

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой
дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская
улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив
на Ивановской улице»: «Приспособление для современного
использования объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской
улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры
№38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным
предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

Санкт-Петербург

«17» июня 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «10» апреля 2025 года по «17» июня 2025 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Гражданин Российской Федерации Мишуков Владимир Анатольевич, в лице представителя по доверенности Гражданина Российской Федерации Чегарова Клим Александровича (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13) , входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Исходно-разрешительная документация (шифр: 10.10-2022-ИРД);

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Техническое состояние основных несущих конструкций (шифр: 10.10-2022-ТЗ);

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Общая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений (шифр: 10.10-2022-ОПЗ);

Архитектурные решения (шифр: 10.10-2022-АР);

Система водоотведения, система водоснабжения (шифр: 10.10-2022-ВК);

Электричество и освещение (шифр: 10.10-2022-ЭО).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 14.03.2022 г. №01-21-581/22-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-18236555;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 16.11.2016 г. №10-627 «О включении выявленного памятника культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2024 г. №321-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»;
- 5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» от 07.06.2024 г. №781720784520005;
- 6) Копия технического паспорта на квартиру от 28.05.2001 г.;

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 7) Копии поэтажных планов по состоянию на 1977 г. от 21.02.2022 г.;
- 8) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 9) Копия доверенности рег. №77/2149-н/77-2025-2-43 от 10.01.2025 г.;
- 10) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 10.10.2022 г.;
- 11) Проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Журавлев А. М., Иконников А. В., Рочегов А. Г. Архитектура Советской России. М. Стройиздат. 1987.
- 2) Каменский В.А. Ленинград. Генеральный план развития города. 1972.
- 3) Ленинград. Планировка и застройка. 1945-1957. Гос. изд. литературы по строительству и архитектуре. 1957.
- 4) Лисовский В. Г. Ленинград: Районы новостроек. Л. Лениздат. 1983
- 5) Ю. И. Курбатов. Петроград - Ленинград - Санкт-Петербург. СанктПетербург. ИСКУССТВО-СПБ. 2008.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности,

объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- демонтаж перегородок;
- частичный монтаж перегородок;
- частичная замена инженерных сетей;
- частичная отделка;

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником квартиры №38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), является гражданин Российской Федерации Мишуков Владимир Анатольевич на основании копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-18236555 (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13) является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 16.11.2016 г. №10-627 «О включении выявленного памятника культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 18.03.2024 г. №321-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» (Приложение № 4).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» от 07.06.2024 г. №781720784520005 (Приложение № 5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Ивановская улица в Невском районе Санкт-Петербурга соединяет проспект Обуховской Обороны и Володарский мост через Неву с Белевским проспектом и с Невским путепроводом над Белевским проспектом и над путями станции Сортировочная-Московская Московского направления Октябрьской железной дороги.

Ивановская улица — одна из важнейших транспортных артерий Санкт-Петербурга, является частью Центральной дуговой магистрали.

Улица получила своё название в 1890-х годах по фамилии домовладельца (на картах впервые отмечена в 1896 г.). Ивановы были одной из основных фамилий поселян деревни Щемиловка. Ударение в этой фамилии ставится по-разному, но в наименовании улицы оно традиционно падает на второй слог.

Первоначально Ивановская улица шла от Невы до Прямого проспекта. В 1914 году её продлили до Кладбищенской улицы (ныне улица Бабушкина).

Ивановская улица — центральная улица левобережной части Невского района, расположенная между Володарским мостом и Невским путепроводом. На ней пересекаются транспортные узлы, связанные со станцией метро «Ломоносовская», тут находятся здание районной администрации, множество торговых точек и необходимых населению организаций и учреждений. Конечно, уникальность улицы обеспечена не столько географическим положением, сколько её историей, архитектурой, и, разумеется, именами людей, с ней связанных. Когда-то здесь находилось одно из многочисленных рабочих поселений, возникших вокруг Императорского Фарфорового завода, которое так и называлось — Фарфоровая слобода. Современный же облик улицы начал складываться во второй половине 1930-х гг., когда её сделали частью Центральной дуговой магистрали.

Из 36 домов Ивановской улицы восемь являются памятниками архитектуры. Единый архитектурный ансамбль "Комплекс жилых домов" на Ивановской улице является памятником «пролетарского классицизма», концепцию которого разработал архитектор Иван Фомин в 1920-е гг.

Для транспортной связи новых районов, намеченных генеральным планом 1930-х гг. по обе стороны Невы, была запроектирована дуговая магистраль, которая через будущий Володарский мост выходила на правый берег в районе Малой Охты. В

Щемиловке Дуговая магистраль проходила по Ивановской ул., что повлияло на проектирование района и композицию жилого массива на Ивановской ул.

Застройка Ивановской ул. началась с 1937 г. (архитекторы Е. А. Левинсон, И. И. Фомин, С. И. Евдокимов, 1936-1940).

Авторы трактовали Ивановскую ул. как въездные ворота на дуговую магистраль, связывающую Невский район с южным центром и юго-западными районами Ленинграда и проектировали ее как особенно торжественную.

С 1932 Левинсон и Фомин возглавляли 3-ю архитектурно-планировочную мастерскую треста «Ленпроект», сформированного на базе «Стройкома».

До начала Великой Отечественной войны здесь, по проектам под руководством Е. А. Левинсона и И. И. Фомина, было построено несколько шестиэтажных жилых домов, образовавших единый ансамбль, решенный в традициях классической архитектуры. Порттики выявляют секционную структуру домов. Группы пилонов поднимаются на высоту четырех этажей, над ними лоджи, объединяющие два верхних этажа. Фоном для портиков и лоджий служит традиционная стена с проемами. Здания завершаются упрощенным по конфигурации карнизом. Витрины магазинов первых этажей - в окантовке традиционных наличников. Ритм домов прекращает улицу в монументальные пропилеи.

Война и блокада прервали застройку квартала. Но уже в 1944 г., после снятия блокады, архитекторы включились в работы по восстановлению города. Дома - Ивановская ул. 8/77 и 20 были достроены в начале 1950-х гг.

Сейчас в составе жилмассива 8 зданий, расположенных по адресу: Ивановская ул., 8/77, 9/75, 13, 14, 19, 17, 20, 26.

16 ноября 2016 г. в соответствии с распоряжением председателя КГИОП С.В. Макарова «Жилмассив на Ивановской улице», в составе которого 8 зданий, расположенных по адресу: Ивановская ул., 19, 17, 13, 9/75, 8/77, 14, 20, 26, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

11.4. Описание объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» - здание, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы, аттики. Крыша односкатная с повышенными лестничными объемами, перерывными вальмовыми крышами.

Воротный проезд со стороны Столярного переуллка. Крыши лицевых и дворовых корпусов – металлические, скатные, внутреннего флигеля - скатная с центральным повышенным объемом. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; терраса, крыльца – материал отделки (гранит). Материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка.

Дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные). Оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – прямоугольные, оформление окон штукатурными нишами.

Четыре прямоугольных стилизованных портика на юго-восточном фасаде, в уровне с первого по четвертый этаж, завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), прямоугольные балконы – в крайних пролетах портика, ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест).

Три стилизованных портика на юго-западный фасаде, габариты – в уровне с первого по четвертый этаж, завершение – балкон (в уровне пятого этажа), прямоугольные балконы под портиками в уровне со второго по четвертый этаж, ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический).

Четыре декорированных ниши входов дворовых фасадов в уровне с первого по шестой этаж, конфигурация – прямоугольные со штукатурными кольцами, завершение – прямоугольный аттик.

Балконы прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи, лоджии на юго-восточном и юго-западном фасадах, ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест).

Лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованные изображение колосьев), штукатурные пилястры, лопатки. Аттiki на торцовых фасадах, с венчающим карнизом. Горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз.

Интерьер квартиры №38:

В квартире №38 – демонтирована отделка стен, пола и потолка. СУ частично отделан плиткой. Заполнение оконных проёмов – стеклопакеты в ПВХ рамах, цвет – коричневый и белый.

В квартире №38 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют на основании распоряжения КГИОП от 18.03.2024 г. №321-рп (Приложение № 4).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки

и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы:

Исходно-разрешительная документация (шифр: 10.10-2022-ИРД);

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП о включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта на квартиру.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.10.2022 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление объекта культурного наследия, а именно:

Перепланировку и переустройство квартиры в пределах капитальных стен, не затрагивая несущие конструкции.

Проектом предусмотрен:

Сохранение существующих перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу
Монтаж перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу.

Монтаж инженерных сетей (водопровода и канализации, освещения и силового оборудования)

Штукатурные, малярные работы

Замена существующих поздних оконных заполнений в ПВХ рамах на оконные заполнения соответствующие исторической расстекловке, окрашенные в коричневый цвет согласно Распоряжению, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Входная дверь, существующая металлическая поздняя, предусматривается ее сохранение.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров квартиры объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Техническое состояние основных несущих конструкций (шифр: 10.10-2022-ТЗ);

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (детальная фотофиксация, обмерные чертежи помещений, поверочные расчеты).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Стены квартиры сложены из глиняного нормально обожженного кирпича на известковом растворе: перемычки над оконными и дверными проемами, нишами металлические. Общее состояние стен работоспособное.

- Перекрытие под квартирой выполнено в виде Деревянных балок с деревянным заполнением. Повреждение балок отсутствует. По результатам поверочного расчета сечение балок удовлетворяет критериям прочности и жесткости. В целом состояние перекрытия под квартирой можно оценить, как работоспособное.

- Перекрытие над квартирой

Визуальным осмотром потолков квартиры выявлено, что перекрытие над квартирой выполнено по аналогичной конструктивной схеме. Повреждение балок отсутствует. Существенных дефектов и повреждений настоящим обследованием не выявлено. В целом состояние перекрытия под квартирой можно оценить, как работоспособное.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиями задания КГИОП от 14.03.2022 г. №01-21-581/22-0-1 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице».

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Общая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений (шифр: 10.10-2022-ОПЗ);

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Архитектурные решения (шифр: 10.10-2022-АР);

На момент натурного обследования в квартире проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены материал (кирпич); Объемно - планировочное решение: в габаритах капитальных стен», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства, проект предусматривает следующие мероприятия:

- частичный монтаж перегородок;

- отделка помещений;
- монтаж новых инженерных сетей;
- замена существующих поздних оконных заполнений в ПВХ рамах на оконные заполнения соответствующие исторической расстекловке, окрашенные в коричневый цвет согласно Распоряжению, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения

Том также содержит: лист общих данных, план квартиры согласно техническому паспорту, обмерный план квартиры, совмещенный план инженерных сетей, план перепланировки и переустройства, экспликацию полов, ведомость отделки помещений, схемы узлов перегородок, обмеры существующих и проектируемых оконных заполнений на лицевом и дворовом фасадах.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены материал (кирпич); Объемно - планировочное решение: в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (коричневый);» - сохраняется.

Система водоотведения, система водоснабжения (шифр: 10.10-2022-ВК);

Электричество и освещение (шифр: 10.10-2022-ЭО).

