

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 марта 2025 года по 21 апреля 2025 г. (Приложение №3: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №2):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетаikin

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (шифр: 78-10-6612-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

• Раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (шифр: 78-10-6612-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г.;

- Копия письма КГИОП от 15.05.24 г. №01-43-11336/24-0-1;
- Градостроительный план земельного участка №01-24-3-2168/23 от 29.08.2023;
- Архивные материалы и топография;
- Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-283350671 (кадастровый номер 78:40:1924801:1440).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-283350001 (кадастровый номер 78:40:0019246:2).

- Письмо КГИОП от 27.07.2022 г. №01-43-19295/22-0-1
- Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.
- Распоряжение КГИОП от 16.09.22 г. №383-рп.
- Распоряжение КГИОП от 10.07.24 г. №912-рп.
- Распоряжение КГИОП от 30.05.18 г. №214-р.
- Распоряжение КГИОП от 21.05.24 г. №655-рп.
- Приказ МК РФ от 10.11.17 г. №122365-р.
- Распоряжение КГИОП от 23.05.23 г. №115-об/23.
- Письмо КГИОП от 31.07.24 г. 01-46-2054/24-0-1.
- Приказ МК РФ от 07.11.17 г. №120799-р.
- Письмо КГИОП от 13.08.24 г. №01-43-19343/24-0-1.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1) от 13.08.24 г.

- Распоряжение КГИОП от 28.11.24 г. №766-об/24.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объекта культурного наследия и его фотофиксация.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также

объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)23) объектов культурного наследия.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1).

В 1849 году А. Ф. Гейрот подал прошение о выделении ему двух свободных участков вдоль Александровской улицы в Петергофе, по результатам чего император разрешил отдать ему один из участков при условии разработки плана на строительство дома. 5 ноября 1849 года проект дома был Высочайше утвержден, в результате чего начато строительство. Позднее, император выделил Гейроту соседний участок с утвержденным планом на строительство двухэтажного каменного дома.

Деревянный дом А. Ф. Гейрота был построен в 1851 году. Автор проекта не установлен. 9 января 1851 года императором была выдана ссуда на строительство в размере 8572 руб. сер. на имя жены Гейрота, Натальи Львовны. Позднее, в 1853 году на смежной территории был выстроен каменный особняк.

В 1874 году каменный дом был продан Бобылеву Ф. Н, в 1896 году – Обермиллеру А. Л.

В 1892 году в деревянном особняке были произведены ремонтные работы под руководством Н. Л. Бенуа для новых владельцев (Половцевы): отремонтированы паркетные полы, установлены печи и камины, выполнена покраска фасадов и ремонт кровли, а также установлен железный балкон.

В 1906 году в каменном особняке Обермиллера произошел пожар. В том же году дача с деревянным домом была продана Дельвиг О. Н. Позднее, с началом войны, в особняке был размещен госпиталь.

С 1944 по 1955 гг. в деревянном особняке находился детский сад. Позднее в помещениях находились: Информационно-методический центр Петродворцового района Санкт-Петербурга, центр повышения квалификации педагогических работников района. После второй мировой войны каменный особняк использовался под нужды дома престарелых.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт -Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

В 1857 году по проекту архитектора Н. Л. Бенуа был выстроен корпус придворного лазарета вблизи совр. Петергофского пр-та. При корпусе были возведены часовня для отпевания и прачечная.

12 декабря 1858 г. начальник Петергофского дворцового правления ген.-м. И. И. Бларамберг направил министру императорского дво-ра рапорт, с просьбой «об окончании постройки и устройства нового Дворцового Лазарета». Его решительно поддержал уп-равляющий придворной медицинской частью лейб-медик М. А. Маркус. В своей обширной записке на имя министра императорского двора Маркус, в частности, писал: «Придворный Лазарет по по-ложению своему в самом центре города представляет надлежа-щие тому способы и удобство и притом содержание в нем боль-ных обходится гораздо дешевле, чем в военном госпитале... По сем причинам я бы признавал существование в Петергофе Придворного Лазарета весьма полезным и для города крайне необходимым» (1*). Император Александр II согласился с доводами своего лейб- медика, и

строительство нового лазарета было продолжено. Строительство завершилось летом 1860 г. По описи 1882 г. на участке бывшего лазарета находились: «Каменная двухэтажная прачешная, при ней деревянное двухэтажное сушило, сарай, конюшня, ледники, дом с мезонином и флигель».

В 1899 году был поднят вопрос о расширении территории госпиталя, в результате чего здесь были возведены корпуса для хирургического и терапевтического отделений (Рис. 15-16 Альбома иллюстраций).

В 1950-1959 гг. несколько корпусов были реконструированы, выполнена надстройка главного корпуса до третьего этажа.

В настоящее время здесь находится Николаевская больница.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1) является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1.

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 16.09.22 г. №383-рп.

Границы территории утверждены распоряжением КГИОП от 10.07.24 г. №912-рп.

Режим использования территории объекта согласно распоряжению КГИОП от 10.07.24 г. №912-р и ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1) от 13.08.2024.

Находится в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:40:0019246:2.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)) является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 30.05.18 г. №214-р.

Границы территории утверждены распоряжением КГИОП от 21.05.24 г. №655-рп.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и распоряжению КГИОП от 21.05.24 г. №655-рп.

Находится в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:40:1924801:1440.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1);
- объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)23) объектов культурного наследия.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (шифр: 78-10-6612-

ОСОКН), является отдельным разделом проектной документации «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А».

Проектом «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» предусмотрено строительство здания, а также внутриплощадочных коммуникаций глубиной 3,0 – 4,5 м.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2025 г. в виде раздела документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (шифр: 78-10-6612-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геофизика, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектом предусмотрены следующие работы: строительство здания патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» и строительство внутриплощадочных коммуникаций.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

Минимальное расстояние от проектных работ до объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1) составляет 19 м.

Минимальное расстояние от проектных работ до объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)) составляет 3,7 м.

Для нового строительства предусматривается разработка грунта в котлованах глубиной 3,0 - 4,5 м. Также предусматривается прокладка внутриплощадочный коммуникаций, глубина заложения траншей составляет до 3 м. Предварительная зона влияния от разработки проектируемых траншей/котлованов составляет 12,0 – 18,0 м.

В ходе анализа проектной документации выявлено, что в радиусе предварительной зоны влияния расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

По результатам геотехнического расчета, можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объект культурного наследия регионального значения "Часовня" (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 20 (литера Ж)); входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

Остальные объекты, рассматриваемые в настоящем разделе расположены за пределами радиуса предварительной зоны влияния, их сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 30.05.2018 г. №214-р:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика Санкт-Петербургского проспекта и Константиновской улицы, пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав объектов, историческая ограда – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский

проспект, дом 20, литера А)» – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на значительном расстоянии от зоны проведения работ. Согласно расчетам – памятник находится вне предварительно назначаемой зоны влияния;

- в части «объемно-пространственное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б)» - сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на значительном расстоянии от зоны проведения работ. Согласно расчетам – памятник находится вне предварительно назначаемой зоны влияния;

- в части «объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №2» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера В)» - сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на значительном расстоянии от зоны проведения работ. Согласно расчетам – памятник находится вне предварительно назначаемой зоны влияния;

- в части «объемно-пространственное решение и конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Погреб» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Е)» - сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на значительном расстоянии от зоны проведения работ. Согласно расчетам – памятник находится вне предварительно назначаемой зоны влияния;

- в части «объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Часовня» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Ж)» - сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с

земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Согласно геотехническим расчетам – сохранность памятника обеспечивается;

- в части «объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Корпус поликлиники» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 22, литера А)» - сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Согласно расчетам – памятник находится вне предварительно назначаемой зоны влияния;

- в части «объемно-пространственное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Флигель (аптека)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 24, литера А)» - сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на значительном расстоянии от зоны проведения работ. Согласно расчетам – памятник находится вне предварительно назначаемой зоны влияния.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 16.09.2022 г. №383-рп:

1) Дом А. Гейрота:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника»: исторические объемно-пространственное и планировочное решение территории – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение»: историческое местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, конфигурация и габариты крыши, материал окрытия крыши, оштукатуренные воздуховоды – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на значительном

расстоянии от зоны проведения работ. Согласно расчетам – памятник находится вне предварительно назначаемой зоны влияния;

- в части «конструктивная система»: исторические внутренние и наружные капитальные стены, местоположение плоских междуэтажных перекрытий, кирпичные своды, ниша, лестницы ограждения лестниц - сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на значительном расстоянии от зоны проведения работ. Согласно расчетам – памятник находится вне предварительно назначаемой зоны влияния;

- в части «объемно-планировочное решение» - сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на значительном расстоянии от зоны проведения работ. Согласно расчетам – памятник находится вне предварительно назначаемой зоны влияния;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов» - сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на значительном расстоянии от зоны проведения работ. Согласно расчетам – памятник находится вне предварительно назначаемой зоны влияния;

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно прикладного искусства» - сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на значительном расстоянии от зоны проведения работ. Согласно расчетам – памятник находится вне предварительно назначаемой зоны влияния;

2) Беседка:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические местоположение, габариты и конфигурация беседки, исторические высотные отметки, исторические конфигурация и габариты крыши, материал окрытия кровли – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение территории объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические капитальные стены, местоположение, габариты, конфигурация, материал - сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в

границах территории объекта культурного наследия, на значительном расстоянии от зоны проведения работ. Согласно расчетам – памятник находится вне предварительно назначаемой зоны влияния;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов» - сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на значительном расстоянии от зоны проведения работ. Согласно расчетам – памятник находится вне предварительно назначаемой зоны влияния;

- в части «декоративно-художественное решение интерьеров» - сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на значительном расстоянии от зоны проведения работ. Согласно расчетам – памятник находится вне предварительно назначаемой зоны влияния;

3) Сад:

- в части «объемно-пространственное, планировочное и ландшафтное решение территории»: тип сада, рельеф, фрагменты посадок – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение территории объекта культурного наследия;

4) Ограда:

- в части «объемно-пространственное, планировочное и конструктивное решение»: местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл) и рисунок ограды – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение территории объекта культурного наследия.

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)));
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть меры, исключаящие размыв грунтов при устройстве траншей;
- организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Часовня" (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 20 (литера Ж)); входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр.,

18, 20, 24 (б. Красный пр.)), который расположен в радиусе прогнозируемой (расчетной) зоны влияния;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этих объектов культурного наследия;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.));

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- ПУЭ-7 гл.4.1, гл.4.2. «Распределительные устройства и подстанции»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- Постановление правительства РФ 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление СМ СССР от 26.03.84 г. № 255 «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В»;

- РД 34.20.501-95. «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;

Научная литература и источники:

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997. 4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990.

5. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.

6. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004.

7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007.

8. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга - Санкт-Петербург, 1836.

9. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.

10. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.

11. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.

12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996. 7. Вишняков Николай Петрович. Историко-статистическое описание Волковско-православного кладбища / Сост. свящ. Н. Вишняков.. — СПб.: тип. Деп. уделов, 1885.

13. Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

14. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

15. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр

Инженерных Изысканий В Строительстве» (шифр: 78-10-6612-ОСОКН), 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
21 апреля 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия письма КГИОП от 15.05.24 г. №01-43-11336/24-0-1;

Приложение 2. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом);

Приложение 3. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации (оформлено экспертом);

Приложение 4. Градостроительный план земельного участка №01-24-3-2168/23 от 29.08.2023;

Приложение 5. Архивные материалы и топография;

Приложение 6. Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 7. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-283350671 (кадастровый номер 78:40:1924801:1440).

Приложение 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-283350001 (кадастровый номер 78:40:0019246:2).

Приложение 10. Письмо КГИОП от 27.07.2022 г. №01-43-19295/22-0-1

Приложение 11. Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

Приложение 12. Распоряжение КГИОП от 16.09.22 г. №383-рп.

Приложение 13. Распоряжение КГИОП от 10.07.24 г. №912-рп.

Приложение 14. Распоряжение КГИОП от 30.05.18 г. №214-р.

Приложение 15. Распоряжение КГИОП от 21.05.24 г. №655-рп.

Приложение 16. Приказ МК РФ от 10.11.17 г. №122365-р.

Приложение 17. Распоряжение КГИОП от 23.05.23 г. №115-об/23.

Приложение 18. Письмо КГИОП от 31.07.24 г. 01-46-2054/24-0-1.

Приложение 19. Приказ МК РФ от 07.11.17 г. №120799-р.

Приложение 20. Письмо КГИОП от 13.08.24 г. №01-43-19343/24-0-1.

Приложение 21. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (г. Петергоф, Царицынская ул., 1) от 13.08.24 г.

Приложение 22. Распоряжение КГИОП от 28.11.24 г. №766-об/24.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

21 апреля 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместителю управляющего-начальнику
управления по проектированию
СПб ГКУ «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

Шабаровой И.В.

№01-43-11336/24-0-1 от 15.05.2024

№ 01-43-11336/24-0-0 от 14.05.2024

На № 10-15-6599/24-0-0 от 14.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1а** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)23) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

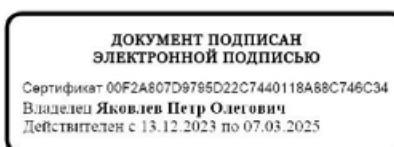
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**



П.О. Яковлев

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long trailing line, positioned between the text 'Первый заместитель Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78 -10-6612-ОСОКН. 2025 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 218

г. Санкт-Петербург

17 марта 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садами и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 17 июня 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/ФЛ (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

[Handwritten signature]

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

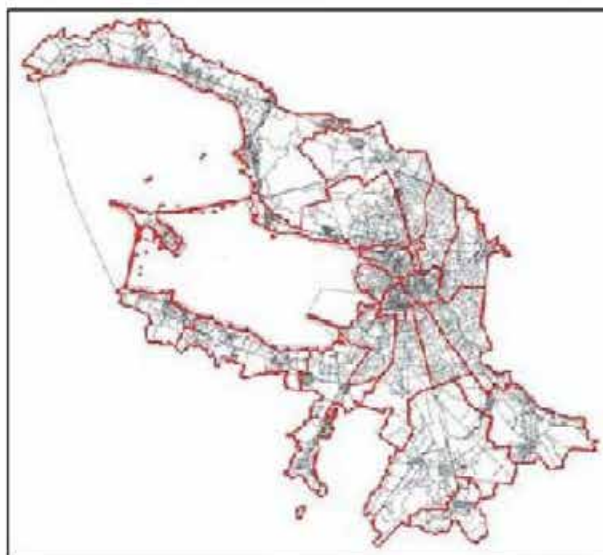
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.

РФ-78-1-18-000-2023-2156-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2168/23 от 29.08.2023 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1а
(местоположение: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица,
дом 1, литера А)
78:40:1924801:1440**



**Санкт-Петербург
2023**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 00C4C41AA87653868E06CF22008C68D90-1C
Владислав Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.05.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-18-000-2023-2156-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГБУЗ "НИКОЛАЕВСКАЯ БОЛЬНИЦА" (регистрационный номер 01-47-46697/23 от 15.08.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петродворцовый район, город Петергоф

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:40:1924801:1440

Площадь земельного участка:

26607 +/- 57 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

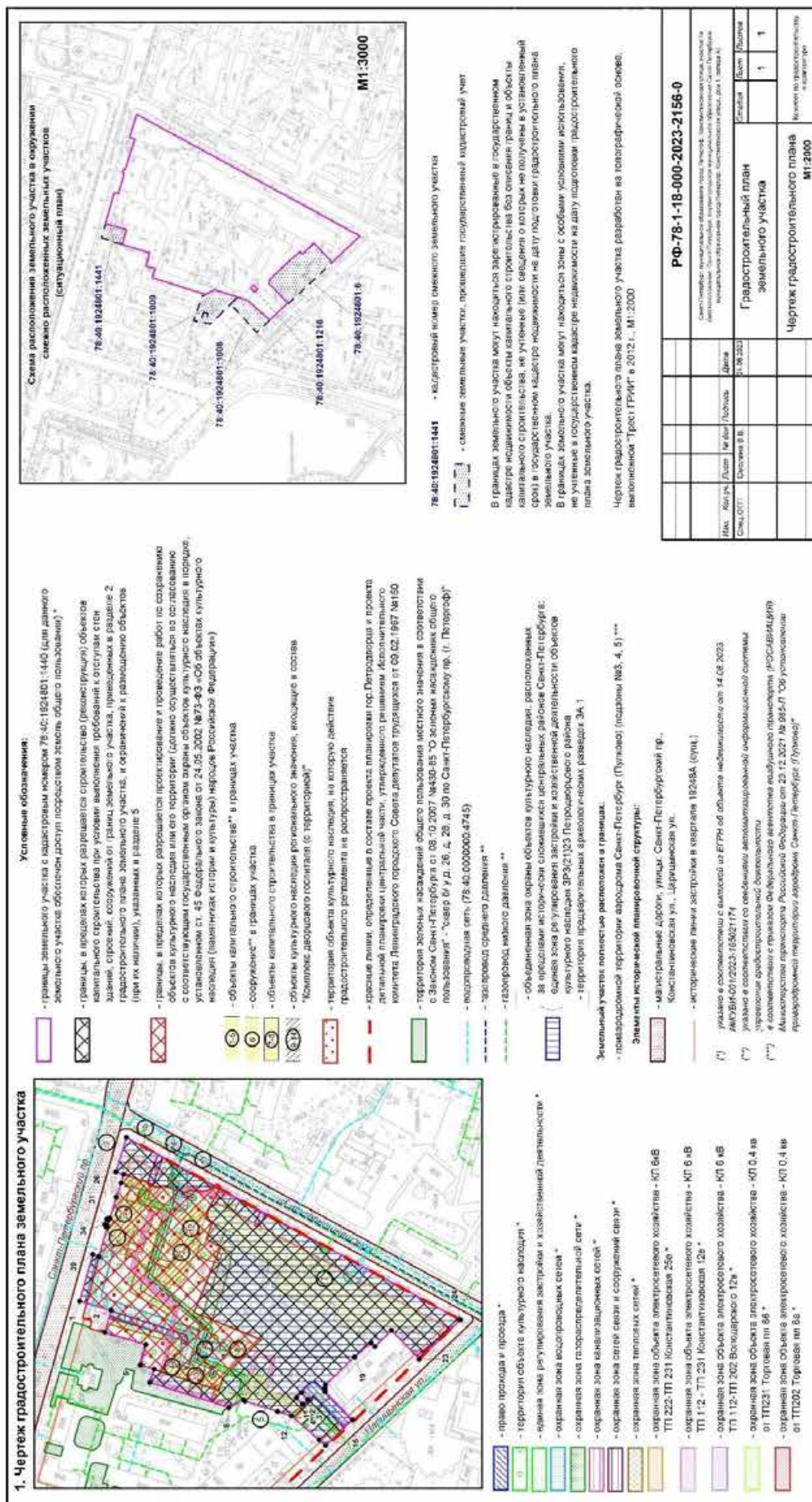
М.П.

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_2 и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается

наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования

земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и

действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 №608 "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова" (далее - Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания

3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды

разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных

случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений. См. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений. См. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, 13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-6 настоящего подраздела	Без ограничений. См. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-12 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}} / 2$,

где:

$L_{\text{проезда}}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) м:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры Санкт-Петербурга:

- магистральные дороги, улицы: Санкт-Петербургский пр., Константиновская ул., Царицынская ул.

- исторические линии застройки в квартале 19248А (сущ.).

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Принципы отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.08.2023 №01-43-19826/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1а, кадастровый номер 78:40:1924801:1440 частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» по адресу: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» земельный участок частично расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(21)23 Петродворцовый район Санкт-Петербурга), территория предварительных археологических разведок ЗА 1.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2022 № 1984 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - лечебный корпус; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 1782.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1924801:1029</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - лечебный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 168.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1924801:1021</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - больница; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 2313.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1924801:1020</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - административный комплекс; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 975.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1924801:1015</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - хозяйственный корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 332.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1969; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1924801:1016

№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>сооружение - ледник; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 33,4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 42,9 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
--	---

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1924801:1022

№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>нежилое здание - больница; количество этажей - 6, в том числе подземных - 1; площадь - 14603,7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1981; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
--	---

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1924801:1025

№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>нежилое здание - паталогоанатомический корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 145,1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
--	---

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1924801:1030

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>объект культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
--	--

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
------------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№	10	,	объект культурного наследия регионального значения "Флигель" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
---------------------------------	--------------------	----	---------------------------

№	11	,	объект культурного наследия регионального значения "Погреб" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
---------------------------------	--------------------	----	---------------------------

№	12	,	объект культурного наследия регионального значения "Корпус № 2" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
---------------------------------	--------------------	----	---------------------------

№	13	,	объект культурного наследия регионального значения "Корпус поликлиники" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
№ 14 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	,	объект культурного наследия регионального значения "Часовня" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	
Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			
регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:1924801:1440/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:1924801:1440/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 136 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:1924801:1440/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1158 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1924801:1440/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1547 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1924801:1440/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 300 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1924801:1440/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 162 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2283 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:40:1924801:1440/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 233 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 87 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50 кв.м.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Территория объекта культурного наследия (78:40:1924801:1440/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией, составляет 9991 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия.

15. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:1924801:1440/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 163 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

16. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:1924801:1440/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 15276 кв.м.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

17. Право прохода и проезда (78:40:1924801:1440/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 354 кв.м.

18. Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 67 кв.м.

18.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88 кв.м.

19.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 158 кв.м.

20.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 186 кв.м.

21.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:1924801:1440/22):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1176 кв.м.

22.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

23. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП 222-ТП 231 Константиновская 25в (78:40:1924801:1440/23):

23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30 кв.м.

23.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях

распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1260; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП 222-ТП 231 Константиновская 25в; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

24. Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112-ТП 202 Володарского 12в (78:40:1924801:1440/24):

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 569 кв.м.

24.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1313; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112-ТП 202 Володарского 12в; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

25. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112 - ТП 231 Константиновская 12в (78:40:1924801:1440/25):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 724 кв.м.

25.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления

"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112 - ТП 231 Константиновская 12в; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

26. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП202 Торговая пл ба (78:40:1924801:1440/26);

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 кв.м.

26.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1693; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ

0,4 кв от ТП202 Торговая пл 6а; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

27. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП231 Торговая пл 6б (78:40:1924801:1440/27):

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 219 кв.м.

27.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами

садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП231 Торговая пл 66; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

28. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 1 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

29. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)23 Петродворцового района (далее – ЗРЗ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие

случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданий, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) м:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(21)23:

1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии

сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки - скатные.

2) Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

3) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения: изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

30. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

30.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

30.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

31. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

31.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

31.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

32. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

32.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

32.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

33. Территория объекта культурного наследия:

33.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

33.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:1924801:1440/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:1924801:1440/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:1924801:1440/3)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240	см. таблицу координат	см. таблицу координат

	,241,242,243,244,245,2 46,247,248,249,250,251 ,252,253,254,255,256,2 57,258,259,260,261,262 ,263,264,265,266,267,2 68,269,270,271,272,273 ,274,275,276,277,278,2 79,280,281,282,283,284 ,285,286,287,288,289,2 90,291,292,293,294,295 ,296,297,298,299,300,3 01,302,303,304,305,306 ,307,308,309,310,311,3 12,313,314,315,316,317 ,318,319,320,321,322,3 23,324,325,326,327,328 ,329,330,331,332,333,3 34,335,336,337,338,339 ,1		
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1924801:1440/4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5 8,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73 ,74,75,76,77,78,79,80,8 1,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96 ,97,98,99,100,101,102,1 03,104,105,106,107,108 ,109,110,111,112,113,1 14,115,116,117,118,119 ,120,121,122,123,124,1 25,126,127,128,129,130 ,131,132,133,134,135,1 36,137,138,139,140,141 ,142,143,144,145,146,1 47,148,149,150,151,152 ,153,154,155,156,157,1 58,159,160,161,162,163 ,164,165,166,167,168,1 69,170,171,172,173,174 ,175,176,177,178,179,1 80,181,182,183,184,185 ,186,187,188,189,190,1 91,192,193,194,195,196 ,197,198,199,200,201,2 02,203,204,205,206,207 ,208,209,210,211,212,2 13,214,215,216,217,218 ,219,220,221,222,223,2	см. таблицу координат	см. таблицу координат

	24,225,226,227,228,229, 230,231,232,233,234,2 35,236,237,238,239,240 ,241,242,243,244,245,2 46,247,248,249,250,251 ,252,253,254,255,256,2 57,258,259,260,261,1		
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1924801:1440/5)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1924801:1440/6)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/7)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/8)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5 8,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73 ,74,75,76,77,78,79,80,8 1,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96 ,97,98,99,100,101,102,1 03,104,105,106,107,108 ,109,110,111,112,113,1 14,115,116,117,118,119 ,120,121,122,123,124,1 25,126,127,128,129,130 ,131,132,133,134,135,1 36,137,138,139,140,141 ,142,143,144,145,146,1 47,148,149,150,151,152 ,153,154,155,156,157,1 58,159,160,161,162,163 ,164,165,166,167,168,1 69,170,171,172,173,174 ,175,176,177,178,179,1 80,181,182,183,184,185 ,186,187,188,189,190,1 91,192,193,194,195,196 ,197,1,1,2,3,4,5,6,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:1924801:1440/9)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/10)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/11)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/12)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/13)	1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:40:1924801:1440/14)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:1924801:1440/15)	1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:1924801:1440/16)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1,1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:40:1924801:1440/17)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/18)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/19)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/20)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/21)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:1924801:1440/22)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП 222-ТП 231 Константиновская 25в (78:40:1924801:1440/23)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112-ТП 202 Володарского 12в (78:40:1924801:1440/24)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112 - ТП 231 Константиновская 12в (78:40:1924801:1440/25)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП202 Торговая пл 6а (78:40:1924801:1440/26)	1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП231 Торговая пл 6б (78:40:1924801:1440/27)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория предварительных археологических разведок ЗА 1	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)23 Петродворцового района	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

РФ-78-1-18-000-2023-2156-0

Страница 40

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 16.08.2023 № 03-04/10-6724:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1а, кадастровый номер 78:40:1924801:1440, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	87874.67	91417.57
2	87852.72	91411.38
3	87857.09	91395.88
4	87828.6	91387.3
5	87832.4	91373.2
6	87822.9	91370.33
7	87825.8	91361.1
8	87770.44	91343.66
9	87760.33	91348.97
10	87759.55	91348.05
11	87736.86	91340.87
12	87727.19	91337.82
13	87707.79	91321.16
14	87703.3	91317.2
15	87684.7	91335
16	87703.6	91354.7
17	87703.8	91357.06
18	87703.5	91359.4
19	87683.1	91378.9
20	87671.8	91388.6
21	87669.1	91386
22	87657.6	91397.3
23	87638.26	91377.37
24	87609.52	91404.62
25	87842.07	91531.68
26	87849.4	91507.6
27	87844.2	91505.9
28	87845.9	91499.9
29	87849.2	91490.1
30	87853.52	91475.22
31	87854.29	91475.44
32	87854.66	91474.19
33	87855.9	91474.55
34	87856.96	91470.9
35	87855.72	91470.54
36	87856.13	91469.1
37	87855.37	91468.88
38	87861.2	91448.8
39	87865.5	91450.1
1	87874.67	91417.57
1	87723.53	91350.47
2	87720.06	91353.77
3	87715.86	91349.4
4	87719.36	91346.06

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	87723.53	91350.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/1

1	87705.7	91451.08
2	87705.56	91450.99
3	87705.42	91450.9
4	87705.27	91450.83
5	87705.12	91450.77
6	87704.96	91450.72
7	87704.8	91450.69
8	87704.63	91450.67
9	87704.47	91450.66
10	87704.3	91450.67
11	87704.14	91450.69
12	87703.98	91450.72
13	87703.82	91450.77
14	87703.67	91450.83
15	87703.52	91450.9
16	87703.38	91450.99
17	87703.24	91451.08
18	87703.11	91451.19
19	87703	91451.31
20	87702.89	91451.43
21	87702.8	91451.57
22	87700.87	91454.53
23	87704.38	91456.45
24	87706.14	91453.75
25	87706.23	91453.61
26	87706.3	91453.46
27	87706.36	91453.31
28	87706.41	91453.15
29	87706.44	91452.99
30	87706.46	91452.82
31	87706.47	91452.66
32	87706.46	91452.49
33	87706.44	91452.33
34	87706.41	91452.17
35	87706.36	91452.01
36	87706.3	91451.86
37	87706.23	91451.71
38	87706.14	91451.57
39	87706.05	91451.43
40	87705.94	91451.3
41	87705.82	91451.19
1	87705.7	91451.08

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/2

1	87720.16	91331.79
2	87717.11	91329.17
3	87708.72	91336.98
4	87708.28	91337.39
5	87704.96	91333.99
6	87704.57	91333.6
7	87704	91333.01
8	87697.39	91326.18
9	87696.62	91325.39
10	87695.73	91324.44
11	87692.84	91327.21
12	87693.74	91328.17
13	87694.53	91328.97
14	87701.12	91335.79
15	87701.72	91336.41
16	87702.12	91336.81
17	87706.86	91341.66
18	87706.99	91341.76
19	87707.12	91341.86
20	87707.26	91341.94
21	87707.41	91342.01
22	87707.57	91342.07
23	87707.73	91342.12
24	87707.89	91342.15
25	87708.05	91342.17
26	87708.22	91342.18
27	87708.38	91342.17
28	87708.55	91342.15
29	87708.71	91342.12
30	87708.87	91342.07
31	87709.02	91342.01
32	87709.17	91341.94
33	87709.31	91341.85
34	87709.44	91341.75
35	87709.57	91341.65
36	87710.81	91340.5
37	87711.44	91339.92
1	87720.16	91331.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/3

1	87824.1	91428.7
2	87823.57	91428.26
3	87808.65	91415.57
4	87806.6	91413.9
5	87805.95	91413.37
6	87798.18	91407.08
7	87798.01	91406.93
8	87797.84	91406.79

9	87797.16	91406.24
10	87796.94	91406.06
11	87796.81	91405.96
12	87793.68	91403.42
13	87791.7	91401.6
14	87791.37	91401.3
15	87791.06	91401.01
16	87786.94	91397.24
17	87787.2	91396.59
18	87787.33	91396.26
19	87789.03	91391.94
20	87789.54	91390.66
21	87791.11	91386.69
22	87793.34	91381.04
23	87794.78	91377.4
24	87794.83	91377.24
25	87794.87	91377.08
26	87794.9	91376.92
27	87794.91	91376.75
28	87794.91	91376.59
29	87794.89	91376.42
30	87794.86	91376.26
31	87794.82	91376.1
32	87794.77	91375.94
33	87794.7	91375.79
34	87794.62	91375.65
35	87794.52	91375.51
36	87794.42	91375.38
37	87794.31	91375.26
38	87794.19	91375.15
39	87794.05	91375.05
40	87793.91	91374.96
41	87793.77	91374.88
42	87793.62	91374.82
43	87786.85	91372.26
44	87786.49	91372.12
45	87785.56	91371.78
46	87782.38	91370.54
47	87783.74	91367.11
48	87783.79	91366.95
49	87783.84	91366.79
50	87783.86	91366.63
51	87783.88	91366.46
52	87783.88	91366.3
53	87783.87	91366.13
54	87783.84	91365.97
55	87783.8	91365.81
56	87783.75	91365.65
57	87783.68	91365.5
58	87783.6	91365.35
59	87783.51	91365.22

60	87783.41	91365.08
61	87783.3	91364.96
62	87783.18	91364.85
63	87783.05	91364.75
64	87782.91	91364.66
65	87782.77	91364.58
66	87782.62	91364.51
67	87782.46	91364.46
68	87782.3	91364.41
69	87782.14	91364.39
70	87781.97	91364.37
71	87781.81	91364.37
72	87781.64	91364.38
73	87781.48	91364.41
74	87781.32	91364.45
75	87781.16	91364.5
76	87781.01	91364.57
77	87780.73	91364.74
78	87780.59	91364.84
79	87780.47	91364.95
80	87780.36	91365.07
81	87780.26	91365.2
82	87780.17	91365.34
83	87780.09	91365.48
84	87780.02	91365.63
85	87778.42	91369.69
86	87766.16	91364.9
87	87761.65	91363.13
88	87765.06	91350.01
89	87765.2	91349.47
90	87766.12	91345.93
91	87761.33	91348.45
92	87761.18	91349.01
93	87757.48	91363.23
94	87757.3	91363.94
95	87757.28	91364.1
96	87757.26	91364.27
97	87757.26	91364.43
98	87757.28	91364.6
99	87757.3	91364.76
100	87757.34	91364.92
101	87757.4	91365.08
102	87757.46	91365.23
103	87757.54	91365.37
104	87757.63	91365.51
105	87757.73	91365.64
106	87757.85	91365.76
107	87757.97	91365.88
108	87758.1	91365.98
109	87758.24	91366.07
110	87758.38	91366.15

111	87758.53	91366.21
112	87764.7	91368.62
113	87777.11	91373.47
114	87789.41	91378.27
115	87786.07	91386.66
116	87785.99	91386.88
117	87785.16	91388.93
118	87784.74	91389.99
119	87783.13	91394.03
120	87782.82	91394.79
121	87781.78	91397.43
122	87781.74	91397.59
123	87781.69	91397.92
124	87781.68	91398.08
125	87781.69	91398.25
126	87781.71	91398.41
127	87781.75	91398.57
128	87781.8	91398.73
129	87781.86	91398.88
130	87781.93	91399.03
131	87782.02	91399.17
132	87782.12	91399.31
133	87782.22	91399.43
134	87782.34	91399.55
135	87787.25	91403.97
136	87787.44	91404.13
137	87787.79	91404.44
138	87790.57	91406.95
139	87794.85	91410.39
140	87795.06	91410.56
141	87795.27	91410.73
142	87795.45	91410.88
143	87798.48	91413.3
144	87803.06	91416.99
145	87805.88	91419.26
146	87816.02	91427.94
147	87821.34	91432.49
148	87821.92	91432.97
149	87824.16	91434.89
150	87824.4	91435.09
151	87822.98	91439.15
152	87820.7	91445.66
153	87819.88	91448.01
154	87818.68	91451.46
155	87817.87	91453.78
156	87817.8	91454
157	87810.85	91473.87
158	87809.27	91478.4
159	87808.8	91479.75
160	87808.4	91480.89
161	87805.74	91488.52

162	87804.93	91490.88
163	87802.12	91489.9
164	87800.97	91489.5
165	87798.69	91488.69
166	87795.79	91487.68
167	87795.63	91487.63
168	87795.47	91487.6
169	87795.31	91487.58
170	87795.14	91487.57
171	87794.98	91487.58
172	87794.81	91487.6
173	87794.65	91487.63
174	87794.49	91487.67
175	87794.34	91487.73
176	87794.19	91487.81
177	87794.05	91487.89
178	87793.91	91487.99
179	87793.78	91488.09
180	87793.67	91488.21
181	87793.56	91488.33
182	87793.46	91488.47
183	87793.38	91488.61
184	87793.3	91488.76
185	87793.24	91488.91
186	87793.19	91489.07
187	87793.16	91489.23
188	87793.14	91489.39
189	87793.13	91489.56
190	87793.14	91489.72
191	87793.16	91489.89
192	87793.19	91490.05
193	87793.23	91490.21
194	87793.29	91490.36
195	87793.37	91490.51
196	87793.45	91490.65
197	87793.54	91490.79
198	87793.65	91490.92
199	87793.77	91491.03
200	87793.89	91491.14
201	87794.03	91491.24
202	87794.17	91491.32
203	87794.32	91491.4
204	87794.47	91491.46
205	87797.36	91492.47
206	87799.66	91493.28
207	87800.81	91493.68
208	87803.65	91494.7
209	87803.51	91495.1
210	87803.47	91495.26
211	87803.45	91495.43
212	87803.43	91495.59

213	87803.43	91495.76
214	87803.44	91495.92
215	87803.47	91496.08
216	87803.51	91496.25
217	87803.56	91496.4
218	87803.63	91496.55
219	87803.71	91496.7
220	87803.8	91496.84
221	87803.9	91496.97
222	87804.06	91497.16
223	87807.49	91501.22
224	87808.02	91501.97
225	87807.03	91503.93
226	87806.66	91504.68
227	87806.23	91505.55
228	87803.65	91510.69
229	87807.77	91512.94
230	87810.51	91507.48
231	87810.97	91506.59
232	87811.21	91506.09
233	87812.93	91502.69
234	87812.99	91502.54
235	87813.04	91502.38
236	87813.07	91502.22
237	87813.09	91502.05
238	87813.1	91501.89
239	87813.09	91501.72
240	87813.07	91501.56
241	87813.04	91501.4
242	87812.99	91501.24
243	87812.93	91501.08
244	87812.86	91500.93
245	87812.78	91500.79
246	87811.51	91498.84
247	87811.41	91498.71
248	87809.6	91496.56
249	87808.24	91494.91
250	87808.47	91494.24
251	87812.05	91484.12
252	87818.8	91486.02
253	87829.72	91489.09
254	87829.57	91489.7
255	87828.24	91494.49
256	87828.2	91494.65
257	87828.18	91494.81
258	87828.17	91494.98
259	87828.17	91495.14
260	87828.19	91495.31
261	87828.26	91495.63
262	87828.32	91495.78
263	87828.39	91495.93

264	87828.47	91496.08
265	87828.57	91496.21
266	87828.67	91496.34
267	87828.78	91496.46
268	87828.91	91496.57
269	87829.04	91496.67
270	87829.18	91496.76
271	87829.33	91496.83
272	87829.48	91496.9
273	87829.64	91496.95
274	87829.8	91496.99
275	87829.96	91497.01
276	87830.13	91497.02
277	87830.29	91497.02
278	87830.46	91497
279	87830.62	91496.97
280	87830.78	91496.93
281	87830.93	91496.87
282	87831.08	91496.8
283	87831.23	91496.72
284	87831.36	91496.62
285	87831.49	91496.52
286	87831.61	91496.41
287	87831.72	91496.28
288	87831.82	91496.15
289	87831.91	91496.01
290	87831.98	91495.86
291	87832.05	91495.71
292	87832.1	91495.55
293	87833.44	91490.7
294	87834.1	91488.07
295	87834.13	91487.91
296	87834.14	91487.74
297	87834.14	91487.58
298	87834.12	91487.41
299	87834.09	91487.25
300	87834.05	91487.09
301	87833.99	91486.93
302	87833.92	91486.78
303	87833.84	91486.64
304	87833.75	91486.5
305	87833.65	91486.37
306	87833.53	91486.25
307	87833.41	91486.14
308	87833.28	91486.04
309	87833.14	91485.96
310	87832.99	91485.88
311	87832.84	91485.82
312	87832.68	91485.76
313	87819.88	91482.17
314	87813.39	91480.35

315	87813.6	91479.77
316	87815.07	91475.63
317	87822.21	91455.41
318	87822.31	91455.16
319	87822.77	91453.86
320	87823.04	91453.06
321	87824.26	91449.5
322	87825.05	91447.21
323	87829.32	91434.73
324	87829.37	91434.57
325	87829.39	91434.41
326	87829.41	91434.24
327	87829.41	91434.08
328	87829.4	91433.91
329	87829.37	91433.75
330	87829.33	91433.59
331	87829.28	91433.43
332	87829.21	91433.28
333	87829.13	91433.13
334	87829.04	91433
335	87828.94	91432.86
336	87828.83	91432.74
337	87828.71	91432.63
338	87827.36	91431.48
339	87827.11	91431.27
1	87824.1	91428.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/4

1	87853.72	91407.82
2	87802.62	91390.37
3	87803.23	91388.51
4	87805.6	91381.43
5	87805.94	91381.39
6	87806.25	91381.34
7	87806.55	91381.27
8	87806.84	91381.18
9	87807.13	91381.07
10	87807.41	91380.95
11	87807.68	91380.81
12	87807.95	91380.65
13	87808.2	91380.48
14	87808.45	91380.29
15	87808.68	91380.08
16	87808.89	91379.87
17	87809.1	91379.63
18	87809.29	91379.39
19	87809.46	91379.14
20	87809.62	91378.87
21	87809.76	91378.6
22	87809.89	91378.32

