



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40264565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)348 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«10» июня 2025 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в
состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы
местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3,
8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования
нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки
Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной
ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 07 марта 2025 года по 21 марта 2025 года, в период с 24 апреля 2024 года
по 10 июня 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Корнилов Сергей Александрович.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

договора № Э-05-25 от 07.03.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по

	сохранению объекта культурного наследия;
--	--

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством

Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Поддубная Н.Г.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
41П-01-КСА-8-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
41П-01-КСА-8-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
41П-01-КСА-8-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
41П-01-КСА-8-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
41П-01-КСА-8-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
	Раздел 3. Проектная документация
41П-01-КСА-8-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
41П-01-КСА-8-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
41П-01-КСА-8-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
41П-01-КСА-8-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение
41П-01-КСА-8-ОВ	Подраздел 5. Вентиляция

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия извлечения Постановления правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП № 117-рп от 14.02.2023 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП № 10-989 от 28.12.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»» (приложение № 1);
- копия письма КГИОП № 01-46-3724/24-0-1 от 28.12.2024 (приложение № 1);
- копия письма КГИОП № 01-43-32824/24-0-1 от 24.01.2025 (приложение № 1);
- копия планов 1-2-го этажей здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки д. 90, лит. В, корпус 3, выданного ООО «Нева-Кадастр» от 14.02.2025 (приложение № 1);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3613/24-0-1 от 11.02.2025 (приложение № 1);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.03.2025 № КУВИ-001/2025-71996132 (приложение № 1);
- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) (приложение № 1);
- копия письма КГИОП № 01-24-906/25-0-1 от 24.04.2025 (приложение № 1);

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам проведения визуального осмотра и анализа документов технического учета (приложение № 1), выполненных в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в помещении 41-Н самовольно выполнены работы по перепланировке и отделке в соответствии с экспертируемым проектом. Данные работы не нарушают утвержденный распоряжением КГИОП № 10-989 от 28.12.2011 предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск».

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 24 апреля 2025 года по 10 июня 2025 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой проектной документации и настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 24.04.2025 № 01-24-906/25-0-1 (приложение № 1).

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 07 марта 2025 года аттестованным экспертом Н.Г. Поддубной, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и

технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно извлечению из Постановления правительства РФ № 527 от 10.07.2001 комплекс зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, включено в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге с наименованием: «Казармы местных войск»; с датировкой: 1787-1790 гг.; с указанием автора: арх. Волков Ф.И., в состав которого входят подобъекты «главный корпус» и «флигели (четыре) (приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» утвержден распоряжением КГИОП № 117-рп от 14.02.2023 (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-989. Согласно письму КГИОП от 28.12.2024 № 01-46-3724/24-0-1 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии элементов художественной отделки и ценных элементов интерьеров в нежилом помещении № 41-Н, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» (приложения № 1).

Согласно письму КГИОП от 24.01.2025 № 01-43-32824/24-0-1 отсутствует

утвержденное охранное обязательство на помещение 41-Н, расположенное в объекте культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» (приложения № 1).

В приложении № 1 к настоящему Акту собраны документы технического учета: копии планов 1-2-го этажей здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки д. 90, лит. В, корпус 3, выданного ООО «Нева-Кадастр» от 14.02.2025.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.03.2025 № КУВИ-001/2025-71996132 (приложение № 1).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости, помещению 41-Н присвоен кадастровый номер 78:07:0001622:3870. Исследуемое помещение расположено на 1-м этаже в здании – объекте культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», с кадастровым номером 78:07:0001622:3032.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.03.2025 № КУВИ-001/2025-71996132 (приложение № 1) помещение 41-Н на 1-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 90, корп. 3, литера В, находится в собственности двух физических лиц.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в Семновском муниципальном округе Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район был образован в конце XX в. путем объединения двух других районов: Октябрьского и Ленинского.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится на внутри квартала, ограниченного с северо-запада набережной реки Фонтанки, с северо-востока – Бородинской улицей, с юго-востока – Загородным проспектом, с юго-запада – Гороховой улицей.

Река Фонтанка вытекает из Невы и вновь в нее впадает, проходя дугой через центральную часть безымянного острова Петербурга. В самом начале истории формирования города данная река называлась Безымянным ериком. Ерик – небольшой проток, выходящий из реки и затем вновь в нее впадающий.

После того как через реку были перекинута трубы с водой для фонтанов Летнего сада, Безымянный ерик в простонародье стали называть Фонтанной рекой, что впоследствии закрепилось и со временем сократилось до текущего названия – Фонтанка¹.

Бородинская улица проходит от набережной реки Фонтанки до Загородного проспекта. Название улице присвоили в 1887 году в ознаменование 75-летия Бородинской битвы – сражения русских войск под командованием прославленного полководца М.И. Кутузова против армии Наполеона 26 августа (7 сентября) 1812 года на Бородинском поле².

Загородный проспект протянулся от Владимирской площади до Московского проспекта. Название этой ныне оживленной магистрали центральной части города было утверждено в 1739 году «Комиссией о Санкт-Петербургском строении». В своем названии Загородный проспект отражает тот период жизни Санкт-Петербурга, когда его граница проходила по реке Фонтанке. За рекой тянулись огороды и загородные дачи. Направление Загородного проспекта совпадало со старинной пешеходной тропой к Екатерингофу. В начале 1730-х годов на месте этой тропы проходила уже Загородная дорога. С дальнейшим строительством Петербурга Загородная дорога оказалась в черте города и превратилась в улицу, а позднее в проспект с тем же наименованием³.

Гороховая улица проходит между Адмиралтейским и Загородными проспектами. Ее пересекают река Мойка, канал Грибоедова и река Фонтанка. В первые десятилетия застройки новой столицы улица называлась Средней перспективой по отношению к Большой и Средней перспективам (Невский и Вознесенский проспекты), расходящимися как три луча от башни здания Адмиралтейства. С середины XVIII века средний луч именовался Вторым Адмиралтейским проспектом, Второй Перспективной улицей и Адмиралтейской улицей. После того как в 1756 году купец Горохов построил здесь каменный дом и завел в нем лавку, распространилось неофициальное название улицы – Гороховая. На городских планах 1799 и 1840 годов приведено двойное название – Адмиралтейская или Гороховая улица. На последующих планах (после 1849 года) нанесено уже одно обозначение – Гороховая⁴.

В дореволюционное время на Гороховой улице находилось управление петербургского градоначальника. Здесь, в здании управления, с 1918 года размещалась Всероссийская Чрезвычайная комиссия Совета Народных Комиссаров по борьбе с контрреволюцией и саботажем, возглавляемая Ф.Э. Дзержинским. Это и послужило поводом для переименования в 1918 году Гороховой улицы в Комиссаровскую. Однако новое название продержалось недолго. В 1927 году магистраль назвали улицей Дзержинского – в честь

¹ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы. СПб, 1985 – с. 303

² Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы. СПб, 1985 – с. 36

³ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы. СПб, 1985 – с. 83-84

⁴ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб: Норинт: 2002 – с. 61-62

председателя ВЧК Феликса Эдмундовича Дзержинского (1877-1926). Тесно связанное с историей города старинное название Гороховой улице было возвращено в 1991 году⁵.

Согласно историческим картам начала XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория была незастроенной. На плане Трускотта 1753 года (прил. № 2, илл. 2) участок исследуемого объекта обозначен также незастроенным.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый объектом исследования, был частично застроен и обозначен под номером 35 (прил. № 2, илл. 4). На территории обозначены вытянутые и прямоугольные в плане постройки, одна из которых была расположена по набережной реки Фонтанки, две постройки примыкали к этому же зданию со двора, последняя постройка располагалась на южной границе участка.

Данные постройки соответствуют конфигурации части современного комплекса казарм местных войск, построенных в 1787-1790 гг. по проекту архитектора Волкова Ф.И.

Фёдор Иванович Волков (1754—1803) — российский архитектор, академик (1794), академик, профессор и адъюнкт-ректор Императорской Академии Художеств. Обучался в Италии, Франции, в Венеции. Посетил Виченцу, Падую, Верону, Рим и Париж. В Венеции получил золотую медаль за проект церкви от Веницианской академии, а в Париже занимался под руководством Дювальи и состоял его помощником при разных постройках, в том числе при сооружении театральной залы в Шуази. Впоследствии заслужил золотую медаль от Парижской академии. Работал с 1776 у архитектора Шарля де Вайи, учителя — В. И. Баженова и И. Е. Старова. В 1782 вернулся в Санкт-Петербург. Поступил на службу в Казённую палату. Получил звание «назначенного в академики» (1792) за чертежи «Триумфального моста и карантинного дома». Получил звания академика и профессора (1794). Член Совета Академии художеств (1795). С 1796 года и до конца жизни заведовал в Академии художеств классом архитектуры, со званием адъюнкт-rektora. Заведовал достройкой здания Академии художеств. В 1780-х гг. работал для светлейшего князя Г. А. Потемкина. С 1792 причислен к Кабинету Его Императорского Величества⁶.

По проектам архитектора возведены винные и соляные склады на месте Партикулярной верфи (Соляной городок), пивоварни на Выборгской стороне (на месте нынешних «Крестов»), здания присутственных мест для городов Санкт-Петербургской губернии. Волковым Ф.И. создана ограда Таврического сада, оранжереи и дом садового мастера В. Гульда (1793—1794). Среди работ Волкова

⁵ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб: Норинт: 2002 – с. 62

⁶ Петров А. Н., Борисова Е. А., Науменко А. П., Повелихина А. В. Памятники архитектуры XVIII века // Памятники архитектуры Ленинграда. — Изд. 4-е, исправл. и доп. — Ленинград: Стройиздат. Ленинградское отделение, 1976. — С. 286—289

для морских и военных ведомств комплексы Галерной гавани (1791), казармы лейб-гвардии Семёновского полка (1796—1799), здания Морского кадетского корпуса с домовым храмом при нём в честь св. Павла Исповедника (1797—1798)⁷.

С 20-х годов XIX века были застроены участки, прилегающие к объекту исследования, и сформирован каркас улиц, соответствующий современному положению (прил. № 2, илл. 5-6). Участок объекта исследования был застроен по периметру со скругленной частью на углу набережной реки Фонтанки и Гороховой улицы.

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (прил. № 2, илл. 7) на участке объекта исследования обозначены постройки по периметру и во внутреннем дворе, занимаемые казармами Лейб-гвардии Московского полка. В атласе Н. Цылова 1849 года участок № 77 (литера А) обозначен как принадлежащий Лейб-гвардии Московского полка и занимаемый казармами (прил. № 2, илл. 10).

Согласно исторической фотографии 1914 года зафиксировано, что казармы являлись трехэтажными, а также частично установлено архитектурно-художественное решение дворовых фасадов (прил. № 2, илл. 24).

На Ленинградской аэрофотосъемке 1942 года участок объекта исследования обозначен как застроенный, на котором расположен существующий объект исследования с ныне зафиксированной конфигурацией и с утратой части дворового флигеля (прил. № 2, илл. 18).

В 1951 году Ленпроект разработал проект по реставрации здания казарм, в чертежах зафиксирован облик лицевых фасадов (по набережной реки Фонтанки и на углу Гороховой улицы), соответствующий современному облику (прил. № 2, илл. 22-23).

По аэрофотосъемкам 1966-1980-х годов (прил. № 2, илл. 19-21) конфигурация и объемы здания соответствуют первоначальной историческому объемно-планировочному решению. Облик лицевых фасадов, зафиксированный на исторических фотографиях 1960-1996 гг. соответствует современному облику здания.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с частью нежилых помещений.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположен в северо-западной части квартала, ограниченного с севера набережной реки Фонтанки, с запада — Гороховой улицей, с юга — Загородный проспект, с востока — Бородинской улицей, по адресу: Санкт-

⁷ Петров А. Н., Борисова Е. А., Науменко А. П., Повелихина А. В. Памятники архитектуры XVIII века // Памятники архитектуры Ленинграда. — Изд. 4-е, исправл. и доп. — Ленинград: Стройиздат. Ленинградское отделение, 1976. — С. 286—289

Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корп. 1 -3, 8.

Исследуемое помещение 41-Н является частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»; описание объектов представлено ниже.

Здание трехэтажное, состоит из прямоугольного в плане лицевого корпуса, расположенного по красной линии набережной реки Фонтанки, к которому примыкают дворовые флигели: два вытянутых прямоугольных в плане и один флигель сложной в плане конфигурации в форме каре со скругленным углом в северо-западной части. Воротные проезды расположены на фасаде по набережной реки Фонтанки в 5-й и 23-й световых осях.

Лицевой фасад по набережной реки Фонтанки.

Фасад условно можно разделить на две части: прямую (1-32-я световые оси) и скругленную (33-47-я световые оси), асимметричной композиции, выполнен в стилистике классицизма, высотой в 2-3 этажа на цоколе.

Цоколь облицован тесаными плитами красного гранита, на поверхности цоколя наблюдаются локальные мелкие утраты, трещины, сколы, домостиковки. Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара, в удовлетворительном состоянии.

Фасад гладко оштукатурен, окрашен в светло-бежевый цвет, в уровне 1-го этажа штукатурка декорирована под кирпичный руст, в уровне 2-го этажа в 17-23-й световых осях плоскость фасада декорирована линейным рустом.

В 5-й и 23-й световых осях расположены воротные проезды с полуциркульным завершением, с двустворчатым кованым заполнением с геометрическим орнаментом.

В уровне 2-го этажа в 4-6-й световых осях и в уровне 5-го этажа в 9-й, 12-й, 15-й световых осях расположен прямоугольный в плане балкон на стилизованных гранитных кронштейнах с металлическим ограждением с рисунком из вертикальных прутьев с завитками. Плоскость фасада в 17-23-й световых осях выделена выступающим ризалитом, подчеркнутым в уровне 1-го этажа полуколоннами с рустом, на которые в уровне 2-го этажа опирается балкон с металлическим ограждением с рисунком из вертикальных прутьев с завитками.

Оконные проемы прямоугольной и прямоугольной с полуциркульным завершением конфигурации, заполнения оконных проемов – деревянные, коричневого цвета с многочастной расстекловкой.

В уровне 1-го этажа в 19-й, 21-й, 23-й световых осях фасад декорирован уплощенными нишами, завершенными замковыми камнями. В 21-й световой оси в нише установлена гранитная мемориальная доска.

