

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, Гидротехников пр., Гжатская ул., Фаворского ул.¹): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования аудиторий цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, д. 29, лит. П», шифр: 34/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«28» мая 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 мая 2021 года по 28 мая 2021 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), адрес: 190020, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 199-201 литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 49 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

культуры РФ № 996 от 25.08.2020). Место работы, должность – ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Бревдо Наталья Ивановна, образование высшее – СПбГУ, специальность – химия; стаж работы по специальности – 43 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 19.11.2018 № 1998). Место работы – ИП Бревдо Н.И.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Орлов Владимир Петрович, образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности 43 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 13.12.2018 № 2211). Место работы: не работает.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

(подписано усиленной электронной подписью)

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано усиленной электронной подписью)

Н.И. Бревдо

Член экспертной
комиссии:

(подписано усиленной электронной подписью)

В.П. Орлов

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, Гидротехников пр., Гжатская ул., Фаворского ул.): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования аудиторий цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, д. 29, лит. П», шифр: 34/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г., в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, Гидротехников пр., Гжатская ул., Фаворского ул.): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования аудиторий цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, д. 29, лит. П», шифр: 34/21-Д-С1, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г., в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 34/21-Д-С1 (ИРД);

Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 34/21-Д-С1 (ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Часть 1. Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры, шифр: 34/21-Д-С1 (ИАИ 1);

Часть 1. Книга 2. Архитектурные обмеры, шифр: 34/21-Д-С1 (ИАИ 2);

Часть 2. Инженерно-техническое обследование, шифр: 34/21-Д-С1 (ИТО);

Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования отделочных материалов, шифр: 34/21-Д-С1 (ХТИ);

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 34/21-Д-С1 (ОКНИ);

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации с приспособлением для современного использования:

Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 34/21-Д-С1 (ПЗ);

Часть 2. Книга 1. Архитектурные решения, шифр: 34/21-Д-С1 (АР 1);

Часть 2. Книга 2. Архитектурные решения, шифр: 34/21-Д-С1 (АР 2);

Часть 3. Конструктивные решения, шифр: 34/21-Д-С1 (КР);

Часть 4. Проект организации ремонта и реставрации, шифр: 34/21-Д-С1 (ПОР);

Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных материалов, шифр: 34/21-Д-С1 (ТР);

Часть 6. Сводный сметный расчет. Объектная и локальные сметы, шифр: 34/21-Д-С1 (СР);

Часть 7. Дефектные ведомости, шифр: 34/21-Д-С1 (ДВ).

7. Перечень документов, представленных заявителем

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, Гидротехников пр., Гжатская ул., Фаворского ул.): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования аудиторий цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, д. 29, лит. П», шифр: 34/21-Д-С1, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г., в составе, указанном в п.6 настоящего Акта;

- задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.10.2020 г. № 01-52-2603 (Приложение № 6);

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденный КГИОП от 27.11.2009 г. (Приложение № 3);

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» от 28.06.2017 г. № 313-р (Приложение № 4);

- правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН), свидетельство о государственной регистрации права (Приложение № 8);

- документы технического учета: технический паспорт объекта, поэтажные планы объекта, кадастровый паспорт объекта (Приложение № 9);

- паспорт объекта культурного наследия от 02.07.2015 г. №1906 (Приложение № 5);

- копия лицензии Министерства культуры РФ ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» № МКРФ 00552 от 12.03.2013 г.

- копия лицензии Министерства культуры РФ ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» №МКРФ 01088 от 10.09.2013 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

-изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были исследованы материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 18 мая 2021 г. аттестованным экспертом Н.И. Бревдо), (Приложение № 7). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. П (в соответствии с документами кадастрового и технического учета), является объектом культурного наследия федерального значения и входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Наименование и адрес объекта культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»: «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В. И.», г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29.

Согласно сведениям из ЕГРН, объекту культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.» присвоен номер – 78:10:0005207:1058.

План границ территории объекта культурного наследия, утвержден КГИОП от 27.11.2009 г. (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 28.06.2017 г. № 313-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение № 4).

Паспорт объекта культурного наследия был утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации 02.07.2015 г. и присвоен номер №1906 (Приложение № 5).

На объект культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» был разработан технический паспорт от 30.04.2005 г. инв. №ЛПИ (Приложение №9).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Согласно свидетельству о государственной регистрации права, правообладателем объекта является Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» ИНН: 7804040077 (Приложение № 8).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Институт Политехнический императора Петра Великого», в том числе сведения о формировании территории и планировки парка, были получены экспертами из материалов Паспорта объекта культурного наследия «Институт Политехнический императора Петра Великого» и других иных источниках, имеющих в открытом доступе.

По Величайшему дозволению Николая II и по инициативе Министра финансов России Сергея Юльевича Витте 19 февраля 1899 года в Санкт-Петербурге был образован Политехнический институт. Он строился на средства казны и состоял в ведомстве Министерства финансов. Местом строительства был выбран район Сосновки, расположенный за чертой города.

Председателем специально организованной строительной комиссии стал статский советник Э. К. Циглер фон Шафгаузен, позднее его заменил директор Политехнического института князь А. Г. Гагарин. На должность архитектора-строителя был назначен Эрнест Францевич Виррих. Высший технический надзор и наблюдение за строительством были возложены на инспектора по художественной части – архитектора А. Н. Бенуа. Архитектурным проектированием заведовал И. В. Падлевский, работами по Главному зданию – архитектор В. И. Фрейман, по Химическому павильону – А. К. Попрокий, по общежитиям – техник А. П. Павлов, планировкой и мостовыми работами – инженер И. О. Иогихес, материальной частью всего сооружения – инженер А. П. Булыгин, отоплением, вентиляцией, водоснабжением и канализацией – инженер Б. К. Правдзик, механической и электрической частью – инженер Р. Л. Шведе, газовым заводом – инженер В. Е. Серебряков.

Первые проектные предложения относятся к концу 1899 года, но разработка была приостановлена до определения форм и состава учебных

отделений. К разбивке основных размеров главного здания на местности и подготовке территории для строительства приступили 12 мая 1899 года. К земляным работам и закладке здания приступили в июле 1899 года.

Выразительности архитектуры Главного здания Э. Ф. Виррих придавал особое значение. Но не все замыслы были воплощены. Одним из проектных предложений было устройство перед главным входом, расположенном в центральном ризалите на южном фасаде, въездного крыльца с двухсторонним пандусом, украшенного балюстрадой и фонарями. Позднее было решено организовать вход через три глубоких проема с кессонированными сводами. Входные дубовые двери имеют остекление, что позволило хорошо осветить входной вестибюль.

7 января 1900 года – председателем строительной комиссии стал, назначенный на должность директора Политехнического института князь Андрей Григорьевич Гагарин.

В марте 1900 г. А. Г. Гагарин и Э. Ф. Виррих были командированы за границу с целью подробного ознакомления с заграничными высшими техническими учебными заведениями, их устройством и оборудованием. Ими было осмотрено 36 учебных заведений в Германии, Англии, Франции, Австрии и Швейцарии.

Торжественная закладка зданий Политехнического института состоялась 18 июня 1900 года.

В период с 1900 по 1901 годы выполнены стекольные, столярные, штукатурные, бетонные и другие отделочные работы по помещениям возведенных зданий.

По мере возведения основных построек выяснилось, что размеры участка недостаточны для размещения на нем всех запроектированных зданий. Поэтому 31 июля 1901 года был приобретен земельный участок напротив Главного здания института, в юго-западной части которого приступили к строительству профессорского дома.

В период с 1901 по 1902 годы выполнены штукатурные работы по фасадам выстроенных зданий, также продолжались работы по строительству и отделке внутренних помещений института.

По решению Николая II Политехническому институту присвоен статус высшего учебного заведения. В начале 1902 года высочайшее утверждение положения и штата Политехнического института.

Торжественное открытие Политехнического института состоялось 2 октября 1902 года. 16 ноября 1902 года – начало работы «Совета Санкт-Петербургского политехнического института».

С 1902 по 1904 года продолжалось строительство и оборудование учебно-вспомогательных учреждений.

В 1903 году закончилась отделка помещений Главного здания и Химического корпуса, были оборудованы библиотека и лаборатории, в юго-

восточной части территории института была построена амбулатория, в северо-западной части участка было начато строительство жилого дома для служащих, напротив больницы возводилось здание третьего общежития.

В 1904 году было закончено строительство дома для служащих, профессорского дома со служебным флигелем, по проекту инженера В. П. Тавлинова была выполнена пристройка к механическому павильону. В южной части территории института был разбит парк.

В 1905 году окончилось строительство 3-го общежития, водонапорной башни.

В 1906-1907 годы был детально распланирован парк по проекту фирмы «Помологический сад» А. Э. Ригеля и Л. К. Кессельринга. Зеленые насаждения были заказаны из питомника Императорского лесного института. Благоустройством парка руководил Э. Л. Вольф.

В 1906 году были построены биологическая станция (не сохранилась), деревянная кухня и прачечная при больнице, перестроена больница.

В апреле 1907 года строительная комиссия по сооружению зданий Санкт-Петербургского политехнического института была закрыта.

Территория института в 1910 году была огорожена. В 1912-1913 годах по проекту арх. В. И. Падлевского к юго-западному крылу 1-го общежития пристроена церковь Покрова Богородицы (строитель – гражданский инженер В. П. Тавлинов).

В конце 1930 годов, в связи с увеличением количества студентов и разнообразием научных проблем, потребовалось строительство новых корпусов, лабораторий, реконструкция старых. Территория комплекса увеличивается к северо-востоку (до улицы Гжатской). На данном участке в 1935 году построили корпус Гидротехнического факультета.

В годы Великой Отечественной войны в результате артобстрелов были повреждены корпуса института, парк был изрыт траншеями. В 1950-1960 годы проводились восстановительные работы.

В 1960 году участок Политехнического института был расширен к югу до улицы Хлопина, на данной территории был построен спортивный комплекс. В том же году Химический корпус был соединен переходом с Главным зданием.

В 1976 году в северо-западной части территории комплекса была построена станция метро (Политехническая).

В 1985 году институтом «Ленгипрогор» выполнен проект реконструкции и развития института (авторы – архитекторы В. П. Мухин и В. Б. Залегаллер).

10.3. Описание объекта, современное состояние

Территория Политехнического института расположена в северной части города в квартале, ограниченном с запада Политехнической улицей, с севера – улицей Гидротехников, с востока – Гжатской улицей, с юга – улицей Хлопина.

Институтский городок представляет собой ландшафтно-градостроительный

ансамбль, включающий в себя учебные, жилые и производственные здания, а также обширный пейзажный парк. Облик зданий соответствует их назначению: двух-четырёхэтажные учебные здания монументальны, с выступающими портиками и ризалитами, высокими окнами, крупным рустом, украшены лепным декором; жилые и производственные корпуса имеют лаконичные кирпичные фасады со штукатурными рустами. Пристройки и ризалиты зданий образуют внутренние дворы и курдонёры.

Центральное место на рассматриваемой территории занимает главный корпус (Главное здание) Политехнического института, представляющий собой двух-трехэтажное прямоугольное в плане на высоких подвалах здание с пятью ризалитами различной формы. Имея столь многочастную конфигурацию в плане, главный фасад здания решен строго симметрично и ориентирован на центральную парковую аллею.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах неоклассики, представлено симметричной композицией главного фасада относительно ризалита главного входа большого выноса, с фланкирующими его боковыми ризалитами и крыльями боковых корпусов. Центральный ризалит главного входа украшен шестиколонным портиком. Цоколь облицован известняком, отделка фасадной поверхности выполнена штукатурным рустом и гладкой окрашенной штукатуркой светло-серого цвета. Оконные и дверные проемы прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями. Заполнения проемов с историческим рисунком. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками, веерной разделкой перемычек, филенки с выкружками в подоконном пространстве. Дверные проемы имеют оформление глубокими кессонированными арками. Фасады декорированы венчающим карнизом с кронштейнами, порезкой иоников, мутулами, металлодекором.

Объемно-пространственное решение (исторические габариты и конфигурация здания и крыши (включая высотные отметки), цвет окраски кровли, историческое местоположение, габариты, конфигурация дымовых труб), конструктивная система здания (наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич), своды, лестницы, конструктивные элементы в интерьерах), архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства являются предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 28.06.2017 году с № 313-р.

Входная группа главной лестницы Главного здания состоит из трех отдельных входов, размещенных в глубоких кессонированных нишах. Дверные заполнения и тамбуры выполнены из дерева (сосны и дуба) с остеклением. Над

тамбурами расположены полукруглые оконные заполнения с веерной расстекловкой, выполненные также из дерева.

Интерьеры цокольного этажа.

Цокольный этаж имеет вытянутую прямоугольную форму. Организация пространства – коридорного типа. Стены кирпичные, оштукатурены в помещениях. Видны следы разрушения штукатурного слоя, фрагментарные утраты штукатурки. В коридоре отделаны современной керамической плиткой белого цвета. Наблюдаются сколы и утраты настенной плитки. Напольные покрытия в помещениях: современная напольная плитка, паркет. В коридоре: бетонные плиты. Потолок сводчатый, оштукатурен, цвет белый. Инженерные коммуникации проходят по стенам и потолку, не скрыты. В помещениях и коридорах оконные проемы прямоугольной формы, рамы белого цвета. Местами установлены поздние металлические решетки с внутренней стороны. Фрагментарно сохранились исторические деревянные дверные и оконные заполнения с подоконниками. На цокольном этаже функционирует студенческая столовая, будет закрыта в июне 2021 г.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 18 мая 2021 года (Приложение № 7).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 5 июля 1999 года (Приложение № 2).

4. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

5. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

6. ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

7. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

9. Меншуткин Б.Н. История С. Петербургского политехнического института: с его основания до Октябрьской революции. 1988-1917. Фундаментальная библиотека СПбГТУ. Рукопись. Л. 1927.

10. Паспорт объекта культурного наследия «Институт Политехнический имп. Петра Великого» инв. №997п 1999 г. (архив КГИОП).

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, Гидротехников пр., Гжатская ул., Фаворского ул.): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования аудиторий цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, д. 29, лит. П», шифр: 34/21-Д-С1, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г. в составе, указанном в п.6 настоящего Акта, на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.10.2020 г. № 01-52-2603. (Приложение № 6).

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) № МКРФ 01088 от 10 сентября 2013 года (переоформлена на основании приказа Минкультуры России № 1134 от 22.09.2020 г.), ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Минкультуры России № МКРФ 00552 от 12 марта 2013 г. (переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 17.06.2019 г. № 775).

Раздел 1. Предварительные работы содержит Часть 1. Исходно-разрешительная документация, Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.

В **Части 1. Исходно-разрешительная документация** представлена исходно-разрешительная документация.

В рамках предварительных работ составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт). Согласно выводам Акта, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В *Части 2. Фотофиксация до начала производства работ* представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала производства работ с приложением схемы фотофиксации.

Предварительные работы выполнены с учетом задания КГИОП от 26.10.2020 г. № 01-52-2603 (Приложение № 6) в необходимом объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования содержит Часть 1. Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры; Часть 1. Книга 2. Архитектурные обмеры; Часть 2. Инженерно-техническое обследование; Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования отделочных материалов; Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

В *Части 1. Книге 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры* и *Книге 2. Архитектурные обмеры* представлена историческая справка об объекте и иконографические материалы, отражающие изменения объекта, и включает детальные обмерные чертежи интерьеров (планы, разрезы, чертежи деталей и узлов).

В *Части 2. Инженерно-техническое обследование* содержит результаты визуального и инструментального обследования конструкций объекта культурного наследия. Обследованием установлено следующее:

Перекрытия.

По результатам обследования технического состояния конструкций установлено, все перекрытия над помещениями выполнены в виде коренных кирпичных коробовых сводов с распалубками в зонах оконных и дверных проемов. Своды выполнены из полнотелого глиняного кирпича нормального обжига пластического формования на известковом растворе.

Несущие стены и перегородки.

Капитальные несущие стены помещений выполнены из красного глиняного кирпича нормального обжига пластического формования на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены и окрашены.

Перегородки выполнены из дощатого каркаса с дощатым заполнением, оштукатурены по металлической сетке. Часть перегородок выполнена из кирпича.

Полы.

Поздние полы в коридоре выполнены из колотой гранитной плитки серого цвета. Полы в помещениях столовой современные, выполнены из керамической плитки. В учебных помещениях напольное покрытие – поздний паркет, линолеум, керамогранит. Исторических напольных покрытий не сохранилось.

Часть полов поднята выше исторической отметки пола, а в некоторых зонах понижена. Техническое состояние полов – недопустимое.

Дверные заполнения.

Дверные заполнения проемов поздние, глухие. Сохранившиеся два исторических дверных заполнения выполнены из древесины сосны и окрашены масляной краской, филенчатые, фурнитура выполнена из черного железа. Находятся в недопустимом техническом состоянии.

Подробнее техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемой Части 2. проектной документации.

В **Части 3. Инженерные химико-технологические исследования отделочных материалов** представлены результаты натуральных и лабораторных исследований строительных материалов и материалов отделки интерьеров цокольного этажа с подробной фотофиксацией.

На основании проведенного обследования материалов отделки интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.» выявлено, что часть первоначальной отделки утрачена, часть находится в неудовлетворительном состоянии.

Основными дефектами кирпичной кладки являются сколы, деструкции швов, загрязнения.

Два сохранившихся исторических дверных блока имеют многочисленные дефекты: утраты элементов, гниение древесины, трещины, расстройство узловых сопряжений, разрушение окрасочных слоев, поздние многослойные покраски без соблюдения технологии, утраты исторической фурнитуры.

Историческая штукатурка в интерьерах на известковом вяжущем с добавлением гипса частично сохранилась на стенах и потолках. Штукатурная отделка стен и сводов имеют деструкцию, разрушение фрагментов, разрушение окрасочных слоев.

Сохранившиеся оконные заполнения имеют утраты (разрушение) многослойных окрасочных слоев, трещины, гниение рам и коробов, утрата подоконников, физический износ остекления, искажение профилей створок, утрата исторической фурнитуры.

Дефектами напольных покрытий в коридоре являются как общие деформации каркаса панелей, так и утраты гранитной плитки с замещением ее на поздние цементные монолитные вставки, замещение разрушенных панелей металлическими люками.

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям содержит результаты всех проведенных исследований, общие выводы и включают в себя краткие исторические сведения, отражающие основные этапы строительства и изменения объекта, описание результатов выполненных натуральных исследований, выводы обследований технического состояния конструкций и химико-технологических исследований материалов строительства и отделки.

Представленные материалы в Разделе 1. Предварительные работы и Разделе 2. Комплексные научные исследования выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 26.10.2020 г. № 01-52-2603 (Приложение № 6), в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации с приспособлением для современного использования содержит Часть 1. Пояснительная записка; Часть 2. Книга 1. Архитектурные решения; Часть 2. Книга 2. Архитектурные решения; Часть 3. Конструктивные решения; Часть 4. Проект организации ремонта и реставрации; Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных материалов; Часть 6. Сводный сметный расчет. Объектная и локальные сметы; Часть 7. Дефектные ведомости.

В *Части 1. Пояснительная записка* дана общая характеристика объекта, результаты проведенных исследований, описание принятых проектных решений. Проектом предусмотрены ремонт и реставрация с приспособлением для современного использования интерьеров в части помещений цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.». Более подробно проектные решения анализируются в соответствующих подразделах.

В *Части 2. Книге 1, Книге 2. Архитектурные решения* предусмотрено проектом:

- реставрация кирпичной кладки;
- демонтаж поздних перегородок с восстановлением исторического архитектурно-планировочного решения помещений цокольного этажа (на основании проведенных комплексных научных исследований, в соответствии с историческим планом 1902 г. (Приложение №1, илл. 5-6);
- раскрытие 6-и исторических проемов в коридоре, с восстановлением исторических сводов над дверными проемами (на основании проведенных комплексных научных исследований, в соответствии с историческим планом 1902 г. (Приложение №1, илл. 5-6);
- закладка 4-х существующих проемов в помещениях;
- реставрация сохранившейся исторической штукатурной отделки на известковом вяжущем;
- восстановление исторической отделки интерьеров помещений по примеру сохранившейся исторической отделки (штукатурки) в помещениях (на потолках, кирпичных сводах перекрытия цокольного этажа);
- реставрация сохранившихся исторических подоконников оконных блоков и исторических оконных заполнений, замена более поздних оконных заполнений во всех помещениях цокольного этажа с устройством новых деревянных подоконников вместо существующих поздних, сохраняя историческое местоположение, конфигурацию и габариты оконные проемов, не изменяя исторический рисунок расстекловки, цвет и исторический материал

(дерево), в соответствии с утвержденным предметом охраны №313-р от 28.06.2017 г., с демонтажем поздних металлических решеток на окнах;

- замена всех поздних дверных заполнений на дверные блоки, выполненные единообразно по аналогии с сохранившимися историческими дверными заполнениями в коридоре цокольного этажа; замена исторических дверных блоков в связи с недопустимым техническим состоянием;

- устройство вентиляционной решетки, в существующем воздуховоде.

В Части 3. Конструктивные решения предусмотрено проектом:

- замена поздних конструкций полов в коридоре на новые по металлическим прокатным балкам в связи с недопустимым техническим состоянием;

- демонтаж напольных покрытий во всех помещениях до бетонного основания;

- устройство новых наливных полов во всех помещениях цокольного этажа с дополнительным армированием бетонного основания полов;

- демонтаж существующих ненормативных ступеней и пандусов в помещениях, с последующим монтажом монолитных железобетонных ступеней с металлическими поручнями в соответствии с установленными стандартами и нормами;

- устройство пяти площадок в местах перепада высот со ступенями с металлическими ограждениями внутри помещений цокольного этажа, не затрагивая особенности конструктивной системы здания, согласно утвержденному предмету охраны №313-р от 28.06.2017 г.;

- устройство гидроизоляции в конструкциях пола во всех помещениях цокольного этажа.

Принятые проектные решения подробно отражены в графических материалах – детальном плане и развертке цокольного этажа. Выполнены необходимые разрезы и узлы, спецификации, ведомости объемов работ.

Часть 4. Проект организации ремонта и реставрации содержит характеристики объекта и условий производства работ, организационно-технологическую схему последовательности работ, включающую 3 периода – подготовительный и основной, заключительный.

В подготовительный период осуществляется организация строительной площадки с устройством защитного ограждения, временных сооружений, с установкой закрывающих коробов зеленых насаждений, находящихся в непосредственной близости с зоной производства работ. Движение автотранспорта предусматривается по существующим внутриквартальным асфальтовым дорогам. В основной период осуществляются все ремонтные и реставрационные работы. После производства работ выполняется разборка временных бытовых помещений стройплощадки, демонтаж оборудования, восстановление благоустройства территории.

В рамках проекта разработаны мероприятия по охране труда, по сохранению окружающей среды, дано обоснование потребности в ресурсах, временных зданиях и сооружениях, гигиенические требования. В качестве графических материалов представлены: план бытового городка строителей, строительный генеральный план, план восстановления нарушенного благоустройства.

Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных материалов содержит технологические рекомендации по реставрации и ремонту кирпичной кладки, по реставрации штукатурной отделки в интерьерах цокольного этажа здания, по реставрации заполнений оконных проемов из древесины хвойных пород под окраску.

Часть 6. Сводный сметный расчет. Объектная и локальные сметы содержит сметную документацию на помещения цокольного этажа, данный раздел учтен экспертной комиссией при анализе проектной документации.

Часть 7. Дефектные ведомости содержит подробные сведения о составе и объемах выявленных дефектов и принятых проектных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Предусмотренные проектные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на объемно-планировочное решение, конструктивную систему здания, архитектурно-художественное решение, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.».

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия, включая решения по организации работ. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», отнесенного к предмету охраны, установленному распоряжением КГИОП от 28.06.2017 г. № 313-р (Приложение № 4).

Реализация представленной на экспертизу проектной документации предусматривает сохранение и восстановление исторических особенностей объекта культурного наследия (восстановление исторической планировки пространства цокольного этажа; реставрация оконных и дверных заполнений, подоконников, фурнитуры; восстановление исторических сводов цокольного этажа) с приспособлением для современного использования, в соответствии с утвержденным предметом охраны №313-р от 28.06.2017 г. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, Гидротехников пр., Гжатская ул., Фаворского ул.): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования аудиторий цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, д. 29, лит. П», шифр: 34/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г., в составе, указанном в п.6 настоящего Акта, установлено следующее:

1. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 26.10.2020 г. № 01-52-2603 (Приложение № 6) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных и конструктивных характеристик, технического состояния объекта культурного наследия, выполнены на основании требований задания КГИОП от 26.10.2020 г. № 01-52-2603 (Приложение № 6) в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия, достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.06.2017 г. № 313-р (Приложение № 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения направлены на сохранение объекта культурного наследия и не изменяют предмет охраны в части «конструктивная система здания», «объемно-планировочное решение», «архитектурно-художественное решение фасадов», «декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства».

4. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава,

содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 26.10.2020 г. № 01-52-2603 (Приложение № 6) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, Гидротехников пр., Гжатская ул., Фаворского ул.): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования аудиторий цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, д. 29, лит. П», шифр: 34/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г., в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение №5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Копия разрешения КГИОП на

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Материалы фотофиксации;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписки ЕГРН, копия свидетельства о государственной регистрации права;

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорт объекта, копии поэтажных планов объекта, копия кадастрового паспорта объекта;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов

А.А. Овсянникова

(подписано усиленной электронной
подписью)

28 мая 2021 года

Н.И. Бревдо

(подписано усиленной электронной
подписью)

28 мая 2021 года

В.П. Орлов

(подписано усиленной электронной
подписью)

28 мая 2021 года

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, Гидротехников пр., Гжатская ул., Фаворского ул.): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования аудиторий цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, д. 29, лит. П», шифр: 34/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1858 г. // http://retromap.ru/141858_60.005208,30.372819

Илл. 2. План Выборгской части города. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.

Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга с окрестностями. 1913 г. // http://retromap.ru/1419134_60.005551,30.373377

Илл. 4. Генеральный план Политехнического института. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.

Илл. 5. План подвального этажа Главного здания. // Журнал «Строитель», 1902.

Илл. 6. Фрагмент плана подвального этажа Главного здания. // Журнал «Строитель», 1902.

Илл. 7. Вид институтских зданий с птичьего полета (в пределах первоначального предположения). 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.

Илл. 8. Левая и правая части главного юго-западного фасада главного корпуса. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.

Илл. 9. Боковой северо-западный фасад главного корпуса. Левая часть. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.

Илл. 10. Покрытие над центральной парадной лестницей. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.

Илл. 11. Покрытие над парадной лестницей. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.

Илл. 12. Покрытие над большими аудиториями в поперечных флигелях. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.

Илл. 13. Поперечный разрез левого крыла. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.

Илл. 14. Конструкция кровли над большой аудиторией с амфитеатром. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.

Илл. 15. Разрез по перекрытию над читальным залом библиотеки в зоне расположения конструкций светового фонаря. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.

Илл. 16. Поперечный разрез по центру главного корпуса. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.

Илл. 17. Общий вид главного корпуса Политехнического института в процессе строительства. 15.02.1902 г. // <https://pastvu.com/p/723800>

Илл. 18. Общий вид главного корпуса Политехнического института в процессе строительства. 1902 г. // <https://pastvu.com/p/723799>

Илл. 19. Общий вид главного корпуса Политехнического института из Гидробашни. 1905-1911 гг. // <https://pastvu.com/p/147237>

Илл. 20. Общий вид главного корпуса Политехнического института. 1917-1930 гг. // <https://pastvu.com/p/121582>

Илл. 21. Политехнический институт, главное здание. 1906-1915 гг.

Источник: <https://pastvu.com/p/435755>

Илл. 22. Главное здание Политехнического института. 1947 г. Источник: <https://memoclub.ru>

Илл. 23. Из личного архива. 1951 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/>

Илл. 24. Альбом видов С.П.Б. Политехнического Института Императора Петра Великого. — Санкт — Петербург: Издание студенческой кассы взаимопомощи; Фототип. А.И. Центр, 1912. — 25 листов фот. с.

Илл. 25. Альбом видов С.П.Б. Политехнического Института Императора Петра Великого. — Санкт — Петербург: Издание студенческой кассы взаимопомощи; Фототип. А.И. Центр, 1912. — 25 листов фот. с.

Илл. 26. Альбом видов С.П.Б. Политехнического Института Императора Петра Великого. — Санкт — Петербург: Издание студенческой кассы взаимопомощи; Фототип. А.И. Центр, 1912. — 25 листов фот. с.

Илл. 27. Открытка с фасадом института со стороны сада.

Илл. 28. Открытка. Политехнический институт. Главное здание.

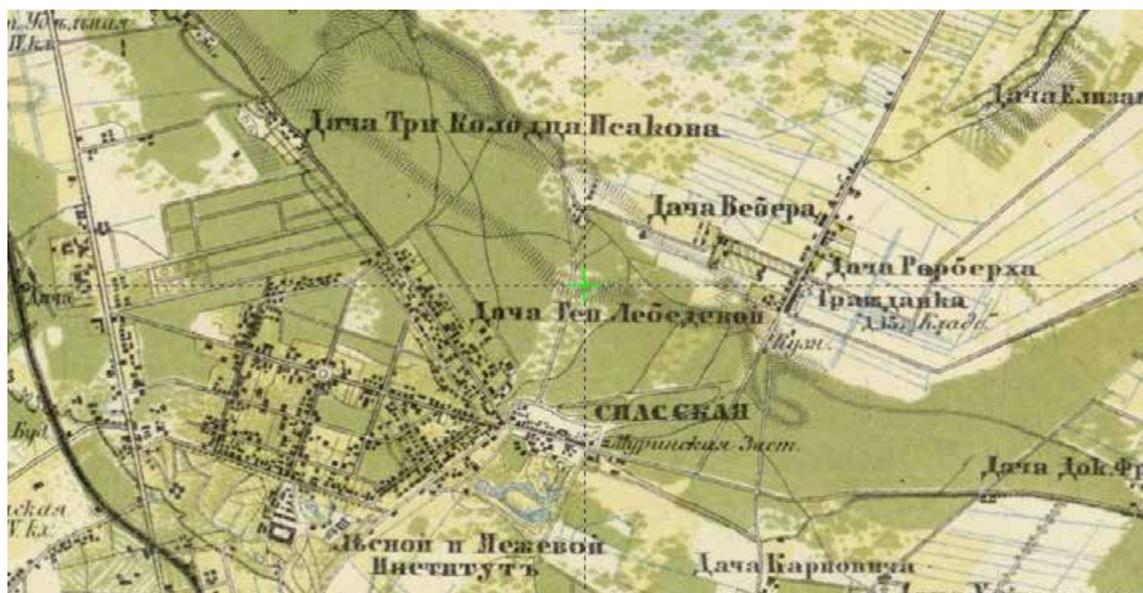
Илл. 29. Фотография. Г.Б. Надаров (слева) с другом около института. Дата съемки: 1930 - 1940 гг. Архив: ГОСКАТАЛОГ.РФ, номер: 18277901.

Илл. 30. Воронка от бомбы у главного здания Ленинградского политехнического института имени М.И. Калинина после обстрела города в ночь с 6 на 7 сентября. Дата съёмки: 7 ноября 1941г. Архив: ЦГАКФФД СПб, шифр: Ар 16740.

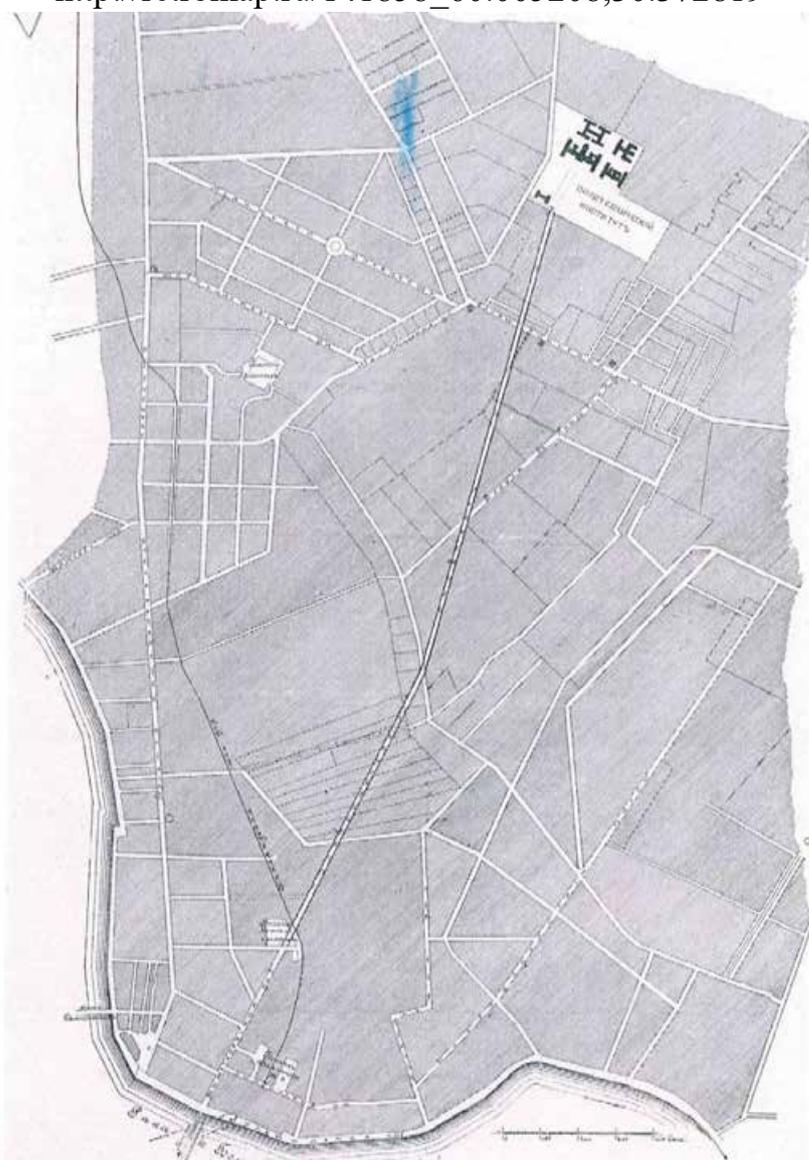
Илл. 31. Вид на главный корпус Ленинградского Политехнического института имени М.И.Калинина (архитектор Э.Ф. Виррих, 1899-1901 гг.) (Политехническая ул, 20). Дата съёмки: 1960 г. Архив: ЦГАКФФД СПб, шифр: Ар 195341.

Илл. 32. Вид на главное здание Политехнического института им.М.И.Калинина (Политехническая ул..29) - б.Санкт-Петербургский Политехнический институт императора Петра Великого. 1899-1903, арх.Э.Ф.Виррих, И.В.Падлевский. Дата съёмки: 1960-е гг. Архив: ЦГАКФФД СПб, шифр: Бр 67858.

Илл. 33. Общий вид главного здания Политехнического института. Дата съёмки: июль 1970 г. Архив: ЦГАКФФД СПб, шифр: Ар 210693.



