

## **АКТ**

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский»**  
**(Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной**  
**башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных**  
**работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об**  
**объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по**  
**обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей**  
**до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения:**  
**«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции**  
**водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-**  
**Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»».**  
**ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г.**

Санкт-Петербург,

2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 27.02.2025 № 216 и дополнительного соглашения от 29.05.2025 к Договору подряда №216 от 27.02.2025 (приложение № 4).

#### **а. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 февраля 2025 по 7 марта 2025 г., с 29 мая 2025 г. по 5 июня 2025 г.

#### **б. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

#### **в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

#### **г. Сведения об эксперте**

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

**е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания

котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»», шифр: 78-10-5436-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»», шифр: 78-10-5436-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

**ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»» (шифр: 78-10-5436-ОСОКН), разработанная ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2025 г;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-3258/23-0-1 от 28.02.2023 г./Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-19844/24-0-1 от 12.09.2024 г.
- Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №90-р от 13.04.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский»».
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Орловский водовод» от 04.07.2005 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №25-об/23 от 01.02.2023 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.
- План полосы отвода М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-7452 от 27.02.2025 г.
- Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:13);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:32);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:34);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:35);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:40);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:3896);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:4210);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:4223);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:4226);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:4227);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:4228);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:4443).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

**з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

**и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ частично расположена на земельном участке, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)28, кварталы 042.

Участок единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен в границах Пушкинском района Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 (ред. от 19.10.2022) № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Работы по прокладке водопровода режиму ЗРЗ(42)28 не противоречат.

Участок единой охранной зоны расположен в границах Пушкинского района Санкт-Петербурга.

*Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский»:*

В материалах картографии г. Пушкин появляется на карте Ингермаландии А.И. Бергенгейма 1676 г. как поселение Sarishoff.

Капитальная застройка местности и отображением дворцово-паркового ансамбля Царского Села начинает отображаться в материалах картографии в конце XVIII ека. Карты показывают формирующийся облик застройки, расположенной вокруг Екатерининского парка.

В царствование Елизаветы Петровны Царское село стало императорской резиденцией, вокруг которой сложилось поселение. В 1740-1750 гг. изначальный дворец перестраивается в летнюю резиденцию. Одновременно идет расширение территории сада, южной границей которого становятся Нижние пруды. В саду появляются скульптуры и парковые павильоны. Для водоснабжения парковых водоемов прорывается канал от Виттоловских ключей (6 км от Царского Села).

К 1770 г. к северо-востоку от дворцового комплекса разрослась слобода. В целях регламентации дальнейшего роста населения Екатериной II в 1780 г. был издан указ об устройстве города София при Царском Селе. В Царском Селе запретили строительство жилых домов, жителей слободы расселили в Софии. Екатерина повелела провести

водопровод, достаточный для питания прудов и для снабжения питьевой водой Царского Села и Софии.

В 1770-х г. к западу от Большого дворца создается новый пейзажный парк – в дальнейшем Александровский. В 1795 г. на северо-восточной границе парка для будущего императора построен Александровский дворец.

В 1808 г. при императоре Александре Царское Село было объединено с Софией и получило статус города – центра Царскосельского уезда.

С 1808 по 1832 гг. велась работа по составлению генерального плана застройки города – Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. Началось новое заселение Царского Села.

В 1817 году в городе насчитывалось всего 15 улиц, 354 обывательских и казённых строения. Население составляло 4 тысячи человек.

В 1837 году вступила в строй первая в Российской империи Царскосельская железная дорога. В 1840 году в городе сооружён Екатерининский собор. В 1839 году к двум имеющимся городским кварталам добавили третий около железной дороги, а в 1855 году начали застраивать участки земли вдоль Павловского шоссе. В городе насчитывалось 44 улицы и переулки, 10 церквей, костёл и кирха, 400 частных домов, 8 казарм, 3 госпиталя, действовало первое крупное учебное заведение — женское духовное училище.

Царское Село считалось одним из самых благоустроенных городов: статус императорской резиденции гарантировал городу образцовое устройство. В конце XIX века Царское Село получило телефонную сеть, а в 1887 году стало первым в Европе полностью электрифицированным городом.

В 1905 году Александровский дворец стал главной резиденцией Николая II, здесь же после Февральской революции под домашним арестом содержались члены императорской семьи. В 1902—1908 годах были устроены по последнему слову техники системы городского водопровода и канализации (впервые в России была применена система раздельной сливной канализации с одновременным устройством станции биологической очистки).

Орловский водопровод построен по Высочайшему повелению от 15 февраля 1899 года. К работам было приступлено в мае 1901 года, окончены они были в 1904 году, водопровод был открыт 5 октября 1904 года, и с 1 марта 1905 года была пущена вода для питания Царского Села. Постройка водопровода произведена распоряжением Министерства Путей Сообщения под наблюдением особого Технического Присутствия при Правлении С.-Петербургского Округа Путей Сообщения, председателем коего состоял

бывший Начальник Округа Проф. В. Е. Тимонов. Начальником, работ по постройке водопровода был инженер путей сообщения И. П. Калинин.

Вода из Орловских ключей самотеком поступала по двум чугунным трубам сначала в небольшой отстойный бассейн-колодец, а потом по одной чугунной в колодец, находящийся в водоподъемном здании. Насосы забирают воду из этого колодца и гонят ее по чугунным трубам в баки Орловской и Певческой водонапорных башен гор. Царского Села.

В двух местах города были сооружены водоподъемные башни, высотой 14 сажен каждая. — Орловская и Певческая (Лицейский переулок) Каждая башня снабжена двумя резервуарами емкостью в 10000 ведер. На Орловской башне было установлено 3 паровых котла, 2 паровых насоса производительностью 10000 ведер/час и один насос 15000 ведер/час. С 1906 года механизмы на башнях утратили свое значение и к 1911 году они оставлены только на случай аварий с новым Орловским водопроводом, который подавал воду из Орловских ключей уже непосредственно, помимо насосов, в резервуары башен. Работы по постройке были начаты в 1901 году, с 1 марта 1905 года вода пущена в водопроводную сеть Царского Села после всесторонних санитарных исследований, исполненных под наблюдением Придворно-медицинской части. Количество воды, которое подавал водопровод, нормальное 1250000 и наибольшее 2800000 ведер в сутки. Общая стоимость постройки водопровода составила 1164000 рублей. Отнесенная к одному ведру нормального суточного расхода эта стоимость составляла 93 копейки.

После 1917 года население города заметно увеличилось и водопровод перестал полностью удовлетворять потребности населения водой. Поэтому в 1934-1935 годах началось переоборудование водопроводной станции.

Устаревшее паровое хозяйство было заменено насосами, работающими на электрическом токе. Реконструкция дала возможность довести подачу воды в город до 20 тысяч кубометров в сутки, т. е. использовать суточную мощность Орловских ключей.

Немецкие войска в период оккупации подорвали водопровод Пушкина, разграбили, сожгли и взорвали водонапорную станцию 1 подъема. Подземная сеть оказалась разрушенной до основания, она имела 2 тысячи повреждений.

С 1944 года пушкинский водопровод начал восстанавливаться. И через год он был полностью возрожден. В настоящее время Орловская водонапорная башня служит по своему прямому назначению - снабжает город водой. Находится водонапорная башня рядом с Екатерининским парком и Орловскими воротами.

### *Объект культурного наследия*

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни). Поставлен на охрану Постановлением Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №90-р от 13.04.2021 г. Границы территории утверждены КГИОП 04.07.2005 г. Паспорт утвержден приказом МК РФ №1906 от 02.07.2015 г., оформлен 25.01.2023 г. Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП №25-об/23 от 01.02.2023 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни) расположен в границах кадастровых кварталов 78:42:0018247. Работы предусмотрено выполнить в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)28. Работы по реконструкции зданий требованиям режимов ЗРЗ(42)28 не противоречат.

Работы по реконструкции водопроводных сетей частично производятся в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский». Работами не затрагивается объект культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский», реконструкция водопровода производится подключением к существующему фланцу задвижки. Проектные работы в границах объекта культурного наследия – разработка траншеи. Проектные работы на территории выполняются на основании выданного задания КГИОП (требуется получить), работы предусматривают демонтаж существующей водопроводной сети и монтаж водопровода в границах существующей трассы без отклонений (в границах существующих коммуникаций). Данный вид работ не противоречит 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», рабочая документация будет подана в КГИОП с пакетом документов для получения разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

### *Общие сведения о объекте экспертизы*

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ

по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А», (шифр тома: 78-10-5436-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), на земельном участке, в границах территории которого частично находится участок проектирования.

Проектом предусматривается реконструкцию водопровода открытым и закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

исх. №01-43-3258/23-0-1 от 28.02.2023 г., исх. №01-43-19844/24-0-1 от 12.09.2024 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2025 г. в виде тома проекта: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А», (шифр тома: 78-10-5436-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А».

В предварительную зону влияния попадает объект культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни).

На основании выполненных геотехнических расчётов (Глава 6 настоящего Раздела) и анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, *его сохранность обеспечена.*

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на рассматриваемый объект культурного наследия исключено.

Помещения для удовлетворения санитарно-бытовых, административных и складских нужд размещаются в стационарных блок-контейнерах, расположенных на территории строительной площадки. При производстве работ возникает необходимость использования блок-контейнера на шасси, в котором размещаются уборная и помещение для обогрева рабочих и перемещаемого вдоль объекта по мере необходимости из условия радиуса его обслуживания 150 м.

Проектом предусматривается хранение отвала грунта, в том числе растительного. При разработке котлованов и траншей излишки грунта вывозятся на полигон утилизации отходов.

Строительные материалы и изделия складываются в непосредственной близости от мест производства работ в границах временных полос отвода земельных участков в соответствии с производственной необходимостью, определяемой по месту. Часть строительных материалов и изделий подаются и монтируются методом «с колес».

Необходимость в организации полигонов сборки конструкций отсутствует.

Необходимость в использовании станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов на данном объекте отсутствует.

Для подъезда к строительной площадке используется существующее твердое покрытие дорог (асфальтовые дороги).

Для движения по территории строительной площадки используется существующее твердое покрытие дорог (асфальтовые дороги), а в местах отсутствия такового устраиваются временные дороги с покрытием из сборных железобетонных плит типа ПД по основанию из песка.

Ширина временных проездов составляет 3,5...11,0 м в зависимости от вида выполняемых работ.

Около некоторых ограждений строительной площадки предусмотрен временный настил для прохода пешеходов.

Движение автотранспорта и строительной техники вдоль строящихся сетей осуществляется в границах временных полос отвода земли.

При выезде с территории строительной площадки предусмотрен пост мойки колес.

По окончании работ проектом предусмотрено восстановление дорожных покрытий и нарушенных элементов благоустройства.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 13.04.2021 №90-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский»», а именно:

- в части «Объёмно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение границ территории, историческое местоположение системы напорного водопровода: историческое объёмно-пространственное решение системы водопровода (линейного гидротехнического сооружения): сочетание элементов, в том числе: подземных труб, колодцев, камер прилегающими полосами эксплуатационной дорогой, обслуживающего персонала – не меняются. Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объёмно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия;

- в части «Объёмно-планировочная система»: историческая объёмно-планировочная система линейного сооружения (подземного напорного водопровода): местоположение; трассировка водопровода, тип прокладки (подземная), в том числе: трубы, колодцы, их местоположение, исторические габариты и конфигурация в системе водопровода, включая высотные отметки – сохраняются. Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объёмно-планировочную систему объекта культурного наследия;

- в части «Объёмно-планировочное решение»: историческое объёмно-планировочное решение линейного сооружения (водопровода) – сохраняется. Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объёмно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «Конструктивная система»: историческая конструктивная система гидротехнических сооружений водопровода, в том числе: исторические водопроводные (смотровые) колодцы, камеры переподачи и обслуживания водопровода: историческая конструктивная система; материал; историческая запорная арматура; историческая система труб - сохраняются. Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- земляные работы вблизи объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» производить ручным способом;

- организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни;

- для ограждения строительных площадок, которые расположены в границах территории объектов культурного наследия применять панели с бетонным основанием, не

требующие заглабления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия, его предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, или его составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

#### *Мероприятия обеспечения сохранности:*

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, недопустимое негативное влияние отсутствует, *разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.*

#### **л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт

«Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. Административно-территориальное деление Ленинградской области. СПб. 1997. ISBN 5-86153-055-6. С. 62.
5. Вильчковский С. Н. Царское Село. — Титул, С.-Петербург, 1992 (репринт изд. 1911 г.).
6. Глезеров С. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная. Изд. "Центрполиграф". С. 156-159.
7. Калинин И. П. Краткое описание нового водопровода для городов Царского села и Павловска из Орловских ключей. СПб. 1907.
8. Краткая записка по истории развития водных систем Царского села и сооружения мостов в Екатерининском и Александровском парках ГМЗ «Царское село» 1992. КГИОП. П. 226/Н-5064.
9. Петров А.Н. Пушкин: дворцы и парки. Л. 1969.
10. Петров А.Н. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1983.
11. Семенова Галина. Царское Село знакомое и незнакомое. — Москва - Санкт-Петербург, Центрполиграф, МиМ-Дельта.
12. Семенникова Н. Пушкин. Дворцы и парки. — Искусство. Ленинградское отделение. 1987.
13. Степаненко И. Г. Водная стихия Царскосельских парков // Платомания: Российский вариант.
14. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга» на 16 листах в масштабе 1 в. в 1 дм. или 1: 42 000, Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г.

15. Яковкин И.Ф. История Села Царского в трех частях, составленная из дел архива правления Села Царского. СПб. 1829-1831.
16. Царское село – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.citywalls.ru/>.
17. Региональная географическая информационная система [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.rgis.spb.ru>.
18. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
19. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>;
20. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>;
21. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни.

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский»

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А».

**Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 05 июня 2025 года
--

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".**

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-3258/23-0-1 от 28.02.2023 г./ Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-19844/24-0-1 от 12.09.2024 г.

Приложение 2. План полосы отвода. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда №216 от 27.02.25 г. Дополнительное соглашение от 29.05.2025 к Договору подряда №216 от 27.02.25 г.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приложение 7. Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №90-р от 13.04.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский»».

Приложение 8. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Орловский водовод» от 04.07.2005 г.

Приложение 9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №25-об/23 от 01.02.2023 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 10. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 11 Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-7452 от 27.02.2025 г.

Приложение 12. Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:13). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:32). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:34). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:35). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:40). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:3896). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:4210). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:4223).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:4226). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:4227). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:4228). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:42:0018247:4443).

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

05 июня 2025 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Главному инженеру проекта  
ООО «ВотерПрайсИнвест»

Саенко Е.В.

[nikishova@waterprice.ru](mailto:nikishova@waterprice.ru)

№01-43-3258/23-0-1 от 28.02.2023

№ 01-43-3258/23-0-0 от 14.02.2023

На № 86/23 от 03.02.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург Пушкин Красносельское шоссе, дом 39а, литера**

**А»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (адрес НПА: г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)28) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

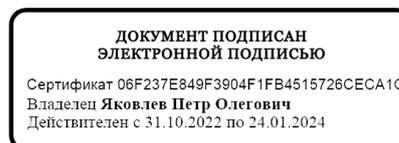
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее –

историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

Ерёменко А.В.  
(812)417-43-33  
Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

[dedkowlad00@mail.ru](mailto:dedkowlad00@mail.ru)

Никишовой А.А.

[nikishova@waterprice.ru](mailto:nikishova@waterprice.ru)

№01-43-19844/24-0-1 от 12.09.2024

На № 1422443 от 14.08.2024

На № 1438297 от 04.09.2024

Пер. № 01-43-19844/24-0-0 от 14.08.2024

Пер. № 01-43-21657/24-0-0 от 04.09.2024

КГИОП по вопросу проведения работ по подключению к централизованной системе водоснабжения котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 39а, лит. А, сообщает следующее.

Согласно представленной схеме работы будут проводиться на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия,

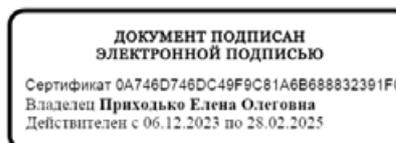
при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – ОСОКН).

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Исходя из вышеизложенного, КГИОП принципиально не возражает против представленной на рассмотрение трассировки, при проведении работ по прокладке сетей, проходящих на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, Вам необходимо в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, а раздел или проект ОСОКН, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Дополнительно сообщаем, что раздел ОСОКН должен содержать подтвержденную информацию о глубине заложения водовода на участке прокладки сетей.

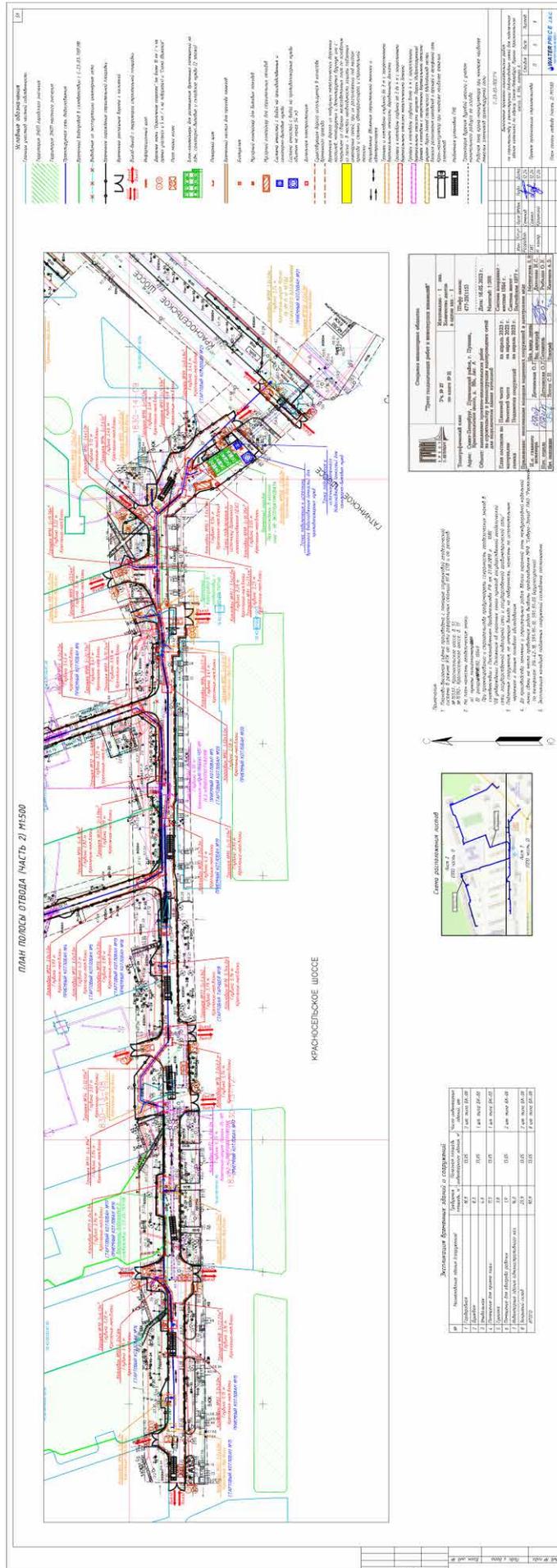
**Начальник Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений**



**Приходько**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г.





План полосы отвода. М 1:500. Часть 2.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 19 декабря 2023

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «19» декабря 2023 г.  
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

3.	Полетаikin Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 216

г. Санкт-Петербург

27 февраля 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, д. 39а, литера А». ПИИФР: 78-10-5436-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 27 мая 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТБанк»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ:  
Выдан:  
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к  
Договору подряда №216 от «27» февраля 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«29» мая 2025 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №216 от «27» февраля 2025 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «27» февраля 2025 года по «29» августа 2025 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчетов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТБанк»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ:  
Выдан:  
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г.

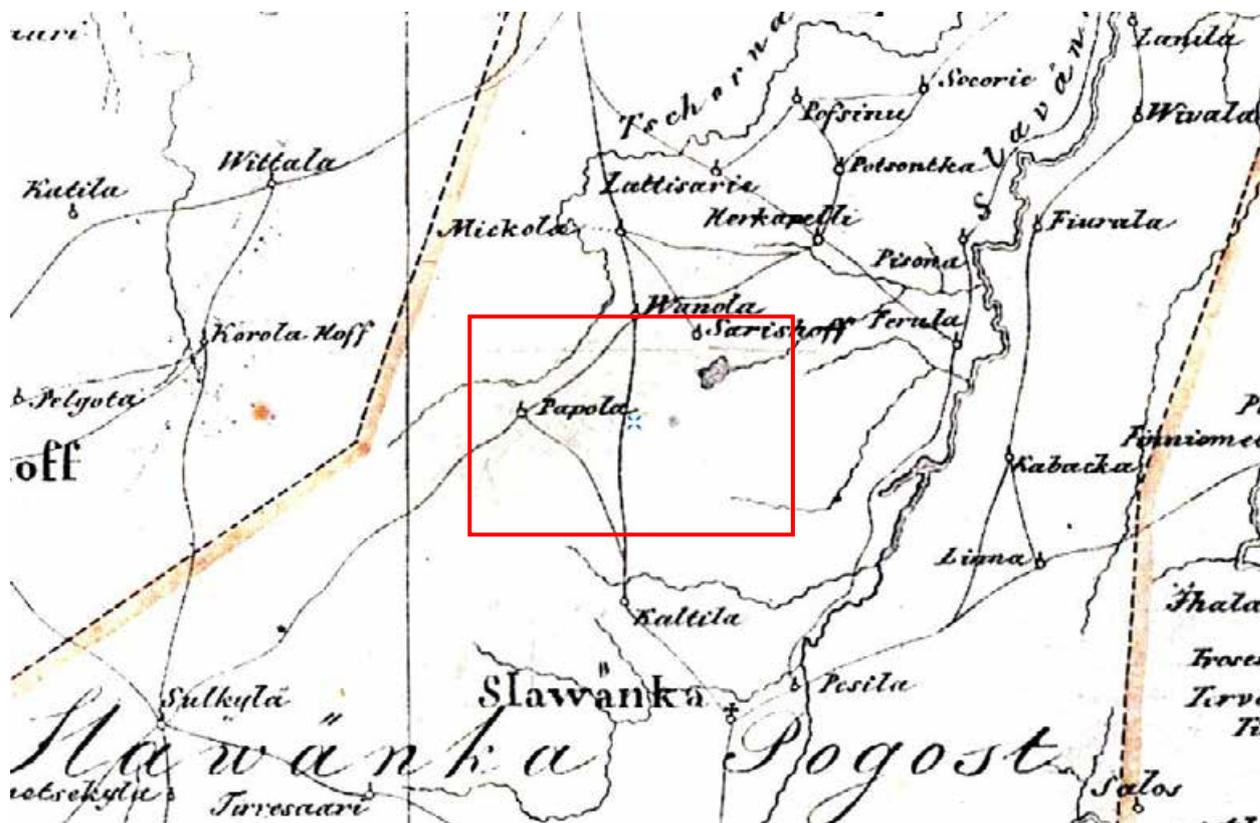


Рисунок 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нтеборга авторства Бергенгейма 1676 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 2. Атлас 1794 г. для юношества. С.-Петербургская губерния, Новгородское и Выборгское наместничества. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

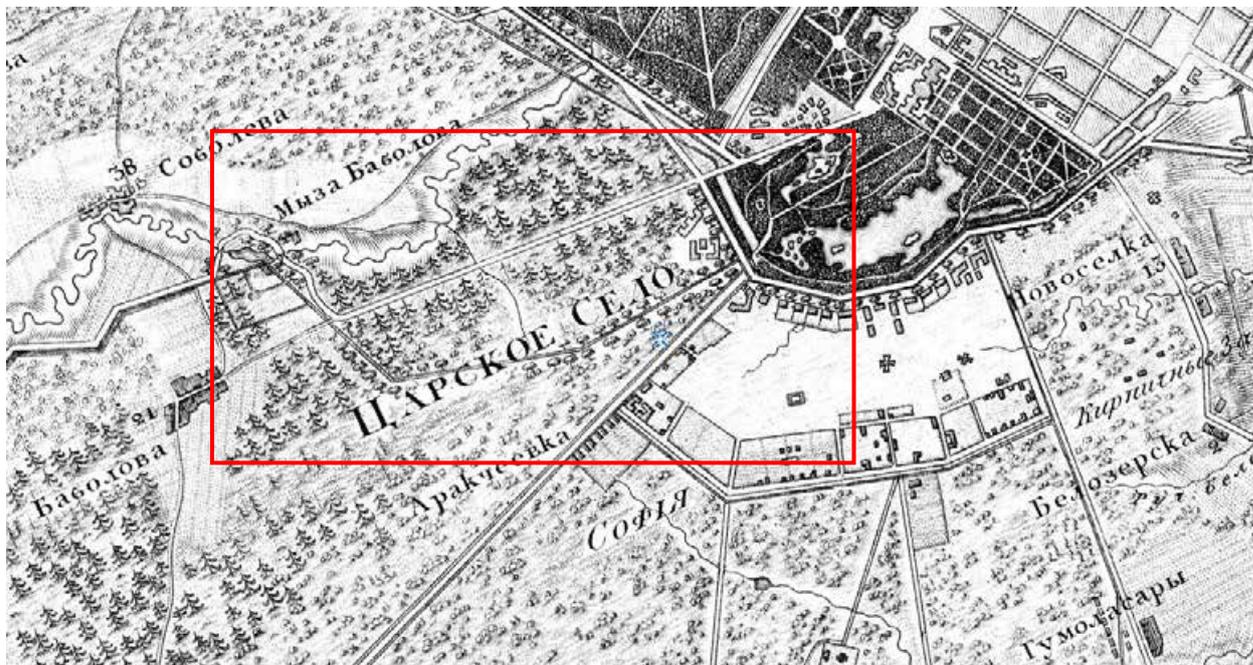


Рисунок 3. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года.  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.

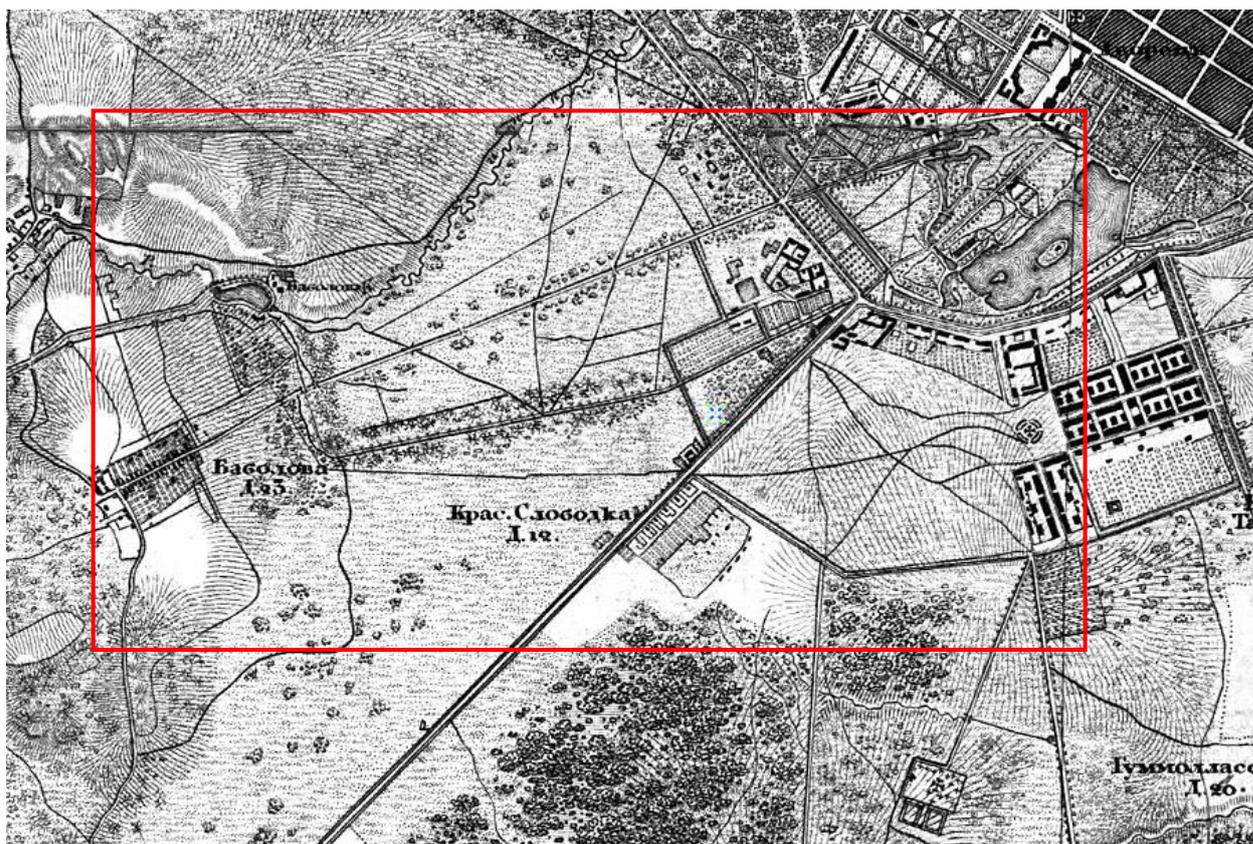


Рисунок 4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года.  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.

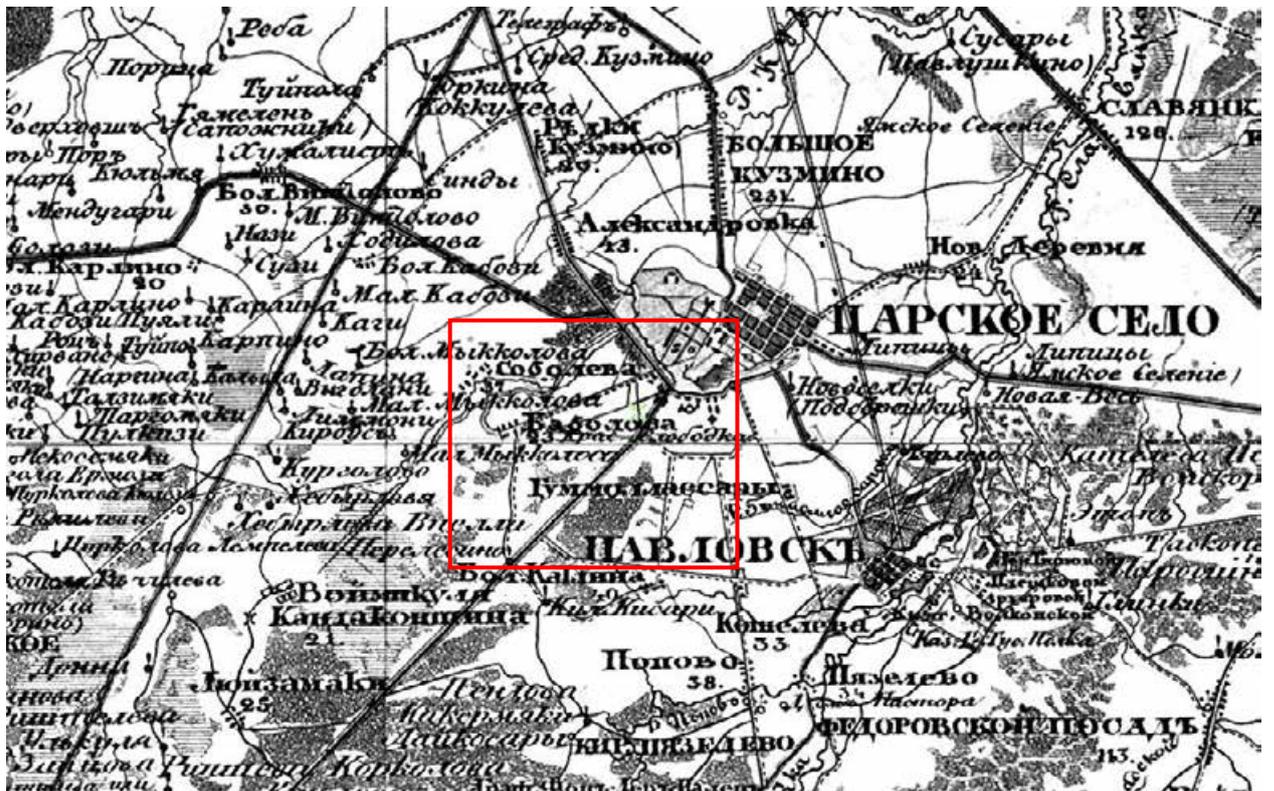


Рисунок 5. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 6. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

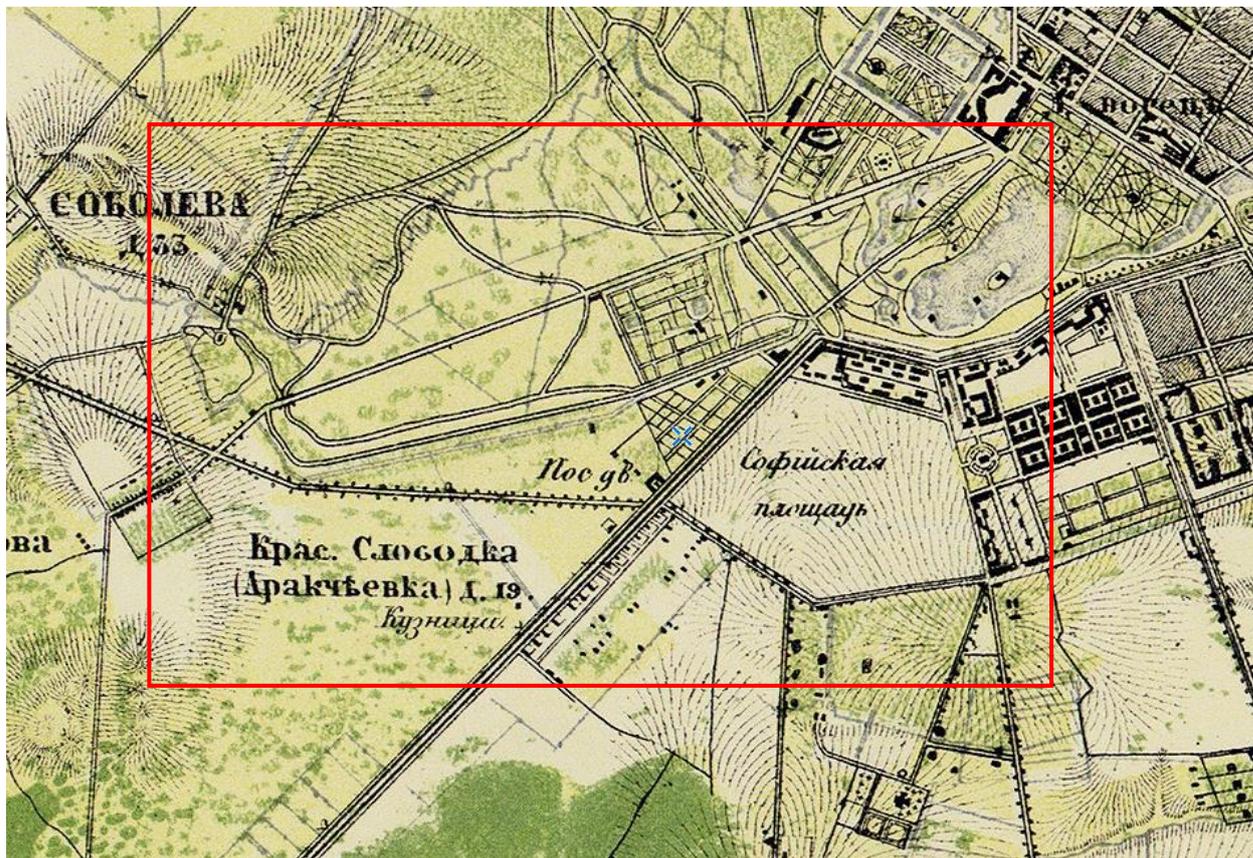


Рисунок 7. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

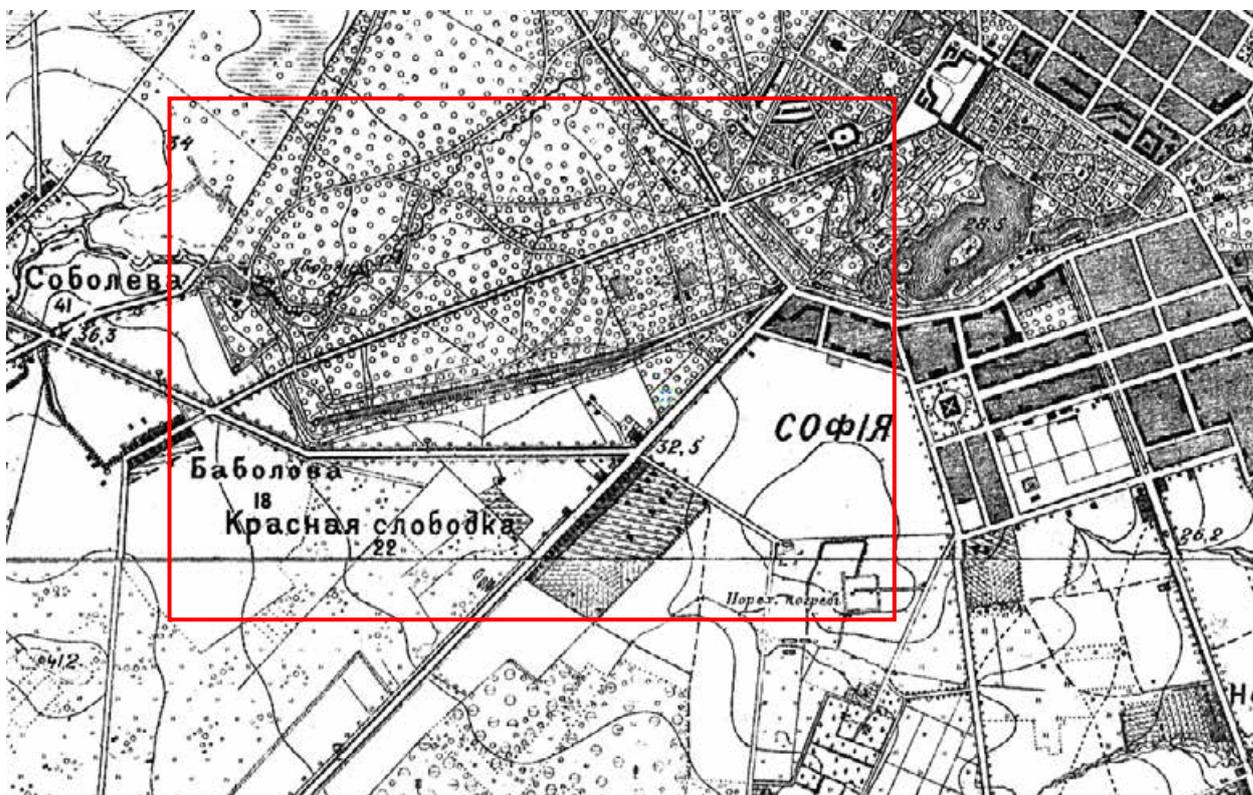


Рисунок 8. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. 1888 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

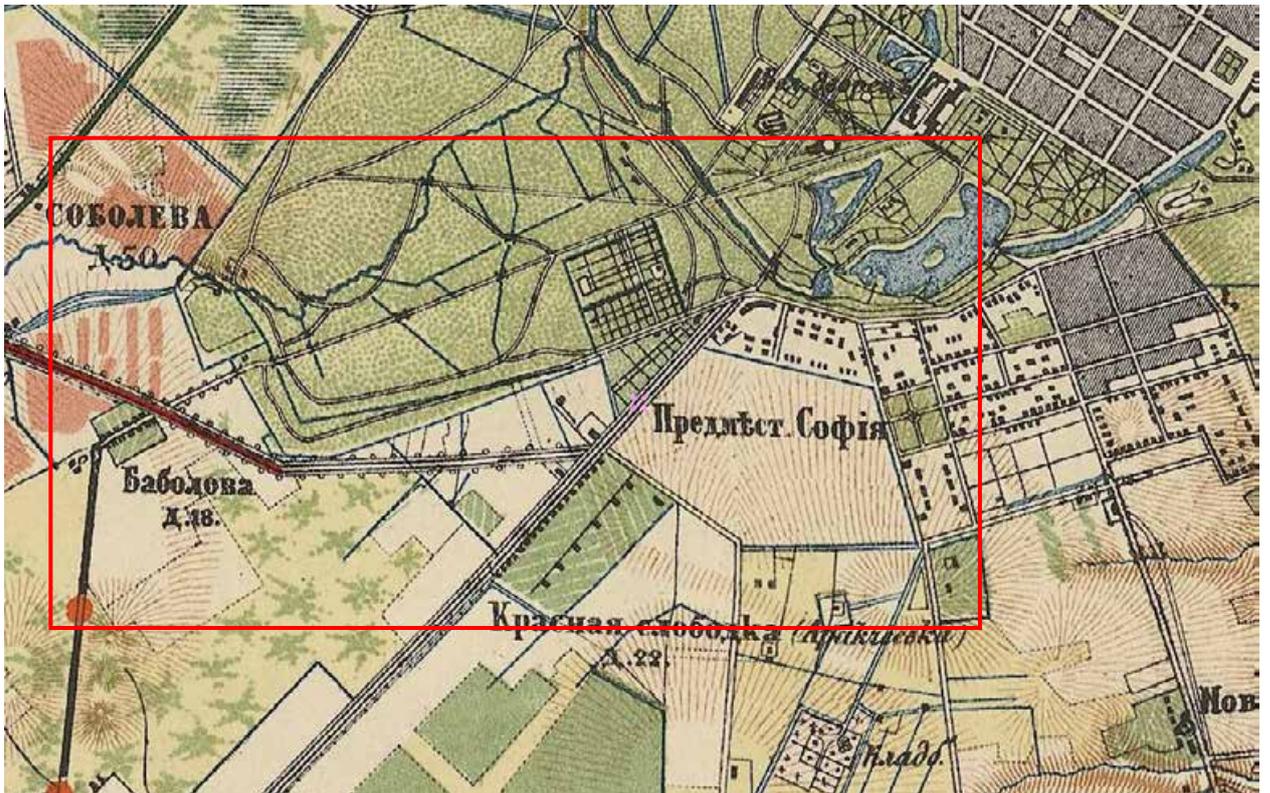


Рисунок 9. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г.  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.

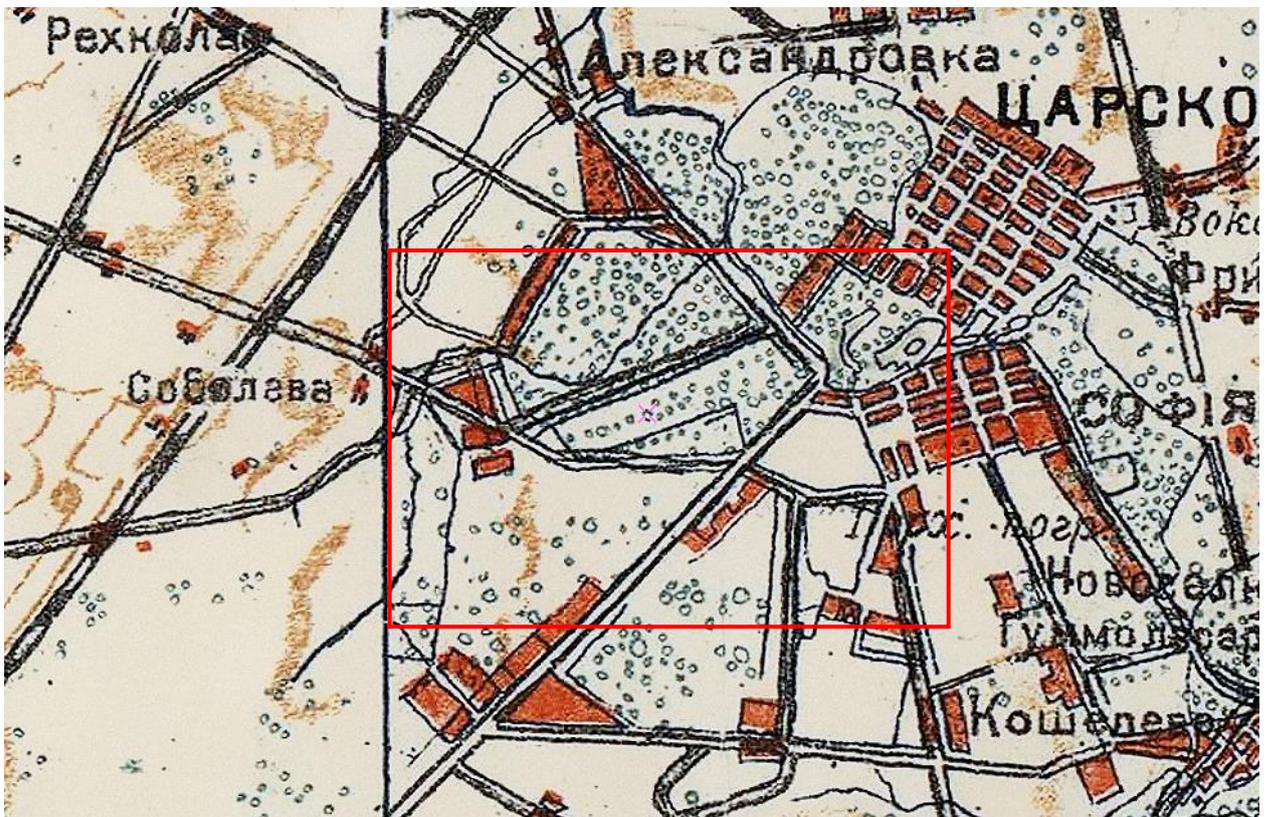


Рисунок 10. Общая экскурсионная карта окрестностей С. Петербурга 1900 г. Источник:  
 Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 11. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 года  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.

