



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«02» июня 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по
адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для
современного использования, расположенной в объекте культурного наследия
федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»,
адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2»,
шифр: ПШ65к10-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург»
в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«02» июня 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 26 апреля 2025 года по 02 июня 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гражданин РФ Воронцова Е.А.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-34-24 от 02.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по

	сохранению объекта культурного наследия.
--	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Кононова Полина Сергеевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (г. Санкт-Петербург) в должности руководителя центра проектов и исследований «Штиглиц-Дизайн»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 18.09.2023 № 2960: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Член экспертной
комиссии:

Кононова П.С.

(подписано усиленной электронной
подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны

объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанная ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	ПШ65к10-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	ПШ65к10-2024-ПО	Техническое заключение по предварительному обследованию квартиры. Фотофиксация
		Акт определения влияния
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
1	ПШ65к10-2024-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2	ПШ65к10-2024-ТЗ	Техническое заключение по результатам обследования квартиры № 2
Раздел 3. Проект приспособления		
1	ПШ65к10-2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	ПШ65к10-2024-АС	Архитектурные решения
3	ПШ65к10-2024-ВК	Водоснабжение и водоотведение
4	ПШ65к10-2024-ОВ	Отопление и вентиляция
5	ПШ65к10-2024-ЭО	Электроснабжение и освещение
6	ПШ65к10-2024-ПОР	План организации работ

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанная ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году;

- постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 22.12.2023 № 1071-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (приложение № 1);

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская обсерватория», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, утвержденный КГИОП 09.07.2004 (приложение № 1);

- задание КГИОП от 11.09.2023 № 01-21-2843/23-0-1 (приложение № 1);

- выписка из ЕГРН от 02.08.2024 (приложение № 1);

- технический паспорт на квартиру от 31.08.2023 № 791/23 (приложение № 1);

- акт технического осмотра от 20.04.2024 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства

Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного

наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1) здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 10, является частью объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2023 № 1071-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская обсерватория», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65 (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» - 781520299100436, регистрационный номер объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» - 781520299100006.

Территория, на которой расположен объект культурного наследия «Дома жилые (восемь)», с 1990 года входит в состав объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», в составе элемента № 540-008 «Пулковская обсерватория».

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 02.08.2024, помещению по адресу: Санкт-Петербург, ш. Пулковское, д. 65, корп. 10, литера. А, кв. 2, присвоен кадастровый номер 78:14:0007723:1157 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена техническим паспортом на квартиру от 31.08.2023 № 791/23 (приложение № 1).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН 02.08.2024, квартира № 2 по адресу: Санкт-Петербург, ш. Пулковское, д. 65, корп. 10, литера. А, находится в собственности физического лица.

Вышеуказанная выписка из ЕГРН представлена в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 10, литера А.

Пулковское шоссе проходит по Пулковскому меридиану, который до начала XX века использовался в качестве нулевого меридиана для отсчета географической долготы на картах Российской империи. С 1950-го по 1974 годы именовалось Киевское шоссе. В 1974 году было переименовано в Пулковское.¹

После присоединения Петром I после Северной войны Ижорской возвышенности, включающей Пулковскую гору, он подарил эти земле своей жене Екатерине Алексеевне. До этого на рассматриваемом участке находилась шведская мыза «Пуркола», название которой впоследствии трансформировалось в «Пулково».

Первая в России астрономическая обсерватория была построена в 1725 году при основанной Петром I российской академии наук. Обсерватория представляла собой восьмиугольную башню в центре академического здания.²

О непригодности здания академии наук, находившейся в черте города, для наблюдения за небесными телами ходатайствовал еще в 1760 году директор обсерватории А.Н. Гришов, но по различным причинам дело не получало развития. Разговор о перенесении обсерватории в более удачное место возобновился только в 1827 году.

В 1830 году академик В.Я. Струве был представлен императору Николаю I и доложил о состоянии дел. В итоге император лично выбрал место на Пулковском холме для устройства обсерватории.

Составить проект нового здания обсерватории было поручено архитекторам А.П. Брюллову и К.А. Тону, наиболее подходящий должна была выбрать специальная комиссия, состоявшая из академиков. Выбрали проект А.П. Брюллова с последующим назначением его на должность строителя обсерватории. Первый камень здания официально заложили в 1835 году, а в 1839 году было объявлено об открытии главной астрономической обсерватории в Пулково. Изначально на территории располагались четыре вида здания:

¹ Горбачевич, К.С. Почему так названы?/ К.С. Горбачевич, Е.П. Хабло. – «Норинт», 1998. - стр. 208.

² Пулковская обсерватория// Всемирная иллюстрация, том XXII. – издание Г.Д. Гоппе, 1879 г. - стр. 122.

обсерватория, коридоры, жилые дома служащих и службы, остальное место занимал парк.³

Во время Великой Отечественной войны захват Пулковских высот для вражеской армии был стратегически важной задачей, так как с Пулковского холма отлично обозревался Ленинград. Кроме того, практически все здания комплекса были разрушены.⁴

Постановление Совнаркома СССР о восстановлении Пулковской обсерватории вышло еще до окончания войны. К 1954 году Обсерватория была полностью восстановлена.⁵

В основном, в восстановительных работах после войны участвовал архитектор А.В. Щусев, архитектором «жилой» части являлся В.И. Яковлев.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, корп. 10, литера А.

Объемно-пространственная композиция здания представляет собой симметричный прямоугольный в плане двухэтажный объем с крышей вальмовой конфигурации.

Отмостка здания выполнена из бетона, цоколь облицован известняковыми плитами, стены – кирпичные, гладко оштукатуренные и окрашенные краской бледно-желтого цвета, архитектурно-художественное оформление окрашено краской белого цвета. Водосточная система организована.

Здание оформлено в стиле советского неоклассицизма. По периметру дома идет профилированный венчающий карниз.

Дверной проем парадного входа со стороны юго-западного фасада – прямоугольной формы, заполнение – деревянное, полусветлое, с филёнками, 8-частным рисунком. Оформлен наличником в виде профилированной рамы с фризом и треугольным профилированным сандриком на декоративных кронштейнах. Оконные проемы – прямоугольной формы, заполнения – частично деревянные, частично металлопластиковые, белого цвета, рисунок расстекловки различается; оформление – подоконные плиты с регулами.

Со стороны торцевых фасадов – по одной световой оси. Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные, металлопластиковые, белого цвета, рисунок расстекловки различный.

³ Там же. - стр. 123.

⁴ Никитина, Т. «Астрономическая столица мира»: Президентская библиотека - ко дню основания Пулковской обсерватории/ Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория РАН. – Режим доступа: «Астрономическая столица мира»: Президентская библиотека – ко дню основания Пулковской обсерватории — ГАО РАН (gaoran.ru)

⁵ Степанов, А.В. Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук. Фрагменты истории/ А.В. Степанов, В.К. Абалакин, Г.В. Семенова, С.В. Толбин// Музееведение, консервация и реставрация историко-культурных объектов. – Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория РАН, СПб, 2020.

Северо-восточный фасад по крайним световым осям в уровне 1-го этажа имеет входные проемы, ведущие на уличную террасу. Указанные входные проемы – прямоугольной формы с полуциркульным завершением, заполнения – современные, металлопластиковые, белого цвета. По трем центральным световым осям в уровне цокольного этажа расположено три гаражных проема прямоугольной формы с деревянными двустворчатыми заполнениями, филенчатыми, с многочастным рисунком. В уровне второго этажа по крайним и центральной световой оси расположены балконы. Оконные проемы – прямоугольной формы, заполнения – современные, металлопластиковые, рисунок расстекловки – Т-образный; оформление – подоконные плиты с регулами.

Во время визуального осмотра экспертной комиссией зафиксировано следующее. Исследуемая квартира расположена на первом этаже. Вход осуществляется через деревянную дверь. Окна выходят на северо-западную сторону, то есть на Пулковское шоссе. В помещениях выполнена поздняя отделка: покрытие пола – паркет, стены – оклеены обоями, потолок оштукатурен и окрашен, в санузлах на полу и стенах покрытие в виде керамической плитки. Межкомнатные двери – деревянные, филенчатые.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- 1) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-62. Ед.хр.99308, Оп.1АР-62. Ед.хр.99050, Оп.1АР-62. Ед.хр.99051 (приложение № 2, илл. 6, 7, 8).
- 2) Материалы фотофиксации от 26.04.2025 (приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1).
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации.

Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

13) Горбачевич, К.С. Почему так названы?/ К.С. Горбачевич, Е.П. Хабло. – «Норинт», 1998.

14) Пулковская обсерватория// Всемирная иллюстрация, том XXII. – издание Г.Д. Гоппе, 1879 г.

15) Никитина, Т. «Астрономическая столица мира»: Президентская библиотека - ко дню основания Пулковской обсерватории/ Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория РАН. – Режим доступа: «Астрономическая столица мира»: Президентская библиотека – ко дню основания Пулковской обсерватории — ГАО РАН (gaoran.ru).

16) Степанов, А.В. Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук. Фрагменты истории/ А.В. Степанов, В.К. Абалакин, Г.В. Семенова, С.В. Толбин// Музееведение, консервация и реставрация историко-культурных объектов. – Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория РАН, СПб, 2020.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт и приспособление для современного использования жилой квартиры № 2.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024.

Представленная проектная документация разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт Санкт-Петербург» (далее - ООО «Стандарт Санкт-Петербург»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2015 № Л040-00103-00/00404145.

