

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.¹ (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 октября 2021 года по 12 ноября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель Экспертной комиссии:

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия; -документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 19.11.2018 № 1998. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 23.06.2021 № 1039. Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

	<p>целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

(подписано усиленной электронной
подписью)

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано усиленной электронной
подписью)

Н.И. Бревдо

Член экспертной
комиссии:

(подписано усиленной электронной
подписью)

Б.М. Матвеев

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г., в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования, шифр: 39/21-Д-ИРД;

Подраздел 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ, шифр: 39/21-Д-ФФ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая записка), шифр: 39/21-Д-ИС;

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: 39/21-Д-ОЧ;

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций, шифр: 39/21-Д-ИТО;

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки, шифр: 39/21-Д-ХТИ;

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 39/21-Д-ОКНИ;

Раздел 3. Проект реставрации и ремонта:

Подраздел 1. Пояснительная записка, шифр: 39/21-Д-ПЗ;

Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 39/21-Д-АР;

Подраздел 3. Конструктивные решения, шифр: 39/21-Д-КР;

Подраздел 4. Проект организации реставрации, шифр: 39/21-Д-ПОР;

Подраздел 5. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, шифр: 39/21-Д-ТР;

Подраздел 6. Сметная документация, шифр: 39/21-Д-СД;

Подраздел 7. Дефектная ведомость, шифр: 39/21-Д-ДВ.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г., в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27 марта 2019 г № 01-52-3574/17-0-2 (Приложение № 6);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10 июня 2021 г №01-52-1594/21 (Приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» №313-р от 28.06.2017 г. (Приложение № 4);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 27.11.2009 г. (Приложение № 10);
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-1145/21-0-1 от 01.07.2021 г. (Приложение № 3);
- копия охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения «Баня» от 15.03.2007 г. № 7290 (Приложение № 5);
- копия правоустанавливающих документов: выписки из ЕГРН от 11.11.2021 № 99/2021/429902130, копия свидетельства о государственной регистрации права (Приложение № 8);
- копия документов технического учета: технический паспорт объекта, поэтажные планы объекта (Приложение № 9);
- копия паспорта объекта культурного наследия «Баня» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д. 5, лит. А от 17.05.2021 г. (Приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с

целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Российском государственном историческом архиве (РГИА), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), материалы архива КГИОП, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 21 октября 2021 г. аттестованным экспертом Н.И. Бревдо), (Приложение № 7). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия федерального значения, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2), баня, 1902 г., арх. Виррих Э.Ф, арх. Падлевский И.В.; местонахождение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., северо-восточнее станции метро «Политехническая», в составе объекта «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местонахождение: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального значения.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, утвержден КГИОП от 27.11.2009 г. Объект культурного наследия федерального значения «Баня» на плане границ территории отмечен под № 2 (Приложение № 10).

Распоряжением КГИОП №313-р от 28.06.2017 г. утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение № 4).

На объект культурного наследия федерального значения «Баня» Санкт-Петербургского Политехнического Института императора Петра Великого заключено охрannое обязательство от 15.03.2007 г. № 7290 (Приложение № 5).

Паспорт на объект культурного наследия федерального значения «Баня» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д. 5, лит. А был утвержден Министерством культуры РФ от 2 июля 2015 г. № 1906. (Приложение № 13).

Технические паспорта были разработаны на здание мастерских ЭТУ, адрес: г. Санкт-Петербург, Калининский район, улица Гидротехников, дом 5, литера А, инв. № 7/5, от февраля 2002 г. (Приложение №9).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Баня» присвоен регистрационный номер - 781710875180036.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) и свидетельству о государственной регистрации права установлено, что объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Гидротехников, дом 5, литера А, является Российская Федерация, объект культурного наследия находится в оперативном управлении у Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего

образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» ИНН: 7804040077.

Выписки из ЕГРН и копия свидетельства о государственной регистрации права представлены в Приложении № 8 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемое здание расположено на территории Санкт-Петербургского политехнического института императора Петра Великого, вдоль ул. Гидротехников, в северо-восточной части участка. Территория Политехнического института расположена в северной части города в квартале, ограниченном с запада Политехнической улицей, с севера – улицей Гидротехников, с востока – Гжатской улицей, с юга – улицей Хлопина.

Политехнический институт в Санкт-Петербурге образован по инициативе Министра финансов России С.Ю. Витте по Величайшему дозволению Николая Второго 19 февраля 1899 г. На должность архитектора-строителя был назначен Э.Ф. Виррих. Высший технический надзор и наблюдение за строительством были возложены на инспектора по художественной части архитектора А.Н. Бенуа. Архитектурным проектированием заведовал И.В. Падлевский, работами по Главному зданию – архитектор В.И. Фрейман, по Химическому павильону – А.К. Попрокий, по общежитиям – техник А.П. Павлов, планировкой и мостовыми работами – инженер И.О. Иогихес, материальной частью всего сооружения – инженер А.П. Булыгин, отоплением, вентиляцией, водоснабжением и канализацией – инженер Б.К. Правдзик, механической и электрической частью – инженер Р.Л. Шведе, газовым заводом – инженер В.Е. Серебряков.

К разбивке основных размеров главного здания на местности и подготовке территории для строительства приступили 12 мая 1899 г. К земляным работам и закладке здания приступили в июле 1899 года. Торжественная закладка зданий Политехнического института состоялась 18 июня 1900 года. В период с 1900 по 1901 гг. выполнены стекольные, столярные, штукатурные, бетонные и другие отделочные работы по помещениям возведенных зданий. В исключительно короткий срок проект был реализован, 2 октября 1902 г. состоялось торжественное открытие Политехнического института, в Главном корпусе института начали проводиться занятия студентов.

Помимо небывалой величины учебных корпусов также строились лаборатории, опытные производства и другие служебные постройки. С 1902 по 1904 годы продолжается строительство и оборудование учебно-вспомогательных учреждений. В период с 1903 по 1906 годы на территории учебного заведения были построены все необходимые бытовые здания:

больница, амбулатория, а также жилые дома для преподавателей и общежития для студентов.

В 1903 г. были отпущены средства на постройку зданий для низшего служащего персонала. В начале место для него предполагалось рядом с больницей в восточной стороне участка (Приложение №1. Илл. 2), но позднее место строительства дома для служащих окончательно определили у Политехнической улицы, в северо-западной стороне участка. Согласно генеральному плану Политехнического института в то время там были расположены деревянные жилые домики со службами. Кроме дома для служащих, рядом были построены баня и прачечная. Территория института в 1910 г. была огорожена.

Таким образом, институтский городок представляет собой ландшафтно-градостроительный ансамбль, включающий в себя учебные, жилые и производственные здания, а также обширный пейзажный парк.

К 1914 г. как магистральные дороги определились Гражданская дорога (Гражданский пр.), Муринский пр., ул. Большая Спасская (2-й Муринский пр., пр. Непокоренных). По дороге на Сосновку (ул. Политехнической) была проложена ветка электрического трамвая. Проезд с северной стороны, вдоль которого было ориентировано здание бани, в этот период был утрачен, основной массив застройки изображен восточнее исследуемого участка, дом для служащих вместе с баней на планах не указаны. (Приложение № 1. Илл. 3, 4)

К этому времени квартал сформировался в границах улиц Политехнической (трассировка утрачена), Костромской (утрачена), Гражданской дороги (Гражданский пр.). Форма участка в старой системе улиц отличалась от современной его конфигурации. При размещении корпуса для служащих со службами (баня, прачечная) в глубине этого участка, с северо-западной стороны, была выбрана ориентация его главного фасада на ось двора корпуса общежитий.

С июля 1914 года институт именуется как Петроградский политехнический институт им. Петра Великого. В период Первой Мировой войны жизнь института заметно изменилась. Часть помещений была отведена под госпиталь и курсы авиамехаников, механиков флота, радиотелеграфистов.

После Октябрьской революции декретом СНК РСФСР от 5 июня 1918 года институт был передан в ведение Наркомпроса РСФСР и стал называться I политехническим институтом. В связи с тяжелым материальным положением институт почти совсем опустел, многие преподаватели эмигрировали. От Политехнического института сохранялись только постройки и оборудование.

В 1919 году по инициативе академика А.Ф. Иоффе на его базе был создан Физико-технический отдел Государственного рентгенологического и радиологического института (ГРИРИ), ставший через 4 года самостоятельным Физико-техническим институтом.

В конце 1930 годов, в связи с увеличением количества студентов и разнообразием научных проблем, потребовалось строительство новых корпусов, лабораторий, реконструкция старых. Территория комплекса увеличивается к северо-востоку (до улицы Гжатской). В этот период планировочная структура территории института и прилегающих территорий значительно изменилась. Значение городской магистрали приобретает Гражданский проспект, проложены улицы Фаворского и Гжатская. Таким образом, сформировался планировочный каркас территории. На картах Ленинграда 30-х гг. XX в. впервые отмечается исследуемое здание б. бани, оно имеет прямоугольную в плане конфигурацию. (Приложение № 1. Илл. 6, 7)

В годы Великой Отечественной войны в результате артобстрелов были повреждены корпуса института, парк изрыт траншеями и ходами сообщения, часть парка вырублена. Институту пришлось практически заново восстанавливать хозяйства учебной, научной и хозяйственной базы комплекса. В 1950-1960 годы проводились восстановительные работы, институт начинает постепенно застраивать пустующие территории, идет приспособление существующих корпусов, осуществляется пристройка флигелей, построены новые здания в северо-восточной части.

Преобразования 1960-1970-х гг. велись на основе нового генерального плана и проекта детальной планировки района Гражданского проспекта, разработанного в 1964 г. мастерской архитектора А.И. Наумова (авторы А.И. Наумов, В. П. Краснобрыж, О.С. Милберг). (Приложение №1. Илл. 12).

На исследуемом северо-западном участке комплекса существовавшие строения (в том числе и б. баня) планировалось демонтировать, а на их месте возвести новое здание. Однако в силу сложившихся обстоятельств в стране данный проектные предложения по большей части остались неосуществленными. Формирование ул. Гидротехников относится к 1960-м годам, однако проектные предложения советского периода также игнорировались, объемно-пространственные характеристики новой застройки не учитывали соседство с историческим комплексом Политехнического института. После завершения формирования данной улицы здание корпуса для служащих оказалось обращенным дворовыми фасадами к проезжей части, здание б. бани шло параллельно ей. На увеличенном фрагменте снимка Ленинграда с Американского спутника 1966 г. хорошо виден исследуемое здание б. бани. Оно представляет собой симметричное прямоугольное в плане здание, крытое двускатной крышей. Со стороны ул. Гидротехников за основную линию фасада здания в центральной его части выступает ризалит (Приложение № 1. Илл. 14). В 1976 г. в северо-западной части территории комплекса построена станция метро (Политехническая).

В настоящее время планировочный строй всего ансамбля сохранился, не нарушена его масштабность, практически не изменился его силуэт, а

исторические постройки занимают центральное положение во всей композиции комплекса. В ходе архивно-библиографических исследований в архиве КГИОП были выявлены паспорт памятника «Институт Политехнический им. Петра Великого. Комплекс», где приложен генплан Политехнического института им. Петра Великого 1999 г. (Приложение № 1. Илл. 19), и ряд фотографий исследуемого объекта 1999 г. (Приложение № 1. Илл. 20, 21, 22, 23).

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Баня» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А. Здание находится на территории, ограниченной с запада Политехнической улицей, с севера – улицей Гидротехников, с востока – Гжатской улицей, с юга – улицей Хлопина. Здание располагается на угловом участке и ориентировано вдоль ул. Гидротехников.

Здание представляет собой приближенное по форме в плане к прямоугольнику одноэтажное здание, без подвала. Наружные и внутренние капитальные стены - шлакоблочные, фасады отделаны штукатуркой и окрашены, цоколь отсутствует. Отмостка преимущественно совмещена с покрытием прилегающей территории (асфальтобетон, тротуарная плитка, монолитная бетонная).

Чердачное перекрытие выполнено по стальным балкам с монолитным заполнением. Крыша скатная, стропильная система деревянная, висячего типа. Кровля фальцевая, водосток не организован. В кровельном окрытии местами нарушена целостность, наблюдаются деформации отдельных листов. Над объемом крыши возвышаются дымовые трубы, которые гладко оштукатурены и окрашены, покрытые жестяными колпаками.

Здание выполнено в стиле безордерного классицизма, дверные проемы имеют прямоугольную конфигурацию, заполнения главного входа – двустворчатое, полотна двери оформлены профилированными прямоугольными филенками. Заполнения остальных дверных проемов современные, металлические, выполнены в различной стилистике. Оконные проемы имеют прямоугольную форму с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов современные металлопластиковые, трехстворчатое с фрамугой. Оконные проемы оформлены при помощи стилизованных плоских сандриков. Фронтоны крыши со стороны лицевых фасадов и одного торцевого – деревянные. На фасадах видны следы поздних ремонтных работ, заложения оконных проемов, наблюдаются следы намокания, шелушения красочного слоя и частичная утрата штукатурного слоя.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 21 октября 2021 года (Приложение № 7).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1 Копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2).

2. Материалы Российского государственного исторического архива - Ф. 25 Оп. 1 Д. 5827, Д. 5828, Д. 5831, Д. 5832, Д. 5845, Д. 5850, Д. 5861, Д. 5873;

3. Материалы архива КГИОП - П. 522 инв. № 997п; П. 522 Н-4572 (1); П. 522 Н-4573; П. 522 Н-5595 (1).

11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

4. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

5. ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

6. ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

7. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX–начала XX века. Под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. Планы Васильевской части. Алфавитный указатель.

11. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.
12. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц : происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов / Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. - Москва [и др.] : АСТ [и др.], 2009.
13. Военно-походная канцелярия [Электронный ресурс] // сайт: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга CityWalls — URL: <https://www.citywalls.ru/>.
14. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>.
15. Коллекция старых карт городов России и зарубежья // сайт — URL: .
16. Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com>.
17. Российская геоинформационная система // сайт — URL: <http://new.rgis.spb.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г. в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта, на основании заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27 марта 2019 г № 01-52-3574/17-0-2, от 10 июня 2021 г №01-52-1594/21 (Приложение № 6).

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088 (переоформлена на основании приказов Минкультуры России № 622 от 27.04.2018 г. и № 1134 от 22.09.2020 г.). Проектной документацией предусмотрен ремонт и реставрация фасадов, замена оконных и дверных заполнений, замена кровельного покрытия и реставрация дымовых труб объекта культурного наследия федерального значения «Баня»,

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя: Том 1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования; Том 2. Подраздел 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ.

В Разделе 1. Предварительные работы. Томе 1. Подразделе 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования (Шифр: 39/21-Д-ИРД) проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. В рамках предварительных работ был составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния). Согласно выводам Акта влияния предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Для выполнения технического обследования с целью определения действительного технического состояния конструкций и разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия «Баня» проектной организацией разработана программа проведения технического обследования. Рассматриваемый том включает описание и методики предусматриваемых к выполнению исследовательских работ, а также схему расположения шурфов. На основании программы проведения технического обследования получено разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-1145/21-0-1 от 01.07.2021 г.

С целью фиксации существующего состояния объекта культурного наследия до начала проектных работ была выполнена подробная фотофиксация. Фотографические материалы, включающие в себя схему фотофиксации, представлены в Разделе 1. Предварительные работы. Томе 2. Подразделе 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ (Шифр: 39/21-Д-ФФ).

Предварительные работы, результаты которых представлены в рассматриваемом Разделе, соответствуют требованиям заданий КГИОП от 27 марта 2019 г № 01-52-3574/17-0-2, от 10 июня 2021 г №01-52-1594/21 и выполнены в необходимом объеме (Приложение № 6).

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя: Том 3. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая записка); Том 4. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры); Том 5. Подраздел 3. Инженерно-

технические исследования. Заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций; Том 6. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки; Том 7. Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

В Подразделе 1. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая записка) (Шифр: 39/21-Д-ИС) собраны результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включающих альбом иконографии и историческую справку по объекту культурного наследия федерального значения «Баня», отражающую этапы основных изменений объекта. В альбоме иконографии представлены исторические карты, планы, архивные чертежи и исторические фотографии.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (Шифр: 39/21-Д-ОЧ) включает текстовые материалы с краткими общими данными, графические материалы по результатам натурного обследования и обмерных работ по фасадам и крыше здания. Выполнены планы 1-го этажа, чердака, стропильной системы, кровли, чертежи фасадов и их фрагментов, совмещенных с картограммами дефектов и утрат, разрезы, подробные шаблоны деталей и декоративных элементов, чертежи дымовых труб, ведомости оконных и дверных заполнений, дефектная ведомость.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций (Шифр: 39/21-Д-ИТО) включает материалы комплексного инженерно-технического обследования объекта, проведенных на основании программы проведения технического обследования, разрешения КГИОП № 01-53-1145/21-0-1 от 01.07.2021 г. (Приложение № 3) и заданий КГИОП от 27 марта 2019 г № 01-52-3574/17-0-2, от 10 июня 2021 г №01-52-1594/21 (Приложение № б).

В рамках обследования были выполнены шурфы, вскрытие перекрытий, зондажи стен (в том же приведены схемы расположения шурфов и вскрытия конструкций перекрытия), а также инструментальное обследование древесины. Определены конструктивные характеристики здания, техническое состояние строительных конструкций, выполнена фотофиксация, поверочные расчеты, приведена ведомость дефектов и повреждений, выполнены чертежи фасадов, планы чердака, стропильной системы, кровли, совмещенные с картограммами дефектов и утрат, даны выводы и рекомендации по результатам обследования.

По результатам обследования установлено следующее:

Фундаменты, отмостка и цоколь.

По результатам обследования технического состояния конструкций установлено, что фундаменты ленточные бутовые, а также монолитные бетонные, отмостка совмещена с покрытием прилегающей территории, цоколь

скрыт культурным слоем; деформации и разрушения конструкций обнаружены не были, в результате отсутствия гидроизоляции фундамента и нарушения герметичности стыка цоколя с отмосткой наблюдаются следы увлажнения цокольной части стен, биопоражения цокольной части и отмостки. В ходе шурфования до отметки ниже подошвы фундамента был обнаружен фрагмент исторического известнякового цоколя в бетонной обмазке. Состояние фундаментов – работоспособное, состояние отмостки и цоколя – неудовлетворительное.

Наружные стены.

Стены здания выполнены из шлакобетонных блоков. Отделка лицевого фасада выполнена при помощи гладкой штукатурки с последующей окраской. Фронтоны обшиты доской по деревянному каркасу. Основными дефектами и повреждениями наружных стен и архитектурного убранства фасада являются: утраты сандриков на фасадах, оконных отливов, трещины в стенах пристройки, повреждение штукатурного слоя, использование отличных от исторических штукатурных составов, переувлажнение поверхности фасадов. Стены здания находятся в работоспособном состоянии.

