



Общество с ограниченной ответственностью  
**Научно-производственное и проектное объединение**  
**«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, лит.А, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, лит.А  
тел. (812) 273-30-50, E-mail: [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение культуры  
«Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам  
на памятниках истории и культуры»

### **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45;  
Рубинштейна ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения  
выявленного объекта культурного наследия в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**



Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное и  
проектное объединение  
«Союзстройреставрация»  
А.Е. Иванов  
подписано электронной подписью  
15 сентября 2021 г.

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

15 сентября 2021 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена в период с 26 апреля 2021 г. по 15 сентября 2021 г. на основании Государственного контракта от 26.04.2021 № 10-21 (Приложение №14. Государственный контракт от 26.04.2021 № 10-21 на проведение государственных историко- культурную экспертиз)

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы.**

СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800; директор Н.А. Дзядзько.

### **4. Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель; состоит в трудовых отношениях с

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (трудовой договор от 12.04.2021 г. №16).

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность эксперта.**

Настоящим подтверждаю, что несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Объекты проведения экспертизы.**

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

## **6.2. Цели экспертизы.**

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в Реестр.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

## **7. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- Государственный контракт от 26.04.2021 № 10-21 на проведение государственных историко-культурную экспертиз (Приложение №14. Государственный контракт от 26.04.2021 № 10-21 на проведение государственных историко-культурную экспертиз);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, утвержденного заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 24.04.2002 (Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах).
- предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рубинштейна, 2/45, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.10.2017 от 457-р (Приложение №9. Копия распоряжения об определении предмета охраны);
- копия охранного обязательства №3323 от 02.07.2001;

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы отсутствуют.

## **9. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы.**

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия;
- фотографические (иные графические) изображения объекта.

**10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 №1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (Приложение №1. Историческая справка), альбом иконографии (Приложение №2. Иконография), историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали

результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Рубинштейна, 2/45, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дом И.И. Ростовцева», 1-я половина XIX века; автор не установлен, 1875, изменение фасадов; арх. А.Л. Гун, 1908, дворовая пристройка арх. В.А. Липский, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №3. Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рубинштейна, 2/45, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 05.10.2017 от 457-р (Приложение №9. Копия распоряжения об определении предмета охраны).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым от 24.04.2002 г. (Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах).

Актуальный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева» по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): г. Санкт-Петербург, Рубинштейна, 2/45, литера А (Приложение №12. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного

наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости).

### **11.1. Собственник или пользователь объекта.**

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева» является многоквартирным домом, находящимся в долевой собственности (Приложение №12. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости)

### **11.2. Краткие исторические сведения.**

Согласно Атласу столичного города Санкт-Петербурга 1806 г. исследуемый участок числился под № 10. На участке располагался четырехэтажный каменный дом, входящий во фронт застройки по красной линии Невского проспекта, который фланкировали каменные трехэтажные постройки с юго-восточной стороны и на углу Невского и Троицкой улицы. В глубине участка располагались дворовые служебные двухэтажный и одноэтажный каменные флигеля.

На «Подробном плане столичного города С. Петербурга» генерал-майора Ф. Ф. Шуберта» 1828 года исследуемый участок имел два номера — № 11 и 12 и по ведомости находился во владении купца Паскова, который владел и соседним участком под № 13.

Согласно Атласу Цылова к 1849 г. исследуемый участок уже числился во владении наследника купца С.И. Паскова подполковника В.М. Паскова-Шарапова под № 44 по Невскому проспекту, который владел и соседним участком № 46 на углу Невского проспекта и нынешнего Владимирского проспекта.

В 1851 г., в соответствии с архивными документами Санкт-Петербургской Городской Управы изучаемый участок относился к Московской части, располагался в 1-м квартале под № 11 и 12/44 и находился в собственности Ростовцевых — штабс-капитана Ильи и его сестры Александры (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5014). К этому времени по Невскому проспекту существовал упомянутый прежде трехэтажный дом с мезонином.

В 1867 г. владельцем участка являлся отставной генерал-майора И.И. Ростовцев. Участок имел современный адрес: № 2 по улице Рубинштейна и № 45 по Невскому проспекту. В 1874 г. по проекту архитектора П.Ю. Сюзора был построен дворовый



каменный пятиэтажный на подвале флигель со световым двориком (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5014).

В 1875 – 1877 гг. владелец участка – генерал-майор И.И. Ростовцев заказал архитектору А.Л. Гуну проект перестройки здания, в результате которой лицевой флигель был настроен до пяти этажей. В решении фасадов сочетались мотивы французского ренессанса с классицистическими и барочными элементами, а в композицию были включены балконы, аттики и фронтоны.

В 1899 г. домом и участком владел основатель сети петербургских и московских булочных Д.И. Филиппов, который открыл здесь кондитерскую-кофейню. При новом владельце был осуществлен проект дворовых одноэтажной и двухэтажной пристроек, выполненный архитектором К.К. Вергеймом (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5014), по проекту которого в 1907 г. также была осуществлена перепланировка помещений первого этажа здания (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5014). Отделкой помещений кондитерских Филиппова занимался архитектор Л.А. Ильин.

В 1908 г. по проекту архитектора В.А. Липского была заново выполнена одноэтажная дворовая пристройка вместо существующей (Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. СПб., 2013. С. 168).

В 1911 г. тот же автор оформил угловой вход в здание гранитным порталом.

### **11.3. Описание современного состояния объекта.**

#### Объемно-пространственное решение.

Пятиэтажное на подвале здание, сложной в плане конфигурации со скошенной угловой частью.

Крыши с металлическим покрытием.

#### Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

Перекрытия плоские и сводчатые.

Своды: коробовый свод воротного проезда с распалубками

#### Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стилистических приемах периода эклектики.

Материал, фактура отделки фасадов- окрашенная штукатурка гладкая, рустовка линейная.

Цоколь, облицованный известняком.

Оконные проемы и проемы балконных дверей прямоугольные.

Оформление оконных проёмов и проемов балконных дверей: лепные декоративно-художественные композиции, профилированные наличники, подоконные филенки с бриллиантовым рустом. с лепными: гирляндами, замковые камни в форме филенок, в том числе с волютами, с гирляндами, рустованных «под шубу», стилизованные кронштейны, разорванные лучковые сандрики.

Оформление дверного проема по Невскому проспекту - перспективная ниша, углы выступа с декоративно-художественной лепной композицией с волютами, солярными знаками и бриллиантовым рустом.

Оформление дверного проема угловой части в форме гранитного портала с разорванным лучковым фронтоном, фланкированным стилизованными обелисками

Два балкона фасада по Невскому проспекту на кронштейнах, декорированных акантовым листом, каннелюрами, завитками.

Разорванный двухчастный фронтон фасада по Невскому проспекту, треугольный с волютообразными завитками и лучковый.

Тимпан фронтона оформлен нишей с орнаментальной композицией (металл), завершенной архивольтом с декорированным волютой замковым камнем, фланкирована лопатками .

Горизонтальные членения: межэтажные профилированные тяги с орнаментированными поясами, в том числе с гирляндами; лепные декоративно-художественные композиции с растительно- цветочными мотивами, волютами, маскаронами и гирляндами.

Аттик над угловой частью здания с лепной композицией тимпана в форме раковины.

#### Дворовые фасады:

Материал отделки фасадов - гладкая окрашенная штукатурка.

Оформление оконных проемов наличниками.

Венчающий профилированный карниз.

#### Декоративно-художественная отделка интерьеров.

Помещения вестибюля и парадной лестницы: пол вестибюля, облицованный метлахской плиткой (в т.ч. цветное решение).

Покрытие пола лестничных площадок: белые и черные мраморные плиты в шахматном порядке.

Ограждение шахты лифта из металла, рисунок - геометрические композиции, стилизованная картуш в обрамлении гирлянд.

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- 1) Архитекторы-Строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. / Под общей редакцией Кирикова Б.М. СПб., 1996.
- 2) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- 3) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002
- 4) Невский проспект. Дом за домом. Сост. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. - СПб., 2013.
- 5) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
- 6) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том I. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
- 7) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том II. Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб., 2014.
- 8) Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. Сост. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. - СПб., 2004.
- 9) Табель или Общая Ведомость оцененных и не вошедших в оценку недвижимых имуществ в С.-Петербурге 1874 года.
- 10) Табель домовъ города С.-Петербурга, съ показаньемъ новой и старой полицейской нумерацией домовъ, вновь открытыхъ улицъ, переулковъ и набережныхъ, съ наименованьемъ оныхъ и переименованьемъ некоторыхъ изъ ныне существующихъ. Съ приложениемъ плана города С.-Петербурга. Издание С.-Петербургской городской Управы. СПб., 1889.
8. Юхнёва Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки из истории быта. М., Цетрполиграф, 2019.

- выписка от 13.09.2021 № 99/2021/416748325 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме, кадастровый номер: 78:31:0001224:1010 по адресу: г. Санкт-Петербург, Рубинштейна, 2/45 (Приложение №12. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в

государственный кадастр недвижимости);

- копия технического паспорта на здание, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рубинштейна, 2/45, литера А, инв. №16/01-2238, по состоянию на 11.04.2012 (Приложение №11. Копия технического паспорта объекта культурного наследия);

#### **Архивные источники:**

#### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

1. ЦГИА СПб. фонд 513, опись 102, дело 5014. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ростовцевым, И.И.Ростовцеву, Д.И.Филиппову, совладельцам Б.Д. и Д.Д.Филипповым по Невскому пр., 45 и Троицкой ул., 2».
2. ЦГИА СПб фонд 515, опись 1, дело 3286 «О залоге имущества И.И.Ростовцевым; Филипповыми по Невскому пр.,45 и Троицкой ул.,2».

#### **Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):**

1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.

### **13. Обоснования вывода экспертизы.**

#### **13.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта.**

##### Градостроительная ценность.

Здание организует угол пересечения Невского проспекта и улицы Рубинштейна, формирует панорамы Невского проспекта и ул. Рубинштейна.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения здания играют средообразующую роль для Невского проспекта и улицы Рубинштейна и Центрального района г. Санкт-Петербурга.

Здание является важным градообразующим элементом и обладает несомненной градостроительной ценностью.

##### Историко-архитектурная ценность.

Здание, построенное в построенный в 1-ой половине XIX в.; перестроенный в 1875 г. по проекту архитектора А.Л. Гуна с изменением фасадов и надстройкой здания до пяти этажей, является образцом многоквартирного дома в стилистических приемах периода эклектики с элементами барокко, неоренессанса и неогрека, сохранившим свои исторические объемно-пространственное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решения, историческую конструктивную систему здания.

Здание соответствует следующим критериям подлинности: подлинность «материала», подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Здание обладает высокой историко-архитектурной ценностью как подлинной элемент исторической застройки г. Санкт-Петербург.

### **13.2. Исторические наименование объекта:**

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований предлагается сохранить наименование выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», определенное приказом КГИОП от 20.02.2001 №15.

### **13.3. Время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий.**

В ходе проведенных историко-архивных и библиографических исследований установлена следующая дата строительства (время возникновения объекта) и перестройки: 1-я половина XIX века; автор не установлен, 1875, изменение фасадов; арх. А.Л. Гун, 1908, дворовая пристройка арх. В.А. Липский

### **13.4. Местоположение объекта:**

По результатам проведенных исследований предлагается уточнить адрес объекта в соответствии со сведениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): г. Санкт-Петербург, Рубинштейна, 2/45, литера А (Приложение №12. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости).

### **13.5. Обоснование вида объектов культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона (73-ФЗ):**

Предлагается установить для объекта вид памятник, так как объект экспертизы представляет собой отдельное здание с исторически сложившейся территорией.

### **13.6. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4 Федерального закона (73-ФЗ).**

Объект культурного наследия регионального значения, так как объект, обладает историко-архитектурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

### **13.7. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия).**

По результатам проведенных исследований предлагается утвердить проект предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева» в соответствии с Приложением №10. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия).

В проект предмета охраны предлагается включить объемно-пространственное решение здания, конструктивную систему здания (исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, отметки междуэтажных перекрытий, исторические лестницы), историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественное решение интерьеров.

### **13.8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия).**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона (73-ФЗ) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

По результатам проведенных исследований предлагается признать план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 24.04.2002, соответствующим целям сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева» (Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)).

Требования к осуществлению деятельности (режиму использования территории) в границах территории объекта культурного наследия и использованию объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. и ст. 47.3. Федерального закона (73-ФЗ) (Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия).

#### **14. Вывод экспертизы:**

**Обосновано** включение выявленного объекта культурного «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург Рубинштейна, 2/45, литера А (**положительное заключение**).

#### **Сведения об объекте культурного наследия:**

##### **1) сведения о наименовании объекта:**

«Дом И.И. Ростовцева»;

##### **2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1-я половина XIX века; автор не установлен, 1875, изменение фасадов; арх. А.Л. Гун, 1908, дворовая пристройка арх. В.А. Липский

##### **3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):**

г. Санкт-Петербург, Рубинштейна, 2/45, литера А

##### **4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

объект культурного наследия регионального значения;

##### **5) сведения о виде объекта:**

памятник;

##### **5) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):**

см. Приложением №10. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия;

**7) сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:**

см. Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия);

**8) сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия:**

см. Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)

**9) фотографические (иные графические) изображения объекта:**

см. Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

#### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Историческая справка
- 2) Приложение №2. Иконография
- 3) Приложение №3. Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия
- 4) Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план
- 5) Приложение №5. Ситуационный план
- 6) Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах
- 8) Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)
- 9) Приложение №9. Копия распоряжения об определении предмета охраны



10) Приложение №10. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия)

11) Приложение №11. Копия технического паспорта объекта культурного наследия

12) Приложение №12. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

13) Приложение №13. Копии договоров с экспертами. Приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

14) Приложение №14. Государственный контракт от 26.04.2021 № 10-21 на проведение государственных историко- культурных экспертиз

**16. Дата оформления заключения экспертизы.**

15.09.2021 Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая справка**

Объект государственной историко-культурной экспертизы расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, на углу Невского проспекта и улицы Рубинштейна, в квартале, ограниченном Невским проспектом, улицей Рубинштейна, Графским переулком и Владимирским проспектом.

Первые исторические сведения об изучаемой местности встречаются в документах XV-XVI вв., когда здесь пролегла старая Новгородская дорога (современный Лиговский проспект). В соответствии с планом местности, снятому в 1698 г. с показанием шведских укреплений, на данной территории располагались леса и болота. Трасса Новгородского тракта была проложена по направлению к Спасскому погосту на левом берегу Невы (в период шведского правления – военное укрепление «кронверк»).<sup>1</sup>

К концу первой трети XVIII в. исследуемая территория во многом была сформирована существовавшей здесь еще с петровских времен обширной полосой загородных усадеб, которые размещались вдоль южного берега реки Фонтанной (с 1730-х гг. ставшей Фонтанкой) и имели усадебные деревянные дома и служебные строения.<sup>2</sup>

Началось освоение данной территории с прокладки в 1730-е гг. вдоль южной границы загородных усадеб Широкой тогда еще Новой перспективой (современный Загородный проспект).<sup>3</sup>

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санктпетербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санктпетербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территория, расположенная юго-восточнее от реки Фонтанки, относилась к Московской полицейской части<sup>4</sup>.

Трасса Невского проспекта сложилась к 1718 г. как дорога к Невскому монастырю, впоследствии перспективная дорога к Невскому монастырю (1733 г. – середина XVIII в.), прешпективная к Невскому монастырю (1790 г.) и Невская дорога. 20 апреля 1738 г. было присвоено название Невская Перспективная улица на участке от Дворцовой площади до реки Мойки, затем продлена до нынешней площади Восстания 20 августа 1739 г., а к 1740-

---

<sup>1</sup> Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. 2: Деятнадцатый век. Кн. 3. СПб. 2004. С. 603

<sup>2</sup> Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 385.

<sup>3</sup> Там же.

<sup>4</sup> Там же. С. 174-175.

ым гг. название распространилось на весь проезд до монастыря. В современной форме название появилось в конце 1770-х гг. Существовал вариант Большой Невский проспект<sup>5</sup>.

Трасса Троицкой улицы (Троицкого переулка) была проложена от Невского проспекта до пересечения Загородного проспекта и нынешней улицы Ломоносова (первоначально улица Рубинштейна называлась, так как проходила по территории Троице-Сергиевского подворья). Своё современное название улица обрела в 1929 году в честь композитора Антона Григорьевича Рубинштейна, жившего в доме №38.

Согласно Атласу столичного города Санкт-Петербурга 1806 г. исследуемый участок числился под № 10. На участке располагался четырехэтажный каменный дом, входящий во фронт застройки по красной линии Невского проспекта, который фланкировали каменные трехэтажные постройки с юго-восточной стороны и на углу Невского и Троицкой улицы. В глубине участка располагались дворовые служебные двухэтажный и одноэтажный каменные флигеля<sup>6</sup>.

На «Подробном плане столичного города С. Петербурга» генерал-майора Ф. Ф. Шуберта» 1828 года исследуемый участок имел два номера — № 11 и 12 и по ведомости находился во владении купца Паскова, который владел и соседним участком под № 13<sup>7</sup>.

Согласно Атласу Цылова к 1849 г. исследуемый участок уже числился во владении наследника купца С.И. Паскова подполковника В.М. Паскова-Шарапова под № 44 по Невскому проспекту, который владел и соседним участком № 46 на углу Невского проспекта и нынешнего Владимирского проспекта<sup>8</sup>.

В 1851 г., в соответствии с архивными документами Санкт-Петербургской Городской Управы изучаемый участок относился к Московской части, располагался в 1-м квартале под № 11 и 12/44 и находился в собственности Ростовцевых — штабс-капитана Ильи и его сестры Александры<sup>9</sup>. К этому времени по Невскому проспекту существовал упомянутый прежде трехэтажный дом с мезонином.

В 1867 г. владельцем участка являлся отставной генерал-майора И.И. Ростовцев. Участок имел современный адрес: № 2 по улице Рубинштейна и № 45 по Невскому проспекту. В 1874 г. по проекту архитектора П.Ю. Сюзора был построен дворовый

---

<sup>5</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 300.

<sup>6</sup> Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.

<sup>7</sup> Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.

<sup>8</sup> Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 103.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5014. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ростовцевым, И.И.Ростовцеву, Д.И.Филиппову, совладельцам Б.Д. и Д.Д.Филипповым по Невскому пр., 45 и Троицкой ул., 2». Л. 1-3.

каменный пятиэтажный на подвале флигель со световым двориком<sup>10</sup>. В 1875 – 1877 гг. владелец участка – генерал-майор И.И. Ростовцев заказал архитектору А.Л. Гуну проект перестройки здания<sup>11</sup>, в результате которой лицевой флигель был настроен до пяти этажей. В решении фасадов сочетались мотивы французского ренессанса с классицистическими и барочными элементами, а в композицию были включены балконы, аттики и фронтоны<sup>12</sup>.

В 1899 г. домом и участком владел основатель сети петербургских и московских булочных Д.И. Филиппов<sup>13</sup>, который открыл здесь кондитерскую-кофейню<sup>14</sup>. (Илл. 4, 5). При новом владельце был осуществлен проект дворовых одноэтажной и двухэтажной пристроек, выполненный архитектором К.К. Вергеймом<sup>15</sup>, по проекту которого в 1907 г. также была осуществлена перепланировка помещений первого этажа здания<sup>16</sup>. Отделкой помещений кондитерских Филиппова занимался архитектор Л.А. Ильин<sup>17</sup>.

Кроме знаменитой булочной Филиппова в конце XIX — начале XX вв. в здании находились фотоателье Таубе, конторы правления Русского общества пароходства и торговли, Пароходного общества на Волге, банкирского дома «Захарий Жданов» и Столичного общества взаимного кредита.

В 1908 г. по проекту архитектора В.А. Липского была заново выполнена одноэтажная дворовая пристройка вместо существующей<sup>18</sup>.

В 1911 г. тот же автор оформил угловой вход в здание гранитным порталом<sup>19</sup>.

В 2001 году дом включен КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В настоящее время здание используется по своему первоначальному назначению – как многоквартирный жилой дом.

---

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5014. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ростовцевым, И.И.Ростовцеву, Д.И.Филиппову, совладельцам Б.Д. и Д.Д.Филипповым по Невскому пр., 45 и Троицкой ул., 2». Л. 5-9об. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. СПб., 2013. С. 168.

<sup>11</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. Справочник под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 114.

<sup>12</sup> Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. СПб., 2013. С. 168.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5014. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ростовцевым, И.И.Ростовцеву, Д.И.Филиппову, совладельцам Б.Д. и Д.Д.Филипповым по Невскому пр., 45 и Троицкой ул., 2». Л. 13-24.

<sup>14</sup> Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. СПб., 2013. С. 168.

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5014. Л. 31-40 об. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ростовцевым, И.И.Ростовцеву, Д.И.Филиппову, совладельцам Б.Д. и Д.Д.Филипповым по Невскому пр., 45 и Троицкой ул., 2» Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. Справочник под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 72.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5014. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ростовцевым, И.И.Ростовцеву, Д.И.Филиппову, совладельцам Б.Д. и Д.Д.Филипповым по Невскому пр., 45 и Троицкой ул., 2». Л. 49-54.

<sup>17</sup> Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. СПб., 2013. С. 168.

<sup>18</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. Справочник под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 195, 196.

<sup>19</sup> Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. СПб., 2013. С. 169

### **Список литературы:**

- 1) Архитекторы-Строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. / Под общей редакцией Кирикова Б.М. СПб., 1996.
- 2) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- 3) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002
- 4) Невский проспект. Дом за домом. Сост. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. - СПб., 2013.
- 5) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
- 6) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том I. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
- 7) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том II. Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб., 2014.
- 8) Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. Сост. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. - СПб., 2004.
- 9) Табель или Общая Ведомость оцененныхъ и не вошедшихъ въ оценку недвижимыхъ имуществъ въ С.-Петербурге 1874 года.
- 10) Табель домовъ города С.-Петербурга, съ показаньемъ новой и старой полицейской нумерацией домовъ, вновь открытыхъ улицъ, переулковъ и набережныхъ, съ наименованьемъ оныхъ и переименованьемъ некоторыхъ изъ ныне существующихъ. Съ приложениемъ плана города С.-Петербурга. Издание С.-Петербургской городской Управы. СПб., 1889.
8. Юхнёва Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки из истории быта. М., Цетрполиграф, 2019.

### **Архивные источники:**

#### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

1. ЦГИА СПб. фонд 513, опись 102, дело 5014. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ростовцевым, И.И.Ростовцеву, Д.И.Филиппову, совладельцам Б.Д. и Д.Д.Филипповым по Невскому пр., 45 и Троицкой ул., 2».
2. ЦГИА СПб фонд 515, опись 1, дело 3286 «О залоге имущества И.И.Ростовцевым; Филипповыми по Невскому пр.,45 и Троицкой ул.,2».

#### **Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):**

1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнении городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.

Приложение №2  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Иконография**



### Список иллюстраций:

1. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберга». 1828 г. Фрагмент. РНБ ОК.
2. А. С. Шустов «СПб купечество к 200-летию юбилею столицы» Ч. 1 С.2.
3. Журнал «Зодчий», 1878, Л.8-9. Фасад.
4. Журнал «Зодчий», 1878, Л. 7. Разрез.
5. Журнал «Зодчий», 1878, Л. 7. Поэтажные планы.
6. "Жданов, З и К.," банкирский дом. [Банковые операции и другие материалы] / Банкир. дом Захарий Жданов и К°. - Санкт-Петербург, 1911.
7. Граф Цеппелин» над Ленинградом 1931. <https://pastvu.com/>.
8. Немецкая аэрофотосъемка 1942 года. <http://retromap.ru>.
9. Улица Рубинштейна. 1979. <https://pastvu.com/>.
10. Фото 2004 года. Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В.. Невский проспект. Дом за домом. – 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013.
11. Фото 2004 года. Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В.. Невский проспект. Дом за домом. – 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013.
12. ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 5014. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ростовцевым, И.И.Ростовцеву, Д.И.Филиппову, совладельцам Б.Д. и Д.Д.Филипповым по Невскому пр., 45 и Троицкой ул., 2».



1. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г. Фрагмент. РНБ ОК.



Карль Иванович  
Бернгардъ.

Редакторъ-Издатель музыкальнаго  
журнала и театральной газеты  
„Новеллистъ“ (издающейся съ 1839 года)-  
Владѣлецъ магазина роялей  
по Невскому, 45.  
Президентъ музыкально-издательской  
фирмы „М. Бернгардъ“.



## К. И. Бернгардъ.

Магазинъ роялей и піанино.

Невскій, 45, уг. Троицкой.

Главный Представитель

и

ФАБРИЧНЫЙ СКЛАДЪ

ПРИДВОРНОЙ ФАБРИКИ

Карль

РЕНИШЪ

и друг.

Сущ. съ 1896 года.



2. А. С. Шустов «СПб купечество к 200-летнему юбилею столицы» Ч. 1 С.2.

ОБЫВАТЕЛЬСКИЙ ДОМЪ И. И. РОСТОВЦОВА ВЪ С.-ПЕТЕРБУРГѢ.  
ФАСАДЪ НА НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТЪ.

MAISON A LOUER DE M<sup>re</sup> E. ROSTOWZOFF A S<sup>t</sup>-PETERSBOURG.  
FAÇADE SUR LA PERSPECTIVE DE NEVSKY.



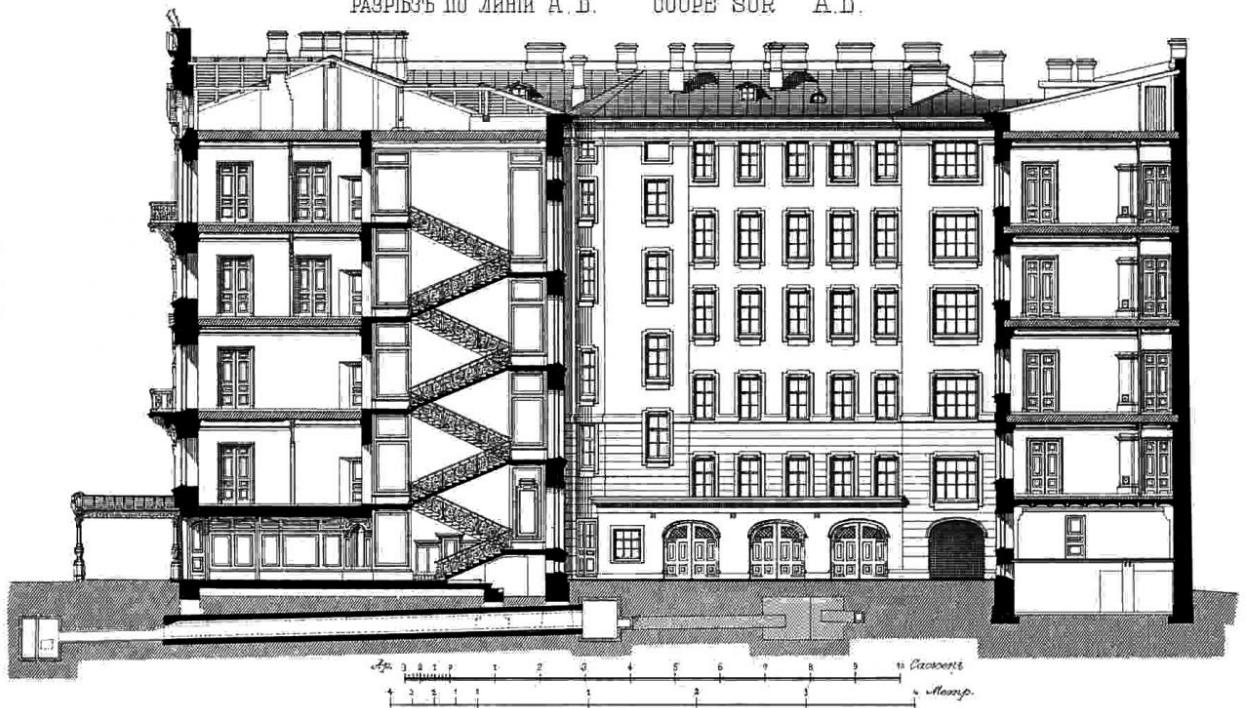
Арх. А. Б. Шенкель. Масштаб 1:100.

3. Журнал «Зодчий», 1878, Л.8-9. Фасад.

ОБЫВАТЕЛЬСКИЙ ДОМЪ И.И. РОСТОВЦОВА  
ВЪ С. ПЕТЕРБУРГѢ.

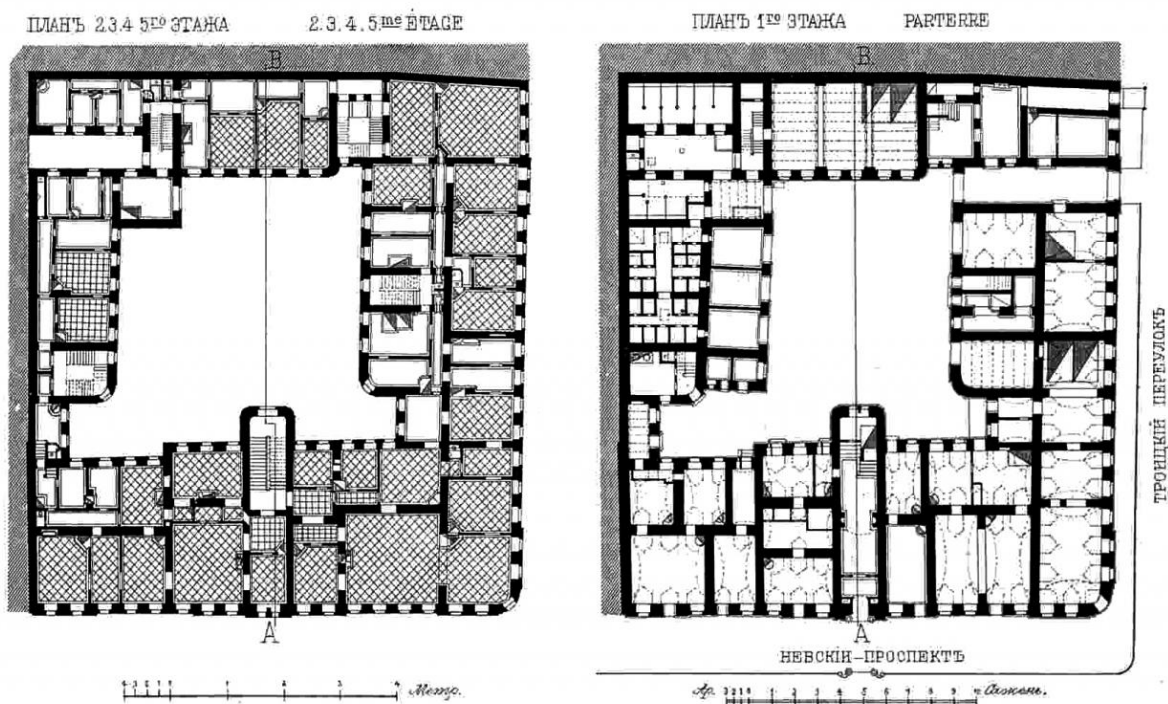
MAISON A LOUER DE M<sup>re</sup> E. ROSTOWZOFF  
À S. PÉTERSBOURG

РАЗРѢЗЪ ПО ЛИНИИ А. Б. COUPE SUR A. B.



Арх. А. Б. Шенкель. Масштаб 1:100.

4. Журнал «Зодчий», 1878, Л. 7. Разрез.



5. Журнал «Зодчий», 1878, Л. 7. Поэтажные планы.



6. "Жданов, З и К.," банкирский дом. [Банковые операции и другие материалы] / Банкир. дом Захарий Жданов и К°. - Санкт-Петербург, 1911.



7. Граф Цеппелин» над Ленинградом 1931. <https://pastvu.com/>.



8. Немецкая аэрофотосъемка 1942 года. <http://retromap.ru>.



9. Улица Рубинштейна. 1979. <https://pastvu.com/>.



10. Фото 2004 года. Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В.. Невский проспект. Дом за домом. – 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013.

