Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

г. Санкт-Петербург «10» июня 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 апреля 2025 года по 10 июня 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №5).

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	_
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Кононова Полина Сергеевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (г. Санкт-Петербург) в должности руководителя центра проектов и исследований

	«Штиглиц-Дизайн»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 18.09.2023 № 2960. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 18.09.2023 № 2960: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Пенсионер

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной _____

комиссии Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кононова П.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии: Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	014-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	014-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	014-2024-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
2.2	014-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	014-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам технического обследования
2.4	014-2024-НИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	014-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.1	014-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	014-2024-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.3.1	014-2024-АР.1	Часть 3.1. Объемно-планировочные и архитектурные решения (реставрация)
3.3.2	014-2024-АР.2	Часть 3.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (приспособление)
3.4	014-2024-КР	Часть 4. Конструктивные решения
Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия		
3.5.1	014-2024-ИОС.1	Книга 1. Система электроснабжения
3.5.2	014-2024-ИОС.2	Книга 2. Система водоснабжения
3.5.3	014-2024-ИОС.3	Книга 3. Система водоотведения
3.5.4	014-2024-ИОС.4	Книга 4. Система отопления
3.5.5	014-2024-ИОС.5	Книга 5. Система вентиляции и кондиционирование воздуха. Система холодоснабжения
3.5.6	014-2024-ИОС.6	Книга 6. Структурированная кабельная сеть, телефонизация, интернет, локальная вычислительная сеть

3.5.7	014-2024-ИОС.7	Книга 7. Система контроля и управления доступом
3.5.8	014-2024-ИОС.8	Книга 8. Система охранного телевидения (видеонаблюдения)
3.5.9	014-2024-ИОС.9	Книга 9. Система охранной сигнализации. Системы связи и сигнализации для доступа инвалидов
3.5.10	014-2024-ИОС.10	Книга 10. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
3.6	014-2024-ТХ	Часть 6. Технологические решения
3.7	014-2024-ПОР	Часть 7. Проект организации работ
Часть 8. Мероприятия по охране окружающей среды		
3.8.1	014-2024-ООС.1	Книга 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период производства работ
3.8.2	014-2024-ООС.2	Книга 2. Защита от шума. Архитектурно-строительная акустика
Часть 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
3.9.1	014-2024-ПБ.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.9.2	014-2024-ПБ.2	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре Система противопожарной защиты
3.10	014-2024-ОДИ	Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.11	014-2024-ТРР	Часть 11. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

− Проектная документация: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах;

− Копия распоряжения КГИОП от 22.02.2013 № 10-57 «О включении

выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

− Копия распоряжения КГИОП от 27.06.2023 №481-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» (приложение № 1);

− Копия распоряжения КГИОП от 01.11.2013 №10-548 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» (приложение № 1);

− Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, утвержденного КГИОП № 10276 от 30.08.2011 (приложение № 1);

− Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» от 16.07.2021 (приложение №1);

− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1264/22-0-1 от 29.04.2022 (приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, кв. №№ 10, 15, 50, 52, 53, 54, 58) (приложение №1);

− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-72/23-0-1 от 25.01.2023 (приспособление для современного использования кв. № 35) (приложение №1);

− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2912/22-0-1 от 14.11.2022 (приспособление для современного использования кв. №№ 11, 16, 17, ЛК-4, ЛК-5) (приложение №1);

− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1046/25-0-1 от 01.04.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования лестниц ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) (приложение №1);

− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2976/24 от 13.12.2024 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58; пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н) (приложение №1);

− Доверенность № 78/252-н/78-2021-1-1072 от 12.10.2021 (приложение №1);

− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-461 от 29.12.2023 (приложение №1);

− Доверенность № 78/139-н/78-2024-1-104 от 29.01.2024 (приложение №1);

− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-459 от 29.12.2023 (приложение №1);

− Доверенность № 78/239-н/78-2023-5-133 от 08.11.2023 (приложение №1);

− Доверенность № 78/239-н/78-2023-5-52 от 25.10.2023 (приложение №1);

− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-456 от 29.12.2023 (приложение №1);

− Доверенность № 59/78-н/59-2023-4-326 от 16.10.2023 (приложение №1);

− Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) (приложение №1);

− Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2025 г. № б/н на кв. № 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н (Приложение №1);

− Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, пом. 6-Н, 8-Н, 9-Н с поэтажными планами от 04.04.2009 г. (Приложение №1);

− Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, кв. 53 с поэтажными планами от 24.12.2009 г. (Приложение №1);

− Поэтажные планы ПИБ 1-5-го этажей от 2009 года с изменениями от 2011 года (Приложение №1);

− Копия технического паспорта № 97Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 10 (Приложение №1);

− Копия технического паспорта № 39Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 11 (Приложение №1);

− Копия технического паспорта № 98Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 15 (Приложение №1);

− Копия технического паспорта № 40Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 16 (Приложение №1);

− Копия технического паспорта № 41Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 17 (Приложение №1);

− Копия технического паспорта № 53Ж/23-ДКР от 31.03.2023 на квартиру № 35 (Приложение №1);

− Копия технического паспорта № 99Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 50 (Приложение №1);

− Копия технического паспорта № 100Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру

№ 52 (Приложение №1);

− Копия технического паспорта № 101Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 53 (Приложение №1);

− Копия технического паспорта № 159Ж/20-ДКР от 13.07.2020 на квартиру № 54 (Приложение №1);

− Копия технического паспорта № 166Ж/20-ДКР от 15.07.2020 на квартиру № 58 (Приложение №1);

− Копия технического паспорта № 11Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещения 6-Н, 8-Н, 9-Н с копией ситуационного плана участка, планами и экспликацией (Приложение №1);

− Копия технического паспорта № 12Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещение 7-Н с копией ситуационного плана участка, планом и экспликацией (Приложение №1);

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договорами на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», был частично ограничен доступ в отдельные помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц.

Согласно кадастровому паспорту помещений 6-Н, 8-Н, 9-Н объекта культурного наследия, составленному 04.09.2009 г., (приложение № 1) зафиксировано, что в 2006 году была проведена самовольная перепланировка в помещениях 6-Н и 9-Н.

Согласно данным технической документации (поэтажные планы ПИБ 2009 года с изменениями от 2011 года, технические паспорта на квартиры № 10, 11, 15, 16, 17, 35, 50, 52, 53, 54, 58, помещения 6-Н, 7-Н, 8-Н и 9-Н, приложение № 1) и обмерным чертежам, составленным в рамках проекта и отражающим состояние объекта в 2024 году, зафиксированы самовольные перепланировки, отраженные подробно в пункте 10 настоящего акта. Самовольные перепланировки выполнены до приобретения объекта текущими собственниками (смена собственности произошла в период с 2020 по 2024 годы, что отражено в выписках ЕГРН, приложение № 1). На текущий момент собственниками перепланировки не проводились. Данные самовольно проведенные до 2020 года работы не нарушают предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП № 10-548 от 01.11.2013 (приложение № 1).

Зафиксирована закладка части проемов участков несущих стен силикатным кирпичом, проектом предусмотрено выполнить перекладку участков кладки с исключением силикатного кирпича по оси Ж между осями 12-13 в уровне 2-го этажа и между осями 8-9 в уровне 3-го этажа. Также настоящим проектом предусмотрена перепланировка и приспособление для современного использования в границах капитальных стен с зафиксированной планировкой, в настоящее время работы по проекту не выполнялись.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кино-фото-фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и альбом иконографии (Приложение №2. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического

состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова., дом 1/79, литера Б, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» на основании распоряжения КГИОП от 22.02.2013 № 10-57 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» (приложение № 1).

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», объекту присвоен номер 781710785260005.

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» утверждены распоряжением КГИОП от 27.06.2023 № 481-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» утвержден распоряжением КГИОП от 01.11.2013 № 10-548 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» (приложение № 1).

Охранное обязательство № 10276 на нежилые помещения 6-Н, 8-Н, 9-Н, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, заключено 30 августа 2011 (приложение № 1).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» составлен 16.07.2021 (приложение № 1).

В соответствии с данными выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, квартира № 5 с кадастровым номером 78:06:0003019:2012; квартира № 10 с кадастровым номером 78:07:0003019:2014; квартира № 11 с кадастровым номером 78:07:0003019:2015; квартира № 15 с кадастровым номером 78:07:0003019:2032; квартира № 16 с кадастровым номером 78:07:0003019:2033; квартира № 17 с кадастровым номером 78:07:0003019:2024; квартира № 19 с кадастровым номером 78:07:0003019:2016; квартира № 21 с кадастровым номером 78:07:0003019:2025; квартира № 23 с кадастровым номером 78:07:0003019:2034; квартира № 29 с кадастровым номером 78:07:0003019:2019; квартира № 35 с кадастровым номером 78:07:0003019:2037; квартира № 50 с кадастровым номером 78:07:0003019:2029; квартира № 52 с кадастровым номером 78:07:0003019:2031; квартира № 53 с кадастровым номером 78:07:0003019:2041; квартира № 54 с кадастровым номером 78:07:0003019:2518; квартира № 57 с кадастровым номером 78:07:0003019:2501; квартира № 58 с кадастровым номером 78:07:0003019:2519; помещение 1-Н с кадастровым номером 78:07:0003019:2260; помещение 2-Н с кадастровым номером 78:07:0003019:2265; помещение 3-Н с кадастровым номером 78:07:0003019:2272; помещение 5-Н с кадастровым номером 78:07:0003019:2274; помещение 6-Н с кадастровым номером 78:07:0003019:2951; помещение 7-Н с кадастровым номером 78:07:0003019:2276; помещение 8-Н, 9-Н с кадастровым номером 78:07:0003019:2952 (приложение № 1).

Кадастровый паспорт помещений 6-Н, 8-Н, 9-Н объекта культурного наследия составлен 04.09.2009 г. В паспорте отражено, что в 2006 году была проведена самовольная перепланировка в помещениях 6-Н и 9-Н (приложение № 1).

Кадастровый паспорт квартиры № 53 объекта культурного наследия составлен 24.12.2009 г. В паспорте представлены план квартиры и поэтажные планы здания (приложение № 1). Выписка из технического паспорта на жилой дом № 1/79 по проспекту Добролюбова содержит сведения о последнем капитальном ремонте в 1944 году (приложение № 1).

Технический паспорт на квартиру № 10 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б составлен 19.03.2021 г. по состоянию на 29.08.2012 г. (приложение № 1).

Технический паспорт на квартиру № 11 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б составлен 09.03.2023 г. по состоянию на 29.08.2012 г. (приложение № 1).

Технический паспорт на квартиру № 15 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б составлен 19.03.2021 г. по состоянию на 29.08.2012 г. (приложение № 1).

Технический паспорт на квартиру № 16 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б составлен 09.03.2023 г. по состоянию на 29.08.2012 г. (приложение № 1).

Технический паспорт на квартиру № 17 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б составлен 09.03.2023 г. по состоянию на 29.08.2012 г. (приложение № 1).

Технический паспорт на квартиру № 35 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б составлен 31.03.2023 г. по состоянию на 29.08.2012 г. (приложение № 1).

Технический паспорт на квартиру № 50 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б составлен 19.03.2021 г. по состоянию на 29.08.2012 г. (приложение № 1).

Технический паспорт на квартиру № 52 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б составлен 19.03.2021 г. по состоянию на 29.08.2012 г. (приложение № 1).

Технический паспорт на квартиру № 53 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б составлен 19.03.2021 г. по состоянию на 29.08.2012 г. (приложение № 1).

Технический паспорт на квартиру № 54 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б составлен 13.07.2020 г. по состоянию на 13.06.2019 г. (приложение № 1).

Технический паспорт на квартиру № 58 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б составлен 15.07.2020 г. по состоянию на 19.06.2019 г. (приложение № 1).

Технический паспорт на помещения 6-Н, 8-Н, 9-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б составлен 19.03.2021 г. по состоянию на 01.03.2021 г.; к паспорту прилагается ситуационный план участка и поэтажные планы с экспликацией помещений (приложение № 1).

Технический паспорт на помещение 7-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б составлен 19.03.2021 г. по состоянию на 14.09.2012 г.; к паспорту прилагается ситуационный план участка и поэтажный план с экспликацией помещений (приложение № 1);

В сравнении с поэтажными планами ПИБ 2009 года с изменениями от 2011 года (приложение № 1) и существующим состоянием на обмерных чертежах зафиксированы следующие, проведенные в период до 2020 года (до смены собственников объекта) и до начала проектирования, перепланировки:

В уровне 1-го этажа

- между помещениями 20-Н (6) и 20-Н (5) расширен проем;
- между помещениями 20-Н (5) и 6-Н (5) частично зашит проем;
- в помещении 6-Н (4) создана ниша;
- демонтированы все перегородки в помещении 24-Н (1-9);

В уровне 2-го этажа

- в помещении 8-Н (26, 27) организован оконный проем;
- между помещениями 8-Н (5) и 8-Н (22) раскрыт дверной проем;
- в помещении 8-Н (18) устроена ниша;
- между помещениями 8-Н (14, 4, 11) демонтирована часть перегородки;
- демонтированы перегородки между помещениями № 6 и 22 в кв. 11;
- установлены перегородки в помещении № 10 кв. 11;
- демонтированы перегородки в помещении 8-Н (1-35);

В уровне 3-го этажа

- между помещениями № 18 и 5 кв. 17 раскрыт проем;
- в помещении № 1 кв. 50 устроена ниша;
- в помещении № 4 кв. 52 заложено торцевое окно;
- между помещениями 9-Н (13) и № 10 кв. 52 раскрыт проем;
- между помещениями 9-Н (1, 14, 2, 6) демонтирована часть перегородки и устроено два проема;
- между помещениями 9-Н (4, 2) в несущей стене раскрыт проем;
- демонтированы перегородки в помещении 9-Н (1-18);
- демонтированы перегородки в помещениях квартиры № 50;
- демонтированы перегородки в помещениях квартиры № 52;

В уровне 4-го этажа

- в помещении № 1 кв. 35 устроена ниша;
- в помещении № 2 кв. 35 раскрыт проем;
- между помещениями № 2, 4 кв. 15 раскрыт проем;
- между помещениями № 10, 15 кв. 15 раскрыт дверной проем;
- между помещениями № 12, 23 кв. 15 раскрыт дверной проем;
- в помещении № 23 кв. 15 демонтирован фрагмент перегородки;
- в помещении № 19 кв. 15 демонтирован фрагмент перегородки;
- между помещениями № 13, 16 кв. 15 демонтирован фрагмент перегородки;
- демонтированы перегородки в помещениях квартиры № 15;
- демонтированы перегородки в помещениях квартиры № 53;
- возведена несущая стена между помещениями 11 и 21 кв. 53;

В уровне 5-го этажа

- в помещении вестибюля между квартирами 54 и 55 демонтирована часть перегородок.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 5 расположена на 1-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 10 расположена на 2-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 11 расположена на 2-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 15 расположена на 4-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 16 расположена на 4-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 17 расположена на 3-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 19 расположена на 2-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 21 расположена на 3-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности девяти физических лиц.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 23 расположена на 4-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности семи физических лиц.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 29 расположена на 2-м этаже в здании по адресу:

г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 35 расположена на 4-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 50 расположена на 3-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 52 расположена на 3-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 53 расположена на 4-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 54 расположена в мансардном этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 57 расположена в мансардном этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) квартира № 58 расположена в мансардном этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) помещение 1-Н расположено на 1-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности Санкт-Петербурга и используется арендаторами.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) помещение 2-Н расположено на 1-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности Санкт-Петербурга и используется арендаторами.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) помещение 3-Н расположено на 1-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности Санкт-Петербурга и используется арендаторами.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) помещение 5-Н расположено на 1-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности Санкт-Петербурга и используется арендаторами.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) помещение 6-Н расположено на 1-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) помещение 7-Н расположено в цокольном этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находится в собственности одного физического лица.

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.04.2025 № б/н) помещения 8-Н, 9-Н расположены на 2-3-м этажах в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79, литера Б, находятся в собственности одного физического лица.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Петроградской стороной (Городовой, Городской - в XVIII в. и Петербургской стороной до 1914г.) называется группа островов, окруженных несколькими реками (Нева, Малая Нева, Большая и Малая Невка)[1]: Заячий, Петроградский, Аптекарский, Петровский, Крестовский, Каменный и Елагин[2].

Рассматриваемый участок находится в южной части Петроградского острова. В источниках петровского времени упоминаются другие названия острова: Койвусаари, Березовый, Городовой, Городской, Троицкий[3].

Формирование Петербурга начиналось с Городового острова, на территории которого заселяли людей на «вечное житье» различных сословий и профессий. К 1730 году на острове располагалось около 15 различных слобод, на месте которых начали формироваться улицы. Планировка складывалась без регулярной структуры, по принципу разделения на слободы по социальному положению и профессиям. Большая часть острова застраивалась деревянными малоэтажными домами ремесленников, мелких торговцев, служащих и солдат[4].

С переносом в 1730-х гг. центра города на Васильевский остров, а затем на Адмиралтейскую сторону Петербургская сторона становится тихой окраиной с

---

[1] Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

[2] Администрация Петроградского района [Электронный ресурс] URL: https://gorod.gov.spb.ru/facilities/93676/info/#tab1_section2

[3] Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

[4] Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

узкими невымощенными улицами, где живут мещане. Солдатам и офицерам на этом острове выдают земельные участки для строительства[5].

После открытия Троицкого моста в начале XX в. район начинает активно развиваться и перестраиваться. За 15 лет деревянные дома Петербургского острова и части Аптекарского сменили каменные кварталы. Район постепенно превратился в «выставку достижений петербургского зодчества»[6].

Исследуемый участок расположен в квартале трапециевидной конфигурации, ограниченном с юга проспектом Добролюбова, с запада Провиантской улицей, с севера улицей Блохина, с востока Кронверкским проспектом.

Проспект Добролюбова — проспект в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Кронверкского проспекта до Большого проспекта Петроградской стороны.

Проложен в 1860-х годах вдоль засыпанного участка реки Ждановки, и в период с 1871 по 1923 год наименовался Александровским проспектом, в честь Императора Александра II. 6 октября 1923 года проспект получил своё современное название в честь видного революционного деятеля, философа, поэта и литературного критика Николая Александровича Добролюбова (1836—1861).[7]

Современный вид проспекта представлен строениями различных лет. В основной регулярной застройке превалируют здания, построенные в конце XIX — начале XX веков, архитектурного стиля модерна и эклектики.

Провиантская улица соединяет проспект Добролюбова с улицей Блохина. Она образовалась на месте проезда от солдатских слобод, находившихся за нынешним Большим проспектом Петроградской стороны, к провиантским магазинам Мытного двора. Здесь хранился закупленный провиант, который затем поставлялся в троицкий, мытнинский и другие магазины. Название улица получила во второй половине XIX века[8].

Улица Блохина соединяет Кронверкский проспект с Большим проспектом Петроградской стороны. В улицу Блохина переименовали в 1923 году Церковную улицу, а позднее и вошедшую в нее Храмовую улицу, проходившие вблизи Князь-Владимирского собора, построенного в 1766-1789 годах. Константин Никитич Блохин (1888-1919) – рабочий трамвайного парка, участник Октябрьской революции и гражданской войны, погиб в 1919 году на Южном фронте[9].

Нынешний Кронверкский проспект в начале XIX века делился на два отрезка. Один назывался конной улицей, а второй, который в виде дуги выходил

---

[5] Некрасов Н. Альманах «Физиология Петербурга», СПб, 1845

[6] Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

[7] Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996. — С. 78

[8] Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 205

[9] Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 33

к Мытнинской набережной, не имел определенного имени, в народе его назвали: «Около кронверка», «Гульбище для конных и пеших», «Дорога на эспланаду». В середине XIX века эти отрезки объединили в одну магистраль и назвали Кронверкским проспектом (по бывшему кронверку – внешнему вспомогательному укреплению Петропавловской крепости) [10] . В 1932 году Кронверкский проспект переименовали в проспект Максима Горького (здесь в доме № 23 писатель жил в 1914-1921 годах). В 1991 году первоначальное наименование проспекта (Кронверкский) было возвращено[11].

Кронверкский проспект в своем роде уникален для Петербурга. На всем протяжении он изогнут по дуге. Заострен проезд только с одной стороны, с другой заполнен зеленым массивом парка. Территория у современного проспекта Добролюбова постепенно осушалась. В первой половине XIX в. Болотный проток засыпали. Местность называли тогда Мытнинской дамбой [12] . Повелением Александра II здесь было устроено шоссе, или Шоссерованная аллея. Этот проезд с 1871 г. стал именоваться Александровским проспектом[13].

Согласно историческим картам начала XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория была застроена комплексом зданий в виде каре. На плане Трускотта 1753 года (прил. № 2, илл. 2) участок исследуемого объекта обозначен в границах Мытного двора с отдельно стоящими постройками в форме каре и с двумя прямоугольными постройками внутри двора.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый объектом исследования, обозначен под номером 510 (прил. № 2, илл. 4). На территории обозначены постройки Мытного двора.

С 20-х годов XIX века были застроены участки, прилегающие к объекту исследования, и сформирован каркас улиц, соответствующий современному положению (прил. № 2, илл. 5-6).

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (прил. № 2, илл. 7) на участке объекта исследования обозначены прямоугольные в плане постройки Мытнинских провиантских магазинов. В атласе Н. Цылова 1849 года участок также обозначен как занятый под Мытнинские провиантские магазины (прил. № 2, илл. 10). На карте 1868 года квартал, внутри которого расположен объект исследования, обозначен как занятый складами леса Мытнинским (прил. № 2, илл. 12).

Согласно архивным чертежам 1869 года участок объекта исследования принадлежал купцу Ивану Алексеевичу Серебрякову (прил. № 2, илл. 22). На участке располагались две постройки: одна прямоугольная в плане с крыльцом, расположенная по красной линии нынешней улицы Добролюбова, вторая –

---

[10] Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 125

[11] Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 125

[12] Оносовский Н. А. Указ. соч. с. 9

[13] Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга… с. 114

прямоугольная в плане, расположенная внутри двора (прил. № 2, илл. 22).

Дом, расположенный по красной линии, был двухэтажным и деревянным, шириной в 9 световых осей со входом в 5-й световой оси, по границе участка располагался деревянный забор с воротами (прил. № 2, илл. 23). В проекте также представлены разрезы и поэтажные планы дома (прил. № 2, илл. 23-24). Сарай, расположенный внутри двора, также был деревянным и двухэтажным с пристроенной к нему помойной ямой. В проекте представлены чертежи фасадов, разрезы и поэтажные планы (прил. № 2, илл. 25). Проектом предусматривалось возвести два дома на участке объекта исследования: один на углу трапециевидной конфигурации с пристроенным прямоугольным объемом и крыльцом, второй по красной линии Кронверкского проспекта также трапециевидной конфигурации с прямоугольной пристройкой. Во дворе на месте проектом предусмотрена пристройка прямоугольного объема к существующему сараю (прил. № 2, илл. 26). Проектируемые дома также были деревянными и двухэтажными, в проекте представлены поэтажные планы, разрезы и чертежи фасадов (прил. № 2, илл. 26-27). Сарай, расположенный во дворе, был спроектирован 1-2-этажным, в проекте представлены планы, разрезы, чертежи фасадов (прил. № 2, илл. 28).

В 1898 году Городской Управой был рассмотрен и одобрен проект постройки каменного на нежилых подвалах лицевого дома, а также постройки четырехэтажных дворовых флигелей с прокладкой сточной подземной трубы (прил. № 2, илл. 29). Согласно плану двора владельцем участка являлся потомственный почетный гражданин И.Е. Ритинг, спроектированный дом был расположен по красным линиям улиц, со скошенным углом, а также по границам с соседними участками в форме трапециевидного каре, въезд во двор был расположен по улице Добролюбова (прил. № 2, илл. 30). Проект был выполнен архитектором Шубом В.В.

Василий Васильевич (Вильгельм Иоганн Христиан) Шауб к этому моменту был достаточно опытным архитектором, показавшим себя чрезвычайно плодовитым практиком. Сын академика архитектуры В.И. Шауба, уроженца Германии, уже с детских лет жившего в Петербурге[14]. Шауб Василий Васильевич в 1884 году окончил Академию художеств. С 1892 года являлся академиком архитектуры, с 1889 года работал архитектором в страховом обществе «Саламанда». Также был архитектором в российском обществе застрахования капиталов и доходов и благотворительных учреждений принца Ольденбургского с 1904 года. Шауб В.В. являлся членом благотворительных обществ, руководителем проектно-строительной конторы. По его проектам построены здания в Москве, Екатеринбурге, Саратове. Василий Васильевич спроектировал дачи, особняки, увеселительные и производственные сооружения на Крестовском и Аптекарском островах, в Левашове и Ораниенбауме, стекольные

[14] Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Петербург немецких архитекторов… С. 297–298

заводы И.Е. Ритинга и Стекольно-промышленного общества в Царскосельском уезде. Шауб В.В. является автором ряда энергетических предприятий (1919-1930 гг.), Леноблпромсоюза, Леноблтранссоюза, Лендревпромсоюза (1930-е гг.)[15].

Около 1900 г. в его творчестве произошел поворот от эклектики к модерну. В.В. Шауб стал одним из «законодателей мод» в петербургской архитектуре. В его постройках нашли выражение неоромантическая версия модерна и вариации немецкого югендстиля со стилизацией мотивов барокко. По проектам В.В. Шауба был создан уникальный ансамбль многоугольной площади на Каменноостровском проспекте (ныне Австрийская пл.). Оригинальными образцами модерна являются торговый дом И. А. Алферова на Садовой улице, 23, доходные дома на Большом проспекте В. О., 46, Спасской улице, 21 и 23, Суворовском проспекте, 38, Саблинской улице, 8/19, Большом проспекте П. С., 74 и другие его сооружения. В начале 1910-х гг. В.В. Шауб обратился к модернизации классицистических форм[16].

В проекте 1898 года представлены план двора, разрезы, совмещенные с дворовыми фасадами, поэтажные планы, а также подробные чертежи лицевых фасадов: согласно проекту угловой объем здания был двухэтажный, а примыкающие к нему объемы четырехэтажные (прил. № 2, илл. 30-38).

Позднее, в том же 1989 году, был рассмотрен и одобрен Городской Управой проект В.В. Шауба о надстройке до 4-х этажей всего дома, а также пятиэтажного флигеля во дворе и возведении одноэтажных конюшен, расположенных в центре двора (прил. № 2, илл. 39-40). В проекте полно отражены принятые решения и представлены следующие графические материалы: план двора, поэтажные планы, чертежи лицевых фасадов, разрезы, совмещенные с дворовыми фасадами (прил. № 2, илл. 41-49).

Подавляющее большинство зданий на Александровском проспекте было сооружено в 1900-е гг. Тогда же в Александровском парке были возведены Народный дом императора Николая II и Ортопедический институт. Ряд домов построили в 1900-х гг. на Кронверкском проспекте, еще несколько - в начале 1910-х гг., когда выросли и новые доминанты - Мечеть, Дом городских учреждений с Сытным рынком в глубине. Наиболее интересные здания возводились по проектам видных архитекторов: К.В. Бальди, Г.Г. фон Голи, Г.И. Люцедарского, Р.Ф. Мельцера, А.И. фон Гогена, Н.В. Васильева, К.К. Шмидта, Я.Г. Гевирца, М.М. Перетятковича, М.С. Лялевича и других[17].

Квартал, где находятся дома И.Е. Ритинга, также в основном был застроен в начале XX в. Соседние с участком Ритинга дома в стиле модерн сооружены по проектам И.Л. Балбашевского и Л.А. Ильина (ныне пр. Добролюбова, 3) и

---

[15] Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 325-328

[16] Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Петербург немецких архитекторов… С. 297–298

[17] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996

К.К. Шмидта (Кронверкский пр., 77/2). Жилые здания по улице Блохина, 4 и 6/3 возведены техником П. М. Мульхановым[18].

И.Е. Ритинг был крупным промышленником, главой фирмы стекольного производства. Предприятие было основано его дедом, И. Ф. Ритингом (Риттингом) в селе Спасском Орлинской мызы Петербургской губернии. Сын основателя стеклянного завода Е.И. Ритинг произвел модернизацию предприятия, которое затем унаследовал И. Е. Ритинг. Завод специализировался на выпуске химической и аптечной посуды. В 1881 г. фирма И.Е. Ритинга получила почетный статус поставщика Императорского двора. В 1896 г. было образовано Акционерное общество стеклянного производства «И. Ритинг и Ко». Обществу принадлежал завод в имении Дружная Горка, склады и дом на Вознесенском проспекте, 26, где размещались правление, мастерская, магазин и кладовые. При заводе был построен жилой поселок. В начале XX в. председателем правления состоял тайный советник А.Я. Прозоров, И.Е. Ритинг занимал пост директора-распорядителя[19].

Согласно фиксационным чертежам 1901 года здание было возведено согласно ранее утвержденному проекту в части объемно-пространственного решения. Здание зафиксировано на следующих чертежах: генеральный план, поэтажные планы, разрезы по лестницам, фасады по Александровскому (ныне улица Добролюбова) и Кронверкскому проспектам (прил. № 2, илл. 50-60). Помимо увеличения этажности, В.В. Шауб видоизменил композицию углового дома. Он отказался от фронтальной трактовки главного фасада по Александровскому проспекту, уровняв оба фасада. Основной акцент перенес на угловое звено, обращенное к открытому пространству.

Дома Ритинга создали новый акцент на хорошо обозначенном углу квартала среди еще малоэтажной застройки. Они явились точкой отчета в формировании новой архитектурной среды стиля модерн на Петроградской стороне[20].

Согласно фотографии 1946 года дом И.Е. Ритинга пострадал от военных действий: заметны следы пожара, выбита часть стекол, утрачена часть декоративных элементов (прил. № 2, илл. 63). По аэрофотосъемкам 1940-1980-х годов (прил. № 2, илл. 18-21) конфигурация и объемы здания соответствуют проектным решениям начала XX века и современному объемно-планировочному решению.

В 1960-е годы дом был восстановлен с некоторой утратой декоративных элементов, но с сохранением целостного объемно-планировочного решения, что

---

[18] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996 – с. 28, 222-224, 335

[19] Иванов Ю. В. Стекольное производство // Три века Санкт-Петербурга: в 3 т. Т. 2: Девятнадцатый век. Кн. 6. СПб., 2008. С. 589–590

[20] Характеристика этого здания в контексте становления петербургского модерна приведена в кн.: Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2006, 2008, 2012. с. 207-209

отражено на фрагментах исторических фотографий (прил. № 2, илл. 64-66).

На фотографии 2010 года отражено, что фасад дома был окрашен в коричневый и бежевый цвета (прил. № 2, илл. 69).

Угловой дом-особняк в советское время был неоднократно перепланирован. Отделка помещений бывшего особняка не сохранилась. В 2000-е гг. он был расселен и позднее приспособлен под офисы. В 2010 г. со стороны двора была надстроена мансарда. В 2013 - 2014 гг. фасады здания были реставрированы.

На основании распоряжения КГИОП № 10-57 от 22.02.2013 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», здание по адресу: Санкт- Петербург, Петроградский район, пр. Добролюбова, д. 1/79, литера Б, является объектом культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга».

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Угловое здание объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» расположено в Петроградском районе на пересечении проспекта Добролюбова и Кронверкского проспекта, внутри квартала трапециевидной конфигурации, С севера квартал ограничен улицей Блохина, с запада - Провиантской улицей, с востока – Кронверкским проспектом, с юга – проспектом Добролюбова.

Объект имеет сложную конфигурацию в плане, приближенную к форме каре с внутренним двором и аркой проезда, расположенной по проспекту Добролюбова. Здание высотой в 4 этажа по красным линиями и лицевым фасадам и высотой в 5 этажей в части двора. Территория двора имеет асфальтовое покрытие.

Согласно сведениям технической документации фундаменты дома ленточные бутовые. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Чердачные перекрытия – по деревянным балкам с деревянным заполнением; междуэтажные перекрытия – по металлическим балкам с деревянным заполнением; подвальные перекрытия - бетонные. Согласно данным технической документации последний капитальный ремонт проведен в 1944 году (приложение № 1).

Крыши дома скатные, сложной конфигурации, включая исторические мансарды. На крышу здания выходят кирпичные дымовые тумбы. Кровельное покрытие – металлическое (листовое), последний этаж - мансардный. Кровельная водосточная система организованная. Водосточные трубы установлены со стороны лицевых и дворовых фасадов, часть труб имеет деформации и небольшие участки коррозий.

Со стороны лицевого фасада по проспекту Добролюбова расположен

воротный проезд с аркой полуциркульного завершения с металлическим двустворчатым воротным заполнением с историческим металлодекором.

Фасад по Кронверкскому проспекту

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания выполнено в приемах модерна и эклектики. В отделке фасадов используется сочетание гладкой и фактурной штукатурки.

Фасад шириной в 15 световых осей, состоит из двух визуально отличающихся друг от друга частей: в 1-8-й световых осях фасад зеленого цвета с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет; В 9-15-й световых осях фасад светло-бежевого цвета.

В уровне 1-го этажа в 1-6-й световых осях окна обрамлены наличниками с ушками; в 7-8-й световых осях расположен вход в парадную прямоугольный с полуциркульным завершением, обрамленный профилированным наличником с килевидным вимпергом и лепным декором в виде роз, завершенным карнизом с дентикулами.

В уровне 2-3-го этажей в 1-8-й световых осях окна обрамлены профилированными наличниками; в уровне 3-го этажа над окнами расположены линейные сандрики на кронштейнах; в поле стены между 2-3-м этажами в 1-2й и 7-8-й световых осях расположены лепные композиции в виде растительных побегов.

В уровне 4-го этажа в 1-2й и 7-8-й световых осях фасад завершен ризалитами, увенчанными мансардами с окнами-люкарнами, декорированными стилизованными машикулями и филенками с лепным цветочным орнаментом в стилистике модерна. Окна в уровне 4-го этажа в 1-8-й световых осях декорированы профилированными наличниками; в 4-6-й световых осях простенки между окнами декорированы стилизованными пилястрами с вставками лепного декора, завершенными кронштейнами с маскаронами.

В уровне 1-го этажа в 9-15-й световых осях фасад оформлен линейным рустом; в 11-й световой оси расположен прямоугольный дверной проем с одностворчатым заполнением из современных материалов; в 14-15-й световой оси расположен вход в парадную, проем прямоугольный с полуциркульным завершением, заполнение деревянное филенчатое двустворчатое с боковыми и верхней фрамугами.

В уровне 2-го этажа в 9-15-й световых осях окна обрамлены профилированными наличниками, в 9-13-й световых осях над окнами расположены полуциркульные сандрики на стилизованных кронштейнах.

В уровне 3-го этажа в 9-15-й световых осях окна обрамлены профилированными наличниками; в 9-11-й световых осях над окнами расположены треугольные сандрики на кронштейнах; в 12-13-й световых осях над окнами расположены линейные сандрики на кронштейнах.

В уровне 4-го этажа в 9-15-й световых осях окна обрамлены профилированными наличниками с линейными сандриками, в простенках окон

расположены стилизованные пилястры с уплощенными филенками, завершенными кронштейнами с маскаронами. Фасад завершен выносными профилированным карнизом с дентикулами.

Оконные проемы прямоугольные и прямоугольные с лучковым завершением; заполнения деревяные, металлопластиковые, с многочастной расстекловкой коричневого цвета.

По результатам визуального обследования на лицевых фасадах здания наблюдаются дефекты штукатурного слоя, в том числе трещины, сколы, локальные мелкие утраты профилированных и лепных элементов архитектурного декора, следы общего загрязнения отделочных слоев, частичная утрата окрасочных слоев, фрагменты поздних ремонтов.

Фасад по проспекту Добролюбова

Фасад шириной в 21 световую ось, состоит из двух визуально отличающихся друг от друга частей: в 1-9-й световых осях фасад светло-бежевого цвета; в 10-21-й световых осях фасад зеленого цвета с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет. Угол фасада в 21-й световой оси срезан под 45 градусов, в уровне 2-3-го этажей расположен трехгранный в плане эркер, завершенный балконом в уровне 4-го этажа с металлическим кованым ограждением. Фасад в 21-й световой оси завершен фигурным щипцом с декором в виде стилизованных машикулей и поясом дентикулов.

В уровне 1-го этажа в 1-9-й световых осях фасад оформлен линейным рустом, в уровне цоколя облицован известняком; в 1-й световой оси расположен прямоугольный дверной проем с двустворчатым деревянным филенчатым заполнением с верхней фрамугой. Проем обрамлен двумя стилизованными пилястрами с пьедесталами из известняка с декоративными капителями в виде масок, на которые опирается треугольный разорванный фронтон.

В уровне 2-го этажа в 1-9-й световых осях окна обрамлены профилированными наличниками, над окнами расположены полуциркульные сандрики на стилизованных кронштейнах.

В уровне 3-го этажа в 1-9-й световых осях окна обрамлены профилированными наличниками; в 1-5-й световых осях над окнами расположены треугольные сандрики на кронштейнах; в 6-9-й световых осях над окнами расположены линейные сандрики на кронштейнах.

В уровне 4-го этажа в 1-9-й световых осях окна обрамлены профилированными наличниками с линейными сандриками, в простенках окон расположены стилизованные пилястры с уплощенными филенками, завершенными кронштейнами с маскаронами. Фасад завершен выносными профилированным карнизом. В 6-9-й световых осях фасад завершен криволинейным аттиком.

В уровне 1-го этажа в 10-21-й световых осях окна обрамлены наличниками с ушками. В уровне 2-3-го этажей в 10-21-й световых осях окна обрамлены профилированными наличниками; в уровне 3-го этажа над окнами расположены

линейные сандрики на кронштейнах; в поле стены между 2-3-м этажами в 13-14-й, в 19-20-й и 21-й световых осях расположены лепные композиции в виде растительных побегов.

В уровне 4-го этажа в 13-14-й и 19-20-й световых осях фасад завершен ризалитами, увенчанными мансардами с окнами-люкарнами, декорированными стилизованными машикулями и филенками с лепным цветочным орнаментом в стилистике модерна. Окна в уровне 4-го этажа в 10-21-й световых осях декорированы профилированными наличниками; в 10-12-й, 15-19-й световых осях простенки между окнами декорированы стилизованными пилястрами с вставками лепного декора, завершенными кронштейнами с маскаронами.

Оконные проемы прямоугольные и прямоугольные с лучковым завершением; заполнения деревяные, металлопластиковые, с многочастной расстекловкой коричневого цвета.

По результатам визуального обследования на лицевых фасадах здания наблюдаются дефекты штукатурного слоя, в том числе трещины, сколы, локальные мелкие утраты профилированных и лепных элементов архитектурного декора, следы общего загрязнения отделочных слоев, частичная утрата окрасочных слоев, фрагменты поздних ремонтов.

Дворовые фасады

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены в цвет оттенка охра, в уровне 1-го этажа декорированы линейным рустом, в уровне 2-5-го этажей простенки декорированы уплощенными филенками с фактурной штукатуркой. Цоколь облицован известняковыми плитами, частично скрыт культурным слоем.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, заполнения деревянные, металлопластиковые, с т-образной и многочастной расстекловкой; заполнения белого и коричневого цветов.

Дверные проемы дворовых фасадов прямоугольной конфигурации с глухими металлическими входными заполнениями.

В целом состояние отделки дворовых фасадов оценивается как удовлетворительное. По стенам фиксируются загрязнения, мелкие трещины, частичная утрата штукатурного слоя. Состояние оконных заполнений различно: современные металлопластиковые в удовлетворительном состоянии, деревянные – со следами рассыхания, увлажнения древесины, утратами и дефектами окрасочного слоя. На основании проведенного обследования общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное.

Внутренние помещения

Внутренние помещения имеют разнообразную отделку: стены гладко оштукатурены, окрашены, в части помещений оклеены обоями или облицованы керамической плиткой; наблюдаются загрязнения, трещины, локальные следы ремонтов; потолки гладко оштукатурены, окрашены, в части помещений наблюдаются загрязнения, следы протечек и утраты отделочных слоев; напольные покрытия в части помещений из метлахской плитки, в части

помещений полы деревянные, наблюдается износ древесины.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 08 апреля 2025 года (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207 (приложение №2, илл. 22-49);

2) ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 168. Дело 319 (приложение №2, илл. 3);

3) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150 (приложение №2, илл. 50-60);

4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Вр-51. Ед.хр.75147 (приложение №2, илл. 63).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

6) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

7) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной

документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

13) Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб, 1849 г;

14) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013;

15) Весь Ленингград на 1930, 1931, 1933, 1934, 1935;

16) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;

17) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013;

18) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;

19) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996;

20) Иванов Ю. В. Стекольное производство // Три века Санкт-Петербурга: в 3 т. Т. 2: Девятнадцатый век. Кн. 6. СПб., 2008;

21) Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб. : Чистый лист, 2002;

22) Некрасов Н. Альманах «Физиология Петербурга», СПб, 1845;

23) Оносовский Н. А. Указ. соч. с. 9;

24) Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015;

25) Госкаталог [Электронный ресурс] // сайт — URL: https://goskatalog.ru

26) Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: https://pastvu.com

27) Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: http://www.etomesto.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024.

Представленная проектная документация разработана в 2024-2025 годах обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее - ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 г. (номер лицензии ЕРУЛ Л040-00103-00/00403015).

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б.

Раздел 1. Предварительные работы состоит из Части 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 014-2024-ИРД и Части 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 014-2024-ФФ.

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в подразделе 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация включают в себя: нотариальные доверенности, копию задания КГИОП № 01-21-1046/25-0-1 от 01.04.2025; копию задания КГИОП № 01-21-2976/24 от 13.12.2024; программу научно-исследовательских работ со схемами расположения вскрытий и шурфов; акт технического состояния от 04.04.2025; заключение о возможности приспособления; копию распоряжения КГИОП № 10-57 от 22.02.2013 о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копию распоряжения КГИОП № 10-548 от 01.11.2013 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»; план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» от 27.02.2013; копию распоряжения КГИОП № 481-рп от 27.06.2023 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходны дом И.Е. Ритинга»; копию паспорта объекта культурного наследия от 16.07.2021; копию охранного обязательства № 10276 от 30.08.2011; копию

технического паспорта № 97Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 10; копию технического паспорта № 39Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 11; копию технического паспорта № 98Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 15; копию технического паспорта № 40Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 16; копию технического паспорта № 41Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 17; копию технического паспорта № 53Ж/23-ДКР от 31.03.2023 на квартиру № 35; копию технического паспорта № 99Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 50; копию технического паспорта № 100Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 52; копию технического паспорта № 101Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 53; копию технического паспорта № 159Ж/20-ДКР от 13.07.2020 на квартиру № 54; копию технического паспорта № 166Ж/20-ДКР от 15.07.2020 на квартиру № 58; копию технического паспорта № 11Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещения 6-Н, 8-Н, 9-Н с копией ситуационного плана участка, планами и экспликацией; копию технического паспорта № 12Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещение 7-Н с копией ситуационного плана участка, планом и экспликацией; копии поэтажных планов ПИБ; копии кадастровых паспортов.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.04.2025 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж современных ненесущих перегородок в габаритах кирпичных капитальных стен; демонтаж позднего лифта около ЛК-4 с восстановлением перекрытия; демонтаж поздней железобетонной лестницы ЛК-4 на мансардном этаже (выход на крышу) с последующим восстановлением перекрытия; перепланировка бывших коммунальных квартир со 2-го по мансардный этаж и нежилых пом. 8-Н и 9-Н в квартиры в границах кирпичных капитальных стен; демонтаж, замена и устройство внутренних и наружных дверных заполнений; Замена наружных дверных заполнений на деревянные филенчатые выполненные по иконографическим материалам в соответствии со стилистикой фасадов; реставрация исторических наружных и внутренних кирпичных капитальных стен с раскрытием и расширением проемов с целью приспособления (при помощи металлической обоймы и усиленных перемычек); Замена оконных заполнений и подоконников на аналогичные деревянные с сохранением профиля филенок на ЛК-4 с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета (коричневый снаружи и белый внутри); замена оконных заполнений на металлопластиковые с сохранением исторического рисунка расстекловки (с фрамугами на три стекла угловых корпусов, с фрамугами на одно стекло корпуса по пр. Добролюбова) и цвета (коричневый с наружи и белый внутри); реставрация оконных и дверных штукатурных откосов; реставрация лестниц ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5; реставрация вестибюля парадной лестницы ЛК-4 – оформление потолка полуциркульный

свод с распалубками и конхой, в конхе – 5 малых распалубок с тремя люкарнами второго света и двумя лепными медальонами; реставрация лепного плафона свода; реставрация филенчатых потолочных панелей сохранившегося фрагмента тамбура и верхней части внутренней перегородки с дентикулами; восстановление утраченного деревянного тамбура вестибюля парадной лестницы ЛК-4 в целом с воссозданием утраченных элементов и деревянных конструкций из древесины оригинала (сосна) согласно иконографическим материалам; реставрация парадного вестибюля ЛК-1; покрытия пола – метлахская плитка; лепных кронштейнов и арочного проема с коробовым завершением; реставрация металлических кованных ограждений лестниц и деревянных поручней ЛК-1; ЛК-5; реставрация исторических кирпичных труб с окрытием металлической черепицей; ремонт кирпичной кладки поздних вентиляционных труб с последующим утеплением мин. плитой, оштукатуриванием и окраской, замена металлических колпаков; реставрация сохранившегося лепного гипсового декора в кв. 11 и кв. 21; реставрация отделки печей, в том числе фурнитуры; реставрация деревянных воротных заполнений бывших каретников; демонтаж ненесущих перегородок на пятом этаже (мансардном), ограждающих новую лестницу; устройство новых перегородок; устройство 3-х лифтов в качестве приспособления для современного использования, в том числе на месте ранее утраченного в ЛК-1; раскрытие ранее заложенных проемов, ниш и расширение проемов кирпичных несущих стен; устройство в существующих и новых отверстиях системы вентиляции с воздухозаборными решетками на фасадах здания с окраской в цвет фасадов; устройство лестниц/пандуса на перепадах высот; устройство полов; устройство внутренней отделки помещений; ремонт существующей технической антресоли мансардного этажа с отделкой снаружи; устройство площадки на кровле для установки вентиляционного оборудования; устройство ограждения плоского участка крыши; ремонт существующих и устройство дополнительных мансардных окон; замена инженерных систем):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга».

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б, до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в Разделе 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 014-2024-ФФ. Материалы в полной мере отражают состояние объекта культурного наследия до начала проведения работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования состоит из Части 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка», шифр: 014-2024-ИС; Части 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи», шифр: 014-2024-ОЧ; Части 3. «Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам технического обследования», шифр: 014-2024-ИТИ; Части 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам», шифр: 014-2024-НИ; Части 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям», шифр: 014-2024-КНИ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов (чертежи, фотографии), отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в Части 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка», шифр: 014-2024-ИС.

В Части 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи», шифр: 014-2024-ОЧ представлены пояснительная записка и результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя: чертежи поэтажных планов; планы мансарды, план кровли, разрезы, чертежи лестниц 1-ЛК, 4-ЛК, 5-ЛК, чертежи ограждений лестниц; планы напольных покрытий, развертки, планы потолков площадок лестниц; фрагменты, детали и шаблоны лестниц; детальные чертежи каминов, чертежи дымовых труб, ведомость оконных и дверных заполнений.

В части 3. «Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам технического обследования», шифр: 014-2024-ИТИ представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций здания.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнено описание дефектов и повреждений, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению, выполнены шурфы, вскрытия

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния установлено следующее:

- стены выполнены из кирпича на известково-песчаном растворе по цепной системе перевязки швов, оштукатурены и окрашены, состояние несущих стен — ограничено-работоспособное;

- фундамент здания ленточный бутовый, состояние фундаментов –

работоспособное;

- перекрытия подвала выполнены по металлическим балкам с бетонным межбалочным заполнением в виде сводов и плит; состояние надподвальных перекрытий – работоспособное;

- перекрытия междуэтажные выполнены по металлическим балкам с деревянным и железобетонным межбалочным заполнением; состояние межэтажных перекрытий – ограниченно-работоспособное;

- перекрытия в объеме части помещений 2-ого, 3-его и 4-ого этажей на участке в осях «7-17/А-И» выполнены железобетонными по профилированному листу, опирающимся на верхние и нижние полки двутавровых балок; в работоспособном состоянии;

- мансардные помещения, организованные под жилые цели, с верхним перекрытием из конструкций по металлическим рамам; в удовлетворительном состоянии;

- кровля из оцинкованной стали в один слой, по обрешетке из досок, кровельное покрытие в зоне дормеров выполнено из черепицы; в ограниченно-работоспособном состоянии;

- лестничные марши выполнены из наборных каменных ступеней по металлическим косоурам, площадки выполнены по металлическим балками с бетонным межбалочным заполнением в виде сводов с металлическими ограждениями; в работоспособном состоянии;

- Для обслуживания инженерных коммуникаций в объеме мансардного этажа расположена антресоль с кирпичными стенами, металлическими стойками и прогонами; в работоспособном состоянии;

В качестве приложений представлены: выдержки из нормативно-правовых актов, материалы фотофиксации, результаты инструментального измерения прочности кирпича и раствора кирпичной кладки несущих стен здания с расчетами; поверочные расчеты несущей способности строительных конструкций; поверочные расчеты оснований фундаментов; схема раскладки несущих балок перекрытия; картограмма дефектов кирпичной кладки несущих стен; фотофиксация дефектов; дефектная ведомость; результаты испытаний на прочность бетона.

В Части 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам», шифр: 014-2024-НИ содержатся результаты натурных и лабораторных исследований материалов объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» с определением степени их сохранности и состава материалов в границах проектирования. Для определения состава строительных растворов были использованы петрографический и гранулометрический методы анализа. При выполнении стратиграфического исследования красочных покрытий определялось связующее красочного слоя по традиционным методикам микрокапельного химического анализа. В рамках исследований был выполнен

анализ состава и состояния материалов штукатурной отделки, штукатурного архитектурного декора, лепного гипсового декора, столярных элементов, кирпичной кладки, элементов лестниц (ступени, ограждение, поручни), метлахской плитки, дверных порталов, печей, дымовых труб, заполнения входных проемов каретников.

По результатам обследований определен состав основных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Проект реставрации и приспособления.

В части 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям», шифр: 014-2024-КНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», включая описание основных характеристик объекта, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерного обследования конструкций здания в границах проектирования и инженерных химико-технологических исследований, а также выводы и рекомендации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления состоит из Части 1. «Пояснительная записка», шифр: 014-2024-ПЗ; Части 2. «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 014-2024-ПЗУ; Части 3.1. «Объемно-планировочные и архитектурные решения (реставрация)», шифр: 014-2024-АР1; Части 3.2. «Объемно-планировочные и архитектурные решения (приспособление)», шифр: 014-2024-АР2; Части 4. «Конструктивные решения», шифр: 014-2024-КР; Части 5. «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия» (состоит из Книга 1. «Система электроснабжения»; Книга 2. «Система водоснабжения»; Книга 3. «Система водоотведения»; Книга 4. «Система отопления»; Книга 5. «Система вентиляции и кондиционирование воздуха. Система холодоснабжения»; Книга 6. «Структурированная кабельная сеть, телефонизация, интернет, локальная вычислительная сеть»; Книга 7. «Система контроля и управления доступом»; Книга 8. «Система охранного телевидения (видеонаблюдения)»; Книга 9. «Система охранной сигнализации. Системы связи и сигнализации для доступа инвалидов»; Книга 10. «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем»); Части 6. «Технологические решения», шифр: 014-2024-ТХ; Части 7. «Проект организации работ», шифр: 014-2024-ПОР; Части 8. «Мероприятия по охране окружающей среды» (состоит из Книга 1. «Мероприятия по охране окружающей среды на период производства работ», шифр: 014-2024-ООС.1; Книга 2. «Защита от шума. Архитектурно-строительная акустика», шифр: 014-2024-ООС.2), Части 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (состоит из Книга 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр: 014-2024-ПБ.1; Книга 2. «Автоматическая установка пожарной сигнализации Система оповещения и управления

эвакуацией людей при пожаре Система противопожарной защиты», шифр: 014-2024-ПБ.2), Части 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: 014-2024-ОДИ; Части 11 «Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам», шифр: 014-2024-ТРР.

В **Части 1. «Пояснительная записка», шифр: 014-2024-ПЗ** представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», краткую историческую справку, сведения о проведенных исследованиях и их результатах, принятые проектной документацией решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия, основные решения по организации ремонтных и строительных работ. Более подробно архитектурные, конструктивные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения по реставрации объекта:

- реставрация исторических наружных и внутренних кирпичных капитальных стен с раскрытием и расширением проемов с целью приспособления (при помощи металлической обоймы и усиленных перемычек);
- сохранение местоположения междуэтажных перекрытий с заменой полов;
- реставрация парадной лестницы ЛК-4 с сохранением местоположения, конструкции, типа и конфигурации, материала ступеней и площадок с покрытием метлахской плиткой;
- ремонт современного кованного металлического ограждения лестницы ЛК-4 с восстановлением утраченных элементов с устройством деревянного поручня;
- реставрация лестницы ЛК-5 с сохранением местоположения, конструкции, типа, конфигурации, материала ступеней;
- реставрация металлического кованного ограждения лестницы ЛК-5;
- реставрация деревянного поручня лестницы ЛК-5;
- реставрация лестницы ЛК-1 с сохранением местоположения, конструкции, типа, конфигурации, материала ступеней;
- реставрация металлического кованного ограждения лестницы ЛК-1, в том числе металлических дверец утраченного лифта;
- реставрация деревянного поручня лестницы ЛК-1;
- замена оконных заполнений и подоконников на аналогичные деревянные с сохранением профиля филенок на ЛК-4 с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета (коричневый с наружи и белый внутри);
- замена оконных заполнений на металлопластиковые с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета (коричневый с наружи и белый внутри);

- замена наружных дверных заполнений на деревянные филенчатые выполненные по иконографическим материалам в соответствии со стилистикой фасадов;

- реставрация оконных и дверных штукатурных откосов;

- реставрация вестибюля парадной лестницы ЛК-4 – оформление потолка полуциркульный свод с распалубками и конхой, в конхе – 5 малых распалубок с тремя люкарнами второго света и двумя лепными медальонами;

- реставрация лепного плафона свода;

- реставрация филенчатых потолочных панелей сохранившегося фрагмента тамбура и верхней части внутренней перегородки с дентикулами из сосны;

- восстановление утраченного деревянного тамбура вестибюля парадной лестницы ЛК-4 с воссозданием утраченных элементов и деревянных конструкций согласно иконографическим материалам*

- реставрация парадного вестибюля ЛК-1 с покрытием пола (метлахская плитка), лепных кронштейнов и арочного проема с коробовым завершением;

- реставрация печей, лепного оформления потолка кв. 11 и кв. 21;

- реставрация отделки печей, в том числе фурнитуры;

- реставрация исторических кирпичных труб с окрытием металлической черепицей;

- реставрации деревянных воротных заполнений бывших каретников;

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения по приспособлению объекта:

- демонтаж ненесущих перегородок;

- демонтаж ненесущих перегородок на пятом этаже (мансардном), ограждающих новую лестницу;

- демонтаж поздней железобетонной лестницы в осях И-Л/12-16 на мансардном этаже (выход на крышу) с последующим восстановлением перекрытия;

- демонтаж лифта с восстановлением перекрытия;

- устройство новых перегородок;

- устройство 3-х лифтов в качестве приспособления для современного использования, в том числе на месте ранее утраченного в ЛК-1 (историческое местоположение лифта зафиксировано на поэтажных планах - см. приложение № 2, илл. 42-44);

- раскрытие ранее заложенных проемов, ниш и расширение проемов кирпичных несущих стен;

- устройство лестниц/пандуса на перепадах высот;

- устройство металлических дверей на лестничных клетках и путях эвакуации;

- устройство в существующих и новых отверстиях системы вентиляции с воздухозаборными решетками на фасадах здания с окраской в цвет фасадов;

- восстановление утраченного тамбура входной группы парадной лестницы;

- устройство полов;

- устройство внутренней отделки помещений;

- устройство внутренних и наружных дверных заполнений;

- ремонт существующей технической антресоли мансардного этажа с отделкой снаружи;

- замена верхних слоев плоской кровли с усилением и покрытием рубероидом;

- ремонт кирпичной кладки поздних вентиляционных труб с последующим утеплением, оштукатуриванием и окраской, замена металлических колпаков;

- устройство ограждения плоского участка крыши;

- устройство площадки на кровле для установки вентиляционного оборудования;

- ремонт существующих и устройство дополнительных мансардных окон; (данное проектное решение подробно проанализировано, учтены визуальные привязки здания, в результате выявлено, что данные окна не нарушают видовые панорамные связи исторической среды).

- замена инженерных систем.

В **Части 2. «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 014-2024-ПЗУ** представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», краткую историческую справку, сведения о проведенных исследованиях и их результатах, характеристику земельного участка, сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории, обоснование границ санитарно-защитных зон ОКС в пределах границ ЗУ, обоснование планировочной организации ЗУ в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, решения по инженерной подготовке территории, описание организации рельефа вертикальной планировкой, описание решений по благоустройству территории, обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту. Также в части представлены следующие графические материалы: ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.

В **Части 3.1. «Объемно-планировочные и архитектурные решения (реставрация)», шифр: 014-2024-АР.1** представлены следующие графические материалы, отражающие принятые проектные решения по реставрации: поэтажные планы с указанием перепланировки, план кровли, разрезы (в том числе с указанием конструкций мансарды), планы парадной лестницы с указанием зон проведения работ, план потолка лестницы в уровне вестибюля и в уровне верхнего перекрытия; разрезы парадной лестницы с указанием дефектов, планы раскладки напольных покрытий парадной лестницы, проектные чертежи

потолка парадной лестницы, разрезы, чертежи ограждения парадной лестницы, чертежи проектируемого тамбура при парадной лестнице; поэтажные планы лестницы ЛК-1, разрезы ЛК-1 с указанием дефектов, планы потолков лестничных площадок ЛК-1, планы с указанием раскладки напольных покрытий в части ЛК-1, развертки стен, чертежи деталей, чертежи ограждений (в том числе с указанием восстанавливаемых элементов); схемы раскладки метлахской плитки, шаблоны сечений, разрезы лестницы ЛК-5 с указанием дефектов, проектные разрезы лестницы ЛК-5; детали, фрагмент плана лестницы ЛК-5, чертежи каминов и печей (с указанием дефектов и проектные), чертежи дымовых труб с указанием дефектов, воротные заполнения каретников с фрагментом плана и деталей креплений.

В **Части 3.2. «Объемно-планировочные и архитектурные решения (приспособление)», шифр: 014-2024-АР.2** представлены следующие графические материалы, отражающие принятые проектные решения по приспособлению объекта для современного использования: планы демонтажа с указанием границ квартир и нежилых помещений, план кровли, разрезы (в том числе с указанием конструкций мансарды), поэтажные планы перепланировки помещений объекта; чертежи фасадов (лицевые и дворовые) с указанием проектируемых окон в части мансарды, цветовые решения фасадов, чертежи конструкций напольных покрытий, ведомость монтажа стен и перегородок, ведомость оконных и дверных заполнений.

В **Части 4. «Конструктивные решения», шифр: 014-2024-КР** описаны принятые проектом конструктивные решения, имеется описание существующего состояния конструкций, описание и обоснование принятых технических решений, в том числе по устройству лифтов, а также следующие графические материалы: планы демонтажа балок и сводов 1-го этажа; схема расположения усиления перекрытий; поэтажные схемы расположения новых плит перекрытия; поэтажные схемы демонтажа элементов перекрытий; поэтажные схемы расположения балок перекрытий; поэтажные схемы расположения усиления проемов и пробиваемых отверстий для инженерных сетей; принципиальные схемы устройства инженерных отверстий; принципиальная схема устройства дверных проемов; деталь устройства новой перемычки; детали инъектирования трещин и усиления трещин; схема демонтажа стропильных конструкций для устройства проемов; схема усиления конструкций крыши; схемы устройства новых лестниц для лифтов; спецификация новых лестниц; характерные сечения лестниц; планы шахт с разрезами.

Для дальнейшей эксплуатации здания рекомендуется выполнить ремонт участков несущих стен: выполнить перекладку участков кладки с исключением силикатного кирпича по оси Ж между осями 12-13 в уровне 2-го этажа и между осями 8-9 в уровне 3-го этажа.

Часть 5. «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия» состоит из 10 книг.

В Книге 1 «Система электроснабжения», шифр: 014-2024-ИОС.1 представлена пояснительная записка с общими данными и сведениями об объекте, описанием характеристик источников электроснабжения, обоснованием принятой схемы электроснабжения, описанием сведений о количестве электроприемников, требованиями к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии, обеспечением требований по безопасности, описанием дополнительных и резервных источников электроэнергии. В книге в дополнении к текстовому описанию представлены следующие графические материалы, отражающие принятые проектные решения: расчет электрических нагрузок, схема магистральной питающей сети, схемы распределительной сети, поэтажные планы с указанием прокладки магистральных сетей и установки щитков, спецификация оборудования.

В Книге 2 «Система водоснабжения», шифр: 014-2024-ИОС.2 представлена пояснительная записка с общими данными и сведениями об объекте, сведениями о существующих и проектируемых источниках водоснабжения, описанием и характеристикой систем водоснабжения, с расчетом требуемого напора, перечнем мероприятий по учету водопотребления. В книге в дополнении к текстовому описанию представлены следующие графические материалы, отражающие принятые проектные решения: расчет баланса водопотребления и водоотведения, поэтажные планы с указанием разводки сети с приборами, аксонометрические принципиальные схемы, водомерный узел, спецификация оборудования.

В Книге 3 «Система водоотведения», шифр: 014-2024-ИОС.3 представлена пояснительная записка с общими данными и сведениями об объекте, сведениями о существующих и проектируемых системах водоотведения, обоснованием принятых систем сбора и отвода сточных вод, обоснованием схемы прокладки трубопроводов. В книге в дополнении к текстовому описанию представлены следующие графические материалы, отражающие принятые проектные решения: расчет баланса водопотребления и водоотведения, поэтажные планы с указанием разводки сети с приборами, аксонометрические принципиальные схемы, спецификация оборудования.

В Книге 4 «Система отопления», шифр: 014-2024-ИОС.4 представлена пояснительная записка с общими данными и сведениями об объекте, сведениями о климатических и метеорологических условиях района строительства, сведениями об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции, описанием принятых систем и принципиальных решений, энергетической эффективности систем, сведений о тепловых нагрузках. В книге в дополнении к текстовому описанию представлены следующие графические материалы, отражающие принятые проектные решения: расчет теплопотерь через ограждающие конструкции, поэтажные планы с указанием расположения приборов, аксонометрические принципиальные схемы, спецификация оборудования.

В Книге 5 «Система вентиляции и кондиционирование воздуха. Система холодоснабжения», шифр: 014-2024-ИОС.5 представлена пояснительная записка с общими данными и сведениями об объекте, сведениями об устройстве систем принудительной вентиляции в квартирах и помещениях. В книге в дополнении к текстовому описанию представлены следующие графические материалы, отражающие принятые проектные решения: сводная характеристика отопительно-вентиляционных систем, поэтажные планы с показом трассировки сетей, типовая схема организации общедомовой приточно-вытяжной вентиляции, план кровли, принципиальные схемы систем кондиционирования, спецификация оборудования.

В Книге 6 «Структурированная кабельная сеть, телефонизация, интернет, локальная вычислительная сеть», шифр: 014-2024-ИОС.6 представлена пояснительная записка с общими данными и сведениями об объекте, сведениями об устройстве структурированной кабельной сети, телефонизации, интернета, локальной вычислительной сети. В книге в дополнении к текстовому описанию представлены следующие графические материалы, отражающие принятые проектные решения: структурная схема, поэтажные планы с указанием прокладки кабельных сетей, схема разводки волокно-оптического кабеля, схема компоновки телекоммуникационного шкафа, кабельный журнал.

В Книге 7 «Система контроля и управления доступом», шифр: 014-2024-ИОС.7 представлена пояснительная записка с общими данными и сведениями об объекте, сведениями о сетях инженерно-технического обеспечения, перечнем инженерно-технических мероприятий, содержанием технологических решений, информацией о сетях связи. В книге в дополнении к текстовому описанию представлены следующие графические материалы, отражающие принятые проектные решения: структурная схема устройства домофона, схема системы связи для МГН, поэтажные планы с расположением оборудования и кабельных трасс.

В Книге 8 «Система охранного телевидения (видеонаблюдения)», шифр: 014-2024-ИОС.8 представлена пояснительная записка с общими данными и сведениями об объекте, сведениями об устройстве охранного телевидения (видеонаблюдения), описанием основных технических решений, структуры системы видеонаблюдения, техническими характеристиками средств систем наблюдения, требованиями к монтажу. В книге в дополнении к текстовому описанию представлены следующие графические материалы, отражающие принятые проектные решения: структурные схемы сети видеонаблюдения, поэтажные планы с расположением камер видеонаблюдения, схема соединения, схема компоновки телекоммуникационного шкафа, узел типового крепления камеры, типовая установка уличной компактной камеры, чертежи прокладки кабеля в гофрированной трубе через стену, кабельный журнал.

В Книге 9 «Система охранной сигнализации. Системы связи и

сигнализации для доступа инвалидов», шифр: 014-2024-ИОС.9 представлена пояснительная записка с общими данными и сведениями об объекте, сведениями о системе охранной сигнализации и системы связи, основными техническими решениями, требованиями по монтажу. В книге в дополнении к текстовому описанию представлены следующие графические материалы, отражающие принятые проектные решения: структурная схема квартир и помещений, поэтажные планы с расположением оборудования и прокладки кабельных трасс, схема соединения, кабельный журнал.

В Книге 10 «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем», шифр: 014-2024-ИОС.10 представлена пояснительная записка с общими данными и сведениями об объекте, сведениями о системе автоматизации и диспетчеризации инженерных сетей, основными техническими решениями, описанием системы диспетчеризации лифтов. В книге в дополнении к текстовому описанию представлены следующие графические материалы, отражающие принятые проектные решения: схемы сети автоматизации и диспетчеризации на плане подвала, узел лифта с расположением автоматизированных устройств, поэтажные планы с местоположением сети автоматизации и диспетчеризации, спецификация оборудования.

В Части 6. «Технологические решения», шифр: 014-2024-ТХ содержится текстовое описание и обоснование технологических решений ресторана, обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд, описание источников поступления сырья и материалов, перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда, описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обеспечение безопасности. В части в дополнении к текстовому описанию представлены следующие графические материалы, отражающие принятые проектные решения: план 1-го этажа с расстановкой мебели, спецификация технологического оборудования и мебели.

В Части 7. «Проект организации работ», шифр: 014-2024-ПОР содержится текстовое описание с краткой характеристикой объекта и условий выполнения работ, рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности выполнения работ, предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств, обоснование в численности работающих, потребности в электроэнергии, воде, описание мероприятий по охране труда, рекомендации по сохранению окружающей природной среды.

В графических материалах раздела представлены: транспортная схема вывоза строительных отходов, календарный план работ, строительный генеральный план.

Часть 8. «Мероприятия по охране окружающей среды» состоит из двух книг. **В Книге 1 «Мероприятия по охране окружающей среды на период производства работ», шифр: 014-2024-ООС.1** представлена пояснительная

записка с кратким описанием объектов строительства и реконструкции, сведения о функциональном назначении объекта, периоде проведения работ, описанием охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения, мероприятий по охране и рациональному использованию ресурсов. В книге в дополнении к текстовому описанию представлены следующие материалы, отражающие принятые проектные решения: характеристика проектируемого объекта, расчет образования отходов периода проведения работ, расчет объема работ, оценка акустического воздействия на период проведения работ с расчетами, расчет рассеивания, строительный генеральный план с расчетными точками.

В Книге 2 «Защита от шума. Архитектурно-строительная акустика», шифр: 014-2024-ООС.2 представлена пояснительная записка с кратким описанием объектов строительства и реконструкции, описание внутренних ограждающих конструкций с нормативными требованиями к звукоизоляции, мероприятий по защите от структурного шума и вибрации. В книге в дополнении к текстовому описанию представлен протокол натурных измерений на объекте аналоге.

Часть 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» состоит из двух книг. **Книга 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр: 014-2024-ПБ.1** представлена пояснительная записка с кратким описанием системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства, системы предотвращения пожара, системы противопожарной защиты, комплекса организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, обоснованием противопожарных расстояний между зданиями, описанием и обоснованием проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара, сведений о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования, расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества. В книге в дополнении к текстовому описанию представлен план объекта проектирования, поэтажные планы со схемой эвакуации, структурные схемы технических средств противопожарной защиты.

Книга 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Система противопожарной защиты», шифр: 014-2024-ПБ.2 представлена пояснительная записка с кратким описанием объекта, системы пожарной сигнализации, описанием и обоснованием необходимости размещения оборудования противопожарной защиты. В книге также представлены структурная схема и спецификация оборудования, изделий и материалов.

Часть 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: 014-2024-ОДИ представлена пояснительная записка с кратким описанием основания для проектирования, перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов в помещения на прилегающей территории, во входные группы, с описанием организации стоянки транспортных средств, доступа в кафетерий,

ресторан, санитарные помещения. В книге в дополнении к текстовому описанию представлены следующие материалы, отражающие принятые проектные решения: план 1-го этажа с условными обозначениями санузла для МГН и аварийных выходов.

Часть 11. «Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам», шифр: 014-2024-ТРР представлена пояснительная записка с кратким описанием объекта, его местоположения и границ проектирования, технологические рекомендации по реставрации материалов отделки интерьеров: кирпичной кладки, штукатурки, лепного гипсового декора, ступеней лестницы из вазалеммского известняка, ступеней и площадок лестниц из известняка Путиловского месторождения, столярных изделий из древесины хвойных пород и дуба, металлического ограждения лестниц, метлахской плитки пола площадок лестничных клеток, изразцовой облицовки печей, металлической фурнитуры печей, воротных заполнений, труб с окрытием металлической черепицей, окрытия из металлочерепицы.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного

кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», утвержденного распоряжением КГИОП от 01.11.2013 № 10-548 (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

5. Согласно статьям 42 и 43 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника» и «реставрации памятника или ансамбля», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требований заданий КГИОП № 01-21-1264/22-0-1 от 29.04.2022, № 01-21-72/23-0-1 от 25.01.2023, № 01-21-2912/22-0-1 от 14.11.2022, № 01-21-1046/25-0-1 от 01.04.2025, № 01-21-2976/24 от 13.12.2024 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями,

предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Копия Распоряжения КГИОП от 22.02.2013 № 10-57 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.2 Копия распоряжения КГИОП от 27.06.2023 №481-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»;

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 01.11.2013 №10-548 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»;

1.4. Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, утвержденного КГИОП № 10276 от 30.08.2011;

1.5 Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» от 16.07.2021;

1.6.1. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1264/22-0-1 от 29.04.2022 (приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, кв. №№ 10, 15, 50, 52, 53, 54, 58);

1.6.2. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-72/23-0-1 от 25.01.2023 (приспособление для современного использования кв. № 35);

1.6.3. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2912/22-0-1 от 14.11.2022 (приспособление для современного использования кв. №№ 11, 16, 17, ЛК-4, ЛК-5);

1.6.4. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1046/25-0-1 от 01.04.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования лестниц ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5);

1.6.5. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2976/24 от 13.12.2024 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58; пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н);

1.6.6. Доверенность № 78/252-н/78-2021-1-1072 от 12.10.2021;

1.6.7. Доверенность № 78/252-н/78-2021-1-1072 от 12.10.2021;

1.6.8. Доверенность № 78/139-н/78-2024-1-104 от 29.01.2024;

1.6.9. Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-459 от 29.12.2023;

1.6.10. Доверенность № 78/239-н/78-2023-5-133 от 08.11.2023;

1.6.11. Доверенность № 78/239-н/78-2023-5-52 от 25.10.2023;

1.6.12. Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-456 от 29.12.2023;

1.6.13. Доверенность № 59/78-н/59-2023-4-326 от 16.10.2023;

1.7. Копия технического паспорта № 97Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 10; копия технического паспорта № 39Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 11; копия технического паспорта № 98Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 15; копия технического паспорта № 40Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 16; копия технического паспорта № 41Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на

квартиру № 17; копия технического паспорта № 53Ж/23-ДКР от 31.03.2023 на квартиру № 35; копия технического паспорта № 99Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 50; копия технического паспорта № 100Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 52; копия технического паспорта № 101Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 53; копия технического паспорта № 159Ж/20-ДКР от 13.07.2020 на квартиру № 54; копия технического паспорта № 166Ж/20-ДКР от 15.07.2020 на квартиру № 58; копия технического паспорта № 11Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещения 6-Н, 8-Н, 9-Н с копией ситуационного плана участка, планами и экспликацией; копия технического паспорта № 12Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещение 7-Н с копией ситуационного плана участка, планом и экспликацией; копия поэтажных планов ПИБ; копия кадастровых паспортов на квартиры и помещения.

1.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2025 г. № б/н на кв. № 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н;

1.9. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Иконографические материалы

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии: 10.06.2025
Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: 10.06.2025
Кононова П.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии: 10.06.2025
Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия Распоряжения КГИОП от 22.02.2013 № 10-57 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.2 Копия распоряжения КГИОП от 27.06.2023 №481-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»;

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 01.11.2013 №10-548 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»;

1.4. Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, утвержденного КГИОП № 10276 от 30.08.2011;

1.5 Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» от 16.07.2021;

1.6.1. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1264/22-0-1 от 29.04.2022 (приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, кв. №№ 10, 15, 50, 52, 53, 54, 58);

1.6.2. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-72/23-0-1 от 25.01.2023 (приспособление для современного использования кв. № 35);

1.6.3. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2912/22-0-1 от 14.11.2022 (приспособление для современного использования кв. №№ 11, 16, 17, ЛК-4, ЛК-5);

1.6.4. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1046/25-0-1 от 01.04.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования лестниц ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5);

1.6.5. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2976/24 от 13.12.2024 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58; пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н);

1.6.6. Доверенность № 78/252-н/78-2021-1-1072 от 12.10.2021;

1.6.7. Доверенность № 78/252-н/78-2021-1-1072 от 12.10.2021;

1.6.8. Доверенность № 78/139-н/78-2024-1-104 от 29.01.2024;

1.6.9. Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-459 от 29.12.2023;

1.6.10. Доверенность № 78/239-н/78-2023-5-133 от 08.11.2023;

1.6.11. Доверенность № 78/239-н/78-2023-5-52 от 25.10.2023;

1.6.12. Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-456 от 29.12.2023;

1.6.13. Доверенность № 59/78-н/59-2023-4-326 от 16.10.2023;

1.7. Копия технического паспорта № 97Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 10; копия технического паспорта № 39Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 11; копия технического паспорта № 98Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 15; копия технического паспорта № 40Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 16; копия технического паспорта № 41Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 17; копия технического паспорта № 53Ж/23-ДКР от 31.03.2023 на квартиру № 35; копия технического паспорта № 99Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 50; копия технического паспорта № 100Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 52; копия технического паспорта № 101Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 53; копия технического паспорта № 159Ж/20-ДКР от 13.07.2020 на квартиру № 54; копия технического паспорта № 166Ж/20-ДКР от 15.07.2020 на квартиру № 58; копия технического паспорта № 11Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещения 6-Н, 8-Н, 9-Н с копией ситуационного плана участка, планами и экспликацией; копия технического паспорта № 12Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещение 7-Н с копией ситуационного плана участка, планом и экспликацией; копия поэтажных планов ПИБ; копия кадастровых паспортов на квартиры и помещения.

