 217. Оп. 2. Д. 54.
 Ф. 1287. Оп. 8. Д. 554., Оп. 40. Д. 1549.
 Ф. 1293. Оп. 113. Д. 228, 288.

ЦГИА СПб.

Ф. 513. Оп. 101. Д. 630., Оп. 102. Д. 7957.
 Ф. 569. Оп. 15. Д. 730., Оп. 20. Д. 410.
 Ф. 792. Оп. 1. Д. 2109, 2297, 4980.

ЦГА НТД СПб.

Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 1251, Д. 1264, Д. 4843, Д. 8761.
 Ф. 398. Оп. 3-6. Д. 249.
 Ф. 398. Оп. 3-23. Д. 246-270.

БИБЛИОГРАФИЯ:

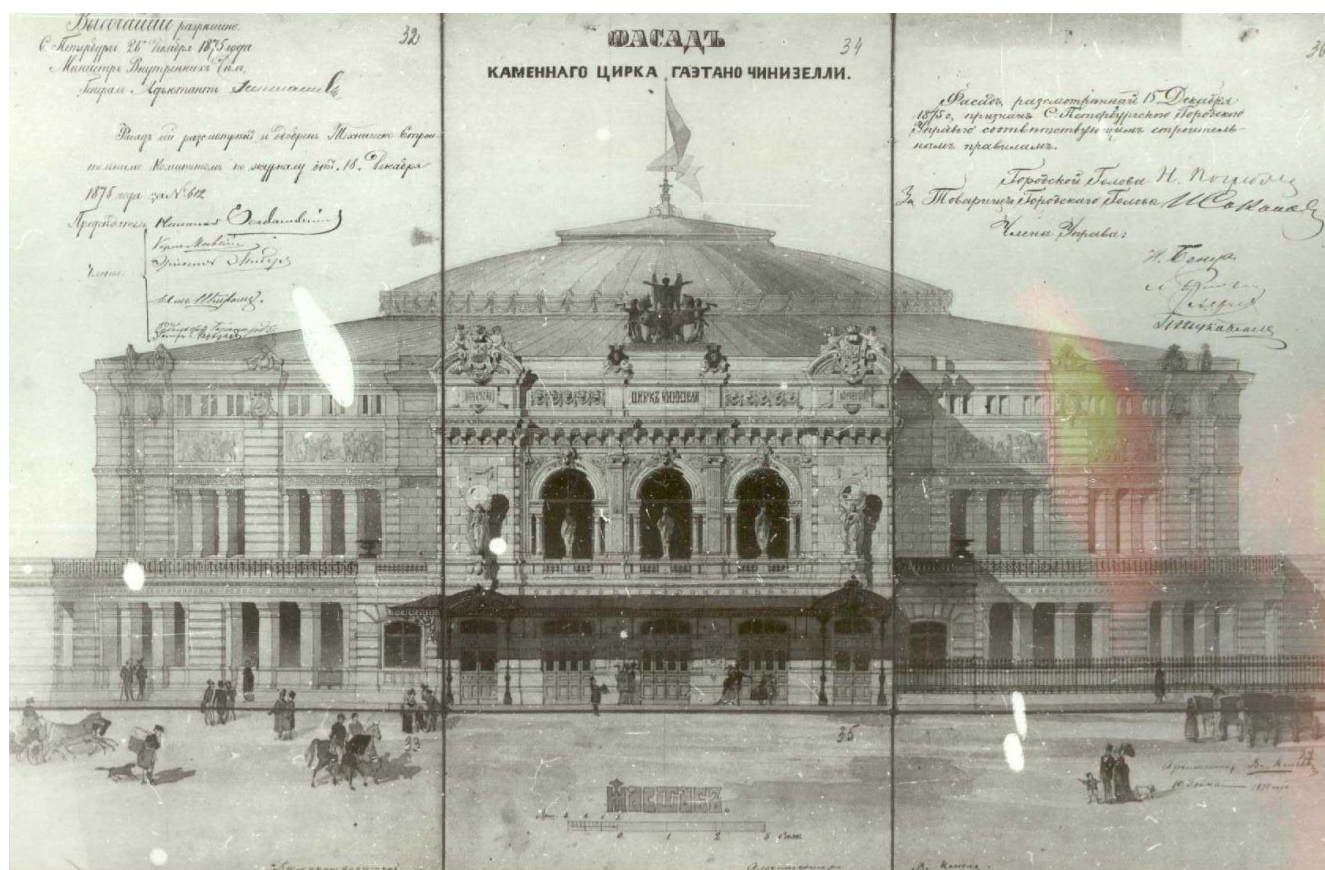
1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Бунатян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
4. Данилов С.С. К столетию Ленинградского цирка (1825-1927 гг.). Л., 1928.
5. Зодчий. 1894. 2. С.16.
6. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб., 2002.
7. Историческая справка по объекту: наб. р. Фонтанки, дом 3 (Цирк Чинизелли)/ Составители: Васильева, Улитина. СПб., 1992.
8. Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830-1910-х годов. М., 1982.
9. Ленинград. Путеводитель. М.-Л., 1931.
10. Ленинград. Путеводитель/ Составители: В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
11. Медведев М. Ленинградский цирк. Л., 1975.
12. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
13. Первушина Е.В. Санкт-Петербург. Реки, мосты, острова. СПб., 2011.
14. Петербургский цирк. St. Petersburg circus. СПб., 2007.
15. Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия. М., 1995.
16. Пономаренко В.А. Цирк Чинизелли. Рукопись. Фондово-экспозиционный отдел Цирка.
17. Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга (вторая половина века XIX). Л., 1981.
18. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
19. Театральная архитектура Санкт-Петербурга. СПб., 2011.

20. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. Сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
21. Три века Санкт-Петербурга. XIX век. Энциклопедия. СПб., 2005.
22. Федоров С.Г. Цирк Чинизелли и его предшественники // Ленинградская правда. 1988, №1. С. 29-31.