23	87809.99	91378.03
24	87810.08	91377.74
25	87810.15	91377.44
26	87810.21	91377.13
27	87810.24	91376.83
28	87810.25	91376.52
29	87810.25	91376.21
30	87810.23	91375.9
31	87810.18	91375.6
32	87810.12	91375.3
33	87810.04	91375
34	87809.94	91374.71
35	87809.83	91374.42
36	87809.7	91374.14
37	87809.55	91373.87
38	87809.38	91373.61
39	87809.2	91373.37
40	87809	91373.13
41	87808.79	91372.9
42	87808.57	91372.69
43	87808.33	91372.5
44	87808.08	91372.31
45	87807.82	91372.15
46	87807.55	91372
47	87807.28	91371.87
48	87806.99	91371.75
49	87806.7	91371.65
50	87803.74	91370.75
51	87803.44	91370.67
52	87803.13	91370.61
53	87802.83	91370.57
54	87802.52	91370.55
55	87802.21	91370.54
56	87801.91	91370.56
57	87801.55	91370.6
58	87801.24	91370.65
59	87801	91370.71
60	87800.7	91370.8
61	87800.57	91370.85
62	87800.41	91370.91
63	87800.13	91371.03
64	87799.97	91371.11
65	87799.86	91371.17
66	87799.6	91371.33
67	87799.34	91371.51
68	87799.09	91371.7
69	87798.87	91371.9
70	87798.65	91372.11
71	87798.44	91372.35
72	87798.26	91372.59
73	87798.08	91372.85

74	87797.92	91373.11
75	87797.86	91373.22
76	87797.78	91373.38
77	87797.66	91373.66
78	87797.55	91373.96
79	87794.65	91382.62
80	87777.86	91377.18
81	87777.62	91377.11
82	87777.48	91377.08
83	87777.32	91377.04
84	87777.14	91377.01
85	87776.96	91376.98
86	87776.81	91376.97
87	87776.69	91376.95
88	87776.54	91376.95
89	87776.41	91376.94
90	87776.28	91376.94
91	87776.1	91376.94
92	87775.93	91376.96
93	87775.79	91376.97
94	87775.49	91377.01
95	87775.01	91377.12
96	87774.89	91377.15
97	87774.7	91377.21
98	87774.54	91377.27
99	87774.41	91377.32
100	87774.17	91377.43
101	87774.03	91377.49
102	87773.88	91377.58
103	87773.76	91377.64
104	87773.62	91377.73
105	87773.5	91377.81
106	87773.35	91377.92
107	87773.2	91378.03
108	87773.09	91378.12
109	87772.97	91378.23
110	87772.88	91378.32
111	87772.75	91378.44
112	87772.67	91378.53
113	87772.58	91378.62
114	87772.49	91378.74
115	87772.38	91378.86
116	87772.28	91379
117	87772.18	91379.13
118	87772.1	91379.27
119	87772.03	91379.37
120	87771.88	91379.63
121	87771.77	91379.86
122	87771.71	91380.02
123	87771.63	91380.2
124	87770.96	91382.02

125	87770.86	91382.31
126	87770.78	91382.61
127	87770.72	91382.91
128	87770.67	91383.21
129	87770.65	91383.52
130	87770.64	91383.83
131	87770.66	91384.14
132	87770.69	91384.44
133	87770.74	91384.75
134	87770.81	91385.05
135	87770.9	91385.34
136	87771.01	91385.63
137	87771.13	91385.91
138	87771.27	91386.19
139	87771.43	91386.45
140	87771.6	91386.7
141	87771.79	91386.95
142	87771.99	91387.18
143	87772.21	91387.4
144	87772.44	91387.6
145	87772.68	91387.79
146	87772.94	91387.97
147	87773.2	91388.12
148	87773.48	91388.27
149	87773.76	91388.39
150	87774.05	91388.5
151	87774.34	91388.59
152	87774.64	91388.66
153	87774.94	91388.71
154	87775.25	91388.75
155	87775.56	91388.76
156	87775.86	91388.76
157	87776.17	91388.73
158	87776.48	91388.69
159	87776.78	91388.63
160	87777.08	91388.55
161	87777.37	91388.45
162	87777.65	91388.34
163	87777.93	91388.21
164	87778.2	91388.06
165	87778.46	91387.89
166	87791.58	91392.14
167	87791.51	91392.42
168	87791.46	91392.62
169	87791.43	91392.81
170	87791.41	91392.97
171	87791.4	91393.11
172	87791.39	91393.28
173	87791.38	91393.42
174	87791.38	91393.58
175	87791.39	91393.72

176	87791.39	91393.89
177	87791.41	91394.02
178	87791.42	91394.16
179	87791.45	91394.33
180	87791.5	91394.62
181	87791.54	91394.78
182	87791.63	91395.1
183	87791.74	91395.39
184	87791.86	91395.67
185	87791.95	91395.84
186	87792.07	91396.06
187	87792.14	91396.17
188	87792.2	91396.28
189	87792.33	91396.46
190	87792.4	91396.56
191	87792.52	91396.71
192	87792.61	91396.81
193	87792.72	91396.94
194	87792.81	91397.03
195	87792.92	91397.14
196	87793.04	91397.25
197	87793.17	91397.36
198	87793.54	91397.64
199	87793.65	91397.72
200	87793.78	91397.8
201	87793.93	91397.89
202	87794.04	91397.95
203	87794.2	91398.03
204	87794.32	91398.09
205	87794.48	91398.16
206	87794.59	91398.2
207	87794.76	91398.26
208	87795.82	91398.62
209	87859.75	91420.44
210	87858.67	91424.95
211	87851.6	91450.85
212	87851.53	91451.15
213	87851.48	91451.55
214	87851.46	91451.71
215	87851.46	91451.86
216	87851.45	91452.01
217	87851.45	91452.17
218	87851.46	91452.32
219	87851.47	91452.49
220	87851.48	91452.61
221	87851.51	91452.79
222	87851.53	91452.94
223	87851.56	91453.07
224	87851.59	91453.24
225	87851.63	91453.39
226	87851.67	91453.53

227	87851.72	91453.67
228	87851.79	91453.88
229	87851.91	91454.16
230	87852.02	91454.38
231	87852.1	91454.52
232	87852.18	91454.65
233	87852.25	91454.77
234	87852.43	91455.02
235	87852.56	91455.2
236	87852.64	91455.29
237	87852.77	91455.44
238	87852.86	91455.53
239	87852.98	91455.66
240	87853.12	91455.79
241	87853.27	91455.91
242	87853.41	91456.02
243	87853.6	91456.17
244	87853.86	91456.33
245	87853.96	91456.39
246	87854.13	91456.48
247	87854.24	91456.54
248	87854.41	91456.62
249	87854.52	91456.67
250	87854.69	91456.74
251	87854.9	91456.81
252	87855.09	91456.87
253	87858.57	91457.85
254	87861.2	91448.8
255	87865.5	91450.1
256	87865.68	91449.46
257	87862.58	91448.59
258	87868.37	91427.36
259	87870.53	91418.37
260	87871.05	91416.55
261	87852.72	91411.38
1	87853.72	91407.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/5

1	87804.93	91480.48
2	87804.52	91480.42
3	87804.11	91480.38
4	87803.7	91480.39
5	87803.29	91480.42
6	87802.88	91480.49
7	87802.48	91480.6
8	87802.09	91480.73
9	87801.71	91480.9
10	87801.35	91481.1
11	87801	91481.33
12	87800.68	91481.58

13	87800.38	91481.86
14	87800.1	91482.17
15	87799.85	91482.5
16	87799.62	91482.84
17	87799.43	91483.21
18	87799.26	91483.59
19	87799.13	91483.98
20	87799.03	91484.38
21	87798.97	91484.79
22	87798.93	91485.2
23	87798.94	91485.61
24	87800.01	91508.7
25	87810.27	91514.31
26	87808.92	91485.15
27	87808.89	91484.74
28	87808.82	91484.33
29	87808.72	91483.93
30	87808.58	91483.54
31	87808.41	91483.16
32	87808.21	91482.8
33	87807.98	91482.46
34	87807.73	91482.13
35	87807.45	91481.83
36	87807.14	91481.55
37	87806.82	91481.3
38	87806.47	91481.07
39	87806.1	91480.88
40	87805.72	91480.71
41	87805.33	91480.58
1	87804.93	91480.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/6

1	87689.76	91432.62
2	87689.49	91432.31
3	87689.19	91432.02
4	87688.87	91431.76
5	87688.53	91431.52
6	87688.17	91431.32
7	87687.8	91431.14
8	87687.41	91431
9	87687.02	91430.89
10	87686.5	91430.79
11	87686.19	91430.6
12	87685.82	91430.41
13	87685.44	91430.25
14	87685.05	91430.12
15	87684.64	91430.02
16	87684.24	91429.96
17	87683.82	91429.93
18	87683.41	91429.94

19	87683	91429.98
20	87682.59	91430.05
21	87682.19	91430.16
22	87681.8	91430.3
23	87681.43	91430.47
24	87681.07	91430.67
25	87680.73	91430.9
26	87680.4	91431.16
27	87680.1	91431.45
28	87679.83	91431.75
29	87679.58	91432.08
30	87679.36	91432.43
31	87674.82	91440.3
32	87685.34	91446.05
33	87690.09	91438.42
34	87690.29	91438.06
35	87690.47	91437.69
36	87690.61	91437.3
37	87690.72	91436.91
38	87690.8	91436.5
39	87690.85	91436.09
40	87690.86	91435.68
41	87690.84	91435.26
42	87690.78	91434.85
43	87690.69	91434.45
44	87690.56	91434.06
45	87690.41	91433.67
46	87690.22	91433.31
47	87690	91432.95
1	87689.76	91432.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/7

1	87799.12	91352.69
2	87789.31	91349.61
3	87789.82	91351.91
4	87789.83	91354.95
5	87788.66	91359.23
6	87789.78	91359.59
7	87796.34	91361.69
8	87796.49	91361.56
9	87796.73	91361.27
10	87796.87	91360.97
1	87799.12	91352.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/8

1	87855.38	91401.95
2	87816.58	91391.09
3	87816.03	91390.97
4	87815.44	91390.9

5	87814.84	91390.88
6	87814.25	91390.91
7	87813.67	91390.99
8	87813.13	91391.12
9	87812.65	91391.3
10	87812.22	91391.52
11	87811.89	91391.77
12	87811.65	91392.04
13	87811.5	91392.34
14	87809.25	91399.54
15	87795.06	91394.95
16	87802.99	91392.6
17	87803.48	91392.43
18	87803.9	91392.21
19	87804.24	91391.97
20	87804.48	91391.69
21	87804.63	91391.41
22	87804.75	91391.04
23	87800.91	91389.76
24	87801.34	91388.28
25	87801.01	91388.29
26	87800.43	91388.36
27	87799.88	91388.49
28	87799.39	91388.67
29	87798.96	91388.88
30	87798.62	91389.13
31	87798.37	91389.4
32	87798.22	91389.7
33	87798.11	91390.02
34	87792.97	91391.54
35	87798.49	91373.81
36	87803.7	91375.41
37	87804.24	91375.55
38	87804.81	91375.63
39	87804.99	91375.64
40	87805.55	91373.71
41	87788.12	91368.29
42	87787.89	91368.5
43	87787.7	91368.79
44	87787.61	91369.09
45	87785.48	91385.29
46	87785.13	91385.11
47	87784.65	91384.92
48	87779	91383.25
49	87778.76	91383.17
50	87778.22	91383.04
51	87777.64	91382.96
52	87777.05	91382.94
53	87776.45	91382.96
54	87775.86	91383.03
55	87775.31	91383.16

56	87774.82	91383.33
57	87774.5	91383.49
58	87777.15	91384.22
59	87776.56	91386.39
60	87776.22	91387.63
61	87778.5	91388.31
62	87778.14	91392.45
63	87778.16	91392.7
64	87778.27	91393
65	87778.49	91393.28
66	87778.79	91393.54
67	87779.19	91393.77
68	87779.65	91393.96
69	87784.49	91395.61
70	87777.39	91419.92
71	87777.12	91420.03
72	87776.73	91420.26
73	87776.43	91420.52
74	87776.23	91420.81
75	87776.15	91421
76	87769.33	91443.74
77	87769.29	91444.04
78	87769.36	91444.34
79	87769.53	91444.63
80	87769.8	91444.9
81	87770.05	91445.08
82	87768.46	91450.55
83	87768.42	91450.73
84	87768.45	91451.04
85	87768.58	91451.33
86	87768.82	91451.61
87	87769.14	91451.86
88	87769.55	91452.09
89	87777.66	91455.79
90	87772.41	91467.35
91	87773.76	91468.1
92	87779.05	91470.94
93	87779.44	91470.72
94	87779.76	91470.47
95	87779.98	91470.19
96	87788.35	91456.43
97	87789.48	91456.76
98	87790.02	91456.9
99	87790.65	91456.98
100	87793.31	91448.92
101	87777.47	91443.52
102	87783.79	91421.88
103	87784.39	91421.59
104	87784.72	91421.34
105	87784.96	91421.05
106	87785.1	91420.76

107	87791.67	91397.97
108	87808.08	91403.28
109	87806.32	91408.96
110	87806.28	91409.26
111	87806.35	91409.57
112	87806.51	91409.85
113	87806.78	91410.13
114	87807.1	91410.35
115	87832.59	91425.4
116	87826.57	91444.95
117	87819.44	91442.81
118	87819.39	91442.95
119	87813.65	91441.07
120	87813.54	91441.03
121	87813.39	91440.99
122	87812.84	91440.86
123	87812.21	91440.78
124	87810.9	91444.78
125	87825.27	91449.14
126	87821.3	91462.02
127	87820.6	91464.01
128	87816.69	91476.92
129	87816.65	91477.23
130	87816.72	91477.53
131	87816.96	91477.91
132	87827.33	91489.34
133	87825.84	91494.31
134	87825.87	91494.86
135	87826.3	91493.61
136	87832.16	91495.49
137	87832.28	91495.39
138	87832.53	91495.12
139	87832.67	91494.82
140	87834.3	91489.35
141	87834.33	91488.96
142	87834.23	91488.66
143	87834.03	91488.37
144	87823.65	91476.94
145	87827.13	91465.46
146	87831.1	91466.77
147	87831.63	91466.92
148	87832.2	91467.02
149	87832.79	91467.06
150	87833.39	91467.05
151	87833.98	91466.99
152	87834.53	91466.88
153	87835.05	91466.72
154	87835.5	91466.52
155	87835.87	91466.29
156	87836.16	91466.02
157	87836.35	91465.73

158	87837.5	91461.99
159	87837.72	91462.05
160	87838.26	91462.18
161	87838.83	91462.27
162	87839	91462.28
163	87839.31	91461.19
164	87840.03	91458.71
165	87836.64	91457.68
166	87836.52	91457.64
167	87835.97	91457.52
168	87835.39	91457.45
169	87834.79	91457.43
170	87834.18	91457.46
171	87833.61	91457.55
172	87833.07	91457.68
173	87832.59	91457.86
174	87832.17	91458.08
175	87831.84	91458.33
176	87831.6	91458.6
177	87831.46	91458.9
178	87830.4	91462.39
179	87828.55	91461.78
180	87828.38	91461.69
181	87831.65	91451.08
182	87840.15	91453.66
183	87840.69	91453.8
184	87841.26	91453.88
185	87841.42	91453.89
186	87842.61	91449.79
187	87832.95	91446.88
188	87839.65	91425.16
189	87839.69	91424.88
190	87839.63	91424.58
191	87839.47	91424.29
192	87839.21	91424.01
193	87838.87	91423.77
194	87813.38	91408.72
195	87815.24	91402.7
196	87817.55	91395.33
197	87854.34	91405.63
1	87855.38	91401.95
1	87781.37	91449.04
2	87780.96	91449.43
3	87780.8	91449.72
4	87779.95	91452.16
5	87775.54	91450.14
6	87776.37	91447.33
1	87781.37	91449.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/9

1	87694.18	91325.93
2	87686.05	91333.71
3	87686.66	91333.71
4	87687.07	91333.66
5	87687.48	91333.58
6	87687.88	91333.47
7	87688.26	91333.32
8	87688.64	91333.14
9	87688.99	91332.93
10	87689.33	91332.7
11	87689.65	91332.43
12	87689.94	91332.14
13	87690.21	91331.83
14	87690.46	91331.5
1	87694.18	91325.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/10

1	87852.88	91410.82
2	87853.96	91406.97
3	87803.64	91390.77
4	87803.69	91390.53
5	87803.72	91390.37
6	87803.74	91390.21
7	87803.74	91390.04
8	87803.73	91389.88
9	87803.71	91389.71
10	87803.67	91389.55
11	87803.62	91389.39
12	87803.55	91389.24
13	87803.48	91389.1
14	87803.39	91388.96
15	87803.29	91388.82
16	87803.18	91388.7
17	87803.06	91388.58
18	87802.94	91388.48
19	87802.8	91388.39
20	87802.65	91388.31
21	87802.5	91388.24
22	87802.35	91388.18
23	87802.19	91388.14
24	87802.03	91388.11
25	87801.86	91388.09
26	87801.7	91388.09
27	87801.53	91388.1
28	87801.37	91388.12
29	87801.21	91388.16
30	87801.05	91388.21
31	87800.9	91388.27
32	87800.75	91388.35
33	87800.61	91388.43

34	87800.48	91388.53
35	87800.35	91388.64
36	87800.24	91388.76
37	87800.14	91388.89
38	87800.04	91389.03
39	87799.96	91389.17
40	87799.89	91389.32
41	87799.84	91389.48
42	87799.79	91389.64
43	87799.33	91391.66
44	87799.3	91391.82
45	87799.28	91391.99
46	87799.27	91392.15
47	87799.28	91392.32
48	87799.31	91392.48
49	87799.35	91392.64
50	87799.4	91392.8
51	87799.46	91392.95
52	87799.53	91393.1
53	87799.62	91393.24
54	87799.72	91393.37
55	87799.83	91393.49
56	87799.95	91393.61
57	87800.08	91393.71
58	87800.21	91393.81
59	87800.36	91393.89
60	87800.51	91393.96
61	87800.66	91394.02
1	87852.88	91410.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/11

1	87826	91497.96
2	87825.84	91497.91
3	87825.68	91497.87
4	87825.51	91497.85
5	87825.35	91497.84
6	87825.18	91497.85
7	87825.02	91497.87
8	87824.86	91497.9
9	87824.7	91497.95
10	87824.54	91498
11	87824.39	91498.07
12	87824.25	91498.16
13	87824.12	91498.25
14	87823.99	91498.36
15	87823.87	91498.47
16	87823.76	91498.6
17	87823.67	91498.73
18	87823.58	91498.87
19	87823.51	91499.02

20	87823.44	91499.17
21	87816.8	91517.87
22	87820.35	91519.81
23	87827.21	91500.51
24	87827.26	91500.36
25	87827.3	91500.19
26	87827.32	91500.03
27	87827.33	91499.87
28	87827.32	91499.7
29	87827.3	91499.54
30	87827.27	91499.37
31	87827.23	91499.21
32	87827.17	91499.06
33	87827.1	91498.91
34	87827.01	91498.77
35	87826.92	91498.63
36	87826.81	91498.5
37	87826.7	91498.39
38	87826.57	91498.28
39	87826.44	91498.18
40	87826.3	91498.1
41	87826.15	91498.02
1	87826	91497.96

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/12

1	87751.77	91469.88
2	87751.62	91469.81
3	87751.47	91469.75
4	87751.31	91469.7
5	87751.14	91469.67
6	87750.98	91469.65
7	87750.82	91469.64
8	87750.65	91469.65
9	87750.49	91469.67
10	87750.32	91469.71
11	87750.17	91469.75
12	87750.01	91469.81
13	87749.86	91469.89
14	87749.72	91469.97
15	87749.59	91470.07
16	87749.46	91470.17
17	87749.34	91470.29
18	87749.24	91470.42
19	87749.14	91470.55
20	87749.06	91470.69
21	87744.82	91478.54
22	87748.33	91480.46
23	87752.58	91472.59
24	87752.65	91472.45
25	87752.71	91472.29

26	87752.76	91472.13
27	87752.79	91471.97
28	87752.81	91471.81
29	87752.82	91471.64
30	87752.81	91471.48
31	87752.79	91471.31
32	87752.76	91471.15
33	87752.71	91470.99
34	87752.65	91470.84
35	87752.58	91470.69
36	87752.49	91470.55
37	87752.39	91470.41
38	87752.29	91470.29
39	87752.17	91470.17
40	87752.04	91470.06
41	87751.91	91469.97
1	87751.77	91469.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/13

1	87644.39	91383.69
2	87638.26	91377.37
3	87613.31	91401.03
4	87639.6	91379.86
1	87644.39	91383.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/14

1	87814.76	91367.04
2	87814.61	91367.52
3	87789.09	91359.43
4	87776.87	91355.37
5	87774.27	91363.83
6	87769.28	91367.36
7	87768.55	91369.63
8	87762.4	91377.05
9	87751.94	91387.59
10	87747.66	91390.63
11	87794.88	91409.73
12	87776.18	91455.28
13	87786.18	91460.89
14	87782.1	91471.75
15	87787.25	91475.4
16	87785.7	91480.1
17	87782.69	91485.03
18	87776.91	91496.08
19	87780.44	91498
20	87783.26	91495.48
21	87788.45	91493.62
22	87797.68	91494.77
23	87801.24	91492.86

24	87816.52	91498.03
25	87819.23	91496.39
26	87823.98	91497.97
27	87824.75	91498.23
28	87824.38	91499.32
29	87844.2	91505.9
30	87845.9	91499.9
31	87849.2	91490.1
32	87853.52	91475.22
33	87854.29	91475.44
34	87854.66	91474.19
35	87855.9	91474.55
36	87856.96	91470.9
37	87855.72	91470.54
38	87856.13	91469.1
39	87855.37	91468.88
40	87861.2	91448.8
41	87869.67	91416.16
42	87852.72	91411.38
43	87857.09	91395.88
44	87828.6	91387.3
45	87832.39	91373.25
46	87828.91	91372.15
47	87822.9	91370.33
48	87818.84	91369.39
49	87817.79	91369.06
50	87817.94	91368.58
51	87818.09	91368.1
1	87814.76	91367.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/15

1	87869.67	91416.16
2	87861.2	91448.8
3	87865.5	91450.1
4	87874.67	91417.57
1	87869.67	91416.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/16

1	87825.8	91361.1
2	87770.44	91343.66
3	87760.33	91348.97
4	87759.55	91348.05
5	87736.86	91340.87
6	87727.19	91337.82
7	87707.79	91321.16
8	87703.3	91317.2
9	87684.7	91335
10	87703.6	91354.7
11	87703.8	91357.06

12	87703.5	91359.4
13	87683.1	91378.9
14	87671.8	91388.6
15	87669.1	91386
16	87657.6	91397.3
17	87638.26	91377.37
18	87609.52	91404.62
19	87776.91	91496.08
20	87782.69	91485.03
21	87785.7	91480.1
22	87787.25	91475.4
23	87782.1	91471.75
24	87786.18	91460.89
25	87776.18	91455.28
26	87794.88	91409.73
27	87747.66	91390.63
28	87751.94	91387.59
29	87762.4	91377.05
30	87768.55	91369.63
31	87769.28	91367.36
32	87774.27	91363.83
33	87776.87	91355.37
34	87789.09	91359.43
35	87814.61	91367.52
36	87814.76	91367.04
37	87818.09	91368.1
38	87817.94	91368.58
39	87817.79	91369.06
40	87818.84	91369.39
41	87822.9	91370.33
1	87825.8	91361.1
1	87723.53	91350.47
2	87720.06	91353.77
3	87715.86	91349.4
4	87719.36	91346.06
1	87723.53	91350.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/17

1	87718.68	91345.34
2	87715.19	91348.69
3	87711.93	91351.81
4	87690.48	91329.47
5	87684.7	91335
6	87703.6	91354.7
7	87708.94	91360.24
8	87710.21	91361.14
9	87711.74	91361.46
10	87713.33	91361.17
11	87714.59	91360.35
12	87720.73	91354.47

13	87724.18	91351.16
14	87723.53	91350.47
15	87720.06	91353.77
16	87715.86	91349.4
17	87719.36	91346.06
1	87718.68	91345.34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/18

1	87842.35	91488.1
2	87836.17	91486.32
3	87835.9	91486.6
4	87835.75	91486.9
5	87832.91	91495.73
6	87838.98	91497.67
7	87839.08	91497.59
8	87839.34	91497.32
9	87839.49	91497.02
1	87842.35	91488.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/19

1	87780.32	91346.77
2	87772.34	91344.26
3	87764.14	91346.97
4	87760.33	91348.97
5	87759.81	91348.36
6	87759.4	91348.29
7	87759.18	91348.27
8	87757.85	91352.6
9	87758.42	91352.76
10	87759.15	91352.93
11	87759.73	91352.99
12	87760.33	91353.01
13	87760.93	91352.96
14	87761.51	91352.87
15	87762.04	91352.73
1	87780.32	91346.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/20

1	87726.66	91338.95
2	87722.62	91336.83
3	87722.17	91336.62
4	87721.66	91336.47
5	87721.1	91336.36
6	87720.51	91336.3
7	87719.91	91336.29
8	87719.31	91336.34
9	87718.74	91336.43
10	87718.22	91336.58

11	87717.75	91336.77
12	87717.35	91337
13	87717.21	91337.11
14	87700.09	91351.04
15	87703.6	91354.7
16	87703.68	91355.6
17	87720.76	91341.51
18	87722.02	91342.2
19	87722.47	91342.41
20	87723.01	91342.57
1	87726.66	91338.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/21

1	87772.63	91483.47
2	87767.36	91480.59
3	87766.85	91480.88
4	87766.53	91481.15
5	87766.32	91481.45
6	87763.29	91487.2
7	87727.08	91467.8
8	87703.92	91455.2
9	87703.8	91455.13
10	87703.29	91454.92
11	87702.73	91454.77
12	87702.12	91454.66
13	87701.49	91454.61
14	87701.01	91454.61
15	87842.07	91531.68
16	87842.2	91531.26
17	87841.81	91531.24
18	87769.53	91490.8
19	87768.97	91490.44
20	87769.3	91489.8
1	87772.63	91483.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/22

1	87849.4	91507.6
2	87844.2	91505.9
3	87824.38	91499.32
4	87824.75	91498.23
5	87823.98	91497.97
6	87819.23	91496.39
7	87816.52	91498.03
8	87801.24	91492.86
9	87797.68	91494.77
10	87788.45	91493.62
11	87783.26	91495.48
12	87780.44	91498
13	87842.07	91531.68

1	87849.4	91507.6
---	---------	---------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/23

1	87724.65	91335.64
2	87726.16	91336.94
3	87717.98	91345.93
4	87717.89	91346.49
5	87718.35	91347.02
6	87716.91	91348.4
7	87715.98	91347.34
8	87715.83	91346.78
9	87716.08	91345.04
1	87724.65	91335.64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/24

1	87772.71	91493.78
2	87738.36	91475.02
3	87746.91	91479.44
4	87770.51	91491.45
5	87772.08	91491.67
6	87772.98	91490.81
7	87773.27	91490.62
8	87775.59	91489.54
9	87776.04	91489.44
10	87780.11	91489.73
11	87799.68	91494.68
12	87802.37	91494.19
13	87803.84	91493.21
14	87805.08	91490.65
15	87808.79	91477.56
16	87809.28	91476.92
17	87811.35	91476.14
18	87811.72	91476.08
19	87816.51	91477.28
20	87821.62	91478.35
21	87823.65	91478.11
22	87824.71	91477.69
23	87825.44	91476.17
24	87834.27	91448.71
25	87836.82	91440.82
26	87814.42	91420.5
27	87806.1	91413.08
28	87805.89	91412.82
29	87805.75	91412.28
30	87808.52	91401.84
31	87810.03	91395.41
32	87809.61	91392.65
33	87809.63	91392.21
34	87812.63	91381.07

35	87818.38	91361.78
36	87800.02	91355.96
37	87767.38	91345.27
38	87770.03	91343.88
39	87800.67	91353.92
40	87820.03	91360.05
41	87820.64	91360.53
42	87820.79	91361.07
43	87820.74	91361.38
44	87814.7	91381.64
45	87811.77	91392.55
46	87812.18	91395.29
47	87812.17	91395.7
48	87810.61	91402.35
49	87808.03	91411.92
50	87815.86	91418.9
51	87838.78	91439.69
52	87838.99	91439.95
53	87839.14	91440.49
54	87839.08	91440.82
55	87836.31	91449.37
56	87827.46	91476.9
57	87826.47	91479
58	87826.04	91479.47
59	87824.3	91480.16
60	87821.7	91480.51
61	87821.35	91480.49
62	87816.04	91479.38
63	87811.78	91478.28
64	87810.71	91478.67
65	87807.12	91491.32
66	87805.65	91494.41
67	87805.28	91494.83
68	87803.38	91496.1
69	87802.97	91496.27
70	87799.83	91496.84
71	87799.38	91496.82
72	87779.86	91491.87
73	87776.24	91491.6
74	87774.33	91492.49
75	87773.18	91493.59
1	87772.71	91493.78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/25

1	87759.78	91348.32
2	87760.33	91348.97
3	87761.91	91348.14
4	87756.62	91366.96
5	87752.69	91381.18
6	87752.23	91381.78

7	87751.73	91381.91
8	87739.08	91378.16
9	87738.5	91377.7
10	87738.37	91377.2
11	87738.42	91376.9
12	87742.87	91362.62
13	87744.97	91355.11
14	87733.04	91351.72
15	87730.09	91350.95
16	87728.92	91351.29
17	87720.38	91355.67
18	87719.92	91355.78
19	87719.42	91355.65
20	87719.18	91355.45
21	87716.56	91352.54
22	87716.3	91351.87
23	87716.43	91351.37
24	87716.65	91351.11
25	87717.12	91350.71
26	87720.06	91353.77
27	87720.48	91353.37
28	87728.09	91349.47
29	87729.8	91348.95
30	87730.34	91348.94
31	87733.56	91349.79
32	87746.47	91353.46
33	87747.07	91353.92
34	87747.2	91354.42
35	87744.79	91363.17
36	87740.63	91376.53
37	87751.04	91379.66
38	87754.7	91366.42
1	87759.78	91348.32
1	87772.93	91493.9
2	87753.79	91483.44
3	87770.43	91491.79
4	87772.2	91492.01
5	87773.23	91491.05
6	87773.5	91490.87
7	87775.61	91489.91
8	87776.02	91489.82
9	87779.94	91490.05
10	87784.31	91491.32
11	87799.75	91495.14
12	87802.68	91494.6
13	87804.2	91493.46
14	87805.47	91490.9
15	87809.18	91477.63
16	87809.64	91477.03
17	87811.3	91476.42
18	87811.64	91476.36

19	87816.28	91477.64
20	87821.63	91478.71
21	87823.78	91478.46
22	87825.09	91477.97
23	87825.77	91476.42
24	87834.64	91448.91
25	87837.31	91440.67
26	87815.19	91420.61
27	87806.58	91412.98
28	87806.37	91412.73
29	87806.24	91412.23
30	87808.84	91402.42
31	87810.52	91395.42
32	87810.09	91392.77
33	87810.11	91392.35
34	87813.05	91381.23
35	87818.91	91361.5
36	87800.23	91355.65
37	87767.85	91345.02
38	87770.32	91343.73
39	87800.84	91353.75
40	87820.45	91359.89
41	87821.02	91360.34
42	87821.15	91360.84
43	87814.98	91381.76
44	87812.1	91392.66
45	87812.53	91395.3
46	87812.51	91395.69
47	87810.78	91402.9
48	87808.37	91411.89
49	87816.52	91419.12
50	87839.13	91439.62
51	87839.33	91439.86
52	87839.46	91440.36
53	87839.41	91440.67
54	87836.54	91449.53
55	87827.66	91477.09
56	87826.76	91479.16
57	87826.34	91479.63
58	87824.37	91480.38
59	87821.7	91480.71
60	87821.39	91480.7
61	87815.84	91479.59
62	87811.68	91478.41
63	87810.96	91478.67
64	87807.37	91491.53
65	87805.89	91494.56
66	87805.59	91494.92
67	87803.69	91496.34
68	87803.27	91496.52
69	87799.9	91497.14

70	87799.48	91497.13
71	87783.81	91493.26
72	87779.71	91492.04
73	87776.21	91491.83
74	87774.47	91492.62
75	87773.22	91493.79
1	87772.93	91493.9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/26

1	87781.35	91347.1
2	87783.26	91347.7
3	87779.38	91359.16
4	87777.49	91358.52
1	87781.35	91347.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

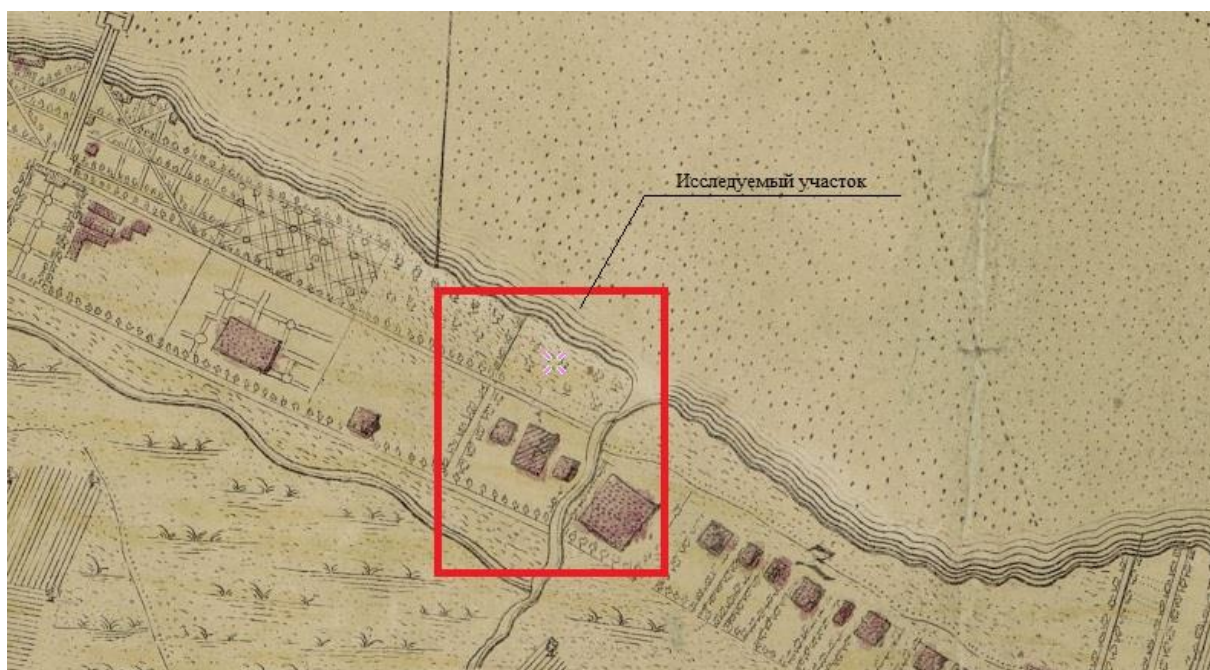
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/27

1	87759.17	91347.93
2	87759.55	91348.05
3	87760.33	91348.97
4	87762.23	91347.97
5	87778.9	91353.58
6	87779.44	91354.03
7	87779.57	91354.53
8	87779.52	91354.85
9	87778.26	91358.63
10	87776.37	91358
11	87777.31	91355.16
12	87760.73	91349.59
13	87756.09	91365.87
14	87755.63	91366.46
15	87755.13	91366.6
16	87745.1	91363.53
17	87744.54	91363.07
18	87744.4	91362.57
19	87746.48	91354.72
20	87730.16	91350.1
21	87725.42	91352.46
22	87720.78	91354.82
23	87720.32	91354.93
24	87719.82	91354.8
25	87718.8	91353.93
26	87718.6	91353.68
27	87718.46	91353.18
28	87718.63	91352.53
29	87718.86	91352.52
30	87720.06	91353.77
31	87721.92	91352
32	87724.51	91350.68
33	87729.62	91348.13

34	87730.07	91348.03
35	87747.98	91353.07
36	87748.57	91353.52
37	87748.71	91354.02
38	87746.62	91361.9
39	87754.45	91364.34
40	87759.09	91348.03
1	87759.17	91347.93
1	87703.73	91356.27
2	87703.6	91354.7
3	87702.85	91353.92
4	87709.01	91348.11
5	87709.7	91347.84
6	87710.2	91347.98
7	87714.24	91352.04
8	87716.38	91349.94
9	87717.9	91351.53
10	87714.96	91354.47
11	87714.25	91354.76
12	87713.75	91354.63
13	87709.74	91350.59
1	87703.73	91356.27

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.