1.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2025 г. № б/н на кв. № 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н;

1.9. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.02.2013 № 10-57

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-10637 от 6.12.12), выполненным аттестованными государственными экспертами Б.М. Кириковым, Е.А. Степановой, М.С. Штиглиц, согласованным КГИОП 31.01.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления зон охраны объектов культурного наследия Михайлову А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП А.И. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

27.06.2023 № 481-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», утвержденный КГИОП 27.02.2013, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

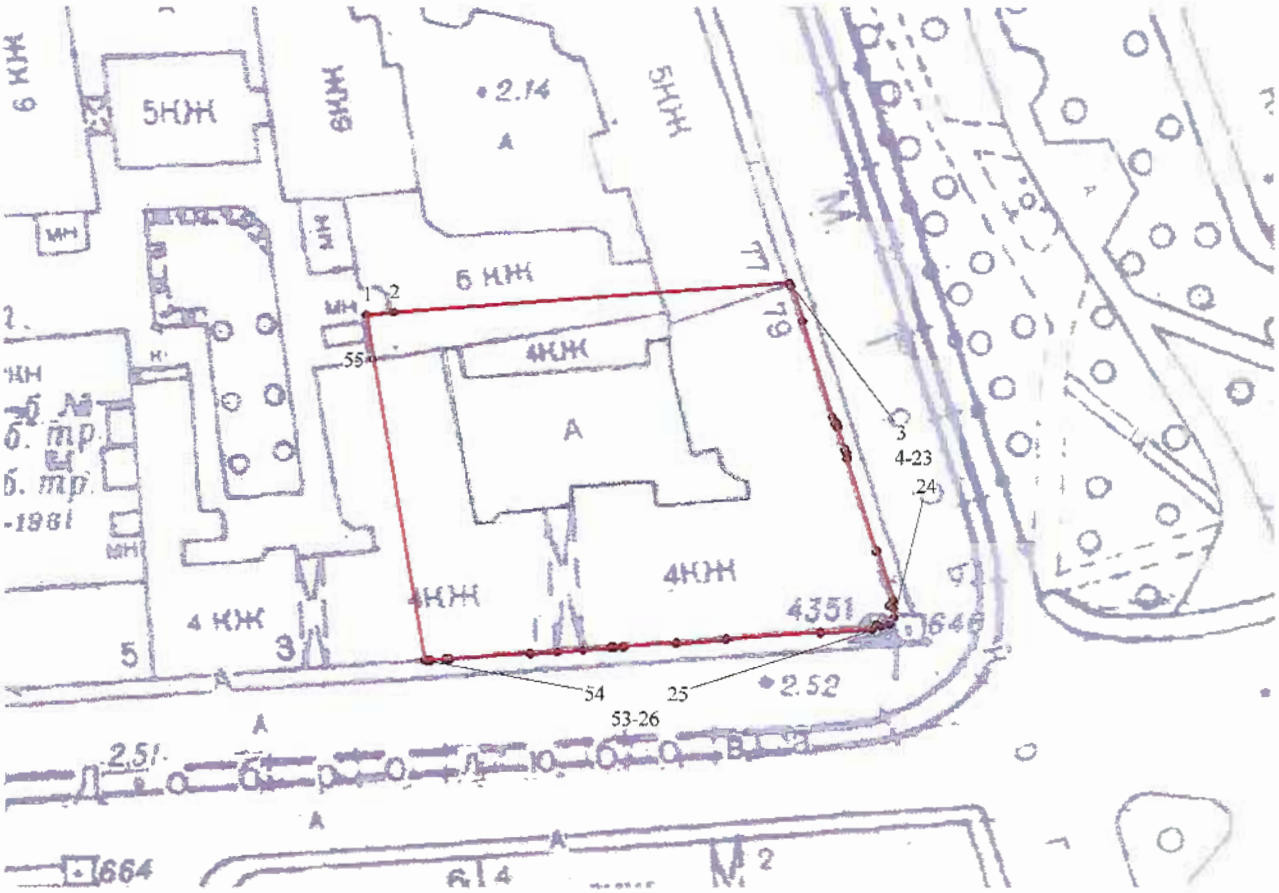
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 27.06.2023 № 481-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95844.65	113128.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	95844.96	113131.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	95849.04	113186.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	95848.59	113186.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	95848.61	113186.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	95843.84	113187.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	95843.80	113187.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	95830.75	113191.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	95829.84	113192.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	95829.92	113192.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	95829.37	113192.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	95829.33	113192.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	95826.36	113193.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	95826.40	113193.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	95825.87	113193.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	95825.83	113193.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	95825.11	113193.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	95825.05	113193.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	95812.44	113197.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	95812.50	113197.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	95805.78	113200.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	95805.01	113199.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	95804.63	113200.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	95803.41	113200.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	95802.42	113199.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	95802.13	113198.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	95802.51	113197.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	95801.77	113197.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	95801.24	113190.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	95801.43	113190.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	95800.52	113177.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	95800.32	113177.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	95799.84	113170.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	95800.04	113170.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	95799.53	113163.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	95799.33	113163.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	95799.24	113161.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	95799.43	113161.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	95799.40	113161.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	95799.20	113161.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	95798.93	113157.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	95798.68	113154.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	95798.42	113150.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	95798.62	113150.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	95797.83	113139.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	95797.63	113139.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	95797.59	113138.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	95797.79	113138.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	95797.64	113136.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	95797.45	113136.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	95797.41	113136.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	95797.61	113136.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	95797.59	113136.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	95797.74	113135.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	95838.64	113129.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	95844.65	113128.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 27.06.2023 № 481-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

01 НОЯ 2013 № 10-548

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, 1/79, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
Начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 01 НОЯ 2013 №10-548

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район,
пр. Добролюбова, дом 1/79, литера Б.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из четырехэтажных лицевых с историческими мансардами и дворовых корпусов;	
			

2

		исторический воротный проезд – местоположение (по 7-й световой оси лицевого фасада со стороны пр. Добролюбова), конфигурация (полуциркульный), габариты;	
		крыши – исторические габариты и конфигурация (многоскатная, сложной конфигурации, полувальмовая) лицевых скатов лицевых корпусов, включая дымовые трубы с орнаментами выпущенного кирпича, исторический материал окрытия крыш исторических мансард лицевых скатов лицевых корпусов и верхней части труб (металлическая черепица).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	
		междуэтажные перекрытия – местоположение;	
		полуциркульный с распалубками (воротный проезд по 7-й световой оси со стороны пр. Добролюбова);	

		лестница – местоположение (по 13-й световой оси лицевого фасада со стороны Кронверкского пр.), конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (двухмаршевый с забежными ступеньками), материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестницы – материал (металл), техника (ковка), рисунок (вертикальные стойки с волютообразными завитками); поручень – деревянный профиль;	
		лестница – местоположение (по центральной световой оси со стороны Кронверкского пр.), конструкция (консольно заведенные в стену), тип и конфигурация (двухмаршевый), материал ступеней (лещадная плита);	
		лестница – местоположение (из воротного проезда, со стороны пр. Добролюбова), конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестницы – материал (металл), техника (ковка), рисунок (вертикальные стойки); поручень – деревянный профиль;	

		лестница – местоположение (по 1-й световой оси лицевого фасада со стороны пр. Добролюбова), конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (трехмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестницы – материал (металл), техника (ковка), рисунок (вертикальные стойки с волютообразными завитками); поручень – деревянный профиль;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах кирпичных капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасадной поверхности - ленточный руст гладкой штукатурки на уровне 1-го этажа, штукатурка «под шубу» на уровне 1-го этажа угловой части и примыкающих к ней частей здания, штукатурка «внабрызг» и гладкая штукатурка); четыре ризалита: увенчанные мансардами с окнами-люкарнами; на третьем и четвертом этажах с тройными окнами; в верхней части декорированы стилизованными машикулями и филенками с лепным цветочным орнаментом в характере модерна (два из них фланкируют угловой объем); трехгранный в плане эркер на стилизованных кронштейнах – в уровне 3-4-го этажей; фигурный щипец, венчающий угловой объем, с декором в виде стилизованных машикулей и с поясом дентикулов; межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;	 

		подоконный профилированный карниз на уровне четвертого этажа с филенчатым поясом и прямоугольными консолями; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла угловых корпусов, с фрамугами на одно стекло корпуса по пр.Добролюбова) и цвет (коричневый) заполнений оконных проемов; прямоугольные оконные проемы подвального этажа корпуса по пр. Добролюбова – ширина и отметка высоты; оформление оконных проемов: первый этаж – прямоугольные, в обрамлении широких гладких наличников с фасками в зонах, примыкающих к угловому объему, прямоугольные с веерным рустом в верхней части корпуса по пр. Добролюбова; второй этаж – с лучковым завершением в профилированных наличниках наличниках угловых корпусов, прямоугольные в профилированных наличниках с лукообразными сандриками корпуса по пр. Добролюбова и по крайним осям корпуса по Кронверкскому пр; третий этаж – профилированные наличники с консолями, линейные сандрики с орнаментом из ионников, треугольные сандрики с лепным растительным орнаментом крайних частей фасадов; четвертый этаж –прямоугольные оконные проемы, с лепными вставками в межоконных простенках (гротескные маскароны, растительный орнамент); окна-люкарны исторических мансард;	  

		венчающий выносной профилированный карниз на кронштейнах со стилизованными маскаронами; невысокий аттик крайней части фасада по пр. Добролюбова с центральной частью лучкового очертания, фланкированной стилизованными вазонами;	  

7









		портал в центральном ризалите (7-я ось от угла) по Кронверкскому пр., с лепным цветочным орнаментом (розы), линейным профилированным сандриком с дентикулами, килевидным вимпергом над полуциркульным профилированным проемом;	
		фрагмент исторического заполнения портала в виде линейного сандрика с дентикулами на кронштейнах, декорированных маскаронами;	
		портал по последней (13-ой от угла) оси фасада вдоль Кронверкского пр., оформленный полуциркульной аркой с валиком и рустованным архивольтом;	

		портал по пр. Добролюбова: прямоугольный проем с разорванным профилированным фронтоном на кронштейнах с мужскими маскаронами и волютами, рустованный фриз, пилястры с прямоугольными нишами, фланкирующие проем;	
			
		исторический металлодекор: фигурные створы ворот воротного проезда - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде стилизованных криволинейных копий, с фризом в виде перевитого позумента, со змеиными головами по краям, нашельник, декорированный в верхней части рыцарским шлемом с цветами и лентами);	

		решетка оконного проема подвального этажа, материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде стилизованных ветвей);	  

		дворовые фасады: габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений (коричневый) оконных проемов; материал и характер отделки фасадной поверхности - известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные вставки в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-2-го этажей, филенки с вставками штукатурки «внабрызг» в подоконных простенках; декоративные элементы фасада со штукатурным декором в стиле модерн; карниз над первым этажом; венчающий профилированный карниз;	  

		Габариты и конфигурация входных проемов каретников с коробовым завершением и историческим деревянным дверным заполнением.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль парадной лестницы, помещение 9-Н – оформление потолка полуциркульный свод с распалубками и конхой, в конхе – пять малых распалубок с тремя люкарнами второго света и двумя лепными медальонами; лепной плафон свода поддерживается кронштейнами в виде стилизованных капителей с картушами. В плафоне – композиция из фигурных филенок с розетками и цветочным орнаментом	 

		парадный вестибюль подъезда по пр. Добролюбова: покрытие пола тамбура, вестибюля, межэтажных площадок - метлахская плитка в два цвета (черный, белый) с имитацией мозаики с рисунком «кофейное зерно» и бордюр из ромбов;	
		лепные кронштейны в виде волют потолка вестибюля;	 
		арочный проем с коробовым завершением, ведущий к парадной лестнице;	

		квартира №11: комната №17, площадью 22,40 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, облицованная изразцами белого цвета; профилированный карниз; гладкий фриз); лепное оформление потолка – профилированные тяги, падуга, профилированная рама; круглая розетка в центре потолка, оформленная растительным рельефом;	  

		комната №6, площадью 34,30 кв.м.: печь (угловая, облицованная изразцами белого цвета, рельеф; одноярусная; навершие печи – профилированный карниз; каннелированный фриз; фигурное навершие с волютообразными завитками и растительным декором, выполненное в высоком рельефе);	
		Лепное оформление потолка – широкие профилированные тяги, падуга, профилированная рама; круглая розетка в центре потолка, оформленная растительным рельефом и бусами.	 

		комната № 39, площадью 30 кв.м.: печь угловая (изразцы белого цвета, терракота, рельеф, в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, вдоль цоколя – полоса орнамента с листьями, боковины с листьями, алмазными гранями, под полочкой – полосы геометрического и растительного орнамента, 2 ярус с цоколем из растительных и геометрических элементов, боковины с орнаментом из розетт в круге, между которыми листья, во фризе – композиция из розетт, листьев, над боковинами – крупные розетты, аттик с композицией из вазона на пьедестале, фланкированного двумя крупными волютами, по углам и над боковыми фасадами – декоративные композиции, дверца топки – латунная); квартира № 16: комната № 10, площадью 23, 9 кв. м.: печь (угловая, с центральным ризалитом, белого глазурованного изразца; фриз и профилированный карниз декорированы растительным орнаментом (антефиксы); квартира № 21: комната № 13, площадью 26, 5 кв. м.; коридор (МОП № 16), площадью 4, 9 кв. м. (исторически являлись единым объемом, разделенным поздней перегородкой.): потолок - по периметру стен профилированный карниз, в поле плафона - овальная тяга, по продольным сторонам которой за тягой фигурные филенки с рисунком в виде крыльев.	

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 10276

Санкт-Петербург 30 АВГ 2011.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и Машинский Константин Анатольевич (далее - **Собственник**), согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещений №№ 6-Н, 8-Н, 9-Н площадью 1318,1 кв. м., 1-2-3 этаж, кадастровый номер 78:7:3019:2:24:1 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Особняк и доходный дом И.Е.Ритинга" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор купли-продажи объекта недвижимости от 06.06.2008, свидетельство о государственной регистрации права собственности на бланке серии 78-АГ №417143 от 09.07.2008.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

_____

_____

_____

8. Особые условия:

8.1. Собственник обязуется:

8.1.1. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленных в Описи, являющейся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства.

8.1.2. Без разрешения Госоргана не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленные в прилагаемой к настоящему охранному обязательству Описи, с места, указанного в Описи.

8.1.3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, подлежащие воссозданию, а равно воссозданные Собственником, составляют единое целое с Памятником.

8.1.4. В случае утраты (повреждения) предметов декоративно-прикладного искусства, и (или) живописи, и (или) скульптуры, перечисленных в прилагаемой Описи, Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный предмет (устранить повреждение предмета).

В случае невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета, Госорган вправе взыскать с Собственника:

– при утрате предмета – рыночную стоимость предмета согласно отчету об его оценке;

– при повреждении предмета – стоимость работ, которые необходимо выполнить для устранения повреждения предмета, определяемую на основании сметы

Отчет об оценке предмета либо смета стоимости работ составляются по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания рыночной стоимости утраченного предмета либо стоимости работ, которые необходимо произвести для устранения повреждения предмета, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 10000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) предмет.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1

ИНН 7832000069

Собственник:

Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д.11, кв. 38, паспорт 40 04 427424, выдан Главным управлением внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области 28.07.2003

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещений.
2. Перечень предметов охраны.
5. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры.

Госорган		**Собственник**	
подпись	Е.Е. Ломакина ФИО	подпись	К.А. Машинский ФИО

Приложение 1
к охранному обязательству
от 30 АВГ 2011 № 1076

Акт
осмотра технического состояния
нежилых помещений,
расположенных в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург "11" ноября 2008 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/25 от 11.01.2008 В.В. Романова и
(должность, ФИО)

Собственник, в лице представителя по доверенности на бланке серии 78-ВИ №271095 от 06.06.2008 Я.Б. Липатниковой
(должность, ФИО)

произвели осмотр технического состояния помещений 6-Н, 8-Н, 9-Н, общей площадью 1318,1 кв.м., кадастровый № 78:7:3019:2:24:1, 1-2-3 этажи (далее - Помещения), расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Особняк и доходный дом И.Е.Ритинга», по адресу: Санкт- Петербург, пр. Добролюбова, д.1/79, лит. Б (далее – Памятник).

1. Исторические сведения: здание построено в 1899-1900 гг. по проекту академика архитектуры В.В. Шауба на месте деревянной застройки последней трети XIX в. 4-х этажное с мансардами здание занимает угловой участок, ограниченный пр. Добролюбова и Кронверкским пр. На участке расположены лицевые и дворовые корпуса. Фасады решены в стиле, переходном от поздней романтической эклектики к модерну (в угловой части - с преобладанием мотивов «старонемецкого» стиля). Помещения расположены в угловой части лицевого корпуса. Помещения имеют 6 входов: 1- с улицы (Помещение 6-Н) и 5 – с лестничных площадок.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:
- фундамент: бутовый ленточный; состояние удовлетворительное;
- цоколи: цоколи лицевых фасадов облицованы Путиловской плитой; цоколи дворовых фасадов облицованы известняковыми плитами; камень загрязнен, имеет утраты;
- отмостки: асфальтовые, на отдельных участках со стороны двора требуют ремонта;

б) несущие конструкции:
- стены: выполнены из кирпича; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:
- межэтажные: плоские; состояние удовлетворительное;

г) крыша:
- стропила: деревянные; состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая; состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба; металлические; состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические; наблюдается коррозия металла, механические повреждения;

ж) фасады:[1]

- облицовка стен: штукатурка под «шубу» в сочетании с гладко оштукатуренными поверхностями; наблюдается деструкция штукатурного слоя со стороны дворового фасада и в воротном проезде;
- окраска стен: лицевые и дворовые фасады окрашены; со стороны дворовых фасадов имеются участки шелушения красочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы:

  - лицевой фасад: четыре ризалита венчаются фронтоном с полувальмовой кровлей, в тимпане круглое окно, на третьем и четвертом этажах с тройными окнами, в верхней части декорированы стилизованными машикулями и филенками с лепным цветочным орнаментом; угловая часть в «старонемецком стиле», на уровне 3-4-х этажей расположен граненый эркер, венчается щипцом с декором в виде стилизованных машикулей; портал в центральном ризалите (7-я световая ось от угла) по Кронверкскому пр., с лепным цветочным орнаментом, прямым профилированным сандриком с дентикулами, килевидным архивольтом; форма двери в виде ступенчатого портала, обрамление двери наличниками с профилированным сандриком и дентикулами, на кронштейнах, декорированных маскаронами; портал по последней (13-ой от угла) световой оси фасада вдоль Кронверкского пр., оформлен в виде полуциркульной арки с рустованным архивольтом; портал по пр. Добролюбова: раскрепованный профилированный фронтон на кронштейнах с маскаронами, рустованный фриз, профилированные пилоны с нишами и карнизами; окна в уровне 1-го этажа обрамлены широкими гладкими наличниками с фасками; окна в уровне 2-го этажа – лучковые, обрамлены наличниками; окна в уровне 3-го этажа обрамлены профилированными наличниками с консолями, оформлены прямоугольными сандриками с орнаментом из ионика; окна в уровне 4-го этажа – лучковые; состояние удовлетворительное;

  - дворовые фасады: окна 1-го этажа декорированы замковыми камнями; подоконные плоскости стены декорированы филенками с штукатуркой набрызгом; стилизованные машикули в простенках 2-4 этажей; окна 4-го этажа декорированы широкими стилизованными архивольтами, опирающимися на профилированные тяги, расположенные в простенках; лопатки в простенках 2-4 этажей и по углам здания; наблюдается деструкция штукатурного слоя со стороны дворового фасада и в воротном проезде;
- карнизы: на лицевом фасаде венчающий карниз большого выноса, с маскаронами, декорированный дентикулами, на массивных кронштейнах; подоконный филенчатый пояс на уровне 4-го этажа с прямоугольными консолями; со стороны дворового фасада венчающий карниз простого профиля; имеются участки утрат штукатурного слоя;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: на угловой части - граненый эркер в уровне 3-4 этажей; состояние удовлетворительное;
- окна: окна в уровне 1-го этажа - прямоугольные; в уровне 2-го и 4-го этажей – лучковые; в уровне 2-го этажа по осям боковых входов – овальные; оконные заполнения - деревянные, окрашены в серый и белый цвета; оконные заполнения дворовых фасадов - деревянные, окрашены в серый и белый цвета;

в Помещения 6-Н и 8-Н – деревянные, филенчатые; состояние удовлетворительное; в ряде помещений сохранились исторические двери:
- входная дверь в Помещение 6-Н с лестничной площадки (со стороны входа из-под арки) – 2-створчатая деревянная, филенчатая, окрашенная темно-коричневой краской, состояние удовлетворительное;
- входная дверь в Помещение 8-Н (1) – 4-створчатая, деревянная филенчатая, с резными элементами, окрашенная коричневой краской, состояние удовлетворительное;
- входная дверь Помещение 9-Н с лестничной площадки – деревянная филенчатая, оформленная деревянным порталом с резными элементами, окрашенная белой краской, состояние удовлетворительное;
- дверь Помещения 9-Н (15) – дверь деревянная из массива, филенчатая, окрашена белой краской, состояние удовлетворительное;

к) инженерные коммуникации: [4]
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [5] перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ [6]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В Помещениях, пострадавших от протечек, выполнить ремонт штукатурного слоя потолков с восстановлением утраченных деталей лепного декора в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства Госорганом.	
2	Снести временную дверь и перегородку в Помещении 6-Н со стороны площадки парадной лестницы (1-й этаж).	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства Госорганом.	

Представитель Госоргана _____ (подпись) В.В. Романов (ФИО)

Представитель Собственника _____ (подпись) Я.Б. Липатникова (ФИО)

Госорган

подпись Е.Е. Ломакина

Собственник

подпись К.А. Машинский

Т.Н. Медведникова
15.06.2011

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

[5] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны, составляющем неотъемлемую часть охранного обязательства.

[6] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2
к охранному обязательству
№ 1-276 от 09 АВГ 2011

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк и доходный дом И.Е.Ритинга», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, 1/79., лит. Б, пом. 6-Н, 8-Н, 9-Н.

Предметы охраны по памятнику в целом:
объемно-пространственное решение; исторические габариты и высотные отметки; исторические конфигурация и габариты кровли, включая дымовые трубы; высотные отметки; капитальные наружные и внутренние стены; исторические конструкции: фундаменты, междуэтажные перекрытия, исторические лестницы и лестничные клетки, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; архитектоника; архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов в стиле, переходном от романтической эклектики к модерну; арочный проезд; габариты и конфигурация оконных проемов.

Лицевые фасады по пр. Добролюбова и Кронверкскому пр.:

- цоколь путиловской плиты;
- арочный полуциркульный проезд с пр. Добролюбова;
- четыре ризалита: венчаются фронтоном с полувальмовой кровлей, в тимпане круглое окно; на третьем и четвертом этажах с тройными окнами; в верхней части декорированы стилизованными машикулями и филенками с лепным цветочным орнаментом;
- угловая часть в «старонемецком стиле», на уровне 3-4-х этажей расположен граненый эркер; венчается щипцом с декором в виде стилизованных машикулей;
- обработка стен «под шубу» в сочетании с гладко оштукатуренными поверхностями;
- горизонтальное членение тягами;
- рустовка поверхностей первого этажа;
- подоконный филенчатый пояс на уровне четвертого этажа с прямоугольными консолями, профилированный карниз;
- габариты, конфигурация и оформление оконных проемов: первый этаж – прямоугольные, в обрамлении широких гладких наличников с фасками; второй этаж – лучковые окна в наличниках; третий этаж – профилированные наличники с консолями, прямоугольный сандрик с орнаментом из ионика; четвертый этаж – лучковые окна, венчающий карниз на кронштейнах с маскаронами; окна с выпукло-вогнутыми и треугольными сандриками;
- рисунок и цвет оконных заполнений;
- портал в центральном ризалите (7-я световая ось от угла) по Кронверкскому пр., с лепным цветочным орнаментом, прямым профилированным сандриком с дентикулами, килевидным архивольтом;
- форма двери в виде ступенчатого портала, обрамление двери наличниками с профилированным сандриком и дентикулами, на кронштейнах, декорированных маскаронами;
- портал по последней (13-ой от угла) световой оси фасада вдоль Кронверкского пр., оформлен в виде полуциркульной арки с рустованным архивольтом;
- портал по пр. Добролюбова: раскрепованный профилированный фронтон на кронштейнах с маскаронами, рустованный фриз, профилированные пилоны с нишами и карнизами.

Дворовые фасады:
объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение; цоколь известняковой плиты; декоративные элементы фасада со штукатурным декором в стиле модерн; габариты, конфигурация и оформление оконных проемов; карниз над первым этажом, обработка фасада рустом на уровне первого этажа; обработка подоконных плоскостей штукатуркой набрызгом; венчающий профилированный карниз; лестничные клетки; широкие лучковые проемы.

Вестибюль подъезда по Кронверкскому пр. (первый от угла):

- пол вестибюля из полихромной мраморной крошки, оформлен прямоугольными и многоугольными фигурными полями;
- дверь входная (со стороны вестибюля) в арочном лучковом проеме, деревянная, трехстворчатая, филенчатая, в верхней части остеклена; дверной проем - с профилированным прямым сандриком и филенчатыми наличниками;
- пололок разбит широкими профилированными филенками на прямоугольные поля;
- стены парадного вестибюля оформлены профилированными филенками на всю высоту, фриз широкий лепной (лиственный орнамент чередуется с каннелированными вставками); по стенам вдоль лестничных маршей в нишах -лепной орнамент из килевидных арочек и фигурных филенок;
- полуциркульный свод лестничного вестибюля с параболическими распалубками, в пяте - широкие кронштейны, в виде профилированного карниза с крупными картушами из пары ионików с венком и волютой; поле свода декорировано фигурными профилированными филенками с растительным орнаментом;
- круглые окна в люнетах;
- каменная одномаршевая лестница с кованным металлическим ограждением растительного рисунка;
- лестничные площадки облицованы полихромной мозаикой из метлахской плитки растительно-геометрического рисунка.

Вестибюль подъезда по Кронверкскому пр. (второй от угла):

- лестница на косоурах, поддерживаемая металлическими кронштейнами, в виде меандра;
- кованное металлическое ограждение лестничных маршей в виде скрученных в спираль растительных побегов;
- входные филенчатые двухстворчатые двери в квартиры с профилированными сандриками и наличниками;
- лестничные площадки, облицованные полихромной мозаикой из метлахской плитки растительно-геометрического рисунка.

Вестибюль подъезда по пр. Добролюбова:

- кованый ограждающий металлический декор лестничных маршей;
- лестничные площадки на кронштейнах в виде волют;
- входные филенчатые двухстворчатые двери в квартиры с профилированными сандриками и наличниками.

Помещение на первом этаже - 6Н:
- дверная перемычка декорирована филенками с крупным насыщенным орнаментом из листьев, цветов и свитков; откосы дверного проема декорированы двумя разведенными широкими и длинными каннелированными кронштейнами, в верхней части соединенные между собой дентикулами; профилированные филенки (вестибюль № 1 – 7, 7 кв.м.);
- проем (между вестибюлем № 1 и тамбуром № 45) широкий, лучковый;

- деревянное заполнение лучкового проема (между вестибюлем № 1 и тамбуром № 45) - дверь филенчатая, трехстворчатая, с верхним светом; декорирована с двух сторон - профилированным импостом, филенчатыми наличниками с резной цветочной розеттой, стойки верхнего света декорированы узкими кронштейнами с маскаронами.

Помещения на втором этаже - 8Н

- двери входные деревянные филенчатые с орнаментом, заполняющие весь арочный лучковый проем;
- двери в квартиру на лестничной площадке: деревянные двухстворчатые филенчатые с орнаментированными филенками.

Зал (пом. № 14 – 50, 6 кв. м.) с двумя световыми проемами на пр. Добролюбова:

- печь: средистенная, двухъярусная, рельефного полихромного глазурованного изразца растительного рисунка с позолотой; профилированная полочка и венчающий карниз с орнаментом из ов, медальонов; в верхнем ярусе фронтальная поверхность с круглой крупноразмерной розеттой (контррельеф) с орнаментом из пальметты «солнце», чаши и горельефной головкой путти; по углам верхнего яруса орнамент «гротеск»; венчающий карниз; дверца топки латунная;
- потолок: кессонированный со звездообразными кессонами, в поле кессона круглые лепные акантовые розетты;
- стены: по периметру широкий двойной профилированный лепной фриз из акантовых побегов с цветами, скрученных в спираль, пальметты; полоса акантового листа.

Пом. № 31 – 18,9 кв.м. + № 32 – 16, 8 кв.м. - разделены поздней перегородкой, имеют единую отделку потолка:

- стены: по периметру фриз из профилированных филенок с лепным орнаментом «бегущая волна» из акантовых побегов.

Пом. № 5 – 21,1 кв.м., № 6 - 14,3 кв.м., № 7 – 17,5 кв.м., № 35 – 12, 8 кв.м.

- стены: по периметру профилированный лепной фриз лиственного орнамента;
- полуциркульные ниши (в ком. № 35).

Пом. № 9 – 16,3 кв.м., № 10 – 28,9 кв.м., № 11 – 27,0 кв.м. - разделены поздними перегородками, имеют единую отделку потолка; угловая часть с эркером:

- стены: по периметру профилированный лепной фриз с зигзагообразным орнаментом;
- потолок: круглая лепная розетка с орнаментом из акантового листа;
- проем эркера в виде притупленной арки (пом. № 10)

Помещения на третьем этаже - 9Н

Входная дверь с лестницы и дверь между пом. 9Н(14) и пом. 9Н(15) имеют резной декор. В остальных помещениях архитектурно-декоративной отделки и предметов декоративно-прикладного искусства не имеется (в помещениях – подвесные потолки, доступа для осмотра нет).

Госорган Е.Е. Ломакина
подпись

Собственник К.А. Машинский
подпись


В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
30 АВГ 2017
листа (ов)
Спец. I категории юридического
управления КГИОП
М.В. Змейков

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710785260005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.04.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898-1899 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-57 от 22.02.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 27.02.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из четырехэтажных лицевых с историческими мансардами и дворовых корпусов; исторический воротный проезд – местоположение (по 7-й световой оси лицевого фасада со стороны пр. Добролюбова), конфигурация (полуциркульный), габариты; крыши – исторические габариты и конфигурация (многоскатная, сложной конфигурации, полувальмовая) лицевых скатов лицевых корпусов, включая дымовые трубы с орнаментами выпущенного кирпича, исторический материал окрытия крыш исторических мансард лицевых скатов лицевых корпусов и верхней части труб (металлическая черепица). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; полуциркульный с распалубками (воротный проезд по 7-й световой оси со стороны пр. Добролюбова); лестница – местоположение (по 13-й световой оси лицевого фасада со стороны Кронверкского пр.), конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (двухмаршевый с забежными ступеньками), материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестницы – материал (металл), техника (ковка), рисунок (вертикальные стойки с волютообразными завитками); поручень – деревянный профиль; лестница – местоположение (по центральной световой оси со стороны Кронверкского пр.), конструкция (консольно заведенные в стену), тип и конфигурация (двухмаршевый), материал ступеней (лещадная плита); лестница – местоположение (из воротного проезда, со стороны пр. Добролюбова), конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестницы – материал (металл), техника (ковка), рисунок (вертикальные стойки); поручень – деревянный профиль; лестница – местоположение (по 1-й световой оси лицевого фасада со стороны пр. Добролюбова), конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (трехмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестницы – материал (металл), техника (ковка), рисунок (вертикальные стойки с волютообразными завитками); поручень – деревянный профиль; Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах кирпичных капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасадной поверхности - ленточный руст гладкой штукатурки на уровне 1-го этажа, штукатурка «под шубу» на уровне 1-го этажа угловой части и примыкающих к ней частей здания, штукатурка «внабрызг» и гладкая штукатурка); четыре ризалита: увенчанные мансардами с окнами-люкарнами; на третьем и четвертом этажах с тройными окнами; в верхней части декорированы стилизованными машикулями и филенками с лепным цветочным орнаментом в характере модерна (два из них фланкируют угловой объем); трехгранный в плане эркер на стилизованных кронштейнах – в уровне 3-4-го этажей; фигурный щипец, венчающий угловой объем, с декором в виде стилизованных машикулей и с поясом дентикулов; межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей; подоконный профилированный карниз на уровне четвертого этажа с филенчатым поясом и прямоугольными консолями; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла угловых корпусов, с фрамугами на одно стекло корпуса по пр.Добролюбова) и цвет (коричневый) заполнений оконных проемов; прямоугольные оконные проемы подвального этажа корпуса по пр. Добролюбова – ширина и отметка высоты; оформление оконных проемов: первый этаж – прямоугольные, в обрамлении широких гладких наличников с фасками в зонах, примыкающих к угловому объему, прямоугольные с веерным рустом в верхней части корпуса по пр. Добролюбова; второй этаж – с лучковым завершением в профилированных наличниках наличниках угловых корпусов, прямоугольные в профилированных наличниках с лукообразными сандриками корпуса по пр. Добролюбова и по крайним осям корпуса по Кронверкскому пр; третий этаж – профилированные наличники с консолями, линейные сандрики с орнаментом из ионików, треугольные сандрики с лепным растительным орнаментом крайних частей фасадов; четвертый этаж –прямоугольные оконные проемы, с лепными вставками в межоконных простенках (гротескные маскароны, растительный орнамент); окна-люкарны исторических мансард; венчающий выносной профилированный карниз на кронштейнах со стилизованными маскаронами; невысокий аттик крайней части фасада по пр. Добролюбова с центральной частью лучкового очертания, фланкированной стилизованными вазонами; портал в центральном ризалите (7-я ось от угла) по Кронверкскому пр., с лепным цветочным орнаментом (розы), линейным профилированным сандриком с дентикулами, килевидным вимпергом над полуциркульным профилированным проемом; фрагмент исторического заполнения портала в виде линейного сандрика с дентикулами на кронштейнах, декорированных маскаронами; портал по последней (13-ой от угла) оси фасада

4

вдоль Кронверкского пр., оформленный полуциркульной аркой с валиком и рустованным архивольтом; портал по пр. Добролюбова: прямоугольный проем с разорванным профилированным фронтоном на кронштейнах с мужскими маскаронами и волютами, рустованный фриз, пилястры с прямоугольными нишами, фланкирующие проем; исторический металлодекор: фигурные створы ворот воротного проезда - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде стилизованных криволинейных копий, с фризом в виде перевитого позумента, со змеиными головами по краям, нащельник, декорированный в верхней части рыцарским шлемом с цветами и лентами); решетка оконного проема подвального этажа, материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде стилизованных ветвей); дворовые фасады: габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений (коричневый) оконных проемов; материал и характер отделки фасадной поверхности - известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные вставки в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-2-го этажей, филенки с вставками штукатурки «внабрызг» в подоконных простенках; декоративные элементы фасада со штукатурным декором в стиле модерн; карниз над первым этажом; венчающий профилированный карниз; Габариты и конфигурация входных проемов каретников с коробовым завершением и историческим деревянным дверным заполнением. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно - прикладного искусства: вестибюль парадной лестницы, помещение 9-Н – оформление потолка полуциркульный свод с распалубками и конхой, в конхе – пять малых распалубок с тремя люкарнами второго света и двумя лепными медальонами; лепной плафон свода поддерживается кронштейнами в виде стилизованных капителей с картушами. В плафоне – композиция из фигурных филенок с розетками и цветочным орнаментом; парадный вестибюль подъезда по пр. Добролюбова: покрытие пола тамбура, вестибюля, межэтажных площадок - метлахская плитка в два цвета (черный, белый) с имитацией мозаики с рисунком «кофейное зерно» и бордюр из ромбов; лепные кронштейны в виде волют потолка вестибюля; арочный проем с коробовым завершением, ведущий к парадной лестнице; квартира №11: комната №17, площадью 22,40 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, облицованная изразцами белого цвета; профилированный карниз; гладкий фриз); лепное оформление потолка – профилированные тяги, падуга, профилированная рама; круглая розетка в центре потолка, оформленная растительным рельефом; комната №6, площадью 34,30 кв.м.: печь (угловая, облицованная изразцами белого цвета, рельеф; одноярусная; навершие печи – профилированный карниз; каннелированный фриз; фигурное навершие с волютообразными завитками и растительным декором, выполненное в высоком рельефе); Лепное оформление потолка – широкие профилированные тяги, падуга, профилированная рама; круглая розетка в центре потолка, оформленная растительным рельефом и бусами. Комната № 39, площадью 30 кв.м.: печь угловая (изразцы белого цвета, терракота, рельеф, в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, вдоль цоколя – полоса орнамента с листьями, боковины с листьями, алмазными гранями, под полочкой – полосы геометрического и растительного орнамента, 2 ярус с цоколем из растительных и геометрических элементов, боковины с орнаментом из розетт в круге, между которыми листья, во фризе – композиция из розетт, листьев, над боковинами – крупные розетты, аттик с композицией из вазона на пьедестале, фланкированного двумя крупными волютами, по углам и над боковыми фасадами – декоративные композиции, дверца топки – латунная); квартира № 16: комната № 10, площадью 23, 9 кв. м.: печь (угловая, с центральным ризалитом, белого глазурованного изразца; фриз и профилированный карниз декорированы растительным орнаментом (антефиксы); квартира № 21: комната № 13, площадью 26, 5 кв. м.; коридор (МОП № 16), площадью 4, 9 кв. м. (исторически являлись единым объемом, разделенным поздней перегородкой.): потолок - по периметру стен профилированный карниз, в поле плафона - овальная тяга, по продольным сторонам которой за тягой фигурные филенки с рисунком в виде крыльев.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга" № 10-548 от 01.11.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 07 . 2021
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)


В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
5(пять) листа(ов)
Рубинова Е.Л.

СОГЛАСОВАНО:

Собственник пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, кв. №№ 10, 15, 50, 52, 53, 54, 58
(должность)

(подпись) П.Д. Дунаев (Ф.И.О.)

"29" апреля 2022г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

М.В. Майорова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02E41B6F0073AD629740D1AC81EE2F3135
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1264/22-0-1 от 29.04.2022

(приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, кв. №№ 10, 15, 50, 52, 53, 54, 58)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга" (Основание: распоряжение КГИОП от 22.02.2013 № 10-57)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Добролюбова	д.	1/79	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Дунаев Павел Дмитриевич
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Пермь

(населенный пункт)

ул./пр.	Сакко и Ванцетти ул.				д.	86		лит.	-			офис/кв.	-				
ИНН	5	9	0	4	2	2	4	4	7	8	3	1	-				
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ответственный представитель:	Рафаелян Артур Зурабович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	89210967765
Адрес электронной почты:	R_artyr@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга" утвержден распоряжением КГИОП 27.02.2013

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга" утвержден КГИОП от 01.11.2013 №10-548

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, кв. №№ 10, 15, 50, 52, 53, 54, 58 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия — **А.П. Осипова**

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Рафаелян А.З. по доверенности 78 АВ 0588189
(подпись) (Ф.И.О.)

"25" января 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

М.В. Майорова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 68E692B3D17B8CFF468214BA3A605801
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 08.08.2022 по 01.11.2023

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-72/23-0-1 от 25.01.2023

(приспособление для современного использования кв. № 35)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга" (Основание: распоряжение КГИОП от 22.02.2013 № 10-57)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Добролюбова	д.	1/79	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Соловьев Павел Викторович
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Пермь

(населенный пункт)

ул./пр.	Парадная улица				д.	3, к. 2		лит.		А			офис/кв.		601	
СНИЛС	1	7	0	-	3	9	8	-	8	1	1	8	6			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ответственный представитель:	Нарижный Егор Валерьевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+79995357712
Адрес электронной почты:	enarizhny@gmail.com

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга" утвержден КГИОП 27.02.2013

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга" утвержден распоряжением КГИОП от 01.11.2013 №10-548

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</td></tr>
</table>

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования кв. № 35 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а

Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного

наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Пшеничная Анна Александровна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Собственник кв. №№ 11, 16, 17
(должность)

П.Д. Дунаев
(подпись) (Ф.И.О.)

"____" _____ 20____ г.

по доверенности
№ 78 АВ 05888189
от 12.10.2021 г.

М.П.

(должность)

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Петроградского района»

Разумов В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

М.В. Майорова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 68E692B3D17B8CFF468214BA3A605801
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 08.08.2022 по 01.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2912/22-0-1 от 14.11.2022

(приспособление для современного использования кв. №№ 11, 16, 17, ЛК-4, ЛК-5)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» (Основание: распоряжение КГИОП от 22.02.2013 № 10-57)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург

(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Добролюбова	д.	1/79	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Дунаев Павел Дмитриевич
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Пермский край
(субъект Российской Федерации)
Пермь
(населенный пункт)

ул./пр.	Сакко и Ванцетти ул.				д.	86	лит.		-		офис/кв.	ул./пр.					
ИНН		5	9	0	4	2	2	4	4	7	8	3	1	-			
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ответственный представитель:	Нарижный Егор Валерьевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8-999-535-77-12
Адрес электронной почты:	enarizhny@gmail.com

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга" утвержден КГИОП 27.02.2013

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга" утвержден распоряжением КГИОП от 01.11.2013 №10-548

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования кв. № № 11, 16, 17, ЛК-4, ЛК-5 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен

статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной

документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — **Осипова Алина Павловна**

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

8 (812) 710-4613 √

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

Представитель собственников
по доверенности

_____ Е.В. Нарижный
(подпись) (Ф.И.О.)

"01" апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

Общество с ограниченной
ответственностью «Жилкомсервис
№ 2 Петроградского района»

_____ Сазанов С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 20___ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1046/25-0-1 от 01.04.2025

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования лестниц ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» (Основание: распоряжение КГИОП от 22.02.2013 № 10-57)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург

(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Добролюбова	д.	1/79	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Дунаев Павел Дмитриевич
кв. 11 (78:07:0003019:2015-78/011/2022-17, 28.06.2022 согласно выписке из ЕГРН от 01.11.2024;
кв. 15 (78:07:0003019:2032-78/011/2021-3, 10.09.2021) согласно выписке из ЕГРН от 01.11.2024;
кв. 17 (78:07:0003019:2024-78/011/2022-51, 17.05.2022) согласно выписке из ЕГРН от 01.11.2024;
кв. 29 (78:07:0003019:2019-78/011/2024-14, 20.02.2024) согласно выписке из ЕГРН от 01.11.2024;
кв. 53 (78:07:0003019:2041-78/011/2021-2, 10.09.2021) согласно выписке из ЕГРН от 01.11.2024;
кв. 54 (78:07:0003019:2518-78/011/2021-4, 10.09.2021 согласно выписке из ЕГРН от 01.11.2024;
кв. 57 (78:07:0003019:2501-78/011/2021-2, 10.09.2021) согласно выписке из ЕГРН от 01.11.2024;
кв. 58 (78:07:0003019:2519-78/011/2021-4, 10.09.2021) согласно выписке из ЕГРН от 01.11.2024;
пом. 5-Н (78:07:0003019:2274-78/011/2024-1, 25.01.2024) согласно выписке из ЕГРН от 01.11.2024;
пом. 6-Н (78:07:0003019:2951-78/011/2023-1, 06.12.2023) согласно выписке из ЕГРН от 01.11.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой Сампсониевский проспект	д.	4-6	лит.	А	офис/кв.	232

ИНН 590422447831	5	9	0	4	2	2	4	4	7	8	3	1	-						
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

Ответственный представитель:	Нарижный Егор Валерьевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8 (999) 535 77 12
Адрес электронной почты:	e.narizhny@zeq.com

Соловьев Павел Викторович
кв. 5 (78:07:0003019:2012-78/011/2023-4, 20.02.2023) согласно выписке ЕГРН от 24.10.2011;
кв. 10 (78:07:0003019:2014-78/011/2024-5, 08.07.2024) согласно выписке ЕГРН от 24.10.2011;
кв. 16 (78:07:0003019:2033-78/011/2024-30, 08.07.2024) согласно выписке ЕГРН от 24.10.2011;
кв. 21 (78:07:0003019:2025-78/011/2024-23, 24.12.2024 согласно выписке ЕГРН от 24.10.2011;
кв. 23 (78:07:0003019:2034-78/011/2024-33, 20.06.2024) согласно выписке ЕГРН от 24.10.2011;
кв. 35 (78:07:0003019:2037-78/011/2022-3, 25.10.2022) согласно выписке ЕГРН от 24.10.2011;

кв. 50 (78:07:0003019:2029-78/011/2024-4, 08.07.2024) согласно выписке ЕГРН от 24.10.2011; кв. 52 (78:07:0003019:2031-78/011/2024-4, 08.07.2024) согласно выписке ЕГРН от 24.10.2011; пом. 8-Н, 9-Н (78:07:0003019:2952-78/011/2023-4, 30.12.2023) согласно выписке ЕГРН от 24.10.2011.
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Парадная улица				д.	3	лит.		к. 2, лит. А			офис/кв.	601			
ИНН	5	9	0	5	8	6	7	0	7	6	2	3	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ответственный представитель:	Нарижный Егор Валерьевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:	8 (999) 535 77 12															
Адрес электронной почты:	e.narizhny@zeq.com															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» утвержден КГИОП от 27.06.2023 №481-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» утвержден распоряжением КГИОП от 01.11.2013 №10-548

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля

КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования лестниц ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и

разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Новикова Лейла Юрьевна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Представитель собственников и арендаторов по доверенности

(подпись) Е.В. Нарижный (Ф.И.О.)

"14" декабря 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

(подпись) Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)

"13" ДЕК. 2024 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2976/24

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58; пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» (Основание: распоряжение КГИОП от 22.02.2013 № 10-57)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Добролюбова	д.	1/79	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Куимов Александр Викторович (Договор аренды № 15-А007464 от 10.11.2023 г., кадастровый номер 78:07:0003019:2260 (пом. 1-Н))

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	пр. Добролюбова					д.	1/79	лит.		Б			офис/кв.	19				
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Ответственный представитель:	Нарижный Егор Валерьевич																	
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																		
Контактный телефон:	8 (999)535 77 12																	
Адрес электронной почты:	e.narizhny@zeq.com																	

Илюшин Александр Евгеньевич (Договор аренды № 15-А007465 от 10.11.2023 г., кадастровый номер 78:07:0003019:2260 (пом. 1-Н))

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	пр. Добролюбова					д.	1/79	лит.		Б			офис/кв.	17				
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Ответственный представитель:	Нарижный Егор Валерьевич																	
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																		
Контактный телефон:	8 (999)535 77 12																	
Адрес электронной почты:	e.narizhny@zeq.com																	

Ставских Ольга Владимировна (Договор аренды № 15-А007443 от 30.03.2023 г; Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды № 15-А007443 от 30.03.2023 г;

кадастровый номер 78:07:0003019:2265 (пом. 2-Н))
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	пр. Добролюбова				д.	1/79	лит.		Б			офис/кв.	11						
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Ответственный представитель:	Нарижный Егор Валерьевич																		
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																			
Контактный телефон:	8 (999)535 77 12																		
Адрес электронной почты:	e.narizhny@zeq.com																		

Дунаев Дмитрий Александрович (Договор аренды № 15-А007435 от 22.02.2023 г; Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды № 15-А007435 от 22.02.2023 г; кадастровый номер 78:07:0003019:2272 (пом. 3-Н))
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	пр. Добролюбова				д.	1/79	лит.		Б			офис/кв.	57						
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Ответственный представитель:	Нарижный Егор Валерьевич																		
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																			
Контактный телефон:	8 (999)535 77 12																		
Адрес электронной почты:	e.narizhny@zeq.com																		

Соловьев Павел Викторович
(Договор от 17.02.2023 г; Договор купли-продажи квартир от 05.07.2024 г; Договоры купли-продажи от 17.06.2024 г; Договор купли-продажи от 21.10. 2022 г; Договор купли-продажи нежилого помещения от 29.12.2023 г.; Кадастровые номера: 78:07:0003019:2012 (кв. 5); 78:07:0003019:2014 (кв. 10); 78:07:0003019:2033 (кв. 16); 78:07:0003019:2034 (кв. 23); 78:07:0003019:2037 (кв. 35); 78:07:0003019:2029 (кв. 50); 78:07:0003019:2031 (кв. 52); 78:07:0003019:2952 (пом. 8-Н, 9-Н))

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Парадная				д.	3	лит.			К. 2, лит. А			офис/кв.			601	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ответственный представитель:	Нарижный Егор Валерьевич																
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																	
Контактный телефон:	8 (999)535 77 12																
Адрес электронной почты:	e.narizhny@zeq.com																

Дунаев Павел Дмитриевич
(Договор мены от 24.06.2022 г; Договор купли-продажи объектов недвижимости от 09.09.2021 г; Договор купли-продажи от 15.03.2022 г; Договор купли-продажи от 13.04.2022 г; Договор купли-продажи от 08.02.2022 г; Договор купли-продажи от 27.02.2022 г; Договор мены от 15.02.2022 г; Договор купли-продажи от 13.04.2022 г; Договор мены от 16.03.2022 г; Договор мены от 22.02.2022 г; Договор купли-продажи от 22.02.2022 г.; Договор купли-продажи от 02.08.2022 г; Договор купли-продажи от 18.07.2022 г; Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру от 02.09.2022 г; Договор мены от 18.11.2022 г; Договор от 19.02.2024 г; Договор аренды № 15-А062879 от 22.01.2024 г. (пом. 5-Н); Кадастровые номера: 78:07:0003019:2015 (кв. 11); 78:07:0003019:2032 (кв. 15); 78:07:0003019:2024 (кв. 17); 78:07:0003019:2016 (кв. 19); 78:07:0003019:2019 (кв. 29); 78:07:0003019:2041 (кв. 53); 78:07:0003019:2518 (кв. 54); 78:07:0003019:2501 (кв. 57); 78:07:0003019:2519 (кв. 58); 78:07:0003019:2274 (пом. 5-Н); 78:07:0003019:2951 (пом. 6-Н); 78:07:0003019:2276 (пом. 7-Н))

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	проспект Большой Сампсониевский	д.	4-6	лит.	А	офис/кв.	232

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ответственный представитель:	Нарижный Егор Валерьевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8 (999)535 77 12
Адрес электронной почты:	e.narizhny@zeq.com

Закиров Равиль Зуфарович (Договор передачи доли квартиры в собственность граждан в доме памятнике от 03.11.2005 г.; кадастровый номер 78:07:0003019:2025)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	пр. Добролюбова	д.	1/79	лит.	Б	офис/кв.	21

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ответственный представитель:	Нарижный Егор Валерьевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8 (999)535 77 12
Адрес электронной почты:	e.narizhny@zeq.com

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» утвержден КГИОП от 27.06.2023 №481-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» утвержден распоряжением КГИОП от 01.11.2013 №10-548

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта и приспособления кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50,52, 53, 54, 57, 58; пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению

в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наслсдия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществлснис деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение

работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Новикова Лейла Юрьевна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Главный специалист отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Черненко Екатерина Валентиновна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

78 А В 0588189

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург,
двенадцатого октября две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. **Дунаев Павел Дмитриевич**, 15 июня 1995 года рождения, место рождения: гор. Пермь, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 57 15 331495, выданный [redacted], настоящей доверенностью уполномочиваю:

гр. Рафаеляна Артура Зурабовича, [redacted]

представлять мои интересы во всех государственных, административных, коммерческих и иных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Жилищном Комитете, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Росреестра, Многофункциональных центрах, филиалах ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу, Территориальном управлении Петроградского административного района, Администрации, Канцелярии Губернатора Санкт-Петербурга, Проектно-инвентаризационном бюро, Районном жилищном агентстве, ОПО, районной Межведомственной комиссии (МВК), инспекции по техническому надзору, санитарно-эпидемиологической службе, органах пожарного надзора, Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», ОАО «Петербургская сбытовая компания», ОАО «Ленэнерго», кабельной сети «Ленэнерго», ООО «Петербурггаз», в ГУП «Водоканал», ООО «Жилкомсервис», предприятии ОАО «Спецтранс», вневедомственной охране, телефонном узле, жилищно-эксплуатационных органах соответствующих районов и других организациях и учреждениях, ***по вопросам:***

- ***перепланировки (переустройства, реконструкции, перевода в нежилой фонд)*** принадлежащих мне объектов недвижимости:

1. - квартиры, находящейся по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 10** (кадастровый номер: 78:07:0003019:2014),
2. - квартиры, находящейся по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 15** (кадастровый номер: 78:07:0003019:2032),
3. - квартиры, находящейся по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 50** (кадастровый номер: 78:07:0003019:2029),
4. - квартиры, находящейся по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 52** (кадастровый номер: 78:07:0003019:2031),
5. - квартиры, находящейся по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 53** (кадастровый номер: 78:07:0003019:2041),
6. - квартиры, находящейся по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 54** (кадастровый номер: 78:07:0003019:2518),
7. - квартиры, находящейся по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 57** (кадастровый номер: 78:07:0003019:2501),
8. - квартиры, находящейся по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 58** (кадастровый номер: 78:07:0003019:2519),
9. - нежилого помещения, находящегося по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 1/79, литера Б, помещение 6-Н, 8-Н, 9-Н** (кадастровый номер: 78:07:0003019:2275),
10. - нежилого помещения, находящегося по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 1/79, литера Б, пом. 7-Н** (кадастровый номер: 78:07:0003019:2276),

- ***регистрировать*** на мое имя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу ***изменения после переустройства***

ООО «Типография «Европолис-2 СПб», г. Санкт-Петербург, 2021 г. Упрость «Б».

(либо перепланировки) вышеуказанного объекта недвижимости, с правом получения документов после государственной регистрации, с правом внесения изменений в ЕГРН, подписывать и подавать все необходимые при этом заявления и документы, с правом получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, представлять необходимые документы и возобновлять регистрацию,

для чего предоставляю им право подавать от моего имени заявления, в том числе о переустройстве (либо перепланировке), получать и подавать необходимые справки, свидетельства и документы, справки о регистрации, о характеристике квартиры (формы 7, 9) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, акты МВК, иные акты и другие документы, планы переводимых помещений с их техническим описанием, поэтажный план дома, технические паспорта, произвести технический и кадастровый учет вышеуказанных объектов недвижимости, вносить изменения в сведения государственного кадастра недвижимости, заказывать, согласовывать и получать проектную и иную документацию, необходимую для осуществления переустройства и перепланировки, реконструкции, производить обмеры жилой площади, вести и контролировать строительные работы, с правом свободного доступа в помещение, в случае необходимости получить заключение КГИОП о допустимости переустройства (перепланировки), заключить (перезаключить) с телефонным узлом связи договор на абонентское обслуживание, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, заключать и подписывать необходимые договоры, в том числе договоры на обслуживание и предоставление услуг и дополнительные соглашения к ним, подписывать акты приема-передачи выполненных работ, оплачивать необходимые государственные сборы и пошлины, расписываться за меня, а также выполнять все необходимые действия и формальности, связанные с выполнением данных поручений.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Дунаев Павел Дмитриевич

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двенадцатого октября две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Старостенко Любовью Николаевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **78/252-н/78-2021-1-1072**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1900 руб. 00 коп.

Л.Н.Старостенко

НОТАРИУС Л. Н. СТАРОСТЕНКО НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

24.577.726

Компьютерная система "Экспресс"

78 А В 4485414

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
двадцать девятого декабря две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ**, 15 июня 1995 года рождения, место рождения: гор. Пермь, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер [redacted]

уполномочиваю

гр. **РАФАЕЛЯНА АРТУРА ЗУРАБОВИЧА**, 05 августа 1963 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер [redacted]

представлять мои интересы во всех государственных, административных, коммерческих и иных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе Комитете государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Жилищном Комитете, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Росреестра, Многофункциональных центрах, филиалах ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, Территориальном управлении Петроградского административного района, Администрации, Канцелярии Губернатора Санкт-Петербурга, Проектно-инвентаризационном бюро, Районном жилищном агентстве, ОПО, районной Межведомственной комиссии (МВК), инспекции по техническому надзору, санитарно-эпидемиологической службе, органах пожарного надзора, Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», ОАО «Петербургская сбытовая компания», ОАО «Ленэнерго», кабельной сети «Ленэнерго», ООО «Петербурггаз», в ГУП «Водоканал», ООО «Жилкомсервис», предприятии ОАО «Спецтранс», вневедомственной охране, телефонном узле, жилищно-эксплуатационных органах соответствующих районов и других организациях и учреждениях, по вопросам,

перепланировки (переустройства), и другие реконструкции, перевода в нежилой фонд принадлежащих мне объектов недвижимости, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, для чего предоставлены следующие полномочия:

регистрировать на мое имя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу изменения после переустройства (либо перепланировки) вышеуказанного объекта недвижимости, с правом получения документов после государственной регистрации с правом внесения изменений в ЕГРН, подписывать и подавать все необходимые при этом заявления и документы, с правом получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, представлять необходимые документы и возобновлять регистрацию, для чего предоставляю ему право подавать от моего имени заявления, в том числе о переустройстве (либо перепланировке), получать и подавать необходимые справки, свидетельства и документы, справки о характеристике квартиры (формы 7, 9) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, акты МВК, иные акты и другие документы, планы переводимых помещений с их техническим описанием, поэтажный план дома, технические паспорта, произвести технический и кадастровый учет вышеуказанных объектов недвижимости, вносить изменения в сведения государственного кадастра недвижимости, заказывать, согласовывать и получать проектную и иную документацию, необходимую для осуществления

Санкт-

ООО «Типография «Европолиграф-2 СПб», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Уровень «Б».

переустройства и перепланировки, реконструкции, производить обмеры жилой площади, вести и контролировать строительные работы с правом свободного доступа в помещение, в случае необходимости получить заключение КГИОП о допустимости переустройства (перепланировки), заключить (перезаключить) с телефонным узлом связи договор на абонентское обслуживание, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, заключать и подписывать необходимые договоры, в том числе договоры на обслуживание и предоставление услуг и дополнительные соглашения к ним, подписывать акты приема-передачи выполненных работ, оплачивать необходимые государственные сборы и пошлины, расписываться за меня, а также выполнять все необходимые действия и формальности, связанные с выполнением данных поручений.

Смысл, значение и юридические последствия документа нотариусом мне разъяснены и соответствуют моим намерениям. Доверитель гарантирует, что в отношении него не выносились судебные решения о признании его банкротом, в настоящее время в судебном делопроизводстве не находятся дела о признании его банкротом, и не подавалось заявление о начале процедуры банкротства, не требуется согласие Финансового управляющего на оформление данной доверенности в соответствии со статьей 213.11 ФЗ 127-ФЗ "О не состоятельности(банкротстве).

Доверитель перед собственноручным подписанием доверенности подтверждает, что дееспособности не лишен, под опекой или попечительством не состоит; не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемой доверенности; обстоятельства, вынуждающие его совершать данную доверенность на крайне невыгодных для себя условиях, отсутствуют.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам, без права вторичного передоверия другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Дунаев Павел Дмитриевич

Российская Федерация, Санкт-Петербург

Двадцать девятого декабря две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кузнецовой Анастасией Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Кузнецовой Татьяны Анатольевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **78/139-н/78-2023-4-461**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

А.В. Кузнецова

НОТАРИУС Т.А. КУЗНЕЦОВА
НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Компьютерная система "Эталон"

31.313.648

78 А В 4485435

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
девятнадцатого января две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. **ДУНАЕВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**, 18 января 1965 года рождения, место рождения: гор. Пермь, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета [redacted]

гр. **НАРИЖНОГО ЕГОРА ВАЛЕРЬЕВИЧА**, 10 февраля 1998 года рождения, место рождения: гор. Вологда Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, [redacted]

быть моим представителем перед любыми физическими и юридическими лицами, во всех государственных, административных и иных организациях и учреждениях, органах государственной власти, местного самоуправления, в том числе в Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга, муниципальных образованиях, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитете имущественных отношений, СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», Проектно-инвентаризационном бюро Санкт-Петербурга, Межведомственной комиссии, СЭС, Роспотребнадзоре, Госпожнадзоре, Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по строительству, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга», ООО «Жилкомсервис №2 Петроградского района», ТГК-1, Энергонадзоре, ПАО «Россети Ленэнерго», ГРО «ПетербургГаз», АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ростелеком», телефонном узле, товариществах собственников жилья, жилищно-строительных кооперативах, управляющих компаниях, жилищно-коммунальных службах, страховых компаниях и других организациях и учреждениях, с правом заключать и расторгать договоры на обслуживание на условиях по своему усмотрению, оплачивать различного рода сборы, налоги и платежи, производить необходимый ремонт, заключать договоры на теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и прочие на условиях по своему усмотрению, быть моим представителем на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, заключения договоров об оказании услуг, включая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, связи, подписывать договоры об оказании услуг с управляющей организацией, с правом подписания решений общего собрания, протоколов, а также с правом заключения от моего имени договоров на оказание услуг, расторжения ранее заключенных договоров и внесения в них изменений в случае необходимости, для чего предоставляю право: подписать указанные договоры, уплатить следуемые деньги, а также выполнять все действия и формальности по всем вопросам, связанным с эксплуатацией **нежилого помещения 3-Н, расположенного в доме - объекте культурного наследия регионального значения № 1/79 по проспекту Добролюбова в Санкт-Петербурге.**

Санкт-

-Петербург

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 182-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Дунаев Дмитрий Александрович

Российская Федерация, Санкт-Петербург

Девятнадцатого января две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кузнецовой Анастасией Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Кузнецовой Татьяны Анатольевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **78/139-н/78-2024-1-104**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

А.В. Кузнецова

НОТАРИУС Т. А. КУЗНЕЦОВА НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

1.614.376

78 А В 4485410

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
двадцать девятого декабря две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ**, 15 июня 1995 года рождения, место рождения: гор. Пермь, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер [redacted]

уполномочиваю

гр. **НАРИЖНОГО ЕГОРА ВАЛЕРЬЕВИЧА**, 10 февраля 1998 года рождения, место рождения: гор. Вологда Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, [redacted]

представлять мои интересы перед физическими и юридическими лицами любых форм собственности, во всех компетентных государственных и муниципальных органах, учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, органах технической инвентаризации, жилищно-эксплуатационных организациях, органах Федеральной налоговой службы, паспортно-визовой службе, Главном управлении по вопросам миграции МВД России и его отделах, Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга, Территориальном управлении Петроградского административного района, Межведомственной комиссии по жилищному фонду, Межведомственной комиссии по техническому надзору, Государственной административно-технической инспекции, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, Жилищном комитете Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, Комитете по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга (отдел экспертизы и распределения инженерных нагрузок), Городском управлении инвентаризации и оценки недвижимости, ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по Петроградскому району, филиале ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро, Канцелярии Губернатора Санкт-Петербурга, Территориальном Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», Жилищном агентстве, предприятии «Водоканал» и ГУП ТЭК, в Ленгазе, Теплоэнергонадзоре, организациях и предприятиях, предоставляющих услуги связи, ПАО «Ростелеком», АО «Петербургская сбытовая компания», Проектно-инвентаризационном бюро, эксплуатационных, строительных, ремонтных и проектных организациях, службах пожарного надзора, УГПС, ОАО «Спецтранс», Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, в организациях коммунального хозяйства, ОПО, районной Межведомственной комиссии (МВК), инспекции по техническому надзору, Петербургтоэнергонадзоре, ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», ОАО «Ленэнерго», кабельной сети «Ленэнерго», ООО «Петербургтаз», ООО «Жилкомсервис», вневедомственной охране, телефонном узле, жилищно-эксплуатационных органах соответствующих районов,

по вопросам, связанным с управлением, распоряжением и эксплуатацией принадлежащего мне на праве собственности недвижимого имущества (в том числе имущества, которое будет приобретено в будущем), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б.**

В указанных выше целях предоставляю следующие полномочия:

- **обменивать** по цене и на условиях по своему усмотрению любые принадлежащие мне объекты недвижимого имущества, находящиеся по любому адресу, на любые объекты недвижимого имущества, находящиеся по любому адресу;

- **покупать** по цене и на условиях по своему усмотрению любые объекты недвижимого имущества, в том числе квартиры, любые жилые и нежилые помещения, доли в праве (общей

Санкт-

-Петербург

долевой, общей совместной) собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся по любому адресу;

- **продавать** по цене и на условиях по своему усмотрению любые принадлежащие мне объекты недвижимого имущества, в том числе квартиры, жилые и нежилые помещения, доли в праве (общей долевой, общей совместной) собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся по любому адресу;

- **сдавать** в аренду (найм) или субаренду по цене и на условиях по своему усмотрению любые принадлежащие мне на праве собственности или ином законном праве объекты недвижимого имущества, находящиеся по любому адресу;

участвовать от моего имени в публичных торгах на право заключения договоров аренды и приобретения в собственность объектов недвижимости с правом получать соответствующую документацию по проведению торгов, осматривать имущество, подавать заявку на участие в торгах, представлять необходимые документы, отзывать заявку, делать предложения о цене договора по своему усмотрению, подписывать протоколы, получать все необходимые документы, связанные с участием в торгах, подписывать договор;

арендовать по цене и на условиях по своему усмотрению объекты недвижимости муниципальной собственности с правом последующего выкупа;

вести от моего имени предварительные переговоры с любыми коммерческими, государственными и иными учреждениями и организациями, а также с физическими лицами, согласовывать условия сделок, заключать и подписывать предварительные договоры, договоры мены, договоры купли-продажи, договоры участия в долевом строительстве, договоры аренды (найма) и субаренды, дополнительные соглашения к ним, соглашения об уступке права требования, соглашения о перемене лиц в обязательстве в том числе в нотариальной форме, на условиях по своему усмотрению, при необходимости вносить в них изменения, исправления и оговорки, расторгать договоры и соглашения, подписывать акты приема-передачи, уплачивать и получать задатки или авансы, получать плату по договорам, следить за выполнением арендаторами и нанимателями договорных условий, принимать соответствующие меры к выселению недобросовестных арендаторов и нанимателей, подписывать всю необходимую документацию, относительно исполнения сторонами обязательств по заключенным договорам и соглашениям, включая акт об осмотре имущества, акты сверки расчетов, получать и передавать ключи;

производить необходимые платежи и расчеты по заключенным договорам и соглашениям, в том числе посредством безналичных расчетов, с помощью сервиса безопасных расчетов от Сбербанка (СБР), расчетов через депозит нотариуса, оплачивать необходимые сборы, налоги и платежи, открывать расчетный/текущий счет в любом банке и производить все необходимые операции, а также оформлять аккредитивные формы расчетов, подписывать соглашение об открытии аккредитива, подписывать дополнительные соглашения о расчетах по аккредитивам к договору банковского счета, подписывать заявление на открытие аккредитива в банке, согласие на аккредитивную форму расчетов через банк, представлять документы в банк для раскрытия аккредитива, заключать с любым банком договор специального банковского залогового счета на условиях, указанных в Правилах открытия и обслуживания специальных банковских залоговых счетов, а также заключать с застройщиками договор залога прав по договору специального банковского залогового счета, заключать с любым банком договор об открытии номинального счета для дальнейшего перечисления денежных средств на счет эскроу с номинального счета, представлять мои интересы во всех страховых компаниях, кредитных организациях на территории Российской Федерации по всем вопросам, касающимся открытия счета эскроу, подписания договора счета эскроу, как со стороны депонента, так и со стороны бенефициара, арендовать индивидуальные (банковские) ячейки (сейфы), пользоваться индивидуальными ячейками (сейфами), с правом вложения и изъятия из них, заключать, подписывать, пролонгировать, расторгать соответствующие договоры, дополнительные соглашения, подавать и получать необходимые документы, справки, заявления, вкладывать и получать со счета любые суммы, переводить любые суммы на любые другие счета в любые банки, с правом закрытия счета, заключать договоры на рассчетно-кассовое обслуживание, подписывать чеки, платежные документы;

выполнять необходимые фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, регистрации сделок с недвижимым имуществом, в том числе в электронном виде, включая регистрацию права собственности, договоров участия в долевом строительстве, договоров аренды, всех дополнительных соглашений к ним, в том числе соглашений о замене стороны, договоров уступки права, соглашений о расторжении договоров, договоров отчуждения недвижимого имущества, договоров об ипотеке (залоге), последующей ипотеке (залоге), вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, снимать ограничения, обременения (ипотеку) с недвижимого имущества, погашения регистрационной записи об ипотеке, с правом приостановления государственной регистрации на срок до трех

Санкт-

-Петербург 78 А В 4485411

месяцев, подачи заявлений о возврате документов, о представлении дополнительных документов для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления и документы, в том числе в электронном виде, сдавать на регистрацию и получать документы после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки формы 3, 7, 9, 12 и другие документы, расписываться, подавать заявления, в том числе о семейном положении, согласие на обработку персональных данных, уплачивать соответствующие государственные пошлины и сборы и выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением, с правом получения зарегистрированных документов;

производить оплату по любым договорам, связанным с пользованием, эксплуатацией, техническим обслуживанием, содержанием принадлежащего мне недвижимого имущества, принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, принимать решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), принимать решение по иным вопросам, вынесенным на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, выполнять необходимые действия по вопросу снятия с регистрационного учета по месту жительства и постановки на регистрационный учет, управлять и пользоваться принадлежащими мне на праве собственности объектами недвижимости, заключать и расторгать договоры на обслуживание на условиях по своему усмотрению, производить необходимый ремонт, заключать договоры на теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение и прочие, на условиях по своему усмотрению, быть моим представителем на общем собрании многоквартирного жилого дома по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, заключения договоров об оказании услуг, включая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, связи, подписывать договоры об оказании услуг с управляющей организацией, с правом подписания решений общего собрания, протоколов, заявлений о вступлении в члены или выходе из членства ЖК, ТСЖ и иных организаций, представительствовать от моего имени во всех учреждениях и организациях, в том числе в телефонных узлах и иных организациях, оказывающих услуги местной, междугородней и международной связи, а также по всем вопросам, связанным с установкой, оформлением и переоформлением телефона, а также с заключением от моего имени договоров на оказание услуг, с правом присвоения абонентских номеров, расторжения договора и внесения в него изменений в случае необходимости, изменения номера абонента, а также по вопросам проведения спутникового телевидения, подключения к Интернету, с правом подачи необходимых заявлений, установки телевизионных антенн, Интернета, заключения в компетентных органах договоров на установку и абонентское обслуживание телефонов, спутникового телевидения, а также необходимых договоров для подключения к Интернету, на условиях и за цену по своему усмотрению, для чего предоставляю право подписать указанные договоры, уплатить следуемые деньги, с правом выхода на междугородные телефонные разговоры, с правом получения в компетентных органах распечаток на междугородные/международные телефонные разговоры, а также выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

выполнять необходимые фактические и юридические действия, связанные с перепланировкой и переустройством принадлежащих мне на праве собственности объектов недвижимости, а также по вопросу перевода из жилого в нежилой фонд с последующим вводом в эксплуатацию переведенных в нежилой фонд принадлежащих мне объектов недвижимости, для чего получать любые документы, свидетельства и справки, согласовывать и подписывать необходимые документы, в том числе соглашения, договоры, проекты, технические условия, и т.п., подписать Охранные обязательства, получать отчеты и результаты экспертизы, разрешения, распоряжения, заказывать экспликации и поэтажные планы, технические паспорта помещений и технические планы, получать заключения пожарного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, технические заключения, заключать договоры подряда на выполнение ремонтно-строительных работ, в том числе эскизы и проекты в МВК, технического надзора, авторского надзора, генерального подрядчика и заказчика, договоры на вывоз мусора, подписывать акты, в том числе акты приема-передачи, с правом решать вопросы по подключению дополнительных мощностей, сетям водопровода и канализации, газа, подписывать финансовые документы, производить платежи, получать любые документы, свидетельства и справки, в том

Санкт-

-Петербург

числе правоустанавливающие документы, договоры, выписки из ЕГРН и иные справки, кадастровые и технические паспорта, планы, выписки на квартиры и нежилые помещения, выписки из технического плана, справки форма 7 и форма 9, акты распоряжения и иные справки и выписки ЕГРН, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, зарегистрировать проведенные изменения в установленном законом порядке, подавать документы на регистрацию и получать зарегистрированные документы, в том числе повторные, в том числе у нотариуса на бумажном носителе, тождественном содержанию предоставленного нотариусу электронного документа, осуществлять действия по вопросам, связанным с деятельностью органов кадастрового учета, в том числе подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, подавать от моего имени заявления, в том числе о внесении сведений изменений в ЕГРН, о семейном положении, оплачивать все расходы (пошлины, тарифы, сборы), подавать и подписывать заявления о согласии на обработку персональных данных, расписываться за меня.

Смысл, значение и юридические последствия документа нотариусом мне разъяснены и соответствуют моим намерениям. Доверитель гарантирует, что в отношении него не выносились судебные решения о признании его банкротом, в настоящее время в судебном делопроизводстве не находятся дела о признании его банкротом, и не подавалось заявление о начале процедуры банкротства, не требуется согласие Финансового управляющего на оформление данной доверенности в соответствии со статьей 213.11 ФЗ 127-ФЗ "О не состоятельности(банкротстве).

Доверитель перед собственноручным подписанием доверенности подтверждает, что дееспособности не лишен, под опекой или попечительством не состоит; не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемой доверенности; обстоятельства, вынуждающие его совершать данную доверенность на крайне невыгодных для себя условиях, отсутствуют.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам, без права вторичного передоверия другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Дунаев Павел Дмитриевич

Российская Федерация, Санкт-Петербург

Двадцать девятого декабря две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кузнецовой Анастасией Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Кузнецовой Татьяны Анатольевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **78/139-н/78-2023-4-459**.

ИТОГО В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
2 (два) листа (листов)
Нотариус А.В. Кузнецова

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

А.В. Кузнецова

НОТАРИУС Т. А. КУЗНЕЦОВА НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

31.313.236

78 А В 3582969

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург
Восьмого ноября две тысячи двадцать третьего года.

Я, **Илюшин Александр Евгеньевич,** гражданин Российской Федерации, пол: муж., 14 мая 1960 года рождения, место рождения: гор. Ступино Московской обл., паспорт [redacted]

ДОВЕРЯЮ **Нарижному Егору Валерьевичу,** гражданину Российской Федерации, пол: муж., 10 февраля 1998 года рождения, место рождения: гор. [redacted]

быть моим представителем перед любыми физическими и юридическими лицами, во всех государственных, административных и иных организациях и учреждениях, органах государственной власти, местного самоуправления, в том числе в Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга, муниципальных образованиях, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитете имущественных отношений, СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», Проектно-инвентаризационном бюро Санкт-Петербурга, Межведомственной комиссии, СЭС, Роспотребнадзоре, Госпожнадзоре, Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по строительству, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга», ООО «Жилкомсервис №2 Петроградского района», ТГК-1, Энергонадзоре, ПАО «Россети Ленэнерго», ГРО «ПетербургГаз», АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ростелеком», телефонном узле, товариществах собственников жилья, жилищно-строительных кооперативах, управляющих компаниях, жилищно-коммунальных службах, страховых компаниях и других организациях и учреждениях с правом заключать и расторгать договоры на обслуживание на условиях по своему усмотрению, оплачивать различного рода сборы, налоги и платежи, производить необходимый ремонт, заключать договоры на теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и прочие на условиях по своему усмотрению, быть моим представителем на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, заключения договоров об оказании услуг, включая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, связи, подписывать договоры об оказании услуг с управляющей организацией, с правом подписания решений общего собрания, протоколов, а также с правом заключения от моего имени договоров на оказание услуг, расторжения

ООО «Типография «Евроазия-2 СПб» г. Санкт-Петербург, 2022 г. Уровень «В».

ранее заключенных договоров и внесения в них изменений в случае необходимости, для чего предоставляю право подписать указанные договоры, уплатить следуемые деньги, а также выполнять все действия и формальности по всем вопросам, связанным с эксплуатацией **нежилого помещения 1-Н, расположенного в доме – объекте культурного наследия регионального значения № 1/79 по проспекту Добролюбова в г. Санкт-Петербурге**, с правом заключения и подписания договора аренды указанного нежилого помещения (доли нежилого помещения), за цену и на условиях по своему усмотрению, дополнительных соглашений к нему, подписать акт приема-передачи, уплатить необходимые денежные средства, регистрировать договоры аренды в органах государственной регистрации прав на недвижимость в установленном законом порядке.

Содержание ст.ст.182-189 ГК РФ разъяснено. Доверенность мною прочитана, её содержание мне понятно и соответствует моему волеизъявлению.

Доверенность выдана сроком на 5 (пять) лет, БЕЗ права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Ющенко Александр Евгеньевич

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Восьмого ноября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Скворцовой Татьяной Федоровной,** нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/239-н/78-2023-5-133

Уплачено за совершение нотариального действия: 2 200 руб. 00 коп.

Т.Ф. Скворцова

НОТАРИУС Т.Ф. СКВОРЦОВА НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

26.915.204

78 А В 3582921

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург
Двадцать пятого октября две тысячи двадцать третьего года.

Я, **Куимов Александр Викторович,** гражданин Российской Федерации, пол: муж., 11 июня 1958 года рождения, место рождения: [redacted]

ДОВЕРЯЮ Нарижному Егору Валерьевичу, гражданину Российской Федерации, пол: муж., 10 февраля 1998 года рождения, место рождения: гор. Вологда Вологодской обл., [redacted]

быть моим представителем перед любыми физическими и юридическими лицами, во всех государственных, административных и иных организациях и учреждениях, органах государственной власти, местного самоуправления, в том числе в Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга, муниципальных образованиях, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитете имущественных отношений, СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», Проектно-инвентаризационном бюро Санкт-Петербурга, Межведомственной комиссии, СЭС, Роспотребнадзоре, Госпожнадзоре, Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по строительству, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга», ООО «Жилкомсервис №2 Петроградского района», ТГК-1, Энергонадзоре, ПАО «Россети Ленэнерго», ГРО «ПетербургГаз», АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ростелеком», телефонном узле, товариществах собственников жилья, жилищно-строительных кооперативах, управляющих компаниях, жилищно-коммунальных службах, страховых компаниях и других организациях и учреждениях с правом заключать и расторгать договоры на обслуживание на условиях по своему усмотрению, оплачивать различного рода сборы, налоги и платежи, производить необходимый ремонт, заключать договоры на теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и прочие на условиях по своему усмотрению, быть моим представителем на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, заключения договоров об оказании услуг, включая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, связи, подписывать договоры об оказании услуг с управляющей организацией, с правом подписания решений общего собрания, протоколов, а также с правом заключения от моего имени договоров на оказание услуг, расторжения ранее заключенных договоров и внесения в них изменений в случае необходимости, для чего предоставляю право подписать указанные договоры, уплатить следуемые деньги, а также выполнять все действия и формальности по всем вопросам, связанным с эксплуатацией **нежилого помещения 1-Н, расположенного в доме – объекте культурного наследия регионального значения № 1/79 по проспекту Добролюбова в г. Санкт-Петербурге**.

ООО «Типография «Европолиграф-2 СПб», г. Санкт-Петербург, 2022 г. Уровень «В».

Содержание ст.ст.182-189 ГК РФ разъяснено. Доверенность мною прочитана, её содержание мне понятно и соответствует моему волеизъявлению.
Доверенность выдана сроком на 3 (три) года, БЕЗ права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Гулиев Александр Викторович

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцать пятого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Скворцовой Татьяной Федоровной**, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.
Зарегистрировано в реестре: № 78/239-н/78-2023-5-52
Уплачено за совершение нотариального действия: 2 200 руб. 00 коп.