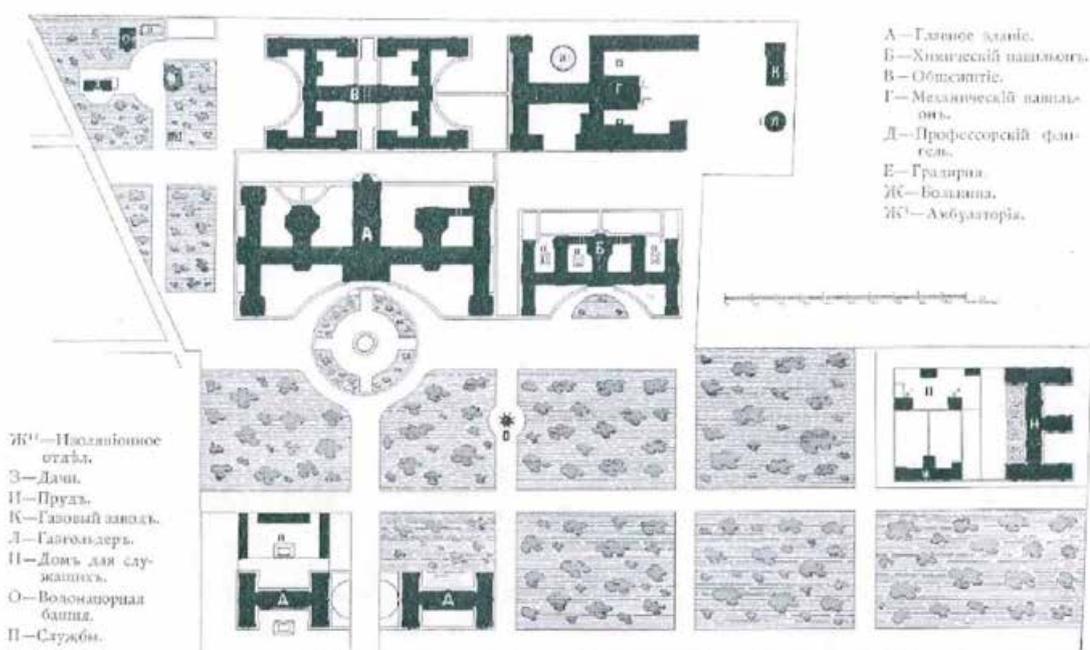
Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1858 г. // http://retromap.ru/141858_60.005208,30.372819



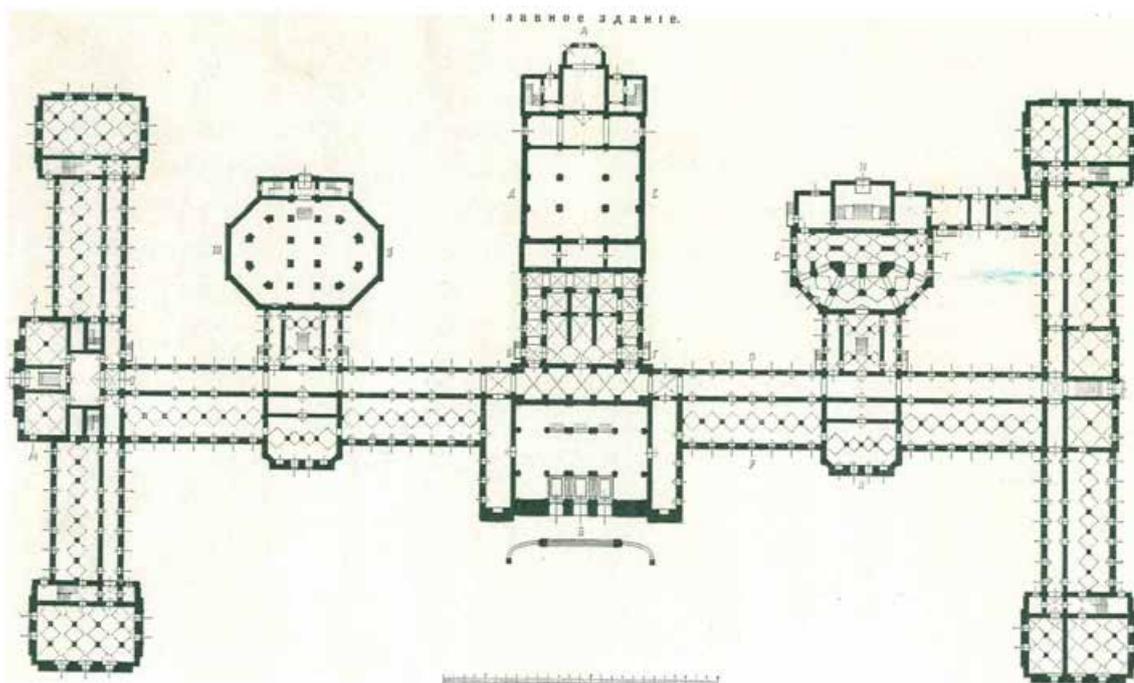
Илл. 2. План Выборгской части города. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



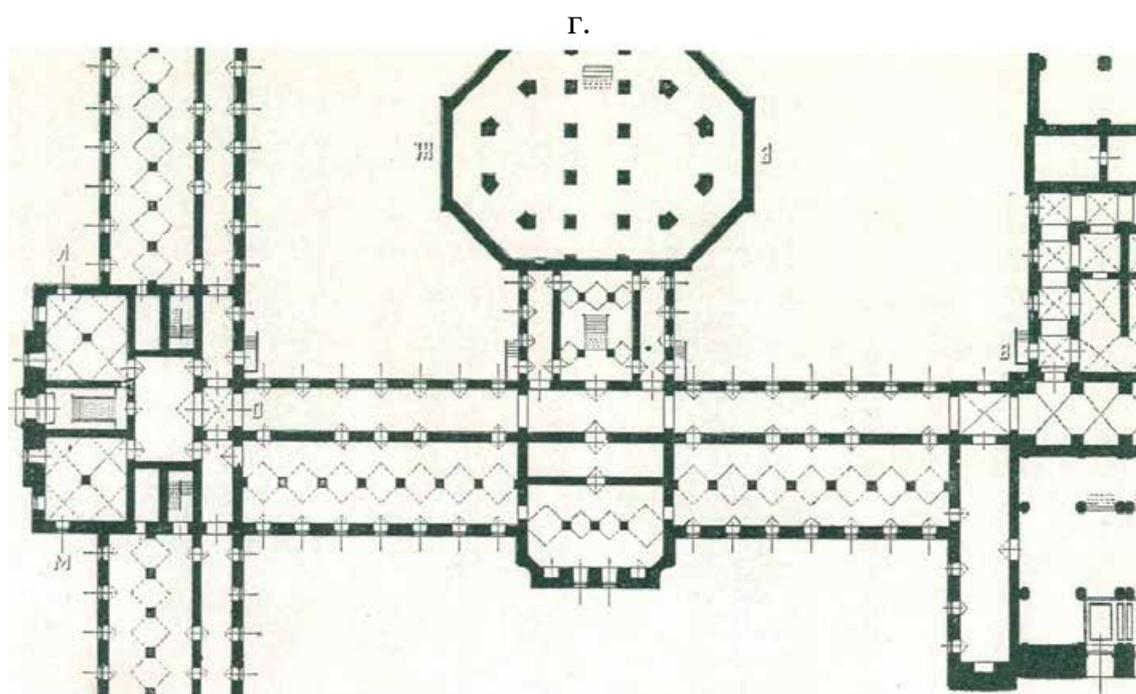
Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга с окрестностями. 1913 г. // http://retromap.ru/1419134_60.005551,30.373377



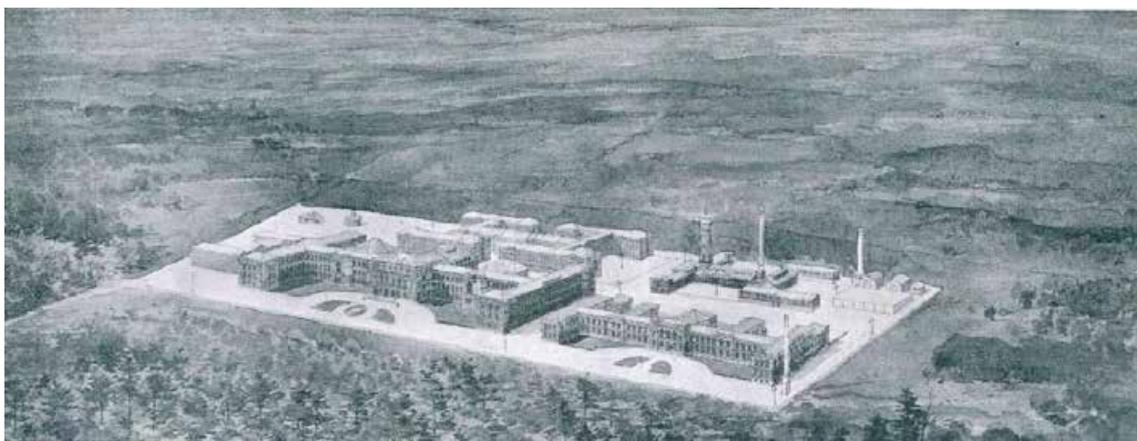
Илл. 4. Генеральный план Политехнического института. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



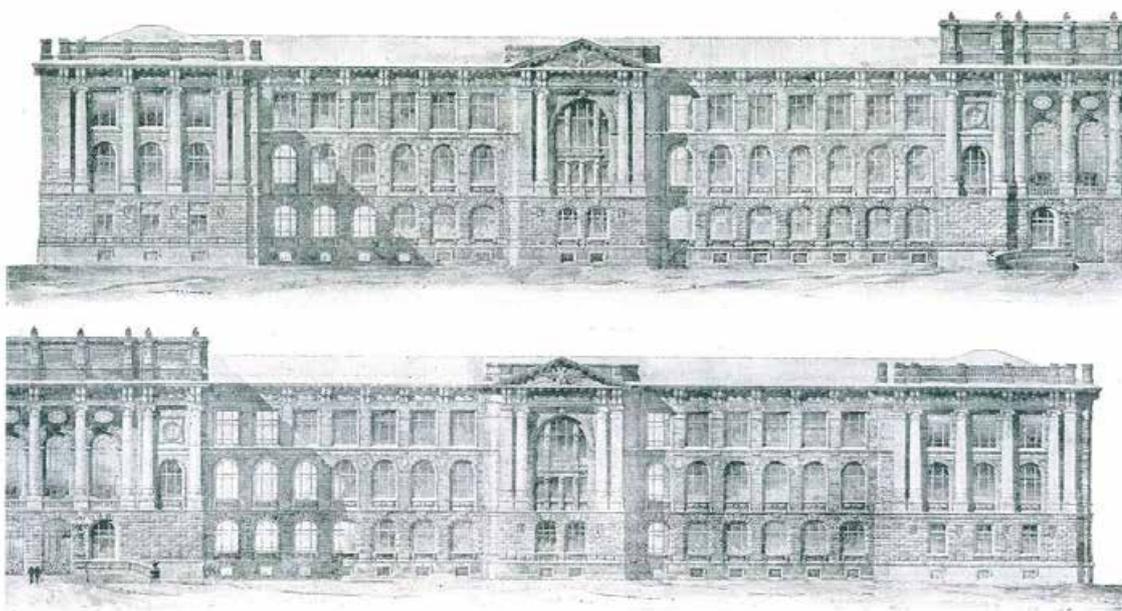
Илл. 5. План подвального этажа Главного здания. // Журнал «Строитель», 1902



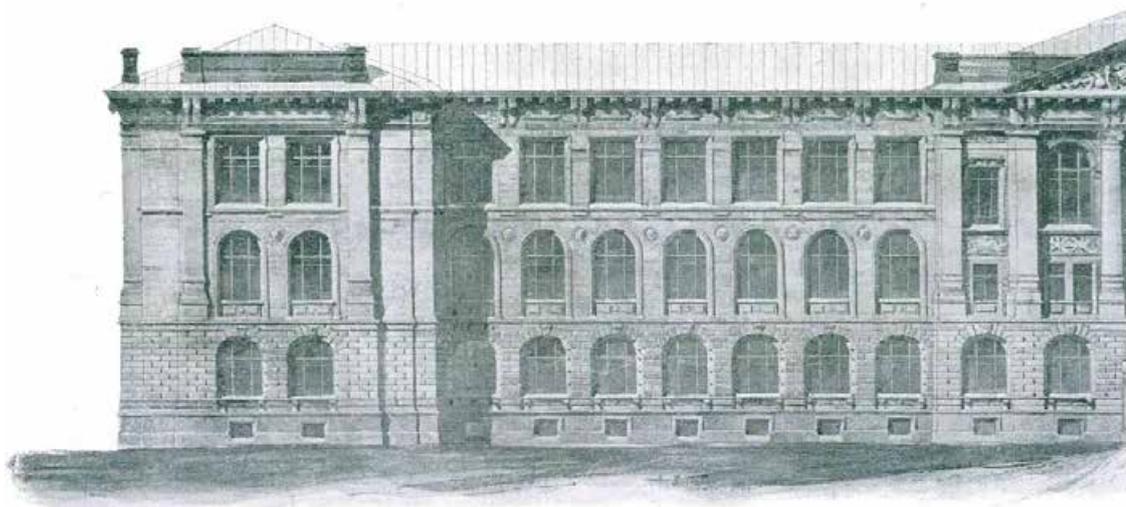
Илл. 6. Фрагмент плана подвального этажа Главного здания. // Журнал «Строитель», 1902



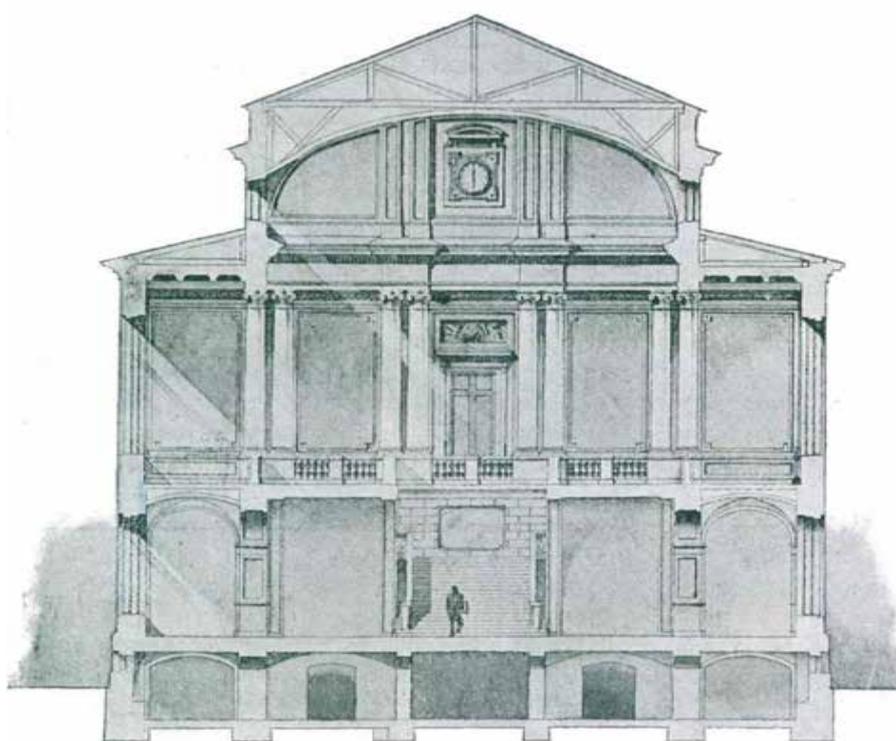
Илл. 7. Вид институтских зданий с птичьего полета (в пределах первоначального предположения). 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



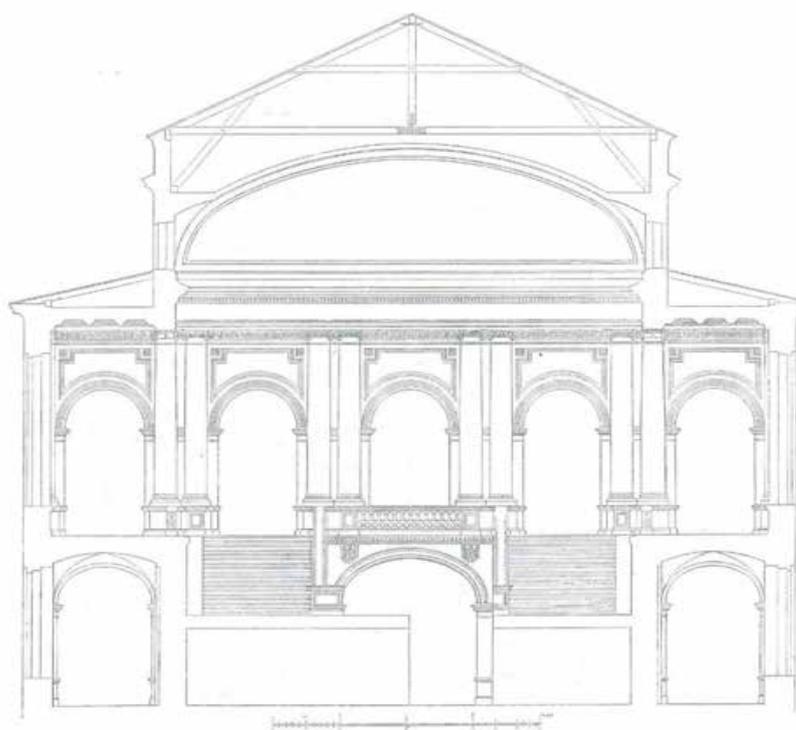
Илл. 8. Левая и правая части главного юго-западного фасада главного корпуса. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



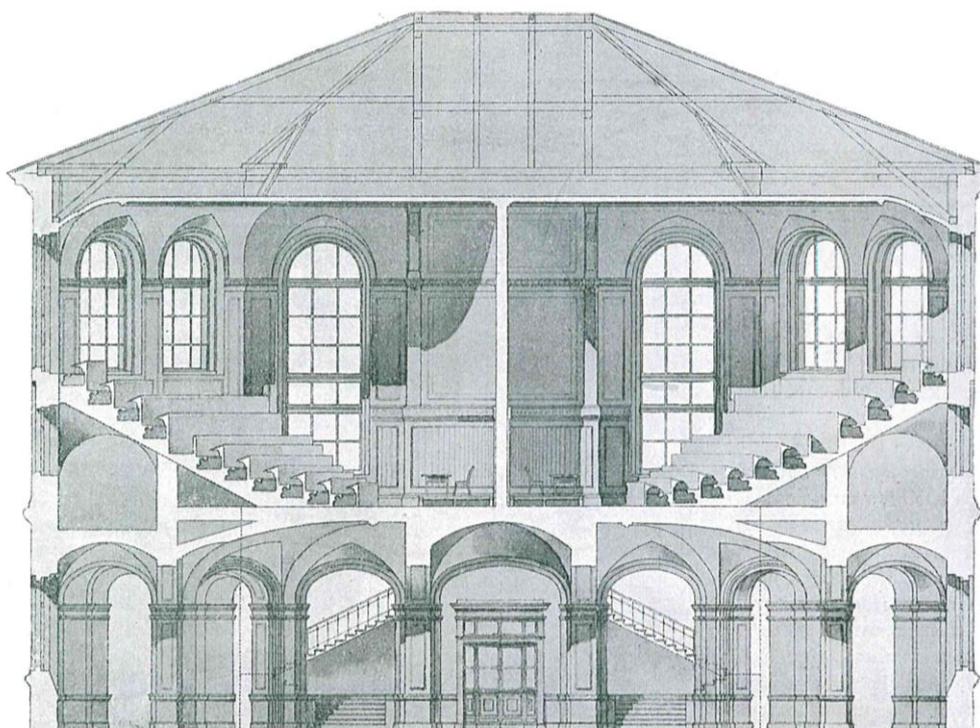
Илл. 9. Боковой северо-западный фасад главного корпуса. Левая часть. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



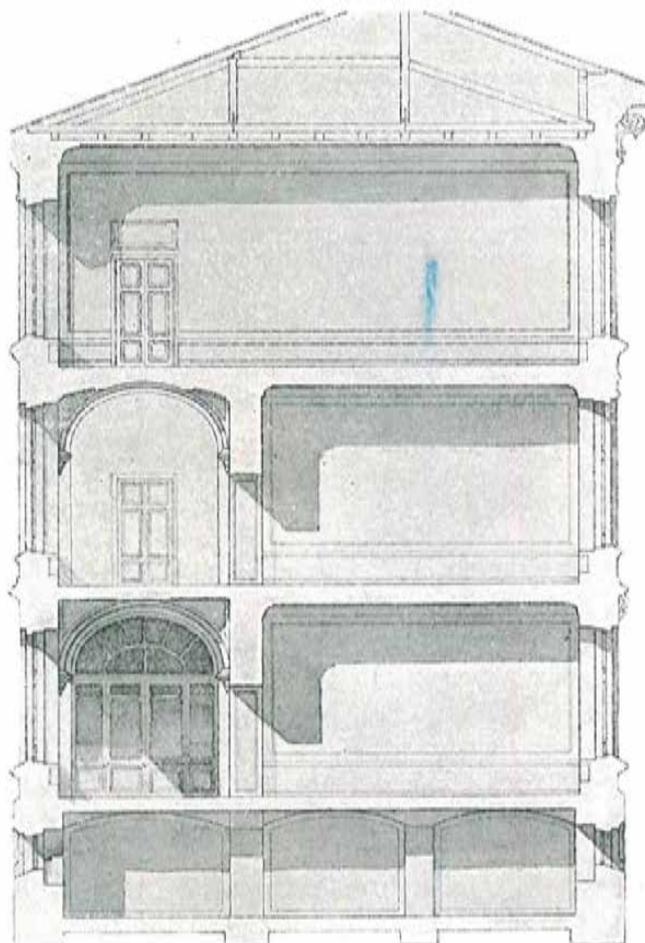
Илл. 10. Покрытие над центральной парадной лестницей. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



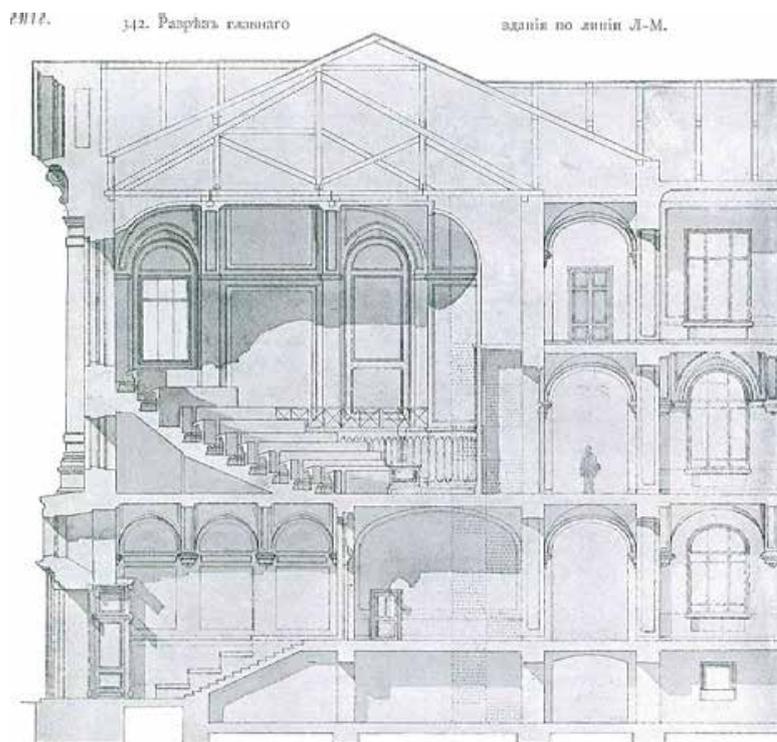
Илл. 11. Покрытие над парадной лестницей. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



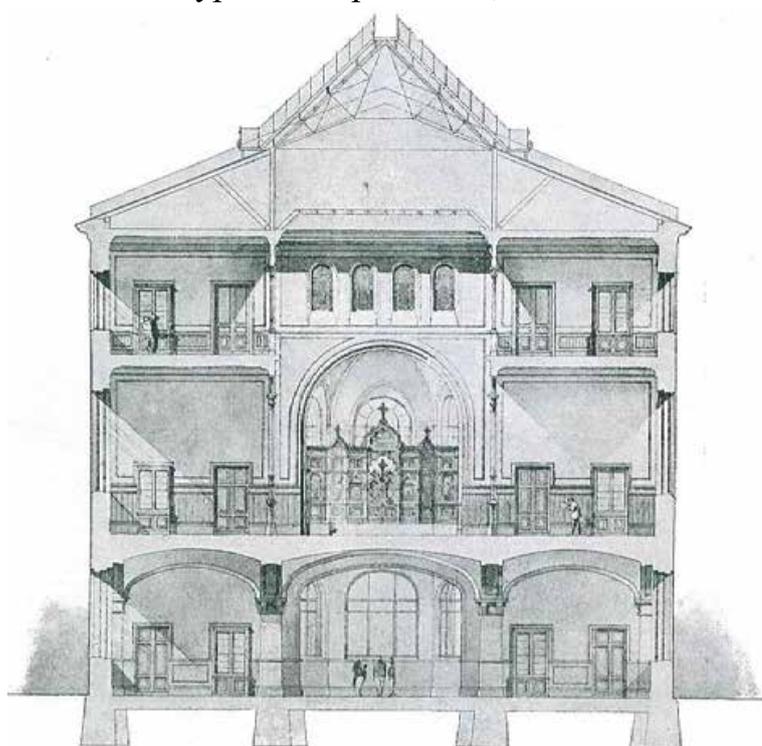
Илл. 12. Покрытие над большими аудиториями в поперечных флигелях. 1902 г.
// Журнал «Строитель», 1902 г.



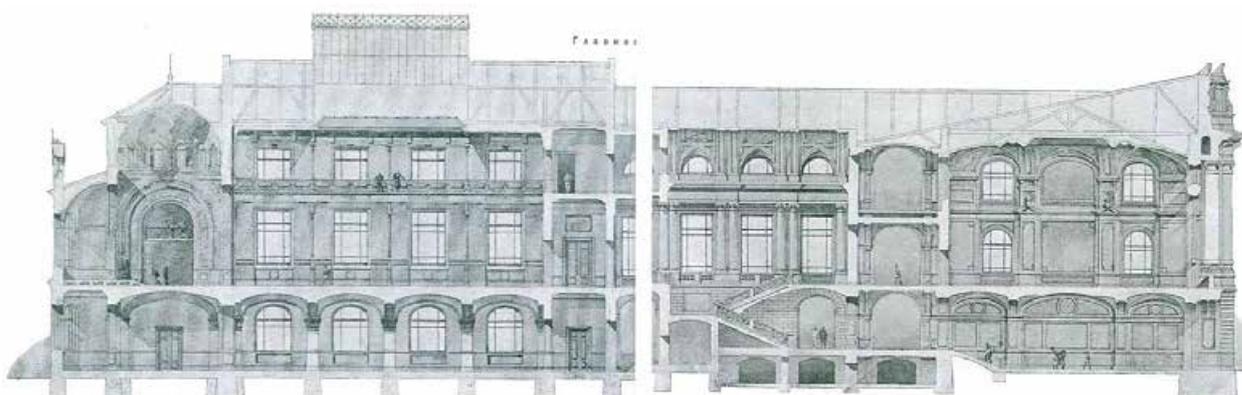
Илл. 13. Поперечный разрез левого крыла. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



Илл. 14. Конструкция кровли над большой аудиторией с амфитеатром. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



Илл. 15. Разрез по перекрытию над читальным залом библиотеки в зоне расположения конструкций светового фонаря. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



Илл. 16. Поперечный разрез по центру главного корпуса. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



Илл. 17. Общий вид главного корпуса Политехнического института в процессе строительства. 15.02.1902 г. // <https://pastvu.com/p/723800>



Илл. 18. Общий вид главного корпуса Политехнического института в процессе строительства. 1902 г. // <https://pastvu.com/p/723799>



Илл. 19. Общий вид главного корпуса Политехнического института из Гидробашни. 1905-1911 гг. // <https://pastvu.com/p/147237>



Илл. 20. Общий вид главного корпуса Политехнического института. 1917-1930 гг. // <https://pastvu.com/p/121582>



Илл. 21. Политехнический институт, главное здание. 1906-1915 гг.
Источник: <https://pastvu.com/p/435755>



Илл. 22. Главное здание Политехнического института. 1947 г. Источник:
<https://memoclub.ru>



Илл. 23. Из личного архива. 1951 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/>



Илл. 24. Альбом видов С.П.Б. Политехнического Института Императора Петра Великого. — Санкт — Петербург: Издание студенческой кассы взаимопомощи; Фототип. А.И. Центер, 1912. — 25 листов фот. с.



Илл. 25. Альбом видов С.П.Б. Политехнического Института Императора Петра Великого. — Санкт — Петербург: Издание студенческой кассы взаимопомощи; Фототип. А.И. Центр, 1912. — 25 листов фот. с.



Илл. 26. Альбом видов С.П.Б. Политехнического Института Императора Петра Великого. — Санкт — Петербург: Издание студенческой кассы взаимопомощи; Фототип. А.И. Центр, 1912. — 25 листов фот. с.



Илл. 27. Открытка с фасадом института со стороны сада.



Илл. 28. Открытка. Политехнический институт. Главное здание.



Илл. 29. Фотография. Г.Б. Надаров (слева) с другом около института. Дата съемки: 1930 - 1940 гг. Архив: ГОСКАТАЛОГ.РФ, номер: 18277901.



Илл. 30. Воронка от бомбы у главного здания Ленинградского политехнического института имени М.И. Калинина после обстрела города в ночь с 6 на 7 сентября. Дата съёмки: 7 ноября 1941г. Архив: ЦГАКФФД СПб, шифр: Ар 16740.



Илл. 31. Вид на главный корпус Ленинградского Политехнического института имени М.И.Калинина (архитектор Э.Ф. Виррих, 1899-1901 г.) (Политехническая ул, 20). Дата съёмки: 1960 г. Архив: ЦГАКФФД СПб, шифр: Ар 195341.



Илл. 32. Вид на главное здание Политехнического института им.М.И.Калинина (Политехническая ул..29) - б.Санкт-Петербургский Политехнический институт императора Петра Великого. 1899-1903, арх.Э.Ф.Виррих, И.В.Падлевский. Дата съёмки: 1960-е гг. Архив: ЦГАКФФД СПб, шифр: Бр 67858.



Илл. 33. Общий вид главного здания Политехнического института. Дата съёмки: июль 1970 г. Архив: ЦГАКФФД СПб, шифр: Ар 210693.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, Гидротехников пр., Гжатская ул., Фаворского ул.): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования аудиторий цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, д. 29, лит. П», шифр: 34/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

172868

в КТМОП.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом, 1873-1874 гг., 1885-1886 гг., арх.Андерсон К.К., 1897 г., 1902-1903 гг., арх.Мельцер Р.Ф.</p>	<p>Пироговская наб., 19</p>
<p>Памятник биологу Мечникову И.И., 1936 г., ск.Шервуд Л.В.</p>	<p>Пискаревский просп., 47</p>
<p>Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого:</p>	<p>Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Горького ул., Фаворского ул.</p>
<p>амбулатория с аптекой, 1902-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	<p>севернее больницы</p>
<p>баня, 1902 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	<p>Политехническая ул., северо-восточнее станции метро "Политехническая"</p>
<p>больница, 1902-1903 гг., 1906 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	<p>восточнее 2-го профессорского корпуса</p>
<p>гидробашня с лабораториями, 1902-1905 гг., 1909 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	<p>юго-восточнее главного здания</p>
<p>главное здание, 1899-1903 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.</p>	<p>Политехническая ул., 29</p>
<p>корпус жилой для служащих, 1903-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	<p>у пересечения Политехнической ул. и Гидротехников ул.</p>
<p>корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, 1900-1902 гг., 1904 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	<p>восточнее общежитий</p>

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
корпус профессорский служебным флигелем, 1901-1902 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	со у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.
корпус профессорский 2-й, 1903-1905 гг., арх.Виррих Э.Ф.	юго-восточнее химического корпуса
корпус учебный Гидротехнического института, 1935 г., инж.Берков А.Н., арх.Шапиро Т.М.	юго-восточнее химического корпуса
корпус химический с двумя флигелями, 1899-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	юго-восточнее главного здания
общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, 1899-1902 гг., 1907 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	северо-восточнее главного здания
ограла, 1910 г.	Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.
парк, 1902-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., 1906-1907 гг. (планировка), садовник Вольф Э.Л.	южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.
церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912-1913 гг., арх.Падлевский И.В.	у общежитий
Ботанический сад:	Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р.Карповки наб.
ботанический сад, 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., ботаник Регель Э.Л.	
гербарий и библиотека, 1911-1915 гг., арх.Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп.7
гербарий и библиотека, 1855 г., арх.Руска А.И., 1879 г., арх.Соколов К.Я.	Профессора Попова ул., 2, корп.13
грот с беседкой, кон.ХІХ в., 1928 г.	Профессора Попова ул., 2

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, Гидротехников пр., Гжатская ул., Фаворского ул.): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования аудиторий цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, д. 29, лит. П», шифр: 34/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

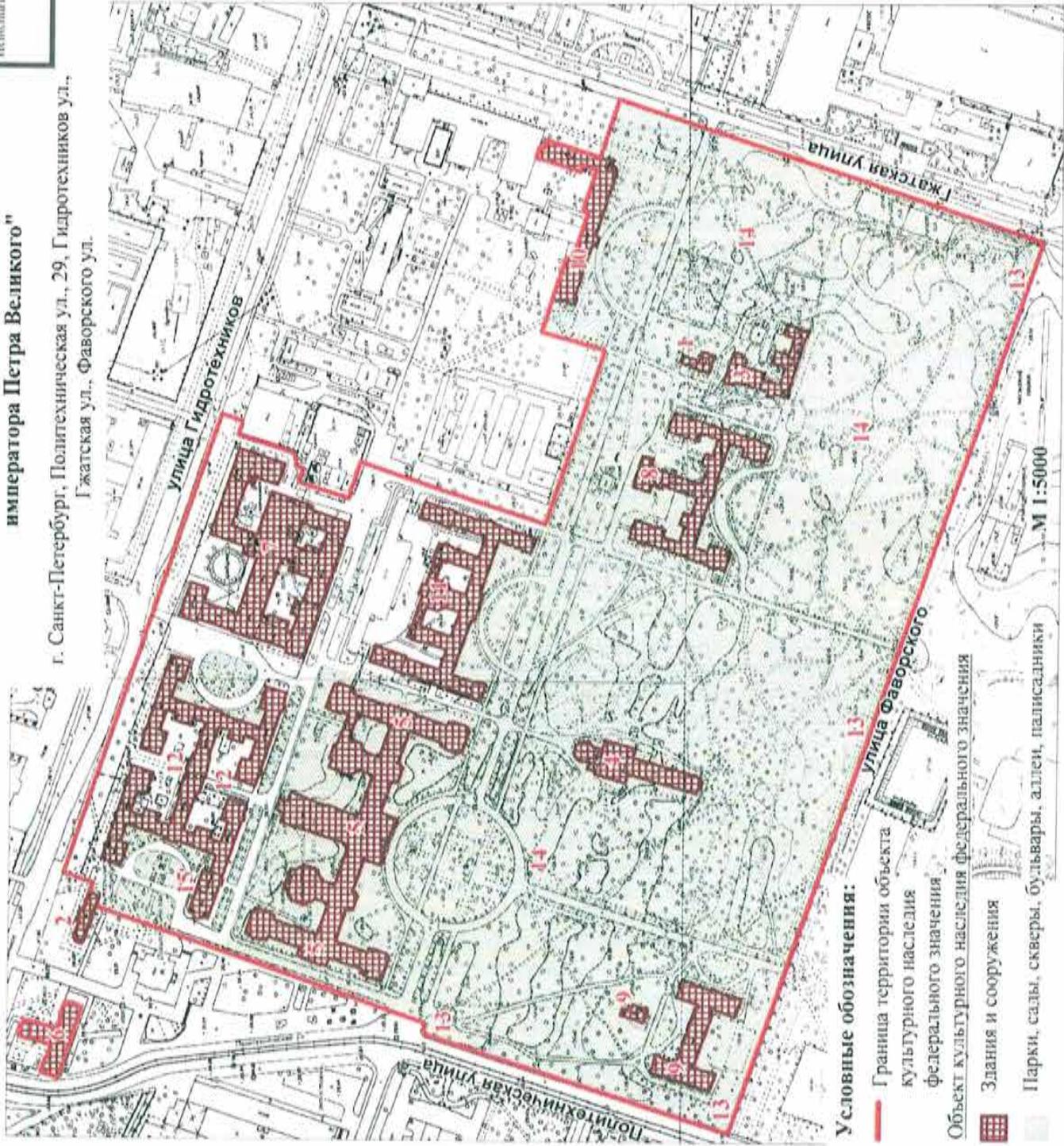
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

М.П. А.А.Разумов
27 ноября 2009

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КИТОН
05711-027645002337
Копия верна
Использовать

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого"

г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.



- Условные обозначения:**
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 - Объект культурного наследия федерального значения
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта:

1. Амбулатория с аптекой (Политехническая ул., 29, лит. М)
2. Баня (ул. Гидротехников, 5, лит. А)
3. Больница (Политехническая ул., 29, лит. Н)
4. Гидробашня с лабораториями (Политехническая ул., 29, лит. О)
5. Главное здание (Политехническая ул., 29, лит. П)
6. Корпус жилой для служащих (Политехническая ул., 31, лит. Ж)
7. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (Политехническая ул., 29, лит. Ш)
8. Корпус профессорский 2-й (Политехническая ул., 29)
9. Корпус профессорский со служебным флигелем (Политехническая ул., 29, лит. АГ)
10. Корпус учебный Гидротехнического института (Политехническая ул., 29, лит. А)
11. Корпус химический с двумя флигелями (Политехническая ул., 29, лит. П)
12. Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых (Политехническая ул., 29, лит. Б)
13. Ограда
14. Парк
15. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (Политехническая ул., 29, лит. Б)

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, Гидротехников пр., Гжатская ул., Фаворского ул.): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования аудиторий цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, д. 29, лит. П», шифр: 34/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

28.06.2014

№ 313-П

Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Институт Санкт-Петербургский
 Политехнический императора Петра Великого»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения объекта «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 22.05.2013 № 10-242, от 22.10.2014 № 10-674, от 10.09.2014 № 10-564, от 10.09.2014 № 10-565, от 10.09.2015 № 10-439 считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и
 государственного учёта
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 28.06.2017 № 313-р**Предмет охраны**

объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля, включая местоположение зданий института: больница, корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, амбулатория с аптекой, гидробашня с лабораториями, корпус химический с двумя флигелями, корпус профессорский 2-ой, корпус учебный Гидротехнического института, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, Главное здание, баня, корпус жилой для служащих, корпус профессорский со служебным флигелем;</p> <p>исторические перспективные виды: от северных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на церковь Покрова Богородицы; от центральных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на главный корпус института; историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка – продольно-двухосевая композиция; фрагмент рельс от внутренней железной дороги у южного фасада Корпуса механического с главной</p>	  <p>фрагмент рельс</p>

2

	котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (на плане под № 7);	
--	---	--

I. Амбулатория с аптекой
 Политехническая ул., д.29, литера М
 (севернее больницы)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного Г-образного в плане здания (на плане под № 1); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (материал – дерево);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов); оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных и дверных проемов – наличники, стилизованные полотенца; межоконные тяги; свесы крыши большого выноса подшиты деревом на кобылках;	

3

	<p>дверное заполнение по восточному фасаду – деревянное, филенчатое;</p> <p>крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал ступеней (известняк);</p>	
--	--	---

II. Баня

Гидротехников ул., дом 5, литера А

(Политехническая ул., северо-восточнее станции метро «Политехническая»)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного с ризалитами в плане одноэтажного здания (на плане под номером 2); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;	

4

		дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные внутренние и внешние конструкции;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; историческое оформление главного входа; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, материал и цвет; оформление оконных проемов;	 

III. Больница

Политехническая ул., дом 29, литера Н,
(восточнее 2-го профессорского корпуса)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно - пространственное решение двухэтажного сложной конфигурации в плане здания (на плане под № 3); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены внутренние и внешние – историческое местоположение, материал (кирпич); пилонь; исторические отметки перекрытий; лестницы парадная и служебная – историческое местоположение,	

конструкция (по косоурам),
ограждения маршей (металл,
ковка);
профилированные тяги стен;
падуга;

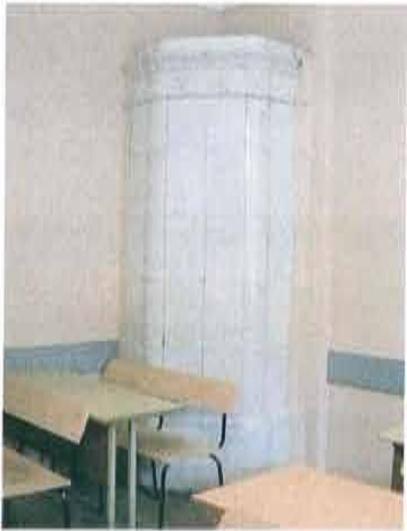
проушины для ковродержателей
(парадная лестница);

облицовка ступеней и лестничных
площадок парадной лестницы –
мрамор;

материал ступеней служебной
лестницы – известняк;

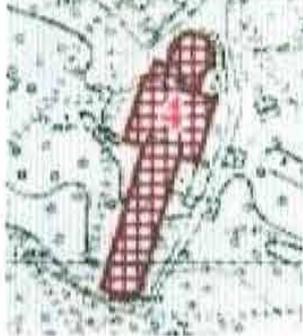
парадный входной проем с
историческим заполнением –
материал (дерево), филенчатое,
двухстворчатое;

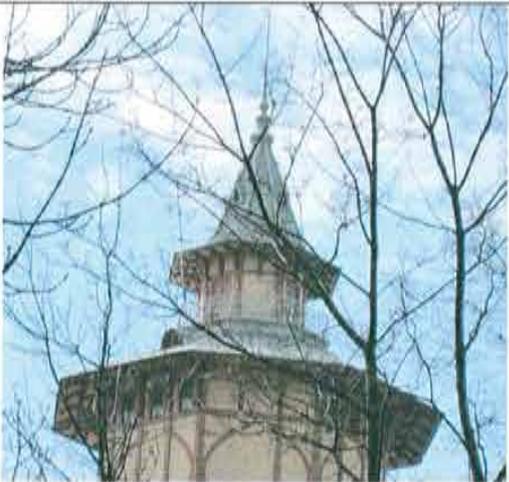


	<p>Печь Пом.2-Н; пом.№3,(47, 9кв. м.)</p> <p>Угловая, в виде прямоугольного объема со скошенным углом, на цоколе. Изразцы гладкие, белые. Время: конец XIX – нач. XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, ш. –94, гл. – 94.</p> <p>Печь 2 (шт.) пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м) Угловая, одноярусная, на гладком цоколе, гладкого белого изразца, с фризом, декорированным рядом рельефных картушей с рокайлями. Карниз орнаментирован. Аттик невысокий, прямолинейный. Время: конец XIX – нач. XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, дл. –94, гл. – 94.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое решение в габаритах капитальных стен; историческая коридорная планировка;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное</p>	<p>материал отделки цоколя – гранит фактурный;</p>

<p>решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей светлым тоном); оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал заполнения (рисунок, цвет, материал); оформление оконных проемов – наличники со стилизованными фартуками; крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация; междуэтажные и межоконные тяги; парадный вход – историческое заполнение (материал, оформление); венчающий карниз;</p>	 <p>The images show a multi-story building with a light yellow or ochre facade. The windows are dark-framed and feature decorative elements like white lintels and sills. The building is surrounded by trees and a paved area, suggesting an urban or park setting.</p>
-------------------------	--	---

IV. Гидробашня с лабораториями
 Политехническая ул., дом 29, литера О
 (юго-восточнее главного здания)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация вытянутого по оси северо-восток – юго-запад одно-двухэтажного здания с башней (на плане под № 4);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (над одноэтажным объемом – двускатная);</p>	  

	<p>перекрытие башни – шатер со слухами, увенчанный шпилем – местоположение, габариты, конструкция (по деревянным балкам с чешуйчатым металлическим покрытием), выносы отливов с металлическим окрытием и деревянной подшивкой на кобылках; контрфорсы башни;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические внешние и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; бассейн – историческое конструктивное решение;</p> <p>исторические металлические фермы перекрытия одноэтажного объема; фонарь верхнего света – местоположение, габариты, конструкция (металлические фермы и остекление);</p>	 

лестница башни – местоположение, габариты, конструкция (консольная с забежными ступенями), материал ступеней (известняк), ограждение лестничное (металл, ковка, рисунок в виде вертикальных стоек), поручень;

чугунные водонапорные трубы – местоположение, конфигурация, габариты;

бак – местоположение, габариты, конфигурация, материал(металл), техника исполнения (лист, клепка);

лестница двухэтажного объема – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая, по металлическим косоурам), ограждение (металлическое в виде вертикальных стоек), поручень (деревянный, профилированный);

конструкция перекрытия одноэтажного объема – тип (стоечно-балочная), габариты, конфигурация пилонов и балок, материал (бетон);