Чердачное перекрытие.

Чердачное перекрытие основного объема здания выполнено по металлическим балкам в виде монолитной плиты с засыпкой шлаком. Покрытие пристроенных объемов совмещенное. Основными дефектами являются следы протечек и коррозия металлических балок. Состояние чердачного перекрытия – ограниченно-работоспособное.

Конструкции крыши и кровли.

Кровля здания сложной скатной формы, стропильная система деревянная, всякого типа, покрытие фальцевое по деревянной обрешетке, свес организован на профилированных кобылках. Основными дефектами и повреждениями кровли и конструкции покрытия являются: отсутствие конструктивного закрепления стропильных конструкций, наличие подпорок с передачей нагрузок на перекрытие, отсутствие антисептической пропитки, следы огневого поражения, увлажнения конструкций, биопоражения, гнили, трещины, механическое повреждение элементов, коррозия кровельного покрытия, деструкция и деформация покрытия (расстройство швов), деформация покрытий и деструкция штукатурного слоя вентканалов. Состояние конструкций стропильной системы оценивается как ограниченно-работоспособное, местами – аварийное. Кровля здания находится в неудовлетворительном состоянии.

Выводы и рекомендации обследования были рассмотрены и проанализированы экспертами с целью оценки обоснованности принятых проектом решений.

Подраздел 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки

(Шифр: 39/21-Д-ХТИ) включает в себя результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов объектов культурного наследия федерального значения.

Для проведения лабораторного и аналитического исследования была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика.

В ходе исследования выявлено следующее основные дефекты: биопоражение отделочного штукатурного слоя по фасадам; солевая коррозия участков стен в зонах замочания цоколя; гниль на элементах обрешетки и подшивке карнизных свесов; нарушение целостности красочного покрытия, фрагментарные утраты древесины, усушечные трещины, поражение гнилью деревянных элементов фасада.

По результатам проведенных натуральных и лабораторных исследований установлено, что оконные проемы современные, из ПВХ профиля, дверные заполнения позднейшие металлические, строительные и отделочные материалы здания находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ. В соответствующем томе даны общие выводы и технологические методики для проведения реставрационных работ.

В Подразделе 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: 39/21-Д-ОКНИ) приведены результаты всех проведенных исследований, даны общие выводы и перечень основных мероприятий по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия, основанные на результатах комплексных научных исследований.

По результатам рассмотрения и анализа материалов Раздела 2 проектной документации сделан вывод о том, что комплексные научные исследования выполнены с учетом требований заданий КГИОП от 27 марта 2019 г № 01-52-3574/17-0-2, от 10 июня 2021 г №01-52-1594/21, а также разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-1145/21-0-1 от 01.07.2021 г. (Приложение № 6), в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объёме для принятия проектных решений.

Раздел 3. Проект реставрации и ремонта включает в себя: Том 8. Подраздел 1. Пояснительная записка; Том 9. Подраздел 2. Архитектурные решения; Том 10. Подраздел 3. Конструктивные решения; Том 11. Подраздел 4. Проект организации реставрации; Том 12. Подраздел 5. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов; Том 13. Подраздел 6. Сметная документация; Том 14. Подраздел 7. Дефектная ведомость.

В Подразделе 1. Пояснительная записка (Шифр: 39/21-Д-ПЗ) собраны общие данные и краткие исторические сведения о здании, представлено

современное краткое описание объекта, выводы инженерно-технического и инженерных химико-технологических исследований, дано краткое описание основных проектных решений, краткое описание процесса по организации реставрации, по обеспечению пожарной безопасности, а также приведены технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, которые подробнее анализируются ниже в соответствующих томах проектной документации.

В Подразделе 2. Архитектурные решения (Шифр: 39/21-Д-АР) представлены текстовая часть и подробные графические материалы, отражающие принятые архитектурные решения.

Проектом предусмотрено:

- ремонтные работы по кровле с заменой покрытия из оцинкованной стали, ремонт деревянных резных кобылок;
- реставрация дымовых труб с заменой колпаков;
- ремонт деревянного фронтона северо-западного фасада;
- реставрация бетонных блоков наружных стен, штукатурной отделки фасадов с последующей окраской;
- реставрация элементов архитектурного декора (сандриков оконных проемов);
- замена оконных заполнений на деревянные по существующему рисунку оконных заполнений, восстановление откосов оконных и дверных проемов;
- демонтаж металлических решеток с оконных заполнений;
- замена дверных заполнений металлических с деревянными филенчатыми накладками, рисунок которых выполнен на основе аналога;
- восстановление цоколя из известняка по всему периметру здания по результатам комплексных научных исследований, устройство асфальтобетонной отмостки;
- устройство деформационного шва в местах примыкания к основному объему здания позднего объема;

В рамках Тома 9. Подраздела 2. выполнены планы 1-го этажа, кровли, ремонтные схемы фасадов, чертежи фасадов здания и их фрагментов (фронтоны и сандрики), разрезы здания, чертежи дымовых труб, чертежи с цветовым решением, дверных и оконных заполнений, спецификация оконных и наружных дверных заполнений, чертеж раскладки известняковых плит цоколя, необходимые шаблоны деталей, сечения и узлы.

В Подразделе 3. Конструктивные решения (Шифр: 39/21-Д-КР) представлены графические материалы по принятым проектом конструктивным решениям. Предполагается:

- замена обрешетки из досок, замена кровельного железа покрытия кровли;
- ремонт стропильной системы с усилением мест соединений сохраняемых балок, протезированием сохраняемых элементов, заполнение усущенных

трещин;

- фрагментарная замена стропильной системы;
- ремонт с заменой двух деревянных фронтонов северо-восточного и юго-западного фасадов;
- обработка всех деревянных элементов огне-биозащитными составами.

Конструктивные решения подробно представлены на схемах расположения усиливаемых элементов кровли, усиления конькового узла, устройства затяжки, протезирования балки и ремонта усущенных балок, раскладки обрешетки, устройства стропильной системы. Также выполнены необходимые узлы и спецификации элементов.

Предусмотренные конструктивные решения рассматриваются и анализируются в рамках настоящей историко-культурной экспертизы на предмет их соответствия задаче сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

По результатам анализа архитектурных и конструктивных решений экспертной комиссией, сделан вывод о том, что принятые проектные решения направлены на сохранение и поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия, не изменяют и не нарушают особенности объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с Распоряжением КГИОП №313-р от 28.06.2017 г., а именно:

- сохраняются исторические габариты и конфигурация здания, исторические габариты и конфигурация крыши, высотные отметки коньков, историческое местоположение, габариты и конфигурация дымовых труб;
- капитальные внутренние и внешние конструкции;
- архитектурно-художественное решение фасадов, исторический материал и характер фасадной поверхности (окрашенная штукатурка);
- историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов с сохранением материала, цвета и рисунка расстекловки оконных заполнений;
- историческое оформление главного входа и оконных проемов.

В Подразделе 4. Проект организации реставрации (Шифр: 39/21-Д-ПОР) отражены сведения и характеристика объекта, условия производства работ, характеристика земельного участка и строительной площадки, решения по сохранению объекта культурного наследия, сведения о продолжительности работ, а также организационно-технологическая схема последовательности проведения работ, сведения о наиболее ответственных работах, подлежащих освидетельствованию с составом акта приемки, необходимые расчеты (потребность строительства в кадрах, энергетических ресурсах, строительных

машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях), сведения и материалы, предусмотренные нормативными требованиями.

Работы осуществляются в три этапа – подготовительный, основной и заключительный.

Работы подготовительного периода предусматривают: разработку ППР, оформление акт приема передачи площадки для размещения временных и вспомогательных сооружений на территории института, оформление ордера ГАТИ, размещение бытового городка, устройство временного ограждения с монтажом защитных козырьков и сплошных настилов подмостей в местах прохода людей, установка лесов по периметру здания, завоз строительных материалов.

В основной период предусматриваются ремонт и реставрация объекта в три очереди (ремонт крыши с заменой покрытия и обрешетки, реставрация фасадов с заменой оконных заполнений, реставрация цоколя).

В заключительный период выполняются работы по разборке и вывозу инвентарных лесов, ликвидация строительной площадки с вывозом конструкций на базу подрядчика, уборка и вывоз мусора.

Раздел содержит мероприятия по охране окружающей среды, по мониторингу за состоянием зданий и сооружений, расположенных вблизи от объекта реставрации.

Полный перечень предусмотренных работ представлен в рассматриваемом томе раздела, который включает необходимые сведения для производства работ, в том числе ситуационный план, строительный генеральный план, календарный план производства работ.

В Подразделе 5. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (Шифр: 39/21-Д-ТР) приведены мероприятия и рекомендации по ведению реставрации фасадов и приведено описание следующих видов работ: реставрация стеновых бетонных блоков, реставрация штукатурной отделки фасадов, ремонт элементов из древесины хвойных пород.

Подраздел 6. Сметная документация (Шифр: 39/21-Д-СД) включает в себя подробный сметный расчет проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, данные сведения учтены экспертной комиссией при рассмотрении и анализе проектной документации.

В Подразделе 7. Дефектная ведомость (Шифр: 39/21-Д-ДВ) содержатся сведения о составе и объемах выявленных дефектов и повреждений, принятых проектных решениях по сохранению объектов культурного наследия федерального значения.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г., в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта, установлено следующее:

1. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования заданий КГИОП от 27 марта 2019 г. № 01-52-3574/17-0-2, от 10 июня 2021 г №01-52-1594/21 (Приложение № б) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных и конструктивных характеристик, технического состояния объекта культурного наследия, выполнены на основании разрешения КГИОП № 01-53-1145/21-0-1 от 01.07.2021 г. (Приложение № 3) в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия, достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденного распоряжением КГИОП №313-р от 28.06.2017 г. (Приложение № 4), экспертами установлено следующее:

- предусмотренные проектом архитектурные, конструктивные и иные решения соответствуют выводам и рекомендациям комплексных научных исследований, входящих в состав рассматриваемой проектной документации;

- предусмотренные проектом решения направлены на сохранение объекта культурного наследия и не оказывают негативного влияния на элементы предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Предусмотренные проектной документацией решения согласно ст. 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» и «реставрации памятника или ансамбля», направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, проводятся в целях поддержания его в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП №313-р от 28.06.2017 г. (Приложение № 4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г., в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

Приложение № 3. Копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-1145/21-0-1 от 01.07.2021 г.;

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» №313-р от 28.06.2017 г.;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия федерального значения «Баня» от 15.03.2007 г. № 7290;

Приложение №6. Копия заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27 марта 2019 г № 01-52-3574/17-0-2, от 10 июня 2021 г №01-52-1594/21;

Приложение № 7. Материалы фотофиксации от 21.10.2021;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписки из ЕГРН от 11.11.2021 № 99/2021/429902130, копия свидетельства о государственной регистрации права;

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта объекта, копии поэтажных планов объекта;

Приложение № 10. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» от 27.11.2009 г.;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Копия паспорта объекта культурного наследия «Баня» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д. 5, лит. А от 17.05.2021 г.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

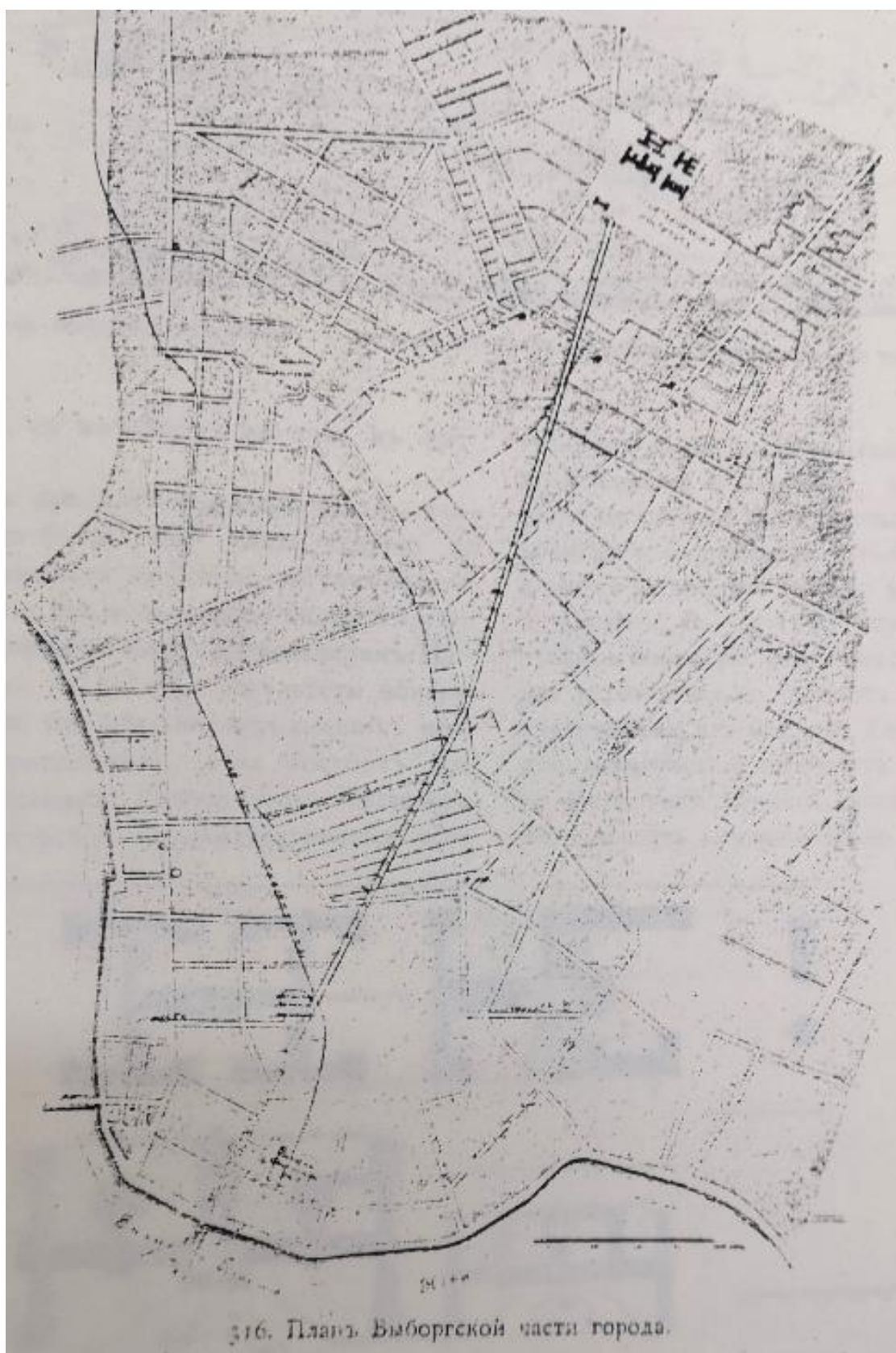
А.А. Овсянникова	_____	12 ноября 2021 года
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Н.И. Бревдо	_____	12 ноября 2021 года
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Б.М. Матвеев	_____	12 ноября 2021 года
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г.

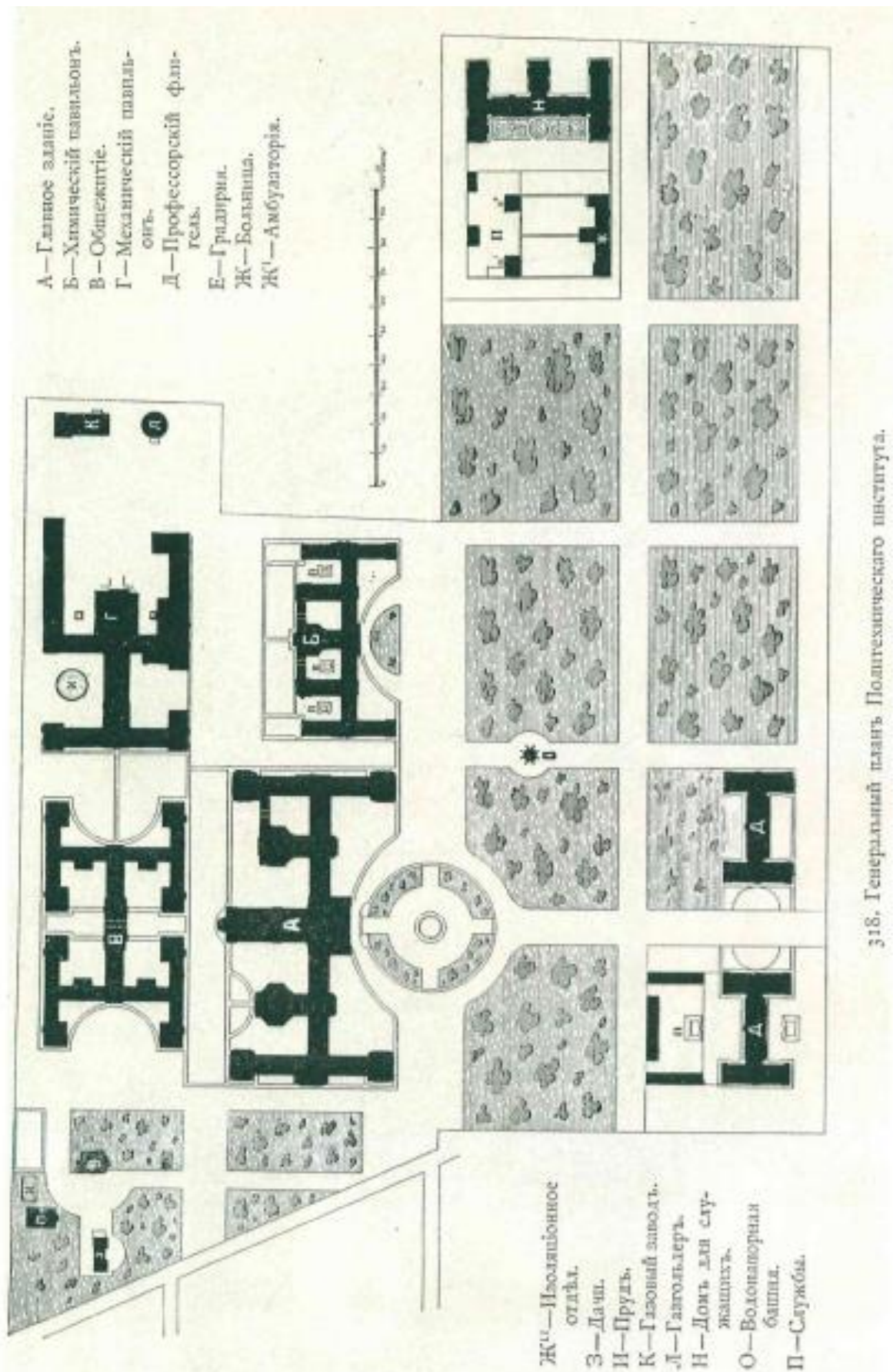
Иконографические материалы

Список иллюстраций.