В уровне 2-го этажа в 17-23-й световых осях оконные проемы оформлены уплощенными наличниками, над которыми расположены линейные сандрики на декоративных кронштейнах.

Фасад завершен выносным профилированным карнизом с модульонами. В

17-23-й световых осях фасад завершен аттиком.

Дворовые фасады.

Цоколь облицован известняковой скобой, на поверхности камня наблюдаются трещины, сколы, следы выветривания и биопоражений. Фасады гладко оштукатурены, окрашены в светло-бежевый цвет.

Дверные заполнения – поздние металлические одностворчатые двери, окрашенные в коричневый цвет. Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые коричневого и белого цветов.

Помещение 41-Н:

Покрытие пола парадной из керамической плитки, в удовлетворительном состоянии. Стены и потолок гладко оштукатурены и окрашены, наблюдаются локальные загрязнения, следы отслоения окрасочного слоя. Лестница, расположенная в парадной, смежной с помещением 41-Н, прямоугольная в плане, двухмаршевая с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, завершенным деревянным профилированным поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются мелкие сколы.

Входная дверь, ведущая в помещение 41-Н, полуторастворчатая, металлическая, окрашенная в серый цвет. Перегородки во внутренних помещениях гипсокартонные. Отделка помещений единообразная: стены гладко оштукатурены и окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой; потолки гладко оштукатурены и окрашены; полы из ламината, керамической плитки.

Оконные проемы в помещении 41-Н металлопластиковые, без рисунка расстекловки, белого цвета.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 07.03.2025 г. (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб:
- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 4);
2. ЦГАНТД:
- Фонд 36-р. Опись 32. Дело 140 (приложение № 2, илл. 22-23);
3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр.2027; Оп.1БР-33. Ед.хр.43496, Оп.1АР-61. Ед.хр.98312, Оп.1АР-61. Ед.хр.98310, Оп.1АР-61. Ед.хр.98308 (приложение № 2, илл. 24, 26, 28, 29, 30).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая,

справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
11. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996.
12. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985.
13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002.
14. Курбатов Ю. И. Олег Гурьев // Зодчие Санкт-Петербурга, XX век. СПб., 2000.
15. Петров А. Н., Борисова Е. А., Науменко А. П., Повелихина А. В. Памятники архитектуры XVIII века // Памятники архитектуры Ленинграда. — Изд. 4-е, исправл. и доп. — Ленинград: Стройиздат. Ленинградское отделение, 1976.
16. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.
17. Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»,

по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Индивидуальным предпринимателем Корниловым С.А., осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 № Л040-00103-00/00664776.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8, в части изменения площади и количества внутренних помещений в части нежилого помещения 41-Н.

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя подраздел «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 41П-01-КСА-8-ИРД), в котором проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: доверенность собственника о передачи своих прав проектировщикам и иным доверенным лицам; выписку из Единого государственного реестра недвижимости; поэтажные планы ПИБ; задание КГИОП № 01-21-3613/24-0-1 от 11.02.2025 на проведение работ по сохранению; копию распоряжения КГИОП № 117-рп от 14.02.2023 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копию письма КГИОП об отсутствии охранного обязательства № 01-43-32824/24-0-1 от 24.01.2025; копию письма КГИОП о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров № 01-46-3724/24-0-1 от 28.12.2024; копию распоряжения КГИОП № 10-989 от 28.12.2011 об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия; заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования по результатам предварительного обследования строительных конструкций и технического состояния помещения; акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

В подразделе представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования, помещение 41-Н) со схемой точек съемки, на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные, объемно-планировочные элементы и техническое состояние помещения 41-Н в феврале 2025 года.

В подразделе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации от 13 февраля 2025 года (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж существующих кирпичных перегородок; устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ на металлическом каркасе; демонтаж существующего штукатурного слоя стен и потолков, покрытий полов, санитарно-технического оборудования; замена покрытий полов; установка новых дверных заполнений; устройство новых помещений; устройство нового санитарно-технического оборудования в проектируемых уборных; установка съемной лестницы для организации дополнительного эвакуационного выхода; установка декоративных штапиков с имитацией исторической расстекловки):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск».

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя: Подраздел

1. Краткая историческая справка, шифр: 41П-01КСА-8-КНИ КИС, Подраздел 2. Обмерные чертежи, шифр: 41П-01КСА-8-КНИ ОЧ, Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 41П-01КСА-8-КНИ ФФ, Подраздел 4. Техническое заключение, шифр: 41П-01КСА-8-КНИ ТЗ.

В Подразделе 1. Краткая историческая справка, шифр: 41П-01КСА-8-КНИ КИС представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом исторической иконографии, отражающие основные этапы формирования территории до и в момент и строительства объекта культурного наследия.

В Подразделе 2. Обмерные чертежи, шифр: 41П-01КСА-8-КНИ ОЧ, в котором представлены обмерный план квартиры с экспликацией помещений и маркировкой окон, чертежи оконного и дверных заполнений.

В Подразделе 3. Фотофиксация, шифр: 41П-01КСА-8-КНИ ФФ представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования, пом. 41-Н) со схемой точек съемки, на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные, объемно-планировочные элементы и техническое состояние нежилого помещения 41-Н.

В Подразделе 4. Техническое заключение, шифр: 41П-01КСА-8-КНИ ТЗ

представлены результаты обследования конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», выполненного в границах проектирования (помещение 41-Н), по результатам обследования установлено следующее:

- капитальные стены кирпичные, толщина стен в 3-3,5 кирпича; общее состояние – работоспособное;
- межкомнатные перегородки гипсокартонные на металлическом каркасе, не обладают несущей функцией, возможен демонтаж, общее состояние – работоспособное;
- междуэтажное перекрытие под помещением 41-Н по деревянным балкам, общее состояние – работоспособное;
- междуэтажное перекрытие над помещением 41-Н по деревянным балкам по визуальному осмотру потолка находится в работоспособном состоянии, трещины в отделке и прогибы в части перекрытий в целом отсутствуют;
- оконные заполнения

В приложении представлена фотофиксация помещения 41-Н со схемой точек съемки.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 11.02.2025 № 01-21-3613/24-0-1, достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 41-Н.

Раздел 3. Проектная документация включает в себя: Подраздел 1. Общая пояснительная записка, шифр: 41П-01-КСА-8-ОПЗ, Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 41П-01-КСА-8-АР, Подраздел 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 41П-01-КСА-8-ВК, Подраздел 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 41П-01-КСА-8-ЭО, Подраздел 5. Вентиляция, шифр: 41П-01-КСА-8-ОВ.

В Подразделе 1. Общая пояснительная записка, шифр: 41П-01-КСА-8-ОПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая краткую характеристику объекта, проектные решения, описание основных требований по организации работ, а также перечень противопожарных мероприятий и санитарно-эпидемиологических требований.

Проектной документацией предусматривается изменение площади и количества внутренних помещений нежилого помещения 41-Н, предлагается выполнение следующих работ:

- демонтаж существующих кирпичных перегородок;
- устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ на металлическом каркасе;
- демонтаж существующего штукатурного слоя стен и потолков, покрытий

полов, санитарно-технического оборудования;

- замена покрытий полов;
- установка новых дверных заполнений;
- устройство новых помещений;
- устройство нового санитарно-технического оборудования в проектируемых

уборных;

- установка съемной лестницы для организации дополнительного эвакуационного выхода;

- установка декоративных штапиков с имитацией исторической расстекловки.

В Подразделе 2. Архитектурные решения, шифр: 41П-01-КСА-8-АР представлены краткая пояснительная записка и графические материалы, отражающие принятые проектные решения, а именно: ведомость чертежей, ведомость ссылочных и прилагаемых материалов, план квартиры до перепланировки с экспликацией помещений; план перепланировки квартиры с указанием напольных покрытий, маркировкой окон, экспликацией; чертежи конструкций полов; ведомость отделки помещений; спецификация дверей; чертежи оконных заполнений; узлы крепления перегородок; узел устройства гидроизоляции; фрагмент плана с устройством лестницы; схемы элементов лестницы; разрезы лестницы; план расстановки автономных пожарных извещателей.

Подраздел 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 41П-01-КСА-8-ВК содержит описание проектных решений в части водопровода и канализации с подключением к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации и установкой сантехнического оборудования. В подразделе представлены следующие текстовые и графические материалы: пояснительная записка, ведомость чертежей, ведомость основных нормативных документов, план прокладки сетей, аксонометрические схемы канализации и водоснабжения, спецификация оборудования, узел прохода трубопровода через стены и перегородки, схема узла учета водоснабжения, схема устройства шкафа для хранения планга, спецификация деталей.

Подраздел 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 41П-01-КСА-8-ЭО содержит описание проектных решений по переоборудованию существующей электросети, устройство распределительной и розеточной сети, электроосвещения помещений. Прокладка электросетей предусматривается в пределах допустимой мощности. В текстовых и графических материалах подраздела представлены: содержание, пояснительная записка с расчетом нагрузок, схема электрическая однолинейная щита ЩК и ЩЗ; план сети электроосвещения; план силовой сети; план сети дополнительного уравнивания потенциалов, схема системы уравнивания потенциалов, спецификация оборудования изделий и материалов.

Подраздел 5. Вентиляция, шифр: 41П-01-КСА-8-ОВ содержит описание проектных решений по устройству естественной вентиляции в помещении 41-Н.

В подразделе содержится расчет для определения необходимого количества воздухозаборных устройств. В текстовых и графических материалах подраздела представлены: пояснительная записка, ведомость чертежей, ведомость ссылочных и прилагаемых документов, план расположения вентиляционных систем, аксонометрическая схема, таблица с расчетом воздухообмена, спецификация оборудования.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, пом. 41-Н) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», утвержденного распоряжением КГИОП № 10-989 от 28.12.2011 (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»;

- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов;

- проектные решения направлены на сохранение исторического облика фасадов.

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования помещения 41-Н объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» в части изменения площади и количества внутренних помещений с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 11.02.2025 № 01-21-3613/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Копия извлечения Постановления правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП № 117-рп от 14.02.2023 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП № 10-989 от 28.12.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»».

14.1.4. Копия письма КГИОП № 01-46-3724/24-0-1 от 28.12.2024.

14.1.5. Копия письма КГИОП № 01-43-32824/24-0-1 от 24.01.2025.

14.1.6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3613/24-0-1 от 11.02.2025.

14.1.7. Копии планов 1-2-го этажей здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки д. 90, лит. В, корпус 3, выданного ООО «Нева-Кадастр» от 14.02.2025.

14.1.8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.03.2025 № КУВИ-001/2025-71996132

14.1.9. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

14.1.10. Копия письма КГИОП № 01-24-906/25-0-1 от 24.04.2025.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель
экспертной комиссии**
Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

10.06.2025 г.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

10.06.2025 г.

**Член экспертной
комиссии**
Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

10.06.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия извлечения Постановления правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП № 117-рп от 14.02.2023 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП № 10-989 от 28.12.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»».

14.1.4. Копия письма КГИОП № 01-46-3724/24-0-1 от 28.12.2024.

14.1.5. Копия письма КГИОП № 01-43-32824/24-0-1 от 24.01.2025.

14.1.6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3613/24-0-1 от 11.02.2025.

14.1.7. Копии планов 1-2-го этажей здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки д. 90, лит. В, корпус 3, выданного ООО «Нева-Кадастр» от 14.02.2025.

14.1.8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.03.2025 № КУВИ-001/2025-71996132

14.1.9. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

14.1.10. Копия письма КГИОП № 01-24-906/25-0-1 от 24.04.2025.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июля 2001 г. N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изм., согл. распоряжения Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(в ред. распоряжения Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р)

-----Т-----	
Наименование и дата сооружения Местонахождение памятника	
памятника истории и культуры	истории и культуры

флигель кухонный, 1864 г., арх. Бемуа Н.Л.	
флигель садовый жилой, 1845 г., арх. Корсини И.Д., 1911 г., 1914 г., арх. Красовский М.В. Здесь в сер. 1920-х - 1941 гг. и в 1944 - 1952 гг. жила поэт Ахматова А.А.	
фонтан (фундаменты), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпаны)	сад, главная аллея
Институт Екатерининский:	р. фонтанки наб., 36
институт, 1804 - 1807 гг., арх. Кваренги Д., 1823 - 1825 гг., арх. Квадри Д.И.	
сад, 1-я пол. XVIII в., 1804 - 1807 гг.	
Дом Ильинских (Кочневой О.А.), 1805 - 1806 гг., арх. Руска Л.	р. фонтанки наб., 41
Дом Дублинских (Зиновьева Н.В., Карловой Н.Ф.):	р. фонтанки наб., 46
дом жилой, 1790-е гг., 1843 г., арх. Ламгваген В.Я.	
ограда с воротами, 1830 г., арх. Беретти В.И., 1843 г., арх. Ламгваген В.Я.	
сад, сер. XIX в.	
фонтан	
Малый театр (театр А.С. Суворина), 1876 - 1877 гг., арх. фонтана Л.Ф., 1900 - 1902 гг., арх. Гаммерштедт А.К.	р. фонтанки наб., 65
Главное казначейство, 1913 - 1916 гг., арх. Иофан Д.М., арх. Серафимов С.С., строитель - арх. Корсини - Круковский С.С.	р. фонтанки наб., 70 - 72
Дом Кукуановой А. (Кладов Л.М.), 1831 - 1832 гг., арх. Мельников А.И.	р. фонтанки наб., 79, Гороховая ул., 50
Дом Яковлевых (Евментьева А.Ф.), 1780 - 1790-е гг., 1856 г., арх. Ферри - де - Пиньи Е.И.	р. фонтанки наб., 81, Гороховая ул., 57
Дом Лебедева, 1808 - 1809 гг.	р. фонтанки наб., 87
Казармы местных войск, 1787 - 1790 гг., 1798 - 1803 гг., арх. Волков Ф.И.:	р. фонтанки наб., 90, корп. 1 - 3, 8