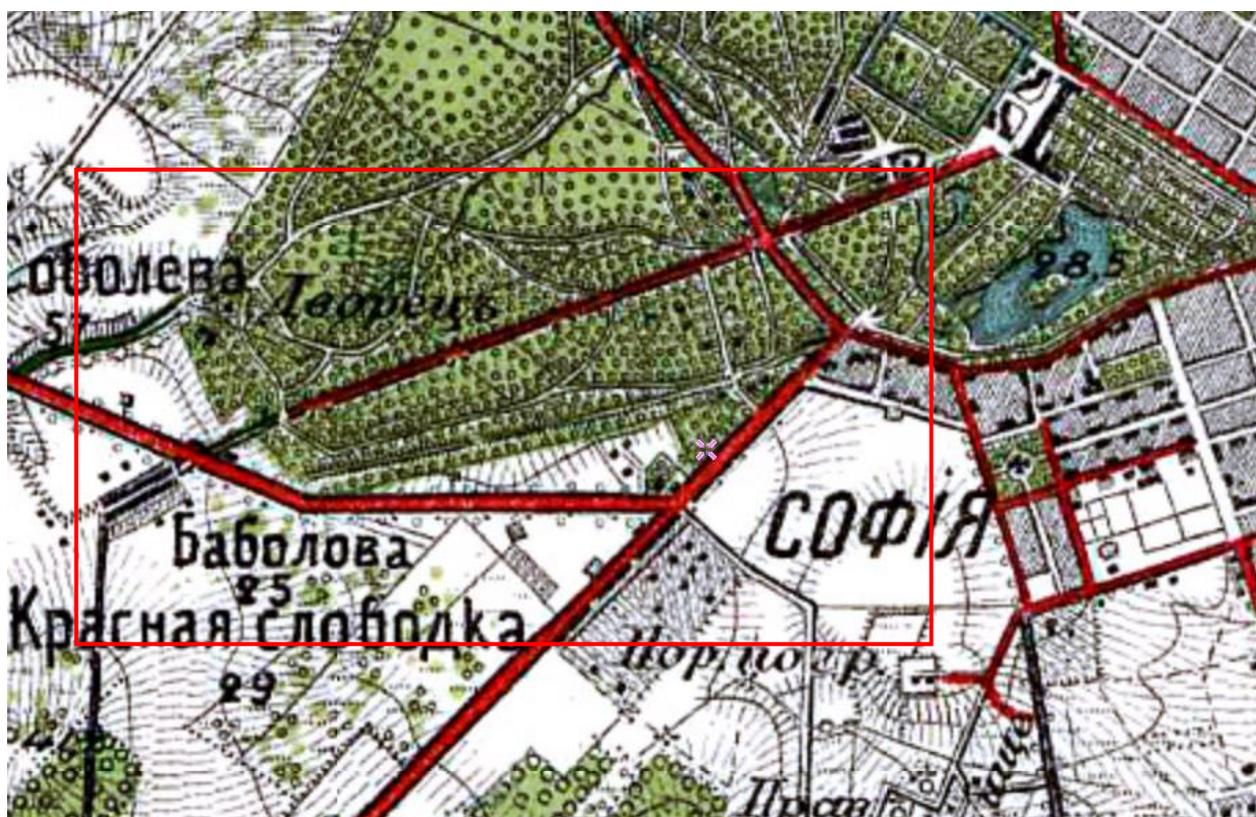


Рисунок 12. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка.  
 1891-1913 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим  
 доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 13. Американская карта Европейской части СССР 1938 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

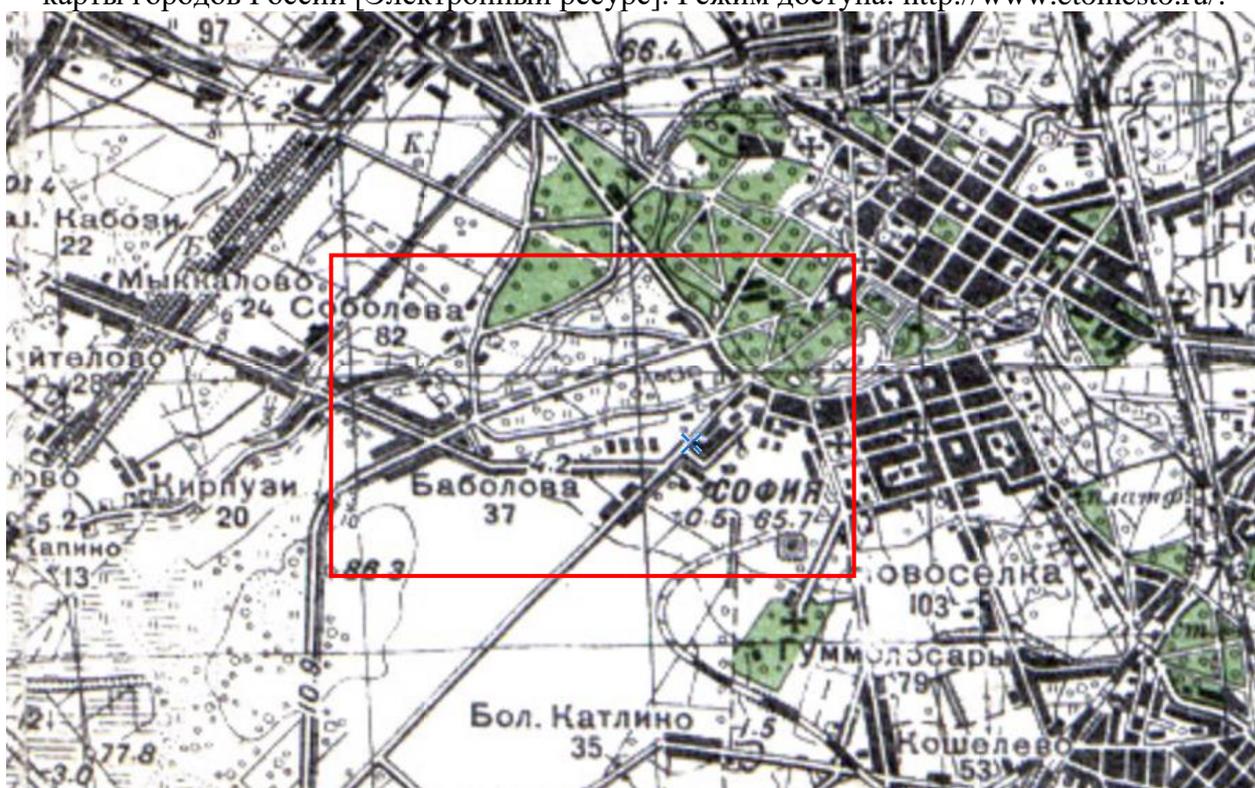


Рисунок 14. Карта РККА Ленинградской области, километровка 1939-1941 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

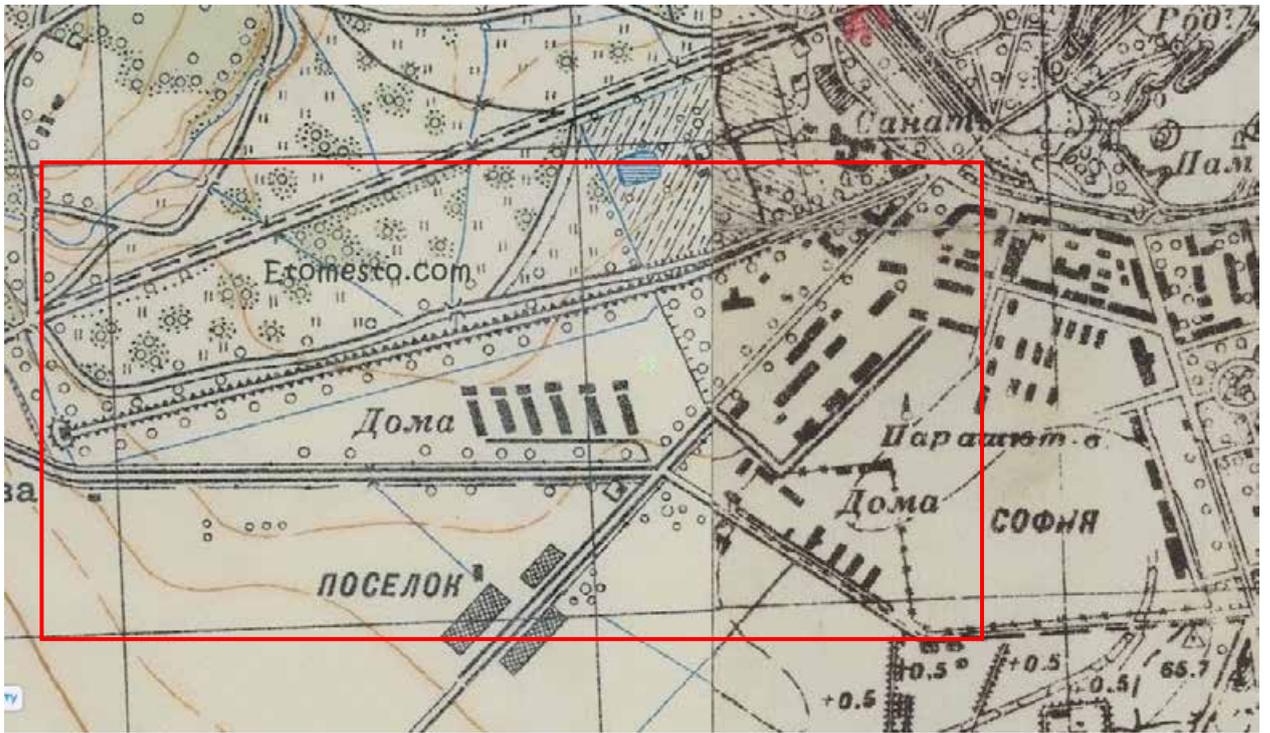


Рисунок 15. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг.  
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг.  
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 17. Финская карта окрестностей Ленинграда времён Второй Мировой войны 1939-1943 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

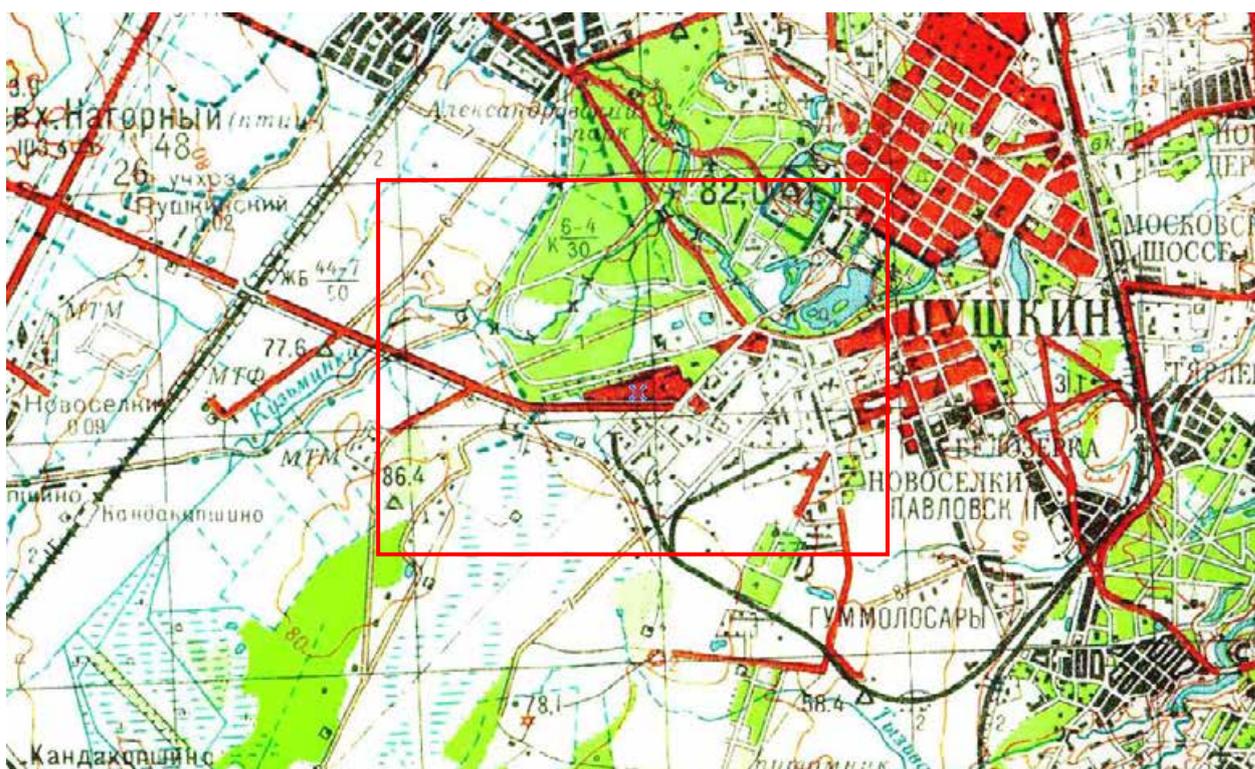


Рисунок 18. Топографическая карта СССР 1971-1988 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527**

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)  
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый  
берег р.Большой Невы,  
от Дворцового моста до  
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М., инж.  
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и  
пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
арх. Шарлемань Л.И.,  
1914-1916 гг.,  
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и  
пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М.,  
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,  
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,  
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,  
ск. Демут-Малиновский В.И.,  
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,  
ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила  
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 4, 5,  
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,  
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,  
гражд. инж. Бергштроссер П.К.  
служебный дом, 1884-1888 гг.,  
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 5,  
Азовский пер., 1  
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,  
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,  
Черноморский пер., 7

арх. Бах А.Р. ледник-пакгауз, 1910-е гг. мясные ряды, 1843 г., арх. Никитин Н.С.	
Ворота Московские с кордегардиями, 1829-1830 гг., строитель Горностаев В.М., 1831 г., арх. Глинка В.А.	г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульв.
Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф.	г. Пушкин, Набережная ул., 1
Церковь лютеранская Воскресения Христова, 1865 г., арх. Видов А.Ф.	г. Пушкин, Набережная ул., 4
Ратуша и Николаевская гимназия;  гимназия, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1862-1865 гг., арх. Монигетти И.А., арх. Видов А.Ф., 1889-1891 гг., гражд. инж. Смирнов А.А. ратуша, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1862-1865 гг., арх. Монигетти И.А., 1901-1902 гг., арх. Бах А.Р. сад, 1860-е гг. флигели служебные (два), 1862-1865 гг. флигель жилой, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.	г. Пушкин, Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20, Малая ул., 66 Набережная ул., 12, Малая ул., 66  Набережная ул., 14  Набережная ул., 16, 18  Набережная ул., 20
Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.	г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка
Водовод Орловский, 1901-1904 гг., строитель Калинин И.П.	от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни
Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.	г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка
Скотный двор (казармы Гусарского полка):	г. Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42, Огородная ул., 1, 3, Красной Звезды ул., 35 Парковая ул., 40 (во дворе)
баня и фуражный сарай, сер. XIX в. главное здание (дом командира Гусарского полка), 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в. корпус с башней (гауптвахта), 1773-1775 гг.,	Парковая ул., 40  Огородная ул., 1, Парковая ул., 38

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

оркуд

13.04.2021

№ 90-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Водовод Орловский»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

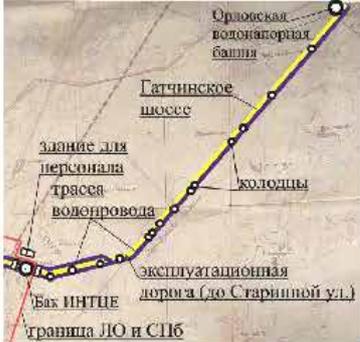
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Водовод Орловский»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>местоположение границ территории, историческое местоположение системы напорного водопровода:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от административной границы Ленинградской области по территории г. Пушкина по сторонам эксплуатационной дороги (построена для обслуживания водопровода);</li> <li>- вдоль Гатчинского шоссе (с южной стороны);</li> <li>- пересекает территорию аэродрома «Пушкин»;</li> <li>- вдоль Гатчинского шоссе (с южной стороны);</li> <li>- вдоль Красносельского шоссе (с южной стороны);</li> <li>- пересекает Красносельское шоссе;</li> <li>- участок в границах Баболовского парка (пересекает на своем пути Тайшкий водовод) до Орловской водонапорной башни*;</li> </ul> <p>историческое объемно-пространственное решение системы водопровода (линейного гидротехнического сооружения): сочетание элементов, в том числе:</p> <p>подземных труб, колодцев, камер с прилегающими полясами газона, эксплуатационной дорогой, зданием для обслуживающего персонала;</p> <p>визуальные, композиционные и функциональные связи Орловского водопровода с Орловской водонапорной башней с подземными резервуарами воды*, со зданием запасного накопительного резервуара «Бак системы Интпе» (расположено на территории Ленинградской области);</p> <p>комплекс инженерно-технических и вспомогательных сооружений в системе водопровода: здание для обслуживающего персонала при здании запасного накопительного резервуара «Бак системы Интпе»;</p>	   

		<p>местоположение и объёмно-пространственные, планировочные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водопровода, составляющих часть системы Орловского водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский, 1901-1904 гг., строитель Калинин И.П.», расположенных на территории иных объектов культурного наследия** и не входящих в их состав, в том числе:</p> <p>- участок исторической трассы напорного водопровода на территории ОКН ФЗ «Баболовский парк» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., дорога на Александровку);</p> <p>- участок исторической трассы напорного водопровода на территории ОКН ФЗ «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.», (от административной границы города Санкт-Петербурга до границы объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк»).</p> <p>* является самостоятельным объектом культурного наследия</p> <p>** в границах ОКН ФЗ «Баболовский парк» и ОКН ФЗ «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» историческая трасса Орловского водовода является транзитным участком, выполняющим функцию подачи воды от Орловских ключей (расположены в Ленинградской области) до водонапорной Орловской башни (расположена на территории ОКН ФЗ «Баболовский парк»)</p>	 <p>здание запасного накопительного резервуара «Бак системы Интце», здание для обслуживающего персонала</p>
2.	Объёмно-планировочная система	<p>историческая объёмно-планировочная система линейного сооружения (подземного напорного водопровода): местоположение; трассировка водопровода (две магистральные линии от административной границ Ленинградской области по территории Санкт-Петербурга (г. Пушкина) длиной 2,5 км вдоль эксплуатационной дороги с двух сторон, далее вдоль Гатчинского и Красносельского шоссе (с южной стороны) до Орловской водонапорной башни; тип прокладки (подземная), в том числе:</p> <p>- трубы: местоположение (по трассе водопровода); исторические габариты и конфигурация в системе водопровода, включая высотные отметки (глубина заложения не менее 2,13 м над верхом трубы, низ трубы на</p>	

		<p>глубине не менее 2,77 м от поверхности, подстилающие слои под трубой, средняя глубина 0,5 м), уклоны по дну трубы;</p> <p>- колодцы: местоположение (по трассе водопровода); исторические габариты и конфигурация в системе водопровода, включая высотные отметки;</p> <p>планировочная система объекта, в том числе:</p> <p>- эксплуатационная дорога (для обслуживания водопровода): местоположение (от административной границы Ленинградской области по территории г. Пушкина до Гатчинского шоссе), трассировка;</p> <p>здание для обслуживающего персонала: местоположение (севернее здания запасного резервуара, с северной стороны эксплуатационной дороги)</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение линейного сооружения (водопровода);	
4.	Конструктивная система	<p>историческая конструктивная система гидротехнических сооружений водопровода, в том числе:</p> <p>исторические водопроводные (смотровые) колодцы, камеры переключения и обслуживания водопровода: историческая конструктивная система; материал (бетон); историческая запорная арматура (металл);</p> <p>историческая система труб: историческая конструктивная система; материал (чугун); историческая запорная арматура (металл);</p>	

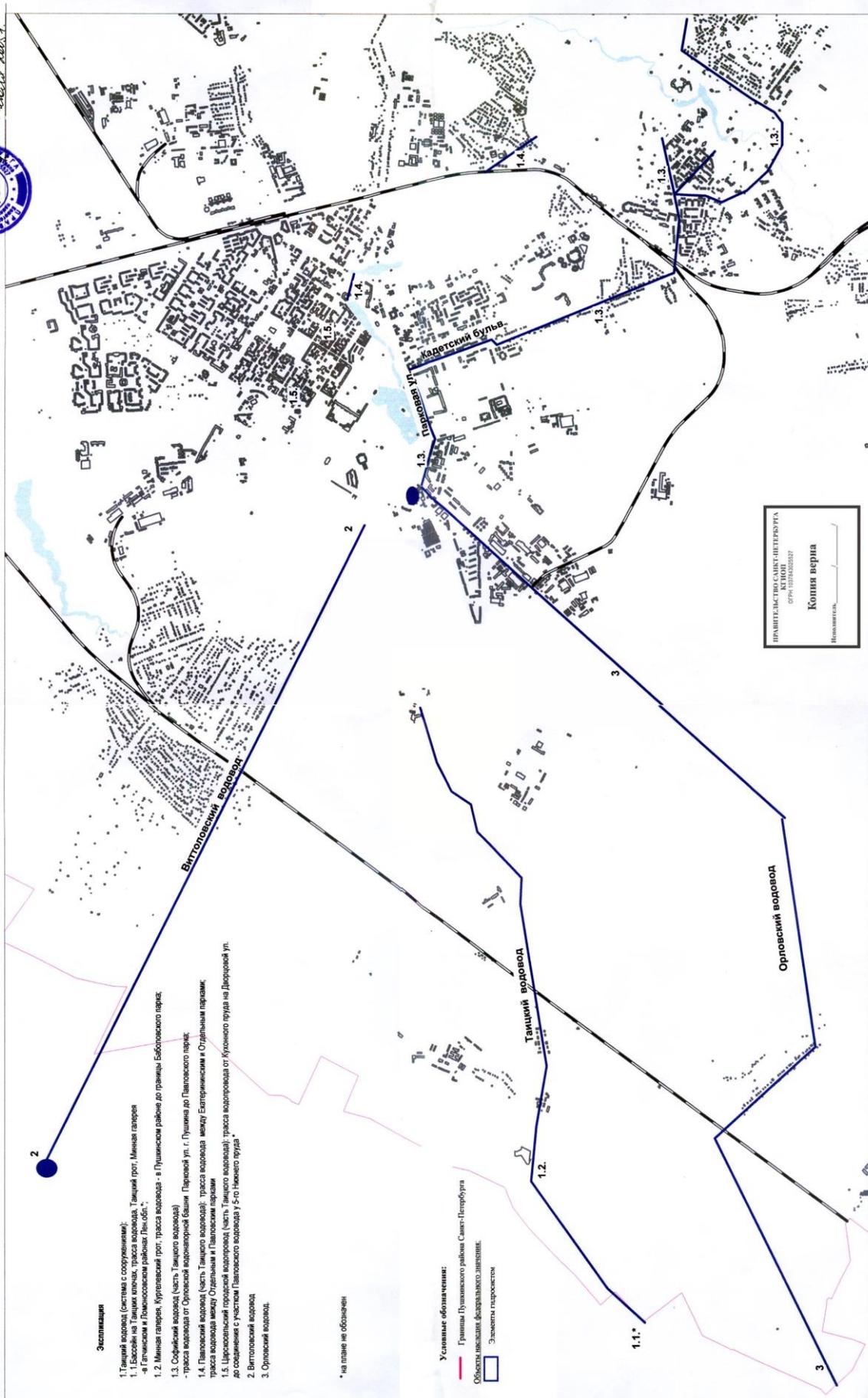
		<p>историческая конструктивная система здания для обслуживающего персонала для здания накопительного резервуара «Бак системы Интце»: исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p>	
5.	Здания и сооружения	<p>Здание для обслуживающего персонала (г. Санкт-Петербург, город Пушкин, тер. СНТ Заозёрное, строение 285):</p> <p>одноэтажное без подвала здание, прямоугольное в плане, завершённое двухскатной крышей; исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) исторических оконных и дверных проёмов;</p> <p>выделение углов здания лопатками;</p> <p>штукатурная профилированная надоконная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны, завершающие торцевые фасады здания.</p>	 <p>южный и западный фасады</p>  <p>восточный и южный фасады</p>  <p>восточный и северный фасады</p>

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ  
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
 начальник управления государственного контроля в сфере памятников истории и культуры  
 Кириков Е. М.  
 М.П.



**План границ территории объектов культурного наследия федерального значения:**  
 "Ташкиев водовод (система с сооружениями)" - Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Ташкиевых ключей до Павловского парка  
 "Витковский водовод" - Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Витковских источников до Екатерининского парка  
 "Орловский водовод" - от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни



**Экспликация**

- 1.1. Ташкиев водовод (система с сооружениями):  
 1.1.1. Екатерининский парк  
 - от Голышова и Ломоносовских лабазов до башни
- 1.2. Мещая галерея, Курганский прот., трасса водовода - в Пушкинском районе до границы Бабьеговского парка
- 1.3. Софийский водовод (часть Ташкиевского водовода)  
 - трасса водовода от Орловской водонапорной башни Парковой ул. г. Пушкин до Павловского парка
- 1.4. Павловский водовод (часть Ташкиевского водовода): трасса водовода между Екатерининским и Отдальным парками  
 трасса водовода между Отдальным и Павловским парками
- 1.5. Царскосельский городской водопровод (часть Ташкиевского водовода): трасса водопровода от Куринового пруда на Директорской ул. до соединения с участком Павловского водовода у 5-го Нижнего пруда
- 2. Витковский водовод
- 3. Орловский водовод

\*на плане не обозначен

**Условные обозначения:**

- Границы Пушкинского района Санкт-Петербурга
- Объекты наследия федерального значения
- Элементы гидроисотопов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 ОГРН: 5027010020207  
 Копия верна  
 Подпись: \_\_\_\_\_

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.02.2023

№ 25-05/23

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия  
федерального значения «Водовод  
Орловский», включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «01 сентября 2023 г. № 25-сб/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Водовод Орловский

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	1	3	6	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 25.01.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.10.2022).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 09.12.2022 № 06-12-174/22-8-0. 2. Письма КГИОП от 09.12.2022: № 06-12-174/22-9-0; № 06-12-174/22-10-0; № 06-12-174/22-11-0; № 06-12-174/22-12-0; № 06-12-174/22-13-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 09.12.2022: № 06-12-174/22-9-0; № 06-12-174/22-10-0; № 06-12-174/22-11-0; № 06-12-174/22-12-0; № 06-12-174/22-13-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213620006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.10.2017  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водовод Орловский

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1904 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 04.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное и планировочное решение территории местоположение границ территории, историческое местоположение системы напорного водопровода: - от административной границы Ленинградской области по территории г. Пушкина по сторонам эксплуатационной дороги (построена для обслуживания водопровода); - вдоль Гатчинского шоссе (с южной стороны); - пересекает территорию аэродрома «Пушкин»; - вдоль Гатчинского шоссе (с южной стороны); - вдоль Красносельского шоссе (с южной стороны); - пересекает Красносельское шоссе; - участок в границах Баболовского парка (пересекает на своем пути Таицкий водовод) до Орловской водонапорной башни\*; историческое объёмно-пространственное решение системы водопровода (линейного гидротехнического сооружения): сочетание элементов, в том числе: подземных труб, колодцев, камер с прилегающими полосами газона, эксплуатационной дорогой, зданием для обслуживающего персонала; визуальные, композиционные и функциональные связи Орловского водопровода с Орловской водонапорной башней с подземными резервуарами воды\*, со зданием запасного накопительного резервуара «Бак системы Интце» (расположено на территории Ленинградской области); комплекс инженерно-технических и вспомогательных сооружений в системе водопровода: здание для обслуживающего персонала при здании запасного накопительного резервуара «Бак системы Интце»; местоположение и объёмно-пространственные, планировочные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водопровода, составляющих часть системы Орловского водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский, 1901-1904 гг., строитель Калинин И.П.», расположенных на территории иных объектов культурного наследия\*\* и не входящих в их состав, в том числе: - участок исторической трассы напорного водопровода на территории ОКН ФЗ «Баболовский парк» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., дорога на Александровку); - участок исторической трассы напорного водопровода на территории ОКН ФЗ «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.», (от административной границы города Санкт-Петербурга до границы объекта культурного наследия федерального значения «Баболовский парк»). \* является самостоятельным объектом культурного наследия \*\* в границах ОКН ФЗ «Баболовский парк» и ОКН ФЗ «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» историческая трасса Орловского водовода является транзитным участком, выполняющим функцию подачи воды от Орловских ключей (расположены в Ленинградской области) до водонапорной Орловской башни (расположена на территории ОКН ФЗ «Баболовский парк») Объёмно-планировочная система историческая объёмно-планировочная система линейного сооружения (подземного напорного водопровода): местоположение; трассировка водопровода (две магистральные линии от административной границ Ленинградской области по территории Санкт-Петербурга (г. Пушкина) длиной 2,5 км вдоль эксплуатационной дороги с двух сторон, далее вдоль Гатчинского и Красносельского шоссе (с южной стороны) до Орловской водонапорной башни; тип прокладки (подземная), в том числе: - трубы: местоположение (по трассе водопровода); исторические габариты и конфигурация в системе водопровода, включая высотные отметки (глубина заложения не менее 2,13 м над верхом трубы, низ трубы на глубине не менее 2,77 м от поверхности, подстилающие слои под трубой, средняя глубина 0,5 м), уклоны по дну трубы; - колодцы: местоположение (по трассе водопровода); исторические габариты и конфигурация в системе водопровода, включая высотные отметки; планировочная система объекта, в том числе: - эксплуатационная дорога (для обслуживания водопровода): местоположение (от административной границы Ленинградской области по территории г. Пушкина до Гатчинского шоссе), трассировка; здание для обслуживающего персонала: местоположение (севернее здания запасного резервуара, с северной стороны эксплуатационной дороги) Объёмно-планировочное решение историческое объёмно-планировочное решение линейного сооружения (водопровода); Конструктивная система историческая конструктивная система гидротехнических сооружений водопровода, в том числе: исторические водопроводные (смотровые) колодцы, камеры переключения и обслуживания водопровода: историческая конструктивная система; материал (бетон); историческая запорная арматура (металл); историческая система труб: историческая конструктивная система; материал (чугун); историческая запорная арматура (металл); историческая конструктивная система здания для обслуживающего персонала для здания накопительного резервуара «Бак системы Интце»: исторические наружные кирпичные капитальные стены; Здания и сооружения Здание для обслуживающего персонала (г. Санкт-Петербург, город Пушкин, тер. СНТ Заозёрное, строение 285): одноэтажное без подвала здание, прямоугольное в плане, завершённое двухскатной крышей: исторические габариты и

конфигурация здания; архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер отделки фасадов; материал отделки цоколя (известняк); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) исторических оконных и дверных проёмов; выделение углов здания лопатками; штукатурная профилированная надоконная тяга; венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны, завершающие торцевые фасады здания.

- Распоряжение Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» № 90-р от 13.04.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



25 . 01 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
федерального значения «Водовод Орловский», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской  
водонапорной башни  
(фотофиксация выполнена 12.10.2022 г.)

1. Участок водовода вдоль Гатчинского шоссе от Орловской водонапорной башни.



2. Участок водовода вдоль эксплуатационной дороги.



3. Запасной накопительный резервуар «Бак системы Интце».



4. Запасной накопительный резервуар «Бак системы Интце».



5 Колодец, расположенный в запасном накопительном резервуаре «Бак системы Интце».



6. Запорная арматура и чугунные трубы, запасной накопительный резервуар «Бак системы Интце».



9. Здание для обслуживающего персонала.



10. Здание для обслуживающего персонала. Интерьер.



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г.

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

**Выполнил эксперт: Полетаikin В.В.**

**Дата выполнения 27.02.2025 г.**

Схема фотофиксации.

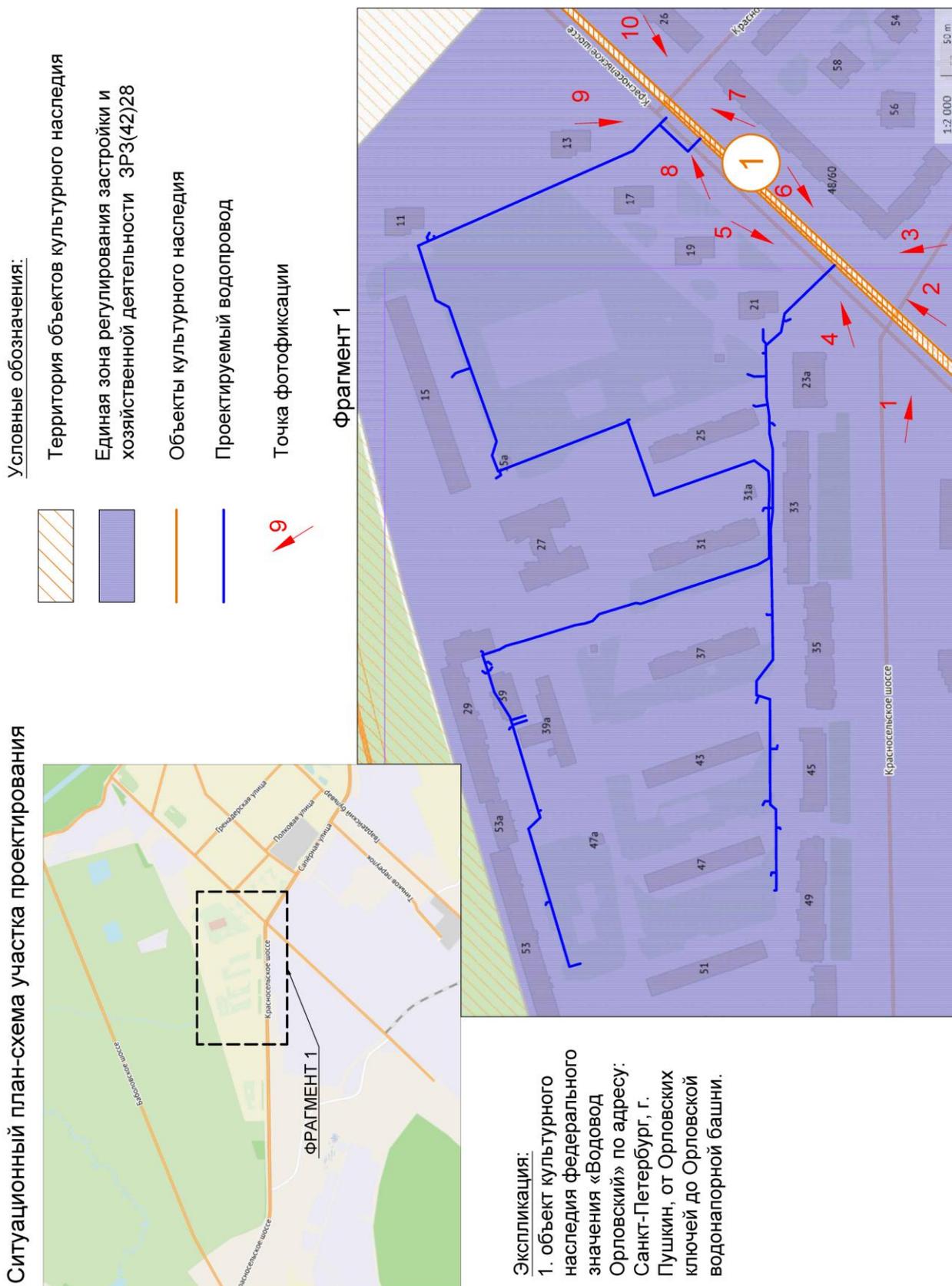




Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

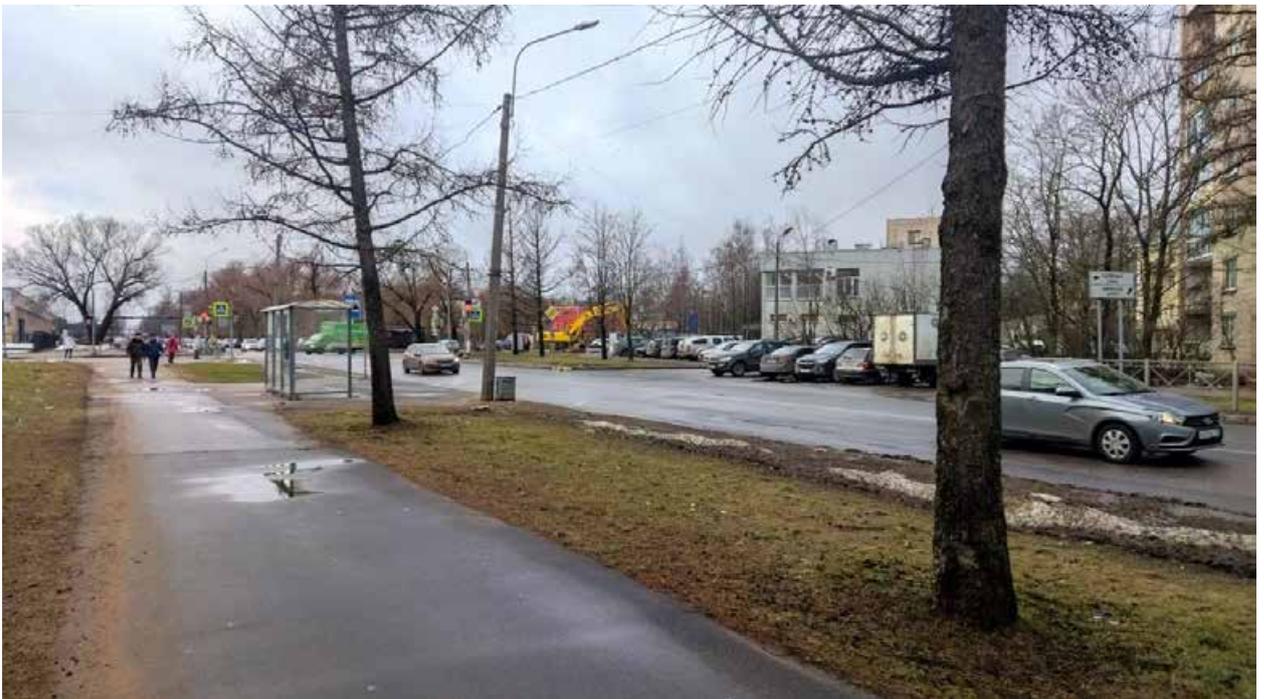


Фото 6

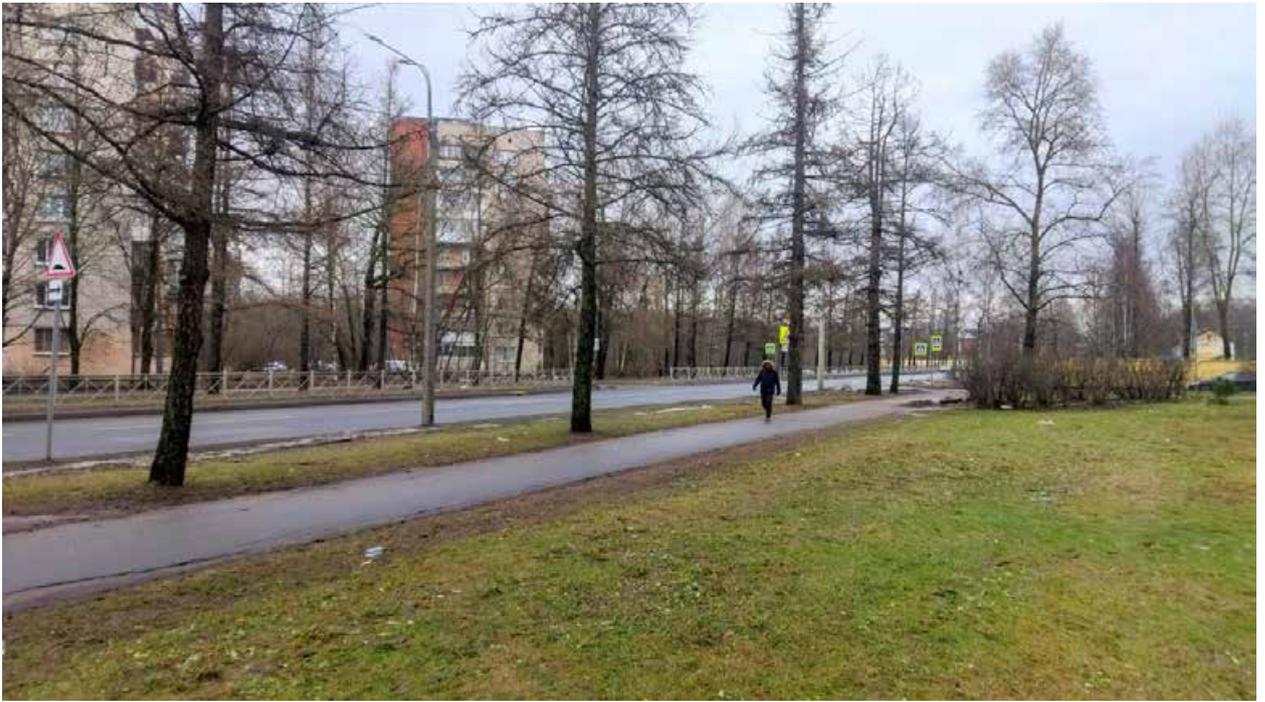


Фото 7



Фото 8

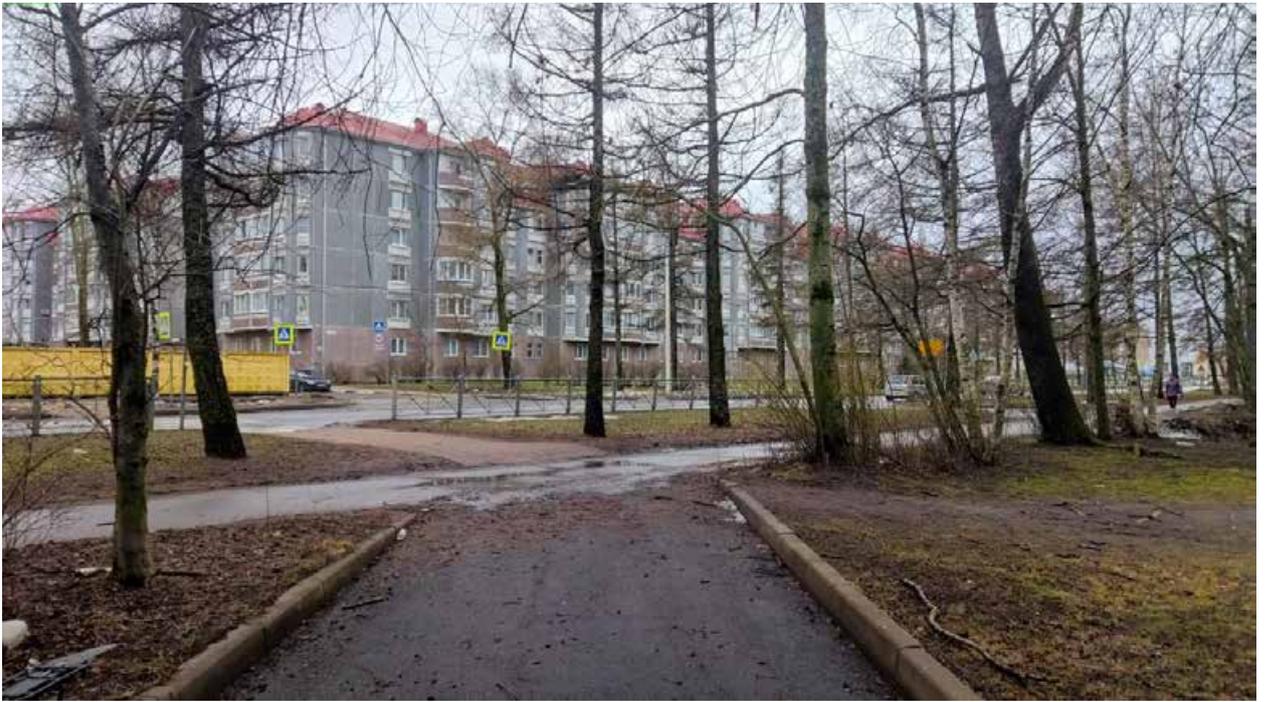


Фото 9



Фото 10

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г.



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
Почтовый адрес: 197046,  
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-7452 от 27.02.2025 г.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, д. 39а, литера А». ШИФР: 78-10-5436-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, д. 39а, литера А» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:  
Сазанова Екатерина  
(812) 292-68-78, доб. 1

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г.

Схема проектируемого объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»

Публичная кадастровая карта



Проектируемый водопровод



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей для подключения здания котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5436-ОСОКН, 2025 г.