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоотведение и водоснабжение, электроснабжение и освещение) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 14.03.2022 г. №01-21-581/22-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 18.03.2024 г. №321-рп (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», утвержденного распоряжением КГИОП от 18.03.2024 г. №321-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские,

проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.03.2024 г. №321-рп (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.03.2024 г. №321-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 14.03.2022 г. №01-21-581/22-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

17.06.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

17.06.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

17.06.2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

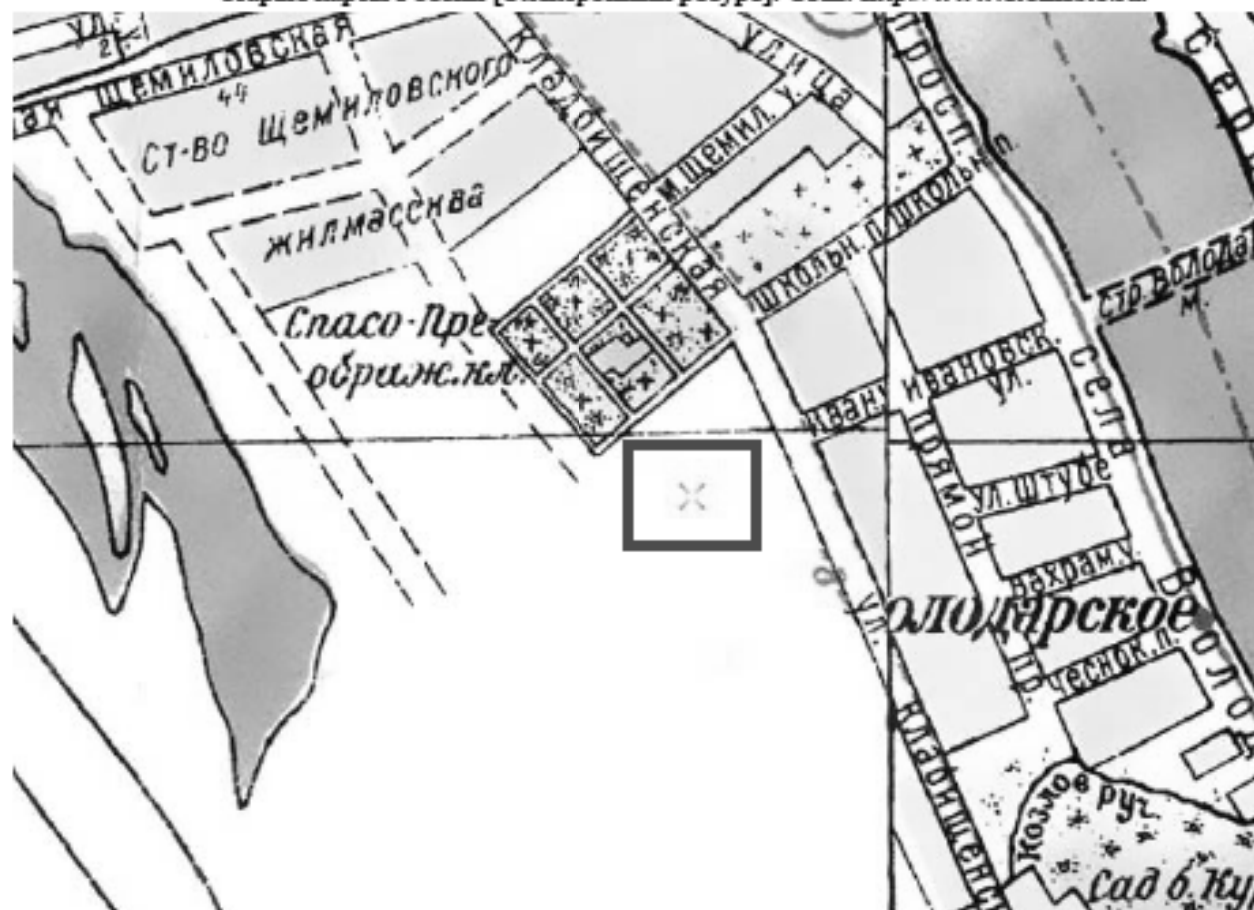
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. План застройки. 1937 - 1940 г. г. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house17485.html>.
6. План дом №13 по Ивановской улице. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19198.html>.
7. Фрагмент жилого дома на Щемиловке. 1937 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1161718>.
8. Строительство жилого дома на Дуговой магистрали. 1938 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1205584>.
9. Щемиловка. Жилой дом строительства 1938 года. 1937 - 1938 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/518737>.
10. Перспектива Ивановской улицы в районе новостроек. 1937 - 1939 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1187360>.
11. Жилые дома на Ивановской улице. 1940 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/602012>.
12. Щемиловка. Застройка Центральной дуговой магистрали. 1939 - 1941 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1160393>.
13. Ивановская улица, дома 9 и 13. 1948 - 1949 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/223435>.
14. Жилой дом на Ивановской улице. 1950 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113018>.
15. Ивановская улица. 1950 - 1955 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1061169>.
16. Жилая застройка в Щемиловке. Ивановская улица. 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1550589>.
17. Ивановская улица. 1960 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1158483>.
18. Ивановская улица. 1960 - 1961 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/223442>.
19. Панорама жилых кварталов в районе Ивановской улицы. 1980 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/573119>.
20. Ивановская улица. 1986 - 1988 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/122606>.
21. Фрагмент фасада. 1980 - 1999 г. г. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19198.html>.
22. Дом 13. 2000 - 2006 г. г. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19198.html>.



1. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



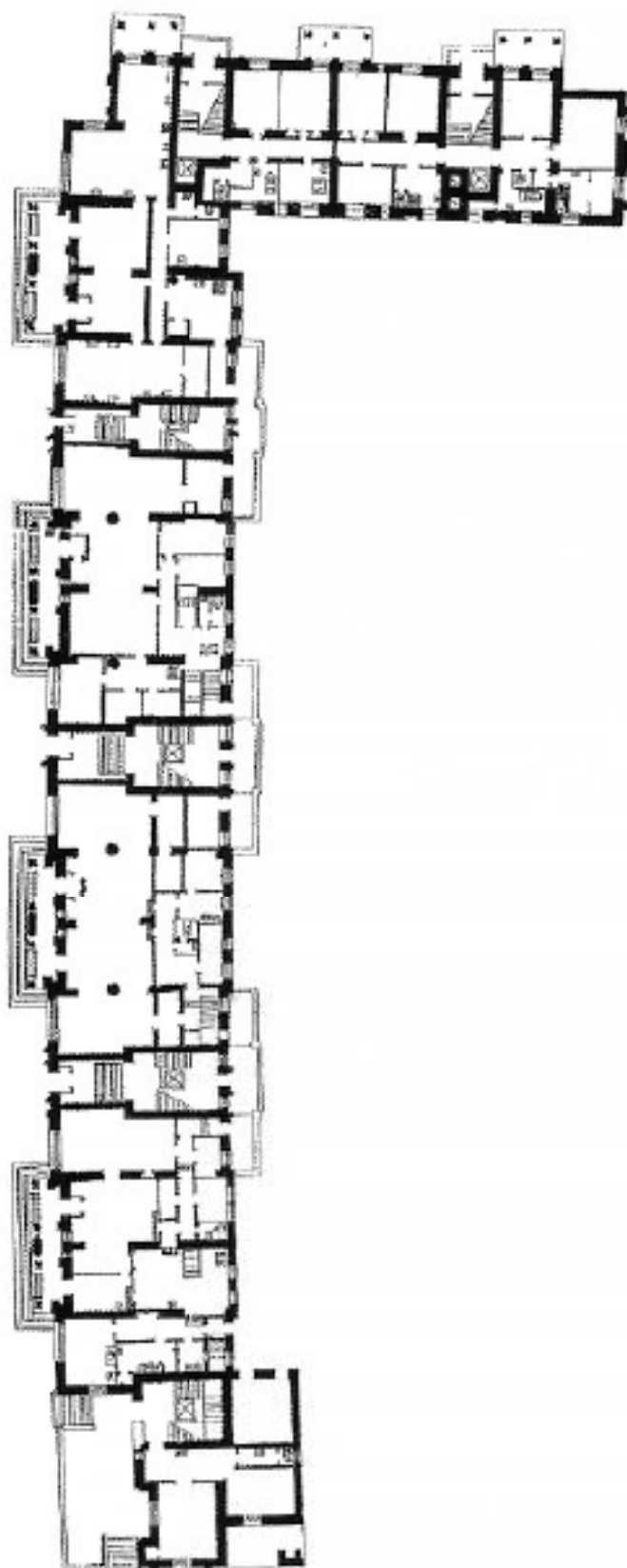
3. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. План застройки. 1937 - 1940 г. г. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house17485.html>.



6. План дом №13 по Ивановской улице. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19198.html>.



7. Фрагмент жилого дома на Щемиловке. 1937 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1161718>.



8. Строительство жилого дома на Дуговой магистрали. 1938 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1205584>.



Щегловка. Жилой дом строительства 1938 года. Авторы — архитекторы Е. А. Ленинсон, Н. И. Фомин и С. С. Песковский.

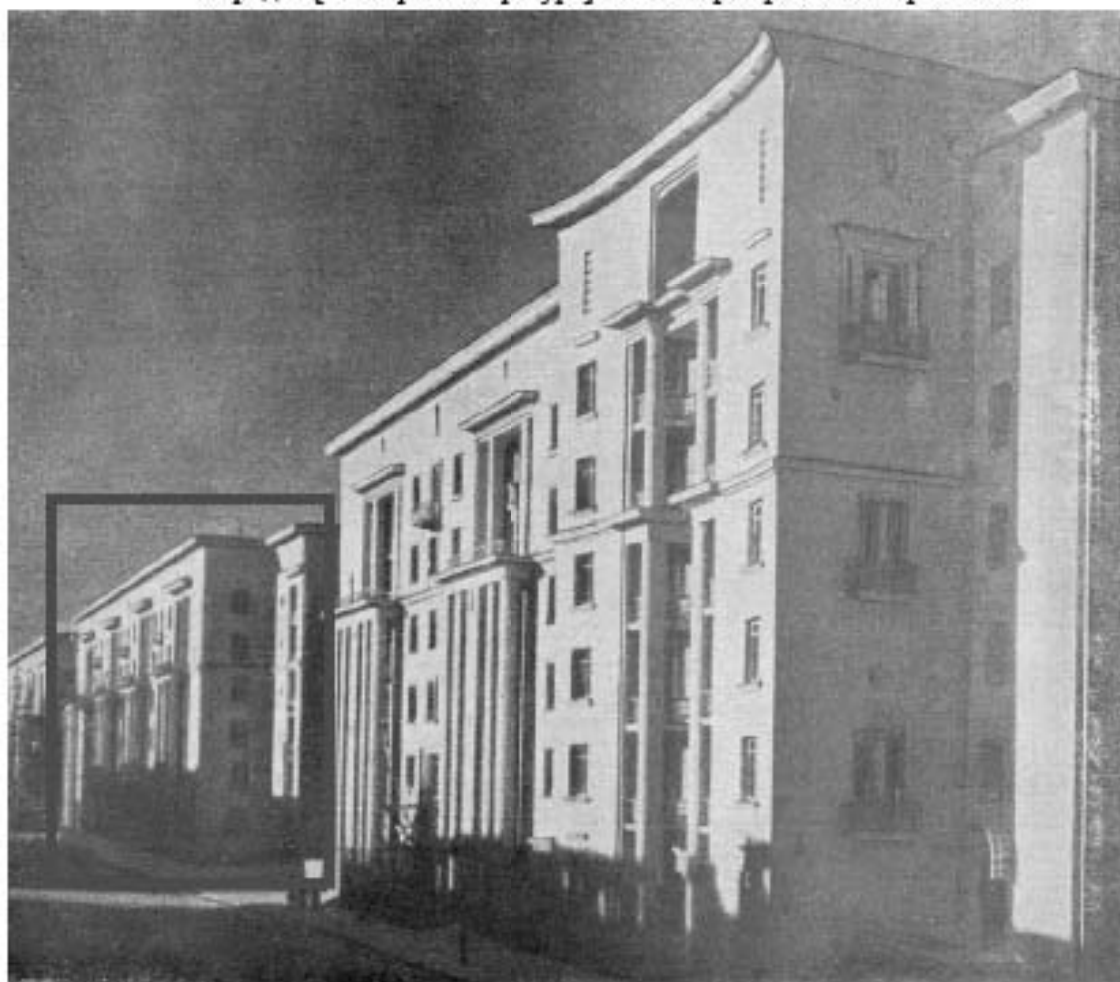
9. Щегловка. Жилой дом строительства 1938 года. 1937 - 1938 г. г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/518737>.