главный корпус	
флигели (четыре)	
Дом Устинова К. (Петровых), 1817 - 1822 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й	р. фонтанки наб., 92, Гороховая ул., 59
Дворец Юсуповых:	р. фонтанки наб., 115, Садовая ул., 50-а
дворец с флигелями, сер. XVIII в., 1789 - 1792 гг., арх. Кваренги Д.	р. фонтанки наб., 115
ограда с воротами, 1836 - 1840 гг., инж. Трофимович В., инж. Кольман К.	Садовая ул., 50-а
павильон, 1790-е гг., арх. Кваренги Д.	р. фонтанки наб., 115
сад Юсуповский, сер. XVIII в., 1790-е гг., арх. Кваренги Д.	Садовая ул., 50-а
Усадьба Державина Г.Р.:	р. фонтанки наб., 118
главный дом, 1791 - 1793 гг., арх. Пильников Г.П., 1798 - 1806 гг., арх. Львов Н.А., 1846 - 1850 гг., арх. Горностаев А.М. Здесь в 1791 - 1816 гг. жил поэт Державин Г.Р.	
ограда, нач. XIX в.	
сад, 2-я пол. 1790-х гг., 1846 - 1848 гг., садовый мастер Гаврилов В.Г., арх. Горностаев А.М., садовый мастер Гумлер А.	
флигели (два), 1791 - 1793 гг., арх. Пильников Г.П., 1798 - 1806 гг., арх. Львов Н.А., 1846 - 1850 гг., арх. Горностаев А.М.	
Экспедиция изготовления государственных бумаг:	р. фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11
весовая, кон. XIX - нач. XX вв.	р. фонтанки наб., 144, корп. 33
дом собрания рабочих и служащих, 1903 г., арх. Бак Е.Р.	Рижский просп., 3, лит. Д
заводоуправление и служебный корпус, 1816 - 1818 гг., инж. Бетанкур А., инж. фон Треттер Г.	р. фонтанки наб., 144, лит. Ж, 3



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.02.2023№ 114-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы местных войск»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1–3, 8, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1–3, 8, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», утвержденный КГИОП 24.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

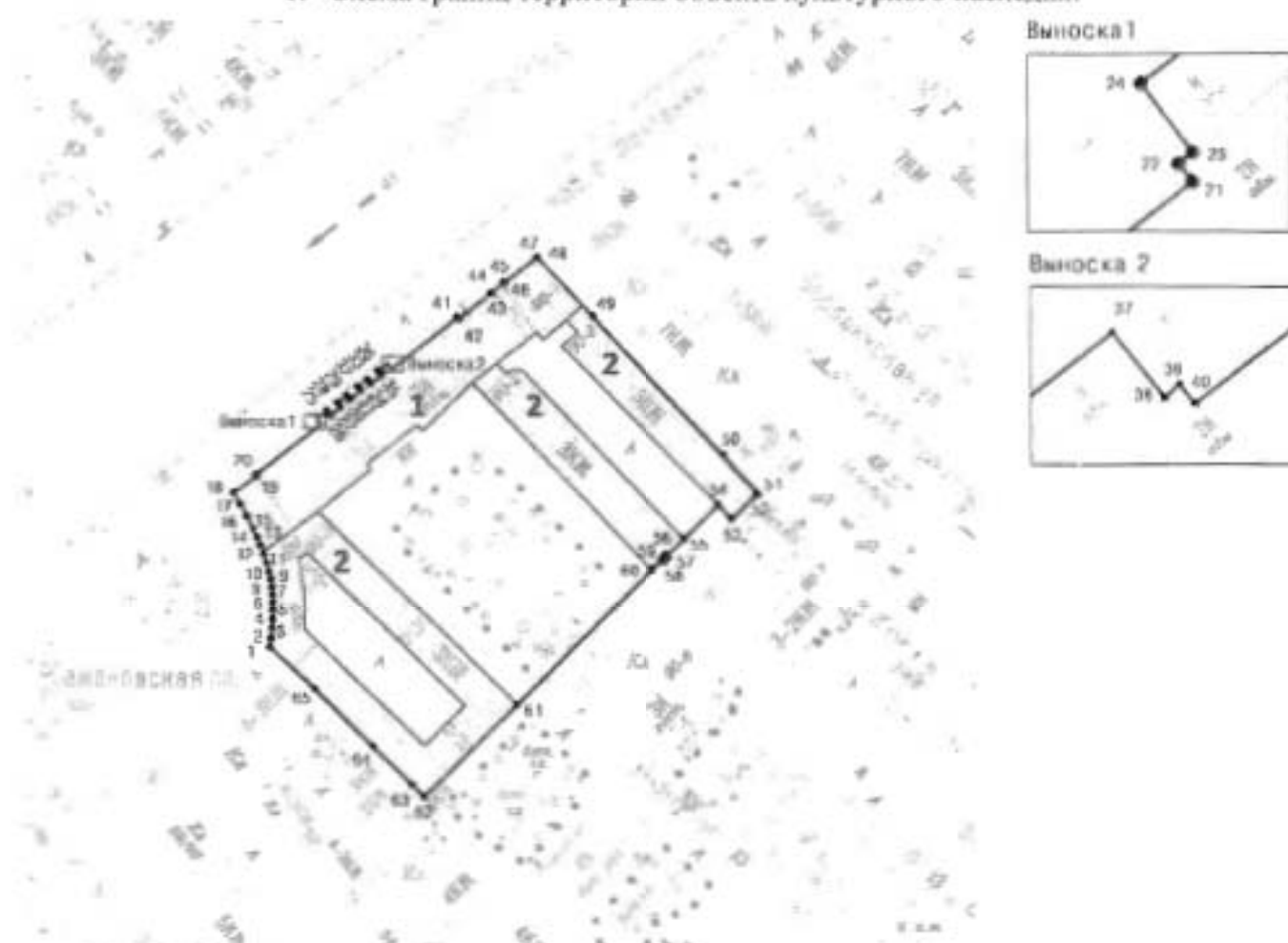


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.02.2023 № 114-рп

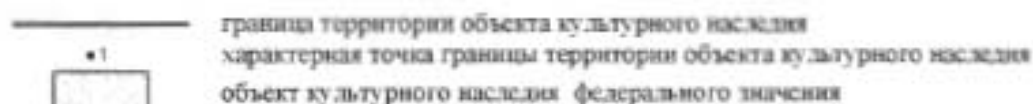
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы местных войск» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1–3, 8

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Состав объекта культурного наследия:

1. Главный корпус;
2. Флигели (четыре).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93040.04	114435.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93042.75	114436.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93045.49	114436.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93048.23	114436.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93050.99	114436.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93053.22	114436.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93055.45	114436.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93057.67	114436.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93059.88	114436.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93062.07	114435.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93064.72	114435.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93067.20	114434.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	93069.65	114433.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	93072.07	114432.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93074.45	114431.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

16	93077.97	114429.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	93081.42	114427.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93084.81	114425.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93089.81	114432.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93090.22	114432.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	93104.64	114450.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	93104.96	114450.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	93105.17	114450.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	93106.40	114449.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	93108.62	114452.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	93107.38	114453.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	93109.79	114456.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	93111.02	114455.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	93113.17	114458.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	93112.00	114459.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	93114.36	114462.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	93115.60	114461.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	93117.67	114464.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	93116.55	114465.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	93118.94	114468.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

36	93120.17	114467.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	93122.34	114470.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	93121.16	114471.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	93121.40	114471.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	93121.04	114471.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	93135.58	114490.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	93135.17	114490.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	93142.42	114500.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	93142.53	114500.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	93145.65	114504.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	93145.54	114504.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	93152.93	114513.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	93152.84	114513.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	93135.85	114530.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	93095.70	114568.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	93084.74	114578.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	93084.29	114577.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	93077.22	114570.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	93081.33	114566.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	93071.65	114556.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

56	93066.54	114551.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	93066.07	114551.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	93065.17	114550.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	93065.63	114550.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	93062.54	114547.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	93023.52	114507.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	92996.83	114480.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	93000.29	114477.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	93011.41	114466.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	93028.20	114448.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93040.04	114435.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.02.2023 № 114-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90,
корп. 1-3, 8

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2011№ 10 - 989

Об утверждении перечня предметов охраны
зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Казармы местных войск»

1. Утвердить перечень предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 3, литера А; корпус 2, литера Б; корпус 8, литера Е, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

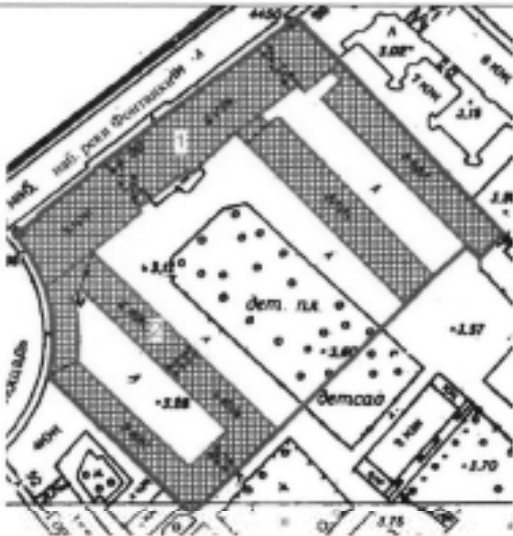
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень

предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 3, литера А; дом 90, корпус 2, литера Б; дом 90, корпус 8, литера Е

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырех флигелей; воротные проезды (корпус 3, литера А) – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация; *южный воротный проезд заложен	  

		северный угол (корпус 2, литера Б) – местоположение, габариты, конфигурация (скругленный); крыша – конфигурация и габариты (двускатная).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуетажные перекрытия – местоположение; своды – тип; прусский (восточный воротный проезд); коробовые с распалубками (лестница № 1, в корпусе 3, литеры А);	 

		лестница № 1, в корпусе 3, литеры А – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (междустенная), вид материала ступеней и площадок (известняк).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	дворовые фасады: корпус 8, литера А: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-3-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины; профилированный венчающий карниз;	 

корпус 2, литера Б:

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-3-го этажей);

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;

оконные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины;

профилированный венчающий карниз;



корпус 3, литера А:

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-4-го этажей, за исключением южного фасада);

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;

оконные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины;

профилированный венчающий карниз;



южный фасад (корпус 3, литера А):

вид материала отделки фасада – лицевой кирпич (в уровне 1-3-го этажей).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А,
Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru> <https://kgiop.spb.ru>

№01-46-3724/24-0-1 от 28.12.2024

На № 1526534 от 27.12.2024
№ 1526557 от 27.12.2024
№ 1526516 от 27.12.2024
№ 1526570 от 27.12.2024
Рег. № 01-43-32825/24-0-0 от 28.12.2024
№ 01-46-3724/24-0-0 от 28.12.2024
№ 01-43-32823/24-0-0 от 28.12.2024
№ 01-43-32826/24-0-0 от 28.12.2024

Пермяковой М.А.

ma03@yandex.ru

Уважаемая Марина Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в нежилом помещении № 41-Н здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 3, литера В элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, являются объектом культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», (далее - Объект), входящим в состав ансамбля «Казармы местных войск», на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в нежилом помещении № 41-Н здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Паспорт Объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Также направляем Вам копии запрошенных документов.
Приложения в 1 экземпляре.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0000B468D213588491907F0CAEFEB0CB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Д.С. Брыков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Пермяковой М. А.

ma03@yandex.ru

№01-43-32824/24-0-1 от 24.01.2025

На № 1526548 от 27.12.2024

Рег. № 01-43-32824/24-0-0 от 28.12.2024

Уважаемая Марина Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 1, литера А; дом 90, корпус 2, литера Б; дом 90, корпус 3, литера В; дом 90, корпус 8, литера Е, на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 является объектом культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 41-Н, являющееся частью Объекта, охранное обязательство КГИОП не заключалось.

Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона, в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

**Начальник
Юридического управления –
юрисконсульт КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C6C28D18C1153CF2D21AA518A9B129D
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова

(Ф.И.О.)

по доверенности 78 АВ 6386197 от 25.12.2024

(подпись)

Корнилов С. А.

(Ф.И.О.)

"12" февраля 2025 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00E3F52170AD3B404B9C09411B544720CF
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 14.10.2024 по 07.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3613/24-0-1 от 11.02.2025

(приспособление для современного использования и ремонт помещения 41-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)»
(в составе «Казармы местных войск») (Основание: постановление Правительства РФ
от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	реки Фонтанки	д.	90	лит.	В	корп.	3

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):Соколова Юлия Павловна, Семенова Татьяна Васильевна - собственники на основании
выписки из ЕГРН от 26.09.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проезд	Галерный				д.	5	лит.	-		офис/кв.		99		
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Пермякова М.А.									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					8-905-282-65-55									
Адрес электронной почты:					ma03@yandex.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	03.02.2020
Номер	07-19-36/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» утвержден распоряжением КГИОП от 14.02.2023 №117-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-989

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 41-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КТИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КТИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации, приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КТИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

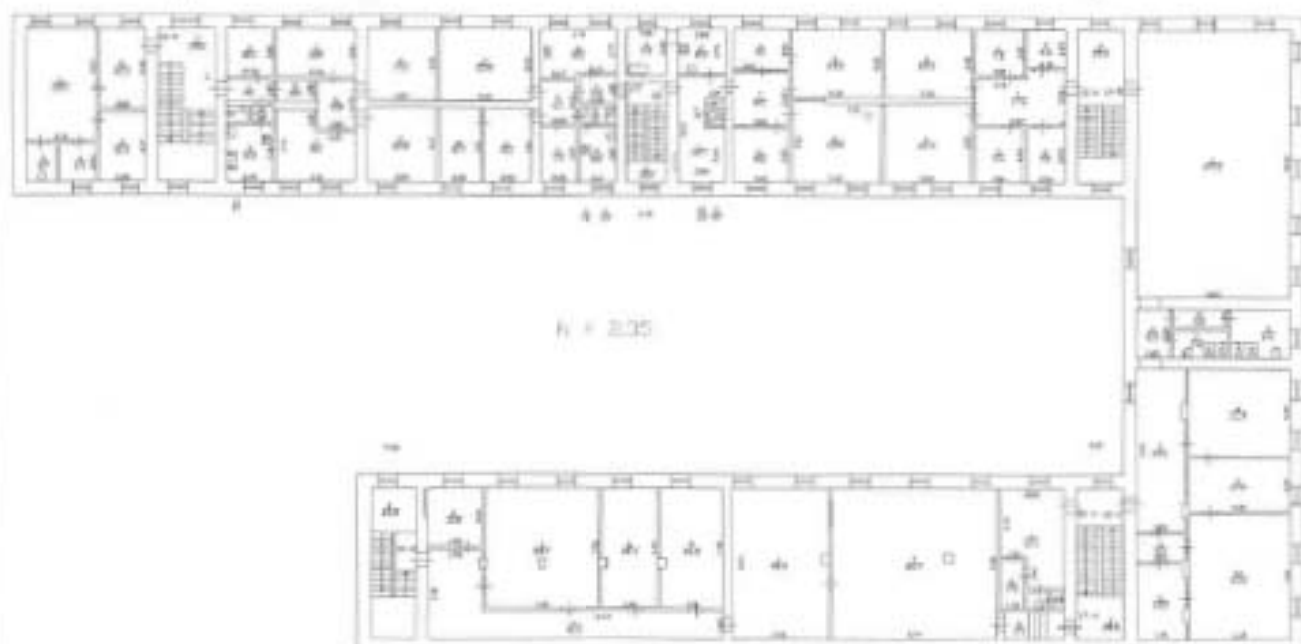
**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КТИОП**