Т.Ф. Скворцова

НОТАРИУС Т. Ф. СКВОРЦОВА НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

25.698.013

78 А В 4485403

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
двадцать девятого декабря две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ**, 12 июля 1995 года рождения, место рождения: гор. Пермь, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер [redacted]

доверенностью уполномочиваю

гр. **НАРИЖНОГО ЕГОРА ВАЛЕРЬЕВИЧА**, 10 февраля 1998 года рождения, место рождения: гор. Вологда Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, [redacted]

представлять мои интересы перед физическими и юридическими лицами любых форм собственности, во всех компетентных государственных и муниципальных органах, учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, органах технической инвентаризации, жилищно-эксплуатационных организациях, органах Федеральной налоговой службы, паспортно-визовой службе, Главном управлении по вопросам миграции МВД России и его отделах, Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга, Территориальном управлении Петроградского административного района, Межведомственной комиссии по жилищному фонду, Межведомственной комиссии по техническому надзору, Государственной административно-технической инспекции, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, Жилищном комитете Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, Комитете по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга (отдел экспертизы и распределения инженерных нагрузок), Городском управлении инвентаризации и оценки недвижимости, ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по Петроградскому району, филиале ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро, Канцелярии Губернатора Санкт-Петербурга, Территориальном Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», Жилищном агентстве, предприятии «Водоканал» и ГУП ТЭК, в Лентазе, Теплоэнергонадзоре, организациях и предприятиях, предоставляющих услуги связи, ПАО «Ростелеком», АО «Петербургская сбытовая компания», Проектно-инвентаризационном бюро, эксплуатационных, строительных, ремонтных и проектных организациях, службах пожарного надзора, УГПС, ОАО «Спецтранс», Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, в организациях коммунального хозяйства, ОПО, районной Межведомственной комиссии (МВК), инспекции по техническому надзору, Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», ОАО «Ленэнерго», кабельной сети «Ленэнерго», ООО «Петербурггаз», ООО «Жилкомсервис», вневедомственной охране, телефонном узле, жилищно-эксплуатационных органах соответствующих районов,

по вопросам, связанным с управлением, распоряжением и эксплуатацией принадлежащего мне на праве собственности недвижимого имущества (в том числе имущества, которое будет приобретено в будущем), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б.**

В указанных выше целях предоставляю следующие полномочия:

- **обменивать** по цене и на условиях по своему усмотрению любые принадлежащие мне объекты недвижимого имущества, находящиеся по любому адресу, на любые объекты недвижимого имущества, находящиеся по любому адресу;

- **покупать** по цене и на условиях по своему усмотрению любые объекты недвижимого имущества, в том числе квартиры, любые жилые и нежилые помещения, доли в праве (общей

Санкт-

-Петербург

долевой, общей совместной) собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся по любому адресу;

- **продавать** по цене и на условиях по своему усмотрению любые принадлежащие мне объекты недвижимого имущества, в том числе квартиры, жилые и нежилые помещения, доли в праве (общей долевой, общей совместной) собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся по любому адресу;

- **сдавать** в аренду (найм) или субаренду по цене и на условиях по своему усмотрению любые принадлежащие мне на праве собственности или ином законном праве объекты недвижимого имущества, находящиеся по любому адресу;

участвовать от моего имени в публичных торгах на право заключения договоров аренды и приобретения в собственность объектов недвижимости с правом получать соответствующую документацию по проведению торгов, осматривать имущество, подавать заявку на участие в торгах, представлять необходимые документы, отзывать заявку, делать предложения о цене договора по своему усмотрению, подписывать протоколы, получать все необходимые документы, связанные с участием в торгах, подписывать договор;

арендовать по цене и на условиях по своему усмотрению объекты недвижимости муниципальной собственности с правом последующего выкупа;

вести от моего имени предварительные переговоры с любыми коммерческими, государственными и иными учреждениями и организациями, а также с физическими лицами, согласовывать условия сделок, заключать и подписывать предварительные договоры, договоры мены, договоры купли-продажи, договоры участия в долевом строительстве, договоры аренды (найма) и субаренды, дополнительные соглашения к ним, соглашения об уступке права требования, соглашения о перемене лиц в обязательстве в том числе в нотариальной форме, на условиях по своему усмотрению, при необходимости вносить в них изменения, исправления и оговорки, расторгать договоры и соглашения, подписывать акты приема-передачи, уплачивать и получать задатки или авансы, получать плату по договорам, следить за выполнением арендаторами и нанимателями договорных условий, принимать соответствующие меры к выселению недобросовестных арендаторов и нанимателей, подписывать всю необходимую документацию, относительно исполнения сторонами обязательств по заключенным договорам и соглашениям, включая акт об осмотре имущества, акты сверки расчетов, получать и передавать ключи;

производить необходимые платежи и расчеты по заключенным договорам и соглашениям, в том числе посредством безналичных расчетов, с помощью сервиса безопасных расчетов от Сбербанка (СБР), расчетов через депозит нотариуса, оплачивать необходимые сборы, налоги и платежи, открывать расчетный/текущий счет в любом банке и производить все необходимые операции, а также оформлять аккредитивные формы расчетов, подписывать соглашение об открытии аккредитива, подписывать дополнительные соглашения о расчетах по аккредитивам к договору банковского счета, подписывать заявление на открытие аккредитива в банке, согласие на аккредитивную форму расчетов через банк, представлять документы в банк для раскрытия аккредитива, заключать с любым банком договор специального банковского залогового счета на условиях, указанных в Правилах открытия и обслуживания специальных банковских залоговых счетов, а также заключать с застройщиками договор залога прав по договору специального банковского залогового счета, заключать с любым банком договор об открытии номинального счета для дальнейшего перечисления денежных средств на счет эскроу с номинального счета, представлять мои интересы во всех страховых компаниях, кредитных организациях на территории Российской Федерации по всем вопросам, касающимся открытия счета эскроу, подписания договора счета эскроу, как со стороны депонента, так и со стороны бенефициара, арендовать индивидуальные (банковские) ячейки (сейфы), пользоваться индивидуальными ячейками (сейфами), с правом вложения и изъятия из них, заключать, подписывать, пролонгировать, расторгать соответствующие договоры, дополнительные соглашения, подавать и получать необходимые документы, справки, заявления, вкладывать и получать со счета любые суммы, переводить любые суммы на любые другие счета в любые банки, с правом закрытия счета, заключать договоры на рассчетно-кассовое обслуживание, подписывать чеки, платежные документы;

выполнять необходимые фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, регистрации сделок с недвижимым имуществом, в том числе в электронном виде, включая регистрацию права собственности, договоров участия в долевом строительстве, договоров аренды, всех дополнительных соглашений к ним, в том числе соглашений о замене стороны, договоров уступки права, соглашений о расторжении договоров, договоров отчуждения недвижимого имущества, договоров об ипотеке (залоге), последующей ипотеке (залоге), вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, снимать ограничения, обременения (ипотеку) с недвижимого имущества, погашения регистрационной записи об ипотеке, с правом приостановления государственной регистрации на срок до трех

Санкт-

-Петербург 78 АВ 4485404

месяцев, подачи заявлений о возврате документов, о представлении дополнительных документов для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления и документы, в том числе в электронном виде, сдавать на регистрацию и получать документы после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки формы 3, 7, 9, 12 и другие документы, расписываться, подавать заявления, в том числе о семейном положении, согласие на обработку персональных данных, уплачивать соответствующие государственные пошлины и сборы и выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением, с правом получения зарегистрированных документов;

производить оплату по любым договорам, связанным с пользованием, эксплуатацией, техническим обслуживанием, содержанием принадлежащего мне недвижимого имущества, принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, принимать решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), принимать решение по иным вопросам, вынесенным на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, выполнять необходимые действия по вопросу снятия с регистрационного учета по месту жительства и постановки на регистрационный учет, управлять и пользоваться принадлежащими мне на праве собственности объектами недвижимости, заключать и расторгать договоры на обслуживание на условиях по своему усмотрению, производить необходимый ремонт, заключать договоры на теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение и прочие, на условиях по своему усмотрению, быть моим представителем на общем собрании многоквартирного жилого дома по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, заключения договоров об оказании услуг, включая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, связи, подписывать договоры об оказании услуг с управляющей организацией, с правом подписания решений общего собрания, протоколов, заявлений о вступлении в члены или выходе из членства ЖК, ТСЖ и иных организаций, представительствовать от моего имени во всех учреждениях и организациях, в том числе в телефонных узлах и иных организациях, оказывающих услуги местной, междугородней и международной связи, а также по всем вопросам, связанным с установкой, оформлением и переоформлением телефона, а также с заключением от моего имени договоров на оказание услуг, с правом присвоения абонентских номеров, расторжения договора и внесения в него изменений в случае необходимости, изменения номера абонента, а также по вопросам проведения спутникового телевидения, подключения к Интернету, с правом подачи необходимых заявлений, установки телевизионных антенн, Интернета, заключения в компетентных органах договоров на установку и абонентское обслуживание телефонов, спутникового телевидения, а также необходимых договоров для подключения к Интернету, на условиях и за цену по своему усмотрению, для чего предоставляю право подписать указанные договоры, уплатить следуемые деньги, с правом выхода на междугородные телефонные разговоры, с правом получения в компетентных органах распечаток на междугородные/международные телефонные разговоры, а также выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

выполнять необходимые фактические и юридические действия, связанные с перепланировкой и переустройством принадлежащих мне на праве собственности объектов недвижимости, а также по вопросу перевода из жилого в нежилой фонд с последующим вводом в эксплуатацию переведенных в нежилой фонд принадлежащих мне объектов недвижимости, для чего получать любые документы, свидетельства и справки, согласовывать и подписывать необходимые документы, в том числе соглашения, договоры, проекты, технические условия, и т.п., подписать Охранные обязательства, получать отчеты и результаты экспертизы, разрешения, распоряжения, заказывать экспликации и поэтажные планы, технические паспорта помещений и технические планы, получать заключения пожарного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, технические заключения, заключать договоры подряда на выполнение ремонтно-строительных работ, в том числе эскизы и проекты в МВК, технического надзора, авторского надзора, генерального подрядчика и заказчика, договоры на вывоз мусора, подписывать акты, в том числе акты приема-передачи, с правом решать вопросы по подключению дополнительных мощностей, сетям водопровода и канализации, газа, подписывать финансовые документы, производить платежи, получать любые документы, свидетельства и справки, в том

Санкт-

ООО «Типография «Герольдия 24 СПб» г. Санкт-Петербург 2021 г. Тираж «Б»

числе правоустанавливающие документы, договоры, выписки из ЕГРН и иные справки, кадастровые и технические паспорта, планы, выписки на квартиры и нежилые помещения, выписки из технического плана, справки форма 7 и форма 9, акты распоряжения и иные справки и выписки ЕГРН, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, зарегистрировать проведенные изменения в установленном законом порядке, подавать документы на регистрацию и получать зарегистрированные документы, в том числе повторные, в том числе у нотариуса на бумажном носителе, тождественном содержанию предоставленного нотариусу электронного документа, осуществлять действия по вопросам, связанным с деятельностью органов кадастрового учета, в том числе подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, подавать от моего имени заявления, в том числе о внесении сведений изменений в ЕГРН, о семейном положении, оплачивать все расходы (пошлины, тарифы, сборы), подавать и подписывать заявления о согласии на обработку персональных данных, расписываться за меня.

Смысл, значение и юридические последствия документа нотариусом мне разъяснены и соответствуют моим намерениям. Доверитель гарантирует, что в отношении него не выносились судебные решения о признании его банкротом, в настоящее время в судебном делопроизводстве не находятся дела о признании его банкротом, и не подавалось заявление о начале процедуры банкротства, не требуется согласие Финансового управляющего на оформление данной доверенности в соответствии со статьей 213.11 ФЗ 127-ФЗ "О не состоятельности(банкротстве).

Доверитель перед собственноручным подписанием доверенности подтверждает, что дееспособности не лишен, под опекой или попечительством не состоит; не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемой доверенности; обстоятельства, вынуждающие его совершать данную доверенность на крайне невыгодных для себя условиях, отсутствуют.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам, без права вторичного передоверия другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Соловьев Павел Викторович

Российская Федерация, Санкт-Петербург

Двадцать девятого декабря две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кузнецовой Анастасией Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Кузнецовой Татьяны Анатольевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

ИТОГО В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
_____ листа(листов)

Зарегистрировано в реестре: № **78/139-н/78-2023-4-456**.

Врио нотариус _____ Кузнецова АВ

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

А.В. Кузнецова

31.312.586

59 АА 4511091

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Пермь Пермского края, шестнадцатого октября две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **Ставских Ольга Владимировна**, 28 апреля 1987 года рождения, место рождения: п. Песьянка Пермский р-н Пермская обл., гражданство: Российской Федерации, [redacted], настоящей доверенностью уполномочиваю гр. **Нарижного Егора Валерьевича**, 10 февраля 1998 года рождения, место рождения: гор. Вологда Вологодской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, [redacted], быть моим представителем перед любыми физическими и юридическими лицами, во всех государственных, административных и иных организациях и учреждениях, органах государственной власти, местного самоуправления, в том числе в Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга, муниципальных образованиях, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитете имущественных отношений, СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», Проектно-инвентаризационном бюро Санкт-Петербурга, Межведомственной комиссии, СЭС, Роспотребнадзоре, Госпожнадзоре, Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по строительству, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга», ООО «Жилкомсервис №2 Петроградского района», ТГК-1, Энергонадзоре, ПАО «Россети Ленэнерго», ГРО «ПетербургГаз», АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ростелеком», телефонном узле, товариществах собственников жилья, жилищно-строительных кооперативах, управляющих компаниях, жилищно-коммунальных службах, страховых компаниях и других организациях и учреждениях с правом заключать и расторгать договоры на обслуживание на условиях по своему усмотрению, оплачивать различного рода сборы, налоги и платежи, производить необходимый ремонт, заключать договоры на теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и прочие на условиях по своему усмотрению, быть моим представителем на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, заключения договоров об оказании услуг, включая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, связи, подписывать договоры об оказании услуг с управляющей организацией, с правом подписания решений общего собрания, протоколов, а также с правом заключения от моего имени договоров на оказание услуг, расторжения ранее заключенных договоров и внесения в них изменений в случае необходимости, для чего предоставляю право подписать указанные договоры, уплатить следуемые деньги, а также выполнять все действия и формальности по всем вопросам, связанным с эксплуатацией **нежилого помещения 2-Н, расположенного в доме - объекте культурного наследия регионального значения № 1/79 по проспекту**

род Пермь

Добролюбова в г. Санкт-Петербурге, представлять и получать необходимые справки и документы, за меня расписываться и выполнять все юридические действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана без права отчуждения недвижимого имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 182-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено. Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

доверитель Ставских Анна Владимировна Ставских

Российская Федерация
Город Пермь Пермского края
Шестнадцатого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Рукавицыным Константином Владимировичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Пермского городского нотариального округа Потеевой Елены Викторовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **59/78-н/59-2023-4-326**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1850 руб. 00 коп.

К.В. Рукавицын

24.923.643

Компьютерная система "Экспресс"

ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, ул. Маркина, д.16а,
литера А, помещение 1-Н
Тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа 97Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003019:2014

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 10

Общие сведения о строении

Год постройки 1898 Год последнего капитального ремонта 1944 (выборочный капитальный ремонт)

Количество этажей: 5-6

В том числе: надземных 4-5, подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам

подвальные - Бетонное заполнение по металлическим балкам

Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	есть

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на **2** этаже, состоит из **3** комнат(ы), жилой площадью **49,9** кв.м, общей площадью **103,4** кв.м, высота **4,19** м.

Благоустройство квартиры:

отопление	от групповой котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонок	ванная	нет
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

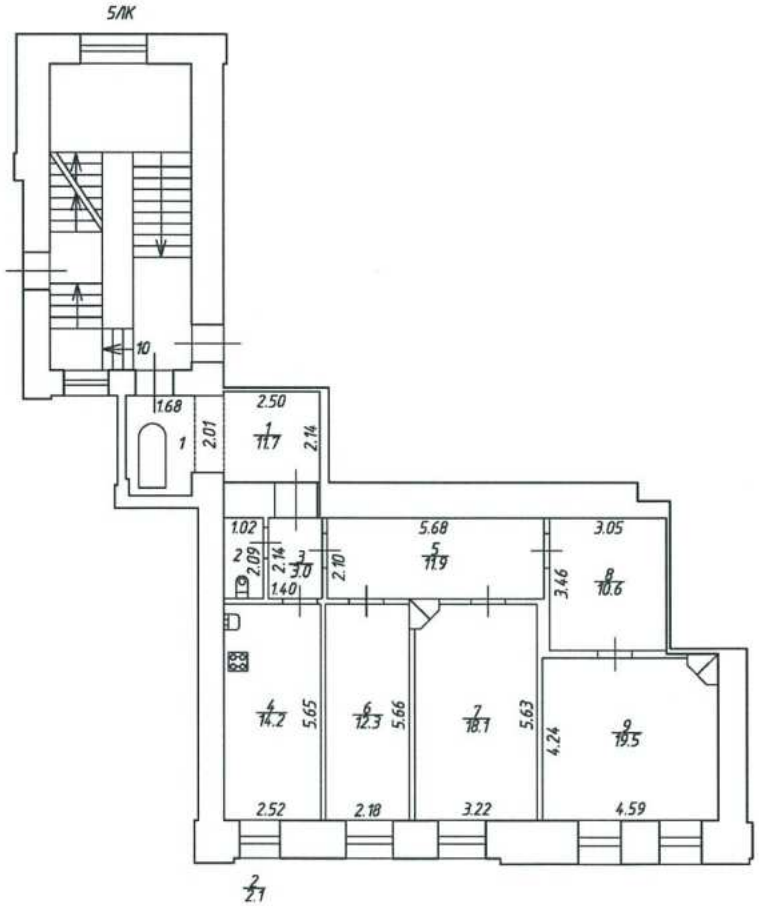
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 12.02.2019 составляет 9974201 (Девять миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи двести один) рубль 97 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	11,7		11,7			
2	2	Туалет	2,1		2,1			
3	3	Коридор	3,0		3,0			
4	4	Кухня	14,2		14,2			
5	5	Коридор	11,9		11,9			
6	6	Жилая комната	12,3	12,3				
7	7	Жилая комната	18,1	18,1				
8	8	Коридор	10,6		10,6			
9	9	Жилая комната	19,5	19,5				
Итого			103,4	49,9	53,5	0,0	0,0	

План квартиры
2 этаж

h = 4,19



Технический паспорт составлен по состоянию на 29 августа 2012 года
(дата обследования)

Исполнитель Гринева Гринева И.Г. 19 марта 2021 года
(дата изготовления)

Проверил Борзенко Е.Н.

Заместитель генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро» Иванова Ю.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов • САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский
ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н
тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа 39Ж/23-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003019:2015

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 11

Общие сведения о строении

Год постройки 1898

Год последнего капитального ремонта - 1944 (выборочный капитальный ремонт)

Количество этажей: 6

В том числе: надземных 5-6 (в т.ч.цокольный этаж, мансарда), подземных 1

Кроме того, имеется: технический этаж

Материал стен - Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам

подвальные - Бетонное заполнение по металлическим балкам

Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	В помещениях 1ЛК,5ЛК нет

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на **2** этаже, состоит из **9** комнат(ы),

жилой площадью **224,9** кв.м, общей площадью **322,2** кв.м, высота **3,46** м.

Благоустройство квартиры:

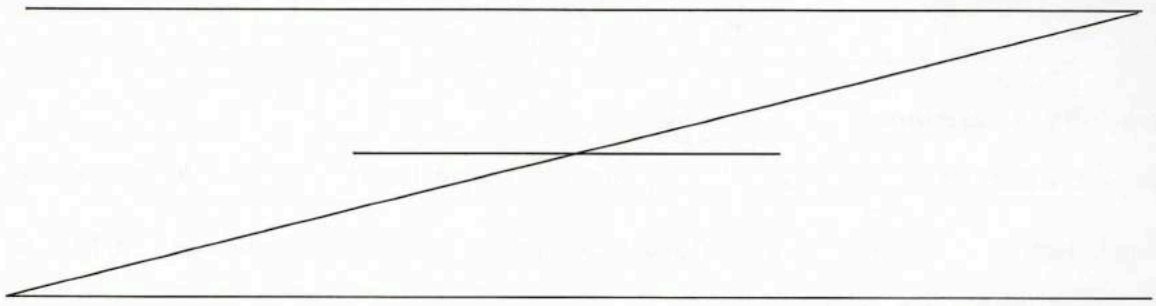
отопление	от групповой котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонок	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 32081089 (Тридцать два миллиона восемьдесят одна тысяча восемьдесят девять) рублей 04 копейки. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	26,2		26,2			
2	2	Коридор	10,1		10,1			
3	3	Ванная	4,2		4,2			
4	4	Коридор	5,9		5,9			
5	5	Жилая комната	32,0	32,0				
6	6	Жилая комната	34,3	34,3				
7	7	Жилая комната	39,3	39,3				
8	8	Жилая комната	30,7	30,7				
9	9	Коридор	15,7		15,7			
10	10	Жилая комната	30,0	30,0				
11	11	Коридор	4,3		4,3			
12	12	Жилая комната	12,0	12,0				
13	13	Жилая комната	11,8	11,8				
14	14	Туалет	1,5		1,5			
15	15	Умывальная	1,6		1,6			
16	16	Коридор	4,1		4,1			
17	17	Жилая комната	22,4	22,4				
18	18	Коридор	5,4		5,4			
19	19	Коридор	6,4		6,4			
20	20	Шкаф	0,4		0,4			
21	21	Кладовая	5,4		5,4			
22	22	Жилая комната	12,4	12,4				
23	23	Коридор	6,1		6,1			
Итого			**322,2**	**224,9**	**97,3**			

План квартиры
См. Приложение №1.



Технический паспорт составлен по состоянию на 29 августа 2012 года

Исполнитель _____ *Ролдугина Т.В.* 09 марта 2023 года
(дата изготовления)

Проверил _____ *Свирская Н.Б.*

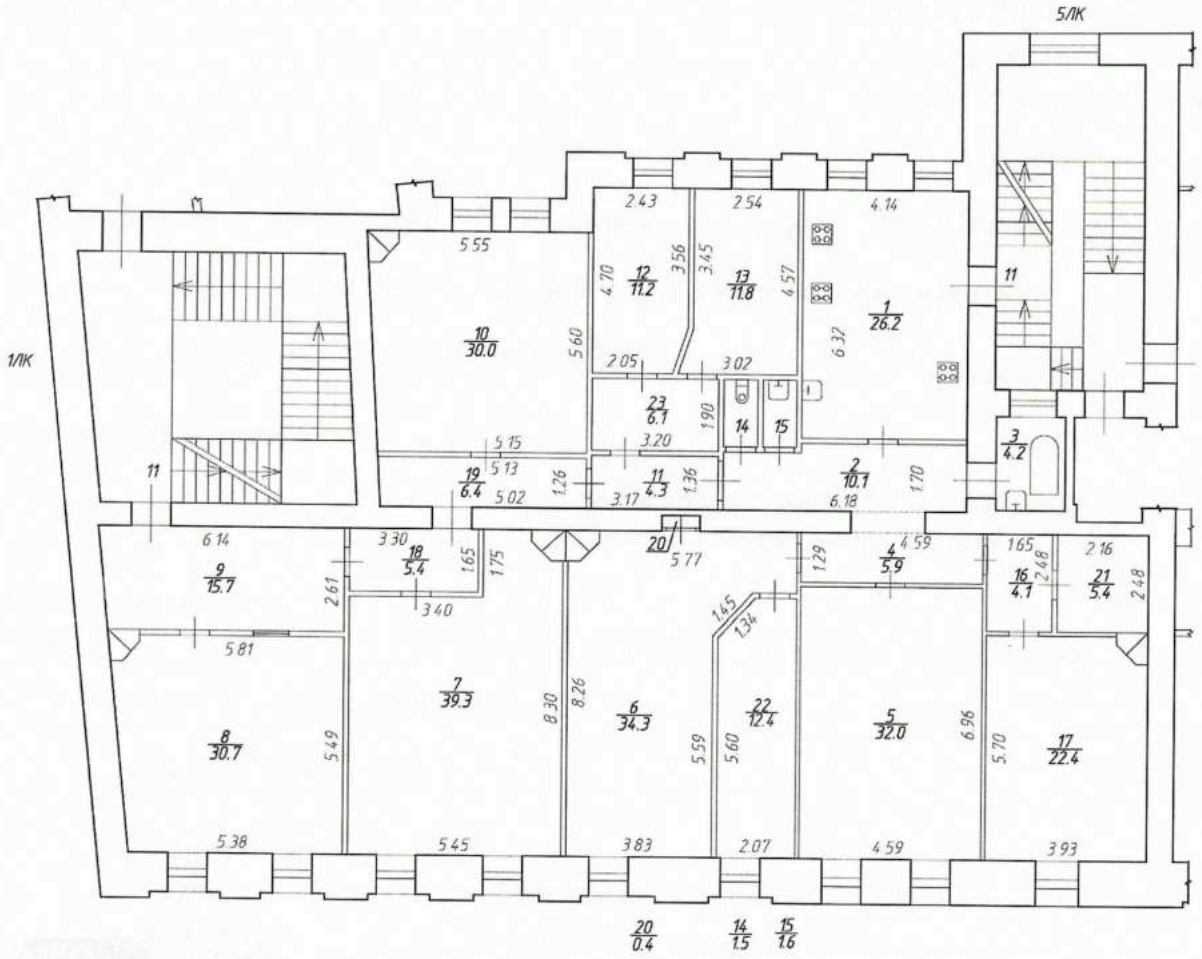
Заместитель генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро» _____ *Иванова Ю.В.*

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Приложение №1.

План квартиры
2 этаж

h= 3,46



Прошнуровано и
скреплено печатью.
«09» 03 2023 г.

Заместитель
генерального директора
К.В. Иванова

ПЕРВОЕ КАДАСТРОВОЕ БЮРО

ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, ул. Маркина, д.16а,
литера А, помещение 1-Н
Тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа 98Ж/21-ДКР *Кадастровый номер:* 78:07:0003019:2032

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 15

Общие сведения о строении

Год постройки 1898 *Год последнего капитального ремонта* 1944
(выборочный капитальный ремонт)

Количество этажей: 5-6

В том числе: надземных 4-5, *подземных* 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - *Кирпичные*

Материал перекрытий:

чердачные - *Деревянное заполнение по деревянным балкам*

междуэтажные - *Деревянное заполнение по металлическим балкам*

подвальные - *Бетонное заполнение по металлическим балкам*

Благоустройство дома:

мусоропровод	*нет*	*лифт*	*есть*

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на **4** *этаже, состоит из* **2** *комнат(ы),*

жилой площадью **58,9** *кв.м, общей площадью* **112,3** *кв.м, высота* **3,32** *м.*

Благоустройство квартиры:

отопление	*от групповой котельной*	*электроплита*	*нет*
горячее водоснабжение	*от газовых колонок*	*ванная*	*есть*
водопровод	*от городской центральной сети*	*совмещенный санузел*	*нет*
канализация	*сброс в городскую сеть*	*туалет*	*есть*
газоснабжение	*есть*	*лифт*	*нет*

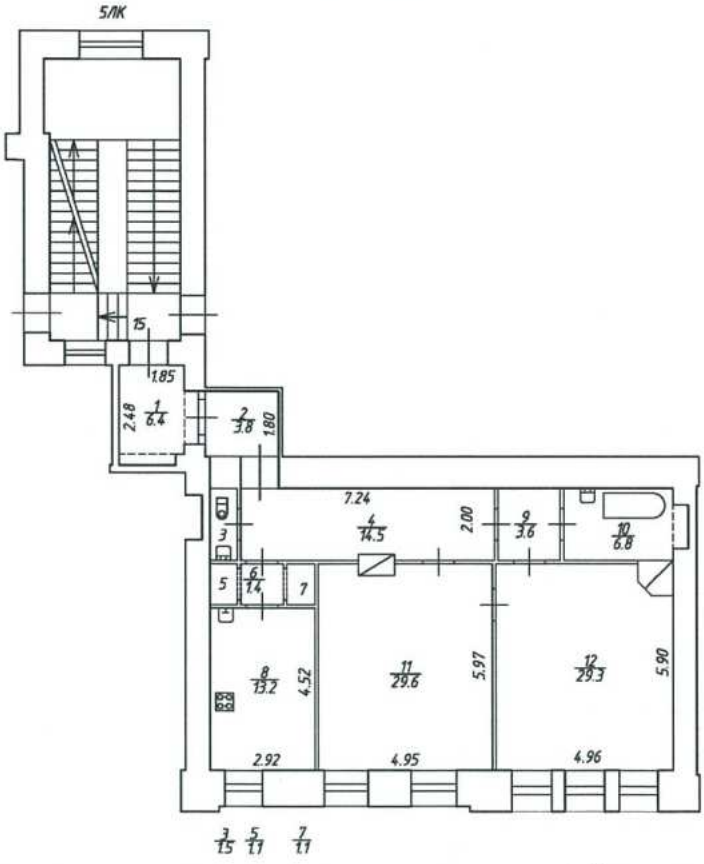
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 12.02.2019 составляет 11274854 (Одиннадцать миллионов двести семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля 81 копейка. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	6,4		6,4			
2	2	Коридор	3,8		3,8			
3	3	Туалет	1,5		1,5			
4	4	Коридор	14,5		14,5			
5	5	Кладовая	1,1		1,1			
6	6	Коридор	1,4		1,4			
7	7	Кладовая	1,1		1,1			
8	8	Кухня	13,2		13,2			
9	9	Коридор	3,6		3,6			
10	10	Ванная	6,8		6,8			
11	11	Жилая комната	29,6	29,6				
12	12	Жилая комната	29,3	29,3				
Итого			112,3	58,9	53,4	0,0	0,0	

План квартиры **h = 3,32**

4 этаж



Технический паспорт составлен по состоянию на 29 августа 2012 года
(дата обследования)

Исполнитель Гринева Гринева И.Г. 19 марта 2021 года
(дата изготовления)

Проверил Бор- Борзенко Е.Н.

Заместитель генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро» Иванова Ю.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов • САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский
ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н
тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа 40Ж/23-ДКР *Кадастровый номер:* 78:07:0003019:2033

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 16

Общие сведения о строении

Год постройки 1898 *Год последнего капитального ремонта -* 1944 *(выборочный капитальный ремонт)*

Количество этажей: 6
В том числе: надземных 5-6 *(в т.ч.цокольный этаж, мансарда),* *подземных* 1

Кроме того, имеется: технический этаж

Материал стен - *Кирпичные*

Материал перекрытий:
чердачные - *Деревянное заполнение по деревянным балкам*
междуэтажные - *Деревянное заполнение по металлическим балкам*
подвальные - *Бетонное заполнение по металлическим балкам*

Благоустройство дома:

мусоропровод	*нет*	*лифт*	*В помещении 5ЛК нет*

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на **4** *этаже, состоит из* **5** *комнат(ы),*

жилой площадью **112,0** *кв.м, общей площадью* **176,7** *кв.м, высота* **3,32** *м.*

Благоустройство квартиры:

отопление	*от групповой котельной*	*электроплита*	*нет*
горячее водоснабжение	*от газовых колонок*	*ванная*	*есть*
водопровод	*от городской центральной сети*	*совмещенный санузел*	*нет*
канализация	*сброс в городскую сеть*	*туалет*	*есть*
газоснабжение	*есть*	*лифт*	*нет*

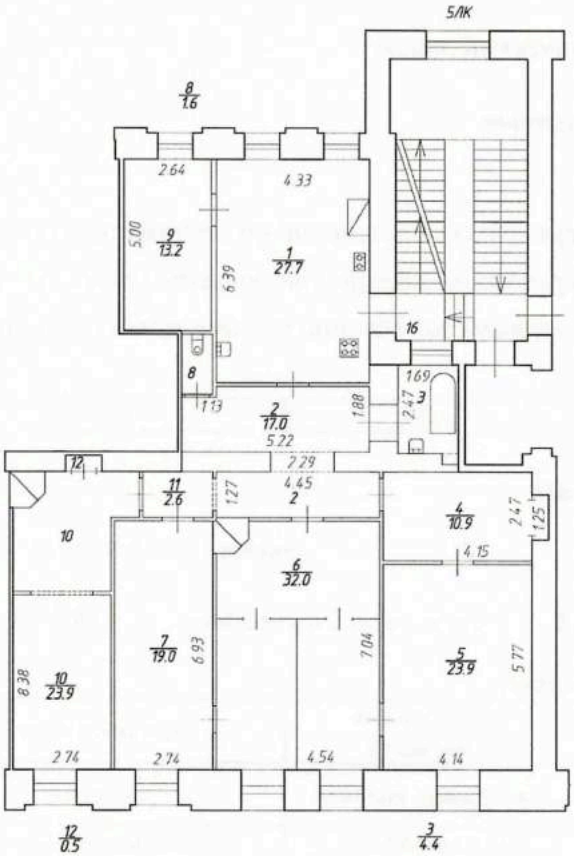
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 16391638 (Шестнадцать миллионов триста девяносто одна тысяча шестьсот тридцать восемь) рублей 71 копейка. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	27,7		27,7			
2	2	Коридор	17,0		17,0			
3	3	Ванная	4,4		4,4			
4	4	Коридор	10,9		10,9			
5	5	Жилая комната	23,9	23,9				
6	6	Жилая комната	32,0	32,0				
7	7	Жилая комната	19,0	19,0				
8	8	Туалет	1,6		1,6			
9	9	Жилая комната	13,2	13,2				
10	10	Жилая комната	23,9	23,9				
11	11	Коридор	2,6		2,6			
12	12	Шкаф	0,5		0,5			
Итого			176,7	112,0	64,7			

План квартиры
4 этаж

h= 3,32



Технический паспорт составлен по состоянию на 29 августа 2012 года

Исполнитель _____ *Ролдугина Т.В.* 09 марта 2023 года
(дата изготовления)

Проверил _____ *Свирская Н.В.*

Заместитель генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро» _____ *Иванова Ю.В.*

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский
ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н
тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа 41Ж/23-ДКР *Кадастровый номер:* 78:07:0003019:2024

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 17

Общие сведения о строении

Год постройки 1898

Год последнего капитального ремонта - 1944 (выборочный капитальный ремонт)

Количество этажей: 6
В том числе: надземных 5-6 (в т.ч.цокольный этаж, мансарда), *подземных* 1

Кроме того, имеется: технический этаж

Материал стен - *Кирпичные*

Материал перекрытий:
чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам
междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам
подвальные - Бетонное заполнение по металлическим балкам

Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	В помещениях 1ЛК,5ЛК нет

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на **3** *этаже, состоит из* **12** *комнат(ы),*

жилой площадью **208,6** *кв.м, общей площадью* **318,3** *кв.м, высота* **4,04** *м.*

Благоустройство квартиры:

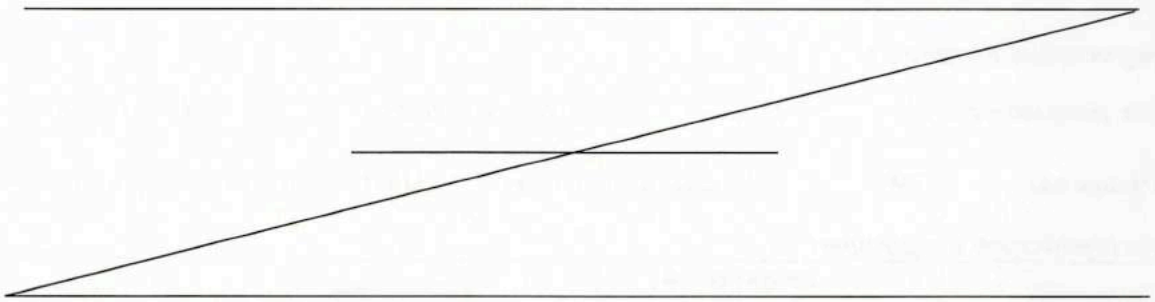
отопление	от групповой котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонок	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 31692770 (Тридцать один миллион шестьсот девяносто две тысячи семьсот семьдесят) рублей 46 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	15,6		15,6			
2	2	Жилая комната	17,9	17,9				
3	3	Жилая комната	19,7	19,7				
4	4	Жилая комната	19,9	19,9				
5	5	Коридор	4,1		4,1			
6	6	Жилая комната	17,9	17,9				
7	7	Жилая комната	11,6	11,6				
8	8	Туалет	1,5		1,5			
9	9	Умывальная	1,4		1,4			
10	10	Кухня	26,5		26,5			
11	11	Коридор	11,0		11,0			
12	12	Ванная	4,2		4,2			
13	13	Коридор	5,3		5,3			
14	14	Коридор	9,6		9,6			
15	15	Жилая комната	22,8	22,8				
16	16	Жилая комната	19,4	19,4				
17	17	Жилая комната	24,0	24,0				
18	18	Жилая комната	20,8	20,8				
19	19	Жилая комната	13,0	13,0				
20	20	Коридор	4,2		4,2			
21	21	Коридор	8,0		8,0			
22	22	Жилая комната	12,5	12,5				
23	23	Жилая комната	9,1	9,1				
24	24	Кладовая	7,8		7,8			
25	25	Коридор	10,5		10,5			
Итого			**318,3**	**208,6**	**109,7**			

План квартиры
См. Приложение №1.



Технический паспорт составлен по состоянию на 29 августа 2012 года

Исполнитель _____ *Ролдугина Т.В.* 09 марта 2023 года
(дата изготовления)

Проверил _____ *Свирская Н.Б.*

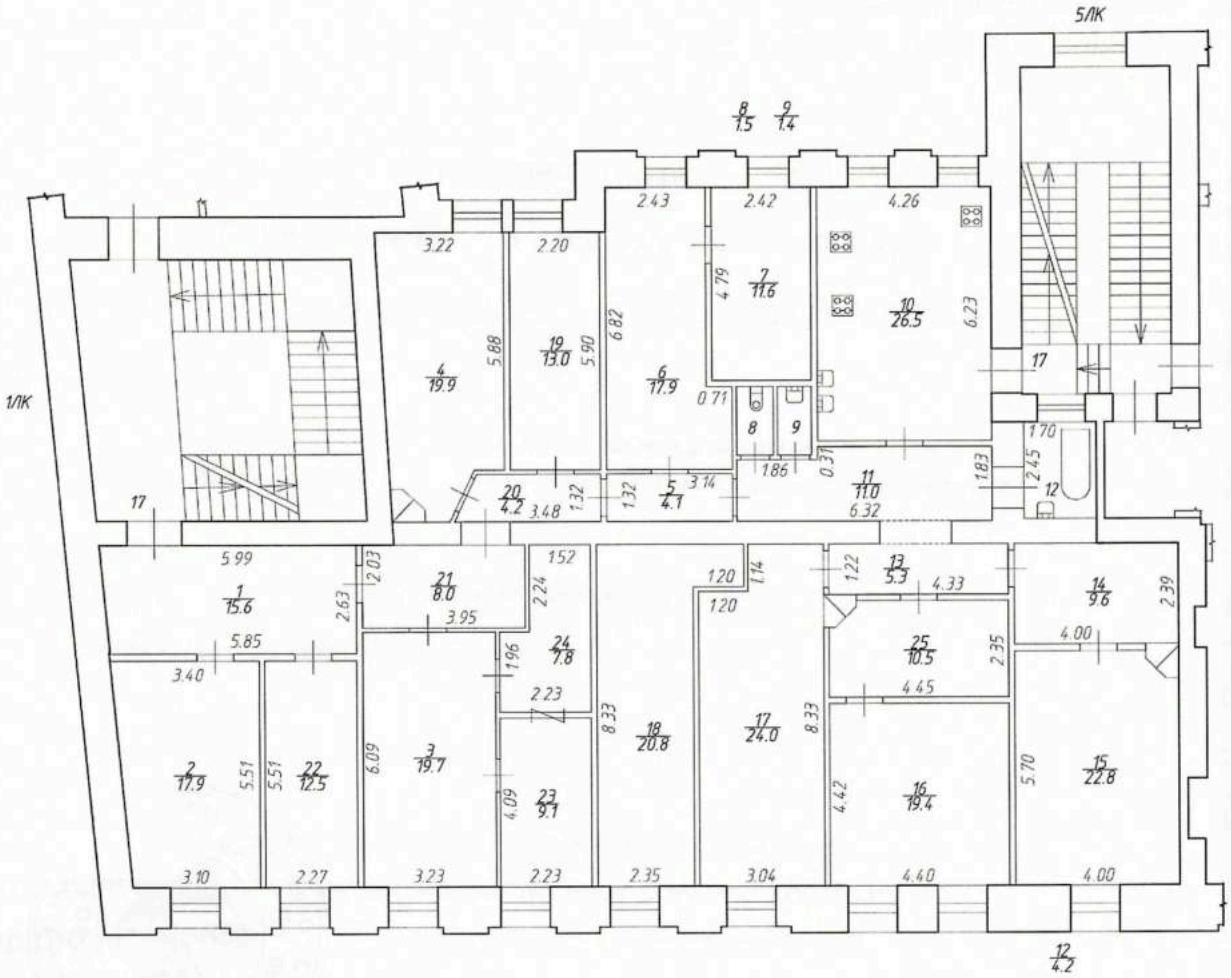
Заместитель генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро» _____ *Иванова Ю.В.*

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Приложение №1.

h= 4,04

План квартиры
3 этаж



Прошнуровано и
скреплено печатью.
«09» 03 2023 г.



Заместитель
генерального директора
Ю.В. Иванов

ООО «Первое кадастровое бюро»

ПЕРВОЕ КАДАСТРОВОЕ БЮРО

197198, Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский
ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н
тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа 53Ж/23-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003019:2037

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 35

Общие сведения о строении

Год постройки 1898

Год последнего капитального ремонта - 1944 (выборочный капитальный ремонт)

Количество этажей: 6

В том числе: надземных 5-6 (в т.ч.цокольный этаж, мансарда), подземных 1

Кроме того, имеется: технический этаж

Материал стен - Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам

подвальные - Бетонное заполнение по металлическим балкам

Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	В помещении 1ЛК нет

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на **4** этаже, состоит из **4** комнат(ы),

жилой площадью **83,7** кв.м, общей площадью **153,8** кв.м, высота **3,30** м.

Благоустройство квартиры:

отопление	от групповой котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонок	ванная	нет
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	есть
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

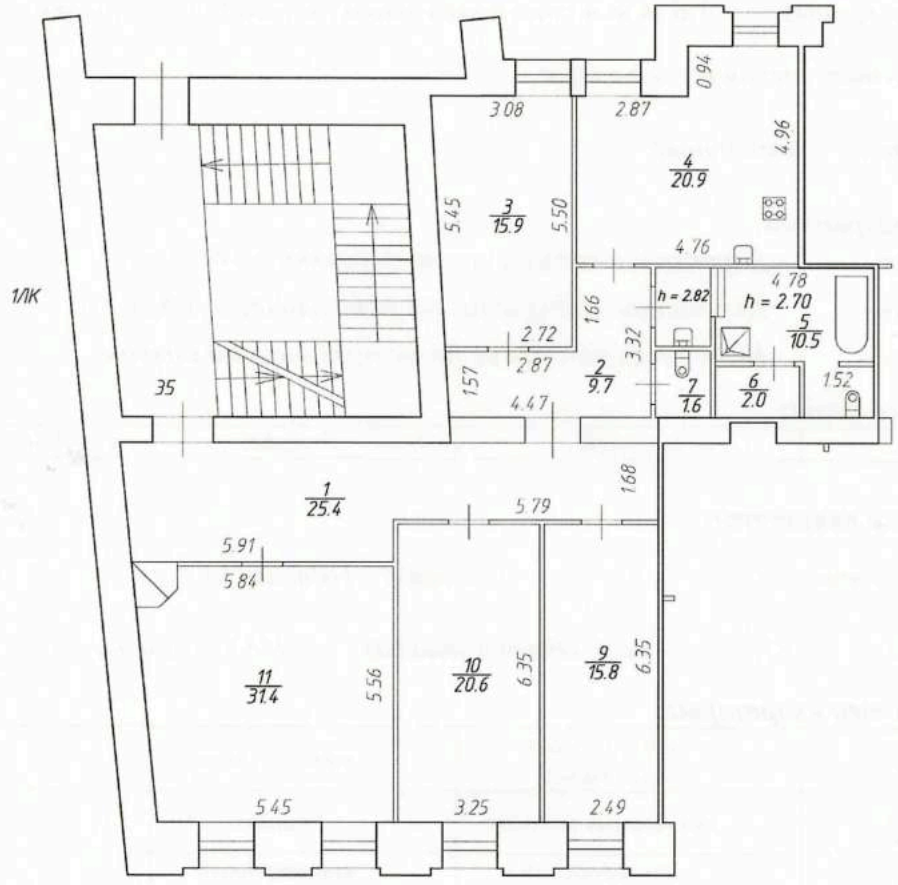
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 15297103 (Пятнадцать миллионов двести девяносто семь тысяч сто три) рубля 66 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	25,4		25,4			
2	2	Коридор	9,7		9,7			
3	3	Жилая комната	15,9	15,9				
4	4	Кухня	20,9		20,9			
5	5	Совмещенный санузел	10,5		10,5			
6	6	Кладовая	2,0		2,0			
7	7	Туалет	1,6		1,6			
9	9	Жилая комната	15,8	15,8				
10	10	Жилая комната	20,6	20,6				
11	11	Жилая комната	31,4	31,4				
Итого			153,8	83,7	70,1			

План квартиры **h= 3,30**

4 этаж



Технический паспорт составлен по состоянию на 29 августа 2012 года

Исполнитель _____ Ролдугина Т.В. 31 марта 2023 года
(дата изготовления)

Проверил _____ Свирская Н.Б.

Заместитель генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро» _____ Иванова Ю.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, ул. Маркина, д.16а,
литера А, помещение 1-Н
Тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа 99Ж/21-ДКР *Кадастровый номер:* 78:07:0003019:2029

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 50

Общие сведения о строении

Год постройки 1898 *Год последнего капитального ремонта* 1944
(выборочный капитальный ремонт)

Количество этажей: 5-6

В том числе: надземных 4-5, *подземных* 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - *Кирпичные*

Материал перекрытий:
чердачные - *Деревянное заполнение по деревянным балкам*
междуэтажные - *Деревянное заполнение по металлическим балкам*
подвальные - *Бетонное заполнение по металлическим балкам*

Благоустройство дома:

мусоропровод	*нет*	*лифт*	*есть*

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на **3** *этаже, состоит из* **3** *комнат(ы),*

жилой площадью **51,8** *кв.м, общей площадью* **116,8** *кв.м, высота* **4,04** *м.*

Благоустройство квартиры:

отопление	*от групповой котельной*	*электроплита*	*нет*
горячее водоснабжение	*от газовых колонок*	*ванная*	*есть*
водопровод	*от городской центральной сети*	*совмещенный санузел*	*нет*
канализация	*сброс в городскую сеть*	*туалет*	*есть*
газоснабжение	*есть*	*лифт*	*нет*

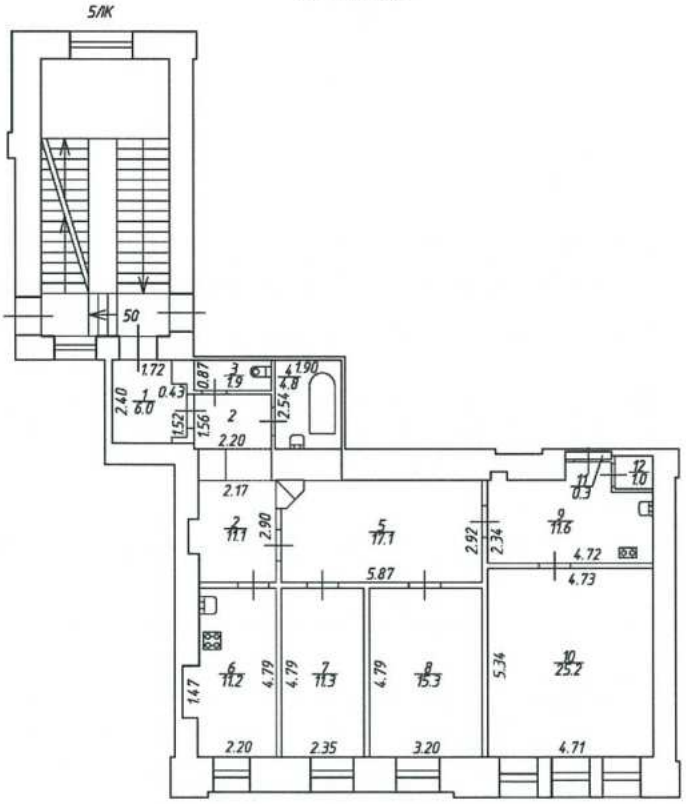
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 12.02.2019 составляет 11239204 (Одиннадцать миллионов двести тридцать девять тысяч двести четыре) рубля 26 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	6,0		6,0			
2	2	Коридор	11,1		11,1			
3	3	Туалет	1,9		1,9			
4	4	Ванная	4,8		4,8			
5	5	Подсобное помещение	17,1		17,1			
6	6	Кухня	11,2		11,2			
7	7	Жилая комната	11,3	11,3				
8	8	Жилая комната	15,3	15,3				
9	9	Кухня	11,6		11,6			
10	10	Жилая комната	25,2	25,2				
11	11	Шкаф	0,3		0,3			
12	12	Кладовая	1,0		1,0			
Итого			116,8	51,8	65,0	0,0	0,0	

План квартиры **h = 4,04**

3 этаж



Технический паспорт составлен по состоянию на 29 августа 2012 года
(дата обследования)

Исполнитель Гринева Гринева И.Г. 19 марта 2021 года
(дата изготовления)

Проверил Бор- Борзенко Е.Л.

Заместитель генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро» Иванова Ю.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, ул. Маркина, д.16а,
литера А, помещение 1-Н
Тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа *100Ж/21-ДКР* *Кадастровый номер:* *78:07:0003019:2031*

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 52

Общие сведения о строении

Год постройки *1898* *Год последнего капитального ремонта* *1944*
(выборочный капитальный ремонт)

Количество этажей: 5-6

В том числе: надземных *4-5,* *подземных* *1*

Кроме того, имеется: *-*

Материал стен *- Кирпичные*

Материал перекрытий*:*

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам

подвальные - Бетонное заполнение по металлическим балкам

Благоустройство дома:

мусоропровод	*нет*	*лифт*	*есть*

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на ***3*** *этаже, состоит из* ***4*** *комнат(ы),*

жилой площадью ***87,7*** *кв.м, общей площадью* ***178,9*** *кв.м, высота* ***4,03*** *м.*

Благоустройство квартиры:

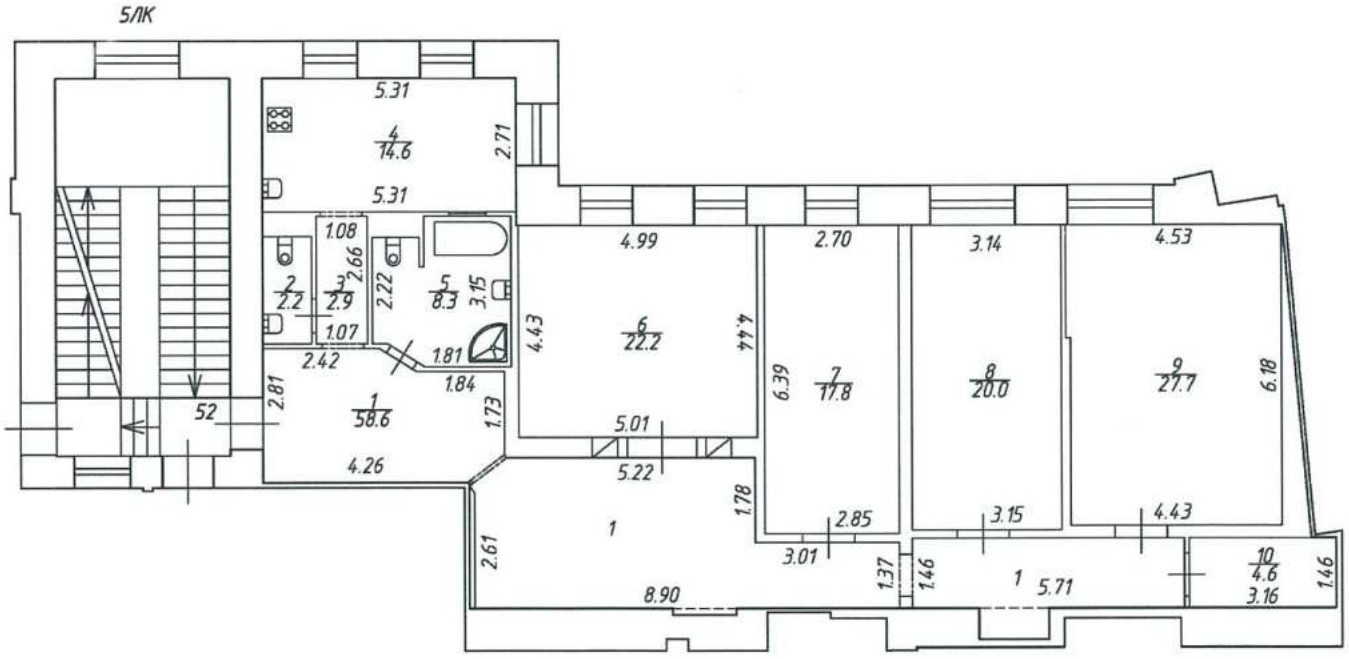
отопление	*от групповой котельной*	*электроплита*	*нет*
горячее водоснабжение	*от газовых колонок*	*ванная*	*нет*
водопровод	*от городской центральной сети*	*совмещенный санузел*	*есть*
канализация	*сброс в городскую сеть*	*туалет*	*есть*
газоснабжение	*есть*	*лифт*	*нет*

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 12.02.2019 составляет 16721305 (Шестнадцать миллионов семьсот двадцать одна тысяча триста пять) рублей 15 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	58,6		58,6			
2	2	Туалет	2,2		2,2			
3	3	Коридор	2,9		2,9			
4	4	Кухня	14,6		14,6			
5	5	Совмещенный санузел	8,3		8,3			
6	6	Жилая комната	22,2	22,2				
7	7	Жилая комната	17,8	17,8				
8	8	Жилая комната	20,0	20,0				
9	9	Жилая комната	27,7	27,7				
10	10	Кладовая	4,6		4,6			
Итого			178,9	87,7	91,2	0,0	0,0	

План квартиры **h = 4,03**
3 этаж



Технический паспорт составлен по состоянию на 29 августа 2012 года
(дата обследования)

Исполнитель Гринева Гринева И.Г. 19 марта 2021 года
(дата изготовления)

Проверил Бар- Барзенко Е.Н.

Заместитель генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро» Иванова Ю.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПЕРВОЕ КАДАСТРОВОЕ БЮРО

ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, ул. Маркина, д.16а,
литера А, помещение 1-Н
Тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа 101Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003019:2041

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 53

Общие сведения о строении

Год постройки 1898 Год последнего капитального ремонта 1944 (выборочный капитальный ремонт)

Количество этажей: 5-6

В том числе: надземных 4-5, подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам

подвальные - Бетонное заполнение по металлическим балкам

Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	есть

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на **4** этаже, состоит из **18** комнат(ы), жилой площадью **352,3** кв.м, общей площадью **558,2** кв.м, высота **3,45** м.

Благоустройство квартиры:

отопление	от групповой котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонок	ванная	нет
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

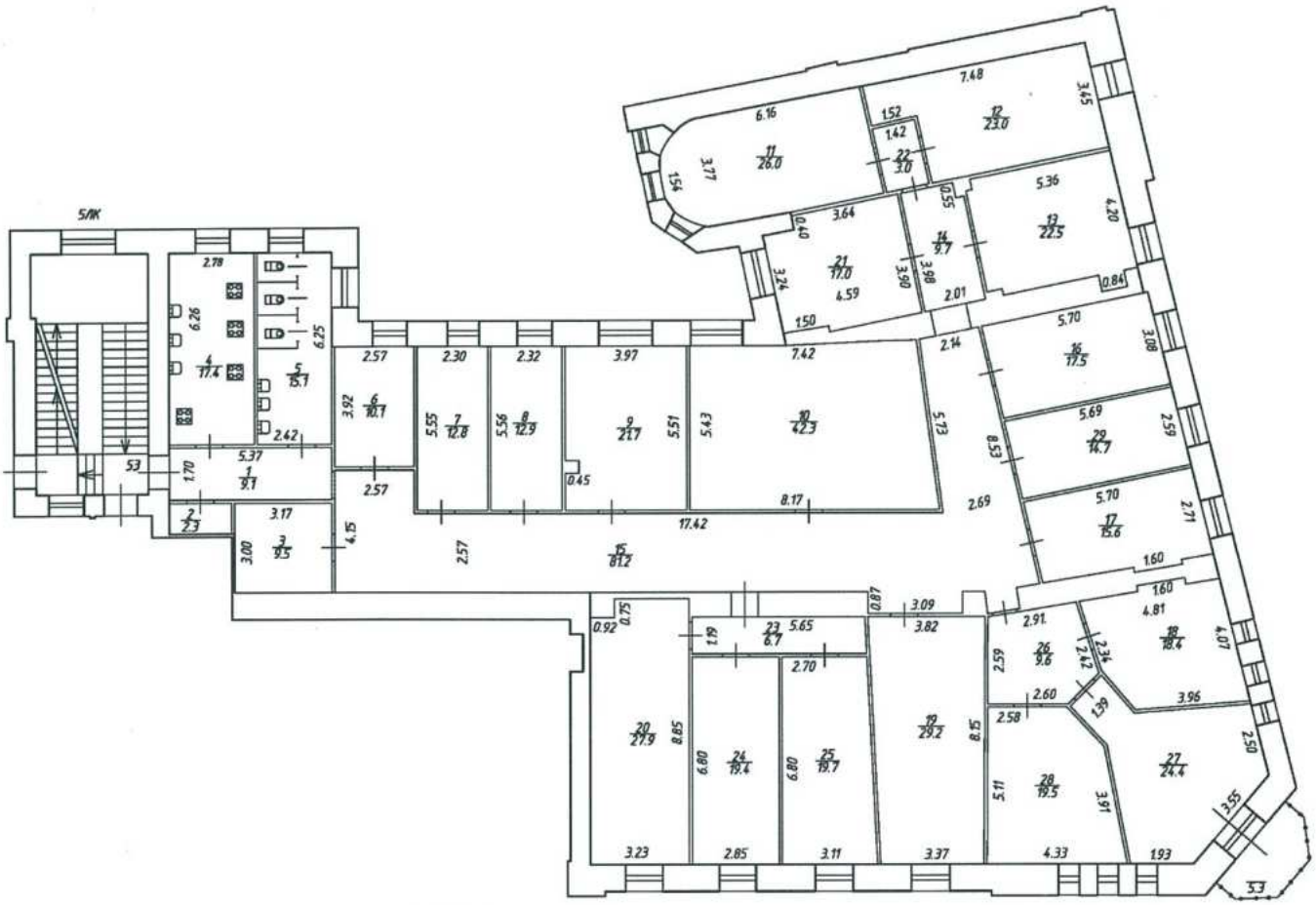
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 12.02.2019 составляет 50291131 (Пятьдесят миллионов двести девяносто одна тысяча сто тридцать один) рубль 04 копейки. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	9,1		9,1			
2	2	Кладовая	2,3		2,3			
3	3	Кладовая	9,5		9,5			
4	4	Кухня	17,4		17,4			
5	5	Туалет	15,1		15,1			
6	6	Жилая комната	10,1	10,1				
7	7	Жилая комната	12,8	12,8				
8	8	Жилая комната	12,9	12,9				
9	9	Жилая комната	21,7	21,7				
10	10	Подсобное помещение	42,3		42,3			
11	11	Жилая комната	26,0	26,0				
12	12	Жилая комната	23,0	23,0				
13	13	Жилая комната	22,5	22,5				
14	14	Коридор	9,7		9,7			
15	15	Коридор	81,2		81,2			
16	16	Жилая комната	17,5	17,5				
17	17	Жилая комната	15,6	15,6				
18	18	Жилая комната	18,4	18,4				
19	19	Жилая комната	29,2	29,2				
20	20	Жилая комната	27,9	27,9				
21	21	Жилая комната	17,0	17,0				
22	22	Коридор	3,0		3,0			
23	23	Коридор	6,7		6,7			
24	24	Жилая комната	19,4	19,4				
25	25	Жилая комната	19,7	19,7				
26	26	Коридор	9,6		9,6			
27	27	Жилая комната	24,4	24,4		5,3	1,6	Терраса
28	28	Жилая комната	19,5	19,5				
29	29	Жилая комната	14,7	14,7				
Итого			558,2	352,3	205,9	5,3	1,6	

План квартиры
4 этаж

h = 3,45



Технический паспорт составлен по состоянию на 29 августа 2012 года
(дата обследования)

Исполнитель *Гринева И.Г.* 19 марта 2021 года
(дата изготовления)

Проверил *Борзенко Е.Н.*

Заместитель генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро» *Иванова Ю.В.*

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов • САНКТ-ПЕТЕРБУРГ •

Прошнуровано и
скреплено печатью.
«19» 03 2021 г.

Заместитель
генерального директора
Ю.В. Иванова

ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, ул. Маркина, д.16а,
литера А, помещение 1-Н
Тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа *159Ж/20-ДКР* *Кадастровый номер:* *78:07:0003019:2518*

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 54

Общие сведения о строении

Год постройки *1898* *Год последнего капитального ремонта* *1944*
(выборочный капитальный ремонт)

Количество этажей: 5-6

В том числе: надземных *4-5,* *подземных* *1*
Кроме того, имеется: -

Материал стен *- Кирпичные*

Материал перекрытий*:*
чердачные - *Деревянное заполнение по деревянным балкам*
междуэтажные - *Деревянное заполнение по металлическим балкам*
подвальные - *Бетонное заполнение по металлическим балкам*

Благоустройство дома:

мусоропровод	*нет*	*лифт*	*есть*

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на ***Мансарде,*** *состоит из* ***2*** *комнат(ы),*

жилой площадью ***281,4*** *кв.м, общей площадью* ***328,2*** *кв.м, высота* ***2,62/3,30/4,54/4,60*** *м.*

Благоустройство квартиры:

отопление	*от групповой котельной*	*электроплита*	*нет*
горячее водоснабжение	*от газовых колонок*	*ванная*	*нет*
водопровод	*от городской центральной сети*	*совмещенный санузел*	*есть*
канализация	*сброс в городскую сеть*	*туалет*	*нет*
газоснабжение	*есть*	*лифт*	*нет*

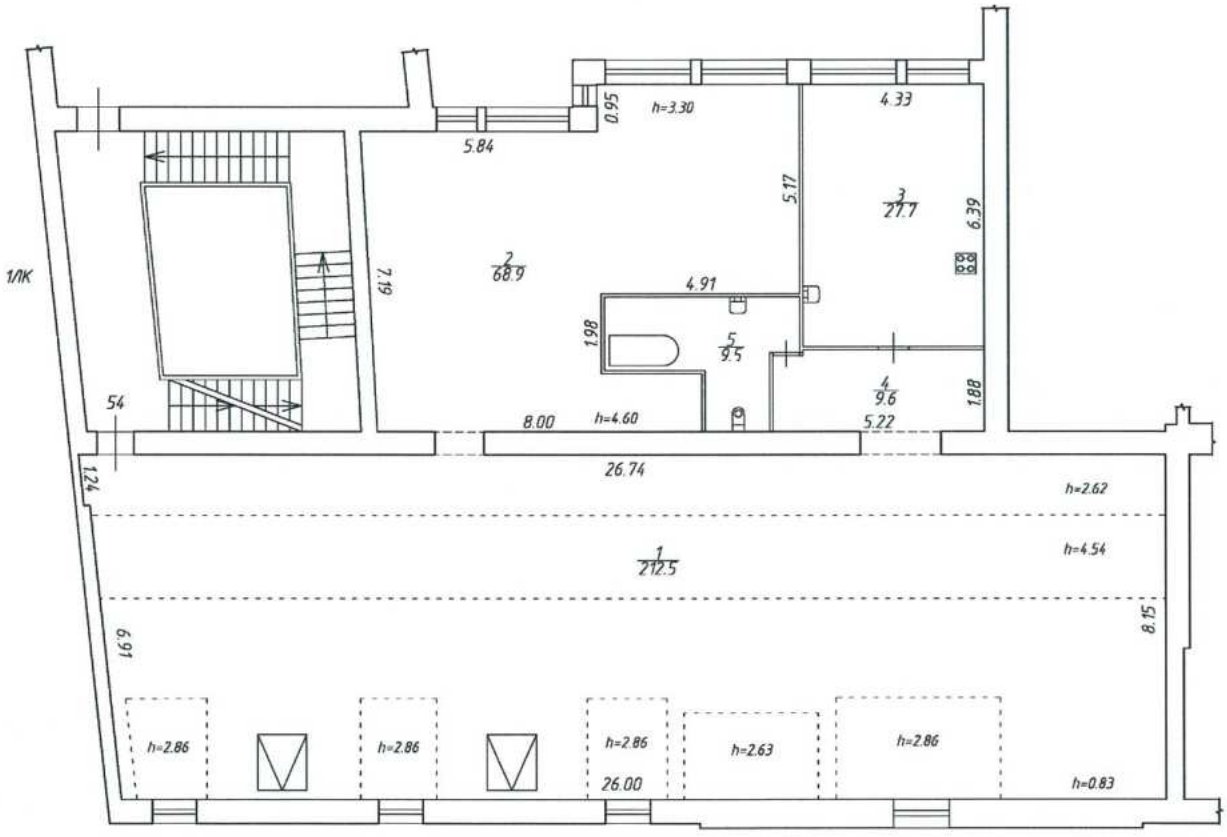
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 19.06.2019 года составляет 31976723 (тридцать один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот двадцать три) рубля 02 копейки. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Жилая комната	212,5	212,5				
2	2	Жилая комната	68,9	68,9				
3	3	Кухня	27,7		27,7			
4	4	Коридор	9,6		9,6			
5	5	Совмещенный санузел	9,5		9,5			
Итого			**328,2**	**281,4**	**46,8**			

План квартиры **h= 2,62/3,30/4,54/4,60**

мансарда



Технический паспорт составлен по состоянию на 13 июня 2019 года
(дата обследования)

Исполнитель _____ *Долгих Л.Н.* 13 июля 2020 года
(дата изготовления)

Проверил _____ *Свирская Н.Б.*

Генеральный директор
ООО «Первое кадастровое бюро» _____ *Козодаев А.Н.*

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» • Для документов • САНКТ-ПЕТЕРБУРГ •

ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, ул. Маркина, д.16а,
литера А, помещение 1-Н
Тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа 166Ж/20-ДКР *Кадастровый номер:* 78:07:0003019:2519

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 58

Общие сведения о строении

Год постройки 1898 *Год последнего капитального ремонта* 1944

Количество этажей: 5-6

В том числе: надземных 4-5, *подземных* 1
Кроме того, имеется: -

Материал стен - *Кирпичные*

Материал перекрытий:
чердачные - *Деревянное заполнение по деревянным балкам*
междуэтажные - *Деревянное заполнение по металлическим балкам*
подвальные - *Бетонное заполнение по металлическим балкам*

Благоустройство дома:

мусоропровод	*нет*	*лифт*	*есть*

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на **Мансарде**, *состоит из* **2** *комнат(ы),*

жилой площадью **630,8** *кв.м, общей площадью* **649.7** *кв.м, высота* **2,58/3,61/4,76** *м.*

Благоустройство квартиры:

отопление	*от групповой котельной*	*электроплита*	*нет*
горячее водоснабжение	*от газовых колонок*	*ванная*	*нет*
водопровод	*от городской центральной сети*	*совмещенный санузел*	*есть*
канализация	*сброс в городскую сеть*	*туалет*	*нет*
газоснабжение	*есть*	*лифт*	*нет*

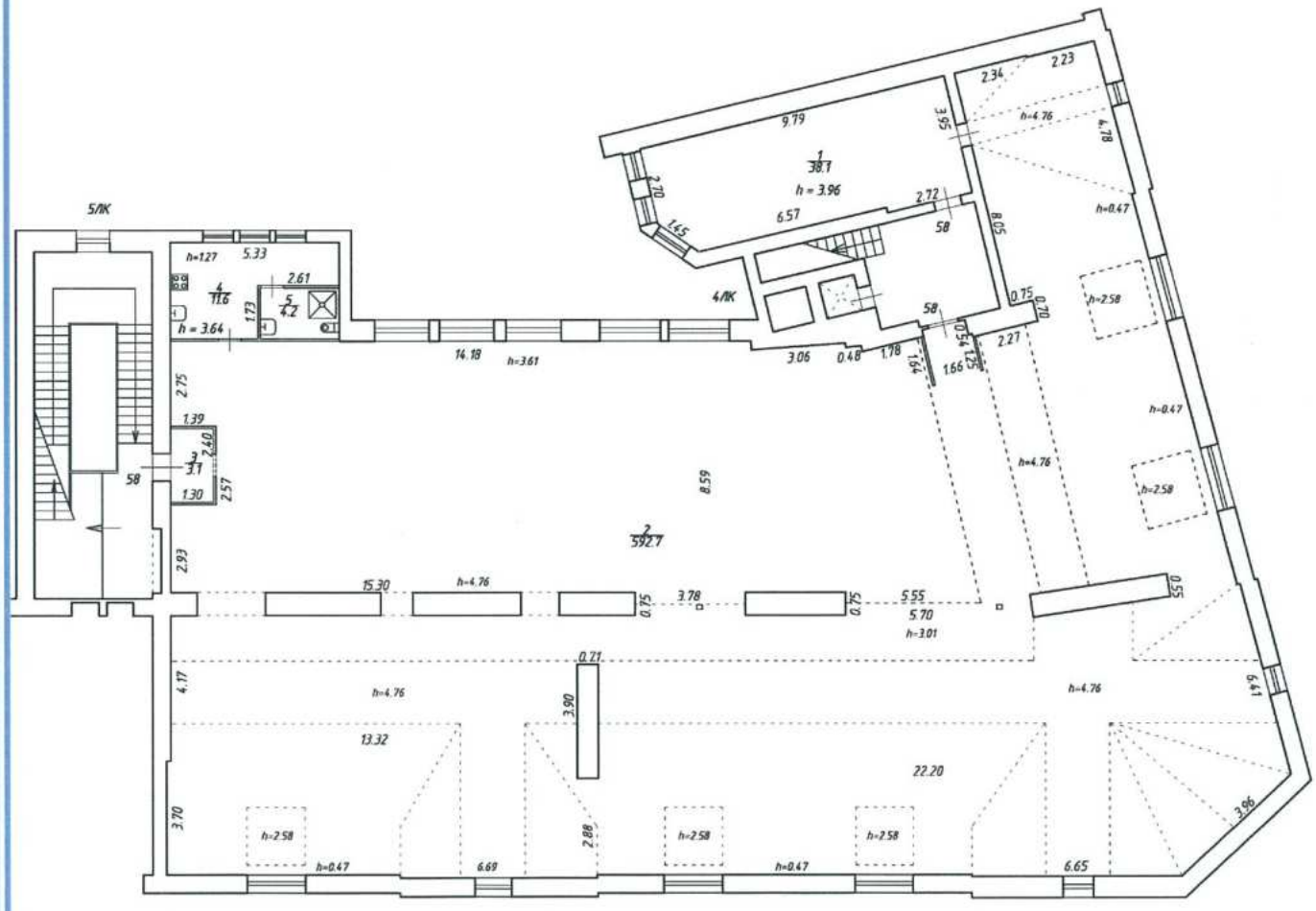
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 19.06.2019 года составляет 63300661 (Шестьдесят три миллиона триста тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 01 копейка. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Жилая комната	38,1	38,1				
2	2	Жилая комната	592,7	592,7				
3	3	Коридор	3,1		3,1			
4	4	Кухня	11,6		11,6			
5	5	Совмещенный санузел	4,2		4,2			
Итого			**649,7**	**630,8**	**18,9**			

План квартиры
Мансарда

h= 2,58/3,61/4,76



Технический паспорт составлен по состоянию на 19 июня 2019 года
(дата обследования)

Исполнитель _____ Летиньш А.Э.

15 июля 2020 года
(дата изготовления)

Проверил _____ Свирская Н.Ф.

Генеральный директор
ООО «Первое кадастровое бюро» _____ Козодаев А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПЕРВОЕ КАДАСТРОВОЕ БЮРО

ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, ул.Маркина, д.16а, литера А, пом.1-Н
тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа 11Н/21-ДКР *Кадастровый номер:* 78:07:0003019:2275

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, помещение 6-Н,8-Н,9-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1898

Год последнего капитального ремонта: 1944

Количество этажей: 5-*6*

В том числе: надземных 4-5, подземных 1

Кроме того, имеется: -
Материал стен: Кирпичные

Материал перекрытий:	Деревянное заполнение по деревянным балкам, *чердачных*	Деревянное заполнение по металлическим балкам, *междуэтажных*	Бетонное заполнение по металлическим балкам *подвальных*

Площадь застройки строения: 2335.0 кв.м
Общая площадь строения: 8495.2 кв.м
Объем строения: 44295 куб.м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Наименование	-
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1-2-3
Высота помещения	3.15/4.01/4.09/4.19
Общая площадь помещения	1366.1

Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☑ горячее водоснабжение: центральное ☐
водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☐ электроплита ☐
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☐
сигнализация ☐ вентиляция ☐
прочие

Кадастровая стоимость помещения на дату внесения стоимости 24.11.2020 года составляет 129600000 (Сто двадцать девять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на 01 марта 2021 года
(дата обследования)

Исполнитель Гринева Гринева И.Г. 19 марта 2021 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил Борзенко Е.Н.

Зам. генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро» _____ (Иванова Ю.В.)
Подпись *Ф.И.О.*

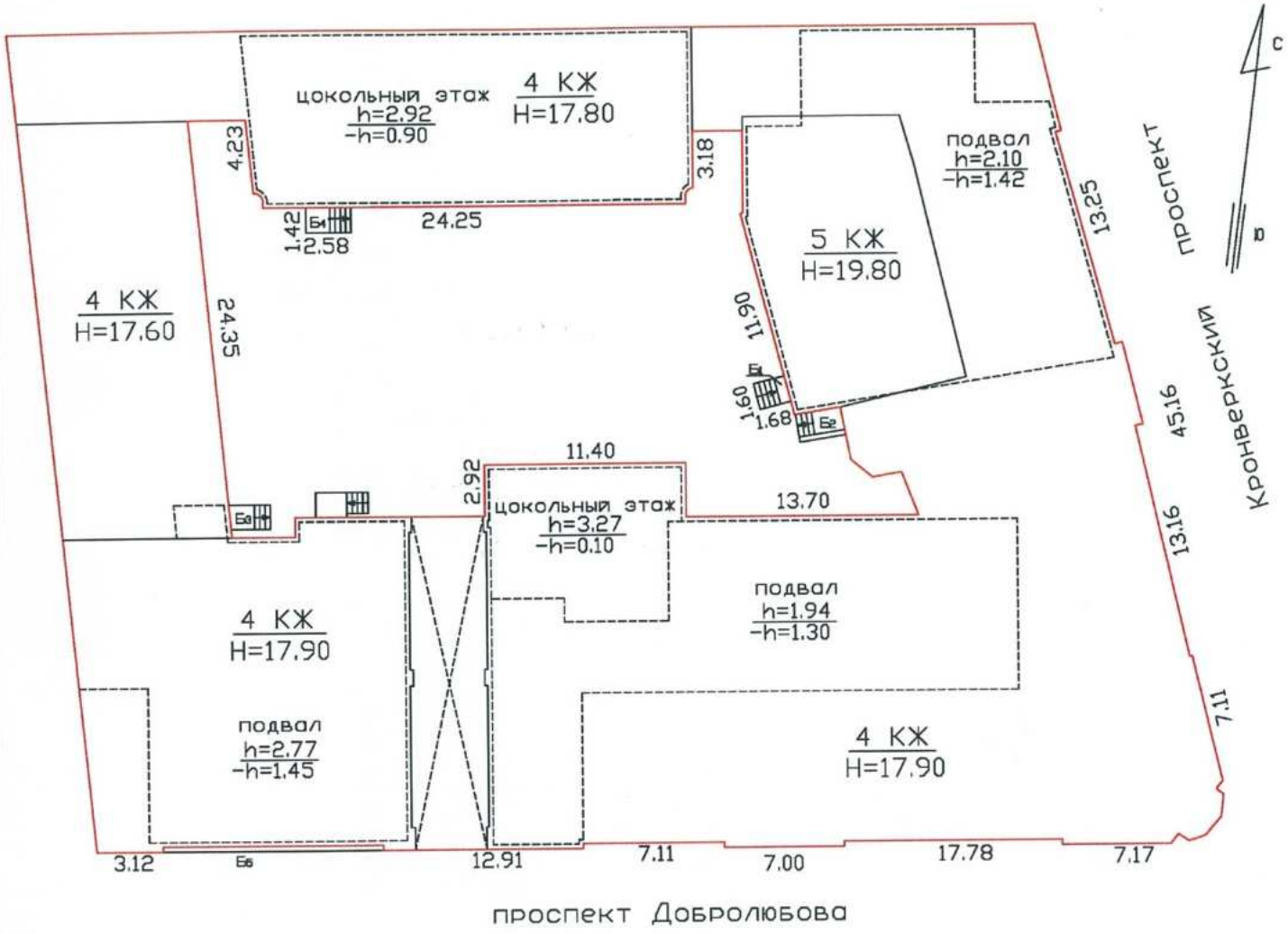
М.П.

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план__1__ лист;
2. Поэтажный план помещения __3__ лист;
3. Ведомость помещений и их площадей __1__ лист.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б



Условные обозначения

——— - граница строения

Исполнил: _____ / Гринева И.Г. /

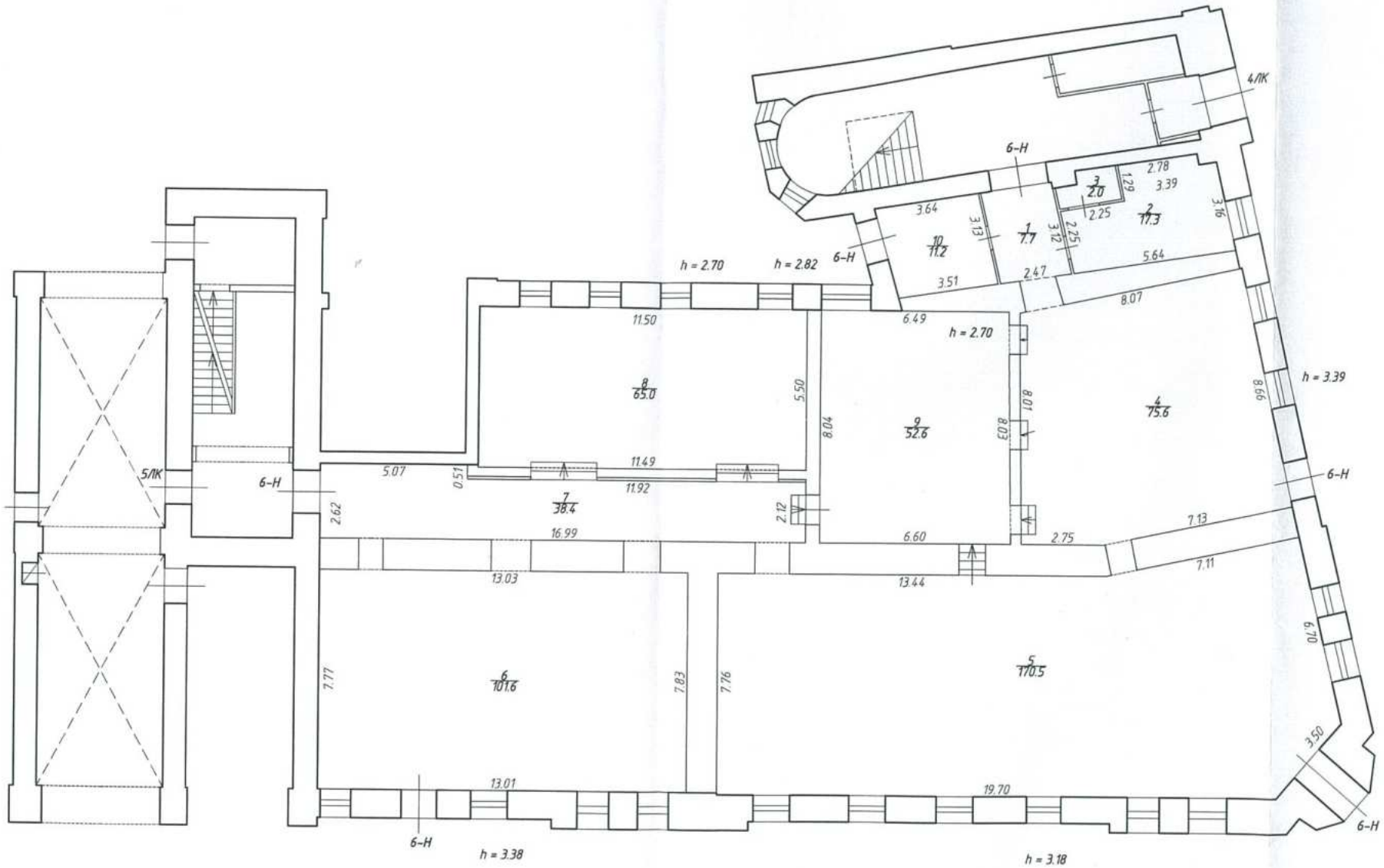
Проверил: _____ / Борзенко Е.Н. /

Зам. генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро» _____ / Иванова Ю.В. /

19 марта 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов • САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

План части 1 этажа



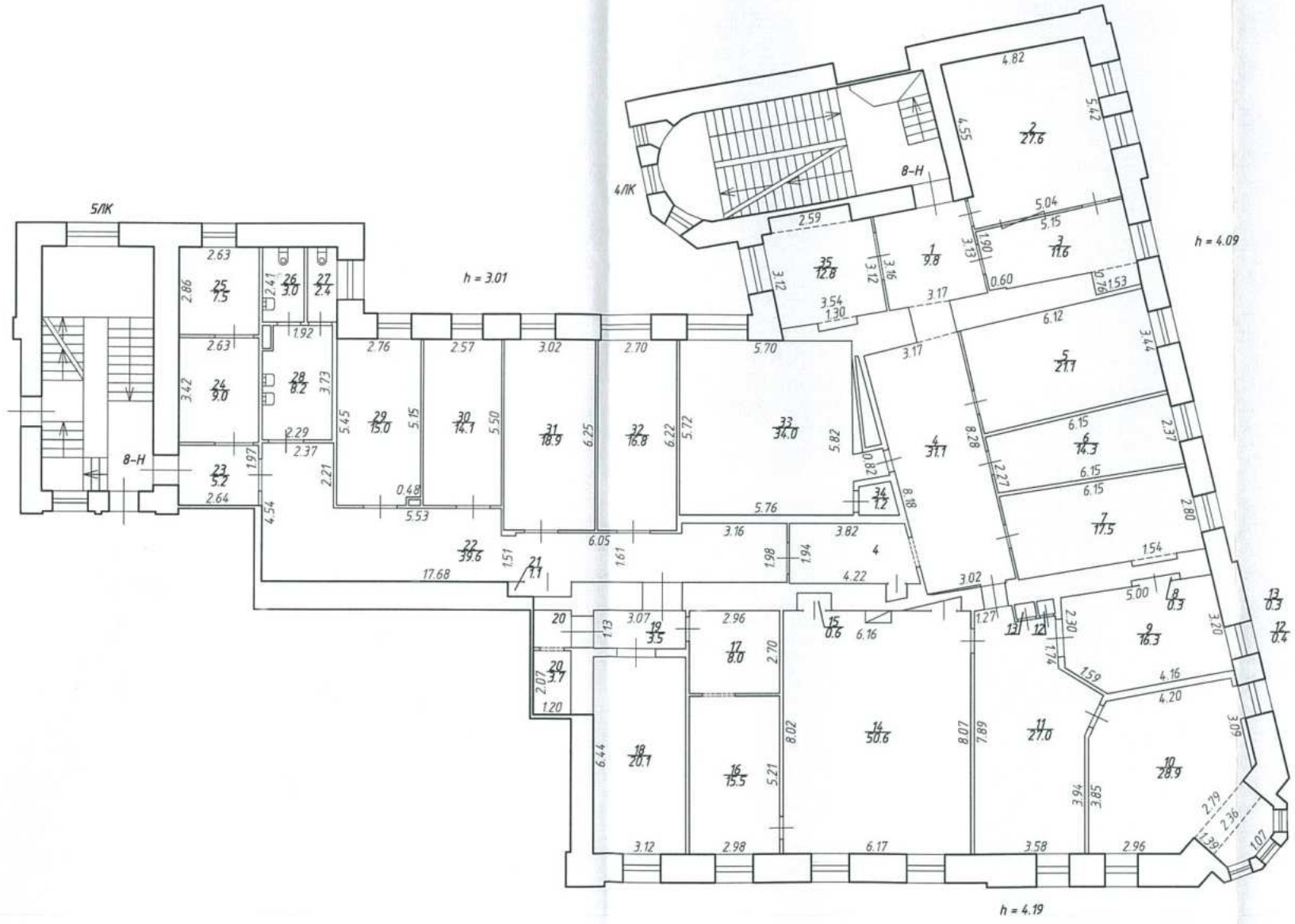
По состоянию на 01.03.2021

Общество с ограниченной ответственностью "Первое кадастровое бюро"				Инв.N –
Лист 1	г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б план помещения 6-Н			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
19.03.2021	Исполнил	Инженер кадастровых работ	Гринева И.Г.	
19.03.2021	Проверил	Технический руководитель группы	Борзенко Е.Н.	
19.03.2021		Зам. генерального директора	Иванова Ю.В.	

