Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»[1], расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З[2], «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза[3] проведена в составе экспертной комиссии: Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Блинов О.А., (Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ СФ3-1, СФ3-2, СФ3-3 от 16.04.2025 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
1.1. Дата начала проведения экспертизы: 16.04.2025 г.
1.2. Дата окончания проведения экспертизы: 17.06.2025 г.
2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна.
3. Заказчик экспертизы: ООО «ГСК-Строй», ИНН: 7839503142; ОГРН/ОГРНИП: 1147847347713; адрес юридического лица: 190020, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 150, корп. 1, лит. А, пом. 340; регистрационный номер лицензии: МКРФ 04730 от 24 октября 2017 г.; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00404943.
4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя и отчество	**Аверьянова Александра Евгеньевна**
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, самозанятый.
Фамилия, имя и отчество	**Медведчикова Галина Николаевна**
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, самозанятый.
Фамилия, имя и отчество	**Блинов Олег Алексеевич**
Образование	Высшее, Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД)

[1] Здесь и далее наименование объекта культурного наследия принято в соответствии с Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16 июля 1990 г. № 608 и сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер в Реестре: Номер в реестре781711203220005.
[2] Здесь и далее адрес объекта культурного наследия принят в соответствии с Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» от 03.04.2024 г. № 414-рп.
[3] Далее – экспертиза.

Специальность	Инженер
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – главный инженер проекта.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоят в трудовых отношениях с заказчиком, не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика, не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц; заказчик не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертами.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З, «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З, «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанная ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24, в составе:

I этап. Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подраздел 1. Предварительные работы.
Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 19.12/24-ИРД.
Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.
Подраздел 2. Комплексные научные исследования.
Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 19.12/24-ИАБИ.
Том 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Шифр 19.12/24-ОЧ.
Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 19.12/24-ИТИ.
Том 2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 19.12/24-ИХТИ.
Том 2.5. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 19.12/24-ОКНИ.
II этап. Проектная документация.
Раздел 1. Пояснительная записка.
Том 1. Пояснительная записка. Шифр 19.12/24-ПЗ.
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
Том 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 19.12/24-АР.
Раздел 7. Проект организации реставрации.
Том 1. Проект организации реставрации. Шифр 19.12/24-ПОР.
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.
Том 3. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 19.12/24-ТР.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно[4]:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З, «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанная ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24, в составе, указанном в п. 6.2 данного Акта экспертизы.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17 ноября 2023 г. № 01-21-3250 (ремонт и реставрация фасадов).
- Копия выдержек из Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16 июля 1990 г. № 608.
- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122014-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Распоряжения КГИОП от 03.04.2024 г. № 414-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»».
- Копия Распоряжения КГИОП от 14.12.2023 г. № 989-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»».

[4] См. Приложение № 1, за исключением проектной документации.

- Копия паспорта объекта культурного наследия «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», дата составления паспорта: 13.01.2025 г.
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-305298479.
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-305250199.
- Копия технического паспорта на помещение 1-Н, выполненного ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки имущества» Проектно-инвентаризационного бюро Петродворцового района от 30 января 2012 г.
- Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» № 01-26-48/25-0-1 от 18.02.2025 г. (научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

При проведении экспертизы были осуществлены:
- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований.

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**.** В ходе проведения экспертизы представленная проектная документация по исследуемому объекту была проанализирована на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**,** требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17 ноября 2023 г. № 01-21-3250 (ремонт и реставрация фасадов), Распоряжения КГИОП от 14.12.2023 г. № 989-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»». На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, проведены историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена историческая справка (Приложение № 2).

В рамках проведения настоящей экспертизы составлен альбом исторической иконографии (Приложение № 2).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния, выполненную в ходе проведения экспертизы. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия на период проведения экспертизы (Приложение № 4).

Произведены:
- анализ исходно-разрешительной документации;
- ознакомление с предоставленной документацией и её аналитические исследования;
- визуальный осмотр существующего состояния объекта культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения.

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З, является объектом культурного наследия на основании Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16 июля 1990 г. № 608. (Приложение № 1).

Границы территории объекта культурного наследия «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» утверждены Распоряжением КГИОП от 03.04.2024 г. № 414-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»» (Приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» утвержден Распоряжением КГИОП от 14.12.2023 г. № 989-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»» (Приложение № 1).

Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122014-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер в реестре 781711203220005.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

По результатам историко-архивных исследований установлено:[5]

10.2.1. Краткая история местности.

С раннего Средневековья южный берег Финского залива заселялся финно-угорскими племенами (Ижора, Водь), а затем и славянами. Точная дата возникновения поселения на месте современной Стрельны неизвестна, но принято считать, что первым документальным упоминанием Стрельны является запись в переписной оброчной книге Вотской пятины за 1500-й г., где находим: «Д[еревня] Стрелна, на реце на Стрелне, у моря»[6]. И еще два упоминания встречается в том же источнике: «Д[еревня] Стрелна ж, на реце на Стрелне, над морем» и «Д[еревня] Стрелна ж, у моря»[7]. Таким образом, в начале XVI века, по всей вероятности, рядом находились три деревни с одинаковым названием. Все эти Стрельны входили в состав Кипенского погоста Копорского уезда Вотской пятины Новгородской земли Русского царства (Московии).

---

[5] См. также Приложение № 2. Историческая справка. Историческая иконография.

[6] Новгородские писцовые книги, изданные Археографическою комиссиею / [ред. Павел Савваитов]. Т. 3: Переписная оброчная книга Вотской пятины, 1500 года. 1-я половина / [ред. П. Савваитов и А. Тимофеев]. СПб., 1868. Стб. 648.

[7] Там же. Стб. 649.

Относительно этимологии названия «Стрельна» существуют две точки зрения. Согласно первой версии, название произошло от протекающей здесь реки Стрелки, а она, в свою очередь, получила название благодаря быстрому течению: славянский корень «стр» означает «течение», «движение». Другое объяснение предложил стрельнинский краевед Олег Вареник, который указал, что «Стрельна» с латыни можно перевести как «поселение странников»[8].

По итогам Русско-шведской войны 1610 — 1617 гг. был заключен Столбовский мирный договор, по условиям которого Русское царство передавало Шведскому королевству территории, обеспечивавшие выход в Балтийское море. В числе переданных шведам населенных пунктов оказалась и Стрельна. В этот период исследуемый населенный пункт вошел в состав Шведской Ингрии (Ингерманландии). В 1637 г. здесь была основана мыза (то есть отдельно стоящая помещичья усадьба с сельскохозяйственными постройками) Стрелнагоф (Стрелингоф) шведского генерал-губернатора Ливонии, Ингрии и Карелии барона Юхана (Иоаганна) Шютте[9]. На шведской карте 1676 г., реконструированной в 1827 г., обозначена Стрельна (Strelna)[10].

В 1700-м г. началось новое военное противостояние Швеции с Российским государством — Северная война. В 1703 г. Стрельна была занята российскими войсками. Бывшая баронская мыза приглянулась царю Петру I. Уже в 1707 г. здесь появились царские «хоромы»[11].

13 января 1711 г. царь поручает А. Д. Меншикову построить в Стрельне пару изб, скотный и птичий дворы и «маленькую сажалку для рыбы». Вскоре появляются усадьба и деревянный дворец[12].

Этот деревянный путевой дворец был построен в 1710-е гг., в нем царь останавливался по пути в Петергоф и Кронштадт. В 1719 — 1720 гг., по поручению Петра I, путевой дворец был расширен. После смерти царя этот дворец неоднократно реконструировался и реставрировался, с 1999 г. в здании функционирует музей[13].

Во времена Петра I в Стрельне появился ряд других объектов. Так, в 1712 — 1713 гг. в 3-х км. от устья реки Стрелки построили кирпичные заводы. В это же время в Стрельне организовали казенную гончарная фабрику, производившую «кафли» (то есть кафель) для внутреннего убранства дворцов и особняков. В 1714 г. на реке Стрелке была устроена дамба (плотина), что привело к появлению пруда, названного Заводским и ныне известного, как Орловский. В 1717 — 1718 гг. в Стрельне построили деревянную церковь Спаса Преображения (она была перестроена в 1760–1770-е гг. и сгорела в Великую Отечественную войну)[14].

Из всех представленных проектов Большого дворца был выбран проект французского зодчего Жана-Батиста Александра Леблона — одного из любимых архитекторов царя Петра, который в 1717 г. разработал генеральный план Санкт-Петербурга. Однако Леблон скончался в марте 1719 г., до начала строительства Большого дворца в Стрельне. Поэтому был разработан новый проект. Его автором был итальянец Николло Микетти. Дворец заложили в июне 1720 г. В 1717 г. начались работы по устройству Верхнего парка. Петр мечтал, чтобы тут появилась каскадная система с высоко бьющими фонтанами. Под руководством инженера В. Г. Туволкова создавалась гидротехническая система, прокладывались каналы. Запуск фонтанов планировался на 1721 г., но сложность создания высокого давления воды заставила

---

[8] Поселение странников. Стрельна гораздо старше Петербурга // Санкт-Петербургские ведомости. 8 ноября 2022 г. (URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/poselenie-strannikov-strelna-gorazdo-starshe-peterburga/).

[9] Бондарчук Е. А., Юдин П. Ю. Стрельна // Историко-культурный интернет-портал "Энциклопедия Санкт-Петербурга" (URL: https://www.encspb.ru/object/2804000719?lc=ru).

[10] Шведская карта 1676 года бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана Бергенгейма, реконструированная в 1827 году под руководством генерал-майора Шуберта. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/.

[11] Бондарчук Е. А., Юдин П. Ю. Стрельна // Историко-культурный интернет-портал "Энциклопедия Санкт-Петербурга" (URL: https://www.encspb.ru/object/2804000719?lc=ru).

[12] История Стрельны // Государственный музей-заповедник «Петергоф» (URL: https://peterhofmuseum.ru/objects/strelna).

[13] Стрельна // Большая российская энциклопедия 2004–2017 (URL: https://old.bigenc.ru/fine_art/text/5753326).

[14] Там же.

Петра I отказаться от реализации всего грандиозного проекта Стрельниской резиденции. Требовались слишком большие усилия, сопряженные с огромными расходами, чтобы реализовать здесь задуманное. В то же время особенности ландшафта в Петергофе позволяли устроить такую систему с фонтами значительно проще, поэтому императорская резиденция начала строиться именно там, а Стрельну Петр подарил своей дочери Елизавете.

Стрельнинская слобода, в которой начали селиться обыватели, появилась еще в начале XVIII столетия к западу от Портового канала и Заводского пруда. К середине XVIII в. к востоку от Большого дворца и парка, вдоль Портового канала складывается и постепенно заселяется Новострельнинская слобода[15].

В 1770-е — 1780-е гг. южнее старой Петергофской дороги было проложено новое шоссе. Необходимость в новой дороге было обусловлена разрушительными наводнениями, которые затапливали старую Петергофскую дорогу. Старую трассу стали именовать Нижней Петергофской дорогой или просто — Нижней дорогой, это название она носит и сегодня. А новую дорогую в разные времена называли: Верхней Петергофской, Большой Петергофской, просто Петергофской, а позднее Петербургским шоссе, Петроградским шоссе, Ленинградским шоссе и, наконец, с 1993 г. — это Санкт-Петербургское шоссе[16].

Важнейшая веха в истории Стрельны — это 1797-й г., когда император Павел I подарил мызу своему второму сыну — великому князю Константину Павловичу. В течение 120 последующих лет Стрельна оставалась великокняжеской резиденцией. Новый владелец сразу же инициировал реконструкцию Большого дворца и парка, впоследствии они стали называться «Константиновскими» именно в честь великого князя Константина Павловича. Более подробные исторические сведения о Большом дворце, о Троице-Сергиевой пустыне, расположенной к востоку от дворца, реконструкциях дворца и парка после 1797-го г., прочие исторические сведения представлены в Приложении № 2 к экспертизе (Историческая справка).

По инициативе великого князя — боевого офицера и военачальника, в начале XIX в. в Стрельне приступают к строительству инфраструктуры для местного гарнизона. Сначала были возведены казармы на восточной стороне Заводского пруда, а затем и на западной. В 1806 г. в Стрельне разместили подразделения подшефного великому князю Константину Павловичу Уланского Его Императорского Высочества Цесаревича Великого Князя Константина Павловича полка, который с 1809 г. именовался лейб-гвардии Уланским. В 1807 г. пустое место к югу от Стрельнинской слободы обнесли земляным валом и рвом[17]. Этот военный городок получил регулярную планировку, впоследствии именно здесь возвели исследуемое здание.

Ценную информацию о Стрельне в 1831 г. дает нам топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравированная при Военно-топографическом депо. На ней обозначены деревни, входившие в орбиту Стрельны: Викулова (также известна под названием Викколово и Виккола) и Ижорская (или Канузи) — на западе, Большая и Малая Кикенка — на востоке, Халузи — на юге. Также на этом плане обозначена Офицерская (Новострельнинская) слобода у Портового канала, а на юге, рядом со старой слободой легко заметить казарменный комплекс — исследуемый участок.

Украшением Стрельны стала усадьба (дача) графа Алексея Фёдоровича Орлова, устроенная в 1833 — 1839 гг. на территории к западу от Заводского пруда. Проект усадебного комплекса разработали архитекторы И. Шарлемань и П. Садовников. Зодчие воздвигли здесь изысканные постройки в готическом стиле: деревянный двухэтажный дворец с флигелями и башню. На территории был также разбит обширный пейзажный парк. В 1840-е — 1850-е гг. по проектам Садовникова продолжались работы в этой усадьбе. В южной части имения были созданы готические колодец и башня-руина с гротом. В центре пруда был насыпан островок, получивший название «Остров Любви», который соединялся с берегом однопролетным

---

[15] Горбатенко С. Архитектура Стрельны. СПб., 2008. С. 276, 286.

[16] Большая Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / [под ред. А. Г. Владимировича]. СПб., 2013. С. 848, 850.

[17] Горбатенко С. Архитектура Стрельны. СПб., 2008. С. 297.

Туфовым мостиком. В пейзажном парке был устроен «лабиринт Минотавра», в центре которого находился домик. Усадьбу украшали скульптуры работы Клодта. Дача Орлова очень сильно пострадала в годы Великой Отечественной войны, в огне, в частности, был утрачен дворец.

К северу от исследуемого участка «военного городка», между Нижней и Верхней Петергофскими дорогами, в конце 1830-х гг. началось устройство еще одной усадьбы. Владельцем ее был молодой генерал П. К. Александров — предполагаемый внебрачный сын бывшего владельца Стрельны — великого князя Константина Павловича. Усадьба получила название «Александровка», ее доминантной стал дворец в стиле викторианской готики, построенный в 1838 — 1839 гг. по проекту архитектора А. К. Кольмана. Впоследствии «Александровку» унаследовал внук генерала Александрова — князь Александр Дмитриевич Львов.

К середине XIX века Стрельна также становится весьма популярным дачным местом, где петербуржцы снимали дома на лето. Этому, конечно, способствовало и установление железнодорожного сообщения с Санкт-Петербургом. Вокзал Стрельны был открыт в 1857 г. Здание вокзала в псевдороманском стиле построил архитектор Н. Л. Бенуа.

К 1915-му г. в Стрельне действовали больница, школа, гимназия, бумажная фабрика, летний театр, лесные биржи и яхт-клуб[18]. С конца XIX в. был устроен циклодром, на котором проводились спортивные соревнования. Также в мызе были площадки для лаун-тенниса и футбола. В разгар Первой мировой войны в Стрельне проложили железнодорожные пути Ораниенбаумской электрической линии — уникального трамвайного маршрута, который должен был связать Нарвские ворота с Ораниенбаумом (ныне Ломоносовым), но фактически трамваи стали ходить до Стрельны только в 1920-е гг., когда удалось обеспечить питание сети электричеством.

В советское время закончилась эпоха Стрельны, как великокняжеской мызы. Константиновский дворец долгое время использовался, как школа-колония, а затем — как санаторий. В годы Великой Отечественной войны Стрельна находилась под нацисткой оккупацией. В ходе боевых действий пострадали и были уничтожены многие памятники архитектуры Стрельны.

Послевоенный период был ознаменован восстановлением сохранившегося архитектурного наследия Стрельны и строительством нового жилого фонда и промышленных предприятий. В декабре 1970 г. исполком Ленсовета принял решение о включении Стрельны в городскую черту Петродворца, а с 1997 г. поселок Стрельна стал самостоятельным муниципальным образованием.

10.2.2. История застройки исследуемого участка.

По данным исторических источников, изученных в рамках проведения экспертизы, исследуемый участок начал застраиваться в начале XIX в. Строительство воинской инфраструктуры Стрельны велось по обе стороны от пруда в 1801 — 1807 гг. и включало в себя возведение деревянных казарм, конюшен, госпиталя, манежей, инвалидных домов[19]. В апреле 1806 г. в мызе Стрельна были расквартированы штаб Уланского Его Императорского Высочества Цесаревича Великого Князя Константина Павловича полка (ставшего в 1809 г. Лейб-Гвардии Уланским полком) и два первых эскадрона 1-го батальона полка[20]. Позже в Стрельну перевели весь Лейб-Гвардии Уланский полк, но к 1830-м гг. существовавшей полковой инфраструктуры было недостаточно: не хватало помещений для женатых нижних чинов и членов их семей, для фурштадтской команды, для школы военных кантонистов, которую приходилось временно размещать в «комендантском доме». Поэтому в 1836 г. было принято решение о перемещении полка в Новый Петергоф. В 1840-м г., когда строительство

[18] План Стрельны. Справочник «Весь Петроград. Адресная и справочная книга». 1915 г. Фрагмент. Интернет-ресурс https://retromap.ru.

[19] Горбатенко С. Архитектура Стрельны. СПб., 2008. С. 279.

[20] История лейб-гвардии Уланского Ее Величества Государыни Императрицы Александры Феодоровны полка/ сост. сенатор генерал-от-инфантерии П.О. Бобровский. СПб., 1903. Т. 1. С. 68.

нового казарменного комплекса было окончено, Лейб-Гвардии Уланский полк перешел в Новый Петергоф[21].

Непосредственно исследуемый «военный городок» был устроен к югу от Петергофской дороги (ныне Санкт-Петербургское шоссе) и к западу от Нарвской дороги (ныне Фронтовая улица). Согласно генеральному плану, составленному в августе 1810 г., эта территория имела регулярную планировку и к постройке предполагался ряд деревянных воинских зданий[22]. Как видно из генерального плана части мызы Стрельны, в 1825 г. на исследуемом участке «военного городка» предполагалось мощение канавок булыжным камнем[23].

В начале 1830-х гг. строения «военного городка» близ Стрельнинской слободы фиксировались на топографических планах, например на Карте окрестностей Петербурга 1831-го г.[24] На карте Петербурга и его окрестностей 1833 г. Карла Вибекинга[25] на исследуемой территории обозначен огород (фр. potager).

Важным этапом в развитии исследуемого участка стали 1840-е гг., когда было принято решение разместить в Стрельне 3-ю гвардейскую и гренадерскую артиллерийскую бригаду. Эта бригада была образована в 1821 г. под названием Сводной гвардейской и гренадерской артиллерийской бригады, а в 1831-м г. переименована в 3-ю гвардейскую и гренадерскую артиллерийскую бригаду[26]. В конце 1894 г. три батареи этой бригады получили права Старой гвардии, а вся бригада была переименована в лейб-гвардии 3-ю артиллерийскую бригаду[27].

Впервые исследуемое издание фиксируется на проектной документации, хранящейся в Российском государственном архиве военно-морского флота (РГАВМФ). Так, оно присутствует на генеральном плане 1842 г. и обозначено, как «2-х этажная казарма для женатых нижних чинов»[28]. На данном чертеже также есть важное примечание, в соответствии с которым генерал-адъютант граф Орлов, чей участок с востока примыкал к участку 3-й гвардейской и гренадерской бригады, должен был, по предложению императора Николая I-го, утвердившего данный генплан, «сделать шоссе по всей улице ж-з». Речь шла об участке нынешней Фронтовой улицы, проходившей по восточной границе «военного городка». Сама эта улица еще с XVIII в. считалась частью Старо-Нарвского тракта. С 1860 г. и до конца XIX в. участок от Петергофской дороги до железной дороги входил в состав Орловской улицы. На дореволюционных планах название улицы нередко совпадало с названием деревни, в которую она вела — Халузи. В 1920-е гг. дорогу переименовали в проспект Ворошилова, а современное наименование (Фронтовая улица) было присвоено 16 января 1964 г., «в память о местах боев во время Великой Отечественной войны». Но, как отмечается в «Большой топонимической энциклопедии Санкт-Петербурга», боев именно в этом районе Стрельны практически не было[29].

На сохранившихся исторических поэтажных планах обозначено функциональное предназначение помещений рассматриваемого здания, и отражены изменения функции помещений. К примеру, на чертеже 1844 г. значится, что часть комнат верхнего этажа, назначавшихся для бригадной и батарейной канцелярии и архива должна была быть отведена

---

[21] Там же. Т. 2. С. 70-71.

[22] Генеральный план части мызы Стрельны с показанием места постройки воинских зданий. План, фасад и разрез солдатской казармы. 1810 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Интернет-ресурс https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20059403.

[23] Генеральный план части мызы Стрельны с показанием канавок, предполагаемых к мощению булыжным камнем. 1825 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Интернет-ресурс https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20059413.

[24] Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравированной при Военно-топографическом депо в 1831 году. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/.

[25] План Санкт-Петербурга и его окрестностей, 1833 г. Составил по точным картам Карл Фридрих Вибекинг. Фрагмент. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1833/.

[26] Историческая справка к фонду 3666 (Гренадерская артиллерийская дивизия) Российского государственного военно-исторического архива. URL: (https://online.archives.ru/guide/10000000001003/10000224118003/).

[27] Русский Инвалид. 6 декабря 1894 г.

[28] РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3408. Л. 1.

[29] Большая Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / [под ред. А. Г. Владимировича]. СПб., 2013. С. 852.

под офицерские квартиры, а часть комнат нижнего этажа, назначавшихся для батарейной канцелярии, должны быть заняты бригадной канцелярией и писарями[30].

На чертеже 1845 г. [31] впервые присутствует изображение лицевого фасада рассматриваемого здания, который был решен в стилистике классицизма, весьма характерного для казенных зданий николаевской эпохи: с рустом и замковыми камнями на уровне 1-го этажа и сандриками над окнами 2-го этажа, со сдержанным и строгим решением архитектурного декора фасадов. На лицевом фасаде отсутствуют дверные проемы, таким образом, входы в помещения казармы осуществлялись только со стороны двора. На этом же чертеже присутствуют и поэтажные планы здания, а также из заголовка становится ясно, что, хотя изначально в этой казарме планировали разместить женатых нижних чинов, но не позднее 1845 года планы изменились, и в здании решили разместить, в том числе, канцелярию, школу кантонистов офицерские квартиры. Подписаны чертежи арх. Андреевым.

Также новое функциональное назначение помещений казармы отражено на поэтажных планах 1848 г. [32] Здание казармы отмечено литерой В. Планы этажей показывают новое размещение бригадных принадлежностей.

Из сохранившегося в РГАВМФ чертежа 1854 года видно, что в исследуемом здании в этот период времени собирались устроить брандмауэр на верхнем этаже, по центральной поперечной оси строения [33]. На листе представлен лицевой фасад здания, в целом не отличающийся от чертежа 1845-го г. Также представлен поперечный разрез по линии АВ, на котором показаны невысокий подвальный (цокольный) этаж со сводами и небольшими окнами в цоколе на обе стороны, два основных этажа казармы с печами, чердачное пространство со стропильной системой. Входы в здание по-прежнему показаны со стороны двора.

На генеральном плане середины 1850-х гг. обозначен весь комплекс строений 3-й гвардейской и гренадерской бригады, южнее которого показана проектируемая трасса железной дороги и планируемые к постройке железнодорожные здания[34].

3-я гвардейская и гренадерская артиллерийская бригада покинула Стрельну в 1862 году и была переведена в Варшаву. Исследуемый участок продолжал использоваться Военным министерством, его занимали другие артиллерийские части Русской императорской армии. В частности, в конце 1870-х здесь были расквартированы батареи гвардейской конно-артиллерийской бригады[35].

Перед революцией 1917 года «артиллерийские казармы» в Стрельне занимал лейб-гвардии Стрелковый артиллерийский дивизион[36].

Подробных документальных сведений об эксплуатации исследуемого здания в советское время не выявлено. Известно, что после окончания Великой Отечественной войны на исследуемой территории возник 55-й Металлообрабатывающий завод — ОАО «55 МОЗ», который производил продукцию для объектов Министерства обороны СССР: грузоподъемное оборудование, строительные металлоконструкции, защитно-герметические сооружения и нестандартное оборудование для объектов Балтийского и Северного флотов, космодромов Байконур и Плесецк, радиолокационных станций раннего обнаружения.

В годы Второй мировой войны исследуемая территория попадала в объектив немецкой разведки, производившей аэрофотосъемку окрестностей Ленинграда[37].

В 1960-е [38] и 1970-е [39] гг. рассматриваемый участок фиксировался американскими разведывательными спутниками. Из этих источников видно, как застраивалась территория

---

[30] РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3498. Л. 1.
[31] РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3502. Л. 1.
[32] РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3499. Л. 1.
[33] РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3500. Л. 1.
[34] РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3414. Л. 1.
[35] Русский инвалид. 22 сентября 1878 г.
[36] План Стрельны. Справочник «Весь Петроград. Адресная и справочная книга». 1915 г. Интернет-ресурс https://retromap.ru.
[37] Немецкая аэрофотосъемка времен Второй мировой войны. 1939-1942 гг. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.

исторического казарменного комплекса. Большая часть исторических зданий при строительстве указанного выше предприятия была снесена, но исследуемое здание, выходящее на Фронтовую улицу (совр. адрес: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З) - сохранилось.

О планировках исследуемого здания на конец XX века можно судить по поэтажным планам из архива ГБУ ГУИОН[40]. Входы в подвальный (цокольный) этаж расположены в местах, аналогичных современному положению, входы в отметке 1-го этажа – как со двора, так и с лицевого фасада.

Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16 июля 1990 г. № 608 рассматриваемое здание включено в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения.

Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122014-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер в реестре 781711203220005.

10.3. Описание объекта, его современного состояния.

Исследуемое здание расположено в Петродворцовом районе города Санкт-Петербурга, в поселке Стрельна, в квартале, ограниченном Санкт-Петербургским шоссе с севера, Фронтовой улицей с востока, Вокзальной улицей с юга и Львовской улицей с запада. Здание прямоугольной конфигурации в плане, двухэтажное, на подвальном (цокольном) этаже, с холодным неэксплуатируемым чердаком, под двускатной крышей, лицевым фасадом обращено в сторону Фронтовой улицы. Историческая функция здания – казарма для женатых нижних чинов 3-й Гвардейской и Гренадерской артиллерийской бригады, позднее – для размещения также офицерских чинов, канцелярии, школы кантонистов и прочих нужд бригады. В настоящее время здание носит общественную функцию, пом. № 1-Н (все помещения 1-го и 2-го этажей) находится в собственности у юридического лица; пом. № 3-Н (помещения подвального (цокольного) этажа) находятся в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр обеспечения мероприятий гражданской защиты».

Фасады здания решены в стилистике классицизма, характерного для казенных зданий николаевской эпохи, со сдержанным и строгим решением архитектурного декора фасадов. Фасады оформлены линейным рустом в уровне 1-го этажа, междуэтажной тягой, подоконной тягой в отметке 2-го этажа, венчающим профилированным карнизом (выполнен из лещадных плит, защемленных в кирпичной кладке, оштукатурен, окрашен), штукатурными замковыми камнями над оконными проемами 1-го этажа (а также над нишами 1-го этажа и дверными проемами лицевого фасада), профилированными наличниками и сандриками (оконные проемы и ниши в уровне второго этажа). Наружные стены обследуемого здания выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Цокольная часть наружных стен выполнена из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и облицована гладким известняковым камнем на высоту 4-5 рядов. Цоколь частично скрыт культурным слоем, на лицевом фасаде и, фрагментарно, на торцевых и дворовом фасадах – окрашен. Материал отделки цоколя и стен – гладкая штукатурка. Печные трубы также оштукатурены, окрашены.

---

[38] Спутниковый снимок окрестностей Ленинграда американским разведывательным спутником. 1966 г. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.

[39] Спутниковый снимок окрестностей Ленинграда американским разведывательным спутником. 1972 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/.

[40] Поэтажные планы здания по состоянию на 1999 г. Архив ГБУ ГУИОН.

Общее состояние штукатурной отделки фасадов – неудовлетворительное, по данным визуального осмотра зафиксированы деструкция штукатурного слоя и кирпичной кладки стены, трещины в наружных капитальных стенах различной ширины раскрытия, следы намокания штукатурного слоя, коррозия и утраты на отдельных участках металлических элементов окрытий тяг (поясков) и сандриков, водосточной системы здания. Подробное описание технического состояния отделки фасадов представлено в п. 12.1 настоящего акта по результатам экспертизы.

Здание оборудовано двумя лестничными клетками по 4-й и 12-й световым осям лицевого фасада. Входы в здания в отметке 1-го этажа осуществляются по 4-й и 12-й световым осям лицевого фасада в отметке с отступом от уровня дневной поверхности в одну небольшую ступень (поздние дверные проемы), по 4-й и 12-й световым осям дворового фасада через крыльца (историческое местоположение дверных проемов) и по 4-й световой оси северного торцевого фасада через крыльцо. Исторические крыльца на дворовом и северном торцевом фасадах утрачены, вероятно, в советский период, существующие крыльца – поздние, не входят в границы территории объекта культурного наследия. Входы в подвальный (цокольный) этаж осуществляются со стороны южного и северного торцевых фасадов через поздние приямки, которые также не входят в границы территории объекта культурного наследия.

Восточный лицевой фасад - на 15 световых осей (центральная ось – ниши), стены и цоколь оштукатурены, окрашены. На фасаде расположены два поздних дверных проема по 4-й и 12-й световым осям, устроенные на месте исторических оконных проемов, вероятно, в советский период, путем разборки подоконных частей наружной стены и цоколя и закладки части проемов над нынешними перемычками. При этом сохранились штукатурные замковые камни над дверными проемами, а штукатурный руст был продлен на образовавшееся поле стены. Дверные заполнения – поздние, металлические. Оконные заполнения – поздние, металлопластиковые, состояние удовлетворительное. По 8-й световой оси вместо оконных проемов выполнены ниши, что является историческим решением, т.к. в интерьерах здания по этой оси расположена первоначальная поперечная капитальная стена. В целом, общее состояние штукатурной отделки лицевого фасада, цоколя, металлических элементов окрытий тяг (поясков) и сандриков, водосточной системы здания – неудовлетворительное.

Торцевые фасады завершены треугольными глухими фронтонами над венчающим карнизом, фронтоны гладко оштукатурены и окрашены. К торцевым фасадам примыкает кирпичная оштукатуренная ограда, с отступом от красной линии застройки в глубину участка.

Северный торцевой фасад – на пять световых осей, стены оштукатурены, окрашены. Цоколь окрашен частично. По 4-й световой оси устроен вход в уровень 1-го этажа через позднее крыльцо. Судя по исторической иконографии, по состоянию на 1840-е - 1850-е гг., по 4-й оси был расположен оконный проем. По центральной световой оси в отметке 2-го этажа выполнена ниша, что является историческим решением; по этой оси в интерьере здания расположена историческая продольная капитальная стена. В уровне 1-го этажа заложены, вероятно в советский период, все оконные проемы, за исключением проема по 4-й световой оси (исторически – оконного, в настоящее время – дверного). По данным исторической иконографии, по состоянию на 1840-е - 1850-е гг. на этих местах существовали оконные проемы, на что также указывает рисунок руста и расположение штукатурных замковых камней в уровне 1-го этажа. По 2-й световой оси к фасаду пристроен, вероятно в советский период, поздний приямок, без стилевых характеристик, через который устроен вход в уровень подвального (цокольного) этажа. Как крыльцо, так и приямок не входят в границы территории объекта культурного наследия. Дверное заполнение – позднее, металлическое. Оконные заполнения - поздние, металлопластиковые, состояние удовлетворительное. В целом, общее состояние штукатурной отделки лицевого фасада, цоколя, металлических элементов окрытий тяг (поясков) и сандриков, – неудовлетворительное.

Южный торцевой фасад - на пять световых осей, стены оштукатурены, окрашены. Цоколь окрашен частично. По 1-й – 2-й световым осям к фасаду пристроен, вероятно в советский период, поздний приямок, без стилевых характеристик, через который устроен вход в уровень подвального (цокольного) этажа. По центральной световой оси в отметке 1-го и 2-го

этажей этажа выполнены ниша, что является историческим решением; по этой оси в интерьере здания расположена историческая продольная капитальная стена. Местоположение оконных проемов и ниш соответствует историческому решению, судя по материалам исторической иконографии, по состоянию на 1840-е - 1850-е гг. Оконные заполнения - поздние, металлопластиковые, состояние удовлетворительное. В целом, общее состояние штукатурной отделки лицевого фасада, цоколя, металлических элементов окрытий тяг (поясков) и сандриков – неудовлетворительное.