**Верховинская Лилия
Васильевна**

(должность, наименование организации)

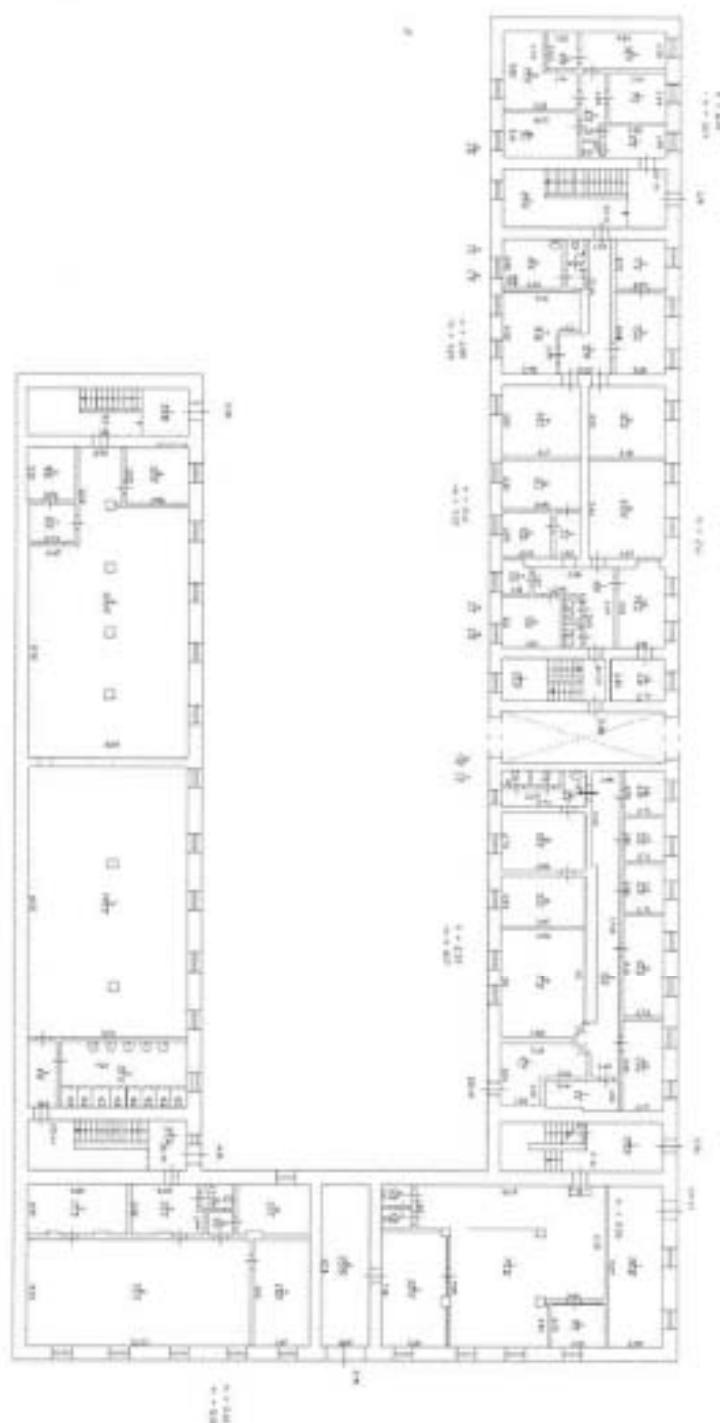
(Ф.И.О. полностью)

План 2-го этажа



Выполнен по данным ФГБУ ФКП «Росреестра»

	Общество с Ограниченной Ответственностью «Нева-Кадастр»		Идентификационный №
Листов 1 Лист 1	План 2-го этажа дома по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки д. 20, лит. В корпус 3		Масштаб 1:200
Дата 14.02.2025	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
	Ген. директор	Егорова О.В.	



Выполнен по данным ФГБУ ФКП «Росреестра»

	Общество с Ограниченной Ответственностью «Неба-Кадастр»		Инвентарный №
Листов 1 Лист 1	План цокольного этажа дома по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки дом 90 лит.В корпус 3		Машиноб 1200
Дата 14.02.2025	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
	Ген. директор	Егорова О.В.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2025, поступившего на рассмотрение 19.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71996132		
Кадастровый номер:	78:32:0001622:3870	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001622	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1622:21:85:14
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 90, корп. 3, литера. В, пом.
Площадь:	90.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7995270.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001622:3032
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 13.09.2011

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер:	фамилия: 009F0BDC181A023B64597F1825798E7B50
Подп: инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71996132			
Кадастровый номер:		78:32:0001622:3870	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ран	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о част	
Получатель выписки:		СОКОЛОВА ЮЛИЯ ПАВЛОВНА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер	номер: 009080C181A023B6459791E25798E7B50
Подп		
им: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3

19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71996132

Кадастровый номер: 78:32:0001622:3870

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Соколова Юлия Павловна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:32:0001622:3870-78/030/2019-3 18.04.2019 13:55:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Семенова Татьяна Васильевна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78:32:0001622:3870-78/030/2019-2 18.04.2019 13:55:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.02.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-35/2004-588.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2004 с 24.02.2004
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия (федерального) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер	фиск: 00808000181A02386459791825788E7150
	Над	лид: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.03.2025	

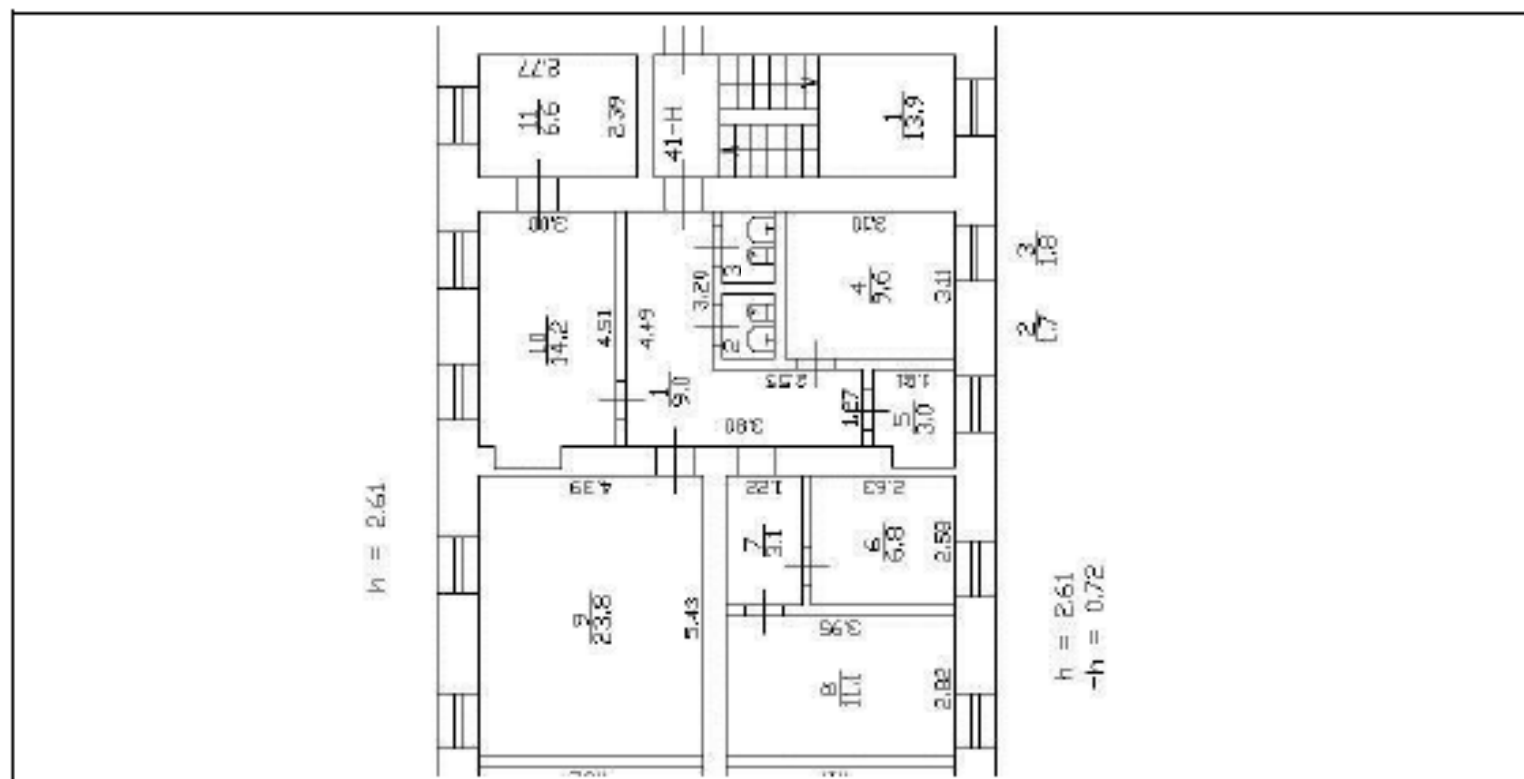
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71996132		
Кадастровый номер:		78:32:0001622:3870
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер	фамил: 009F0BDC181A023B64597F1E25798E7B50
	Им	им: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71996132		
Кадастровый номер: 78:32:0001622:3870		Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер.	фамилия: 00908000181A02386459791E25798E7B50
	Имя	дого: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025	

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

Адрес объекта СПб,набережная реки Фонтанки д.90 лит.В корп.3, пом.41-Н

Дата 17.02.2025

Мы, нижеподписавшиеся,
представители научно-реставрационной проектной организации Индивидуальный
Предприниматель Корнилов Сергей Александрович

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр Объект культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» (в составе «Казармы местных войск») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527) адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки д.90 лит.В корп.3 пом.41-Н

1. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия
Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) фундаменты: Ленточные бутовые. Обследование не проводилось
- в) цоколи и отмостки около них: обследование не проводилось
- г) стены наружные: работоспособное
- д) Крыши двускатные и односкатные, покрытие металлическое. Сток осадков осуществляется посредством организованной системе водоотвода через металлические направляющие разжелобки и водосточные трубы. Состояние работоспособное

- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Состояние работоспособное

2. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) перекрытия (сводчатые, плоские): работоспособное
- в) полы: работоспособное
- г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): работоспособное

- д) столбы, колонны: работоспособное
- е) дверные и оконные проемы и их заполнение: работоспособное
- ж) лестницы и крыльца: работоспособное
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

3. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствуют

5. Отопление, вентиляция, канализация: работоспособное

6. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Территория прилегающая к зданию благоустроена.

II. Выводы: Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению для современного использования проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ПП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Представитель заказчика _____ Корнилов С.А.

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Главный архитектор проекта _____ Корнилов С.А.

Главный инженер проекта _____ Корнилов С.А.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 01-24-906/25-0-1
от 24.04.2025



Семенов Т.В.
Соколовой Ю.П.

Галерный проезд, д. 5, кв. 99
Санкт-Петербург, 199226

№

На № 01-24-906/25-0-0 от 01.04.2025

КГИОП рассмотрел и уведомляет об отказе в согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» (далее - Объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 1-3, 8, «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения № 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В» (шифр: 41П-01-КСА-8), разработанной индивидуальным предпринимателем Корниловым Сергеем Александровичем, с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - Акт ГИКЭ), разработанным экспертной комиссией в составе Овсянниковой А.А., Филиповича М.И., Поддубной Н.Г., на основании пп. 2 п. 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749, по следующим причинам.

К Акту ГИКЭ имеется следующее замечание: неясно, каким образом техническое задание к договору от 07.03.2025 одной из сторон могло быть утверждено 27.11.2024.

К проектной документации имеются следующие замечания:

1. В текстовой и графической части проектной документации указаны отдельные планируемые работы в части приспособления для современного использования и ремонта помещения № 41-Н, которые не указанные в п. 5 акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

2. Представленная в проектной документации фотофиксация выполнена не в полном объеме, фрагментарно, отсутствует фотофиксация отдельных частей помещения № 41-Н.

3. В разделе «Пояснительная записка» проектной документацией указано, что в помещении № 41 предполагается устройство дополнительной лестницы. При этом графическая часть раздела «Архитектурные решения» не дополнена чертежами фрагментов планов и разрезов проектируемой лестницы, схемами каркасов и узлов строительных конструкций, а также не детализировано описание мероприятий, обеспечивающих сохранность предмета охраны Объекта (включая «исторические наружные капитальные стены») при принятом проектом решении.

4. В проектной документации отсутствует техническое обследование оконных заполнений в помещении № 41-Н.

5. В соответствии с представленным обмерным планом помещения № 41-Н проведены работы по его перепланировке, при этом не дана оценка сохранения предмета охраны Объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-989, а также оценка соответствия выполненных работ представленной проектной документации.

6. В проектной документации отсутствует обоснование принятых проектных решений в части оконных заполнений в помещении № 41-Н.