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов • САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

184

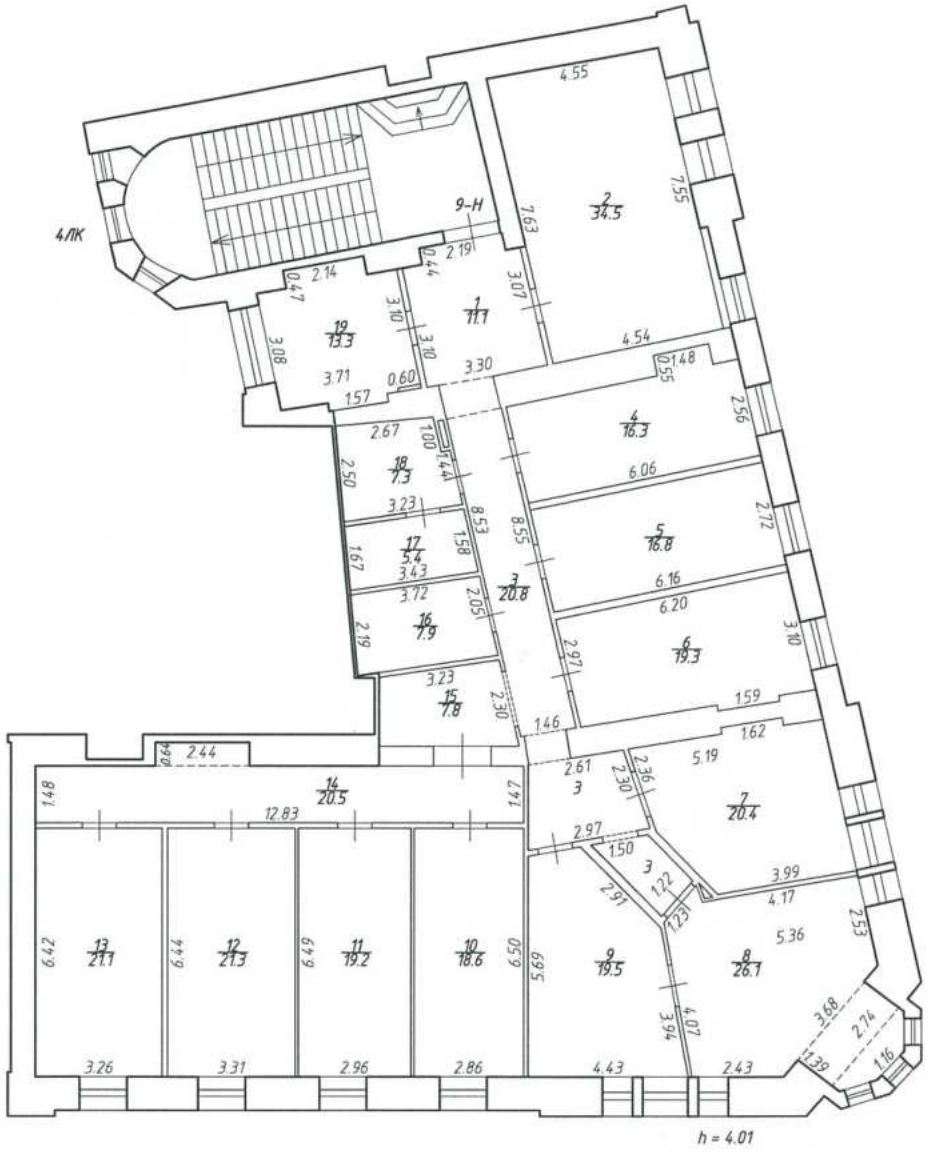
План части 2 этажа



По состоянию на 01.03.2021

Общество с ограниченной ответственностью "Первое кадастровое бюро"				Инв.N –
Лист N 2	г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б план помещения 8-Н			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
19.03.2021	Исполнил	Инженер кадастровых работ	Гринева И.Г.	
19.03.2021	Проверил	Технический руководитель группы	Борзенко Е.Н.	
19.03.2021		Зам генерального директора	Иванова Ю.В.	

План части 3 этажа



По состоянию на 01.03.2021

Общество с ограниченной ответственностью "Первое кадастровое бюро"				Инв.N –
Лист N 3	г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б план помещения 9-Н			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
19.03.2021	Исполнил	Инженер кадастровых работ	Гринева И.Г.	Гринева
19.03.2021	Проверил	Технический руководитель группы	Борзенко Е.Н.	
19.03.2021		Зам генерального директора	Иванова Ю.В.	

Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, помещение 6-Н,8-Н,9-Н

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	6-Н	1	Коридор	7,7		3,15	
		2	Помещение	17,3		3,15	
		3	Подсобное помещение	2,0		3,15	
		4	Встроенное нежилое помещение	75,6		3,39	
		5	Встроенное нежилое помещение	170,5		3,18	
		6	Встроенное нежилое помещение	101,6		3,38	
		7	Коридор	38,4		3,15	
		8	Встроенное нежилое помещение	65,0		2,70	
		9	Встроенное нежилое помещение	52,6		2,70	
		10	Тамбур	11,2		2,82	
			Итого по помещению 6-Н:	541,9	0,0		
2	8-Н	1	Коридор	9,8		4,09	
		2	Кабинет	27,6		4,09	
		3	Кабинет	11,6		4,09	
		4	Коридор	31,1		4,09	
		5	Кабинет	21,1		4,09	
		6	Кабинет	14,3		4,09	
		7	Кабинет	17,5		4,09	
		8	Шкаф	0,3		4,19	
		9	Кабинет	16,3		4,19	
		10	Кабинет	28,9		4,19	
		11	Приемная	27,0		4,19	
		12	Шкаф	0,4		4,19	
		13	Шкаф	0,3		4,19	
		14	Кабинет	50,6		4,19	
		15	Шкаф	0,6		4,19	
		16	Кабинет	15,5		4,19	
		17	Коридор	8,0		4,19	
		18	Кабинет	20,1		4,19	
		19	Коридор	3,5		4,19	
		20	Кладовая	3,7		4,19	
		21	Шкаф	1,1		4,09	
		22	Коридор	39,6		4,09	
		23	Коридор	5,2		4,09	
		24	Архив	9,0		4,09	
		25	Архив	7,5		4,09	
		26	Туалет	3,0		4,09	
		27	Туалет	2,4		4,09	
		28	Умывальная	8,2		4,09	
		29	Кабинет	15,0		3,01	
		30	Кабинет	14,1		3,01	
		31	Кабинет	18,9		3,01	
		32	Кабинет	16,8		3,01	
		33	Кабинет	34,0		3,01	
		34	Шкаф	1,2		4,09	
		35	Кабинет	12,8		4,09	
			Итого по помещению 8-Н:	497,0	0,0		
3	9-Н	1	Коридор	11,1		4,01	
		2	Помещение	34,5		4,01	
		3	Коридор	20,8		4,01	
		4	Помещение	16,3		4,01	
		5	Помещение	16,8		4,01	
		6	Помещение	19,3		4,01	
		7	Помещение	20,4		4,01	
		8	Помещение	26,1		4,01	
		9	Помещение	19,5		4,01	
		10	Помещение	18,6		4,01	
		11	Помещение	19,2		4,01	
		12	Помещение	21,3		4,01	

		13	Помещение	21,1		4,01	
		14	Коридор	20,5		4,01	
		15	Коридор	7,8		4,01	
		16	Кладовая	7,9		4,01	
		17	Архив	5,4		4,01	
		18	Архив	7,3		4,01	
		19	Помещение	13,3		4,01	
Итого по помещению 9-Н:				327,2	0,0		
Итого по помещению 6-Н,8-Н,9-Н				1366,1	0,0		

По состоянию на 01.03.2021

Исполнил: Гринева / Гринева И.Г. /

Проверил: / Борзенко Е.Н. /

Зам. генерального директора
ООО "Первое кадастровое бюро" / Иванова Ю.В. /

19 марта 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Прошнуровано и
скреплено печатью.
«19» 03 2021г.

Заместитель
генерального директора
Ю.В. Иванова



ПЕРВОЕ КАДАСТРОВОЕ БЮРО

ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, ул.Маркина, д.16а, литера А, пом.1-Н
тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа 12Н/21-ДКР *Кадастровый номер:* 78:07:0003019:2276

Технический паспорт на помещение

Адрес: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, помещение 7-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1898

Год последнего капитального ремонта: 1944 (выборочный капитальный ремонт)

Количество этажей: 5-*6*

В том числе: надземных 4-5, подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен: Кирпичные

Материал перекрытий:	Деревянное заполнение по деревянным балкам, *чердачных*	Деревянное заполнение по металлическим балкам, *междуэтажных*	Бетонное заполнение по металлическим балкам *подвальных*

Площадь застройки строения: 2335.0 кв.м
Общая площадь строения: 8495.2 кв.м
Объем строения: 44295 куб.м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Наименование	-
Тип	Нежилое помещение
Этаж	Цокольный этаж
Высота помещения	3.27
Общая площадь помещения	39.3

Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☑ горячее водоснабжение: центральное ☐
водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☐ электроплита ☐
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☐
сигнализация ☐ вентиляция ☐
прочие

Кадастровая стоимость помещения на дату внесения стоимости 24.11.2020 года составляет 2400000 (Два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек.
Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на 14 сентября 2012 года
(дата обследования)

Исполнитель Гринева Гринева И.Г. 19 марта 2021 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил Борзенко Е.Н.

Зам. генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро» _____ (Иванова Ю.В.)
Подпись *Ф.И.О.*

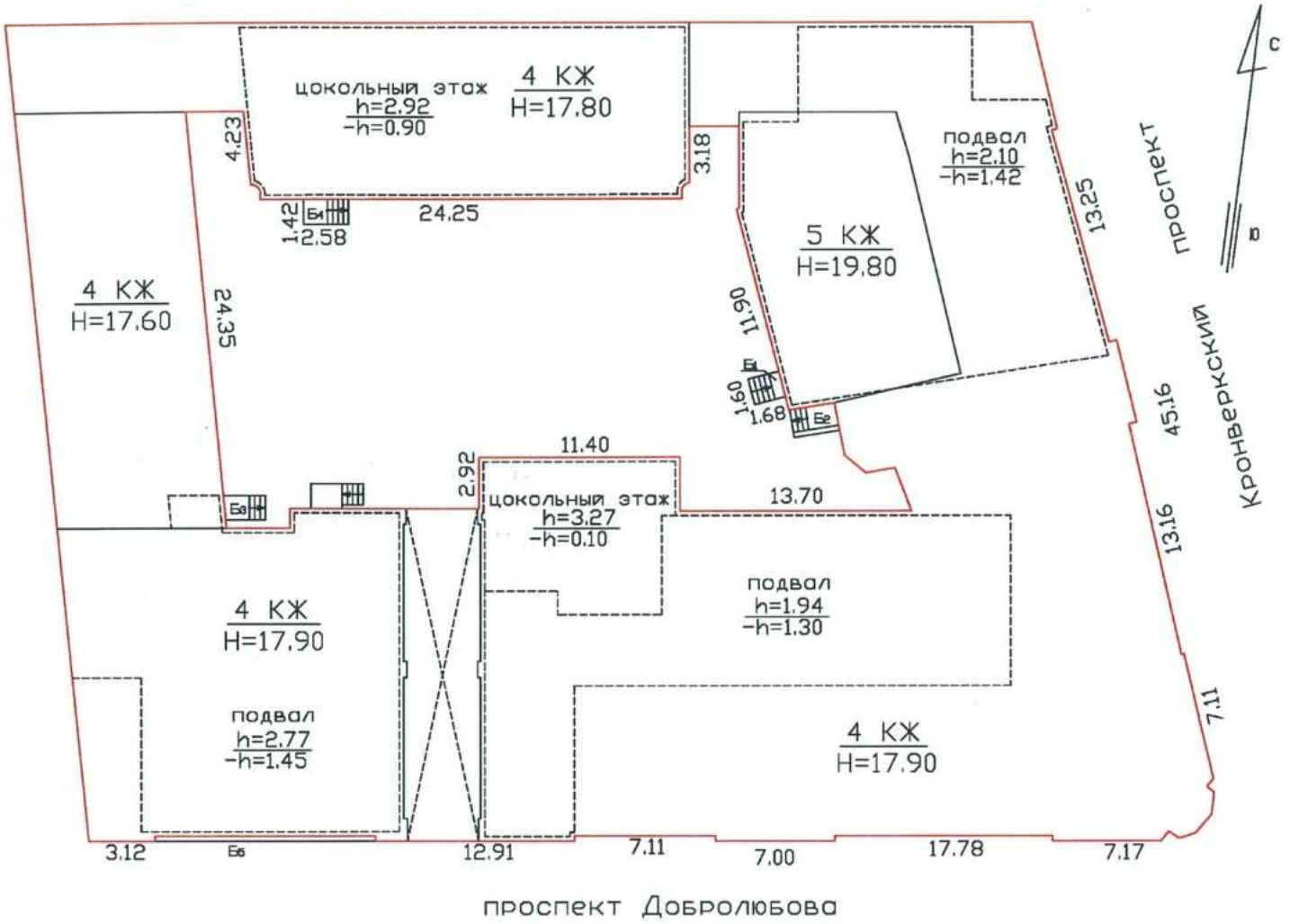
М.П.

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план__1__ лист;
2. Поэтажный план помещения __1__ лист;
3. Ведомость помещений и их площадей __1__ лист.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б



Условные обозначения

——— - граница строения

Исполнил: _____ / Гринева И.Г. /

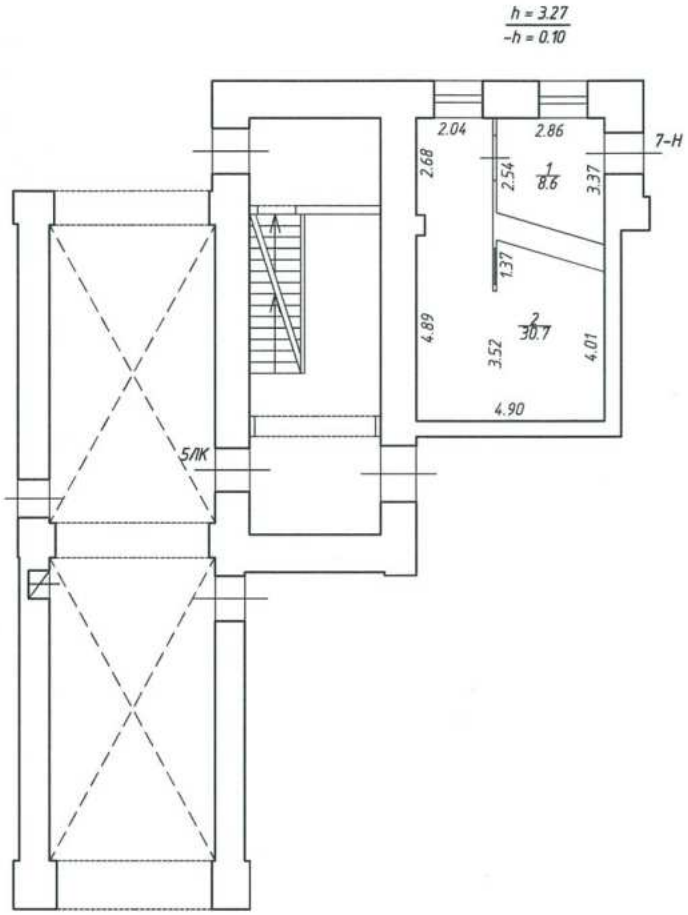
Проверил: _____ / Борзенко Е.Н. /

Зам. генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро» _____ / Иванова Ю.В. /

19 марта 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

План цокольного этажа



По состоянию на 14.09.2012

Общество с ограниченной ответственностью "Первое кадастровое бюро"				Инв.N -
Лист №1	г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б план помещения 7-Н			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
19.03.2021	Исполнил	Инженер кадастровых работ	Гринева И.Г.	
19.03.2021	Проверил	Технический руководитель группы	Борзенко Е.Н.	
19.03.2021		Зам генерального директора	Иванова Ю.В.	

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» для документов САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, помещение 7-Н

Этаж	№ поме-щения	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффи-циентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
Цокольный этаж	7-Н	1	Кабинет	8,6		3,27	
		2	Кабинет	30,7		3,27	
			Итого по помещению 7-Н:	39,3	0,0		

По состоянию на 14.09.2012

Исполнил: _____ / Гринева И.Г. /

Проверил: _____ / Борзенко Е.Н. /

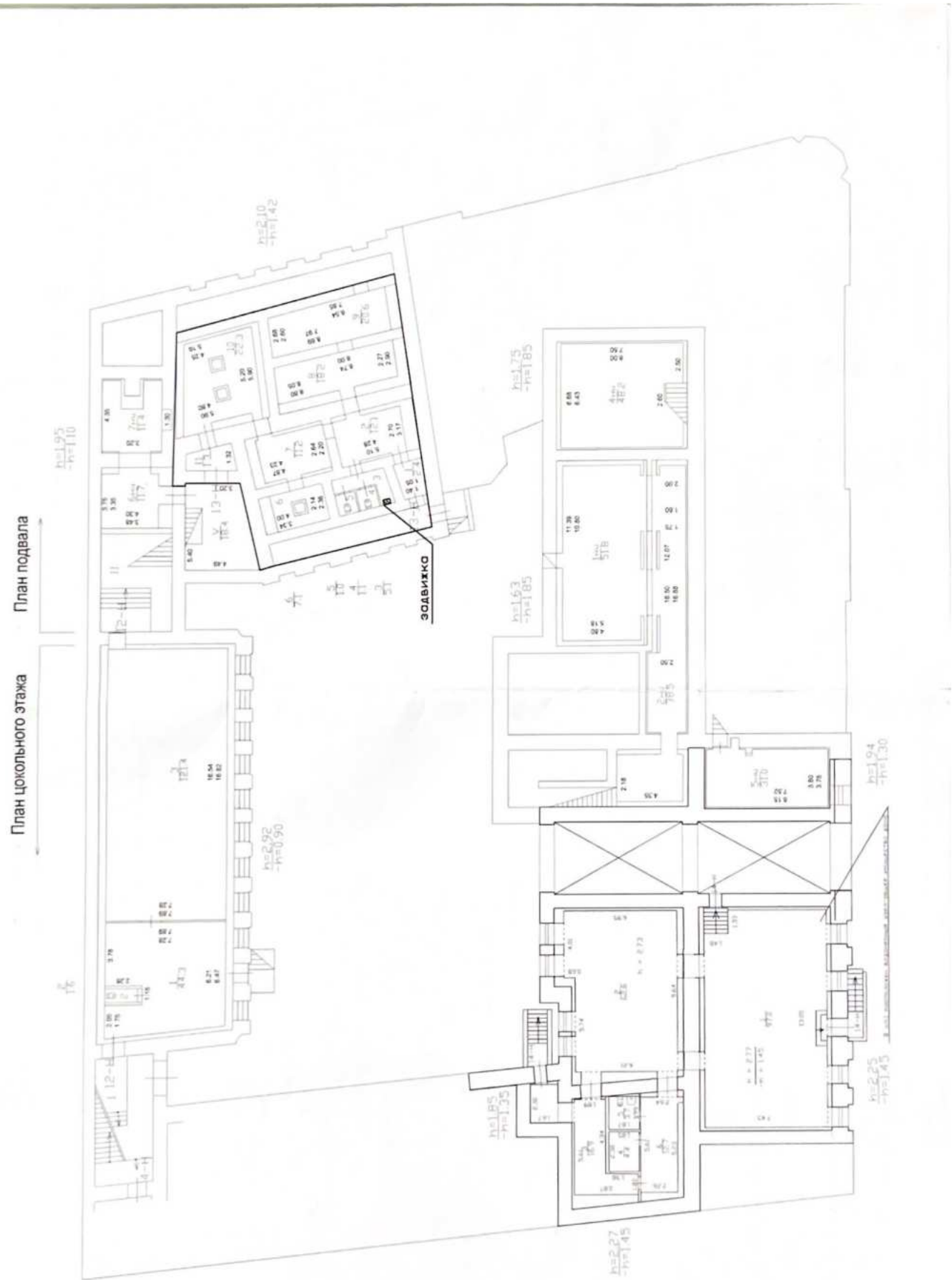
Зам. генерального директора
ООО "Первое кадастровое бюро": _____ / Иванова Ю.В. /

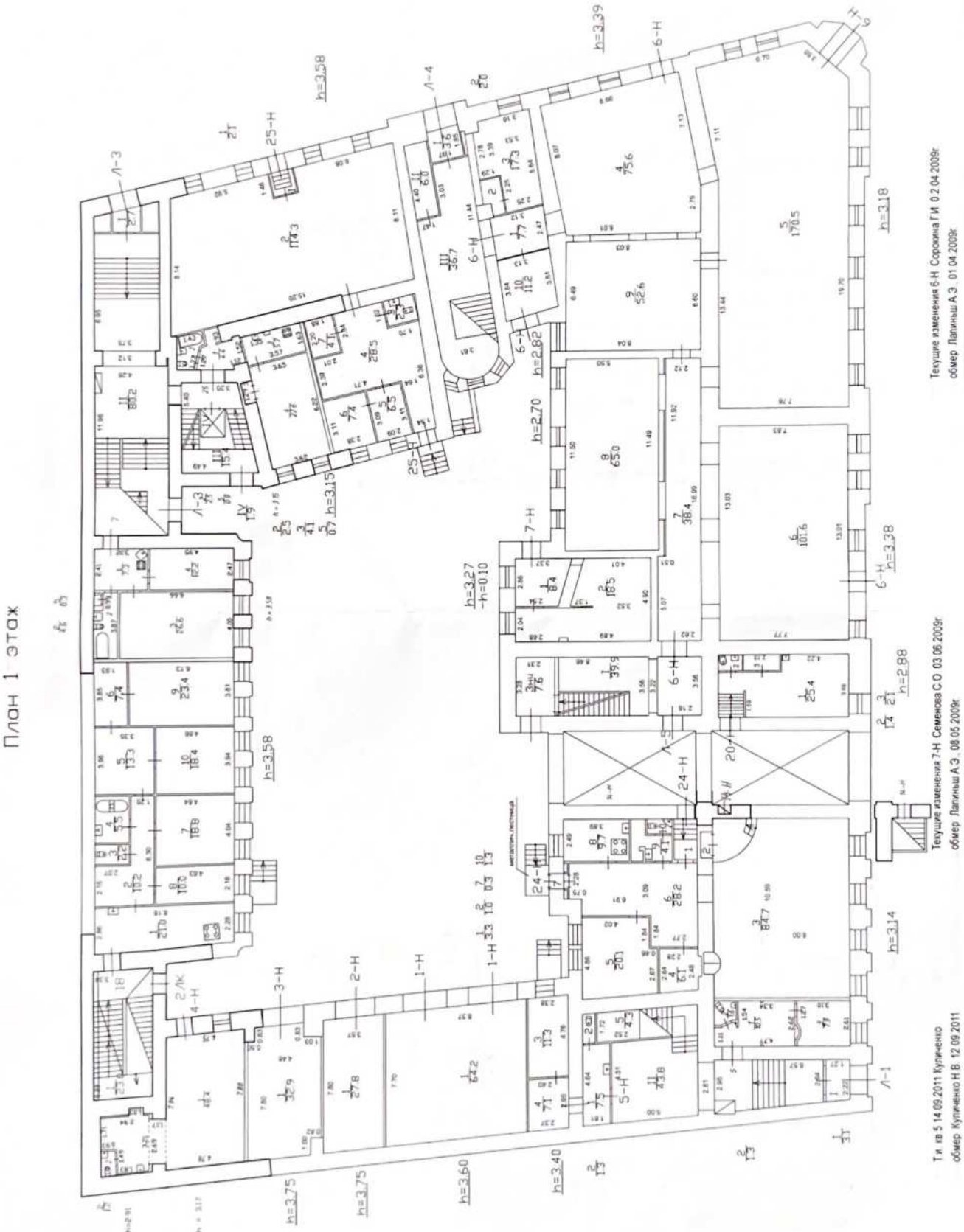
19 марта 2021 года

Прошнуровано и
скреплено печатью.
«19» 03 2021г.



Заместитель
генерального директора
Ю.В. Иванова


План подвала
План цокольного этажа
ЭОДВИЖКО


План 1 этаж
Текущие изменения 6-Н Сорокина Г.И. 02.04.2009г
обмер Лапиньш А.Э. 01.04.2009г
Текущие изменения 7-Н Семенова С.О. 03.06.2009г
обмер Лапиньш А.Э. 08.05.2009г
Т.и. из 5 14.09.2011 Куличенко
обмер Куличенко Н.В. 12.09.2011


План 2 этажа

План 3 этажа


План 3 этажа
h=3.99
h=4.03
h=4.01
h=3.65
Текущие изменения 9-Н Сорокина Г.И. 02.04.2009г.
обмер Лапиньш А.Э. 01.04.2009г.

пр. Добролюбова, д. 1/79

ПЛАН 4 ЭТАЖА

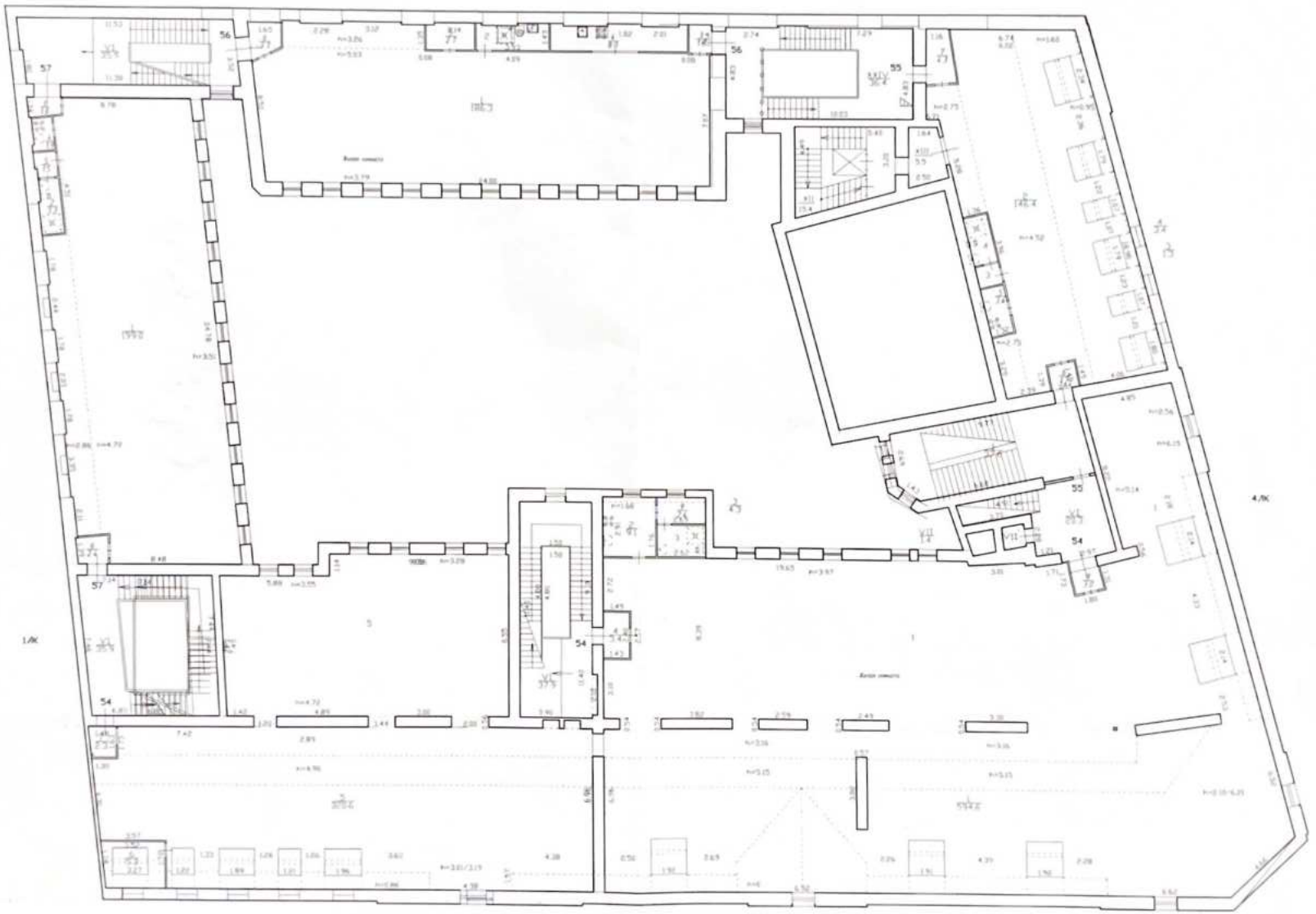
4 этаже



План 4 этажа

План мансарды и технического этажа
расположенных по адресу проспект Добролюбова, дом 1/79
литера Б

План мансарды



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист 1, всего листов 4

Дата: *04 Апреля 2009 г.*
Кадастровый номер: 78:7:3019:2:24:1
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости
1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
78:7:3019:2:24

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение: *1-2-3*
1.3. **Общая площадь помещения**: *1366.1* м²
1.4. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	-
Населенный пункт	тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*проспект*
	наименование	*Добролюбова*
Номер дома	*1/79*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*Б*	
Номер помещения (квартиры)	*6-Н 8-Н 9-Н*	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения**: *нежилое*
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения в многоквартирном доме**: -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане**: -
1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: *В помещениях 6-Н и 9-Н выполнена самовольная перепланировка, в помещении 8-Н сохранена самовольная перепланировка 2006 года. Наружные границы объекта не изменены. Наружные границы здания не изменены.*

1.11. *ГУП «ГУИОН»*
(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
М.П. 14 АПР 2009 200 г.

Начальник филиала СУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района
_____ (*Козодаев А.И.*)
подпись Ф.И.О.
М.П. *04 апреля 2009г.*

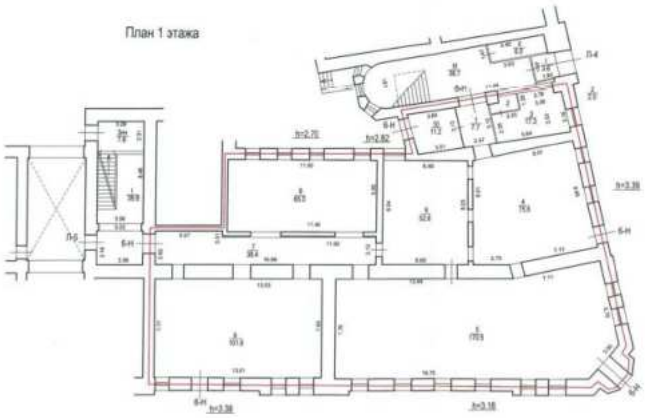
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист 2, всего листов 4

Кадастровый номер: 78:2:3019:2:24:1
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже

План 1 этажа



—— - границы объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
14 АПР 2009
М.П. 200 г.

Начальник Филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района
(Козодаев А.Н.)
подпись Ф.И.О.
М.П. 04 Апреля 2009 г.

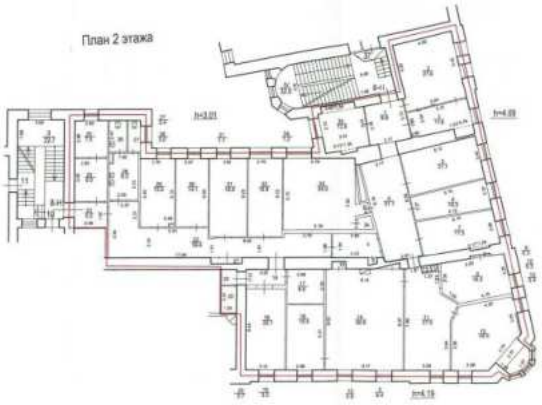
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист 3, всего листов 4

Кадастровый номер: 78:2:3019:2:24:1
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже

План 2 этажа



—— - границы объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
14 АПР 2009
М.П. 200 г.

Начальник Филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района
(Козодаев А.Н.)
подпись Ф.И.О.
М.П. 04 Апреля 2009 г.

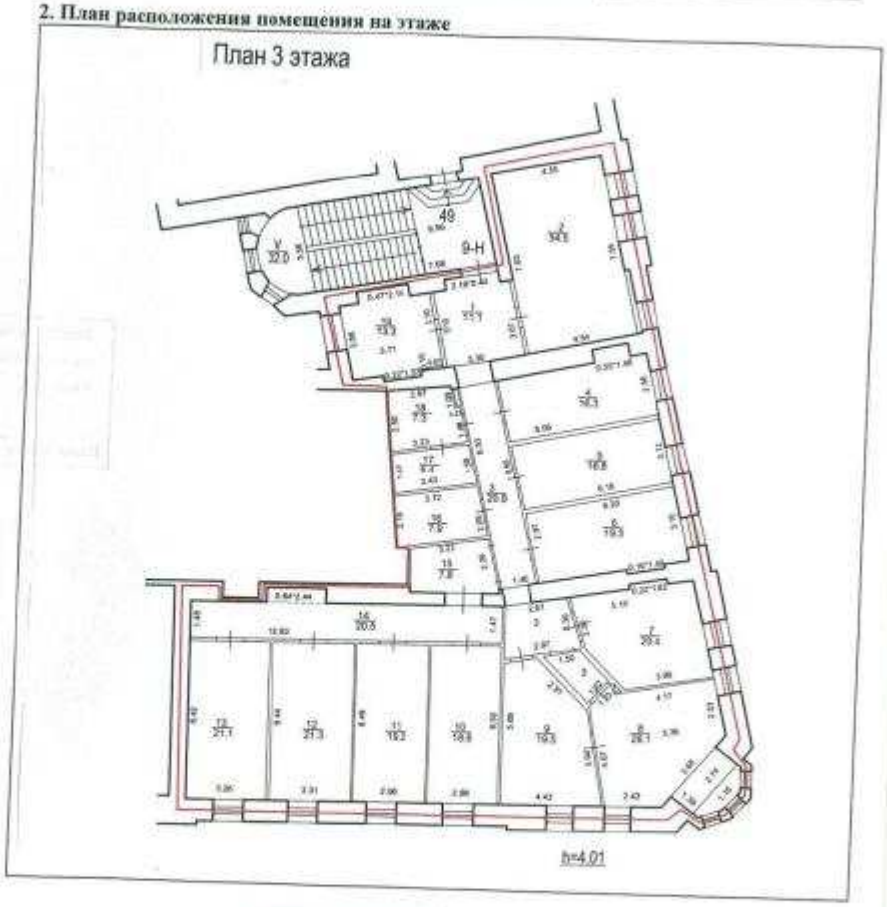
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист 4, всего листов 4

Кадастровый номер: 78:7:3019:2:14:1
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже

План 3 этажа



——— - границы объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. 14 АПР 2009 200 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района

подпись *Козодаев А.Н.* (Ф.И.О.)

М.П. *04 Апреля 2009 г.*

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № *1*, всего листов *2*

Дата *24.12.2009*

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 11/19/4/Б/53

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение *4*

1.3. **Общая площадь помещения** *558.2 кв.м*

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	*округ №58*
Населенный пункт	Тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	*проспект*
	наименование	*Добролюбова*
Номер дома	*1/79*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*Б*	
Номер помещения (квартиры)	*53*	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** *жилое*
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме *квартира*
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: *Используемая комната ч.п.13, площадью 22,5 кв.м. По архивным данным на 25.02.2009г.*

1.11. *ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре*
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
Петроградского района
(А.Н. Козодаев)
подпись Ф.И.О

24 декабря 2009 г.

2

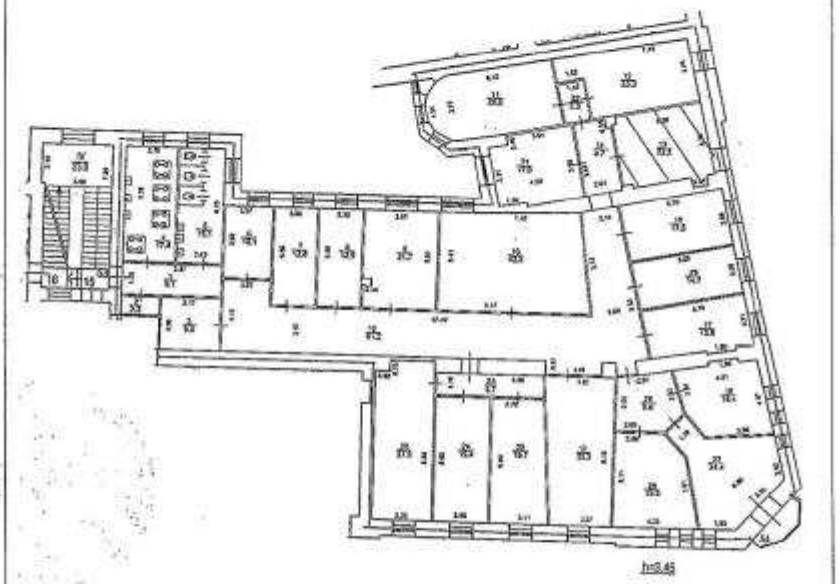
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер -
Инвентарный номер 11/19/4/Б/53
(ранее присвоенный учетный номер)

2. **План расположения помещения на этаже** **h = 3.45 м**

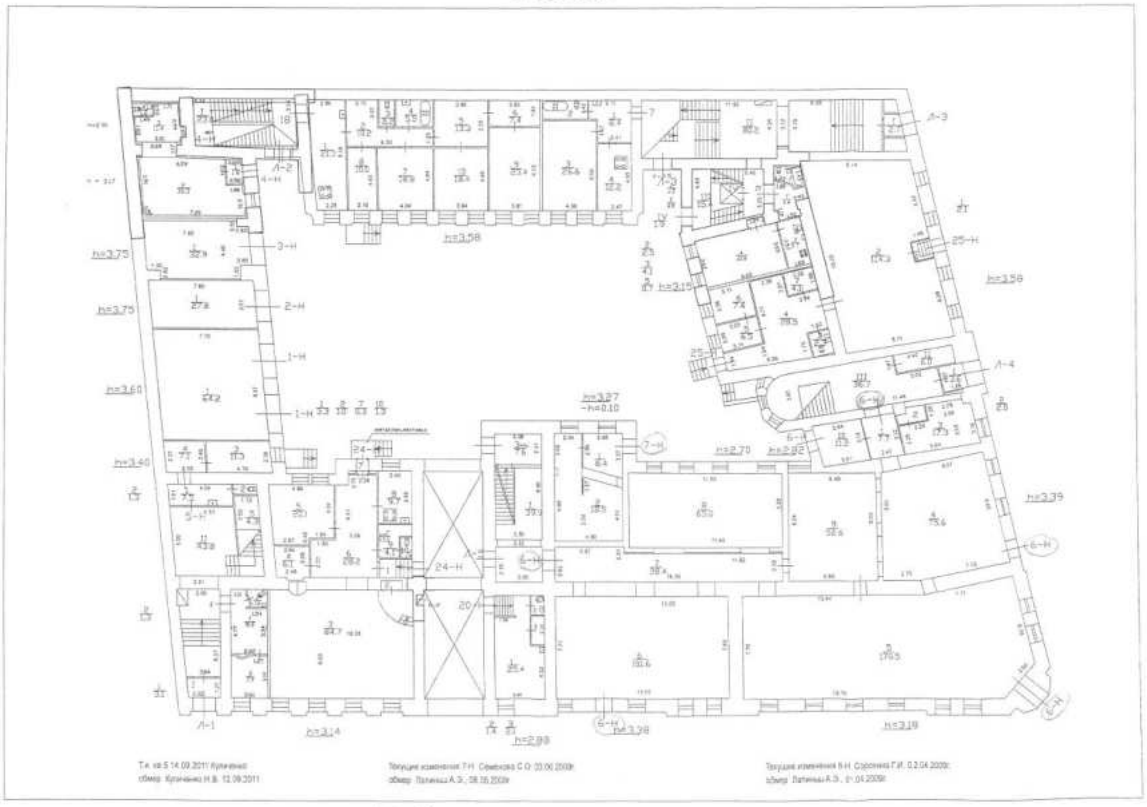
4 этаж



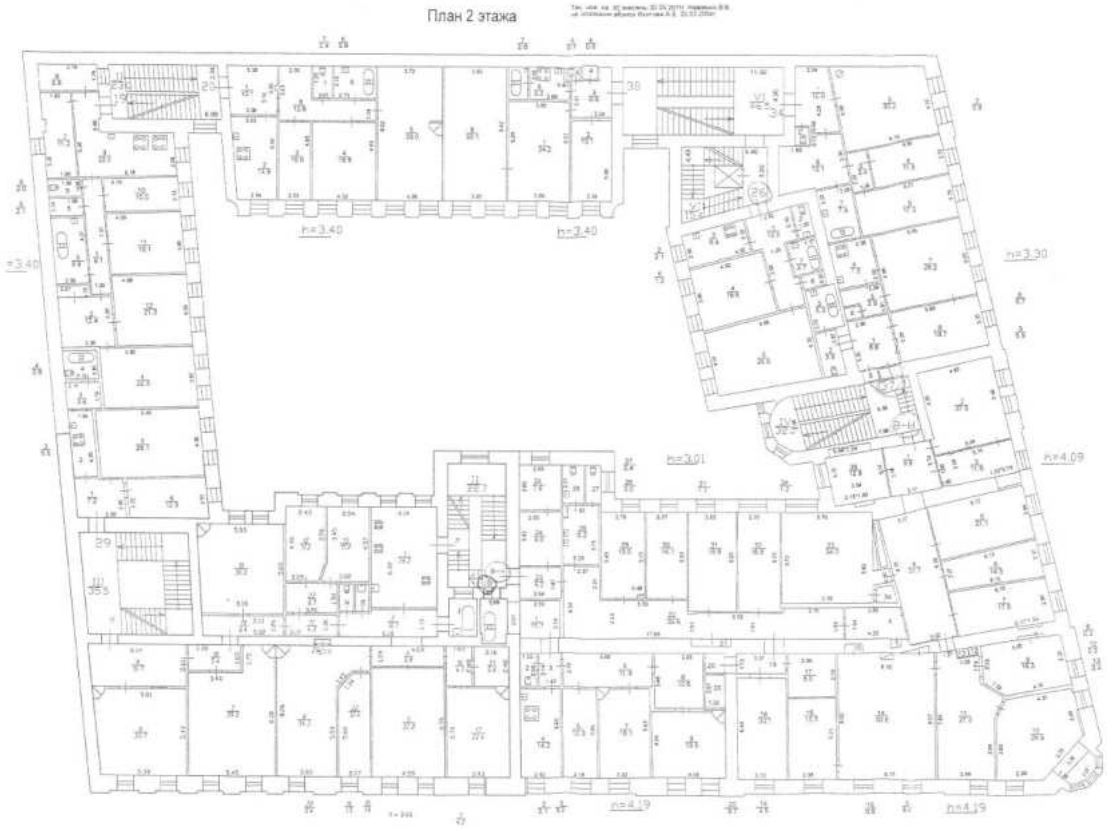
——— *граница квартиры* *- используемая комната*

Масштаб:схема

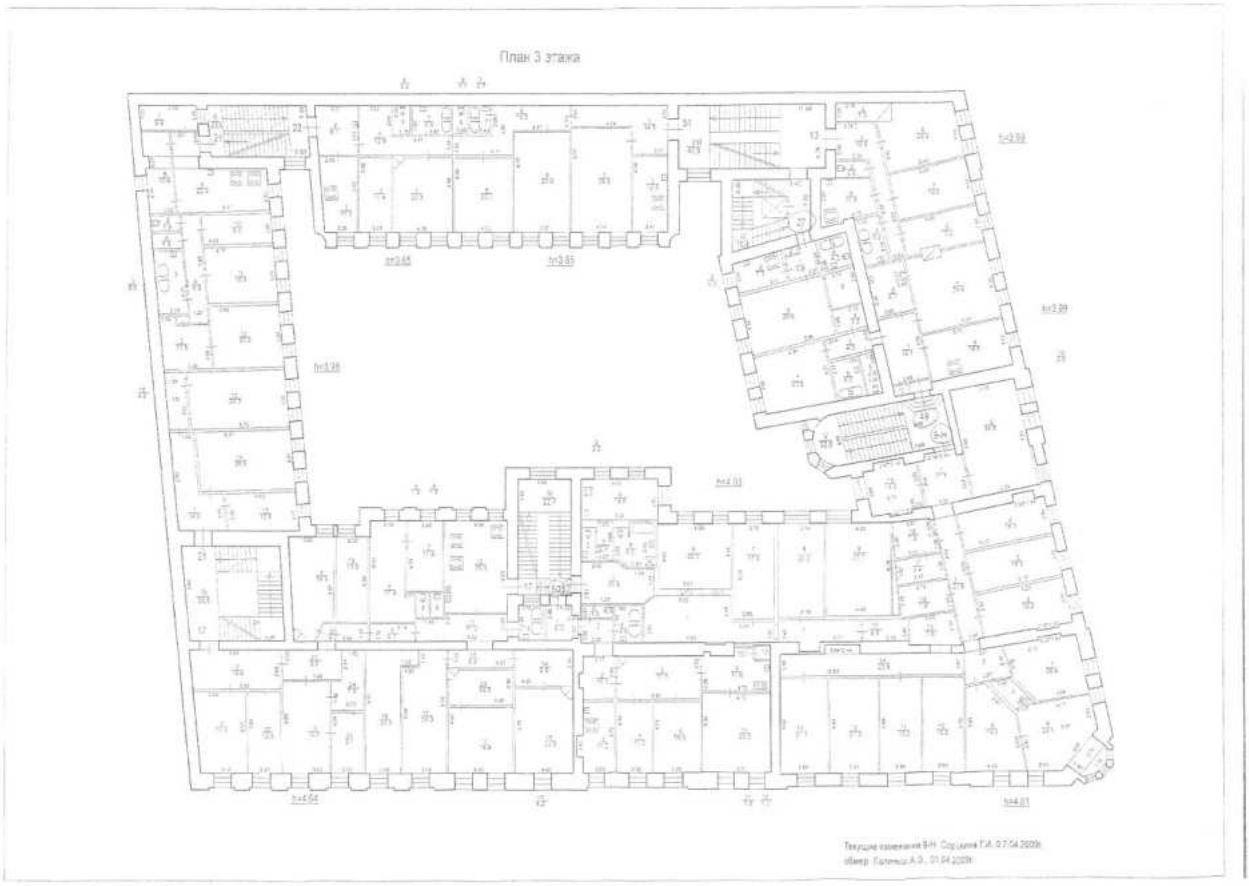
Начальник отдела филиала ГУП "ГУИОН"
Адмиралтейского района
(А.Н. Козодаев)
Ф.И.О
24 декабря 2009 г.



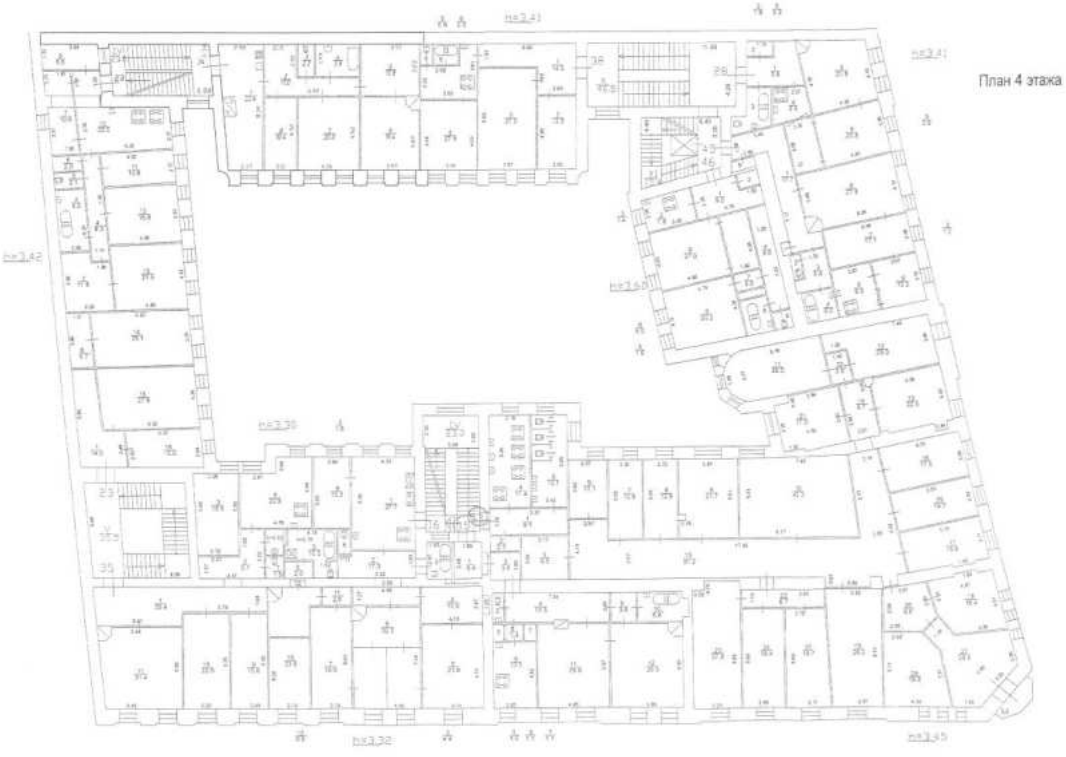
План 2 этажа



План 3 этажа

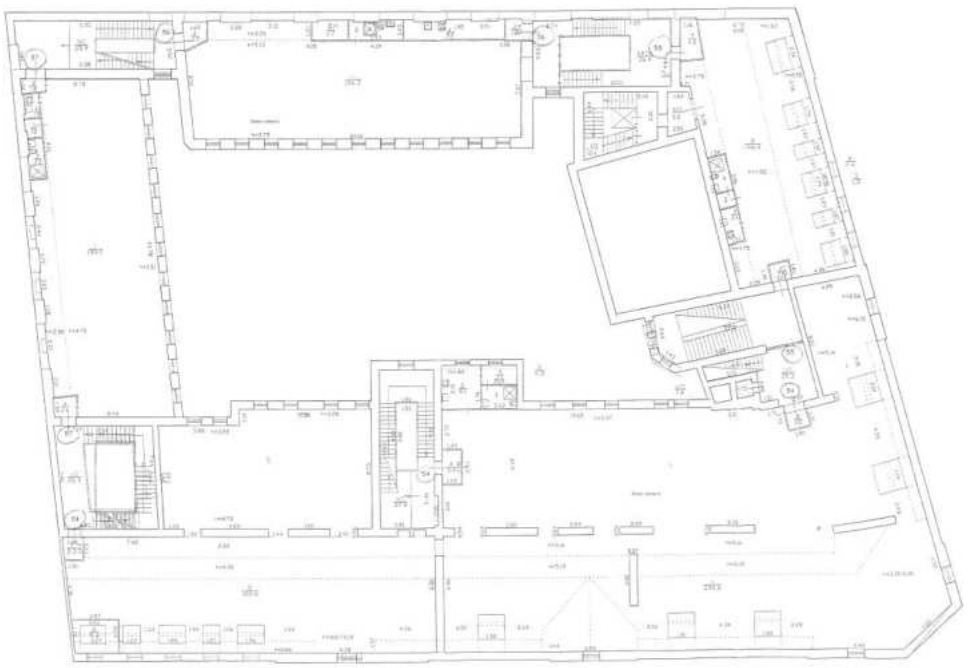


План 4 этажа



План мансарды и технического этажа
расположенных по адресу: проспект Добролюбова, дом 1/79
литера Б

План мансарды



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2012

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:3019:2:24:2028, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 5
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м^2	20
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	4720058.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 15.04.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2012
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2012

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Соловьев Павел Викторович, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2012-78/011/2023-4, 20.02.2023
	Основание государственной регистрации	Договор, 17.02.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2012

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Апевалов Василий Никифорович, 06.03.1958
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-31/047/2013-145, 04.09.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.02.2023, 78:07:0003019:2012-78/011/2023-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2012
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Ванханен Юрий Давидович, 04.10.1958
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 1393824.2, 21.12.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.09.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2012
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Уманцева Татьяна Владимировна, 19.05.1964
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 1340898.2, 17.11.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.12.2000
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2012
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Ставская Светлана Юрьевна
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 98328441, 05.12.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.11.2000
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2012
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Короткова Любовь Альбертовна
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 98178802, 20.11.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.12.1997
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2012
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 40000011, 22.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.11.1997
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2012

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-31/047/2013-145, 04.09.2013
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2014

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:3019:2:24:2001, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-31/033/2010-183, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 10
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м^2	103.4
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	19628982.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2014
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2014

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Соловьев Павел Викторович, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2014-78/011/2024-5, 08.07.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартир, 05.07.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2014

1.2	Правообладатель (правообладатели)	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ, 15.06.1995
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2014-78/011/2021-3, 10.09.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	08.07.2024, 78:07:0003019:2014-78/011/2024-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2014
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Машинский Константин Анатольевич, 27.01.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-31/037/2012-307, 11.10.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.09.2021, 78:07:0003019:2014-78/011/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2014
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Фролова Лидия Ивановна, 07.04.1940
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-31/033/2010-184, 30.07.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.10.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2014
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Смирнов Владислав Валерьевич, 05.06.1993
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 91/499, 2142902.2, 14.06.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.07.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2014
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Смирнова Татьяна Семеновна, 26.01.1962
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 90/499, 2142902.1, 14.06.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.07.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2014
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Анухин Александр Владимирович, 23.04.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 123/499, 1226793.2, 24.07.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.07.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2014
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Лизаков Борис Иванович, 07.07.1939
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 123/499, 1186366.1, 08.06.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.07.2000
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2014
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Анухин Александр Владимирович, 23.04.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 195/499, 263803.1, 25.06.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.07.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2014
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Маштабей Анна Борисовна, 08.04.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 195/499, 247725.1, 10.06.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.06.1999
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2014
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 181/499, 40000011, 22.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.06.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2014

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-31/037/2012-307, 11.10.2012
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2015

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:3019:2:24:2002, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 11
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м^2	322.2
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	52764685.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2015
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2015

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2015-78/011/2022-17, 28.06.2022
	Основание государственной регистрации	Договор мены, 24.06.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2015

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Доманова Ксения Владимировна, 14.02.1983
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 716/2274, 78:07:0003019:2015-78/011/2022-8, 01.06.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.06.2022, 78:07:0003019:2015-78/011/2022-9
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Майборода Вячеслав Пантелеевич, 16.06.1948
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 393/2274, 78:07:0003019:2015-78/011/2021-4, 19.07.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.06.2022, 78:07:0003019:2015-78/011/2022-10
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 716/2274, 78:07:0003019:2015-78/031/2019-1, 09.12.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.06.2022, 78:07:0003019:2015-78/011/2022-7
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Доманова Ксения Владимировна, 14.02.1983
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 181/2274, 78-78/031-78/080/003/2016-432/2, 26.02.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.06.2022, 78:07:0003019:2015-78/011/2022-11
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Владимирский Алексей Сергеевич, 07.02.1970
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 131/2274, 78-78-79/001/2014-258, 13.03.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.07.2021, 78:07:0003019:2015-78/011/2021-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Владимирский Алексей Сергеевич, 07.02.1970
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 262/2274, 78-78-79/001/2014-257, 12.02.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.07.2021, 78:07:0003019:2015-78/011/2021-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Лебедев Евгений Владимирович, 04.09.2000
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 182/2274, 78-78-31/015/2013-296, 28.06.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.06.2022, 78:07:0003019:2015-78/011/2022-12
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Доманова Ксения Владимировна, 14.02.1983
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 181/2274, 78-78-31/015/2013-296, 28.06.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.06.2022, 78:07:0003019:2015-78/011/2022-14
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Доманова Надежда Александровна, 20.03.2009
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 182/2274, 78-78-31/015/2013-296, 28.06.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.06.2022, 78:07:0003019:2015-78/011/2022-13
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Доманов Андрей Владимирович, 16.10.1978
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 181/2274, 78-78-31/015/2013-296, 28.06.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	26.02.2016, 78-78/031-78/080/003/2016-432/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Русецкий Павел Никонорович, 14.07.1941
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 119/2274, 78-78-31/011/2013-411, 08.05.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.06.2022, 78:07:0003019:2015-78/011/2022-15
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Русецкая Лидия Алексеевна, 11.04.1940
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 320/2274, 78-78-31/011/2013-411, 08.05.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.06.2022, 78:07:0003019:2015-78/011/2022-16
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Лопатина-Токарева Татьяна Борисовна, 03.10.1932
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 716/2274, 78-78-31/018/2012-037, 27.04.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.12.2019, 78:07:0003019:2015-78/031/2019-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Скрозников Юрий Андреевич, 27.02.1998
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 131/2274, 78-78-01/0171/2006-304, 20.04.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.03.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Худяков Владимир Юрьевич, 13.01.1946
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 131/2274, 78-78-01/0171/2006-304, 20.04.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.02.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Скрозникова Мария Владимировна, 28.03.1979
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 131/2274, 78-78-01/0171/2006-304, 20.04.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.02.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2015
1.18	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 726/2274, 40000011, 22.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.06.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2015

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0302/2006-573, 20.04.2006
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2032

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:3019:2:24:2004, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0230/2007-008, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 15
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м^2	112.3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	19908825.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2032
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2032

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2032-78/011/2021-3, 10.09.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объектов недвижимости, 09.09.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2032

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Машинский Константин Анатольевич, 27.01.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-31/001/2011-275, 04.06.2011
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.09.2021, 78:07:0003019:2032-78/011/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2032
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Забродин Владислав Юрьевич, 13.01.1967
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-31/005/2011-085, 28.02.2011
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.06.2011
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2032
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Визбарене Маргарита Антоновна, 01.09.1951
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0230/2007-008, 28.05.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.02.2011
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2032
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Визбарене Маргарита Антоновна, 01.09.1951
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 5044419.1, 15.06.1993
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.05.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2032
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Турусова Александра Михайловна Прянников Владимир Андреевич
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность, 5044418.1, 10.06.1993
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.07.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2032

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0230/2007-008, 28.05.2007
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2033

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:3019:2:24:2005, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 937526, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 16
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м^2	176.7
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	28937928.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2033
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2033

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Соловьев Павел Викторович, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2033-78/011/2024-30, 08.07.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартир, 05.07.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.2	Правообладатель (правообладатели)	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ, 15.06.1995
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2033-78/011/2022-28, 21.01.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	08.07.2024, 78:07:0003019:2033-78/011/2024-29
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Объект культурного наследия, 3266433.4, 15.07.2004
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Закон Санкт-Петербурга 174-27, 05.07.1999, Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Мамин Антон Викторович, 30.06.1980
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2033-78/011/2022-26, 12.01.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.01.2022, 78:07:0003019:2033-78/011/2022-27
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Объект культурного наследия, 3266433.4, 15.07.2004
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Закон Санкт-Петербурга 174-27, 05.07.1999, Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Франчак Кристина Дмитриевна, 02.08.1985
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 322/1120, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-18, 27.09.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.01.2022, 78:07:0003019:2033-78/011/2022-23
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Франчак Кристина Дмитриевна, 02.08.1985
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1195/5600, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-12, 16.09.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.01.2022, 78:07:0003019:2033-78/011/2022-25
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Франчак Кристина Дмитриевна, 02.08.1985
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 559/1120, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-5, 24.06.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.01.2022, 78:07:0003019:2033-78/011/2022-24
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Михайлова Ольга Алексеевна, 28.04.1980
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 106/1120, 78:07:0003019:2033-78/031/2017-4, 02.08.2017
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.06.2019, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-6
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Прохорова Дина Павловна, 20.05.1950
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 190/1120, 78:07:0003019:2033-78/031/2017-1, 19.07.2017
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.09.2019, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-20
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Зинкевич Ольга Валерьевна, 28.02.1974
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 66/1120, 78-78/031-78/080/009/2016-69/2, 30.05.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.09.2019, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-21
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Карпеева Анастасия Александровна, 14.07.2002
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 66/1120, 78-78/031-78/080/009/2016-69/3, 30.05.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.09.2019, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-22
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Карпеев Илья Александрович, 29.11.1988
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 239/5600, 78-78/031-78/080/018/2015-471/5, 08.09.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.09.2019, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-13
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Чемеров Степан Романович, 15.03.2012
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 239/5600, 78-78/031-78/080/018/2015-471/4, 08.09.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.09.2019, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-14
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Чемерова Серафима Романовна, 06.09.2007
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 239/5600, 78-78/031-78/080/018/2015-471/3, 08.09.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.09.2019, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-15
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Чемерова Татьяна Александровна, 31.01.1979
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 239/5600, 78-78/031-78/080/018/2015-471/1, 08.09.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.09.2019, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-17
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Карпеев Александр Ильич, 01.02.1956
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 239/5600, 78-78/031-78/080/018/2015-471/2, 08.09.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.09.2019, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-16
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Карцева Ирина Геннадьевна, 03.03.1970
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 119/2240, 78-78-79/102/2014-119, 09.12.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.06.2019, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-8
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Михайлова Ольга Алексеевна, 28.04.1980
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 119/2240, 78-78-79/102/2014-120, 09.12.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.06.2019, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-7
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.18	Правообладатель (правообладатели)	Митрошин Алексей Юрьевич, 13.03.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 190/1120, 78-78-31/062/2009-065, 30.12.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.07.2017, 78:07:0003019:2033-78/031/2017-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.19	Правообладатель (правообладатели)	Карцева Ирина Геннадьевна, 03.03.1970
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 120/1120, 78-78-31/013/2009-264, 14.04.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.06.2019, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-9
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.20	Правообладатель (правообладатели)	Карцева Надежда Васильевна, 19.10.1935
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 119/2240, 78-78-31/013/2009-264, 14.04.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.12.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.21	Правообладатель (правообладатели)	Михайлова Ольга Алексеевна, 28.04.1980
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 106/1120, 3266433.1, 15.07.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.06.2019, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-11
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.22	Правообладатель (правообладатели)	Михайлов Игорь Вячеславович, 04.06.2002
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 108/1120, 3266433.2, 15.07.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.06.2019, 78:07:0003019:2033-78/031/2019-10
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.23	Правообладатель (правообладатели)	Помилуйко Валентина Николаевна, 07.12.1950
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 106/1120, 3266433.3, 15.07.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.08.2017, 78:07:0003019:2033-78/031/2017-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2033
1.24	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 132/1120, 40000011, 22.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.05.2016, 78-78/031-78/080/009/2016-69/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2024

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:3019:2:24:2006, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 17
Номер, тип этажа	3 Этаж
Площадь, м^2	318.3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	52126006.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2024
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2024

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-51, 17.05.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 13.04.2022, Договор мены, 15.02.2022, Договор купли-продажи , 15.03.2022, Договор купли-продажи, 27.02.2022, Договор купли-продажи, 08.02.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 329/2288, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-41, 14.04.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 13.04.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.05.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-42
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Объект культурного наследия, 78-01-62/2004-411.2, 26.03.2004
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 208/2288, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-38, 17.03.2022
	Основание государственной регистрации	Договор мены, 16.03.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.05.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-43
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Объект культурного наследия, 78-01-62/2004-411.2, 26.03.2004
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 304/2288, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-36, 16.03.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи , 15.03.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.05.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-44
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 114/2288, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-33, 16.03.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 15.03.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.05.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-45
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, 15.06.1995, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 240/2288, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-31, 28.02.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 27.02.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.05.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-46
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, 15.06.1995, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 420/2288, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-28, 24.02.2022
	Основание государственной регистрации	Договор мены, 22.02.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.05.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-47
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, 15.06.1995, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 114/2288, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-25, 24.02.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 22.02.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.05.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-50
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Попова Валентина Вячеславовна, 21.07.1943
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 114/2288, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-23, 18.02.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.02.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-24
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, 15.06.1995, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 380/2288, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-19, 16.02.2022
	Основание государственной регистрации	Договор мены, 15.02.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.05.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-49
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, 15.06.1995, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 179/2288, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-17, 11.02.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 08.02.2022, Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, 11.02.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.05.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-48
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Объект культурного наследия, 78-01-62/2004-411.2, 26.03.2004
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Янишевская Татьяна Аркадьевна, 21.05.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 125/2288, 78:07:0003019:2024-78/011/2021-15, 20.08.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.02.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-26
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Объект культурного наследия, 78-01-62/2004-411.2, 26.03.2004
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Габидулина Наталья Владимировна, 10.04.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 380/2288, 78:07:0003019:2024-78/011/2021-12, 05.07.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.02.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-18
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Спирина Александра Александровна, 01.01.1993
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 114/2288, 78:07:0003019:2024-78/031/2020-7, 05.03.2020
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.02.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-22
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Янишевская Татьяна Аркадьевна, 21.05.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 295/2288, 78:07:0003019:2024-78/031/2017-5, 02.08.2017
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.02.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-27
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Терентьев Ярослав Дмитриевич, 20.02.2010
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 148/2288, 78-78/031-78/079/017/2015-236/3, 18.11.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.08.2017, 78:07:0003019:2024-78/031/2017-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Терентьева Наталия Владимировна, 26.07.1986
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 147/2288, 78-78/031-78/079/017/2015-236/2, 18.11.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.08.2017, 78:07:0003019:2024-78/031/2017-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.18	Правообладатель (правообладатели)	Колесникова Раиса Владимировна, 30.07.1951
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 179/2288, 78-78-31/009/2014-097, 07.03.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.02.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-16
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.19	Правообладатель (правообладатели)	Письменская Светлана Владимировна, 19.12.1975
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 380/2288, 78-78-31/024/2013-382, 10.01.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.07.2021, 78:07:0003019:2024-78/011/2021-11
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.20	Правообладатель (правообладатели)	Крылова Александра Федоровна, 17.12.1932
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 165/2288, 78-78-31/040/2012-099, 09.10.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.04.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-39
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.21	Правообладатель (правообладатели)	Иванов Юрий Викторович, 12.08.1976
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 179/2288, 78-78-31/144/2011-007, 21.12.2011
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.03.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.22	Правообладатель (правообладатели)	Попов Александр Вячеславович, 27.06.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 114/2288, 78-78-31/032/2010-281, 14.02.2011
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.03.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-32
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.23	Правообладатель (правообладатели)	Зеленская Наталия Борисовна, 25.11.1953
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 208/2288, 78-78-31/024/2009-046, 27.02.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.03.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-37
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.24	Правообладатель (правообладатели)	Финк Надежда Геннадьевна, 27.09.1951
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 125/2288, 78-78-31/003/2009-007, 27.02.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.08.2021, 78:07:0003019:2024-78/011/2021-13
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.25	Правообладатель (правообладатели)	Рыбальченко Татьяна Юрьевна, 01.09.1958
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 380/2288, 78-78-31/048/2008-409, 09.08.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.01.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.26	Правообладатель (правообладатели)	Ладутько Александр Николаевич, 28.10.1967
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 179/2288, 78-78-31/028/2008-180, 05.06.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.12.2011
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.27	Правообладатель (правообладатели)	Попова Валентина Вячеславовна, 21.07.1943
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 114/2288, 78-78-31/028/2008-082, 20.03.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.03.2020, 78:07:0003019:2024-78/031/2020-6
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.28	Правообладатель (правообладатели)	Рыбальченко Максим Александрович, 09.06.1990
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 304/2288, 78-78-31/007/2007-994, 19.01.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.03.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-35
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.29	Правообладатель (правообладатели)	Рыбальченко Полина Александровна, 08.11.1980
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 228/2288, 78-78-31/007/2007-994, 19.01.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.03.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.30	Правообладатель (правообладатели)	Крылова Александра Федоровна, 17.12.1932
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 164/2288, 78-78-01/0098/2006-530, 23.03.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.04.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-40
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.31	Правообладатель (правообладатели)	Крылов Валерий Владимирович, 24.11.1969
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 165/2288, 78-78-01/0098/2006-530, 23.03.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.10.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.32	Правообладатель (правообладатели)	Поляков Александр Александрович, 17.01.1995
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 415/2288, 78-78-01/0922/2005-081, 03.02.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.01.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.33	Правообладатель (правообладатели)	Загребельников Владимир Николаевич, 11.03.1949
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 120/2288, 78-78-01/0248/2005-471, 16.05.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.02.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-30
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.34	Правообладатель (правообладатели)	Родионова Юлия Владимировна, 04.09.1975
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 120/2288, 78-78-01/0248/2005-472, 16.05.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.02.2022, 78:07:0003019:2024-78/011/2022-29
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.35	Правообладатель (правообладатели)	Рыбальченко Максим Александрович, 09.06.1990
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 415/2288, 78-01-270/2004-415.1, 17.11.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.01.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.36	Правообладатель (правообладатели)	Рыбальченко Полина Александровна, 08.11.1980
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 415/2288, 78-01-62/2004-411.1, 26.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.01.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.37	Правообладатель (правообладатели)	Макаренко Петр Федорович, 24.08.1951
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 179/2288, 78-01-121/2002-555.2, 29.05.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.06.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.38	Правообладатель (правообладатели)	Курилов Иван Васильевич, 04.07.1958
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 179/2288, 78-01-101/2002-290.2, 30.04.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.05.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.39	Правообладатель (правообладатели)	Гоманов Григорий Викторович, 01.11.1978
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 179/2288, 1542562.2, 11.04.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.04.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.40	Правообладатель (правообладатели)	Рыбальченко Александр Иванович, 21.03.1957
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 125/2288, 78-01-28/2000-88.2, 27.11.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.02.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.41	Правообладатель (правообладатели)	Герасимова Екатерина Юрьевна, 03.09.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 125/2288, 1305921.2, 23.10.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.11.2000
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.42	Правообладатель (правообладатели)	Рыбальченко Александр Иванович, 21.03.1957
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 208/2288, 1209416.2, 04.07.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.02.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.43	Правообладатель (правообладатели)	Цукурян Ашот Жанович, 27.02.1949
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 208/2288, 1196139.1, 20.06.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.07.2000
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.44	Правообладатель (правообладатели)	Рыбальченко Александр Иванович, 21.03.1957
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 82/2288, 1168520.1, 22.05.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.02.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.45	Правообладатель (правообладатели)	Рыбальченко Александр Иванович, 21.03.1957
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 269/2288, 772295.1, 23.11.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.11.2004
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.46	Правообладатель (правообладатели)	Орнатская Наталья Николаевна, 24.11.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 304/2288, 659943.1, 29.10.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.11.1999
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.47	Правообладатель (правообладатели)	Слиозберг София Львовна, 10.10.1917
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 228/2288, 323741.1, 18.08.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.05.2000
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.48	Правообладатель (правообладатели)	Орнатский Николай Александрович, 11.12.1941
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 380/2288, 311126.1, 16.08.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.11.1999
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2024
1.49	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 295/2288, 40000011, 22.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.11.2015, 78-78/031-78/079/017/2015-236/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2016

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:3019:2:24:2008, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0374/2005-598, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 19
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м^2	145.8
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	23888216.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2016
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2016

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-22, 22.11.2022
	Основание государственной регистрации	Договор мены, 18.11.2022, Договор купли-продажи, 18.07.2022, Договор купли-продажи, 02.08.2022, Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, 02.09.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2016

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Нестерова Татьяна Александровна, 09.12.1982
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/828, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-16, 31.10.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.11.2022, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-21
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Нестерова Ева Муслимовна, 11.03.2012
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/828, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-14, 31.10.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.11.2022, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-19
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Нестеров Игорь Муслимович, 23.07.2016
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/828, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-15, 31.10.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.11.2022, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-20
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Кутуев Муслим Давлетович, 18.09.1980
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 180/828, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-13, 31.10.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.11.2022, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-18
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, 15.06.1995, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 100/828, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-10, 05.09.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, 02.09.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.12.2022, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-25
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, 15.06.1995, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 181/828, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-8, 03.08.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 02.08.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.12.2022, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-24
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, 15.06.1995, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 112/828, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-6, 19.07.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 18.07.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.12.2022, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-23
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Кутуев Муслим Давлетович, 18.09.1980
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 225/828, 78:07:0003019:2016-78/031/2018-2, 20.03.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.10.2022, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-12
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Макарова Ксения Вадимовна, 30.11.1985
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 112/828, 78-78-31/044/2012-081, 21.05.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.07.2022, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-5
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Нестерова Татьяна Александровна, 09.12.1982
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 210/828, 78-78-31/021/2011-097, 02.06.2011
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.11.2022, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-17
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Качалова Ольга Андреевна, 04.08.1998
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 100/828, 78-78-01/0756/2006-189, 21.12.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.09.2022, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-9
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Бенфиалов Василий Викторович, 08.08.1968
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 112/828, 78-78-01/0737/2006-519, 14.12.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.05.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Донецкий Юрий Александрович, 21.06.1959
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 112/828, 78-78-01/0129/2006-557, 10.04.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.12.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Махалова Нелли Владиславовна, 04.11.1969
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 225/828, 78-78-01/0397/2005-032, 23.08.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.03.2018, 78:07:0003019:2016-78/031/2018-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Егоров Леонид Николаевич, 19.01.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 161/828, 78-78-01/0405/2005-467, 23.08.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.06.2011
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Брик Алла Васильевна, 25.05.1939
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 181/828, 78-78-01/0374/2005-599, 02.07.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.08.2022, 78:07:0003019:2016-78/011/2022-7
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.18	Правообладатель (правообладатели)	Киреева Наталья Александровна, 09.09.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 100/828, 78-01-279/2004-585.2, 25.11.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.12.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.19	Правообладатель (правообладатели)	Павелко Алексей Геннадьевич, 21.04.1967
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 181/828, 78-01-279/2004-610.2, 25.11.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.07.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.20	Правообладатель (правообладатели)	Егоров Леонид Николаевич, 19.01.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 49/828, 3176184.2, 12.05.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.06.2011
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.21	Правообладатель (правообладатели)	Егорова Нина Петровна, 13.05.1929
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 161/828, 3176184.1, 12.05.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.08.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.22	Правообладатель (правообладатели)	Ковалева Вера Владимировна, 14.09.1984
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 141/828, 3176179.2, 12.05.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.11.2004
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.23	Правообладатель (правообладатели)	Ковалева Татьяна Геннадьевна, 14.10.1965
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 140/828, 3176179.1, 12.05.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.11.2004
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.24	Правообладатель (правообладатели)	Матвеева Лидия Анатольевна, 15.01.1951
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 225/828, 3102204.1, 06.04.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.08.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2016
1.25	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 322/828, 40000011, 22.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.05.2004
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2016

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 3102204.2, 06.04.2004
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2025

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:3019:2:24:2010, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 21
Номер, тип этажа	3 Этаж
Площадь, м^2	204.9
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	33555246.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2025
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2025

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 95/1244, 78:07:0003019:2025-78/011/2025-27, 24.02.2025
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи долей в праве общей собственности на квартиру, 21.02.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2025