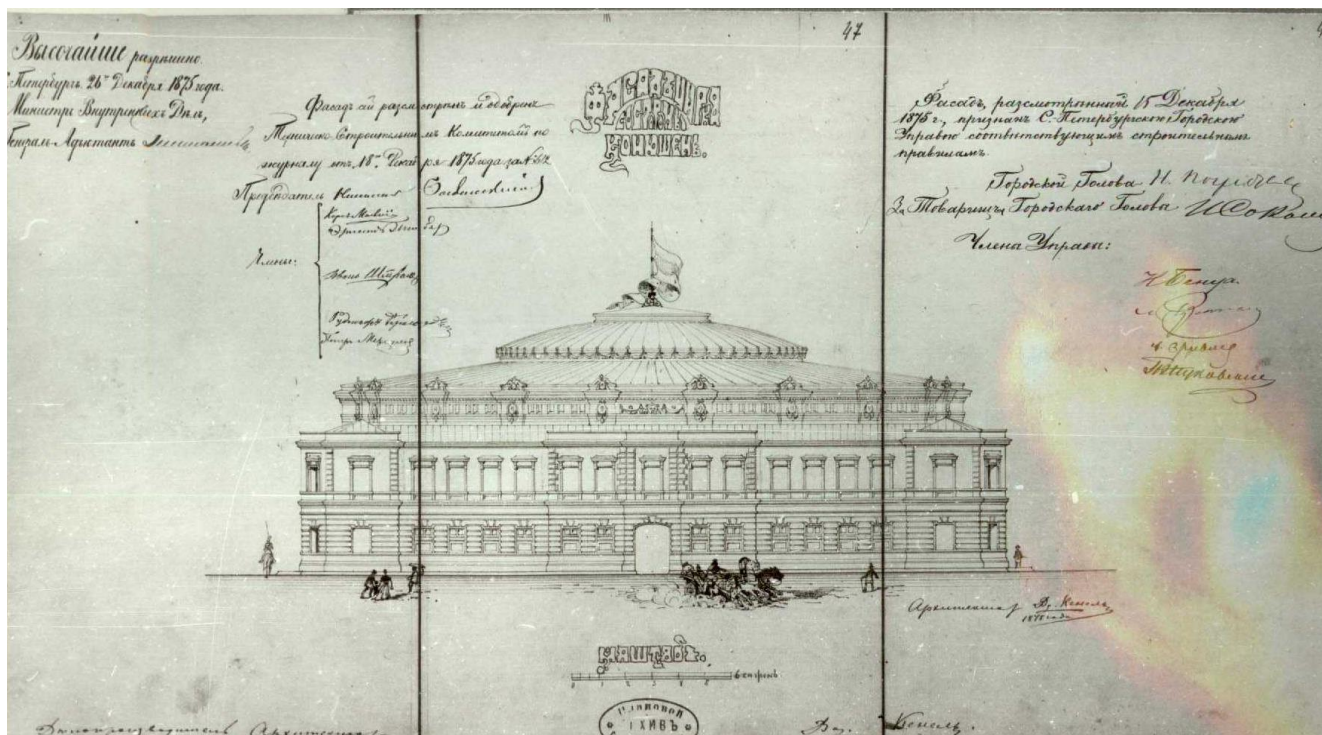
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

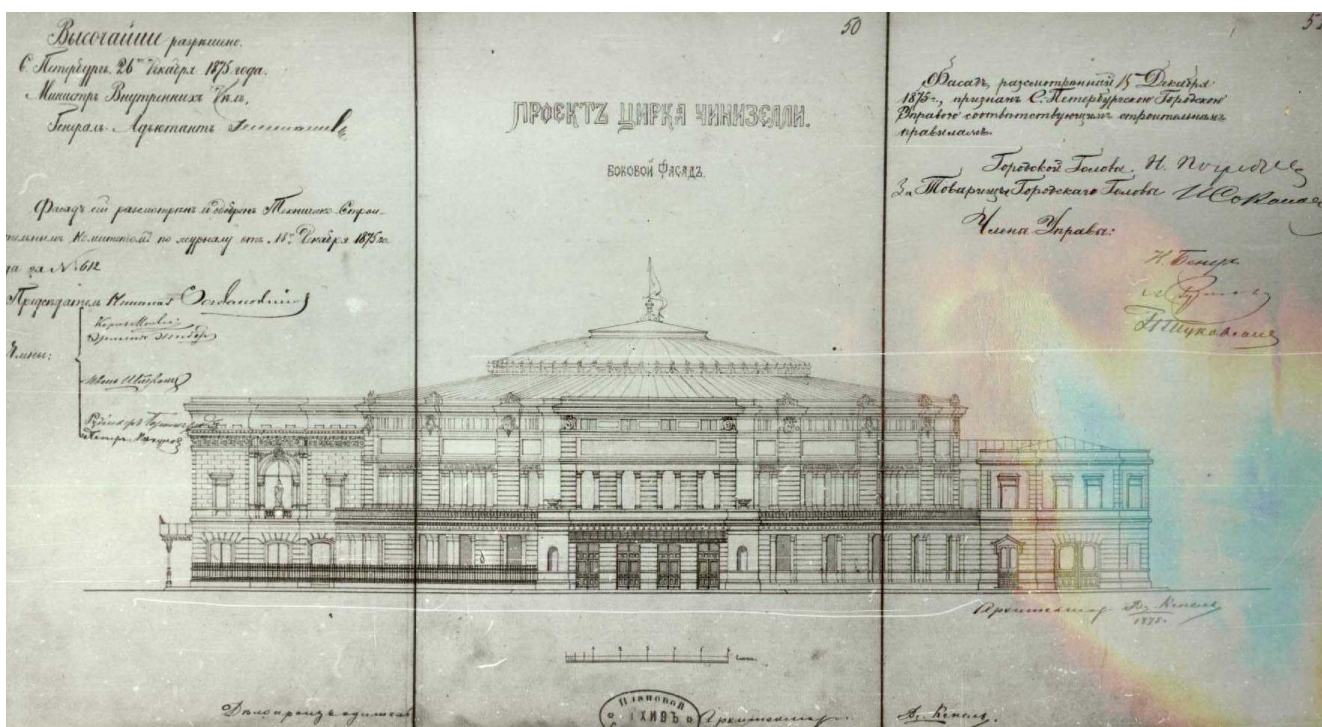
1. Цирк Гаэтано Чинизелли. Главный фасад. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 32-34.
2. Цирк Гаэтано Чинизелли. Разрез по линии А-Б. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 30-45.
3. Цирк Гаэтано Чинизелли. Фасад цирка со стороны конюшни. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 46-48.
4. Цирк Гаэтано Чинизелли. Боковой фасад. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 49-51.
5. Цирк Гаэтано Чинизелли. Разрез по линии А-Б. Архитектор В. А. Кенель. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 80-85.
6. Цирк Гаэтано Чинизелли. План 1-го этажа. Архитектор В. А. Кенель. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 61-64.
7. Цирк Гаэтано Чинизелли. План 2-го этажа. Архитектор В. А. Кенель. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 68.
8. Цирк Гаэтано Чинизелли. План цирка. Фасад забора. Разрез. Архитектор В. А. Кенель. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 87.
9. Цирк Гаэтано Чинизелли в Санкт-Петербурге. План 1-го этажа. Проект и постр. В. А. Кенель. Зодчий. 1879 г. Л. 44.
10. Цирк Гаэтано Чинизелли в Санкт-Петербурге. Купол. Конструкция. Проект и постр. В. А. Кенель. Зодчий. 1879 г. Л. 48.
11. Цирк Гаэтано Чинизелли в Санкт-Петербурге. Купол. Часть разреза. Проект и постр. В. А. Кенель. Зодчий. 1879 г. Л. 49.
12. Генеральный план местности, занимаемой зданием цирка Чинизелли и зданиями В. Инженерного Ведомства. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630.
13. Цирк Г. Чинизелли. Внутренний вид цирка. 1878 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.
14. Вид на Цирк Г. Чинизелли со стороны р. Фонтанки. Раскрашенная фотооткрытка. 1890-е гг. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.
15. Вид на Цирк Г. Чинизелли со стороны р. Фонтанки. Раскрашенная фотооткрытка. 1890-е гг. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.
16. Цирк Г. Чинизелли. Внутренний вид цирка. Фотография нач. XX в. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.
17. Цирк Г. Чинизелли. Аксонометрия зрительного зала. 1911 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.
18. Цирк Г. Чинизелли. Царская ложа. Фотография. 1920-е гг. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.
19. Цирк Г. Чинизелли. Реконструкция зрительного зала. Фотография. 1927 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.
20. Цирк Г. Чинизелли. Купол цирка. Фотография. 1952 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.