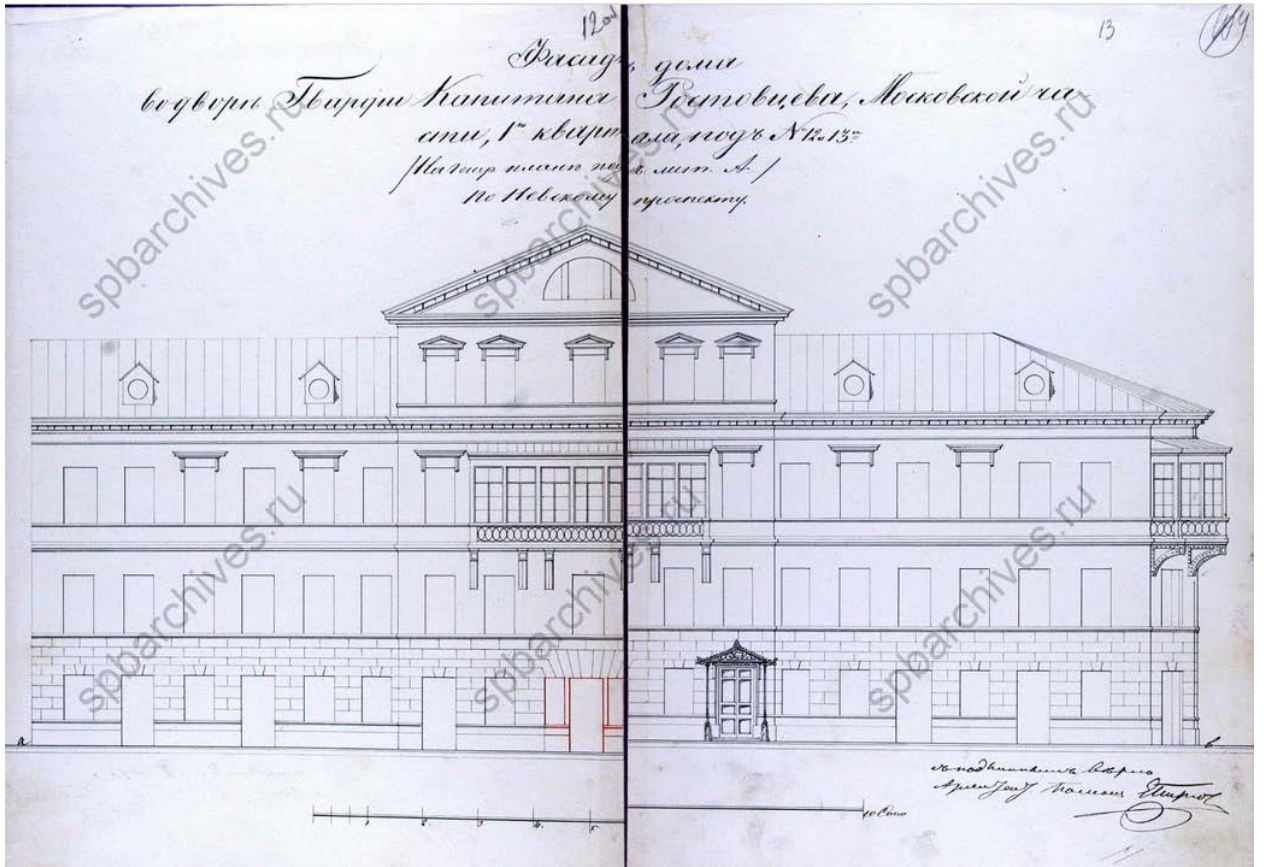


11. Фото 2004 года. Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В.. Невский проспект. Дом за домом. – 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013.

12. ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 5014. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ростовцевым, И.И.Ростовцеву, Д.И.Филиппову, совладельцам Б.Д. и Д.Д.Филипповым по Невскому пр., 45 и Троицкой ул., 2».







385

# Планъ Дома

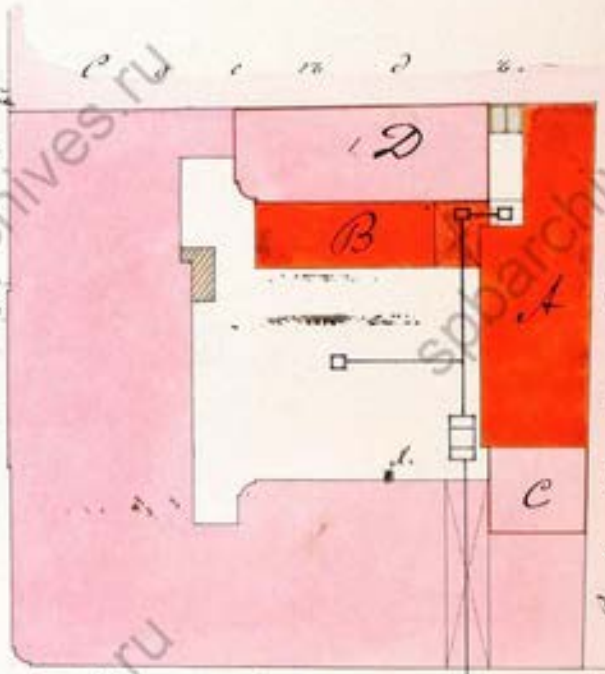
## Генерала Майора Улиа Улиа Пономочева

составленъ въ Московскомъ казенн. Генералъ  
по Невскому проспекту и Троицкому  
перекрестку  
подъ № 43 и 2

16 x 24  
+ 93 x  
Апрель - 10.4

Департаментъ архитектуры  
Генералъ-штабъ, Инженерн.  
кадетск. корпусъ  
1. Планъ дома, составленъ  
и одобренъ въ  
кабинетѣ Г. Генерала  
и одобренъ въ  
кабинетѣ Г. Генерала  
и одобренъ въ  
кабинетѣ Г. Генерала  
и одобренъ въ  
кабинетѣ Г. Генерала

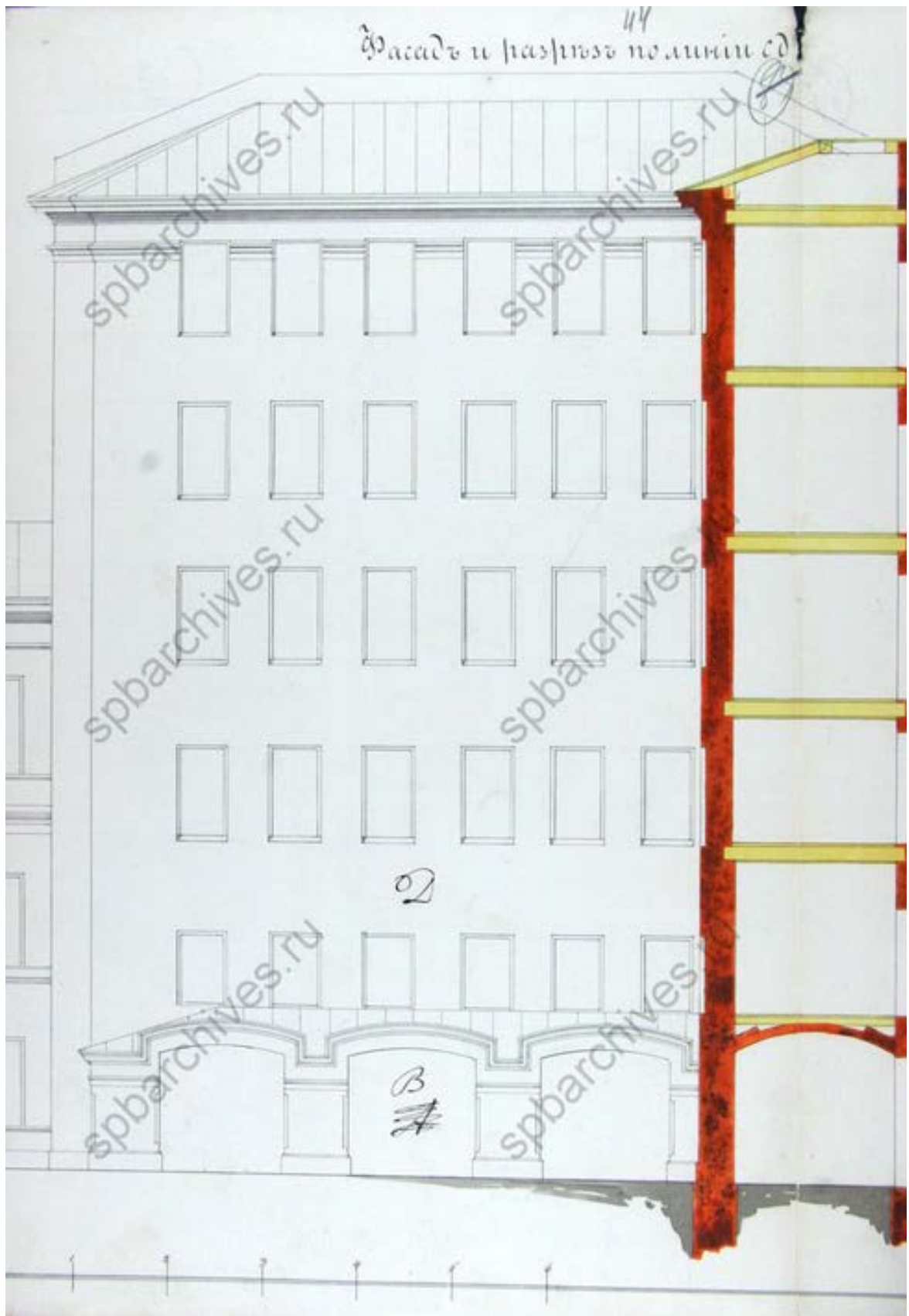
Архитекторъ  
М. В. Воронихинъ  
1844

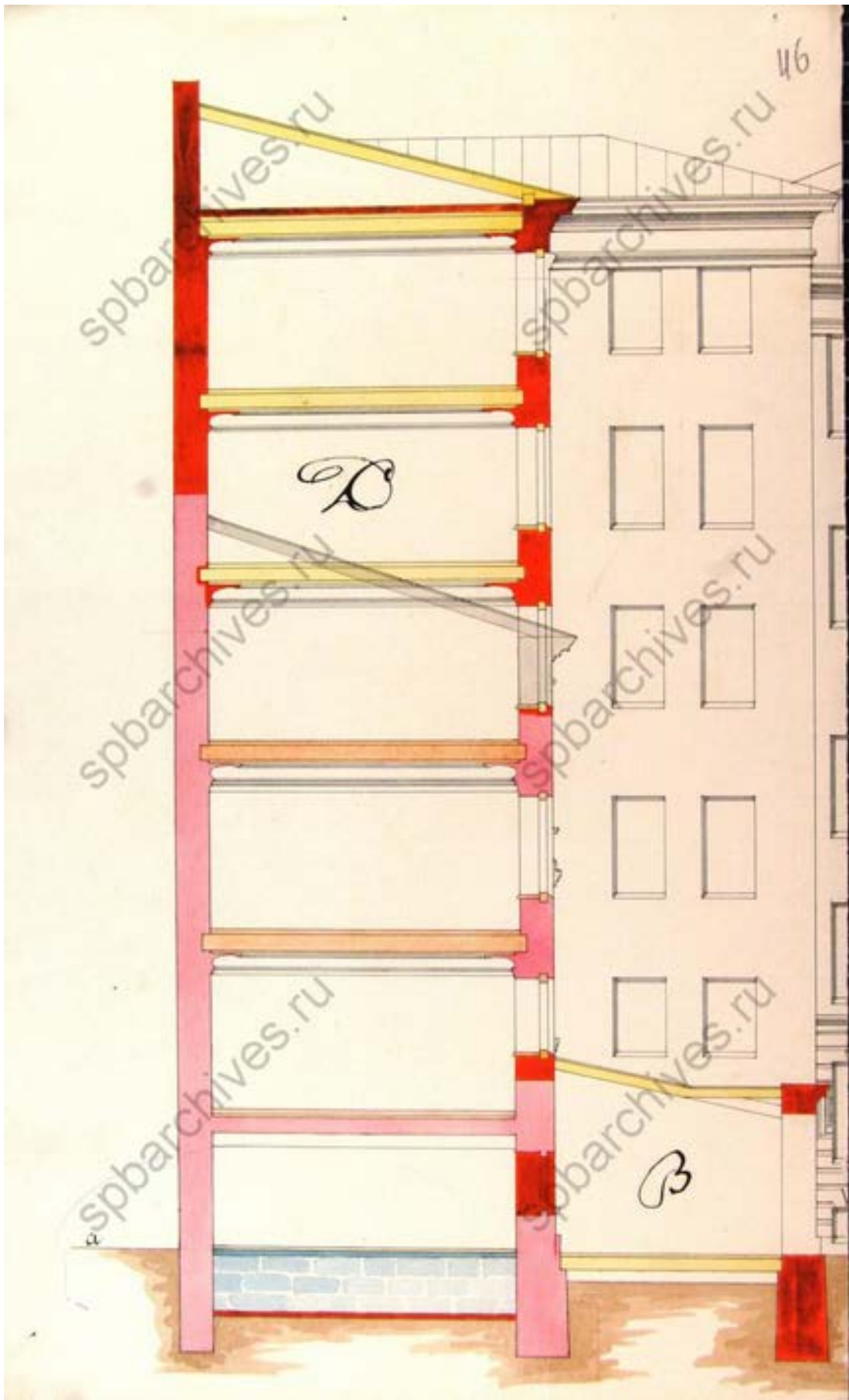


Троицкий перекрестокъ

Генералъ-штабъ  
Инженерн. кад. корпусъ  
М. В. Воронихинъ  
1844

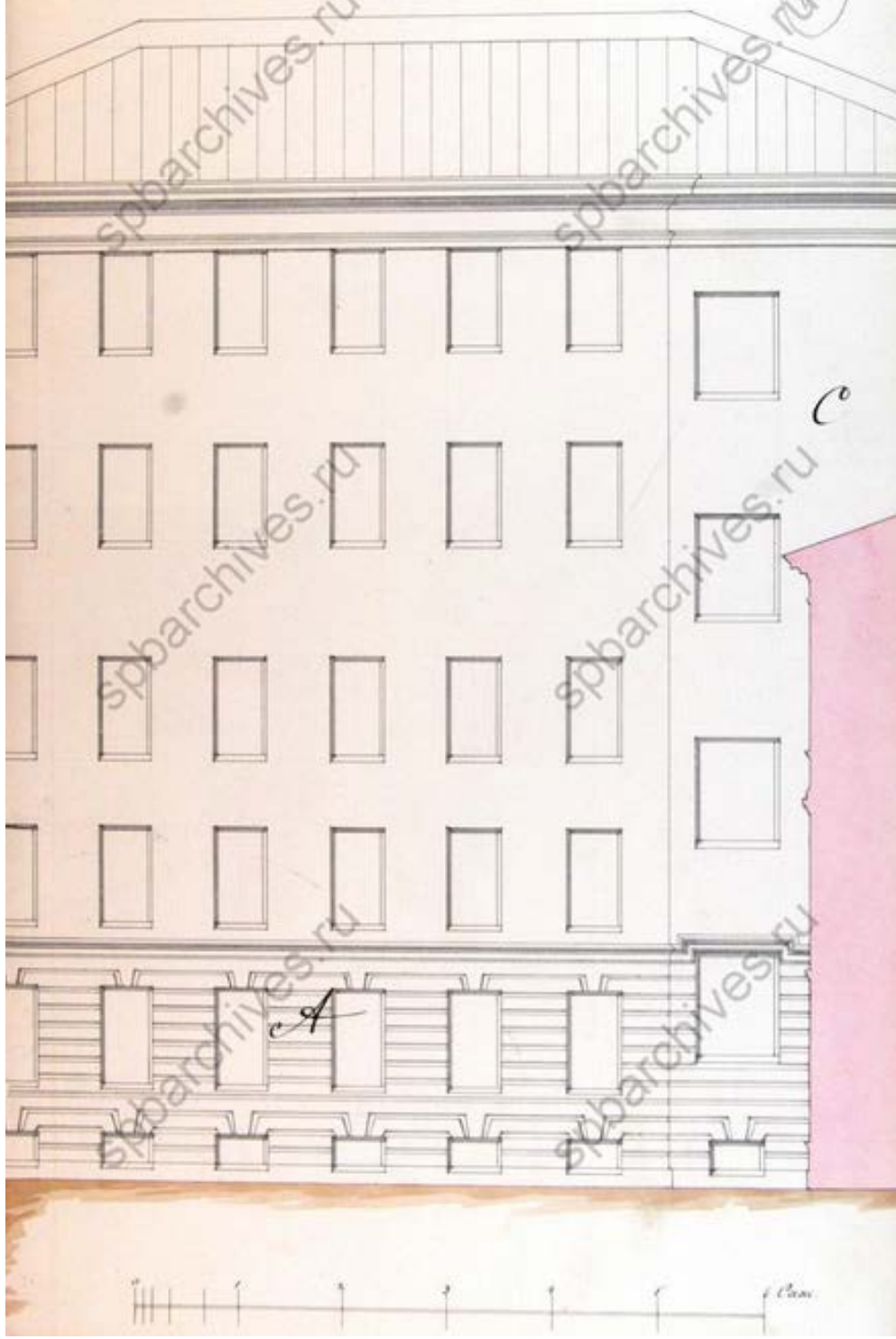




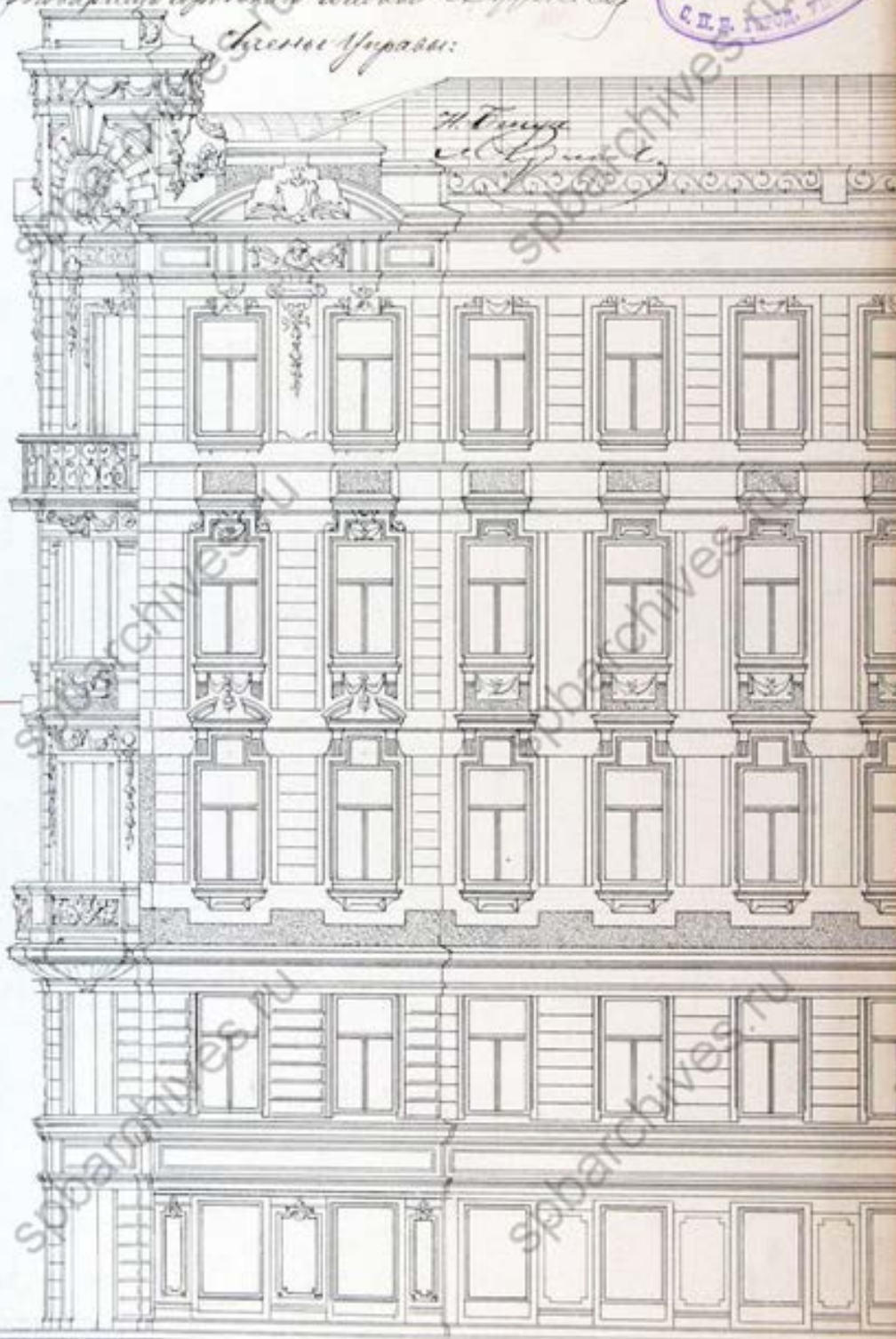


Вид с запада и фасады не имевшие аб.

44



Проект фасада здания в Петербурге  
владельца И. И. Козлова, приискавшего архитектора  
И. И. Шварца, архитектора И. И. Шварца.  
Здание в Петербурге, архитектора И. И. Шварца.

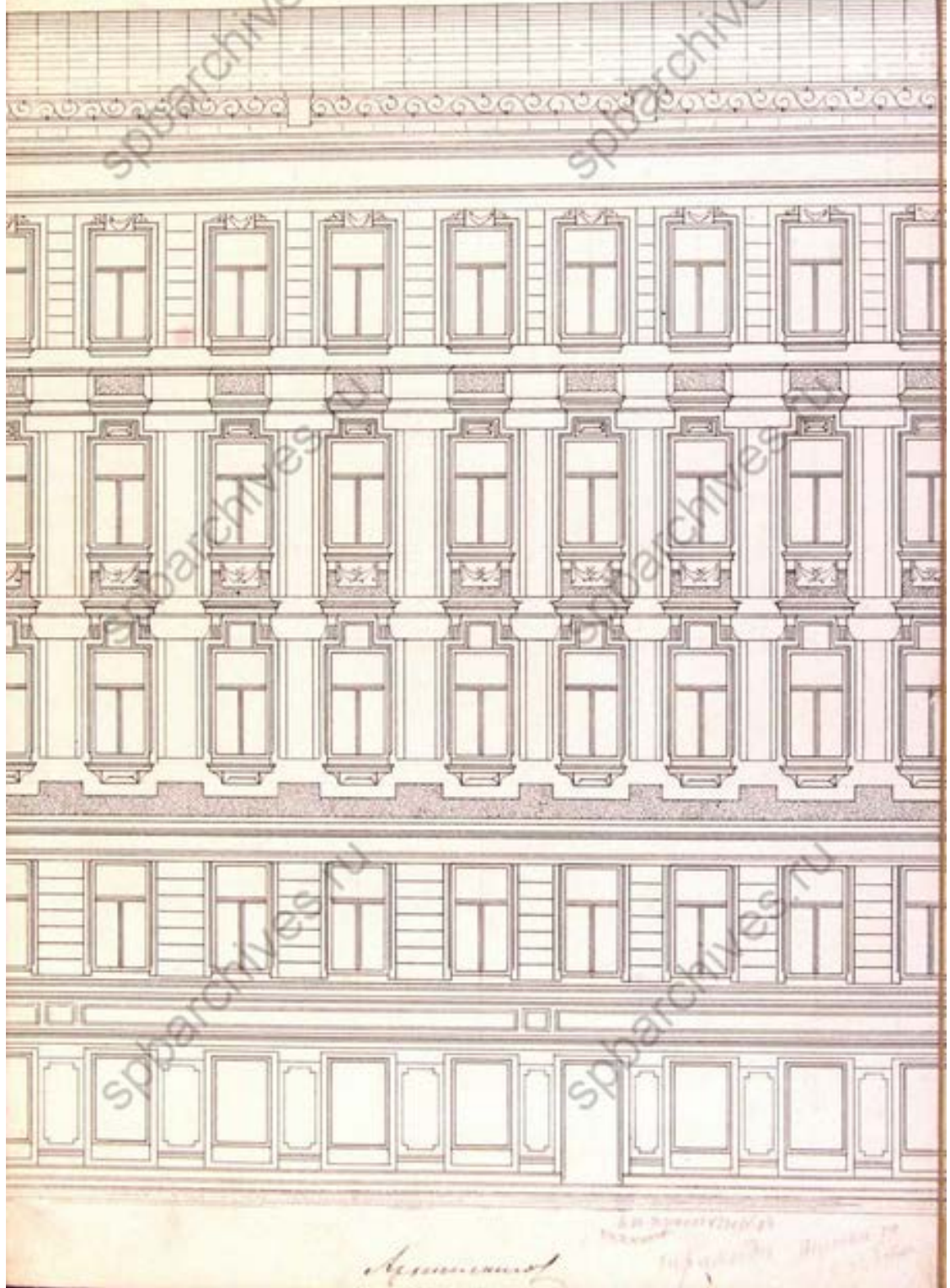


И. И. Шварцъ

51

Высочайше  
Царское Выс.  
Министр  
Генерал-Лейт.

Фасадъ по Троицкому переулку.  
Генерал-Майора Н. Н. Ростова



А. С. Савин

1872 г. 10-го числа



Проектъ для параднаго и особаго Монастыря  
 въ Санктъ-Петербургѣ. Спроектированъ въ 1875 году архитекторомъ  
 Александромъ Ивановичемъ Штакелбергомъ.



Лит.:

Александръ Штакелбергъ  
 Александръ Штакелбергъ  
 Александръ Штакелбергъ

52



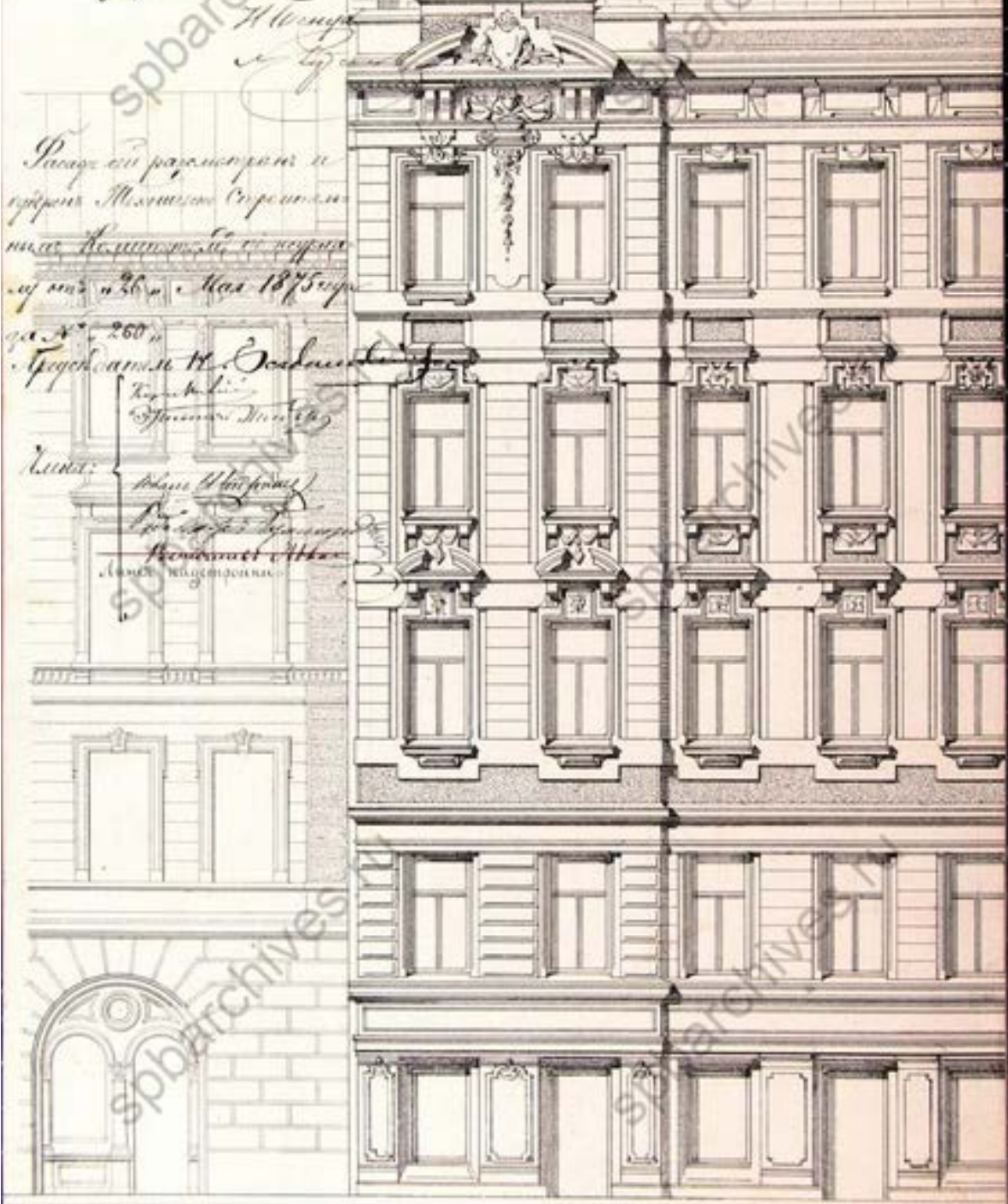
Александръ Штакелбергъ

Штакелбергъ

Александръ Штакелбергъ

Фасадъ, разсмотрѣнный съ Петербур-  
 гскаго городского Управленія Неллы Ильиной,  
 прикомандованнаго съ своимъ супругомъ и  
 детьми въ Санктъ-Петербургъ.  
 Городской Записки № 1027  
 Александръ Ивановичъ Ильинъ и С. С. Смирновъ  
 Искусствоведы.

Фасадъ дома Ген  
 Ильи Ильича



Размеръ сей разсмотрѣнный и  
 описанный Максимомъ Смирновымъ  
 на 26-мъ Января 1875 года  
 № 260

Архитекторъ М. Смирновъ  
 Искусствоведъ  
 Александръ Ильинъ  
 Искусствоведъ  
 Александръ Ильинъ

Смирновъ по моему заказу

Арх. 3

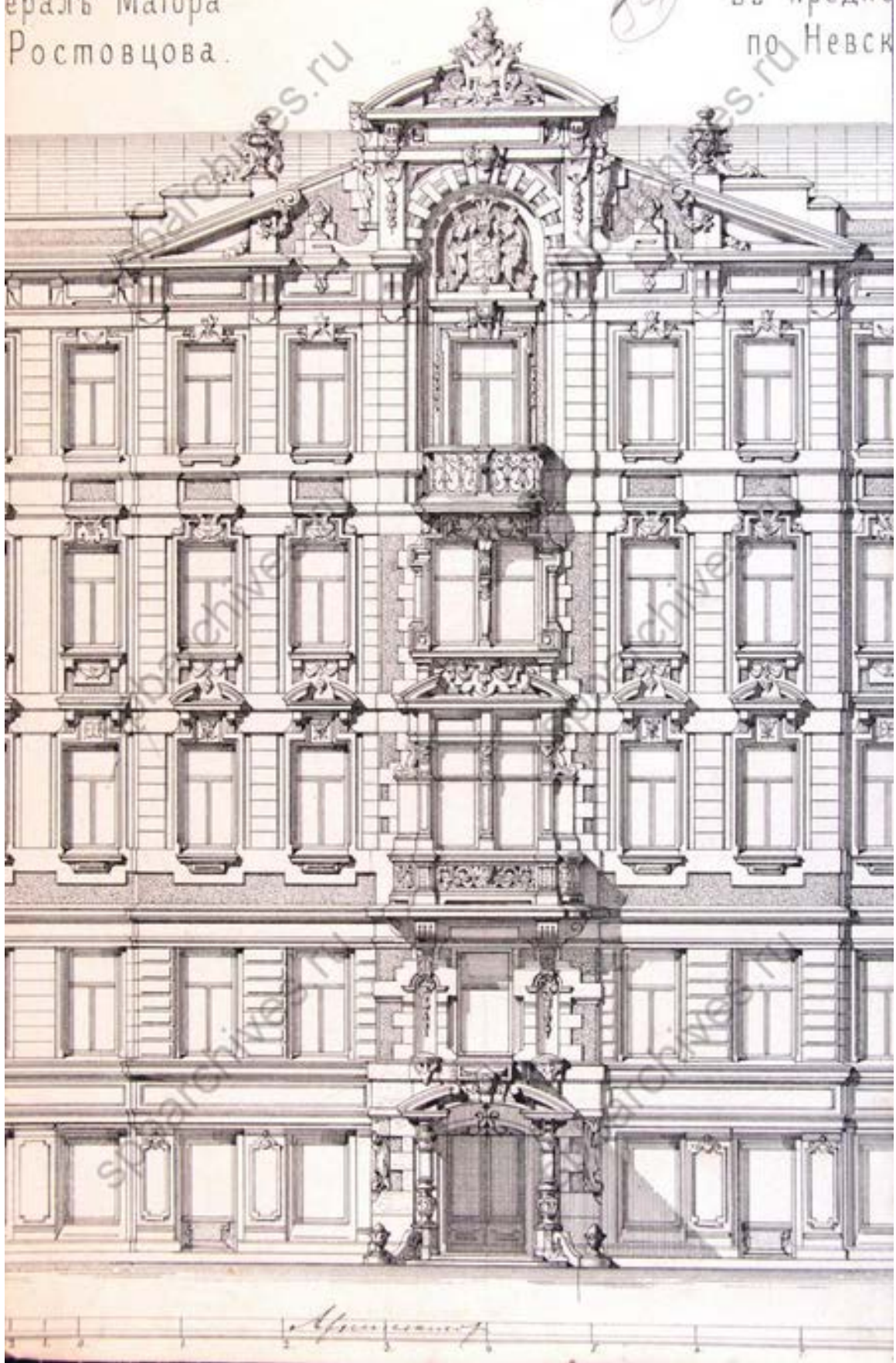


ераль Майора  
Ростовцова.