10. Перспектива Ивановской улицы в районе новостроек. 1937 - 1939 г. г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1187360>.



11. Жилые дома на Ивановской улице. 1940 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/602012>.



ЗАСТРОЙКА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДУГОВОЙ МАГИСТРАЛИ.

Архитекторы: Е. Левинсон, Н. Фокин (1937 – 1941 гг.)

12. Щемиловка. Застройка Центральной дуговой магистрали. 1939 - 1941 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1160393>.



13. Ивановская улица, дома 9 и 13. 1948 - 1949 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/223435>.



14. Жилой дом на Ивановской улице. 1950 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113018>.



15. Ивановская улица. 1950 - 1955 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1061169>.



16. Жилая застройка в Шемиловке. Ивановская улица. 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1550589>.



17. Ивановская улица. 1960 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1158483>.



18. Ивановская улица. 1960 - 1961 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/223442>.



19. Панорама жилых кварталов в районе Ивановской улицы. 1980 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/573119>.



20. Ивановская улица. 1986 - 1988 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/122606>.



21. Фрагмент фасада. 1980 - 1999 г. г. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19198.html>.



22. Дом 13. 2000 - 2006 г. г. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19198.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

Фотофиксация современного состояния

Фото 14. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»

Фото 15. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»

Фото 16. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»

Фото 17. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»

Фото 18. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»

Условные обозначения:

< - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

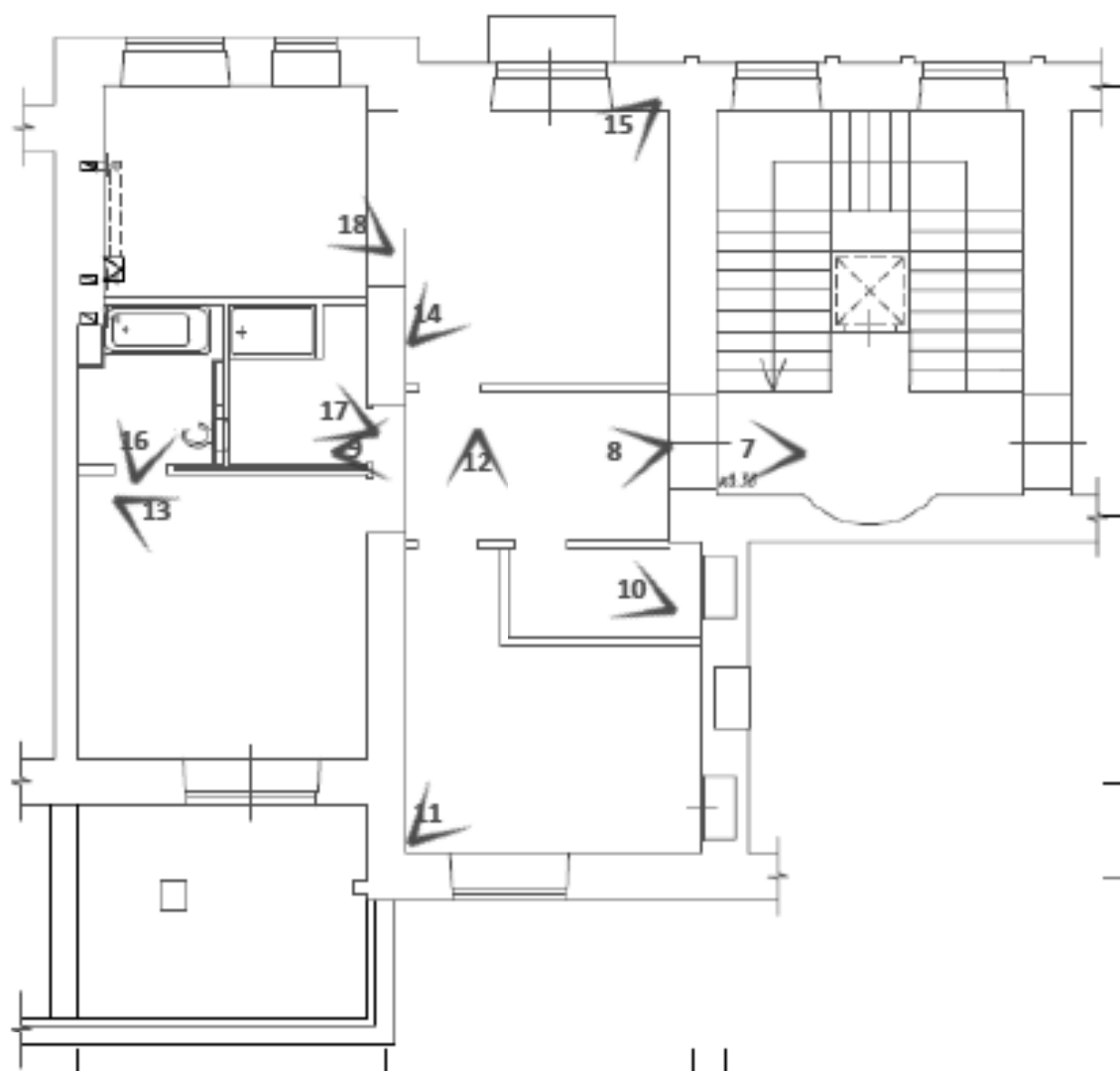


Рисунок 2. Схема фотофиксации на обмерном плане кв. 38



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 2. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 3. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 5. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 6. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 7. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», вход с лестницы



Фото 8. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 9. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 10. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 11. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 12. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 13. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 14. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 15. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 16. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 17. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 18. Интерьер квартиры № 38 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.11.2016

№ 10-627

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 21.10.2015, рег. № 3-9525, № 3-9527), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.06.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Жилмассив на Ивановской улице», 1938-1953 гг., арх. И.И. Фомин, Е.А. Левинсон, при участии С.И. Евдокимова, С.С. Пясковской, в составе:

- 1) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А);
- 2) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А);
- 3) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А);
- 4) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 9/75, литера А);
- 5) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 8/77, литера А);
- 6) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А);
- 7) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 20, литера А);
- 8) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 26, литера А).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность,

утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс жилых домов на Ивановской улице (8 зданий)», числящийся под номером 1071 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



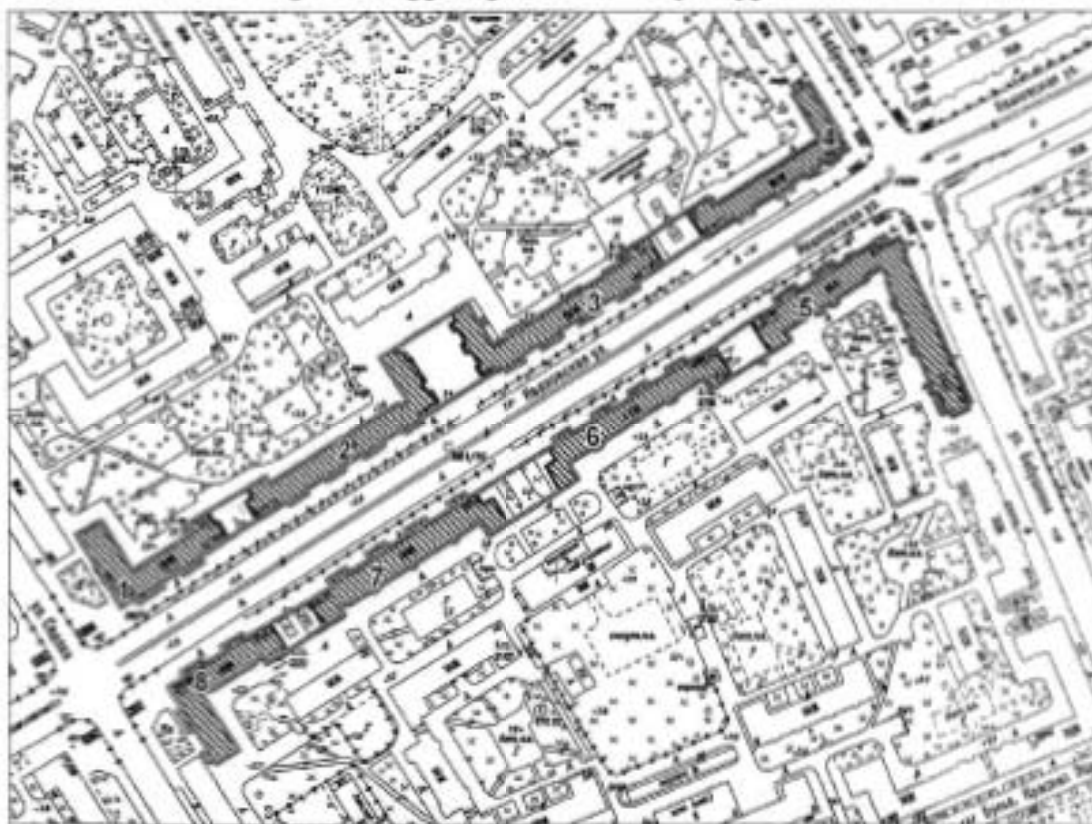
С.В. Макаров

от 16.11.2016 № 10-627

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилмассив на Ивановской улице»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А,
дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А,
дом 20, литера А, дом 26, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения: /