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПШ65к10-2024-ИРД), и включают в себя задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.04.2024 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж ненесущих перегородок с последующим возведением новых ненесущих перегородок из газобетонных блоков, ремонт и отделка помещений, замена дверных заполнений, замена и устройство новых сантехнических приборов, замена металлопластиковых заполнений оконных проемов на соответствующие предмету охраны объекта культурного наследия):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного

наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)».

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Томе 2. Техническое заключение по предварительному обследованию квартиры. Фотофиксация (шифр: ПШ65к10-2024-ПО). Материалы в полной мере отражают состояние проектируемого объекта, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению, до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифры: ПШ65к10-2024-ИИ).

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 2. Техническое заключение по результатам обследования квартиры (шифры: ПШ65к10-2024-ТЗ) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций внутренних помещений.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнено описание дефектов и повреждений, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению, выполнены поверочные расчеты основных элементов несущих конструкций.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- стены – выполнены из глиняного полнотелого кирпича. Техническое состояние – работоспособное: трещины в наружных стенах, увлажнение стен в помещении ванной комнаты;
- дверные блоки – деревянные, филенчатые, остекленные. Техническое состояние – работоспособное: отслоение окрасочного слоя, отдельные дефекты в виде неплотностей в притворах;
- оконные блоки – металлопластиковые. Техническое состояние – работоспособное;

- отделочные покрытия – бумажные обои и штукатурка с окраской, керамическая плитка. Техническое состояние – ограниченно работоспособное: выцветание, пузырение, морщинистость обоев, загрязнения, следы протечек, сколы, трещины и отслаивание керамической плитки, разрушение и вымывание затирки швов;

- полы – паркет, плитка в санузлах. Техническое состояние – ограниченно работоспособное: щербины, сколы плиток, паркет имеет следы истертостей, коробление, щели между отдельными клепками, отставание отдельных клепок от основания, следы замачивания;

- перекрытие (надподвальное) - выполнено по металлическим балкам с заполнением из бетона на кирпичном бое. Техническое состояние – работоспособное: поверхностная коррозия;

- лестничная клетка – железобетонные плиты, уложенные по металлическим косоурам, ограждение – металлическое с деревянным поручнем. Техническое состояние – работоспособное: истертость ступеней, общий физический износ.

Кроме того, в томе содержатся результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик части объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 10.

В разделе 3. Проект приспособления. Томе 1. Общая пояснительная записка (шифр: ПШ65к10-2024-ОПЗ) даны общие сведения об объекте культурного наследия, перечислены основные проектные решения.

К архитектурным решениям в отношении объекта относятся:

- демонтаж ненесущих перегородок с последующим возведением новых ненесущих перегородок из газобетонных блоков;

- ремонт и отделка помещений: пол – ламинат, керамическая плитка в санузлах, стены – оклеивание обоями, керамогранит в «мокрых» зонах, потолок – оштукатуривание и окрашивание;

- замена дверных заполнений;

- замена и устройство новых сантехнических приборов;

- замена металлопластиковых заполнений оконных проемов на соответствующие предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.12.2023 № 1071-рп, в части материала (дерево), рисунка и цвета.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 2. Архитектурные решения (шифр: ПШ65к10-2024-АР) содержит обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: обмерным планом квартиры, планом перепланировки, ведомостью отделки помещений, ведомостью заполнения дверных проемов, ведомостью оконных заполнений, экспликацией полов, узлом крепления перегородок, чертежами оконного заполнения с разрезами.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 3. Водоснабжение и водоотведение (шифр: ПШ65к10-2024-ВК) включает в себя проектные решения в отношении систем водоснабжения и водоотведения: холодное водоснабжение подключается к городским сетям с присоединением приборов к существующим стоякам, горячее водоснабжение – от газовой колонки; хозяйственно-бытовая канализация подключается к городской сети.

В разделе 3. Проект приспособления. Том 4. Отопление и вентиляция (шифр: ПШ65к10-2024-ОВ) представлена информация о проектируемых системах отопления и вентиляции: отопление осуществляется от существующей в жилом доме системы; вентиляция – естественная, приточно-вытяжная.

В разделе 3. Проект приспособления. Том 5. Электроснабжение и освещение (шифр: ПШ65к10-2024-ЭО) дано описание проектных решений в отношении электроснабжения и освещения: электроснабжение помещений осуществляется от щита во встроенных помещениях; для подключения электроприемников применен щит наружной установки, установленный скрыто в электротехнической нише.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 6. План организации ремонта (шифр: ПШ65к10-2024-ПОР) содержит информацию об организации процесса по ремонту и приспособлению квартиры, включая календарный план выполнения работ и дефектную ведомость.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с

экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», утвержденного распоряжением КГИОП от 22.12.2023 № 1071-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 11.09.2023 № 01-21-2843/23-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанная ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

14.1.2. Распоряжение КГИОП от 22.12.2023 № 1071-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

14.1.3. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская обсерватория», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, утвержденный КГИОП 09.07.2004.

14.1.4. Задание КГИОП от 11.09.2023 № 01-21-2843/23-0-1.

14.1.5. Выписка из ЕГРН от 02.08.2024.

14.1.6. Технический паспорт на квартиру от 31.08.2023 № 791/23.

14.1.7. Акт технического осмотра от 20.04.2024.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

Овсянникова А.А.

02.06.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Филипович М.И.

02.06.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Кононова П.С.

02.06.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно**

14.1.1. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

14.1.2. Распоряжение КГИОП от 22.12.2023 № 1071-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

14.1.3. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская обсерватория», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, утвержденный КГИОП 09.07.2004.

14.1.4. Задание КГИОП от 11.09.2023 № 01-21-2843/23-0-1.

14.1.5. Выписка из ЕГРН от 19.05.2025.

14.1.6. Технический паспорт на квартиру от 31.08.2023 № 791/23.

14.1.7. Акт технического осмотра от 20.04.2024.

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

Информация об изменениях: [Распоряжением](#) Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения
[См. текст Перечня в предыдущей редакции](#)

**Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

ГАРАНТ: Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорошинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый

набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштроссер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг. - физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7
Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места), 1788-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й, 1876 г., арх. Андерсон К.К.	Адмиралтейский просп., 6, Гороховая ул., 2
Дом, где в 1866-1870 гг. находилась "Артель художников" и жил художник Крамской И.Н.	Адмиралтейский просп., 10, Вознесенский просп., 2
Дом Лобанова-Ростовского А.Я., 1817-1820 гг., арх. Монферран О., ск. Трискорни П.	Адмиралтейский просп., 12, Исаакиевская пл., 2, Вознесенский просп., 1
Александровский сад:	Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.
бюст географа Пржевальского Н.М., 1892 г. (по эскизу Вильдерлинга А.А.), ск. Рунеберг Р.И., ск. Шредер И.Н.	
бюст композитора Глинки М.И., 1899 г., арх. Лыткин А.С., ск. Пашенко В.П.	
бюст писателя Гоголя Н.В., 1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.	
бюст поэта Жуковского В.А., 1887 г., ск. Крейтан В.П., арх. Лыткин А.С.	

Главный почтамт с аркой, 1782-1789 гг., арх. Львов Н.А., 1859 г., арх. Кавос А.К., 1903 г., гражд. инж. Новиков Л.И.	Почтамтская ул., 9, Почтамтский пер., 3, Якубовича ул., 12
Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой, 1898-1900 гг., арх. Померанцев А.Н.	Правды ул., 13
Синодальная типография, 1887-1889 гг., арх. Люшин Д.В., 1901 г., арх. Шмеллинг Л.Г.	Правды ул., 15
Собор Спасо-Преображенский:	Преображенская пл., 1
ограда из пушек, 1832-1833 гг., арх. Стасов В.П.	
сад, 1832-1833 гг., арх. Стасов В.П.	
собор, 1743-1754 гг., арх. Земцов М.Г., арх. Трезини П.-А., 1827-1829 гг., арх. Стасов В.П.	
Церковь Благовещения:	Приморский просп., 79
колокольня и ризница, 1900-1901 гг., арх. Теплов В.К., 1946-1947 гг. (разобраны)	
церковь, 1764-1765 гг., 1805-1808 гг., арх. Мочульский В.О.	
Дача Шишмарева (Колюбакина), 1824-1825 гг., арх. Мельников А.И.:	Приморский просп., 87
дача	
ограда	
сад	
Храм буддийский:	Приморский просп., 91, 93
дом жилой, 1909-1910 гг., арх. Барановский Г.В.	Приморский просп., 93
ограда, 1915 г.	Приморский просп., 91
сад, 1915 г.	Приморский просп., 91
храм, 1909-1915 гг., арх. Березовский Н.М., арх. Барановский Г.В.	Приморский просп., 91
Памятник Карлу Марксу, 1932 г., ск. Евсеев С.А., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.	Пролетарской диктатуры пл.
Памятник Фридриху Энгельсу, 1931-1932 гг., ск. Евсеев С.А., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.	Пролетарской диктатуры пл.
Столбы верстовые (шесть), 1772-1775 гг., арх. Ринальди А.	Пулковское шоссе
Фонтан "Нептун", 1809 г., арх. Тома де Томон Ж.-Ф.	Пулковское шоссе, между 13 и 14 км
Обсерватория Пулковская:	Пулковское шоссе, 65
административно-хозяйственный блок,	