Западный дворовый фасад - на 15 световых осей (центральная ось – ниши), стены оштукатурены, окрашены. Цоколь облтцован известняковым камнем, частично оштукатурен и окрашен. В отметке цоколя визуально фиксируются исторические оконные проемы, заложенные силикатным кирпичом, вероятно, в советский период. По 4-й и 12-й световым осям расположены дверные проемы, по данным исторической иконографии, их местоположение – историческое. По 3-й – 4-й и 12-й световым осям расположены поздние крыльца, не входящие в границы территории объекта культурного наследия. Дверные заполнения – поздние, металлические. Оконные заполнения - поздние, металлопластиковые, состояние удовлетворительное. В целом, общее состояние штукатурной отделки лицевого фасада, цоколя, металлических элементов окрытий тяг (поясков) и сандриков, водосточной системы здания – неудовлетворительное.

Состояние штукатурной отделки печных труб на всех фасадах является неудовлетворительным.

Визуальный осмотр интерьеров объекта культурного наследия в рамках настоящей экспертизы не проводился, т.к. объектом экспертизы является проектная документация, проектные решения которой направлены на ремонт и реставрацию фасадов и не затрагивают интерьеры.

Описание технического состояния объекта культурного наследия также представлено в п. 12 настоящего акта экспертизы, «Анализ проектной документации», по данным проведенных в рамках рассматриваемой проектной документации обследований здания.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Историческая справка (Приложение № 2);
- Историческая иконография (Приложение № 2);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение № 4).

11.2. Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

11.2.1. Нормативно-правовые документы, использованные при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.2.2. Архивные, библиографические и открытые источники (в составе Исторической справки, Приложение № 2):

- РГАВМФ.
- Архив ГБУ ГУИОН.
- Архив ГМЗ «Петергоф».
- РГВИА.

- Новгородские писцовые книги, изданные Археографическою комиссиею / [ред. Павел Савваитов]. Т. 3: Переписная оброчная книга Вотской пятины, 1500 года. 1-я половина / [ред. П. Савваитов и А. Тимофеев]. СПб., 1868.
- Поселение странников. Стрельна гораздо старше Петербурга // Санкт-Петербургские ведомости. 8 ноября 2022 г.
- Бондарчук Е. А., Юдин П. Ю. Стрельна // Историко-культурный интернет-портал "Энциклопедия Санкт-Петербурга".
- Шведская карта 1676 года бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана Бергенгейма, реконструированная в 1827 году под руководством генерал-майора Шуберта.
- Стрельна // Большая российская энциклопедия 2004–2017.
- Боглачев С. В. Константиновский дворец // Историко-культурный интернет-портал "Энциклопедия Санкт-Петербурга".
- История монастыря // Свято-Троицкая Сергиева Приморская мужская Пустынь.
- Антонов В. В. Троице-Сергиева пустынь.
- Большая Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / [под ред. А. Г. Владимировича]. СПб., 2013.
- Горбатенко С. Архитектура Стрельны. СПб., 2008.
- Стрельнинская колония // Энциклопедия немцев в России.
- Вареник О. Стрельнинская кадриль // Санкт-Петербургские ведомости.
- План Стрельны. Справочник «Весь Петроград. Адресная и справочная книга». 1915 г.
- История лейб-гвардии Уланского Ее Величества Государыни Императрицы Александры Феодоровны полка/ сост. сенатор генерал-от-инфантерии П. О. Бобровский. СПб., 1903. Т. 1,2.
- Генеральный план части мызы Стрельны с показанием места постройки воинских зданий. План, фасад и разрез солдатской казармы. 1810 г.
- Генеральный план части мызы Стрельны с показанием канавок, предполагаемых к мощению булыжным камнем.
- Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравированной при Военно-топографическом депо в 1831 году.
- План Санкт-Петербурга и его окрестностей, 1833 г. Составил по точным картам Карл Фридрих Вибекинг.
- Историческая справка к фонду 3666 (Гренадерская артиллерийская дивизия) Российского государственного военно-исторического архива.
- Русский Инвалид. 6 декабря 1894 г.
- Русский инвалид. 22 сентября 1878 г.
- План Стрельны. Справочник «Весь Петроград. Адресная и справочная книга». 1915 г.
- Интернет-ресурс https://spbvedomosti.ru.
- Интернет-ресурс https://www.encspb.ru.
- Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru.
- Интернет-ресурс https://peterhofmuseum.ru.
- Интернет-ресурс https://old.bigenc.ru.
- Интернет-ресурс https://pustin-spb.ru.
- Интернет-ресурс https://enc.rusdeutsch.ru.
- Интернет-ресурс https://spbvedomosti.ru.
- Интернет-ресурс https://retromap.ru.
- Интернет-ресурс https://goskatalog.ru.
- Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru.
- Интернет-ресурс https://online.archives.ru.

11.2.3. Архивные, библиографические и открытые источники (в составе Исторической иконографии, Приложение № 2):

- РГАВМФ.
- Архив ГМЗ «Петергоф».
- Архив ГБУ ГУИОН.

- Шведская карта 1676 года бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана Бергенгейма, реконструированная в 1827 году под руководством генерал-майора Шуберта.
- Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями (Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interjacentibus et adjacentibus regionibus). Автор — Иван Гриммель. 1730 г.
- Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравированная при Военно-топографическом депо в 1831 году.
- План Санкт-Петербурга и его окрестностей, 1833 г. Составил по точным картам Карл Фридрих Вибекинг.
- Справочник «Весь Петроград. Адресная и справочная книга». 1915 г.
- Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru.
- Интернет-ресурс https://goskatalog.ru.
- Интернет-ресурс https://retromap.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы

Для обоснования вывода экспертизы экспертной комиссией проведен анализ проектной документации с представлением описания принятых проектных решений.

12.1. Анализ проектной документации:

В ходе проведения экспертизы экспертной комиссией рассмотрена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З, «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанная ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24, в составе, указанном в п. 6.2 данного Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ГСК-Строй» (Лицензия Минкультуры России на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 04730 от 24 октября 2017 г.; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00404943) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17 ноября 2023 г. № 01-21-3250 (ремонт и реставрация фасадов).

Проектная документация разработана на основании исходно-разрешительной документации с учетом выполненных историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, архитектурных обмеров, инженерно-технических исследований, инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, отчета по комплексным научным исследованиям, выполненных специалистами ООО «ГСК-Строй».

Проектная документация разработана с учётом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, установленного Распоряжением КГИОП от 14.12.2023 г. № 989-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»».

В частности, проектными решениями сохраняется:

Объемно-пространственное решение, в т. ч.:

- местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания;
- конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая отметку конька;
- материал окрытия кровли - металл.

Конструктивная система здания, в т. ч.:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).

Архитектурно-художественное решение фасадов, в т. ч.:

- архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе: материал отделки цоколя и стен – гладкая штукатурка, обработка стен в уровне 1-го этажа линейным рустом, междуэтажная и подоконная тяги, венчающий профилированный карниз, штукатурные замковые камни над оконными проемами 1 этажа, профилированные наличники и прямые сандрики в оформлении оконных проемов 2 этажа, северный и южный фасады завершены треугольными фронтонами;

- местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных и оконных проемов.

Проектными решениями не затрагивается:

Объемно-планировочное решение:

- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов, в т. ч.:

- исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений.

I этап. Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подраздел 1. Предварительные работы.

- Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 19.12/24-ИРД.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя копию лицензии № МКРФ 04730 от 24 октября 2017 г., выписку из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от № 01-21-3250/23 от 17.11.2023, копию приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122014-р, копии учетных документов КГИОП, копии выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, копию технического паспорта на помещение № 1-Н, копию Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» № 01-26-48/25-0-1 от 18.02.2025 г. (научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов), технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской федерации, Программу научно-исследовательских работ, фотофиксацию по состоянию на 11.02.2025 г. со схемой фотофиксации; фото лицевого фасада в осях 6-1 выполнено 19.11.2024 г., до начала проектирования, предоставлено заказчиком. В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской федерации содержатся необходимые сведение об общем состоянии объекта культурного наследия, состоянии его внешних и внутренних архитектурных и конструктивных элементов, описание видов работ, предлагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской федерации составлен в необходимом объеме, подробное перечисление предполагаемых к выполнению видов работ и его анализ – см. ниже по тексту настоящего акта экспертизы.

Исходно-разрешительная документация представлена в объеме, достаточном для проведения проектирования.

- Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ. Шифр 19.12/24-ФФ.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя фотофиксацию фасадов объекта культурного наследия со схемой точек фотофиксации и аннотациями, фотографические изображения дымовых труб из чердачного пространства и с отметки кровли здания. Фотофиксация проведена по состоянию на 11.02.2025 г. в дневное время, выполнена в необходимом объеме, достаточном для проведения проектирования.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования.

- Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 19.12/24-ИАБИ.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя историческую справку, включающую в себя исторические сведения об изучаемой местности, застройке и развитии Стрельны, историю застройки рассматриваемого участка и постройки, перестроек рассматриваемого объекта культурного наследия, анализ картографических, библиографических и архивных источников. Также в Томе содержится историческая иконография (исторические иллюстрации) с аннотациями и ссылками на источники. Том составлен в объеме, достаточном для проведения проектирования.

- Том 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Шифр 19.12/24-ОЧ.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя краткую историческую справку, инженерно-технические исследования по несущим конструкциям здания, фундаментам, наружным стенам здания, перекрытиям, стропильной системе и кровле, фотофиксацию объекта и графическую часть. На момент проведения обследования здание эксплуатируется. Инженерные системы электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения функционируют.

Инженерно-техническое обследование было проведено специалистами ООО «ГРАСТ». Целью обследования являлась общая оценка технического состояния наружных стен и кровли здания и разработка рекомендаций о возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации. В ходе обследования решались следующие задачи:

- Изучение и анализ архивной документации;
- Выявление конструктивной системы здания;
- Выявление фактических конструкций фундаментов здания;
- Выявление физических характеристик грунтов основания;
- Выявление фактического состава надземных несущих конструкций здания;
- Выявление дефектов и повреждений в конструкциях наружных стен и кровли здания;
- Определение фактических прочностных характеристик материалов наружных стен здания неразрушающими методами;
- Сбор нагрузок для проведения проверочных расчетов несущих конструкций здания;
- Проверочные расчеты естественного основания фундаментов;
- Проверочные расчеты несущих элементов наружных стен и покрытия;
- Составление ведомости дефектов и повреждений;
- Определение категории технического состояния здания;
- Разработка выводов о техническом состоянии конструкций наружных стен и кровли здания, и разработка рекомендаций по обеспечению их дальнейшей безопасной эксплуатации.

В ходе обследования выявлено следующее:

- Конструктивная система здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами;
- Фундаменты – ленточные комбинированные, состоящие из бутовой кладки на сложном растворе и гранитных валунов без раствора;
- Стены – кирпичные и глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены, окрашены;
- Перекрытия – различных конструктивных типов: сводчатые, плоские балочные;

- Крыша – скатная, стропильная система деревянная, кровля металлическая.

Фундамент стены по оси «1» – ленточный комбинированный, состоящий из бутовой кладки на сложном растворе и гранитных валунов без раствора. Обрез фундамента выявлен на глубине 1,00 м ниже отметки верха цоколя. Ширина обреза фундамента составляет ~1,01 м. На глубине 1,31 м ниже отметки верха цоколя выявлено уширение фундаментов на 0,13 м. На глубине 1,39 м от отметки верха цоколя выявлена часть фундамента из гранитных валунов. Боковые грани фундамента из гранитных валунов - вертикальные. Ширина подошвы фундамента принята из условия симметрии ~1,35 м. Глубина заложения подошвы фундамента составляет 2,93 м ниже отметки верха цоколя. Высота бутовой части фундамента составляет 0,39 м. Высота части фундамента из гранитных валунов – 1,54 м. Общая высота фундамента составляет 1,93 м. Горизонтальная противокапилярная гидроизоляция стены отсутствует. Под подошвой фундаментов залегают супеси текучие озерно–ледникового происхождения.

Фундамент стены по оси «А» – ленточный комбинированный, состоящий из бутовой кладки на сложном растворе и гранитных валунов без раствора. Обрез фундамента выявлен на глубине 0,50 м ниже отметки планировки двора. Ширина обреза фундамента составляет ~1,02 м. На глубине 0,68 м ниже отметки планировки двора выявлено уширение на 0,23 м. На глубине 1,16 м ниже отметки планировки двора выявлена часть фундамента из гранитных валунов. Боковые грани фундамента - вертикальные. Ширина подошвы фундамента принята из условия симметрии ~1,55 м. Глубина заложения подошвы фундамента составляет 2,31 м ниже отметки планировки двора. Высота бутовой части фундамента составляет 0,66 м. Высота части фундамента из гранитных валунов – 1,15 м. Общая высота фундамента составляет 1,81 м. Под подошвой фундаментов залегают супеси текучие озерно–ледникового происхождения.

На основании результатов обследования конструкций фундаментов могут быть сделаны следующие выводы:

- естественным основанием фундаментов служат супеси текучие озерно-ледникового происхождения;

- фундаменты стен - ленточные комбинированные, состоящие из бутовой кладки на сложном растворе и гранитных валунов без раствора.

Наружные стены обследуемого здания выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены. Внутренние поверхности наружных стен оштукатурены и окрашены, и дополнительно обшиты отделочными панелями. Толщина наружных стен в уровне 1-2 этажей - 860-980 мм со всеми отделочными слоями, 750-850 мм без учета толщины обшивки панелями. Цокольная часть наружных стен выполнена из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и облицована гладким известняковым камнем (на высоту 4-5 рядов). Цоколь частично скрыт культурным слоем, местами цоколь оштукатурен и окрашен. В уровне подвала здания было организовано бомбоубежище. На момент проведения обследования помещения подвала как бомбоубежище не функционируют, оборудование демонтировано. Наружные и внутренние стены здания в уровне подвала на высоту ~1м от полов обетонированы. Ширина обетонирования варьируется от 250 до 380 мм. Заполнения оконных проемов выполнены из блоков ПВХ со стеклопакетами. Перемычки над проемами наружных кирпичных стен – кирпичные клинчатые. Окрытие подоконных отливов выполнено металлическими элементами. Отдельные оконные проемы в уровне 1-2 этажей заложены кирпичной кладкой. Все оконные проемы в уровне подвала заложены кирпичной кладкой. Карниз - кирпичный, оштукатуренный, выполнен по плитам из постелистого известняка, защемленным в кладку стен. Отмостка вдоль стен обследуемого здания выполнена из различных материалов:

- вдоль стены по оси "Е" отмосткой является асфальтобетонное покрытие тротуара;

- вдоль стены по оси "А" отмостка бетонная;

- вдоль стен по осям "1" и "9" отмостка утрачена.

Наружные стены обследуемого здания - несущие: на стены выполнено опирание конструкций перекрытий и стропильной системы.

Перекрытия подвала обследуемого здания, за исключением участка в осях "В-Г; 2-4", выполнены в виде кирпичных коробовых сводов с распалубками. Опирание сводов выполнено

на наружные и внутренние кирпичные стены. Нижние поверхности сводов оштукатурены и окрашены. По верху сводов выполнена засыпка и конструкции полов 1-го этажа. Перекрытия подвала в осях "В-Г; 2-4" выполнены по металлическим балкам. Балки уложены с шагом 400-450 мм, по нижним поясам балок выполнены металлические листы. Опирание балок выполнено на стены по осям "В" и "Г".

Перекрытия 1-го этажа обследуемого здания, за исключением участков перекрытий в зонах расположения лестниц в осях "А-Б; 4-5", "Д-Е; 4-5", "А-Б; 7-8" и "Д-Е; 7-8", выполнены по деревянным балкам с деревянным межбалочным заполнением. Опирание деревянных балок выполнено на стены по осям "А", "Г" и "Е". Нижние поверхности перекрытий оштукатурены по дранке. Во всех помещениях 1-го этажа выполнены подвесные потолки системы "Армстронг".

Перекрытия 1-го этажа в осях "А-Б; 4-5", "Д-Е; 4-5", "А-Б; 7-8" и "Д-Е; 7-8" выполнены в виде кирпичных крестовых сводов. Опирание сводов выполнено на кирпичные стены здания, нижние поверхности сводов оштукатурены и окрашены.

Перекрытия 2-го этажа (чердачные), за исключением участков в осях "А-Е; 4-5" и "А-Е; 7-8", выполнены в виде системы главных и второстепенных балок. Главные балки - сборные железобетонные, сечением 400х800 мм. Опирание балок выполнено на продольные кирпичные стены по осям "А", "Г" и "Е". На главные железобетонные балки выполнено опирание второстепенных деревянных балок с деревянным межбалочным заполнением. Нижние поверхности перекрытий оштукатурены по дранке, местами прямо поверх штукатурки подшиты листы фанеры.

Перекрытия 2-го этажа (чердачные) в осях "А-Е; 4-5" и "А-Е; 7-8" выполнены по железобетонным балкам с деревянным межбалочным заполнением. Опирание железобетонных балок выполнено на кирпичные стены лестничных клеток. По верху перекрытий выполнена засыпка из шлака.

В качестве несущей конструкции покрытия здания выполнена деревянная стропильная система. Основными элементами стропильной системы здания являются стропильные ноги, прогоны, подкосы, стойки и мауэрлаты. Стропильные ноги выполнены из бревен Ø160-180мм, прогоны выполнены из бревен Ø190-220мм, стойки выполнены из бревен Ø180-200мм, мауэрлат выполнен из тесаных бревен Ø200-220мм. Опирание элементов стропильной системы выполнено на кирпичные стены (по обрезу стен уложен мауэрлат) и столбы здания. Опирание деревянных стоек стропильной системы выполнено на поперечные кирпичные стены и на главные железобетонные балки чердачных перекрытий. Соединения элементов стропильной системы выполнено на скобах, врубках, гвоздях. Также выполнены соединения стропильных ног по длине при помощи металлических хомутов.

В местах расположения бывших кирпичных дымовых труб выполнены обводные балки, исключающие опирание стропильных ног на дымоходные каналы. Обрешетка выполнена из брусков сечением 50х50 мм и досок сечением в среднем 50х150 мм. Обрешетка установлена со средним шагом 20 … 25 см.

Крыша - двухскатная (в стороны осей "А" и "Е"), с организованным водостоком (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами). Кровля обследуемого здания выполнена из стальных оцинкованных листов по деревянной обрешетке.

Графическая часть тома разработана с применением результатов лазерного сканирования в виде облака точек, на основании паспорта здания, а также с применением результатов фотограмметрии в виде трехмерных моделей и ортофотопланов элементов, выполненных специалистами ООО «ГСК-Строй». В частности, в графической части представлены следующие обмерные чертежи:

- фасады объекта культурного наследия;
- обмеры фрагментов, элементов фасадов, ограждений крылец;
- спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов;
- ведомость декоративных элементов;
- ведомость элементов водосточной системы;
- схемы повреждений фасадов объекта культурного наследия.

Приведены обмеры таких фрагментов и элементов отделки фасадов, как рисунок линейного руста, штукатурные замковые камни, профилированные наличники, прямые сандрики, профиль венчающего карниза. На схемах повреждений фасадов графически показаны такие дефекты как деструкция штукатурного слоя, трещины в кирпичной кладке, деструкция кирпичной кладки стен, участки намокания стен.

Том составлен в объеме, достаточном для проведения проектирования.

- Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 19.12/24-ИТИ.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя, в том числе: общие положения, заключение по обследованию технического состояния здания, паспорт здания, описание несущих конструкций здания и анализ конструкций здания, выводы и рекомендации. В приложениях к Тому представлены, в том числе: графические материалы обследования, определение прочности кирпичной кладки, поверочные расчеты естественного основания фундаментов, основных несущих конструкций, ведомость дефектов и повреждений.

Обследование технического состояния наружных стен и кровли объекта культурного наследия выполнено в феврале 2025 г. специалистами ООО «ГРАСТ», действующего на основании членства в Ассоциации СРО «Проектировщики Северо-Запада» и лицензии № МКРФ 01491 от 26 февраля 2014 г. (переоформлена на основании приказа №1765 от 14 ноября 2019 г). Изыскательские работы проводились по договору субподряда специалистами ООО «Балт-Эксперт», действующего на основании членства в Ассоциации инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей».

Целью обследования являлась общая оценка технического состояния наружных стен и кровли здания и разработка рекомендаций о возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации.

Для решения поставленных задач были выполнены следующие работы:

- изучение и анализ архивных материалов;
- проходка шурфов для выявления фактических конструкций фундаментов;
- проходка скважины с отбором проб грунта основания;
- лабораторные испытания образцов грунта с определением их физических характеристик;
- визуальное освидетельствование конструкций наружных стен и кровли здания с выявлением дефектов и повреждений и фиксацией их на схемах и фотоснимках;
- определение прочности кирпичной кладки стен неразрушающим методом;
- местные вскрытия конструкций для выявления их фактического состава;
- выборочные обмеры конструкций;
- сбор нагрузок для проведения проверочных расчетов несущих конструкций;
- проверочные расчеты естественного основания фундаментов;
- проведение проверочных расчетов несущих элементов наружных стен и покрытия;
- составление ведомости дефектов и повреждений;
- определение категории технического состояния здания в соответствии с СП 22.13330.2016.

На основании полученных результатов были разработаны выводы о техническом состоянии наружных стен и кровли обследуемого здания в соответствии с категориями, определёнными ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р55567-2013, и даны рекомендации о возможности дальнейшей безопасной эксплуатации наружных стен и кровли здания.

Для выявления фактических конструкций фундаментов здания, материалов, из которых они выполнены, и их состояния в ходе обследования пройдено 2 (два) шурфа. Для определения разновидности грунтов, слагающих естественное основание фундаментов данного здания, со дна шурфа №1 пройдена скважина до глубины 3,28 м от устья шурфа. При проходке выработок отобрано 3 (три) пробы грунта основания нарушенного сложения. В шурфах произведены необходимые измерения, привязки, зафиксировано состояние фундаментов.

Шурф-скважина №1 пройдена у наружной стены по оси "1" между осями "А-Б". Фундамент стены по оси "1" – ленточный комбинированный, состоящий из бутовой кладки на сложном растворе и гранитных валунов без раствора. При визуальном освидетельствовании выявлено выветривание раствора из бутовой кладки и вывал отдельных камней. Конструкции фундаментов находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Шурф №2 пройден у наружной стены по оси "А" между осями "5-6". Фундамент стены по оси "А" – ленточный комбинированный, состоящий из бутовой кладки на сложном растворе и гранитных валунов без раствора. При визуальном освидетельствовании выявлено выветривание раствора из бутовой кладки и вывал отдельных камней. Конструкции фундаментов находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

На основании результатов обследования конструкций фундаментов и естественного основания фундаментов выполнены расчеты основания фундаментов. Анализ результатов расчета показал, что естественное основание фундаментов способно воспринимать действующие на момент проведения обследования нагрузки.

На основании результатов обследования конструкций фундаментов сделаны следующие выводы:

- естественным основанием фундаментов служат супеси текучие озерно-ледникового происхождения;
- грунтовые воды при проходке шурфа в феврале 2025 г. вскрыты на глубине 1,60-1,88 м ниже отметки планировки двора при положении грунтовых вод ниже среднего. Подъем грунтовых вод возможен на 0,5-1м;
- фундаменты стен - ленточные комбинированные, состоящие из бутовой кладки на сложном растворе и гранитных валунов без раствора;
- конструкции фундаментов здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в проведении ремонтных работ;
- естественное основание фундаментов способно воспринимать действующие на момент проведения обследования нагрузки;
- при проведении ремонтных работ рекомендуется восстановить бутовую кладку фундаментов в местах повреждений.

Описание наружных стен здания, цоколя, отмостки, перекрытий приведены выше по тексту настоящего акта экспертизы.

При визуальном освидетельствовании конструкций наружных стен здания были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещины в кирпичной кладке наружных стен шириной раскрытия до 3 мм.
- многочисленные участки деструктивного разрушения отделочных штукатурных слоев стен с обрушением;
- участки длительных замоканий стен здания;
- утрата металлических элементов окрытия промежуточных поясков (тяг), коррозия сохранившихся элементов окрытия;
- деформации (просадки), трещины бетонной отмостки вдоль стены по оси "А";
- отсутствие (утрата) отмостки вдоль стен по осям "1" и "9".

Прочностные характеристики кирпичной кладки стен здания определялись методом пластического деформирования с помощью пружинного молотка ПМ-3, склерометра ОМШ-1. Проведенная обработка результатов измерений показывает, что за минимальное значение предельной прочности кирпичной кладки наружных стен может быть принято значение Ru = 2,97 МПа, которому соответствует значение расчетного сопротивления кирпичной кладки сжатию R = 1,48 МПа.

Для определения несущей способности стен были проведены проверочные расчеты на нагрузки. Результаты расчетов показали, что несущая способность стен 1-го этажа обеспечивает восприятие нагрузок, действующих на момент проведения обследования.

Анализ схем расположения трещин в стенах здания позволяет сделать вывод о том, что наиболее вероятными причинами возникновения и развития трещин является совместное воздействие следующих факторов:

- воздействие температурных деформаций железобетонных балок перекрытий на стены здания. Опыт обследования зданий показывает, что температурные перепады, которые испытывают конструкции (в том числе железобетонные балки перекрытий) в период зима-лето, могут достигать 60˚С и более (от -30˚С в зимнее время до +30˚С – в летнее). При таких перепадах температур деформации сжатия и расширения железобетонных балок могут достигать 0,7 мм на 1 п.м. Температурные деформации балок передаются на стены, вследствие чего в кирпичной кладке по границам опирания балок образуются трещины. Опыт эксплуатации зданий показывает, что появившиеся в результате температурных деформаций трещины в стенах заполняются продуктами разрушения кирпичной кладки и не закрываются при обратных деформациях. При повторных циклах температурных перепадов происходит дальнейшее увеличение ширины раскрытия трещин;

- затекание воды в кирпичную кладку наружных стен в подоконных зонах, в зонах карнизов вследствие отсутствия или неисправности элементов (отливов), защищающих кирпичную кладку от атмосферных воздействий, с последующим попеременным замерзанием и оттаиванием воды при знакопеременной температуре.

Дефектов и повреждений стен, являющихся результатом общих деформаций здания, при обследовании не выявлено. На основе результатов проведенного обследования наружных стен может быть сделан вывод о том, что наружные стены обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в проведении ремонтных работ.

При выполнении ремонтных работ рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- выполнить инъектирование трещин в кирпичной кладке стен с применением безусадочных растворов под давлением (типа «Stabilcem»);

- выполнить реставрационный ремонт наружных штукатурных слоев стен с сохранением существующих архитектурных элементов;

- выполнить раскрытие облицовки цокольной части стен от штукатурных слоев и культурного слоя, восполнить раствор в кладке из известняковых блоков в цокольной части стен;

- устранить причину длительных замоканий стен - выполнить ремонт системы организованного водоотвода с кровли, восстановить утраченные и заменить существующие (поврежденные) элементы окрытия отливов, карнизов и поясков;

- выполнить замену отмостки вдоль стены по оси "А", выполнить восстановление отмостки вдоль стен по осям "1" и "9";

- выполнить раскрытие оконных проемов наружных стен в уровне подвала.

Все работы по ремонту и реставрации рекомендуется выполнять по специально разработанному проекту.

В качестве несущей конструкции покрытия здания выполнена деревянная стропильная система. Основными элементами стропильной системы здания являются стропильные ноги, прогоны, подкосы, стойки и мауэрлаты. Опирание элементов стропильной системы выполнено на кирпичные стены (по обрезу стен уложен мауэрлат) и столбы здания. Опирание деревянных стоек стропильной системы выполнено на поперечные кирпичные стены и на главные железобетонные балки чердачных перекрытий. Соединения элементов стропильной системы выполнено на скобах, врубках, гвоздях. Также выполнены соединения стропильных ног по длине при помощи металлических хомутов. В местах расположения бывших кирпичных дымовых труб выполнены обводные балки, исключающие опирание стропильных ног на дымоходные каналы.

В ходе эксплуатации был выполнен ремонт стропильной системы, в том числе были проведены следующие мероприятия:

- замена двух деревянных прогонов стропильной системы в осях "А-Г; 1-4";

- подведение под все прогоны стропильной системы подкосов;

- протезирование отдельных стропильных ног в осях "А-Г; 1-4" при помощи досок - крепление протезов выполнено на гвоздях;

- замена отдельных участков обрешетки.

Обрешетка выполнена из брусков сечением 50х50 мм и досок сечением в среднем 50х150 мм. Обрешетка установлена со средним шагом 20 - 25 см.

Крыша - двухскатная (в стороны осей "А" и "Е"), с организованным водостоком (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами). Кровля обследуемого здания выполнена из стальных оцинкованных листов по деревянной обрешетке.

При визуальном освидетельствовании конструкций стропильной системы и кровли обследуемого здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- биологическая коррозия отдельных стропильных ног (в местах крепления к стропильным ногам металлических кронштейнов антенн и мачт, установленных на кровле) до 100% по сечению;
- продольная трещина в опорной зоне прогона в осях "Г-Е; 6-7";
- утрата опирания стропильной ноги на кирпичную стену в зоне пересечения осей "Г"/"6", провисание стропильной ноги;
- расстыковка отдельных стропильных ног в местах соединений по длине;
- участки замоканий стропильных ног и обрешетки в результате протечек кровли;
- деформированные участки стальной кровли, участки поражения коррозией, мелкие пробивки. Фальцевые соединения кровельных картин местами разуплотнены, что приводит к протечкам и ухудшению состояния элементов деревянной стропильной системы;
- коррозия, деформации (погнутости, вмятины) водосточных труб системы организованного водоотвода с кровли здания.

На основе данных о фактическом составе конструкций стропильной системы был произведен сбор нагрузок, выполнены проверочные расчеты конструкций стропильной системы. Анализ результатов расчетов показал:

- неповрежденные стропильные ноги способны воспринимать нагрузки, действующие на момент проведения обследования;
- прогоны способны воспринимать нагрузки, действующие на момент проведения обследования;
- элементы обрешетки способны воспринимать нагрузки, действующие на момент проведения обследования.

На основании результатов обследования конструкций стропильной системы и кровли могут сделаны следующие выводы:

- стропильная система обследуемого здания, за исключением стропильной ноги вдоль стены по оси "9" между осями "А-Г", прогона в осях "Г-Е; 6-7", стропильной ноги в зоне пересечения осей "Г"/"6", согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р55567-2013 находится в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодна для дальнейшей безопасной эксплуатации при условии выполнения ремонтных работ;
- отдельные конструкции стропильной системы здания (стропильная нога вдоль стены по оси "9" между осями "А-Г", прогон в осях "Г-Е; 6-7", стропильная нога в зоне пересечения осей "Г"/"6" согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в аварийном состоянии и нуждаются в усилении либо в замене;
- кровля обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р55567-2013 находится в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждается в замене.

При выполнении ремонтных работ рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- выполнить усиление либо замену поврежденных стропильных ног и прогонов;
- выполнить соединения стропильных ног при помощи металлических хомутов в местах расстыковки;
- выполнить полную замену кровли здания;
- выполнить полную замену системы организованного водоотвода с кровли;

здания (водосточных труб и желобов).

Все ремонтные работы рекомендуется выполнять по специально разработанному проекту. До начала проведения ремонтных работ необходимо выполнить страховочные противоаварийные мероприятия, например, установить временные подпорки под аварийные элементы стропильной системы.

По техническому состоянию в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 (Приложение Д, таблица Д. 1) обследуемое здание относится ко II категории (работоспособное).

В графической части представлены, в том числе: ситуационная схема расположения обследуемого здания, схема расположения геологических выработок, разрезы по шурфам, принципиальные схемы обследуемого здания, поперечный разрез здания, схемы фасадов объекта культурного наследия с показанием расположения и типа повреждений конструкций и отделки стен, схема расположения мест вскрытий конструкций перекрытий подвала, 1-го и 2-го этажей, чердачных перекрытий чертежи по результатам вскрытий этих конструкций, схема расположения повреждений стропильной системы.

Том составлен в объеме, достаточном для проведения проектирования. Часть рекомендаций по результатам проведенного обследования, проектные решения по которым не вошли в рамки рассматриваемой проектной документации, и не относятся к работам по ремонту и реставрации фасадов, либо не предусмотренные техническим заданием заказчика, могут быть разработаны в рамках отдельной проектной документации по отдельному Заданию КГИОП.

- Том 2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 19.12/24-ИХТИ.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя, в том числе: общие данные, описание проведенных исследований и объекта, натурное исследование материалов отделки фасадов, результаты лабораторных исследований отделочных материалов, выводы по проведенному исследованию и схему отбора образцов отделочных материалов.

Были выполнены следующие работы и исследования:

- натурное исследование состояния материалов отделки фасадов объекта культурного наследия с определением степени их сохранности;
- фотофиксация основных дефектов и повреждений;
- отбор проб и образцов для проведения аналитического лабораторного исследования;
- результаты лабораторного исследования образцов материалов отделки;
- выводы и основные направления работ по реставрации материалов объекта культурного наследия.

Для определения вида и состава материалов отделки фасадов произведен отбор образцов. Отбор выполнялся механически при помощи ручных строительных инструментов. При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ. Выполнены исследования состава штукатурных растворов, вяжущих, вида и фракционного состава наполнителей, объемного соотношения компонентов, определение типа штукатурной отделки; стратиграфический анализ красочных покрытий с определением связующего красочных слоев.

Петрографические исследования штукатурных растворов, послойные расчистки и определение колеров производились под микроскопом «Микромед МС-2 Zoom вар. 2CR», фотофиксация шлифов выполнена с помощью цветной фотокамеры Levenhuk Microscope Digital Camera M1400 Plus с увеличением 50 – 100 крат. Идентификация колера покраски проводилась согласно альбому колеров системы NCS (Natural Color System).