56

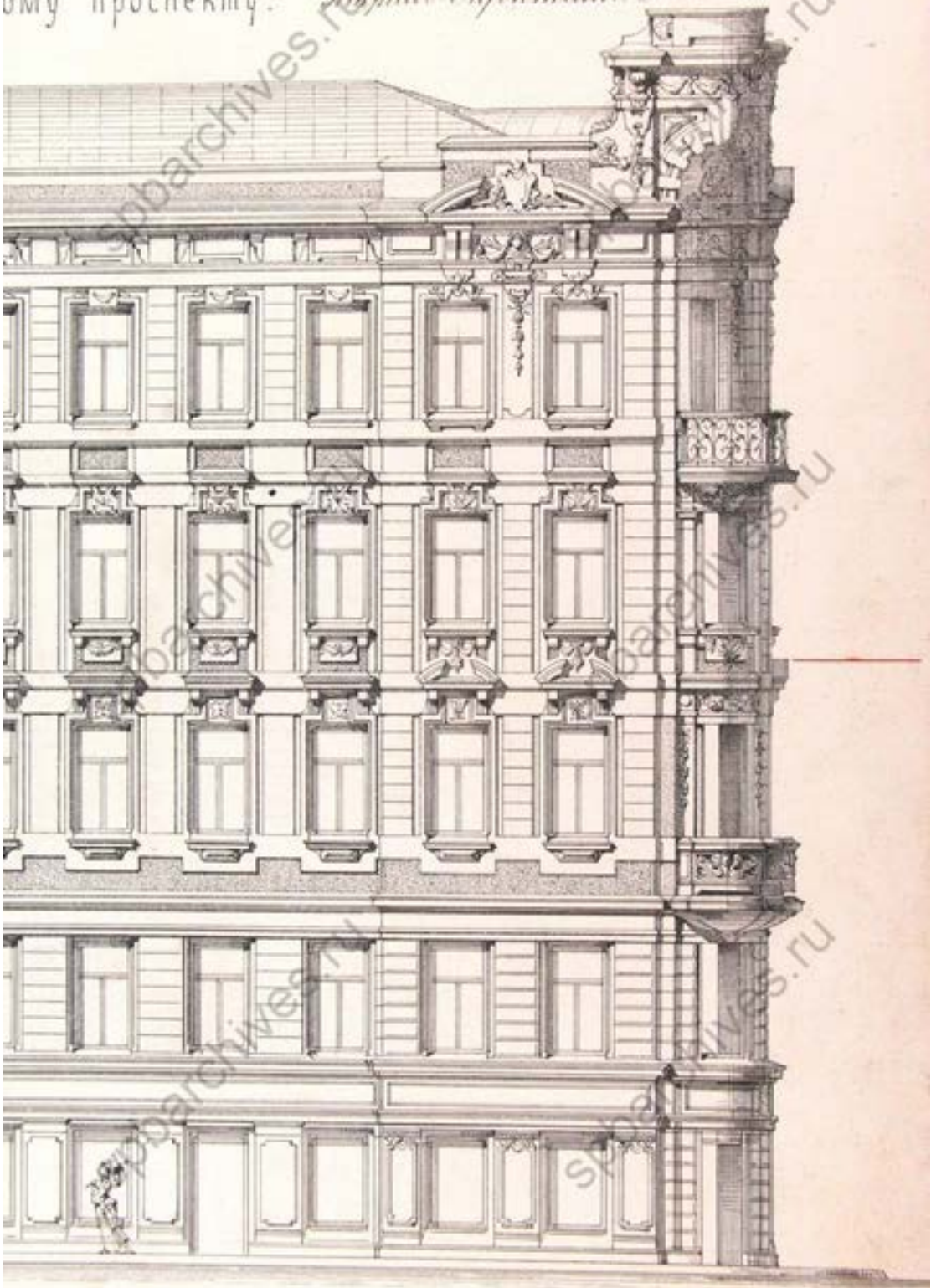


въ предпо  
по Невск



лагаемомъ видѣ  
ому проспекту.

Височайшее распоряженіе.  
Царское Высоч. 4 Июня 1875 года.  
Министръ Внутреннихъ Дѣлъ,  
Губернаторъ-Архитекторъ Семинъ.

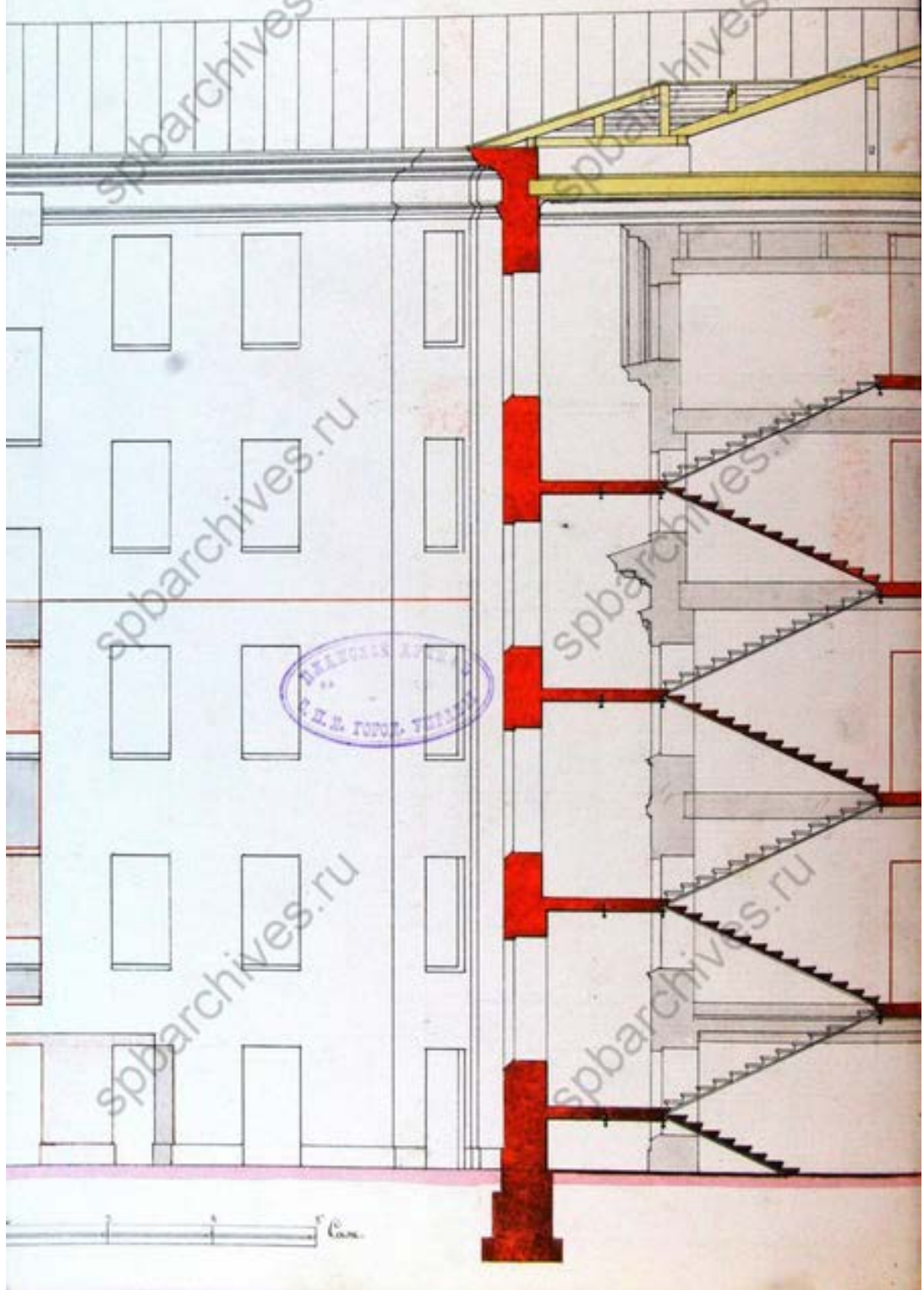


Г. С. Смирновъ  
1875

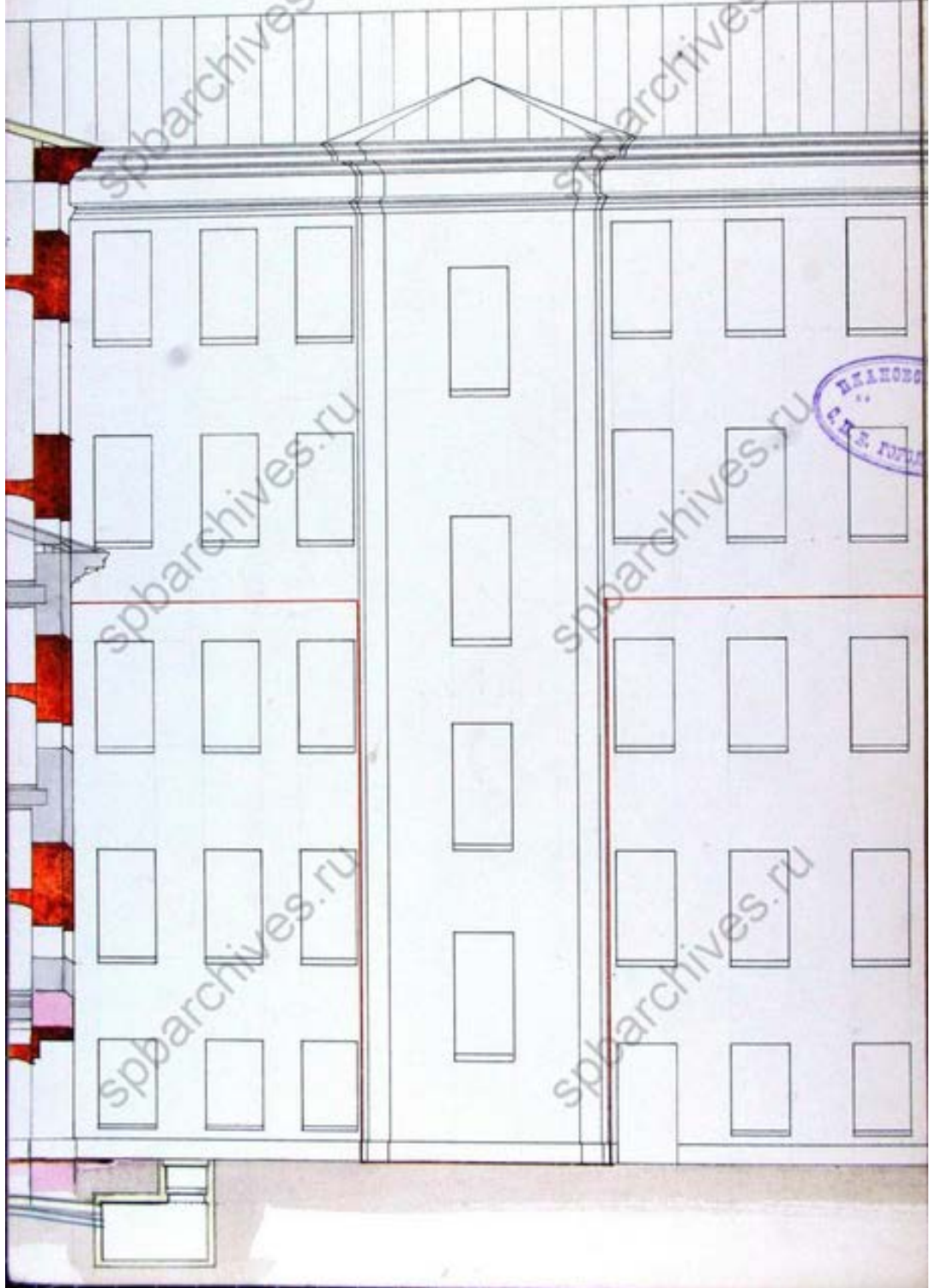
Архитекторъ Смирновъ

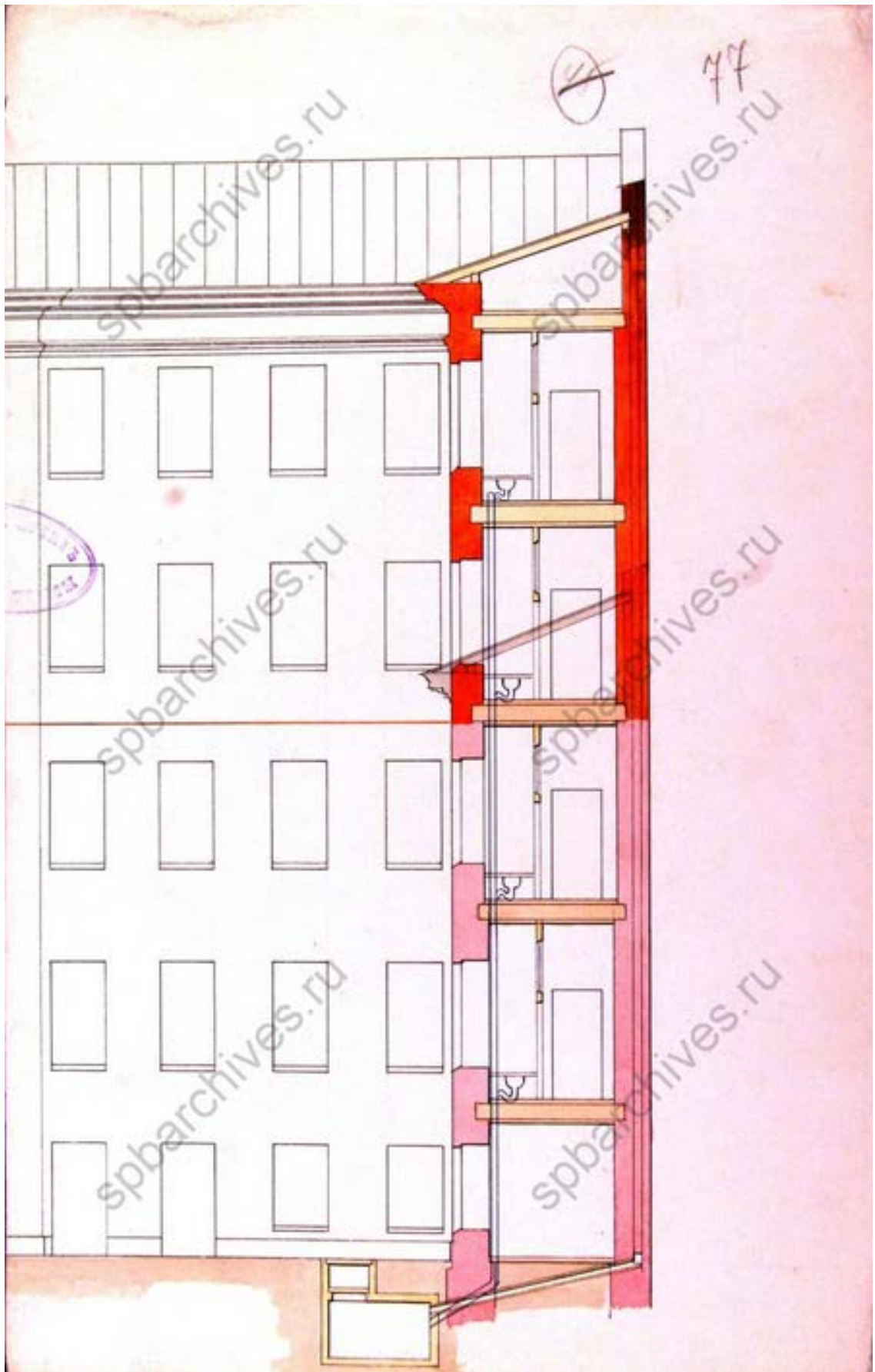
Фасады и Разрезы по линии Б.И.К.б.

59



76  
Уацада и Пазигозо по плану Л.К.У. №10. *[Signature]*

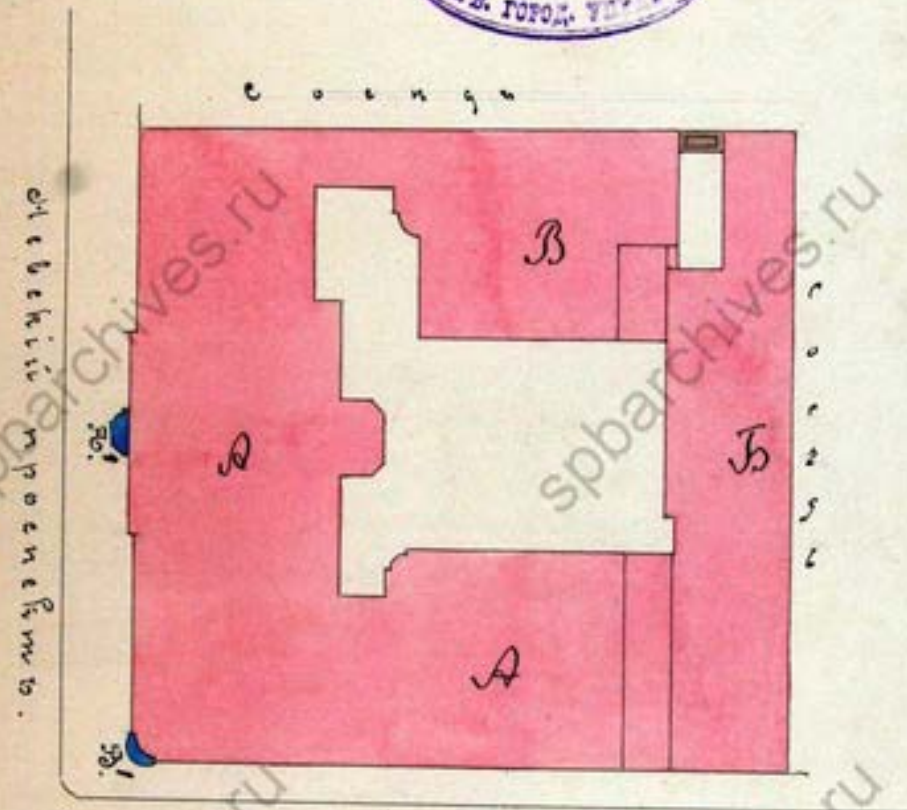






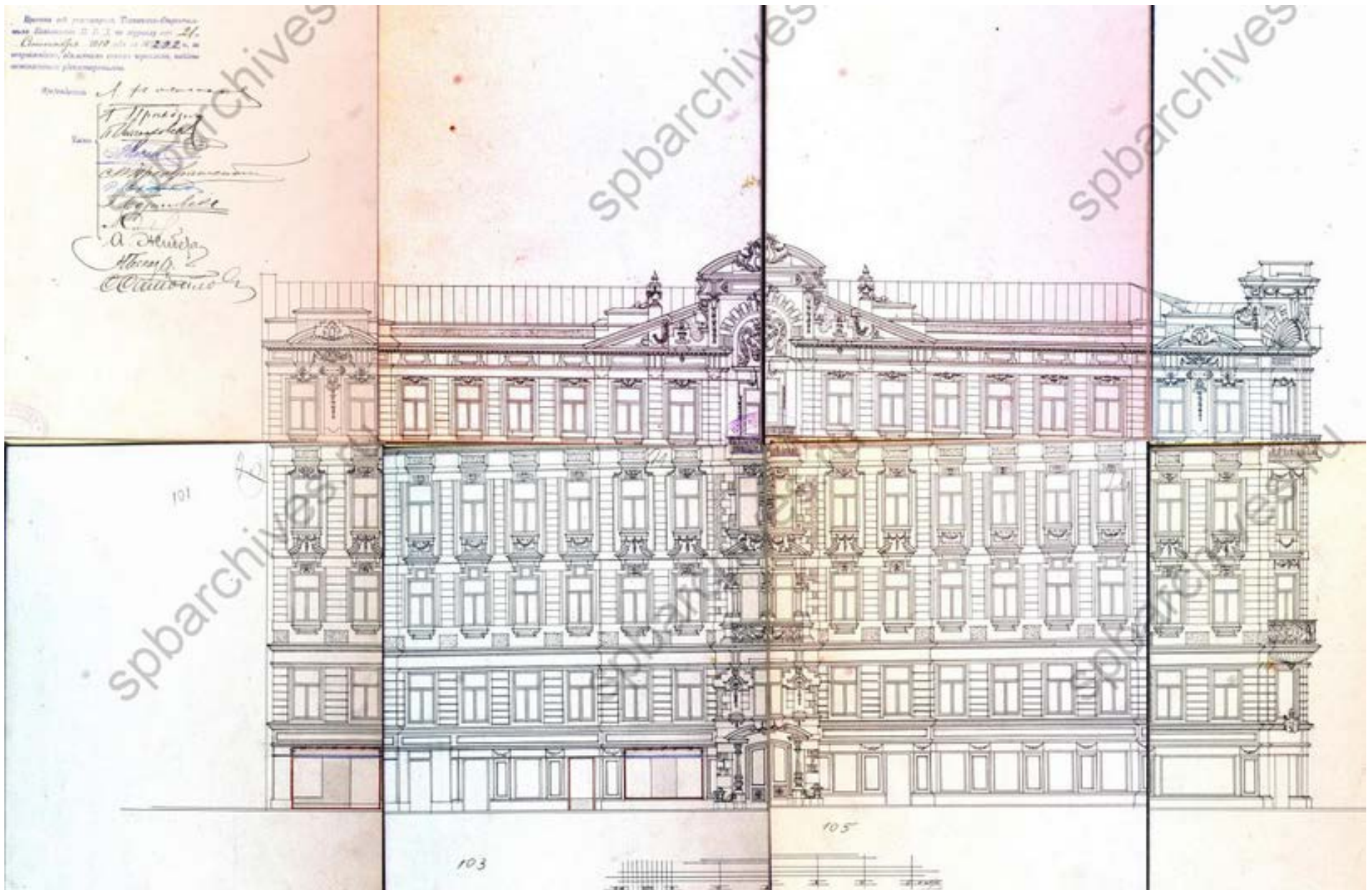
8205

**Планъ двора**  
 Дмитрия Ивановича Филиппова  
 Морсковой част. у. по Морскому просп.  
 и Дроицкой улицы под № 45 и 2



Мельничий проездъ  
 Дроицкая улица  
 0 5 10 15 20 саж.

25.10.91 254.1  
 планъ изъ натурнаго выроста  
 сказаннаго двора съ натурнаго  
 С. В. Верейский  
 1899.





111

Лицевой фасад по Невскому проспекту № 45

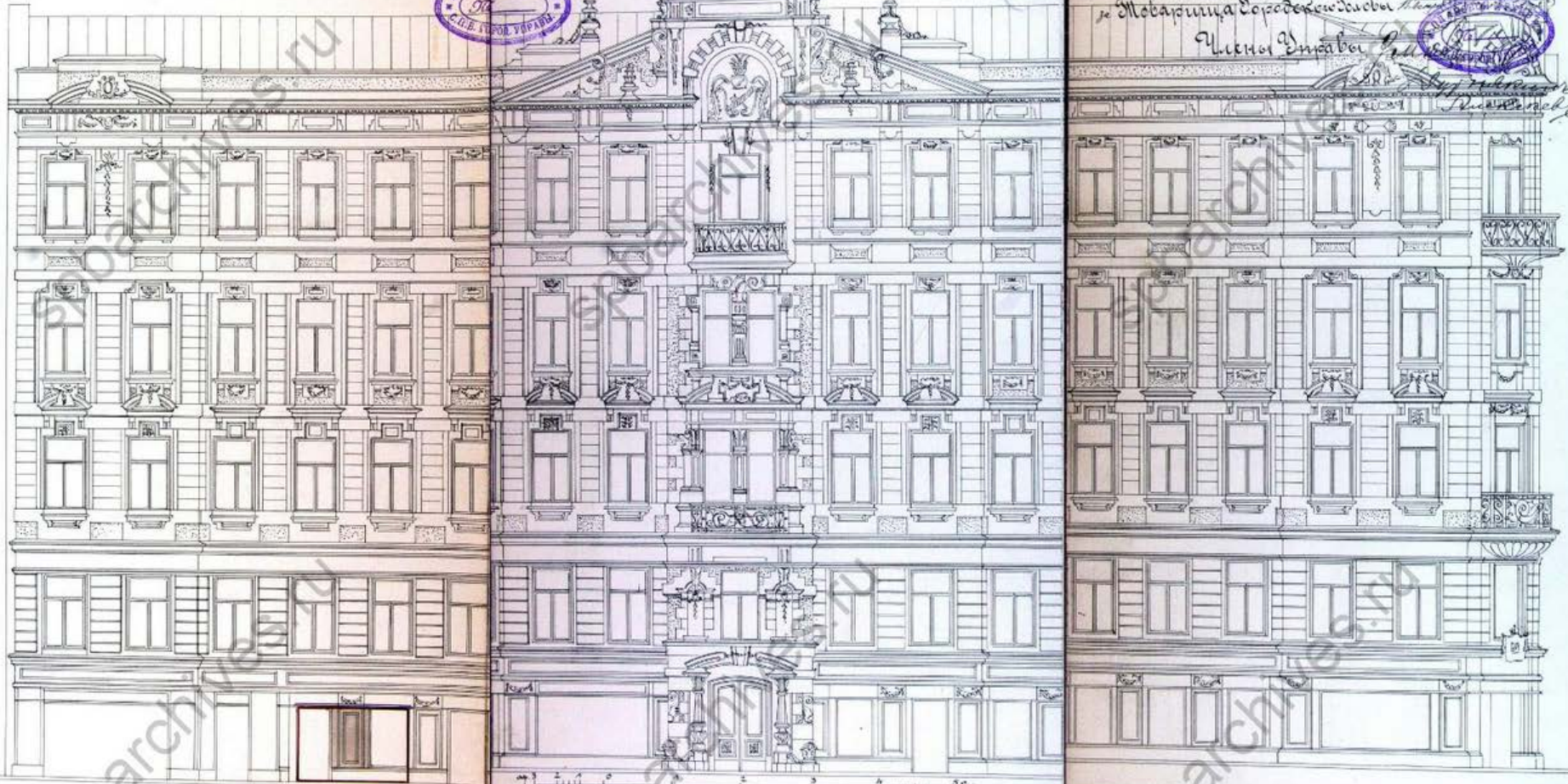


112

Проектъ этотъ рассмотренъ и одобренъ  
С. П. Д. Д. Городской управой по журналу отъ  
16<sup>го</sup> Юня 1911 года, за № 5446.  
За Городского Голову *Д. С. Савинъ*  
и Товарища Городскихъ Делъ *М. П. Савинъ*  
Члены Управы *В. П. Савинъ*  
*М. П. Савинъ*



113



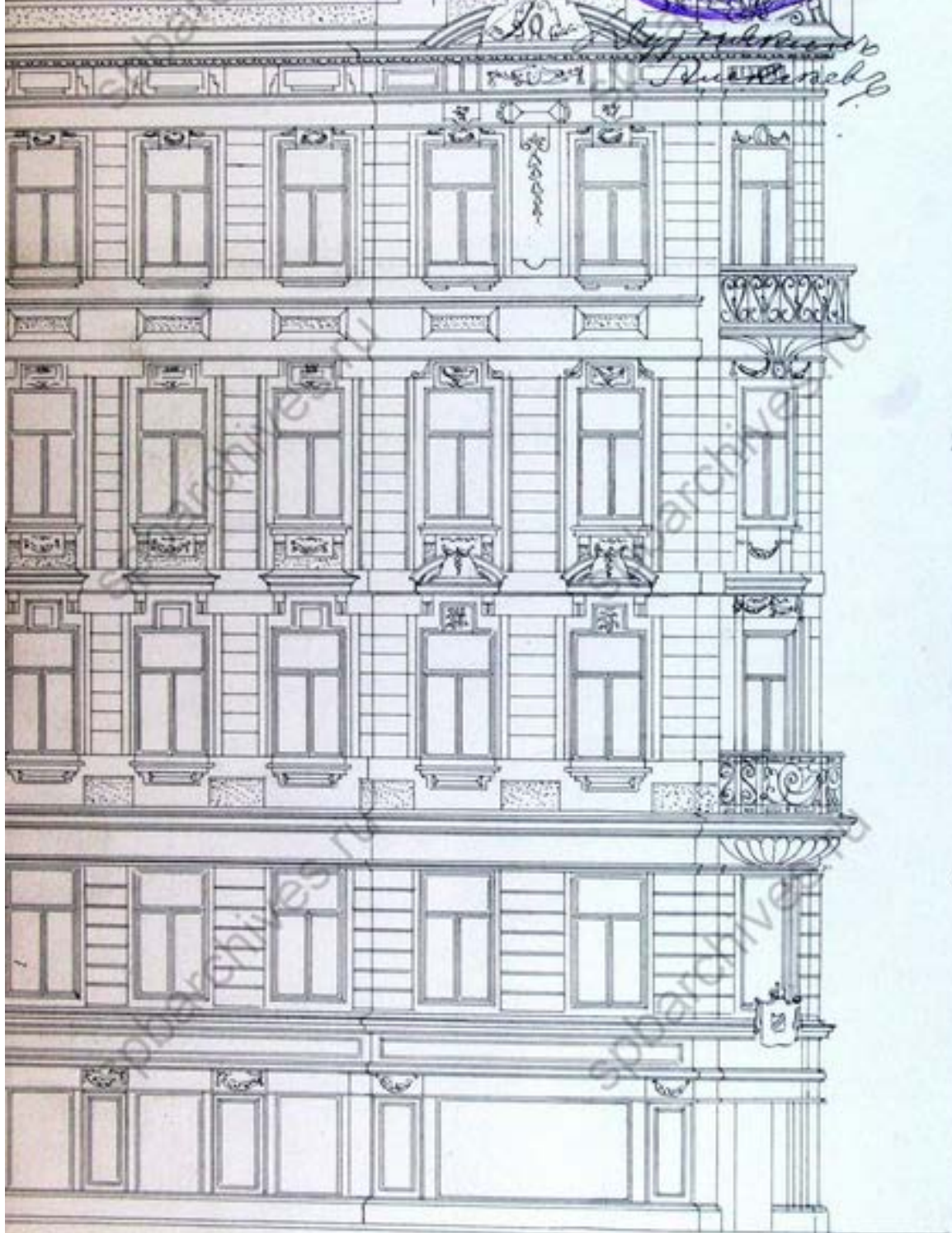


Проект этот рассмотрен и одобрен  
Е. П. Д. Дороской Управой по журналу от  
16<sup>го</sup> июня 1911 года, за № 5446.

113

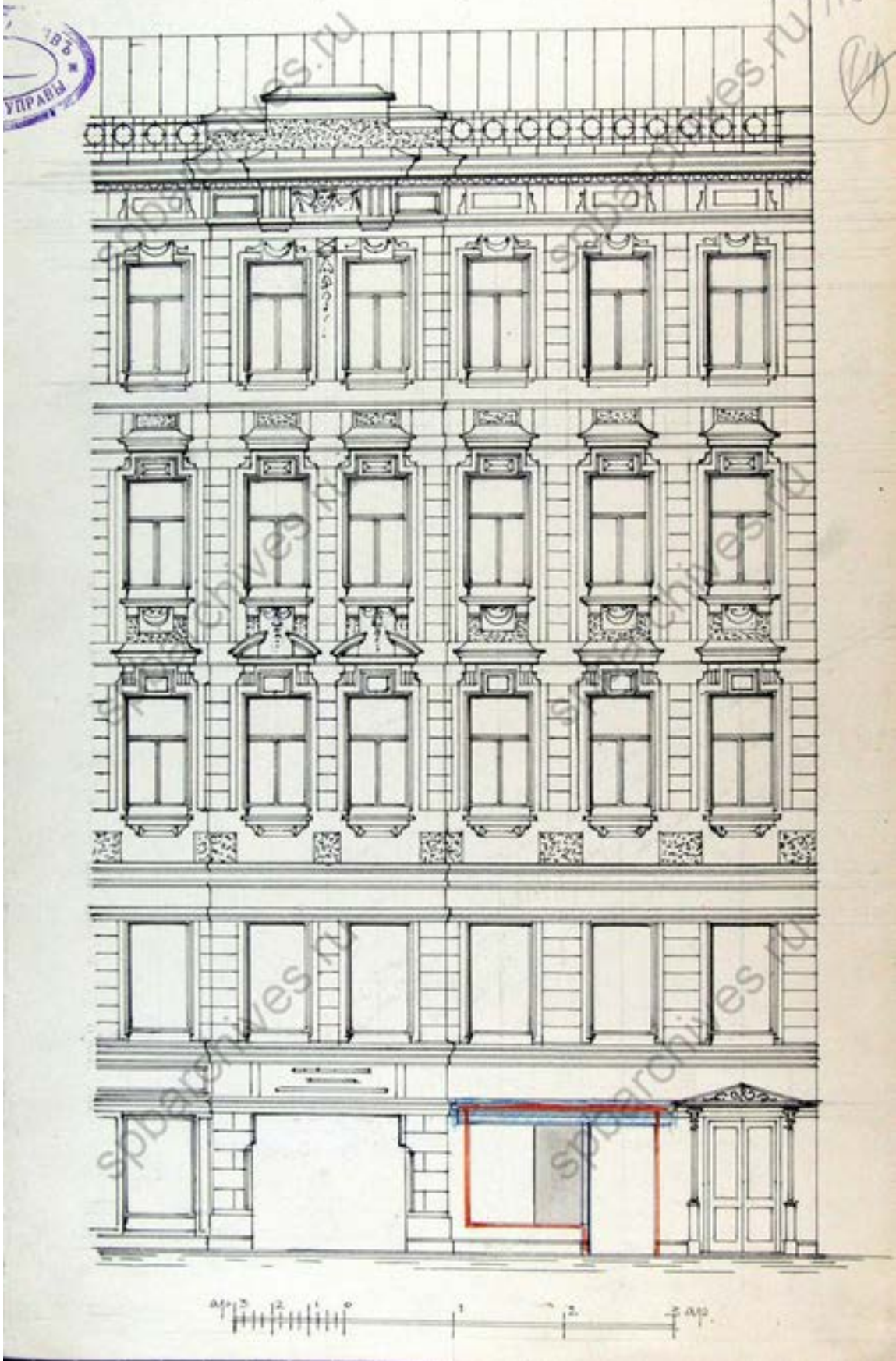
За Дороскою Словою Дороской  
и Моварица Дороскою Словою

Члены Управы



Часть фасада по Пирвицкой улице.