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастры" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-261661186			
Кадастровый номер:	78:42:0018247:13		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018247		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18247:13 16.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 27, литера А		
Площадь:	8288 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	8004503.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78.42.0000000.3663, 78.42.0000000.3914, 78.42.0018247.2044, 78.42.0018247.4445		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сторожилов Александр Владимирович</small> Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-261661186			
Кадастровый номер:	78:42:0018247:13		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6 541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №66-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой полосы, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая полоса приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сторожилов Александр Владимирович</small> Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/052/2012-008 29.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное дополнительное образовательное учреждение детский сад №9 комбинированного вида Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820020430
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/007/2007-507 08.06.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.06.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0007/2006-294	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 16.12.2005	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.06.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0007/2006-293	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 57		
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186		
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13
4.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 08.06.2007 00:00:00 78-78-06.0007/2006-292 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 16.12.2005 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 16.12.2005
4.4	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 08.06.2007 00:00:00 78-78-06.0007/2006-291 данные отсутствуют данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 16.12.2005

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005671015120107815451421018 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 57		
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186		
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005671015120107815451421018 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57	
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186							
Кадастровый номер:					78:42:0018247:13		
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°28'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	61°33.9'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	73°13.5'	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	18°49.4'	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	69°21.6'	20.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	72°35.7'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	65°52.1'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	69°19.2'	24.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	112°42.4'	7.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	158°56.3'	34.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	185°40.3'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	159°33.2'	34.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	155°12.9'	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	112°40.9'	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	158°59.8'	22.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	181°52.7'	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	214°41.7'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	248°4.9'	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	261°54.9'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	270°46.9'	29.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	270°26.5'	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	274°9.1'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0018104612053010174534241016 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.08.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57	
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186							
Кадастровый номер:					78:42:0018247:13		
1	2		4	5	6	7	8
	3						
23	1.1.23	1.1.24	271°15.7'	28.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	280°15.1'	2.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	270°38.3'	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	271°6.2'	18.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	274°29.3'	5.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	342°34.5'	69.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0018104612053010174534241016 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.08.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	68648.74	116801.72	Долговременный межевой знак	0.1	
2	68651.83	116813.29	Долговременный межевой знак	0.1	
3	68653.07	116815.58	Долговременный межевой знак	0.1	
4	68657.04	116828.75	Долговременный межевой знак	0.1	
5	68663.67	116831.01	Долговременный межевой знак	0.1	
6	68671.03	116850.55	Долговременный межевой знак	0.1	
7	68672.24	116854.41	Долговременный межевой знак	0.1	
8	68672.8	116855.66	Долговременный межевой знак	0.1	
9	68681.61	116879	Долговременный межевой знак	0.1	
10	68678.66	116886.05	Долговременный межевой знак	0.1	
11	68646.59	116898.4	Долговременный межевой знак	0.1	
12	68643.67	116898.11	Долговременный межевой знак	0.1	
13	68611.24	116910.2	Долговременный межевой знак	0.1	
14	68607.71	116911.83	Долговременный межевой знак	0.1	
15	68606.59	116914.51	Долговременный межевой знак	0.1	
16	68585.18	116922.73	Долговременный межевой знак	0.1	
17	68583.35	116922.67	Долговременный межевой знак	0.1	
18	68581.27	116921.23	Долговременный межевой знак	0.1	
19	68580.26	116918.72	Долговременный межевой знак	0.1	
20	68580.01	116916.96	Долговременный межевой знак	0.1	
21	68580.41	116887.62	Долговременный межевой знак	0.1	
22	68580.44	116883.72	Долговременный межевой знак	0.1	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000061010300010114453421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13			
1	2	3	4	5	
23	68580.53	116882.48	Долговременный межевой знак	0.1	
24	68581.16	116853.87	Долговременный межевой знак	0.1	
25	68581.67	116851.05	Долговременный межевой знак	0.1	
26	68581.72	116846.56	Долговременный межевой знак	0.1	
27	68582.08	116827.86	Долговременный межевой знак	0.1	
28	68582.5	116822.51	Долговременный межевой знак	0.1	
1	68648.74	116801.72	Долговременный межевой знак	0.1	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000061010300010114453421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

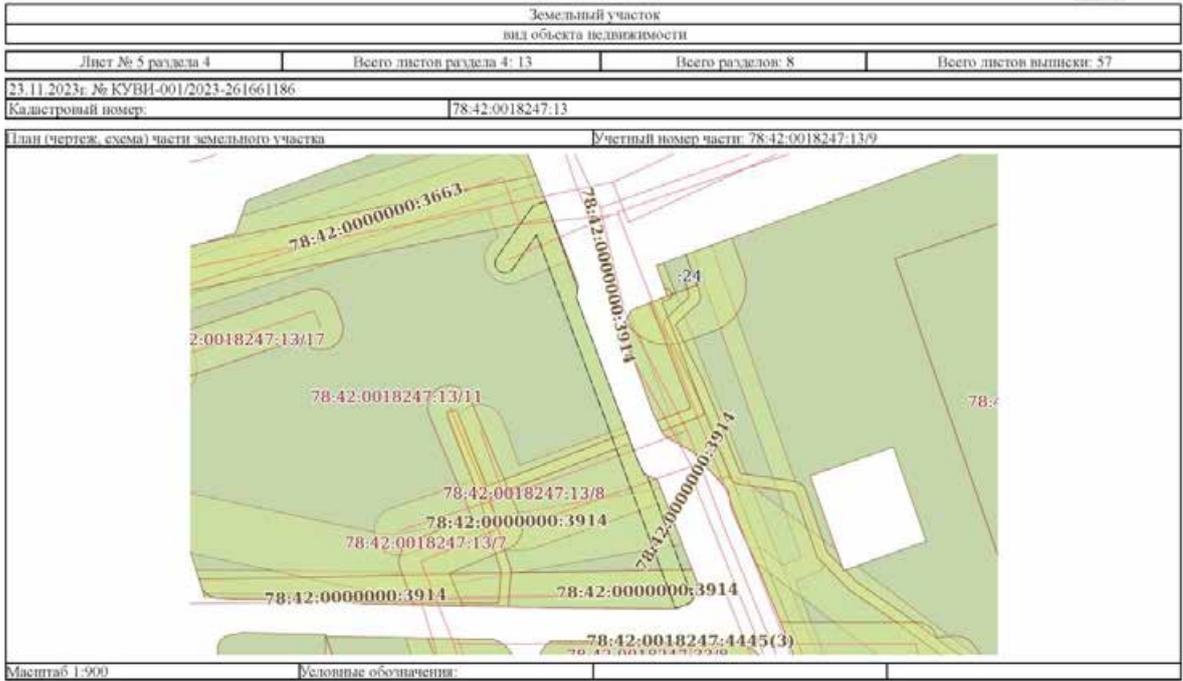
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:13/5	
Масштаб 1:600	Условные обозначения		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005697/010300000078425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

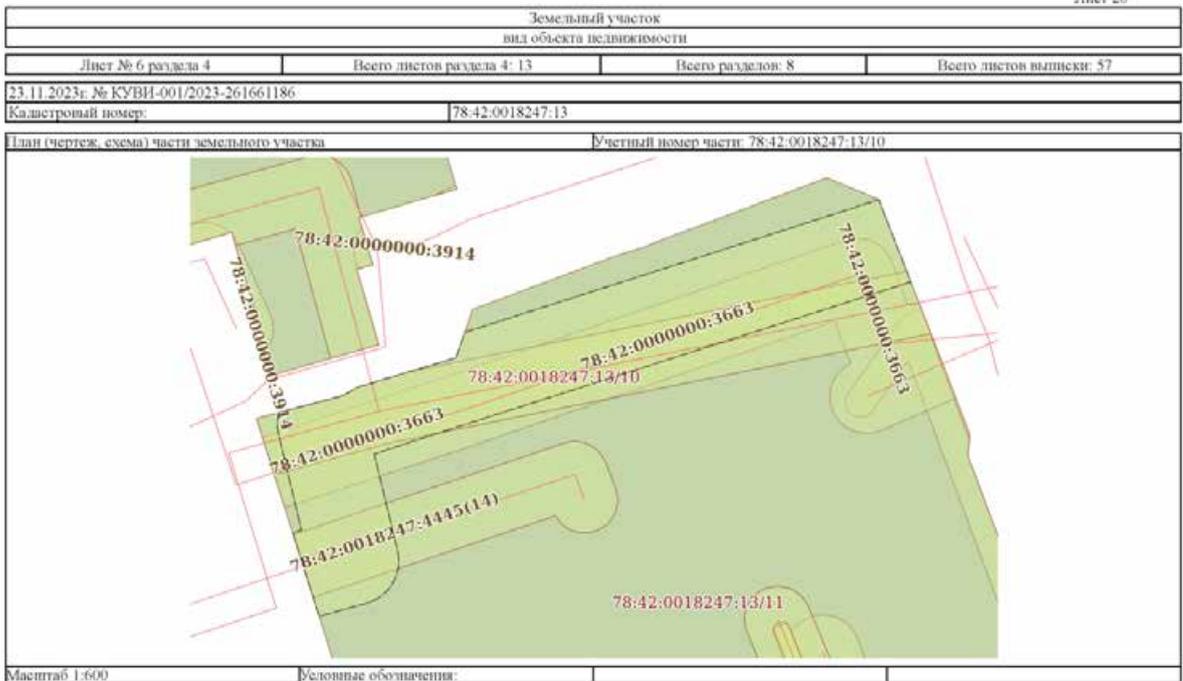
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:13/6	
Масштаб 1:700	Условные обозначения		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005697/010300000078425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

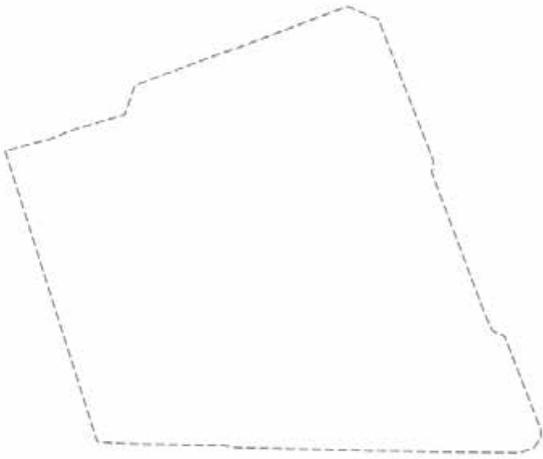




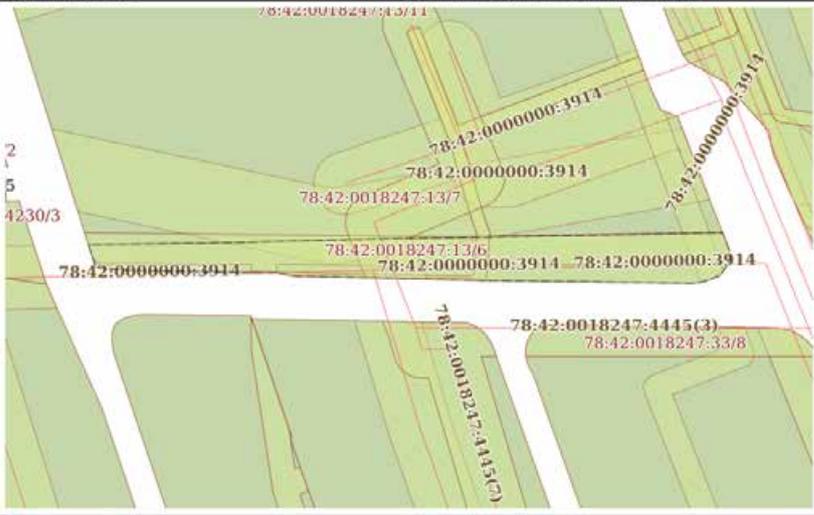
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009608/0103060201/УСАС/2421018 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009608/0103060201/УСАС/2421018 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:13/11	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009687-010306020170345825108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:13/12	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

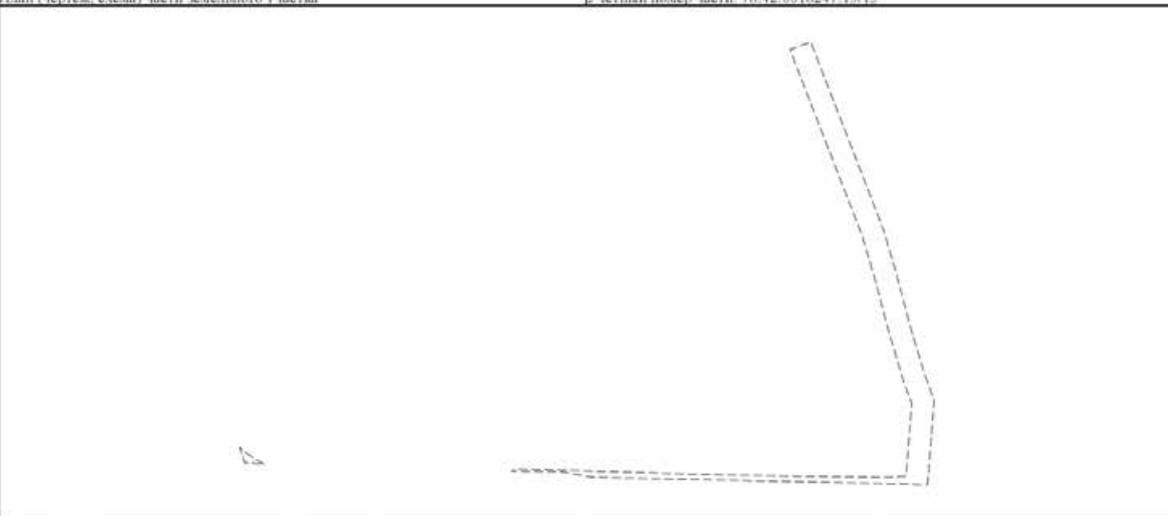
ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009687-010306020170345825108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:13/13	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

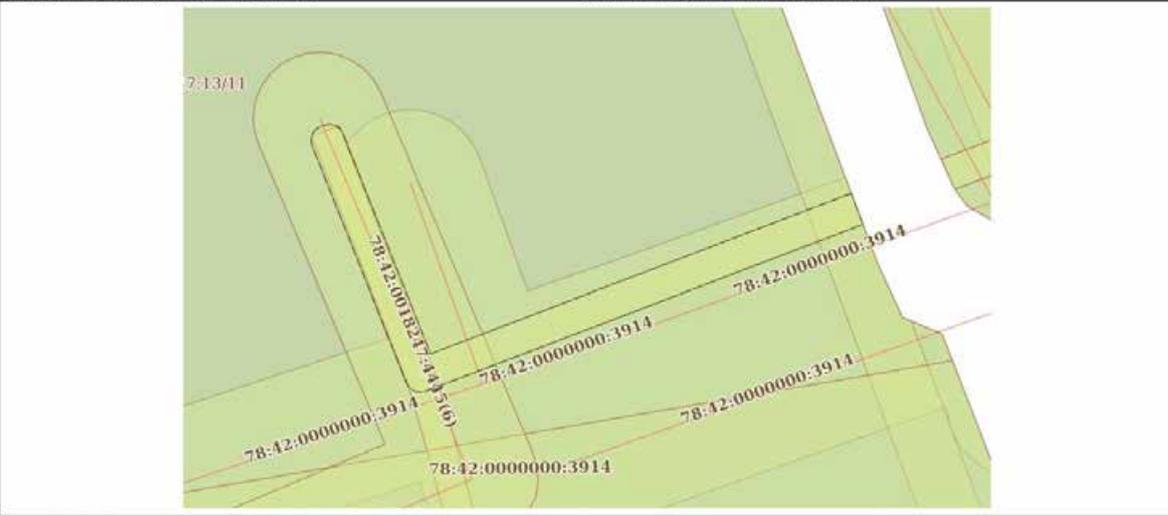
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005605/0103000000/УСАС/0425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:13/14	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005605/0103000000/УСАС/0425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:13/15	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000096087-0103000201075450825108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:13/16	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000096087-0103000201075450825108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:13/17	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0018247:13/5	1096	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018247:13/6	484	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:0018247:13/7	1219	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:42:0018247:13/8	932	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:13/9	363	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:0018247:13/10	1208	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:42:0018247:13/11	8288	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:0018247:13/12	618	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:13/13	112	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выкопировка из договора подряда на строительно-монтажные работы от 11.05.2017 № 6п-17 выдан: АО "ЦЭК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения приведены в п.8, 10 и 11 Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.42.2.348	
78:42:0018247:13/14	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186		Кадстровый номер: 78:42:0018247:13	
78:42:0018247:13/15	101	<p>строительно-монтажные работы от 21.04.2017 № Зкв/с-17 выдан: Акционерное общество «Царскоевельская энергетическая компания»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.42.2.422</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.11.2019 № 06-1735/РС-171 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленным порядком работ), разводить огонь в пределах охранных зон в вводных и распределительных устройствах и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив отходов и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки.</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕНОВАЛЕНСВИДИНГ ИАСОСКОЗОНОВ Видынок ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186		Кадстровый номер: 78:42:0018247:13	
		<p>стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллотравные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, вьзда и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земельные работы на глубине более 0,3 метра (на неповерхностных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огороженные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.144; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кВ ТП129-КР</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕНОВАЛЕНСВИДИНГ ИАСОСКОЗОНОВ Видынок ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186		Кадстровый номер: 78:42:0018247:13	
78:42:0018247:13/16	112	д.27-КР д.29 Красносельское ш. г. Пушкин, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.02.2019 № 06-195/РС-37 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить пересечения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать ядра с судов и осуществлять их проход с отдаленными ядрами, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p>			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕНОВАЛЕНОВИЧ/АСТАСКОЗНИНА Иванова ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186		Кадстровый номер: 78:42:0018247:13	
78:42:0018247:13/17	1720	д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, илова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза на поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земельные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огороженные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и дerrick кранов, бросать ядра с судов и осуществлять их проход с отдаленными ядрами, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Регистраторный номер границы: 78:42:6.487; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4кВ ТП129-КК д.27 Красносельское ш. г.Пушкин №2, №3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:0018247:13/17	1720	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типах границ охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕНОВАЛЕНОВИЧ/АСТАСКОЗНИНА Иванова ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186			
Кадстровый номер:		78:42:0018247:13	
		<p>РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загораживать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, скапывать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находится эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переседы и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78-42-6.1907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78.42.0018247.4445; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Стороженко Татьяна Александровна Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 23.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИО

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186			
Кадстровый номер:		78:42:0018247:13	
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) и 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Стороженко Татьяна Александровна Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 23.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 57				
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:13:5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68646.14	116802.54	Закрепление отсутствует	0.1
2	68655.39	116830.35	Закрепление отсутствует	0.1
3	68673.11	116881.5	Закрепление отсутствует	0.1
4	68673.32	116882.3	Закрепление отсутствует	0.1
5	68673.39	116883.13	Закрепление отсутствует	0.1
6	68673.32	116883.95	Закрепление отсутствует	0.1
7	68673.12	116884.75	Закрепление отсутствует	0.1
8	68672.79	116885.51	Закрепление отсутствует	0.1
9	68672.34	116886.2	Закрепление отсутствует	0.1
10	68671.78	116886.81	Закрепление отсутствует	0.1
11	68671.13	116887.32	Закрепление отсутствует	0.1
12	68670.41	116887.71	Закрепление отсутствует	0.1
13	68664.22	116889.95	Закрепление отсутствует	0.1
14	68664.38	116891.55	Закрепление отсутствует	0.1
15	68651.53	116896.5	Закрепление отсутствует	0.1
16	68647.15	116886.41	Закрепление отсутствует	0.1
17	68646.88	116885.63	Закрепление отсутствует	0.1
18	68646.75	116884.81	Закрепление отсутствует	0.1
19	68646.75	116883.99	Закрепление отсутствует	0.1
20	68646.89	116883.17	Закрепление отсутствует	0.1
21	68647.16	116882.39	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Служба федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" Девятинское, д.17/06.2013 от 18.09.2024			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 57				
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261661186				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:13	
1	2		4	5
	3			
22	68647.56	116881.67	Закрепление отсутствует	0.1
23	68648.07	116881.02	Закрепление отсутствует	0.1
24	68648.68	116880.46	Закрепление отсутствует	0.1
25	68649.37	116880.01	Закрепление отсутствует	0.1
26	68650.13	116879.68	Закрепление отсутствует	0.1
27	68650.93	116879.48	Закрепление отсутствует	0.1
28	68651.75	116879.42	Закрепление отсутствует	0.1
29	68652.57	116879.49	Закрепление отсутствует	0.1
30	68653.37	116879.69	Закрепление отсутствует	0.1
31	68654.13	116880.03	Закрепление отсутствует	0.1
32	68654.82	116880.48	Закрепление отсутствует	0.1
33	68655.42	116881.04	Закрепление отсутствует	0.1
34	68655.93	116881.7	Закрепление отсутствует	0.1
35	68656.14	116882.05	Закрепление отсутствует	0.1
36	68656.37	116882.23	Закрепление отсутствует	0.1
37	68657.12	116881.88	Закрепление отсутствует	0.1
38	68662.05	116880.11	Закрепление отсутствует	0.1
39	68645.92	116833.57	Закрепление отсутствует	0.1
40	68636.6	116805.53	Закрепление отсутствует	0.1
1	68646.14	116802.54	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Служба федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" Девятинское, д.17/06.2013 от 18.09.2024			

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:13				
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:13/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68588.07	116820.76	Закрепление отсутствует	0,1
2	68587.43	116879.77	Закрепление отсутствует	0,1
3	68588.07	116918.03	Закрепление отсутствует	0,1
4	68588.11	116920.07	Закрепление отсутствует	0,1
5	68588.12	116920.74	Закрепление отсутствует	0,1
6	68588.13	116921.6	Закрепление отсутствует	0,1
7	68585.18	116922.73	Закрепление отсутствует	0,1
8	68583.45	116922.67	Закрепление отсутствует	0,1
9	68582.66	116879.08	Закрепление отсутствует	0,1
10	68583.03	116851.11	Закрепление отсутствует	0,1
11	68581.67	116851.05	Закрепление отсутствует	0,1
12	68581.71	116847.1	Закрепление отсутствует	0,1
13	68583.07	116847.11	Закрепление отсутствует	0,1
14	68583.19	116822.29	Закрепление отсутствует	0,1
1	68588.07	116820.76	Закрепление отсутствует	0,1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служебное удостоверение / удостоверение Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2011 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:13				
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:13/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68604.63	116815.57	Закрепление отсутствует	0,1
2	68595.16	116859.77	Закрепление отсутствует	0,1
3	68604.75	116915.22	Закрепление отсутствует	0,1
4	68593.33	116919.6	Закрепление отсутствует	0,1
5	68583.13	116860.68	Закрепление отсутствует	0,1
6	68583.07	116860.18	Закрепление отсутствует	0,1
7	68583.05	116859.69	Закрепление отсутствует	0,1
8	68583.06	116859.19	Закрепление отсутствует	0,1
9	68583.18	116858.4	Закрепление отсутствует	0,1
10	68591.47	116819.7	Закрепление отсутствует	0,1
1	68604.63	116815.57	Закрепление отсутствует	0,1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служебное удостоверение / удостоверение Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2011 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 57				
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:13/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68617.27	116907.95	Закрепление отсутствует	0,1
2	68611.24	116910.2	Закрепление отсутствует	0,1
3	68607.71	116911.83	Закрепление отсутствует	0,1
4	68606.59	116914.51	Закрепление отсутствует	0,1
5	68597.05	116918.17	Закрепление отсутствует	0,1
6	68597.43	116917.34	Закрепление отсутствует	0,1
7	68597.9	116916.66	Закрепление отсутствует	0,1
8	68598.47	116916.07	Закрепление отсутствует	0,1
9	68599.13	116915.57	Закрепление отсутствует	0,1
10	68599.87	116915.2	Закрепление отсутствует	0,1
11	68600.66	116914.95	Закрепление отсутствует	0,1
12	68601.6	116914.84	Закрепление отсутствует	0,1
13	68592.46	116889.39	Закрепление отсутствует	0,1
14	68592.25	116888.59	Закрепление отсутствует	0,1
15	68592.17	116887.77	Закрепление отсутствует	0,1
16	68592.12	116884.21	Закрепление отсутствует	0,1
17	68592.18	116883.39	Закрепление отсутствует	0,1
18	68592.37	116882.58	Закрепление отсутствует	0,1
19	68592.69	116881.82	Закрепление отсутствует	0,1
20	68593.13	116881.12	Закрепление отсутствует	0,1
21	68593.68	116880.51	Закрепление отсутствует	0,1
22	68594.33	116879.99	Закрепление отсутствует	0,1
23	68595.05	116879.59	Закрепление отсутствует	0,1
24	68595.82	116879.31	Закрепление отсутствует	0,1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000612030001014545454545 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 57				
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13		
1	2		4	5
	3			
25	68596.48	116879.19	Закрепление отсутствует	0,1
26	68591.28	116863.59	Закрепление отсутствует	0,1
27	68591.08	116862.79	Закрепление отсутствует	0,1
28	68591.02	116861.97	Закрепление отсутствует	0,1
29	68591.1	116861.15	Закрепление отсутствует	0,1
30	68591.3	116860.35	Закрепление отсутствует	0,1
31	68591.64	116859.59	Закрепление отсутствует	0,1
32	68592.1	116858.91	Закрепление отсутствует	0,1
33	68592.67	116858.3	Закрепление отсутствует	0,1
34	68593.32	116857.8	Закрепление отсутствует	0,1
35	68594.05	116857.41	Закрепление отсутствует	0,1
36	68594.83	116857.15	Закрепление отсутствует	0,1
37	68595.65	116857.02	Закрепление отсутствует	0,1
38	68596.48	116857.03	Закрепление отсутствует	0,1
39	68597.29	116857.17	Закрепление отсутствует	0,1
40	68598.07	116857.45	Закрепление отсутствует	0,1
41	68598.79	116857.85	Закрепление отсутствует	0,1
42	68599.44	116858.36	Закрепление отсутствует	0,1
43	68599.99	116858.97	Закрепление отсутствует	0,1
44	68600.44	116859.67	Закрепление отсутствует	0,1
45	68600.76	116860.43	Закрепление отсутствует	0,1
46	68606.28	116876.97	Закрепление отсутствует	0,1
47	68615.22	116873.76	Закрепление отсутствует	0,1
48	68616.02	116873.55	Закрепление отсутствует	0,1
49	68616.84	116873.47	Закрепление отсутствует	0,1
50	68617.67	116873.53	Закрепление отсутствует	0,1
51	68618.47	116873.72	Закрепление отсутствует	0,1
52	68619.23	116874.04	Закрепление отсутствует	0,1
53	68619.93	116874.48	Закрепление отсутствует	0,1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000006120300010145454545 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:13	
1	2	3	4	5
54	68620.54	116875.03	Закрепление отсутствует	0.1
55	68621.06	116875.68	Закрепление отсутствует	0.1
56	68621.46	116876.4	Закрепление отсутствует	0.1
57	68621.74	116877.18	Закрепление отсутствует	0.1
58	68621.89	116877.99	Закрепление отсутствует	0.1
59	68621.9	116878.82	Закрепление отсутствует	0.1
60	68621.77	116879.63	Закрепление отсутствует	0.1
61	68621.52	116880.42	Закрепление отсутствует	0.1
62	68621.13	116881.15	Закрепление отсутствует	0.1
63	68620.63	116881.81	Закрепление отсутствует	0.1
64	68620.03	116882.37	Закрепление отсутствует	0.1
65	68619.35	116882.83	Закрепление отсутствует	0.1
66	68618.6	116883.18	Закрепление отсутствует	0.1
67	68609.52	116886.43	Закрепление отсутствует	0.1
68	68611.89	116893.18	Закрепление отсутствует	0.1
1	68617.27	116907.95	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:13.9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68663.61	116891.84	Закрепление отсутствует	0.1
2	68659.88	116893.28	Закрепление отсутствует	0.1
3	68659.82	116893.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	68645.75	116898.32	Закрепление отсутствует	0.1
5	68643.67	116898.11	Закрепление отсутствует	0.1
6	68611.24	116910.2	Закрепление отсутствует	0.1
7	68607.71	116911.83	Закрепление отсутствует	0.1
8	68607.46	116912.42	Закрепление отсутствует	0.1
9	68582.06	116921.78	Закрепление отсутствует	0.1
10	68581.27	116921.23	Закрепление отсутствует	0.1
11	68580.26	116918.72	Закрепление отсутствует	0.1
12	68580.19	116918.2	Закрепление отсутствует	0.1
13	68656.75	116890	Закрепление отсутствует	0.1
14	68649.78	116885.17	Закрепление отсутствует	0.1
15	68649.42	116884.84	Закрепление отсутствует	0.1
16	68649.14	116884.43	Закрепление отсутствует	0.1
17	68648.97	116883.96	Закрепление отсутствует	0.1
18	68648.93	116883.47	Закрепление отсутствует	0.1
19	68649	116882.98	Закрепление отсутствует	0.1
20	68649.19	116882.52	Закрепление отсутствует	0.1
21	68649.49	116882.13	Закрепление отсутствует	0.1
22	68649.88	116881.82	Закрепление отсутствует	0.1
23	68650.33	116881.61	Закрепление отсутствует	0.1
24	68650.82	116881.53	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:13	
1	2	3	4	5
25	68651.31	116881.56	Закрепление отсутствует	0.1
26	68651.78	116881.72	Закрепление отсутствует	0.1
27	68652.07	116881.88	Закрепление отсутствует	0.1
28	68662.24	116888.94	Закрепление отсутствует	0.1
29	68662.59	116889.29	Закрепление отсутствует	0.1
30	68662.93	116889.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	68663.61	116891.84	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное учреждение «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» Действительно с 17.06.2013 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:13:10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68649.55	116804.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	68651.83	116813.29	Закрепление отсутствует	0.1
3	68653.07	116815.58	Закрепление отсутствует	0.1
4	68657.04	116828.75	Закрепление отсутствует	0.1
5	68660.52	116829.94	Закрепление отсутствует	0.1
6	68678.65	116886.05	Закрепление отсутствует	0.1
7	68667.42	116890.38	Закрепление отсутствует	0.1
8	68643.94	116817.66	Закрепление отсутствует	0.1
9	68630.68	116820.83	Закрепление отсутствует	0.1
10	68629.7	116820.98	Закрепление отсутствует	0.1
11	68628.71	116820.97	Закрепление отсутствует	0.1
12	68627.74	116820.79	Закрепление отсутствует	0.1
13	68626.8	116820.46	Закрепление отсутствует	0.1
14	68625.94	116819.98	Закрепление отсутствует	0.1
15	68625.17	116819.36	Закрепление отсутствует	0.1
16	68624.5	116818.62	Закрепление отсутствует	0.1
17	68623.97	116817.78	Закрепление отсутствует	0.1
18	68623.59	116816.87	Закрепление отсутствует	0.1
19	68621.71	116810.21	Закрепление отсутствует	0.1
20	68633.17	116806.61	Закрепление отсутствует	0.1
21	68633.51	116807.82	Закрепление отсутствует	0.1
22	68647.04	116804.6	Закрепление отсутствует	0.1
23	68648.02	116804.53	Закрепление отсутствует	0.1
24	68649.01	116804.62	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное учреждение «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» Действительно с 17.06.2013 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186					
Кадастровый номер: 78:42:0018247:13					
1	2	3	4	5	
1	68649.55	116804.75	Закрепление отсутствов	0.1	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство обеспечения достоверности подлинности Выпуск ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186					
Кадастровый номер: 78:42:0018247:13					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018247:13/11					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	68648.74	116801.72	Долговременный межевой знак	0.1	
2	68651.83	116813.29	Долговременный межевой знак	0.1	
3	68653.07	116815.58	Долговременный межевой знак	0.1	
4	68657.04	116828.75	Долговременный межевой знак	0.1	
5	68663.67	116831.01	Долговременный межевой знак	0.1	
6	68671.03	116850.55	Долговременный межевой знак	0.1	
7	68672.24	116854.41	Долговременный межевой знак	0.1	
8	68672.8	116855.66	Долговременный межевой знак	0.1	
9	68681.61	116879	Долговременный межевой знак	0.1	
10	68678.66	116886.05	Долговременный межевой знак	0.1	
11	68646.59	116898.4	Долговременный межевой знак	0.1	
12	68643.67	116898.11	Долговременный межевой знак	0.1	
13	68611.24	116910.2	Долговременный межевой знак	0.1	
14	68607.71	116911.83	Долговременный межевой знак	0.1	
15	68606.59	116914.51	Долговременный межевой знак	0.1	
16	68585.18	116922.73	Долговременный межевой знак	0.1	
17	68583.35	116922.67	Долговременный межевой знак	0.1	
18	68581.27	116921.23	Долговременный межевой знак	0.1	
19	68580.26	116918.72	Долговременный межевой знак	0.1	
20	68580.01	116916.96	Долговременный межевой знак	0.1	
21	68580.41	116887.62	Долговременный межевой знак	0.1	
22	68580.44	116883.72	Долговременный межевой знак	0.1	
23	68580.53	116882.48	Долговременный межевой знак	0.1	
24	68581.16	116853.87	Долговременный межевой знак	0.1	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство обеспечения достоверности подлинности Выпуск ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186					
Кадастровый номер: 78:42:0018247:13					
1	2	3	4	5	
25	68581.67	116851.05	Долговременный межевой знак	0.1	
26	68581.72	116846.56	Долговременный межевой знак	0.1	
27	68582.08	116827.86	Долговременный межевой знак	0.1	
28	68582.5	116822.51	Долговременный межевой знак	0.1	
1	68648.74	116801.72	Долговременный межевой знак	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожило А.В. ФИО Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование: с 17.04.2013 по 18.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186					
Кадастровый номер: 78:42:0018247:13					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018247:13:12					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		5	
1	2	3	4	5	
1	68586.18	116821.36	Закрепление отсутствует	0.1	
2	68586.2	116822.08	Закрепление отсутствует	0.1	
3	68586.42	116839.9	Закрепление отсутствует	0.1	
4	68587.06	116866.28	Закрепление отсутствует	0.1	
5	68587.59	116896.5	Закрепление отсутствует	0.1	
6	68588.09	116921.61	Закрепление отсутствует	0.1	
7	68585.18	116922.73	Закрепление отсутствует	0.1	
8	68583.35	116922.67	Закрепление отсутствует	0.1	
9	68581.27	116921.23	Закрепление отсутствует	0.1	
10	68580.26	116918.72	Закрепление отсутствует	0.1	
11	68580.01	116916.96	Закрепление отсутствует	0.1	
12	68580.41	116887.62	Закрепление отсутствует	0.1	
13	68580.44	116883.72	Закрепление отсутствует	0.1	
14	68580.53	116882.48	Закрепление отсутствует	0.1	
15	68581.16	116853.87	Закрепление отсутствует	0.1	
16	68581.67	116851.05	Закрепление отсутствует	0.1	
17	68581.72	116846.56	Закрепление отсутствует	0.1	
18	68582.08	116827.86	Закрепление отсутствует	0.1	
19	68582.5	116822.51	Закрепление отсутствует	0.1	
1	68586.18	116821.36	Закрепление отсутствует	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожило А.В. ФИО Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование: с 17.04.2013 по 18.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186					
Кадастровый номер: 78:42:0018247:13					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018247:13/13					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	68619.94	116871.76	-	0,1	
2	68619.54	116871.79	-	0,1	
3	68603.24	116878.21	-	0,1	
4	68602.91	116878.43	-	0,1	
5	68602.68	116878.75	-	0,1	
6	68602.61	116879.14	-	0,1	
7	68602.67	116879.5	-	0,1	
8	68614.06	116909.15	-	-	
9	68616.18	116908.36	-	-	
10	68605.22	116879.85	-	0,1	
11	68620.27	116873.91	-	0,1	
12	68620.61	116873.7	-	0,1	
13	68620.83	116873.37	-	0,1	
14	68620.91	116872.98	-	0,1	
15	68620.83	116872.59	-	0,1	
16	68620.61	116872.15	-	0,1	
17	68620.31	116871.88	-	0,1	
1	68619.94	116871.76	-	0,1	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186					
Кадастровый номер: 78:42:0018247:13					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018247:13/14					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	68583.85	116822.09	-	-	
2	68582.5	116822.51	Долговременный межевой знак	0,1	
3	68582.36	116824.25	-	-	
4	68583.21	116822.87	-	0,1	
1	68583.85	116822.09	-	-	
1	68581.92	116847.28	-	0,1	
2	68581.72	116846.6	-	-	
3	68581.67	116851.05	Долговременный межевой знак	0,1	
4	68581.16	116853.87	Долговременный межевой знак	0,1	
5	68580.53	116882.48	Долговременный межевой знак	0,1	
6	68580.44	116883.72	Долговременный межевой знак	0,1	
7	68580.44	116884.16	-	-	
8	68580.52	116884.22	-	0,1	
9	68588.13	116884.81	-	0,1	
10	68590.73	116883.89	-	0,1	
11	68595.02	116882.62	-	0,1	
12	68599.95	116881.32	-	0,1	
13	68603.84	116880.18	-	0,1	
14	68620.79	116873.67	-	0,1	
15	68620.1	116871.79	-	0,1	
16	68603.2	116878.29	-	0,1	
17	68599.41	116879.4	-	0,1	
18	68594.48	116880.7	-	0,1	
19	68590.11	116881.98	-	0,1	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 57				
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:13				
1	2	3	4	5
20	68587.86	116882.79	-	0.1
21	68581.29	116882.27	-	0.1
22	68581.13	116880.65	-	0.1
23	68581.38	116865.05	-	0.1
1	68581.92	116847.28	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба по информации и связи с населением Владель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 13.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 57				
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:13				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:13:15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68582.36	116824.25	-	-
2	68582.5	116822.51	-	-
3	68583.85	116822.09	-	-
4	68583.21	116822.87	-	-
1	68582.36	116824.25	-	-
1	68580.44	116884.16	-	-
2	68580.44	116883.72	-	-
3	68580.53	116882.48	-	-
4	68581.16	116853.87	-	-
5	68581.67	116851.05	-	-
6	68581.72	116846.6	-	-
7	68581.92	116847.28	-	-
8	68581.38	116865.05	-	-
9	68581.13	116880.65	-	-
10	68581.29	116882.27	-	-
11	68587.86	116882.79	-	-
12	68590.11	116881.98	-	-
13	68594.48	116880.7	-	-
14	68599.41	116879.4	-	-
15	68603.2	116878.29	-	-
16	68620.1	116871.79	-	-
17	68620.79	116873.67	-	-
18	68603.84	116880.18	-	-
19	68599.95	116881.32	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба по информации и связи с населением Владель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 13.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВН-001.2023-261661186			
Кадастровый номер: 78:42:0018247:13			
1	2	3	4
20	68595.02	116882.62	-
21	68590.73	116883.89	-
22	68588.13	116884.81	-
23	68580.52	116884.22	-
1	68580.44	116884.16	-

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Служба: 08/08/001/01/ИН/ИТ/КАС/СЗ/СЗ/И Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57	
23.11.2023г. № КУВН-001.2023-261661186				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:13				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:13/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68616.18	116908.36	-	-
2	68614.06	116909.15	-	-
3	68602.67	116879.5	-	-
4	68602.61	116879.14	-	-
5	68602.68	116878.75	-	-
6	68602.91	116878.43	-	-
7	68603.24	116878.21	-	-
8	68619.54	116871.79	-	-
9	68619.94	116871.76	-	-
10	68620.31	116871.88	-	-
11	68620.61	116872.15	-	-
12	68620.83	116872.59	-	-
13	68620.91	116872.98	-	-
14	68620.83	116873.37	-	-
15	68620.61	116873.7	-	-
16	68620.27	116873.91	-	-
17	68603.22	116879.85	-	-
1	68616.18	116908.36	-	-

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Служба: 08/08/001/01/ИН/ИТ/КАС/СЗ/СЗ/И Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261661186				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:13		
1	2	3	4	5
21	68624.7	116875.32	-	-
22	68623.95	116875.99	-	-
23	68623.07	116876.48	-	-
24	68598.39	116886.8	-	-
25	68597.42	116887.08	-	-
26	68596.42	116887.14	-	-
27	68595.43	116886.98	-	-
28	68593.68	116886.03	-	-
29	68593	116885.29	-	-
30	68592.51	116884.41	-	-
31	68587.35	116872.28	-	-
32	68580.7	116874.91	-	-
33	68580.91	116865.14	-	-
34	68588.12	116862.29	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия	
			Служба: 0000087803500028/04555425108
			Выпуск: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 30.09.2024

Физиял публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023г. поступившего на рассмотрение 20.11.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

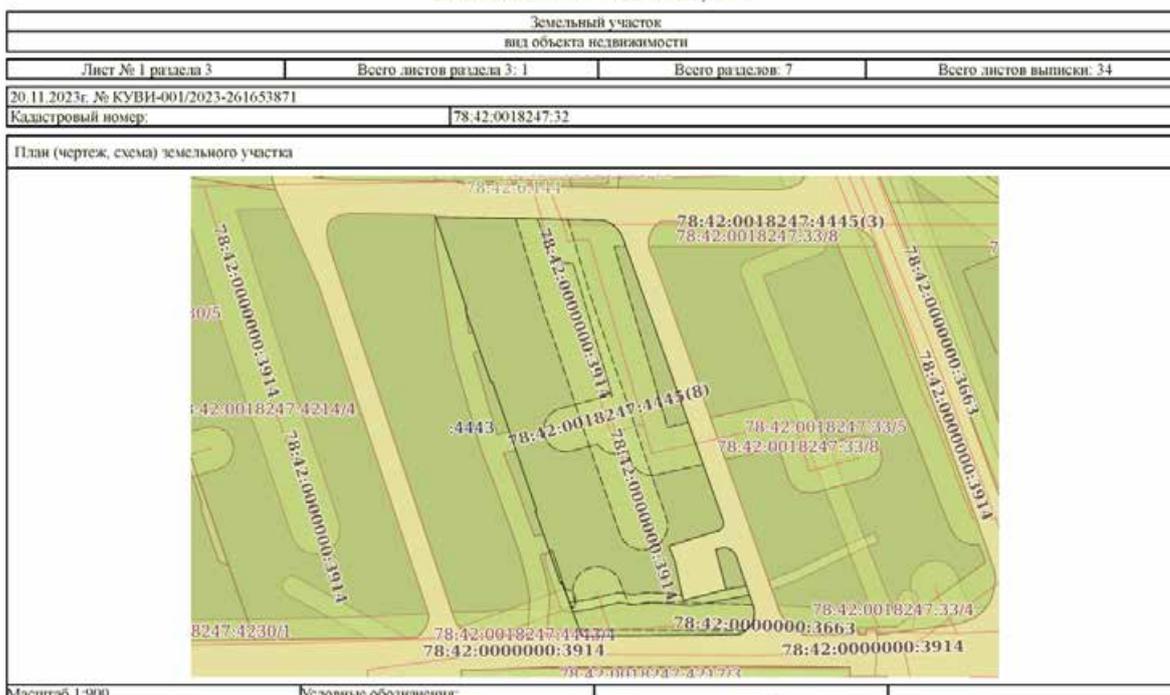
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32	
Номер кадастрового квартала:		78:42:0018247	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.04.2011	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 31, литера А	
Площадь:		3039 +/- 19	
Кадастровая стоимость, руб.:		32610555.67	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:42:0000000-3663, 78:42:0000000-3914, 78:42:0018247:2715, 78:42:0018247:4445	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения жилого дома (жилья домов)	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой ползоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая ползона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОИ В/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия	
			Служба: 0000087803500028/04555425108
			Выпуск: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 30.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

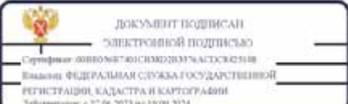


		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 34	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871							
Кадастровый номер: 78:42:0018247:32							
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°59.9'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	94°5.2'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	106°30.2'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	117°28.4'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	129°56.2'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	141°29.9'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	152°31.6'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	161°19.1'	11.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	168°33.1'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	178°35.2'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	189°13.8'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	199°33.5'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	210°6.1'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	219°59.2'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	231°0.5'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	240°52.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	251°47.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	269°27.5'	31.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	339°50.5'	11.66	данные отсутствуют	78:42:0018247:4443	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	243°26.1'	0.31	данные отсутствуют	78:42:0018247:4443	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	340°53.0'	15.7	данные отсутствуют	78:42:0018247:4443	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	68°11.9'	0.32	данные отсутствуют	78:42:0018247:4443	данные отсутствуют

		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 34	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871							
Кадастровый номер:				78:42:0018247:32			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	341°6.1'	27.79	данные отсутствуют	78:42:0018247:4443	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	250°58.4'	0.31	данные отсутствуют	78:42:0018247:4443	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	340°39.4'	15.76	данные отсутствуют	78:42:0018247:4443	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	66°34.3'	0.33	данные отсутствуют	78:42:0018247:4443	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	341°31.2'	19.97	данные отсутствуют	78:42:0018247:4443	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	91°3.8'	33.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	109°22.4'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	118°25.3'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	127°49.4'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	136°39.6'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	145°58.9'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	154°46.0'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	160°37.6'	61.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	172°11.1'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	189°5.4'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	206°33.9'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	224°11.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	240°56.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	259°35.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	252°26.2'	9.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	158°19.9'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	167°58.9'	8.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	75°24.4'	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.1	345°43.1'	8.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство «Электронная подпись» Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 7

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871					
Кадастровый номер:			78:42:0018247:32		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	68506.21	116904.11	-	-	
2	68498	116906.2	-	-	
3	68495.74	116897.52	-	-	
4	68503.96	116895.77	-	-	
5	68506.93	116894.59	-	-	
6	68509.94	116904.1	-	-	
7	68510.03	116904.59	-	-	
8	68510.28	116905.04	-	-	
9	68510.64	116905.39	-	-	
10	68511.1	116905.62	-	-	
11	68511.6	116905.7	-	-	
12	68512.11	116905.63	-	-	
13	68570.01	116885.27	-	-	
14	68570.88	116884.86	-	-	
15	68571.68	116884.32	-	-	
16	68572.39	116883.65	-	-	
17	68572.98	116882.89	-	-	
18	68573.44	116882.04	-	-	
19	68573.76	116881.13	-	-	
20	68574.39	116847.18	-	-	
21	68555.45	116853.51	-	-	
22	68555.32	116853.21	-	-	

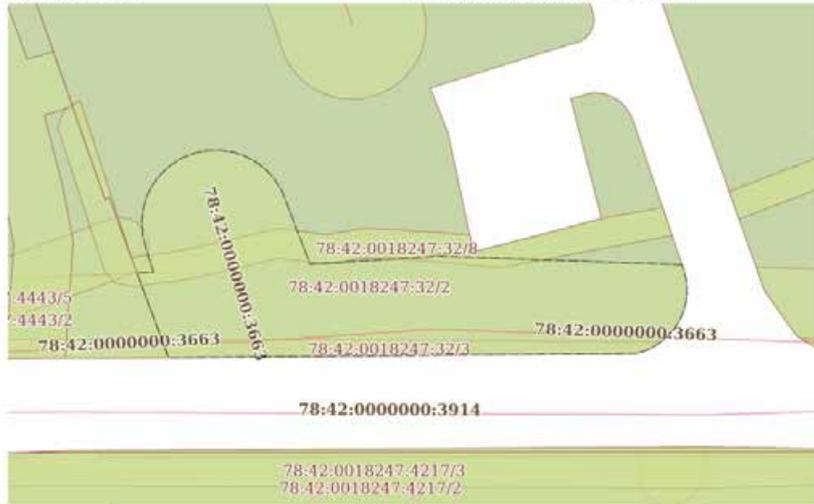
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство «Электронная подпись» Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:32	
1	2	3	4	5
23	68540.45	116858.43	-	-
24	68540.55	116858.72	-	-
25	68514.26	116867.72	-	-
26	68514.14	116867.42	-	-
27	68499.31	116872.56	-	-
28	68499.45	116872.84	-	-
29	68488.5	116876.86	-	-
30	68488.8	116908.58	-	-
31	68489.05	116909.34	-	-
32	68489.44	116910.04	-	-
33	68489.95	116910.67	-	-
34	68490.57	116911.19	-	-
35	68491.26	116911.59	-	-
36	68492.02	116911.86	-	-
37	68492.82	116911.99	-	-
38	68493.63	116911.97	-	-
39	68494.42	116911.81	-	-
40	68504.86	116908.28	-	-
41	68505.36	116908.02	-	-
42	68505.8	116907.67	-	-
43	68506.16	116907.24	-	-
44	68506.42	116906.74	-	-
45	68506.58	116906.2	-	-
46	68506.62	116905.64	-	-
1	68506.21	116904.11	-	-

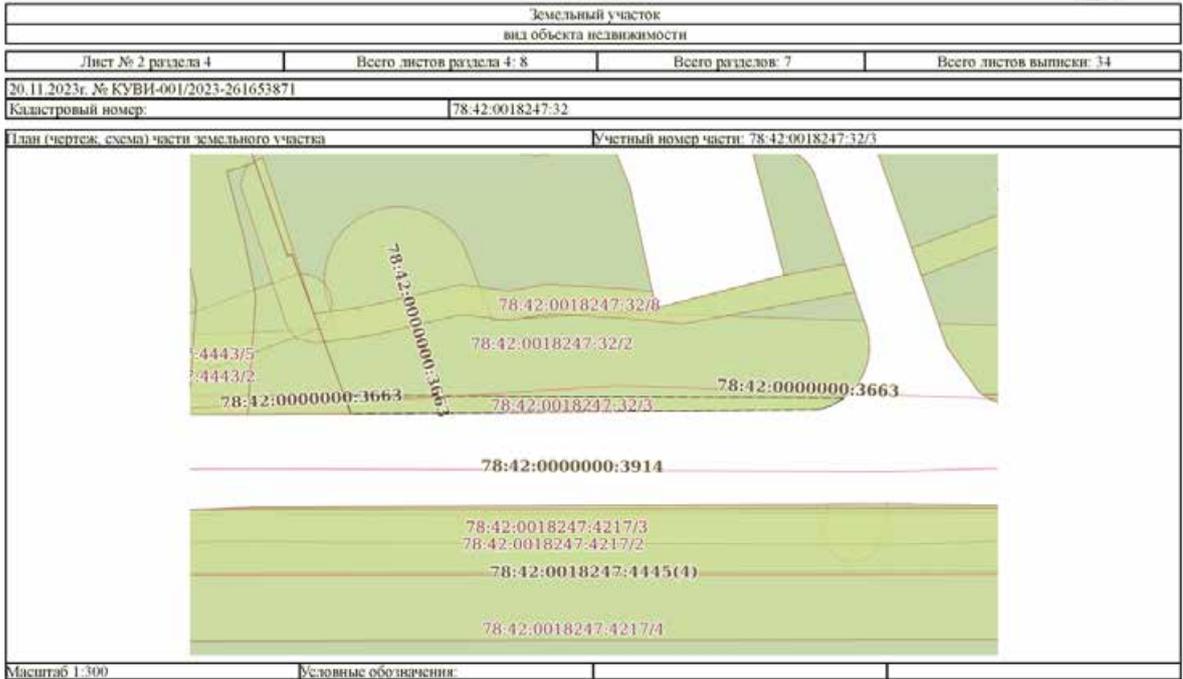
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации № 11690934 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАТЕЛЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

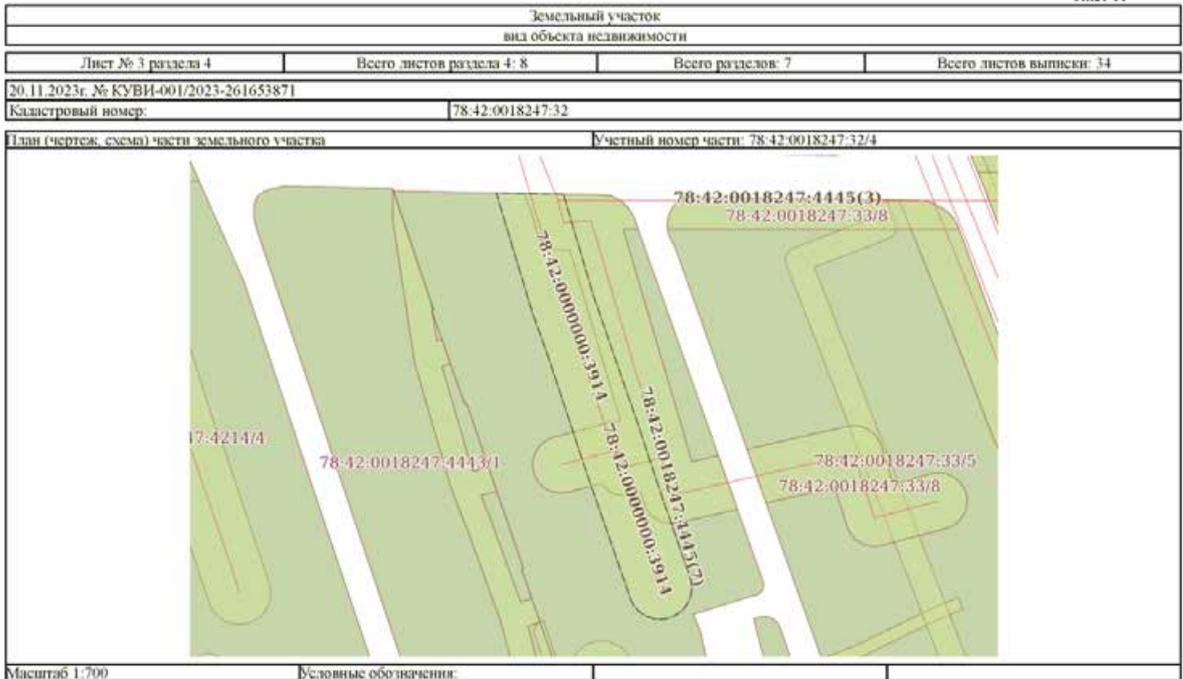
## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871			
Кадастровый номер:			78:42:0018247:32
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:32/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации № 11690934 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАТЕЛЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



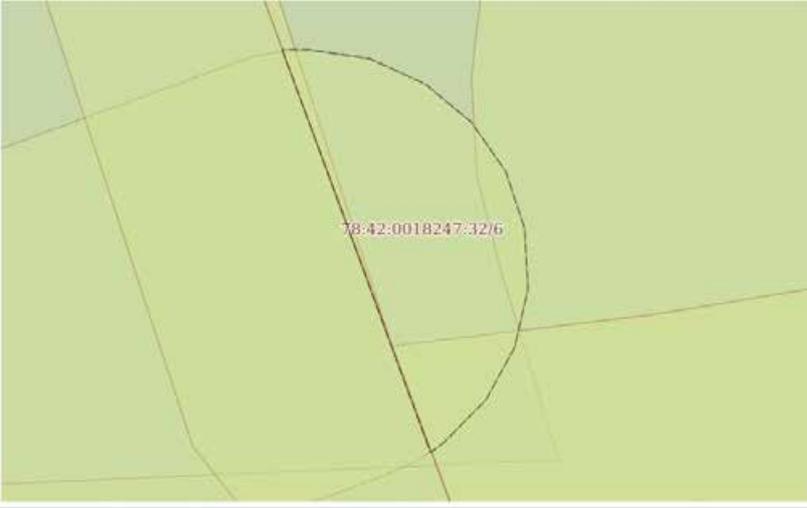
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «ОНЕКС» КОСМОЗЕМЧАСТКИЗНН Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «ОНЕКС» КОСМОЗЕМЧАСТКИЗНН Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:32/5	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат от 09.09.2017 № 0030002023/4352423418 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:32/6	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат от 09.09.2017 № 0030002023/4352423418 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:32/7	
Масштаб 1:300	Условные обозначения		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство «Электронная подпись» Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕЧНОЕ ИМЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:32/8	
Масштаб 1:300	Условные обозначения		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство «Электронная подпись» Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕЧНОЕ ИМЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:32/9	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0018247:32/2	298	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018247:32/3	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:32/4	703	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:32/5	3039	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:0018247:32/6	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:0018247:32/7	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на строительно-монтажные работы от 21.04.2017 № 3ка/с-17 выдан: Акционерное общество «Царскоевельская энергетическая компания»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.42.2.425	
78:42:0018247:32/8	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ	

полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32	
	<p>охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.11.2019 № 06-1734/РС-170 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив слухов и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать явора с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 101110-02/004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32	
	<p>горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колда и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать явора с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ; Реестровый номер границы: 78:42-6-221; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кВ ТПЗ1: КР д.25-КР д.31 Красносельское ш. г. Пушкин. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		
78:42:0018247:32/9	718	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 101110-02/004: "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 101110-02/004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32	
		<p>производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы, загораживать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы, устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, развешивать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам, открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей, сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции, разрушать тепловую изоляцию, ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в пределах которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: 78:42-6.1907; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0018247:4445; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ «Служба «Воздухо» ВОСМОДИУЧАСТКАСЗНВ Выход: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34		
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018247:32/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	68494.87	116911.66	-	-	
2	68495.45	116895.15	-	-	
3	68494.9	116886.46	-	-	
4	68499.91	116884.53	-	-	
5	68500.66	116884.06	-	-	
6	68501.32	116883.48	-	-	
7	68501.87	116882.78	-	-	
8	68502.28	116882.01	-	-	
9	68502.56	116881.17	-	-	
10	68502.68	116880.29	-	-	
11	68502.64	116879.41	-	-	
12	68502.45	116878.55	-	-	
13	68502.12	116877.73	-	-	
14	68501.64	116876.99	-	-	
15	68501.04	116876.34	-	-	
16	68500.34	116875.8	-	-	
17	68499.55	116875.4	-	-	
18	68498.7	116875.15	-	-	
19	68497.83	116875.05	-	-	
20	68496.94	116875.1	-	-	
21	68496.09	116875.31	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ «Служба «Воздухо» ВОСМОДИУЧАСТКАСЗНВ Выход: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 34				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32		
1	2	3	4	5
22	68494.34	116875.84	-	-
23	68494.3	116874.73	-	-
24	68488.5	116876.86	-	-
25	68488.8	116908.58	-	-
26	68489.05	116909.34	-	-
27	68489.44	116910.04	-	-
28	68489.95	116910.67	-	-
29	68490.57	116911.19	-	-
30	68491.26	116911.59	-	-
31	68492.02	116911.86	-	-
32	68492.82	116911.99	-	-
33	68493.63	116911.97	-	-
34	68494.42	116911.81	-	-
1	68494.87	116911.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 34				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:32/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68489.6	116910.26	-	-
2	68489.78	116876.39	-	-
3	68488.5	116876.86	-	-
4	68488.8	116908.58	-	-
5	68488.98	116909.17	-	-
6	68489.25	116909.73	-	-
1	68489.6	116910.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871		Всего листов выписки: 34		
Кадстровый номер:		78:42:0018247:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.42.0018247.32/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68573.89	116874.04	-	-
2	68557.82	116878.75	-	-
3	68536.91	116885.92	-	-
4	68525.55	116889.67	-	-
5	68512.93	116894.02	-	-
6	68512.09	116894.24	-	-
7	68511.22	116894.32	-	-
8	68510.36	116894.25	-	-
9	68509.52	116894.04	-	-
10	68508.73	116893.68	-	-
11	68508.01	116893.19	-	-
12	68507.39	116892.58	-	-
13	68506.88	116891.88	-	-
14	68506.5	116891.1	-	-
15	68506.26	116890.26	-	-
16	68506.17	116889.4	-	-
17	68506.23	116888.53	-	-
18	68506.44	116887.69	-	-
19	68506.78	116886.9	-	-
20	68507.26	116886.17	-	-
21	68507.86	116885.54	-	-
22	68508.56	116885.03	-	-
23	68509.33	116884.64	-	-
24	68510.17	116884.39	-	-

ПОЛНОЕ ИМенование ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871		Всего листов выписки: 34		
Кадстровый номер:		78:42:0018247:32		
1	2		4	5
	3			
25	68529.83	116877.6	-	-
26	68548.11	116871.59	-	-
27	68554.82	116869.2	-	-
28	68574.09	116863.43	-	-
1	68573.89	116874.04	-	-

ПОЛНОЕ ИМенование ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:32				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:32/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68506.21	116904.11	-	-
2	68498	116906.2	-	-
3	68495.74	116897.52	-	-
4	68503.96	116895.77	-	-
5	68506.93	116894.59	-	-
6	68509.94	116904.1	-	-
7	68510.03	116904.59	-	-
8	68510.28	116905.04	-	-
9	68510.64	116905.39	-	-
10	68511.1	116905.62	-	-
11	68511.6	116905.7	-	-
12	68512.11	116905.63	-	-
13	68570.01	116885.27	-	-
14	68570.88	116884.86	-	-
15	68571.68	116884.32	-	-
16	68572.39	116883.65	-	-
17	68572.98	116882.89	-	-
18	68573.44	116882.04	-	-
19	68573.76	116881.13	-	-
20	68574.39	116847.18	-	-
21	68555.45	116853.51	-	-
22	68555.32	116853.21	-	-
23	68540.45	116858.43	-	-
24	68540.55	116858.72	-	-

_____		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации № 103020230000253425108 Выданы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	_____

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871					
Кадастровый номер: 78:42:0018247:32					
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	68514.26	116867.72	-	-	
26	68514.14	116867.42	-	-	
27	68499.31	116872.56	-	-	
28	68499.45	116872.84	-	-	
29	68488.5	116876.86	-	-	
30	68488.8	116908.58	-	-	
31	68489.05	116909.34	-	-	
32	68489.44	116910.04	-	-	
33	68489.95	116910.67	-	-	
34	68490.57	116911.19	-	-	
35	68491.26	116911.59	-	-	
36	68492.02	116911.86	-	-	
37	68492.82	116911.99	-	-	
38	68493.63	116911.97	-	-	
39	68494.42	116911.81	-	-	
40	68504.86	116908.28	-	-	
41	68505.36	116908.02	-	-	
42	68505.8	116907.67	-	-	
43	68506.16	116907.24	-	-	
44	68506.42	116906.74	-	-	
45	68506.58	116906.2	-	-	
46	68506.62	116905.64	-	-	
1	68506.21	116904.11	-	-	

_____		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации № 103020230000253425108 Выданы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	_____

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:32				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:32/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68498.08	116873.34	-	-
2	68494.41	116874.68	-	-
3	68494.5	116874.8	-	-
4	68494.89	116875.18	-	-
5	68495.37	116875.44	-	-
6	68495.9	116875.56	-	-
7	68496.45	116875.53	-	-
8	68496.97	116875.36	-	-
9	68497.42	116875.05	-	-
10	68497.77	116874.63	-	-
11	68498	116874.13	-	-
12	68498.08	116873.59	-	-
1	68498.08	116873.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 0000000000000000000000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:32				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:32/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68505.79	116870.31	-	-
2	68499.31	116872.56	-	-
3	68499.45	116872.84	-	-
4	68495.38	116874.33	-	0.1
5	68504.14	116871.5	-	0.1
6	68506.04	116870.86	-	0.1
1	68505.79	116870.31	-	-
1	68495.67	116876.71	-	0.1
2	68495.38	116874.33	-	0.1
3	68493.46	116875.04	-	-
4	68493.69	116876.99	-	0.1
5	68493.92	116878.42	-	0.1
6	68495.32	116884.41	-	0.1
7	68494.9	116887.6	-	0.1
8	68495.36	116890.27	-	0.1
9	68495.05	116895.5	-	0.1
10	68494.67	116899.36	-	0.1
11	68496.8	116910.71	-	0.1
12	68496.86	116910.98	-	-
13	68498.77	116910.34	-	0.1
14	68498	116906.2	-	0.1
15	68495.74	116897.52	-	-
16	68496.88	116897.28	-	-
17	68497.04	116895.66	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 0000000000000000000000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 34				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32		
1	2	3	4	5
18	68497.37	116890.15	-	0.1
19	68496.92	116887.56	-	0.1
20	68497.35	116884.31	-	0.1
21	68495.89	116878.04	-	0.1
1	68495.67	116876.71	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 34				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:32/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68498.77	116910.34	-	-
2	68496.86	116910.98	-	-
3	68496.8	116910.71	-	-
4	68494.67	116899.36	-	-
5	68495.05	116895.5	-	-
6	68495.36	116890.27	-	-
7	68494.9	116887.6	-	-
8	68495.32	116884.41	-	-
9	68493.92	116878.42	-	-
10	68493.69	116876.99	-	-
11	68493.46	116875.04	-	-
12	68495.38	116874.33	-	-
13	68495.67	116876.71	-	-
14	68495.89	116878.04	-	-
15	68497.35	116884.31	-	-
16	68496.92	116887.56	-	-
17	68497.37	116890.15	-	-
18	68497.04	116895.66	-	-
19	68496.88	116897.28	-	-
20	68495.74	116897.52	-	-
21	68498	116906.2	-	-
1	68498.77	116910.34	-	-
1	68495.48	116874.3	-	-
2	68499.45	116872.84	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 34				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32		
1	2	3	4	5
3	68499.31	116872.56	-	-
4	68505.79	116870.31	-	-
5	68506.04	116870.86	-	-
6	68504.14	116871.5	-	-
1	68495.48	116874.3	-	-

Земельный участок		Лист 33		
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		
Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 34		
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:32/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68521.54	116892.08	-	-
2	68521.43	116890.94	-	-
3	68521.61	116889.81	-	-
4	68522.08	116888.76	-	-
5	68522.79	116887.86	-	-
6	68523.7	116887.17	-	-
7	68524.77	116886.73	-	-
8	68526.43	116886.29	-	-
9	68526.04	116884.84	-	-
10	68525.89	116883.7	-	-
11	68526.03	116882.55	-	-
12	68526.46	116881.48	-	-
13	68527.84	116880	-	-
14	68526.45	116874.81	-	-
15	68526.3	116873.82	-	-
16	68526.38	116872.81	-	-
17	68526.68	116871.85	-	-
18	68527.18	116870.98	-	-
19	68527.86	116870.24	-	-
20	68528.7	116869.67	-	-
21	68529.64	116869.3	-	-
22	68530.63	116869.15	-	-
23	68531.64	116869.23	-	-
24	68532.6	116869.53	-	-

Земельный участок		Лист 33		
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		
Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 34		
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:32/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68521.54	116892.08	-	-
2	68521.43	116890.94	-	-
3	68521.61	116889.81	-	-
4	68522.08	116888.76	-	-
5	68522.79	116887.86	-	-
6	68523.7	116887.17	-	-
7	68524.77	116886.73	-	-
8	68526.43	116886.29	-	-
9	68526.04	116884.84	-	-
10	68525.89	116883.7	-	-
11	68526.03	116882.55	-	-
12	68526.46	116881.48	-	-
13	68527.84	116880	-	-
14	68526.45	116874.81	-	-
15	68526.3	116873.82	-	-
16	68526.38	116872.81	-	-
17	68526.68	116871.85	-	-
18	68527.18	116870.98	-	-
19	68527.86	116870.24	-	-
20	68528.7	116869.67	-	-
21	68529.64	116869.3	-	-
22	68530.63	116869.15	-	-
23	68531.64	116869.23	-	-
24	68532.6	116869.53	-	-

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261653871					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:32			
1	2	3	4	5	
25	68533.47	116870.03	-	-	
26	68534.21	116870.71	-	-	
27	68534.78	116871.55	-	-	
28	68535.15	116872.49	-	-	
29	68537.61	116881.67	-	-	
30	68537.73	116883.08	-	-	
31	68564.96	116875.1	-	-	
32	68564.96	116873.36	-	-	
33	68565.24	116872.37	-	-	
34	68565.74	116871.47	-	-	
35	68566.43	116870.71	-	-	
36	68567.27	116870.12	-	-	
37	68568.23	116869.74	-	-	
38	68571.48	116868.86	-	-	
39	68574.01	116867.86	-	-	
40	68573.76	116881.13	-	-	
41	68573.44	116882.04	-	-	
42	68572.98	116882.89	-	-	
43	68572.39	116883.65	-	-	
44	68571.68	116884.32	-	-	
45	68570.88	116884.86	-	-	
46	68570.01	116885.27	-	-	
47	68568.39	116885.84	-	-	
48	68568.39	116883.47	-	-	
49	68533.21	116893.79	-	-	
50	68531.28	116894.31	-	-	
51	68532.25	116898.55	-	-	
52	68523.7	116901.55	-	-	
53	68521.54	116892.08	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат «Электронная подпись» Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	инициалы, фамилия

**Физлиц публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013			
Кадастровый номер:	78:42:0018247:34		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018247		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2011		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 51, литера А		
Площадь:	2607 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	22657249.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018247:2720, 78:42:0018247:4445		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилья домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично-сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой ползоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая ползона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат «Электронная подпись» Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013		Кадастровый номер: 78:42:0018247:34	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой пары: 78:42:0018247:34 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013		Кадастровый номер: 78:42:0018247:34	
Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 101110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Максёв Станислав Александрович		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой пары: 78:42:0018247:34 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:34	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения	

		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 24	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013							
Кадастровый номер:				78:42:0018247:34			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	159°46.5'	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	160°36.5'	18.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	160°47.6'	19.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	160°55.3'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	161°18.3'	25.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	163°20.5'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	167°50.7'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	173°2.2'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	178°7.9'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	186°20.4'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	194°29.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	202°37.2'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	211°4.3'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	218°45.5'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	227°41.0'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	235°37.2'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	243°59.8'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	252°34.2'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	269°33.5'	22.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	343°9.0'	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	342°21.4'	87.1	данные отсутствуют	78:42:0018247:22	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	71°18.4'	29.28	данные отсутствуют	78:42:0018247:22	адрес отсутствует

		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 24	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013							
Кадастровый номер:				78:42:0018247:34			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	72°13.5'	4.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	161°5.8'	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	102°37.6'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	160°31.7'	9.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	
Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 24	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:34	

## Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

## Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68559.08	116611.54	-	-
2	68557.37	116612.17	-	-
3	68540.21	116618.21	-	-
4	68521.78	116624.63	-	-
5	68520.45	116625.09	-	-
6	68496.01	116633.36	-	-
7	68494.74	116633.74	-	-
8	68493.44	116634.02	-	-
9	68492.13	116634.18	-	-
10	68491.21	116634.21	-	-
11	68490.31	116634.11	-	-
12	68489.42	116633.88	-	-
13	68488.58	116633.53	-	-
14	68487.8	116633.06	-	-
15	68487.09	116632.49	-	-
16	68486.48	116631.82	-	-
17	68485.96	116631.06	-	-
18	68485.56	116630.24	-	-
19	68485.29	116629.38	-	-
20	68485.12	116607.29	-	-
21	68490.7	116605.6	-	-
22	68573.7	116579.2	-	-

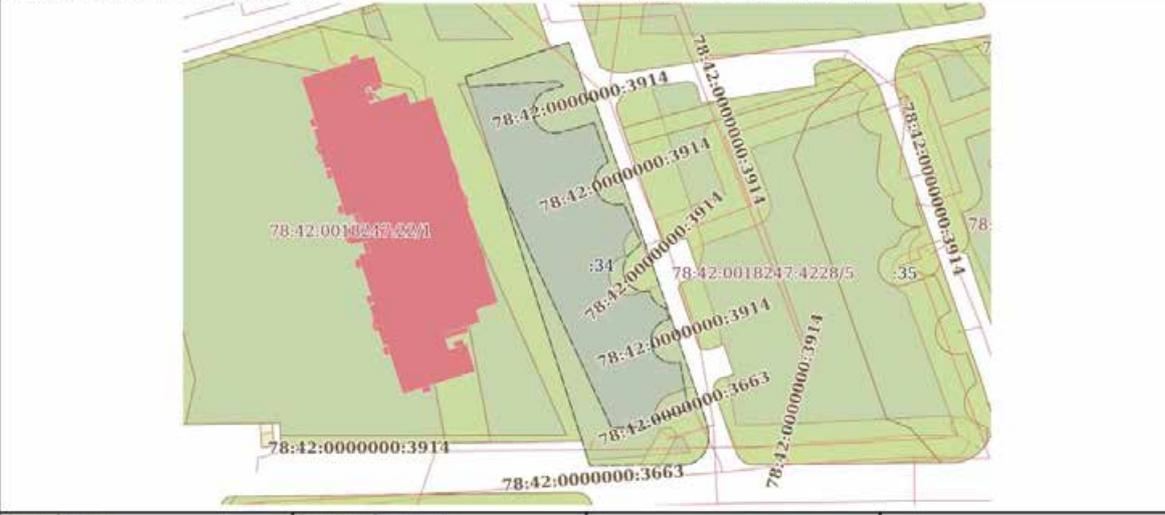
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:34	
1	2	3	4
23	68580.2	116598.41	-
24	68581.54	116602.59	-
25	68568.75	116606.97	-
26	68568.47	116608.22	-
1	68559.08	116611.54	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

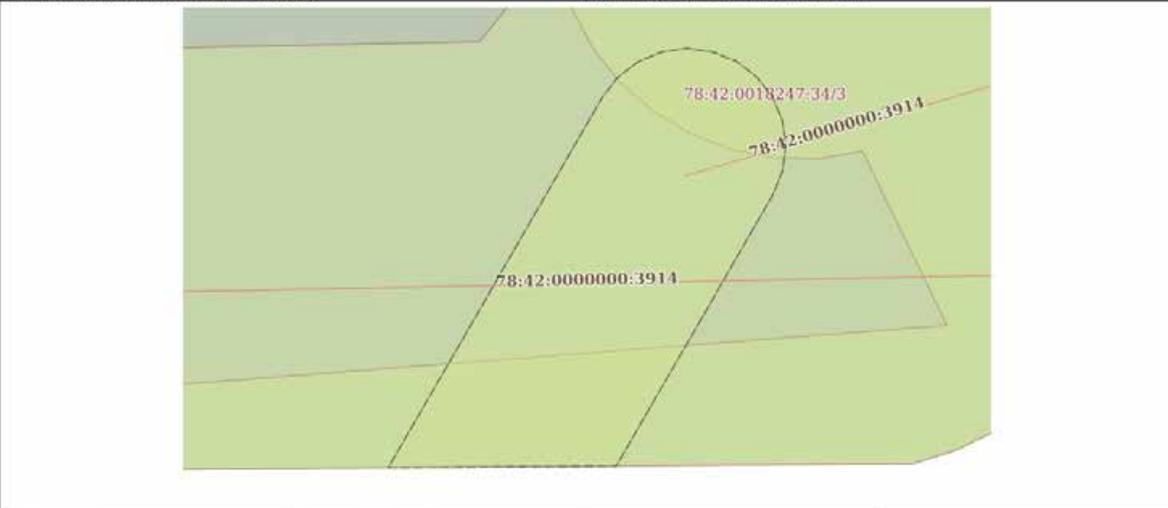
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:34	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:34/2	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013			
Кадстровый номер:		78:42:0018247:34	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:34/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001010107/001010107/2023/0425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013			
Кадстровый номер:		78:42:0018247:34	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:34/3	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001010107/001010107/2023/0425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:34	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:34/5	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевого центра удостоверяющих центров Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:34	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0018247:34/2	975	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:34/3	172	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018247:34/4	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:0018247:34/5	104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту; размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загораживать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, развешивать востры, свалить бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив слюнок и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевого центра удостоверяющих центров Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:34	
		г.д.; снимать покровный металлический слой тепловой и изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через грубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6 В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78.42-6.1907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0018247:4445; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ «Служба «Вневедомое» жилищно-коммунального хозяйства Владель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24		
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:34			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018247:34/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	68573.7	116579.2	-	-	
2	68580.2	116598.41	-	-	
3	68581.54	116602.59	-	-	
4	68568.75	116606.97	-	-	
5	68568.47	116608.22	-	-	
6	68559.08	116611.54	-	-	
7	68557.37	116612.17	-	-	
8	68540.21	116618.21	-	-	
9	68521.78	116624.63	-	-	
10	68520.45	116625.09	-	-	
11	68496.01	116633.36	-	-	
12	68494.74	116633.74	-	-	
13	68493.44	116634.02	-	-	
14	68492.13	116634.18	-	-	
15	68491.21	116634.21	-	-	
16	68490.31	116634.11	-	-	
17	68489.42	116633.88	-	-	
18	68488.58	116633.53	-	-	
19	68487.8	116633.06	-	-	
20	68487.09	116632.49	-	-	
21	68486.48	116631.82	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ «Служба «Вневедомое» жилищно-коммунального хозяйства Владель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:34	
1	2	3	4	5
22	68485.96	116631.06	-	-
23	68485.56	116630.24	-	-
24	68485.29	116629.38	-	-
25	68485.12	116607.29	-	-
26	68490.7	116605.6	-	-
27	68549.08	116587.03	-	-
28	68531.62	116594.73	-	-
29	68493.77	116612.22	-	-
30	68493.94	116620.58	-	-
31	68494.62	116621.12	-	-
32	68495.2	116621.77	-	-
33	68495.65	116622.51	-	-
34	68495.98	116623.33	-	-
35	68497.85	116629.61	-	-
36	68508.81	116627.71	-	-
37	68508.6	116626.86	-	-
38	68508.55	116626	-	-
39	68508.65	116625.14	-	-
40	68508.89	116624.31	-	-
41	68509.27	116623.53	-	-
42	68509.78	116622.83	-	-
43	68510.41	116622.23	-	-
44	68511.13	116621.75	-	-
45	68511.92	116621.4	-	-
46	68512.76	116621.19	-	-
47	68513.62	116621.13	-	-
48	68514.49	116621.21	-	-
49	68515.32	116621.45	-	-
50	68516.1	116621.83	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАТЕЛЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:34	
1	2	3	4	5
51	68516.8	116622.33	-	-
52	68517.41	116622.95	-	-
53	68517.9	116623.67	-	-
54	68518.26	116624.46	-	-
55	68518.55	116625.28	-	-
56	68521.05	116624.41	-	-
57	68521.31	116623.66	-	-
58	68521.7	116622.97	-	-
59	68522.18	116622.35	-	-
60	68522.76	116621.81	-	-
61	68523.41	116621.37	-	-
62	68524.13	116621.04	-	-
63	68524.89	116620.83	-	-
64	68524.8	116619.97	-	-
65	68524.86	116619.12	-	-
66	68525.06	116618.29	-	-
67	68525.4	116617.5	-	-
68	68525.88	116616.79	-	-
69	68526.46	116616.16	-	-
70	68527.15	116615.65	-	-
71	68527.91	116615.26	-	-
72	68528.73	116615	-	-
73	68529.58	116614.89	-	-
74	68530.44	116614.93	-	-
75	68531.27	116615.11	-	-
76	68532.07	116615.43	-	-
77	68532.8	116615.88	-	-
78	68533.44	116616.46	-	-
79	68535.82	116618.99	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАТЕЛЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013				
Кадстровый номер:			78:42:0018247:34	
1	2	3	4	5
80	68543.67	116615.44	-	-
81	68543.82	116615.37	-	-
82	68544.8	116614.99	-	-
83	68544.6	116614.16	-	-
84	68544.55	116613.31	-	-
85	68544.65	116612.47	-	-
86	68544.88	116611.66	-	-
87	68545.25	116610.89	-	-
88	68545.74	116610.2	-	-
89	68546.34	116609.61	-	-
90	68547.03	116609.12	-	-
91	68547.8	116608.76	-	-
92	68548.62	116608.53	-	-
93	68549.46	116608.44	-	-
94	68550.3	116608.5	-	-
95	68551.13	116608.69	-	-
96	68551.91	116609.03	-	-
97	68552.62	116609.49	-	-
98	68553.24	116610.06	-	-
99	68553.76	116610.74	-	-
100	68554.16	116611.49	-	-
101	68563.14	116608.33	-	-
102	68561.05	116600.75	-	-
103	68560.89	116599.89	-	-
104	68560.88	116599.02	-	-
105	68561.03	116598.16	-	-
106	68561.32	116597.34	-	-
107	68561.75	116596.58	-	-
108	68562.3	116595.91	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕЧНОЕ ИМЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013				
Кадстровый номер:			78:42:0018247:34	
1	2	3	4	5
109	68562.97	116595.34	-	-
110	68563.72	116594.9	-	-
111	68564.54	116594.6	-	-
112	68565.39	116594.44	-	-
113	68566.26	116594.43	-	-
114	68567.12	116594.58	-	-
115	68567.94	116594.87	-	-
116	68568.7	116595.3	-	-
117	68569.37	116595.85	-	-
118	68569.94	116596.52	-	-
119	68570.38	116597.27	-	-
120	68570.69	116598.09	-	-
121	68571.58	116601.33	-	-
122	68572.7	116600.08	-	-
123	68571.41	116579.93	-	-
1	68573.7	116579.2	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕЧНОЕ ИМЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

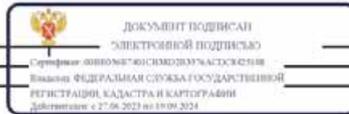
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:34	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:34/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68486.33	116606.93	-	-
2	68488.13	116630.08	-	-
3	68491.7	116628.36	-	-
4	68491.55	116627.48	-	-
5	68491.56	116626.59	-	-
6	68491.73	116625.71	-	-
7	68492.05	116624.88	-	-
8	68492.51	116624.12	-	-
9	68493.1	116623.45	-	-
10	68493.79	116622.89	-	-
11	68494.58	116622.47	-	-
12	68495.43	116622.2	-	-
13	68496.31	116622.07	-	-
14	68497.2	116622.11	-	-
15	68498.07	116622.3	-	-
16	68498.89	116622.64	-	-
17	68499.64	116623.13	-	-
18	68500.29	116623.73	-	-
19	68500.83	116624.45	-	-
20	68501.23	116625.25	-	-
21	68502.71	116629.03	-	-
22	68502.9	116629.66	-	-
23	68503.01	116630.31	-	-
24	68503.05	116630.98	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕТА ИЛИ ОТЧЕТА И ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:34	
1	2	3	4	5
25	68496.01	116633.36	-	-
26	68494.74	116633.74	-	-
27	68493.44	116634.02	-	-
28	68492.13	116634.18	-	-
29	68491.21	116634.21	-	-
30	68490.31	116634.11	-	-
31	68489.42	116633.88	-	-
32	68488.58	116633.53	-	-
33	68487.8	116633.06	-	-
34	68487.09	116632.49	-	-
35	68486.48	116631.82	-	-
36	68485.96	116631.06	-	-
37	68485.56	116630.24	-	-
38	68485.29	116629.38	-	-
39	68485.12	116607.29	-	-
1	68486.33	116606.93	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕТА ИЛИ ОТЧЕТА И ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:34				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:34/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68485.21	116618.72	-	-
2	68492.8	116623.07	-	-
3	68493.21	116623.38	-	-
4	68493.53	116623.79	-	-
5	68493.73	116624.28	-	-
6	68493.8	116624.79	-	-
7	68493.73	116625.31	-	-
8	68493.54	116625.8	-	-
9	68493.22	116626.21	-	-
10	68492.81	116626.53	-	-
11	68492.32	116626.73	-	-
12	68491.81	116626.8	-	-
13	68491.29	116626.73	-	-
14	68490.81	116626.54	-	-
15	68485.24	116623.35	-	-
1	68485.21	116618.72	-	-



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:34				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:34/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68526.23	116622.92	-	-
2	68524.27	116617.78	-	-
3	68524.01	116616.81	-	-
4	68523.99	116615.8	-	-
5	68524.18	116614.81	-	-
6	68524.59	116613.89	-	-
7	68525.2	116613.09	-	-
8	68525.97	116612.44	-	-
9	68526.87	116611.98	-	-
10	68527.84	116611.72	-	-
11	68528.85	116611.7	-	-
12	68529.84	116611.89	-	-
13	68530.76	116612.3	-	-
14	68531.56	116612.91	-	-
15	68532.21	116613.68	-	-
16	68533	116615.45	-	-
17	68534.37	116615.02	-	-
18	68535.38	116614.98	-	-
19	68536.37	116615.16	-	-
20	68537.3	116615.56	-	-
21	68538.11	116616.15	-	-
22	68538.77	116616.91	-	-
23	68539.25	116617.8	-	-
24	68539.51	116618.45	-	-



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659013					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:34			
1	2	3	4	5	
25	68526.3	116623.06	-	-	
26	68526.23	116622.92	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Физлиц публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35			
Номер кадастрового квартала:		78:42:0018247			
Дата присвоения кадастрового номера:		19.05.2011			
Раннее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 47, литера А			
Площадь:		1918 +/- 15			
Кадастровая стоимость, руб.:		16686783.17			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018247:2719, 78:42:0018247:4445			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		для размещения жилого дома (жилья домов)			
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой ползоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая ползона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование Ог В/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

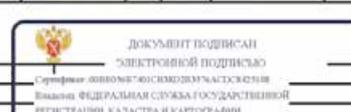
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения	

		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации № 342519 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 28	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246							
Кадастровый номер:				78:42:0018247:35			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	134°55.5'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	138°58.6'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°4.0'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°11.0'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	160°37.3'	10.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	160°59.3'	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	162°58.1'	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	159°40.6'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	166°5.0'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	173°29.6'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°59.3'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	187°59.3'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	195°7.4'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	202°21.2'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	209°0.4'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	216°52.2'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	223°36.2'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	231°20.4'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	238°6.0'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	245°26.0'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	252°21.0'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	259°57.8'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации № 342519 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 28	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246							
Кадастровый номер:				78:42:0018247:35			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	268°30.4'	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	318°38.5'	10.58	данные отсутствуют	78:42:0018247:4228	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	291°18.1'	5.75	данные отсутствуют	78:42:0018247:4228	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	340°39.0'	63.53	данные отсутствуют	78:42:0018247:4228	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	21°52.1'	9.5	данные отсутствуют	78:42:0018247:4228	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	33°12.9'	1	данные отсутствуют	78:42:0018247:4228	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	48°31.1'	10.95	данные отсутствуют	78:42:0018247:4228	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	54°18.4'	4.68	данные отсутствуют	78:42:0018247:4228	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		инициалы, фамилия
Сертификат электронного подписания Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:35	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68575.32	116669.42	-	-
2	68574.39	116670.38	-	-
3	68573.39	116671.25	-	-
4	68572.3	116672.04	-	-
5	68571.16	116672.72	-	-
6	68560.84	116676.35	-	-
7	68505.06	116695.57	-	-
8	68498.76	116697.5	-	-
9	68497.68	116697.9	-	-
10	68496.55	116698.18	-	-
11	68495.41	116698.31	-	-
12	68494.25	116698.29	-	-
13	68493.11	116698.13	-	-
14	68492	116697.83	-	-
15	68490.93	116697.39	-	-
16	68489.92	116696.83	-	-
17	68489	116696.14	-	-
18	68488.16	116695.34	-	-
19	68487.44	116694.44	-	-
20	68486.83	116693.46	-	-
21	68486.35	116692.41	-	-
22	68486	116691.31	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		инициалы, фамилия
Сертификат электронного подписания Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:35	
1	2	3	4	5
23	68485.8	116690.18	-	-
24	68485.71	116686.73	-	-
25	68493.65	116679.74	-	-
26	68495.74	116674.38	-	-
27	68555.68	116653.33	-	-
28	68564.5	116656.87	-	-
29	68565.34	116657.42	-	-
30	68572.59	116665.62	-	-
1	68575.32	116669.42	-	-

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации о владельце Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246			
Кадастровый номер:			78:42:0018247:35
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:35/2	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации о владельце Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:35/3	
Масштаб 1:500	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247:35/3 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:35/4	
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247:35/4 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:35/5	
Масштаб 1:900		Условные обозначения	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247:35/5 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:35/6	
Масштаб 1:900		Условные обозначения	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247:35/6 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:35/7	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевого центра удостоверяющего центра Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0018247:35/2	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:0018247:35/3	492	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018247:35/4	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:35/5	382	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:35/6	1918	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:0018247:35/7	240	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04: "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загораживать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевого центра удостоверяющего центра Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35	
		сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устранять спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устранять всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлеский слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы; п.6. В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или иное любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устранять монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать перезеды и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: 78:42-6.1907; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0018247:4445; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерством обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ «Сертификат электронной подписи» Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 17

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:35/2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	68488.71	116695.85	-	-
2	68492.54	116689.8	-	-
3	68492.87	116689.4	-	-
4	68493.3	116689.1	-	-
5	68493.79	116688.92	-	-
6	68494.31	116688.87	-	-
7	68494.82	116688.97	-	-
8	68495.3	116689.19	-	-
9	68495.7	116689.52	-	-
10	68496	116689.95	-	-
11	68496.18	116690.44	-	-
12	68496.22	116690.96	-	-
13	68496.13	116691.47	-	-
14	68495.92	116691.95	-	-
15	68492.17	116697.87	-	-
16	68492	116697.83	-	-
17	68490.93	116697.39	-	-
18	68489.92	116696.83	-	-
19	68489	116696.14	-	-
1	68488.71	116695.85	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ «Сертификат электронной подписи» Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:35/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68532.28	116686.19	-	-
2	68505.06	116695.57	-	-
3	68498.76	116697.5	-	-
4	68497.68	116697.9	-	-
5	68496.55	116698.18	-	-
6	68495.41	116698.31	-	-
7	68494.25	116698.29	-	-
8	68493.11	116698.13	-	-
9	68492	116697.83	-	-
10	68490.93	116697.39	-	-
11	68489.92	116696.83	-	-
12	68489	116696.14	-	-
13	68488.16	116695.34	-	-
14	68487.44	116694.44	-	-
15	68486.83	116693.46	-	-
16	68486.35	116692.41	-	-
17	68486	116691.31	-	-
18	68485.8	116690.18	-	-
19	68485.71	116686.73	-	-
20	68492.02	116681.18	-	-
21	68491.88	116690.46	-	-
22	68524.24	116678.67	-	-
23	68524.6	116677.92	-	-
24	68525.09	116677.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации: 78:42:0018247:35/3/018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35		
1	2		4	5
	3			
25	68525.67	116676.67	-	-
26	68526.35	116676.2	-	-
27	68527.12	116675.82	-	-
28	68527.95	116675.59	-	-
29	68528.8	116675.5	-	-
30	68529.66	116675.56	-	-
31	68530.5	116675.76	-	-
32	68531.28	116676.1	-	-
33	68532	116676.58	-	-
34	68532.63	116677.17	-	-
35	68533.14	116677.86	-	-
36	68533.53	116678.62	-	-
37	68533.79	116679.45	-	-
38	68534.01	116680.21	-	-
39	68534.25	116681.01	-	-
40	68534.36	116681.83	-	-
41	68534.33	116682.67	-	-
42	68534.17	116683.49	-	-
43	68533.87	116684.27	-	-
44	68533.45	116685	-	-
45	68532.91	116685.64	-	-
1	68532.28	116686.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации: 78:42:0018247:35/3/018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:35/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68495.74	116674.38	-	-
2	68493.65	116679.74	-	-
3	68486.39	116686.13	-	-
4	68486.54	116688.61	-	-
5	68486.72	116689.43	-	-
6	68487.04	116690.22	-	-
7	68487.5	116690.94	-	-
8	68488.06	116691.57	-	-
9	68488.73	116692.1	-	-
10	68489.47	116692.5	-	-
11	68490.27	116692.78	-	-
12	68491.11	116692.91	-	-
13	68491.96	116692.9	-	-
14	68492.8	116692.75	-	-
15	68493.59	116692.46	-	-
16	68494.33	116692.04	-	-
17	68494.98	116691.5	-	-
18	68495.54	116690.85	-	-
19	68495.97	116690.13	-	-
20	68496.28	116689.34	-	-
21	68496.45	116688.5	-	-
22	68496.48	116687.66	-	-
23	68495.77	116674.37	-	-
1	68495.74	116674.38	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации № 0303000203/2023/0101 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:35/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68490.1	116696.92	-	-
2	68493.68	116697.18	-	-
3	68494.8	116694.78	-	-
4	68495.23	116694.02	-	-
5	68495.79	116693.36	-	-
6	68496.46	116692.8	-	-
7	68497.21	116692.36	-	-
8	68498.03	116692.07	-	-
9	68498.88	116691.91	-	-
10	68499.75	116691.91	-	-
11	68500.61	116692.06	-	-
12	68501.43	116692.36	-	-
13	68502.18	116692.79	-	-
14	68502.85	116693.35	-	-
15	68503.41	116694.01	-	-
16	68503.85	116694.77	-	-
17	68510.85	116692.45	-	-
18	68510.57	116691.63	-	-
19	68510.44	116690.78	-	-
20	68510.46	116689.92	-	-
21	68510.62	116689.08	-	-
22	68510.93	116688.27	-	-
23	68511.36	116687.53	-	-
24	68511.92	116686.87	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации № 0303000203/2023/0101 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:35	
1	2	3	4	5
25	68512.58	116686.32	-	-
26	68513.32	116685.89	-	-
27	68514.13	116685.59	-	-
28	68514.97	116685.43	-	-
29	68515.83	116685.42	-	-
30	68516.68	116685.55	-	-
31	68517.5	116685.83	-	-
32	68518.25	116686.24	-	-
33	68518.93	116686.77	-	-
34	68519.5	116687.41	-	-
35	68519.96	116688.14	-	-
36	68520.25	116688.88	-	-
37	68528.55	116685.44	-	-
38	68528.43	116684.76	-	-
39	68528.45	116683.91	-	-
40	68528.61	116683.08	-	-
41	68528.9	116682.28	-	-
42	68529.33	116681.55	-	-
43	68529.88	116680.9	-	-
44	68530.53	116680.35	-	-
45	68531.26	116679.92	-	-
46	68532.05	116679.62	-	-
47	68532.88	116679.46	-	-
48	68533.73	116679.44	-	-
49	68534.57	116679.56	-	-
50	68535.38	116679.83	-	-
51	68536.13	116680.22	-	-
52	68536.8	116680.74	-	-
53	68537.37	116681.36	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАТЕЛЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:35	
1	2	3	4	5
54	68537.84	116682.08	-	-
55	68539.49	116681.51	-	-
56	68539.66	116680.1	-	-
57	68539.83	116679.26	-	-
58	68540.14	116678.46	-	-
59	68540.59	116677.73	-	-
60	68541.15	116677.09	-	-
61	68541.81	116676.55	-	-
62	68542.56	116676.13	-	-
63	68543.36	116675.85	-	-
64	68544.21	116675.7	-	-
65	68545.06	116675.71	-	-
66	68545.91	116675.86	-	-
67	68546.36	116675.21	-	-
68	68546.9	116674.65	-	-
69	68547.54	116674.19	-	-
70	68548.1	116673.55	-	-
71	68548.77	116673.03	-	-
72	68549.52	116672.62	-	-
73	68550.32	116672.35	-	-
74	68551.17	116672.23	-	-
75	68552.02	116672.25	-	-
76	68560.51	116673.11	-	-
77	68560.54	116672.24	-	-
78	68560.73	116671.39	-	-
79	68561.06	116670.59	-	-
80	68561.53	116669.86	-	-
81	68562.11	116669.22	-	-
82	68562.8	116668.69	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАТЕЛЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35		
1	2	3	4	5
83	68563.57	116668.28	-	-
84	68564.4	116668.02	-	-
85	68565.25	116667.9	-	-
86	68566.12	116667.94	-	-
87	68566.97	116668.12	-	-
88	68567.77	116668.45	-	-
89	68568.51	116668.91	-	-
90	68569.15	116669.49	-	-
91	68569.69	116670.18	-	-
92	68572.53	116666.48	-	-
93	68572.3	116668.82	-	-
94	68572.16	116665.13	-	-
95	68572.59	116665.62	-	-
96	68575.32	116669.42	-	-
97	68574.39	116670.38	-	-
98	68573.39	116671.25	-	-
99	68572.3	116672.04	-	-
100	68571.16	116672.72	-	-
101	68560.84	116676.35	-	-
102	68505.06	116695.57	-	-
103	68498.76	116697.5	-	-
104	68497.68	116697.9	-	-
105	68496.55	116698.18	-	-
106	68495.41	116698.31	-	-
107	68494.25	116698.29	-	-
108	68493.11	116698.13	-	-
109	68492	116697.83	-	-
110	68490.93	116697.39	-	-
1	68490.1	116696.92	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сергей Иванович КОСМОВОДОВ	инициалы, фамилия
Выполнен ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:35/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68575.32	116669.42	-	-
2	68574.39	116670.38	-	-
3	68573.39	116671.25	-	-
4	68572.3	116672.04	-	-
5	68571.16	116672.72	-	-
6	68560.84	116676.35	-	-
7	68505.06	116695.57	-	-
8	68498.76	116697.5	-	-
9	68497.68	116697.9	-	-
10	68496.55	116698.18	-	-
11	68495.41	116698.31	-	-
12	68494.25	116698.29	-	-
13	68493.11	116698.13	-	-
14	68492	116697.83	-	-
15	68490.93	116697.39	-	-
16	68489.92	116696.83	-	-
17	68489	116696.14	-	-
18	68488.16	116695.34	-	-
19	68487.44	116694.44	-	-
20	68486.83	116693.46	-	-
21	68486.35	116692.41	-	-
22	68486	116691.31	-	-
23	68485.8	116690.18	-	-
24	68485.71	116686.73	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сергей Иванович КОСМОВОДОВ	инициалы, фамилия
Выполнен ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35	
1	2	3	4
25	68493.65	116679.74	-
26	68495.74	116674.38	-
27	68555.68	116653.33	-
28	68564.5	116656.87	-
29	68565.34	116657.42	-
30	68572.59	116665.62	-
1	68575.32	116669.42	-

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246	
Кадастровый номер: 78:42:0018247:35	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:42:0018247:35/7	
Система координат	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
4	5
1	68546.58 116681.26
2	68531.39 116686.5
3	68529.89 116685.95
4	68529.11 116685.32
5	68528.49 116684.52
6	68528.07 116683.61
7	68526.31 116678.39
8	68526.09 116677.4
9	68526.1 116676.4
10	68526.34 116675.42
11	68526.79 116674.51
12	68527.42 116673.73
13	68528.22 116673.11
14	68529.13 116672.69
15	68530.12 116672.47
16	68531.12 116672.48
17	68532.1 116672.72
18	68533.01 116673.17
19	68533.79 116673.8
20	68534.41 116674.6
21	68534.83 116675.51
22	68535.3 116676.91
23	68537.14 116677.59
24	68537.92 116678.23

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246	
Кадастровый номер: 78:42:0018247:35	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:42:0018247:35/7	
Система координат	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
4	5
1	68546.58 116681.26
2	68531.39 116686.5
3	68529.89 116685.95
4	68529.11 116685.32
5	68528.49 116684.52
6	68528.07 116683.61
7	68526.31 116678.39
8	68526.09 116677.4
9	68526.1 116676.4
10	68526.34 116675.42
11	68526.79 116674.51
12	68527.42 116673.73
13	68528.22 116673.11
14	68529.13 116672.69
15	68530.12 116672.47
16	68531.12 116672.48
17	68532.1 116672.72
18	68533.01 116673.17
19	68533.79 116673.8
20	68534.41 116674.6
21	68534.83 116675.51
22	68535.3 116676.91
23	68537.14 116677.59
24	68537.92 116678.23

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246	
Кадастровый номер: 78:42:0018247:35	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:42:0018247:35/7	
Система координат	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
4	5
1	68546.58 116681.26
2	68531.39 116686.5
3	68529.89 116685.95
4	68529.11 116685.32
5	68528.49 116684.52
6	68528.07 116683.61
7	68526.31 116678.39
8	68526.09 116677.4
9	68526.1 116676.4
10	68526.34 116675.42
11	68526.79 116674.51
12	68527.42 116673.73
13	68528.22 116673.11
14	68529.13 116672.69
15	68530.12 116672.47
16	68531.12 116672.48
17	68532.1 116672.72
18	68533.01 116673.17
19	68533.79 116673.8
20	68534.41 116674.6
21	68534.83 116675.51
22	68535.3 116676.91
23	68537.14 116677.59
24	68537.92 116678.23

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658246				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:35		
1	2	3	4	5
25	68538.54	116679.02	-	-
26	68538.97	116679.94	-	-
27	68539.93	116682.78	-	-
28	68544.19	116681.36	-	-
29	68545.18	116681.15	-	-
30	68546.19	116681.17	-	-
31	68546.58	116681.26	-	-
1	68575.32	116669.42	-	-
2	68574.39	116670.38	-	-
3	68573.39	116671.25	-	-
4	68572.3	116672.04	-	-
5	68571.16	116672.72	-	-
6	68567.55	116673.99	-	-
7	68561.41	116655.63	-	-
8	68564.5	116656.87	-	-
9	68565.34	116657.42	-	-
10	68572.59	116665.62	-	-
11	68575.32	116669.42	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности _____ _____ _____	инициалы, фамилия _____ _____ _____
---	--	--	--

**Физлиц публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

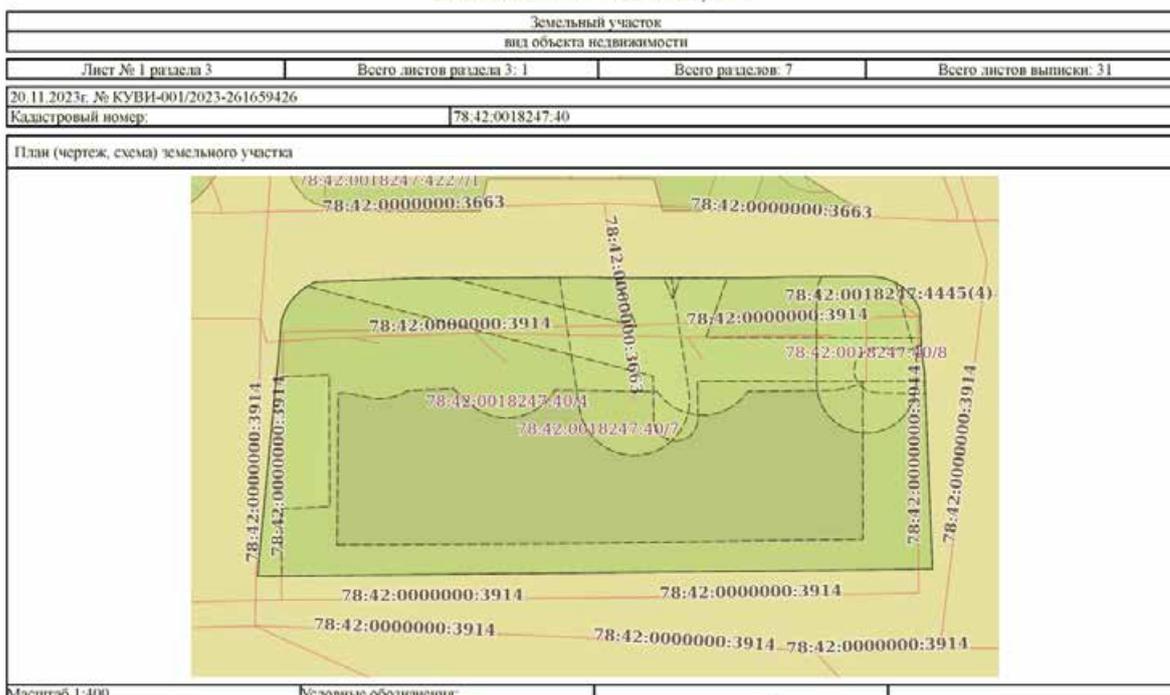
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3	
		Всего разделов: 7	
		Всего листов выписки: 31	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:40	
Номер кадастрового квартала:		78:42:0018247	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.01.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 45, литера А	
Площадь:		1581 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб.:		10870430.63	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018247:2718, 78:42:0018247:4445	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения жилого дома (жилья домов)	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой ползоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая ползона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОI В/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	