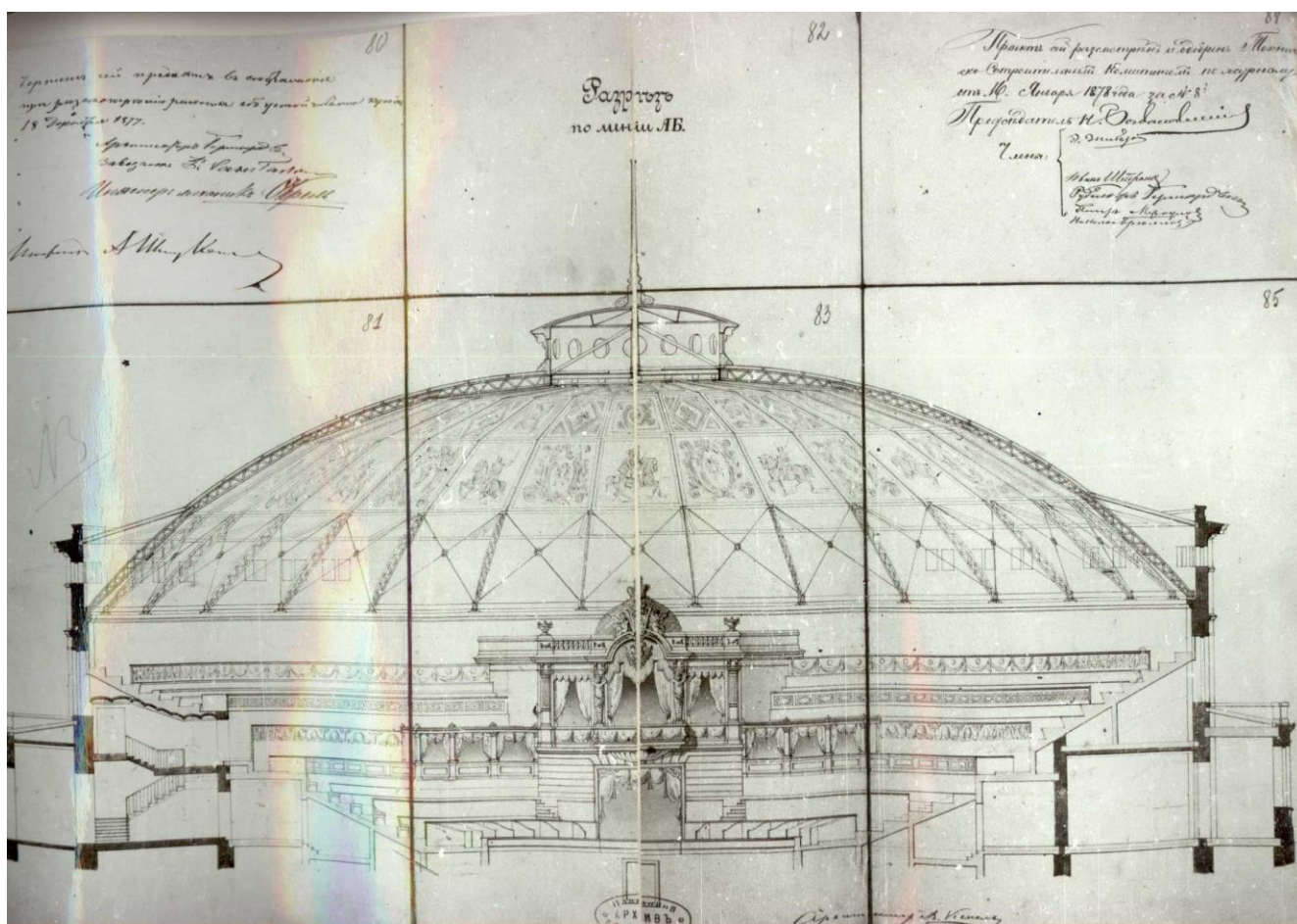
1. Цирк Газтано Чинизелли. Главный фасад. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 32-34.



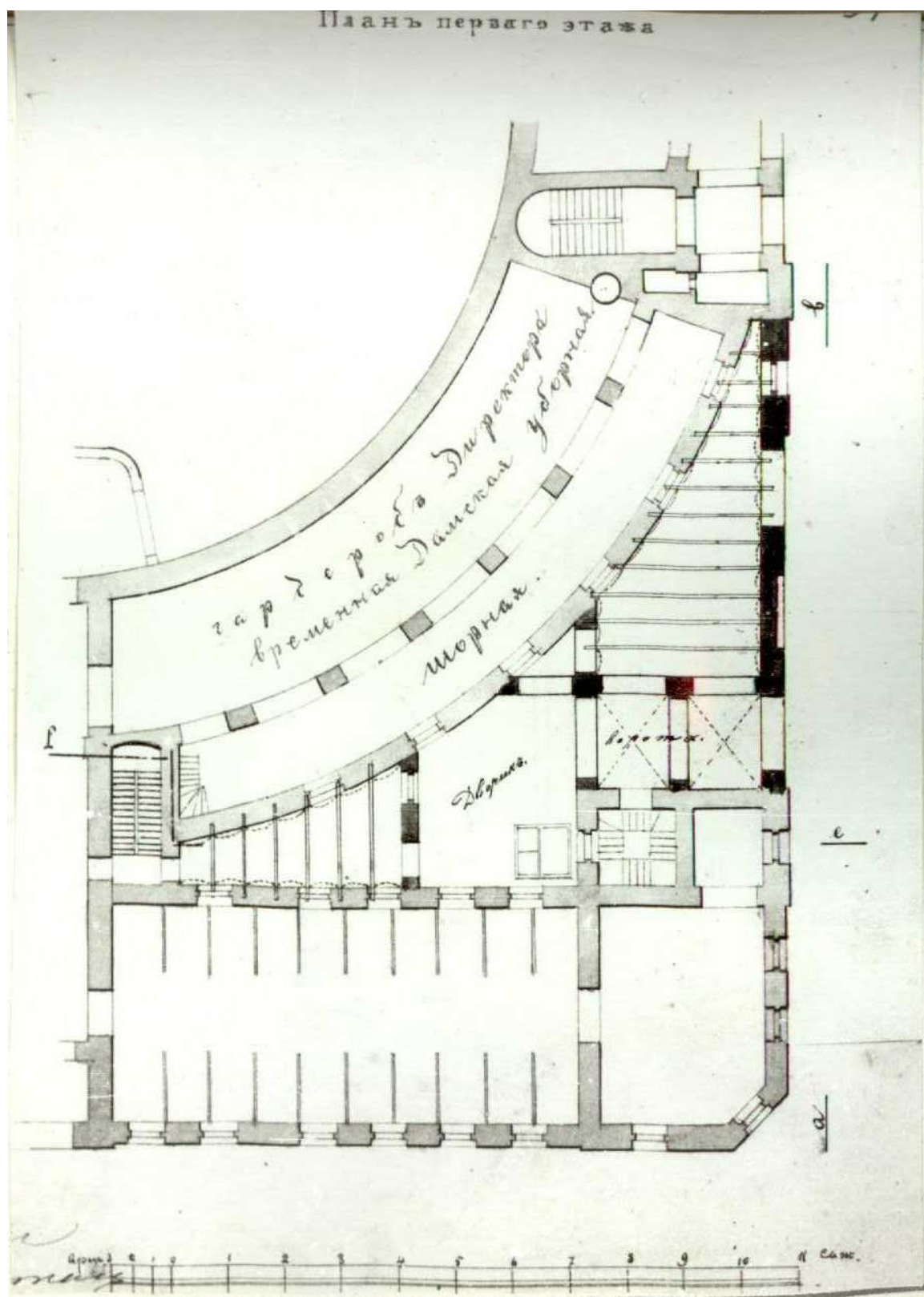
3. Цирк Газтано Чинизелли. Фасад цирка со стороны конюшни. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 46-48.