- Граница территории объекта культурного наследия
▨ Объект культурного наследия

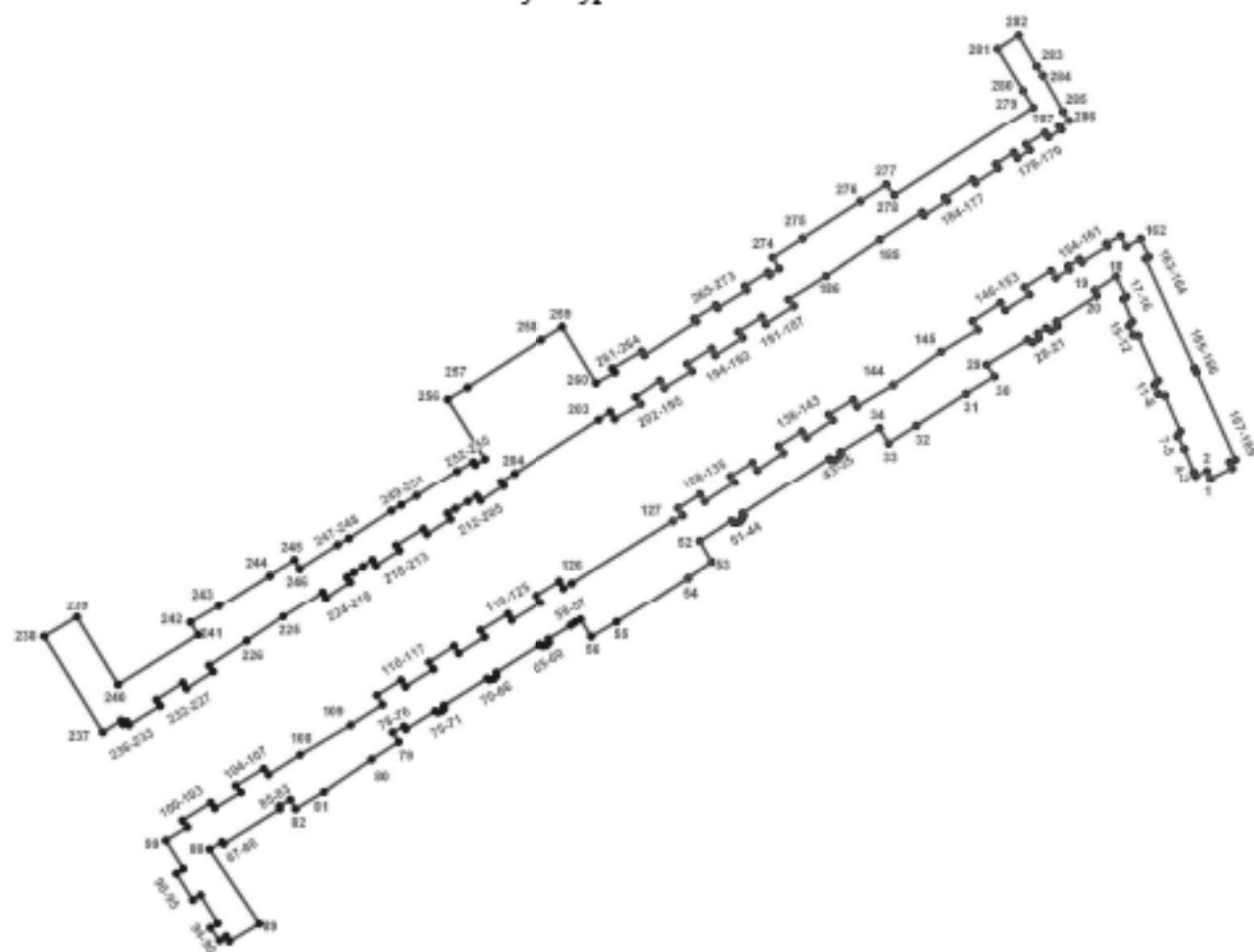
Состав объекта культурного наследия:

1. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А)
2. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А)
3. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А)
4. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 9/75, литера А)
5. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 8/77, литера А)
6. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А)
7. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 20, литера А)
8. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 26, литера А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного проходит от точки 1 до точки 169 и далее до точки 1, от точки 170 до точки 287 по фундаментам зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	87,4821200	121,0096600
2.	87,4851000	121,0082500
3.	87,4832300	121,0037700
4.	87,4848600	121,0029600
5.	87,4939100	120,9991800
6.	87,4988800	120,9965600
7.	87,5009300	120,9975900
8.	87,5148900	120,9915200
9.	87,5157200	120,9887800
10.	87,5190500	120,9872700
11.	87,5208800	120,9887300
12.	87,5385200	120,9808900
13.	87,5389100	120,9789200
14.	87,5423400	120,9773100
15.	87,5441600	120,9785100
16.	87,5530500	120,9750500
17.	87,5538700	120,9761600
18.	87,5618100	120,9721100
19.	87,5565600	120,9637600
20.	87,5542500	120,9643400
21.	87,5442300	120,9484800
22.	87,5422300	120,9488000
23.	87,5406000	120,9464100
24.	87,5416000	120,9443200
25.	87,5395700	120,9411200
26.	87,5375300	120,9414700
27.	87,5360000	120,9390700
28.	87,5369400	120,9369500
29.	87,5271000	120,9208100
30.	87,5224900	120,9237800
31.	87,5157600	120,9126100
32.	87,5031800	120,8928500
33.	87,4961500	120,8818600
34.	87,5021567	120,8782382
35.	87,4927997	120,8628044
36.	87,4917900	120,8632600
37.	87,4910600	120,8629000
38.	87,4904100	120,8624700
39.	87,4896800	120,8618100
40.	87,4893900	120,8607900
41.	87,4892400	120,8599200
42.	87,4893200	120,8592000
43.	87,4901341	120,8584159
44.	87,4679707	120,8240207
45.	87,4672300	120,8244000
46.	87,4665800	120,8241800

47.	87,4657100	120,8237400
48.	87,4646200	120,8228700
49.	87,4642600	120,8215600
50.	87,4641800	120,8204000
51.	87,4648169	120,8195203
52.	87,4568804	120,8069328
53.	87,4486300	120,8117100
54.	87,4423700	120,8023800
55.	87,4247200	120,7739600
56.	87,4188800	120,7639200
57.	87,4257200	120,7596000
58.	87,4245900	120,7574600
59.	87,4234100	120,7557200
60.	87,4179000	120,7469000
61.	87,4166100	120,7471000
62.	87,4155400	120,7461300
63.	87,4152000	120,7447100
64.	87,4157900	120,7435400
65.	87,4154100	120,7429300
66.	87,4046700	120,7257500
67.	87,4032300	120,7257900
68.	87,4022200	120,7247900
69.	87,4017900	120,7231700
70.	87,4023600	120,7220500
71.	87,3917300	120,7050400
72.	87,3903200	120,7050500
73.	87,3894700	120,7041600
74.	87,3889600	120,7027100
75.	87,3895500	120,7015600
76.	87,3823900	120,6901100
77.	87,3836100	120,6891700
78.	87,3811100	120,6848100
79.	87,3774400	120,6871000
80.	87,3705700	120,6763200
81.	87,3577100	120,6575200
82.	87,3509100	120,6462200
83.	87,3546754	120,6440932
84.	87,3521186	120,6397514
85.	87,3509783	120,6399910
86.	87,3371900	120,6176200
87.	87,3380244	120,6169994
88.	87,3351100	120,6120900
89.	87,3055900	120,6318000
90.	87,2984400	120,6199300
91.	87,3005200	120,6186600
92.	87,2987900	120,6160100
93.	87,3039800	120,6123200
94.	87,3057100	120,6153200
95.	87,3167800	120,6085200
96.	87,3149300	120,6055200
97.	87,3255400	120,5989500
98.	87,3273900	120,6017100

99.	87,3386900	120,5946800
100.	87,3438700	120,6032100
101.	87,3465300	120,6012500
102.	87,3535600	120,6125500
103.	87,3512500	120,6141700
104.	87,3574800	120,6245400
105.	87,3601430	120,6225105
106.	87,3668200	120,6335300
107.	87,3644000	120,6354900
108.	87,3722400	120,6480600
109.	87,3839900	120,6680000
110.	87,3921257	120,6808061
111.	87,3957900	120,6785600
112.	87,4017400	120,6880900
113.	87,3991100	120,6899200
114.	87,4060100	120,7009000
115.	87,4087800	120,6991700
116.	87,4151400	120,7091000
117.	87,4122500	120,7109600
118.	87,4186600	120,7212300
119.	87,4214400	120,7196100
120.	87,4280100	120,7304400
121.	87,4253600	120,7318900
122.	87,4326900	120,7437200
123.	87,4355600	120,7419300
124.	87,4411400	120,7511200
125.	87,4384100	120,7527700
126.	87,4403900	120,7561300
127.	87,4647200	120,7962600
128.	87,4670200	120,8001000
129.	87,4699400	120,7983100
130.	87,4752800	120,8069800
131.	87,4725200	120,8089100
132.	87,4803100	120,8209200
133.	87,4830400	120,8191400
134.	87,4884800	120,8278200
135.	87,4854200	120,8297400
136.	87,4922900	120,8401300
137.	87,4951400	120,8382200
138.	87,5008400	120,8474000
139.	87,4983800	120,8494300
140.	87,5053500	120,8598300
141.	87,5076500	120,8582200
142.	87,5134300	120,8677800
143.	87,5108400	120,8693500
144.	87,5191400	120,8836600
145.	87,5322500	120,9026300
146.	87,5409407	120,9171722
147.	87,5442800	120,9151200
148.	87,5515500	120,9262200
149.	87,5487000	120,9281400
150.	87,5547600	120,9378200

151.	87,5575637	120,9358268
152.	87,5641900	120,9462500
153.	87,5612600	120,9482200
154.	87,5645600	120,9535000
155.	87,5659000	120,9531000
156.	87,5686700	120,9575600
157.	87,5676547	120,9585790
158.	87,5738658	120,9686636
159.	87,5747317	120,9681854
160.	87,5778675	120,9738440
161.	87,5737200	120,9762500
162.	87,5767500	120,9819200
163.	87,5696400	120,9850400
164.	87,5689200	120,9838500
165.	87,5258800	121,0031600
166.	87,5240600	121,0039800
167.	87,4897400	121,0195000
168.	87,4887700	121,0172200
169.	87,4862100	121,0181200
170.	87,6198321	120,9503642
171.	87,6167594	120,9452904
172.	87,6185803	120,9439030
173.	87,6138980	120,9365326
174.	87,6117082	120,9380037
175.	87,6084958	120,9329757
176.	87,6106929	120,9315048
177.	87,6060792	120,9244275
178.	87,6045312	120,9251735
179.	87,5987855	120,9162267
180.	87,6001218	120,9152002
181.	87,5929400	120,9040700
182.	87,5917000	120,9049700
183.	87,5858500	120,8959300
184.	87,5871300	120,8950500
185.	87,5764300	120,8783600
186.	87,5620300	120,8570300
187.	87,5528200	120,8421900
188.	87,5502700	120,8442100
189.	87,5432500	120,8332000
190.	87,5459600	120,8316000
191.	87,5400800	120,8222200
192.	87,5376600	120,8239400
193.	87,5308000	120,8130900
194.	87,5335100	120,8116600
195.	87,5274901	120,8020928
196.	87,5245736	120,8038423
197.	87,5180300	120,7928300
198.	87,5209100	120,7910700
199.	87,5145200	120,7815000
200.	87,5118100	120,7834200
201.	87,5057500	120,7732000
202.	87,5086200	120,7714500

203.	87,5055200	120,7666700
204.	87,4841500	120,7332500
205.	87,4806800	120,7276100
206.	87,4788600	120,7287400
207.	87,4729200	120,7194900
208.	87,4748600	120,7180500
209.	87,4726500	120,7146200
210.	87,4696700	120,7096600
211.	87,4678700	120,7065000
212.	87,4655700	120,7077600
213.	87,4596000	120,6983200
214.	87,4616900	120,6968900
215.	87,4552000	120,6862000
216.	87,4531200	120,6874600
217.	87,4473156	120,6781342
218.	87,4494317	120,6766782
219.	87,4469900	120,6730800
220.	87,4446400	120,6693300
221.	87,4427938	120,6666430
222.	87,4408869	120,6679288
223.	87,4346200	120,6583200
224.	87,4367500	120,6569300
225.	87,4269200	120,6413200
226.	87,4172300	120,6267500
227.	87,4074922	120,6118389
228.	87,4049900	120,6134500
229.	87,3983351	120,6029743
230.	87,4007952	120,6014940
231.	87,3940054	120,5910543
232.	87,3915143	120,5924776
233.	87,3839900	120,5801700
234.	87,3853100	120,5792600
235.	87,3844000	120,5777900
236.	87,3857700	120,5769300
237.	87,3811390	120,5696737
238.	87,4189600	120,5464200
239.	87,4267100	120,5594300
240.	87,3999900	120,5757200
241.	87,4197300	120,6076100
242.	87,4245600	120,6046000
243.	87,4312800	120,6158000
244.	87,4432900	120,6359200
245.	87,4495322	120,6458079
246.	87,4459500	120,6479100
247.	87,4554200	120,6628900
248.	87,4580200	120,6673400
249.	87,4688600	120,6842200
250.	87,4711100	120,6881500
251.	87,4748923	120,6941540
252.	87,4850700	120,7103100
253.	87,4888800	120,7166100
254.	87,4877100	120,7175100

