

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе  
объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по  
адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А:  
Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем»  
(в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А  
(ремонт и приспособление для современного использования  
пом. 19-Н в части системы электроснабжения)»,  
выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 05-08)**

**Санкт-Петербург  
2025 г.**

#### 1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «29» мая 2025 года по «20» июня 2025 года на основании договора ООО «Энергия Плюс» и договоров с Заказчиками от 03.03.2025 № 13-ГИКЭ, 14-ГИКЭ, 15-ГИКЭ.

2. **Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

3. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Энергия Плюс» (сокр. ООО «Энергия Плюс»). Место нахождения: 194363, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Парголово, пр-д Толубеевский, д. 8, к. 2, стр. 1, помещ. 2510Н; тел.(812) 309-49-11; E-mail: buh@energiaplus.spb.ru ИНН 7804500856 КПП 780201001; ОГРН 1137847024149; ОКПО 27410826.

#### 4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

**Прокофьев Михаил Фёдорович**, образование: высшее, Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 45 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Глинская Наталия Борисовна**, образование высшее: высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Калинин Валерий Александрович**, образование: высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы: 23 года, место работы: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа

(PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

|  |                                   |                |
|--|-----------------------------------|----------------|
| Председатель экспертной комиссии               | Подписано электронной<br>подписью | Прокофьев М.Ф. |
| Ответственный секретарь экспертной<br>комиссии | Подписано электронной<br>подписью | Глинская Н.Б.  |
| Член экспертной комиссии                       | Подписано электронной<br>подписью | Калинин В.А.   |

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-1 Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 05-08) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 05-08).

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Проектная документация: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-1 Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 05-08);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного

объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-21-1831/24-0-1 от 05.08.2024 (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения);

- Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова»;

- Копия распоряжения КГИОП от 12.11.2024 №1357-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»;

- Копия выписки из ЕГРН на пом.19-Н от 29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145250670;

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО «Энергия Плюс» № МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.;

- Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 24 марта 2025 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). Архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы краткой исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Глинская Н.Б.).

2). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Общие положения:**

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Объект включен в ЕГРОКН под № 781720971180025.

Распоряжением КГИОП от 12.11.2024 №1357-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» утверждены границы ОКН.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова».

### **10.2.Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).**

Границы участка, на котором расположен объект культурного наследия «Дома Галунова И.В.», проходят с северо-восточной стороны по 2-ой Советской улице, с юго-восточной по проспекту Бакунина, с западной по Дегтярной улице и частично по Невскому проспекту, на который выходит угловая часть.

В конце XVIII в. рассматриваемая территория была разделена на три владельческих участка, имевших номера 25, 26 и 27. К 1828 г. участки № 25 и № 26 были объединены, сформированное в результате землевладение, получившее № 32, занимало большую часть квартала. Участок на углу между Мытнинской (совр. пр. Бакунина) и 2-й Рождественской

улицами сохранял габариты, зафиксированные на плане 1798 г., его номер сменился с 27 на 33.

На 1822 г. владельцем участка № 32 был купец Сапунов, владельцем участка № 33 - купец Андрей Гузанов. В конце XVIII в. - начале XIX века на рассматриваемой территории располагались преимущественно деревянные постройки.<sup>1</sup>

К 1869 г. меньшим участком №33 владела А.А. Павлова. В 1871 году А.А. Павлова и потомственный почетный гражданин И.В. Галунов, который являлся основателем одной из ведущих хлеботорговых династий России, заключили купчую. По ее условиям Павлова продала Галунову «собственный каменный дом со всем при нем каменным и деревянным строением и землю».

Затем в 1876 году И.В. Галунов заключил купчую крепость с Николаем Васильевичем Вильяшевым, который получил участок по Невскому и Калашниковскому пр. и по Дегтярной ул. в наследство от умершей купеческой вдовы Анны Андреевны Сапуновой. После этого события участок начал приобретать вид, который он имеет в настоящее время.<sup>2</sup>

Формирование сохранившейся застройки началось с возведения здания, фигурирующего в составе ансамбля как «Дом по Невскому пр.». Летом 1877 г. И.В. Галунов получил разрешение на строительство первого 5-ти этажного дома по проекту А.В. Иванова. Речь шла о флигеле на углу Калашниковского пр. (совр. пр. Бакунина) и Дегтярной ул., выходящем скругленным углом на Невский пр. В начале декабря 1877 г. было удовлетворено прошение о возведении трехэтажной пристройки. На плане 1878 г. 5-этажный дом и 3-этажная пристройка обозначены как уже существующие.<sup>3</sup>

В конце марта 1880 года было разрешено строительство по проекту архитектора А.В. Иванова на углу Калашниковского пр. и 2-ой Рождественской ул. «каменного пятиэтажного углового дома с торговыми помещениями в первом этаже (...) и пристройку шестиэтажного каменного надворного флигеля». Богато отделанные фасады, спроектированные А.В. Ивановым, в восточной и западной части были акцентированы раскреповками, завершенным иступенчатыми аттиками. При этом в западной части каждого из фасадов (ближе к центру участка) между парой раскреповок с эркерами и аттиками размещались композиция в части декора фасада.<sup>4</sup>

В апреле 1900 года был одобрен проект каменного 5-ти этажного лицевого дома на месте деревянных лавок по Калашниковскому проспекту. Проект был составлен архитектором Д.А. Крыжановским. Декор фасада фактически повторял архитектурное решение дома на углу Калашниковского пр. и 2-й Рождественской ул. В августе 1901 года была разрешена частичная перестройка северо-восточной части дворового флигеля.<sup>5</sup>

В этом проекте в западной части участка по Калашниковскому пр., где в 1900 году было разрешено строительство 5-ти этажного каменного здания, указаны по-прежнему деревянные здания. Кроме того, в августе 1904 года в Санкт-Петербургскую городскую управу был подан проект капитального исправления деревянных одноэтажных торговых лавок, располагавшихся на том же месте. Это позволяет утверждать, что согласованный в 1900 году проект был реализован между 1904 и 1912 годами. Между 1914 и 1915 гг. на углу

<sup>1</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год. СПб., 1822.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.2. Д. 4588.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Лл.79-107.

<sup>4</sup> Там же. Лл.118-168.

<sup>5</sup> Там же. Лл.180-196.

Дегтярной и 2-й Советской ул. были возведены два здания, замкнувших периметральную застройку квартала.<sup>6</sup>

В 1960 году рассматриваемый объект стал памятником истории республиканского значения. 04.12.1974 в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 комплекс домов И.В. Галунова был признан историко-революционным памятником республиканского значения с наименованием «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин».

В 1999 г. на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 здание стало объектом культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» в составе: дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.; дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.

В настоящий момент комплекс домов отличается незначительными переделками, в основном на первом этаже и в отношении столярных заполнений оконных и дверных проемов.<sup>7</sup>

### 10.3. Описание современного состояния объекта культурного наследия.

Здание кирпичное шестиэтажное с подвалом, близкое к А-образной конфигурации, с поперечным дворовым флигелем. Выполнено по стеновой конструктивной схеме, с кирпичными стенами на ленточных каменных фундаментах.

Фасады оштукатурены, цоколь отделан известняком. Отмостка со стороны лицевого фасада – асфальт, со стороны двора – брусчатка. Лицевые фасады - с применением гладкой и рустованной штукатурки и богатого архитектурного (лепного и штукатурного) декора. Элементы фасадного архитектурного декора представлены многочисленными филёнками с цветочными композициями, кронштейнами, промежуточным карнизом, профилированной тягой, штукатурными наличниками, сандриками. Пилястры, колонны, фризы декорированы растительными мотивами. Дворовые фасады гладко оштукатурены. В уровне первого этажа по лицевым фасадам устроены широкие окна-витрины с коробовыми перемычками, а также арочные оконные и дверные проемы. В этих окнах в ряде случаев сохранились исторические деревянные заполнения сложного профиля, украшенные резными колонками.

Со стороны лицевого фасада: оконные проемы – металлопластиковые коричневого цвета, расстекловка историческая не сохранилась, два оконных проема с коробовыми перемычками, один оконный проем с арочной верхней проем из массива дерева, с исторической расстекловкой и профилями горбыльков по аналогу сохранившейся двери, расположенной в подъезде по северо-восточному фасаду, перемычка арочная.

Со стороны двора: оконные проемы из стандартных двухкамерных пластиковых стеклопакетов белого цвета. Внутренние дверные заполнения деревянные. Со стороны лицевого фасада над входом в помещение 19-Н расположен кованный козырек (каркас-металлический, покрытие - оцинкованная сталь), выполненный по архивным данным.

<sup>6</sup> Там же. Лл.197-230.

<sup>7</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав комплекса «Дома Галунова И. В.» - «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (приспособлению для современного использования помещения 19-Н)». СПб., 2021.

Оконные заполнения в уровне 2-5 этажей разнотипные: деревянные с Т-образной расстекловкой и узкими форточками, устроенными в верхней части створок, современные металлопластиковые: белые и коричневые.

Кровля выполнена из оцинкованной кровельной стали. Желоба, трубы, сливы выполнены из кровельной стали, окрашены.

Помещение 19-Н имеет два входа, один из которых парадный со стороны лицевого фасада по 2-й Советской улице, а второй вход расположен на лестничной клетке ведущей во двор. Территория вдоль лицевого фасада по 2-й Советской улице заасфальтирована, со стороны двора вымощена брусчаткой. На момент разработки проектной документации перепланировка и переустройство помещения выполнены.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 14.05.2025).

### **11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:**

1. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 61. Д. 235. По прошению почетного гражданина Галунова о камен. постройках в его дворе, под NN144, 2, 4, 6, 3, 25, 8, 27, 10, 12, 29 и 16 по Невск. и Калашников. пр., Дегтярной и 2-й Рождественск. ул. 1 уч., Рождественской части. (05.04.1878–без даты).
2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 99. Д. 460. По копии с прошения пот.поч.гр.Галунова о соединении его дворов в один общий по Дегтярной 2 Рождественской ул. и Калашниковскому пр.,2/144 в Рожд.ч. (07.09.1877–17.11.1877).
3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.П.Сапунову, Е.Я.Сентюрину, Сергееву, И.В.Галунову, А.И.Галунову, Галуновым по Невскому пр., 142, Калашниковскому пр., 2, 2-й Рождественской ул., 27 и Дегтярной ул., 1 (1847–1914).
4. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.2. Д. 4588. Залоговые свидетельства, страховые полисы И.В.Галунова, А.И.Галунова, совлад. Галуновых и З.А.Синягиной по Калашниковскому пр.№ 2, Невскому пр.№ 142, 2-й Рождественской ул.№ 27 и Дегтярной ул.№ 1 (25.11.1882–02.05.1917).
5. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 84. Чертежи дома А.И. и И.В.Галуновых по Калашниковскому пр.,2, Невскому пр.,142, Дегтярной ул.,1 и 2-й Рождественской ул.,27 (15.05.1878–07.12.1894).
6. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав комплекса «Дома Галунова И. В.» - «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (приспособлению для современного использования помещения 19-Н)». СПб., 2021.

7. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год. СПб., 1822.
8. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б. М. Кириков / Под общ. ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: Пилигрим. 1996 г.
9. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. Москва: Центрполиграф; СПб: МиМ-Дельта, 2010.
10. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. Л.: Лениздат, 1967.
11. Лисовский В. Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В. Г. Лисовский. – СПб.: Славия, 2004.
12. Пилявский В. И. Архитектура Ленинграда / В. И. Пилявский. – М., Л.: Гос. Изд. Лит. По стр-ву и арх-ре, 1953.
13. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. II. СПб.: Крига. 2014.
14. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Н. Цылов. – СПб., 1849.
15. <https://www.citywalls.ru> (архитектурный сайт Санкт-Петербурга).
16. <https://pastvu.com/> (Ретро-фотографии стран и городов).
17. [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru) (Старые карты регионов России).
18. <http://retromap.ru/> (Коллекция старых карт городов России и зарубежья).
19. <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/104/info/> (портал «Наш Санкт-Петербург»).
20. <http://warfly.ru/> (портал «Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны»).
21. <http://new.rgis.spb.ru/> (портал «Российская геоинформационная система»).
22. <http://encspb.ru/> (портал «Санкт-Петербург энциклопедия»).

#### **Нормативная документация:**

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530) в действующей редакции;

## **12.Обоснование вывода экспертизы.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 05-08) в составе:

| Раздел 1. Предварительные работы                                     |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Том 1.   | 05-08-ИРД | Исходно-разрешительная документация  |  |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования                           |           |  |  |
| Том 2.   | 05-08-ИИ  | Историко-архивные и библиографические изыскания                            |  |
| Том 3.   | 05-08-ФФ  | Фотофиксация   |  |
| Том 4.   | 05-08-ОЧ  | Обмерные чертежи   |  |
| Том 5.   | 05-08-ТО  | Обследование технического состояния конструкций и инженерных сетей         |  |
| Раздел 3. Проектная документация                                     |           |  |  |
| Том 6.   | 05-08-ПЗ  | Пояснительная записка  |  |
| Том 7.   | 05-08-АР  | Архитектурные решения  |  |
| Том 8.   | 05-08-ЭН  | Электроснабжение наружное  |  |
| Том 9.   | 05-08-ПОС | Проект организации строительства   |  |
| Раздел 4. Смета на строительство объектов капитального строительства |           |  |  |
| Том 10.  | 05-08-СМ1 | Пояснительная записка к сметной документации                               |  |
| Том 11.  | 05-08-СМ2 | Сводный сметный расчет стоимости строительства. Локальные сметные расчеты. |  |
| Том 12.  | 05-08-ПЛ  | Прайс-листы  |  |
| Том 13.  | 05-08-ВОР | Ведомость объемов работ  |  |

## 12.1. Раздел I. Предварительные работы.

### 12.1.1. Том 1. Исходно-разрешительная документация (05-08-ИРД)

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительных документов, в том числе копии: задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-21-1831/24-0-1 от 05.08.2024 (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения), распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова», распоряжения КГИОП от 12.11.2024 №1357-рп «Об

утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», а также выписка из ЕГРН и иные документы.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24 марта 2025 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются к выполнению работы по ремонту и приспособлению для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

## **12.2. Проект реставрации и приспособления**

### **12.2.1. Том 2. Историко-архивные и библиографические изыскания (05-08-ИИ)**

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

### **12.2.2. Том 3. Фотофиксация (05-08-ФФ)**

В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-21-1831/24-0-1 от 05.08.2024 (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения) специалистами ООО «Энергия Плюс» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томах представлена схема фотофиксации, фотографии общего вида объекта культурного наследия

и его внутренних помещений. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии рассматриваемых элементов объекта.

#### **12.2.4. Том 4. Обмерные чертежи (05-08-ОЧ)**

В томе содержится чертеж фрагмента здания в границах проектирования, план помещений, через которые пролегает трасса проектируемого кабеля, а также фрагменты фасадов в осях А-Б, Б-Д, 1-3.