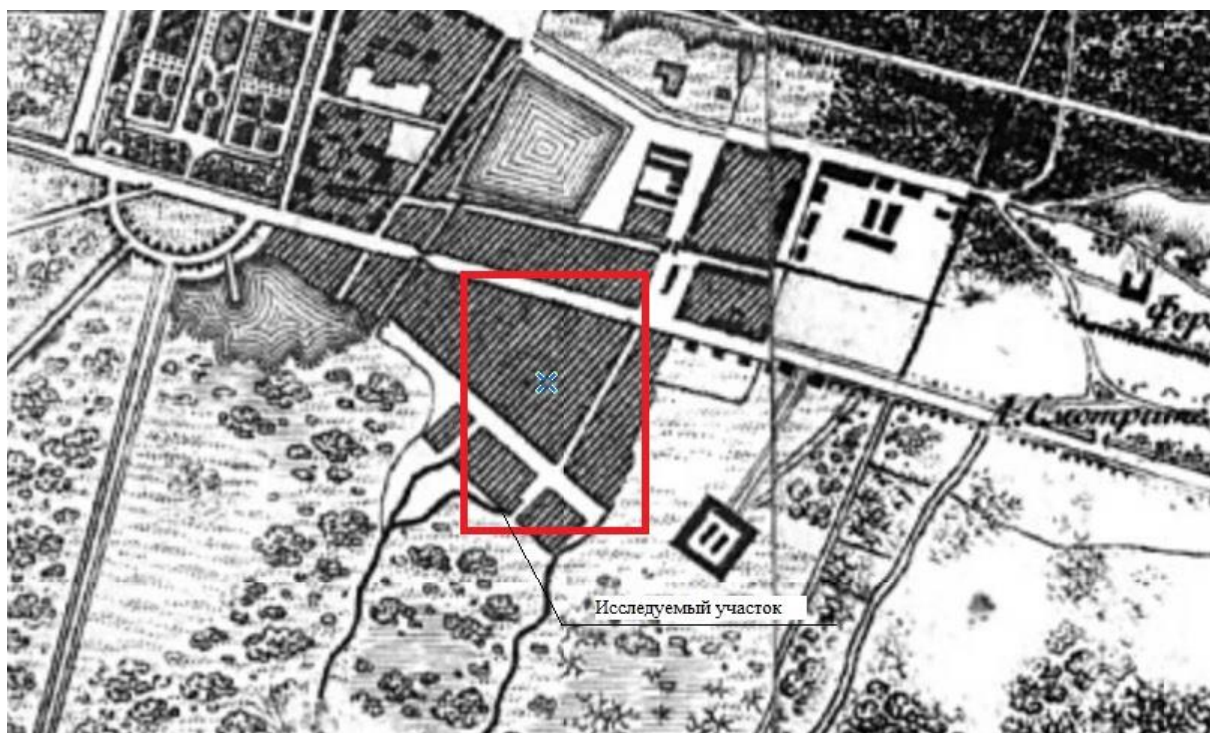
Фрагмент карты Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



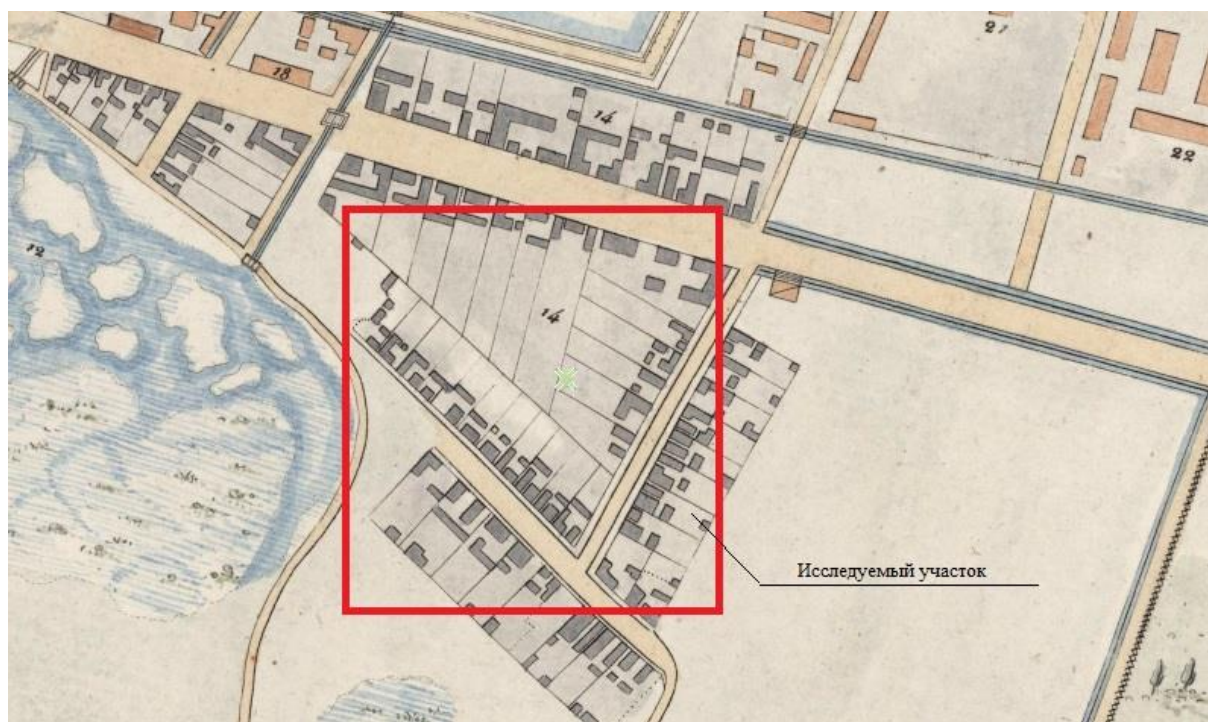
Фрагмент карты окружности С. Петербурга авторства Вильбрехта. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



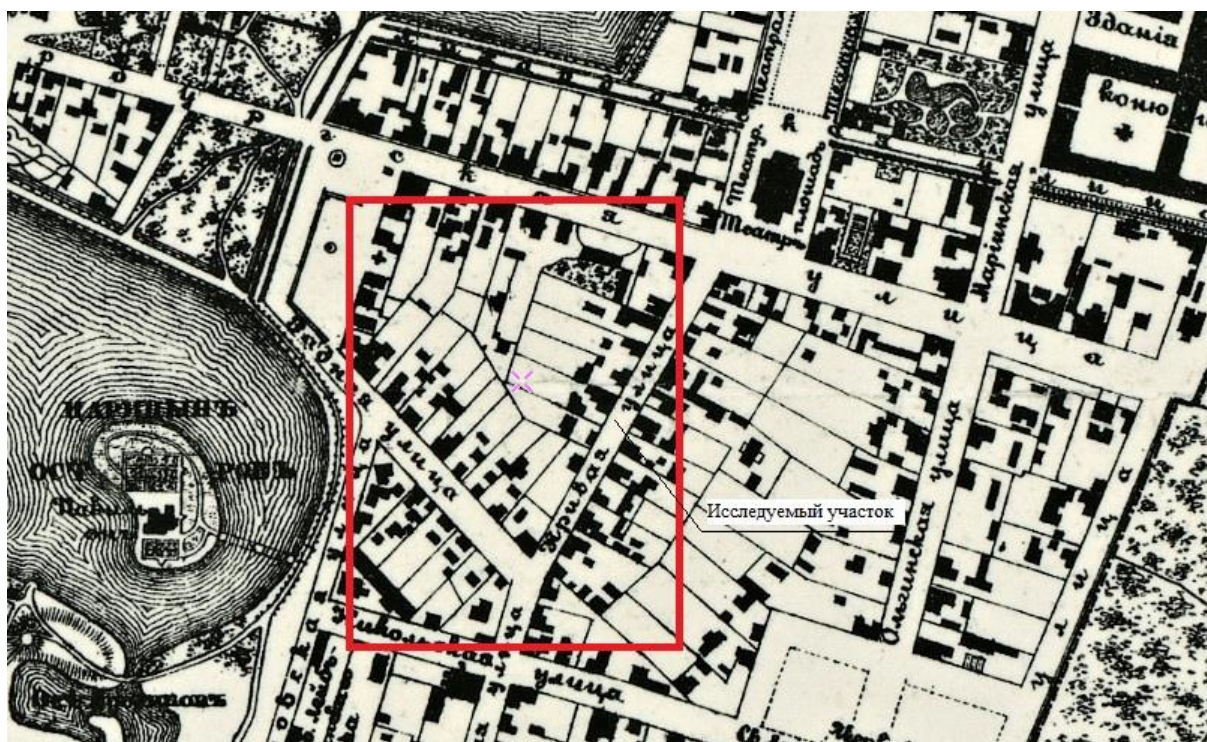
Фрагмент топографическая карты окружности Санкт-Петербурга 1817 года.
 Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



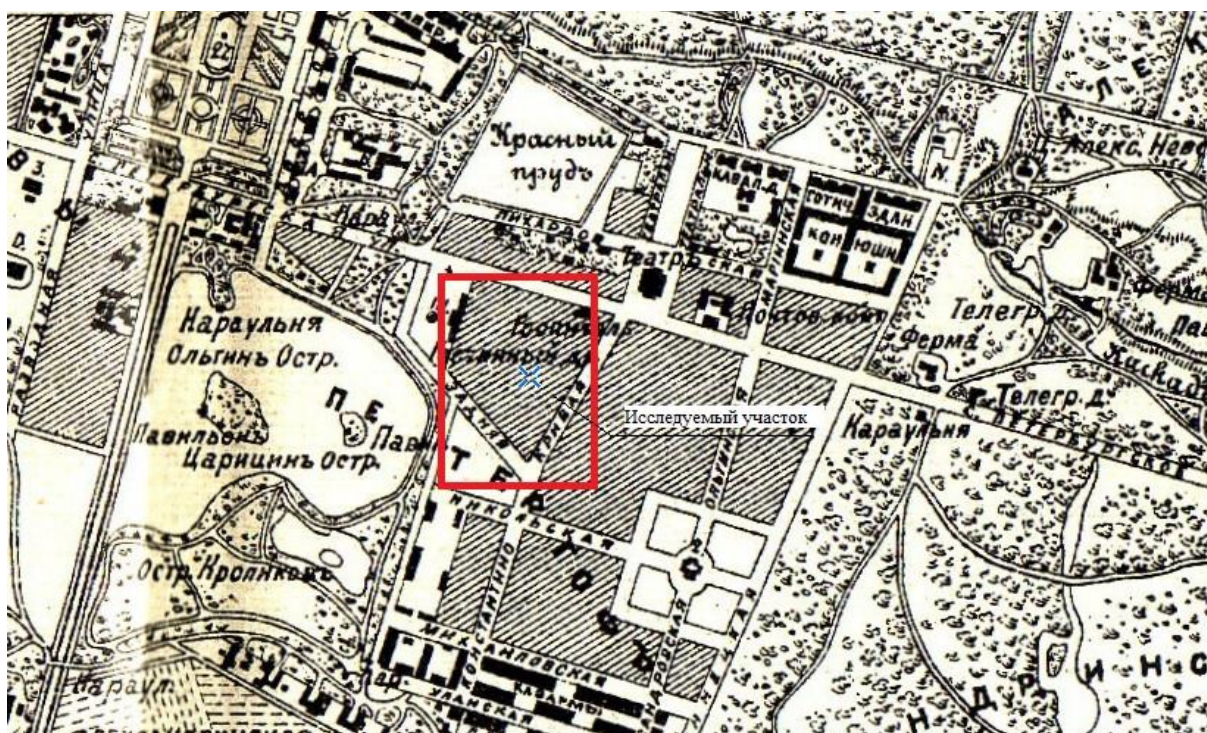
Фрагмент топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Петергофа Адеркаса 1830-1840 гг. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



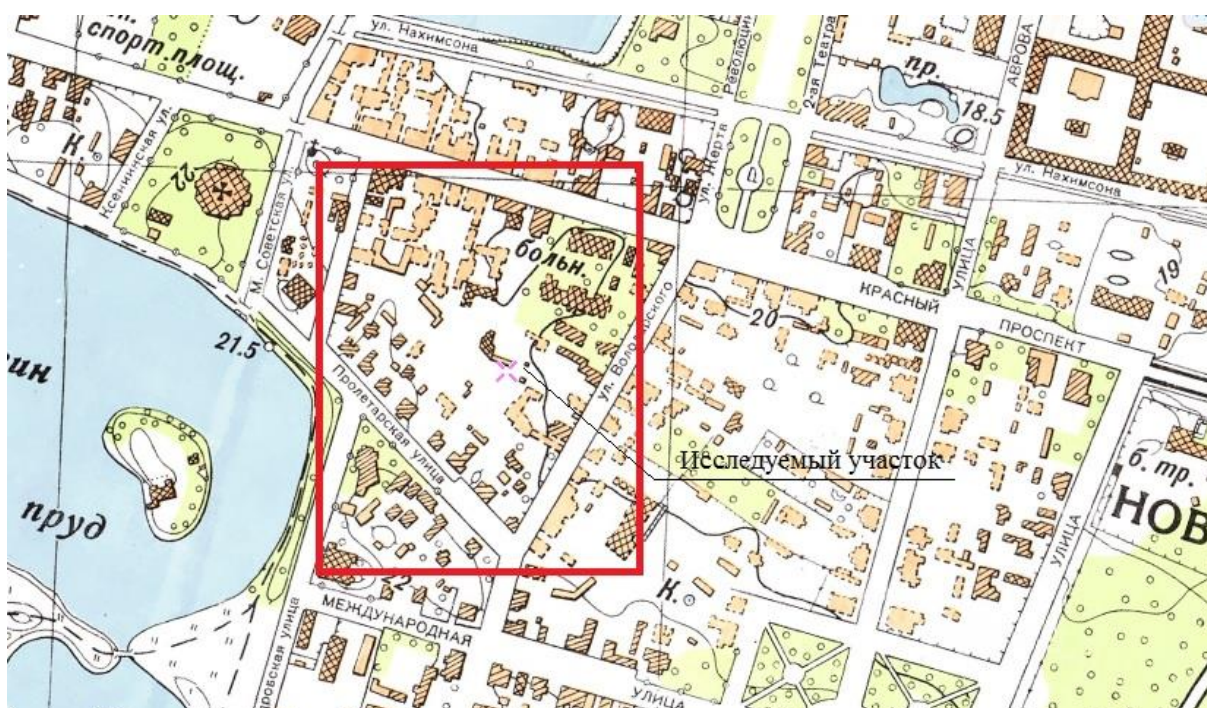
Фрагмент плана Петергофа 1881 года. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Петергофа и Александрии 1886 года. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Петергофа 1944 года. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент спутниковой карты от Стрельны до Шепелёво 1972 года. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.

Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 17.03.2025 г.

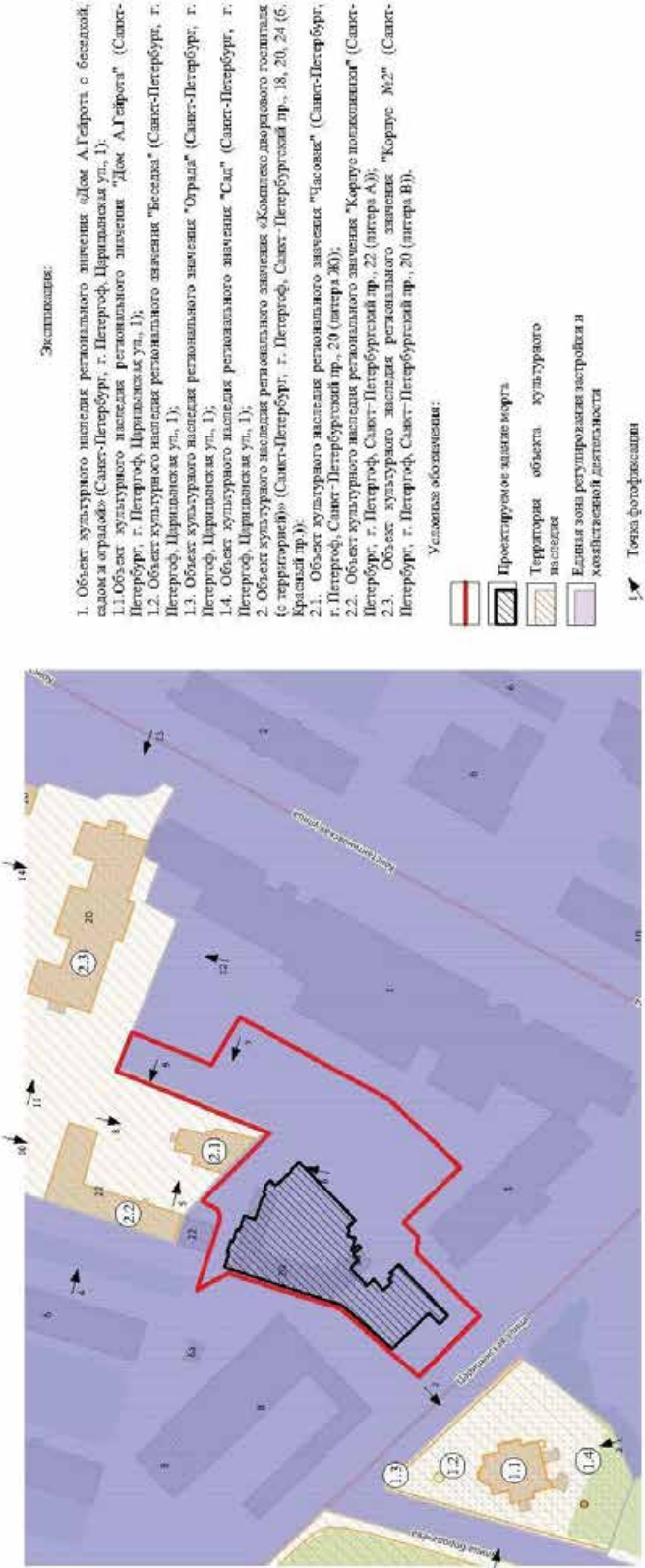


Схема фотофиксации.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (г. Петергоф, Царицынская ул., 1). Общий вид с западной стороны.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (г. Петергоф, Царицынская ул., 1). Общий вид с северной стороны.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (г. Петергоф, Царицынская ул., 1). Общий вид с южной стороны.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения "Корпус поликлиники" (г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 22 (литера А)). Общий вид с западной стороны.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения "Часовня" (г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 20 (литера Ж)). Общий вид с западной стороны.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения "Часовня" (г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 20 (литера Ж)). Общий вид с южной стороны.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения "Часовня" (г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 20 (литера Ж)). Общий вид с восточной стороны.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения "Часовня" (г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 20 (литера Ж)). Общий вид с северной стороны.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения "Корпус поликлиники" (г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 22 (литера А)). Общий вид с восточной стороны.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения "Корпус поликлиники" (г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 22 (литера А)). Общий вид с северной стороны.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения "Корпус №2" (г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 20 (литера В)). Общий вид с западной стороны.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения "Корпус №2" (г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 20 (литера В)). Общий вид с южной стороны.



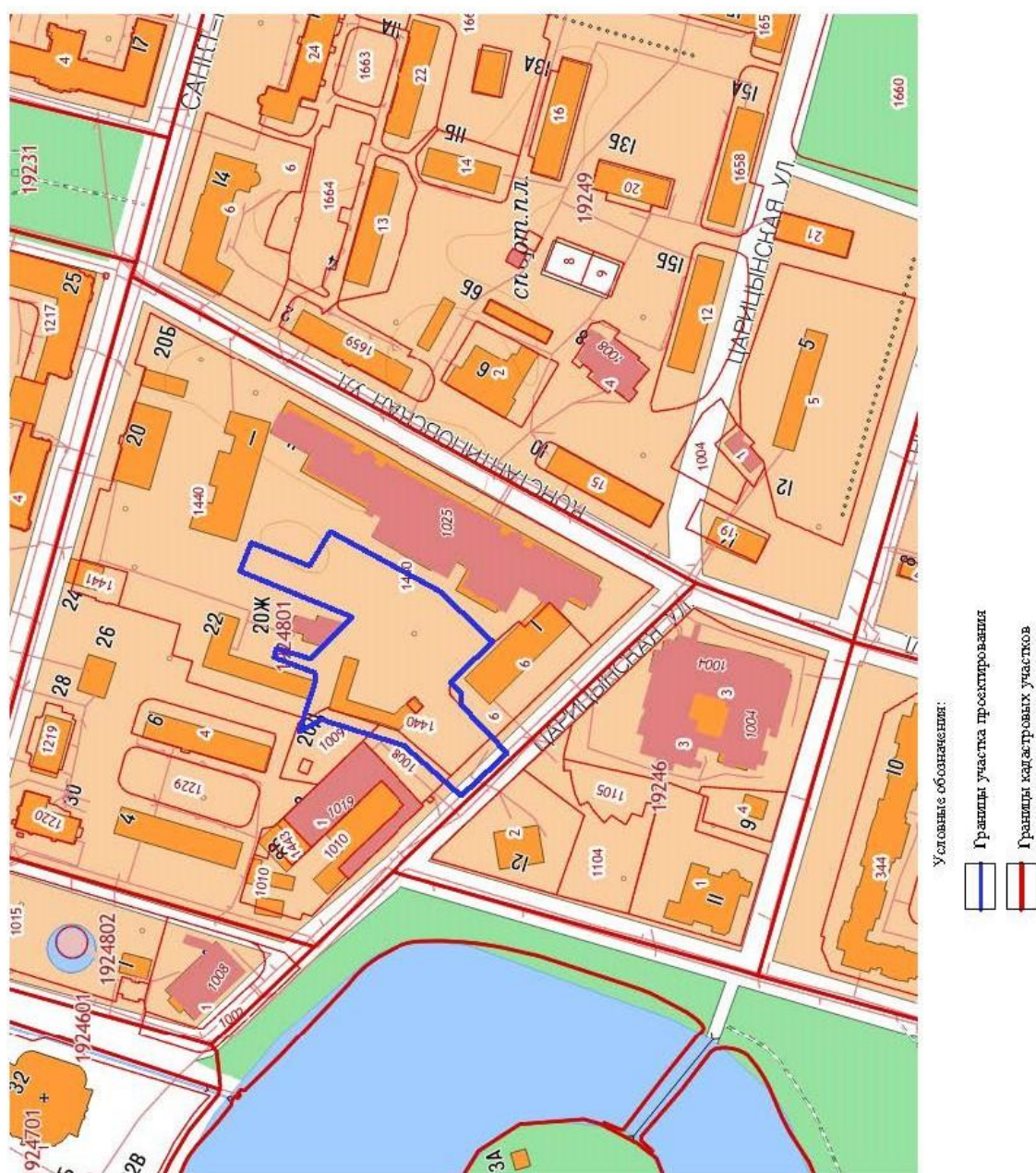
Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения "Корпус №2" (г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 20 (литера В)). Общий вид с восточной стороны.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения "Корпус №2" (г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 20 (литера В)). Общий вид с северной стороны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78 -10-6612-ОСОКН. 2025 г.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Земельный участок			Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 126	
Лист № 5 раздела 1			Всего листов раздела 1: 5		Всего разделов: 8	
21.11.2024г. № КУВН/001/2024-283350671			Кадстровый номер:		78:40:1924801:1440	
получатель выписки:			15.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 08.02.2024 № П10022 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21.05.2024 № 655-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.			
			Макеев Станислав Александрович			

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126			
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Николаевская больница", ИНН: 7819000831
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:40:1924801:1440-78/011/2021-2 31.03.2021 19:01:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
8	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:40:1924801:1440-78/011/2021-1 31.03.2021 19:01:20
9	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
10	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
11	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
12	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
13	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
14	Сведения о вознаграждении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
15	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНА
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00900003781.002066.057112559E1056
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАГРАФИИ
Подпись: 00900003781.002066.057112559E1056

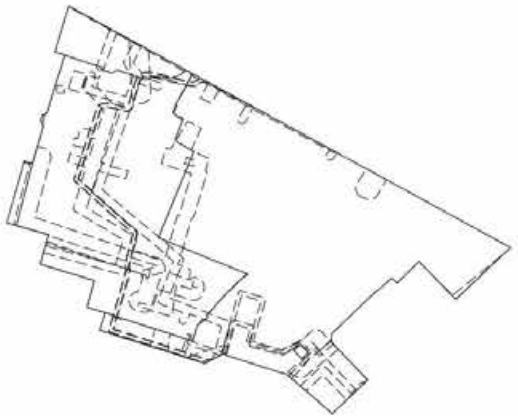
	Полное наименование подстанции	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСТАНЦИОЮ
	Сертификат: 0698ВВОС7818/A023H6357E12579B78N56	
	Выполнен филиалом «Сетевая компания» ОАО «РЖД»	Исполнитель Б.И. ЛОНОВЕР
		Инициатор

Лист 7

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671				
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ ИМЯ И СВОЯ ИС ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908081A02B64597E1E25798E1E56 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Словные обозначения		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910005181A0339845971E25798E1B59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИННОВЕЛДА, ФАМИЛИЯ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:			78:40:1924801:1440

№ п/п	Номер точки начальной вышки			Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	1	2	3					
1	1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°44,6'		33,8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	196°49,3'		4,49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	106°11,4'		20,91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	16°8,6'		0,79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	105°53,6'		1,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	16°11,3'		1,29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	106°11,6'		3,8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	196°11,3'		1,29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	106°29,3'		1,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	195°56,7'		0,8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	106°11,3'		15,49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	108°36,6'		10,34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	105°49,1'		6,24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	18°6,2'		5,47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	106°55,8'		25,17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	208°39,1'		26,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	316°31,4'		39,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	45°51,7'		27,77	данные отсутствуют	78-40:1924801:6	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	315°30,2'		16,12	данные отсутствуют	78-40:1924801:6	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	43°55,1'		3,75	данные отсутствуют	78-40:1924801:6	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	319°21,4'		14,89	данные отсутствуют	78-40:1924801:6	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	316°17,5'		28,22	данные отсутствуют	78-40:1924801:6	адрес отсутствует

	Сертификат: 009ВНДСТАН.А02МВБ43УТЦП25-09КН1856 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ДОСМЕТ ПОДПИСАИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗЮ		ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				

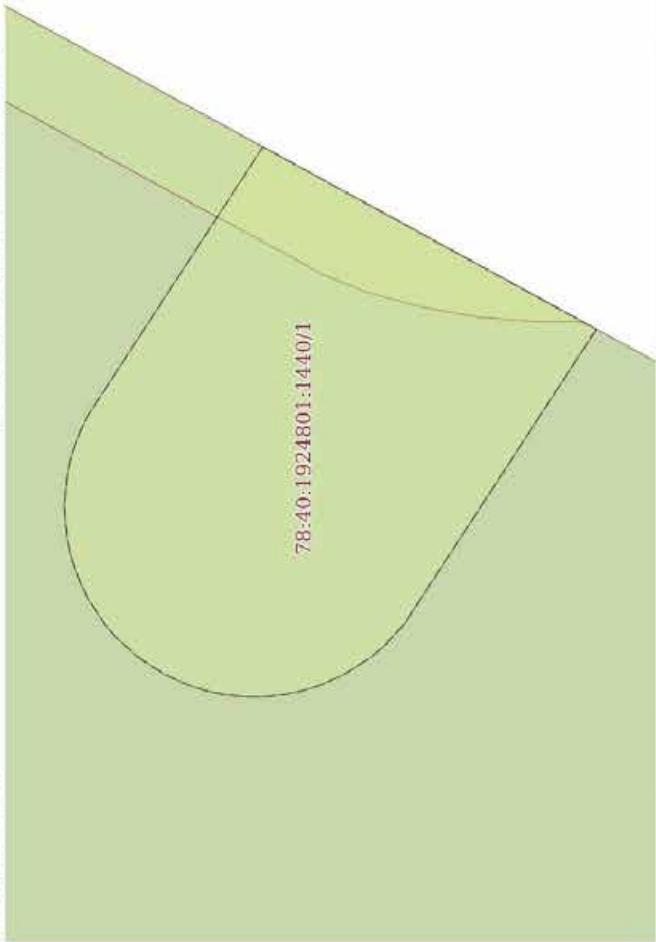
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671			
адаптивный номер:			78:40:1924801:1440

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1		3			
1	87874.67	91417.57	-		0.1
2	87852.72	91411.38	-		0.1
3	87857.09	91395.88	-		0.1
4	87828.6	91387.3	-		0.1
5	87832.4	91373.2	-		0.1
6	87822.9	91370.33	-		0.1
7	87825.8	91361.1	-		0.1
8	87770.44	91343.66	-		0.1
9	87760.33	91348.97	-		0.1
10	87759.55	91348.05	-		0.1
11	87736.86	91340.87	-		0.1
12	87727.19	91337.82	-		0.1
13	87707.79	91321.16	-		0.1
14	87703.3	91317.2	-		0.1
15	87684.7	91335	-		0.1
16	87703.6	91354.7	-		0.1
17	87703.8	91357.06	-		0.1
18	87703.5	91359.4	-		0.1
19	87683.1	91378.9	-		0.1
20	87671.8	91388.6	-		0.1
21	87669.1	91386	-		0.1
22	87657.6	91397.3	-		0.1

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВМ-001/2024-283350671			
Кадстровый номер: 78:40:1924801:1440			
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/1			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
			
Масштаб 1:60			
Условные обозначения:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A0339845971E27598E1B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КВАРТАЛ В КАТОСТРАЦИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧЕСКИЕ
-------------------------------	-----------------------

Лист 14

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 126

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671

Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/2

План (чертеж, схема) части земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ ИМенование Должности

Документ подписан

Электронной подписью

Сертификат: 00910005181A0339845971E27598E1B59

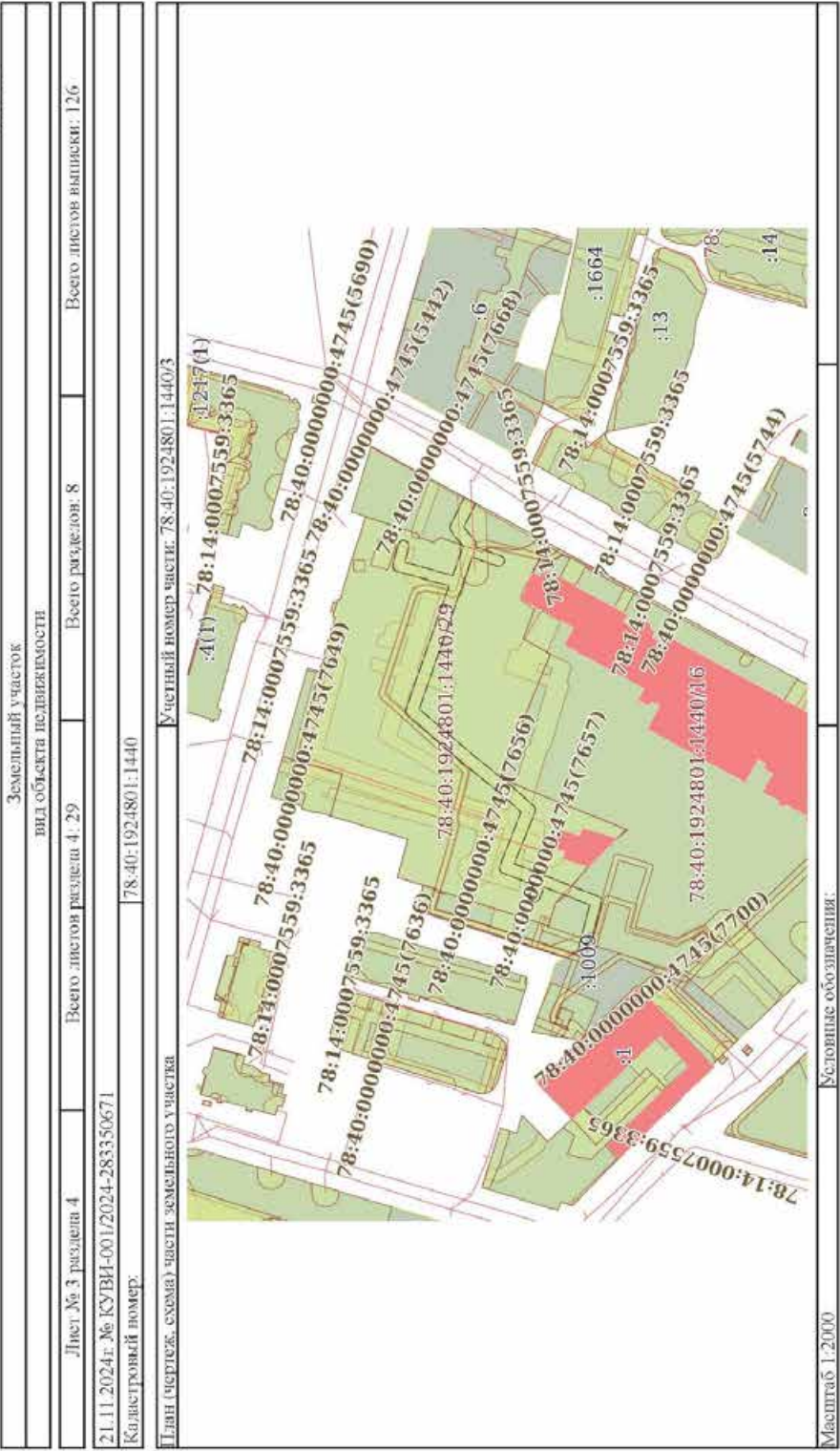
Выдана: Федеральная служба государственной

Регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 02.08.2024 по 26.11.2025

Инициалы, фамилия

Лист 15

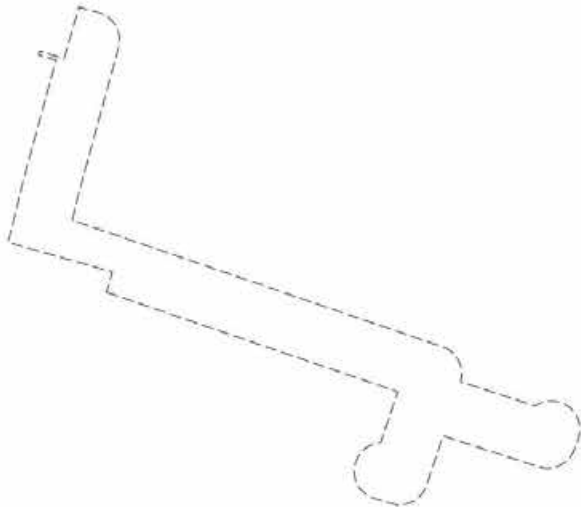




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A03B845971E257981B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧЕСКИЕ
-------------------------------	-----------------------

Лист 16

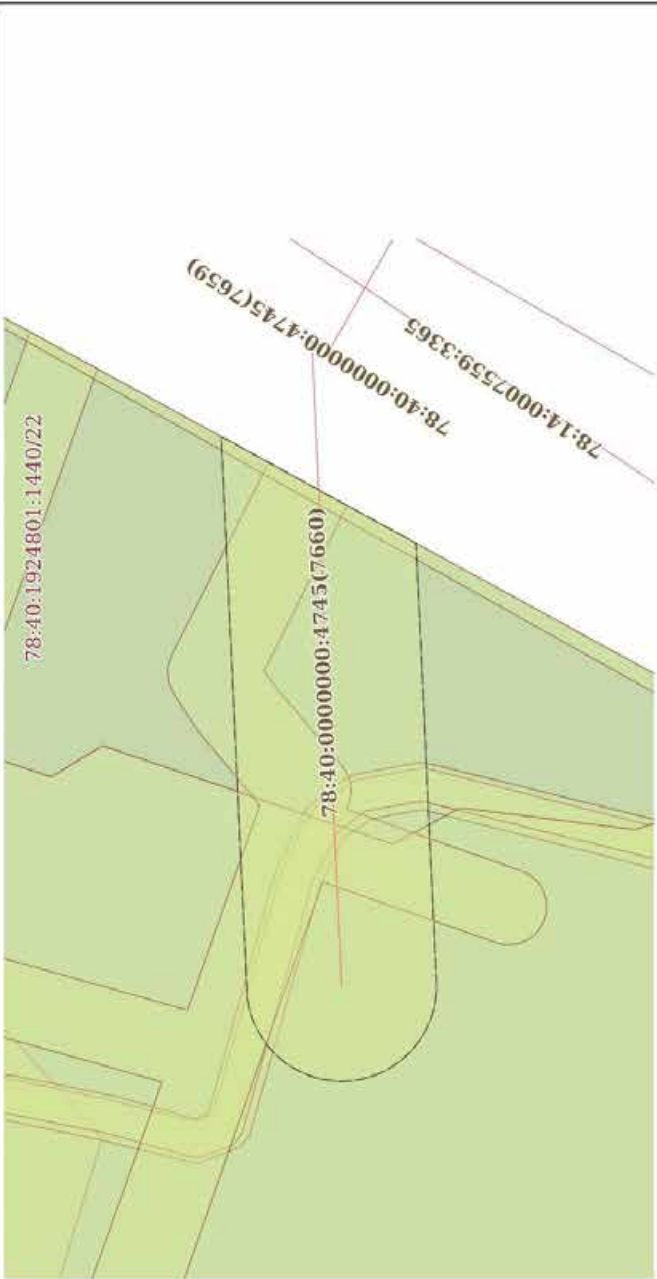
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/4	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A023B845971E27598E1B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧ. ЛИК

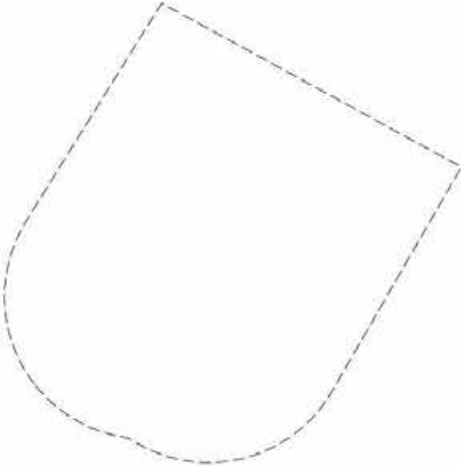
Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИА-001/2024-283350671			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440			
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/5			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A03B845971E25798E1B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИЯ, ФИЗЛИК
-------------------------------	-------------------

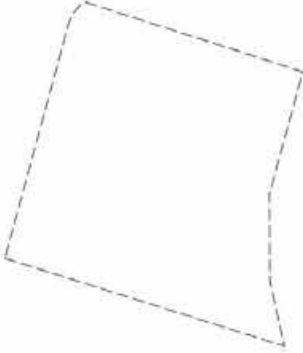
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/6	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A0339845971E27598E1B59
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИЯ, ФИЗМИЛ	
-------------------------------	--	-------------------	--

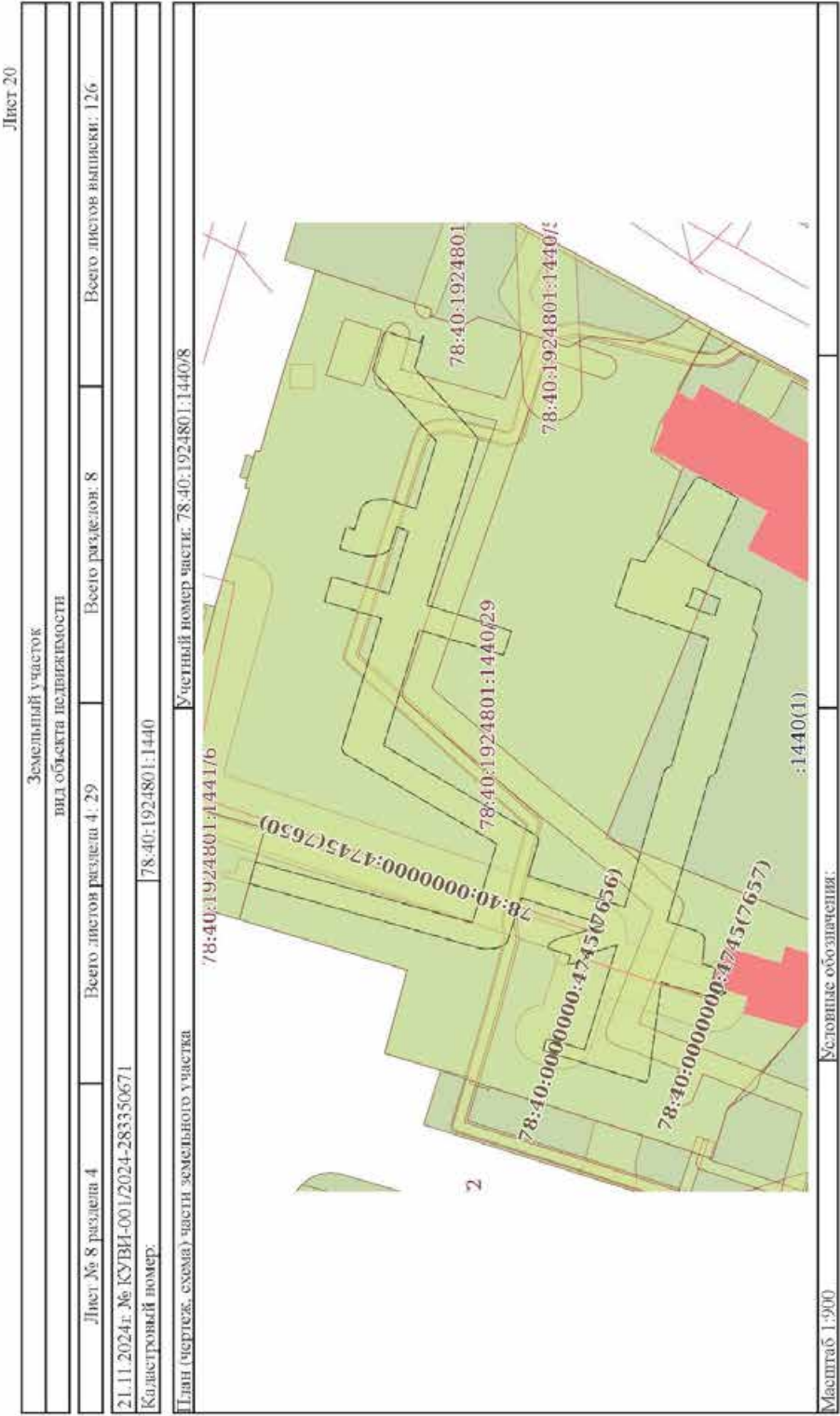
Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78.40:1924801:1440/7	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



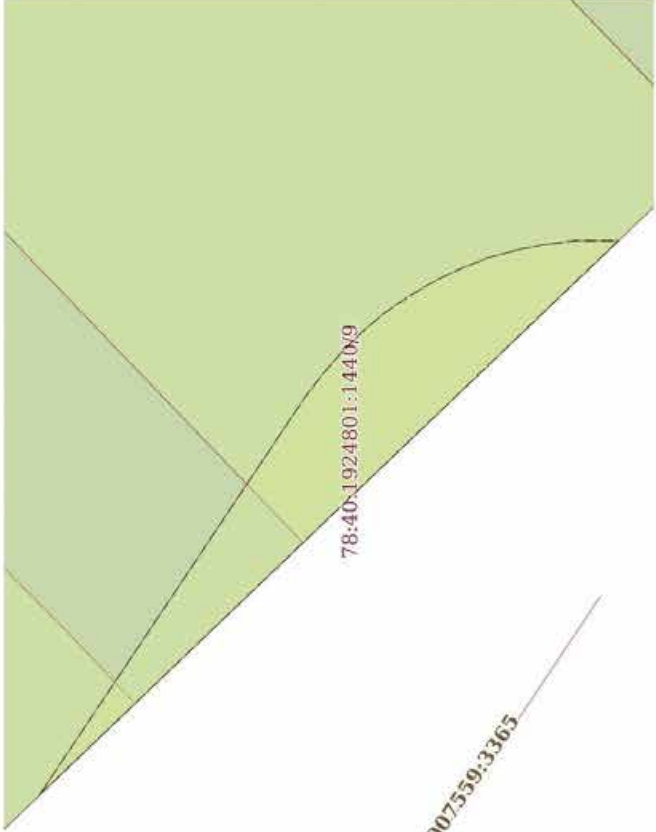
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A0339845971E25798E1B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A03B845971E25798E1B59	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.11.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/9	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

