



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «НЭО»

Макарова М.В.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.) - «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 6/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «30» января 2025 года по «17» февраля 2025 года, «10» июня 2025 года по «19» июня 2025 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 30.01.2025 №14/03/2023-ПСД-АД-Э (Приложение № 12).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР», 198095, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 16 литера А, помещение 124-н, ИНН 7813603223).

4. Сведения об экспертах

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607.

Эксперты, состоящие в трудовых отношениях с юридическим лицом:

Губин Ян Владимирович: образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения. Стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: ООО «НЭО», должность – эксперт. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 №3493, от 24.01.2024 №105).

Макарова Мария Валерьевна: образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «НЭО», должность – генеральный директор, эксперт. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493).

Давыдова Нина Анатольевна: образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 20 лет. Место работы – ООО «НЭО», должность – эксперт. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 27.12.2023 г. №3534).

Эксперты, проводившие настоящую экспертизу:

Председатель экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный

закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 22 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.) - **«Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф»** (шифр: 6/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.) - **«Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф»** (шифр: 6/23-П), разработанная ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024г. в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Состав проектной документации (шифр: 6/23-П-СП)

Том 1. Пояснительная записка (шифр: 6/23-П-ПЗ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 6/23-П-ПЗУ)

Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

Том 3. Архитектурные решения (шифр: 6/23-П-АР)

Раздел 4. Конструктивные решения

Том 4. Конструктивные решения (шифр: 6/23-П-КР)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения

Том 5.1. Система электроснабжения (шифр: 6/23-П-ИОС1)

Подраздел 2. Система водоснабжения

Том 5.2. Обратное водоснабжение (шифр: 6/23-П-ИОС2)

Подраздел 3. Система водоотведения

Том 5.3. Сети водоотведения (шифр: 6/23-П-ИОС3)

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: 6/23-П-ИОС4)

Раздел 7. Проект организации строительства

Том 7. Проект организации строительства (шифр: 6/23-П-ПОС)

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Том 8. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 6/23-П-ООС)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 6/23-П-ПБ)

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (шифр: 6/23-П-ТБЭ)

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Том 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 6/23-П-ОДИ)

Раздел 13. Иная документация

Комплексные научные исследования

Фотофиксация (шифр: 6/23-П-ФФ)

Обмерные чертежи (шифр: 6/23-П-ОЧ)

Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 6/23-П-ИАИ)

Инженерные химико-технологические исследования и технологические рекомендации по реставрации (шифр: 6/23-П-ИХТИ.ТР)

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (шифр: 6/23-П-ОСК)

Инженерные изыскания

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 6/23_ИГИ)

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 7046-23-ИГДИ)

Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях (шифр: 80-22-ИЭИ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- копия задания КГИОП от 20.07.2022 № 01–21–2033/22–0–1 (Приложение №7);
- копия распоряжения КГИОП от 05.04.2017 №157-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» (Приложение №2);
- копия распоряжения КГИОП от 25.08.2021 № 157-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» (Приложение №3);
- копия распоряжения КГИОП от 23.05.2016 №40–80 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4);
- копия распоряжения КГИОП от 15.02.2018 №7-19-69/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5);
- копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП от 06.09.2023 (Приложение №6);
- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф, 78:32:0001010:2003 от 18.10.2021 №01–21–56224/21 (Приложение №8);
- проектная документация: «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 6/23-П), разработанная ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6.2.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Возобновление проведения экспертизы связано с получением замечаний КГИОП к проекту, изложенным в письме от 17.03.2025 №01–24–477/25–0–1. Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333–64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №10. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №11. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Учетные сведения об объекте

Объект «Фонтан» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 (Приложение №1, извлечение).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» утвержден распоряжением КГИОП от 05.04.2017 №157-р (Приложение №2).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» утвержден распоряжением КГИОП от 25.08.2021 № 157-рп (Приложение №3).

Охрannое обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Фонтан» утверждено распоряжением КГИОП от 23.05.2016 №40–80 (Приложение №4).

Объект находится в собственности Санкт-Петербурга и передан на праве хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (Приложение №9).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» выдан КГИОП 06.09.2023 (Приложение №6).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

В XVIII — начале XIX века место будущего сада называлось Адмиралтейским лугом. В 1819 году на лугу рядом с Адмиралтейством был разбит Адмиралтейский бульвар. 3 июля 1872 года состоялась закладка нового сада, который был торжественно открыт 8 июля 1874 года. Сад был назван в честь императора Александра II — Александровский сад. Вот как описывалось открытие сада: «Открылся Александровский сад весьма торжественно, хотя церемония проходила в дождливый понедельник. Приехал сам император Александр II. Выйдя из коляски, он изволил пройти до газона против портала Исаакиевского собора, где лично посадил дубок. Там же дал согласие на название сада своим именем»¹.

При искоренении царских имён из топонимики города в 1920 году сад был переименован в Сад Трудящихся. 3 августа 1936 года для увековечивания памяти писателя М. Горького (который скончался 18 июня 1936 года) саду было присвоено его имя. В 1989 году Сад Трудящихся имени Максима Горького был переименован в Адмиралтейский сад. Это была ошибочная попытка возвращения исторического названия. В 1997 году ошибка была исправлена, и саду было возвращено историческое название — Александровский сад².

Как справедливо отмечает в своей книге «Сады Невского проспекта» исследователь садов С.-Петербурга Нина Николаевна Веснина, «предыстория Александровского сада связана с формированием одного из первых сооружений стратегического характера — Адмиралтейской крепости-верфи, заложенной 5 ноября 1704 года. Согласно всем требованиям военного времени Адмиралтейство окружили валами с бастионами и сухим рвом (с 1717 г. заполненным водой); перед ним простиралось обширное пространство (гласис, эспланада). Адмиралтейский гласис сыграл выдающуюся роль в градостроительном развитии одного из важнейших центров Петербурга. Именно его можно по праву считать прародителем трех главных площадей Петербурга, некогда составлявших исключительную гордость столицы, — Адмиралтейской, Петровской, Исаакиевской»³.

В первой трети XVIII в. перед Адмиралтейством был Морской рынок. Местность была пустынной и оживлялась лишь во время праздников — на Масленице и во время Пасхи. Здесь строились балаганы, зверинец и прочие строения для увеселения.

¹ Петербургский листок. 10 июля 1874 года.

² Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 106.

³ Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 26.

В издании «Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга» отмечалось, что «близость деревянных временных построек была небезопасна в пожарном отношении для этого центра столицы; так оно и случилось: произошел громадный пожар с человеческими жертвами в балагане Лемана»⁴.

После случившегося постройки увеселительных балаганов решили перенести на Марсово поле, а перед зданием Адмиралтейства разбить сад с устройством фонтанов, что и было сделано в течение 1872–1874 гг.

Дума поручила устройство сада Императорскому российскому обществу садоводов во главе с его президентом генерал-адъютантом С. А. Грейгом и вице-президентом действ. ст. сов. Э. Л. Регелем, при участии его помощника – члена правления Общества Э. И. Эндера. На работы по устройству сада было израсходовано 95.000 рублей. Остальные работы: прокладка труб, тротуаров и проч. всего на сумму 62.271 руб. выполнялись подрядчиками. Всего на устройство сада было истрачено 157.271 руб.⁵

Постановлением от 17 июля 1874 г., по ходатайству Грейга, Городская Дума предоставила заведывание вновь устроенным Александровским садом на три года (1874–1876) Обществу садоводов с отпуском ему по 5.980 рублей в год. Затем Общество продолжало содержать сад и когда в 1882 г. был устроен водопровод и поставлены в нем поливные тумбы, то заключающиеся в вышеозначенной сумме 300 руб. на поливку сада были исключены, а прибавлено 100 руб. на ремонт водопровода и уже в 1883 г. Дума отпускала ежегодно на содержание сада по 5.780 руб.⁶

Э. Л. Регель разработал два варианта устройства сада: с тремя фонтанами — в створе трех улиц, отходящих от Адмиралтейства (Невского проспекта, Гороховой и Вознесенского проспекта) и с одним фонтаном⁷. В первой половине 1872 г. в общих чертах был одобрен план с одним фонтаном на центральной площадке перед фасадом Главного адмиралтейства.

Первый проект фонтана и смета к нему были разработаны архитектором И. А. Мерцем⁸, но реализация проекта была отложена из-за трудностей с водоснабжением и дороговизны работ.

Для решения вопросов обратились к обществу водопроводов, которое сообщило, что не может уделить воды для фонтанов, так как ее не хватает и для окружающих зданий, поэтому для усиления водопровода нужно ожидать проложения новой магистрали по Миллионной улице и тогда либо ждать, когда она будет построена, либо построить в саду водокачку⁹.

Проект взялся переработать в 1875 году заведующий техническим отделением Городской управы Н. Л. Бенуа¹⁰. Используя разработки предшественников, новый комплект проектных чертежей представил архитектор А. Р. Гешвенд, дополнительно разработавший детальные и рабочие чертежи (1876–1877 гг.)¹¹. Работы по устройству фонтана, порученные петербургскому купцу Е. Ф. Овчинникову, начались в 1876 году¹².

⁴ Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга. (Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи. История их возникновения и дальнейшего развития). СПб., 1907. С. 19.

⁵ Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга... С. 20.

⁶ Там же.

⁷ Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 37–39.

⁸ Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 45.

⁹ Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 47.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 118. Д. 321. Л. 1–2.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 118. Д. 321. Л. 3–37.

¹² Работы по устройству фонтана в Александровском саду // Листок архитектурного журнала «Зодчий». СПб., 1876. Вып. 20. С. 150.

Фонтан построили на оставленной для него при планировке сада площадке против ворот Главного адмиралтейства и Гороховой улицы. Во время производства работ по устройству фундамента было обнаружено засыпанное русло рва, окружавшего Адмиралтейство в XVIII веке¹³.

Газета «Голос» в июле 1876 года сообщала, что «фонтан устраивается на оставленной для него при планировке сада площадке, против ворот Главного Адмиралтейства и Гороховой улицы. Дно, барьер и наружный ободок фонтана будут сделаны из сердобольского гранита, из ломов с острова Янисаари. Весь бассейн фонтана будет установлен на каменных подземных галереях, под сводами которых будут проложены водопроводные трубы. Высота галереи до семи футов от пола, который будет вымощен булыжным камнем. С одной стороны будет устроен люк в галереи. Таким образом, всякая порча труб может быть усматриваема и вовремя исправляема без разборки фонтана, чего нельзя было бы избежать при другом его устройстве»¹⁴.

В сентябре 1877 г. «Биржевые новости» сообщили, что «в Александровском саду оканчивается устройство бассейна для огромного фонтана... Предполагается, что фонтан может быть пущен нынешней осенью»¹⁵. Однако открытие фонтана затянулось и лишь в 1878 г. был осуществлен его пробный пуск, выявивший существенные недостатки. В августе было объявлено об исправлении нарушений и петербургские газеты сообщили о том, что 1 октября 1878 г., в 10 часов утра «был в первый раз открыт знаменитый фонтан Александровского сада... Струя воды, вылетающая из главного водомета его, расположенного посредине бассейна, достигала значительной высоты; окружающие же водомет металлические трубки, выбрасывающие воду, составляли красивую водяную изгородь. У фонтана, по случаю открытия его, во весь этот день толпилась масса публики, но несмотря на то, что неизвестно по каким соображениям, он был открыт на весьма непродолжительное время»¹⁶. На устранение недостатков понадобился еще целый год.

Официальное открытие самого крупного на тот момент в городе фонтана состоялось 13 октября 1879 года при массовом скоплении публики¹⁷. Репортер «Петербургского листка» так описал это событие: «<...> По резервуару с железной палочкой ходит в воде, по-видимому, мастер... Главная струя (центральная) била не выше 4 ½ сажень, хотя мастер уверял, что в хорошую погоду можно пустить до 8 сажень. Вокруг центральной струи расположено еще 8 трубок, струи из которых были направлены к центральному стержню, они не достигали и 1 ½ саж. Остальные сорок трубок, расположенные параллельно стенке резервуара (кругообразно), били не выше 2–2 ½ аршин; их струи были направлены не к центру, а кругообразно, то есть одна за другой. Смотря на все это переплетение струй, замечаешь довольно красивую картину. Некоторые струи из последних действуют чрезвычайно слабо и не выше 1 аршина. Все трубки будут украшены простыми каменными тумбами. Незавидные будут украшения!»¹⁸.

¹³ Работы по устройству фонтана в Александровском саду // Листок архитектурного журнала «Зодчий». СПб., 1876. Вып. 29. С. 204.

¹⁴ Голос. 1876. 12 июля. № 191. С. 2. Цит. по: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 48.

¹⁵ Биржевые ведомости. 1877. 10 сентября. № 226. С. 1. Цит. по: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 49.

¹⁶ Петербургский листок. 1879. 3(15) октября. № 193. С. 3. Цит. по: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 49.

¹⁷ Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 21–70.

¹⁸ Петербургский листок. 1879. 14(26) октября. № 201. С. 2. Цит. по: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 50.

Сад продолжал благоустраиваться, и в 1881 году появилась новая постройка — сторожевой домик (или домик фонтанного мастера) с водомером, расположенным в куртине вблизи фонтана, справа от главного входа. Автор проекта — арх. А. С. Лыткин. Внутри домик делился перегородками на два помещения. В большем находилась плита с дымовой трубой. Под дощатым полом был устроен цементный цилиндрический колодец глубиной 2 аршина и 8 вершков. На кирпичном полу колодца находился водомер¹⁹.

Фонтан до настоящего времени является важным планировочным элементом сада, восходящего в своем устройстве к 1870-м гг. (по проекту Э. Л. Регеля). Пейзажный сад включает в себя элементы симметричного расположения газонов по сторонам от главной поперечной оси с фонтаном на участке перед южным фасадом Адмиралтейства.

Выдержка из натуральных показателей садов и скверов Невского проспекта, включающие сведения о площадях под посадками и оборудовании, а также о составе и количестве зеленых насаждений, зафиксированные на 2007 год. Информация представлена садово-парковыми конторами Центрального и Адмиралтейского районов Санкт-Петербурга.

Александровский сад.

Общая площадь: 90007 кв. м.

Под зелеными насаждениями: 61116 кв. м.

Под газонами: 58799 кв. м.

Под замощением: 27595 кв. м.

Под строениями: 201 кв. м.

Под сооружениями: 347 кв. м.

Под фонтаном: 554 кв. м.

Описание объекта, современное состояние

Фонтан представляет собой круглую в плане чашу с бортами из гранитного камня. Дно чаши состоит из гранитных плит, уложенных в 11 концентрических рядов. По периметру чаши устроена отмостка из гранитных плит. Внутри чаши устроена декоративная гранитная наброска (окол). Основанием чаши является выравнивающий слой бетона (плита), устроенный поверх технического подполья.

Чаша фонтана опирается на выравнивающий слой бетона (плиту), устроенный поверх сводов технического подполья. Конструкция подполья: многоарочные кирпичные своды, опирающиеся на кирпичные стены, фундамент из постелистого бута. Из технического подполья предусмотрено два выхода колодезного вида, один из которых заложен кирпичом. Пол подземного помещения выполнен в виде бетонной стяжки.

Водный рисунок фонтана представлен центральной высокой струей (высота 18,8 м), поддерживаемой восемью наклонными струями от центра к борту фонтана (высота 10,8 м). По периметру чаши водная картина обрамлена наклонными струями (высота 1,4 м) в количестве 40 штук.

На сегодняшний день фонтан действующий.

Внешний вид фонтана на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы представлен в материалах фотофиксации (Приложение №11).

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 12. Л. 1–9; Веснина Н. Н. Б. Александровский сад (Историческая справка). Л., 1990 // КГИОП, п. 50-3, Н-3143. С. 38, 39.

Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу документация «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 6/23-П), разработана ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024 г. в соответствии с заданием КГИОП от 20.07.2022 № 01-21-2033/22-0-1 (Приложение №7). Состав проекта выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Тома, необходимые в соответствии с заданием КГИОП, представлены в разделе 13.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие разделы проектной документации.

Раздел 1. Пояснительная записка содержит том ***Состав проектной документации (Шифр: 6/23-П-СП)*** и ***Том 1. Пояснительная записка (Шифр: 6/23-П-ПЗ)***.

Согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, том 1 содержит необходимые исходные данные, включая копию задания КГИОП, копию распоряжения об утверждении предмета охраны, копию установленного плана границ территории объекта культурного наследия и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.03.2023 (далее – Акт определения влияния).

Согласно Акту определения влияния проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- разборка гранитной чаши и отмостки;
- реставрация гранитных элементов чаши (борта, плит дна, гранитной наброски);
- реставрация гранитных плит отмостки фонтана;
- устройство фундаментной плиты под чашей фонтана;
- устройство наружной гидроизоляции технического помещения под фонтаном;
- ремонт стен и сводов технического подполья: гидроизоляция, ремонт штукатурного слоя с последующим окрашиванием водоэмульсионной краской;
- устройство пола технического подполья;
- устройство сетей освещения технического подполья;
- демонтаж существующего водомерного узла, с последующей установкой 2 (двух) водопроводных колодцев для размещения инженерного оборудования, в т.ч. оборудование системы оборотного водоснабжения и очистки воды, вентиляции;
- оштукатуривание (в местах утрат) внутренней поверхности стен кирпичного колодца № 125 по топорке;
- демонтаж с последующей установкой новых канализационных колодцев № № 123, 124, 127 с подводящими к ним канализационными трубопроводами;
- замена щита электроснабжения фонтана, установленного на территории сада с установкой на нем анемометра;
- подключение фонтана к существующим городским сетям (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения);
- восстановление в ходе строительно-монтажных работ нарушенного благоустройства прилегающей территории в существующих материалах и планово-высотных отметках.

При проведении указанных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта определения влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад».

По результатам оценки выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с рассматриваемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Результаты комплексных научных исследований объекта представлены в Разделе 13. Иная документация.

Том *Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (Шифр: 6/23-П-ОСК)* содержит результаты обследования строительных конструкций объектов проектирования.

Для определения геометрических характеристик, фактического состава и состояния фундаментов было выполнено 3 шурфа. Установлено, что фундамент фонтана представляет собой три кольца: наружное, промежуточное и центральное. По кольцам фундамента выполнена кирпичная кладка стен технического помещения под фонтаном.

Все кольца фундамента выполнены по одинаковой конструктивной схеме: ленточные, сложены из постелистого известняка на известковом растворе. В процессе обследования гидроизоляция фундамента не выявлена.

Стены и своды технического помещения под чашей фонтана кирпичные на известковом растворе. Толщина кирпичных стен 1,1–1,46 м. Стены и своды оштукатурены цементным гидроизоляционным составом. Высота помещения 1,35–1,37 м в замке свода.

Пол в помещении бетонный, неармированный. На момент обследования в помещении стояла вода, максимальный уровень которой зафиксирован на 10 см выше пола.

В процессе обследования были выполнены лабораторные испытания прочности кирпича. Кирпич отбирался с промежуточной стены. По результатам испытаний установлено, что кирпич соответствует марке М100, раствор М25.

При обследовании были выявлены дефекты и повреждения строительных конструкций технического подполья: трещины в штукатурке, локальные участки утрат штукатурного слоя, следы намокания конструкций и протечек воды, высолы и соляные наплывы на своде и стенах, коррозия гильз в местах проходки труб, сквозные трещины в бетонном полу, следы поздних ремонтов и обмазок отделки помещения.

Техническое состояние стен и сводов определено как ограниченно-работоспособное по ГОСТ 31937–2011.

Чаша фонтана выполнена из серого гранита. Основанием чаши является выравнивающий слой бетона (плита), устроенный поверх сводов и конструкций стен подполья. Стены чаши имеют лекальный профиль. Высота камня составляет 720 мм от верха плиты чаши фонтана у гранитного борта. Дно чаши состоит из гранитных плит, уложенных в 11 концентрических рядов. По периметру чаши устроена отмостка из гранитных плит. Уровень воды в чаше 530 мм (в центре чаши). Швы между гранитными элементами зачеканены свинцом.

В процессе обследования выполнен керн дна чаши. Толщина конструкций в месте керна составляет 1040 мм. В ходе осмотра керна зафиксированы следующие слои:

- гранит толщиной 240 мм;
- основание чаши – бетон с крупным заполнителем в виде кирпичного боя (общей толщиной 360 мм), в толще которого выполнена гидроизоляция (4–5 слоёв смолы);
- кирпичная кладка сводов подполья (толщиной 410÷425 мм).

Между слоем гранитной плиты и бетоном имеются пустоты 10÷15 мм. Верхний слой бетона деструктирован в следствие постоянных протечек.

В процессе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: утрата шовного заполнения, смещение гранитных элементов относительно друг друга и просадки отдельных гранитных элементов, мелкие сколы и выбоины гранитных элементов, единичные трещины в отдельных гранитных элементах, следы намокания и протечек в связи с нарушением шовного заполнения, отсутствие гидроизоляции чаши фонтана, следы поздних ремонтов и цементных обмазок, деструкция верхнего слоя бетона.

Вследствие нарушения шовного заполнения, отсутствию гидроизоляции чаши, а также нарушения герметичности узлов прохода сетей через конструкции чаши и сводов, происходит постоянное замачивание основания гранитной чаши. Постоянные циклы замораживания/оттаивания влаги в конструкциях приводят к постепенному разрушению и дальнейшему вымыванию верхнего слоя бетона, что в свою очередь является причиной просадки отдельных гранитных элементов.

Согласно архивным данным, с 1997 г. по 2022 г. производилось геодезическое нивелирование парапета чаши на стыках отдельных гранитных элементов. Замеры производились в одних и тех же местах. За нулевую точку принимался камень №34/1. По результатам анализа архивных данных этот камень оставался неизменным относительно своего положения, за данный период. При этом остальные элементы имели постоянную динамику просадок/выпучивания ($\pm$ от 0-го камня).

По результатам обследования сделан вывод, что выявленные дефекты и повреждения не влияют на несущую способность, фундамент находится в работоспособном состоянии, стены и своды – ограниченно-работоспособном состоянии (по ГОСТ 31937–2011).

Гранитные элементы чаши фонтана и бетонное основание находятся в неудовлетворительном состоянии.

В результате обследования инженерных сетей установлено, что некоторые трубопроводы и задвижки текут, металлические конструкции поражены коррозией.

Водоснабжение фонтана выполнено по оборотной схеме водоснабжения. Водный рисунок фонтана представлен центральной высокой струёй высотой до 13,0 м, поддерживаемой восемью наклонными струями от центра к борту фонтана высотой до 7,5 метров. По периметру чаши водная картина обрамлена наклонными струями высотой до 2,0 метров в количестве 40 штук.

Первоначальное наполнение фонтанной системы и ее пополнение в процессе работы осуществляется от городского водопровода, подведенного к чаше фонтана по трубопроводу через водомерный узел.

Водомерный узел, расположен на выносе от фонтанной чаши в подземной камере. Подземная камера представляет собой металлический каркас из уголков, обшитых металлическим листом.

Для входа в камеру организован люк. Камера подтоплена. Все металлические элементы камеры поражены глубокой коррозией. Требуется замена камеры на новую.

Оборотное водоснабжение фонтана осуществляется по двум контурам – малому и большому кольцам с запиткой водой каждого от индивидуального насоса.

Основное кольцо выполнено из чугунных труб диаметром 150 мм, установленных на бетонные опоры высотой 0,5 м от поверхности пола. Трубы окрашены и соединены между собой через раструбы.

Подача воды к насадкам наружного радиуса происходит через стальные трубы диаметром 40мм.

Подача воды к насадкам внутреннего радиуса и центральной насадки происходит через чугунные трубы диаметром 100 мм.

Система труб, распределяющих подачу воды на струйные насадки внутреннего радиуса и центральную струйную насадку, выполнена из стальных труб с муфтами на концах, стянутых между собой болтами. Подача воды на струйные насадки внутреннего радиуса происходит по стальным трубам и резиновым напорным шлангам. Шланги в данном случае были применены для врезки кранов, перекрывающих подачу воды на каждую струйную насадку в отдельности.

Опорожнение фонтана на зимний период осуществляется трубопроводом самотеком в сеть коммунальной канализации.

Система водоснабжения и канализации находится в аварийном состоянии.

Управление фонтаном осуществляется от электрического щита наземного исполнения, вынесенного от фонтана и установленного на собственный фундамент. В щите установлено необходимое для эксплуатации фонтана электротехническое оборудование с пультом управления.

В результате обследования электрических сетей выявлены дефекты: коррозия стальных труб кабель-каналов, нарушение изоляции отдельных проводов, моральный и физический износ оборудования.

Система электроснабжения находится в аварийном состоянии.

При проведении ремонтных работ необходимо выполнить ремонт и замену инженерных сетей и их элементов.

В целом общее состояние фонтана по ГОСТ 31937–2024 оценивается как ограничено-работоспособное.

Том *Обмерные чертежи (Шифр: 6/23-П-ОЧ)* в составе Раздела 13 Иная документация содержит графические материалы – комплект обмерных чертежей, выполненных с натуры.

В составе Раздела 13. Иная документация также представлены тома *Фотофиксация (Шифр: 6/23-П-ФФ)* и *Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 6/23-П-ИАИ)*. Тома содержат необходимый объем материалов.

В томе *Фотофиксация (Шифр: 6/23-П-ФФ)* представлен комплект фотографий объекта до начала работ в необходимом объеме.

В томе *Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 6/23-П-ИАИ)* представлены материалы по истории всего ансамбля и по истории возникновения фонтана на его территории. Том содержит также материалы иконографии, в том числе планы и чертежи времени строительства фонтана. Выполненных историко-архивных исследований достаточно для принятия проектных решений.

В рамках комплексных научных исследований объекта были выполнены *Инженерные химико-технологические исследования и технологические рекомендации по реставрации (Шифр: 6/23-П-ИХТИ.ТР)*, результаты которых представлены в Разделе 13. Иная документация.

В том включены результаты натурных и аналитических исследований материалов исполнения и отделки фонтана.

Дно и борт чаши изготовлены из сердобольского гранита. Борт чаши лекальной формы оформлен цоколем и фигурным карнизом. Мощение дна выполнено квадратными и радиальными плитами. Окруженная туфовым кольцом центральная струя бьет от земли вертикально вверх на 17 метров, вокруг нее находятся 8 трубок. Еще 40 струй кругообразно, одна возле другой, бьют вдоль стенки бассейна.

Бассейн фонтана установлен на подземных галереях (техническое подполье).

Состояние гранитного камня фонтана неудовлетворительное, определяются пылевые, почвенные и сажистые загрязнения, пятна краски и ржавчины, сколы камня по граням, мастиковки цементными составами, отслоение мастиковок, деструкция и утраты шовного заполнения, развитие биопоражений, мхов.

Выложенная вокруг фонтана отмостка имеет трудноудаляемые почвенные и биологические загрязнения, деструкцию и утрату шовного заполнения, механические повреждения в виде мелких царапин, потертостей, сколов.

Том также содержит технологические рекомендации по реставрации гранитного камня.

Результаты других инженерных изысканий представлены в томах раздела 13:

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту (Шифр: 6/23_ИГИ)

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (Шифр: 7046-23-ИГДИ)

Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях (Шифр: 80-22-ИЭИ)

На основании проведенных исследований был разработан проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад». Описание и обоснование проектных решений представлены в *Разделе 1. Томе 1. Пояснительная записка (Шифр: 6/23-П-ПЗ)*.

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- разборка гранитной чаши и отмостки;
- реставрация гранитных элементов чаши (борта, плит дна, гранитной наброски);
- реставрация гранитных плит отмостки фонтана;
- устройство фундаментной плиты под чашей фонтана;
- ремонт стен и сводов технического подполья: гидроизоляция, ремонт штукатурного слоя с последующим окрашиванием водоэмульсионной краской;
- устройство пола технического подполья;
- устройство сетей освещения технического подполья;
- демонтаж существующего водомерного узла, с последующей установкой 2 (двух) водопроводных колодцев для размещения инженерного оборудования, в т.ч. оборудование системы обратного водоснабжения и очистки воды, вентиляции;
- оштукатуривание (в местах утрат) внутренней поверхности стен кирпичного колодца № 125 по топорке;
- демонтаж с последующей установкой новых канализационных колодцев № № 123, 124, 127 с подводящими к ним канализационными трубопроводами;
- замена щита электроснабжения фонтана, установленного на территории сада с установкой на нем анемометра;
- подключение фонтана к существующим городским сетям (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения);
- восстановление в ходе строительно-монтажных работ нарушенного благоустройства прилегающей территории в существующих материалах и планово-высотных отметках.

Решения по благоустройству территории представлены в **Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка, Томе 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 6/23-П-ПЗУ).**

Восстановление благоустройства территории предусматривает следующие решения:

- восстановление конструкции набивного покрытия (гранитный отсев розовый);
- восстановление газонов;
- восстановление цветника;
- восстановление демонтированного ограждения.

Графические и текстовые материалы, описывающие принятые проектные архитектурные решения, представлены в томе **Раздела 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения: Том 3. Архитектурные решения. (Шифр: 6/23-П-АР).**

Конструктивные решения проекта представлены в томе документации **Раздел 4. Конструктивные решения: Том 4. Конструктивные решения. (Шифр: 6/23-П-КР),** который содержит необходимый комплект чертежей и описание принятых проектных решений.

Проектом предусмотрена реставрация фонтанной чаши, замена бетонной плиты под фонтаном, замена бетонного пола в технологическом помещении под фонтаном, устройство наружной гидроизоляции технологического помещения под фонтаном, установка водопроводных колодцев.

Проектом предусмотрена замена существующей бетонной плиты. Новая монолитная железобетонная плита круглой формы устраивается по существующим конструкциям технологического помещения, расположенного под фонтанной чашей.