#### **12.2.5. Том 5. Обследование технического состояния конструкций и инженерных сетей (05-08-ТО)**

В томе представлены описание существующего состояния фундамента, системы электроснабжения и ее выявленного дефекта - недостаточная мощность системы внешнего электроснабжения, а также даны рекомендации по устранению этого дефекта.

### **12.3. Раздел 3. Проектная документация.**

#### **12.3.1. Том 6. Пояснительная записка (05-08-ПЗ)**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, список использованных нормативных документов, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных проектных решений, перечень производственных работ.

Настоящим проектом предусмотрено выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения.

Архитектурным решением согласно проектной документации является прокладка дополнительного кабеля в существующем коробе, проходящем по восточному фасаду дворового флигеля.

Проектом предусмотрены следующие технические решения:

- Прокладка дополнительного кабеля от КК 765 до ВРУ и ЩРА, в существующем коробе, по восточному фасаду дворового флигеля;
- Замена существующего кабеля от ЩРА до РЩ пом. 19, по существующей трассе;
- Замена вводного рубильника и автоматического выключателя в ВРУ.

Расположение системы электроснабжения не нарушает предмета охраны памятника.

Данные работы не затрагивают предмета охраны выявленного объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» и направлены на его приспособление для современного использования.

#### **12.3.2. Том 7. Архитектурные решения (05-08-АР)**

В томе содержатся следующие чертежи:

- Фрагмент плана здания с контуром ГРЩ;

- План пом.19-Н;
- Фрагменты фасадов в осях А-Б, Б-Д, 1-3 с показанием трассы системы внешнего электроснабжения.

### **12.3.3. Том 9. Электроснабжение наружное (05-08-ЭН)**

Настоящая проектная документация устанавливает основные технические решения для подключения дополнительного электрокабеля к электрическим сетям здания - объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А.

Исходными данными для проектирования объекта послужили архитектурно-строительные чертежи.

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

Принятые в проекте решения направлены на приспособление объекта культурного наследия к современному использованию, не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

### **12.3.4. Том 10. Проект организации строительства (05-08-ПОС)**

В настоящем разделе предложен проект организации предполагаемых проектом работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах. С целью обеспечения охраны окружающей среды рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающих требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85).

## **12.4. Раздел 4. Смета на строительство объектов капитального строительства.**

Перечень работ соответствует проектным решениям.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 05-08), установлено следующее:

1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №01-21-1831/24-0-1 от 05.08.2024, утвержденного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) В составе проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24 марта 2025 г. (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования в помещениях) объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 05-08) (в составе в соответствии**

с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об определении границ объекта культурного наследия.

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации.

**Приложение № 5.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Приложение № 6.** Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра.

**Приложение 7.** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.

**Приложение 8.** Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**15. Дата оформления заключения экспертизы.**

|   |                                       |                |            |
|---|---------------------------------------|----------------|------------|
| Председатель экспертной комиссии            | <u>подписано электронной подписью</u> | Прокофьев М.Ф. | 20.06.2025 |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии | <u>подписано электронной подписью</u> | Глинская Н.Б.  | 20.06.2025 |
| Член экспертной комиссии                    | <u>подписано электронной подписью</u> | Калинин В.А.   | 20.06.2025 |

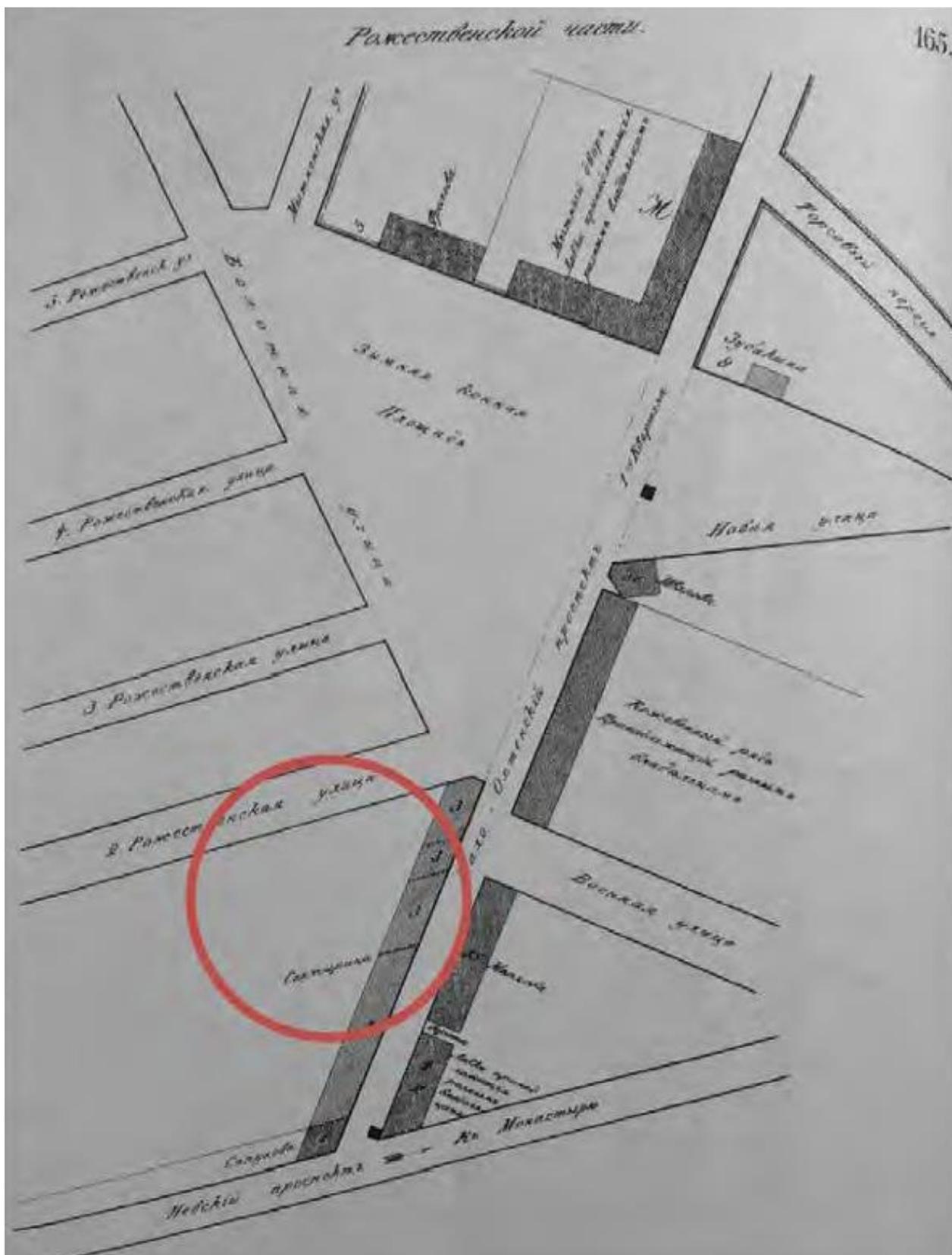
## Приложение 1

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)»

## **Иконографические материалы**



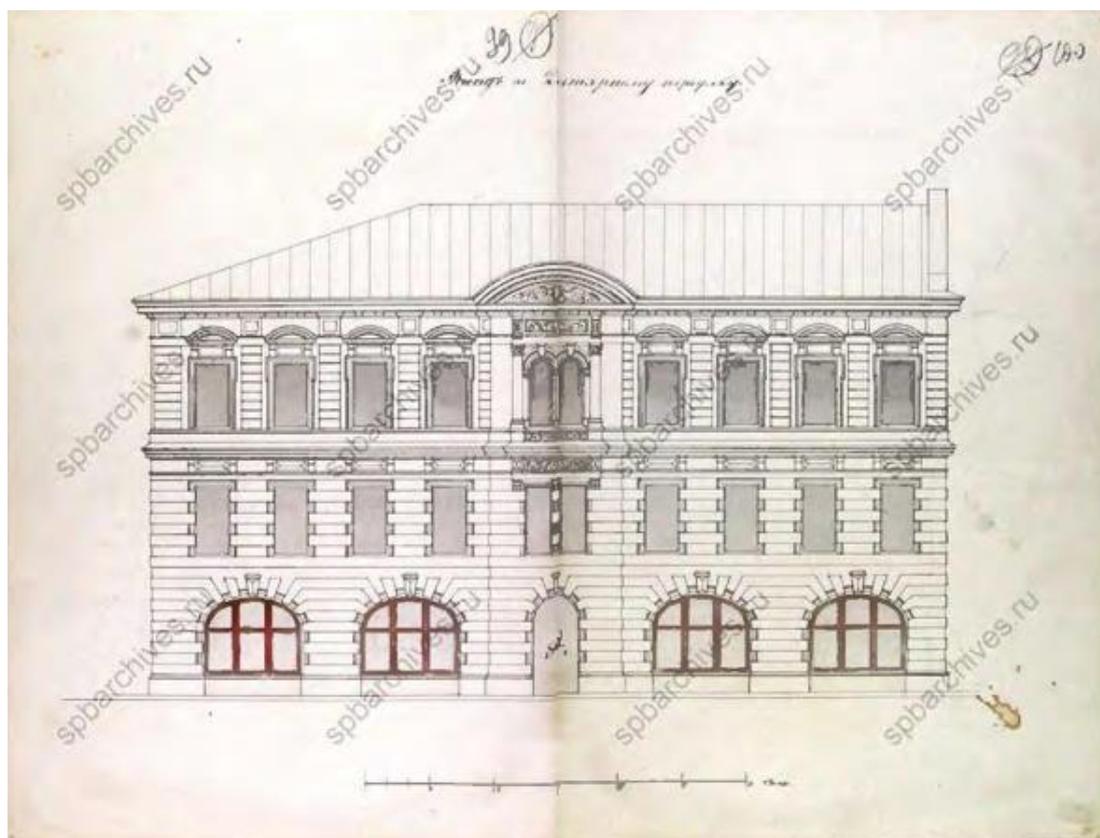
1. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г.



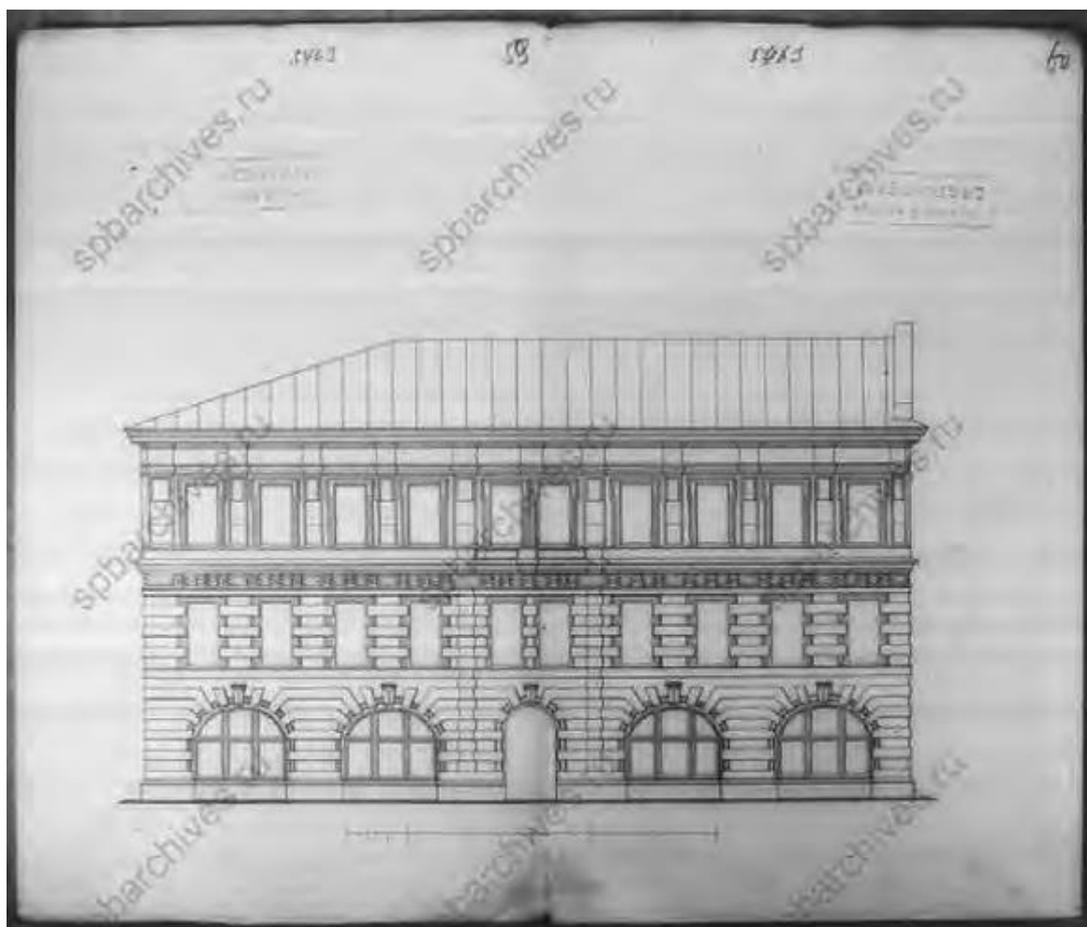
2. Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 г. Цилов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 165.



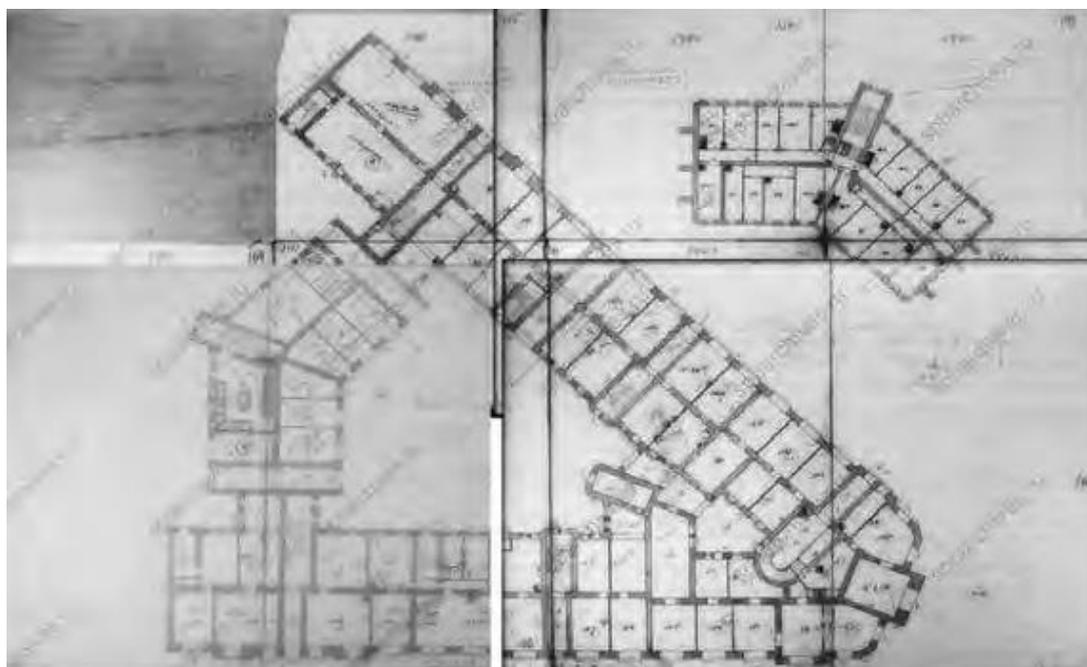
3. Чертеж фасада здания по Дегтярной ул. (Дом по Невскому пр.) 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 84. Л. 77-79.