1947-1953 гг., арх. Яковлев В.И., арх. Тихомиров В.И., арх. Подбереский Н.Л.	
базис Пулковский малый с центрами "А" и "В", сер. XIX в., арх. Струве В.Я., 1980-е гг. (восстановление), геодезист Ефанов М.А., геодезист Капцуг В.Б., арх. Соколов Ю.Т.	
башня астрографа короткофокусного двойного (АКД), 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П.	
башня менискового телескопа Максудова Д.Д. (МТМ-500), 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П.	
башня нормального астрографа, 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П.	
башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иоаннисиани Б.К. (АСИ-5), 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П.	
братская могила гвардейцев, погибших при снятии блокады Ленинграда, и Героев Советского Союза Бойцова И.М., Волкова А.И., Куликова И.Н., 1944 г.	Пулковское шоссе, 65, Меридианная дорожка
главное здание со скульптурами Н.Коперника и Г.Галилея, 1834-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., 1955 г., ск. Эйлин Л.Ю., ск. Барбаш Л.Н.	Пулковское шоссе, 65, корп. 1
гостиница, 1953 г., арх. Яковлев В.И., арх. Еникеев Д.	Пулковское шоссе, 65, корп. 2
детские ясли с оградой, 1947-1953 г., арх. Светлицкий П.	
детский сад с оградой, 1947-1953 гг., арх. Светлицкий П.	
дома жилые (восемь), 1947-1953 гг., арх. Яковлев В.И., арх. Тихомиров В.И., арх. Подбереский Н.Л.	Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
кладбище воинское, 1941-1943 гг., 1979 г., ск. Лишев В.В., арх. Козлов П.Ф. корпус лабораторный, 1960-е гг.	Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы
котельная, 1947-1953 гг., арх. Захарьевская М.А., арх. Персидская Л.А.	
лаборатория астрофизическая, 1950-е гг., арх. Баранский А.	
мастерские оптико-механические, 1947-1953 гг., арх. Захарьевская М.А., арх. Персидская Л.А.	
меридианная дорожка, 1834-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В.	
могила Баклунда О.А. (1846-1916), астронома	Пулковское шоссе, 65,

	северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
могила Белопольского А.А. (1854-1934), астронома	Пулковское шоссе, 65, северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
могила Костинского С.К. (1867-1936), астронома	Пулковское шоссе, 65, северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
могила Нейумина Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии	Пулковское шоссе, 65, северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
могила Струве В.Я. (1793-1864), астронома	Пулковское шоссе, 65, северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
обсерватория радиоастрономическая с радиотелескопом БПР, 1950-е гг., арх. Еникеев Д.	
ограда с воротами, 1953 г., арх. Яковлев В.И., арх. Еникеев Д.	
павильон 26-дюймового рефрактора, 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П.	
павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5), 1960-е гг.	
павильон вертикального круга Эртеля, 1950-е гг.	
павильон горизонтального меридианного круга Сухарева А.А. (ГМК), 1952 г.	
павильон горизонтального солнечного телескопа Пономарева-Максутова, 1950 г.	
павильон зенит-телескопа "Ленинградский" (ЗТЛ-180), 1950-е гг.	
павильон зенит-телескопа Фрейберга-Кондратьева Г.А. (ЗТФ-135), 1947 г.	
павильон малого звездного интерферометра Линника В.П., 1951 г.	
павильон Миры северной, 1947-1953 гг.	
павильон "Морская башня", нач. XX в.	
павильон полярной трубы Михайлова А.А., 1951 г.	
павильон рефлектора макетного (РМ-700), 1960-е гг.	
павильон фотографического вертикального круга Зверева М.С. (ФВК), 1950-е гг.	

павильон фотоэлектрической зенитной трубы (ФЭЗТ), 1947-1953 гг., 1970-е гг.	
павильоны службы времени (западный и восточный) Павлова Н.Н., 1950-е гг.	
памятник академику Голицыну Б.Б., 1961 г., ск. Кочуков Н.	Пулковское шоссе, 65, сейсмическая станция
парк, XVIII в., 1771-1774 гг., садовый мастер Буш Д., 1834-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1947-1953 гг., Головач А.Г., арх. Закамская Н.Е., арх. Иванова О.А., дендролог Соколов С.Я.	
"Петровская горка", нач. XIX в.	
поликлиника, 1947-1953 гг., арх. Яковлев В.И., арх. Тихомиров В.И., арх. Подбереский Н.Л.	
станция сейсмическая, 1908-1910 гг., арх. Полещук А.А.	
фонтан "Грот", 1807 г., арх. Воронихин А.Н.	Пулковское шоссе, 65, восточный склон Пулковской высоты
Фонтан со сфинксами, 1809 г., арх. Тома де Томон Ж.-Ф.	Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты
Памятник поэту Пушкину А.С., 1884 г., арх. Бенуа Н.Л., ск. Опекушин А.М.	Пушкинская ул.
Церковь Пророка Илии на Пороховых:	Революции шоссе, 75
сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы, 1830-е гг.	Революции шоссе, у церкви
церковь, 1781-1785 гг., 1804-1806 гг., арх. Демерцов Ф.И., 1902-1904 гг., воен. инж. Симонов В.Я.	
Дом, где в 1882-1895 гг. жил художник Репин И.Е.	Репина пл., 3/5, канала Грибоедова наб., 135
Особняк Зива М.В., арх. Гиршович Б.И.:	Рижский просп., 29
корпус служебный, 1905-1907 гг.	
ограда с воротами, 1907 г.	
особняк, 1905-1907 гг.	
палисадник, 1907 г.	
Дом, где в 1814-1815 гг. и 1817-1822 гг. жил декабрист Лунин М.С.	Рижский просп., 76, Степана Разина ул., 6
Дом, где жили: в кон. XVIII в. - архитектор Баженов В.И., в кон. 1810-х - нач. 1820-х гг. - декабрист Долгоруков И.А., в XIX-нач. XX вв. - семьи архитекторов и художников Бенуа и Лансере, художник Серебрякова З.Е.	Римского-Корсакова просп., 37, Глинки ул., 15
Дом, где в 1887-1891 гг. жил композитор Рубинштейн А.Г. Здесь в 1905-1906 гг. про-	Рубинштейна ул., 38



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2023№ 1041-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дома жилые (восемь)», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», 1947–1953 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 4, литера А; корпус 5, литера А; корпус 6, литера А; корпус 7, литера А; корпус 8, литера А; корпус 9, литера А; корпус 10, литера А; корпус 11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.10.2016 № 389-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

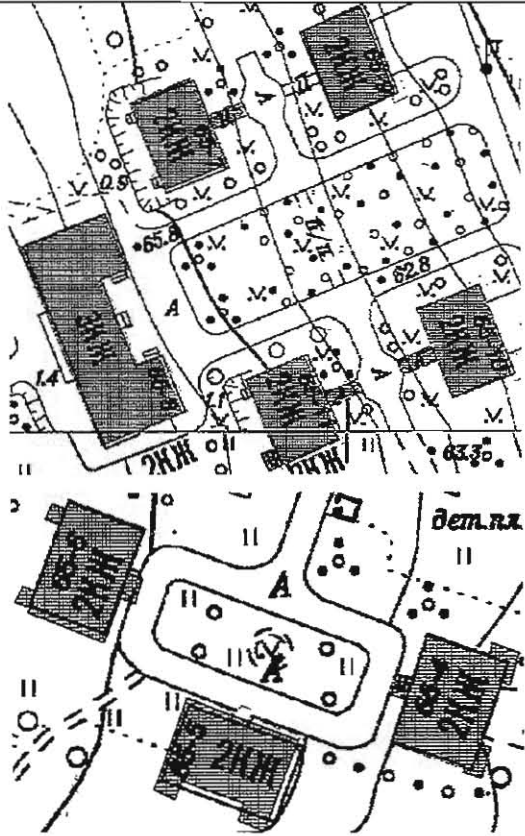
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», 1947–1953 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 4, литера А; корпус 5, литера А; корпус 6, литера А; корпус 7, литера А; корпус 8, литера А; корпус 9, литера А; корпус 10, литера А; корпус 11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных в плане, семи однотипных двухэтажных корпусов (4, 5, 6, 7, 9, 10, 11) и П-образного трехэтажного корпуса с террасой и треугольным шипцом (8); террасы двухэтажных корпусов с крыльцом и металлическим ограждением простого рисунка -местоположение (по углам зданий, в уровне первого этажа), конфигурация (прямоугольная), габариты;	 

		терраса трехэтажного корпуса - местоположение (на западном фасаде в уровне первого этажа), конфигурация (прямоугольная), габариты, ограждение вид материала (металл), рисунок; три крыльца трехэтажного корпуса - габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение (на восточном фасаде), вид материала облицовки ступеней и парапетов (известняк); конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл).	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки подвальных и междуэтажных перекрытий: лестницы на металлических косоурах (включая три лестницы в трехэтажном корпусе) – с литыми бетонными ступенями с покрытием в технике террацо и металлическим ограждением простого рисунка с деревянным поручнем; бетонные лестничные площадки на металлических балках – с покрытием в технике террацо.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	оформление фасадов всех корпусов в стиле советской неоклассики; материал и характер отделки стен – гладкая окрашенная штукатурка; облицовка цоколя известняком; оформление гаражного цоколя восточного фасада штукатурным рустом; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных и арочных (террасных) дверных проемов; исторический материал (дерево, стекло), цвет и конфигурация заполнений дверных проемов (створные, филенчатые, полностью остекленные); оформление парадного входа козырьком в виде треугольного профилированного фронтона на фигурных кронштейнах;	    
---	---	--	--

оформление дверного проема главного входа в трехэтажный корпус – профилированный наличник, стилизованная притолока, прямой сандрик с модульонами;



оформление дверных проемов боковых входов в трехэтажный корпус – рустованный наличник с лепным орнаментом в виде виноградной лозы, стилизованная притолока, прямой сандрик с модульонами;



исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;
исторический материал, рисунок и цвет заполнений оконных проемов;
габариты и конфигурация бетонных балконов двухэтажных корпусов, на металлических балках, с металлическим ограждением простого рисунка, в уровне второго этажа;



оформление оконных проемов трехэтажного корпуса – архивольты с лепным орнаментом в виде виноградной лозы, и с декоративной балюстрадой под оконными проемами; гладкие наличники, профилированные подоконные выступы;



балконы трехэтажного корпуса – количество (шестнадцать), местоположение (в уровне второго и третьего этажа), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, ограждение – рисунок, вид материала (металл);



два стилизованных портика трехэтажного корпуса – местоположение (центральная часть восточного и западного фасадов), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, оформление – восемь пилястр, поддерживающих антаблемент, завершенный прямоугольным в плане балконом с кирпичными оштукатуренными опорными тумбами и металлической решеткой ограждения простого рисунка;



два боковых стилизованных портика трехэтажного корпуса – местоположение (боковые части восточного фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, оформление – две пилястры, поддерживающие антаблемент;



лепной декор в оформлении фасадов трехэтажного корпуса – гирлянды с лентами под центральными оконными проемами в уровне третьего этажа южного и северного фасадов; венки с розетками и акантовыми листьями в оформлении фризов портиков; розетки в оформлении капителей;

исторический профиль венчающего выносного карниза фасадов односторонних двухэтажных корпусов;

исторический профиль венчающего выносного карниза с орнаментальной порезкой: с поясом иоников, дентикул фасадов трехэтажного корпуса.



План границ территории объекта культурного наследия федерального значения,
особо ценного объекта культурного наследия народов РФ

"Пулковская обсерватория"

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



Кириков Б. М.
М.П.

Состав объекта:

1. главное здание со скульптурами Н.Коперника и Г.Галилея
2. парк
3. "Петровская горка"
4. меридианная дорожка
5. Пулковский малый базис с центрами "А" и "В"
6. сейсмическая станция
7. памятник академику Б.Б. Голицыну
8. астрофизическая лаборатория
9. башня астрографа короткофокусного двойного (АКД)
10. башня менникового телескопа Д.Д. Максудова (МТМ-500)
11. башня нормального астрографа
12. башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иоаннисиани (АСИ-5)
13. павильон 26-дюймового рефрактора
14. павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)
15. павильон вертикального круга Эртеля
16. павильон горизонтального меридианного круга Сухарева (ГМК)
17. павильон горизонтального солнечного телескопа Пономарева-Максудова
18. павильон зенит-телескопа "Ленинградский" (ЗТЛ-180)
19. павильон зенит-телескопа Г.А. Фрейберга-Кондратьева (ЗТФ-135)
20. павильон малого звездного интерферометра В.П. Линника
21. павильон Миры северной
22. павильон полярной трубы А.А. Михайлова
23. павильон рефлектора макетного (РМ-700)
24. павильон фотографического вертикального круга М.С. Зверева (ФВК)
25. павильон фотоэлектрической зенитной трубы (ФЗЗТ)
26. павильон службы времени (восточный) Н.Н. Павлова
27. павильон службы времени (западный) Н.Н. Павлова
28. гостиница
29. детские ясли
30. ограда (у здания детских яслей)
31. детский сад
32. ограда (у здания детского сада)
33. жилой дом
34. жилой дом
35. жилой дом
36. жилой дом
37. жилой дом
38. жилой дом
39. жилой дом
40. жилой дом
41. радиоастрономическая обсерватория
42. Большой Пулковский радиотелескоп
43. павильон "Морская башня"
44. поликлиника
45. административно-хозяйственный блок
46. котельная
47. оптико-механические мастерские
48. лабораторный корпус
- 49-54. кладбище астрономов (могилы Баклунда О.А. (1846-1916), астронома, Белопольского А.А. (1854-1934), астронома, Костинского С.К. (1867-1936), астронома, Нейумина Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии, Струве В.Я. (1793-1864), астронома)
- 55-56. воинское кладбище с братскими могилами советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в Великую Отечественную войну
57. братская могила гвардейцев, погибших при снятии блокады Ленинграда, и Героев Советского Союза Бойцова И.М., Волкова А.И., Куликова И.Н.
58. фонтан "Грот"
59. въездные ворота
60. ограда

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Кладбища

М 1:7000

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

Собственник
(должность)
квартиры №2
Воронцова Екатерина Андреевна
(подпись)
Воронцова Воронцова Е.А.
(Ф.И.О.)
"10" октября 2023 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2843/23-0-1 от 11.09.2023

ремонт квартиры № 2 с приспособлением для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)»
(в составе «Обсерватория Пулковская»)
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Пулковское шоссе	д.	65	лит.	А	корп.	10

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Воронцова Екатерина Андреевна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./ш.	Пулковское				д.	65		лит.	А		офис/кв.		2			
ИНН	7	8	1	0	1	9	9	0	6	6	7	2	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Воронцова Екатерина Андреевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					89052254012											
Адрес электронной почты:					ekaterina.mo@gmail.com											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» утвержден КГИОП 09.07.2004

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» утвержден распоряжением КГИОП от 05.10.2016 № 10-539

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625). В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Чиркова Галерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:14:0007723:1157

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:14:0007723
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:14:7723:1:4:2002, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0394/2005-580, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ш. Пулковское, д. 65, корп. 10, литера. А, кв. 2
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м²	47.8
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	6835818.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:14:0007723:1030
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:14:0007723:1157
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Воронцова Екатерина Андреевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:14:0007723:1157

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Воронцова Екатерина Андреевна, [REDACTED]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:14:0007723:1157-78/011/2023-5, 16.06.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 15.06.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:14:0007723:1157
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 78:14:0007723:1157-78/011/2023-6, 16.06.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 16.06.2023, срок: на 302 месяца с даты предоставления Кредита
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичным акционерным обществом Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк», ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 15.06.2023
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-01-100/2003-301.1, 28.05.2003
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 28.05.2003, срок: с 28.05.2003
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" 527, 10.07.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:14:0007723:1157
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Челомбитько Юлия Александровна, 23.09.1965
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 78:14:0007723:1157-78/011/2021-2, 29.10.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.06.2023, 78:14:0007723:1157-78/011/2023-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:14:0007723:1157
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Челомбитько Юлия Александровна, 23.09.1965
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 78-78-01/0412/2005-282, 24.08.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.06.2023, 78:14:0007723:1157-78/011/2023-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:14:0007723:1157
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Юдина Ирина Васильевна, 29.04.1931
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 78-78-01/0412/2005-281, 24.08.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.10.2021, 78:14:0007723:1157-78/011/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

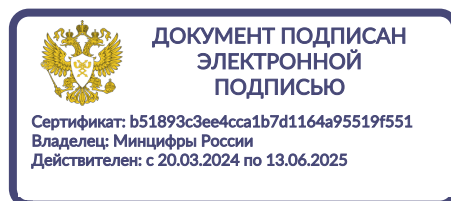
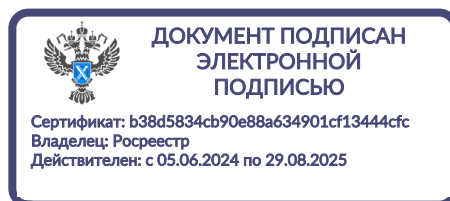


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:14:0007723:1157
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук , ИНН 7810207327 , ОГРН 1037821018421
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Оперативное управление, 78-01-100/2003-301.2, 28.05.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.08.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



51

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Южное департамента кадастровой
деятельности

Инв. № документа 791/23



Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе

дом № 65 корпус 10 кв. № 2

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1953

Год последнего капитального ремонта:

Этажность: 2, подвал, кроме того
надземная подземная

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, деревянные, деревянные,
неоштукатуренные неоштукатуренные, сборные
железобетонные плиты
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	1	этаже, состоит из	2	комнат,		
жилой площадью	28,5	кв.м., общей площадью	47,8	кв.м., высота	3.20	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☒ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☐ от газовых колонок ☒ от дровяных колонок ☐

водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2023 года
составляет 481096 (Четыреста восемьдесят одна тысяча девяносто шесть) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