255.	87,4898539	120,7213994
256.	87,5134500	120,7066100
257.	87,5181900	120,7144600
258.	87,5368900	120,7439600
259.	87,5420755	120,7523311
260.	87,5199713	120,7658234
261.	87,5241200	120,7732800
262.	87,5257800	120,7722000
263.	87,5323900	120,7839000
264.	87,5308500	120,7850300
265.	87,5441600	120,8054900
266.	87,5452500	120,8047700
267.	87,5506500	120,8132100
268.	87,5494200	120,8140300
269.	87,5565400	120,8254400
270.	87,5581200	120,8249000
271.	87,5635300	120,8340100
272.	87,5625000	120,8346900
273.	87,5649400	120,8384200
274.	87,5692700	120,8358500
275.	87,5769000	120,8478200
276.	87,5914300	120,8707000
277.	87,5981400	120,8808900
278.	87,5939237	120,8841453
279.	87,6292320	120,9392319
280.	87,6358700	120,9352100
281.	87,6524500	120,9250500
282.	87,6577227	120,9333895
283.	87,6454800	120,9406500
284.	87,6418300	120,9430500
285.	87,6276000	120,9511400
286.	87,6236730	120,9534369
287.	87,6212684	120,9495392

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Жилмассив на Ивановской улице»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А,
дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А,
дом 20, литера А, дом 26, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2024№ 321-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилмассив на Ивановской улице»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», 1938–1953 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.12.2016 № 10-727 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

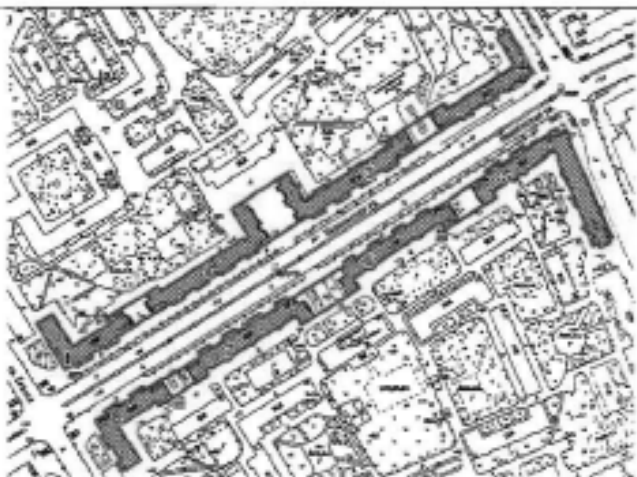
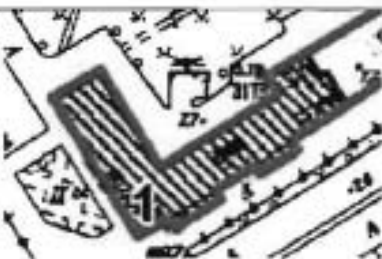
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

 Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»,
1938–1953 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19,
литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14,
литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории: комплексное расположение зданий вдоль Ивановской улицы; габариты и местоположение внутриквартальных проездов на территории.	
1) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, террасы; крыша: конфигурация - односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами, исторические отметки крыш.	 

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литые), рисунок (простой, прутья, шишки).	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые);	 

		оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка верха проемов; исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов, цвет (коричневый); три стилизованных портика – местоположение (юго-восточный и юго-западный фасады), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия на три пролета с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей); балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые), профиль;	  
--	--	---	---

три декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик;

балконы тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этаж),

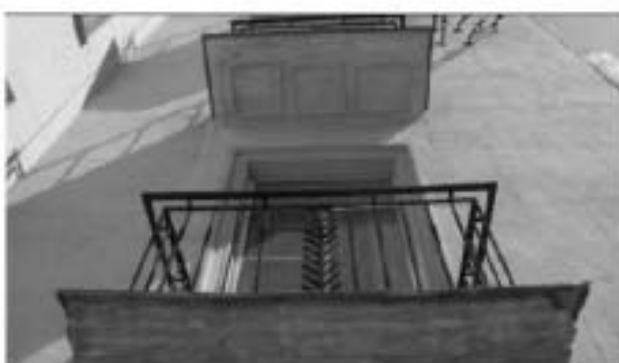
лоджии (юго-восточный и северо-западный фасады),

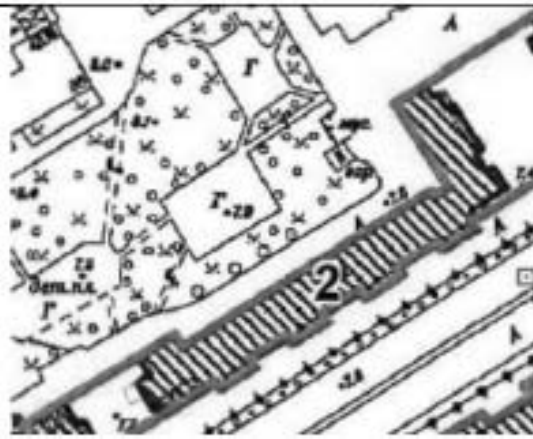
ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (вертикальные прутья, вставка в центре в виде стилизованных колосьев);

профилированный край балконной плиты, штукатурная подшивка плиты в виде квадратных кессонов;

лепной декор в виде военной атрибутики советского периода, штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;

аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация;



		горизонтальные тяти и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.	
2) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий;	 

		исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, отражение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (квадратный в сечении прут, вставки-кольца между прутьями).	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка верха проемов;	 

четыре стилизованных
портика – местоположение
(юго-восточный фасад),
габариты (в уровне с первого
по четвертый этаж),
конфигурация
(прямоугольная), завершение
– лоджия с колоннами (в
уровне пятого, шестого
этажей), балконы –
местоположение (в крайних
пролетах портика), габариты,
конфигурация
(прямоугольные), ограждение
– материал (металл), техника
исполнения (сварка), рисунок
(простой геометрический);



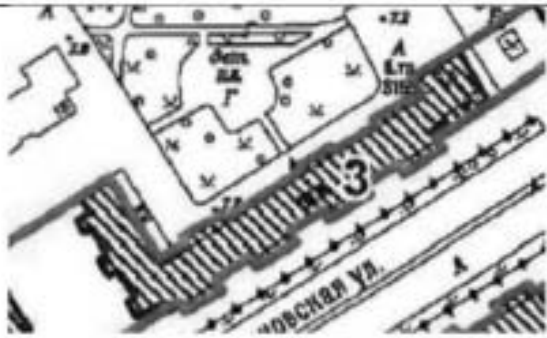
		три стилизованных портика – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – балкон (в уровне пятого этажа), балконы – местоположение (под портиками в уровне со второго по четвертый этаж), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка, ковка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль; декорированные ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик; – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами);	  
--	--	---	---

балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи, лоджии (юго-восточный и северо-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест);

лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованное изображение колосьев и технических элементов), штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;



		аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация, горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	декоративное оформление вестибюля лестницы (штукатурный профилированный карниз, потолочная филенка, лепная розетка в квадратном кессоне, угловые лепные элементы в виде шишек).	

			
3) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы, аттики; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перерывами вальмовыми крышами; исторические отметки крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий;	

		исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья с шишками).	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен,	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; терраса, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; четыре стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей),	

балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест);



три стилизованных портика – местоположение (юго-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – балкон (в уровне пятого этажа), балконы – местоположение (под портиками в уровне со второго по четвертый этаж), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);



оформление окон шпигатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные), профиль;



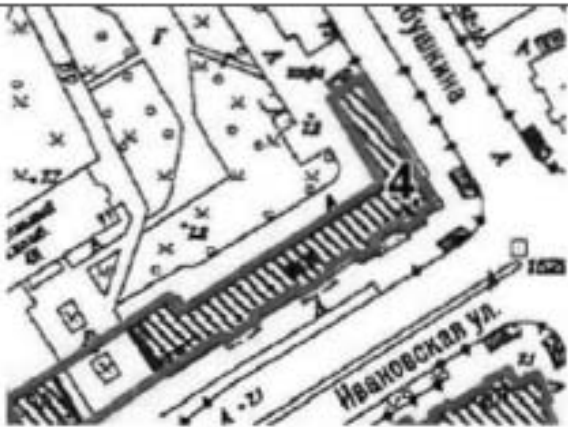
четыре декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик;



балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи, лоджии (юго-восточный и юго-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест);



		лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованное изображение колосьев), штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом); горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.	   
--	--	---	--

		4) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 9/75, литера А	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы; крыша: конфигурация — односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; исторические лестницы — тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, отражение — материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (квадратный прут, рисунок в виде стилизованных связок и прямых прутьев со вставками в виде колец), декоративная отделка низа лестничных маршей и площадок.	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые, квадратные);	  

оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные),

габариты ширины, отметка верха проемов;

заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый);

два стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямая), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);

ниша ризалита юго-восточного фасада – местоположение (по центральной оси), габариты (четыре световые оси в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольная с колоннами и балконами по краям);



оформление окон
штукатурными нишами –
габариты, конфигурация
(прямоугольные), профиль;



четыре декорированных ниши
входов дворовых фасадов –
габариты (в уровне с первым
по шестой этаж),
конфигурация
(прямоугольные со
штукатурными кольцами),
завершение – прямоугольный
аттик;



балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи, лоджии – на юго-восточном фасаде), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, с кольцами);



лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованные изображения колосьев),

штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;

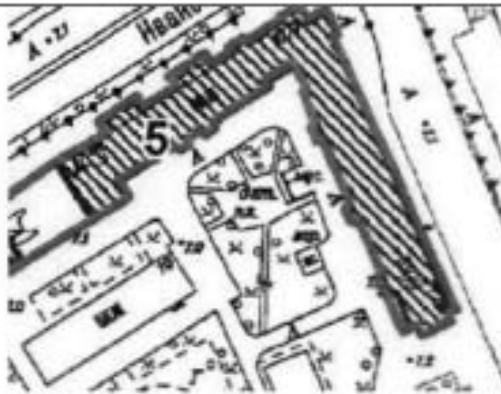


аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация,



горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.



5) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 8/77, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы; крыша: конфигурация — односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши. :	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; исторические лестницы — тип (трехмаршевые), местоположение, габариты, ограждение — материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический с кольцами); оформление плафона лестничных площадок и маршей штукатурными кессонами, порезками в виде листьев.	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные, лучковые, круглые);	 

		оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; оконные проемы – исторический рисунок заполнения, цвет (коричневый); два стилизованных портика – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямая), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей); балконы – местоположение в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);	  
--	--	--	---

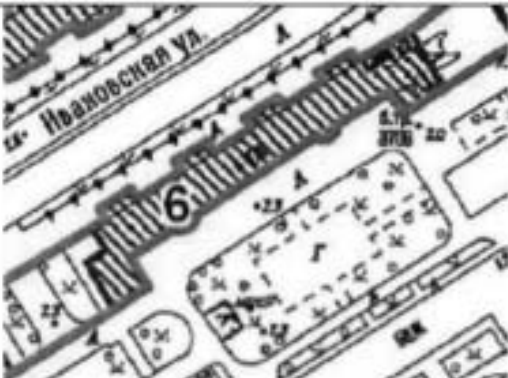
ниша ризалита северо-западного фасада – местоположение (по центральной оси), габариты (четыре световые оси в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольная с колоннами и балконами по краям);

три портала входов в здание – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (с первого по шестой этаж), конфигурация (полуциркулярная);

четыре эркера дворовых фасадов (южный, западный) – габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (треугольные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне пятого этажа;



		балконы – тип и местоположение (прямоугольные – пятый этаж северо-восточного фасада; со второго по шестой этажи дворовых фасадов; угловые – южный и юго-восточный фасады; французские – со второго по шестой этажи дворовых фасадов), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический со стилизованными балясинами по центру); лепной декор в виде венка из колосьев в обрамлении перевитых лентами драпировок шпунтурные пилястры, лозы – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.	      
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	декоративное оформление лестницы (по низу лестничных площадок и маршей) в виде кессонов с порезками из листьев.	

			
б) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы, «пропитеи»; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий;	

		исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, отражение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (простой, прутья); декоративная отделка лестниц (по низу площадок и маршей) в виде кессонов с порезками из листьев.	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка;	

		дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; стилизованные «пропилеи» – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (вогнутая), завершение – архитрав; оформление окон ступкатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые), профиль; четыре стилизованных портика – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджии с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (за колоннами портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);	    
--	--	---	---

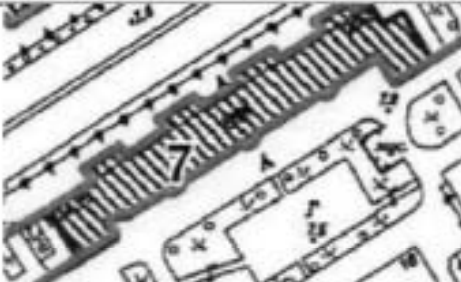
два эркера дворового фасада (юго-восточного) – габариты (в уровне с первого по пятый этаж), конфигурация (треугольные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне шестого этажа;



балконы — тип
(прямоугольные),
местоположение (со второго
по шестой этажи дворовых
фасадов), ограждения —
материал (металл), техника
исполнения (сварка), рисунок
(простой геометрический с
кольцами);

лепной декор
орнаментального характера,
штукатурные пилястры,
лопатки — местоположение,
габариты, конфигурация,
профиль;



		горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.	 
7) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 20, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши.	 

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, отражение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья, шишки).	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый);	 

оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов;

четыре стилизованных портика – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей);

балконы – местоположение (в крайних пролетах портиков, габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);

оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль;

два стилизованных портика – местоположение (северо-восточный и юго-западный фасады), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная);



три эркера дворового фасада (северо-восточный) – габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (треугольные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне пятого этажа;

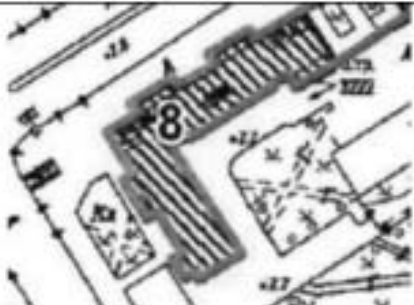


балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этажи дворового фасада), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка, ковка), рисунок (простой геометрический с шпиками);



аттики – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом);



		горизонтальные тяти и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.	
8) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 26, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья, шишки).	  

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка высоты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль; три стилизованных портика – местоположение (юго-западный и северо-западный фасады), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей);	   

балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этаж дворового фасадов), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);

лепной декор с использованием символов советской геральдической и военной атрибутики (стилизованное изображение колосьев, буденовки), символ профессиональной принадлежности жильцов дома (рыболовная сеть, рыба), штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;



		аттики — местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом); горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз — местоположение, габариты, конфигурация, профиль.	  
--	--	---	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720784520005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилмассив на Ивановской улице

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно- пространственное и планировочное решение территории: историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории: комплексное расположение зданий вдоль Ивановской улицы; габариты и местоположение внутриквартальных проездов на территории; 1) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А: 1.

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами, исторические отметки крыш; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья, шишки); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка верха проемов; исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов, цвет (коричневый); три стилизованных портика – местоположение (юго-восточный и юго-западный фасады), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия на три пролета с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей); балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые), профиль; три декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первым по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик; балконы тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи), лоджии (юго-восточный и северо-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (вертикальные прутья, вставка в центре в виде стилизованных колосьев); профилированный край балконной плиты, штукатурная подшивка плиты в виде квадратных кессонов; лепной декор в виде военной атрибутики советского периода, штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 2) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А: 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (квадратный в сечении прут, вставки-кольца между прутьями); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка верха проемов; четыре стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); три стилизованных портика – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – балкон (в уровне пятого этажа), балконы – местоположение (под портиками в уровне со второго по четвертый этаж), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка, ковка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль; декорированные ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первым по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик; – габариты (в уровне с первым по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами); балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи, лоджии (юго-восточный и

северо-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованное изображение колосьев и технических элементов), штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: декоративное оформление вестибюля лестницы (штукатурный профилированный карниз, потолочная филенка, лепная розетка в квадратном кессоне, угловые лепные элементы в виде шишек); 3) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А: 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы, аттики; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья с шишками); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; терраса, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; четыре стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); три стилизованных портика – местоположение (юго-западный фасад), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – балкон (в уровне пятого этажа), балконы – местоположение (под портиками в уровне со вторым по четвертый этаж), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные), профиль; четыре декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первым по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик; балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этаж, лоджии (юго-восточный и юго-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованное изображение колосьев), штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом); горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 4) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 9/75, литера А: 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (квадратный прут, рисунок в виде стилизованных связок и прямых прутьев со вставками в виде колец), декоративная отделка низа лестничных маршей и площадок; 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые, квадратные); оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; заполнения оконных проемов –

исторический рисунок, цвет (коричневый); два стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямая), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); ниша ризалита юго-восточного фасада – местоположение (по центральной оси), габариты (четыре световые оси в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольная с колоннами и балконами по краям); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные), профиль; четыре декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик; балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи, лоджии – на юго-восточном фасаде), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, с кольцами); лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованные изображения колосьев), штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 5) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 8/77, литера А: 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевые), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический с кольцами); обрамление плафона лестничных площадок и маршей штукатурными кессонами, порезками в виде листьев; 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные, лучковые, круглые); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; оконные проемы – исторический рисунок заполнения, цвет (коричневый); два стилизованных портика – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямая), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); ниша ризалита северо-западного фасада – местоположение (по центральной оси), габариты (четыре световые оси в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольная с колоннами и балконами по краям); три портала входов в здание – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (с первого по шестой этаж), конфигурация (полуциркулярная); четыре эркера дворовых фасадов (южный, западный) – габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (трехгранные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне пятого этажа; балконы – тип и местоположение (прямоугольные – пятый этаж северо-восточного фасада; со второго по шестой этажи дворовых фасадов; угловые – южный и юго-восточный фасады; французские – со второго по шестой этажи дворовых фасадов), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический со стилизованными балясинами по центру); лепной декор в виде венка из колосьев в обрамлении перевитых лентами драпировок штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 5. Декоративно-художественное решение интерьеров: декоративное оформление лестницы (по низу лестничных площадок и маршей) в виде кессонов с порезками из листьев; 6) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А: 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы, «пропилеи»; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение –

материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (простой, прутья); декоративная отделка лестниц (по низу площадок и маршей) в виде кессонов с порезками из листьев; 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; стилизованные «пропилен» – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (вогнутая), завершение – архитрав; оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые), профиль; четыре стилизованных портика – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджии с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (за колоннами портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); два эркера дворового фасада (юго-восточного) – габариты (в уровне с первого по пятый этаж), конфигурация (трехгранные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне шестого этажа; балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этажи дворовых фасадов), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический с кольцами); лепной декор орнаментального характера, штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 7) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 20, литера А: 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья, шишки); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; четыре стилизованных портика – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портиков, габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль; два стилизованных портика – местоположение (северо-восточный и юго-западный фасады), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная); три эркера дворового фасада (северо-восточный) – габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (трехгранные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне пятого этажа; балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этажи дворового фасада), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка,ковка), рисунок (простой геометрический с шишками); аттики – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом); горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 8) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 26, литера А: 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье),

рисунок (простой, прутья, шишки); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка высоты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль; три стилизованных портика – местоположение (юго-западный и северо-западный фасады), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей); балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этаж дворового фасадов), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); лепной декор с использованием символов советской геральдической и военной атрибутики (стилизованные изображение колосьев, буденовки), символ профессиональной принадлежности жильцов дома (рыболовная сеть, рыба), штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом); горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» № 321-п от 18.03.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

07.06.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

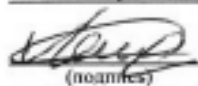
Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Мишуков Владимир Анатольевич


 Мишуков В.А.
 (подпись) (И.О.)

"23" марта 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:Начальник отдела периферийных районов
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Соколов

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 21387490FBAC01A143B97DFA39AE78EE
Владелец Соколов Андрей Сергеевич
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-581/22-0-1 от 14.03.2022

(ремонт, приспособление для современного использования кв. № 38)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (в составе "Жилмассив на Ивановской улице") (Основание: распоряжение КГИОП от 16.11.2016 № 10-627)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Ивановская улица	д.	13	лит.	А	кв.	38
---------	---------------------	----	----	------	---	-----	----

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Мишуков Владимир Анатольевич (собственность, на основании выписки из ЕГРН)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Народная				д.	42	лит.	2		офис/кв.		124		
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ответственный представитель:					Морозов Николай Викторович									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					+79216504232									
Адрес электронной почты:					nmorozov1990@gmail.com									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом", утвержден распоряжением КГИОП от 16.11.2016 № 10-627

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2016 №10-727

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления для современного использования кв. № 38 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в

КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

П.Е. Тихонова

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Памятка владельцу:

- 1 Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав.
- 2 Перепланировки в квартире подлежат утверждению в установленном порядке.

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 3 комнат, жилой площадью 56,01 м², общей площадью 89,59 м², высота 3,20 м, кухня 8,16 м², совмещенный санузел 1,42 м², туалет 1,42 м², ванная 5,00 м², балкон 1,2+ 1,46 м², лоджия м².