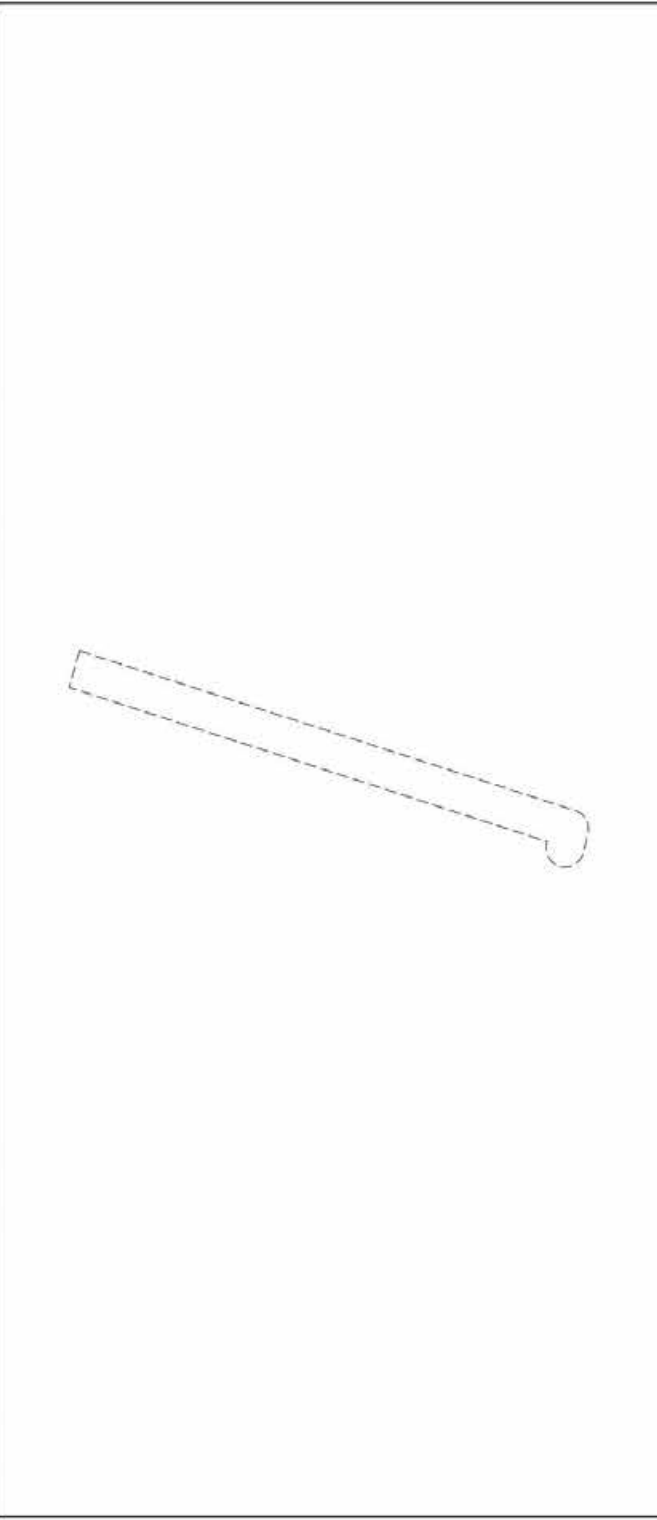


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A0339845971E27598E1B59
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФИЗЛИК

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/10	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A03B845971E25798E1B59
Выдана: ФУДРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

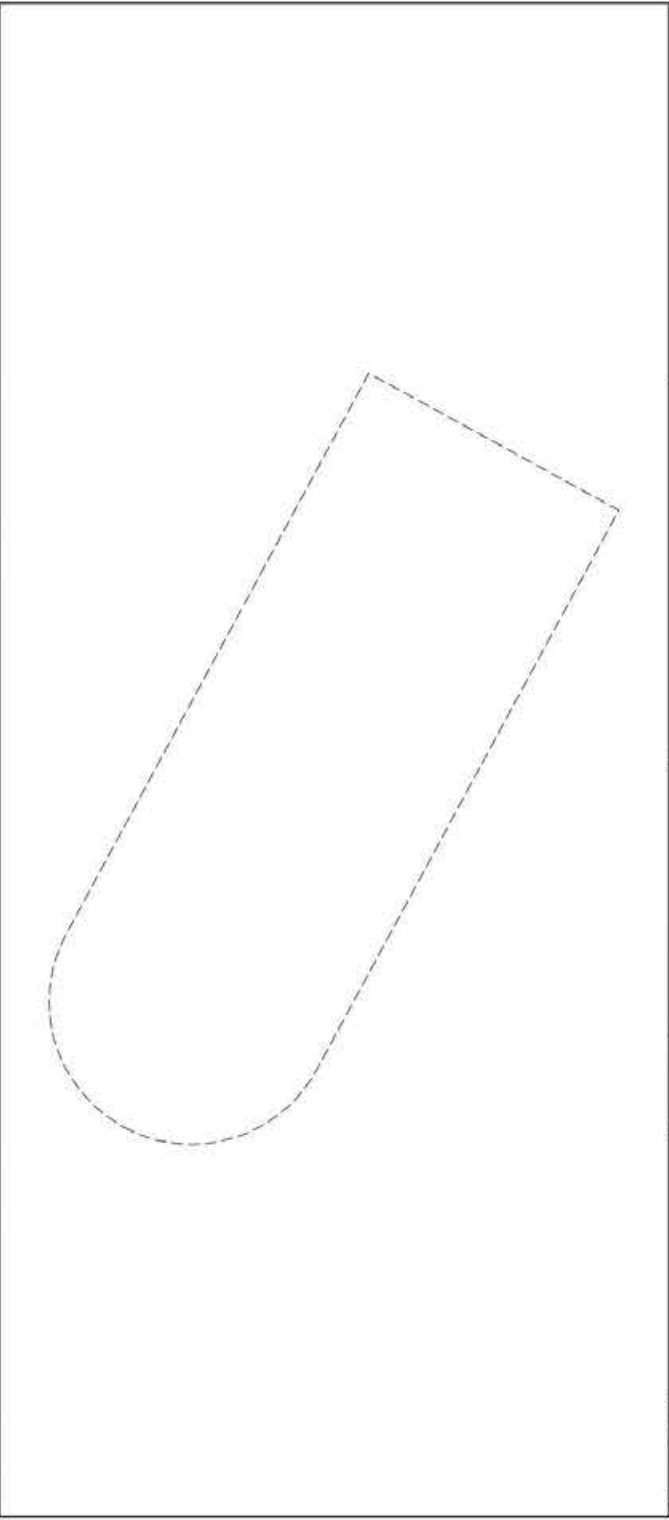
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/11	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A023B845971E27598E1B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВМ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/12			
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧ. ЛИЦ
-------------------------------	-----------------------

Лист 25

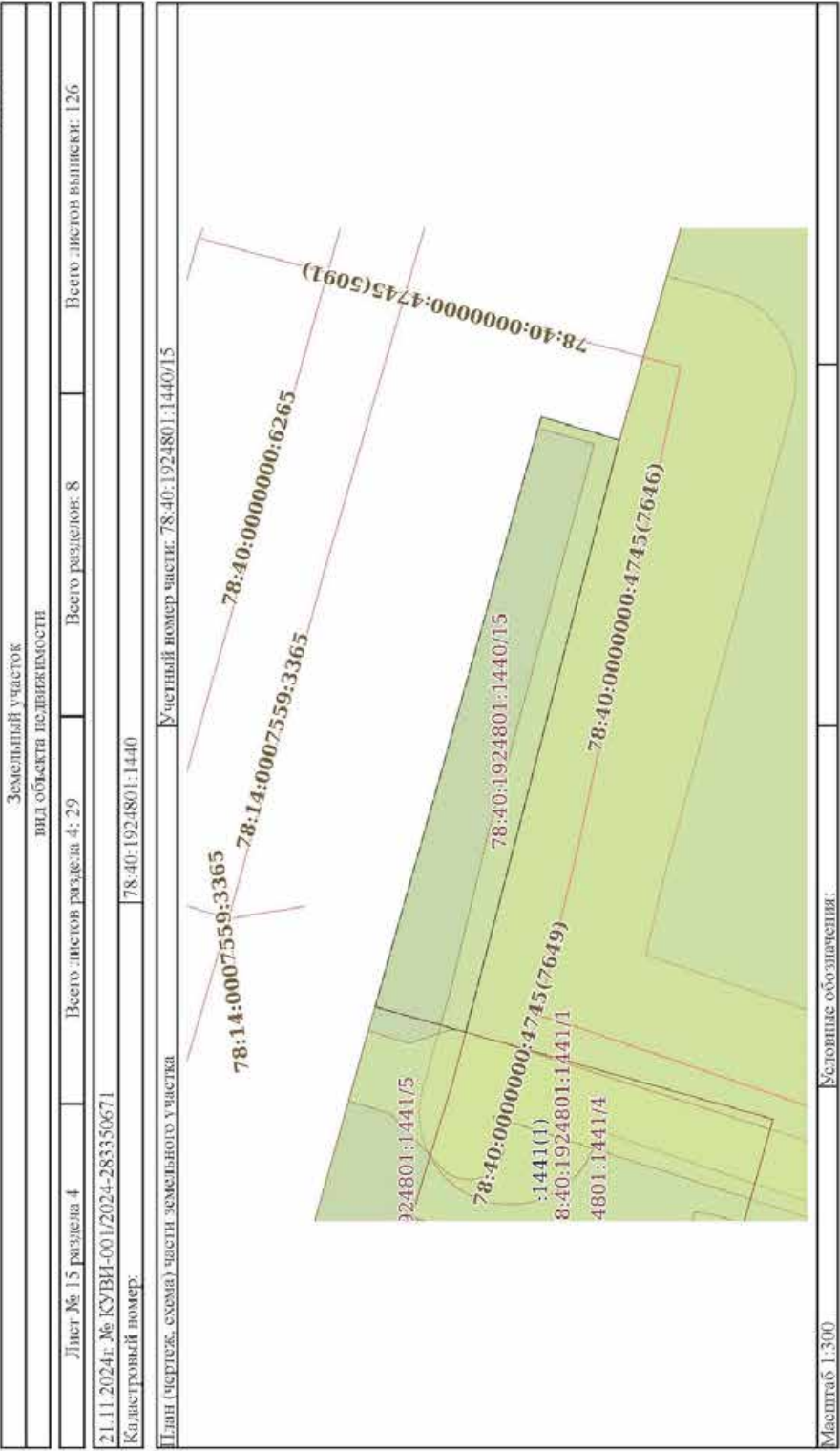
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/13			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00910005181A0339845971E27598E1B59	
Выдана: Федеральная служба государственной	
регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 02.08.2024 по 26.11.2025	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕС	

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/14	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

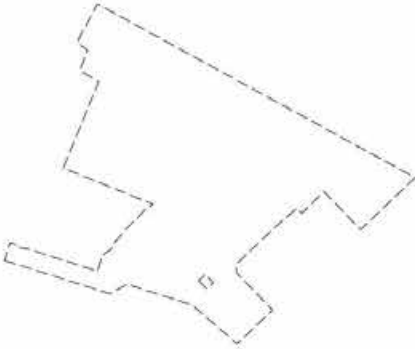
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00910005181A023B845971E25798E1B59	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025	
		ИННОВАЦИЯ. ФАМИЛИЯ	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A03B845971E25798E1B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИЯ. ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

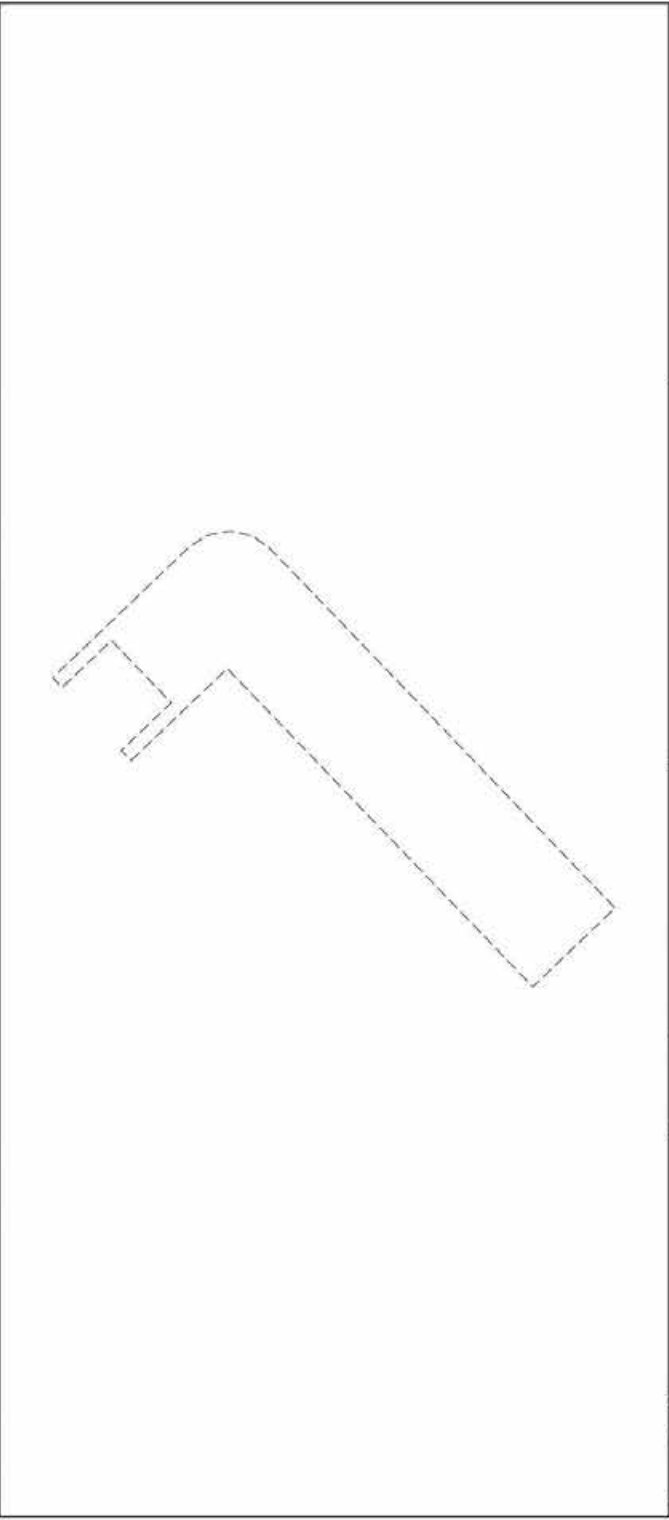
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВМ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/16	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A0339845971E25798E1B59
Выдана: ФУДРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИЯ, ФИЗМИЛ	
-------------------------------	--	-------------------	--

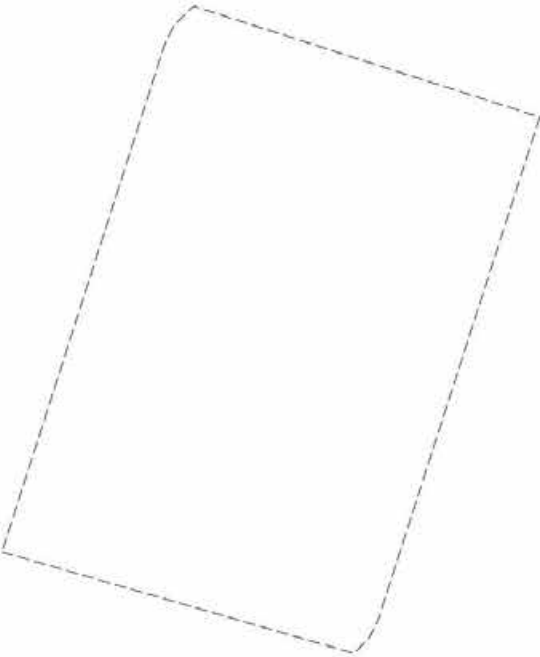
Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/17	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИЯ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--------------------	--

Лист 30

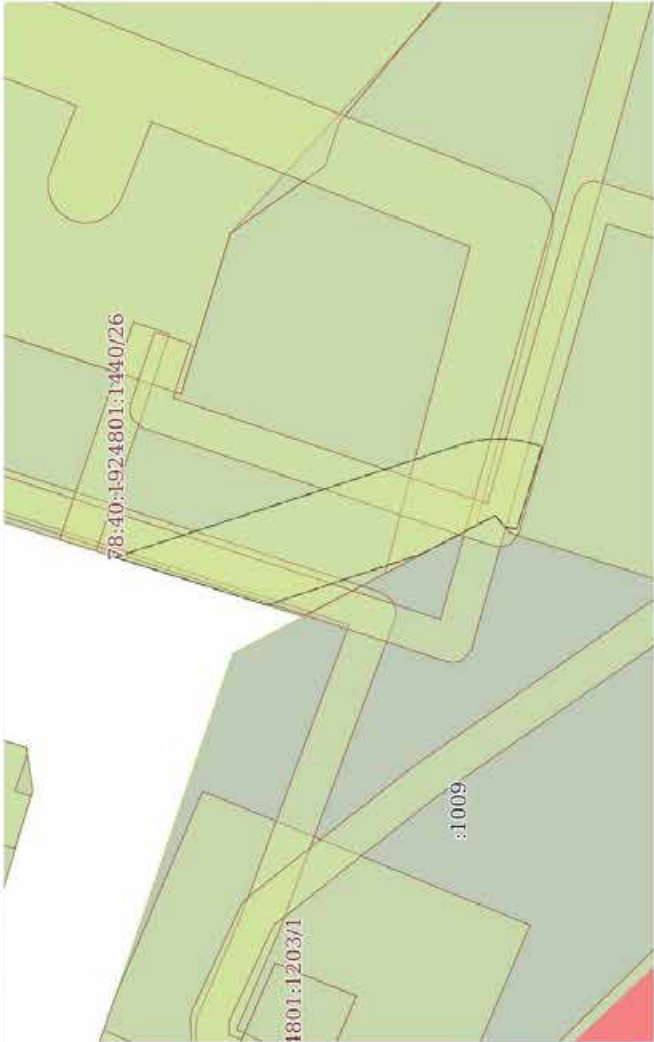
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/18			
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A0339845971E27598E1B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--------------------	--

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/19			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00910005181A0339845971E25798E1B59	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025	
ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВМ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/20			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



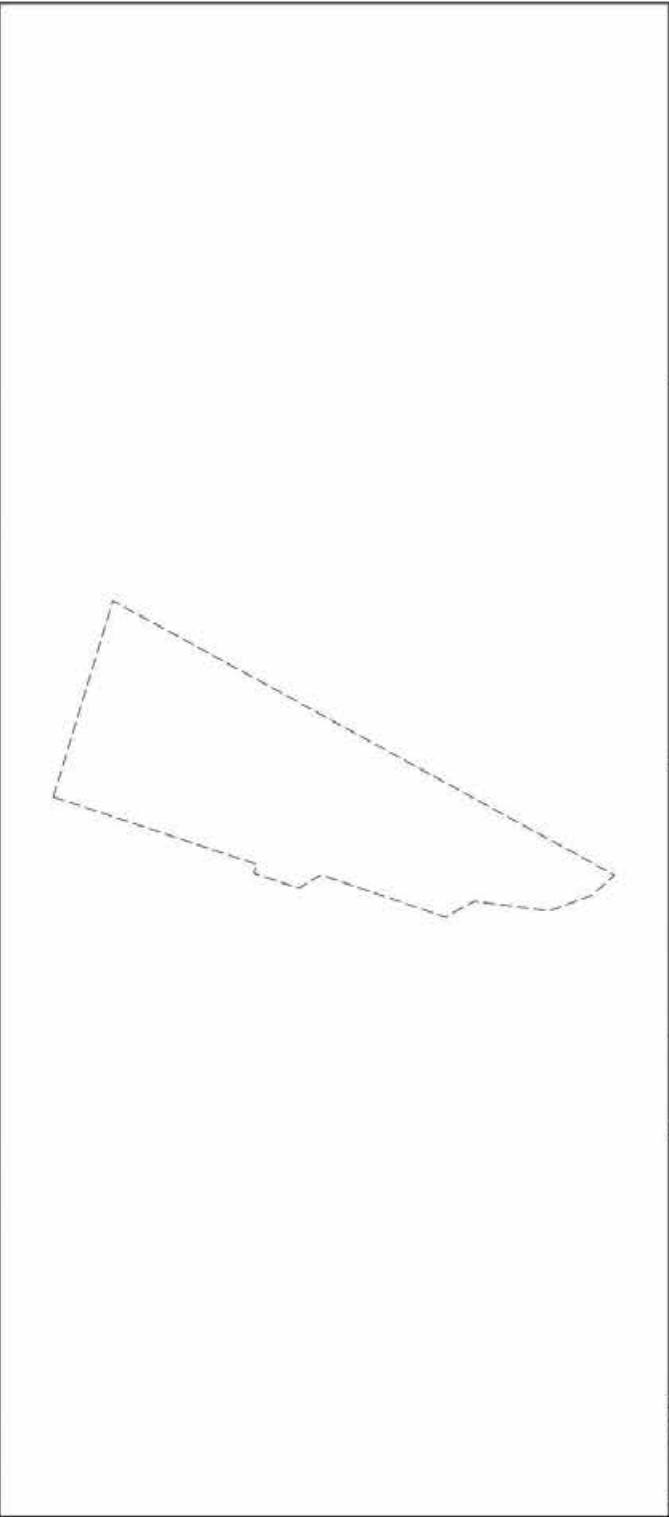
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A0339845971E27598E1B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕС	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадстровый номер:			
78.40:1924801:1440		Учетный номер части: 78.40:1924801:1440/21	
План (чертеж, схема) части земельного участка			

[illegible]

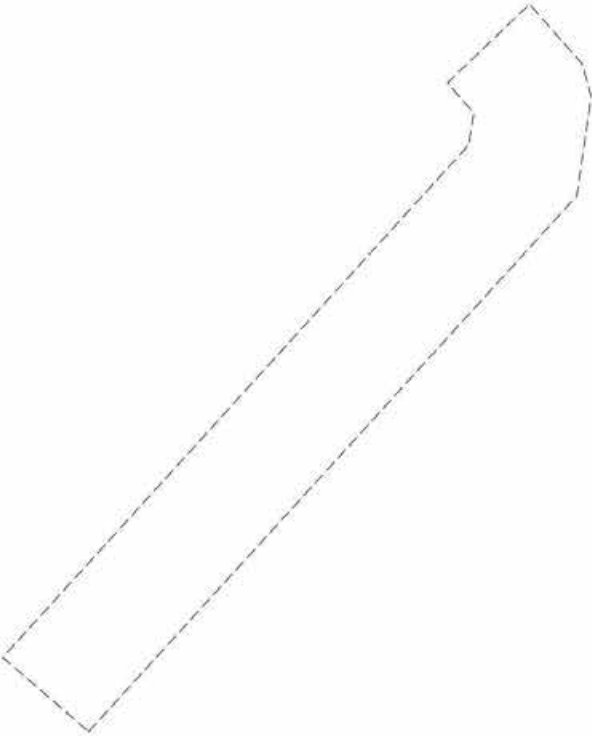
Лист 34

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/22	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A0339845971E25798E1B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВЕЛЛА, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/23	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

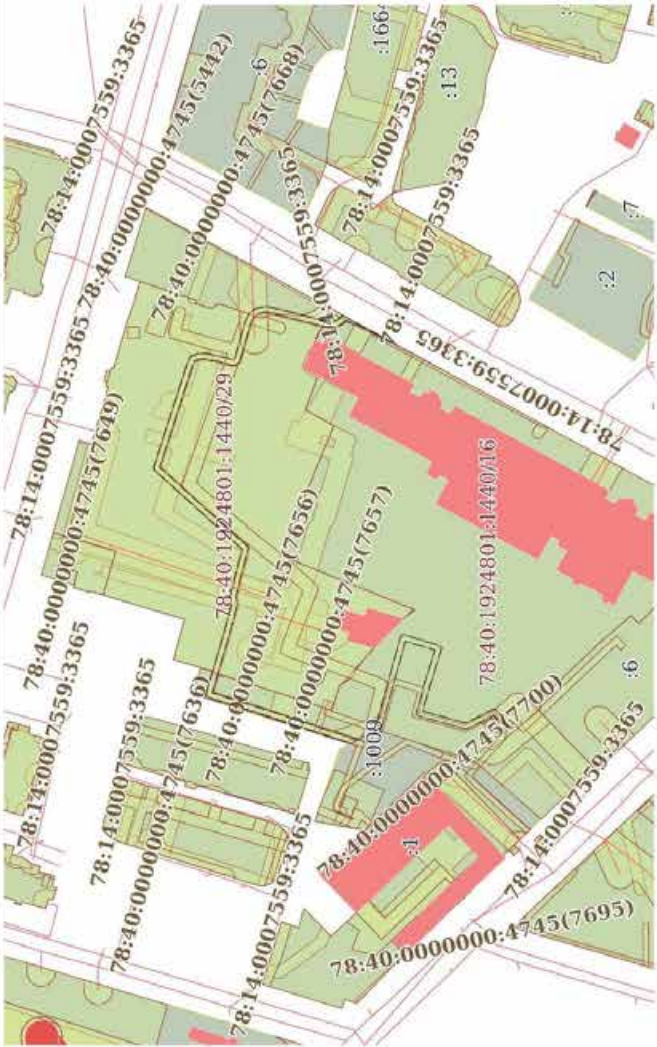


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИЯ, ФИЗЛИК
-------------------------------	-------------------

Лист 36

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадестровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/24	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

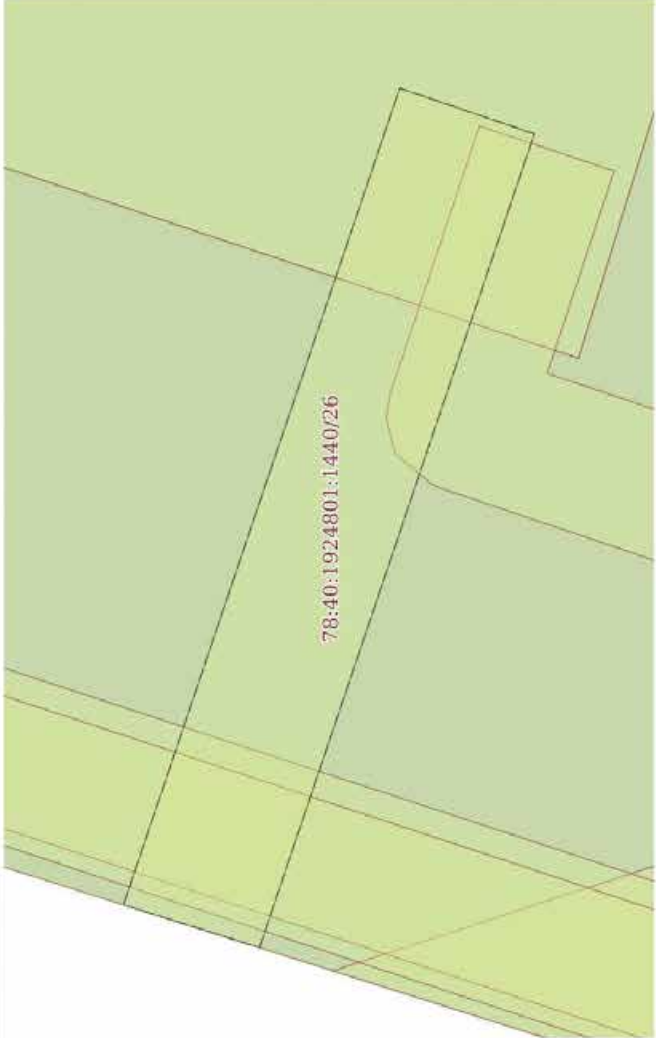
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A023B845971E25798E1B59	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440			
Участный номер части: 78:40:1924801:1440/25			
			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A03B84597E125798D1B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------------	--------------------

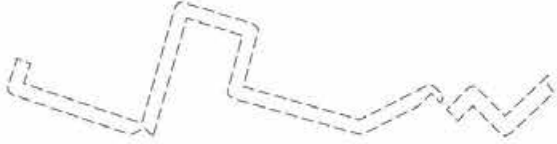
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/26	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A0339845971E25798E1B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИЯ, ФИЗЛИК
-------------------------------	-------------------

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/27	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИННОВАТЫ, ФИЗИЧ.ЛИК			
Сертификат: 00910005181A0339845971E25798E1B59		Выдана: 09.07.2024	
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025	

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/28	
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 00910005181A023B845971E25798E1B59	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025	
		ИННОВАЦИЯ. ФАМИЛИЯ	

Лист 41

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350671			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/29	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A023B845971E25798E1B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ИННОВАЦИЯ. ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУ ВИ-001/2024-283350671	78:40:1924801:1440		
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:1924801:1440/1	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:40:1924801:1440/2	136	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:40:1924801:1440/3	1158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:40:1924801:1440/4	1547	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:1924801:1440/5	300	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:1924801:1440/6	162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:1924801:1440/7	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:40:1924801:1440/8	2283	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:40:1924801:1440/9	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------------	-------------------

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671									
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440									
78:40:1924801:1440/22	1176	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона тепловых сетей вид ограничения (обременения); ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности							
78:40:1924801:1440/23	30	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п.8 п.п. 6, в, г, д, п. 9 п.п. 4, б, г, п. 10, п.п. 4, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.; 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущества физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить пересечения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать снаски: д) производить работы ударными механизмами, обрабатывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, лагоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать, якоря с судов							

ПОЛНОЕ ИНИЦИАЛЬНОЕ ДОКЛАДЫВАЮЩЕГО

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 Сертификат: 60B9D8C0A1A02E9FBA7455E1E7E3E57E96E759E
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕЛЛИГЕНЦИИ
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025.

ИНИЦИАЛЫ ФАМИЛИИ

Земельный участок					
	Вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
21.11.2024г. № КУБН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440					
78:40:1924801:1440/24	569	и осуществлять их проход с огородами, ярами, канавами, лотками, волюшками и трапами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкостроительные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землеразработочные и поружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений притонными орудиями лова, устройство водосоедов, колка и заготовка леса (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспашиваемых землях на глубину более 0,45 метра), а также планировка грунты (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:40-6,1260; Вид участка реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП 222-ТП 231 Константиновская 25б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций			
		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 подлин.; Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п.п. а, б, в, г, д, е, з, п.п. а, б, г, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.; 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (запчасти) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещении распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на			

[illegible]

ПОЛНОЕ ИНИЦИАЛЬНОЕ ДОКТОРСКИ

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60B0DCEA1FAD2EBA745C7AE13E579BC79E2555
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Документ от : с 02.08.2024 по 26.10.2025.

ИНИЦИАЛЫ Ф.
ВЯЧОВСКИЙ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов: 126	
21.11.2024г. № КУБН-001/2024-283350671		Лист № 6 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 10	
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440		Всего разделов: 8	
использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.; 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать снаряды; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать ящики с судов и осуществлять их проход с отпавшими ящиками, цепями, лотами, воздушными и тросами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелютративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землеремонтные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройством водопровов, копка и заготовка льда (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы,					

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 60903001040219645071257598155 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Введенный срок: с 08.08.2024 по 25.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЕЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4.1: 10		Всего разделов: 8	
Лист № 7 раздела 4.1		Всего листов выписки: 126			
21.11.2024г. № КУИФ-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:					
78:40:1924801:1440/26		78:40:1924801:1440			
24		связанные с впашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границ: 78-40-6.1402; Вид объекта реестра гранич: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112 - ТП 231 Константиновская 12в; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п.8 п.п. б, в, г, д, п.10, п.п. а, б, в, г, ж, з, и, п. 11, п.п. а, б, в. Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.; 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущества физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (загерметизированные материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах опороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочки и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать снаски: д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить оброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-самозгорающих материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) диокультуральные, землеразрушающие и порочно-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройством водоезов, козла и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (для			

[illegible]

		Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
78-40:1924801:1440					
Квартальный номер:					
			вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загонны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; в) устраивать причалы для стоянок судов, барж и плавучих кранов, бросить якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лопами, волокушами и трапами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78-40-6.1693; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв км от ТП202 Торговая пл ба; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78-40:1924801:1440/27			219		
вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. 6, в, т, д; п.10, п.п. 4, 6, в, ж, з; п. 11, п.п. а, б, в. Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.; 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических лиц или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и извлекать сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах опоясанной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и					

	Лист №9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
Земельный участок вид объекта недвижимости				
78-40:1924801:1440	78-40:1924801:1440			
подстанций, производят переклечения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, проводить оброс и сдвиг ешек и коррозионных веществ и горюче-смесозных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранной зоны без письменного разрешения от согласования сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство резомнт, реконструкция или сноос зданий и сооружений; б) горные, взрывые, мелкотрагтивные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землеразработочные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений притонными орудиями лова, устройство водоемов, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабелльных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вславываемых землях на глубину более 0,45 метра), а также планировка грунты (в охранных зонах подземных кабелльных линий электропередачи); з) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабелльных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородинчества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых: в том числе торюче-смезозных, материалов; в) устраивать причалы для стоянок судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдавшими якорями, цепями, логами, волокушами и талами (в охранных зонах подводных кабелльных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78-40-б.1700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЭП 0,4 кв от ТПП21 Торговая пл 66; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций				
Российской Федерации); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 08.07.2024 № П1/0022	Выдан: Управление Росреостра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запретаиспользование земельных участков для осуществления видов деятельности, позволяющих совершение	78-40:1924801:1440/28	16	

[illegible]

		Земельный участок			
		вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
21.11.2024г. № КУБН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
		или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, заемке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам В границах охранных зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2579; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 329; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта			
78:40:1924801:1440/29	9985	вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21.05.2024 № 655-ри выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запретаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительно-мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.349; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс дворцового госпитала (стерритории)"			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126				
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671				
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87705.7	91451.08	-	0.1
2	87705.56	91450.99	-	0.1
3	87705.42	91450.9	-	0.1
4	87705.27	91450.83	-	0.1
5	87705.12	91450.77	-	0.1
6	87704.96	91450.72	-	0.1
7	87704.8	91450.69	-	0.1
8	87704.63	91450.67	-	0.1
9	87704.47	91450.66	-	0.1
10	87704.3	91450.67	-	0.1
11	87704.14	91450.69	-	0.1
12	87703.98	91450.72	-	0.1
13	87703.82	91450.77	-	0.1
14	87703.67	91450.83	-	0.1
15	87703.52	91450.9	-	0.1
16	87703.38	91450.99	-	0.1
17	87703.24	91451.08	-	0.1
18	87703.11	91451.19	-	0.1
19	87703	91451.31	-	0.1
20	87702.89	91451.43	-	0.1
21	87702.8	91451.57	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ

Сироман (6090007814020664597123790105)
Выходной федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ Ф.И.О.
Стороженко: (090)06107410210643091125798101050		
Высвистов: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		

Лист 54

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440					
Сведения о характеристиках точках границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		5	
1	2	3	4	5	
1	87720.16	91331.79	-	0.1	
2	87717.11	91329.17	-	0.1	
3	87708.72	91336.98	-	0.1	
4	87708.28	91337.39	-	0.1	
5	87704.96	91333.99	-	0.1	
6	87704.57	91333.6	-	0.1	
7	87704	91333.01	-	0.1	
8	87697.39	91326.18	-	0.1	
9	87696.62	91325.39	-	0.1	
10	87695.73	91324.44	-	0.1	
11	87692.84	91327.21	-	0.1	
12	87693.74	91328.17	-	0.1	
13	87694.53	91328.97	-	0.1	
14	87701.12	91335.79	-	0.1	
15	87701.72	91336.41	-	0.1	
16	87702.12	91336.81	-	0.1	
17	87706.86	91341.66	-	0.1	
18	87706.99	91341.76	-	0.1	
19	87707.12	91341.86	-	0.1	
20	87707.26	91341.94	-	0.1	
21	87707.41	91342.01	-	0.1	
22	87707.57	91342.07	-	0.1	
23	87707.73	91342.12	-	0.1	
24	87707.89	91342.15	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000000000100206459710270961056
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 55

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671				
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5
25	87708.05	91342.17	-	0.1
26	87708.22	91342.18	-	0.1
27	87708.38	91342.17	-	0.1
28	87708.55	91342.15	-	0.1
29	87708.71	91342.12	-	0.1
30	87708.87	91342.07	-	0.1
31	87709.02	91342.01	-	0.1
32	87709.17	91341.94	-	0.1
33	87709.31	91341.85	-	0.1
34	87709.44	91341.75	-	0.1
35	87709.57	91341.65	-	0.1
36	87710.81	91340.5	-	0.1
37	87711.44	91339.92	-	0.1
1	87720.16	91331.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000000001A021B6A597E1E25798E1B56
Выдан: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671						
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/3						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		3	4	5
1	2	3	4	5		
1	87824.1	91428.7	-	-	0.1	
2	87823.57	91428.26	-	-	0.1	
3	87808.65	91415.57	-	-	0.1	
4	87806.6	91413.9	-	-	0.1	
5	87805.95	91413.37	-	-	0.1	
6	87798.18	91407.08	-	-	0.1	
7	87798.01	91406.93	-	-	0.1	
8	87797.84	91406.79	-	-	0.1	
9	87797.16	91406.24	-	-	0.1	
10	87796.94	91406.06	-	-	0.1	
11	87796.81	91405.96	-	-	0.1	
12	87793.68	91403.42	-	-	0.1	
13	87791.7	91401.6	-	-	0.1	
14	87791.37	91401.3	-	-	0.1	
15	87791.06	91401.01	-	-	0.1	
16	87786.94	91397.24	-	-	0.1	
17	87787.2	91396.59	-	-	0.1	
18	87787.33	91396.26	-	-	0.1	
19	87789.03	91391.94	-	-	0.1	
20	87789.54	91390.66	-	-	0.1	
21	87791.11	91386.69	-	-	0.1	
22	87793.34	91381.04	-	-	0.1	
23	87794.78	91377.4	-	-	0.1	
24	87794.83	91377.24	-	-	0.1	

[illegible]

Земельный участок					
вид объектов недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:			78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5	
54	87783.84	91365.97	-	0.1	
55	87783.8	91365.81	-	0.1	
56	87783.75	91365.65	-	0.1	
57	87783.68	91365.5	-	0.1	
58	87783.6	91365.35	-	0.1	
59	87783.51	91365.22	-	0.1	
60	87783.41	91365.08	-	0.1	
61	87783.3	91364.96	-	0.1	
62	87783.18	91364.85	-	0.1	
63	87783.05	91364.75	-	0.1	
64	87782.91	91364.66	-	0.1	
65	87782.77	91364.58	-	0.1	
66	87782.62	91364.51	-	0.1	
67	87782.46	91364.46	-	0.1	
68	87782.3	91364.41	-	0.1	
69	87782.14	91364.39	-	0.1	
70	87781.97	91364.37	-	0.1	
71	87781.81	91364.37	-	0.1	
72	87781.64	91364.38	-	0.1	
73	87781.48	91364.41	-	0.1	
74	87781.32	91364.45	-	0.1	
75	87781.16	91364.5	-	0.1	
76	87781.01	91364.57	-	0.1	
77	87780.73	91364.74	-	0.1	
78	87780.59	91364.84	-	0.1	
79	87780.47	91364.95	-	0.1	
80	87780.36	91365.07	-	0.1	
81	87780.26	91365.2	-	0.1	
82	87780.17	91365.34	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000000001002166459712575961656
Выдан: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 06.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ		ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671				
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5
83	87780.09	91365.48	-	0.1
84	87780.02	91365.63	-	0.1
85	87778.42	91369.69	-	0.1
86	87766.16	91364.9	-	0.1
87	87761.65	91363.13	-	0.1
88	87765.06	91350.01	-	0.1
89	87765.2	91349.47	-	0.1
90	87766.12	91345.93	-	0.1
91	87761.33	91348.45	-	0.1
92	87761.18	91349.01	-	0.1
93	87757.48	91363.23	-	0.1
94	87757.3	91363.94	-	0.1
95	87757.28	91364.1	-	0.1
96	87757.26	91364.27	-	0.1
97	87757.26	91364.43	-	0.1
98	87757.28	91364.6	-	0.1
99	87757.3	91364.76	-	0.1
100	87757.34	91364.92	-	0.1
101	87757.4	91365.08	-	0.1
102	87757.46	91365.23	-	0.1
103	87757.54	91365.37	-	0.1
104	87757.63	91365.51	-	0.1
105	87757.73	91365.64	-	0.1
106	87757.85	91365.76	-	0.1
107	87757.97	91365.88	-	0.1
108	87758.1	91365.98	-	0.1
109	87758.24	91366.07	-	0.1
110	87758.38	91366.15	-	0.1
111	87758.53	91366.21	-	0.1

