Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б, и «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ – Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 05.0326/10979-070-СОКН), АО «АТТИК», 2024 г., в составе проекта «СТРОИТЕЛЬСТВО III И IV ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-БАЛТИЙСКИЙ – БРОНЕВАЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д. 1 ЭТАП - СТРОИТЕЛЬСТВО III И IV ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-БАЛТИЙСКИЙ – БРОНЕВАЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д.», разработанного АО «Ленгипротранс» в 2024 году, шифр: 05.0326/10979

г. Санкт-Петербург 06 июня 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным государственным экспертом Макаровой М. В. на основании договора от 26.02.2025 № 02-02-2025-ОСОКН/Э.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 февраля 2025 года по 20 марта 2025 года, с 01 июня 2025 года по 06 июня 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Акционерное общество «АТТИК» (АО «АТТИК»), 190020, РФ, Санкт-Петербург, Нарвский пр., д. 22, литера А, пом. 14-Н, офис 24; ИНН 7842376423, ОГРН 1089847027357.

4. Сведения об эксперте

МАКАРОВА МАРИЯ ВАЛЕРЬЕВНА. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства от 25.12.2023 г. №3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б, и «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в ходе работ по проекту «СТРОИТЕЛЬСТВО III И IV ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-БАЛТИЙСКИЙ – БРОНЕВАЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д. 1 ЭТАП - СТРОИТЕЛЬСТВО III И IV ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-БАЛТИЙСКИЙ – БРОНЕВАЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д.» (шифр: 05.0326/10979, АО «Ленгипротранс», 2024 г.).

6.2. Объект экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, наб.

Обводного кан., 120, литера Б, и «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 05.0326/10979-070-СОКН), АО «АТТИК», 2024 г., в составе проекта «СТРОИТЕЛЬСТВО III И IV ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-БАЛТИЙСКИЙ – БРОНЕВАЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д. 1 ЭТАП - СТРОИТЕЛЬСТВО III И IV ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-БАЛТИЙСКИЙ – БРОНЕВАЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д.», разработанного АО «Ленгипротранс» в 2024 году, шифр: 05.0326/10979

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- документация: Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 05.0326/10979-070-СОКН), АО «АТТИК», 2024 г., в составе проекта «СТРОИТЕЛЬСТВО III И IV ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-БАЛТИЙСКИЙ – БРОНЕВАЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д. 1 ЭТАП - СТРОИТЕЛЬСТВО III И IV ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-БАЛТИЙСКИЙ – БРОНЕВАЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д.», разработанного АО «Ленгипротранс» в 2024 году, шифр: 05.0326/10979;

- копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10–22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 04.03.2014 № 10–97 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10–11 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 22.04.2014 г. № 10–182 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 24.09.2014 г. № 10–611 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2022 г. № 53-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 03.10.2022 № 413-об/22 «Об утверждении

охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 01.04.2022 (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 18.05.2016 № 40–792 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);

- документы технического учета (Приложение № 5): копии поэтажных планов зданий;

- акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» от 23.05.2022 (Приложение №6);

- акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение №6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 05.0326/10979-070-СОКН), разработанного АО «АТТИК» в 2024 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б, и «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был оставлен альбом фотофиксации *(Приложение № 4)*. Визуальное

обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации (архив КГИОП). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и историческая иконография (Приложение № 9).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 05.0326/10979-070-СОКН), разработанного АО «АТТИК» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие данные

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б

Объект культурного наследия «Здание Балтийского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10–22 (Приложение № 1).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Здание Балтийского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б, утверждены распоряжением КГИОП от 26.01.2022 № 53-рп (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 14.01.2015 № 10–11 (Приложение № 2) утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» утверждено распоряжением КГИОП от 03.10.2022 № 413-об/22 (Приложение № 4). В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 01.04.2022.

Объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6–8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А)

Объект культурного наследия «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6–8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 04.03.2014 № 10–97 (Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6–8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), утвержден распоряжением КГИОП от 24.09.2014 №10–611 (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 22.04.2014 № 10–182 (Приложение № 2) утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» утверждено распоряжением КГИОП от 18.05.2016 № 40–79 (Приложение № 4).

Копии поэтажных планов зданий, являющихся объектами культурного наследия, представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

В административном отношении участок, выделенный под благоустройство территории, располагается по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д.1, лит. А, кадастровые номера: 78:32:0800202:1029, 78:32:0800202:1031, в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга.

Вид разрешенного использования – ТИ1-1 – зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

Основная часть работ предусмотрена вне границ территории объектов культурного наследия. В рамках проекта «Строительство III и IV главных путей на участке Санкт-Петербург-Балтийский – Броневая Октябрьской ж.д.» предусмотрена часть работ в границах указанных объектов культурного наследия. Данные работы выполняются в соответствии со

статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по отдельно разработанному проекту по сохранению объектов культурного наследия.

Участок проведения работ расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (средовая зона № 17.2).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок находится частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2 (32)), частично вне зон охраны объектов культурного наследия.

Предусмотренные проектом работы регламентом средовой зоны № 17.2 и режимом ОЗРЗ-2(32) не регламентируются.

Копии выписок на земельные участки, в границах которых предусмотрено благоустройство территории, представлены в Приложении № 7 к настоящему Акту.

Копии поэтажных планов зданий представлены в Приложении № 8 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1853–1857 гг. предприниматель барон А. Л. Штиглиц на свои личные средства построил железную дорогу между Петербургом и Петергофом – «с правом владения» до выкупа дороги правительством. В 1858–1859 гг. была сооружена ветка на Красное Село, в 1862–1864 гг. – участок дороги до Ораниенбаума. Руководил работами выдающийся отечественный инженер и педагог академик Российской Академии наук Кербедз, вероятно, участвовавший в разработке конструктивной части проекта Балтийского вокзала. Новая Балтийская железная дорога, как и строившаяся в те же годы Варшавская, начиналась на левом берегу Обводного канала. Здесь же, у канала, было построено и здание вокзала, также скомпонованное по тупиковой схеме. Балтийский вокзал – конечный пункт железной дороги, соединившей Петербург с Петергофом, – был размещен в некотором отдалении от набережной канала: перед ним была предусмотрена привокзальная площадь.

Работа над проектом железнодорожной станции была поручена архитектору Александру Ивановичу Кракау.

Главный (северный) фасад вокзала предполагалось расположить вдоль Обводного канала, а восточный фасад – вдоль Митрофаниевского шоссе. Пространство между Обводным каналом и вокзалом отводилось для сквера. Под здание вокзала отходила существовавшая грунтовая дорога восьмисаженной ширины, ведущая к кладбищу с церковью св. Митрофания. Вместо нее А.Л. Штиглиц, предполагал на собственные средства соорудить шоссейную дорогу той же ширины.

Проектные чертежи по зданию вокзала были представлены на Высочайшее рассмотрение в начале 1855 года.

Под станционное здание отходили земли купца Захарова (1005 кв. саж.), купца Каппера (1200 кв. саж.). Самая большая территория в 13 кв. десятин 1560 кв. саж. были выкуплены

у Городской Думы по 2 руб. серебром за кв. сажень.

3 мая 1854 года Александр Людвигович Штиглиц получил высочайшее разрешение приступить к устройству Петергофской железной дороги.

В 1855 году началось производство работ. Успешно проведанные в 1856 году общестроительные работы позволили перейти в начале следующего года к окончательной отделке фасадов и интерьеров. Весной 1857 года здание было окрашено, а уже 21 июля состоялось торжественное открытие вокзала.

Балтийский вокзал в плане напоминал букву П, охватывающую концевые участки путей. Вдоль продольных фасадов крытого перрона (дебаркадера) размещались платформы, между которыми были проложены четыре ветки железнодорожных путей. Дебаркадер был обрамлен двумя боковыми корпусами и замыкался торцевым северным корпусом, в центральной части дебаркадер закрыт большим арочным витражом с крупной квадратной расстекловкой и стеклянным тамбуром. Его стены были выполнены из металлических панелей. Фасады левого и правого крыла решены как наружные фасады здания.

Входы на вокзал были размещены со стороны главного фасада и осуществлялись через «левое крыло» (восточное) – для царских особ, и через «правое крыло» – для пассажиров всех классов. В центральной одноэтажной части располагались залы ожидания для пассажиров первого класса. В среднем проеме аркады был устроен выход в сквер перед Митрофаньевским шоссе.

Фасады вокзала А.И. Кракау оформил в характере эклектики с элементами ренессанса: поэтажно размещенными пилястрами, наличниками ренессансного типа и т.п. Две симметрично размещенные невысокие башни подчеркнули общественную функцию здания, акцентируя его объем в пространстве привокзальной площади.

Балтийский вокзал главным фасадом обращен на север, в сторону площади у Обводного канала и имеет симметрично-осевое решение. На фасаде выделяется центральная высотная часть, во втором уровне, которая прорезана большим арочным витражом для освещения зала дебаркадера, а с двух сторон фланкируется трехъярусными башенками с балюстрадами на кровлях. Под высотной частью располагается одноэтажная часть на девять проемов со скатной кровлей и балюстрадой. Центральная архитектурная композиция главного фасада с двух сторон фланкируется сильно выдвинутыми двухэтажными ризалитами на три оси каждый, с оконными проемами арочной формы во втором этаже и аркадами в первом. Внутри аркад перекрытие членится тремя крестовыми сводиками. По центральной оси каждого ризалита в первом этаже архитектор спроектировал двери с полуциркульным завершением, которые служили главными входами в вокзал со стороны площади. Перед ними – лестница и пандусы.

Подвальный этаж отводился для подсобных помещений. Главным был первый этаж. Здесь, в левом крыле, сразу же за аркадой, были расположены императорские покои, проект отделки которых поразил роскошью самого Государя Императора. Присутствие этих помещений было необходимо на Санкт-Петербургской станции, потому что Петергофская железная дорога связывала зимние и летние императорские резиденции. К государевым апартаментам примыкала стена с аркадой, а за нею, в корпусе, обращенном к Митрофаниевскому шоссе, размещались почта, аптека, фельдшерский пункт и кассы для пассажиров первого и второго классов.

Рядом с императорскими интерьерами по главному фасаду находились канцелярия начальника дистанции и инженера, начальника станции, телеграф, кладовая и цейхгауз, лестница на второй этаж.

В правом корпусе главного фасада вокзала помещались вестибюль, багажное отделение, дежурный обер-кондуктор, мужская и женская уборные, гостиница. В корпусе, параллельном аркаде, были залы ожидания первого и второго классов, буфет, вестибюль третьего класса, зал ожидания третьего класса, с кассой, комната помощника начальника станции, лестницы на второй этаж.

Второй этаж вокзального здания был отведен для квартир помощника канцелярии, инженера, кассира, смотрителя, машинного мастера, багажного мастера, правителя канцелярии, доктора и других служащих железной дороги.

Под дебаркадером устраивались две продольные платформы с тремя путями между ними: к платформе амбаркации примыкал путь отправления, к платформе дебаркации прилегал путь прибытия. Между ними находился маневровый путь. Каждый путь доходил до ортуара, то есть упорной стенки, которая предохраняла каменную стену здания от удара локомотива. Прибывающий поезд останавливался так, чтобы багажный вагон был против залы для раздачи багажа. В поездных составах той поры имелись вагоны для перевозки легкой клади и экипажей.

Одновременно со строительством вокзала возводились и другие постройки, необходимые для обеспечения потребностей не только пассажирского, но и товарного движения и службы тяги: локомотивное здание, пакгаузы, сараи, дома смотрителей и прочее

Облагораживалось и пространство вокруг столичной станции. Справа от главного фасада устраивалась монументальная ограда в виде кирпичной оштукатуренной филенчатой стены, которая посредством арки соединялась с небольшой пристройкой, примыкающей к вокзальному зданию. Слева к станционному флигелю примыкала чугунная ограда, проект которой сохранился в Центральном Государственном историческом архиве Санкт-Петербурга. Подлинный, подписанный Кракау, чертеж представляет изящную чугунную решетку со столбами, базирующуюся на оштукатуренном кирпичном основании и замыкающуюся с левой стороны таким же оштукатуренным пилоном. И основание ограды, и пилон проработаны светло охристым колером, в то время как розовый цвет точно передает фактуру гранитного парапета пандуса.

Вокзал строился со значительным отступом от набережной Обводного канала. Перед ним образовывалась площадь, которую автор проекта оформил в виде круглого в плане газона, засеянного травой. На свободном пространстве площади была устроена стоянка карет.

С левой стороны от столичного вокзала пространство за чугунной оградой между Митрофаниевским шоссе и неоренессансной аркадой восточного фасада было покрыто сложной формы фигурными розетками с кустами или деревьями в центре каждой.

В 1870-х гг. встал вопрос об устройстве товарной станции в С. Петербурге. Под надзором главного инженера Цейзиха и инженера Павловского строили новое паровозное здание на 4 паровоза, товарный разгрузочный двор. В 1872 году возводились паровозное здание, рельсовый пакгауз, деревянный каретник, жилой каменный дом, переделанный из бывшего каретного сарая, жилая деревянная сторожевая будка, устраивались открытые товарные платформы.

Некоторую модернизацию претерпело и пассажирское здание Петербургской станции Балтийской железной дороги. Все переделки проводились в пределах капитальных стен, возведенных А.И. Кракау.

В 1874 году сквер перед вокзалом изменил свои очертания. Его южная сторона, обращенная к главному фасаду вокзала, была дугообразной формы, (длина 45 1/3 сажени), северная сторона протяженностью 26 5/6 сажени подходила прямой линией к дороге, идущей

вдоль Обводного канала, а боковые части были волнообразной формы, не симметричные и не равновеликие, длиной 28,5 и 26,5 сажени. Общая площадь сквера составляла 1091 17 /18 кв. сажени. Дорожки сквера были расположены асимметрично. Сквер содержался на средства Балтийской железной дороги, был огорожен деревянною решеткой. В сквере, в небольшом удалении от корпуса вокзала, где размещались императорские покои, была установлена полицейская будка. Такое же инвентаризационное описание сквера дословно повторено в 1902 году, с той лишь разницей, что вместо полицейской будки там находился «железный ретирадник» высотою 1 сажень.

В 1880 году для удобства пассажиров над открытым участком железнодорожной платформы устраивался навес. Работы выполнялись подрядчиком Шаверновским. Крыша навеса была выкрашена черлядью. Вероятно, что кровли вокзала в период строительства была окрашена в «багровый» цвет (по определению В. Даля).

В 1876 году на привокзальной площади началась прокладка конно-железной дороги, проезд в которой стоил дешевле, чем в каретах; поэтому конками пользовались малообеспеченные слои общества.

В 1893 году Балтийская железная дорога была передана казенному управлению, но Казенное ведомство не способно было обеспечить качественную эксплуатацию всех железных дорог.

В конце XIX столетия вокзал не позволял на высоком качественном уровне обслуживать пассажиров. Развитие товарного движения требовало расширения станции за счет присоединения земель со стороны отправления поездов.

В 1930–1933 гг. велись работы по электрификации железной дороги. Инженером-архитектором И. Явейном при участии архитектора М. Мейселя, был разработан проект реконструкции вокзала, предусматривающий вынос платформ из-под дебаркадера и превращение освободившейся площади в зал ожидания. Проект был осуществлен лишь частично - железнодорожные пути были вынесены из-под шатра дебаркадера, увеличено их количество, все они упирались в единую лобовую платформу. Подшатровое пространство освещалось огромными люстрами. В результате реконструкции боковые входы в здание были закрыты, а центральный вход выполнен на месте прежних трех арочных окон в центре. Тогда же, вероятно, была возведена терраса, объединившая боковые крыльца, на тумбах центральной части установлены исторические фонари, ранее стоявшие на площади у вокзала, выполнено металлическое ограждение террасы из элементов прокатного профиля. При этом были закрыты окна подвального этажа, пандусы боковых крылец.

Пострадавший в период Великой Отечественной войны вокзал был восстановлен в послевоенные годы. Проектные работы велись организацией «Дорпроект», а строительные – «Дорстроем».

В 1949 году проводилось переоборудование помещений, занимаемых магазинами ОРС (в доме № 122 по Обводному каналу) под кассы и по реконструкции привокзальной площади. В это время было демонтировано трамвайное кольцо на площади, сняты трамвайные пути между Балтийским н Варшавским вокзалами.

В 1949 году был сделан фотоснимок Балтийского вокзала со стороны Обводного канала и сквера. Дорожки сквера четко распланированы и утрамбованы, центральный газон – в форме круга, от него дорожками отделены 4 сегмента газонов, затем следует еще один дорожный пешеходный круг, и новый виток секторальных газонов. В той части сквера, что ближе всего подходит к Балтийскому вокзалу, была установлен монумент «вождя всех времен и народов», созданный скульптором И.В. Томским в соавторстве с архитекторами Б.В. Муравьевым,

И.Ф. Хомутецким, С. И. Евдокимовым и В. Громовым.

В 1952 году, спустя 40 лет после первоначального замысла, приступили к созданию первой очереди метрополитена. Станция метро «Балтийская» создавалась Мастерской № 5 «Ленпроекта» архитекторами М.К. Бенуа. А.И. Кубасовым и Ф.Ф. Олейником. Инженерную часть поручили С.М. Эпштейну.

В январе 1952 года они представили Главному Архитектурному Совету города 4 варианта проектного задания реконструкции Балтийского вокзала и свыше 20 эскизов и перспектив к ним. Архитектурный Совет Города утвердил к осуществлению второй вариант проектного задания, предусматривающий пристройку к существующему зданию вокзала двух симметричных крыльев левого, со входами с площади и со стороны Митрофаньевского шоссе – под наземный вестибюль станции метро, и правого, предназначавшегося для нужд железной дороги. Пристройка к вокзалу с правой стороны, за неимением средств, не была осуществлена.

Павильон метро пристроен непосредственно к восточному флигелю вокзала, где когда-то находились царские комнаты, закрыв собой несколько витражей светового зала. Новая пристройка исказила первоначальный вид вокзала. Чтобы исправить положение, авторы предлагали построить точно такой же павильон с другой стороны здания и перевести туда ресторан и ряд других помещений, но этот вариант не был осуществлен. Чтобы как-нибудь вписать вестибюль метрополитена в вокзал, оба здания покрасили одним цветом. Впоследствии исторический колер Балтийского вокзала восстановили. Северный фасад станции «Балтийская», где расположен вход в метро, украшен шестью колоннами. Таких же восемь колонн имеется и на противоположном, южном, фасаде вестибюля. Восточная стена вдоль Митрофаньевского шоссе не столь богато украшена. Здание трехэтажное, первый этаж – с прямоугольными окнами, второй – с небольшими квадратными, и третий – с полукруглыми. Имеются два входа, фланкированные колоннами. Между полукруглыми окнами северного и южного фасадов расположены лепные барельефы с изображением символики различных сил Военно-морского флота (штурвал, перекрещенные пушки, торпеды и т.п.) на фоне якоря и расходящихся знамен. Над входными дверями за колоннадой находятся барельефы, изображающие великих русских адмиралов и флотоводцев: Ф.Ф. Ушакова, В.А. Корнилова, М.П. Лазарева, С.О. Макарова и П.С. Нахимова. Стены кассового зала станции облицованы серым уфалейским мрамором, потолочный свод выполнен в виде кессонов, украшенных розетками с цветами. В люнете восточной торцевой стены расположен гипсовый горельеф в виде композиции, в центре которой, в лавровом венке, рельеф в виде серпа и молота, от которого расходятся знамена. В западном люнете – горельеф, в центре которого, в лавровом венке, медаль «За оборону Ленинграда», от которой также расходятся знамена. Вдоль стен эскалаторного зала установлены торшеры в виде колонн черного с прожилками мрамора, декорированные бронзовым якорем, в верхней части – ободок с рельефом из листьев лавра с опорами, поддерживающими лавровый венок. Плафон круглой формы с гравированным растительным орнаментом и бронзовым ободом по периметру. Над эскалатором расположено панно, в центре которого изображен орден Красного Знамени на фоне якоря и расходящихся знамен. Создателям станции удалось оформление подземного зала, в котором ощущается морской простор суровой Балтики. Опоры сводов с двух сторон центральной галереи декорированы тяжелыми дорическими каннелированными полуколоннами. Для отделки колонн использован мрамор Уфалейского месторождения – голубовато-серый камень с темными и светлыми полосами, который своим цветом и рисунком напоминает свинцовые воды Балтийского моря. Свод потолка, окаймленный двумя зигзагообразными голубыми лентами, напоминает вздувшийся парус. Путевые стены

облицованы прохорово-баландинским мрамором. Цоколь путевых стен облицован черным мрамором «каркадино», добываемого на Среднем Урале на Каркадинском руднике близ г. Верхний Уфалей. На путевых стенах имеются четыре двери кабельных шкафов, решенных в духе общей морской тематики станции. Двери выполнены в виде декоративных решеток из анодированного алюминия. В центре – композиция из якоря и лаврового венка с четырехлистником. По периметру – орнамент типа «меандр», по углам – розетки с растительным рельефом.

Технические проекты архитектурного оформления вспомогательных сооружений на электрифицированной Балтийской железной дороге разрабатывались в мастерской «Ленгипротранс» архитектором М.С. Фиш в 1952 году.

В 1979 году разработан проект реконструкции площади у Балтийского вокзала архитектором Г.Г. Фетисовым. Предполагалось у набережной Обводного канала установить памятник Ленину. Проект не был осуществлен.

В начале 1980-х гг. намечалась еще одна реконструкция Балтийского вокзала. Сюда предполагалось перенести все пригородные поезда с Варшавского вокзала, планировалось сооружение двух дополнительных платформ, подземных переходов, и полная реконструкция пространства под шатром с превращением его в кассово-операционный зал. Но задуманный план не был доведен до логического завершения. Именно в те годы шатровое перекрытие было уничтожено и пространство, под которым пассажиры могли прежде укрыться от дождя, превратилось в улицу, зажатую боковыми корпусами. Обмеры конструкций А. Кракау не были произведены.

Реставрация вокзала была осуществлена в 2002 году в преддверии 300-летия Санкт-Петербурга.

В 2007–2008 гг. асфальтовое покрытие на платформах станции метрополитена «Балтийская» заменили на каменную плитку.

В 2016 году проводился капитальный реставрационный ремонт фасада вестибюля станции метрополитена «Балтийская».

Название Митрофаньевское шоссе связано с Митрофаниевским кладбищем, занимавшим почти всю территорию между Балтийской и уже не существующей ныне Варшавской железнодорожными линиями, Старообрядческой и Малой Митрофаньевской улицами и небольшой участок вдоль шоссе к северу от последней.

Кладбище начало образовываться в Нарвской части Санкт-Петербурга в 1831 году. В ожидании эпидемии холеры в Петербурге были выделены специальные участки для захоронения. Тогда территория была за чертой города – вблизи деревни Тентелевка. При этом оно подчинялось не церкви, а городской полиции. Площадь кладбища составляла 3 десятины. Отпеваний и панихид при погребении, как правило, не совершалось.

Указом Николая I от 11 (23) декабря 1834 года, рядом с холерным участком было учреждено обыкновенное городское православное кладбище. Решение об учреждении кладбища было принято императором на основании предложения министра внутренних дел Д. Н. Блудова, которое было поддержано митрополитом Серафимом. С 1836 года кладбище являлось общегородским, православным и лютеранским. Сначала кладбище именовалось Тентелевским, а затем Митрофаниевским в связи с постройкой там нового огромного собора и освященного во имя Митрофания Воронежского. Митрофаний Воронежский был духовником Петра Первого, содействовал строительству кораблей, жертвовал крупные суммы на кораблестроение. Кроме прочего, он благословил строительство Санкт-Петербурга, став одним из покровителей нашего города. Церковь установили на углу будущих улиц и шоссе,

там, где сейчас дом № 14. Осенью 1839 года на Митрофаниевском кладбище заложили каменный трехпридельный храм (при этом территорию кладбища увеличили вдвое). Вначале его хотели выстроить по образцу Митрофаниевского собора в Воронеже, но денег собрать не удалось. В 1839- 1847 гг. была возведена новая церковь по образцу храма в Свеаборге (архитектор Константин Тон). Храмы и основные часовни были построены: в 1835г., 1841-1847гг., 1885-1887гг., 1890-е гг., 1904г., церковные дома- в 1864-1865гг. и 1902 гг.

Лютеранский участок появился на Митрофаниевском кладбище в 1845 году и был расположен несколько восточнее. Через три года он стал частью православного кладбища. Лютеранское кладбище находилось в ведении финского прихода св. Марии, но хоронили на нём прихожан и других приходов: немецкого, эстонского, латышского.

В последующие годы территория Митрофаниевского кладбища увеличивалась за счёт присоединения новых территорий: бывшего огорода Санкт Петербургского Гарнизонного батальона, земель, уступленных крестьянами деревни Тентелевой взамен на городские участки и т.д. Расширение территории кладбища происходило: в 1835г.,1838г., 1843г.,1847г., 1848г.,1857г.,1860г., 1865г., 1866г.,1871г. В 1871 году, после очередной вспышки холеры в Петербурге, вновь был поднят и решен положительно вопрос о расширении кладбища. «Прирезка» участка под названием «Новые места» была последней в истории развития территории кладбища. Дальнейший рост территории был невозможен по причине её ограничения с запада и востока линиями железных дорог, активным ростом промышленных предприятий и жилой застройки районов Нарвской и Московской заставы. На востоке территория некрополя вплотную приблизилась к участку Митрофаниевского Лютеранского (Финского) кладбища, с юга – к земельным владениям Громовского старообрядческого кладбища.

Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское), является одним из двух крупнейших исторических некрополей на территории Санкт-Петербурга (наряду со Смоленским православным кладбищем). Территория Митрофаниевского православного и лютеранского кладбища составила около 48 гектаров, на территории которого захоронено порядка четырехсот тысяч человек.

От Царскосельского (Московского) проспекта к кладбищу шла дорога, которая с 1849 года так и называлась – дорога на Митрофаниевское кладбище. Иногда ее объединяли с другой дорогой, начинавшейся от Обводного канала, под общим названием Скотопрогонная дорога. 14 июля 1859 года Скотопрогонную дорогу разделили на две – Большую и Малую Митрофаниевские дороги. Позже симметрия была нарушена: Малая Митрофаниевская дорога в 1914 году стала Малой Митрофаниевской улицей, а Большая Митрофаниевская дорога в 1896 году – Митрофаниевским шоссе.

История Митрофаниевского православного кладбища отражена в ряде литературных произведений известных русский писателей. Митрофаниевское кладбище упоминает в романе «Преступление и наказание» Ф.М. Достоевский. По сюжету произведения здесь был похоронен Семен Захарович Мармеладов. «...А Катерина Ивановна приказала вас (Раскольникова) очень просить быть завтра на отпевании, утром... за обедней... на Митрофаниевском...». Сама Катерина Ивановна Мармеладова также находит на Митрофаниевском кладбище место своего последнего упокоения.

На Митрофаниевском кладбище (православное и лютеранское) были похоронены многие выдающиеся деятели российской истории. В период с 1835 по 1920-е гг. происходило погребение многих выдающихся исторических личностей: деятелей культуры, искусства, науки, техники, государства, церкви, военного дела. Среди видных деятелей отечественной и

мировой истории и культуры, похороненных и ныне на этом кладбище, можно назвать мореплавателя адмирала В. М. Головкина, декабриста П. А. Бестужева, языковеда и этнографа академика А. М. Шёгрена, художника В. С. Садовникова, пианистку и композитора Марию Шимановскую, писателя П. И. Сумарокова, историка Н. К. Шильдера, приятеля Пушкина генерала П. П. Липранди, поэта А. К. Лозина-Лозинского, драматурга и мемуариста С. П. Жихарева, ученого и инженера Д.И. Журавского, военного историка Н. С. Голицына, адмирала И. И. Веселаго, искусствоведа Ф. И. Булгакова, основателя Палаты мер и весов, физика и метролога В. С. Глухова, математика Е. И. Золотарева, актрису А. Т. Сабурову, оперную певицу А.А. Латышеву, историка Петербурга Пыляева Михаила Ивановича и многих других.

Митрофаниевское кладбище было закрыто в 1927 году, властями было принято решение «о немедленном закрытии Митрофаниевского кладбища». Спустя два года были закрыты и снесены все храмы и часовни, вместе с ними была уничтожена и часовня странника Александра Крайнева. Разрушение большинства надмогильных сооружений произошло в 1930-е-1950-е гг. В 1930-х годах несколько значимых могил были перенесены в Некрополь мастеров искусств и на Литераторские мостки. Несмотря на уничтожение надмогильных сооружений, почти весь массив захоронений исторического некрополя сохранился на исторической территории.

Во время блокады в 1941-1943 гг. происходило погребение горожан, защищавших город от фашистов. При этом после войны, в 1940-х - 1960-х годах постепенно были разрушены все надгробия исторического некрополя.

В настоящее время от Митрофаниевского кладбища сохранились: церковный дом, здание церковно-приходской школы и два дома причта, фундаменты и остатки нижнего храма св. Митрофана Воронежского с захоронениями в нижнем склепе, фундаменты церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни странника А.Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, фундамент склепа Головкиных, сохранившийся склеп.

В состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, вошли следующие объекты:

Церковный дом, по адресу: Митрофаньевское шоссе, д.4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А). Построено в 1902 году по проекту гражданского инженера Андреева С.И.

Архитектурно-художественное решение фасадов: цоколь из известняковых плит, руст по первому этажу, исторические габариты оконных и дверных проемов, вертикальные и горизонтальные членения, профили и рисунки декоративных элементов и деталей (пилястр в центральной части лицевого фасада, сандриков, наличников, междуэтажных пояса и тяги), венчающий карниз; лучковый фронтон. Вальмовая крыша. Сохранился пол вестибюля выложен двухцветной плиткой серого и светло- бежевого цвета. Сохранилась парадная лестница с известняковыми ступенями и коваными металлическими ограждениями с деревянными поручнями.

Здание церковно-приходской школы, по адресу: Митрофаньевское шоссе, д.6, (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит.Б). Построено в 1902 году по проекту гражданского инженера Андреева С.И. Архитектурно-художественное решение фасадов: цоколь из известняковых штат, руст по первому этажу, исторические габариты оконных и дверных

проемов, вертикальные и горизонтальные членения, профили и рисунки декоративных элементов и деталей (сандриков, наличников, междуэтажных пояса и тяги), венчающий карниз; лучковый фронтон. Вальмовая крыша. Сохранилась парадная лестница с известняковыми ступенями, лепной декор стен и перекрытий.

Дом причта, по адресу: Митрофаньевское шоссе, д.8 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит.В). Построено в 1864 году по проекту архитектора Карпова Г.И. Архитектурно-художественное решение фасадов: цоколь из известняковых плит, руст по первому этажу, исторические габариты оконных и дверных проемов, вертикальные и горизонтальные членения, профили и рисунки декоративных элементов и деталей (портала главного входа с трехчастным «барочным» завершением, сандриков, объединенных поясом, с лепным декором, наличников, лопаток, оформляющих ризалиты, углы дома и боковые фасады), венчающий карниз. Вальмовая крыша. Своды перекрытий локального этажа (коробовые, с распалубками). Сохранилась парадная лестница с известняковыми ступенями.

Дом причта, по адресу: Митрофаньевское шоссе, д.10 (Митрофаньевское шоссе, д.10, лит.А). Построено в 1864 году по проекту архитектора Карпова Г.И. Архитектурно-художественное решение фасадов: цоколь из известняковых плит, руст по первому этажу, исторические габариты оконных и дверных проемов, вертикальные и горизонтальные членения, профили и рисунки декоративных элементов и деталей (портала главного входа с трехчастным «барочным» завершением, сандриков, объединенных поясом, с лепным декором, наличников, лопаток, оформляющих ризалиты, углы дома и боковые фасады), венчающий карниз. Крыша вальмовая. Парадная лестница с известняковыми ступенями.

Памятное место расположения Храма св. Митрофана Воронежского. Трёхпрестольная церковь по проекту архитектора К. А. Тона была заложена 1 октября 1839 года, но строительные работы под руководством К. И. Реймерса начались весной 1840 года. 5 августа 1842 года произошло обрушение куполов храма, в связи с чем руководство строительными работами было поручено швейцарцу А. Адамини, разобравшему здание до основания. Его сменил архитектор Франческо Руска (Франц Иванович), завершивший к концу 1844 года постройку церкви. Строительным подрядчиком выступал Галактион Андреевич Кудрявцев, ставший старостой храма. Отделочные работы продолжались три года, после чего 17 августа 1847 года епископ Ревельский Нафанаил (Савченко) освятил новый пятикупольный храм в честь святителя Митрофана Воронежского. 1 августа 1858 года, на личные средства старосты Г. А. Кудрявцева в подвальном этаже был устроен и освящен придел во имя святителей московских: Петра, Алексия, Ионы и Филиппа. В приделе находились фамильные захоронения купеческих династий: Сытовых, Русаковых, Дурдиных, Петуховых, а также могила историка Н. К. Шильдера. Академические художники П. М. Шамшин, К. Дузи, А. В. Нотбек, А. А. Васильев, К. А. Зеленцов написали украшенные серебряными окладами иконы в главном пятиярусном иконостасе, а по эскизам академика Ф. Г. Солнцева были выполнены иконостас и роспись сводов (произвёл П. С. Титов). Также в интерьере храма находились 14 крестообразных киотов с иконами, пожертвованными разными лицами. В 1883—1884 годах по проекту епархиального архитектора Г. И. Карпова вместо деревянной колокольни была построена каменная звонница, а также пристройка к алтарю, недалеко от которой был похоронен писатель И. И. Лажечников. Около 30 лет священником храма был протоиерей Николай Афанасьевич Ветвеницкий, составивший историю кладбища, а последним перед революцией настоятелем указан протоиерей Андрей Константинович Бургов. В мае 1924 года был закрыт нижний придел, затопленный водой, а в 1929 году закрыта и разрушена сама церковь.

Памятное место расположения Церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской). Церковь построена в 1885-1887гг., по проекту архитектора Лаговского М.М. Перестроена в 1902 г. по проекту гражданского инженера Андреева С.И. 12 февраля 1885 г. скоропостижно скончался единственный сын Алексея Леонтьевича Кекина двадцатилетний Максимилиан. В память сына А. Л. Кекин на собственные средства построил на Митрофаньевском кладбище небольшую, двухэтажную каменную церковь. Нижний храм был освящен во имя семи отроков Эфесских: Миксимилиана, Ексакустодиана, Иомвлиха, Миртиниана, Дионисия, Иоанна, Антонина. Проект постройки был утвержден 12 декабря 1885 г. Здание имело широкий купол и трехъярусную колокольню. Нижний придел во имя Семи отроков Эфесских был освящен 22 октября 1887 г. в день их памяти, а верхний через три дня во имя Сошествия Святого Духа. Иконостасы были выполнены из кипариса. Церковь содержалась на средства А. Л. Кекина, а после его смерти по его завещанию Ростовским городским обществом Ярославской губернии. В 1902 г. церковь по своему проекту и на свои средства перестроил гражд. инж. С. И. Андреев. Храм закрыли летом 1927 г. и через два года снесли.