Состояние кирпичной кладки можно оценить на участках утрат штукатурной отделки. Утраты штукатурки наблюдаются преимущественно в зонах примыкания конструкций к основному объему здания, на выступающих участках фасадов, в местах наиболее подверженных атмосферному воздействию. Постоянное увлажнение в местах дефектов системы водоотвода приводит к разрушению штукатурного слоя до кирпичной кладки. Основные дефекты кирпичной кладки (в местах утрат штукатурной отделки):

- утраты кирпича (вывалы);
- сколы поверхности кирпичной кладки;
- зоны деструкции кирпича;
- деструкция и утрата кладочного раствора;

- увлажнение кирпичной кладки.

В ходе лабораторных исследований установлено, что наиболее ранний (условно первоначальный) штукатурный слой на уровне 1-го этажа и элементах архитектурного штукатурного декора выполнен известковым раствором с небольшой добавкой гипса (5-7%). Гладкая штукатурка стен на уровне 2-го этажа выполнена известковым раствором. Позднее применялись ремонтные составы с различным содержанием цемента в вяжущем. Окраска выполнена в несколько слоев, известковыми красками и составами на синтетических связующих, с низкой паропроницаемостью. В результате произошло «запаривание» известковой штукатурной отделки, деструкция, разрушение, расслоение между разнородными слоями отделки и утрата вплоть до кирпичной кладки. В основании венчающего карниза смешанная кладка – плита лещадная и кирпич.

Основные дефекты штукатурного слоя:

- утрата штукатурной отделки до кирпичной кладки;
- наличие ремонтных растворов с большим содержанием цемента в вяжущем на поверхности ранней известковой отделки и на кирпичной кладке;
- расслоение между разнородными слоями штукатурного слоя, отслоение отделки;
- трещины в штукатурном слое;
- деструкция штукатурного слоя в местах утрат красочных покрытий;
- трещины, шелушения и утраты красочного слоя.

Архитектурный штукатурный декор фасадов выполнен из известковой штукатурки с добавлением гипса.

Основные дефекты штукатурного декора:

- трещины, шелушения и утрата красочных покрытий вплоть до основания;
- наличие ремонтных фрагментов, выполненных из инородных материалов;
- участки деструктивного разрушения отделочных слоев декоративных элементов с обрушением.

Цоколь в осях А-Г, Г-А, 1-6, 6-1 облицован плитами известняка на известково-песчаном растворе, а также частично оштукатурен и окрашен.

Основные дефекты цоколя:

- утрата шовного заполнения между плитами;
- разрушение отделки, намокание цоколя;
- наличие ремонтных растворов на основе цемента на поверхности каменной облицовки;
- натеки красочных составов на поверхность камня;
- биопоражение в местах постоянного намокания;
- утраты поверхности камня (офактуривание);
- мелкие утраты - выбоины, сколы по краям блоков.

По результатам проведенных исследований приведены следующие выводы:

- Стены сложены из полнотелого красного кирпича, кладочный раствор известковый. Основными дефектами кирпичной кладки в местах утрат штукатурной отделки являются утраты кирпича (вывалы), сколы поверхности кирпичной кладки, зоны деструкции кирпича, деструкция и утрата кладочного раствора, увлажнение кирпичной кладки. Таким образом, требуется реставрация кирпичной кладки стен в местах дефектов и повреждений: устранение трещин, докомпановка утрат кирпича, восполнение утрат шовного раствора.

- Штукатурные поверхности неоднократно ремонтировались с применением жестких цементных растворов и красочных покрытий на синтетических связующих. Все поверхности оштукатурены цемент содержащими составами, уложенными как по сохранившейся ранней известковой отделке, так и по кирпичной кладке. Основными дефектами штукатурного слоя является утрата штукатурной отделки до кирпичной кладки, наличие ремонтных растворов с большим содержанием цемента в вяжущем на поверхности ранней известковой отделки и на кирпичной кладке, расслоение между разнородными слоями штукатурного слоя, отслоение отделки, трещины в штукатурном слое, деструкция штукатурного слоя в местах утрат красочных покрытий, трещины, шелушения и утраты красочного слоя. Таким образом,

требуется выполнение работ по реставрации штукатурного слоя в местах дефектов и повреждений: отбивка штукатурки в зоне деструкции и образования трещин, полное удаление поздних штукатурных слоев и обмазок с поверхности исторической штукатурки, удаление деструктурированных, слабо держащихся лакокрасочных слоев и химическая смывка красочных слоев, штукатурка фасадов известковой штукатуркой, реставрация архитектурного декора, шпатлевание и окраска фасадов.

- Условно первоначальный штукатурный слой, из обнаруженных при исследовании проб на поверхности кирпичной кладке на уровне первого этажа (горизонтальный руст), и элементах архитектурного штукатурного декора: замковых камнях над окнами первого этажа и междуэтажной тяге, наличниках оконных заполнений, сандриках над окнами 2 этажа, выполнен известковым раствором с небольшой добавкой гипса (порядка 5-7%). Окраска выполнялась известковыми красками. В ходе лабораторных исследований на поверхности штукатурной отделки обнаружены следующие колеры (по системе NCS): светло-желтого цвета близкий № S1020-Y30R и № S1030-Y30/№ S1030-Y40R и светло-розового цвета № S1015-Y80R/ № S1015-Y90R. Элементы архитектурного декора (замковые камни, тяга, наличники оконных проемов, сандрики) окрашены известковыми колерами светло-желтых цветов близким к № S1020-Y30R/ S1020-Y20R и № S1030-Y30.

- В ходе лабораторных исследований установлено, что оригинальная (условно первоначальная) гладкая штукатурная отделка стен на уровне 2 этажа выполнена известковым раствором, толщина намета 10 мм. Окраска выполнялась известковыми красками, в ходе лабораторных исследований на поверхности штукатурной отделки обнаружены следующие колеры по системе NCS: светло-розового цвета № S1015-Y80R/ № S1015-Y90R и светло-желтого цвета, близкого к № S1020-Y30R и № S1030-Y30/№ S1030-Y40R.

- Известняк. Каменный цоколь. Выполнена сплошная окраска каменной облицовки цоколя, фрагментарно окраска утрачена. Основными дефектами цоколя является утрата шовного заполнения между плитами, а также разрушение отделки, намокание цоколя. Необходимо выполнение работ по устранению намокания цоколя в части ремонта водосточной системы здания, а также реставрация облицовки цоколя в части восполнения утрат шовного заполнения и укрепления участков осыпания известняка с восстановлением штукатурного слоя цоколя.

- После удаления поздней отделки уточняется объем сохранившегося камня и его состояние. При необходимости выполнения вставок в процессе производства реставрационных работ рекомендуется применить оригинальный Путиловский известняк. В настоящее время добыча подобного известняка осуществляется на месторождениях: “Бабино Сельцо” и “Путиловское”. Месторождения разрабатываются ООО “КАМПЕС”, входящим в некоммерческое партнерство «Группа проектно-строительных компаний «Возрождение».

- Реставрация столярных изделий не входит в объем проектирования, поскольку на момент разработки проекта все оконные заполнения заменены на оконные заполнения из современных материалов.

Том составлен в объеме, достаточном для проведения проектирования, данные, полученные в ходе проведения исследований, позволяют разработать необходимые проектные решения по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия.

- Том 2.5. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 19.12/24-ОКНИ.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя, в том числе: введение, историческую справку с иллюстрациями, отчет по инженерно-техническим исследованиям, фотофиксацию объекта. В томе суммированы результаты проведенных комплексных научных исследований по объекту культурного наследия.

Том составлен в объеме, достаточном для проведения проектирования, данные, полученные в ходе проведения исследований, позволяют разработать необходимые проектные решения по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия.

Часть рекомендаций по результатам исследований, проектные решения по которым не вошли в рамки рассматриваемой проектной документации, и не относятся к работам по ремонту и реставрации фасадов, либо не предусмотренные техническим заданием заказчика,

могут быть разработаны в рамках отдельной проектной документации по отдельному Заданию КГИОП.

II этап. Проектная документация.
Раздел 1. Пояснительная записка.
- Том 1. Пояснительная записка. Шифр 19.12/24-ПЗ.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, описание существующего облика, технического состояния и назначения объекта, перечень, описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений, перечень необходимых научных исследований в процессе производства работ, предложения по организации работ и их последовательности, основные технико-экономические показатели и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и реставрации фасадов выполняются в составе, определенном по результатам предварительных работ и комплексных научных исследований.

Для определения перечня проводимых работ в рамках реставрации фасадов, определено техническое состояние элементов и конструкций здания. Исходя из выявленных дефектов и повреждений элементов, был определен комплекс работ, направленный на восстановление исторического облика здания и улучшение его эксплуатационных параметров.

Реставрация столярных изделий не входит в объем проектирования, поскольку на момент разработки проекта все оконные заполнения заменены на оконные заполнения из современных материалов.

Для восстановления конструктивной защиты здания от атмосферной влаги, необходимо выполнение работ по устранению намокания в части ремонта водосточной системы здания в составе: замена водосточной системы здания; замена и восполнение утрат металлических окрытий сандриков и поясков.

Наружные стены здания сложены из полнотелого красного кирпича, кладочный раствор известковый. Основными дефектами кирпичной кладки в местах утрат штукатурной отделки являются утраты кирпича (вывалы), сколы поверхности кирпичной кладки, зоны деструкции кирпича, деструкция и утрата кладочного раствора, увлажнение кирпичной кладки. Таким образом, проектом предусмотрена реставрация кирпичной кладки стен в местах дефектов и повреждений в составе: зачеканка трещин с шириной раскрытия до 5 мм. готовой смесью; укрепление кирпичной кладки в местах деструкции и докомпановка утрат кирпича, потерявшего от ¼ до ½ толщины; восполнение утрат шовного раствора кирпичной кладки с расчисткой и укреплением. Материалы, применяемые при реставрации, приведены в томе 19.12/24-ТР.

Облицовка цокольной части здания выполнена из Путиловского известняка, со штукатуркой и покраской. Основными дефектами цоколя является утрата шовного заполнения между плитами, а также разрушение отделки, намокание цоколя. Необходимо выполнение работ по устранению намокания цоколя в части ремонта каменной облицовки цоколя в составе: расчистка и консервация участков осыпания Путиловского известняка; восполнение утрат шовного заполнения; восстановление целостности облицовки в местах утрат, защитная обработка.

Штукатурные поверхности неоднократно ремонтировались с применением жестких цементных растворов и красочных покрытий на синтетических связующих. Все поверхности оштукатурены цемент содержащими составами, уложенными как по сохранившейся ранней известковой отделке, так и по кирпичной кладке. Основными дефектами штукатурного слоя является утрата штукатурной отделки до кирпичной кладки, наличие ремонтных растворов с большим содержанием цемента в вяжущем на поверхности ранней известковой отделки и на кирпичной кладке, расслоение между разнородными слоями штукатурного слоя, отслоение отделки, трещины в штукатурном слое, деструкция штукатурного слоя в местах утрат

красочных покрытий, трещины, шелушения и утраты красочного слоя. Таким образом, требуется выполнение работ по реставрации штукатурного слоя в местах дефектов и повреждений в составе: отбивка штукатурки в зоне деструкции и образования трещин; полное удаление поздних штукатурных слоев и обмазок с поверхности исторической штукатурки; удаление деструктурированных, слабо держащихся лакокрасочных слоев; химическая смывка красочных слоев; оштукатуривание поверхностей фасадов известковым раствором; восстановление канавок между рустами в уровне 1-го этажа; восстановление форм архитектурного декора; оштукатуривание поверхностей архитектурного декора; шпатлевание поверхностей фасадов; окрашивание фасадов силикатной краской; обработка цоколя гидрофобизатором. Материалы, применяемые при реставрации, приведены в томе 19.12/24-ТР.

В процессе проведения работ при обнаружении биоповреждений строительных материалов в виде налета, плесени, грибковых поражений и т.п. дополнительно проводится микологическое обследование.

Дополнительно в процессе производства работ для уточнения физико-технических параметров и температурно-влажностного режима объекта при необходимости выполняются исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования.

Перечень исследований может быть предварительным и уточняться в процессе производства работ при выполнении авторского надзора за ремонтно-реставрационными работами на объекте культурного наследия.

Последовательность выполнения работ и их организация представлены в разделах томах 19.12/24-ТР и 19.12/24-ПОР.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской федерации составлен в необходимом объеме, подробное перечисление предполагаемых к выполнению видов работ и его анализ – см. ниже по тексту настоящего акта экспертизы.

Том составлен в необходимом объеме, предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

- Том 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 19.12/24-АР.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя текстовую и графическую части. Текстовое описание и общий анализ проектных решений приведены выше по тексту настоящего акта экспертизы, анализ Тома 19.12/24-ПЗ. Графическая часть содержит, в том числе:

- общие данные;
- схемы повреждений фасадов объекта культурного наследия;
- проектные фасады объекта культурного наследия, выполненные в цвете с обозначением колеров окрашивания фасадов;
- ведомости объемов работ по реставрации фасадов;
- ведомости объемов работ по окрашиванию фасадов.

Согласно ведомостям работ по реставрации фасадов, проектными решениями предусмотрено: - демонтажные работы в зонах дефектов и повреждений; - реставрация кирпичной кладки; - реставрация облицовки цоколя; - реставрация штукатурного слоя. Приведены графические схемы мастиковки утрат.

Предусмотрено окрашивание фасадов согласно ведомостям объемов работ по окрашиванию фасадов, с указанием колеров окраски плоских поверхностей фасадов, поверхностей цоколя, профилированных поверхностей.

В рамках реставрации фасадов предусмотрены следующие виды работ:

- полная замена системы организованного водоотвода с кровли здания (водосточных труб и желобов);

- восстановление утраченных и замена существующих (поврежденных) элементов окрытия отливов, карнизов и поясков;

- реставрация кирпичной кладки в части устранения трещин, деструкции кирпичной кладки;

- реставрация облицовки цоколя в части восполнения утрат шовного раствора;

- реставрация штукатурного раствора в части удаления поздних и деструктурированных штукатурных слоев, восстановление форм архитектурного декора, оштукатуривание фасадов в местах дефектов и повреждений;

- окрашивание фасадов согласно историческому цветовому колеру.

Подробное описание работ по реставрации фасадов, их окрашиванию, приведены в ведомостях объемов работ, а также в Томе 19.12/24-ТР.

Проектные решения по дверным и оконным заполнениям не входят в состав рассматриваемой проектной документации и могут быть разработаны в рамках отдельной проектной документации по отдельному Заданию КГИОП.

Часть рекомендаций по результатам проведенного обследования, проектные решения по которым не вошли в рамки рассматриваемой проектной документации, и не относятся к работам по ремонту и реставрации фасадов, либо не предусмотренные техническим заданием заказчика, могут быть разработаны в рамках отдельной проектной документации по отдельному Заданию КГИОП.

Том составлен в необходимом объеме, разработан на основании проведенных обследований и исследований, предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия, направлены на его сохранение.

Раздел 7. Проект организации реставрации.

- Том 1. Проект организации реставрации. Шифр 19.12/24-ПОР.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя текстовую и графическую части. В текстовой части содержится, в том числе: общие данные, характеристику объекта и участка работ, описание организации проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, технологии производства работ, организации строительной площадки, прочие данные.

Общая схема проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определена мероприятиями, разработанными с учетом выполнения всего комплекса работ, включая работы подготовительного, основного периодов и сдачу объекта в эксплуатацию в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Подготовительный период, следующий после выполнения организационных мероприятий, включает работы, которые необходимо выполнить, чтобы подготовить площадку к строительно-монтажным работам.

Состав и порядок выполнения работ различны в зависимости от принятой технологии и местных условий и детально прорабатывается на стадии рабочего проектирования в ППР. Организация стройплощадки с зоной складирования материалов и конструкций, а также устройство временных инвентарных строений, биотуалета, зоны складирования строительных материалов и контейнеров для строительного мусора предусматривается на территории земельного участка, расположенного к западу от объекта культурного наследия, вне границ территории объекта культурного наследия.

В подготовительный период предусмотрено выполнить следующие мероприятия:

- получение в КГИОП разрешения на производство работ по сохранению объекта культурного наследия;

- приемка от Заказчика рабочей зону по акту-допуску;

- монтаж строительных лесов по всему фасаду здания, устройство защитной галереи вдоль лицевого фасада по улице Фронтовая;

- устройство ограждения строительной площадки с предупредительными знаками;

- осуществление организации доставки строительных материалов, а также вывоза мусора - проезд со двора. Разгрузка осуществляется на строительной площадке;

- организация мест складирования и временного хранения строительных материалов и инвентаря осуществляется на строительной площадке и внутри технических помещений, вход в которые осуществляется со стороны дворового фасада;

- сбор мусора производится в контейнерах на строительной площадке, и спецтранспортом вывозится на полигон ТБО Новый Свет - эко (на расстоянии до 61 км).

Основной период включает в себя следующий комплекс работ по реставрации фасада:

- выполнение работ по устранению деструкции кирпичной кладки стен;

- выполнение работ по локальной реставрации облицовки цоколя из Путиловского известняка;

- выполнение работ по устранению трещин в кирпичной кладке стен;

- выполнение работ по устранению деструкции штукатурного слоя фасадов;

- выполнение работ по устранению замокания стен и предотвращению его появления в дальнейшем;

- окрашивание фасадов в соответствии с историческим колером.

Проектными решениями предложено предпринимать меры для обеспечения сохранности подлинных элементов объекта культурного наследия, как временно демонтируемых, так и выводимых на период проведения работ из узлов и конструкций объекта с обязательным составлением описей и маркировок, так и оставляемых на месте (с подготовкой решений по их защите, укрытию). Необходима разработка на каждую операцию ППР с согласованием научного руководства и авторского надзора.

Представлены проектные решения по устранению трещин в кирпичной кладке стен, устранению её деструкции, локальной реставрации облицовки цоколя, устранению деструкции штукатурного слоя фасадов, окраске штукатурных гладей и профилированных элементов.

По всем фасадам здания выполняется монтаж строительных лесов, устройство защитной галереи вдоль лицевого фасада по улице Фронтовая. На строительной площадке размещаются временные сооружения. Обеспечение стройплощадки электроосвещением и водоснабжением производится от существующих сетей.

При реализации реставрационных работ требуется выполнение мониторинга в обязательном порядке как до момента производства работ, так и в период реализации предлагаемых работ по согласованному в установленном порядке проекту согласно п.4.5 ГОСТ Р 55567-2013.

В графической части представлены ситуационный план, транспортная схема вывоза строительного мусора, календарный графи проведения работ и стройгенплан с ведомостью временных зданий и сооружений, условными обозначениями.

Том составлен в необходимом объеме предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.

- Том 3. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 19.12/24-ТР.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя, в том числе методику реставрации фасадов объекта культурного наследия, а именно методику реставрации кирпичной кладки стен, штукатурного слоя и архитектурного штукатурного декора, методику окраски штукатурных гладей и профилированных элементов, методику выполнения работ по ремонту каменной облицовки цоколя из Путиловского известняка.

Методика реставрации кирпичной кладки стен, штукатурного слоя и архитектурного штукатурного декора включает в себя следующие мероприятия: подготовительные работы, механическая расчистка поверхности штукатурного слоя, смывка лакокрасочных слоев с поверхности штукатурного слоя, очистка поверхности кирпичной кладки, укрепление материалов кладки камнеукрепляющими составами, восполнение утрат кирпича, потерявшего более ½ своей толщины, восстановление утрат кирпича, потерявшего от ¼ до ½ своей толщины, устранение трещин в кладке с шириной раскрытия до 5 мм., восстановление

кладочных швов, подготовка поверхности и нанесение штукатурного раствора, в том числе оштукатуривание карнизов и тяг по изготовленным заранее шаблонам.

Методика окраски штукатурных гладей и профилированных элементов декора включает в себя следующие мероприятия: подготовка поверхности, окраску гладких штукатурных поверхностей и профилированных элементов по технологии производства работ по окраске фасадов на основе силикатной программы.

Методика выполнения работ по ремонту каменной облицовки цоколя из Путиловского известняка включает в себя следующие мероприятия: подготовительные работы, очистка поверхности цоколя, укрепление участков осыпания известняка, восполнение мелких утрат известняка специальными материалами на минеральном вяжущем (камнезаменителями), вставка плит известняка в зонах значительных утрат (объёмов до 100 см3) материалом, идентичным оригинальному камню (оригинальный Путиловский известняк, с основными размерами, повторяющими форму утраты, и аналогичной фактурой поверхности, а также одинакового цвета), восполнение утрат шовного заполнения специальными составами.

До начала работ все имеющиеся на фасаде элементы облицовки должны быть тщательно обследованы. Производится уточнение технологической схемы реставрации. Составляется подробная дефектная ведомость с указанием видов работ и их объемов.

Том составлен в необходимом объеме предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований, изучения и анализа проектной документации установлено:

Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с рассмотрением предмета охраны объекта культурного наследия (Приложение № 1), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений. Представленная на экспертизу проектная документации разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17 ноября 2023 г. № 01-21-3250 (ремонт и реставрация фасадов), не нарушает установленный Предмет охраны объекта культурного наследия.

Требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия влекут необходимость проведения работ по сохранению объекта культурного наследия с обязательным сохранением предмета охраны. Проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З, «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24 **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на Предмет охраны объекта культурного наследия. Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

По составу и оформлению представленная документация соответствует действующим нормативным документам, в частности:

– Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

– Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации».

Таким образом, можно констатировать, что рассматриваемая проектная документация не предлагает решений, реализация которых нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и предусматривает все необходимые мероприятия для сохранения и приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19 декабря 2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- восстановление утраченных и замена существующих (поврежденных) элементов окрытия отливов, карнизов и поясков;
- полная замена системы организованного водоотвода с кровли здания (водосточных труб и желобов).
- реставрация кирпичной кладки в части устранения трещин, деструкции кирпичной кладки;
- реставрация облицовки цоколя в части восполнения утрат шовного раствора;
- реставрация штукатурного раствора в части удаления поздних и деструктурированных штукатурных слоев, восстановление форм архитектурного декора, оштукатуривание фасадов в местах дефектов и повреждений;
- окрашивание фасадов согласно историческому цветовому колеру:
  - сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
  - не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предполагаемые к выполнению, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций

объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:
Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З, «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанная ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24 **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком, или полученных экспертом самостоятельно.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17 ноября 2023 г. № 01-21-3250 (ремонт и реставрация фасадов).
- Копия выдержек из Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16 июля 1990 г. № 608.
- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122014-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Распоряжения КГИОП от 03.04.2024 г. № 414-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»».
- Копия Распоряжения КГИОП от 14.12.2023 г. № 989-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»».
- Копия паспорта объекта культурного наследия «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», дата составления паспорта: 13.01.2025 г.
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-305298479.
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-305250199.
- Копия технического паспорта на помещение 1-Н, выполненного ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки имущества» Проектно-инвентаризационного бюро Петродворцового района от 30 января 2012 г.
- Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» №

01-26-48/25-0-1 от 18.02.2025 г. (научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов).

Приложение № 2. Копии документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

- Историческая справка.
- Историческая иконография.

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

«17» июня 2025 г.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано усиленной электронной подписью*	Аверьянова А.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано усиленной электронной подписью*	Медведчикова Г.Н.
Эксперт – член экспертной комиссии:	*подписан усиленной электронной подписью*	Блинов О.А.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З, «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24.

Копии документов, представленных заказчиком, или полученных экспертом самостоятельно.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17 ноября 2023 г. № 01-21-3250 (ремонт и реставрация фасадов).
- Копия выдержек из Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16 июля 1990 г. № 608.
- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122014-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Распоряжения КГИОП от 03.04.2024 г. № 414-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»».
- Копия Распоряжения КГИОП от 14.12.2023 г. № 989-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»».
- Копия паспорта объекта культурного наследия «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», дата составления паспорта: 13.01.2025 г.
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-305298479.
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-305250199.
- Копия технического паспорта на помещение 1-Н, выполненного ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки имущества» Проектно-инвентаризационного бюро Петродворцового района от 30 января 2012 г.
- Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» № 01-26-48/25-0-1 от 18.02.2025 г. (научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов).

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО "Вектор"
(подпись) (Ф.И.О.)

"20" ноября 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

"17" НОЯ 2023 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-3250/23

Ремонт и реставрация фасадов

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
посёлок Стрельна							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Фронтовая улица	д.	3	лит.	З	корп.	1-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
посёлок Стрельна
(населенный пункт)

ул./пр.	Фронтовая				д.	3	лит.		А		офис/кв.		-				
ИНН	7	8	1	9	3	1	1	2	7	3	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	9	7	8	4	7	2	6	1	9	0	7	-	-	-	
Ответственный представитель:	Крюков Николай Александрович																
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																	
Контактный телефон:	+7(951)689-95-85																
Адрес электронной почты:	-																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	10.04.2018
Номер	07-19-161
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» утвержден КГИОП 28.11.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» утвержден распоряжением КГИОП от 27.11.2017 №527-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и реставрации фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Пашенина Юлия Олеговна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

ОТ 16 ИЮЛЯ 1990 ГОДА N 608

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ КИРОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКОГО, ЛЕНИНСКОГО, ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНОВ И Г.ЛОМОНОСОВА

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г.Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя Т.В.Захарова

Приложение
к решению Исполкома Ленсовета
от 16.07.90 N 608

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
	Кировский район	
1	Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Зазерский	пр.Стачек, 91
2	Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис	пр.Стачек, 98
3	Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского	пр.Стачек, 140,

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

городка" - 7 зданий и пруд).	Ф.Б.Растрелли,	142, 144, 156,	
	Л.Л.Шретер и др.	Сер.XVIII в., 1950-е гг.	158, 160, 172

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

4	Усадьба Р.Воронцова (главный дом, территория с прудами, элементами историчес-кой планировки и зелеными насаждениями). Сер. XVIII в.	пр.Стачек, 186а
	Красносельский район	
5	Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов	ул.Интернациональ-ная, 1/2
6	Усадьба П.Демидова (главный дом, пере-строенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. XVIII в.	ул.Чекистов, 2, корп.1
7	Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. XVIII в.	ул.Чекистов, 19
	Ленинский район	
8	Дача Строгановых с воротами, кордегардиями и прилегающей территорией. 1765 г.	пр.Газа, 20
	г.Ломоносов	
9	Водонапорная башня. Нач. XX в.	ул.Левитана, 2
10	Оранжерея. 2-я пол. XIX в.	ул.Верещагина, без номера
11	Фигурный пруд усадьбы Дундуковых-Корсаковых. Нач. XIX в.	ул.Жоры Антоненко
12	Усадьба (главный дом, флигель и территория с зелеными насаждениями). Нач. XX в.	ул.Ивановская, 4, 4а
13	Лютеранская церковь св.Иоанна. 1829-30 гг. И.Шарлемань 1-й	Кирочная ул., 14
14	Дача. 2-я пол. XIX в.	Морская ул., 5
15	Приходская школа. 1896 г.	Морская ул., 58
16	Дача (главный дом, территория, приморская терраса). Нач. XX в.	Морская ул., 86
17	Склеп. 1758 г.	Тупиковая ул., 5
18	Дача Еракова (с территорией). 1871 г. П.П.Шрейбер	ул.Богумиловская, 10
19	Дворцовая электростанция (главное здание, деревянные жилой дом и флигель). Нач.	Верхний парк, 2

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	XX в. О.А.Паульсен	
20	Дворцовые конюшни и жилой дом. 1855 г. Г.Г.Прейс	Верхний парк, 4
21	Церковь Спиридония Тримифийского. 1838 г.	пр.Володарского, 1
22	Городская начальная школа. Нач. XX в.	пр.Володарского, 2
23	Жилой дом. 1937 г.	пр.Володарского, 20
24	Дача. 2-я пол. XIX в.	пр.Володарского, 26
25	Дача (с территорией). Кон.XIX - нач. XX в.	ул.Восстания, 26
26	Дача (с территорией). Кон.XIX - нач. XX в.	ул.Восстания, 28
27	Военный госпиталь (главное здание, западный, восточный и южный флигели, парадный двор). 1838-40 гг.	ул.Костылева, 15, 17
28	Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Дегтярева, 21
29	Дом Полевой. Сер. XIX в.	ул.Комсомольская, 1
30	"Швейцарский дом" и конюшня (с территорией). 1850-е гг.	ул.Краснопрудская, 2
31	Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Краснопрудская, 2а
32	Дача (с погребом и территорией). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Краснопрудская, 3
33	Сад летнего отделения сухопутного госпиталя. 1808 г.	ул.Краснопрудская
34	Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория). 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс	Краснофлотское шоссе, 2
35	Служебные дома. 2-я пол. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 6, 8
36	Казармы инвалидной роты. 1820 г. В.П.Стасов	Краснофлотское шоссе, 5, 7, 9, 13
37	Дома садовых учеников. 1820 г. В.П.Стасов	Краснофлотское шоссе, 15, 17, 19
38	Дом казначея. Сер. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 10
39	Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.	ул.Ленинская, 8

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

40	Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.	ул.Ленинская, 10
41	Детский приют (корпуса больницы: приемный покой, патологоанатомическое отд., терапевтическое отд., детское инфекционное отд., инфекционный корп., административный корп., отд.скорой помощи с территорией). 1872 г. Р.А.Гедике, К.Г.Прейс	ул.Ленинская, 13
42	Дом Мельникова (с территорией). Сер. XIX в.	ул.Ленинская, 14
43	Жилой дом (с территорией). Кон. XIX в.	ул.Ленинская, 16
44	Дом контр-адмирала Анжу (с территорией). 1848 г.	ул.Ленинская, 20, 22
45	Жилой дом. Кон. XIX в.	ул.Ленинская, 24
46	Жилой дом. Нач. XX в.	ул.Ленинская, 25
47	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Ленинская, 26/13
48	Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни (здания 135 поликлиники Лен.ВМБ, матросского клуба, род.дома и детского отд.больницы). Сер. XVIII в. Перестр. в XIX в. Ф.Б.Растрелли; неизв.	ул.Ленинская, 1; пр.Володарского, 1/3
49	Мост через р.Карасту на пр.Юного Ленинца. 1776 г.	Без адреса
50	Мост через р.Карасту близ Нижних домов. 1850 г.	Без адреса
51	Дом Гурьянова (с территорией). 1-я пол. XIX в.	ул.Оранжерейная, 9
52	Богадельня. 1861, 1871 гг. Г.А.Прейс	ул.Оранжерейная, 18
53	Церковь Св.Троицы. 1904 г. И.П.Горленский	ул.Оранжерейная, 19
54	Дача Макарова. Кон. XIX в.	ул.Пароходная, 7
55	Железнодорожный вокзал. 1862-1864 гг. Ф.Л.Миллер.	Привокзальная пл.
56	Электростанция. Нач. XX в.	Привокзальная пл., 2
57	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Рубакина, 2/5
58	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Рубакина, 11
59	Комплекс городской больницы. 1876 г., 1907 г.	ул.Рубакина, 15, 17, 19

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

60	Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом). 1890-е гг.	Здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул.Восстания, 15, 17, 19/22
61	Дача. Нач. XX в.	ул.Сафронова, 7
62	Жилой дом. Кон. XIX в. - нач. XX в.	пр.Свердлова, 4/1
63	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	пр.Свердлова, 8
64	Дом Зверевых. Сер. XIX в.	пр.Свердлова, 9
65	Жилой дом. Нач. XX в.	пр.Свердлова, 10/2
66	Комплекс подворья Городищенского монастыря Рождества Богородицы (часовня св.Серафима и два жилых дома). 1904 г., нач. XX в. П.Соколов	пр.Свердлова, 13 (часовня); пр. Свердлова, 19м; ул.Красных Партизан, 14 (дома)
67	Жилой дом (с сараем). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Советская, 5/6
68	Жилой дом (с территорией и воротами). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Советская, 9
69	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 2
70	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 31
71	Жилой дом (2 корп.). Сер. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 35
72	Жилой дом. Кон. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 37
73	Жилой дом. Сер. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 40
74	Сторожка и пилоны ворот (двух). 1850 г., нач. XX в.	пр.Юного Ленинца, 44
75	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 45/7
76	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 53
77	Дом Щукина. 1830-е гг.	пр.Юного Ленинца, 55/8
78	Жилой дом. Нач. XX в.	пр.Юного Ленинца, 55/8

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

79	Жилой дом. Нач. XX в.	пр.Юного Ленинца, 57
80	Собор Михаила Архангела. 1914 г. А.К.Миняев	пр.Юного ленинца, 61
81	Дом Присутственных мест. 1824 г. В.П.Стасов	пр.Юного Ленинца, 63
82	Дача адмирала Максимова со службами. 1892 г.	Краснофлотское шоссе, 16, 16/1
83	Дача Э.Шитта (с территорией, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Кон. XIX в.	Госпитальная ул., 1, 2, 1а
84	Усадебный дом Зубова. 1-я пол. XIX в.	ул.Токарева, 2
85	"Готический" дом. 1-я пол. XIX в.	ул.Токарева, 2а
86	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 39
87	Дача (с территорией и погребом). 1-я пол. XIX в.	ул.Центральная, 5
88	Жилой дом. Сер. XIX в.	ул.Центральная, 24
89	Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном). 2-я пол. XIX в.	ул.Черникова, 3
90	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Черникова, 24
91	Дача Жадимировской. 1-я пол. XIX в.	ул.Черникова, 1а
92	Дача Юсова. Нач. XX в.	ул.Евгения Ефета, 31
93	Усадебный дом Грейга со службами (южный и юго-западный флигель) и террасой. Сер. XVIII в., кон. XIX в.	Ольгин канал, филиал 1-го военно-морского госпиталя
94	"Бронная гора" (место усадьбы Екатерины II). 1758 г. А.Кокоринов	Без адреса
95	Ансамбль Госпитальной дачи (церковь, покойницкая, барак, камбуз, дача). Сер. XIX в., 1907 г.	Пионерский лагерь Кронштадтского мор.завода, корп. 5, 7, 12, 15