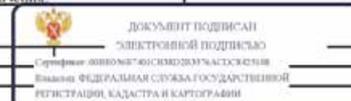
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности _____ _____ _____	инициалы, фамилия _____ _____ _____
--	--	--	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка



		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 31	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426							
Кадастровый номер:				78:42:0018247:40			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	5°24.4'	16.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	6°26.5'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	4°40.0'	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	18°53.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	27°31.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	36°26.6'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	45°29.9'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	54°7.8'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	62°10.6'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	87°45.1'	8.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	89°11.1'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	89°40.4'	14.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	92°3.3'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	89°49.7'	13.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	88°3.8'	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	89°46.4'	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	94°8.1'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	104°21.9'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	114°6.1'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	124°49.4'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	134°31.1'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	144°46.9'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 31	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426							
Кадастровый номер:				78:42:0018247:40			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	154°39.2'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	178°7.9'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	171°59.2'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	177°43.0'	17.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	269°23.3'	60.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	4°30.8'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	
Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 31	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:40	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

## Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68455.18	116700.9	-	-
2	68471.77	116702.47	-	-
3	68473.01	116702.61	-	-
4	68476.93	116702.93	-	-
5	68477.69	116703.19	-	-
6	68478.4	116703.56	-	-
7	68479.05	116704.04	-	-
8	68479.62	116704.62	-	-
9	68480.09	116705.27	-	-
10	68480.47	116705.99	-	-
11	68480.81	116714.65	-	-
12	68480.84	116716.76	-	-
13	68480.92	116730.84	-	-
14	68480.84	116733.07	-	-
15	68480.88	116746.41	-	-
16	68480.95	116748.48	-	-
17	68480.98	116756.09	-	-
18	68480.92	116756.92	-	-
19	68480.71	116757.74	-	-
20	68480.37	116758.5	-	-
21	68479.89	116759.19	-	-
22	68479.3	116759.79	-	-

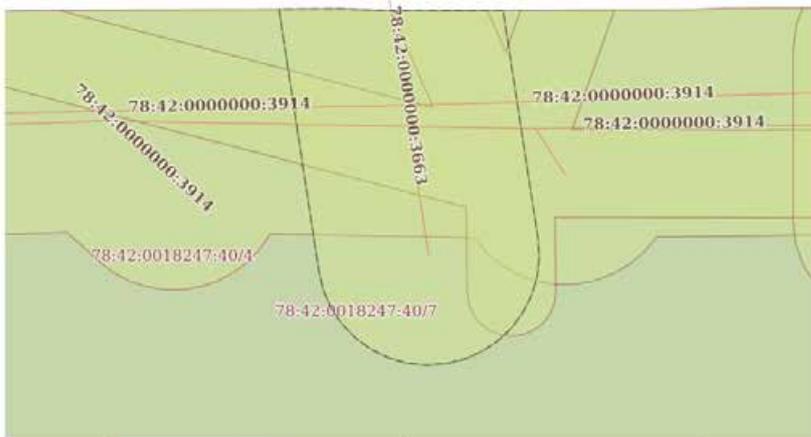
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:40			
1	2	3	4	5	
23	68478.62	116760.27	-	-	
24	68477.86	116760.63	-	-	
25	68474.18	116760.75	-	-	
26	68472.12	116761.04	-	-	
27	68454.31	116761.75	-	-	
28	68453.66	116700.78	-	-	
1	68455.18	116700.9	-	-	

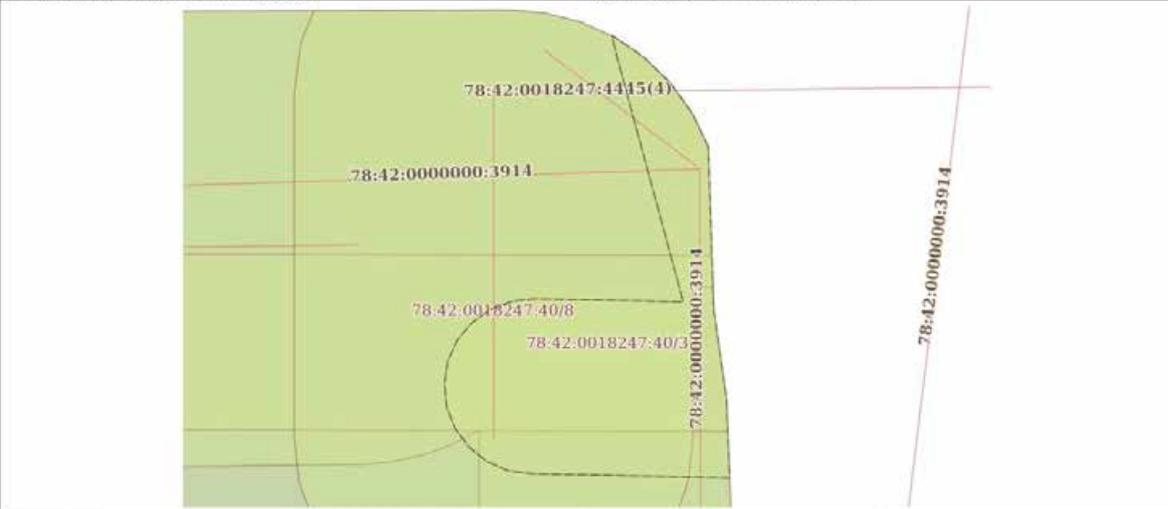
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

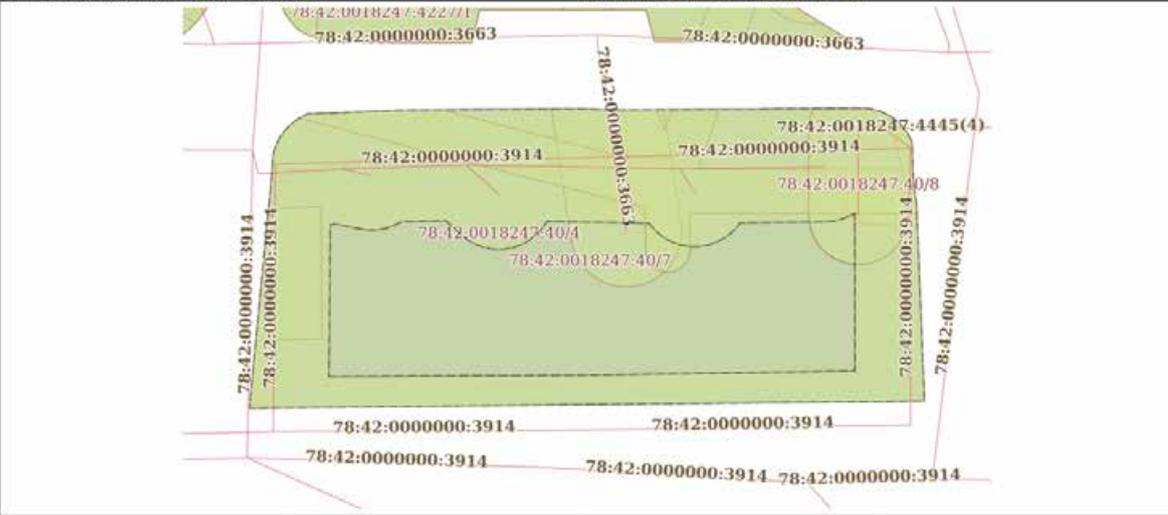
## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 7		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:40			
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 78:42:0018247:40/2		
					
Масштаб 1:200		Условные обозначения			

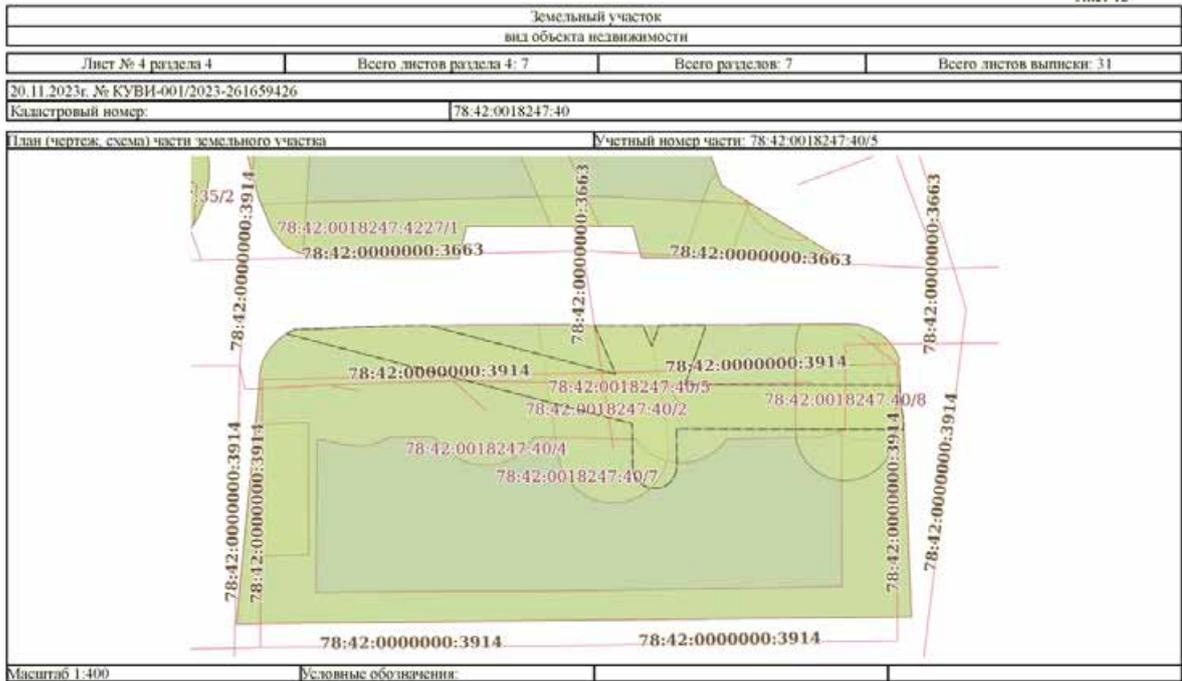
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:40	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:40/3	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

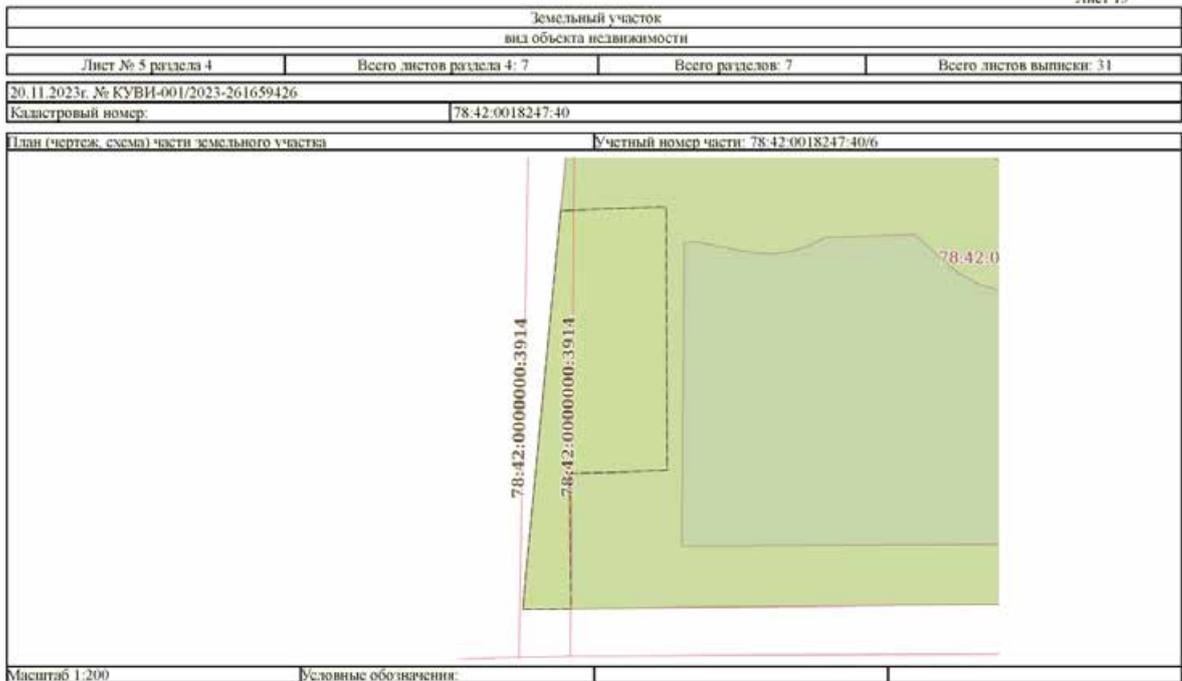
		
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица Анна Олеговна Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:40	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:40/4	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

		
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица Анна Олеговна Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426			
Кадастровый номер: 78:42:0018247:40			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:40/7	
Масштаб 1:400	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426			
Кадастровый номер: 78:42:0018247:40			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:40/8	
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426			
Кадастровый номер: 78:42:0018247:40			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0018247:40/2	152	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018247:40/3	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:0018247:40/4	954	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:40/5	263	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:0018247:40/6	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:42:0018247:40/7	1581	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:0018247:40/8	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 101110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации № 78:42:0018247:40/8/2023 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426			
Кадастровый номер: 78:42:0018247:40			
		случаи или препятствующие ремонту: разместить автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы, загораживать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, развешивать яостры, свалить бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сбор и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов, проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам, открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции, разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность взрыва, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: 78-42-6.1907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0018247:4445; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации № 78:42:0018247:40/8/2023 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426		Кадастровый номер: 78:42:0018247:40		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:40/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68480.9	116728.05	-	-
2	68480.92	116730.84	-	-
3	68480.84	116733.07	-	-
4	68480.85	116738.17	-	-
5	68470.45	116739.75	-	-
6	68469.57	116739.8	-	-
7	68468.71	116739.71	-	-
8	68467.87	116739.46	-	-
9	68467.09	116739.07	-	-
10	68466.39	116738.56	-	-
11	68465.79	116737.93	-	-
12	68465.3	116737.2	-	-
13	68464.95	116736.4	-	-
14	68464.75	116735.56	-	-
15	68464.69	116734.68	-	-
16	68464.78	116733.82	-	-
17	68465.03	116732.98	-	-
18	68465.42	116732.2	-	-
19	68465.93	116731.5	-	-
20	68466.56	116730.9	-	-
21	68467.29	116730.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247:40/2 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426		Кадастровый номер: 78:42:0018247:40		
1	2		4	5
	3			
22	68468.09	116730.06	-	-
23	68468.94	116729.86	-	-
1	68480.9	116728.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247:40/2 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 31				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:40				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:40/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68477.86	116760.63	-	-
2	68474.18	116760.75	-	-
3	68472.12	116761.04	-	-
4	68470.32	116761.11	-	-
5	68470.36	116759.53	-	-
6	68470.42	116756.62	-	-
7	68470.49	116756.1	-	-
8	68470.7	116755.62	-	-
9	68471.03	116755.22	-	-
10	68471.45	116754.91	-	-
11	68471.94	116754.72	-	-
12	68472.46	116754.67	-	-
13	68472.97	116754.74	-	-
14	68473.45	116754.95	-	-
15	68473.85	116755.28	-	-
16	68474.16	116755.7	-	-
17	68474.35	116756.19	-	-
18	68474.41	116756.71	-	-
19	68474.34	116760.06	-	-
20	68480.02	116758.54	-	-
21	68480.4	116758.45	-	-
22	68479.92	116759.16	-	-
23	68479.33	116759.77	-	-
24	68478.63	116760.27	-	-

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 31				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:40				
1	2	3	4	5
1	68477.86	116760.63	-	-

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:40		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:40/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68456.54	116707.95	-	-
2	68456.66	116730.13	-	-
3	68457.05	116755.47	-	-
4	68471.41	116755.45	-	-
5	68471.08	116754.83	-	-
6	68470.84	116754.18	-	-
7	68470.69	116753.51	-	-
8	68470.63	116752.82	-	-
9	68470.53	116745.1	-	-
10	68469.85	116744.54	-	-
11	68469.28	116743.87	-	-
12	68468.84	116743.11	-	-
13	68468.53	116742.29	-	-
14	68468.38	116741.43	-	-
15	68468.37	116740.55	-	-
16	68468.52	116739.69	-	-
17	68468.82	116738.86	-	-
18	68469.26	116738.1	-	-
19	68469.82	116737.43	-	-
20	68470.5	116736.87	-	-
21	68470.67	116727.65	-	-
22	68469.99	116727.19	-	-
23	68469.39	116726.63	-	-
24	68468.9	116725.98	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:40			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	68468.51	116725.26	-	-	
26	68468.26	116724.48	-	-	
27	68468.13	116723.67	-	-	
28	68468.13	116722.86	-	-	
29	68468.27	116722.05	-	-	
30	68468.53	116721.28	-	-	
31	68468.92	116720.56	-	-	
32	68469.43	116719.92	-	-	
33	68470.74	116718.48	-	-	
34	68470.61	116714.43	-	-	
35	68470.59	116714.4	-	-	
36	68470.25	116713.73	-	-	
37	68470.01	116713.03	-	-	
38	68469.89	116712.3	-	-	
39	68469.87	116711.55	-	-	
40	68469.97	116710.82	-	-	
41	68470.4	116708.66	-	-	
42	68470.37	116708.06	-	-	
1	68456.54	116707.95	-	-	
1	68455.18	116700.9	-	-	
2	68471.77	116702.47	-	-	
3	68473.01	116702.61	-	-	
4	68476.93	116702.93	-	-	
5	68477.69	116703.19	-	-	
6	68478.4	116703.56	-	-	
7	68479.05	116704.04	-	-	
8	68479.62	116704.62	-	-	
9	68480.09	116705.27	-	-	
10	68480.47	116705.99	-	-	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:40	
1	2	3	4	5
11	68480.81	116714.65	-	-
12	68480.84	116716.76	-	-
13	68480.92	116730.84	-	-
14	68480.84	116733.07	-	-
15	68480.88	116746.41	-	-
16	68480.95	116748.48	-	-
17	68480.98	116756.09	-	-
18	68480.92	116756.92	-	-
19	68480.71	116757.74	-	-
20	68480.37	116758.5	-	-
21	68479.89	116759.19	-	-
22	68479.3	116759.79	-	-
23	68478.62	116760.27	-	-
24	68477.86	116760.63	-	-
25	68474.18	116760.75	-	-
26	68472.12	116761.04	-	-
27	68454.31	116761.75	-	-
28	68453.66	116700.78	-	-
1	68455.18	116700.9	-	-

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426	
Кадастровый номер: 78:42:0018247:40	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:42:0018247:40/5	
Система координат СК-1964	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
1	68480.84 116733.12
2	68480.85 116737.47
3	68478.94 116738.29
4	68480.85 116738.96
5	68480.87 116743.2
6	68475.43 116741.3
7	68475.39 116760.71
8	68474.18 116760.75
9	68472.12 116761.04
10	68471.39 116761.07
11	68471.43 116740.52
12	68468.04 116740.56
13	68467.52 116740.49
14	68467.03 116740.3
15	68466.61 116739.99
16	68466.29 116739.58
17	68466.08 116739.1
18	68466.01 116738.58
19	68466.07 116738.06
20	68466.26 116737.58
21	68466.57 116737.16
22	68466.99 116736.83
23	68467.47 116736.63
24	68467.99 116736.56

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426	
Кадастровый номер: 78:42:0018247:40	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:42:0018247:40/5	
Система координат СК-1964	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
1	68480.84 116733.12
2	68480.85 116737.47
3	68478.94 116738.29
4	68480.85 116738.96
5	68480.87 116743.2
6	68475.43 116741.3
7	68475.39 116760.71
8	68474.18 116760.75
9	68472.12 116761.04
10	68471.39 116761.07
11	68471.43 116740.52
12	68468.04 116740.56
13	68467.52 116740.49
14	68467.03 116740.3
15	68466.61 116739.99
16	68466.29 116739.58
17	68466.08 116739.1
18	68466.01 116738.58
19	68466.07 116738.06
20	68466.26 116737.58
21	68466.57 116737.16
22	68466.99 116736.83
23	68467.47 116736.63
24	68467.99 116736.56

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 31				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:40				
1	2	3	4	5
25	68471.89	116736.51	-	-
26	68480.09	116705.26	-	-
27	68480.47	116705.99	-	-
28	68480.81	116714.65	-	-
29	68480.84	116716.76	-	-
30	68480.85	116718.13	-	-
31	68476.41	116735.03	-	-
1	68480.84	116733.12	-	-

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью Сергей Иванович Яковлев Выполн. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 31				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:40				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:40/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68453.66	116700.78	-	-
2	68455.18	116700.9	-	-
3	68471.77	116702.47	-	-
4	68471.83	116702.48	-	-
5	68471.99	116706.79	-	-
6	68471.98	116707.25	-	-
7	68460	116707.29	-	-
8	68459.84	116702.88	-	-
9	68453.68	116702.95	-	-
1	68453.66	116700.78	-	-

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью Сергей Иванович Яковлев Выполн. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 31				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:40		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:40/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68455.18	116700.9	-	-
2	68471.77	116702.47	-	-
3	68473.01	116702.61	-	-
4	68476.93	116702.93	-	-
5	68477.69	116703.19	-	-
6	68478.4	116703.56	-	-
7	68479.05	116704.04	-	-
8	68479.62	116704.62	-	-
9	68480.09	116705.27	-	-
10	68480.47	116705.99	-	-
11	68480.81	116714.65	-	-
12	68480.84	116716.76	-	-
13	68480.92	116730.84	-	-
14	68480.84	116733.07	-	-
15	68480.88	116746.41	-	-
16	68480.95	116748.48	-	-
17	68480.98	116756.09	-	-
18	68480.92	116756.92	-	-
19	68480.71	116757.74	-	-
20	68480.37	116758.5	-	-
21	68479.89	116759.19	-	-
22	68479.3	116759.79	-	-
23	68478.62	116760.27	-	-
24	68477.86	116760.63	-	-

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 31				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:40		
1	2	3	4	5
26	68472.12	116761.04	-	-
27	68454.31	116761.75	-	-
28	68453.66	116700.78	-	-
1	68455.18	116700.9	-	-

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 31				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:40		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:40/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68480.96	116751.72	-	-
2	68480.98	116756.09	-	-
3	68480.92	116756.92	-	-
4	68480.71	116757.74	-	-
5	68480.37	116758.5	-	-
6	68479.89	116759.19	-	-
7	68479.3	116759.79	-	-
8	68478.62	116760.27	-	-
9	68477.86	116760.63	-	-
10	68474.66	116760.73	-	-
11	68474.65	116760.28	-	-
12	68471.22	116760.28	-	-
13	68470.22	116760.17	-	-
14	68469.27	116759.83	-	-
15	68468.41	116759.3	-	-
16	68467.7	116758.59	-	-
17	68467.17	116757.73	-	-
18	68466.83	116756.78	-	-
19	68466.72	116755.78	-	-
20	68466.83	116754.78	-	-
21	68467.17	116753.83	-	-
22	68467.7	116752.97	-	-
23	68468.41	116752.26	-	-
24	68469.27	116751.73	-	-

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 31					
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261659426					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:40			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	68470.22	116751.39	-	-	
26	68471.22	116751.28	-	-	
27	68479.09	116751.28	-	-	
28	68480.25	116751.43	-	-	
29	68480.96	116751.72	-	-	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

**Финанс публично-правовой компании "Возлеастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:	78:42:0018247:3896		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018247		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 29, литера А.		
Площадь:	2576 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	22390291.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018247:2045, 78:42:0018247:4445		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жильных домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой ползоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС, вид/наименование: Пятая ползона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи: КОСМОЗДМ/ЧАСДСКА2318</small> Выпуск: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:	78:42:0018247:3896		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения;		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи: КОСМОЗДМ/ЧАСДСКА2318</small> Выпуск: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 35	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312							
Кадастровый номер:				78:42:0018247:3896			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°9'0"	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	163°56'0"	21.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	253°49'6"	13.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	163°48'5"	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	253°44'4"	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	163°54'5"	10.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	253°44'1"	14.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	343°56'3"	20.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	253°19'0"	10.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	253°19'2"	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	252°49'1"	24.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	253°43'0"	11.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	252°30'0"	24.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	253°30'8"	9.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	255°19'3"	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	343°31'6"	7.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	73°40'3"	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	343°59'2"	4.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	252°15'3"	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	343°44'6"	6.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	73°34'7"	113.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ "Сергей Николаевич" КОСМОВОДОВ/УЧАСТК/25/19 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 35	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312							
Кадастровый номер:			78:42:0018247:3896				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система координат СК-1964							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	68699.62	116819.28	-	0.1			
2	68700.59	116822.93	-	0.1			
3	68680.07	116828.84	-	0.1			
4	68676.23	116815.6	-	0.1			
5	68669.79	116817.47	-	0.1			
6	68669.16	116815.31	-	0.1			
7	68658.83	116818.29	-	0.1			
8	68654.7	116803.98	-	0.1			
9	68674.22	116798.36	-	0.1			
10	68671.28	116788.55	-	0.1			
11	68670.48	116785.88	-	0.1			
12	68663.3	116762.66	-	0.1			
13	68660.04	116751.5	-	0.1			
14	68652.67	116728.22	-	0.1			
15	68650.11	116719.57	-	0.1			
16	68648.63	116713.92	-	0.1			
17	68656.07	116711.72	-	0.1			
18	68656.82	116714.28	-	0.1			
19	68661.21	116713.02	-	0.1			
20	68660.97	116712.27	-	0.1			
21	68667.52	116710.36	-	0.1			
1	68699.62	116819.28	-	0.1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ "Сергей Николаевич" КОСМОВОДОВ/УЧАСТК/25/19 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/1	
Масштаб 1:70	Условные обозначения		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключей электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/2	
Масштаб 1:60	Условные обозначения		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключей электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/3	
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/4	
Масштаб 1:20	Условные обозначения		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/5	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения		

		
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

		
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/7	
Масштаб 1:60	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕТНОЕ ИМЯ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/8	
Масштаб 1:600	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕТНОЕ ИМЯ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/9	
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/10	
Масштаб 1:300	Условные обозначения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/11	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения	

		
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александром Александровичем Выполнен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/12	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения	

		
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александром Александровичем Выполнен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 35		
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312		
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018247:3896/1	39	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018247:3896/2	21	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:0018247:3896/3	19	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018247:3896/4	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018247:3896/5	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0018247:3896/6	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018247:3896/7	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018247:3896/8	299	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018247:3896/9	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:0018247:3896/10	149	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018247:3896/11	2564	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0018247:3896/12	403	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247:3896 Выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 35		
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312		
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896
	Весь	<p>25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей; складировать тяжелые и громоздкие материалы; возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разлагать ящики, свалить бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы; п.6. В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0018247:4445; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) и 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О</p>

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247:3896 Выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896	
		промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78-00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	68667.4	116775.93	-	-
2	68667.78	116775.83	-	-
3	68668.67	116775.71	-	-
4	68669.58	116775.75	-	-
5	68670.45	116775.95	-	-
6	68671.28	116776.31	-	-
7	68672.03	116776.81	-	-
8	68672.68	116777.44	-	-
9	68673.21	116778.17	-	-
10	68673.59	116778.99	-	-
11	68673.77	116779.58	-	-
12	68673.9	116780.76	-	-
13	68673.81	116781.65	-	-
14	68673.56	116782.52	-	-
15	68673.16	116783.33	-	-
16	68672.62	116784.05	-	-
17	68671.96	116784.66	-	-
18	68671.2	116785.15	-	-
19	68670.36	116785.49	-	-
1	68667.4	116775.93	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 35				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68650.79	116721.88	-	-
2	68650.11	116719.57	-	0.1
3	68649.57	116717.49	-	+
4	68651	116717.87	-	-
5	68651.16	116717.89	-	-
6	68654.04	116718.34	-	-
7	68654.87	116718.67	-	-
8	68655.47	116719.33	-	-
9	68655.71	116720.63	-	-
10	68655.59	116721.06	-	-
11	68655.09	116721.8	-	-
12	68654.31	116722.24	-	-
13	68653.42	116722.3	-	-
1	68650.79	116721.88	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247:3896/2 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 35				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68658.07	116803.01	-	-
2	68673.83	116798.47	-	-
3	68673.36	116798.84	-	-
4	68673.01	116799.05	-	-
5	68672.64	116799.23	-	-
6	68663.11	116803.55	-	-
7	68662.17	116803.87	-	-
8	68660.7	116803.99	-	-
9	68660.21	116803.93	-	-
10	68659.25	116803.67	-	-
11	68658.37	116803.22	-	-
1	68658.07	116803.01	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247:3896/3 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:3896	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68679.22	116825.9	-	-
2	68680.59	116828.69	-	-
3	68680.07	116828.84	-	0,1
1	68679.22	116825.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247:3896/4 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:3896	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68650.83	116722.01	-	-
2	68650.11	116719.57	-	0,1
3	68649.74	116718.16	-	-
4	68651.06	116717.72	-	-
5	68651.95	116717.64	-	-
6	68652.78	116717.94	-	-
7	68653.59	116718.99	-	-
8	68653.68	116719.43	-	-
9	68653.57	116720.31	-	-
10	68653.08	116721.06	-	-
11	68652.32	116721.52	-	-
1	68650.83	116722.01	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247:3896/5 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:3896	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68658.99	116748.18	-	-
2	68659.89	116749.31	-	-
3	68660.38	116750.44	-	-
4	68660.41	116750.54	-	-
5	68666.11	116771.75	-	-
6	68663.3	116762.66	-	0,1
7	68660.04	116751.5	-	0,1
1	68658.99	116748.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247:3896/6 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:3896	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68669.79	116817.47	-	0,1
2	68669.24	116815.59	-	-
3	68670.14	116815.18	-	-
4	68671.11	116814.96	-	-
5	68672.1	116814.94	-	-
6	68673.07	116815.11	-	-
7	68673.99	116815.47	-	-
8	68674.82	116816.01	-	-
1	68669.79	116817.47	-	0,1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247:3896/7 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 35				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68656.52	116713.25	-	-
2	68654.66	116713.79	-	-
3	68654.51	116713.83	-	-
4	68651.38	116714.64	-	-
5	68652.27	116720.96	-	-
6	68656.49	116726.58	-	-
7	68656.93	116727.28	-	-
8	68657.25	116728.04	-	-
9	68657.32	116728.29	-	-
10	68662.91	116749.22	-	-
11	68666.59	116761.26	-	-
12	68669.75	116770.03	-	-
13	68669.83	116770.25	-	-
14	68669.89	116770.48	-	-
15	68669.94	116770.7	-	-
16	68672.02	116780.59	-	-
17	68675.41	116793.4	-	-
18	68675.53	116794.01	-	-
19	68675.58	116794.63	-	-
20	68675.55	116795.25	-	-
21	68675.44	116795.85	-	-
22	68675.26	116796.45	-	-
23	68675	116797.01	-	-
24	68674.68	116797.54	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 35				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896		
1	2	3	4	5
25	68674.3	116798.03	-	-
26	68674.16	116798.16	-	-
27	68671.28	116788.55	-	0.1
28	68670.48	116785.88	-	0.1
29	68663.3	116762.66	-	0.1
30	68660.04	116751.5	-	0.1
31	68652.67	116728.22	-	0.1
32	68650.11	116719.57	-	0.1
33	68648.63	116713.92	-	0.1
34	68656.07	116711.72	-	0.1
1	68656.52	116713.25	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 35				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68700.16	116823.05	-	-
2	68699.14	116820.02	-	-
3	68691.43	116791.5	-	-
4	68699.62	116819.28	-	0,1
5	68700.59	116822.93	-	0,1
1	68700.16	116823.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 35				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68652.66	116712.73	-	-
2	68661.38	116740.97	-	-
3	68661.56	116741.83	-	-
4	68661.59	116742.7	-	-
5	68661.47	116743.57	-	-
6	68661.11	116744.59	-	-
7	68660.78	116745.18	-	-
8	68660.24	116745.87	-	-
9	68659.59	116746.45	-	-
10	68658.84	116746.91	-	-
11	68658.62	116747.01	-	-
12	68652.67	116728.22	-	0,1
13	68650.11	116719.57	-	0,1
14	68648.63	116713.92	-	0,1
1	68652.66	116712.73	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/11					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	68691.43	116791.5	-	-	
2	68699.14	116820.02	-	-	
3	68700.16	116823.05	-	-	
4	68680.07	116828.84	-	0.1	
5	68676.23	116815.6	-	0.1	
6	68669.79	116817.47	-	0.1	
7	68669.16	116815.31	-	0.1	
8	68658.83	116818.29	-	0.1	
9	68654.7	116803.98	-	0.1	
10	68674.22	116798.36	-	0.1	
11	68671.28	116788.55	-	0.1	
12	68670.48	116785.88	-	0.1	
13	68663.3	116762.66	-	0.1	
14	68660.04	116751.5	-	0.1	
15	68652.67	116728.22	-	0.1	
16	68650.11	116719.57	-	0.1	
17	68648.63	116713.92	-	0.1	
18	68656.07	116711.72	-	0.1	
19	68656.82	116714.28	-	0.1	
20	68661.21	116713.02	-	0.1	
21	68660.97	116712.27	-	0.1	
22	68667.52	116710.36	-	0.1	
1	68691.43	116791.5	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации: 78:42:0018247:3896/11 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018247:3896/12					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	68676.31	116815.88	-	-	
2	68676.23	116815.6	-	-	
3	68669.79	116817.47	-	-	
4	68669.16	116815.31	-	-	
5	68658.83	116818.29	-	-	
6	68656.94	116811.75	-	-	
7	68674.66	116807	-	-	
8	68672.41	116798.88	-	-	
9	68674.22	116798.36	-	-	
10	68671.28	116788.55	-	-	
11	68670.48	116785.88	-	-	
12	68669.9	116784.01	-	-	
13	68670.01	116783.82	-	-	
14	68670.69	116783.07	-	-	
15	68671.52	116782.5	-	-	
16	68672.45	116782.12	-	-	
17	68673.45	116781.96	-	-	
18	68674.45	116782.03	-	-	
19	68675.42	116782.32	-	-	
20	68676.29	116782.82	-	-	
21	68677.04	116783.5	-	-	
22	68677.61	116784.33	-	-	
23	68677.99	116785.26	-	-	
24	68684.55	116808.97	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации: 78:42:0018247:3896/12 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655312				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:3896		
1	2	3	4	5
25	68684.71	116809.97	-	-
26	68684.64	116810.98	-	-
27	68684.34	116811.95	-	-
28	68683.84	116812.83	-	-
29	68683.15	116813.57	-	-
30	68682.32	116814.15	-	-
31	68681.37	116814.52	-	-
32	68676.31	116815.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ «Служба «Визовые» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Физикал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 37	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261654661	
Кадастровый номер:	78:42:0018247:4210
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018247
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 21, литера А.
Площадь:	1230 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	10708856.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000-3663, 78:42:0000000-3914, 78:42:0018247:2713, 78:42:0018247:4445
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) и 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №660-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид наименования: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОВЗОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ «Служба «Визовые» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВН-001/2023-261654661			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4210	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 37	
20.11.2023г. № КУВН-001/2023-261654661							
Кадастровый номер:				78:42:0018247:4210			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	38°33.5'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	44°4.6'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	48°12.3'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	53°15.5'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	57°50.9'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	62°36.8'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	67°50.0'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	72°10.9'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	76°54.5'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	82°8.8'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	83°19.4'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	90°17.5'	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	97°25.9'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	104°20.1'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	112°8.7'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	120°53.3'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	128°20.0'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	133°41.3'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	141°8.8'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	148°11.5'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	155°54.8'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	163°7.4'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия



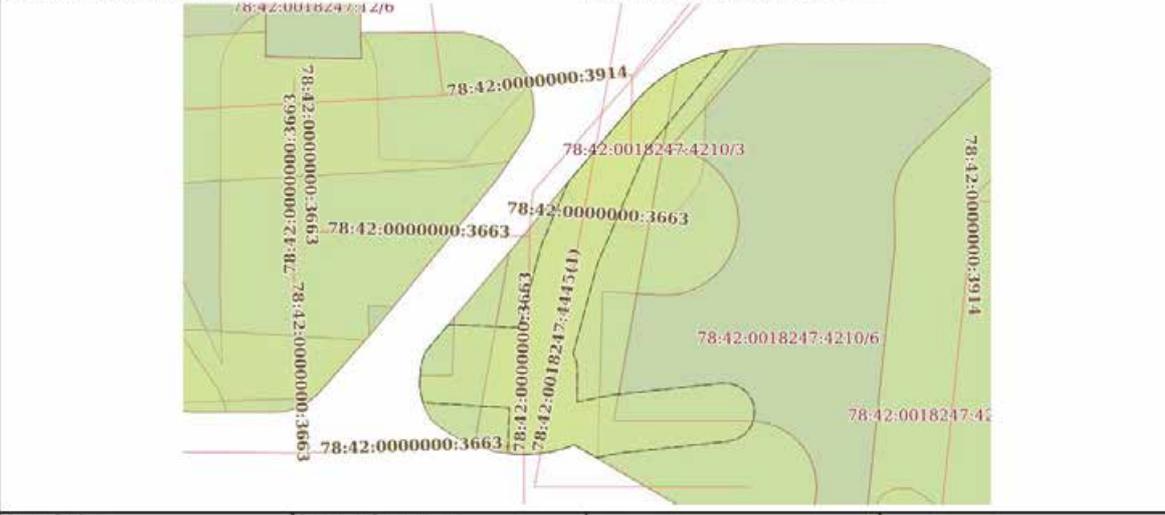


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261654661				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4210		
1	2	3	4	5
52	68489.63	116997.57	-	-
53	68489.61	116996.63	-	-
54	68489.75	116995.23	-	0.1
55	68489.85	116994.76	-	-
56	68490.11	116993.85	-	-
57	68490.45	116992.97	-	-
58	68490.89	116992.13	-	-
59	68491.4	116991.34	-	-
60	68491.99	116990.6	-	0.1
61	68492.84	116990.16	-	-
62	68493.76	116989.9	-	-
63	68494.24	116989.83	-	0.1
64	68495.66	116989.91	-	-
65	68496.58	116990.18	-	0.1
1	68513.11	117003.99	-	0.1

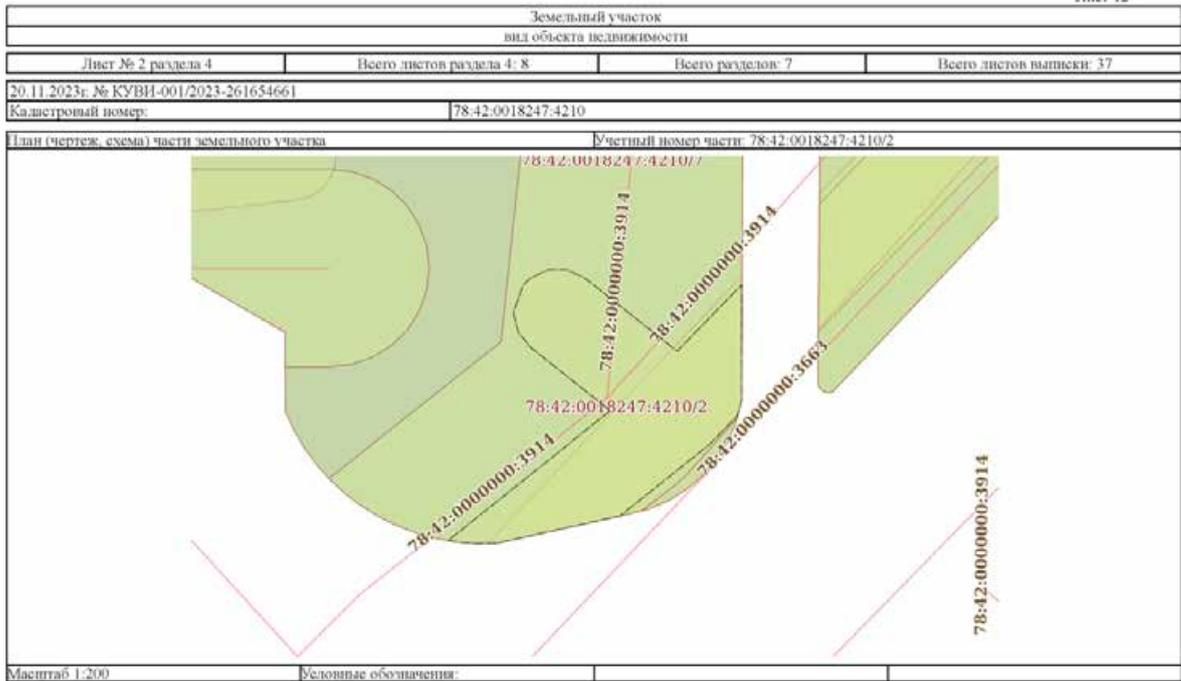
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000096081030000000345042108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

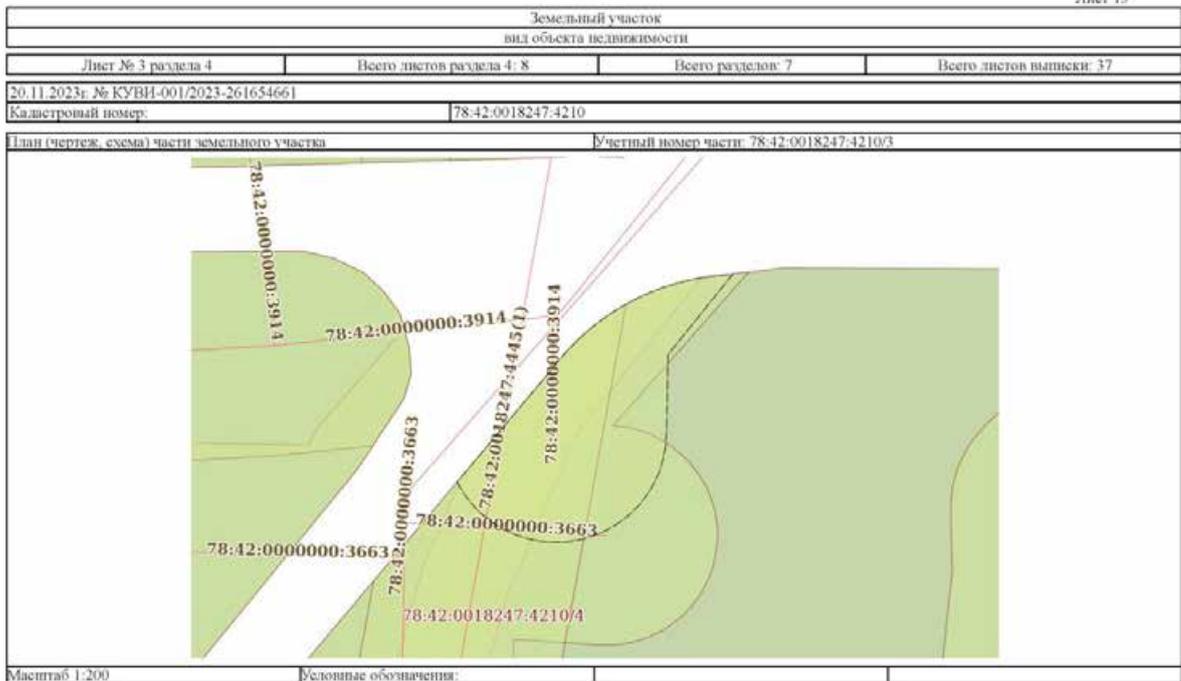
## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261654661			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4210	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4210/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения		

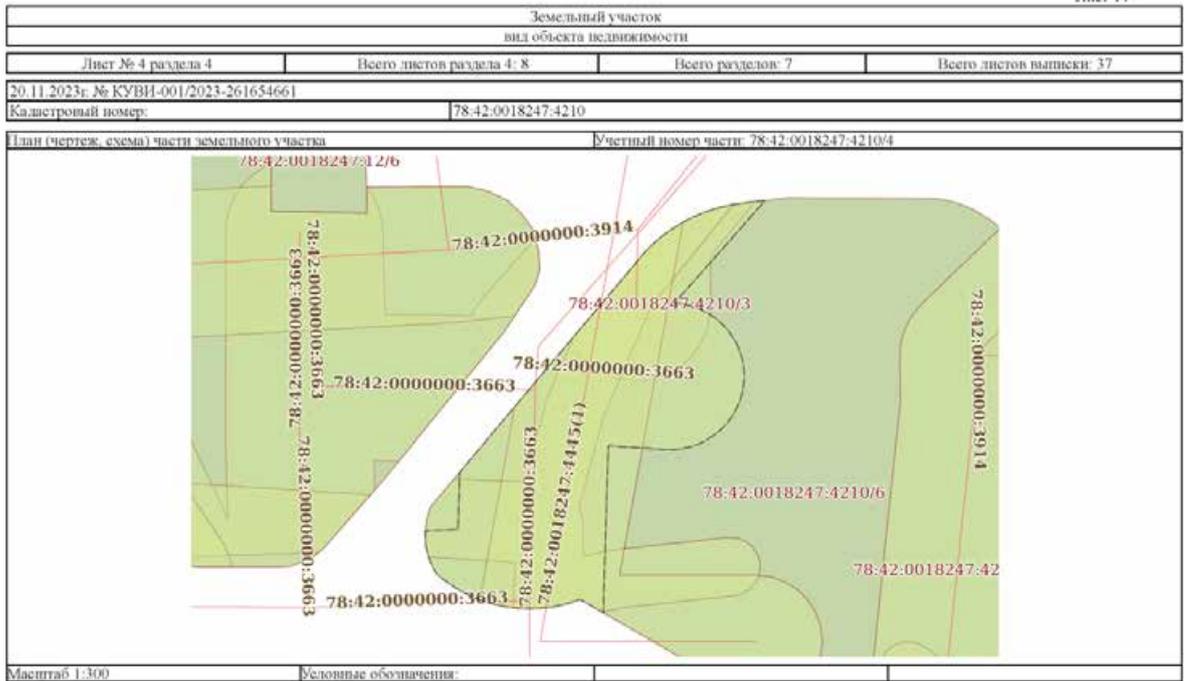
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000096081030000000345042108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