Памятное место Церкви Всемилостивого Спаса. После окончания эпидемии холеры мещанка Феврония Комаровская, похоронившая здесь своих родных, стала хлопотать о постройке церкви. В 1835 г. было получено благословение митрополита Серафима, а власти разрешили учредить рядом с холерным городское кладбище. На кладбище перенесли деревянную церковь Измайловского полка. После сборки храм был освящен во имя новопрославленного святого Митрофания Воронежского. Это произошло 20 октября 1835 г. Утварь и престольный образ были пожертвованы Февронией Комаровской. Иконостас работы резчика Брызгалова с образами, написанными Красновым, также был из церкви Измайловского полка. В апреле 1883 г. произошел пожар, уничтоживший деревянный храм. Не удалось спасти даже иконостас. Архитектор Г.И. Карпов за лето восстановил двусветный храм с главкой над алтарем, лишь немного отступив от первоначального вида. Новый храм был освящен 13 октября 1883 г. во имя Спаса Всемилостивого. Чин совершил епископ Ладожский Арсений. Иконостас был выполнен Райским, образа написаны В. В. Васильевым. В сентябре 1927 г. храм был закрыт и превращен в сторожку. После Великой Отечественной войны храм был разобран.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Территории проектирования

Участок, на котором предусмотрено благоустройство территории, располагается по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д.1, лит. А, кадастровые номера: 78:32:0800202:1029, 78:32:0800202:1031, в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга.

Границы проектирования с западной стороны примыкают к объекту культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала». Примыкание к стенам объекта культурного наследия приходит существующим пожарным проездом вдоль здания (плиточное покрытие из бетонной плитки серого цвета), маленькая часть вход в здание вокзала (служебный вход) через пешеходную часть (плиточное покрытие из бетонной плитки серого цвета), ширина которого составляет 8 метров. Работы по ремонту или переустройству проезда, а также замене существующего покрытия данным проектом не предусмотрены. Данный проект благоустройства территории, к объекту культурного наследия не подходит земляными работами.

С северной стороны – здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного

канала, дом 120, литера Д, с территорией перед зданием (плиточное покрытие из бетонной плитки серого цвета, территория ограждена забором).

С восточной стороны – пешеходная зона (тротуар) по Митрофаньевскому шоссе.

С южной стороны – одноэтажный павильон (вход к пригородному сообщению Балтийского вокзала).

Рельеф местности равнинный. Значительных перепадов высотных отметок нет, абсолютные отметки от 2,74 м до 3,06 м. Участок в целом сухой. Водных объектов на территории нет.

Существующее озеленение в границах проектирования – газон, со стороны здания Балтийского вокзала – ширина 6.2 метра, общей площадью 154.50 кв.м. На данном газоне зеленые насаждения отсутствуют.

В настоящее время на рассматриваемой территории располагается стихийно возникшая парковка.

Состояние существующего покрытия (плиточное покрытие, цвет - серый) оценивается как неудовлетворительное.

Для пользователей территории (пассажиры электричек и поездов дальнего следования, встречающие, провожающие) отсутствует необходимая инфраструктура и стационарное оборудование (скамейки, урны).

От железнодорожных путей и перрона к Митрофаньевскому шоссе проходит часть существующего технического проезда.

Территория благоустройства находится в неудовлетворительном состоянии, не имеет необходимой инфраструктуры. На основании вышеизложенного, было принято решение разработать проект благоустройства элементов благоустройства.

Существующие инженерные сети в границах проектирования - подземные инженерные коммуникации: сеть ливневой канализации, бытовой канализации, сети электроснабжения, сети связи;

Инженерно-геологические условия участка:

Геологическое строение:

В геологическом строении участка в пределах исследованной глубины 7,7 м принимают участие озерно-ледниковые отложения (lg III) и ледниковые отложения (g III).

Во всех скважинах сверху вскрыт почвенно-растительный слой, мощностью 0,2-0,3 м.

Современные четвертичные отложения (QIV)

Техногенные отложения (t IV)

ИГЭ-1 – насыпные грунты: пески, супеси, суглинка с обломками кирпичей, древесины с примесью органических веществ, местами с гнездами торфа. Срок отсыпки более 10 лет. Залегают под асфальтом и щебнистой подсыпкой, либо под почвенно-растительным слоем. Подошва слоя вскрыта на глубинах 1,7 – 3,9 м (абс. отм. подошвы от минус 0,4 до 1,8 м). Мощность насыпных грунтов ИГЭ 1 составляет 1,4 – 3,9 м.

Биогенные отложения (b IV)

ИГЭ-2 – слабозаторфованные грунты, насыщенные водой, развиты локально, под техногенными отложениями. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,3 до 0,8 м., их подошва пересечена на глубинах от 2,4 до 3,5 м., абс. отметки от минус 0,4 до 1,8 м.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-морские отложения - ml IV

ИГЭ 3 – пески пылеватые средней плотности серые водонасыщенные с прослоями супеси.

ИГЭ 4 – суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые насыщенные водой с прослоями супеси с растительными остатками.

ИГЭ 5 – супеси пылеватые текучие серые насыщенные водой с прослоями песка с растительными остатками.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,9 до 1,4 м., их подошва пересечена на глубинах от 4,1 до 6,5 м., абс. отметки от 2,6 до минус 0,4 м.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения - lg III

Залегают повсеместно под толщей техногенных отложений, либо под песками или слабозатофованными грунтами.

ИГЭ 6 – суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные тиксотропные.

Специфические грунты

Согласно СП 11-105-97, Часть III, к специфическим грунтам на исследованном участке относятся насыпные грунты (ИГЭ 1) и биогенные грунты (ИГЭ 2)

Насыпные грунты

Насыпные грунты имеют неоднородный состав, обладают неоднородными свойствами по глубине и простиранию. При проектировании следует руководствоваться рекомендациями п.6.6 СП 22.13330.2011.

Биогенные грунты

Слабозаторфованные грунты ИГЭ 2 являются слабыми и сильносжимаемыми грунтами и обладают тиксотропными свойствами, то есть при динамических нагрузках переходят в более текучее состояние, что приводит к снижению их прочности и несущей способности. Грунты ИГЭ 2 в качестве основания фундаментов не рекомендуется. При проектировании следует руководствоваться рекомендациями согласно п.6.4 СП 22.13330.2016.

Гидрологические условия

В верхней части разреза развиты подземные воды, приуроченные к современным насыпным грунтам (ИГЭ 1), к слабозаторфованным грунтам (ИГЭ 2), к пескам озерно-морским пылеватым (ИГЭ 3), а также к линзам песков пылеватых в глинистых грунтах озерно-морского, озерно-ледникового генезиса. Воды безнапорные. В период проведения буровых работ (март 2021 г.) подземные воды вскрыты на глубинах 0,0 – 2,7 м (абс, отм, 0,5 – 3,7 м).

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в Обводный канал.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,5-1,8 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г).

Максимальный уровень в неблагоприятные периоды года (снеготаяния и дождей) может достигать глубин 0,5–1,0 м (абс.отм. 2,5 – 4,0 м), а в пониженных участках рельефа возможно образование открытого зеркала грунтовых вод.

Состояние объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала»

Здание имеет сложную объемно-пространственную композицию, состоящую из прямоугольного объема дебаркадера, окруженного с флангов двухэтажными объемами боковых флигелей, а на лицевом фасаде одноэтажной галереей.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытия – коробовые с распалубками, крестовые своды, открытые галереи боковых флигелей, перекрытые крестовыми сводами на столбах. Перекрытия дебаркадерного зала выполнено двускатными металлическими фермами.

Крыша двускатная с башенками над дебаркадером, вальмовая над флигелями.

Цоколь облицован гранитом со стороны лицевого северного фасада и известняком с стороны дворовых фасадов.

У водостоков заметны следы намокания и биопоражения.

По низу на фасадах и колоннах галерей лицевого фасада отмечены сколы, трещины и утрата отделочных материалов. На стенах флигеля наблюдаются потеки, трещины и шелушение красочного слоя.

Дефекты и повреждения несущих конструкций, свидетельствующих о снижении несущей способности, отсутствуют.

По результату выполненного обследования можно сделать вывод, объект культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» находится в работоспособном техническом состоянии.

Состояние объекта культурного наследия «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»:

Участок, занятый объектом культурного наследия «Кладбище», в составе ансамбля, объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположен в исторических границах между Малой Митрофаньевской улицей, Митрофаньевским шоссе и Старообрядческой улицей. Участок ровный, имеет пейзажный тип объемно-пространственной композиции. Первоначальная планировочная организация участка утрачена, надмогильные сооружения утрачены. На участке кладбища сохранились: здания - церковный дом, здание церковно-приходской школы и два дома причта (Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10); фундаменты и остатки нижнего храма Митрофаниевского собора с захоронениями в нижнем склепе; фундаменты церквей Сошествия Святого Духа (Кекинской), Всемилостивого спаса, во имя Св. Серафима Саровского и часовни А. Крайнева; фундамент лютеранского церковного дома с часовней; фундамент склепа Головкиных (на 12-ой дорожке «Новых мест»). Территория находится в неблагоустроенном состоянии, часть территории ансамбля используется для хозяйственной деятельности (расположены складские и производственные объекты).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Материалы фотофиксации *(Приложение № 4);*
- Материалы иконографии *(Приложение № 9).*
- Правоустанавливающие документы *(Приложение № 7)*: копия выписки из ЕГРН от 05.04.2024 № КУВИ-001/2024-97946581 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0800202:1029 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 3, (восточнее Балтийского вокзала); копия выписки из ЕГРН от 05.04.2024 № КУВИ-001/2024-97947111 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0800202:1031 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 28,

(восточнее дома 120, литера Б).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- ГОСТ Р 55567-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- СП 11−105−97. Инженерно−геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России − М.: ПНИИИС, 1997.
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Архивные источники:

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1.1. Фонд 513. Опись 101. Дело 422. План сквера у Балтийского вокзала по наб. Обводного кан., 120. 1880–1902.

1.2. Фонд 1496. Опись 1. Дело 506. Об устройстве кольца вокруг сквера у Балтийского вокзала. 11.09.1907–20.05.1908.

1.3. Фонд 513. Опись 56. Дело 300. Представление Исполнительной комиссии по заведованию и переустройству городских железных дорог об устройстве кольца вокруг сквера, лежащего против вокзала Балтийской железной дороги для электрического трамвая. 21.12.1906–04.07.1907.

2. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

2.1. Фонд Р-472. Опись 311. ПД. 1944–2003.

2.2. Фонд Р-505. Опись 33. Проект капитального ремонта и реставрации памятника истории и культуры Балтийского вокзала, Санкт-Петербург. Предпроектные работы. 2001–2003.

2.3. Фонд Р-36. Опись 36. Станция метро "Балтийский вокзал". 1940–1974.

3. Российский государственный исторический архив (РГИА):

3.1. Фонд 219. Опись 1. Часть 3. Дело 6409. Об освидетельствовании вновь построенной железной дороги между Петербургом и Петергофом. 1857 г. -Л. 12-13.

3.2. Фонд 256. Опись 3. Д. 1665. О производящихся на С. Петербургской станции Балт. железной дороги постройках. 1872-1873 гг. -Л. 2 об. 1

3.3. Фонд 295. Опись 1. Дело 28. Со сметами по устройству станционных зданий. 1856 г. -Л. 4.

3.4. Фонд 295. Опись 1. Дело 289-б. О проведении конно-железной дороги по двору Петербургской ст. Балтийской дороги от 18 нюня 1876 г.

3.5. Фонд 295. Опись 1. Дело 649. О расширении С. Петербургской станции. 1890 г. -Лл. 1, 5.

3.6. Фонд 295. Опись 1. Дело 649. О расширении С. Петербургской станции. 1890 г. -Л. 1.

3.7. Фонд 350 Опись 43 Дело 392. Станция Санкт-Петербург. Планы этажей. 1854–1882 гг.

4. Сектор хранения документированной информации (Архив КГИОП):

4.1. Реконструкция вокзального комплекса «Балтийский СПб». Проектная документация по реставрации здания вокзала. АО «Росжелдорпроект» («Ленгипротранспуть»), 2014 г.

4.2. Методика-технологические рекомендации по реставрации и ремонту элементов отделки лицевых и дворовых фасадов». Ш.: 11052.1-ТР/14-10-100-ПО-2.2. АО «Росжелдорпроект» («Ленгипротранспуть»), 2014 г.

Библиография:

1. Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Клочков В.И., Королев М.Ю., Никитенко Г.Ю. и др. Петербургскому метрополитену - 50 лет. СПб., 2005.

2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. - Справочник/ Под обшей редакцией Б. М. Кирикова. - СПб, 1996. - С. 175-176.

3. Архитектура железных дорог. С. Петербурга-Варшавская железная дорога. Вокзал в С. Петербурге. -Архитектурный вестник. 1860. № 1. - С. 57-59.

4. Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. -СПб, 2004. -С. 148-173.

5. Борисова Е. А. Русская архитектура второй половины XIX в. - М., 1979. - С. 178- 183.

6. Верландер А. П. По Балтийской дороге: Ч.1. Путеводитель А.П. Верландера. - СПб., 1883. - 247 с., 7 л. карт., план., портр. : ил .

7. Вокзал Петергофской железной дороги в С. Петербурге// Фотографическая иллюстрация. - 1863. -№ 3. - С. 21.

8. Волгунов И.И. Альбом чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений существующих в России железных дорог/ Сост. И.И. Галицинский Ф. А. Расположение путей на станциях. Выпуск II. Чертежи. - СПб., 1899-1900.

9. Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Клочков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995.

10. Гостев И. Храм пара и металла// Невское время. - 1992. 21 апреля. - С. 3.

11. Грушке А А Вокзалы должны быть универсальный. Архитектурно-планировочные особенности// Строительство и архитектура Ленинграда. - 1967. № 7. С. 30-31.

12. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям: С описанием достопримечат. зданий, сооружений и памятников, пл. имп. и част. театров и прил. пл. столицы с окрестностями. -СПб, 1896.

13. Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017.

14. Железнодорожные станции. Общее расположение. Составил инженер М. Рутковский. - Б. М., 1880.

15. Иванкин Л.Е. Летопись Ленметростроя: Исторический очерк о ленинградских метростроителях. Л., 1984.

16. Иванова Т.И., Мартиров В.Б. Петергофская железная дорога. 1853-1869. -СПб, 2006. -С. 19-32.

17. К переустройству Балтийского вокзала// Санкт-Петербургские ведомости. - 1913. № 107. 15 мая. -С. 5. «Хроника>>.

18. Коновалова И. Балтийский и Варшавский вокзалы возвращены Октябрьской железной дороге// Санкт-Петербургские ведомости. 1999. 26 ноября.

19. Кручина-Богданов В. И. Сегодня и завтра вокзалов Ленинграда // Строительство и архитектура Ленинграда. - 1979. № 8. -С. 22-25.

20. Кузнецов В. Электрификация Балтийской линии Октябрьской дороги// Электрификация железнодорожного транспорта. - 1933. № 5-6.

21. Лисовский В.Г. Петербург // Градостроительство России второй половины XIX-начала XX вв. - Т. 3. Столицы и провинции/ Под общей ред. Е.И. Кириченко.-М., 2010. - С. 36-101.

22. Метрополитен Северной столицы 1955 - 1995. -СПб, 1995.

23. Орешкин А. Балтийский и Варшавский вокзалы медленно умирают// Смена. -1998, 13 марта. -С. 1.

24. Петербургские вокзалы// Известия собрания инженеров путей сообщения. - 1911. - №27. -С. 4.

25. Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб., 2013.

26. Петербургскому метрополитену -50 лет/ В.Г. Авдеев, Д.Л. Бурин, В.И. Клочков, М.Ю. Королев, Г.Ю.

27. Петров С. Вокзал. Пора реконструкции// Вечерний Ленинград. - 1986. № 5, 7 января.

28. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Л., 1990. -С. 198-202.

29. Пунин АЛ. Архитектурные памятники Петербурга: вторая половина XIX в. - Л., 1981. - с. 93-96.

30. Пунин Н.Л. Памятники архитектуры Петербурга середины XIX – начала XX вв. / Н.Л. Пунин. – М., 1990. – С.198.

31. Путеводитель по окрестностям Петербурга: в 6 вып. - Вып. 2: Путь по Балтийской железной дороге. Петербург - Ораниенбаум. Лигово, Сергиево, Стрельна, Петергоф, Ораниенбаум и их окрестности. -Санкт-Петербург, 1901. - 19 с.

32. Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956.

33. Семенов Г. С. Вокзалы. Путеводитель. - Л., 1965.

34. Чистяков В. Балтийский вокзал// Блокнот агитатора. - 1982. № 17. -С. 47-55.

35. Чистяков В. М. Славная жизнь Балтийского вокзала// Ленинградская панорама. № 11. - 1982. -С. 31-33.

36. Шкляр. Архитектура вокзалов мира XIX - начала XX веков. - Л., 1966.

37. Электрификация и переустройство С.Петербургского узла Северо-Западных железных дорог в районе пригородного сообщения. - Б.м., 1913.

38. Явейн И.Г. Архитектура железнодорожных вокзалов. - М., 1938.

Специальная литература:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Здание Балтийского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 120, лит. Б: «Модернизация вокзального комплекса Балтийский СПб», Ш.: 0736/34-2016-НПД, АО «Росжелдорпроект» («Ленгипротранспуть»), 2016 г. КГИОП №3-13141/16-0-0 от 26.12.2016.

2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А1 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

12. Обоснования вывода экспертизы

На экспертизу представлена документация: Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 05.0326/10979-070-СОКН), АО «АТТИК», 2024 г., в составе проекта «СТРОИТЕЛЬСТВО III И IV ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-БАЛТИЙСКИЙ – БРОНЕВАЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д. 1 ЭТАП - СТРОИТЕЛЬСТВО III И IV ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-БАЛТИЙСКИЙ – БРОНЕВАЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д.», разработанного АО «Ленгипротранс» в 2024 году, шифр: 05.0326/10979.

В разделе произведен анализ и оценка возможного негативного влияния при производстве строительных работ на территории по адресу: Санкт-Петербург, Балтийского вокзала, д.1, лит. А (кадастровые номера земельных участков: 78:32:0800202:1029, 78:32:0800202:1031), на объекты культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б, и «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), расположенные на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками проведения строительных работ.

<u>Проектные решения по благоустройству территории:</u>

Проект благоустройства территории предполагает рациональное размещение на городской территории элементов благоустройства и включает в себя следующие виды работ:

- замена плиточного покрытия в пешеходной части;
- установка бортового камня в пешеходной части;
- устройство озеленения территории – газон, посадка кустарников, посадка деревьев;
- установка уличной мебели (скамейки, урны, велопарковки);
- установка современного освещения территории (светодиодная система);
- устройство навеса от непогоды в зоне отдыха (ожидания).

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения маломобильных групп населения предусмотрена не менее 1,6 метра. Запроектированы участки сопряжения проезжих частей и тротуаров с пониженным бортовым камнем. Уклон съездов с тротуаров принят 1:20. Продольный уклон дорожек для передвижения маломобильных групп населения выполняется в 5%, поперечный 2%, плиточное покрытие выбрано безфасочное, не создающее вибрацию при движении при передвижениях маломобильных групп населения. Устройство всех покрытий предусмотрено с незначительным изменением отметок и соблюдением допустимых продольных и поперечных уклонов для поверхностных стоков, уклоны приняты от 5‰ до 50‰.

Проектом предусматривается устройство покрытий следующих типов:

- плиточное покрытие;
- гранитный бордюр;
- галька;
- декоративная щепа.

Проектом предусмотрено установка опор наружного освещения. Места установки опор определены на основании светотехнических расчетов и схем подземных сооружений. Опоры устанавливаются на фундаментах с закладной деталью. Закладные детали фундамента устанавливаются в пробуренные котлованы диаметром 500 мм на гравийную подготовку. Глубина котлована составляет 2,2 м. Закладные детали и пазухи между трубой и стенами котлована заливаются бетоном м. Заделка котлованов выполняется разработанным грунтом до уровня верхнего слоя покрытия газона. Высота установки светильника - 3,6 м. Средний шаг установки светильника 10-12 м.

Сеть освещения выполняется кабелем ПвВГнг(А) в трубе ПНД/ПВД (гофрированная двустенная красная). Прокладка кабельных линий предусмотрена в открытых траншеях шириной не менее 0,5 метров и глубиной до 0,5 метров.

Освещение выполняется светодиодными торшерными светильниками с коррелированной цветовой температурой, которые имеют классический дизайн.

Озеленение территории предусмотрено с учетом визуального осмотра (восприятия) объектов культурного наследия, деревья выбраны средней максимальной величины, их посадка предусмотрена группами, чтобы не мешать визуальному осмотру фасадов зданий.

Решениями по инженерной защите территории от последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусмотрено устройство системы поверхностного водоотвода с помощью вертикальной планировки с территории в границах проектирования.

Система поверхностного водоотвода на объекте предусматривается вертикальной планировкой территории со сбросом поверхностных вод на рельеф. Водоотвод поверхностных стоков с дорожных покрытий и площадок осуществляется за счет скатного профиля. Сооружение дополнительных лотков, канав, кюветов для отвода поверхностных вод проектом не предусмотрено.

Система защиты территории от подтопления поверхностными, паводковыми водами выполняется путем устройства территории на отметках, исключающих подтопление, а также организацией водоотвода, исключающего поступление воды с соседних земельных участков на проектируемый земельный участок.

Проектной документацией не предусматривается прокладка сети газоснабжения, сети водоснабжения, тепловых сетей, сетей связи, а также не предусматривается подключения данных сетей к городской сети.

Проектом предусмотрено строительство новых ж.д. путей.

Сооружение земляного полотна проектируемых путей предусматривается из дренирующих грунтов. Глубина выемок существующего земляного полотна до 0,5 м. Крутизна откосов проектируемой насыпи из дренирующих грунтов составляет 1:1,5. Ширина основной площадки земляного полотна станционных путей из дренирующих грунтов назначалась из расчета расположения на ней балластной призмы стандартных размеров с учетом обеспечения обочин земляного полотна не менее 0,5 м в соответствии с п. 6.5.7 СП 238.1326000.2015 и п. 5.2 СП 119.13330.2017 и составила не менее 6,20 м.

До начала сооружения земляного полотна необходимо обеспечить выносы инженерных коммуникаций, обеспечить водоотвод, а также подготовить основания насыпей (срезка до проектных отметок глинистого грунта, засыпка существующих пазух и канав под сооружаемым земляным полотном, срезка растительного грунта и др.).

Планировочные решения не нарушают режимы в зоне охраны.

Определение предварительной зоны риска запроектированных работ на объекты культурного наследия

Согласно проекту, границы проектирования с западной стороны примыкают к объекту культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала». Работы по благоустройству территории, ближе, чем на 1 метр не производятся. Примыкание к стенам приходит существующим пожарным проездом, ширина которого составляет 8 метров, работы по ремонту или переустройству проезда данным проектом не предусмотрены.

Частично работы по замене покрытия площадки у здания, предусмотренные проектом, проводятся в границах объекта культурного наследия. Проект и согласование данных работ (в горницах территории объекта культурного наследия) выполняются отдельно в соответствии с требованиями ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Определение зоны влияния предполагаемых работ проведена на основании требований СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», в соответствии с которым для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: 4 Нк.

Согласно расчетам, предварительная зона влияния при устройстве котлована опор наружного освещения глубиной 1,1–1,8 м составит 4*Нк = 4*(1,1÷1,8) м = 4,4÷7,2 м.

Предварительная зона влияния от выемок под земляное полотно, которая согласно СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» равна 4-м глубинам котлована, составляет 4*Нк = 4*0,5 м = 2,0 м.

На основании выполненного расчета в составе рассматриваемого раздела сделан вывод, что объект культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» находится в предварительно рассчитанной зоне влияния, тогда как объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» находится вне границ предварительно рассчитанной зоны влияния.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

Отсутствие воздействия на объекты культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ.

Исключить в непосредственной близости менее 1-го метра от зданий, являющихся объектами культурного наследия:

- проезд любой техники;

- складирование любых материалов, предметов и грузов;

- размещение тяжелого оборудования;

- устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них

По результатам комплексной оценки влияния предусмотренных работ по благоустройству территории необходимость в разработке компенсирующих геотехнических мероприятий для объектов культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» и «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенных в непосредственной близости, отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия предусмотрено проведение мониторинга в соответствии с ГОСТ Р 56198–2014.

По результатам проведенной оценки влияния предусмотренных работ по проектной документации «СТРОИТЕЛЬСТВО III И IV ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-БАЛТИЙСКИЙ – БРОНЕВАЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д. 1 ЭТАП - СТРОИТЕЛЬСТВО III И IV ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-БАЛТИЙСКИЙ – БРОНЕВАЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д.» на объекты культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б, и «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с территорией производства строительных работ, а также анализа представленного на экспертизу раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 05.0326/10979-070-СОКН), разработанного АО «АТТИК» в 2024 году, установлено:

- геотехническое влияние на объекты культурного наследия отсутствует;

- по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует;

- в экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме; материалы

разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36;

- мероприятия и технические решения, запланированные и отраженные в разделе, обеспечивают целостность и безопасность объектов культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б, и «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), на момент проведения строительных работ, а также являются достаточными для обеспечения их сохранности.

13. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации – Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 05.0326/10979-070-СОКН), АО «АТТИК», 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б, и «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в ходе работ по проекту СТРОИТЕЛЬСТВО III И IV ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-БАЛТИЙСКИЙ – БРОНЕВАЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д. 1 ЭТАП - СТРОИТЕЛЬСТВО III И IV ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-БАЛТИЙСКИЙ – БРОНЕВАЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10–22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 04.03.2014 № 10–97 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия:

- копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10–11 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского

вокзала»;

- копия распоряжения КГИОП от 22.04.2014 г. № 10–182 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия:

- копия распоряжения КГИОП от 24.09.2014 г. № 10–611 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»;

- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2022 г. № 53-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала».

Приложение № 4. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия с Приложениями, в том числе копии паспортов объектов культурного наследия:

- копия распоряжения КГИОП от 03.10.2022 № 413-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 01.04.2022;

- - копия распоряжения КГИОП от 18.05.2016 № 40–792 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 5. Документы технического учета: копии поэтажных планов зданий.

Приложение №6. Акты технического состояния:

- акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» от 23.05.2022;

- акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 8. Материалы иконографии

Приложение № 9. Материалы фотофиксации

15. Дата оформления заключения экспертизы: 06 июня 2025 г.

Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)* М.В. Макарова

Приложение №1

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

21.07.2009 № 10-22

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
КОПИЯ ВЕРНА
Исполнитель _____ / _____ /

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 № 10-22

Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: (Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака , 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А. Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)
12	Дом С.О. Китнера	наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А

1	3	4
13	Дом Сутугиных	наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф. Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова,125)
15	Жилой дом с флигелем	наб. кан. Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)	пер. Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)	ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул. Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н. Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)
21	Дом И. Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И. Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П. Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/№)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консисторского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А. Н. Бебутовой	наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б

1	3	4
31	Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А. Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73)
35	Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)	наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)	наб. р. Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб. р. Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб. р. Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С. Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я. Маевского	наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб. Обводного кан., 120 литера Б
41	Станция метро “Балтийская” (с перронным залом)	пл. Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П. Михеева	наб. Обводного кан., 151
43	Особняк Т. Дылева (с палисадником)	наб. Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года.	наб. Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб. Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики “Жорж Борман”	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А

1	3	4
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)
51	Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр. Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)

1	3	4
58	Комплекс зданий Калинкинской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки,166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки,166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки,166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки,166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки,166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки,166; Либавский пер., б/н
59	Дом И. Вальха, в котором в 1816–1818 годах жил А. С. Грибоедов	наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского – Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)
60	Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-867 годах жил Ф.М. Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817 -1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)	ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04 МАР 2014 № 10-97

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег.№3-370 от 30.01.2014), выполненной аттестованным экспертом Мильчиком М.И., согласованной КГИОП 05.02.2014 и с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга от 14.02.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, ансамбль в составе:

-Кладбище;

- Церковный дом Митрофаниевское шоссе, д.4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит.А);

-Здание церковно-приходской школы Митрофаниевское шоссе, д.6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а лит.Б);

-Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.8 (Митрофаньевское шоссе, д.8а лит.В);

- Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.10 (Митрофаньевское шоссе, д.10лит.А);

-Склеп;

- Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св.

благ. кн. Александра Невского, часовни странника А.Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект под № 201 «Комплекс зданий при церкви св.Митрофания на Митрофаниевском кладбище» (Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховского И.Д. по принадлежности вопросов.

И.о.председателя КГИОП А.Г.Леонтьев

Приложение №2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

14.01.2015 № 10-11

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Балтийского вокзала»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б.

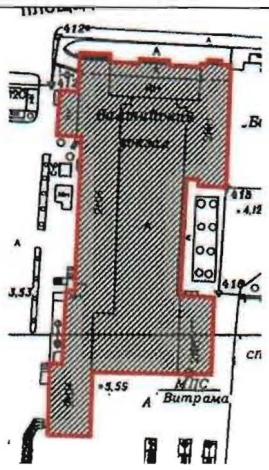
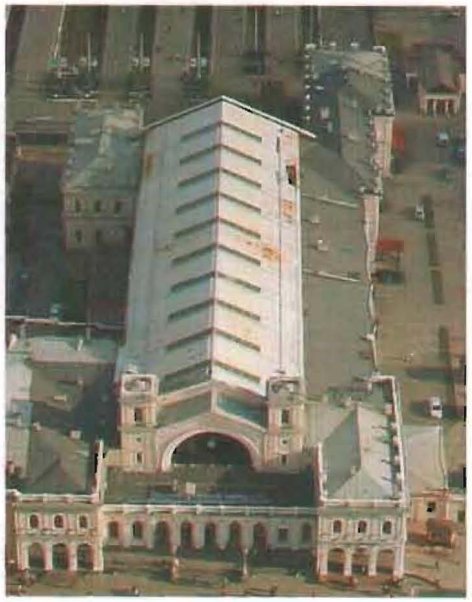
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

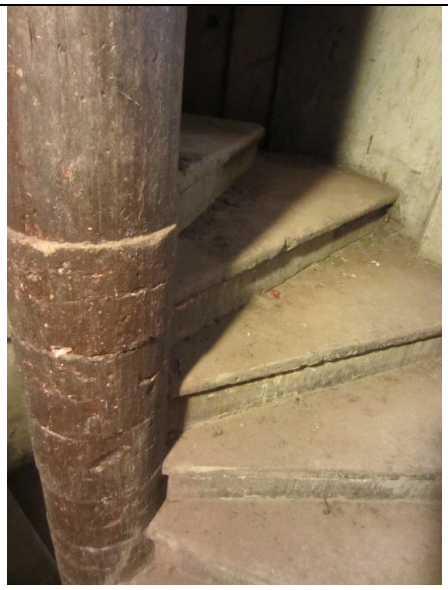
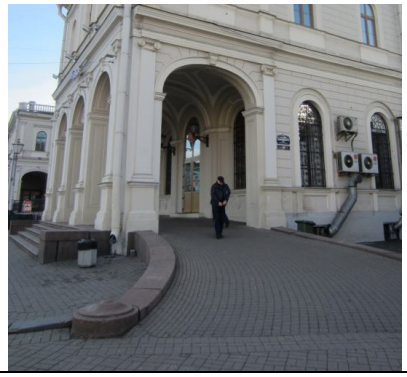
Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.01.2015 № 10-11

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Балтийского вокзала»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120 литера Б

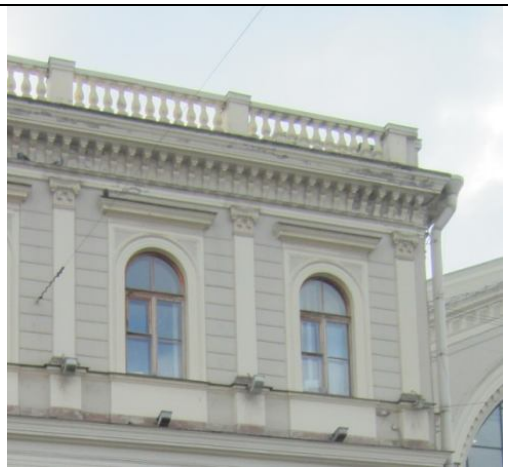
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и сложная объёмно-пространственная композиция здания, состоящая из прямоугольного объема дебаркадера, окруженного с флангов двухэтажными объемами боковых флигелей, а на лицевом фасаде одноэтажной галереей;	
		крыша – габариты конфигурация (двускатная с башенками – над дебаркадером, вальмовая – над флигелями); высотные отметки крыши; исторический колер окраски кровли; дымовые кирпичные трубы – габариты, конфигурация;	

2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; местоположение междуэтажных перекрытий; своды подвала (коробовые с распалубками); крестовые своды помещений 1-го этажа; открытые галереи боковых флигелей, перекрытые крестовыми сводами на столбах; зеркальный свод с распалубками (1-Н, пом. 119-126);	

		металлические фермы двускатного перекрытия дебаркадерного зала – материал (металл), конструкция;	
		двухъярусные арочные проемы восточной капитальной стены дебаркадерного зала – местоположение, габариты, конфигурация;	
		балкон в арке полукруглого северного окна на литых кронштейнах – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал, техника исполнения, рисунок;	

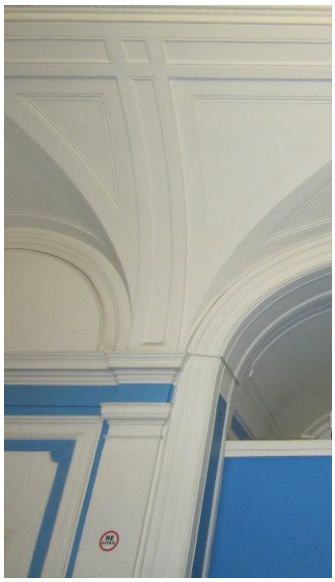
		две исторические винтовые лестницы – западная из подвального этажа до верхнего яруса башенки – 1-Н, пом. 52, 130, восточная с 1-го этажа до 2-го этажа– 1-Н, пом. 32, габариты, конфигурация, материал ступеней (известняковые до уровня балкона, деревянные);	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты дебаркадерного зала;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах историзма: материал и характер отделки цоколя, ступеней всхода к центральной галерее и боковым флигелям, ограждения пандуса, завершенного круглой тумбой – гранит; материал и характер отделки фасадов – окрашенная рустованная штукатурка, руст, исторический колер её окраски (по результатам архивных и натурных исследований);	

		лицевой (северный) фасад с центрально-симметричной трехчастной композицией, завершенной щипцом с полуциркульным оконным проемом по центральной оси, фланкированным башенками, разделен междуэтажным карнизом на 2 этажа;	
		оконные, дверные и арочные проемы галерей – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); проемы оформлены профилированными архивольтами с замковым камнем; пилястры со стилизованными ионическими капителями, на базах, расположенные между проемами; дверные проемы в полуциркульных кессонированных нишах; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые, с полуциркульной фрамугой), оформление (филенчатые);	
		оконные проемы 1-го этажа на прямоугольных основаниях со скругленными углами, вписанные в полуциркульные ниши, декорированные филенками; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;	

		оконные проемы 2-го этажа – брамантово окно – арочное окно в прямоугольном обрамлении, завершенном сандриком; пилястры со стилизованными капителями (в уровне 1-го этажа – ионические, в уровне 2-го - коринфские), расположенные между окнами; подоконный раскрепованный карниз в уровне 2-го этажа; подоконные филенки в уровне 2-го этажа; профилированный штукатурный междуэтажный карниз; венчающий профилированный штукатурный карниз; венчающий профилированный штукатурный карниз с лепными модульонами; профилированная штукатурная тяга; парапетная балюстрада над венчающим карнизом боковых флигелей и центрального одноэтажного объема; каждое звено заключено между парой оштукатуренных парапетных тумб, расположенных над осями пилястр фасада; междуэтажный карниз башенок с филенчатым фризом, декорированным стилизованными кронштейнами, переходящий венчающий карниз щипца; оконные проемы верхнего яруса башен – местоположение, габариты, конфигурации (с полуциркульным завершением), оформление (профилированный штукатурный наличник, архивольт); исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; сдвоенные пилястры со стилизованными капителями, фланкирующие оконные проемы; венчающий профилированный карниз башенок; оформление полуциркульного оконного проема дебаркадерного зала – штукатурный профилированный наличник, декорированный стилизованными дентикулами;	

		архитектурно-художественное решений западного, южного и восточного фасадов в приемах эклектики: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, руст, исторический цвет (по результатам натурных исследований); подоконный карниз в уровне 1-го этажа; междуэтажный профилированный штукатурный карниз; профилированный штукатурный венчающий карниз основного объема здания; венчающий профилированный штукатурный карниз павильонов с лепными модульонами; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-го этажа павильонов, с полуциркульным завершением); заполнение оконных проемов – исторический цвет и рисунок расстекловки; полуциркульные оконные проемы 1-го этажа в профилированном штукатурном наличнике, филенка в подоконном пространстве; оконные проемы 2-го этажа – брамантово окно – арочное окно в прямоугольном обрамлении; оконные проемы 1-го этажа павильонов в профилированном штукатурном наличнике, завершенные сандриком; оконные проемы 2-го этажа – брамантово окно – арочное окно в прямоугольном обрамлении, завершенном сандриком;	

		пилястры со стилизованными капителями (в уровне 1-го этажа – ионические, в уровне 2-го - коринфские), расположенные между оконными проемами павильонов; арочные проемы восточного фасада дебаркадерного зала в профилированном штукатурном обрамлении;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	оформление дебаркадерного зала, с включением в интерьер наружных стен боковых флигелей; материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; полуциркульные проемы в уровне 1-2-го этажей в штукатурных обрамлениях; пилястры со стилизованными капителями, расположенные между проемами; двухъярусные арочные проемы, оформленные штукатурными архивольтами, опирающимися на лопатки; профилированные штукатурные раскрепованные тяги и карнизы; фриз со штукатурными филенками и кругами;	

		оформление аванзала (1-Н пом. 119-126): свод с профилированными тягами и филенками; стены декорированы пилястрами и штукатурными филенками с лепным декором.	 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

22 АПР 2014 № 10-182

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

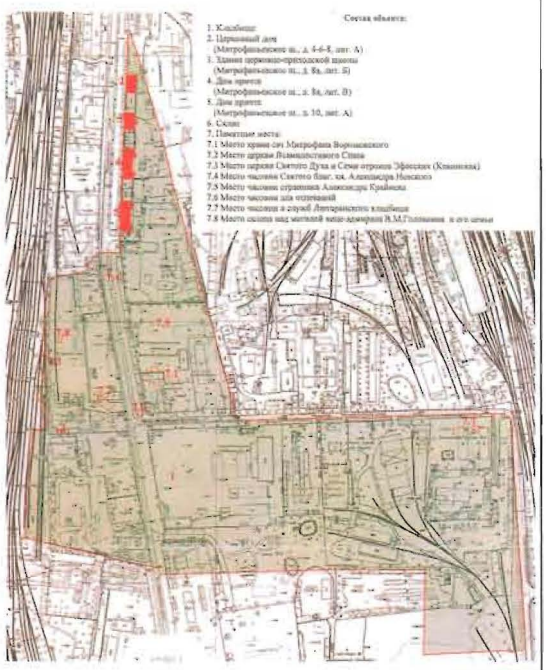
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Зам. председателя КГИОП –
Начальник управления государственного учета
Объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22 АПР 2014 № 10-182

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.	

I. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; материал (кирпич); крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);	

		известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;	

		лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;	
		подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов; замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;	
		оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;	

		фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;	
		подоконный профилированный карнизна уровне 2-го этажа всех фасадов;	
		горизонтальный пояс на уровне 3/4высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов;	
		лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;	

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток;	
		кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.	

II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания; рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;	

		лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада; фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами;	
		подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов; замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;	
		оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов;	
		фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;	

		подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов; горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов; лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.	

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы; материал кровли (железо);	

2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;	

		исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,	
		лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением; лопатки, фланкирующие центральный ризалит;	
		две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания; лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;	

		лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;	
		профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;	
		профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов;	
		фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада;	
		фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов; профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов.	

IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада; лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада;	

		профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;	
		профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов.	
		профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов; фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов;	
		фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов.	

V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки; крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «зубцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	

Приложение №3

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24 СЕН 2014

ОКУД

№ 10-611

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»

1. Утвердить границы объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Зам. председателя КГИОП –
Начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

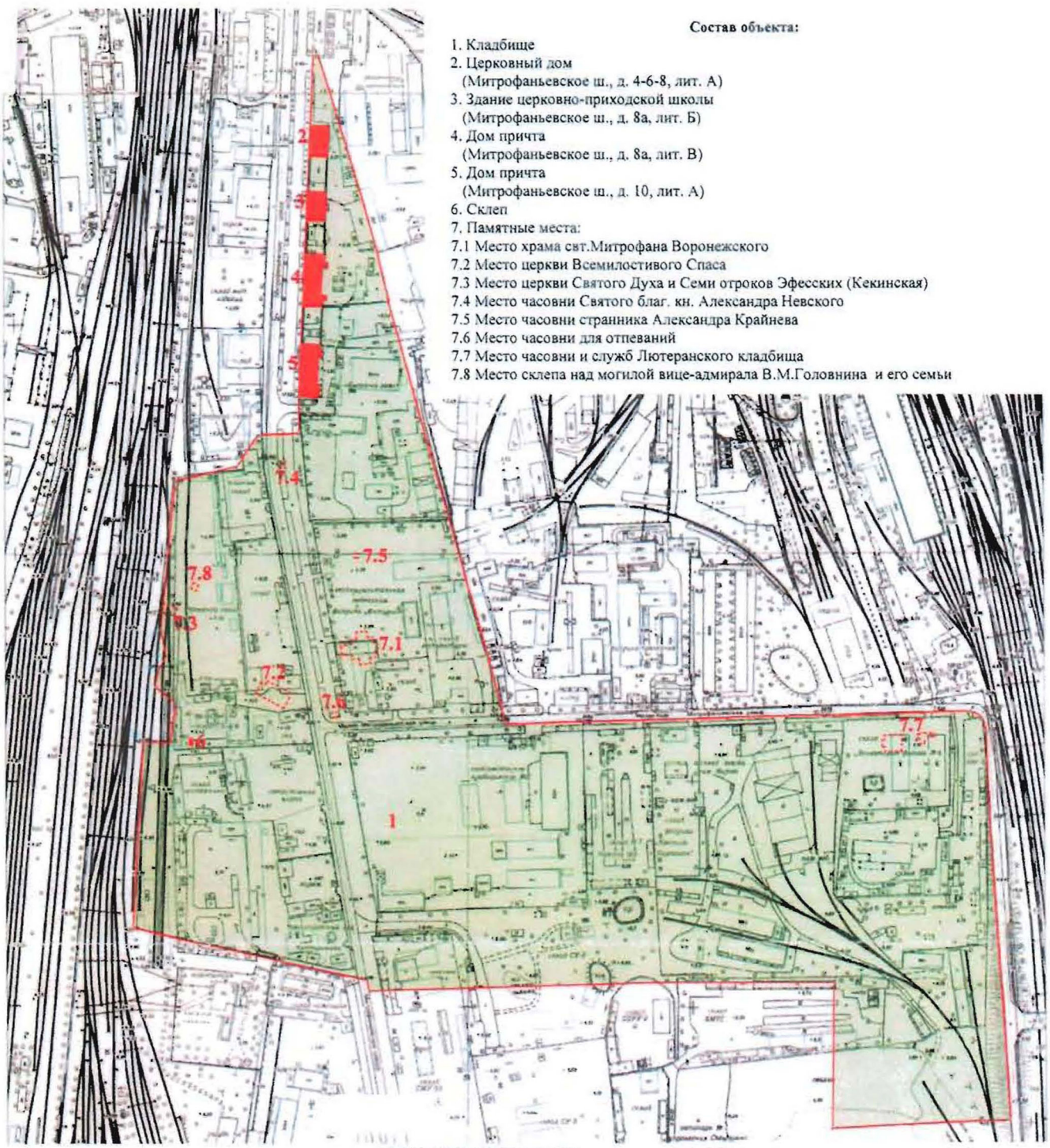
Приложение к распоряжению КГИОП
от 24 СЕН 2014 № 10-611

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,
д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12,
7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4,
7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

Состав объекта:

1. Кладбище
2. Церковный дом
   (Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, лит. А)
3. Здание церковно-приходской школы
   (Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. Б)
4. Дом причта
   (Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. В)
5. Дом причта
   (Митрофаньевское ш., д. 10, лит. А)
6. Склеп
7. Памятные места:

7.1 Место храма свт.Митрофана Воронежского
7.2 Место церкви Всемилостивого Спаса
7.3 Место церкви Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская)
7.4 Место часовни Святого благ. кн. Александра Невского
7.5 Место часовни странника Александра Крайнева
7.6 Место часовни для отпеваний
7.7 Место часовни и служб Лютеранского кладбища
7.8 Место склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи



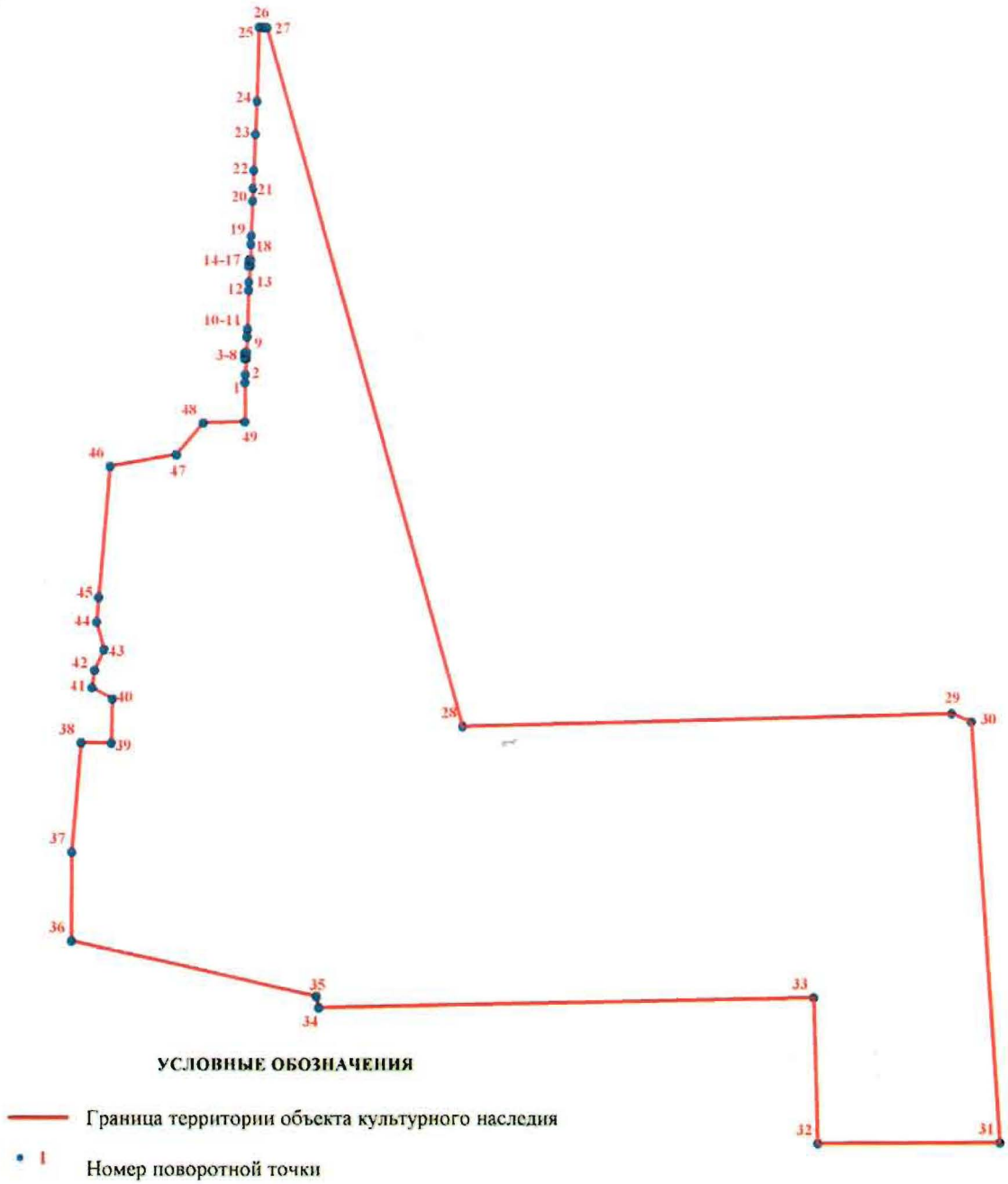
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объект культурного наследия регионального значения:
Территория объекта культурного наследия
Здания и сооружения
Памятные места

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А , от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.01.2022 № 53-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

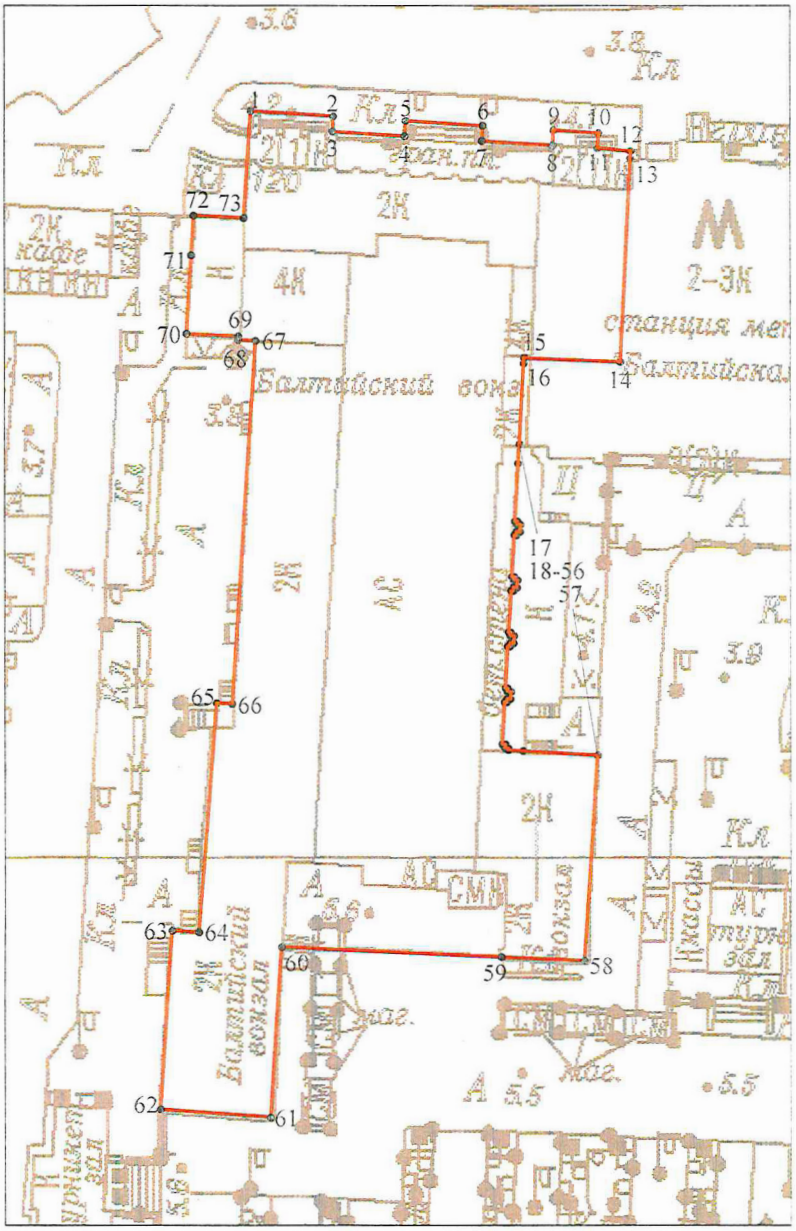
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 26.01.2022 № 53-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91107.16	112759.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	91106.41	112771.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	91104.21	112770.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	91103.55	112781.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	91105.75	112781.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	91105.04	112792.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	91102.84	112792.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	91102.20	112802.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	91104.37	112802.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	91103.96	112809.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	91101.79	112809.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	91101.38	112814.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	91100.30	112813.90	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
14	91071.11	112812.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	91071.69	112798.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	91070.89	112798.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	91059.32	112797.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	91056.55	112797.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	91048.15	112797.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	91048.13	112797.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	91047.66	112797.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	91047.63	112798.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	91046.58	112797.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	91046.61	112797.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	91046.10	112797.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	91046.12	112797.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	91040.11	112796.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	91040.10	112797.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	91039.62	112797.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	91039.59	112797.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	91038.55	112797.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	91038.58	112796.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	91038.07	112796.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	91038.09	112796.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	91032.08	112796.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	91032.06	112796.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	91031.59	112796.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	91031.56	112797.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	91030.52	112797.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	91030.55	112796.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	91030.04	112796.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	91030.06	112796.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	91024.05	112795.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	91024.03	112796.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	91023.56	112796.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	91023.53	112796.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	91022.48	112796.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

48	91022.51	112796.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	91022.01	112796.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	91022.02	112795.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	91015.95	112795.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	91015.92	112795.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	91015.38	112795.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	91015.35	112796.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	91015.11	112796.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	91014.98	112798.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	91014.32	112809.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	90984.89	112807.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	90985.45	112795.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	90986.93	112763.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	90961.99	112761.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	90963.20	112745.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	90989.31	112747.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	90989.07	112751.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

65	91021.92	112754.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	91021.79	112756.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	91074.13	112759.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	91074.27	112757.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	91074.77	112757.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	91075.15	112749.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	91086.37	112750.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	91092.08	112750.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	91091.71	112758.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	91107.16	112759.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 26.01.2022 № 53-РП

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18 МАЙ 2016 № 40-79

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 18 МАЙ 2016 № 40-79

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	2	0	0	6	6	4	1	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями":	регистрационные номера:
- Кладбище	781420066410135;
- Церковный дом	781410066410125;
- Здание церковно-приходской школы	781410066410095;
- Дом причта	781410066410115;
- Дом причта	781410066410105;
- Склеп;	

- Памятные места:
храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого Спаса,
церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской),
часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева,
часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского
кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина
и его семьи 781430066410145;

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Митрофаниевское кладбище, один их крупнейших исторических некрополей Санкт-Петербурга, основано в 1831 году как холерное на участке западнее современного Митрофаньевского шоссе, на пересечении с Малой Митрофаньевской улицей.

В 1835 году на кладбище перенесена деревянная церковь Измайловского полка, освящена во имя св. Мирофания Воронежского. После ремонта 1859 года и в связи с постройкой каменного храма св. Митрофания переосвящена в честь Спаса Всемилостивого. Сгорела в 1883 г., воссоздана по проекту Г.И.Карпова. Закрыта около 1927 года, снесена в 1929 г.

С 1836 г. кладбище являлось общегородским, православным и лютеранским.

В 1838 г. было принято решение о строительстве каменного храма, участок для которого был выделен на восточной стороне нынешнего Митрофаньевского шоссе.

Закладка храма состоялась в 1839 г. Строительство началось в 1841. Использовался готовый проект К.А.Тона для храма в Свеаборге. Храм закончен строительством и освящен во имя св. Митрофания Воронежского в 1847 году. В храме находились захоронения богатых купеческих семей – Дурдиных, Русаковых, а также могила директора Публичной библиотеки Н.К.Шильдера.

Каменная колокольня храма была возведена в 1883-1884 г. по проекту Г.И. Карпова. Церковь Сошествия Святого Духа («Кекинская») была возведена купцом А.Л.Кекиным над могилой сына, расширена в 1902 году по проекту гр.инж. С.И.Андреева.

На кладбище также имелось несколько часовен: Александра Невского - у ворот, рядом с домами церковного причта; часовня для отпеваний, построенная в 1905 г. по проекту С.И.Андреева; часовня над могилой странника А.М.Крайнева; часовня над склепом адмирала В.М.Головнина и его семьи.

На территории кладбища имелись также дома под квартиры для священнослужителей и причта. Сохранились постройки по Митрофаньевскому шоссе (два дома причта, 1864, арх. Г.И.Карпов, здание церковно-приходской школы и церковный дом, 1902, гр.инж.С.И.Андреев).

Прирезки к территории кладбища производились неоднократно, к началу XX века кладбище являлось одним из крупнейших в Санкт-Петербурге.

Лютеранский участок в 1835 году вошел в состав православного кладбища, в 1845 расширен и выделен в отдельное кладбище, располагался в северо-восточной части некрополя, со входом с Малой Митрофаньевской улицы.

Решение о закрытии кладбища было принято в 1927 году. Храмы на территории кладбища снесены в 1927-1929 годах. В 1930-х гг. несколько исторических захоронений перенесено в музейные некрополи. Подавляющее большинство надмогильных сооружений уничтожено.

В 1941-1945 годах на территории кладбища производились отдельные (индивидуальные и массовые) захоронения погибших в период блокады (могилы уничтожены в конце 1940-х гг.).

С 1960-х годов территория кладбища застраивалась различными утилитарными постройками.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-97 от «04» марта 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Митрофаниевское шоссе (Митрофаньевское шоссе), кварталы: 7501 Б-4,	д.	4,6,8,10,16 (4-6-8 8а 8а 10),	корп./стр.	(лит. А лит. Б лит. В лит. А),	помещение/квартира	

7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А			

иные сведения:

NN	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия согласно распоряжению КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 и выпискам из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
1	Кладбище	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству
2	Церковный дом	Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А)
3	Здание церковно-приходской школы	Митрофаниевское шоссе, д. 6 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б)
4	Дом причта	Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В)
5	Дом причта	Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А)
6	Склеп	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству
7	Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использовании территории объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" от 24.09.2014 № 10-611 , согласно

приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" от 22.04.2014 № 10-182, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 29 (двадцать девять) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории

достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

"Церковный дом", Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Здание церковно-приходской школы", Митрофаниевское шоссе, д. 6 (Митрофаньевское шоссе,д. 8а, лит. Б)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Дом причта", Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Дом причта", Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10, лит. А)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Склеп", в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия	В течение 2 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по консервации объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Кладбище", в границах объекта культурного наследия,
согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить первоочередные работы на территории в границах объекта культурного наследия, в том числе: - уборку от промышленных и бытовых отходов; - демонтаж самовольно возведенных построек (включая строения на земельных участках с кад. № 78:14:0750901:10; 78:14:0750901:3223); - демонтаж рекламных конструкций и вывесок, установленных без согласования с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения парадной лестницы объекта культурного наследия регионального значения "Церковный дом" (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А) каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объектам культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы" (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б), "Дом причта" (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В) в рабочие дни с 9.00 до 18.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения "Дом причта" (Митрофаниевское шоссе, д. 10, лит. А) каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия регионального значения "Склеп" (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его

части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения "Кладбище", каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно и в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах

территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 24.09.2014 № 10-611;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 22.04.2014 № 10-182;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

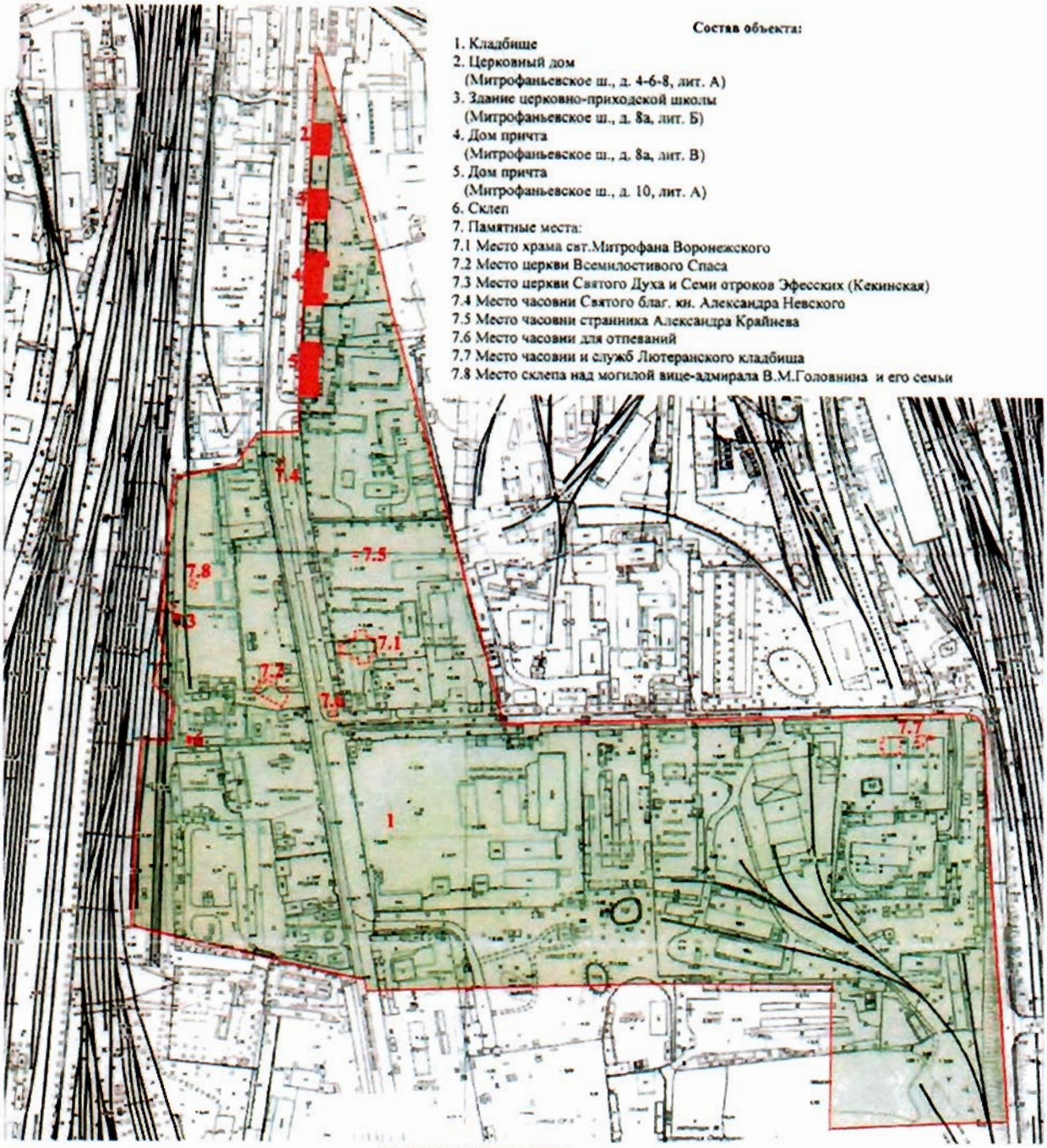
Приложение № 1
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24 СЕН 2014 № 10-611

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,
д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12,
7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4,
7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

Состав объекта:

1. Кладбище
2. Церковный дом
   (Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, лит. А)
3. Здание церковно-приходской школы
   (Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. Б)
4. Дом причта
   (Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. В)
5. Дом причта
   (Митрофаньевское ш., д. 10, лит. А)
6. Склеп
7. Памятные места:
   7.1 Место храма свт.Митрофана Воронежского
   7.2 Место церкви Всемилостивого Спаса
   7.3 Место церкви Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская)
   7.4 Место часовни Святого благ. кн. Александра Невского
   7.5 Место часовни странника Александра Крайнева
   7.6 Место часовни для отпеваний
   7.7 Место часовни и служб Лютеранского кладбища
   7.8 Место склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи



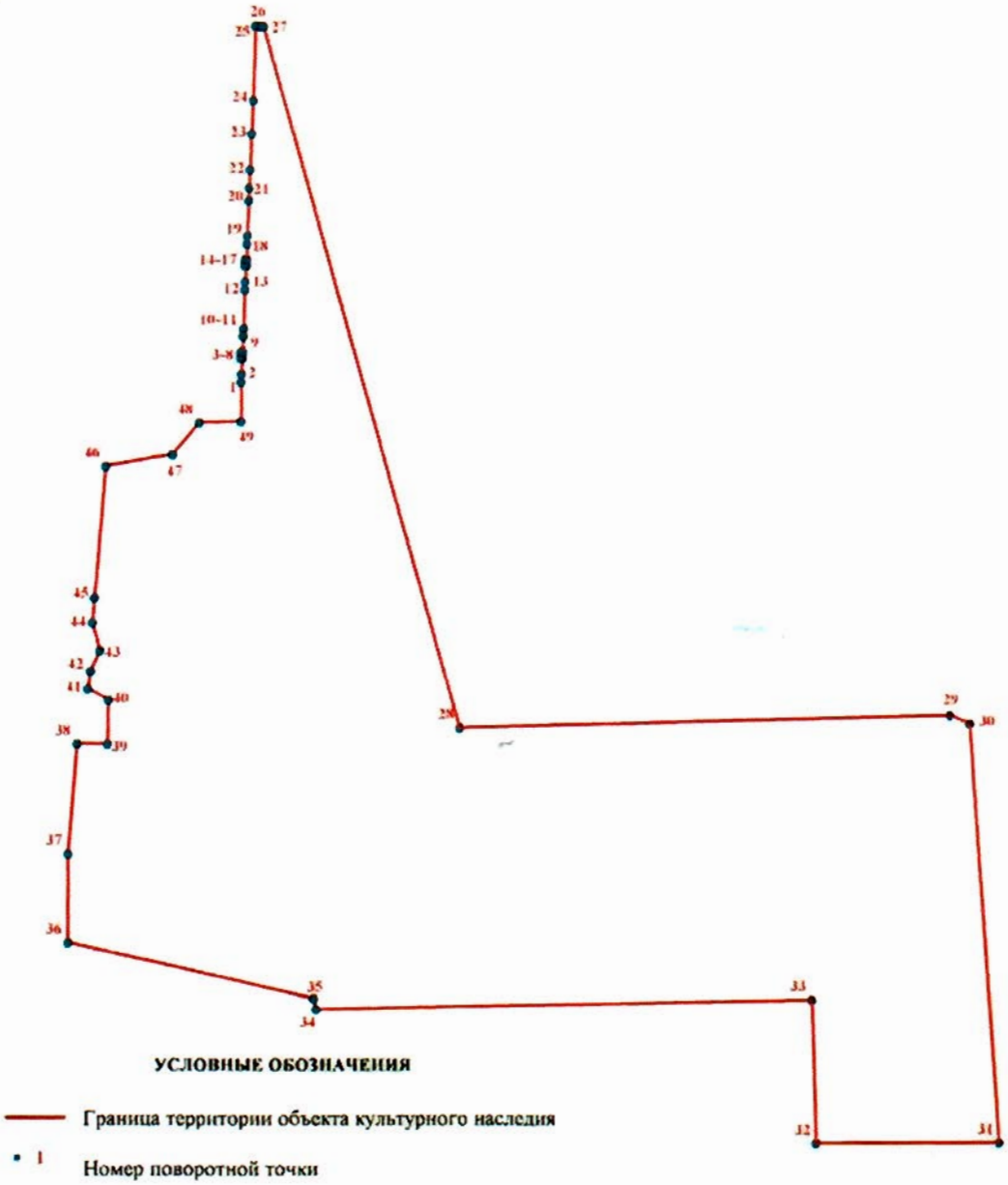
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объект культурного наследия регионального значения:
Территория объекта культурного наследия
Здания и сооружения
Памятные места

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А , от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

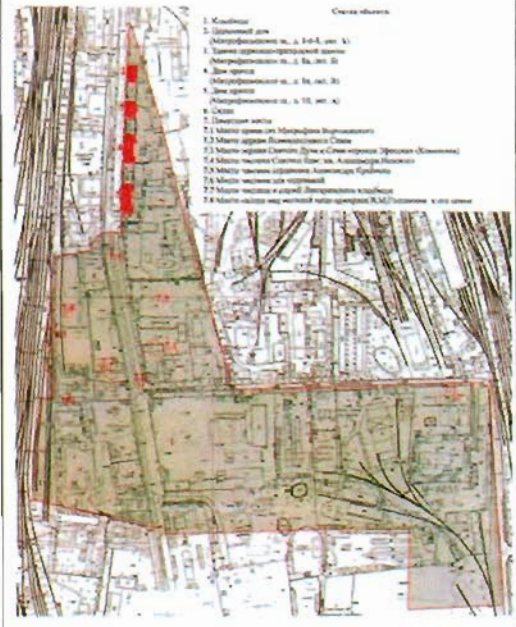
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22 АПР 2014 № 10-182

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.	

I. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; материал (кирпич); крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);	

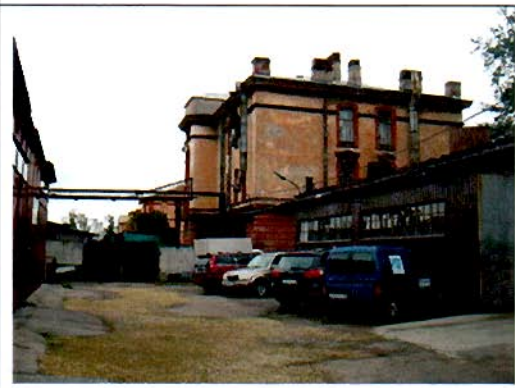
		известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;	

		лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;	
		подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов; замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;	
		оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;	

		фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;	
		подоконный профилированный карнизна уровне 2-го этажа всех фасадов;	
		горизонтальный пояс на уровне 3/4высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов;	
		лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;	

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток;	
		кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.	

II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6) Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	

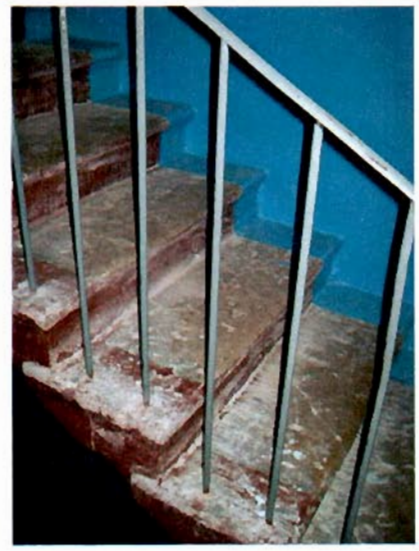
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания; рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;	

		лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада; фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами;	
		подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов; замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;	
		оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов;	
		фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;	

		подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов; горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов; лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.	

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

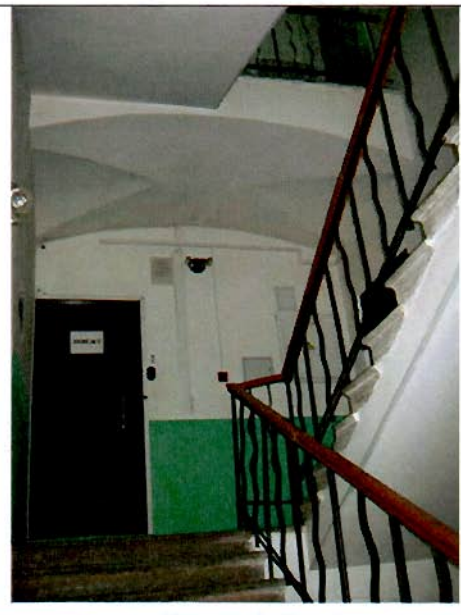
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы; материал кровли (железо);	

2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;	

		исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,	
		лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением; лопатки, фланкирующие центральный ризалит;	
		две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания; лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;	

		лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;	
		профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;	
		профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов;	
		фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада;	
		фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов; профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов.	

IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада; лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада;	

		профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;	
		профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов.	
		профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов; фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов;	
		фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов.	

V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки; крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «зубцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе д. 4,6,8,10,16 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а, лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А- 4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А.

1) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А. Лицевой фасад.

2) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом». Дворовый фасад.

3) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом». Парадная лестница.

4) Объект культурного наследия регионального значения
«Здание церковно-приходской школы», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. Б.
Лицевой фасад.

1) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы». Дворовый фасад.

6) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы». Дворовый фасад, пристройка.

7) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно- приходской школы». (Парадная лестница)

8) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы». (окно с полуциркульным завершением)

9) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В. Лицевой фасад.

10) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта». Дворовый фасад.

11) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» Дворовый фасад, пристройка.

12) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» (Парадная лестница)

13) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» (помещение 2 этажа)

14) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А.
Лицевой фасад.

15) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» Дворовый фасад.

16) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» Коридор цокольного этажа.

17) Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Вид снаружи.

18) Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Вид внутри.

19) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище».

20) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»

21) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»

22) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»

23) Памятные места:

храма св. Митрофана Воронежского

24) часовни странника А. Крайнева

25) часовни св. благ. кн. Александра Невского

26) склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи;
церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской)

27) церкви Всемилостивого Спаса

28) часовни для отпеваний

29) церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03 ОКТ 2022

№ 413-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 120, литера Б (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «03» октября 2022 г. № 413-об/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Здание Балтийского вокзала

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	8	5	4	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.04.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 23.05.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке разработать и согласовать с КГИОП проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-11066/2018**	1. Акт технического состояния от 27.07.2022 № 06-12-382/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 27.07.2022: № 06-12-382/22-4-0, № 06-12-382/22-5-0, № 06-12-382/22-6-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 19.08.2022 № 01-43-21890/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 26.08.2022. 5. Акт технического состояния от 06.09.2022 № 06-12-382/22-7-0.
2	В установленном законом порядке привести дополнительное оборудование (наружные блоки системы кондиционирования, воздуховоды, систему видеонаблюдения) на фасадах объекта культурного наследия в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 27.07.2022 № 06-12-382/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 27.07.2022: № 06-12-382/22-4-0, № 06-12-382/22-5-0, № 06-12-382/22-6-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 19.08.2022 № 01-43-21890/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 26.08.2022. 5. Акт технического состояния от 06.09.2022 № 06-12-382/22-7-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 27.07.2022 № 06-12-382/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 27.07.2022: № 06-12-382/22-4-0, № 06-12-382/22-5-0, № 06-12-382/22-6-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 19.08.2022 № 01-43-21890/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 26.08.2022. 5. Акт технического состояния от 06.09.2022 № 06-12-382/22-7-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**В соответствии с судебным актом об удовлетворении заявления собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия о предоставлении отсрочки исполнения решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-11066/2018 (при его наличии).

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 27.07.2022: № 06-12-382/22-4-0, № 06-12-382/22-5-0, № 06-12-382/22-6-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410028540005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

14.03.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Балтийского вокзала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1855-1858

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 10-22 от 21.07.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Балтийского вокзала" № 53-рп от 26.01.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и сложная объемно-пространственная композиция здания, состоящая из прямоугольного объема дебаркадера, окруженного с флангов двухэтажными объемами боковых флигелей, а на лицевом фасаде

одноэтажной галереей; крыша - габариты конфигурация (двускатная с башенками - над дебаркадером, вальмовая - над флигелями); высотные отметки крыши; исторический колер окраски кровли; дымовые кирпичные трубы - габариты, конфигурация; Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; местоположение междуэтажных перекрытий; своды подвала (коробовые с распалубками); крестовые своды помещений 1-го этажа; открытые галереи боковых флигелей, перекрытые крестовыми сводами на столбах; зеркальный свод с распалубками (1-Н, пом. 119-126); металлические фермы двускатного перекрытия дебаркадерного зала – материал (металл), конструкция; двухъярусные арочные проемы восточной капитальной стены дебаркадерного зала – местоположение, габариты, конфигурация; балкон в арке полукруглого северного окна на литых кронштейнах – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал, техника исполнения, рисунок; две исторические винтовые лестницы – западная из подвального этажа до верхнего яруса башенки – 1-Н, пом. 52, 130, восточная с 1-го этажа до 2-го этажа– 1-Н, пом. 32, габариты, конфигурация, материал ступеней (известняковые до уровня балкона, деревянные); Объемно- планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты дебаркадерного зала; Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах историзма: материал и характер отделки цоколя, ступеней всхода к центральной галерее и боковым флигелям, ограждения пандуса, завершенного круглой тумбой – гранит; материал и характер отделки фасадов – окрашенная рустованная штукатурка, руст, исторический колер её окраски (по результатам архивных и натурных исследований); лицевой (северный) фасад с центрально- симметричной трехчастной композицией, завершенной щипцом с полуциркульным оконным проемом по центральной оси, фланкированным башенками, разделен междуэтажным карнизом на 2 этажа; оконные, дверные и арочные проемы галерей – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); проемы оформлены профилированными архивольтами с замковым камнем; пилястры со стилизованными ионическими капителями, на базах, расположенные между проемами; дверные проемы в полуциркульных кессонированных нишах; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые, с полуциркульной фрамугой), оформление (филенчатые); оконные проемы 1-го этажа на прямоугольных основаниях со скругленными углами, вписанные в полуциркульные ниши, декорированные филенками; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки; оконные проемы 2-го этажа – брамантово окно – арочное окно в прямоугольном обрамлении, завершенном сандриком; пилястры со стилизованными капителями (в уровне 1-го этажа – ионические, в уровне 2-го - коринфские), расположенные между окнами; подоконный раскрепованный карниз в уровне 2-го этажа; подоконные филенки в уровне 2-го этажа; профилированный штукатурный междуэтажный карниз; венчающий профилированный штукатурный карниз; венчающий профилированный штукатурный карниз с лепными модульонами; профилированная штукатурная тяга; парапетная балюстрада над венчающим карнизом боковых флигелей и центрального одноэтажного объема; каждое звено заключено между парой оштукатуренных парапетных тумб, расположенных над осями пилястр фасада; междуэтажный карниз башенок с филенчатым фризом, декорированным стилизованными кронштейнами, переходящий венчающий карниз щипца; оконные проемы верхнего яруса башен – местоположение, габариты, конфигурации (с полуциркульным завершением), оформление (профилированный штукатурный наличник, архивольт); исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; сдвоенные пилястры со стилизованными капителями, фланкирующие оконные проемы; венчающий профилированный карниз башенок; оформление полуциркульного оконного проема дебаркадерного зала – штукатурный профилированный наличник, декорированный стилизованными дентикулами; архитектурно-художественное решений западного, южного и восточного фасадов в приемах эклектики: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, руст, исторический цвет (по результатам натурных исследований); подоконный карниз в уровне 1-го этажа; междуэтажный профилированный штукатурный карниз; профилированный штукатурный венчающий карниз основного объема здания; венчающий профилированный штукатурный карниз павильонов с лепными модульонами; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-го этажа павильонов, с полуциркульным завершением); заполнение оконных проемов – исторический цвет и рисунок расстекловки; полуциркульные оконные проемы 1-го этажа в профилированном штукатурном наличнике, филенка в подоконном пространстве; оконные проемы 2-го этажа – брамантово окно – арочное окно в прямоугольном обрамлении; оконные проемы 1-го этажа павильонов в профилированном штукатурном наличнике, завершенные сандриком; оконные проемы 2-го этажа – брамантово окно – арочное окно в прямоугольном обрамлении,

завершенном сандриком; пилястры со стилизованными капителями (в уровне 1-го этажа – ионические, в уровне 2-го - коринфские), расположенные между оконными проемами павильонов; арочные проемы восточного фасада дебаркадерного зала в профилированном штукатурном обрамлении; Декоративно- художественное оформление интерьеров: оформление дебаркадерного зала, с включением в интерьер наружных стен боковых флигелей; материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; полуциркульные проемы в уровне 1-2-го этажей в штукатурных обрамлениях; пилястры со стилизованными капителями, расположенные между проемами; двухъярусные арочные проемы, оформленные штукатурными архивольтами, опирающимися на лопатки; профилированные штукатурные раскрепованные тяги и карнизы; фриз со штукатурными филенками и кругами; оформление аванзала (1-Н пом. 119-126): свод с профилированными тягами и филенками; стены декорированы пилястрами и штукатурными филенками с лепным декором.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Балтийского вокзала" № 10-11 от 14.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 04 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

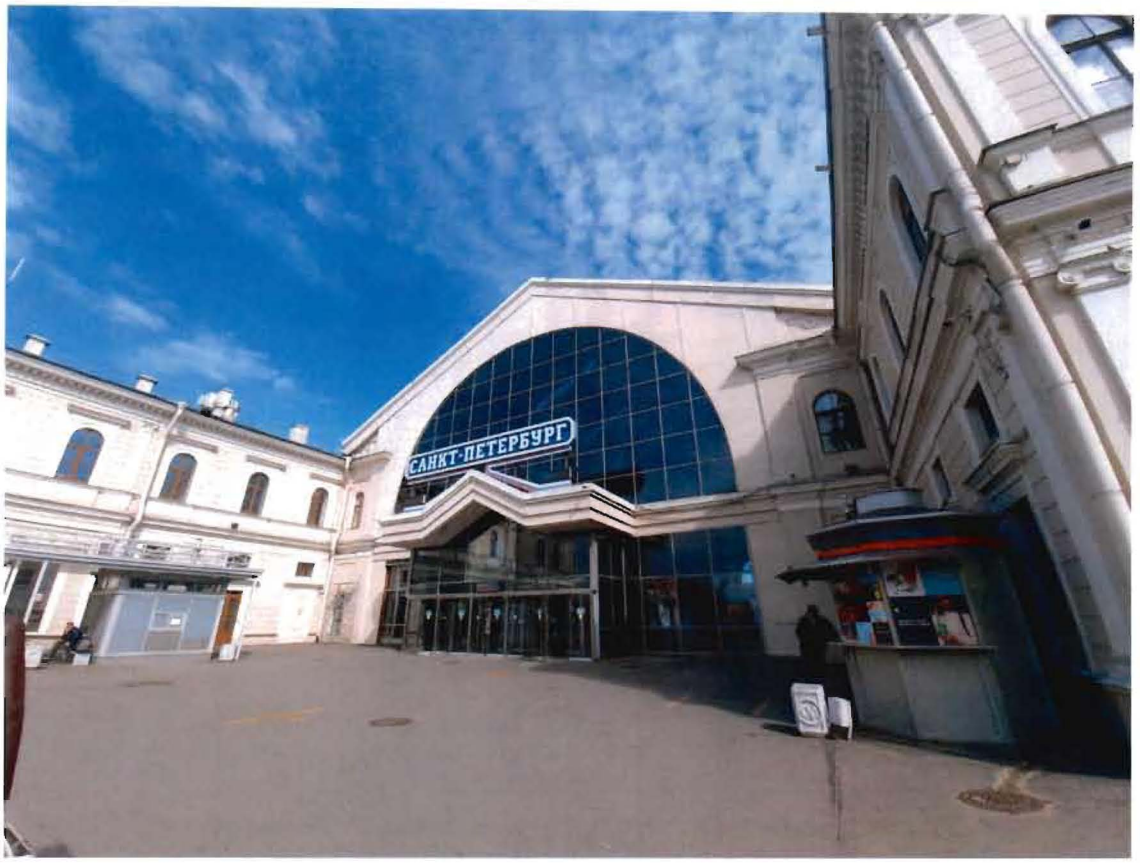
Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Балтийского вокзала»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, дом 120, литера Б
(фотофиксация выполнена 23.05.2022)

1. Общий вид северного фасада объекта культурного наследия

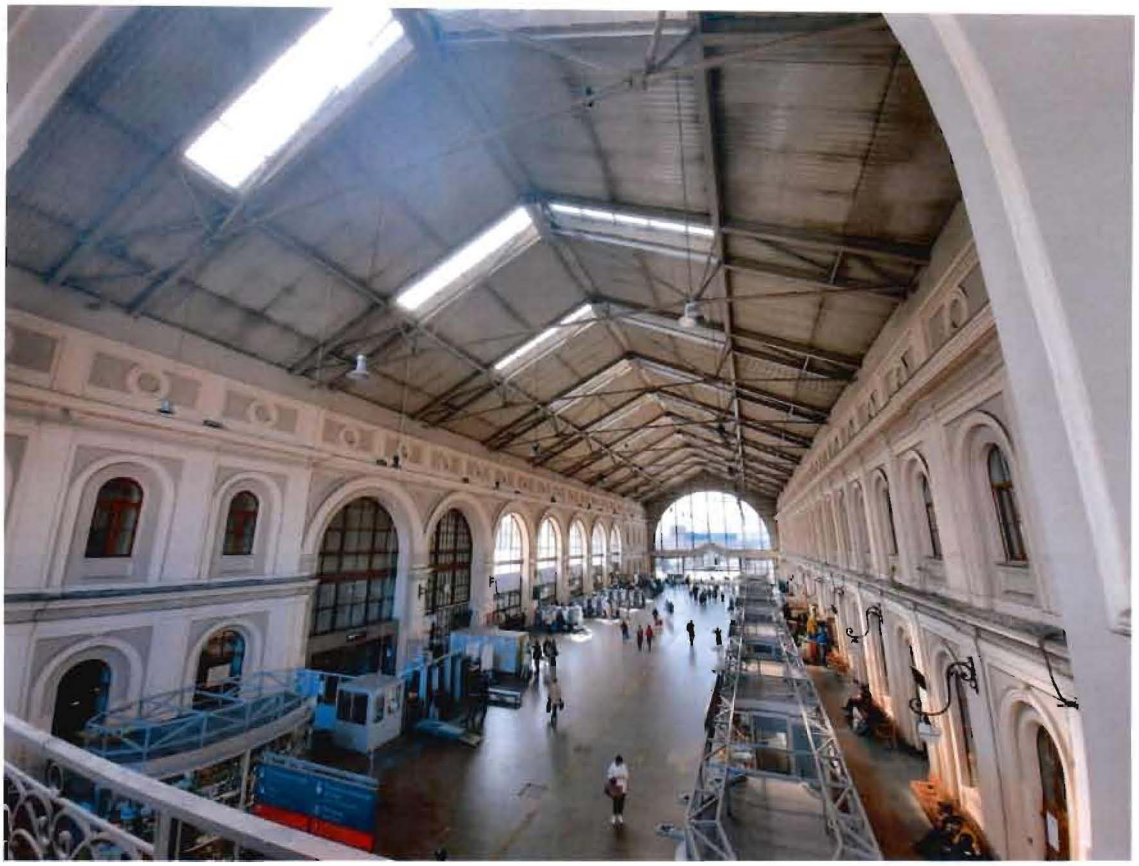
2. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия

3. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия



4. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия

5. Общий вид западного фасада объекта культурного наследия



6. Интерьеры объекта культурного наследия, 1 этаж (пом. 1-Н (88)

7. Интерьеры объекта культурного наследия, 1 этаж (пом. 1-Н (88)

8. Интерьеры объекта культурного наследия, 1 этаж (пом. 1-Н (119–126)

9. Интерьеры объекта культурного наследия, 1 этаж

10. Интерьеры объекта культурного наследия, 2 этаж

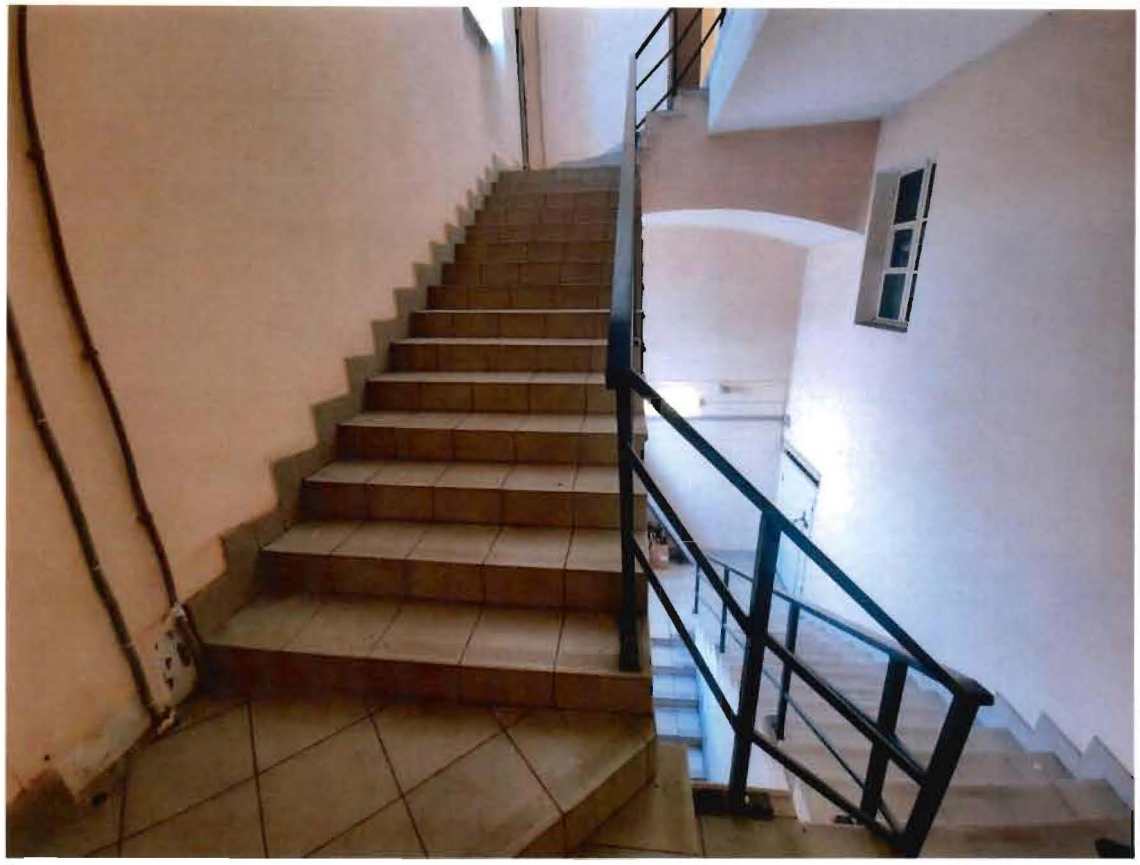
11. Восточная винтовая лестница объекта культурного наследия

12. Фрагмент западной винтовой лестницы объекта культурного наследия

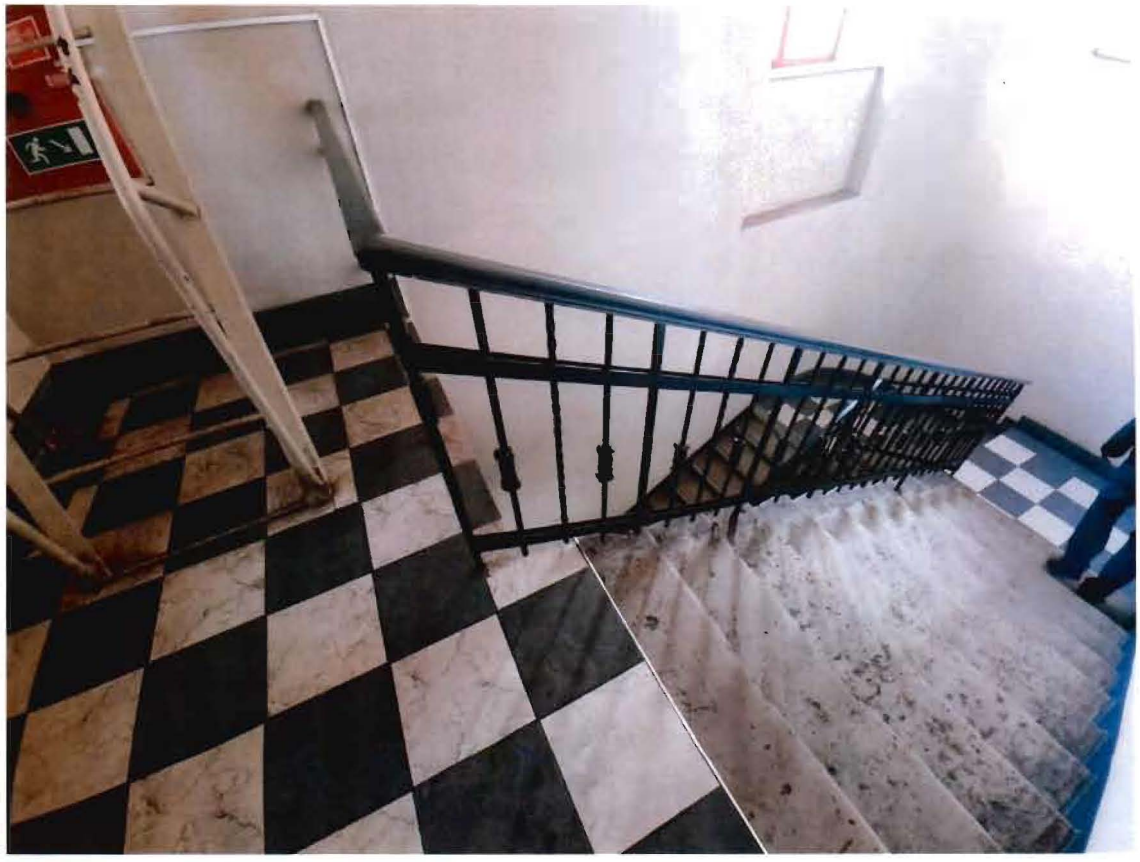
13. Фрагмент западной винтовой лестницы объекта культурного наследия

14. Лестница в пом. 1-Н (30; 144; 265) объекта культурного наследия

15. Лестница в пом. 1-Н (42; 154; 167; 281) объекта культурного наследия



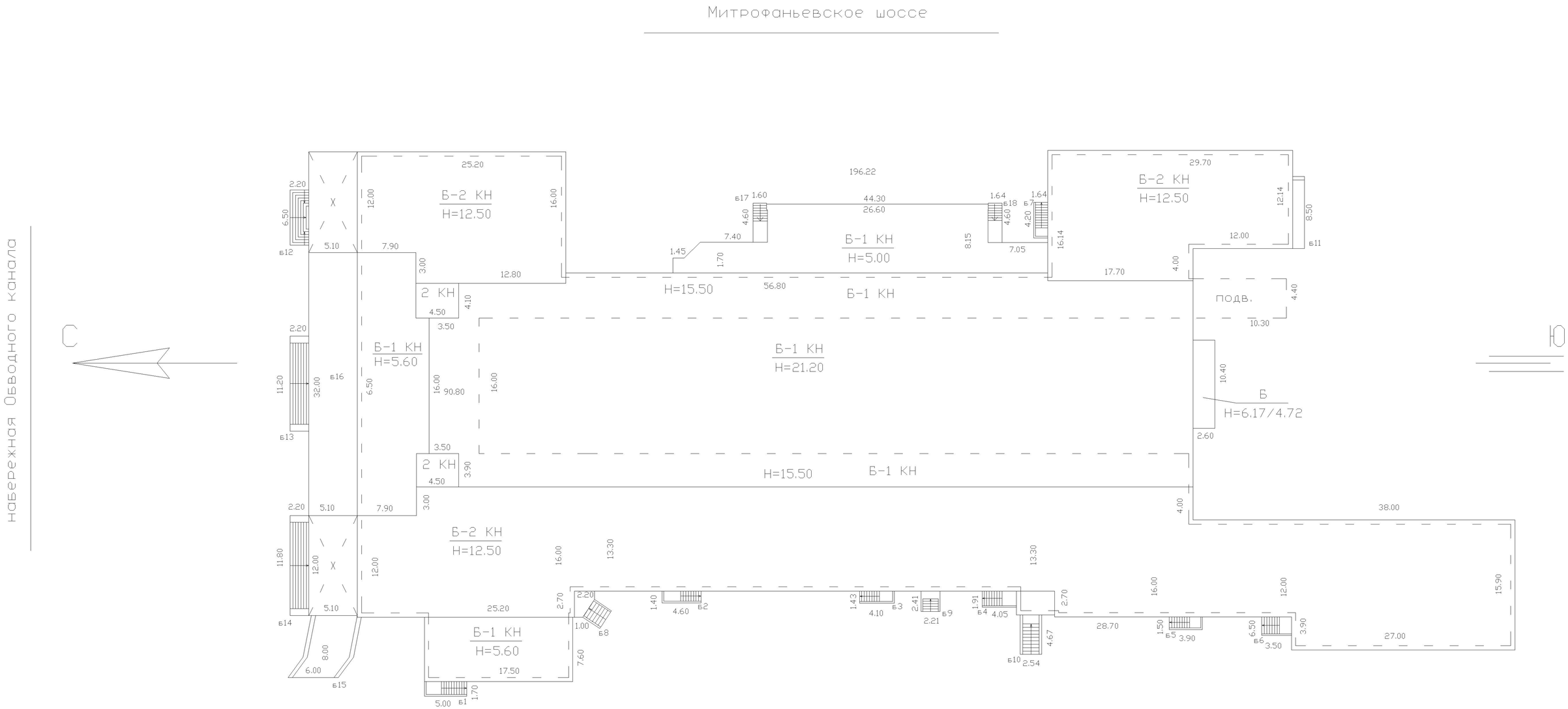
16. Лестница в пом. 1-Н (102; 160; 210) объекта культурного наследия



17. Лестница в пом. 1-Н (145; 266) объекта культурного наследия

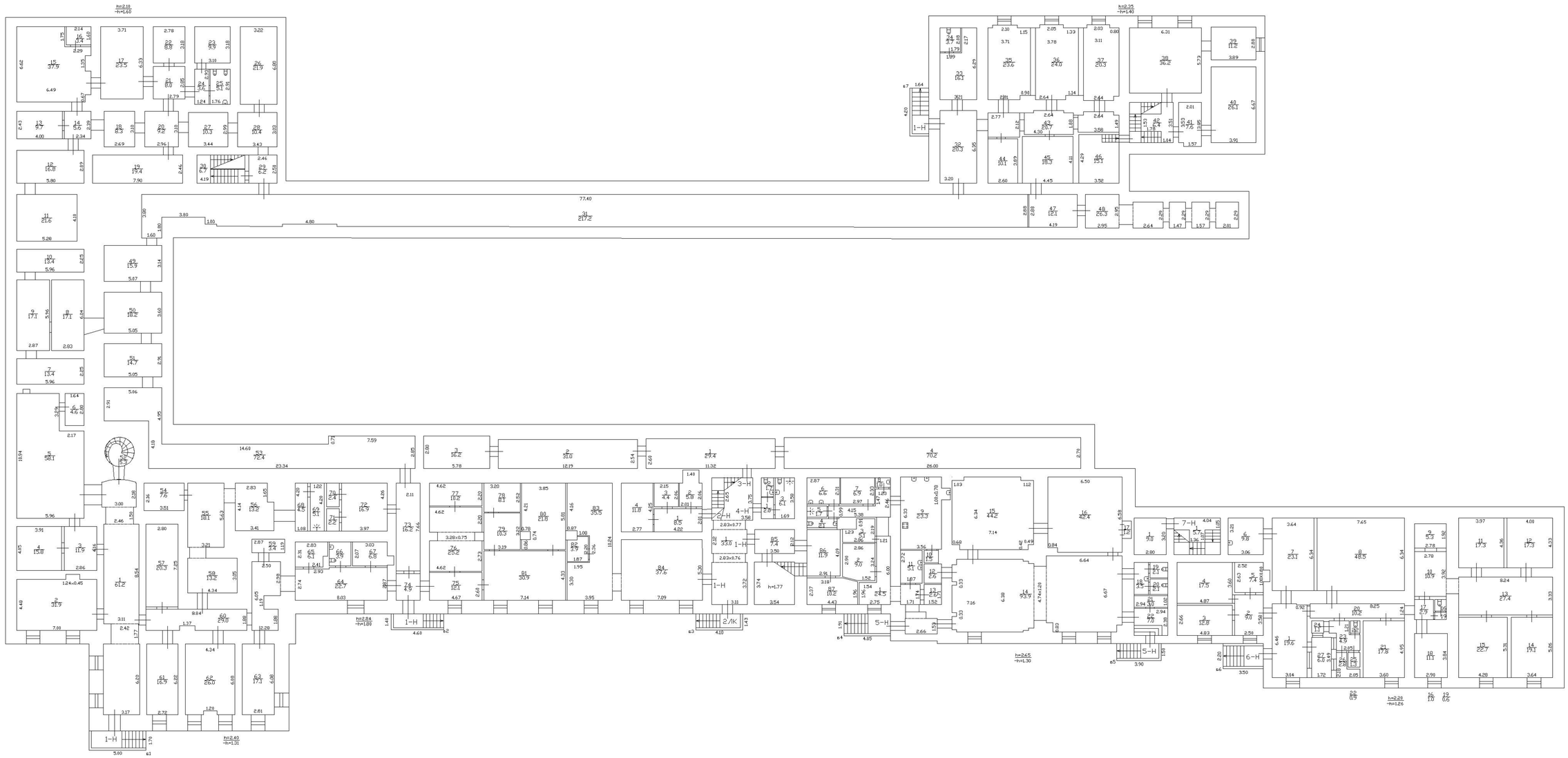
18. Лестница в пом. 3 ЛК (3–4) объекта культурного наследия

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ



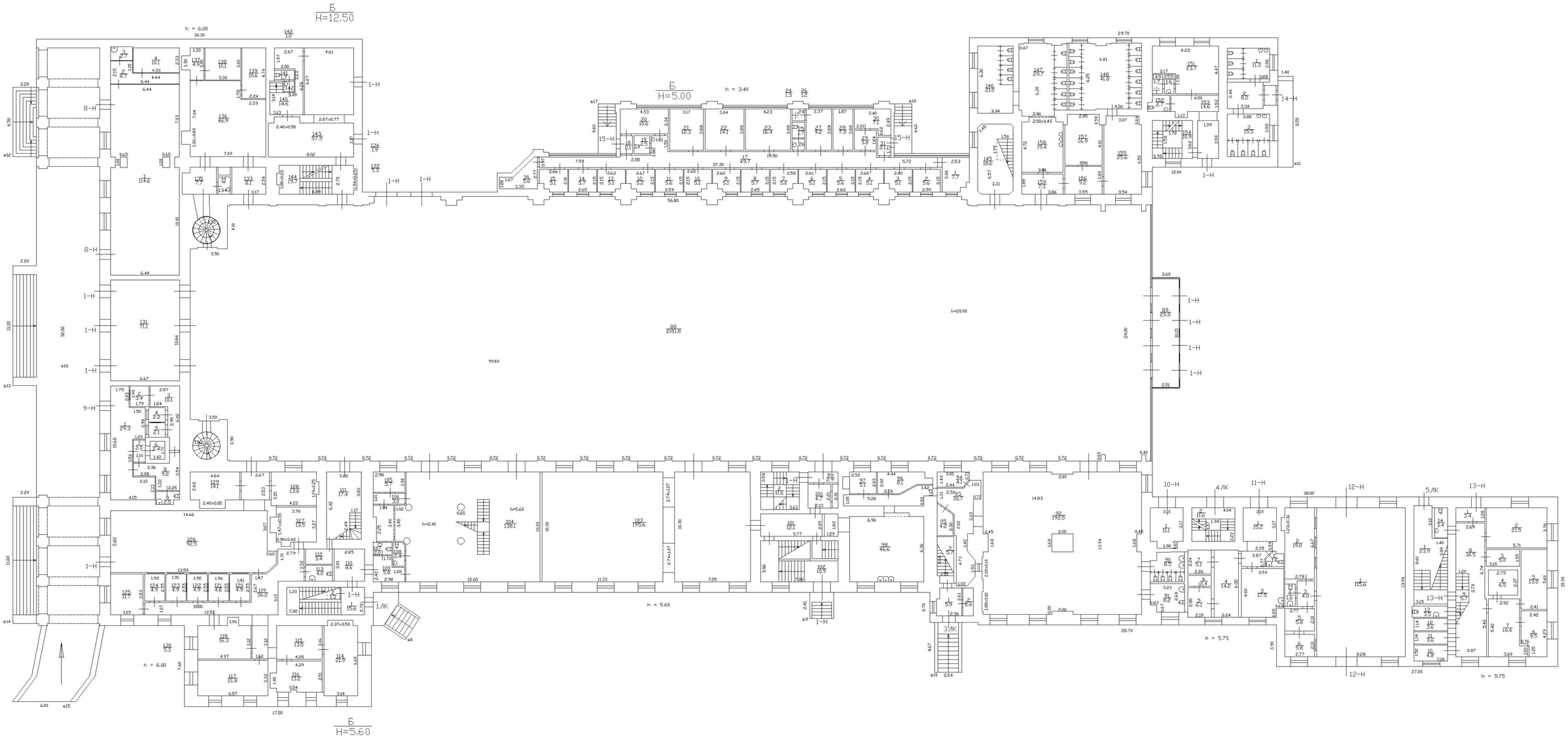
Масштаб 1:500

План подвала



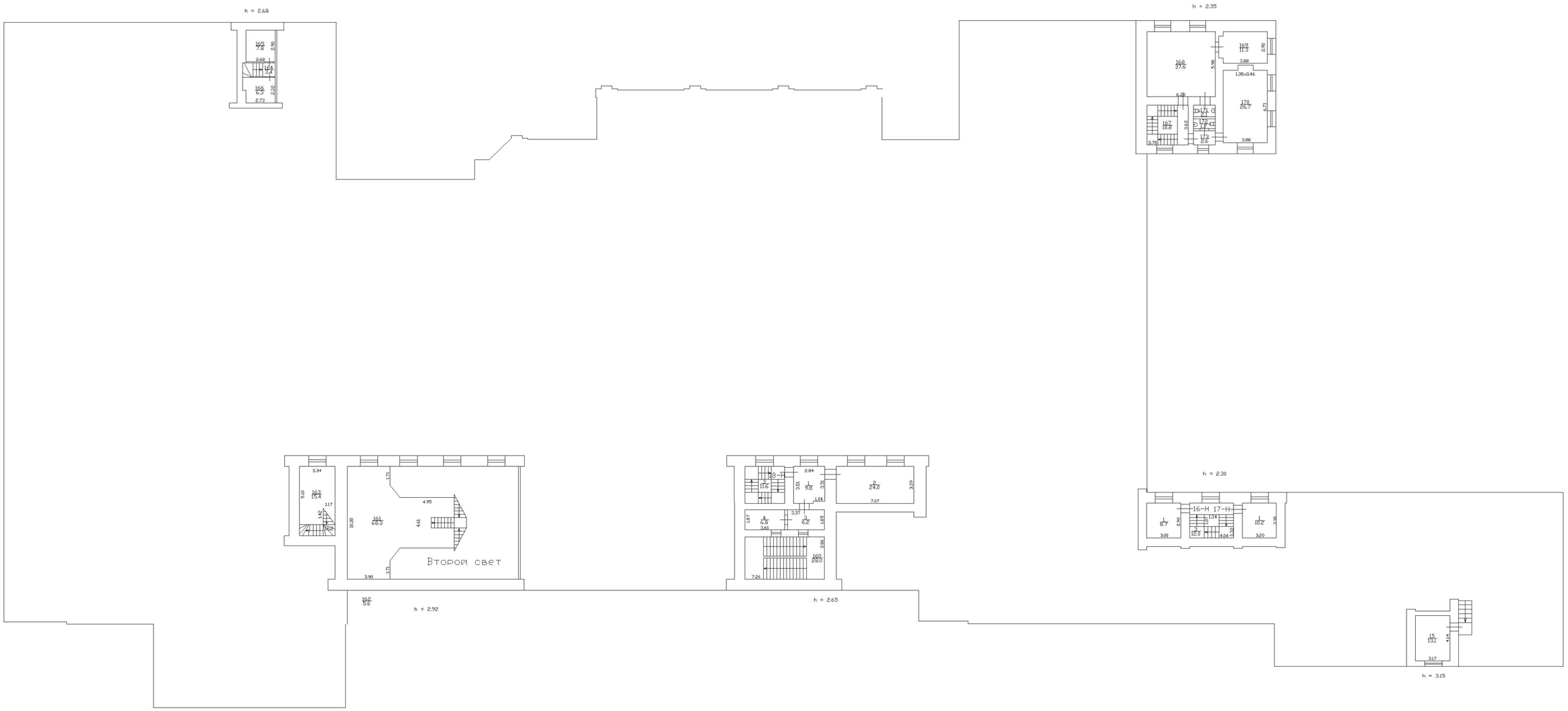
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.N 01/01-1461
Лист N 1	План подвала дом 120, литера Б по набережная Обводного канала			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
14.01.2010	Исполнил	исполнитель	Батэнин Р.В.	
	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.	
		начальник филиала	Титова В.В.	