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН (ТРОИЦКО-СЕРГИЕВА ПУСТЫНЬ)

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

96	Монастырская больница. 1907 г.	Ленинградское шоссе, 15
97	Братская библиотека. Кон. XIX в.	Ленинградское шоссе, 15
	(Стрельна)	
98	Усадьба Линдстрема (главный дом, грот, территория, б.отводной канал). 1-я пол. XIX в.	ул.Глинки, 7
99	Кузница. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер	Березовая аллея, 3
100	Дача (с территорией). Кон. XIX - XX в.	Ленинградское шоссе, 56а
101	Дача Сидорова (с территорией). Кон. XIX в.	Ленинградское шоссе, 58
102	Мост-водоспуск на р.Стрелке. 1780-е гг.	Без адреса
103	Парк усадьбы Львова. 1830-е гг.	Ленинградское шоссе, 69
104	Дворцовый ледник. Ок. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер	Без адреса
105	Усадьба фон Дервиз. Нач. XIX в.	Театральная аллея, 15
106	Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт.бригады. 1840-е гг.	ул.Фронтовая, 3
107	Часовня. 1910-е гг. Д.Зайцев.	Пристанская ул., без номера
	(Михайловка)	
108	Церковь св.Ольги. 1861-64 гг. Д.И.Гримм	Ленинградское шоссе, 109
	(Знаменка)	
109	Часовня. Ок. 1867 г. Н.Л.Бенуа	Ленинградское шоссе, 115
110	Учительский домик. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д.115
111	Дом водокачальни. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д.115
112	Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг.	Без адреса

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

(г.Петродворец)

113	Дом Х.А.Комендантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е.Серебряков	ул.Аврова, 8
114	Дача П.А.Виноградовой (с территорией), 2-я пол. XIX в.	ул.Аврова, 32
115	Караулка Александрийского парка. 1867 г.	ул.Аврова, 32а
116	Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.	ул.Аврова, 43
117	Дача в "Деминской колонии". Нач. XX в.	ул.Воровского, 2
118	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Гольца, 18
119	Казармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1895-1902 гг. и жилой комплекс. 1950-е гг. (составляют ансамбль)	Исторические корпуса Лен.училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп.5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д.3, к.1, 2, 3, 5, 7; д.5, к.1, 2, 3, 4; д.7, к.1, 2, 3, 4, 5
120	Паровозо-водоподъемное здание. 2-я пол. XIX в.	Железнодорожный пер., 1
121	Официантский дом. 1859-61 гг. Н.Л.Бенуа	ул.Калинина, 7
122	Дача Разумовской (сад, сторожка, ограда). Кор. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 1/3; ул.Коминтерна, 5
123	Дома Д.Н.Казина. Кон. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 3; ул.Прудовая, 8
124	Дом О.Ф.Золотовой. 1840-е гг.	ул.Карла Либкнехта, 5/7
125	Дом В.Ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. Перестр. в 1950-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 11
126	Дом И.Ф.Кузьмина. Кон. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 13/10
127	Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.	ул.Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер.Суворовцев, 1-8, 10; ул.В.Дубинина,

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

		1-8, 10, 12
128	Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". 1911 г.	ул.Юты Бондаровской
129	Сторожка усадьбы А.Я.Красовского. 2-я пол. XIX в.	ул.Коминтерна, 7
130	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Коммуны, 3
131	Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией). 1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в.	Ист.корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада), а также ул.Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул.Морского десанта, 12; ул.,Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21
132	Усадьба Ю.И.Жерар-де-Суконтона (главный дом с территорией). 1850-е гг. Перестр. в 1950-х гг.	Красноармейский пр., 4
133	Усадьба А.П.Кожевникова (М.Б.Юнкер) (главный дом с территорией, элементами исторической планировки, прудом, зелеными насаждениями). 1840-е гг.	Красноармейский пр., 5
134	Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с территорией). 1850-е гг.	Красноармейский пр., 8
135	Усадьба А.В.Львовой (главный дом с территорией). 1850-е гг.	Красноармейский пр., 22
136	Телеграфная станция. 1858 г. А.И.Штакеншнейдер	Красный пр., 3
137	Ферма. 1853 г. Е.Л.Ган	Красный пр., 5
138	Дом пастухов. 1897-1898, 1915 г. А.К.Миняев	Красный пр., 7
139	Комплекс дворцового госпиталя (с территорией). 1857-1860, нач.XX в., 1850-е гг. Н.Л.Бенуа, А.И.Семенов, Заусская	Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда
140	Флигель дома Гербольдта. 2-я пол. XIX в.	Красный пр., 25а
141	Жилой дом. 1950-е гг.	Красный пр., 26
142	Жилой дом. 1950-е гг.	Красный пр., 28
143	Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с	Красный пр.,

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	территориеи). 1870-1880-е гг.	40/16, ул.Советская, 18; наб. Ольгина пруда, 3/5, 5
144	Дом Финтеклюза. 1841 г. Перестр. в 1950-е гг.	Красный пр., 41
145	Усадьба Трувеллера (2 жилых дома с территорией). 1830-е гг.	Красный пр., 42, 46
146	Мужская гимназия с садом и оградой. 1879 г., 1903 г.	Красный пр., 43
147	Усадьба Х.Е.Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 1830-е гг.	Красный пр., 48
148	Дом Редичкина. 1912 г.	Красный пр., 51
149	Дом Захари. 1860-е гг.	Красный пр., 65
150	Усадьба Ольденбургского (сад и флигель). 2-я пол. XIX в.	ул.Красных железнодорожников, 29
151	Женская гимназия Павловой. 1910-1911 гг. А.К.Миняев	бульв.Ленина, 1/35
152	Дача К.Н.Калмыкова (главный дом с флигелем, садом и территорией). Нач. XX в.	пер.Ломоносова, 8/20
153	Флигели присутственных мест. 1848 г. И.И.Шарлемань 1-й	ул.Луначарского, 13, 15
154	Богадельня (главный дом с флигелем, садом и территорией). 1879-1897 гг. Н.Л.Бенуа, Е.Л.Ган, А.И.Семенов	ул.Луначарского, 14/12
155	Комплекс военного госпиталя (хирургический корпус, поликлиника, аптека, штаб, ворота, фонтан). 1830-е гг. Нач. XX в.	ул.Луначарского, 17
156	Дом Басукова. Кон. XIX в.	Международная ул., 8
157	Дворцовая прачечная. 1860 г. Н.Л.Бенуа	кан.Нахимсона, 6
158	Церковь св.Александры. 1854 г. А.И.Штакеншнейдер	д.Низино
159	Оранжерейный комплекс Английского парка (дом садовника, 2 оранжереи, территория). 1780-е, 1860-е гг.	Оранжерейная ул., 1
160	Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1851 г.	ул.Пролетарская, 1
161	Школа Демина. Сер. XIX в.	ул.Прудовая, 4

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

162	Дом Генерта. Сер. XIX в.	ул.Прудовая, 12
163	Дом нач.дворцового правления. 1847 г.	ул.Толмачева, 3
164	Дом А.Г.Венцель. 1840-е гг.	ул.Толмачева, 5
165	Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией). 1837-1840 гг.	Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им.С.М.Кирова (корп.2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул.Аврова, 20
166	Парк в Фабричном овраге. 1841 г. П.Эрлер	
167	Дача Л.И.Крона. Нач. 1890-х гг. Л.Н.Бенуа	Красноармейский пр., 15
168	Подворье Серафимо-Дивеевского монастыря (с церковью преп. Серафима и территорией). 1904 - нач. 1910 г. Н.Никонов	Ораниенбаумское шоссе, 11
169	Дача с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8
170	Дача Крона с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8, корп.2
171	Дача Грубе (с территорией и службами). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8, корп.3
172	Дача М.Н. Бенуа (с территорией и службами). 1892 г. Л.Н.Бенуа	ул.Приморская, 8, корп.4
173	Дом Брауна. 2-я пол. XIX в.	ул.Мечникова, 7
174	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Мечникова, 11
175	Служебные постройки (2 корпуса) Собственной дачи. Кон. XIX - нач. XX в.	Красноармейский пр., 84
176	Банный домик в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер	Ораниенбаумское шоссе, 2
177	Здание водоподъемной машины в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер	Ораниенбаумское шоссе, 2

Текст документа сверен по:
официальная рассылка

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122014-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», 1840–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», 1840–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, 3, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203220005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

03.04.2024 № 414-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19937/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, 3, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, 3, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской артиллерийской бригады», утвержденный КГИОП 28.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

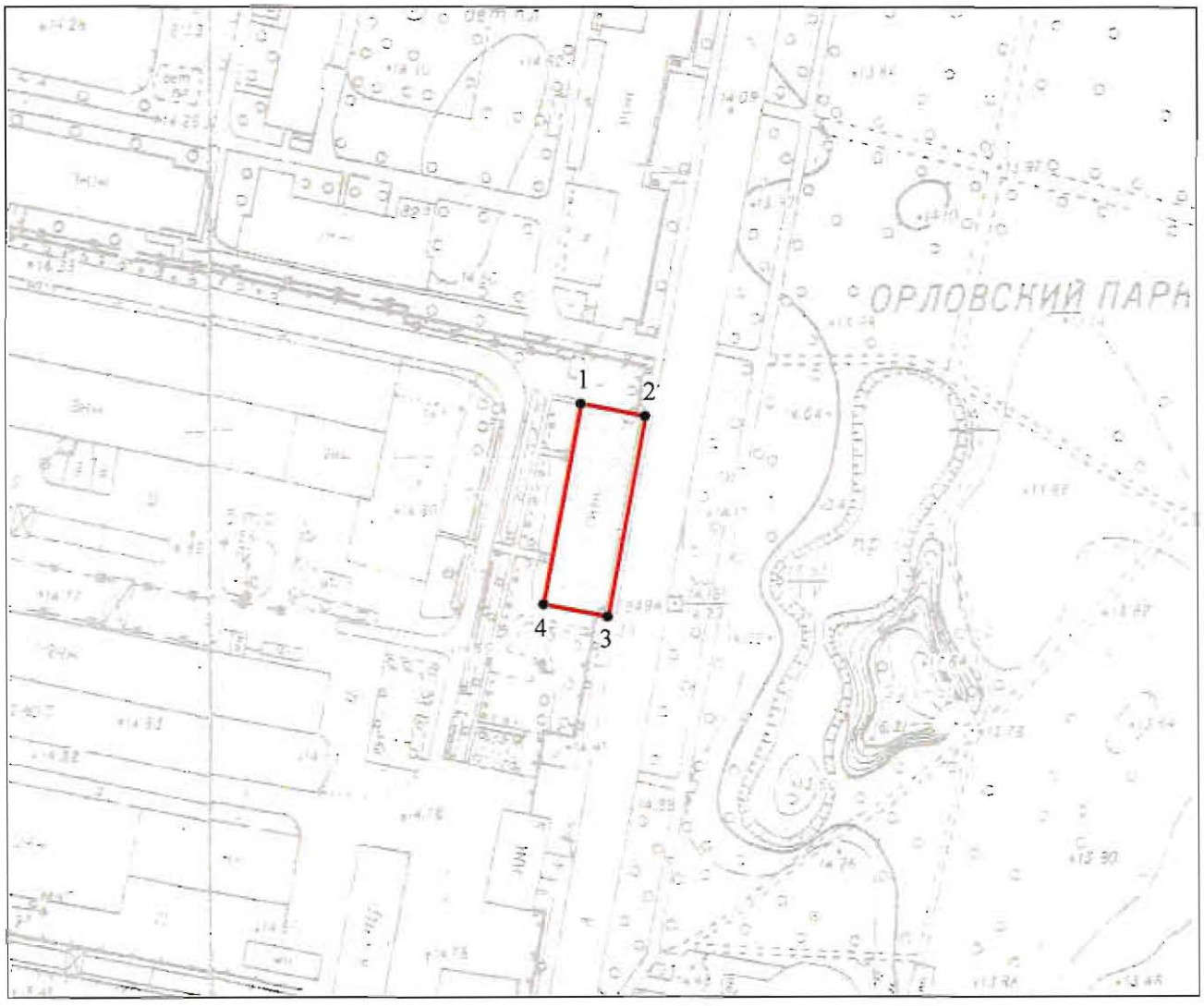
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 414-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84807.40	98097.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	84804.11	98114.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	84751.51	98104.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	84754.70	98087.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	84807.40	98097.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 414-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, 3

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

14.12.2023 № 989-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтовая улица, дом 3, литера З (Санкт–Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, 3), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 27.11.2017 № 527-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады».

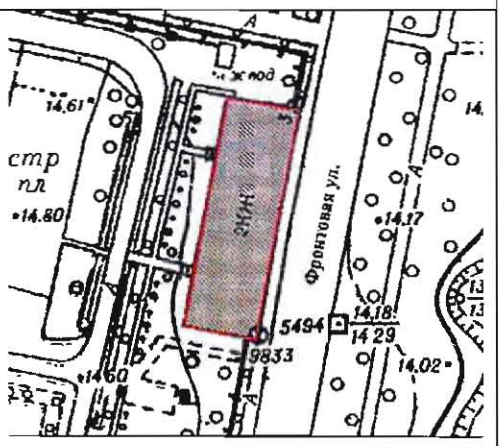
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р.Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.12.2023 № 989-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтовая улица, дом 3, литера З
(Санкт–Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, 3).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фаеадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе: материал отделки цоколя и стен – гладкая штукатурка, обработка стен в уровне 1 этажа линейным рустом, междуэтажная и подоконная тяги, венчающий профилированный карниз, штукатурные замковые камни над оконными проемами 1 этажа, профилированные наличники и прямые сандрики в оформлении оконных проемов 2 этажа, северный и южный фасады завершены треугольнымн фронтонами;	

2

		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений.	

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203220005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

26.09.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1840-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады" № 414-рп от 03.04.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька;

материал окрытия кровли – металл. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные). 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе: материал отделки цоколя и стен – гладкая штукатурка, обработка стен в уровне 1 этажа линейным рустом, междуэтажная и подоконная тяги, венчающий профилированный карниз, штукатурные замковые камни над оконными проемами 1 этажа, профилированные наличники и прямые сандрики в оформлении оконных проемов 2 этажа, северный и южный фасады завершены треугольными фронтонами; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» № 989-рп от 14.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 01 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2024, поступившего на рассмотрение 17.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305298479	
Кадастровый номер:	78:40:1916402:3183
Номер кадастрового квартала:	78:40:1916402
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:19164Б:42:5:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, п. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера. З, пом. 1-Н
Площадь:	1335.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	45246432.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1916402:3026
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.03.1999

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305298479	
Кадастровый номер:	78:40:1916402:3183

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Самойлов Александр Николаевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305298479	
Кадастровый номер:	78:40:1916402:3183

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Вектор", ИНН: 7819311273
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-81/003/2013-201 02.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.05.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-110/2004-396.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2004 с 31.05.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305298479	
Кадастровый номер:	78:40:1916402:3183

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

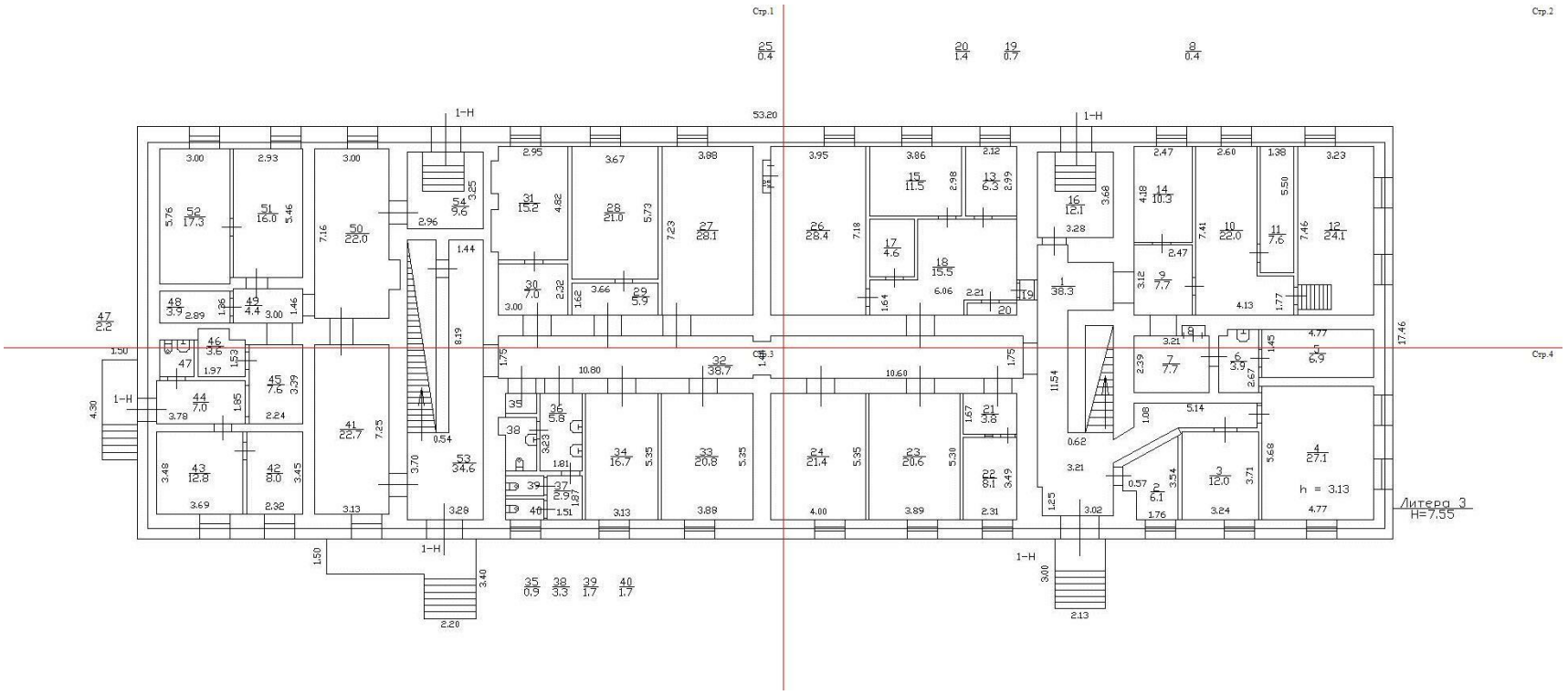
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305298479	
Кадастровый номер: 78:40:1916402:3183	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

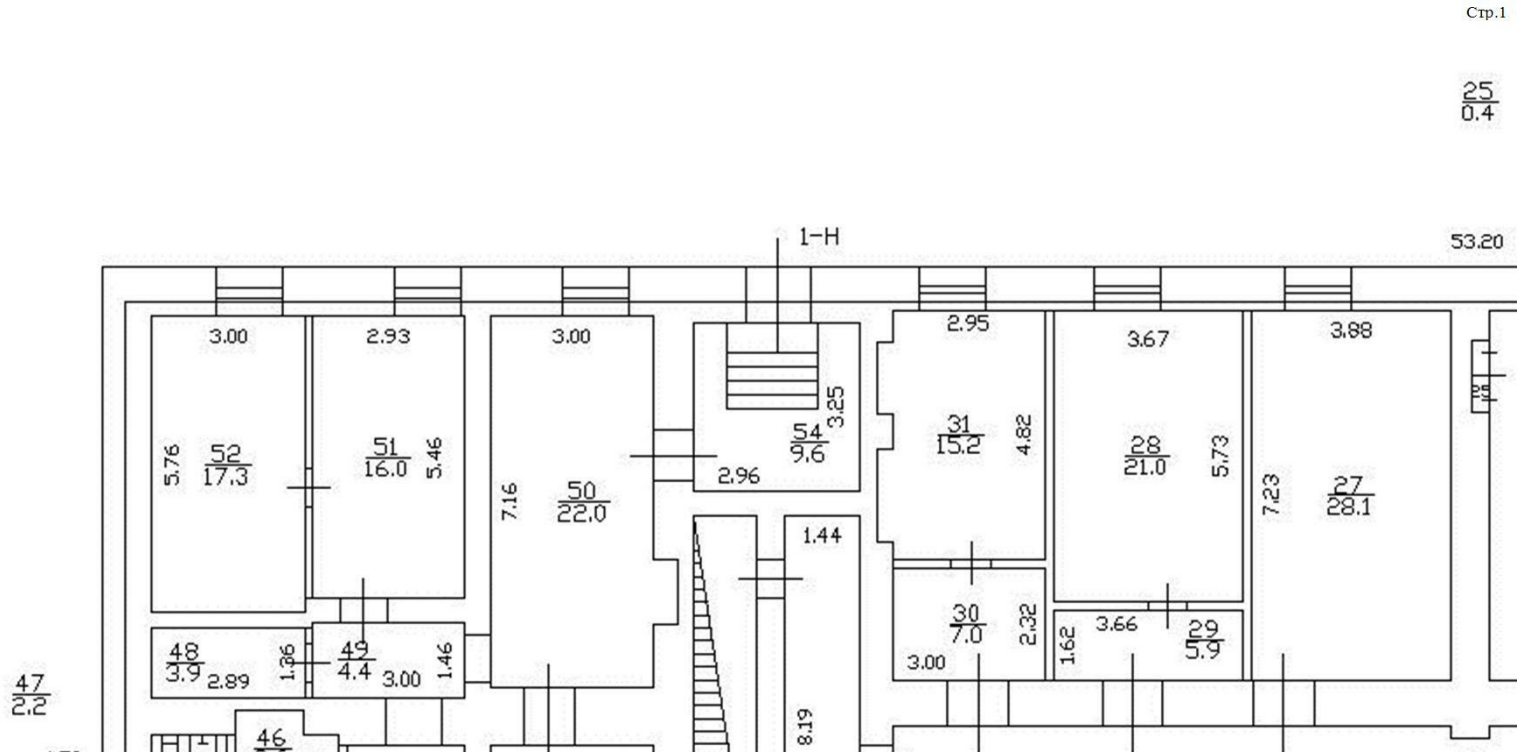
Лист 6

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305298479	
Кадастровый номер: 78:40:1916402:3183	Номер этажа (этажей): 1

Стр.1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

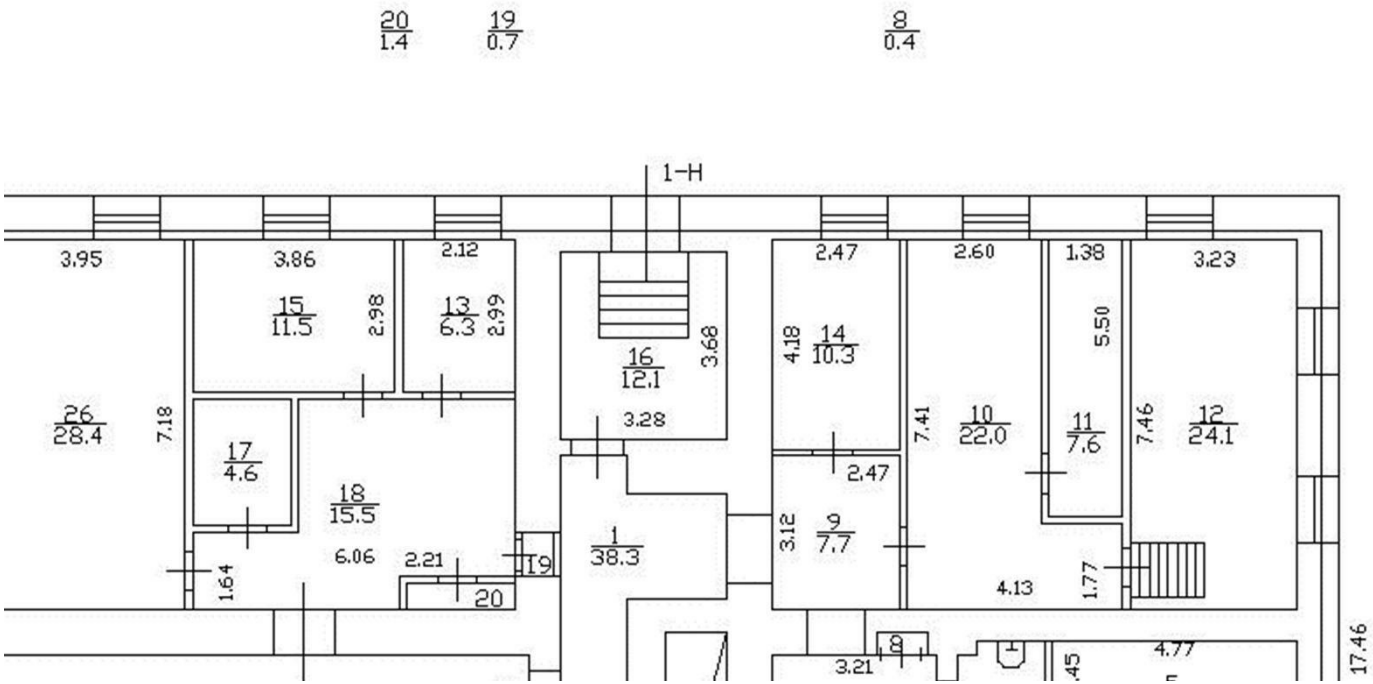
Лист 7

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305298479	
Кадастровый номер: 78:40:1916402:3183	Номер этажа (этажей): 1

Стр.2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

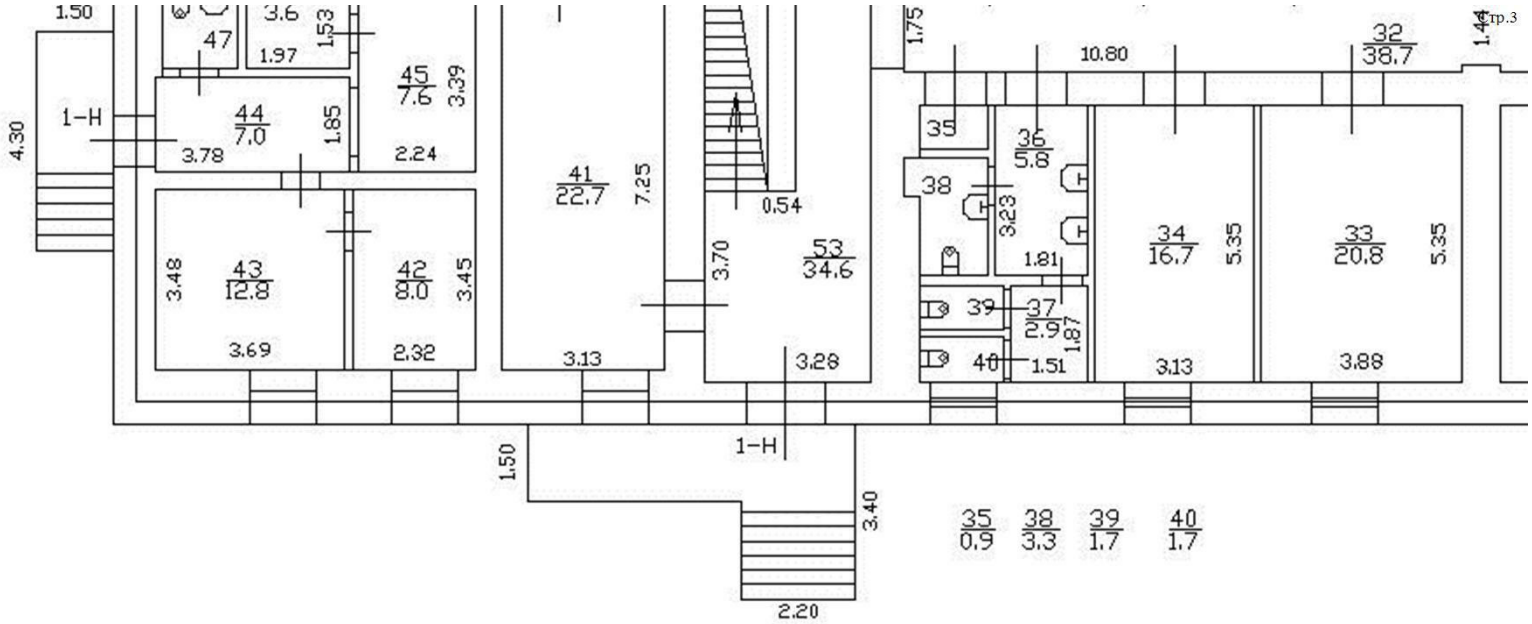
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 8

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305298479	
Кадастровый номер: 78:40:1916402:3183	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

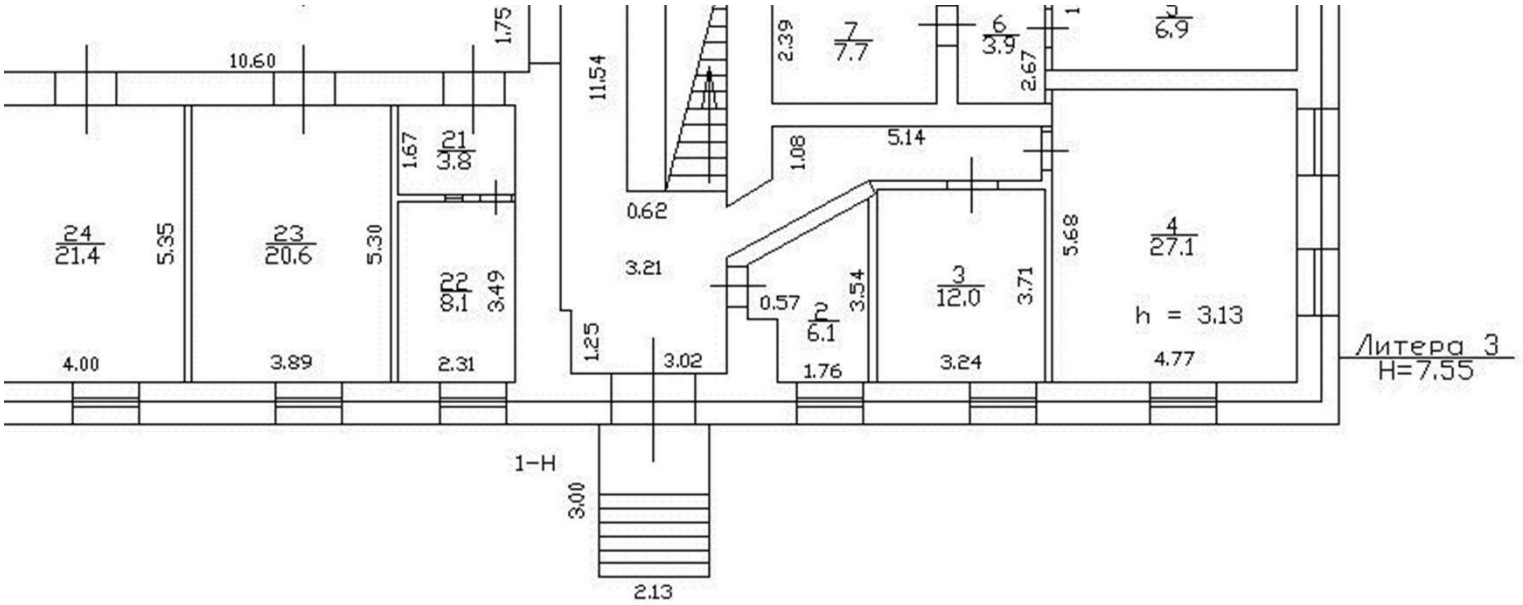
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 9

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305298479	
Кадастровый номер: 78:40:1916402:3183	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