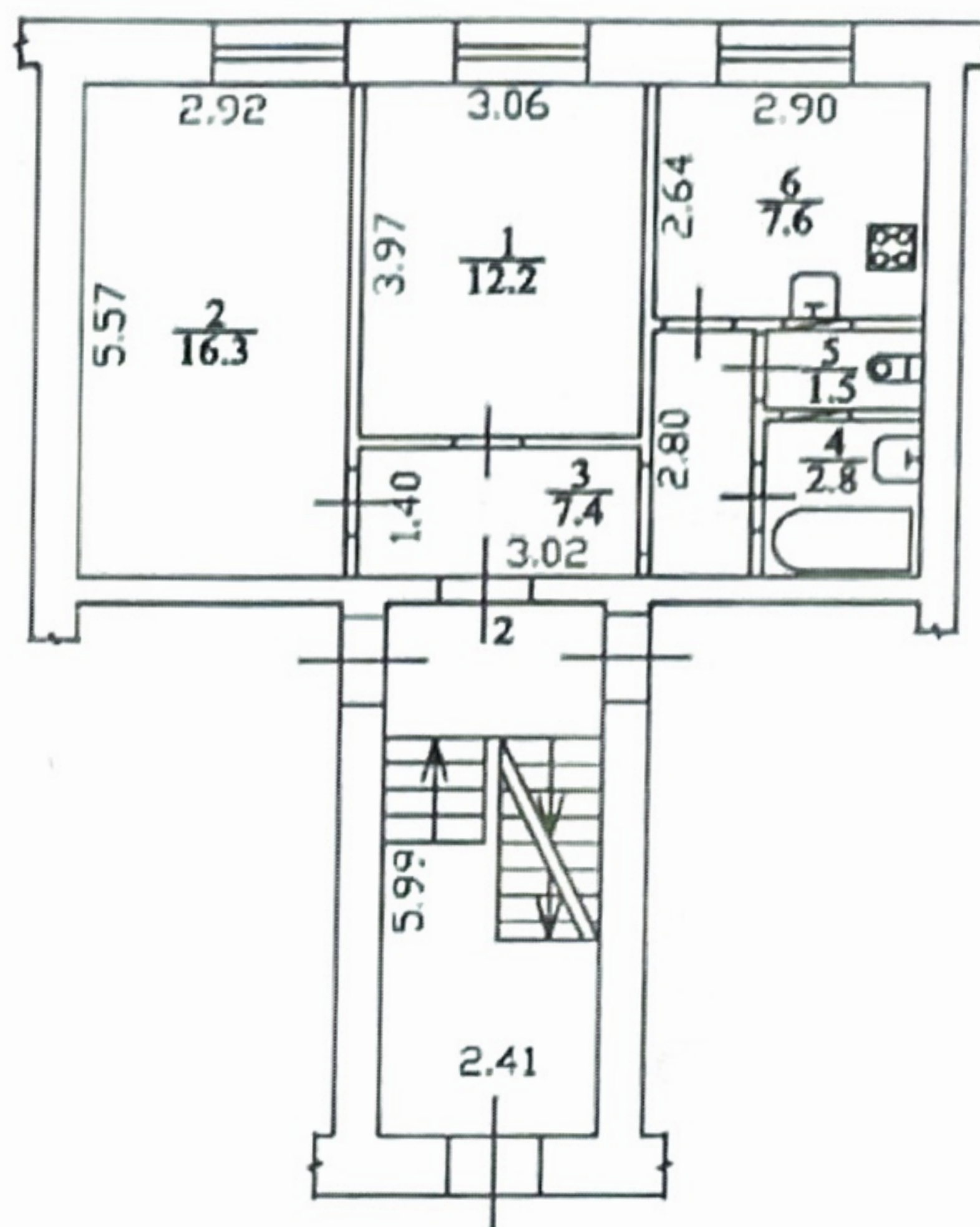
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	12.2	12.2				
2	2	комната	16.3	16.3				
3	3	коридор	7.4		7.4			
4	4	ванная	2.8		2.8			
5	5	туалет	1.5		1.5			
6	6	кухня	7.6		7.6			
Итого			47.8	28.5	19.3			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.20

1 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на

30 августа 2023 года

(дата обследования)

Исполнитель

Зименко

(Зименко Б.А.)

(Ф.И.О.)

31 августа 2023 года

(дата изготовления)

Проверил

Жилина

(Жилина С.В.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности

М.Д.Ботева
(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
{памятника истории и культуры}

Дата 20.04.2024

Адрес объекта г. Санкт-Петербург ш. Пулковское д. 65 лит. А корп. 10 кв. 2

Мы, нижеподписавшиеся. представитель заказчика Кривенко С.М
представитель пользователя Воронцова Е.А
представители научно-реставрационной проектной организации: Кричевер. А.Л

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения по адресу:

1. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):
Жилые дома неподалеку от главного корпуса Пулковской обсерватории появились в 1950-е. Это отражено в архитектуре зданий: сталинский ампи́р, элементы декора, высокие потолки.

Все довоенные сооружения Пулковской обсерватории, за исключением одного небольшого наблюдательного павильона, были разрушены в годы Великой Отечественной войны. После войны восстановленное главное здание стало выполнять научную и административную функцию, а рядом появились жилые корпуса. Ещё до окончания войны на Пулковских высотах начались восстановительные работы, и в 1954 году обсерватория снова была готова к работе. Помимо восстановленных исторических зданий и новых научных павильонов, появились и жилые дома для сотрудников. У этих сотрудников рождались дети, внуки, население Пулковских высот росло. А с приватизацией 90-х годов все квартиры перешли в собственность своих жильцов. Изначально все жилые корпуса строились для работников обсерватории. В отличие от довоенного времени, после войны квартирография изменилась: коммунальные квартиры уже не создавались – каждая квартира спроектирована для отдельной семьи.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:
 - а) общее состояние: работоспособное
 - б) фундаменты: Ленточные бутовые на цементно-песчаном растворе. В рамках данного проекта обследование не проводилось.
 - в) цоколи и отмостки около них: облицовка цоколя- известняк. Состояние работоспособное
 - г) стены наружные: Наружные стены выполнены из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен 430-720 мм. Состояние работоспособное
 - д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Крыша - чердачная, четырехскатная, вальмовая. Кровля металлическая. Обследование не проводилось.

©) главы, шатры, их конструкция и покрытие: обследование не проводилось.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): облицовка гладкой

штукатуркой. Имеются многочисленные следы замачивания, трещины.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

б) перекрытия (сводчатые, плоские): Перекрытие (под квартирой) по металлическим балкам с деревянным и монолитным железобетонным заполнением. Состояние работоспособное.

в) полы: В жилых помещениях квартиры — паркет, дощатые по лагам, в санузлах — плитка. Состояние работоспособное.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Внутренние несущие стены выполнены из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщина 430-720мм. Состояние работоспособное. Перегородки — дранка. Состояние работоспособное.

д) столбы, колонны: нет

а) дверные и оконные проемы и их заполнение: Окна — металлопластиковые с двойным остеклением. Состояние работоспособное. Двери — деревянные щитовые и филенчатые полотна.

Состояние работоспособное.

ж) лестницы и крыльца: Общедомовая лестница выполнена из железобетонных ступеней и площадок по металлическим косоурам. Состояние работоспособное.

3) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: обследование не проводилось

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): оформление фасадов в стиле советской неоклассики

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): нет

6. Отопление, вентиляция, канализация: состояние работоспособное.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): обследование не проводилось

Выводы: Состояние объекта культурного наследия можно охарактеризовать как работоспособное. Проведение перепланировки с приспособлением под современное использование — возможно.

Представитель заказчика:

Представитель пользователя Кривенко С.М.

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Главный архитектор проекта Кричевер А.Л.

Главный инженер проекта Гильбурд С.В.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

Илл. 1. Фрагмент топографической карты Санкт-Петербурга Шуберта. Дата: 1831 г. Источник: etomesto.com.

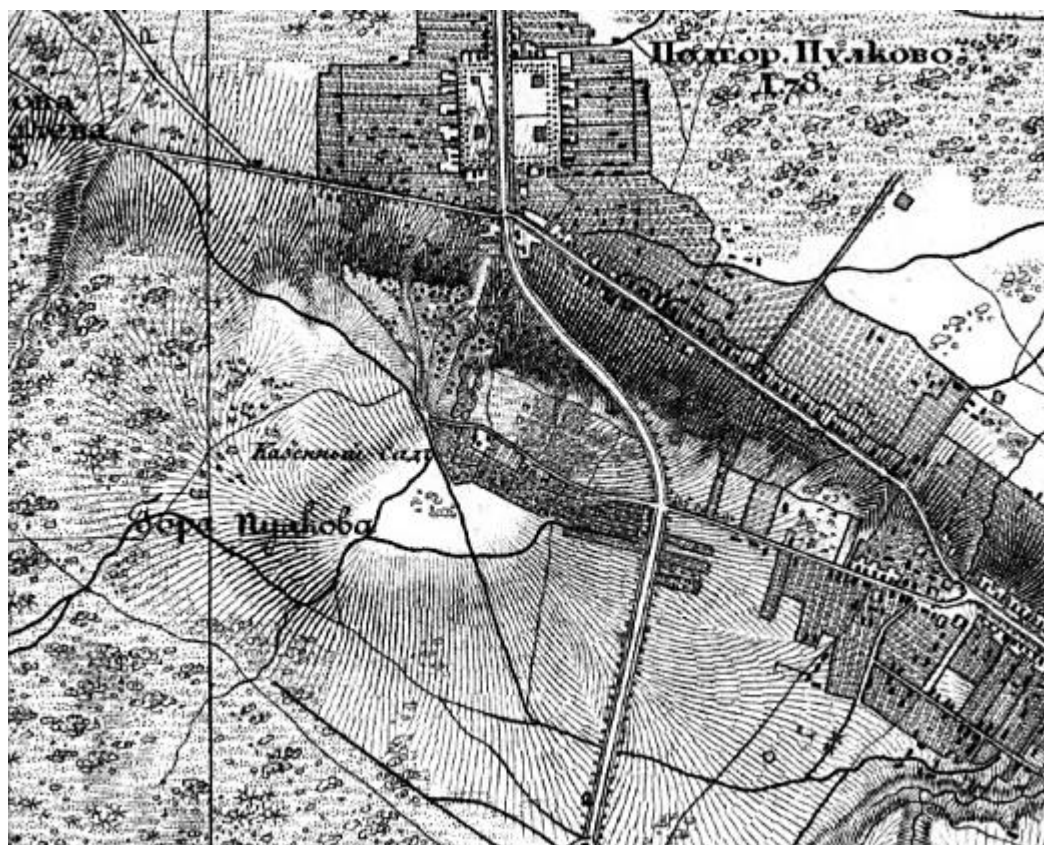
Илл. 2. Фрагмент военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний. Дата: 1868 г. Источник: etomesto.com.

Илл. 3. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда. Дата: 1939-1942 гг. Источник: etomesto.com.