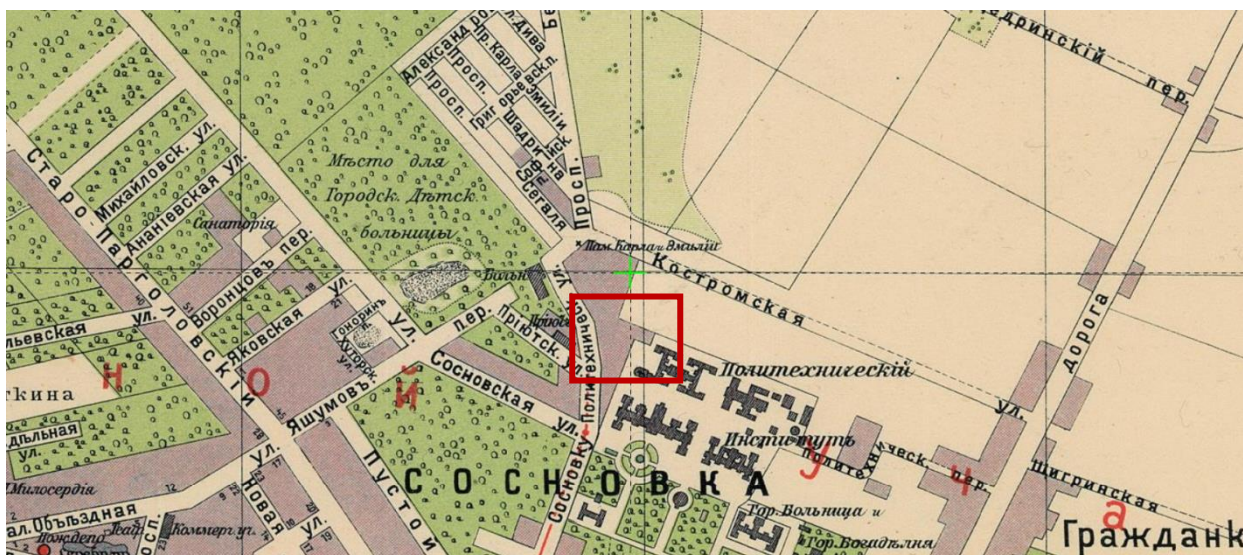
- Илл. 1 План Выборгской части города. 1902 г.// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.
- Илл. 2 Генеральный план Политехнического института. 1902 г. // Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.
- Илл. 3 Карта Санкт-Петербурга с окрестностями. 1913 г.// Электронный портал Retromap.
- Илл. 4 Схема района Сосновки. 1914 г. // Земельные схемы к адресной книге "Весь Петербург."
- Илл. 5 План Ленинграда. 1925 г.// Электронный портал Retromap.
- Илл. 6 Новый план Ленинграда. 1933 г.// Электронный портал Retromap.
- Илл. 7 План Ленинграда. 1935 г.// Электронный портал Retromap.
- Илл. 8 План Ленинграда. 1936 г. // Электронный портал Retromap.
- Илл. 9 Немецкая карта Ленинграда. 1941 г.// Электронный портал Retromap.
- Илл. 10 Немецкая аэрофотосъемка. 1942 год. // Электронный портал Retromap.
- Илл. 11 План-схема Ленинграда. 1947 год. // Электронный портал Retromap.
- Илл. 12 Проект планировки и застройки района Гражданского проспекта. 1964 г. Ленпроект, мастерская архитектора А.И. Наумова, авторы А.И. Наумов, В. П. Краснобрыж, О.С. Милберг.
- Илл. 13 Снимок Ленинграда с Американского спутника. 1966 год. // Электронный портал Retromap.
- Илл. 14 Увеличенный фрагмент снимка Ленинграда с Американского спутника. 1966 год. // Электронный портал Retromap.
- Илл. 15 Карта Карельского перешейка. 1975 год. // Электронный портал Retromap.
- Илл. 16 Историко- культурный опорный план. Проект зон охраны. ГОССТРОЙ РСФСР ЛЕНГИПРОГОР. 1989 г. // Архив КГИОП. П. 522 Н-4573.
- Илл. 17 Историко- культурный опорный план. Фрагмент. Проект зон охраны. ГОССТРОЙ РСФСР ЛЕНГИПРОГОР. 1989 г. // Архив КГИОП. П. 522 Н-4573.
- Илл. 18 Карта России. 2001 год. // Электронный портал Retromap.
- Илл. 19 Политехнический институт имп. Петра Великого. Генплан. 1999 г. // Архив КГИОП. П-522. Инв. 997п.
- Илл. 20 Общий вид на здание б.бани с юга. 1999 г. С. Шмид // Архив КГИОП.
- Илл. 21 Общий вид на здание б.бани с запада. 1999 г. С. Шмид // Архив КГИОП. П.522. Н-5595(1).
- Илл. 22 Общий вид на здание б.бани с запада Увеличенный фрагмент. 1999 г. С. Шмид // Архив КГИОП.
- Илл. 23 Вид на здание б.бани и корпус общежитий. // Архив КГИОП. П.522. Н-5595(1).



Илл. 1 План Выборгской части города. 1902 г.// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.



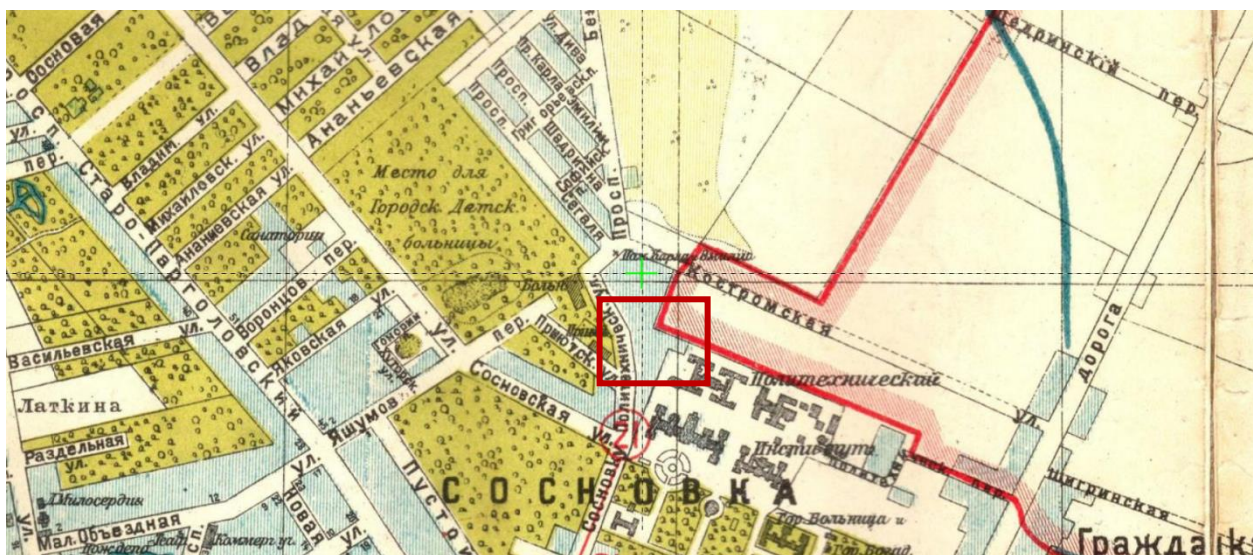
Илл. 2 Генеральный план Политехнического института. Проектный чертеж арх. Э.Ф. Вирриха. // Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.



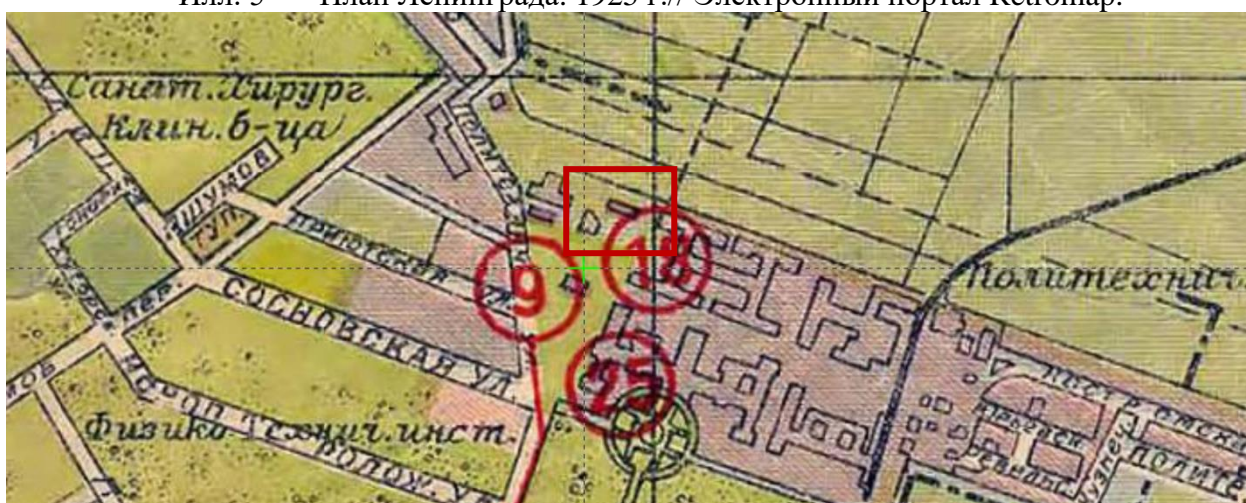
Илл. 3 Карта Санкт-Петербурга с окрестностями. 1913 г. // Электронный портал Retromap.



Илл. 4 Схема района Сосновки. 1914 г. // Земельные схемы к адресной книге "Весь Петербург."



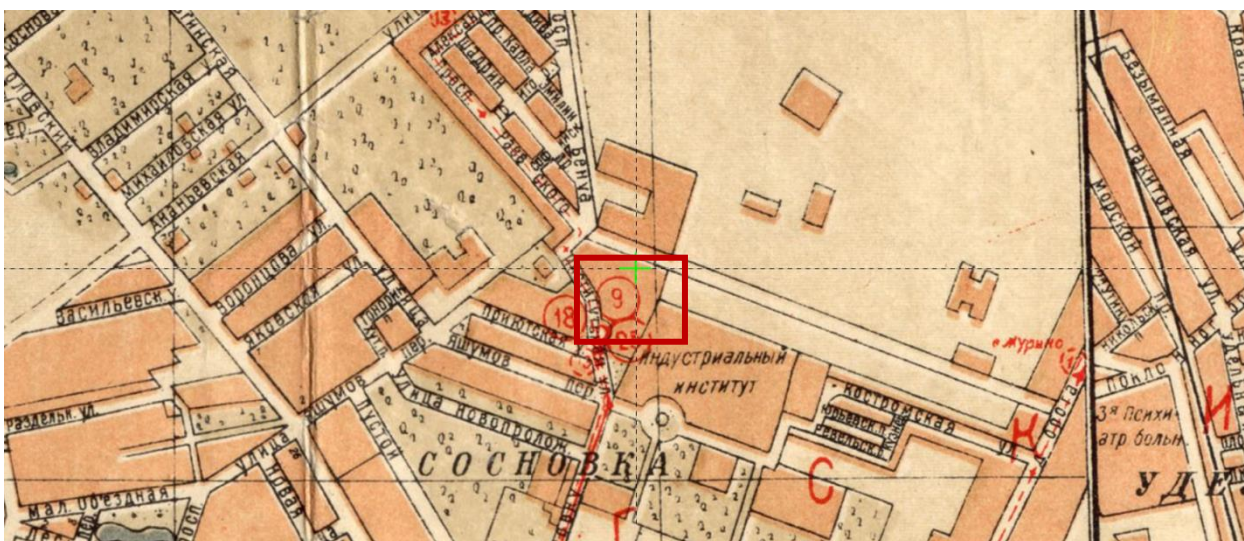
Илл. 5 План Ленинграда. 1925 г.// Электронный портал Retgomar.



Илл. 6 Новый план Ленинграда. 1933 г.// Электронный портал Retgomar.



Илл. 7 План Ленинграда. 1935 г.// Электронный портал Retgomar.



Илл. 8 План Ленинграда. 1936 г. // Электронный портал Retromap.



Илл. 9 Немецкая карта Ленинграда. 1941 г. // Электронный портал Retromap.



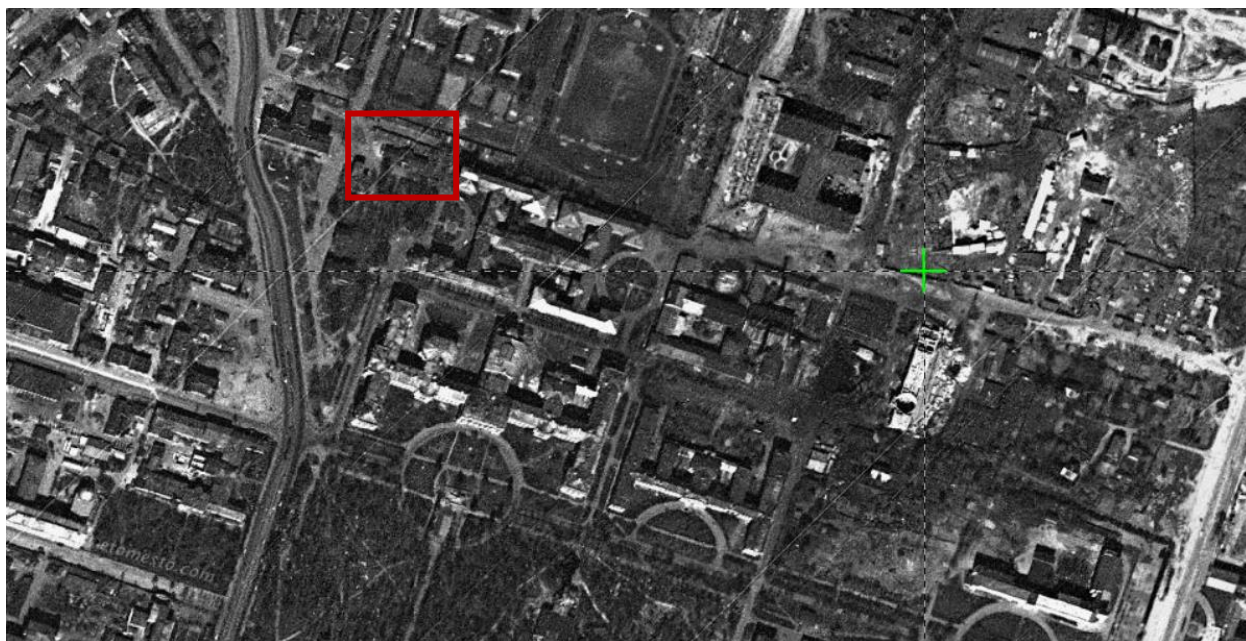
Илл. 10 Немецкая аэрофотосъемка. 1942 год. // Электронный портал Retromap.



Илл. 11 План-схема Ленинграда. 1947 год. // Электронный портал Retromap.



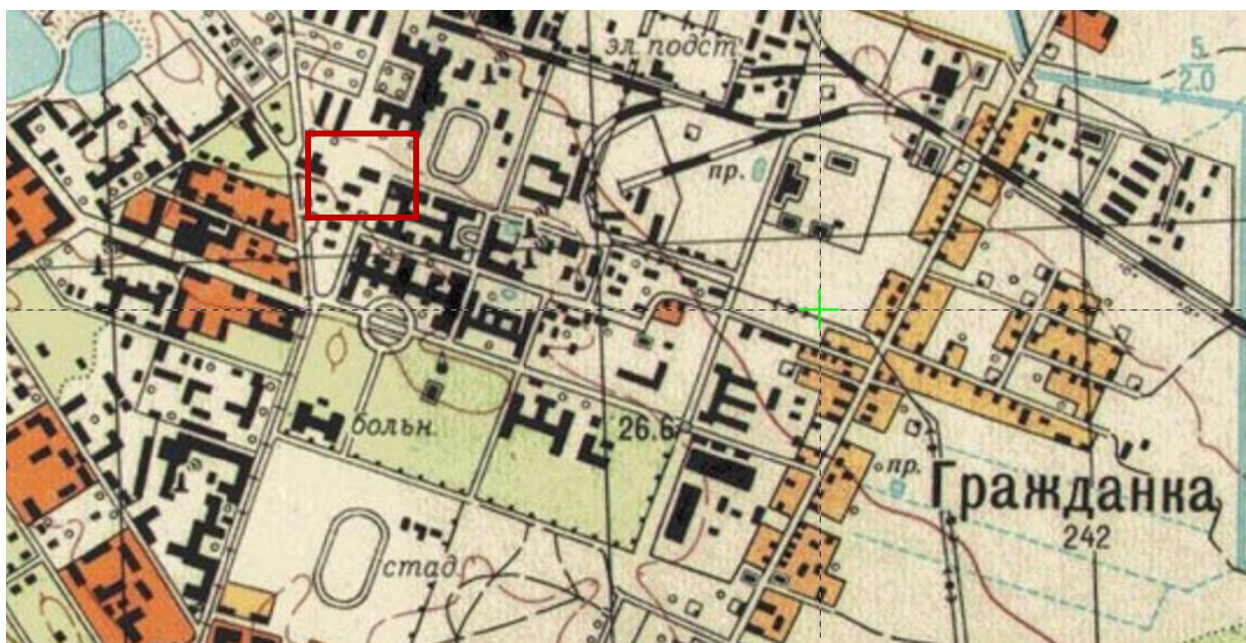
Илл. 12 Проект планировки и застройки района Гражданского проспекта. 1964 г.
Ленпроект, мастерская архитектора А.И. Наумова, авторы А.И. Наумов, В. П.
Краснобрыж, О.С. Милберг.