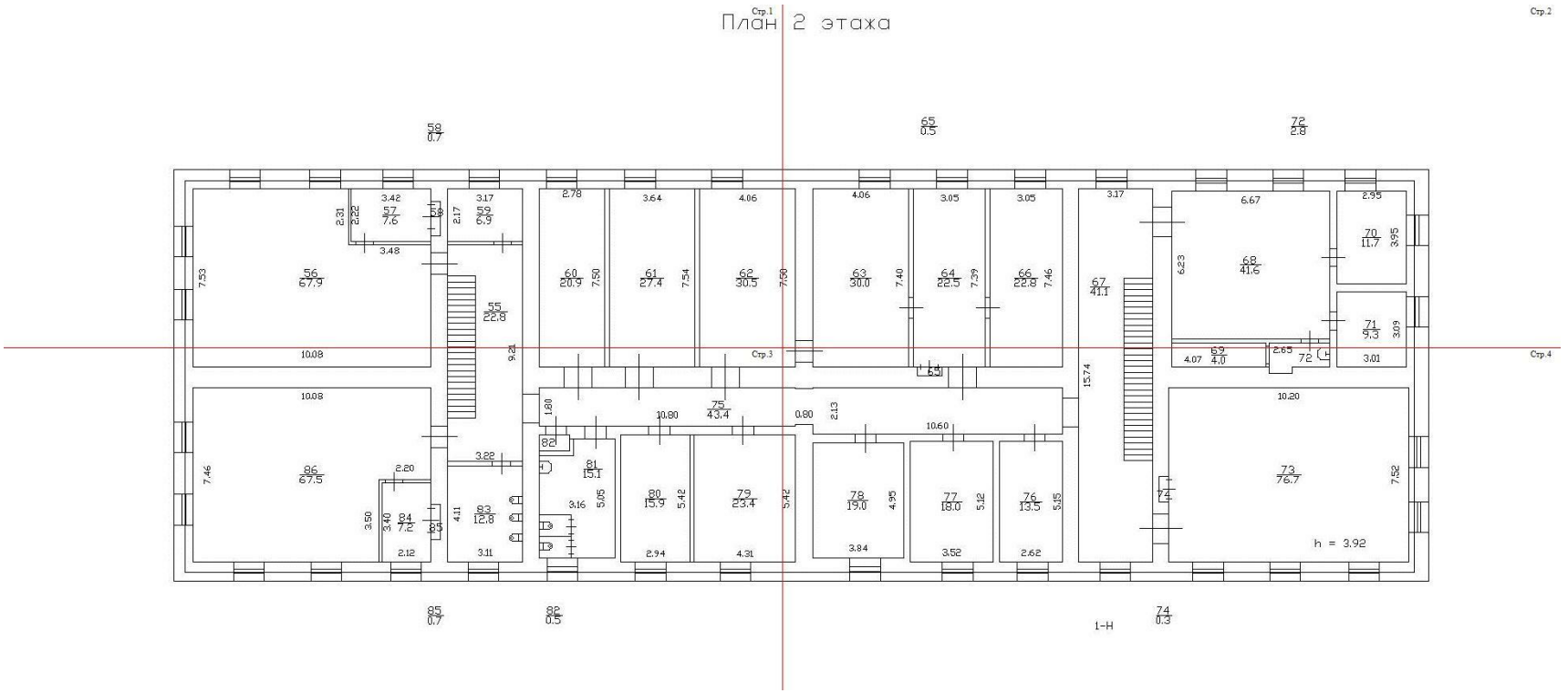
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 10

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305298479	
Кадастровый номер: 78:40:1916402:3183	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 11

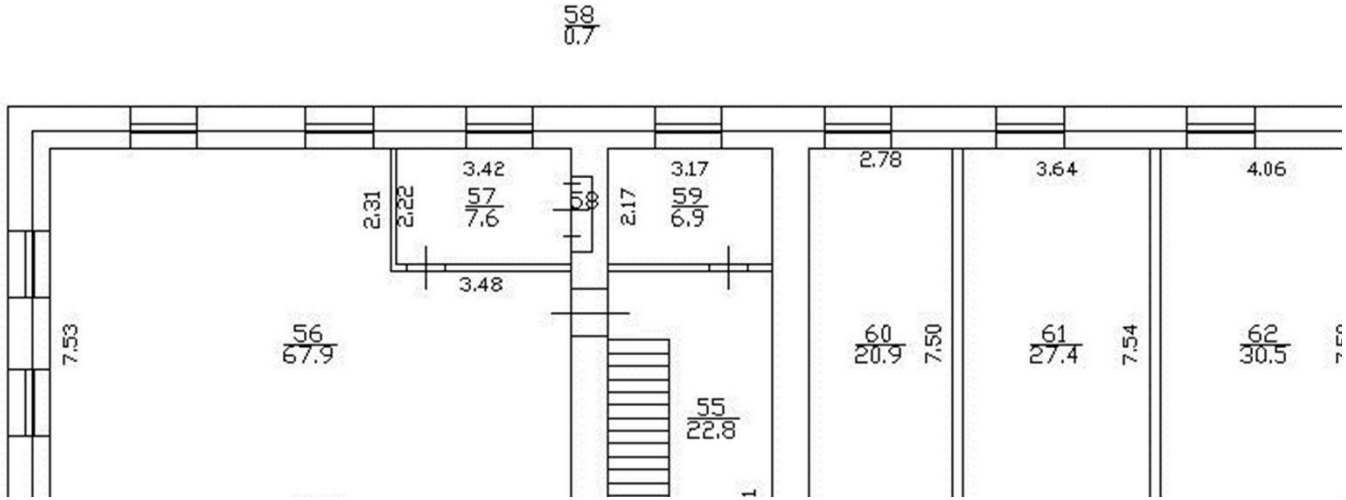
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305298479	
Кадастровый номер: 78:40:1916402:3183	Номер этажа (этажей): 2

Стр.1

План



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 12

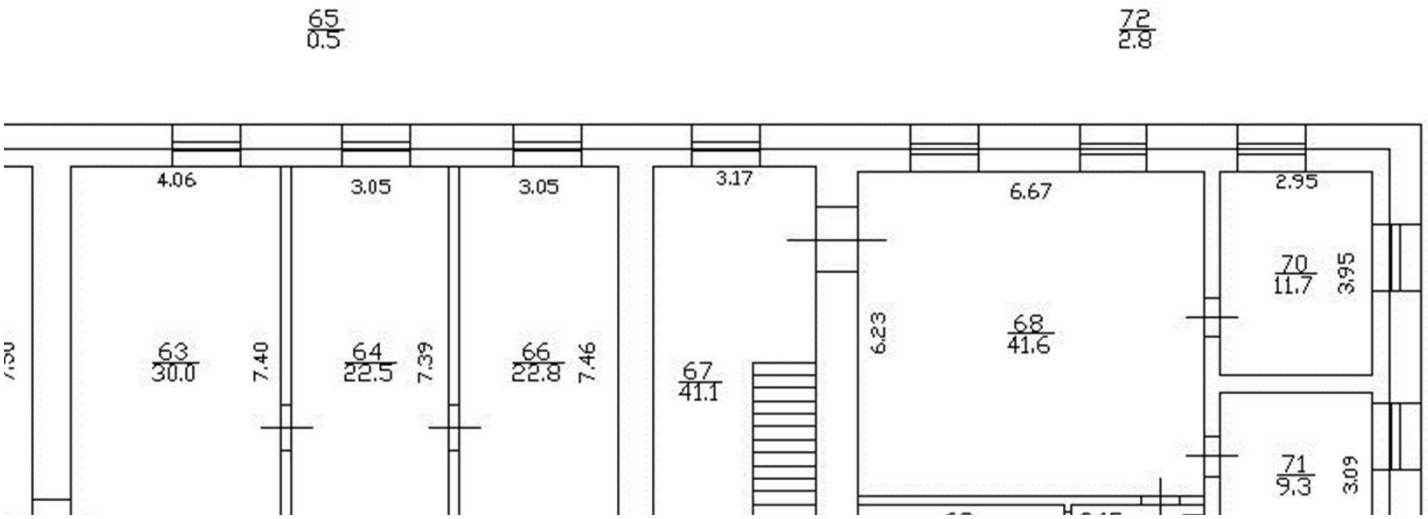
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305298479	
Кадастровый номер: 78:40:1916402:3183	Номер этажа (этажей): 2

Стр.2

2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

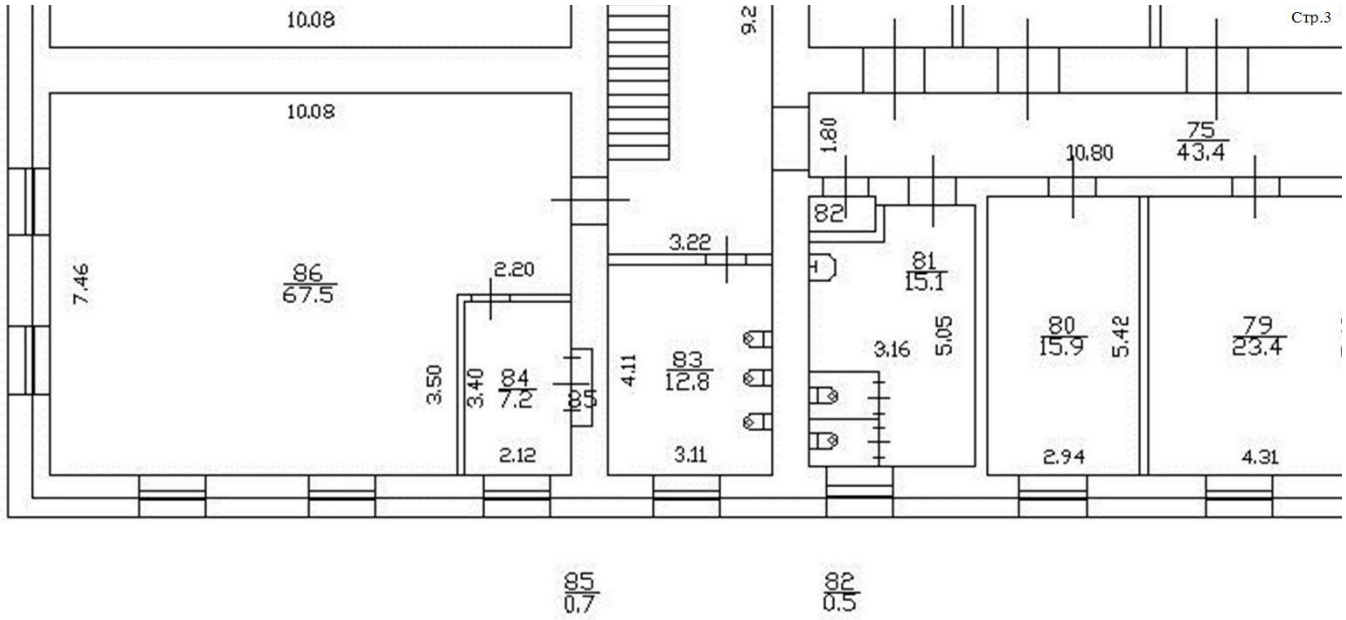
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 13

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305298479	
Кадастровый номер: 78:40:1916402:3183	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

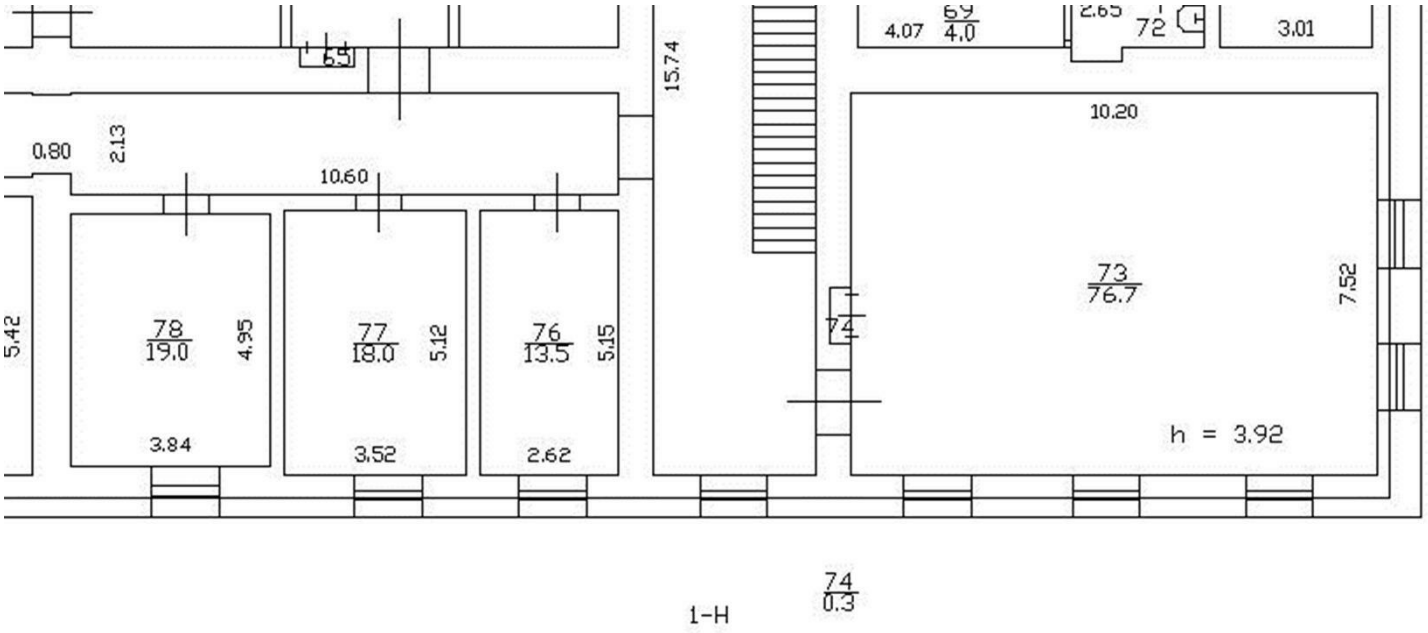
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 14

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305298479	
Кадастровый номер: 78:40:1916402:3183	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2024, поступившего на рассмотрение 17.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305250199	
Кадастровый номер:	78:40:1916402:3184
Номер кадастрового квартала:	78:40:1916402
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:19164Б:42:5:1001
Местоположение:	Санкт-Петербург, п. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера. З, пом. 2-Н
Площадь:	428.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3230959.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1916402:3026
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.03.1999

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305250199	
Кадастровый номер:	78:40:1916402:3184

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Самойлов Александр Николаевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305250199	
Кадастровый номер:	78:40:1916402:3184

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр обеспечения мероприятий гражданской защиты»
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:40:1916402:3184-78/011/2023-3 05.07.2023 17:45:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:40:1916402:3184-78/005/2017-2 24.08.2017 14:02:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305250199	
Кадастровый номер:	78:40:1916402:3184

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

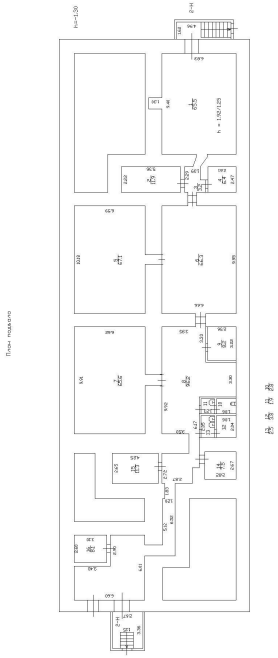
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305250199	
Кадастровый номер: 78:40:1916402:3184	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 1-Н

поселок	***Стрельна***
район	***Петродворцовый***
улица	***Фронтовая улица***
д о м	***3*** корпус **-**
литера	"***З***"

Квартал № ***19164Б***
Инв.дело № ***12/01СТ-1294***

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: ***Нежилое***

Использование: ***Административное (учрежденческое)***

Этажность: ***2*** , кроме того, имеется: ***подвал***

Год постройки: ***ориентировочно 1917***

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: ***976.7*** кв.м

Объем строения : ***8242*** куб.м

Общая площадь строения: ***1763.6*** кв.м

Примечание:

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) ***1-Н***

Использование: ***Учрежденческое***

Этаж: ***1-2***

Объем помещения (части строения): ***7013*** куб.м

Общая площадь помещения (части строения): ***1335.3*** кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	***бутовый ленточный***	
2	Стены	***кирпичные***	
3	Перегородки	***кирпичные***	
4	Перекрытия	***деревянные отепленное***	
5	Крыша	***из оцинкованного железа по деревянной обрешетке***	
6	Полы	***дощатые по деревянным лагам***	
7	Проемы оконные	***двойные створные; из металлопластика***	
8	Проемы дверные	***деревянные, линолеум, паркет***	
9	Отделочные работы	***мокрая штукатурка стен и потолков; пластик панели, обои, в санузлах-плитка***	
10	Благоустройство	***Центр. отопление***	***от групповой (квартальной) котельной на газе***
		Водопровод	***от городской центральной сети***
		Канализация	***сброс в городскую сеть***
		Электроосвещение	***скрытая проводка***
		Радио	***скрытая проводка***
		Телефон	***скрытая проводка***
		Вентиляция	***естественная***
11	Прочие работы	***крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные***	
Приведенный процент износа: ***39%***			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа:
108232 (Сто восемь тысяч двести тридцать два рубля).
Стоимость помещения (части строения) в ценах 2012 года с учетом процента износа:
15007449 (Пятнадцать миллионов семь тысяч четыреста сорок девять рублей).

Примечание: *стоимость в ценах 2012 года исчислена с учетом коэффициента удорожания К=138.66 (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762).*

« 30 » января 2012 г. Исполнил _____ (Граевская О.С.)

« » января 2012 г. Проверил _____ (Иваненко Т.В.)

« » января 2012 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петродворцового района _____ (Л.Г. Рыбалкина)

Всего пронумеровано и
прошнуровано 03 листов
"30" 01 2012 г.
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петродворцового района
Л.Г. Рыбалкина

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

18 ФЕВ 2025

№ 01-26-48/25-0-1

Рег. № 01-26-48/25-0-0 от 16.01.2025

КГИОП СПб
№ 01-26-48/25-0-1
от 18.02.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «ГСК-Строй»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	3	9	5	0	3	1	4	2	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	3	4	7	7	1	3	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

190020	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 150, корп. 1, лит. А, пом. 220.02
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	№ Л040-00103-00/00404943	24.10.2017
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ: научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации на проведения работ по ремонту и реставрации фасадов

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» (основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

, Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтовая улица, дом 3, литера З
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: от 12.12.2024
(дата и №)

Заключенный с: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»

ИНН	7	8	1	9	3	1	1	2	7	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	9	7	8	4	7	2	6	1	9	0	7	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 198515 (индекс); Санкт-Петербург, пос. Стрельна (Субъект Российской Федерации, город)
Фронтовая ул., д. 3, лит. А, пом. 1Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 17.11.2023 № 01-21-3250/23-0-1; - программа обследования технического состояния наружных стен и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтовая улица, дом 3, литера З», рег. 01-26-48/25-0-0 от 16.01.2025.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «ГСК-Строй»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	3	9	5	0	3	1	4	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	3	4	7	7	1	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № Л040-00103-00/00404943 (№ лицензии); 24.10.2017 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 190020 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
наб. Обводного канала, д. 150, корп. 1, лит. А, пом. 220.02
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной: -
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: -
(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: - (№ лицензии); - (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:	-
	(должность, Ф.И.О.)
	-
	(наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «12» июня 2025 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Е.Е. Ломакина**
Должность уполномоченного лица КГИОП	(Подпись) М.П.	(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель Ю.О. Пашенина 8 (812) 710-45-68

_____	_____
(ФИО)	(телефон)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З, «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24.

Копии документов и материалов,
полученных и собранных при проведении экспертизы.

- Историческая справка.
- Историческая иконография.

Историческая справка

Введение.

Исследуемое здание расположено в Петродворцовом районе города Санкт-Петербурга, в поселке Стрельна. Объект представляет собой каменное (кирпичное) двухэтажное здание в стиле классицизм. Объект культурного наследия регионального значения, «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122014-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер в реестре 781711203220005. Историческое предназначение здания — казарма для женатых нижних чинов 3-й Гвардейской и Гренадерской артиллерийской бригады. Исследуемое здание было возведено в 1840-е гг.

История застройки Стрельны.

С раннего Средневековья южный берег Финского залива заселялся финно-угорскими племенами (Ижора, Водь), а затем и славянами. Точная дата возникновения поселения на месте современной Стрельны неизвестна, но принято считать, что первым документальным упоминанием Стрельны является запись в переписной оброчной книге Вотской пятины за 1500-й год, где находим: «Д[еревня] Стрелна, на реце на Стрелне, у моря»[1]. И еще два упоминания в том же источнике: «Д[еревня] Стрелна ж, на реце на Стрелне, над морем» и «Д[еревня] Стрелна ж, у моря»[2]. Таким образом, в начале XVI в., по всей вероятности, рядом находились три деревни с одинаковым названием. Все эти Стрельны входили в состав Кипенского погоста Копорского уезда Вотской пятины Новгородской земли Русского царства (Московии).

Относительно этимологии названия «Стрельна» существуют две точки зрения. Согласно первой версии, название произошло от протекающей здесь реки Стрелки, а она, в свою очередь, получила название благодаря быстрому течению: славянский корень «стр» означает «течение», «движение». Другое объяснение предложил стрельнинский краевед Олег Вареник, который указал, что «Стрельна» с латыни можно перевести как «поселение странников»[3].

По итогам Русско-шведской войны 1610 — 1617 гг. был заключен Столбовский мирный договор, по условиям которого Русское царство передавало Шведскому королевству территории, обеспечивавшие выход в Балтийское море. В числе переданных шведам населенных пунктов оказалась и Стрельна. В этот период исследуемый населенный пункт вошел в состав Шведской Ингрии (Ингерманландии). В 1637 г. здесь была основана мыза (то есть отдельно стоящая помещичья усадьба с

---

[1] Новгородские писцовые книги, изданные Археографическою комиссиею / [ред. Павел Савваитов]. Т. 3: Переписная оброчная книга Вотской пятины, 1500 года. 1-я половина / [ред. П. Савваитов и А. Тимофеев]. СПб., 1868. Стб. 648.

[2] Там же. Стб. 649.

[3] Поселение странников. Стрельна гораздо старше Петербурга // Санкт-Петербургские ведомости. 8 ноября 2022 г. (URL: https://spbvedomosti.ru/news/gorod/poselenie-strannikov-strelna-gorazdo-starshe-peterburga/).

сельскохозяйственными постройками) Стрелнагоф (Стрелингоф) шведского генерал-губернатора Ливонии, Ингрии и Карелии барона Юхана (Иоаганна) Шютте[4]. На шведской карте 1676 года, реконструированной в 1827 году, обозначена Стрельна (Strelna)[5] (см. илл. 1).

В 1700-м г. началось новое военное противостояние Швеции с Российским государством — Северная война. В 1703 г. Стрельна была занята российскими войсками. Бывшая баронская мыза приглянулась царю Петру I. Уже в 1707 г. здесь появились царские «хоромы»[6]. 13 января 1711 г. царь поручает А. Д. Меншикову построить в Стрельне пару изб, скотный и птичий дворы и «маленькую сажалку для рыбы». Вскоре появляются усадьба и деревянный дворец[7]. Этот деревянный путевой дворец был построен в 1710-е гг., в нем царь останавливался по пути в Петергоф и Кронштадт. В 1719 — 1720 гг., по поручению Петра I, путевой дворец был расширен. После смерти царя этот дворец неоднократно реконструировался и реставрировался. В частности, в 1749 — 1750 гг. реконструкцией, с устройством каменного фундамента, руководил Ф. Б. Растрелли. В 1834 — 1840 гг. реконструкцией и реставрацией петровского дворца занимался архитектор Христиан Мейер. Затем уже были послевоенные реставрации, осуществленные советскими и российским специалистами: в 1951 — 1952 гг. и в 1988 — 1998 гг., а с 1999 г. в здании функционирует музей[8].

Во времена Петра I в Стрельне появился ряд других объектов. Так, в 1712 — 1713 гг. в 3 км от устья реки Стрелки построили кирпичные заводы. В это же время в Стрельне организовали казенную гончарная фабрику, производившую «кафли» (то есть кафель) для внутреннего убранства дворцов и особняков. В 1714 г. на реке Стрелке была устроена дамба (плотина), что привело к появлению пруда, названного Заводским и ныне известного, как Орловский. В 1717 — 1718 гг. в Стрельне построили деревянную церковь Спаса Преображения (она была перестроена в 1760–1770-е гг. и сгорела в Великую Отечественную войну)[9].

В 1710-е гг. Петр I решил превратить мызу Стрельну в настоящую царскую резиденцию — «Русскую Версалию», с дворцовом-парковым ансамблем. К 1715 г. начались проектные работы по созданию парка и Большого дворца. Над проектами Нижнего регулярного сада в 1715 — 1719 гг. трудились иностранные архитекторы: Д. Алимари, К.Б. Растрелли, Ж.Б. Леблон, С. Чиприани, Н. Микетти.

Из всех представленных проектов Большого дворца был выбран проект французского зодчего Жана-Батиста Александра Леблона — одного из любимых архитекторов царя Петра, который в 1717 г. разработал генеральный план Санкт-Петербурга. Однако Леблон скончался в марте 1719 г., до начала строительства Большого дворца в Стрельне. Поэтому был разработан новый проект. Его автором был итальянец Николло Микетти. Дворец заложили в июне 1720 г. В 1717 г. начались работы по

---

[4] *Бондарчук Е. А., Юдин П. Ю.* Стрельна // Историко-культурный интернет-портал "Энциклопедия Санкт-Петербурга" (URL: https://www.encspb.ru/object/2804000719?lc=ru).

[5] Шведская карта 1676 года бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана Бергенгейма, реконструированная в 1827 году под руководством генерал-майора Шуберта. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/.

[6] *Бондарчук Е. А., Юдин П. Ю.* Стрельна // Историко-культурный интернет-портал "Энциклопедия Санкт-Петербурга" (URL: https://www.encspb.ru/object/2804000719?lc=ru).

[7] История Стрельны // Государственный музей-заповедник «Петергоф» (URL: https://peterhofmuseum.ru/objects/strelna)

[8] Стрельна // Большая российская энциклопедия 2004–2017 (URL: https://old.bigenc.ru/fine_art/text/5753326)

[9] Там же.

устройству Верхнего парка. Петр мечтал, чтобы тут появилась каскадная система с высоко бьющими фонтанами. Под руководством инженера В. Г. Туволкова создавалась гидротехническая система, прокладывались каналы. Запуск фонтанов планировался на 1721 г., но сложность создания высокого давления воды заставила Петра I отказаться от реализации всего грандиозного проекта Стрельниской резиденции. Требовались слишком большие усилия, сопряженные с огромными расходами, чтобы реализовать здесь задуманное. В то же время особенности ландшафта в Петергофе позволяли устроить такую систему с фонтами значительно проще, поэтому императорская резиденция начала строиться именно там, а Стрельну Петр подарил своей дочери Елизавете.

Главная доминанта Стрельны — Большой дворец, достраивалась еще много десятилетий. С 1723 г. строительством руководил архитектор М. Г. Земцов. Вчерне дворец был достроен в 1730 г., но законсервирован. Достраивал дворец в 1747 — 1755 гг. архитектор Ф.Б. Растрелли. В 1802 г. архитектор А.Н. Воронихин обновил дворец, сохранив прежние фасады, но вскоре дворец сильно пострадал от пожара. Восстановлением дворца в 1804-1805 гг. руководил архитектор Л.И. Руска. Здание увенчал бельведер, в бельэтаже была устроена новая парадная анфилада. Росписью интерьеров занимались художники Ф. А. Щербаков и Дж. Феррари. Рядом с дворцом в этот период времени были отстроены оранжереи и службы. Садовник А. Холл превратил Большой парк в Английский сад. В 1847 — 1851 гг. дворец, который стали называть Константиновским, обновили по проектам архитекторв Х.Ф. Мейера и А.И. Штакеншнейдера. На фасадах появились эркеры и балконы, была устроена домовая церковь. Близ дворца в 1850-х гг. садовник Ф. Рукк разбил Западный (Собственный) и Восточный (Детский) сады. В советское время дворец был национализирован, в нем размещена колония для беспризорных детей. В 1919 г. большевики расстреляли последнего владельца дворца — великого князя Дмитрия Константиновича. В 1937 — 1940 гг. здание дворца перестроили, превратив его в санаторий. Во время Великой Отечественной войны 1941 — 1945 гг. ансамбль Константиновский дворец был сильно поврежден. К 1955 г. его частично восстановили. Работы проводились под руководством Ф. Ф. Олейника, И. Г. Капцюга. До начала 1990-х гг. во дворце размещалось Арктическое мореходное училище. Затем он несколько лет простоял в бесхозном положении. В 2000 — 2003 гг. проходила реставрация Константиновского дворца и прилегающей территории. Дворец был обращен в «Государственный дворец Конгрессов»[10]. Сегодня он используется одновременно, как площадка для международных встреч, саммитов, конференций и других официальных мероприятий, и в то же время — как музей.

Если говорить о знаковых событиях в истории Стрельны, произошедших в XVIII столетии, то следует, безусловно, упомянуть основание к востоку от Большого дворца мужского монастыря — Троице-Сергиевой приморской пустыни. Основал ее в 1732 г. архимандрит Варлаам (Высоцкий), на месте мызы, ранее принадлежавшей герцогине Екатерине Мекленбург-Шверинской — сестре императрицы Анны Иоанновны. До 1764 г. эта обитель была филиалом подмосковной Троице-Сергиевой лавры, а затем обрела независимый статус. Каменный ансамбль Троице-Сергиевой пустыни возводился в 1750-е — 1760-е гг. в стиле барокко, по проектам П. А. Трезини. В это время были построены монашеские кельи, Свято-Троицкий собор, церковь преподобного Сергия Радонежского, а

[10] *Боглачев С. В.* Константиновский дворец // Историко-культурный интернет-портал "Энциклопедия Санкт-Петербурга" (URL: https://www.encspb.ru/object/2855699028?lc=ru).

также новые монастырские стены и башни. По другую сторону от Петергофской дороги возникла Сергиевская слобода. Строительство на территории монастыря продолжалось и в XIX в., и в начале XX в. Во времена императрицы Екатерины II кладбище пустыни становится местом последнего упокоения для представителей российской аристократии и многих известных личностей: здесь были погребены принцы Ольденбургские, дипломат А. М. Горчаков, зодчие Штакеншнейдер и Горностаев, князья Кочубеи, родственники полководца Суворова и многие другие выдающиеся россияне. Период расцвета Троице-Сергиева приморская пустынь пережила в 1830-е — 1850-е гг., когда архимандритом был Игнатий (Брянчанинов), прославленный в 1988 г. в лике святителей. Монастырь стал одним из ведущих в империи. Паломники добирались до обители по Петергофской дороге, а в 1857 г. в двух верстах к югу от монастыря построили железнодорожную станцию «Сергиево». В 1886 г. от станции «Сергиево» до пустыни, на средства купца К. Цоппи, была проведена конно-железная дорога («конка»). В советское время монастырь постигла участь многих других обителей — настоятель был арестован и впоследствии расстрелян, к началу 1930-х гг. в монастыре не осталось насельников. Материальное наследие монастыря тоже подверглось нескольким волнам уничтожения: разрушения начались еще до начала Великой Отечественной войны, во время войны здания монастырского комплекса пострадали от боевых действий, но наибольший урон был нанесен пустыни в 1960-е гг., когда его территорию заняла Средняя школа милиции, именно тогда были снесены многие храмы, склепы, почти до основания уничтожен уникальный некрополь обители. В 1970-е гг. оставшиеся здания монастыря были взяты под охрану, а в 1994-м г. начался процесс передачи пустыни Русской православной церкви, с тех пор медленно идет восстановление монастырского комплекса[11].

Стрельнинская слобода, в которой начали селиться обыватели, появилась еще в начале XVIII столетия к западу от Портового канала и Заводского пруда. К середине XVIII в. к востоку от Большого дворца и парка, вдоль Портового канала складывается и постепенно заселяется Новострельнинская слобода[12]. В 1770-е — 1780-е гг. южнее старой Петергофской дороги было проложено новое шоссе. Необходимость в новой дороге было обусловлена разрушительными наводнениями, которые затапливали старую Петергофскую дорогу. Старую трассу стали именовать Нижней Петергофской дорогой или просто — Нижней дорогой, это название она носит и сегодня. А новую дорогую в разные времена называли: Верхней Петергофской, Большой Петергофской, просто Петергофской, а позднее Петербургским шоссе, Петроградским шоссе, Ленинградским шоссе и, наконец, с 1993 г. — это Санкт-Петербургское шоссе[13]. В 1784 — 1785 гг. на Верхней Петергофской дороге возвели каменное здание почтовой станции. Автором проекта, предположительно, был архитектор Н.А. Львов. В XIX в. здание почтовой станции реконструировалось по проектам архитекторов Л. Руска и И. Шарлеманя[14].

Важнейшая веха в истории Стрельны — это 1797-й г., когда император Павел I подарил мызу своему второму сыну — великому князю Константину Павловичу. В течение 120 последующих лет Стрельна оставалась великокняжеской резиденцией.

---

[11] История монастыря // Свято-Троицкая Сергиева Приморская мужская Пустынь. Официальный сайт (URL: https://pustin-spb.ru/history); *Антонов В. В.* Троице-Сергиева пустынь // Историко-культурный интернет-портал "Энциклопедия Санкт-Петербурга" (URL: https://www.encspb.ru/object/2855732160?lc=ru).

[12] *Горбатенко С.* Архитектура Стрельны. СПб., 2008. С. 276, 286.

[13] Большая Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / [под ред. А. Г. Владимировича]. СПб., 2013. С. 848, 850.

[14] *Горбатенко С.* Архитектура Стрельны. СПб., 2008. С. 297.

Новый владелец сразу же инициировал реконструкцию Большого дворца и парка, впоследствии они стали называться «Константиновскими» именно в честь великого князя Константина Павловича.

По инициативе великого князя — боевого офицера и военачальника, в начале XIX в. в Стрельне приступают к строительству инфраструктуры для местного гарнизона. Сначала были возведены казармы на восточной стороне Заводского пруда, а затем и на западной. В 1806 г. в Стрельне разместили подразделения подшефного великому князю Константину Павловичу Уланского Его Императорского Высочества Цесаревича Великого Князя Константина Павловича полка, который с 1809 г. именовался лейб-гвардии Уланским. В 1807 г. пустое место к югу от Стрельнинской слободы обнесли земляным валом и рвом[15]. Этот военный городок получил регулярную планировку, впоследствии именно здесь возвели исследуемое здание.