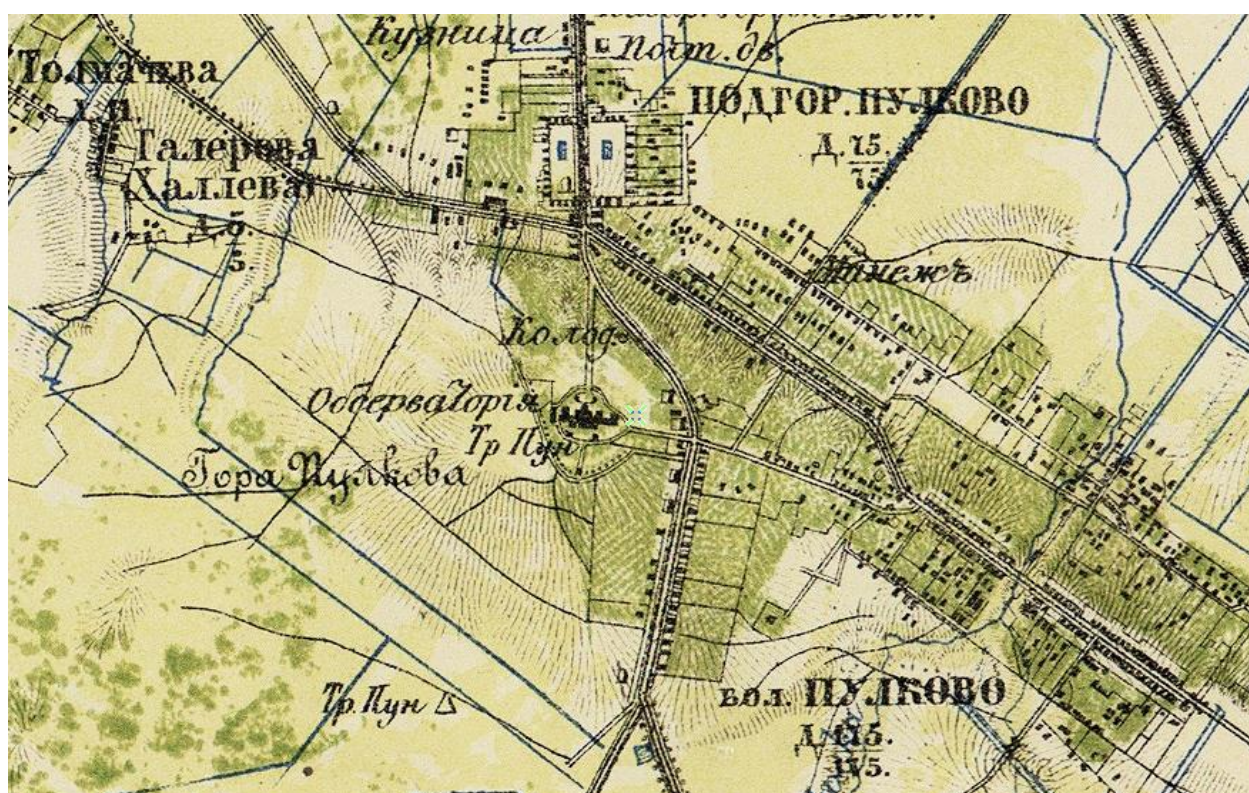
Илл. 4. Фрагмент аэрофотосъемки. Дата: 1943 г. Источник: pastvu.com.

Илл. 5. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда). Дата: 1966 г.

Илл. 6. На территории Пулковской обсерватории. Дата: 1959 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 1. Фрагмент топографической карты Санкт-Петербурга Шуберта. Дата: 1831 г.
Источник: etomesto.com.



Илл. 2. Фрагмент военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний. Дата: 1868 г. Источник: etomesto.com.



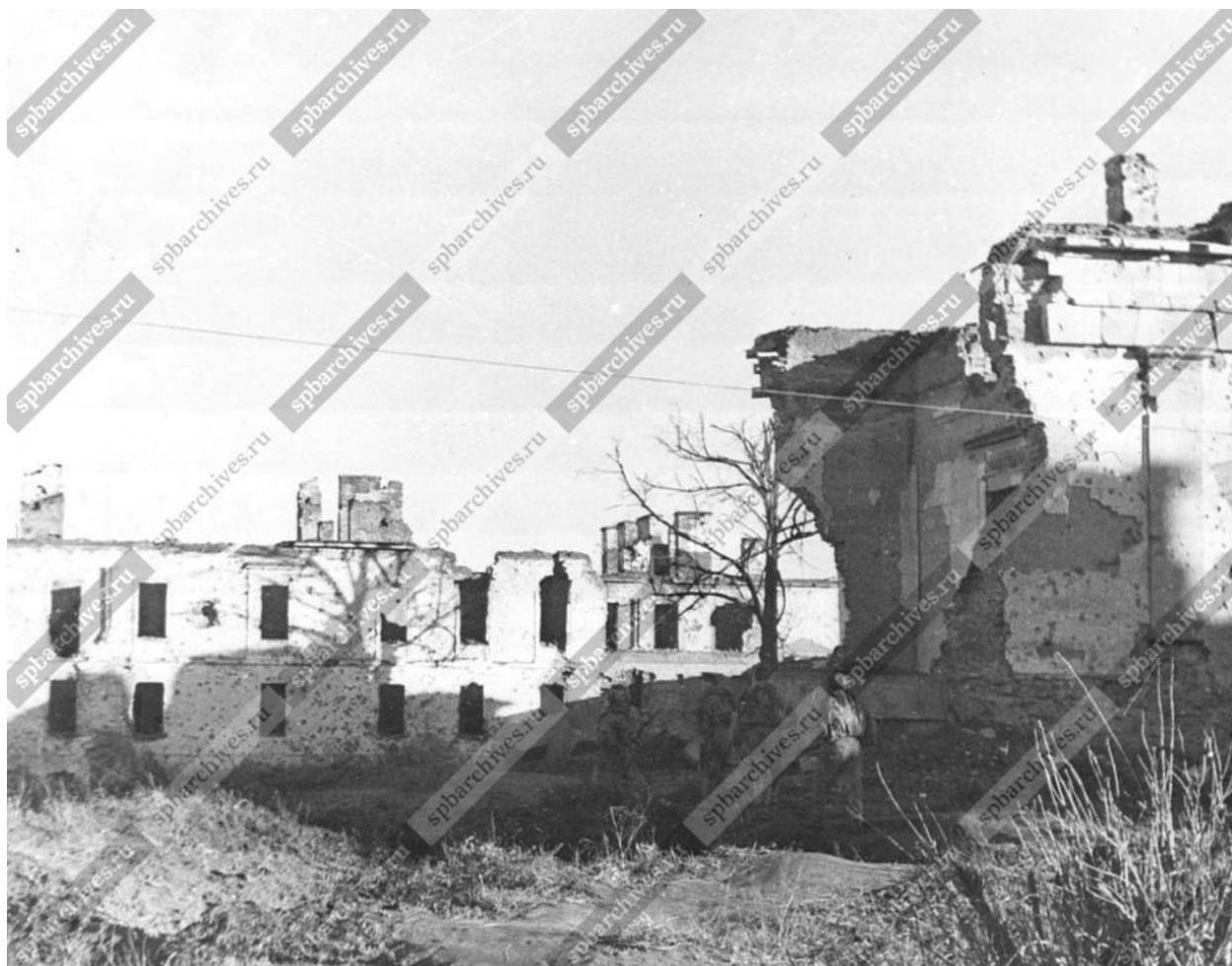
Илл. 3. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда. Дата: 1939-1942 гг.
Источник: etomesto.com.



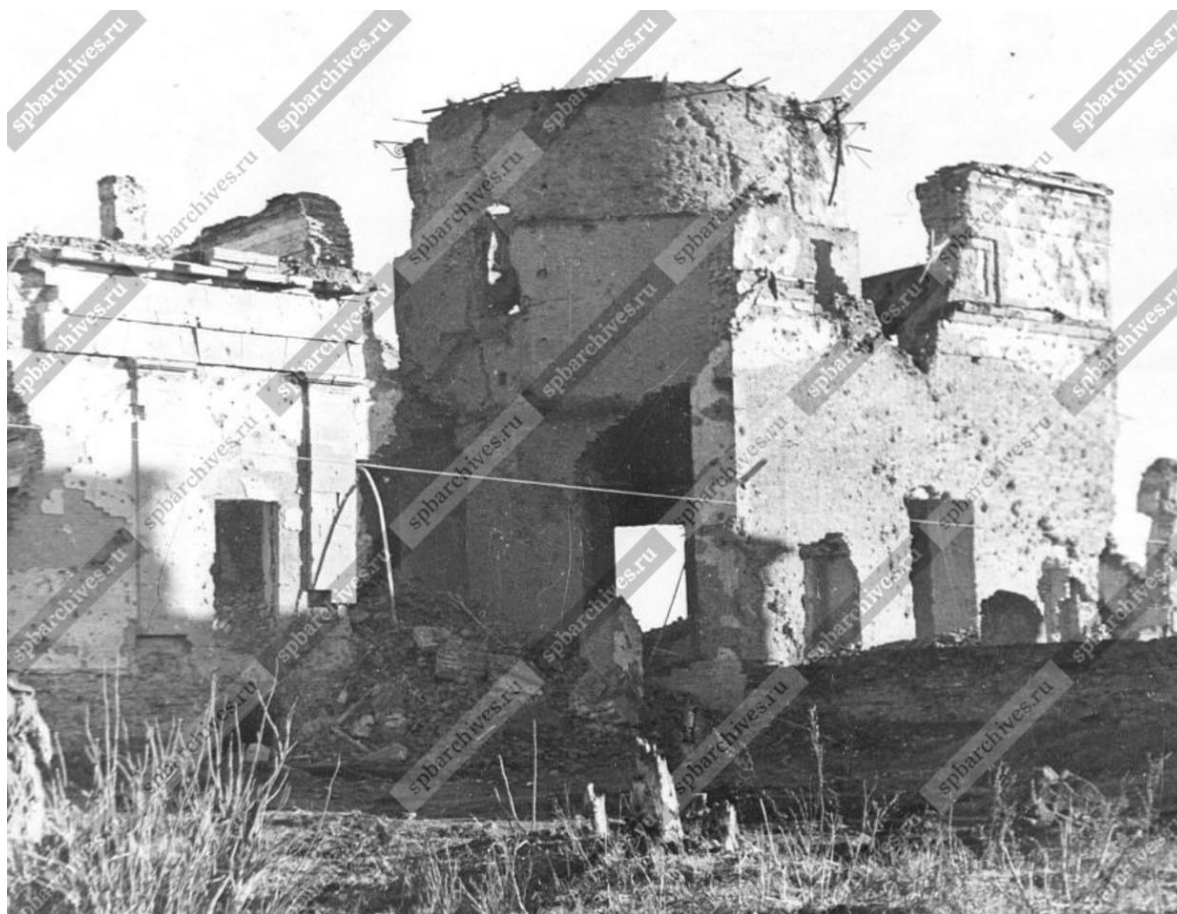
Илл. 4. Фрагмент аэрофотосъемки. Дата: 1943 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 5. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда). Дата: 1966 г.