Гидроизоляция плиты чаши фонтана выполняется готовой двухкомпонентной смесью в два слоя с армированием между слоями сеткой из стекловолокна.

Для проведения внутренних сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения устанавливаются закладные трубопроводы, бетонируемые в плите фонтана.

Проектом предусмотрена замена существующего бетонного пола. Существующий бетонный пол толщиной 250 мм демонтируется на толщину 100 мм. Гидроизоляция пола выполняется по бетонной подготовке готовой двухкомпонентной смесью в два слоя с армированием между слоями сеткой из стекловолокна. Для предотвращения «всплытия» пола при повышении грунтовых вод в осенне-весенний период железобетонная плита пола заводится в стены на 100 мм, в предварительно устроенную штробу по периметру наружных и внутренних стен технологического помещения.

Проектом предусмотрено устройство вертикальной наружной гидроизоляции по периметру наружных стен бентонитовым матом.

Замена существующих инженерных сетей производится путем алмазного бурения в кирпичных стенах технологического помещения сквозных отверстий для подвода новых инженерных сетей от устраиваемых водопроводных колодцев. В технологическом помещении трубы инженерных сетей устанавливаются на стальные опоры из нержавеющей стали.

Так же том 4. Конструктивные решения. (Шифр: 6/23-П-КР) содержит решение по установке водопроводных колодцев для размещения инженерного оборудования.

Конструкция водопроводного колодца представляет собой стеклопластиковую цилиндрическую бочку с внутренним диаметром 3,0 м и высотой 2,3 м, установленную вертикально под землей на глубине 0,5 м до верха бочки. В крышке колодца предусмотрен квадратный люк 0,8х0,8 м высотой 500 мм, расположенный на уровне поверхности планировки территории.

Для подключения всех инженерных сетей фонтана устанавливается два водопроводных колодца. Водопроводные колодцы монтируются на общую железобетонную плиту. Каждый колодец крепится к бетону с помощью восьми нержавеющей анкеров, железобетонная плита также используется в качестве «якоря». Внутри каждый водопроводный колодец заполняется бетонным пригрузом с целью предотвращения всплытия, придания устойчивости против сдвига, монтажа оборудования, создания дренажного приемка.

Для монтажа насоса на бетонном пригрузочном слое в каждом колодце устраивается ж/б фундамент. Фундамент под насос представляет собой прямоугольный параллелепипед. Для предотвращения сдвига фундамент устанавливается на закладные анкера.

Гидроизоляция водопроводного колодца обеспечена герметичным контуром из стеклопластика. Для проведения внутренних сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения фонтана устанавливаются закладные детали в виде труб, вклеиваемых в стены колодца. Для доступа в водопроводный колодец устанавливается вертикальная лестница из нержавеющей стали.

Проектные решения по инженерным сетям представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.*

Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 5.1. Система электроснабжения (Шифр: 6/23-П-ИОС1) содержит решения по электроснабжению фонтанов.

Проектом предусмотрено подключение к существующим сетям электроснабжения:

- прокладка кабельной линии;
- устройство подсветки чаши фонтана;
- установка щита управления фонтанами (ЩУФ) с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами;
- прокладка кабеля в фонтане (подводка к элементам освещения);
- устройство освещения водопроводного колодца;
- устройство освещения технического подполья.

Подраздел 2. Система водоснабжения. Том 5.2. Обратное водоснабжение (Шифр: 6/23-П-ИОС2) содержит решения по водоснабжению фонтана.

Водоснабжение объекта осуществляется от сети хозяйственно-питьевого водопровода. Точка подключения на границе водопроводного колодца в соответствии с Техническими параметрами для разработки проекта производства работ в зоне централизованных систем водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Фонтан работает по принципу обратного водоснабжения. Обратная система водоснабжения фонтана состоит из следующих основных элементов:

1. Система обратного водоснабжения фонтана
2. Система фильтрации воды фонтана с системой УФ обеззараживания.

Время работы фонтана 14 часов/сут.

Напорные и всасывающие линии насоса выполнены из нержавеющей стали. Для снижения передачи вибраций на всасывающие и напорные патрубки, насосный агрегат обратного водоснабжения фонтана установлен на виброопорах – резиновых шайбах. Материал трубопроводов ПВХ.

Подраздел 3. Система водоотведения. Том 5.3. Сети водоотведения (Шифр: 6/23-П-ИОС3) содержит решения по водоотведению фонтана.

Проектом предусмотрены следующие системы канализации:

- система опорожнения чаши фонтана К0.1;
- система перелива чаши фонтана К0.2;
- аварийная дренажная система, расположенная в каждом водопроводном колодце;
- напорная канализация от промывки фильтровальной системы фонтана.

Сброс стока в ближайший колодец на сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербург». Точка подключения – существующий канализационный смотровой колодец в соответствии с Техническими параметрами для разработки проекта производства работ в зоне централизованных систем водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Для устройства слива воды из чаши фонтана, проектом предусмотрен трубопровод опорожнения К0.1.

Для устройства перелива воды из чаши фонтана, в борту предусмотрено установка трубопровода К0.2.

В каждом водопроводном колодце предусмотрена аварийно-дренажная система. В дренажном приемке установлен насос, стоки от которого направляются в колодец гаситель напора. Предусмотрена установка обратного клапана и задвижки. Дренажный насос подключается в колодце к напорной канализации от системы фильтрации (промывка фильтра).

Проектом предусмотрена система напорной канализации для автоматической промывки фильтра (К0н). Материал трубопровода ПВХ. На трубопроводе установлен обратный клапан и задвижка.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Шифр: 6/23-П-ИОС4) содержит решения по вентиляции и отоплению в водопроводных колодцах 1 и 2.

Отопление осуществляется электрическими конвекторами.

В водопроводных колодцах 1 и 2 предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением В1 и В2. Приток воздуха естественный (ПЕ1) организован с помощью воздуховода, выведенного через стену камеры с последующим выводом на отметку 2м от уровня земли. На отводе - воздухозаборная решетка.

Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7. Проект организации строительства (Шифр: 6/23-П-ПОС) содержит решения по организации работ по реставрации и приспособлению фонтана.

Работы проводятся в стесненных условиях городской застройки и расположения реставрируемого фонтана на территории ЗНОП, являющегося объектом культурного наследия.

Для проезда техники по территории сада используются существующие дорожки и устраиваются временные дороги. Территория производства работ вокруг каждого фонтана ограждается. Деревья в районе производства работ ограждаются деревянными щитами.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Том 8. Мероприятия по охране окружающей среды (Шифр: 6/23-П-ООС) содержит оценку воздействий на окружающую среду, а также основные решения и мероприятия по охране окружающей среды объекта. По результатам выполненной оценки установлено, что объект проектирования не будет оказывать влияния на окружающую среду.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 6/23-П-ПБ): при проектировании инженерных сооружений (в том числе фонтанов) не требуются мероприятия по обеспечению безопасности пожарной охраны при ликвидации пожара. Сооружение фонтан не подлежит защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Отсутствует внутренний противопожарный водопровод и противоподымная защита.

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (Шифр: 6/23-П-ТБЭ): строительные конструкции и основание сооружений фонтанного комплекса обладают необходимой прочностью и устойчивостью для того, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, муниципальному имуществу, окружающей среде.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Том 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 6/23-П-ОДИ): проект ремонта фонтана не затрагивает планировочные решения по доступу инвалидов к объекту.

Проектные решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф, направлены на

создание условий для современного использования объекта и учитывают требования задания КГИОП от 20.07.2022 № 01–21–2033/22-0-1 (Приложение №7), а также требования задания заказчика.

Все реставрационные решения направлены на сохранение исторических, аутентичных элементов сооружений, с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 05.04.2017 №157-р (Приложение №2).

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 05.04.2017 №157-р (Приложение №2), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-пространственного решения и конструктивной системы*: остаются без изменения исторические габариты и конфигурация фонтана с круглой чашей; борт чаши, мощность дна и отмотка; местоположение, система каменной и кирпичной кладки, своды подземных галерей бассейна фонтана; фундамент фонтана ленточный трехколыцевой.

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения*: сохраняется чаша фонтана из сердобольского серого гранита, обработанного в технике бучардирования, сохраняется отмотка фонтана из серого крупнозернистого гранита. Проектом предусмотрена реставрация гранитных блоков чаши и отмотки.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 05.04.2017 №157-р (Приложение №2).

Предусмотренные проектом решения по ремонту фонтанов соответствуют требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: проектом не предусмотрено строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих сооружений на территории памятника.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1, извлечение)

Литература

- 1) Биржевые ведомости. 1877. 10 сентября. № 226. С. 1.
- 2) Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008.
- 3) Голос. 1876. 12 июля. № 191. С. 2.
- 4) Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга. (Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи. История их возникновения и дальнейшего развития). СПб., 1907.
- 5) Петербургский листок. 10 июля 1874 года.
- 6) Петербургский листок. 1879. 3(15) октября. № 193.
- 7) Петербургский листок. 1879. 14(26) октября. № 201. С. 2.
- 8) Работы по устройству фонтана в Александровском саду // Листок архитектурного журнала «Зодчий». СПб., 1876. Вып. 20. С. 150.
- 9) Работы по устройству фонтана в Александровском саду // Листок архитектурного журнала «Зодчий». СПб., 1876. Вып. 29. С. 204.
- 10) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

Архивы**ЦГИА СПб**

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 118. Д. 321. Заявление В. Л. Зарнова с приложением чертежа чаши для украшения фонтана в Александровском саду. 17.08.1881 — 18.09.1881. 54 листа.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 12. 24.07.1881 — 1902. Листов 6. Чертежи сторожевого домика в Адмиралтйском саду.

ЦГАКФФД СПб

- 1) Фотодокумент Гр 43726. Группа у фонтана в Саду трудящихся в день празднества.
- 2) Фотодокумент Ар 202929. Вид на фонтан в Саду трудящихся имени М. Горького (Александровский сад) и башню Главного Адмиралтейства.
- 3) Фотодокумент Бр 53931. Вид на центральную часть фасада здания Главного Адмиралтейства и фонтан в Саду трудящихся имени А. М. Горького.
- 4) Фотодокумент Ар 202929. Фонтан в Саду трудящихся имени А. М. Горького у здания Адмиралтейства.
- 5) Фотодокумент Ар 258876. Пожилая женщина с маленьким мальчиком черпают воду из чаши Адмиралтейского фонтана в Александровском саду.

Архив КГИОП

- 1) Веснина Н. Н. Б. Александровский сад (Историческая справка). Л., 1990 // КГИОП, п. 50–3, Н-3143.

Иные документы:

- 1) Фотофиксация (Приложение №11);
- 2) Иконография (Приложение №10);
- 3) Копия выписки из ЕГРН (Приложение №9).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия

федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.) - **«Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»)**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 6/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» в части ремонта инженерных сетей. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 с учетом требований задания заказчика. В соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия, разработаны необходимые тома – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» в части ремонта, реставрации и приспособления фонтанов соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «Ялта» и ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», утверждённого Распоряжением КГИОП от 05.04.2017 №157-р (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП 20.07.2022 № 01–21–2033/22-0-1 (Приложение №7), и

соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.) - **«Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 6/23-П), разработанная ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024 г. — соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение №1. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Приложение №2. Копия Распоряжения КГИОП от 05.04.2017 №157-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»

Приложение №3. Копия Распоряжения КГИОП от 25.08.2021 № 157-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»

Приложение №4. Копия Распоряжения КГИОП от 23.05.2016 №40–80 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №5. Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2018 №7-19-69/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №6. Паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 06.09.2023

Приложение №7. Копия задания КГИОП от 20.07.2022 № 01–21–2033/22–0–1

Приложение №8. Градостроительный план земельного участка по адресу: Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф, 78:32:0001010:2003 от 18.10.2021 №01–21–56224/21

Приложение №9. Копия выписки из ЕГРН

Приложение №10. Материалы иконографии

Приложение №11. Материалы фотофиксации

Приложение №12. Копия договора на экспертизу

Приложение №13. Документы экспертной организации

Приложение №14. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения:

19.06.2025 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

О.А. Блинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Г.В. Иванов

Генеральный директор ООО «НЭО»

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.
спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергшт্রেессер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

1893 г. - композитор

Чайковский П.И.

Дом Фитингофа И.Ф. (губернские
присутственные места)

1788-1790 гг., арх. Кваренги Д.,

1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й,

1876 г., арх. Андерсон К.К.

Дом, где в 1866-1870 гг. находилась
"Артель художников" и жил художник

Крамской И.Н.

Дом Лобанова-Ростовского А.Я.,

1817-1820 гг., арх. Монферран О.,

ск. Трискорни П.

Александровский сад:

Адмиралтейский просп., 6,

Гороховая ул., 2

Адмиралтейский просп., 10,

Вознесенский просп., 2

Адмиралтейский просп., 12,

Исаакиевская пл., 2,

Вознесенский просп., 1

Адмиралтейская наб.,

Адмиралтейский пр.,

Дворцовая пл.,

Адмиралтейский просп.,

Декабристов пл.

бюст географа Пржевальского Н.М.,

1892 г. (по эскизу

Бильдерлинга А.А.),

ск. Рунеберг Р.И.,

ск. Шредер И.Н.

бюст композитора Глинки М.И.,

1899 г., арх. Лыткин А.С.,

ск. Пащенко В.П.

бюст писателя Гоголя Н.В.,

1896 г., ск. Крейтан В.П.,

арх. Максимов А.П.

бюст поэта Жуковского В.А.,

1887 г., ск. Крейтан В.П.,

арх. Лыткин А.С.

бюст поэта Лермонтова М.Ю.,

1896 г., ск. Крейтан В.П.,

арх. Максимов А.П.

ограда, 1872-1874 гг.,

инж. Жоффрио К.

ограда, 1902-1903 гг.

сад, 1872-1874 гг., ботаник

Регель Э.Л., 1930 г.,

арх. Ильин Л.А.

статуя "Геракл Фарнезский",

1-я четв. XVIII в. (копия с

оригинала ск. Гликона),

1-я треть XIX в. (постамент),

1833 г. (установлена статуя)

статуя "Флора Фарнезская",

1-я четв. XVIII в. (копия с

оригинала III в. до н. э.),

1-я треть XIX в. (постамент),

1833 г. (установлена статуя)

фонтан, 1877-1879 гг.,

гражд. инж. Гешвенд А.Р.,

гражд. инж. Мерц И.А.

Александров-Невская лавра:

Адмиралтейский пр.,

Декабристов пл.

Адмиралтейская наб.

Александра Невского пл., 1,

р. Монастырки наб., 1, 1-а,



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.04.2017№ 157-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский сад»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, Адмиралтейский проезд, Дворцовая площадь, Адмиралтейский проспект, Декабристов площадь, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

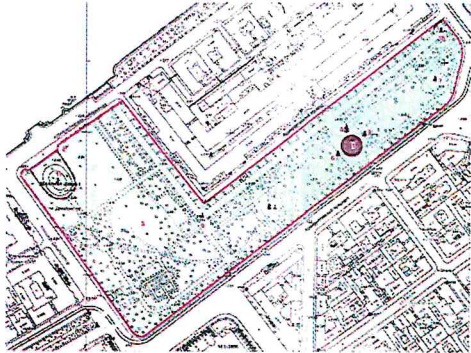
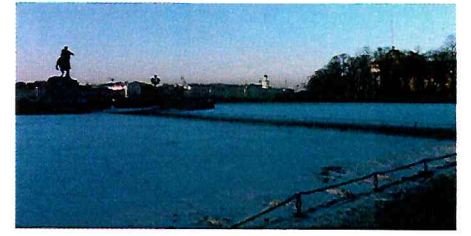
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 05.04.2017 № 154-р

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский сад», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл.,
Адмиралтейский просп., Декабристов пл.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение ансамбля на Г-образном участке, ограниченном Адмиралтейской набережной, Сенатской площадью, Адмиралтейским проспектом, Дворцовой площадью, Адмиралтейским проездом; состав ансамбля: 1. бюст географа Пржевальского Н.М.; 2. бюст композитора Глинки М.И.; 3. бюст писателя Гоголя Н.В.; 4. бюст поэта Жуковского В.А.; 5. бюст поэта Лермонтова М.Ю.; 6. ограда; 7. ограда; 8. сад; 9. статуя "Геракл Фарнезский"; 10. статуя "Флора Фарнезская"; 11. фонтан. историческая объемно-пространственная композиция, включая местоположение элементов ансамбля; исторически сложившиеся визуальные связи с акваторией реки Невы, ансамблем Дворцовой площади, Невским проспектом, Гороховой улицей, Вознесенским проспектом, Конногвардейским бульваром, Галерной улицей, Главным Адмиралтейством, Исаакиевским собором; визуальные связи башни Адмиралтейства с Невским проспектом, Гороховой улицей, Вознесенским проспектом; визуальное восприятие в панораме набережной реки Невы и Сенатской площади объекта культурного наследия федерального значения «Памятник императору Петру I ("Медный всадник")», расположенного на территории ансамбля.	    

И. Бюст географа Пржевальского Н.М.,
1892 г. (по эскизу Бильдерлинга А.А.),
ск. Рунеберг Р.И., ск. Шредер И.Н.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Пржевальского Н.М. (бронза, литье), пьедестал (кованый гранит под бучарду) в виде скалы, фигура верблюда с вьюками (бронза, литье); стилобат прямоугольный в плане, гранитный.	  

		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	    
II. Бюст композитора Глинки М.И., 1899 г., арх. Лыткин А.С., ск. Пашенко В.П.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Глинки М.И. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит).	

A bronze bust of a bearded man, likely a historical figure, wearing a suit and bow tie. The bust is mounted on a dark, tiered pedestal. The background features bare, leafless trees and a building with a yellowish facade, suggesting an outdoor setting in a park or public square.

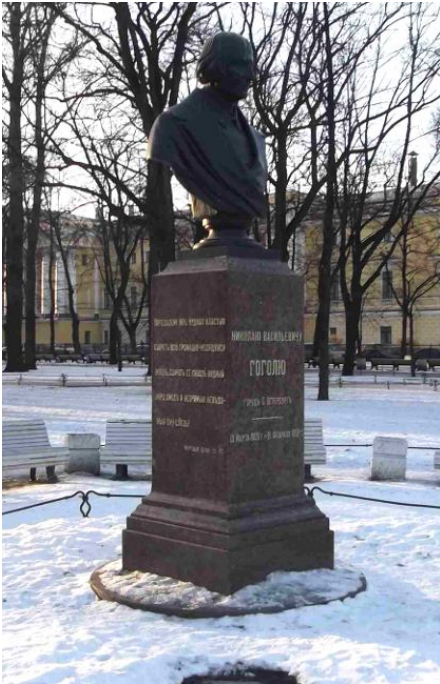
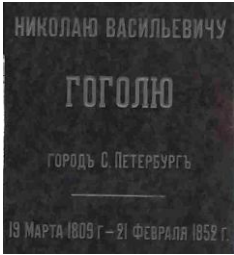
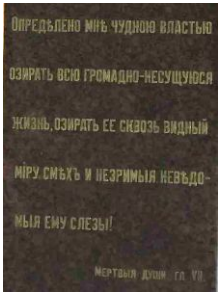
МИХАИЛЬ ИВАНОВИЧ
ГЛИНКА
Род. въ Смоленской губ. 20^{го} Мая 1804 г.
сконч. въ Берлинъ 3^{го} Февраля 1857 г.

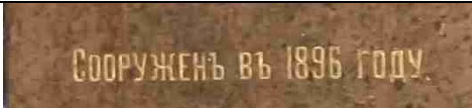
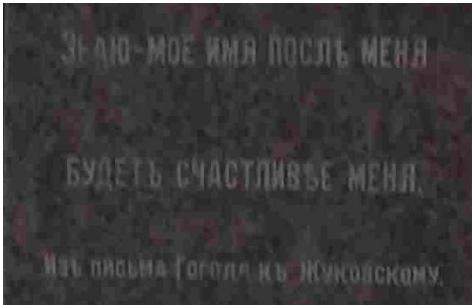


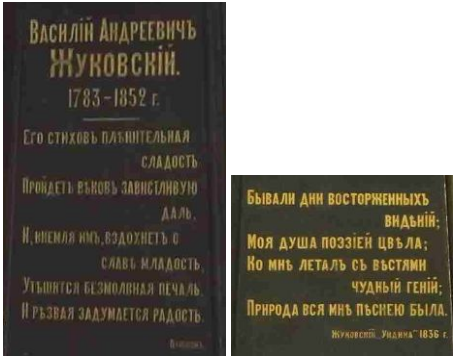
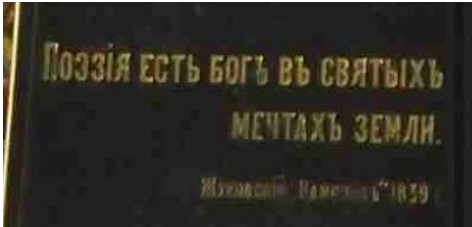
Воздвигнуть въ 1899 году
С ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОРОДСКИМ
ОБЩЕСТВЕННЫМ УПРАВЛЕНІЕМЪ

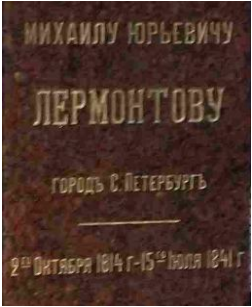
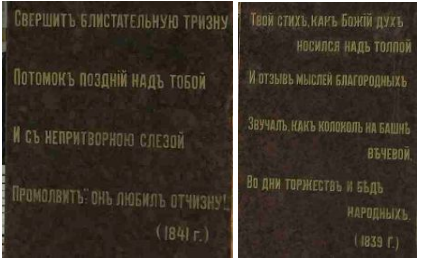
Музыка — душа моя

III. Бюст писателя Гоголя Н.В.,
1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Гоголя Н.В. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит). характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	   

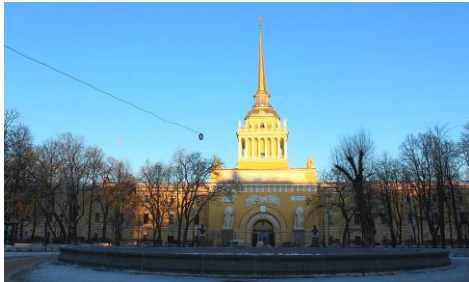
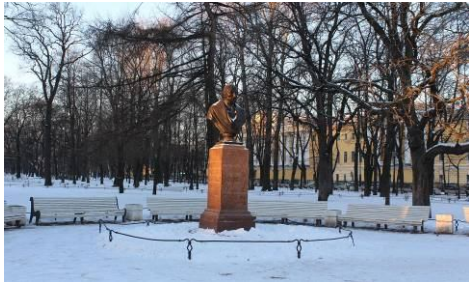
			 
IV. Бюст поэта Жуковского В.А., 1887 г., ск. Крейтан В.П., арх. Лыткин А.С.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Жуковского В.А. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (серо-черный полированный гранит); плинт ступенчатый прямоугольный в плане (красный гранит).	 

		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	  
V. Бюст поэта Лермонтова М.Ю., 1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Лермонтова М.Ю. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит).	

		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	   
VI. Ограда, 1872-1874 гг., инж. Жоффрио К. (Адмиралтейский пр., Декабристов пл.)			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Архитектурно-художественное решение и конструктивная система:	металлическая ограда на литых стойках круглого сечения с квадратами и оттяжками, с навершиями в виде фигурных пик; звенья ограды в виде трельяжной сетки, декорированной кольцами в местах пересечения, пиками в верхней части и леером в нижней, прокат;	

		исторические ворота и калитки – материал (металл), габариты, конструкция, рисунок (аналогичен рисунку ограды);	 
VII. Ограда, 1902-1903 гг. (Адмиралтейская наб.)			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Архитектурно-художественное решение и конструктивная система:	металлическая ограда на литых стойках квадратного сечения с навершиями в виде шара; звенья ограды из прутьев круглого сечения, декорированные фигурными элементами с полуциркульными завершениями, с пиками в верхней части и фризом в нижней (ковка, литье); исторические ворота – материал (металл), габариты, конструкция (двустворчатые), рисунок (аналогичен рисунку ограды).	  

VIII. Сад, 1872-1874 гг.,
ботаник Регель Э.Л., 1930 г., арх. Ильин Л.А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная композиция сада; историческая планировка сада (воссоздана на период 1872 – 1896 гг.); тип сада: пейзажный с регулярными элементами, включая исторический бульвар вдоль юго-западного и юго-восточного фасадов Адмиралтейства; сочетание ландшафтных групп, аллеиных посадок с локальными открытыми пространствами (газонами, площадками и дорожками), архитектурными сооружениями и садовой скульптурой; визуальное восприятие сада со стороны реки Невы, Дворцовой площади, Невского проспекта, Гороховой улицы, Вознесенского проспекта, Конногвардейского бульвара, Галерной улицы, Исаакиевской площади; садово-парковые дорожки – трассировка, габариты и конструкция (набивные, из высевок розового гранита, на щебеночном основании); рельеф – ровный; восточная (бульварная) часть сада: регулярная планировка исторического бульвара с четырехрядной посадкой деревьев вдоль главного фасада Адмиралтейства, групповые посадки деревьев на газонах в системе садово-парковых дорог, центральная площадка, с фонтаном и периметральной установкой бюстов, по оси главной башни Адмиралтейства и Гороховой улицы; полуциркульные площадки, примыкающие к центральной площадке, с садовыми диванами и бюстами;	    

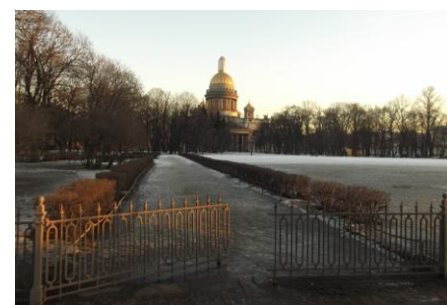
бульвар вдоль Адмиралтейского проезда со статуями Геракла и Флоры Фарнезских на северо-восточном и юго-западном углах;

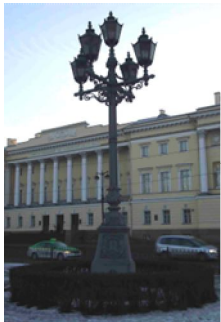


цветник у памятника Пржевальскому Н.М. — историческое планировочное решение;



северо-западная часть: четырехрядная посадка деревьев вдоль Адмиралтейского проезда, партерный участок с памятником Петру I (в северо-западной части) и партерным газоном, мощение вдоль Адмиралтейской набережной;



	Малые архитектурные формы (выполнены на основе исторических материалов и аналогов):	юго-западная часть: пейзажная планировка с групповой посадкой деревьев и кустарников, площадками и поляной перед северным фасадом Исаакиевского собора; садовые диваны – материал (чугун, деревянный брус), цвет (белый – сиденья, черный – ножки), архитектурное решение; газонное ограждение; два фонаря – местоположение (северо-западная часть сада), габариты, материал (чугун, литье), архитектурно-художественное решение (в виде торшеров на пять светоточек в форме шестигранных, сужающихся книзу стеклянных светильников; центральный столб с двухчастным каннелированным фустом, завершен одним светильником; в верхней части столба к нему на кронштейнах, декорированных волютами, элементами растительного характера и стилизованными цепями в верхней части, крепятся еще четыре светильника; столб установлен на треугольном в плане профилированном постаменте, декорированном с двух сторон трапециевидным рельефом с гербом Санкт-Петербурга в обрамлении элементов символического и растительного характера, с третьей стороны расположена техническая дверца, декорированная в центральной части рельефными шрифтовыми литерами;	      
--	--	---	--

опоры постамента в виде львиных лап, нижняя часть постамента декорирована элементами орнаментального и растительного характера, постамент установлен на основании из красного гранита);



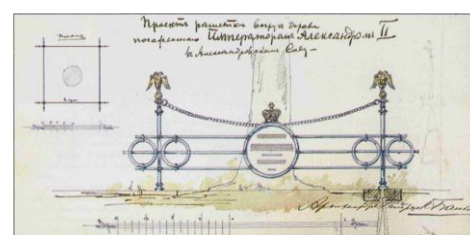
гранитный цоколь из розового гранита – местоположение (со стороны Дворцовой площади, Адмиралтейского проспекта, Сенатской площади), габариты, конфигурация;



историческая металлическая ограда (арх. К.В. Бальди, 1910 г.) вокруг дуба, посаженного Александром II – местоположение, габариты, конфигурация (квадратная в плане), архитектурно-художественное решение (три продольных прута, декорированные кольцами, на каждой стороне, прикрепленные к четырем колонкам, завершенных шарами, по углам)*;

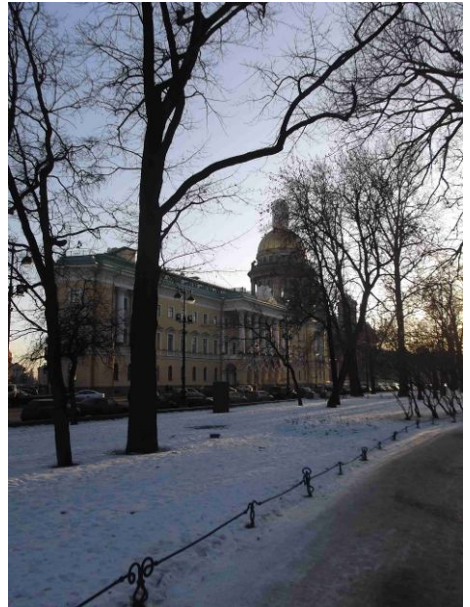


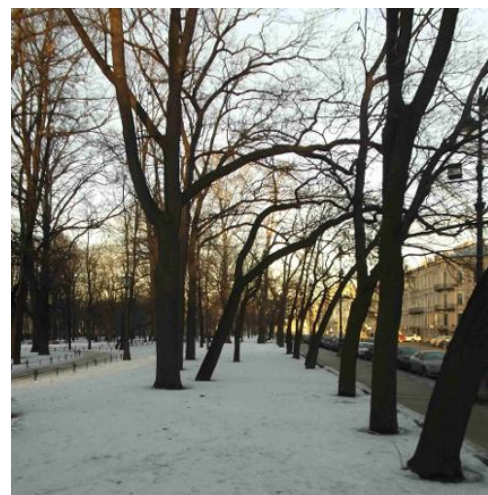
* утрачены: бронзовые двуглавые орлы на колонках, металлические цепи в верхней части между колонками, доска с надписью из цинковых позолоченных букв и бронзовая царская корона на рамке;



садовый павильон (туалет) – исторические местоположение (юго-западная часть сада), габариты, конфигурация в плане, архитектурно-художественное решение;



2	Насаждения:	газоны: обыкновенные и партерные; видовой состав деревьев: липа мелколистная, ясень, вяз, дуб черешчатый, клен, ива белая, береза, черемуха Мака, яблоня домашняя, лиственница, ель, каштан конский; видовой состав кустарников: кизильник блестящий, жасмин Лемуана, жасмин венечный, сирень сортовая, форзиция европейская, спирея Бумальда, боярышник сибирский; историческое цветочное оформление; старовозрастной древостой ценных пород: каштан конский, вяз гладкий, вяз шершавый, липа мелколистная, дуб черешчатый; аллейная посадка липы мелколистной (бульвар вдоль Адмиралтейского проезда); кулиса из кленов Шведлера, обрамляющая партерную часть сада с востока;	   
---	-------------	--	--



мемориальные дубы черешчатые (два):
с оградой, посаженный Александром II и
рядом – предположительно посаженный
вел. кн. Константином Николаевичем.