Также в 1810 г. немцами-лютеранами, выходцами из района Иновлаца на реке Пилице (территория современной Польши, а в то время Пруссии) была основана Стрельнинская колония. Она делилась на Верхнюю (Нойгаузен) и Нижнюю (Нойдорф) колонии. Относилась к группе так называемых «приморских колоний», возникших в период правления Александра I[16].

После Отечественной войны 1812 г. и Заграничного похода Русской армии 1813 — 1814 гг. великий князь Константин Павлович, по долгу службы, жил в Варшаве, а скончался он в 1831 г.

Поскольку великий князь Константин Павлович не имел законных наследников, его Стрельнинское имение было пожаловано императором Николаем I своему второму сыну — великому князю Константину Николаевичу, которому на тот момент было всего 3 года. Естественно, пока Константин не достиг совершеннолетия, император сам принимал решения относительно строительства и преобразований в Стрельне.

Ценную информацию о Стрельне в 1831 г. дает нам топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравированная при Военно-топографическом депо. На ней обозначены деревни, входившие в орбиту Стрельны: Викулова (также известна под названием Викколово и Виккола) и Ижорская (или Канузи) — на западе, Большая и Малая Кикенка — на востоке, Халузи — на юге. Также на этом плане обозначена Офицерская (Новострельнинская) слобода у Портового канала, а на юге, рядом со старой слободой легко заметить казарменный комплекс — исследуемый участок (см. илл.)

Украшением Стрельны стала усадьба (дача) графа Алексея Фёдоровича Орлова, устроенная в 1833 — 1839 гг. на территории к западу от Заводского пруда. Проект усадебного комплекса разработали архитекторы И. Шарлемань и П. Садовников. Зодчие воздвигли здесь изысканные постройки в готическом стиле: деревянный двухэтажный дворец с флигелями и башню. На территории был также разбит обширный пейзажный парк. В 1840-е — 1850-е гг. по проектам Садовникова продолжались работы в этой усадьбе. В южной части имения были созданы готические колодец и башня-руина с гротом. В центре пруда был насыпан островок, получивший название «Остров Любви», который соединялся с берегом однопролетным Туфовым мостиком. В пейзажном парке был устроен «лабиринт Минотавра», в центре которого находился домик. Усадьбу

[15] Там же. С. 279.
[16] Стрельнинская колония // Энциклопедия немцев в России (URL: https://enc.rusdeutsch.ru/articles/293)

украшали скульптуры работы Клодта. Дача Орлова очень сильно пострадала в годы Великой Отечественной войны, в огне, в частности, был утрачен дворец.

К северу от исследуемого участка «военного городка», между Нижней и Верхней Петергофскими дорогами, в конце 1830-х гг. началось устройство еще одной усадьбы. Владельцем ее был молодой генерал П. К. Александров — предполагаемый внебрачный сын бывшего владельца Стрельны — великого князя Константина Павловича. Усадьба получила название «Александровка», ее доминантной стал дворец в стиле викторианской готики, построенный в 1838 — 1839 гг. по проекту архитектора А.К. Кольмана. Впоследствии «Александровку» унаследовал внук генерала Александрова — князь Александр Дмитриевич Львов. Он был увлеченным знатоком пожарного дела. По его инициативе были созданы многие пожарные дружины, организованы пожарно-технические выставки. В 1881 г. князь Львов устроил в Стрельне на собственные средства пожарную команду, ставшую школой для подготовки брандмейстеров и старших чинов пожарной службы. Позднее, по инициативе князя Львова, на участке усадьбы, выходящем на шоссе, построили пожарную часть с высокой пожарной каланчой.

В 1840-е — 1850-е гг., по инициативе новых владельцев Стрельны, значительно преобразился дворцово-парковый ансамбль. Большое участие в развитии Стрельны принимала супруга великого князя Константина Николаевича — великая княгиня Александра Иосифовна. В летнее время в великокняжеской резиденции устраивались концерты. Здесь выступали такие выдающиеся музыканты, как Н. А. Римский-Корсаков и Иоганн Штраус. Штраус был так впечатлен красотой дворцового парка, с его террасами и фонтами, что в 1856 г. сочинил кадриль «Террасы Стрельны» (*нем.* Strelna Terrassen — Quadrille), посвятив ее хозяйке резиденции — великой княгине Александре Иосифовне[17].

К середине XIX в. Стрельна также становится весьма популярным дачным местом, где петербуржцы снимали дома на лето. Этому, конечно, способствовало и установление железнодорожного сообщения с Санкт-Петербургом. Вокзал Стрельны был открыт в 1857 г. Здание вокзала в псевдороманском стиле построил архитектор Н. Л. Бенуа.

Последним владельцем Стрельны стал в 1892 г. великий князь Дмитрий Константинович — третий сын великого князя Константина Николаевича. В конце XIX в. к западу от исследуемого военного городка, на месте бывшего Военного поля, возникает дачное поселение «Новые места». На летний отдых в Стрельну приезжают поэты Серебряного века, артисты Императорских театров. Известно, что своя вилла в Стрельне была у знаменитой балерины Матильды Кшесинской. Впоследствии это здание было утрачено.

К 1915-му г. в Стрельне действовали больница, школа, гимназия, бумажная фабрика, летний театр, лесные биржи и яхт-клуб[18] (см. илл. 13). С конца XIX в. был устроен циклодром, на котором проводились спортивные соревнования. Также в мызе были площадки для лаун-тенниса и футбола. В разгар Первой мировой войны в Стрельне проложили железнодорожные пути Ораниенбаумской электрической линии — уникального трамвайного маршрута, который должен был связать Нарвские ворота с Ораниенбаумом (ныне Ломоносовым), но фактически трамваи стали ходить до Стрельны только в 1920-е гг., когда удалось обеспечить питание сети электричеством.

---

[17] *Вареник О.* Стрельнинская кадриль // Санкт-Петербургский ведомости (URL: https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/buza_bez_nbsp_politiki/).

[18] План Стрельны. Справочник «Весь Петроград. Адресная и справочная книга». 1915 г. Фрагмент. Интернет-ресурс https://retromap.ru.

В советское время закончилась эпоха Стрельны, как великокняжеской мызы. Константиновский дворец долгое время использовался, как школа-колония, а затем — как санаторий. В годы Великой Отечественной войны Стрельна находилась под нацисткой оккупацией. В ходе боевых действий пострадали и были уничтожены многие памятники архитектуры Стрельны.

Послевоенный период был ознаменован восстановлением сохранившегося архитектурного наследия Стрельны и строительством нового жилого фонда и промышленных предприятий. В декабре 1970 г. исполком Ленсовета принял решение о включении Стрельны в городскую черту Петродворца, а с 1997 году поселок Стрельна стал самостоятельным муниципальным образованием.

История застройки исследуемого участка.

Насколько позволяют судить исторические источники, исследуемый участок начал застраиваться в начале XIX в. Строительство воинской инфраструктуры Стрельны велось по обе стороны от пруда в 1801 — 1807 гг. и включало в себя возведение деревянных казарм, конюшен, госпиталя, манежей, инвалидных домов[19]. В апреле 1806 г. в мызе Стрельна были расквартированы штаб Уланского Его Императорского Высочества Цесаревича Великого Князя Константина Павловича полка (ставшего в 1809 г. Лейб-Гвардии Уланским полком) и два первых эскадрона 1-го батальона полка[20]. Позже в Стрельну, находившуюся в собственности великого князя Константина Павловича, перевели весь Лейб-Гвардии Уланский полк, но к 1830-м г. существовавшей полковой инфраструктуры было недостаточно: не хватало помещений для женатых нижних чинов и членов их семей, для фурштадтской команды, для школы военных кантонистов, которую приходилось временно размещать в «комендантском доме». Поэтому в 1836 г. было принято решение о перемещении полка в Новый Петергоф. В 1840-м г., когда строительство нового казарменного комплекса было окончено, Лейб-Гвардии Уланский полк перешел в Новый Петергоф, навсегда покинув Стрельну[21].

Непосредственно исследуемый «военный городок» был устроен к югу от Петергофской дороги (ныне Санкт-Петербургское шоссе) и к западу от Нарвской дороги (ныне Фронтовая улица). Согласно генеральному плану, составленному в августе 1810 г., эта территория имела регулярную планировку и к постройке предполагался ряд деревянных воинских зданий[22] (см. илл. 3). Как видно из плана, хранящегося в архиве ГМЗ «Петергоф», в 1825 г. на исследуемом участке «военного городка» предполагалось мощение канавок булыжным камнем[23] (см. илл. 4). В начале 1830-х гг. строения «военного городка» близ Стрельнинской слободы фиксировались на топографических планах. Так, например, они обозначены на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравированной при

[19] *Горбатенко С.* Архитектура Стрельны. СПб., 2008. С. 279.
[20] История лейб-гвардии Уланского Ее Величества Государыни Императрицы Александры Феодоровны полка/ сост. сенатор генерал-от-инфантерии П. О. Бобровский. СПб., 1903. Т. 1. С. 68.
[21] Там же. Т. 2. С. 70-71.
[22] Генеральный план части мызы Стрельны с показанием места постройки воинских зданий. План, фасад и разрез солдатской казармы. 1810 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Интернет-ресурс https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20059403.
[23] Генеральный план части мызы Стрельны с показанием канавок, предполагаемых к мощению булыжным камнем. 1825 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Интернет-ресурс https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20059413.

Военно-топографическом депо в 1831 году[24] (см. илл. 5). На карте Петербурга и его окрестностей 1833 года Карла Вибекинга[25] на исследуемой территории также обозначен огород (фр. *potager*) (см. илл. 6).

Важным этапом в развитии исследуемого участка стали 1840-е гг., когда было принято решение разместить в Стрельне 3-ю гвардейскую и гренадерскую артиллерийскую бригаду. Эта бригада была образована в 1821 г. под названием Сводной гвардейской и гренадерской артиллерийской бригады, а в 1831-м г. переименована в 3-ю гвардейскую и гренадерскую артиллерийскую бригаду[26]. В конце 1894 г. три батареи этой бригады получили права Старой гвардии, а вся бригада была переименована в лейб-гвардии 3-ю артиллерийскую бригаду[27].

Впервые исследуемое издание фиксируется на проектной документации, хранящейся в Российском государственном архиве военно-морского флота (РГАВМФ). Так, оно присутствует на генеральном плане 1842 г. и обозначено, как «2-х этажная казарма для женатых нижних чинов»[28] (см. илл. 7). На данном чертеже также есть важное примечание, в соответствии с которым генерал-адъютант граф Орлов, чей участок с востока примыкал к участку 3-й гвардейской и гренадерской бригады, должен был, по предложению императора Николая I-го, утвердившего данный генплан, «сделать шоссе по всей улице ж-з». Речь шла об участке нынешней Фронтовой улицы, проходившей по восточной границе «военного городка». Сама эта улица еще с XVIII века считалась частью Старо-Нарвского тракта. С 1860 г. и до конца XIX века участок от Петергофской дороги до железной дороги входил в состав Орловской улицы. На дореволюционных планах название улицы нередко совпадало с названием деревни, в которую она вела — Халузи (от ижор. *Halusi* — желанное место) (см. илл. 13). В 1920-е гг. большевики назвали эту дорогу проспектом Ворошилова, а современное наименование (Фронтовая улица) было присвоено 16 января 1964 г., «в память о местах боев во время Великой Отечественной войны». Но, как отмечается в «Большой топонимической энциклопедии Санкт-Петербурга», боев именно в этом районе Стрельны как раз практически не было[29].

На сохранившихся исторических поэтажных планах обозначено функциональное предназначение помещений здания, и отражены функции помещений. К примеру, на чертеже 1844 г. значится, что часть комнат верхнего этажа, назначавшихся для бригадной и батарейной канцелярии и архива должна была быть отведена под офицерские квартиры, а часть комнат нижнего этажа, назначавшихся для батарейной канцелярии, должны быть заняты бригадной канцелярией и писарями[30] (см. илл. 8).

---

[24] Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравированной при Военно-топографическом депо в 1831 году. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/.

[25] План Санкт-Петербурга и его окрестностей, 1833 г. Составил по точным картам Карл Фридрих Вибекинг. Фрагмент. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1833/.

[26] Историческая справка к фонду 3666 (Гренадерская артиллерийская дивизия) Российского государственного военно-исторического архива. URL: (https://online.archives.ru/guide/10000000001003/10000224118003/).

[27] Русский Инвалид. 6 декабря 1894 г.

[28] РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3408. Л. 1.

[29] Большая Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / [под ред. А. Г. Владимировича]. СПб., 2013. С. 852.

[30] РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3498. Л. 1.

На чертеже 1845 г.[31] впервые присутствует изображение лицевого фасада рассматриваемого здания, который был решен в стилистике классицизма, весьма характерного для казенных зданий николаевской эпохи: с рустом и замковыми камнями на уровне 1-го этажа и сандриками над окнами 2-го этажа, со сдержанным и строгим решением архитектурного декора фасадов (см. илл. 9). На лицевом фасаде отсутствуют дверные проемы, таким образом, входы в помещения казармы осуществлялись только со стороны двора. На этом же чертеже присутствуют и поэтажные планы здания, а также из заголовка становится ясно, что, хотя изначально в этой казарме планировали разместить женатых нижних чинов, но не позднее 1845 года планы изменились, и в здании решили разместить, в том числе, канцелярию, школу кантонистов и офицерские квартиры (см. илл. 9). Подписаны чертежи арх. Андреевым.

Также новое функциональное назначение помещений казармы отражено на поэтажных планах 1848 г.[32] Здание казармы отмечено литерой В. Планы этажей показывают новое размещение бригадных принадлежностей. (см. илл. 10).

Из сохранившегося в РГАВМФ чертежа 1854 года видно, что в исследуемом здании в этот период времени собирались устроить брандмауэр на верхнем этаже, по центральной поперечной оси строения[33] (см. илл. 11). На листе представлен лицевой фасад здания, в целом не отличающийся от чертежа 1845-го г. Также представлен поперечный разрез по линии АВ, на котором показаны невысокий подвальный (цокольный) этаж со сводами и небольшими окнами в цоколе на обе стороны, два основных этажа казармы с печами, чердачное пространство со стропильной системой. Входы в здание по-прежнему показаны со стороны двора.

На генеральном плане середины 1850-х гг. обозначен весь комплекс строений 3-й гвардейской и гренадерской бригады, южнее которого показана проектируемая трасса железной дороги и планируемые к постройке железнодорожные здания[34] (см. илл. 12).

3-я гвардейская и гренадерская артиллерийская бригада покинула Стрельну в 1862 году и была переведена в Варшаву. Исследуемый участок продолжал использоваться Военным министерством, его занимали другие артиллерийские части Русской императорской армии. В частности, в конце 1870-х здесь были расквартированы батареи гвардейской конно-артиллерийской бригады[35].

Перед революцией 1917 года «артиллерийские казармы» в Стрельне занимал лейб-гвардии Стрелковый артиллерийский дивизион[36] (см. илл. 13).

Подробных документальных сведений об эксплуатации исследуемого здания в советское время не выявлено. Известно, что после окончания Великой Отечественной войны на исследуемой территории возник 55-й Металлообрабатывающий завод — ОАО «55 МОЗ», который производил продукцию для объектов Министерства обороны СССР: грузоподъемное оборудование, строительные металлоконструкции, защитно-герметические сооружения и нестандартное оборудование для объектов Балтийского и Северного флотов, космодромов Байконур и Плесецк, радиолокационных станций раннего обнаружения.

---

[31] РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3502. Л. 1
[32] РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3499. Л. 1.
[33] РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3500. Л. 1.
[34] РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3414. Л. 1.
[35] Русский инвалид. 22 сентября 1878 г.
[36] План Стрельны. Справочник «Весь Петроград. Адресная и справочная книга». 1915 г. Интернет-ресурс https://retromap.ru.

В годы Второй мировой войны исследуемая территория попадала в объектив немецкой разведки, производившей аэрофотосъемку окрестностей Ленинграда[37] (см. илл. 14).

В 1960-е[38] и 1970-е[39] гг. рассматриваемый участок фиксировался американскими разведывательными спутниками (см. илл. 15, 16). Из этих источников видно, как застраивалась территория исторического казарменного комплекса. Большая часть исторических зданий при строительстве указанного выше предприятия была снесена, но исследуемое здание, выходящее на Фронтовую улицу — сохранилось.

О планировках исследуемого здания на конец XX века можно судить по поэтажным планам из архива ГБУ ГУИОН[40]. Входы в подвальный (цокольный) этаж расположены в местах, аналогичных современному положению, входы в отметке 1-го этажа – как со двора, так и с лицевого фасада.

Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16 июля 1990 г. № 608 рассматриваемое здание включено в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения.

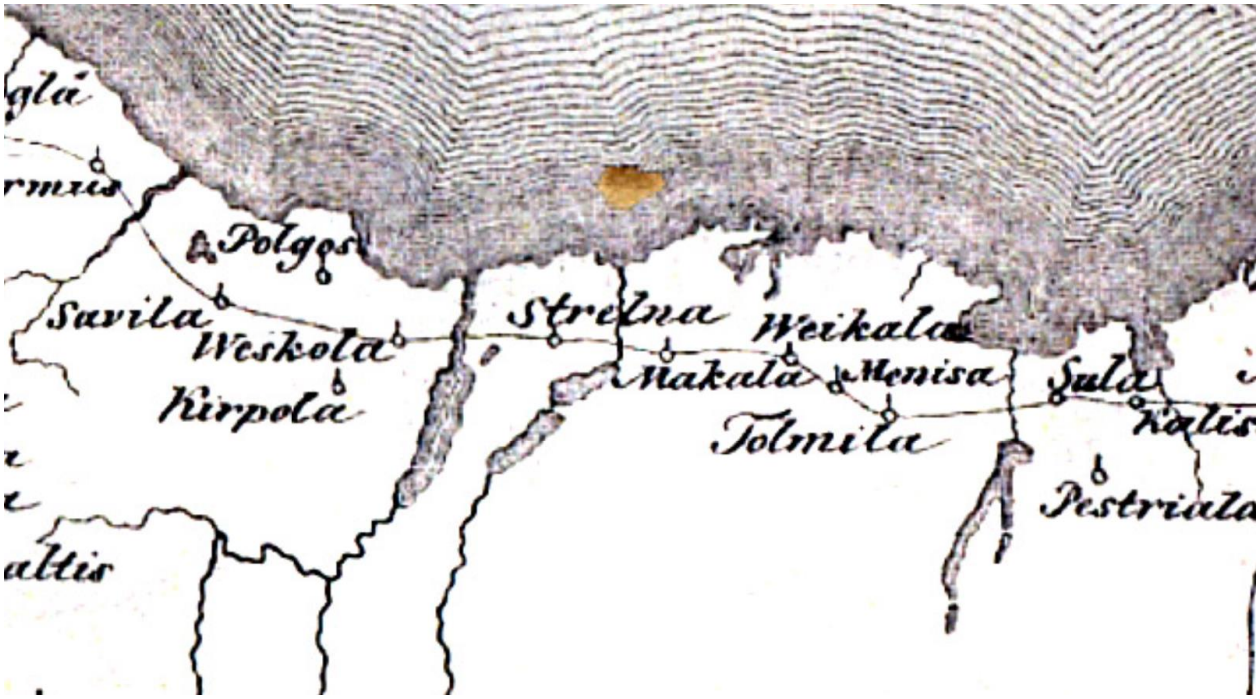
Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122014-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер в реестре 781711203220005.

Архивные, библиографические и открытые источники:

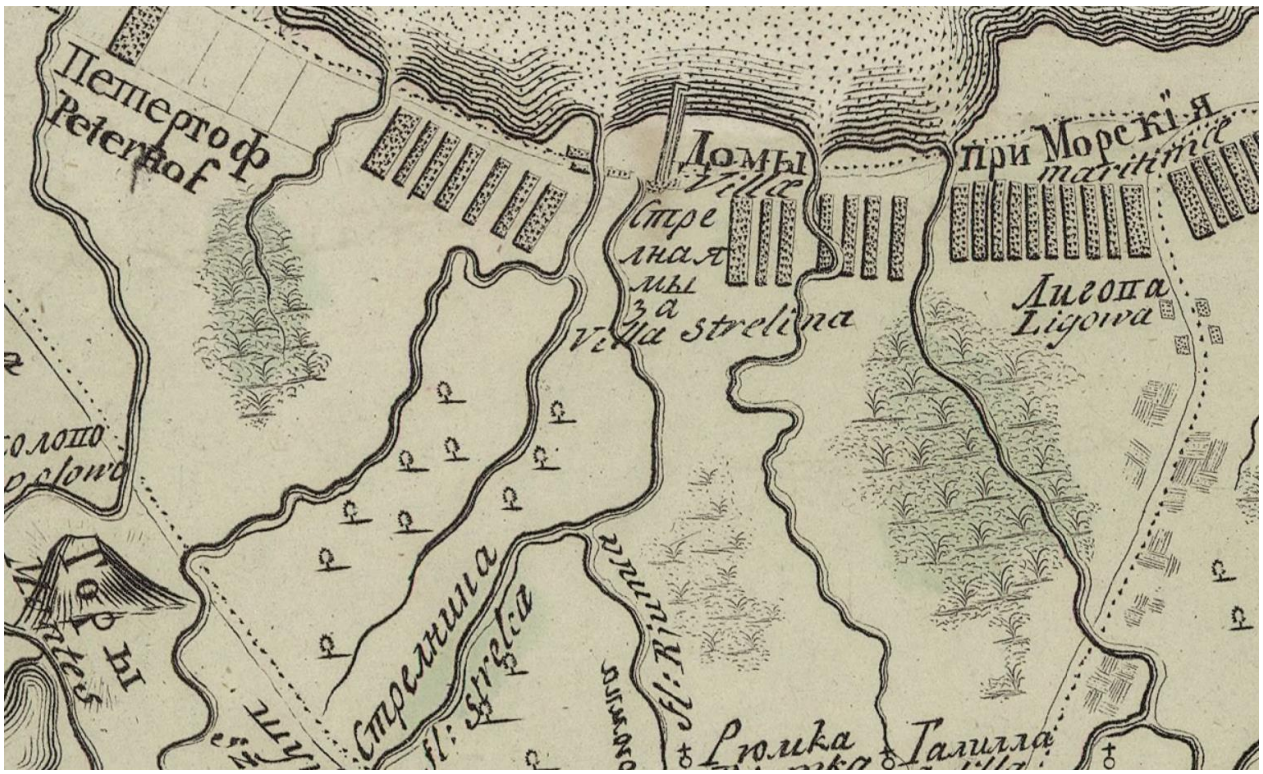
1. РГАВМФ
2. Архив ГБУ ГУИОН.
3. Архив ГМЗ «Петергоф».
4. РГВИА.
5. Новгородские писцовые книги, изданные Археографическою комиссиею / [ред. Павел Савваитов]. Т. 3: Переписная оброчная книга Вотской пятины, 1500 года. 1-я половина / [ред. П. Савваитов и А. Тимофеев]. СПб., 1868.
6. Поселение странников. Стрельна гораздо старше Петербурга // Санкт-Петербургские ведомости. 8 ноября 2022 г.

[37] Немецкая аэрофотосъемка времен Второй мировой войны. 1939-1942 гг. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.
[38] Спутниковый снимок окрестностей Ленинграда американским разведывательным спутником. 1966 г. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.
[39] Спутниковый снимок окрестностей Ленинграда американским разведывательным спутником. 1972 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/.
[40] Поэтажные планы здания по состоянию на 1999 г. Архив ГБУ ГУИОН.

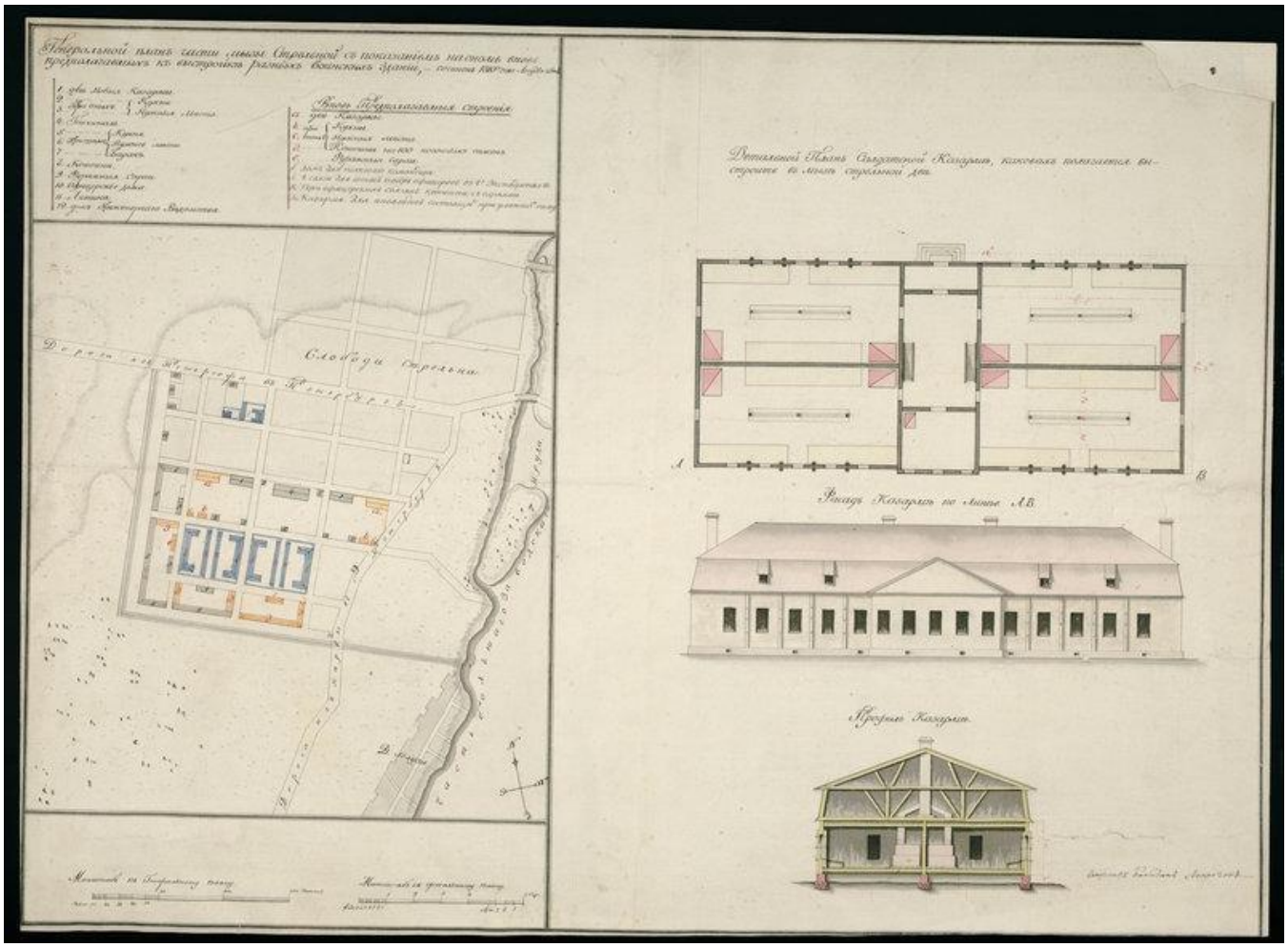
7. Бондарчук Е. А., Юдин П. Ю. Стрельна // Историко-культурный интернет-портал "Энциклопедия Санкт-Петербурга".
8. Шведская карта 1676 года бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана Бергенгейма, реконструированная в 1827 году под руководством генерал-майора Шуберта.
9. Стрельна // Большая российская энциклопедия 2004–2017.
10. Боглачев С. В. Константиновский дворец // Историко-культурный интернет-портал "Энциклопедия Санкт-Петербурга".
11. История монастыря // Свято-Троицкая Сергиева Приморская мужская Пустынь.
12. Антонов В. В. Троице-Сергиева пустынь.
13. Большая Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / [под ред. А. Г. Владимировича]. СПб., 2013.
14. Горбатенко С. Архитектура Стрельны. СПб., 2008.
15. Стрельнинская колония // Энциклопедия немцев в России.
16. Вареник О. Стрельнинская кадриль // Санкт-Петербургские ведомости
17. План Стрельны. Справочник «Весь Петроград. Адресная и справочная книга». 1915 г.
18. История лейб-гвардии Уланского Ее Величества Государыни Императрицы Александры Феодоровны полка/ сост. сенатор генерал-от-инфантерии П. О. Бобровский. СПб., 1903. Т. 1,2.
19. Генеральный план части мызы Стрельны с показанием места постройки воинских зданий. План, фасад и разрез солдатской казармы. 1810 г.
20. Генеральный план части мызы Стрельны с показанием канавок, предполагаемых к мощению булыжным камнем.
21. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравированной при Военно-топографическом депо в 1831 году.
22. План Санкт-Петербурга и его окрестностей, 1833 г. Составил по точным картам Карл Фридрих Вибекинг.
23. Историческая справка к фонду 3666 (Гренадерская артиллерийская дивизия) Российского государственного военно-исторического архива.
24. Русский Инвалид. 6 декабря 1894 г.
25. Русский инвалид. 22 сентября 1878 г.
26. План Стрельны. Справочник «Весь Петроград. Адресная и справочная книга». 1915 г.
27. Интернет-ресурс https://spbvedomosti.ru.
28. Интернет-ресурс https://www.encspb.ru.
29. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru.
30. Интернет-ресурс https://peterhofmuseum.ru.
31. Интернет-ресурс https://old.bigenc.ru.
32. Интернет-ресурс https://pustin-spb.ru.
33. Интернет-ресурс https://enc.rusdeutsch.ru.
34. Интернет-ресурс https://spbvedomosti.ru.
35. Интернет-ресурс https://retromap.ru.
36. Интернет-ресурс https://goskatalog.ru.
37. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru.
38. Интернет-ресурс https://online.archives.ru.



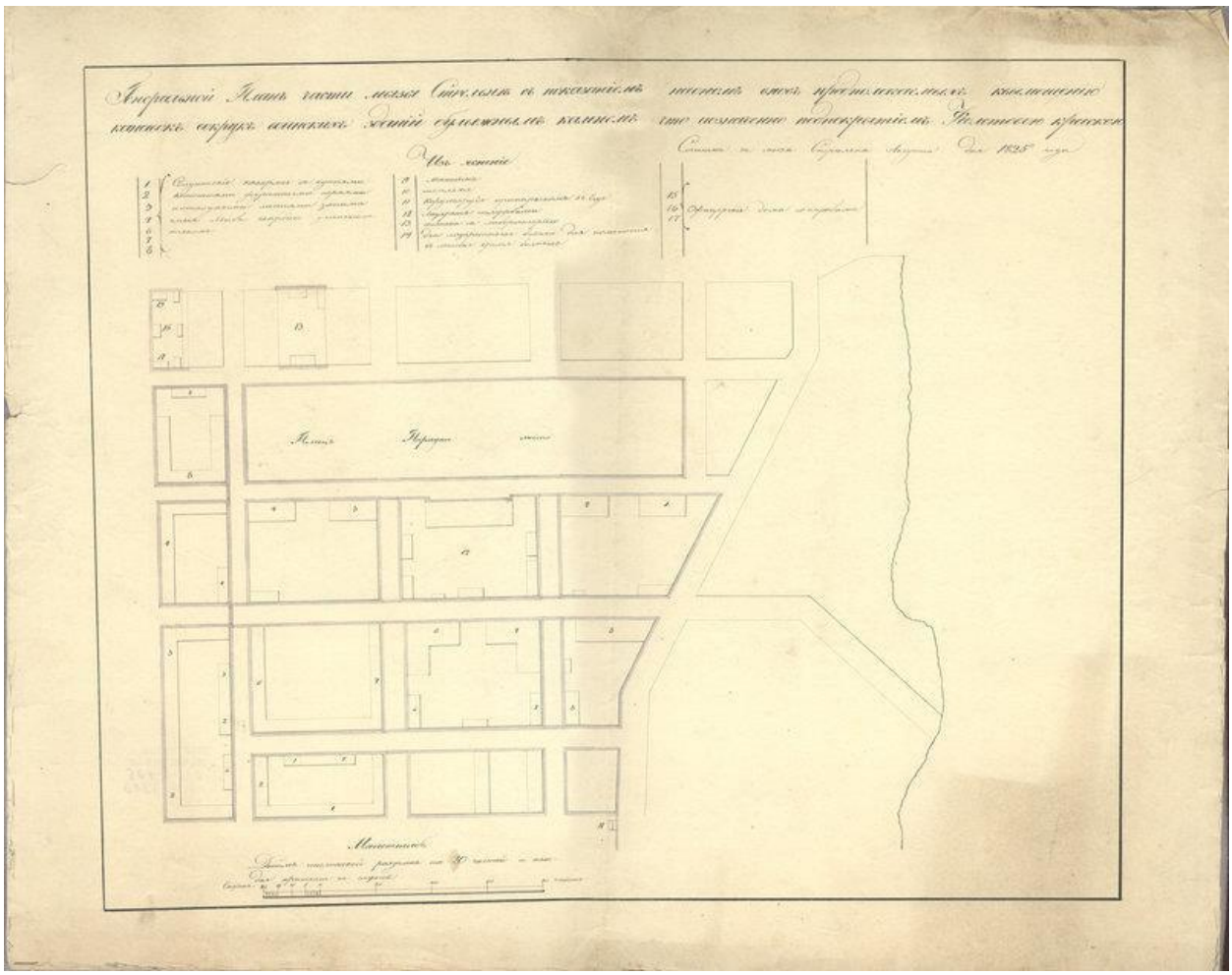
Илл. 1. Шведская карты 1676 года бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана Бергенгейма, реконструированной в 1827 году под руководством генерал-майора Шуберта. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/.