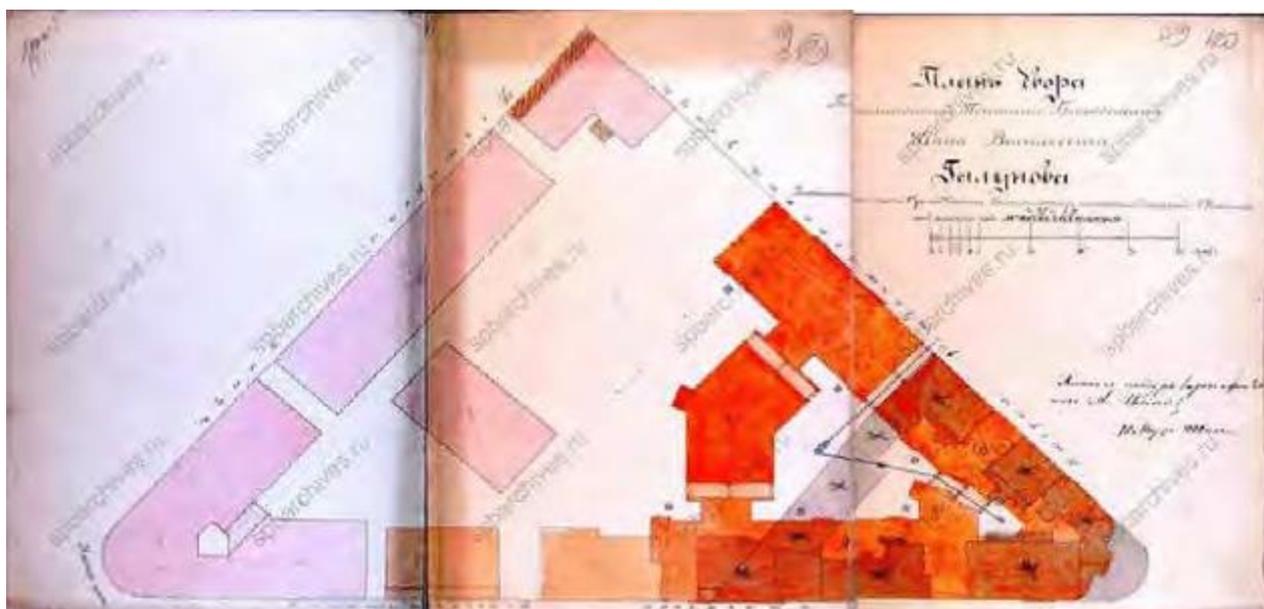
4. Проект здания по Дегтярной ул. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 99-100.



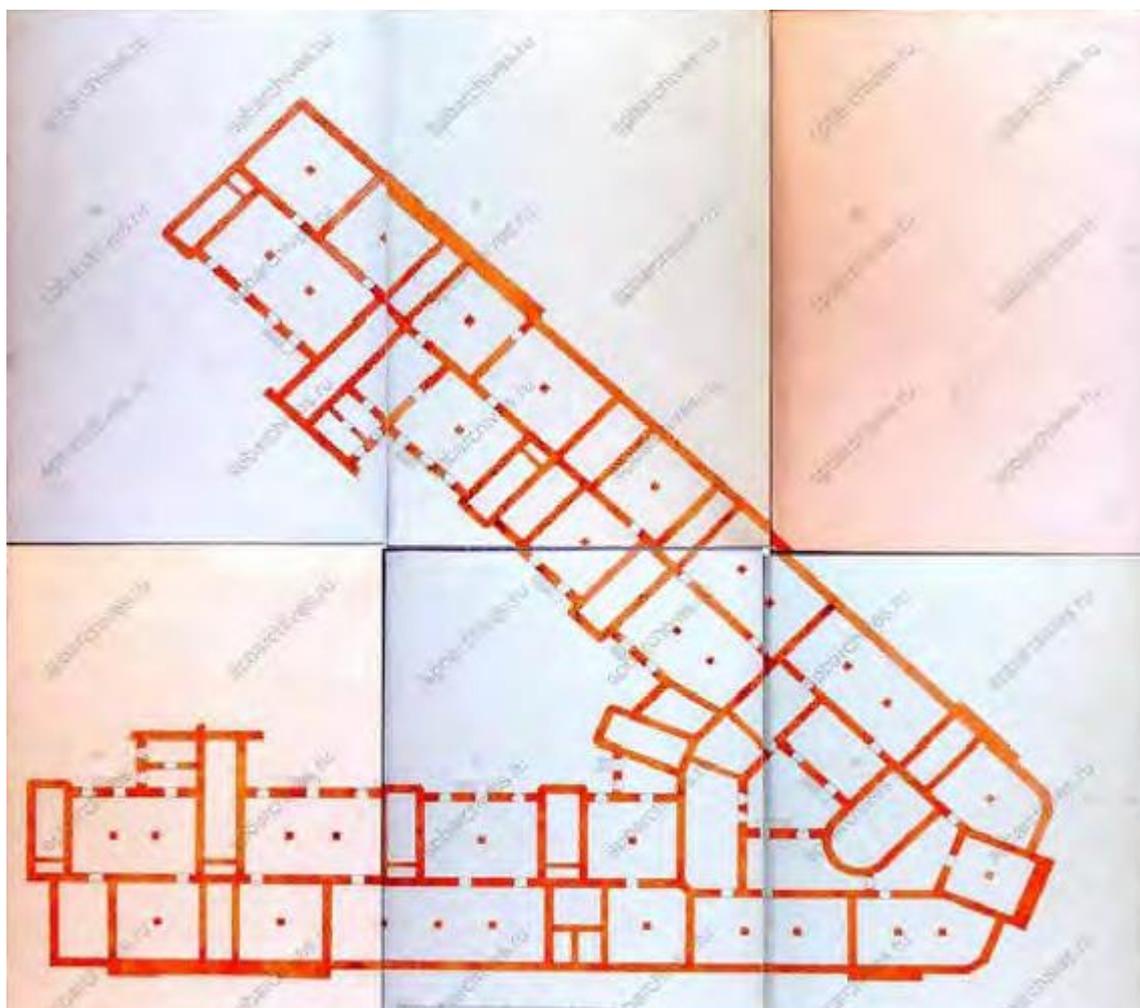
5. Чертеж фасада трехэтажного здания по Дегтярной ул. (Дом по Невскому пр.) 1878 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 84. Л. 59-60.



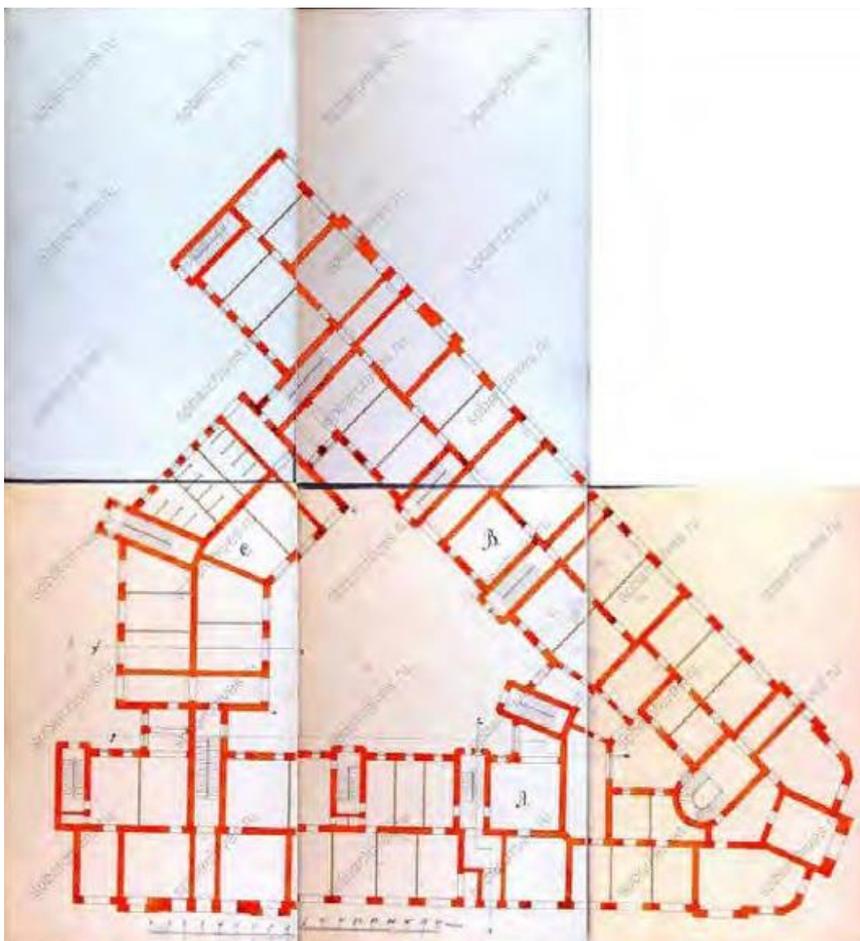
6. План 1 этажа дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4.  
Д. 84. Л. 104-110.



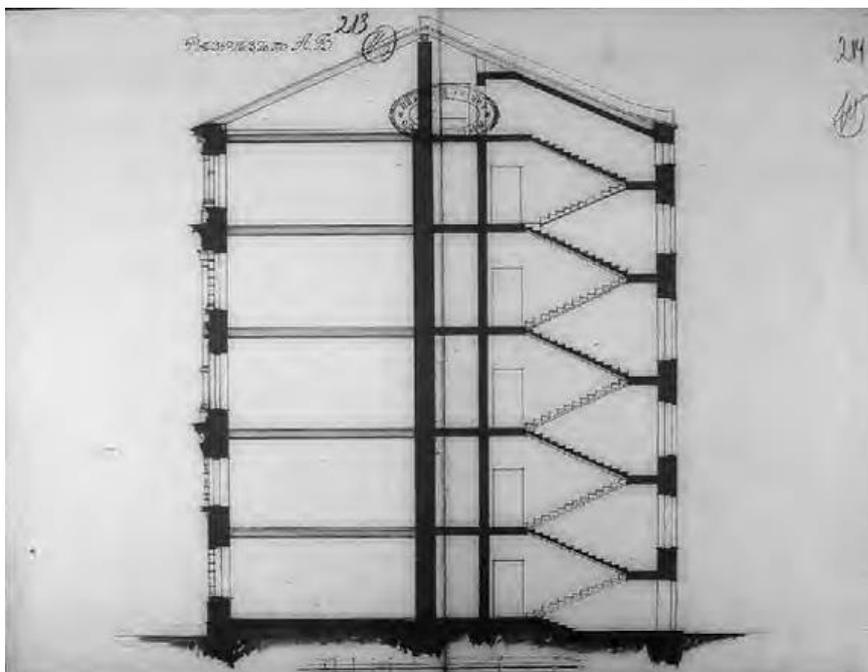
7. Проект плана двора дома Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 118-120.



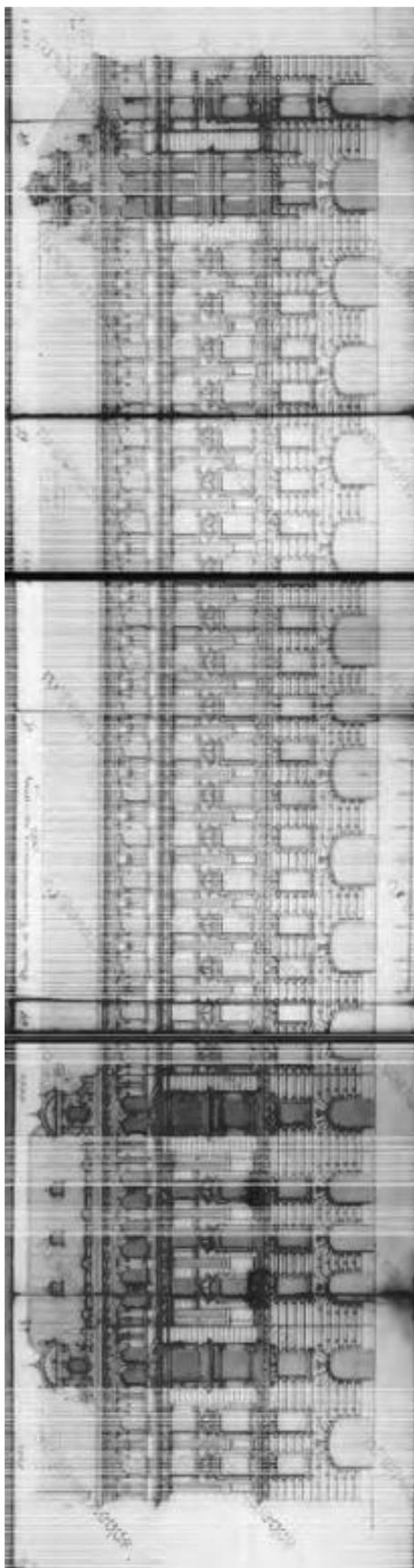
8. План подвала дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 121-126.