План 1 этажа



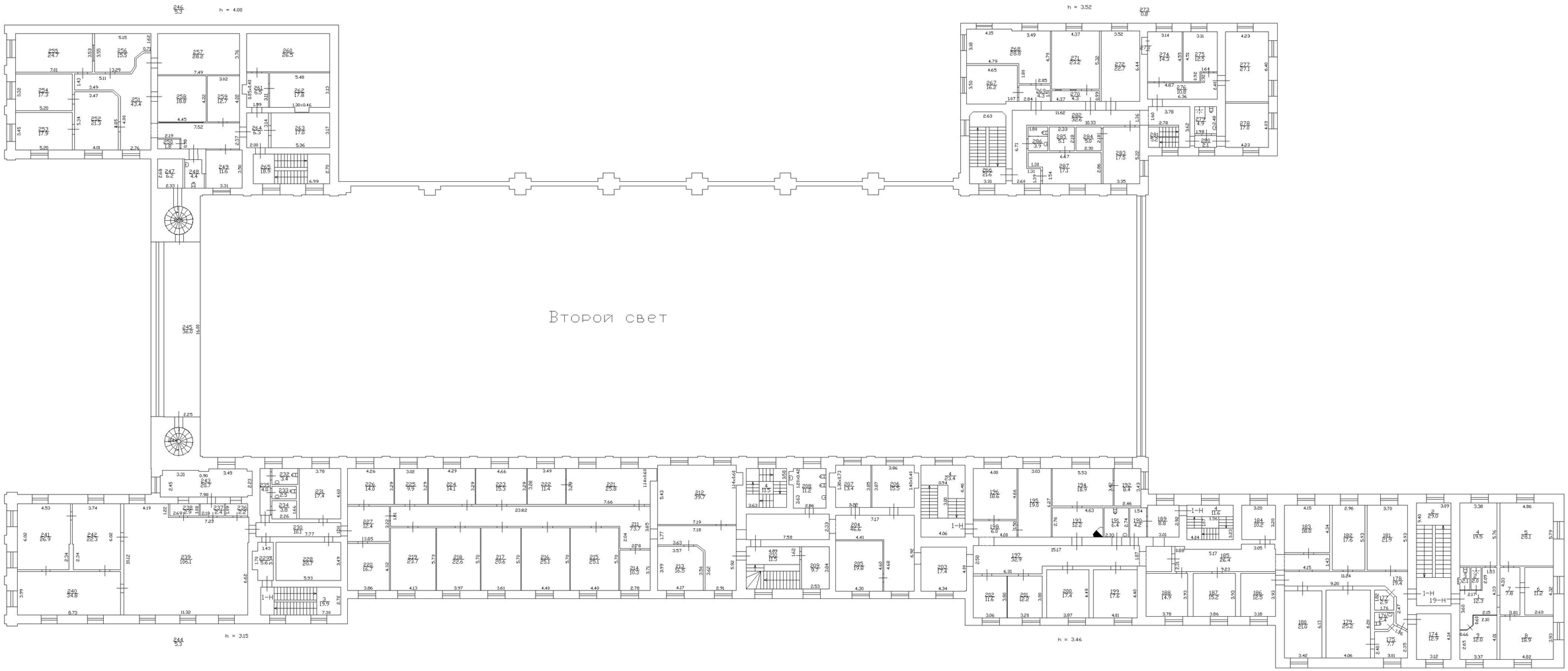
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.N 01/01-1461
Лист N 2	План 1 этажа дом 120, литера Б по набережной Обводного канала			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
14.01.2010	Исполнил	исполнитель	Батунин Р.В.	
	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.	
		начальник филиала	Титова В.В.	

План антресоли 1 этажа



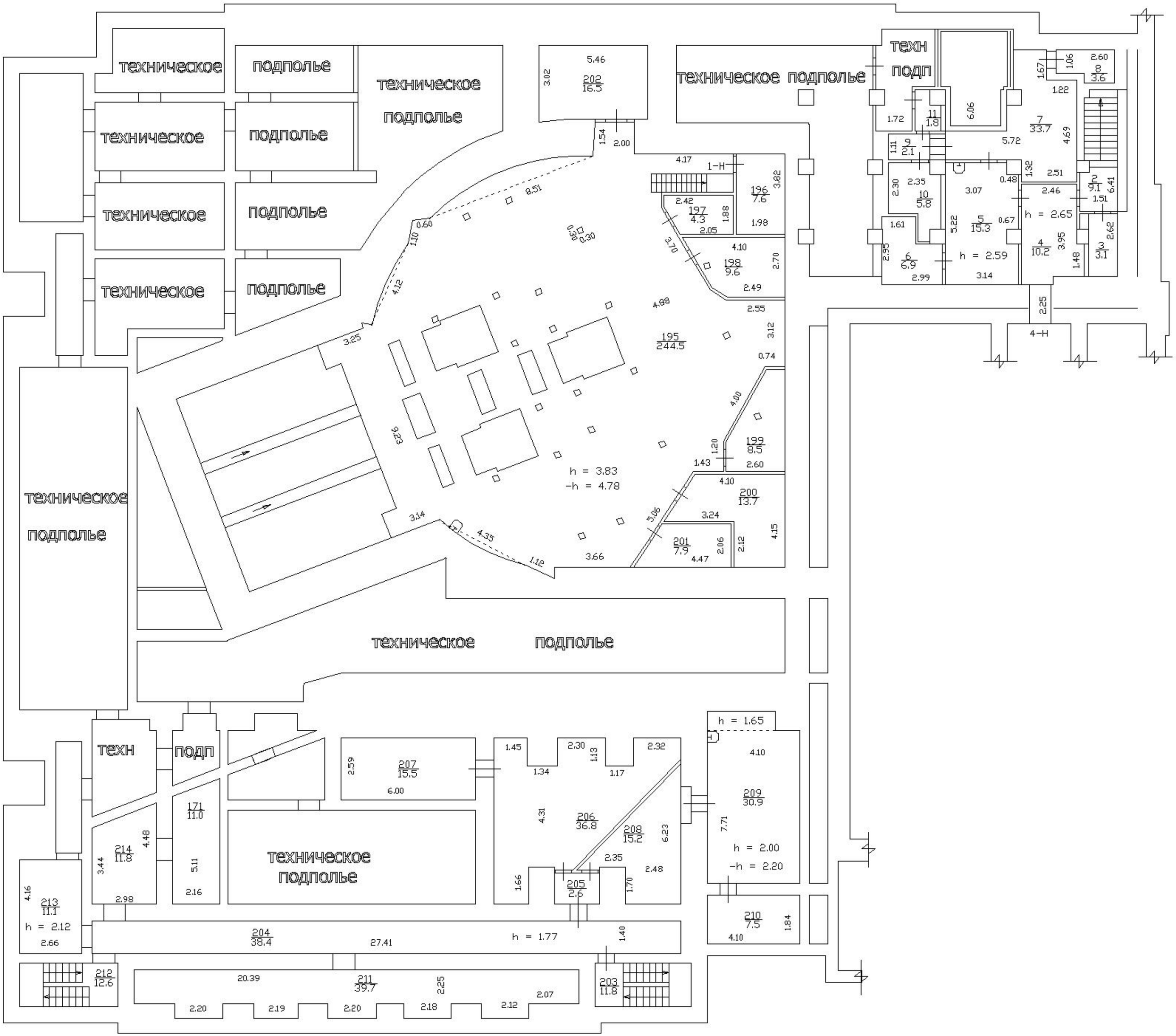
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.N 01/01-1461
Лист N 3	План антресоли 1 этажа дом 120, литера Б по набережной Обводного канала			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
14.01.2010	Исполнил	исполнитель	Батунин Р.В.	
	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.	
		начальник филиала	Титова В.В.	

План 2 этажа



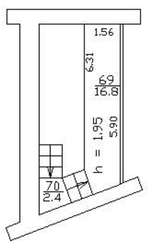
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.N 01/01-1461
Лист N 4	План 2 этажа дом 120, литера Б по набережной Обводного канала			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
14.01.2010	Исполнил	исполнитель	Батунин Р.В.	
	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.	
		начальник филиала	Титова В.В.	

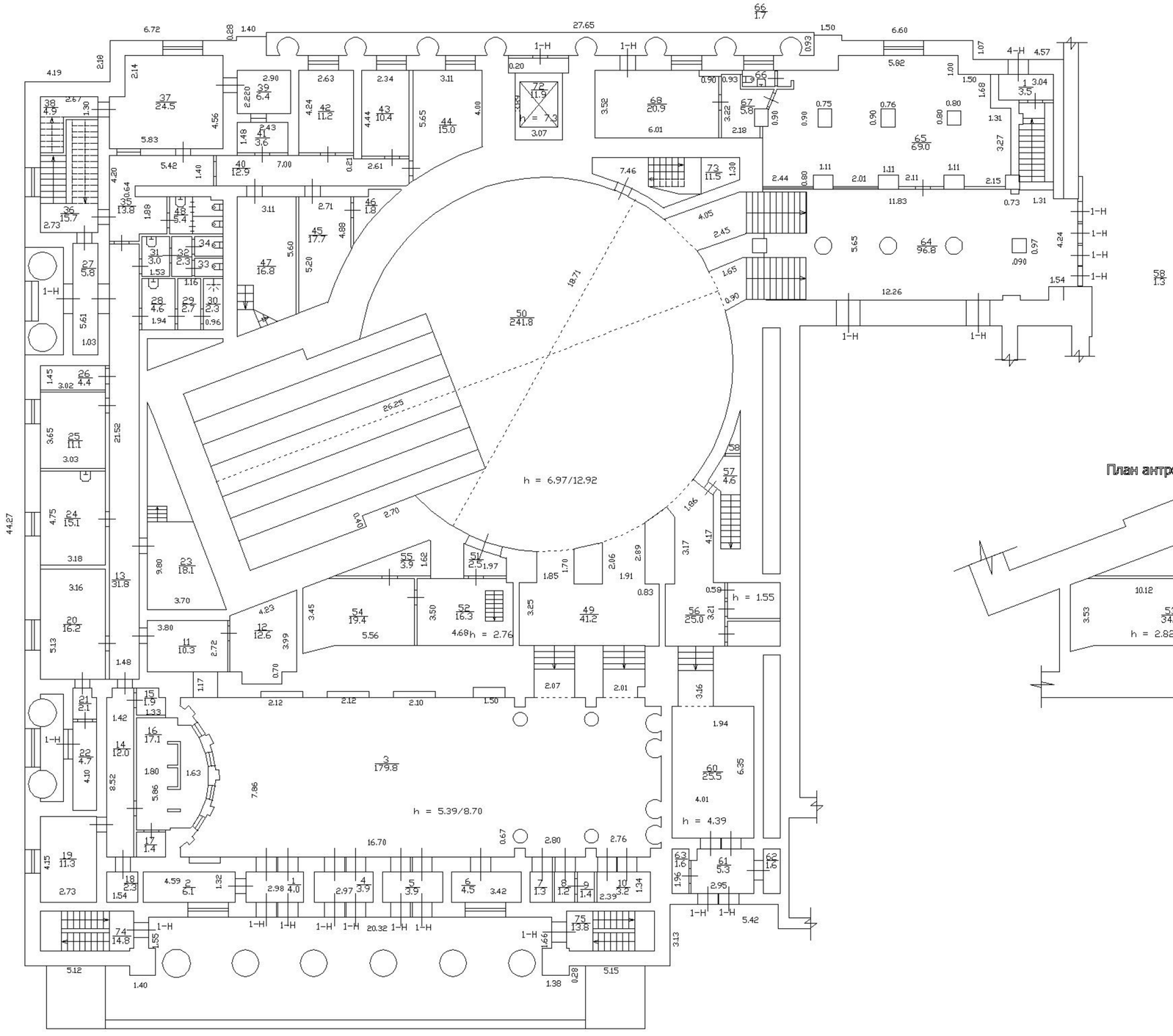
План подвала



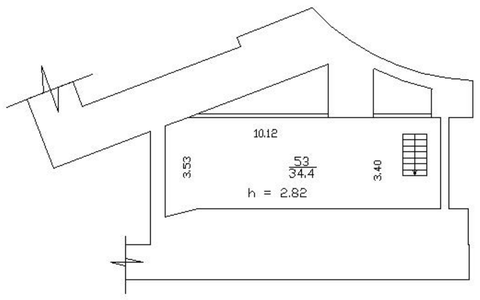
План 1 этажа

План антресоли 1 этажа

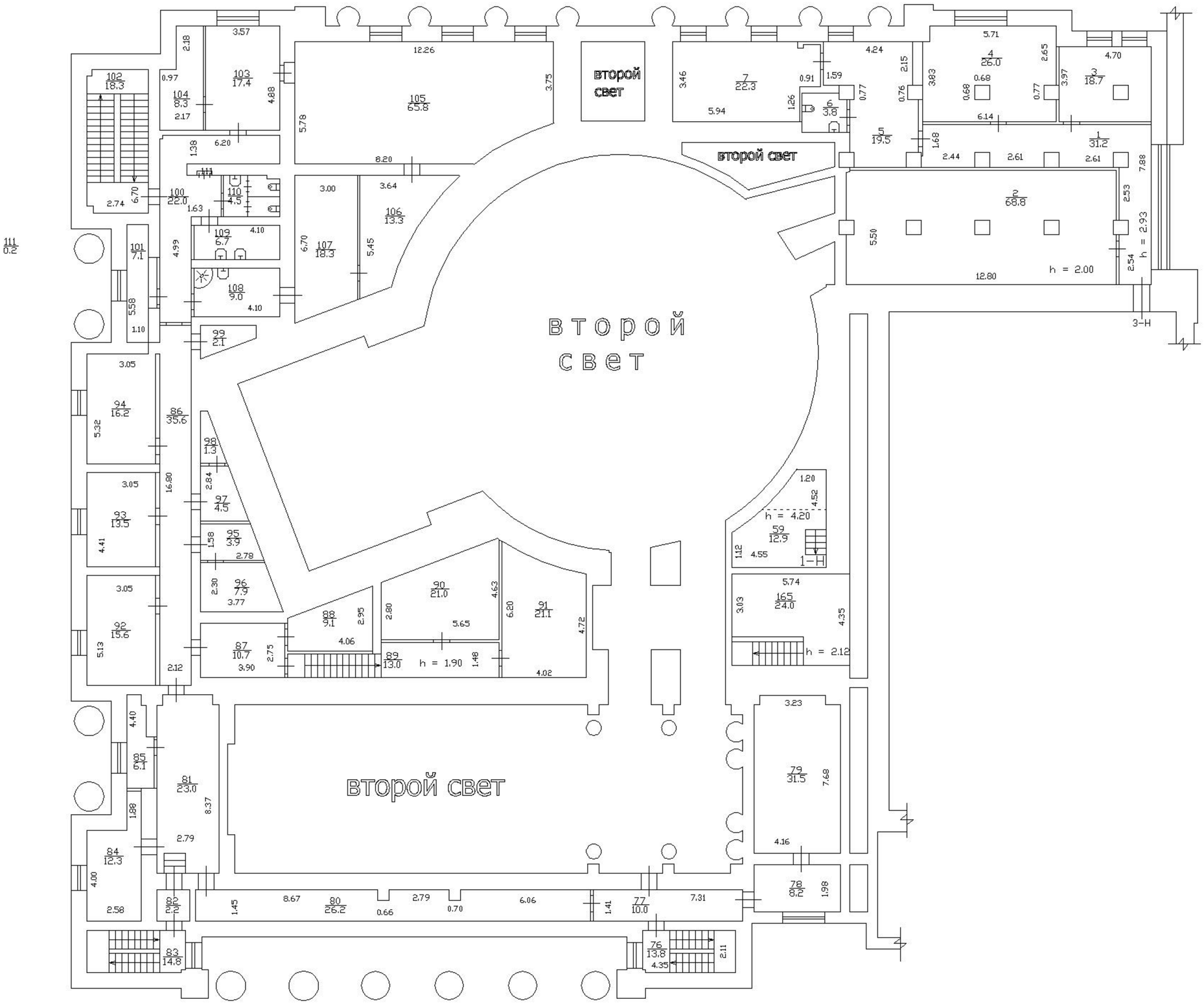




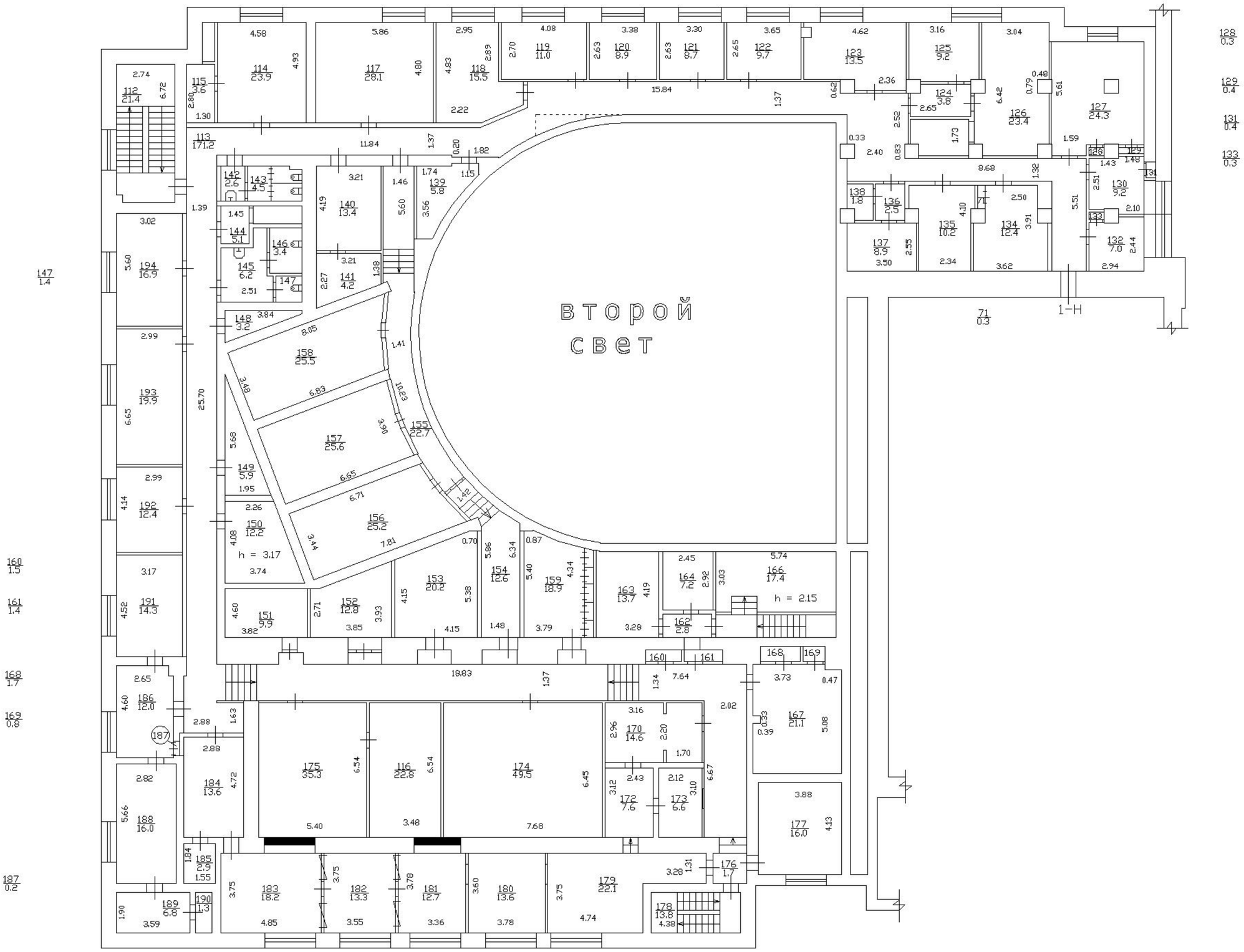
План антресоли 1 этажа



План 2 этажа


второй свет
второй свет
второй свет
второй свет
h = 2.00
h = 2.93
h = 4.20
h = 2.12
h = 1.90

План 3 этажа



Приложение №6

КГИОП СПб
№ 06-12-382/22-7-0
от 06.09.2022

Приложение №6

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2022 г.
время: 10:00

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Яроцкой Е.А. и главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Ильиной А.Ю., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 120, литера Б, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее — акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

791410028540005

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Объект культурного наследия построен в 1855–1858 гг. по проекту архитектора А.И. Кракау. В 1930-х гг. по проекту инженера-архитектора И.Г. Явейна при участии архитектора М.Н. Мейслера была проведена капитальная реконструкция вокзала, в результате чего рельсовые пути были выведены из-под дебаркадера, на месте старых перронов устроен зал для пассажиров, главный вход перенесен в северную поперечную галерею с устройством пяти дверных проемов на месте оконных. В 1955 г. к восточному флигелю объекта культурного наследия был пристроен наземный вестибюль объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», при этом нарушилась симметрия лицевого фасада: заложено несколько окон, разобран восточный пандус. В 1985 г. проводилась крупная реконструкция здания с частичной заменой перекрытий и лестничных мершей, со стороны платформ устроена застекленная перегородка с тамбуром. В 2000-х гг. объект реставрировался. При этом на распределительной площадке перрона были построены новые застекленные павильоны.

Здание кирпичное двухэтажное, имеет сложную конфигурацию в плане: прямоугольный объем дебаркадера с высокой двускатной крышей и башенками окружен объемами боковых флигелей с флангов и одноэтажной галереей со стороны лицевого фасада.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» представлено в распоряжении КГИОП от 14.01.2015 № 10-11 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала».

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: – фундамент: деформаций по визуальному осмотру не наблюдается; – цоколи: цоколь облицован гранитом (со стороны лицевого северного фасада и в пом. 1-Н (88) и известняком (со стороны дворовых фасадов); гранит: общее состояние удовлетворительное, наблюдается выветривание шовного раствора (см. фото 1, 3, 13); известняк: цоколь окрашен, общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные трещины, выветривание шовного раствора (см. фото 5, 10–11, 35); – отмостки: тротуарная плитка, асфальтовое покрытие; состояние удовлетворительное (см. фото 1, 5, 7, 13);
б) несущие конструкции: – стены: кирпичные; состояние удовлетворительное (см. фото 1, 5–7, 10); – колонны, столбы: кирпичные прямоугольные столбы в объемах боковых галерей со стороны лицевого южного фасада; общее состояние удовлетворительное, наблюдается шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя (см. фото 2, 4);
в) перекрытия: в том числе перекрытия галерей лицевого северного фасада (крестовые своды на столбах), состояние удовлетворительное (см. фото 2, 4, 12, 23); – подвалов: сводчатые; состояние удовлетворительное (см. фото 46, 52); – межэтажные: плоские, сводчатые; состояние удовлетворительное (см. фото 48–51); – перемычки оконных и дверных проемов: клинчатые, полуциркульные, материал — кирпич; состояние удовлетворительное (см. фото 1–12);
г) крыша: скатная с башенками над объемом дебаркадера, вальмовая над флигелями; – стропила: металлические фермы над объемом дебаркадера (пом. 1-Н (88); состояние удовлетворительное (см. фото 47); деревянные (в том числе деревянные с металлическими фермами над северо-западной частью здания): состояние удовлетворительное (см. фото 69, 71); – обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное (см. фото 69–70); – кровля: металлическое окрытие; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные зоны коррозии (см. фото 43–45);
д) главы, шатры: – две башенки со стороны лицевого северного фасада с деревянными стропильными конструкциями и металлическим окрытием; состояние удовлетворительное (см. фото 1, 3, 30, 68);
е) наружные водоотводные конструкции: общее состояние удовлетворительное; наблюдаются механические повреждения (см. фото 2–5, 8–9, 35); – желоба: металлические; – трубы: металлические, окрашены;
ж) фасады: информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют; – на лицевом северном фасаде объекта культурного наследия установлено дополнительное оборудование: · в уровне 2 этажа, на столбах галерей, у оконных проемов башен, над дверными проемами главного входа установлены элементы системы фасадного освещения (см. фото 2–4); · в уровне 2 этажа установлены элементы системы видеонаблюдения: две камеры слева от 1 световой оси, две камеры слева от балюстрады главного входа, четыре камеры справа

от балюстрады главного входа (см. фото 2–3); справа от 17 световой оси на фасаде западной одноэтажной пристройки установлена одна камера (см. фото 12);

- над объемом главного входа установлена система наружных блоков кондиционирования: три на фасадах, два установлены на кровле (см. фото 33, 34);
- в оконных и дверных проемах установлены информационные вывески (реклама, навигационная система) (см. фото 1–4);

– на западном фасаде объекта культурного наследия установлено дополнительное оборудование:

- установлены элементы системы видеонаблюдения: две камеры между 2 и 3 световыми осями в уровне 2 этажа, одна камера справа от 8 световой оси в уровне 1 этажа, одна камера слева от 1 световой оси южной стены северо-западного одноэтажного флигеля, одна камера слева от 9 световой оси в уровне 1 этажа, одна камера на фасаде справа от 29 световой оси в уровне 2 этажа (см. фото 10–12);
- установлены наружные блоки системы кондиционирования и воздуховоды: три кондиционера и один воздуховод в уровне 1 этажа между 2 и 3 световыми осями, два кондиционера слева от 9 световой оси в уровне 2 этажа, один воздуховод по 9 световой оси на высоту 2 этажа, система воздуховодов в приямке по 21 световой оси, четыре кондиционера между 24 и 25 световыми осями в уровне 1 этажа (см. фото 10, 12, 38–42);
- установлены информационные вывески (реклама, навигационная система) (см. фото 10, 38);

– на южном фасаде объекта культурного наследия установлено дополнительное оборудование:

- установлены элементы системы видеонаблюдения: одна камера слева от 1 световой оси в уровне 2 этажа, одна камера между 2 и 3 световыми осями в уровне 2 этажа, одна камера справа от 4 световой оси в уровне 2 этажа, две камеры по углам стеклянного тамбура, одна камера слева от 9 световой оси в уровне 2 этажа, одна камера слева от 10 световой оси в уровне 1 этажа, одна камера справа от 12 световой оси в уровне 1 этажа (см. фото 7, 9);
- установлены элементы системы оповещения (громкоговорители) (см. фото 9);
- установлены информационные вывески (навигационная система) (см. фото 9);

– на дворовых фасадах объекта культурного наследия установлено дополнительное оборудование:

- по западному фасаду установлены элементы системы видеонаблюдения: одна камера слева от 1 световой оси в уровне 2 этажа, одна камера между 3 и 4 световыми осями в уровне 2 этажа (см. фото 8);
- по восточному фасаду установлены элементы системы видеонаблюдения: одна камера справа от 3 световой оси в уровне 1 этажа (см. фото 7);
- установлены элементы системы оповещения (громкоговорители) (см. фото 8);

– на восточном фасаде объекта культурного наследия установлено дополнительное оборудование:

- установлены элементы системы видеонаблюдения: одна камера слева от 1 световой оси в уровне 2 этажа, одна камера между 3 и 4 световыми осями в уровне 2 этажа, одна камера между 1 и 2 световыми осями северной стены юго-восточного бокового флигеля (см. фото 5);

– на крыше юго-восточного и юго-западного боковых флигелей на дымовых трубах установлено по два наружных блока системы кондиционирования (см. фото 7–8, 37);

– облицовка стен: гладкая штукатурка, руст; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются сколы, локальные трещины (см. фото 4, 20, 28);

– окраска стен: окрашены; наблюдаются локальные загрязнения, неоднородность окрасочного слоя, шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные трещины в окрасочном

слое (см. фото 14–15, 27–28);

– монументальная живопись: отсутствует;

– декоративные элементы: оформление оконных проемов (профилированные архивольты с замковыми камнями; полуциркульные ниши с филенками; подоконные основания 1 этажа северного фасада со скругленными углами и филенками; прямоугольные сандрики; подоконные филенки 1 и 2 этажей); оформление дверных проемов (профилированные архивольты с замковыми камнями; полуциркульные кессонированные ниши; прямоугольные сандрики); оформление боковых галерей северного фасада (филенки в оформлении крестовых сводов; уличные фонари, установленные между оконными и дверными проемами); оформление центральной части северного фасада (завершение щипцом с полуциркульным оконным проемом по центральной оси; профилированный наличник центрального оконного проема дебаркадерного зала, декорированный стилизованными дентикулами; две башенки по флангам; парапетная балюстрада с тумбами (перила балюстрады окрыты металлом); филенчатый фриз на башенках со стилизованными кронштейнами); общее состояние элементов удовлетворительное; наблюдаются загрязнения, шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные трещины (см. фото 2–6, 9, 20, 24–26, 29–32);

– карнизы: подоконные карнизы (северного фасада в уровне 2 этажа; восточного, западного и южного фасадов в уровне 1 этажа), профилированные штукатурные тяги, профилированные штукатурные междуэтажные карнизы, венчающие профилированные штукатурные карнизы, в том числе с лепными модульонами; наблюдаются локальные утраты отделочных слоев, трещины, деструкция и локальные утраты карниза с обнажением кирпичной кладки; венчающий карниз со стороны восточного фасада частично зашит металлическим коробом (см. фото 29–30, 34, 36);

– пилястры: пилястры (в том числе сдвоенные) со стилизованными ионическими и коринфскими капителями, на базах, расположены между оконными и дверными проемами; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные загрязнения, фрагментарные утраты окрасочного слоя (см. фото 1, 5, 9, 17, 25, 38);

– балконы, лоджии, крыльца: три гранитных крыльца со стороны лицевого северного фасада:

- гранитное крыльцо восточной галереи: наблюдается выветривание шовного раствора, сколы (см. фото 2, 14–15); *верхняя площадка крыльца* покрыта тротуарной плиткой прямоугольной и квадратной формы: общее состояние удовлетворительное, наблюдается локальное выветривание шовного раствора (см. фото 16);
- гранитное крыльцо центрального входа с гранитными устоями: наблюдается выветривание шовного раствора (см. фото 3, 17–18); *верхняя площадка крыльца* покрыта гранитной плиткой прямоугольной и квадратной формы крупных размеров: наблюдается локальное выветривание шовного раствора, деформация покрытия, смещение плит, локальные сколы и трещины (см. фото 19–20);
- гранитное крыльцо западной галереи с гранитными устоями и пандусом: наблюдается выветривание шовного раствора, сколы (см. фото 4, 12, 21–22); *верхняя площадка крыльца* покрыта тротуарной плиткой прямоугольной и квадратной формы: общее состояние удовлетворительное, наблюдается локальное выветривание шовного раствора (см. фото 12);

– окна: проемы прямоугольные, полуциркульные; материал заполнений — дерево, металл, металлопластик; общее состояние удовлетворительное (см. фото 1, 6–8, 10–11); деревянные заполнения: наблюдаются истертости, фрагментарные утраты лакокрасочного слоя (см. фото 24); на части оконных проемов установлены металлические кованые решетки (см. фото 11);

– двери: проемы прямоугольные, в том числе с полуциркульным завершением, материал заполнений — дерево, металлопластик, стекло; общее состояние удовлетворительное (см. фото 1, 4, 7, 9); деревянные заполнения центрального входа северного фасада: наблюдаются

фрагментарные утраты лакокрасочного слоя (см. фото 25–26);

з) интерьеры:

– в пом. 1-Н (88) установлены временные сооружения (торговые точки), рамы металлодетектора, турникеты, терминалы оплаты (см. фото 47);

– в пом. 1-Н (119) проведена труба системы воздуховодов (см. фото 62);

– полы: каменные плиты (пом. 1-Н (88; 131): состояние удовлетворительное (см. фото 66–67); современные отделочные материалы (керамическая плитка, линолеум): общее состояние удовлетворительное (см. фото 46, 48–51);

– перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки; общее состояние удовлетворительное; наблюдаются локальные зоны намокания и биопоражений, фрагментарные утраты отделочных слоев, локальные трещины (см. фото 46, 48–51, 56–58);

– стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные загрязнения, фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные трещины, локальные зоны намокания (см. фото 48–51, 63–65);

– перегородки: по визуальному осмотру деформаций не обнаружено;

– балконы: балкон над входной зоной со стороны стены северного фасада, на литых кронштейнах, с ажурным металлическим ограждением, покрытие балкона деревянное; состояние удовлетворительное (см. фото 59–60);

– живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

– лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление дебаркадерного зала (пом. 1-Н (88) (пилястры со стилизованными капителями, штукатурные архивольты с замковыми камнями в оформлении дверных проемов, штукатурные архивольты в оформлении оконных проемов, филенки); оформление аванзала (пом. 1-Н (119–126) (профилированные тяги и филенки в оформлении свода, пилястры, штукатурные филенки, в том числе с замковыми камнями); общее состояние удовлетворительное (см. фото 47–48, 61);

– карнизы: оформление дебаркадерного зала (пом. 1-Н (88) (профилированные штукатурные раскрепованные тяги и карнизы), оформление тамбура (пом. 1-Н (131) (карниз с триглифами и лепным растительным орнаментом); общее состояние удовлетворительное, в пом. 1-Н (131) наблюдаются зоны намокания и локальные трещины (см. фото 47, 55, 58, 61);

– лестницы: западная историческая винтовая лестница, известняковая до уровня балкона, выше деревянная: устроена из подвального этажа до верхнего яруса башенки, общее состояние удовлетворительное; в уровне подвального этажа облицована современными материалами (керамической плитой), наблюдаются сколы и фрагментарные утраты облицовки (см. фото 72), *известняковая часть:* наблюдаются загрязнения, истертости в ходовых местах, сколы на ступенях (см. фото 73–74), *деревянная часть*: наблюдаются локальные трещины, рассыхание древесины (см. фото 75–76); восточная историческая винтовая лестница, деревянная; устроена от уровня балкона до верхнего яруса башенки; наблюдается деструкция деревянных ступеней, рассыхание древесины, локальные трещины, фрагментарные утраты (см. фото 77–80); двухмаршевая лестница по косоурам со ступенями из лещадной плиты, металлическим ограждением и деревянным поручнем: расположена в северо-восточном боковом флигеле (пом. 1-Н (30; 144; 265); общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные сколы на ступенях (см. фото 81–82); двухмаршевая лестница по косоурам со ступенями из лещадной плиты, металлическими ограждением и поручнем: расположена в юго-восточном боковом флигеле (пом. 1-Н (145; 266); общее состояние удовлетворительное, наблюдаются истертости в ходовых местах, локальные сколы на ступенях (см. фото 83–84); трехмаршевая лестница по косоурам с металлическим ограждением и деревянным поручнем: расположена в юго-восточном боковом флигеле (пом. 1-Н (42; 154; 167; 281); лестница облицована

современными материалами (керамическая плитка), общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные сколы на плитке (см. фото 85–86); двухмаршевая лестница с металлическим ограждением и деревянным поручнем (3ЛК (3–4); лестница облицована современными материалами (керамическая плитка), общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные сколы на ступенях (см. фото 87–88); двухмаршевая лестница с поворотными ступенями, металлическими ограждением и поручнем: расположена со стороны западного фасада (пом. 1-Н (102; 160; 210); лестница облицована современными материалами (керамическая плитка), общее состояние удовлетворительное, наблюдаются загрязнения, сколы на ступенях, фрагментарные утраты облицовки (см. фото 89–90);
– двери: проемы прямоугольные; материал заполнений — дерево, металл, металлопластик; позднейшие; общее состояние удовлетворительное (см. фото 46, 51, 60);

и) монументы:
– постамент: отсутствует;
– скульптура: отсутствует;
– обелиск: отсутствует;
– колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:
– электроснабжение: имеется;
– отопление: имеется;
– водопровод: имеется;
– канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» (далее — Объект) представляет собой участок прямоугольной формы, расположенный со стороны южного фасада Объекта, согласно границам территории, утвержденным распоряжением КГИОП от 26.01.2022 № 53-рп. Территория имеет асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное. На территории вдоль западного и восточного дворовых фасадов установлены временные сооружения (торговые точки), имеются современные скамьи, урны (см. фото 7–9).