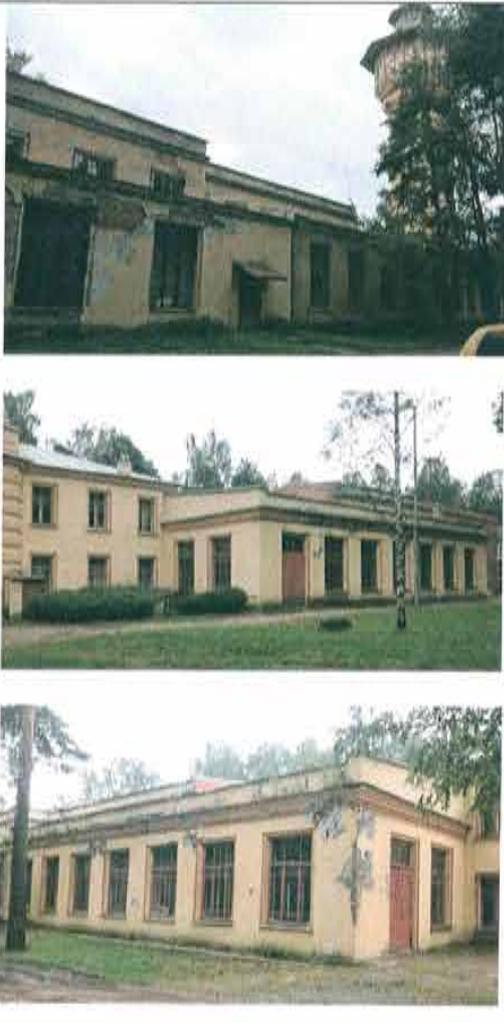
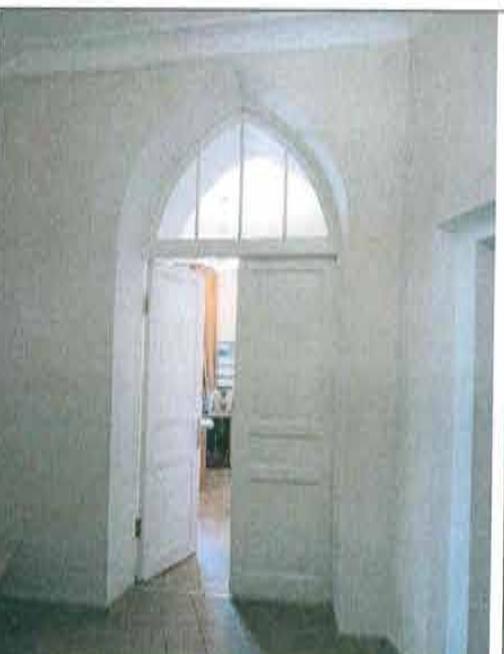


3

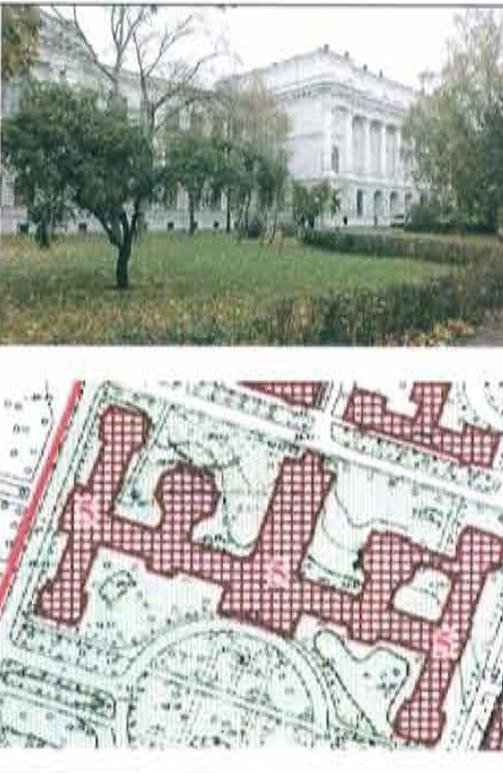
Объемно-

историческое

объемно-

	планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная, штукатурный руст, имитация фахверка с деревянными деталями;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево); оформление оконных проемов – замковые камни; лопатки в межоконных пространствах; профилированный карниз с металлическим покрытием;</p>	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров	<p>проемы в нижнем объеме башни – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатые со стрельчатой остекленной фрамугой, материал заполнения (дерево); рисунок расстекловки фрамуги; падуги;</p>	

V. Главное здание
 Политехническая ул., дом 29, литера П
 (Политехническая ул., 29)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного на подвалах здания (на плане под № 5);</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; цвет окраски кровли;</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 <p>The image block contains two photographs. The top photograph shows the exterior of a large, white, classical-style building with a prominent portico and columns, situated behind a green lawn and trees. The bottom photograph is a technical architectural floor plan of the building, with the main structure highlighted in red hatching.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>своды подвальных помещений – коробовые с распалубками;</p>	 <p>The photograph shows a long, brightly lit interior hallway. The ceiling features a series of vaulted arches supported by columns. The walls are light-colored, and the floor is polished.</p>
		своды коридоров 1-го и 2-го этажей – крестовые на подпружных арках;	 <p>The photograph shows a grand interior space with a high, vaulted ceiling. The architecture features large arches and classical columns. People can be seen walking in the distance, and there are informational displays in the foreground.</p>

	<p>пилоны с импостами, поддерживающие подпружные арки сводов с распалубками входной зоны;</p>	
	<p>свод коробовый с распалубками и падугами – двухсветный с хорами актовый зал;</p>	
	<p>зал библиотеки: колонны, поддерживающие галереи, конструкции галерей; световой фонарь – историческое местоположение, материал, рисунок расстекловки светового фонаря; купол с оконными проемами; историческая расстекловка оконных проемов и материал заполнений;</p>	 
	<p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двойная возвратная), материал ступеней (терраццо), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, поручни – дерево, профилированные); коробовый свод с распалубками – перекрытие двухсветного (полуциркульные окна второго</p>	

	<p>света) объема главной лестницы;</p>	
	<p>лестница – исторические местоположение, габариты, конструкция по косоурам, тетивам; материал ступеней (известняк); материал, техника исполнения и рисунок ограждения лестничных маршей; профили и материал поручней; деревянная подшивка маршей и площадок; фигурные стяжки косоуров, декоративные металлические накладки на тетиву маршей; металлические фигурные кронштейны;</p>	
	<p>лестницы черные – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, техника исполнения; поручни – дерево, профилированные);</p>	

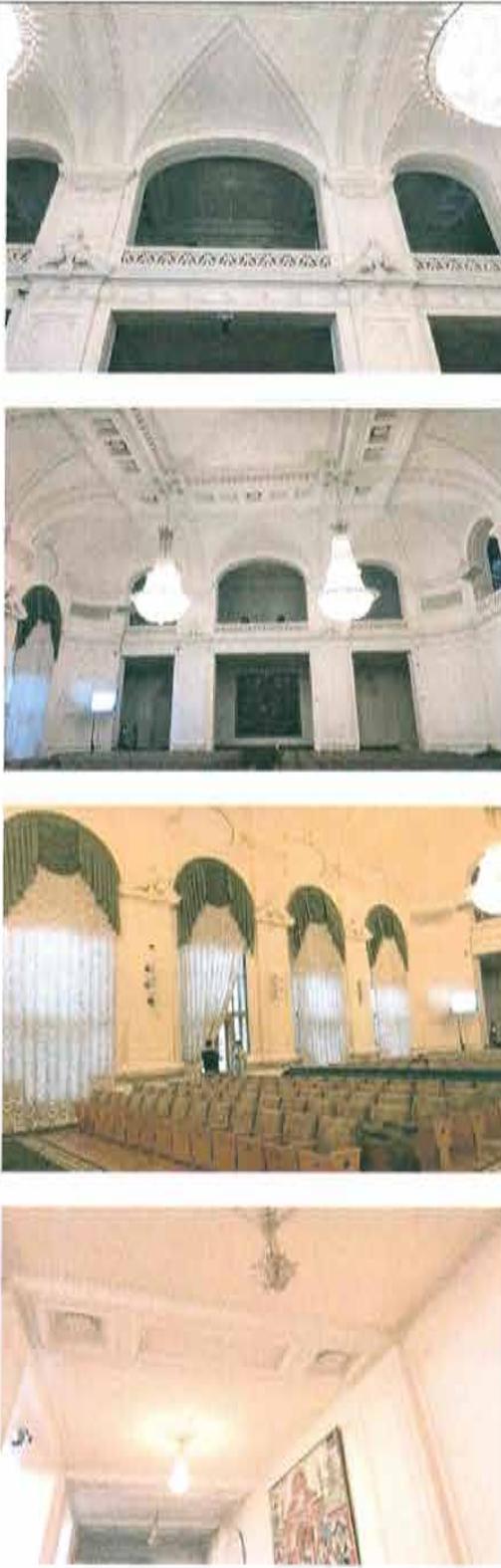
15

	<p>конструкция с балками помещений центрального объема;</p>	
	<p>Шпингалеты оконные внутренние: латунный в виде круглого штока с прямоугольным рычагом и ручкой-кнопкой на конце. Рычаг закладывается за петлеобразную с "носиком" ручку. Время: нач. XX в. Размер: в - 120 см</p> <p>Шпингалеты оконные наружные: латунный, в виде круглого штока с рычагами вверх и вниз, закладываемыми за петлеобразную ручку. Время: нач. XX в. Размер: в - 120 см</p>	
	<p>Доска (Зшт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Настенная письменная, с подъемным механизмом. Время: нач. XX в. Размер: в - 300 см, ш - 254 см, гл - 26 см.</p>	

	<p>Механизмы роль-ставень (10шт.) 4-Н (дугообразное, за пом.421) Воротно-штоковые, с шестереночной передачей. Сталь. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 250 см , ш - 60 см, гл – 60 см</p>	
	<p>Шпингалеты оконные - поворотные, чугунные;</p>	
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных конструкций.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах неоклассики; симметричная композиция главного фасада относительно ризалита главного входа большого выноса, с фланкирующими его боковыми ризалитами и крыльями боковых корпусов; материал отделки цоколя - известняк, фактурная штукатурка, аттик с филенками; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая окрашенная штукатурка;</p>	

оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево);
 обрамление оконных проемов – профилированный наличник (в уровне цокольного, 2-го, 3-го этажей), профилированный наличник и всерная разделка перемычки (в уровне 1-го этажа); филенки с выкружками под оконными проемами 2-го этажа; профилированные карнизы и тяги; пояс меандра;
 оформление исторических дверных проемов – глубокие кессонированные арки, заполнение кессонов - розетки; венчающий карниз с кронштейнами, порезкой иоников, мутулами;
 металлодекор – парные фонари на кронштейнах главного входа; флагодержатели; козырьки входов; дверные порталы;



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>актовый зал двухсветный, перекрытый сводчатым потолком, с галереей хоров по северной стене;</p> <p>зеркало потолка в обрамлении тяг, орнаментированных поясов, фриза с кессонами декорированными лепными розетками;</p> <p>ребра сводов и подпружных арок, декорированные тягами и орнаментом;</p> <p>архитрав, декорированный тягами и орнаментированным фризом;</p> <p>пилястры, увенчанные разорванными сандриками с вазами;</p> <p>декоративные филенки в обрамлении тяг, декорирующие плоскости стен;</p> <p>ограждение балкона – местоположение, габариты, материал и рисунок;</p> <p>лепное обрамление люнетов второго света;</p> <p>лепной декор с тягами, кессонами, розетками, орнаментированными поясами галереи зала;</p>	
---	--	--	---

главная лестница:
 профилированные тяги с
 орнаментированными поясами в
 межколонных пространствах окон
 второго света;
 оформление дверного проема и
 неглубоких ниш фланкирующих
 дверной проем –
 профилированные архивольты
 опирающиеся на импосты
 пилястр;
 профилированное обрамление
 полуциркулярных окон второго
 света;
 оформление стен пилястрами,
 профилированными тягами;
 потолок обходных галерей
 декорирован кессонами в
 обрамлении тяг;
 зеркало потолка над основным
 лестничным объемом – в
 обрамлении профилированных и
 орнаментированных тяг с
 центральной розеткой;
 колонны с капителями
 ионического ордера галереи
 лестницы – местоположение,
 габариты, конфигурация;
 балюстрада – габариты,
 конфигурация, местоположение;
 покрытие пола – метлахская
 плитка;

Люстра 1-Н(220)пл. 360,9 кв.м.
 металл, бронзировка. на 40 свт.,
 двухъярусная. Люстра состоит из
 центрального штока, от которого
 отходит 8 изогнутых кустов по 4
 рожка в каждом (три опущены вниз,
 один отходит вверх). В центре обод
 со сквозным рисунком, состоящим из
 листьев аканта. Второй ярус состоит
 из восьми одиночных рожков,
 поднятых вверх. Люстра замыкается
 волнообразными деталями и
 шишечкой. Вверху корона из
 листьев.

Время: нач.ХХ в.

Размер: диам - 300, в - пр.350 см

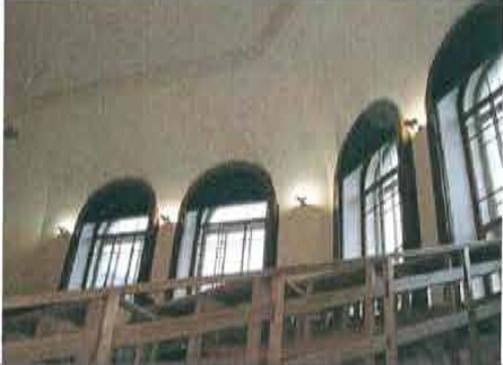
Торшер (4шт.)

1-Н(220) пл. 360,9 кв.м.

металл, бронзировка, на 8 свт.
 Состоит из каннелированного в
 центральной части штока,
 декорированного крупными
 листьями аканта. Основание в виде



	<p>четырёхгранного вазона со сквозным рисунком из переплетающихся листьев аканта. В верхней части торшера 8 изогнутых рожков, декорированных листьями аканта. Плафондержатели в виде распустившегося цветка. Торшер заканчивается цветком из 4-х листьев аканта, в центре которого спираль.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размер: в - 210 см, ш. в нижней части - 50 см</p>	
	<p>Ручка-фаль 4-Н (413) пл.20,3 кв.м Гладкая, латунная. Время: нач. XX в. Размер: дл. - 21 см.</p>	
	<p>Карниз 4-Н (457) пл.84,2 Надоконный тонированного дерева. Горизонтальная, круглая в сечении тяга, поддерживается кронштейнами фигурного рисунка с декоративными точеными деталями в форме вазонов. Концы горизонтальной тяги завершаются декоративными деталями в форме фиалов. Кольца деревянные.</p> <p>Время: нач. XX в. Размер: ш - пр.300, в - пр.50 см</p>	
	<p>Карниз 4-Н (248) пл.66,6 кв.м. Надоконный, фанерован красным деревом, состоит из двух вертикальных планок (вдоль окна) и горизонтальной коробки (для механизма) над окном (в сечении составляющей 1/4 круга), из горизонтальных планок.</p>	

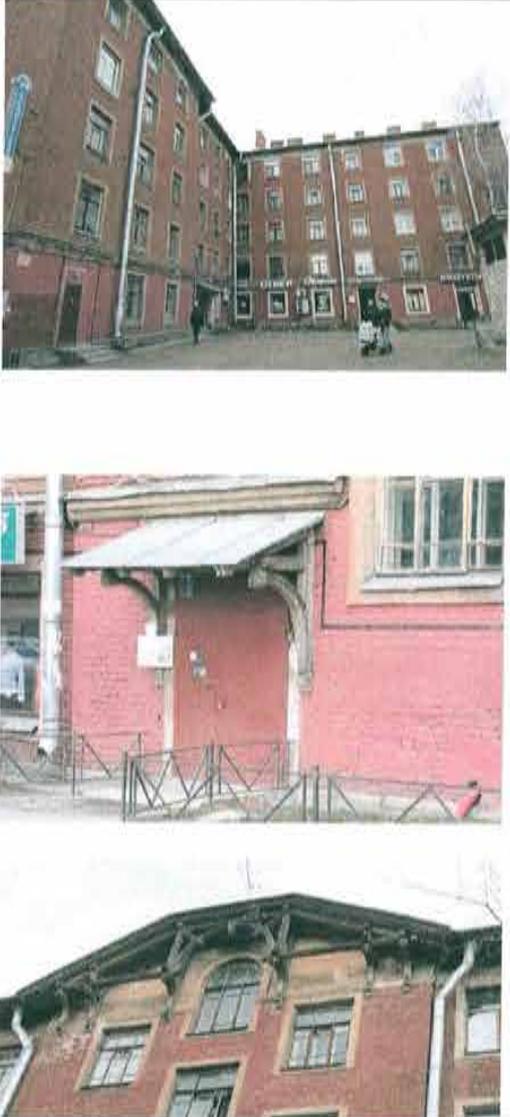
	<p>Наличник (2шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Прямоугольного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 350 см , ш прибл. - 300 см, гл прибл. – 10 см.</p>	
	<p>Наличник (10 шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Арочного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 500 см , ш - 123 см, гл – 10 см. Амфитеатр – исторические габариты и конфигурация, конструкция, материал (дерево);</p>	

VI. Корпус жилой для служащих

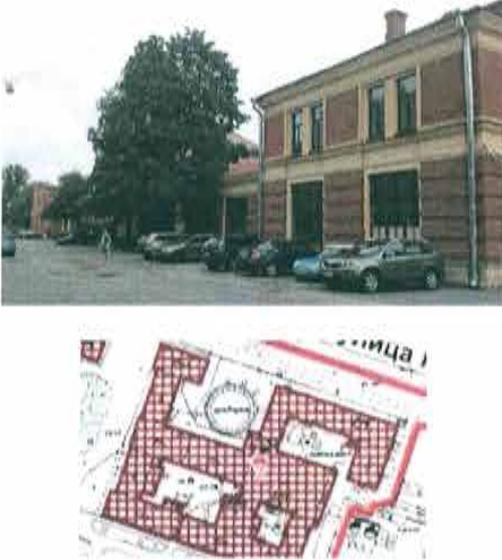
Политехническая ул., дом 31, литера Ж

(у пересечения Политехнической ул., и Гидротехников ул.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане здания (на плане под № 6); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы – исторические местоположение и конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

		<p>исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы – историческое местоположение, габариты, тип конструкции (по косоурам); материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей – исторические материал, рисунок, техника исполнения;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич и штукатурная отделка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, цвет, материал; оформление оконных проемов – гладкие штукатурные наличники; козырек – деревянный на кронштейнах (местоположение, габариты, конфигурация, рисунок); крыльца – историческое местоположение, габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>щипец по центральной оси южного фасада (поле щипца оштукатурено); свесы крыши на резных кобылках;</p>	

VII. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими
 Политехническая ул., дом 29, литера Ш
 (восточнее общежитий)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане двух-трехэтажного здания (на плане под № 7); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	 <p>The photograph shows the exterior of a two-story brick building with a complex facade, including a large arched entrance and several windows. Below the photo is a red-tinted architectural floor plan of the building, showing its irregular shape and internal layout.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип, материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей (материал-металл, рисунок, техника исполнения), поручни (дерево, профили);</p> <p>покрытие полов – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета;</p>	 <p>The photograph shows an interior staircase with a wooden door at the bottom. The walls are painted in a light orange color, and the floor is covered with a checkered tile pattern. A metal handrail is visible on the right side of the stairs.</p> <p>1ЛК</p>

дверные заполнения – материал, исторический рисунок расстекловки, глухая филенчатая нижняя часть (2ЛК);



2ЛК

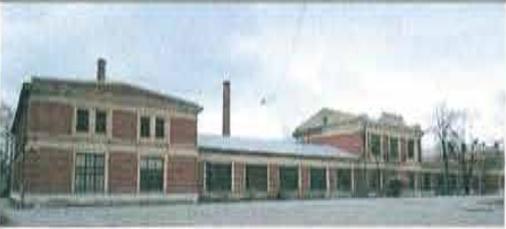
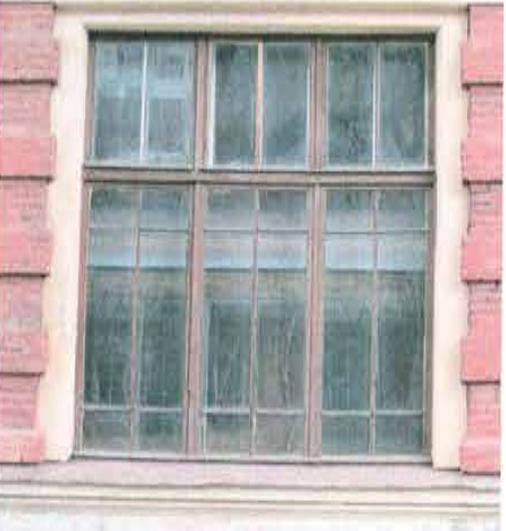


3 ЛК

дверное заполнение (лестница 3ЛК) – деревянное, трехстворчатое, с остеклением в верхней части на три стекла, глухое филенчатое;



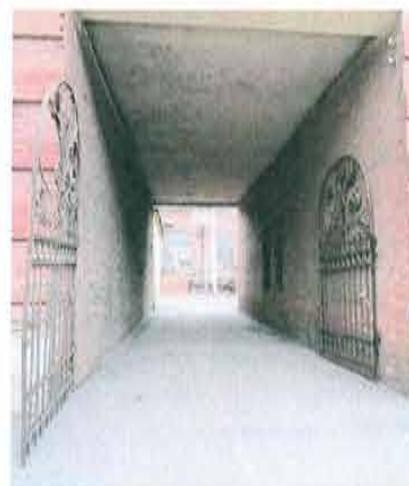
		<p>Лестница 1Н пом. 106 (20,3 м.кв.) - местоположение, габариты конфигурация (криволинейный марш), материал ступеней (известняк);</p>	 <p>1Н пом. 106 (20,3 м.кв.)</p>
		<p>Помещение кафедры «Турбины, гидромашин и авиационные двигатели»: механизмы – материал (путиловская сталь), время начало XX века.</p>	 
		<p>система балок с опорой на пилоны (1Н., пом.114, 287,1м.кв.)</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое планировочное решение в габаритах конструкций.</p>	<p>объемно-решение в капитальных</p>

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка под окраской (детали архитектурно-художественного решения), руст в кирпиче;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкие наличники;</p> <p>карнизы, гладкие фризы, штукатурные профилированные тяги, руст в кирпиче;</p> <p>исторические козырьки на кронштейнах – местоположение, техника исполнения (ковка), материал (металл), рисунок;</p>	   
---	--	--

декоративные филенки в межконных и подоконных пространствах;



воротный проезд с воротами – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок, техника исполнения (ковка), материал, местоположение двухстворчатых воротных заполнений;



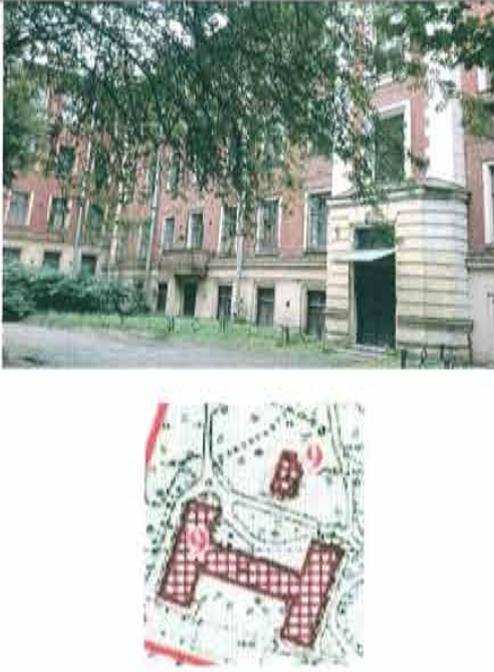
дворовые фасады: оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;



		<p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка наличников;</p> <p>неглубокие ниши, объединяющие оконные проемы 1-го и 2-го этажей;</p> <p>филенки в подоконных пространствах 2-го этажа – габариты, конфигурация;</p> <p>козырек на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок кованых кронштейнов;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>подшивка деревянных (лиственница) потолков помещений в уровне 1-го этажа;</p>	
		<p>кафедра «Турбины, гидромашин и авиационные двигатели» историческое заполнение дверных проемов - верхней части с остеклением, нижняя часть – глухая филенка, конструкция (на две и три створки);</p>	

VIII. Корпус профессорский со служебным флигелем

Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е,
 Политехническая улица, дом 29, литера АГ,
 (у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного с высоким цокольным этажом здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал ступеней (известняк), исторический материал покрытия полов;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и</p>	

фактурой;

оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений, цвет и материал;

профилированные подоконные карнизы с металлическим окрытием в уровне 2-го и 4-го этажей;

французские окна – конфигурация, габариты, рисунок расстекловки оконных заполнений, рисунок и материал решеток ограждения;

исторический металлодекор – кронштейны поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);

декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;

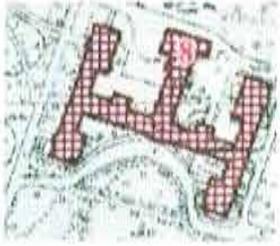
балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, ограждение (материал, рисунок, техника исполнения);

декоративные филенки в уровне

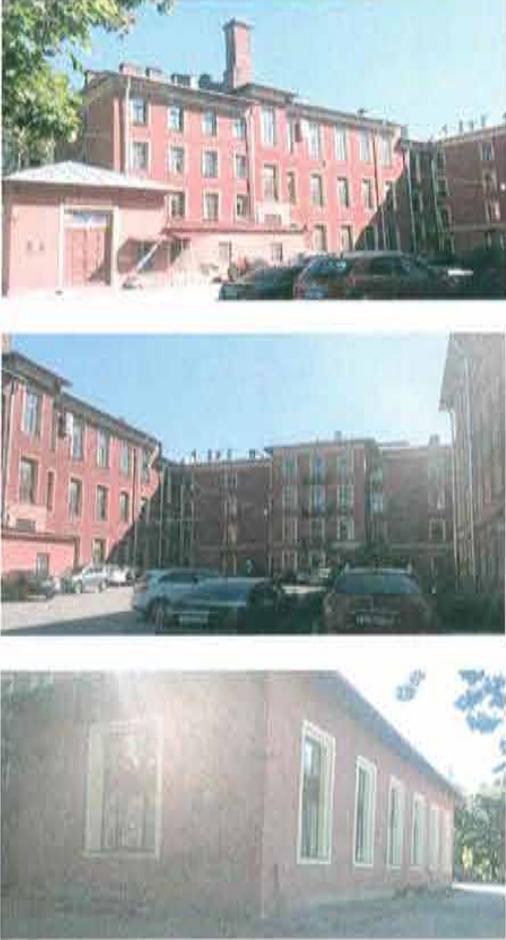


		<p>4-го этажа торцевых фасадов; обрамление оконных проемов – профилированные наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>карниз большого выноса на деревянных кобылках;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	
--	--	--	--

IX. Корпус профессорский 2-й
 Политехническая улица, дом 29, корпус 2, литера Д,
 (юго-восточнее химического корпуса)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного (с одноэтажной пристройкой по северному фасаду) на подвалах здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены (кирпич);</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждения лестничных маршей –</p>	

		<p>материал (металл, поручни – дерево), техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>декоративно-художественное оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг, покрытие полов плиткой (цветовое решение, рисунок);</p> <p>оформление лестничных вестибюлей и тамбуров;</p> <p>зеркала арочных проемов, декорированные филенками в профилированном обрамлении;</p>	 
3	Объемно-	<p>лестница центральная – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам); исторический материал ступеней – известняк; исторический рисунок и техника исполнения лестничных ограждений; потолочные филенки в обрамлении лепных тяг лестничных площадок;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка в два цвета;</p>	  
		историческое	объемно-

	планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и фактурой;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	
		<p>профилированные подоконные карнизы с металлическим покрытием в уровне 2-го и 4-го этажей; междуэтажные профилированные тяги; декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;</p> <p>исторический металлодекор – кронштейны, поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);</p>	

		
	<p>обрамление оконных проемов – гладкие наличники, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>декоративные филенки в уровне 4-го этажа торцевых фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	  

Х. Корпус учебный Гидротехнического института
 Политехническая улица, дом 29, литера А,
 (юго-восточнее химического корпуса)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане разновысотного здания (включая высотный угловой объем; центральный ризалит южного фасада; ризалиты лестничных блоков с лицевых фасадов корпуса);	

	<p>габариты, тип и конфигурация крыши: односкатные, двускатные над различными частями здания (угол наклона и высотная отметка конька крыши лицевых корпусов); исторический колер окраски крыши;</p>	 
<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двойная возвратная), ступени (бетонные, с каменной крошкой); историческое ограждение – материал, рисунок;</p> <p>оформление главной лестницы (все этажи – ИИ пом. 177 (1 этаж), ИИ пом. 376 (2 этаж), б/н (3, 4 этажи): потолки (лестничных площадок, верхнего этажа помещения); плоские, структурно-разделенные выступающими балками; стены: плоские панели в рамочном обрамлении; декорированный фриз верхнего этажа помещения;</p> <p>историческая лестница по металлическим косоурам – местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней; историческое ограждение – материал, габариты;</p>	  

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, расшивка блоков в уровне 1 этажа и подоконной части 2- этажа; историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов – парные прямоугольной формы, расположенные симметрично центральному ризалиту (для южного фасада); прямоугольной формы в ризалите лестничного блока (для южного и восточного фасадов); оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, квадратная); исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; штукатурные наличники, объединяющие оконные проемы 3 и 4 этажей; тяги в подоконных пространствах в уровне 4-го этажа; штукатурная тяга между 2 и 3 этажами;</p> <p>венчающий карниз;</p>	  

		<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	
--	--	---	--

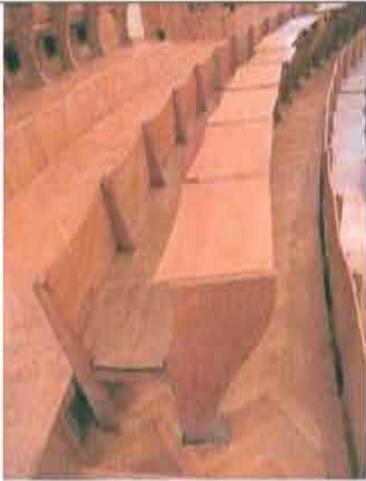
XI. Корпус химической с двумя флигелями
Политехническая улица, дом 29, литера П,
(юго-восточнее главного здания)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного с цокольным этажом здания с двумя трехэтажными с цокольными этажами флигелями и двумя внутренними дворами; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (вальмовая); дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>капитальные внутренние и внешние кирпичные стены; своды: - прусские в уровне цокольного этажа;</p> <p>- крестовые с распалубками и на подпружных арках (главные рекреационные коридоры);</p>	 

	<p>- крестовые с кессонированными подпружными арками (лестничных площадок (ЛК 11, ЛК 12)</p> <p>- коробовые;</p> <p>- перекрытия по металлическим балкам;</p>	
	<p>парадная лестница – исторические габариты и местоположение, конфигурация (распашная), конструкция (по косоурам); профилированные тяги низа лестничных маршей; стены – штукатурный руст;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – чугунное, кованное, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p>	

	<p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p>	
	<p>две лестницы западного и восточного фасадов (ЛК 11 и ЛК 12): исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая), конструкция (по косоурам); оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – чугунное, кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p>	

	<p>лестница в подвальные помещения (помещение 179): исторические габариты и местоположение, материал ступеней (известняк), рисунок и техника исполнения ограждений;</p>	
	<p>лестницы жилых флигелей (10ЛК, 7ЛК) - исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая), конструкция (по косоурам);</p> <p>оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – чугунное, кованное, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок шахматный в два цвета с однотонным бордюром;</p>	  
	<p>Большая аудитория: (Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) с амфитеатром (материал дерево), порталом с подъемными досками, столом, покрытием пола (паркет), наличниками обрамляющими полуциркульные оконные проемы; Портал Трехчастный, с подъемными досками Материал: дуб тонированный. Размеры: в.прибл.500см, ш.1000см, гл.25см</p>	

		<p>Амфитеатр 10-ярусный, со скамьями, разделенными боковинами на секции (на одно сиденье), каждая из которых имеет откидную столешницу. Материал: дуб светлый. Размер одной секции: в. 78см, ш.58см, гл.30 (60)см</p>	
		<p>Стол Демонстрационный, семичастный, по сплошной наружной стенкой, отделанный по внешней стороне двумя рядами филенок, в выступающей части филенки раскрепованы по углам. Столешница покрыта линолеумом (?). С внешней стороны подведены трубки с газом. Материал: дуб тонированный, линолеум. Размеры: в. 125см, ш.1297см, гл.87см</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое планировочное решение – регулярная симметрично-осевая структура (вестибюль, парадная лестница, двухсветная лекционная аудитория по центральной оси и симметрично расположенные главные рекреационные коридоры завершающиеся лестничными объемами западного и восточного фасадов;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>стиль историзм с элементами классицизма; южный (главный) фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная; симметричная композиция, сформированная центральным осевым ризалитом и торцевыми фасадами фланкирующих объемов; оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в</p>	

	<p>уровне 2-го этажа; центральный ризалит; с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овальные;) исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами; прямоугольный дверной проем главного подъезда – местоположение, габариты, конфигурация, дверное заполнение (деревянное, филенчатое с остеклением, и остекленной фрамугой); ступени главного подъезда – габариты, конфигурация, материал (известняк); металлический козырек главного подъезда на двух кронштейнах (материал, габариты, техника исполнения, рисунок); флагодержатели; горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса; аттик с балюстрадой центрального ризалита;</p>	
	<p>западный и восточный фасады; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная;</p> <p>горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты и</p>	

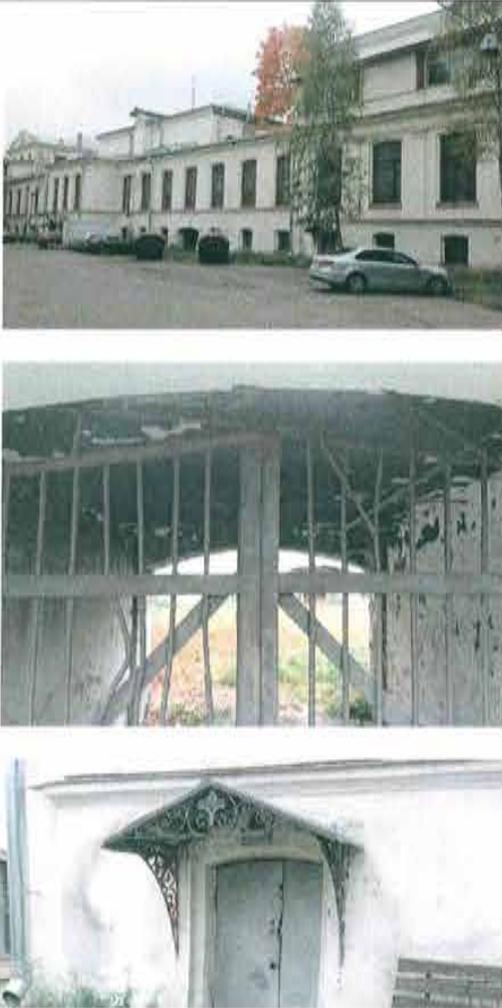
конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овальные;)

исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами;

металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;

гранитные крыльца с устоями облицованными известняком;



	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>воротные проезды с лучковыми перемычками и плоскими перекрытиями – историческое местоположение, габариты, конфигурация; пилястры; горизонтальные членения фасада – тяги подоконные, межэтажные, венчающий карниз;</p> <p>металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	
	<p>лицевые фасады жилых флигелей: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурный руст, штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, материал и цвет оконных заполнений; филенки в подоконных пространствах;</p> <p>вертикальные членения – объединенные наличниками оконные проемы 2-3-го этажей;</p> <p>горизонтальные членения: - подоконные тяги в уровне 4-го и 2-го этажей; - профилированный венчающий карниз;</p>	 <p>лицевые фасады флигелей</p>

	<p>металлические козырьки на двух кронштейнах над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	  <p>дворовые фасады флигелей</p>
<p>5 Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Оформление оконных проемов (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) – (10 шт.) -наличники филенчатые в полуциркульном завершении окон, прямоугольные на параллельных сторонах окон. Материал: дуб светлый.</p>	

		<p>Покрытие пола (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) - паркет (дубовый, уложенный «в елку»)</p>		
--	--	--	--	---

ХII. Общежитие 1-е и 2-е с корпусом столовых

Политехническая улица, дом 29, литера Б,
(северо-восточнее главного здания)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 12); исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация крыши; дымовые трубы;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Лестницы главная и вспомогательные – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p>	

оформление лестничных объемов
– филенки в обрамлении
профилированных тяг;



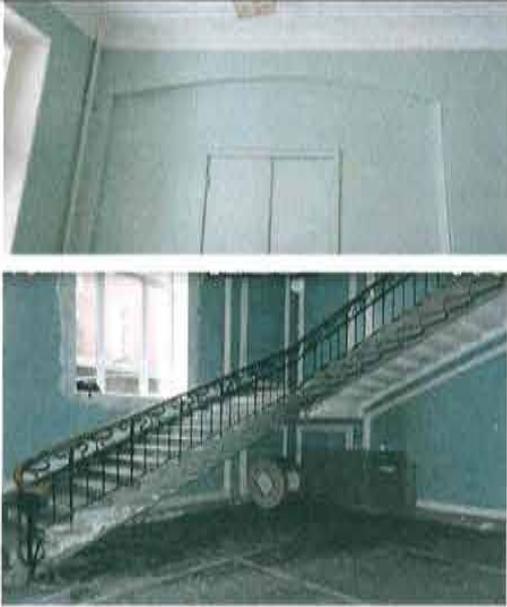
исторический рисунок и материал,
техника исполнения (ковка)
ограждений лестничных маршей;
исторический материал (дерево),
профили поручней;
оформление низа лестничных
маршей;



покрытие полов лестничных
площадок – метлахская плитка
шахматного рисунка в два цвета с
однотонным бордюром;



		
	<p>своды по металлическим балкам;</p> <p>коробовые своды;</p>	
	<p>арочные проемы вестибюля 2-го корпуса в обрамлении гладких тяг;</p>	

	<p>главная лестница 2-го корпуса – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p> <p>исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;</p>	
	<p>Кафедра радиофизики и радиокоммуникаций Шкаф вытяжной, деревянный под окраской, с остеклением на 4 стекла. Время: нач. XX в.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>западный фасад</p>

вертикальное членение фасадов – ризалиты главных и служебных лестниц, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей, филенки межоконных пространств;

козырек главного входа западного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованных элементов кронштейнов, материал;

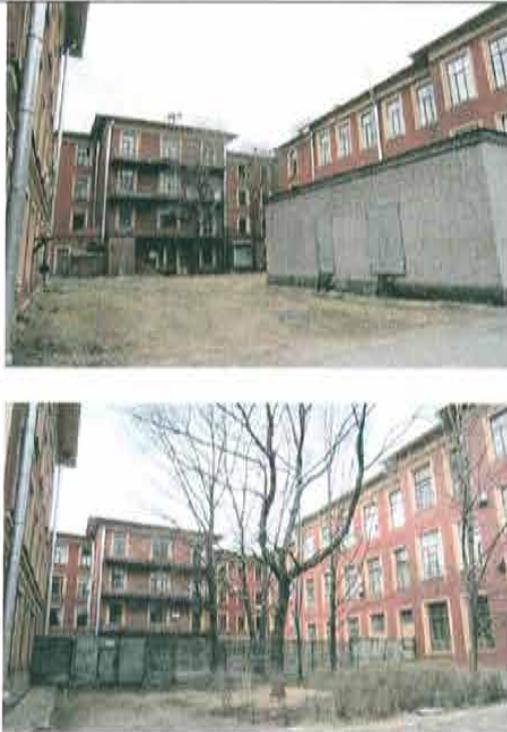
горизонтальное членение фасадов – подоконные профилированные карнизы, венчающий профилированный раскрепованный карниз;

деревянный козырек с покрытием на кронштейнах западного фасада;

козырьки южного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованных элементов кронштейнов, материал