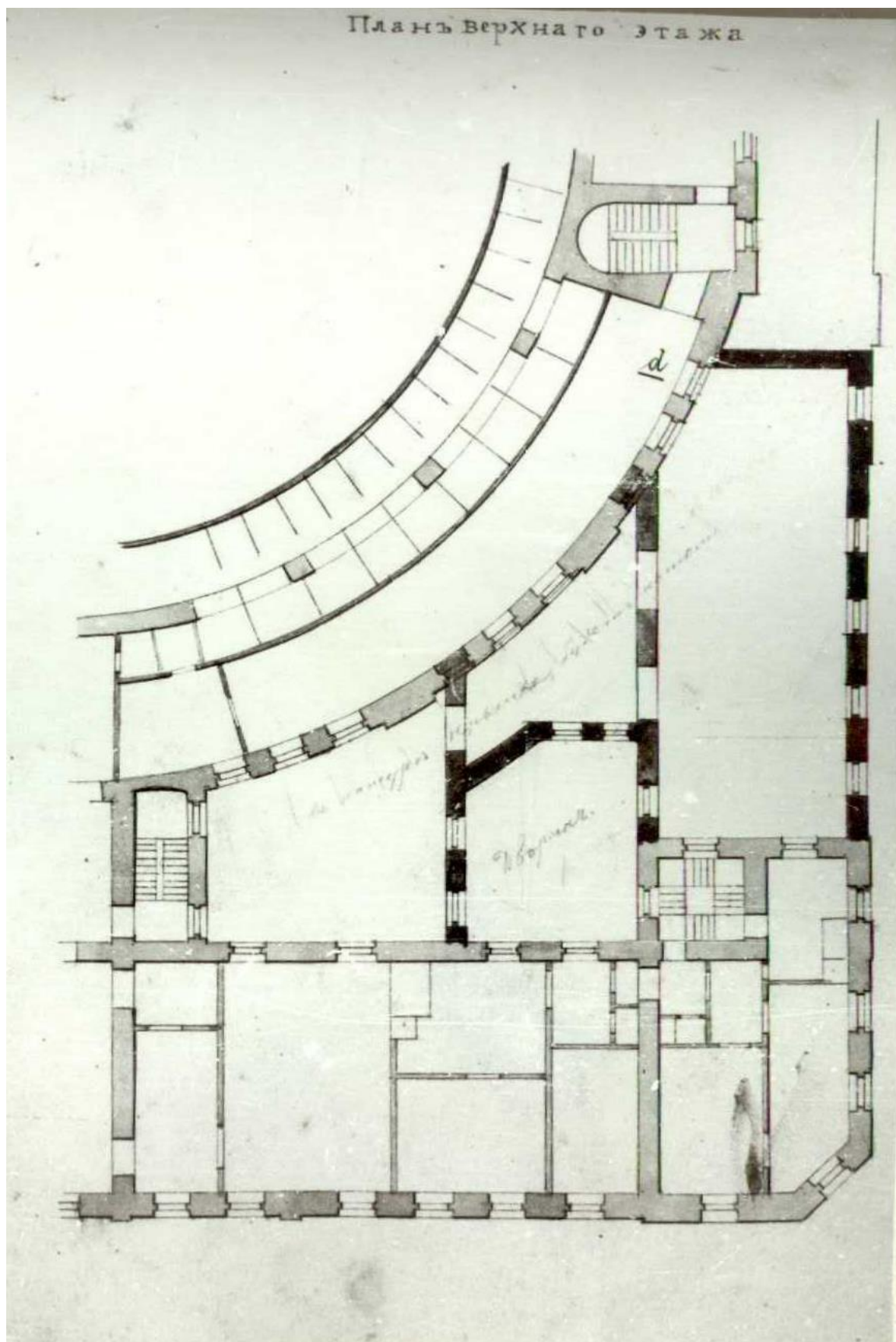
4. Цирк Газтано Чинизелли. Боковой фасад. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 49-51.