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП**



Е.Е. Ломакина

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

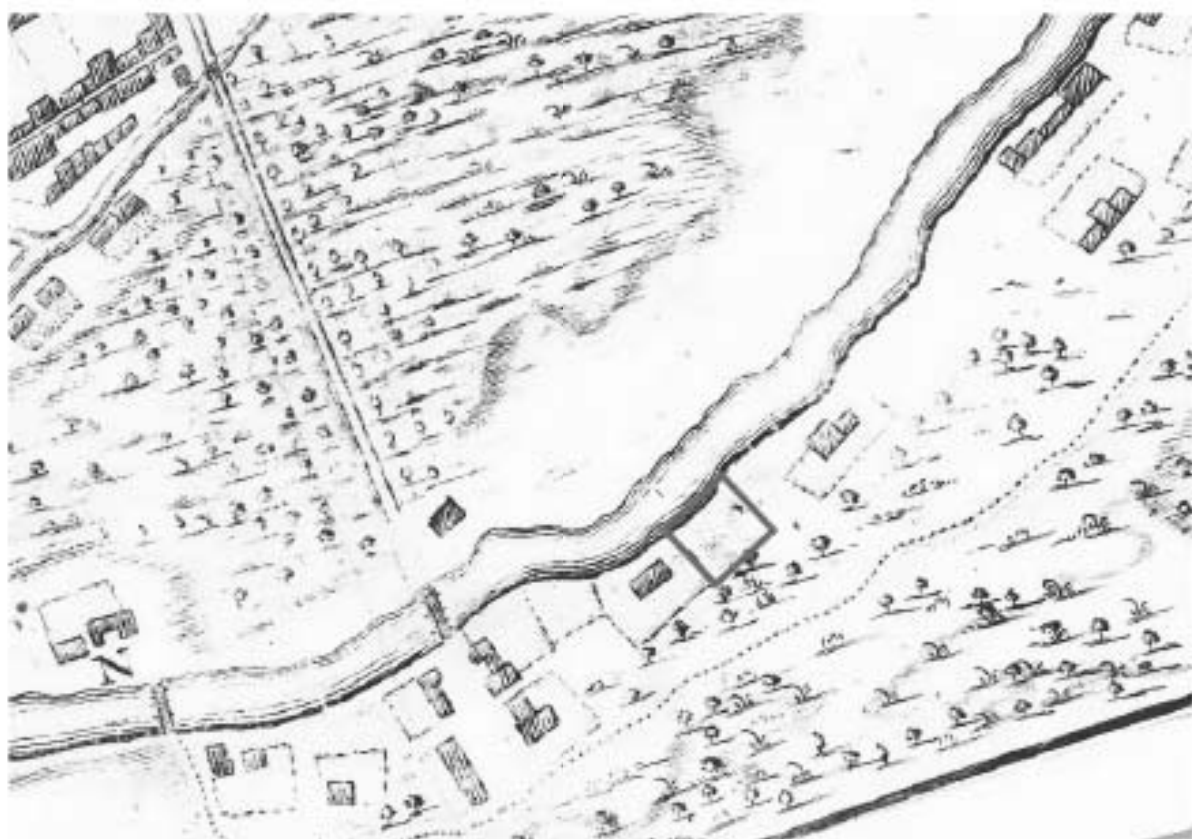
14.2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/
2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/
4. План Литейной части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/
9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003
11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
13. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/
15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/

16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
17. План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
22. Лицевой фасад по набережной реки Фонтанки, 1951 г. ЦГАНТД СПб. Фонд р-36. Опись 32. Дело 140
23. Лицевой фасад на углу набережной реки Фонтанки и Гороховой улицы, 1951 г. ЦГАНТД СПб. Фонд р-36. Опись 32. Дело 140
24. Группы запасных во дворе казарм местных войск (наб. р. Фонтанки, д.90), 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-3. Ед.хр.2027
25. Набережная реки Фонтанки, 90, 1960-1965 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2273525>
26. Общий вид здания Казармы местных войск (набережная реки Фонтанки дом №90), 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-33. Ед.хр.43496
27. Бывшие казармы лейб-гвардии Московского полка. Фонтанка, 90, 1972 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1557571>
28. Арка дома № 90 по набережной реки Фонтанки, 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-61. Ед.хр.98312
29. Вид на дом №90 на набережной реки Фонтанки (здание казармы местных войск), 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-61. Ед.хр.98310
30. Вид с моста на дом №90 (бывшее здание казармы местных войск) на набережной реки Фонтанки, 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-61. Ед.хр.98308
31. Здание б. казарм Фельдгегерского корпуса на Фонтанке, 90, 1981-1985 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/137327>

32. Усадьба купца А. Г. Глебова - Казармы местных войск - Казармы лейб-гвардии Московского полка, 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/151985>
33. Дворовой фасад казарм, 2016 г. [Электронный ресурс] URL: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/1/17/Фонтанка_90%2C_дворовой_корпус_2.jpg



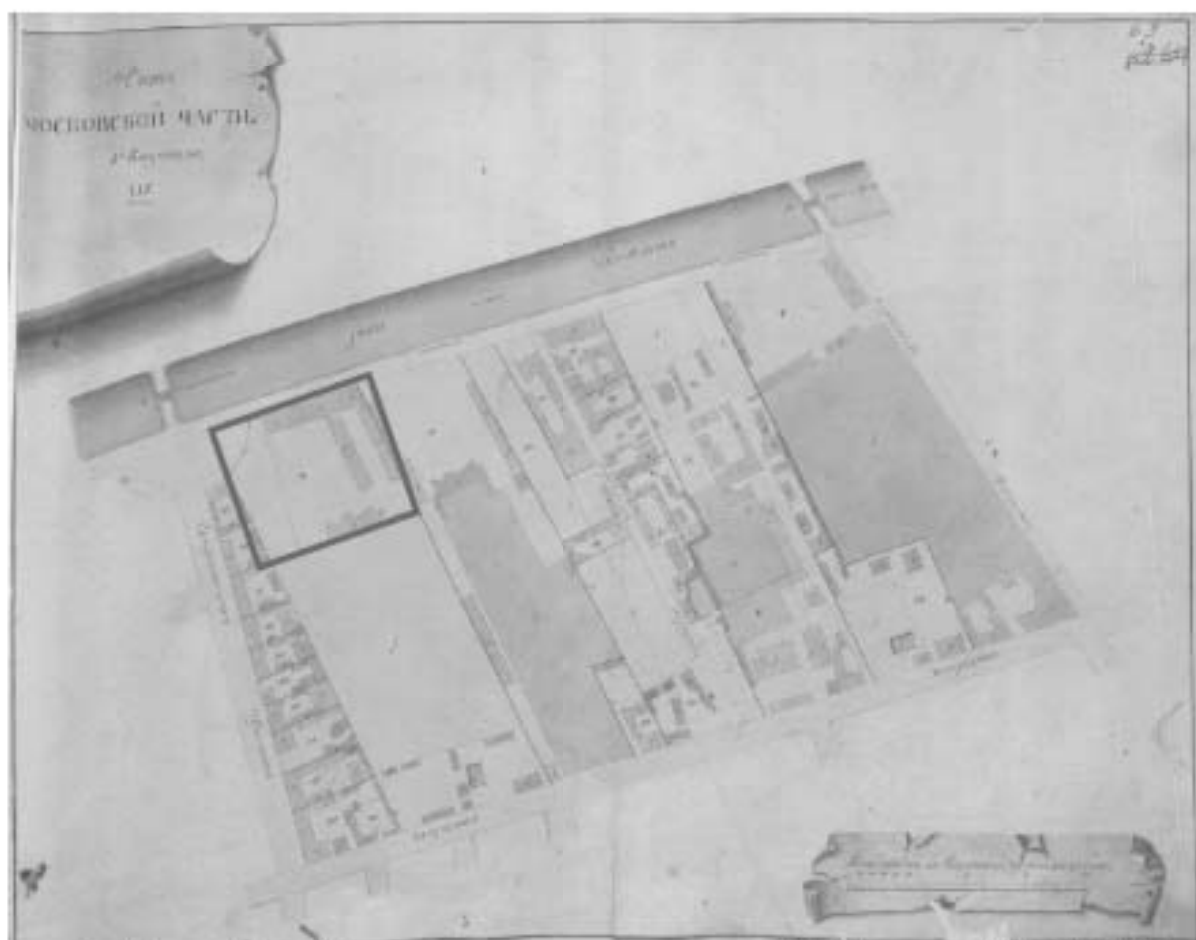
1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/



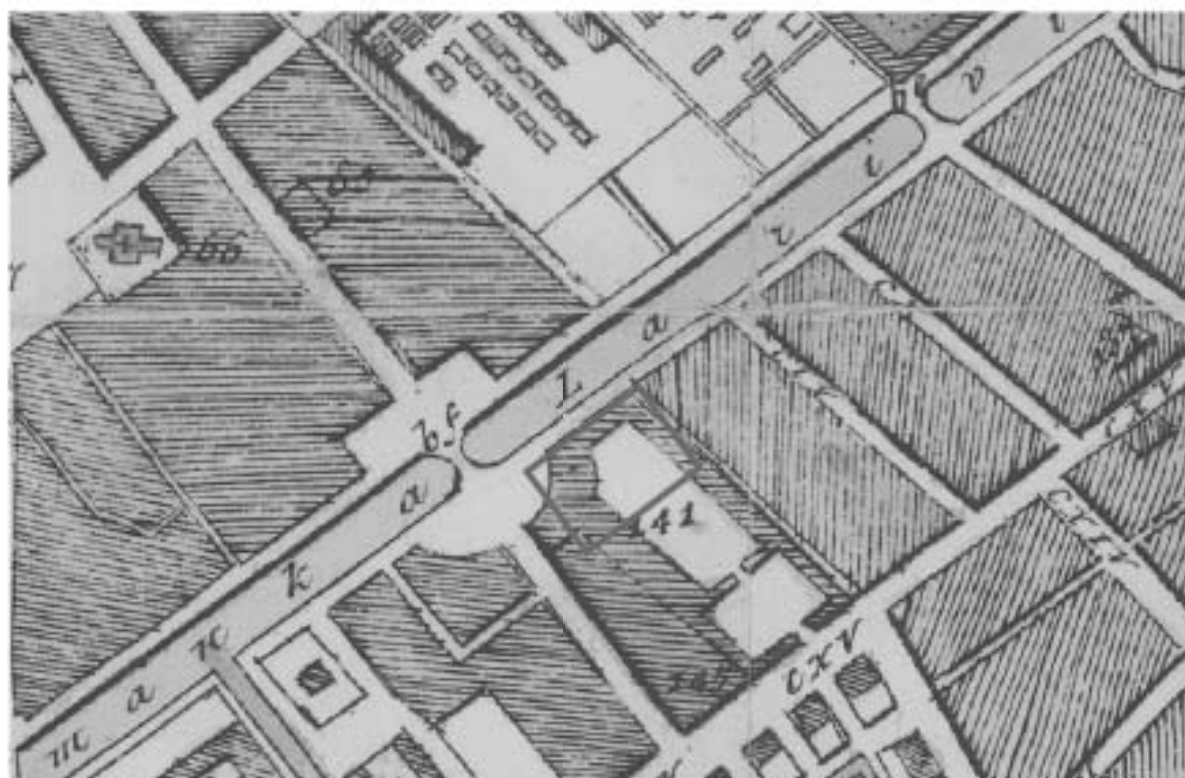
2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



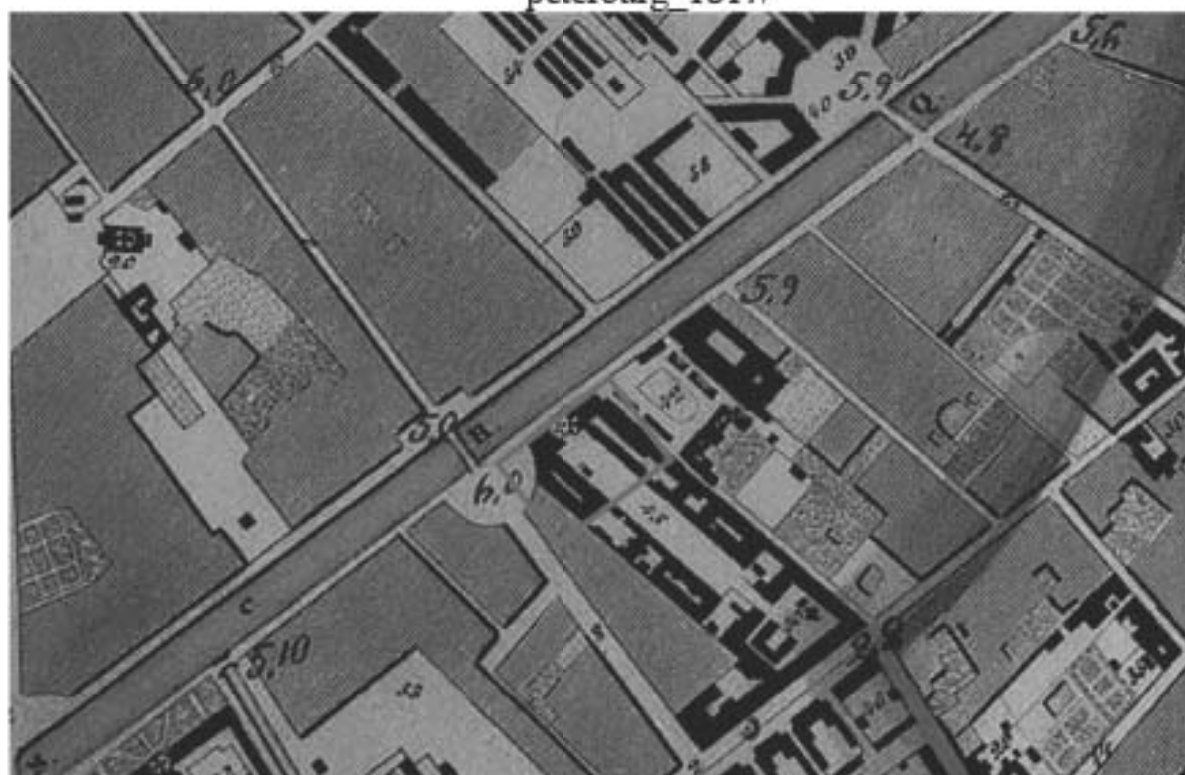
3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс].
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/