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Соловьев Павел Викторович, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 313/1244, 78:07:0003019:2025-78/011/2024-23, 24.12.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи долей в праве общей собственности на квартиру, 20.12.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Чернякевич Ксения Витальевна, 13.02.2013
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/1244, 78:07:0003019:2025-78/031/2019-13, 05.02.2019
	Основание государственной регистрации	Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, номер 6021332,6021333,6021334, 01.02.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Иванов Игорь Евгеньевич, 04.04.1999
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/1244, 78:07:0003019:2025-78/031/2019-12, 05.02.2019
	Основание государственной регистрации	Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, номер 6021327,6021328,6021331, 01.02.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Иванов Олег Евгеньевич, 25.03.1998
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/1244, 78:07:0003019:2025-78/031/2019-11, 05.02.2019
	Основание государственной регистрации	Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, номер 6021324,6021325,6021326, 01.02.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Степанова Ольга Германовна, 03.02.1977
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/1244, 78:07:0003019:2025-78/031/2019-10, 05.02.2019
	Основание государственной регистрации	Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, номер 6021321,6021322,6021323, 01.02.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Степанова Ольга Германовна, 03.02.1977
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 61/1244, 78:07:0003019:2025-78/031/2018-9, 10.12.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.02.2019, 78:07:0003019:2025-78/031/2019-15
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Степанова Ольга Германовна, 03.02.1977
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 65/1244, 78:07:0003019:2025-78/031/2018-7, 05.12.2018
	Основание государственной регистрации	Договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру, номер 5238716-5238718, 29.11.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Степанова Людмила Васильевна, 20.10.1940
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2025-78/031/2018-5, 09.11.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.12.2018, 78:07:0003019:2025-78/031/2018-6
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Степанова Ольга Германовна, 03.02.1977
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 132/1244, 78:07:0003019:2025-78/031/2018-3, 25.10.2018
	Основание государственной регистрации	Договор дарения доли квартиры, номер 5885038, 5885039, 22.10.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Ерёменко Анна Михайловна, 05.08.1987
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 95/1244, 78-78/031-78/048/016/2015-235/2, 29.12.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.02.2025, 78:07:0003019:2025-78/011/2025-26
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Астраханцева Дарья Александровна, 26.05.1994
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 65/1244, 78-78/031-78/079/010/2015-181/2, 02.06.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.11.2018, 78:07:0003019:2025-78/031/2018-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Баранова Алина Владимировна, 10.01.1969
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 95/1244, 78-78-80/003/2013-055, 27.07.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.12.2015, 78-78/031-78/048/016/2015-235/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Ясная Елена Васильевна, 25.09.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 180/1244, 78-78-31/046/2013-050, 27.06.2013
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи 180/1244 долей в праве на квартиру, номер 0377-КП-2013-СП, 20.06.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Степанова Людмила Васильевна, 20.10.1940
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 133/1244, 78-78-31/021/2013-251, 05.06.2013
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи долей квартиры, 14.05.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Николаева Маргарита Владимировна, 15.07.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 65/1244, 78-78-31/017/2010-027, 14.05.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.06.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Орлов Сергей Васильевич, 29.07.1952
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 95/1244, 78-78-31/056/2009-158, 30.10.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.07.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.18	Правообладатель (правообладатели)	Могилевская Татьяна Васильевна, 25.01.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 132/1244, 78-78-31/011/2008-026, 29.02.2008
	Основание государственной регистрации	Договор передачи доли коммунальной квартиры в собственность граждан, номер КХ30016236, 07.02.2008
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:07:0003019:2025-78/011/2025-28, 04.03.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Петроградское РОСП 461631393/7814 (53407/25/78014-ИП), 01.03.2025, выдан Петроградское РОСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:07:0003019:2025-78/011/2024-18, 01.07.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Петроградское РОСП 425877679/7814 (147864/24/78014-ИП), 28.06.2024, выдан Петроградское РОСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.19	Правообладатель (правообладатели)	Могилевский Даниил Романович, 06.04.2003
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 133/1244, 78-78-31/011/2008-026, 29.02.2008
	Основание государственной регистрации	Договор передачи доли коммунальной квартиры в собственность граждан, номер КХ30016236, 07.02.2008
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:07:0003019:2025-78/011/2025-28, 04.03.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Петроградское РОСП 461631393/7814 (53407/25/78014-ИП), 01.03.2025, выдан Петроградское РОСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:07:0003019:2025-78/011/2024-18, 01.07.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Петроградское РОСП 425877679/7814 (147864/24/78014-ИП), 28.06.2024, выдан Петроградское РОСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.20	Правообладатель (правообладатели)	Астраханцева Дарья Александровна, 26.05.1994
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 61/1244, 78-78-01/0064/2006-237, 06.03.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.12.2018, 78:07:0003019:2025-78/031/2018-8
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.21	Правообладатель (правообладатели)	Николаева Галина Александровна, 03.11.1949
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 65/1244, 78-78-01/0064/2006-237, 06.03.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.06.2015, 78-78/031-78/079/010/2015-181/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.22	Правообладатель (правообладатели)	Николаев Александр Владимирович, 15.02.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 65/1244, 78-78-01/0064/2006-237, 06.03.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.06.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.23	Правообладатель (правообладатели)	Закирова Альфия Махмутовна, 03.06.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 156/1244, 78-78-01/0008/2006-425, 09.02.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.12.2024, 78:07:0003019:2025-78/011/2024-21
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.24	Правообладатель (правообладатели)	Закиров Равиль Зуфарович, 18.10.1981
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 157/1244, 78-78-01/0008/2006-426, 09.02.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.12.2024, 78:07:0003019:2025-78/011/2024-22
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.25	Правообладатель (правообладатели)	Орлов Артем Сергеевич, 01.11.1977
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 180/1244, 3126282.3, 31.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.06.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.26	Правообладатель (правообладатели)	Орлова Олеся Сергеевна, 30.05.1980
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 95/1244, 3126282.2, 31.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.10.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.27	Правообладатель (правообладатели)	Нечаева Елена Викторовна, 28.09.1985
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 275/1244, 2990088.1, 16.01.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.03.2004
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2025
1.28	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 265/1244, 40000011, 22.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.02.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2025

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 2990088.2, 16.01.2004
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2034

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:3019:2:24:2012, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-31/021/2010-434, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 23
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м^2	208.2
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	34095651.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2034
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2034

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Соловьев Павел Викторович, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 49/1272, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-33, 20.06.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 17.06.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2034

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Соловьев Павел Викторович, 12.07.1995, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 98/1272, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-31, 20.06.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 17.06.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Соловьев Павел Викторович, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 147/1272, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-28, 18.06.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 17.06.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Назаров Артём Станиславович, 28.07.2015
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 49/1272, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-25, 24.05.2024
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.06.2024, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-32
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Назаров Владимир Дмитриевич, 24.08.1960
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 49/1272, 78:07:0003019:2034-78/011/2023-22, 30.10.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.05.2024, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-24
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Назаров Артём Станиславович, 28.07.2015
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 49/1272, 78:07:0003019:2034-78/011/2023-20, 27.09.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.06.2024, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-27
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Владимиров Илья Александрович, 03.05.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 98/1272, 78:07:0003019:2034-78/011/2023-19, 26.09.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.06.2024, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-30
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 2745569.3, 24.07.2003
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Волкова Людмила Викторовна, 08.04.1950
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 108/1272, 78:07:0003019:2034-78/011/2022-10, 12.09.2022
	Основание государственной регистрации	Договор передачи доли коммунальной квартиры в доме-памятнике в собственность граждан, номер ПГ/0/915/К, 04.04.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Волков Андрей Сергеевич, 02.08.1983
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 107/1272, 78:07:0003019:2034-78/011/2022-9, 12.09.2022
	Основание государственной регистрации	Договор передачи доли коммунальной квартиры в доме-памятнике в собственность граждан, номер ПГ/0/915/К, 04.04.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-40, 10.12.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Петроградское РОСП 451354936/7814 (108223/17/78014-ИП), 05.12.2024, выдан Петроградское РОСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-39, 30.08.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Петроградское РОСП 436550926/7814 (198667/23/78014-ИП), 27.08.2024, выдан Петроградское РОСП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-38, 26.08.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Петроградское РОСП 435731115/7814 (230238/23/78014-ИП), 21.08.2024, выдан Петроградское РОСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Романова Юлия Евгеньевна, 25.12.1983
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 130/1272, 78:07:0003019:2034-78/011/2022-6, 29.07.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, номер 2044549,2044550, 27.07.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Назаров Артём Станиславович, 28.07.2015
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 98/1272, 78:07:0003019:2034-78/031/2018-3, 13.03.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.06.2024, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-26
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Назаров Станислав Владимирович, 20.03.1985
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 49/1272, 78:07:0003019:2034-78/031/2018-2, 13.03.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.10.2023, 78:07:0003019:2034-78/011/2023-21
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Назаров Владимир Дмитриевич, 24.08.1960
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 98/1272, 78:07:0003019:2034-78/031/2018-1, 13.03.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	26.09.2023, 78:07:0003019:2034-78/011/2023-18
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Волкова Людмила Викторовна, 08.04.1950
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 130/1272, 78-78-31/021/2010-434, 14.10.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.07.2022, 78:07:0003019:2034-78/011/2022-5
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Роева Виктория Григорьевна, 21.01.1975
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 251/1272, 78-78-31/051/2009-016, 03.08.2009
	Основание государственной регистрации	Договор дарения, 21.07.2009
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 215/1272, 78-78-31/049/2008-089, 25.07.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.09.2022, 78:07:0003019:2034-78/011/2022-8
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Модецкая Альбина Михайловна, 07.02.1949
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 125/1272, 78-78-31/19/2007-016, 10.07.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.08.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.18	Правообладатель (правообладатели)	Модецкая Альбина Михайловна, 07.02.1949
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 126/1272, 2745569.2, 24.07.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.08.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.19	Правообладатель (правообладатели)	Роева Виктория Григорьевна, 21.01.1975
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 125/1272, 2745569.1, 24.07.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.07.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.20	Правообладатель (правообладатели)	Яблоков Алексей Федорович, 28.09.1912
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 215/1272, 1446723.2, 08.02.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.07.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.21	Правообладатель (правообладатели)	Ипатова Ирина Петровна, 06.08.1964
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 191/1272, 1172282.1, 05.06.2000
	Основание государственной регистрации	Договор передачи доли квартиры в собственность граждан в доме памятнике, номер 15974, выдан: Территориальное управление Петроградского административного района Санкт-Петербурга 18.02.2000
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.22	Правообладатель (правообладатели)	Педро Роман Евгеньевич, 12.09.1990
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 191/1272, 1172282.2, 05.06.2000
	Основание государственной регистрации	Договор передачи доли квартиры в собственность граждан в доме памятнике, номер 15974, выдан: Территориальное управление Петроградского административного района Санкт-Петербурга 18.02.2000
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:07:0003019:2034-78/011/2025-50, 08.04.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Петроградское РОСП 465276312/7814 (183021/22/78014-ИП), 02.04.2025, выдан Петроградское РОСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:07:0003019:2034-78/011/2025-49, 12.03.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Петроградское РОСП 461917656/7814 (1709/25/78014-ИП), 04.03.2025, выдан Петроградское РОСП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-37, 19.08.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Петроградское РОСП 434961752/7814 (266336/23/78014-ИП), 16.08.2024, выдан Петроградское РОСП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-36, 31.07.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Петроградское РОСП 428549472/7814 (180709/23/78014-ИП), 10.07.2024, выдан Петроградское РОСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-35, 31.07.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Петроградское РОСП 431336186/7814 (12519/24/78014-ИП), 25.07.2024, выдан Петроградское РОСП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.6	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:07:0003019:2034-78/011/2024-29, 19.06.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Петроградское РОСП 421424714/7814 (141686/24/78014-ИП), 18.06.2024, выдан Петроградское РОСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2034
1.23	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 294/1272, 40000011, 22.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.03.2018, 78:07:0003019:2034-78/031/2018-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2034

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:07:0003019:2034-78/031/2020-5, 06.05.2020
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесенное по материалам исполнительного производства №8611734/19/78014-ИП от 08.08.2019 264162720/7814, 28.04.2020, выдан Петроградский РОСП (судебный пристав-исполнитель Трегубова Юлия Сергеевна)

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2019

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 102213197, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:3019:2:24:2018, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 29
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м^2	62.1
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	13173004.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2019
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2019

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2019-78/011/2024-14, 20.02.2024
	Основание государственной регистрации	Договор, 19.02.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2019

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Белоусова Екатерина Александровна, 01.07.1969
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 78:07:0003019:2019-78/011/2023-7, 13.07.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.02.2024, 78:07:0003019:2019-78/011/2024-13
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2019
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Белоусов Сергей Александрович, 25.10.1975
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 78:07:0003019:2019-78/011/2023-5, 13.07.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.02.2024, 78:07:0003019:2019-78/011/2024-10
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2019
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Белоусова Екатерина Александровна, 01.07.1969
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 78:07:0003019:2019-78/081/2021-4, 13.04.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.02.2024, 78:07:0003019:2019-78/011/2024-12
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2019
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Белоусов Сергей Александрович, 25.10.1975
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 78:07:0003019:2019-78/081/2021-3, 13.04.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.02.2024, 78:07:0003019:2019-78/011/2024-9
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2019
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Белоусов Сергей Александрович, 25.10.1975
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 184564.3, 11.05.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.02.2024, 78:07:0003019:2019-78/011/2024-8
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2019
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Белоусова Екатерина Александровна, 01.07.1969
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 184564.4, 11.05.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.02.2024, 78:07:0003019:2019-78/011/2024-11
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2019
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Белоусов Александр Федорович, 10.08.1946
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 184564.2, 11.05.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.07.2023, 78:07:0003019:2019-78/011/2023-6
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2019
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Душечкина Елена Владимировна, 01.05.1941
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 184564.1, 11.05.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.04.2021, 78:07:0003019:2019-78/081/2021-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2019
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Душечкина Елена Владимировна, 01.05.1941
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 184597.1, 11.05.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.04.2021, 78:07:0003019:2019-78/081/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2037

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:3019:2:24:2022, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 937550, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 35
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м^2	153.8
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	25193078.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2037
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2037

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Соловьев Павел Викторович, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2037-78/011/2022-3, 25.10.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 21.10.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2037

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Бесерра мешанов Юрий Хосеевич, 15.10.2001
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 78-01-128/2004-151.1, 25.05.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.10.2022, 78:07:0003019:2037-78/011/2022-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2037
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Мешанова Ника Валерьевна, 04.04.1968
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 78-01-128/2004-151.2, 25.05.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.10.2022, 78:07:0003019:2037-78/011/2022-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2037
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Бесерра Ибаньес Хосе луис, 19.10.1948
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-01-45/2003-486.2, 07.03.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.05.2004
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2037
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Рогоза Галина Дмитриевна, 03.03.1953
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 98436093, 18.12.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.03.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2037
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Сурнина Татьяна Николаевна, 15.03.1975
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 98213008, 24.11.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.12.1997
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2037
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Алекторова Дарья Андреевна
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 11/96, 97980158, 27.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.11.1997
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2037
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Шабалина Татьяна Юрьевна
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/96, 97980158, 27.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.11.1997
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2037
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Янченко Артем Леонидович, 18.02.1984
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/96, 97980158, 27.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.11.1997
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2037
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Баланина Маргарита Петровна
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 28/96, 97980158, 27.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.11.1997
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2037
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Арьякас Маргарита Александровна
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/96, 97980158, 27.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.11.1997
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2037
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Курбанов Александр Ильич, 25.09.1952
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/96, 97980158, 27.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.11.1997
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2037
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 40000011, 22.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.1997
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2037

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-01-45/2003-486.3, 07.03.2003
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2029

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:3019:2:24:2029, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 937555, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 50
Номер, тип этажа	3 Этаж
Площадь, м^2	116.8
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	20679292.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2029
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2029

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Соловьев Павел Викторович, 12.07.1995, СНИЛС 170-398-811 86, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5715, номер: 351621, выдан: Отделом УФМС России по Пермскому краю в Индустриальном районе гор. Перми 21.08.2015
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2029-78/011/2024-4, 08.07.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартир, 05.07.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2029

1.2	Правообладатель (правообладатели)	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ, 15.06.1995
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2029-78/011/2021-2, 10.09.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	08.07.2024, 78:07:0003019:2029-78/011/2024-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2029
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Машинский Константин Анатольевич, 27.01.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/031-78/051/020/2016-332/3, 23.05.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.09.2021, 78:07:0003019:2029-78/011/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2029
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Фролова Лидия Ивановна, 07.04.1940
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-31/058/2009-202, 07.12.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.05.2016, 78-78/031-78/051/020/2016-332/2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2029
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Рогожина Ксения Петровна, 25.10.1987
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 78-78-31/004/2007-807, 06.09.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.12.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2029
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Рогожина Ирина Владимировна, 20.07.1959
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/15, 98221344, 25.11.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.12.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2029
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Рогожина Ксения Петровна
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/15, 98221344, 25.11.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.12.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2029
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Рогожин Алексей Петрович
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/15, 98221344, 25.11.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.12.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2029
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Рогожина Ксения Петровна
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 96354142, 24.01.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.12.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2029
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Рогожина Владлена Сергеевна
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 96354142, 24.01.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.12.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2029
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Рогожин Алексей Петрович
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 96354142, 24.01.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.12.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2029
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Рогожин Владимир Александрович
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 96354142, 24.01.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.09.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2029
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Рогожин Петр Владимирович
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 96354142, 24.01.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.11.1997
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2029
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Рогожин Владимир Александрович Рогожин Петр Владимирович Рогожина Владлена Сергеевна Рогожин Алексей Петрович Рогожина Ксения Петровна
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность, 96463899, 29.04.1994
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.01.1997
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2029

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-31/004/2007-807, 06.09.2007
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ №15 КГИОП от 20.02.2001, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2031

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 141688890, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:3019:2:24:2031, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 52
Номер, тип этажа	3 Этаж
Площадь, м^2	178.9
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	29298047.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2031
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2031

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Соловьев Павел Викторович, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2031-78/011/2024-4, 08.07.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартир, 05.07.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2031

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, 15.06.1995
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2031-78/011/2021-2, 10.09.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	08.07.2024, 78:07:0003019:2031-78/011/2024-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2031
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Машинский Константин Анатольевич, 27.01.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/031-78/051/014/2016-354/2, 20.04.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.09.2021, 78:07:0003019:2031-78/011/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2031
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Карисалов Михаил Юрьевич, 11.06.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-31/064/2012-290, 29.11.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.04.2016, 78-78/031-78/051/014/2016-354/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2031
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Карисалова Ирина Ивановна, 20.03.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-31/013/2009-459, 05.05.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.11.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2031
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Чавпецова Эмилия Даниловна, 18.11.1948
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-01-13/2003-280.2, 25.01.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.05.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2031
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Серебро Сергей Владимирович, 28.12.1960
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 201/594, 2461256.1, 21.01.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.01.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2031
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Черницкая Татьяна Яковлевна, 02.11.1955
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 217/594, 2461247.1, 21.01.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.01.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2031
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Дмитриев Владимир Михайлович, 27.10.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 176/594, 2461250.1, 21.01.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.01.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2031

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Объект культурного наследия, 2461247.2, 21.01.2003
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2041

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:3019:2:24:2032, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0411/2006-326, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 53
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м^2	558.2
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	91412933.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2041
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2041

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2041-78/011/2021-2, 10.09.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объектов недвижимости, 09.09.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2041

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Машинский Константин Анатольевич, 27.01.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/031-78/051/014/2016-352/2, 20.04.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.09.2021, 78:07:0003019:2041-78/011/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Карисалов Михаил Юрьевич, 11.06.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-31/062/2012-273, 27.11.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.04.2016, 78-78/031-78/051/014/2016-352/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Карисалова Ирина Ивановна, 20.03.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 225/3523, 78-78-31/013/2010-075, 15.04.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.11.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Ничипор Александр Дмитриевич, 28.11.1960
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 225/3523, 78-78-31/008/2010-124, 08.02.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.04.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Карисалова Ирина Ивановна, 20.03.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 474/3523, 78-78-31/060/2009-213, 28.12.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.11.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Карисалова Ирина Ивановна, 20.03.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 147/3523, 78-78-31/060/2009-211, 28.12.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.11.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Фролова Лидия Ивановна, 07.04.1940
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 474/3523, 78-78-31/013/2009-461, 26.05.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.12.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Лашунин Алексей Иванович, 01.01.1967
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 147/3523, 78-78-31/012/2009-075, 21.03.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.12.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Карисалова Ирина Ивановна, 20.03.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 207/3523, 78-78-31/062/2008-148, 18.12.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.11.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Карисалова Ирина Ивановна, 20.03.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 197/3523, 78-78-31/048/2008-293, 21.08.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.11.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Карисалова Ирина Ивановна, 20.03.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 206/3523, 78-78-31/016/2008-339, 20.05.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.11.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Карисалова Ирина Ивановна, 20.03.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2067/3523, 78-78-31/016/2008-336, 20.05.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.11.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Карисалов Михаил Юрьевич, 11.06.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 195/3523, 78-78-31/018/2008-364, 10.04.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.05.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Карисалов Михаил Юрьевич, 11.06.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78/3523, 78-78-31/018/2008-056, 17.03.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.05.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Карисалов Михаил Юрьевич, 11.06.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78/3523, 78-78-31/009/2007-133, 11.01.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.05.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Козырев Александр Викторович, 20.07.1969
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78/3523, 78-78-31/020/2007-221, 08.11.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.03.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.18	Правообладатель (правообладатели)	Козырева Дарья Александровна, 06.11.1995
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78/3523, 78-78-31/020/2007-221, 08.11.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	08.11.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.19	Правообладатель (правообладатели)	Карисалов Михаил Юрьевич, 11.06.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 170/3523, 78-78-31/004/2007-915, 28.08.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.05.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.20	Правообладатель (правообладатели)	Стрельникова Анастасия Андреевна, 21.03.1990
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 85/3523, 78-78-31/016/2007-030, 09.06.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.08.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.21	Правообладатель (правообладатели)	Стрельникова Нелли Александровна, 18.12.1964
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 85/3523, 78-78-31/016/2007-030, 09.06.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.08.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.22	Правообладатель (правообладатели)	Карисалов Михаил Юрьевич, 11.06.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 292/3523, 78-78-01/0235/2007-110, 14.05.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.05.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.23	Правообладатель (правообладатели)	Васин Анатолий Олегович, 03.11.1990
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 99/3523, 78-78-01/0180/2007-502, 20.04.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.08.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.24	Правообладатель (правообладатели)	Стрельникова Тамара Анатольевна, 03.05.1965
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 98/3523, 78-78-01/0180/2007-502, 20.04.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.08.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.25	Правообладатель (правообладатели)	Пестова Екатерина Кирилловна, 13.01.1997
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 207/3523, 78-78-01/0179/2007-094, 19.04.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.12.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.26	Правообладатель (правообладатели)	Балюта Мария Николаевна, 09.03.1952
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 206/3523, 78-78-01/0179/2007-094, 19.04.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.05.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.27	Правообладатель (правообладатели)	Деменьшин Николай Викторович, 11.06.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 292/3523, 78-78-01/0152/2007-217, 10.04.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.05.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.28	Правообладатель (правообладатели)	Карисалов Михаил Юрьевич, 11.06.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 194/3523, 78-78-01/0078/2007-253, 03.03.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.05.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.29	Правообладатель (правообладатели)	Карисалов Михаил Юрьевич, 11.06.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 279/3523, 78-78-01/0773/2006-404, 29.12.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.05.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.30	Правообладатель (правообладатели)	Карисалов Михаил Юрьевич, 11.06.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 346/3523, 78-78-01/0747/2006-683, 19.12.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.05.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.31	Правообладатель (правообладатели)	Карисалов Михаил Юрьевич, 11.06.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 260/3523, 78-78-01/0595/2006-038, 11.10.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.05.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.32	Правообладатель (правообладатели)	Карисалов Михаил Юрьевич, 11.06.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 175/3523, 78-78-01/0497/2006-260, 24.08.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.05.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.33	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 225/3523, 78-78-01/0478/2006-452, 01.08.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	08.02.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.34	Правообладатель (правообладатели)	Салихзянов Рашит Закизянович, 29.08.1960
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 88/3523, 78-78-01/0411/2006-326, 01.08.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.08.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.35	Правообладатель (правообладатели)	Салихзянова Эльвира Рашитовна, 17.01.1982
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 87/3523, 78-78-01/0411/2006-326, 01.08.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.08.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.36	Правообладатель (правообладатели)	Чегодаева Мария Владимировна, 25.10.2002
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 93/3523, 3485427.3, 15.11.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.12.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.37	Правообладатель (правообладатели)	Звягинцев Эльдар Андреевич, 11.02.1998
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 93/3523, 3485427.1, 15.11.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.12.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.38	Правообладатель (правообладатели)	Звягинцева Эмма Анатольевна, 30.06.1968
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 93/3523, 3485427.2, 15.11.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.12.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.39	Правообладатель (правообладатели)	Рякина Алие Менановна, 10.12.1959
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 230/3523, 78-01-252/2004-608.2, 27.10.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	26.05.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.40	Правообладатель (правообладатели)	Омаров Наибхан Камилович, 13.07.1960
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 230/3523, 3263874.1, 24.06.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.2004
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.41	Правообладатель (правообладатели)	Чеснокова Людмила Владиславовна, 25.10.1966
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 65/3523, 3211766.3, 21.05.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.04.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.42	Правообладатель (правообладатели)	Чесноков Андрей Анатольевич, 05.08.1997
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 65/3523, 3211766.1, 21.05.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.04.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.43	Правообладатель (правообладатели)	Чесноков Игорь Анатольевич, 06.02.1991
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 65/3523, 3211766.2, 21.05.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.04.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.44	Правообладатель (правообладатели)	Ситникова Людмила Валентиновна, 14.09.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 130/3523, 3211760.1, 21.05.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.10.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.45	Правообладатель (правообладатели)	Салихзянов Артем Рашитович, 29.07.1990
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 130/3523, 3211760.2, 21.05.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.10.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.46	Правообладатель (правообладатели)	Рякина Алие Менановна, 10.12.1959
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 243/3523, 78-01-98/2004-340.2, 21.04.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	26.05.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.47	Правообладатель (правообладатели)	Рякина Алие Менановна, 10.12.1959
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3523, 78-01-92/2004-656.2, 15.04.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	26.05.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.48	Правообладатель (правообладатели)	Наумов Виктор Иванович, 09.04.1965
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 86/3523, 3109551.1, 22.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.12.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.49	Правообладатель (правообладатели)	Наумов Михаил Викторович, 05.11.1990
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 87/3523, 3109551.4, 22.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.12.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.50	Правообладатель (правообладатели)	Наумова Альбина Викторовна, 02.02.1967
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 87/3523, 3109551.3, 22.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.12.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.51	Правообладатель (правообладатели)	Наумов Илья Викторович, 01.12.1984
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 86/3523, 3109551.2, 22.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.12.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.52	Правообладатель (правообладатели)	Симонов Евгений Геннадьевич, 17.09.1962
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 243/3523, 3091268.1, 11.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.04.2004
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.53	Правообладатель (правообладатели)	Борискина Татьяна Васильевна, 04.12.1967
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 97/3523, 2935508.1, 09.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.03.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2041
1.54	Правообладатель (правообладатели)	Борискина Ольга Ивановна, 01.10.1995
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 97/3523, 2935508.2, 09.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.03.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2041

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 2935508.3, 09.03.2004
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2518

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	13.06.2019
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 54
Номер, тип этажа	мансарда Мансарда
Площадь, м^2	328.2
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	52887311.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Карпова Татьяна Владимировна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2518
наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 10.04.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2518

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2518-78/011/2021-4, 10.09.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объектов недвижимости, 09.09.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2518

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Машинский Константин Анатольевич, 27.01.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2518-78/031/2019-2, 13.06.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.09.2021, 78:07:0003019:2518-78/011/2021-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2518

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78:07:0003019:2518-78/031/2019-1, 13.06.2019
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.03.2014, срок: с 03.03.2014
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2501

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	29.12.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, кв. 57
Номер, тип этажа	мансарда Мансарда
Площадь, м^2	209.9
Назначение	Жилое
Наименование	помещение
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	33824059.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2501
наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2501

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, 1 [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2501-78/011/2021-2, 10.09.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объектов недвижимости, 09.09.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2501

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Машинский Константин Анатольевич, 27.01.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/031-78/079/009/2015-231/2, 20.05.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.09.2021, 78:07:0003019:2501-78/011/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2501
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Македония" , ИНН 7813181395 , ОГРН 1037828034166
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-80/014/2013-363, 03.03.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.05.2015, 78-78/031-78/079/009/2015-231/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2501

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-80/014/2013-363, 03.03.2014
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.03.2014, срок: с 03.03.2014
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2519

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	13.06.2019
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, квартира 58
Номер, тип этажа	мансарда Мансарда
Площадь, м^2	649.7
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	104694961.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Карпова Татьяна Владимировна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2519
наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2519

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2519-78/011/2021-4, 10.09.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объектов недвижимости, 09.09.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2519

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Машинский Константин Анатольевич, 27.01.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2519-78/031/2019-2, 13.06.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.09.2021, 78:07:0003019:2519-78/011/2021-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2519

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78:07:0003019:2519-78/031/2019-1, 13.06.2019
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.03.2014, срок: с 03.03.2014
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2260

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:7:3019:2:30:2, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, помещение 1-Н
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м^2	64.2
Назначение	Нежилое
Наименование	Нежилое помещение
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	3723140.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Анисимова Ирина Владимировна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2260
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	КУИМОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2260

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 1048284.1, 26.01.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2260
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:07:0003019:2260-78/011/2023-9, 23.11.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 23.11.2023, срок: на 5 лет и вступает в силу с момента подписания договора.
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Илюшин Александр Евгеньевич, 14.05.1960
	Основание государственной регистрации	Договор аренды 15-А007465, 10.11.2023
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:07:0003019:2260-78/011/2023-7, 23.11.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 23.11.2023, срок: на 5 лет и вступает в силу с момента подписания договора.
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Куимов Александр Викторович, 11.06.1958
	Основание государственной регистрации	Договор аренды 15-А007464, 10.11.2023

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 15.04.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2265

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:7:3019:2:30:7, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-31/016/2007-422, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, пом. 2-Н
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м^2	27.8
Назначение	Нежилое
Наименование	гараж
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	1891188.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2265
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ставских Ольга Владимировна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2265

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-31/016/2007-422, 07.08.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2265

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2265

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:07:0003019:2265-78/011/2023-1, 11.04.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 11.04.2023, срок: на 5 лет
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ставских Ольга Владимировна, 28.04.1987, [redacted]
	Основание государственной регистрации	Договор аренды 15-А007443, 30.03.2023, Дополнительное соглашение к договору аренды от 30.03.2023 № 15-А007443 1, 21.04.2023
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-31/016/2007-422, 07.08.2007
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" 527, 10.07.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 11.04.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2272

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:7:3019:2:30:6, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, пом. 3-Н
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м^2	32.9
Назначение	Нежилое
Наименование	Нежилое помещение
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	2102237.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2272
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Дунаев Дмитрий Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2272

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 1428603.2, 06.02.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2272

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2272

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:07:0003019:2272-78/011/2023-1, 09.03.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 22.02.2023, срок: на 5 лет с даты подписания договора
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Дунаев Дмитрий Александрович, [redacted]
	Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение к договору аренды от 22.02.2023 № 15-А007435 1, 21.04.2023, Договор аренды 15-А007435, 22.02.2023

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2274

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:7:3019:2:30:15, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-31/009/2008-406, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Добролюбова, д. 1/79, литера. Б, пом. 5-Н
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м^2	31.5
Назначение	Нежилое
Наименование	нежилое
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	7922162.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2274
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 10.04.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2274

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-80/017/2014-448, 18.07.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2274
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:07:0003019:2274-78/011/2024-1, 25.01.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 22.01.2024 по 21.01.2034
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Дунаев Павел Дмитриевич, [redacted]
	Основание государственной регистрации	Договор аренды 15-А062879, 22.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2274

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-80/017/2014-448, 18.07.2014
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2951

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	06.12.2023
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, помещение 6-Н
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м^2	541.9
Назначение	Нежилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	51711158.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Морозова Варвара Александровна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2951
наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2951

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2951-78/011/2023-1, 06.12.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объектов недвижимости, 09.09.2021, Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), номер MFC-0575/2023-620535-3, 30.11.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2951
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78:07:0003019:2951-78/011/2023-2, 06.12.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Приказ КГИОП 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 10.04.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2276

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:7:3019:2:30:16, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, помещение 7-Н
Номер, тип этажа	цокольный Цокольный этаж
Площадь, м^2	39.3
Назначение	Нежилое
Наименование	Помещение
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	5582264.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2276
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДУНАЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2276

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2276-78/011/2021-2, 10.09.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объектов недвижимости, 09.09.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2276

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Машинский Константин Анатольевич, 27.01.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-31/033/2011-357, 07.12.2011
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.09.2021, 78:07:0003019:2276-78/011/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2276
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Мечтаев Владимир Васильевич, 03.09.1965
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-31/024/2011-404, 13.10.2011
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.12.2011
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:07:0003019:2276
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-31/052/2009-360, 21.11.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.10.2011
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2276

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-31/052/2009-360, 21.11.2009
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2952

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера	06.12.2023
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, помещение 8-Н,9-Н
Номер, тип этажа	2 Этаж 3 Этаж
Площадь, м^2	824.2
Назначение	Нежилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	45522643.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003019:2003
Сведения о кадастровом инженере	Морозова Варвара Александровна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2952
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2952

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Соловьев Павел Викторович, [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2952-78/011/2023-4, 30.12.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи нежилого помещения, 29.12.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2952

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Дунаев Павел Дмитриевич, 15.06.1995
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003019:2952-78/011/2023-1, 06.12.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.12.2023, 78:07:0003019:2952-78/011/2023-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003019:2952

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78:07:0003019:2952-78/011/2023-2, 06.12.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Приказ КГИОП 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург «04» апреля 2025 г.
пр. Добролюбова, д. 1/79, литер Б
(Адрес объекта)

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель заказчика: *по доверенности Рафаелян Артур Зурабович;*
представитель пользователя: *по доверенности Рафаелян Артур Зурабович;*
представитель проектной организации: *ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» генеральный директор Трофимов Георгий Александрович,*
представитель проектной организации: *ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» главный архитектор проекта Переверзева Марина Александровна,*
представитель проектной организации: *ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» главный инженер проекта Науменко Алексей Иванович.*

составили настоящий акт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения:

«Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 22.02.2013 №10-57

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу: *Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 1/79, литер Б.*

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. **Общее состояние памятника:**

Границы владельческого участка на углу Кронверкского проспекта, 79 и проспекта Добролюбова, 1 (современные адреса) окончательно определились не позднее середины XIX в. В плане он получил четырехугольную форму с несколько заостренным углом на стыке проспектов. Вдоль Александровского (Добролюбова) проспекта длина участка составляла 29 саженей, а по Кронверкскому проспекту - 23 сажени.
Здание построено в 1899-1900 гг. по проекту академика архитектуры В.В. Шауба на месте деревянной застройки последней трети XIX в.
Четырех этажное здание с мансардой формирует угловой участок, ограниченный пр. Добролюбова и Кронверским пр. На участке расположены лицевые и дворовые корпуса.
Все строительные и отделочные работы на участке Ритинга завершились в 1899 г. Именно эта дата указана в дореволюционном издании произведений В.В. Шауба40. В специальной периодической печати дома Ритинга были отмечены (с неверной атрибуцией) осенью 1899г. В.В. Шауб отдал предпочтение фактурной штукатурке, чередующейся с гладкими поверхностями. Рисунок деталей, в том числе оконных обрамлений, стал намного строже

по сравнению с первоначальным проектом. В дробной обработке верхнего этажа с висячими лопатками угадывается намек на машикули. Черепичное покрытие щипцов служит еще одной ссылкой на строительные традиции северных стран. Портал парадного входа завершался «готической» стрельчатой аркой. Интересно введение тройных узких окон двух типов – такие детали будут широко востребованы модерном.

Важнейшую часть оформления фасадов составлял стилизованный растительный орнамент. Именно лепной декор был наиболее очевидным признаком нового стиля – модерна, но впоследствии на угловом доме он был полностью утрачен.

Стилизованная листва заполняла филенки в основаниях щипцов и в простенках верхнего этажа. Стебли и гибкие ветви с листьями разрастались наверху этажа. На портале листва и цветы были дополнены женскими масками и огненными чашами. На вертикальных объемах, между окнами второго и третьего этажей, свободно разлетались вширь змеящиеся ленты, скрученные спиралями. В этих рельефах наиболее отчетливо проявился свойственный данному модерну культ кривой линии, полный беспокойного движения.

Угловой дом получился более интересным, чем боковые лицевые корпуса. В его композиции активизированы пластика форм и силуэтность. Исторические аллюзии сближали здание с неоромантическим направлением нового стиля. Лепной декор был показателем для флоральных пристрастий модерна.

В.В. Шауб первым стал вводить сочетания разных фактур и тонов штукатурки, которые выявляли архитектонику фасадов. Он как бы вдохнул новую жизнь в этот самый тривиальный и прозрачный материал. На отделке домов И.Е. Ритинга работал штукатурный мастер А.И. Иванов – «изобретатель обработки фасадов в различные тона без окраски».

Дома Ритинга создали новый акцент на хорошо обозначенном углу квартала среди еще малоэтажной застройки. Они явились точкой отчета в формировании новой архитектурной среды стиля модерн на Петроградской стороне.

дание было разрушено во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). Особенно сильно пострадала угловая его часть. При восстановлении дома были восстановлены не все детали декора фасадов.

Предположительно именно в это время было искажено решение исторических лестниц в здании, не стало трехмаршевой лестницы в ограждающих перегородках, ведущей с 3 этажа и выше (зафиксирована на исторических фиксационных чертежах 1901 г. В настоящее время по факту отсутствует).

Угловой дом-особняк в советское время был неоднократно перепланирован. Отделка помещений бывшего особняка не сохранилась.

На основании распоряжения КГИОП № 10-57 от 22.02.2013 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», здание по адресу: Санкт- Петербург, Петроградский район, пр. Добролюбова, д. 1/79, литера Б, является объектом культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга».

В настоящий момент бывший доходный дом используется как многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в нижних этажах.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание бескаркасное с кирпичными несущими стенами четырехэтажное с мансардным этажом, со скатной крышей. Под частью помещений имеется подвал.

Границы обследования/проектирования ограничиваются помещениями 1Н, 2Н, 3Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, квартирами 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58 и лестничными клетками 1ЛК, 4ЛК, 5ЛК.

За относительную отметку +-0,000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа в осях 16-17, Л-М. Историческая планировочная структура сохранилась только в части квартир 11 и 21 т.к. менялось назначение помещений.

В помещениях 1-го этажа, неоднократно менялся собственник и функциональное назначение помещений, проводились перепланировки, пробивались проемы в несущих стенах.

- на 2-ом этаже располагаются расселенные жилые квартиры №10, 11, 29, 19 и нежилое помещение 8Н в осях 1-17/А-М,
- на 3-ем этаже располагается расселенная жилая квартира №17 в осях 1-7/А-Д, №21 в осях 1-3/Г-Р; в квартирах № 50, 52 и в нежилом помещении 9Н осях 7-17/А-М были выполнены ремонтные работы по демонтажу не несущих перегородок и замене перекрытий на перекрытие по профлисту с сохранением несущих двутавровых балок.
- на 4-ом этаже располагаются расселенные жилые квартиры №16, 23, 35 в осях 1-7/А-Д и 1-3/Г-Р; в квартирах №15, 53 осях 7-17/А-М были выполнены ремонтные работы по демонтажу не несущих перегородок и замене перекрытий на перекрытие по профлисту с сохранением несущих двутавровых балок.
- на 5-ом этаже располагаются расселенные жилые квартиры №54, 57, 58 в осях 1-17/А-М и 1-3/Г-Р. В кв. 54 и 58 были выполнены ремонтные работы по демонтажу не несущих перегородок и замене перекрытий на перекрытие по профлисту с сохранением несущих двутавровых балок.

Эвакуация из помещений 1-го этажа (6-Н, 7-Н) предполагается осуществляется из помещений оборудованных для общественного питания непосредственно наружу; из квартиры №5 через вестибюль лестничной клетки ЛК-1; из помещений бывших каретников 1-Н, 2-Н, 3-Н непосредственно наружу; со 2-4 и мансардного этажей – при помощи трех лестниц (ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5).

Лестницы являются общедомовым имуществом, но изолированы от квартир и помещений не входящих в границы проектирования.

б) Фундаменты:

Ленточные, выполненные из бутового камня на цементно-песчаном растворе. Общее состояние фундаментов оценивается как *работоспособное.*

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь облицован известняковыми плитами. Отмостка вдоль стен лицевых фасадов выполнена в виде мощения тротуара каменными плитами. Отмосткой вдоль стен дворовых фасадов здания служит асфальтовое покрытие дворовой территории.

г) Стены наружные:

Стены – кирпичные. Отделка фасадной поверхности-ленточный руст гладкой штукатурки на уровне 1-го этажа, штукатурка «под щубу» на уровне 1-го этажа угловой части и примыкающих к ней частей здания, штукатурка «внабрызг» и гладкая штукатурка. Состояние несущих кирпичных стен оценивается как *ограниченно-работоспособное.*

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля – многоскатная, сложной конфигурации, полувальмовая с организованным наружным водостоком. Окрытие - кровельная сталь/наплавляемая, окрытие верхней части дымовых труб - металлочерепица. Водосточная система – наружная, организованная. Стропильная система металлическая наклонного типа. Общее состояние кровли оценивается как *ограниченно-работоспособное.*

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

В границах обследования/проектирования, отсутствуют

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

В помещениях 1-го этажа, неоднократно менялся собственник и функциональное назначение помещений, проводились перепланировки, пробивались проемы в несущих стенах.

- на 2-ом этаже располагаются расселенные жилые квартиры №10, 11, 29, 19 и нежилое помещение 8Н в осях 1-17/А-М,
- на 3-ем этаже располагается расселенная жилая квартира №17 в осях 1-7/А-Д, №21 в осях 1-3/Г-Р; в квартирах № 50, 52 и в нежилом помещении 9Н осях 7-17/А-М были выполнены ремонтные работы по демонтажу не несущих перегородок и замене перекрытий на перекрытие по профлисту с сохранением несущих двутавровых балок.
- на 4-ом этаже располагаются расселенные жилые квартиры №16, 23, 35 в осях 1-7/А-Д и 1-3/Г-Р; в квартирах №15, 53 осях 7-17/А-М были выполнены ремонтные работы по демонтажу не несущих перегородок и замене перекрытий на перекрытие по профлисту с сохранением несущих двутавровых балок.
- на 5-ом этаже располагаются расселенные жилые квартиры №54, 57, 58 в осях 1-17/А-М и 1-3/Г-Р. В кв. 54 и 58 были выполнены ремонтные работы по демонтажу не несущих перегородок и замене перекрытий на перекрытие по профлисту с сохранением несущих двутавровых балок.

Состояние интерьеров – *неудовлетворительное.* Нарушена целостность квартир.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия междуэтажные выполнены по металлическим балкам с различным межбалочным заполнением.

Состояние надподвальных перекрытий оценивается как *работоспособное.*

Состояние междуэтажных перекрытий над помещениями 1-ого, 2-ого, 3-сго и 4-ого этажей оценивается как *ограниченно-работоспособное*

в) Полы:

Цементно-бетонная стяжка, керамогранитная плитка, линолеум, паркет. Общее состояние *неудовлетворительное.* Полихромная метлахская плитка площадок парадных лестниц - *ограниченно работоспособное.*

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичные, зашиты ГКЛ, в некоторых квартирах оклеены обоями. Общее состояние оценивается как *работоспособное.*

д) Столбы, колонны:

На мансардном этаже вдоль центральной продольной оси располагается техническая антресоль для коммуникаций из металлических конструкций с ограждающими конструкциями из газобетона. Состояние конструкций технической антресоли в объеме мансардного этажа оценивается как *работоспособное.*

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы – прямоугольной формы, с лучковыми завершениями. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые стеклопакеты, деревянные рамы. Заполнение дверных проемов – металлические. Состояние деревянных столярных заполнений оконных и дверных проемов – неудовлетворительное. Состояние металлопластиковых стеклопакетов оценивается как *работоспособное.*

ж) Лестницы и крыльца:

Лестничные марши-наборные каменные ступени, площадки по металлическим балкам. Состояние -*работоспособное.*

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Лепной плафон свода парадной лестницы ЛК-4 - композиция из фигурных филенок с розетками и цветочным орнаментом.
Лепные кронштейны лестничной клетки и вестибюля ЛК-1;
Квартира №11:
- комната №17 (печь угловая, лепное оформление потолка, круглая розетка в центре потолка);
- комната №6 (печь угловая, лепное оформление потолка, круглая розетка в центре потолка);
- комната №39 (печь угловая);
Квартира №16:
- комната №10 (печь угловая).
Квартира №21:
- комната №13 (профилированное оформление потолка с тягами и филенками).

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

В границах обследования/проектирования, отсутствуют

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

В границах обследования/проектирования, отсутствуют

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Здание оснащено всеми видами инженерного оборудования: холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроснабжением, отоплением.
На момент проведения технического осмотра нежилая часть здания отключена от инженерных сетей, за исключением отопления.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)

В границах обследования/проектирования, отсутствуют

II. Выводы:

Техническое состояние здания в границах обследования находится в *удовлетворительном состоянии.*
Для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности, а также сохранения и ремонта объекта культурного наследия, необходимо выполнить разработать проект по ремонту, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

III. Подписи сторон:

Представитель заказчика _____ (Подпись) Рафаелян Артур Зурабович (Ф.И.О. полностью)

Представитель пользователя _____ (Подпись) Рафаелян Артур Зурабович (Ф.И.О. полностью)

Представители проектной организации ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»:

Генеральный директор _____ (Подпись) Трофимов Георгий Александрович (Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта _____ (Подпись) Науменко Алексей Иванович (Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта _____ (Подпись) Переверзева Марина Александровна (Ф.И.О. полностью)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая иконография

Список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/
2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/
4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/
9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003
11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
13. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/
15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/

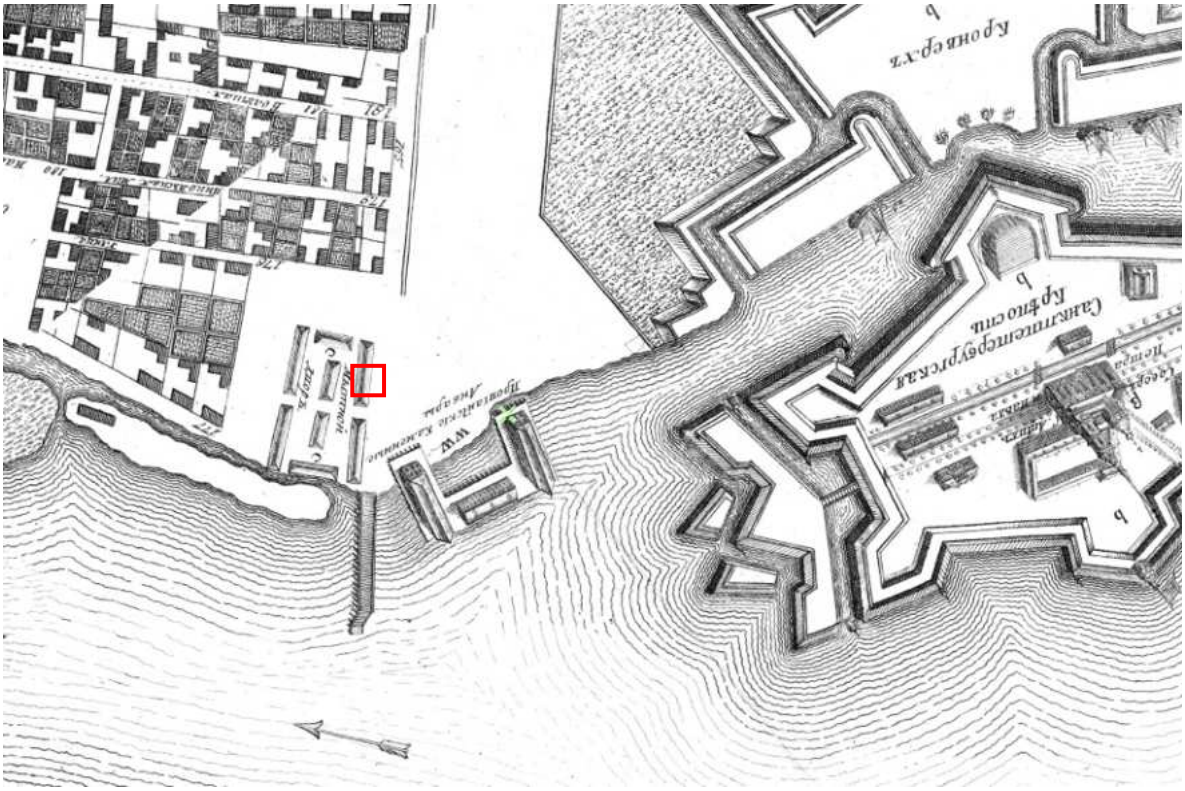
16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
17. План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
22. План двора купца Ивана Алексеевича Серебрякова, 1869 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
23. Фасад по линии ab, разрез по линии cd. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
24. Планы 1-2- этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
25. Фасады и план сарая и помойной ямы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
26. План двора и фасады деревянных строений, предполагаемых к постройке во дворе купца Серебрякова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
27. Фасады, планы и разрезы деревянных строений, предполагаемых к постройке во дворе купца Серебрякова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
28. Фасады, планы и разрезы служб, предполагаемых к постройке во дворе купца Серебрякова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
29. Постановление Городской управы к проекту 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
30. План двора И.Е. Ритинга, фасад, совмещенный с разрезами по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
31. Чертеж дворовых фасадов, совмещенных с разрезами по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
32. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
33. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
34. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
35. План 3-4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207

36. Фрагмент лицевого фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
37. Лицевой фасад по Александровскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
38. Лицевой фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
39. Постановление городской управы к проекту 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
40. Генеральный план двора потомственного почетного гражданина И.Е. Ритинга, 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
41. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
42. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
43. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
44. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
45. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
46. Фасад с Кронверкского проспекта. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
47. Фасад по Александровскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
48. План дворового фасада, совмещенного с разрезом по линии ab-bc-cd-ef. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
49. План дворового фасада, совмещенного с разрезом по линии kl-lm-mn. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207
50. Генеральный план двора потомственного почетного гражданина Ивана Ефимовича Ритинга, 1901 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150
51. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150
52. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150
53. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150
54. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150
55. Разрез по линии AB. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150
56. Разрез по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150
57. Разрез по линии EF. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150
58. Фасад по Александровскому проспекту, 1901 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150
59. Фасад по Александровскому проспекту, 1901 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150
60. Фасад по Кронверкскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150
61. Доходный дом и особняк И.Е. Ритинга (Санкт-Петербург, угол Александровского и Кронверкского пр. №1-79). Зодчий, 1900, Вып.2 Л.11
62. Проспект Максима Горького, 1930-1940 гг. [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1350358

63. Фасад разрушенного жилого дома №79/1 на проспекте Максима Горького, 1946 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Вр-51. Ед.хр. 75147
64. Проспект Добролюбова, 1950-1960 гг. [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1678736
65. 1 мая 1965 года. [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/537794
66. Проспект Добролюбова, 1965-1970 гг. [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1878352
67. Проспект Добролюбова, 1985 г. [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/369324
68. Дом 1/79 по проспекту Добролюбова, 1991 г. [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/663049
69. Доходный дом и особняк И.Е. Ритинга (Санкт-Петербург, угол Александровского и Кронверкского пр. №1-79). Фотография. 2010 г. [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house5772.html?s=5gpnl1uekaok4bp6q512pogu31



1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/



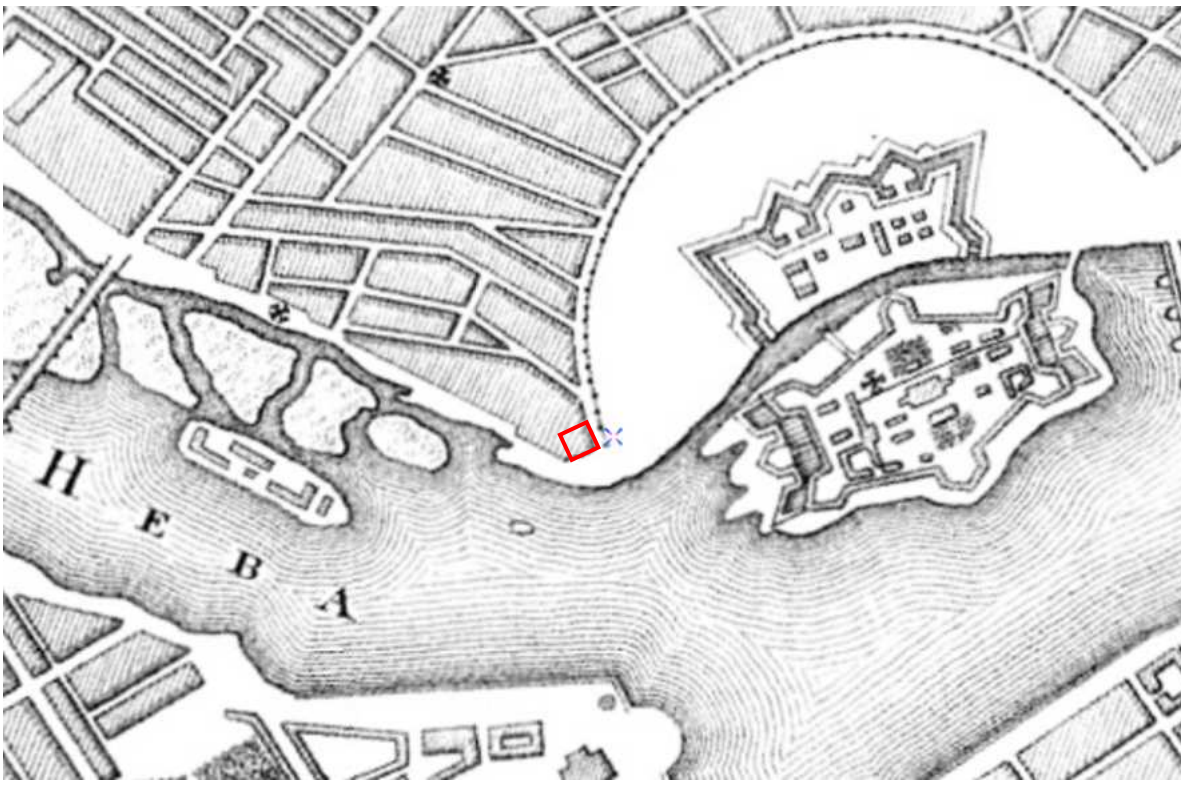
2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/



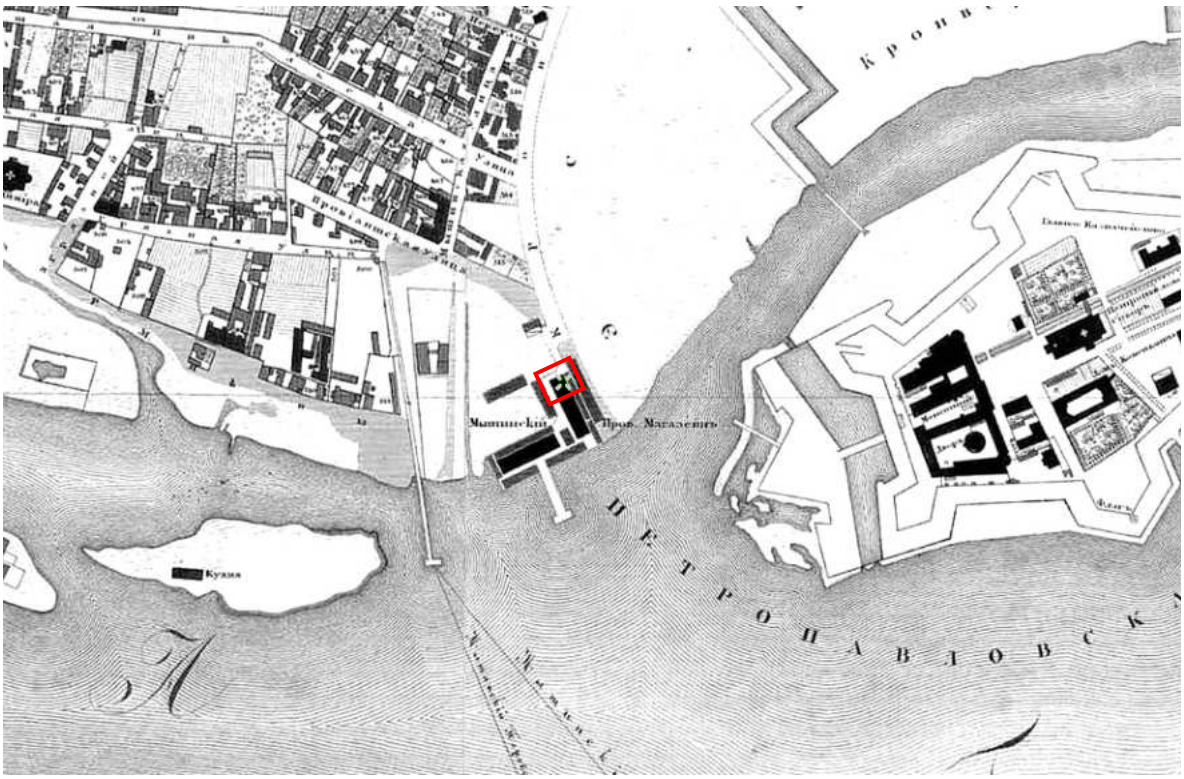
4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319



5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/



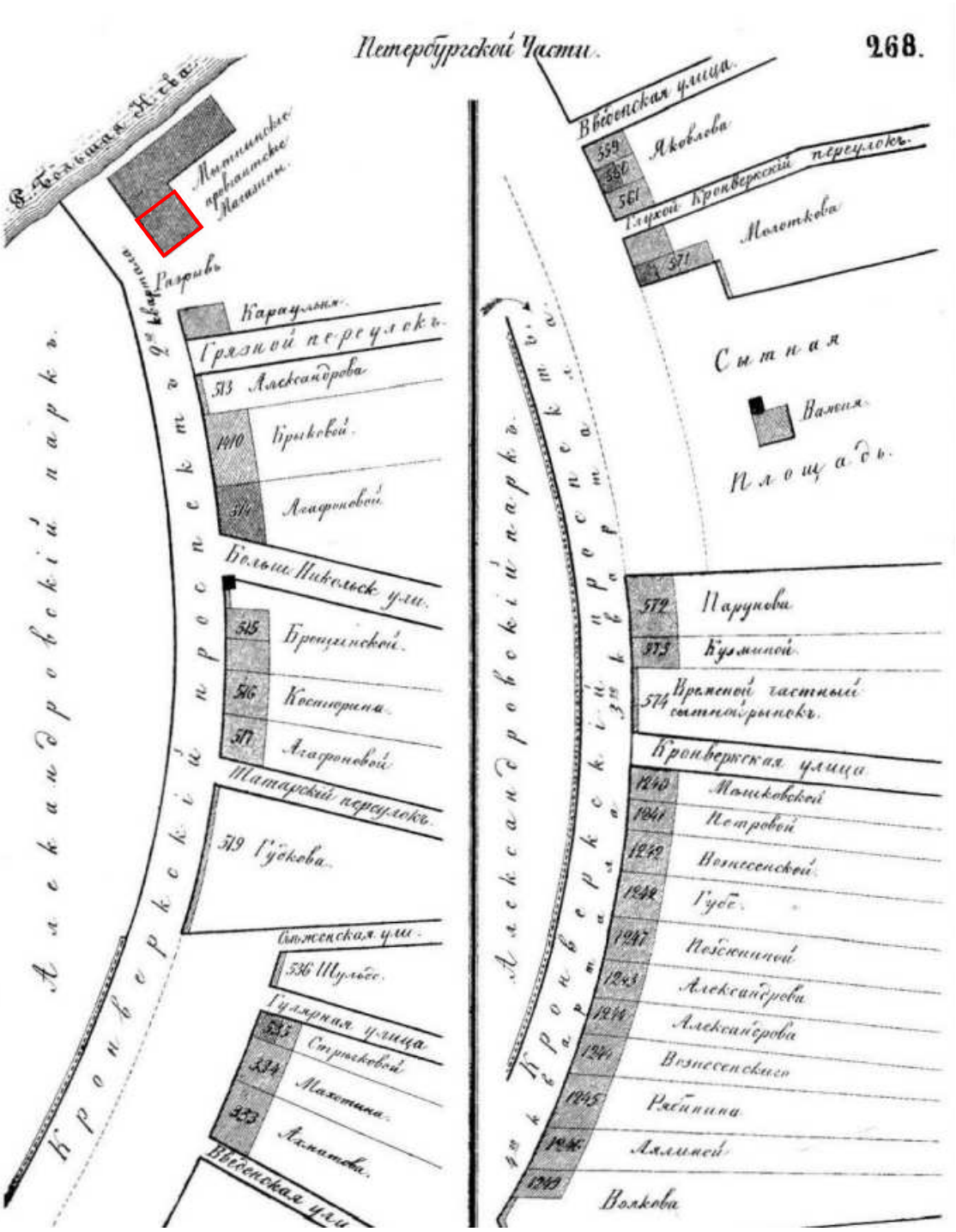
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



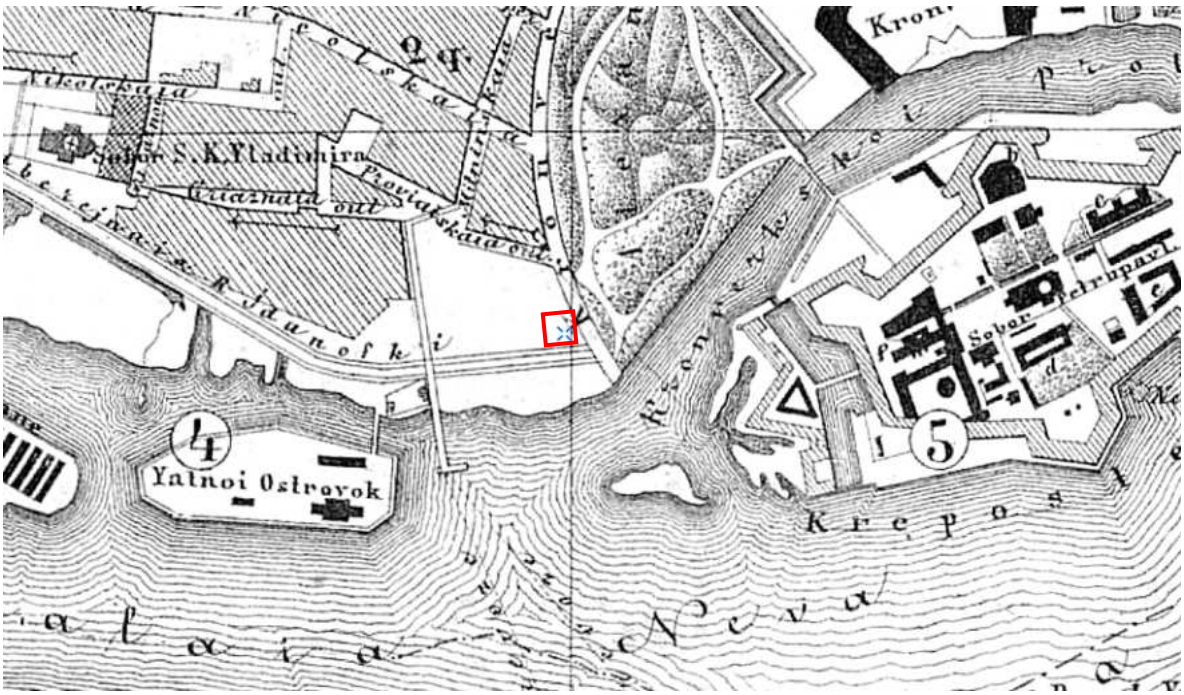
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/



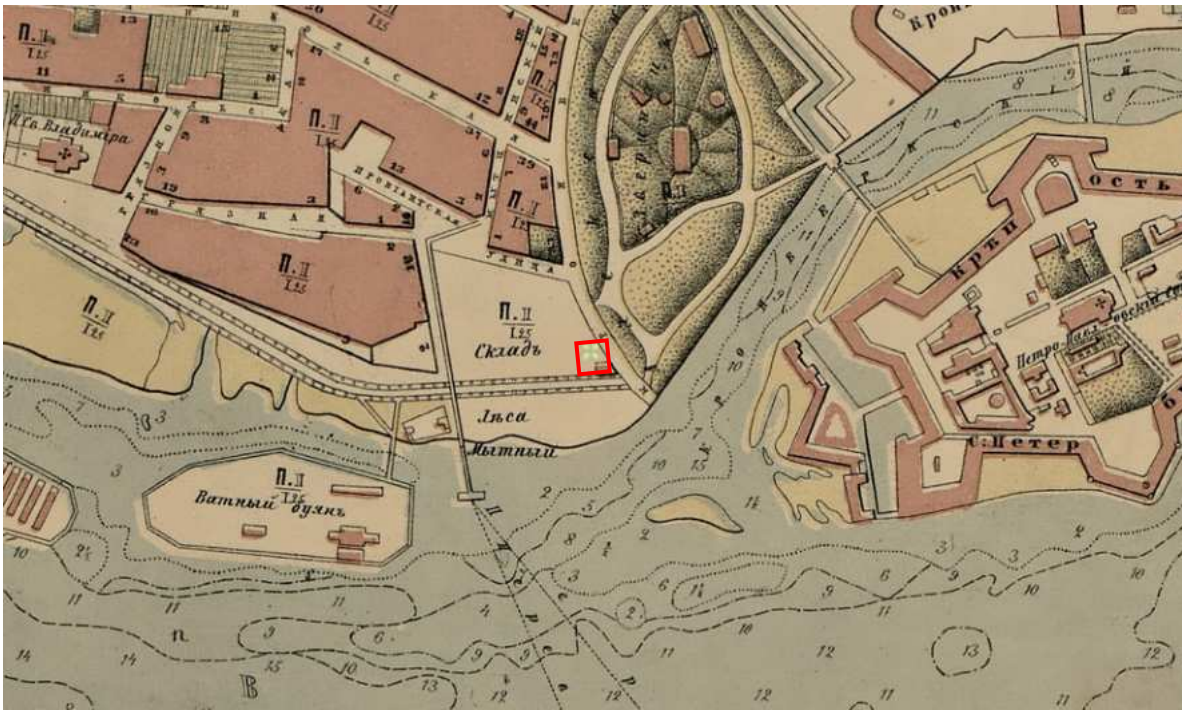
9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/



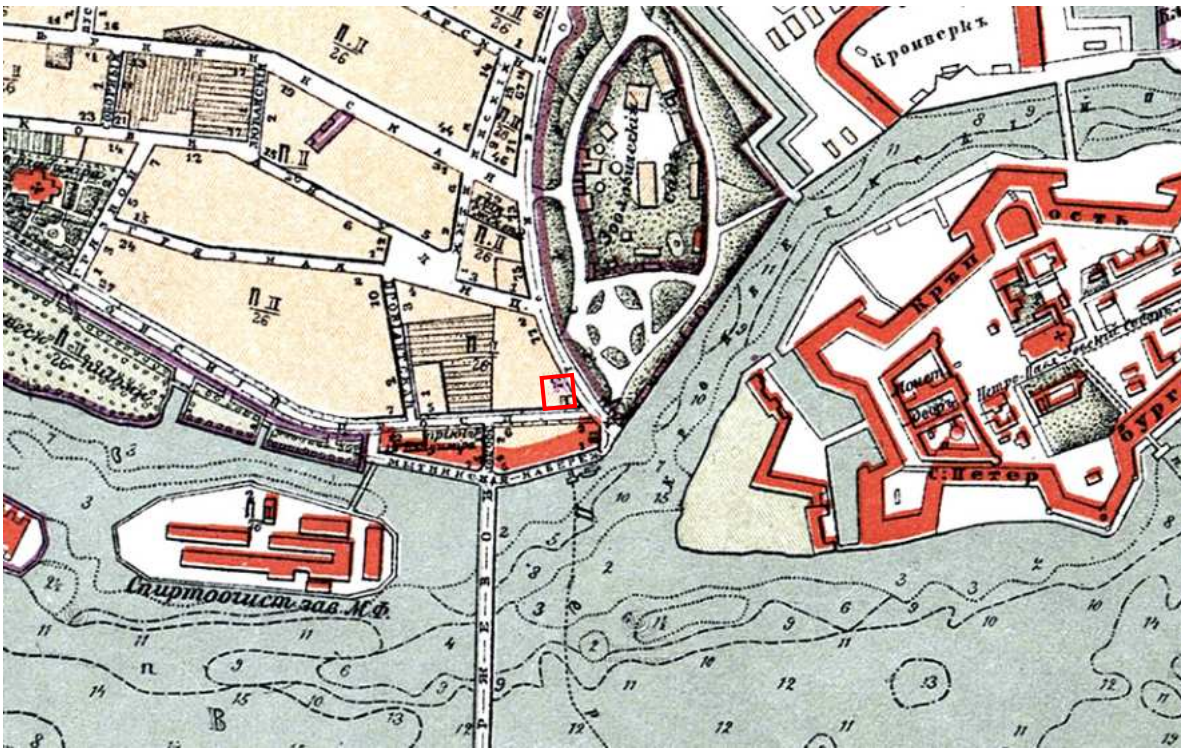
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003



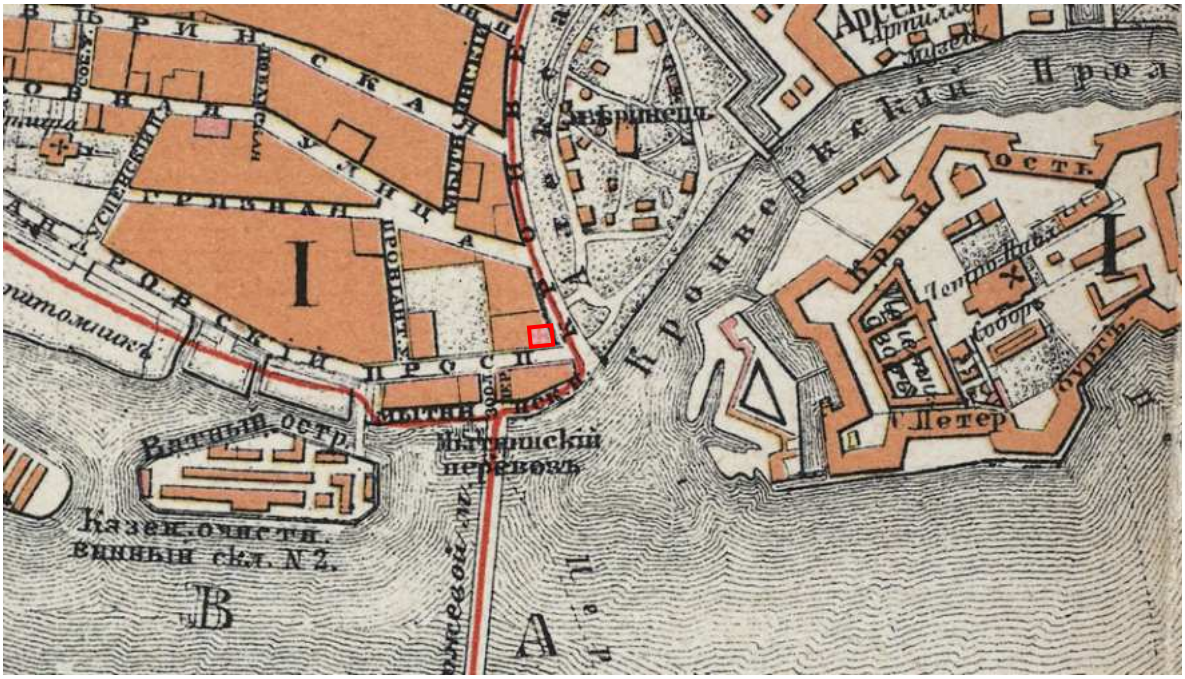
11.Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/



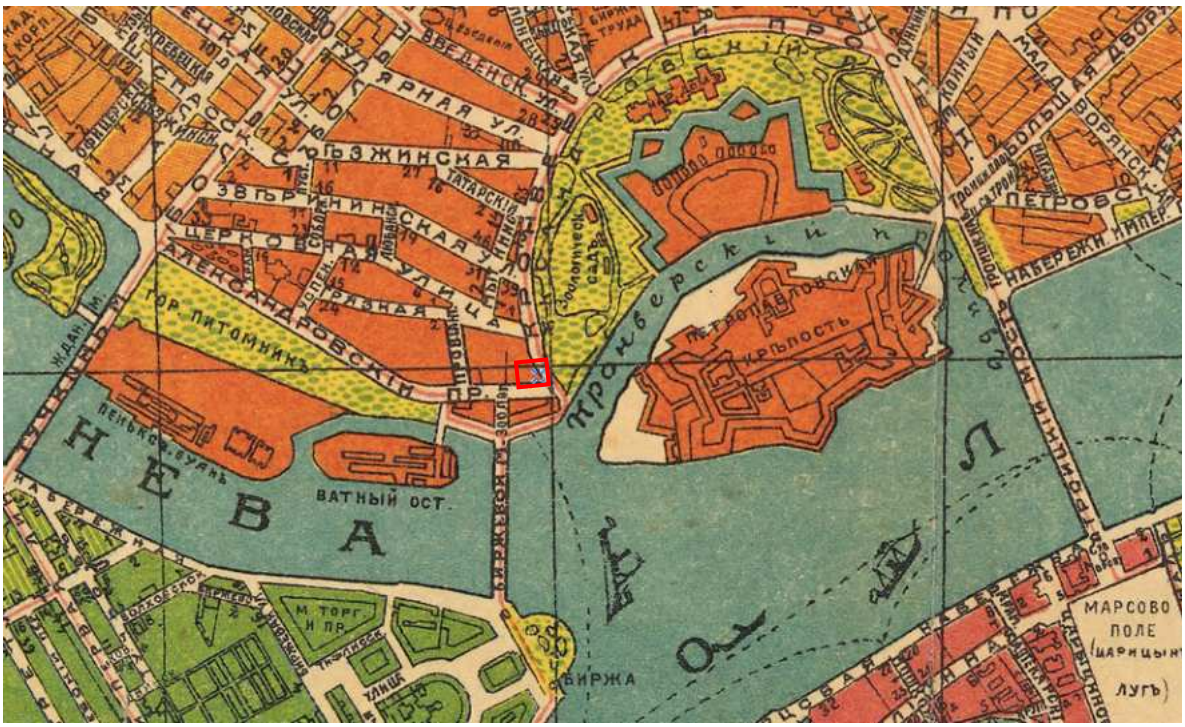
12.План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



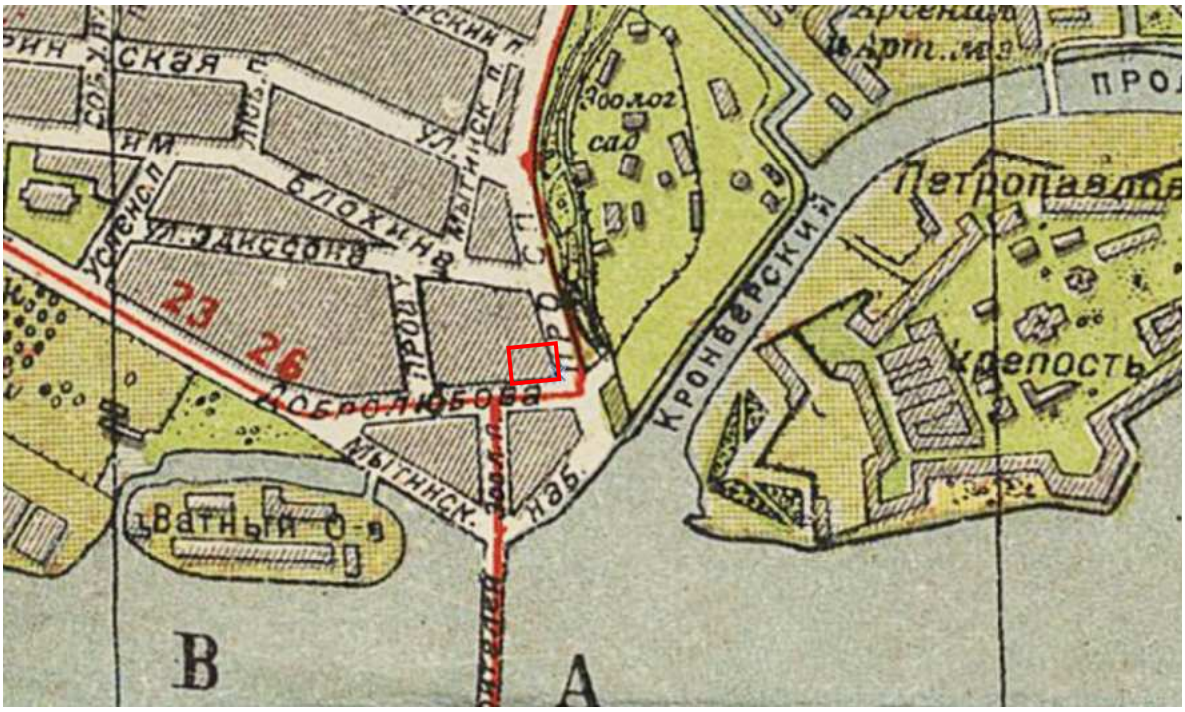
13.Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



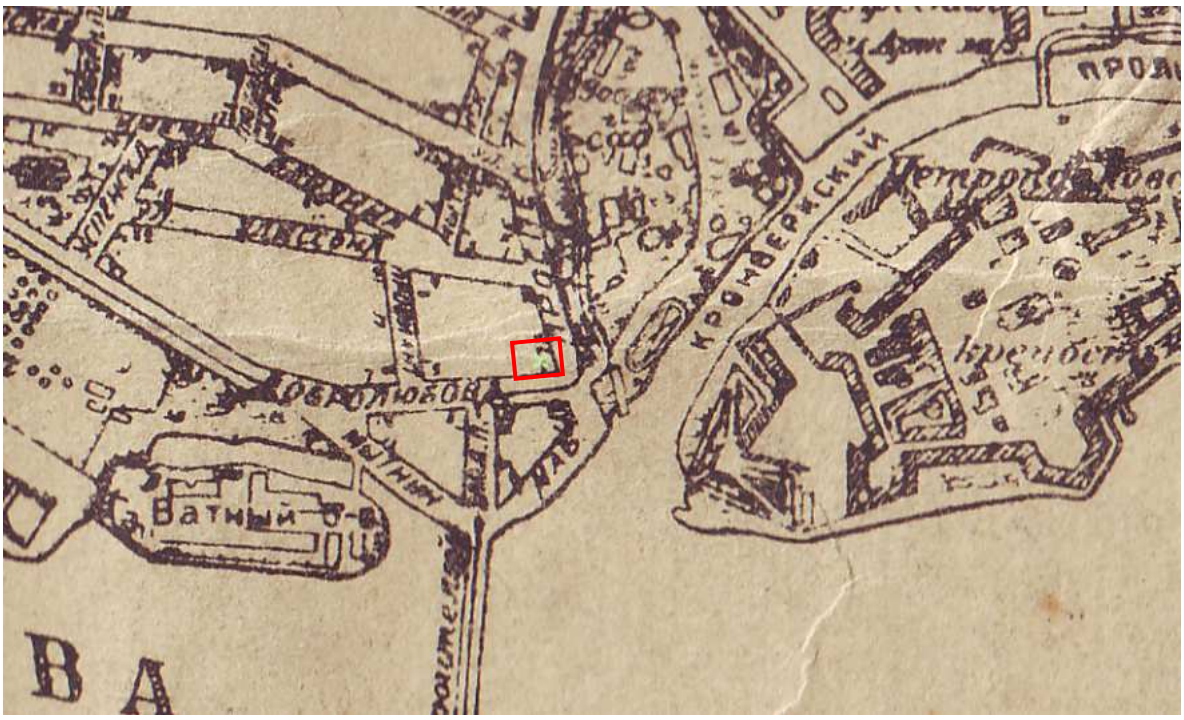
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