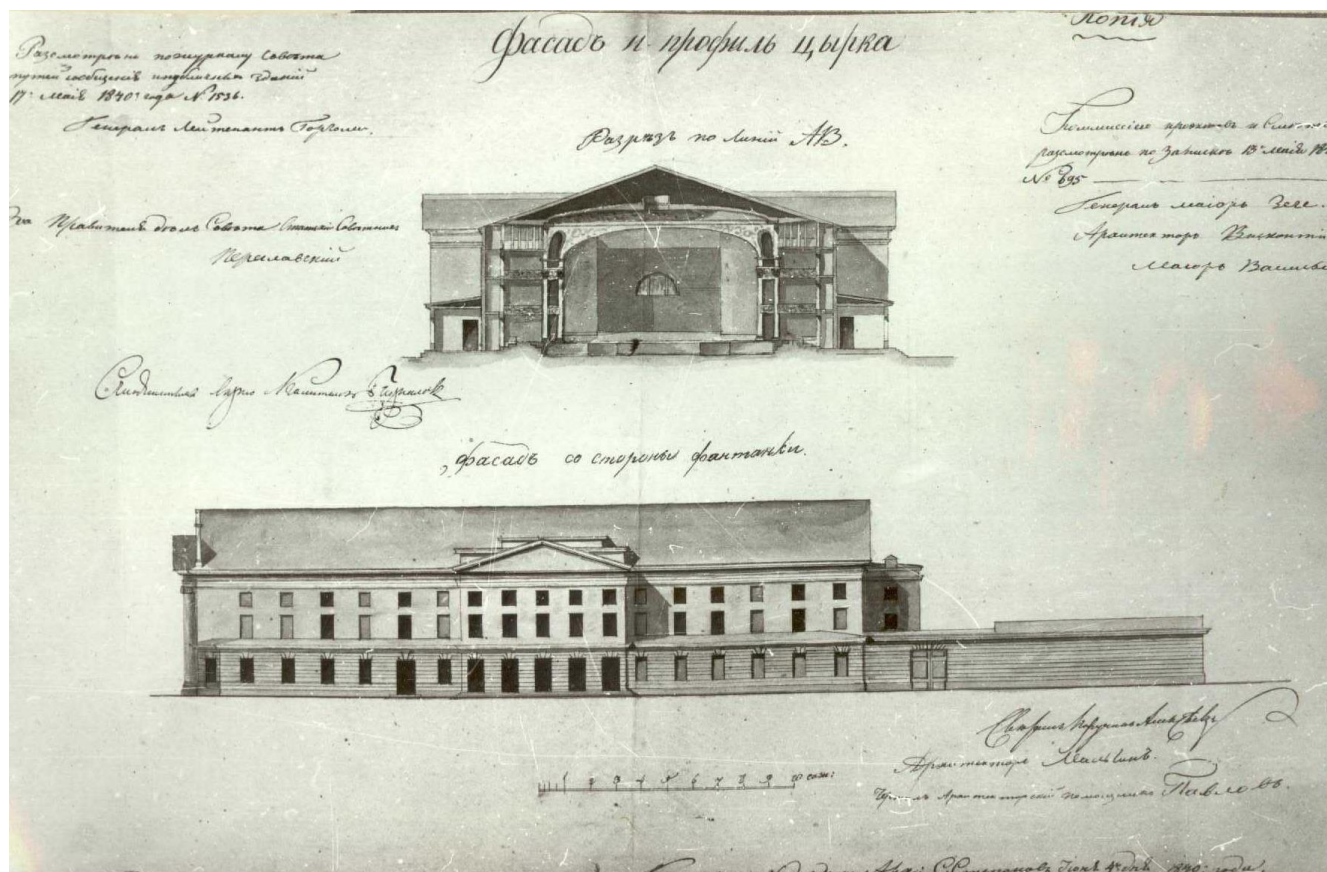
5. Цирк Газтано Чинизелли. Разрез по линии А-Б. Архитектор В. А. Кенель. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 80-85.



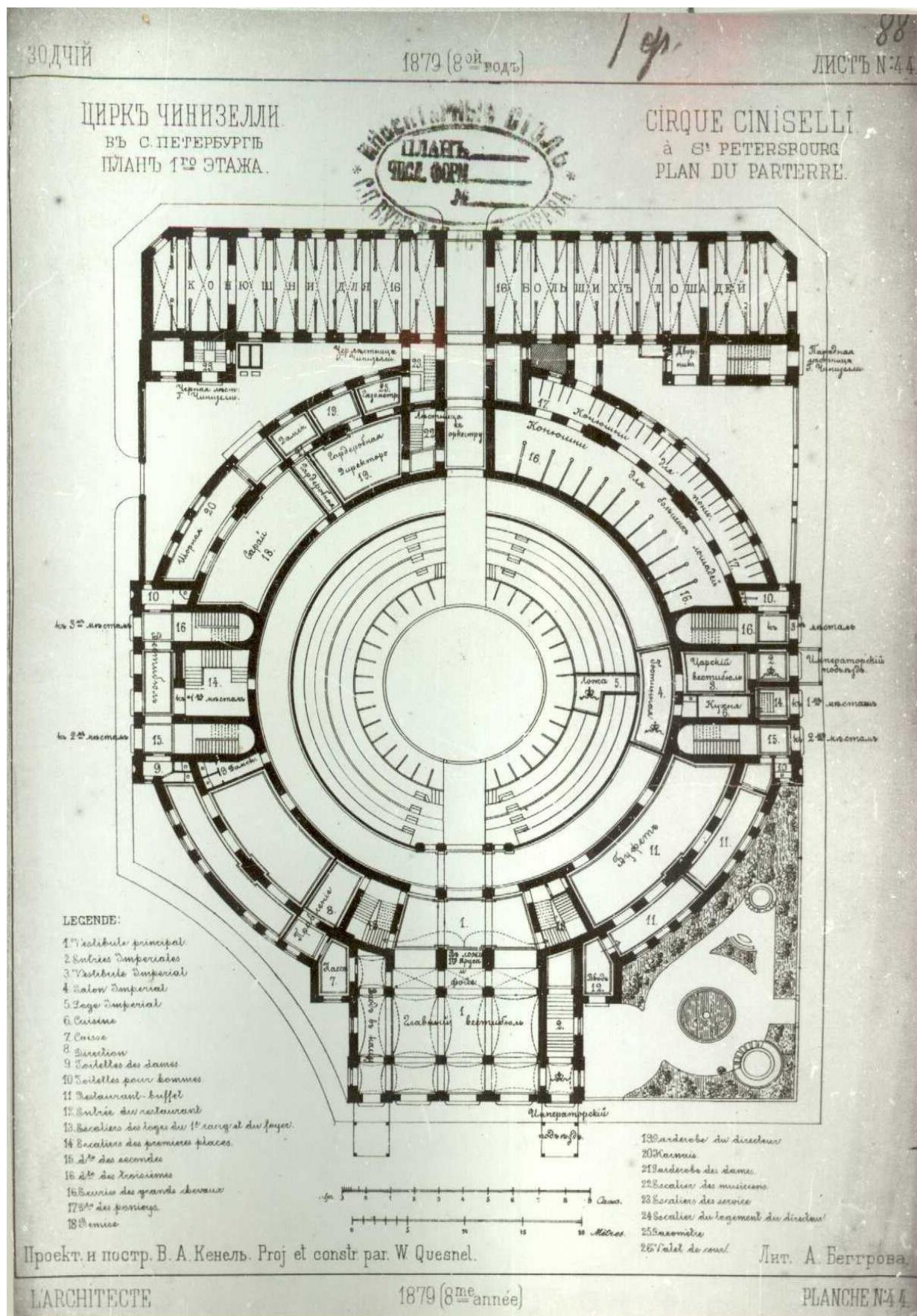
6. Цирк Газтано Чинизелли. План 1-го этажа. Архитектор В. А. Кенель. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 61-64.