116



67 12.10.1886

spbarchives.ru

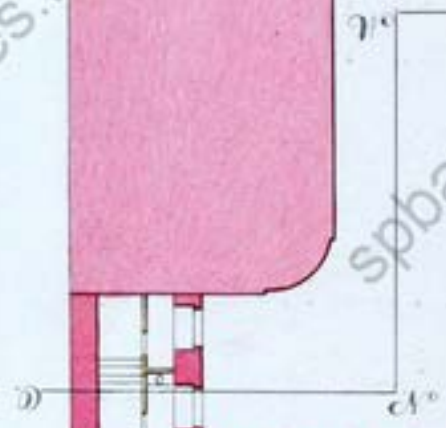
spbarchives.ru

spbarchives.ru

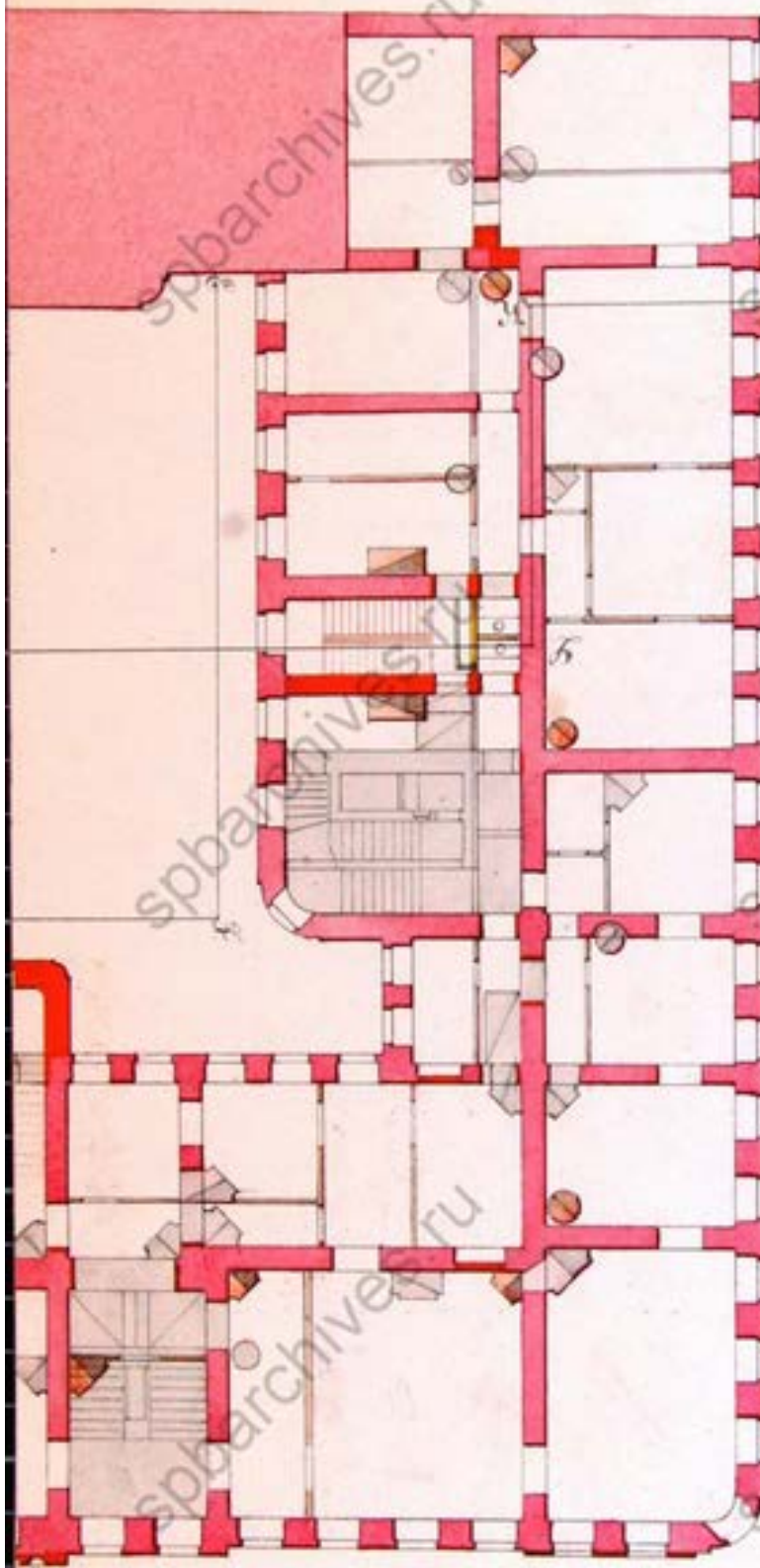
spbarchives.ru

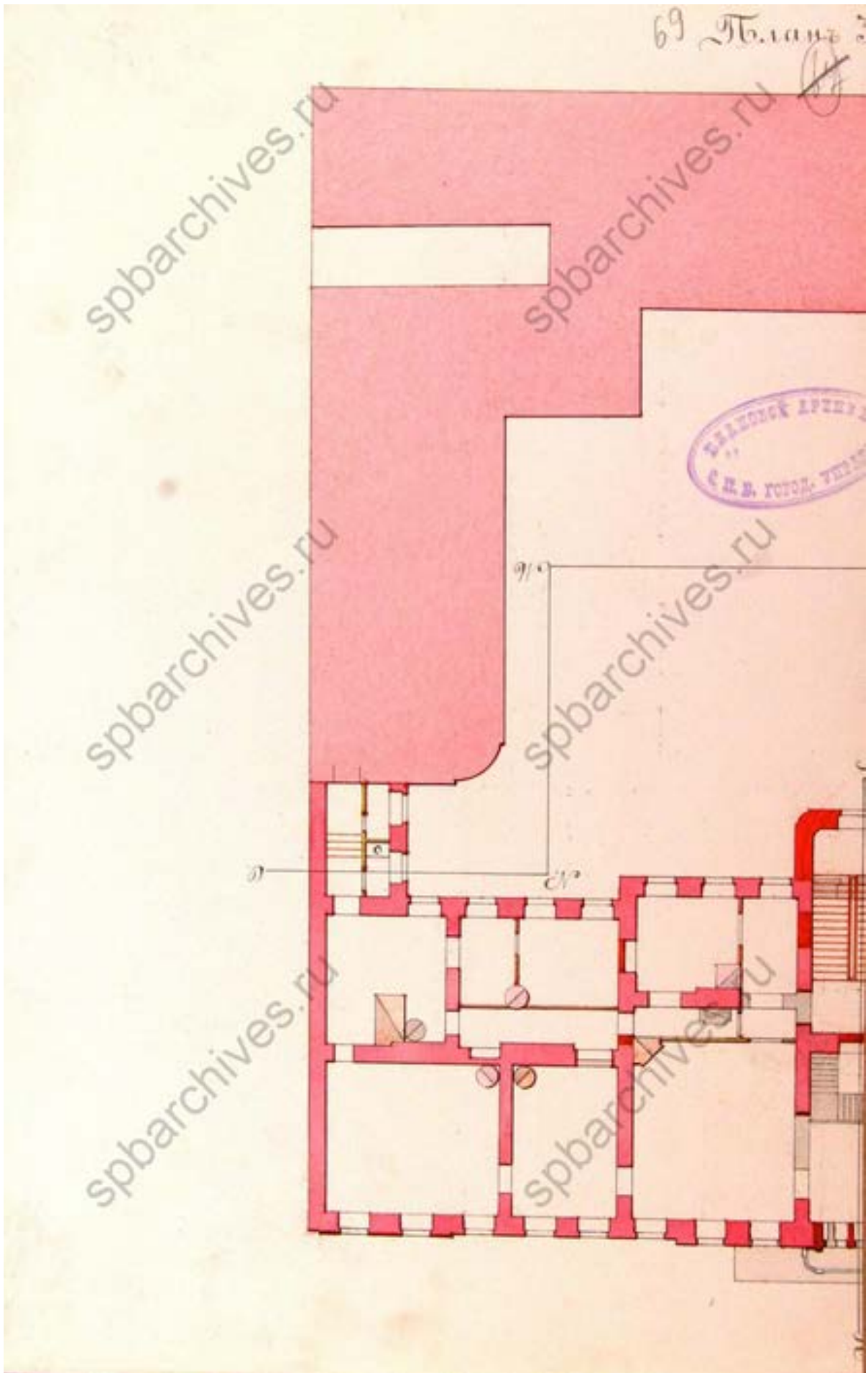
spbarchives.ru

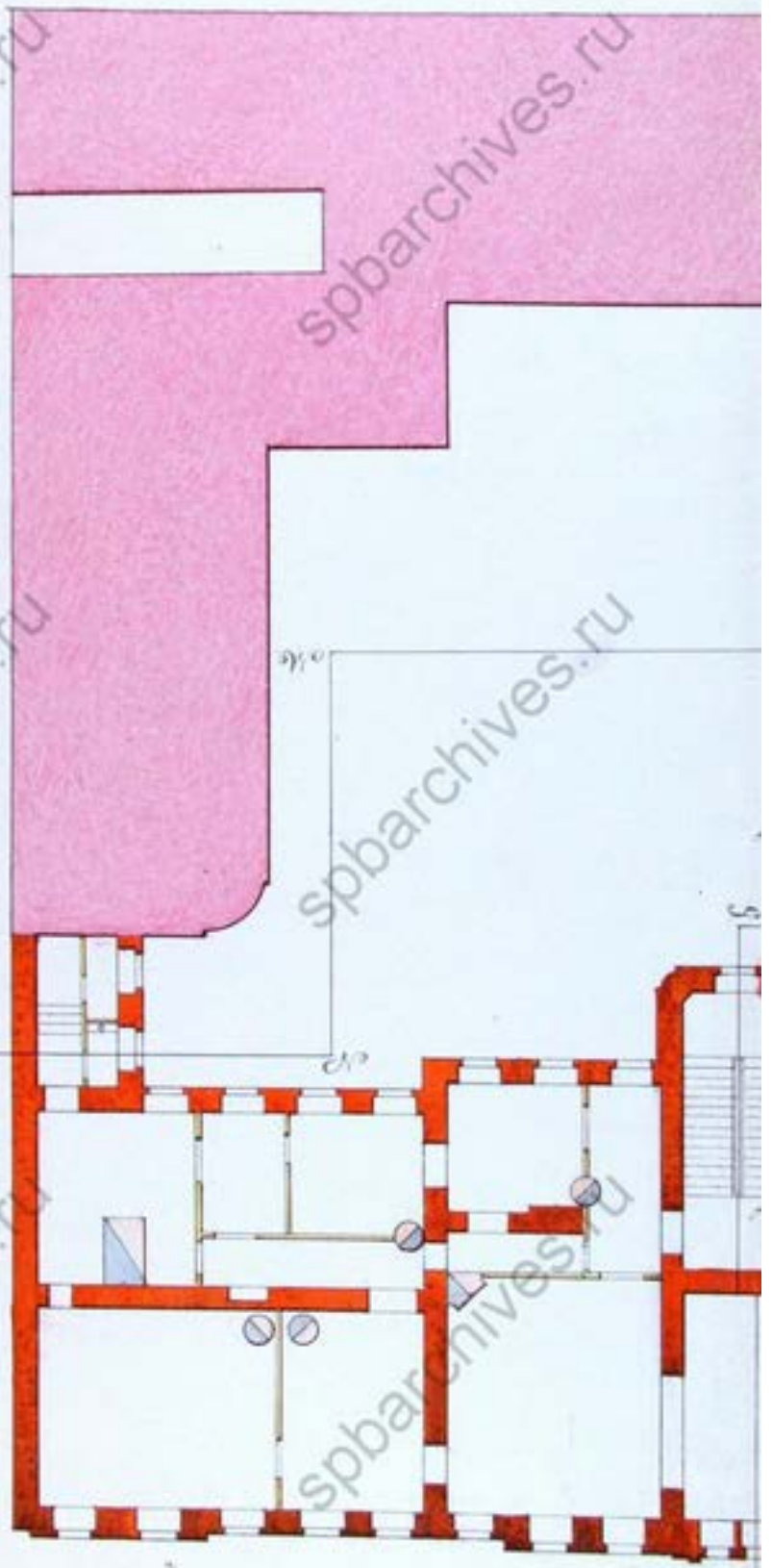
spbarchives.ru

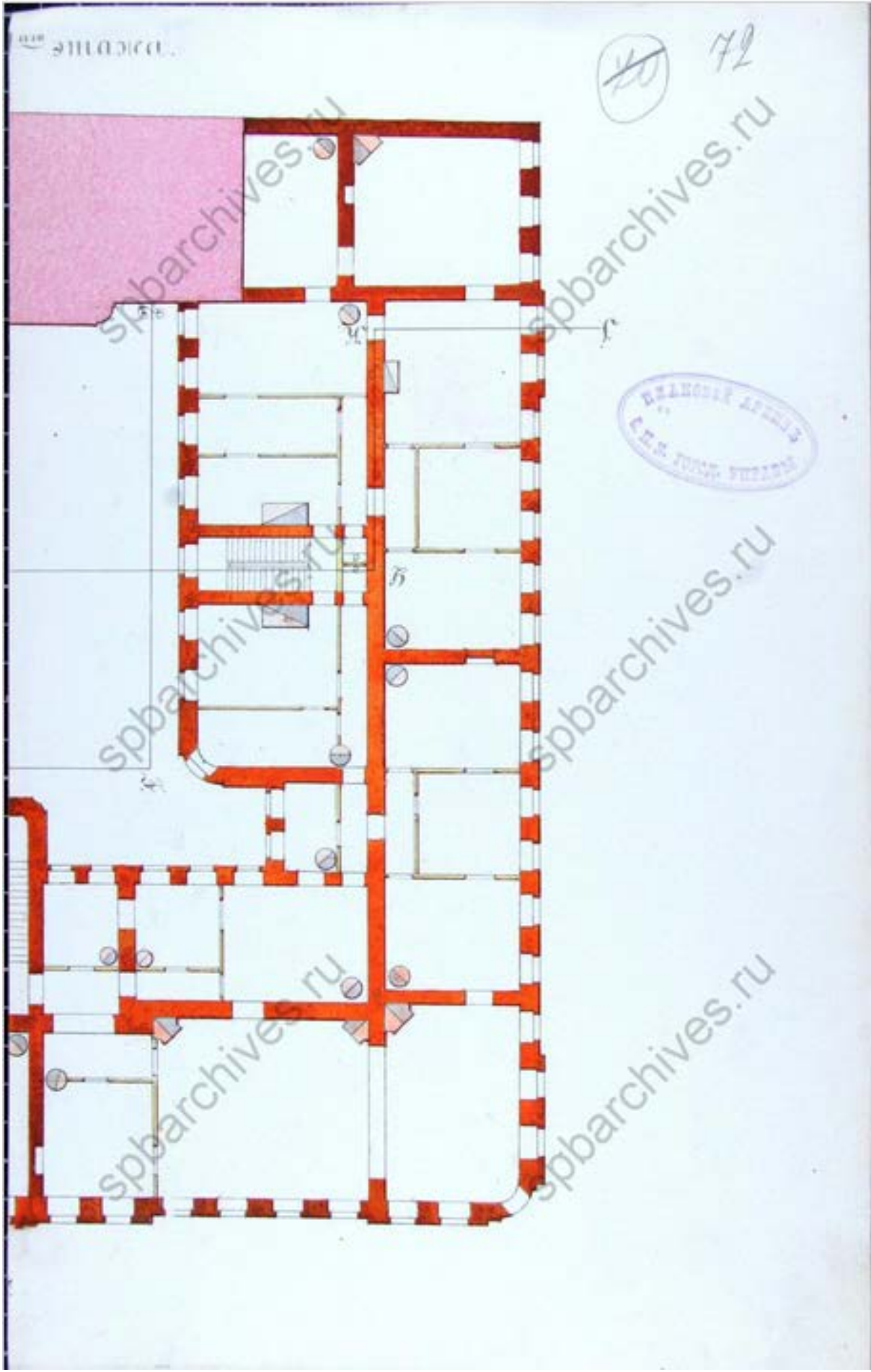




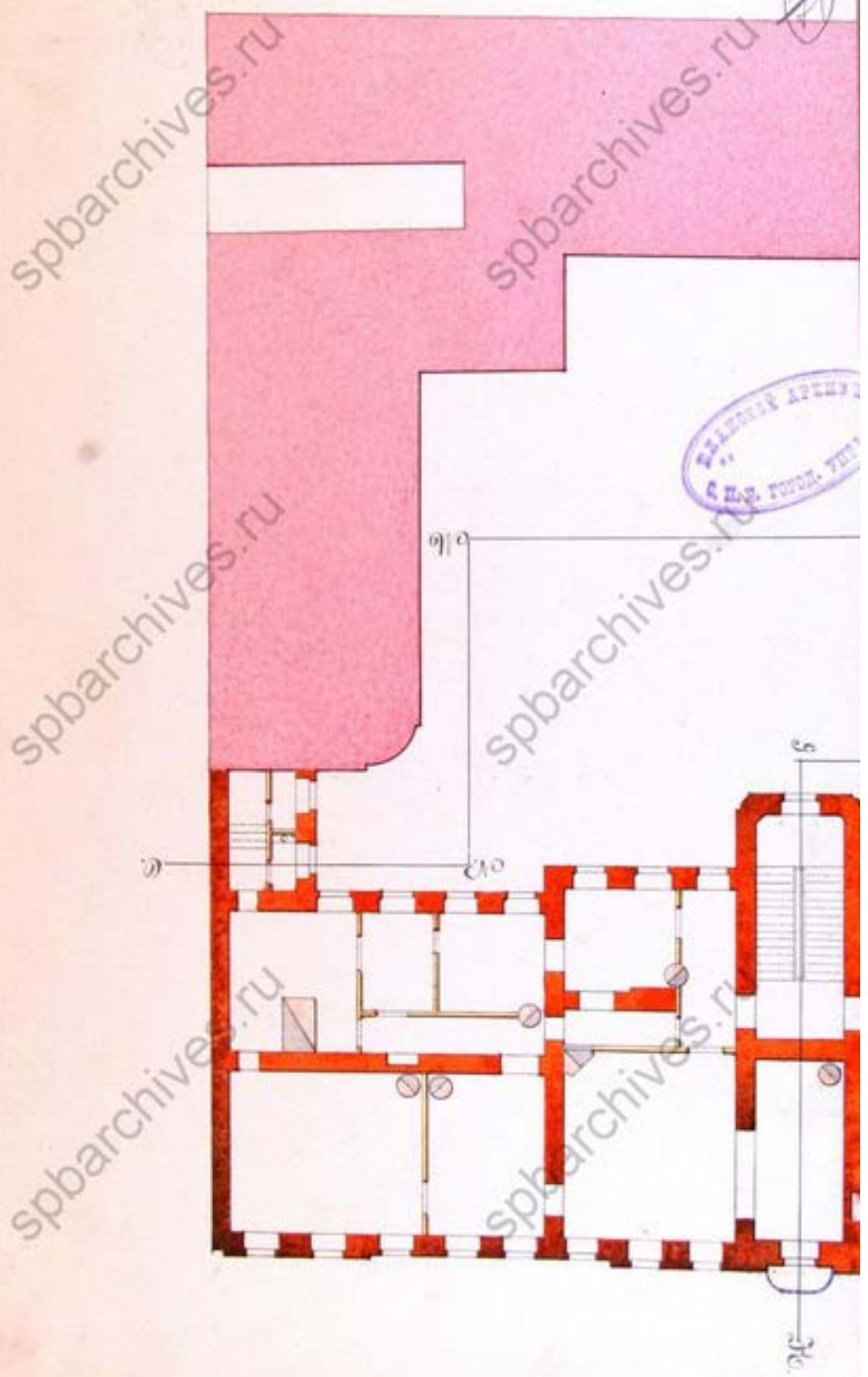








№ 16.1007.5



Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый **Список** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный **постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие **Список** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться **Списком** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном **Списке** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном **Списке** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

-----

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ



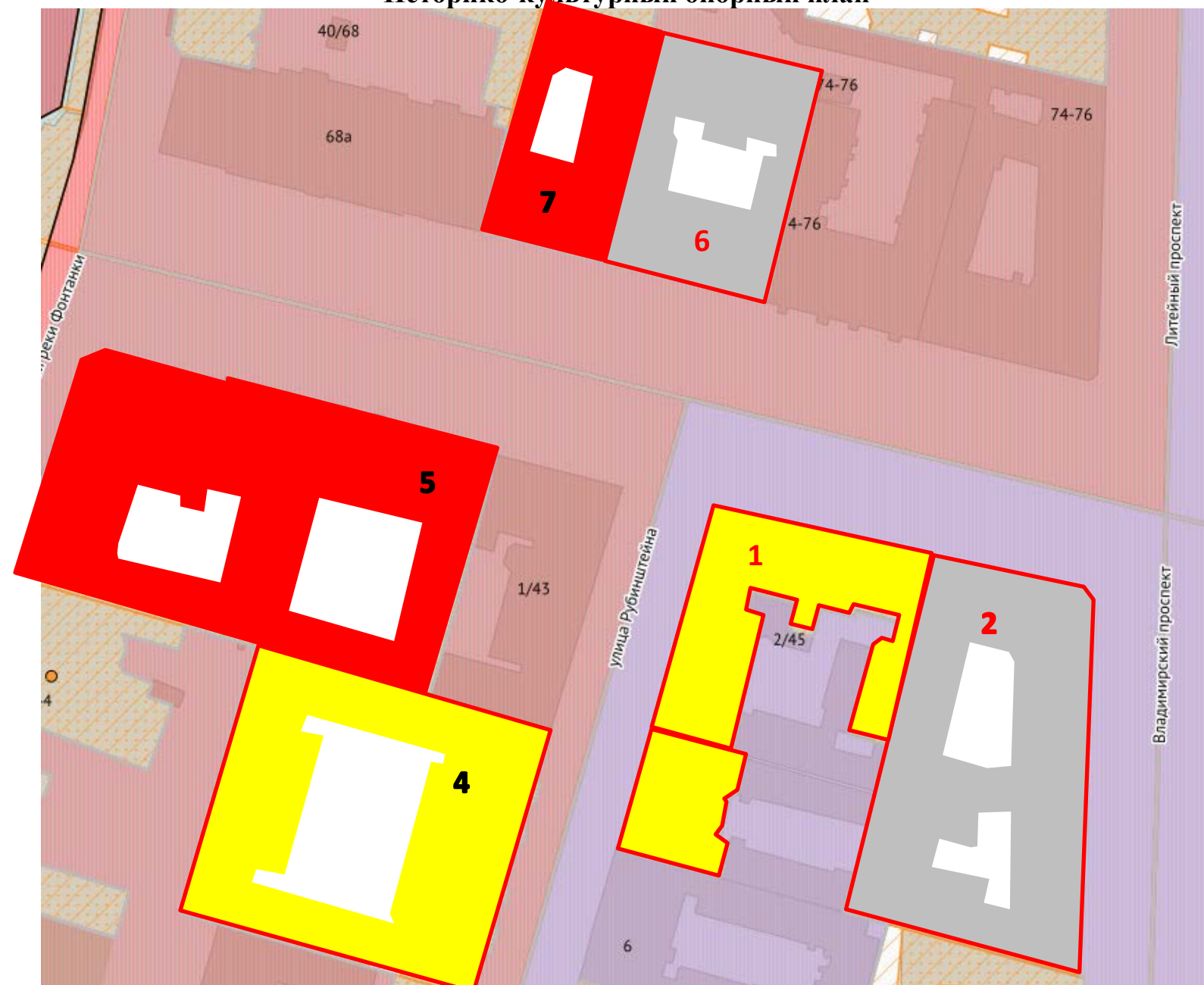
1908	Дом Г.И.Гансена	1873-1874; 1912, изменение фасадов	арх. В.А.Кенель арх. К.К.Шмидт	Невский пр., 26; Конюшенная Малая ул., 16	среднее	""
1909	Дом И.И. Ростовцева	1-я половина XIX века; 1875, изменение фасадов; 1908, дворовая пристройка	автор не установлен  арх. А.Л.Гун  арх. В.А.Липский	Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2	среднее	""
1910	Дом Кожевникова	1834	арх. П.Ф.Воцкий	Невский пр., 51	среднее	""
1911	Дом А.Г.Чадаева	начало XIX века; 1882	автор не установлен  техн. М.А.Андреев	Центральный район, Невский пр., 53, лит. А	среднее	""
(в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 03.07.2006 N 8-76)						
1912	Дом Демидовых (А.М.Ушакова)	конец XVIII века; 1830-е годы, надстройка; 1882, изменение фасадов	автор не установлен  арх. А.Х.Пель  арх. П.Ю.Сюзор	Невский пр., 54; Садовая Малая ул., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение № 4  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный опорный план.**

**Историко-архитектурный опорный план**

### Историко-культурный опорный план



М 1:2000

**Условные обозначения:**

- выявленные объекты культурного наследия
- объекты культурного наследия регионального значения
- объекты культурного наследия федерального значения
- границы территорий объектов культурного наследия
- Единая охранная зона. Участок зоны ООЗ(31)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I. Участок зоны ОЗРЗ-1(31)
- исторические магистральные дороги и улицы

**Экспликация:**

1. Выявленный объект культурного наследия «**Дом И.И. Ростовцева**», 1-я пол. 19 в.; 1875; 1908, автор не установлен; арх. А.Л. Гун; арх. В.А. Липский, г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2
2. Объект культурного наследия регионального значения «**Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"**», г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б
3. Выявленный объект культурного наследия «**Дом П.К. Палкина**», 1903, арх. А.С. Хренов, г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера А
4. Выявленный объект культурного наследия «**Доходный дом подворья Троице-Сергиевой лавры**», 1871, арх. М.А. Макаров, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 3, литера А
5. Объект культурного наследия федерального значения «**Дворец Белосельских-Белозерских**», 1799; 1847-1848, арх. Демерцов Ф.И.; арх. Штакеншнейдер А.И., ск. Иенсен Д.И., г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 41, литера А
6. Объект культурного наследия регионального значения «**Дом Протасовых (М.В.Воейковой)**», кон. 18 - нач. 19 в.; 1841; 1909-1910, автор не установлен; арх. А.П. Максимов; гражд. инж. С.И. Минаш, С.А. Моравицкий (?), г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А
7. Объект культурного наследия федерального значения «**Дом Сухозанета И.О.**», 18 в.; 1820-х кон.; 1864-1866, **Квадри Д.И.**; арх. **Штром В.В.** Д.И., г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 70, литера А

## Историко-архитектурный опорный план



### Условные обозначения:

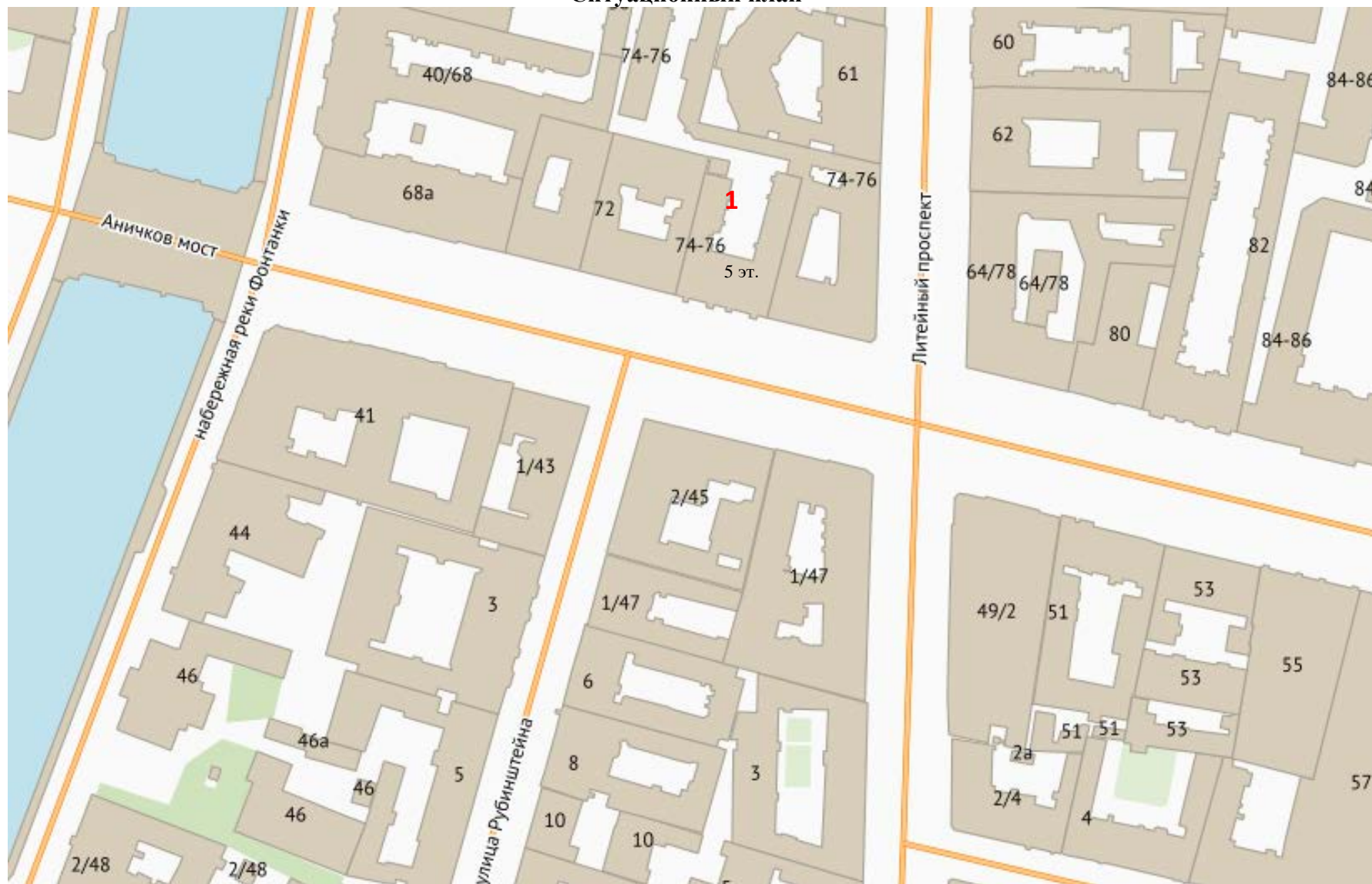
- - исторический объем выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2А, построенный в 1-я пол. 19 в.; перестроенный в 1875 г. по проекту архитектора А.Л. Гуна и в 1908 г. по проекту архитектора В.А. Липского
- - поздние пристроенные объемы в советское время

#### Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### **Ситуационный план**

### Ситуационный план



М 1:2000

**1** - выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2

Приложение №6  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы**

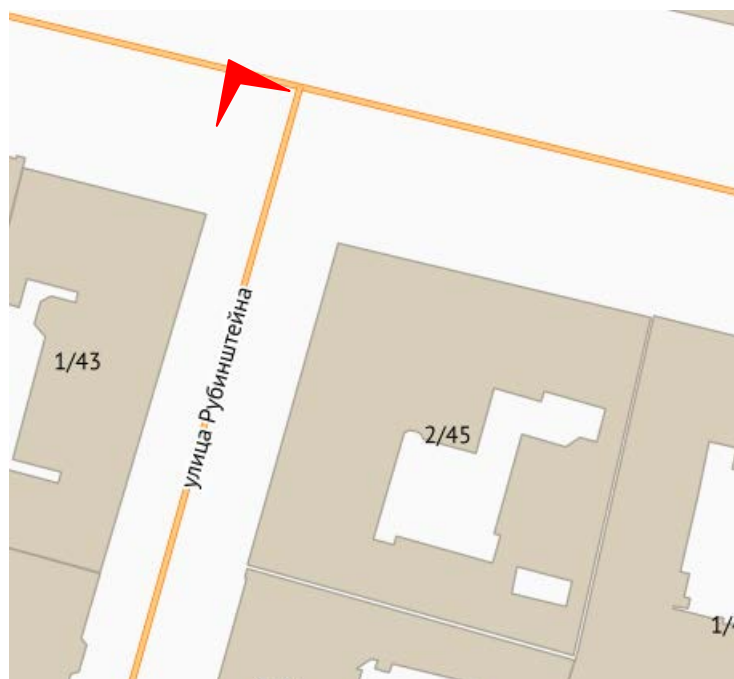
## Список фотографий:

**(фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 26.04.2021)**

1. Лицевые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2.
2. Лицевой фасад по Невскому проспекту выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2. Общий вид.
3. Лицевой фасад по Невскому проспекту выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2. Фрагмент.  
Лицевой фасад по Невскому проспекту выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2. Фрагмент.
5. Лицевой фасад по Невскому проспекту. Фрагмент.
6. Лицевой фасад по Невскому проспекту. Проем парадной лестницы Л-1.
7. Лицевой фасад по Невскому проспекту. Фрагмент.
8. Лицевой фасад по Невскому проспекту. Фрагмент.
9. Угловой фасад по Невскому проспекту. Фрагмент.
10. Угловой фасад по Невскому проспекту. Фрагмент.
11. Лицевой фасад по улице Рубинштейна. Общий вид.
12. Лицевой фасад по улице Рубинштейна выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2..
13. Лицевой фасад по улице Рубинштейна выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2. Фрагмент.
14. Лицевой фасад по улице Рубинштейна. Общий вид.
15. Лицевой фасад по улице Рубинштейна. Фрагмент.
16. Лицевой фасад по улице Рубинштейна. Фрагмент.
17. Воротный проезд.
18. Дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2.
19. Дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2.