Илл. 6. Развалины Пулковской обсерватории. Дата: 1942 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-62. Ед.хр.99308.



Илл. 7. Развалины Пулковской обсерватории. Дата: 1942 г. Источник: ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1АР-62. Ед.хр.99050.



Илл. 8. Развалины Пулковской обсерватории. Дата: 1942 г. Источник: ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1АР-62. Ед.хр.99051.



Илл. 9. На территории Пулковской обсерватории. Дата: 1959 г. Источник: pastvu.com.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«26» апреля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Кононова П.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 18.09.2023 № 2960).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Кононова П.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Кононова Полина Сергеевна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Кононова П.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**СЛУШАЛИ:**

А.А. Овсянникова уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Кононова П.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны

объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Кононова П.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филиповича М.И., Кононова П.С. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 26.04.2025 по 02.06.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	26.05.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	26.05.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	26.05.2025- 30.05.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	30.05.2025- 02.06.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	02.06.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам

		государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями
--	--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанная ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	ПШ65к10-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	ПШ65к10-2024-ПО	Техническое заключение по предварительному обследованию квартиры. Фотофиксация
		Акт определения влияния
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
1	ПШ65к10-2024-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2	ПШ65к10-2024-ТЗ	Техническое заключение по результатам обследования квартиры № 2
Раздел 3. Проект приспособления		
1	ПШ65к10-2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	ПШ65к10-2024-АС	Архитектурные решения
3	ПШ65к10-2024-ВК	Водоснабжение и водоотведение
4	ПШ65к10-2024-ОВ	Отопление и вентиляция
5	ПШ65к10-2024-ЭО	Электроснабжение и освещение

6	ПШ65к10-2024-ПОР	План организации работ
- постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»; - распоряжение КГИОП от 22.12.2023 № 1071-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»; - план границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская обсерватория», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, утвержденный КГИОП 09.07.2004; - задание КГИОП от 11.09.2023 № 01-21-2843/23-0-1 (приложение № 1); - технический паспорт на квартиру от 31.08.2023 № 791/23; - акт технического осмотра от 20.04.2024.		

РЕШИЛИ:

Запросить у заказчика выписку из ЕГРН.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии

 **А.А. Овсянникова**

 **М.И. Филипович**

 **П.С. Кононова**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 № 63, приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Кононова П.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 18.09.2023 № 2960).

Повестка дня:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписка из ЕРГН от 19.05.2025.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- выписка из ЕРГН от 19.05.2025.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

М.И. Филипович

П.С. Кононова

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«02» июня 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Кононова П.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 18.09.2023 № 2960).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная

документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	ПШ65к10-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	ПШ65к10-2024-ПО	Техническое заключение по предварительному обследованию квартиры. Фотофиксация
		Акт определения влияния
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
1	ПШ65к10-2024-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2	ПШ65к10-2024-ТЗ	Техническое заключение по результатам обследования квартиры № 2
Раздел 3. Проект приспособления		
1	ПШ65к10-2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	ПШ65к10-2024-АС	Архитектурные решения
3	ПШ65к10-2024-ВК	Водоснабжение и водоотведение
4	ПШ65к10-2024-ОВ	Отопление и вентиляция
5	ПШ65к10-2024-ЭО	Электроснабжение и освещение
6	ПШ65к10-2024-ПОР	План организации работ

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанная ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Кононова П.С. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

 **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии



М.И. Филипович



Н.С. Кононова

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году

**Фотографические изображения объекта от 26.04.2025, полученные
либо выполненные в ходе проведения экспертизы или
содержащиеся в документации, обосновывающей включение
объекта культурного наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Материалы фотофиксации

Фасады

Фото 1. Юго-западный фасад.

Фото 2. Северо-западный фасад.

Фото 3. Северо-восточный фасад.

Фото 4. Юго-восточный фасад.

Интерьеры

Фото 1. Вид на входную дверь.

Фото 2. Вид на коридор.

Фото 3. Помещение № 2.

Фото 4. Помещение № 2.

Фото 5. Помещение № 1.

Фото 6. Помещение № 1.

Фото 7. Помещение № 4.

Фото 8. Помещение № 5.

Фото 9. Помещение № 6.

Фото 10. Помещение № 6.

Схема фотофиксации фасадов

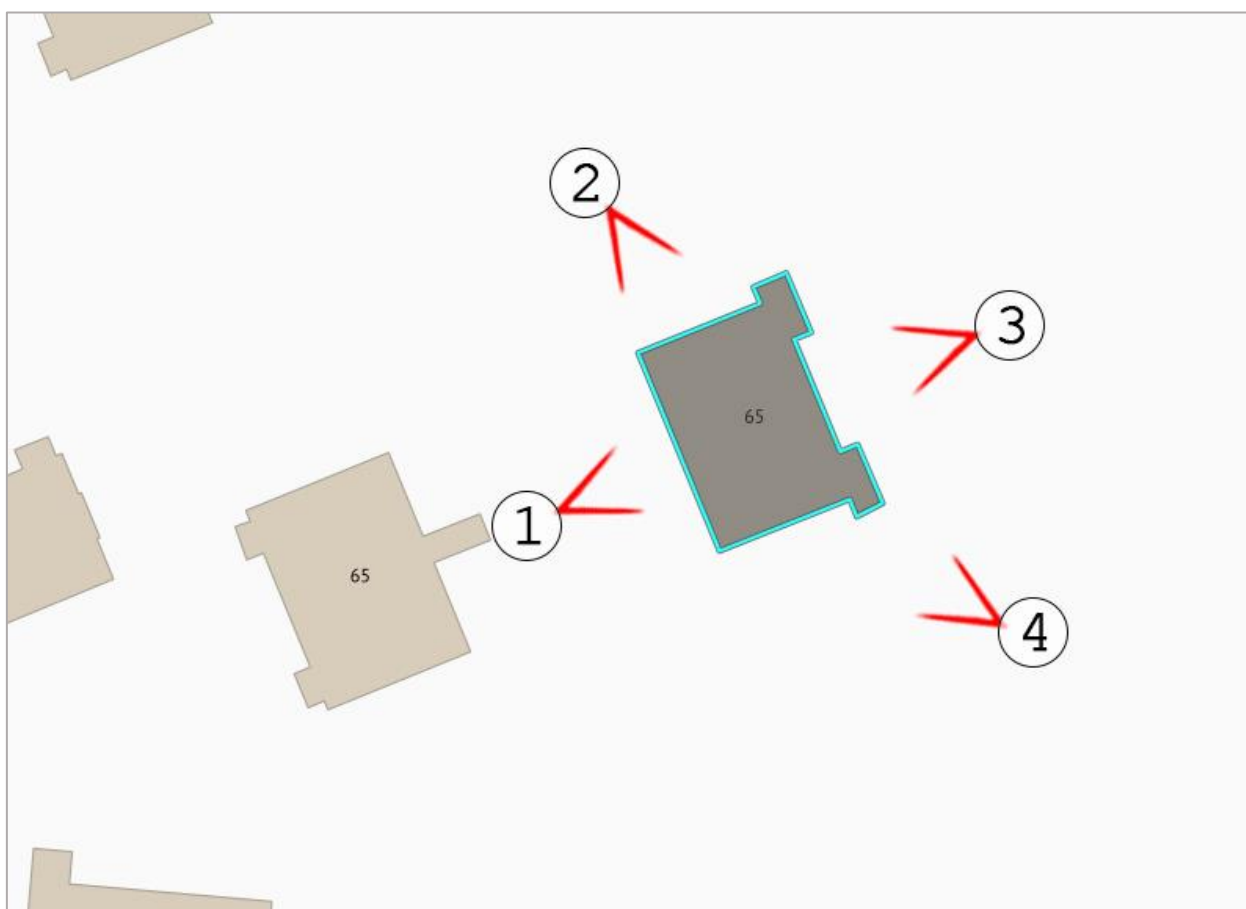




Фото 1. Юго-западный фасад.