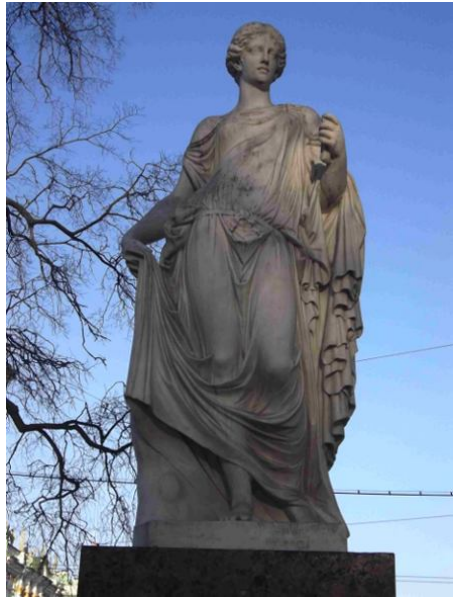
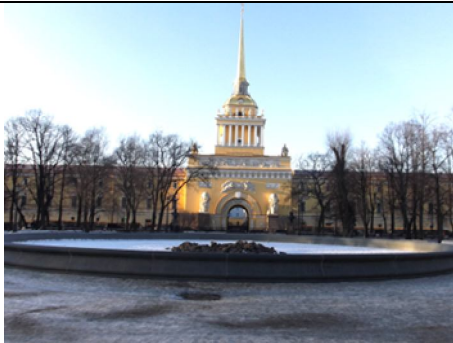


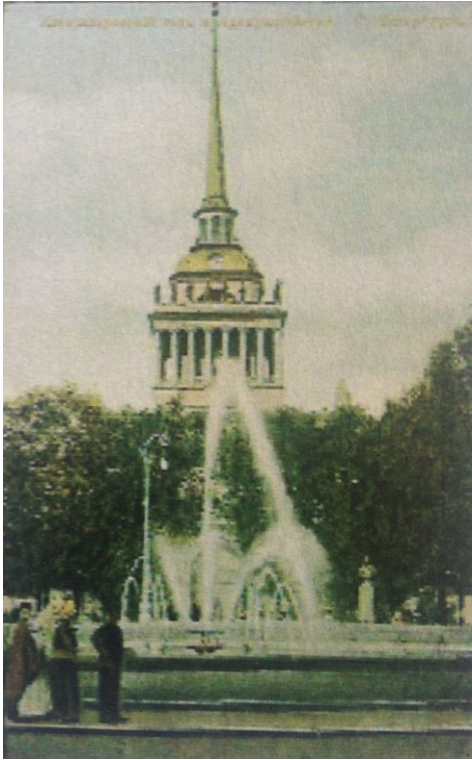
IX. статуя "Геракл Фарнезский",
1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала ск. Гликона),
1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	фигура Геракла,* установленная на четырехгранном пьедестале из красного гранита. * оригинал находится в Государственном музее городской скульптуры	 

X. Статуя "Флора Фарнезская",
1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала III в. до н. э.),
1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	фигура Флоры,* установленная на четырехгранном пьедестале из красного гранита. * оригинал находится в Государственном музее городской скульптуры	

			
XI. Фонтан, 1877-1879 гг., гражд. инж. Гешвенд А.Р., гражд. инж. Мерц И.А.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и конфигурация фонтана с круглой чашей; борт чаши (лекальной формы с цоколем и фигурным карнизом); мошение дна чаши фонтана плитами квадратными и радиальными (рисунок укладки); отмостка (плиты радиальные); бассейн фонтана установлен на подземных галереях с входным люком – местоположение, система каменной и кирпичной кладки, своды; фундамент – ленточный трехкольцевой ростверк со сплошным свайным полем, прерываемый на внутренних кольцах технологическими проходами.	  

2	Архитектурно-художественное решение:	материал (борт и дно чаши – сердобольский серый гранит, обработанный в технике бучардирования, выполнены из составных элементов гранита, отмостка – серый крупнозернистый гранит); исторический рисунок водяных струй.	 
---	--------------------------------------	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.08.2021

окуд
№ 157-пт

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский сад»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» (от 04.06.2021 рег. № 01-25-13768/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Декабристов пл., Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Декабристов пл., Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», утвержденный КГИОП 13.12.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

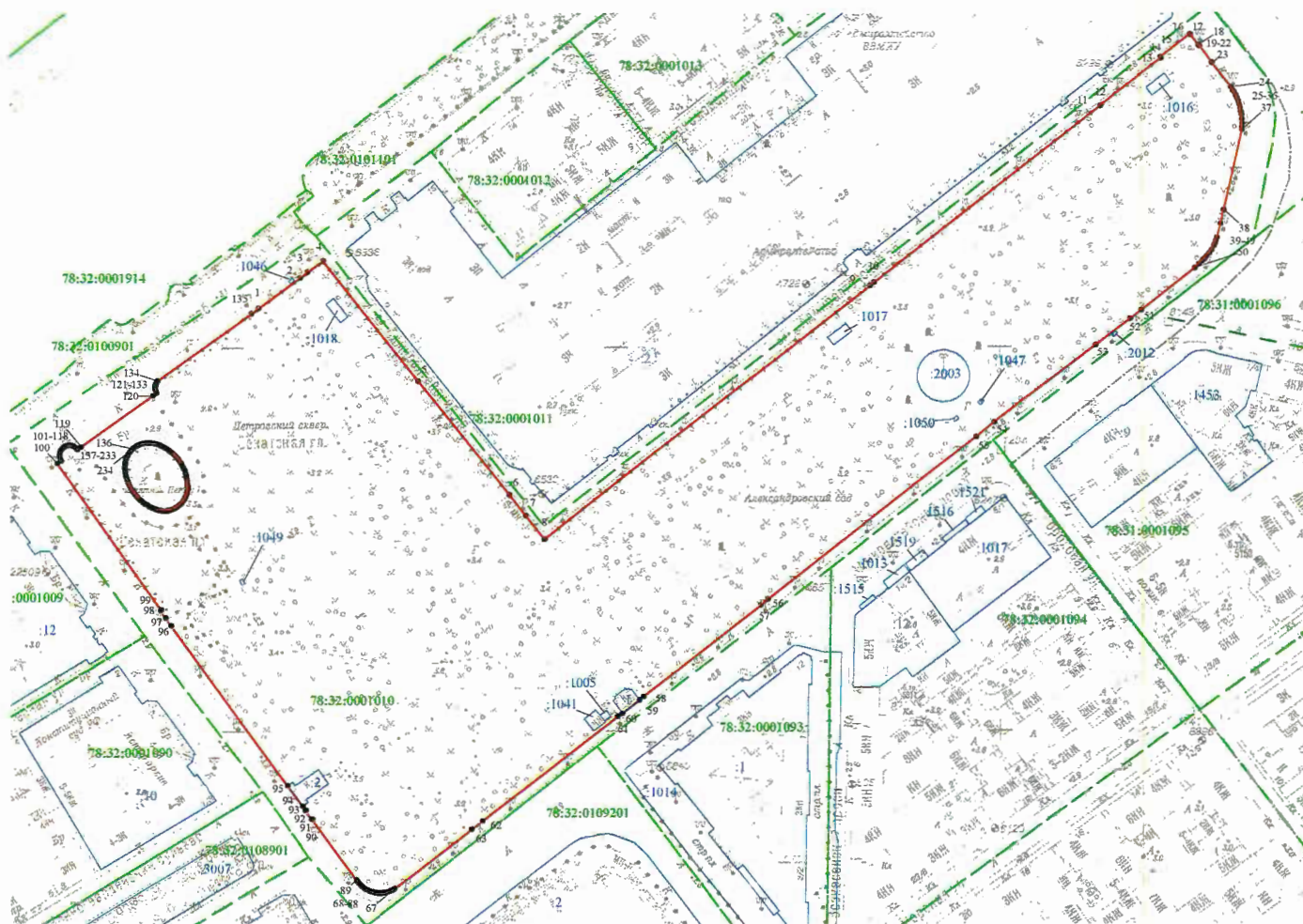
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский сад» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Декабристов пл.,
Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница объекта землеустройства
- характерная точка границы объекта землеустройства
- граница кадастрового квартала
- 78:32:0001169 номер кадастрового квартала
- существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :16 кадастровый номер земельного участка

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-1964

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94420.25	113013.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94435.95	113035.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	94438.73	113039.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	94444.59	113047.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	94381.88	113096.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	94322.34	113144.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	94311.49	113152.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	94299.31	113162.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	94431.52	113332.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	94433.19	113334.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	94523.23	113451.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	94524.47	113452.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	94548.98	113484.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	94549.36	113484.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	94549.62	113483.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	94561.66	113499.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	94561.27	113499.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	94555.83	113503.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	94555.92	113503.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	94555.25	113504.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	94546.91	113510.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	94546.82	113510.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	94546.52	113510.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	94533.92	113520.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	94532.46	113521.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	94531.45	113522.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	94529.91	113522.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	94528.33	113523.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	94526.71	113524.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	94525.06	113524.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

31	94523.16	113525.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	94521.46	113525.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	94519.74	113525.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	94517.43	113526.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	94515.12	113526.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	94513.38	113526.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	94511.78	113526.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	94470.32	113516.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	94463.27	113514.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	94456.04	113513.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	94454.66	113512.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	94453.06	113511.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	94451.61	113511.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	94449.49	113510.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	94447.79	113508.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	94446.05	113507.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	94444.90	113506.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

48	94443.68	113505.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	94442.16	113503.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	94440.29	113501.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	94418.66	113473.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	94414.28	113467.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	94400.47	113449.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	94359.87	113397.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	94352.23	113388.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	94268.09	113279.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	94265.08	113275.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	94217.65	113214.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	94215.74	113211.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	94208.75	113202.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	94207.23	113200.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	94152.50	113129.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	94148.17	113124.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	94117.03	113083.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

65	94116.64	113083.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	94116.29	113082.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	94115.97	113081.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	94115.60	113080.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	94115.29	113079.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	94115.10	113079.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	94114.95	113078.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	94114.84	113077.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	94114.76	113077.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	94114.73	113076.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	94114.74	113075.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	94114.82	113074.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	94114.94	113073.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	94115.14	113072.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	94115.42	113071.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	94115.75	113070.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	94116.26	113069.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

82	94116.73	113068.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	94117.27	113067.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	94117.86	113067.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	94118.50	113066.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	94119.19	113065.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	94119.93	113065.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	94120.71	113064.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	94121.63	113063.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	94153.56	113040.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	94153.41	113040.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	94158.04	113037.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
93	94158.19	113037.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	94160.30	113035.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	94171.12	113028.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
96	94254.76	112967.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
97	94258.72	112965.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
98	94262.47	112962.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

99	94262.97	112962.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
100	94339.06	112908.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
101	94340.36	112910.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
102	94341.24	112910.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
103	94342.20	112909.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
104	94343.28	112909.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
105	94344.19	112909.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
106	94345.07	112910.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
107	94345.90	112910.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
108	94346.72	112911.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
109	94347.43	112911.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
110	94347.96	112912.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
111	94348.33	112913.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
112	94348.51	112914.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
113	94348.48	112915.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
114	94348.25	112916.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
115	94347.89	112917.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

116	94347.45	112918.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
117	94346.92	112918.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
118	94346.36	112919.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
119	94347.73	112921.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
120	94374.49	112958.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
121	94375.85	112960.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
122	94376.44	112960.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
123	94377.05	112960.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
124	94377.57	112959.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
125	94378.10	112959.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
126	94378.54	112959.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
127	94379.01	112959.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
128	94379.55	112959.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
129	94380.14	112960.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
130	94380.70	112960.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
131	94381.24	112960.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
132	94381.69	112960.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

133	94382.06	112960.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
134	94382.47	112961.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
135	94417.54	113009.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	94420.25	113013.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
—	—	—	—	—	—
136	94346.62	112947.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
137	94347.38	112948.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
138	94348.05	112949.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
139	94348.62	112950.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
140	94349.09	112952.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
141	94349.44	112953.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
142	94349.63	112954.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
143	94349.72	112954.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
144	94349.78	112955.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
145	94349.79	112956.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
146	94349.75	112957.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
147	94349.55	112958.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

148	94349.31	112959.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
149	94349.01	112960.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
150	94348.67	112961.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
151	94348.29	112962.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
152	94347.85	112963.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
153	94347.38	112964.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
154	94346.86	112965.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
155	94346.30	112966.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
156	94345.70	112967.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
157	94345.07	112967.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
158	94344.40	112968.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
159	94343.69	112969.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
160	94342.92	112970.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
161	94342.11	112970.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
162	94341.26	112971.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
163	94340.38	112972.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
164	94339.47	112972.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

165	94338.53	112973.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
166	94337.57	112973.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
167	94336.55	112974.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
168	94335.48	112974.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
169	94334.39	112975.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
170	94333.27	112975.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
171	94332.13	112975.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
172	94330.97	112976.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
173	94329.78	112976.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
174	94328.58	112976.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
175	94327.38	112976.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
176	94326.31	112976.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
177	94325.13	112976.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
178	94323.97	112976.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
179	94322.82	112976.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
180	94321.72	112975.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
181	94320.65	112975.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

182	94319.64	112974.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
183	94318.46	112973.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
184	94317.62	112972.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
185	94316.85	112971.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
186	94316.15	112970.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
187	94315.56	112969.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
188	94315.06	112968.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
189	94314.68	112967.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
190	94314.41	112966.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
191	94314.25	112965.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
192	94314.21	112964.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
193	94314.29	112962.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
194	94314.54	112961.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
195	94314.87	112960.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
196	94315.26	112959.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
197	94315.70	112958.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
198	94316.20	112957.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

199	94316.75	112956.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
200	94317.34	112955.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
201	94317.97	112954.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
202	94318.65	112953.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
203	94319.37	112952.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
204	94320.13	112951.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
205	94320.94	112950.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
206	94321.75	112950.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
207	94322.60	112949.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
208	94323.49	112948.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
209	94324.41	112947.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
210	94325.36	112947.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
211	94326.33	112946.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
212	94327.32	112946.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
213	94328.34	112945.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
214	94329.38	112945.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
215	94330.43	112945.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

216	94331.50	112944.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
217	94332.57	112944.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
218	94333.41	112944.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
219	94334.26	112944.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
220	94335.10	112944.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
221	94335.96	112944.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
222	94336.81	112943.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
223	94337.67	112944.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
224	94338.51	112944.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
225	94339.35	112944.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
226	94340.19	112944.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
227	94341.01	112944.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
228	94341.63	112944.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
229	94342.22	112944.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
230	94342.80	112945.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
231	94343.40	112945.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
232	94343.99	112945.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

233	94344.85	112946.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—	
234	94345.77	112947.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—	
136	94346.62	112947.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—	

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Декабристов пл., Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 МАЙ 2016

№ 40-80

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Фонтан», входящего
в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Александровский сад»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, д. 3, сооружение № 1, лит. Ф, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр. Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

01-01-2702/16
02 06

Г.Р. Аганов

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 МАЙ 2016 № 40-80

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Фонтан"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	0	2	6	7	0	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Фонтан", входит в состав объекта
культурного наследия федерального значения "Александровский сад".

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

"Фонтан" - 1877 - 1879 гг., гражд. инж. Гешвенд А.Р., гражд. инж. Мерц И.А.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного
наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Адмиралтейская наб.,
Адмиралтейский пр.,
Дворцовая пл.,
Адмиралтейский просп.,
Декабристов пл.

д.

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, д. 3, сооружение № 1, лит. Ф (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2016 № 90-17797144)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства, предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ 3 (три) изображения,

(указать количество)
согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Разработать проект по сохранению объекта культурного наследия на основании задания КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

• Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его

территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению

объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 04.07.2005;
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Александровский сад

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного имущества и культуры

Кориков Б.М.
М.П.

13.03.2005



Состав объекта:

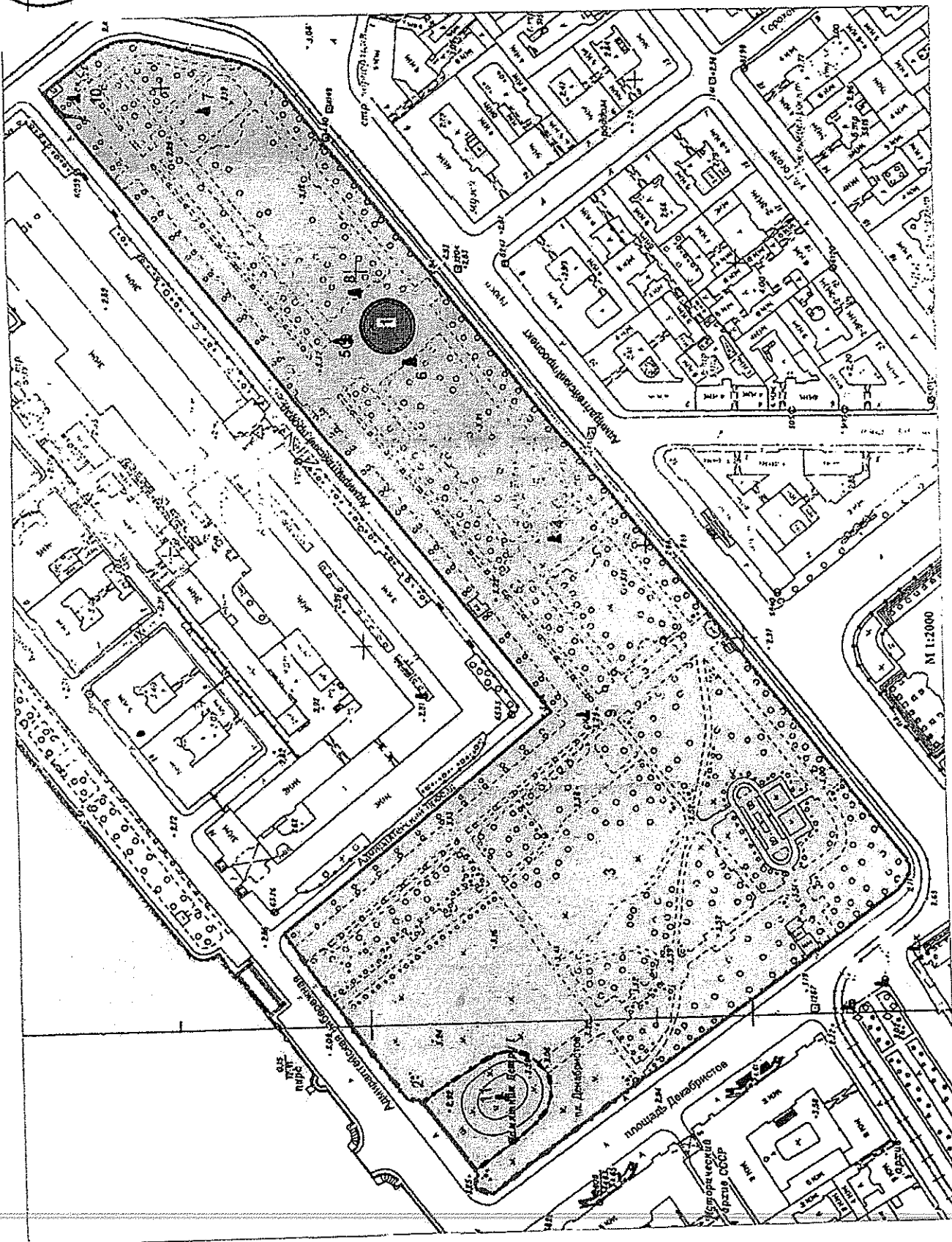
1. Фонтан
2. Ограда
3. Сад
4. бюст географа Приказского Н.М.
5. бюст композитора Глинка М.И.
6. бюст писателя Тоголя Н.В.
7. бюст поэта Жуковского В.А.
8. бюст поэта Лермонтова М.Ю.
9. статуя "Григорий Фридрихский"
10. статуя "Флора Фарнесская"

Экспликация:

11. Памятник Петру I ("Медный всадник")

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, посадки
- Памятники монументального искусства

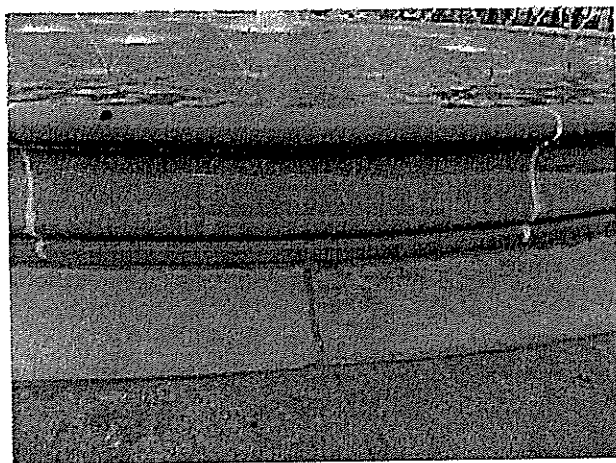


Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, д. 3, сооружение № 1, лит. Ф, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.).

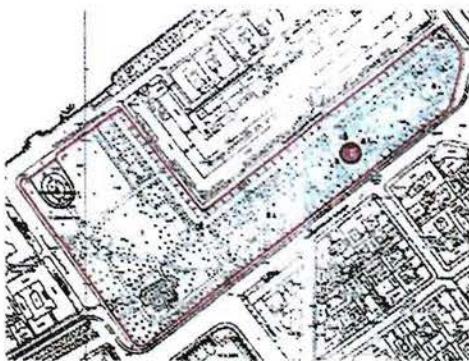
1. Общий вид:



2. Отмостка, гранитный борт бассейна, струенаправляющие насадки:



Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский сад», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл.,
Адмиралтейский просп., Декабристов пл.

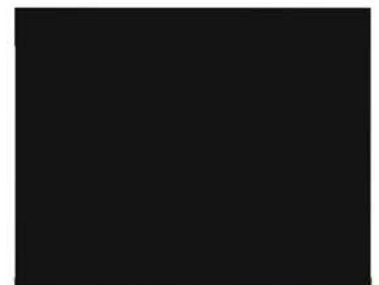
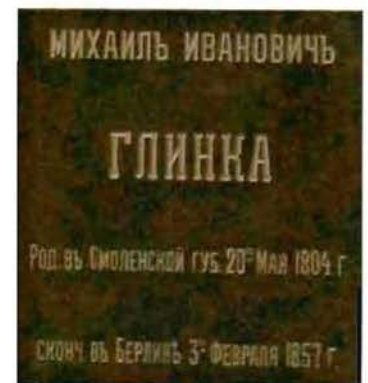
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение ансамбля на Г-образном участке, ограниченном Адмиралтейской набережной, Сенатской площадью, Адмиралтейским проспектом, Дворцовой площадью, Адмиралтейским проездом; состав ансамбля: 1. бюст географа Пржевальского Н.М.; 2. бюст композитора Глинки М.И.; 3. бюст писателя Гоголя Н.В.; 4. бюст поэта Жуковского В.А.; 5. бюст поэта Лермонтова М.Ю.; 6. ограда; 7. ограда; 8. сад; 9. статуя "Геракл Фарнезский"; 10. статуя "Флора Фарнезская"; 11. фонтан. историческая объемно-пространственная композиция, включая местоположение элементов ансамбля; исторически сложившиеся визуальные связи с акваторией реки Невы, ансамблем Дворцовой площади, Невским проспектом, Гороховой улицей, Вознесенским проспектом, Конногвардейским бульваром, Галерной улицей, Главным Адмиралтейством, Исаакиевским собором; визуальные связи башни Адмиралтейства с Невским проспектом, Гороховой улицей, Вознесенским проспектом; визуальное восприятие в панораме набережной реки Невы и Сенатской площади объекта культурного наследия федерального значения «Памятник императору Петру I ("Медный всадник")», расположенного на территории ансамбля.	    

І. Бюст географа Пржевальского Н.М.,
1892 г. (по эскизу Бильдерлинга А.А.),
ск. Рунеберг Р.И., ск. Шредер И.Н.

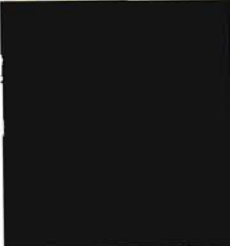
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Пржевальского Н.М. (бронза, литье), пьедестал (кованый гранит под бучарду) в виде скалы, фигура верблюда с вьюками (бронза, литье); стилобат прямоугольный в плане, гранитный.	  

		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	    
II. Бюст композитора Глинки М.И., 1899 г., арх. Лыткин А.С., ск. Пащенко В.П.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Глинки М.И. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит).	

характер и содержание надписей и нотных знаков (контррельеф, золочение).



III. Бюст писателя Гоголя Н.В.,
1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Гоголя Н.В. (бронза, литье), четырёхгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит).	   
		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	

			
--	--	--	---

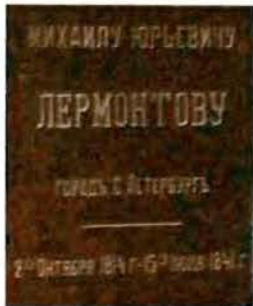
IV. Бюст поэта Жуковского В.А.,
1887 г., ск. Крейтан В.П., арх. Лыткин А.С.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Жуковского В.А. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (серо-черный полированный гранит); плинт ступенчатый прямоугольный в плане (красный гранит).	

		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	
--	--	--	--

V. Бюст поэта Лермонтова М.Ю.,
1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Лермонтова М.Ю. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит).	

		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	   
--	--	---	--

VI. Ограда,
1872-1874 гг., инж. Жоффрио К.
(Адмиралтейский пр., Декабристов пл.)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Архитектурно-художественное решение и конструктивная система:	металлическая ограда на литых стойках круглого сечения с квадратами и оттяжками, с навершиями в виде фигурных пик; звенья ограды в виде трельяжной сетки, декорированной кольцами в местах пересечения, пиками в верхней части и леером в нижней, прокат;	

		исторические ворота и калитки – материал (металл), габариты, конструкция, рисунок (аналогичен рисунку ограды);	 
--	--	--	---

VII. Ограда, 1902-1903 гг.
(Адмиралтейская наб.)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Архитектурно-художественное решение и конструктивная система:	металлическая ограда на литых стойках квадратного сечения с навершиями в виде шара; звенья ограды из прутьев круглого сечения, декорированные фигурными элементами с полуциркульными завершениями, с пиками в верхней части и фризом в нижней (ковка, литье); исторические ворота – материал (металл), габариты, конструкция (двустворчатые), рисунок (аналогичен рисунку ограды).	  