Сертификат: 0099030781.A021064597CE257981E55
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОМУ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 05.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ Ф.И.О.
Стороженко: (0904060174) 021864309112579818750 Высший: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671				
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5
112	87764.7	91368.62	-	0.1
113	87777.11	91373.47	-	0.1
114	87789.41	91378.27	-	0.1
115	87786.07	91386.66	-	0.1
116	87785.99	91386.88	-	0.1
117	87785.16	91388.93	-	0.1
118	87784.74	91389.99	-	0.1
119	87783.13	91394.03	-	0.1
120	87782.82	91394.79	-	0.1
121	87781.78	91397.43	-	0.1
122	87781.74	91397.59	-	0.1
123	87781.69	91397.92	-	0.1
124	87781.68	91398.08	-	0.1
125	87781.69	91398.25	-	0.1
126	87781.71	91398.41	-	0.1
127	87781.75	91398.57	-	0.1
128	87781.8	91398.73	-	0.1
129	87781.86	91398.88	-	0.1
130	87781.93	91399.03	-	0.1
131	87782.02	91399.17	-	0.1
132	87782.12	91399.31	-	0.1
133	87782.22	91399.43	-	0.1
134	87782.34	91399.55	-	0.1
135	87787.25	91403.97	-	0.1
136	87787.44	91404.13	-	0.1
137	87787.79	91404.44	-	0.1
138	87790.57	91406.95	-	0.1
139	87794.85	91410.39	-	0.1
140	87795.06	91410.56	-	0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 000001810A02B6497C12350B7E56
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

	Полное наименование подстанции	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСТАНЦИОЮ
	Сертификат: 0698ВВОС7818/A023H6357E12579B78N56	
	Выполнен филиалом «Сетевая компания» ОАО «РЖД»	Исполнитель Б.И. ЛОНОВЕР
		Инициатор

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671				
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5
257	87828.18	91494.81	-	0.1
258	87828.17	91494.98	-	0.1
259	87828.17	91495.14	-	0.1
260	87828.19	91495.31	-	0.1
261	87828.26	91495.63	-	0.1
262	87828.32	91495.78	-	0.1
263	87828.39	91495.93	-	0.1
264	87828.47	91496.08	-	0.1
265	87828.57	91496.21	-	0.1
266	87828.67	91496.34	-	0.1
267	87828.78	91496.46	-	0.1
268	87828.91	91496.57	-	0.1
269	87829.04	91496.67	-	0.1
270	87829.18	91496.76	-	0.1
271	87829.33	91496.83	-	0.1
272	87829.48	91496.9	-	0.1
273	87829.64	91496.95	-	0.1
274	87829.8	91496.99	-	0.1
275	87829.96	91497.01	-	0.1
276	87830.13	91497.02	-	0.1
277	87830.29	91497.02	-	0.1
278	87830.46	91497	-	0.1
279	87830.62	91496.97	-	0.1
280	87830.78	91496.93	-	0.1
281	87830.93	91496.87	-	0.1
282	87831.08	91496.8	-	0.1
283	87831.23	91496.72	-	0.1
284	87831.36	91496.62	-	0.1
285	87831.49	91496.52	-	0.1


 ДОКЛАД ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 60901031781A02106A597E1E579E1B50
 Выдан: 01.04.2015
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен до: 01.04.2024, до 26.10.2025

	Полное наименование подстанции	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ
	Сертификат: 0698ВВОС7818/A023H6357E12579B78N56	Иванов И.М.
	Выдан на фирменную печать ООО «БАР-ТРАНС»	ИНТЕРНИОН

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671						
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440						
Сведения о характеристиках точках, границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/4						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	5	4		
1	87853.72	91407.82	-	-	0.1	
2	87802.62	91390.37	-	-	0.1	
3	87803.23	91388.51	-	-	0.1	
4	87805.6	91381.43	-	-	0.1	
5	87805.94	91381.39	-	-	0.1	
6	87806.25	91381.34	-	-	0.1	
7	87806.55	91381.27	-	-	0.1	
8	87806.84	91381.18	-	-	0.1	
9	87807.13	91381.07	-	-	0.1	
10	87807.41	91380.95	-	-	0.1	
11	87807.68	91380.81	-	-	0.1	
12	87807.95	91380.65	-	-	0.1	
13	87808.2	91380.48	-	-	0.1	
14	87808.45	91380.29	-	-	0.1	
15	87808.68	91380.08	-	-	0.1	
16	87808.89	91379.87	-	-	0.1	
17	87809.1	91379.63	-	-	0.1	
18	87809.29	91379.39	-	-	0.1	
19	87809.46	91379.14	-	-	0.1	
20	87809.62	91378.87	-	-	0.1	
21	87809.76	91378.6	-	-	0.1	
22	87809.89	91378.32	-	-	0.1	
23	87809.99	91378.03	-	-	0.1	
24	87810.08	91377.74	-	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000000001002064597125798E1556
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

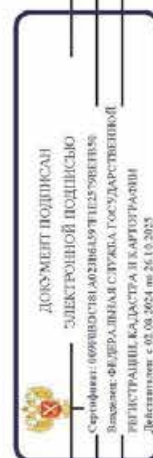
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:			78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5	
54	87802.52	91370.55	-	0.1	
55	87802.21	91370.54	-	0.1	
56	87801.91	91370.56	-	0.1	
57	87801.55	91370.6	-	0.1	
58	87801.24	91370.65	-	0.1	
59	87801	91370.71	-	0.1	
60	87800.7	91370.8	-	0.1	
61	87800.57	91370.85	-	0.1	
62	87800.41	91370.91	-	0.1	
63	87800.13	91371.03	-	0.1	
64	87799.97	91371.11	-	0.1	
65	87799.86	91371.17	-	0.1	
66	87799.6	91371.33	-	0.1	
67	87799.34	91371.51	-	0.1	
68	87799.09	91371.7	-	0.1	
69	87798.87	91371.9	-	0.1	
70	87798.65	91372.11	-	0.1	
71	87798.44	91372.35	-	0.1	
72	87798.26	91372.59	-	0.1	
73	87798.08	91372.85	-	0.1	
74	87797.92	91373.11	-	0.1	
75	87797.86	91373.22	-	0.1	
76	87797.78	91373.38	-	0.1	
77	87797.66	91373.66	-	0.1	
78	87797.55	91373.96	-	0.1	
79	87794.65	91382.62	-	0.1	
80	87777.86	91377.18	-	0.1	
81	87777.62	91377.11	-	0.1	
82	87777.48	91377.08	-	0.1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6692000781A0206E4597E52570B7E55
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ Ф.И.О.
Стороженко: (090) 610-1141, 02-1164-03, 11-25-7981150		
Высшее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		

Лист 73

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
1	2	3	4	5	
141	87771.79	91386.95	-	0.1	
142	87771.99	91387.18	-	0.1	
143	87772.21	91387.4	-	0.1	
144	87772.44	91387.6	-	0.1	
145	87772.68	91387.79	-	0.1	
146	87772.94	91387.97	-	0.1	
147	87773.2	91388.12	-	0.1	
148	87773.48	91388.27	-	0.1	
149	87773.76	91388.39	-	0.1	
150	87774.05	91388.5	-	0.1	
151	87774.34	91388.59	-	0.1	
152	87774.64	91388.66	-	0.1	
153	87774.94	91388.71	-	0.1	
154	87775.25	91388.75	-	0.1	
155	87775.56	91388.76	-	0.1	
156	87775.86	91388.76	-	0.1	
157	87776.17	91388.73	-	0.1	
158	87776.48	91388.69	-	0.1	
159	87776.78	91388.63	-	0.1	
160	87777.08	91388.55	-	0.1	
161	87777.37	91388.45	-	0.1	
162	87777.65	91388.34	-	0.1	
163	87777.93	91388.21	-	0.1	
164	87778.2	91388.06	-	0.1	
165	87778.46	91387.89	-	0.1	
166	87791.58	91392.14	-	0.1	
167	87791.51	91392.42	-	0.1	
168	87791.46	91392.62	-	0.1	
169	87791.43	91392.81	-	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 74

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
1	2	3	4	5	
170	87791.41	91392.97	-	0.1	
171	87791.4	91393.11	-	0.1	
172	87791.39	91393.28	-	0.1	
173	87791.38	91393.42	-	0.1	
174	87791.38	91393.58	-	0.1	
175	87791.39	91393.72	-	0.1	
176	87791.39	91393.89	-	0.1	
177	87791.41	91394.02	-	0.1	
178	87791.42	91394.16	-	0.1	
179	87791.45	91394.33	-	0.1	
180	87791.5	91394.62	-	0.1	
181	87791.54	91394.78	-	0.1	
182	87791.63	91395.1	-	0.1	
183	87791.74	91395.39	-	0.1	
184	87791.86	91395.67	-	0.1	
185	87791.95	91395.84	-	0.1	
186	87792.07	91396.06	-	0.1	
187	87792.14	91396.17	-	0.1	
188	87792.2	91396.28	-	0.1	
189	87792.33	91396.46	-	0.1	
190	87792.4	91396.56	-	0.1	
191	87792.52	91396.71	-	0.1	
192	87792.61	91396.81	-	0.1	
193	87792.72	91396.94	-	0.1	
194	87792.81	91397.03	-	0.1	
195	87792.92	91397.14	-	0.1	
196	87793.04	91397.25	-	0.1	
197	87793.17	91397.36	-	0.1	
198	87793.54	91397.64	-	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:			78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5	
199	87793.65	91397.72	-	0.1	
200	87793.78	91397.8	-	0.1	
201	87793.93	91397.89	-	0.1	
202	87794.04	91397.95	-	0.1	
203	87794.2	91398.03	-	0.1	
204	87794.32	91398.09	-	0.1	
205	87794.48	91398.16	-	0.1	
206	87794.59	91398.2	-	0.1	
207	87794.76	91398.26	-	0.1	
208	87795.82	91398.62	-	0.1	
209	87859.75	91420.44	-	0.1	
210	87858.67	91424.95	-	0.1	
211	87851.6	91450.85	-	0.1	
212	87851.53	91451.15	-	0.1	
213	87851.48	91451.55	-	0.1	
214	87851.46	91451.71	-	0.1	
215	87851.46	91451.86	-	0.1	
216	87851.45	91452.01	-	0.1	
217	87851.45	91452.17	-	0.1	
218	87851.46	91452.32	-	0.1	
219	87851.47	91452.49	-	0.1	
220	87851.48	91452.61	-	0.1	
221	87851.51	91452.79	-	0.1	
222	87851.53	91452.94	-	0.1	
223	87851.56	91453.07	-	0.1	
224	87851.59	91453.24	-	0.1	
225	87851.63	91453.39	-	0.1	
226	87851.67	91453.53	-	0.1	
227	87851.72	91453.67	-	0.1	

Сертификат: 0091003781.002066.057.1125.091856
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Волгоградская обл. 26.10.2015

Полное наименование подстанции

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСТАНЦИИ

Сертификат: 0090B0C0781A025F6E357E12579B7E56
Выдан на фирменную печать ООО «БАРС-ТРАНС»

ИНТЕРНИЙ

ВВЕЛ И ВЕРИФИЦИРОВАЛ

Лист 76

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
1	2	3	4	5	
228	87851.79	91453.88	-	0.1	
229	87851.91	91454.16	-	0.1	
230	87852.02	91454.38	-	0.1	
231	87852.1	91454.52	-	0.1	
232	87852.18	91454.65	-	0.1	
233	87852.25	91454.77	-	0.1	
234	87852.43	91455.02	-	0.1	
235	87852.56	91455.2	-	0.1	
236	87852.64	91455.29	-	0.1	
237	87852.77	91455.44	-	0.1	
238	87852.86	91455.53	-	0.1	
239	87852.98	91455.66	-	0.1	
240	87853.12	91455.79	-	0.1	
241	87853.27	91455.91	-	0.1	
242	87853.41	91456.02	-	0.1	
243	87853.6	91456.17	-	0.1	
244	87853.86	91456.33	-	0.1	
245	87853.96	91456.39	-	0.1	
246	87854.13	91456.48	-	0.1	
247	87854.24	91456.54	-	0.1	
248	87854.41	91456.62	-	0.1	
249	87854.52	91456.67	-	0.1	
250	87854.69	91456.74	-	0.1	
251	87854.9	91456.81	-	0.1	
252	87855.09	91456.87	-	0.1	
253	87858.57	91457.85	-	0.1	
254	87861.2	91448.8	-	0.1	
255	87865.5	91450.1	-	0.1	
256	87865.68	91449.46	-	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671				
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5
257	87862.58	91448.59	-	0.1
258	87868.37	91427.36	-	0.1
259	87870.53	91418.37	-	0.1
260	87871.05	91416.55	-	0.1
261	87852.72	91411.38	-	0.1
1	87853.72	91407.82	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:			78:40:1924801:1440		
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/5					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	87804.93	91480.48	-		0.1
2	87804.52	91480.42	-		0.1
3	87804.11	91480.38	-		0.1
4	87803.7	91480.39	-		0.1
5	87803.29	91480.42	-		0.1
6	87802.88	91480.49	-		0.1
7	87802.48	91480.6	-		0.1
8	87802.09	91480.73	-		0.1
9	87801.71	91480.9	-		0.1
10	87801.35	91481.1	-		0.1
11	87801	91481.33	-		0.1
12	87800.68	91481.58	-		0.1
13	87800.38	91481.86	-		0.1
14	87800.1	91482.17	-		0.1
15	87799.85	91482.5	-		0.1
16	87799.62	91482.84	-		0.1
17	87799.43	91483.21	-		0.1
18	87799.26	91483.59	-		0.1
19	87799.13	91483.98	-		0.1
20	87799.03	91484.38	-		0.1
21	87798.97	91484.79	-		0.1
22	87798.93	91485.2	-		0.1
23	87798.94	91485.61	-		0.1
24	87800.01	91508.7	-		0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6090007818.0228664597.1235981856
 Выдан: 04.04.2024 в Службу государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 02.04.2024 по 24.10.2025

[illegible]

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671				
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5
25	87810.27	91514.31	-	0.1
26	87808.92	91485.15	-	0.1
27	87808.89	91484.74	-	0.1
28	87808.82	91484.33	-	0.1
29	87808.72	91483.93	-	0.1
30	87808.58	91483.54	-	0.1
31	87808.41	91483.16	-	0.1
32	87808.21	91482.8	-	0.1
33	87807.98	91482.46	-	0.1
34	87807.73	91482.13	-	0.1
35	87807.45	91481.83	-	0.1
36	87807.14	91481.55	-	0.1
37	87806.82	91481.3	-	0.1
38	87806.47	91481.07	-	0.1
39	87806.1	91480.88	-	0.1
40	87805.72	91480.71	-	0.1
41	87805.33	91480.58	-	0.1
1	87804.93	91480.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009900000181A02186A597E1E25798E1E56
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671						
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440						
Сведения о характеристиках точек границы части (целей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/6						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание застройки на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5	
	X	Y				
1	2	3	4			
1	87689.76	91432.62	-		0.1	
2	87689.49	91432.31	-		0.1	
3	87689.19	91432.02	-		0.1	
4	87688.87	91431.76	-		0.1	
5	87688.53	91431.52	-		0.1	
6	87688.17	91431.32	-		0.1	
7	87687.8	91431.14	-		0.1	
8	87687.41	91431	-		0.1	
9	87687.02	91430.89	-		0.1	
10	87686.5	91430.79	-		0.1	
11	87686.19	91430.6	-		0.1	
12	87685.82	91430.41	-		0.1	
13	87685.44	91430.25	-		0.1	
14	87685.05	91430.12	-		0.1	
15	87684.64	91430.02	-		0.1	
16	87684.24	91429.96	-		0.1	
17	87683.82	91429.93	-		0.1	
18	87683.41	91429.94	-		0.1	
19	87683	91429.98	-		0.1	
20	87682.59	91430.05	-		0.1	
21	87682.19	91430.16	-		0.1	
22	87681.8	91430.3	-		0.1	
23	87681.43	91430.47	-		0.1	
24	87681.07	91430.67	-		0.1	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6090007818.0228664597.1235981856
 Выдан: 04.04.2024 в Службу государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 02.04.2024 по 24.10.2025

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИННИСВЯЗ
	Сертификат: 069870A02B6A597E12579B1F56 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
1	2	3	4	5	
25	87680.73	91430.9	-	0.1	
26	87680.4	91431.16	-	0.1	
27	87680.1	91431.45	-	0.1	
28	87679.83	91431.75	-	0.1	
29	87679.58	91432.08	-	0.1	
30	87679.36	91432.43	-	0.1	
31	87674.82	91440.3	-	0.1	
32	87685.34	91446.05	-	0.1	
33	87690.09	91438.42	-	0.1	
34	87690.29	91438.06	-	0.1	
35	87690.47	91437.69	-	0.1	
36	87690.61	91437.3	-	0.1	
37	87690.72	91436.91	-	0.1	
38	87690.8	91436.5	-	0.1	
39	87690.85	91436.09	-	0.1	
40	87690.86	91435.68	-	0.1	
41	87690.84	91435.26	-	0.1	
42	87690.78	91434.85	-	0.1	
43	87690.69	91434.45	-	0.1	
44	87690.56	91434.06	-	0.1	
45	87690.41	91433.67	-	0.1	
46	87690.22	91433.31	-	0.1	
47	87690	91432.95	-	0.1	
1	87689.76	91432.62	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00000000010021064597102570961056
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 06.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671						
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440				
Сведения о характеристиках точек, границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/7						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	87799.12	91352.69	-	-	0.1	
2	87789.31	91349.61	-	-	0.1	
3	87789.82	91351.91	-	-	0.1	
4	87789.83	91354.95	-	-	0.1	
5	87788.66	91359.23	-	-	0.1	
6	87789.78	91359.59	-	-	0.1	
7	87796.34	91361.69	-	-	0.1	
8	87796.49	91361.56	-	-	0.1	
9	87796.73	91361.27	-	-	0.1	
10	87796.87	91360.97	-	-	0.1	
1	87799.12	91352.69	-	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000000000100200649710270961056
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/8					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	87855.38	91401.95	-	-	0.1
2	87816.58	91391.09	-	-	0.1
3	87816.03	91390.97	-	-	0.1
4	87815.44	91390.9	-	-	0.1
5	87814.84	91390.88	-	-	0.1
6	87814.25	91390.91	-	-	0.1
7	87813.67	91390.99	-	-	0.1
8	87813.13	91391.12	-	-	0.1
9	87812.65	91391.3	-	-	0.1
10	87812.22	91391.52	-	-	0.1
11	87811.89	91391.77	-	-	0.1
12	87811.65	91392.04	-	-	0.1
13	87811.5	91392.34	-	-	0.1
14	87809.25	91399.54	-	-	0.1
15	87795.06	91394.95	-	-	0.1
16	87802.99	91392.6	-	-	0.1
17	87803.48	91392.43	-	-	0.1
18	87803.9	91392.21	-	-	0.1
19	87804.24	91391.97	-	-	0.1
20	87804.48	91391.69	-	-	0.1
21	87804.63	91391.41	-	-	0.1
22	87804.75	91391.04	-	-	0.1
23	87800.91	91389.76	-	-	0.1
24	87801.34	91388.28	-	-	0.1

[illegible]

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671				
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5
141	87834.33	91488.96	-	0.1
142	87834.23	91488.66	-	0.1
143	87834.03	91488.37	-	0.1
144	87823.65	91476.94	-	0.1
145	87827.13	91465.46	-	0.1
146	87831.1	91466.77	-	0.1
147	87831.63	91466.92	-	0.1
148	87832.2	91467.02	-	0.1
149	87832.79	91467.06	-	0.1
150	87833.39	91467.05	-	0.1
151	87833.98	91466.99	-	0.1
152	87834.53	91466.88	-	0.1
153	87835.05	91466.72	-	0.1
154	87835.5	91466.52	-	0.1
155	87835.87	91466.29	-	0.1
156	87836.16	91466.02	-	0.1
157	87836.35	91465.73	-	0.1
158	87837.5	91461.99	-	0.1
159	87837.72	91462.05	-	0.1
160	87838.26	91462.18	-	0.1
161	87838.83	91462.27	-	0.1
162	87839	91462.28	-	0.1
163	87839.31	91461.19	-	0.1
164	87840.03	91458.71	-	0.1
165	87836.64	91457.68	-	0.1
166	87836.52	91457.64	-	0.1
167	87835.97	91457.52	-	0.1
168	87835.39	91457.45	-	0.1
169	87834.79	91457.43	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6692030781A02BE6A597E57E7B7E7E5
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ Ф.И.О.
Стороженко: (090400) 14140214643971425798141425		
Высвистов: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:			78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5	
170	87834.18	91457.46	-	0.1	
171	87833.61	91457.55	-	0.1	
172	87833.07	91457.68	-	0.1	
173	87832.59	91457.86	-	0.1	
174	87832.17	91458.08	-	0.1	
175	87831.84	91458.33	-	0.1	
176	87831.6	91458.6	-	0.1	
177	87831.46	91458.9	-	0.1	
178	87830.4	91462.39	-	0.1	
179	87828.55	91461.78	-	0.1	
180	87828.38	91461.69	-	0.1	
181	87831.65	91451.08	-	0.1	
182	87840.15	91453.66	-	0.1	
183	87840.69	91453.8	-	0.1	
184	87841.26	91453.88	-	0.1	
185	87841.42	91453.89	-	0.1	
186	87842.61	91449.79	-	0.1	
187	87832.95	91446.88	-	0.1	
188	87839.65	91425.16	-	0.1	
189	87839.69	91424.88	-	0.1	
190	87839.63	91424.58	-	0.1	
191	87839.47	91424.29	-	0.1	
192	87839.21	91424.01	-	0.1	
193	87838.87	91423.77	-	0.1	
194	87813.38	91408.72	-	0.1	
195	87815.24	91402.7	-	0.1	
196	87817.55	91395.33	-	0.1	
197	87854.34	91405.63	-	0.1	
1	87855.38	91401.95	-	0.1	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6090007818.0228664597.1235981856
 Выдан: 04.04.2024 в Службу государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 02.04.2024 по 24.10.2025

[illegible]

Земельный участок					Лист 90
вид объекта недвижимости					
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440					
1	2	3	4	5	
1	87781.37	91449.04	-	0.1	
2	87780.96	91449.43	-	0.1	
3	87780.8	91449.72	-	0.1	
4	87779.95	91452.16	-	0.1	
5	87775.54	91450.14	-	0.1	
6	87776.37	91447.33	-	0.1	
1	87781.37	91449.04	-	0.1	

ПОЛНОЕ ИНИЦИАЛИС ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
					
		Сертификат: 00000000018002064597125798E1E56			
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025			

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/9					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
1	87694.18	91325.93	-		0.1
2	87686.05	91333.71	-		0.1
3	87686.66	91333.71	-		0.1
4	87687.07	91333.66	-		0.1
5	87687.48	91333.58	-		0.1
6	87687.88	91333.47	-		0.1
7	87688.26	91333.32	-		0.1
8	87688.64	91333.14	-		0.1
9	87688.99	91332.93	-		0.1
10	87689.33	91332.7	-		0.1
11	87689.65	91332.43	-		0.1
12	87689.94	91332.14	-		0.1
13	87690.21	91331.83	-		0.1
14	87690.46	91331.5	-		0.1
1	87694.18	91325.93	-		0.1

Лист 91

Лист 91



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000000001A02186A97E1E2759E1E56
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:			78:40:1924801:1440		
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/10					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	87852.88	91410.82	-		0.1
2	87853.96	91406.97	-		0.1
3	87803.64	91390.77	-		0.1
4	87803.69	91390.53	-		0.1
5	87803.72	91390.37	-		0.1
6	87803.74	91390.21	-		0.1
7	87803.74	91390.04	-		0.1
8	87803.73	91389.88	-		0.1
9	87803.71	91389.71	-		0.1
10	87803.67	91389.55	-		0.1
11	87803.62	91389.39	-		0.1
12	87803.55	91389.24	-		0.1
13	87803.48	91389.1	-		0.1
14	87803.39	91388.96	-		0.1
15	87803.29	91388.82	-		0.1
16	87803.18	91388.7	-		0.1
17	87803.06	91388.58	-		0.1
18	87802.94	91388.48	-		0.1
19	87802.8	91388.39	-		0.1
20	87802.65	91388.31	-		0.1
21	87802.5	91388.24	-		0.1
22	87802.35	91388.18	-		0.1
23	87802.19	91388.14	-		0.1
24	87802.03	91388.11	-		0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6090007818.0228664597.1235981856
 Выдан: 04.04.2024 в Службу государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 02.04.2024 по 24.10.2025

Полное наименование должности	Электронной подписью	Сторожица: 009080081940216639161257981256 Выходит: Федеральная служба государственной	инициалы	Я
--------------------------------------	-----------------------------	---	-----------------	----------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:			78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5	
25	87801.86	91388.09	-	0.1	
26	87801.7	91388.09	-	0.1	
27	87801.53	91388.1	-	0.1	
28	87801.37	91388.12	-	0.1	
29	87801.21	91388.16	-	0.1	
30	87801.05	91388.21	-	0.1	
31	87800.9	91388.27	-	0.1	
32	87800.75	91388.35	-	0.1	
33	87800.61	91388.43	-	0.1	
34	87800.48	91388.53	-	0.1	
35	87800.35	91388.64	-	0.1	
36	87800.24	91388.76	-	0.1	
37	87800.14	91388.89	-	0.1	
38	87800.04	91389.03	-	0.1	
39	87799.96	91389.17	-	0.1	
40	87799.89	91389.32	-	0.1	
41	87799.84	91389.48	-	0.1	
42	87799.79	91389.64	-	0.1	
43	87799.33	91391.66	-	0.1	
44	87799.3	91391.82	-	0.1	
45	87799.28	91391.99	-	0.1	
46	87799.27	91392.15	-	0.1	
47	87799.28	91392.32	-	0.1	
48	87799.31	91392.48	-	0.1	
49	87799.35	91392.64	-	0.1	
50	87799.4	91392.8	-	0.1	
51	87799.46	91392.95	-	0.1	
52	87799.53	91393.1	-	0.1	
53	87799.62	91393.24	-	0.1	

Сертификат: 0091003781.002066.057.1125.091856
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Восстановлено: с 01.08.2024 по 26.10.2025

[illegible]

Земельный участок					Лист 94
вид объекта недвижимости					
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
1	2	3	4	5	
54	87799.72	91393.37	-	0.1	
55	87799.83	91393.49	-	0.1	
56	87799.95	91393.61	-	0.1	
57	87800.08	91393.71	-	0.1	
58	87800.21	91393.81	-	0.1	
59	87800.36	91393.89	-	0.1	
60	87800.51	91393.96	-	0.1	
61	87800.66	91394.02	-	0.1	
1	87852.88	91410.82	-	0.1	

ПОЛНОЕ ИНИЦИАЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
					
		Сертификат: 0091000181A021864597E125798E1E56			
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 06.08.2024 по 24.10.2025			

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
21.11.2024г. № КУИ/Г-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/11					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	87826	91497.96	-		0.1
2	87825.84	91497.91	-		0.1
3	87825.68	91497.87	-		0.1
4	87825.51	91497.85	-		0.1
5	87825.35	91497.84	-		0.1
6	87825.18	91497.85	-		0.1
7	87825.02	91497.87	-		0.1
8	87824.86	91497.9	-		0.1
9	87824.7	91497.95	-		0.1
10	87824.54	91498	-		0.1
11	87824.39	91498.07	-		0.1
12	87824.25	91498.16	-		0.1
13	87824.12	91498.25	-		0.1
14	87823.99	91498.36	-		0.1
15	87823.87	91498.47	-		0.1
16	87823.76	91498.6	-		0.1
17	87823.67	91498.73	-		0.1
18	87823.58	91498.87	-		0.1
19	87823.51	91499.02	-		0.1
20	87823.44	91499.17	-		0.1
21	87816.8	91517.87	-		0.1
22	87820.35	91519.81	-		0.1
23	87827.21	91500.51	-		0.1
24	87827.26	91500.36	-		0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6090007818.0228664597.1235987856
 Выдан: 04.04.2024 в Службу государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 02.04.2024 по 24.10.2025

Полное наименование должности	Электронной подписью	Сторожица: 0090800418140216036139161257981256	Инициалы	Январь
Подпись	Электронная подпись	Сторожица: 0090800418140216036139161257981256	Инициалы	Январь

Земельный участок						Лист 96
вид объекта недвижимости						
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671						
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440						
1	2	3	4	5		
25	87827.3	91500.19	-	0.1		
26	87827.32	91500.03	-	0.1		
27	87827.33	91499.87	-	0.1		
28	87827.32	91499.7	-	0.1		
29	87827.3	91499.54	-	0.1		
30	87827.27	91499.37	-	0.1		
31	87827.23	91499.21	-	0.1		
32	87827.17	91499.06	-	0.1		
33	87827.1	91498.91	-	0.1		
34	87827.01	91498.77	-	0.1		
35	87826.92	91498.63	-	0.1		
36	87826.81	91498.5	-	0.1		
37	87826.7	91498.39	-	0.1		
38	87826.57	91498.28	-	0.1		
39	87826.44	91498.18	-	0.1		
40	87826.3	91498.1	-	0.1		
41	87826.15	91498.02	-	0.1		
1	87826	91497.96	-	0.1		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 00000000018002064597125798E1056	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 06.08.2024 по 24.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/12					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	87751.77	91469.88	-	-	0.1
2	87751.62	91469.81	-	-	0.1
3	87751.47	91469.75	-	-	0.1
4	87751.31	91469.7	-	-	0.1
5	87751.14	91469.67	-	-	0.1
6	87750.98	91469.65	-	-	0.1
7	87750.82	91469.64	-	-	0.1
8	87750.65	91469.65	-	-	0.1
9	87750.49	91469.67	-	-	0.1
10	87750.32	91469.71	-	-	0.1
11	87750.17	91469.75	-	-	0.1
12	87750.01	91469.81	-	-	0.1
13	87749.86	91469.89	-	-	0.1
14	87749.72	91469.97	-	-	0.1
15	87749.59	91470.07	-	-	0.1
16	87749.46	91470.17	-	-	0.1
17	87749.34	91470.29	-	-	0.1
18	87749.24	91470.42	-	-	0.1
19	87749.14	91470.55	-	-	0.1
20	87749.06	91470.69	-	-	0.1
21	87744.82	91478.54	-	-	0.1
22	87748.33	91480.46	-	-	0.1
23	87752.58	91472.59	-	-	0.1
24	87752.65	91472.45	-	-	0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0000000181.0020664597.01235091050
 Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности	Электронной подписью	Сторожица: 0090800819402166391612579812956	Инициалы
Подпись	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА УГОЛОВНО-ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ	Сторожица: 0090800819402166391612579812956	Инициалы

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
1	2	3	4	5	
25	87752.71	91472.29	-	0.1	
26	87752.76	91472.13	-	0.1	
27	87752.79	91471.97	-	0.1	
28	87752.81	91471.81	-	0.1	
29	87752.82	91471.64	-	0.1	
30	87752.81	91471.48	-	0.1	
31	87752.79	91471.31	-	0.1	
32	87752.76	91471.15	-	0.1	
33	87752.71	91470.99	-	0.1	
34	87752.65	91470.84	-	0.1	
35	87752.58	91470.69	-	0.1	
36	87752.49	91470.55	-	0.1	
37	87752.39	91470.41	-	0.1	
38	87752.29	91470.29	-	0.1	
39	87752.17	91470.17	-	0.1	
40	87752.04	91470.06	-	0.1	
41	87751.91	91469.97	-	0.1	
1	87751.77	91469.88	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00000000010020064971025708E1056
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 06.06.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 99

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 48, раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671						
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440						
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/13						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	87644.39	91383.69	-	-	0.1	
2	87638.26	91377.37	-	-	0.1	
3	87613.31	91401.03	-	-	0.1	
4	87639.6	91379.86	-	-	0.1	
1	87644.39	91383.69	-	-	0.1	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 00000000010021964597102579861056	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671						
Кадастровый номер:			78:40:1924801:1440			
Сведения о характеристиках точек границ части (целей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/14						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание застройки на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5	
	X	Y				
1	2	3	4			
1	87814.76	91367.04	-			0.1
2	87814.61	91367.52	-			0.1
3	87789.09	91359.43	-			0.1
4	87776.87	91355.37	-			0.1
5	87774.27	91363.83	-			0.1
6	87769.28	91367.36	-			0.1
7	87768.55	91369.63	-			0.1
8	87762.4	91377.05	-			0.1
9	87751.94	91387.59	-			0.1
10	87747.66	91390.63	-			0.1
11	87794.88	91409.73	-			0.1
12	87776.18	91455.28	-			0.1
13	87786.18	91460.89	-			0.1
14	87782.1	91471.75	-			0.1
15	87787.25	91475.4	-			0.1
16	87785.7	91480.1	-			0.1
17	87782.69	91485.03	-			0.1
18	87776.91	91496.08	-			0.1
19	87780.44	91498	-			0.1
20	87783.26	91495.48	-			0.1
21	87788.45	91493.62	-			0.1
22	87797.68	91494.77	-			0.1
23	87801.24	91492.86	-			0.1
24	87816.52	91498.03	-			0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0000000181.0020664597.01235091050
 Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИННИСВЯЗ
	Сертификат: 069870A02B6A597E1E2579E1F956 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 101

Земельный участок					
вид объектов недвижимости					
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
1	2	3	4	5	
25	87819.23	91496.39	-	0.1	
26	87823.98	91497.97	-	0.1	
27	87824.75	91498.23	-	0.1	
28	87824.38	91499.32	-	0.1	
29	87844.2	91505.9	-	0.1	
30	87845.9	91499.9	-	0.1	
31	87849.2	91490.1	-	0.1	
32	87853.52	91475.22	-	0.1	
33	87854.29	91475.44	-	0.1	
34	87854.66	91474.19	-	0.1	
35	87855.9	91474.55	-	0.1	
36	87856.96	91470.9	-	0.1	
37	87855.72	91470.54	-	0.1	
38	87856.13	91469.1	-	0.1	
39	87855.37	91468.88	-	0.1	
40	87861.2	91448.8	-	0.1	
41	87869.67	91416.16	-	0.1	
42	87852.72	91411.38	-	0.1	
43	87857.09	91395.88	-	0.1	
44	87828.6	91387.3	-	0.1	
45	87832.39	91373.25	-	0.1	
46	87828.91	91372.15	-	0.1	
47	87822.9	91370.33	-	0.1	
48	87818.84	91369.39	-	0.1	
49	87817.79	91369.06	-	0.1	
50	87817.94	91368.58	-	0.1	
51	87818.09	91368.1	-	0.1	
1	87814.76	91367.04	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00000000010021964597125798E1956
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего листов: 8	
Всего листов выписки: 126				
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671				
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87869.67	91416.16	-	0.1
2	87861.2	91448.8	-	0.1
3	87865.5	91450.1	-	0.1
4	87874.67	91417.57	-	0.1
1	87869.67	91416.16	-	0.1

[illegible]

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671						
Кадастровый номер:			78:40:1924801:1440			
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/16						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	87825.8	91361.1	-	-	0.1	
2	87770.44	91343.66	-	-	0.1	
3	87760.33	91348.97	-	-	0.1	
4	87759.55	91348.05	-	-	0.1	
5	87736.86	91340.87	-	-	0.1	
6	87727.19	91337.82	-	-	0.1	
7	87707.79	91321.16	-	-	0.1	
8	87703.3	91317.2	-	-	0.1	
9	87684.7	91335	-	-	0.1	
10	87703.6	91354.7	-	-	0.1	
11	87703.8	91357.06	-	-	0.1	
12	87703.5	91359.4	-	-	0.1	
13	87683.1	91378.9	-	-	0.1	
14	87671.8	91388.6	-	-	0.1	
15	87669.1	91386	-	-	0.1	
16	87657.6	91397.3	-	-	0.1	
17	87638.26	91377.37	-	-	0.1	
18	87609.52	91404.62	-	-	0.1	
19	87776.91	91496.08	-	-	0.1	
20	87782.69	91485.03	-	-	0.1	
21	87785.7	91480.1	-	-	0.1	
22	87787.25	91475.4	-	-	0.1	
23	87782.1	91471.75	-	-	0.1	
24	87786.18	91460.89	-	-	0.1	

[illegible]

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671				
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5
25	87776.18	91455.28	-	0.1
26	87794.88	91409.73	-	0.1
27	87747.66	91390.63	-	0.1
28	87751.94	91387.59	-	0.1
29	87762.4	91377.05	-	0.1
30	87768.55	91369.63	-	0.1
31	87769.28	91367.36	-	0.1
32	87774.27	91363.83	-	0.1
33	87776.87	91355.37	-	0.1
34	87789.09	91359.43	-	0.1
35	87814.61	91367.52	-	0.1
36	87814.76	91367.04	-	0.1
37	87818.09	91368.1	-	0.1
38	87817.94	91368.58	-	0.1
39	87817.79	91369.06	-	0.1
40	87818.84	91369.39	-	0.1
41	87822.9	91370.33	-	0.1
1	87825.8	91361.1	-	0.1
1	87723.53	91350.47	-	0.1
2	87720.06	91353.77	-	0.1
3	87715.86	91349.4	-	0.1
4	87719.36	91346.06	-	0.1
1	87723.53	91350.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000000001002006497125790E1056
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 06.06.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671				
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87718.68	91345.34	-	0.1
2	87715.19	91348.69	-	0.1
3	87711.93	91351.81	-	0.1
4	87690.48	91329.47	-	0.1
5	87684.7	91335	-	0.1
6	87703.6	91354.7	-	0.1
7	87708.94	91360.24	-	0.1
8	87710.21	91361.14	-	0.1
9	87711.74	91361.46	-	0.1
10	87713.33	91361.17	-	0.1
11	87714.59	91360.35	-	0.1
12	87720.73	91354.47	-	0.1
13	87724.18	91351.16	-	0.1
14	87723.53	91350.47	-	0.1
15	87720.06	91353.77	-	0.1
16	87715.86	91349.4	-	0.1
17	87719.36	91346.06	-	0.1
1	87718.68	91345.34	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6692030781A0206E4597E52570B7E55
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИННОВАЦИОННЫЙ
Сертификат: 6009100102012646397E1257981E56		
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440					
Сведения о характеристиках точек, границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/18					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	87842.35	91488.1	-	0.1	
2	87836.17	91486.32	-	0.1	
3	87835.9	91486.6	-	0.1	
4	87835.75	91486.9	-	0.1	
5	87832.91	91495.73	-	0.1	
6	87838.98	91497.67	-	0.1	
7	87839.08	91497.59	-	0.1	
8	87839.34	91497.32	-	0.1	
9	87839.49	91497.02	-	0.1	
1	87842.35	91488.1	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00000000010020064597102570961056
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671				78:40:1924801:1440		
Кадастровый номер:						
Сведения о характеристиках точках, границах части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/19						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	87780.32	91346.77	-	-	0.1	
2	87772.34	91344.26	-	-	0.1	
3	87764.14	91346.97	-	-	0.1	
4	87760.33	91348.97	-	-	0.1	
5	87759.81	91348.36	-	-	0.1	
6	87759.4	91348.29	-	-	0.1	
7	87759.18	91348.27	-	-	0.1	
8	87757.85	91352.6	-	-	0.1	
9	87758.42	91352.76	-	-	0.1	
10	87759.15	91352.93	-	-	0.1	
11	87759.73	91352.99	-	-	0.1	
12	87760.33	91353.01	-	-	0.1	
13	87760.93	91352.96	-	-	0.1	
14	87761.51	91352.87	-	-	0.1	
15	87762.04	91352.73	-	-	0.1	
1	87780.32	91346.77	-	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000000001A02166A97E1E2579B6E156
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 08.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671						
Кастровый номер: 78:40:1924801:1440						
Сведения о характеристных точках граница части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440:20						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	87726.66	91338.95	-	-	0.1	
2	87722.62	91336.83	-	-	0.1	
3	87722.17	91336.62	-	-	0.1	
4	87721.66	91336.47	-	-	0.1	
5	87721.1	91336.36	-	-	0.1	
6	87720.51	91336.3	-	-	0.1	
7	87719.91	91336.29	-	-	0.1	
8	87719.31	91336.34	-	-	0.1	
9	87718.74	91336.43	-	-	0.1	
10	87718.22	91336.58	-	-	0.1	
11	87717.75	91336.77	-	-	0.1	
12	87717.35	91337	-	-	0.1	
13	87717.21	91337.11	-	-	0.1	
14	87700.09	91351.04	-	-	0.1	
15	87703.6	91354.7	-	-	0.1	
16	87703.68	91355.6	-	-	0.1	
17	87720.76	91341.51	-	-	0.1	
18	87722.02	91342.2	-	-	0.1	
19	87722.47	91342.41	-	-	0.1	
20	87723.01	91342.57	-	-	0.1	
1	87726.66	91338.95	-	-	0.1	

Сертификат: 0091003781.002066.057.1125.091856
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2004 по 26.10.2005

	Полное наименование подстанции	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСТАНЦИОЮ
	Сертификат: 0698ВВОС7818/A023H6357E12579B78N56	
	Выполнен филиалом «Сетевая компания» ОАО «РЖД»	Исполнитель Б.И. ЛОНОВЕР
		Инициатор