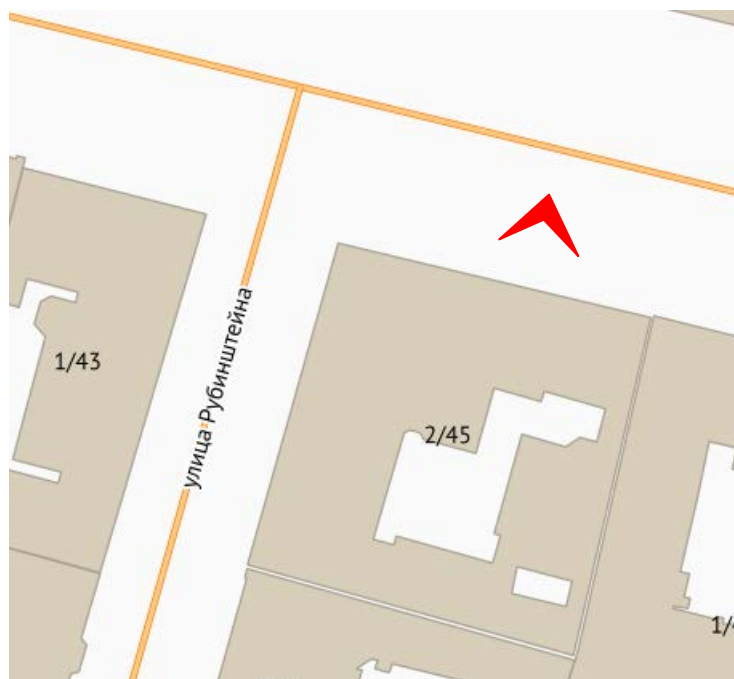
20. Дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2.
21. Дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2.
22. Дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2. Общий вид.
23. Парадная лестница Л-1. Парадный вестибюль. Дверное заполнение тамбура
24. Парадная лестница Л-1. Парадный вестибюль.
25. Парадная лестница Л-1. Ограждение лестницы.
26. Парадная лестница Л-1. Площадка 2 этажа.
27. Парадная лестница Л-1. Дверное заполнение квартиры № 9.
28. Парадная лестница Л-1. Площадка между 3 и 4 этажами.
29. Парадная лестница Л-1. Площадка между 3 и 4 этажами.
30. Парадная лестница Л-1. Общий вид.
31. Парадная лестница Л-1. Перекрытие объема лестницы.
32. Парадная лестница Л-2. Парадный вестибюль.
33. Парадная лестница Л-2. Парадный вестибюль. Оформление потолка.
34. Парадная лестница Л-2. Ограждение лестницы.
35. Парадная лестница Л-2. Площадка 2 этажа.
36. Парадная лестница Л-2. Площадка 2 этажа.
37. Парадная лестница Л-2. Площадка 3 этажа. Оформление потолка.
38. Парадная лестница Л-2. Оформление перекрытия лестничного объема.
39. Лестница Л-4. Площадка между 1 и 2 этажами.
40. Лестница Л-4. Ограждение лестницы.
41. Лестница Л-4. Площадка 4 этажа.
42. Лестница Л-5. Ограждение лестницы.
43. Лестница Л-5. Общий вид
44. Лестница Л-5. Площадка 2 этажа.
45. Помещение 1Н(34). Общий вид.
46. Помещение 1Н(28). Общий вид.
47. Помещение 7Н(2). Общий вид.



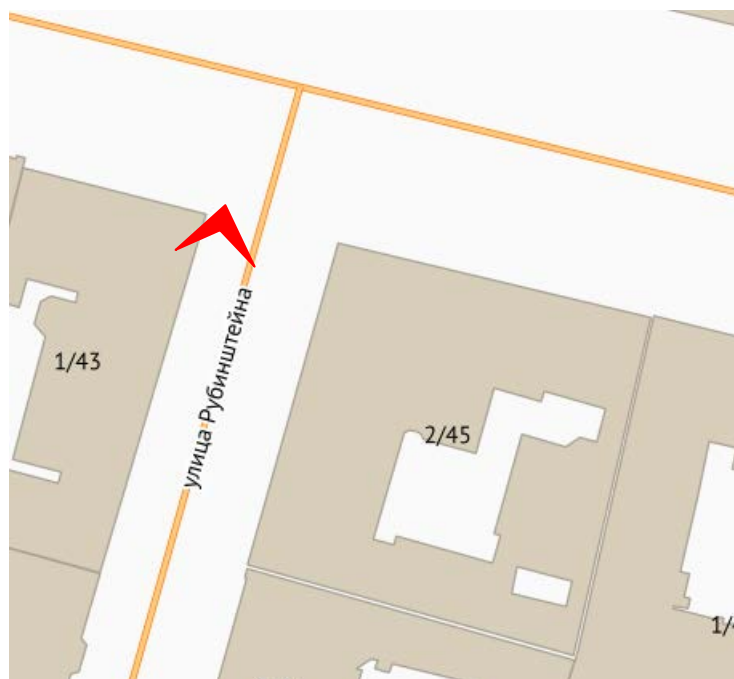
1. Лицевые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2.



2. Лицевой фасад по Невскому проспекту выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2. Общий вид.



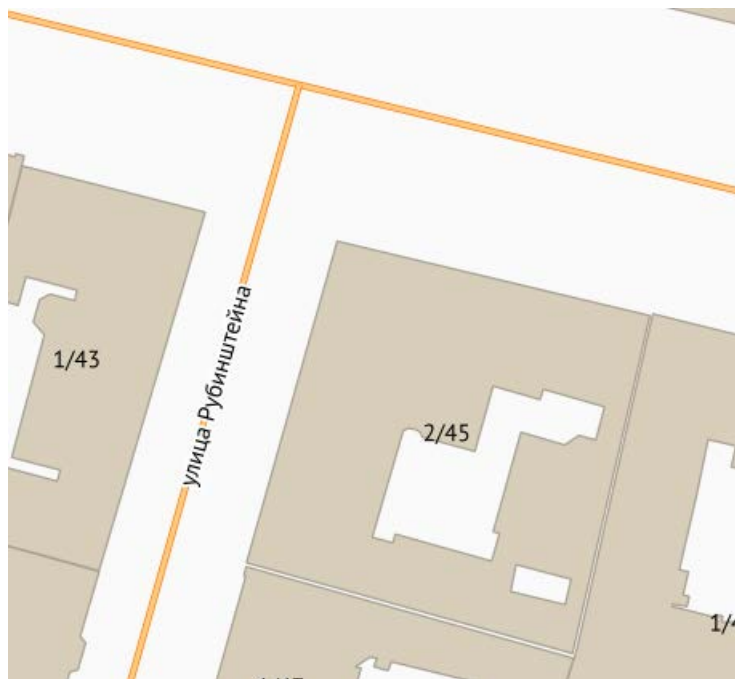
3. Лицевой фасад по Невскому проспекту выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2. Фрагмент.



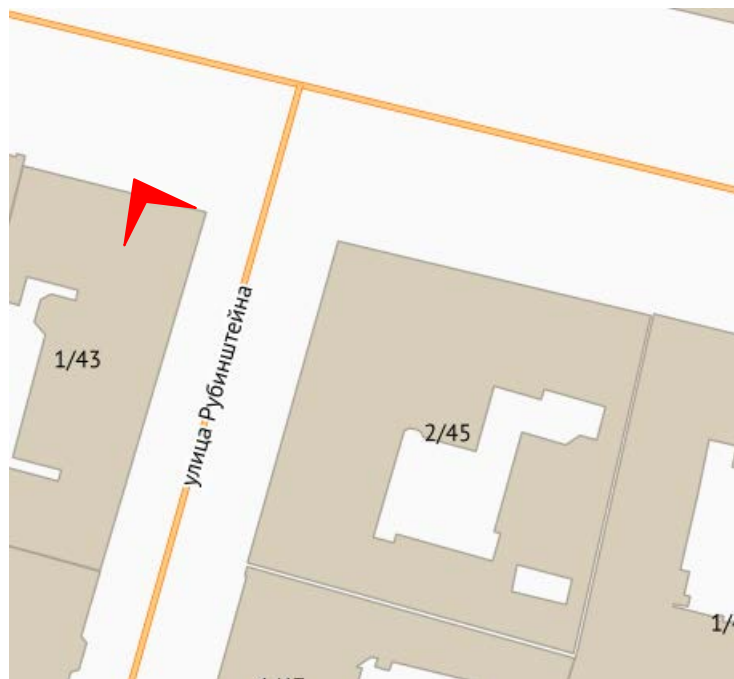
4. Лицевой фасад по Невскому проспекту выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2. Фрагмент.



5. Лицевой фасад по Невскому проспекту. Фрагмент.

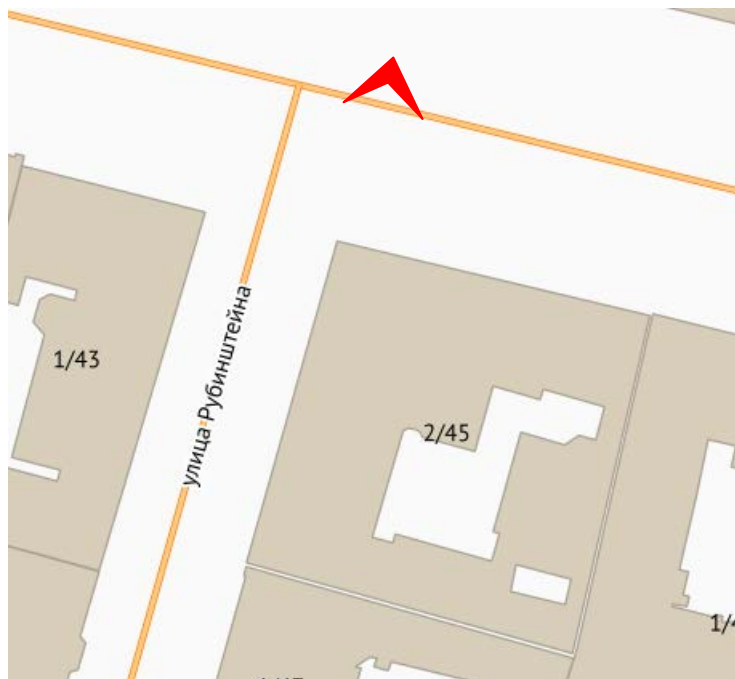


6. Лицевой фасад по Невскому проспекту. Проем парадной лестницы Л-1.

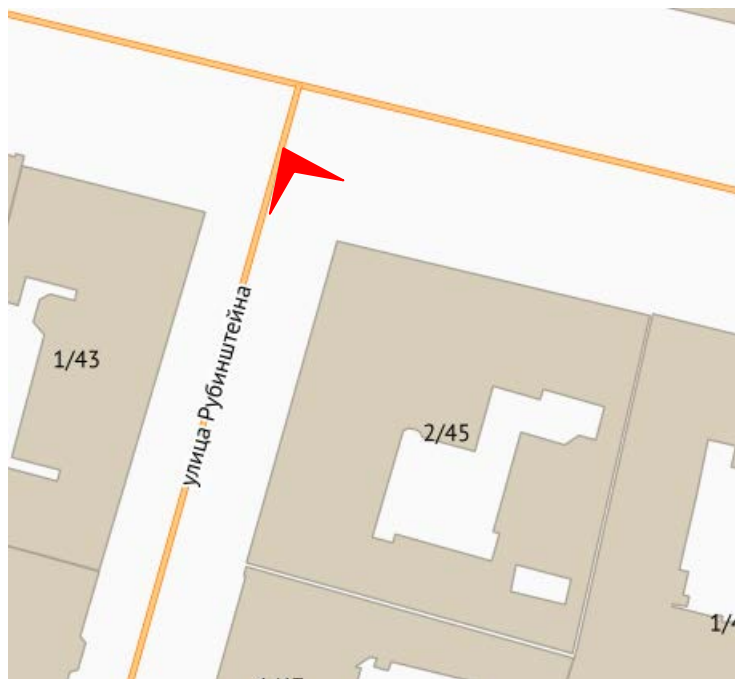


7. Лицевой фасад по Невскому проспекту. Фрагмент.

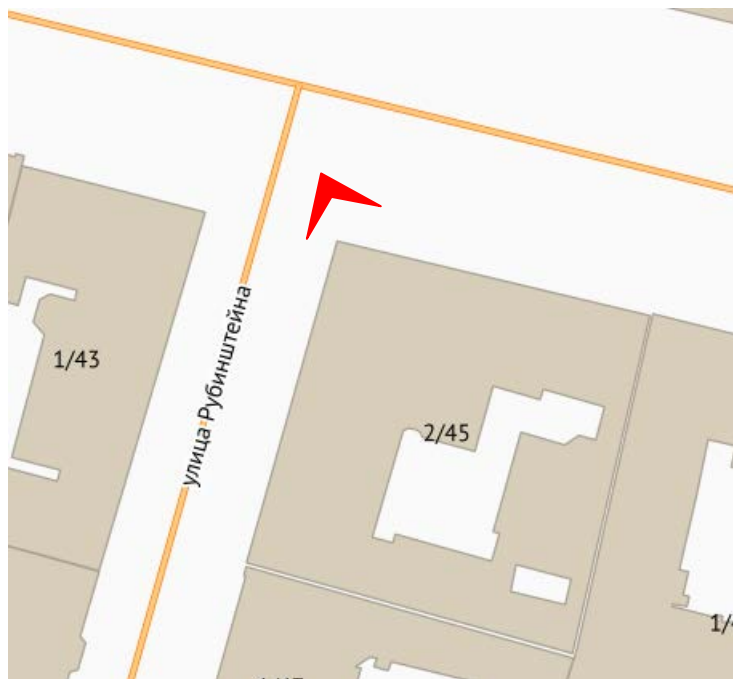




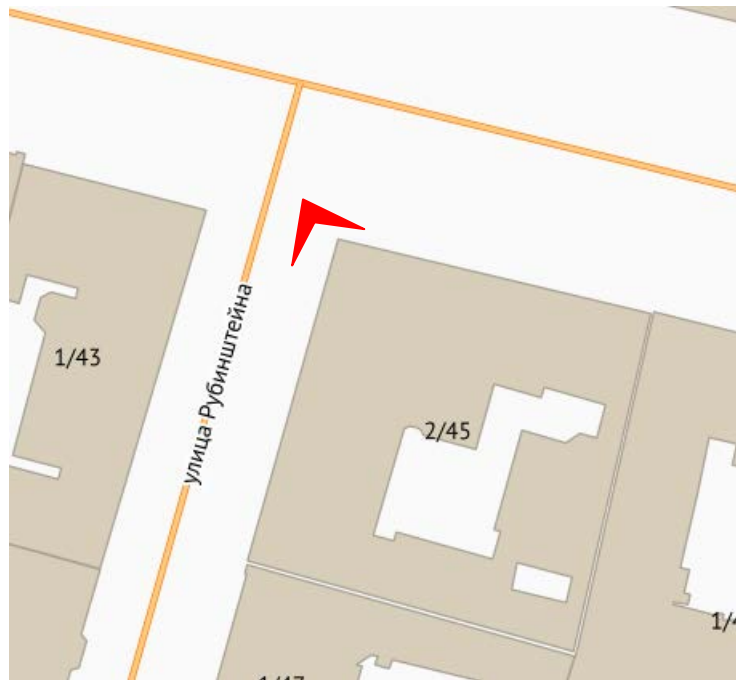
8. Лицевой фасад по Невскому проспекту. Фрагмент.



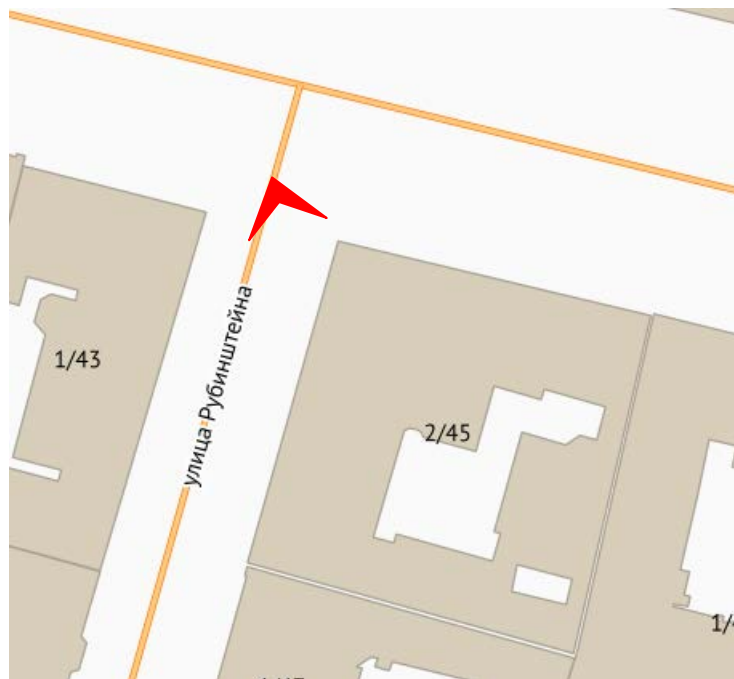
9. Угловой фасад по Невскому проспекту. Фрагмент.



10. Угловой фасад по Невскому проспекту. Фрагмент.



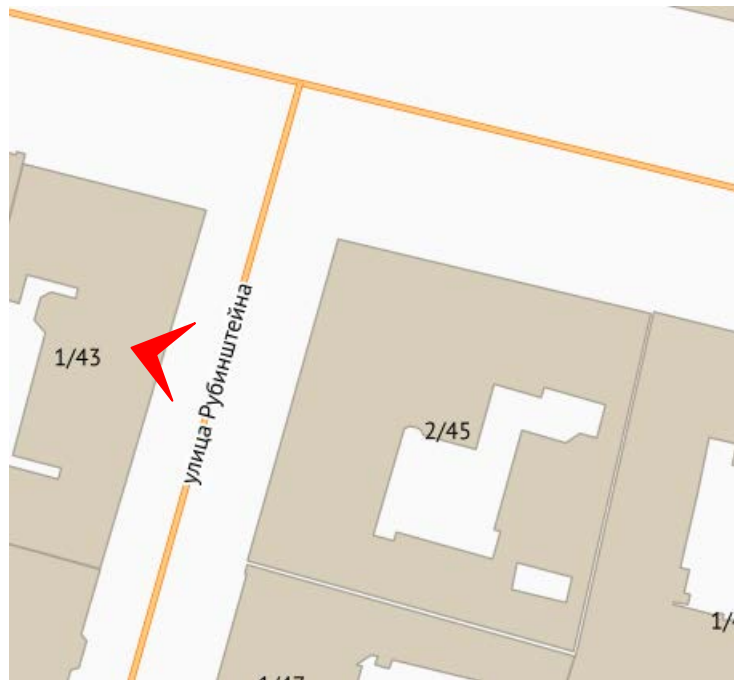
11. Лицевой фасад по улице Рубинштейна. Общий вид.



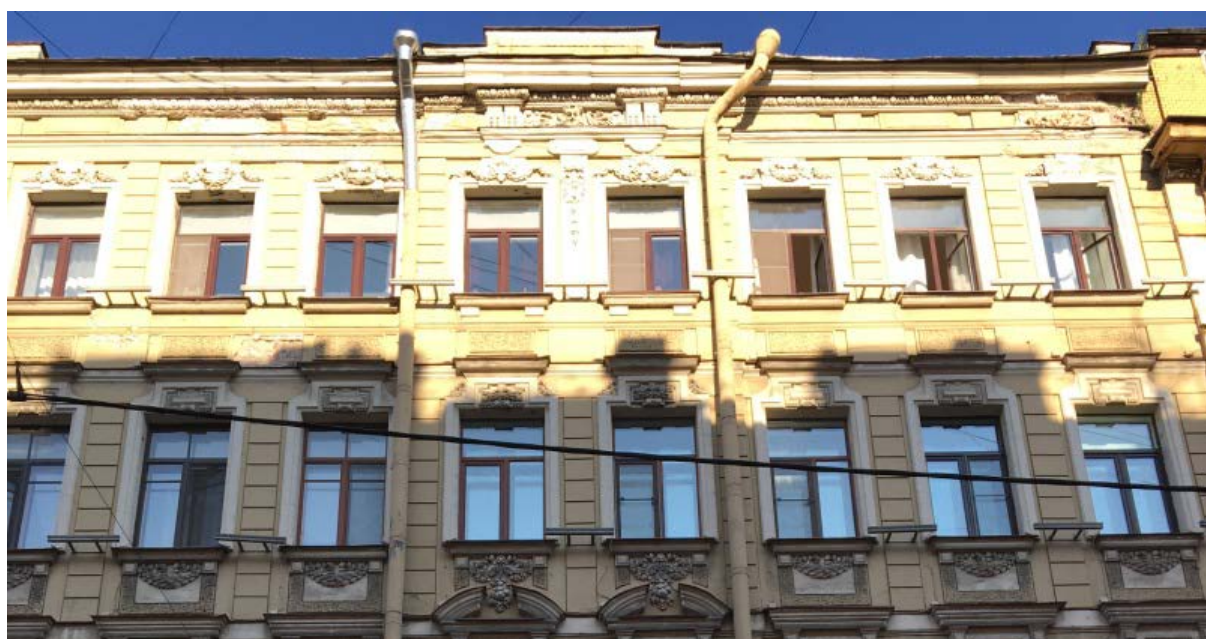
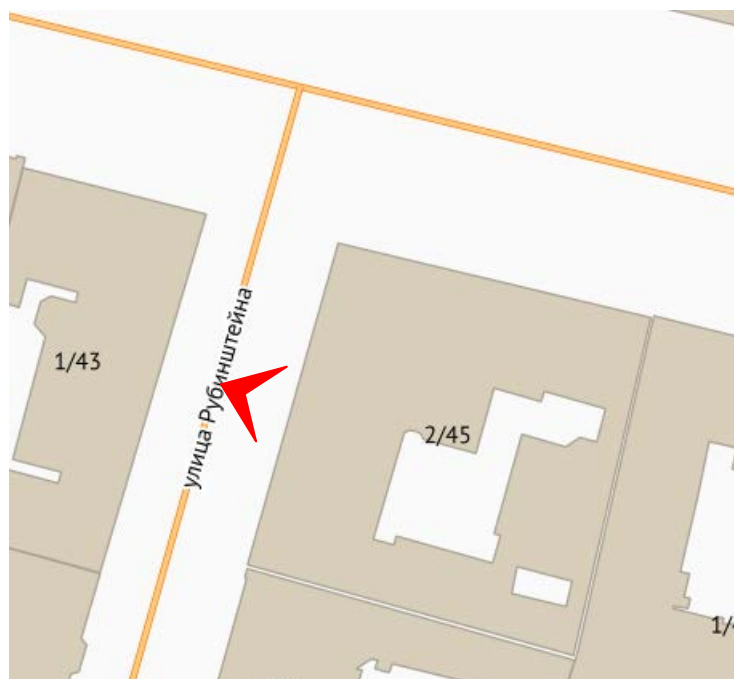
12. Лицевой фасад по улице Рубинштейна выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2..



13. Лицевой фасад по улице Рубинштейна выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2. Фрагмент.

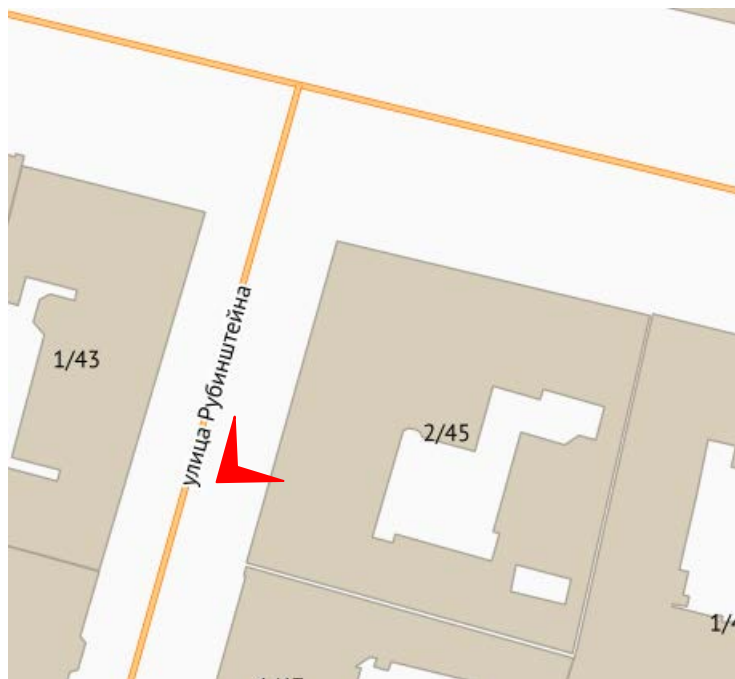


14. Лицевой фасад по улице Рубинштейна. Общий вид.

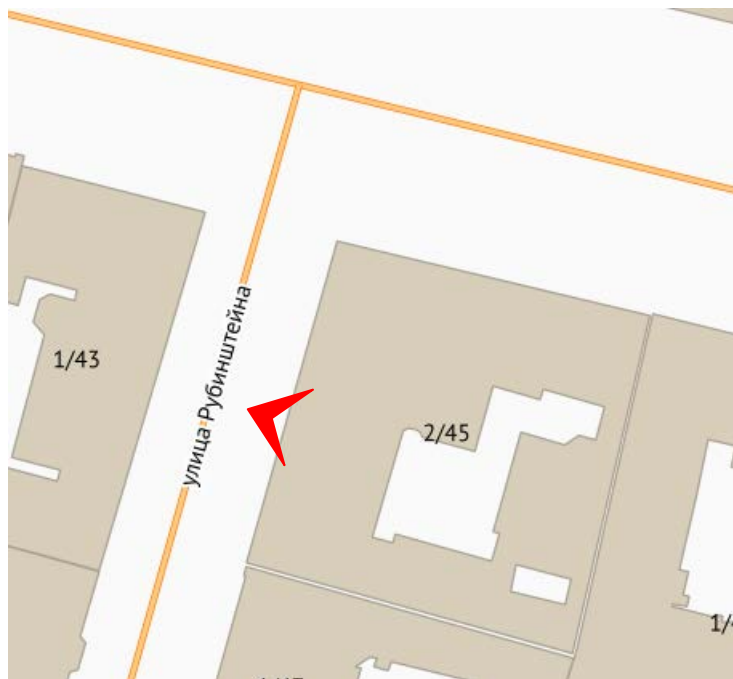


15. Лицевой фасад по улице Рубинштейна. Фрагмент.

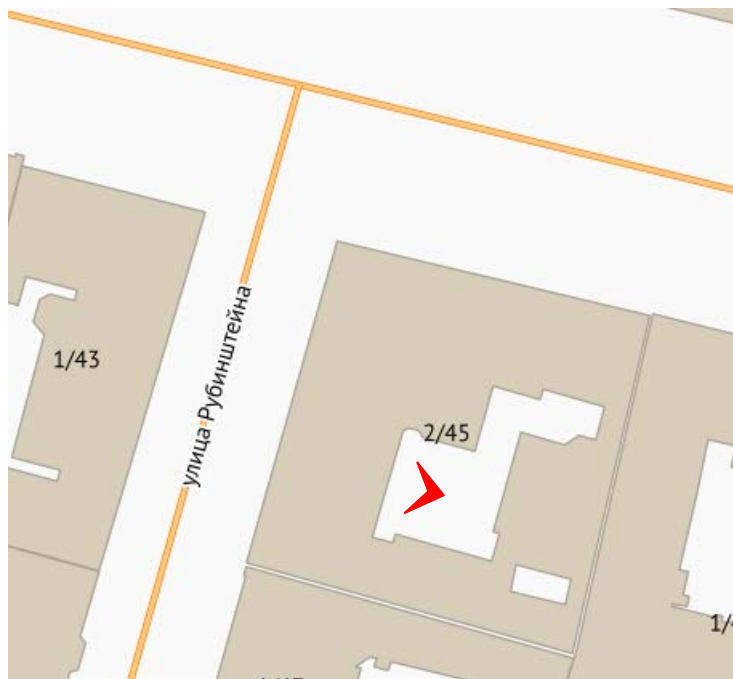




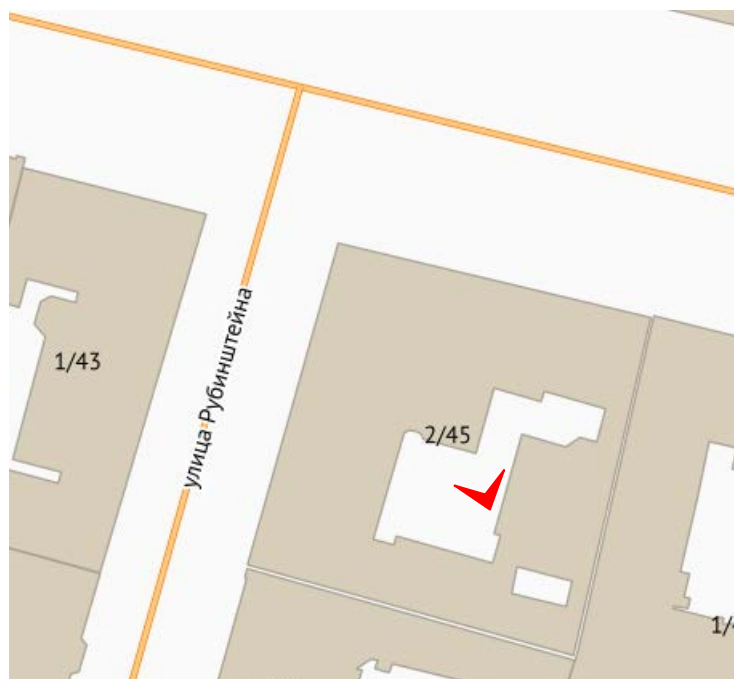
16. Лицевой фасад по улице Рубинштейна. Фрагмент.



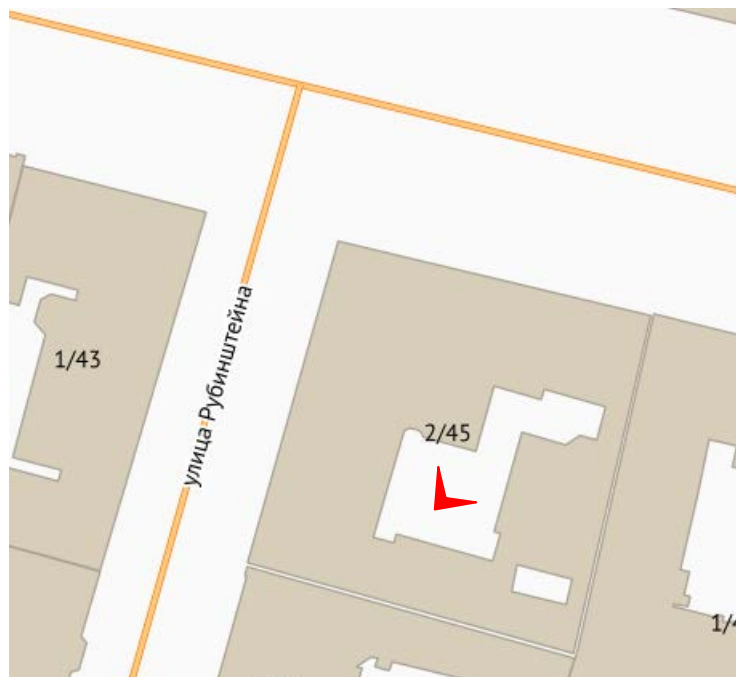
17. Воротный проезд.