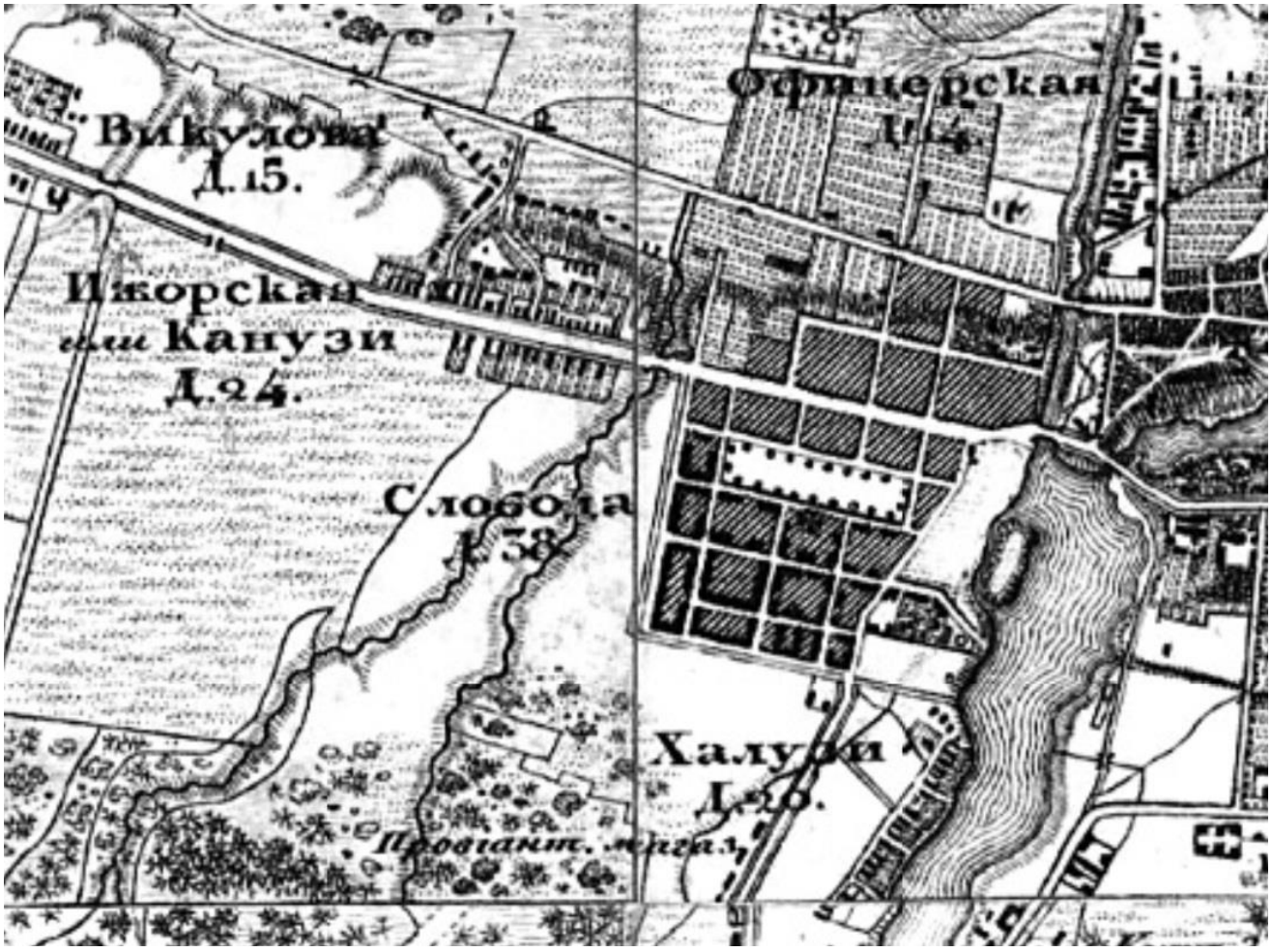
Илл. 2. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями (Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interjacentibus et adjacentibus regionibus). Автор — Иван Гриммель. 1730 г. Фрагмент. Обозначена «Стрелная мыза». Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin-1730/



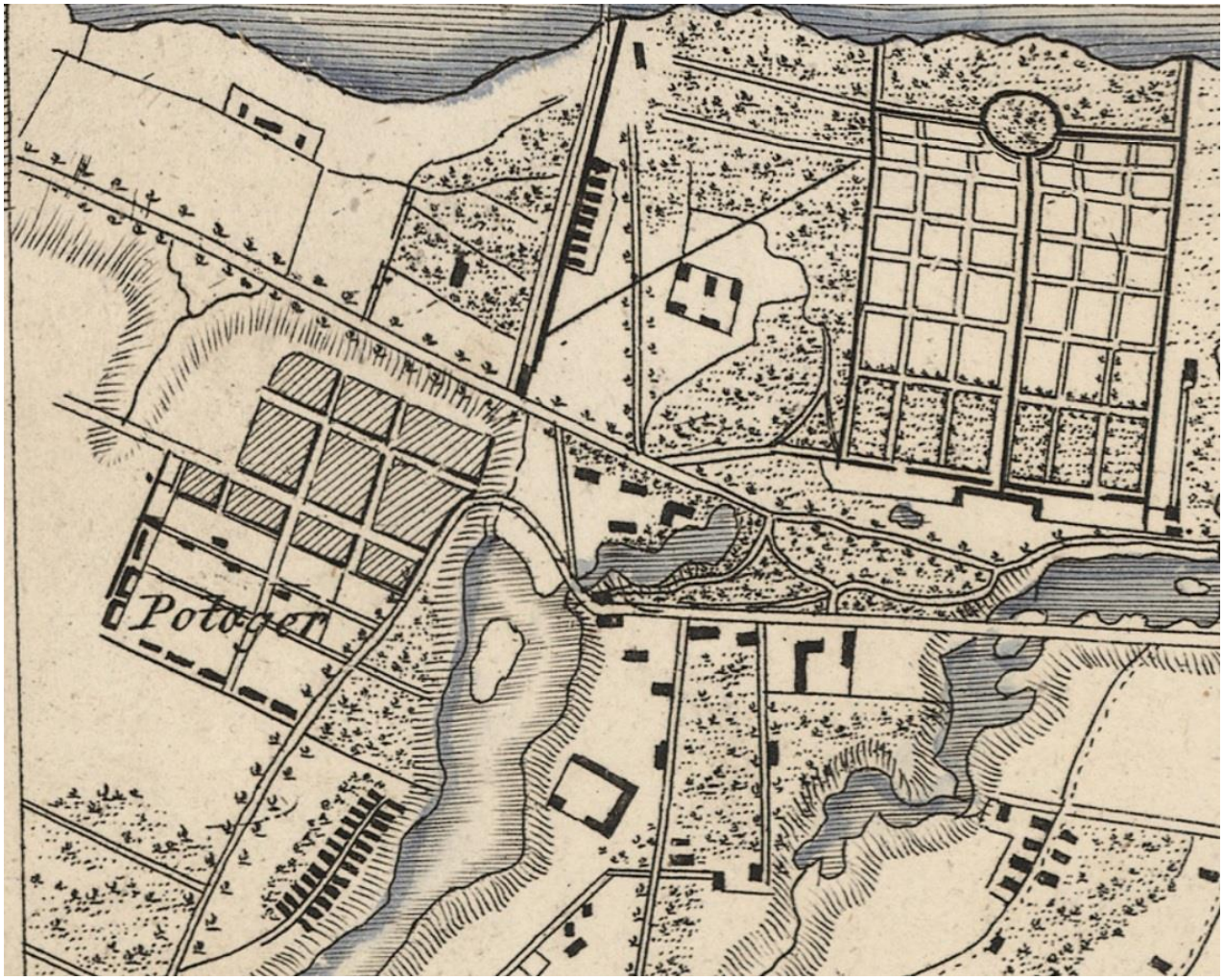
Илл. 3. Генеральный план части мызы Стрельны с показанием места постройки воинских зданий. План, фасад и разрез солдатской казармы. 1810 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Интернет-ресурс https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20059403.



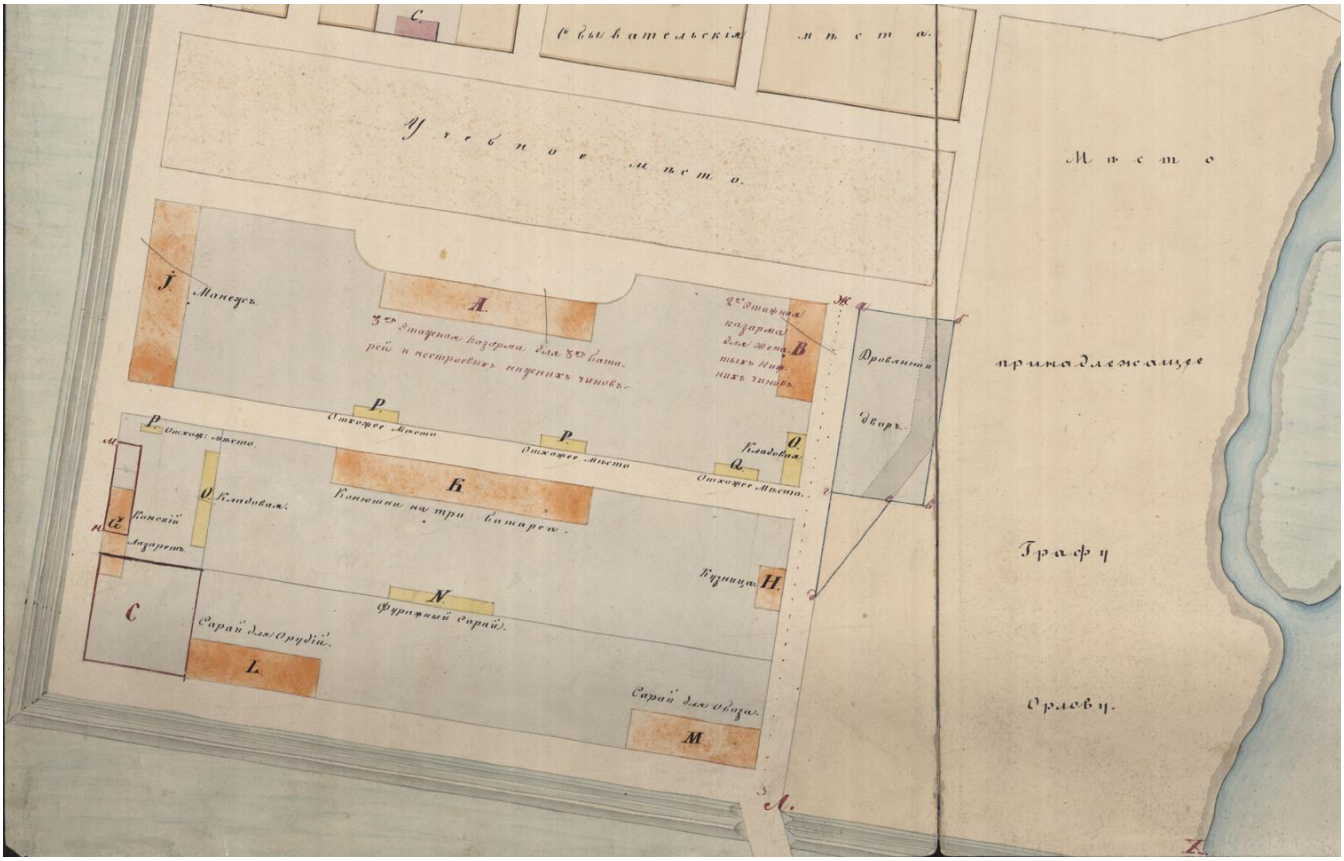
Илл. 4. Генеральный план части мызы Стрельны с показанием канавок, предполагаемых к мощению булыжным камнем. 1825 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Интернет-ресурс https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id =20059413.



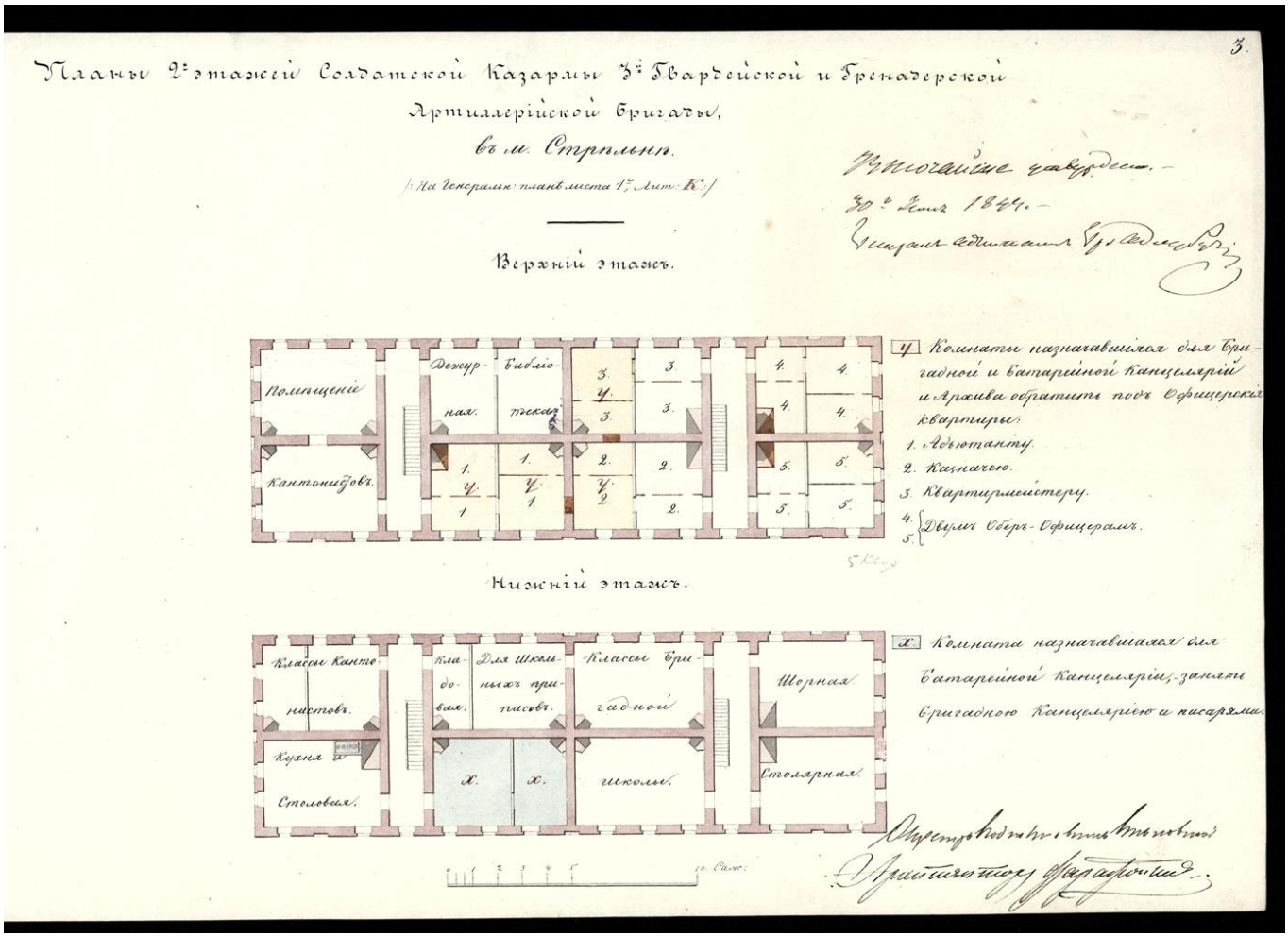
Илл. 5. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравированная при Военно-топографическом депо в 1831 году. Фрагмент. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



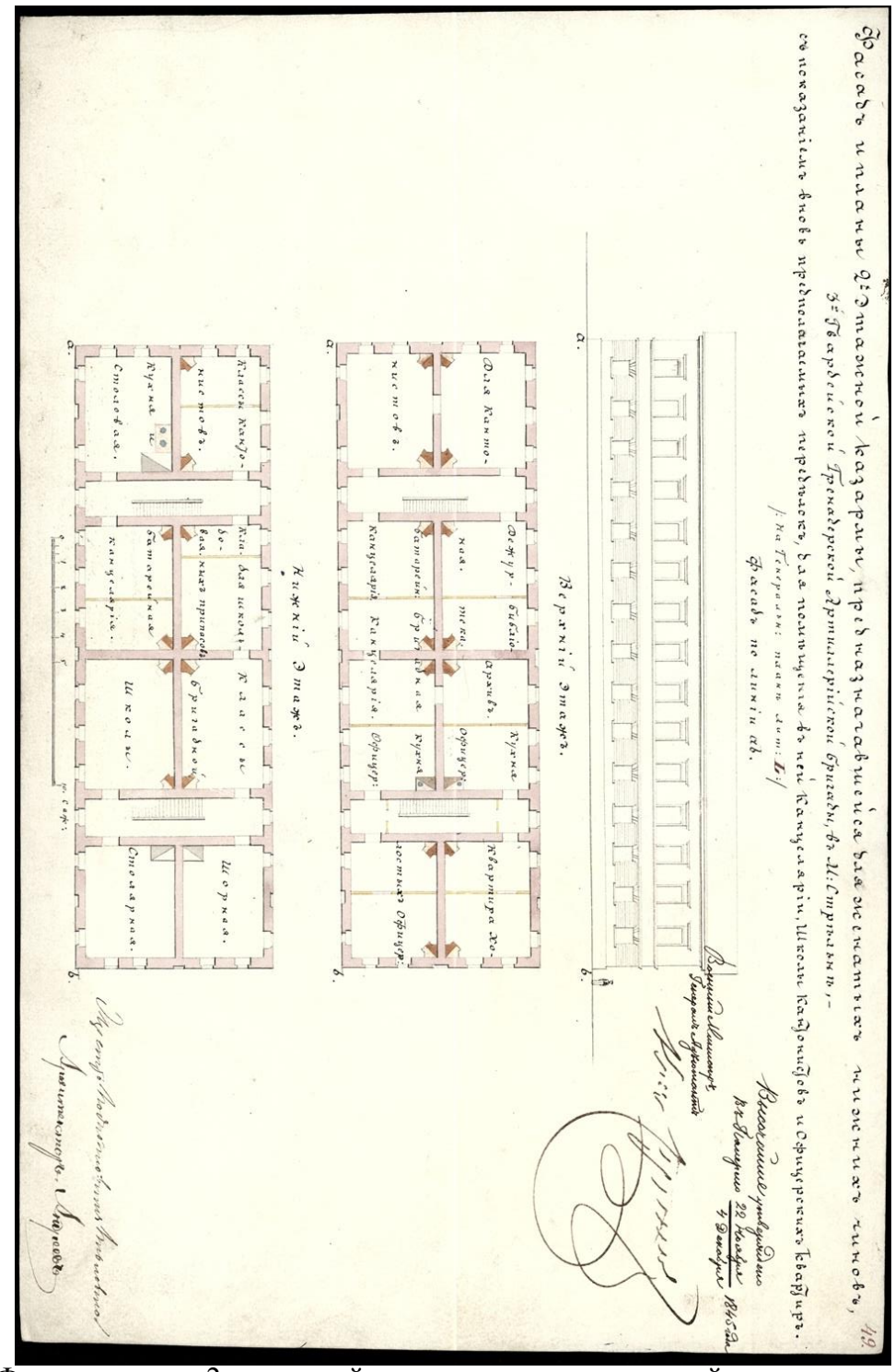
Илл. 6. План Санкт-Петербурга и его окрестностей, 1833 г. Составил по точным картам Карл Фридрих Вибекинг. Фрагмент. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1833/



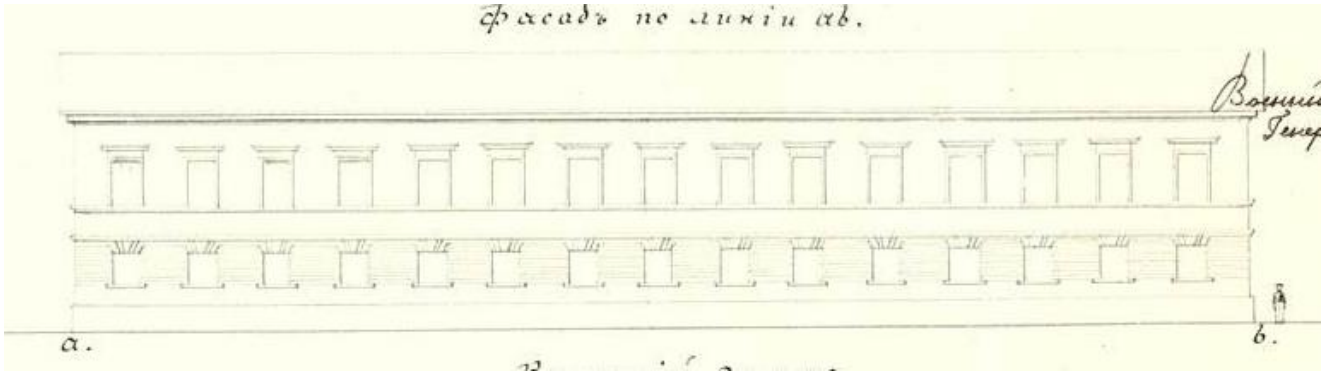
Илл. 7. План части мызы Стрельны с означением вновь предполагаемых к возведению зданий для помещения 3-й Гвардейской [и] Гренадерской артиллерийской бригады. Фрагмент. Под лит. В — исследуемое здание — 2-х этажная казарма для женатых нижних чинов. 1842 г. РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3408. Л. 1.



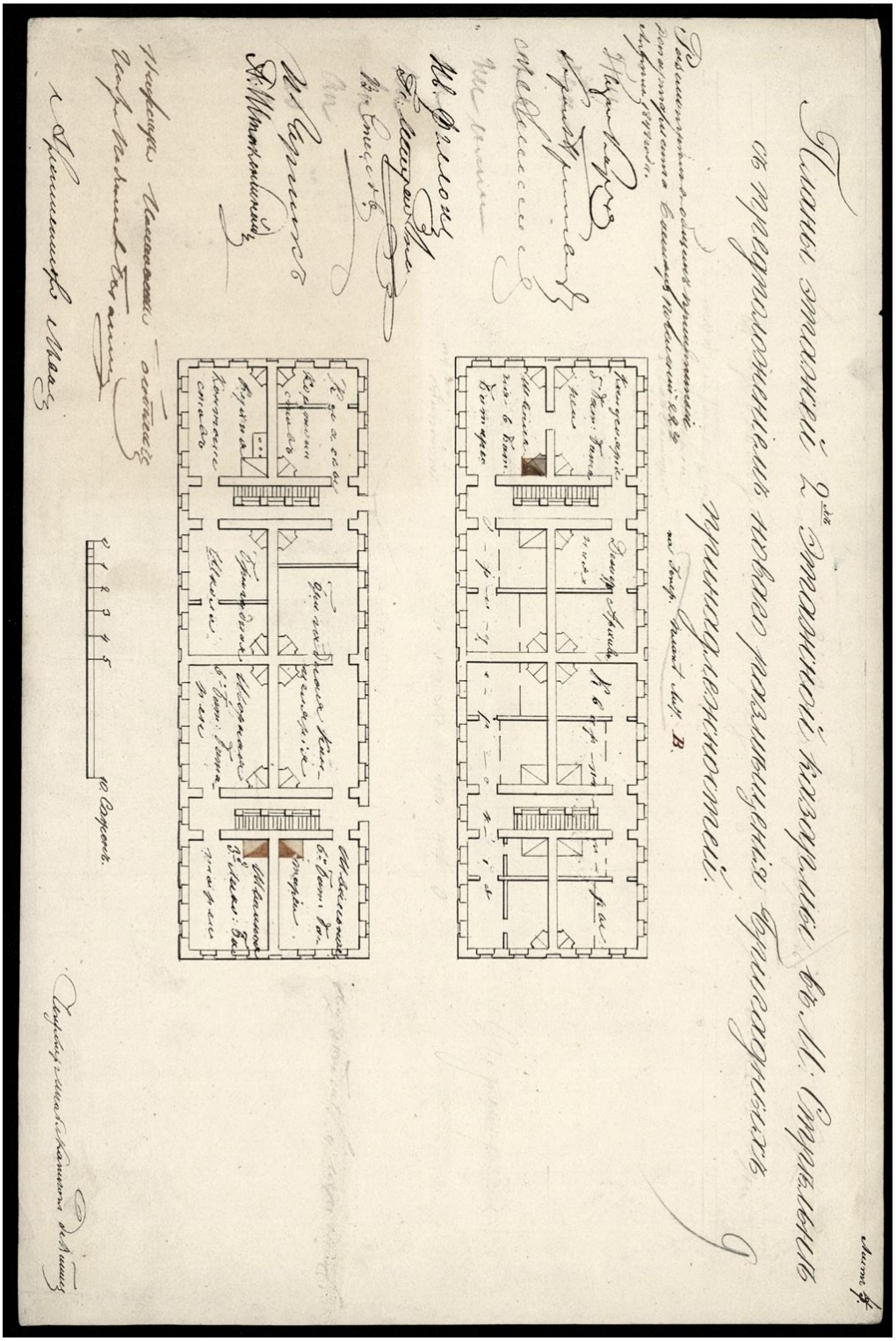
Илл. 8. Планы 2-х этажей солдатской казармы 3-й Гвардейской и Гренадерской артиллерийской бригады в мызе Стрельна. 1844 г. РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3498. Л. 1.



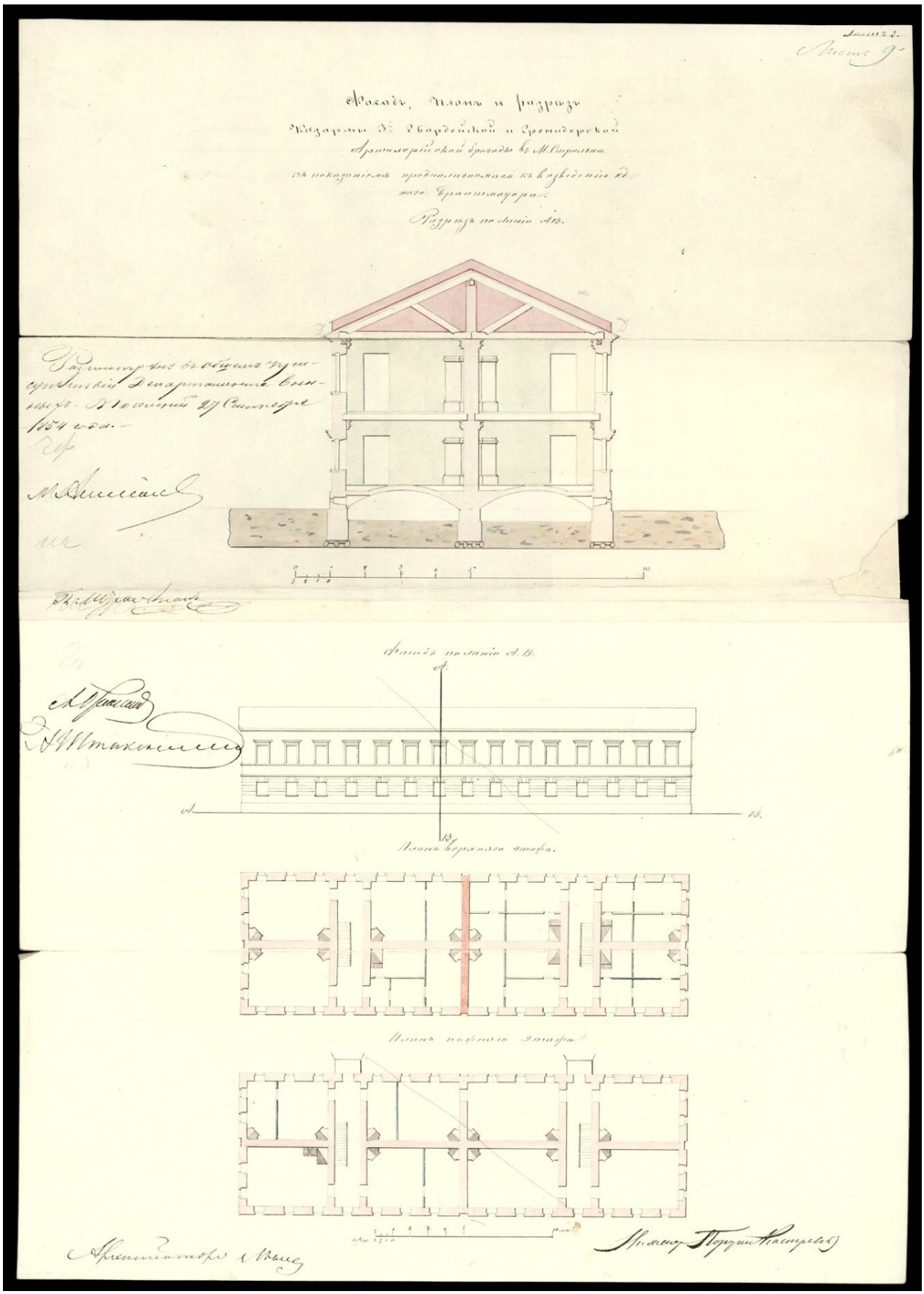
Илл. 9. Фасад и планы 2-х этажной казармы, предназначавшейся для женатых нижних чинов 3-й Гвардейской [и] Гренадерской артиллерийской бригады в мызе Стрельне, с показанием вновь предполагаемых переделок, для помещения в ней канцелярии, школы кантонистов и офицерских квартир. 1845 г. Архитектор Андреев. РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3502. Л. 1.



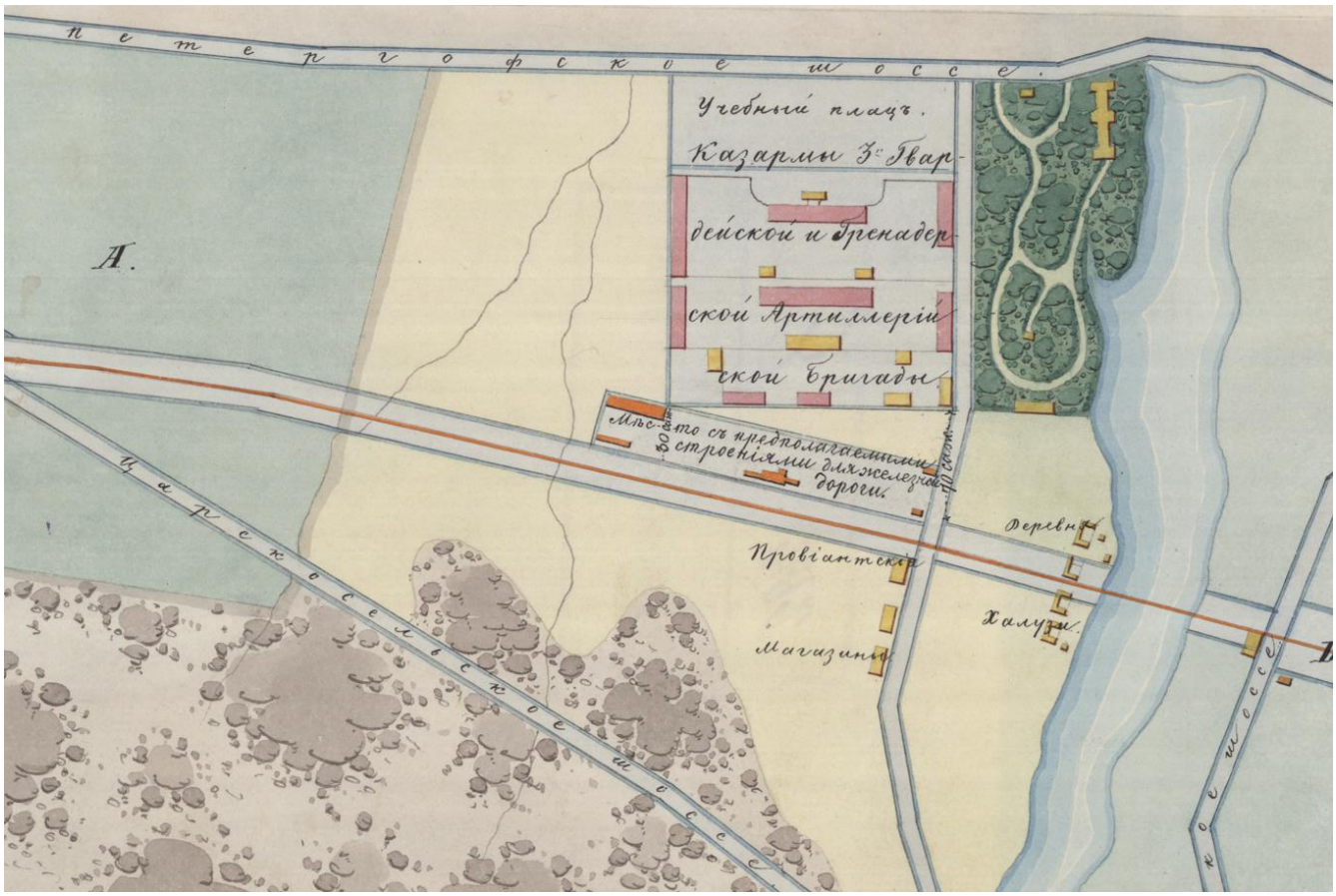
Илл. 9.1. Фасад и планы 2-х этажной казармы, предназначавшейся для женатых нижних чинов 3-й Гвардейской [и] Гренадерской артиллерийской бригады в мызе Стрельне, с показанием вновь предполагаемых переделок, для помещения в ней канцелярии, школы кантонистов и офицерских квартир. 1845 г. Архитектор Андреев. РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3502. Л. 1. Фрагмент.