VIII. Сад, 1872-1874 гг.,
ботаник Регель Э.Л., 1930 г., арх. Ильин Л.А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная композиция сада; историческая планировка сада (воссоздана на период 1872 – 1896 гг.); тип сада: пейзажный с регулярными элементами, включая исторический бульвар вдоль юго-западного и юго-восточного фасадов Адмиралтейства; сочетание ландшафтных групп, аллеиных посадок с локальными открытыми пространствами (газонами, площадками и дорожками), архитектурными сооружениями и садовой скульптурой; визуальное восприятие сада со стороны реки Невы, Дворцовой площади, Невского проспекта, Гороховой улицы, Вознесенского проспекта, Конногвардейского бульвара, Галерной улицы, Исаакиевской площади; садово-парковые дорожки – трассировка, габариты и конструкция (набивные, из высевок розового гранита, на щебеночном основании); рельеф – ровный; восточная (бульварная) часть сада: регулярная планировка исторического бульвара с четырехрядной посадкой деревьев вдоль главного фасада Адмиралтейства, групповые посадки деревьев на газонах в системе садово-парковых дорог, центральная площадка, с фонтаном и периметральной установкой бюстов, по оси главной башни Адмиралтейства и Гороховой улицы; полуциркульные площадки, примыкающие к центральной площадке, с садовыми диванами и бюстами;	    

бульвар вдоль Адмиралтейского проезда со статуями Геракла и Флоры Фарнезских на северо-восточном и юго-западном углах;



цветник у памятника Пржевальскому Н.М. — историческое планировочное решение;



северо-западная часть: четырехрядная посадка деревьев вдоль Адмиралтейского проезда, партерный участок с памятником Петру I (в северо-западной части) и партерным газоном, мощение вдоль Адмиралтейской набережной;



	Малые архитектурные формы (выполнены на основе исторических материалов и аналогов):	юго-западная часть: пейзажная планировка с групповой посадкой деревьев и кустарников, площадками и поляной перед северным фасадом Исаакиевского собора; садовые диваны – материал (чугун, деревянный брус), цвет (белый – сиденья, черный – ножки), архитектурное решение; газонное ограждение; два фонаря – местоположение (северо-западная часть сада), габариты, материал (чугун, литье), архитектурно-художественное решение (в виде торшеров на пять светоточек в форме шестигранных, сужающихся книзу стеклянных светильников; центральный столб с двухчастным каннелированным фустом, завершен одним светильником; в верхней части столба к нему на кронштейнах, декорированных волютами, элементами растительного характера и стилизованными цепями в верхней части, крепятся еще четыре светильника; столб установлен на треугольном в плане профилированном постаменте, декорированном с двух сторон трапециевидным рельефом с гербом Санкт-Петербурга в обрамлении элементов символического и растительного характера, с третьей стороны расположена техническая дверца, декорированная в центральной части рельефными шрифтовыми литерами;	     
--	--	---	--

опоры постамента в виде львиных лап, нижняя часть постамента декорирована элементами орнаментального и растительного характера, постамент установлен на основании из красного гранита);



гранитный цоколь из розового гранита – местоположение (со стороны Дворцовой площади, Адмиралтейского проспекта, Сенатской площади), габариты, конфигурация;



историческая металлическая ограда (арх. К.В. Бальди, 1910 г.) вокруг дуба, посаженного Александром II – местоположение, габариты, конфигурация (квадратная в плане), архитектурно-художественное решение (три продольных прута, декорированные кольцами, на каждой стороне, прикрепленные к четырем колонкам, завершенных шарами, по углам)*;



* утрачены: бронзовые двуглавы орлы на колонках, металлические цепи в верхней части между колонками, доска с надписью из цинковых позолоченных букв и бронзовая царская корона на рамке;



садовый павильон (туалет) – исторические местоположение (юго-западная часть сада), габариты, конфигурация в плане, архитектурно-художественное решение;



2	Насаждения:	газоны: обыкновенные и партерные; видовой состав деревьев: липа мелколистная, ясень, вяз, дуб черешчатый, клен, ива белая, береза, черемуха Мака, яблоня домашняя, лиственница, ель, каштан конский; видовой состав кустарников: кизильник блестящий, жасмин Лемуана, жасмин венечный, сирень сортовая, форзиция европейская, спирея Бумальда, боярышник сибирский; историческое цветочное оформление; старовозрастной древостой ценных пород: каштан конский, вяз гладкий, вяз шершавый, липа мелколистная, дуб черешчатый; аллейная посадка липы мелколистной (бульвар вдоль Адмиралтейского проезда); кулиса из кленов Шведлера, обрамляющая партерную часть сада с востока;	   
---	-------------	--	--



мемориальные дубы черешчатые (два):
с оградой, посаженный Александром II и
рядом – предположительно посаженный
вел. кн. Константином Николаевичем.

IX. статуя "Геракл Фарнезский",
1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала ск. Гликона),
1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	фигура Геракла,* установленная на четырехгранном пьедестале из красного гранита. * оригинал находится в Государственном музее городской скульптуры	

X. Статуя "Флора Фарнезская",
1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала III в. до н. э.),
1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	фигура Флоры,* установленная на четырехгранном пьедестале из красного гранита. * оригинал находится в Государственном музее городской скульптуры	

			
XI. Фонтан, 1877-1879 гг., гражд. инж. Гешвенд А.Р., гражд. инж. Мерц И.А.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и конфигурация фонтана с круглой чашей; борт чаши (лекальной формы с цоколем и фигурным карнизом); мощение дна чаши фонтана плитами квадратными и радиальными (рисунок укладки); отмостка (плиты радиальные); бассейн фонтана установлен на подземных галереях с входным люком – местоположение, система каменной и кирпичной кладки, своды; фундамент – ленточный трехкольцевой ростверк со сплошным свайным полем, прерываемый на внутренних кольцах технологическими проходами.	  

2	Архитектурно-художественное решение:	материал (борт и дно чаши – сердобольский серый гранит, обработанный в технике бучардирования, выполнены из составных элементов гранита, отмостка – серый крупнозернистый гранит); исторический рисунок водяных струй.	
---	--------------------------------------	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 FEB 2018

№ 04-19-69/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Сад», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	0	2	6	7	0	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Сад"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1872-1872 гг., ботаник Регель Э. Л., 1930 г., арх. Ильин Л. А. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ V регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Александровский сад между Адмиралтейским пр., Адмиралтейским проездом и Адмиралтейской наб. (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" № 1015). Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад", утвержденный КГИОП 04.06.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад", утвержденный распоряжением КГИОП 05.04.2017 № 157-р, согласно приложению

№ 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов
культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным
органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к Александровскому саду между Адмиралтейским пр., Адмиралтеским проездом и Адмиралтейской наб. разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ не требуется.	-	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и

обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

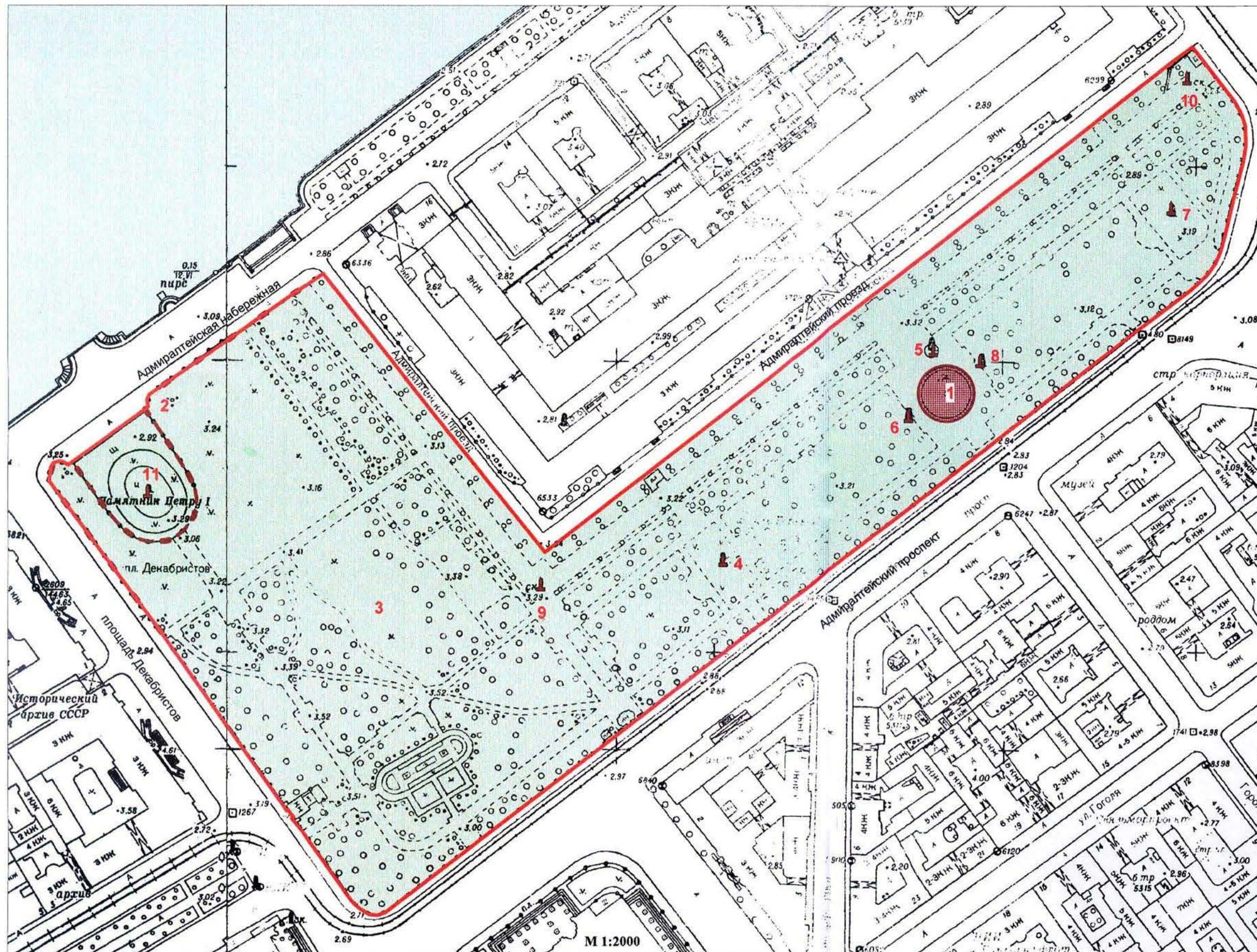
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад", утвержденный КГИОП 04.06.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад", утвержденный распоряжением КГИОП от 05.04.2017 № 157-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад».

Александровский сад

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.



Состав объекта:

1. Фонтан
2. Ограда
3. Сад
4. бюст географа Пржевальского Н.М.
5. бюст композитора Глинки М.И.
6. бюст писателя Гоголя Н.В.
7. бюст поэта Жуковского В.А.
8. бюст поэта Лермонтова М.Ю.
9. статуя "Геракл Фарнезский"
10. статуя "Флора Фарнезская"

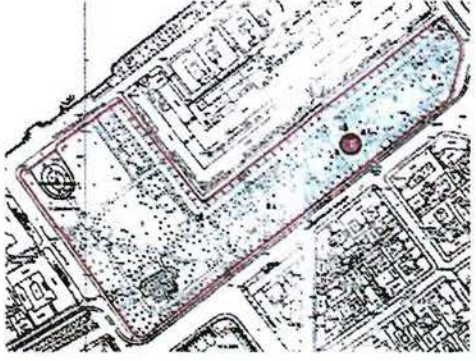
Экспликация:

11. Памятник Петру I
("Медный всадник")

Условные обозначения:

- Граница территории
объекта культурного наследия
- Объекты наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы,
бульвары, аллеи, палисадники
- Памятники
монументального искусства

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский сад», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл.,
Адмиралтейский просп., Декабристов пл.

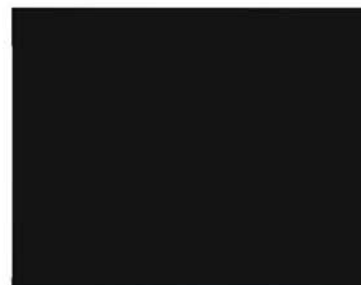
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение ансамбля на Г-образном участке, ограниченном Адмиралтейской набережной, Сенатской площадью, Адмиралтейским проспектом, Дворцовой площадью, Адмиралтейским проездом; состав ансамбля: 1. бюст географа Пржевальского Н.М.; 2. бюст композитора Глинки М.И.; 3. бюст писателя Гоголя Н.В.; 4. бюст поэта Жуковского В.А.; 5. бюст поэта Лермонтова М.Ю.; 6. ограда; 7. ограда; 8. сад; 9. статуя "Геракл Фарнезский"; 10. статуя "Флора Фарнезская"; 11. фонтан. историческая объемно-пространственная композиция, включая местоположение элементов ансамбля; исторически сложившиеся визуальные связи с акваторией реки Невы, ансамблем Дворцовой площади, Невским проспектом, Гороховой улицей, Вознесенским проспектом, Конногвардейским бульваром, Галерной улицей, Главным Адмиралтейством, Исаакиевским собором; визуальные связи башни Адмиралтейства с Невским проспектом, Гороховой улицей, Вознесенским проспектом; визуальное восприятие в панораме набережной реки Невы и Сенатской площади объекта культурного наследия федерального значения «Памятник императору Петру I ("Медный всадник")», расположенного на территории ансамбля.	    

І. Бюст географа Пржевальского Н.М.,
1892 г. (по эскизу Бильдерлинга А.А.),
ск. Рунеберг Р.И., ск. Шредер И.Н.

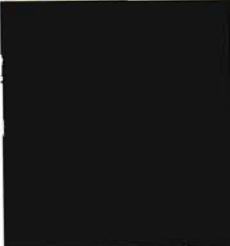
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Пржевальского Н.М. (бронза, литье), пьедестал (кованый гранит под бучарду) в виде скалы, фигура верблюда с вьюками (бронза, литье); стилобат прямоугольный в плане, гранитный.	  

		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	    
II. Бюст композитора Глинки М.И., 1899 г., арх. Лыткин А.С., ск. Пащенко В.П.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Глинки М.И. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит).	

характер и содержание надписей и нотных знаков (контррельеф, золочение).



III. Бюст писателя Гоголя Н.В.,
1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.

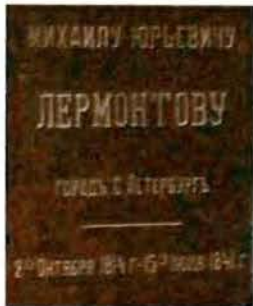
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Гоголя Н.В. (бронза, литье), четырёхгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит).	   
		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	

			 
IV. Бюст поэта Жуковского В.А., 1887 г., ск. Крейтан В.П., арх. Лыткин А.С.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Жуковского В.А. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (серо-черный полированный гранит); плинт ступенчатый прямоугольный в плане (красный гранит).	 

		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	
--	--	--	--

V. Бюст поэта Лермонтова М.Ю.,
1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Лермонтова М.Ю. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит).	

		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	   
--	--	---	--

VI. Ограда,
1872-1874 гг., инж. Жоффрио К.
(Адмиралтейский пр., Декабристов пл.)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Архитектурно-художественное решение и конструктивная система:	металлическая ограда на литых стойках круглого сечения с квадратами и оттяжками, с навершиями в виде фигурных пик; звенья ограды в виде трельяжной сетки, декорированной кольцами в местах пересечения, пиками в верхней части и леером в нижней, прокат;	

		исторические ворота и калитки – материал (металл), габариты, конструкция, рисунок (аналогичен рисунку ограды);	 
--	--	--	---

VII. Ограда, 1902-1903 гг.
(Адмиралтейская наб.)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Архитектурно-художественное решение и конструктивная система:	металлическая ограда на литых стойках квадратного сечения с навершиями в виде шара; звенья ограды из прутьев круглого сечения, декорированные фигурными элементами с полуциркульными завершениями, с пиками в верхней части и фризом в нижней (ковка, литье); исторические ворота – материал (металл), габариты, конструкция (двустворчатые), рисунок (аналогичен рисунку ограды).	  

VIII. Сад, 1872-1874 гг.,
ботаник Регель Э.Л., 1930 г., арх. Ильин Л.А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная композиция сада; историческая планировка сада (воссоздана на период 1872 – 1896 гг.); тип сада: пейзажный с регулярными элементами, включая исторический бульвар вдоль юго-западного и юго-восточного фасадов Адмиралтейства; сочетание ландшафтных групп, аллеиных посадок с локальными открытыми пространствами (газонами, площадками и дорожками), архитектурными сооружениями и садовой скульптурой; визуальное восприятие сада со стороны реки Невы, Дворцовой площади, Невского проспекта, Гороховой улицы, Вознесенского проспекта, Конногвардейского бульвара, Галерной улицы, Исаакиевской площади; садово-парковые дорожки – трассировка, габариты и конструкция (набивные, из высевок розового гранита, на щебеночном основании); рельеф – ровный; восточная (бульварная) часть сада: регулярная планировка исторического бульвара с четырехрядной посадкой деревьев вдоль главного фасада Адмиралтейства, групповые посадки деревьев на газонах в системе садово-парковых дорог, центральная площадка, с фонтаном и периметральной установкой бюстов, по оси главной башни Адмиралтейства и Гороховой улицы; полуциркульные площадки, примыкающие к центральной площадке, с садовыми диванами и бюстами;	    

бульвар вдоль Адмиралтейского проезда со статуями Геракла и Флоры Фарнезских на северо-восточном и юго-западном углах;



цветник у памятника Пржевальскому
Н.М. – историческое планировочное
решение;



северо-западная часть: четырехрядная посадка деревьев вдоль Адмиралтейского проезда, партерный участок с памятником Петру I (в северо-западной части) и партерным газоном, мощение вдоль Адмиралтейской набережной;



	Малые архитектурные формы (выполнены на основе исторических материалов и аналогов):	юго-западная часть: пейзажная планировка с групповой посадкой деревьев и кустарников, площадками и поляной перед северным фасадом Исаакиевского собора; садовые диваны – материал (чугун, деревянный брус), цвет (белый – сиденья, черный – ножки), архитектурное решение; газонное ограждение; два фонаря – местоположение (северо-западная часть сада), габариты, материал (чугун, литье), архитектурно-художественное решение (в виде торшеров на пять светоточек в форме шестигранных, сужающихся книзу стеклянных светильников; центральный столб с двухчастным каннелированным фустом, завершен одним светильником; в верхней части столба к нему на кронштейнах, декорированных волютами, элементами растительного характера и стилизованными цепями в верхней части, крепятся еще четыре светильника; столб установлен на треугольном в плане профилированном постаменте, декорированном с двух сторон трапециевидным рельефом с гербом Санкт-Петербурга в обрамлении элементов символического и растительного характера, с третьей стороны расположена техническая дверца, декорированная в центральной части рельефными шрифтовыми литерами;	     
--	--	---	--

опоры постамента в виде львиных лап, нижняя часть постамента декорирована элементами орнаментального и растительного характера, постамент установлен на основании из красного гранита);



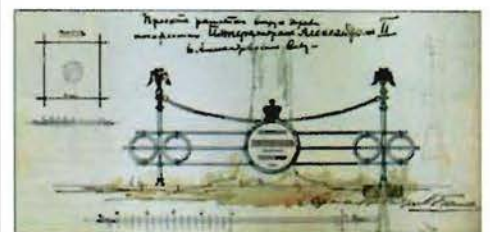
гранитный цоколь из розового гранита – местоположение (со стороны Дворцовой площади, Адмиралтейского проспекта, Сенатской площади), габариты, конфигурация;



историческая металлическая ограда (арх. К.В. Бальди, 1910 г.) вокруг дуба, посаженного Александром II – местоположение, габариты, конфигурация (квадратная в плане), архитектурно-художественное решение (три продольных прута, декорированные кольцами, на каждой стороне, прикрепленные к четырем колонкам, завершенных шарами, по углам)*;



* утрачены: бронзовые двуглавы орлы на колонках, металлические цепи в верхней части между колонками, доска с надписью из цинковых позолоченных букв и бронзовая царская корона на рамке;



садовый павильон (туалет) – исторические местоположение (юго-западная часть сада), габариты, конфигурация в плане, архитектурно-художественное решение;



2	Насаждения:	газоны: обыкновенные и партерные; видовой состав деревьев: липа мелколистная, ясень, вяз, дуб черешчатый, клен, ива белая, береза, черемуха Мака, яблоня домашняя, лиственница, ель, каштан конский; видовой состав кустарников: кизильник блестящий, жасмин Лемуана, жасмин венечный, сирень сортовая, форзиция европейская, спирея Бумальда, боярышник сибирский; историческое цветочное оформление; старовозрастной древостой ценных пород: каштан конский, вяз гладкий, вяз шершавый, липа мелколистная, дуб черешчатый; аллейная посадка липы мелколистной (бульвар вдоль Адмиралтейского проезда); кулиса из кленов Шведлера, обрамляющая партерную часть сада с востока;	   
---	-------------	--	--



мемориальные дубы черешчатые (два):
с оградой, посаженный Александром II и
рядом – предположительно посаженный
вел. кн. Константином Николаевичем.

IX. статуя "Геракл Фарнезский",
1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала ск. Гликона),
1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	фигура Геракла,* установленная на четырехгранном пьедестале из красного гранита. * оригинал находится в Государственном музее городской скульптуры	

X. Статуя "Флора Фарнезская",
1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала III в. до н. э.),
1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	фигура Флоры,* установленная на четырехгранном пьедестале из красного гранита. * оригинал находится в Государственном музее городской скульптуры	

			
XI. Фонтан, 1877-1879 гг., гражд. инж. Гешвенд А.Р., гражд. инж. Мерц И.А.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и конфигурация фонтана с круглой чашей; борт чаши (лекальной формы с цоколем и фигурным карнизом); мощение дна чаши фонтана плитами квадратными и радиальными (рисунок укладки); отмостка (плиты радиальные); бассейн фонтана установлен на подземных галереях с входным люком – местоположение, система каменной и кирпичной кладки, своды; фундамент – ленточный трехкольцевой ростверк со сплошным свайным полем, прерываемый на внутренних кольцах технологическими проходами.	  

2	Архитектурно-художественное решение:	материал (борт и дно чаши – сердобольский серый гранит, обработанный в технике бучардирования, выполнены из составных элементов гранита, отмостка – серый крупнозернистый гранит); исторический рисунок водяных струй.	
---	--------------------------------------	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.).

1. Вид на восточную часть сада со стороны Дворцовой пл.



2. Вид на аллею вдоль Адмиралтейского проезда.



3. Вид на центральную площадку с фонтаном, расположенной по оси главной башни Адмиралтейства и Гороховой улицы.



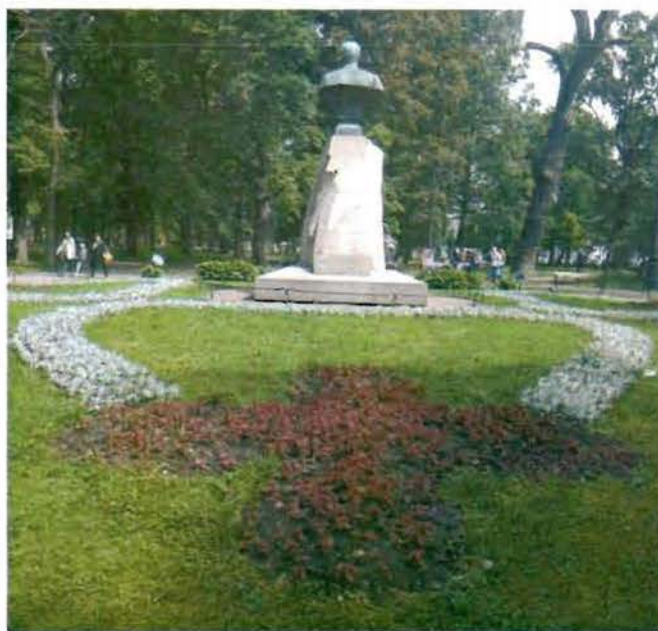
4. Вид на партерный газон и фонарь в северо-западной части сада.



5. Мемориальный дуб с оградой.



6. Историческое планировочное решение цветника.



7. Общий вид сада в центральной части.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

781510302670066

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.08.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фонтан

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

гражд. инж. Гешвенд А.Р., гражд. инж. Мерц И.А.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад". № 157-рп от 25.08.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и конфигурация фонтана с круглой чашей; борт чаши (лекальной формы с цоколем и фигурным карнизом); мощение дна чаши фонтана плитами квадратными и радиальными (рисунок укладки); отмостка (плиты радиальные); бассейн фонтана установлен на подземных галереях с входным люком -местоположение, система каменной и кирпичной кладки, своды; фундамент -

ленточный трехколыцевой ростверк со сплошным свайным полем, прерываемый на внутренних кольцах технологическими проходами. 2. Архитектурно-художественное решение: материал (борт и дно чаши -сердобольский серый гранит, обработанный в технике бучардирования, выполнены из составных элементов гранита, отмостка - серый крупнозернистый гранит); исторический рисунок водяных струи.

- Распоряжение КГИОП "ОБ утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад". № 157-р от 05.04.2017 г.

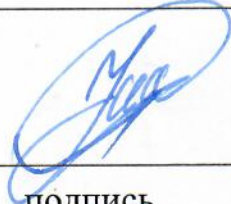
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



06 . 07 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора дирекции
(должность)

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 022355B500B8ADBAC4E7080DD44FDC7D9
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2033/22-0-1 от 20.07.2022

реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Фонтан"
(в составе "Александровский сад")
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Адмиралтейский проспект	д.	3	лит.	Ф	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кавалергардская				д.	42		лит.	А		офис/кв.			
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	4	2	6				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	2	5	4	
Ответственный представитель:					Иванов Кирилл Александрович									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					89811449427									
Адрес электронной почты:					Churilov_AY@vodokanal.spb.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.05.2016
Номер	40-80
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы объекта культурного наследия «Фонтан» утверждены распоряжением КГИОП от 25.08.2021 № 157-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Фонтан" утвержден КГИОП от 05.04.2017 №157-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Временно исполняющий
обязанности начальника отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений**

А.Н. Любас

(должность, наименование организации)

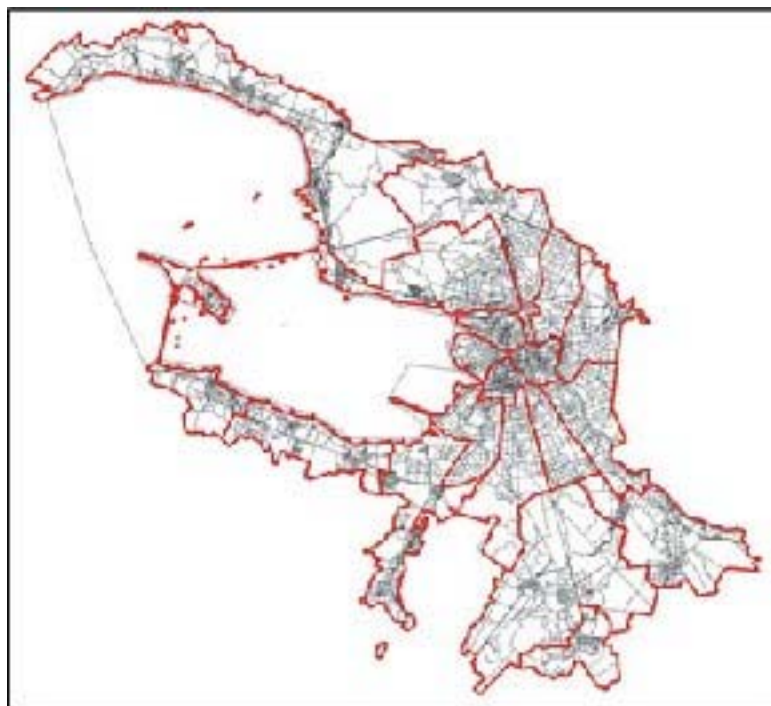
(Ф.И.О. полностью)

140
РФ-78-1-80-000-2021-2518

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф
78:32:0001010:2003**



Санкт-Петербург

2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁴¹ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-80-000-2021-2518

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (регистрационный номер 01-21-56224/21 от 18.10.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ
Адмиралтейский округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001010:2003

Площадь земельного участка:

581+/-8 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

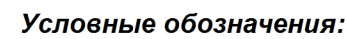
(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



- (*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138750929

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000.

 - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется

						РФ-78-1-80-000-2021-2518				
						Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Спец.ОГП		Пирогова А.М.			26.10.2021	Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								1	1	
						Чертеж градостроительного плана М1:500		Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.08.2021 N 157-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Территория памятников истории и культуры.	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.08.2021 № 157-рп.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела
---	--	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

В соответствии с письмом КГИОП от 18.10.2021 № 01-25-256224/21 земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф, кадастровый номер 78:32:0001010:2003 (далее – Земельный участок) расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» (далее - Ансамбль) (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; адрес НПА: Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.). На Земельном участке расположен объект культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящий в состав Ансамбля.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории Ансамбля утвержден распоряжением КГИОП от 25.08.2021 № 157-рп.

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1) Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств

без согласования с КГИОП.

2) Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3) Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1		сооружение - фонтан; количество этажей - 1; площадь - 553.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1999; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001010:2005</u>			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2		объект культурного наследия федерального значения "Фонтан" в составе ансамбля "Александровский сад", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	информация отсутствует	от	информация отсутствует (дата)
---------------------------------	------------------------	----	-------------------------------

№	3		объект культурного наследия федерального значения "Сад" в составе ансамбля "Александровский сад", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	информация отсутствует	от	информация отсутствует (дата)
---------------------------------	------------------------	----	-------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001010:2003/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 53 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Территория объекта культурного наследия (78:32:0001010:2003/2):

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Территория объекта культурного наследия федерального значения - "Александровский сад":

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Распоряжению КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад":

1). На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2). На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Реестровый номер границы: 78:32-8.242

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001010:2003/1)	1-63	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (78:32:0001010:2003/2)	1-146	см.Приложение	см.Приложение

Территория объекта культурного наследия федерального значения - "Александровский сад"	151 -	-	-
---	-------	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 09.11.2012 №300-31-18849/12-0-1:

Водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального холодного водоснабжения на технологические нужды фонтана (подпитка) расходом 46,13 куб.м./сут, периодическое заполнение 184,5 куб.м./сут (три раза в сезон), возможна. Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение: сброс стоков от перелива фонтана 46,13 куб.м./сут, опорожнение чаши фонтана - 184,5 куб.м./сут (три раза в сезон), в сети общесплавной коммунальной канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

Условия:

1. Перед началом проектирования правообладателю земельного участка необходимо получить в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения вышеуказанного объекта.
2. Срок подключения объекта реконструкции к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах срока реконструкции объекта.
3. Мероприятия по строительству сетей инженерно-технического обеспечения, осуществляемые в целях создания технической возможности подключения данного объекта, в соответствии с п. 14.2 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам инфраструктуры, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 года № 360, выполняются заказчиком самостоятельно.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94373.28	113378.67
2	94372.95	113378.18
3	94372.65	113377.68
4	94372.36	113377.17
5	94372.1	113376.65
6	94371.86	113376.11
7	94371.64	113375.57
8	94371.45	113375.01
9	94371.28	113374.45
10	94371.13	113373.88
11	94371.01	113373.31
12	94370.92	113372.73
13	94370.85	113372.14
14	94370.8	113371.56
15	94370.78	113370.97
16	94370.79	113370.39
17	94370.82	113369.8
18	94370.87	113369.22
19	94370.96	113368.63
20	94371.06	113368.06
21	94371.19	113367.49
22	94371.35	113366.92
23	94371.53	113366.36
24	94371.73	113365.81
25	94371.95	113365.27
26	94372.2	113364.74
27	94372.48	113364.22
28	94372.77	113363.71
29	94373.09	113363.21
30	94373.42	113362.73
31	94373.78	113362.27
32	94374.16	113361.82
33	94374.55	113361.38
34	94374.96	113360.97
35	94375.4	113360.57
36	94375.84	113360.19
37	94376.27	113359.86
38	94376.79	113359.49
39	94377.28	113359.18
40	94377.79	113358.88
41	94378.31	113358.6
42	94378.84	113358.35
43	94379.38	113358.12
44	94379.93	113357.92

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	94380.48	113357.74
46	94381.05	113357.58
47	94381.62	113357.44
48	94382.2	113357.34
49	94382.78	113357.25
50	94383.36	113357.19
51	94383.95	113357.16
52	94384.53	113357.15
53	94385.12	113357.17
54	94385.71	113357.21
55	94386.29	113357.28
56	94386.87	113357.37
57	94387.44	113357.49
58	94388.01	113357.63
59	94388.58	113357.8
60	94389.13	113357.99
61	94389.68	113358.2
62	94390.21	113358.44
63	94390.74	113358.7
64	94391.25	113358.98
65	94391.76	113359.29
66	94392.24	113359.61
67	94392.72	113359.96
68	94393.18	113360.32
69	94393.62	113360.71
70	94394.04	113361.11
71	94394.45	113361.54
72	94394.84	113361.97
73	94395.21	113362.43
74	94395.55	113362.9
75	94395.87	113363.39
76	94396.18	113363.89
77	94396.45	113364.4
78	94396.71	113364.93
79	94396.95	113365.46
80	94397.16	113366
81	94397.35	113366.56
82	94397.51	113367.12
83	94397.65	113367.68
84	94397.76	113368.25
85	94397.86	113368.83
86	94397.92	113369.41
87	94397.96	113369.99
88	94397.98	113370.57
89	94397.97	113371.16
90	94397.94	113371.74

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	94397.88	113372.32
92	94397.8	113372.9
93	94397.69	113373.47
94	94397.56	113374.04
95	94397.4	113374.6
96	94397.22	113375.16
97	94397.02	113375.7
98	94396.79	113376.24
99	94396.54	113376.77
100	94396.27	113377.28
101	94395.98	113377.79
102	94395.66	113378.28
103	94395.33	113378.76
104	94394.97	113379.22
105	94394.6	113379.67
106	94394.2	113380.1
107	94393.79	113380.51
108	94393.36	113380.9
109	94392.92	113381.28
110	94392.6	113381.53
111	94391.98	113381.98
112	94391.49	113382.29
113	94390.99	113382.59
114	94390.47	113382.86
115	94389.95	113383.11
116	94389.41	113383.34
117	94388.86	113383.55
118	94388.31	113383.73
119	94387.75	113383.88
120	94387.18	113384.02
121	94386.61	113384.13
122	94386.03	113384.21
123	94385.45	113384.27
124	94384.87	113384.31
125	94384.28	113384.32
126	94383.7	113384.3
127	94383.12	113384.26
128	94382.54	113384.2
129	94381.96	113384.11
130	94381.39	113384
131	94380.82	113383.86
132	94380.26	113383.7
133	94379.71	113383.51
134	94379.16	113383.3
135	94378.63	113383.07
136	94378.11	113382.81

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	94377.59	113382.53
138	94377.09	113382.24
139	94376.6	113381.92
140	94376.13	113381.57
141	94375.67	113381.21
142	94375.23	113380.83
143	94374.8	113380.44
144	94374.39	113380.02
145	94374	113379.59
146	94373.63	113379.14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001010:2003/1

1	94379.53	113383.44
2	94379.16	113383.3
3	94378.63	113383.07
4	94378.11	113382.81
5	94377.59	113382.53
6	94377.09	113382.24
7	94376.6	113381.92
8	94376.13	113381.57
9	94375.67	113381.21
10	94375.23	113380.83
11	94374.8	113380.44
12	94374.39	113380.02
13	94374	113379.59
14	94373.63	113379.14
15	94373.28	113378.67
16	94372.95	113378.18
17	94372.65	113377.68
18	94372.36	113377.17
19	94372.1	113376.65
20	94371.86	113376.11
21	94371.64	113375.57
22	94371.45	113375.01
23	94371.28	113374.45
24	94371.22	113374.19
25	94371.81	113374.15
26	94372.16	113373.94
27	94372.53	113373.75
28	94372.91	113373.59
29	94373.31	113373.46
30	94373.71	113373.37
31	94374.12	113373.31
32	94374.53	113373.28
33	94374.94	113373.29

34	94375.36	113373.33
35	94375.76	113373.41
36	94376.16	113373.52
37	94376.55	113373.66
38	94376.92	113373.83
39	94377.28	113374.04
40	94377.62	113374.27
41	94377.95	113374.53
42	94378.24	113374.81
43	94378.52	113375.12
44	94378.77	113375.45
45	94378.98	113375.8
46	94379.17	113376.17
47	94379.33	113376.55
48	94379.46	113376.95
49	94379.55	113377.35
50	94379.61	113377.76
51	94379.64	113378.17
52	94379.63	113378.58
53	94379.59	113379
54	94379.51	113379.4
55	94379.4	113379.8
56	94379.23	113380.26
57	94379.33	113380.5
58	94379.46	113380.89
59	94379.56	113381.29
60	94379.63	113381.7
61	94379.66	113382.11
62	94379.66	113382.52
63	94379.63	113382.94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001010:2003/2

1	94373.28	113378.67
2	94372.95	113378.18
3	94372.65	113377.68
4	94372.36	113377.17
5	94372.1	113376.65
6	94371.86	113376.11
7	94371.64	113375.57
8	94371.45	113375.01
9	94371.28	113374.45
10	94371.13	113373.88
11	94371.01	113373.31
12	94370.92	113372.73
13	94370.85	113372.14
14	94370.8	113371.56
15	94370.78	113370.97
16	94370.79	113370.39
17	94370.82	113369.8
18	94370.87	113369.22

19	94370.96	113368.63
20	94371.06	113368.06
21	94371.19	113367.49
22	94371.35	113366.92
23	94371.53	113366.36
24	94371.73	113365.81
25	94371.95	113365.27
26	94372.2	113364.74
27	94372.48	113364.22
28	94372.77	113363.71
29	94373.09	113363.21
30	94373.42	113362.73
31	94373.78	113362.27
32	94374.16	113361.82
33	94374.55	113361.38
34	94374.96	113360.97
35	94375.4	113360.57
36	94375.84	113360.19
37	94376.27	113359.86
38	94376.79	113359.49
39	94377.28	113359.18
40	94377.79	113358.88
41	94378.31	113358.6
42	94378.84	113358.35
43	94379.38	113358.12
44	94379.93	113357.92
45	94380.48	113357.74
46	94381.05	113357.58
47	94381.62	113357.44
48	94382.2	113357.34
49	94382.78	113357.25
50	94383.36	113357.19
51	94383.95	113357.16
52	94384.53	113357.15
53	94385.12	113357.17
54	94385.71	113357.21
55	94386.29	113357.28
56	94386.87	113357.37
57	94387.44	113357.49
58	94388.01	113357.63
59	94388.58	113357.8
60	94389.13	113357.99
61	94389.68	113358.2
62	94390.21	113358.44
63	94390.74	113358.7
64	94391.25	113358.98
65	94391.76	113359.29
66	94392.24	113359.61
67	94392.72	113359.96
68	94393.18	113360.32
69	94393.62	113360.71

70	94394.04	113361.11
71	94394.45	113361.54
72	94394.84	113361.97
73	94395.21	113362.43
74	94395.55	113362.9
75	94395.87	113363.39
76	94396.18	113363.89
77	94396.45	113364.4
78	94396.71	113364.93
79	94396.95	113365.46
80	94397.16	113366
81	94397.35	113366.56
82	94397.51	113367.12
83	94397.65	113367.68
84	94397.76	113368.25
85	94397.86	113368.83
86	94397.92	113369.41
87	94397.96	113369.99
88	94397.98	113370.57
89	94397.97	113371.16
90	94397.94	113371.74
91	94397.88	113372.32
92	94397.8	113372.9
93	94397.69	113373.47
94	94397.56	113374.04
95	94397.4	113374.6
96	94397.22	113375.16
97	94397.02	113375.7
98	94396.79	113376.24
99	94396.54	113376.77
100	94396.27	113377.28
101	94395.98	113377.79
102	94395.66	113378.28
103	94395.33	113378.76
104	94394.97	113379.22
105	94394.6	113379.67
106	94394.2	113380.1
107	94393.79	113380.51
108	94393.36	113380.9
109	94392.92	113381.28
110	94392.6	113381.53
111	94391.98	113381.98
112	94391.49	113382.29
113	94390.99	113382.59
114	94390.47	113382.86
115	94389.95	113383.11
116	94389.41	113383.34
117	94388.86	113383.55
118	94388.31	113383.73
119	94387.75	113383.88
120	94387.18	113384.02

121	94386.61	113384.13
122	94386.03	113384.21
123	94385.45	113384.27
124	94384.87	113384.31
125	94384.28	113384.32
126	94383.7	113384.3
127	94383.12	113384.26
128	94382.54	113384.2
129	94381.96	113384.11
130	94381.39	113384
131	94380.82	113383.86
132	94380.26	113383.7
133	94379.71	113383.51
134	94379.16	113383.3
135	94378.63	113383.07
136	94378.11	113382.81
137	94377.59	113382.53
138	94377.09	113382.24
139	94376.6	113381.92
140	94376.13	113381.57
141	94375.67	113381.21
142	94375.23	113380.83
143	94374.8	113380.44
144	94374.39	113380.02
145	94374	113379.59
146	94373.63	113379.14

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2023, поступившего на рассмотрение 04.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201421019			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:2005		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001010		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1010:2003:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф		
Площадь:	553.8		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	553.8	в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Фонтан		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1999		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5551722.54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001010:2003		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001010:2008		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201421019			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2005	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781510302670066, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Александровский сад". "Фонтан"., 2016-05-23, 40-80 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ВАГИНА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

162
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201421019				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2005		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-219/2003-667.2 30.09.2003 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-219/2003-667.1 30.09.2003 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201421019		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2005	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201421019			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2005	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

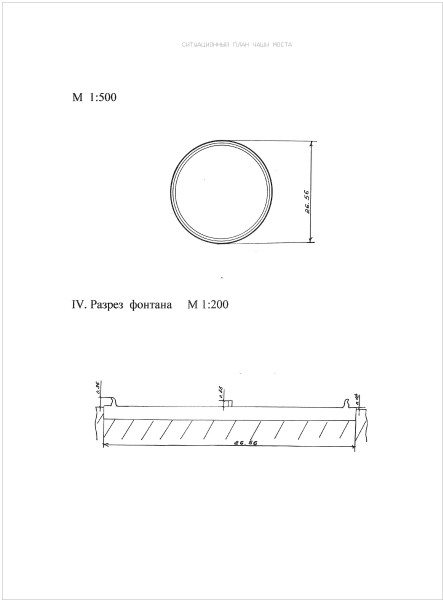
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201421019							
Кадастровый номер:			78:32:0001010:2005				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2	
1	78:32:0001010:2008	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	553.8	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

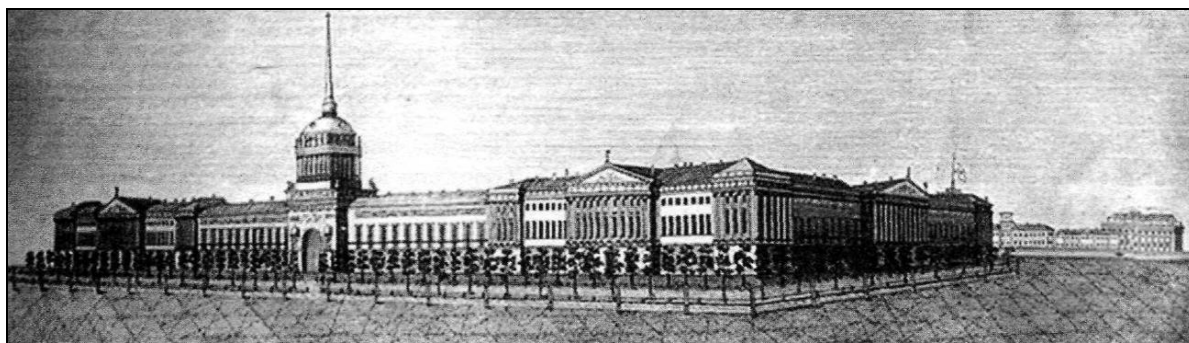
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201421019			
Кадастровый номер: 78:32:0001010:2005		Номер этажа (этажей): 1	

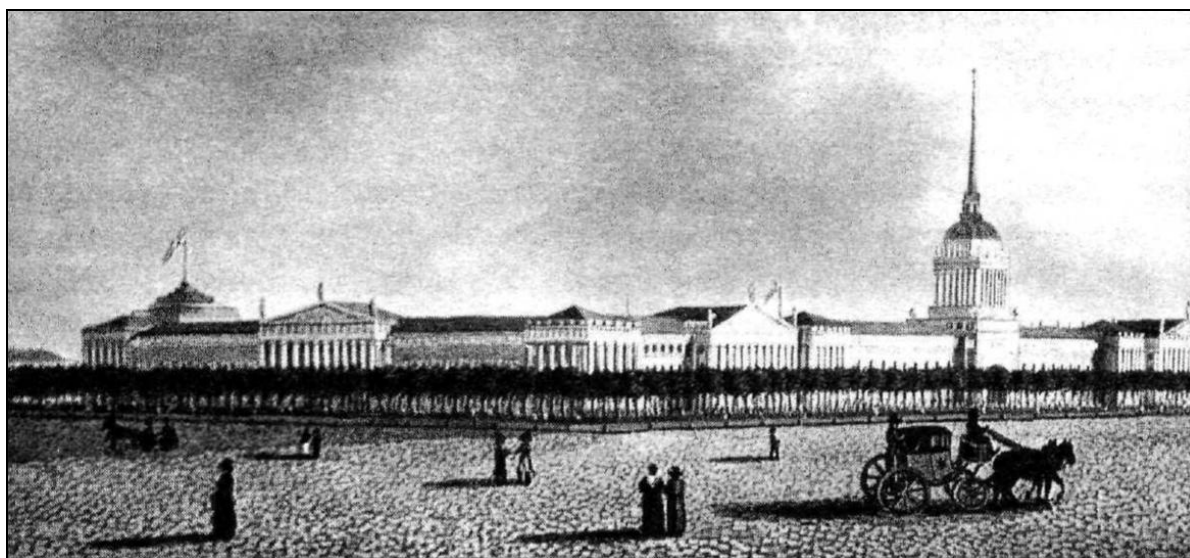


Масштаб 1

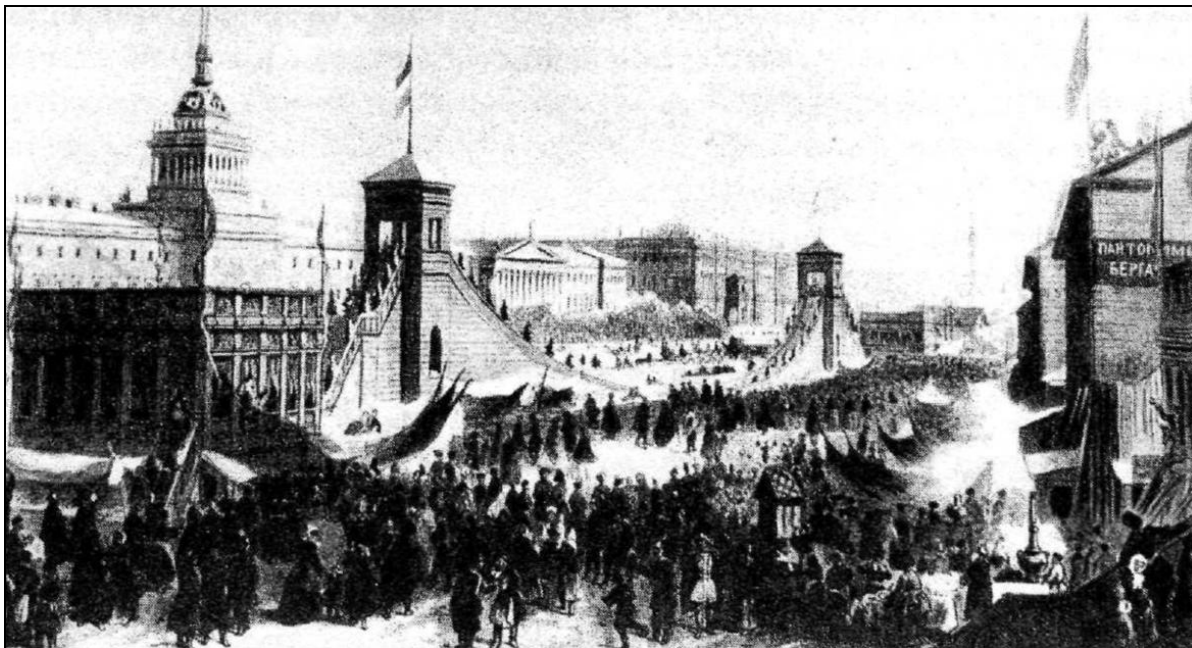
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Материалы иконографии

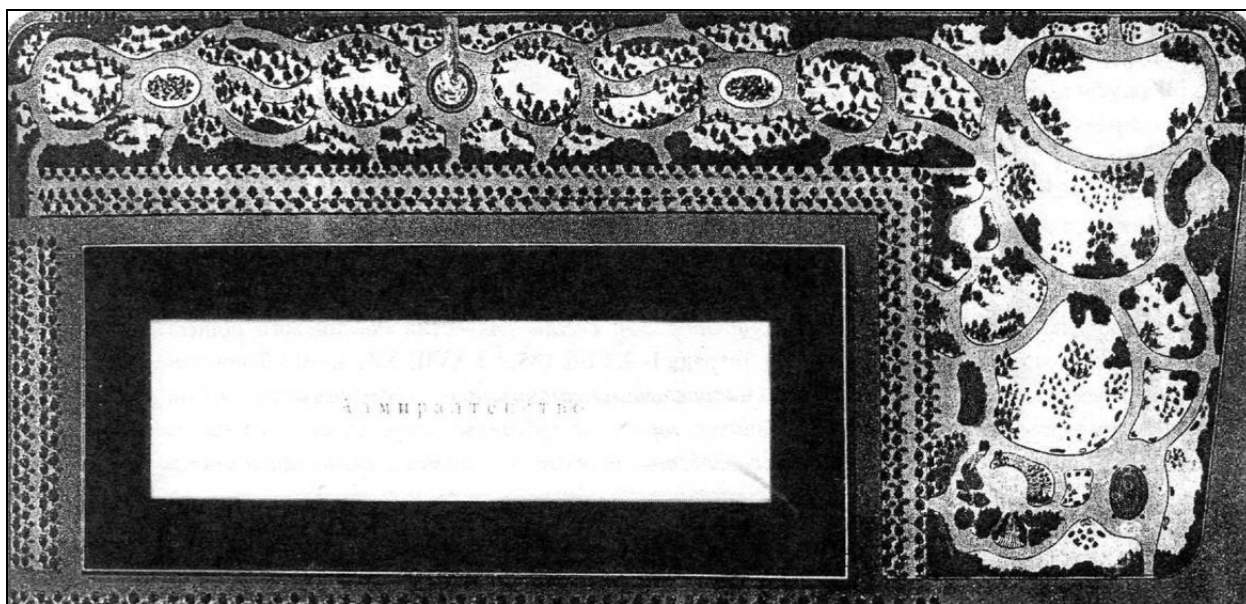
1. Адмиралтейский бульвар. Гравюра. 1820. Из книги: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 32.



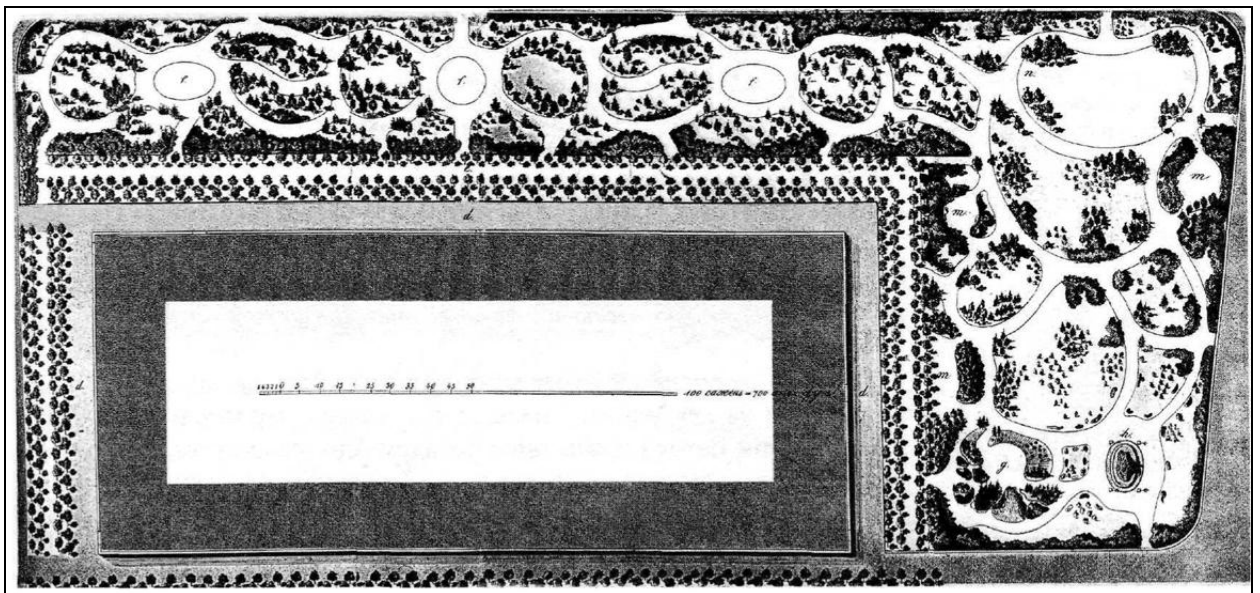
2. Вид на Адмиралтейство и бульвар со стороны Дворцовой площади. 1820-е гг. Гуашь неизвестного художника. Из книги: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 32.



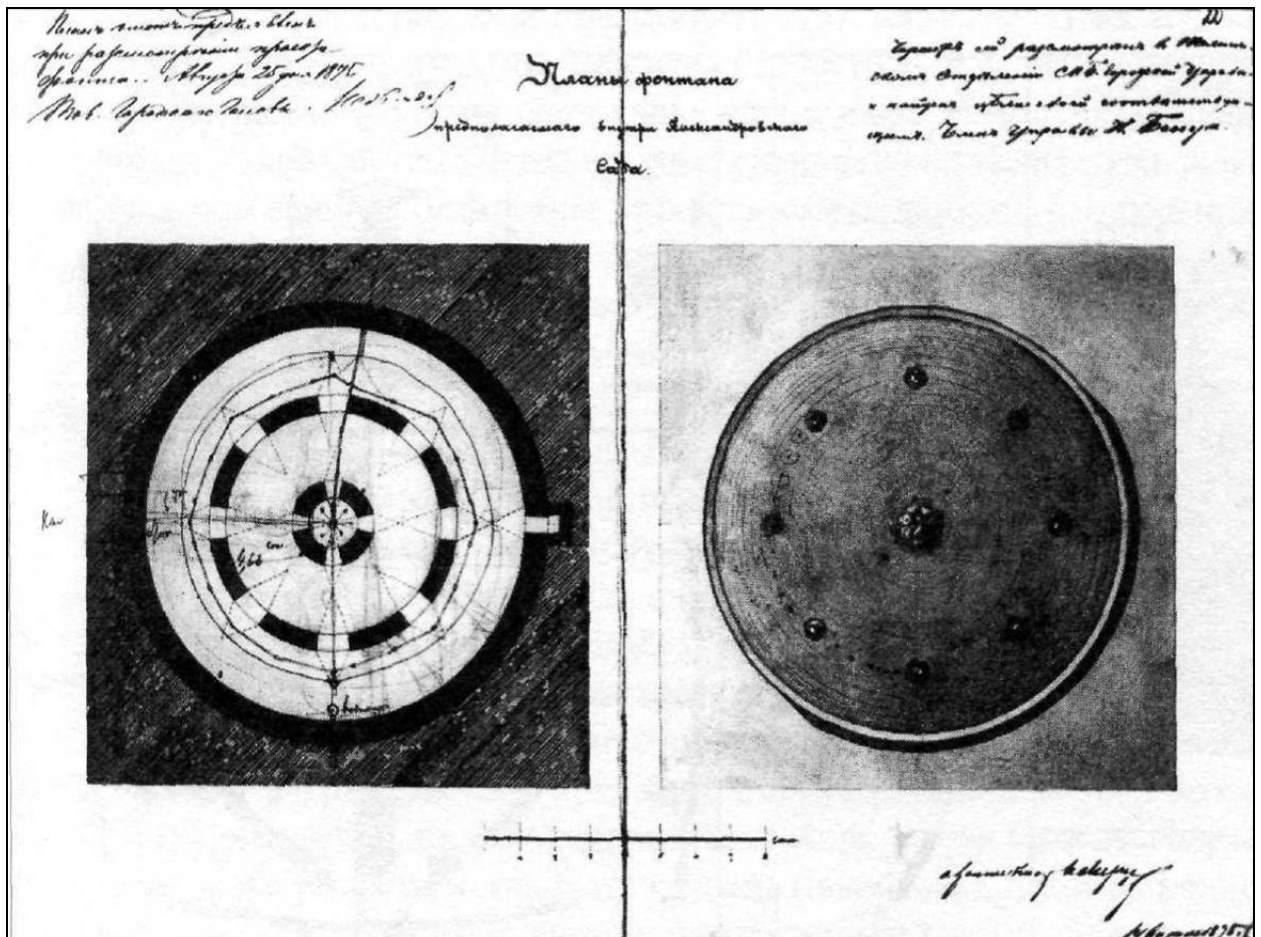
3. Катальные горы и балаганы на Адмиралтейской площади Петербурга. Литография Ж. Жакотте с рисунка А. И. Шарлеманя. Вторая половина XIX в. Из книги: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 34.



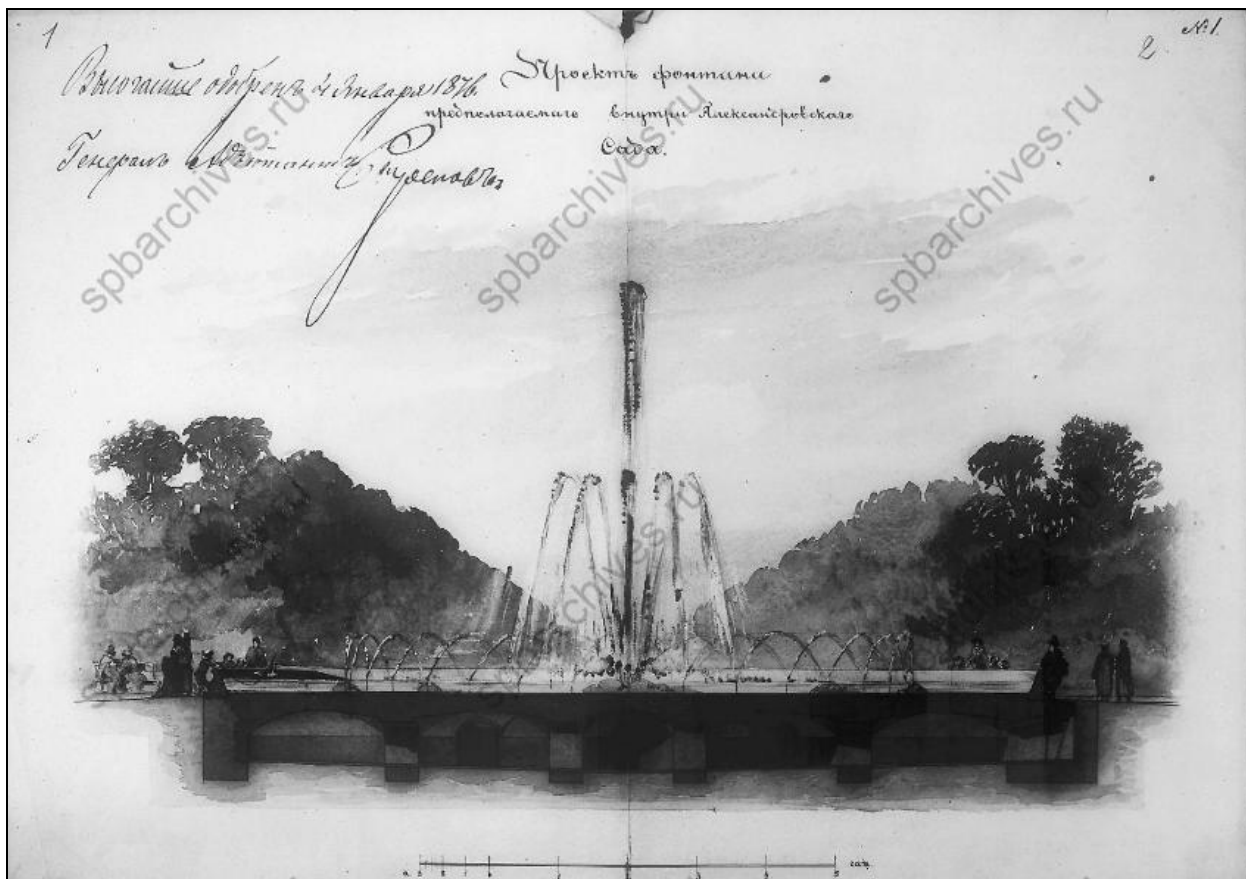
4. План сада на Адмиралтейской и Исаакиевской площадях (вариант с одним фонтаном). 1873 г. Э. Л. Регель. Из книги: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 37.