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 200 ¹ года (форма 11а) составляет 233 534 рублей

Явности придают при выводе
(сумма прописью)

метросот придают стоимость рублей

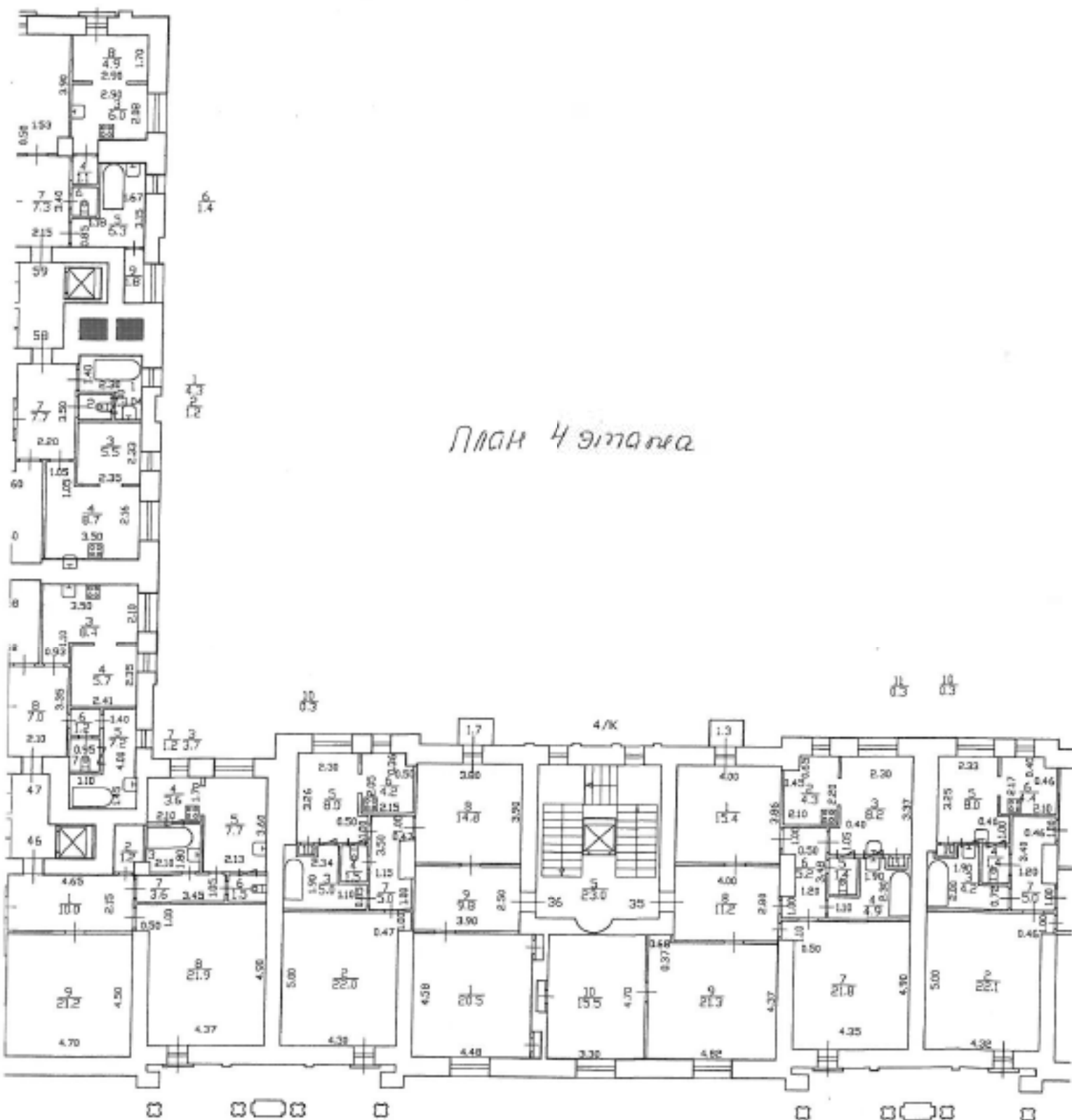
III. Экспликация к плану квартиры

11. Экспликация к плану квартиры						
№ п/п	№ части помещения	Назначение помещения	Площадь в кв. м			Примечание
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Комната	24,06	24,06		
2	2	Комната	19,74	19,74		
3	3	Ванная	5,00			
4	4	Туалет	1,42		5,00	
5	5	Коридор	5,06		1,42	
6	6	Кухня	8,16		5,06	
7	7	Комната	4,14		8,16	
8	8	Комната	15,21	15,21	4,14	
9	9	Коридор	9,52			
10	10	Лоджия	9,28		9,52	
11					9,28	
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						

Итого: 89,59 56,01 33,58

Санкт-Петербург, Ивановская улица,
дом 13, литер А

КОПИЯ



Квартира № 36 по состоянию на 1977 год.



КОПИЯ ВЕРНА

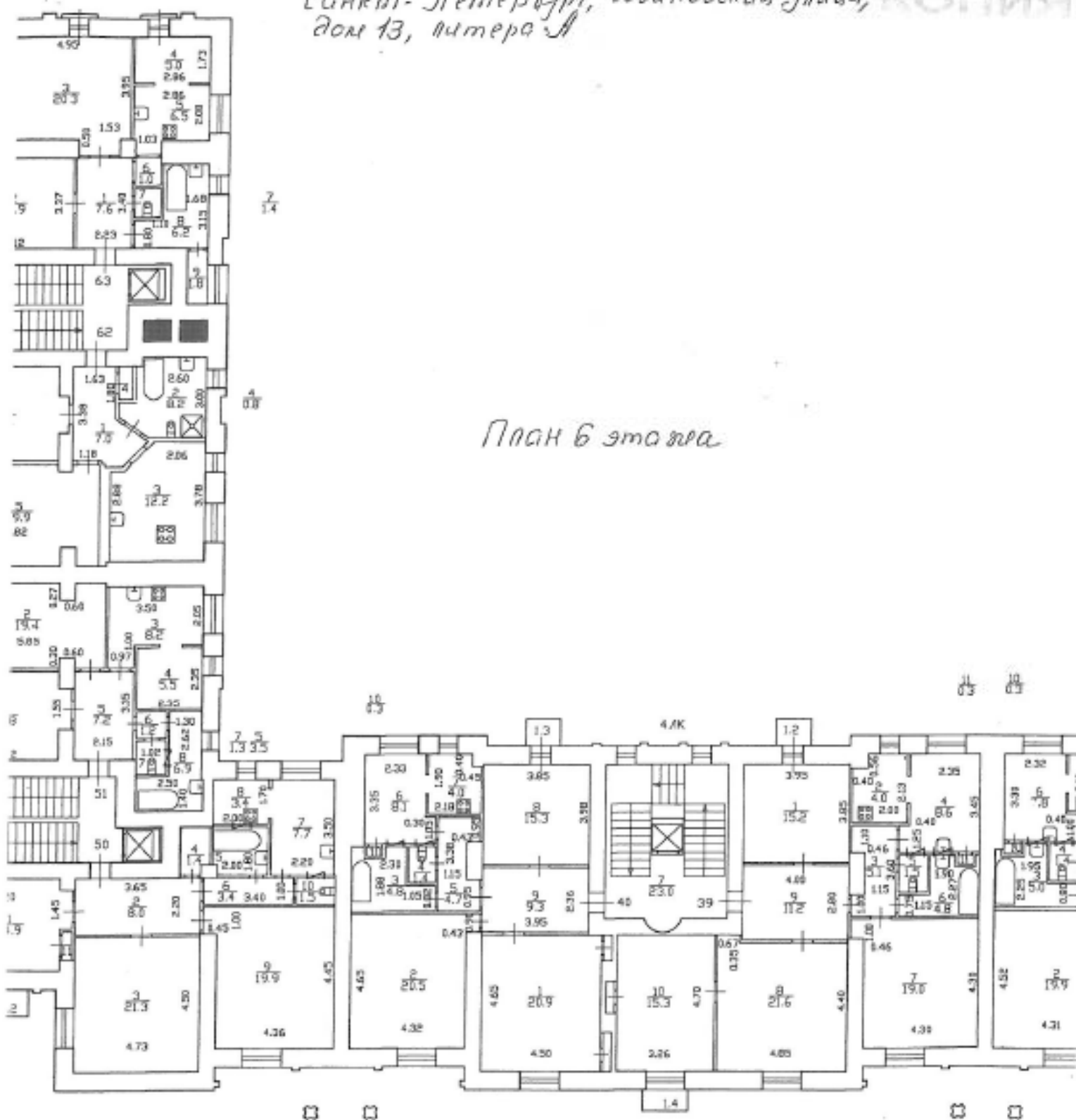
показан ПИБ Южное
содержит кадастровую деятельность

В.

Н.М. Соловьев

21.02.2022

Санкт-Петербург, Ивановская улица, КОПИЯ
дом 13, литера А



План 6 этажа

квартира №40 по состоянию на 1977 год

КОПИЯ ВЕРНА



ПИБ Южное
государственной деятельности

Н.М. Соловьев

21.02.2022

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Иванова улица, дом 13, литера А

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
4	36	1	комната	20.5	20.5			3.15	
		2	комната	22.0	22.0			3.15	
		3	ванная	5.0		5.0		3.15	
		4	туалет	1.5		1.5		3.15	
		5	кухня	8.0		8.0		3.15	
		6	холл	4.2		4.2		3.15	
		7	коридор	5.0		5.0		3.15	
		8	комната	14.8	14.8		0.5	3.15	балкон
		9	коридор	9.8		9.8		3.15	
		10	шкаф	0.3		0.3		3.15	
Итого по квартире 36:				91.1	57.3	33.8	0.5		
5	38	1	комната	21.1	21.1			3.15	
		2	комната	19.7	19.7			3.15	
		3	ванная	5.0		5.0		3.15	
		4	туалет	1.4		1.4		3.15	
		5	коридор	5.1		5.1		3.15	1
		6	кухня	8.2		8.2		3.15	
		7	комната	4.1		4.1		3.15	
		8	комната	15.2	15.2			3.15	
		9	коридор	9.5		9.5		3.15	
		10	шкаф	0.3		0.3		3.15	
Итого по квартире 38:				89.6	56.0	33.6			
6	40	1	комната	20.9	20.9			3.15	
		2	комната	20.5	20.5			3.15	
		3	ванная	4.8		4.8		3.15	
		4	туалет	1.4		1.4		3.15	
		5	коридор	4.7		4.7		3.15	
		6	кухня	8.1		8.1		3.15	
		7	служебное помещение	4.0		4.0		3.15	
		8	комната	15.3	15.3			3.15	
		9	коридор	9.3		9.3		3.15	
		10	шкаф	0.3		0.3		3.15	
Итого по квартире 40:				89.3	56.7	32.6			
Итого по жилым помещениям :				5391.3	3329.8	2061.5	38.8		

Итого по стропню:

Общая площадь, кв. м:

7386.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,

веранд, террас с

коэффициентами, кв. м: 38.8

Начальник отдела
проектирования

/ Т.В. Кильдау /

« 28 » февраля 2022

г.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов
работ на конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации

"10" октября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ИП Архипова М.С.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ №05178 от 22 августа 2018г

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(в составе "Жилмассив на Ивановской улице")

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

(город)

улица

Ивановская

д.

13

лит.

А

Кв.