м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке разработать и согласовать с КГИОП проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-11066/2018*	
2	В установленном законом порядке привести дополнительное оборудование (наружные блоки системы кондиционирования, воздуховоды, систему видеонаблюдения) на фасадах объекта культурного наследия в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

* В соответствии с судебным актом об удовлетворении заявления собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия о предоставлении отсрочки исполнения решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-11066/2018 (при его наличии).

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4. Фотофиксация:

1. Общий вид объекта культурного наследия с северной стороны

2. Фрагмент лицевого северного фасада объекта культурного наследия

3. Фрагмент лицевого северного фасада объекта культурного наследия

4. Фрагмент лицевого северного фасада объекта культурного наследия

5. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия

6. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия

7. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия

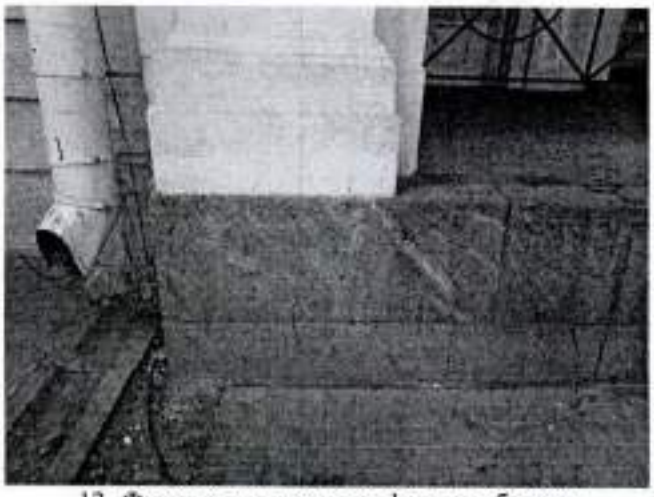
8. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия, западный дворовой фасад

9. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия

10. Общий вид на западный фасад объекта культурного наследия

11. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия

12. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия



13. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия

14. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия. Крыльцо восточной галереи

15. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия. Крыльцо восточной галереи

16. Крыльцо восточной галереи, покрытие верхней площадки

17. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия. Центральное крыльцо

18. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия. Центральное крыльцо

19. Центральное крыльцо, покрытие верхней площадки

20. Центральное крыльцо, покрытие верхней площадки

21. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия. Крыльцо западной галереи

22. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия. Крыльцо западной галереи

23. Перекрытие галерей со стороны северного фасада объекта культурного наследия

24. Деревянные заполнения оконных проемов

25. Деревянные заполнения дверных проемов

26. Деревянные заполнений дверных проемов

27. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия

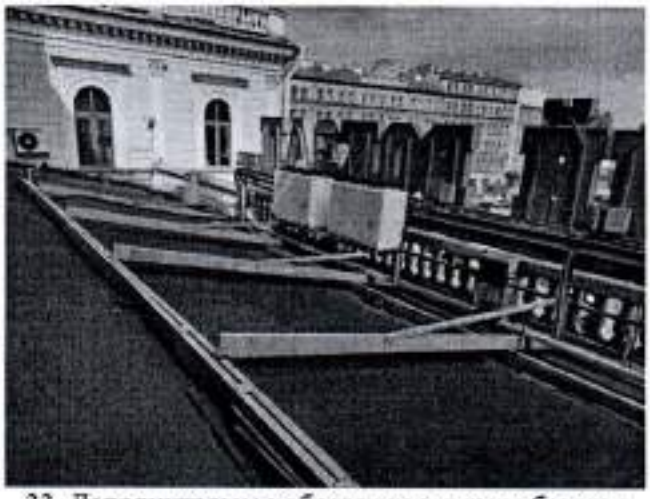
28. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия

29. Венчающий карниз центральной галереи северного фасада объекта культурного наследия

30. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия

31. Состояние парапетного ограждения над центральной галереей северного фасада объекта культурного наследия

32. Состояние парапетного ограждения над центральной галереей северного фасада объекта культурного наследия



33. Дополнительное оборудование над объемом центральной галереи северного фасада объекта культурного наследия

34. Дополнительное оборудование над объемом центральной галереи северного фасада объекта культурного наследия

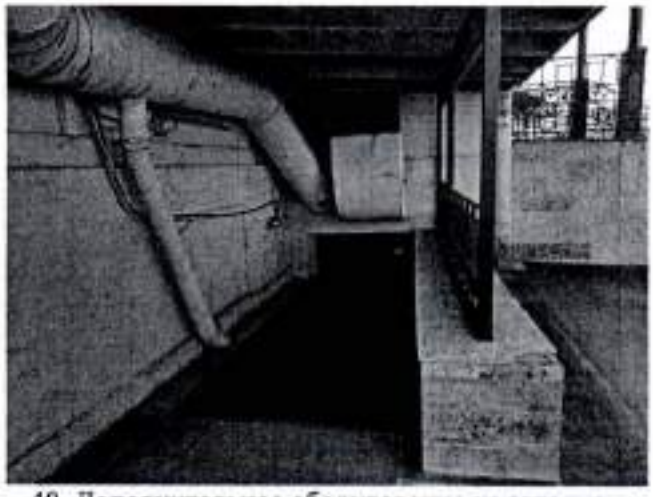
35. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия

36. Венчающий карниз восточного фасада объекта культурного наследия

37. Дополнительное оборудование на крыше боковых флигелей объекта культурного наследия

38. Дополнительное оборудование на западном фасаде объекта культурного наследия

39. Дополнительное оборудование на западном фасаде объекта культурного наследия

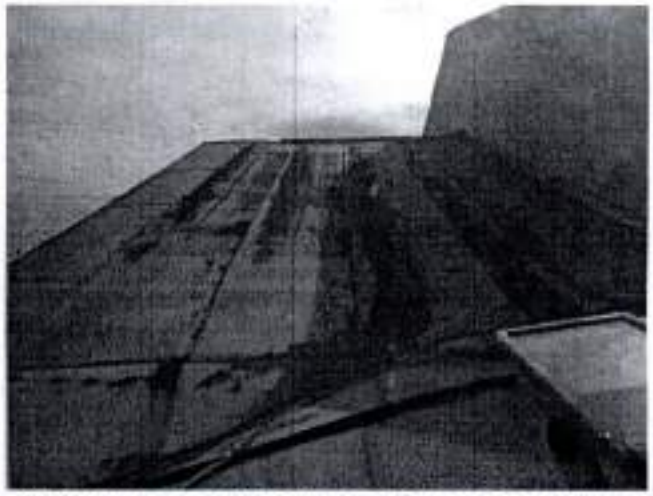


40. Дополнительное оборудование на западном фасаде объекта культурного наследия

41. Дополнительное оборудование на западном фасаде объекта культурного наследия

42. Дополнительное оборудование на западном фасаде объекта культурного наследия

43. Крыша над объемом дебаркадера со стороны западного фасада объекта культурного наследия



44. Крыша над центральным объемом со стороны северного фасада объекта культурного наследия

45. Крыша над одноэтажной пристройкой северо-западного флигеля объекта культурного наследия

46. Интерьеры объекта культурного наследия, подвальный этаж

47. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 1-Н (88)

48. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 1-Н (119–126)

49. Интерьеры объекта культурного наследия, 1 этаж

50. Интерьеры объекта культурного наследия, 1 этаж

51. Интерьеры объекта культурного наследия, 2 этаж

52. Своды подвального этажа

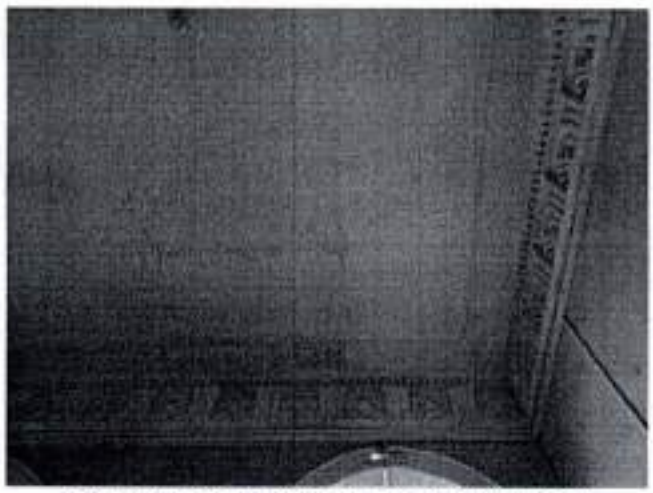
53. Пом. 1-Н (119–126)

54. Пом. 1-Н (88)

55. Пом. 1-Н (131)

56. Дефекты в потолочном пространстве

57. Дефекты в потолочном пространстве



58. Дефекты в потолочном пространстве

59. Балкон в пом. 1-Н (88)

60. Балкон в пом. 1-Н (88)

61. Пом. 1-Н (88)

62. Пом. 1-Н (119), дополнительное оборудование

63. Дефекты стен, подвальный этаж

64. Дефекты стен

65. Дефекты стен

66. Напольное покрытие, пом. 1-Н (88)

67. Напольное покрытие, пом. 1-Н (131)

68. Стропильная система западной башенки

69. Стропильная система над центральной частью объекта культурного наследия

70. Стропильная система над центральной частью объекта культурного наследия

71. Стропильная система над северо-западной частью объекта культурного наследия

72. Западная винтовая лестница, уровень подвального этажа

73. Западная винтовая лестница, известняковая часть

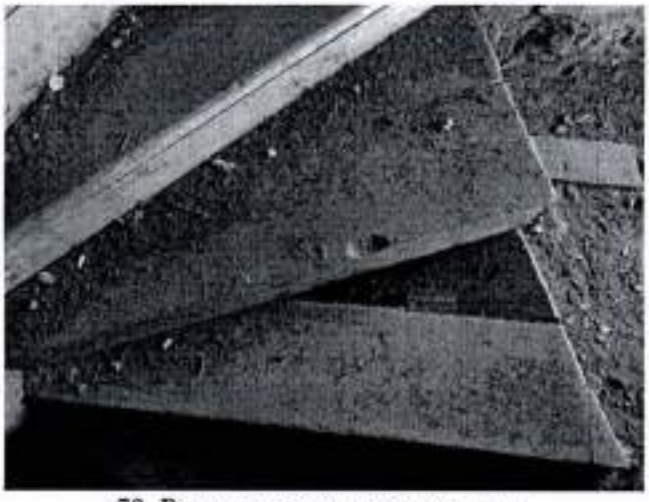
74. Западная винтовая лестница, известняковая часть

75. Западная винтовая лестница, деревянная часть

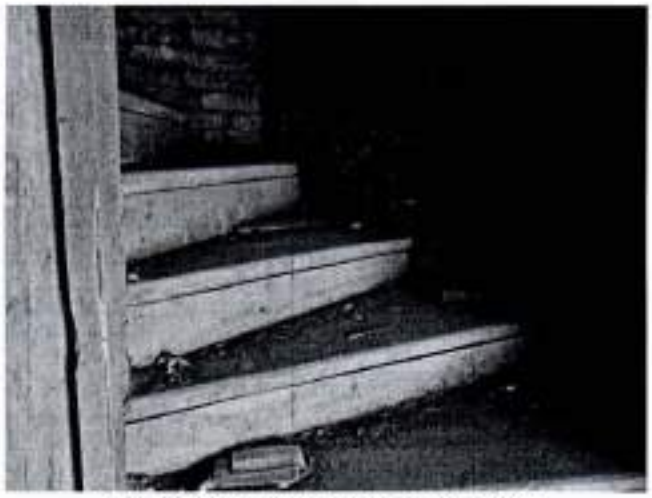
76. Западная винтовая лестница, деревянная часть

77. Восточная винтовая лестница

78. Восточная винтовая лестница



79. Восточная винтовая лестница



80. Восточная винтовая лестница

81. Лестница в пом. 1-Н (30; 144; 265)

82. Лестница в пом. 1-Н (30; 144; 265)

83. Лестница в пом. 1-Н (145; 266)

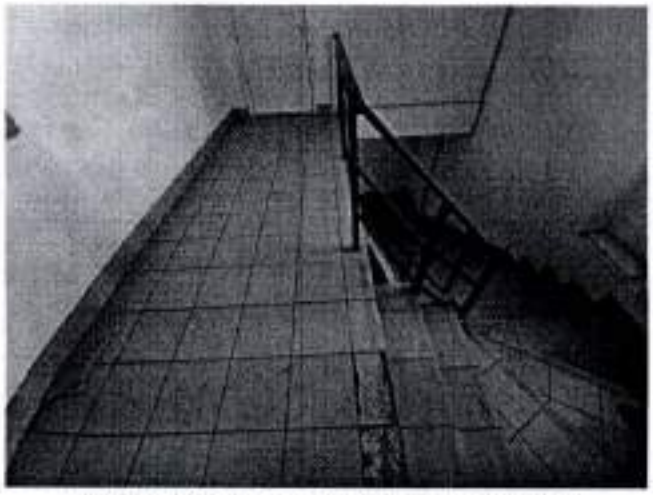
84. Лестница в пом. 1-Н (145; 266)

85. Лестница в пом. 1-Н (42; 154; 167; 281)

86. Лестница в пом. 1-Н (42; 154; 167; 281)

87. Лестница в пом. 3ЛК (3–4)

88. Лестница в пом. 3ЛК (3–4)



89. Лестница в пом. 1-Н (102; 160; 210)

90. Лестница в пом. 1-Н (102; 160; 210)

Представитель КГИОП _____ **Е.А. Яроцкая**

Представитель КГИОП _____ **А.Ю. Ильина**

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя КГИОП

_____ О.Е. Милица

«04» мая 2016 год

А К Т
технического состояния
объекта культурного наследия регионального значения
(кладбище, мемориал, братское захоронение, могила)

г. Санкт-Петербург " 26 " апреля 2016 г.

Представитель Госоргана (далее - Госорган), в лице ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Управления зон охраны объектов культурного наследия КГИОП Дементьевой А.А.,

произвел осмотр технического состояния объектов культурного наследия регионального значения «Кладбище» и «Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи» (далее - объекты культурного наследия), в границах объекта культурного наследия (согласно приложению № 1 к охранному обязательству), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4,6,8,10,16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (согласно распоряжению КГИОП от 04.03.2014 № 10-97: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А) и составил данный акт технического состояния (далее - акт).

1. Исторические сведения:

История основания кладбища связана со знаменитой холерной эпидемий начала 1830-х гг. Летом 1831 гг. в Санкт-Петербурге вспыхнула эпидемия холеры. Первый случай заболевания в городе был зафиксирован 14 июня, 16 июня заболело уже четверо человек, двое из которых умерли в тот же день. Сразу после появления первых заболевших, император Николай I распорядился учредить специальный Комитет под представительством Санкт-Петербургского военного генерал-губернатора графа П.К. Эссена для борьбы с распространением холеры. В 1831 г. было открыто несколько «холерных» кладбищ, среди них Митрофаньевское, которое в то время называли «Тентелевское кладбище». Эпидемия продолжалась более 4 месяцев с 14 июня по 5 ноября 1831 года.

В 1835 году под кладбище отвели ряд новых участков земли, и оно стало городским. Выделение этих участков было осуществлено по инициативе жившей в Санкт-Петербурге московской мещанки Февронии Комарской. В 1844 году с высочайшего соизволения Николая I городской голова купец В.Г. Жуков на собственные средства устроил дорогу от Обводного канала до церкви Святого Митрофана.

В 1935 г. под кладбище отвели ряд новых участков земли, и оно стало городским. Решение о расширении кладбища было принято, когда на нем была построена первая (деревянная) церковь. Заложена и построена она была в 1835 году, и освящена 20 октября того же года во имя Святителя Митрофана Воронежского. Также на территории кладбища были построены церковь Всемилостивого Спаса и церковь Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской).

В дальнейшем Митрофаниевское кладбище неоднократно расширялось. Прирезка в 1871 г. участка, получившего название «Новые Места», была последней в истории развития территории Митрофаниевского некрополя.

7 мая 1927 г. президиум Ленсовета принял постановление о закрытии Митрофаниевского кладбища. В 1929 г. были снесены все три каменных храма Митрофаниевского кладбища.

Фактически же захоронения на нем продолжались до конца 1930-х гг., а также совершались на некоторых участках кладбища в блокаду для приведения в исполнение приговора военных трибуналов с лета 1941 года.

Всего, на протяжении всей истории существования, по самым минимальным оценкам на территории кладбища было погребено около 400 тысяч человек.

2. Техническое состояние: В настоящее время в границах Митрофаниевского кладбища расположены земельные участки, находящиеся на праве аренды (краткосрочной/долгосрочной) и собственности у юридических и физических лиц, в том числе на праве собственности у г. Санкт-Петербург, а также земельные участки, форма собственности которых не определена.

Территория всего памятника находится в неудовлетворительном состоянии и занята временными сооружениями (склады, ангары, гаражи, автобазы и пр.) с сопутствующей инфраструктурой, неорганизованными местами складирования бытовых и строительных отходов, автостоянками и т.д. На территории объекта культурного наследия без согласования с КГИОП установлены рекламные конструкции и информационные вывески.

На территории в границах бывшего кладбища сохранились структурные элементы, являющиеся объектами культурного наследия «Склеп» и «Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи».

Сохранившееся здание Склепа находится на территории земельного участка с кад № 78:32:0800201:1002, находящемся в краткосрочной аренду у ЗАО «Фасадремстрой». По периметру Склепа складируются строительные леса и прочие конструкции, угрожающие сохранности данного объекта культурного наследия.

На памятном месте храма св. Митрофана Воронежского, расположенном на земельном участке с кад. № 78:32:0750102:1015, установлен гранитный памятный знак, согласованный КГИОП. Территория вокруг знака освобождена и распланирована.

На несформированном земельном участке, примыкающем с севера к земельному участку с кад № 78:32:0750102:1010, арендуемому ЗАО «СПП «Центральное», установлен памятный знак часовни странника А. Крайнева в виде деревянного креста. На территории вокруг данного знака осуществляется складирование грунта и строительного мусора.

На дату составления настоящего акта по адресу: Малой Митрофаньевской ул., д. 10 зафиксированы самовольно возведенные служебные постройки:

- одноэтажное строение, облицованное панелями белого цвета и расположенное на земельном участке с кад. № 78:14:0750901:3223.

На территории Объекта произрастают средневозрастные древесные насаждения малоценных пород: тополь бальзамический, береза, ива козья (самосев) и пр. Вдоль Митрофаниевского шоссе высажены кусты розы морщинистой. Насаждения находятся в неудовлетворительном, запущенном состоянии. Территория не благоустроена, захламлена мусором, вертикальные отметки нарушены. В северной и восточной частях Объекта, в местах устройства несанкционированных свалок, территория находится в антисанитарном состоянии.

В границах неоформленного земельного участка, примыкающего к зданию по адресу: Малая Митрофаниевская ул., д. 13 и находящемуся в собственности ООО «Фонтекс», обустроена территория с установленными сохранившимися фрагментами надгробных плит захоронений бывшего кладбища, обнесенная оградой из ж/б плит. На внутренней стороне ограды закреплены мемориальные доски с неполным списком погребенных.

2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:

а) тип объекту культурного наследия: кладбище и памятные места.

б) художественное решение: отсутствует;

в) материал и техника исполнения: сохранившиеся фрагменты надгробных плит захоронений, установленных на земельном участке, примыкающем к зданию по адресу: Малая Митрофаниевская ул., д. 13, выполнены из гранита;

г) тексты: частичный список погребенных представлен на мемориальных табличках, размещенный на бетонной ограде на земельном участке, примыкающем к зданию по адресу: Малая Митрофаниевская ул., д. 13;

д) участок захоронения:

исторические захоронения по адресу: Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А) – согласно приложения № 1 к охранному обязательству;

е) элементы благоустройства: отсутствуют;

2.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции[1]:

а) ограждения: отсутствуют;

б) поребрики: отсутствуют;

в) постаменты:

- гранитный памятный знак на памятном месте храма св. Митрофана Воронежского, расположенном на земельном участке с кад. № 78:32:0750102:1015;

- памятный знак часовни странника А. Крайнева в виде деревянного креста, установленный на несформированном земельном участке, примыкающем с севера к земельному участку с кад № 78:32:0750102:1010, арендуемому ЗАО «СПП «Центральное»;

г) древостой: представлен средневозрастными деревьями малоценных сорных пород, в том числе: тополь бальзамический, береза повислая, ива козья, ольха серая. Древостой находится в угнетенном состоянии, повсеместно наблюдается сухостой.

д) кустарники: в западной части вдоль Митрофаниевского шоссе рядовая посадка розы морщинистой; состояние удовлетворительное;

2.3. Скульптура:[2] отсутствуют;

2.4. Архитектурные сооружения (усыпальницы, часовни):[3]

- объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом », расположенный по адресу: Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаниевское шоссе, д.4-6-8 лит. А)

- объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенный по адресу: Митрофаниевское шоссе, д. 6 (Митрофаниевское шоссе, д. 8а лит. Б);
- объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный по адресу: Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаниевское шоссе, д. 8а лит. В);
- объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный по адресу: Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаниевское шоссе, д. 10 лит. А)
- объект культурного наследия регионального значения «Склеп», расположенный на 12-й дорожке «Новых мест».

3. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)[6]

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	Выполнить первоочередные работы на территории в границах объекта культурного наследия, в том числе: - уборку от промышленных и бытовых отходов; - демонтаж самовольно возведенных построек (включая строения на земельных участках с кад. № 78:14:0750901:10; 78:14:0750901:3223); - демонтаж рекламных конструкций и вывесок, установленных без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:

Представитель Госоргана

Ведущий специалист отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Управления зон охраны объектов культурного наследия КГИОП

подпись А.А. Дементьева
ФИО

Начальник отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Управления зон охраны объектов культурного наследия КГИОП

подпись Е.О. Приходько
ФИО

[1] если элементы объемно-пространственной композиции, указанные в подпунктах «а», «б», «в», «г», «д», не существовали ранее, в тексте акта состояния объекта культурного наследия указывается – «отсутствует»; если элементы объемно-пространственной композиции существовали ранее, но на сегодняшний день утрачены, в тексте акта состояния объекта культурного наследия указывается – «утрачен».

[2] если скульптура, указанная в пункте 2.3 не существовала ранее, в тексте акта состояния объекта культурного наследия указывается – «отсутствует»; если скульптура существовала ранее, но на сегодняшний день утрачена, в тексте акта состояния объекта культурного наследия указывается – «утрачена».

[3] если архитектурные сооружения, указанные в пункте 2.4, не существовали ранее, в тексте акта состояния объекта культурного наследия указывается – «отсутствуют»; если малые формы существовали ранее, но на сегодняшний день утрачены, в тексте акта состояния объекта культурного наследия указывается – «утрачены».

[6] в случае, если на дату составления акта состояния объекта культурного наследия объект культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на объекте культурного наследия на дату составления акта технического состояния не требуется».

Приложение №7

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2024, поступившего на рассмотрение 05.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97946581	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1029
Номер кадастрового квартала:	78:32:0800202
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:8002Б:1029 22.03.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти; Кадастровый номер 78:8002Б:1029
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 3, (восточнее Балтийского вокзала)
Площадь:	319 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	5939923.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0800202:1571
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8002Б:1017
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97946581	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1029

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97946581	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1029

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97946581	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1029

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		02.05.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-30/0023/2006-563
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 14.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97946581	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1029

	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	16.05.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-109/2003-36.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2003 с 16.05.2003
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 27.01.2003г., выдан 27.01.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97946581	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1029

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

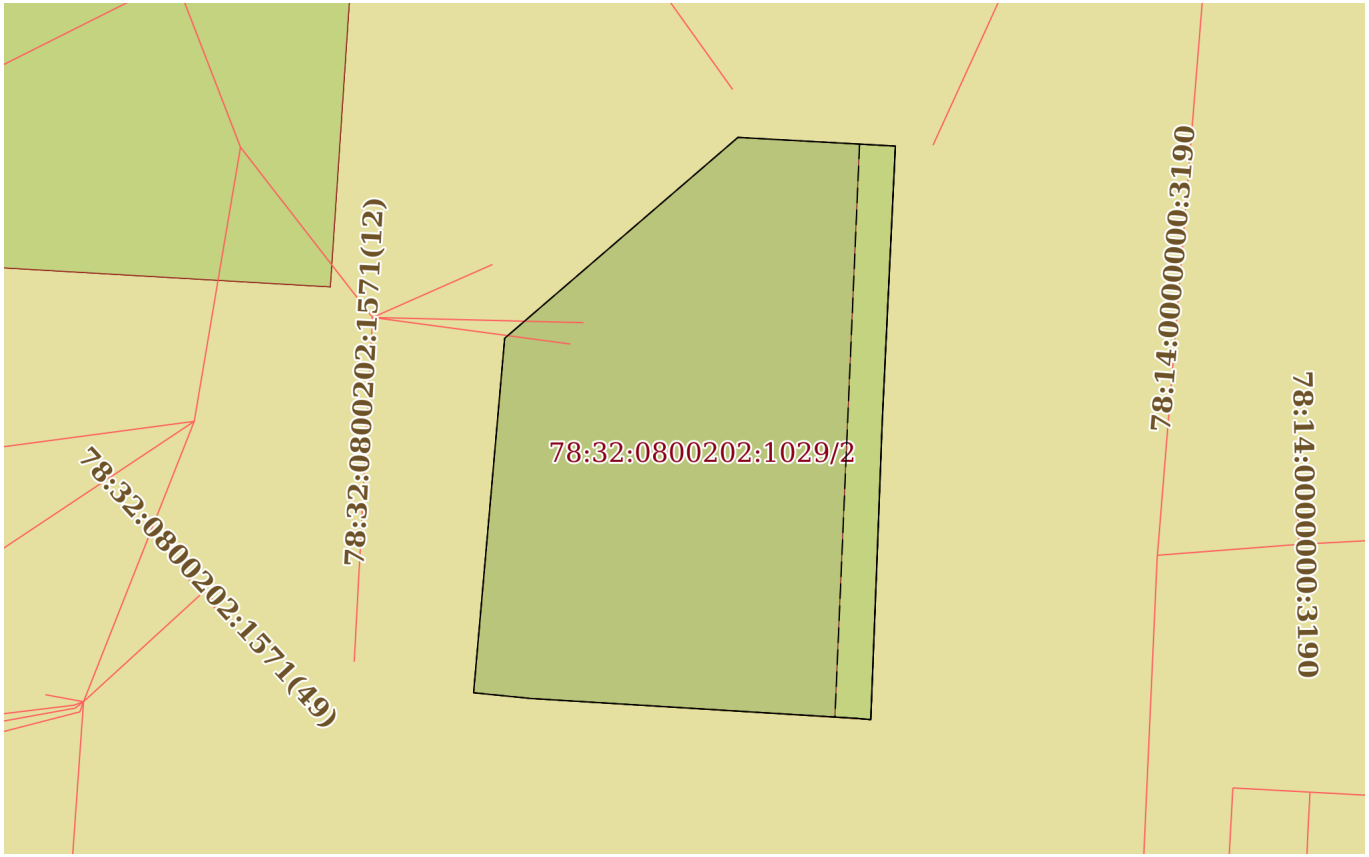
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97946581	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1029

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97946581	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1029

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°9.9`	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	182°43.9`	11.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	182°9.4`	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°14.0`	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	275°6.1`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	273°29.5`	13.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	275°42.7`	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	5°0.6`	14.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	49°15.5`	12.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97946581	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1029

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91035.21	112844.12	-	-
2	91034.86	112850.45	-	-
3	91023.75	112849.92	-	-
4	91018.97	112849.74	-	-
5	91011.79	112849.46	-	-
6	91011.84	112848.9	-	-
7	91012.64	112835.79	-	-
8	91012.87	112833.49	-	-
9	91027.13	112834.74	-	-
1	91035.21	112844.12	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

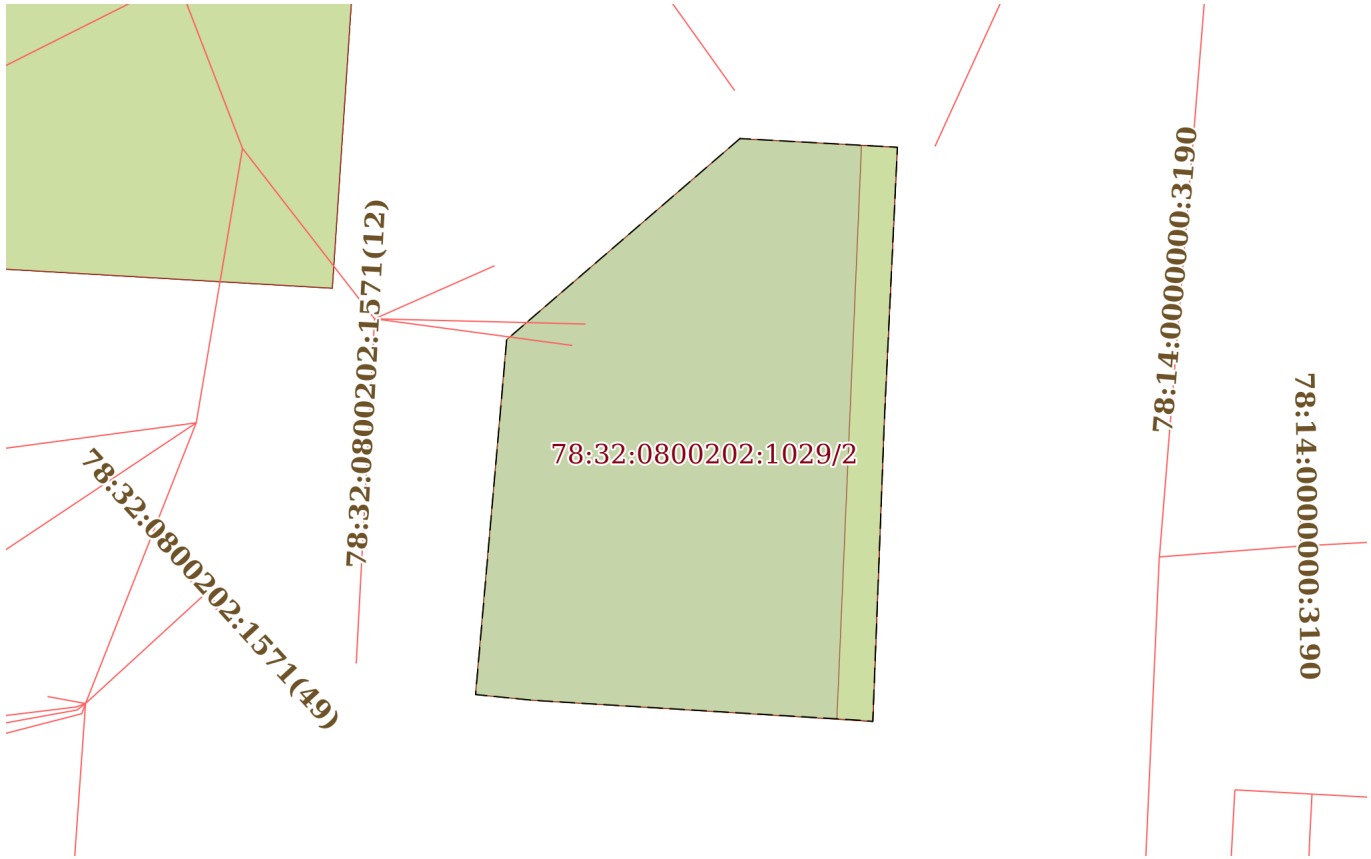
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97946581	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1029

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0800202:1029/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