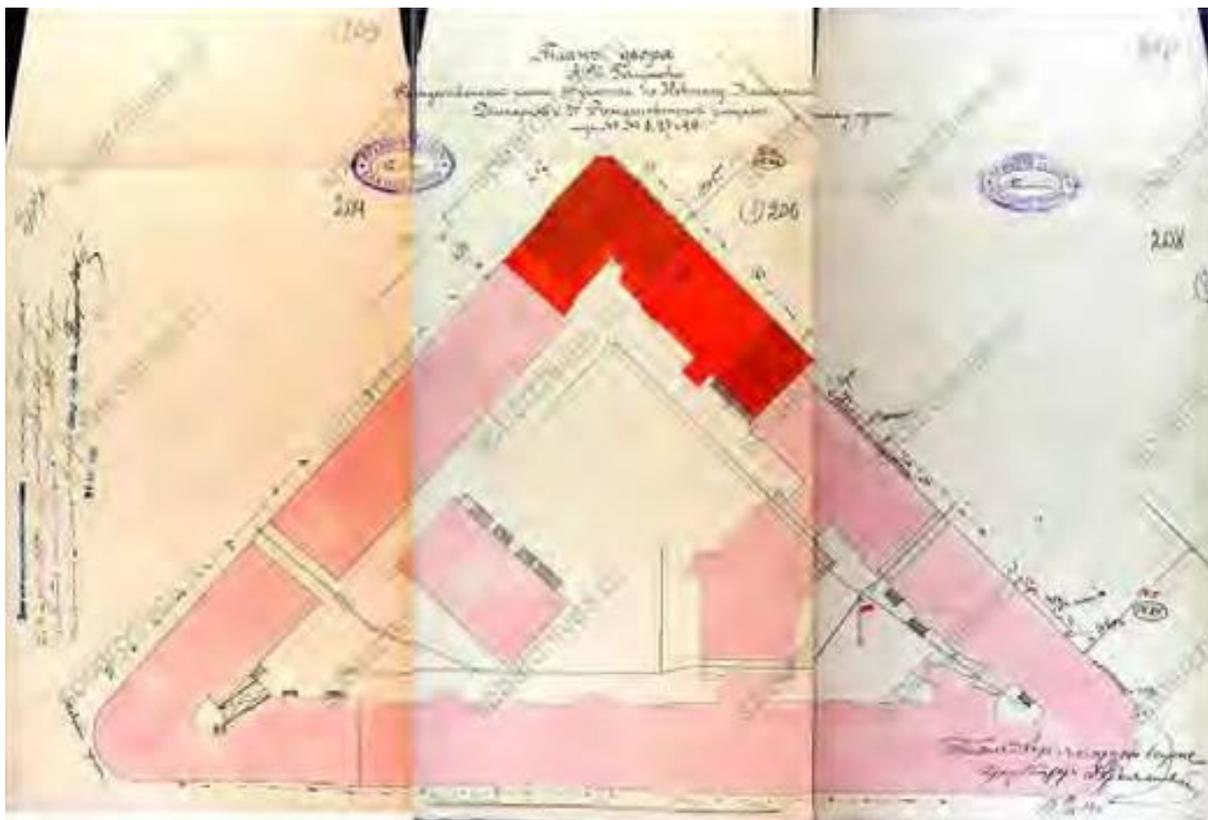
9. План 1 этажа дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102.  
Д. 9154. Л. 129-134



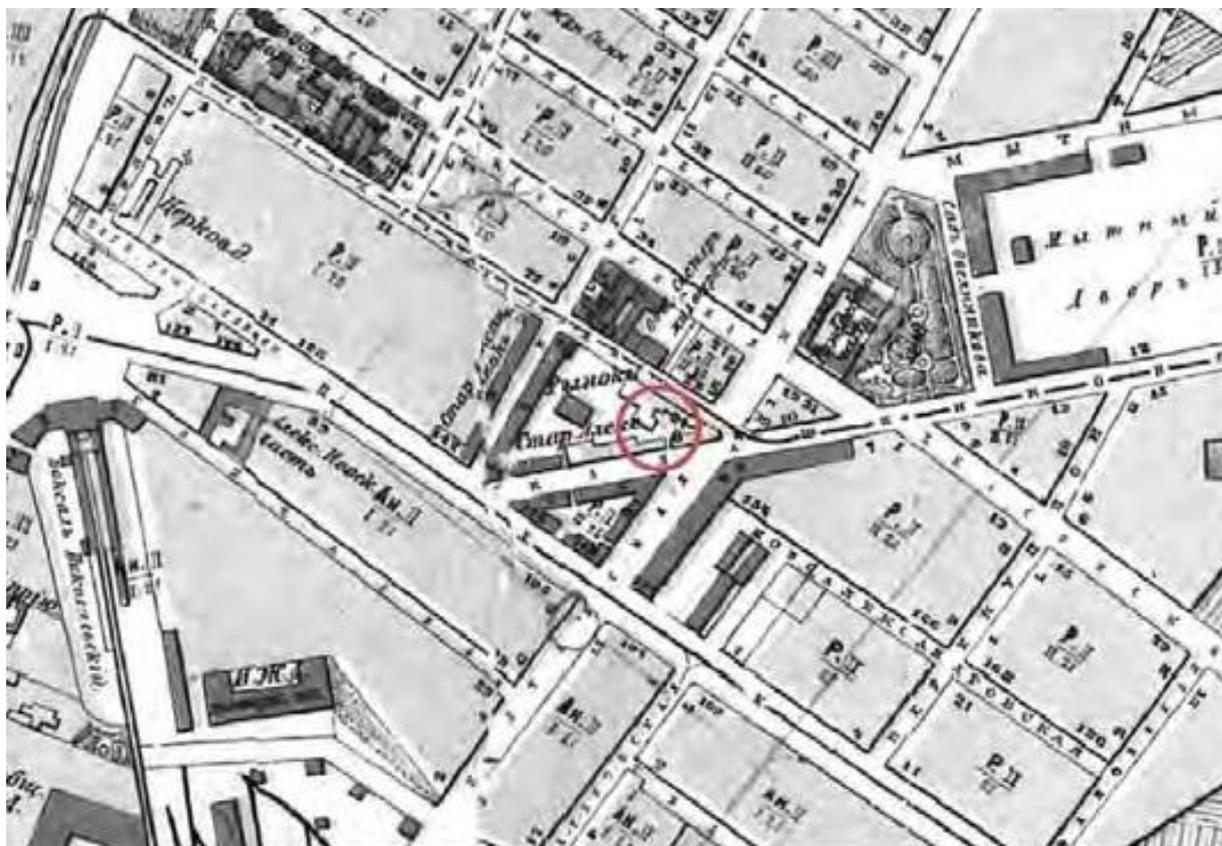
10. Разрез дома И.В. Галунова по осям А-Б. Арх. А.В. Иванов. 1880.  
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Л. 213-214.



11. Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр., 2. 1880-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 515.  
Оп. 4. Д. 84. Л. 63-68



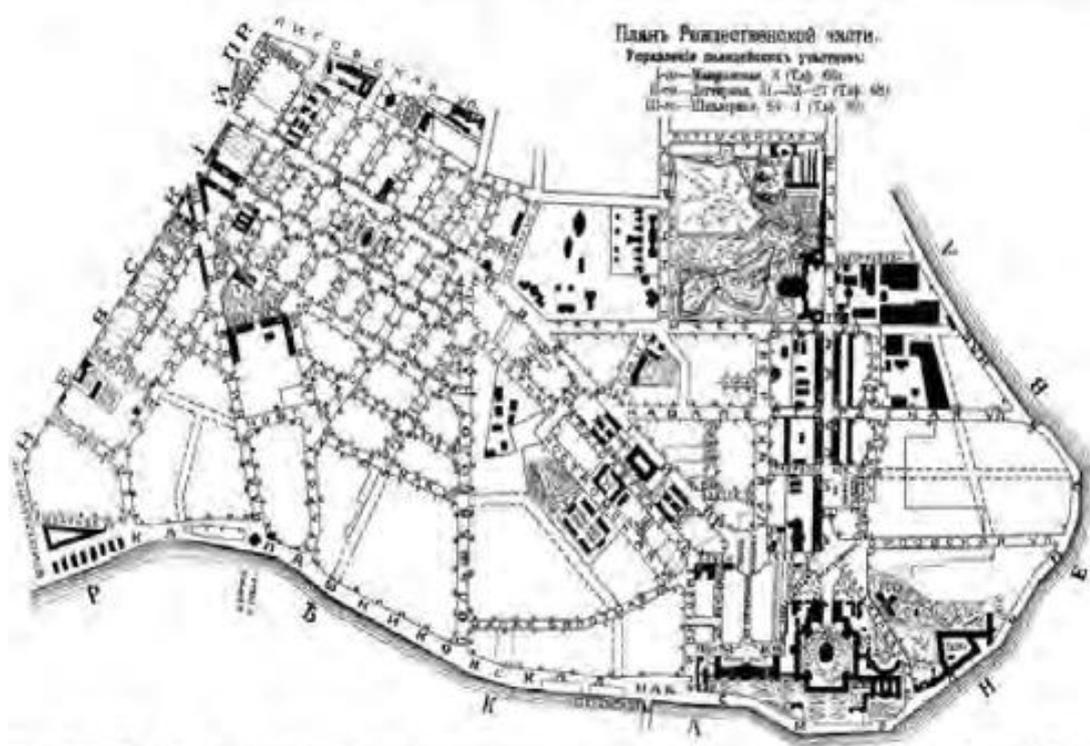
12. Проект каменного 5-ти этажного дома на углу 2-ой Рождественской и Дегтярной улиц. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 203-208



13. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



14. План Литейной и Рождественской частей управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1894г.



15. План Литейной и Рождественской частей управления полицейских участков Санкт-Петербурга 1913г.



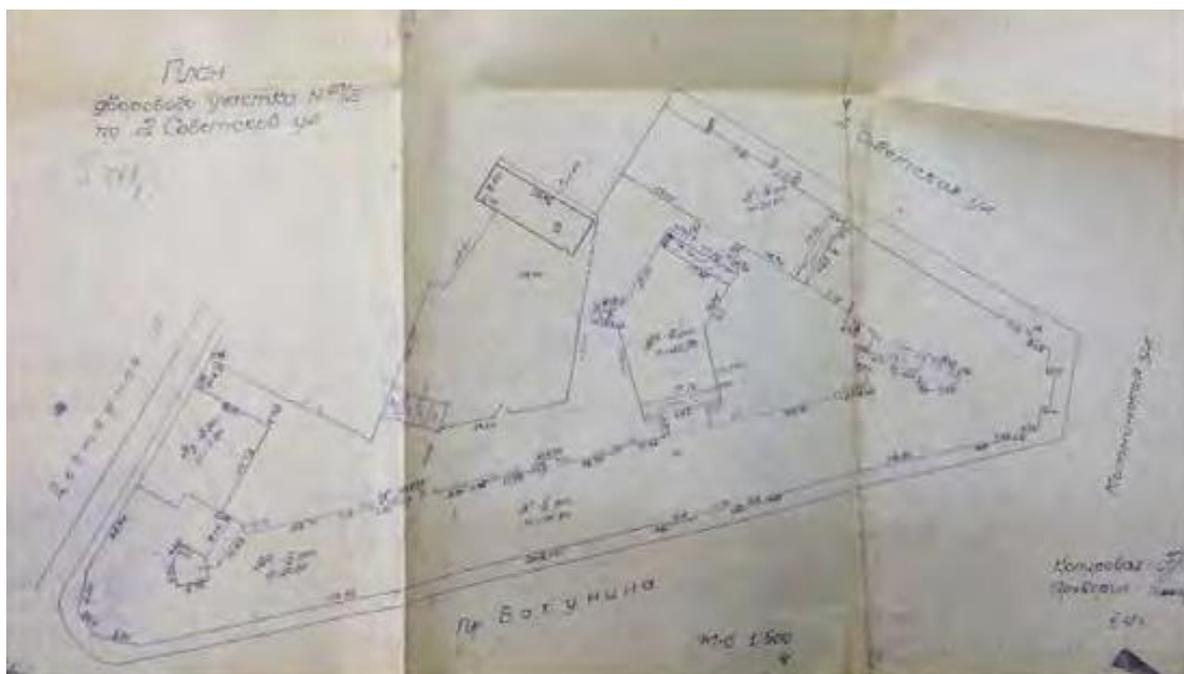
16. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Крестный ход, возглавляемый митрополитом Владимиром (Богоявленским), выходит из временной часовни в доме Галунова. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23043.



17. Внешний вид церкви Святого Николая Чудотворца. 1915 г. ЦГАКФФД СПб. Е. 11628

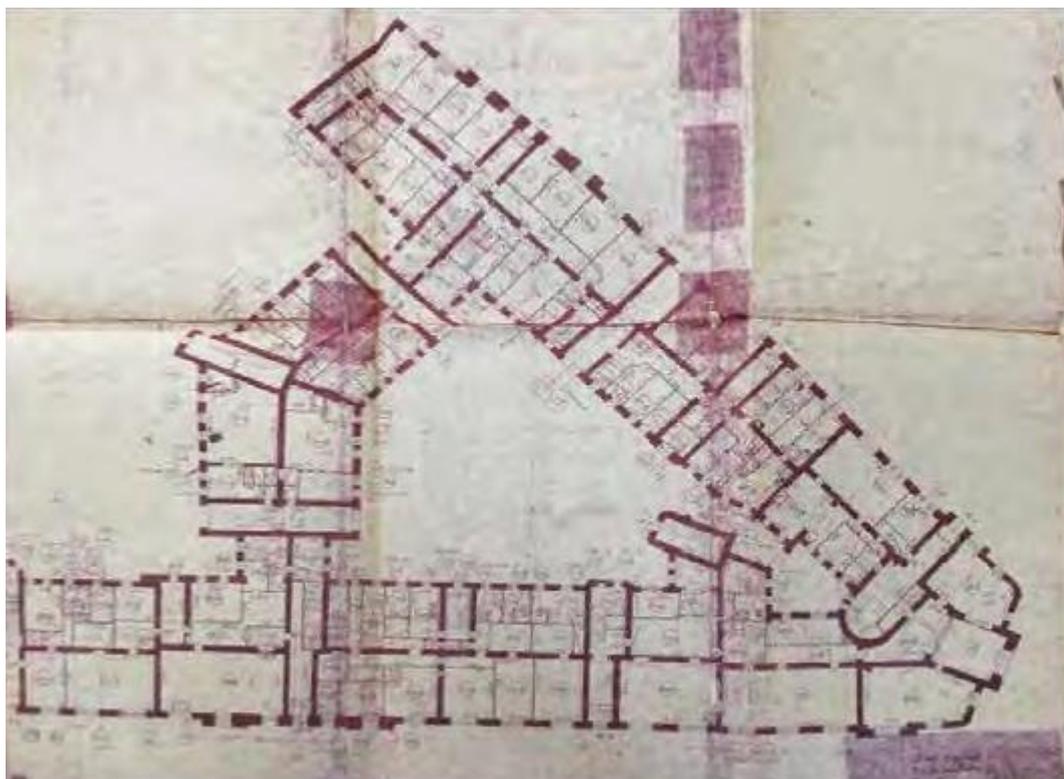


18. Лицевой фасад д. 27 по 2-ой Советской ул. 1960 // ЦГАКФФД СПб. Гр 76481



19. План дворового участка 27/2 по 2-ой Советской ул.. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979.

КГИОП  
Инв. №777.



20. План 1-ого этажа дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В. Д. Бонч-Бруевича бывал В. И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777.