38

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом" (в составе "Жилмассив на Ивановской улице")
Год строительства по данным ГУП «ГУИОН» - 1938г,
Год последнего капитального ремонта – сведения отсутствуют.
Памятник находится в работоспособном состоянии.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его
сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый, железобетонный. Состояние работоспособное

в) Цоколи и отмостки около них:

Натуральный камень - известняк

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные. Конструктивная схема с системой внутренних и наружных продольных и поперечных стен. Состояние работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Стропила деревянные, обрешетка деревянная из бруса, кровля металлическая, вальцованная. Водосточные желоба из оцинкованной стали, окрашенные в цвет фасада. Состояние удовлетворительное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасад украшен колоннами, оштукатурен, окрашен, работоспособное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Плоские, по деревянным балкам, работоспособное состояние

в) Полы:

По лагам, деревянный дощатый настил, одежда пола – паркет. Состояние работоспособное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичные, естественное ослабление в местах прохода вентканалов и дымоходов, перегородки деревянные – каркасно-обшивные. Состояние работоспособное.

д) Столбы, колонны:

.....

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Заполнение оконных проёмов – ПВХ, состояние работоспособное

ДВЕРНЫЕ – наружная металлическая, внутренние – деревянные. Состояние работоспособное

ж) Лестницы и крыльца:

Междуэтажная лестница- ж/б по металлическим косоурам.

Проектом не затрагивается

Состояние – работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

.....

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособление объекта культурного наследия, а именно:

Перепланировку и переустройство квартиры в пределах капитальных стен, не затрагивая несущие конструкции.

Проектом предусмотрен:

Сохранение существующих перегородок из гкл по металлическому каркасу

Монтаж перегородок из гкл по металлическому каркасу.

Монтаж инженерных сетей (водопровода и канализации, освещения и силового оборудования)

Штукатурные, малярные работы

Замена существующих поздних оконных заполнений в ПВХ рамах на оконные заполнения соответствующие исторической расстекловке, окрашенные в коричневый цвет согласно Распоряжению, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Входная дверь существующая металлическая поздняя, предусматривается ее сохранение

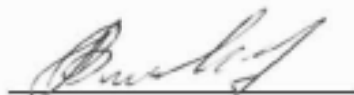
II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Индивидуальный предприниматель



/ Архипова Мария Сергеевна /

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

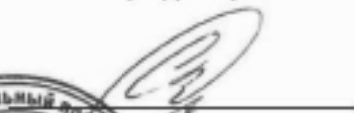


/ Суриков Владимир
Александрович /

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Инженер-проектировщик



/Суриков Владимир
Александрович/

(Подпись) Место печати

(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 22.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18236555			
Кадастровый номер: 78:12:0713901:2804			
Номер кадастрового квартала:	78:12:0713901		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:139А:1:1:2033; Условный номер 787940		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 13, литера. А, кв. 38		
Площадь, м2:	89.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	15697744.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0713901:2025		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям вменного дома социального использования или вменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Морозов Николай Викторович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Мишукова Владимира Анатольевича		



ВЕДУЩИЙ СЛУЖАВЫ
ДОКУМЕНТООБОРОТ
СЕКТОР № 1 МОШ НЕРСКОГО
РАЙОНА г. Санкт-Петербурга
Л.А. Филиппова Наталья
ФЕДОРИНА 27.01.2025 10:30

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.01.2025г. № КУВН-001/2025-18236555			
Кадастровый номер: 78:12:0713901:2804			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мишуков Владимир Анатольевич, 08.08.1972, 3/с Солянский Пугачевский р-на Саратовской обл.,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0713901:2804-78/011/2021-3 01.04.2021 18:00:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 31.03.2021 Документ нотариально удостоверен: 31.03.2021 нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Гасановым М. Б. 78/64-в/78-2021-5-580
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		01.04.2021 18:00:49
	номер государственной регистрации:		78:12:0713901:2804-78/011/2021-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.04.2021 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

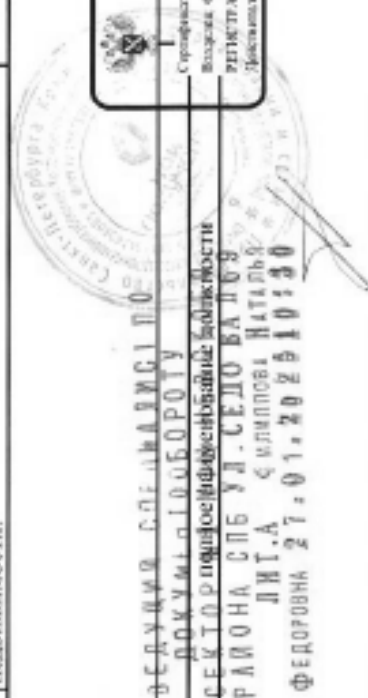


3 ЕДВ 1000-00018102020-0071125748780
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сектор Единого государственного реестра недвижимости
РАЙОНА С/Б УЛ. СЕДОВА 10
АНТ.А. ФЕДОРОВА НАТАЛЬЯ
ФЕДОРОВА 27.01.2025 10:30

ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-18236555			
Кадастровый номер: 78:12:0713901:2804			

основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 31.03.2021 Документ нотариально удостоверен: 31.03.2021 нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Гасановым М. Б. 78/64-н/78-2021-5-580
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документацией закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ИНЦИДЕНТ, ФАМИЛИИ



Maccurran 1

БЕДУНОВА СОЛМАЛЕСИ/ПО
 ДОКУМЕНТАЛЬНІ БОРІ
 СЕКТІ ДОПОВІДЬ НА ПІДПИСА
 РАТОНА СПБ УЛ. СЕНО ВХІД
 ЛІТ.-А. БУДНОВА НАТАША
 ФЕДОРОВА 27.01.2025 10:30

ДОКЛАДЫ ПОДПИСАН
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ
ПОДПИСАТЕЛЬ: 04.02.2014 14:01:12 25.08.2014

являются. Формы

77 А Д 8176608

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, десятого января две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Мишуков Владимир Анатольевич, 08 августа 1972 года рождения, место рождения: з/с Солянский Пугачевского р-на Саратовской обл., гражданство: Российская

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Чегарова Клима Александровича, 15 февраля 1994 года рождения, место

гр. Морозова Николая Викторовича, 12 ноября 1990 года рождения, место

быть моим представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях города Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Санкт-Петербургу, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", органах пожарного надзора, Петербурггосэнергонадзоре, АО "Петрозлектросбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ЛенГаз", в ГУП Водоканал, технической инспекции, телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: **город Санкт-Петербург, ул. Ивановская, дом 13 (тринадцать), литера А, квартира 38 (тридцать восемь),**

для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе справки формы №7 и №9, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровый паспорт помещения, справки о стоимости, ведомости помещения и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации,

г. Моск-

-66

необходимой для осуществления перепланировки, с правом регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременения, снятия обременения, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, с правом внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости, с правом получения сведений из государственного кадастра недвижимости, с правом получения документов после регистрации, выписок из ЕГРН, подавать заявления, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Минижев Владимир Анатольевич

Российская Федерация

Город Москва

Десятого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Баталовой Никой Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Сергеенкова Александра Владимировича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/2149-п/77-2025-2-43.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



[Handwritten signature of N.V. Batalova]

Н.В.Баталова



830.303

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению
объектов культурного наследия**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне

**паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не
30.09.2010**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **470520107845**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31

(указываюся адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1510 от 22 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05178** от 22 августа 2018 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/04/10-1-ПМФ

Санкт-Петербург

10 апреля 2025 года

Гражданин Российской Федерации Мишуков Владимир Анатольевич,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице
гражданина Российской Федерации Чегарова Клим Александровича

действующего на основании доверенности от 10 января 2025 года на бланке 78 АД
8176608, зарегистрированной в реестре под № 77/2149-н/77-2025-2-43, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

именуемый в
дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»,
заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 10.10-2022, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А, кв. 38, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

- 4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

- 5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.
- 5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.
- 5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.
- 5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.
- 5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской

Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

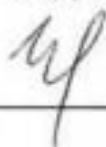
8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
Гражданин Российской Федерации
Мишуков Владимир Анатольевич

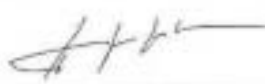
Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Гражданин Российской Федерации
Чегаров Клим Александрович,
действующий на основании
доверенности от 10 января 2025 года на
бланке 78 АД 8176608



/К.А. Чегаров /

Гражданин Российской Федерации



/М.Ф. Прокофьев/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/04/10-1-КВА

Санкт-Петербург

10 апреля 2025 года

Гражданин Российской Федерации Мишуков Владимир Анатольевич,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице
гражданина Российской Федерации Чегарова Клима Александровича

действующего на основании доверенности от 10 января 2025 года на бланке 78 АД
8176608, зарегистрированной в реестре под № 77/2149-н/77-2025-2-43, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН
ОГРНИП**), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по
проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр:
10.10-2022, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»
по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А, кв. 38, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» (далее
соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными
данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего
на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре
на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления
Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала
оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом
Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять
Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты
оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт
сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-
культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по
замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в
проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения
Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

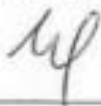
Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
Мишуков Владимир Анатольевич

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович

Гражданин Российской Федерации
Чегаров Клим Александрович,
действующий на основании
доверенности от 10 января 2025 года на
бланке 78 АД 8176608



/К.А. Чегаров /

Индивидуальный предприниматель



/В.А. Калинин/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/04/10-1-ГНБ

Санкт-Петербург

10 апреля 2025 года

Гражданин Российской Федерации Мишуков Владимир Анатольевич,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице
гражданина Российской Федерации Чегарова Клина Александровича

действующего на основании доверенности от 10 января 2025 года на бланке 78 АД
8176608, зарегистрированной в реестре под № 77/2149-н/77-2025-2-43, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 10.10-2022, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 13, лит. А, кв. 38, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

- 4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

- 5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.
- 5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.
- 5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.
- 5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.
- 5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской

Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

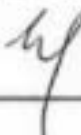
Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
Мишуков Владимир Анатольевич

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталья Борисовна

Гражданин Российской Федерации
Чегаров Клим Александрович,
действующий на основании
доверенности от 10 января 2025 года на
бланке 78 АД 8176608


_____/К.А. Чегаров /

Гражданин Российской Федерации


_____/Н.Б. Глинская/

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

Санкт-Петербург

«10» апреля 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 10.04.2025 по 17.06.2025;

10.04.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

11.04.2025 - 01.06.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

02.06.2025 - 16.06.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

17.06.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 14.03.2022 г. №01-21-581/22-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-18236555;
3. Копия распоряжения КГИОП от 16.11.2016 г. №10-627 «О включении выявленного памятника культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2024 г. №321-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»;
5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» от 07.06.2024 г. №781720784520005;
6. Копия технического паспорта на квартиру от 28.05.2001 г.;
7. Копии поэтажный планов по состоянию на 1977 г. от 21.02.2022 г.;
8. Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
9. Копия доверенности рег. №77/2149-н/77-2025-2-43 от 10.01.2025 г.;
10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 10.10.2022 г.;
11. Проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



10.04.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



10.04.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



10.04.2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»; «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

Санкт-Петербург

«17» июня 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А (Ивановская ул., 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»; «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилмассив на Ивановской улице») в части перепланировки и переоборудования квартиры №38» (шифр: 10.10-2022), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



17.06.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



17.06.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



17.06.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	19
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	33
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия	47
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	59
7	Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;	100
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	108
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликация помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	115
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	121
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	126
12	Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	133
13	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;	137
14	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	147
15	Содержание	153