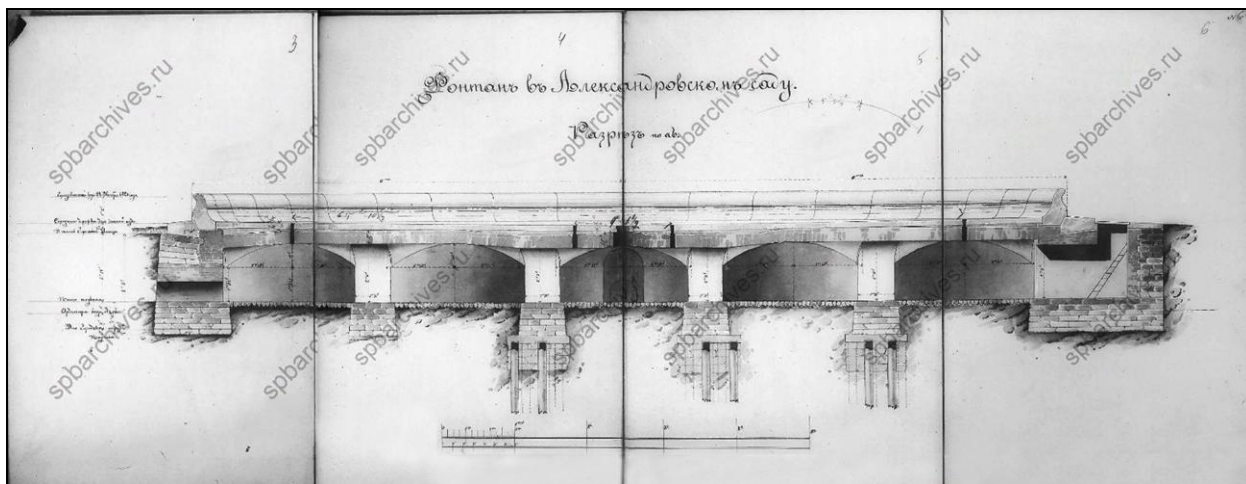
5. План сада с тремя фонтанами. 1872–1874 гг. (?) Э. Л. Регель.
Из книги: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 39.



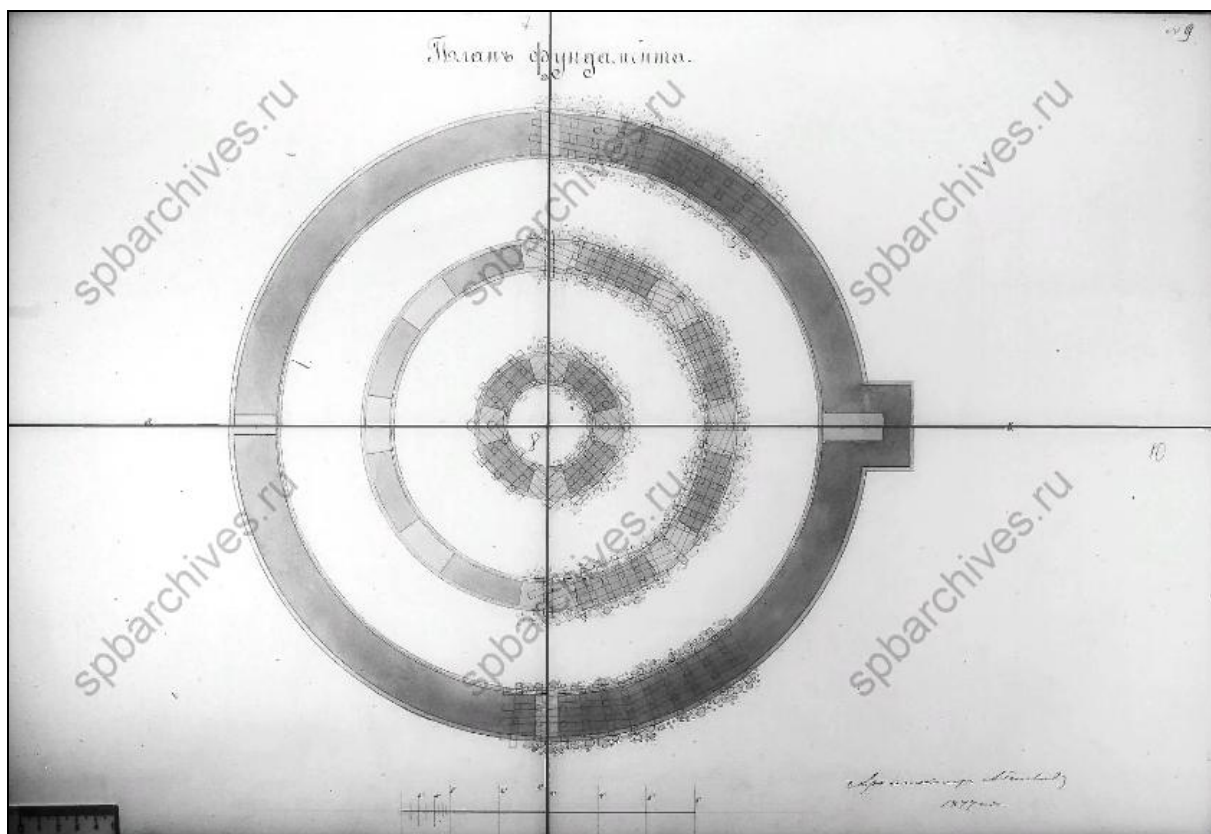
6. План предполагаемого фонтана Александровского сада, одобренный Техническим отделением Горуправы. 1875 г. И. А. Мерц.
Из книги: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 45.



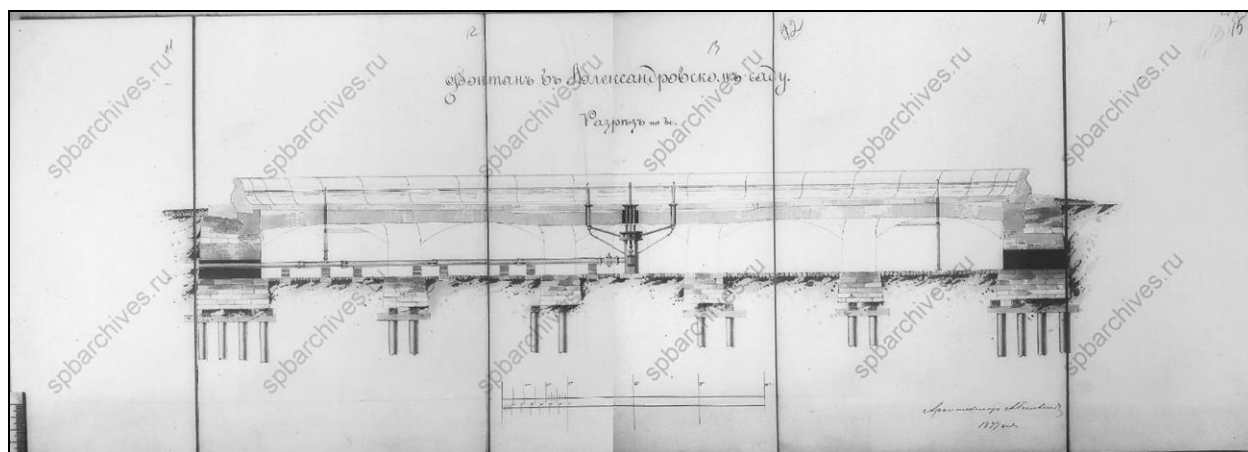
7. Проект фонтана, предполагаемого внутри Александровского сада.
1876 г. Акварель Альб. Н. Бенуа, выполненная
на основе проектных разработок И. А. Мерца. .
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 118. Д. 321. Л. 1–2.



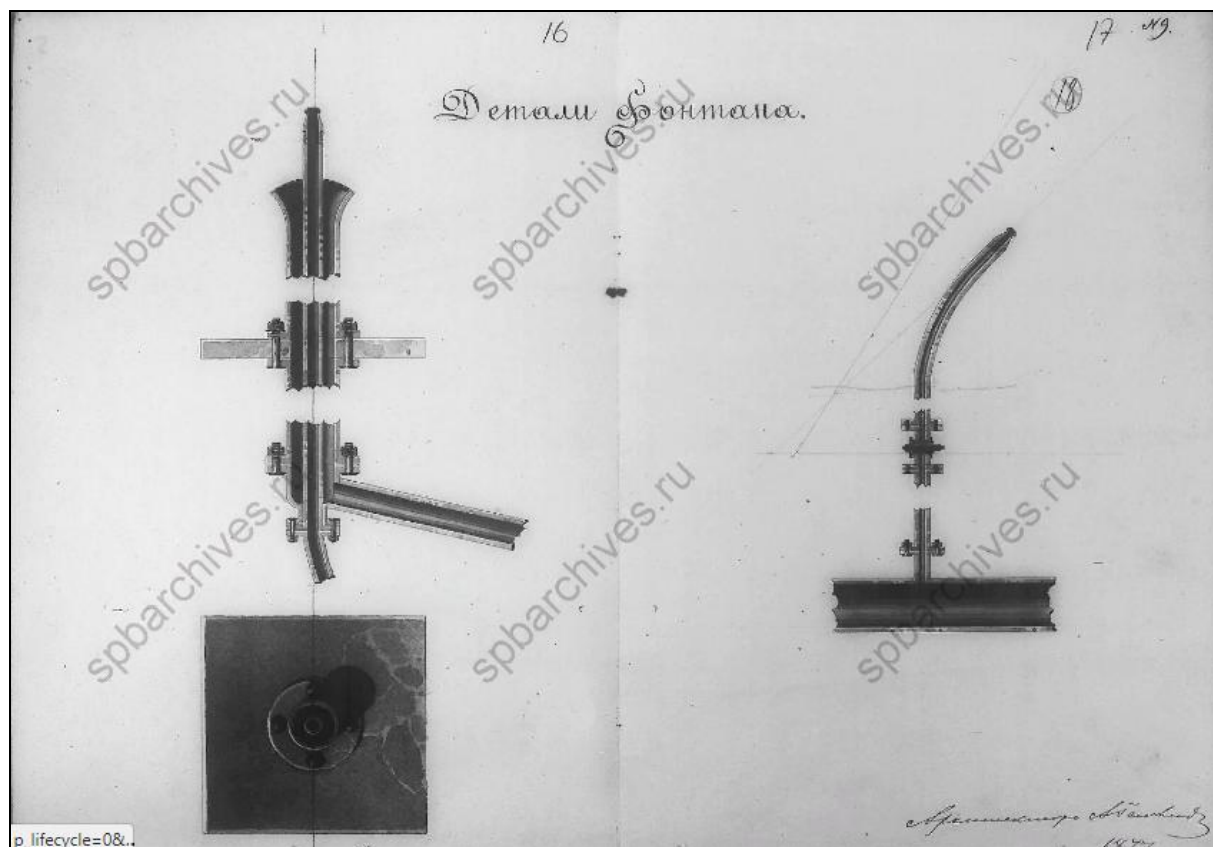
8. Фонтан в Александровском саду.
Разрез по аб. 1876 г. Арх. А. Р. Гешвенд.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 118. Д. 321. Л. 3–5.



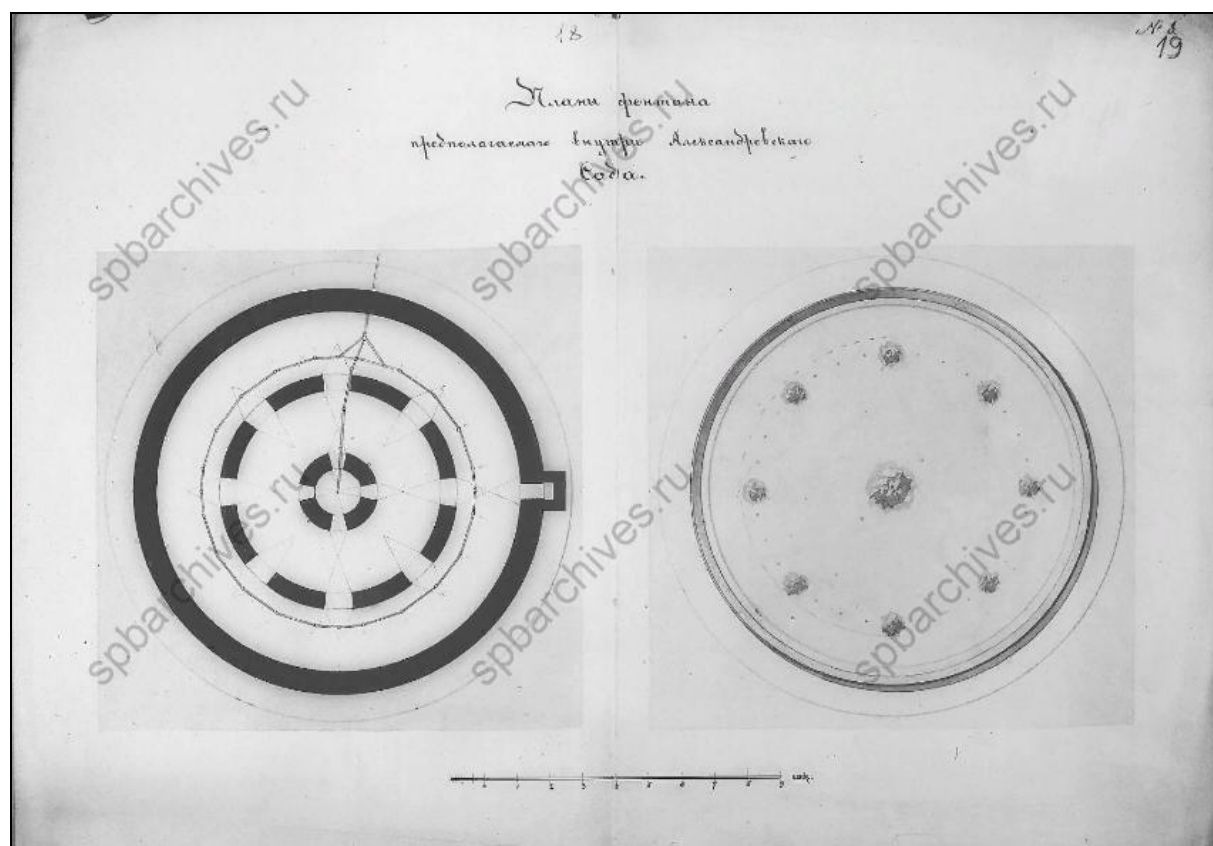
9. Проект фонтана, предполагаемого внутри Александровского сада.
План фундамента. 1877 г. Арх. А. Р. Гешвенд.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 118. Д. 321. Л. 7–10.



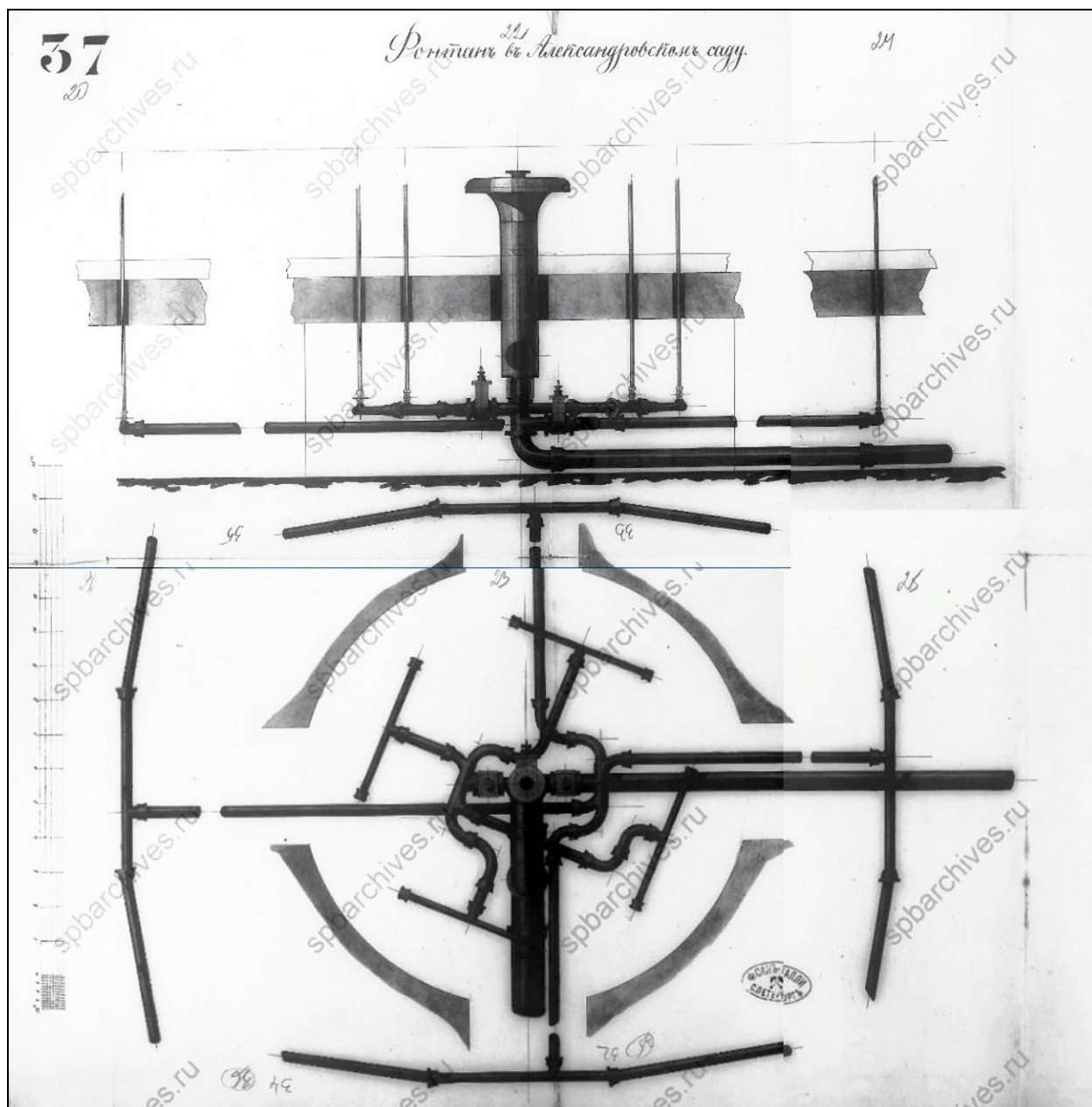
10. Фонтан в Александровском саду.
Разрез по в. 1877 г. Арх. А. Р. Гешвенд.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 118. Д. 321. Л. 11–15.



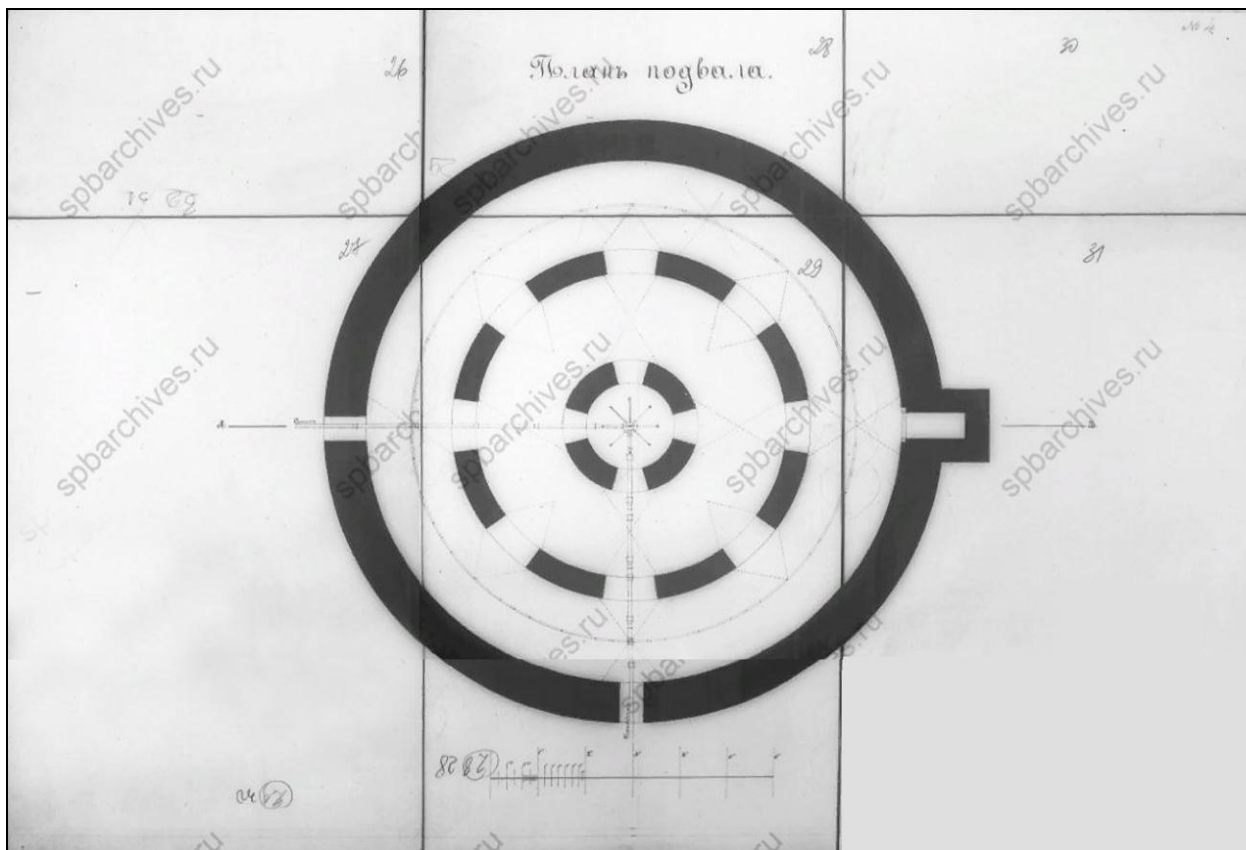
11. Детали фонтана. 1877 г. Арх. А. Р. Гешвенд.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 118. Д. 321. Л. 16–17.



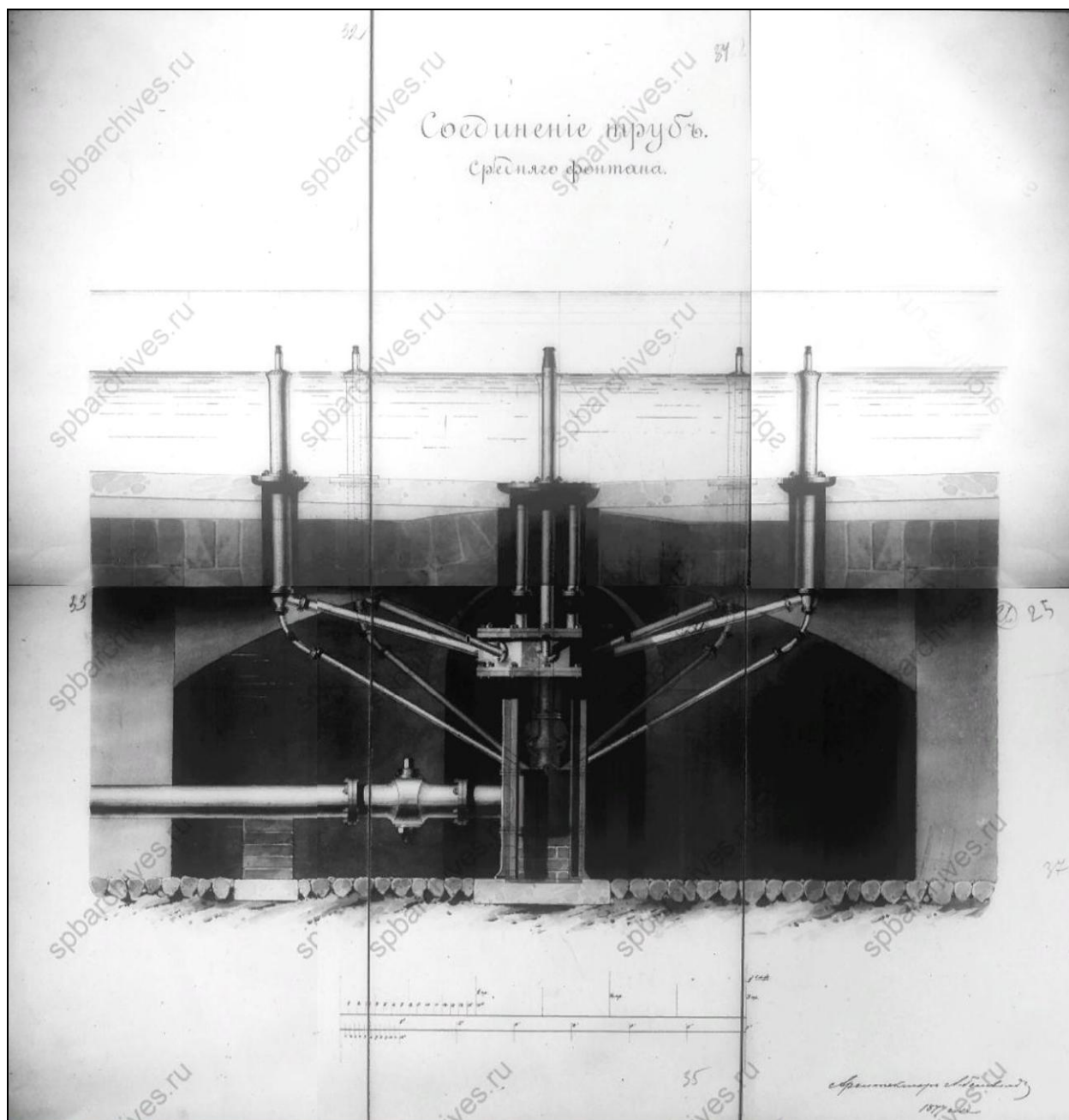
12. План фонтана, предполагаемого внутри Александровского сада.
1877 г. Арх. А. Р. Гешвенд.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 118. Д. 321. Л. 18–19.



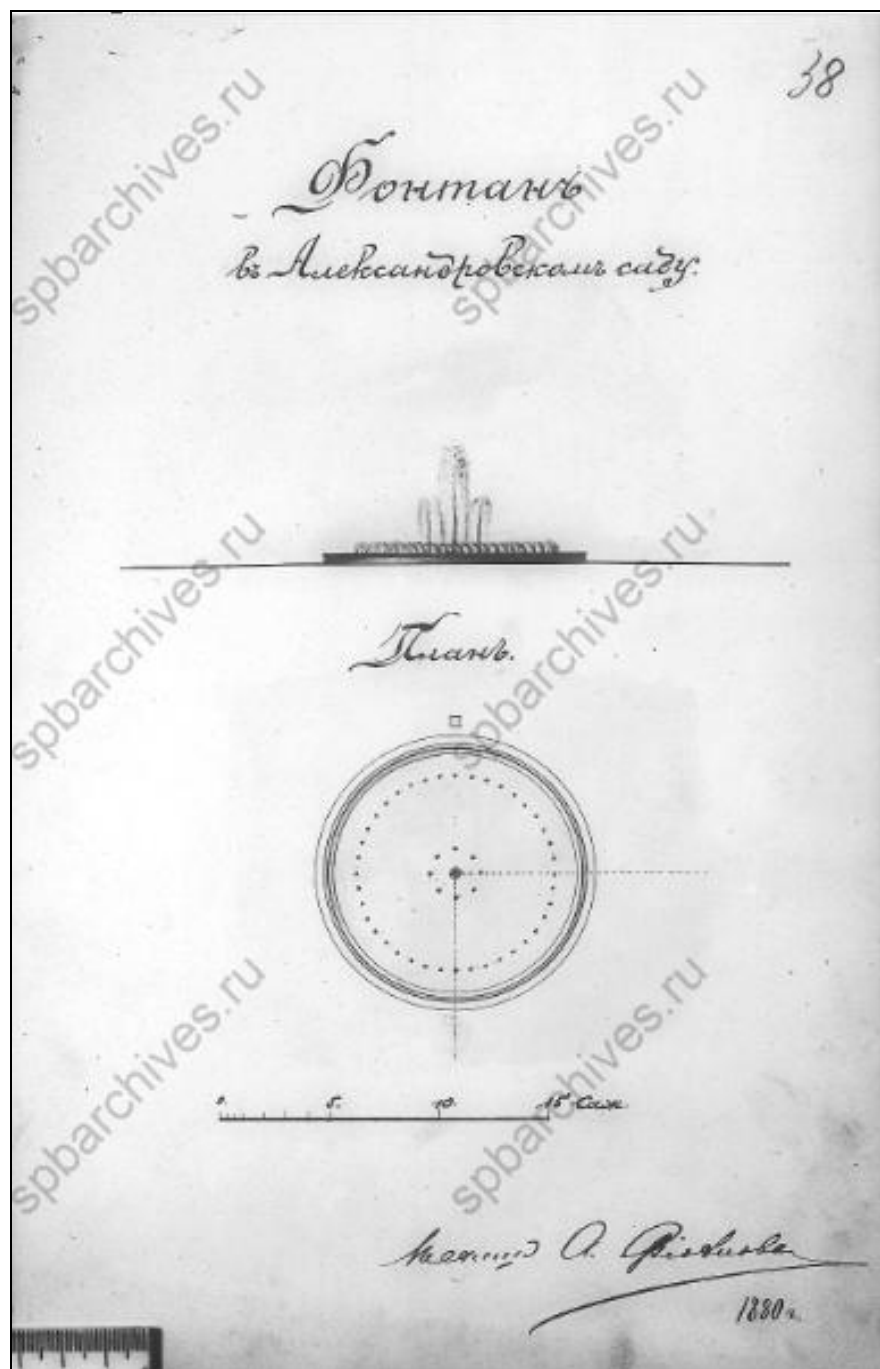
13. Фонтан в Александровском саду.
1877 г. Арх. А. Р. Гешвенд.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 118. Д. 321. Л. 20–35.