4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 168. Дело 319



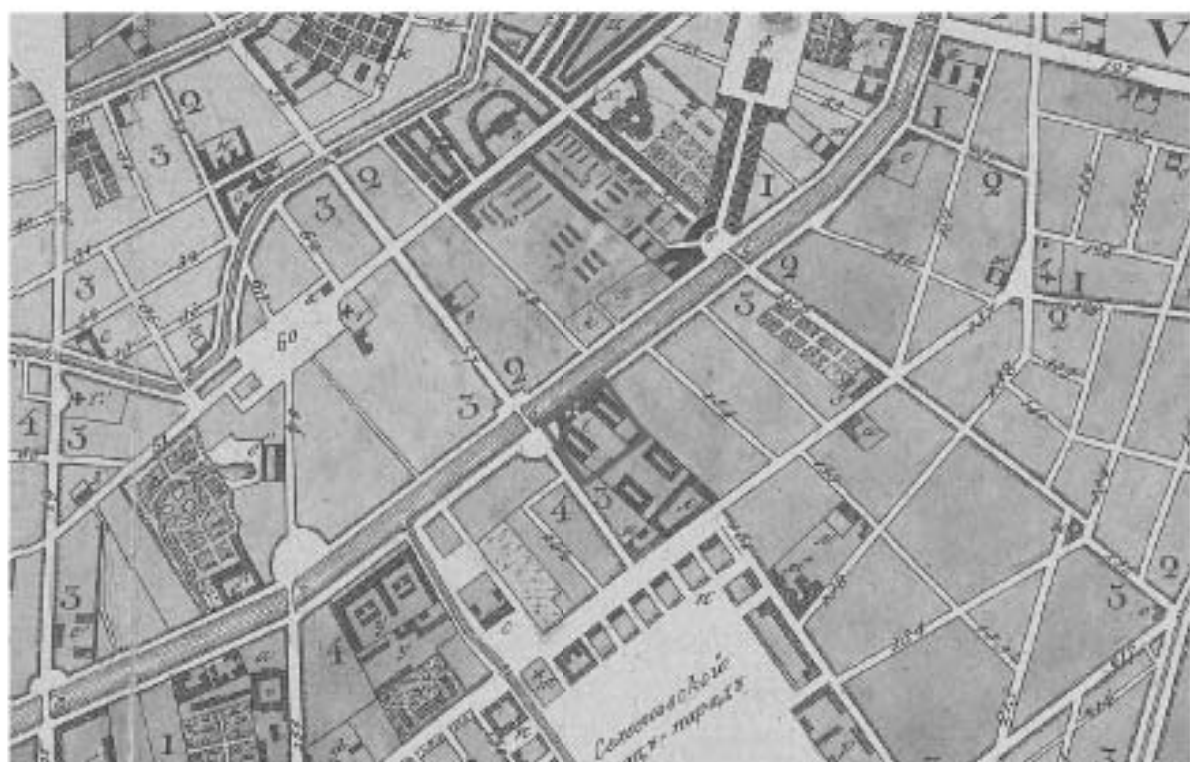
5. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



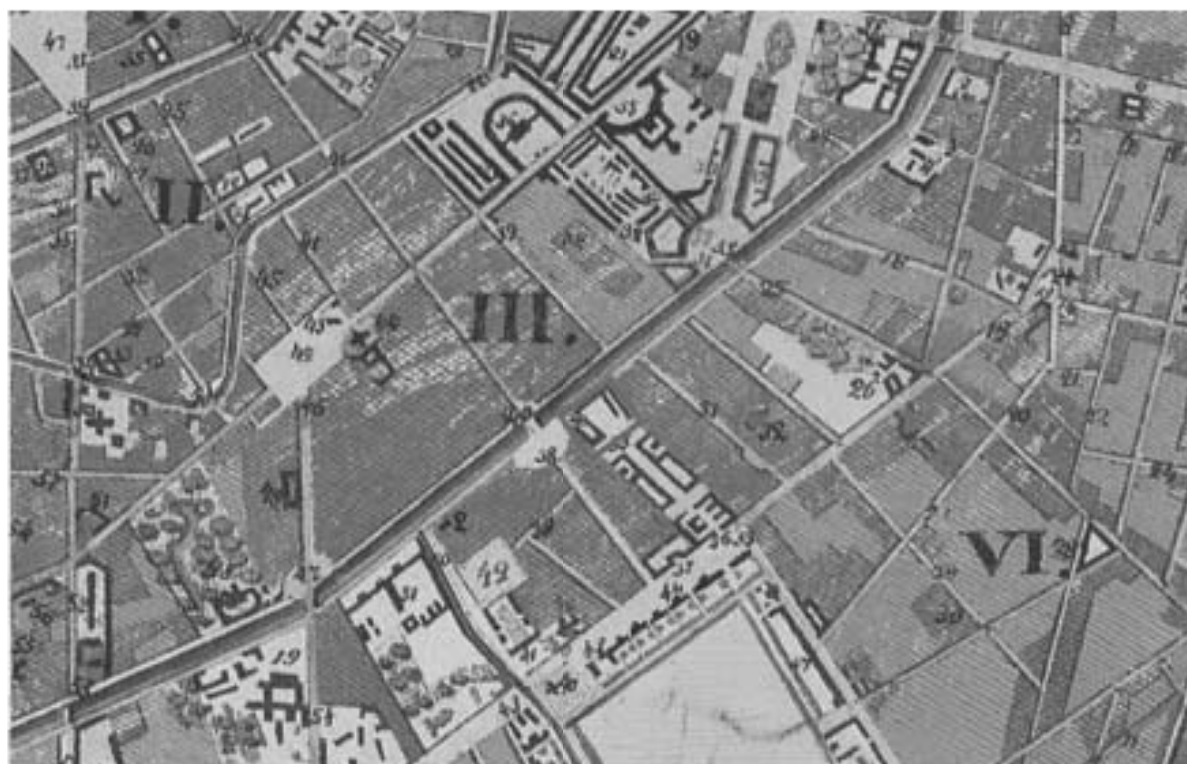
6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/



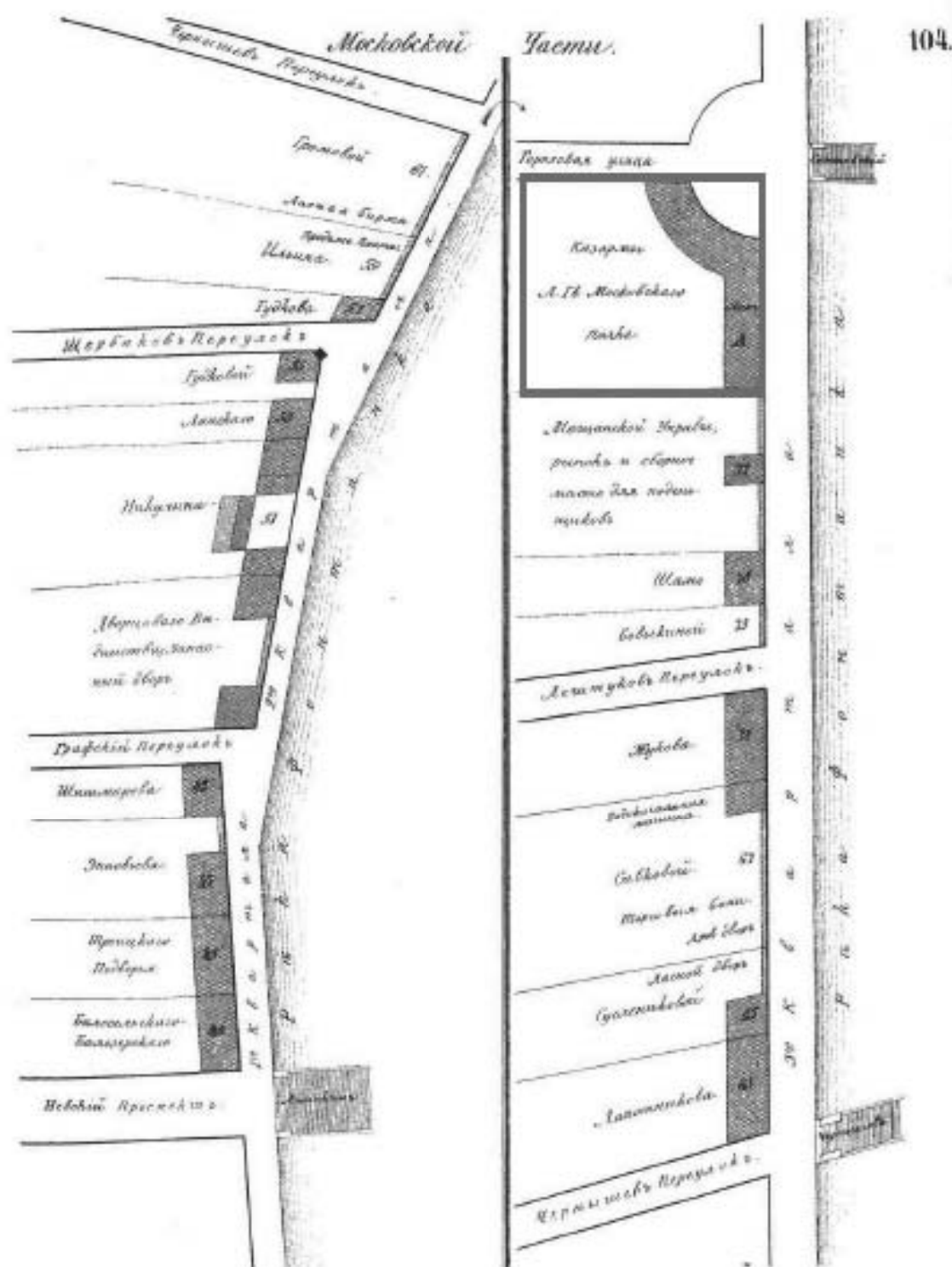
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



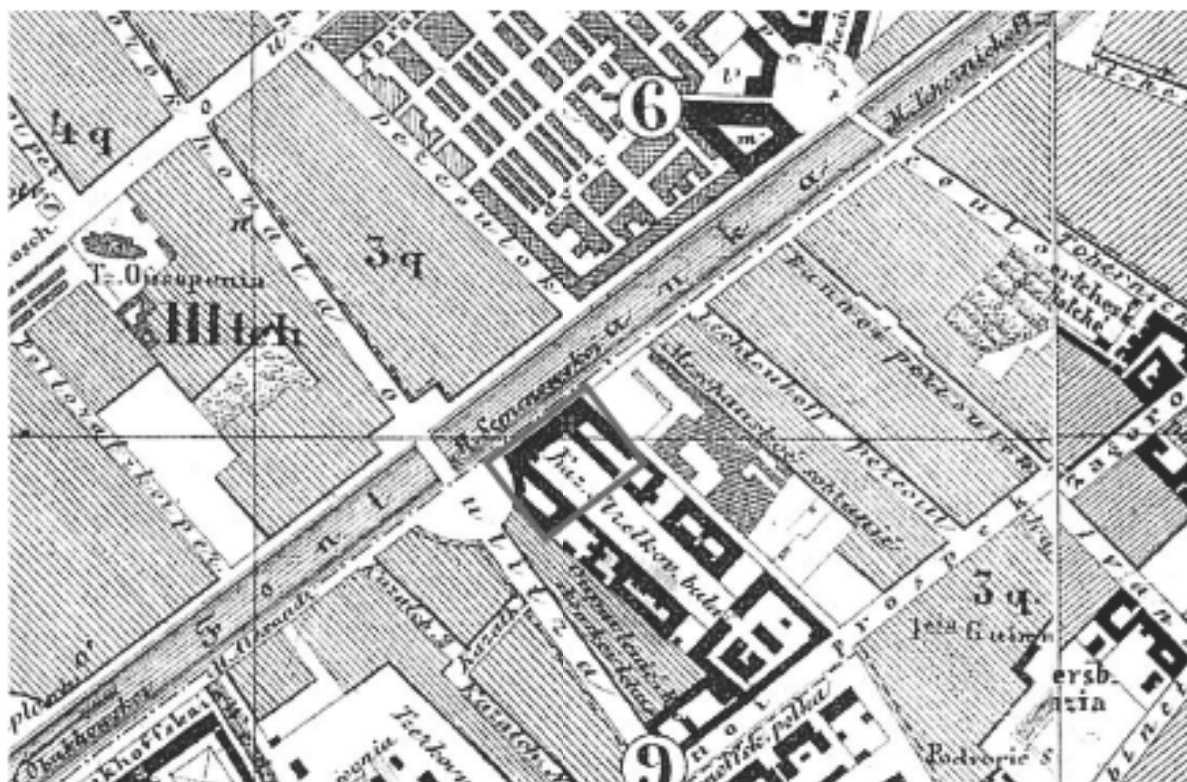
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/



9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/



10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003

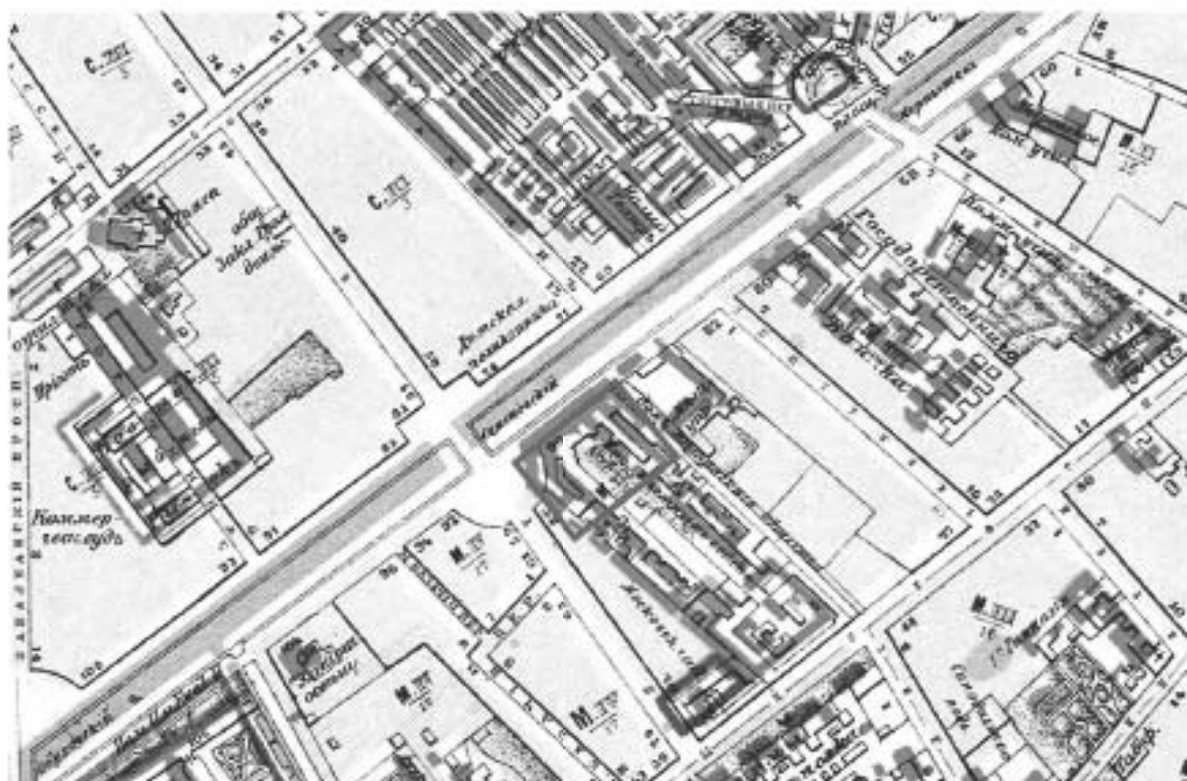


11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс].