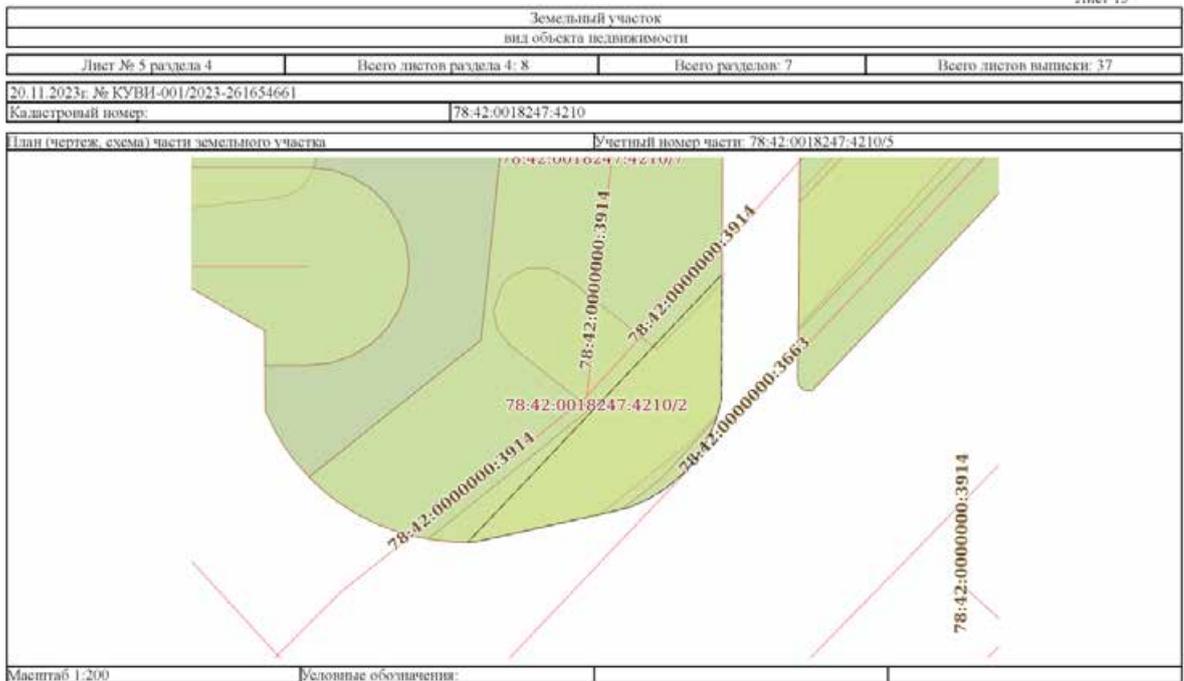
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00009608101030002015453425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00009608101030002015453425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000960740300000078425425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000960740300000078425425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261654661			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4210	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4210/6	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009687-010306020175453825108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261654661			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4210	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4210/7	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009687-010306020175453825108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261654661			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4210	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4210/8	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ		ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261654661			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4210	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0018247:4210/1	187	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:0018247:4210/2	78	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:0018247:4210/3	72	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:4210/4	270	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018247:4210/5	51	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018247:4210/6	1230	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:0018247:4210/7	395	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:4210/8	276	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загораживать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ		ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261654661			
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4210			
		игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; утилизировать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через грубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1907; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0018247:4445; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАЛ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранный зона транспорта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕНОВИЧ ОВЕНОВИЧ ЧАСТНООБЩЕСТВЕННАЯ Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261654661					
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4210					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018247:4210:1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	68498.48	116991.77	-	-	
2	68498.47	116992.14	-	-	
3	68498.45	116992.63	-	-	
4	68498.37	116994.32	-	-	
5	68498.36	116994.69	-	-	
6	68498.28	116996.57	-	-	
7	68503.87	116998.07	-	-	
8	68504.14	116998.16	-	-	
9	68506.05	116998.98	-	-	
10	68508.22	116999.91	-	-	
11	68513.11	117003.99	-	0,1	
12	68513.8	117004.54	-	-	
13	68514.43	117005.15	-	-	
14	68515.02	117005.81	-	-	
15	68515.55	117006.52	-	-	
16	68515.99	117007.22	-	-	
17	68516.42	117008.05	-	-	
18	68516.75	117008.86	-	-	
19	68517.02	117009.7	-	-	
20	68517.22	117010.56	-	-	
21	68517.24	117010.71	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕНОВИЧ ОВЕНОВИЧ ЧАСТНООБЩЕСТВЕННАЯ Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261654661				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4210	
1	2	3	4	5
22	68511.58	117006.17	-	-
23	68511.11	117005.79	-	-
24	68510.77	117005.53	-	-
25	68510.29	117005.14	-	-
26	68504.48	117002.66	-	-
27	68502.69	117001.89	-	-
28	68496.5	117000.23	-	-
29	68496.24	117000.35	-	-
30	68495.76	117000.49	-	-
31	68495.43	117000.52	-	-
32	68493.2	117000.51	-	-
33	68493.64	117002.68	-	-
34	68493.67	117002.86	-	-
35	68494.48	117010.31	-	-
36	68494.45	117010.94	-	-
37	68494.23	117011.52	-	-
38	68493.84	117012.01	-	-
39	68493.31	117012.36	-	-
40	68492.71	117012.52	-	-
41	68492.08	117012.49	-	-
42	68491.5	117012.27	-	-
43	68491.01	117011.88	-	-
44	68490.67	117011.35	-	-
45	68490.5	117010.75	-	-
46	68489.7	117003.39	-	-
47	68489.39	117001.81	-	-
48	68490.25	117000.33	-	0.1
49	68489.95	116999.43	-	-
50	68489.74	116998.51	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000061203000101453042300000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261654661				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4210	
1	2	3	4	5
51	68489.63	116997.57	-	-
52	68489.61	116996.63	-	-
53	68489.7	116995.81	-	-
54	68490.67	116995.84	-	-
55	68492.79	116995.91	-	-
56	68492.88	116994.59	-	-
57	68492.9	116994.21	-	-
58	68492.96	116993.17	-	-
59	68492.99	116992.67	-	-
60	68493.16	116990.07	-	-
61	68493.76	116989.9	-	-
62	68494.24	116989.83	-	0.1
63	68495.66	116989.91	-	-
64	68496.58	116990.18	-	0.1
1	68498.48	116991.77	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000061203000101453042300000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261654661					
Кадстровый номер:		78:42:0018247:4210			
Сведения о характеристических точках границы части (целой) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018247:4210/2					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	68475	117017.61	-	-	
2	68480.9	117024.92	-	-	
3	68483.81	117021.3	-	-	
4	68484.51	117020.75	-	-	
5	68485.38	117020.55	-	-	
6	68486.62	117020.99	-	-	
7	68486.94	117021.31	-	-	
8	68487.32	117022.12	-	-	
9	68487.31	117023.01	-	-	
10	68486.92	117023.81	-	-	
11	68483.61	117027.94	-	-	
12	68486.64	117030.86	-	-	
13	68481.33	117030.85	-	-	
14	68480.68	117030.67	-	-	
15	68479.52	117029.56	-	-	
16	68479.4	117029.44	-	-	
17	68476.11	117025.36	-	-	
18	68474.87	117019.81	-	-	
19	68474.85	117018.88	-	-	
20	68474.93	117017.96	-	-	
1	68475	117017.61	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба по обслуживанию государственной кадастровой регистрации, кадастра и картографии			
Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 17.06.2011 по 18.09.2024			

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261654661					
Кадстровый номер:		78:42:0018247:4210			
Сведения о характеристических точках границы части (целой) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018247:4210/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	68507.94	116999.67	-	-	
2	68513.11	117003.99	-	0.1	
3	68513.57	117004.35	-	-	
4	68514.02	117004.74	-	-	
5	68514.43	117005.15	-	-	
6	68514.83	117005.58	-	-	
7	68515.2	117006.04	-	-	
8	68515.55	117006.52	-	-	
9	68515.99	117007.22	-	0.1	
10	68516.16	117007.52	-	-	
11	68516.42	117008.05	-	-	
12	68516.65	117008.59	-	-	
13	68516.85	117009.14	-	-	
14	68517.02	117009.7	-	-	
15	68517.16	117010.27	-	-	
16	68517.27	117010.85	-	-	
17	68517.34	117011.43	-	0.1	
18	68517.42	117012.14	-	-	
19	68513.74	117009.2	-	-	
20	68510.1	117009.13	-	-	
21	68509.5	117009.08	-	-	
22	68508.91	117008.96	-	-	
23	68508.33	117008.78	-	-	
24	68507.79	117008.52	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба по обслуживанию государственной кадастровой регистрации, кадастра и картографии			
Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 17.06.2011 по 18.09.2024			



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261654661				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4210	
1	2	3	4	5
25	68509.84	117008.93	-	-
26	68509.52	117009.42	-	-
27	68509.14	117009.86	-	-
28	68508.72	117010.27	-	-
29	68508.25	117010.61	-	-
30	68507.75	117010.91	-	-
31	68507.21	117011.14	-	-
32	68506.65	117011.31	-	-
33	68506.08	117011.41	-	-
34	68505.5	117011.44	-	-
35	68505.18	117011.43	-	-
36	68504.34	117011.3	-	-
37	68503.78	117011.14	-	-
38	68503.25	117010.9	-	-
39	68502.74	117010.61	-	-
40	68502.27	117010.26	-	-
41	68501.85	117009.86	-	-
42	68501.48	117009.41	-	-
43	68501.16	117008.92	-	-
44	68500.9	117008.4	-	-
45	68500.7	117007.85	-	-
46	68500.57	117007.28	-	-
47	68500.51	117006.7	-	-
48	68500.51	117006.12	-	-
49	68500.76	117002.23	-	-
50	68490.12	117001.91	-	-
51	68489.33	117001.91	-	-
52	68490.25	117000.33	-	-
53	68490.05	116999.75	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Юрием Владимировичем Видеозак: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 18.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261654661				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4210	
1	2	3	4	5
54	68489.88	116999.17	-	-
55	68489.75	116998.57	-	-
56	68489.66	116997.96	-	-
57	68489.62	116997.35	-	-
58	68489.61	116996.74	-	-
59	68489.63	116996.13	-	-
60	68489.75	116995.23	-	-
61	68489.81	116994.92	-	-
62	68489.96	116994.33	-	-
63	68490.14	116993.74	-	-
64	68490.36	116993.17	-	-
65	68490.62	116992.62	-	-
66	68490.91	116992.08	-	-
67	68491.24	116991.57	-	-
68	68491.6	116991.07	-	-
69	68491.99	116990.6	-	-
70	68492.54	116990.3	-	-
71	68493.11	116990.06	-	-
72	68493.72	116989.9	-	-
73	68494.24	116989.83	-	-
1	68494.96	116989.82	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Юрием Владимировичем Видеозак: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 18.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 37				
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261654661				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4210				
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4210/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68474.85	117019.4	-	-
2	68487.05	117030.88	-	-
3	68481.33	117030.85	-	0,1
4	68480.4	117030.61	-	-
5	68479.51	117030.24	-	-
6	68478.73	117029.76	-	0,1
7	68477.96	117029.11	-	-
8	68477.33	117028.38	-	-
9	68476.81	117027.56	-	-
10	68476.43	117026.67	-	-
11	68476.19	117025.74	-	0,1
12	68474.87	117019.81	-	0,1
13	68474.86	117019.57	-	-
1	68474.85	117019.4	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФГБУ «Федеральный кадастровый центр» Федеральное государственное учреждение Регистрации, кадастра и картографии Деловые процессы с 17.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 37				
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261654661				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4210				
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4210/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68513.11	117003.99	-	0,1
2	68513.8	117004.54	-	-
3	68514.43	117005.15	-	-
4	68515.02	117005.81	-	-
5	68515.55	117006.52	-	-
6	68515.99	117007.22	-	0,1
7	68516.42	117008.05	-	-
8	68516.75	117008.86	-	-
9	68517.02	117009.7	-	-
10	68517.22	117010.56	-	-
11	68517.34	117011.43	-	0,1
12	68517.69	117014.42	-	0,1
13	68517.64	117024.22	-	0,1
14	68517.52	117025.14	-	-
15	68517.29	117026.04	-	-
16	68516.94	117026.9	-	-
17	68516.27	117028.02	-	0,1
18	68515.93	117028.45	-	-
19	68515.29	117029.12	-	-
20	68514.57	117029.7	-	-
21	68513.78	117030.19	-	-
22	68512.93	117030.57	-	-
23	68512.04	117030.84	-	-
24	68511.13	117030.99	-	0,1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФГБУ «Федеральный кадастровый центр» Федеральное государственное учреждение Регистрации, кадастра и картографии Деловые процессы с 17.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261654661					
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4210					
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018247:4210:8					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	68484.47	117010.23	-	-	
2	68490.25	117000.33	-	-	
3	68489.95	116999.43	-	-	
4	68489.74	116998.51	-	-	
5	68489.63	116997.57	-	-	
6	68489.61	116996.63	-	-	
7	68489.75	116995.23	-	-	
8	68489.85	116994.76	-	-	
9	68490.11	116993.85	-	-	
10	68490.23	116993.54	-	-	
11	68503.43	116995.9	-	-	
12	68513.11	117003.99	-	-	
13	68513.8	117004.54	-	-	
14	68514.43	117005.15	-	-	
15	68515.02	117005.81	-	-	
16	68515.55	117006.52	-	-	
17	68515.99	117007.22	-	-	
18	68516.03	117007.3	-	-	
19	68491.9	117002.99	-	-	
20	68491.9	117012.24	-	-	
21	68491.79	117013.24	-	-	
22	68491.45	117014.19	-	-	
23	68490.92	117015.05	-	-	
24	68490.21	117015.76	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000060210/2019/01/01/КАС/СЗ/АН Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261654661					
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4210					
1	2	3	4	5	
25	68489.35	117016.29	-	-	
26	68488.4	117016.63	-	-	
27	68487.4	117016.74	-	-	
28	68486.4	117016.63	-	-	
29	68485.45	117016.29	-	-	
30	68484.59	117015.76	-	-	
31	68483.88	117015.05	-	-	
32	68483.35	117014.19	-	-	
33	68483.01	117013.24	-	-	
34	68482.9	117012.24	-	-	
35	68482.9	117010.23	-	-	
36	68484.47	117010.23	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000060210/2019/01/01/КАС/СЗ/АН Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Федеральное публично-правовое агентство "Росреестр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-261655551			
Кадастровый номер:	78:42:0018247:4223		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018247		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, участок 33		
Площадь:	17540 +/- 46		
Кадастровая стоимость, руб.:	13685234.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018247:4445		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС, вид наименования: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», ппн. Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000000412030000174545424100</small> Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-261655551			
Кадастровый номер:	78:42:0018247:4223		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (и/или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома социального использования или многоквартирного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, срок		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000000412030000174545424100</small> Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан; Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан; Министром РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00009960501052000207450438252108          Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2021 по 18.09.2024</small>			ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	

## План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1:3000	Буквенные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00009960501052000207450438252108          Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2021 по 18.09.2024</small>			ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ



Земельный участок							
Вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 85	
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551							
Кадastroвый номер:				78:42:0018247:4223			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	133°2.8'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	144°12.2'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	165°5.5'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	176°16.7'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	196°33.4'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	213°21.6'	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	218°56.8'	13.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	221°5.8'	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	230°7.0'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	247°17.6'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	267°17.7'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	270°6.9'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	275°29.5'	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	297°12.2'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	307°50.0'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	326°54.0'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	338°20.0'	6.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	339°48.8'	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	339°52.4'	59.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	337°46.2'	16.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	335°1.0'	5.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	336°22.8'	6.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	345°28.0'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	352°15.6'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	318°7.7'	10.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	298°23.4'	4.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	300°29.0'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	324°35.8'	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	335°48.1'	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторона: 08/08/2024 10:51:02 (МСК) (Сторона)  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
Вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 85	
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551							
Кадastroый номер:				78:42:0018247:4223			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	340°10.5'	14.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	342°6.7'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	1°48.8'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	26°28.5'	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	68°14.3'	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	69°52.7'	6.34	данные отсутствуют	78:42:0018247:24	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.1	340°54.8'	6.67	данные отсутствуют	78:42:0018247:24	данные отсутствуют
88	1.2.88	1.2.89	161°3.0'	75.26	данные отсутствуют	78:42:0018247:21	адрес отсутствует
89	1.2.89	1.2.90	71°9.1'	40.24	данные отсутствуют	78:42:0018247:21	адрес отсутствует
90	1.2.90	1.2.91	341°3.5'	75.23	данные отсутствуют	78:42:0018247:21	адрес отсутствует
91	1.2.91	1.2.88	25°11.2'	40.25	данные отсутствуют	78:42:0018247:21	адрес отсутствует
92	1.3.92	1.3.93	158°8.4'	18.26	данные отсутствуют	78:42:0018247:31	адрес отсутствует
93	1.3.93	1.3.94	68°1.9'	12.06	данные отсутствуют	78:42:0018247:31	адрес отсутствует
94	1.3.94	1.3.95	338°5.3'	18.36	данные отсутствуют	78:42:0018247:31	адрес отсутствует
95	1.3.95	1.3.92	247°35.3'	12.04	данные отсутствуют	78:42:0018247:31	адрес отсутствует
96	1.4.96	1.4.97	160°39.7'	20.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.4.97	1.4.98	70°6.8'	17.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.4.98	1.4.99	340°55.1'	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.4.99	1.4.96	250°43.6'	17.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.5.100	1.5.101	179°20.7'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.5.101	1.5.102	88°19.4'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.5.102	1.5.103	358°41.5'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.5.103	1.5.100	268°17.4'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторона: 08/08/2024 10:51:02 (МСК) (Сторона)  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 85				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-26165551				
Кадастровый номер: 78:42:0018247-4223				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	68651.85	116962.85	-	0.1
2	68664.83	117000.95	-	0.1
3	68593.67	117025.37	-	0.1
4	68580.67	116987.29	-	0.1
1	68651.85	116962.85	-	0.1
1	68652.66	116920.36	-	0.1
2	68690.19	117022.34	-	0.1
3	68706.28	117025.39	-	0.1
4	68718	117022.34	-	0.1
5	68730.07	117016.47	-	0.1
6	68732.21	117018.78	-	0.1
7	68732.69	117019.67	-	0.1
8	68733.47	117022.59	-	0.1
9	68734	117026.54	-	0.1
10	68734.12	117030.58	-	0.1
11	68733.56	117032.56	-	0.1
12	68732.58	117034.3	-	0.1
13	68730.65	117036.63	-	0.1
14	68729.14	117038.01	-	0.1
15	68727.42	117039.18	-	0.1
16	68719.44	117042.6	-	0.1
17	68708.15	117047.57	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба федеральной кадастровой службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Почтовый адрес: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, 117660, Москва	
Дата подписания: с 27.06.2013 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 85				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-26165551				
Кадастровый номер: 78:42:0018247-4223				
1	2	3	4	5
18	68707.38	117047.57	-	0.1
19	68706.8	117047.07	-	0.1
20	68704.51	117041.7	-	0.1
21	68693.37	117046.58	-	0.1
22	68695.02	117051.44	-	0.1
23	68695.21	117052.41	-	0.1
24	68694.99	117053.31	-	0.1
25	68694.08	117053.84	-	0.1
26	68646.6	117075.03	-	0.1
27	68625.04	117084.69	-	0.1
28	68617.18	117088.2	-	0.1
29	68614.78	117088.72	-	0.1
30	68612.43	117088.16	-	0.1
31	68611.2	117087.62	-	0.1
32	68604.43	117078.65	-	0.1
33	68601.82	117075.62	-	0.1
34	68599.05	117072.71	-	0.1
35	68591.58	117066.51	-	0.1
36	68580.89	117057.46	-	0.1
37	68569.64	117047.73	-	0.1
38	68540.41	117022.82	-	0.1
39	68524.72	117009.43	-	0.1
40	68523.36	117008.06	-	0.1
41	68522.71	117007.22	-	0.1
42	68522.75	117005.15	-	0.1
43	68522.28	116988.82	-	0.1
44	68522.26	116985.76	-	0.1
45	68523.91	116985.72	-	0.1
46	68523.91	116979.42	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба федеральной кадастровой службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Почтовый адрес: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, 117660, Москва	
Дата подписания: с 27.06.2013 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 85	
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551							
Кадстровый номер: 78:42:0018247:4223							
1	2	3	4	5			
47	68516.78	116979.39	-				0.1
48	68516.65	116985.89	-				0.1
49	68518.41	116985.85	-				0.1
50	68518.46	116992.67	-				0.1
51	68518.14	116994.08	-				0.1
52	68517.48	116995.44	-				0.1
53	68516.63	116996.35	-				0.1
54	68515.59	116997.1	-				0.1
55	68514.05	116997.51	-				0.1
56	68512.82	116997.59	-				0.1
57	68511.71	116997.26	-				0.1
58	68508.49	116995.14	-				0.1
59	68498.27	116986.88	-				0.1
60	68493.73	116982.92	-				0.1
61	68493.12	116982.19	-				0.1
62	68492.53	116980.78	-				0.1
63	68492.47	116979.51	-				0.1
64	68492.48	116974.51	-				0.1
65	68492.63	116972.95	-				0.1
66	68493.18	116971.88	-				0.1
67	68493.91	116970.94	-				0.1
68	68495.49	116969.91	-				0.1
69	68501.33	116967.59	-				0.1
70	68518.22	116961.38	-				0.1
71	68573.97	116940.95	-				0.1
72	68589.36	116934.66	-				0.1
73	68594.06	116932.47	-				0.1
74	68600.28	116929.75	-				0.1
75	68602.17	116929.26	-				0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

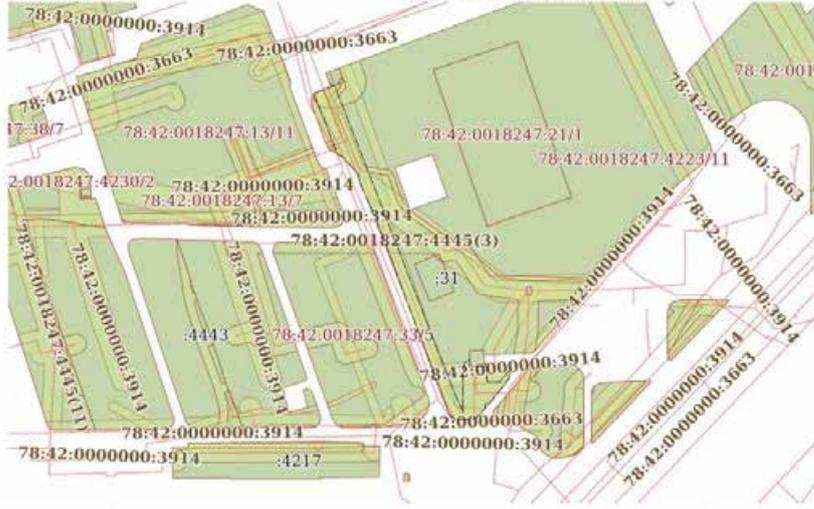
Земельный учет вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 85	
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551							
Кадстровый номер: 78:42:0018247:4223							
1	2	3	4	5			
76	68604.23	116928.98	-				0.1
77	68612.24	116921.8	-				0.1
78	68614.51	116917.6	-				0.1
79	68615.34	116916.19	-				0.1
80	68616.55	116915.33	-				0.1
81	68620.6	116913.51	-				0.1
82	68634.58	116908.47	-				0.1
83	68636.47	116907.86	-				0.1
84	68638.68	116907.93	-				0.1
85	68641.23	116909.2	-				0.1
86	68644.18	116916.59	-				0.1
87	68646.36	116922.54	-				0.1
1	68652.66	116920.36	-				0.1
1	68563.41	116954.38	-				0.1
2	68568	116965.51	-				0.1
3	68550.97	116972.36	-				0.1
4	68546.46	116961.18	-				0.1
1	68563.41	116954.38	-				0.1
1	68607.36	116945.57	-				0.1
2	68613.28	116962.5	-				0.1
3	68593.94	116969.19	-				0.1
4	68587.87	116952.41	-				0.1
1	68607.36	116945.57	-				0.1
1	68552.89	117005.14	-				0.1
2	68552.95	117007.15	-				0.1
3	68549.45	117007.23	-				0.1
4	68549.39	117005.18	-				0.1
1	68552.89	117005.14	-				0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

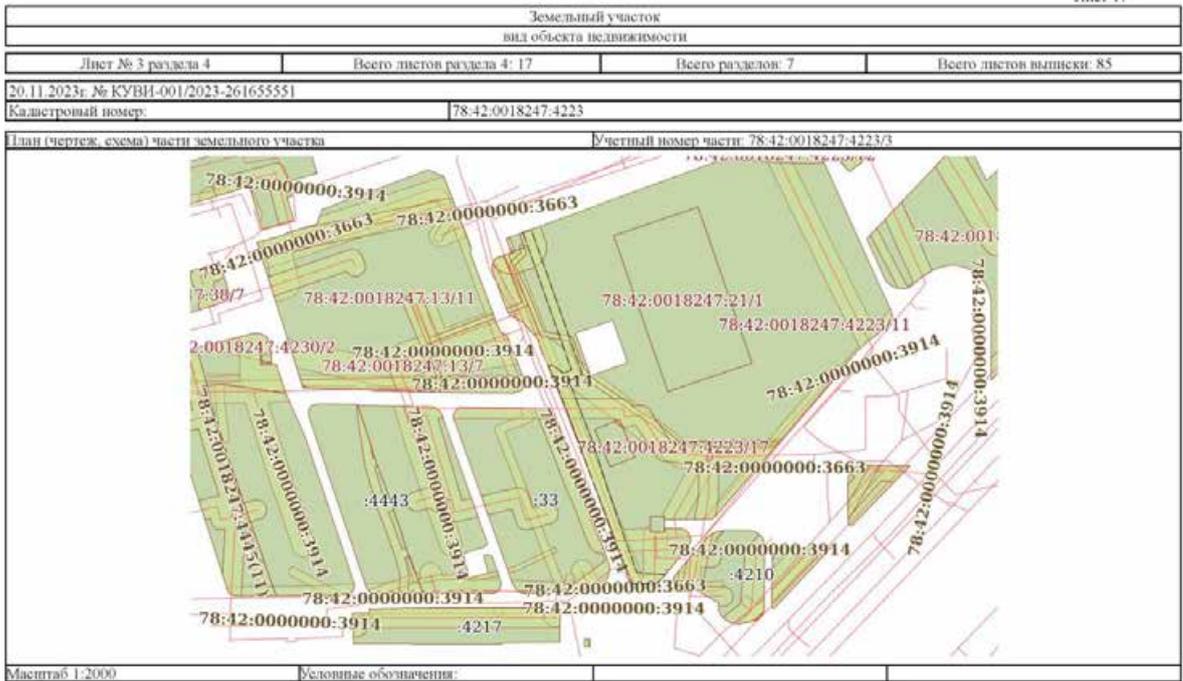
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВН-001/2023-261655551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/1	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

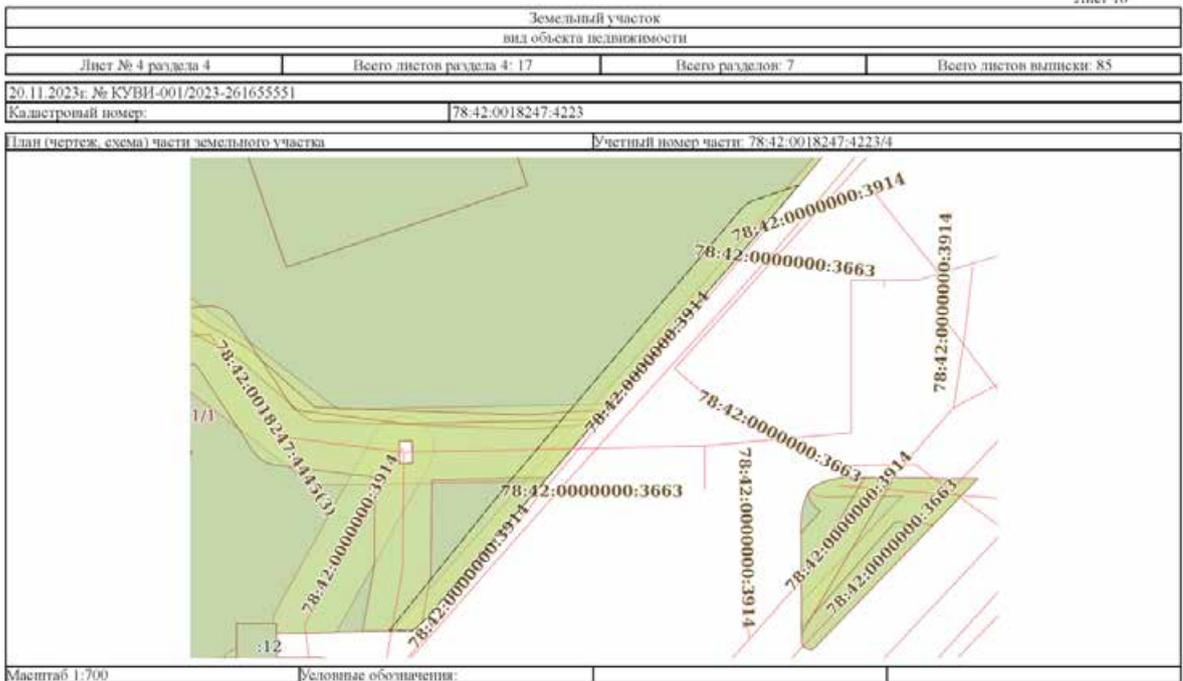
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009607405000000745425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВН-001/2023-261655551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009607405000000745425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



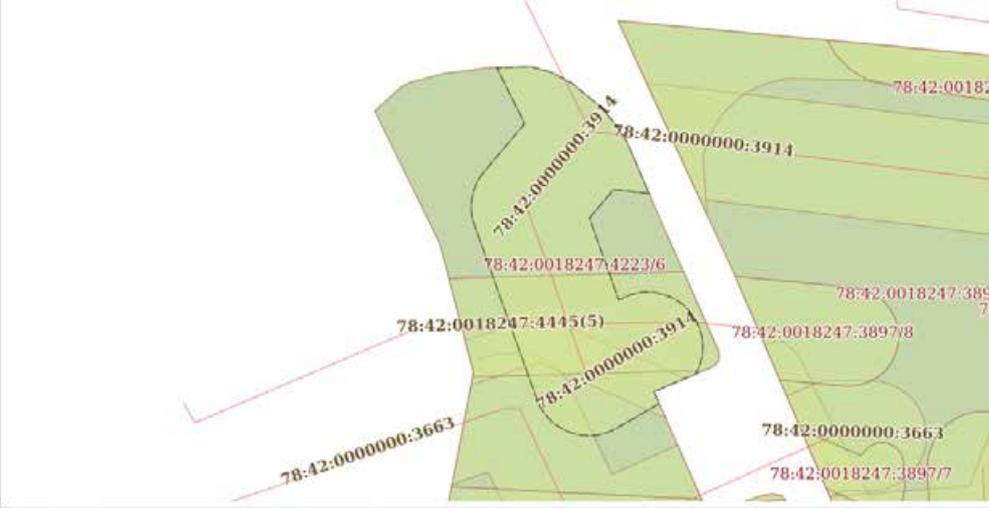
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009608/010306000074/САС242108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009608/010306000074/САС242108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

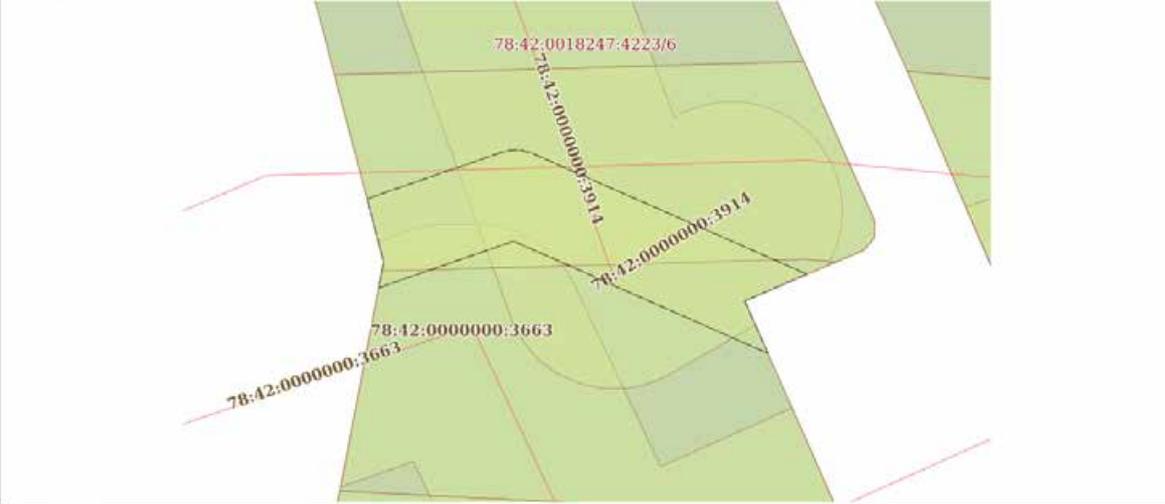
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-26165551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/5	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000968700300000078458245108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-26165551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000968700300000078458245108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

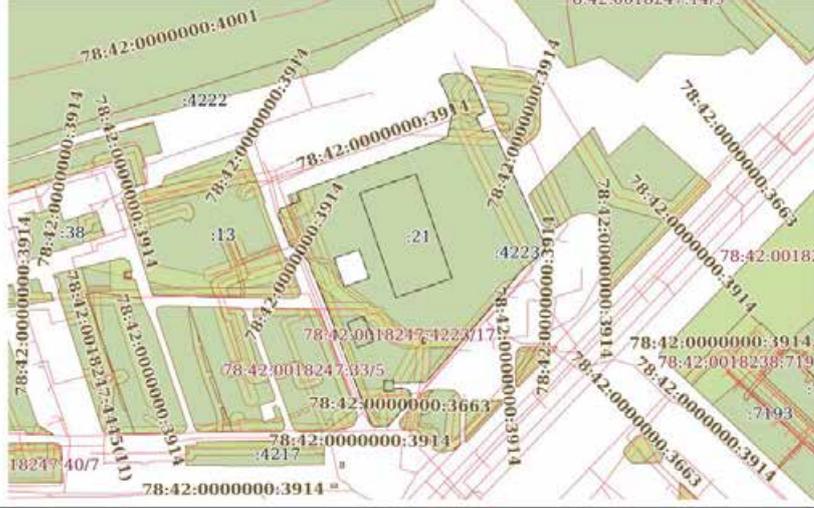


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/9	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

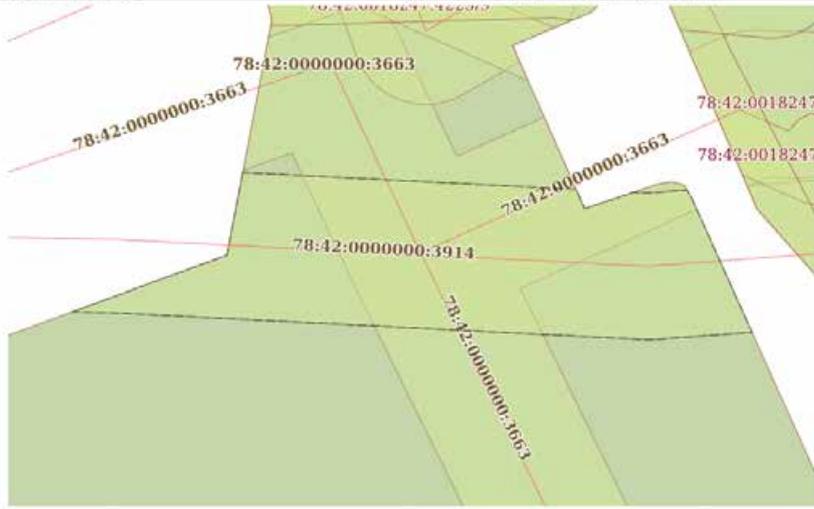
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000569740300000078425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/10	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000569740300000078425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-26165551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/11	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000506740300000078425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-26165551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/12	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

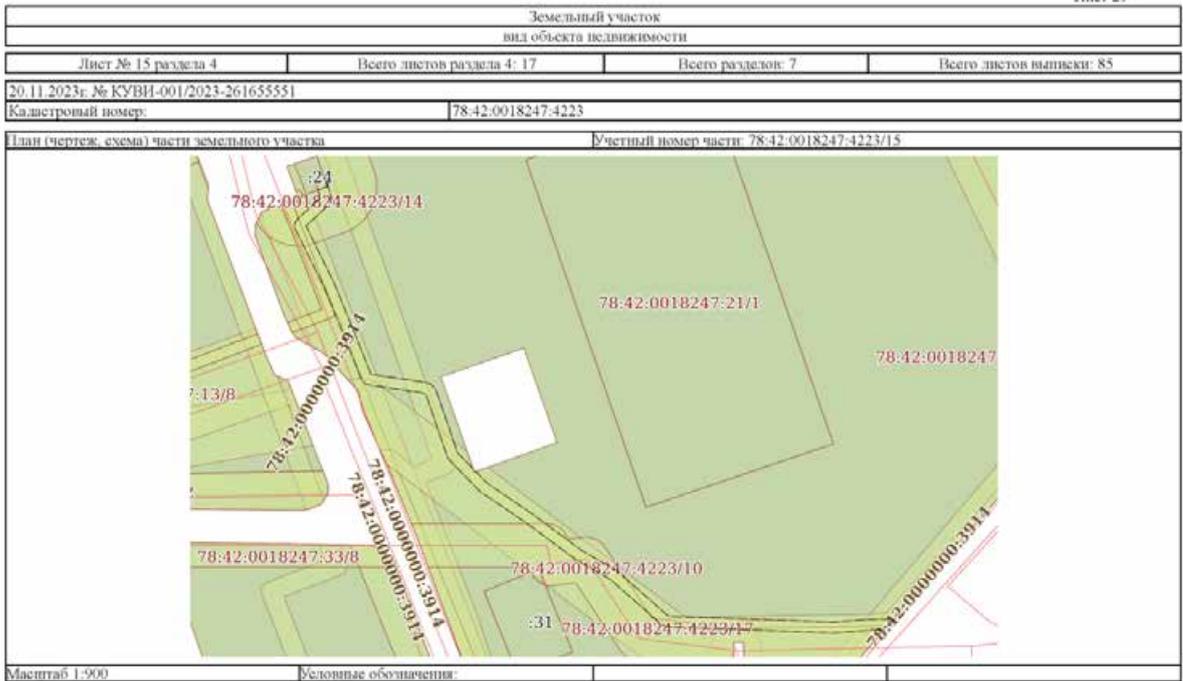
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000506740300000078425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/13	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

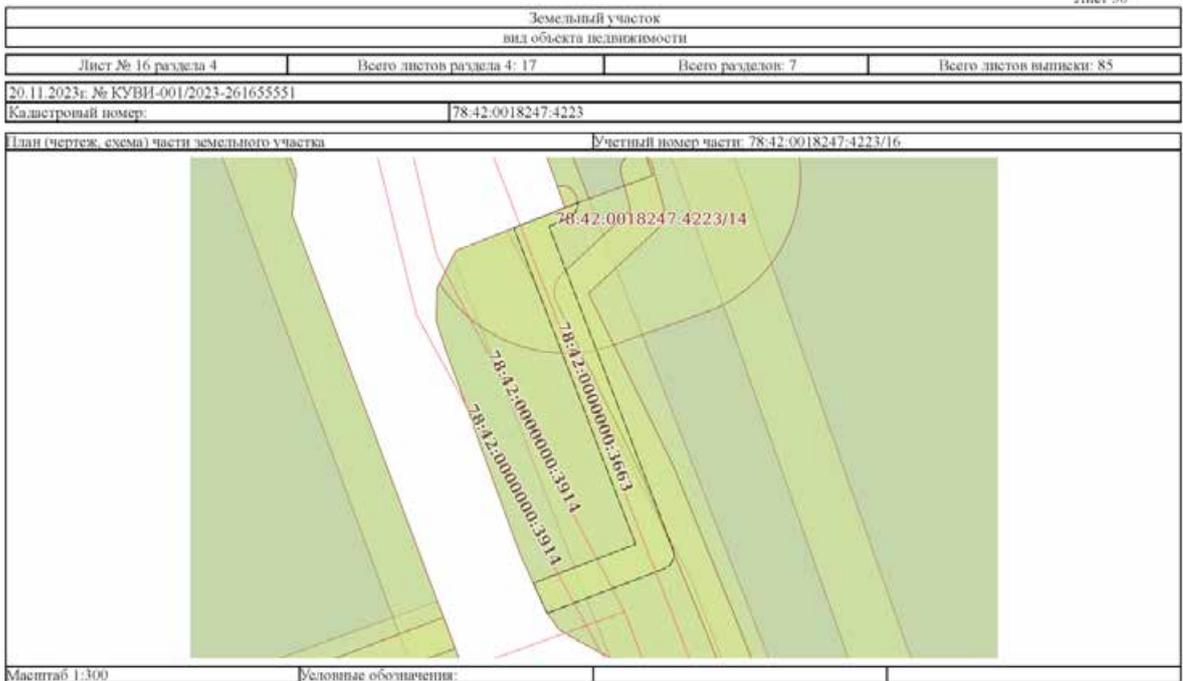
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005608/010300000078/АС/СЗ/23/108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/14	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005608/010300000078/АС/СЗ/23/108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000096870103000000078425425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000096870103000000078425425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-26165551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/17	
Масштаб 1:2000		Словные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-26165551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0018247:4223/1	1299	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 12.11.2018 № 2096-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018247:4223/2	1470	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 12.11.2018 № 2096-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018247:4223/3	886	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 12.11.2018 № 2096-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:0018247:4223/4	375	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 12.11.2018 № 2096-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:4223/5	378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выкупщика из договора подряда на строительные-монтажные работы от 01.07.2015 № 7кв/с-15 выдан: ЗАО "ЦЭК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения приведены в п.8, 10 и 11 Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.42.2.312	
78:42:0018247:4223/6	385	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551		Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223	
78:42:0018247:4223/7	868	кадастровом плане территории" от 12.11.2018 № 2096-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:4223/8	367	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 12.11.2018 № 2096-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:4223/9	76	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 12.11.2018 № 2096-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:0018247:4223/10	1413	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 12.11.2018 № 2096-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей	
78:42:0018247:4223/11	17540	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 12.11.2018 № 2096-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:0018247:4223/12	351	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 12.11.2018 № 2096-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:4223/13	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выкопировка из договора подряда на строительно-монтажные работы от 11.05.2017 № 6п-17 выдан: АО "ЦЭК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения приведены в п.8, 10 и 11 Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551		Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223	
78:42:0018247:4223/14	283	установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Регестровый номер границы: 78.42.2.348	
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проводов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой выше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; г) бросать ящики с судов и осуществлять их проход с огнестойкими ящиками, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, валка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551		78:42:0018247:4223	
Кадастровый номер:			
			электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; а) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проезд с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:42-6.818, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 129; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:0018247:4223/15	378		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.03.2019 № 06-379/РС-52 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить пересечения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ).

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0000000410303010174545454545 Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551		78:42:0018247:4223	
Кадастровый номер:			
			разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив отходов и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проезд с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двуослужбительные, землечерпильные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, льдка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машины и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовое, огороженное земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0000000410303010174545454545 Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551			
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223			
		огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровой номер границы: 78:42-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4кВ ТП1129-КК д.19 Красносельское ш. г.Пушкин №1, №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:0018247:4223/16	75	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.02.2019 № 06-195-РС-37 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив емких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах,	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕНОВИЧ АЛЕКСАНДРОВИЧ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФИАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551			
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223			
		установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразмерные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоя, колка и затопка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на впаиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огороженные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕНОВИЧ АЛЕКСАНДРОВИЧ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФИАМИЛИЯ
-------------------------------	---	--------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551	
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223	
	электропередачи); Росреестровый номер границы: 78:42-6.487; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4кВ ТП1129-КК д.27 Красносельское ш. г.Пушкин №2, №3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:0018247:4223/17	1324 <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту; размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загораживать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находится эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переделы и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Росреестровый номер границы: 78:42-6.1907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0018247:4445; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000004103050101745400041000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551	
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223	
	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС.; Росреестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000004103050101745400041000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-26165551				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68640.85	116909.01	-	0.1
2	68641.23	116909.2	-	0.1
3	68644.18	116916.59	-	0.1
4	68644.77	116918.22	-	0.1
5	68502.04	116973.51	-	0.1
6	68495.75	116976.47	-	0.1
7	68500.67	116976.31	-	0.1
8	68500.84	116976.31	-	0.1
9	68515.4	116976.33	-	0.1
10	68515.81	116976.35	-	0.1
11	68516.22	116976.4	-	0.1
12	68516.62	116976.48	-	0.1
13	68517.02	116976.6	-	0.1
14	68517.41	116976.75	-	0.1
15	68517.78	116976.93	-	0.1
16	68518.13	116977.15	-	0.1
17	68518.47	116977.39	-	0.1
18	68518.78	116977.65	-	0.1
19	68519.07	116977.95	-	0.1
20	68519.34	116978.26	-	0.1
21	68519.58	116978.6	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-26165551					
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223					
1	2		3	4	5
	X	Y			
22	68519.79	116978.95	-	0.1	
23	68520	116979.4	-	0.1	
24	68516.78	116979.39	-	0.1	
25	68516.65	116985.89	-	0.1	
26	68518.41	116985.85	-	0.1	
27	68518.19	116986.05	-	0.1	
28	68517.84	116986.27	-	0.1	
29	68517.48	116986.46	-	0.1	
30	68517.1	116986.63	-	0.1	
31	68516.7	116986.75	-	0.1	
32	68516.3	116986.85	-	0.1	
33	68515.89	116986.91	-	0.1	
34	68515.48	116986.94	-	0.1	
35	68509.74	116987.11	-	0.1	
36	68509.62	116992.96	-	0.1	
37	68509.75	116993.02	-	0.1	
38	68509.94	116993.11	-	0.1	
39	68510.12	116993.21	-	0.1	
40	68510.3	116993.33	-	0.1	
41	68510.39	116993.39	-	0.1	
42	68510.54	116993.49	-	0.1	
43	68510.72	116993.63	-	0.1	
44	68510.86	116993.75	-	0.1	
45	68514.9	116997.28	-	0.1	
46	68514.05	116997.51	-	0.1	
47	68512.82	116997.59	-	0.1	
48	68511.71	116997.26	-	0.1	
49	68508.49	116995.14	-	0.1	
50	68499.72	116988.05	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4223	
1	2	3	4	5
51	68499.76	116986.35	-	0.1
52	68497.73	116986.41	-	0.1
53	68493.73	116982.92	-	0.1
54	68493.12	116982.19	-	0.1
55	68492.53	116980.78	-	0.1
56	68492.47	116979.51	-	0.1
57	68492.48	116974.51	-	0.1
58	68492.63	116972.95	-	0.1
59	68493.18	116971.88	-	0.1
60	68493.91	116970.94	-	0.1
61	68495.49	116969.91	-	0.1
62	68501.33	116967.59	-	0.1
63	68518.22	116961.38	-	0.1
64	68573.97	116940.95	-	0.1
65	68589.36	116934.66	-	0.1
66	68594.06	116932.47	-	0.1
67	68600.28	116929.75	-	0.1
68	68602.17	116929.26	-	0.1
69	68604.23	116928.98	-	0.1
70	68612.24	116921.8	-	0.1
71	68613.41	116919.64	-	0.1
1	68646.85	116909.01	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Служба по обслуживанию государственного кадастра недвижимости Выходок ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 18.09.2024		

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4223	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68696.03	117023.46	-	0.1
2	68706.28	117025.39	-	0.1
3	68707.2	117025.15	-	0.1
4	68707.72	117026.66	-	0.1
5	68707.81	117026.96	-	0.1
6	68707.84	117027.06	-	0.1
7	68707.9	117027.35	-	0.1
8	68707.92	117027.46	-	0.1
9	68707.96	117027.73	-	0.1
10	68707.98	117027.87	-	0.1
11	68707.99	117028.11	-	0.1
12	68707.99	117028.28	-	0.1
13	68707.99	117029.56	-	0.1
14	68707.98	117029.69	-	0.1
15	68707.98	117029.84	-	0.1
16	68707.97	117029.97	-	0.1
17	68707.96	117030.1	-	0.1
18	68707.94	117030.25	-	0.1
19	68707.92	117030.38	-	0.1
20	68707.89	117030.51	-	0.1
21	68707.87	117030.65	-	0.1
22	68707.83	117030.79	-	0.1
23	68707.8	117030.9	-	0.1
24	68707.76	117031.05	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Служба по обслуживанию государственного кадастра недвижимости Выходок ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 18.09.2024		

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадстровый номер:			78:42:0018247:4223	
1	2	3	4	5
25	68707.71	117031.18	-	0.1
26	68707.67	117031.3	-	0.1
27	68707.62	117031.44	-	0.1
28	68707.56	117031.57	-	0.1
29	68707.51	117031.68	-	0.1
30	68707.44	117031.82	-	0.1
31	68707.38	117031.94	-	0.1
32	68707.31	117032.05	-	0.1
33	68707.24	117032.18	-	0.1
34	68707.17	117032.29	-	0.1
35	68707.09	117032.4	-	0.1
36	68707.01	117032.52	-	0.1
37	68706.93	117032.63	-	0.1
38	68706.85	117032.72	-	0.1
39	68706.75	117032.84	-	0.1
40	68706.66	117032.94	-	0.1
41	68706.55	117033.05	-	0.1
42	68706.47	117033.14	-	0.1
43	68706.37	117033.23	-	0.1
44	68706.25	117033.33	-	0.1
45	68706.16	117033.42	-	0.1
46	68706.05	117033.5	-	0.1
47	68705.93	117033.58	-	0.1
48	68705.83	117033.66	-	0.1
49	68705.71	117033.74	-	0.1
50	68705.59	117033.81	-	0.1
51	68705.48	117033.88	-	0.1
52	68705.36	117033.95	-	0.1
53	68705.23	117034.01	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Организация: ООО «Областное агентство по кадастру и картографии» Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024		

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадстровый номер:			78:42:0018247:4223	
1	2	3	4	5
54	68705.11	117034.07	-	0.1
55	68696.95	117037.91	-	0.1
56	68699.63	117043.84	-	0.1
57	68693.37	117046.58	-	0.1
58	68695.02	117051.44	-	0.1
59	68695.21	117052.41	-	0.1
60	68694.99	117053.31	-	0.1
61	68694.08	117053.84	-	0.1
62	68693.33	117054.18	-	0.1
63	68687.92	117042.22	-	0.1
64	68622.61	117074.07	-	0.1
65	68609.96	117080.59	-	0.1
66	68618.38	117087.67	-	0.1
67	68617.18	117088.2	-	0.1
68	68614.78	117088.72	-	0.1
69	68612.43	117088.16	-	0.1
70	68611.2	117087.62	-	0.1
71	68604.43	117078.65	-	0.1
72	68601.82	117075.62	-	0.1
73	68599.05	117072.71	-	0.1
74	68591.58	117066.51	-	0.1
75	68580.89	117057.46	-	0.1
76	68569.64	117047.73	-	0.1
77	68540.41	117022.82	-	0.1
78	68524.72	117009.43	-	0.1
79	68523.36	117008.06	-	0.1
80	68522.71	117007.22	-	0.1
81	68522.75	117005.15	-	0.1
82	68522.72	117004.12	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Организация: ООО «Областное агентство по кадастру и картографии» Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024		