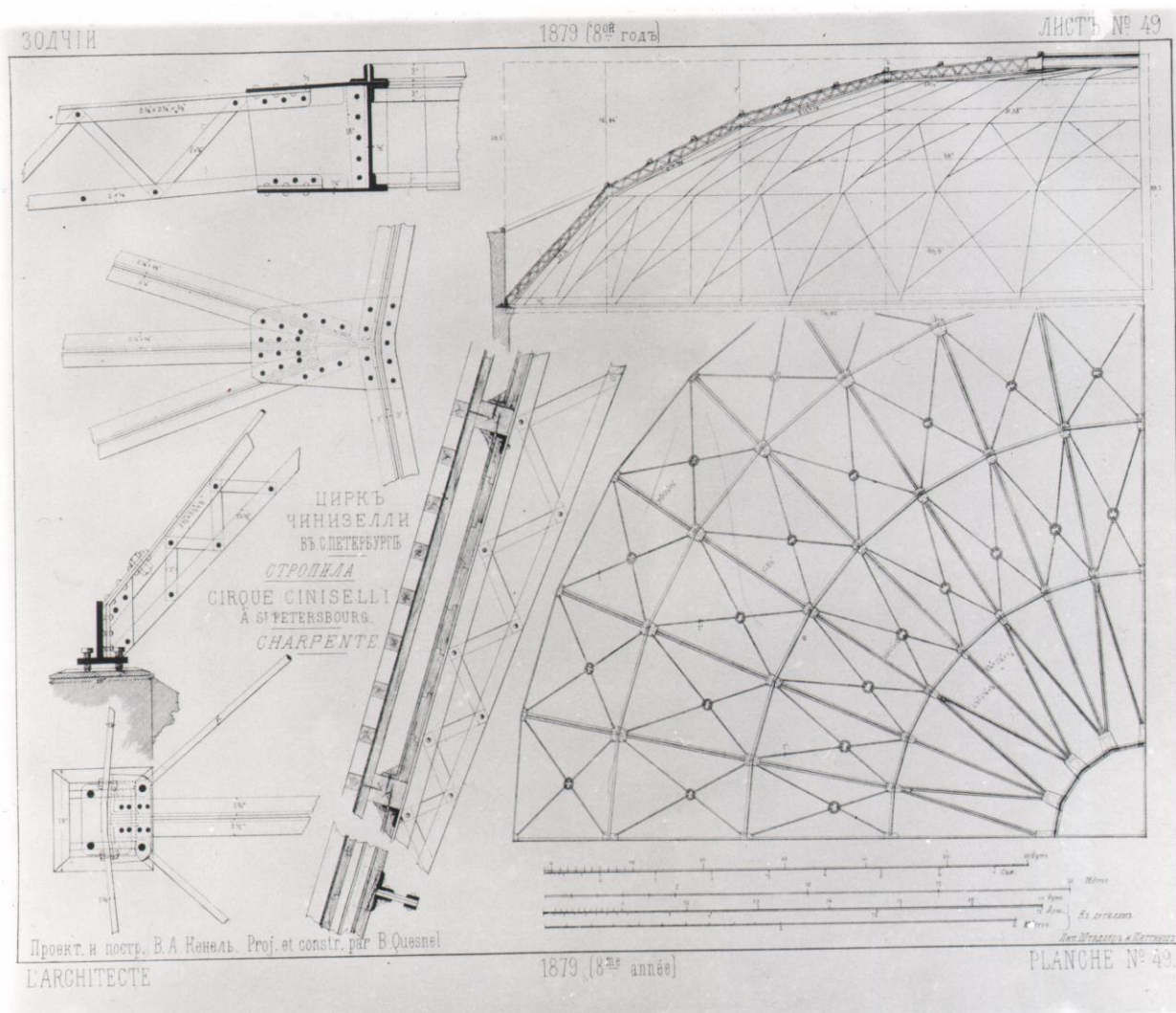
7. Цирк Газтано Чинизелли. План 2-го этажа. Архитектор В. А. Кенель. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 68.



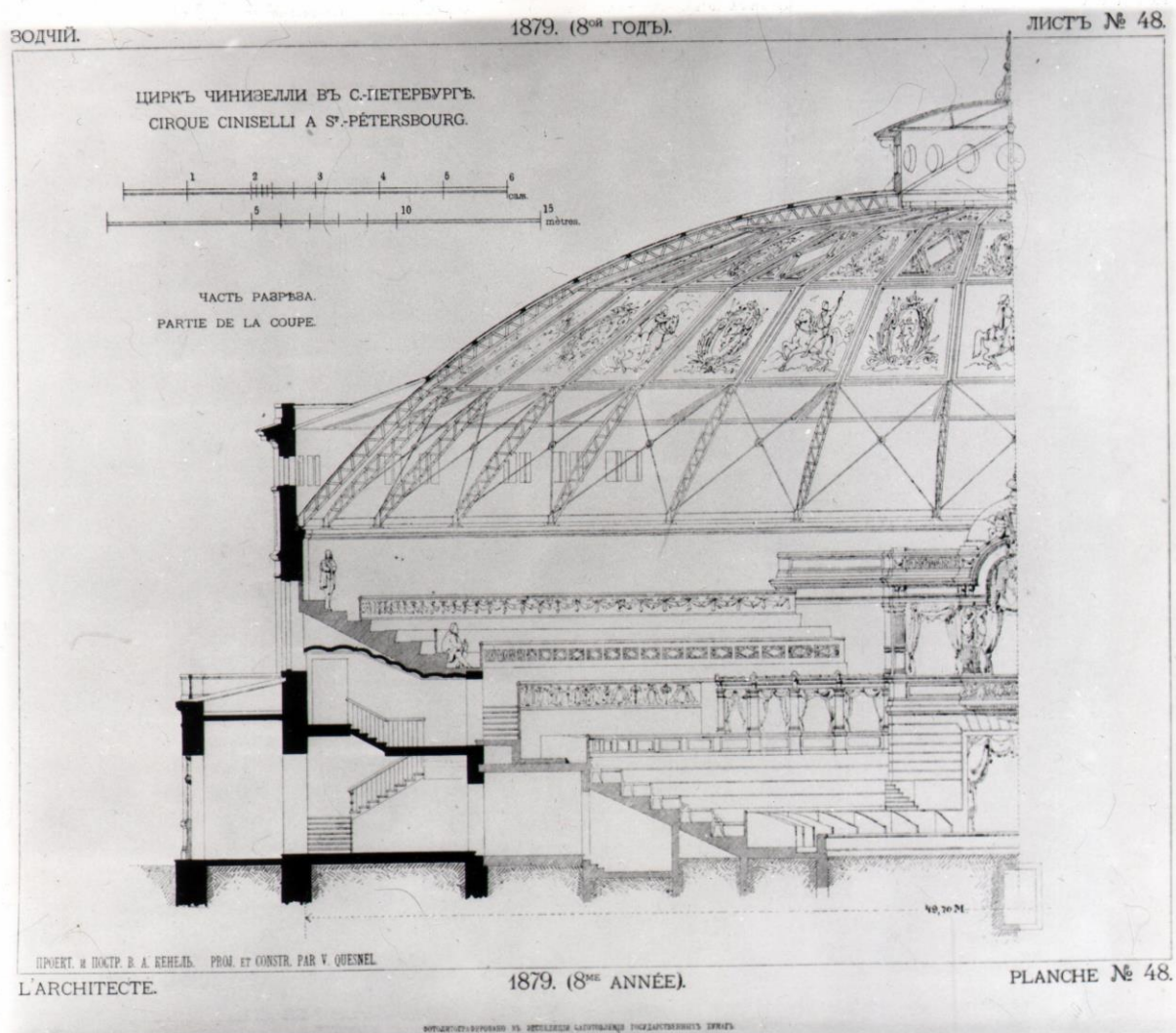
8. Цирк Гаэтано Чинизелли. План цирка. Фасад забора. Разрез. Архитектор В. А. Кенель. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 87.