21. План помещения 19-Н дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В. Д. Бонч-Бруевича бывал В. И. Ленин». 1979г. КГИОП



22. 2-ая Советская ул., фото 2011 г. // <http://www.citywalls.ru/>

### Список иллюстраций исторической иконографии:

1. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. Фрагмент. 1828г.
2. Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 г. Цилов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 165.
3. Чертеж фасада здания по Дегтярной ул. (Дом по Невскому пр.) 1878г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 84. Л. 77-79.
4. Проект здания по Дегтярной ул. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 99-100.
5. Чертеж фасада трехэтажного здания по Дегтярной ул. (Дом по Невскому пр.) 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 84. Л. 59-60.
6. План 1 этажа дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 84. Л. 104-110.
7. Проект плана двора дома Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 118-120.
8. План подвала дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 9154. Л. 121-126.
9. План 1 этажа дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 129-134.
10. Разрез дома И.В. Галунова по осям А-Б. Арх. А.В. Иванов. 1880. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9154. Л. 213-214.
11. Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр., 2. 1880-е гг. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 84. Л. 63-68.
12. Проект каменного 5-ти этажного дома на углу 2-ой Рождественской и Дегтярной улиц. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 203-208.
13. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83.
14. План Литейной и Рождественской частей управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1894г.
15. План Литейной и Рождественской частей управления полицейских участков Санкт-Петербурга 1913г.
16. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Крестный ход, возглавляемый митрополитом Владимиром (Богоявленским), выходит из временной часовни в доме Галунова. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23043.
17. Внешний вид церкви Святого Николая Чудотворца. 1915 г. ЦГАКФФД СПб. Е. 11628.
18. Лицевой фасад д. 27 по 2-ой Советской ул. 1960 // ЦГАКФФД СПб. Гр 76481.

19. План дворового участка 27/2 по 2-ой Советской ул. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777.
20. План 1-ого этажа дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В. Д. Бонч-Бруевича бывал В. И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777.
21. План помещения 19-Н дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В. Д. Бонч-Бруевича бывал В. И. Ленин». 1979. КГИОП.
22. План подвала дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В. Д. Бонч-Бруевича бывал В. И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777.
23. 2-ая Советская ул., 27. 2011 // <http://www.citywalls.ru/>.

## Приложение 2

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)»

**Копия решения органа государственной власти об  
определении границ объекта культурного  
наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.11.2024№ 1357-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома Галунова И.В.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-я Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярная ул., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-я Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярная ул., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

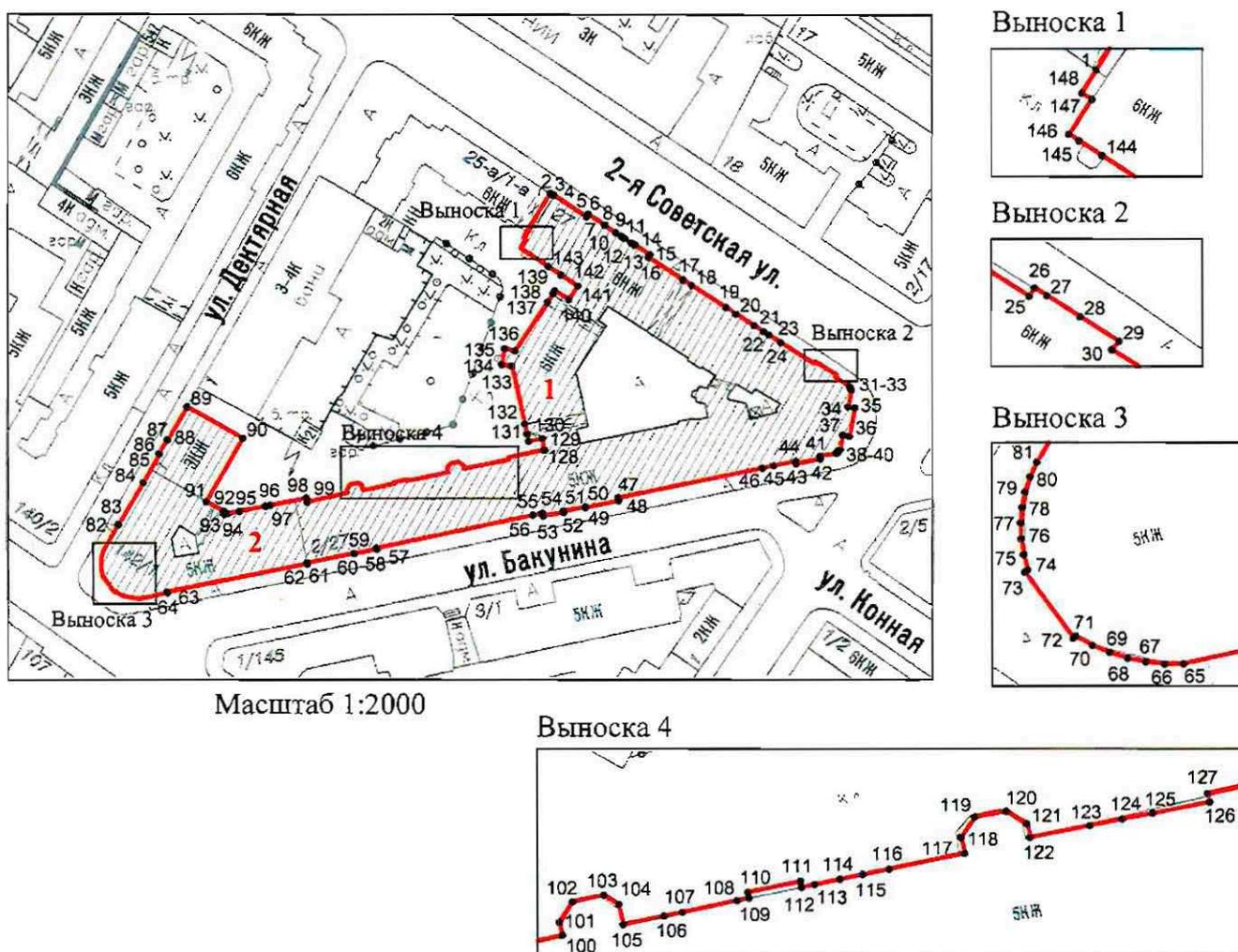


**А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП  
от 12.11.2024 № 1354-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома Галунова И.В.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-я Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярная ул., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем;
2. Дом по Невскому пр.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |           |   |  |   |
|---|---------------|-----------|---|--|---|
| 1. Система координат СК-1964                    |               |           |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |           |   |  |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |           | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначени<br>я точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|   | X             | Y         |   |  |   |
| 1   | 2             | 3         | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 93690.05      | 116831.08 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 2   | 93701.08      | 116837.90 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 3   | 93700.53      | 116838.85 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 4   | 93700.65      | 116838.91 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 5   | 93694.38      | 116848.37 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 6   | 93695.12      | 116848.86 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 7   | 93692.03      | 116853.70 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 8   | 93691.91      | 116853.62 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 9   | 93689.78      | 116856.89 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 10  | 93688.74      | 116858.50 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 11  | 93688.17      | 116859.38 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 12  | 93686.92      | 116861.30 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 13  | 93686.22      | 116862.39 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 14  | 93686.32      | 116862.46 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 15  | 93683.47      | 116866.76 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 16  | 93682.74      | 116866.29 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 17  | 93676.30      | 116876.27 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 18  | 93674.57      | 116878.89 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 19  | 93668.17      | 116888.78 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 20  | 93666.30      | 116891.68 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 21  | 93662.87      | 116896.97 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 22  | 93661.11      | 116899.69 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 23  | 93660.10      | 116901.26 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 24  | 93657.96      | 116904.55 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 25  | 93651.71      | 116914.21 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 26  | 93652.32      | 116914.61 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 27  | 93651.77      | 116915.47 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 28  | 93650.21      | 116917.90 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 29  | 93648.42      | 116920.69 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 30  | 93647.80      | 116920.18 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 31  | 93645.08      | 116924.45 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 32  | 93644.52      | 116924.74 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 33  | 93643.93      | 116924.95 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 34  | 93639.08      | 116924.02 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 35  | 93638.71      | 116925.94 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 36  | 93630.32      | 116924.39 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 37  | 93630.68      | 116922.45 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 38  | 93626.34      | 116921.69 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 39  | 93625.84      | 116921.25 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 40  | 93625.40      | 116920.75 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 41  | 93624.57      | 116915.93 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 42  | 93623.75      | 116916.04 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 43  | 93622.24      | 116909.05 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 44  | 93623.06      | 116908.94 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 45  | 93621.73      | 116902.59 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 46  | 93621.03      | 116899.27 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 47  | 93612.27      | 116857.53 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 48  | 93611.45      | 116857.70 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |
| 49  | 93609.44      | 116848.08 | Геодезический метод                                 | 0.10   | –   |

|     |          |           |                     |      |   |
|-----|----------|-----------|---------------------|------|---|
| 50  | 93609.60 | 116848.03 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 51  | 93608.37 | 116841.66 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 52  | 93608.06 | 116841.76 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 53  | 93606.92 | 116835.80 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 54  | 93607.77 | 116835.62 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 55  | 93607.68 | 116835.20 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 56  | 93607.17 | 116832.77 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 57  | 93597.65 | 116787.52 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 58  | 93597.38 | 116787.58 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 59  | 93596.05 | 116781.06 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 60  | 93596.20 | 116780.98 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 61  | 93593.39 | 116767.46 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 62  | 93593.14 | 116767.50 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 63  | 93584.92 | 116726.97 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 64  | 93584.71 | 116726.99 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 65  | 93583.07 | 116719.36 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 66  | 93583.06 | 116718.00 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 67  | 93583.20 | 116716.65 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 68  | 93583.47 | 116715.33 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 69  | 93583.87 | 116714.03 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 70  | 93584.41 | 116712.79 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 71  | 93585.07 | 116711.61 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 72  | 93584.94 | 116711.41 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 73  | 93589.71 | 116707.95 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 74  | 93589.88 | 116708.15 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 75  | 93590.99 | 116707.84 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 76  | 93592.14 | 116707.66 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 77  | 93593.30 | 116707.63 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 78  | 93594.45 | 116707.73 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 79  | 93595.59 | 116707.96 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 80  | 93596.69 | 116708.32 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 81  | 93597.74 | 116708.82 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 82  | 93604.53 | 116712.76 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 83  | 93604.46 | 116712.92 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 84  | 93616.75 | 116720.05 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 85  | 93625.12 | 116724.76 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 86  | 93625.20 | 116724.59 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 87  | 93629.35 | 116726.98 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 88  | 93629.24 | 116727.13 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 89  | 93638.96 | 116732.67 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 90  | 93629.72 | 116748.81 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 91  | 93611.21 | 116738.18 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 92  | 93608.40 | 116743.29 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 93  | 93607.49 | 116743.46 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 94  | 93607.66 | 116744.29 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 95  | 93608.37 | 116747.87 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 96  | 93609.85 | 116755.25 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 97  | 93610.16 | 116756.80 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 98  | 93612.23 | 116767.19 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 99  | 93611.13 | 116767.41 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 100 | 93613.71 | 116779.07 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 101 | 93614.67 | 116778.85 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 102 | 93616.17 | 116779.82 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 103 | 93616.67 | 116782.09 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 104 | 93615.98 | 116783.17 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 105 | 93614.49 | 116783.48 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 106 | 93615.11 | 116786.44 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 107 | 93615.39 | 116787.77 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 108 | 93616.25 | 116791.72 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 109 | 93616.44 | 116792.58 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 110 | 93616.86 | 116792.50 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 111 | 93617.65 | 116796.31 | Геодезический метод | 0.10 | - |

|     |          |           |                     |      |   |
|-----|----------|-----------|---------------------|------|---|
| 112 | 93617.22 | 116796.40 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 113 | 93617.42 | 116797.35 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 114 | 93617.81 | 116799.19 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 115 | 93618.15 | 116800.81 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 116 | 93618.55 | 116802.73 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 117 | 93619.70 | 116808.17 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 118 | 93620.86 | 116807.90 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 119 | 93622.37 | 116808.90 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 120 | 93622.81 | 116811.16 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 121 | 93621.86 | 116812.67 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 122 | 93620.86 | 116812.88 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 123 | 93621.73 | 116817.21 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 124 | 93622.21 | 116819.54 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 125 | 93622.65 | 116821.74 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 126 | 93623.47 | 116825.81 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 127 | 93624.12 | 116825.67 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 128 | 93626.38 | 116836.10 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 129 | 93629.67 | 116835.50 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 130 | 93628.85 | 116831.62 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 131 | 93631.06 | 116831.07 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 132 | 93633.96 | 116830.44 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 133 | 93650.99 | 116826.76 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 134 | 93651.52 | 116823.82 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 135 | 93656.12 | 116824.66 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 136 | 93655.50 | 116827.72 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 137 | 93669.76 | 116837.09 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 138 | 93672.21 | 116838.71 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 139 | 93673.05 | 116839.25 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 140 | 93670.46 | 116843.25 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 141 | 93674.45 | 116845.83 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 142 | 93677.58 | 116841.04 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 143 | 93679.99 | 116837.35 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 144 | 93683.83 | 116831.49 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 145 | 93684.90 | 116829.84 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 146 | 93685.38 | 116829.11 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 147 | 93687.89 | 116830.75 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 148 | 93688.36 | 116830.03 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 1   | 93690.05 | 116831.08 | Геодезический метод | 0.10 | — |

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 12.11.2024 № 1354-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142,  
2-я Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярная ул., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

## Приложение 3

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)»

**Копия решения органа государственной власти об  
определении предмета охраны объекта  
культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30.06.2011

№ 10-352

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома И.В. Галунова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома И.В. Галунова»  
Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А.

| № пп | Виды предметов охраны             | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация   |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 1    | 2                                 | 3  | 4  |
| 1    | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация трех лицевых корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, Дегтярной ул., один дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p> |  |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  |  |    |
| 2 | <p><b>Конструктивная система здания:</b></p> | <p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.;</p> <p>уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса;</p> |    |

ушпощенные своды с распалубками  
вестибюля парадной лестницы по 15-й  
оси лицевого фасада по Дегтярной  
улице;



коробовые своды с распалубками  
вестибюля парадной лестницы по 4-й  
оси лицевого фасада по 2-й Советской  
улице;



прусские своды помещения 15-Н;



пруссские своды;  
восемь пилонов – местоположение,  
габариты помещения 21-Н;



парадная лестница (по 4-й оси лицевого  
фасада по 2-й Советской ул.) -  
местоположение, габариты,  
конфигурация (маршевая с поворотом),  
материал (каменная), ступени из  
лещадной плиты;

металлическое кованое ограждение -  
габариты, рисунок (вертикальные  
стойки со сквозным ажурным  
орнаментом);



парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;



три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями - местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация;



металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



оконные проемы второго света - местоположение (в лонетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация;

парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;



металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);

парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки);</p> <p>парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком).</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>северный лицевой фасад по Дегтярной ул.:</p> <p>балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси);<br/>металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и волот);</p>   |    |

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;

гладкая штукатурка – в уровне 3-го этажа;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнений оконных проемов;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа;

профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей;

междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 1-м и 2-м этажами;

профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из брильянтового руста и лавровой гирлянды – в простенках между оконными проемами 3-го этажа;

профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа;



венчающий раскрепованный профилированный карниз;  
 профилированный фриз с орнаментом из иоников, пики и лилий;

южный лицевой фасад по Дегтярной ул.  
 и западный лицевой фасад по пр.  
 Бакунина:

два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты;  
 на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;  
 металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и волпот);

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей;  
 гладкая штукатурка - в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов;  
конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов;



профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни дверных и оконных проемов 1-го этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа;



профилированные наличники с ушками, лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде прямоугольного щита над оконными перемычками оконных проемов 3-го этажа;



профилированные наличники с орнаментом в виде жгута, прямые сандрики над оконными перемычками оконных проемов 4-го этажа, горизонтальные рельефные филенки в подоконном пространстве;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из бриллиантового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и бриллиантового руста;



профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из бриллиантового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовными гирляндами;



профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников - между 4-м и 5-м этажами;



венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон;  
орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками;



лицевой фасад скругленного западного угла:  
материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;  
профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;  
гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полупиркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа;



междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 2-м и 3-м этажами;



профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами - в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемычками 3-го этажа;



профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскиронов;



орнаментированный фриз над оконными перемычками 4-го этажа; треугольный сандрик - в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти - в тимпане;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз;



муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей;

муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа;

венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон;

орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филёнками;

восточный лицевой фасад по пр. Бакунина:

два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;

угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок;

междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами;

междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей;

угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей;

один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация;



два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;

лоджия:  
один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волктообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;

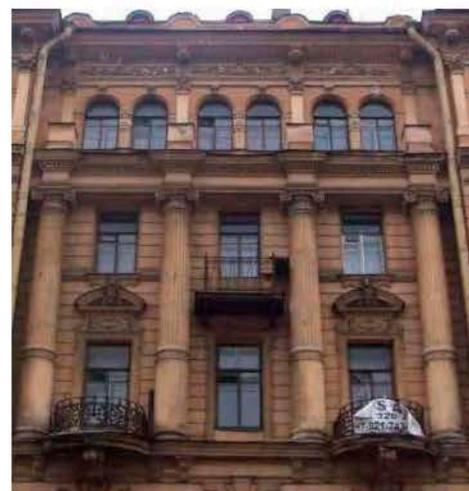
материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;  
линейный руст – в уровне 3-5-го этажей;  
местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);

конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа;



профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;



профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;



профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;



междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;



пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей;



пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;



лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;

два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

восточный скругленный угол лицевого фасада:

уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение – габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;

материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;  
профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;

профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами;

пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей;

пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами;

фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;

один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты;

лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

лицевой фасад по 2-й Советской ул.:



один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами - между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз - между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором - в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей;

уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация; два эркера - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы - между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;

лоджия; балкон - местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнотобразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз - между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные ионические полуколонны - в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка докола путиловской плитой; профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей; линейный руст - в уровне 3-5-го этажа;



местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полукруглыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;

профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;

междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;

пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;

лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волн и тирсов;



один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

дворовые фасады:  
материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя пугиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей;  
ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;  
местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей;

венчающий профилированный карниз;

парадная лестница по 15-й оси липевого фасада по Дегтярной улице:

местоположение, габариты, конфигурация вестибюля; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 5 | <p><b>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</b></p> | <p><b>оформление стен вестибюля - профилированные филенки, с прямоугольным и полуциркульным завершением;</b></p> <p><b>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</b></p> <p><b>покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;</b></p> <p><b>венчающий профилированный карниз; оформление падуги - профилированные филенки с выкружками;</b></p> |       |
|---|--|---|--|

парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице:

вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;  
оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;

оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полудиркульным завершением;

оформление стен лестницы - профилированные филенки;

покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка;

парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина:

тамбур - местоположение, габариты, конфигурация;  
дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полудиркульного завершения), материал (дерево), рисунок;  
вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;  
оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;

оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полудиркульным завершением;



оформление стен лестницы - профилированные филенки;



покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;



оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз;



парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакулина):  
 вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;  
 оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз;



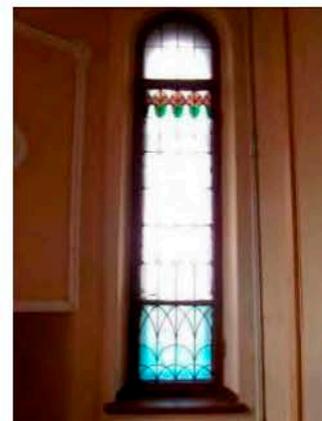
оформление стен вестибюля - профилированные тяги;



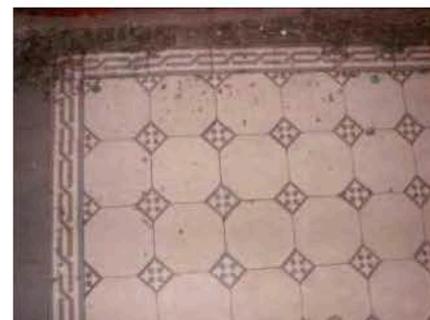
оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками;



два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок;



покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка;



парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):

оформление стен лестницы – профилированные филленки;



покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»;



помещение 15-Н(41):

оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз;



квартира № 3 (комната 23, кв. м):

одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полукруглой нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом);

(комната 36,3 кв. м):

одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей топки с растительным орнаментом);

(комната 48,7 кв. м):

один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>го яруса, с угловыми частями, оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с растительным орнаментом);</p> <p>оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листовых гирлянд, цветов, факелов;</p> <p>(комната 38,7 кв. м):<br/>оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент;</p> <p>одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом);</p> <p>квартира № 10 (комната 49,5 кв. м):<br/>один камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филенками и профилированным фризом);</p> <p>квартира № 66 (комната 23,6 кв. м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета);</p> <p>квартира № 67 (комната 17,2 кв. м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волотами);</p> <p>квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями);</p> <p>квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв.м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов);</p> <p>квартира № 74 (комната 32,9):<br/>оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами</p> |  |
|--|--|---|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>и лентами; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами);</p> <p>(комната 25,1 кв.м):<br/>оформление плафона – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент);</p> <p>(комната 25.1 кв.м):<br/>оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт;</p> <p>квартира № 77 (комната 15,7 кв.м):<br/>одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапециевидным аттиком с растительным орнаментом);</p> <p>(комната 36,7 кв.м):<br/>одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркульная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса);</p> <p>квартира № 80 (комната 32,8 кв.м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков);</p> <p>квартира № 82 (комната 17,4 кв.м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев);</p> <p>квартира № 83 (комната 33,1 кв.м):<br/>оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные</p> |  |
|--|--|--|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>композиции в филенках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами;</p> <p>оформление стен – профилированные филенки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд;</p> <p>(комната 24,9 кв. м):<br/>одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом);</p> <p>квартира № 84 (комната 17,3 кв.м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане);</p> <p>(комната 42,6 кв.м):<br/>одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композиции в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волют, раковин, трех головок херувимов).</p> |  |
|--|--|---|--|

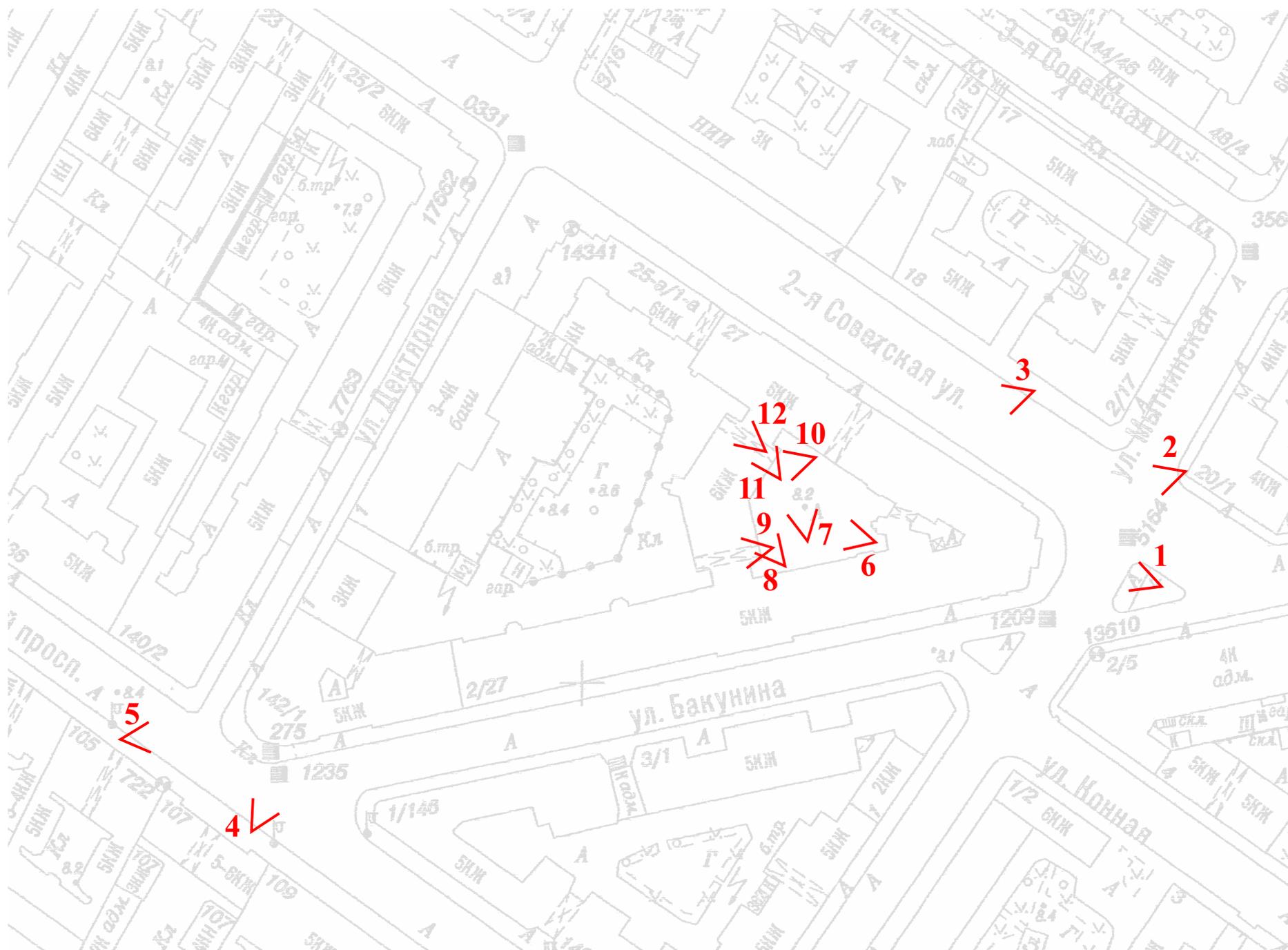
## Приложение 4

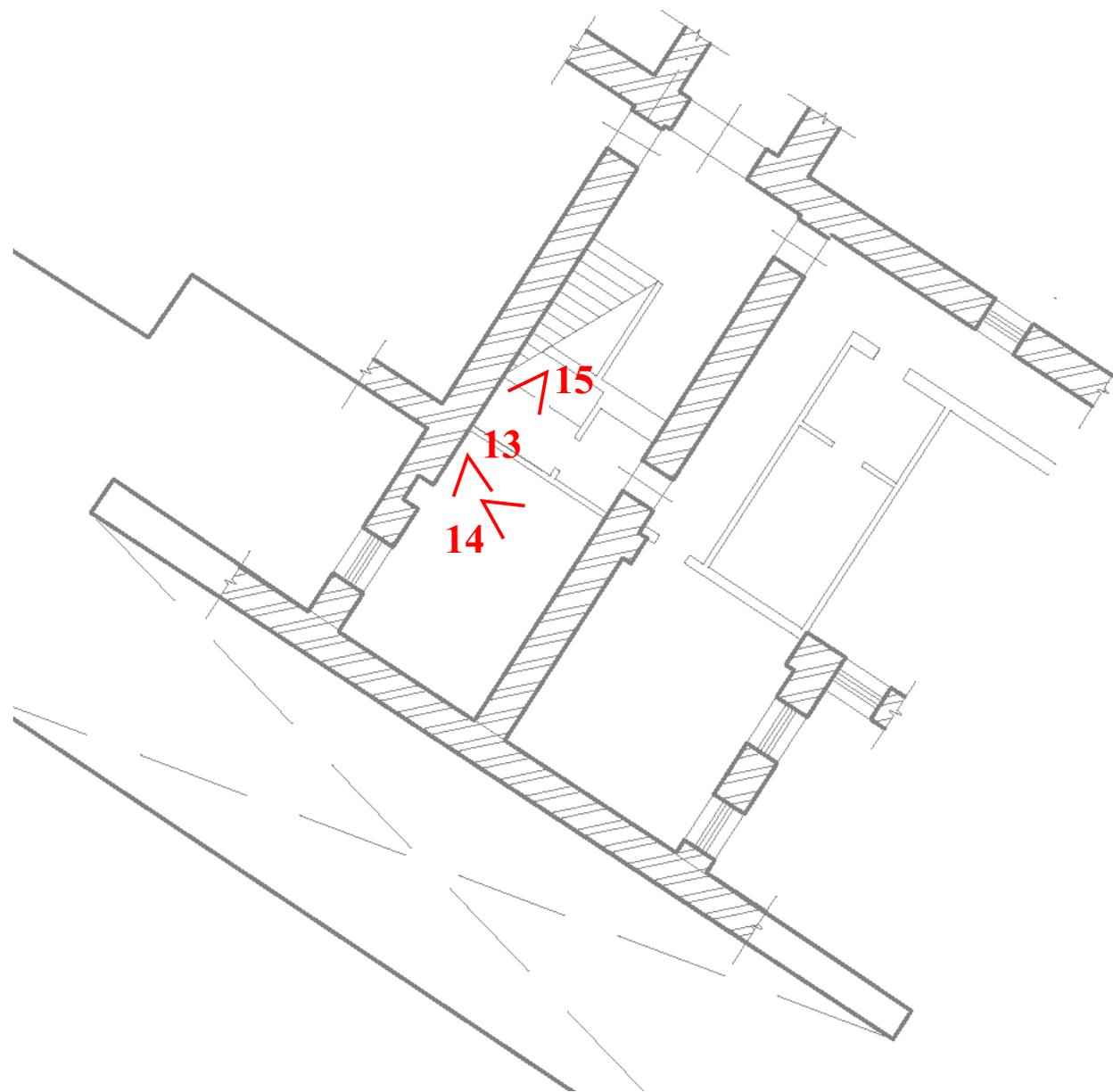
Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)»