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 85				
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261655551				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223				
1	2	3	4	5
83	68548.1	117026.33	-	0.1
84	68585.58	117059.89	-	0.1
85	68601.68	117073.61	-	0.1
86	68618.09	117065.15	-	0.1
87	68618.19	117065.1	-	0.1
88	68688.16	117030.97	-	0.1
89	68697.18	117026.74	-	0.1
1	68696.03	117023.46	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФИЛИАЛ «МОСКОВСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 27.06.2023 по 13.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 85				
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261655551				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68653.2	116921.83	-	0.1
2	68654.58	116925.59	-	0.1
3	68598.77	116945.16	-	0.1
4	68598.05	116945.41	-	0.1
5	68590.06	116948.21	-	0.1
6	68589.91	116948.26	-	0.1
7	68589.75	116948.29	-	0.1
8	68589.58	116948.31	-	0.1
9	68589.42	116948.32	-	0.1
10	68589.26	116948.32	-	0.1
11	68589.1	116948.3	-	0.1
12	68588.94	116948.27	-	0.1
13	68588.78	116948.22	-	0.1
14	68588.63	116948.16	-	0.1
15	68588.48	116948.1	-	0.1
16	68588.34	116948.01	-	0.1
17	68588.2	116947.92	-	0.1
18	68588.08	116947.82	-	0.1
19	68587.96	116947.71	-	0.1
20	68587.85	116947.58	-	0.1
21	68587.75	116947.45	-	0.1
22	68587.67	116947.32	-	0.1
23	68587.59	116947.17	-	0.1
24	68587.54	116947.06	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФИЛИАЛ «МОСКОВСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 27.06.2023 по 13.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадстровый номер:			78:42:0018247:4223	
1	2	3	4	5
25	68587.25	116946.32	-	0.1
26	68586.69	116944.94	-	0.1
27	68586.51	116944.54	-	0.1
28	68585.72	116942.6	-	0.1
29	68558.03	116953.17	-	0.1
30	68527.02	116963.27	-	0.1
31	68498.18	116973.32	-	0.1
32	68498.08	116975.5	-	0.1
33	68497.69	116981.81	-	0.1
34	68497.41	116986.12	-	0.1
35	68493.73	116982.92	-	0.1
36	68493.44	116982.57	-	0.1
37	68493.13	116972.33	-	0.1
38	68493.14	116972.16	-	0.1
39	68493.18	116971.88	-	0.1
40	68493.91	116970.94	-	0.1
41	68495.49	116969.91	-	0.1
42	68501.33	116967.59	-	0.1
43	68518.22	116961.38	-	0.1
44	68573.97	116940.95	-	0.1
45	68586.96	116935.65	-	0.1
46	68587.2	116935.94	-	0.1
47	68587.7	116935.34	-	0.1
48	68589.36	116934.66	-	0.1
49	68592.47	116933.22	-	0.1
50	68592.5	116935.07	-	0.1
51	68592.49	116935.23	-	0.1
52	68592.48	116935.39	-	0.1
53	68592.45	116935.56	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторофане: 0000060103000001030000000000000000 Выписок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадстровый номер:			78:42:0018247:4223	
1	2	3	4	5
54	68592.4	116935.72	-	0.1
55	68592.34	116935.87	-	0.1
56	68592.27	116936.02	-	0.1
57	68592.19	116936.16	-	0.1
58	68592.04	116936.37	-	0.1
59	68589	116940.04	-	0.1
60	68590.2	116942.98	-	0.1
61	68590.37	116943.38	-	0.1
62	68590.55	116943.8	-	0.1
63	68596.73	116941.63	-	0.1
64	68597.45	116941.38	-	0.1
1	68653.2	116921.83	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторофане: 0000060103000001030000000000000000 Выписок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655551				
Кадестровой номер:		78:42:0018247:4223		
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68569.64	117047.73	-	0,1
2	68540.41	117022.82	-	0,1
3	68524.72	117009.43	-	0,1
4	68523.36	117008.06	-	0,1
5	68522.71	117007.22	-	0,1
6	68522.75	117005.15	-	0,1
7	68522.7	117003.56	-	0,1
8	68546.79	117022.79	-	0,1
9	68546.9	117022.88	-	0,1
10	68589.83	117059.11	-	0,1
11	68589.98	117059.25	-	0,1
12	68590.13	117059.39	-	0,1
13	68590.27	117059.54	-	0,1
14	68590.41	117059.69	-	0,1
15	68590.54	117059.85	-	0,1
16	68590.66	117060.02	-	0,1
17	68590.78	117060.19	-	0,1
18	68590.89	117060.36	-	0,1
19	68590.99	117060.54	-	0,1
20	68591.09	117060.73	-	0,1
21	68591.14	117060.83	-	0,1
22	68591.21	117060.99	-	0,1
23	68591.26	117061.1	-	0,1
24	68591.33	117061.3	-	0,1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 08080682085016201240543016 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024		

Земельный учет вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655551				
Кадестровой номер:		78:42:0018247:4223		
1	2	3	4	5
25	68593.75	117068.31	-	0,1
26	68591.58	117066.51	-	0,1
27	68580.89	117057.46	-	0,1
1	68569.64	117047.73	-	0,1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 08080682085016201240543016 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223		
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68638.74	116915.9	-	0.1
2	68638.34	116915.86	-	0.1
3	68637.94	116915.91	-	0.1
4	68625.72	116921.88	-	0.1
5	68615.77	116925.92	-	0.1
6	68607.07	116929.34	-	0.1
7	68606.79	116929.46	-	0.1
8	68606.46	116929.68	-	0.1
9	68606.17	116929.96	-	0.1
10	68605.94	116930.29	-	0.1
11	68605.78	116930.65	-	0.1
12	68605.68	116931.04	-	0.1
13	68604.69	116937.72	-	0.1
14	68604.07	116941.95	-	0.1
15	68603.87	116942.34	-	0.1
16	68603.59	116942.62	-	0.1
17	68590.69	116947.03	-	0.1
18	68583.93	116953.54	-	0.1
19	68577.46	116962.94	-	0.1
20	68569.86	116973.16	-	0.1
21	68565.89	116980.01	-	0.1
22	68556.92	116990.08	-	0.1
23	68556.61	116990.49	-	0.1
24	68556.42	116990.84	-	0.1



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223		
1	2		4	5
	3			
25	68556.27	116991.21	-	0.1
26	68556.16	116991.6	-	0.1
27	68556.11	116991.99	-	0.1
28	68556.1	116992.39	-	0.1
29	68555.54	117007.48	-	0.1
30	68554.87	117025.37	-	0.1
31	68555.52	117034.04	-	0.1
32	68555.53	117035.71	-	-
33	68557.75	117037.6	-	-
34	68557.72	117033.95	-	0.1
35	68557.08	117025.32	-	0.1
36	68557.74	117007.56	-	0.1
37	68558.3	116992.37	-	0.1
38	68558.37	116991.88	-	0.1
39	68558.57	116991.54	-	0.1
40	68567.68	116981.31	-	0.1
41	68571.7	116974.37	-	0.1
42	68579.25	116964.22	-	0.1
43	68585.61	116954.97	-	0.1
44	68587.97	116952.7	-	-
45	68587.87	116952.41	-	0.1
46	68588.5	116952.19	-	-
47	68591.86	116948.96	-	0.1
48	68604.45	116944.65	-	0.1
49	68604.67	116944.55	-	0.1
50	68605.01	116944.34	-	0.1
51	68605.32	116944.08	-	0.1
52	68605.59	116943.79	-	0.1
53	68605.83	116943.47	-	0.1



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 85				
20.11.2023г. № КУВН-001.2023-26165551				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223				
1	2	3	4	5
54	68606.01	116943.11	-	0.1
55	68606.15	116942.74	-	0.1
56	68606.23	116942.34	-	0.1
57	68607.86	116931.39	-	0.1
58	68616.58	116927.96	-	0.1
59	68626.62	116923.89	-	0.1
60	68638.31	116918.18	-	0.1
61	68642.49	116922.62	-	0.1
62	68642.76	116922.9	-	0.1
63	68643.1	116923.12	-	0.1
64	68643.47	116923.26	-	0.1
65	68643.87	116923.31	-	0.1
66	68644.26	116923.27	-	0.1
67	68647.18	116922.47	-	0.1
68	68647.52	116922.27	-	0.1
69	68647.65	116922.09	-	-
70	68646.36	116922.54	-	0.1
71	68645.65	116920.61	-	-
72	68644.03	116921.05	-	0.1
73	68639.67	116916.42	-	0.1
74	68639.46	116916.23	-	0.1
75	68639.12	116916.03	-	0.1
1	68638.74	116915.9	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожиловский районный отдел государственной кадастровой регистрации, кадастра и картографии Департамент государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 85				
20.11.2023г. № КУВН-001.2023-26165551				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68724.45	117026.29	-	0.1
2	68724.54	117026.36	-	0.1
3	68728.91	117030.02	-	0.1
4	68734.03	117027.49	-	0.1
5	68734.12	117030.58	-	0.1
6	68733.56	117032.56	-	0.1
7	68732.58	117034.3	-	0.1
8	68730.65	117036.63	-	0.1
9	68729.14	117038.01	-	0.1
10	68727.42	117039.18	-	0.1
11	68722.55	117041.27	-	0.1
12	68722.92	117038.05	-	0.1
13	68720.31	117035.86	-	0.1
14	68712.86	117038.51	-	0.1
15	68713.1	117038.95	-	0.1
16	68713.26	117039.33	-	0.1
17	68713.39	117039.73	-	0.1
18	68713.49	117040.13	-	0.1
19	68713.56	117040.54	-	0.1
20	68713.59	117040.95	-	0.1
21	68713.58	117041.36	-	0.1
22	68713.55	117041.77	-	0.1
23	68713.47	117042.18	-	0.1
24	68713.37	117042.58	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожиловский районный отдел государственной кадастровой регистрации, кадастра и картографии Департамент государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадстровый номер:			78:42:0018247:4223	
1	2	3	4	5
25	68713.23	117042.97	-	0.1
26	68713.06	117043.35	-	0.1
27	68712.86	117043.71	-	0.1
28	68712.63	117044.05	-	0.1
29	68712.38	117044.38	-	0.1
30	68712.1	117044.68	-	0.1
31	68711.79	117044.95	-	0.1
32	68711.46	117045.2	-	0.1
33	68711.11	117045.43	-	0.1
34	68710.75	117045.62	-	0.1
35	68710.37	117045.78	-	0.1
36	68709.98	117045.91	-	0.1
37	68709.57	117046.01	-	0.1
38	68709.17	117046.08	-	0.1
39	68708.75	117046.11	-	0.1
40	68708.34	117046.1	-	0.1
41	68707.93	117046.07	-	0.1
42	68707.52	117045.99	-	0.1
43	68707.12	117045.89	-	0.1
44	68706.73	117045.75	-	0.1
45	68706.36	117045.58	-	0.1
46	68706.11	117045.45	-	0.1
47	68704.51	117041.7	-	0.1
48	68703.42	117042.18	-	0.1
49	68701.18	117038.34	-	0.1
50	68701.13	117038.25	-	0.1
51	68701.06	117038.11	-	0.1
52	68700.99	117037.98	-	0.1
53	68700.94	117037.88	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006100300001000000000000000000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 18.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадстровый номер:			78:42:0018247:4223	
1	2	3	4	5
54	68700.9	117037.76	-	0.1
55	68700.83	117037.6	-	0.1
56	68700.79	117037.5	-	0.1
57	68700.74	117037.35	-	0.1
58	68700.7	117037.21	-	0.1
59	68700.67	117037.1	-	0.1
60	68700.63	117036.95	-	0.1
61	68700.6	117036.8	-	0.1
62	68700.58	117036.7	-	0.1
63	68700.56	117036.56	-	0.1
64	68700.53	117036.4	-	0.1
65	68700.52	117036.29	-	0.1
66	68700.51	117036.12	-	0.1
67	68700.5	117035.88	-	0.1
68	68700.51	117035.72	-	0.1
69	68700.51	117035.57	-	0.1
70	68700.51	117035.46	-	0.1
71	68700.53	117035.31	-	0.1
72	68700.54	117035.16	-	0.1
73	68700.56	117035.05	-	0.1
74	68700.59	117034.88	-	0.1
75	68700.62	117034.75	-	0.1
76	68700.64	117034.65	-	0.1
77	68700.68	117034.51	-	0.1
78	68700.72	117034.35	-	0.1
79	68700.75	117034.25	-	0.1
80	68700.81	117034.1	-	0.1
81	68700.86	117033.96	-	0.1
82	68700.9	117033.86	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006100300001000000000000000000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 18.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223				
1	2	3	4	5
83	68700.96	117033.73	-	0.1
84	68701.03	117033.59	-	0.1
85	68701.08	117033.49	-	0.1
86	68701.14	117033.38	-	0.1
87	68701.23	117033.22	-	0.1
88	68701.28	117033.13	-	0.1
89	68701.36	117033.03	-	0.1
90	68701.46	117032.88	-	0.1
91	68701.52	117032.79	-	0.1
92	68701.61	117032.69	-	0.1
93	68701.71	117032.56	-	0.1
94	68701.78	117032.47	-	0.1
95	68701.9	117032.36	-	0.1
96	68702.07	117032.18	-	0.1
97	68702.2	117032.07	-	0.1
98	68702.3	117031.98	-	0.1
99	68702.39	117031.91	-	0.1
100	68702.52	117031.81	-	0.1
101	68702.63	117031.73	-	0.1
102	68702.72	117031.67	-	0.1
103	68702.86	117031.58	-	0.1
104	68702.98	117031.5	-	0.1
105	68703.07	117031.45	-	0.1
106	68703.21	117031.38	-	0.1
107	68703.34	117031.31	-	0.1
108	68703.44	117031.26	-	0.1
109	68703.56	117031.22	-	0.1
110	68703.72	117031.15	-	0.1
111	68703.83	117031.11	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006120100010143456789 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 13.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223				
1	2	3	4	5
112	68719.66	117025.48	-	0.1
113	68719.76	117025.45	-	0.1
114	68719.88	117025.41	-	0.1
115	68720.05	117025.36	-	0.1
116	68720.16	117025.33	-	0.1
117	68720.28	117025.3	-	0.1
118	68720.45	117025.27	-	0.1
119	68720.57	117025.25	-	0.1
120	68720.69	117025.23	-	0.1
121	68720.86	117025.21	-	0.1
122	68721.1	117025.2	-	0.1
123	68721.28	117025.19	-	0.1
124	68721.39	117025.19	-	0.1
125	68721.51	117025.19	-	0.1
126	68721.69	117025.2	-	0.1
127	68721.8	117025.22	-	0.1
128	68721.92	117025.23	-	0.1
129	68722.1	117025.25	-	0.1
130	68722.22	117025.27	-	0.1
131	68722.42	117025.31	-	0.1
132	68722.6	117025.36	-	0.1
133	68722.73	117025.39	-	0.1
134	68722.9	117025.44	-	0.1
135	68723.02	117025.49	-	0.1
136	68723.19	117025.55	-	0.1
137	68723.29	117025.59	-	0.1
138	68723.41	117025.65	-	0.1
139	68723.58	117025.73	-	0.1
140	68723.75	117025.82	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006120100010143456789 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 13.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261655551				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4223	
1	2	3	4	5
141	68723.87	117025.88	-	0.1
142	68724.02	117025.97	-	0.1
143	68724.12	117026.04	-	0.1
144	68724.21	117026.11	-	0.1
145	68724.36	117026.21	-	0.1
1	68724.45	117026.29	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		 Сертификат от 09.09.2023 № 123456789 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 13.09.2024			

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261655551				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4223	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68636.47	116907.86	-	0.1
2	68638.68	116907.93	-	0.1
3	68641.23	116909.2	-	0.1
4	68642.61	116912.65	-	0.1
5	68618.89	116925.06	-	0.1
6	68618.72	116925.15	-	0.1
7	68618.62	116925.19	-	0.1
8	68618.51	116925.24	-	0.1
9	68618.34	116925.31	-	0.1
10	68597.73	116933.09	-	0.1
11	68549.9	116952.46	-	0.1
12	68549.76	116952.52	-	0.1
13	68517.66	116964.45	-	0.1
14	68518.49	116979.4	-	0.1
15	68516.78	116979.39	-	0.1
16	68516.65	116985.89	-	0.1
17	68518.41	116985.85	-	0.1
18	68518.46	116992.67	-	0.1
19	68518.14	116994.08	-	0.1
20	68517.48	116995.44	-	0.1
21	68516.63	116996.35	-	0.1
22	68515.59	116997.1	-	0.1
23	68514.05	116997.51	-	0.1
24	68512.82	116997.59	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		 Сертификат от 09.09.2023 № 123456789 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 13.09.2024			

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655551				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4223	
1	2	3	4	5
25	68511.71	116997.26	-	0.1
26	68509.6	116995.87	-	0.1
27	68509.18	116991.96	-	0.1
28	68509.17	116991.83	-	0.1
29	68509.16	116991.7	-	0.1
30	68507.85	116968.09	-	0.1
31	68504.09	116969.49	-	0.1
32	68494.38	116975.96	-	0.1
33	68494.03	116976.18	-	0.1
34	68493.66	116976.36	-	0.1
35	68493.28	116976.51	-	0.1
36	68492.88	116976.64	-	0.1
37	68492.48	116976.72	-	0.1
38	68492.48	116974.51	-	0.1
39	68492.63	116972.95	-	0.1
40	68493.18	116971.88	-	0.1
41	68493.91	116970.94	-	0.1
42	68495.49	116969.91	-	0.1
43	68501.33	116967.59	-	0.1
44	68518.22	116961.38	-	0.1
45	68573.97	116940.95	-	0.1
46	68589.36	116934.66	-	0.1
47	68594.06	116932.47	-	0.1
48	68600.28	116929.75	-	0.1
49	68602.17	116929.26	-	0.1
50	68604.23	116928.98	-	0.1
51	68612.24	116921.8	-	0.1
52	68614.51	116917.6	-	0.1
53	68615.34	116916.19	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000060120130001014545430108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261655551				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4223	
1	2	3	4	5
54	68616.55	116915.33	-	0.1
55	68620.6	116913.51	-	0.1
56	68634.58	116908.47	-	0.1
1	68636.47	116907.86	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000060120130001014545430108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 85				
20.11.2023г. № КУВИ-001-2023-26165551				
Кадстровый номер:		78:42:0018247:4223		
Сведения о характерных точках границе части (целой) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68552.89	117005.14	-	0,1
2	68552.95	117007.15	-	0,1
3	68549.45	117007.23	-	0,1
4	68549.39	117005.18	-	0,1
1	68552.89	117005.14	-	0,1
1	68554.33	117001.28	-	0,1
2	68554.68	117001.49	-	0,1
3	68555.02	117001.73	-	0,1
4	68555.33	117002	-	0,1
5	68555.62	117002.3	-	0,1
6	68555.89	117002.62	-	0,1
7	68556.12	117002.95	-	0,1
8	68556.33	117003.31	-	0,1
9	68556.51	117003.68	-	0,1
10	68556.66	117004.07	-	0,1
11	68556.78	117004.47	-	0,1
12	68556.86	117004.87	-	0,1
13	68556.91	117005.28	-	0,1
14	68556.92	117005.69	-	0,1
15	68556.9	117006.11	-	0,1
16	68556.85	117006.52	-	0,1
17	68556.76	117006.92	-	0,1
18	68556.64	117007.32	-	0,1
19	68556.49	117007.7	-	0,1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000603100100101002400001000 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 85				
20.11.2023г. № КУВИ-001-2023-26165551				
Кадстровый номер:		78:42:0018247:4223		
1	2		4	5
	3	4		
20	68556.3	117008.07	-	0,1
21	68556.09	117008.42	-	0,1
22	68555.85	117008.76	-	0,1
23	68555.58	117009.07	-	0,1
24	68555.28	117009.36	-	0,1
25	68554.96	117009.63	-	0,1
26	68554.63	117009.86	-	0,1
27	68554.27	117010.07	-	0,1
28	68553.9	117010.25	-	0,1
29	68553.51	117010.4	-	0,1
30	68553.11	117010.51	-	0,1
31	68552.71	117010.6	-	0,1
32	68552.3	117010.65	-	0,1
33	68551.89	117010.66	-	0,1
34	68551.47	117010.64	-	0,1
35	68551.06	117010.59	-	0,1
36	68550.66	117010.5	-	0,1
37	68550.26	117010.38	-	0,1
38	68549.88	117010.22	-	0,1
39	68549.51	117010.04	-	0,1
40	68522.78	116995.34	-	0,1
41	68522.47	116995.38	-	0,1
42	68522.28	116988.82	-	0,1
43	68522.26	116985.76	-	0,1
44	68523.91	116985.72	-	0,1
45	68523.91	116985.17	-	0,1
46	68524.08	116985.18	-	0,1
47	68524.21	116985.19	-	0,1
48	68524.35	116985.21	-	0,1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000603100100101002400001000 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551					
Кадастровый номер:				78:42:0018247:4223	
1	2	3	4	5	
49	68524.49	116985.23	-	0.1	
50	68524.62	116985.24	-	0.1	
51	68524.76	116985.27	-	0.1	
52	68524.88	116985.3	-	0.1	
53	68525.02	116985.33	-	0.1	
54	68525.16	116985.37	-	0.1	
55	68525.29	116985.41	-	0.1	
56	68525.42	116985.45	-	0.1	
57	68525.55	116985.5	-	0.1	
58	68525.66	116985.55	-	0.1	
59	68525.8	116985.61	-	0.1	
60	68525.93	116985.67	-	0.1	
61	68526.04	116985.72	-	0.1	
62	68526.17	116985.79	-	0.1	
1	68554.33	117001.28	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ОБЩЕОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ ВЫДЕЛ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование: с 17.06.2013 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551					
Кадастровый номер:				78:42:0018247:4223	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223:9					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	68711.26	117030.69	-	0.1	
2	68711.31	117030.84	-	0.1	
3	68711.34	117031.01	-	0.1	
4	68711.36	117031.17	-	0.1	
5	68711.37	117031.34	-	0.1	
6	68711.36	117031.5	-	0.1	
7	68711.34	117031.66	-	0.1	
8	68711.31	117031.83	-	0.1	
9	68711.27	117031.99	-	0.1	
10	68711.2	117032.16	-	0.1	
11	68705.71	117044.52	-	0.1	
12	68704.51	117041.7	-	0.1	
13	68702.12	117042.75	-	0.1	
14	68707.22	117031.26	-	0.1	
15	68705.1	117025.17	-	0.1	
16	68706.28	117025.39	-	0.1	
17	68709.15	117024.64	-	0.1	
1	68711.26	117030.69	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ОБЩЕОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ ВЫДЕЛ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование: с 17.06.2013 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261655551				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4223	
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68552.89	117005.14	-	0,1
2	68552.95	117007.15	-	0,1
3	68549.45	117007.23	-	0,1
4	68549.39	117005.18	-	0,1
1	68552.89	117005.14	-	0,1
1	68607.09	116929.27	-	0,1
2	68607.08	116929.76	-	0,1
3	68607.02	116930.26	-	0,1
4	68606.92	116930.74	-	0,1
5	68606.78	116931.22	-	0,1
6	68606.6	116931.68	-	0,1
7	68606.39	116932.13	-	0,1
8	68606.14	116932.56	-	0,1
9	68605.86	116932.95	-	0,1
10	68592.1	116950.93	-	0,1
11	68587.87	116952.41	-	0,1
12	68588.86	116955.15	-	0,1
13	68558	116995.46	-	0,1
14	68558.88	117038.56	-	0,1
15	68546.67	117028.15	-	0,1
16	68545.96	116993.61	-	0,1
17	68545.97	116993.11	-	0,1
18	68546.02	116992.62	-	0,1
19	68546.12	116992.13	-	0,1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000612015000174453420106 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85	
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261655551					
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4223		
1	2		3	4	5
	X	Y			
20	68546.25	116991.65	-	0,1	
21	68546.42	116991.19	-	0,1	
22	68546.63	116990.74	-	0,1	
23	68546.87	116990.3	-	0,1	
24	68547.2	116989.84	-	0,1	
25	68564.85	116966.78	-	0,1	
26	68568	116965.51	-	0,1	
27	68567.24	116963.66	-	0,1	
28	68589.48	116934.61	-	0,1	
29	68594.06	116932.47	-	0,1	
30	68600.28	116929.75	-	0,1	
31	68602.17	116929.26	-	0,1	
32	68604.23	116928.98	-	0,1	
33	68606.74	116926.74	-	0,1	
34	68607.01	116928.28	-	0,1	
35	68607.07	116928.77	-	0,1	
1	68607.09	116929.27	-	0,1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000612015000174453420106 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 85				
20.11.2023г. № КУВИ/001.2023-26165551				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223		
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68652.66	116920.36	-	0.1
2	68690.19	117022.34	-	0.1
3	68706.28	117025.39	-	0.1
4	68718	117022.34	-	0.1
5	68730.07	117016.47	-	0.1
6	68732.21	117018.78	-	0.1
7	68732.69	117019.67	-	0.1
8	68733.47	117022.59	-	0.1
9	68734	117026.54	-	0.1
10	68734.12	117030.58	-	0.1
11	68733.56	117032.56	-	0.1
12	68732.58	117034.3	-	0.1
13	68730.65	117036.63	-	0.1
14	68729.14	117038.01	-	0.1
15	68727.42	117039.18	-	0.1
16	68719.44	117042.6	-	0.1
17	68708.15	117047.57	-	0.1
18	68707.38	117047.57	-	0.1
19	68706.8	117047.07	-	0.1
20	68704.51	117041.7	-	0.1
21	68693.37	117046.58	-	0.1
22	68695.02	117051.44	-	0.1
23	68695.21	117052.41	-	0.1
24	68694.99	117053.31	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0000006100103010174/МАСШТАБ1000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	

Земельный учет вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 85				
20.11.2023г. № КУВИ/001.2023-26165551				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223		
1	2		4	5
	3	3		
25	68694.08	117053.84	-	0.1
26	68646.6	117075.03	-	0.1
27	68625.04	117084.69	-	0.1
28	68617.18	117088.2	-	0.1
29	68614.78	117088.72	-	0.1
30	68612.43	117088.16	-	0.1
31	68611.2	117087.62	-	0.1
32	68604.43	117078.65	-	0.1
33	68601.82	117075.62	-	0.1
34	68599.05	117072.71	-	0.1
35	68591.58	117066.51	-	0.1
36	68580.89	117057.46	-	0.1
37	68569.64	117047.73	-	0.1
38	68540.41	117022.82	-	0.1
39	68524.72	117009.43	-	0.1
40	68523.36	117008.06	-	0.1
41	68522.71	117007.22	-	0.1
42	68522.75	117005.15	-	0.1
43	68522.28	116988.82	-	0.1
44	68522.26	116985.76	-	0.1
45	68523.91	116985.72	-	0.1
46	68523.91	116979.42	-	0.1
47	68516.78	116979.39	-	0.1
48	68516.65	116985.89	-	0.1
49	68518.41	116985.85	-	0.1
50	68518.46	116992.67	-	0.1
51	68518.14	116994.08	-	0.1
52	68517.48	116995.44	-	0.1
53	68516.63	116996.35	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0000006100103010174/МАСШТАБ1000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223				
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68695.84	117023.41	-	0,1
2	68694.69	117046	-	0,1
3	68693.37	117046.58	-	0,1
4	68694.49	117049.88	-	0,1
5	68694.44	117050.88	-	0,1
6	68694.64	117053.51	-	0,1
7	68694.08	117053.84	-	0,1
8	68684.94	117057.92	-	0,1
9	68684.44	117051.32	-	0,1
10	68684.44	117051.19	-	0,1
11	68684.43	117051.01	-	0,1
12	68684.43	117050.9	-	0,1
13	68684.44	117050.8	-	0,1
14	68684.44	117050.69	-	0,1
15	68686.26	117014.77	-	0,1
16	68686.33	117011.85	-	0,1
17	68690.19	117022.34	-	0,1
1	68695.84	117023.41	-	0,1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Служба ФГБОУ ВПО «Иркутский государственный университет геодезии и геоинформатики» Видеоз: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадастровый номер: 78:42:0018247:4223				
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68644.18	116916.59	-	0,1
2	68642.8	116913.13	-	-
3	68640.15	116914.14	-	0,1
4	68621.18	116921.38	-	0,1
5	68618.52	116914.45	-	-
6	68616.55	116915.33	-	0,1
7	68616.46	116915.39	-	-
8	68619.52	116923.35	-	0,1
9	68619.74	116923.68	-	0,1
10	68620.07	116923.91	-	0,1
11	68620.45	116923.99	-	0,1
12	68620.81	116923.92	-	0,1
13	68640.95	116916.24	-	0,1
14	68642.89	116915.51	-	0,1
15	68643.54	116916.9	-	0,1
16	68643.78	116917.22	-	0,1
17	68644.12	116917.42	-	0,1
18	68644.5	116917.47	-	-
1	68644.18	116916.59	-	0,1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Служба ФГБОУ ВПО «Иркутский государственный университет геодезии и геоинформатики» Видеоз: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261655551				
Кадстровый номер:		78:42:0018247:4223		
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68652.66	116920.36	-	-
2	68656.09	116929.68	-	-
3	68649.57	116932	-	-
4	68648.83	116932.24	-	-
5	68647.6	116932.48	-	-
6	68646.34	116932.55	-	-
7	68645.09	116932.48	-	-
8	68643.85	116932.24	-	-
9	68642.65	116931.85	-	-
10	68641.51	116931.31	-	-
11	68640.45	116930.64	-	-
12	68639.48	116929.84	-	-
13	68638.62	116928.92	-	-
14	68637.88	116927.9	-	-
15	68637.28	116926.8	-	-
16	68634.67	116919.56	-	-
17	68634.4	116918.51	-	-
18	68634.24	116917.26	-	-
19	68634.24	116916.01	-	-
20	68634.4	116914.76	-	-
21	68634.71	116913.54	-	-
22	68635.17	116912.37	-	-
23	68635.78	116911.27	-	-
24	68636.52	116910.25	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторожицы: 0880806120350001745453423108 Видырок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261655551				
Кадстровый номер:		78:42:0018247:4223		
1	2	3	4	5
26	68638.35	116908.53	-	-
27	68639.03	116908.1	-	-
28	68641.23	116909.2	-	-
29	68644.18	116916.59	-	-
30	68646.36	116922.54	-	-
1	68652.66	116920.36	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторожицы: 0880806120350001745453423108 Видырок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165553				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223		
Сведения о характеристических точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68555.52	117034.04	-	-
2	68554.87	117025.37	-	-
3	68555.54	117007.48	-	-
4	68556.1	116992.39	-	-
5	68556.11	116991.99	-	-
6	68556.16	116991.6	-	-
7	68556.27	116991.21	-	-
8	68556.42	116990.84	-	-
9	68556.61	116990.49	-	-
10	68556.92	116990.08	-	-
11	68565.89	116980.01	-	-
12	68569.86	116973.16	-	-
13	68577.46	116962.94	-	-
14	68583.93	116953.54	-	-
15	68590.69	116947.03	-	-
16	68603.59	116942.62	-	-
17	68603.87	116942.34	-	-
18	68604.07	116941.95	-	-
19	68604.69	116937.72	-	-
20	68605.68	116931.04	-	-
21	68605.78	116930.65	-	-
22	68605.94	116930.29	-	-
23	68606.17	116929.96	-	-
24	68606.46	116929.68	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Служба: ОБЩЕОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРОВ Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 13.09.2024			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165553				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223		
1	2	3	4	5
25	68606.79	116929.46	-	-
26	68607.07	116929.34	-	-
27	68615.77	116925.92	-	-
28	68625.72	116921.88	-	-
29	68637.94	116915.91	-	-
30	68638.34	116915.86	-	-
31	68638.74	116915.9	-	-
32	68639.12	116916.03	-	-
33	68639.46	116916.23	-	-
34	68639.67	116916.42	-	-
35	68644.03	116921.05	-	-
36	68645.65	116920.61	-	-
37	68646.36	116922.54	-	-
38	68647.65	116922.09	-	-
39	68647.52	116922.27	-	-
40	68647.18	116922.47	-	-
41	68644.26	116923.27	-	-
42	68643.87	116923.31	-	-
43	68643.47	116923.26	-	-
44	68643.1	116923.12	-	-
45	68642.76	116922.9	-	-
46	68642.49	116922.62	-	-
47	68638.31	116918.18	-	-
48	68626.62	116923.89	-	-
49	68616.58	116927.96	-	-
50	68607.86	116931.39	-	-
51	68606.23	116942.34	-	-
52	68606.15	116942.74	-	-
53	68606.01	116943.11	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Служба: ОБЩЕОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРОВ Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 13.09.2024			



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4223	
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4223/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68705.86	117025.31	-	-
2	68706.28	117025.39	-	-
3	68714.81	117023.17	-	-
4	68715.41	117044.37	-	-
5	68708.15	117047.57	-	-
6	68707.38	117047.57	-	-
7	68706.8	117047.07	-	-
8	68706.27	117045.82	-	-
9	68706.4	117044.42	-	-
10	68705.86	117025.31	-	-
1	68512.85	116997.59	-	-
2	68512.82	116997.59	-	-
3	68512.75	116997.57	-	-
4	68512.85	116997.59	-	-
1	68556.35	117036.41	-	-
2	68547.18	117028.59	-	-
3	68546.79	117010.32	-	-
4	68531.69	117010.1	-	-
5	68524.03	117008.73	-	-
6	68523.36	117008.06	-	-
7	68522.71	117007.22	-	-
8	68522.75	117005.15	-	-
9	68522.58	116999.33	-	-
10	68532.9	117001.17	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000006043000000010014583040000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85	
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-26165551					
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4223		
1	2		3	4	5
	X	Y			
11	68547.23	117001.33	-	-	
12	68549.22	116985.34	-	-	
13	68549.57	116984.09	-	-	
14	68550.25	116983	-	-	
15	68551.22	116982.14	-	-	
16	68565.21	116972.97	-	-	
17	68564.63	116968.54	-	-	
18	68564.62	116967.43	-	-	
19	68564.77	116966.81	-	-	
20	68568	116965.51	-	-	
21	68567.32	116963.85	-	-	
22	68568.35	116963.51	-	-	
23	68568.36	116943.01	-	-	
24	68573.97	116940.95	-	-	
25	68577.36	116939.56	-	-	
26	68577.35	116967.11	-	-	
27	68577.24	116968.12	-	-	
28	68576.9	116969.07	-	-	
29	68576.36	116969.92	-	-	
30	68575.64	116970.64	-	-	
31	68574.08	116971.41	-	-	
32	68574.5	116974.59	-	-	
33	68574.52	116975.6	-	-	
34	68573.9	116977.5	-	-	
35	68573.28	116978.3	-	-	
36	68572.51	116978.94	-	-	
37	68557.9	116988.52	-	-	
38	68555.71	117006.13	-	-	
39	68556.35	117036.41	-	-	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000006043000000010014583040000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 45	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 85
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261655551			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4223	
1	2	3	4
1	68552.89	117005.14	-
2	68549.39	117005.18	-
3	68549.45	117007.23	-
4	68552.95	117007.15	-
5	68552.89	117005.14	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Структура: федеральное государственное учреждение Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Физикал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656588	
Кадастровый номер:	78:42:0018247:4226
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018247
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, участок 31
Площадь:	3528 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	2227579.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000-3663, 78:42:0000000-3914, 78:42:0018247:4445
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) и 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №66-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид наименования: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОВЗОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Структура: федеральное государственное учреждение Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656588			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Полное наименование должности	Служебное удостоверение/подпись/класификация Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656588			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226	
	действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 29.10.2018 № 1933-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 29.10.2018 № 1933-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 29.10.2018 № 1933-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Подучатель выписки:	Маневр Станислав Александрович		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Полное наименование должности	Служебное удостоверение/подпись/класификация Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВН-001/2023-261656588			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Условные обозначения	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 36	
20.11.2023г. № КУВН-001/2023-261656588							
Кадастровый номер:				78:42:0018247:4226			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°25'9"	23.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	137°29'4"	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	73°41'0"	8.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	7°40'6"	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	74°40'3"	14.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	91°41'5"	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	104°52'3"	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	119°57'5"	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	131°13'1"	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	138°31'0"	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	140°8'2"	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	145°27'1"	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	156°55'4"	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	163°28'3"	23.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	182°28'3"	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	191°23'9"	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	192°53'6"	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	213°8'8"	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	226°6'1"	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	204°8'8"	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	253°12'9"	6.37	данные отсутствуют	78:42:0018247:26	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	162°54'4"	8.78	данные отсутствуют	78:42:0018247:26	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------





Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656588				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226		
1	2	3	4	5
40	68607.23	116599.06	-	0.1
41	68607.96	116598.89	-	0.1
42	68608.81	116598.87	-	0.1
43	68609.47	116599.08	-	0.1
44	68610.52	116600.11	-	0.1
45	68611.1	116601.1	-	0.1
46	68616.75	116613.97	-	0.1
47	68617.26	116615.29	-	0.1
48	68617.32	116615.85	-	0.1
49	68614.85	116617.98	-	0.1
50	68618.25	116629.05	-	0.1
1	68621.35	116629.48	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005603010000003452425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656588			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4226/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005603010000003452425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВН-001/2023-261656588			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4226/2	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВН-001/2023-261656588			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4226/3	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



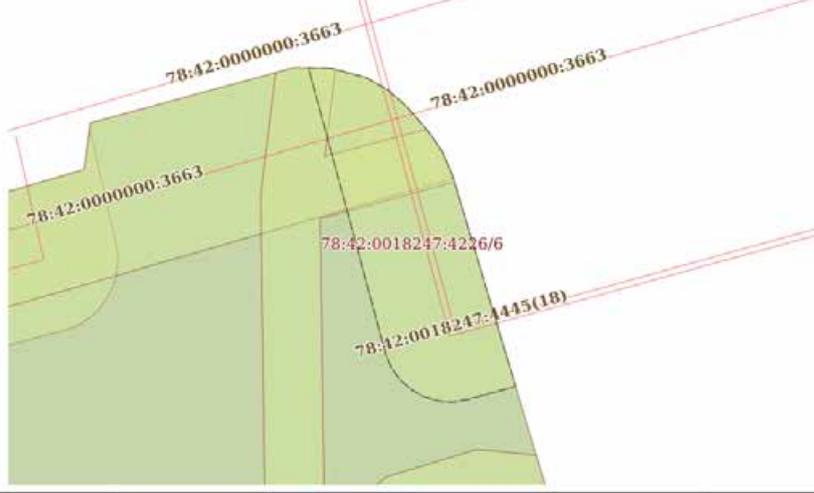
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656588			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4226/4	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009687403000000784525108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656588			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4226/5	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009687403000000784525108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656588			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4226/6	
			
Масштаб 1:300		Словные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656588			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0018247:4226/1	247	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 29.10.2018 № 1933-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:0018247:4226/2	1291	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 29.10.2018 № 1933-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:4226/3	3528	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 29.10.2018 № 1933-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:0018247:4226/4	816	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 29.10.2018 № 1933-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018247:4226/5	301	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.; П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656588			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226	
		<p>безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразмерные работы, в том числе связанные с временным затоплением земли; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, молна и заготовка льда (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:42-6-981; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожиловский филиал государственной инспекции Видынок ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656588			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226	
78:42:0018247:4226/6	164	<p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 142; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту; размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загораживать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей; складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловою изоляцию; ходить по трубопроводам подземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находится эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переходы и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6-1907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0018247:4445; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожиловский филиал государственной инспекции Видынок ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656588			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226	
	обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78.00-6.541; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656588			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

## Учетный номер части: 78:42:0018247:4226/1

## Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	68626.05	116673.89	-	0.1
2	68626.23	116673.9	-	0.1
3	68634.53	116674.9	-	0.1
4	68634.91	116676.25	-	0.1
5	68634.84	116678.62	-	0.1
6	68634.75	116678.95	-	0.1
7	68628.8	116678.23	-	0.1
8	68630.67	116685.09	-	0.1
9	68630.39	116685.33	-	0.1
10	68629.17	116686.17	-	0.1
11	68627.48	116686.89	-	0.1
12	68627.06	116687.01	-	0.1
13	68624.56	116677.91	-	0.1
14	68600.91	116678.24	-	0.1
15	68586.15	116690.21	-	0.1
16	68585.44	116685.62	-	0.1
17	68598.93	116674.7	-	0.1
18	68599.06	116674.6	-	0.1
19	68599.2	116674.51	-	0.1
20	68599.35	116674.44	-	0.1
21	68599.5	116674.38	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------







Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656588				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4226	
1	2	3	4	5
141	68609.47	116599.08	-	0.1
142	68610.52	116600.11	-	0.1
143	68611.1	116601.1	-	0.1
144	68612.86	116605.13	-	0.1
145	68614.15	116610.29	-	0.1
146	68615.15	116610.33	-	0.1
1	68616.75	116613.97	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной государственной администрации Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656588				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4226	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4226/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68607.03	116632.44	-	0.1
2	68610.01	116643.17	-	0.1
3	68601.68	116645.65	-	0.1
4	68606.1	116661.2	-	0.1
5	68597.17	116664.01	-	0.1
6	68592.49	116647.91	-	0.1
7	68598.19	116646.3	-	0.1
8	68593.42	116629.5	-	0.1
9	68595.45	116628.76	-	0.1
10	68605.22	116626.16	-	0.1
11	68606.66	116631.08	-	0.1
1	68607.03	116632.44	-	0.1
1	68621.35	116629.48	-	0.1
2	68628.05	116652	-	0.1
3	68625.65	116654.2	-	0.1
4	68627.91	116661.92	-	0.1
5	68631.1	116662.35	-	0.1
6	68634.91	116676.25	-	0.1
7	68634.84	116678.62	-	0.1
8	68634.2	116681.03	-	0.1
9	68633.37	116682.47	-	0.1
10	68632.31	116683.68	-	0.1
11	68631.36	116684.52	-	0.1
12	68630.39	116685.33	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной государственной администрации Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--





Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656588				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226		
Сведения о характерных точках границы части (целой) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4226-5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68608.4	116692.55	-	-
2	68605.07	116693.54	-	-
3	68603.68	116693.48	-	-
4	68602.44	116693.23	-	-
5	68601.61	116693.04	-	-
6	68600.63	116692.4	-	-
7	68600.12	116691.87	-	-
8	68599.25	116691.48	-	-
9	68597.41	116685.38	-	-
10	68589.02	116687.96	-	-
11	68589.04	116688.04	-	-
12	68589.3	116688.88	-	-
13	68590.86	116694.07	-	-
14	68590.24	116695.63	-	-
15	68589.3	116696.38	-	-
16	68588.66	116696.57	-	-
17	68587.96	116696.5	-	-
18	68587.5	116696.36	-	-
19	68587.19	116695.94	-	-
20	68586.97	116695.34	-	-
21	68586.83	116694.68	-	-
22	68584.54	116679.78	-	-
23	68586.13	116678.47	-	-
24	68594.42	116675.88	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000060100300001748504241006 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656588				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4226		
1	2	3	4	5
25	68602	116676.54	-	-
26	68606.89	116682.38	-	-
27	68608.78	116688.49	-	-
1	68608.4	116692.55	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000060100300001748504241006 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2011 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656588		Кадастровый номер: 78:42:0018247:4226		
Сведения о характеристиках точек границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4226/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68634.84	116678.62	-	-
2	68634.2	116681.03	-	-
3	68633.37	116682.47	-	-
4	68632.31	116683.68	-	-
5	68631.36	116684.52	-	-
6	68630.39	116685.33	-	-
7	68629.17	116686.17	-	-
8	68627.48	116686.89	-	-
9	68613.1	116691.16	-	-
10	68612.2	116687.89	-	-
11	68612.04	116686.89	-	-
12	68612.11	116685.88	-	-
13	68612.41	116684.91	-	-
14	68612.91	116684.03	-	-
15	68613.6	116683.29	-	-
16	68614.43	116682.71	-	-
17	68615.38	116682.34	-	-
18	68634.88	116677.12	-	-
19	68634.84	116678.62	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001701030002001425425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	_____ инициалы, фамилия
полное наименование должности			

**Физлиц публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 4	
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261658937		Кадастровый номер: 78:42:0018247:4227	
Кадастровый номер:		78:42:0018247	
Номер кадастрового квартала:		23.07.2019	
Дата присвоения кадастрового номера:			
Раннее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, участок 29	
Площадь:		4001 +/- 22	
Кадастровая стоимость, руб.:		3121700.23	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:42:0000000:3914, 78:42:0000000:3663, 78:42:0018247:4445	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Земельные участки (территории) общего пользования	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой ползоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая ползона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОI В/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001701030002001425425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	_____ инициалы, фамилия
полное наименование должности			



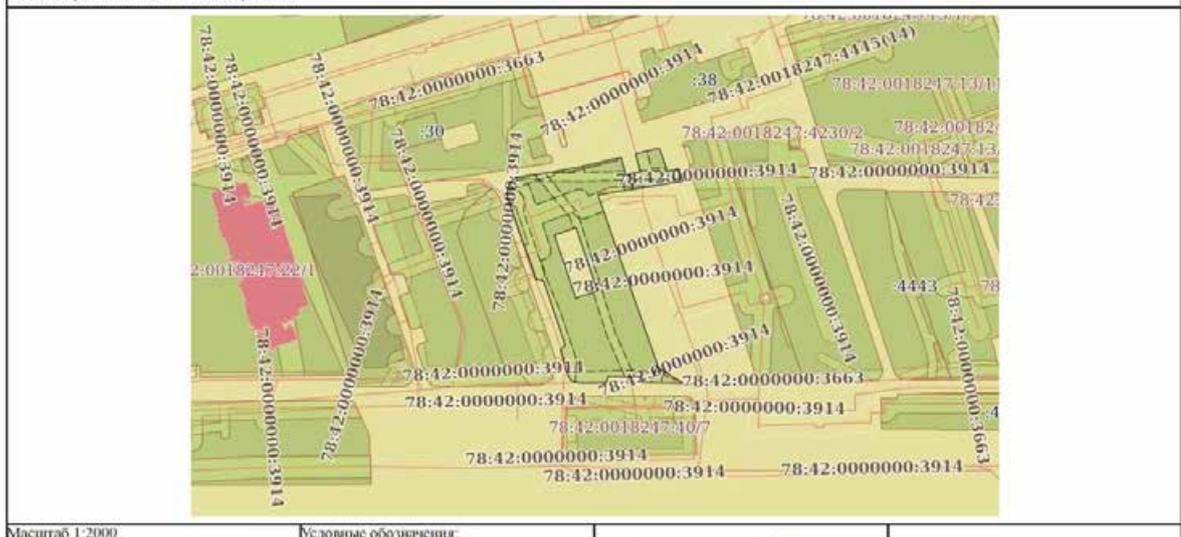
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227	
Получатель выписки:		Максеев Станислав Александрович	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ "Сертификат ключа электронной подписи" Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227	