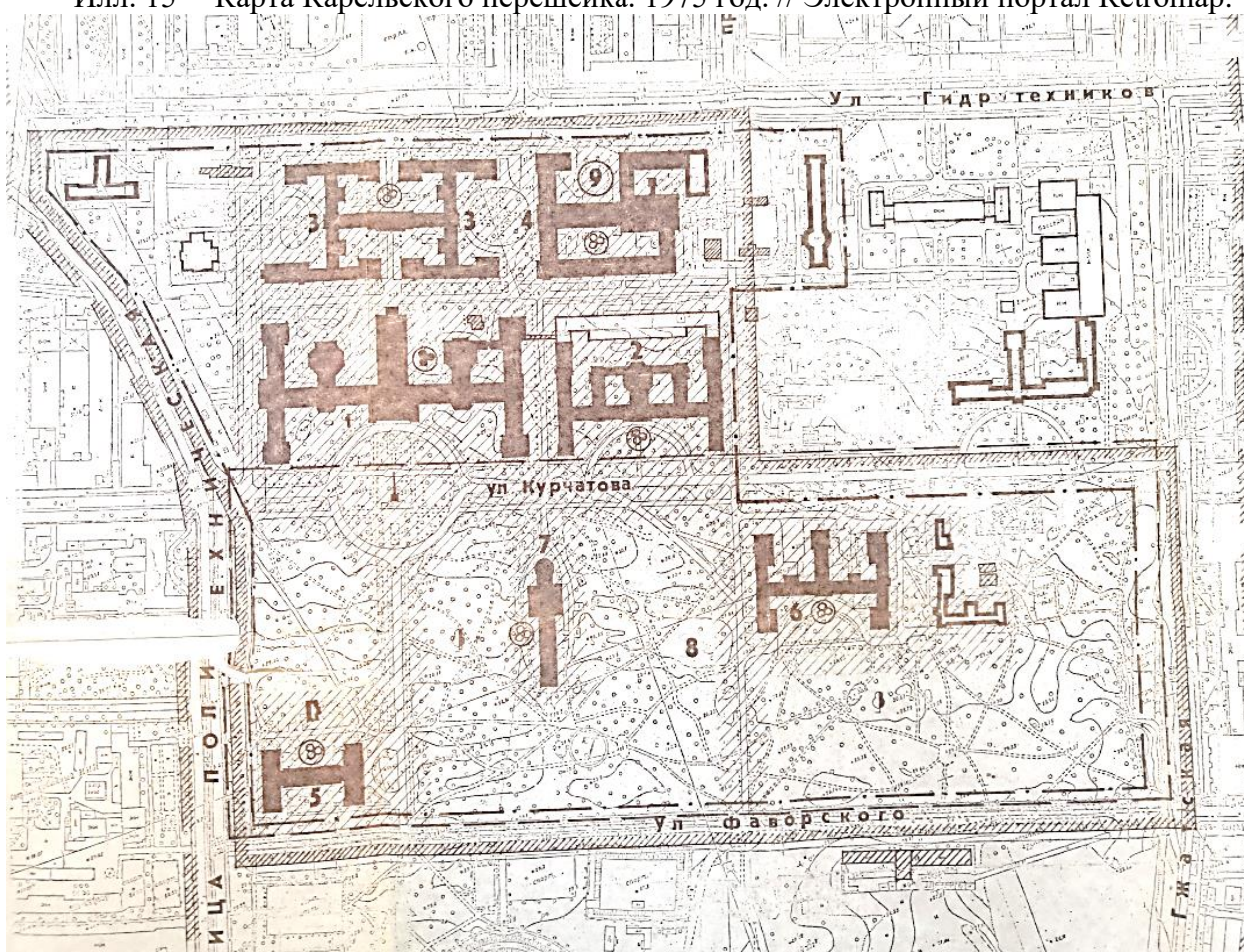
Илл. 13 Снимок Ленинграда с Американского спутника. 1966 год. // Электронный портал Retromap.



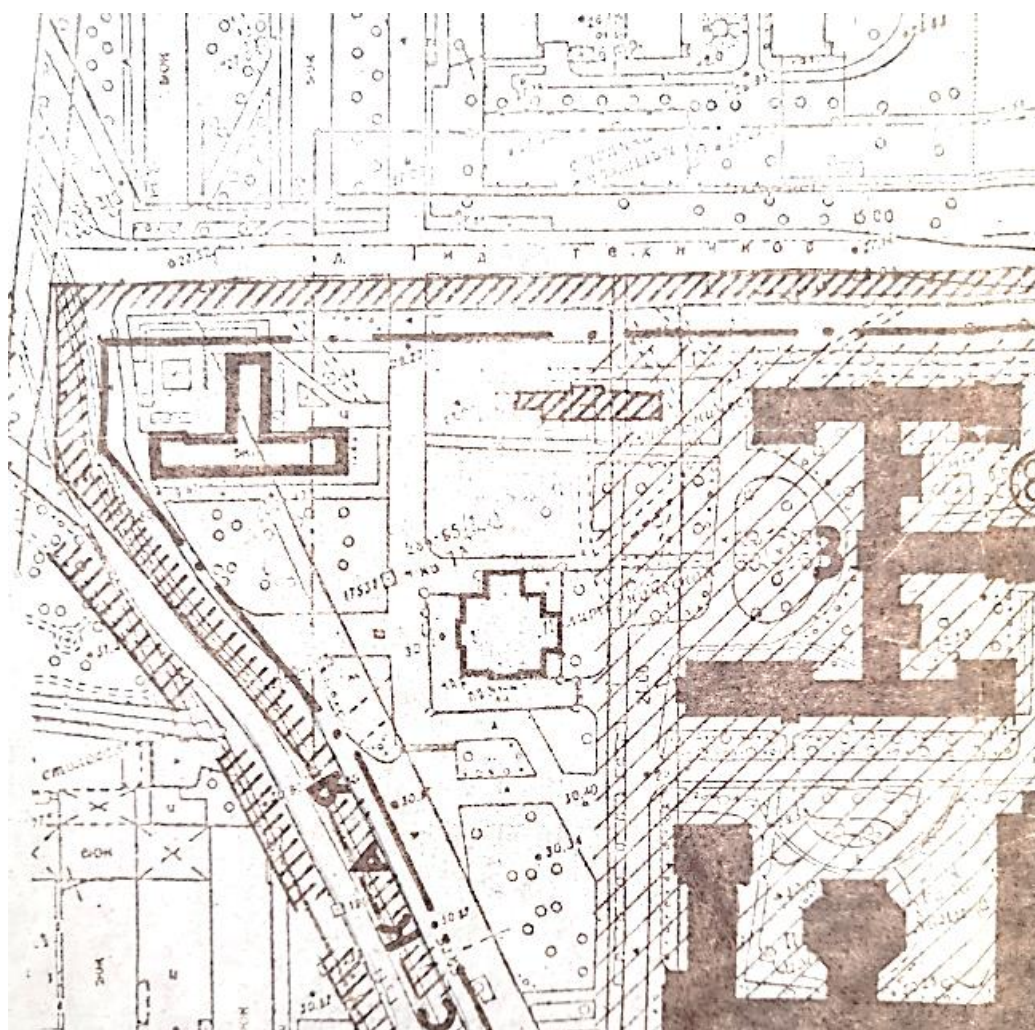
Илл. 14 Увеличенный фрагмент снимка Ленинграда с Американского спутника. 1966 год. // Электронный портал Retromap.








Илл. 15 Карта Карельского перешейка. 1975 год. // Электронный портал Retromap.



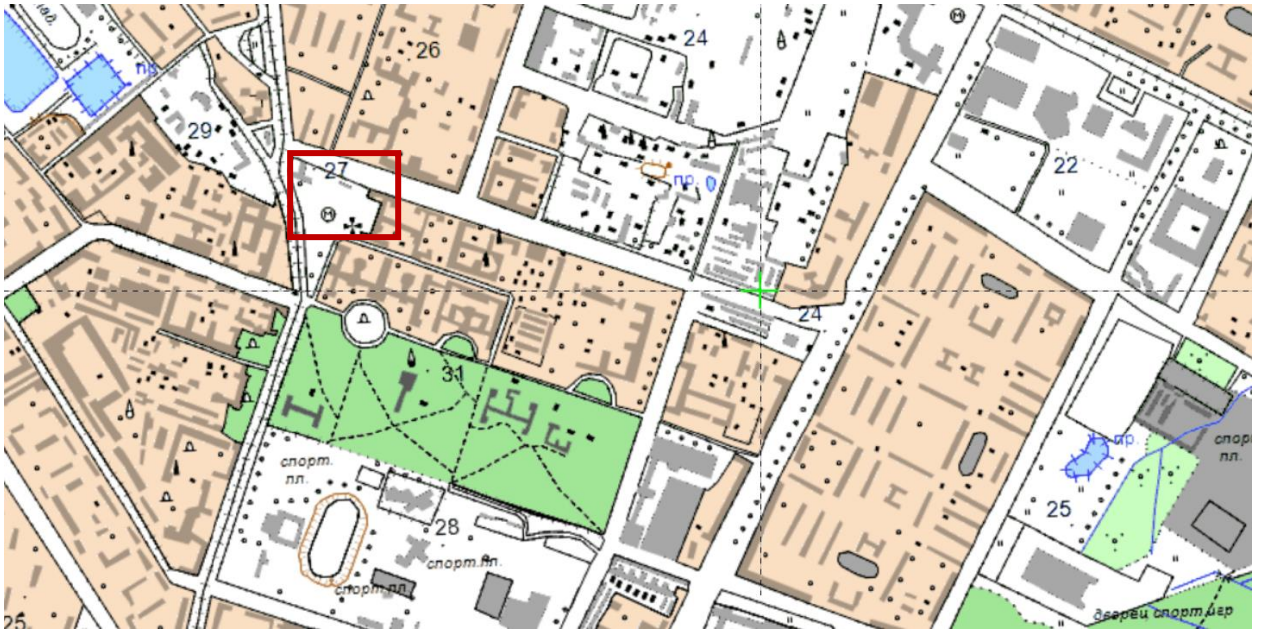
Илл. 16 Историко-культурный опорный план. Проект зон охраны. ГОССТРОЙ РСФСР ЛЕНГИПРОГОР. 1989 г. // Архив КГИОП. П. 522 Н-4573.



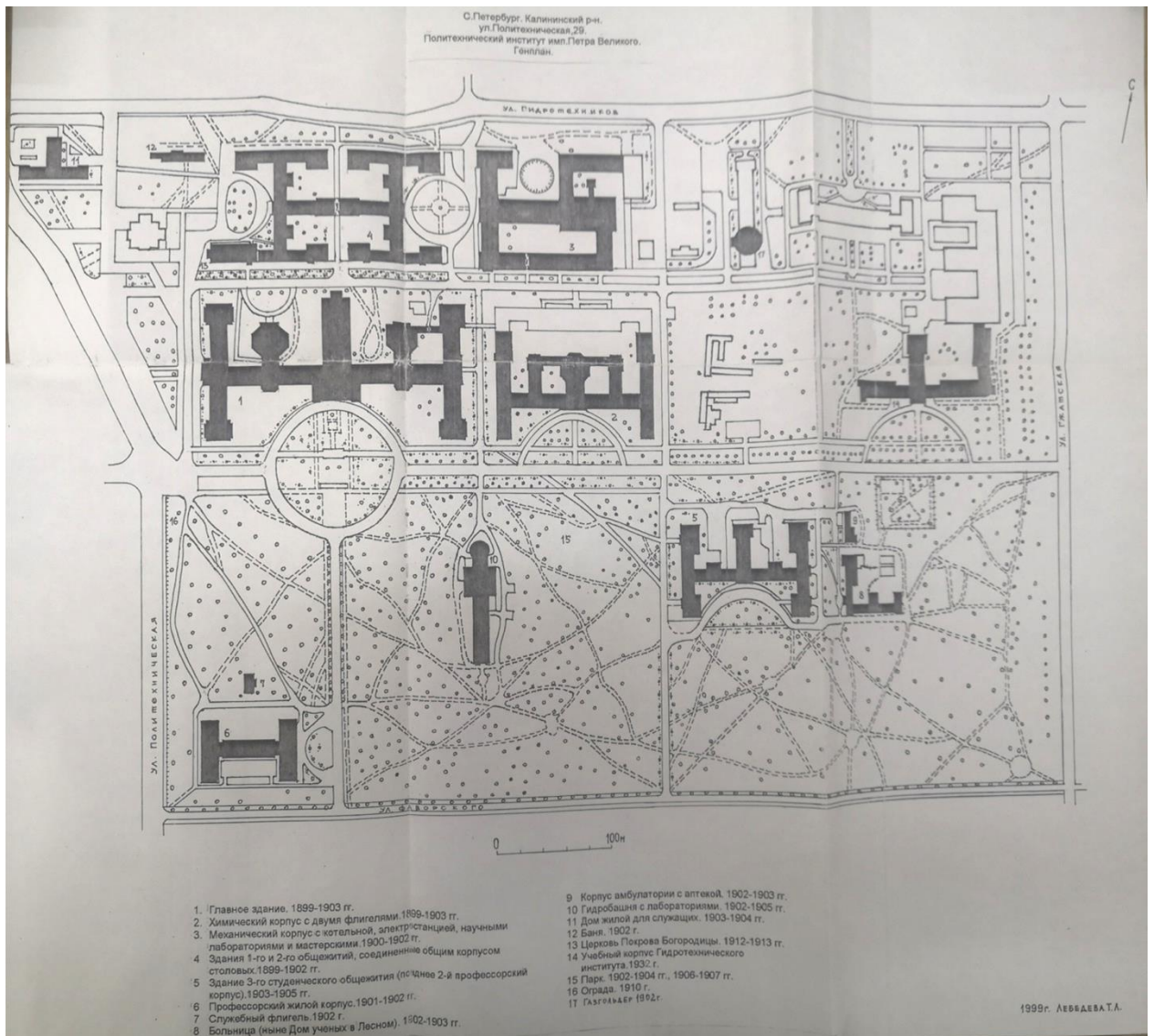
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — здания, представляющие большую историко — культурную ценность
-  — здания, представляющие исторически ценную городскую среду
-  — здания, не нарушающие исторически сложившуюся среду — нейтральные
-  — здания, активно снижающие архит. качества застройки, нарушающие исторически ценную городскую среду — дисгармонирующие
-  — памятники боевой славы и монументальной пропаганды

Илл. 17 Историко-культурный опорный план. Фрагмент. Проект зон охраны.
ГОССТРОЙ РСФСР ЛЕНГИПРОГОР. 1989 г. // Архив КГИОП. П. 522 Н-4573



Илл. 18 Карта России. 2001 год. // Электронный портал Retromap.



Илл. 19 Политехнический институт им. Петра Великого. Генплан. 1999 г. // Архив КГИОП. П-522. Инв. 997п.



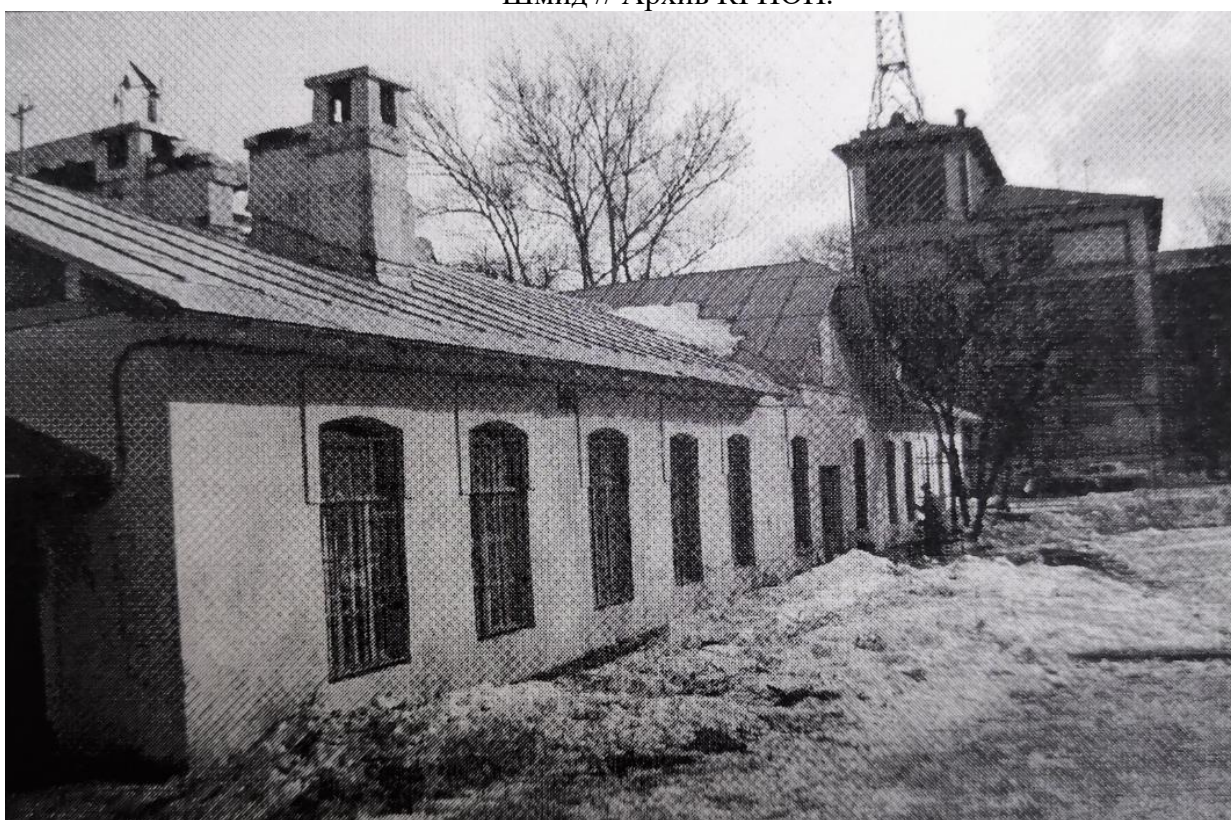
Илл. 20 Общий вид на здание б.бани с юга. 1999 г. С. Шмид // Архив КГИОП.



Илл. 21 Общий вид на здание б.бани с запада. 1999 г. С. Шмид // Архив КГИОП.
П.522. Н-5595(1).



Илл. 22 Общий вид на здание б.бани с запада Увеличенный фрагмент. 1999 г. С. Шмид // Архив КГИОП.



Илл. 23 Вид на здание б.бани и корпус общежитий. // Архив КГИОП. П.522. Н-5595(1).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г.

Копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»



в КТМОП.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом, 1873-1874 гг., 1885-1886 гг., арх.Андерсон К.К., 1897 г., 1902-1903 гг., арх.Мельцер Р.Ф.</p>	<p>Пироговская наб., 19</p>
<p>Памятник биологу Мечникову И.И., 1936 г., ск.Шервуд Л.В.</p>	<p>Пискаревский просп., 47</p>
<p>Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого:</p>	<p>Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гужовская ул., Фаворского ул.</p>
<p>амбулатория с аптекой, 1902-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	<p>севернее больницы</p>
<p>баня, 1902 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	<p>Политехническая ул., северо-восточнее станции метро "Политехническая"</p>
<p>больница, 1902-1903 гг., 1906 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	<p>восточнее 2-го профессорского корпуса</p>
<p>гидробашня с лабораториями, 1902-1905 гг., 1909 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	<p>юго-восточнее главного здания</p>
<p>главное здание, 1899-1903 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.</p>	<p>Политехническая ул., 29</p>
<p>корпус жилой для служащих, 1903-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	<p>у пересечения Политехнической ул. и Гидротехников ул.</p>
<p>корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, 1900-1902 гг., 1904 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	<p>восточнее общежитий</p>

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
корпус профессорский служебным флигелем, 1901-1902 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	со у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.
корпус профессорский 2-й, 1903-1905 гг., арх.Виррих Э.Ф.	юго-восточнее химического корпуса
корпус учебный Гидротехнического института, 1935 г., инж.Берков А.Н., арх.Шапиро Т.М.	юго-восточнее химического корпуса
корпус химический с двумя флигелями, 1899-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	юго-восточнее главного здания
общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, 1899-1902 гг., 1907 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	северо-восточнее главного здания
ограла, 1910 г.	Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.
парк, 1902-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., 1906-1907 гг. (планировка), садовник Вольф Э.Л.	южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.
церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912-1913 гг., арх.Падлевский И.В.	у общежитий
Ботанический сад:	Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р.Карповки наб.
ботанический сад, 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., ботаник Регель Э.Л.	
гербарий и библиотека, 1911-1915 гг., арх.Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп.7
гербарий и библиотека, 1855 г., арх.Руска А.И., 1879 г., арх.Соколов К.Я.	Профессора Попова ул., 2, корп.13
грот с беседкой, кон.ХІХ в., 1928 г.	Профессора Попова ул., 2

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г.

Копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-1145/21-0-1 от 01.07.2021 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Исх. №
 № ЕССК
 Пер. № КГИОП

	от	
№01-53-1145/21-0-1 от 01.07.2021		
43345949	от	28.05.2021
01-53-1145/21-0-0	от	31.05.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "М.Г. Прайват Реконстракшн"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

генеральный директор Трофимов Г.А.

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

**ИНН
 ОГРН/ОГРНИП**

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**Адрес места
 нахождения (места
 жительства)**

190020												г. Санкт-Петербург											
(индекс)												(Субъект Российской Федерации, город)											

наб. Обводного канала д. 199-201 лит. В пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Выдана

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ 01088

10.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы с целью разработки научно-проектной документации на реставрацию объекта (ремонт и реставрация фасадов)

(в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)

**на объекте
 культурного
 наследия:**

федерального значения "Баня" (в составе "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого") (основание: постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

195251, г. Санкт-Петербург, улица Гидротехников, дом 5, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

**Основание для
 выдачи разрешения:
 Договор - подряда
 (контракт) на
 выполнение работ:**

Договор от 26.03.2021 № 39/21-Д на выполнение работ по изготовлению научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия «Баня» (ремонт и реставрация фасадов)

(дата и №)

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)

7804040077

Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 29

ИНН

адрес

Согласно

Задание	№	01-52-3574/17-0-2	от	27.03.2018
Акт ГИКЭ	№	-	от	-
Проектная документация	№	-	от	-
"Программа проведения технического обследования" (шифр: 39/21-ИТО-ПР)	№	-	от	-
-	-	-	-	-
Акт влияния	оказывает влияние / не оказывает влияние			-

Разработанной	Общество с ограниченной ответственностью "М.Г. Прайват Реконстракшн" <small>(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или</small>													
	генеральный директор Трофимов Г.А. <small>Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)</small>													
ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5				
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	
Адрес места нахождения (места жительства)	190020 <small>(индекс)</small>					г. Санкт-Петербург <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>								
	наб. Обводного канала д. 199-201 лит. В пом. 11-Н <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>													
Выдана	МКРФ 01088 <small>(№ лицензии)</small>						10.09.2013 <small>(дата выдачи лицензии)</small>							
Согласованной	- <small>(номер письма)</small>						- <small>(дата)</small>							
Авторский надзор:	- <small>(ФИО)</small>													
	-													
	<small>(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)</small>													
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Адрес места нахождения (места жительства)	- <small>(индекс)</small>					- <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>								
	- <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>													
Выдана	- <small>(№ лицензии)</small>						- <small>(дата выдачи лицензии)</small>							
Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	- <small>(дата и №)</small>													
Научное руководство	- <small>должность</small>						- <small>(ФИО)</small>							
	- <small>(наименование документа, дата и N)</small>													
Технический надзор:	- <small>(ФИО)</small>													
	-													
	<small>(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)</small>													
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Адрес места нахождения (места жительства)	- <small>(индекс)</small>					- <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>								
	- <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>													
Договор (приказ) на осуществление технического надзора	- <small>(дата и №)</small>													
Разрешение выдано на срок до	30		11			2021								
	<small>день</small>		<small>месяц</small>			<small>год</small>								
Временно исполняющий обязанности первого заместителя председателя	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67 Владелец Ломакина Елена Евгеньевна Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021						Е.Е. Ломакина							
<small>Должность, уполномоченного лица КГИОП</small>	<small>(Подпись)</small>						<small>(Ф.И.О.)</small>							

**ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)				
Исполнитель	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">день</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">месяц</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">год</td> </tr> </table>	день	месяц	год		
	день	месяц	год			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">А.В. Стрелкова</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">8(812)710-4728</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(ФИО)</td> <td style="text-align: center;">(телефон)</td> </tr> </table>	А.В. Стрелкова	8(812)710-4728	(ФИО)	(телефон)	
	А.В. Стрелкова	8(812)710-4728				
	(ФИО)	(телефон)				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">А.Н. Любас</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">8(812)710-4558</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(ФИО)</td> <td style="text-align: center;">(телефон)</td> </tr> </table>	А.Н. Любас	8(812)710-4558	(ФИО)	(телефон)		
А.Н. Любас	8(812)710-4558					
(ФИО)	(телефон)					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(ФИО)</td> <td style="text-align: center;">(телефон)</td> </tr> </table>			(ФИО)	(телефон)		
(ФИО)	(телефон)					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(ФИО)</td> <td style="text-align: center;">(телефон)</td> </tr> </table>			(ФИО)	(телефон)		
(ФИО)	(телефон)					

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» №313-р от 28.06.2017 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

28.06.2014

№ 313-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский
Политехнический императора Петра Великого»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения объекта «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 22.05.2013 № 10-242, от 22.10.2014 № 10-674, от 10.09.2014 № 10-564, от 10.09.2014 № 10-565, от 10.09.2015 № 10-439 считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 28.06.2017 № 313-р**Предмет охраны**


объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля, включая местоположение зданий института: больница, корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, амбулатория с аптекой, гидробашня с лабораториями, корпус химический с двумя флигелями, корпус профессорский 2-ой, корпус учебный Гидротехнического института, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, Главное здание, баня, корпус жилой для служащих, корпус профессорский со служебным флигелем;</p> <p>исторические перспективные виды: от северных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на церковь Покрова Богородицы; от центральных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на главный корпус института;</p> <p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка – продольно-двухосевая композиция; фрагмент рельс от внутренней железной дороги у южного фасада Корпуса механического с главной</p>	  <p>фрагмент рельс</p>

	котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (на плане под № 7);	
--	---	--

I. Амбулатория с аптекой
 Политехническая ул., д.29, литера М
 (севернее больницы)




№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного Г-образного в плане здания (на плане под № 1); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (материал – дерево);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов); оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных и дверных проемов – наличники, стилизованные полотенца; межоконные тяги; свесы крыши большого выноса подшиты деревом на кобылках;	

		<p>дверное заполнение по восточному фасаду – деревянное, филленчатое;</p> <p>крыльца – историческое местоположение, конфигурация, исторический материал ступеней (известняк);</p>	
--	--	---	---

II. Баня




Гидротехников ул., дом 5, литера А
(Политехническая ул., север-восточнее станции метро «Политехническая»)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного здания (на плане под номером 2); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;	

		дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные внутренние и внешние конструкции;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; историческое оформление главного входа; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, материал и цвет; оформление оконных проемов;	 

III. Больница

Политехническая ул., дом 29, литера Н,
(восточнее 2-го профессорского корпуса)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного сложной конфигурации в плане здания (на плане под № 3); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены внутренние и внешние – историческое местоположение, материал (кирпич); пилоны; исторические отметки перекрытий; лестницы парадная и служебная – историческое местоположение,	

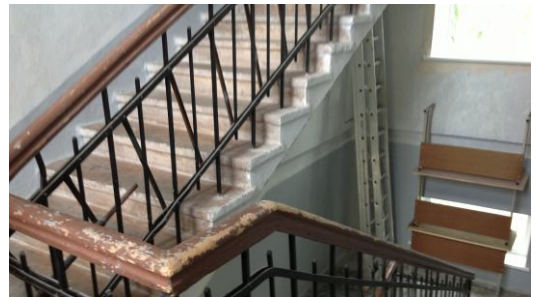
конструкция (по косоурам),
ограждения маршей (металл,
ковка);
профилированные тяги стен;
падуга;




проушины для ковродержателей
(парадная лестница);

облицовка ступеней и лестничных
площадок парадной лестницы –
мрамор;

материал ступеней служебной
лестницы – известняк;

парадный входной проем с
историческим заполнением –
материал (дерево), филенчатое,
двухстворчатое;



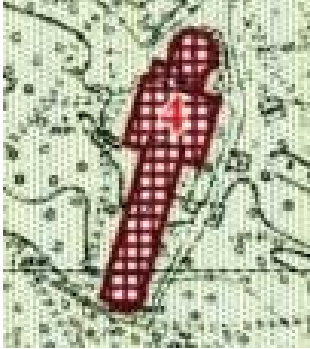


	<p>Печь Пом.2-Н; пом.№3,(47, 9кв. м.)</p> <p>Угловая, в виде прямоугольного объема со скошенным углом, на цоколе. Изразцы гладкие, белые. Время: конец XIX – нач. XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, ш. –94, гл. – 94.</p> <p>Печь 2 (шт.) пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м) Угловая, одноярусная, на гладком цоколе, гладкого белого изразца, с фризом, декорированным рядом рельефных картушей с рокайлями. Карниз орнаментирован. Аттик невысокий, прямолинейный. Время: конец XIX – нач. XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, дл. –94, гл. – 94.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое решение в габаритах капитальных стен; историческая коридорная планировка;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное</p>	<p>материал отделки цоколя – гранит фактурный;</p>





решение
фасадов:

материал и характер отделки
фасадной поверхности –
окрашенная штукатурка
(историческое цветовое решение
фасадов с выделением деталей
светлым тоном);
оконные проемы – исторические
местоположение, габариты,
конфигурация, исторический
материал заполнения (рисунок,
цвет, материал);
оформление оконных проемов –
наличники со стилизованными
фартуками;
крыльца – историческое
местоположение, габариты,
конфигурация;
междуэтажные и межоконные
тяги;
парадный вход – историческое
заполнение (материал,
оформление);
венчающий карниз;



IV. Гидробашня с лабораториями
 Политехническая ул., дом 29, литера О
 (юго-восточнее главного здания)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация вытянутого по оси северо-восток – юго-запад одно-двухэтажного здания с башней (на плане под № 4);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (над одноэтажным объемом – двускатная);</p>	  

	<p>перекрытие башни – шатер со слухами, увенчанный шпилем – местоположение, габариты, конструкция (по деревянным балкам с чешуйчатым металлическим покрытием), выносы отливов с металлическим окрытием и деревянной подшивкой на кобылках; контрфорсы башни;</p>	 
<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические внешние и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; бассейн – историческое конструктивное решение;</p> <p>исторические металлические фермы перекрытия одноэтажного объема; фонарь верхнего света – местоположение, габариты, конструкция (металлические фермы и остекление);</p>	 

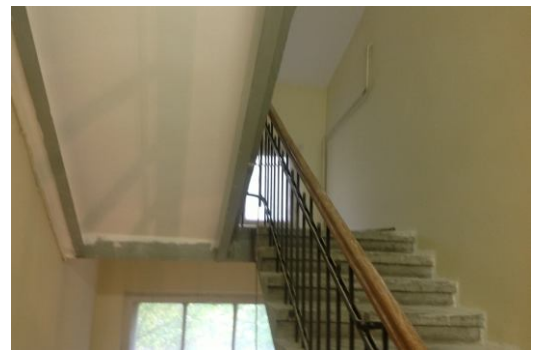
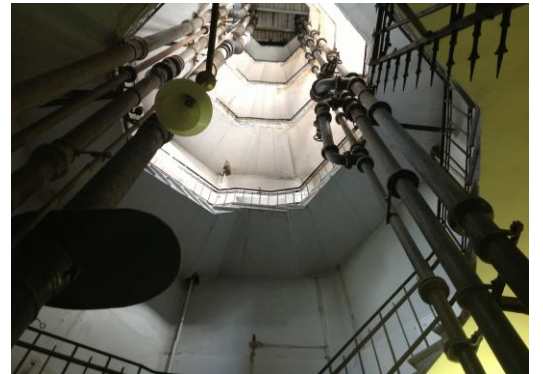
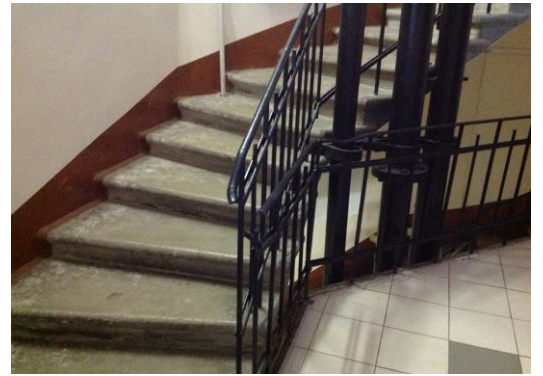
лестница башни – местоположение, габариты, конструкция (консольная с забежными ступенями), материал ступеней (известняк), ограждение лестничное (металл,ковка, рисунок в виде вертикальных стоек), поручень;


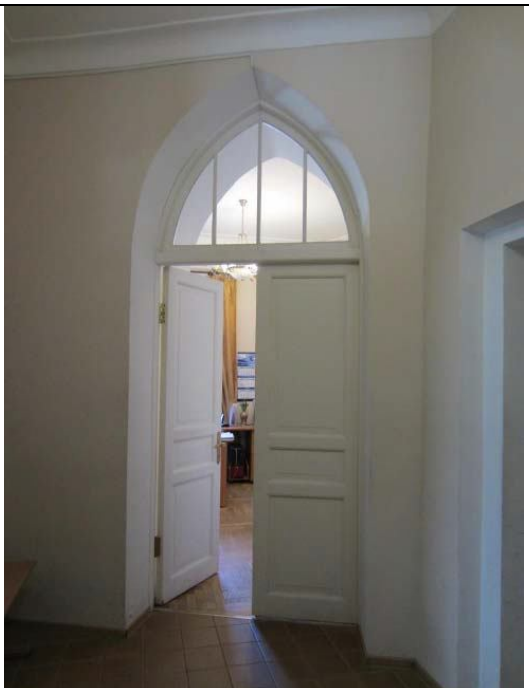
чугунные водонапорные трубы – местоположение, конфигурация. габариты;

бак – местоположение, габариты, конфигурация, материал(металл), техника исполнения (лист, клепка);





лестница двухэтажного объема – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая, по металлическим косоурам), ограждение (металлическое в виде вертикальных стоек), поручень (деревянный, профилированный);






конструкция перекрытия одноэтажного объема – тип (стоечно-балочная), габариты, конфигурация пилонов и балок, материал (бетон);


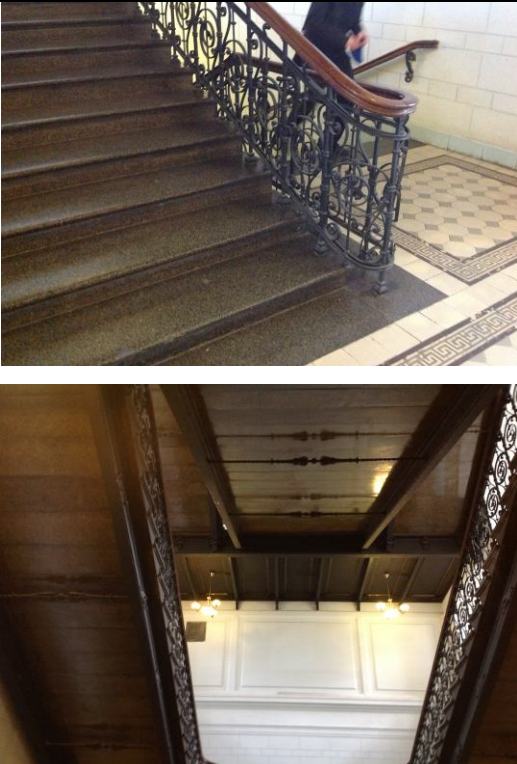



	<p>планировочное решение:</p>	<p>планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная, штукатурный руст, имитация фахверка с деревянными деталями;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево); оформление оконных проемов – замковые камни; лопатки в межоконных пространствах; профилированный карниз с металлическим покрытием;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>проемы в нижнем объеме башни – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатые со стрельчатой остекленной фрамугой, материал заполнения (дерево); рисунок расстекловки фрамуги; падуги;</p>	

V. Главное здание
 Политехническая ул., дом 29, литера П
 (Политехническая ул., 29)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного на подвалах здания (на плане под № 5);</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; цвет окраски кровли;</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>своды подвальных помещений – коробовые с распалубками;</p>	
		своды коридоров 1-го и 2-го этажей – крестовые на подпружных арках;	

	<p>пилоны с импостами, поддерживающие подпружные арки сводов с распалубками входной зоны;</p>	
	<p>свод коробовый с распалубками и падугами – двухсветный с хорами актовый зал;</p>	
	<p>зал библиотеки: колонны, поддерживающие галереи, конструкции галерей; световой фонарь – историческое местоположение, материал, рисунок расстекловки светового фонаря; купол с оконными проемами; историческая расстекловка оконных проемов и материал заполнений;</p>	 
	<p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двойная возвратная), материал ступеней (терраццо), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, поручни – дерево, профилированные); коробовый свод с распалубками – перекрытие двухсветного (полуциркульные окна второго</p>	


		<p>света) объема главной лестницы;</p>	
		<p>лестница – исторические местоположение, габариты, конструкция по косоурам, тетивам; материал ступеней (известняк); материал, техника исполнения и рисунок ограждения лестничных маршей; профили и материал поручней; деревянная подшивка маршей и площадок; фигурные стяжки косоуров, декоративные металлические накладки на тетиву маршей; металлические фигурные кронштейны;</p>	
		<p>лестницы черные– историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, техника исполнения; поручни – дерево, профилированные);</p>	