## **Материалы фотофиксации**

**Автор фото: Глинская Н.Б.**

**Дата съемки: 29.05.2025**







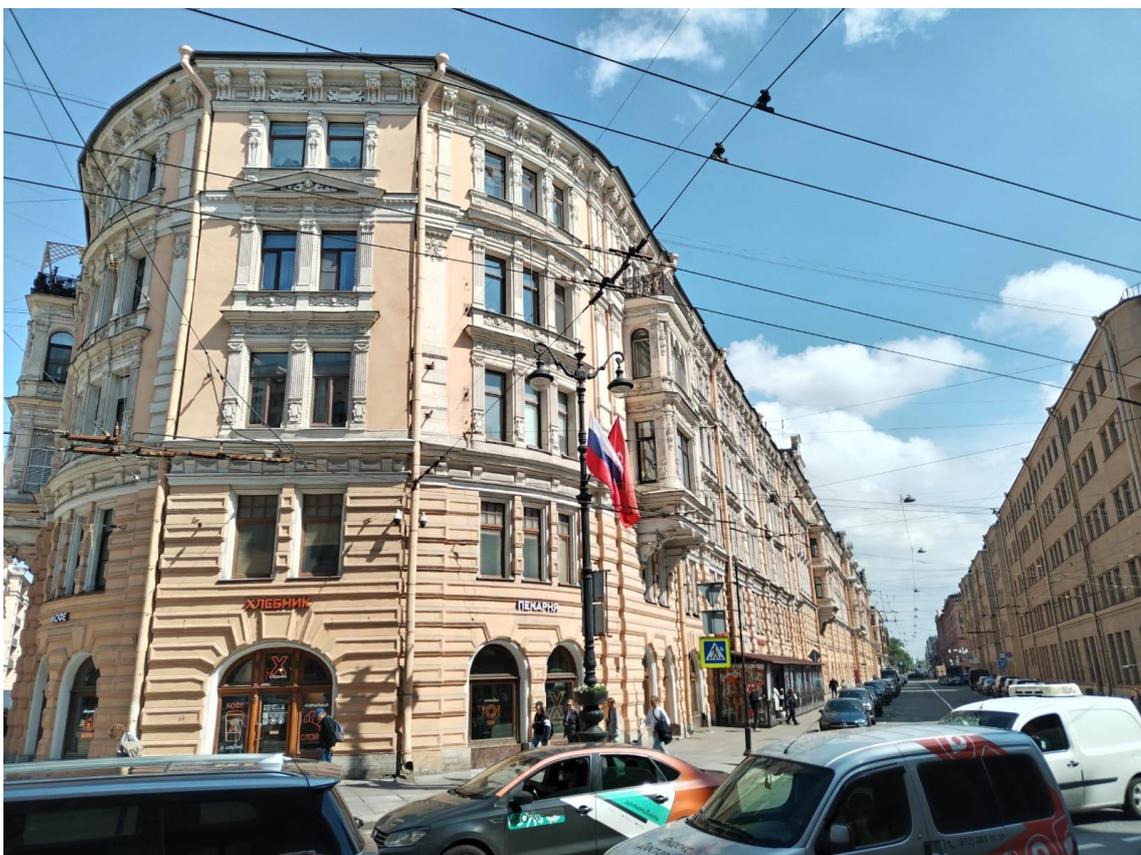
1. Вид на здание с востока.



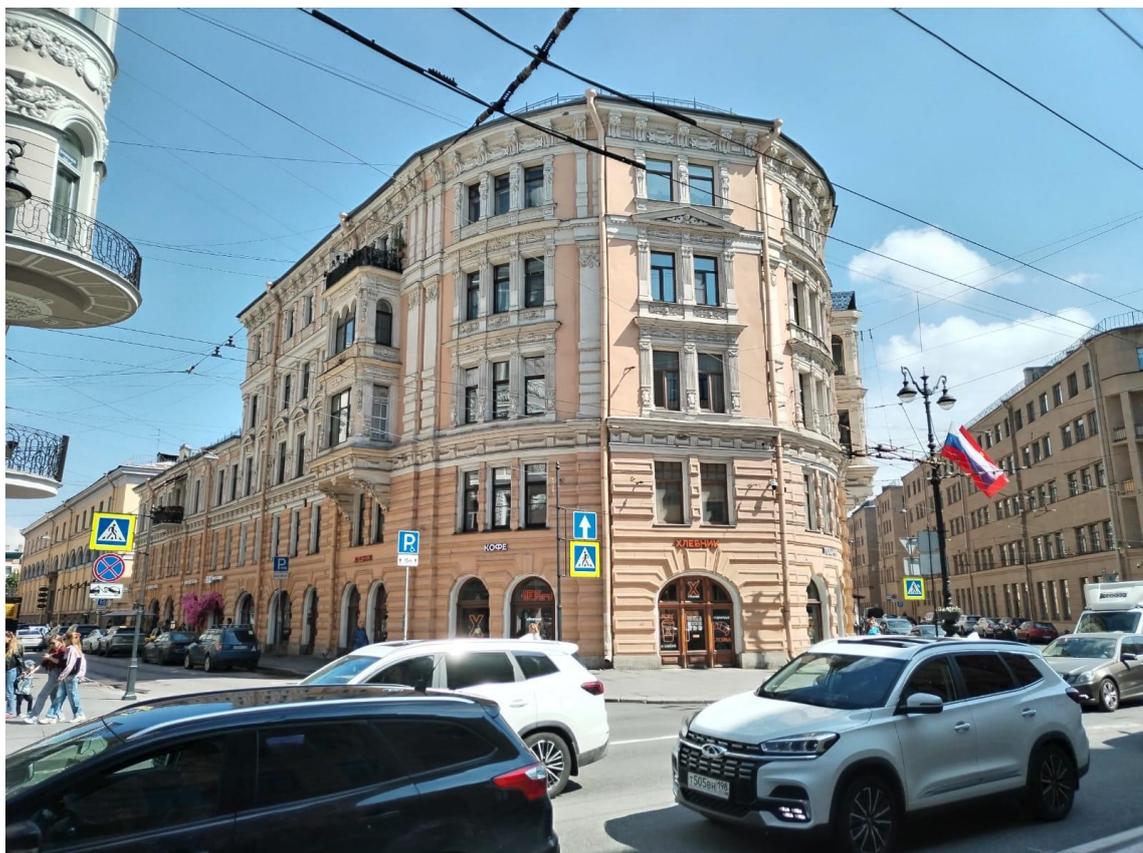
2. Вид на северо-восточный и восточный фасады здания.



3. Вид на северо-восточный фасад здания с северо-востока.



4. Вид на юго-восточный фасад здания с юго-запада.



5. Вид на северо-западный фасад здания с юго-запада.



6. Вид на восточный фасад флигеля.



7. Вид на северо-западный угол восточного двора здания.



8. Вид на южную часть восточного фасада флигеля в уровне 1-го этажа с юго-востока.



9. Вид на пространство южного проезда флигеля из восточного двора.



10. Вид на северную часть восточного фасада флигеля в уровне 1-го этажа с северо-востока.



11. Вид на арку северного проезда флигеля.



12. Вид на северную стенку северного проезда флигеля.



13. Вид на ГРЩ, ЦРА и ВРУ в пом.19.



14. Фрагмент трассы электрических кабелей в пом.19.



15. Фрагмент трассы электрических кабелей в пом.19.

### Перечень фотофиксации

1. Вид на здание с востока.
2. Вид на северо-восточный и восточный фасады здания.
3. Вид на северо-восточный фасад здания с северо-востока.
4. Вид на юго-восточный фасад здания с юго-запада.
5. Вид на северо-западный фасад здания с юго-запада.
6. Вид на восточный фасад флигеля.
7. Вид на северо-западный угол восточного двора здания.
8. Вид на южную часть восточного фасада флигеля в уровне 1-го этажа с юго-востока.
9. Вид на пространство южного проезда флигеля из восточного двора.
10. Вид на северную часть восточного фасада флигеля в уровне 1-го этажа с северо-востока.
11. Вид на арку северного проезда флигеля.
12. Вид на северную стенку северного проезда флигеля.
13. Вид на ГРЩ, ЩРА и ВРУ в пом.19.
14. Фрагмент трассы электрических кабелей в пом.19.
15. Фрагмент трассы электрических кабелей в пом.19.

## Приложение 5

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)»

**Копия задания КГИОП на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

*главный инженер*

(должность)

*ГУП «Инпресервис»**А. И. Тохменко*

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 \_\_\_\_ г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
заместителя начальника отдела  
Центрального района Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A2D6EB9793891307FCBD942B49240023  
Владелец Кукушкина Анастасия Валерьевна  
Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2024

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1831/24-0-1 от 05.08.2024

(ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части  
системы электроснабжения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул.  
с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»)  
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

|                                |               |    |      |      |   |       |   |
|--------------------------------|---------------|----|------|------|---|-------|---|
| Санкт-Петербург                |               |    |      |      |   |       |   |
| (субъект Российской Федерации) |               |    |      |      |   |       |   |
| Санкт-Петербург                |               |    |      |      |   |       |   |
| (населенный пункт)             |               |    |      |      |   |       |   |
| ул./пр.                        | 2-я Советская | д. | 27/2 | лит. | А | корп. | - |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию  
иностранцев «Инпресервис»  
(согласно свидетельству о государственной регистрации права от 01.02.2014 № 78-78-42/010/2014-125)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

|  |               |   |   |   |                               |    |      |   |          |   |   |   |   |   |   |   |
|--|---------------|---|---|---|-------------------------------|----|------|---|----------|---|---|---|---|---|---|---|
| ул./пр.                                | наб. Кутузова |   |   |   | д.                            | 34 | лит. | - | офис/кв. |   |   | - |   |   |   |   |
| ИНН                                    | 7             | 8 | 3 | 0 | 0                             | 0  | 0    | 9 | 0        | 9 | - | - | - |   |   |   |
| ОГРН/ОГРНИП                            | 1             | 0 | 3 | 7 | 8                             | 4  | 3    | 0 | 5        | 9 | 0 | 9 | 9 | - | - | - |
| Ответственный представитель:           |               |   |   |   | Литвинский Евгений Викторович |    |      |   |          |   |   |   |   |   |   |   |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |               |   |   |   |                               |    |      |   |          |   |   |   |   |   |   |   |
| Контактный телефон:                    |               |   |   |   | +7 921 902 71 77              |    |      |   |          |   |   |   |   |   |   |   |
| Адрес электронной почты:               |               |   |   |   | lev-1981@yandex.ru            |    |      |   |          |   |   |   |   |   |   |   |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |   |
|---|---|
| Дата  | - |
| Номер   | - |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | - |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» утвержден КГИОП 27.07.2005

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

|   |   |
|---|---|
| научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.  |   |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>   |   |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)   | 2. Проект   |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.  | Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>  |   |
| 1. Этап до начала производства работ  | 2. Этап в процессе производства работ   |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».   | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.  |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>   |   |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). |   |

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Центрального района  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Яковлева Юлия Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

## Приложение 6

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)»

**Правоустанавливающие документы: выписка из  
Единого государственного реестра**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2025, поступившего на рассмотрение 11.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

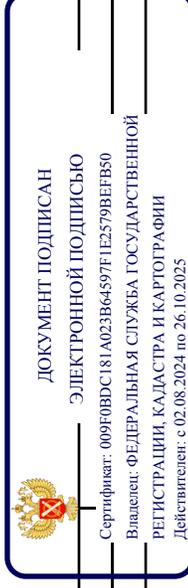
| Помещение  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости   |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122192085   |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 78:31:0001492:1184  |                           |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала: 78:31:0001492   |                           |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 09.01.2013  |                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:31:1492:4:11:5                                 |                           |                   |                         |
| Местоположение: Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера. А, пом. 19-Н                                    |                           |                   |                         |
| Площадь: 267.7   |                           |                   |                         |
| Назначение: Нежилое  |                           |                   |                         |
| Наименование: Нежилое помещение  |                           |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1   |                           |                   |                         |
| Вид жилого помещения: данные отсутствуют   |                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.: 29967180.56   |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:31:0001492:1008 |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют               |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют  |                           |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют      |                           |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют                 |                           |                   |                         |
| Виды разрешенного использования: данные отсутствуют  |                           |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют                 |                           |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере: дата завершения кадастровых работ: 20.05.2004                                       |                           |                   |                         |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |   |
|--|---|
| Помещение  |   |
| вид объекта недвижимости   |   |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2   |
| Всего листов выписки: 5  | Всего разделов: 3   |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122192085   |   |
| Кадастровый номер: 78:31:0001492:1184  |   |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                            |
| Особые отметки:  | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие. |
| Получатель выписки:  | Еремеев Илья Александрович  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                              |   |
|--|---|
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2   |
| Всего разделов: 3                      | Всего листов выписки: 5   |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122192085 |   |
| Кадастровый номер: 78:31:0001492:1184  |   |
| 1                                      | <p>1.1 Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представителей "Инпресервис", ИНН: 7830000909</p> <p>1.1.1 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Хозяйственное ведение 78-78-42/010/2014-125 01.02.2014 00:00:00</p> <p>3.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p> <p>1 Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург</p> <p>1.2.1 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 126311.1 01.03.1999 00:00:00</p> <p>3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 01.02.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-42/010/2014-125</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Закон Санкт-Петербурга. № 174-27. выдан 05.07.1999</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

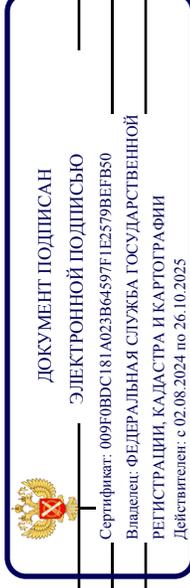
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Помещение                              |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего листов выписки: 5                | Всего разделов: 3         |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122192085 |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001492:1184  |                           |

|    |  |                     |
|----|--|---------------------|
|    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют  |
|    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют  |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:  |                     |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