	<p>козырек главного входа восточного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал;</p>	<p>южный фасад</p>  <p>восточный фасад</p> 
	<p>козырьки северного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал</p>	 <p>северный фасад</p> 

	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич под окраской, гладкая штукатурка наличников и венчающего карниза; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; раскреповки и ризалиты дворовых фасадов; раскрепованный профилированный венчающий карниз;</p>	
--	---	--

ХIII. Ограда

(Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Конструктивная система здания:	<p>историческая ограда с воротами по юго-западной границе парка (вдоль улицы Фаворского и вдоль ул. Политехнической) - высота, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический цвет решетки, угловых конструкций, ворот; цоколь кирпичный под штукатуркой;</p>	 <p>вдоль ул. Фаворского</p> <p>вдоль ул. Политехнической</p>

--	--	--	--

XVI. Парк

(южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка продольно-двухосевая композиция;</p> <p>регулярная структура, состоящая из двух равных по площади частей: плотно застроенной северной и ландшафтной южной, включающей архитектурные объекты;</p> <p>перспективы вдоль парковых аллей и пешеходных дорог;</p> <p>Гидробашня как завершение визуального направления;</p>	 

тип парка – пейзажный с регулярными элементами планировки:

- планировочное решение перед южным фасадом Главного здания (круглый партер);



- планировочное решение перед главным фасадом химического корпуса;



- планировочное решение перед южным фасадом здания Гидротехнического института;



- планировочное решение перед западным и восточным фасадами здания общежития;



	<p>- планировочное решение перед южным фасадом здания профессорского корпуса;</p>	
	<p>одно- и двухрядные посадки; центральная парковая аллея – местоположение (от южных ворот ограды, расположенной вдоль Политехнической ул., с запада на восток);</p>	 
	<p>аллея, расположенная перпендикулярно центральной, – местоположение (по центральной оси главного здания), насаждения (липа мелколистная) однорядная;</p>	

аллея, ведущая к Гидробашне, -
местоположение;



аллея, проходящая вдоль 2-го
профессорского корпуса до
южной границы комплекса;



аллейные посадки вдоль
исторических улиц Фаворского и
Гжатской;



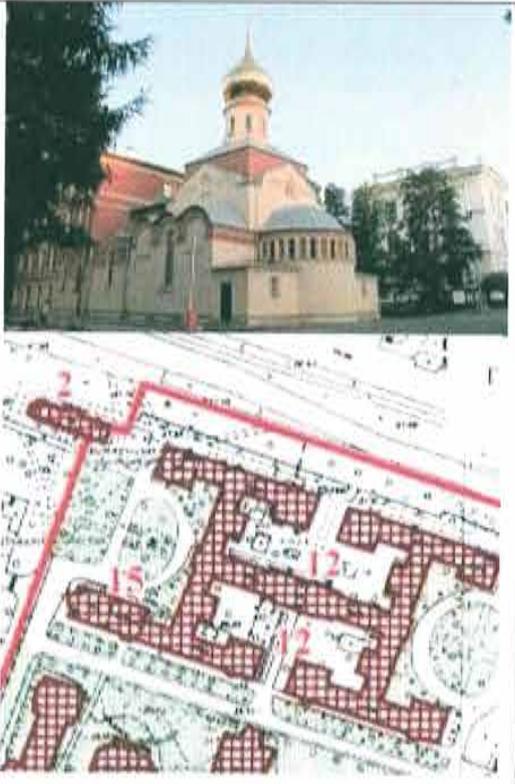
группы яблонь ягодных, берез
пушистых, сосен обыкновенных,
лип мелколистных;

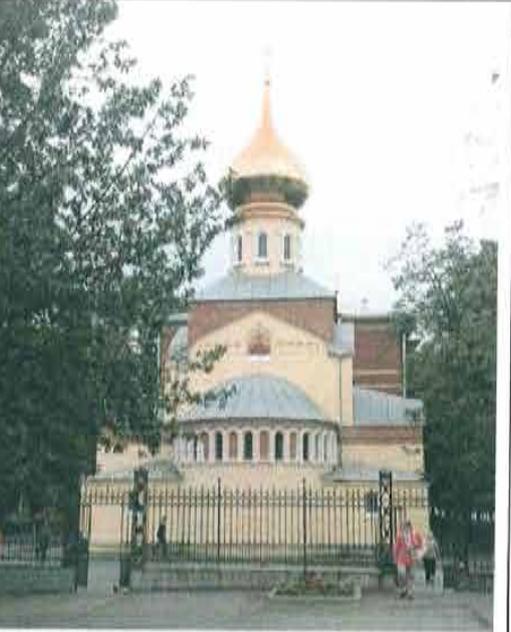
рядовые посадки ясеня
обыкновенного;



		<p>массив сосны обыкновенной;</p> <p>исторический состав деревьев и кустарников в соответствии с инвентаризацией;</p>	
--	--	---	--

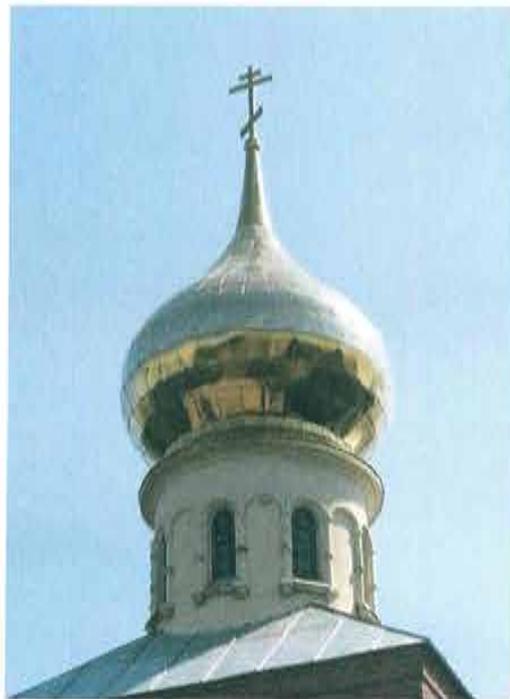
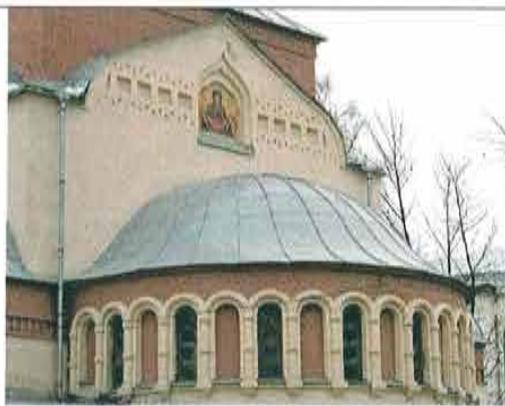
XV. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы
 Политехническая улица, 29, литера Б,
 (у общежитий)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного с полукруглым выступом апсиды здания (на плане под № 15);</p> <p>исторические габариты крыш (включая высотные отметки), тип (односкатные, двускатные, колпак четверика, луковичная глава с крестом центрального объема, главка с крестом над звонницей);</p> <p>кресты – исторический рисунок и конфигурация;</p>	

2	Конструктивная система здания:	<p>крестово-купольная с опорой на поперечные и продольные стены и четыре пилона;</p> <p>двухступенчатый четверик, завершенный луковичным куполом на высоком барабане, с примыкающими к нему с севера и юга пониженными боковыми нефами, с запада – апсидой;</p> <p>своды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крестово-купольный над четвериком; - полусомкнутый с распалубками над арочными окнами восточного придела; - крестовые над боковыми нефами; - конха над апсидой; 	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в неорусском стиле;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской, штукатурный руст. лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная, лучковая);</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных заполнений;</p> <p>обрамление оконных проемов – наличники с откосами;</p> <p>неглубокие ниши оконных проемов;</p> <p>горизонтальные членения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аркатурные пояса апсиды и 	

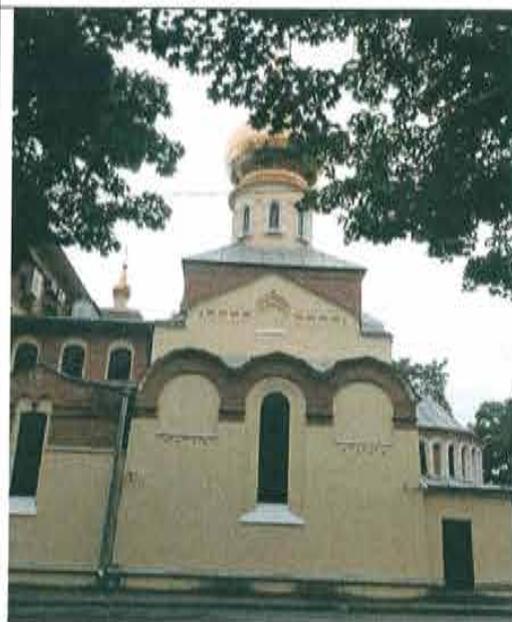
барабана;
 - тяги подоконные, над цоколем,
 под аркатурным поясом;
 - декоративные пояса из ширинок
 и бегунца;

килевидные киоты фасадов;



щипцовые завершения фасадов
 четверика;

стилизованные позакомарные
 перекрытия боковых нефов;



портал главного входа;

фронтон главного входа,
декорированный барельефом
«Покрова Пресвятой Богородицы»
в тимпане и увенчанный
мраморным крестом



звонница с двумя
полуциркульными арками звона;



Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, Гидротехников пр., Гжатская ул., Фаворского ул.): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования аудиторий цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, д. 29, лит. П», шифр: 34/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710875180016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1899-1903 гг., 1917 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 27.11.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

V. Главное здание Политехническая ул., дом 29, литера П (Политехническая ул., 29) исторические габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного на подвалах здания (на плане под № 5); крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; цвет окраски кровли; дымовые трубы - историческое местоположение, габариты, конфигурация; наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич); своды подвальных помещений - коробовые с распалубками; своды коридоров 1-го и 2-го этажей - крестовые на подпружных арках; пилоны с импостами, поддерживающие подпружные арки сводов с распалубками входной зоны; свод коробовый с распалубками и падурами - двухсветный с хорами актовый зал; зал библиотеки: колонны, поддерживающие галереи, конструкции галерей; световой фонарь - историческое местоположение, материал, рисунок расстекловки светового фонаря; купол с оконными проемами; историческая расстекловка оконных проемов и материал заполнения; главная лестница - местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двойная возвратная), материал ступеней (терраццо), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, поручни - дерево, профилированные); коробовый свод с распалубками - перекрытие двухсветного (полуциркульные окна второго света) объема главной лестницы лестница - историческое местоположение, габариты, конструкция по косоурам, тетивам; материал ступеней (известняк); материал, техника исполнения и рисунок ограждения лестничных маршей; профили и материал поручней; деревянная подшивка маршей и площадок; фигурные стяжки косоуров, декоративные металлические накладки на тетиву маршей; металлические фигурные кронштейны; лестницы черные - историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, техника исполнения: поручни - дерево, профилированные); конструкция с балками помещений центрального объема; Шпингалеты оконные внутренние: латунный в виде круглого штока с прямоугольным рычагом и ручкой-кнопкой на конце. Рычаг закладывается за петлеобразную с "носиком" ручку. Время: нач. XX в. Размер: в - 120 см Шпингалеты оконные наружные: латунный, в виде круглого штока с рычагами вверх и вниз, закладываемыми за петлеобразную ручку. Время: нач. XX в. Размер: в - 120 см Доска (3шт.) 4-Н(421) пл. 376,1 кв. м. Настенная письменная, с подъемным механизмом. Время: нач. XX в. Размер: в - 300 см, ш - 254 см, гл - 26 см. Механизмы роль-ставень (10шт.) 4-Н (дугобразное, за пом. 421) Воротно-штоковые, с шестереночной передачей. Сталь. Время: нач. XX в. Размер: в - 250 см, ш - 60 см, гл - 60 см Шпингалеты оконные - поворотные, чугунные; историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных конструкций. в приемах неоклассики; симметричная композиция главного фасада относительно ризалита главного входа большого выноса, с фланкирующими его боковыми ризалитами и крыльями боковых корпусов; материал отделки цоколя - известняк, фактурная штукатурка, аттик с филенками; материал и характер отделки фасадной поверхности - штукатурный руст, гладкая окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы - историческое местоположение, конфигурация и габариты; заполнение оконных проемов - исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево); обрамление оконных проемов - профилированный наличник (в уровне цокольного, 2-го, 3-го этажей), профилированный наличник и веревная разделка перемычки (в уровне 1-го этажа); филенки с выкружками под оконными проемами 2-го этажа; профилированные карнизы и тяги; пояс меандра; оформление исторических дверных проемов - глубокие кессонированные арки, заполнение кессонов - розетки; венчающий карниз с кронштейнами, порезкой иоников, мутулами; металлодекор - парные фонари на кронштейнах главного входа; флагодержатели; козырьки входов; актовый зал двухсветный, перекрытый сводчатым потолком, с галереей хоров по северной стене: зеркало потолка в обрамлении тяг, орнаментированных поясов, фриза с кессонами декорированными лепными розетками; ребра сводов и подпружных арок, декорированные тягами и орнаментом; архитрав, декорированный тягами и орнаментированным фризом; пилястры, увенчанные разорванными сандриками с вазонами; декоративные филенки в обрамлении тяг, декорирующие плоскости стен; ограждение балкона - местоположение, габариты, материал и рисунок; лепное обрамление люнетов второго света; лепной декор с тягами, кессонами, розетками, орнаментированными поясами галереи зала; дверные порталы; главная лестница: профилированные тяги с орнаментированными поясами в межоконных пространствах окон второго света; оформление дверного проема и неглубоких ниш фланкирующих дверной проем - профилированные архивольты опирающиеся на импосты пилястр; профилированное обрамление полуциркульных окон второго света; оформление стен пилястрами, профилированными тягами; потолок обходных галерей декорирован кессонами в

обрамлении тяг; зеркало потолка над основным лестничным объемом – в оформлении профилированных и орнаментированных тяг с центральной розеткой; колонны с капителями ионического ордера галереи лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; балюстрада – габариты, конфигурация, местоположение; покрытие пола – метлахская плитка; Люстра 1-Н(220) пл. 360,9 кв.м. металл, бронзировка. на 40 свт., двухъярусная. Люстра состоит из центрального штока, от которого отходит 8 изогнутых кустов по 4 рожка в каждом (три опущены вниз, один отходит вверх). В центре обод со сквозным рисунком, состоящим из листьев аканта. Второй ярус состоит из восьми одиночных рожков, поднятых вверх. Люстра замыкается волнотобразными деталями и шишечкой. Вверху корона из листьев. Время: нач.ХХ в. Размер: диам - 300, в - пр.350 см Торшер (4шт.) 1-Н(220) пл. 360,9 кв.м. металл, бронзировка, на 8 свт. Состоит из каннелированного в центральной части штока, декорированного крупными листьями аканта. Основание в виде четырехгранного вазона со сквозным рисунком из переплетающихся листьев аканта. В верхней части торшера 8 изогнутых рожков, декорированных листьями аканта. Плафондержатели в виде распустившегося цветка. Торшер заканчивается цветком из 4-х листьев аканта, в центре которого спираль. Время: нач.ХХ в. Размер: в - 210 см, ш. в нижней части – 50 см. Ручка-фаль 4-Н(413) пл.20,3 кв.м Гладкая, латунная. Время: нач.ХХв. Размер: дл. –21 см. Карниз 4-Н(457) пл.84,2 Надоконный тонированного дерева. Горизонтальная, круглая в сечении тяга, поддерживается кронштейнами фигурного рисунка с декоративными точеными деталями в форме вазонов. Концы горизонтальной тяги завершаются декоративными деталями в форме фиалов. Кольца деревянные. Время: нач.ХХ в. Размер: ш - пр.300, в - пр.50 см Карниз 4-Н(248) пл.66,6 кв.м. Надоконный, фанерован красным деревом, состоит из двух вертикальных планок (вдоль окна) и горизонтальной коробки (для механизма) над окном (в сечении составляющей 1/4 круга), из горизонтальных планок. Наличник (2шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Прямоугольного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в пригл. 350 см, ш пригл. - 300 см, гл пригл. – 10 см. Наличник (10 шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Арочного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в пригл. 500 см, ш - 123 см, гл – 10 см. Амфитеатр – исторические габариты и конфигурация, конструкция, материал (дерво);

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого" № 313-р от 28.07.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



17 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов) 5 (пять)

Для
документа № 120

Губинская И.А.



Губинская И.А.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, Гидротехников пр., Гжатская ул., Фаворского ул.): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования аудиторий цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, д. 29, лит. П», шифр: 34/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Материалы фотофиксации

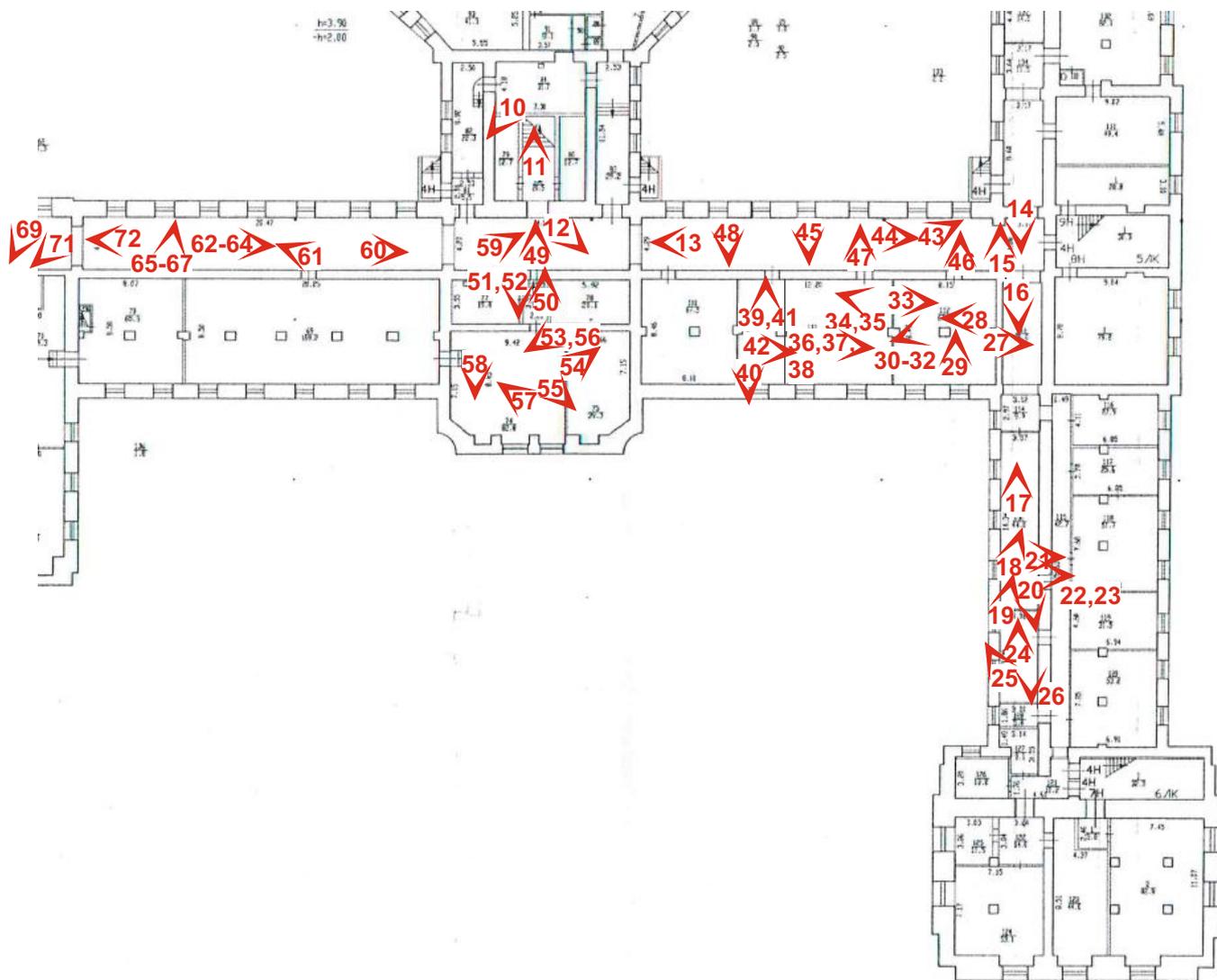
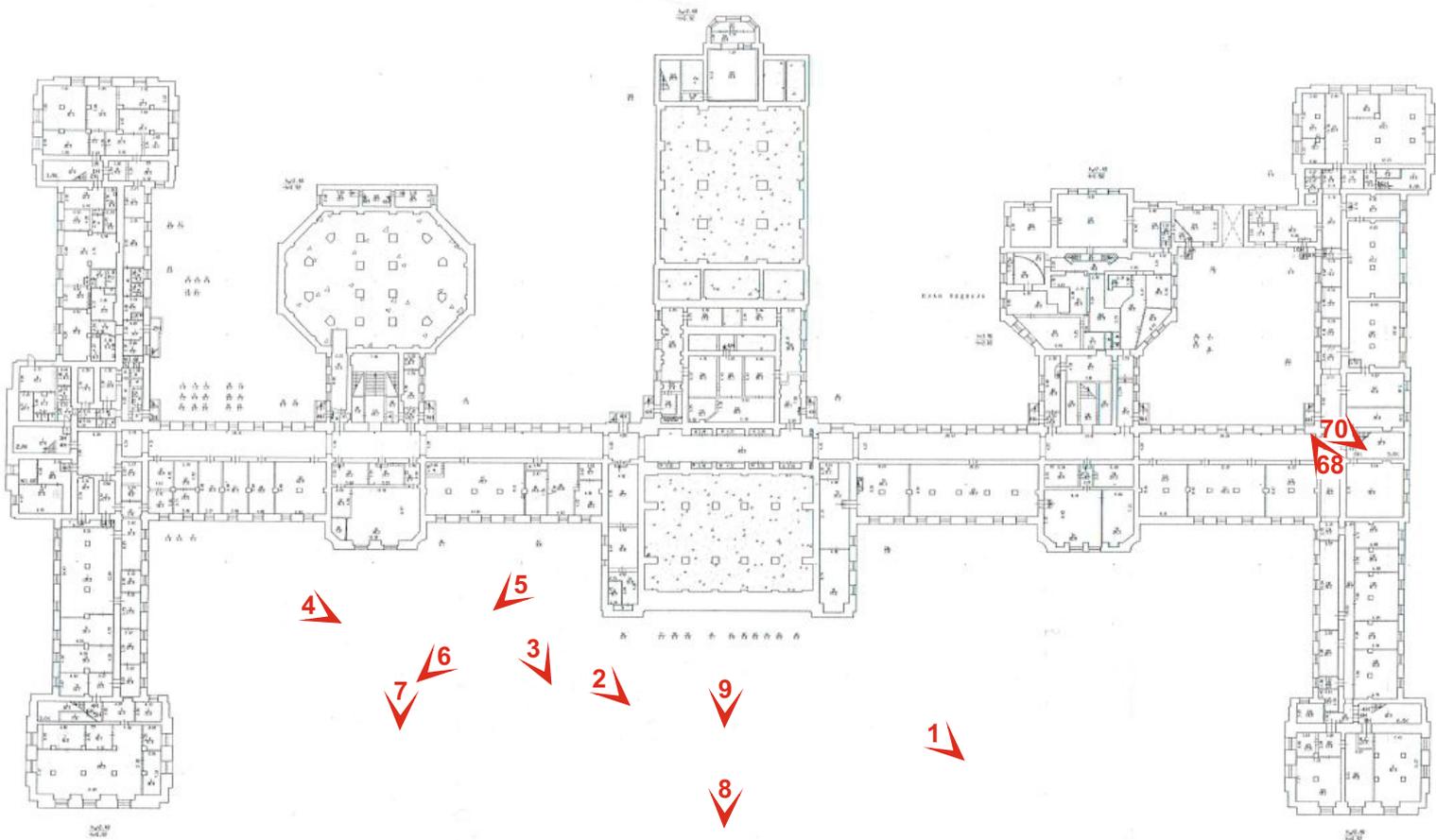
Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П. Дата фотофиксации: 18.05.2021 г.

Аннотация

1. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание.
2. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание.
3. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание.
4. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание.
5. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание. Вид на цокольный этаж.
6. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание.
7. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание.
8. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание.
9. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание. Входная группа.
10. Фрагмент интерьера. Лестница к цокольному этажу.
11. Фрагмент интерьера. Вход на цокольный этаж.
12. Фрагмент интерьера. Вход на цокольный этаж.
13. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.
14. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Дверь.
15. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Дверь.
16. Фрагмент интерьера помещения
17. Фрагмент интерьера помещения
18. Фрагмент интерьера помещения
19. Фрагмент интерьера помещения
20. Фрагмент интерьера помещения
21. Фрагмент интерьера помещения
22. Фрагмент интерьера помещения
23. Фрагмент интерьера помещения
24. Фрагмент интерьера помещения
25. Фрагмент интерьера помещения
26. Фрагмент интерьера помещения
27. Фрагмент интерьера помещения
28. Фрагмент интерьера помещения
29. Фрагмент интерьера помещения
30. Фрагмент интерьера помещения

31. Фрагмент интерьера помещения
32. Фрагмент интерьера помещения
33. Фрагмент интерьера помещения
34. Фрагмент интерьера помещения
35. Фрагмент интерьера помещения
36. Фрагмент интерьера помещения
37. Фрагмент интерьера помещения
38. Фрагмент интерьера помещения
39. Фрагмент интерьера помещения
40. Фрагмент интерьера помещения
41. Фрагмент интерьера помещения
42. Фрагмент интерьера помещения
43. Фрагмент интерьера помещения
44. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.
45. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.
46. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.
47. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Дверной проем.
48. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Дверной проем.
49. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Историческое окно.
50. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Вход в столовую.
51. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Вход в столовую.
52. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Вход в столовую.
53. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Вход в столовую.
54. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Столовая.
55. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Столовая.
56. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Столовая.
57. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Столовая.
58. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Столовая.
59. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Столовая.
60. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.
61. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.
62. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.
63. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.
64. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.
65. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.
66. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Историческая дверь.
67. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Историческая дверь.
68. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Историческая дверь.
69. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.
70. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.
71. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.
72. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.

PLAN KOREKCIJSKI STAZA





1. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание.



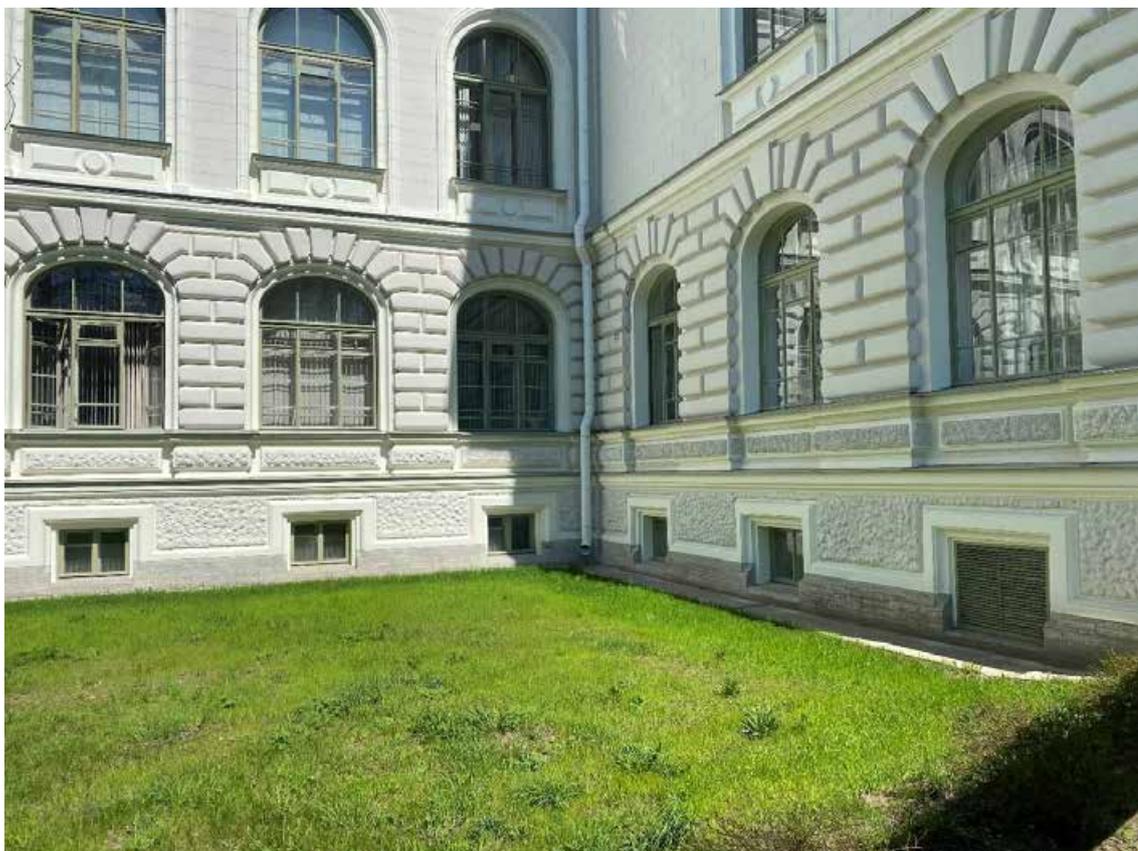
2. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание.



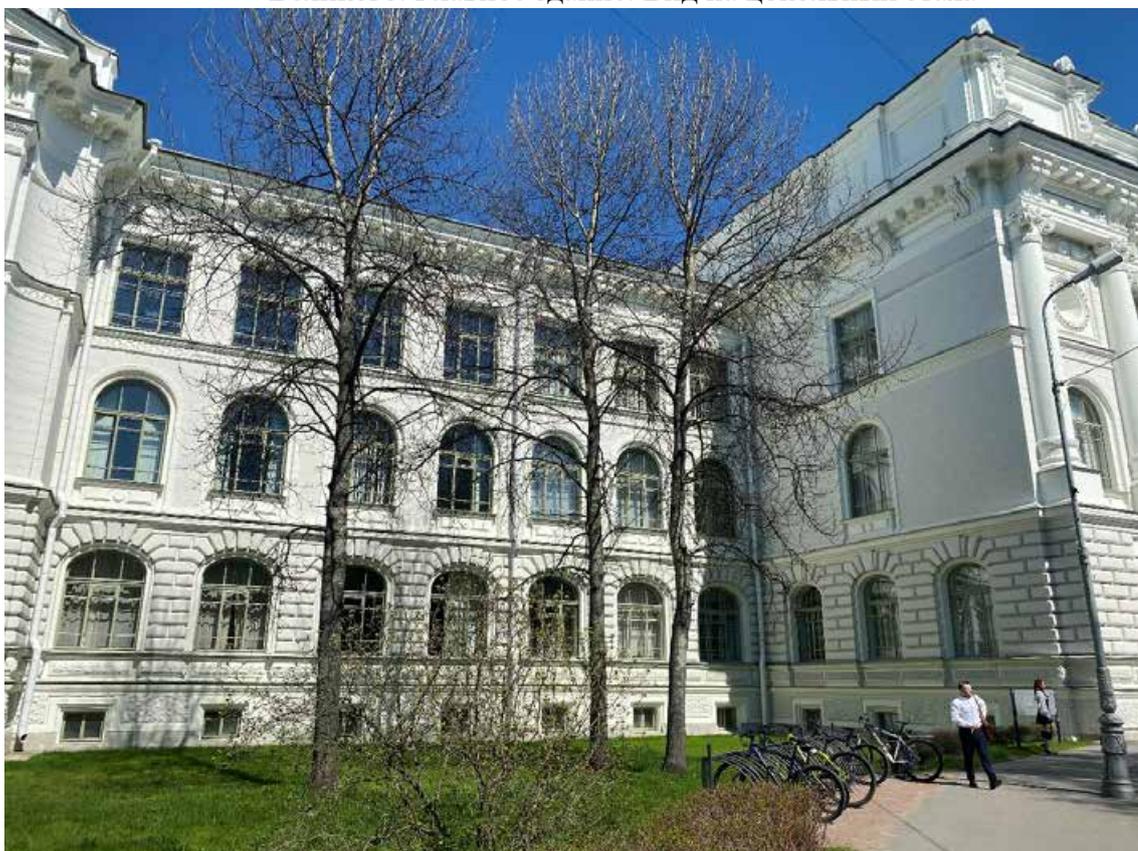
3. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание.



4. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание.



5. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание. Вид на цокольный этаж.



6. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание.



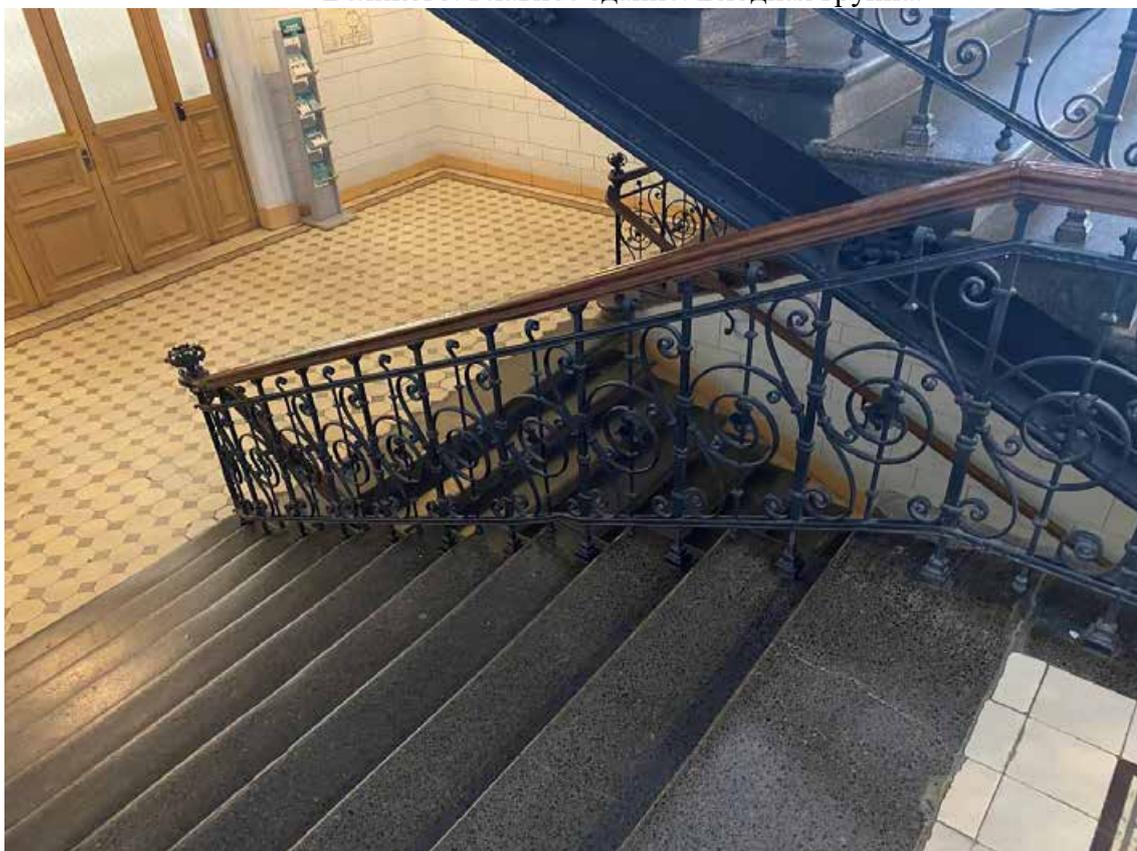
7. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание.



8. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание.



9. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Главное здание. Входная группа.



10. Фрагмент интерьера. Лестница к цокольному этажу.



11. Фрагмент интерьера. Вход на цокольный этаж.



12. Фрагмент интерьера. Вход на цокольный этаж.



13. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



14. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Дверь.



15. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Дверь.