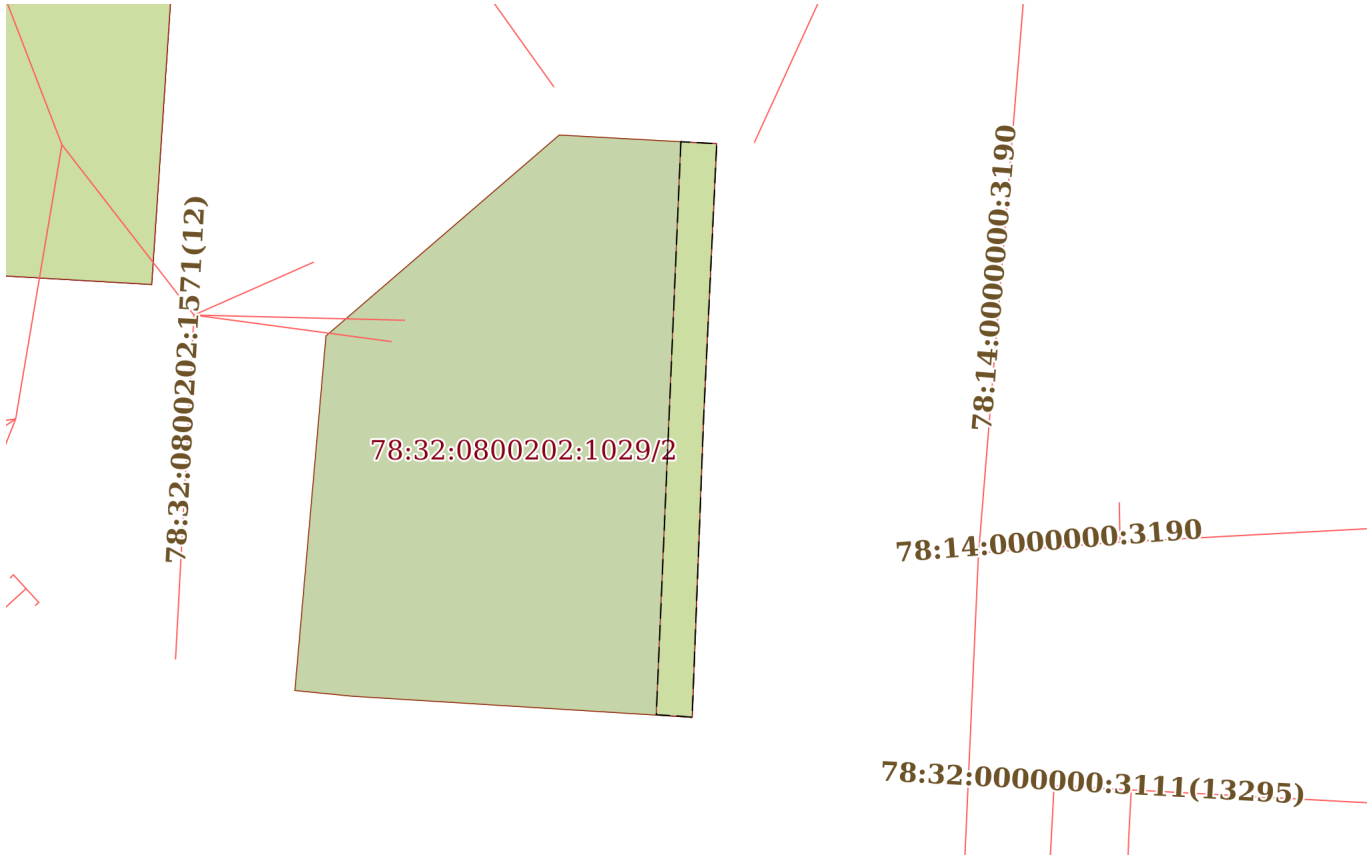
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97946581	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1029

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0800202:1029/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97946581	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1029

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0800202:1029/2	319	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0800202:1029/3	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97946581	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1029

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0800202:1029/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91035.21	112844.12	-	-
2	91034.86	112850.45	-	-
3	91023.75	112849.92	-	-
4	91018.97	112849.74	-	-
5	91011.79	112849.46	-	-
6	91011.84	112848.9	-	-
7	91012.64	112835.79	-	-
8	91012.87	112833.49	-	-
9	91027.13	112834.74	-	-
1	91035.21	112844.12	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97946581	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1029

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0800202:1029/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91034.94	112849.01	-	-
2	91034.86	112850.45	-	-
3	91023.75	112849.92	-	-
4	91018.97	112849.74	-	-
5	91011.79	112849.46	-	-
6	91011.84	112848.9	-	-
7	91011.89	112848.02	-	-
1	91034.94	112849.01	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2024, поступившего на рассмотрение 05.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97947111	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1031
Номер кадастрового квартала:	78:32:0800202
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:8002Б:1031 11.06.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 28, (восточнее дома 120, литера Б)
Площадь:	8
Кадастровая стоимость, руб.:	59910.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8002Б:1018
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97947111

Кадастровый номер:	78:32:0800202:1031
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97947111	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1031
	объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97947111	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1031

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	26.10.2010 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0440/2010-411	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2010 с 26.10.2010	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 65, выдан 11.06.2008	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97947111	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1031

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

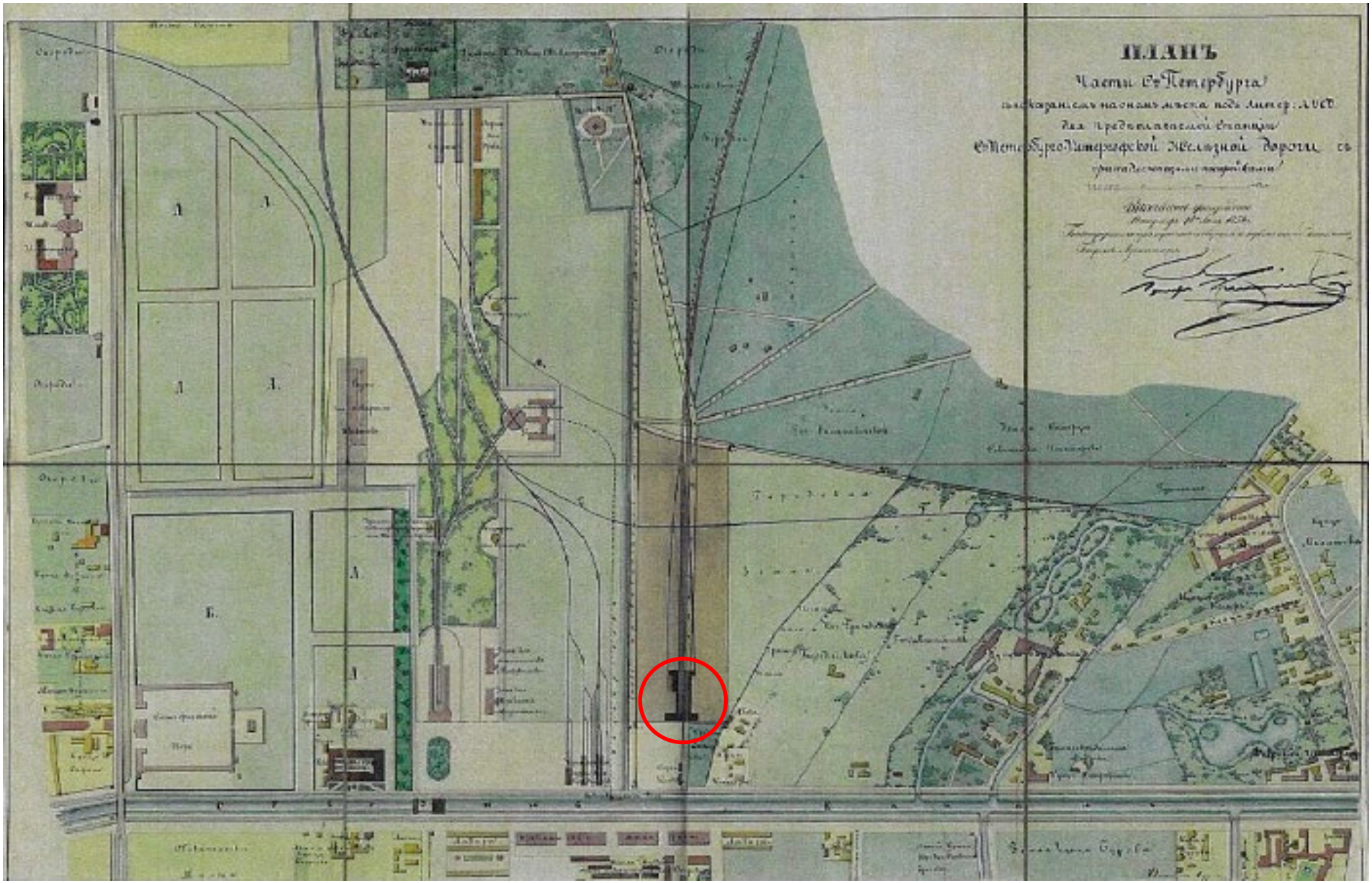
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-97947111	
Кадастровый номер:	78:32:0800202:1031

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0800202:1031/1	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга

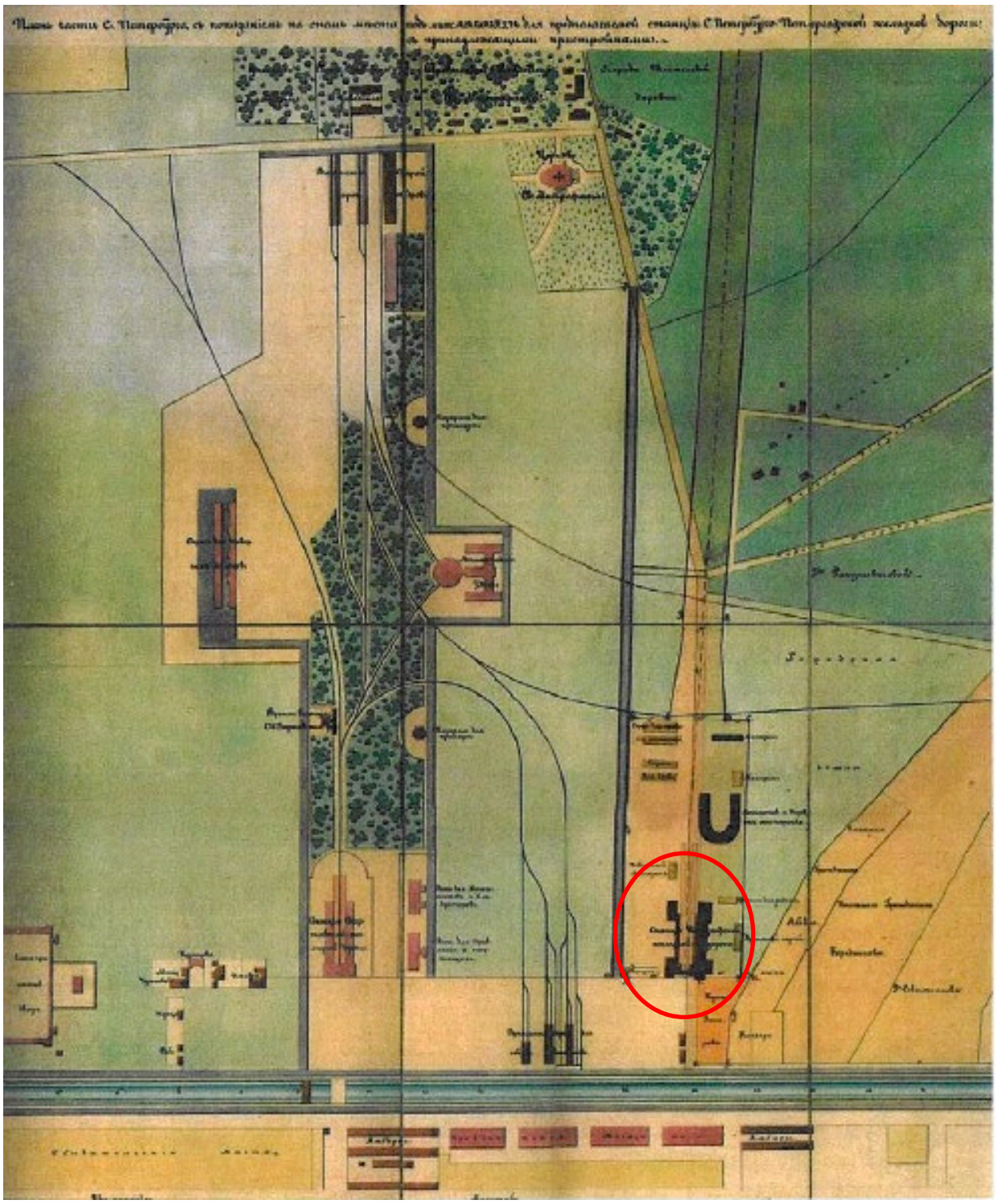
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

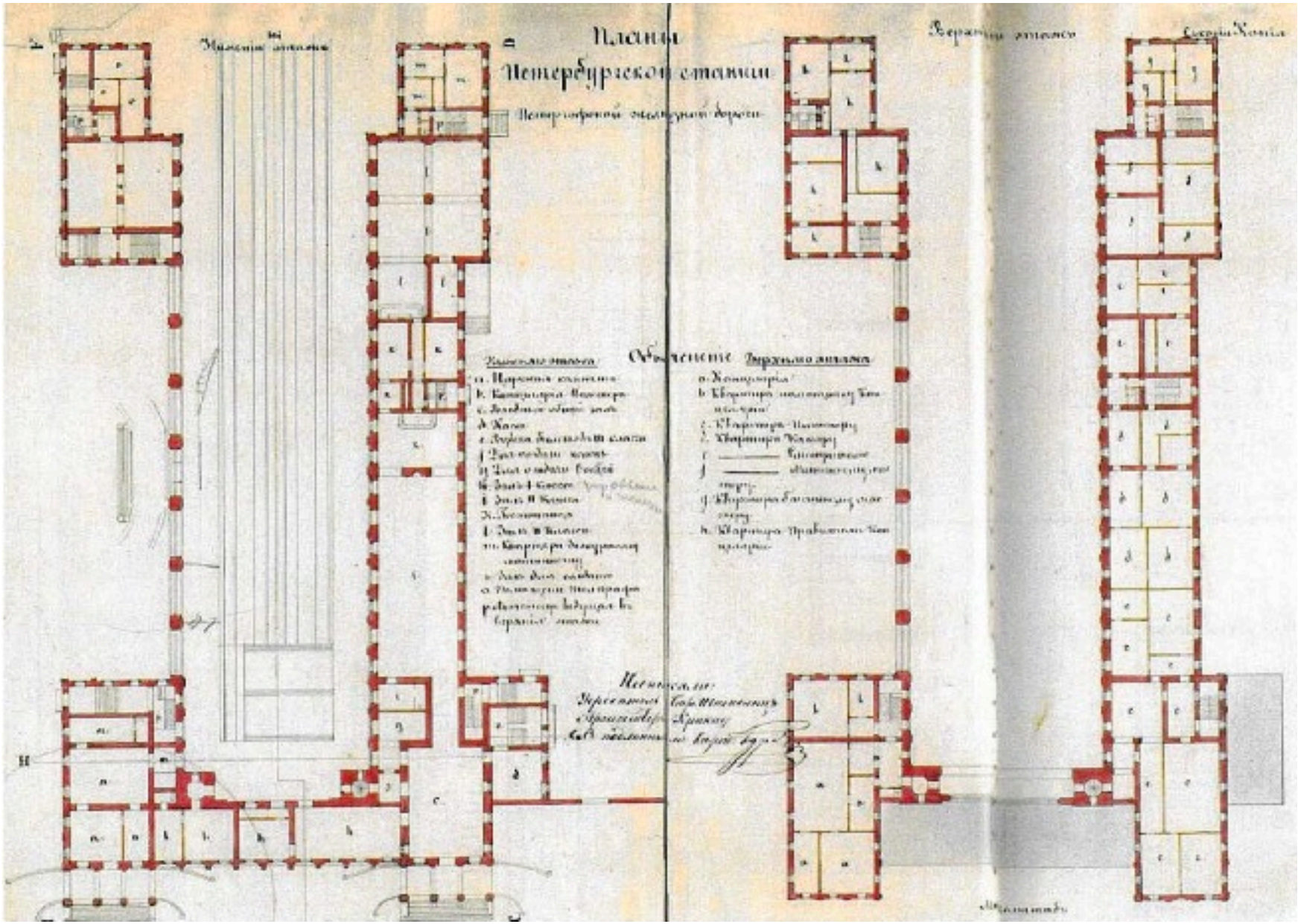


1. План части С.Петербурга с показанием на оном места под литерами A.B.C.D. для предполагаемой станции С.Петербурго-Петергофской железной дороги с принадлежащими строениями. Высочайше утвержден. Петергоф. 16 июля 1854 г. // Источник: РГИА Ф.350 Оп.43 Д.217 Л.3.

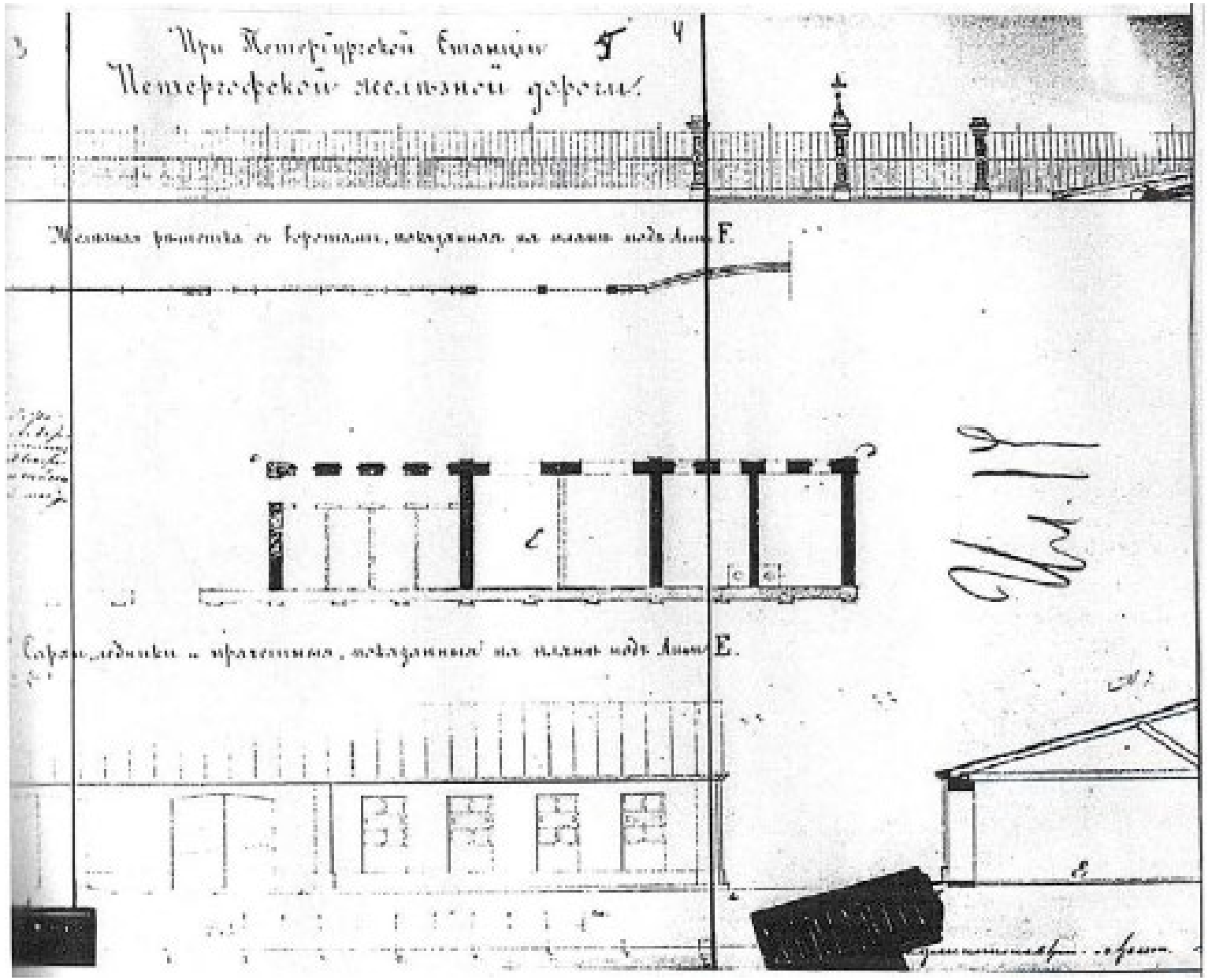
2. Общий вид дебаркадера Петергофской железной дороги Балтийского вокзала. Репродукция. Автор съемки не установлен. После 1858 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб П 470 сн.17.



3. План части С.Петербурга с показанием на оном места под литерами A.B.C.D.E.F.P.H. для предполагаемой станции С.Петербурго-Петергофской железной дороги с принадлежащими постройками. Подпись: Инженер Бурда. 1855 г. // Источник: Ф.350 Оп.43 Д.217 Л.4.

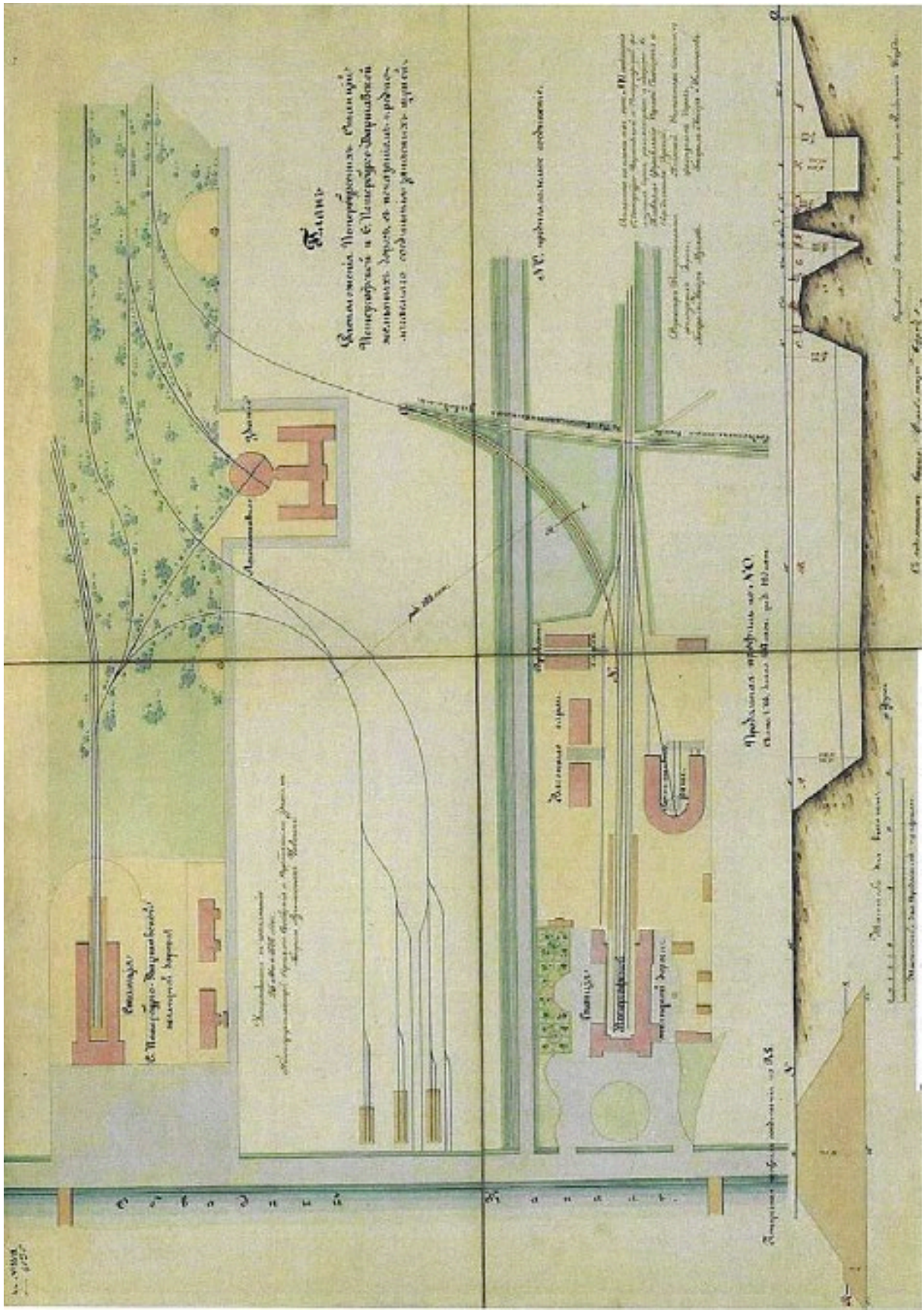


4. План Петербургской станции Петергофской железной дороги. Кракау А.И. 1855 г. // Источник: РГИА Ф.350 Оп.43 Д.392.

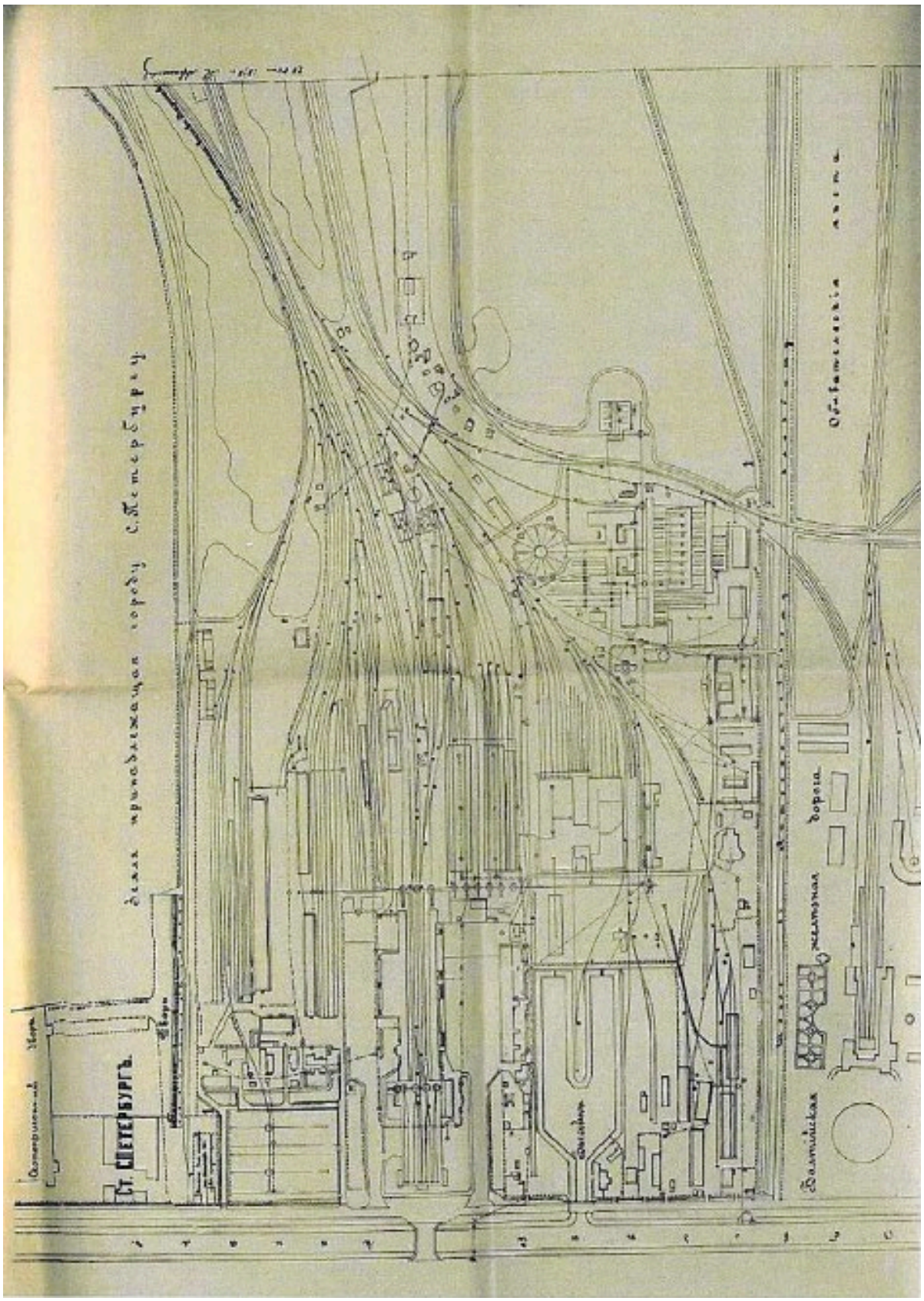


5. Проект чугунной ограды. Фрагмент проекта. Кракау А.И. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5626.

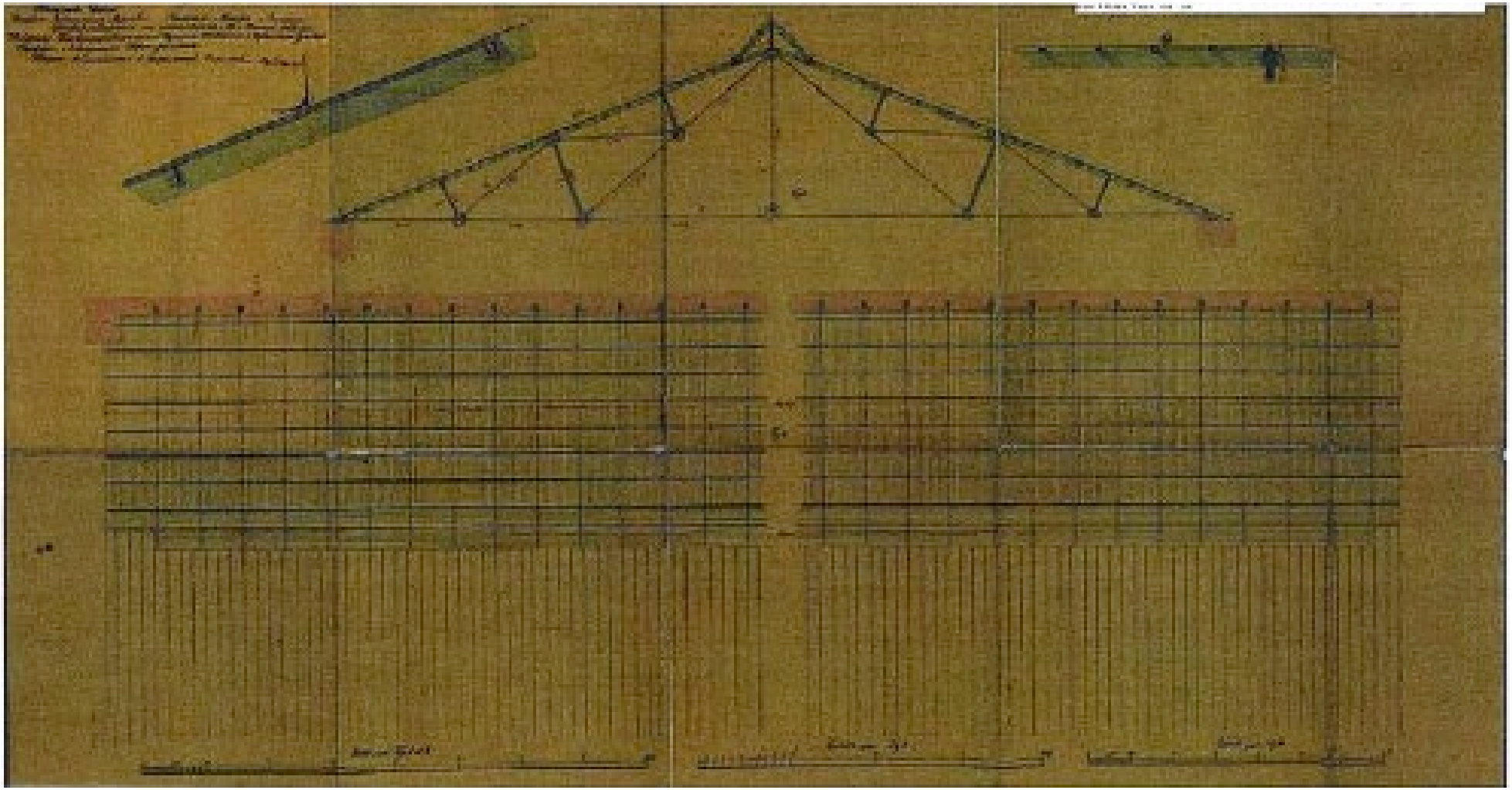
6. Карта железной дороги из С.-Петербурга в Петергоф. Фрагмент. 1857 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_spb-petergof-1857/ (дата обращения: 08.04.2024).



7. План расположения Петербургских станций Петергофской и Петербургско-Варшавской железных дорог, с показанием предполагаемого соединения запасных путей. 1858 г. // Источник: РГИА Ф.350 Оп.43 Д.219 Л.6.

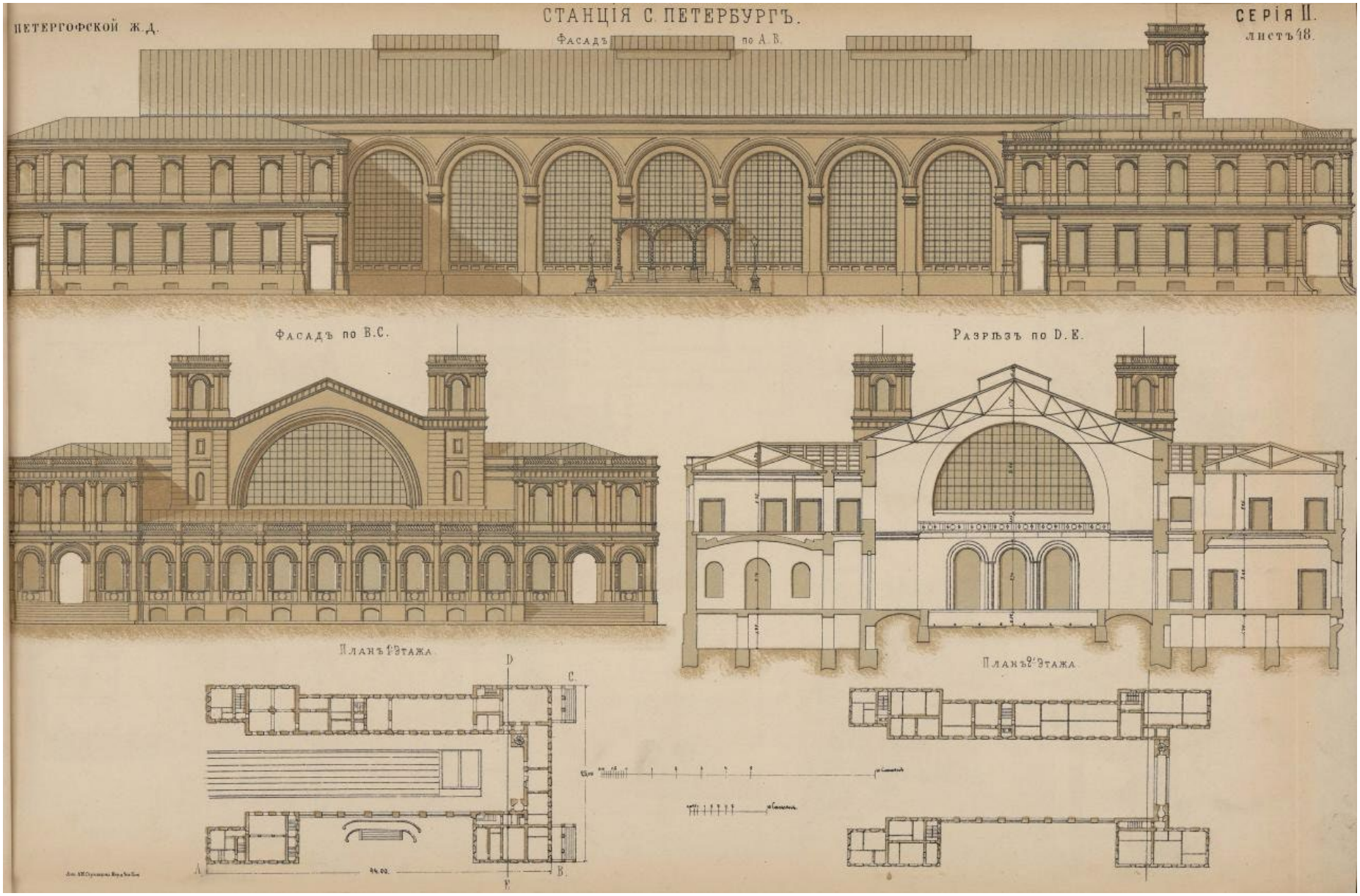


8. План станции С.Петербург. 1860-е гг. // Источник: РГИА Ф.350 Оп.43 Д.219 Л.5.