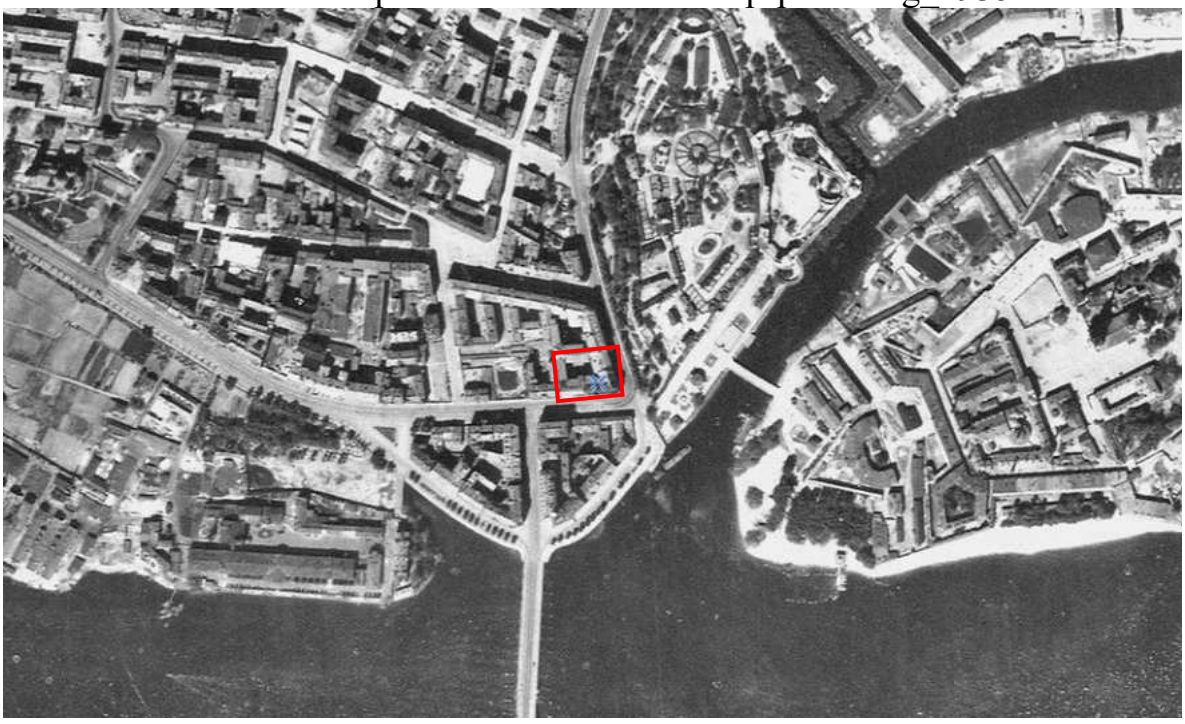
15.План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/



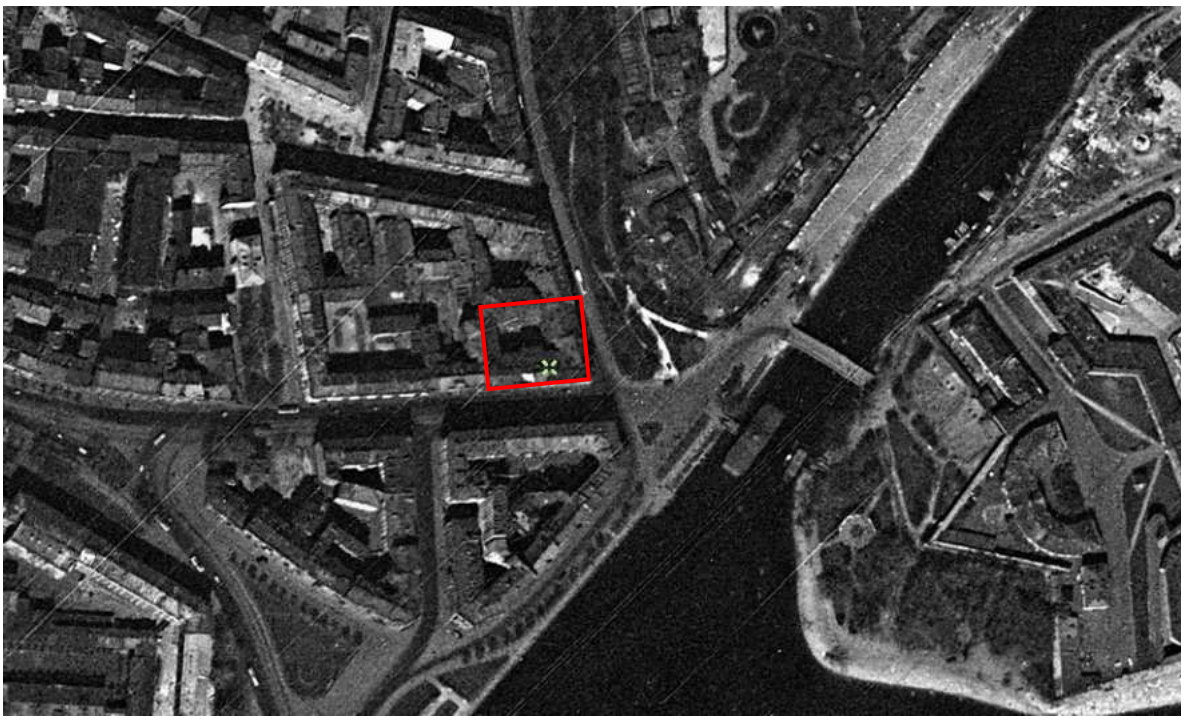
16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



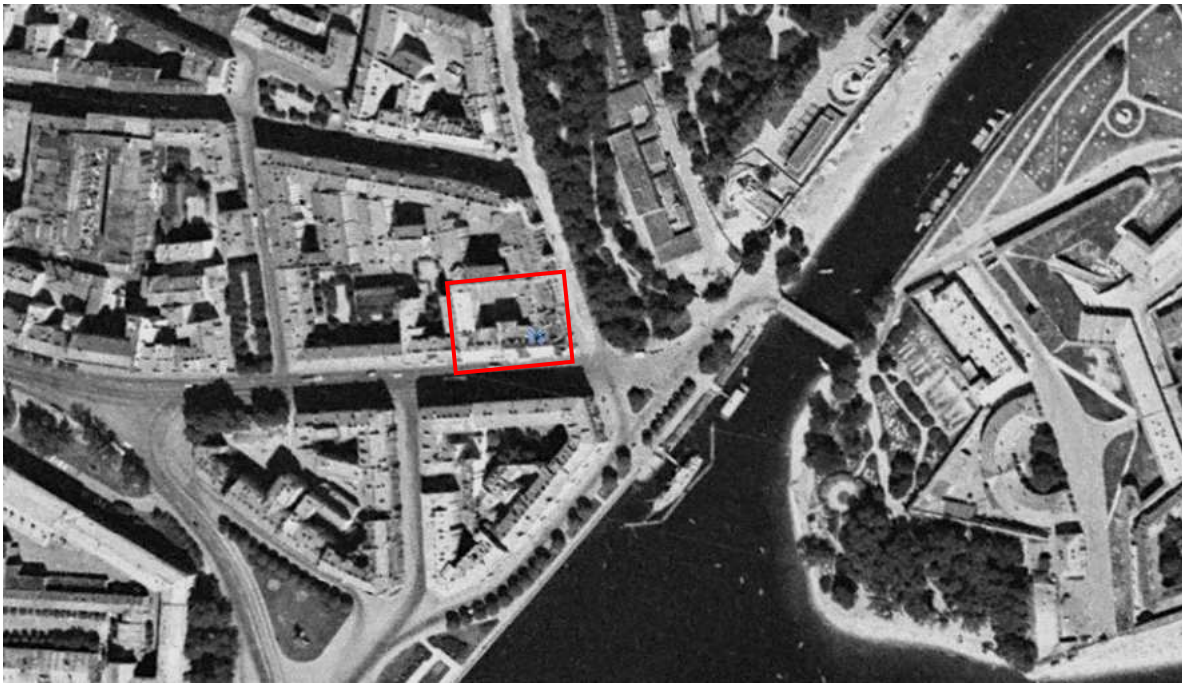
17. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/



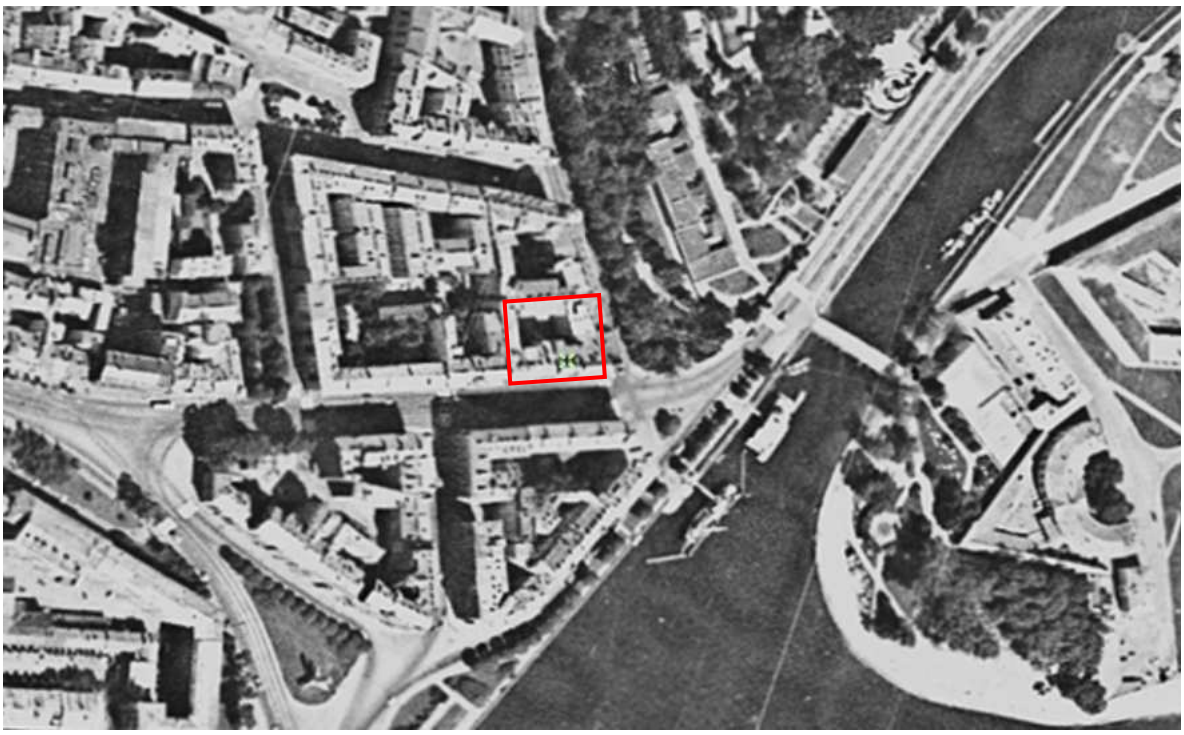
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



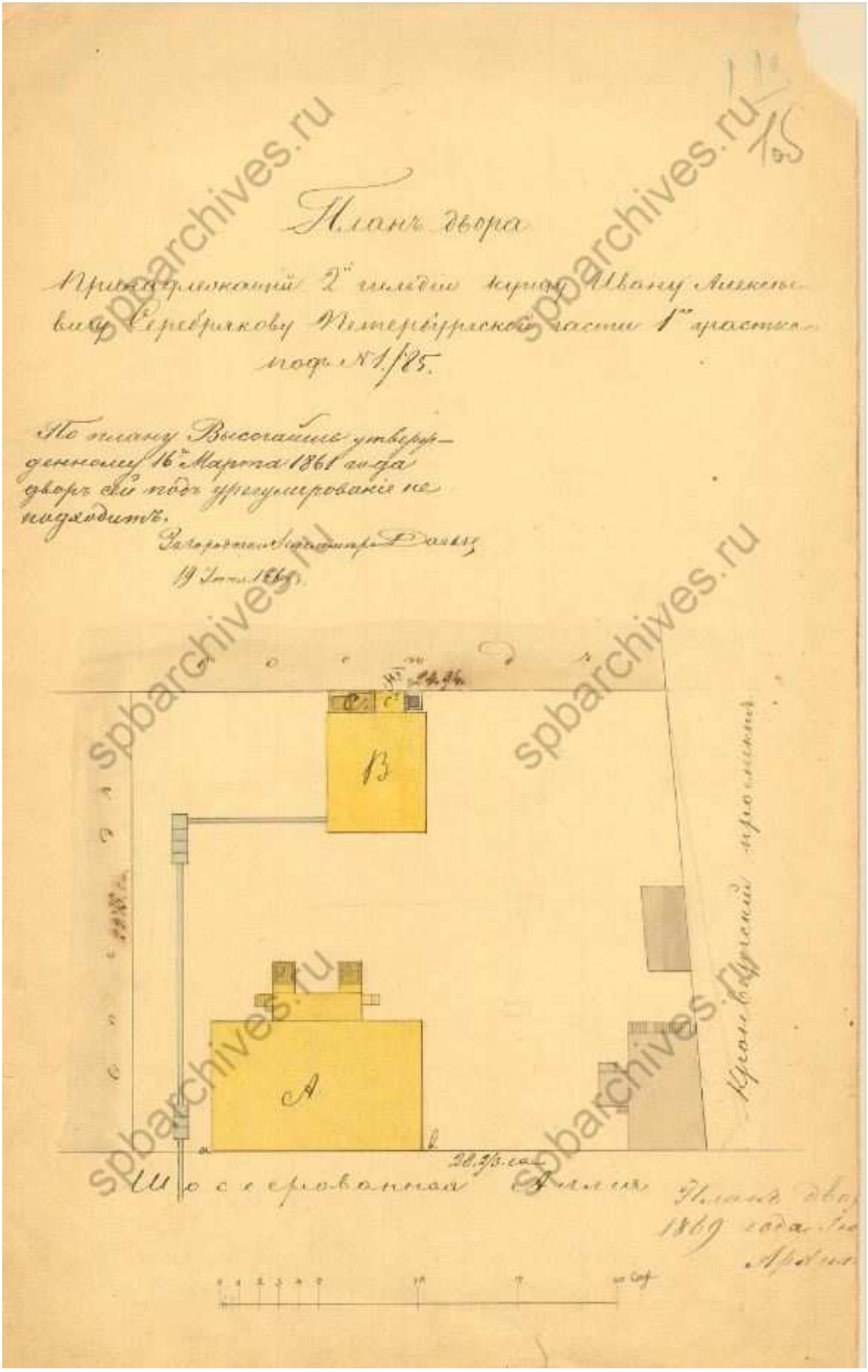
19.Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



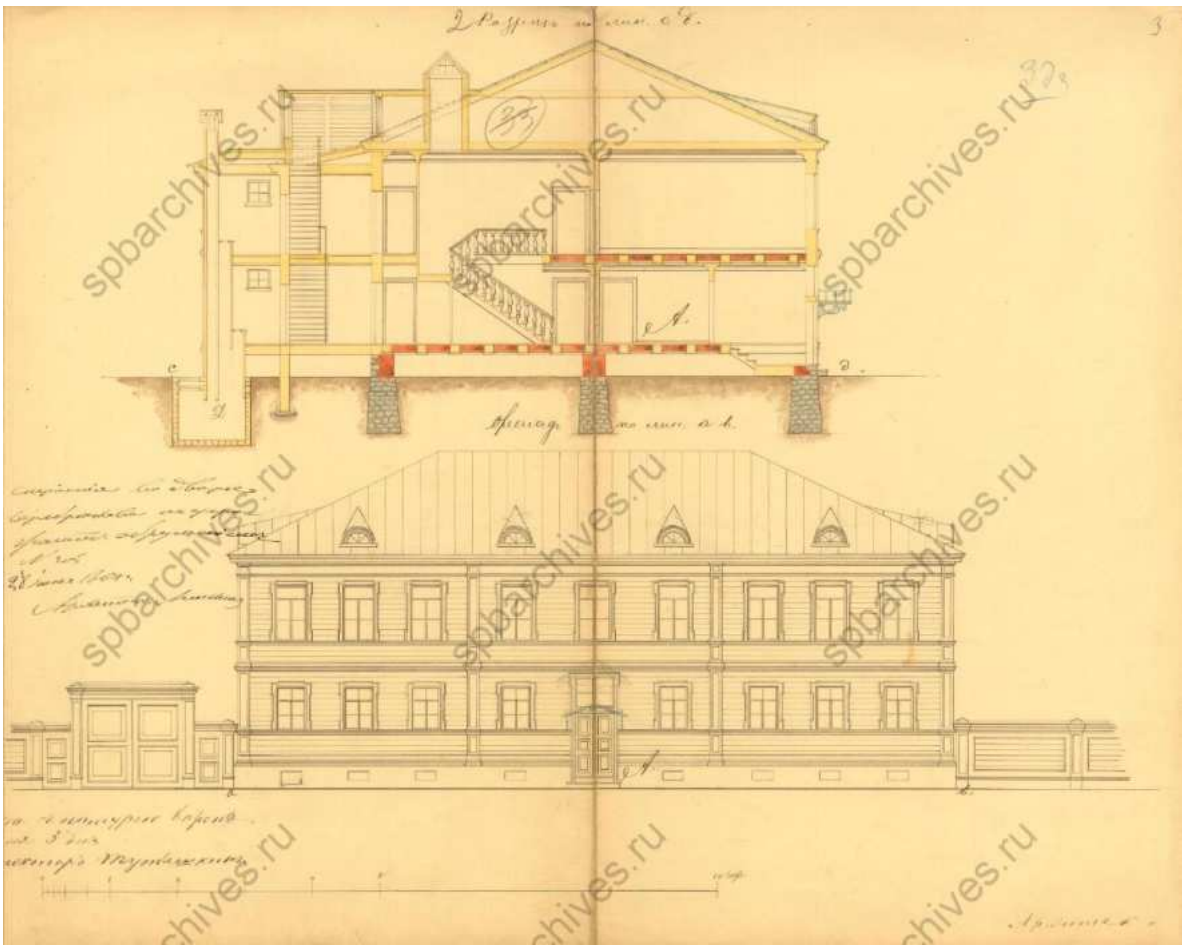
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



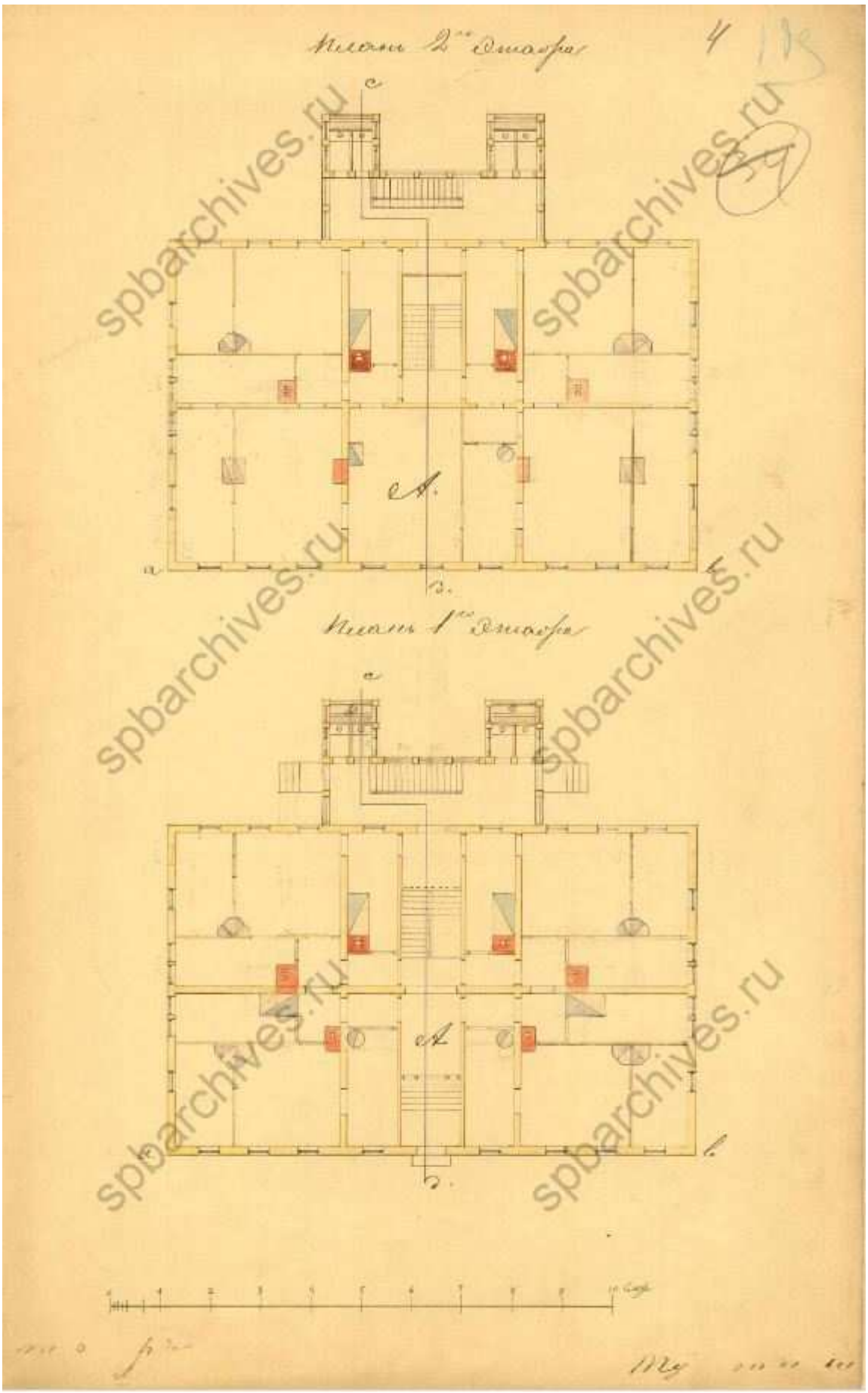
21.Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



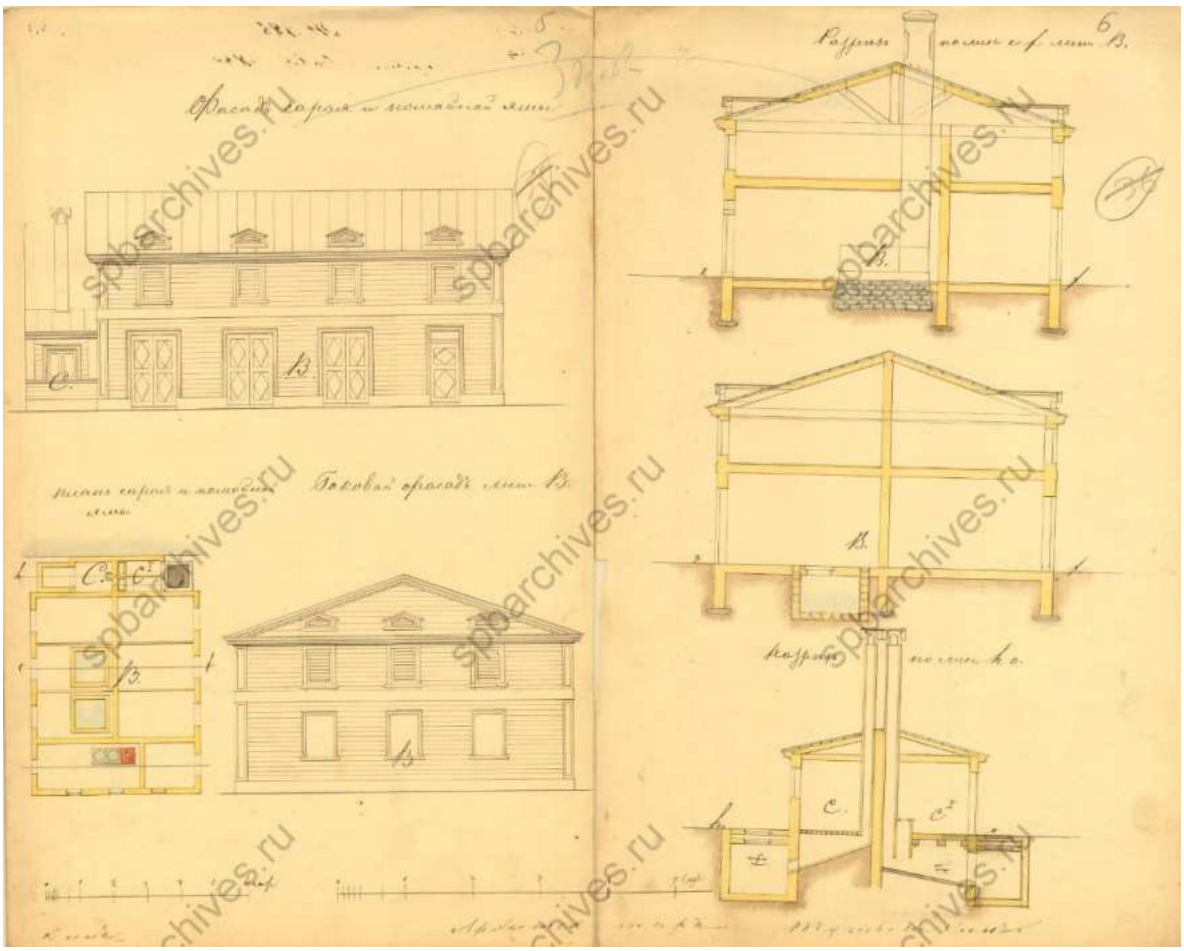
22. План двора купца Ивана Алексеевича Серебрякова, 1869 год.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



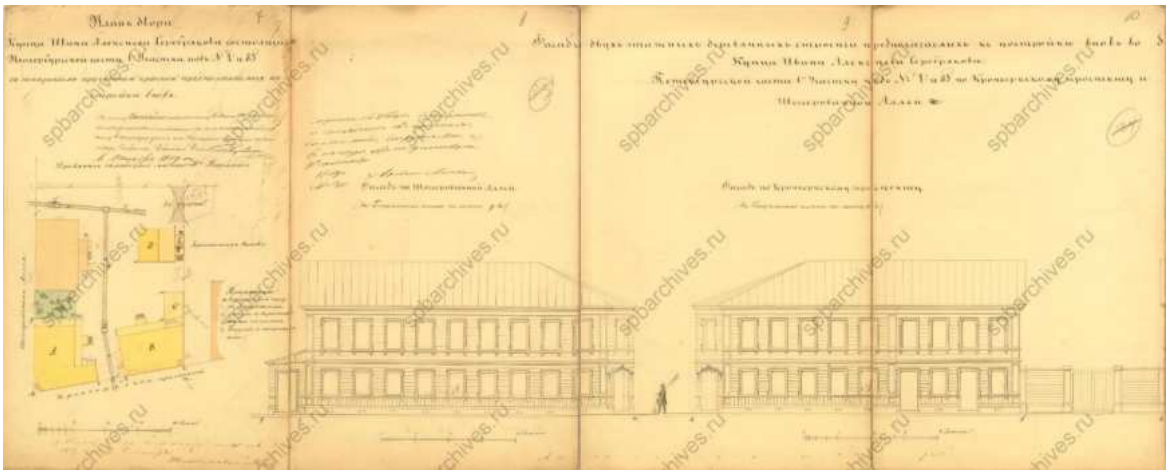
23. Фасад по линии ab, разрез по линии cd. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



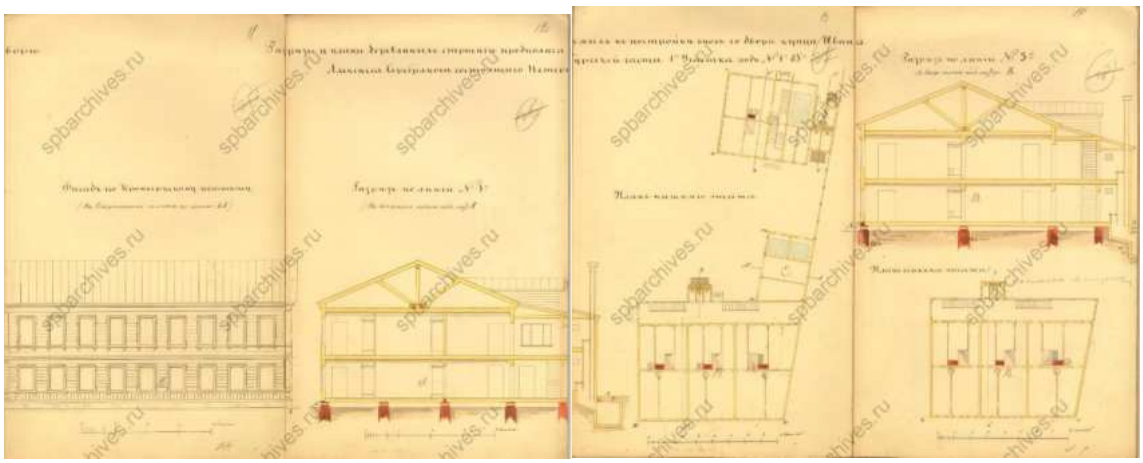
24. Планы 1-2- этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



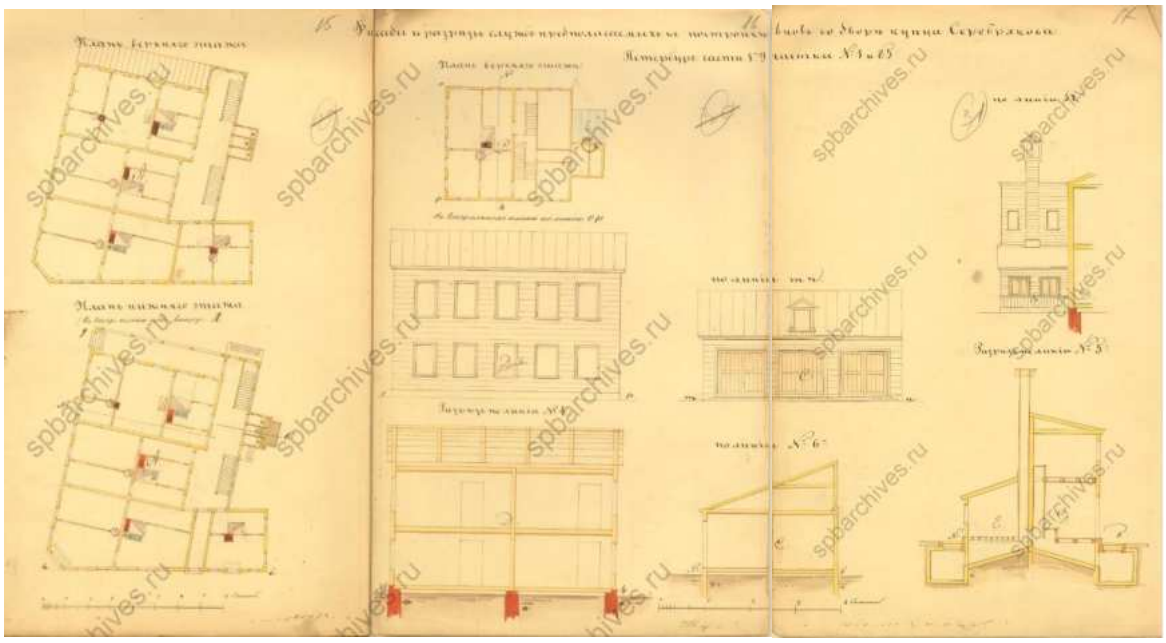
25. Фасады и план сарая и помойной ямы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



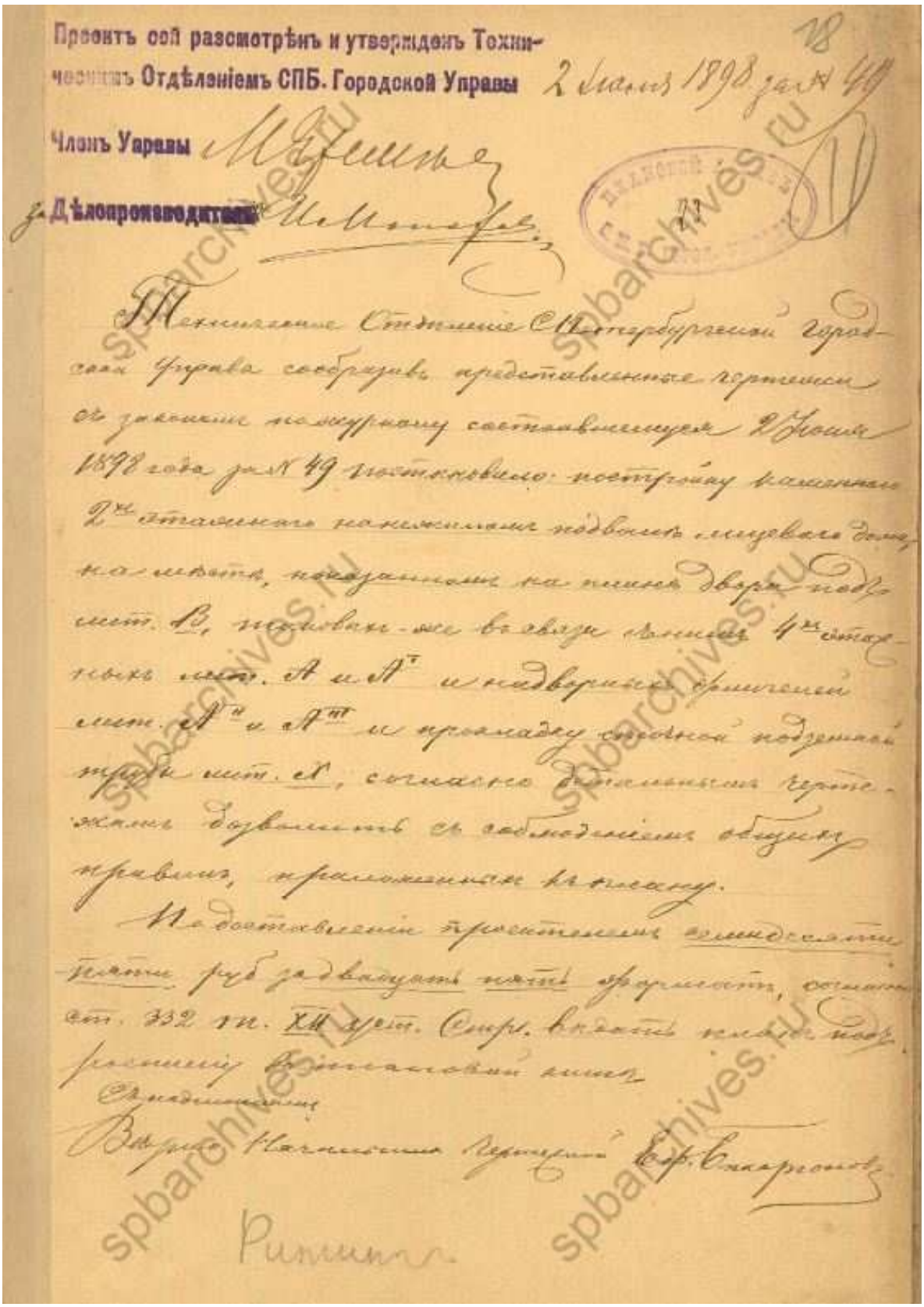
26. План двора и фасады деревянных строений, предполагаемых к постройке во дворе купца Серебрякова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



27. Фасады, планы и разрезы деревянных строений, предполагаемых к постройке во дворе купца Серебрякова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



28.Фасады, планы и разрезы служб, предполагаемых к постройке во дворе купца Серебрякова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



Проектъ сей разсмотрѣнъ и утвержденъ Техническимъ Отдѣленіемъ СПБ. Городской Управы 2 Мая 1898 года № 49

Членъ Управы

и. д. Дѣлопроизводителя

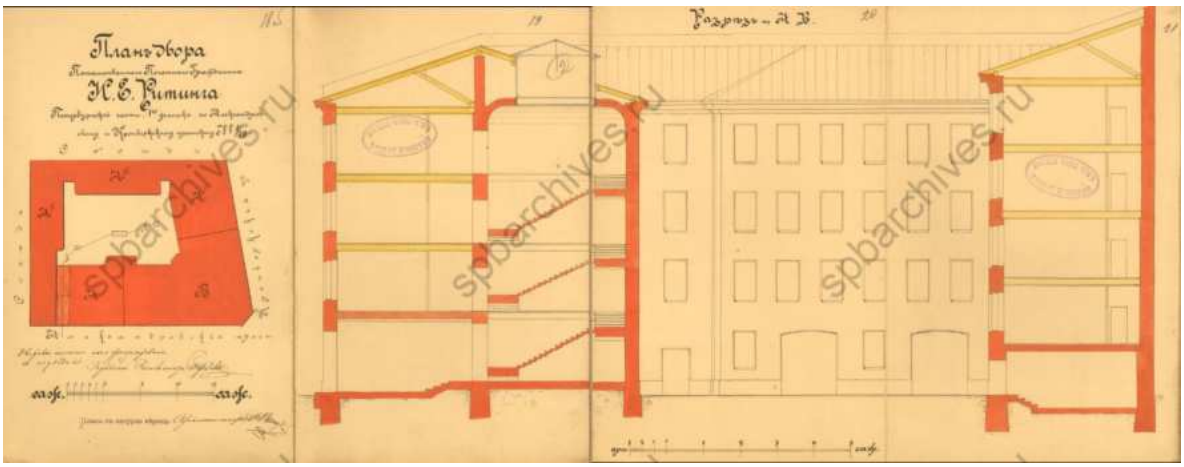
Техническое Отдѣленіе С.-Петербургской городской Управы сообразивъ представленное чертежи съ записью по журналу состоявшемуся 2 Мая 1898 года за № 49 постановило: построенную каменную 2-хъ этажную на нижнихъ подвижъ служебную домъ на плацу, показанномъ на планѣ двора подъ лит. В, позади-же въ связи съ нимъ 4-хъ этажную часть лит. А и А' и надворныя строенія лит. А'' и А''' и пристройку съ южной подземной стороны лит. А, согласно приложеннымъ чертежамъ дозволить съ соблюденіемъ общихъ правилъ, приложенныхъ къ плану.

Недоставленіе предписанныхъ семидесяти пяти рублей надлежитъ взыскать, согласно ст. 332 т. XII ч. 1 изд. Свод. Зак. взятъ съ подрядчика Ивана Ивановича Ивановъ.

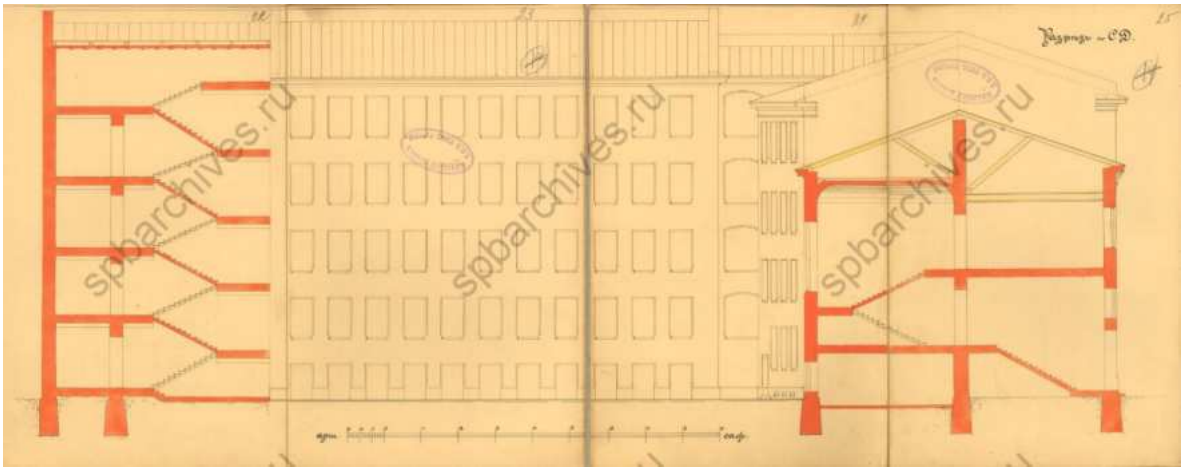
Секретарь

Вице-Президентъ Начальникъ Отдѣленія Ст. Сокаровъ

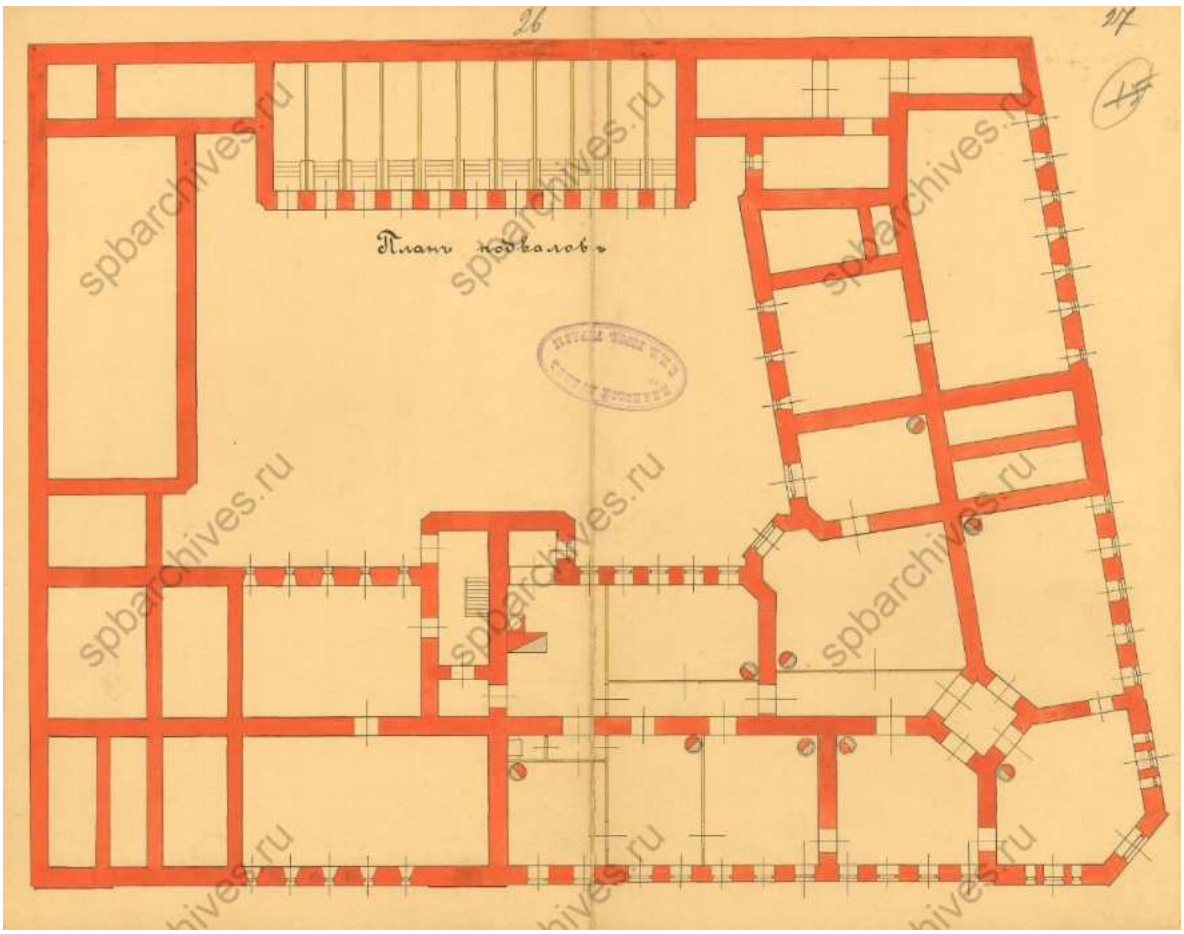
Римлянъ.



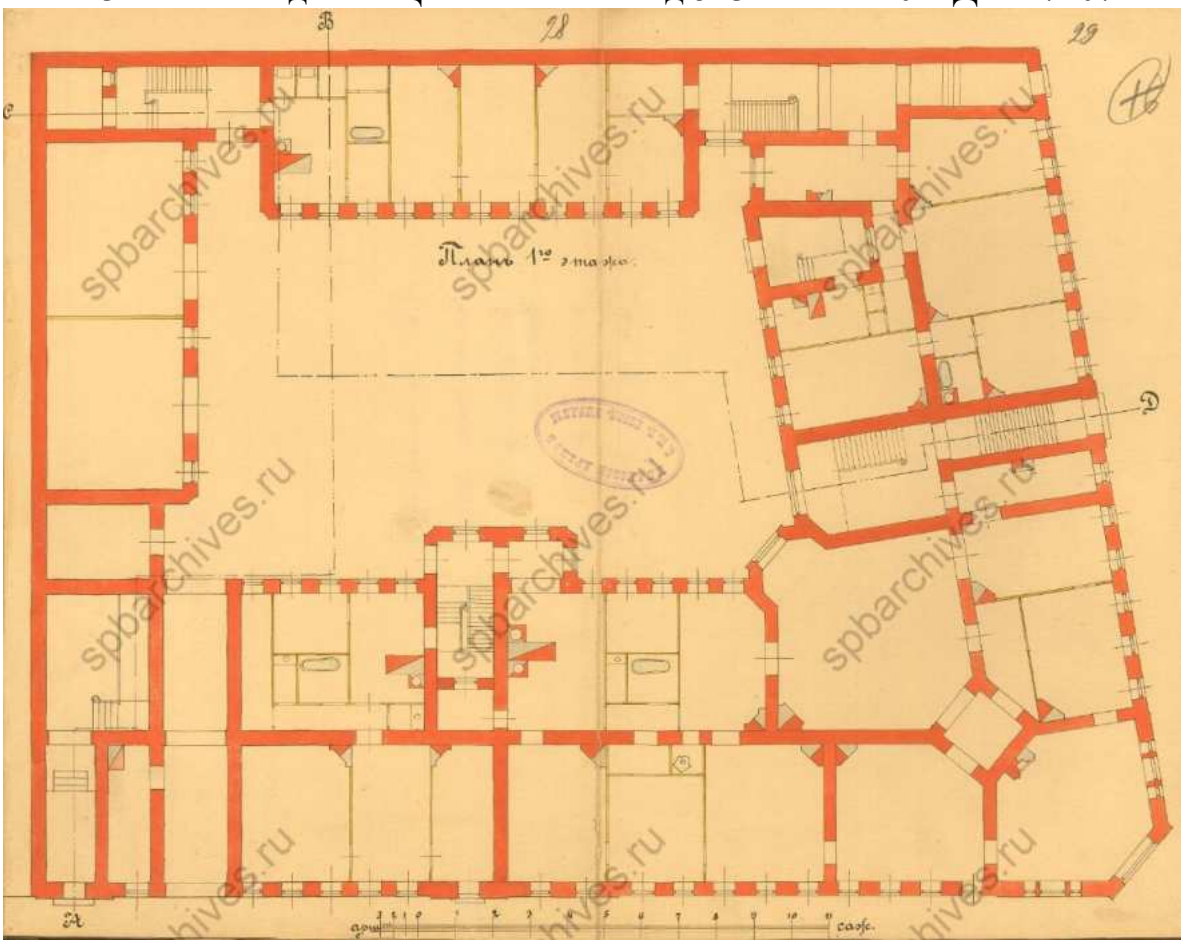
30. План двора И.Е. Ритинга, фасад, совмещенный с разрезами по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



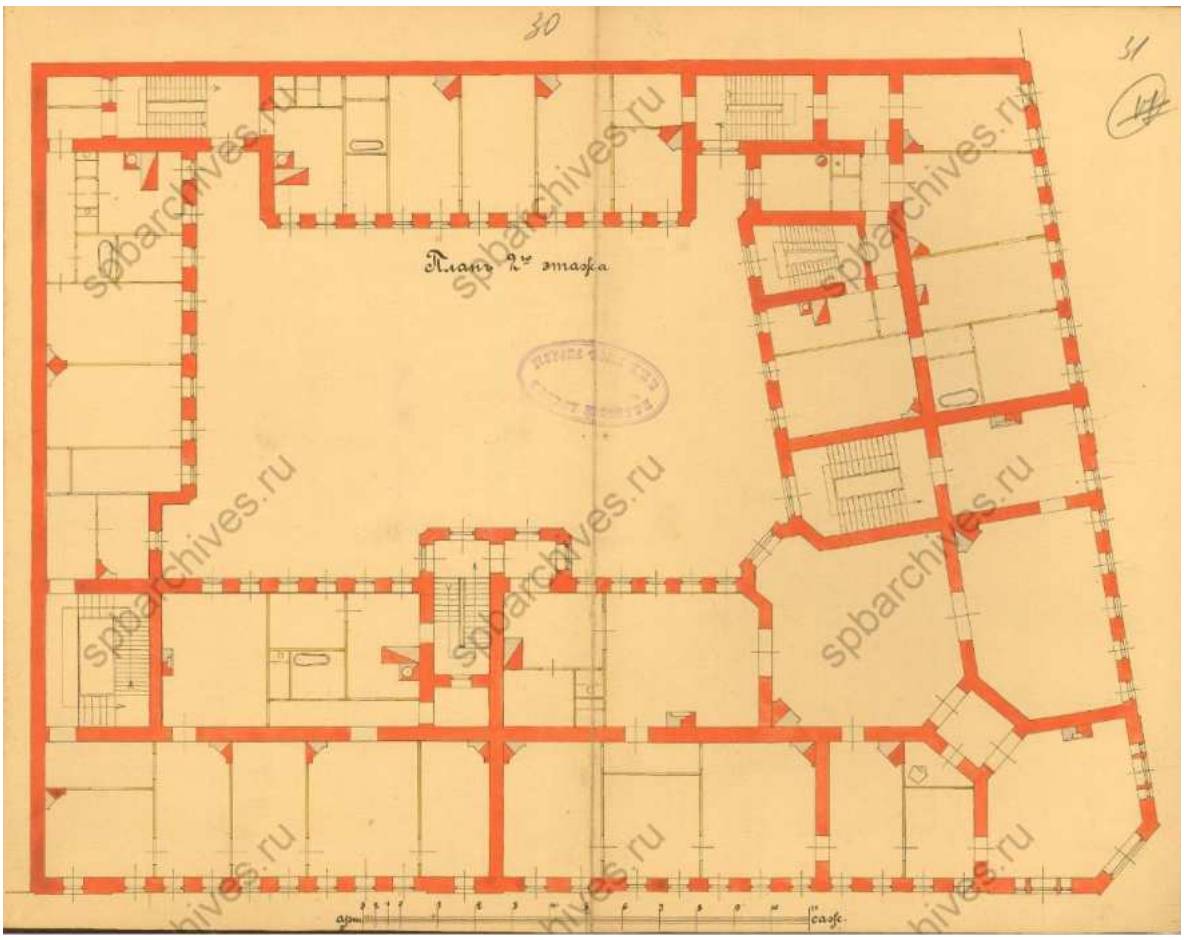
31. Чертеж дворовых фасадов, совмещенных с разрезами по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



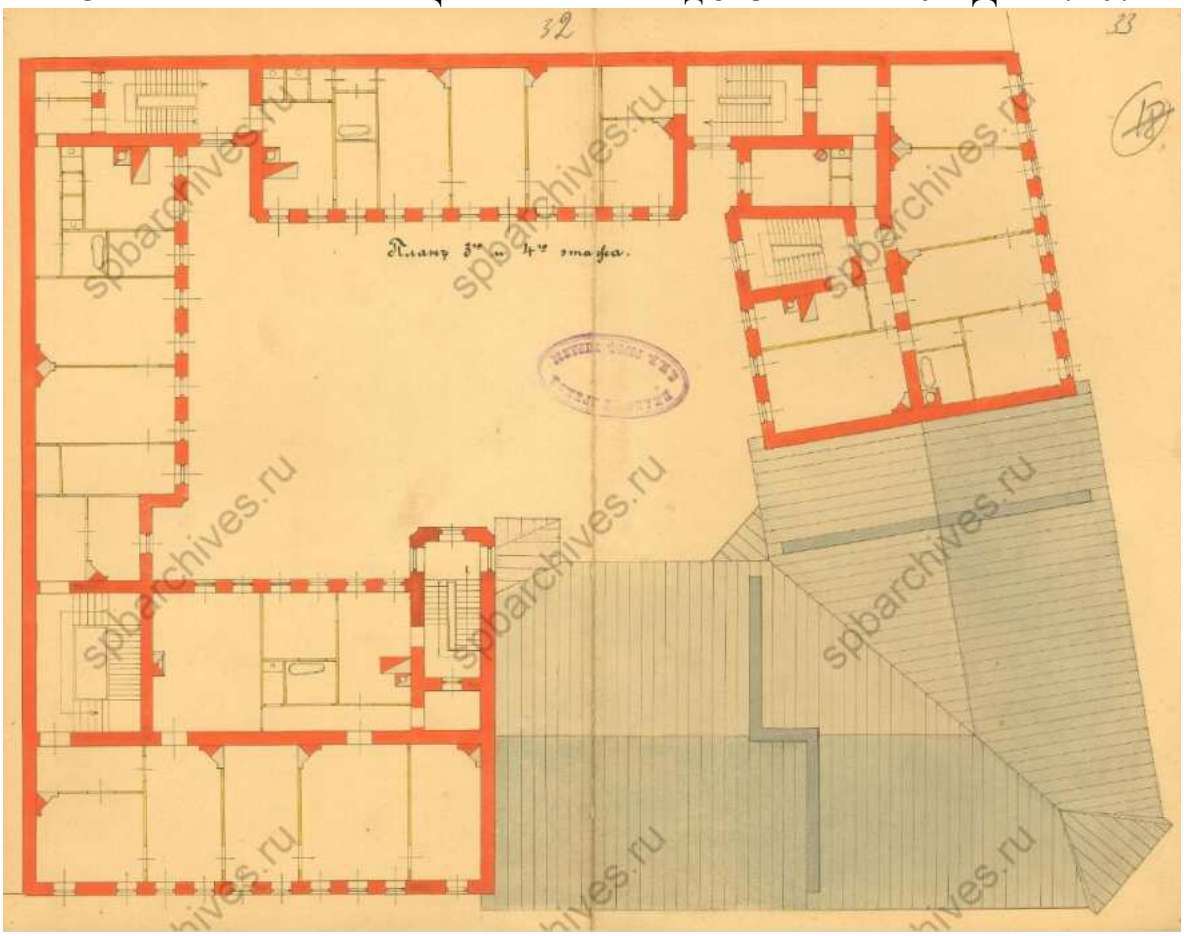
32. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



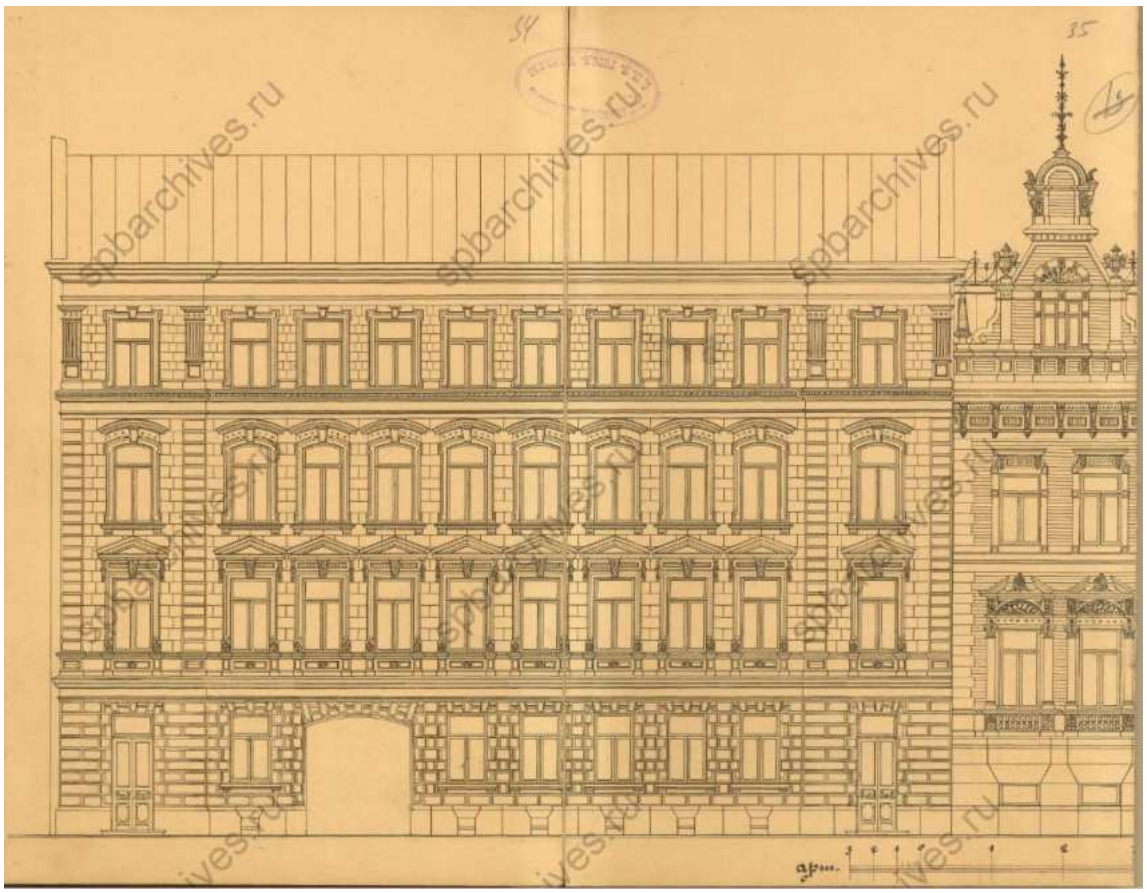
33. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



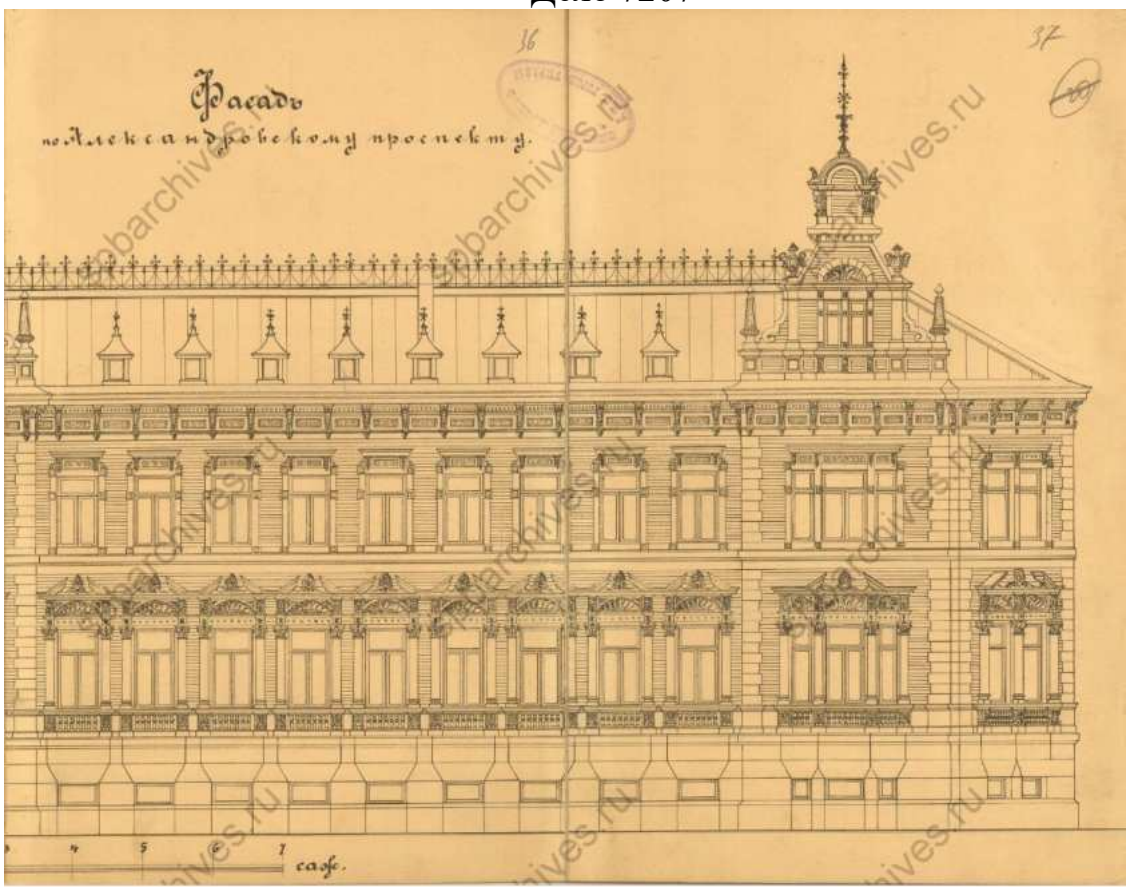
34. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



35. План 3-4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



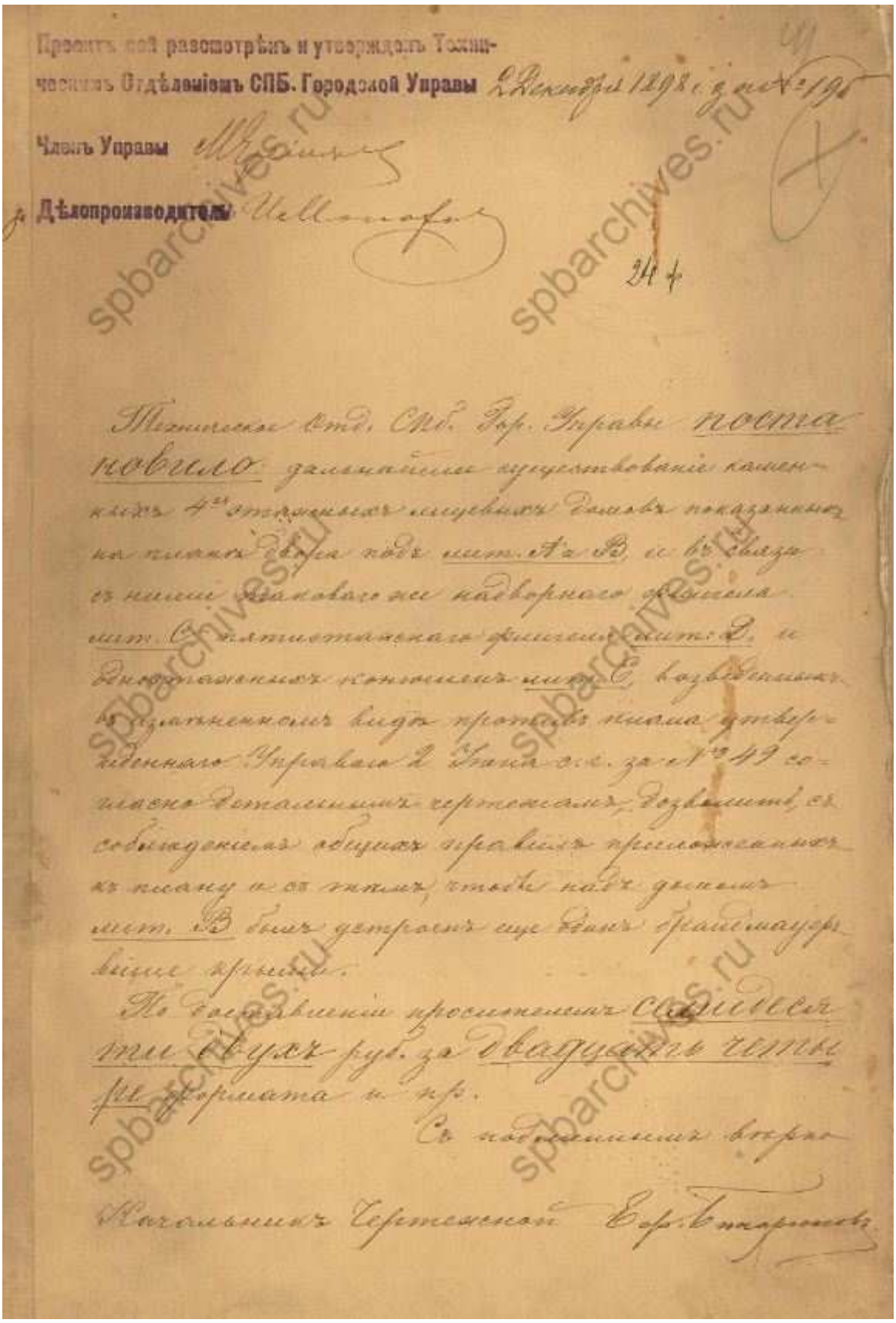
36. Фрагмент лицевого фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



37. Лицевой фасад по Александровскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



38. Лицевой фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



Проектъ сей разсмотрѣнъ и утвержденъ Техническимъ Отдѣленіемъ СПБ. Городской Управы 2 Декабря 1898 г. за № 195

Членъ Управы

Дѣлопроизводитель

24 4

Техническое отд. СПб. Гор. Управы почтительно докладываетъ заключеніе существованіи каменныхъ 4-хъ этажныхъ флигелей показанныхъ на планѣ сего при нотѣ А и В, и въ связи съ нимъ заключеніе надворнаго флигеля лит. С каменнаго одноэтажнаго флигеля лит. Д, и деревяннаго конюшенъ лит. Е, надлежащихъ къ означенному виду просятъ выдать удостовѣреніе Управа Д. Ушакова о.с. за № 49 согласно вычерченнымъ чертежамъ, подлежитъ съ соблюденіемъ общихъ правилъ приложенныхъ къ плану и съ тѣмъ, чтобы надв. флигель лит. В былъ устроенъ еще одинъ брандмауэръ выше крыши.

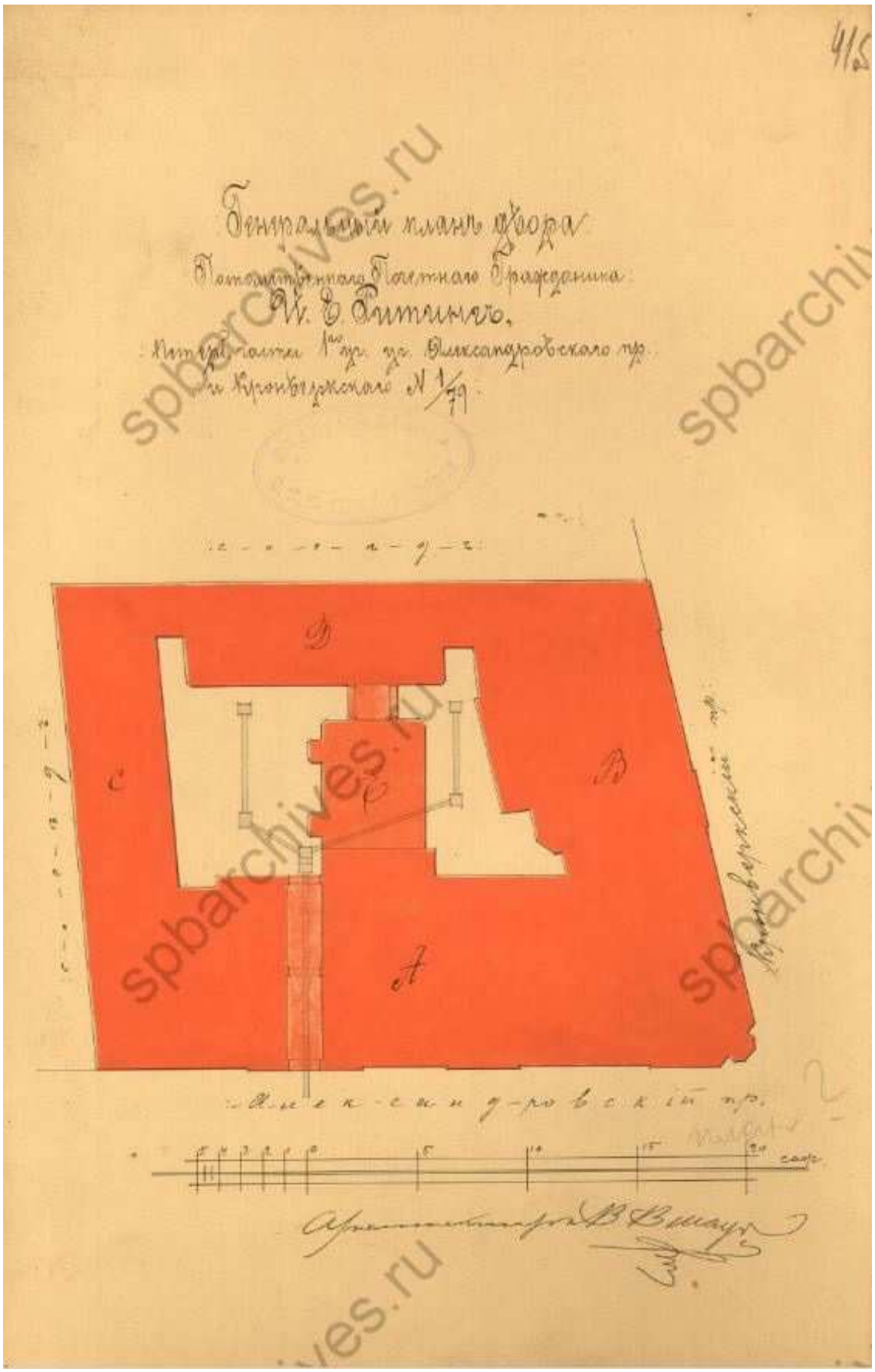
По составленію просимаго свидѣтельства сборъ руб. за освидѣтельствованіе четыре фот. формата и пр.