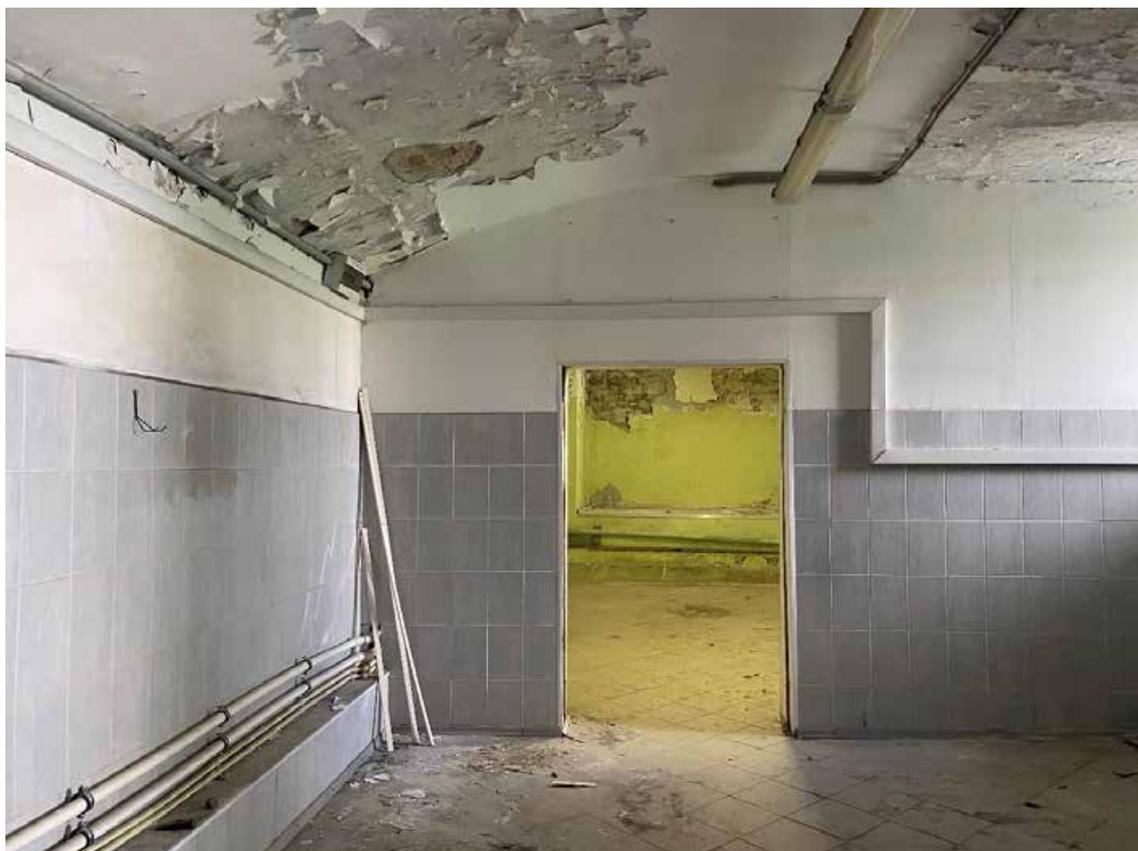
16. Фрагмент интерьера помещения



17. Фрагмент интерьера помещения



18. Фрагмент интерьера помещения



19. Фрагмент интерьера помещения



20. Фрагмент интерьера помещения



21. Фрагмент интерьера помещения



22. Фрагмент интерьера помещения



23. Фрагмент интерьера помещения



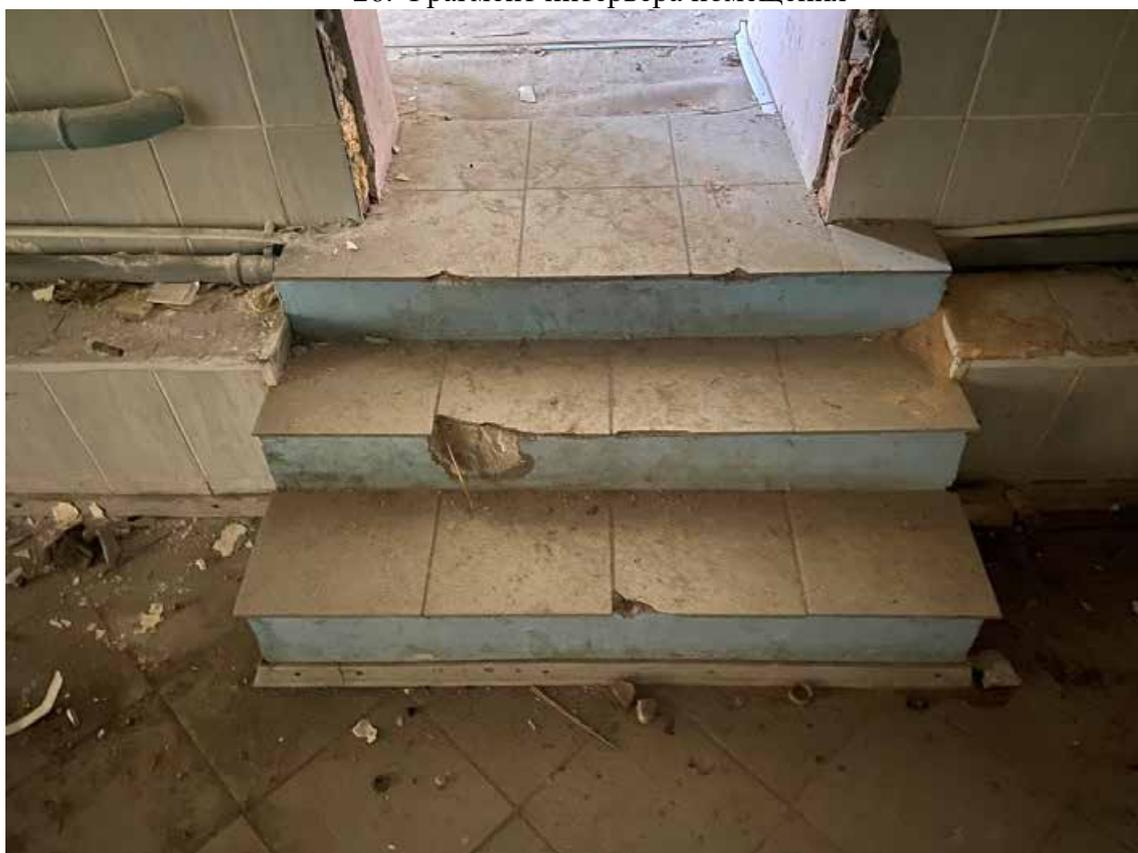
24. Фрагмент интерьера помещения



25. Фрагмент интерьера помещения



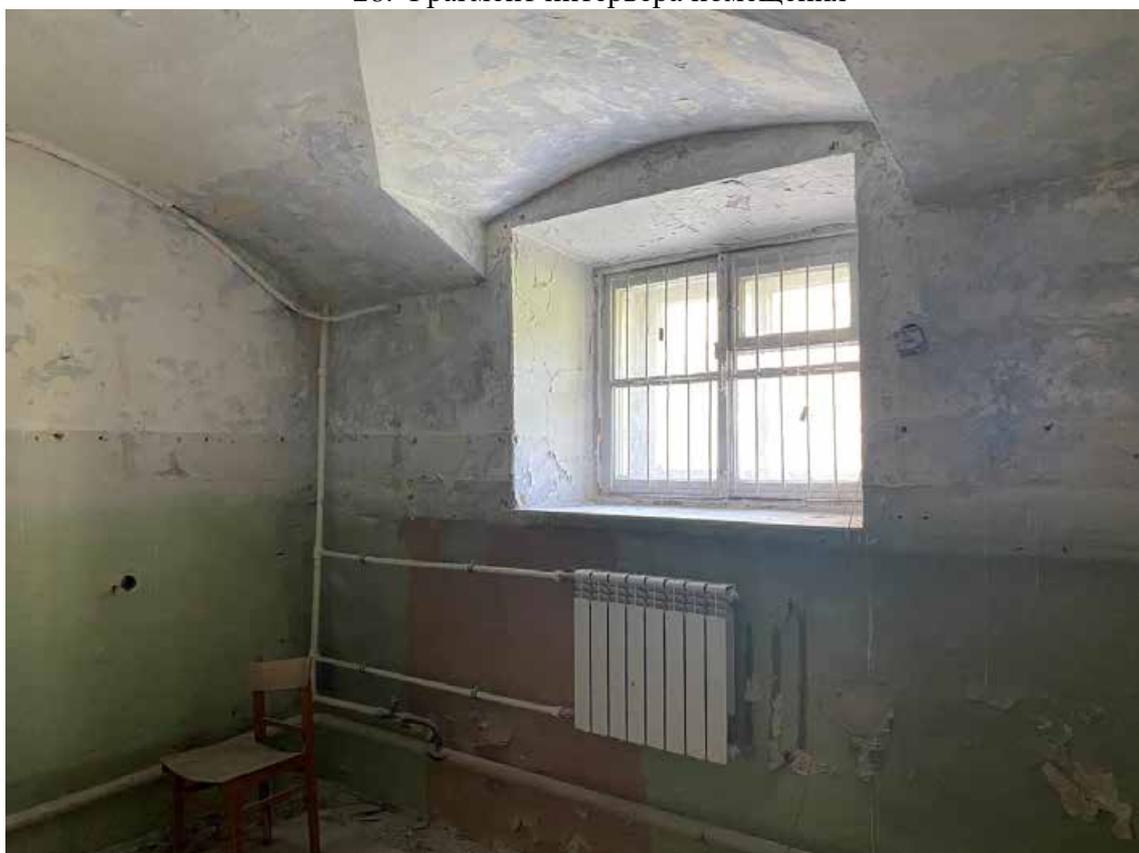
26. Фрагмент интерьера помещения



27. Фрагмент интерьера помещения



28. Фрагмент интерьера помещения



29. Фрагмент интерьера помещения



30. Фрагмент интерьера помещения



31. Фрагмент интерьера помещения



32. Фрагмент интерьера помещения



33. Фрагмент интерьера помещения



34. Фрагмент интерьера помещения



35. Фрагмент интерьера помещения



36. Фрагмент интерьера помещения



37. Фрагмент интерьера помещения



38. Фрагмент интерьера помещения



39. Фрагмент интерьера помещения



40. Фрагмент интерьера помещения



41. Фрагмент интерьера помещения



42. Фрагмент интерьера помещения



43. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



44. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



45. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



46. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Дверной проем.



47. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Дверной проем.



48. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Историческое окно.



49. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Вход в столовую.



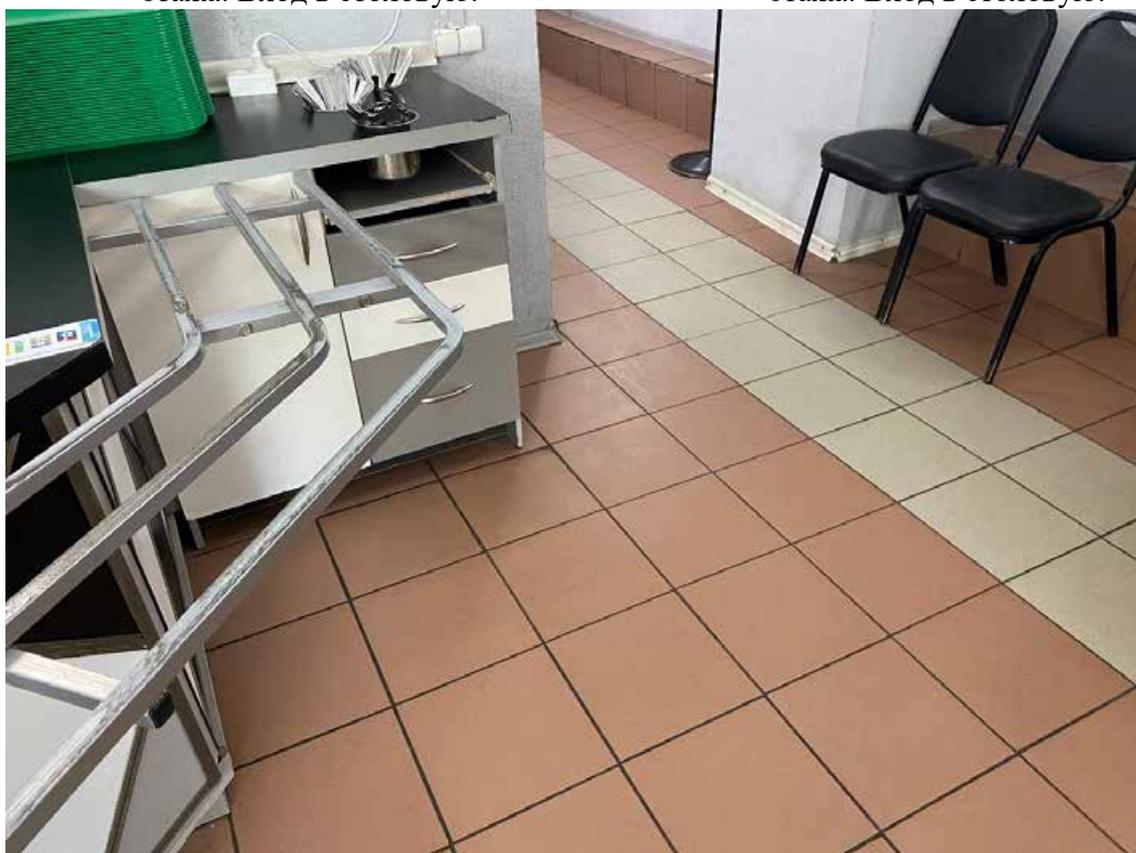
50. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Вход в столовую.



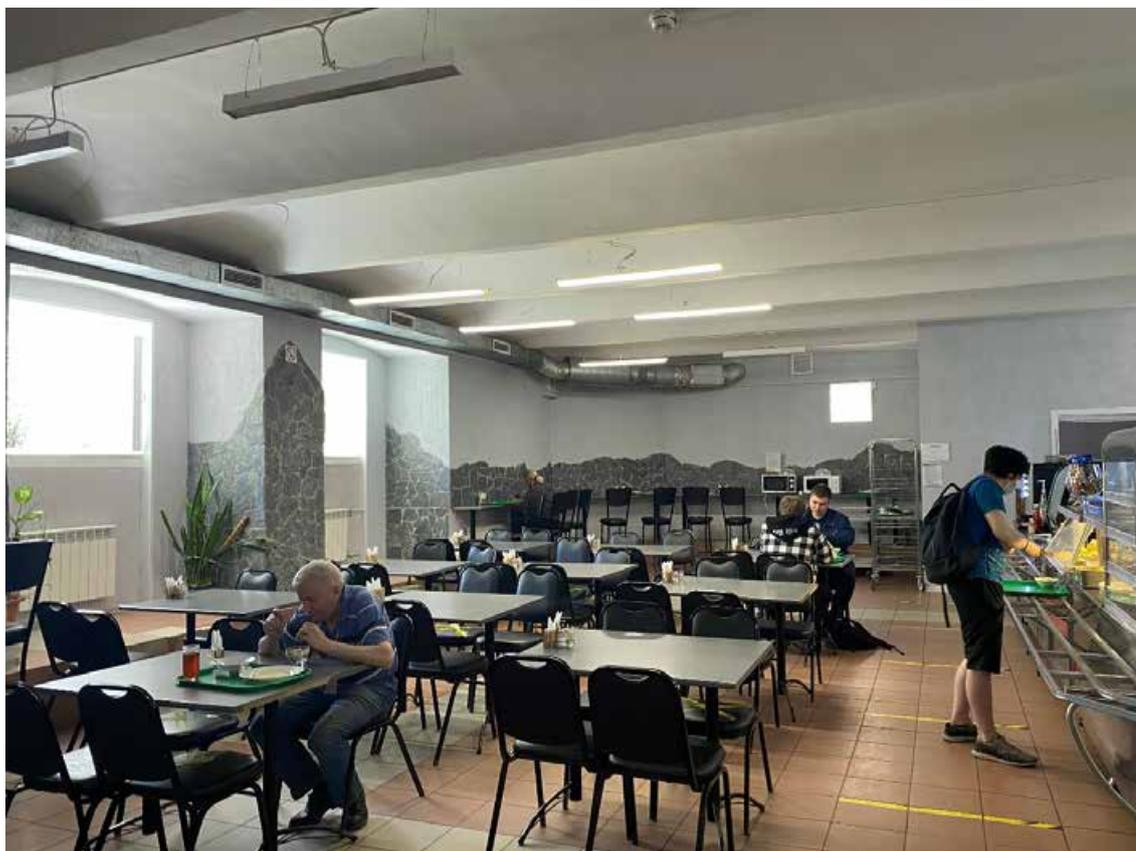
51. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Вход в столовую.



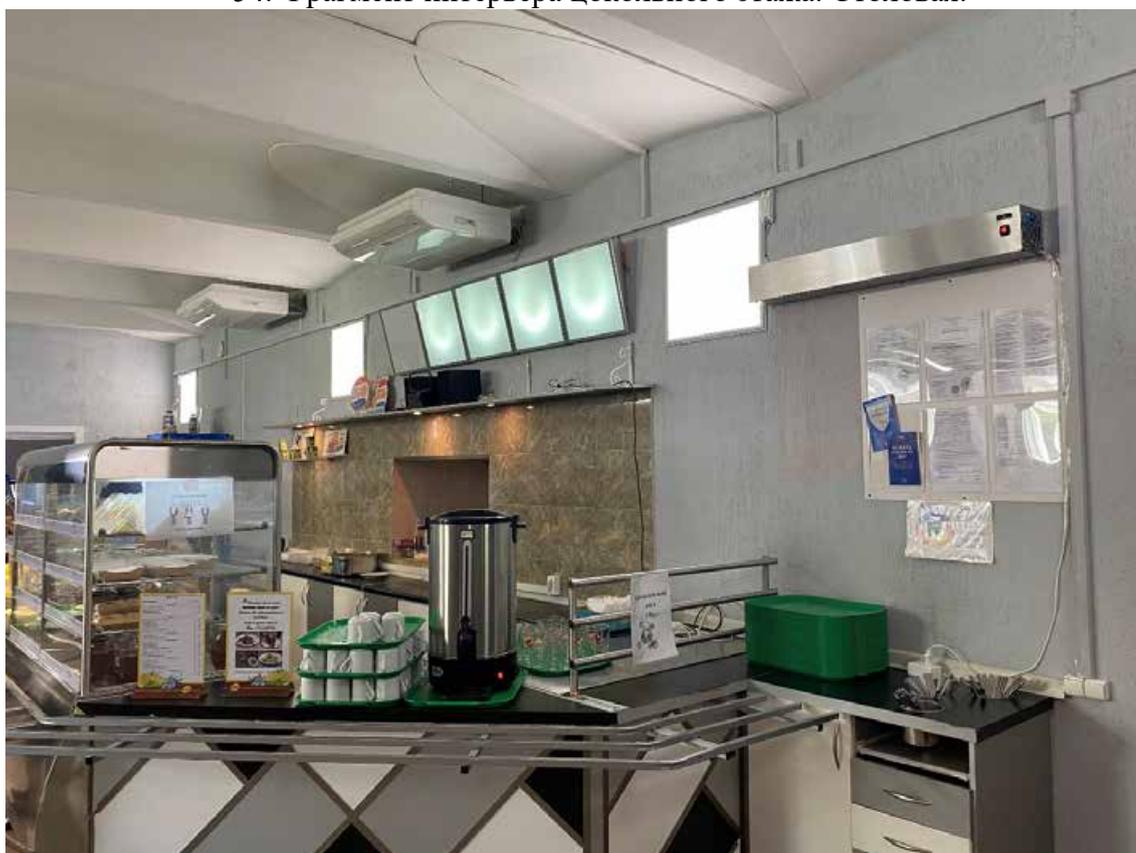
52. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Вход в столовую.



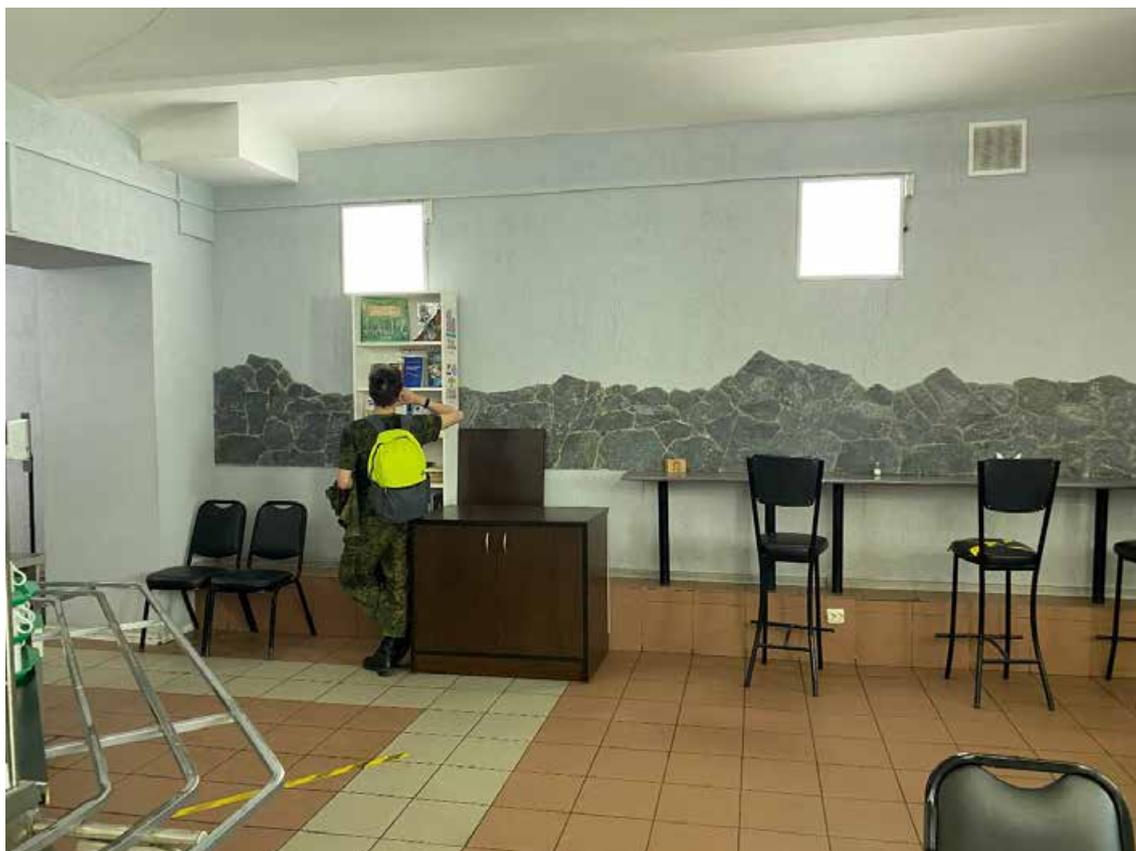
53. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Столовая.



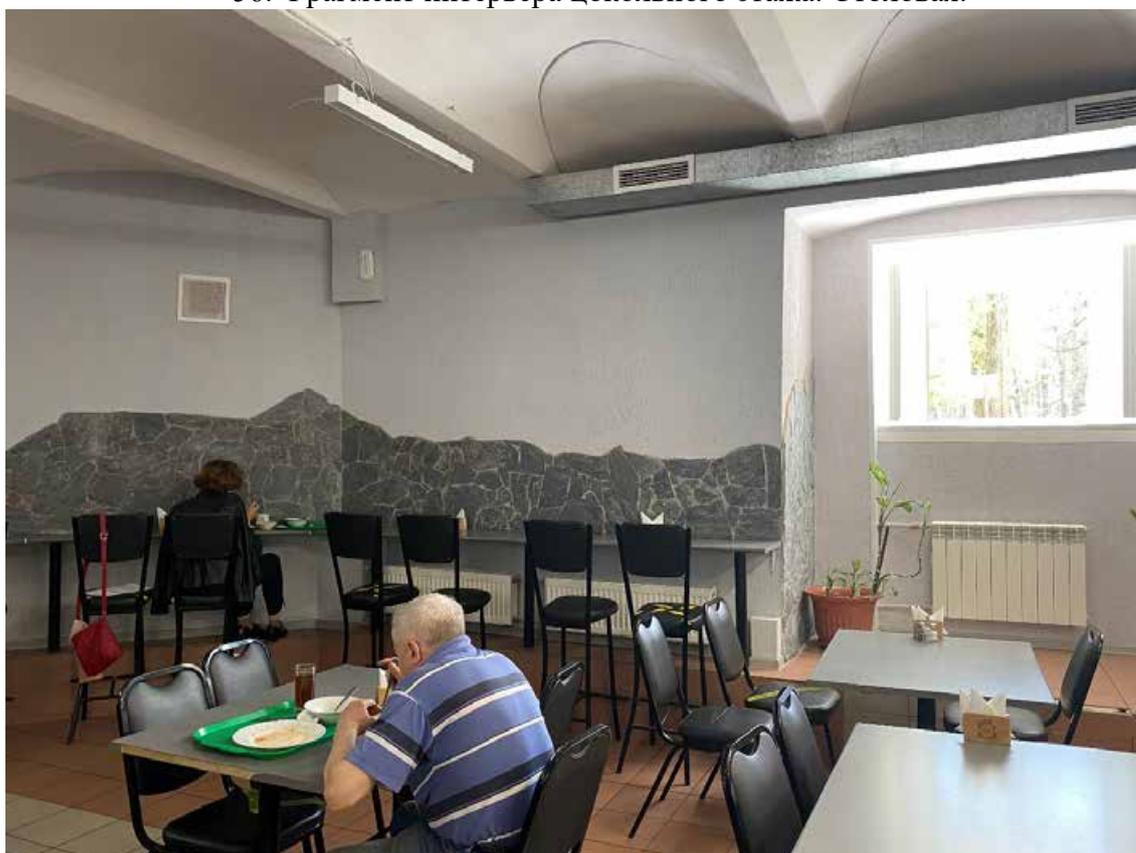
54. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Столовая.



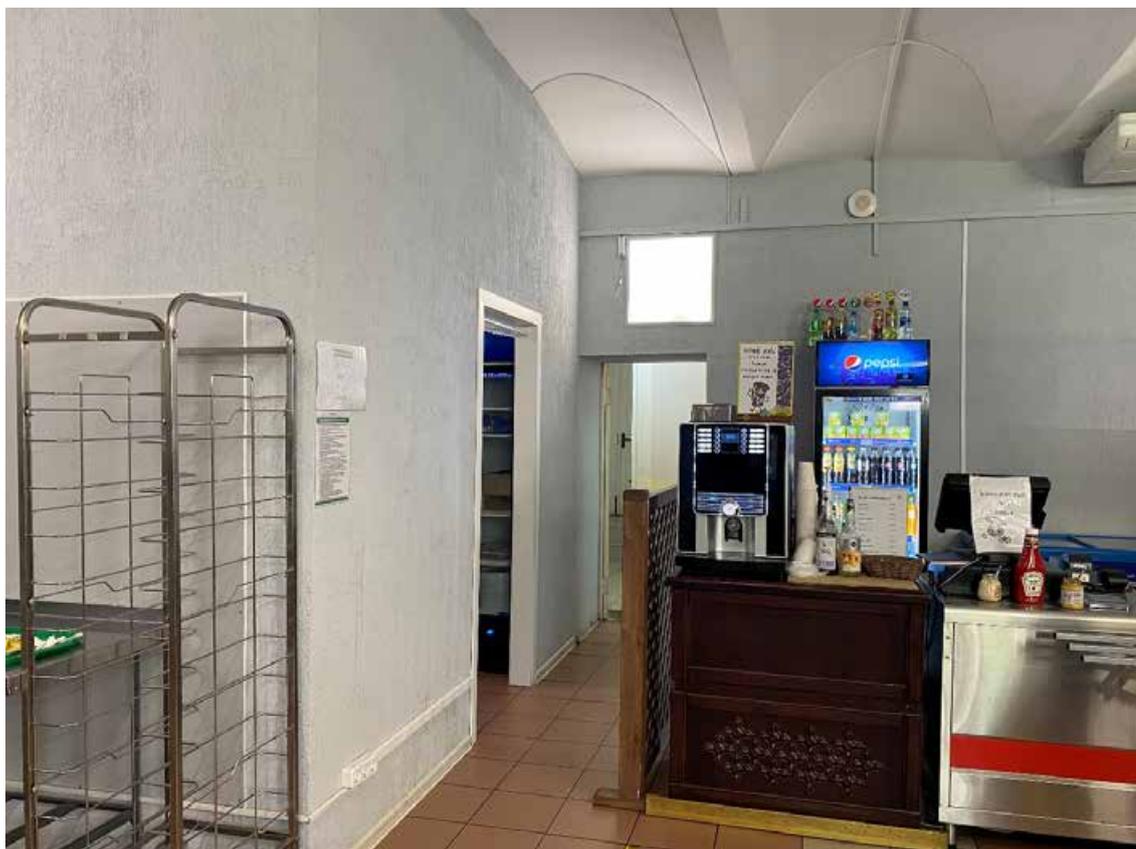
55. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Столовая.



56. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Столовая.



57. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Столовая.



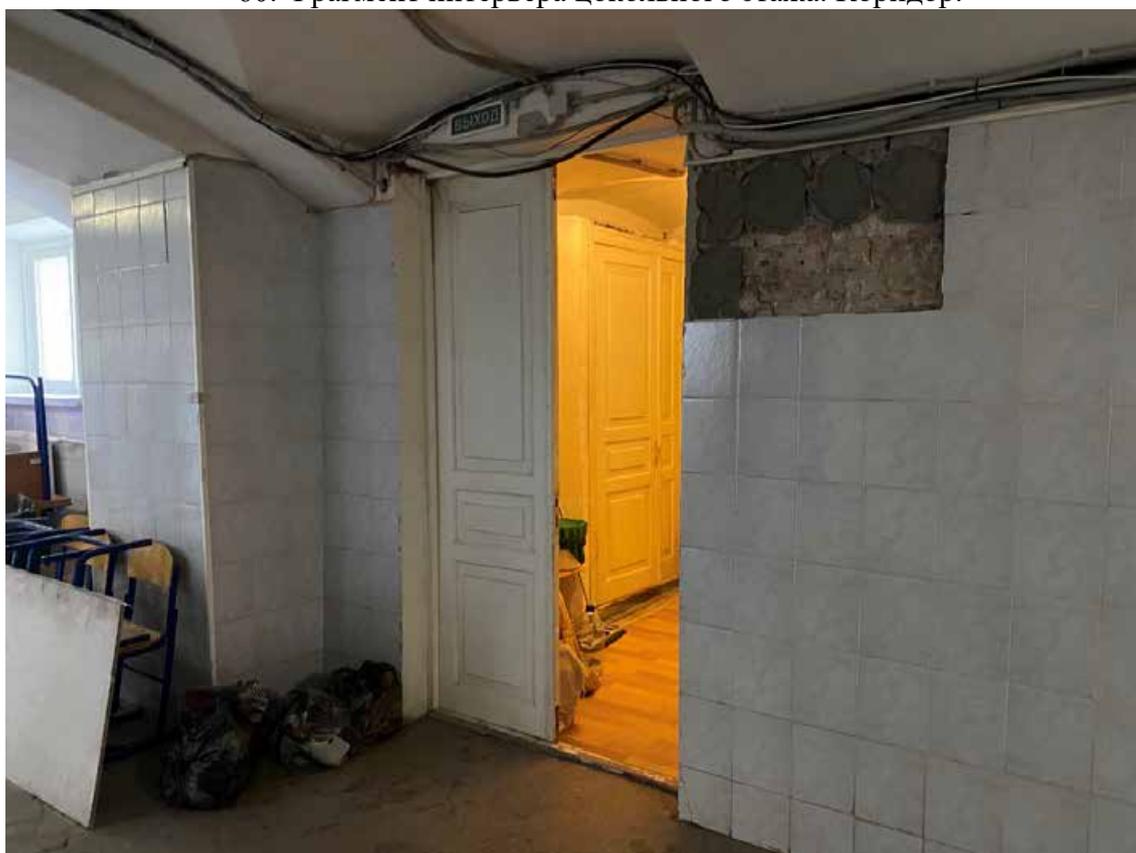
58. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Столовая.



59. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



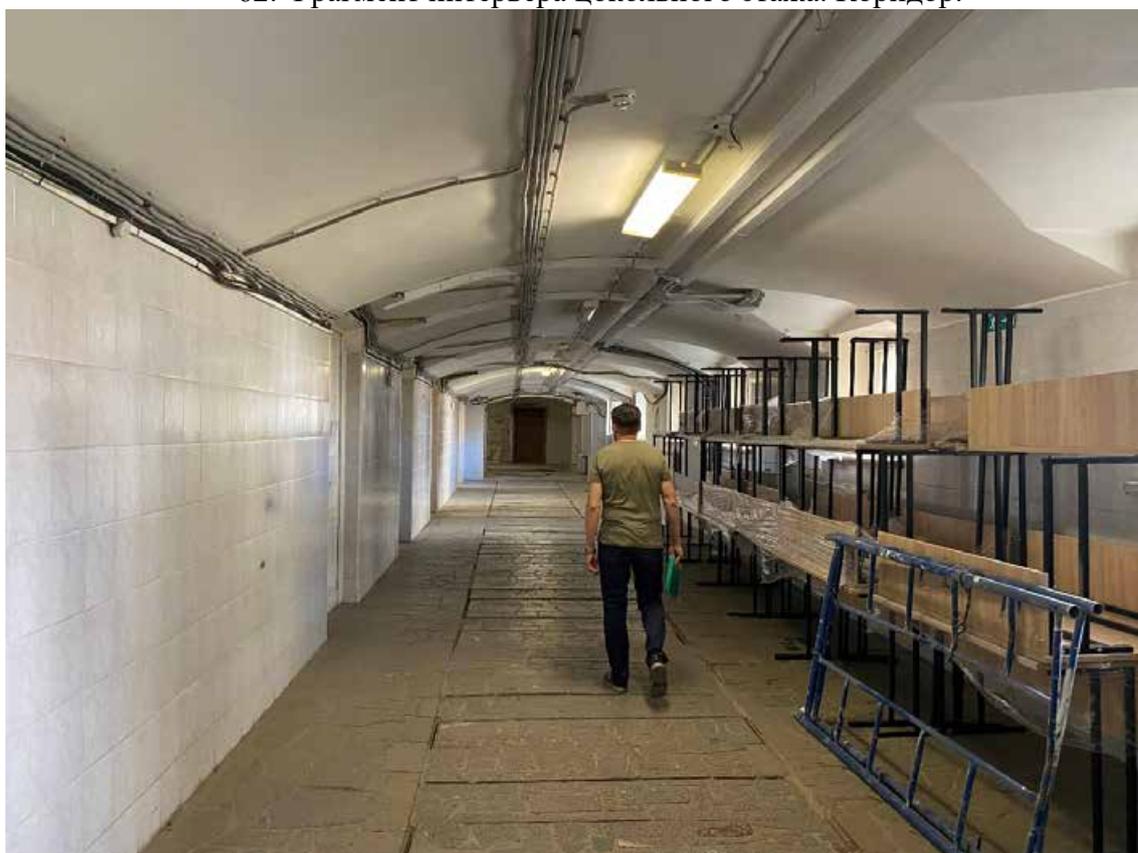
60. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



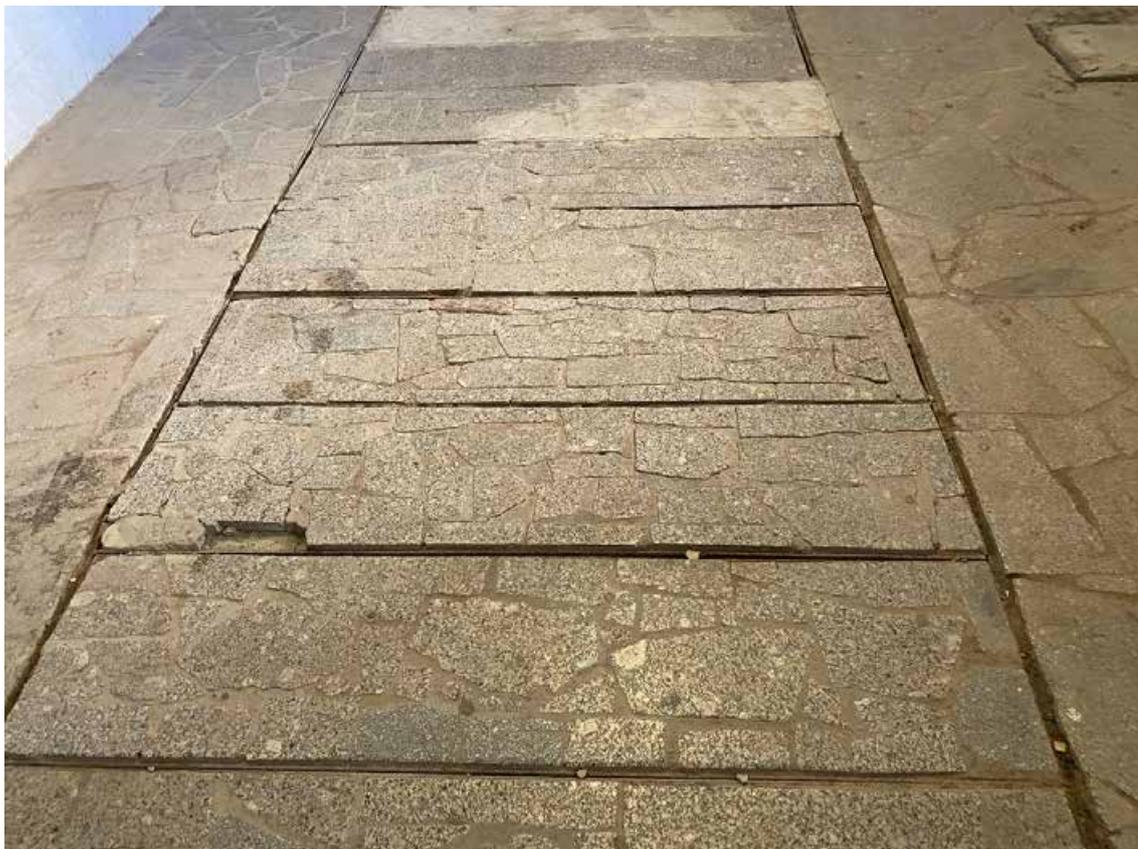
61. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



62. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



63. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



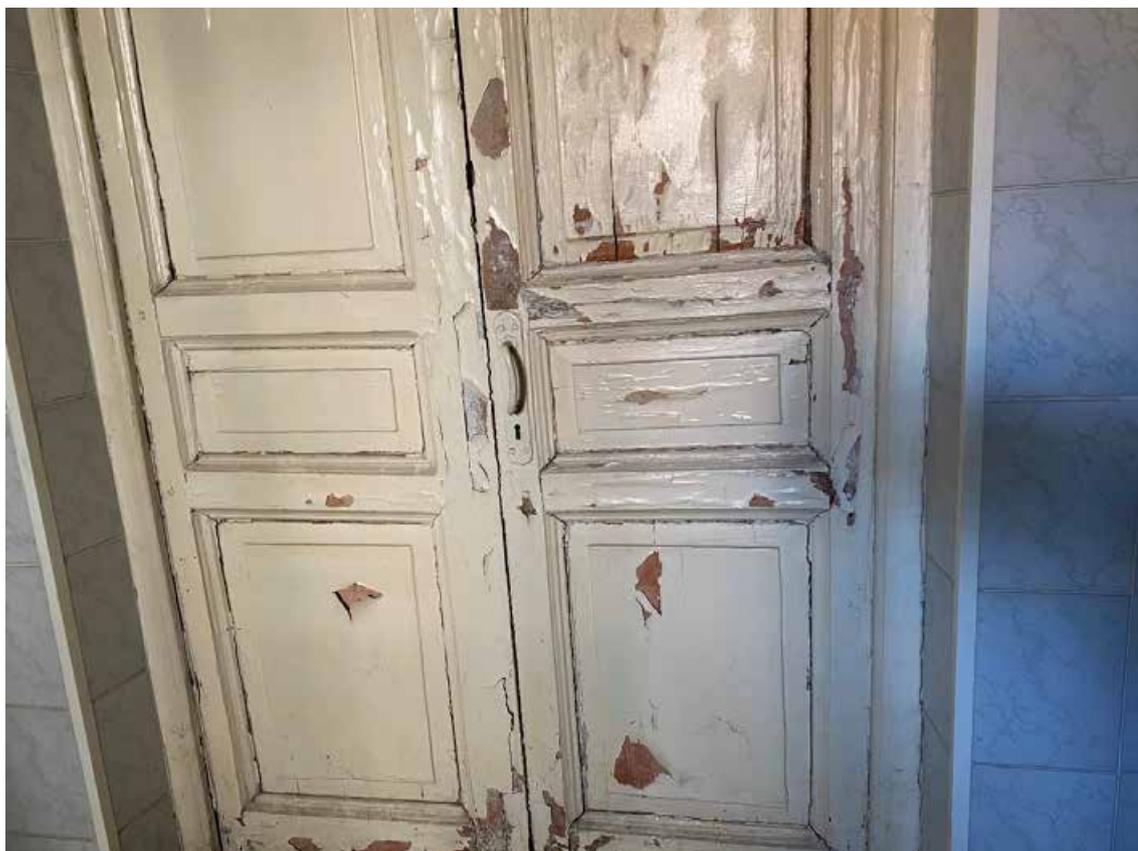
64. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



65. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Историческая дверь.



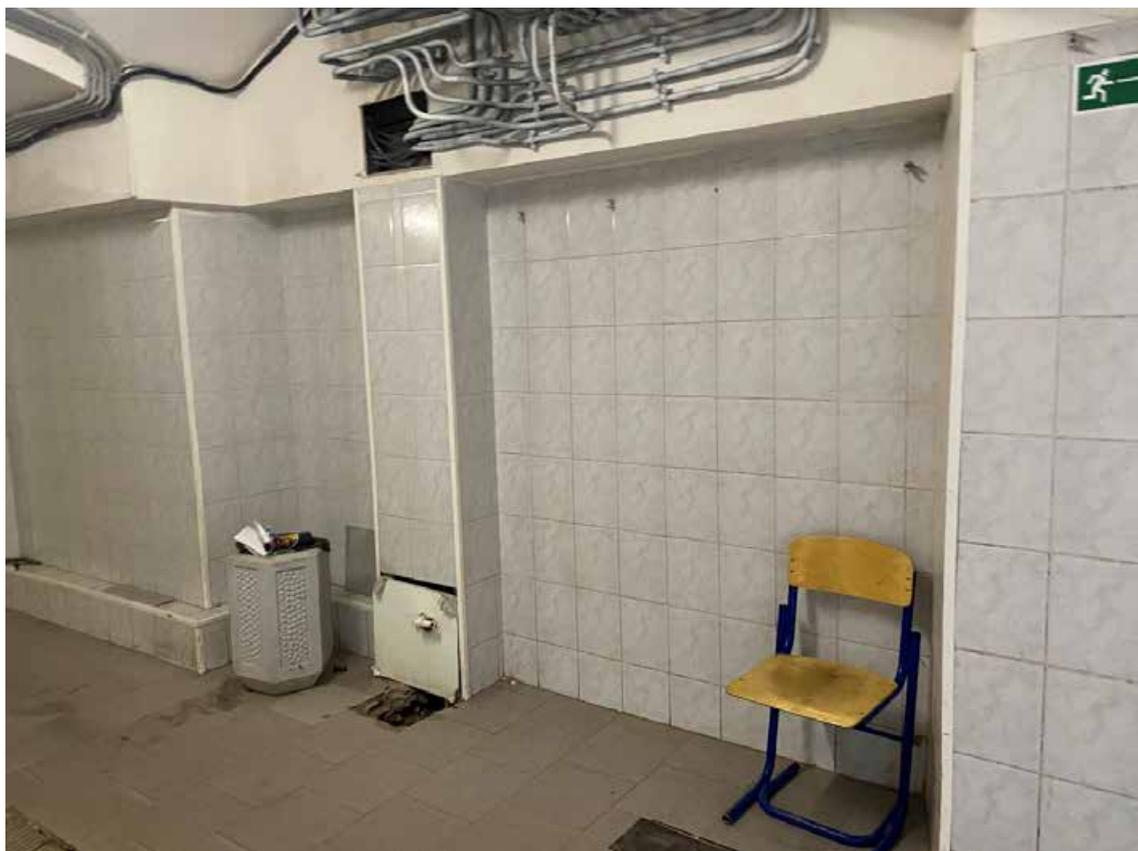
66. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Историческая дверь.



67. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Историческая дверь.



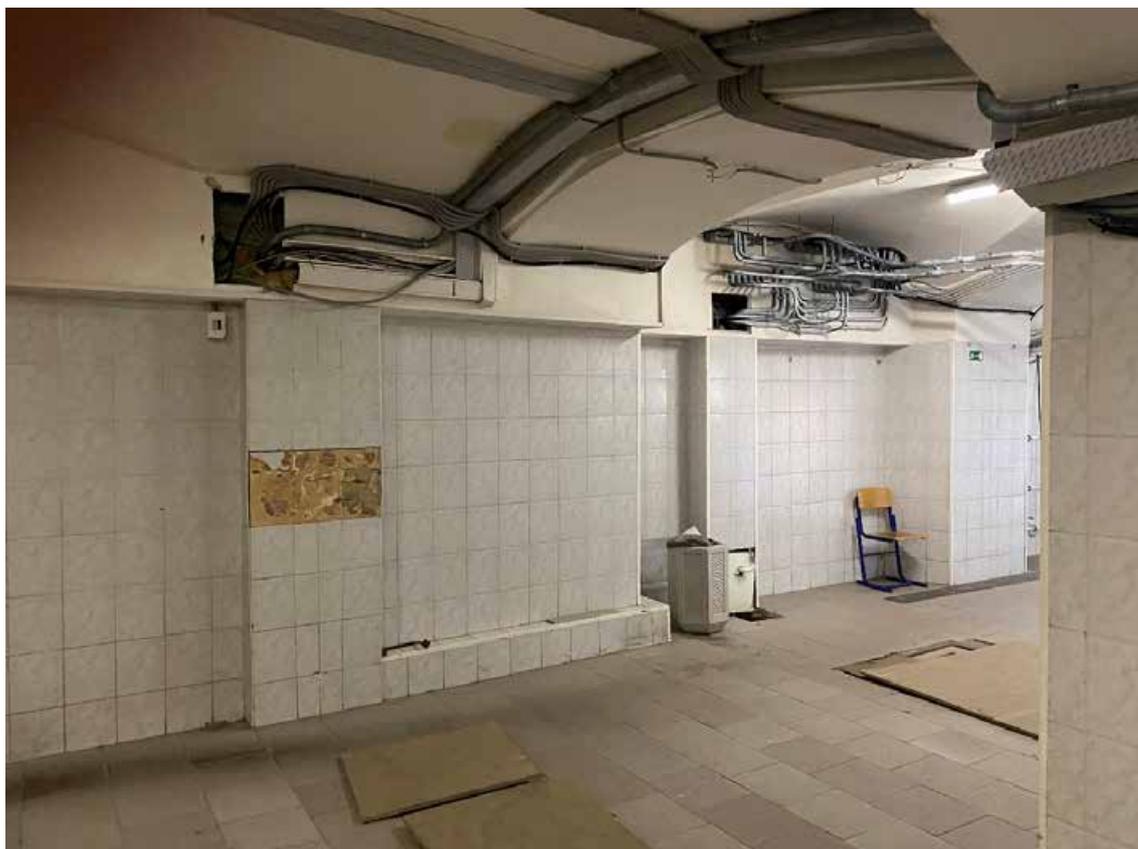
68. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



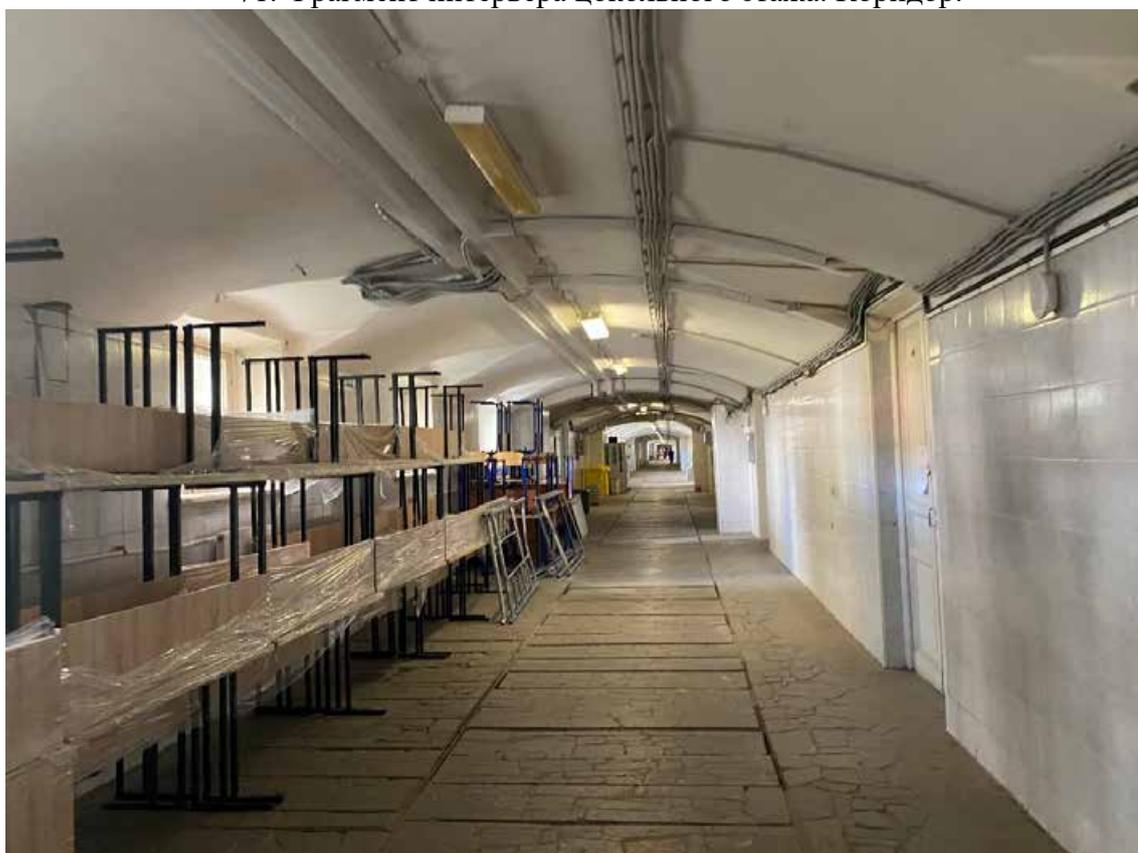
69. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



70. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



71. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



72. Фрагмент интерьера цокольного этажа. Коридор.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 17.04.2010

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Выписка из Реестра федерального имущества №1149 от 25.12.2009			
Субъект (субъекты) права	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет" ИНН 7804040077, ОГРН 1027802505279 Зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 18.10.1993. КПП 780401001 Юридический адрес: 195251 г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29			
Вид зарегистрированного права	право оперативного управления			
Описание объекта права	Главный учебный корпус			
	Этаж	Подвал - 3 (в том числе цокольный)	Площадь, м ²	31759,7
	Назначение		Нежилое	
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Политехническая улица д.29 лит.П пом.1Н, 2Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 1ЛК, 3ЛК, 5ЛК, 6ЛК			
Кадастровый номер	78:10:5207:6:65:3			
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано №78-78-01/0270/2010-247 17.04.2010г.			

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 17.04.2010

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0158/2010-396

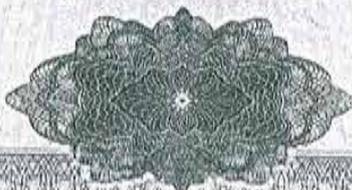
РЕГИСТРАТОР

(подпись)



78-АД

855539



Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, Гидротехников пр., Гжатская ул., Фаворского ул.): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования аудиторий цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, д. 29, лит. П», шифр: 34/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Документы технического учета: копия технического паспорт объекта, копии поэтажных планов объекта, копия кадастрового паспорта объекта

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

**Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга**

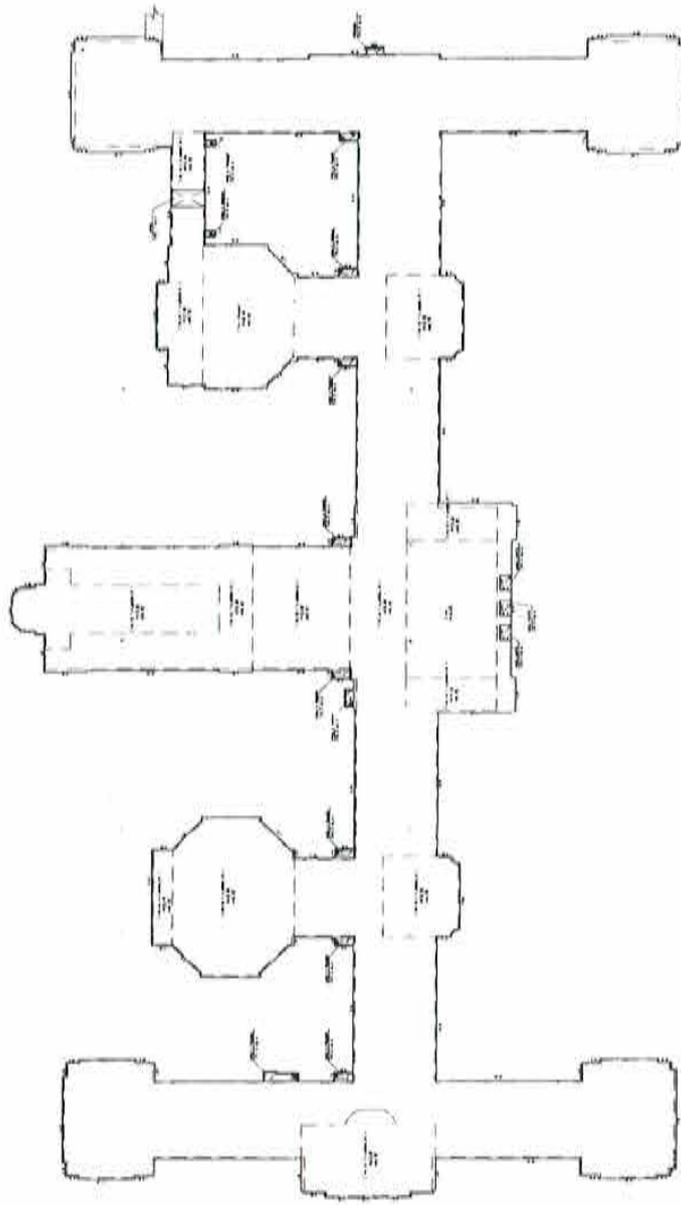
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

литера основного строения П

на часть строения главный учебный корпус литера П1 (помещения 1Н-20Н, 1ЛК-6ЛК)
район Калининский
город Санкт-Петербург
улица Политехническая, дом 29

Квартал №
Инвентарный № ЛПИ

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 29, ЛИТЕРА П1



ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ УЛИЦА

КОСЛОВА И КОС

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки: 1902

Число этажей: 4 (2-3-4, в т.ч. цоколя), подвал

Литера П1

Группа капитальности: П

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовые ленточные	трещины, выкрошивание блоков	6		6	35	2,10	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукат. цемент-извест. декорат. раств.	выпучивание и отпадение штукатурки	16	+2,4	18,4	40	7,36	
	б) Перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряж. со смеж. констр.	7		7	35	2,45	
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные	деревянные по металлическим балкам	трещины в местах сопр. балок	11		11	35	3,85
		подвальные	кирпичные своды	трещ. в средн. части сводиков вдоль балок					
4	Крыша	деревянная стропила и обрешетка, покрытие-опилк железо	поражение гнилью стропил и обрешетки, ржавчина	5		5	40	2,00	
5	Полы	цементные, линолеум, с/у-керам.пл-ка, паркет	истертость линолеума, отстав. и отсут. клепок	5	+1	6	35	2,10	
6	Проемы	оконные	поражение гнилью оконных переплетов	8		8	35	2,80	
		дверные	дубовые, филенчатые, щитовые	двер. полотна осели и имеют неплот. притвор					
7	Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска стен, окон, дверей	отслоение, вздутие и местами отставание краски	6		6	35	2,10	
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от ТЭЦ Минэнерго	капельные течи в	12		10,8	35	3,78
		водопровод	стальные трубы	местах нарезки					
		канализация	чугунные трубы	арматуры и					
		горячее водоснаб.	централизованное	следы протечек					
		газоснабжение	-			-1,2			
		электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности	6		6	35	2,10
		радио	скрытая проводка	изоляции					
		телефон	открытая проводка						
		вентиляция	приточно-вытяжная						
		лифты	-		6	-6,0	0	0	0,00
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	трещины, выбоины	8		8	35	2,80	
		отмостка	асфальт	4		4	35	1,40	
Итого				100		96,2		34,84	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34,84 \times 100}{96,2} = 36\%$					

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные	инвентаризация литера П отсутствует					
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____ Год постройки: _____

Число этажей: _____

Группа капитальности: _____

Вид внутренней отделки: _____

Сборник _____

таблица _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. эл. 108
	1	2							
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы								
Итого					100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На подвал	Превышение объема								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Инвентаризация литера II отсутствует *)																		
в том числе литера III (пом. 1Н-20Н, 1ЛК-6ЛК)																		
III	главн. учеб. корп.	6	96	м3	29,7	0,96	1	1	0,96	0,97	1	0,89	26,4	230562	6086837	36	3895576	
Всего															6086837		3895576	
В ценах 2005г.: 6086837 x 76,93															468260370	36	299686637	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость

Инвентаризация литеры П отсутствует *)

в том числе литеры П1 (помещения 1Н-20Н, 1ЛК-6ЛК)

1969	6086837	3895576					6086837	3895576
2005	468260370	299686637					468260370	299686637

"30" апреля 2005г.

" " " 200 г.

" " " 200 г.

Исполнитель

В.А. Фадеев

Проверил

О.Е. Большакова

И.о. начальника

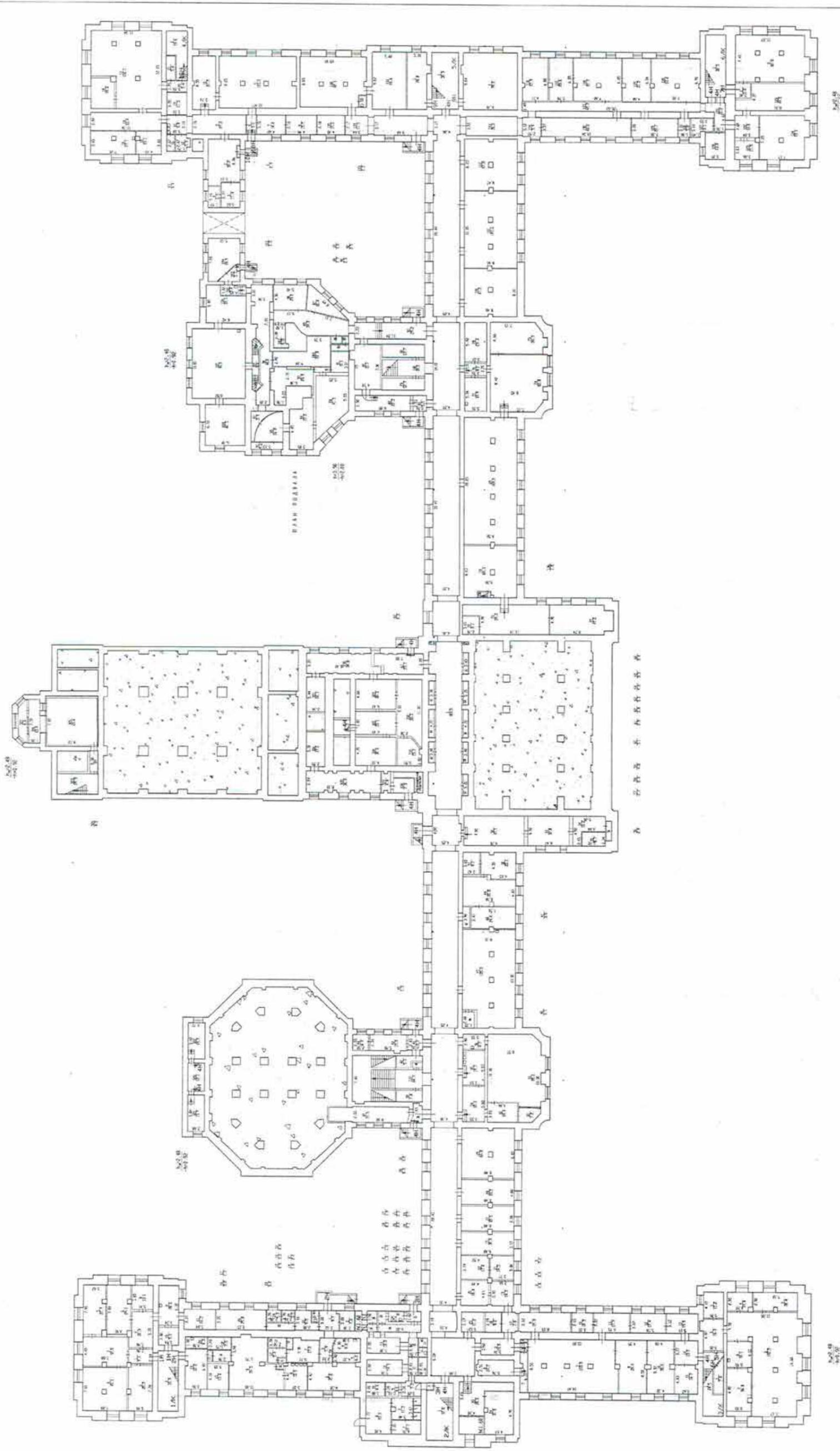
О.А. Журбина

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

RECEIVED
MAY 18 1882
MAY 18 1882
MAY 18 1882

PLAN LOCZENSIU STAZA

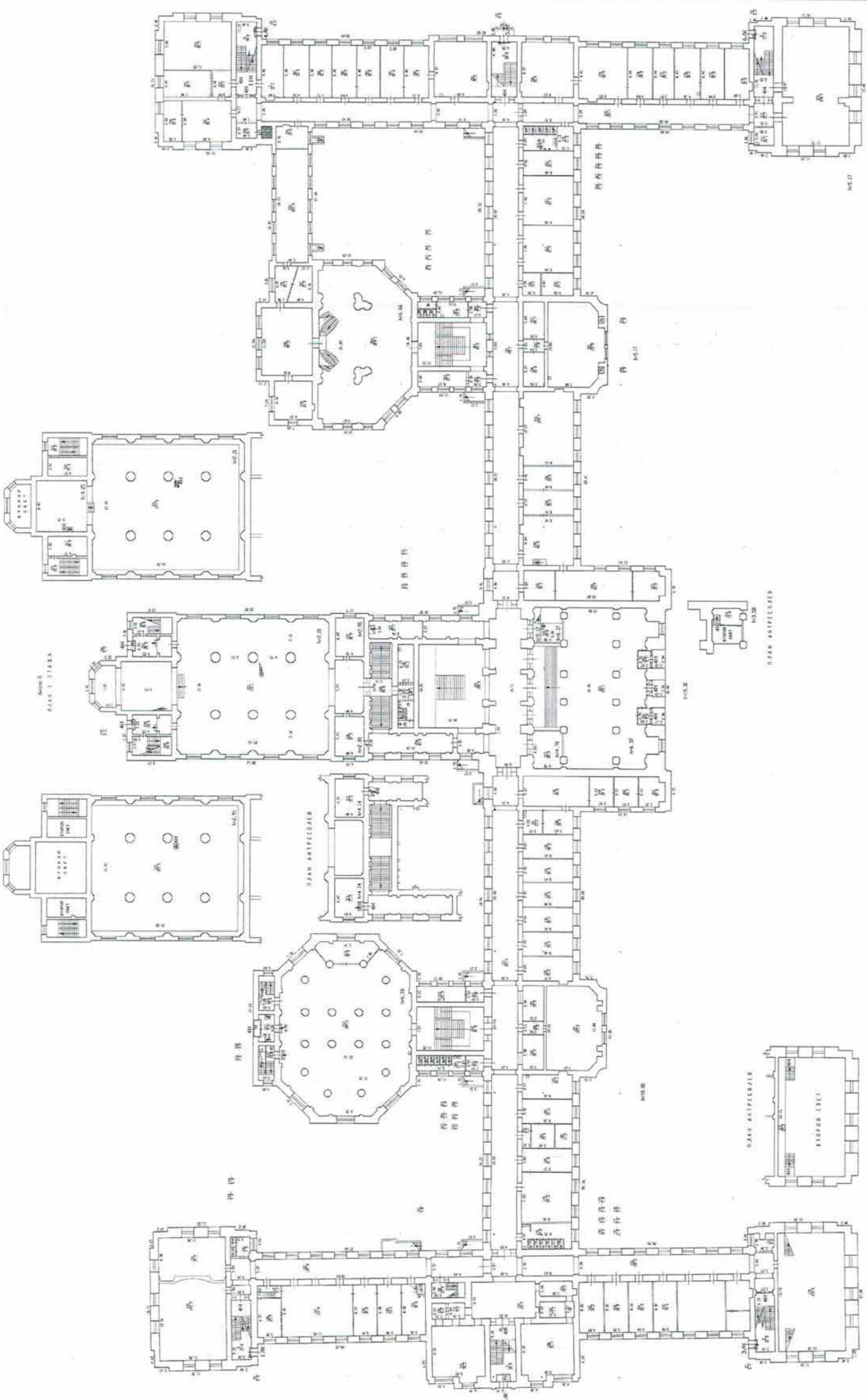


Kampus IV (MGB)		146, 18
Mocowanie i wykonanie		1/200
Projektant		W. KAWKA
Data		1958
Lp. rysunku		1/1
Lp. projektu		1/1
Lp. wykonania		1/1
Lp. wydruku		1/1

W. KAWKA
 Projektant
 1/1

УАН АНТЕЦЕДЕН ПО СПЕРА

УАН АНТЕЦЕДЕН ПО СПЕРА



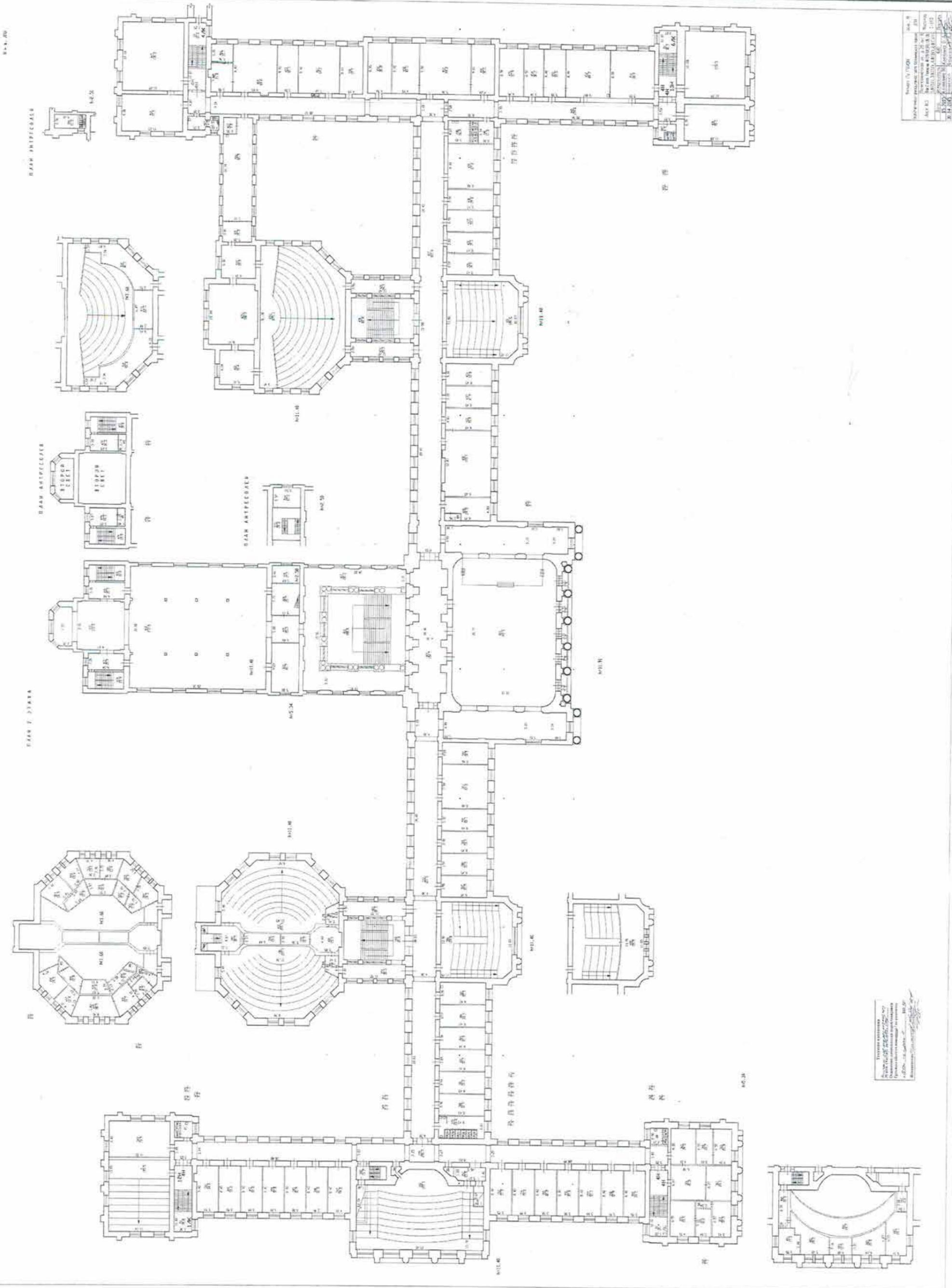
Антенна
БАРТ 7 ДИНА

УАН АНТЕЦЕДЕН

УАН АНТЕЦЕДЕН

Проект: (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

Проект: (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)



Project No. 1000
 Architectural and Structural Drawings
 No. 1000
 Date of Issue 1910
 No. 1000
 No. 1000
 No. 1000

Инженер-архитектор
 Александр Иванович
 Александрович
 Александрович

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	31
--------	---	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005207
Предыдущие номера:	78:10:5207:6:65:3
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:10:0005207:1058
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3
3	Площадь помещения:	31759.7
4	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера П, помещение 1- Н,2- Н,4- Н,5- Н,6- Н,7- Н,8- Н,9- Н,10- Н,11- Н,12- Н,13- Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,1ЛК,3ЛК,5ЛК,6ЛК
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	835056204.12
9	Сведения о правах: Оперативное управление, № 78-78-01/0158/2010-396 от 17.04.2010, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет"; Собственность, № 78-78-37/034/2012-036 от 16.02.2012, Российская Федерация	
10	Особые отметки: Наружные границы строения не изменились. Наружные границы помещения не изменились. Используется 4-Н (ч.п.400)	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер II категории (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	----------------	-----------------------------------



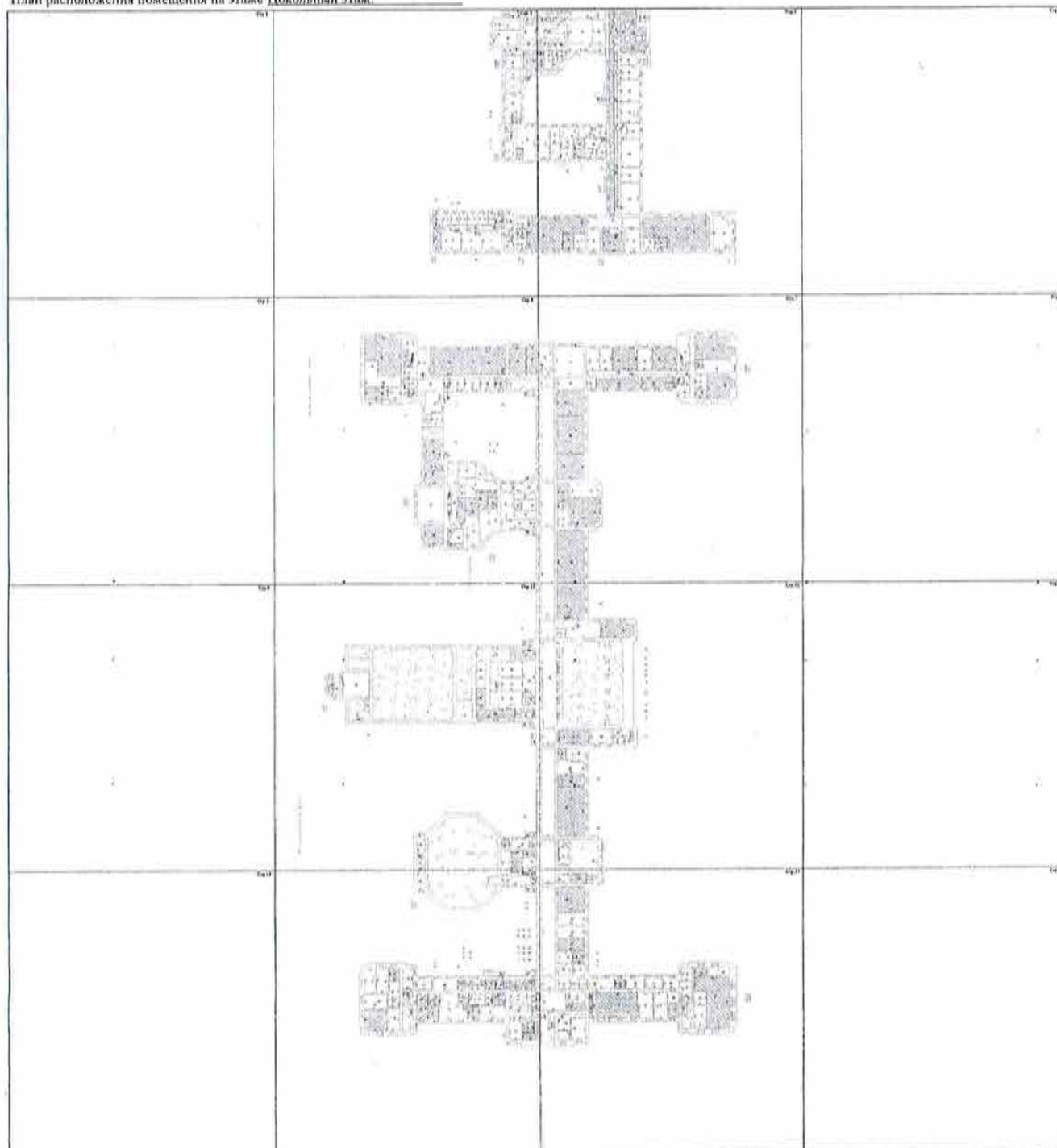
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	31
--------	---	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757

Кадастровый номер: 78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



Масштаб 1: _____

инженер II категории (полное наименование должности)	М.П.	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	------	-----------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

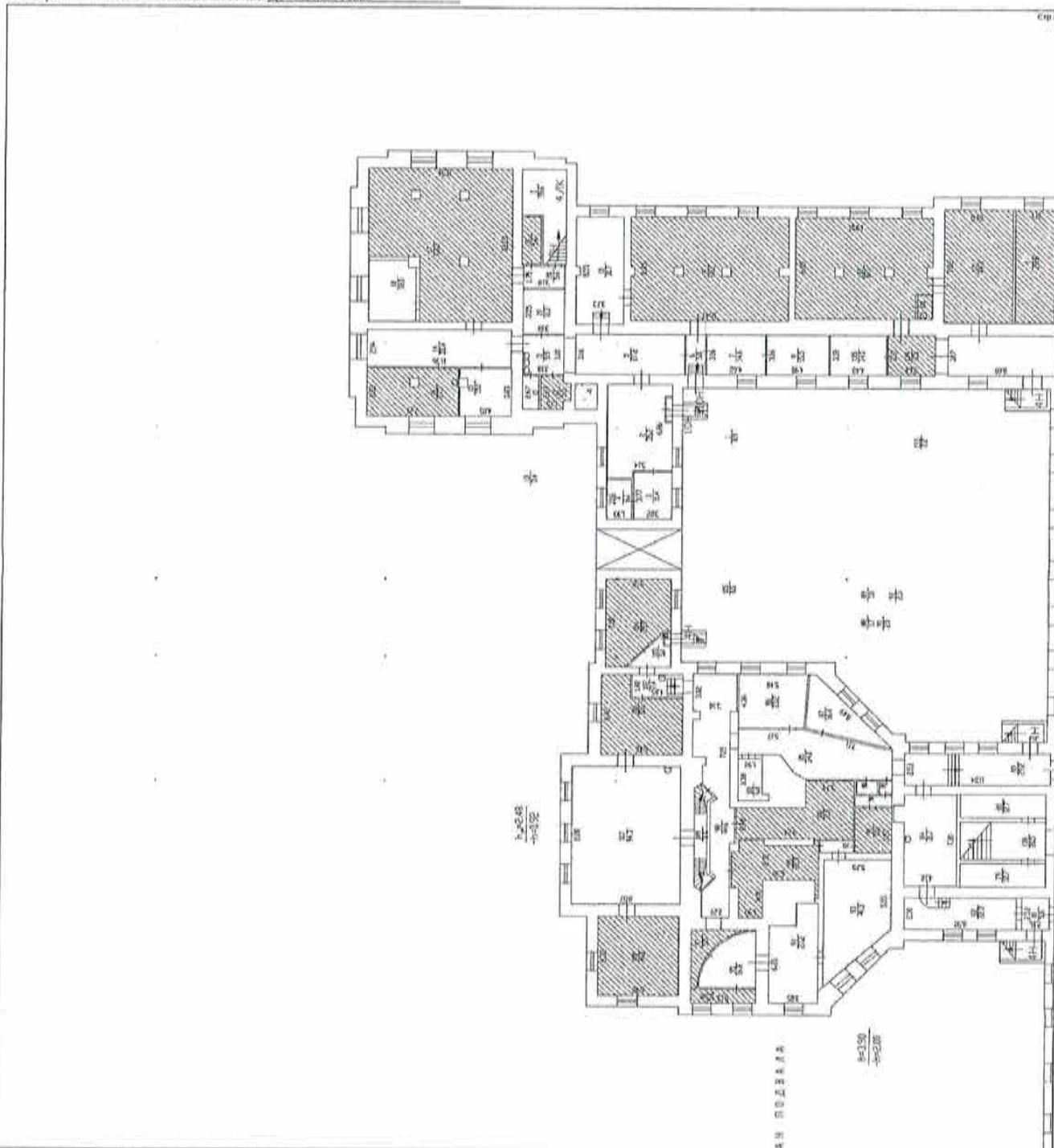
КП.2

Лист №	3	Всего листов:	31
--------	---	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757

Кадастровый номер: 78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



Масштаб 1:

инженер II категории (полное наименование должности)	М.П.	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	------	-----------------------------------

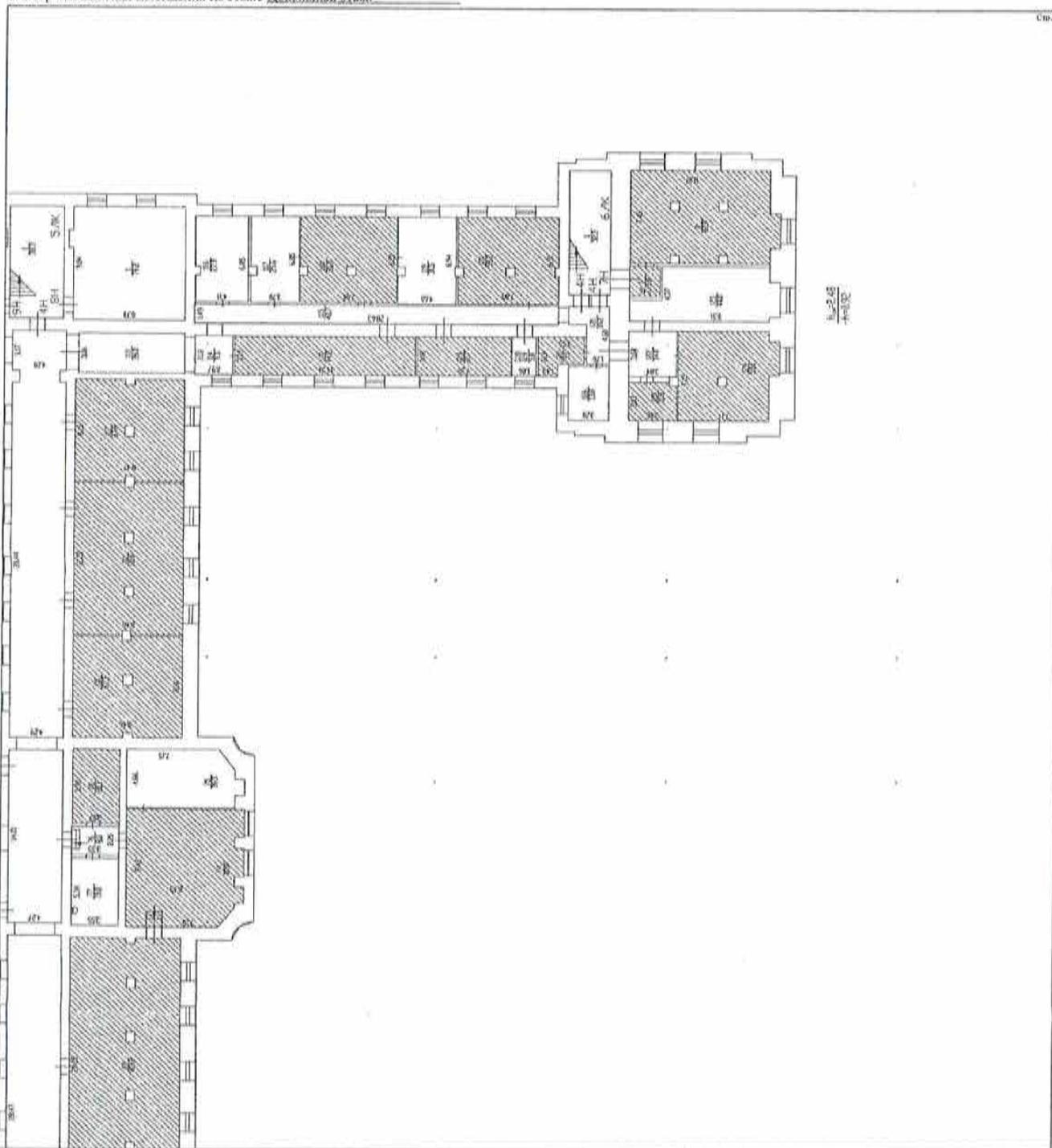


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	4	Всего листов:	31
--------	---	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Хван (подпись) (инициалы, фамилия)
---	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