		<p>конструкция с балками помещений центрального объема;</p>	
		<p>Шпингалеты оконные внутренние: латунный в виде круглого штока с прямоугольным рычагом и ручкой-кнопкой на конце. Рычаг закладывается за петлеобразную с "носиком" ручку. Время: нач. XX в. Размер: в - 120 см</p> <p>Шпингалеты оконные наружные: латунный, в виде круглого штока с рычагами вверху и внизу, закладываемыми за петлеобразную ручку. Время: нач. XX в. Размер: в - 120 см</p>	
		<p>Доска (3шт.) 4-Н(421) пл. 376,1 кв.м. Настенная письменная, с подъемным механизмом. Время: нач. XX в. Размер: в - 300 см, ш - 254 см, гл - 26 см.</p>	

		<p>Механизмы роль-ставень (10шт.) 4-Н (дугообразное, за пом.421) Воротно-штоковые, с шестереночной передачей. Сталь. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 250 см , ш - 60 см, гл – 60 см</p>	
		<p>Шпингалеты оконные - поворотные, чугунные;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных конструкций.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах неоклассики; симметричная композиция главного фасада относительно ризалита главного входа большого выноса, с фланкирующими его боковыми ризалитами и крыльями боковых корпусов; материал отделки цоколя - известняк, фактурная штукатурка, аттик с филенками; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая окрашенная штукатурка;</p>	 

оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево);
 обрамление оконных проемов – профилированный наличник (в уровне цокольного, 2-го, 3-го этажей), профилированный наличник и веерная разделка перемычки (в уровне 1-го этажа); филенки с выкружками под оконными проемами 2-го этажа; профилированные карнизы и тяги; пояс меандра;
 оформление исторических дверных проемов – глубокие кессонированные арки, заполнение кессонов - розетки; венчающий карниз с кронштейнами, порезкой иоников, мутулами;
 металлодекор – парные фонари на кронштейнах главного входа; флагодержатели; козырьки входов;
 дверные порталы;



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>актовый зал двухсветный, перекрытый сводчатым потолком, с галереей хоров по северной стене:</p> <p>зеркало потолка в обрамлении тяг, орнаментированных поясов, фриза с кессонами декорированными лепными розетками;</p> <p>ребра сводов и подпружных арок, декорированные тягами и орнаментом;</p> <p>архитрав, декорированный тягами и орнаментированным фризом;</p> <p>пилястры, увенчанные разорванными сандриками с вазами;</p> <p>декоративные филенки в обрамлении тяг, декорирующие плоскости стен;</p> <p>ограждение балкона – местоположение, габариты, материал и рисунок;</p> <p>лепное обрамление люнетов второго света;</p> <p>лепной декор с тягами, кессонами, розетками, орнаментированными поясами галереи зала;</p>	
---	--	--	---

главная лестница:
 профилированные тяги с
 орнаментированными поясами в
 межоконных пространствах окон
 второго света;
 оформление дверного проема и
 неглубоких ниш фланкирующих
 дверной проем –
 профилированные архивольты
 опирающиеся на импосты
 пилястр;
 профилированное обрамление
 полуциркулярных окон второго
 света;
 оформление стен пилястрами,
 профилированными тягами;
 потолок обходных галерей
 декорирован кессонами в
 обрамлении тяг;
 зеркало потолка над основным
 лестничным объемом – в
 обрамлении профилированных и
 орнаментированных тяг с
 центральной розеткой;
 колонны с капителями
 ионического ордера галереи
 лестницы – местоположение,
 габариты, конфигурация;
 балюстрада – габариты,
 конфигурация, местоположение;
 покрытие пола – метлахская
 плитка;

Люстра 1-Н(220)пл. 360,9 кв.м.
 металл, бронзировка. на 40 свт.,
 двухъярусная. Люстра состоит из
 центрального штока, от которого
 отходит 8 изогнутых кустов по 4
 рожка в каждом (три опущены вниз,
 один отходит вверх). В центре обод
 со сквозным рисунком, состоящим из
 листьев аканта. Второй ярус состоит
 из восьми одиночных рожков,
 поднятых вверх. Люстра замыкается
 волутообразными деталями и
 шишечкой. Вверху корона из
 листьев.

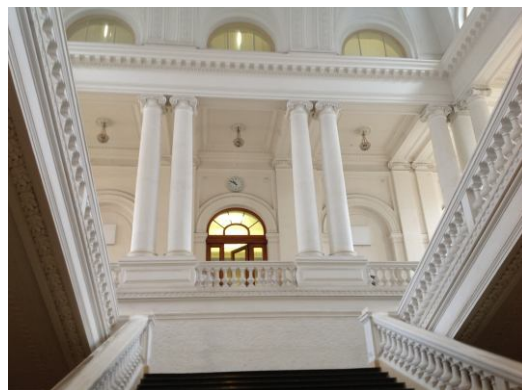
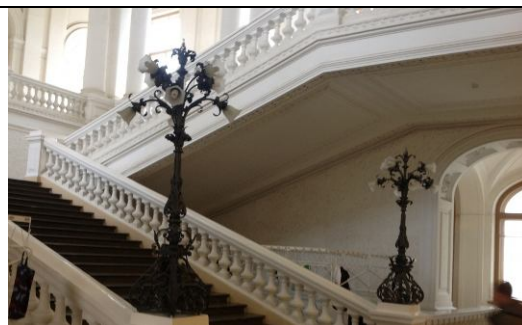
Время: нач. XX в.





Размер: диам - 300, в - пр.350 см

Торшер (4шт.)

1-Н(220) пл. 360,9 кв.м.

металл, бронзировка, на 8 свт.
 Состоит из каннелированного в
 центральной части штока,
 декорированного крупными
 листьями аканта. Основание в виде





	<p>четырёхгранного вазона со сквозным рисунком из переплетающихся листьев аканта. В верхней части торшера 8 изогнутых рожков, декорированных листьями аканта. Плафондержатели в виде распустившегося цветка. Торшер заканчивается цветком из 4-х листьев аканта, в центре которого спираль.</p> <p>Время: нач.ХХ в.</p> <p>Размер: в - 210 см, ш. в нижней части - 50 см</p>	
	<p>Ручка-фаль 4-Н (413) пл.20,3 кв.м Гладкая, латунная. Время: нач.ХХв. Размер: дл. -21 см.</p>	
	<p>Карниз 4-Н (457) пл.84,2 Надоконный тонированного дерева. Горизонтальная, круглая в сечении тяга, поддерживается кронштейнами фигурного рисунка с декоративными точеными деталями в форме вазонов. Концы горизонтальной тяги завершаются декоративными деталями в форме фиалов. Кольца деревянные.</p> <p>Время: нач.ХХ в. Размер: ш - пр.300, в - пр.50 см</p>	
	<p>Карниз 4-Н (248) пл.66,6 кв.м. Надоконный, фанерован красным деревом, состоит из двух вертикальных планок (вдоль окна) и горизонтальной коробки (для механизма) над окном (в сечении составляющей 1/4 круга), из горизонтальных планок.</p>	




		<p>Наличник (2шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Прямоугольного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 350 см , ш прибл. - 300 см, гл прибл. – 10 см.</p>	
		<p>Наличник (10 шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Арочного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 500 см , ш - 123 см, гл – 10 см. Амфитеатр – исторические габариты и конфигурация, конструкция, материал (дерево);</p>	

VI. Корпус жилой для служащих

Политехническая ул., дом 31, литера Ж



(у пересечения Политехнической ул., и Гидротехников ул.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане здания (на плане под № 6); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы – исторические местоположение и конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

		<p>исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы – историческое местоположение, габариты, тип конструкции (по косоурам); материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей – исторические материал, рисунок, техника исполнения;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич и штукатурная отделка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, цвет, материал; оформление оконных проемов – гладкие штукатурные наличники; козырек – деревянный на кронштейнах (местоположение, габариты, конфигурация. рисунок); крыльца – историческое местоположение, габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>щипец по центральной оси южного фасада (поле щипца оштукатурено); свесы крыши на резных кобылках;</p>	  

VII. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими

Политехническая ул., дом 29, литера Ш
(восточнее общежитий)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двух-трехэтажного здания (на плане под № 7); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип, материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей (материал-металл, рисунок, техника исполнения), поручни (дерево, профили);</p> <p>покрытие полов – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета;</p>	 <p>1ЛК</p>

дверные заполнения – материал, исторический рисунок расстекловки, глухая филенчатая нижняя часть (2ЛК);







2ЛК






3 ЛК

дверное заполнение (лестница 3ЛК) – деревянное, трехстворчатое, с остеклением в верхней части на три стекла, глухое филенчатое;



		<p>Лестница 1Н пом. 106 (20,3 м.кв.) - местоположение, габариты конфигурация (криволинейный марш), материал ступеней (известняк);</p>	 <p>1Н пом. 106 (20,3 м.кв.)</p>
		<p>Помещение кафедры «Турбины, гидромашины и авиационные двигатели»: механизмы – материал (путиловская сталь), время начало XX века.</p>	 
		<p>система балок с опорой на пилоны (1Н,, пом.114, 287,1м.кв.)</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое решение в габаритах капитальных конструкций.</p>	<p>объемно-планировочное решение в капитальных конструкциях.</p>

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка под окраской (детали архитектурно-художественного решения), руст в кирпиче;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкие наличники;</p> <p>карнизы, гладкие фризы, штукатурные профилированные тяги, руст в кирпиче;</p> <p>исторические козырьки на кронштейнах – местоположение, техника исполнения (ковка), материал (металл), рисунок;</p>	   
---	--	--

декоративные филенки в межоконных и подоконных пространствах;



воротный проезд с воротами – историческое местоположение, габариты. конфигурация; исторический рисунок, техника исполнения (ковка), материал, местоположение двухстворчатых воротных заполнений;



дворовые фасады: оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений;



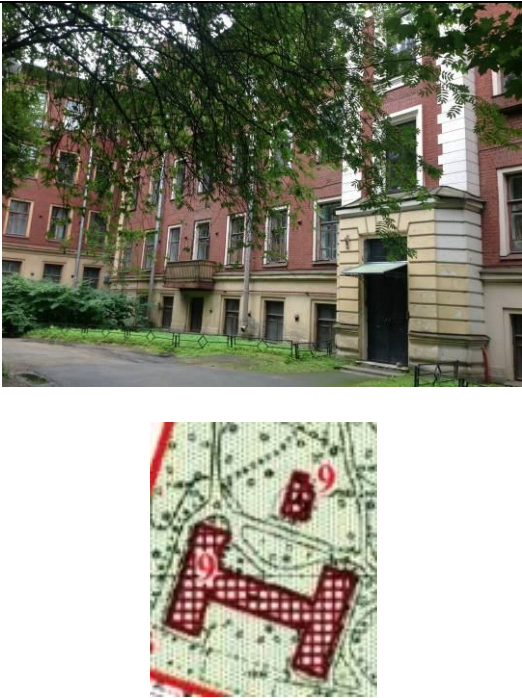
	<p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка наличников;</p> <p>неглубокие ниши, объединяющие оконные проемы 1-го и 2-го этажей;</p> <p>филенки в подоконных пространствах 2-го этажа – габариты, конфигурация;</p> <p>козырек на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок кованых кронштейнов;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>подшивка деревянных (лиственница) потолков помещений в уровне 1-го этажа;</p>	
	<p>кафедра «Турбины, гидромашин и авиационные двигатели» историческое заполнение дверных проемов - верхней части с остеклением, нижняя часть – глухая филенка, конструкция (на две и три створки);</p>	

VIII. Корпус профессорский со служебным флигелем

Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е,

Политехническая улица, дом 29, литера АГ,

(у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного с высоким цокольным этажом здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал ступеней (известняк), исторический материал покрытия полов;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и</p>	

фактурой;

оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений, цвет и материал; профилированные подоконные карнизы с металлическим покрытием в уровне 2-го и 4-го этажей;

французские окна – конфигурация, габариты, рисунок расстекловки оконных заполнений, рисунок и материал решеток ограждения;


исторический металлодекор – кронштейны поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);

декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;

балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, ограждение (материал, рисунок, техника исполнения);


декоративные филенки в уровне



		<p>4-го этажа торцевых фасадов; обрамление оконных проемов – профилированные наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>карниз большого выноса на деревянных кобылках;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	
--	--	--	--

IX. Корпус профессорский 2-й

Политехническая улица, дом 29, корпус 2, литера Д,
 (юго-восточнее химического корпуса)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного (с одноэтажной пристройкой по северному фасаду) на подвалах здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены (кирпич);</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждения лестничных маршей –</p>	

		<p>материал (металл, поручни – дерево), техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>декоративно-художественное оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг, покрытие полов плиткой (цветовое решение, рисунок);</p> <p>оформление лестничных вестибюлей и тамбуров;</p> <p>зеркала арочных проемов, декорированные филенками в профилированном обрамлении;</p>	 
3	Объемно-	<p>лестница центральная – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам); исторический материал ступеней – известняк; исторический рисунок и техника исполнения лестничных ограждений; потолочные филенки в обрамлении лепных тяг лестничных площадок;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка в два цвета;</p>	  
		историческое	объемно-



	<p>планировочное решение:</p>	<p>планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и фактурой;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	
		<p>профилированные подоконные карнизы с металлическим покрытием в уровне 2-го и 4-го этажей; междуэтажные профилированные тяги; декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;</p> <p>исторический металлодекор – кронштейны, поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);</p>	


			
		<p>обрамление оконных проемов – гладкие наличники, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>декоративные филенки в уровне 4-го этажа торцевых фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	  

Х. Корпус учебный Гидротехнического института
 Политехническая улица, дом 29, литера А,
 (юго-восточнее химического корпуса)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане разновысотного здания (включая высотный угловой объем; центральный ризалит южного фасада; ризалиты лестничных блоков с лицевых фасадов корпуса);	

	<p>габариты, тип и конфигурация крыши: односкатные, двускатные над различными частями здания (угол наклона и высотная отметка конька крыши лицевых корпусов); исторический колер окраски крыши;</p>	 
<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двойная возвратная), ступени (бетонные, с каменной крошкой); историческое ограждение – материал, рисунок;</p> <p>оформление главной лестницы (все этажи – 1Н пом. 177 (1 этаж), 1Н пом. 376 (2 этаж), б/н (3, 4 этажи): потолки (лестничных площадок, верхнего этажа помещения): плоские, структурно-разделенные выступающими балками; стены: плоские панели в рамочном обрамлении; декорированный фриз верхнего этажа помещения;</p> <p>историческая лестница по металлическим косоурам – местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней; историческое ограждение – материал, габариты;</p>	  

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, расшивка блоков в уровне 1 этажа и подоконной части 2- этажа; историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов – парные прямоугольной формы, расположенные симметрично центральному ризалиту (для южного фасада); прямоугольной формы в ризалите лестничного блока (для южного и восточного фасадов); оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, квадратная); исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; штукатурные наличники, объединяющие оконные проемы 3 и 4 этажей; тяги в подоконных пространствах в уровне 4-го этажа; штукатурная тяга между 2 и 3 этажами;</p> <p>венчающий карниз;</p>	  

		<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	
--	--	---	--

XI. Корпус химический с двумя флигелями




Политехническая улица, дом 29, литера П,
(юго-восточнее главного здания)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного с цокольным этажом здания с двумя трехэтажными с цокольными этажами флигелями и двумя внутренними дворами; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (вальмовая); дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>капитальные внутренние и внешние кирпичные стены; своды: - прусские в уровне цокольного этажа;</p> <p>- крестовые с распалубками и на подпружных арках (главные рекреационные коридоры);</p>	 

	<p>- крестовые с кессонированными подпружными арками (лестничных площадок (ЛК 11, ЛК 12))</p> <p>- коробовые;</p> <p>- перекрытия по металлическим балкам;</p>	  
	<p>парадная лестница – исторические габариты и местоположение, конфигурация (распашная), конструкция (по косоурам); профилированные тяги низа лестничных маршей; стены – штукатурный руст;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – чугунное, кованное, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p>	

	<p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p>	 
	<p>две лестницы западного и восточного фасадов (ЛК 11 и ЛК 12): исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая). конструкция (по косоурам); оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – чугунное, кованное, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p>	  

	<p>лестница в подвальные помещения (помещение 179): исторические габариты и местоположение, материал ступеней (известняк), рисунок и техника исполнения ограждений;</p>	
	<p>лестницы жилых флигелей (10ЛК, 7ЛК) - исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая). конструкция (по косоурам);</p> <p>оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – чугунное, кованное, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок шахматный в два цвета с однотонным бордюром;</p>	  
	<p>Большая аудитория: (Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) с амфитеатром (материал дерево), порталом с подъемными досками, столом, покрытием пола (паркет), наличниками обрамляющими полуциркульные оконные проемы;</p> <p>Портал Трехчастный, с подъемными досками Материал: дуб тонированный. Размеры: в.прибл.500см, ш.1000см, гл.25см</p>	

		<p>Амфитеатр 10-ярусный, со скамьями, разделенными боковинами на секции (на одно сиденье), каждая из которых имеет откидную столешницу. Материал: дуб светлый. Размер одной секции: в. 78см, ш.58см, гл.30 (60)см</p>	
		<p>Стол Демонстрационный, семичастный, по сплошной наружной стенкой, отделанный по внешней стороне двумя рядами филенок, в выступающей части филенки раскрепованы по углам. Столешница покрыта линолеумом (?). С внешней стороны подведены трубки с газом. Материал: дуб тонированный, линолеум. Размеры: в. 125см, ш.1297см, гл.87см</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое планировочное решение – регулярная симметрично-осевая структура (вестибюль, парадная лестница, двухсветная лекционная аудитория по центральной оси и симметрично расположенные главные рекреационные коридоры завершающиеся лестничными объемами западного и восточного фасадов;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>стиль историзм с элементами классицизма; южный (главный) фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная; симметричная композиция, сформированная центральным осевым ризалитом и торцевыми фасадами фланкирующих объемов; оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в</p>	

уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овалыные;)
 исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами; прямоугольный дверной проем главного подъезда – местоположение, габариты, конфигурация, дверное заполнение (деревянное, филенчатое с остеклением, и остекленной фрамугой); ступени главного подъезда – габариты, конфигурация, материал (известняк); металлический козырек главного подъезда на двух кронштейнах (материал, габариты, техника исполнения, рисунок); флагодержатели; горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса; аттик с балюстрадой центрального ризалита;



западный и восточный фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная;

горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса;

оконные проемы – историческое местоположение, габариты и



конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овальные;)




исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами;



металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;

гранитные крыльца с устоями облицованными известняком;