План (чертеж, схема) земельного участка



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ "Сертификат ключа электронной подписи" Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 46	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937							
Кадастровый номер:				78:42:0018247:4227			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	22°41.6'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	37°0.2'	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	51°27.8'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	68°40.9'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	81°32.0'	15.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	79°39.7'	13.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	76°25.2'	18.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	166°24.8'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	165°45.2'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	76°4.1'	6.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	345°42.3'	5.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	346°31.9'	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	76°31.9'	10.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	100°51.4'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	115°12.1'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	144°14.8'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	161°26.6'	10.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	74°7.3'	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	95°31.7'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	122°20.8'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	141°20.4'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	162°42.5'	5.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 46	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937							
Кадастровый номер:				78:42:0018247:4227			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	260°46.0'	38.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	160°48.1'	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	160°48.4'	74.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	122°38.7'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	121°42.2'	11.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	270°3.8'	17.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	344°59.7'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	270°0.0'	15.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	192°56.3'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	269°54.0'	11.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	276°36.5'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	285°31.4'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	300°4.1'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	321°29.9'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	336°56.5'	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	345°17.8'	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	46°5.5'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	341°30.1'	30.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	281°38.3'	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	340°43.1'	38.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	350°46.9'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	357°26.6'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	5°47.2'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.1	14°15.3'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.48	161°24.2'	30.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.2.48	1.2.49	71°23.4'	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.2.49	1.2.50	341°24.9'	30.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.2.50	1.2.47	251°27.6'	10.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 46				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227		
Сведения о характеристиках точек границ земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	68576.71	116676.82	-	0.1
2	68577.81	116677.28	-	0.1
3	68579.19	116678.32	-	0.1
4	68580.09	116679.45	-	0.1
5	68580.57	116680.68	-	0.1
6	68582.8	116695.66	-	0.1
7	68585.29	116709.31	-	0.1
8	68589.72	116727.65	-	0.1
9	68587.32	116728.23	-	0.1
10	68581.57	116729.69	-	0.1
11	68583.18	116736.18	-	0.1
12	68588.91	116734.72	-	0.1
13	68591.29	116734.15	-	0.1
14	68593.63	116743.92	-	0.1
15	68593.49	116744.65	-	0.1
16	68593.33	116744.99	-	0.1
17	68593.08	116745.17	-	0.1
18	68583.13	116748.51	-	0.1
19	68584.41	116753.01	-	0.1
20	68584.38	116753.32	-	0.1
21	68584.19	116753.62	-	0.1
22	68583.94	116753.82	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергей Николаевич Яковлев Выполн. ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 46				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227		
1	2	3	4	5
23	68578.8	116755.42	-	0.1
24	68572.57	116717.1	-	0.1
25	68563.61	116720.22	-	0.1
26	68493.6	116744.59	-	0.1
27	68493.19	116745.23	-	0.1
28	68486.97	116755.3	-	0.1
29	68486.99	116737.37	-	0.1
30	68489.9	116736.59	-	0.1
31	68489.9	116721.56	-	0.1
32	68486.94	116720.88	-	0.1
33	68486.92	116709.47	-	0.1
34	68487.11	116707.83	-	0.1
35	68487.61	116706.03	-	0.1
36	68488.16	116705.08	-	0.1
37	68489.48	116704.03	-	0.1
38	68492.44	116702.77	-	0.1
39	68502.12	116700.23	-	0.1
40	68504.18	116702.37	-	0.1
41	68533.47	116692.57	-	0.1
42	68534.16	116689.22	-	0.1
43	68570.35	116676.56	-	0.1
44	68572.26	116676.25	-	0.1
45	68573.38	116676.2	-	0.1
46	68574.86	116676.35	-	0.1
1	68576.71	116676.82	-	0.1
2	68554.33	116697.44	-	0.1
3	68557.62	116707.25	-	0.1
4	68528.92	116716.9	-	0.1
4	68525.62	116707.1	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергей Николаевич Яковлев Выполн. ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4227/2	
Масштаб 1:500		Условные обозначения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат ключевого оператора удостоверяющего  
Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

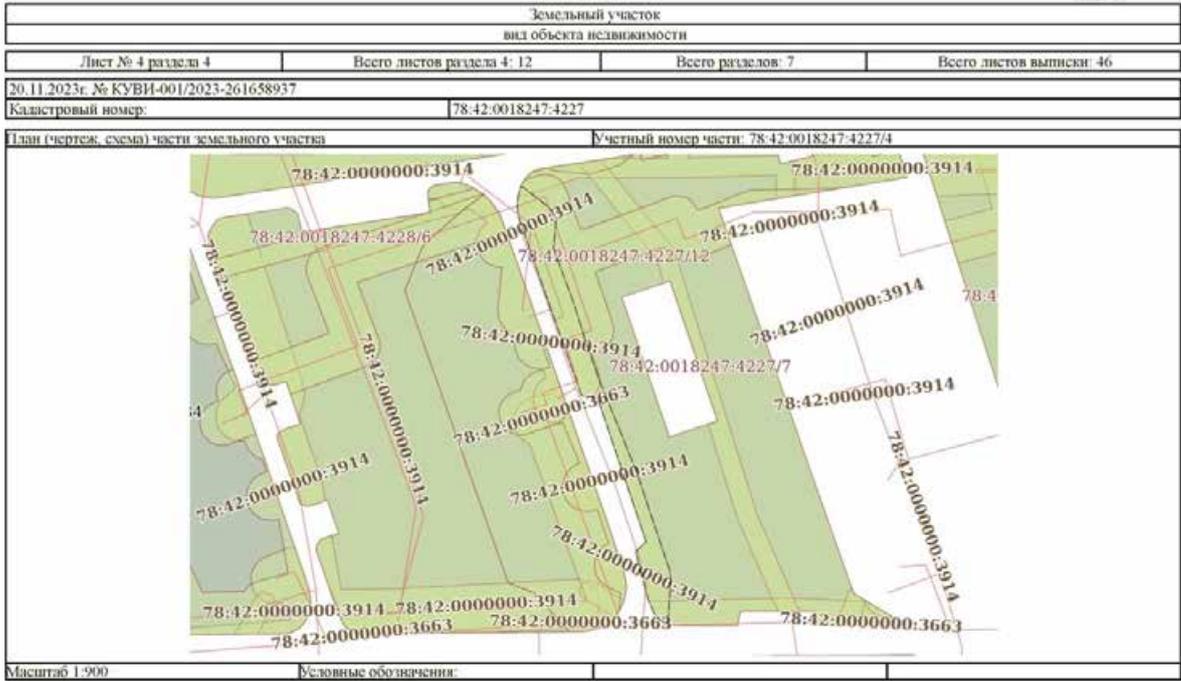
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4227/3	
Масштаб 1:80		Условные обозначения	



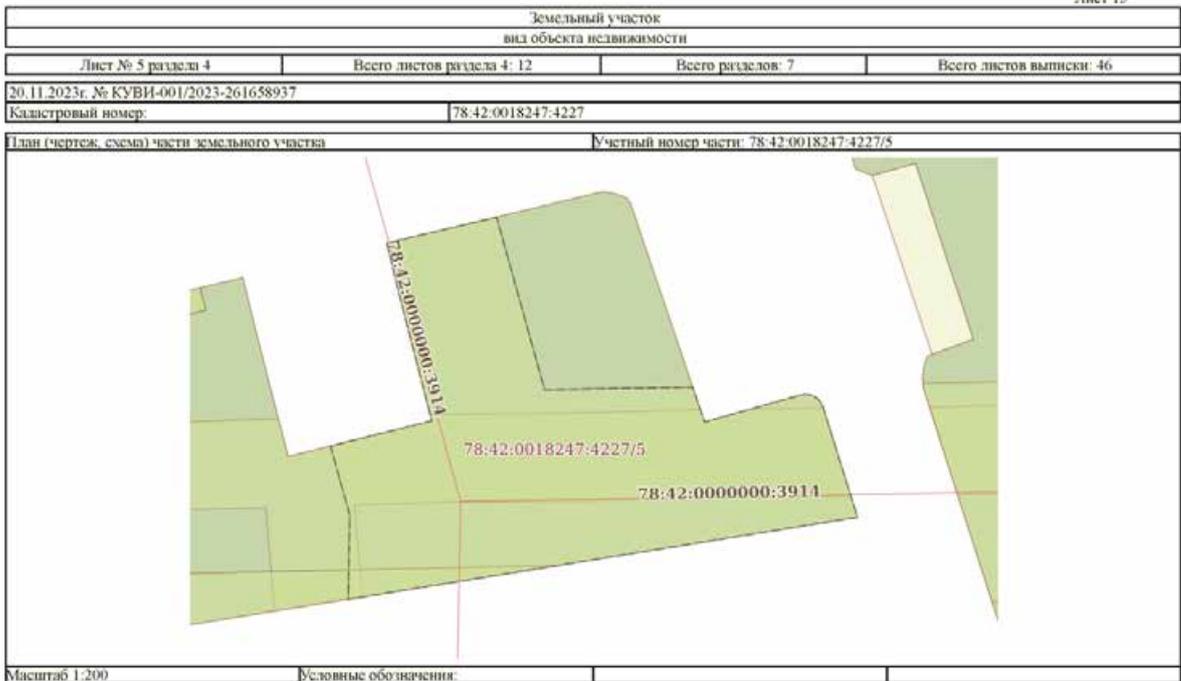
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат ключевого оператора удостоверяющего  
Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевого информационного ресурса Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧИН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



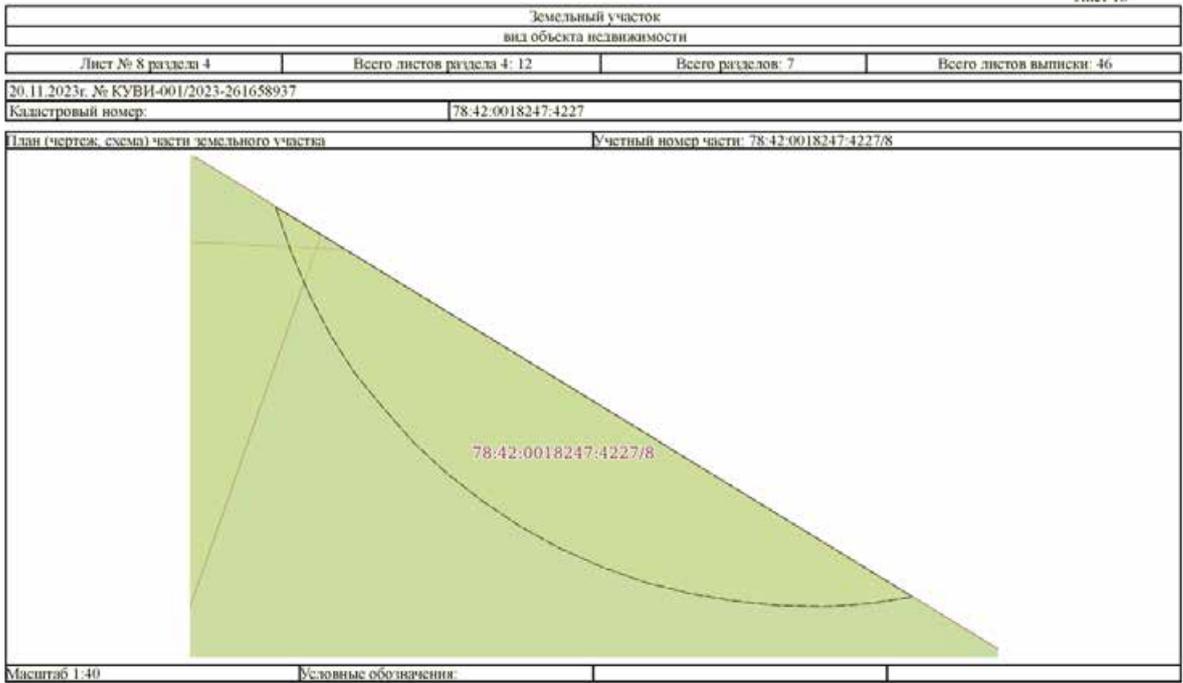
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевого информационного ресурса Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧИН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4227/6	
Масштаб 1:900	Условные обозначения		

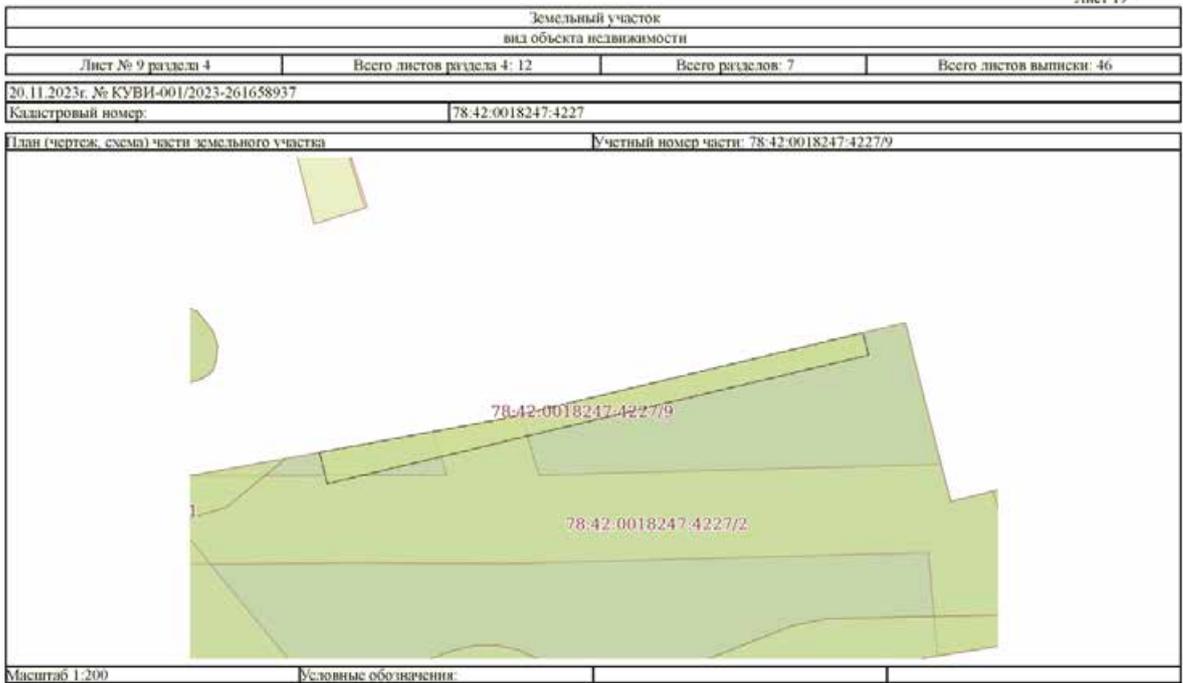
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица Александр Александрович Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4227/7	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица Александр Александрович Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4227/10	
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧИНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4227/11	
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧИНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227	
	<p>Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.09.2019 № 06-1376/РС-131 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены в 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и</p>		

		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александром Александровичем Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227	
	<p>физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллотравные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водоемов, илова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земельные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6-183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства БКТП 142; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		
78:42:0018247:4227/11	28	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенным на земельных участках,</p>	

		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александром Александровичем Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227	
		<p>утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.; П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклещивания и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки, д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, льда и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земельные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 101110-02/04 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227	
		<p>машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:42-6.981; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 142; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:42:0018247:4227/12	717	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 101110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы, загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы, устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, развешивать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов, проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам, открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным устройствам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находится эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земельные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погружно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переделы и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 101110-02/04 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227	
Весь	- Тепловая сеть с кадастровым номером 78.42.0018247.4445; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ «Сертификат электронной подписи» Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЕННОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

## Учетный номер части: 78:42:0018247:4227/1

## Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	68491.92	116703	-	0.1
2	68492.66	116732.08	-	0.1
3	68492.66	116732.25	-	0.1
4	68492.65	116732.46	-	0.1
5	68491.9	116747.31	-	0.1
6	68486.97	116755.3	-	0.1
7	68486.99	116737.37	-	0.1
8	68489.9	116736.59	-	0.1
9	68489.9	116721.56	-	0.1
10	68486.94	116720.88	-	0.1
11	68486.92	116709.47	-	0.1
12	68487.11	116707.83	-	0.1
13	68487.61	116706.03	-	0.1
14	68488.16	116705.08	-	0.1
15	68489.48	116704.03	-	0.1
1	68491.92	116703	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ «Сертификат электронной подписи» Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЕННОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247-4227/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68585.51	116710.26	-	0.1
2	68584.58	116710.54	-	0.1
3	68582.77	116711.09	-	0.1
4	68583.26	116729.26	-	0.1
5	68581.57	116729.69	-	0.1
6	68583.18	116736.18	-	0.1
7	68583.47	116736.11	-	0.1
8	68583.49	116736.8	-	0.1
9	68583.55	116743.12	-	0.1
10	68583.69	116748.32	-	0.1
11	68583.13	116748.51	-	0.1
12	68583.73	116750.62	-	0.1
13	68583.76	116753.87	-	0.1
14	68579.76	116755.12	-	0.1
15	68579.73	116749.91	-	0.1
16	68579.55	116743.21	-	0.1
17	68579.49	116736.91	-	0.1
18	68579.36	116732.69	-	0.1
19	68575.17	116733.04	-	0.1
20	68574.52	116729.09	-	0.1
21	68574.71	116729.07	-	0.1
22	68579.24	116728.69	-	0.1
23	68578.73	116709.62	-	0.1
24	68578.78	116702.32	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации № 0303000203/2023/02510/01 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	68578.74	116700.5	-	0.1	
26	68578.72	116697.01	-	0.1	
27	68578.72	116695.63	-	0.1	
28	68578.74	116693.69	-	0.1	
29	68578.71	116692.59	-	0.1	
30	68578.68	116691.26	-	0.1	
31	68578.69	116689.9	-	0.1	
32	68578.72	116688.38	-	0.1	
33	68577.76	116685.89	-	0.1	
34	68576.24	116681.34	-	0.1	
35	68576.21	116681.24	-	0.1	
36	68574.86	116676.35	-	0.1	
37	68576.71	116676.82	-	0.1	
38	68577.81	116677.28	-	0.1	
39	68579.19	116678.32	-	0.1	
40	68579.75	116679.03	-	0.1	
41	68580.05	116680.13	-	0.1	
42	68580.83	116682.49	-	0.1	
43	68582.72	116695.18	-	0.1	
44	68582.72	116695.65	-	0.1	
45	68582.72	116697	-	0.1	
46	68582.74	116700.46	-	0.1	
47	68582.78	116702.27	-	0.1	
48	68582.75	116706.92	-	0.1	
49	68583.42	116706.72	-	0.1	
50	68584.74	116706.32	-	0.1	
51	68585.29	116709.31	-	0.1	
1	68585.51	116710.26	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации № 0303000203/2023/02510/01 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 46				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4227/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68493.55	116743.37	-	0.1
2	68493.7	116743.43	-	0.1
3	68493.85	116743.5	-	0.1
4	68493.99	116743.59	-	0.1
5	68494.12	116743.69	-	0.1
6	68494.25	116743.79	-	0.1
7	68494.37	116743.91	-	0.1
8	68494.47	116744.04	-	0.1
9	68494.62	116744.23	-	0.1
10	68493.6	116744.59	-	0.1
11	68493.19	116745.23	-	0.1
12	68492.04	116747.09	-	0.1
13	68486.99	116745.33	-	0.1
14	68486.99	116741.09	-	0.1
1	68493.55	116743.37	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации № 261658937/3 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 46				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4227/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68573.38	116676.2	-	0.1
2	68574.86	116676.35	-	0.1
3	68576.71	116676.82	-	0.1
4	68577.09	116676.98	-	0.1
5	68573.19	116682.06	-	0.1
6	68573.11	116682.16	-	0.1
7	68573.02	116682.27	-	0.1
8	68572.92	116682.38	-	0.1
9	68572.84	116682.47	-	0.1
10	68572.74	116682.57	-	0.1
11	68572.63	116682.67	-	0.1
12	68572.54	116682.76	-	0.1
13	68572.43	116682.85	-	0.1
14	68572.32	116682.94	-	0.1
15	68572.22	116683.02	-	0.1
16	68571.99	116683.19	-	0.1
17	68571.76	116683.32	-	0.1
18	68571.63	116683.4	-	0.1
19	68571.52	116683.46	-	0.1
20	68571.4	116683.52	-	0.1
21	68571.26	116683.58	-	0.1
22	68571.14	116683.64	-	0.1
23	68571.03	116683.68	-	0.1
24	68570.88	116683.74	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации № 261658937/4 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4227	
1	2	3	4	5
25	68570.76	116683.78	-	0.1
26	68570.64	116683.81	-	0.1
27	68570.42	116683.87	-	0.1
28	68570.24	116683.91	-	0.1
29	68570.08	116683.95	-	0.1
30	68569.95	116683.97	-	0.1
31	68569.83	116683.98	-	0.1
32	68569.54	116684.01	-	0.1
33	68569.4	116684.01	-	0.1
34	68569.26	116684.02	-	0.1
35	68569.13	116684.02	-	0.1
36	68569	116684.01	-	0.1
37	68568.71	116683.99	-	0.1
38	68564.33	116683.55	-	0.1
39	68553.44	116687.54	-	0.1
40	68553.34	116687.58	-	0.1
41	68553.2	116687.63	-	0.1
42	68545.64	116689.96	-	0.1
43	68537.42	116692.81	-	0.1
44	68518.65	116700.38	-	0.1
45	68518.48	116700.44	-	0.1
46	68518.32	116700.5	-	0.1
47	68498.33	116707.14	-	0.1
48	68498.14	116707.2	-	0.1
49	68497.93	116707.26	-	0.1
50	68497.74	116707.3	-	0.1
51	68497.45	116707.35	-	0.1
52	68497.23	116707.38	-	0.1
53	68496.92	116707.39	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 46
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4227	
1	2	3	4	5
54	68496.41	116707.39	-	0.1
55	68487.41	116706.77	-	0.1
56	68487.61	116706.03	-	0.1
57	68488.16	116705.08	-	0.1
58	68489.48	116704.03	-	0.1
59	68492.44	116702.77	-	0.1
60	68502.12	116700.23	-	0.1
61	68504.18	116702.37	-	0.1
62	68533.47	116692.57	-	0.1
63	68534.16	116689.22	-	0.1
64	68570.35	116676.56	-	0.1
65	68572.26	116676.25	-	0.1
1	68573.38	116676.2	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247-4227/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68576.71	116676.82	-	0.1
2	68577.81	116677.28	-	0.1
3	68579.19	116678.32	-	0.1
4	68580.09	116679.45	-	0.1
5	68580.57	116680.68	-	0.1
6	68582.8	116695.66	-	0.1
7	68585.29	116709.31	-	0.1
8	68589.72	116727.65	-	0.1
9	68587.32	116728.23	-	0.1
10	68581.57	116729.69	-	0.1
11	68583.18	116736.18	-	0.1
12	68588.91	116734.72	-	0.1
13	68591.29	116734.15	-	0.1
14	68593.63	116743.92	-	0.1
15	68593.49	116744.65	-	0.1
16	68593.33	116744.99	-	0.1
17	68593.08	116745.17	-	0.1
18	68583.13	116748.51	-	0.1
19	68584.41	116753.01	-	0.1
20	68584.38	116753.32	-	0.1
21	68584.19	116753.62	-	0.1
22	68583.94	116753.82	-	0.1
23	68578.8	116755.42	-	0.1
24	68572.57	116717.1	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247-4227/7 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937					
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	68563.61	116720.22	-	0.1	
26	68493.6	116744.59	-	0.1	
27	68493.19	116745.23	-	0.1	
28	68486.97	116755.3	-	0.1	
29	68486.99	116737.37	-	0.1	
30	68489.9	116736.59	-	0.1	
31	68489.9	116721.56	-	0.1	
32	68486.94	116720.88	-	0.1	
33	68486.92	116709.47	-	0.1	
34	68487.11	116707.83	-	0.1	
35	68487.61	116706.03	-	0.1	
36	68488.16	116705.08	-	0.1	
37	68489.48	116704.03	-	0.1	
38	68492.44	116702.77	-	0.1	
39	68502.12	116700.23	-	0.1	
40	68504.18	116702.37	-	0.1	
41	68533.47	116692.57	-	0.1	
42	68534.16	116689.22	-	0.1	
43	68570.35	116676.56	-	0.1	
44	68572.26	116676.25	-	0.1	
45	68573.38	116676.2	-	0.1	
46	68574.86	116676.35	-	0.1	
1	68576.71	116676.82	-	0.1	
1	68554.33	116697.44	-	0.1	
2	68557.62	116707.25	-	0.1	
3	68528.92	116716.9	-	0.1	
4	68525.62	116707.1	-	0.1	
1	68354.33	116697.44	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 78:42:0018247-4227/7 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 46				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4227/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68492.29	116746.68	-	0.1
2	68488.74	116752.43	-	0.1
3	68488.68	116752.06	-	0.1
4	68488.65	116751.65	-	0.1
5	68488.66	116751.24	-	0.1
6	68488.7	116750.83	-	0.1
7	68488.77	116750.42	-	0.1
8	68488.87	116750.02	-	0.1
9	68489.01	116749.63	-	0.1
10	68489.18	116749.25	-	0.1
11	68489.38	116748.89	-	0.1
12	68489.61	116748.55	-	0.1
13	68489.87	116748.22	-	0.1
14	68490.15	116747.92	-	0.1
15	68490.46	116747.65	-	0.1
16	68490.78	116747.39	-	0.1
17	68491.13	116747.17	-	0.1
18	68491.5	116746.98	-	0.1
19	68491.88	116746.82	-	0.1
1	68492.29	116746.68	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 46				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4227/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68583.81	116701.18	-	-
2	68582.38	116701.52	-	0.1
3	68588.23	116725.97	-	0.1
4	68589.25	116725.72	-	-
5	68585.29	116709.31	-	0.1
1	68583.81	116701.18	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 46				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4227/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68588.23	116725.97	-	-
2	68582.38	116701.52	-	-
3	68583.81	116701.18	-	-
4	68585.29	116709.31	-	-
5	68589.25	116725.72	-	-
1	68588.23	116725.97	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 46				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4227/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68580.89	116682.8	-	-
2	68582.8	116695.66	-	-
3	68583.53	116699.65	-	-
4	68581.31	116696.97	-	-
5	68579.5	116691.06	-	-
6	68580.19	116683.38	-	-
1	68580.89	116682.8	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 46				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261658937				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4227		
1	2	3	4	5
54	68549.69	116683.79	-	-
55	68549.89	116684.2	-	-
56	68550.36	116685.62	-	-
57	68560.79	116682.13	-	-
58	68569.27	116679.11	-	-
59	68568.62	116677.17	-	-
60	68570.35	116676.56	-	-

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 33	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286	
Кадастровый номер:	78:42:0018247:4228
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018247
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, участок 30
Площадь:	3212 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	2028056.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000-3663, 78:42:0018247-4445, 78:42:0000000-3914
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) и 3) Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №660-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид наименования: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОВЗОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	

Физикал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 33	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286	
Кадастровый номер:	78:42:0018247:4228
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018247
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, участок 30
Площадь:	3212 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	2028056.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000-3663, 78:42:0018247-4445, 78:42:0000000-3914
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) и 3) Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №660-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид наименования: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОВЗОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 33	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286	
Кадастровый номер:	78:42:0018247:4228
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018247
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, участок 30
Площадь:	3212 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	2028056.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000-3663, 78:42:0018247-4445, 78:42:0000000-3914
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) и 3) Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №660-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид наименования: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОВЗОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656286		Кадастровый номер: 78:42:0018247:4228	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656286		Кадастровый номер: 78:42:0018247:4228	
Подручатель выписки:	действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерством обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 33				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286				
Кадастровый номер: 78:42:0018247-4228				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	68566.64	116613.3	-	0.1
2	68567	116613.33	-	0.1
3	68567.48	116613.46	-	0.1
4	68569.11	116614.36	-	0.1
5	68570.35	116615.42	-	0.1
6	68570.48	116615.67	-	0.1
7	68570.66	116616.41	-	0.1
8	68572.66	116629.45	-	0.1
9	68572.47	116630.25	-	0.1
10	68571.45	116631.59	-	0.1
11	68567.65	116632.44	-	0.1
12	68571.69	116658.44	-	0.1
13	68575.39	116657.98	-	0.1
14	68575.93	116658.05	-	0.1
15	68576.37	116658.28	-	0.1
16	68576.73	116658.53	-	0.1
17	68577.04	116659	-	0.1
18	68577.17	116659.33	-	0.1
19	68577.84	116663.33	-	0.1
20	68577.77	116664.23	-	0.1
21	68577.49	116665.52	-	0.1
22	68576.69	116667.23	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба федеральной кадастровой регистрации Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 33				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286				
Кадастровый номер: 78:42:0018247-4228				
1	2	3	4	5
23	68575.32	116669.42	-	0.1
24	68572.59	116665.62	-	0.1
25	68565.34	116657.42	-	0.1
26	68564.5	116656.87	-	0.1
27	68555.68	116653.33	-	0.1
28	68495.74	116674.38	-	0.1
29	68493.62	116679.76	-	0.1
30	68485.71	116686.73	-	0.1
31	68485.33	116644.02	-	0.1
32	68485.38	116643.4	-	0.1
33	68485.54	116642.84	-	0.1
34	68486.02	116642.02	-	0.1
35	68486.37	116641.6	-	0.1
36	68487.29	116640.83	-	0.1
37	68488.16	116640.43	-	0.1
38	68492	116638.93	-	0.1
39	68502.48	116635.32	-	0.1
40	68503.06	116635.38	-	0.1
41	68503.59	116635.51	-	0.1
42	68504.46	116636.12	-	0.1
43	68504.78	116636.45	-	0.1
44	68504.95	116636.81	-	0.1
45	68505.88	116639.89	-	0.1
46	68512.74	116637.58	-	0.1
47	68511.46	116633.92	-	0.1
48	68511.45	116633.6	-	0.1
49	68511.54	116633.1	-	0.1
50	68511.77	116632.47	-	0.1
51	68511.94	116632.18	-	0.1

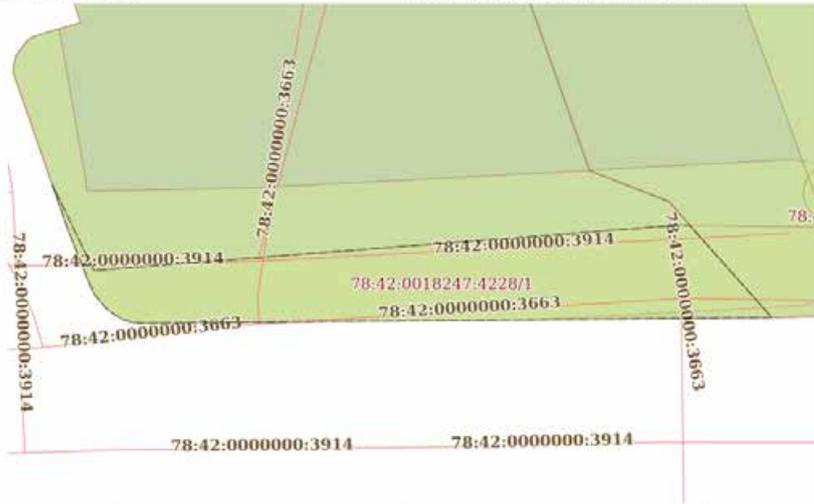
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба федеральной кадастровой регистрации Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656286				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4228	
1	2	3	4	5
52	68512.12	116632.02	-	0.1
53	68525.53	116627.39	-	0.1
54	68525.9	116627.39	-	0.1
55	68526.23	116627.52	-	0.1
56	68526.5	116627.73	-	0.1
57	68526.96	116628.29	-	0.1
58	68527.09	116628.51	-	0.1
59	68528.38	116632.13	-	0.1
60	68537.02	116629.21	-	0.1
61	68536.39	116626.98	-	0.1
62	68536.28	116626.15	-	0.1
63	68536.28	116625.03	-	0.1
64	68536.46	116624.14	-	0.1
65	68536.88	116623.51	-	0.1
66	68537.11	116623.35	-	0.1
67	68565.9	116613.39	-	0.1
1	68566.64	116613.3	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00009605103000000034525108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656286			
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4228
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4228/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения		

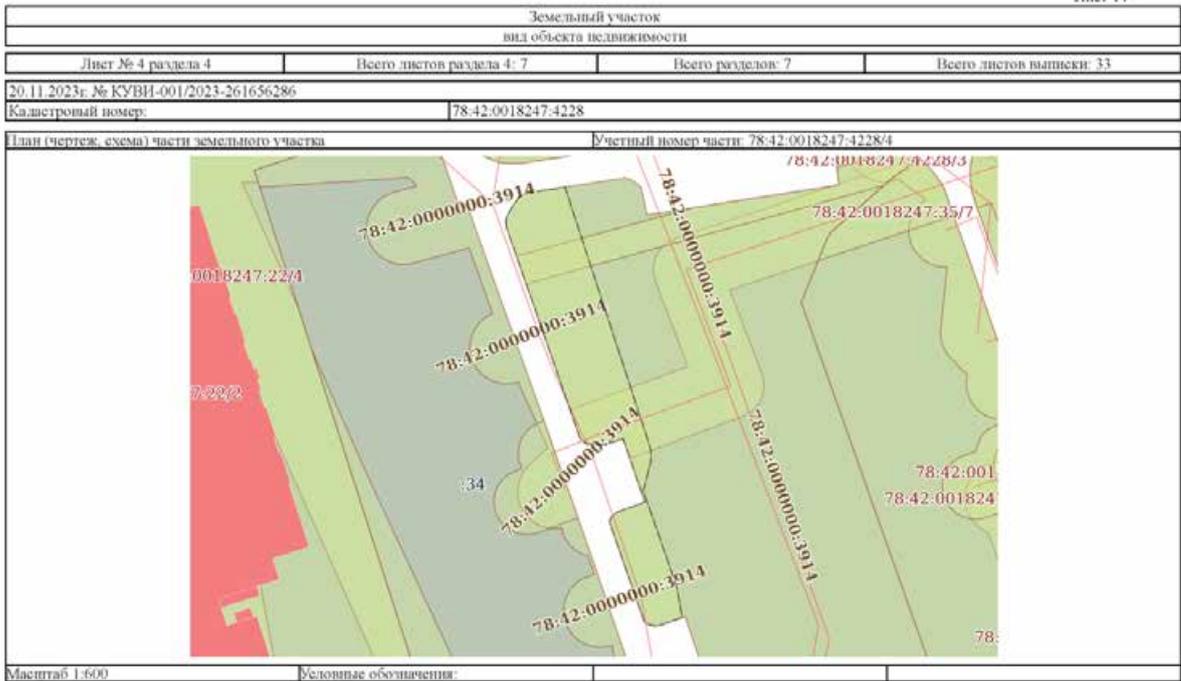
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00009605103000000034525108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4228	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4228/2	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 000009687-010300000078458245108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

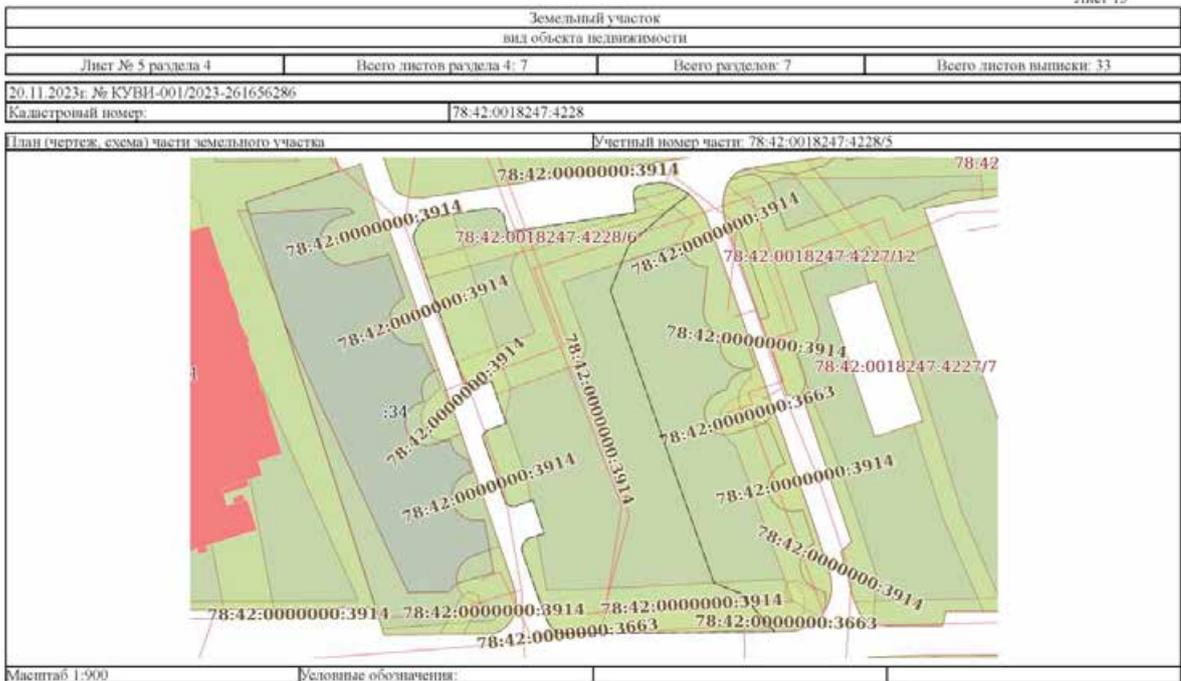
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4228	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4228/3	
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 000009687-010300000078458245108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 000005603/0103060103/МАС/СЗ/23/018 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</small>		

ПОЛНОЕ ИМЕННОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 000005603/0103060103/МАС/СЗ/23/018 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</small>		

ПОЛНОЕ ИМЕННОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4228	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4228/6	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009687-010306020174545245108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4228	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4228/7	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009687-010306020174545245108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ







Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656286				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4228	
1	2	3	4	5
25	68573.72	116660.83	-	0.1
26	68574.03	116660.56	-	0.1
27	68574.37	116660.32	-	0.1
28	68574.5	116660.23	-	0.1
29	68574.42	116658.11	-	0.1
1	68575.39	116657.98	-	0.1

Земельный учет		вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656286				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4228	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4228:4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68566.64	116613.3	-	0.1
2	68567	116613.33	-	0.1
3	68567.48	116613.46	-	0.1
4	68569.11	116614.36	-	0.1
5	68570.35	116615.42	-	0.1
6	68570.48	116615.67	-	0.1
7	68570.66	116616.41	-	0.1
8	68571.41	116621.31	-	0.1
9	68536.27	116632.73	-	0.1
10	68536.1	116632.78	-	0.1
11	68535.87	116632.85	-	0.1
12	68535.69	116632.88	-	0.1
13	68535.51	116632.92	-	0.1
14	68535.27	116632.95	-	0.1
15	68535.05	116632.97	-	0.1
16	68534.89	116632.97	-	0.1
17	68534.64	116632.98	-	0.1
18	68534.51	116632.97	-	0.1
19	68534.25	116632.96	-	0.1
20	68534.08	116632.93	-	0.1
21	68533.82	116632.9	-	0.1
22	68533.64	116632.86	-	0.1
23	68533.49	116632.83	-	0.1
24	68529.95	116631.92	-	0.1

Земельный учет		вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656286				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:4228	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4228:4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68566.64	116613.3	-	0.1
2	68567	116613.33	-	0.1
3	68567.48	116613.46	-	0.1
4	68569.11	116614.36	-	0.1
5	68570.35	116615.42	-	0.1
6	68570.48	116615.67	-	0.1
7	68570.66	116616.41	-	0.1
8	68571.41	116621.31	-	0.1
9	68536.27	116632.73	-	0.1
10	68536.1	116632.78	-	0.1
11	68535.87	116632.85	-	0.1
12	68535.69	116632.88	-	0.1
13	68535.51	116632.92	-	0.1
14	68535.27	116632.95	-	0.1
15	68535.05	116632.97	-	0.1
16	68534.89	116632.97	-	0.1
17	68534.64	116632.98	-	0.1
18	68534.51	116632.97	-	0.1
19	68534.25	116632.96	-	0.1
20	68534.08	116632.93	-	0.1
21	68533.82	116632.9	-	0.1
22	68533.64	116632.86	-	0.1
23	68533.49	116632.83	-	0.1
24	68529.95	116631.92	-	0.1



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286				
Кадстровый номер:			78:42:0018247:4228	
1	2	3	4	5
25	68565.34	116657.42	-	0.1
26	68564.5	116656.87	-	0.1
27	68555.68	116653.33	-	0.1
28	68495.74	116674.38	-	0.1
29	68493.62	116679.76	-	0.1
30	68485.71	116686.73	-	0.1
31	68485.33	116644.02	-	0.1
32	68485.38	116643.4	-	0.1
33	68485.54	116642.84	-	0.1
34	68486.02	116642.02	-	0.1
35	68486.37	116641.6	-	0.1
36	68487.29	116640.83	-	0.1
37	68488.16	116640.43	-	0.1
38	68492	116638.93	-	0.1
39	68502.48	116635.32	-	0.1
40	68503.06	116635.38	-	0.1
41	68503.59	116635.51	-	0.1
42	68504.46	116636.12	-	0.1
43	68504.78	116636.45	-	0.1
44	68504.95	116636.81	-	0.1
45	68505.88	116639.89	-	0.1
46	68512.74	116637.58	-	0.1
47	68511.46	116633.92	-	0.1
48	68511.45	116633.6	-	0.1
49	68511.54	116633.1	-	0.1
50	68511.77	116632.47	-	0.1
51	68511.94	116632.18	-	0.1
52	68512.12	116632.02	-	0.1
53	68525.53	116627.39	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000061201031010178142510108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286				
Кадстровый номер:			78:42:0018247:4228	
1	2	3	4	5
54	68525.9	116627.39	-	0.1
55	68526.23	116627.52	-	0.1
56	68526.5	116627.73	-	0.1
57	68526.96	116628.29	-	0.1
58	68527.09	116628.51	-	0.1
59	68528.38	116632.13	-	0.1
60	68537.02	116629.21	-	0.1
61	68536.39	116626.98	-	0.1
62	68536.28	116626.15	-	0.1
63	68536.28	116625.03	-	0.1
64	68536.46	116624.14	-	0.1
65	68536.88	116623.51	-	0.1
66	68537.11	116623.35	-	0.1
67	68565.9	116613.39	-	0.1
1	68566.64	116613.3	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000061201031010178142510108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4228		
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4228/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68568.59	116638.51	-	0.1
2	68571.69	116658.44	-	0.1
3	68574.03	116658.15	-	0.1
4	68575.06	116661.89	-	0.1
5	68575.94	116665	-	0.1
6	68575.97	116665.12	-	0.1
7	68576.13	116665.84	-	0.1
8	68576.57	116667.42	-	0.1
9	68575.32	116669.42	-	0.1
10	68572.59	116665.62	-	0.1
11	68571.38	116664.25	-	0.1
12	68571.55	116664.2	-	0.1
13	68571.2	116662.97	-	0.1
14	68562.9	116632.94	-	0.1
15	68562.81	116632.61	-	0.1
16	68562.74	116632.37	-	0.1
17	68559.32	116620.02	-	0.1
18	68558.42	116616.76	-	0.1
19	68558.22	116616.05	-	0.1
20	68562.01	116614.74	-	0.1
21	68562.28	116615.7	-	0.1
22	68563.18	116618.96	-	0.1
23	68566.6	116631.29	-	0.1
24	68566.67	116631.54	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000067101031000178425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4228		
1	2	3	4	5
25	68566.76	116631.88	-	0.1
1	68568.59	116638.51	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000067101031000178425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4228		
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4228/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68537.02	116629.21	-	-
2	68536.39	116626.98	-	-
3	68536.28	116626.15	-	-
4	68536.28	116625.03	-	-
5	68536.46	116624.14	-	-
6	68536.88	116623.51	-	-
7	68537.11	116623.35	-	-
8	68540.94	116622.02	-	-
9	68541.85	116624.3	-	-
10	68546.92	116637.98	-	-
11	68558.59	116633.56	-	-
12	68559.59	116633.31	-	-
13	68560.62	116633.29	-	-
14	68561.63	116633.51	-	-
15	68562.56	116633.95	-	-
16	68563.37	116634.6	-	-
17	68564.01	116635.41	-	-
18	68564.45	116636.34	-	-
19	68571.55	116657.57	-	-
20	68571.69	116658.44	-	-
21	68571.84	116658.42	-	-
22	68575.45	116669.21	-	-
23	68575.32	116669.42	-	-
24	68572.59	116665.62	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006710353920230425008 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656286				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4228		
1	2	3	4	5
25	68565.34	116657.42	-	-
26	68564.5	116656.87	-	-
27	68561.41	116655.63	-	-
28	68557.39	116643.64	-	-
29	68545.87	116648	-	-
30	68544.89	116648.25	-	-
31	68543.88	116648.27	-	-
32	68542.89	116648.07	-	-
33	68541.97	116647.65	-	-
34	68541.16	116647.04	-	-
35	68540.52	116646.26	-	-
36	68540.06	116645.35	-	-
37	68534.4	116630.1	-	-
38	68537.02	116629.21	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006710353920230425008 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
20.11.2023г. № КУВН-001/2023-261656917			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4443	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:900		Условные обозначения	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27				
20.11.2023г. № КУВН-001/2023-261656917							
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4443					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	19°39'2"	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	28°58'1"	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	55°35'8"	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	67°53'5"	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	76°45'5"	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	82°31'1"	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	91°0'4"	17.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	161°33'9"	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	161°31'2"	19.97	данные отсутствуют	78:42:0018247:32	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	246°34'3"	0.33	данные отсутствуют	78:42:0018247:32	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	160°39'4"	15.76	данные отсутствуют	78:42:0018247:32	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	70°58'4"	0.31	данные отсутствуют	78:42:0018247:32	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	161°6'1"	27.79	данные отсутствуют	78:42:0018247:32	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	248°11'9"	0.32	данные отсутствуют	78:42:0018247:32	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	160°53'0"	15.7	данные отсутствуют	78:42:0018247:32	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	63°26'1"	0.31	данные отсутствуют	78:42:0018247:32	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	159°50'5"	11.66	данные отсутствуют	78:42:0018247:32	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	269°48'7"	21.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	278°7'8"	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	290°33'4"	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	300°45'0"	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	307°3'8"	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 27
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656917								
Кадастровый номер:						78:42:0018247:4443		
1	2	3	4	5	6	7	8	
23	1.1.23	1.1.24	325°24.5'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	1.1.24	1.1.25	332°29.8'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	1.1.25	1.1.26	341°34.6'	80.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	1.1.26	1.1.27	347°28.3'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	1.1.27	1.1.28	351°34.4'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	1.1.28	1.1.1	0°0.0'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 27	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656917							
Кадастровый номер:				78:42:0018247:4443			
Сведения о характеристических точках границы земельного участка							
Система координат СК-1964							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристических точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	68572.27	116825.12	-	0.1			
2	68573.11	116825.42	-	0.1			
3	68573.67	116825.73	-	0.1			
4	68574.3	116826.65	-	0.1			
5	68574.69	116827.61	-	0.1			
6	68575.01	116828.97	-	0.1			
7	68575.14	116829.96	-	0.1			
8	68574.84	116847.03	-	0.1			
9	68574.39	116847.18	-	0.1			
10	68555.45	116853.51	-	0.1			
11	68555.32	116853.21	-	0.1			
12	68540.43	116858.43	-	0.1			
13	68540.55	116858.72	-	0.1			
14	68514.26	116867.72	-	0.1			
15	68514.14	116867.42	-	0.1			
16	68499.31	116872.56	-	0.1			
17	68499.45	116872.84	-	0.1			
18	68488.5	116876.86	-	0.1			
19	68488.43	116855.47	-	0.1			
20	68488.52	116854.84	-	0.1			
21	68488.88	116853.88	-	0.1			
22	68489.35	116853.09	-	0.1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656917			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4443	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4443/4	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000056870103000000784525108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656917			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4443	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4443/5	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000056870103000000784525108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656917			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4443	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018247:4443/6	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов О.В.Иванов О.С.Иванов О.С.Иванов О.С.Иванов О.С. Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261656917			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4443	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0018247:4443/1	2058	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:0018247:4443/2	128	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018247:4443/3	348	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:0018247:4443/4	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018247:4443/5	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:0018247:4443/6	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.11.2019 № 06-1734-РС-170 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены в 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства,	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов О.В.Иванов О.С.Иванов О.С.Иванов О.С. Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656917			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4443	
		<p>в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить перекосы и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огдынями якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лиц запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелютарные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (и</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ООО «ВЭЛСЕРВИС» (ИНН 78-02/0018247) Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656917			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4443	
		<p>охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земельные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) поля сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огдынями якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Регистральный номер границы: 78:42-6.221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кВ ТПЗ1; КР д.25-КР д.31 Красносельское ш. г. Пушкино; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС.; Регистральный номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ООО «ВЭЛСЕРВИС» (ИНН 78-02/0018247) Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------









Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
20.11.2023г. № КУВИ-001.2023-261656917				
Кадастровый номер:		78:42:0018247:4443		
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018247:4443/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68505.79	116870.31	-	-
2	68499.31	116872.56	-	-
3	68499.45	116872.84	-	-
4	68495.48	116874.3	-	-
5	68495.38	116874.33	-	-
6	68493.46	116875.04	-	-
7	68493.38	116874.39	-	-
8	68493.65	116873.17	-	-
9	68494.47	116872.53	-	-
10	68504.19	116869.36	-	-
11	68505.57	116869.84	-	-
1	68505.79	116870.31	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000006120152000174453421006 Выдан: 04.04.2018 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