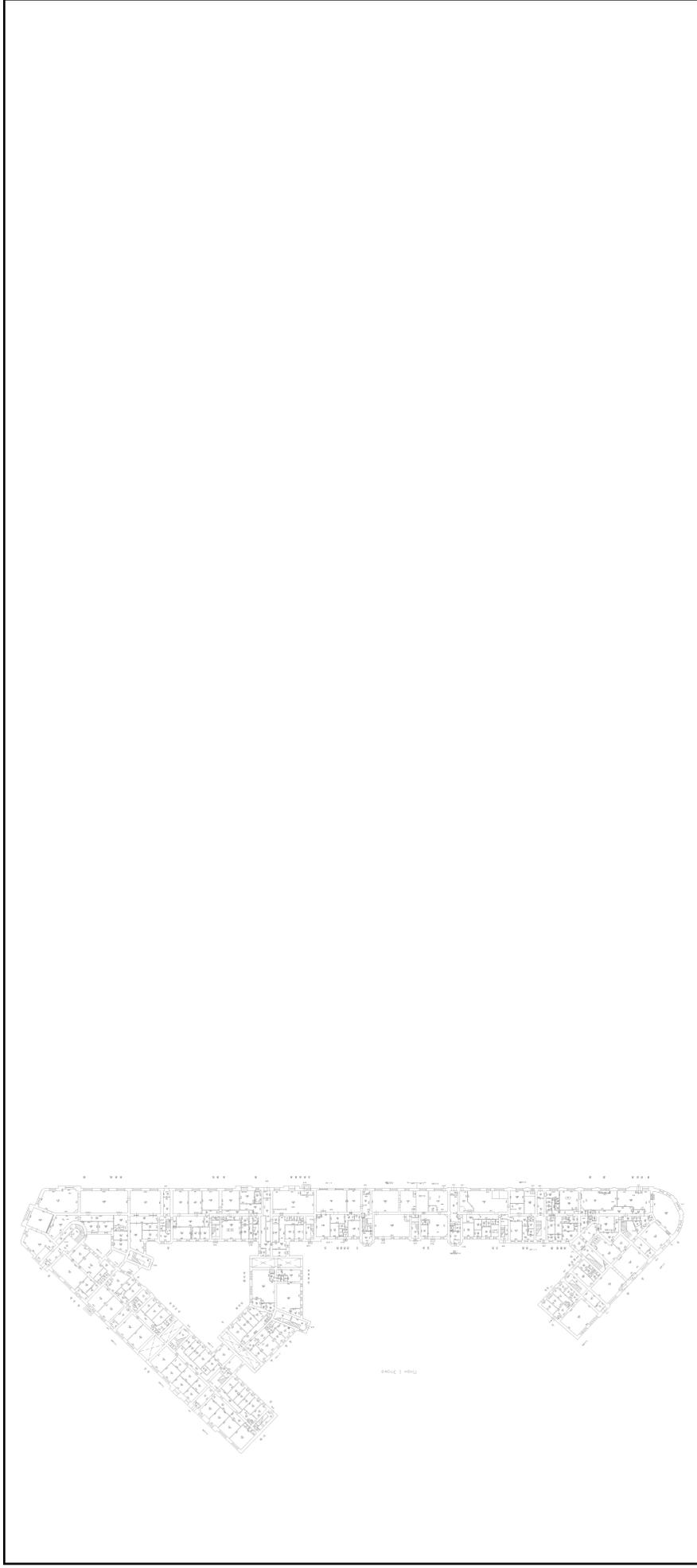


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение                              |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122192085 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 78:31:0001492:1184  |                           |                   |                         |
| Номер этажа (этажей): 1                |                           |                   |                         |



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFBF80  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Приложение 7

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)»

**Акт определения влияния предполагаемых к  
проведению видов работ**

**АКТ**  
**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ**  
**на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

“ 24 ” \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 20 25 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

ООО «Энергия Плюс»

1. Гладуш Евгений Петрович
2. Васильева Оксана Николаевна

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.

Свидетельство о допуске СРО-П-179-007804500856-2733

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения  
 «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия  
 «Дома Галунова И.В.»  
 (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27)  
 (Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица 2-я Советская д. 27/2 корп. Лит. А Пом/Кв.

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»

Здание кирпичное шестиэтажное с подвалом, близкое к А-образной конфигурации, с поперечным дворовым флигелем. Выполнено по стеновой конструктивной схеме, с кирпичными стенами на ленточных каменных фундаментах.

Фасады оштукатурены, цоколь отделан известняком. Отмостка со стороны лицевого фасада – асфальт, со стороны двора – брусчатка. Лицевые фасады - с применением гладкой и

рустованной штукатурки и богатого архитектурного (лепного и штукатурного) декора. Элементы фасадного архитектурного декора представлены многочисленными филёнками с цветочными композициями, кронштейнами, промежуточным карнизом, профилированной тягой, штукатурными наличниками, сандриками. Пилястры, колонны, фризы декорированы растительными мотивами. Дворовые фасады гладко оштукатурены. В уровне первого этажа по лицевым фасадам устроены широкие окна-витрины с коробовыми перемычками, а также арочные оконные и дверные проемы. В этих окнах в ряде случаев сохранились исторические деревянные заполнения сложного профиля, украшенные резными колонками.

Корпус по 2-ой Советской ул. окрашен в желто-коричневой гамме, окрасочные слои длительное время не обновлялись. Дворовые фасады выкрашены в бежевый цвет. Состояние декора фасадов можно оценить как неудовлетворительное. Присутствуют утраты целых элементов декора (растительные мотивы на пилястрах, обширные участки фриза и другие). Существенно повреждены ступенчатые аттики: встречаются полные утраты лепного декора в нишах, утраты лучковых завершений, стилизованных обелисков, акцентировавших ярусы (сохранились металлические штыри крепления). Конструкции и ограждения балконов находятся в неудовлетворительном состоянии. На юго-восточном фасаде дома по 2-ой Советской ул. конструкция основания балкона в уровне 4 этажа утрачена полностью, ограждение "подвешено" в воздухе. По северо-восточному фасаду дома исторические ограждения аналогичного балкона заменено на позднее, типового рисунка, в советский период. Присутствуют масштабные асимметричные вычинки сколов цементным раствором, без окраски.

Со стороны лицевого фасада: оконные проемы – металлопластиковые коричневого цвета, расстекловка историческая не сохранилась, два оконных проема с коробовыми перемычками, один оконный проем с арочной перемычкой; дверной проем из массива дерева, с исторической расстекловкой и профилями горбыльков по аналогу сохранившейся двери, расположенной в подъезде по северо-восточному фасаду, перемычка арочная. Дверное и оконные заполнения находятся в работоспособном состоянии.

Со стороны двора: оконные проемы из стандартных двухкамерных пластиковых стеклопакетов белого цвета. Внутренние дверные заполнения деревянные. Состояние удовлетворительное. Со стороны лицевого фасада над входом в помещение 19-Н расположен ко-ваный козырек (каркас-металлический, покрытие – оцинкованная сталь), выполненный по архивным данным.

Оконные заполнения в уровне 2-5 этажей разнотипные: деревянные с Т-образной расстекловкой и узкими форточками, устроенными в верхней части створок, современные металлопластиковые: белые и коричневые.

Кровля выполнена из оцинкованной кровельной стали. Желоба, трубы, сливы выполнены из кровельной стали, окрашены.

Помещение 19-Н имеет два входа, один из которых парадный со стороны лицевого фасада по 2-й Советской улице, а второй вход расположен на лестничной клетке ведущей во двор. Территория вдоль лицевого фасада по 2-й Советской улице заасфальтирована, со стороны двора вымощена брусчаткой. На момент разработки проектной документации перепланировка и переустройство помещения выполнены.

Состояние здания – удовлетворительное.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Состояние удовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь фасадов – известняк.

Отмостка – асфальт. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные оштукатуренные, окрашенные. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Оцинкованное железо по деревянной обрешетке. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

- северный лицевой фасад по Дегтярной ул.: балкон; металлическое кованое ограждение – рисунок (мотив трельяжной сетки и волют); муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей; муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками;

- восточный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона – габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера – на уровне 3-го и 4-го этажей; один уплощенный ризалит; два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: один балкон – в уровне 4-го этажа; металлическое кованое ограждение; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона – в уровне 3-го этажа; металлическое кованое ограждение; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и

дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проёмов 2-го этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проёмов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус, фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами, фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом); профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

- восточный скругленный угол лицевого фасада: уплощенный ризалит; балкон на уровне 3-го этажа, металлическое кованое ограждение; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проёмов 2-го этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проёмов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; выносной между-этажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами, фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; один аттик – над эркером, конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

- лицевой фасад по 2-й Советской ул.: один эркер – на уровне 3-4-го этажей, габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона – габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей; уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – на уровне 3-4-го этажей, габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м,

3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: балкон – на уровне 4-го этажа; металлическое кованое ограждение – габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона – в уровне 3-го этажа; металлическое кованое ограждение – габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные ионические полуколонны – в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажа; конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проёмов 2-го этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проёмов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус, фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами, фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

- дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проёмов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; венчающий профилированный карниз.

### **3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

#### **а) Общее состояние:**

Состояние удовлетворительное.

#### **б) Перекрытия (сводчатые, плоские):**

По металлическим балкам с бетонным заполнением. Состояние удовлетворительное.

#### **в) Полы:**

Дощатые окрашенные; линолеумные; из керамической плитки. Состояние удовлетворительное.

#### **г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):**

Кирпичные оштукатуренные (штукатурка простая), окрашенные. Состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Деревянные. Состояние удовлетворительное.

ж) Лестница и крыльца:

Состояние удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Состояние удовлетворительное.

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

отсутствует

**5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия**

Ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения

**II. Выводы:**

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

**III. Подписи сторон:**

Представители проектной  
организации:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Гладуш Евгений Петрович

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Васильева Оксана Николаевна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Васильева Оксана Николаевна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

## Приложение 8

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)»

**Копия лицензии на осуществление деятельности  
по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Плюс»**

**ООО «Энергия Плюс»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

**1137847024149**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

**7804500856**



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



## Приложение 9

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)»

## **Копии договоров с экспертами**

## ДОГОВОР № 13-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«29» мая 2025 года

**Гражданка РФ Наталия Борисовна Глинская**, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Энергия Плюс"**, именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Евгения Петровича Гладуша, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А, выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергия Плюс»  
Юридический адрес: 194363,  
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Парголово, пр-д Толубеевский, д.8, к.2, стр.1, помещ. 251ОН  
Телефон: 8-812-309-49-11  
e-mail: gladush@energiaplus.spb.ru  
ИНН: 7804500856  
КПП: 780201001  
ОГРН: 1137847024149  
Банк: ПАО АКБ «АВАНГАРД»  
р/с: 40702810902100035799  
к/с: 30101810000000000201  
БИК: 044525201

### ЭКСПЕРТ:

Глинская Наталия Борисовна  
Адрес: регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д.14, кв.39  
Дата рождения: 31.01.1956г.  
Паспорт: 4000 №592073  
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,  
код подразделения 782-064  
СНИЛС №024-853-019-39  
ИНН 780515488131  
Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»,  
г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653 р/с  
банка получателя: 40817810855006284548 Номер  
банковской карты получателя: 4276550015329165

Генеральный директор:  
Гладуш Е.П.



Глинская Н.Б.

## ДОГОВОР № 14-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«29» мая 2025 года

**Гражданин РФ Валерий Александрович Калинин**, именуемый в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Энергия Плюс"**, именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Евгения Петровича Гладуша, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А, выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Энергия Плюс»  
Юридический адрес: 194363,  
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок  
Парголово, пр-д Толубеевский, д.8, к.2,  
стр.1, помещ. 251ОН  
Телефон: 8-812-309-49-11  
e-mail: gladush@energiaplus.spb.ru  
ИНН: 7804500856  
КПП: 780201001  
ОГРН: 1137847024149  
Банк: ПАО АКБ «АВАНГАРД»  
р/с: 40702810902100035799  
к/с: 30101810000000000201  
БИК: 044525201

### ЭКСПЕРТ:

Калинин Валерий Александрович  
Адрес: Адрес: 193053, Санкт-Петербург,  
Индустриальный проспект, д.13, кв. 148  
Дата рождения: 23.12.1980  
Паспорт: 41 02 № 661887  
Когда и кем выдан: 03.10.2002, Отрядненским  
отд.милиции Кировского р-на  
ИНН 470602203370  
СНИЛС № 077-042-577-68  
Счёт получателя  
40817 810 1 5517 4876232  
Банк  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК  
БИК 044030653

Генеральный директор: \_\_\_\_\_  
Гладуш Е.П.

Калинин В.А. \_\_\_\_\_



## ДОГОВОР № 15-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«29» мая 2025 года

**Гражданин РФ Михаил Фёдорович Прокофьев**, именуемый в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Энергия Плюс"**, именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Евгения Петровича Гладуша, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А, выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

#### **5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

#### **6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Энергия Плюс»  
Юридический адрес: 194363,  
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок  
Парголово, пр-д Толубеевский, д.8, к.2,  
стр.1, помещ. 251ОН  
Телефон: 8-812-309-49-11  
e-mail: gladush@energiaplus.spb.ru  
ИНН: 7804500856  
КПП: 780201001  
ОГРН: 1137847024149  
Банк: ПАО АКБ «АВАНГАРД»  
р/с: 40702810902100035799  
к/с: 30101810000000000201  
БИК: 044525201

##### **ЭКСПЕРТ:**

Прокофьев Михаил Фёдорович  
Адрес: г. Санкт-Петербург,  
ул. Подольская, д.10, кв.3  
Дата рождения:  
Паспорт: серия 4002 №142903  
выдан 38 Отделом милиции  
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга  
28.03.2002 г.,  
код подразделения 782-038  
СНИЛС № 077-401-759-72  
ИНН 782609588777  
Банковские реквизиты:  
Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России», г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
р/с банка получателя:  
40817 810 7 5586 5732043  
Номер банковской карты получателя:  
2202200132405240

Генеральный директор:  
Гладуш Е.П.



Прокофьев М.Ф.

## Приложение 10

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)»

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по**  
**адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А:**  
**Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем»**  
**(в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»),**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А**  
**(ремонт и приспособление для современного использования**  
**пом. 19-Н в части системы электроснабжения)»,**  
**выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 05-08)**

Санкт-Петербург

29.005.2025г.

**Присутствовали:**

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 23 года; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

М.Ф. Прокофьева - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

1. Прокофьев М.Ф.
2. Глинская Н.Б.
3. Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.****Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Н.Б. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Прокофьев М.Ф. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Калинин В.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 03.03.2025 по 11.04.2025:

29.05.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

30.05.2025 - 09.06.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10.06.2025 - 19.06.2025 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.06.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектной документации: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-1 Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 05-08);

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-21-1831/24-0-1 от 05.08.2024 (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения);

- Распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова»;

- Распоряжения КГИОП от 12.11.2024 №1357-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»;

- Выписки из ЕГРН на пом.19-Н от 29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145250670;

- Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО «Энергия Плюс» № МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.;

- Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 24 марта 2025 г.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович



29.05.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Наталия Борисовна



29.05.2025

Член экспертной комиссии  
Калинин Валерий Александрович



29.05.2025

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по**  
**адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А:**  
**Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем»**  
**(в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»),**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А**  
**(ремонт и приспособление для современного использования**  
**пом. 19-Н в части системы электроснабжения)»,**  
**выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 05-08)**

Санкт-Петербург

20.06.2025 г.

**Присутствовали:**

- 1. Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
- 2. Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
- 3. Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 21 год; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 05-08).

Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

1. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27/2, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 19-Н в части системы электроснабжения)», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 05-08), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович

 20.06.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна

 20.06.2025

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович

 20.06.2025