	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>воротные проезды с лучковыми перемычками и плоскими перекрытиями – историческое местоположение, габариты, конфигурация; пилястры; горизонтальные членения фасада – тяги подоконные, межэтажные, венчающий карниз;</p> <p>металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	  
	<p>лицевые фасады жилых флигелей: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурный руст, штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, материал и цвет оконных заполнений; филенки в подоконных пространствах;</p> <p>вертикальные членения – объединенные наличниками оконные проемы 2-3-го этажей;</p> <p>горизонтальные членения: - подоконные тяги в уровне 4-го и 2-го этажей; - профилированный венчающий карниз;</p>	 <p>лицевые фасады флигелей</p>

	<p>металлические козырьки на двух кронштейнах над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	  <p>дворовые фасады флигелей</p>
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>Оформление оконных проемов (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) – (10 шт.) -наличники филенчатые в полуциркульном завершении окон, прямоугольные на параллельных сторонах окон. Материал: дуб светлый.</p>	

		<p>Покрытие пола (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) - паркет (дубовый, уложенный «в елку»)</p>		
--	--	--	--	---

ХII. Общежитие 1-е и 2-е с корпусом столовых

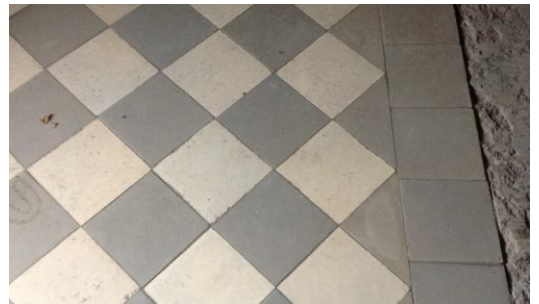
Политехническая улица, дом 29, литера Б,
(северо-восточнее главного здания)


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 12); исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация крыши; дымовые трубы;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Лестницы главная и вспомогательные – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p>	

оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;

исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление низа лестничных маршей;

покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета с однотонным бордюром;



			
		<p>своды по металлическим балкам;</p> <p>коробовые своды;</p>	
		<p>арочные проемы вестибюля 2-го корпуса в обрамлении гладких тяг;</p>	

		<p>главная лестница 2-го корпуса – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p> <p>исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;</p>	
		<p>Кафедра радиопизики и радиоконмуникаций Шкаф вытяжной, деревянный под окраской, с остеклением на 4 стекла. Время: нач. XX в.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p>	 <p>западный фасад</p>

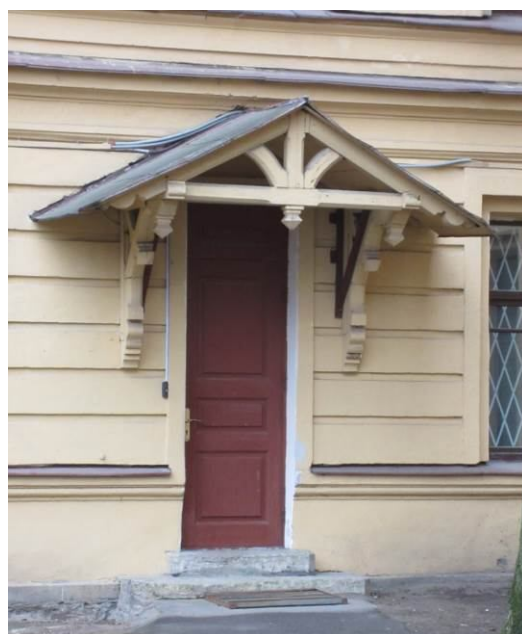
вертикальное членение фасадов – ризалиты главных и служебных лестниц, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей, филенки межоконных пространств;





козырек главного входа западного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал;


горизонтальное членение фасадов – подоконные профилированные карнизы, венчающий профилированный раскрепованный карниз;

деревянный козырек с окрытием на кронштейнах западного фасада;

козырьки южного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал



		<p>козырек главного входа восточного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал;</p>	<p>южный фасад</p>  <p>восточный фасад</p> 
		<p>козырьки северного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал</p>	 <p>северный фасад</p> 

	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич под окраской, гладкая штукатурка наличников и венчающего карниза; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; раскреповки и ризалиты дворовых фасадов; раскрепованный профилированный венчающий карниз;</p>	
--	---	--

ХIII. Ограда

(Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Конструктивная система здания:	<p>историческая ограда с воротами по юго-западной границе парка (вдоль улицы Фаворского и вдоль ул. Политехнической) - высота, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический цвет решетки, угловых конструкций, ворот; цоколь кирпичный под штукатуркой;</p>	 <p>вдоль ул. Фаворского</p> <p>вдоль ул. Политехнической</p>

--	--	--

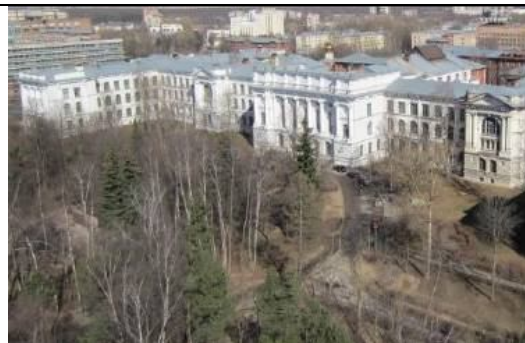
XVI. Парк

(южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка продольно-двухосевая композиция; регулярная структура, состоящая из двух равных по площади частей: плотно застроенной северной и ландшафтной южной, включающей архитектурные объекты;</p> <p>перспективы вдоль парковых аллей и пешеходных дорог; Гидробашня как завершение визуального направления;</p>	 

тип парка – пейзажный с регулярными элементами планировки:

- планировочное решение перед южным фасадом Главного здания (круглый партер);



- планировочное решение перед главным фасадом химического корпуса;







- планировочное решение перед южным фасадом здания Гидротехнического института;



- планировочное решение перед западным и восточным фасадами здания общежития;



	<p>- планировочное решение перед южным фасадом здания профессорского корпуса;</p>	
	<p>одно- и двухрядные посадки; центральная парковая аллея – местоположение (от южных ворот ограды, расположенной вдоль Политехнической ул., с запада на восток);</p>	 
	<p>аллея, расположенная перпендикулярно центральной, - местоположение (по центральной оси главного здания), насаждения (липа мелколистная) однорядная;</p>	

аллея, ведущая к Гидробашне, -
местоположение;



аллея, проходящая вдоль 2-го
профессорского корпуса до
южной границы комплекса;




аллейные посадки вдоль
исторических улиц Фаворского и
Гжатской;



группы яблонь ягодных, берез
пушистых, сосен обыкновенных,
лип мелколистных;




рядовые посадки ясеня
обыкновенного;



		<p>массив сосны обыкновенной;</p> <p>исторический состав деревьев и кустарников в соответствии с инвентаризацией;</p>	
--	--	---	--

XV. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы
 Политехническая улица, 29, литера Б,
 (у общежитий)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного с полукруглым выступом апсиды здания (на плане под № 15);</p> <p>исторические габариты крыш (включая высотные отметки), тип (односкатные, двускатные, колпак четверика, луковичная глава с крестом центрального объема, главка с крестом над звонницей);</p> <p>кресты – исторический рисунок и конфигурация;</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>крестово-купольная с опорой на поперечные и продольные стены и четыре пилона;</p> <p>двухступенчатый четверик, завершенный луковичным куполом на высоком барабане, с примыкающими к нему с севера и юга пониженными боковыми нефами, с запада – апсидой;</p> <p>своды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крестово-купольный над четвериком; - полусомкнутый с распалубками над арочными окнами восточного придела; - крестовые над боковыми нефами; - конха над апсидой; 	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в неорусском стиле;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской, штукатурный руст. лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная, лучковая);</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных заполнений;</p> <p>обрамление оконных проемов – наличники с откосами;</p> <p>неглубокие ниши оконных проемов;</p> <p>горизонтальные членения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аркатурные пояса апсиды и 	

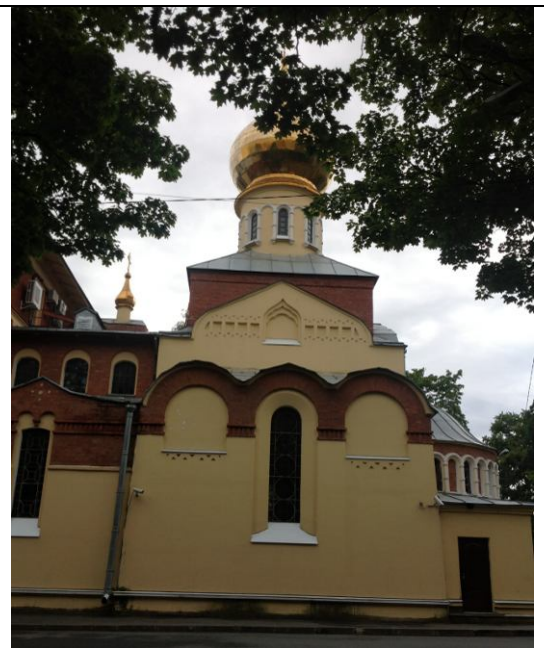
барабана;
 - тяги подоконные, над цоколем,
 под аркатурным поясом;
 - декоративные пояса из ширинок
 и бегунца;

килевидные киоты фасадов;



щипцовые завершения фасадов
 четверика;

стилизованные позакомарные
 перекрытия боковых нефов;



портал главного входа;

фронтон главного входа,
декорированный барельефом
«Покрова Пресвятой Богородицы»
в тимпане и увенчанный
мраморным крестом



звонница с двумя
полуциркульными арками звона;



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия федерального значения «Баня» от 15.03.2007 г. № 7290

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия федерального значения,
находящийся в государственной собственности

N 4290

Санкт-Петербург

" 15 " 03. 2007

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Е.Б.Ломакиной, действующей на основании доверенности № 7/1954 от 03.11.2006 г., и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Санкт-Петербургский государственный политехнический университет (далее - Пользователь), в лице ректора Федорова М. П., действующего на основании Устава, согласились нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Баня» (далее - Памятник), площадью 311, 3 кв. м., кадастровый № 78-5207:2:13 (Санкт-Петербург, Гидротехников ул., д. 5, лит. А) входящего в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29/ Гидротехников ул./ Гжатская ул./ Фоворского ул.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: **Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527.**

Описание предметов охраны: габариты здания в плане и по высоте, архитектурное решение и декор фасадов, габариты и расположение оконных и дверных проемов, материал фasadной поверхности, капитальные стены, конструкции исторических вентканалов, исторические отметки полов.

2. Основанием для пользования Памятником является: Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления № 78-01-90/2004-47 от 19.04.2004 (повторное), свидетельство о внесении в реестр федерального имущества на бланке №046448

3. Целевое назначение использования Памятника: под нежилые цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет.



4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

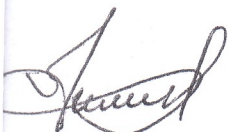
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и



самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении права оперативного управления.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

4.15.1. Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.8, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

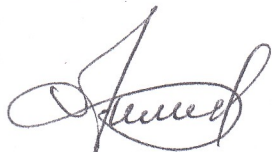
6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права оперативного управления Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.



10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН/КПП 7832000069/782501001

Пользователь: 195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая., д.29
ИНН 7804040077

11. Приложения:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника на 3 л.

Госорган



Е.Е. Ломакина

подпись

М.П.

Пользователь



М. П. Федоров

подпись

(О.М. Корнилов)

Александр Иванович Т.Т.

19.07.2006г.

Приложение 1

к охранному обязательству
от 15.03.07 № 4290**А К Т****технического состояния объекта культурного наследия федерального значения**

Санкт-Петербург

29 июня 2006 г.

Представитель(и) «Госоргана» гл. специалист отдела северных и южных районов А.Е. Аверьянова
Представитель(и) «Пользователя» начальник отдела технического надзора Е.Ю. Сидорова

произвели технический осмотр объекта культурного наследия федерального значения – «Баня»(далее-Памятник), площадью 311,3 кв.м., кадастровый №78:5207:2:13 (Санкт-Петербург, Гидротехников ул., д.5, лит.А), входящего в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29/ Гидротехников ул./Гжатская ул./Фаварского ул.

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние: одноэтажное, каменное, без подвалов здание возведено в 1902 г. по проекту арх. Э.Ф. Вирриха и И.В. Падлевского. По первоначальному назначению не используется, в настоящее время в здании расположены мастерские и служебные помещения. По визуальному осмотру находится в удовлетворительном техническом состоянии.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние: по визуальному осмотру удовлетворительное
- б) фундамент ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не наблюдается
- в) цоколи и отмостки около них цоколь здания облицован путиловским камнем, почти полностью закрыт культурным слоем, имеются признаки капиллярного подсоса влаги и биопоражений . Отмостка асфальтовая, на южном фасаде отсутствует состояние неудовлетворительное.
- г) стены кирпичные, оштукатурены окрашены, без видимых признаков разрушений и деформаций.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) металлическое покрытие по деревянным стропилам и обрешетке, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное. водосточные желоба и трубы отсутствуют (неорганизованный водосток)

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Фасады здания гладкоштукатурены, окрашены, оконные проемы акцентированы сандриками фактурной штукатурки. Все фасады здания требуют реставрационного ремонта. Штукатурный слой в нижней части стен разрушен, красочный слой загрязнен

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние по визуальному осмотру удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) перекрытия плоские, оштукатуренные, окрашенные, в части помещений устроены подвесные потолки по металлическому каркасу.

в) полы первоначальное покрытие полов утрачено, современное: линолеум, керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии

г) стены, их состояние, связи: несущие стены кирпичные, состояние удовлетворительное.

д) столбы, колонны не имеется

е) двери и окна: исторические габариты части проемов изменены, деревянные заполнения оконных проемов требуют ремонта. На оконных проемах установлены утилитарные наружные металлические решетки. Двери утилитарные, современные.

ж) лестницы не имеется

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда территория благоустроена, асфальтирована, состояние удовлетворительное, примыкающая к зданию металлическая ограда находится в удовлетворительном состоянии.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
	Реставрационный ремонт фасадов по проекту, согласованному с КГИОП, с восстановлением первоначального облика здания.		30.10.2009 г.	

Представитель(и) "Госоргана"
Представитель(и) "Пользователя"

А.Е. Аверьянова
Е.Ю. Сидорова


"Госорган"
Е.Е. Домакина
ф.и.о.


"Пользователь"
М.П. Федоров
ф.и.о.



В настоящем документе пропущено
и скреплено печатью

Т. В. Фидимонова
Специалист I категории
юридического отдела
Т. В. Фидимонова



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г.

Материалы фотофиксации от 21.10.2021

Список иллюстраций

Илл. 1. Общий вид здание с северо-востока. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.

Илл. 2. Вид на фрагмент северного фасада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.

Илл. 3. Вид на фрагмент северного фасада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.

Илл. 4. Вид на восточный торцевой фасад. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.

Илл. 5. Вид на резные кобылки крыши.

Илл. 6. Общий вид на здание с востока. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.

Илл. 7. Общий вид на северный фасад здания. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.

Илл. 8-10. Вид на фрагмент северного фасада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.

Илл. 11. Общий вид на западный фасад. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.

Илл. 12. Общий вид на здание с северо-запада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.

Илл. 13. Вид на фронтоны западного фасада.

Илл. 14. Общий вид на западный фасад с юго-запада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.

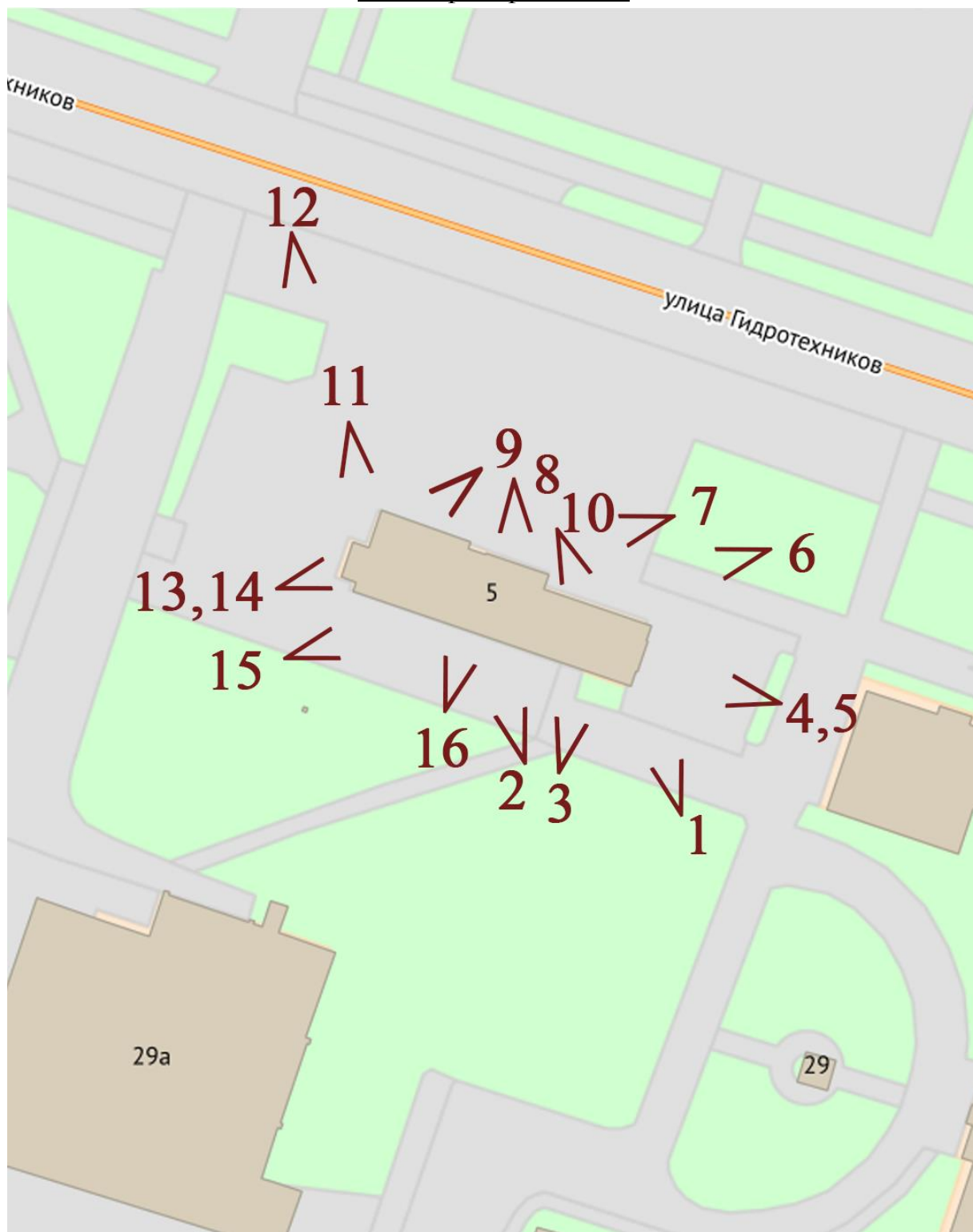
Илл. 15. Общий вид на южный фасад с юго-запада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.