Со подлинникомъ вѣрно

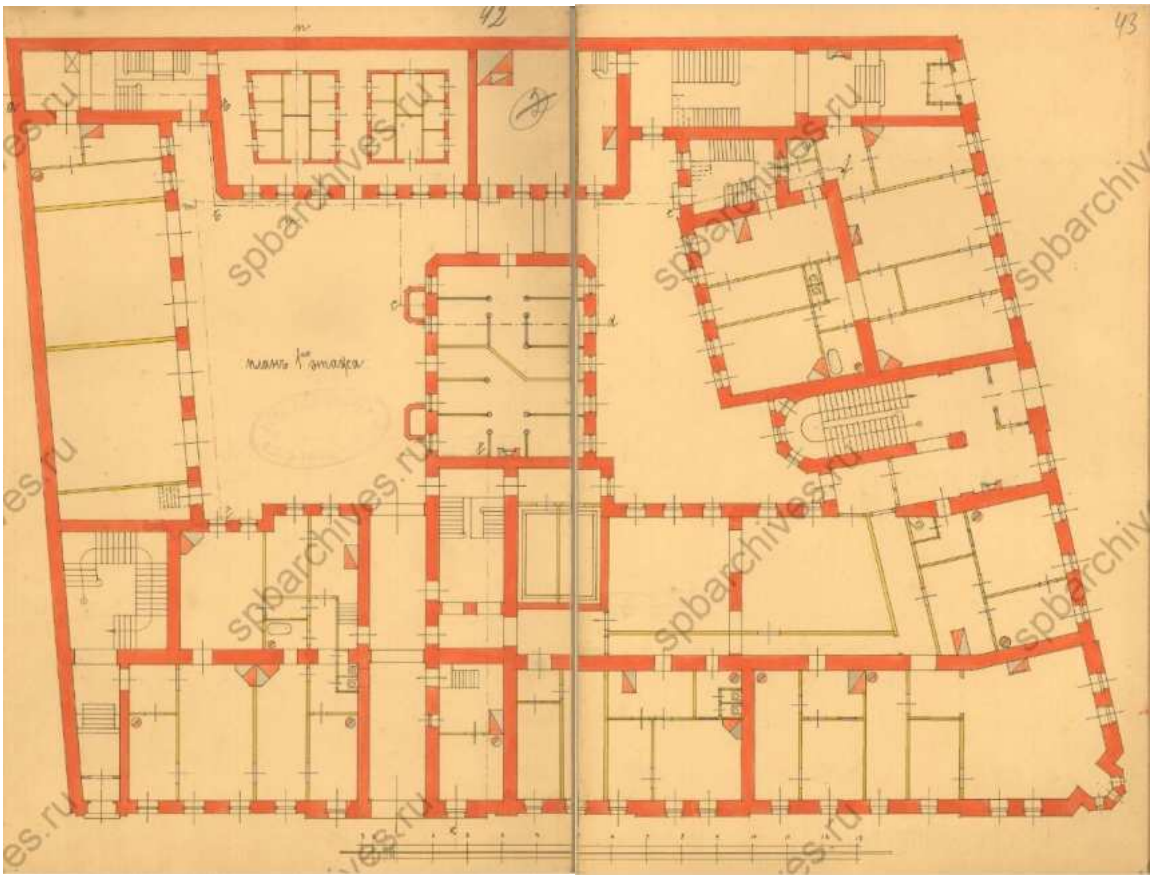
Начальникъ Чертежной Ег. Бокаревъ

spbarchives.ru

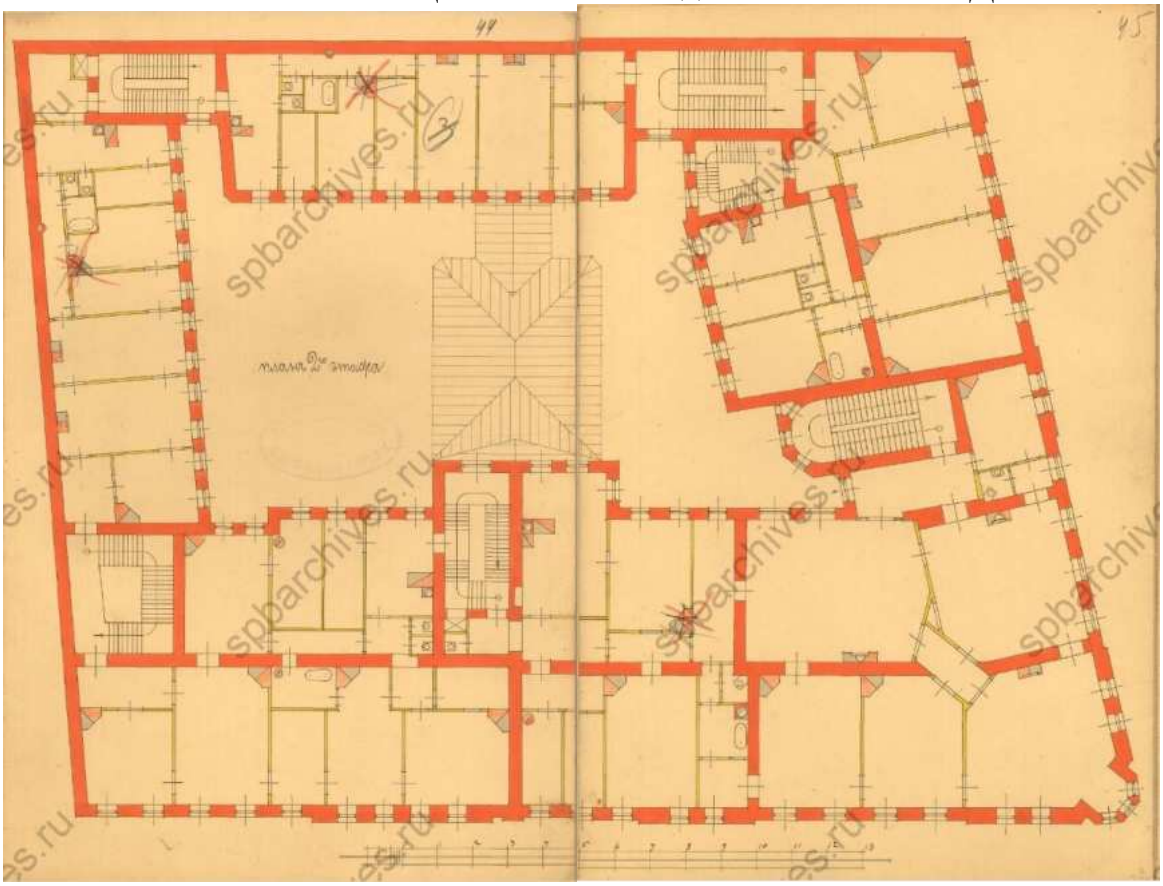
39. Постановление городской управы к проекту 1898 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



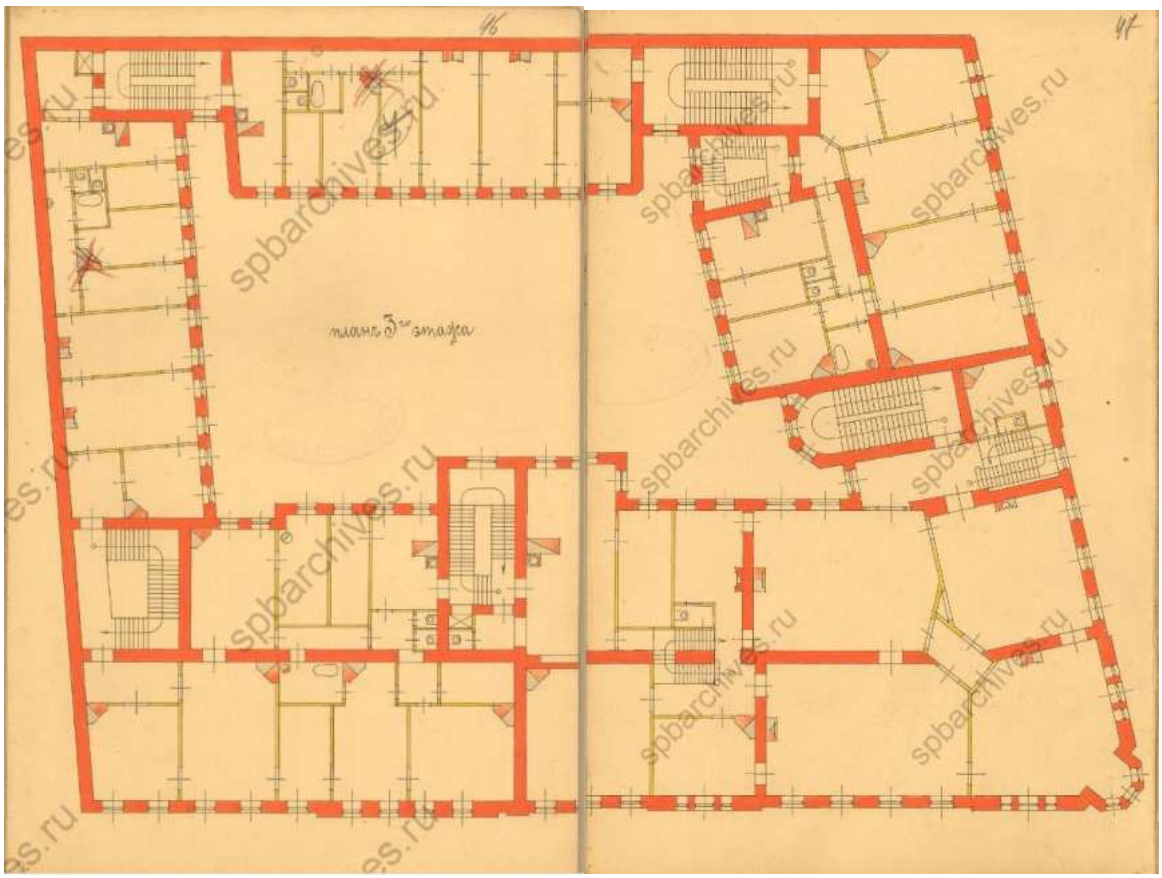
40. Генеральный план двора потомственного почетного гражданина И.Е. Ритинга, 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



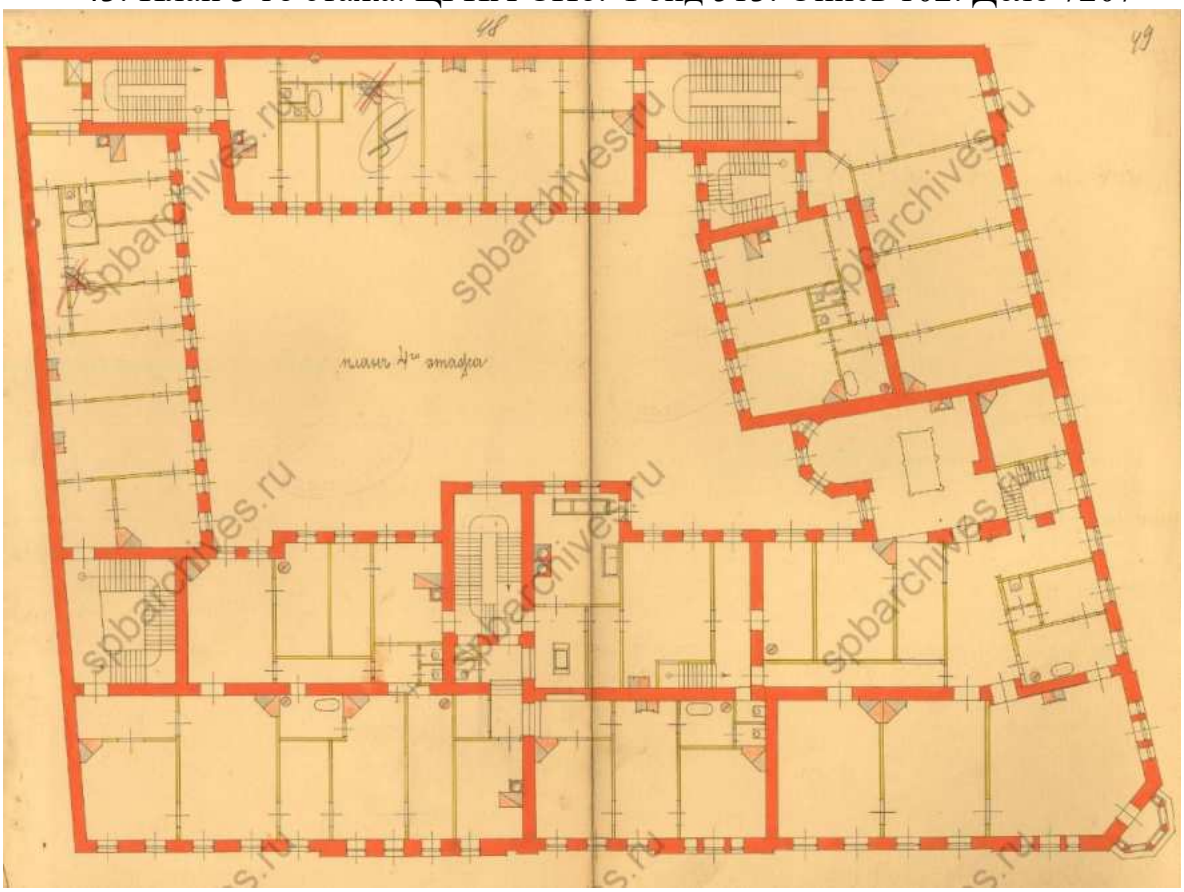
41. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



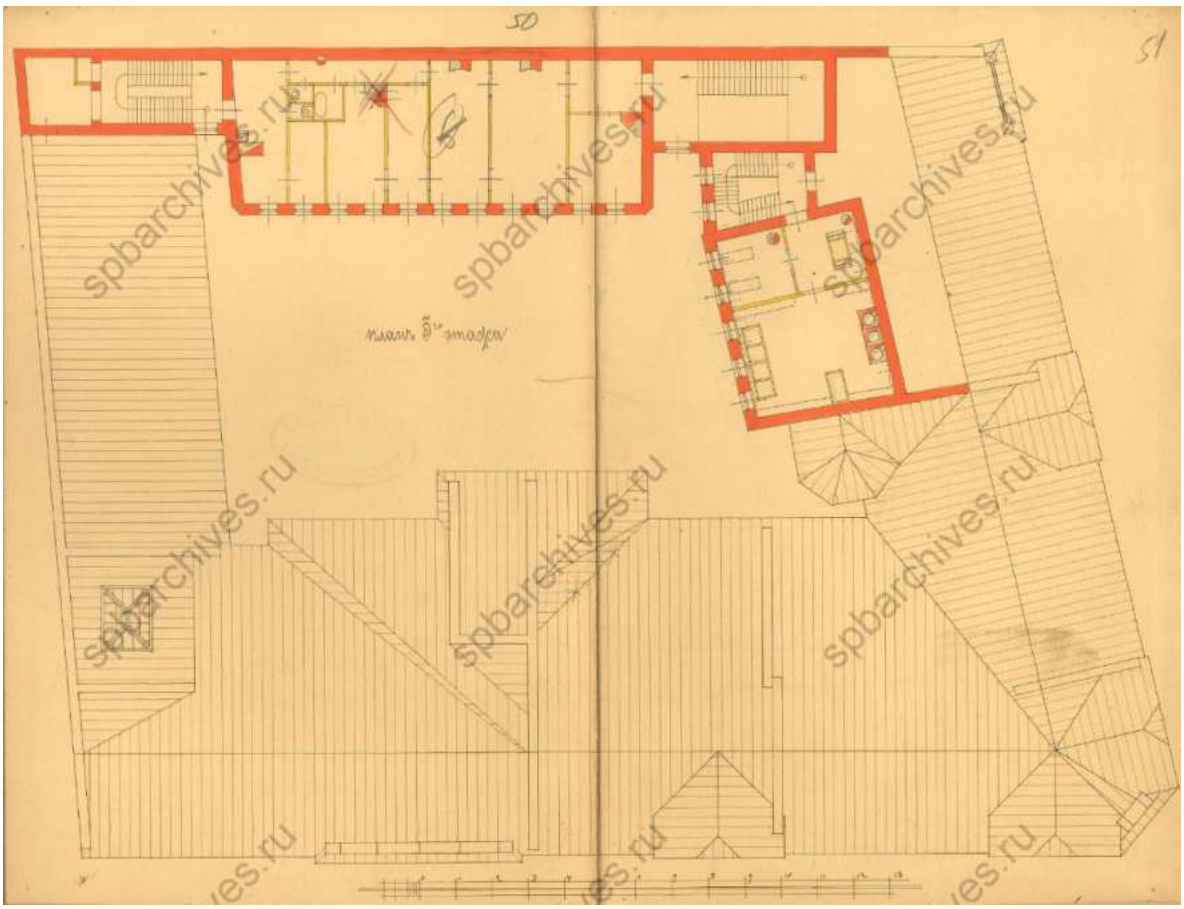
42. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



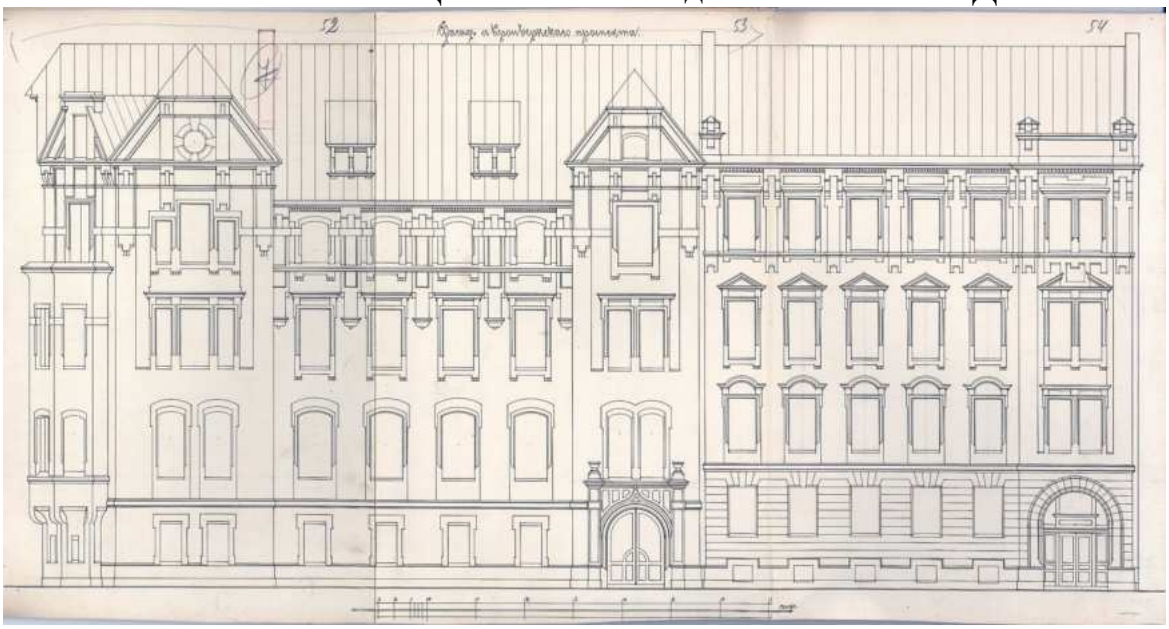
43. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



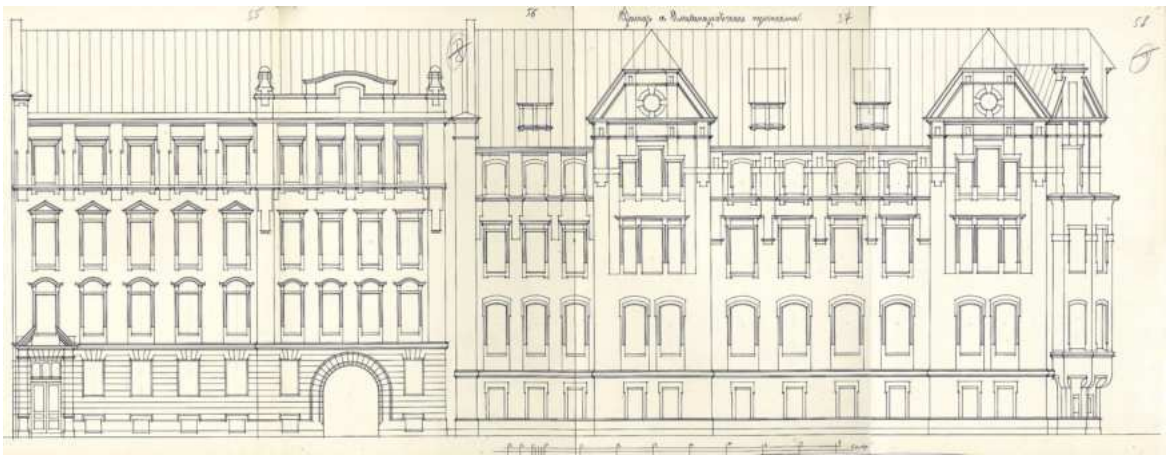
44. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



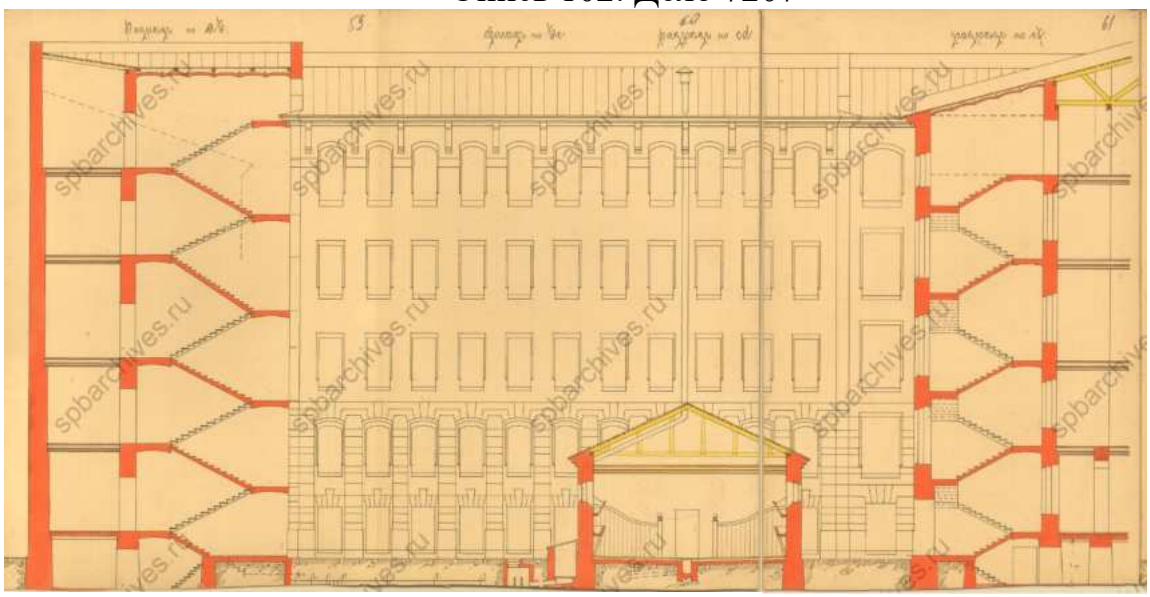
45. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



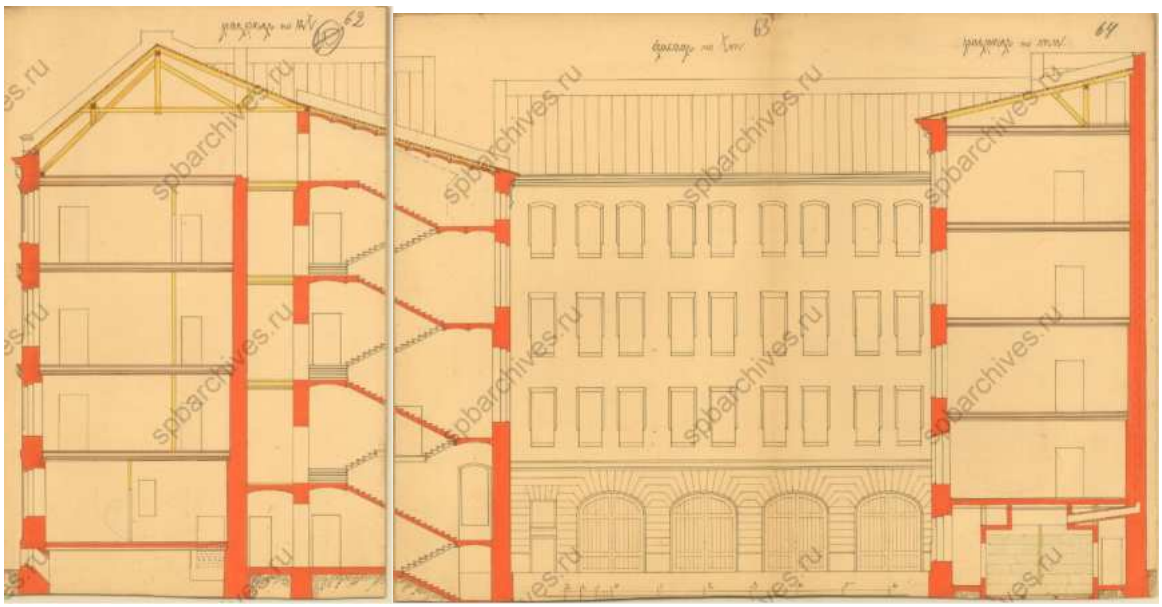
46. Фасад с Кронверкского проспекта. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



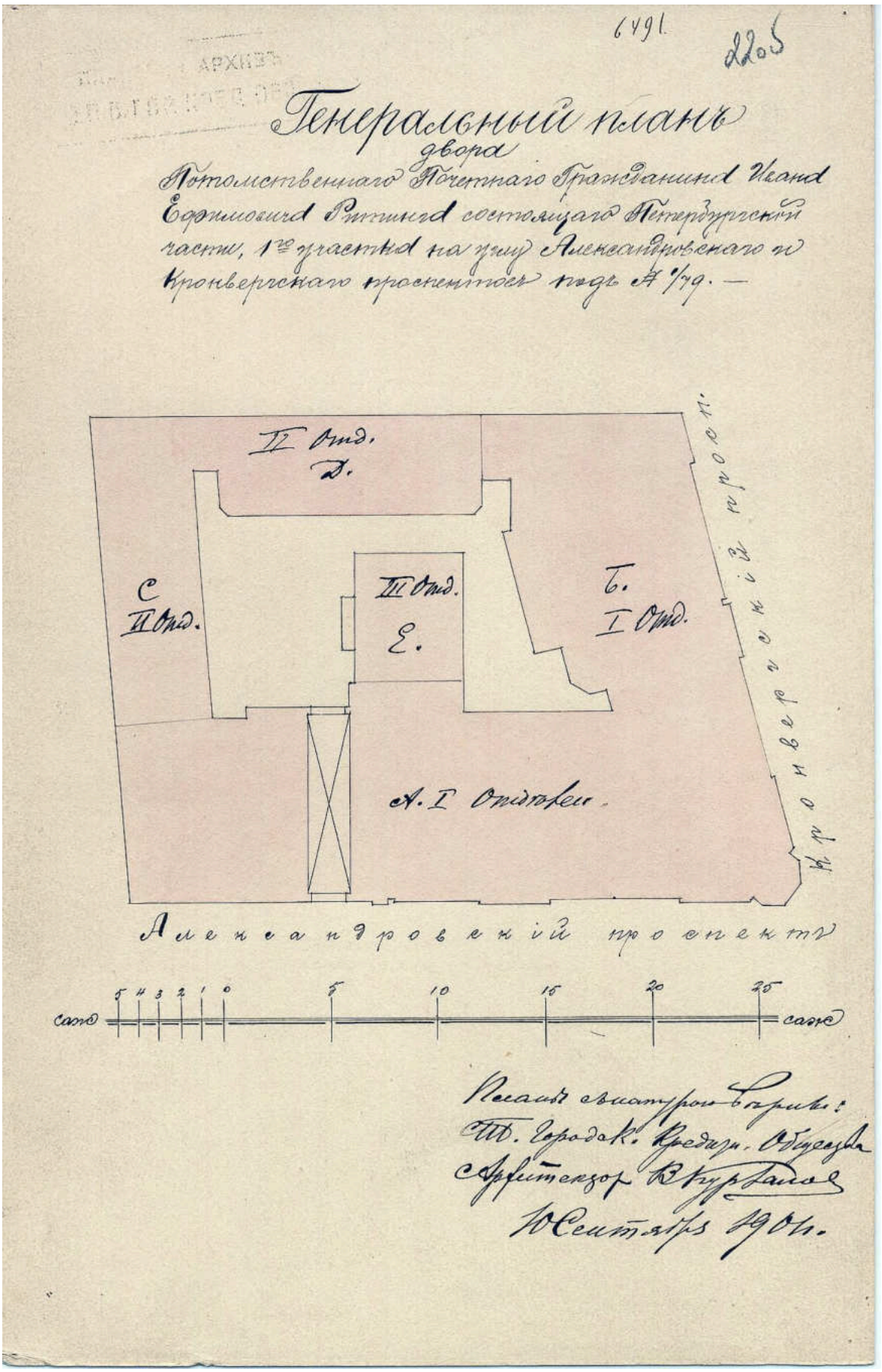
47.Фасад по Александровскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



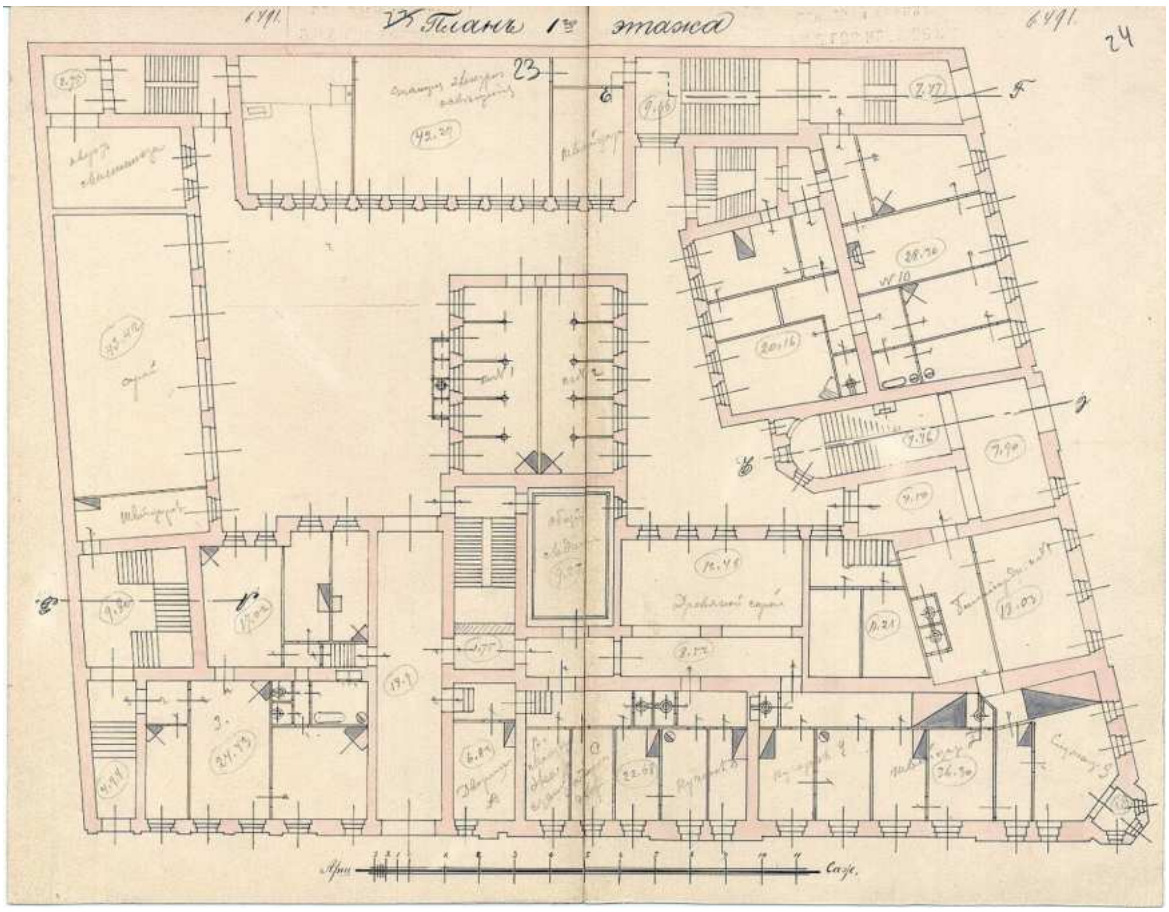
48. План дворового фасада, совмещенного с разрезом по линии ab-bc-cd-ef. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



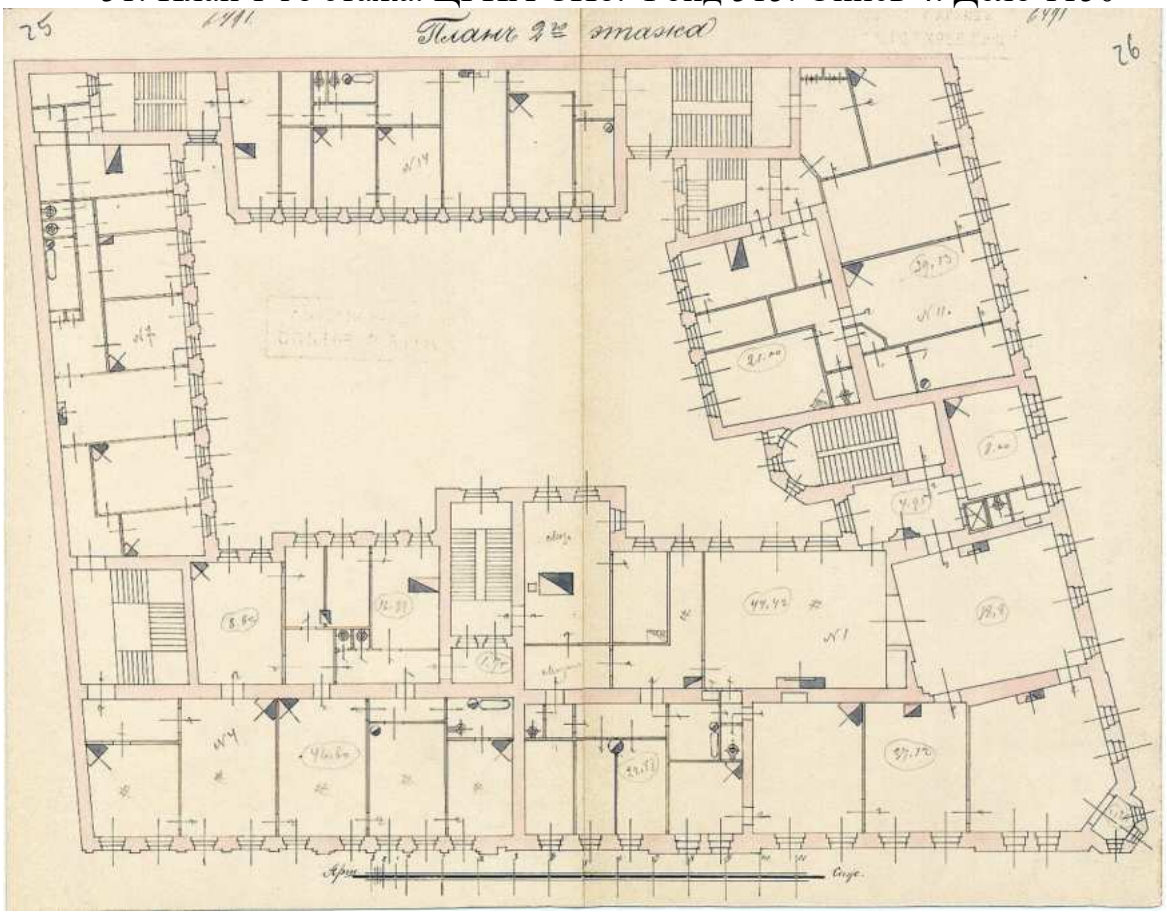
49. План дворового фасада, совмещенного с разрезом по линии kl-lm-mn. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7207



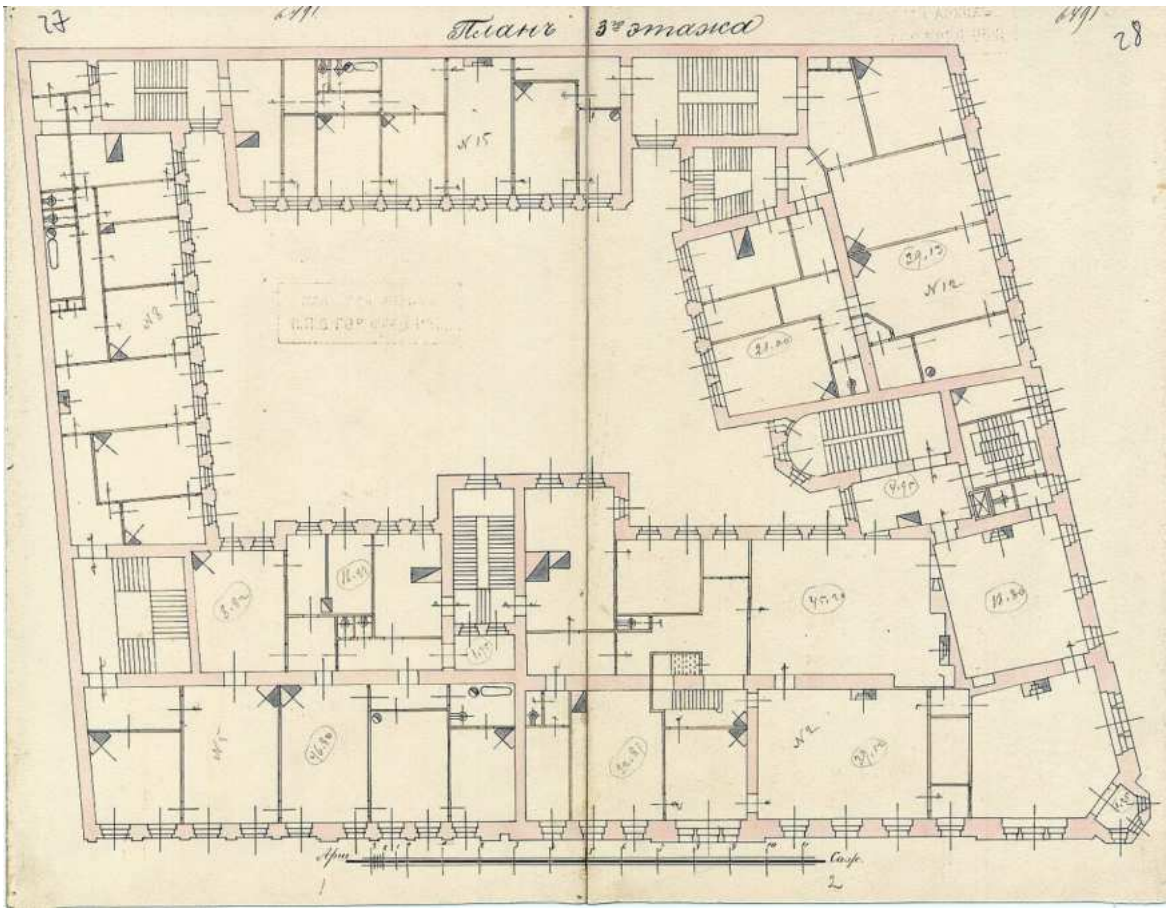
50. Генеральный план двора потомственного почетного гражданина Ивана Ефимовича Ритинга, 1901 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150



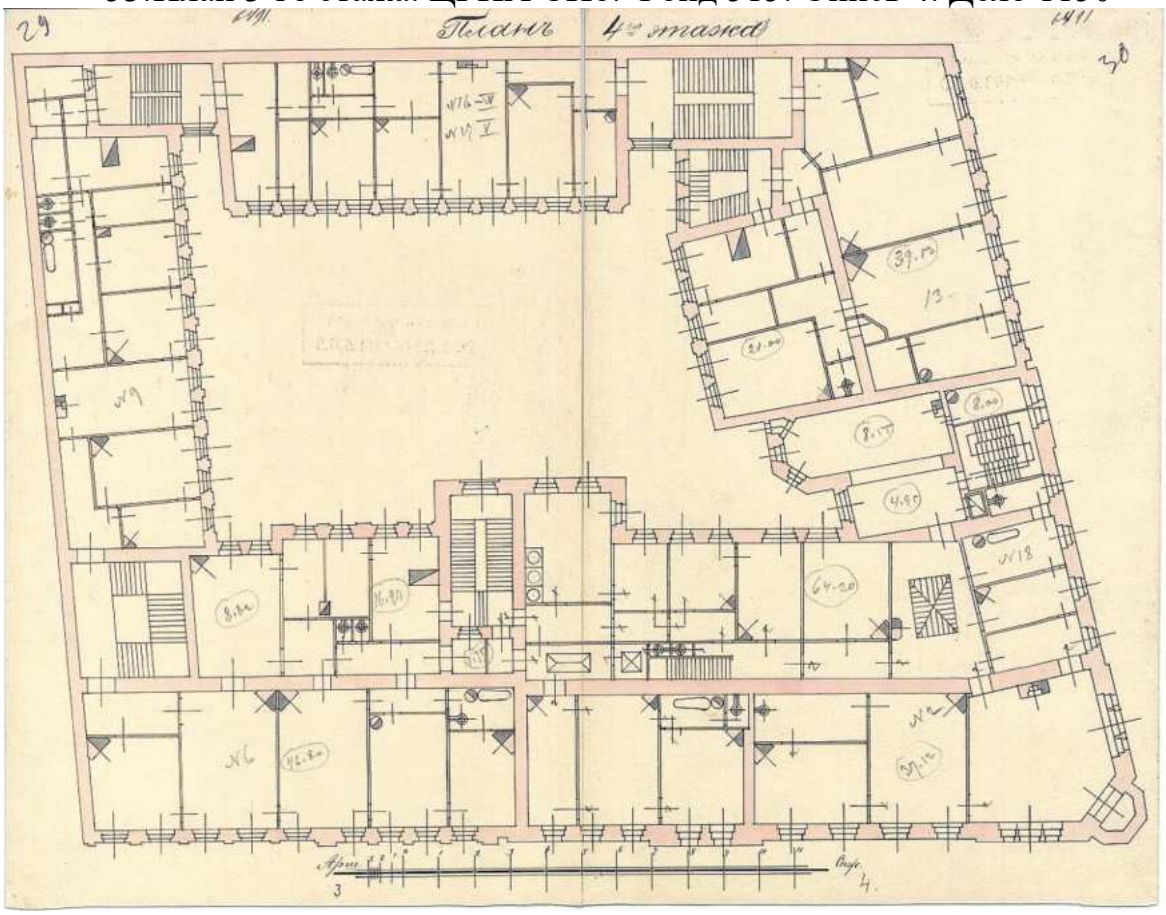
51. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150



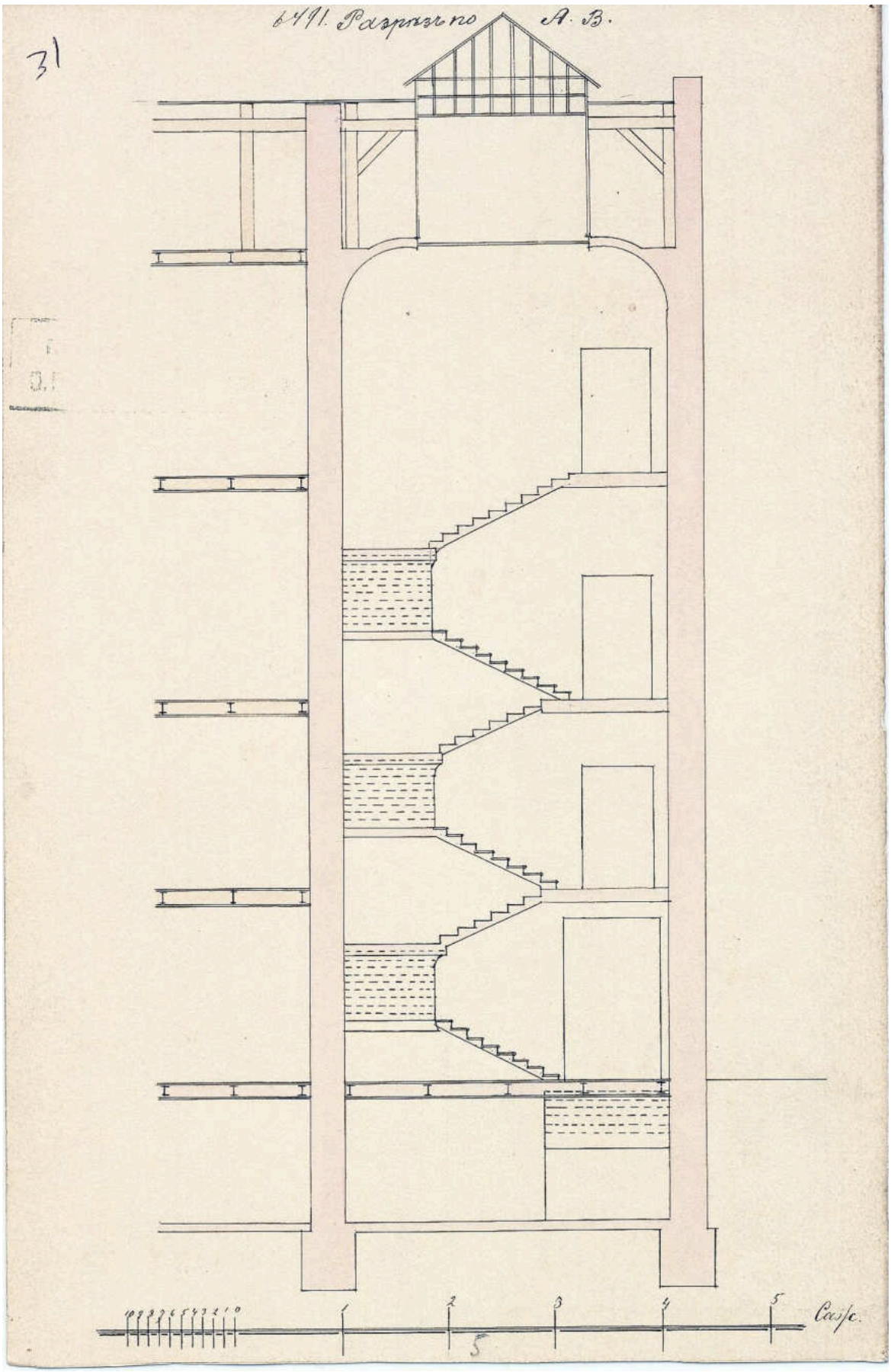
52.План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150



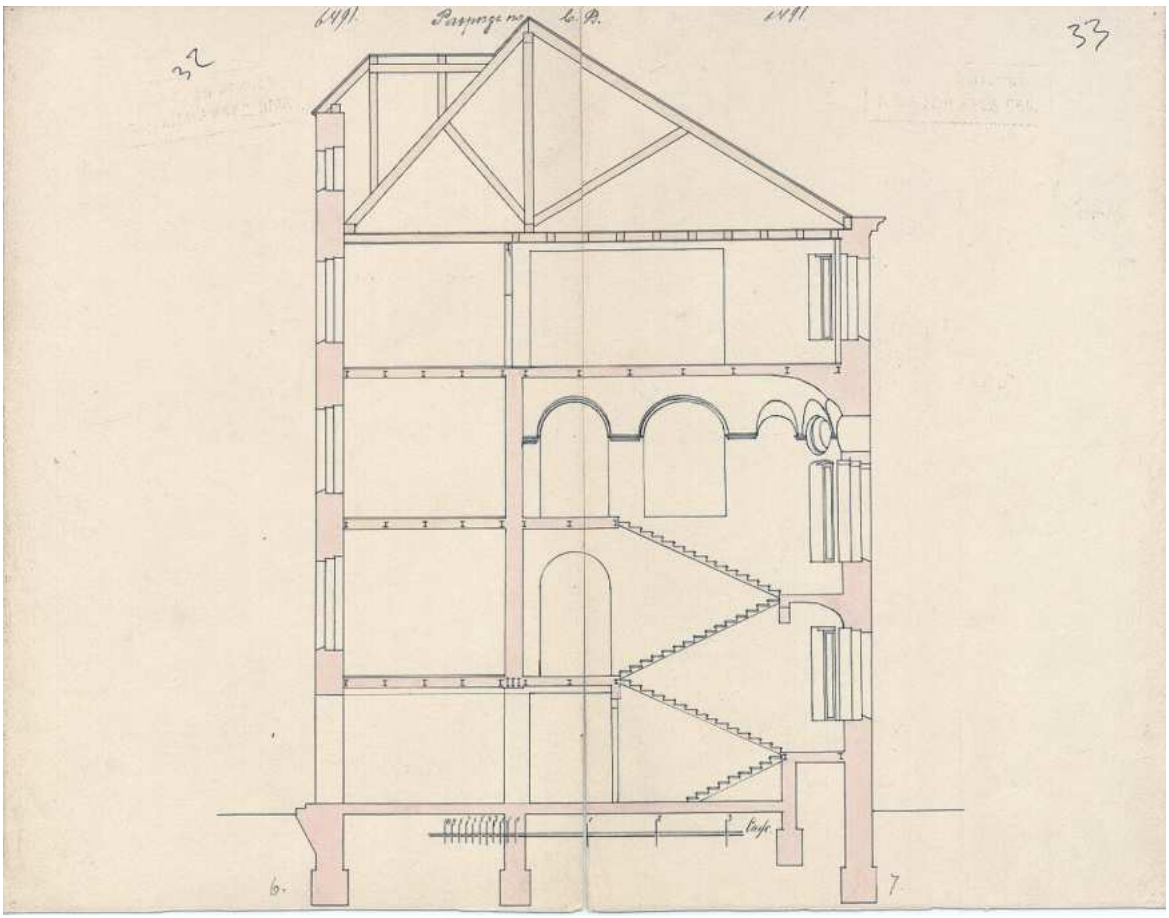
53.План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150



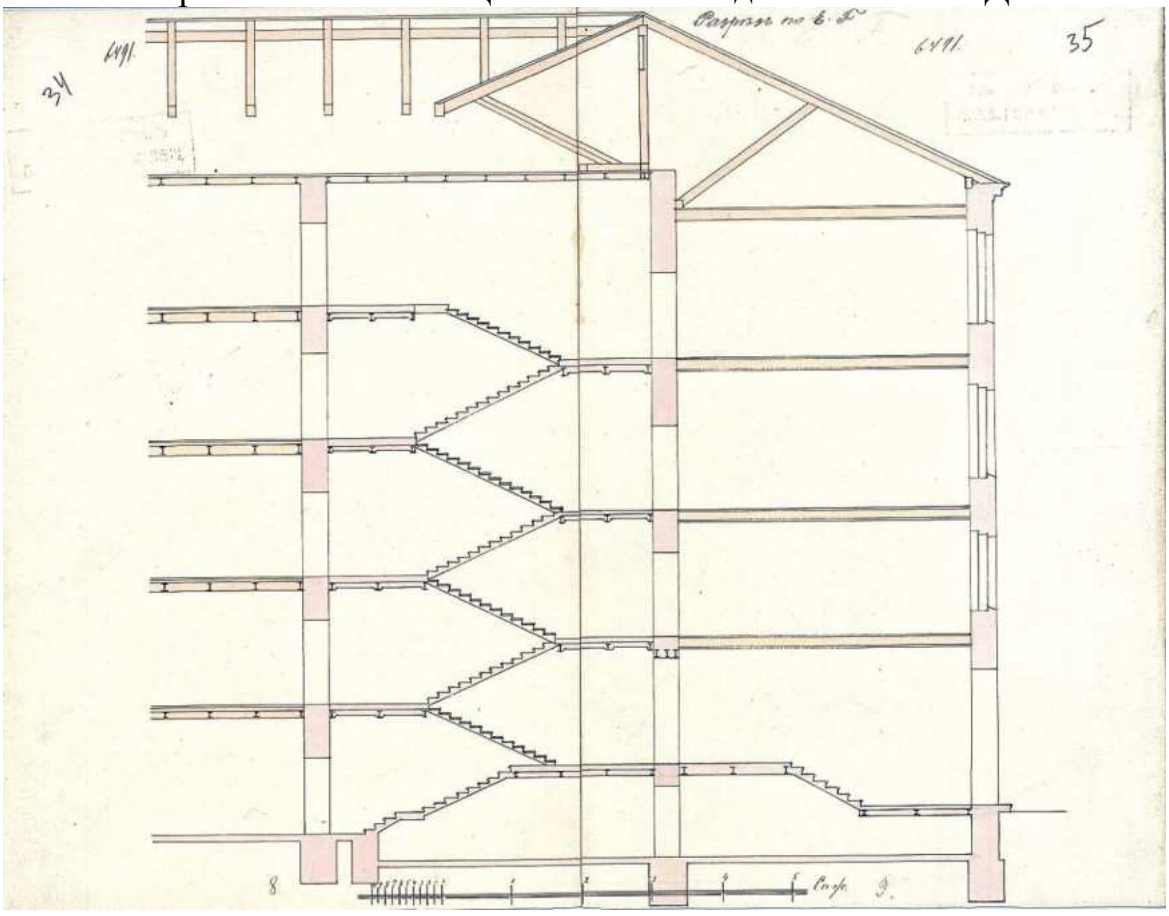
54.План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150



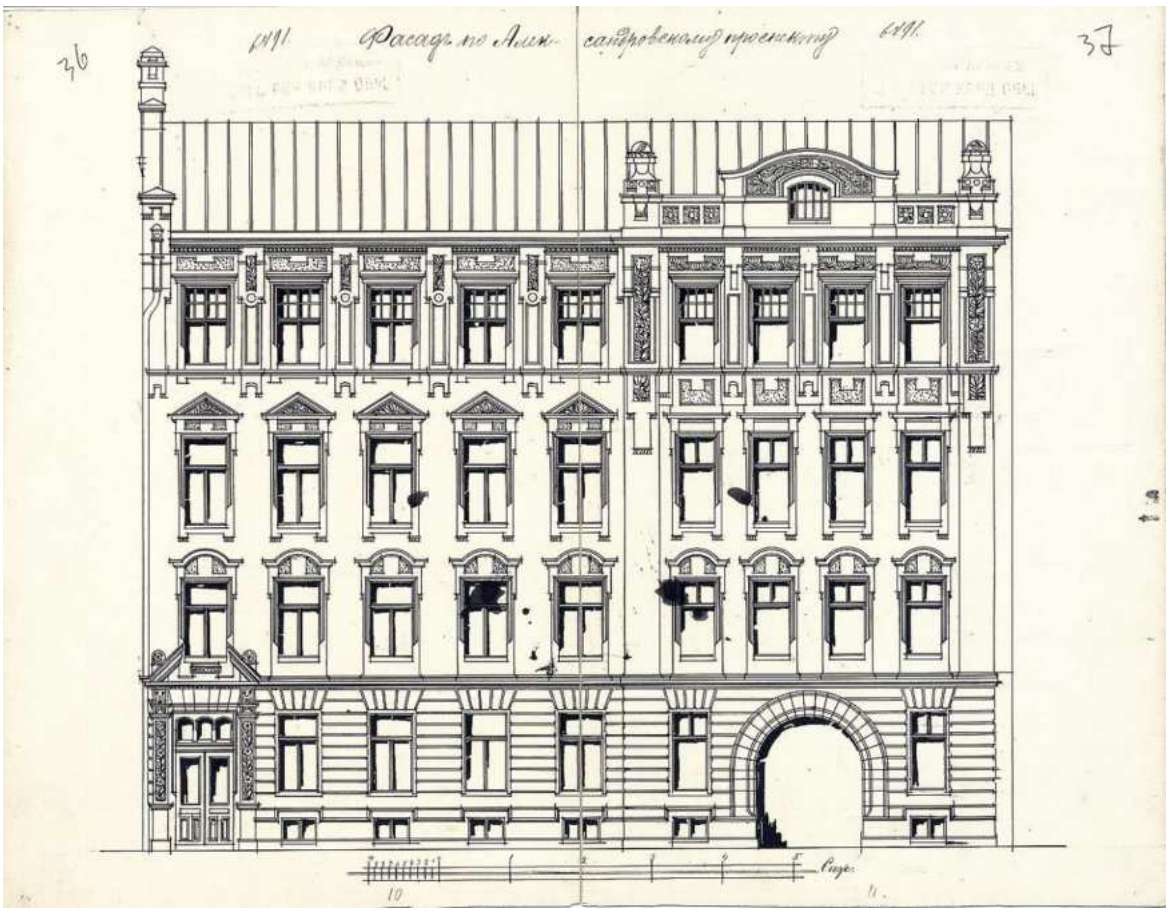
55. Разрез по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150



56. Разрез по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150



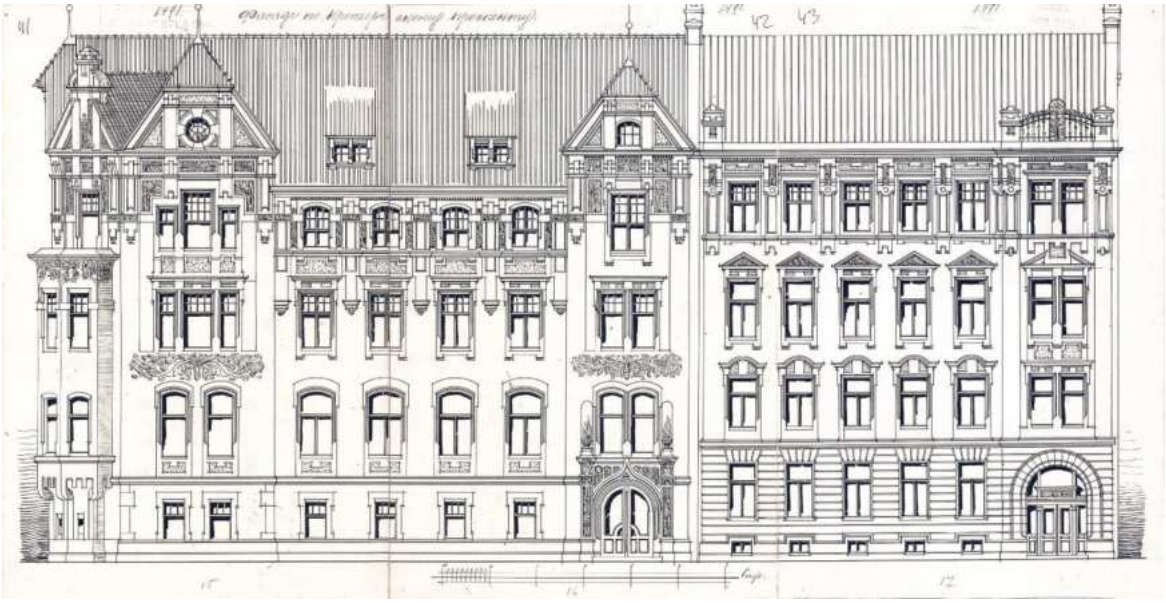
57.Разрез по линии EF. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150



58. Фасад по Александровскому проспекту, 1901 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150



59. Фасад по Александровскому проспекту, 1901 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150



60. Фасад по Кронверкскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1150



61. Доходный дом и особняк И.Е. Ритинга (Санкт-Петербург, угол Александровского и Кронверкского пр. №1-79). Зодчий, 1900, Вып.2 Л.11



62. Проспект Максима Горького, 1930-1940 гг. [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1350358



63.Фасад разрушенного жилого дома №79/1 на проспекте Максима Горького, 1946 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Вр-51. Ед.хр. 75147



64.Проспект Добролюбова, 1950-1960 гг. [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1678736



65. 1 мая 1965 года. [Электронный ресурс].
URL: https://pastvu.com/p/537794



66. Проспект Добролюбова, 1965-1970 гг. [Электронный ресурс].
URL: https://pastvu.com/p/1878352



67. Проспект Добролюбова, 1985 г. [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/369324



68. Дом 1/79 по проспекту Добролюбова, 1991 г. [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/663049



69. Доходный дом и особняк И.Е. Ритинга (Санкт-Петербург, угол Александровского и Кронверкского пр. №1-79). Фотография. 2010 г. [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house5772.html?s=5gpnl1uekaok4bp6q512pogu31

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

г. Санкт-Петербург «08» апреля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

Кононова П.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 18.09.2023 № 2690).

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Кононова П.С. и Поддубная Н.Г. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Кононова Полина Сергеевна;
- Поддубная Нина Георгиевна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Кононова П.С. и Поддубная Н.Г. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Кононову Полину Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Кононова П.С. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными

законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Кононова П.С., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Кононова П.С. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
3) Поддубная Н.Г. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Кононова П.С.

ГОЛОСОВАЛИ:
Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
СЛУШАЛИ:
Овсянникову А.А., Кононову П.С., Поддубная Н.Г. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:
Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 08.04.2025 по 10.06.2025.

	Дата	**Наименование мероприятия, повестка дня заседания**
1.	08.04.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	08.04.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	08.04.2025-09.06.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	09.06.2025-10.06.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	10.06.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по

		результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Кононова П.С. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	014-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	014-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	014-2024-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
2.2	014-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	014-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам технического обследования
2.4	014-2024-НИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

2.5	014-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.1	014-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	014-2024-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.3.1	014-2024-АР.1	Часть 3.1. Объемно-планировочные и архитектурные решения (реставрация)
3.3.2	014-2024-АР.2	Часть 3.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (приспособление)
3.4	014-2024-КР	Часть 4. Конструктивные решения
Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия		
3.5.1	014-2024-ИОС.1	Книга 1. Система электроснабжения
3.5.2	014-2024-ИОС.2	Книга 2. Система водоснабжения
3.5.3	014-2024-ИОС.3	Книга 3. Система водоотведения
3.5.4	014-2024-ИОС.4	Книга 4. Система отопления
3.5.5	014-2024-ИОС.5	Книга 5. Система вентиляции и кондиционирование воздуха. Система холодоснабжения
3.5.6	014-2024-ИОС.6	Книга 6. Структурированная кабельная сеть, телефонизация, интернет, локальная вычислительная сеть
3.5.7	014-2024-ИОС.7	Книга 7. Система контроля и управления доступом
3.5.8	014-2024-ИОС.8	Книга 8. Система охранного телевидения (видеонаблюдения)
3.5.9	014-2024-ИОС.9	Книга 9. Система охранной сигнализации. Системы связи и сигнализации для доступа инвалидов
3.5.10	014-2024-ИОС.10	Книга 10. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
3.6	014-2024-ТХ	Часть 6. Технологические решения
3.7	014-2024-ПОР	Часть 7. Проект организации работ
Часть 8. Мероприятия по охране окружающей среды		
3.8.1	014-2024-ООС.1	Книга 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период производства работ
3.8.2	014-2024-ООС.2	Книга 2. Защита от шума. Архитектурно-строительная акустика
Часть 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
3.9.1	014-2024-ПБ.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.9.2	014-2024-ПБ.2	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре Система противопожарной защиты

3.10	014-2024-ОДИ	Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.11	014-2024-ТРР	Часть 11. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам

− Копия распоряжения КГИОП от 22.02.2013 № 10-57 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

− Копия распоряжения КГИОП от 27.06.2023 №481-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»;

− Копия распоряжения КГИОП от 01.11.2013 №10-548 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»;

− Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, утвержденного КГИОП № 10276 от 30.08.2011;

− Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» от 16.07.2021;

− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1264/22-0-1 от 29.04.2022 (приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, кв. №№ 10, 15, 50, 52, 53, 54, 58);

− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-72/23-0-1 от 25.01.2023 (приспособление для современного использования кв. № 35);

− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2912/22-0-1 от 14.11.2022 (приспособление для современного использования кв. №№ 11, 16, 17, ЛК-4, ЛК-5);

− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1046/25-0-1 от 01.04.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования лестниц ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5);

− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2976/24 от 13.12.2024 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58; пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н);

− Доверенность № 78/252-н/78-2021-1-1072 от 12.10.2021;

− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-461 от 29.12.2023;

− Доверенность № 78/139-н/78-2024-1-104 от 29.01.2024;

− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-459 от 29.12.2023;

− Доверенность № 78/239-н/78-2023-5-133 от 08.11.2023;

− Доверенность № 78/239-н/78-2023-5-52 от 25.10.2023;

− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-456 от 29.12.2023;

− Доверенность № 59/78-н/59-2023-4-326 от 16.10.2023;

− Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);

− Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, пом. 6-Н, 8-Н, 9-Н с поэтажными планами от 04.04.2009 г.;

− Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, кв. 53 с поэтажными планами от 24.12.2009 г.;

− Поэтажные планы ПИБ 1-5-го этажей от 2009 года с изменениями от 2011 года;

− Копия технического паспорта № 97Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 10;

− Копия технического паспорта № 39Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 11;

− Копия технического паспорта № 98Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 15;

− Копия технического паспорта № 40Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 16;

− Копия технического паспорта № 41Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 17;

− Копия технического паспорта № 53Ж/23-ДКР от 31.03.2023 на квартиру № 35;

− Копия технического паспорта № 99Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 50;

− Копия технического паспорта № 100Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 52;

− Копия технического паспорта № 101Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 53;

− Копия технического паспорта № 159Ж/20-ДКР от 13.07.2020 на квартиру № 54;

− Копия технического паспорта № 166Ж/20-ДКР от 15.07.2020 на квартиру № 58;

− Копия технического паспорта № 11Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещения 6-Н, 8-Н, 9-Н с копией ситуационного плана участка, планами и экспликацией;

− Копия технического паспорта № 12Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещение 7-Н с копией ситуационного плана участка, планом и экспликацией;

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке: запросить выписки ЕГРН.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Овсянникова А.А.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Кононова П.С.**

Член экспертной комиссии **Поддубная Н.Г.**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург «09» июня 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Кононова П.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 18.09.2023 № 2690).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

Повестка дня:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписки из ЕГРН.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Кононова П.С. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2025 г. № б/н на кв. № 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.



Председатель экспертной комиссии **Овсянникова А.А.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Кононова П.С.**

Член экспертной комиссии **Поддубная Н.Г.**

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург «10» июня 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Кононова П.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 18.09.2023 № 2690).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту,

реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

СЛУШАЛИ:

Кононова П.С. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	014-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	014-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	014-2024-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
2.2	014-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	014-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам технического обследования
2.4	014-2024-НИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	014-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		

3.1	014-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	014-2024-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.3.1	014-2024-АР.1	Часть 3.1. Объемно-планировочные и архитектурные решения (реставрация)
3.3.2	014-2024-АР.2	Часть 3.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (приспособление)
3.4	014-2024-КР	Часть 4. Конструктивные решения
Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия		
3.5.1	014-2024-ИОС.1	Книга 1. Система электроснабжения
3.5.2	014-2024-ИОС.2	Книга 2. Система водоснабжения
3.5.3	014-2024-ИОС.3	Книга 3. Система водоотведения
3.5.4	014-2024-ИОС.4	Книга 4. Система отопления
3.5.5	014-2024-ИОС.5	Книга 5. Система вентиляции и кондиционирование воздуха. Система холодоснабжения
3.5.6	014-2024-ИОС.6	Книга 6. Структурированная кабельная сеть, телефонизация, интернет, локальная вычислительная сеть
3.5.7	014-2024-ИОС.7	Книга 7. Система контроля и управления доступом
3.5.8	014-2024-ИОС.8	Книга 8. Система охранного телевидения (видеонаблюдения)
3.5.9	014-2024-ИОС.9	Книга 9. Система охранной сигнализации. Системы связи и сигнализации для доступа инвалидов
3.5.10	014-2024-ИОС.10	Книга 10. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
3.6	014-2024-ТХ	Часть 6. Технологические решения
3.7	014-2024-ПОР	Часть 7. Проект организации работ
Часть 8. Мероприятия по охране окружающей среды		
3.8.1	014-2024-ООС.1	Книга 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период производства работ
3.8.2	014-2024-ООС.2	Книга 2. Защита от шума. Архитектурно-строительная акустика
Часть 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
3.9.1	014-2024-ПБ.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.9.2	014-2024-ПБ.2	Книга 2. Автоматическая установка пожарной

		сигнализации Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре Система противопожарной защиты
3.10	014-2024-ОДИ	Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.11	014-2024-ТРР	Часть 11. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Кононова П.С. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Кононова П.С., Поддубная Н.Г. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Г.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Овсянникова А.А.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Кононова П.С.**

Член экспертной комиссии **Н.Г. Поддубная**



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата фотофиксации: 08.04.2025

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по проспекту Добролюбова.

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по проспекту Добролюбова.

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по проспекту Добролюбова.

Фото 4. Общий вид лицевых фасадов объекта культурного наследия по проспекту Добролюбова и Кронверкскому проспекту.

Фото 5. Фрагмент лицевых фасадов объекта культурного наследия по проспекту Добролюбова и Кронверкскому проспекту.

Фото 6. Общий вид фасадов объекта культурного наследия по Кронверкскому проспекту.

Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Кронверкскому проспекту.

Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Кронверкскому проспекту.

Фото 9. Вид на воротное заполнения и арку проезда объекта культурного наследия.

Фото 10. Вид на воротное заполнения и арку проезда объекта культурного наследия.

Фото 11. Вид на арку проезда объекта культурного наследия.

Фото 12. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 13. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 14. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 15. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 16. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 17. Вид на дверное заполнение, ведущее к лестнице 5-ЛК, объекта культурного наследия.

Фото 18. Вид на дверное заполнение, ведущее к лестнице 1-ЛК, объекта культурного наследия.

Внутренние помещения

Фото 19. Вид на помещение вестибюля и лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.

Фото 20. Вид на помещение вестибюля и лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.

Фото 21. Вид на помещение вестибюля и лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 22. Вид на помещение вестибюля и лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 23. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 24. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 25. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 26. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 27. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 28. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 29. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 30. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 31. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 32. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 33. Вид на печь квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 34. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 35. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 36. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 37. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 38. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 39. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 40. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 41. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 42. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 43. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 44. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 45. Вид на печь квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 46. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 47. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 48. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 49. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 50. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 51. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.
Фото 52. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 53. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 54. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 55. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 56. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 57. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 58. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.

Фото 59. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 60. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 61. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 62. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 63. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 64. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 65. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 66. Вид на печь квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 67. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 68. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 69. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 70. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 71. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 72. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 73. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 74. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 75. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 76. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 77. Вид на печь квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 78. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 79. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 80. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 81. Вид на печь квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 82. Вид на дверное заполнение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 83. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.
Фото 84. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 85. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 86. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 87. Вид на дверное заполнение квартиры № 10 объекта культурного наследия.
Фото 88. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.
Фото 89. Вид на помещение квартиры № 10 объекта культурного наследия.
Фото 90. Вид на помещение квартиры № 10 объекта культурного наследия.
Фото 91. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.
Фото 92. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.
Фото 93. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.
Фото 94. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.
Фото 95. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.
Фото 96. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.

Фото 97. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.
Фото 98. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.
Фото 99. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.
Фото 100. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.
Фото 101. Вид на вестибюль лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 102. Вид на вестибюль и лестницу 4-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 103. Вид на лестницу 4-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 104. Вид на лестницу 4-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 105. Вид на лестницу 4-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 106. Вид на лестницу 4-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 107. Вид на лестницу 4-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 108. Вид на вестибюль лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 109. Вид на вестибюль лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 110. Вид на помещение квартиры № 53 объекта культурного наследия.
Фото 111. Вид на помещение квартиры № 53 объекта культурного наследия.
Фото 112. Вид на помещение квартиры № 15 объекта культурного наследия.
Фото 113. Вид на помещение квартиры № 15 объекта культурного наследия.
Фото 114. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 115. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 116. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 117. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.
Фото 118. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 119. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 120. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 121. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 122. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 123. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 124. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 125. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 126. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 127. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 128. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 129. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 130. Вид печь квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 131. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 132. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 133. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 134. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 135. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.
Фото 136. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.

Фото 137. Вид на помещение квартиры № 58 объекта культурного наследия.
Фото 138. Вид на помещение квартиры № 58 объекта культурного наследия.
Фото 139. Вид на помещение квартиры № 58 объекта культурного наследия.
Фото 140. Вид на помещение квартиры № 58 объекта культурного наследия.
Фото 141. Вид на помещение квартиры № 58 объекта культурного наследия.
Фото 142. Вид на помещение квартиры № 56 объекта культурного наследия.
Фото 143. Вид на помещение квартиры № 56 объекта культурного наследия.
Фото 144. Вид на помещение квартиры № 56 объекта культурного наследия.
Фото 145. Вид на помещение квартиры № 58 объекта культурного наследия.
Фото 146. Вид на помещение квартиры № 52 объекта культурного наследия.
Фото 147. Вид на помещение 9-Н объекта культурного наследия.
Фото 148. Вид на помещение квартиры № 52 объекта культурного наследия.
Фото 149. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.
Фото 150. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.
Фото 151. Вид на помещение квартиры № 57 объекта культурного наследия.
Фото 152. Вид на помещение квартиры № 57 объекта культурного наследия.
Фото 153. Вид на дверное заполнение помещения квартиры № 57 объекта культурного наследия.
Фото 154. Вид на помещение вестибюля лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации

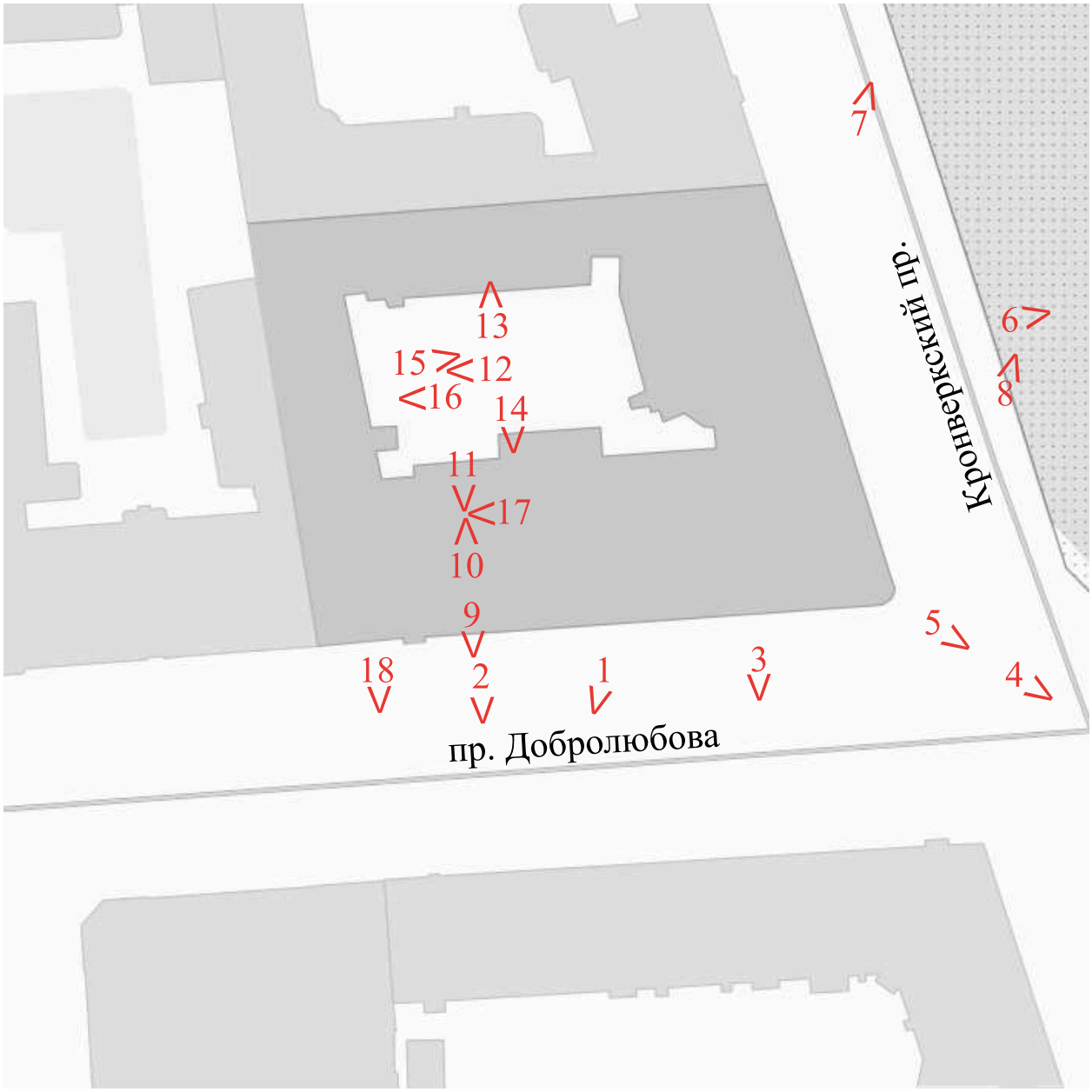


Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Условные обозначения:
1 – номер фотографии;
< – направление фотофиксации.

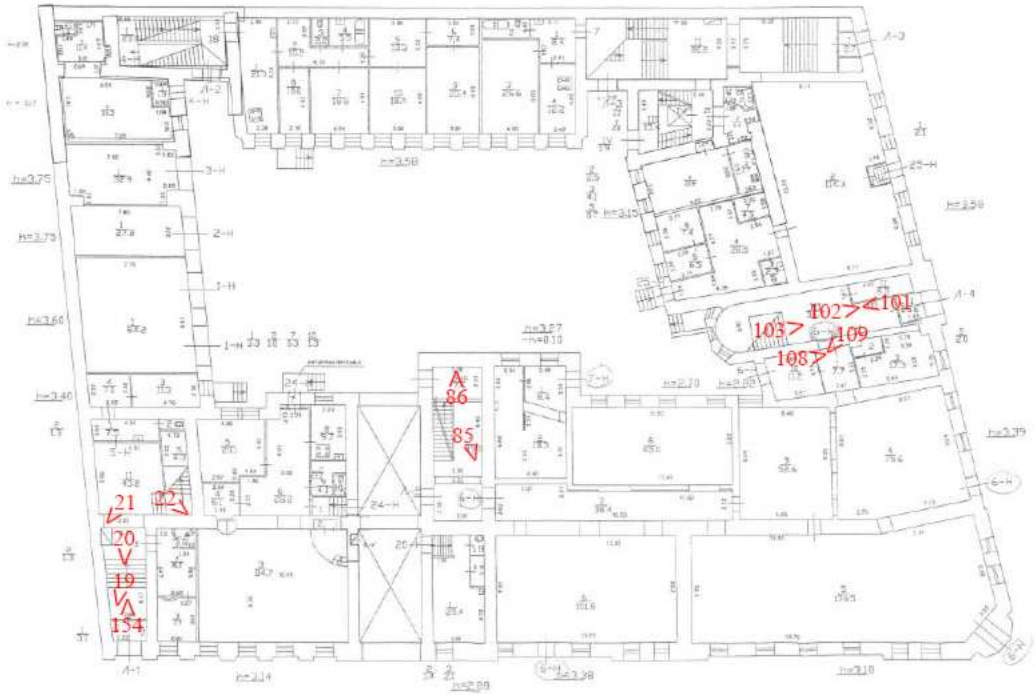


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия на плане 1-го этажа



Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия на плане 2-го этажа

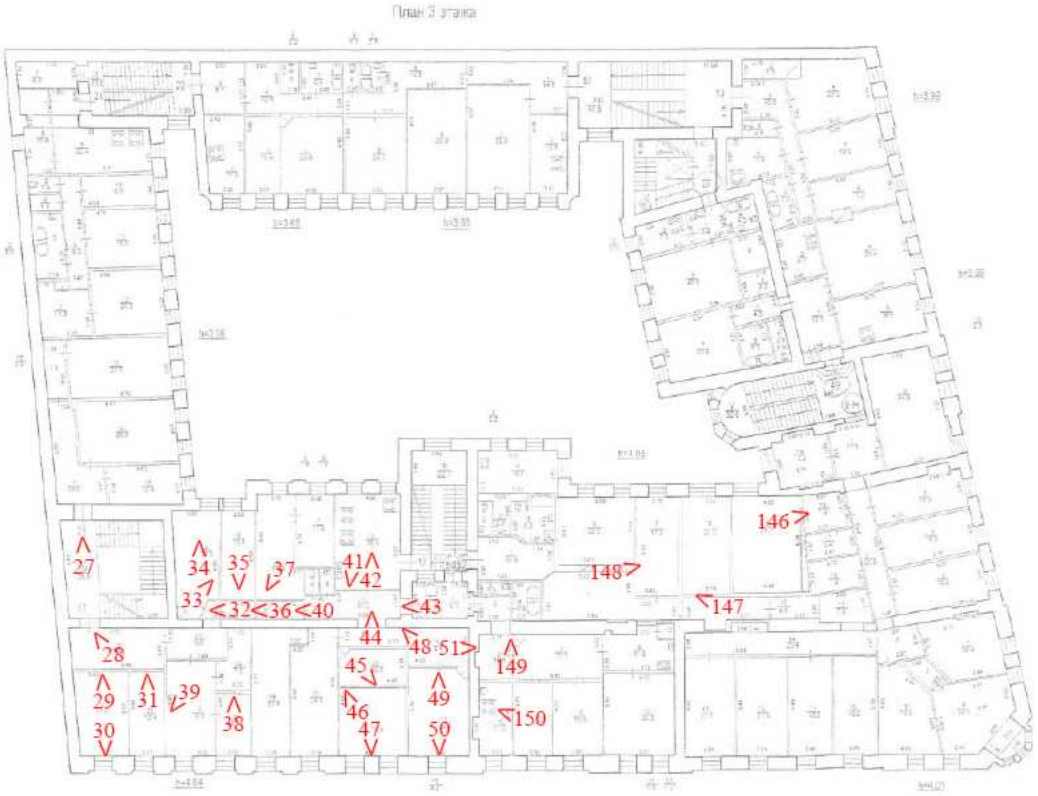


Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия на плане 3-го этажа

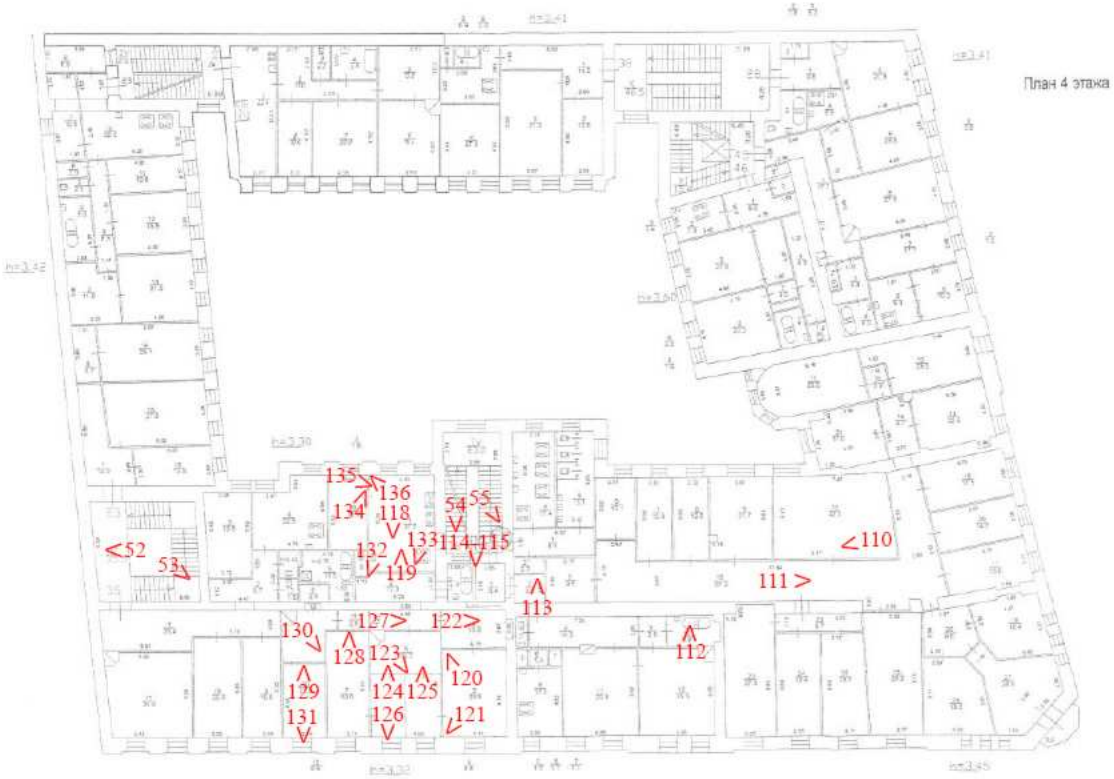


Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия на плане 4-го этажа

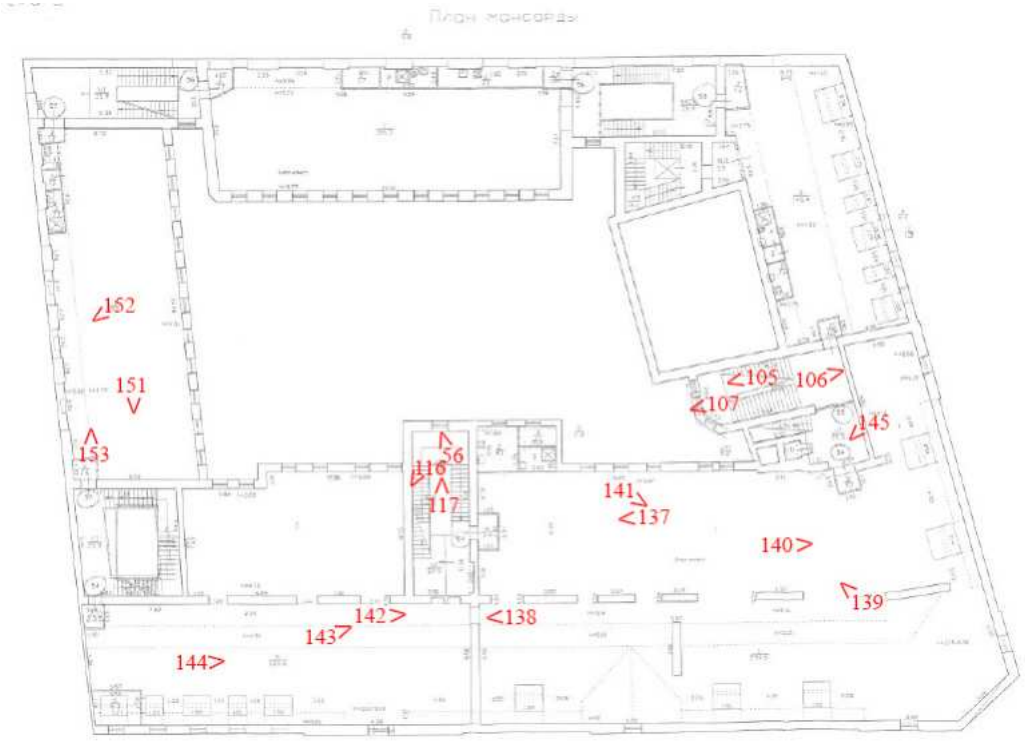


Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия на плане 5-го этажа

Фотофиксация

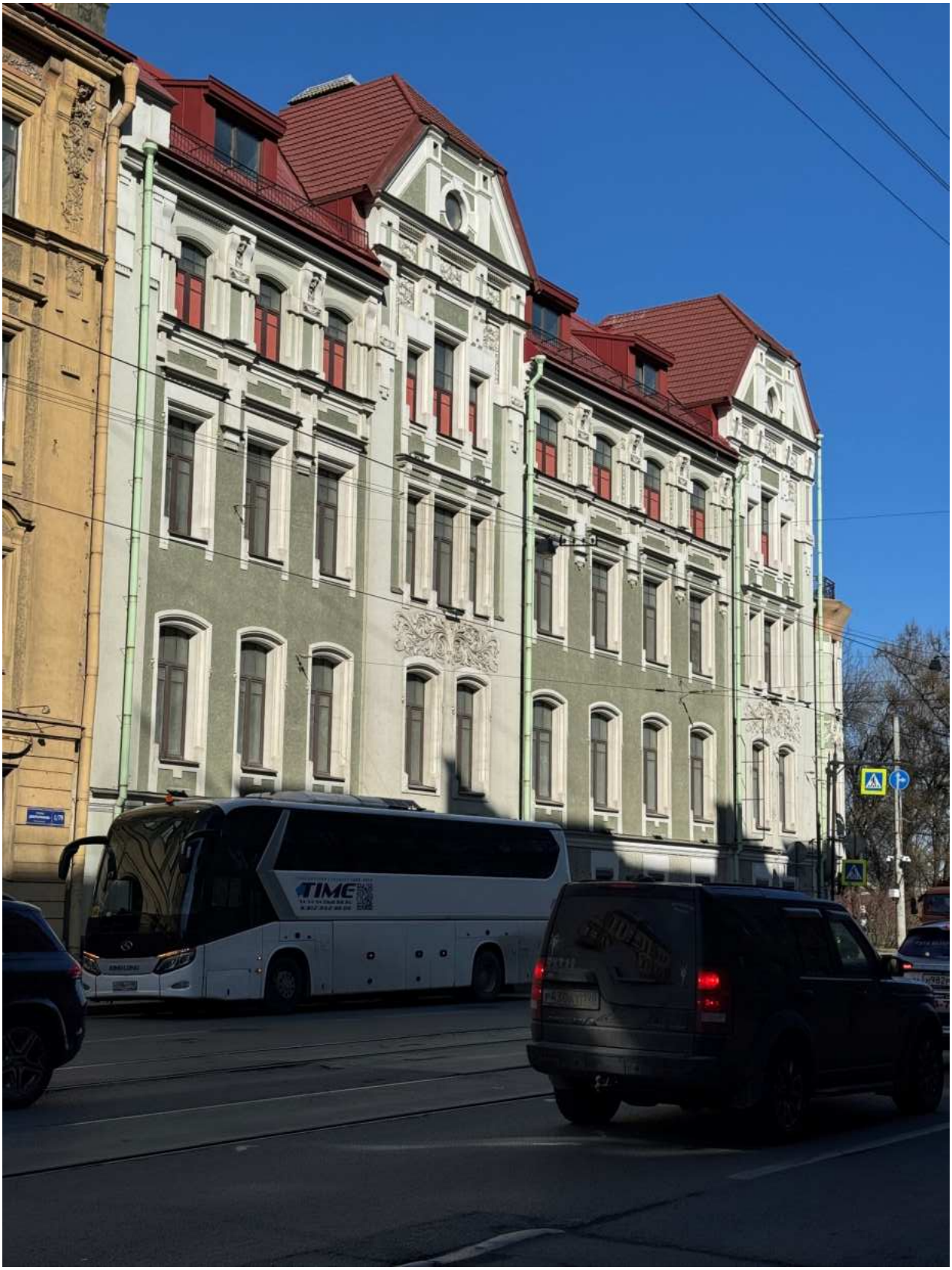


Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по проспекту Добролюбова.