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 38, раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671						
Кадстровый номер: 78:40:1924801:1440						
Сведения о характеристных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/21						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z		4	5
1	2	3				
1	87772.63	91483.47		-		0.1
2	87767.36	91480.59		-		0.1
3	87766.85	91480.88		-		0.1
4	87766.53	91481.15		-		0.1
5	87766.32	91481.45		-		0.1
6	87763.29	91487.2		-		0.1
7	87727.08	91467.8		-		0.1
8	87703.92	91455.2		-		0.1
9	87703.8	91455.13		-		0.1
10	87703.29	91454.92		-		0.1
11	87702.73	91454.77		-		0.1
12	87702.12	91454.66		-		0.1
13	87701.49	91454.61		-		0.1
14	87701.01	91454.61		-		0.1
15	87842.07	91531.68		-		0.1
16	87842.2	91531.26		-		0.1
17	87841.81	91531.24		-		0.1
18	87769.53	91490.8		-		0.1
19	87768.97	91490.44		-		0.1
20	87769.3	91489.8		-		0.1
1	87772.63	91483.47		-		0.1

Сертификат: 0091003781.002066.057.1125.091856
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Восстановлено: с 01.08.2024 по 26.10.2025

[illegible]

Земельный участок					
Лист 110					
вид объекта недвижимости					
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126					
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:					
78:40:1924801:1440					
Сведения о характеристиках точек границы части (целостей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/22					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	87849.4	91507.6	-	0.1	
2	87844.2	91505.9	-	0.1	
3	87824.38	91499.32	-	0.1	
4	87824.75	91498.23	-	0.1	
5	87823.98	91497.97	-	0.1	
6	87819.23	91496.39	-	0.1	
7	87816.52	91498.03	-	0.1	
8	87801.24	91492.86	-	0.1	
9	87797.68	91494.77	-	0.1	
10	87788.45	91493.62	-	0.1	
11	87783.26	91495.48	-	0.1	
12	87780.44	91498	-	0.1	
13	87842.07	91531.68	-	0.1	
1	87849.4	91507.6	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000000001A02B6A597E12579B6E1556
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 08.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126				
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671				
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440				
Сведения о характеристных точках границах части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закреплении на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87724.65	91335.64	-	-
2	87726.16	91336.94	-	-
3	87717.98	91345.93	-	-
4	87717.89	91346.49	-	-
5	87718.35	91347.02	-	-
6	87716.91	91348.4	-	-
7	87715.98	91347.34	-	-
8	87715.83	91346.78	-	-
9	87716.08	91345.04	-	-
1	87724.65	91335.64	-	-

[illegible]

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
21.11.2024г. № КУИ/Г-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/24					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	5
1	87772.71	91493.78	-	-	-
2	87738.36	91475.02	-	-	-
3	87746.91	91479.44	-	-	-
4	87770.51	91491.45	-	-	-
5	87772.08	91491.67	-	-	-
6	87772.98	91490.81	-	-	-
7	87773.27	91490.62	-	-	-
8	87775.59	91489.54	-	-	-
9	87776.04	91489.44	-	-	-
10	87780.11	91489.73	-	-	-
11	87799.68	91494.68	-	-	-
12	87802.37	91494.19	-	-	-
13	87803.84	91493.21	-	-	-
14	87805.08	91490.65	-	-	-
15	87808.79	91477.56	-	-	-
16	87809.28	91476.92	-	-	-
17	87811.35	91476.14	-	-	-
18	87811.72	91476.08	-	-	-
19	87816.51	91477.28	-	-	-
20	87821.62	91478.35	-	-	-
21	87823.65	91478.11	-	-	-
22	87824.71	91477.69	-	-	-
23	87825.44	91476.17	-	-	-
24	87834.27	91448.71	-	-	-

[illegible]

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
21.11.2024г. № КУИ/Е-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/25					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	87759.78	91348.32	-	-	
2	87760.33	91348.97	-	-	
3	87761.91	91348.14	-	-	
4	87756.62	91366.96	-	-	
5	87752.69	91381.18	-	-	
6	87752.23	91381.78	-	-	
7	87751.73	91381.91	-	-	
8	87739.08	91378.16	-	-	
9	87738.5	91377.7	-	-	
10	87738.37	91377.2	-	-	
11	87738.42	91376.9	-	-	
12	87742.87	91362.62	-	-	
13	87744.97	91355.11	-	-	
14	87733.04	91351.72	-	-	
15	87730.09	91350.95	-	-	
16	87728.92	91351.29	-	-	
17	87720.38	91355.67	-	-	
18	87719.92	91355.78	-	-	
19	87719.42	91355.65	-	-	
20	87719.18	91355.45	-	-	
21	87716.56	91352.54	-	-	
22	87716.3	91351.87	-	-	
23	87716.43	91351.37	-	-	
24	87716.65	91351.11	-	-	

[illegible]

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего листов раздела 4.2: 75		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671					
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440					
1	2	3	4	5	
25	87717.12	91350.71	-	-	
26	87720.06	91353.77	-	-	
27	87720.48	91353.37	-	-	
28	87728.09	91349.47	-	-	
29	87729.8	91348.95	-	-	
30	87730.34	91348.94	-	-	
31	87733.56	91349.79	-	-	
32	87746.47	91353.46	-	-	
33	87747.07	91353.92	-	-	
34	87747.2	91354.42	-	-	
35	87744.79	91363.17	-	-	
36	87740.63	91376.53	-	-	
37	87751.04	91379.66	-	-	
38	87754.7	91366.42	-	-	
1	87759.78	91348.32	-	-	
1	87772.93	91493.9	-	-	
2	87753.79	91483.44	-	-	
3	87770.43	91491.79	-	-	
4	87772.2	91492.01	-	-	
5	87773.23	91491.05	-	-	
6	87773.5	91490.87	-	-	
7	87775.61	91489.91	-	-	
8	87776.02	91489.82	-	-	
9	87779.94	91490.05	-	-	
10	87784.31	91491.32	-	-	
11	87799.75	91495.14	-	-	
12	87802.68	91494.6	-	-	
13	87804.2	91493.46	-	-	
14	87805.47	91490.9	-	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6692000781A0206E4597E52570B7E55
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ Ф.И.О.
Стороженко: (090400) 14140214643974125798147850		
Высвистов: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУ/ИФ-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:			78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5	
44	87812.1	91392.66	-	-	
45	87812.53	91395.3	-	-	
46	87812.51	91395.69	-	-	
47	87810.78	91402.9	-	-	
48	87808.37	91411.89	-	-	
49	87816.52	91419.12	-	-	
50	87839.13	91439.62	-	-	
51	87839.33	91439.86	-	-	
52	87839.46	91440.36	-	-	
53	87839.41	91440.67	-	-	
54	87836.54	91449.53	-	-	
55	87827.66	91477.09	-	-	
56	87826.76	91479.16	-	-	
57	87826.34	91479.63	-	-	
58	87824.37	91480.38	-	-	
59	87821.7	91480.71	-	-	
60	87821.39	91480.7	-	-	
61	87815.84	91479.59	-	-	
62	87811.68	91478.41	-	-	
63	87810.96	91478.67	-	-	
64	87807.37	91491.53	-	-	
65	87805.89	91494.56	-	-	
66	87805.59	91494.92	-	-	
67	87803.69	91496.34	-	-	
68	87803.27	91496.52	-	-	
69	87799.9	91497.14	-	-	
70	87799.48	91497.13	-	-	
71	87783.81	91493.26	-	-	
72	87779.71	91492.04	-	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6692000781A0206E4597E52570B7E55
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ Ф.И.О.
Стороженко: (090)0610741021864309112579818750		
Высвистов: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		

Лист 119

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 68	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671				
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440		
1	2	3	4	5
73	87776.21	91491.83	-	-
74	87774.47	91492.62	-	-
75	87773.22	91493.79	-	-
1	87772.93	91493.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009908081A0218645971E25798E1E56
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИСПОЛНЯЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126				
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671				
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440				
Сведения о характеристях точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/26				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87781.35	91347.1	-	-
2	87783.26	91347.7	-	-
3	87779.38	91359.16	-	-
4	87777.49	91358.52	-	-
1	87781.35	91347.1	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 609030201A022610A07E125590E1150	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖАТЕЛЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТРИНСТАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ ВНИМАНИЕ: ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:			78:40:1924801:1440		
Сведения о характеристиках точек границы части (целей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/27					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание застройки на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
1	87759.17	91347.93	-		-
2	87759.55	91348.05	-		-
3	87760.33	91348.97	-		-
4	87762.23	91347.97	-		-
5	87778.9	91353.58	-		-
6	87779.44	91354.03	-		-
7	87779.57	91354.53	-		-
8	87779.52	91354.85	-		-
9	87778.26	91358.63	-		-
10	87776.37	91358	-		-
11	87777.31	91355.16	-		-
12	87760.73	91349.59	-		-
13	87756.09	91365.87	-		-
14	87755.63	91366.46	-		-
15	87755.13	91366.6	-		-
16	87745.1	91363.53	-		-
17	87744.54	91363.07	-		-
18	87744.4	91362.57	-		-
19	87746.48	91354.72	-		-
20	87730.16	91350.1	-		-
21	87725.42	91352.46	-		-
22	87720.78	91354.82	-		-
23	87720.32	91354.93	-		-
24	87719.82	91354.8	-		-

ПОЛНОЕ ВНИМАНИЕ! ДОКЛЕДНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ВЫПОЛНИТЕЛЬ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИНСТИТУЦИИ КАДРОВЫХ И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 24.10.2025

Инициалы, Фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350671					
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440			
1	2	3	4	5	
25	87718.8	91353.93	-	-	
26	87718.6	91353.68	-	-	
27	87718.46	91353.18	-	-	
28	87718.63	91352.53	-	-	
29	87718.86	91352.52	-	-	
30	87720.06	91353.77	-	-	
31	87721.92	91352	-	-	
32	87724.51	91350.68	-	-	
33	87729.62	91348.13	-	-	
34	87730.07	91348.03	-	-	
35	87747.98	91353.07	-	-	
36	87748.57	91353.52	-	-	
37	87748.71	91354.02	-	-	
38	87746.62	91361.9	-	-	
39	87754.45	91364.34	-	-	
40	87759.09	91348.03	-	-	
1	87759.17	91347.93	-	-	
1	87703.73	91356.27	-	-	
2	87703.6	91354.7	-	-	
3	87702.85	91353.92	-	-	
4	87709.01	91348.11	-	-	
5	87709.7	91347.84	-	-	
6	87710.2	91347.98	-	-	
7	87714.24	91352.04	-	-	
8	87716.38	91349.94	-	-	
9	87717.9	91351.53	-	-	
10	87714.96	91354.47	-	-	
11	87714.25	91354.76	-	-	
12	87713.75	91354.63	-	-	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0000000181.0020664597.01235091050
 Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

	Полное наименование подстанции	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСТАНЦИОЮ
	Сертификат: 0698ВВОС7818/A023H6357E12579B78N56	
	Выполнен филиалом «Сетевая компания» ОАО «РЖД»	Исполнитель Б.И. ЛОНОВЕР
		Инициатор

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 72 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8
Всего листов Выписки: 126				
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671				
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440				
1	2	3	4	5
13	87709.74	91350.59	-	-
1	87703.73	91356.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009908081A021864597E125798E1B56
Выдан: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 06.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
----------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126				
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671				
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440				
Сведения о характеристных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87848.44	91485.88	-	-
2	87848.44	91489.88	-	-
3	87844.44	91489.88	-	-
4	87844.44	91485.88	-	-
5	87848.44	91485.88	-	-

[illegible]

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 75	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
21.11.2024г. № КУИ/Г-001/2024-283350671				
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440		
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/29				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87861.2	91448.8	-	-
2	87855.37	91468.88	-	-
3	87856.13	91469.1	-	-
4	87854.29	91475.44	-	-
5	87853.52	91475.22	-	-
6	87849.2	91490.1	-	-
7	87845.9	91499.9	-	-
8	87844.2	91505.9	-	-
9	87824.38	91499.32	-	-
10	87824.75	91498.23	-	-
11	87823.98	91497.97	-	-
12	87819.23	91496.39	-	-
13	87816.52	91498.03	-	-
14	87801.24	91492.86	-	-
15	87797.68	91494.77	-	-
16	87788.45	91493.62	-	-
17	87783.26	91495.48	-	-
18	87780.44	91498	-	-
19	87776.92	91496.08	-	-
20	87782.84	91485.42	-	-
21	87785.58	91479.73	-	-
22	87785.1	91479.49	-	-
23	87786.93	91475.36	-	-
24	87781.77	91472.62	-	-

ПОЛНОЕ НИЖЕСЛЕДУЮЩЕЕ ДОКЛАДЫВАЮЩИЙ

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 60B9D6CBA1A62E9F4A57E6759E79BC765E
Выдано на: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИННИЦИАЛЫ Ф.

Земельный участок					Лист 126
вид объекта недвижимости					
Лист № 75 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 75		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350671					
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1440					
1	2	3	4	5	
25	87786.18	91460.89	-	-	
26	87776.18	91455.28	-	-	
27	87794.88	91409.73	-	-	
28	87748.29	91390.85	-	-	
29	87751.56	91387.6	-	-	
30	87762.03	91377.2	-	-	
31	87774.27	91363.83	-	-	
32	87776.87	91355.37	-	-	
33	87789.09	91359.43	-	-	
34	87814.61	91367.52	-	-	
35	87817.92	91368.64	-	-	
36	87822.9	91370.33	-	-	
37	87832.4	91373.2	-	-	
38	87828.6	91387.3	-	-	
39	87857.09	91395.88	-	-	
40	87852.72	91411.38	-	-	
41	87869.67	91416.16	-	-	
42	87861.2	91448.8	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00000000010021064597102570961056
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 06.06.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	-------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 33		
Всего листов раздела 1: 4		Всего разделов: 8		
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001		78:40:0019246:2		
Кадастровый номер:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-8:371 от 24.10.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-радиостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия, выявляемых в виде наименования: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Гейрота с беседкой, садом и огородом", тип: Иная зона, дата решения: 10.07.2024, номер решения: 912-рп, наименование ОГВ ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 60967030140218645971E25798E7E5 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Восстановлено: с 07.08.2024 по 26.10.2024		
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

[illegible]

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001			
Кадастровый номер: 78:40:0019246:2			
хозяйства и особые условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.01.2024 № 01-42-308/24-0-0; распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.07.2024 № 912-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; описание местоположения от 22.10.2024 № 6/н.			
Получатель выписки: Мавеев Станислав Александрович			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009100181A02186A97E1E2798E1E56	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.11.2024г. № КУ/ВН-001/2024-283350001			
Кадастровый номер:		78:40-0019246:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-05/0005/2010-675 01.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального педагогического образования центр повышения квалификации специалистов "Информационно-методический центр" Петродворцового района Санкт-Петербурга, ИНН: 7819018797
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0605/2006-607 30.10.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00000000010020645971E279B6E156
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 6

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001				
Кадастровый номер:		78:40:0019246.2		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИСХОДЯЩЕЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009908081A021864597E125798E1E56
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.11.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-283350001			
Кадастровый номер: 78:40:0019246:2			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Словные обозначения	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ		Судебный: 00910005181A0339845971E257981B59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 02.06.2024 по 26.11.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.11.2024г. № КУ ВП-001/2024-283350001			
Кадастровый номер: 78:40:0019246:2			

Описание местоположения границ земельного участка								
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	начальной аз.	конечной аз.						
1	1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1.1.2	16°7.0'	45.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	1.1.3	110°54.7'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	1.1.4	136°44.2'	57.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	1.1.5	217°11.7'	35.25	данные отсутствуют	78.40:0019246:104(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	1.1.6	289°25.6'	38.91	данные отсутствуют	78.40:0019246:104(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	1.1.1	16°24.5'	14.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000000001A02166A97E1E25796E1E46
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.11.2024г. № КУ ВП-001/2024-283350001			
Кадастровый номер: 78:40:0019246:2			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87668.22	91266.23	-	0.1
2	87654.67	91262.24	-	0.1
3	87641.73	91298.93	-	0.1
4	87669.81	91320.24	-	0.1
5	87711.43	91281.07	-	0.1
6	87712.24	91278.95	-	0.1
1	87668.22	91266.23	-	0.1

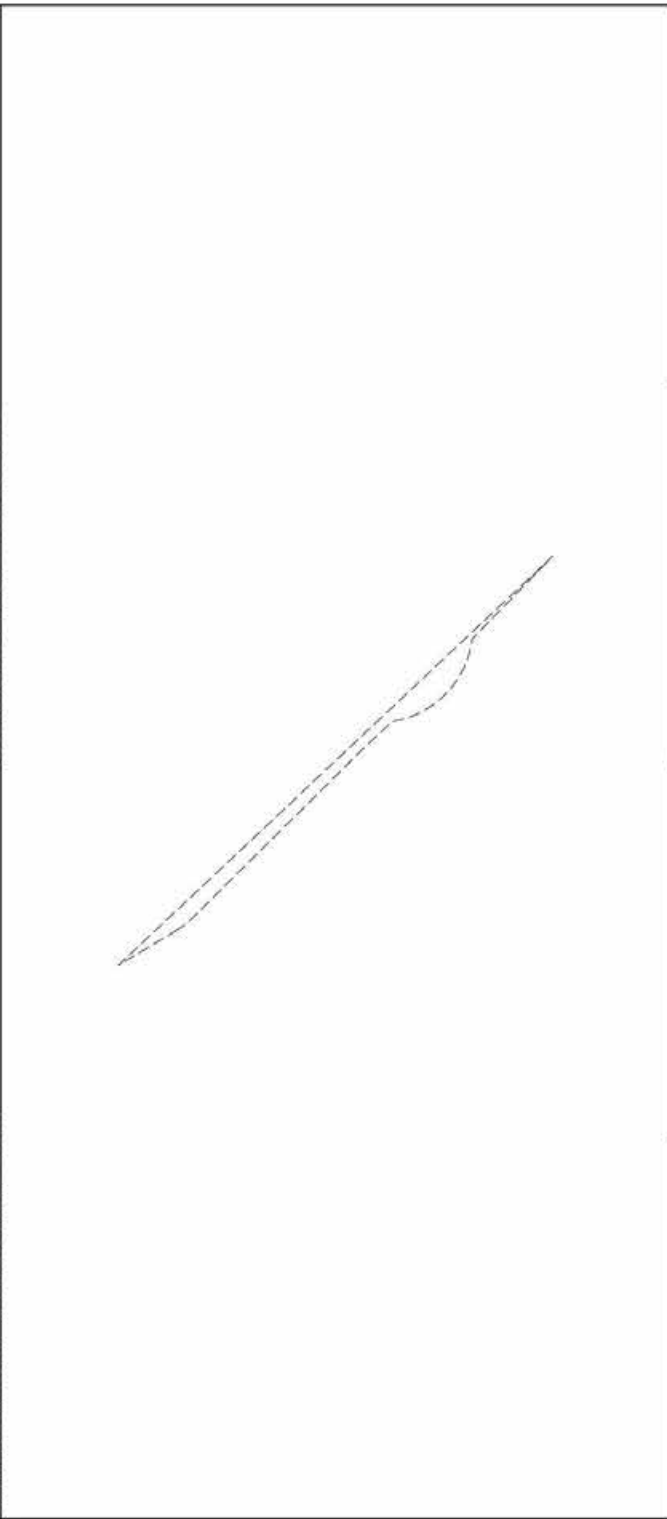
ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000000001A02186A597E1E27596E156
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

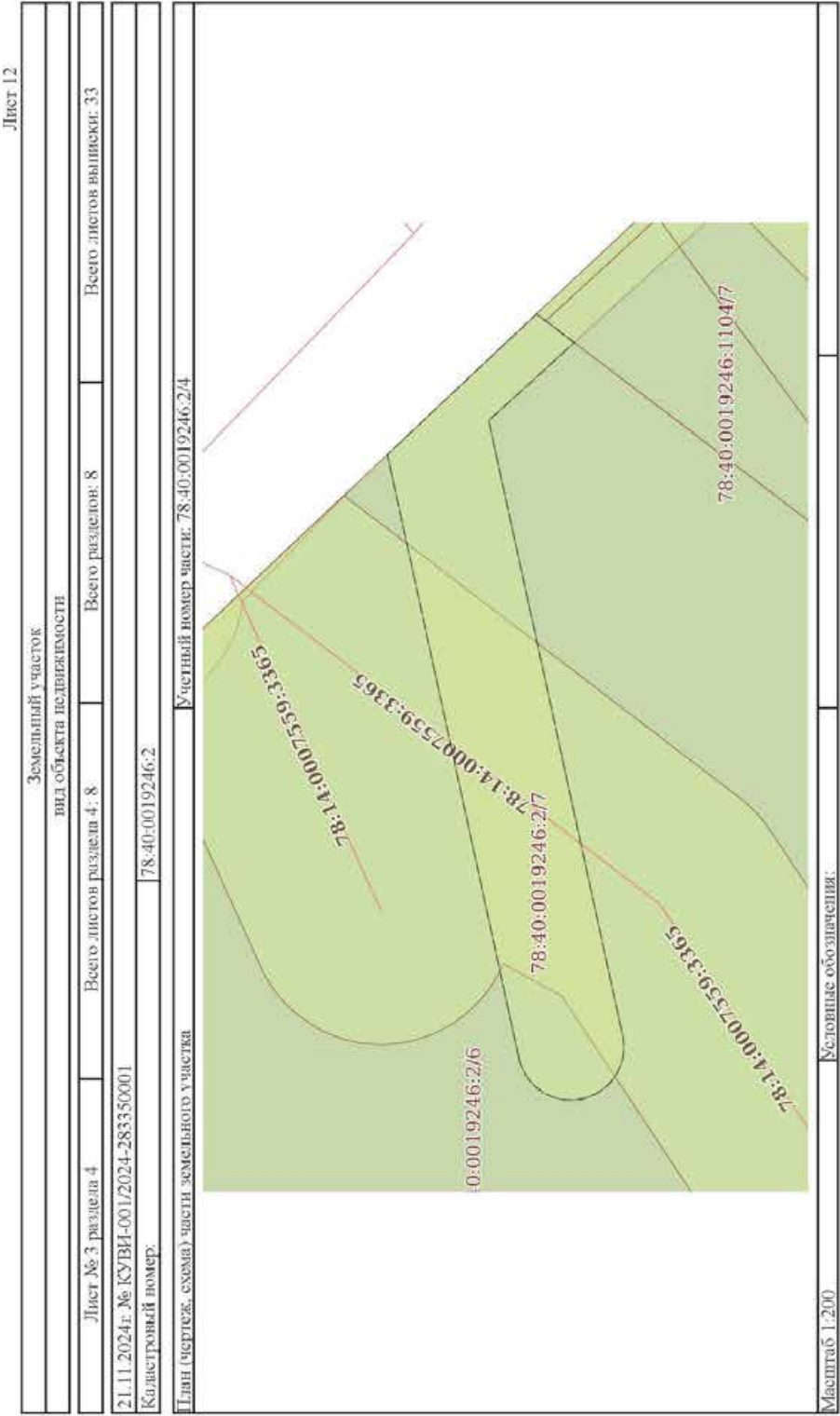
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.11.2024г. № КУВМ-001/2024-28335/001			
Кадстровый номер:		78:40:0019246:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019246:2/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



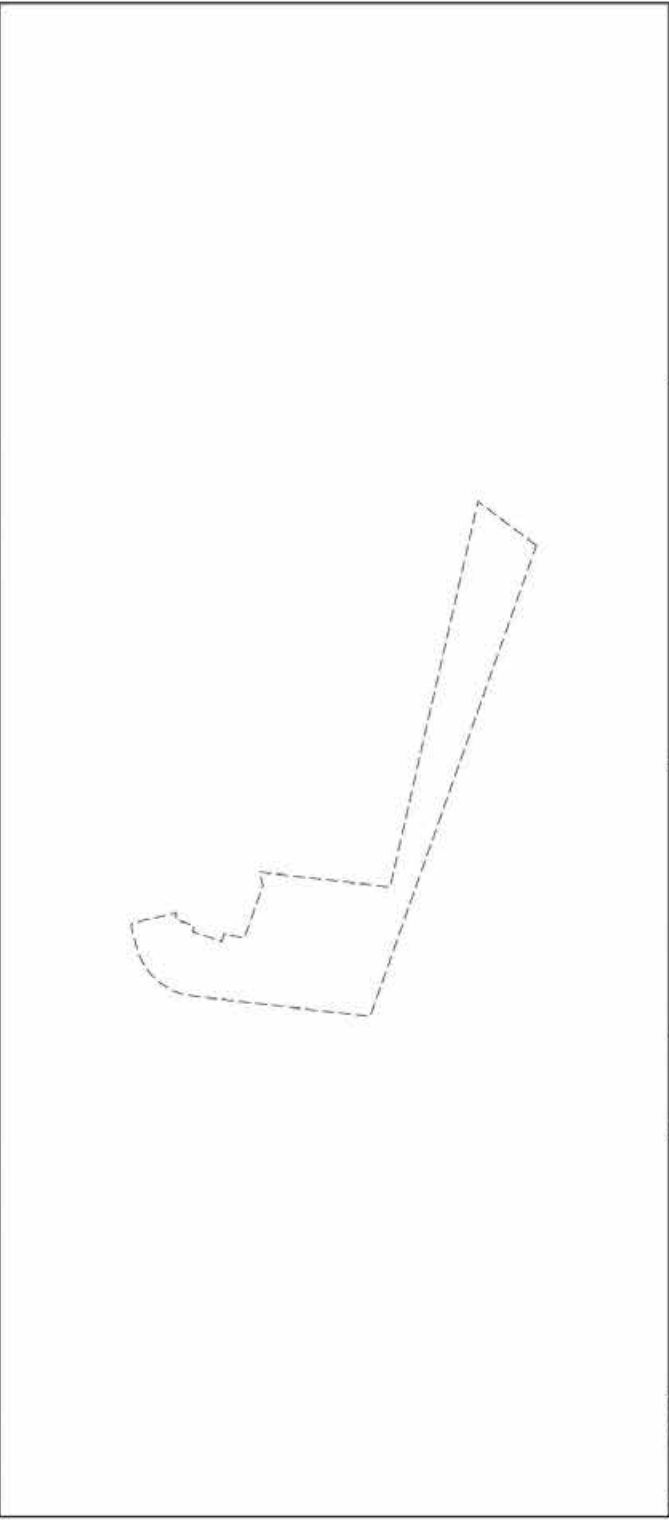
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A03B845971E25798E1B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАЗАХСТАНА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВЕЛДА, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

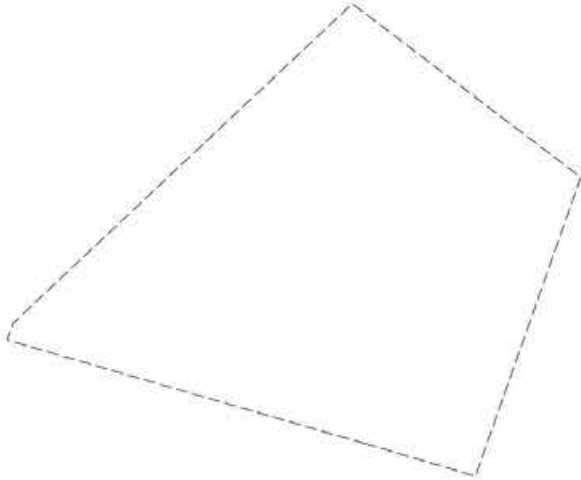


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00910005181A0339845971E27598E1B59	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.11.2025	
ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ			

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.11.2024г. № КУВМ-001/2024-283350001			
Кадастровый номер:		78:40:0019246:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019246:2/5	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИННОВАЦИЯ, ФИЗМ. ЛИК			
Сертификат: 00910005181A0339845971E25798E1B59		Выдана: Федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	
21.11.2024 г. № КУВН-001/2024-283350001				
Кадстровый номер:		78.40.0019246.2		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78.40.0019246.2/6		
				
Масштаб 1:700		Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ ВИМОЖЕНИЕ ДОСТОВЕРНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАЛИ

ОБЪЕДИНЕННЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ

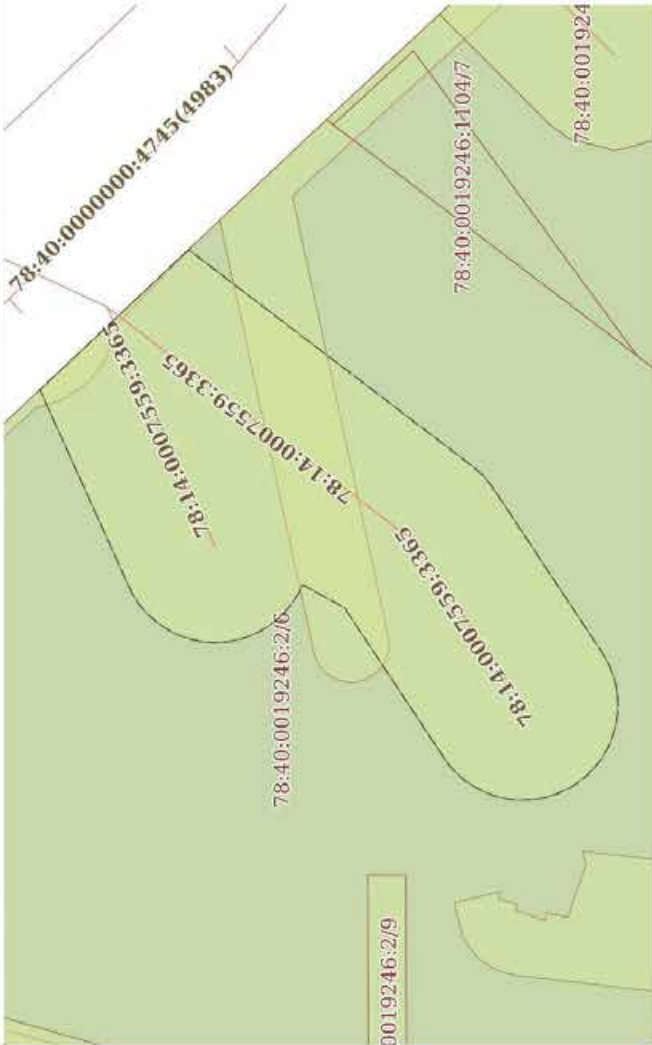
Сторона: 0001

Выдано: ОБЪЕДИНЕННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025

ИНН: 7707083893

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.11.2024г. № КУВИА-001/2024-283350001			
Кадстровый номер:		78:40:0019246:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019246:2/7			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A0339845971E257981B59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВЕЛЛА, ФИЗИЧЕСКОЕ

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350001			
Кадастровый номер:		78:40:0019246:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019246:2/8	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИННОВАЦИИ, ФИЗИЧ. ЛИК		 Сертификат: 00910005181A0239845971E25798E1B59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАРТАСТРА И КАТОСТРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.11.2025	

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283350001			
Кадстровый номер:		78:40:0019246:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019246:2/9	
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A0339845971E25798E1B59
Выдана: ФУДРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 33	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001									
Кадастровый номер: 78:40:0019246:2									
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости							
1	3								
78:40:0019246:2/2	20	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей							
78:40:0019246:2/3	44	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений							
78:40:0019246:2/4	111	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи							
78:40:0019246:2/5	120	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей							
78:40:0019246:2/6	2223	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия							
78:40:0019246:2/7	415	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона капитационных сетей							
78:40:0019246:2/8	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п.8 п.п. б, в, г, д, п. 9 п.п. а, б, г, п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.; 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (зипериллы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также							

21.11.2024г. № КУ/ВН/001/2024-283350001	Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
Земельный участок вид объекта недвижимости				
78:40-0019246-2 проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подтезов; и) находиться в пределах отгороженной территории и помешениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) бросать ядра с судов и осуществлять их проход с огненными ядрами, цепями, лопатами, вилками и граблями (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) диокутильные, землерейные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:40-6.1260; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП 222-ТП 231 Константиновская 25в; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций				
78:40-0019246-2-9	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ "О			

ПОЛНОЕ ИНИЦИАЛИРОВАННОЕ ДОКЛАДЫВАЮЩЕЕ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 Сертификат: 609D0C0E1A025BFA45765E796E57E55E
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025

ИНИЦИАЛЫ Ф.

ВИДОВЫХ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов: 33	
Лист № 3 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4		Всего разделов: 8	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001		78:40:0019246:2			
Кадстровый номер:					
порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п. 8 п.п. а, б, в, г, д; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и, п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.; 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помешать распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочки и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелнирательные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землеремонтные и погрузочно-разгрузочные работы; добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, скотка и заготовка льда (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001			
Кадастровый номер:		78:40-0019246:2	
		площади, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огороженные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складируют или размещают хранилища любых, в том числе торфяно-свиловых, материалов; в) устраивают причалы для стоек судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с оглаженными якорями, цепями, лотами, волокушами и травами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:40-6.1697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП222 Константиновская 25/2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.01.2024 № 01-42-308.24-0-0; распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.07.2024 № 912-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; описание местоположения от 22.10.2024 № 61; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоремонтных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.371; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Гейрога с беседкой, садом и оградой"; Тип зоны: Иная зона	



ПОЛНОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сергей Сергеевич			
Вашин, Сергей Сергеевич			
Инструкция к документам			
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2.	Всего листов раздела 4.2. 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001				
Кадастровый номер: 78:40:0019246:2				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40-0019246:2/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87696.5	91294.09	-	0.1
2	87696.4	91294.15	-	0.1
3	87696.29	91294.23	-	0.1
4	87696.17	91294.31	-	0.1
5	87696.06	91294.39	-	0.1
6	87695.96	91294.47	-	0.1
7	87695.85	91294.56	-	0.1
8	87695.74	91294.65	-	0.1
9	87695.65	91294.74	-	0.1
10	87695.55	91294.83	-	0.1
11	87686.74	91303.56	-	0.1
12	87685.09	91305.12	-	0.1
13	87684.68	91305.2	-	0.1
14	87684.28	91305.31	-	0.1
15	87683.9	91305.45	-	0.1
16	87683.52	91305.63	-	0.1
17	87683.17	91305.84	-	0.1
18	87682.83	91306.07	-	0.1
19	87682.51	91306.33	-	0.1
20	87682.21	91306.62	-	0.1
21	87681.94	91306.93	-	0.1

Сертификат: 0009030781.0020664597.НЕТ5.90E1P55
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОМУ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 05.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ Ф.И.О.
Стороженко: (0904060174) 021864309112579818750		
Высвистов: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		

Земельный участок					
вид объектов недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33		
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001					
Кадастровый номер:		78:40:0019246.2			
1	2	3	4	5	
22	87681.69	91307.27	-	0.1	
23	87681.48	91307.62	-	0.1	
24	87681.29	91307.99	-	0.1	
25	87681.13	91308.37	-	0.1	
26	87681.01	91308.76	-	0.1	
27	87680.92	91309.17	-	0.1	
28	87680.88	91309.45	-	0.1	
29	87676.65	91313.8	-	0.1	
30	87699.5	91292.29	-	0.1	
1	87696.5	91294.09	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009908081A021864597E125798E1E56
Выдан: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИСПЫТАТЕЛЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------------	-------------------

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 33			
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001									
Кадастровый номер: 78:40:0019246:2									
Сведения о характеристиках точек, границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:40:0019246:2/3									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y	Z			5			
1	2	3	4						
1	87712.24	91278.95	-			0.1			
2	87668.22	91266.23	-			0.1			
3	87654.67	91262.24	-			0.1			
4	87654.4	91263.01	-			0.1			
5	87711.98	91279.62	-			0.1			
1	87712.24	91278.95	-			0.1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000000000100218645971025798E1056
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
--------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350001				
Кадастровый номер:		78:40:0019246:2		
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019246:2/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87670.47	91292.21	-	0.1
2	87670.43	91292.05	-	0.1
3	87670.37	91291.9	-	0.1
4	87670.31	91291.75	-	0.1
5	87670.23	91291.6	-	0.1
6	87670.13	91291.46	-	0.1
7	87670.03	91291.33	-	0.1
8	87669.92	91291.21	-	0.1
9	87669.8	91291.1	-	0.1
10	87669.66	91291	-	0.1
11	87669.53	91290.91	-	0.1
12	87669.38	91290.83	-	0.1
13	87669.23	91290.77	-	0.1
14	87669.07	91290.72	-	0.1
15	87668.91	91290.68	-	0.1
16	87668.75	91290.65	-	0.1
17	87668.58	91290.64	-	0.1
18	87668.42	91290.64	-	0.1
19	87668.25	91290.66	-	0.1
20	87668.09	91290.68	-	0.1
21	87667.93	91290.73	-	0.1
22	87667.77	91290.78	-	0.1
23	87667.62	91290.85	-	0.1
24	87667.48	91290.93	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6692030781A02BE6A597E57E7B7E755
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ИМПЛЮТРИЦИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ Ф.И.О.
Стороженко: (090400) 141402146439712579811595		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 33
21.11.2024г. № КУИИ-001/2024-283350001						
Кадастровый номер:		78:40:0019246:2				
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:40:0019246:2/5						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	87641.73	91298.93	-	-	0.1	
2	87644.8	91301.25	-	-	0.1	
3	87649.43	91280.95	-	-	0.1	
4	87656.32	91281.74	-	-	0.1	
5	87656.13	91281.04	-	-	0.1	
6	87657.1	91278.27	-	-	0.1	
7	87658.19	91278.48	-	-	0.1	
8	87658.29	91278.09	-	-	0.1	
9	87659.84	91278.61	-	-	0.1	
10	87659.76	91278.93	-	-	0.1	
11	87660.73	91279.24	-	-	0.1	
12	87660.68	91279.6	-	-	0.1	
13	87663.05	91279.04	-	-	0.1	
14	87663.05	91278.8	-	-	0.1	
15	87662.77	91277.77	-	-	0.1	
16	87662.61	91277.27	-	-	0.1	
17	87662.32	91276.74	-	-	0.1	
18	87661.95	91276.27	-	-	0.1	
19	87661.5	91275.88	-	-	0.1	
20	87660.99	91275.56	-	-	0.1	
21	87660.43	91275.34	-	-	0.1	
22	87659.84	91275.22	-	-	0.1	
23	87650.48	91274.14	-	-	0.1	
1	87641.73	91298.93	-	-	0.1	

[illegible]

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 33				
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001				
Кадстровый номер: 78:40:0019246:2				
Сведения о характеристях точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019246:2/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
1	87668.22	91266.23	-	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
2	87654.67	91262.24	-	0.1
3	87641.73	91298.93	-	0.1
4	87669.81	91320.24	-	0.1
5	87711.43	91281.07	-	0.1
6	87712.24	91278.95	-	0.1
1	87668.22	91266.23	-	0.1

[illegible]

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33		
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001					
Кадастровый номер:		78:40:0019246:2			
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:0019246:2/7					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание застройки на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	87680.22	91295.68	-	-	0.1
2	87680.04	91295.31	-	-	0.1
3	87679.82	91294.95	-	-	0.1
4	87679.58	91294.62	-	-	0.1
5	87679.31	91294.31	-	-	0.1
6	87679.01	91294.02	-	-	0.1
7	87678.69	91293.76	-	-	0.1
8	87678.35	91293.52	-	-	0.1
9	87678	91293.31	-	-	0.1
10	87677.62	91293.13	-	-	0.1
11	87677.24	91292.99	-	-	0.1
12	87676.84	91292.87	-	-	0.1
13	87676.44	91292.79	-	-	0.1
14	87676.02	91292.75	-	-	0.1
15	87675.61	91292.73	-	-	0.1
16	87675.2	91292.76	-	-	0.1
17	87674.79	91292.81	-	-	0.1
18	87674.39	91292.9	-	-	0.1
19	87673.99	91293.02	-	-	0.1
20	87673.61	91293.18	-	-	0.1
21	87673.24	91293.36	-	-	0.1
22	87672.89	91293.58	-	-	0.1
23	87672.55	91293.82	-	-	0.1
24	87672.24	91294.09	-	-	0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0000000181.0020664597.01235091050
 Выдан: 04.04.2025 в Службу государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 02.04.2024 по 24.10.2025

[illegible]

Лист 30

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 33
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001					
Кадастровый номер:			78:40:0019246:2		
1	2	3	4	5	
25	87671.95	91294.39	-	0.1	
26	87671.69	91294.7	-	0.1	
27	87671.45	91295.04	-	0.1	
28	87671.24	91295.4	-	0.1	
29	87671.06	91295.77	-	0.1	
30	87668.86	91294.56	-	0.1	
31	87663.63	91286.67	-	0.1	
32	87663.39	91286.33	-	0.1	
33	87663.12	91286.02	-	0.1	
34	87662.82	91285.73	-	0.1	
35	87662.51	91285.46	-	0.1	
36	87662.17	91285.23	-	0.1	
37	87661.81	91285.02	-	0.1	
38	87661.44	91284.84	-	0.1	
39	87661.05	91284.69	-	0.1	
40	87660.66	91284.58	-	0.1	
41	87660.25	91284.49	-	0.1	
42	87659.84	91284.44	-	0.1	
43	87659.43	91284.43	-	0.1	
44	87659.01	91284.45	-	0.1	
45	87658.6	91284.5	-	0.1	
46	87658.2	91284.59	-	0.1	
47	87657.81	91284.71	-	0.1	
48	87657.42	91284.87	-	0.1	
49	87657.05	91285.05	-	0.1	
50	87656.7	91285.26	-	0.1	
51	87656.36	91285.51	-	0.1	
52	87656.05	91285.77	-	0.1	
53	87655.76	91286.07	-	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объектов недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	
Всего листов: 33					
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001					
Кадстровый номер:		78:40:0019246.2			
1	2	3	4	5	
54	87655.49	91286.39	-	0.1	
55	87655.26	91286.72	-	0.1	
56	87655.05	91287.08	-	0.1	
57	87654.87	91287.45	-	0.1	
58	87654.72	91287.84	-	0.1	
59	87654.61	91288.24	-	0.1	
60	87654.52	91288.64	-	0.1	
61	87654.47	91289.05	-	0.1	
62	87654.46	91289.46	-	0.1	
63	87654.48	91289.88	-	0.1	
64	87654.53	91290.29	-	0.1	
65	87654.62	91290.69	-	0.1	
66	87654.74	91291.09	-	0.1	
67	87654.9	91291.47	-	0.1	
68	87655.08	91291.84	-	0.1	
69	87655.29	91292.19	-	0.1	
70	87661	91300.8	-	0.1	
71	87661.24	91301.13	-	0.1	
72	87661.51	91301.44	-	0.1	
73	87661.8	91301.73	-	0.1	
74	87662.12	91302	-	0.1	
75	87677.07	91313.4	-	0.1	
76	87684.9	91306.03	-	0.1	
1	87680.22	91295.68	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000000181A02166A97E125798E1656
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 06.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 32

Земельный участок						
вид объектов недвижимости						
Лист №11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 33
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001						
Кадастровый номер: 78:40:0019246:2						
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:40:0019246:2/8						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	87654.67	91262.24	-	-	-	-
2	87668.22	91266.23	-	-	-	-
3	87708.22	91277.79	-	-	-	-
4	87708.78	91278.36	-	-	-	-
5	87709.04	91278.84	-	-	-	-
6	87709.41	91280.45	-	-	-	-
7	87709.4	91280.72	-	-	-	-
8	87709.07	91282.72	-	-	-	-
9	87707.96	91284.34	-	-	-	-
10	87691.49	91299.83	-	-	-	-
11	87690.85	91299.23	-	-	-	-
12	87690.69	91298.65	-	-	-	-
13	87690.84	91298.09	-	-	-	-
14	87706.2	91283.35	-	-	-	-
15	87707.17	91281.96	-	-	-	-
16	87707.39	91280.59	-	-	-	-
17	87707.16	91279.56	-	-	-	-
18	87706.29	91278.68	-	-	-	-
19	87705.46	91278.35	-	-	-	-
20	87674.45	91269.42	-	-	-	-
21	87654.19	91263.6	-	-	-	-
1	87654.67	91262.24	-	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего листов: 8	
Всего листов выписки: 33				
21.11.2024г. № КУВН-001/2024-283350001				
Кадастровый номер:		78:40:0019246:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019246:2/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87665.58	91265.45	-	-
2	87667.58	91266.04	-	-
3	87667.63	91280.48	-	-
4	87665.63	91280.49	-	-
1	87665.58	91265.45	-	-

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-19295/22-0-1 от 27.07.2022

**Администрация Петродворцового района
 Санкт-Петербурга**

**На № 01-18-1214/22-0-0 от 20.07.2022
 Вх. № 01-43-19295/22-0-0 от 20.07.2022**

В ответ на Ваше обращение по вопросу определения возможности строительства объекта здравоохранения – патологоанатомического отделения с районным судебно-медицинским отделением и моргом по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, литера Д (далее – Земельный участок), КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга №369-89 от 29.07.2020) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(21)23 Курортного района Санкт-Петербурга) и территорию предварительных археологических разведок ЗА-1.