Илл. 16. Вид на центральную часть южного фасада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.

Илл. 17. Общий вид на чердачное помещение.

Илл. 18. Общий вид на чердачное помещение. Стропильная система.

Илл. 19-20. Общий вид на чердачное помещение.

Схема фотофиксации.



Илл. 1 Общий вид здание с северо-востока. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.



Илл. 2. Вид на фрагмент северного фасада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.



Илл. 3. Вид на фрагмент северного фасада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.



Илл. 4. Вид на восточный торцевой фасад. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.



Илл. 5. Вид на резные кобылки крыши.



Илл. 6. Общий вид на здание с востока. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.



Илл. 7. Общий вид на северный фасад здания. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.



Илл. 8. Вид на фрагмент северного фасада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.



Илл. 9. Вид на фрагмент северного фасада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.



Илл. 10. Вид на фрагмент северного фасада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.



Илл. 11. Общий вид на западный фасад. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.



Илл. 12. Общий вид на здание с северо-запада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.



Илл. 13. Вид на фронтон западного фасада.



Илл. 14. Общий вид на западный фасад с юго-запада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.



Илл. 15. Общий вид на южный фасад с юго-запада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.



Илл. 16. Вид на центральную часть южного фасада. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А.



Илл. 17. Общий вид на чердачное помещение.



Илл. 18. Общий вид на чердачное помещение. Стропильная система.



Илл. 19. Общий вид на чердачное помещение.



Илл. 20. Общий вид на чердачное помещение.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г.

Правоустанавливающие документы: копии выписки из ЕГРН от 11.11.2021 № 99/2021/429902130, копия свидетельства о государственной регистрации права

ПОВТОРНОЕ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

 ВЗАИМН. СВИДЕТЕЛЬСТВА
 серия № 77АК 662344
 от 05.02.2003


Объект недвижимости	Здание мастерских ЭТУ	Кадастровый номер 78:5207:2:13	Условный номер 141654513
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, улица Гидротехников, д.5, лит.А		
Характеристика объекта	Этажность 1	Площадь, м ²	311.3
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет" ИНН 7804040077 Зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга 18.10.1993 № 3570, свидетельство МНС РФ 78 № 001276401, рег. номер 1027802505279 Юридический адрес: 195251, г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29 Адрес фактического местонахождения: 195251, г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29		
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027644 от 25.02.2000 Регистрация ГБР		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано ГБР №78-01-90/2004-47.1		
Дата регистрации	05.02.2003	Регистрационный №	78-01-4/2003-304.2
Особые отметки			
Дата выдачи повторного свидетельства	19.04.2004	Регистрационный № повторного свидетельства	78-01-90/2004-47
Государственный регистратор прав	Юсупова П.О.		Подпись

СЕРИЯ 78-ПС

№ 025130

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г.

**Документы технического учета: копия технического паспорта объекта,
копии поэтажных планов объекта**

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание мастерских ЭТУ
район Калининский
город (пос.) С-Петербург
улица (пер.) Гидротехников, д 5, литер А

Квартал № _____
Инвентарный № 7
5

Масштаб _____

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1903 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простой

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес до таблицы	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр.8)/100	Текущ. измен.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовые ленточные	выпучив. и заметн. искр. линии цоколя	8	-	8	60	4,8			
2	а) стены и их наружная отделка	бетонные	околы углов	34	-	34	55	18,7			
		окрашены									
3	б) перегородки	деревянные									
3	перекрытия	чердачное	деревянные 85%, продольные 15% жел. бет. по трещины нет. балкам	10	-	10	50	5			
		междуэтажное									
		над подкальное									
4	Крыша	металлическая по дерев. обрешетке	ржавчина на пов-ти	8	-	8	40	3,2			
5	Полы	цементные, щитовые	стертости, вынолы	9	-	9	45	4,1			
6	проем.	оконные	двойные створные	рассохлись	8	-	8	45	3,6		
		дверные	щитовые	имеют непл. притвор							
7	Внутренняя отделка	шт-ка, побелка покраска стен	отслоения, загрязнения окр. слоя	4	-	4	40	1,6			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	ст. тр. от ТЭЦ	кап. течи в мест. брезки	14	-	14	45	6,3		
		водопровод	стальные тр.	зап. ар-ры							
		канализация	чугунные тр.								
		горячее водоснабжение	-								
		ванны	-								
		электроосвещение	скрытая пров.	потеря элетт. изоляции							
		радио	-								
		телефон	открытая пров.	проводов							
		вентиляция	естеств.								
		лифты	-								
9	Прочие работы	отмостка	асфальт	трещины	5	-	5	44	2,1		

Итого 100 x 100 x 49,4 x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 49\%$

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр.8)/100	Текущ. измен.	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого 100 x x x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
3	б) перегородки										
4	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подкальное									
5	Крыша										
6	Полы										
7	проемы	оконные									
		дверные									
8	Внутренняя отделка										
9	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
10	Прочие работы										
Итого				100	x		x		x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры								

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	19711	10053					19711	10053

« ____ » 02 2002 г.
 « ____ » _____ 200__ г.
 « ____ » _____ 200__ г.

Исполнитель *[подпись]*
 Проверил *[подпись]*
 Начальник бюро *[подпись]*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« ____ » _____ 20__ г.	« ____ » _____ 20__ г.	« ____ » _____ 20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельцев здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесповном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Всего проверено
и проинуро-
вано 9
Начальник



ПИБ Калининского района

165

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Гидротехников улица, дом 5, Литер А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный этаж	1Н	1	тамбур	1,5	3,60	
		2	мастерская	6,8		
		3	кладовая	7,7		
		4	кладовая	8,3		
		5	кладовая	5,7		
		6	мастерская	19,4		
		7	мастерская	62,7		
		8	мастерская	79,0		3,86
		9	мастерская	43,7		3,60
		10	мастерская	15,6		
		11	туалет	7,3		
		12	коридор	4,3		
Итого по помещению:				262,0		
цокольный этаж	2Н	1	коридор	1,7	3,60	
		2	коридор	6,3		
		3	прачечная	20,6		
		4	прачечная	20,7		
Итого по помещению:				49,3		
Итого по нежилым помещениям:				311,3		

Итого по строению

общая площадь, кв.м: 311,3

общая площадь балконов, кв.м:

общая площадь лоджий, кв.м:

Исполнитель:

Руководитель группы:

Начальник ПИБ:

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» от 27.11.2009 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

А.А.Разумов

М.П.

27 ноября 2009

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого"

г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.



Состав объекта:

1. Амбулатория с аптекой (Политехническая ул., 29, лит. М)
2. Баня (ул. Гидротехников, 5, лит. А)
3. Больница (Политехническая ул., 29, лит. Н)
4. Гидробашня с лабораториями (Политехническая ул., 29, лит. О)
5. Главное здание (Политехническая ул., 29, лит. П)
6. Корпус жилой для служащих (Политехническая ул., 31, лит. Ж)
7. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (Политехническая ул., 29, лит. Ш)
8. Корпус профессорский 2-й (Политехническая ул., 29)
9. Корпус профессорский со служебным флигелем (Политехническая ул., 29, лит. АГ)
10. Корпус учебный Гидротехнического института (Политехническая ул., 29, лит. А)
11. Корпус химический с двумя флигелями (Политехническая ул., 29, лит. П)
12. Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых (Политехническая ул., 29, лит. Б)
13. Ограда
14. Парк
15. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (Политехническая ул., 29, лит. Б)

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Ведомость объемов работ.

1.1. Объем и содержание работ определены заданием на проектирование.

1.2. Задание на проектирование:

«Выполнение работ по изготовлению научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия «Баня» (ремонт и реставрация фасадов) расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников д.5, лит.А».

№ п/п	Наименование	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Задание КГИОП № 01-52-3574/17-0-2 от 27 марта 2019 г.
2	Заказчик	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»); Адрес: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д.29, лит. А.
3	Месторасположение	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»); «Баня» - объект культурного наследия федерального значения Адрес объекта: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А
4	Подрядчик	Будет определен на основании закупки путем проведения запроса предложения в соответствии с Федеральным Законом РФ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 г. №223-ФЗ.
5	Вид строительства	Ремонт и реставрация объекта культурного наследия
6	Особые условия строительства	Здание является объектом культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого., здание «Баня», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, литера А, на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.
7	Источник финансирования	Средства от приносящей доход деятельности
8	Стадийность проектирования	8.1. Одностадийное проектирование, включающее следующие разделы: - раздел 1 «Предварительные работы»; - раздел 2 «Комплексные научные исследования»; - раздел 3 «Проект реставрации и приспособления» - раздел 4 «Рабочая документация» 8.2. При выполнении проектных работ по реставрации руководствоваться: - Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и

		<p>сооружений);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СРП 2007.8 «Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории РФ».
9	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия	<p>9.1. Здание является объектом культурного наследия федерального значения.</p> <p>9.2. Распоряжение КГИОП № 313-р от 28.06.2017 г. об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».</p> <p>9.3. Характер современного использования – действующее эксплуатируемое офисное здание.</p> <p>9.4. Предполагаемое использование объекта культурного наследия – офисное здание.</p>
10	Назначение и основные показатели объекта	<p>10.1. Основные показатели:</p> <p>Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А</p> <p>Год постройки – 1903 г.</p> <p>Назначение – нежилое.</p> <p>Общая площадь – 311,3 кв.м.</p> <p>Этажность – 1.</p> <p>Подвал – нет.</p> <p>Цокольный этаж – есть.</p> <p>Фундаменты – бутовые ленточные.</p> <p>Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные оштукатуренные известковым раствором.</p> <p>Перекрытия – деревянные.</p> <p>Крыша – оцинкованное железо.</p> <p>Оконные проемы – двойные створные.</p> <p>Дверные проемы – филенчатые.</p> <p>10.2. Баня в составе объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».</p> <p>10.3. Планировочная структура в пределах исторических капитальных стен: прямоугольное здание, состоящее из нескольких секций прямоугольного очертания.</p>
11	Состав предварительных изыскательских работ	Не требуются.
12	Состав предварительных исследовательских работ	<p>12.1. Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы):</p> <p>Исследования с целью определения утраченных первоначальных фрагментов отделки фасадов. Натурные исследования материалов с выводами по технологии ведения реставрационных работ по лепному декору, природному камню, металлодекору, окраске.</p> <p>Зондажи для определения исторических вертикальных отметок прилегающей территории.</p> <p>12.2. Техническое обследование основных несущих конструкций здания (фасадных стен, крылец).</p>

13	Требования к проекту организации строительства и проекту организации реставрации	Разработать проект организации строительства и проект организации реставрации с учетом производства работ на объекте культурного наследия федерального значения.
14	Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Разработать раздел в соответствии с действующими нормами.
15	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Разработать раздел в соответствии с действующими нормами.
16	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»	Разработать раздел в соответствии с действующими нормами.
17	Требования к разделу «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Не предъявляются.
18	Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен	<p>18.1. Сметную документацию разработать на основе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметно-нормативной базы ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНп, ФЕР, ФЕРр, ФЕРм и ФЕРп (в редакции 2017 с изменениями и дополнениями), утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ, с квартальными индексами к ФЕР-2001 для Санкт-Петербурга, а также МДС 81-33.2004, МДС 81-35.2004 и МДС 81-25.2001 с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен с использованием индексов; - сметно-нормативной базы на реставрационные работы ССН-84 (с учетом писем Минкультуры РФ №16-01-39/10-КЧ от 07.02.12 и № 17-01-35/04-ДА от 09.03.2007 г.). <p>18.2. В сметной документации предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию.</p> <p>18.3. Перед согласованиями предварительно согласовать смету с заказчиком.</p>
19	Требования к обеспечению энергоэффективност	Не предъявляются.

	и объекта	
20	Требования к разработке технологического регламента обращения со строительными отходами	Разработать раздел в необходимом объеме в составе проекта организации реставрации.
21	Требования к очередности и этапам строительства	Определить проектом.
22	Требования к составу и содержанию документации	<p>22.1. Проект ремонта и реставрации фасадов объекта культурного наследия с обоснованием принятых решений в составе:</p> <p>Раздел 1. «Предварительные работы»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Исходно-разрешительная документация (ИРД). - Фотофиксация до начала производства работ (ФФ). <p>Раздел 2. «Комплексные научные исследования»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Историко-архитектурные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры (ИАИ). - Инженерно-техническое обследование (ИТО). - Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (ХТИ). - Отчет по комплексным научным исследованиям (ОКНИ). <p>Раздел 3. «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка (ПЗ). - Архитектурные решения (АР). - Конструктивные решения (КР). - Проект организации реставрации (ПОР). - Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев (ТР). - Сводный сметный расчет (СР). - Дефектная ведомость (ДВ). <p>22.2. Историко-культурная экспертиза (ИКЭ).</p>
23	Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований	<p>Проведение историко-культурной экспертизы, разработанной научно-проектной документацией.</p> <p>Согласование разработанной научно-проектной документации в КГИОП.</p>
24	Требования о необходимости проведения авторского надзора	Определяется заказчиком по необходимости, при выполнении ремонтно-реставрационных работ.
25	Количество экземпляров проектной документации, передаваемых Заказчику	Рабочий проект - 4 экз. печатных, 1 экз. на CD (с использованием трех форматов: AUTOCAD, WORD, PDF).
26	Особые условия	Срок выполнения работ – 100 рабочих дней с даты подписания акта передачи исходных данных.
27	Перечень исходных	27.1. Технический паспорт на здание;

	данных, передаваемых подрядчику	27.2. Планы ПИБ; 27.3. Свидетельство о государственной регистрации права на здание; 27.4. Задание КГИОП №01-52-3574/17-0-2 от 27.03.2019 г. 27.5. Охранное обязательство.
28	Соответствие подрядчика требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ	Подрядчик обязан иметь: 1) Собственную действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации, на следующие виды выполняемых работ: - разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
29	Требования к материалам и оборудованию	Все материалы, используемые в проектно-изыскательских работах (измерительные инструменты, фотофиксационное оборудование, приборы точного измерения физико-механических свойств строительных материалов и изделий и т.д.) должны иметь требуемые сертификаты лицензионного пользователя программного продукта, лицензии соответствия вычислительно-измерительных, программных и графических комплексов, и технических компьютерных сред, лицензии на использование лабораторных стендов, установок и приборов с сервисным серийным обслуживанием и поверками измерительных систем, а также соответствовать государственным стандартам, нормам и техническим регламентам РФ в области проектно-изыскательских работ.

2. Условия выполнения работ и требования к качеству работ.

2.1. Работы должны выполняться в соответствии с настоящим техническим заданием.

2.2. Каждая из сторон в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора обязана предоставить другой стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой стороной в целях исполнения договора, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением договора, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества, а также контактном номере телефона с приложением оригиналов соответствующих доверенностей.

2.3. В случае использования иностранной и иногородней рабочей силы, подрядчик обязан соблюдать правила, устанавливаемые законодательством и правовыми актами Российской Федерации. Иностранному рабочему может трудиться только при наличии у него разрешения на работу.

2.4. При производстве работ руководствоваться положениями и требованиями законодательства Российской Федерации: Федеральным законом «Об объектах культурного наследия» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

2.5. Подрядчик обязан выполнить все работы, учтенные в Сметном расчете.

2.6. При указании в Проектной документации (разделах, текстовых и графических частях) оборудования и материалов с определенным товарным знаком, подрядчику необходимо указать технические и функциональные характеристики оборудования (материала), позволяющие подобрать эквивалент.

3. Требования к материалам и оборудованию.

3.1. Все оборудование, используемые для выполнения работ (измерительные инструменты, фотофиксационное оборудование, приборы точного измерения физико-механических свойств строительных материалов и изделий и т.д.) должны иметь требуемые сертификаты лицензионного пользователя программного продукта, лицензии соответствия вычислительно-измерительных, программных и графических комплексов, и технических компьютерных сред, лицензии на использование лабораторных стендов, установок и приборов с сервисным серийным обслуживанием и поверками измерительных систем, а также соответствовать государственным стандартам, нормам и технических регламентам РФ в области проектно-изыскательских работ.

3.2. При применении оборудования, компьютерных программ, несертифицированных и нелицензированных программных продуктов, которые обязаны предоставляться отдельными заверенными копиями или оригинальными документами, Заказчик вправе не принимать данную работу. Заказчик оставляет за собой право предъявлять претензии к подрядчику с наложением штрафных санкций при неисполнении договора, а также полностью или частично не принимать работу с обоснованием причины.

4. Требование к безопасности выполняемых работ.

4.1. В ходе производства работ обязательным является соблюдение технологий и методик производства работ, действующих на территории Российской Федерации:

- санитарно-гигиенических (Федеральный закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002, Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998, СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»);

- пожарных (Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»);

- по технике безопасности (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»).

4.2. В проектных решениях, поверочных расчетах, расчетных моделях подрядчик обязан закладывать расчетные схемы с максимальным сохранением конструктивной схемы зданий и сооружений, при этом учесть существующие требования к огнестойкости проектируемых зданий и сооружений, классы конструктивной пожарной опасности отдельных несущих элементов зданий и сооружений, а также нормативные противопожарные расстояния между ними.

5. Требования к результатам работ, формы отчетов о ходе работ.

5.1. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории культуры»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

5.2. При сдаче работ подрядчик должен предоставить полный комплект Проектной документации в 4-х печатных экземплярах и в 1 экземпляре на CD (с использованием трех форматов: AUTOCAD, WORD, PDF), положительное заключение историко-культурной экспертизы, Акт, акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

ЗАКАЗЧИК:

ФГАОУ ВО «СПБПУ»

Проректор по хозяйственной работе

_____/Греков М.А./

ПОДРЯДЧИК:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

Генеральный директор

_____/Трофимов Г.А./

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», местоположение: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А): «Проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д.5, лит. А (работы по ремонту и реставрации фасадов, ремонт крыши)», шифр: 39/21-Д, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия «Баня» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д. 5, лит. А от 17.05.2021 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710875180036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.12.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Баня

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Гидротехников, дом 5, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 27.11.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

II. Баня Гидротехников ул., дом 5, литера А (Политехническая ул., северо-восточнее станции метро «Политехническая») исторические габариты и конфигурация прямоугольного с ризалитами в плане одноэтажного здания (на плане под номером 2); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; капитальные внутренние и внешние конструкции; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; историческое оформление главного входа; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, материал и цвет; оформление оконных проемов;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого" № 313-р от 28.06.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17.05.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)

Рудинская К.А.



Рубинский Д.С.