Фото 2. Северо-западный фасад.



Фото 3. Северо-восточный фасад.



Фото 4. Юго-восточный фасад.

Схема фотофиксации интерьеров

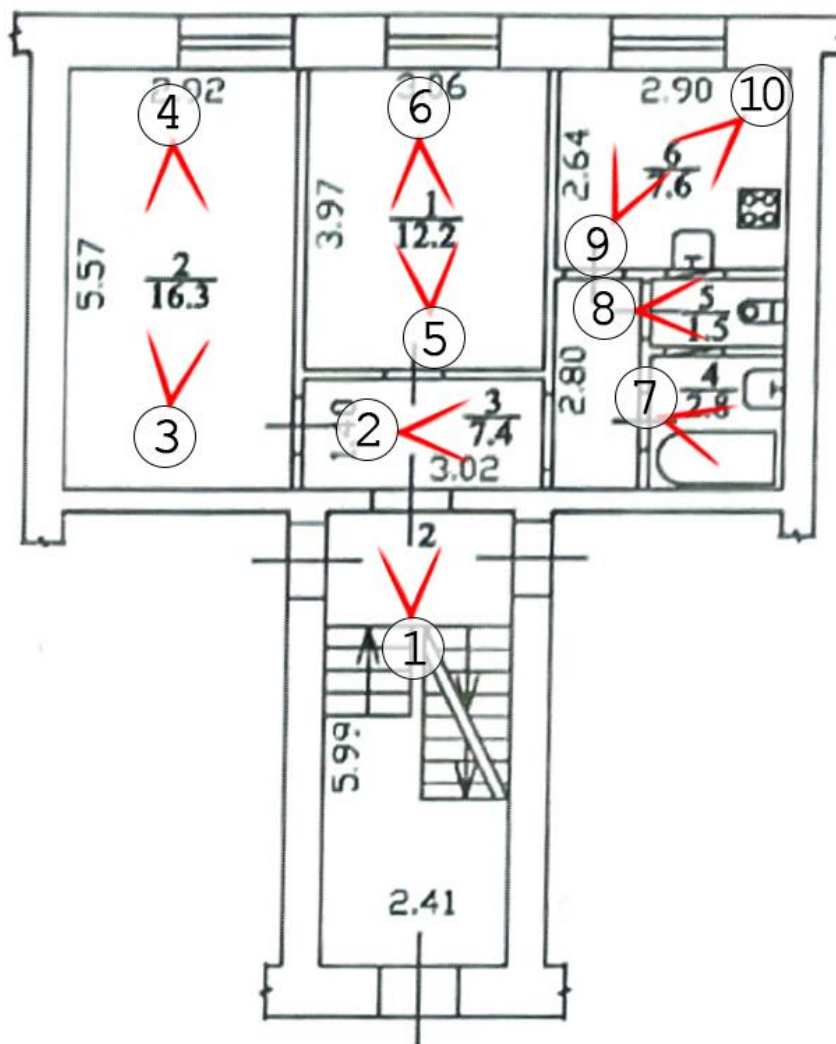




Фото 1. Вид на входную дверь.



Фото 2. Вид на коридор.



Фото 3. Помещение № 2.



Фото 4. Помещение № 2.



Фото 5. Помещение № 1.



Фото 6. Помещение № 1.



Фото 7. Помещение № 4.

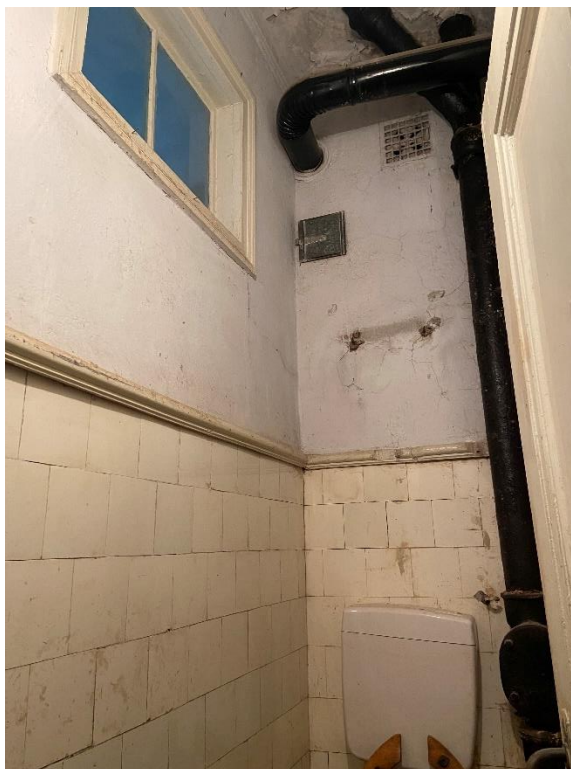


Фото 8. Помещение № 5.



Фото 9. Помещение № 6.



Фото 10. Помещение № 6.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 04-25Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Кононова Полина Сергеевна**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» апреля 2025 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,

д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Кононова Полина Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED]

код подразделения [REDACTED]

Зарегистрирован по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

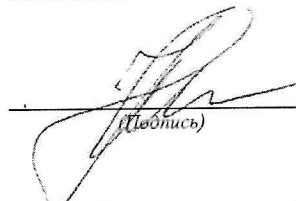
Генеральный директор


(Подпись)

(Фефелова М.П.)

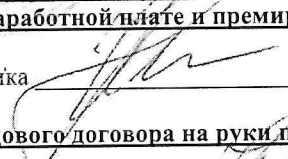
М.П.

Работник:

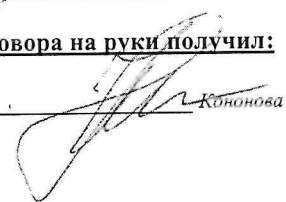

(Подпись)

(Кононова П.С.)

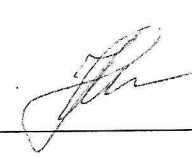
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Кононова П.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Кононова П.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

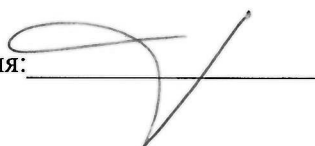
2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:



1

Работник:



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

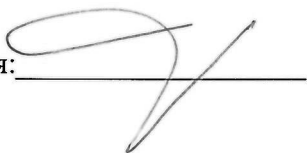
7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:



2

Работник:



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

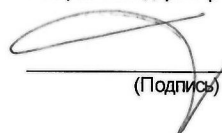
Телефон +79312070490

Работник:

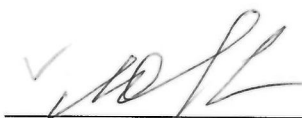
Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

 (Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

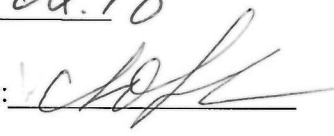
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

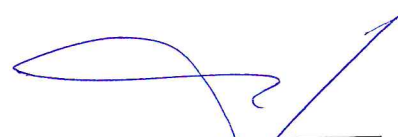
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 A B 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

дом 1999-2001, китер В, помещ. 11-11, этаж 1,
гр. **ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года
рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской,
паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района
Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036,
зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED], 12.07.2012523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Дунатова



30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-34-24
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«26» апреля 2025

Гр-н РФ Воронцова Екатерина Андреевна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны,
а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» (в составе ОКН федерального значения «Обсерватория Пулковская») (адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 № 501), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - до 19 августа 2026 года.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:
1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной

Воронцова Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 26.04.2025 № Э-34-24

документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на

Ворожова Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 26.04.2025 № Э-34-24

1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии с условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Ворошилов Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 26.04.2025 № Э-34-24

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг. 3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо

Воронцов Заказчик

предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно

Врошова Заказчик

осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

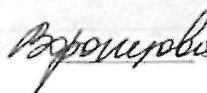
6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением

 Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 26.04.2025 № Э-34-24

условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуг.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором..

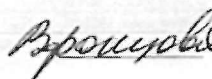
8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

 Заказчик

7

Исполнитель 

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

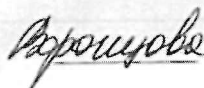
10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

 Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 26.04.2025 № Э-34-24

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гр-н РФ Воронцова Екатерина Андреевна



Исполнитель:

ООО «СЗЭЭ» «СЭС»

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 301018109000000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКATO 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

Воронцова

Е.А. Воронцова



от Исполнителя: генеральный директор

М.П. Фефелова

Воронцова

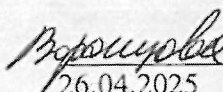
Заказчик

[Signature]

Договор возмездного оказания услуг от 26.04.2025 № Э-34-24

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 26.04.2025 № Э-34-24

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гр-н РФ Е.А. Воронцова
от Заказчика:

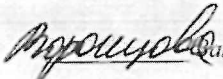
 Е.А. Воронцова
26.04.2025

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор

 М.П. Фефелова
26.04.2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» (в составе ОКН федерального значения «Обсерватория Пулковская») (адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2).
2. Заказчик: Гр-н РФ Воронцова Екатерина Андреевна.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанная ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, предоставляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);

 Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 26.04.2025 № Э-34-24

уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

- Копия паспорта объекта культурного наследия;

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- Документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта квартиры № 2 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 65 корп. 10, лит. А кв. 2», шифр: ПШ65к10-2024, разработанная ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 г.

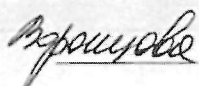
7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

 Заказчик

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	21
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	55
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	63
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	75
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	84
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	96
8.	Содержание	108