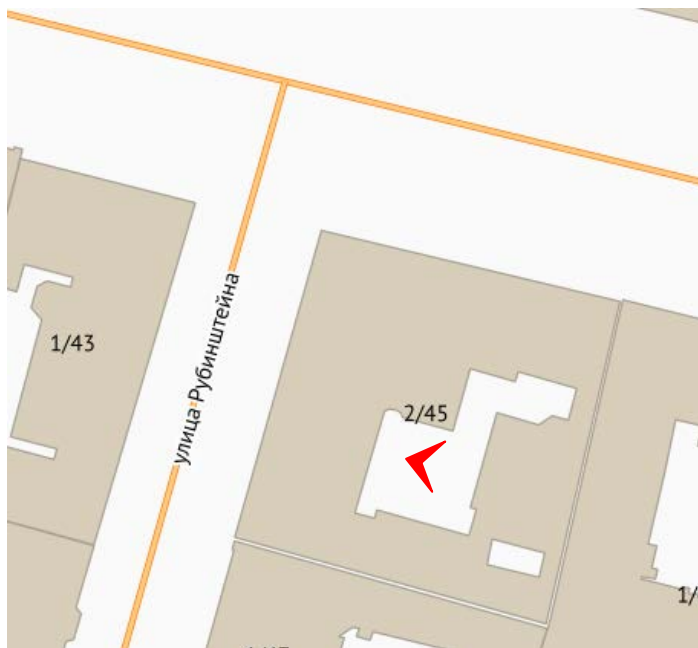
18. Дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2.



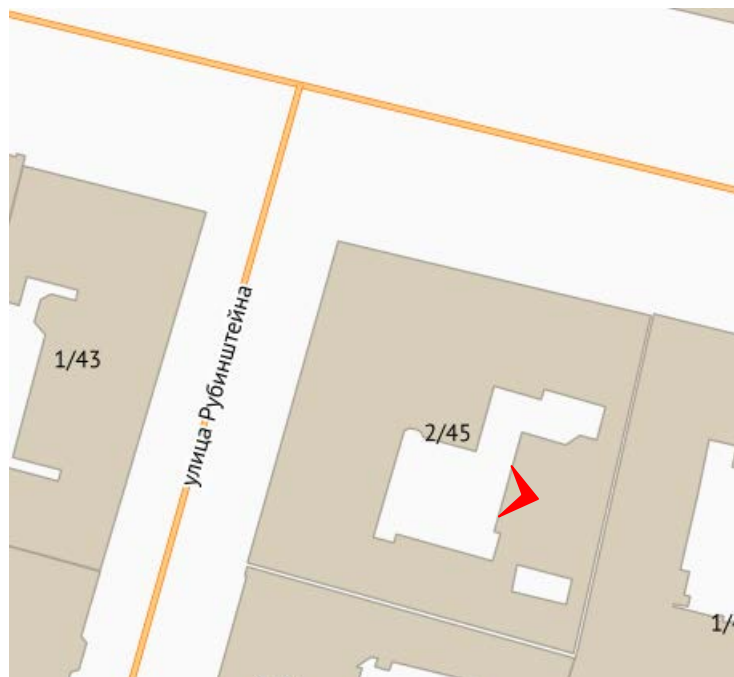
19. Дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2.



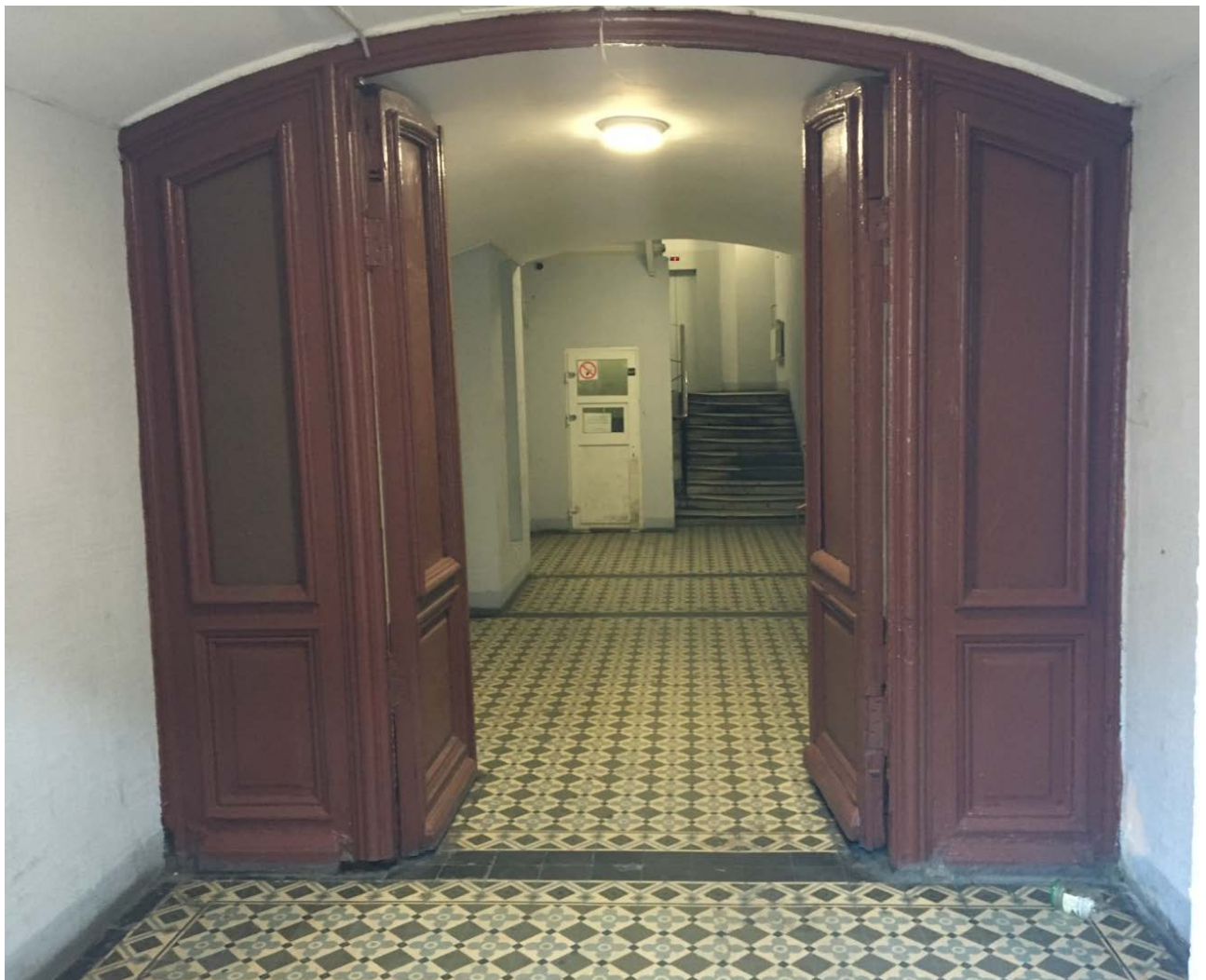
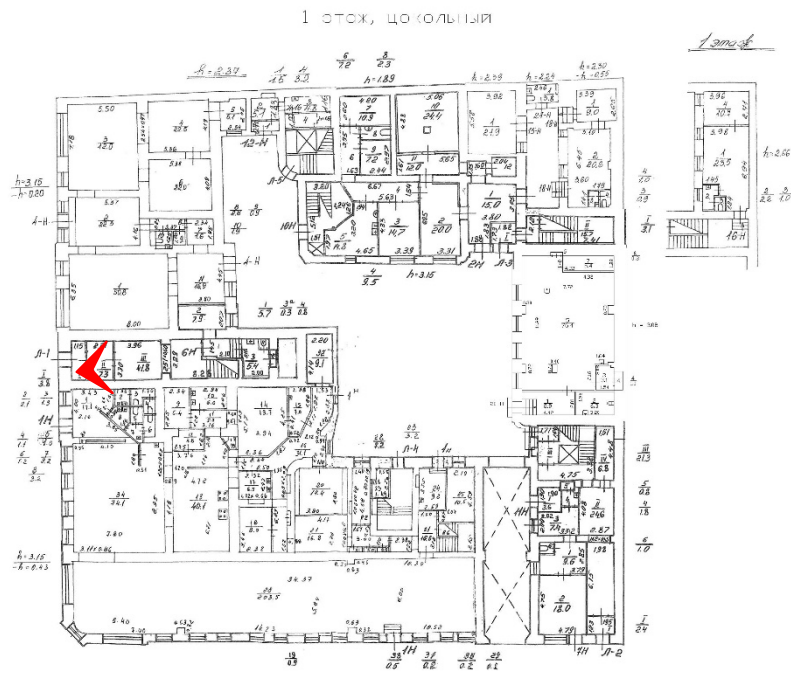
20. Дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2.



21. Дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2.



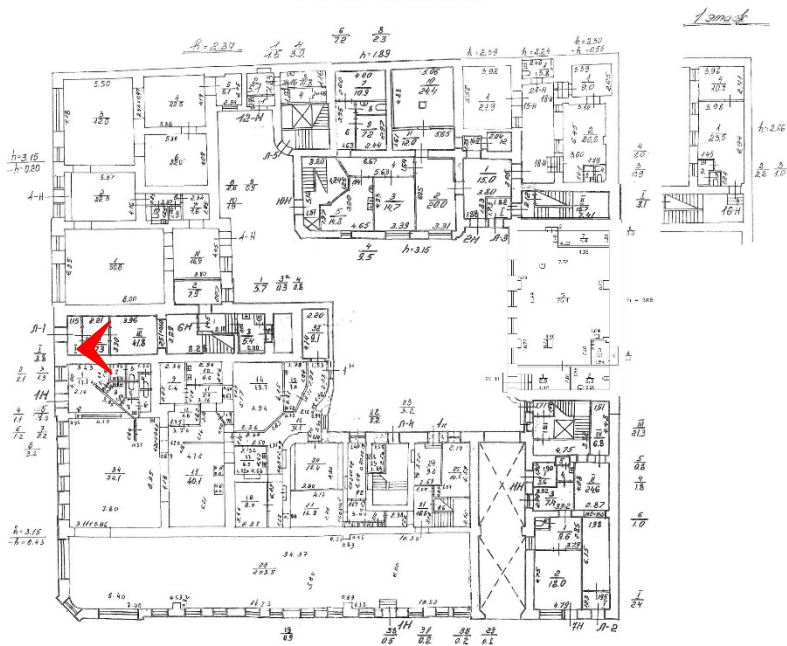
22. Дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2. Общий вид.



23. Парадная лестница Л-1. Парадный вестибюль. Дверное заполнение тамбура

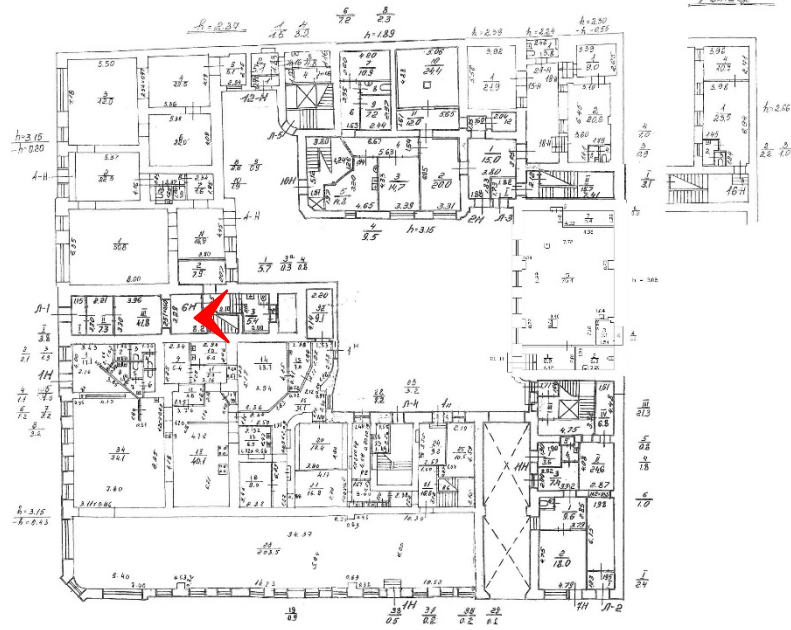


1 этаж, цокольный



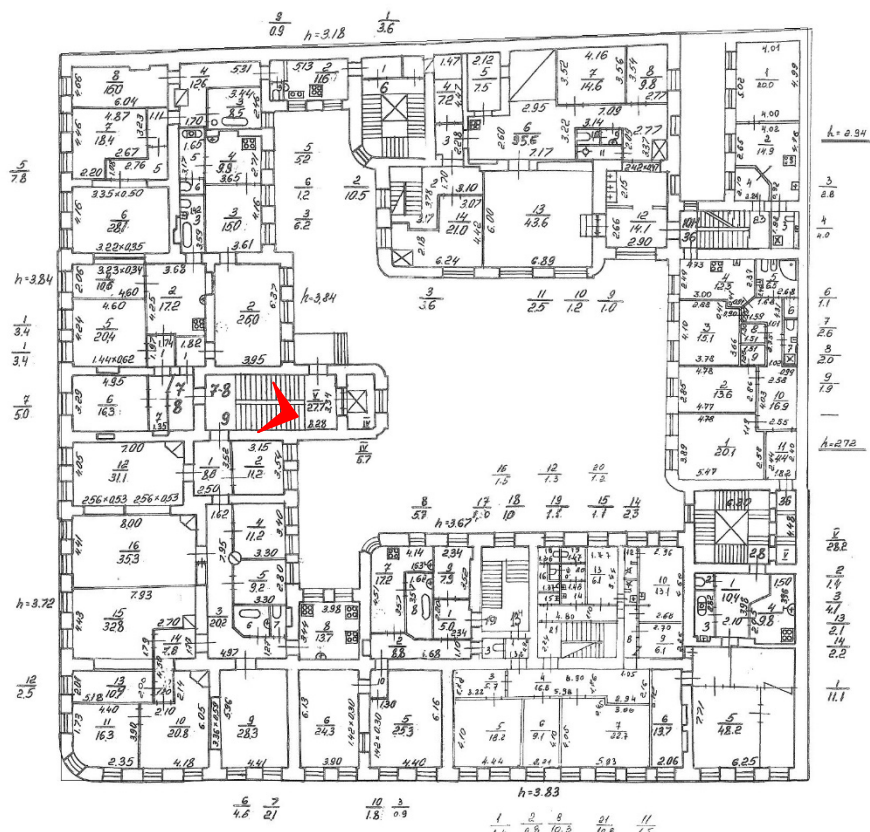
24. Парадная лестница Л-1. Парадный вестибюль.

1 этаж, цокольный



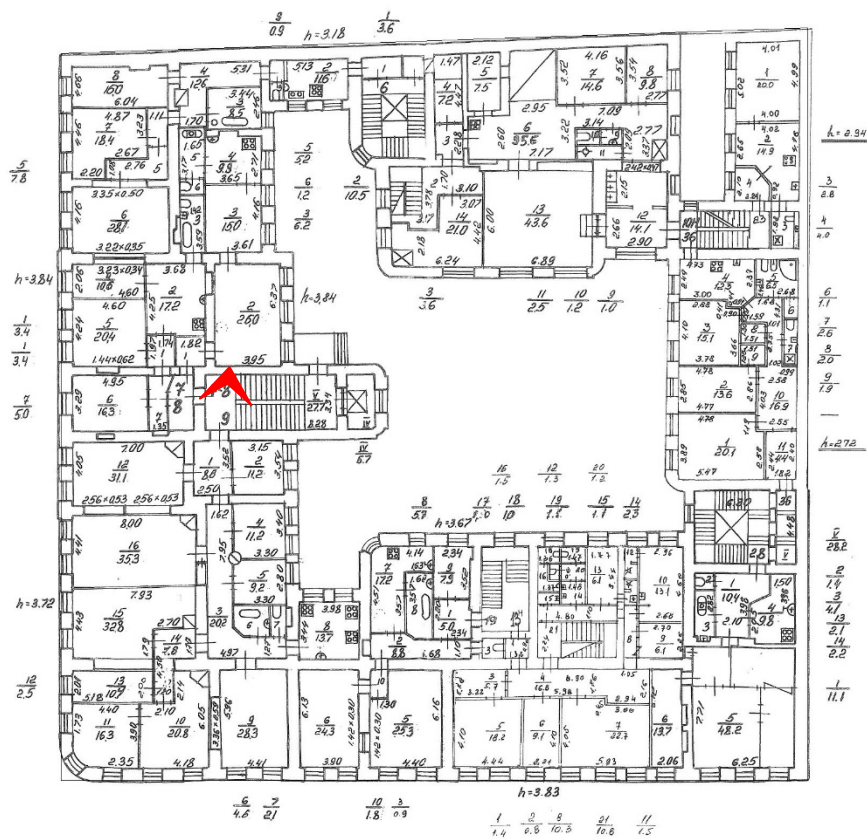
25. Парадная лестница Л-1. Ограждение лестницы.

2 ЭТАЖ



26. Парадная лестница Л-1. Площадка 2 этажа.

2 ЭТАЖ



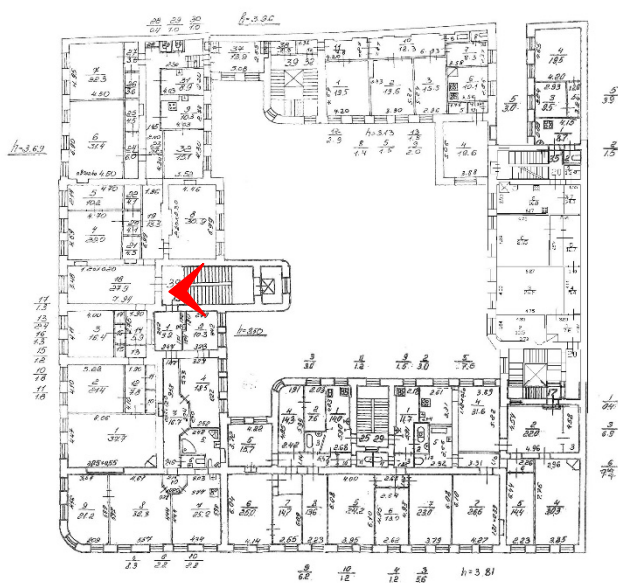
27. Парадная лестница Л-1. Дверное заполнение квартиры № 9.

3 ЭТАЖ



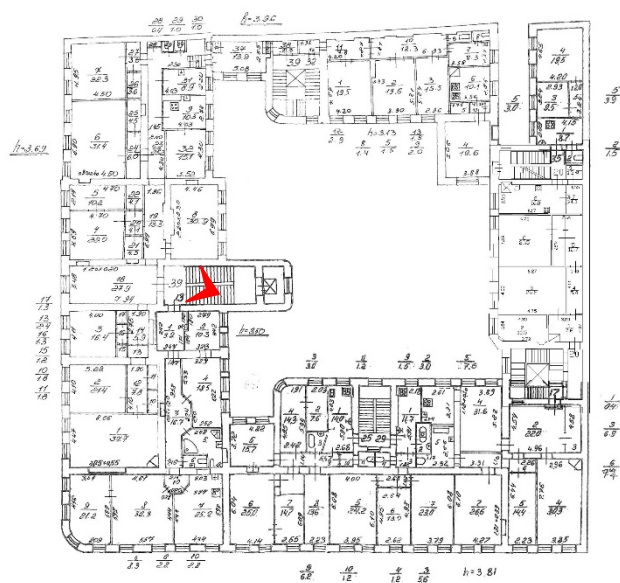
28. Парадная лестница Л-1. Площадка между 3 и 4 этажами.

4 этаж

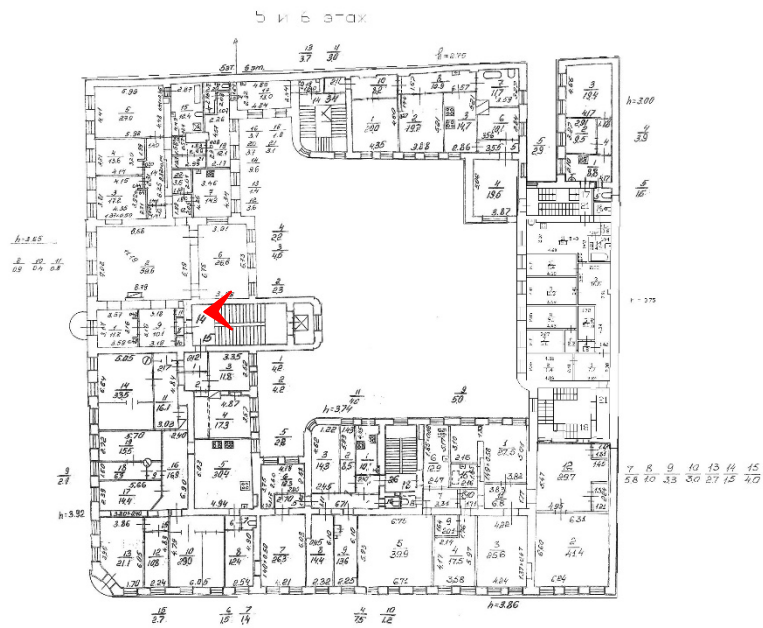


29. Парадная лестница Л-1. Площадка между 3 и 4 этажами.

4 этаж



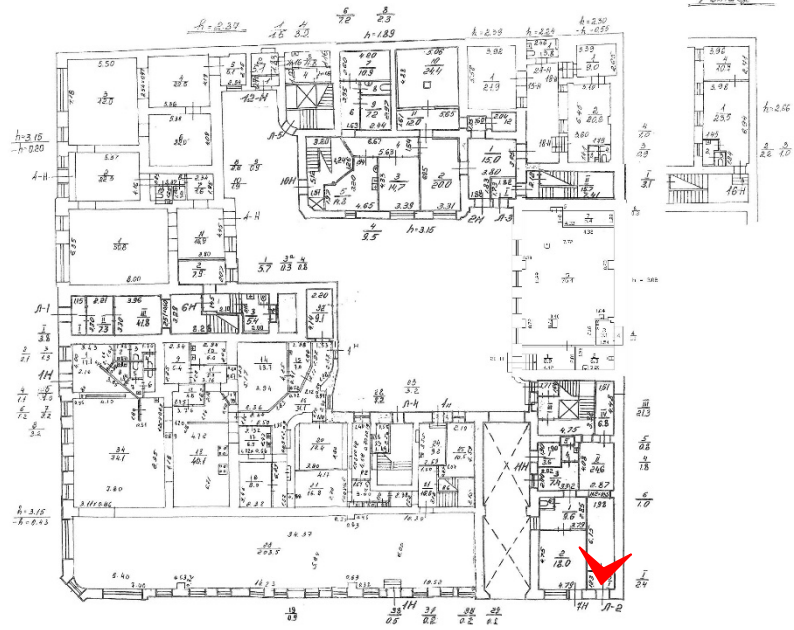
30. Парадная лестница Л-1. Общий вид.



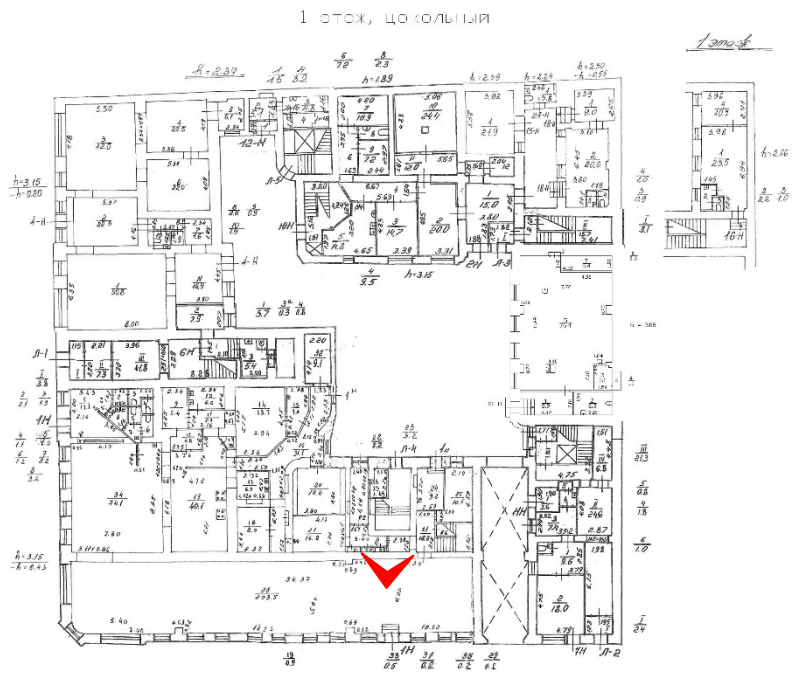
31. Парадная лестница Л-1. Перекрытие объема лестницы.



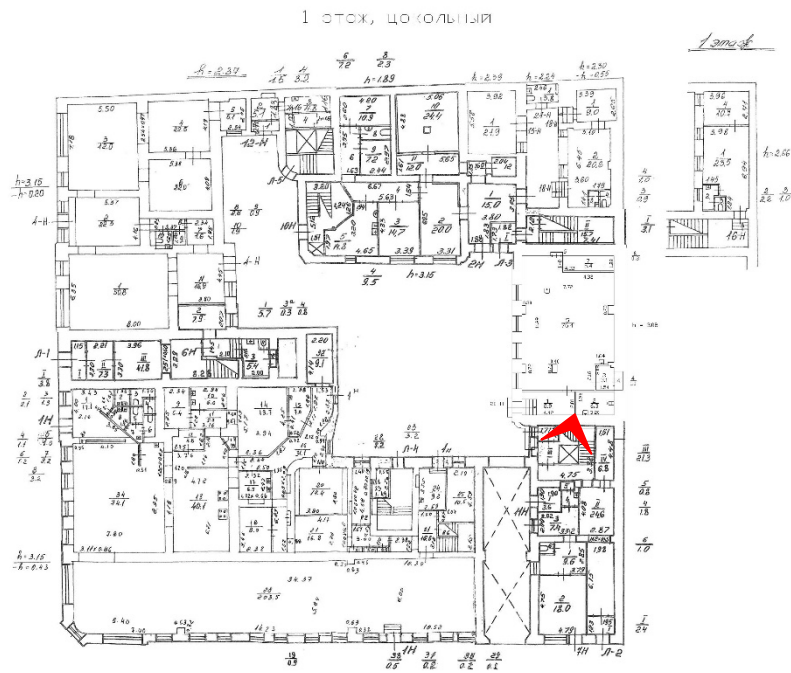
1 этаж, цокольный



32. Парадная лестница Л-2. Парадный вестибюль.



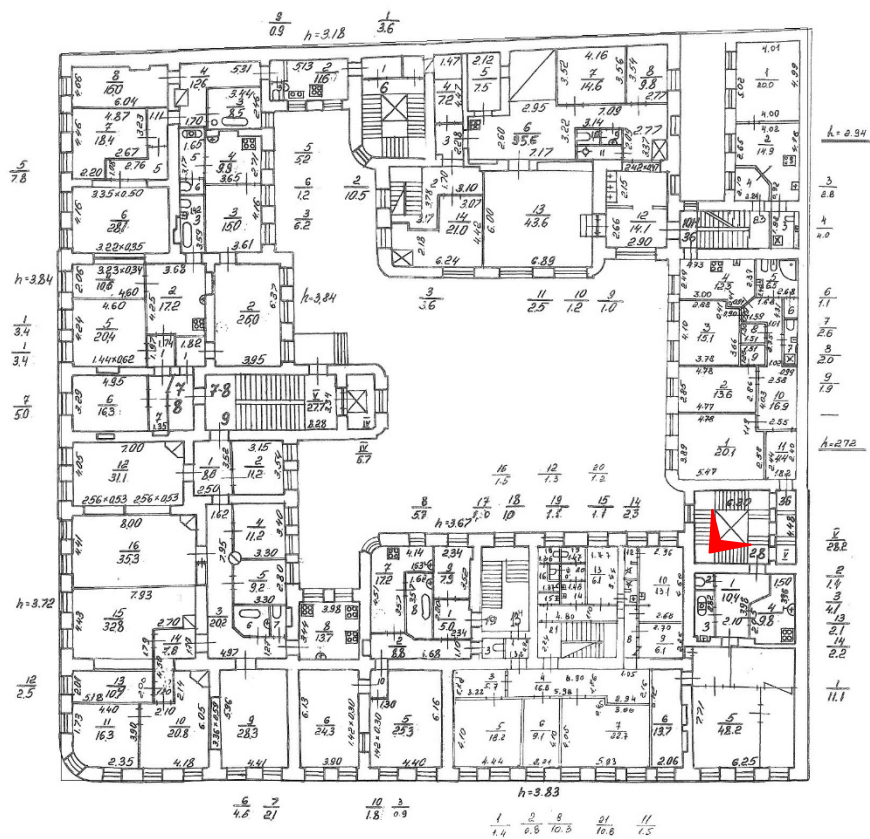
33. Парадная лестница Л-2. Парадный вестибюль. Оформление потолка.



34. Парадная лестница Л-2. Ограждение лестницы.



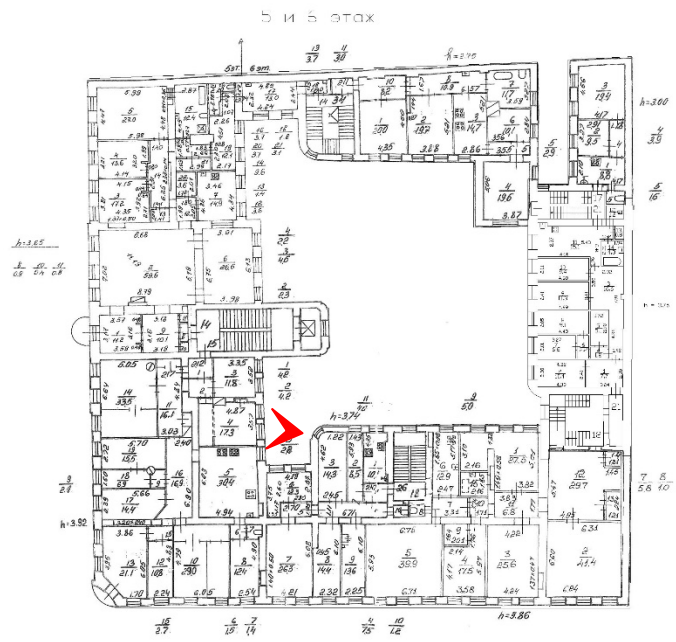
2 ЭТАЖ



36. Парадная лестница Л-2. Площадка 2 этажа.

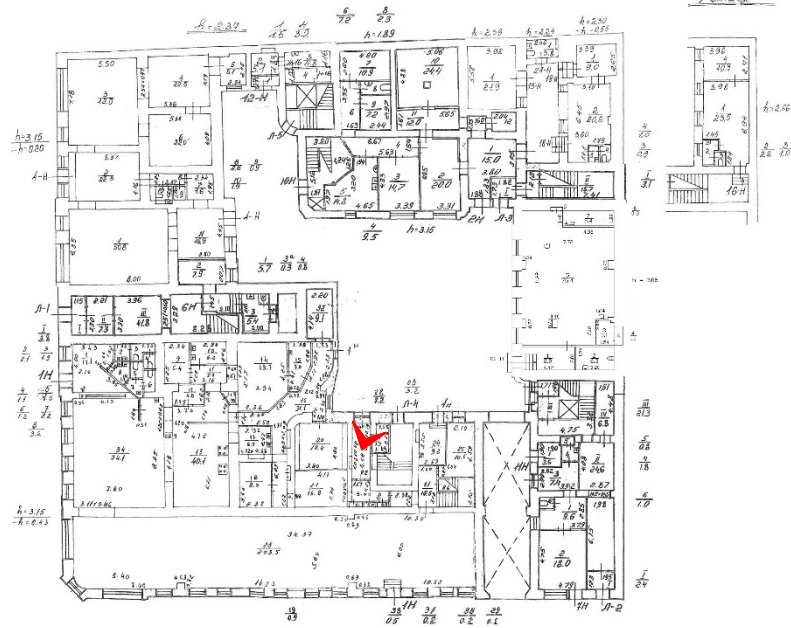


37. Парадная лестница Л-2. Площадка 3 этажа. Оформление потолка.



38. Парадная лестница Л-2. Оформление перекрытия лестничного объема.