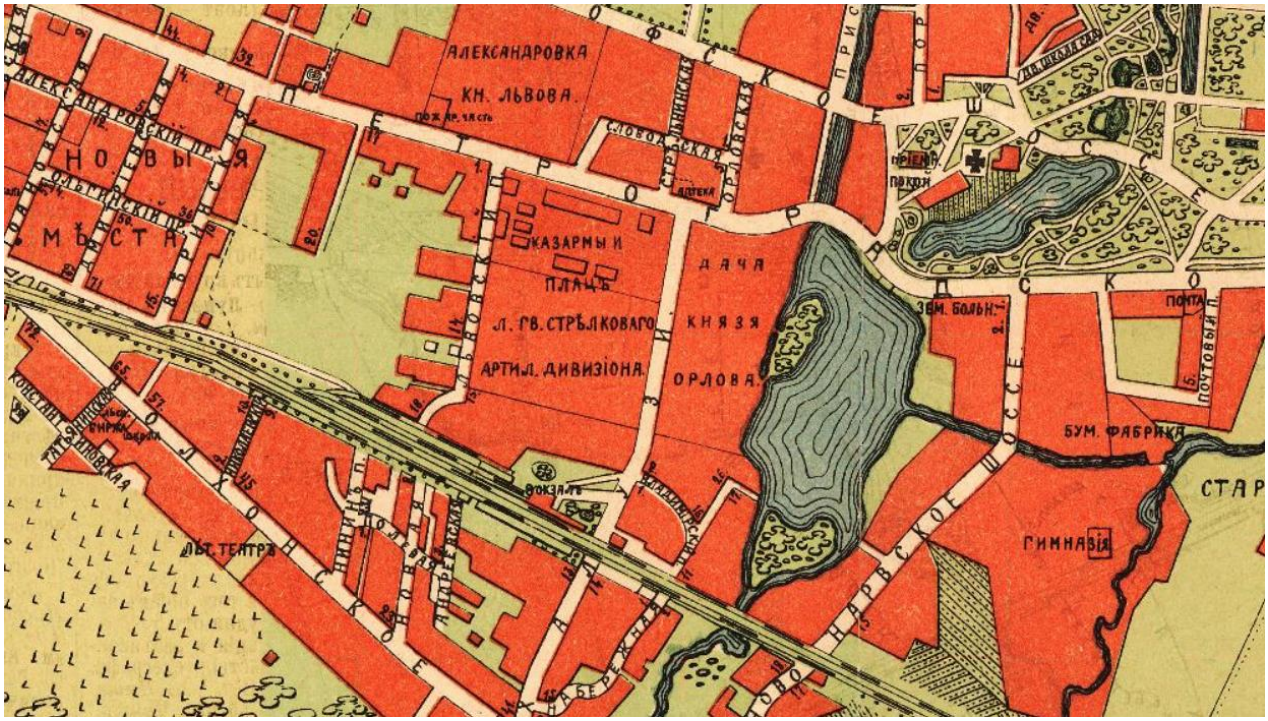
Илл. 10. Планы этажей 2-х этажной казармы в мызе Стрельне, с предположением нового размещения бригадных принадлежностей. 1848 г. РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3499. Л. 1.



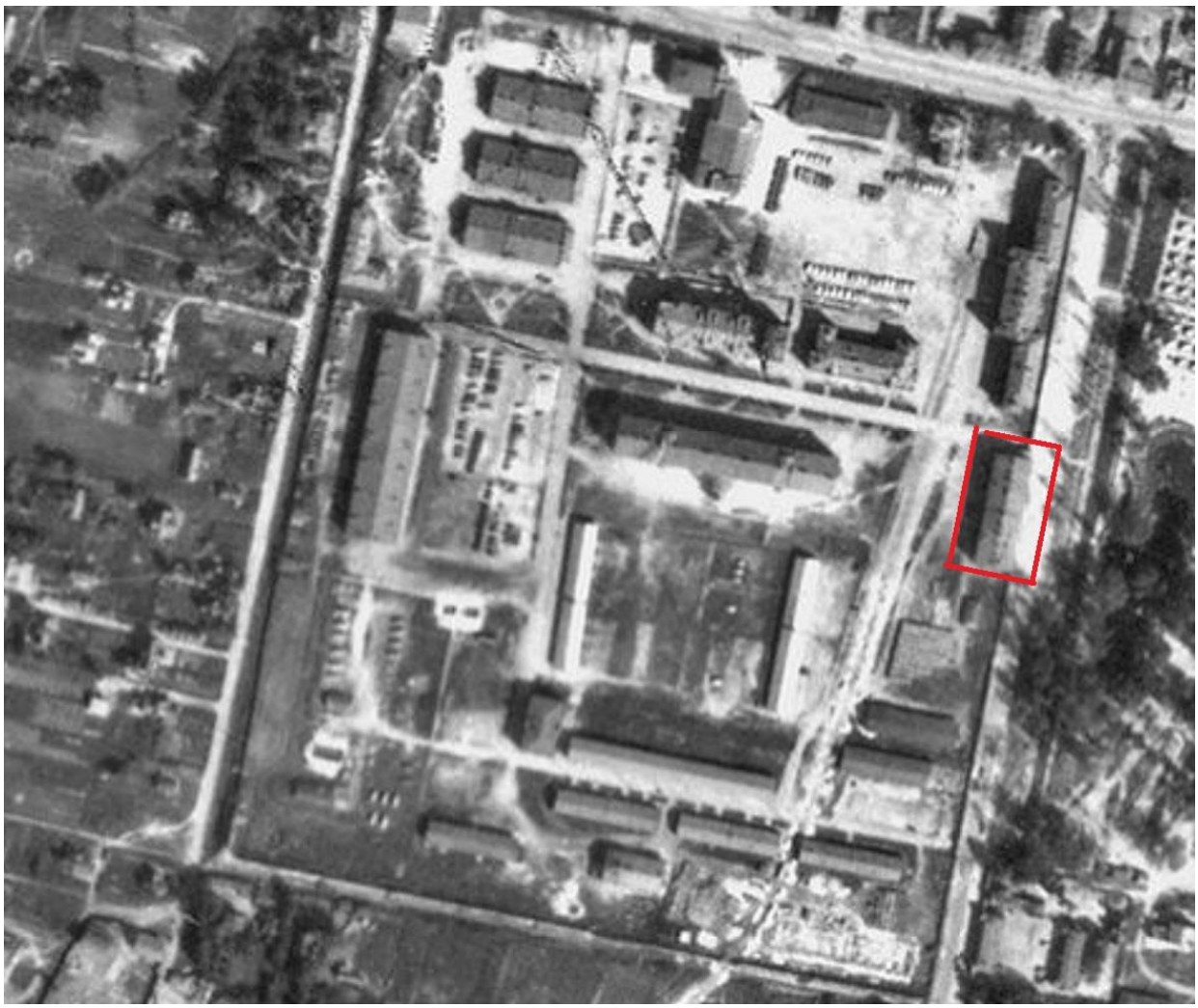
Илл. 11. Фасад, план и разрез казармы 3-й Гвардейской и Гренадерской артиллерийской бригады в мызе Стрельне, с показанием предполагаемого к возведению одного брандмауэра. 1854 г. РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3500. Л. 1.



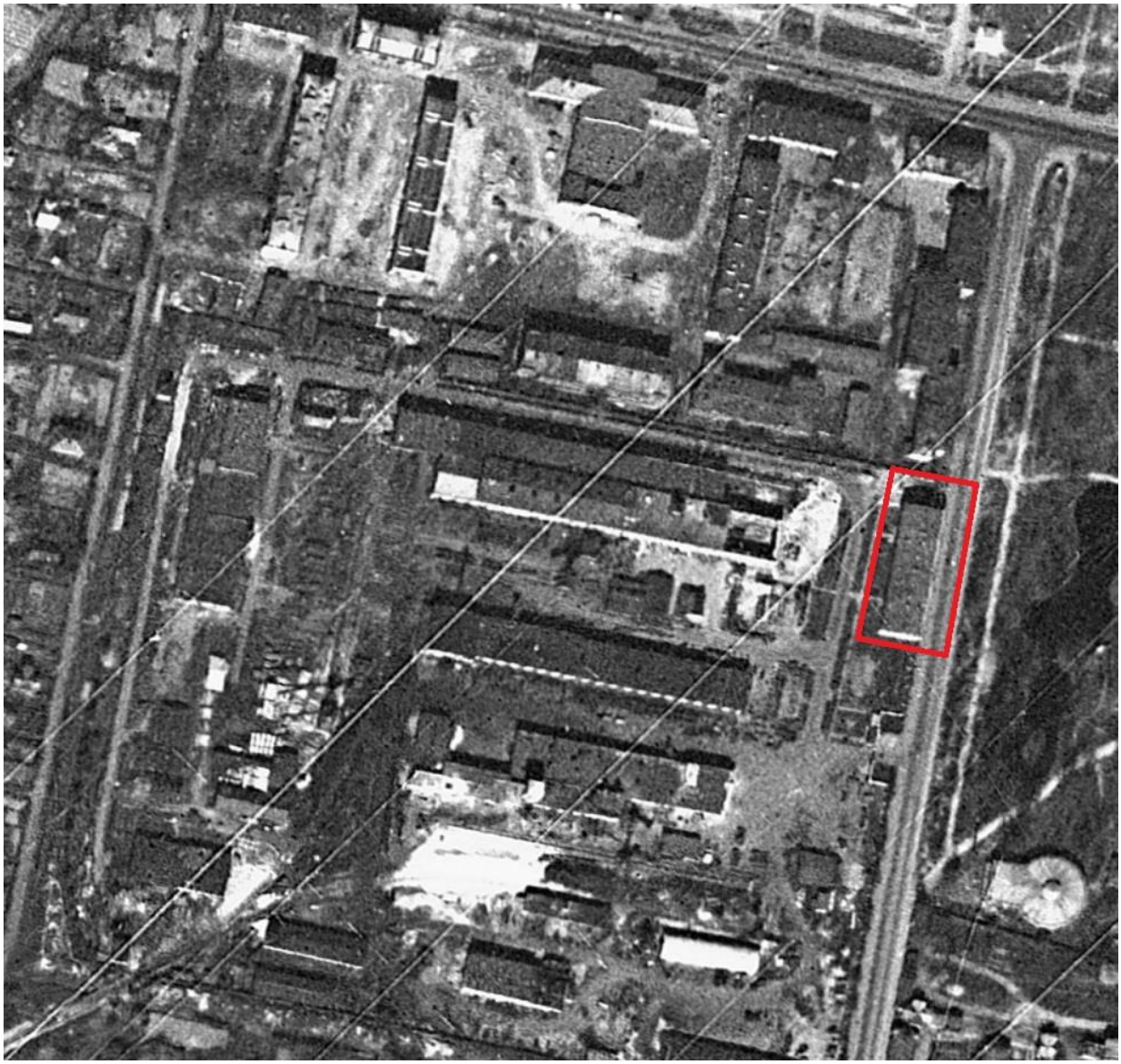
Илл. 12. План части мызы Стрельны, с показанием общего расположения казарм 3-й Гвардейской и Гренадерской артиллерийской бригады и линии предполагаемой железной дороги из С.-Петербурга в Петергоф. РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 26. Д. 3414. Л. 1.



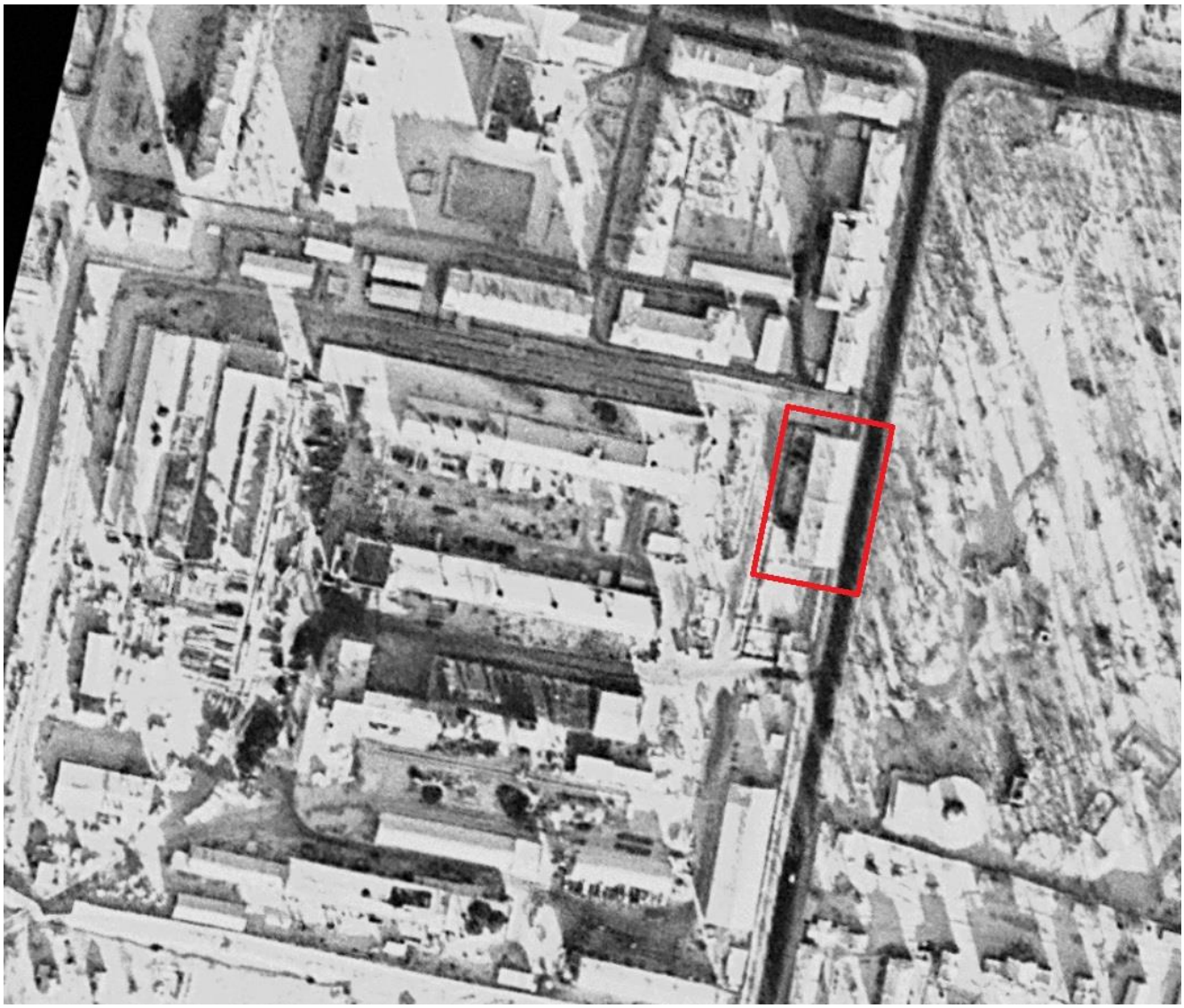
Илл. 13. План Стрельны. Справочник «Весь Петроград. Адресная и справочная книга». 1915 г. Фрагмент. Интернет-ресурс https://retromap.ru.



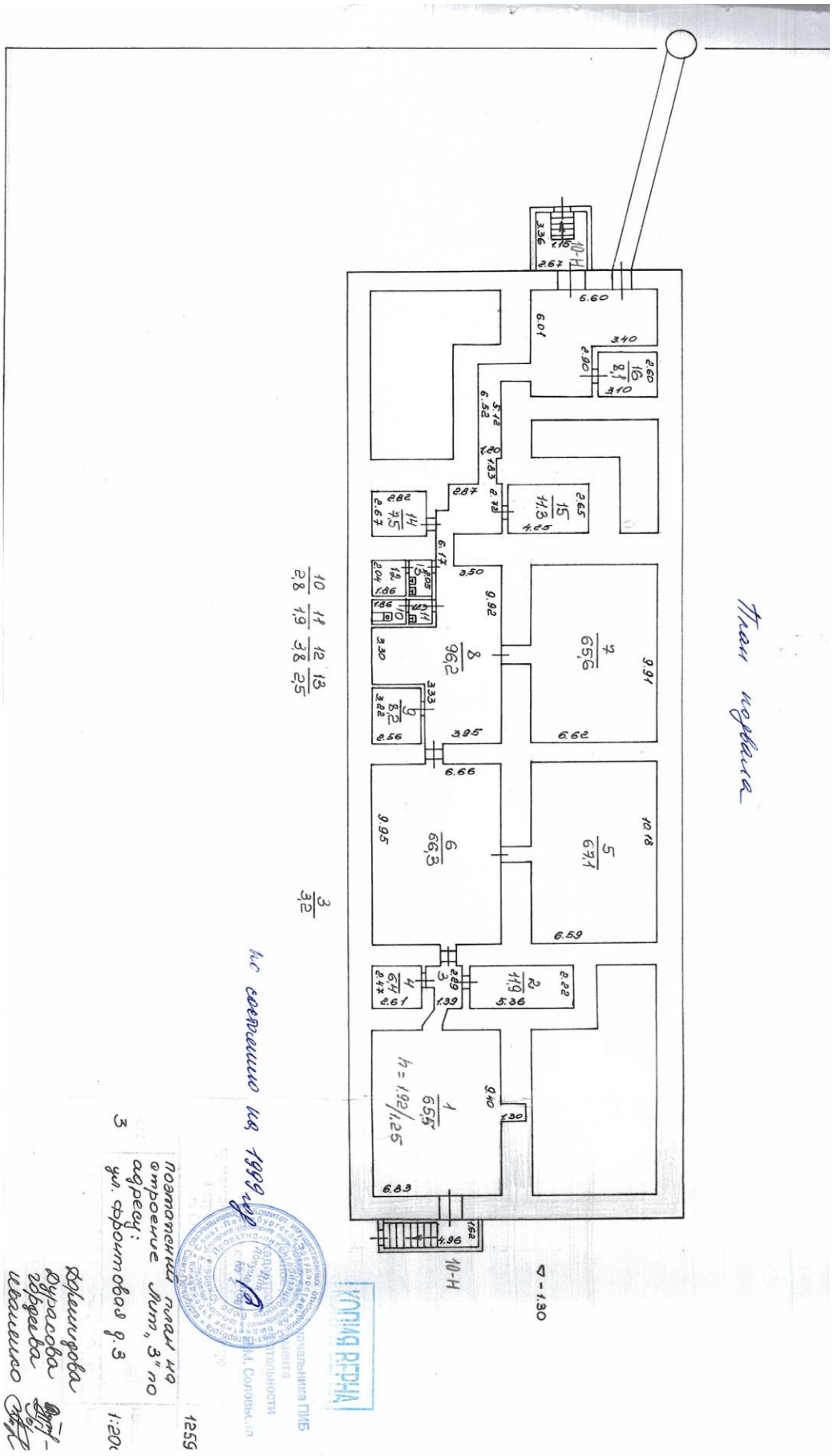
Илл. 14. Немецкая аэрофотосъемка времен Второй мировой войны. Исследуемое здание выделено красной рамкой. 1939-1942 гг. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



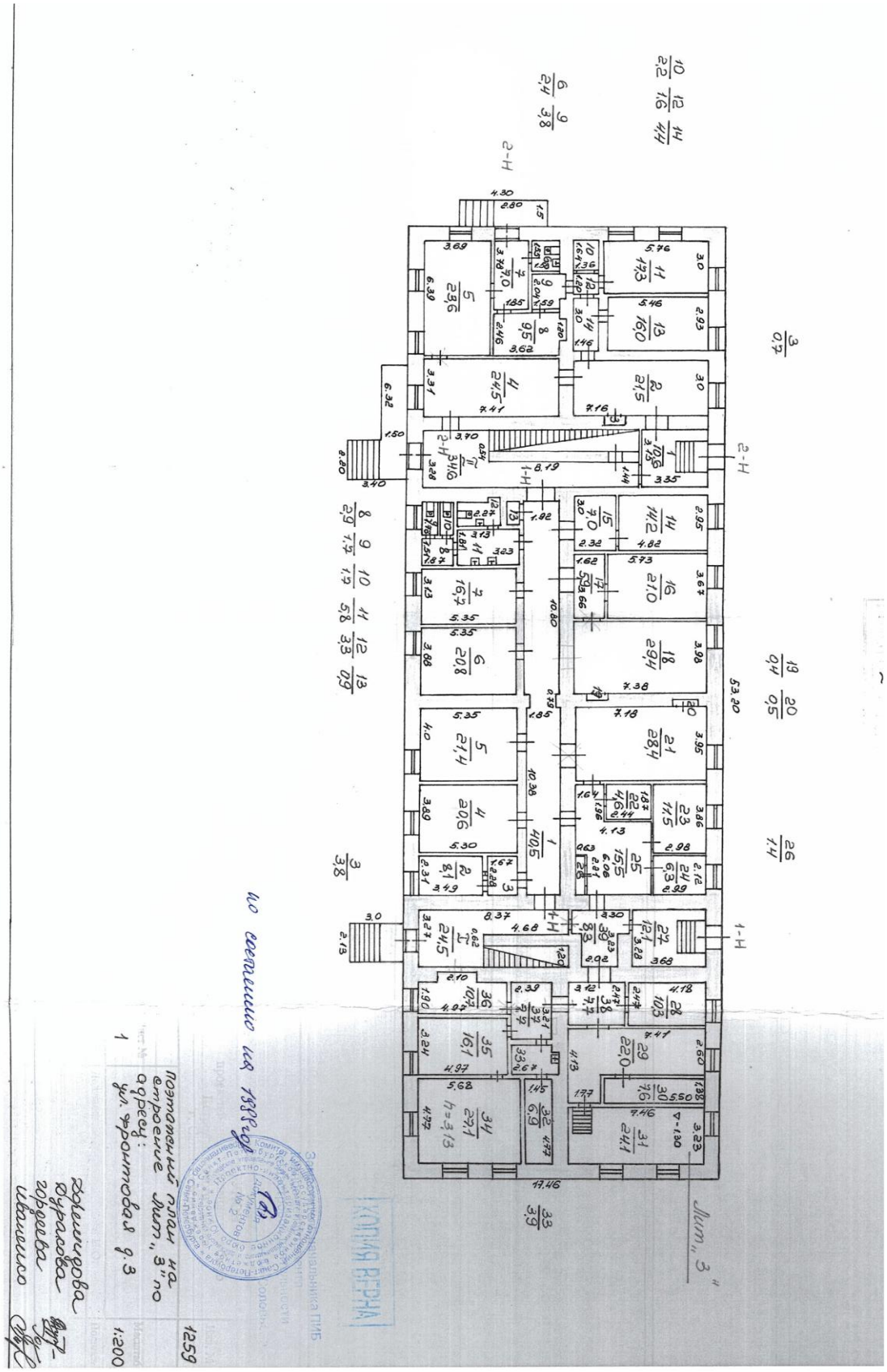
Илл. 15. Спутниковый снимок окрестностей Ленинграда американским разведывательным спутником. Фрагмент. Исследуемое здание выделено красной рамкой. 1966 г. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



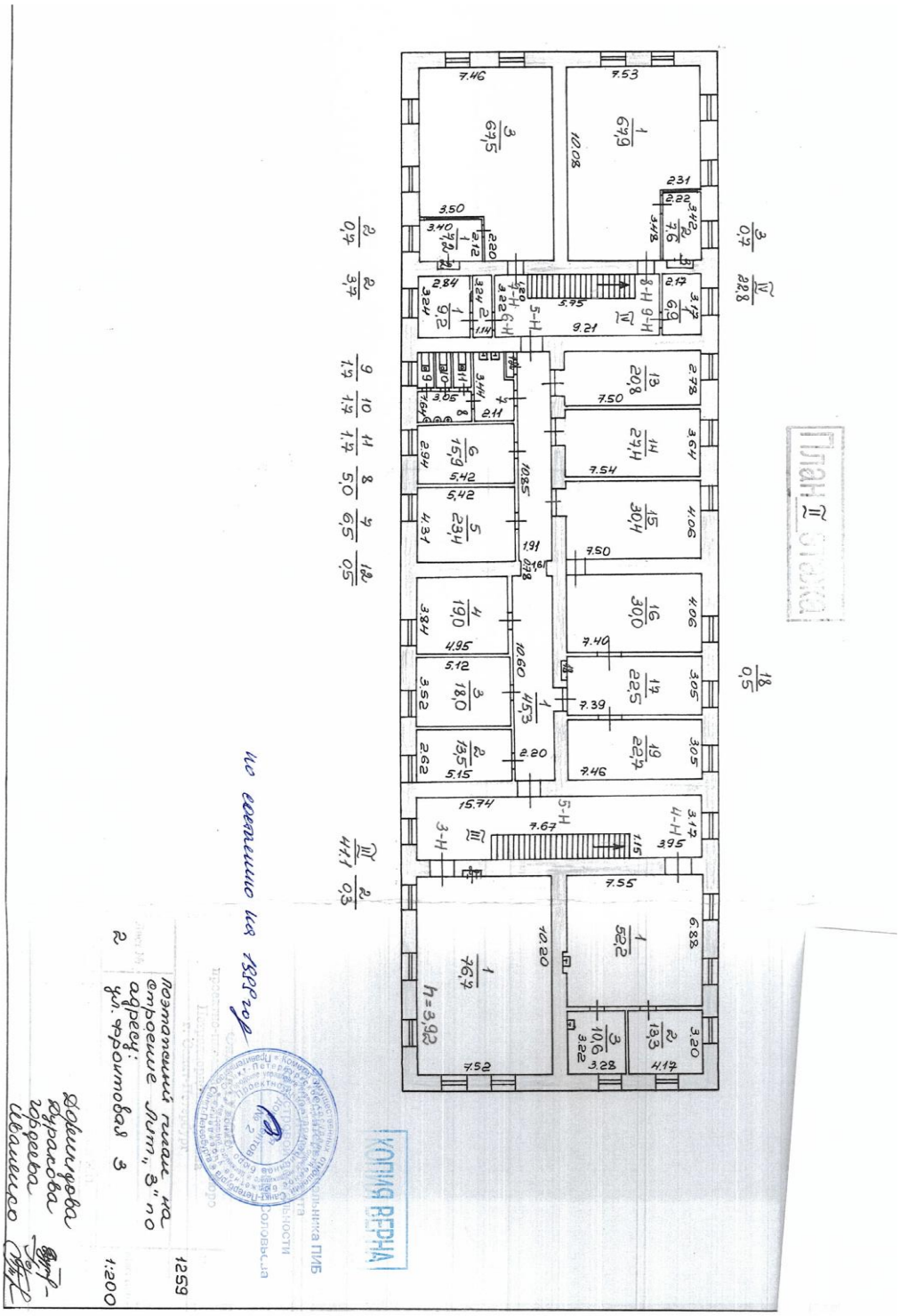
Илл. 16. Спутниковый снимок окрестностей Ленинграда американским разведывательным спутником. Фрагмент. Исследуемое здание выделено красной рамкой. 1972 г. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/



Илл. 17. План подвала исследуемого здания по состоянию на 1999 год. Архив ГБУ ГУИОН.



Илл. 18. План 1-го этажа исследуемого здания по состоянию на 1999 год. Архив ГБУ ГУИОН.



Илл. 19. План 2-го этажа исследуемого здания по состоянию на 1999 год. Архив ГБУ ГУИОН.

Архивные, библиографические и открытые источники:

1. РГАВМФ.
2. Архив ГМЗ «Петергоф».
3. Архив ГБУ ГУИОН.
4. Шведская карта 1676 года бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана Бергенгейма, реконструированная в 1827 году под руководством генерал-майора Шуберта.
5. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями (Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interjacentibus et adjacentibus regionibus). Автор — Иван Гриммель. 1730 г.
6. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравированная при Военно-топографическом депо в 1831 году.
7. План Санкт-Петербурга и его окрестностей, 1833 г. Составил по точным картам Карл Фридрих Вибекинг.
8. Справочник «Весь Петроград. Адресная и справочная книга». 1915 г.
9. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru.
10. Интернет-ресурс https://goskatalog.ru.
11. Интернет-ресурс https://retromap.ru.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З, «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З, «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24.

г. Санкт-Петербург 16.04.2025 г.

Присутствовали:
1. Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 19.12.2023 г. № 3399;
2. Медведчикова Галина Николаевна, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 26.05.2023 г. № 1491;
3. Блинов Олег Алексеевич, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. № 1300.

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
Слушали: Аверьянову А.Е. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.
Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии:
Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Блинов О.А.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали: Аверьянову А.Е. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
Решили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали: Медведчикову Г.Н. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.
Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.
Слушали: Аверьянову А.Е. - об определении основных направлений работы экспертов.
Решили:
Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали: Медведчикову Г.Н. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с 16.04.2025 г. по 17.06.2025 г.

16.04.2025 г. – натурное обследование объекта культурного наследия, фотофиксация современного состояния.

17.04.2025 г. – 15.06.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

16.06.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

17.06.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
Слушали:
Аверьянову А.Е. – о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получены следующие документы:
1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З, «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанная ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24, в составе:
I этап. Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания.
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Подраздел 1. Предварительные работы.
Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 19.12/24-ИРД.
Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования.
Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 19.12/24-ИАБИ.
Том 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Шифр 19.12/24-ОЧ.
Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 19.12/24-ИТИ.
Том 2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 19.12/24-ИХТИ.
Том 2.5. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 19.12/24-ОКНИ.
II этап. Проектная документация.
Раздел 1. Пояснительная записка.
Том 1. Пояснительная записка. Шифр 19.12/24-ПЗ.
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
Том 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 19.12/24-АР.
Раздел 7. Проект организации реставрации.
Том 1. Проект организации реставрации. Шифр 19.12/24-ПОР.
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.
Том 3. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 19.12/24-ТР.
2) Копии документов в составе:
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17 ноября 2023 г. № 01-21-3250 (ремонт и реставрация фасадов).
- Копия выдержек из Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16 июля 1990 г. № 608.
- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122014-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Распоряжения КГИОП от 03.04.2024 г. № 414-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»».
- Копия Распоряжения КГИОП от 14.12.2023 г. № 989-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»».
- Копия паспорта объекта культурного наследия «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», дата составления паспорта: 13.01.2025 г.
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-305298479.
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-305250199.
- Копия технического паспорта на помещение 1-Н, выполненного ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки имущества» Проектно-инвентаризационного бюро Петродворцового района от 30 января 2012 г.
- Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» № 01-26-48/25-0-1 от 18.02.2025 г. (научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов).

Решили:
Приобщить копии представленных документов к акту экспертизы. Признать перечень представленных документов достаточным, не запрашивать у заказчика дополнительных документов.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии _____ А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Г.Н. Медведчикова

Член экспертной комиссии _____ О.А. Блинов

Протокол № 2 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З, «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24.

г. Санкт-Петербург 17.06.2025 г.

Присутствовали:
1. Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 19.12.2023 г. № 3399;
2. Медведчикова Галина Николаевна, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 26.05.2023 г. № 1491;
3. Блинов Олег Алексеевич, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. № 1300.

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» , расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З , «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровыми электронными подписями.
3. Принятие решения о передаче Акта экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Медведчикову Г.Н., Блинова О.А.

Решили:
- Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанная ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
- Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530.
- Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии _____ А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Г.Н. Медведчикова

Член экспертной комиссии _____ О.А. Блинов

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З, «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3–й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, лит. З, в части ремонта и реставрации фасадов», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2025 г., шифр 19.12/24.

Фотографические изображения объекта,
полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы.
(фотографические изображения выполнены 16.04.2025 г.)

Схема фотофиксации фасадов

Условные обозначения:

1 - Номер точки фотофиксации

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады»[1], расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З[2]. Общий вид восточного лицевого фасада по Фронтовой улице, фрагмент южного фасада.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Общий вид восточного лицевого фасада по Фронтовой улице.

---

[1] Здесь и далее наименование объекта культурного наследия принято в соответствии с Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16 июля 1990 г. № 608 и сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер в Реестре: Номер в реестре781711203220005.

[2] Здесь и далее адрес объекта культурного наследия принят в соответствии с Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады» от 03.04.2024 г. № 414-рп.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Общий вид восточного лицевого фасада по Фронтовой улице, фрагмент северного фасада.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Общий вид западного дворового фасада.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Общий вид южного фасада.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Общий вид южного фасада.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Общий вид северного фасада, фрагмент западного дворового фасада.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Фрагмент восточного лицевого фасада, южная часть фасада.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Фрагмент восточного лицевого фасада, северная часть фасада.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Фрагмент восточного лицевого фасада, центральная часть фасада.

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Фрагмент западного дворового фасада, северная часть фасада.

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Фрагмент западного дворового фасада, северная и центральная части фасада.

Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Фрагмент западного дворового фасада, центральная часть фасада.

Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Фрагмент западного дворового фасада, центральная часть фасада.

Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Фрагмент западного дворового фасада, южная часть фасада.

Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Фрагмент западного дворового фасада, центральная часть фасада.

Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Фрагмент западного дворового фасада, центральная часть фасада.

Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт. бригады», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтовая, д. 3, литера З. Фрагмент западного дворового фасада, центральная часть фасада.