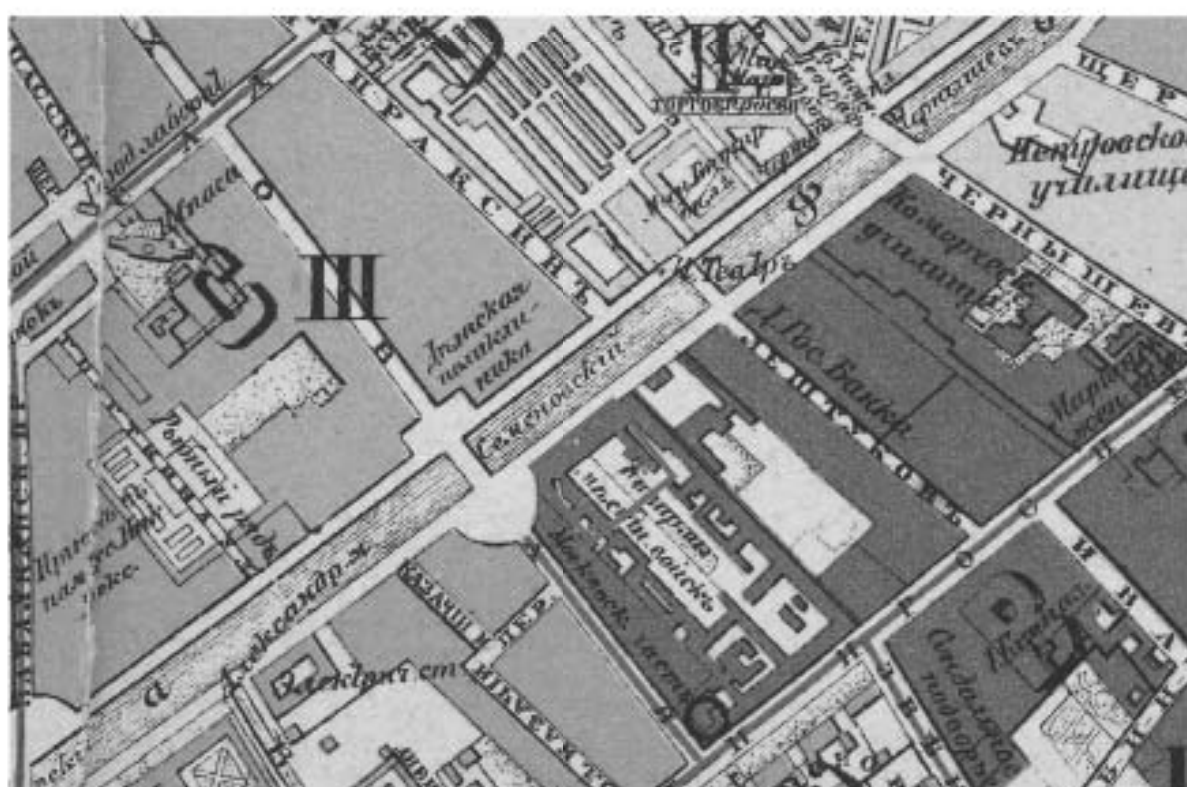
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/



12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



13. Старая карта города Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



17. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/



18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



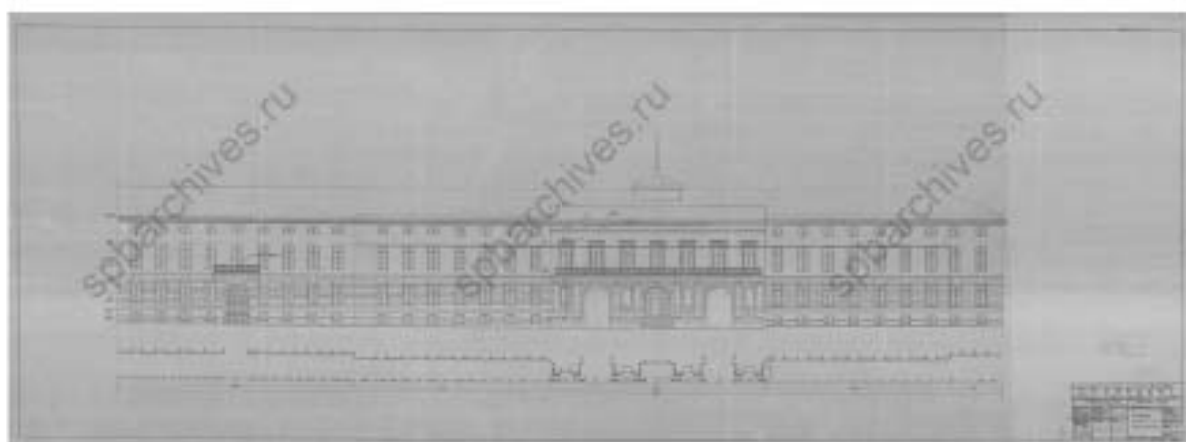
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



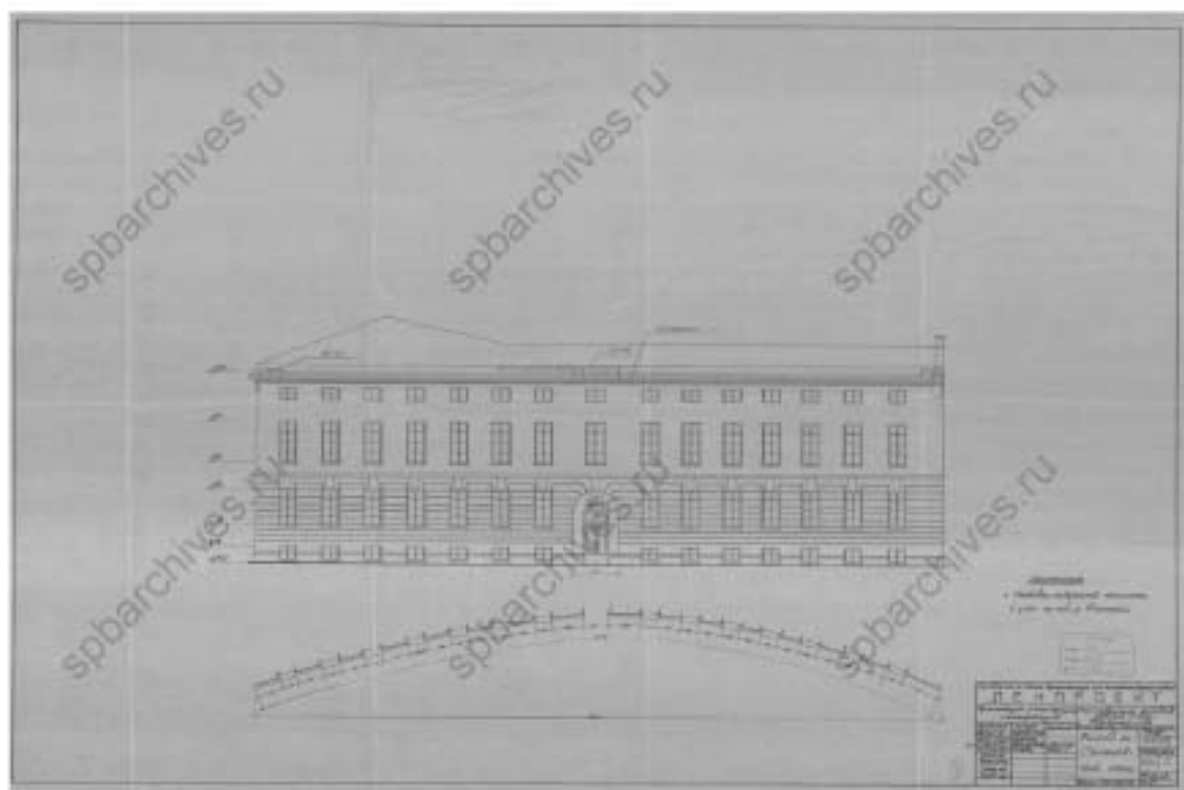
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.
[Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-sputnik-1980/>



22. Лицевой фасад по набережной реки Фонтанки, 1951 г.
ЦГАНТД СПб. Фонд р-36. Описание 32. Дело 140



23. Лицевой фасад на углу набережной реки Фонтанки и Гороховой улицы, 1951 г. ЦГАНТД СПб. Фонд р-36. Опись 32. Дело 140



24. Группы запасных во дворе казарм местных войск (наб. р. Фонтанки, д.90), 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-3. Ед.хр.2027



25. Набережная реки Фонтанки, 90, 1960-1965 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2273525>



26. Общий вид здания Казармы местных войск (набережная реки Фонтанки дом №90), 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-33. Ед.хр.43496



27. Бывшие казармы лейб-гвардии Московского полка. Фонтанка, 90, 1972 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1557571>



28. Арка дома № 90 по набережной реки Фонтанки, 1975 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-61. Ед.хр.98312



29. Вид на дом №90 на набережной реки Фонтанки (здание казармы местных войск), 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Опись 1АР-61. Ед.хр.98310



30. Вид с моста на дом №90 (бывшее здание казармы местных войск) на набережной реки Фонтанки, 1975 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1АР-61. Ед.хр.98308



31. Здание б. казарм Фельдегерского корпуса на Фонтанке, 90, 1981-1985 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/137327>



32. Усадьба купца А. Г. Глебова - Казармы местных войск - Казармы лейб-гвардии Московского полка, 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/151985>



33. Дворовой фасад казарм, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
[https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/1/17/Фонтанка_90%
2C_дворовой_корпус_2.jpg](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/1/17/Фонтанка_90%2C_дворовой_корпус_2.jpg)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего
в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы
местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3,
8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования
нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки
Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной
ИП Корниловым С.А. в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«07» марта 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).
- Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).
- Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Поддубная Нина Георгиевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:
СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной

комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Поддубная Н.Г. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию –

Поддубная Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Поддубную Н.Г. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 07.03.2025 по 21.03.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	07.03.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	07.03.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	07.03.2025- 19.03.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	19.03.2025- 21.03.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	21.03.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика

получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
41П-01-КСА-8-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
41П-01-КСА-8-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
41П-01-КСА-8-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
41П-01-КСА-8-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
41П-01-КСА-8-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
	Раздел 3. Проектная документация
41П-01-КСА-8-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
41П-01-КСА-8-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
41П-01-КСА-8-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
41П-01-КСА-8-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение
41П-01-КСА-8-ОВ	Подраздел 5. Вентиляция

- копия извлечения Постановления правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

- копия распоряжения КГИОП № 117-рп от 14.02.2023 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»»;

- копия распоряжения КГИОП № 10-989 от 28.12.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»»;

- копия письма КГИОП № 01-46-3724/24-0-1 от 28.12.2024;
- копия письма КГИОП № 01-43-32824/24-0-1 от 24.01.2025;
- копия планов 1-2-го этажей здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки д. 90, лит. В, корпус 3, выданного ООО «Нева-Кадастр» от 14.02.2025;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3613/24-0-1 от 11.02.2025;

- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке: запросить выписку из ЕГРН.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Член экспертной комиссии

 **А.А. Овсянникова**

 **М.И. Филипович**

 **Н.Г. Поддубная**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«19» марта 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2423 от 14.08.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Член экспертной комиссии

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

Повестка дня:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписка из ЕГРН.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- выписка из ЕГРН от 19.03.2025 № КУВИ-001/2025-71996132.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель **экспертной**
комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный
экспертной комиссии

секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«21» марта 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
41П-01-КСА-8-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
41П-01-КСА-8-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
41П-01-КСА-8-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
41П-01-КСА-8-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
41П-01-КСА-8-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
	Раздел 3. Проектная документация
41П-01-КСА-8-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
41П-01-КСА-8-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
41П-01-КСА-8-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
41П-01-КСА-8-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение
41П-01-КСА-8-ОВ	Подраздел 5. Вентиляция

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

 А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

 М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

 Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ № 4

г. Санкт-Петербург

«24» апреля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2423 от 14.08.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Член экспертной комиссии

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.04.2025 № 01-24-906/25-0-1.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.04.2025 № 01-24-906/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об определении основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.04.2025 № 01-24-906/25-0-1.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г. уведомила о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.04.2025 № 01-24-906/25-0-1.

РЕШИЛИ:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.04.2025 № 01-24-906/25-0-1.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.04.2025 № 01-24-906/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. сообщили о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.04.2025 № 01-24-906/25-0-1, получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.04.2025 № 01-24-906/25-0-1;

- копия письма КГИОП от 24.04.2025 № 01-24-906/25-0-1.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Овсянникова А.А. проводит анализ представленной откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Поддубная Н.Г. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Филипович М.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 24.04.2025 по 10.06.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	24.04.2025	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной-историко-культурной экспертизы.
2.	24.04.2025	Запрос дополнительных материалов для проведения экспертизы
3.	24.04.2025 – 09.06.2025	Внесение изменений в соответствии с дополнительными документами и замечаниями, представленными в письме КГИОП от 24.04.2025 № 01-24-906/25-0-1, в Акт государственной историко-культурной экспертизы. Повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации и дополнительных материалов. Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
4.	10.06.2025	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы подписанного электронными подписями с приложениями на CD.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ № 5

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2423 от 14.08.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Член экспертной комиссии

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
41П-01-КСА-8-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
41П-01-КСА-8-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
41П-01-КСА-8-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
41П-01-КСА-8-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
41П-01-КСА-8-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
	Раздел 3. Проектная документация
41П-01-КСА-8-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
41П-01-КСА-8-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
41П-01-КСА-8-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
41П-01-КСА-8-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение
41П-01-КСА-8-ОВ	Подраздел 5. Вентиляция

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

Ответственный
экспертной комиссии

секретарь

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.Г. Поддубная

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата фотофиксации: 07.03.2025

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по набережной реки Фонтанки.

Фото 2. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по набережной реки Фонтанки.