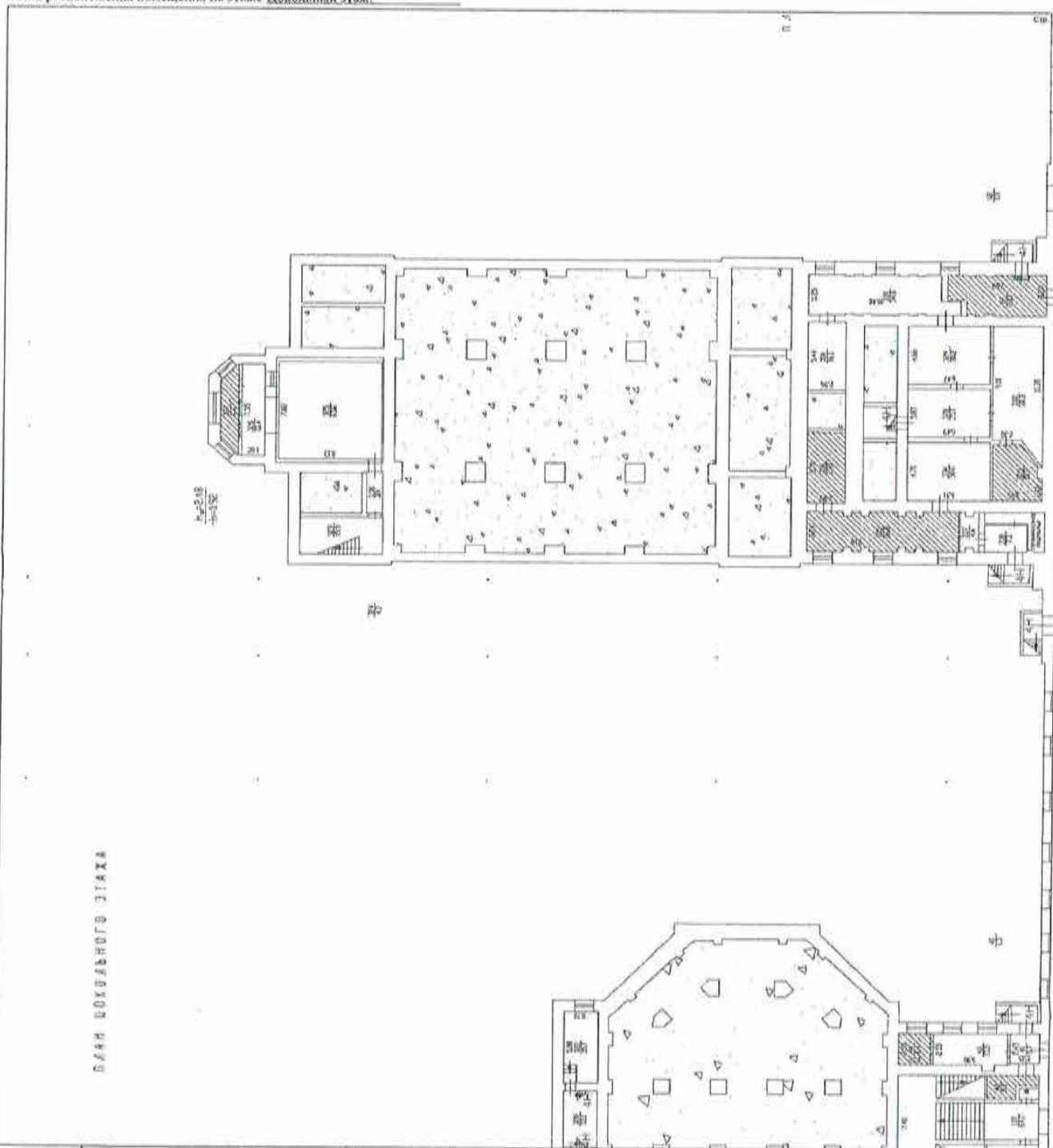
КП.2

Лист №	5	Всего листов:	31
--------	---	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757

Кадастровый номер: 78:10-0005207:1318

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



Масштаб 1:

инженер II категории
(полное наименование должности)

М. А. Хван
(инициалы, фамилия)



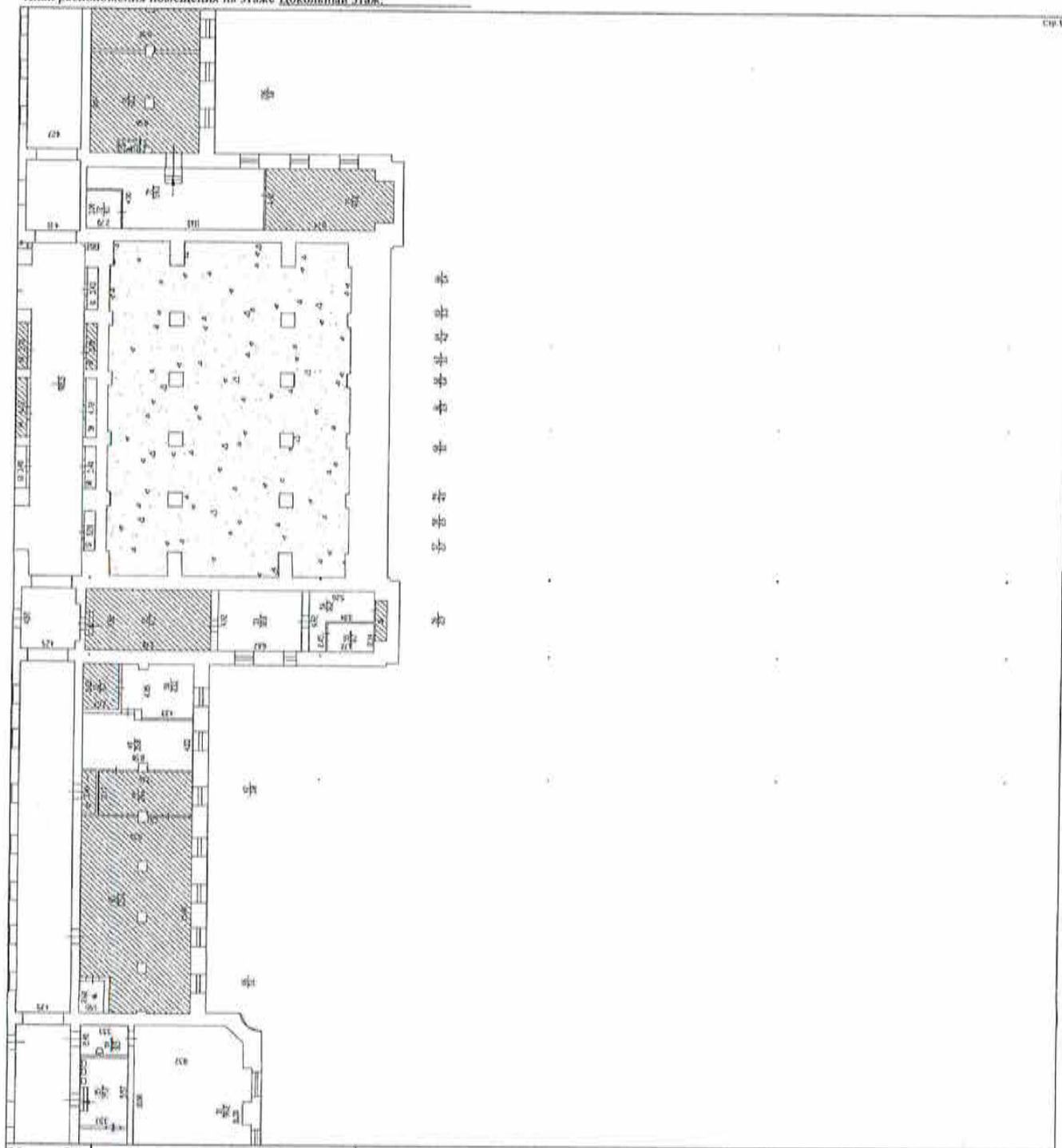
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	6	Всего листов:	31
--------	---	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757

Кадастровый номер: 78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-----------------------------------

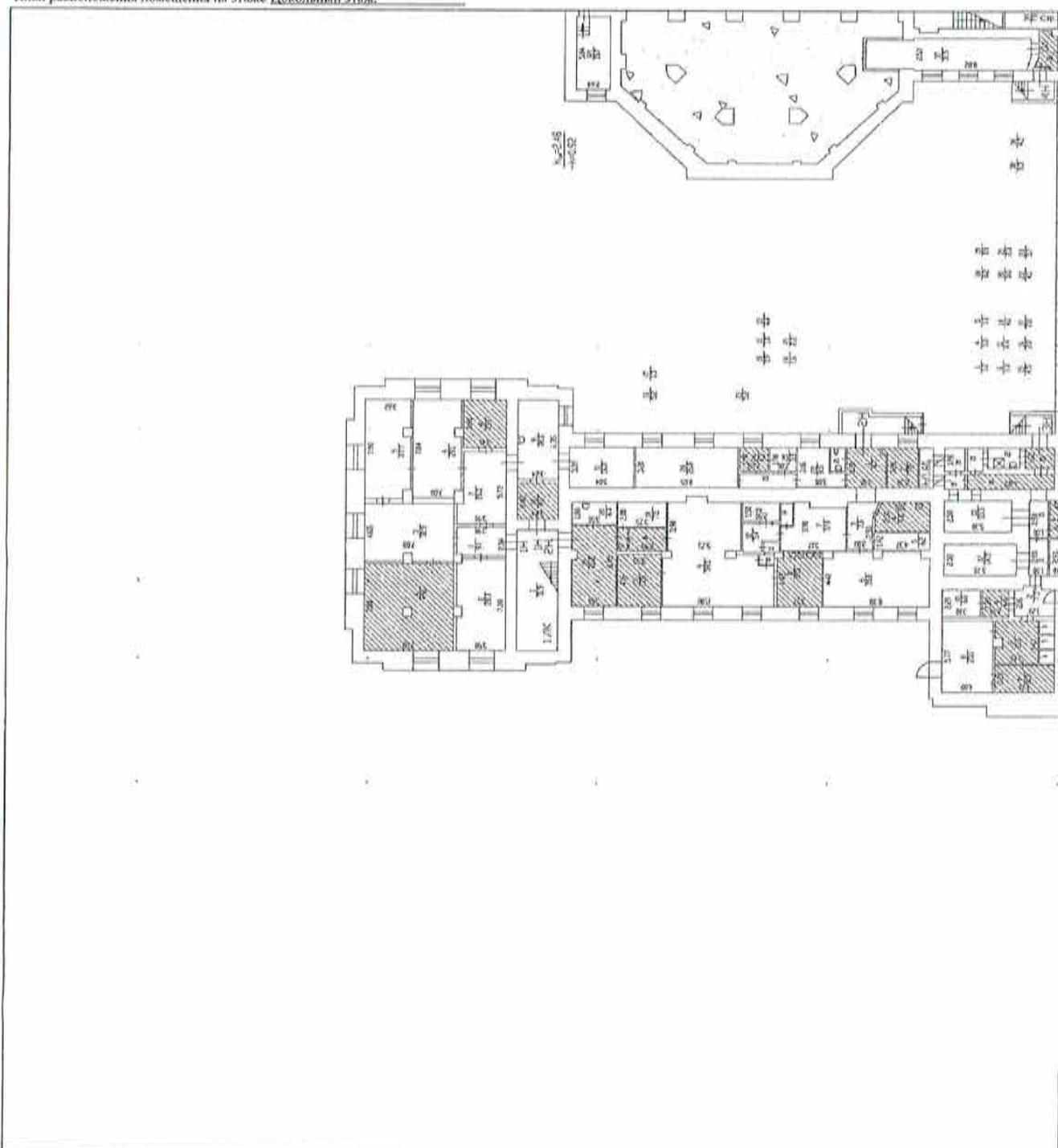


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	7	Всего листов:	31
--------	---	---------------	----

от 14 декабря 2015 г. № 78/201/15-324757
Кадастровый номер: 78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



Масштаб 1:

инженер II категории (полное наименование должности)	М.П.	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	------	-----------------------------------

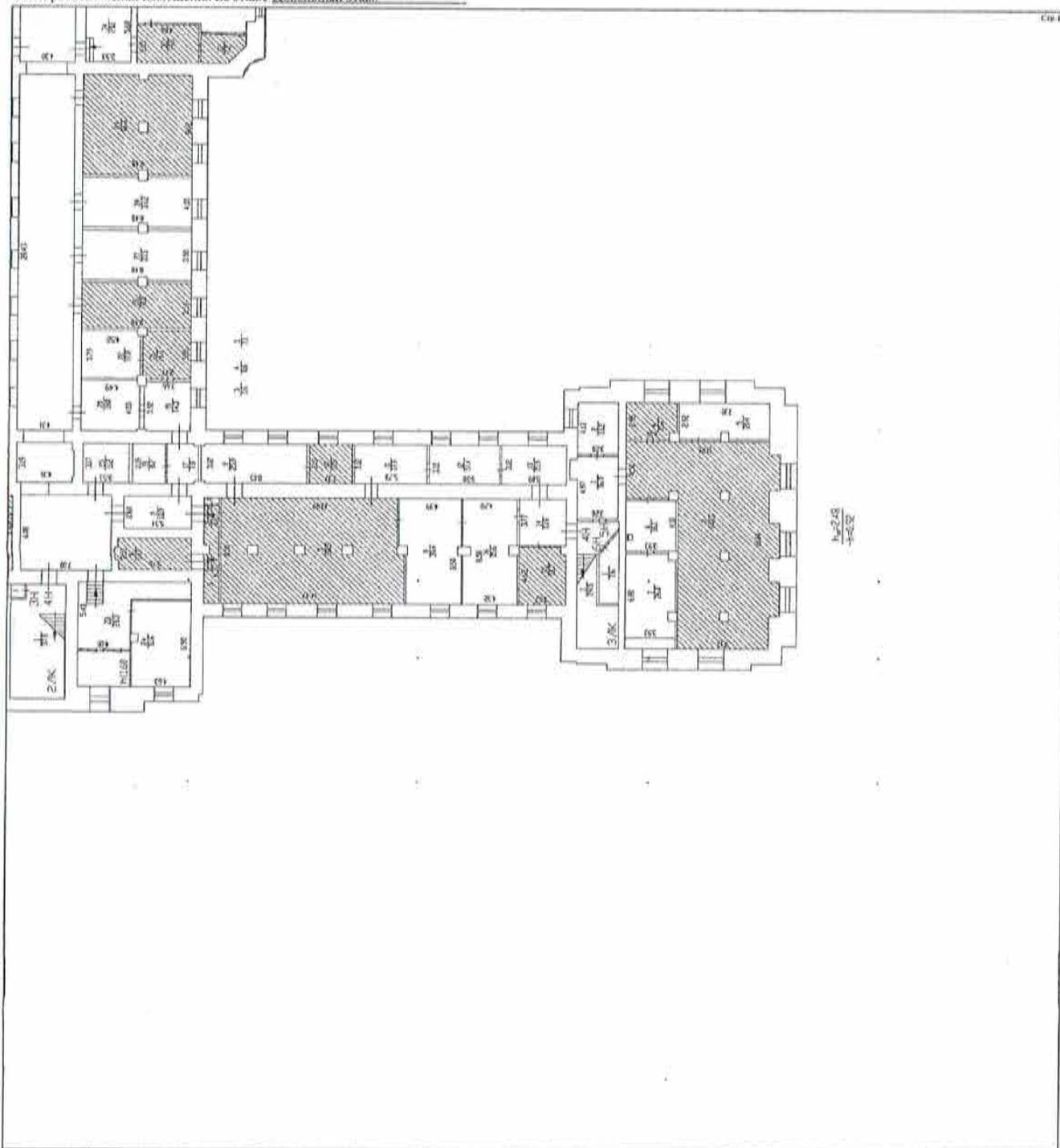


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	8	Всего листов:	31
--------	---	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757
Кадастровый номер: 78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



инженер II категории (полное наименование должности)	М.П.	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	------	-----------------------------------

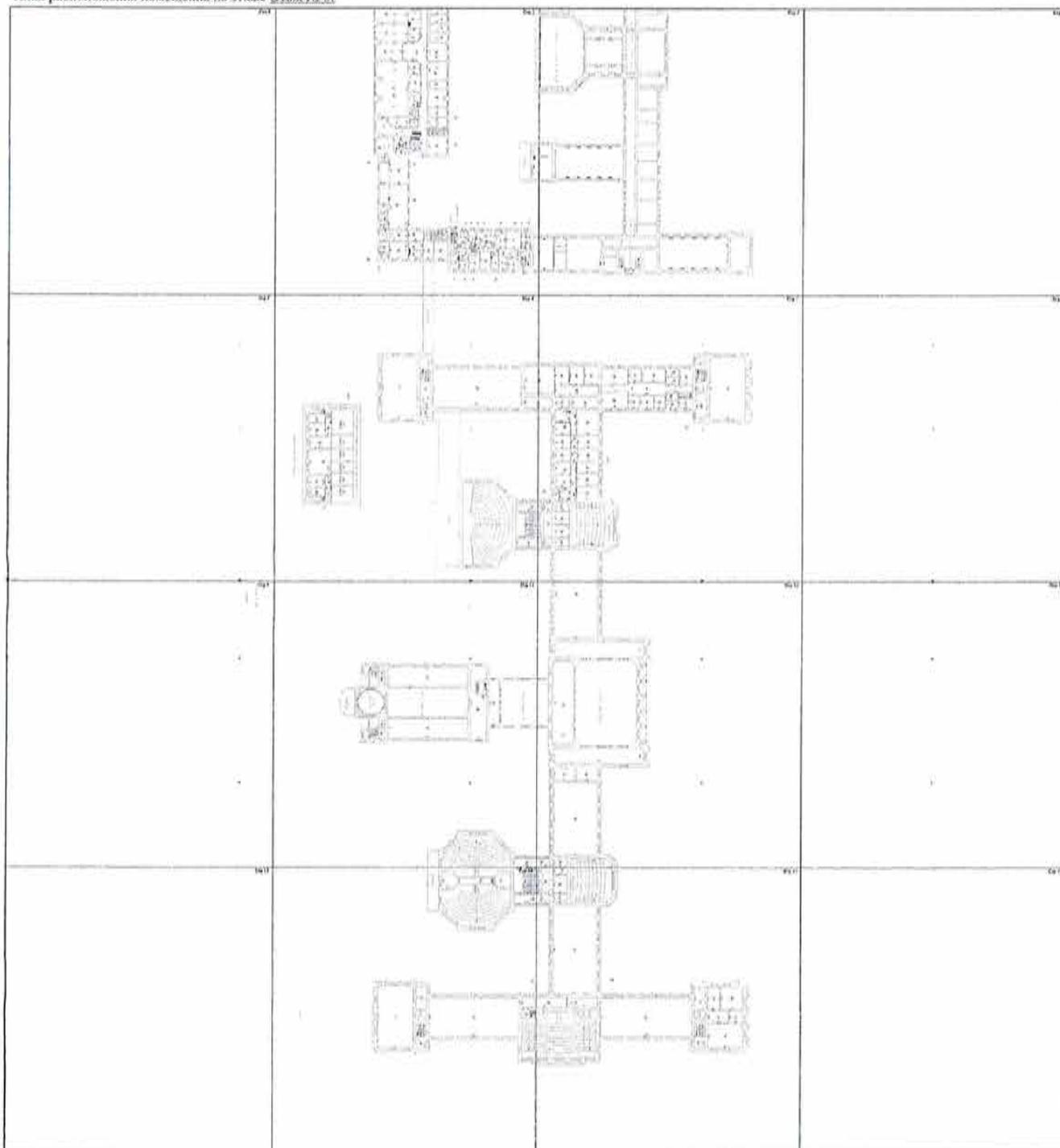


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	9	Всего листов:	31
--------	---	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже **Этаж № 3.**



Масштаб 1: _____

инженер II категории (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-------------------	-----------------------------------

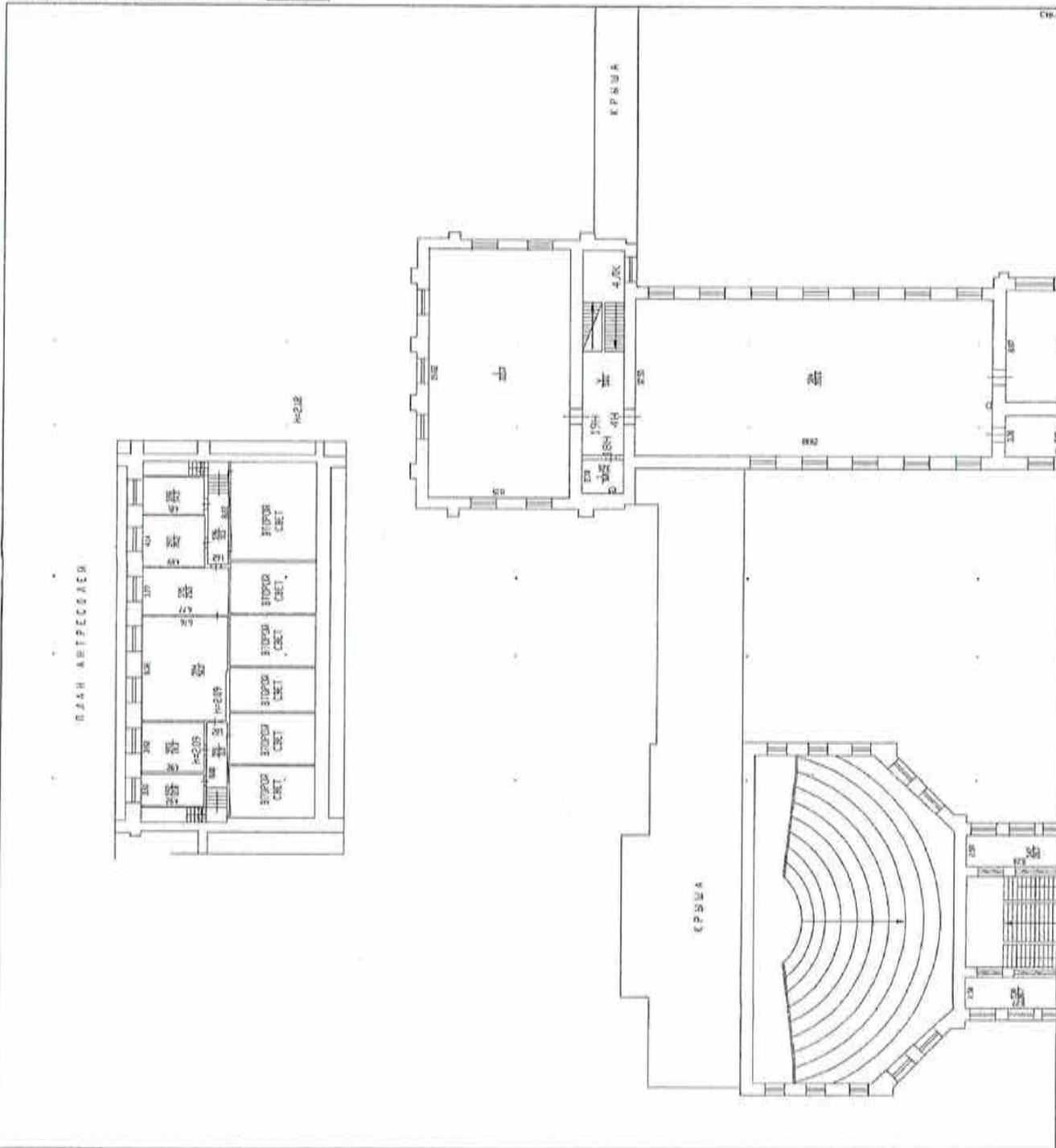


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	10	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757
Кадастровый номер: 78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже **Этаж № 3:**



Масштаб 1:

инженер II категории <small>(полное наименование должности)</small>	М. А. Хван <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--

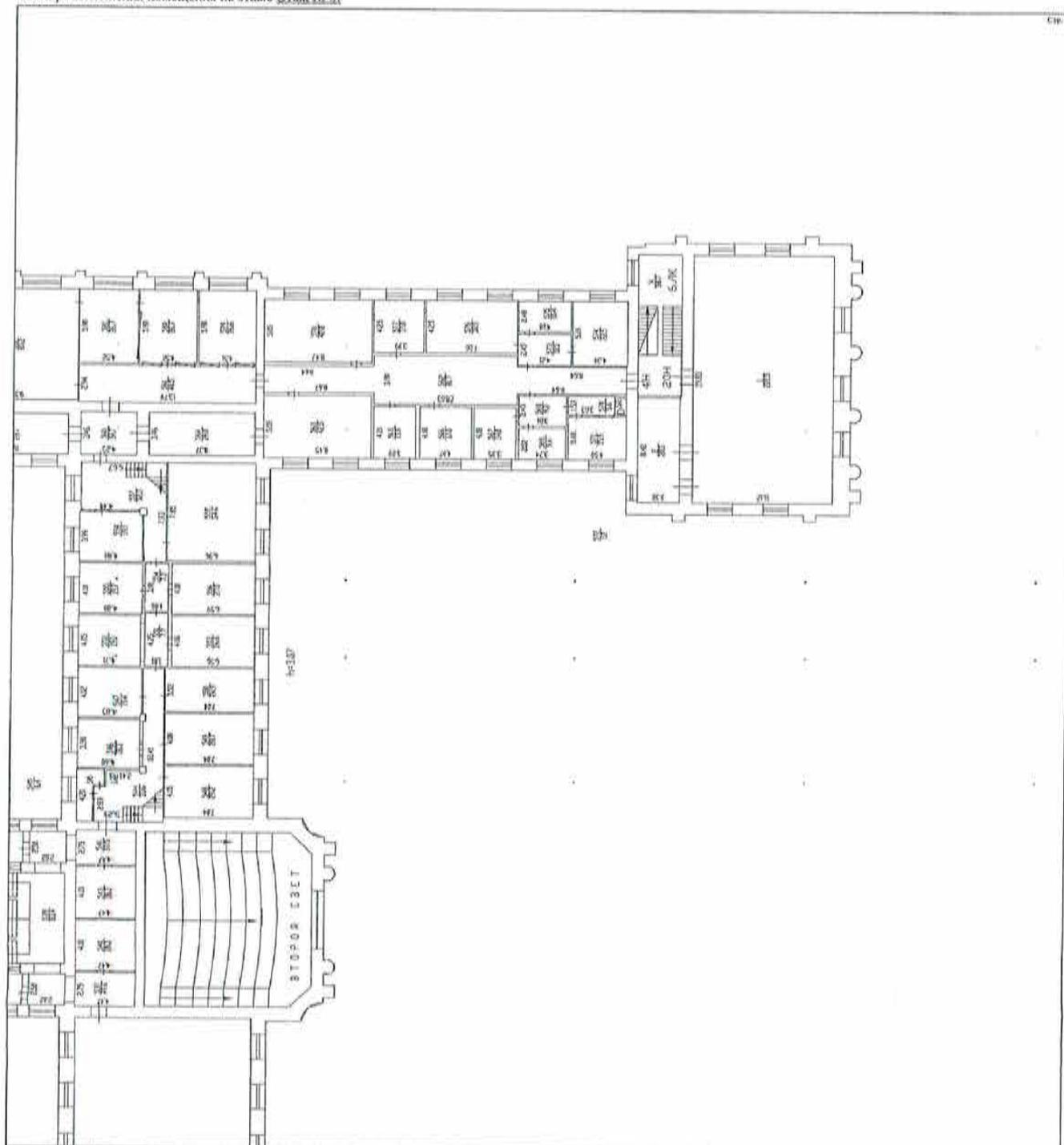


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	11	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:



Масштаб 1:

инженер II категории (полное наименование должности)	(подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-----------	-----------------------------------

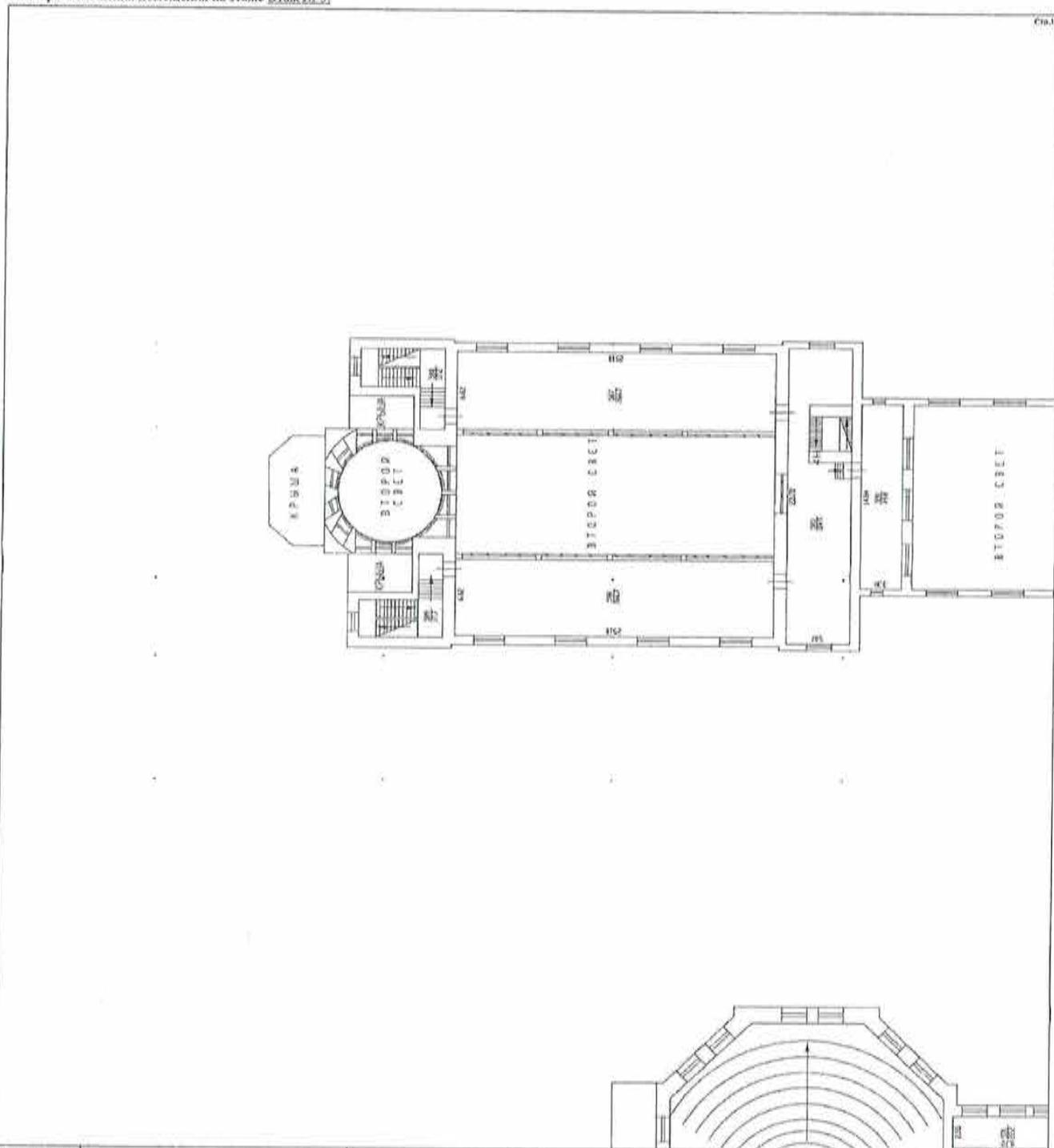


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	12	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:



Масштаб 1:

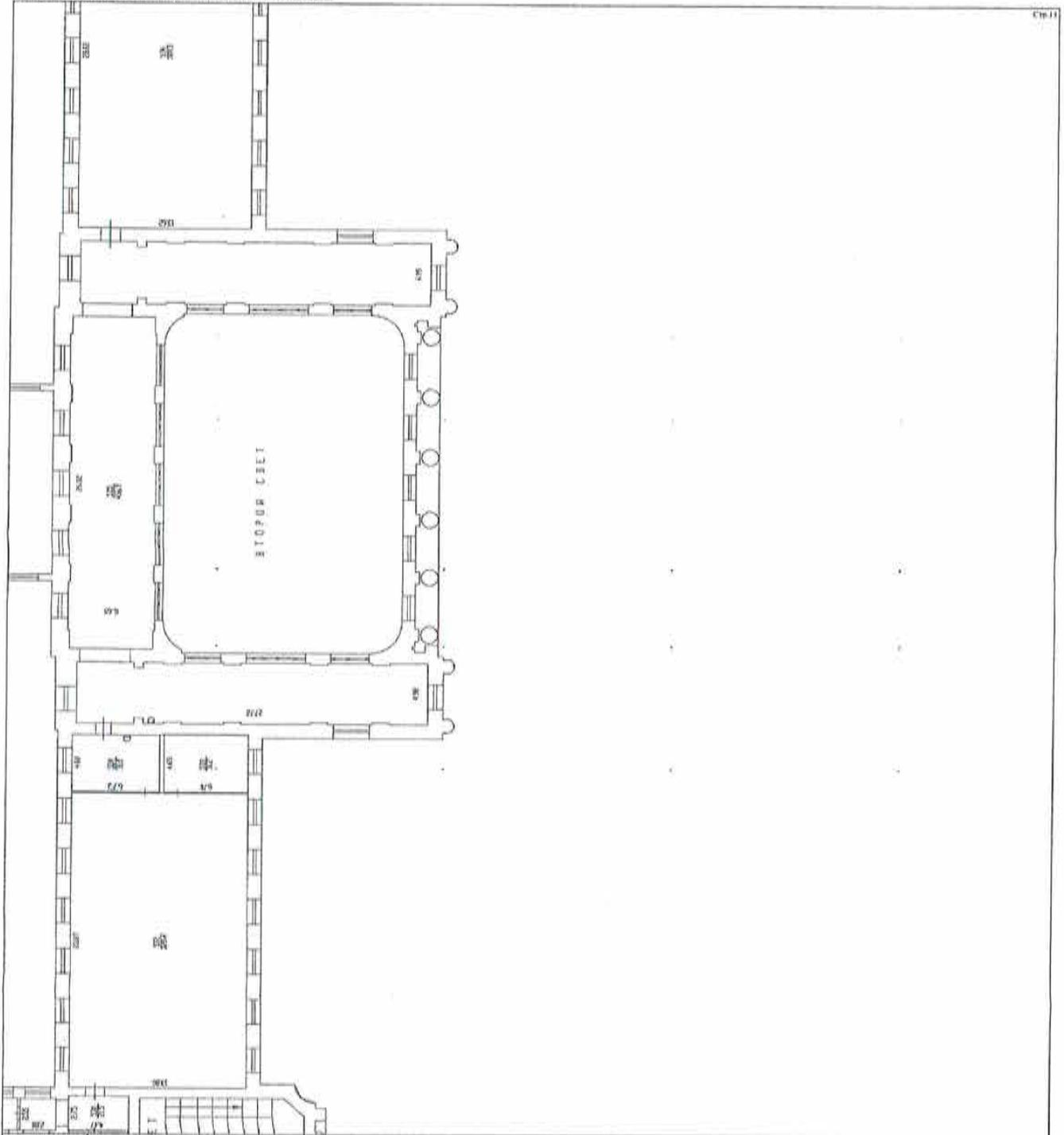
инженер II категории (полное наименование должности)	М.П.	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	------	-----------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	13	Всего листов:	31
№ 14 ^о декабря 2015 г. № 78/201/15-324757			
Кадастровый номер: 78:10:0005207:1318			

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:



Масштаб 1:

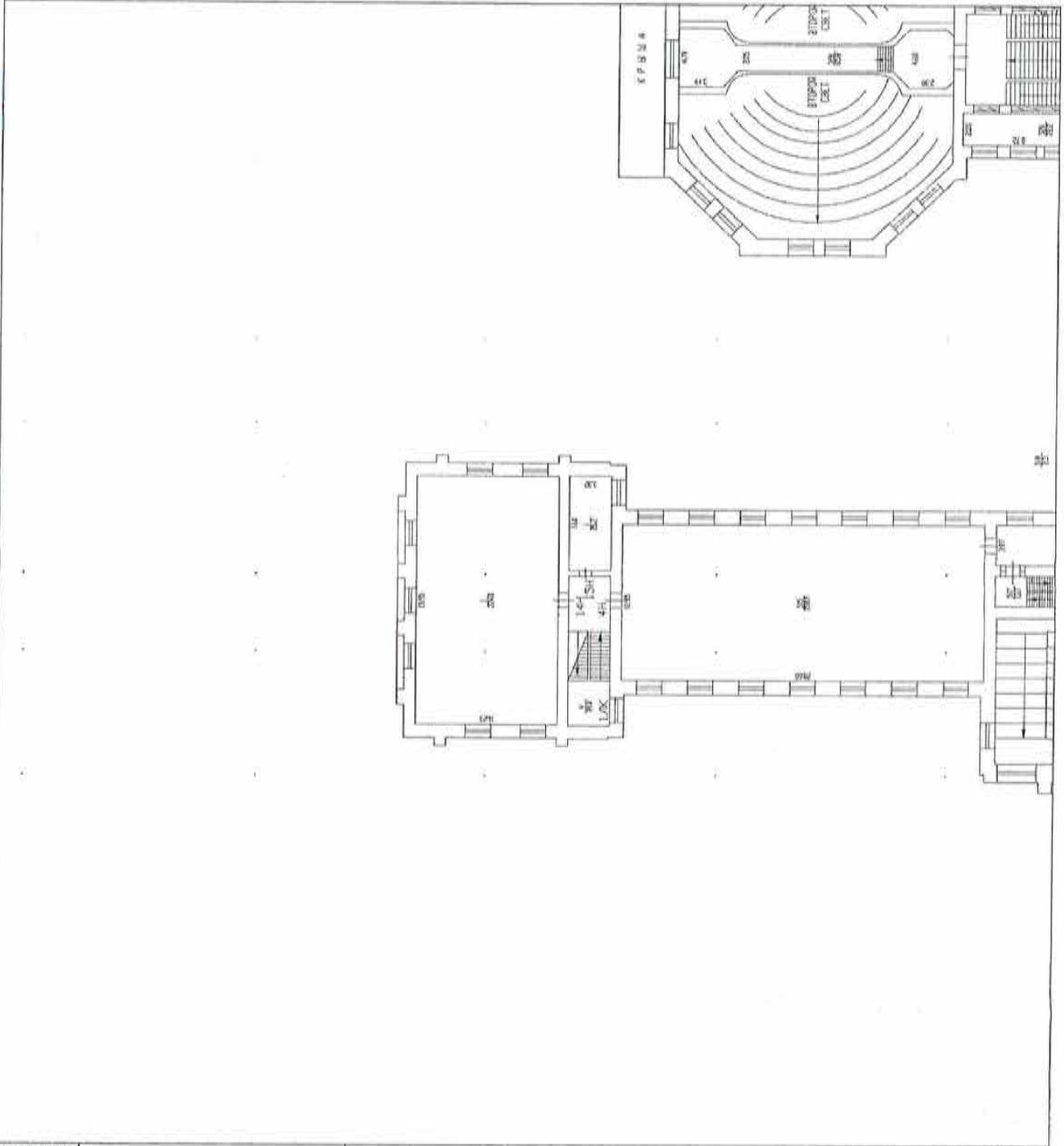
инженер II категории (полное наименование должности)	(подпись)	М. А. Хван (инициал, фамилия)
---	-----------	----------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	14	Всего листов:	31
"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757			
Кадастровый номер:		78:10:0005207:1318	

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:



Масштаб 1: _____

инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-----------------------------------

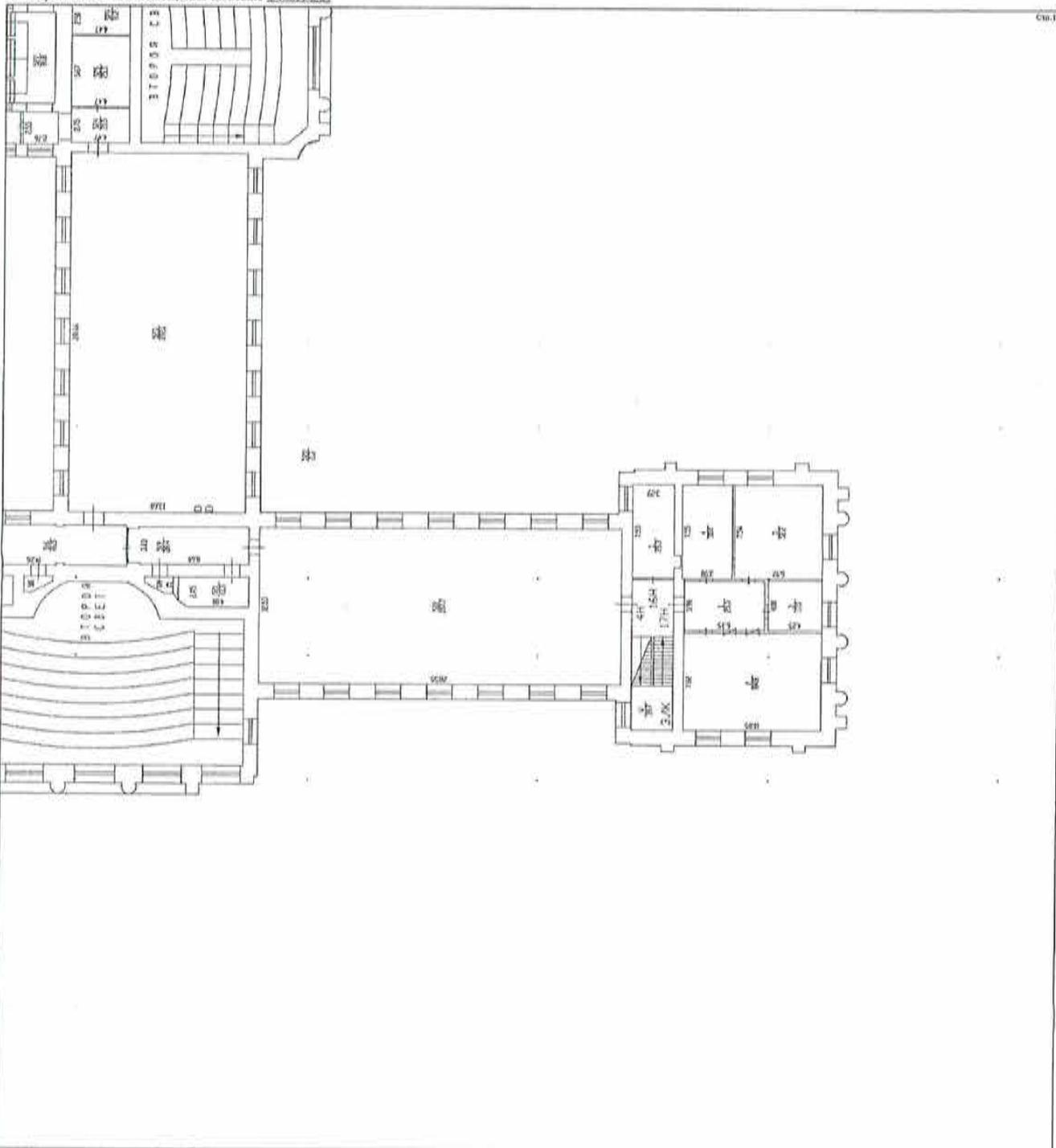


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	15	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