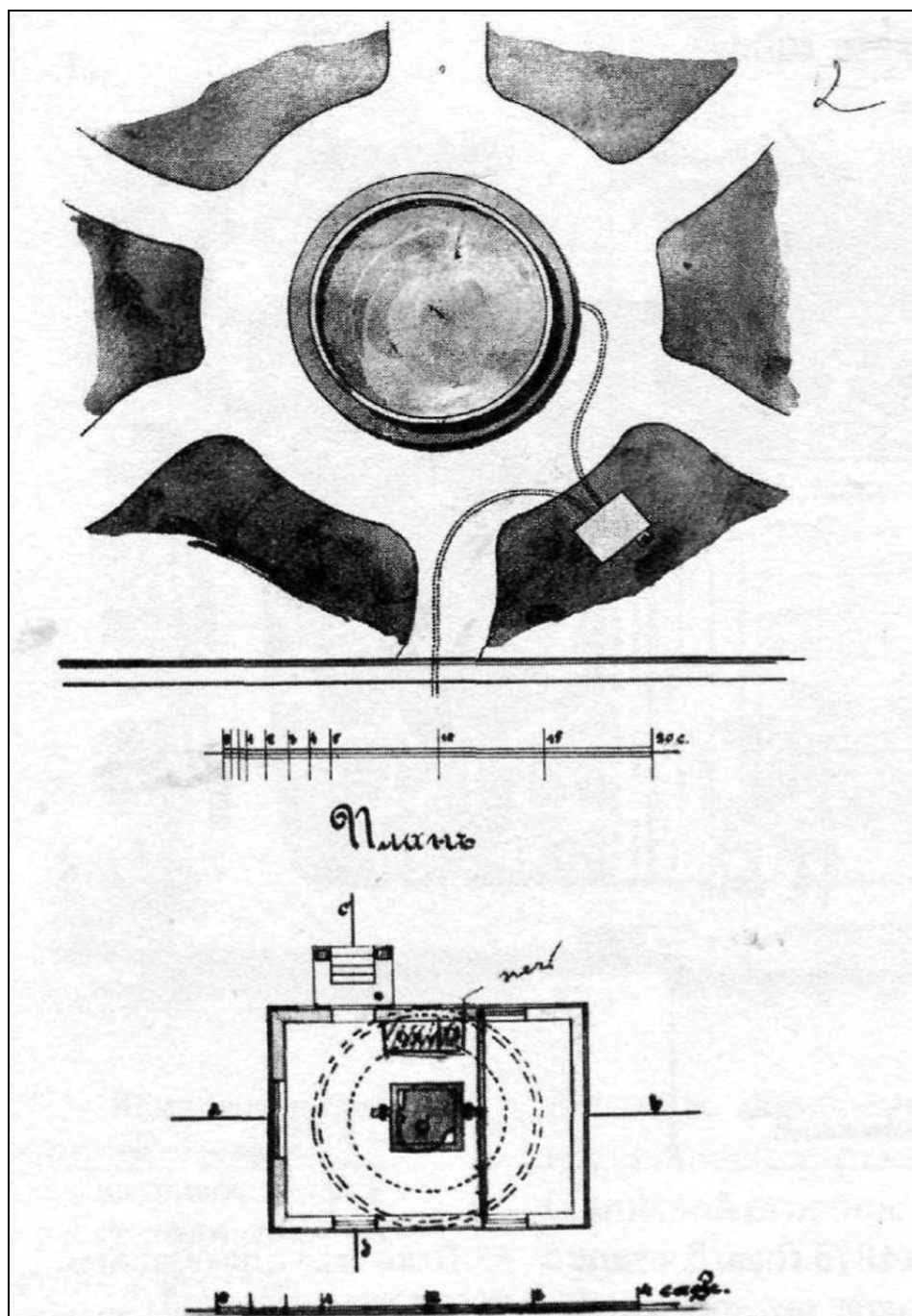
14. Фонтан в Александровском саду.
 План подвала. 1877 г. Арх. А. Р. Гешвенд.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 118. Д. 321. Л. 26–31.



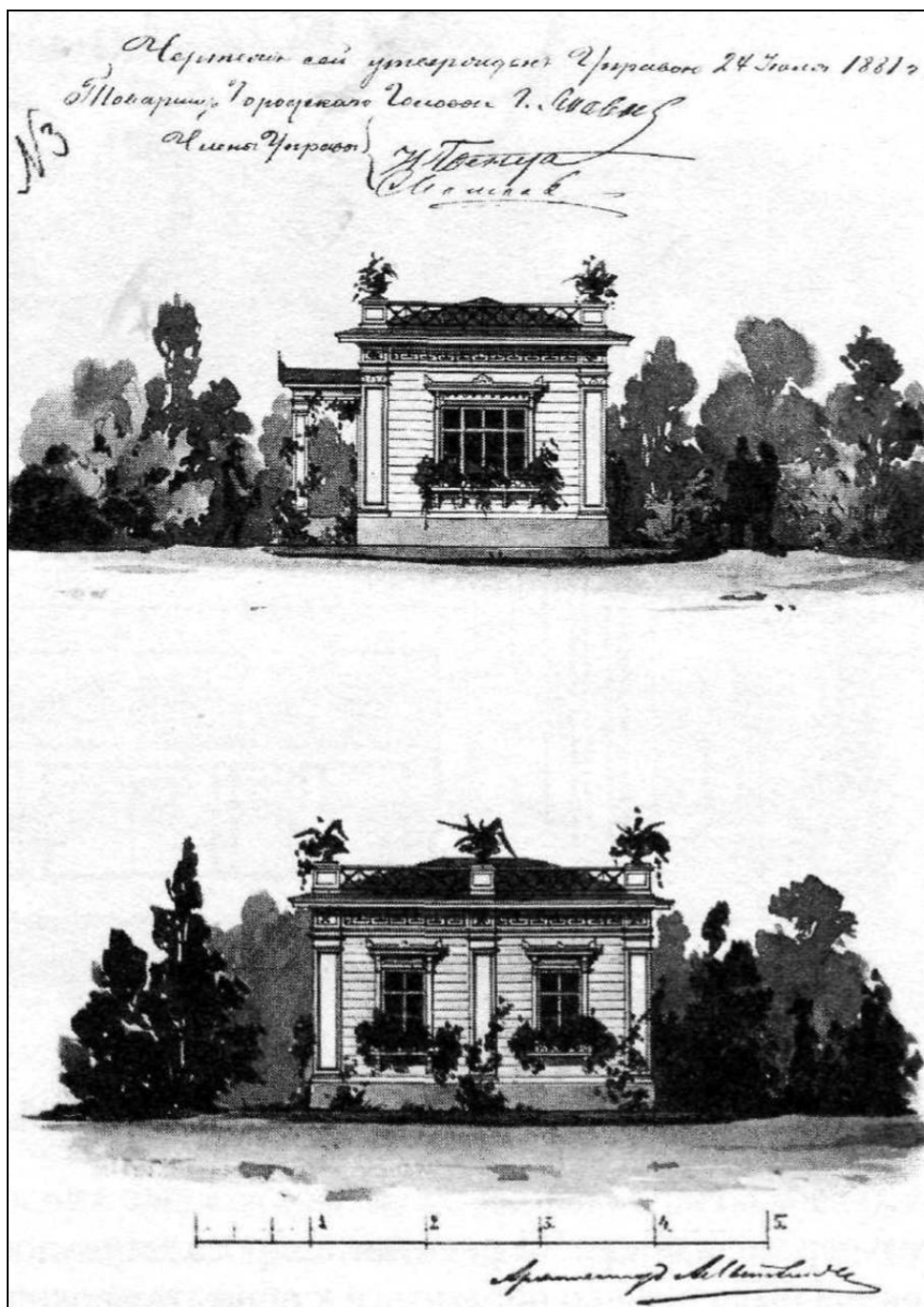
15. Фонтан в Александровском саду.
Соединение труб среднего фонтана. 1877 г. Арх. А. Р. Гешвенд.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 118. Д. 321. Л. 32–37.



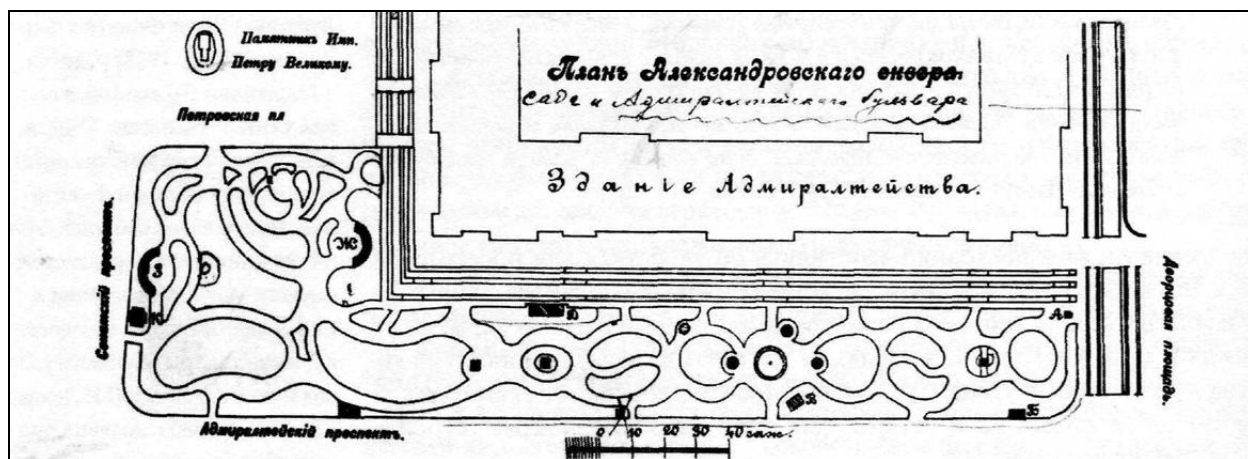
16. Фонтан в Александровском саду. 1880 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 118. Д. 321. Л. 38.



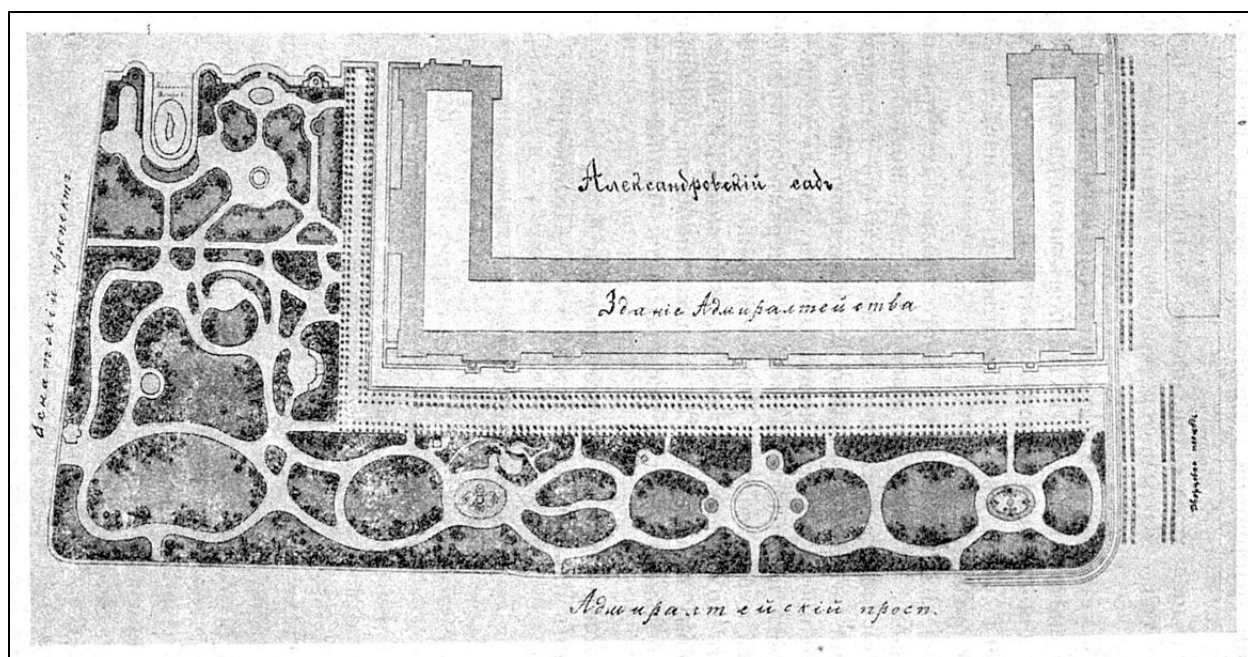
17. Фрагмент Александровского сада с показанием места постройки сторожевого домика с водомером и план домика. 1881 г.
Из книги: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 48.



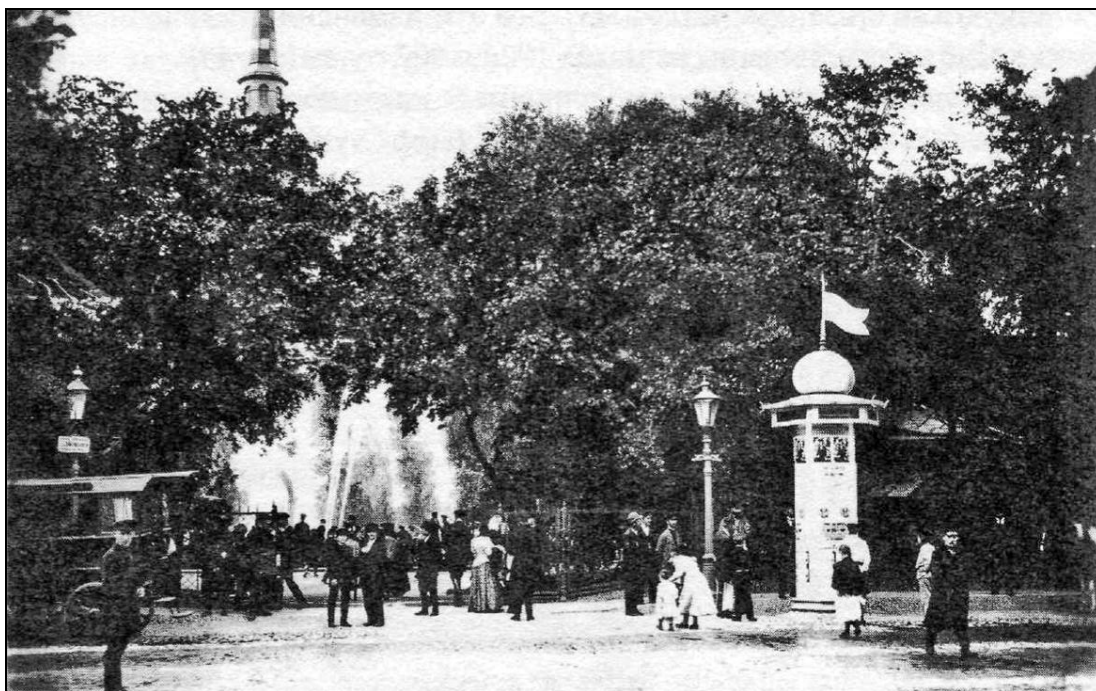
18. Утвержденный Городской управой проект сторожевого домика с водомером.
 Фасад. 1881 г. Арх. А. С. Лыткин.
 Из книги: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 48.



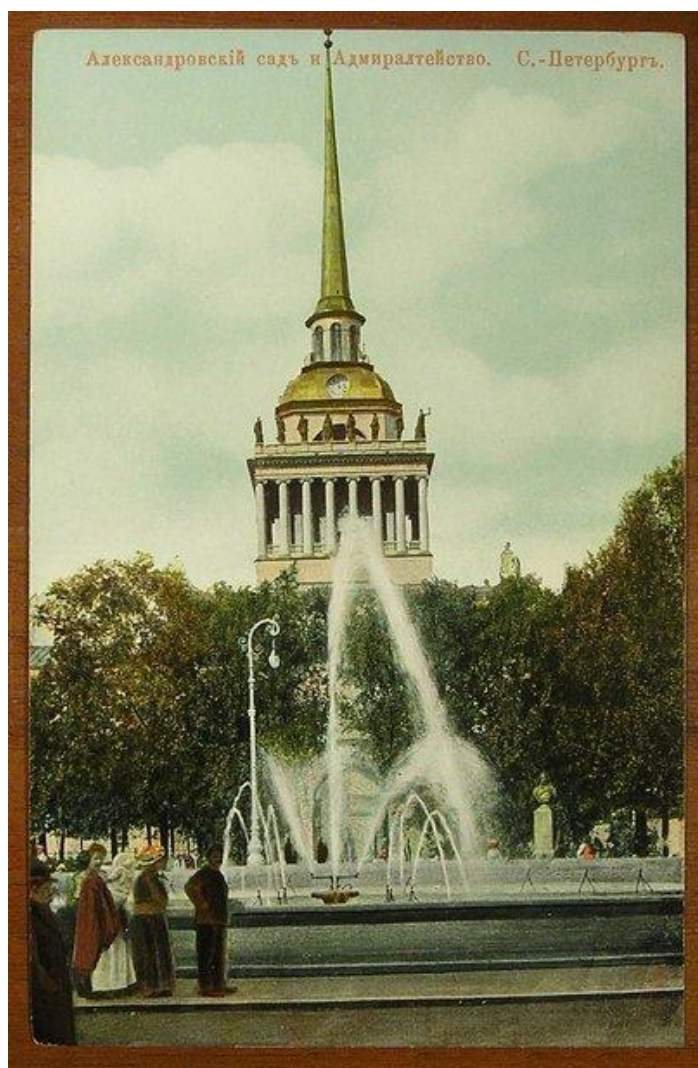
19. План Александровского сада с показанием имеющихся в нем построек, сооружений и скульптуры. 1896–1897 гг.
Из книги: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 54.



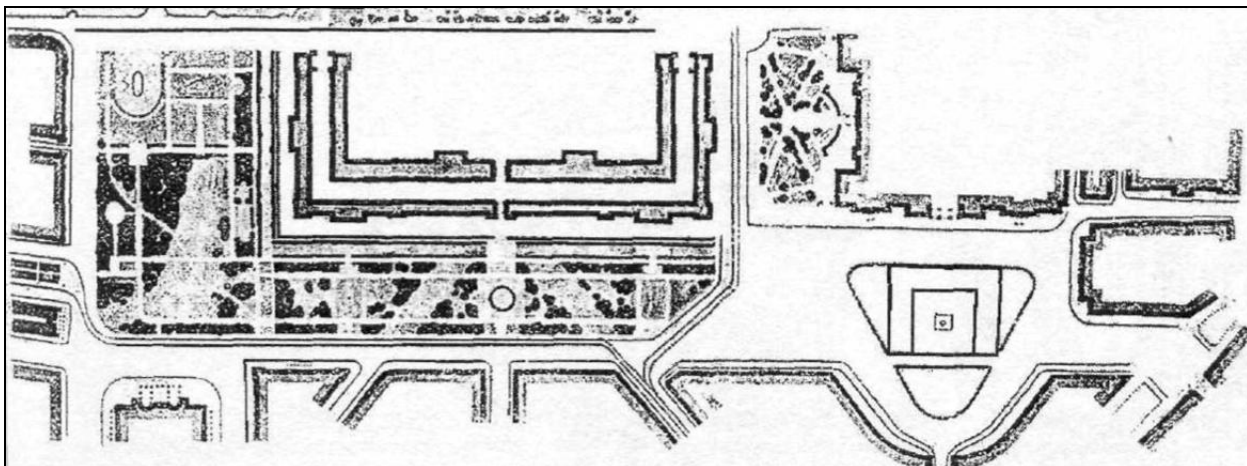
20. План Александровского сада. 1907 г.
Из книги: Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга.
(Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи. История их возникновения
и дальнейшего развития). СПб., 1907.



21. Главный вход в Александровский сад со стороны Гороховой улицы. Фото 1903 г.
Из книги: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 60.

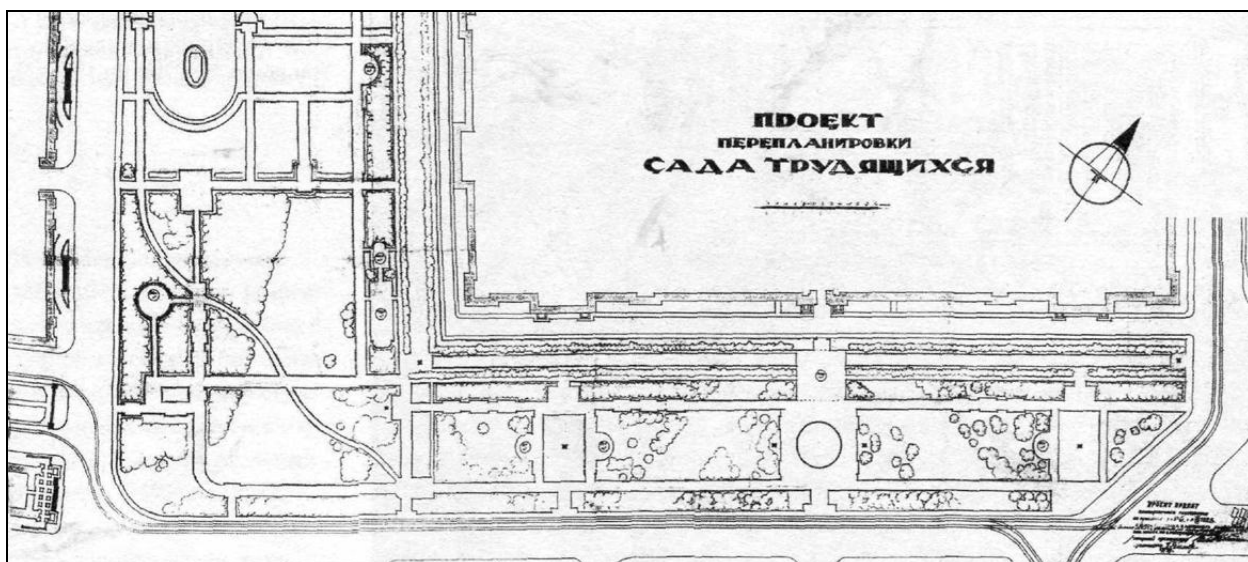


22. Александровский сад и Адмиралтейство. Открытка 1905 г.

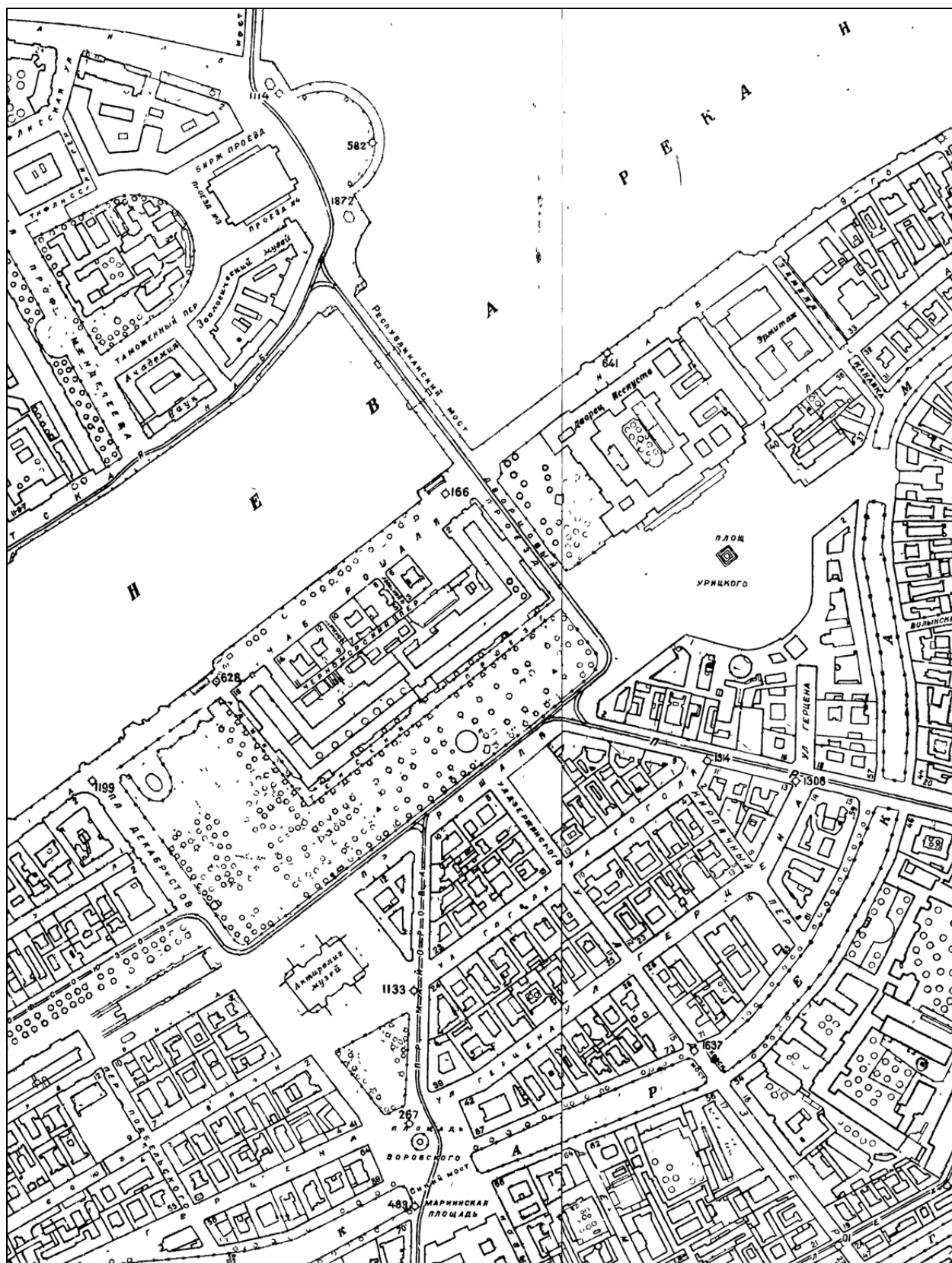


23. Проект перепланировки Сада трудящихся и площади Урицкого.
1930 (?). Арх. Л. А. Ильин.

Из книги: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 63.



24. Проект перепланировки Сада трудящихся. 1930 (?). Арх. Л. А. Ильин.
Из книги: Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. 64.



25. Топоъемка Ленинграда. 1934 гг. Листы X-4-B и X-4-V. Фрагмент.



26. Вид на фонтан в Саду трудящихся (1876–1879 гг. - архитектор Н.Л.Бенуа, производитель работ - архитектор А.Р.Гешвенд). Фото 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-47. Ед.хр.68956



27. Группа у фонтана в Саду трудящихся в день празднества.
ЦГАКФФД СПб. Гр 43726. Дата съёмки: 1 мая 1935 г.