9. Цирк Газтано Чинизелли в Санкт-Петербурге. План 1-го этажа. Проект и постр. В. А. Кенель. Зодчий. 1879 г. Л. 44.



10. Цирк Газтано Чинизелли в Санкт-Петербурге. Купол. Конструкция. Проект и постр. В. А. Кенель. Зодчий. 1879 г. Л. 48.



11. Цирк Гаэтано Чинизелли в Санкт-Петербурге. Купол. Часть разреза. Проект и постр. В. А. Кенель. Зодчий. 1879 г. Л. 49.



12. Генеральный план местности, занимаемой зданием цирка Чинизелли и зданиями В. Инженерного Ведомства. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630.



13. Цирк Г. Чинизелли. Внутренний вид цирка. 1878 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.

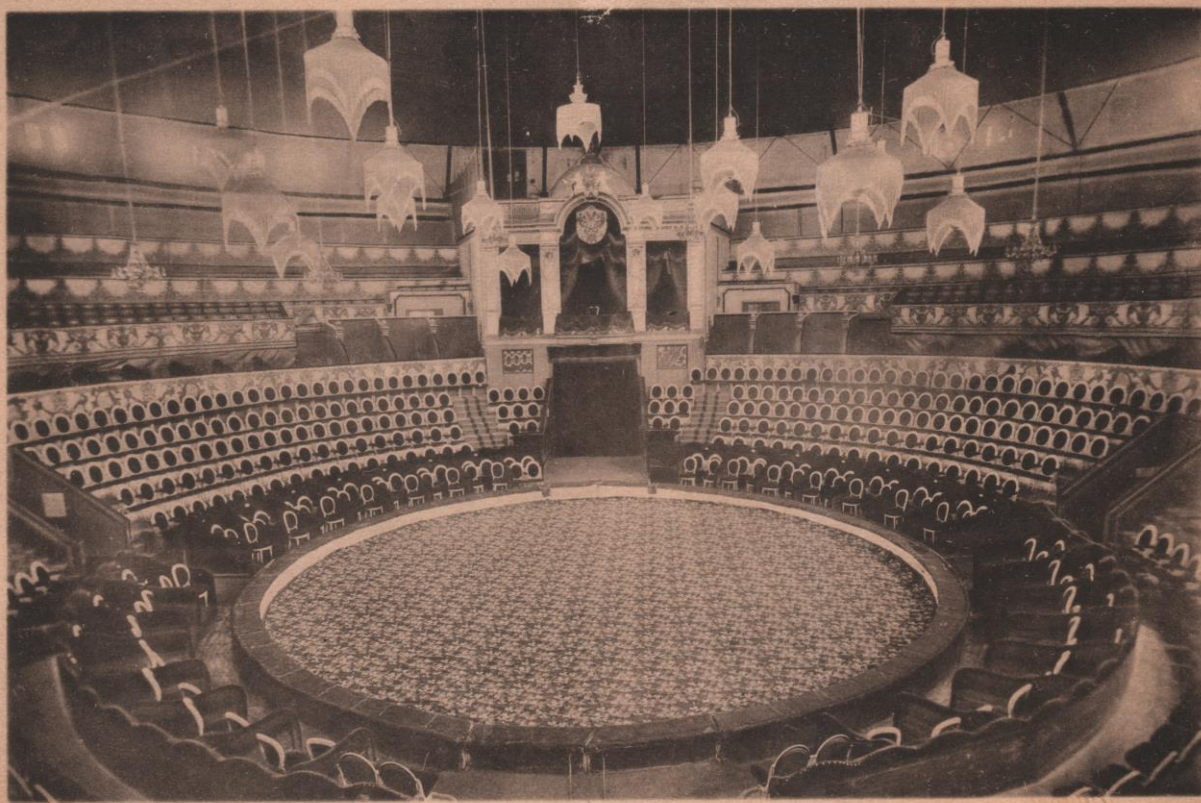


14. Вид на Цирк Г. Чинизелли со стороны р. Фонтанки. Раскрашенная фотооткрытка. 1890-е гг. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.



15. Вид на Цирк Г. Чинизелли. Конец XIX века. Опубликовано в: Театральная архитектура Санкт-Петербурга. СПб., 2011. С. 53.

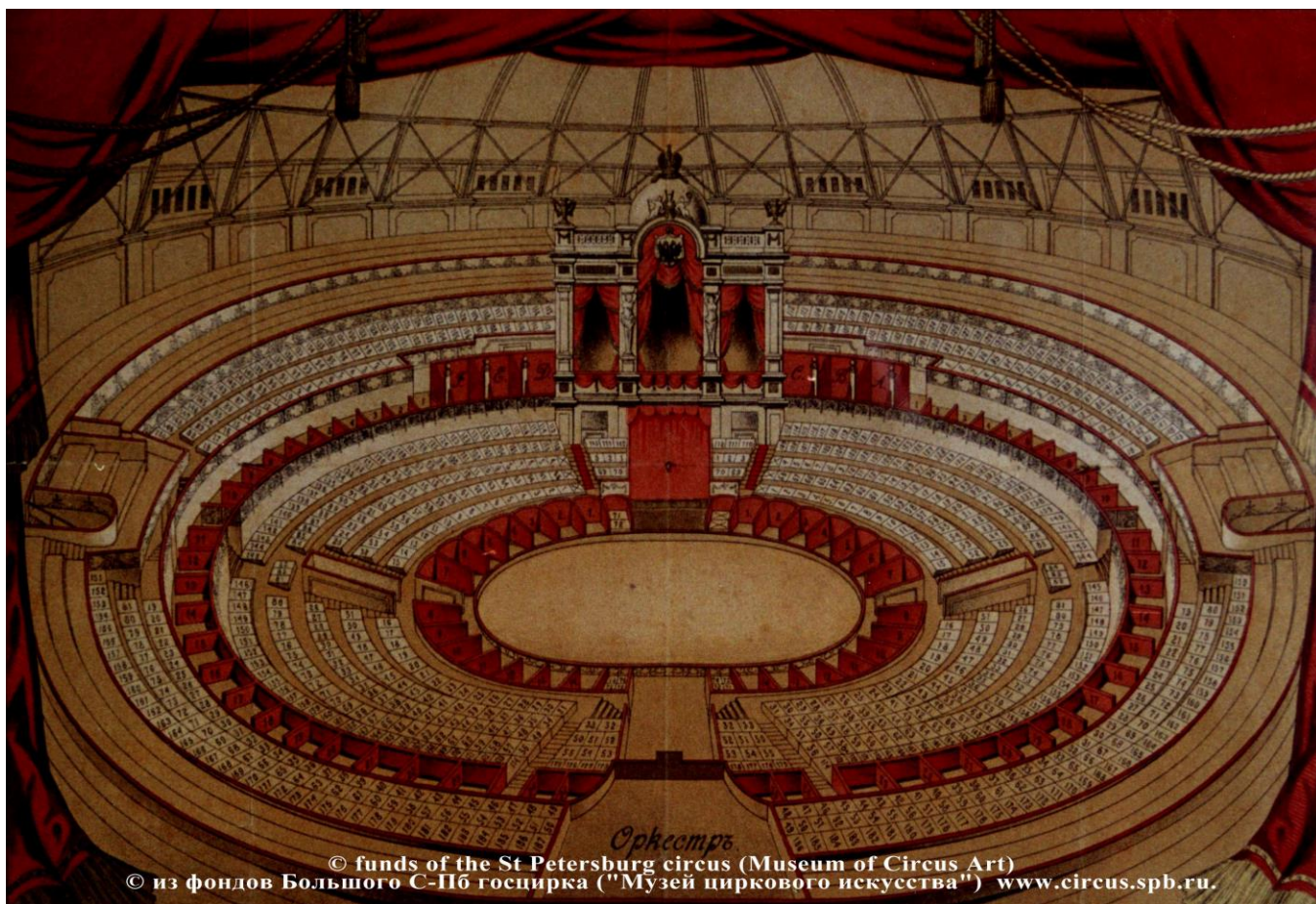
Съ fotogr. А. Оцупъ. СПб. Бассейная, 2.