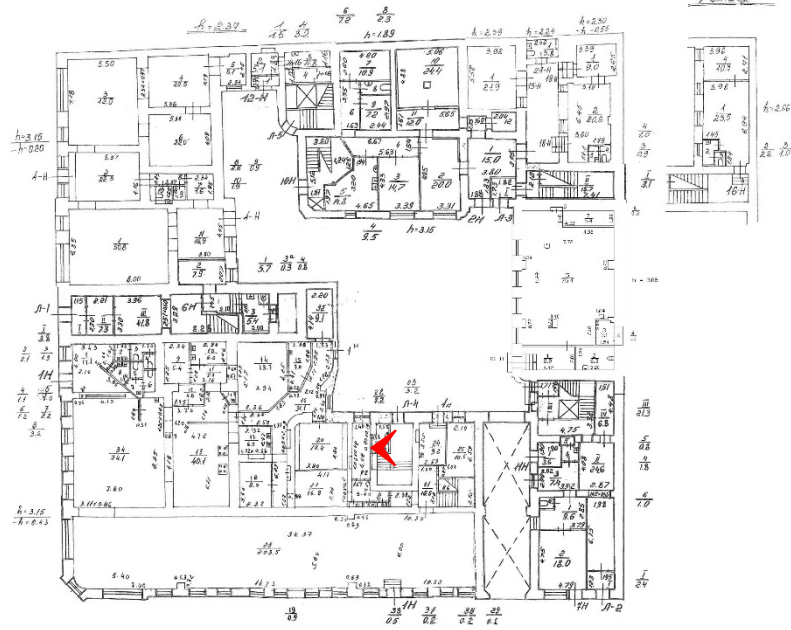
1 этаж, цокольный



39. Лестница Л-4. Площадка между 1 и 2 этажами.

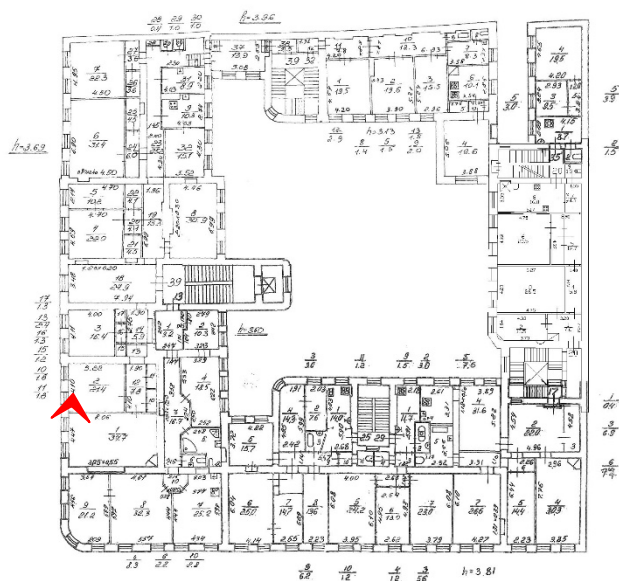


1 этаж, цокольный



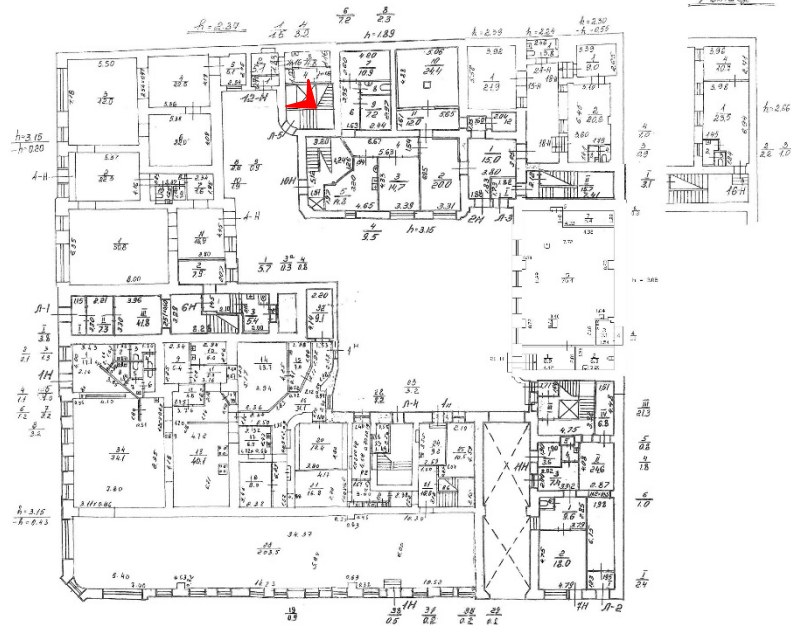
40. Лестница Л-4. Ограждение лестницы.

4 этаж



41. Лестница Л-4. Площадка 4 этажа.

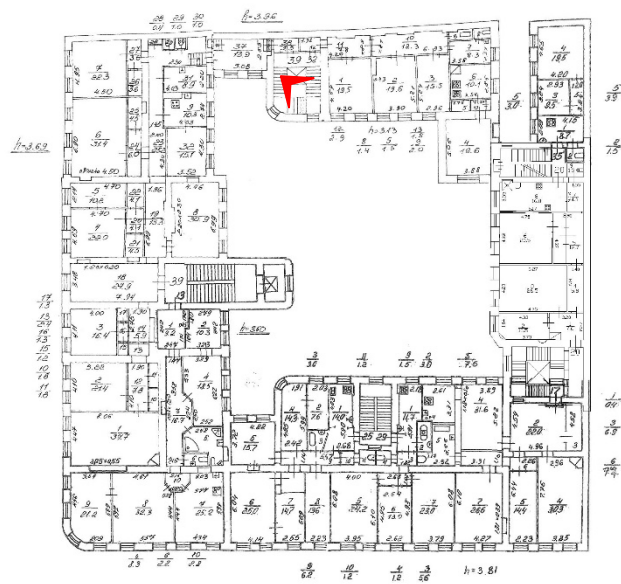
1 этаж, цокольный



42. Лестница Л-5. Ограждение лестницы.

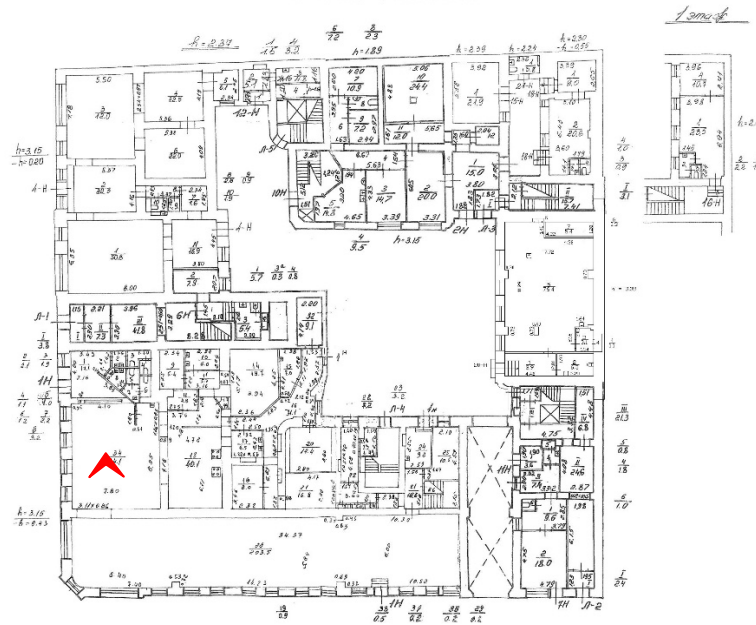
### 43. Лестница Л-5. Общий вид

4 этаж



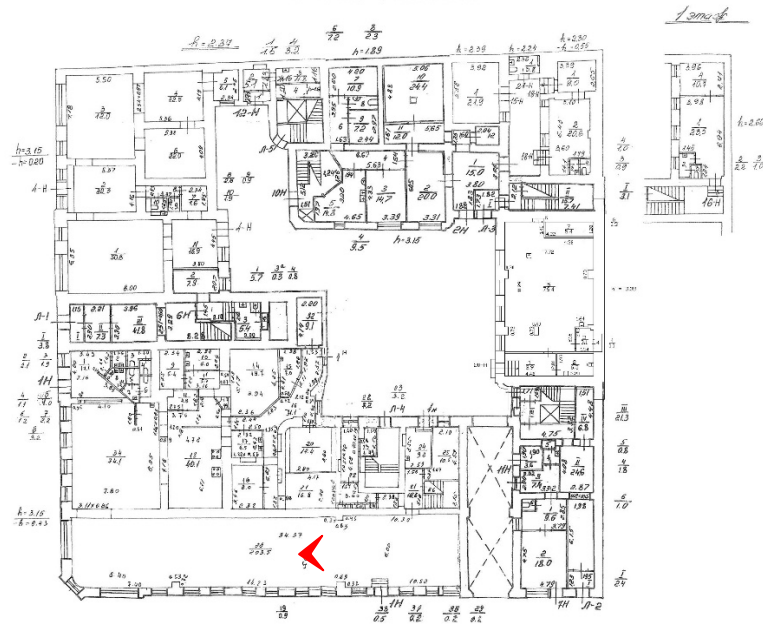
44. Лестница Л-5. Площадка 2 этажа.

1 этаж, Локольный



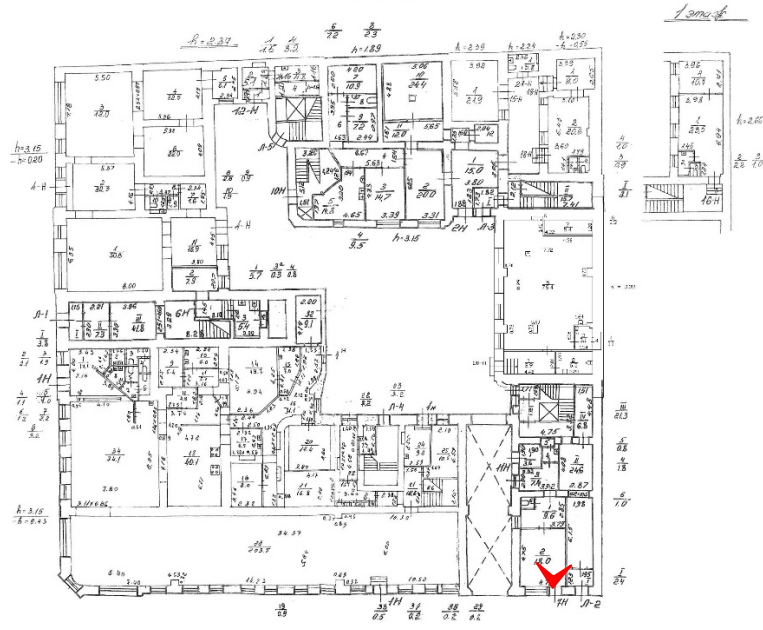
45. Помещение 1Н(34). Общий вид.

1 ЭТАЖ, ЛОКОЛЬНИК



46. Помещение 1Н(28). Общий вид.

1 ЭТАЖ, КОКОЛЬНИК



47. Помещение 7Н(2). Общий вид.

Приложение № 7  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах**



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков

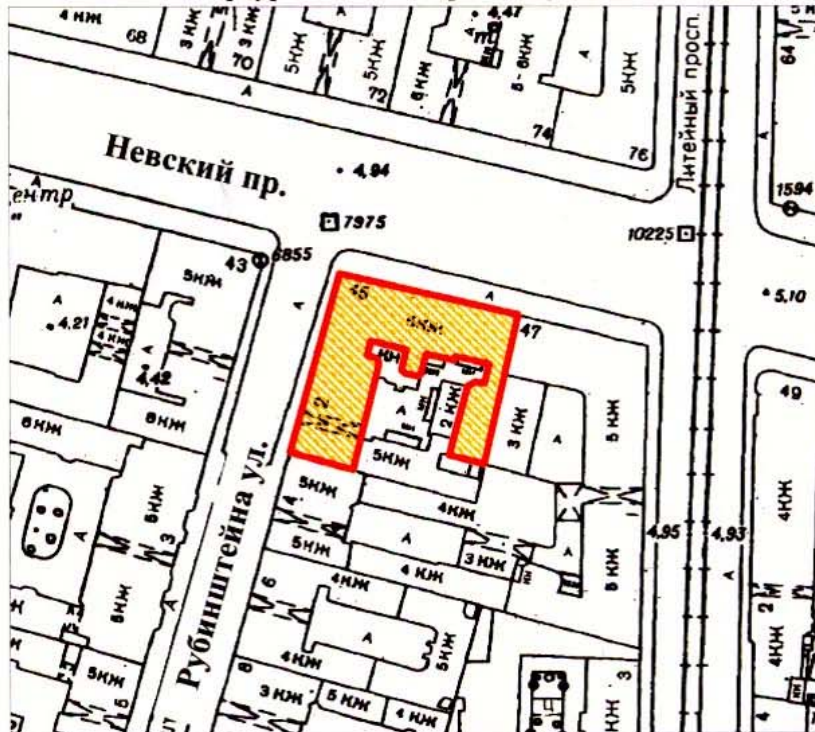
М.П.

" 24 " *апреля 2009*





### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. И. Ростовцева"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ 121 / \_\_\_\_\_ /

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)**



## Проект границ территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург Рубинштейна, 2/45, литера А

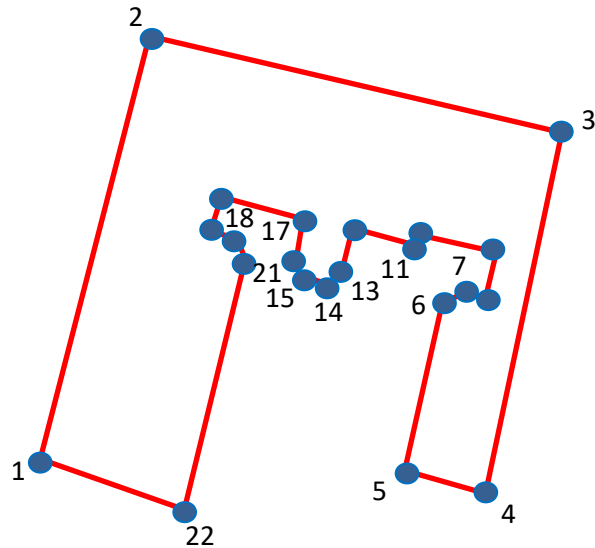


М 1:2000

### Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург Рубинштейна, 2/45, литера А

**Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург  
Рубинштейна, 2/45, литера А**



— - границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург Рубинштейна,  
2/45, литера А

- 1 - номера характерных (поворотных) точек

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург Рубинштейна, 2/45, литера А**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	93884,84	115413,90
2	93930,20	115426,50
3	93920,12	115470,60
4	93881,90	115461,78
5	93884,28	115453,80
6	93901,50	115458,42
7	93902,90	115460,38
8	93902,34	115462,34
9	93907,10	115463,74
10	93908,92	115455,34
11	93907,94	115455,20
12	93909,62	115448,06
13	93904,30	115446,66
14	93904,02	115445,54
15	93904,72	115442,88
16	93905,70	115441,90
17	93910,74	115443,02
18	93912,98	115434,20
19	93909,34	115433,22
20	93908,78	115435,46
21	93906,68	115436,30
22	93880,78	115429,72

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г.  
Санкт-Петербург Рубинштейна, 2/45, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №9  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия распоряжения об определении предмета охраны**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.10.2017

№ 457-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом И.И. Ростовцева»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А (Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова



от 05.10.2017 № 457-р

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А  
 (Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания со скошенной угловой частью; габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда.	 

2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе лестница с лицевого фасада (Невский проспект): местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал (ступени и площадки, облицованные мрамором), конфигурация (маршевая); сводчатые перекрытия, в том числе коробовый свод воротного проезда с распалубками;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по Невскому проспекту и улице Рубинштейна;	

материал, фактура отделки  
 фасадов – окрашенная  
 штукатурка гладкая;



рустовка линейная;



цоколь, облицованный  
 известняком;



оконные проемы и проемы  
 балконных дверей: конфигурация  
 (прямоугольные), габариты,  
 местоположение;



оформление оконных проёмов и  
 проёмов балконных дверей:  
 лепные декоративно-  
 художественные композиции,  
 профилированные наличники,  
 подоконные филенки с  
 бриллиантовым рустом; с  
 лепными гирляндами, замковые



камни в форме филенок, в том числе с волютами, с гирляндами, рустованных «под шубу», стилизованные кронштейны, разорванные лучковые сандрики;

заполнения оконных проемов: исторические цвет, рисунок;

исторические дверные проемы: конфигурация, габариты, местоположение;

оформление дверного проема по Невскому проспекту; перспективная ниша, углы выступа с декоративно-художественной лепной композицией с волютами, солярными знаками и бриллиантовым рустом;



оформление дверного проема  
угловой части в форме  
гранитного портала с  
разорванным лучковым  
фронтоном, фланкированным  
стилизованными обелисками,

заполнения дверных проемов:  
исторические материал (дерево),  
цвет, рисунок (филенчатые);

исторические балконы:  
местоположение, габариты,  
конфигурация;

два балкона фасада по Невскому  
проспекту на кронштейнах,  
декорированных акантовым  
листом, каннелюрами, завитками;  
ограждения балконов: материал  
(металл), техника исполнения  
(ковка, литье), рисунок  
(растительно-цветочные мотивы  
с гирляндами и маскаронном в  
центре);


разорванный двухчастный  
фронтон фасада по Невскому  
проспекту, треугольный с  
волотообразными завитками и  
лучковый;

тимпан фронтона оформлен  
нишей с орнаментальной  
композицией (металл),  
завершенной архивольтом с  
декорированным волотой  
замковым камнем, фланкирована



		<p>лопатками;</p> <p>вертикальные членения: лопатки, в том числе ракрепованные;</p> <p>горизонтальные членения: межэтажные профилированные тяги с орнаментированными поясами, в том числе с гирляндами;</p> <p>лепные декоративно-художественные композиции с растительно цветочными мотивами, волютами, маскаронами и гирляндами;</p> <p>аттик над угловой частью здания с лепной композицией тимпана в форме раковины;</p> <p>два балкона угловой части на кронштейнах; местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ограждения балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительно-цветочные мотивы);</p> <p>висячие лопатки с гирляндами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с орнаментированным поясом «ов», гладкий фриз с включением фрагментов лепных композиций с маскаронами и стилизованными кронштейнами;</p>	  
--	--	--	--

		<p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:</p> <p>материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация оконных проемов;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов: исторический рисунок, единообразие цветового решения,</p> <p>оформление оконных проемов наличниками;</p> <p>венчающий карниз: конфигурация, габариты;</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>помещения вестибюля и парадной лестницы:</p> <p>пол вестибюля, облицованный метлахской плиткой (в т.ч. цветовое решение);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок: белые и черные мраморные плиты в шахматном порядке;</p>	

		<p>лестничное ограждение:  материал (металл), техника  исполнения (ковка), рисунок  (растительно-цветочный  орнамент);</p> <p>заполнения дверных проемов:  исторический материал (дерево),  рисунок (филенчатые);</p> <p>ограждение шахты лифта:  материал (металл), техника  исполнения (ковка, литье),  рисунок (геометрические  композиции, стилизованная  картуш в обрамлении гирлянд);</p> <p>квартира № 14, комнаты 18,40  кв.м и 30,80 кв. м:  камин средистенный с зеркалом.  Дерево?, рельеф. штукатурка,  рельеф.  Размеры: В – пр.330 (123), ш –  152, гл – 63 см.</p>	  
--	--	---	--



		<p>В плане прямоугольной формы, с 2 ризалитами, во фризе – филенки, обрамление топочного проема чугунное полуциркульное с рельефом. Зеркальная рама – с профилями, сверху – меандр, над ним по сторонам – пилястры с каннелюрами, между ними под карнизом – медальон с цветами и цветочные гирлянды.</p> <p>Квартира № 9, комнаты 20,8 кв.м и 16,3 кв. м: печь угловая, изразцы зеленого цвета, рельеф. В – пр.310, ш – 58, гл – 10 и 18 см.</p> <p>В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, с цоколем, в 1 ярусе – алмазные грани, под карнизом – геометрический орнамент. Дверца топки латунная.</p> <p>квартира № 9, комнаты 31,10 кв.м: печь угловая, изразцы зеленого тона с белыми «прожилками», рельеф. Размеры: Выс. – пр.290, ш – 58, гл – 20 и 8 см.</p> <p>В стиле модерн. В плане с центральным ризалитом, с цоколем, без карниза, в верхней половине – чередующиеся с</p>	
--	--	--	--





		<p>горизонтальными полосами из горошин изразцы с композицией из овалов в обрамлении завитков, наверхие с полосой стилизованных листьев. Дверца топки чугунная с анодированным ? покрытием «Сан-Галли».</p>	
--	--	--	--



Приложение №10  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия «Дом  
И.И. Ростовцева», расположенного по  
адресу: г. Санкт-Петербург, Невский  
пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в целях  
обоснования целесообразности  
включения выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации





**Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для  
включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению  
(проект предмета охраны объекта культурного наследия)**



**Проект предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург Рубинштейна, 2/45, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация 5 этажного здания на пересечении Невского проспекта и улицы Рубинштейна, состоящего из двух лицевых и одного дворового корпусов, с воротным проездом в корпусе по улице Рубинштейна;</p> <p>габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька; материал кровли - металл</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия, в том числе коробовый свод воротного проезда с распалубками;</p>	

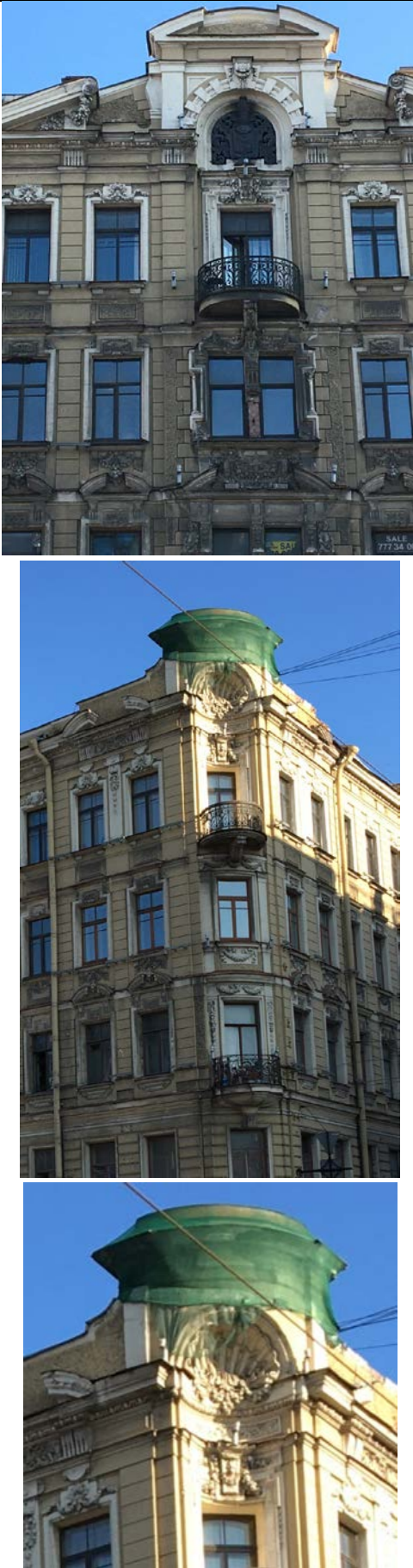
1	2	3	4
		<p>лестница с лицевого фасада (лицевой корпус по Невскому пр.) ЛК1: местоположение, конструкция (по косоурам). габариты, материал (ступени и площадки, облицованные мрамором), конфигурация (маршевая);</p> <p>ограждение лестницы - габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (горизонтальные тяги, вертикальные стойки, растительные завитки, цветочные розетки);</p> <p>лестница с лицевого фасада (ул. Рубинштейна) ЛК2: местоположение, конструкция (по косоурам). габариты, материал (ступени и площадки, облицованные мрамором), конфигурация (маршевая);</p> <p>ограждение лестницы - габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (горизонтальные тяги, вертикальные стойки, растительные завитки, цветочные розетки);</p> <p>ограждение площадок лестницы ЛК2;</p>	   





1	2	3	4
		<p>ограждение площадок лестницы ЛК2 - вид материала (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (вертикальные стойки, растительные завитки);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для помещений с архитектурно-художественной отделкой</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стилистических приемах периода эклектики;</p> <p>решение лицевых фасадов по Невскому проспекту и улице Рубинштейна:  материал, фактура отделки фасадов - окрашенная штукатурка гладкая; рустовка линейная;  цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные проемы и проемы балконных дверей: конфигурация (прямоугольные), габариты, местоположение;</p> <p>исторические дверные проемы: конфигурация, габариты, местоположение;</p>	





1	2	3	4
		<p>оформление дверного проема по Невскому проспекту; перспективная ниша, профилированный наличник;</p> <p>оформление дверного проема угловой части в форме гранитного портала с разорванным лучковым фронтоном, фланкированным стилизованными обелисками,</p> <p>заполнения дверных проемов: исторические материал (дерево), цвет, рисунок (филенчатые);</p> <p>заполнения оконных проемов: исторические цвет, рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов 1—2-го этажей - профилированные неполные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа - профилированные наличники, прямые и разорванные лучковые сандрики на лепных кронштейнах, филенки с бриллиантовым рустом, выносные профилированные карнизы; филенки в под оконными проемами;</p>	   


1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов 4-го этажа - профилированные наличники с ушками, прямые сандрики, лепные декоративно-художественные композиции над оконными перемычками, филенки с рельефными композициями в виде фестонов под оконными проемами;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа - штукатурные профилированные неполные наличники, стилизованные замковые камни в виде лепных композиций, филенки рустованные «под шубу» в подоконном пространстве;</p> <p>исторические балконы: местоположение, габариты, конфигурация; два балкона фасада по Невскому проспекту на кронштейнах, декорированных акантовым листом, каннелюрами, завитками: ограждения балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (растительно-цветочные мотивы с гирляндами и маскаронном в центре);</p>	 



1	2	3	4
		<p>разорванный двухчастный фронтон фасада по Невскому проспекту, треугольный с волнотобразными завитками и лучковый;</p> <p>тимпан фронтона оформлен нишей с орнаментальной композицией (металл), завершенной архивольтом с декорированным волнотой замковым камнем, фланкирована лопатками;</p> <p>вертикальные членения: лопатки, в том числе ракрепованные;</p> <p>горизонтальные членения: межэтажные профилированные тяги с орнаментированными поясами, в том числе с гирляндами;</p> <p>лепные декоративно-художественные композиции с растительно-цветочными мотивами, волнотами, маскаронами и гирляндами;</p> <p>аттик над угловой частью здания с лепной композицией тимпана в форме раковины;</p> <p>два балкона угловой части на кронштейнах; местоположение, габариты, конфигурация; ограждения балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительно-цветочные мотивы);</p>	

1	2	3	4
		<p>висячие лопатки с гирляндами; венчающий профилированный карниз с орнаментированным поясом «ов», гладкий фриз с включением фрагментов лепных композиций с маскаронами и стилизованными кронштейнами; разорванные фронтоны и аттики</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:  материал отделки фасадов - гладкая окрашенная штукатурка;  местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация оконных проемов;  историческое заполнение оконных проемов: исторический рисунок, единообразие цветового решения, оформление оконных проемов наличниками;  венчающий карниз:</p>	   

1	2	3	4
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы:</p>	<p>помещения вестибюля и парадной лестницы:</p> <p>пол вестибюля, облицованный метлахской плиткой (в т.ч. цветовое решение);</p> <p>заполнения дверных проемов: исторический материал (дерево), рисунок (филенчатые);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок: белые и черные мраморные плиты в шахматном порядке;</p>	   

1	2	3	4
		<p>ограждение шахты лифта: материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (геометрические композиции, стилизованная картуш в обрамлении гирлянд);</p> <p>оформление оснований лестничных площадок ЛК2 профилированными штукатурными филенками и рамами</p>	 <p>The column contains three photographs. The top photo shows a lift shaft entrance with a decorative metal frame and a checkered floor. The middle photo shows a staircase landing with decorative plasterwork on the ceiling and walls. The bottom photo shows a close-up of a staircase landing base with decorative moldings.</p>

Приложение №11  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия технического паспорта объекта культурного наследия**

ИНВ № 1.6  
07-2238

ОПЕРАТИВНЫЙ

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 224

инв. № 7

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Рубинштейна

№ 2/45

Составлен по состоянию на " 7 " 12

19 71 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. Дата и № документа)	Подпись вносившего Текущие изменения
1	2	3	4	5
13.07.2001г.	А	Жилищное Агентство ЦАР	Решени Исполкома От 01.02.1947 г. Прот. № 280	подпись
26.8.95	А	Жил. Рубин" 2" 7" 10"	Дол. купил - прообраз № 0074-Н/од от 30.06.95,	подпись
01.04.98	А	Жил. Автомашин"	Дол. купил - прообраз № 2535-Н/од от 15.08.95 Св-во о регистрации от 16.11.95	подпись
21.06.01	А	всё, право и аренда 15к, 16к (разделены на 15к, 16к, 17к, 18к, 19к, 20к, 21к)	Дол. купил - прообраз № 0074-Н/од от 30.06.95, № 2535-Н/од от 15.08.95, Св-во о регистрации от 16.11.95	подпись
А	12-Н	Делеган. общ. франсу. "Содружество гражданских интересов" СНС	Дол. купил - прообраз № 0074-Н/од от 30.06.95, № 2535-Н/од от 15.08.95, Св-во о регистрации от 16.11.95	подпись
20.04.02	15к, 16к, 17к	Св-во о регистрации № 0074-Н/од от 30.06.95, № 2535-Н/од от 15.08.95, Св-во о регистрации от 16.11.95	Св-во о регистрации от 24.08.02 № 0074-Н/од от 30.06.95, № 2535-Н/од от 15.08.95, Св-во о регистрации от 16.11.95	подпись
26.04.04	3-Н	Св-во о регистрации № 0074-Н/од от 30.06.95, № 2535-Н/од от 15.08.95, Св-во о регистрации от 16.11.95	Св-во о регистрации от 24.08.02 № 0074-Н/од от 30.06.95, № 2535-Н/од от 15.08.95, Св-во о регистрации от 16.11.95	подпись
26.04.04	16-Н	Св-во о регистрации № 0074-Н/од от 30.06.95, № 2535-Н/од от 15.08.95, Св-во о регистрации от 16.11.95	Св-во о регистрации от 24.08.02 № 0074-Н/од от 30.06.95, № 2535-Н/од от 15.08.95, Св-во о регистрации от 16.11.95	подпись
19.06.02	А, 8к	Св-во о регистрации № 0074-Н/од от 30.06.95, № 2535-Н/од от 15.08.95, Св-во о регистрации от 16.11.95	Св-во о регистрации от 24.08.02 № 0074-Н/од от 30.06.95, № 2535-Н/од от 15.08.95, Св-во о регистрации от 16.11.95	подпись

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г.  
№ 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР  
от 6 мая 1968 г. № 167

обмер вращение от 15.02.10 м.т. А

2

**III. Дубликатная Земельного участка (в кв. м.)**

Дата записи	Площадь участка		Незастроенная площадь													
	Снежный	в том числе	асфальтов				площадки оборудован.			под зелеными насажд.						
			Покрытия				детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветки клумбы	плодовый сад			
			в том числе	в том числе	в том числе	в том числе										
по земельному документу	по фактическому пользов.	застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	грунт	зеленые насаждения	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветки клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	2245	2245	1878,3 1878	368,7 367	368,7 367											
			В т.ч.													
			Лит. А													
			1878,3 1856													

**IV. Уборочная площадь (в кв. м.)**

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	в том числе							всего	в том числе			арочные проезды			
		покрытия асфальтов.		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт.	зеленые насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия	крыша	
		проезд	тротуар		детские	спортив.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	367	367							549	549				56		

**V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений**

литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценен. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Асф.				423											26 156 7.6		7.6	3215	20	2572		

(продолжение см. на обороте)





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 2/45 литер А  
 по улице Рубинштейна сам. и г.  
 Санкт-Петербург кв. 16 район Центральный

Сам. и г.  
 кв. № 16  
 инвен. № 22477-а к  
 шифр 16  
 (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Изд. ЖЭС №6  
 тип, проекта 13. 10 11

Текущие изменения  
 № 23 от 08 2011 г.  
 переоборудовано  
 надстроено

Проект  
 Текущие изменения  
 № 16 от 04 2007 г.  
 Техник Школов  
 Контроль

стройки 1798-1899

последнего капитального ремонта  
 этажей 6(5-6)