Фото 3. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по набережной реки Фонтанки и на углу Гороховой улицы.

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по набережной реки Фонтанки.

Фото 5. Арка проезда объекта культурного наследия с набережной реки Фонтанки во двор.

Фото 6. Арка проезда объекта культурного наследия с набережной реки Фонтанки во двор.

Фото 7. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 8. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 9. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 10. Вид на арку проезда со двора объекта культурного наследия.

Фото 11. Фрагмент дворового фасада с дверным заполнением, ведущим к помещению 41-Н, объекта культурного наследия.

Внутренние помещения

Фото 12. Вид на дверное заполнение тамбура парадной, ведущей к помещению 41-Н, объекта культурного наследия.

Фото 13. Вид на дверное заполнение, ведущее в помещение 41-Н, объекта культурного наследия.

Фото 14. Вид на интерьер лестницы, расположенной в парадной смежной с помещением 41-Н, объекта культурного наследия.

Фото 15. Вид на интерьер помещения 41-Н объекта культурного наследия.

Фото 16. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.

Фото 17. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.

Фото 18. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.

Фото 19. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.

Фото 20. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.

Фото 21. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.

Фото 22. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.

Фото 23. Вид на оконное заполнение помещения 41-Н объекта культурного наследия.

Фото 24. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

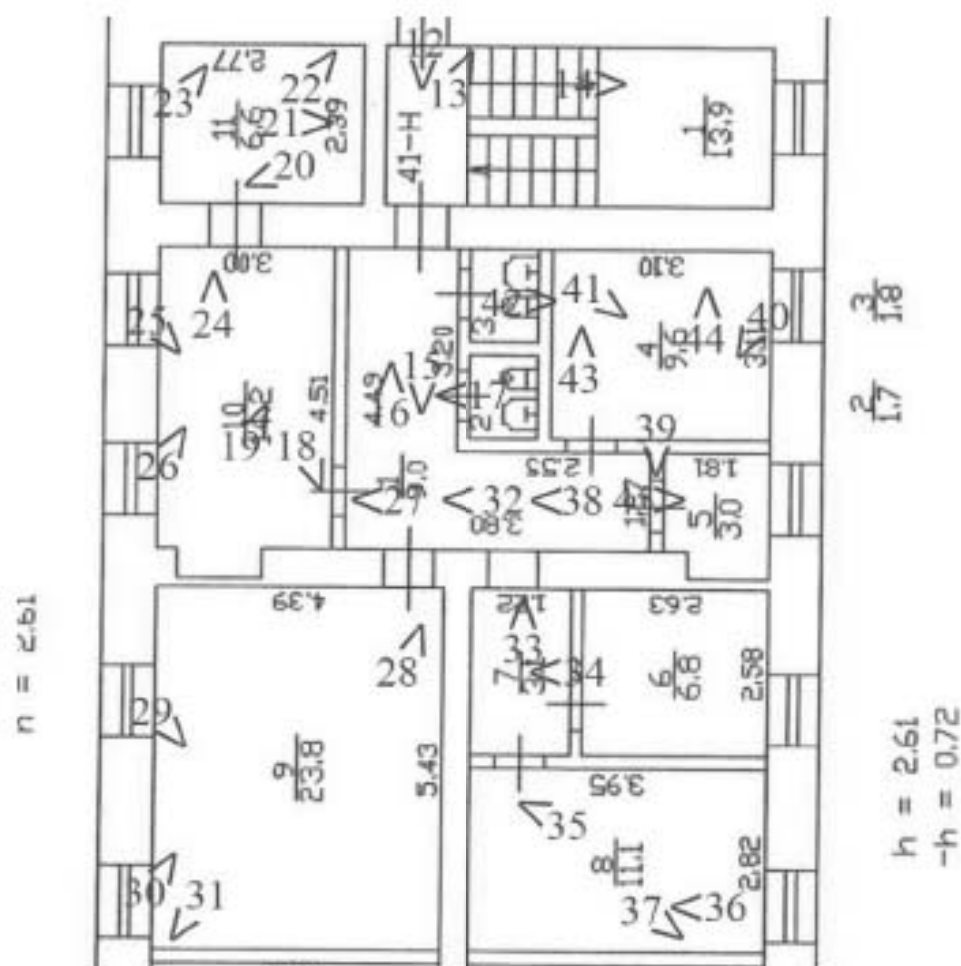


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений помещения 41-Н

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация



Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по набережной реки Фонтанки.



Фото 2. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по набережной реки Фонтанки.



Фото 3. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по набережной реки Фонтанки и на углу Гороховой улицы.



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по набережной реки Фонтанки.



Фото 5. Арка проезда объекта культурного наследия с набережной реки Фонтанки во двор.



Фото 6. Арка проезда объекта культурного наследия с набережной реки Фонтанки во двор.



Фото 7. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 8. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 9. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 10. Вид на арку проезда со двора объекта культурного наследия.



Фото 11. Фрагмент дворового фасада с дверным заполнением, ведущим к помещению 41-Н, объекта культурного наследия.



Фото 12. Вид на дверное заполнение тамбура парадной, ведущей к помещению 41-Н, объекта культурного наследия.



Фото 13. Вид на дверное заполнение, ведущее в помещение 41-Н, объекта культурного наследия.



Фото 14. Вид на интерьер лестницы, расположенной в парадной смежной с помещением 41-Н, объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на интерьер помещения 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на оконное заполнение помещения 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на оконное заполнение помещения 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на оконное заполнение помещения 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на оконное заполнение помещения 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на оконное заполнение помещения 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 36. Вид на оконное заполнение помещения 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на оконное заполнение помещения 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 42. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 43. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 44. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.



Фото 45. Вид на помещение 41-Н объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

9х3 с. 2

152

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____ (Фефелова М.П.)
М.П.

Работник:

(Подпись) _____ (Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Феселовой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Изановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:

1

Работник:

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:



2

Работник:



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорошинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

Паспорт гражданина РФ 40 02 № 134856 выдан 18 о/м Петроградского района Санкт-Петербурга код подразделения 782-018 Дата выдачи 04.04.2002

Зарегистрирован по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 16, кв. 26

ИНН 781308753094 СНИЛС 011-635-885-30

Счет 40817810632000376369, карта № 5272697132016026 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810900000000790

БИК 044030790; ИНН 7831000027, КПП 783501001

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатеринбургский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фёфелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 49-07-048598 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 – 3, 8: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 3 лит. В», шифр: 41П-01-КСА-8, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-05-25
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«07» марта 2025

Индивидуальный предприниматель Корнилов Сергей Александрович, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» (в составе «Казармы местных войск»), по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 90, корп. 1-3, 8 (пом.41-Н) далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - до 07 марта 2026 года с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

 Заказчик

1

Исполнитель



1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю

 Заказчик

Исполнитель 

откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения,

 Заказчик

Исполнитель 

Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

 Заказчик

Исполнитель 

- 2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED] НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED] НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо

 Заказчик

Исполнитель 

предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно

 Заказчик

Исполнитель 

осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением

 Заказчик

условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

 Заказчик



9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

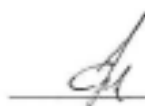
10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

 Заказчик

Исполнитель 

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ИП Корнилов С.А.

ОГРНИП 316784700346693

ИНН 780518823035

р/с 40802810000005162603

в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Адрес: Санкт-Петербург, _____

Телефон: +79219628518

E mail: i@skornilov.ru



С.А.Корнилов

Исполнитель:

ООО «СЭС»

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

 Заказчик



Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 07.03.2025 № Э-05-25

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
ИП Корнилов С.А.



УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:

ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» (в составе «Казармы местных войск»), по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 90, корп. 1-3, 8 (пом.41-Н).
2. Заказчик: ИП Корнилов С.А..
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.90 корп.3 лит.В», шифр 41П-01-КСА-8, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2025 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

 Заказчик



- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения 41-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.90 корп.3 лит.В», шифр 41П-01-КСА-8, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2025 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

 Заказчик

Исполнитель 

78 А В 6386197

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация.

Двадцать пятого декабря две тысячи двадцать четвёртого года.

Мы, **Семенова Татьяна Васильевна**, 12 июля 1967 года рождения, место рождения: гор. Ашхабад ТССР, гражданство: Российская Федерация, пол женский, СНИЛС: 113-296-853 55, паспорт 40 15 439655 выдан ТП № 7 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 11 декабря 2015 года, код подразделения: 780-007, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, проезд Галерный, дом № 5, квартира № 99,

Соколова Юлия Павловна, 21 января 1996 года рождения, место рождения: гор. Алма-Ата Республика Казахстан, гражданство: Российская Федерация, пол женский, СНИЛС: 180-132-951 39, паспорт 40 18 136925 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 09 августа 2018 года, код подразделения: 780-003, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, Галерный проезд, дом № 5, квартира № 99,

настоящей доверенностью уполномочиваем всех вместе и каждого в отдельности:

гр. **Пермякову Марину Анатольевну**, 03 января 1959 года рождения, пас порт 40 04 970881, выданный 26 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 21 января 2004 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, дом 56, корпус 1, квартира 320,

гр. **Корнилова Сергея Александровича**, 10 апреля 1975 года рождения, паспорт 40 20 627113, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 июля 2020 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Дерптский переулок, дом 13, квартира 12,

гр. **Королеву Екатерину Вадимовну**, 15 сентября 1986 года рождения, паспорт 40 11 506849, выданный ТП №13 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, строение 1, квартира 170,

гр. **Закину Наталью Владимировну**, 27 февраля 1976 года рождения, паспорт 40 20 837001 выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург ул. Коллонтай, дом 32, корпус 1, литер А, квартира 161,

представлять интересы по всем вопросам, связанным с перепланировкой, оформлением, согласованием, утверждением перепланировки, проекта и исходно-разрешительной документации на перепланировку (переустройство, переоборудование) следующего объекта недвижимого имущества: нежилого помещения по адресу: город Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 90, корпус 3, литера В, пом. 41-Н, кадастровый номер: 78:32:0001622:3870, а также по вопросам, связанным с оформлением и получением разрешения на перепланировку (переустройство, переоборудование) вышеуказанного объекта недвижимого имущества и других документов, необходимых для организации комплекса работ по перепланировке (переустройству, переоборудованию) вышеуказанного объекта недвижимого имущества,

регистрировать в установленном законом порядке произведенную перепланировку (переустройство, переоборудование, ремонт) указанного объекта недвижимого имущества, в том числе с проведением учетной регистрации соответствующих изменений, регистрировать обременения, с правом снятия (прекращения) обременений, подавать документы на регистрацию, в том числе дополнительные, осуществлять действия по постановке на кадастровый учет недвижимого имущества, вносить изменения в ЕГРН, с правом заполнять, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, заявления о внесении изменений в ЕГРН, заявление о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, в том числе исправлять технические ошибки и подписывать оговорки, получить все необходимые зарегистрированные документы после регистрации, в том числе Выписку из ЕГРН, получать и отправлять коды для электронной регистрации; подавать запросы, получать и подавать разного рода справки, документы, проектную и техническую документацию, дубликаты документов, уведомления, предписания, разрешения, решения о согласовании перепланировки (переустройства, переоборудования, ремонта) нежилого помещения и производства ремонтно-строительных работ, технические заключения, соглашения, получать справки о статусе здания, уведомление о наличии (или отсутствии) архитектурно-художественных элементов, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади помещения после его перепланировки. Представлять в уполномоченных государственных и муниципальных органах, организациях разной формы собственности мои интересы по вопросам согласования установки, замены, переноса инженерных сетей санитарно-технического, электрического, газового и другого оборудования, по вопросам, связанным с электрификацией, с водоснабжением, с подводом, подключением и эксплуатацией воды, с подводом,

подключением и эксплуатацией газа, с подводом и эксплуатацией канализации в вышеуказанном помещении, без права заключать и подписывать необходимые договоры, в том числе договоры об оказании услуг, в том числе договоры на установку, техническое обслуживание и пользованием вышеуказанными услугами, определяя условия по своему усмотрению, без права подписывать акты приема-передачи, с правом получения договоров, актов, иных документов, с правом предоставления подписанных доверителем договоров, актов, документов, с правом производить расчеты, перерасчеты; быть представителями в Государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Государственном казенном учреждении «Центр организации социального обслуживания», в связи с чем совершать следующие действия: подавать заявление на получение указанной государственной услуги с приложением всех необходимых документов; давать согласие на обработку персональных данных, с целью и в объемах, необходимых для предоставления указанной государственной услуги; получать результат указанной государственной услуги; расписываться и совершать все иные действия, связанные с получением указанной государственной услуги, для чего предоставляю право представлять интересы во всех учреждениях и организациях Российской Федерации, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в ГКУ «МФЦ» - центр государственных услуг «Мои документы», в Администрации, в органах местного самоуправления, в органах технической инвентаризации, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», в ГУВД МВД России, в РЭУ, ЖЭК, в Инспекции Федеральной налоговой службы, в архивах, в органах ЗАГС, в Управляющей компании, ТСЖ, ТСН, ЖСК, в нотариальной конторе, в жилищно-эксплуатационных коммунальных органах, в отделе вселения и регистрационного учета, в паспортных службах, в Государственной жилищной инспекции, в организациях по вневедомственной охране, в санитарно-эпидемиологической службе в органах пожарного надзора, органах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, а также перед любыми третьими лицами, подавать и получать разного рода справки, заявления, документы, в том числе повторные, дубликаты документов, подавать запросы, получать ответы на запросы, получать справки о регистрации лиц, ф.7, ф.9, ф.12, справку о техническом состоянии объекта недвижимости, справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, получать Выписки из ЕГРН, в том числе Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок в документах, уплачивать платежи, сборы, налоги и государственные пошлины, с правом получения излишне оплаченной госпошлины, подавать заявления, подавать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать иные действия и формальности, связанные с данным получением

Доверенность выдана сроком на один год, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Мы, Семенова Татьяна Васильевна, Соколова Юлия Павловна, подписавшие настоящую доверенность, заверяем, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены нам временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует нашему волеизъявлению.

Семенова Татьяна Васильевна
Соколова Юлия Павловна

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать пятого декабря две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Анастасией Ивановной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Шашкова Сергея Петровича. Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии. Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/281-и/78-2024-10-475.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2700 руб.

А.И. Гаврилова



31.076.647

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	25
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	64
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	87
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	105
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	151
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	163
8.	Содержание	178