С.-Петербургъ. Циркъ Чинизелли.
Внутренній видъ.

St-Petersbourg. Le cirque Cinielli.
Vue de l'intérieur.

16. Цирк Г. Чинизелли. Внутренний вид цирка. Фотография нач. XX в. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.



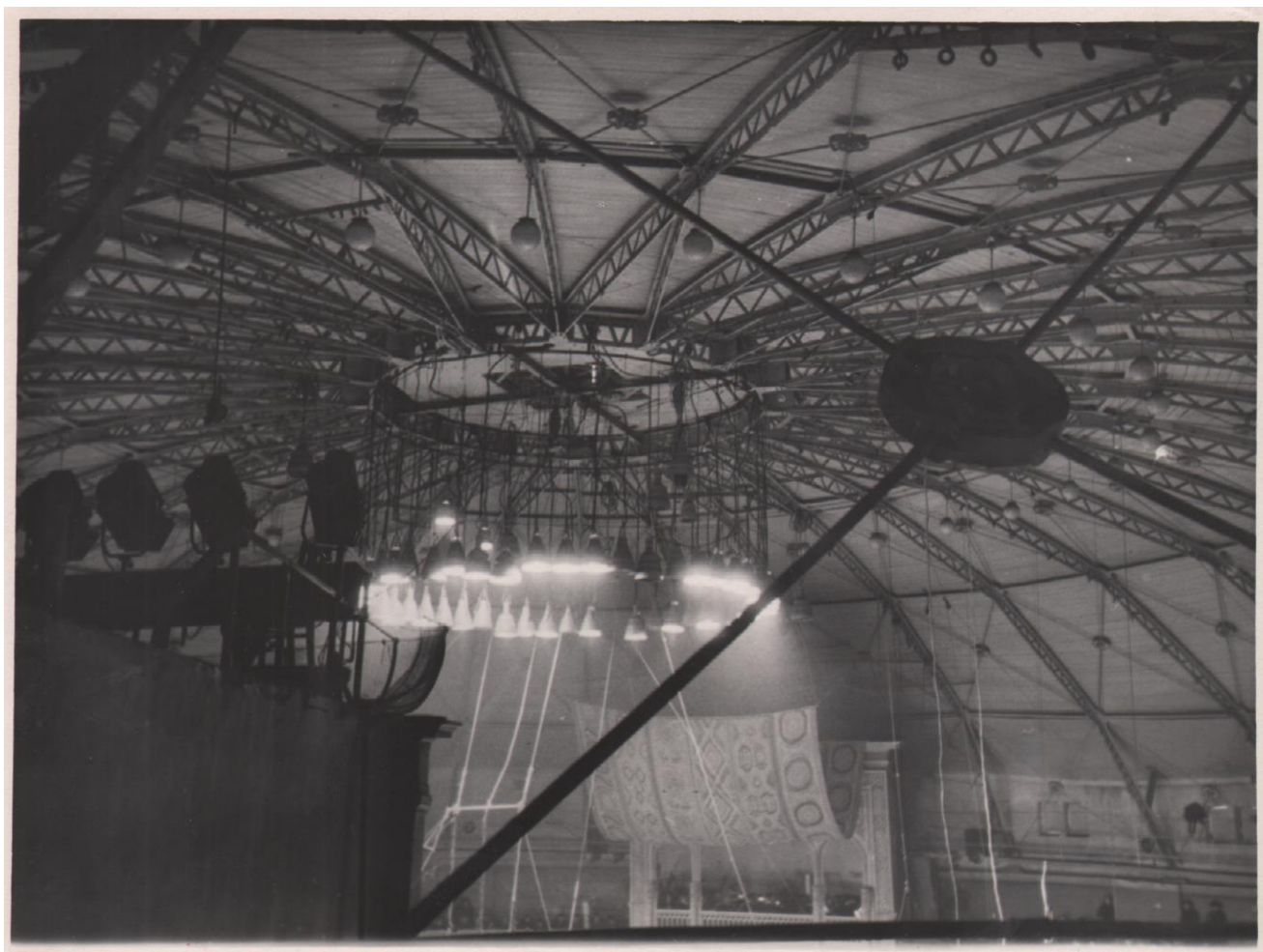
17. Цирк Г. Чинизелли. Аксонометрия зрительного зала. 1911 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.



18. Цирк Г. Чинизелли. Царская ложа. Фотография. 1920-е гг. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.



19. Цирк Г. Чинизелли. Реконструкция зрительного зала. Фотография. 1927 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.



20. Цирк Г. Чинизелли. Купол цирка. Фотография. 1952 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А, разработанного ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН)

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «СУАР.Т-проект» (ООО «СУАР.Т-проект») в лице генерального директора Колесниченко Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Скрыгина Елена Вячеславовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А, разработанного ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: PP.1609-2024/ПД-ОСОКН).*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «20» мая 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.


ЗАКАЗЧИК
«СУАР.Т-проект»
Юр. адрес: 196105, г. Санкт-Петербург,
ул. Кузнецовская, д.38, лит. А, пом./ком.9-н/2;
ИНН: 7802388045;
ОГРН: 1077847273668;
Телефон: 8 (812) 449-88-58

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Скрыгина Елена Вячеславовна

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия здания слоновника в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Здание цирка Г. Чинизелли» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3 лит. А, разработанного ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 году (шифр: РР.1609-2024/ПД-ОСОКН)

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 08.11.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 20816; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00407330

3. Дата предоставления лицензии: 28.12.2020

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СУАРТ-проект»; ООО «СУАРТ-проект»;
 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 38, лит. А, пом/ком 9-Н/2;
 ОГРН: 1077847273668

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7802388045

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

196105, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 38, лит. А, пом/ком 9-Н/2

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1722 от 28.12.2020

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1320 от 10.08.2021

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.