от него имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 686.00

очная площадь общих коридоров и мест общ. пользования

ая внутрен. высота помещений 3.5 м. Объем 36442 ✓

площадь дома 6016.70-6018.5

Жилые помещения площади 4341.30

в том числе жилой площади 2702.00

Средняя площадь квартиры 84.44

изменения  
 № 01 от 03 2007 г.  
 Техник Школов  
 Контроль

Текущие изменения  
 № 26 от 04 2007 г.  
 Техник Школов  
 Контроль

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	Жилых квартир	Жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	32	136	2702.00	32	135	2684.7	32	135	2685.2	
В помещениях коридорной системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневровая жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в мезанинах									

Текущие изменения  
 № 11 от 03 2010 г.  
 Техник Школов  
 Контроль

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	4	99.90	4	99.9	4	100.4
Двухкомнатные	4	128.10	4	128.1	4	128.1
Трехкомнатные	7	449.10	8	497.9	8	497.9
Четырехкомнатные	6	404.80	5	338.7	5	338.7
Пятикомнатные	3	325.10	3	325.1	3	325.1
Шестикомнатные	3	367.40	3	367.4	3	367.4
Семикомнатные и более	5	927.60	5	927.6	5	927.6
Всего	32	2702.00	32	2684.7	32	2685.2

## II. Благоустройство полезной площади ( кв. м. )

Дата записи	Водопровод	канализация		Отпление								Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряж. электросети					
				местная	центр.	печное	печное газовое	центральное				калориферы	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центр.	баллоны				центр.	127	220			
								от АГВ	от ТЭЦ	от ТЭЦ минэнерго	от собств. котельн.															от групп или кварт. котельн.		
											на тв. топл.															на газе	на тв. топл.	на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
	6039.0		6039.0								6039.0			3155.1			3980.6			3980.6		6039.0		6039.0	6039.0			
																									6039.0			

## III. Исчисление площадей и объемов основных и отделочных частей строения и пристроек

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Жилой дом А1 5 эт.		1220.0	20.80	25376
	А2 6 эт.		212.6	21.38	4546
	А3 6 эт.		95.8	21.38	2049
	А4 5 эт.		128.6	19.68	2530
	А5 2 эт.		98.2	6.75	663
	А6 1 эт.		100.6	4.05	407
					35571
	Подвал оборуд.		98.2	2.15	211
	- II -		128.6	2.60	334
	Необ. подв.		176.0	1.85	326
					36442
	В т. ч. встроенные:				154

12.11.2006  
 21.01.2006  
 19.01.2006  
 8.11.2006

**III. Исчисление площадей и объемов основных и отделочных частей строения и пристроек**

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Жилой дом А1 5 эт.		1220.0	20.80	25376
	А2 6 эт.		212.6	21.38	4546
	А3 6 эт.		95.8	21.38	2049
	А4 5 эт.		128.6	19.68	2530
	А5 2 эт.		98.2	6.75	663
	А6 1 эт.		100.6	4.05	407
	Подвал оборуд.		98.2	2.15	211
	- II -		128.6	2.60	334
	Необ. подв.		176.0	1.85	326
					35571
					36442
	В т. ч. встроенные:				
	Пом.7-Н	$4.7*9.1+4.1*4.6-2.6*2.6$	54.9	3.55	195
	Пом.2-Н	$(7.3+7.7)/2*10.8+4.8*1.6+(15.6+14.0)/2*2.2+14.0*1.7+11.5*2.6+$ $+1.8*1.2/2+2.8*2.6+(9.8+9.0)/2*1.0$	192.7	3.55	684
	Пом.10-Н 1 эт.	$2.3*7.2+4.4*0.9+(4.4+1.38)/2*1.7$	25.4	3.55	90
	Пом.10-Н 2 эт.	$15.9*(7.3+8.0)/2+19.1*6.4+(14.6+13.2)/2*1.2$	260.6	3.58	933
15"	ООО, право и аренда	<del><math>6.60*5.40</math></del>	<del>35.4</del>	<del>2.13</del>	<del>69</del>
16"		<del><math>5.40*11.0</math></del>	<del>59.4</del>	<del>3.37</del>	<del>200</del>
18"		<del><math>5.50*3.80</math></del>	<del>20.9</del>	<del>2.13</del>	<del>45</del>
19"		<del><math>2.80*5.50</math></del>	<del>15.4</del>	<del>2.13</del>	<del>33</del>
20"		<del><math>5.50*4.60</math></del>	<del>25.3</del>	<del>2.10</del>	<del>54</del>
21"		<del><math>3.0*2.0</math></del>	<del>6.0</del>	<del>2.13</del>	<del>13</del>
12-Н	ООО БИИ, аренда и отделочные работы	$2.7*3.8+4.5*3.3$	25.1	2.14	40
А	8 м	$7.4*7.4$	54.8	2.18	119

дет объемов

11 12

нование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
вал	9.00*14.50	130.5	2.40	313
	9.00*14.50	130.5	3.48	454
	6.20*5.00	31.0	2.79	86
	2.30*3.50	8.1	2.64	21
	5.40*11.00	59.4	2.70	160
	5.40*11.00	59.4	3.06	182

464  
264

Итого

УТВЕРЖАЮ: ЗН, ПБ, ДСМ,  
ВЫСШЕГО СРЕДНЕГО  
"26" 04 2007 г.  
Техник ПБ  
Контролер

элементов

40

г.

**IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома**

Группа капитальности II

сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенная

таблица № 29E

12

№ № по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	приведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Признаки неравномерной осадки, трещины	12		12	35	4.2		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Трещины в перемычках	21		21	40	8.4		
		Деревянные оштукатуренные								
3	Перекрытия	чердачное	Заметен прогиб балок	10		10	40	0.4		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	Крыша железная по дерев. стропилам	Незначит. прогибы обрешетки	2		2	<del>35</del> 25	<del>0.7</del> 0.5		
5	Полы	Паркетные 80%, досчатые и плиточные 20%	Изношенность, щели	10		10	40	4.0		
6	Проемы	оконные	Двухстворные сосновые	10		10	40	4.0		
		дверные	филенчатые						Полотна имеют осадку	
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитектур. оформлении	Среднего архитектурного оформления	11	+1.6	12.6	40	<del>5.04</del> 4.4		
		Внутренняя отделка							Окраска стен, оклейка обоями	
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От котельной	19		13.1	40	5.2		
		Печное отопление								
		Водопровод	Центр.						Значительная коррозия трубопровода	
		Электроосвещен.	Скр. пров.							
		Радио	Откр. пров.							
		Телефон	Откр. пров.						Требуются ремонт приборов и разводки	
		Телевидение	Общ. антенна							
		Бани	с газ. колонк.						Да	
			с дров. колонк.							
			с горяч. водой							
		Горячее водоснаб.	Частично от газовых колонок							
		Вентиляция	Естеств.							
Газоснабжение	Центр.									
Мусоропровод	Нет									
Лифты	Да									
Канализация	Центр.									
9	Разные работы	Лестницы плитные	Изношенность ступеней	5		5	<del>35</del>	1.75		

Итого: 100 | 95.7 | 36.45

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 38\%$

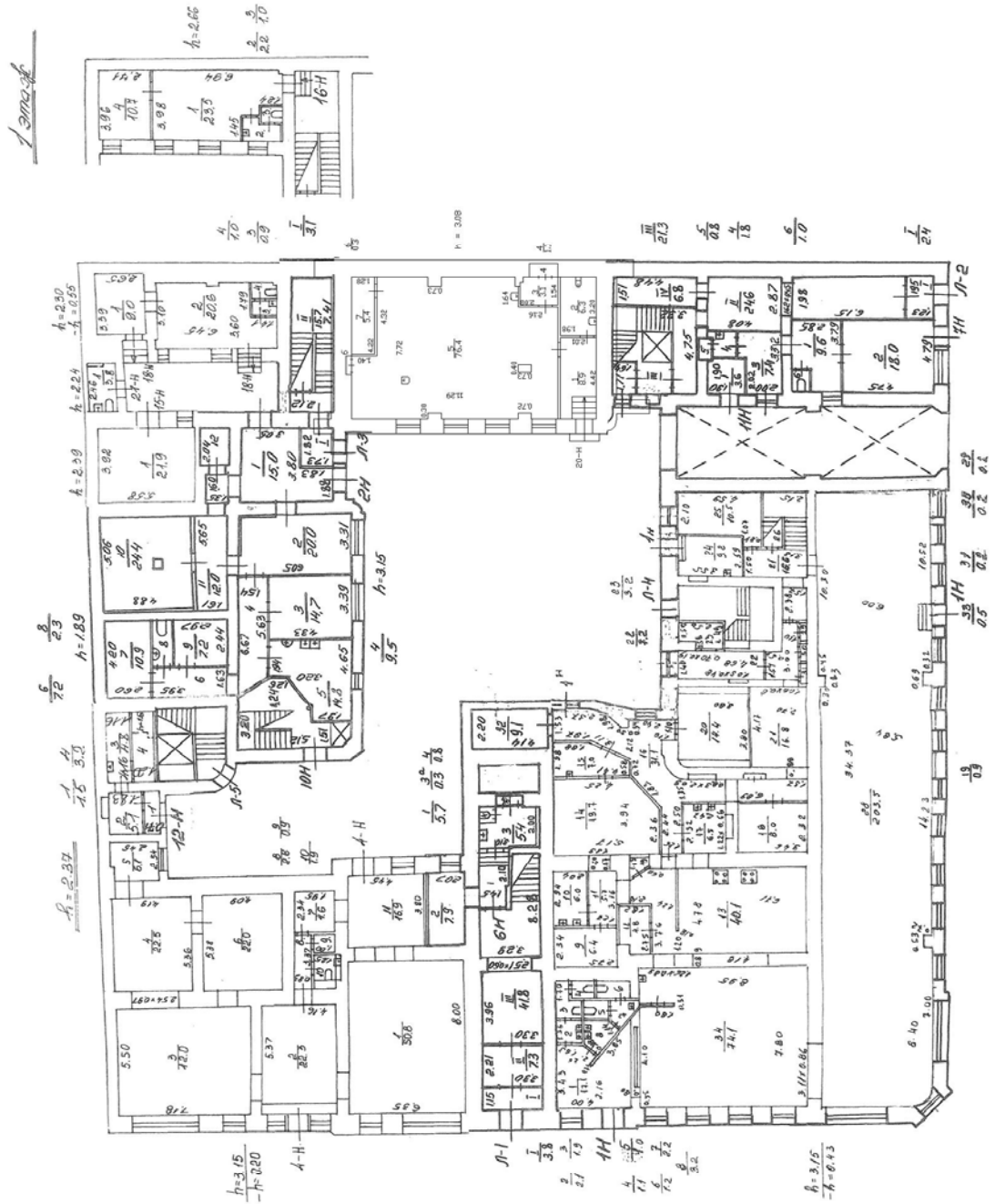
157 34,38

Текущие изменения  
"26" 04 200 г.  
Техник             
Контролер





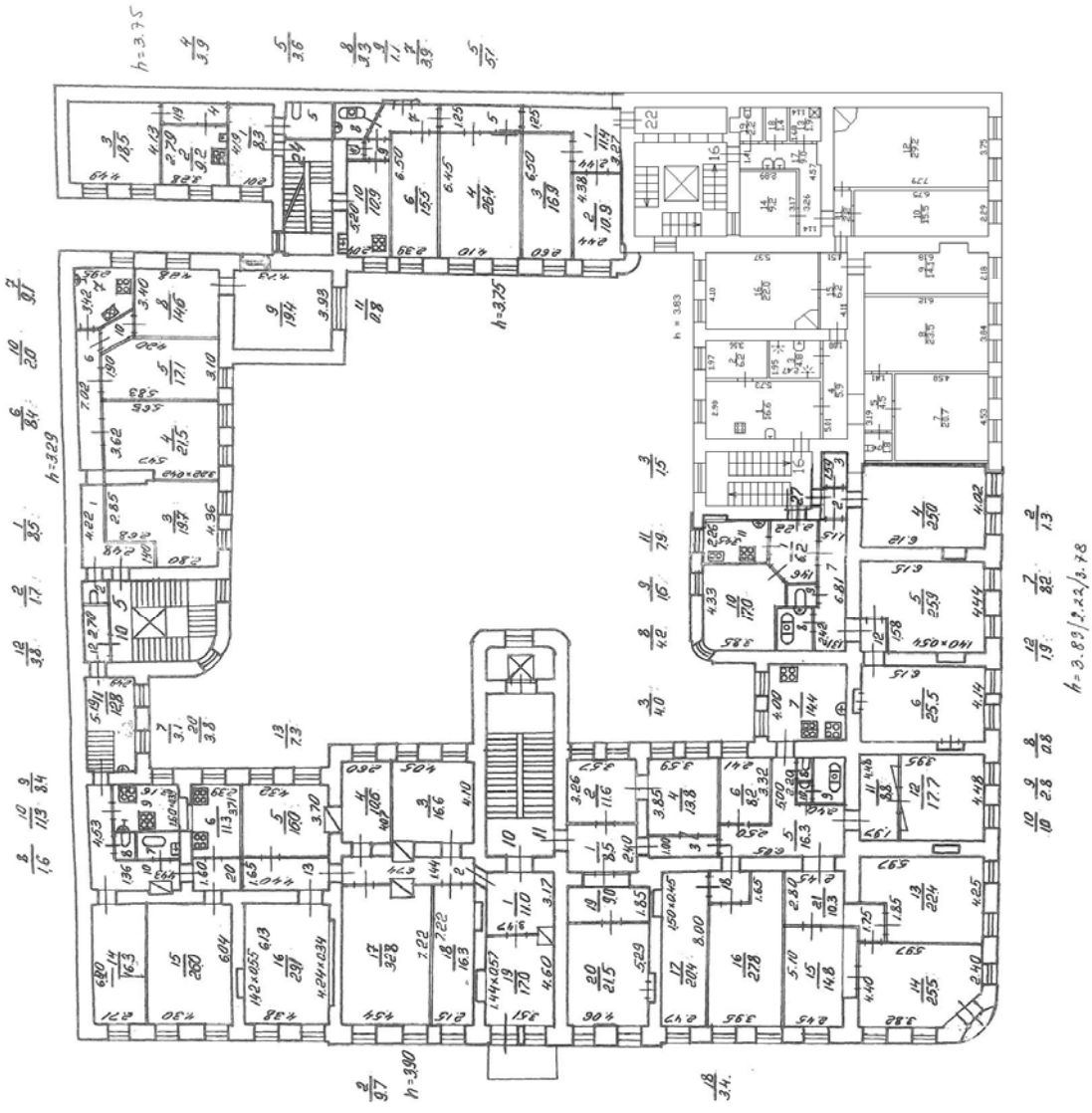
1 ЭТАЖ, ЦОКОЛЬНЫЙ



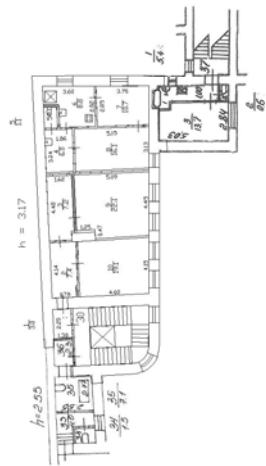
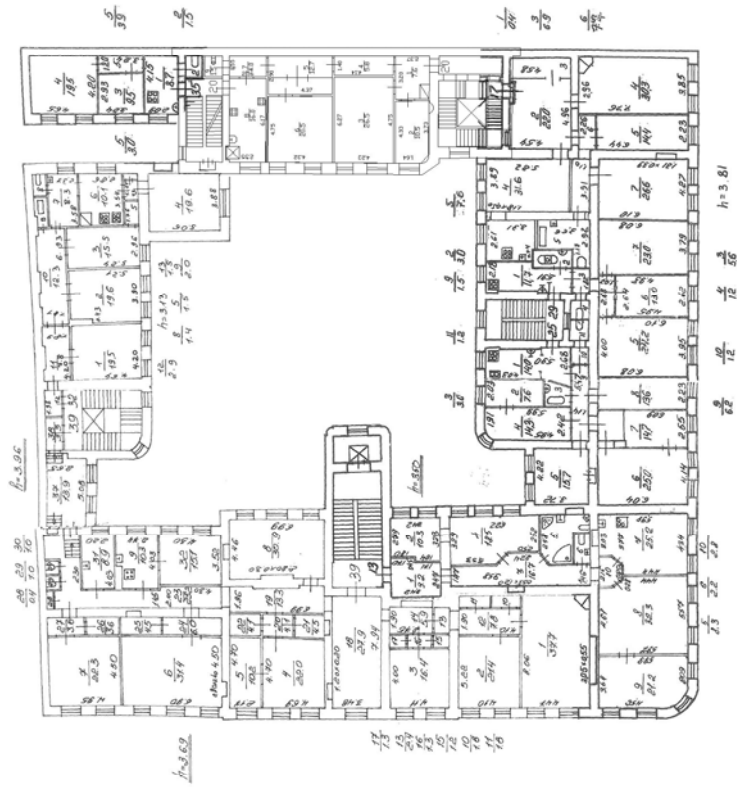




3 ЭТАЖ

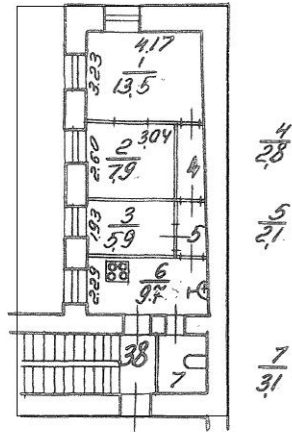


4 ЭТОЖ





6 этаж



Приложение №13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии договоров с экспертами. Приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*11 октября 2018г.*

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

11.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Гуревская Людмила Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*01 апреля 2020г.*

Москва

№ 419

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 17 марта 2020 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «01» 04. 2020 г. № 419

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Аксенова Ирина Александровна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Белинцева Ирина Викторовна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Веденин Юрий Александрович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
19.	Мильчик Михаил Исаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
20.	Михайлов Бронислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

«УТВЕРЖДАЮ»  
Начальник Управления  
экспертиз и реставрационных  
программ КГИОП  
  
П.О.Яковлев  
« 15 » Июня 2020 год

**Техническое задание  
на организацию проведения государственных  
историко-культурных экспертиз**

## **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **II. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
  - 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
  - 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
    - физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:  
высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");



- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;
  - знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;
- 4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):
- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.
- 4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.
- 4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.
- 5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.
- 5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:
- 5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.
- 5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).
- 5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

- 5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
- 5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
- 5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
- 5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
- 5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
- 5.2.8.** Копия охранного обязательства.
- 5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
- 5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
- 5.3** Сведения, содержащиеся в пп. 5.2.3.-5.2.6. предоставляются заказчиком. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.
- 5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.
- 5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.
- 5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее 01 октября 2021 года.

### **III. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

**III. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2021 году**

№ п/п	Район	Наименование	Адрес НПА	Адрес в соответствии с городской адресной системой
<b>ЛОТ №1</b>				
1.	Адмиралтейский	Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик"	Красноармейская 7-я ул., 28-30; Измайловский пр., 16	Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 16/30, литера А
2.	Адмиралтейский	Жилой дом	Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11	Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А
3.	Адмиралтейский	Жилой дом	Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11	Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А
4.	Василеостровский	Дом, входящий в состав ОКН "Дом С.И. Садикова"	2-я линия В.О., 3	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А
5.	Василеостровский	Дом П.Я. Прохорова	3-я линия В.О., 26 (26-28)	Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 26, литера А
6.	Василеостровский	Дом Л.Е. Кенига	4-я линия В.О., 5; Большой пр. В.О., 15	Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А
7.	Василеостровский	Дом Гемилиан	4-я линия В.О., 19, лит. А	Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 19, литера А
8.	Василеостровский	Дом А.А. Еремеевой	5-я линия В.О., 46, лит. А	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А
9.	Василеостровский	Здание еврейской богадельни им. М.А. Гинсбурга	5-я линия В.О., 50	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 50, литера А
10.	Василеостровский	Дом Д.Е. Ершова	5-я линия В.О., 52	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А
11.	Василеостровский	Дом А.Н. Баландиной	6-я линия В.О., 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 7/6, литера А
12.	Василеостровский	Дом С.Х. Мельцер	6-я линия В.О., 37	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 37, литера А
13.	Василеостровский	Дом А.А. Грекова (Кенигов)	8-я линия В.О., 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22	Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 9/3, литера А
14.	Василеостровский	Дом И.М. Барышева	8-я линия В.О., 15; Днепровский пер., 10	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А
15.	Василеостровский	Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)	8-я линия В.О., 27	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 27, литера А
16.	Василеостровский	Дом А.М. Долгополова линия	8-я В.О., 31	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 31, литера А

## ЛОТ № 2

1.	Василеостровский	Дом Е.И. Щедриной (Карманова)	9-я линия В.О., 4; Съездовский пер., 1	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 4, литера А
2.	Василеостровский	Дом С.И. Ширвиндта	9-я линия В.О., 18	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 18, литера А
3.	Василеостровский	Дом С.П. Петрова	9-я линия В.О., 22	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А
4.	Василеостровский	Дом А.А. Радус-Зеньковича	9-я линия В.О., 30, лит. А	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 30, литера А
5.	Василеостровский	Дом А.Р. Гешвенда	9-я линия В.О., 32	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 32, литера А
6.	Василеостровский	Дом Ф.В. Шеффера	9-я линия В.О., 58	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А
7.	Василеостровский	Дом И.А. Ильина	11-я линия В.О., 20	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А
8.	Василеостровский	Дом И.Д. Коробкова	11-я линия В.О., 46	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 46, литера А
9.	Василеостровский	Дом И.Л. Львова	11-я линия В.О., 48	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 48, литера А
10	Василеостровский	Дом В.И. Упатчева	12-я линия В.О., 13	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 13, литера А
11	Василеостровский	Доходный дом	12-я линия В.О., 15	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А
12	Василеостровский	Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова	12-я линия В.О., 19	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19
13	Василеостровский	Флигель входящий в состав ОКН "Дома В.Н. фон Дервиз"	12-я линия В.О., 25; Средний пр. В.О., 48, лит. Б	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б
14	Василеостровский	Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева	15-я линия В.О., 34	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А
15	Василеостровский	Дом М.М. Кудрявцева	15-я линия В.О., 70	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А

## ЛОТ № 3

1.	Василеостровский	Жилой дом Александровской мужской больницы	16-я линия В.О., 9	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 9, литера А
2.	Василеостровский	Дом Б.Б. Глазова	16-я линия В.О., 13; Большой пр. В.О., 46	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 13/46, литера А
3.	Василеостровский	Дом Н.П. Карабасникова (акционерного общества «Стронтель»)	18-я линия В.О., 9	Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 9, литера А
4.	Василеостровский	Дом П.Г. Франк	20-я линия В.О., 13	Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 13, литера А
5.	Василеостровский	Дом Г. Е. Маковкиной	Большой пр. В.О., 26; 8-я линия В.О., 19 (угловой дом)	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 19, литера А

6.	Василеостровский	Дом Х.Г. Борхова	Большой пр. В.О., 54; 19-я линия В.О., 14	Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А
7.	Василеостровский	Дом А. К. Мюнстера	Большой пр. В.О., 63; 18-я линия В.О., 17	Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 63/17, литера А
8.	Василеостровский	Дом Д. Ш. Каценеленбогена	Большой пр. В.О., 97; Гаванская ул., 2	Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А
9.	Василеостровский	Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)	Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1	Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 9, литера А
10.	Василеостровский	Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)	Каховского пер., 10	Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 10, литера А
11.	Василеостровский	Дом А.Е. Шлякова	Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4	Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А
12.	Василеостровский	Дом М.Х. Усовой	Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностранный пер., 2	Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А
13.	Василеостровский	Дом Э. Паннаша	Лейтенанта Шмидта наб., 33; 16-я линия В.О., 1	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 1/33, литера А
14.	Василеостровский	Дом А.П. Брюллова (конторы «Губбард Эджертон и Ко»)	Лейтенанта Шмидта наб., 37; Финляндский пер., 4	Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 37, литера А
15.	Василеостровский	Дом В.Т. Тимофеева	Малый пр. В.О., 13; 5-я линия В.О., 64	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А
<b>ЛОТ № 4</b>				
1.	Василеостровский	Дом П.Г. Гулина	Средний пр. В.О., 11	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А
2.	Василеостровский	Дом М.Д. Корнилова	Средний пр. В.О., 45; 10-я линия В.О., 27	Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А
3.	Василеостровский	Дом А.А. и А.С. Заварзиных	Средний пр. В.О., 47; 11-я линия В.О., 34	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А
4.	Василеостровский	Дом А.П. Корниловой	Средний пр. В.О., 56; 14-я линия В.О., 41	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А
5.	Василеостровский	Дом Ф.Ф. Шпринга	Тучков пер., 11; Волховский пер., 5	Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А
6.	Петроградский	Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)	Большая Зеленина ул., 29; Петрозаводская ул., 20	Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А
7.	Петроградский	Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)	Большая Зеленина ул., 29; Петрозаводская ул., 20	Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б

8.	Петроградский	Дом В.Я. Рожкова	Большая Монетная ул., 23	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А
9.	Петроградский	Дом В.Х. Мандель	Большая Монетная ул., 29	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 29, литера А
10.	Петроградский	Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир	Большая Посадская ул., 1; Малая Посадская ул., 10	Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А
11.	Петроградский	Дом А.С. Савина	Большая Пушкарская ул., 1; Съезжинская ул., 8	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А
12.	Петроградский	Дом Н.Н. Никонова	Большой пр. П.С., 45; Большая Пушкарская ул., 38	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 45, литера А
13.	Петроградский	Дом П.Т. Бадаева	Большой пр. П.С., 49; Ленина ул., 18	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А
14.	Петроградский	Дом И.Ф. Алюшинского	Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул. 6/№	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А
15.	Петроградский	Дом А.А. Антоновой	Большой пр. П.С., 74, лит. А; Подрезова ул., 1; Бармалеева ул., 6/№	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 74, литера А
<b>ЛОТ № 5</b>				
1.	Петроградский	Дом Д.М. Гончарова	Большой пр. П.С., 81; Петропавловская ул., 6	Санкт-Петербург, Петропавловская улица, дом 6, литера А
2.	Петроградский	Дом А.Д. Дальберга и И.А. Кохендерфер	Большой пр. П.С., 106; Карповки р. наб., 8	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 106, литера А
3.	Петроградский	Дом О.П. Строковской	Вакуленчука ул., 4	Санкт-Петербург, улица Вакуленчука, дом 4, литера А
4.	Петроградский	Дом А.М. Васильева	Гатчинская ул., 11	Санкт-Петербург, Гатчинская улица, дом 11, литера А
5.	Петроградский	Дом С.Д. Катеринича	Добролюбова пр., 3	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 3, литера А
6.	Петроградский	Дом А.Э. Мейснера	Ждановская наб., 9	Санкт-Петербург, Ждановская набережная, дом 9, литера А
7.	Петроградский	Дом Э.К. фон Липгарта (с флигелем-мастерской)	Каменноостровский пр., 16; Австрийская пл., 6/№	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 16, литера А
8.	Петроградский	Дом Э.Г. Шведерского	Каменноостровский пр., 32; Большая Пушкарская ул., 47	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 47, литера А
9.	Петроградский	Дом Г.Г. фон Голи	Кронверкский пр., 61; Лизы Чайкиной ул., 28	Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 61/28, литера А



10.	Петроградский	Дом Г.А. Бурмистрова	Куйбышева ул., 5	Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 5, литера А
11.	Петроградский	Дом Ф.М. Рыбина	Ленина ул., 19	Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 19, литера А
12.	Петроградский	Дом А.Л. Лишневого	Ленина ул., 41; Полозова ул., 28	Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А
13.	Петроградский	Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища	Малый пр. П.С., 32	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А
14.	Петроградский	Дом М.М. Горбова	Мира ул., 10; Каменноостровский пр., 6/№	Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А
15.	Петроградский	Дом Г.Ф. Эйлерса	Рентгена ул., 4	Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 4, литера А
<b>ЛОТ № 6</b>				
1.	Петроградский	Дом Сидоровых	Съезжинская ул., 22	Санкт-Петербург, Съезжинская улица, дом 22, литера А
2.	Центральный	Дом П.М. Станового	8-я Советская ул., 48, лит. А	Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А
3.	Центральный	Дом И.С. Мальцева	Басков пер., 41; Радищева ул., 29	Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 41/29, литера А
4.	Центральный	Дом Ш.З. Иофа	Белинского ул., 13; Литейный пр., 47	Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 13, литера А
5.	Центральный	Дом Е.С. Егорова	Восстания ул., 35; Басков пер., 33; Некрасова ул., 40	Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 40, литера А
6.	Центральный	Дом акционерного общества «Строитель»	Гангутская ул., 16	Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А
7.	Центральный	Дом Ю.П. Корсака	Гончарная ул., 13	Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 13, литера А
8.	Центральный	Дом А.А. Хабловской (учебное здание)	Жуковского ул., 59	Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А
9.	Центральный	Дом Петровых	Загородный пр., 42	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А
10.	Центральный	Дом Н.М. Нельговской	Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8	Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А
11.	Центральный	Дом акционерного общества "Строитель"	Захарьевская ул., 9	Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 9, литера А
12.	Центральный	Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ	Кавалергардская ул., 3	Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3; Мариинский проезд, дом 3
13.	Центральный	Дом М.М. Верховского	Кирочная ул., 22	Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 22, литера А

14.	Центральный	Жилой дом, в составе ОКН «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»	Коломенская ул., 12, лит. А	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А
15.	Центральный	Дом О.Л. Клейнаделя	Коломенская ул., 14, лит. Б, за исключением помещений б/н (1-9), Л-7, 4-Н (1), 6-Н (1-9), 9-Н (1-6), 19-Н (1), кв. 55-66, 69, 70, 76	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б

## ЛОТ№ 7

1.	Центральный	Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)	Кутузова наб., 28	Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 28, литера А
2.	Центральный	Дом Косиковского (А.М. Тупикова)	Литейный пр., 21; Пестеля ул., 14	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 14, литера А
3.	Центральный	Дом Сироткиных	Марата ул., 76	Санкт-Петербург, улица Марата, дом 76, литера А
4.	Центральный	Дом Е.К. Эренберга	Моховая ул., 4	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 4, литера А
5.	Центральный	Дом О.И. Либих	Моховая ул., 14	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 14, литера А
6.	Центральный	Дом А.И. Резанова	Моховая ул., 28	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 28, литера А
7.	Центральный	Дом П.Ф. Дыренкова	Мытнинская ул., 8; Советская 4-я ул., 46	Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 46/8, литера А
8.	Центральный	Дом А.И. Трейберга	Невский пр., 11; Малая Морская ул., 2; Кирпичный пер., 2	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А
9.	Центральный	Дом И.И. Ростовцева	Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2	Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А
10.	Центральный	Дом А.Г. Чадаева	Невский пр., 53, лит. А	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 53, литера А
11.	Центральный	Дом Демидовых (А.М. Ушакова)	Невский пр., 54; Малая Садовая ул., 3	Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А
12.	Центральный	Дом Глазуновых	Невский пр., 60	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 60, литера А
13.	Центральный	Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)	Невский пр., 63	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А

14.	Центральный	Дом Потаповой (Н.В. Иванова)	Некрасова ул., 36	Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 36, литера А
<b>ЛОТ№ 8</b>				
1.	Центральный	Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова	Пушкинская ул., 10	Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 10, литера А
2.	Центральный	Дом М.В. Захарова	Радищева ул., 26; Басков пер., 28; Виленский пер., 11	Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 26, литера А
3.	Центральный	Дом П.К. Палкина	Рубинштейна ул., 4	Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера А
4.	Центральный	Дом С.И. Крундышева	Рубинштейна ул., 8	Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 8, литера А
5.	Центральный	Дом В.И. Денисова	Рылеева ул., 21; Гродненский пер., 2	Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 21, литера А
6.	Центральный	Дом Е.С. Шиловой	Саперный пер., 19	Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 19, литера А
7.	Центральный	Дом Б.Х. Яполутер	Советская 7-я ул., 36	Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, дом 36, литера А
8.	Центральный	Дом В.Ф. Фогеля	Суворовский пр., 38	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 38, литера А
9.	Центральный	Дом В.Ф. Фогеля	Суворовский пр., 38	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 38, литера Б
10.	Центральный	Дом А.С. Хренова	Таврическая ул., 3	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 3, литера А
11.	Центральный	Дом М.Ф. Щегловитовой	Таврическая ул., 11	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А
12.	Центральный	Дом С.Ф. Френкеля	Таврическая ул., 43	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 43, литера А
13.	Центральный	Дом П.А. Фролова	Тележная ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 9, литера А
14.	Центральный	Дом В.Ф. Краевского	Ульяны Громовой пер., 4	Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, дом 4, литера А
15.	Центральный	Дом А.Ф. Пеля	Шпалерная ул., 5	Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А

16.	Калининский	Здание кинотеатра "Гигант"	Кондратьевский пр., 44	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 44, литера А
17.	Московский	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера (утрачены)	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А
ЛОТ № 9				
1.	Невский	Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского	Ногина пер., 1, лит. Б	Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б
2.	Приморский	Дом (деревянный 2-этажный)	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, 7, лит. А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А

Главный специалист отдела организации  
и рассмотрения государственных  
историко-культурных экспертиз



В.С. Медведева