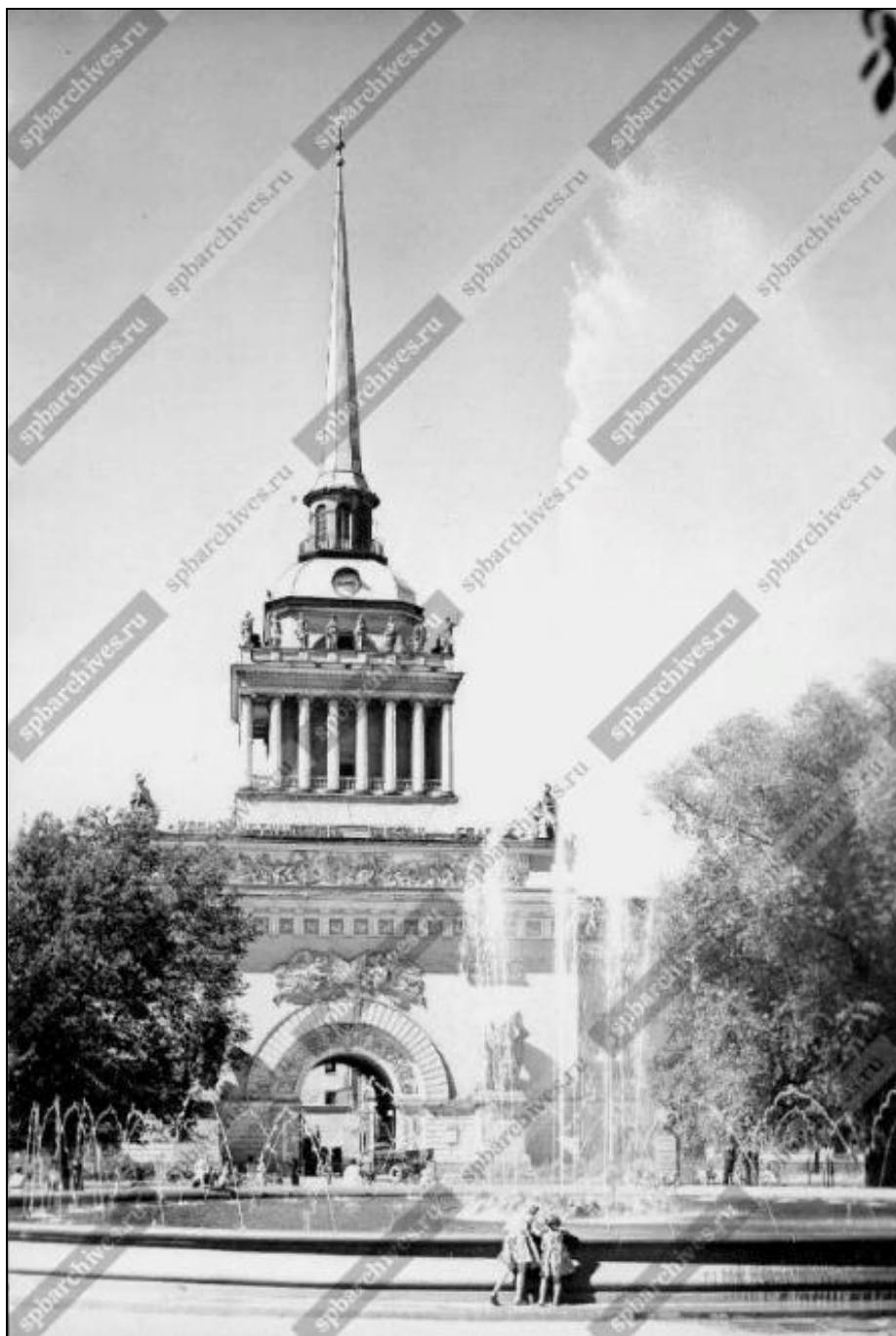
28. Вид фонтана в Саду трудящихся (1876–1879 гг. - архитектор Н.Л.Бенуа, производитель работ - архитектор А.Р.Гешвенд). Фото 1933 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-17. Ед.хр.24026



29. Вид части фонтана в Саду трудящихся (1876–1879 гг. - архитектор Н.Л.Бенуа, производитель работ - архитектор А.Р.Гешвенд). Фото 1933 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-17. Ед.хр.24016



30. Вид фонтана в Саду трудящихся имени А.М.Горького (1876–1879 гг. - архитектор Н.Л.Бенуа, производитель работ - архитектор А.Р.Гешвенд) перед Главным зданием Адмиралтейства (1806–1823 гг.- архитектор А.Д.Захаров). Фото 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-40. Ед.хр.49339



31. Вид на фонтан в Саду трудящихся имени М. Горького (Александровский сад) и башню Главного Адмиралтейства.

ЦГАКФФД СПб. Ар 202929. Дата съёмки: конец 1950-х гг.

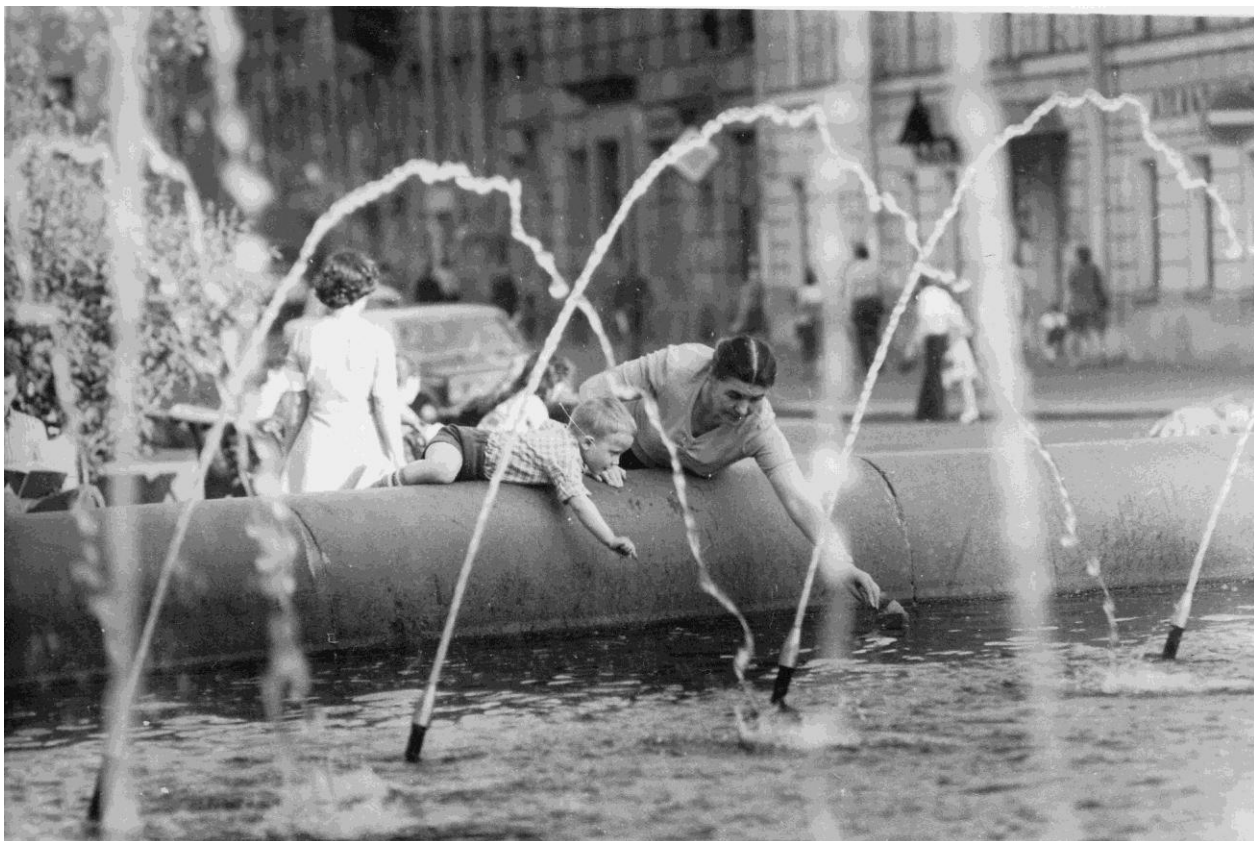
Автор съёмки: Наровлянский Илья Авраамович.



32. Вид на центральную часть фасада здания Главного Адмиралтейства и фонтан в Саду трудящихся имени А. М. Горького. ЦГАКФФД СПб. Бр 53931. Дата съёмки: начало 1960-х гг. Автор съёмки: Лосин Борис Семенович (Соломонович).



33. Фонтан в Саду трудящихся имени А. М. Горького у здания Адмиралтейства.
ЦГАКФФД СПб. Ар 202929. Дата съёмки: ноябрь 1966 г.
Автор съёмки: Лаптев Сергей Дмитриевич.



34. Пожилая женщина с маленьким мальчиком черпают воду из чаши Адмиралтейского фонтана в Александровском саду.
ЦГАКФФД СПб. Ар 258876. Дата съёмки: июль 1980 г.
Автор съёмки: Дмитриев Михаил Юрьевич.



35. Фонтан в Александровском саду.
Современная фотография из открытых источников.

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский
проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф
Макарова М.В., 30.01.2025

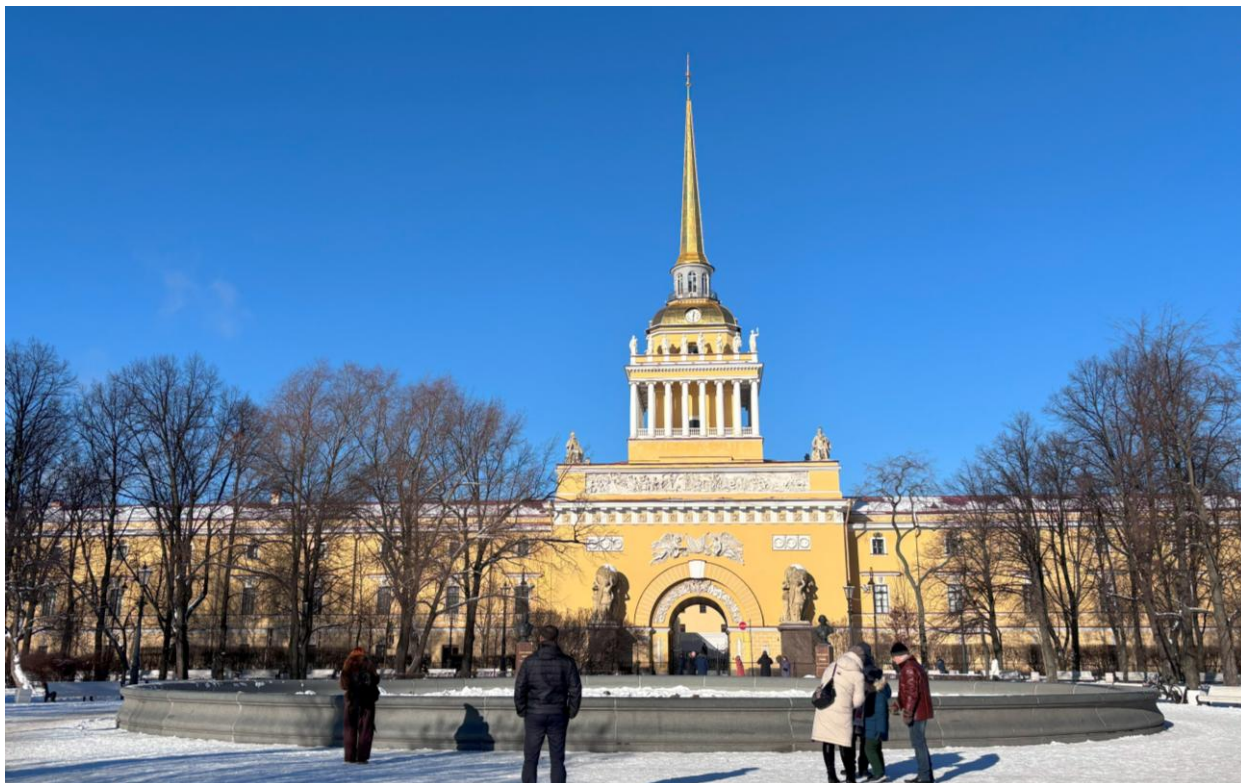


Фото 1. Общий вид на чашу фонтана с юга.



Фото 2. Общий вид на чашу фонтана с запада.



Фото 3. Состояние гранитных блоков чаши фонтана.



Фото 4. Технологический люк с севера от чаши фонтана.

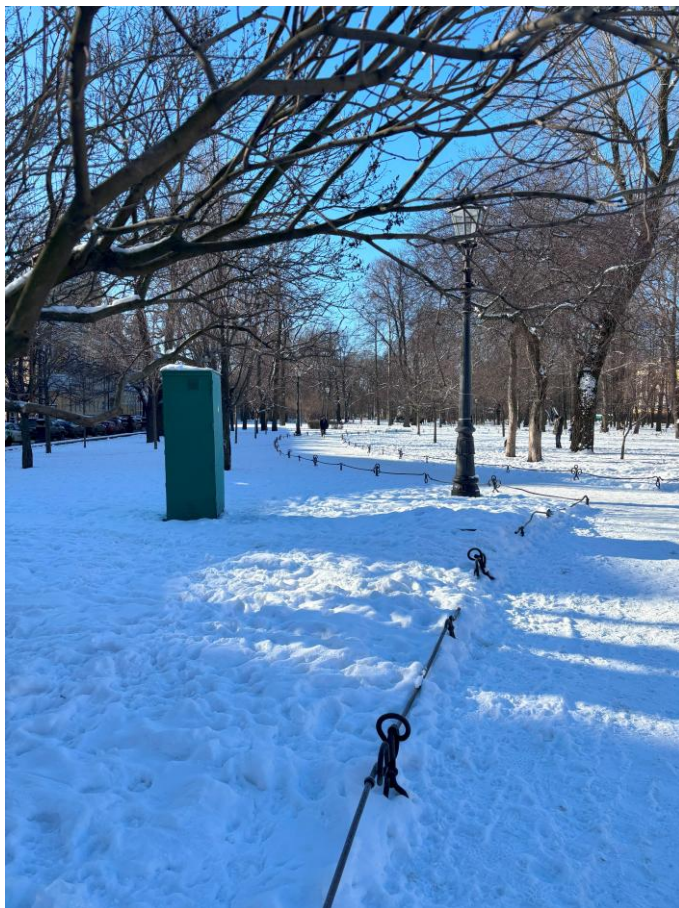


Фото 5. Территория, прилегающая к фонтану.



Фото 6. Территория, прилегающая к фонтану.

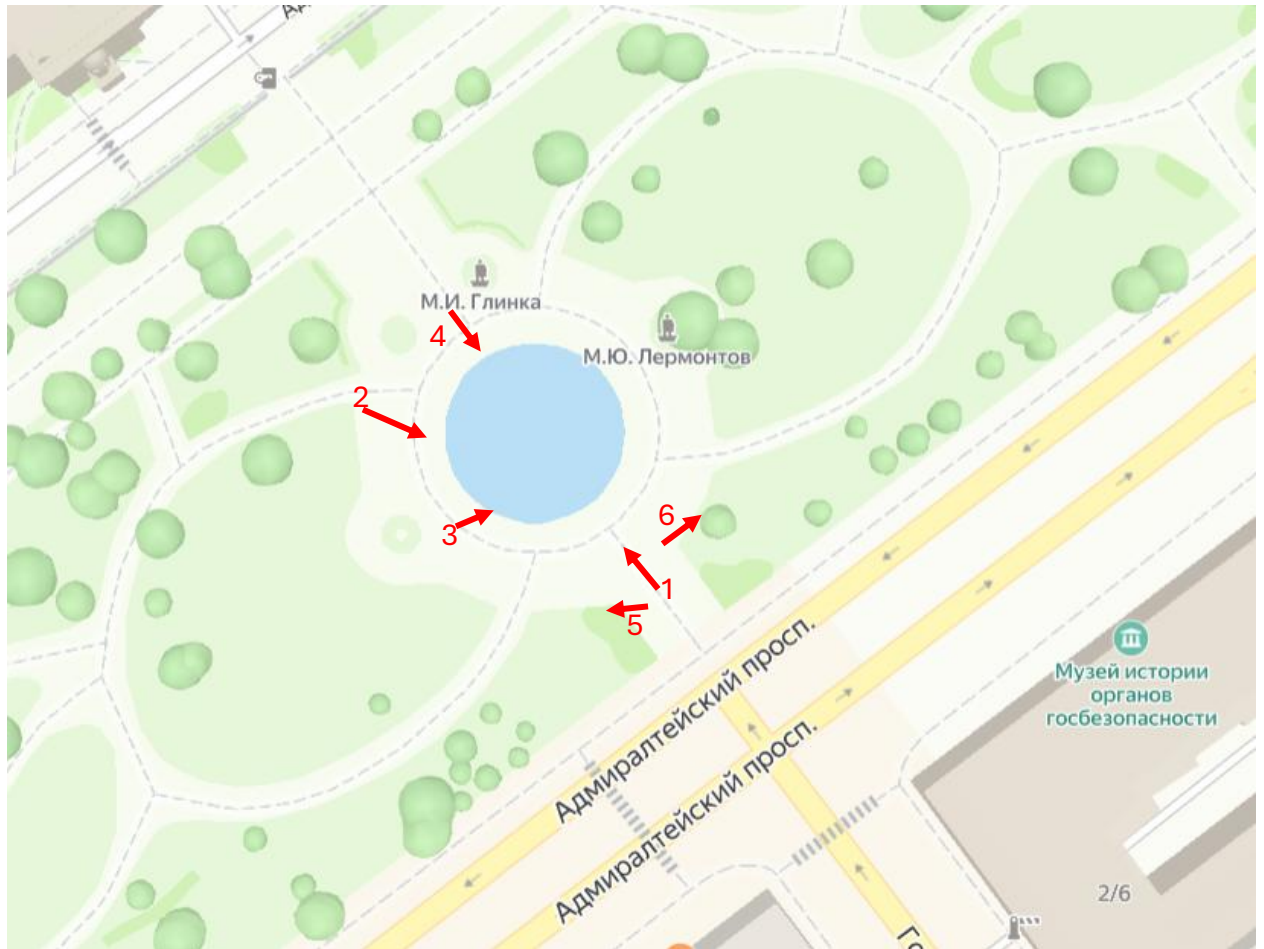


Схема фотофиксации

ДООВОР №14/03/2023-ПСД-АД -Э

г. Санкт-Петербург

«30» января 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), в лице Генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно далее именуемые **«Стороны»**, а каждое в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»)*, расположенного по адресу: *г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф – «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»)*, расположенного по адресу: *г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф* – разработанной **ООО «ПР» и ООО «Ялта», шифр 6/23_ПБ-/-/-, в 2024 году** (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **60 (шестьдесят) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных и перечисления авансового платежа.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) и/или сроков перечисления авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления авансового платежа и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуются произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет
(НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусмотрено.

3.2.2. Окончательный расчет по Договору Заказчик производит, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации, в размере **копеек**, (НДС не облагается) на основании подписанного двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других

положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию (в т.ч. по причине получения отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы), стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются

принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях,

прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПР»

Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Нарвский округ, пр-кт Стачек, д. 16, Литера А, помещ. 124-Н
ИНН/КПП 7813603223 / 780501001
ОГРН 1147847414934
ОКПО 76177853
р/сч 40702810632060002878
к/сч 30101810145250000411
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК 044525411
ОКВЭД 71.1, 43.11, 41.20, 16.23
e-mail: office@spbrestitution.ru

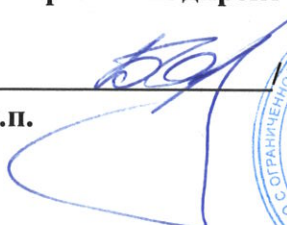
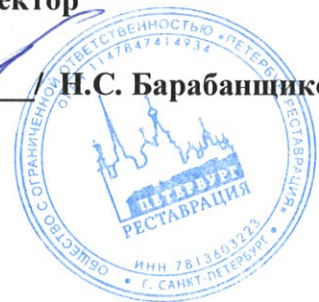
Исполнитель:

ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 301 018 105 000 000 006 53
БИК 044030653
e-mail: neo_expert@bk.ru

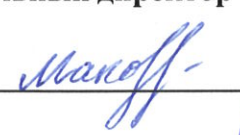
Генеральный директор

М.П.

 / Н.С. Барabanов/


Генеральный директор

М.П.

 / М.В. Макарова /


Приложение №1
к Договору №14/03/2023-ПСД-АД -Э от 05.03.2024 от 30.01.2025г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ПР»

/ Н.С. Барабанщиков/
«___» _____ 2025 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. **Объект:** объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»);

Местонахождение: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф;

2. **Заказчик:** ООО «ПР»

3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» – разработанной ООО «ПР» и ООО «Ялта», шифр 6/23_ПБ-/-/-, в 2024 году.

6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми

прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург

Срок выполнения работ: 60 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «НЭО» _____

Макарова

М.В. Макарова



ДОГОВОР № 14/03/2023-ПСД-АД-Э2

г. Санкт-Петербург

01.02.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить *государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.) - «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 6/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).*

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **30 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

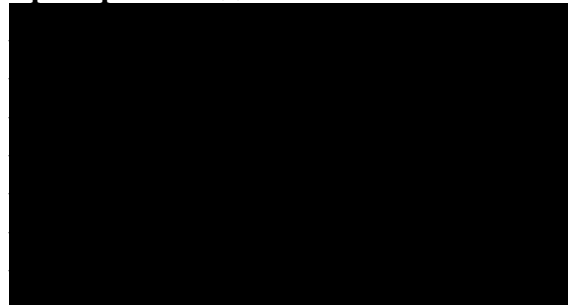
ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
30101810500000000653
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Григорий Владиславович Иванов



_____/М.В. Макарова/

_____/Г.В. Иванов/

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 14/03/2023-ПСД-АД-Э2 (далее Договор)**

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик»,

Гражданин Российской Федерации Иванов Григорий Владиславович (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от «10» июня 2025 г. (далее Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Датой заключения договора № 14/03/2023-ПСД-АД-Э2 считать 30.01.2025

2. Внести изменения в п. 1.4. договора № 03722000086240000010001-Э/1 от 15.10.2024 и изложить его в следующей редакции:

«1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: до 31.12.2025. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.»

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

4. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗАКАЗЧИК**ООО «НЭО»**

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.Фонтанки,
д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
301018105000000000653
БИК 044030653

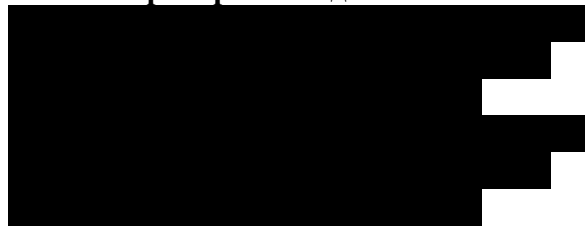
Генеральный директор



/ Макарова М.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**Гражданин Российской Федерации
Иванов Григорий Владиславович**



Иванов Г.В.

ДОГОВОР № 14/03/2023-ПСД-АД-Э1

г. Санкт-Петербург

01.02.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется *выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.) - «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 6/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024 г.* с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **60 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

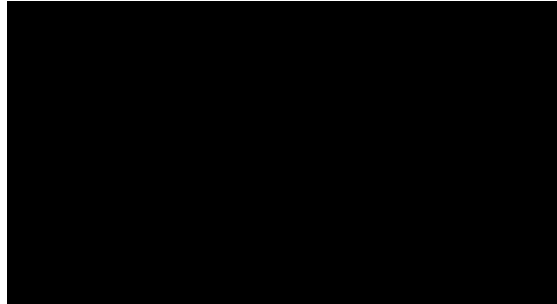
1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор**

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
30101810500000000653
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Олег Алексеевич Блинов**

_____/М.В. Макарова/

_____/О.А. Блинов/

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 14/03/2023-ПСД-АД-Э1 (далее Договор)**

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**»,

Гражданин Российской Федерации Блинов Олег Алексеевич (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 №1300), действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от «10» июня 2025 г. (далее Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Датой заключения договора № 14/03/2023-ПСД-АД-Э1 считать 30.01.2025

2. Внести изменения в п. 1.4. договора № 03722000086240000010001-Э/1 от 15.10.2024 и изложить его в следующей редакции:

«1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: до 31.12.2025. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.»

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

4. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗАКАЗЧИК

ООО «НЭО»

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.Фонтанки,
д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001

ОГРН 1187847121791

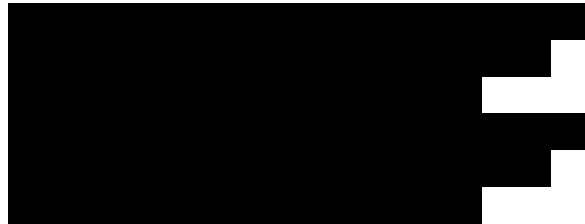
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
301018105000000000653

БИК 044030653

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**Гражданин Российской Федерации
Блинов Олег Алексеевич**



Блинов О.А.



/ Макарова М.В.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от от 25.12.2023 №3493, от 24.01.2024 №105 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 27.12.2023 №3534 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2023 №3493 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,
генеральный директор



М.В. Макарова

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Табельный номер

2

Давыдова Нина Анатольевна

(фамилия, имя, отчество)

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " октября 20 18 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
4

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
(цифрами)

надбавкой _____ руб. _____ коп.
(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № 04-к

Руководитель
организации

Генеральный директор
(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
05-к	03.12.2018

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	03.12.2018
по	

Табельный номер

5

Макарова Мария Валерьевна

(фамилия, имя, отчество)

В

Администрация

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 20 000 руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой руб. коп.

(цифрами)

с испытанием на срок --- месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

05-к от

Трудовой договор от " 3 " декабря 20 18 г. № 03.12.2018

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 03 " 18 20 18 г.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 15 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

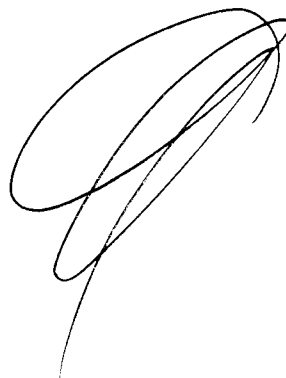
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталия Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Тихомиров Константин Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

		наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2023 г.

Москва

№ 3534

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» декабря 2023 г.
№ 3534

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Давыдова Нина Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2	Дудко Александр Андреевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за

		исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Поддубная Нина Георгиевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию

		лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Страхова Людмила Дмитриевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Сундиев Алексей Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.) - «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 6/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«01» февраля 2025 г.**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- **Блинов Олег Алексеевич**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 г. №1300.
- **Иванов Григорий Владиславович**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.
- **Макарова Мария Валерьевна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Иванов Г.В., Макарова М.В.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Председателем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

2) Ответственным секретарем комиссии выбрать – М.В. Макарову.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали: Макарову М.В.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Слушали: Иванова Г.В.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния.

2) О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы.

3) М.В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, анализ акта влияния.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали: М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- копия задания КГИОП от 20.07.2022 № 01–21–2033/22–0–1;
- копия Распоряжения КГИОП от 05.04.2017 №157-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»;
- копия распоряжения КГИОП от 25.08.2021 № 157-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»;
- копия Распоряжения КГИОП от 23.05.2016 №40–80 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2018 №7-19-69/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП от 06.09.2023;
- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф, 78:32:0001010:2003 от 18.10.2021 №01–21–56224/21;
- проектная документация: «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 06/23-П), разработанная ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024 г.

Решили: состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе. Запрашивать при необходимости документы у заказчика.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Слушали: Иванову Г.В. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **01.02.2025 г. по 17.02.2025 г.:**

01.02.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

01.02.2025 г. – 17.02.2025 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

17.02.2025 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**

О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

Г.В. Иванов

Протокол №2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.) - «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 6/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«17» февраля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

Член экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.

ПОВЕСТКА:

1. Получение документов
2. Итоговое рассмотрение проектной документации.
3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Получение документов

Слушали: Макарову М.В., которая уведомила о получении следующих документов:

– выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф.

Решили: приобщить полученные документы к материалам акта.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации:**Слушали:**

- 1) Иванова Г.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- 2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили: проектная документация – «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 06/23-П), ООО «Ялта» и ООО «ПР», 2024 г., - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**

О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

Г.В. Иванов

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.) - «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 6/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«10» июня 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

Член экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.

ПОВЕСТКА:

1. Возобновление работы комиссии
2. Получение документации от заказчика
3. Корректировка протокола №1
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Возобновление работы комиссии

Слушали: Блинова О.А. о необходимости возобновления работы комиссии.

Получены замечания КГИОП к проектной документации, изложенные в письме от 17.03.2025 №01–24–477/25–0–1. Проектная документация была доработана в соответствии с данными замечаниями.

Решили: возобновить работу комиссии в составе, полномочиями и направлениями деятельности членов комиссии, определенными в протоколе №1.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Получение документации от заказчика:

Слушали: Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о получении откорректированной документации «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 6/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024 г.

Решили: принять к рассмотрению представленную проектную документацию.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3. Корректировка протокола №1

Слушали: Макарову М.В., которая предложила внести корректировку в протокол №1 в части даты его составления, которая была указана ошибочно: указать дату протокола № 1 – «30» января 2025 года, а также внести изменения в пункт №6 протокола №1: пункт №6 протокола №1 изложить в следующей редакции:

«6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Слушали: Иванова Г.В. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 30.01.2025 г. по 17.02.2025 г.:

30.01.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

30.01.2025 г. – 17.02.2025 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

17.02.2025 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0».

Решили: принять указанные корректировки.

Решение по п. 3 протокола №3 принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Слушали: Иванова Г.В. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

10.06.2025 г. – возобновление работы экспертной комиссии.

10.06.2025 г. – 19.06.2025 г. – ознакомление с откорректированной документацией, представленной заказчиком. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Внесение изменений в текст акта экспертизы в соответствии с изменениями проектной документации.

19.06.2025 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



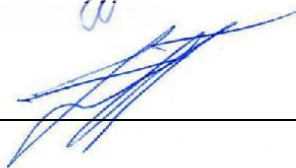
О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



Г.В. Иванов

Протокол №4**заседания экспертной комиссии по проведению государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.) - «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе «Александровский сад»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 6/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

Член экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации:**Слушали:**

- 1) Иванова Г.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- 2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

- 3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили: проектная документация – «Реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан» (в составе

«Александровский сад»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф» (шифр: 06/23-П), ООО «Ялта» и ООО «ПР», 2024 г., - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**

О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

Г.В. Иванов

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»	26
3.	Приложение №2. Копия Распоряжения КГИОП от 05.04.2017 №157-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»	29
4.	Приложение №3. Копия Распоряжения КГИОП от 25.08.2021 № 157-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»	48
5.	Приложение №4. Копия Распоряжения КГИОП от 23.05.2016 №40–80 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	67
6.	Приложение №5. Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2018 №7-19-69/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	98
7.	Приложение №6. Паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 06.09.2023	131
8.	Приложение №7. Копия задания КГИОП от 20.07.2022 № 01–21–2033/22–0–1	134
9.	Приложение №8. Градостроительный план земельного участка по адресу: Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф, 78:32:0001010:2003 от 18.10.2021 №01–21–56224/21	140
10.	Приложение №9. Копия выписки из ЕГРН	160
11.	Приложение №10. Материалы иконографии	167
12.	Приложение №11. Материалы фотофиксации	191
13.	Приложение №12. Копия договора на экспертизу	195
14.	Приложение №13. Документы экспертной организации	210
15.	Приложение №14. Протоколы заседаний экспертной комиссии	230
16.	Содержание	241