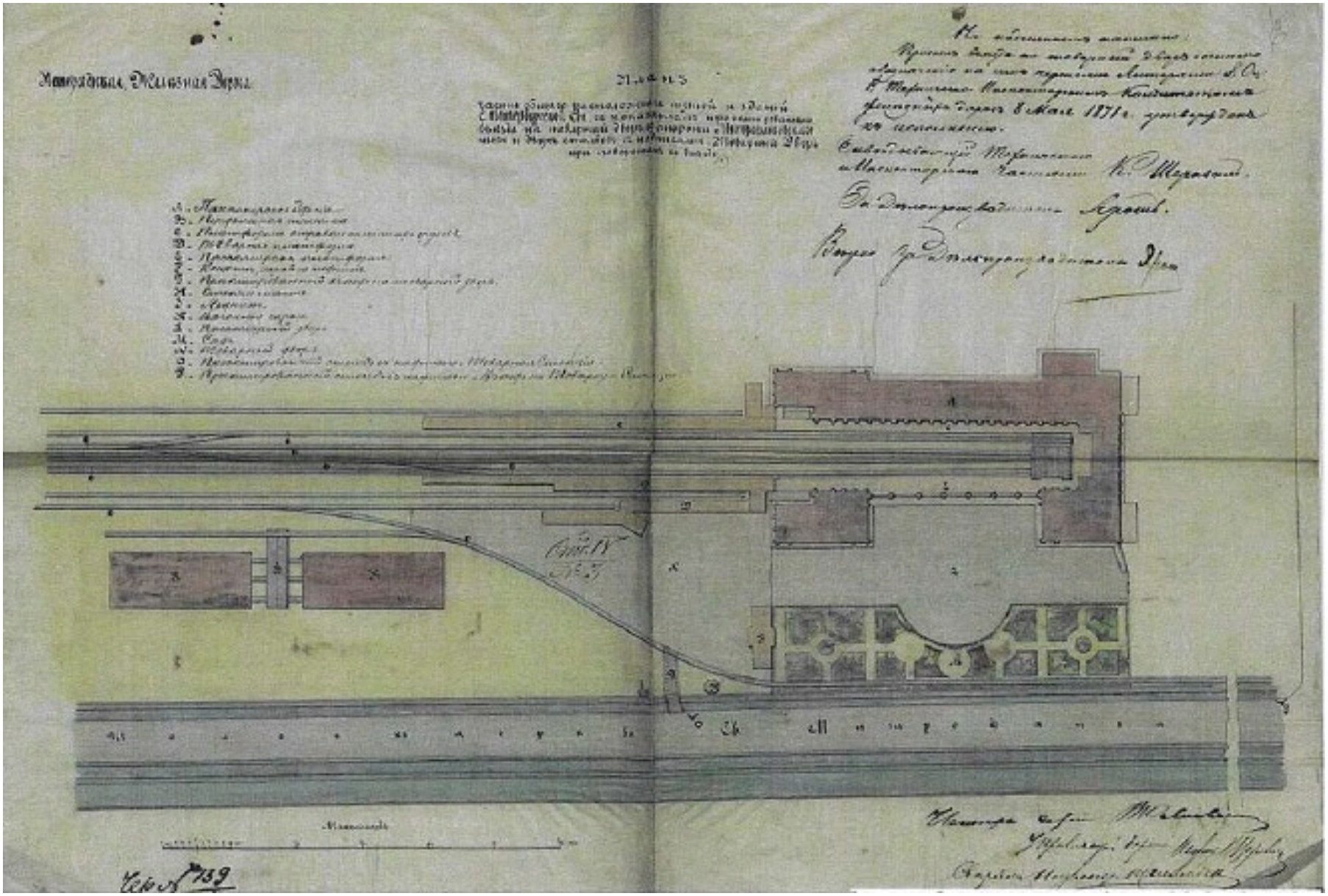


9. Чертеж крыши дебаркадера Балтийского вокзала. 1862 г. // Источник: РГИА Ф.350 Оп.44 Д.732 Л.1.

10. Петергофский (Балтийский) вокзал. Фасад. Фотография. Автор фото – Бианки Иван Карлович. 1858–1863 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1945493 (дата обращения: 08.04.2024).



11. Станция С.Петербург. Фасады, разрезы и планы. 1872 г. Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог.

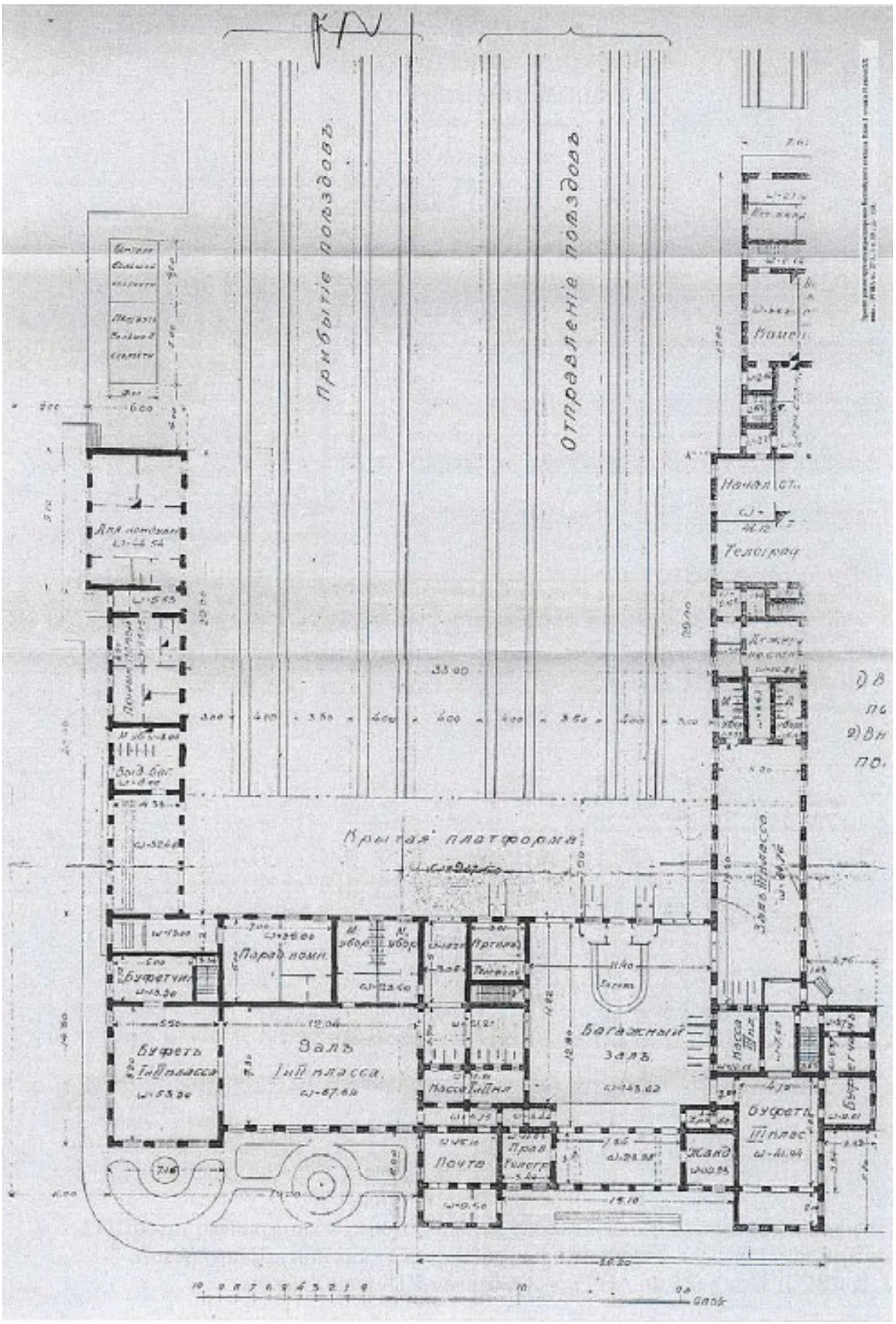


12. План части общего расположения путей и зданий С.Петербургской станции, с показанием проектируемого въезда на товарный двор. 1871 г. // Источник: РГИА Ф.350 Оп.43 Д.219 Л.5.

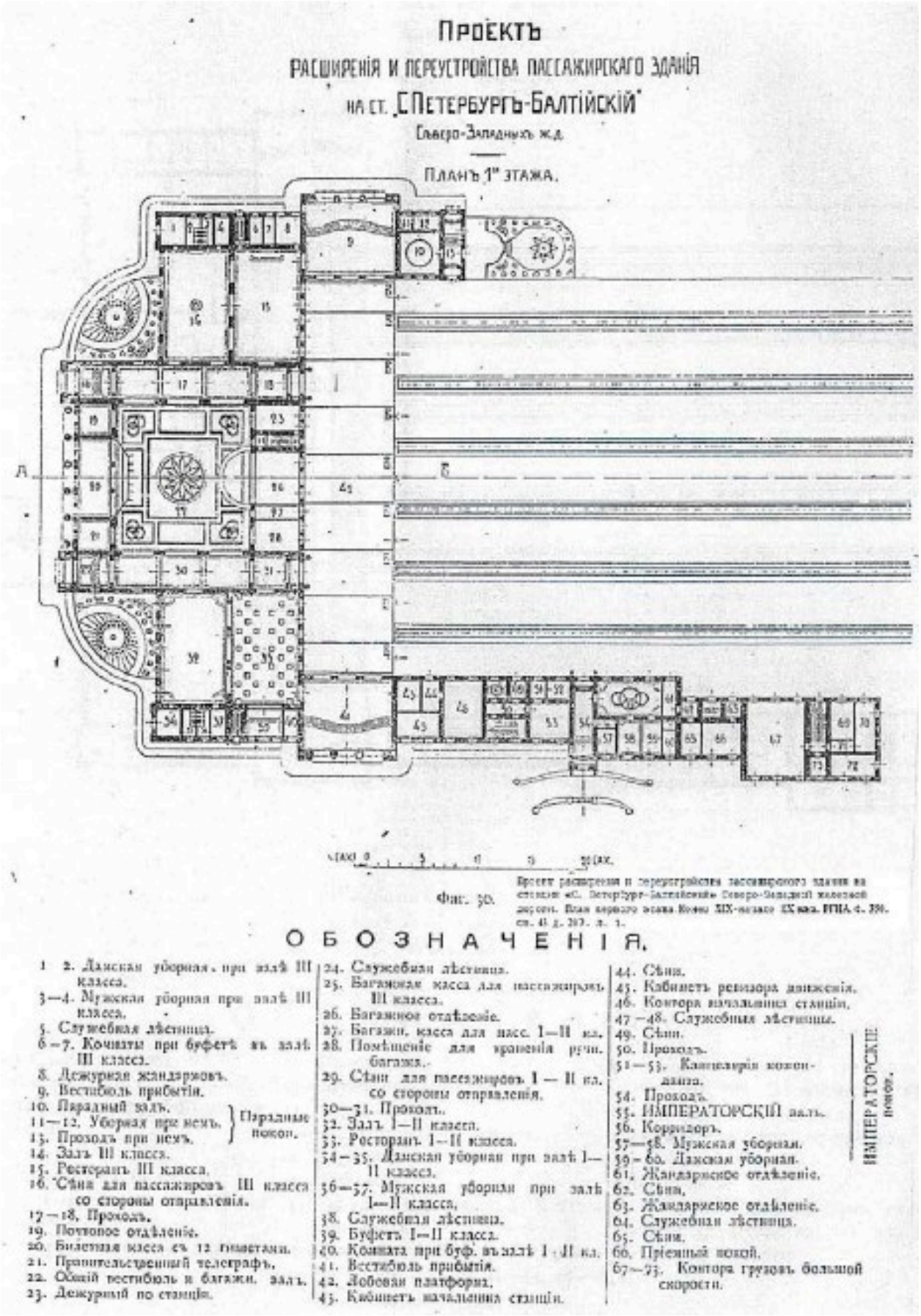
13. Бианки Иван Карлович. Арх. Кракау А. И. Балтийский вокзал. Фасад. С натуры. 1857–1893 гг. // Источник: НИМ РАХ КП-21369.

14. Балтийский вокзал. Фотография. Автор фото неизвестен. 1897 г. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-3048 ф.

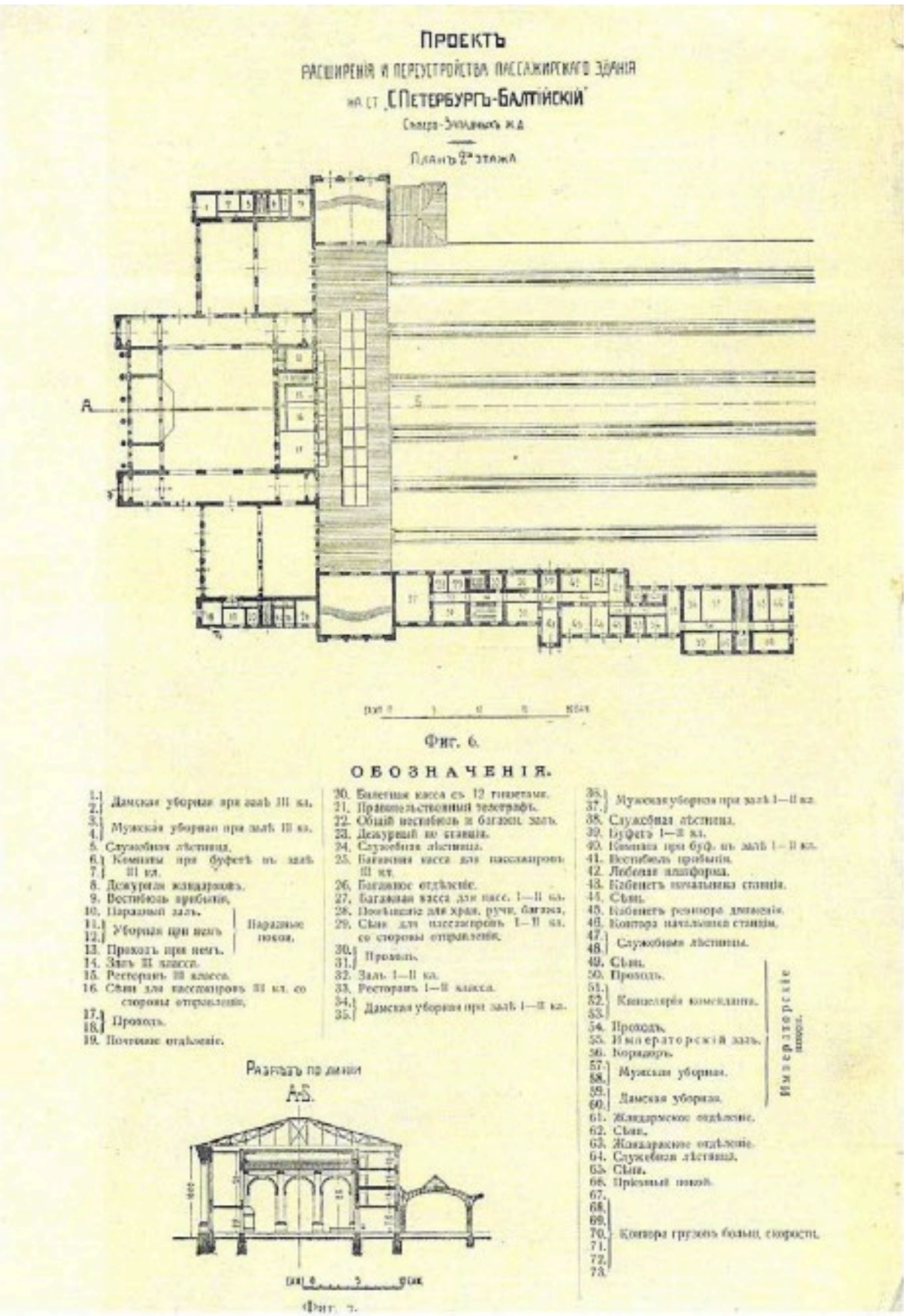
15. Внешний вид вокзала. Фотография. Автор фото неизвестен. Начало 1900-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб А 10933.



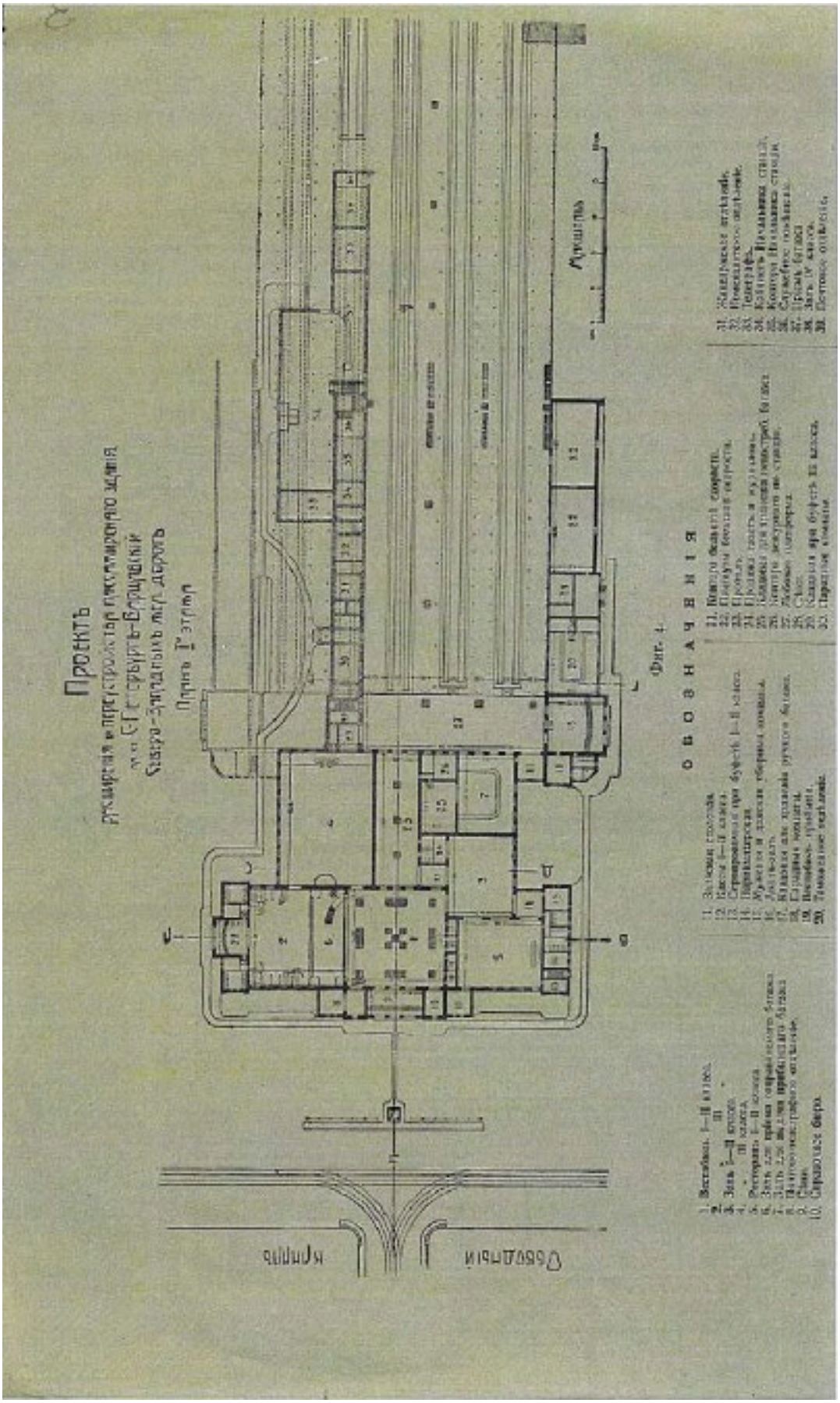
16. Проект реконструкции и расширения Балтийского вокзала. План 1 этажа. Начало XX в. РГИА Ф.273 Оп.15 Д.154.



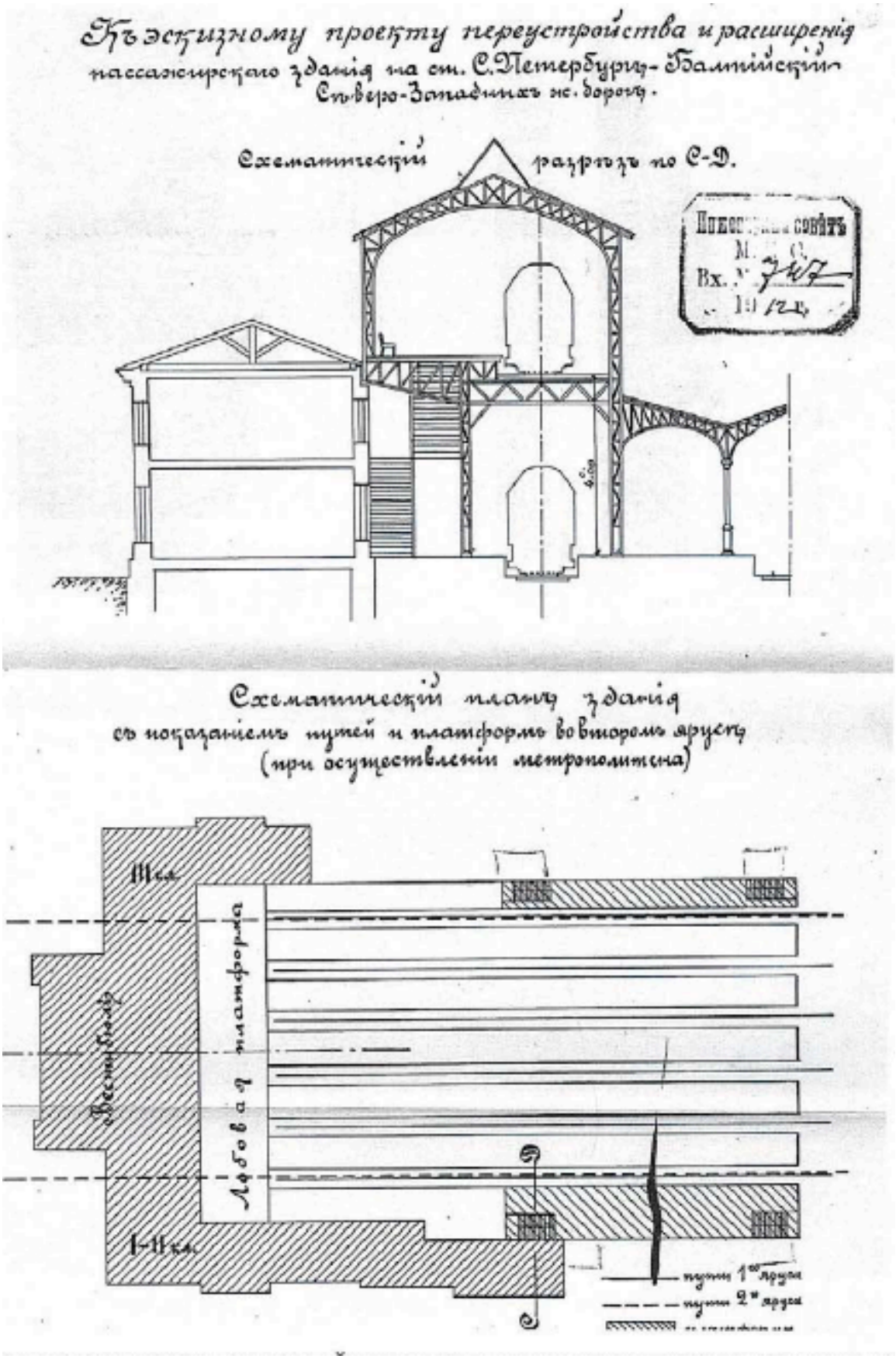
17. Проект расширения и переустройства пассажирского здания на станции «С.Петербург-Балтийский» Северо-Западной железной дороги. План первого этажа. Конец XIX – начало XX в. // Источник: РГИА Ф.350 Оп.43 Л.287 Л.1.



18. Проект расширения и переустройства пассажирского здания на станции «С.Петербург–Балтийский» Северо-Западной железной дороги. План второго этажа. Конец XIX– начало XX в. // Источник: РГИА Ф.350 Оп.43 Д.287 Л.2.



19. Проект расширения и переустройства пассажирского здания на станции «С.Петербург–Варшавский» Северо-Западной железной дороги. План первого этажа. Конец XIX–начало XX в. // Источник: РГИА Ф.350 Оп.43 Д.287 Л.3.



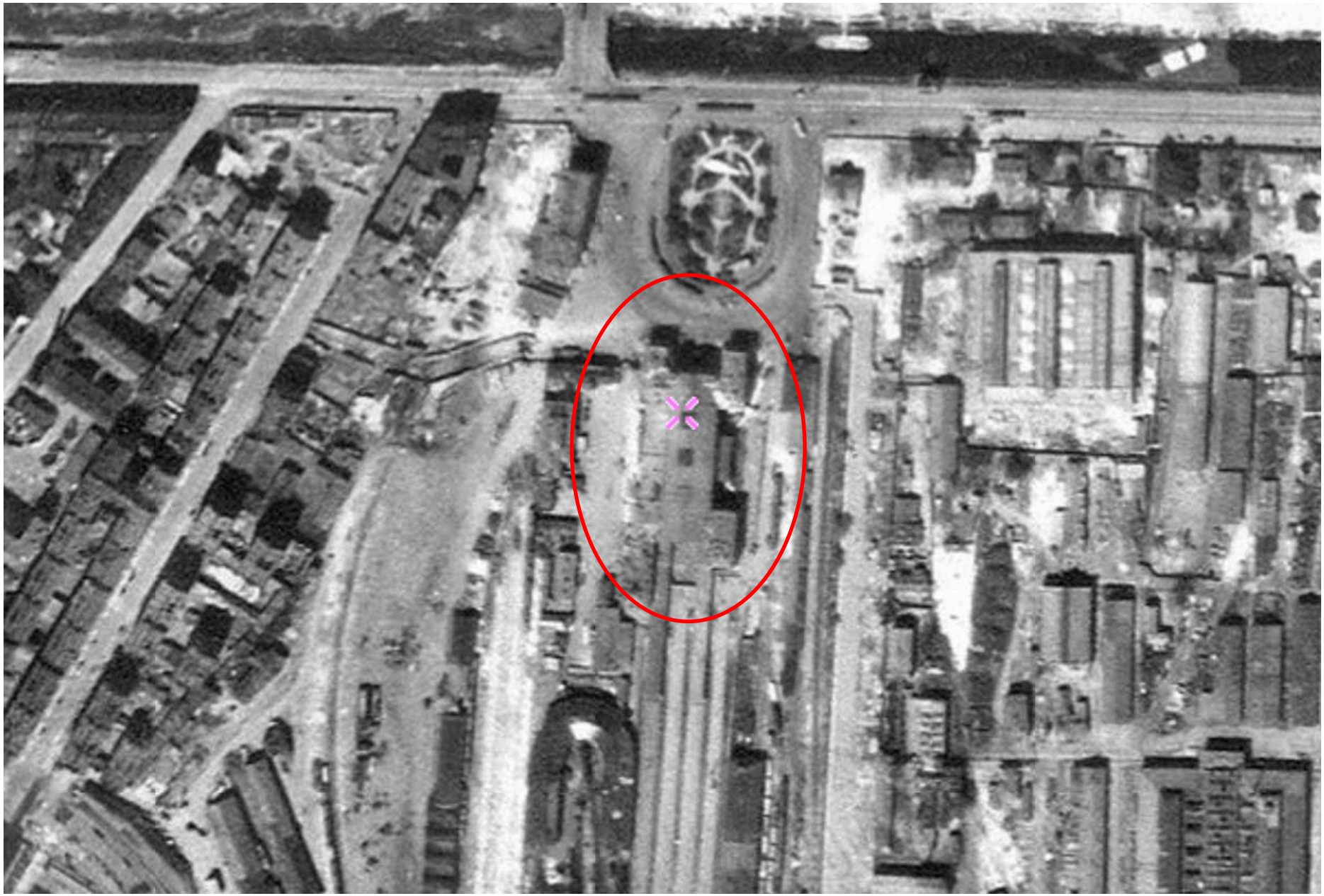
20. К эскизному проекту переустройства и расширения пассажирского здания на ст. С.Петербург узла Северо-Западных железных дорог. Схематический разрез и план здания (при осуществлении метрополитена). 1912 г. // Источник: РГИА Ф.273 Оп.6 Д.1770.

21. Петроград. Балтийский вокзал. 1914 г. // Источник: ГИМ 109254/14. Инв. номер: ИА 1700/11.

22. Вид части площади Балтийского вокзала и здания вокзала. Фотография. Автор фото неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 43961.

23. Вид части площади Балтийского вокзала. Фотография. Автор фото неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 43966.

24. Балтийский вокзал. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935–1940 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/997298 (дата обращения: 08.04.2024).



25. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (08.04.2024).

26. Вид левого бокового фасада здания Балтийского вокзала; справа- строительная площадка будущей станции метрополитена. (Панорама из 2-х снимков). Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 70350.

27. Здание Балтийского вокзала со стороны подъездных путей. Фотография. Автор фото – Королев Сергей Николаевич. Август 1988 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 141954.

Приложение №9

Фотофиксация территории проектирования и объектов культурного наследия
Макарова М.В., 26.02.2025

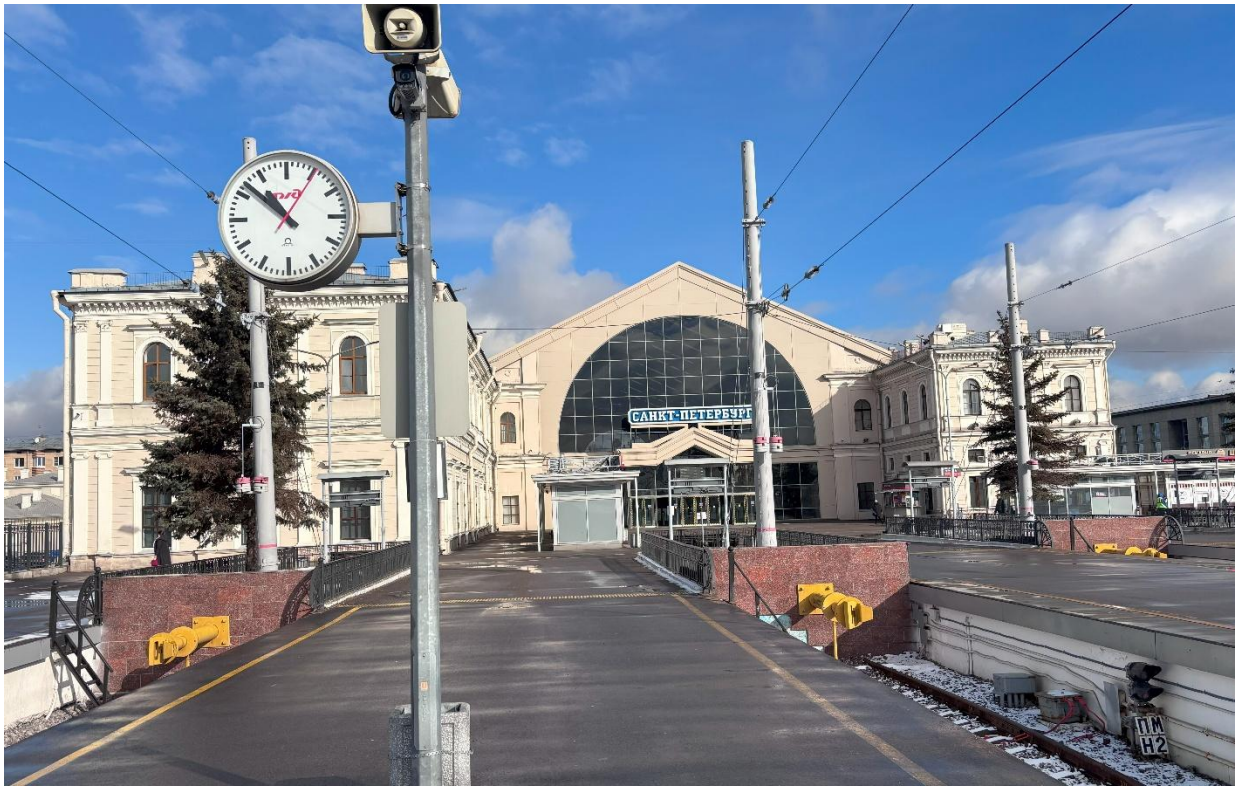


Фото 1. Здание Балтийского вокзала – вид со стороны платформ.

Фото 2. Платформы.

Фото 3. Вид на здание и платформы с юга.

Фото 4. Платформы.

Фото 5. Вид на пути с платформы.

Фото 6. Вид на территорию Митрофаниевского кладбища со стороны Митрофаньевского шоссе.

Фото 7. Вид на территорию Митрофаниевского кладбища возле территории, относящейся к РЖД (огорожена).

Фото 8. Вид на территорию Митрофаниевского кладбища от ж.д. путей в сторону Митрофаньевского шоссе.

Фото 9. Территория Митрофаниевского кладбища у ж.д. путей.

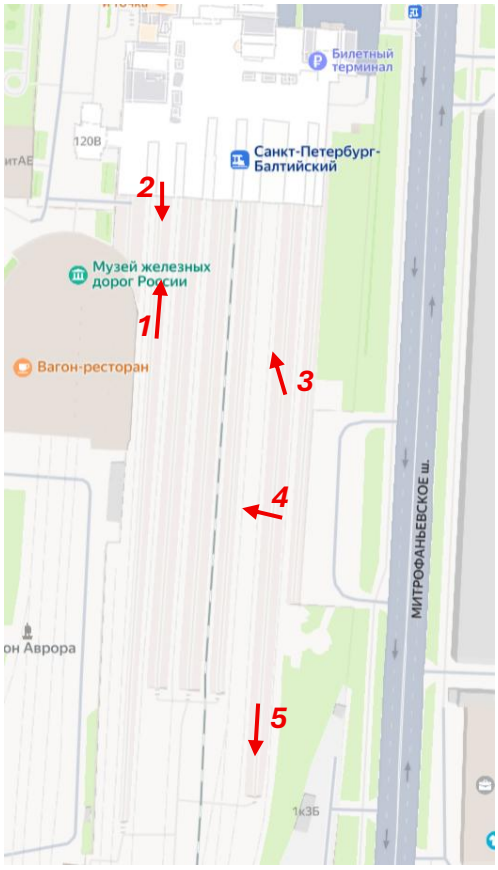


Схема фотофиксации 1

Схема фотофиксации 2

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	*1*
2.	**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: - копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10–22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - копия распоряжения КГИОП от 04.03.2014 № 10–97 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	*29*
3.	**Приложение № 2.** Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия: - копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10–11 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала»; - копия распоряжения КГИОП от 22.04.2014 г. № 10–182 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»	*38*
4.	**Приложение №3.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия: - копия распоряжения КГИОП от 24.09.2014 г. № 10–611 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»; - копия распоряжения КГИОП от 26.01.2022 г. № 53-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала»	*66*
5.	**Приложение №4.** Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия с Приложениями, в том числе копии паспортов объектов культурного наследия: - копия распоряжения КГИОП от 18.05.2016 № 40–79 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - копия распоряжения КГИОП от 03.10.2022 № 413-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта	*80*

	объекта культурного наследия, оформленного от 01.04.2022	
6.	**Приложение №5.** Документы технического учета: копии поэтажных планов зданий	*156*
7.	**Приложение №6.** Акты технического состояния: - акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала» от 23.05.2022; - акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от 26.04.2016	*165*
8.	**Приложение №7.** Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости	*197*
9.	**Приложение №8.** Материалы иконографии	*217*
10.	**Приложение №9.** Материалы фотофиксации	*244*
11.	**Содержание**	*249*