Согласно специальным требованиям режима в ЗРЗ(21)23:

7.11.23.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.23.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.23.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Высота зданий, строений, сооружений – 12м/ 16м (акценты).

Согласно п.3.2.3. общим требованиям режима ЗРЗ: Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия установлен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264.

Согласно п. 3, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

-2-

объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании вышеизложенного, при проектировании объекта здравоохранения в непосредственной близости от объектов культурного наследия необходимо направить на согласование в КГИОП раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия с заключением акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

КГИОП принципиально не возражает против строительства объекта здравоохранения – патологоанатомического отделения с районным судебно-медицинским отделением и моргом на Земельном участке при условии соблюдения требований законодательства об охране объектов культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с актом государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подготовленной специалистами ООО «НИЦ «Актуальная Археология» (рег. от 02.10.2020 № 01-26-2011/20) на основании проведенных археологических разведок, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т. ч. археологического) наследия, в границах Земельного участка отсутствуют. Повторное проведение археологических разведок не требуется.

**Временно исполняющий
обязанности начальника управления
сохранения исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02CA12CE0073AD26B3440B12B438EB32A0
Владелец Скоробогатых Ирина Алексеевна
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

. Скоробогатых

Макарова Н.В. (812) 710-47-59
Ерёменко А.В. (812) 417-43-33

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 16 ИЮЛЯ 1990 ГОДА N 608

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
КИРОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКОГО,
ЛЕНИНСКОГО, ПЕТРОДВОРЦОВОГО
РАЙОНОВ И Г.ЛОМОНОСОВА**

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г.Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Щелканов

За секретаря

заместитель председателя

Т.В.Захарова

Приложение
к решению Исполкома Ленсовета
от 16.07.90 N 608

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N	Наименование памятника, дата сооружения,		Местонахождение
	п/п	автор	памятника

Кировский район

- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1 | Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Зазерский | пр.Стачек, 91 |
| 2 | Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис | пр.Стачек, 98 |
| 3 | Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского | пр.Стачек, 140, |

городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, 142, 144, 156, Л.Л.Шретер и др. Сер.XVIII в., 1950-е гг. 158, 160, 172

- | | | |
|---|--|-----------------|
| 4 | Усадьба Р.Воронцова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер. XVIII в. | пр.Стачек, 186а |
|---|--|-----------------|

Красносельский район

- | | | |
|---|--|---------------------------|
| 5 | Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов | ул.Интернациональная, 1/2 |
| 6 | Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. XVIII в. | ул.Чекистов, 2, корп.1 |
| 7 | Усадьба Миника (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. XVIII в. | ул.Чекистов, 19 |

Ленинский район

- | | | |
|---|---|-------------|
| 8 | Дача Строгановых с воротами, кордегардиями и прилегающей территорией. 1765 г. | пр.Газа, 20 |
|---|---|-------------|

г.Ломоносов

- | | | |
|----|---|---------------------------|
| 9 | Водонапорная башня. Нач. XX в. | ул.Левитана, 2 |
| 10 | Оранжерея. 2-я пол. XIX в. | ул.Верещагина, без номера |
| 11 | Фигурный пруд усадьбы Дундуковых-Корсаковых. Нач. XIX в. | ул.Жоры Антоненко |
| 12 | Усадьба (главный дом, флигель и территория с зелеными насаждениями). Нач. XX в. | ул.Ивановская, 4, 4а |
| 13 | Лютеранская церковь св.Иоанна. 1829-30 гг. И.Шарлемань 1-й | Кирочная ул., 14 |
| 14 | Дача. 2-я пол. XIX в. | Морская ул., 5 |
| 15 | Приходская школа. 1896 г. | Морская ул., 58 |
| 16 | Дача (главный дом, территория, приморская терраса). Нач. XX в. | Морская ул., 86 |
| 17 | Склеп. 1758 г. | Туликовая ул., 5 |
| 18 | Дача Бракова (с территорией). 1871 г. П.П.Фрейбер | ул.Богумиловская, 10 |

- | | | |
|----|---|-----------------------------------|
| 19 | Дворцовая электростанция (главное здание, деревянные жилой дом и флигель). Нач. XX в. О.А.Паульсен | Верхний парк, 2 |
| 20 | Дворцовые конюшни и жилой дом. 1855 г. Г.Г.Прейс | Верхний парк, 4 |
| 21 | Церковь Спиридона Тримифийского. 1838 г. | пр.Володарского, 1 |
| 22 | Городская начальная школа. Нач. XX в. | пр.Володарского, 2 |
| 23 | Жилой дом. 1937 г. | пр.Володарского, 20 |
| 24 | Дача. 2-я пол. XIX в. | пр.Володарского, 26 |
| 25 | Дача (с территорией). Кон.XIX – нач. XX в. | ул.Восстания, 26 |
| 26 | Дача (с территорией). Кон.XIX – нач. XX в. | ул.Восстания, 28 |
| 27 | Военный госпиталь (главное здание, западный, восточный и южный флигели, парадный двор). 1838-40 гг. | ул.Костылева, 15, 17 |
| 28 | Дача (с территорией). Кон. XIX – нач. XX в. | ул.Дегтярева, 21 |
| 29 | Дом Полевой. Сер. XIX в. | ул.Комсомольская, 1 |
| 30 | "Швейцарский дом" и конюшня (с территорией). 1850-е гг. | ул.Краснопрудская, 2 |
| 31 | Дача (с территорией). Кон. XIX – нач. XX в. | ул.Краснопрудская, 2а |
| 32 | Дача (с погребом и территорией). Кон. XIX – нач. XX в. | ул.Краснопрудская, 3 |
| 33 | Сад летнего отделения сухопутного госпиталя. 1808 г. | ул.Краснопрудская |
| 34 | Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая – 2 фрагмента, Александровская – фрагмент; территория). 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс | Краснофлотское шоссе, 2 |
| 35 | Служебные дома. 2-я пол. XIX в. | Краснофлотское шоссе, 6, 8 |
| 36 | Казармы инвалидной роты. 1820 г. В.П.Стасов | Краснофлотское шоссе, 5, 7, 9, 13 |
| 37 | Дома садовых учеников. 1820 г. В.П.Стасов | Краснофлотское шоссе, 15, 17, 19 |
| 38 | Дом казначея. Сер. XIX в. | Краснофлотское шоссе, 10 |

39	Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.	ул.Ленинская, 8
40	Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.	ул.Ленинская, 10
41	Детский приют (корпуса больницы: приемный покой, патологоанатомическое отд., терапевтическое отд., детское инфекционное отд., инфекционный корп., административный корп., отд.скорой помощи с территорией). 1872 г. Р.А.Гедике, К.Г.Прейс	ул.Ленинская, 13
42	Дом Мальникова (с территорией). Сер. XIX в.	ул.Ленинская, 14
43	Жилой дом (с территорией). Кон. XIX в.	ул.Ленинская, 16
44	Дом контр-адмирала Анжу (с территорией). 1848 г.	ул.Ленинская, 20, 22
45	Жилой дом. Кон. XIX в.	ул.Ленинская, 24
46	Жилой дом. Нач. XX в.	ул.Ленинская, 25
47	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Ленинская, 26/13
48	Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни (здания 135 поликлиники Лен.ВМБ, матросского клуба, род.дома и детского отд.больницы). Сер. XVIII в. Перестр. в XIX в. Ф.В.Растрелли; неизв.	ул.Ленинская, 1; пр.Володарского, 1/3
49	Мост через р.Каросту на пр.Юного Ленинца. 1776 г.	Без адреса
50	Мост через р.Каросту близ Нилих домов. 1850 г.	Без адреса
51	Дом Гурьянова (с территорией). 1-я пол. XIX в.	ул.Оранжерейная, 9
52	Вогадельня. 1861, 1871 гг. Г.А.Прейс	ул.Оранжерейная, 18
53	Церковь Св.Троицы. 1904 г. И.П.Горленский	ул.Оранжерейная, 19
54	Дача Макарова. Кон. XIX в.	ул.Пароходная, 7
55	Железнодорожный вокзал. 1862-1864 гг. Ф.Л.Миллер.	Привокзальная пл.
56	Электростанция. Нач. XX в.	Привокзальная пл., 2
57	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Рубакина, 2/5
58	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Рубакина, 11

59	Комплекс городской больницы. 18/6 г., 1907 г.	ул.Музакина, 15, 17, 19
60	Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом). 1890-е гг.	Здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул.Восстания, 15, 17, 19/22
61	Дача. Нач. XX в.	ул.Сафронова, 7
62	Жилой дом. Кон. XIX в. - нач. XX в.	пр.Свердлова, 4/1
63	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	пр.Свердлова, 8
64	Дом Зверевых. Сер. XIX в.	пр.Свердлова, 9
65	Жилой дом. Нач. XX в.	пр.Свердлова, 10/2
66	Комплекс подворья Городищенского монастыря Рождества Богородицы (часовня св.Серафима и два жилых дома). 1904 г., нач. XX в. П.Соколов	пр.Свердлова, 13 (часовня); пр. Свердлова, 19м; ул.Красная Партизан, 14 (дома)
67	Жилой дом (с сараем). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Советская, 5/6
68	Жилой дом (с территорией и воротами). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Советская, 9
69	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 2
70	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 31
71	Жилой дом (2 корп.). Сер. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 35
72	Жилой дом. Кон. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 37
73	Жилой дом. Сер. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 40
74	Сторожка и пилоны ворот (двух). 1850 г., нач. XX в.	пр.Юного Ленинца, 44
75	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 45/7
76	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 53
77	Дом Щукина. 1830-е гг.	пр.Юного Ленинца, 55/8

78	Жилой дом. Нач. XX в.	пр.Юного Ленинца, 55/8
79	Жилой дом. Нач. XX в.	пр.Юного Ленинца, 57
80	Собор Михаила Архангела. 1914 г. А.К.Миняев	пр.Юного Ленинца, 61
81	Дом Присутственных мест. 1824 г. В.П.Остасов	пр.Юного Ленинца, 63
82	Дача адмирала Максимова со службами. 1892 г.	Краснофлотское шоссе, 16, 16/1
83	Дача Э.Шитта (с территорией, элементами исторической планировки и зелеными насаж- дениями). Кон. XIX в.	Госпитальная ул., 1, 2, 1а
84	Усадьбный дом Зубова. 1-я пол. XIX в.	ул.Токарева, 2
85	"Готический" дом. 1-я пол. XIX в.	ул.Токарева, 2а
86	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 39
87	Дача (с территорией и погребом). 1-я пол. XIX в.	ул.Центральная, 5
88	Жилой дом. Сер. XIX в.	ул.Центральная, 24
89	Усадьбный дом Ратьковх-Рожновх (с от- дельной верандой и фонтаном). 2-я пол. XIX в.	ул.Черникова, 3
90	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Черникова, 24
91	Дача Жадимировской. 1-я пол. XIX в.	ул.Черникова, 1а
92	Дача Юсова. Нач. XX в.	ул.Евгения Ефета, 31
93	Усадьбный дом Грейга со службами (южный и юго-западный флигель) и террасой. Сер. XVIII в., кон. XIX в.	Ольгин канал, филиал 1-го воен- но-морского госпиталя
94	"Бронная гора" (место усадьбы Екатерины II). Без адреса 1758 г. А.Кокоринов	
95	Ансамбль Госпитальной дачи (церковь, покойничья, барак, камбуз, дача). Сер. XIX в., 1907 г.	Пионерский лагерь Фронштадтского мор.завода, корп. 5, 7, 12, 15

**ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН
(ТРОИЦКО-СЕРГИЕВА ПУСТЫНЬ)**

96	Монастырская больница. 1907 г.	Ленинградское шоссе, 15
97	Братская библиотека. Кон. XIX в. (Стрельна)	Ленинградское шоссе, 15
98	Усадьба Линдстрема (главный дом, прот., территория, б.отводной канал). 1-я пол. XIX в.	ул.Глянки, 7
99	Кузница. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер	Верезовая аллея, 3
100	Дача (с территорией). Кон. XIX - XX в.	Ленинградское шоссе, 56а
101	Дача Сидорова (с территорией). Кон. XIX в.	Ленинградское шоссе, 58
102	Мост-водоспуск на р.Стрелке. 1780-е гг.	Без адреса
103	Парк усадьбы Львова. 1830-е гг.	Ленинградское шоссе, 69
104	Дворцовый ледник. Ок. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер	Без адреса
105	Усадьба фон Дервиз. Нач. XIX в.	Театральная аллея, 15
106	Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт.бригады. 1840-е гг.	ул.Фронтная, 3
107	Часовня. 1910-е гг. Д.Зайцев.	Пристанская ул., без номера
	(Михайловка)	
108	Церковь св.Спльги. 1861-64 гг. Д.И.Григорьев	Ленинградское шоссе, 109
	(Знаменка)	
109	Часовня. Ок. 1867 г. Н.Л.Венуа	Ленинградское шоссе, 115
110	Учительский домик. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д.115
111	Дом водокачальни. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д.115
112	Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг.	Без адреса

(г.Петродворец)

113	Дом Х.А.Командантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е.Серебряков	ул.Аврова, 8
114	Дача П.А.Виноградовой (с территорией), 2-я пол. XIX в.	ул.Аврова, 32
115	Караулка Александрийского парка. 1867 г.	ул.Аврова, 32а
116	Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.	ул.Аврова, 43
117	Дача в "Деминской колонии". Нач. XX в.	ул.Воровского, 2
118	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Гольца, 18
119	Казармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1895-1902 гг. и жилой комплекс. 1950-е гг. (составляют ансамбль)	Исторические корпуса Лен.училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп.5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д.3, к.1, 2, 3, 5, 7; д.5, к.1, 2, 3, 4; д.7, к.1, 2, 3, 4, 5
120	Паровозо-водоподъемное здание. 2-я пол. XIX в.	Железнодорожный пер., 1
121	Официантский дом. 1859-61 гг. Н.Л.Бенуа	ул.Калинина, 7
122	Дача Разумовской (сад, сторожка, ограда). Кор. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 1/3; ул.Коминтерна, 5
123	Дома Д.Н.Казина. Кон. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 3; ул.Прудовая, 8
124	Дом О.Ф.Золотовой. 1840-е гг.	ул.Карла Либкнехта, 5/7
125	Дом В.Ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. Перестр. в 1950-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 11
126	Дом И.Ф.Кузьмина. Кон. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 13/10
127	Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.	ул.Юты Вондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер.Суворовцев, 1-8, 10; ул.В.Душязина,

	1-8, 10, 12
128 Памятник "Каспияцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". 1911 г.	ул.Юты Бондаровской
129 Сторожка усадьбы А.Я.Красовского. 2-я пол. XIX в.	ул.Коминтерна, 7
130 Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Коммуны, 3
131 Казармы лейб-гвардии Конюгренадерского полка (с оградой и территорией). 1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в.	Ист.корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада), а также ул.Конюгвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул.Морского десанта, 12; ул.Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21
132 Усадьба Ю.И.Жерар-де-Суконтана (главный дом с территорией). 1850-е гг. Перестр. в 1950-х гг.	Красноармейский пр., 4
133 Усадьба А.П.Коженикова (М.В.Кинкер) (главный дом с территорией, элементами исторической планировки, прудом, зелеными насаждениями). 1840-е гг.	Красноармейский пр., 5
134 Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с территорией). 1850-е гг.	Красноармейский пр., 8
135 Усадьба А.В.Львовой (главный дом с территорией). 1850-е гг.	Красноармейский пр., 22
136 Телеграфная станция. 1858 г. А.И.Штакеншнейдер	Красный пр., 3
137 Ферма. 1853 г. Е.Л.Ган	Красный пр., 5
138 Дом пастухов. 1897-1898, 1915 г. А.К.Миняев	Красный пр., 7
139 Комплекс дворцового госпиталя (с территорией). 1857-1860, нач.XX в., 1850-е гг. Н.Л.Венуа, А.И.Семенов, Заусская	Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда
140 Флигель дома Гербольдта. 2-я пол. XIX в.	Красный пр., 25а
141 Жилой дом. 1950-е гг.	Красный пр., 26
142 Жилой дом. 1950-е гг.	Красный пр., 28
143 Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией). 1870-1880-е гг.	Красный пр., 40/16. ул.Совет-

		ская, 18; наб. Ольгина пруда, 3/5, 5
144	Дом Финтеклова. 1841 г. Перестр. в 1950-е гг.	Красный пр., 41
145	Усадьба Трувеллера (2 жил. дома с территорией). 1830-е гг.	Красный пр., 42, 46
146	Мужская гимназия с садом и оградой. 1879 г., 1903 г.	Красный пр., 43
147	Усадьба Х.Е.Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 1830-е гг.	Красный пр., 48
148	Дом Редичкина. 1912 г.	Красный пр., 51
149	Дом Захари. 1860-е гг.	Красный пр., 65
150	Усадьба Ольденбургского (сад и флигель). 2-я пол. XIX в.	ул.Красных железно- нодорожников, 29
151	Женская гимназия Павловой. 1910-1911 гг. А.К.Миняев	бульв.Ленина, 1/35
152	Дача К.Н.Калмыкова (главный дом с флигелем, садом и территорией). Нач. XX в.	пер.Ломоносова, 8/20
153	Флигели присутственных мест. 1848 г. И.И.Шарлемань 1-й	ул.Луначарского, 13, 15
154	Богдельня (главный дом с флигелем, садом и территорией). 1879-1897 гг. Н.Л.Венуа, Е.Л.Ган, А.И.Семенов	ул.Луначарского, 14/12
155	Комплекс военного госпиталя (хирургический корпус, поликлиника, аптека, штаб, ворота, фонтан). 1830-е гг. Нач. XX в.	ул.Луначарского, 17
156	Дом Васукова. Кон. XIX в.	Международная ул., 8
157	Дворцовая прачечная. 1860 г. Н.Л.Венуа	кан.Нахимсона, 6
158	Церковь св.Александры. 1854 г. А.И.Штакеншнейдер	д.Низино
159	Оранжерейный комплекс Английского парка (дом садовника, 2 оранжереи, территория). 1780-е, 1860-е гг.	Оранжерейная ул., 1
160	Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1851 г.	ул.Пролетарская, 1
161	Школа Демина. Сер. XIX в.	ул.Прудовая, 4

162	Дом Генерта. Сер. XIX в.	ул.Прудовая, 12
163	Дом нач.дворцового правления. 1847 г.	ул.Толмачева, 3
164	Дом А.Г.Венцель. 1840-е гг.	ул.Толмачева, 5
165	Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией). 1837-1840 гг.	Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им.С.М.Кирова (корп.2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул.Адрова, 20
166	Парк в Фабричном овраге. 1841 г. П.Эрлер	
167	Дача Л.И.Крона. Нач. 1890-х гг. Л.Н.Венуа	Красноармейский пр., 15
168	Подворье Серафимо-Дивеевского монастыря (с церковью преп. Серафима и территорией). 1904 - нач. 1910 г. Н.Никонов	Ораниенбаумское шоссе, 11
169	Дача с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8
170	Дача Крона с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8, корп.2
171	Дача Грубе (с территорией и службами). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8, корп.3
172	Дача М.Н. Венуа (с территорией и службами). 1892 г. Л.Н.Венуа	ул.Приморская, 8, корп.4
173	Дом Брауна. 2-я пол. XIX в.	ул.Мечникова, 7
174	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Мечникова, 11
175	Служебные постройки (2 корпуса) Собственной дачи. Кон. XIX - нач. XX в.	Красноармейский пр., 84
176	Банный домик в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер	Ораниенбаумское шоссе, 2
177	Здание водоподъемной машины в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер	Ораниенбаумское шоссе, 2

Текст документа сверен по:
официальная рассылка

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.09.2022№ 383-пр

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.09.2022 № 383-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А

(Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1. Дом А.Гейрота.			
1.1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	исторические объемно-пространственное и планировочное решение территории дома А.Гейрота с беседкой, садом и оградой.	
1.2.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, включая террасу с крыльцом, завершенного балконом в уровне второго этажа по западному фасаду, крыльцо по западному фасаду, балкон в уровне второго этажа по восточному фасаду, пятигранный ризалит по северному фасаду и одноэтажный объем в юго-западной части; конфигурация и габариты крыши, включая световой фонарь; материал покрытия крыши (металл); оштукатуренные воздуховоды.	 

2

1.3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, дерево); местоположение плоских междуэтажных перекрытий; кирпичные своды с распалубками в помещениях подвала; ниша с завершением в виде конхи в помещении 1Н(1);	    
-----	-------------------------	--	---

3

лестница — местоположение (помещение 1Н(2)), тип и конструкция (средистенная), материал (известняк), профиль ступеней;



лестница — местоположение (помещение 1-Н (3,21)), тип и конструкция (трехмаршевая), материал (дерево), профиль ступеней;



		ограждения - секции из деревянных (дуб) фигурных балясин и уплощенных стоек, оформленных резными элементами с растительным и геометрическим рисунком; нижняя часть ограждений оформлена профилированными тягами); деревянный (дуб) профилированный поручень.	
1.4.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в пункте № 1.6.	
1.5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение: исторический материал (известняк) и характер отделки покая; материал и характер отделки фасада – окрашенная калеванная доска, руст (прямоугольные филенки); исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево;	

5

		местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал (дерево), цвет и рисунок (филенки) дверных заполнений; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: оформление стен филенками, пилястрами, тягами, карнизами, сандриками (прямыми с волнитообразными кронштейнами, лучковыми и треугольными); профилированные наличники, пилястры и полуколонны в оформлении оконных и дверных проемов; внешние подоконные доски, в том числе «с ушками»; свес кровли большого выноса; крыльцо (западный фасад) с известняковыми ступенями с валиком и стенами облицованными известняковыми блоками; терраса (западный фасад) – стены облицованы известняковыми блоками, в завершении – кордонные плиты; покрытие террасы – исторический материал и характер отделки (плиты из известняка); металлические решетки ограждений; исторические материал –	    
--	--	---	--

6

металл, рисунок);

балкон в уровне второго этажа (западный фасад) – опирающиеся на металлические фигурные столбы, с решетками ограждений (материал – металл, конструкция – фигурные прутья и стойки, завершенные шарами, профилированный поручень), нижняя часть балкона оформлена металлическими панелями-решетками ажурного рисунка;



7

		тамбур (западный фасад) оформленный пилястрами, филенками, металлодекором, и завершенный треугольным фронтоном; крыльцо тамбура (западный фасад) с известняковыми ступенями с валиком и металлическим козырьком на волнитообразных кронштейнах, оформленных рисунком с растительными мотивами; балкон в уровне 2 этажа (восточный фасад): решетки ограждения – исторические материал (металл), рисунок; два литых чугунных фигурных кронштейна; треугольные фронтоны; исторический металлодекор (флагодержатели).	   
--	--	--	--

			
1.6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно прикладного искусства:	помещение 1Н(1): оформление пола - террацо; оформление стен пилястрами и карнизом; оформление потолка тягами;	  

9

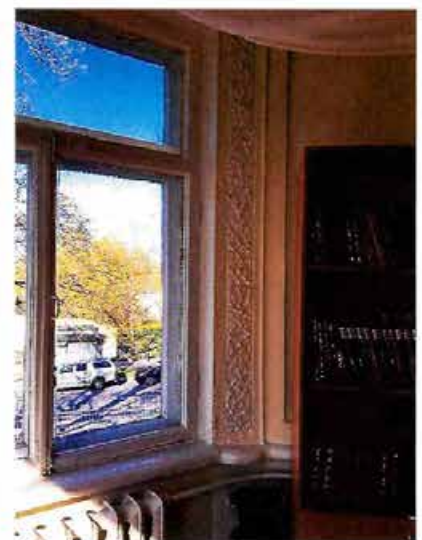
помещение 1Н(23):	
-------------------	--

оформление алькова:

проем оформлен пилястрами, тягами и фланкирован каннелированными колоннами;



оформление простенков
оконных проемов алькова
вертикальным фризом с
растительным рисунком;



10

			 оформление стен филенками с лепными вставками растительного рисунка по углам;  оформление стен тягами, лепными вставками с растительным рисунком; 
--	--	--	---

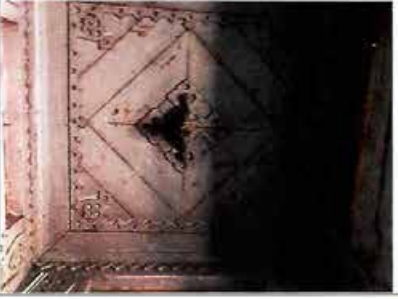
11

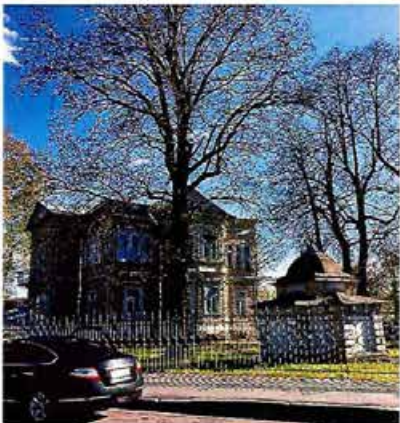
помещение 1Н(22):
 межкомнатные двери:
 количество (пять),
 местоположение, габариты,
 конфигурация, материал
 (дерево), рисунок (филенки);



2. Беседка.			
2.1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация беседки; исторические высотные отметки; исторические конфигурация и габариты крыши, включая шестигранное купольное завершение; материал окрытия кровли – металл.	
2.2.	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево).	
2.3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал и характер отделки цоколя ; материал отделки фасада – окрашенная калеванная доска; исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево; историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических проемов; оформление фасадов накладным прорезным декором, в том числе: оформление проемов рустом и стилизованными веерными замковыми камнями;	 

13

		свесы кровли на фигурных кобылках.	
2.4.	Декоративно-художественное решение интерьеров:	оформление стен и потолочного перекрытия (в том числе повышенной части) прорезным накладным декором геометрического рисунка; оформление углов проема повышенного объема гирьками.	   

3. Сад.			
3.1.	Объемно-пространственное, планировочное и ландшафтное решение территории:	тип сада – пейзажный; рельеф – ровный; фрагмент старовозрастной посадки липы вдоль улицы Бородачева; старовозрастный дуб в южной части территории, между домом и беседкой.	 

4. Ограда.			
4.1.	Объемно-пространственное, планировочное и конструктивное решение:	местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл) и рисунок (столбы и прямоугольные секции с растительным рисунком) ограды.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.07.2024№ 912-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой», утвержденный КГИОП 07.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП



А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 10.07.2024 № 912-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Экспликация:

1. Дом А.Гейрота;
2. Беседка;
3. Ограда;
4. Сад.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	87712.24	91278.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	87711.43	91281.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	87669.81	91320.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	87641.73	91298.93	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	87634.43	91281.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	87642.88	91259.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	87654.67	91262.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	87668.22	91266.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	87712.24	91278.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 10.04.2024 № 912-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Петергоф, Царицынская ул., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2018

№ 214-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Комплекс дворцового госпиталя
(с территорией)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литеры А, Б, В, Е, Ж, дом 22, литера А, дом 24, литера А (Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

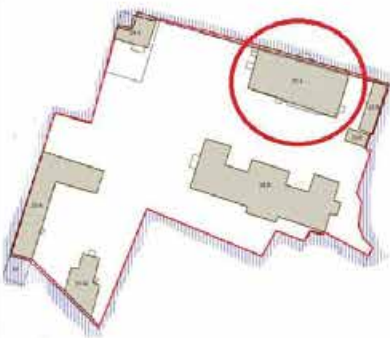
Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.05.2018 № 214-р

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Комплексе дворцового госпиталя (с территорией)»,
1857-1860, нач. XX в., 1850-е гг. Н.Л.Бенуа, А.И.Семенов, Заусская,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский
проспект, дом 20, литеры А, Б, В, Е, Ж, дом 22, литера А, дом 24, литера А
(Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика Санкт-Петербургского проспекта и Константиновской улицы; пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав объектов; историческая ограда: историческое местоположение (по Санкт-Петербургскому пр. от дома 20, лит. Б до дома 20, лит. А; от дома 20, лит. А до дома 24, лит. А; от дома 24, лит. А до дома 22 лит. А), габариты, материал (стойки – чугун, прямоугольные секции – черный металл), рисунок (фигурные стойки и прямоугольные секции с пиками по верхней части и с сетчатым рисунком с перехватами).	 

I. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литеры А.

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах, прямоугольного в плане здания, с двумя приямками со стороны западного фасада и крыльцом со стороны северного фасада; конфигурация и габариты крыш, включая слуховые окна; материал окрытия (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические паружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); кирпичные своды с распалубками подвала; коробовый свод с распалубками в коридоре 1 этажа;	

		цилиндрический свод в коридоре 2 этажа; лестница в вестибюле, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль); междуэтажная лестница в северной части здания: маршевая, по косякам, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль);	  
--	--	---	---

4

		лестница в юго-восточной части здания средистенная, материал ступеней – лещадная плита;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение коридорного типа.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба; профилированный карниз между подвальным и первым этажом, материал – исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками); исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнения; профилированные междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз; оформление углов здания, а также фланкирование центральной световой оси в уровне 1-2 этажей восточного и западного фасадов рустованными пилястрами; оформление оконных проемов штукатурными откосами и профилированными наличниками; треугольные андриксы над оконными проемами 2 этажа; трехчастные всерные замковые камни над оконными проемами 3 этажа; оформление 1 этажа северного (лицевого фасада) кирпичным рустом, оконных проемов – всевыми замковыми камнями; центральная ось северного (лицевого фасада) в уровне 2 и 3 этажей фланкирована двоясными колоннами и завершена треугольным фронтоном;	
---	---	--	---

		крыльцо со стороны северного (лицевого) фасада, исторический материал облицовки – известняк; дверное заполнение северного лицевого фасада: исторические материал (дерево), рисунок* и цвет; * в настоящее время существующее дверное заполнение не соответствует историческому рисунку; крыльцо со стороны западного фасада со ступенями, стенами и нижней площадкой облицованной известняковыми плитами; крыльцо со стороны западного фасада со ступенями, стенами и нижней площадкой облицованной известняковыми плитами;	  
--	--	--	---

5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола — керамическая плитка с рисунком соты в два цвета и полихромным бордюром по периметру помещения (воссоздана); покрытие пола — керамическая плитка с рисунком соты в два цвета и полихромным бордюром по периметру помещения (воссоздана); оформление парадного вестибюля пилястрами, в том числе угловыми;	   
----	--	---	--

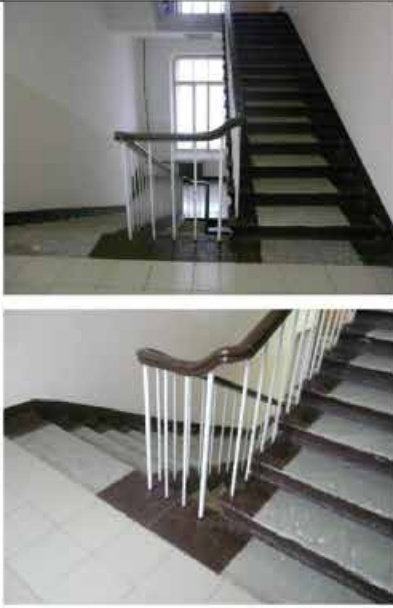
		дверное заполнение: материал (дерево), тип (двухстворчатое полустветлое, с верхней остекленной фрамугой), рисунок (филенчатый);  дверное заполнение: материал (дерево), тип (четырёхстворчатое полустветлое, с верхней лучковой по форме остекленной фрамугой), рисунок (филенчатый); 	
--	--	---	--

II. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) двухэтажного здания; две исторические кирпичные оппукатуренные дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторический материал отделки покола – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет окошых заполнений; два дверных заполнения: тип (двухстворчатые), материал (дерево), рисунок (филенчатые, каждая створка на три филенки); междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз.	 

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера В

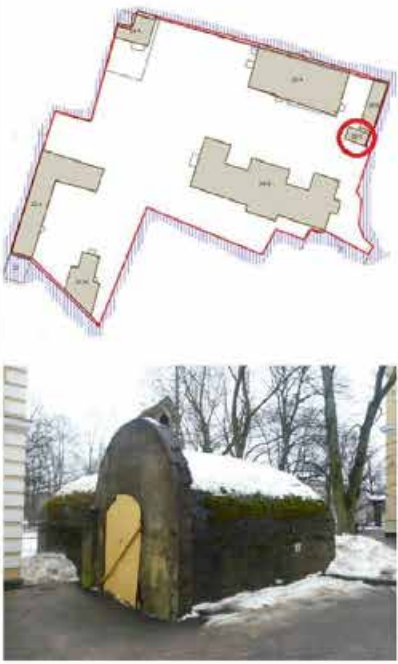
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах, сложного в плане здания, с прямыми со стороны северного и южного фасадов и тамбуром со стороны западного фасада; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия (металл).	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажная лестница в восточной части здания: конструкция - маршевая, по косоурам, материал ступеней – дщадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль);	 

		междуэтажная лестница в западной части здания: конструкция - маршевая, по косякам, материал ступеней - лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение коридорного типа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки потолка: известняковая скоба; профилированный карниз между подвальным и первым этажом, материал - исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками) и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; историческое заполнение оконного проема операционной второго этажа северного фасада - материал (металл), рисунок расстекловки;	

		заполнение дверных проемов по 1 этажу: материал (дерево), тип двухстворчатые, рисунок (по историческим образцам); профилированные междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз; оформление углов центрального ризалита по северному фасаду пилястрами в уровне 1-2 этажей; треугольный фронтон в завершении центрального ризалита по северному фасаду; оформление оконных проемов штукатурными откосами и профилированными наличниками; прямоугольные филленки; приямок со стороны южного фасада - местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки стен и ступеней (известняковая скоба); приямок со стороны южного фасада - местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки стен и ступеней (известняковая скоба);	  
--	--	--	---

5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола площадок лестницы в восточной части здания – керамическая плитка с рисунком «соты» в два цвета.	
----	--	---	--

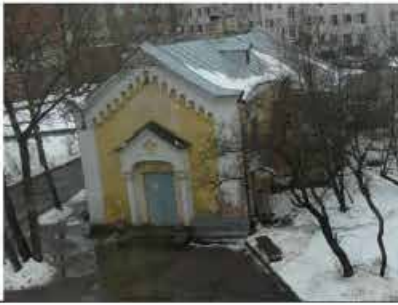
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Е.

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное Решение и конструктивная система:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного сооружения; исторические бетонные капитальные стены; исторический пропуск – наверху.	

			
--	--	--	---

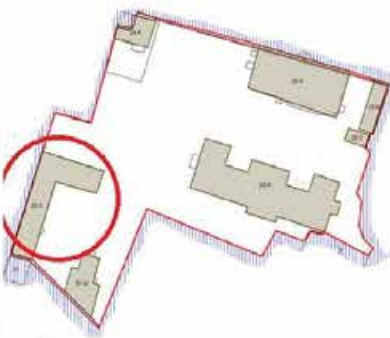
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Ж.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; материал покрытия кровли – металл.	

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки потолка – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты исторических оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; материал (дерево) и рисунок (по историческим образцам) дверных заполнений; выступающий профилированный карниз;	  

		северный фасад фланкирован пилястрами и в центре имеет портал с кубоватыми капителями с изображениями креста и четырехлистником над дверным проемом;	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	портал входа с северного фасада, завершенный профилированным карнизом.	

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 22, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного, Г-образного в плане здания, с прямыми со стороны северного и южного фасадов и тамбуром со стороны западного фасада; конфигурация и габариты крыш; материал окрытия (металл).	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение, габариты и конфигурация в плане двух межэтажных лестниц.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; местоположение, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с луковыми перемычками 2 этажа) и габариты исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений;	

		заполнение дверных проемов по 1 этажу: тип двухстворчатые, рисунок (филечатые); профилированные междуэтажные тяги, поясов и венчающий профилированный карниз; обработка стен досчатым рустом; ограждение кровли: кирпичные столбы, увенчанные вазами с львиными маскаронами по тулову, балюстрадные ограждения между ними.	
--	--	--	--

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 24, литера А.

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; исторические кирпичные оппукатуренные дымовые трубы; материал покрытия кровли – металл.	 