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по проспекту Добролюбова.



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по проспекту Добролюбова.



Фото 4. Общий вид лицевых фасадов объекта культурного наследия по проспекту Добролюбова и Кронверкскому проспекту.



Фото 5. Фрагмент лицевых фасадов объекта культурного наследия по проспекту Добролюбова и Кронверкскому проспекту.



Фото 6. Общий вид фасадов объекта культурного наследия по Кронверкскому проспекту.



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Кронверкскому проспекту.



Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Кронверкскому проспекту.

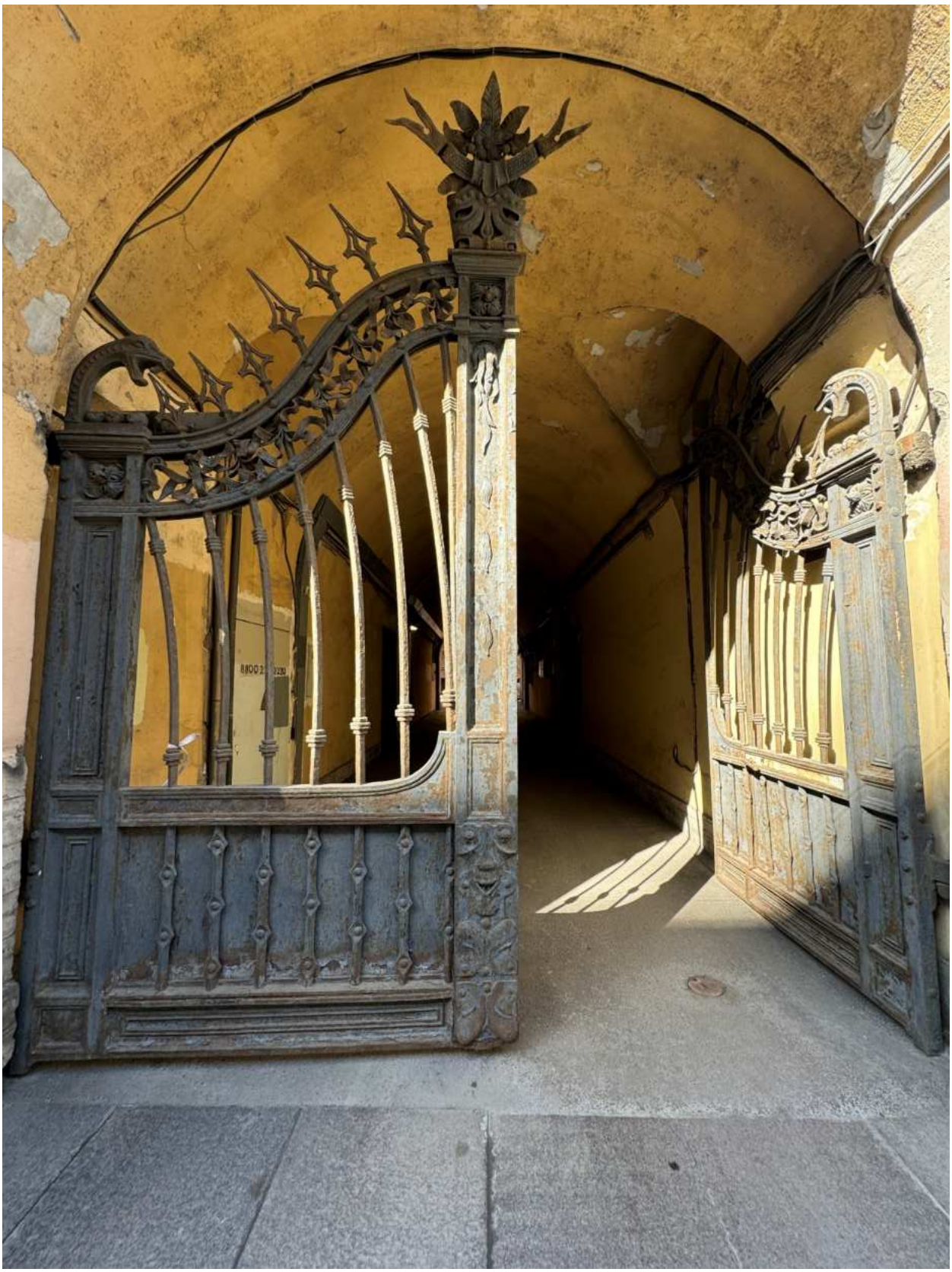


Фото 9. Вид на воротное заполнения и арку проезда объекта культурного наследия.



Фото 10. Вид на воротное заполнения и арку проезда объекта культурного наследия.



Фото 11. Вид на арку проезда объекта культурного наследия.



Фото 12. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 13. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 14. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 15. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 16. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на дверное заполнение, ведущее к лестнице 5-ЛК, объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на дверное заполнение, ведущее к лестнице 1-ЛК, объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на помещение вестибюля и лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на помещение вестибюля и лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на помещение вестибюля и лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на помещение вестибюля и лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.

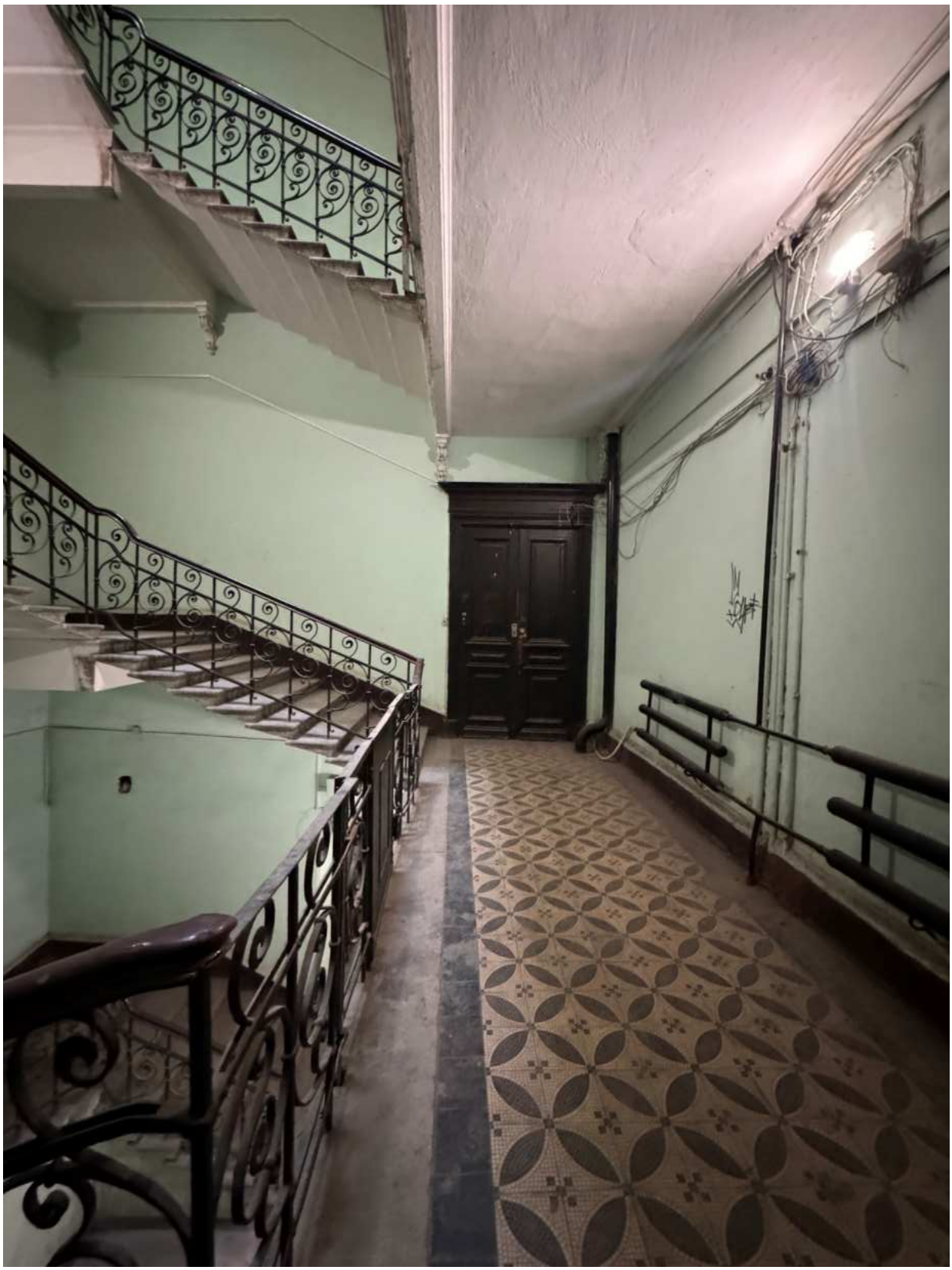


Фото 24. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.

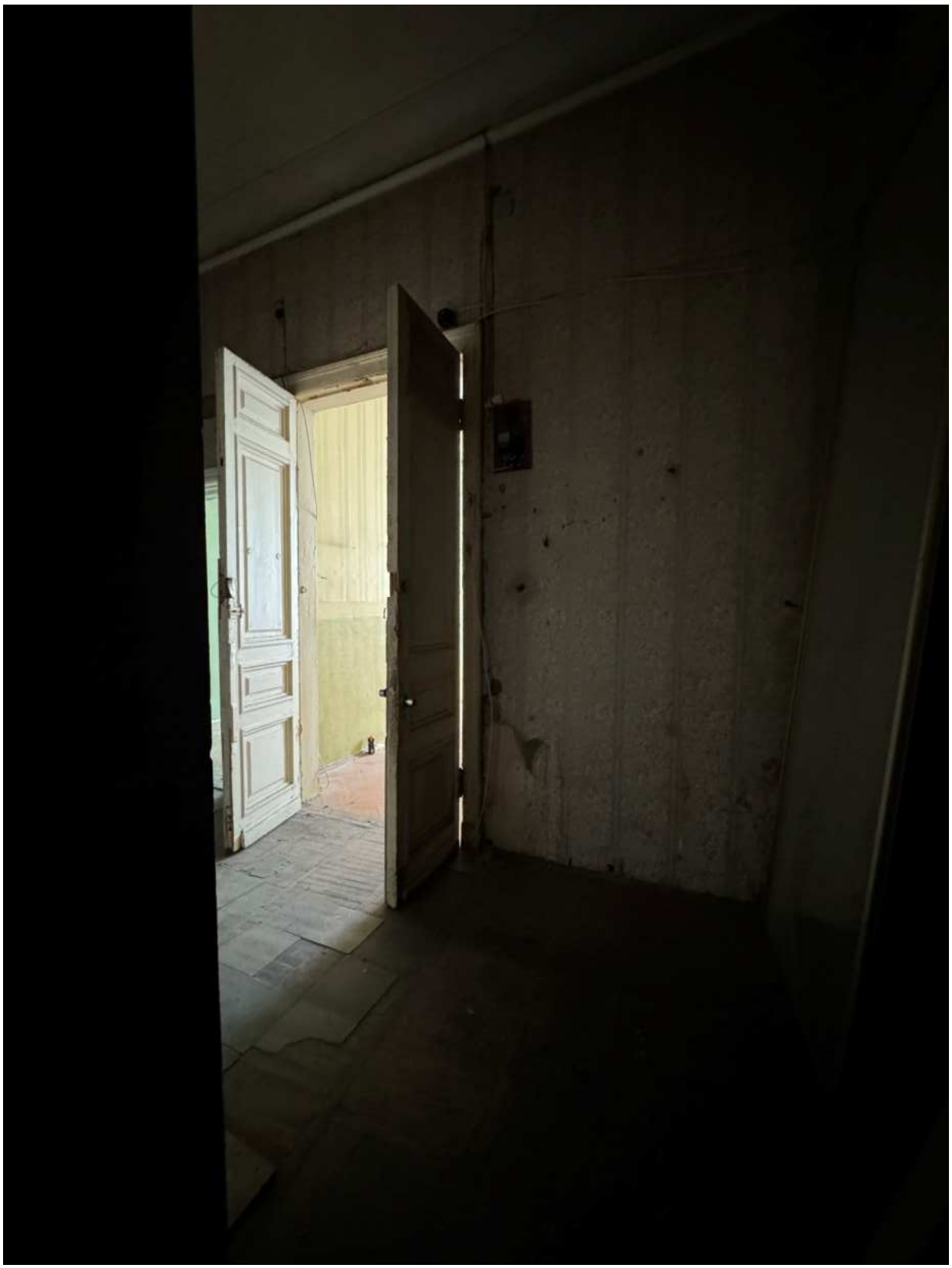


Фото 28. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.

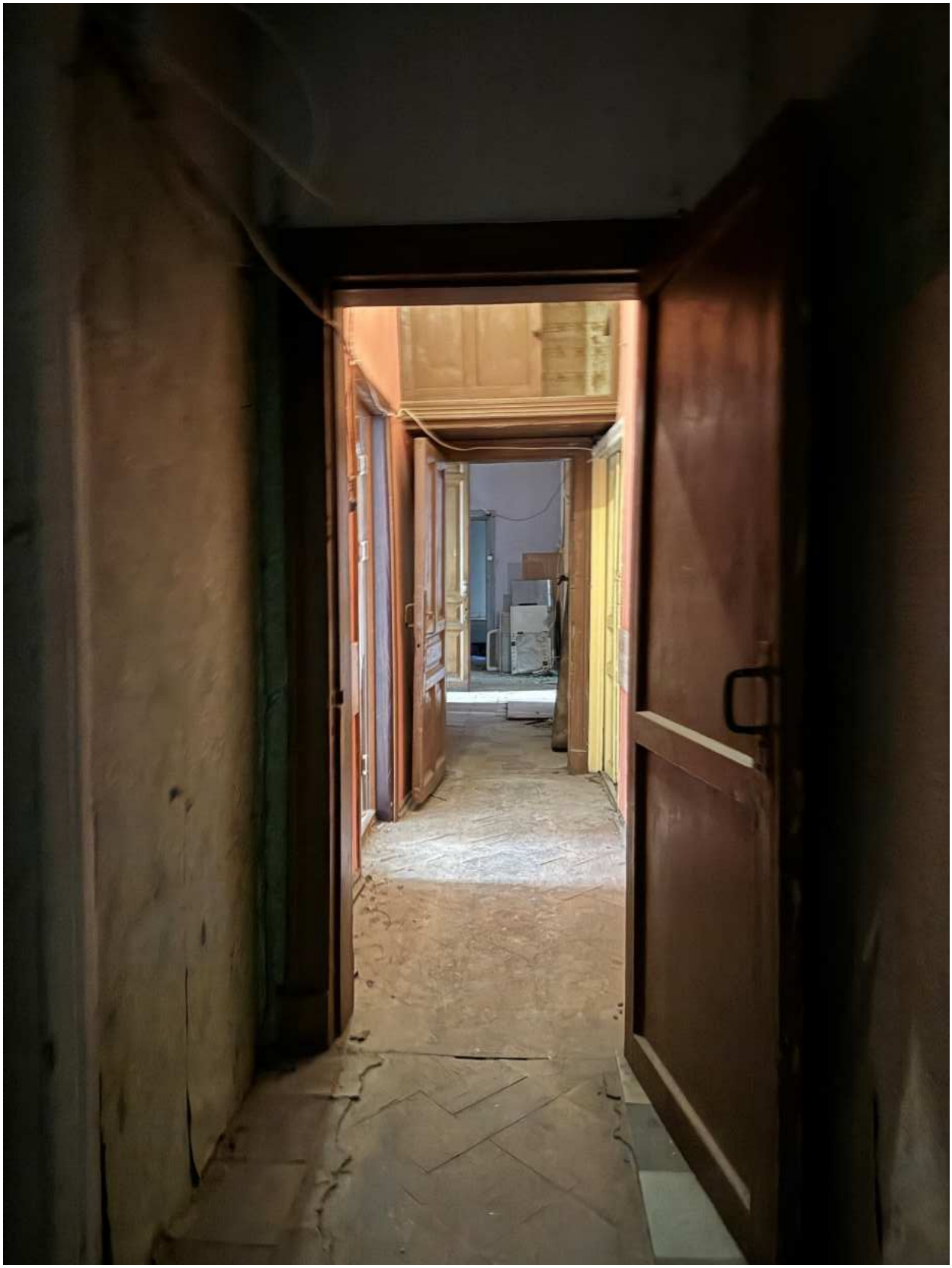


Фото 32. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на печь квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 36. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.

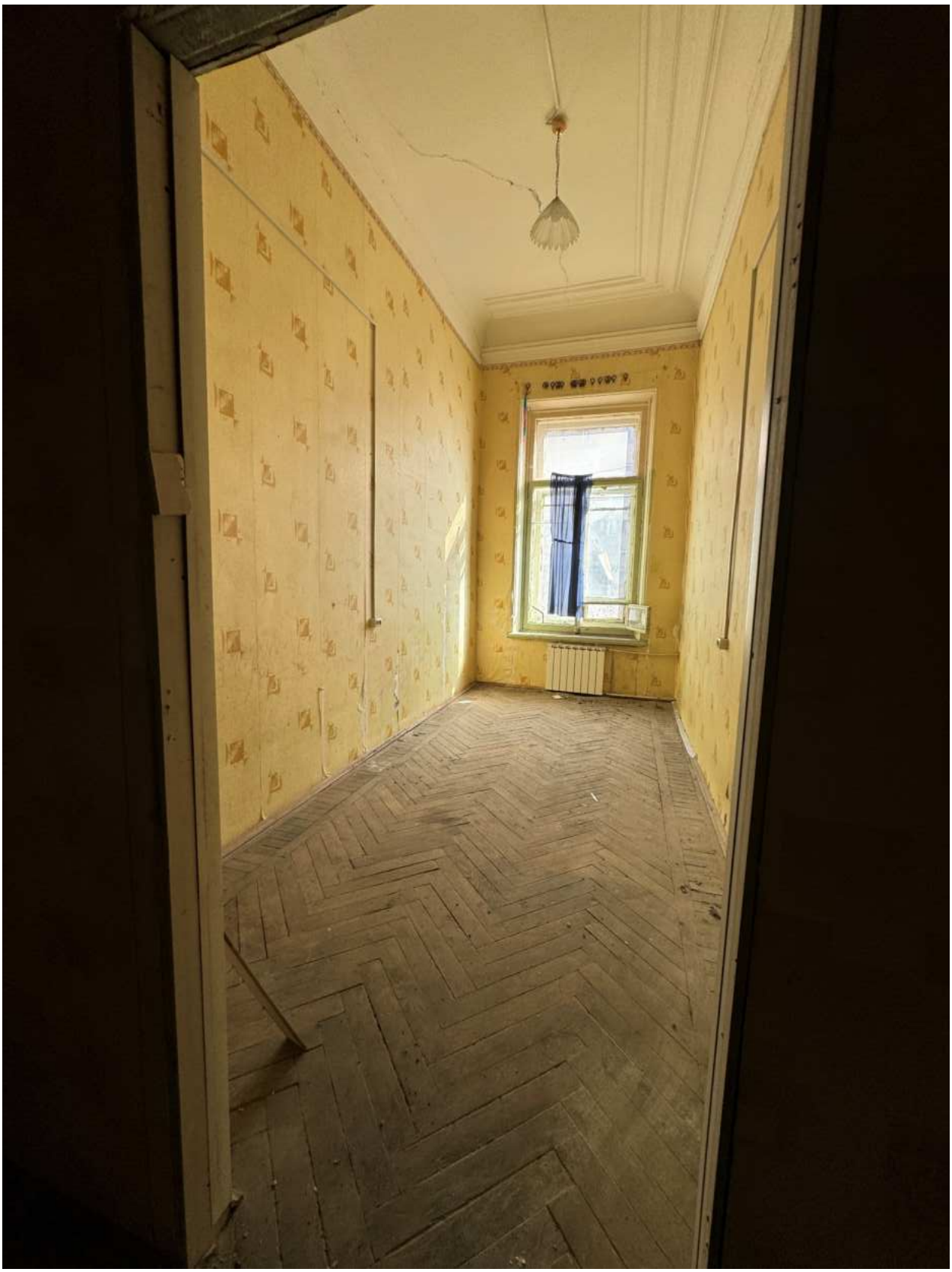


Фото 38. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 42. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 43. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.

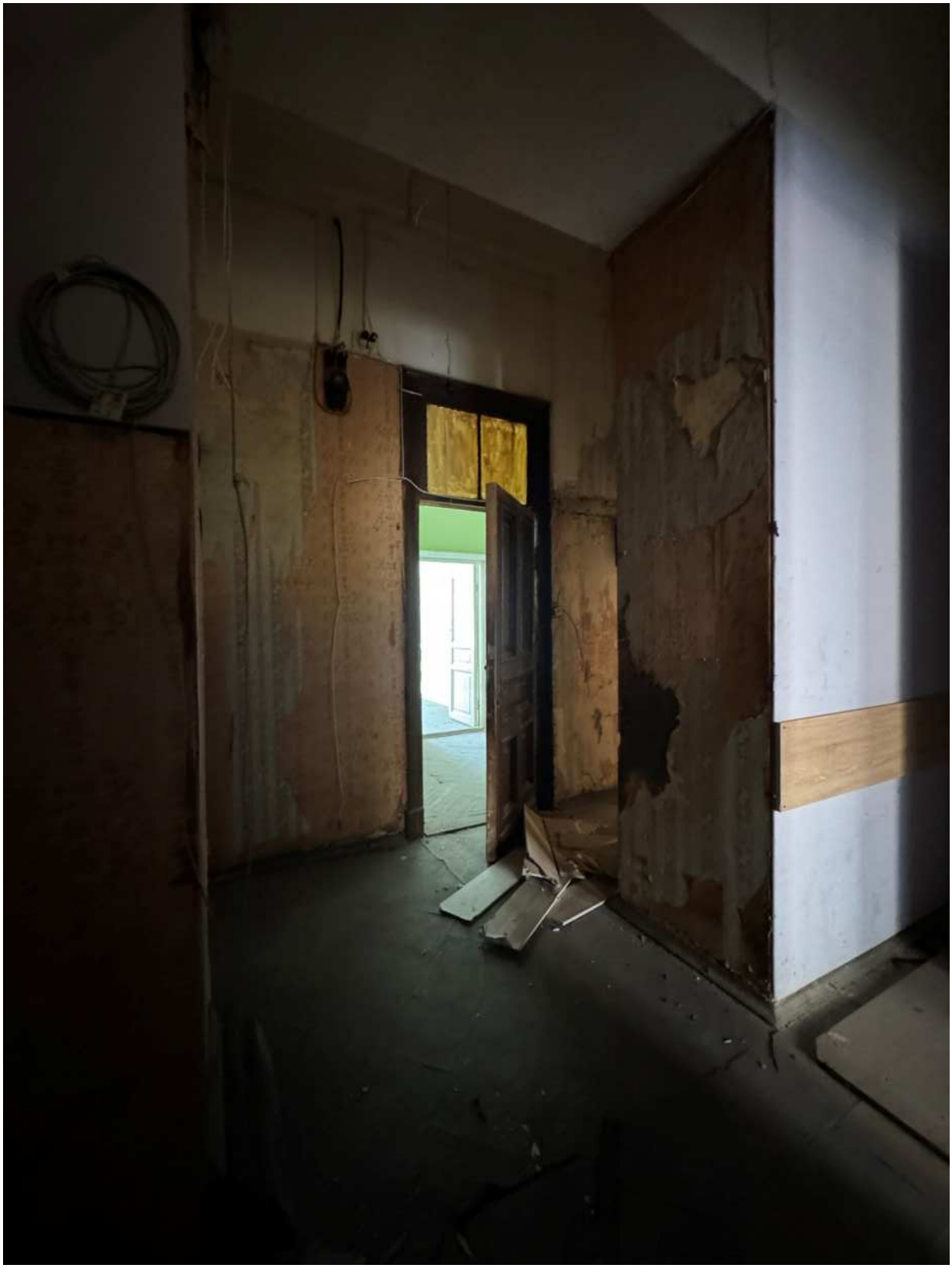


Фото 44. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 45. Вид на печь квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 46. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 47. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 48. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 49. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 50. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.



Фото 51. Вид на помещение квартиры № 17 объекта культурного наследия.

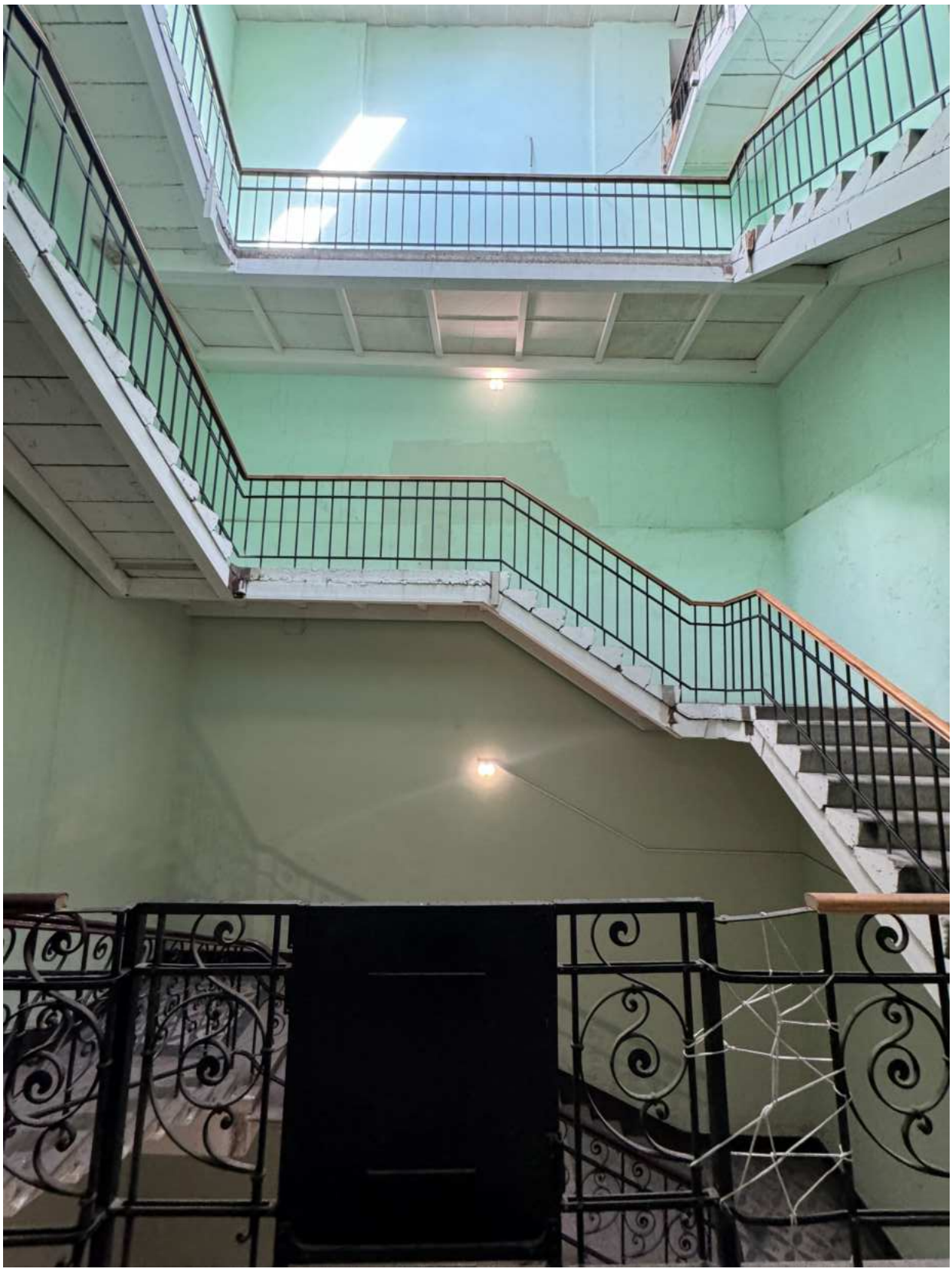


Фото 52. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 53. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 54. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 55. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 56. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.

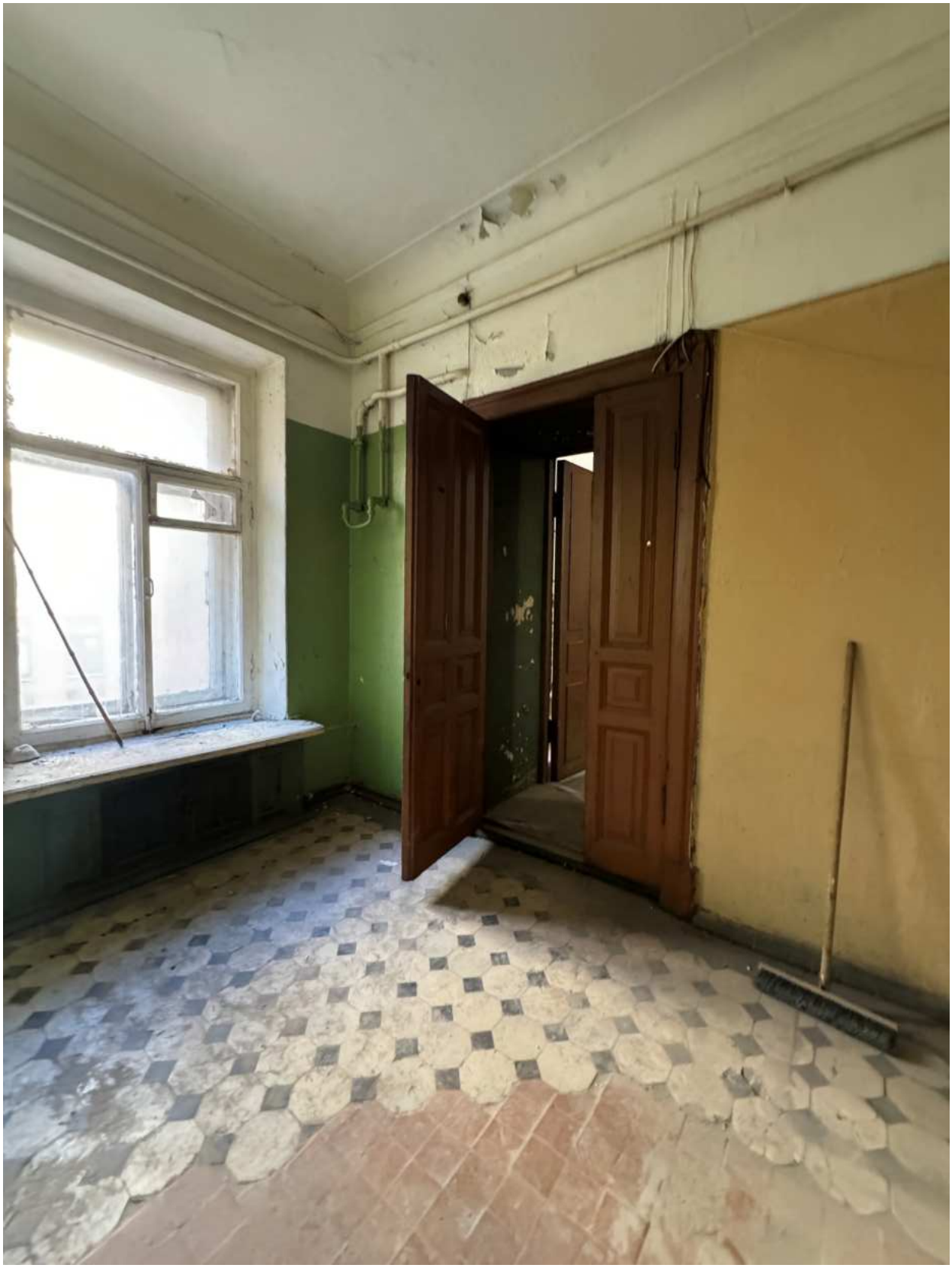


Фото 57. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 58. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 59. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 60. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 61. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 62. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 63. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 64. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 65. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 66. Вид на печь квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 67. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 68. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 69. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 70. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 71. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 72. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 73. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 74. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 75. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 76. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 77. Вид на печь квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 78. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 79. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 80. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 81. Вид на печь квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 82. Вид на дверное заполнение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 83. Вид на помещение квартиры № 11 объекта культурного наследия.



Фото 84. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 85. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.

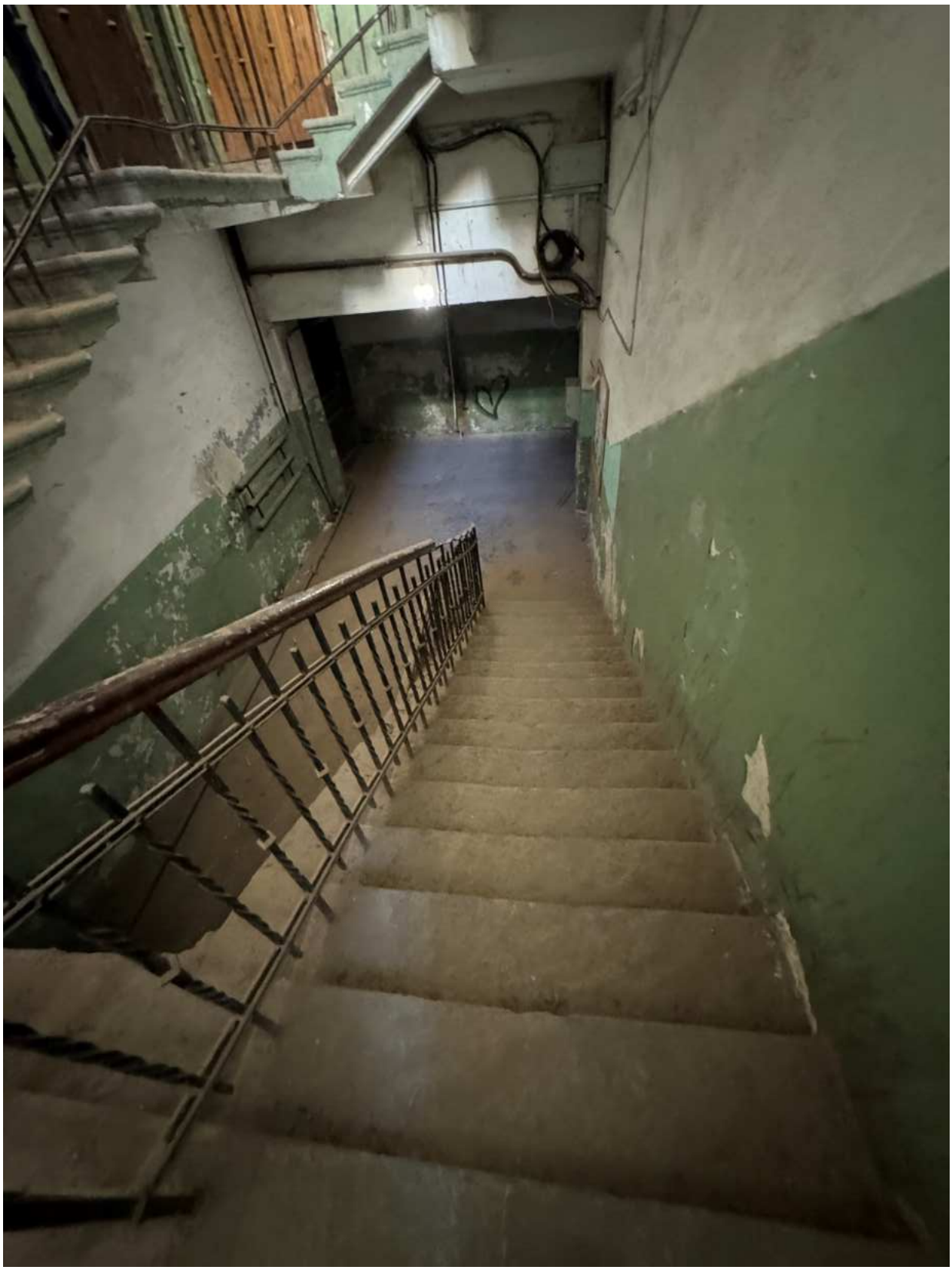


Фото 86. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 87. Вид на дверное заполнение квартиры № 10 объекта культурного наследия.



Фото 88. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.



Фото 89. Вид на помещение квартиры № 10 объекта культурного наследия.

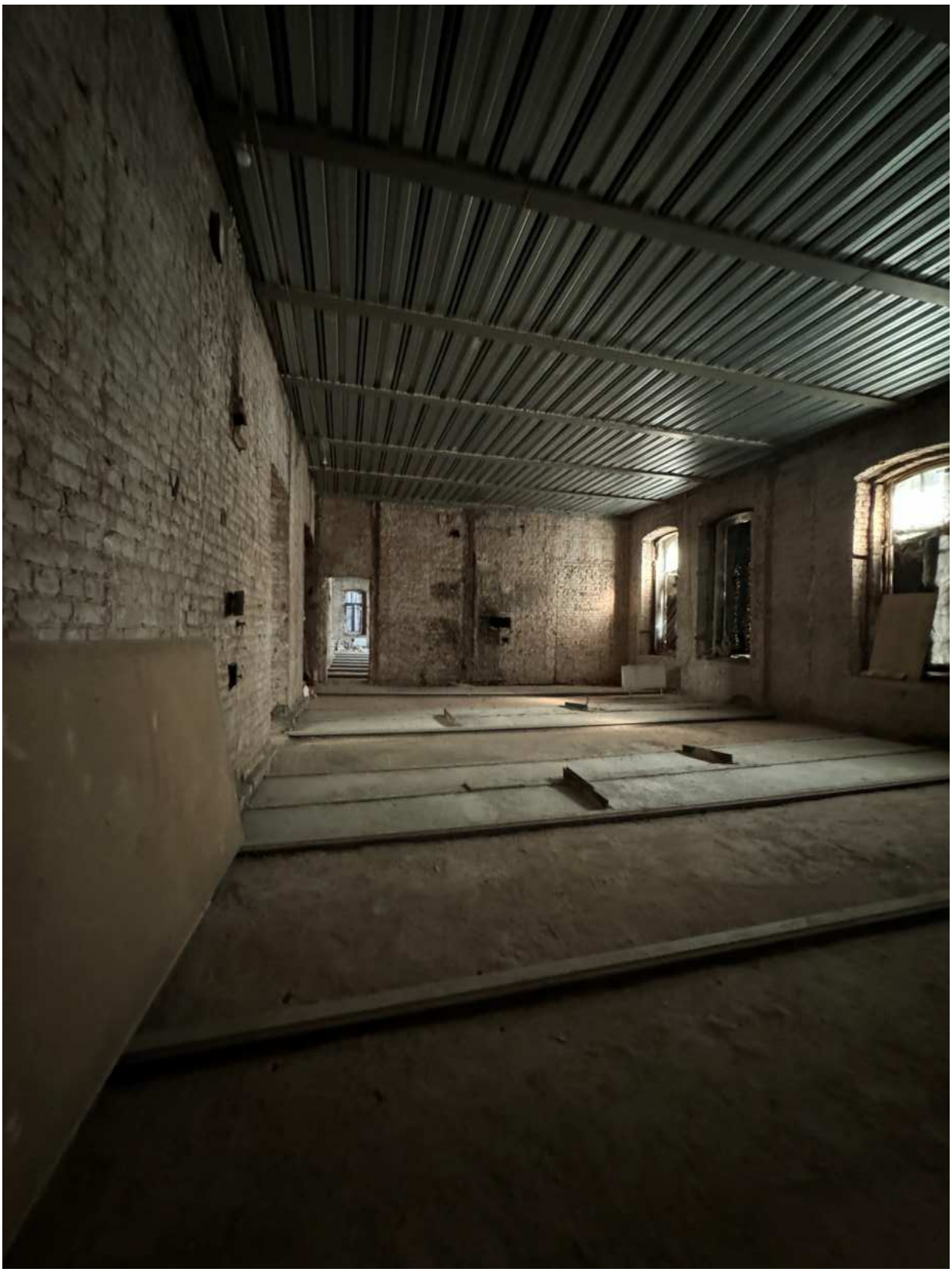


Фото 90. Вид на помещение квартиры № 10 объекта культурного наследия.



Фото 91. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.



Фото 92. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.



Фото 93. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.



Фото 94. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.



Фото 95. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.



Фото 96. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.



Фото 97. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.



Фото 98. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.



Фото 99. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.



Фото 100. Вид на помещение 8-Н объекта культурного наследия.



Фото 101. Вид на вестибюль лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 102. Вид на вестибюль и лестницу 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 103. Вид на лестницу 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 104. Вид на лестницу 4-ЛК объекта культурного наследия.

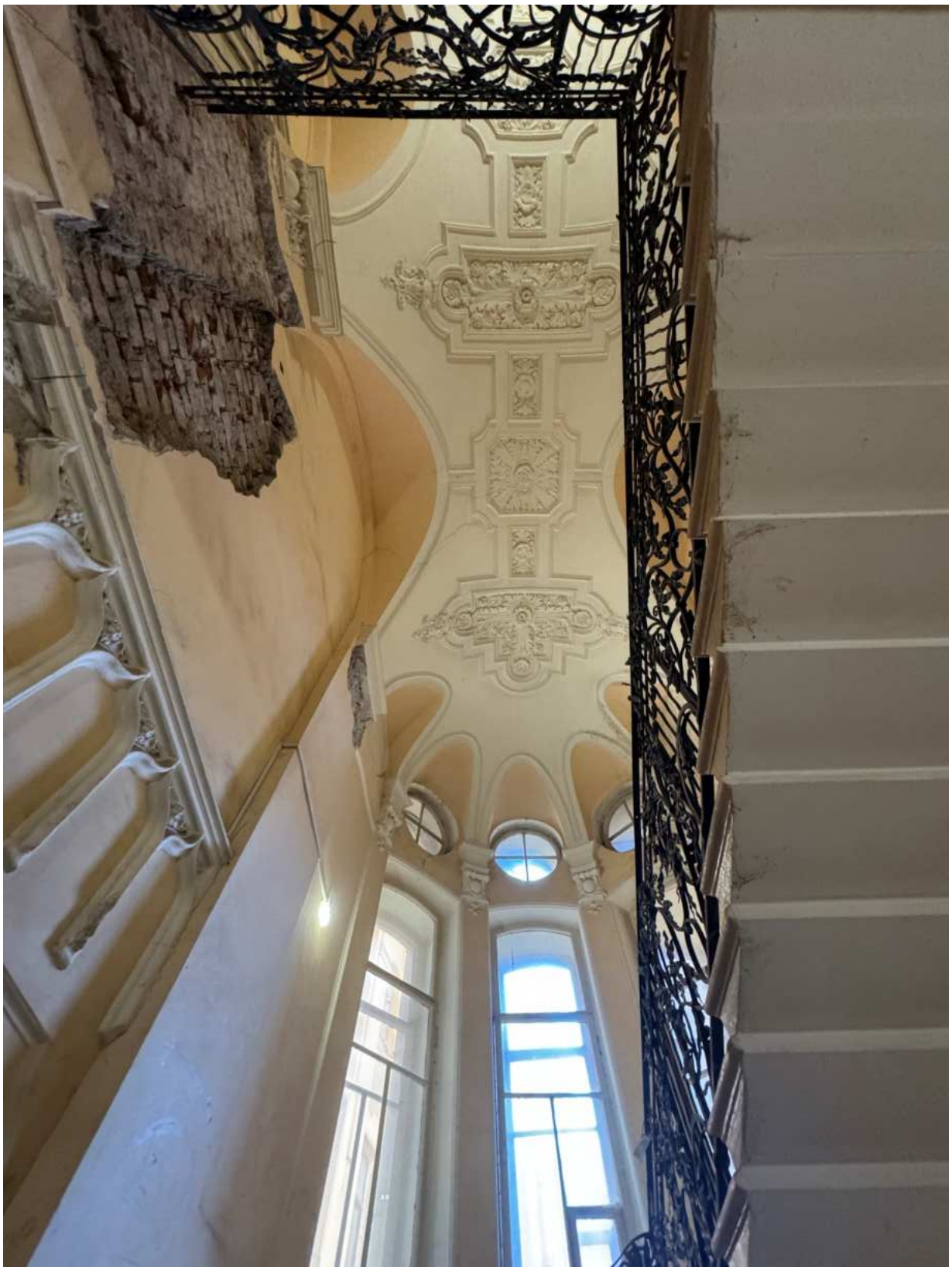


Фото 105. Вид на лестницу 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 106. Вид на лестницу 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 107. Вид на лестницу 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 108. Вид на вестибюль лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 109. Вид на вестибюль лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 110. Вид на помещение квартиры № 53 объекта культурного наследия.

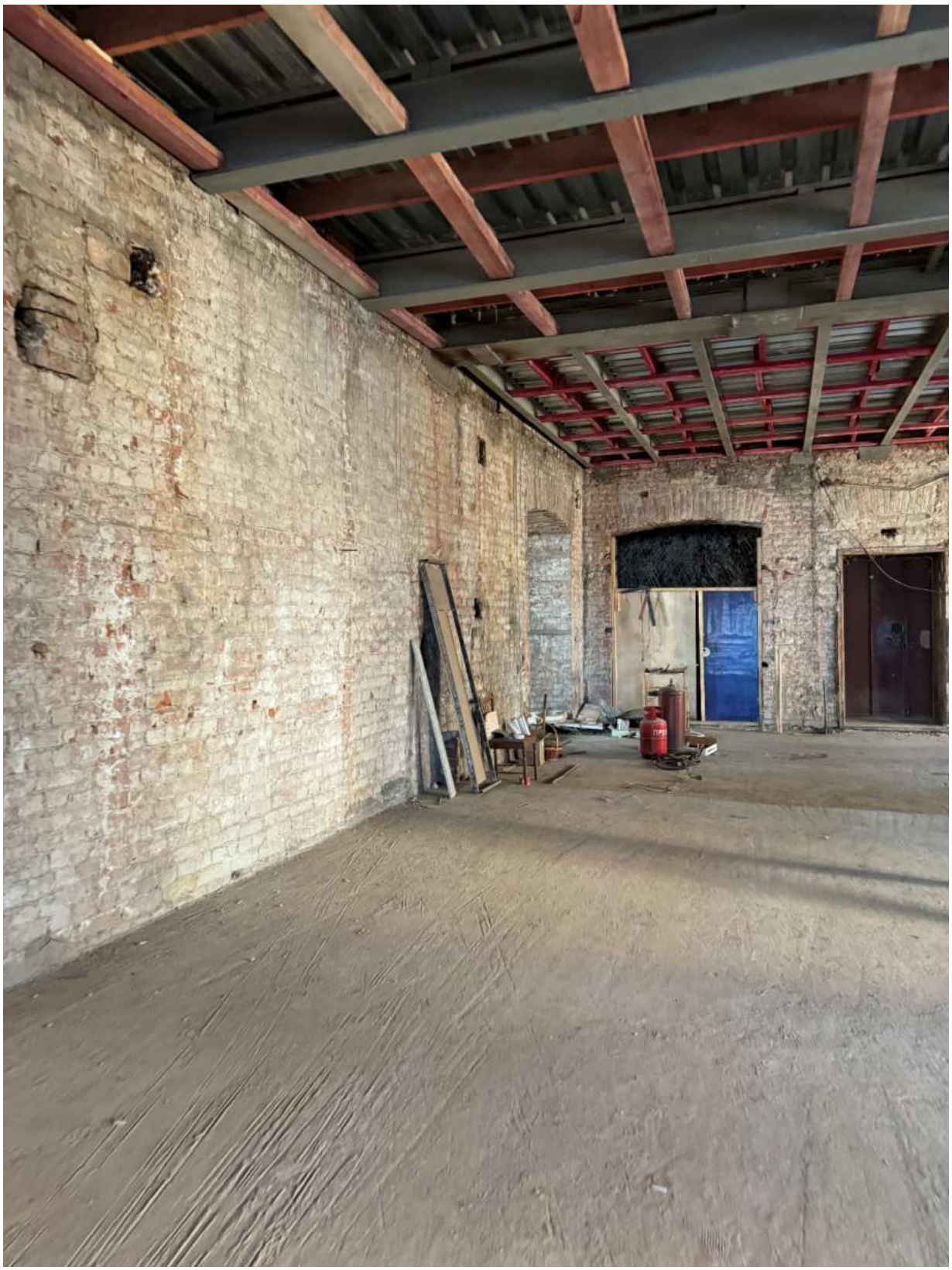


Фото 111. Вид на помещение квартиры № 53 объекта культурного наследия.



Фото 112. Вид на помещение квартиры № 15 объекта культурного наследия.



Фото 113. Вид на помещение квартиры № 15 объекта культурного наследия.



Фото 114. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 115. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 116. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 117. Вид на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 118. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 119. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 120. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 121. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 122. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 123. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 124. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 125. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 126. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 127. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 128. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 129. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 130. Вид печь квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 131. Вид помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 132. Вид помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 133. Вид помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 134. Вид помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 135. Вид помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 136. Вид на помещение квартиры № 16 объекта культурного наследия.



Фото 137. Вид на помещение квартиры № 58 объекта культурного наследия.



Фото 138. Вид на помещение квартиры № 58 объекта культурного наследия.

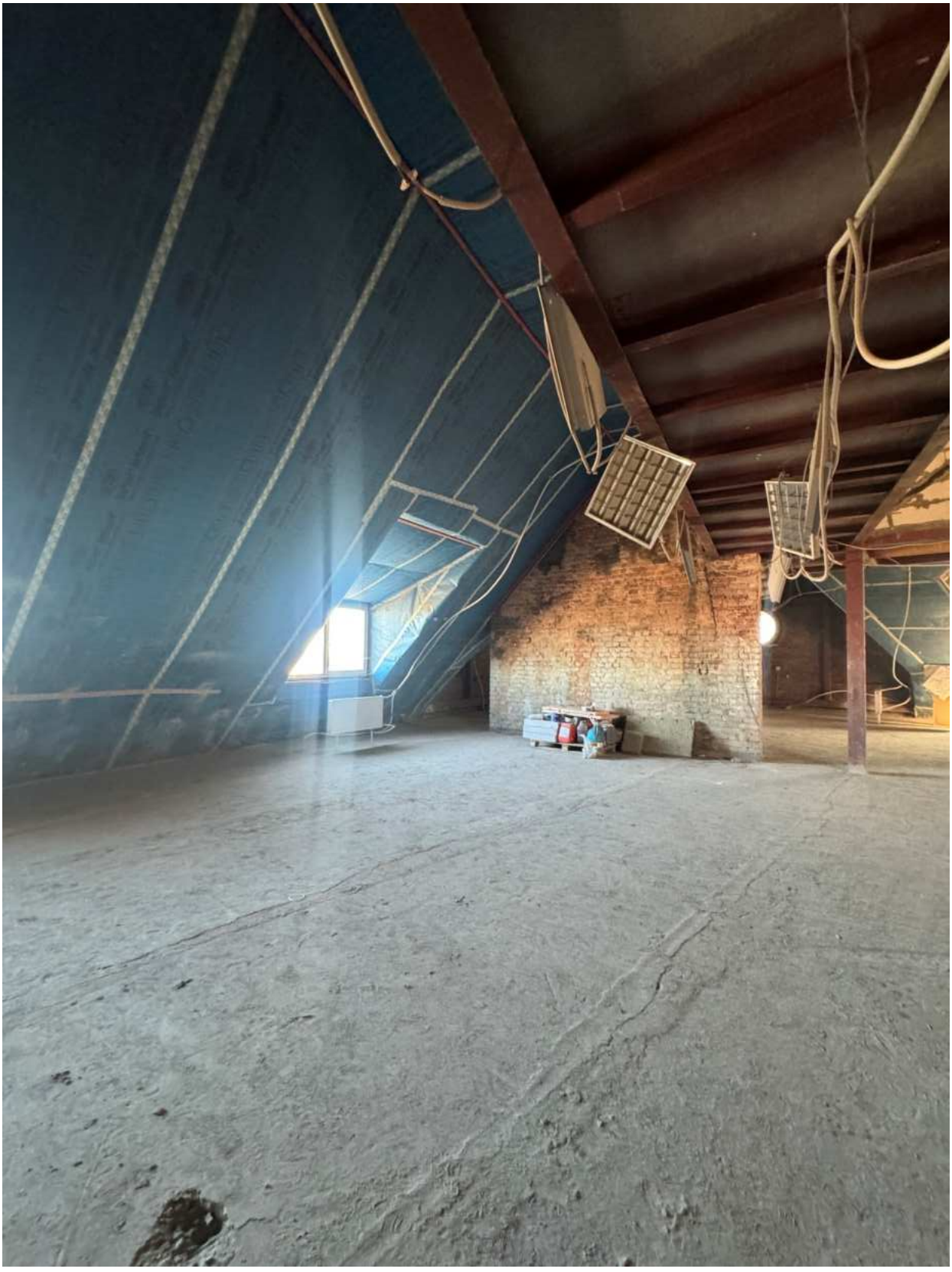


Фото 139. Вид на помещение квартиры № 58 объекта культурного наследия.



Фото 140. Вид на помещение квартиры № 58 объекта культурного наследия.



Фото 141. Вид на помещение квартиры № 58 объекта культурного наследия.

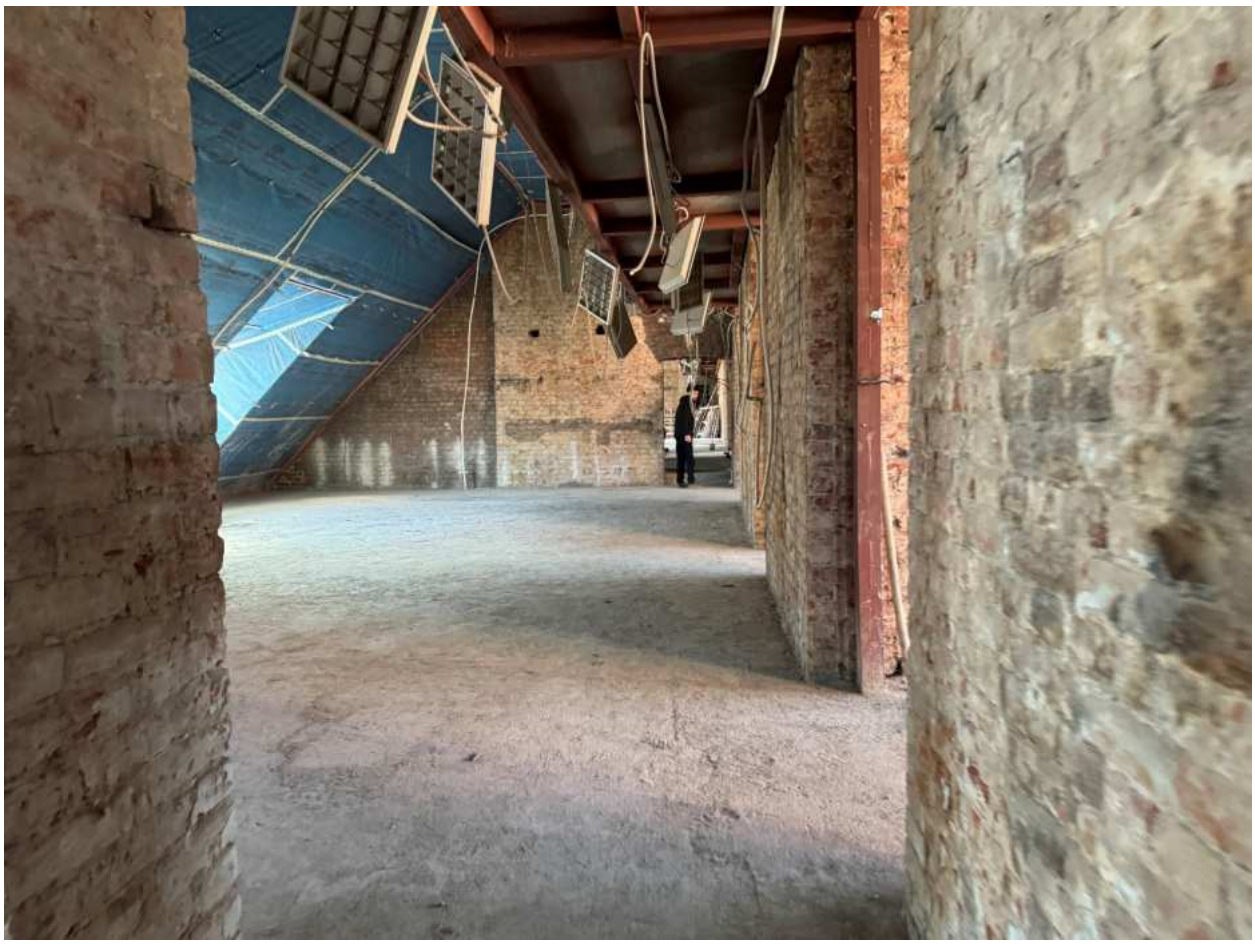


Фото 142. Вид на помещение квартиры № 56 объекта культурного наследия.



Фото 143. Вид на помещение квартиры № 56 объекта культурного наследия.



Фото 144. Вид на помещение квартиры № 56 объекта культурного наследия.



Фото 145. Вид на помещение квартиры № 58 объекта культурного наследия.

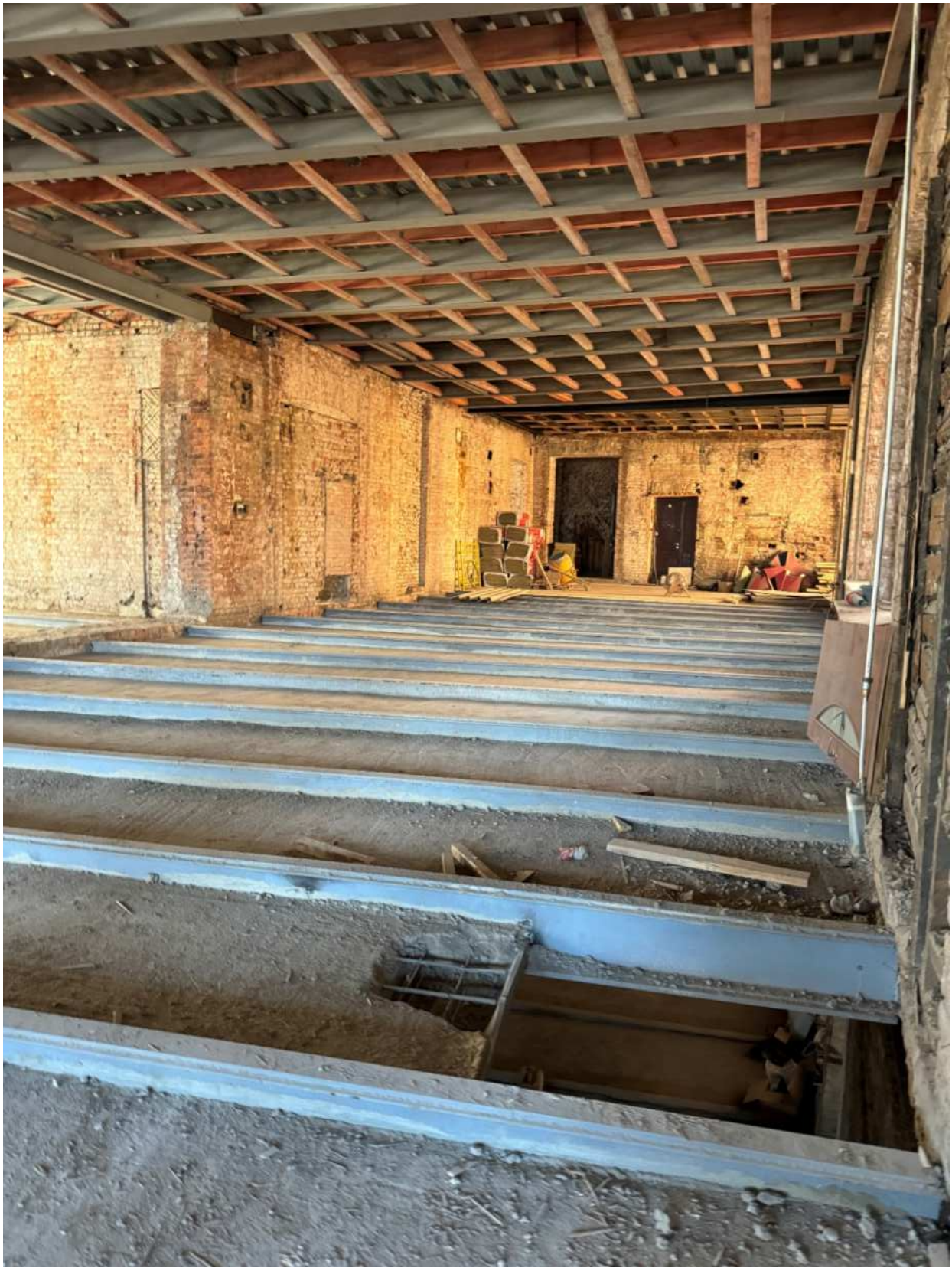


Фото 146. Вид на помещение квартиры № 52 объекта культурного наследия.

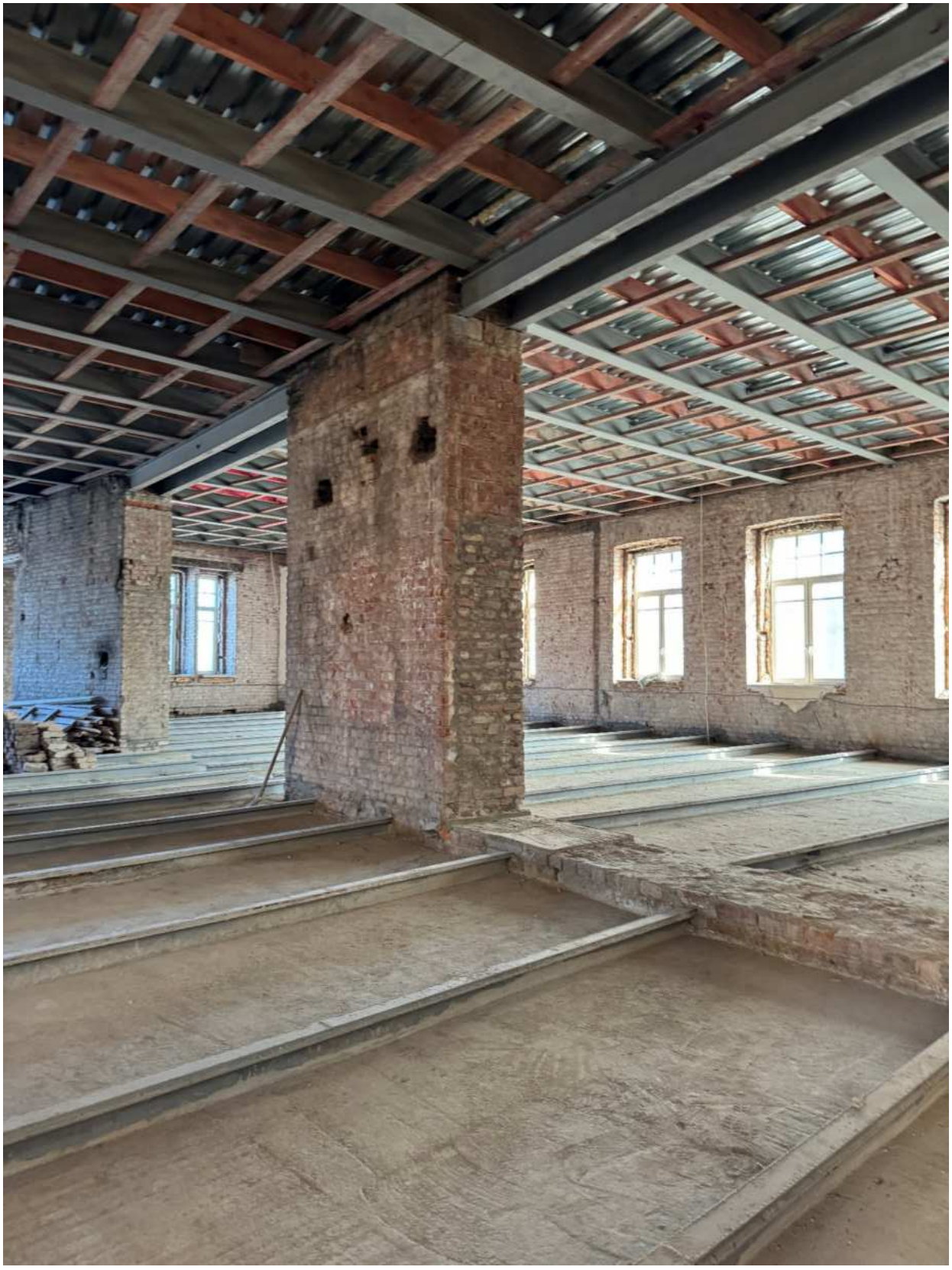


Фото 147. Вид на помещение 9-Н объекта культурного наследия.



Фото 148. Вид на помещение квартиры № 52 объекта культурного наследия.

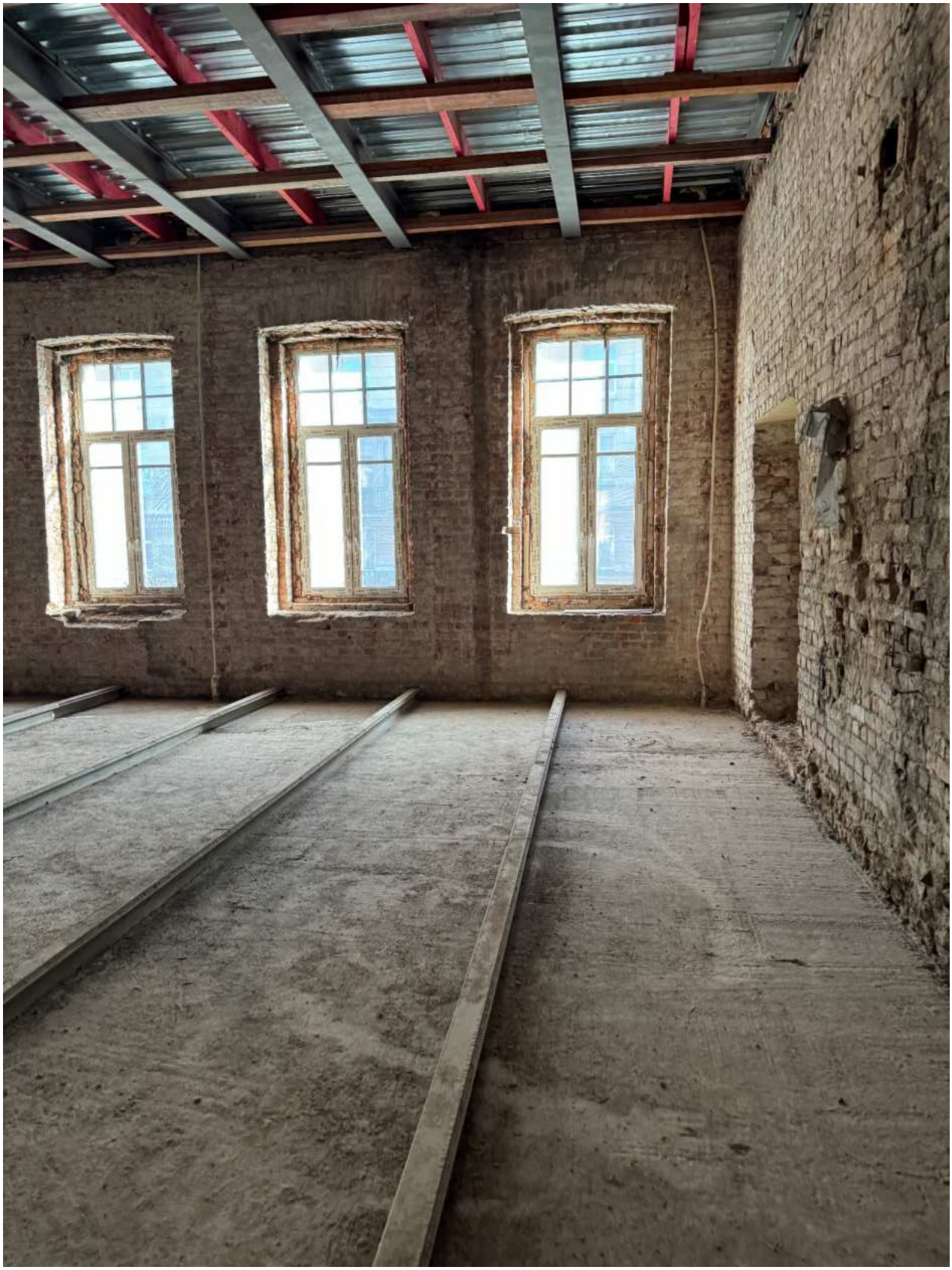


Фото 149. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 150. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 151. Вид на помещение квартиры № 57 объекта культурного наследия.



Фото 152. Вид на помещение квартиры № 57 объекта культурного наследия.



Фото 153. Вид на дверное заполнение помещения квартиры № 57 объекта культурного наследия.



Фото 154. Вид на помещение вестибюля лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ДОГОВОР №10-25/1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «08» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и
гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **08 апреля 2025 г**.
2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2025 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Авансирование не предусмотрено.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:
5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без

предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Генеральный директор

_____ /Г.А. Трофимов/

М.п.

Исполнитель:

Гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна

[redacted]

_____ /А.А. Овсянникова/

Приложение № 1
к Договору № 10-25/1
от «08» апреля 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

_____/ Г.А. Трофимов /
«____» _____ *2025 г.*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

2.Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3.Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах;
- Копия распоряжения КГИОП от 22.02.2013 № 10-57 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия распоряжения КГИОП от 27.06.2023 №481-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»;

− Копия распоряжения КГИОП от 01.11.2013 №10-548 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»;
− Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, утвержденного КГИОП № 10276 от 30.08.2011;
− Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» от 16.07.2021;
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1264/22-0-1 от 29.04.2022 (приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, кв. №№ 10, 15, 50, 52, 53, 54, 58);
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-72/23-0-1 от 25.01.2023 (приспособление для современного использования кв. № 35);
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2912/22-0-1 от 14.11.2022 (приспособление для современного использования кв. №№ 11, 16, 17, ЛК-4, ЛК-5);
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1046/25-0-1 от 01.04.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования лестниц ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5);
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2976/24 от 13.12.2024 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58; пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н);
− Доверенность № 78/252-н/78-2021-1-1072 от 12.10.2021;
− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-461 от 29.12.2023;
− Доверенность № 78/139-н/78-2024-1-104 от 29.01.2024;
− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-459 от 29.12.2023;
− Доверенность № 78/239-н/78-2023-5-133 от 08.11.2023;
− Доверенность № 78/239-н/78-2023-5-52 от 25.10.2023;
− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-456 от 29.12.2023;
− Доверенность № 59/78-н/59-2023-4-326 от 16.10.2023;
− Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);
− Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, пом. 6-Н, 8-Н, 9-Н с поэтажными планами от 04.04.2009 г.;
− Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, кв. 53 с поэтажными планами от 24.12.2009 г.;
− Поэтажные планы ПИБ 1-5-го этажей от 2009 года с изменениями от 2011 года;
− Копия технического паспорта № 97Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 10;
− Копия технического паспорта № 39Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 11;
− Копия технического паспорта № 98Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 15;
− Копия технического паспорта № 40Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 16;
− Копия технического паспорта № 41Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 17;

− Копия технического паспорта № 53Ж/23-ДКР от 31.03.2023 на квартиру № 35;
− Копия технического паспорта № 99Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 50;
− Копия технического паспорта № 100Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 52;
− Копия технического паспорта № 101Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 53;
− Копия технического паспорта № 159Ж/20-ДКР от 13.07.2020 на квартиру № 54;
− Копия технического паспорта № 166Ж/20-ДКР от 15.07.2020 на квартиру № 58;
− Копия технического паспорта № 11Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещения 6-Н, 8-Н, 9-Н с копией ситуационного плана участка, планами и экспликацией;
− Копия технического паспорта № 12Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещение 7-Н с копией ситуационного плана участка, планом и экспликацией.

4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____ А.А. Овсянникова

ДОГОВОР №10-25/2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «08» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и
гражданка РФ Кононова Полина Сергевна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **08 апреля 2025 г**.
2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2025 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Авансирование не предусмотрено.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:
5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без

предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Генеральный директор

_____/Г.А. Трофимов/

М.п.

Исполнитель:

Гражданка РФ Кононова Полина Сергеевна

[redacted]

_____/ П.С. Кононова/

Приложение № 1
к Договору № 10-25/2
от «08» апреля 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

_____/ Г.А. Трофимов /
«____» _____ *2025 г.*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

2.Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3.Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах;
- Копия распоряжения КГИОП от 22.02.2013 № 10-57 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия распоряжения КГИОП от 27.06.2023 №481-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»;

− Копия распоряжения КГИОП от 01.11.2013 №10-548 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»;
− Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, утвержденного КГИОП № 10276 от 30.08.2011;
− Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» от 16.07.2021;
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1264/22-0-1 от 29.04.2022 (приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, кв. №№ 10, 15, 50, 52, 53, 54, 58);
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-72/23-0-1 от 25.01.2023 (приспособление для современного использования кв. № 35);
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2912/22-0-1 от 14.11.2022 (приспособление для современного использования кв. №№ 11, 16, 17, ЛК-4, ЛК-5);
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1046/25-0-1 от 01.04.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования лестниц ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5);
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2976/24 от 13.12.2024 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58; пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н);
− Доверенность № 78/252-н/78-2021-1-1072 от 12.10.2021;
− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-461 от 29.12.2023;
− Доверенность № 78/139-н/78-2024-1-104 от 29.01.2024;
− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-459 от 29.12.2023;
− Доверенность № 78/239-н/78-2023-5-133 от 08.11.2023;
− Доверенность № 78/239-н/78-2023-5-52 от 25.10.2023;
− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-456 от 29.12.2023;
− Доверенность № 59/78-н/59-2023-4-326 от 16.10.2023;
− Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);
− Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, пом. 6-Н, 8-Н, 9-Н с поэтажными планами от 04.04.2009 г.;
− Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, кв. 53 с поэтажными планами от 24.12.2009 г.;
− Поэтажные планы ПИБ 1-5-го этажей от 2009 года с изменениями от 2011 года;
− Копия технического паспорта № 97Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 10;
− Копия технического паспорта № 39Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 11;
− Копия технического паспорта № 98Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 15;
− Копия технического паспорта № 40Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 16;
− Копия технического паспорта № 41Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 17;

− Копия технического паспорта № 53Ж/23-ДКР от 31.03.2023 на квартиру № 35;
− Копия технического паспорта № 99Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 50;
− Копия технического паспорта № 100Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 52;
− Копия технического паспорта № 101Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 53;
− Копия технического паспорта № 159Ж/20-ДКР от 13.07.2020 на квартиру № 54;
− Копия технического паспорта № 166Ж/20-ДКР от 15.07.2020 на квартиру № 58;
− Копия технического паспорта № 11Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещения 6-Н, 8-Н, 9-Н с копией ситуационного плана участка, планами и экспликацией;
− Копия технического паспорта № 12Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещение 7-Н с копией ситуационного плана участка, планом и экспликацией.

4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____ П.С. Кононова

ДОГОВОР №10-25/3
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «08» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и
гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/ 79, литера Б: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **08 апреля 2025 г**.
2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2025 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Авансирование не предусмотрено.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:
5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без

предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Генеральный директор

_____ /Г.А. Трофимов/

М.п.

Исполнитель:

Гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна

[redacted]

_____ Н.Г. Поддубная

Приложение № 1
к Договору № 10-25/3
от «08» апреля 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

_____/ Г.А. Трофимов /
«____» _____ *2025 г.*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

2.Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3.Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» для современного использования (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н; кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58, лестничных клеток ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 1/79, лит. Б», шифр: 014-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах;
- Копия распоряжения КГИОП от 22.02.2013 № 10-57 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия распоряжения КГИОП от 27.06.2023 №481-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»;

− Копия распоряжения КГИОП от 01.11.2013 №10-548 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»;
− Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, утвержденного КГИОП № 10276 от 30.08.2011;
− Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» от 16.07.2021;
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1264/22-0-1 от 29.04.2022 (приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, кв. №№ 10, 15, 50, 52, 53, 54, 58);
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-72/23-0-1 от 25.01.2023 (приспособление для современного использования кв. № 35);
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2912/22-0-1 от 14.11.2022 (приспособление для современного использования кв. №№ 11, 16, 17, ЛК-4, ЛК-5);
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1046/25-0-1 от 01.04.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования лестниц ЛК-1, ЛК-4, ЛК-5);
− Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2976/24 от 13.12.2024 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №№ 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 29, 35, 50, 52, 53, 54, 57, 58; пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н);
− Доверенность № 78/252-н/78-2021-1-1072 от 12.10.2021;
− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-461 от 29.12.2023;
− Доверенность № 78/139-н/78-2024-1-104 от 29.01.2024;
− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-459 от 29.12.2023;
− Доверенность № 78/239-н/78-2023-5-133 от 08.11.2023;
− Доверенность № 78/239-н/78-2023-5-52 от 25.10.2023;
− Доверенность № 78/139-н/78-2023-4-456 от 29.12.2023;
− Доверенность № 59/78-н/59-2023-4-326 от 16.10.2023;
− Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);
− Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, пом. 6-Н, 8-Н, 9-Н с поэтажными планами от 04.04.2009 г.;
− Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, кв. 53 с поэтажными планами от 24.12.2009 г.;
− Поэтажные планы ПИБ 1-5-го этажей от 2009 года с изменениями от 2011 года;
− Копия технического паспорта № 97Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 10;
− Копия технического паспорта № 39Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 11;
− Копия технического паспорта № 98Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 15;
− Копия технического паспорта № 40Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 16;
− Копия технического паспорта № 41Ж/23-ДКР от 09.03.2023 на квартиру № 17;

− Копия технического паспорта № 53Ж/23-ДКР от 31.03.2023 на квартиру № 35;
− Копия технического паспорта № 99Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 50;
− Копия технического паспорта № 100Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 52;
− Копия технического паспорта № 101Ж/21-ДКР от 19.03.2021 на квартиру № 53;
− Копия технического паспорта № 159Ж/20-ДКР от 13.07.2020 на квартиру № 54;
− Копия технического паспорта № 166Ж/20-ДКР от 15.07.2020 на квартиру № 58;
− Копия технического паспорта № 11Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещения 6-Н, 8-Н, 9-Н с копией ситуационного плана участка, планами и экспликацией;
− Копия технического паспорта № 12Н/21-ДКР от 19.03.2021 на помещение 7-Н с копией ситуационного плана участка, планом и экспликацией.

4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано  Н.Г. Поддубная

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	50
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	605
4.	**Приложение № 3.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	653
5.	**Приложение № 4**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	669
6.	**Приложение № 5.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	828
7.	**Содержание**	856