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты исторических оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; материал (дерево) и рисунок (по историческим образцам) дверных заполнений; венчающие профилированные карнизы.	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78 -10-6612-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

21.05.2024

№ 655-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ комплекса Дворцового госпиталя, памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

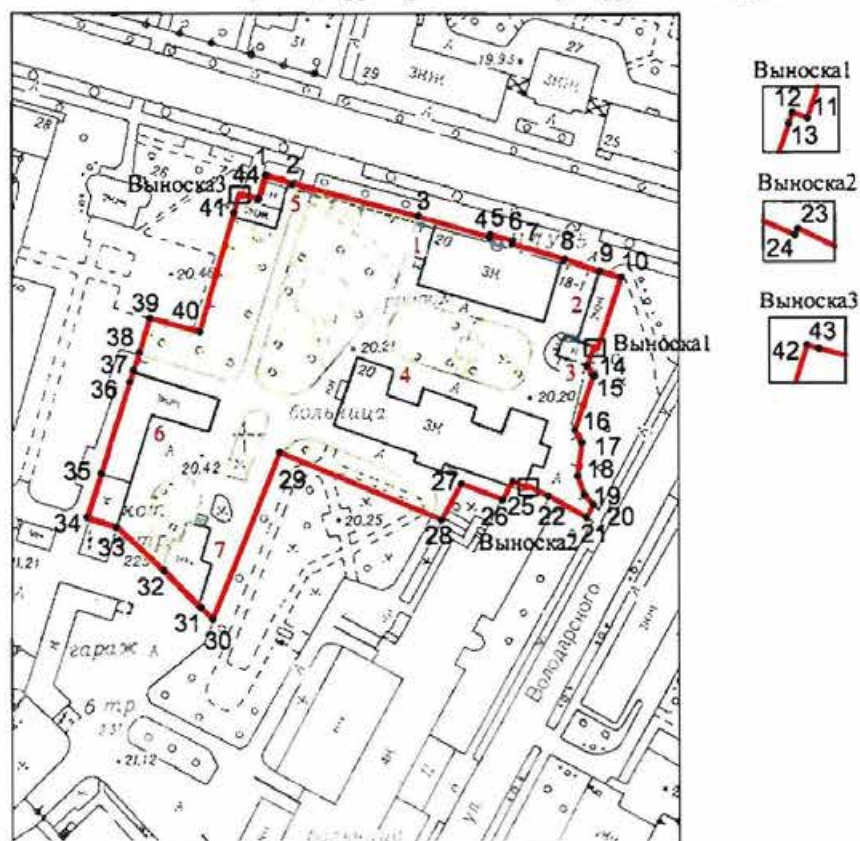


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 21.05.2024 № 655-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект,
18, 20, 24

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 граница объекта культурного наследия
- характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А;
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б;
3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Е;
4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера В;
5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 24, литера А;
6. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 22, литера А;
7. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Ж.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	87872.67	91405.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	87870.35	91413.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	87861.20	91448.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	87855.37	91468.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	87856.13	91469.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	87854.29	91475.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	87853.52	91475.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	87849.20	91490.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	87845.90	91499.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	87844.20	91505.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	87824.38	91499.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	87824.75	91498.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	87823.98	91497.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	87819.23	91496.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	87816.52	91498.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	87801.24	91492.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	87797.68	91494.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	87788.45	91493.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	87783.26	91495.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	87780.44	91498.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	87776.92	91496.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	87782.84	91485.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	87785.58	91479.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	87785.10	91479.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	87786.93	91475.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	87781.77	91472.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	87786.18	91460.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	87776.18	91455.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	87794.88	91409.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	87748.29	91390.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	87751.56	91387.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	87762.03	91377.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	87774.27	91363.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	87776.87	91355.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	87789.09	91359.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	87814.61	91367.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	87817.92	91368.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	87822.90	91370.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	87832.40	91373.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	87828.60	91387.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	87862.20	91396.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	87867.60	91398.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	87867.34	91399.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	87866.21	91404.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	87872.67	91405.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 21.05.2024 № 655-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122365-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», 1850–е гг., нач. XX в.
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

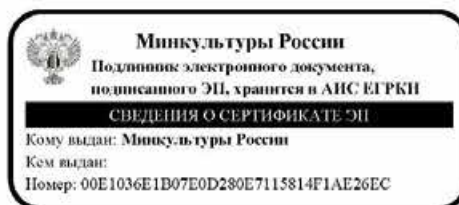
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», 1850–е гг., нач. XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721204740005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.05.2023

№ 115-об/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачёва, д.12, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации: Санкт-Петербург, г.Петергоф, Царицынская ул., 1) (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом
и оградой», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «23» мая 2023 г. № 115-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	3	7	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 42 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.02.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши с целью поддержания в эксплуатационном состоянии здания, расположенного по адресу: Санкт - Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации: Санкт-Петербург, г.Петергоф, Царицынская ул., 1), являющегося частью объекта культурного наследия.	В течение 42 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 09.01.2023 № 06-12-644/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 09.01.2023: № 06-12-644/22-6-0; № 06-12-644/22-7-0; № 06-12-644/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.01.2023 № 01-43-1156/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 01.02.2023. 5. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2023 № 01-43-1767/23-0-0. 6. Консультация КГИОП от 03.02.2023. 7. Письма КГИОП от 20.04.2023: № 06-12-644/22-9-0; № 06-12-644/22-10-0. 8. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2023 № 01-43-9581/23-0-0. 9. Консультация КГИОП от 17.05.2023.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов здания, расположенного по адресу: Санкт - Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации: Санкт–Петербург, г.Петергоф, Царицынская ул., 1), являющегося частью объекта культурного наследия.	В течение 42 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 09.01.2023 № 06-12-644/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 09.01.2023: № 06-12-644/22-6-0; № 06-12-644/22-7-0; № 06-12-644/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.01.2023 № 01-43-1156/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 01.02.2023. 5. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2023 № 01-43-1767/23-0-0. 6. Консультация КГИОП от 03.02.2023. 7. Письма КГИОП от 20.04.2023: № 06-12-644/22-9-0; № 06-12-644/22-10-0. 8. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2023 № 01-43-9581/23-0-0. 9. Консультация КГИОП от 17.05.2023.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию беседки, ограды, являющихся частями объекта культурного наследия.	В течение 42 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 09.01.2023 № 06-12-644/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 09.01.2023: № 06-12-644/22-6-0; № 06-12-644/22-7-0; № 06-12-644/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.01.2023 № 01-43-1156/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 01.02.2023. 5. Мнение, поступившее

			в КГИОП от 27.01.2023 № 01-43-1767/23-0-0. 6. Консультация КГИОП от 03.02.2023. 7. Письма КГИОП от 20.04.2023: № 06-12-644/22-9-0; № 06-12-644/22-10-0. 8. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2023 № 01-43-9581/23-0-0. 9. Консультация КГИОП от 17.05.2023.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт сада, являющегося частью объекта культурного наследия.	В течение 42 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 09.01.2023 № 06-12-644/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 09.01.2023: № 06-12-644/22-6-0; № 06-12-644/22-7-0; № 06-12-644/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.01.2023 № 01-43-1156/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 01.02.2023. 5. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2023 № 01-43-1767/23-0-0. 6. Консультация КГИОП от 03.02.2023. 7. Письма КГИОП от 20.04.2023: № 06-12-644/22-9-0; № 06-12-644/22-10-0. 8. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2023 № 01-43-9581/23-0-0. 9. Консультация КГИОП от 17.05.2023.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 09.01.2023: № 06-12-644/22-6-0; № 06-12-644/22-7-0; № 06-12-644/22-8-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.01.2023 № 01-43-1156/23-0-0. 3. Консультация КГИОП от 01.02.2023. 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2023 № 01-43-1767/23-0-0. 5. Консультация КГИОП от 03.02.2023. 6. Письма КГИОП от 20.04.2023: № 06-12-644/22-9-0; № 06-12-644/22-10-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

		7. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2023 № 01-43-9581/23-0-0. 8. Консультация КГИОП от 17.05.2023.
--	--	---

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1851 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Гейрота" с беседкой, садом и оградой от 07.10.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Дом А.Гейрота. 1.1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника: исторические объемно-пространственное и планировочное решение территории дома А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1.2. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, включая террасу с крыльцом, завершенного балконом в уровне второго этажа по западному фасаду, крыльцо по западному фасаду, балкон в уровне второго этажа по восточному фасаду,

пятигранный ризалит по северному фасаду и одноэтажный объем в юго-западной части; конфигурация и габариты крыши, включая световой фонарь; материал покрытия крыши (металл); оштукатуренные воздуховоды. 1.3 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, дерево); местоположение плоских междуэтажных перекрытий; кирпичные своды с распалубками в помещениях подвала; ниша с завершением в виде конхи в помещении 1Н(1); лестница – местоположение (помещение 1Н(2)), тип и конструкция (средистенная), материал (известняк), профиль ступеней; лестница – местоположение (помещение 1-Н (3,21)), тип и конструкция (трехмаршевая), материал (дерево), профиль ступеней; ограждения – секции из деревянных (дуб) фигурных балясин и уплощенных стоек, оформленных резными элементами с растительным и геометрическим рисунком; нижняя часть ограждений оформлена профилированными тягами; деревянный (дуб) профилированный поручень. 1.4 Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений, указанных в пункте № 1.6. 1.5. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: исторический материал (известняк) и характер отделки цоколя; материал и характер отделки фасада – окрашенная калеванная доска, руст (прямоугольные филенки); исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материалы (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал (дерево), цвет и рисунок (филенки) дверных заполнений; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: оформление стен филенками, пилястрами, тягами, карнизами, сандриками (прямыми с волнитообразными кронштейнами, лучковыми и треугольными); профилированные наличники, пилястры и полуколонны в оформлении оконных и дверных проемов; внешние подоконные доски, в том числе «с ушками»; свес кровли большого выноса; крыльцо (западный фасад) с известняковыми ступенями с валиком и стенами облицованными известняковыми блоками; терраса (западный фасад) – стены облицованы известняковыми блоками, в завершении – кордонные плиты; покрытие террасы – исторический материал и характер отделки (плиты из известняка); металлические решетки ограждений: исторические материалы – металл, рисунок; балкон в уровне второго этажа (западный фасад) – опирающиеся на металлические фигурные столбы, с решетками ограждений (материал – металл, конструкция – фигурные прутья и стойки, завершенные шарами, профилированный поручень), нижняя часть балкона оформлена металлическими панелями-решетками ажурного рисунка; тамбур (западный фасад) оформленный пилястрами, филенками, металлодекором, и завершенный треугольным фронтоном; крыльцо тамбура (западный фасад) с известняковыми ступенями с валиком и металлическим козырьком на волнитообразных кронштейнах, оформленных рисунком с растительными мотивами; балкон в уровне 2 этажа (восточный фасад): решетки ограждения – исторические материалы (металл), рисунок; два литых чугунных фигурных кронштейна; треугольные фронтоны; исторический металлодекор (флагодержатели). 1.6. Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно прикладного искусства: помещение 1Н(1): оформление пола – терazzo; оформление стен пилястрами и карнизом; оформление потолка тягами; помещение 1Н(23): оформление алькова: проем оформлен пилястрами, тягами и фланкирован каннелированными колоннами; оформление простенков оконных проемов алькова вертикальным фризом с растительным рисунком; оформление стен филенками с лепными вставками растительного рисунка по углам; оформление стен тягами, лепными вставками с растительным рисунком; помещение 1Н(22): межкомнатные двери: количество (пять), местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), рисунок (филенки); 2. Беседка. 2.1. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация беседки; исторические высотные отметки; исторические конфигурация и габариты крыши, включая шестигранное купольное завершение; материал покрытия кровли – металл. 2.2. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево). 2.3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал и характер отделки цоколя; материал отделки фасада – окрашенная калеванная доска; исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево; историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических проемов; оформление фасадов накладным прорезным декором, в том числе: оформление проемов рустом и стилизованными веселыми замковыми камнями; свесы кровли на фигурных кобылках. 2.4. Декоративно-художественное решение интерьеров: оформление стен и потолочного перекрытия (в том числе повышенной части) прорезным накладным декором геометрического рисунка; оформление углов проема повышенного объема гирьками. 3. Сад. 3.1. Объемно-пространственное, планировочное и ландшафтное решение территории: тип сада – пейзажный; рельеф – ровный; фрагмент старовозрастной посадки липы вдоль улицы

Бородачева; старовозрастный дуб в южной части территории, между домом и беседкой. 4. Ограда. 4.1. Объемно-пространственное, планировочное и конструктивное решение: местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл) и рисунок (столбы и прямоугольные секции с растительным рисунком) ограды.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» № 383-рп от 16.09.2022 г.

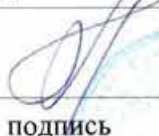
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачёва, д. 12, литера А (согласно приказу Министерства
культуры Российской Федерации от 07.11.2017 г. № 120799-р: Санкт-Петербург, г. Петергоф,
Царицынская ул., 1) (фотофиксация выполнена 30.09.2022).

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва,
дом 12, литера А, являющееся частью объекта культурного наследия.

1. Общий вид на западный фасад здания.



2. Общий вид на северный фасад здания.



- 2 -

3. Общий вид на восточный фасад здания.



4. Общий вид на южный фасад здания.



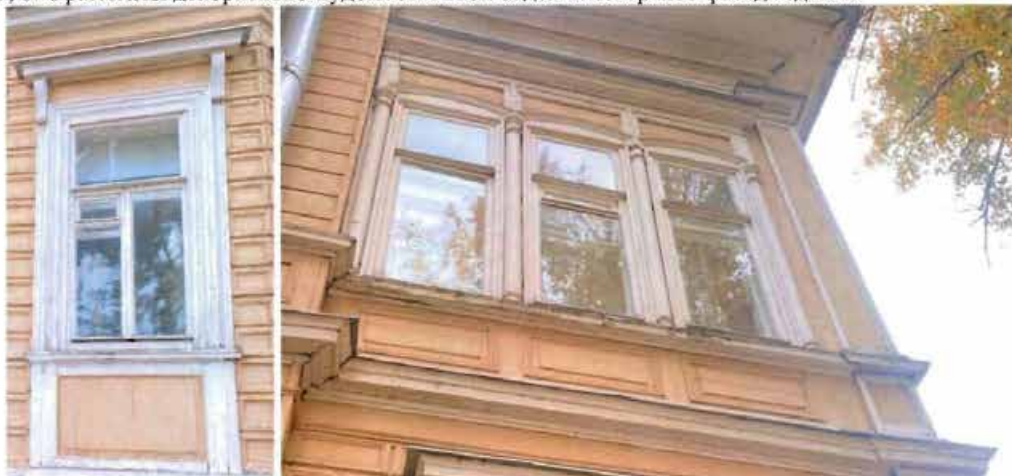
- 3 -

5. Металлический козырёк на волнитообразных кронштейнах над входом в здание.

6. Балкон в уровне второго этажа со стороны восточного фасада здания.



7, 8. Фрагменты декоративно-художественной отделки северного фасада здания.



- 4 -

9,10. Кирпичные своды с распалубками в помещениях подвала здания.



11. Ниша с завершением в виде конхи в помещении 1-Н (1) здания.

12. Оформление потолка тягами в помещении 1-Н (1) здания.



13. Тераццо — пол в помещении 1-Н (1) здания.

14. Средистенная лестница в помещении 1-Н (2) здания.



- 5 -

15, 16, 17, 18, 19. Трёхмаршевая лестница, ведущая с первого на второй этаж здания.



- 6 -

20. Фрагмент интерьера помещения 1-Н (23) здания.

21. Фрагмент декоративно-художественной отделки интерьера помещения 1-Н (23) здания.



22, 23, 24, 25. Фрагменты декоративно-художественной отделки интерьера помещения 1-Н (23) здания.



- 7 -

Беседка, являющаяся частью объекта культурного наследия.

26. Общий вид на южный фасад беседки.

27. Общий вид на восточный фасад беседки.



28. Общий вид на северный фасад беседки.

29. Общий вид на западный фасад беседки.



- 8 -

30. Фрагмент юго-восточного фасада беседки.

31. Фрагмент восточного фасада беседки.



32, 33. Фрагменты интерьера помещения беседки.



- 9 -

Ограда, являющаяся частью объекта культурного наследия.

34. Общий вид на ограду, расположенную с западной стороны участка.



35. Общий вид ограду, расположенную с западной стороны участка.



- 10 -

Сад, являющийся частью объекта культурного наследия.

36. Фрагмент объекта: северная часть сада (вид с юга).



37. Фрагмент объекта: старовозрастный дуб черешчатый у деревянной беседки.



- 11 -

38. Фрагмент объекта: восточная часть сада (вид с запада).



39. Фрагмент объекта: рядовая посадка старовозрастной липы мелколистной, вдоль ограды по ул. Бородачева.



ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

ул. Золотого Роева, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-2054/24-0-1 от 31.07.2024

ЛЧ

Рег.№ 01-46-2054/24-0-0 от 25.07.2024

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» (далее – Объект), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608. Объект является ансамблем, который не подразделяется на отдельные объекты культурного наследия.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта Объекта культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложения:

1. Электронные копии документов в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D8EE9A303CE8F48C99903144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С.Брыков

Исх.: Сашинский Б.Б., 710-47-42

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 120799-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», 1851 г. (г. Санкт-Петербург)
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», 1851 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203750005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78 -10-6612-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
т. 417-43-03 факс 417-42-45

КГИОП СПб
№ 01-43-19343/24-0-1 и
от 13.08.2024



Рег. № 01-43-19343/24-0-0 от 08.08.2024

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (далее – Объект), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgior.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта Объекта культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложения:

1. Электронные копии документов в 1 экз.

Место для подписи

Заместитель начальника
отдела государственного реестра
объектов культурного наследия

К.С.Евтеев

Исп.: Ситникой Б.Б., 710-47-42

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1851 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой" № 912-рп от 10.07.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Дом А.Гейрота. 1.1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника: исторические объемно-пространственное и планировочное решение территории дома А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1.2. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, включая террасу с крыльцом, завершенного балконом в уровне второго этажа по западному фасаду,

крыльцо по западному фасаду, балкон в уровне второго этажа по восточному фасаду, пятигранный ризалит по северному фасаду и одноэтажный объем в юго-западной части; конфигурация и габариты крыши, включая световой фонарь; материал покрытия крыши (металл); оштукатуренные воздуховоды. 1.3 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, дерево); местоположение плоских междуэтажных перекрытий; кирпичные своды с распалубками в помещениях подвала; ниша с завершением в виде конхи в помещении 1Н(1); лестница – местоположение (помещение 1Н(2)), тип и конструкция (средистенная), материал (известняк), профиль ступеней; лестница – местоположение (помещение 1-Н (3,21)), тип и конструкция (трехмаршевая), материал (дерево), профиль ступеней; ограждения - секции из деревянных (дуб) фигурных балясин и уплощенных стоек, оформленных резными элементами с растительным и геометрическим рисунком; нижняя часть ограждений оформлена профилированными тягами; деревянный (дуб) профилированный поручень. 1.4. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений, указанных в пункте № 1.6. 1.5. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: исторический материал (известняк) и характер отделки цоколя; материал и характер отделки фасада – окрашенная калеванная доска, руст (прямоугольные филенки); исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал (дерево), цвет и рисунок (филенки) дверных заполнений; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: оформление стен филенками, пилястрами, тягами, карнизами, сандриками (прямыми с волнитообразными кронштейнами, лучковыми и треугольными); профилированные наличники, пилястры и полуколонны в оформлении оконных и дверных проемов; внешние подоконные доски, в том числе «с ушками»; свес кровли большого выноса; крыльцо (западный фасад) с известняковыми ступенями с валиком и стенами облицованными известняковыми блоками; терраса (западный фасад) – стены облицованы известняковыми блоками, в завершении – кордонные плиты; покрытие террасы – исторический материал и характер отделки (плиты из известняка); металлические решетки ограждений: исторические материал – металл, рисунок); балкон в уровне второго этажа (западный фасад) – опирающиеся на металлические фигурные столбы, с решетками ограждений (материал – металл, конструкция – фигурные прутья и стойки, завершенные шарами, профилированный поручень), нижняя часть балкона оформлена металлическими панелями-решетками ажурного рисунка; тамбур (западный фасад) оформленный пилястрами, филенками, металлодекором, и завершенный треугольным фронтоном; крыльцо тамбура (западный фасад) с известняковыми ступенями с валиком и металлическим козырьком на волнитообразных кронштейнах, оформленных рисунком с растительными мотивами; балкон в уровне 2 этажа (восточный фасад): решетки ограждения – исторические материал (металл), рисунок; два литых чугунных фигурных кронштейна; треугольные фронтоны; исторический металлодекор (флагодержатели). 1.6. Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно прикладного искусства: помещение 1Н(1): оформление пола – террасо; оформление стен пилястрами и карнизом; оформление потолка тягами; помещение 1Н(23): оформление алькова: проем оформлен пилястрами, тягами и фланкирован каннелированными колоннами; оформление простенков оконных проемов алькова вертикальным фризом с растительным рисунком; оформление стен филенками с лепными вставками растительного рисунка по углам; оформление стен тягами, лепными вставками с растительным рисунком; помещение 1Н(22): межкомнатные двери: количество (пять), местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), рисунок (филенки); 2. Беседка. 2.1. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация беседки; исторические высотные отметки; исторические конфигурация и габариты крыши, включая шестигранное купольное завершение; материал покрытия кровли – металл. 2.2. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево). 2.3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал и характер отделки цоколя; материал отделки фасада – окрашенная калеванная доска; исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево; историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических проемов; оформление фасадов накладным прорезным декором, в том числе: оформление проемов рустом и стилизованными всеерными замковыми камнями; свесы кровли на фигурных кобылках. 2.4. Декоративно-художественное решение интерьеров: оформление стен и потолочного перекрытия (в том числе повышенной части) прорезным накладным декором геометрического рисунка; оформление углов проема повышенной объема гирьками. 3. Сад. 3.1. Объемно-пространственное, планировочное и ландшафтное решение территории:

4

тип сада – пейзажный; рельеф – ровный; фрагмент старовозрастной посадки липы вдоль улицы Бородачева; старовозрастный дуб в южной части территории, между домом и беседкой. 4. Ограда. 4.1. Объемно-пространственное, планировочное и конструктивное решение: местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл) и рисунок (столбы и прямоугольные секции с растительным рисунком) ограды.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» № 383-рп от 16.09.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией), а также погреб, часовня, два корпуса (без номера) и ограда» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ "Николаевская больница" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6612-ОСОКН. 2025 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2024

№ 766-05/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе дворцового госпиталя (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24, (согласно Решению исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608 : Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» сентября 20 14 г. № 766-сб/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	4	7	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранный обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.10.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 02.09.2024, 03.09.2024, 04.09.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить консервацию части объекта культурного наследия (в том числе первоочередные противоаварийные работы) (здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 24, литера А).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 22.10.2024 № 06-12-97/23-7-0. 2. Письма КГИОП от 22.10.2024: № 06-12-97/23-8-0; № 06-12-97/23-9-0. 3. Письма КГИОП от 24.10.2024: № 06-12-97/23-10-0; № 06-12-97/23-11-0. 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 11.11.2024 № 01-43-27671/24-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП (здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 24, литера А).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 22.10.2024 № 06-12-97/23-7-0. 2. Письма КГИОП от 22.10.2024: № 06-12-97/23-8-0; № 06-12-97/23-9-0. 3. Письма КГИОП от 24.10.2024: № 06-12-97/23-10-0; № 06-12-97/23-11-0. 4. Мнение, поступившее в

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2

			КГИОП от 11.11.2024 № 01-43-27671/24-0-0.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП (здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 22.10.2024 № 06-12-97/23-7-0. 2. Письма КГИОП от 22.10.2024: № 06-12-97/23-8-0; № 06-12-97/23-9-0. 3. Письма КГИОП от 24.10.2024: № 06-12-97/23-10-0; № 06-12-97/23-11-0. 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 11.11.2024 № 01-43-27671/24-0-0.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов части объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП (здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 22.10.2024 № 06-12-97/23-7-0. 2. Письма КГИОП от 22.10.2024: № 06-12-97/23-8-0; № 06-12-97/23-9-0. 3. Письма КГИОП от 24.10.2024: № 06-12-97/23-10-0; № 06-12-97/23-11-0. 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 11.11.2024 № 01-43-27671/24-0-0.
5	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку помещений части объекта культурного наследия в соответствии с согласованной КГИОП проектной документацией	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 22.10.2024 № 06-12-97/23-7-0. 2. Письма КГИОП от 22.10.2024: № 06-12-97/23-8-0; № 06-12-97/23-9-0. 3. Письма КГИОП от 24.10.2024: № 06-12-97/23-10-0;

	(здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б).		№ 06-12-97/23-11-0. 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 11.11.2024 № 01-43-27671/24-0-0.
6	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП (здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера В).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 22.10.2024 № 06-12-97/23-7-0. 2. Письма КГИОП от 22.10.2024: № 06-12-97/23-8-0; № 06-12-97/23-9-0. 3. Письма КГИОП от 24.10.2024: № 06-12-97/23-10-0; № 06-12-97/23-11-0. 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 11.11.2024 № 01-43-27671/24-0-0.
7	В установленном законом порядке выполнить ремонт части объекта культурного наследия (здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Е).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 22.10.2024 № 06-12-97/23-7-0. 2. Письма КГИОП от 22.10.2024: № 06-12-97/23-8-0; № 06-12-97/23-9-0. 3. Письма КГИОП от 24.10.2024: № 06-12-97/23-10-0; № 06-12-97/23-11-0. 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 11.11.2024 № 01-43-27671/24-0-0.
8	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 22.10.2024 № 06-12-97/23-7-0. 2. Письма КГИОП от 22.10.2024: № 06-12-97/23-8-0; № 06-12-97/23-9-0.

	(здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Ж).		3. Письма КГИОП от 24.10.2024: № 06-12-97/23-10-0; № 06-12-97/23-11-0. 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 11.11.2024 № 01-43-27671/24-0-0.
9	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП (здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 22, литера А).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 22.10.2024 № 06-12-97/23-7-0. 2. Письма КГИОП от 22.10.2024: № 06-12-97/23-8-0; № 06-12-97/23-9-0. 3. Письма КГИОП от 24.10.2024: № 06-12-97/23-10-0; № 06-12-97/23-11-0. 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 11.11.2024 № 01-43-27671/24-0-0.
10	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку помещения 1-Н части объекта культурного наследия в соответствии с согласованной КГИОП проектной документацией (здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 22, литера А).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 22.10.2024 № 06-12-97/23-7-0. 2. Письма КГИОП от 22.10.2024: № 06-12-97/23-8-0; № 06-12-97/23-9-0. 3. Письма КГИОП от 24.10.2024: № 06-12-97/23-10-0; № 06-12-97/23-11-0. 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 11.11.2024 № 01-43-27671/24-0-0.
11	В установленном законом порядке выполнить ремонт, реставрацию ограды объекта культурного	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	1. Акт технического состояния от 22.10.2024 № 06-12-97/23-7-0.

	наследия, являющейся предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	КГИОП.	2. Письма КГИОП от 22.10.2024: № 06-12-97/23-8-0; № 06-12-97/23-9-0; 3. Письма КГИОП от 24.10.2024: № 06-12-97/23-10-0; № 06-12-97/23-11-0; 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 11.11.2024 № 01-43-27671/24-0-0.
12	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 22.10.2024 № 06-12-97/23-7-0. 2. Письма КГИОП от 22.10.2024: № 06-12-97/23-8-0; № 06-12-97/23-9-0; 3. Письма КГИОП от 24.10.2024: № 06-12-97/23-10-0; № 06-12-97/23-11-0; 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 11.11.2024 № 01-43-27671/24-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 22.10.2024: № 06-12-97/23-8-0; № 06-12-97/23-9-0. 2. Письма КГИОП от 24.10.2024: № 06-12-97/23-10-0; № 06-12-97/23-11-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 11.11.2024 № 01-43-27671/24-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5. Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.
6. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721204740005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.09.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплексе дворцового госпиталя (с территорией)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1850-е гг., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» № 655-рп от 21.05.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика Санкт-Петербургского проспекта и Константиновской улицы; пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав объектов; историческая ограда; исторические местоположение (по Санкт-Петербургскому пр. от дома 20, лит. Б до дома 20,

лит. А; от дома 20, лит. А до дома 24, лит. А; от дома 24, лит. А до дома 22 лит. А), габариты, материал (стойки – чугун, прямоугольные секции – черный металл), рисунок (фигурные стойки и прямоугольные секции с пиками по верхней части и с сетчатым рисунком с перехватами. 1. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литеры А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах, прямоугольного в плане здания, с двумя прямыми со стороны западного фасада и крыльцом со стороны северного фасада; конфигурация и габариты крыш, включая слуховые окна; материал покрытия (металл). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); кирпичные своды с распалубками подвала; коробовый свод с распалубками в коридоре 1 этажа; цилиндрический свод в коридоре 2 этажа; лестница в вестибюле, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль); междуэтажная лестница в северной части здания: маршевая, по косогорам, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль); лестница в юго-восточной части здания средистенная, материал ступеней – лещадная плита; 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение коридорного типа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба; профилированный карниз между подвальным и первым этажом, материал – исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками); исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; профилированные междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз; оформление углов здания, а также фланкирование центральной световой оси в уровне 1-2 этажей восточного и западного фасадов рустованными пилястрами; оформление оконных проемов штукатурными откосами и профилированными наличниками; треугольные сандрики над оконными проемами 2 этажа; трехчастные всеерные замковые камни над оконными проемами 3 этажа; оформление 1 этажа северного (лицевого фасада) кирпичным рустом, оконных проемов – всеерными замковыми камнями; центральная ось северного (лицевого фасада) в уровне 2 и 3 этажей фланкирована двойными колоннами и завершена треугольным фронтоном; крыльцо со стороны северного (лицевого) фасада, исторический материал облицовки – известняк; дверное заполнение северного лицевого фасада: исторические материал (дерево), рисунок* и цвет; * в настоящее время существующее дверное заполнение не соответствует историческому рисунку; крыльцо со стороны западного фасада со ступенями, стенами и нижней площадкой облицованной известняковыми плитами; крыльцо со стороны западного фасада со ступенями, стенами и нижней площадкой облицованной известняковыми плитами; 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола – керамическая плитка с рисунком соты в два цвета и полихромным бордюром по периметру помещения (воссоздана); покрытие пола – керамическая плитка с рисунком соты в два цвета и полихромным бордюром по периметру помещения (воссоздана); оформление парадного вестибюля пилястрами, в том числе угловыми; дверное заполнение: материал (дерево), тип (двухстворчатое полусветлое, с верхней остекленной фрамугой), рисунок (филенчатый); дверное заполнение: материал (дерево), тип (четырёхстворчатое полусветлое, с верхней лучковой по форме остекленной фрамугой), рисунок (филенчатый); II. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) двухэтажного здания; две исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторический материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; два дверных заполнения: тип (двухстворчатые), материал (дерево), рисунок (филенчатые, каждая створка на три филенки); междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера В 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах, сложного в плане здания, с прямыми со стороны северного и южного фасадов и тамбуром со стороны западного фасада; конфигурация и габариты крыш; материал покрытия (металл). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажная лестница в восточной части здания: конструкция -

маршевая, по косоурам, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль); междуэтажная лестница в западной части здания: конструкция – маршевая, по косоурам, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль); 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение коридорного типа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба; профилированный карниз между подвальным и первым этажом, материал – исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми и полукруглыми перемычками) и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; историческое заполнение оконного проема операционной второго этажа северного фасада – материал (металл), рисунок расстекловки; заполнение дверных проемов по 1 этажу: материал (дерево), тип двухстворчатые, рисунок (по историческим образцам); профилированные междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз; оформление углов центрального ризалита по северному фасаду пилястрами в уровне 1-2 этажей; треугольный фронтон в завершении центрального ризалита по северному фасаду; оформление оконных проемов штукатурными откосами и профилированными наличниками; прямоугольные филенки; приемок со стороны южного фасада – местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки стен и ступеней (известняковая скоба); приемок со стороны южного фасада – местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки стен и ступеней (известняковая скоба); 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола площадок лестницы в восточной части здания – керамическая плитка с рисунком «соты» в два цвета. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Е. 1 Объемно-пространственное Решение и конструктивная система: местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного сооружения; исторические бетонные капитальные стены; исторический продух – наверху. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Ж. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты исторических оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; материал (дерево) и рисунок (по историческим образцам) дверных заполнений; венчающий профилированный карниз; северный фасад фланкирован пилястрами и в центре имеет портал с кубоватыми капителями с изображениями креста и четырехлистником над дверным проемом; крыльцо со стороны южного фасада – местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки (известняковая скоба); 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: портал входа с северного фасада, завершенный профилированным карнизом. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 22, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного, Г-образного в плане здания, с прямыми со стороны северного и южного фасадов и тамбуром со стороны западного фасада; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия (металл). 2 Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение, габариты и конфигурация в плане двух межэтажных лестниц. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; местоположение, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковыми перемычками 2 этажа) и габариты исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; заполнение дверных проемов по 1 этажу: тип двухстворчатые, рисунок (филенчатые); профилированные междуэтажные тяги, пояса и венчающий профилированный карниз; обработка стен доспатым рустом; ограждение кровли: кирпичные столбы, увенчанные вазами с львиными маскаронами по тулову, балюстрадные ограждения между ними. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 24, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания;

исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты исторических оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; материал (дерево) и рисунок (по историческим образцам) дверных заполнений; венчающие профилированные карнизы.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» № 214-р от 30.05.2018 г.

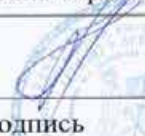
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24, (согласно Решению исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608 : Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда) (фотофиксация выполнена 02.09.2024, 03.09.2024, 04.09.2024).

Фотофиксация выполнена 03.09.2024:

1. Общий вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны.



2. Общий вид на объект культурного наследия с северо-восточной стороны.



2

3. Общий вид на объект культурного наследия с юго-западной стороны.



Здание, расположенное по адресу:
Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А.

Фотофиксация выполнена 03.09.2024:

4. Вид на объект культурного наследия с восточной стороны.



3

5. Вид на объект культурного наследия с юго-западной стороны.



6. Вид на объект культурного наследия юго-восточной стороны.



4

7. Вид на западный фасад.



8. Вид на восточный фасад.



9. Прямо́к западного фасада.



10. Коридор в уровне подвального помещения.



5

11, 12. Вестибюль северной части здания.



13. Коридор в уровне 1-го этажа.



14. Коридор в уровне 2-го этажа.



6

15. Двухмаршевая лестница в северной части здания.



16. Средистенная двухмаршевая лестница в юго-восточной части здания.



17. Конструкции крыши.



7

Здание, расположенное по адресу:
Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б

Фотофиксация выполнена 03.09.2024:

18. Восточный фасад объекта культурного наследия.



19. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны.



8

20. Вид на объект культурного наследия с юго-западной стороны.



21. Двухмаршевая лестница в южной части здания. 22. Конструкции крыши.



9

Здание, расположенное по адресу:
Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера В.

Фотофиксация выполнена 02.09.2024:

23. Вид на северный фасад объекта культурного наследия.



24. Вид на западный фасад объекта культурного наследия.



10

25. Вид на западную часть южного фасада объекта культурного наследия.



26. Прямо́к северного фасада.



27. Прямо́к южного фасада.



11

28. Коридор в уровне 3-го этажа.



29. Двухмаршевая лестница в восточной части здания.



30. Двухмаршевая лестница в западной части здания.



31. Конструкции крыши.



12

Здание, расположенное по адресу:
Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Е.

Фотофиксация выполнена 02.09.2024:

32, 33. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны.



34, 35. Западный фасад объекта культурного наследия. Вид на объект культурного наследия с юго-западной стороны.



13

36, 37. Помещение I-Н, ч.п. 1, 2.



Здание, расположенное по адресу:
Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Ж.

Фотофиксация выполнена 04.09.2024;

38. Северный фасад объекта культурного наследия.



14

39. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия.



40. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны.



15

41. Помещение I-Н, ч.п. I. Портал входа.



42. Конструкции крыши.



Здание, расположенное по адресу:
Санкт-Петербургский проспект, дом 22 литера А.

Фотофиксация выполнена 04.09.2024:

43. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны.



16

44. Вид на объект культурного наследия с северной стороны.



45. Вид на объект культурного наследия с западной стороны.



17

46. Двухмаршевая лестница в восточной части здания.



47. Двухмаршевая лестница в южной части здания.



48. Конструкции крыши.



18

Здание, расположенное по адресу:
Санкт-Петербургский проспект, дом 24 литера А.

Фотофиксация выполнена 03.09.2024:

49. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны.



50. Вид на объект культурного наследия с северо-восточной стороны.

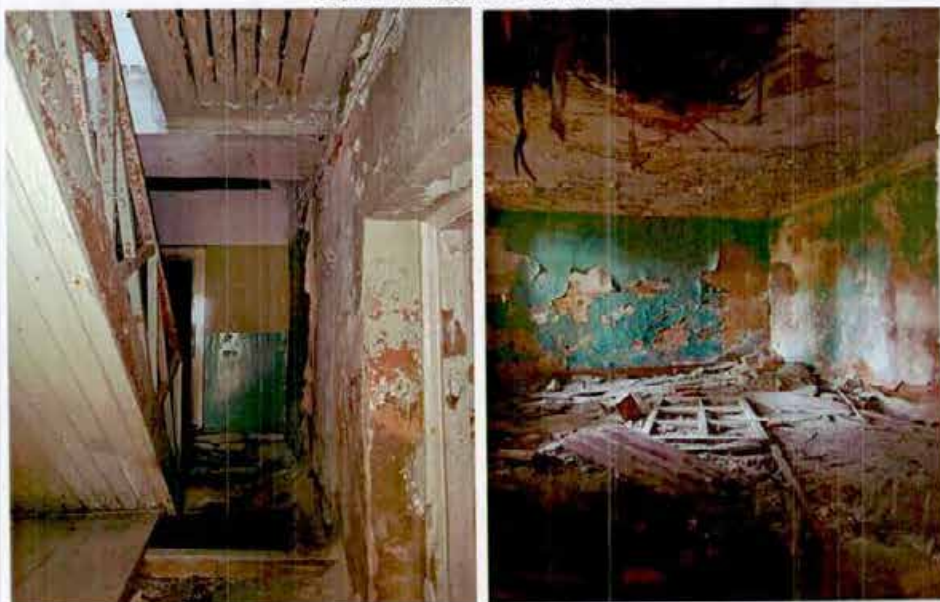


19

51. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны.



52, 53. Помещение I-II, ч.п. 1, 6.



20

Территория объекта культурного наследия.

Фотофиксация выполнена 03.09.2024:

54. Территория объекта культурного наследия, фрагмент (центральная часть).



55. Территория объекта культурного наследия, фрагмент (южная часть).



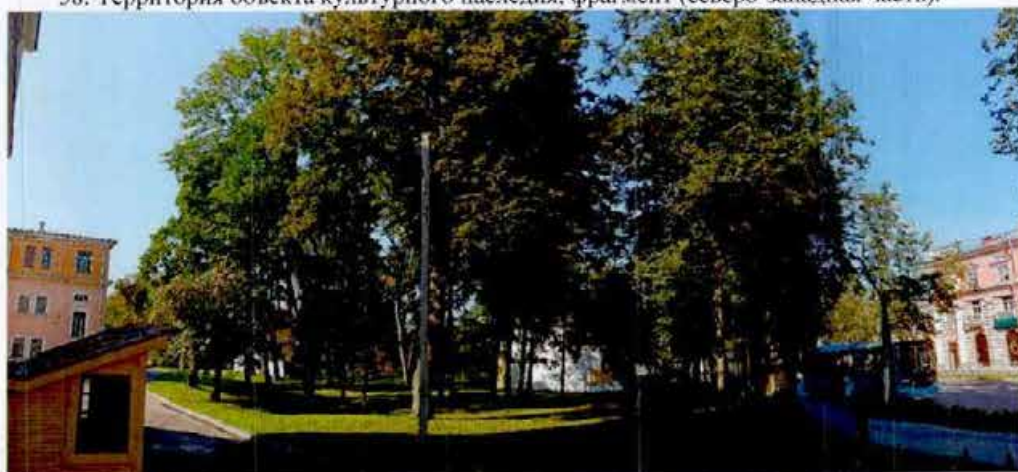
56. Территория объекта культурного наследия, фрагмент (юго-восточная часть).



57. Территория объекта культурного наследия, фрагмент (восточная часть).



58. Территория объекта культурного наследия, фрагмент (северо-западная часть).



59. Территория объекта культурного наследия, фрагмент (историческая ограда).