№ документа	№ 78/201/15-324757
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже **Этаж № 3:**



Масштаб 1:

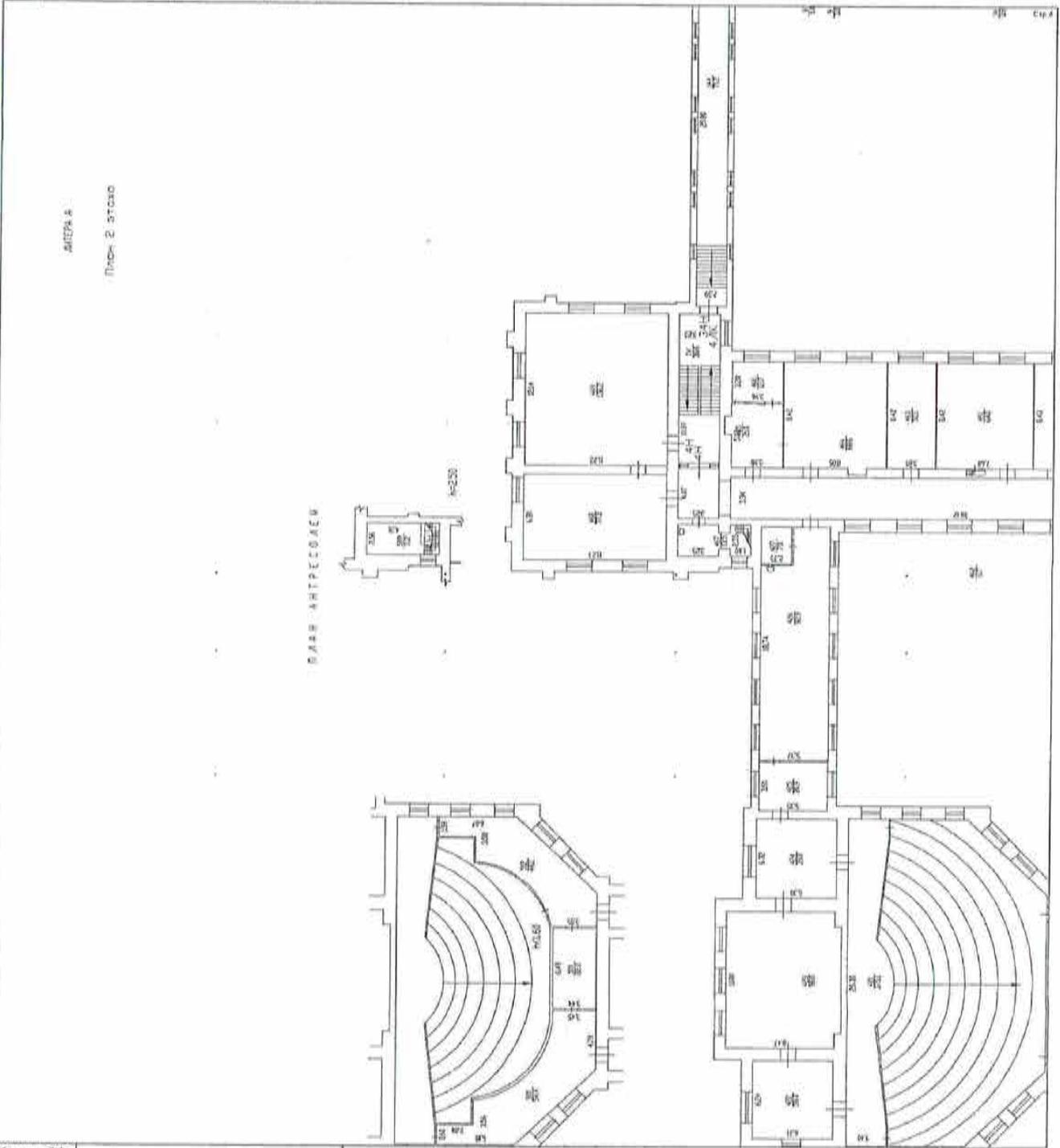
инженер II категории (полное наименование должности)	М.П.	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	------	-----------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	17	Всего листов:	31
"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757			
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318		

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1:

инженер II категории (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	М. А. Хвип (инициалы, фамилия)
---	-------------------	-----------------------------------

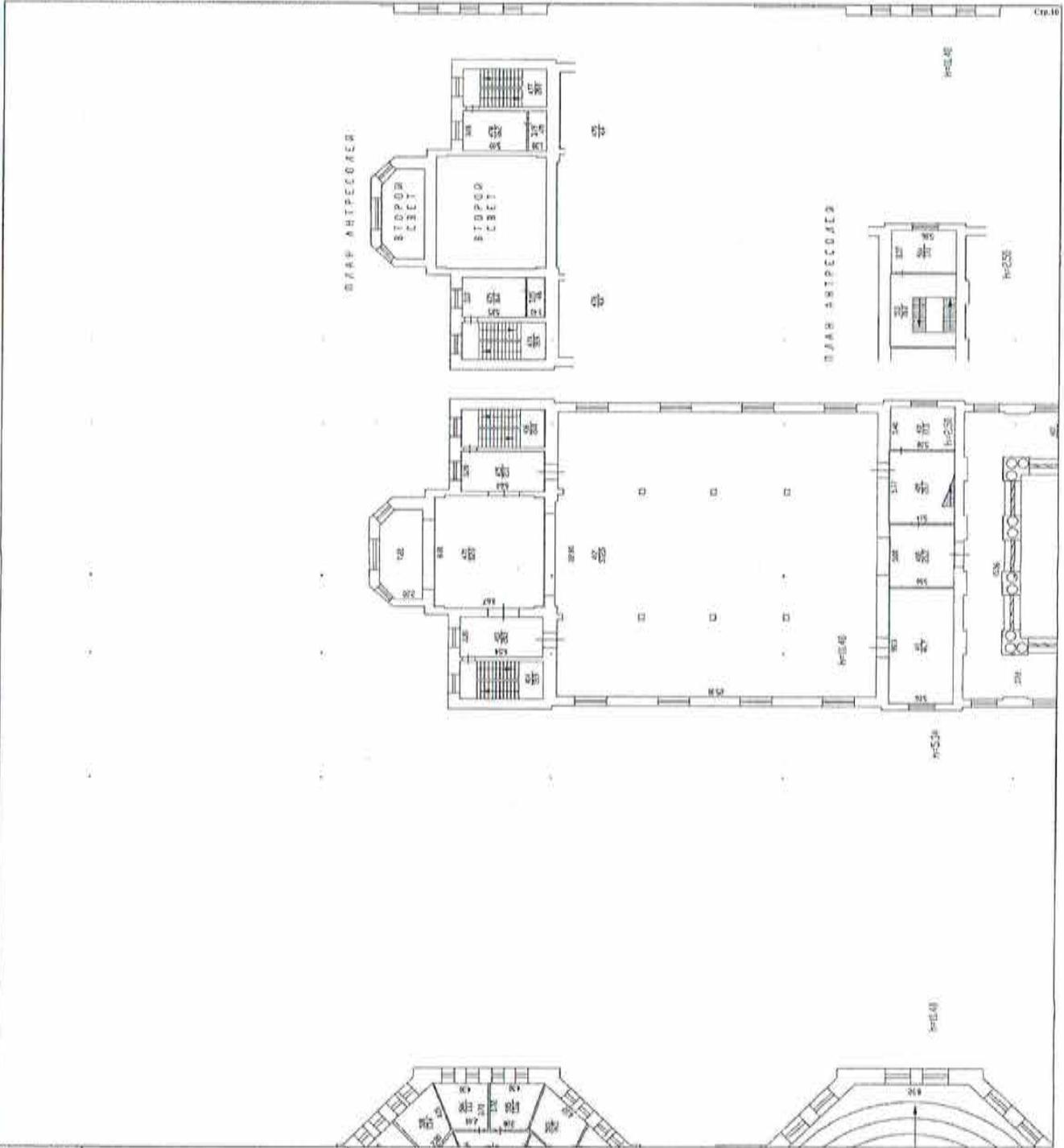


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	19	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757
Кадастровый номер: 78.10.0005207:1318

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1:

инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Хвип (инициалы, фамилия)
---	-----------------------------------

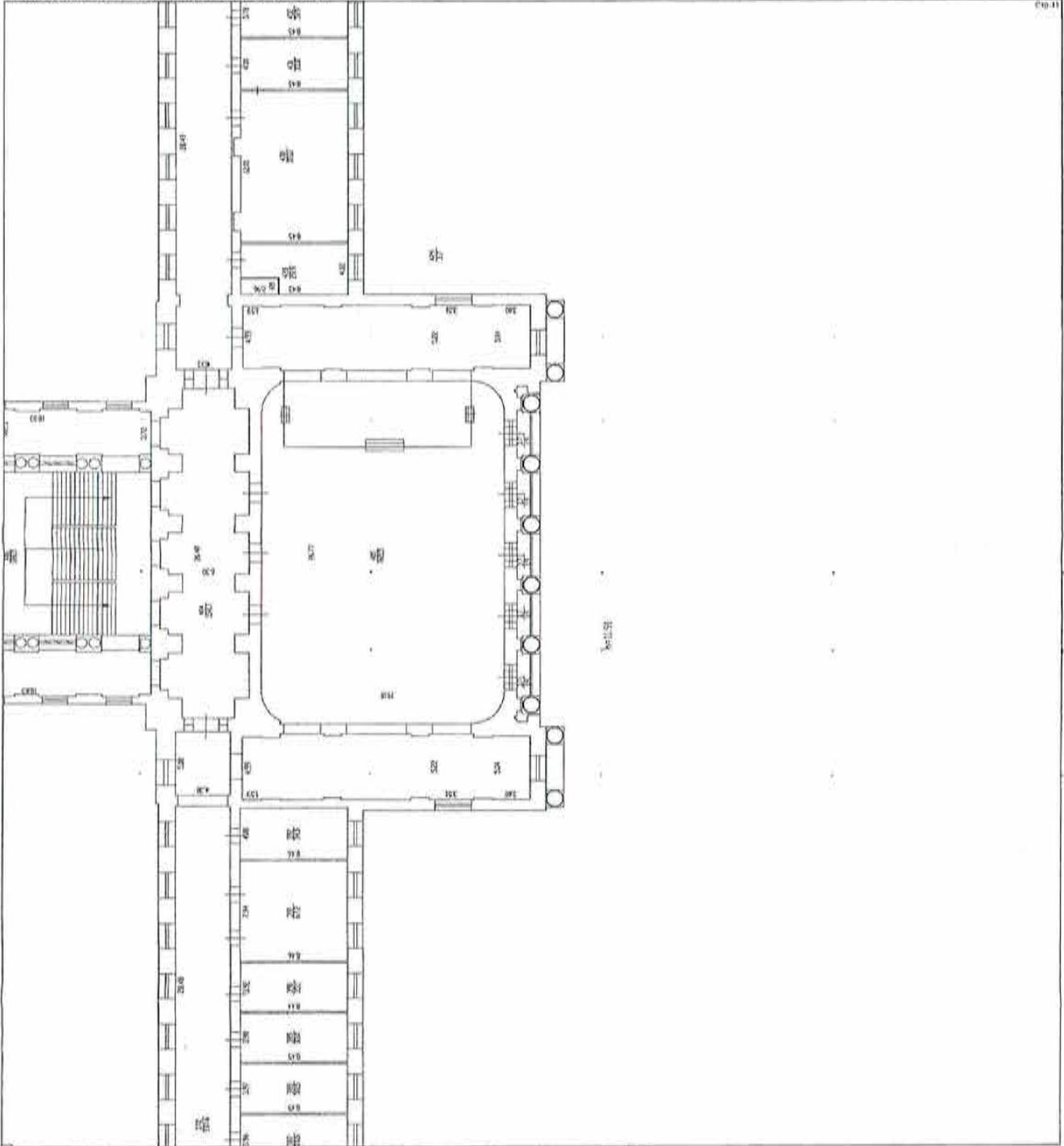


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	20	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



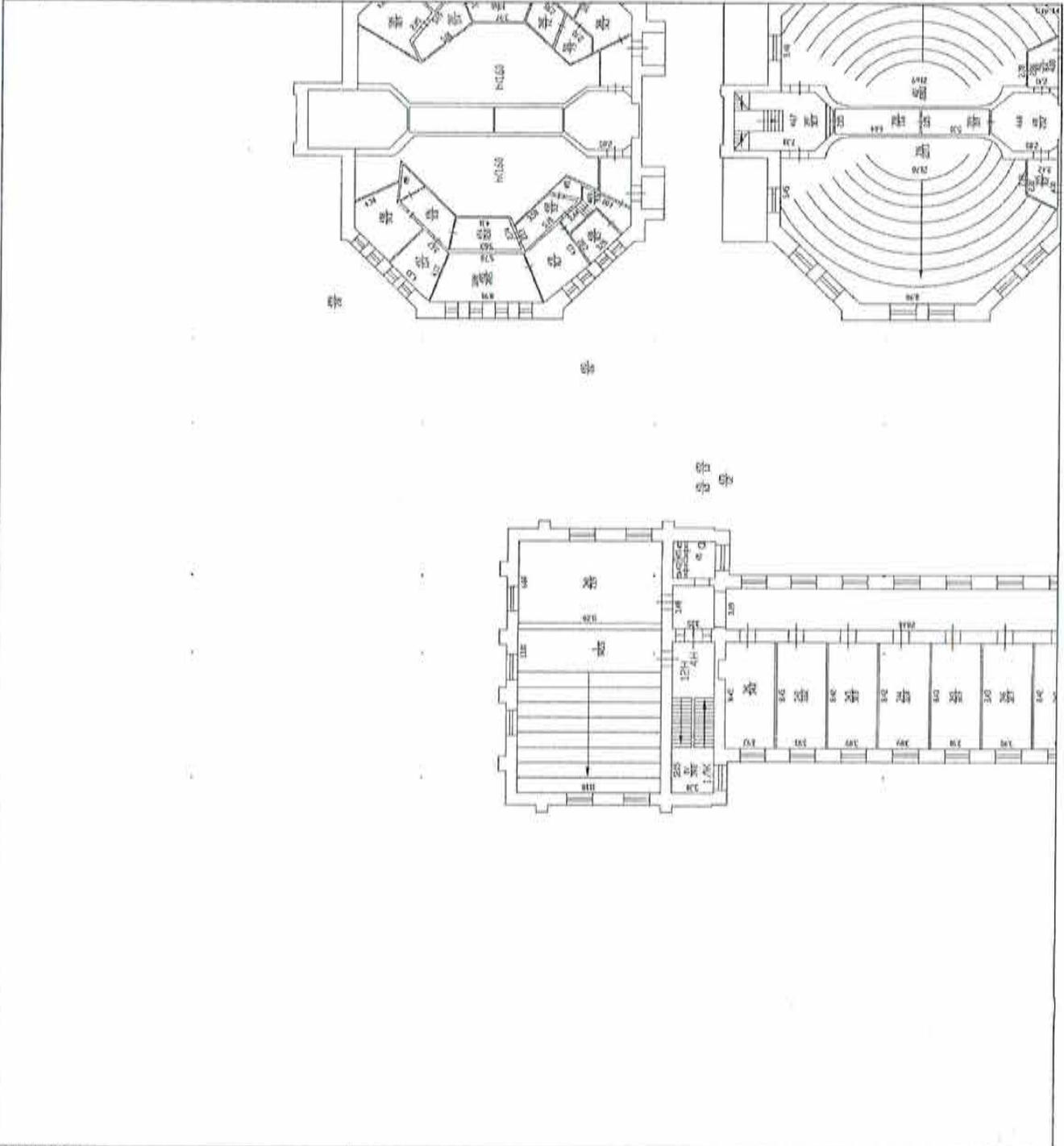
инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-----------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	21	Всего листов:	31
"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757			
Кадастровый номер:		78:10:0005207:1318	

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1:

инженер II категории (полное наименование должности)	 (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	--	-----------------------------------

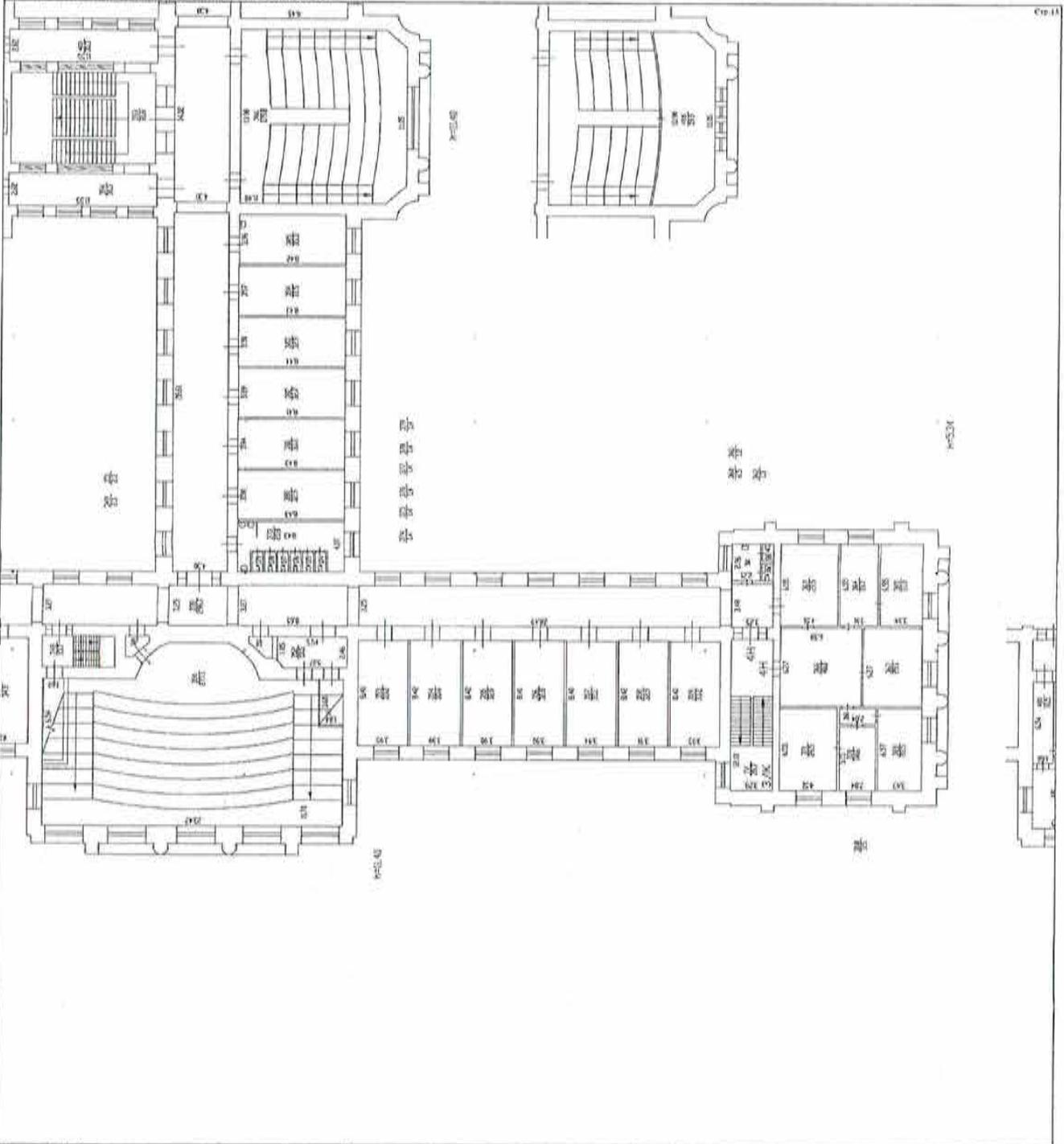


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	22	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Этаж № 2;



Масштаб 1:

инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Халин (инициалы, фамилия)
---	------------------------------------

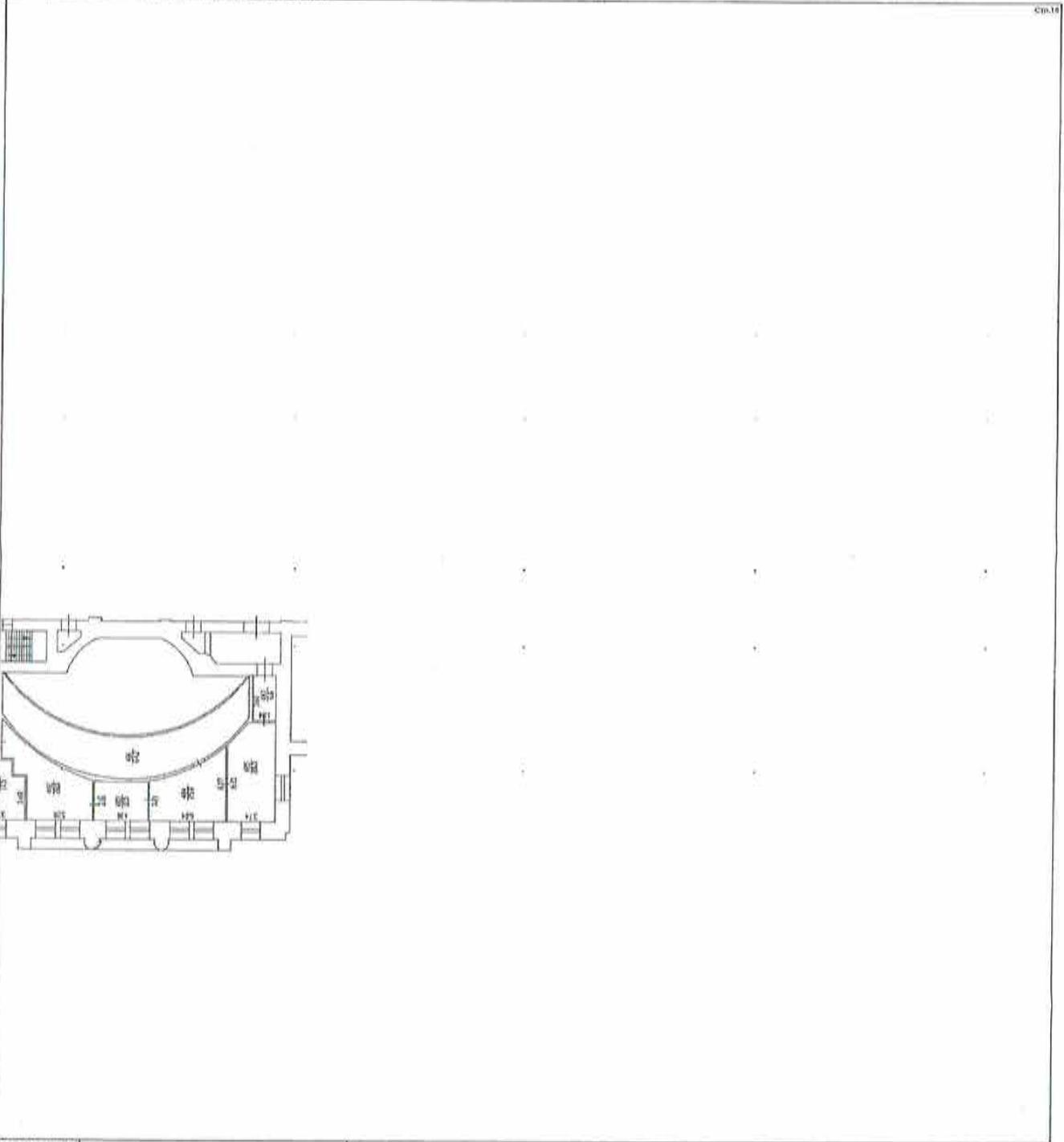


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	23	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1:

инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-----------------------------------

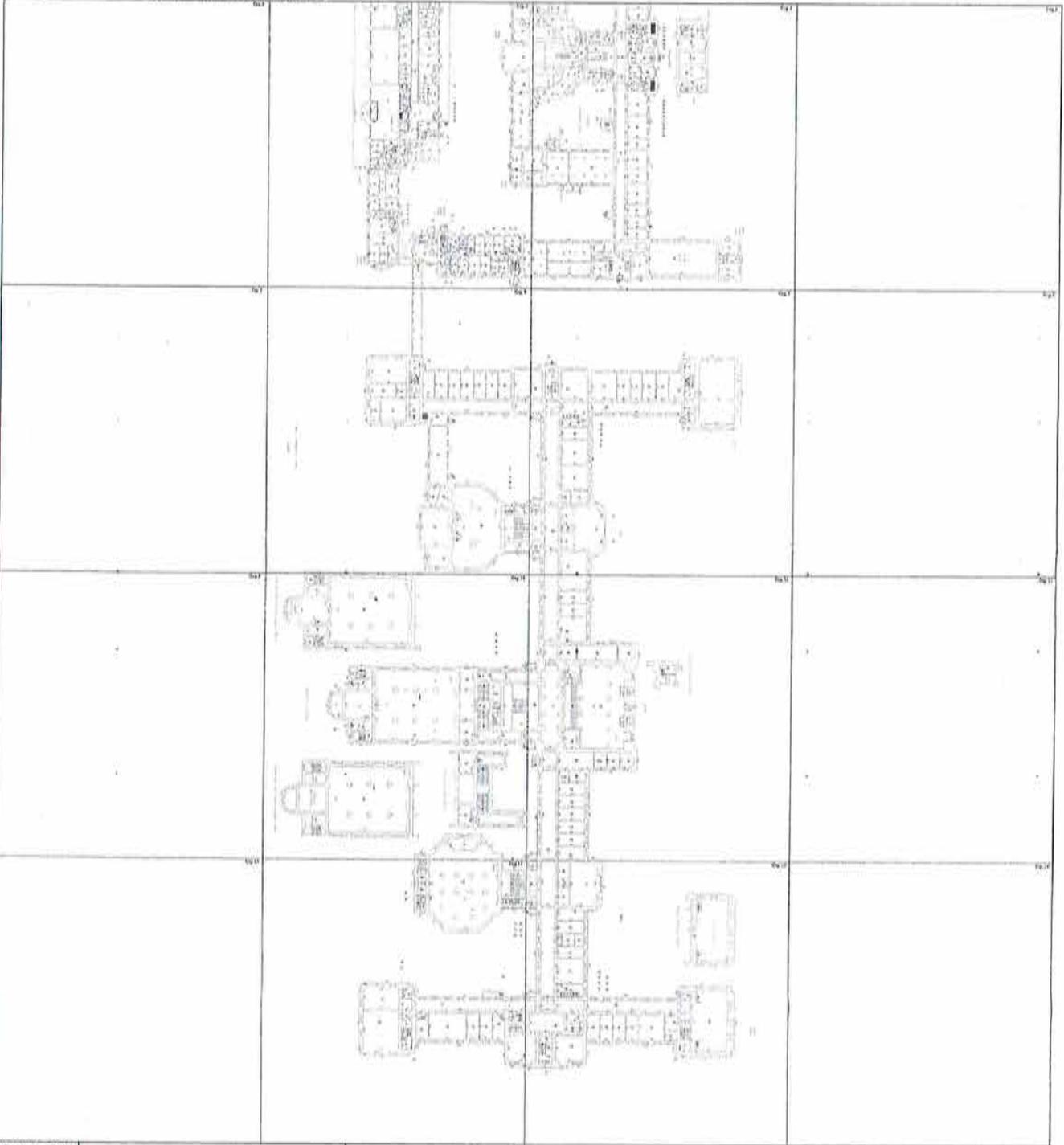


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	24	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

инженер II категории (полное наименование должности)	С ПОДПИСЬ	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	--------------	-----------------------------------

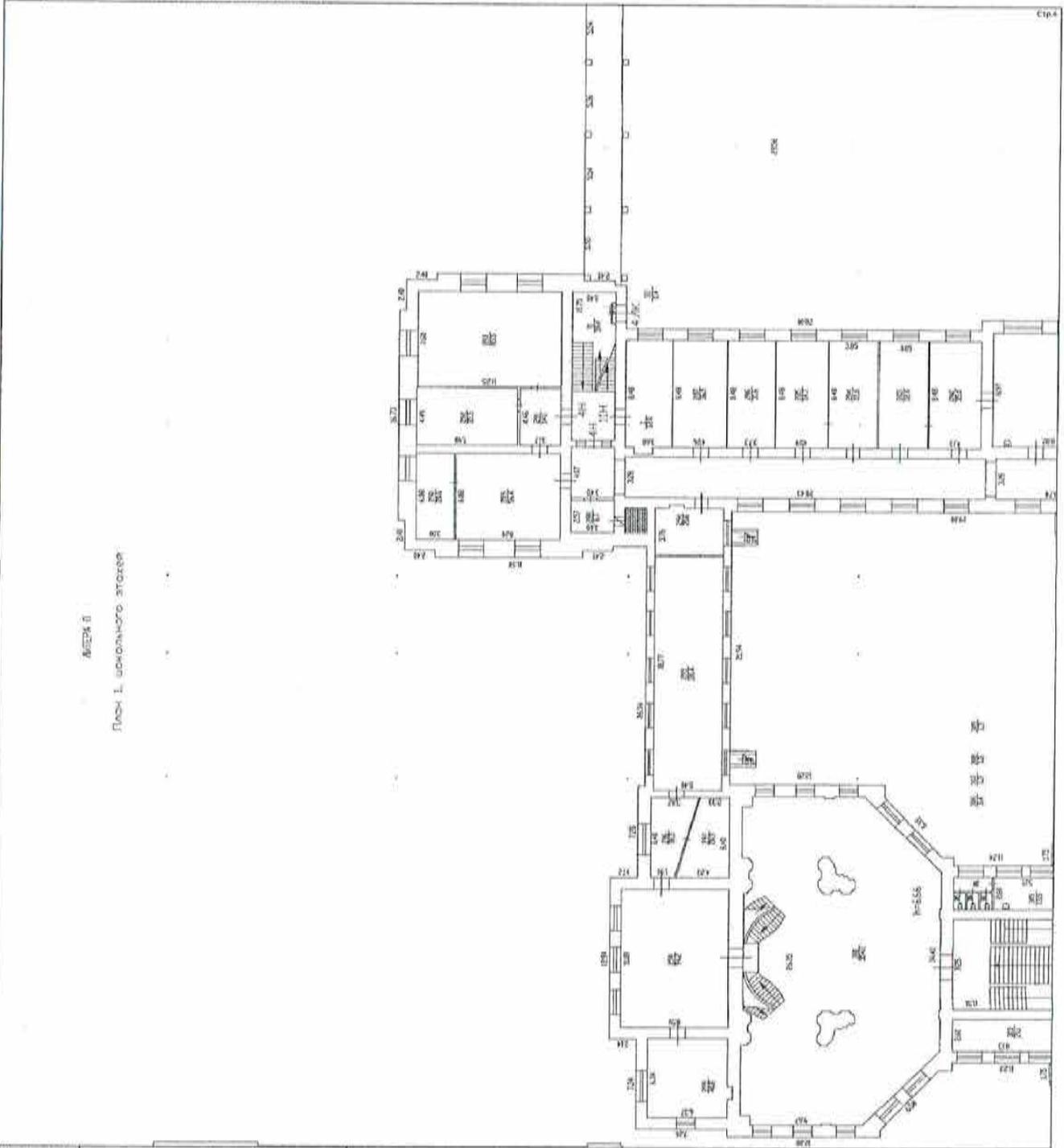


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	25	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757
Кадастровый номер: 78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-----------------------------------

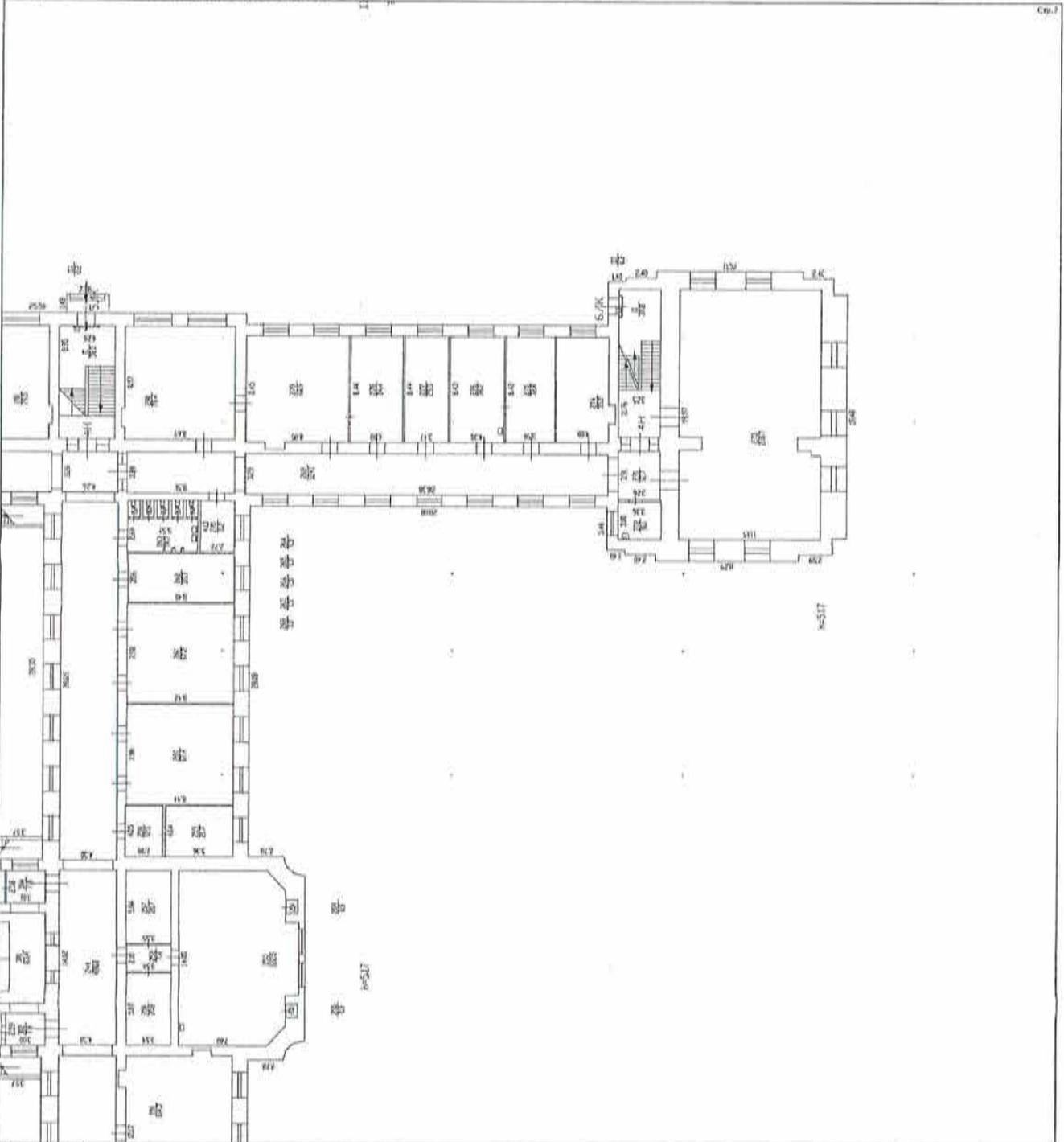


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	26	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757
Кадастровый номер: 78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-----------------------------------

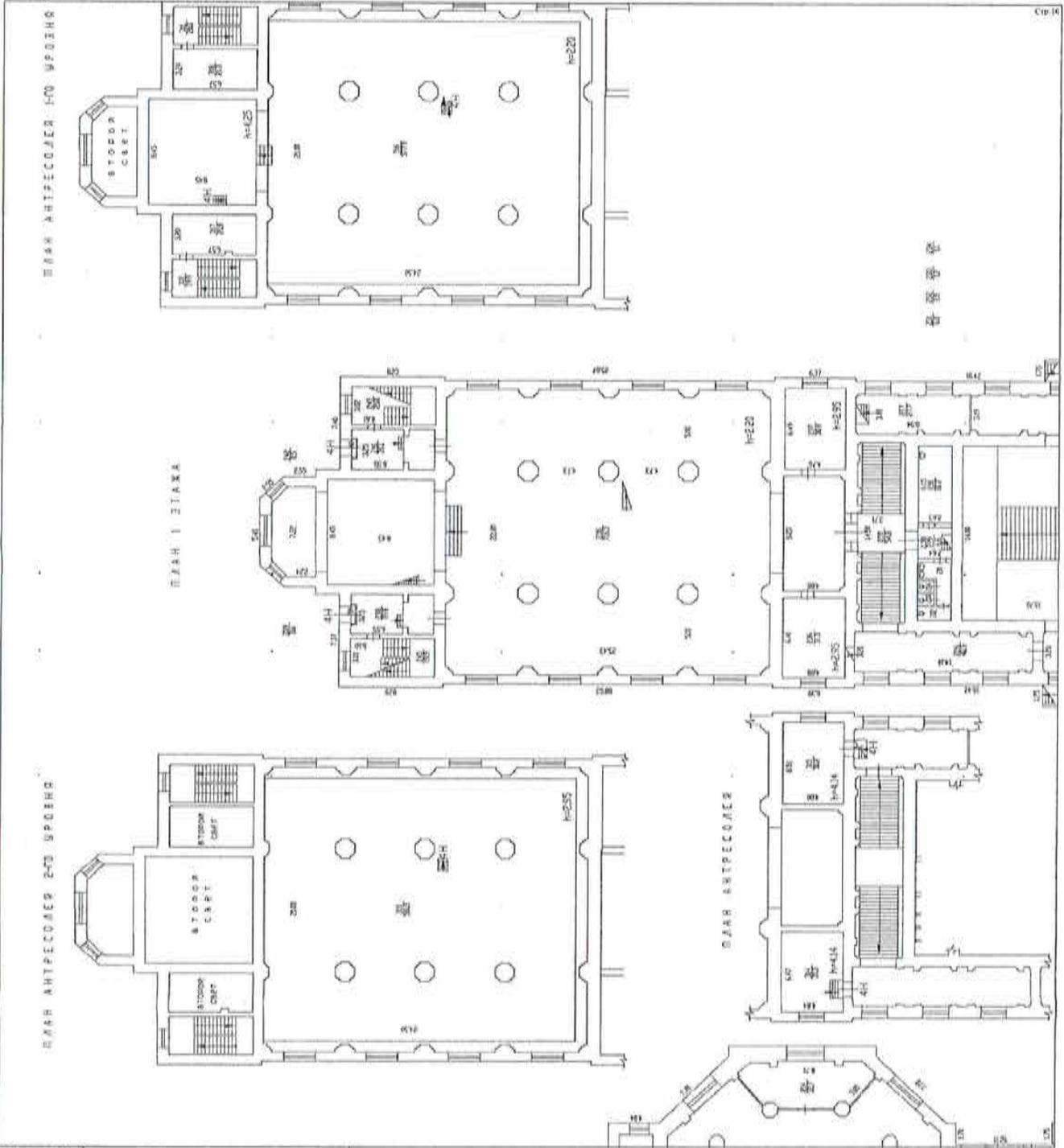


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	27	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757
Кадастровый номер: 78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Этаж № 1.



Масштаб 1:

инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Хан (инициалы, фамилия)
---	----------------------------------

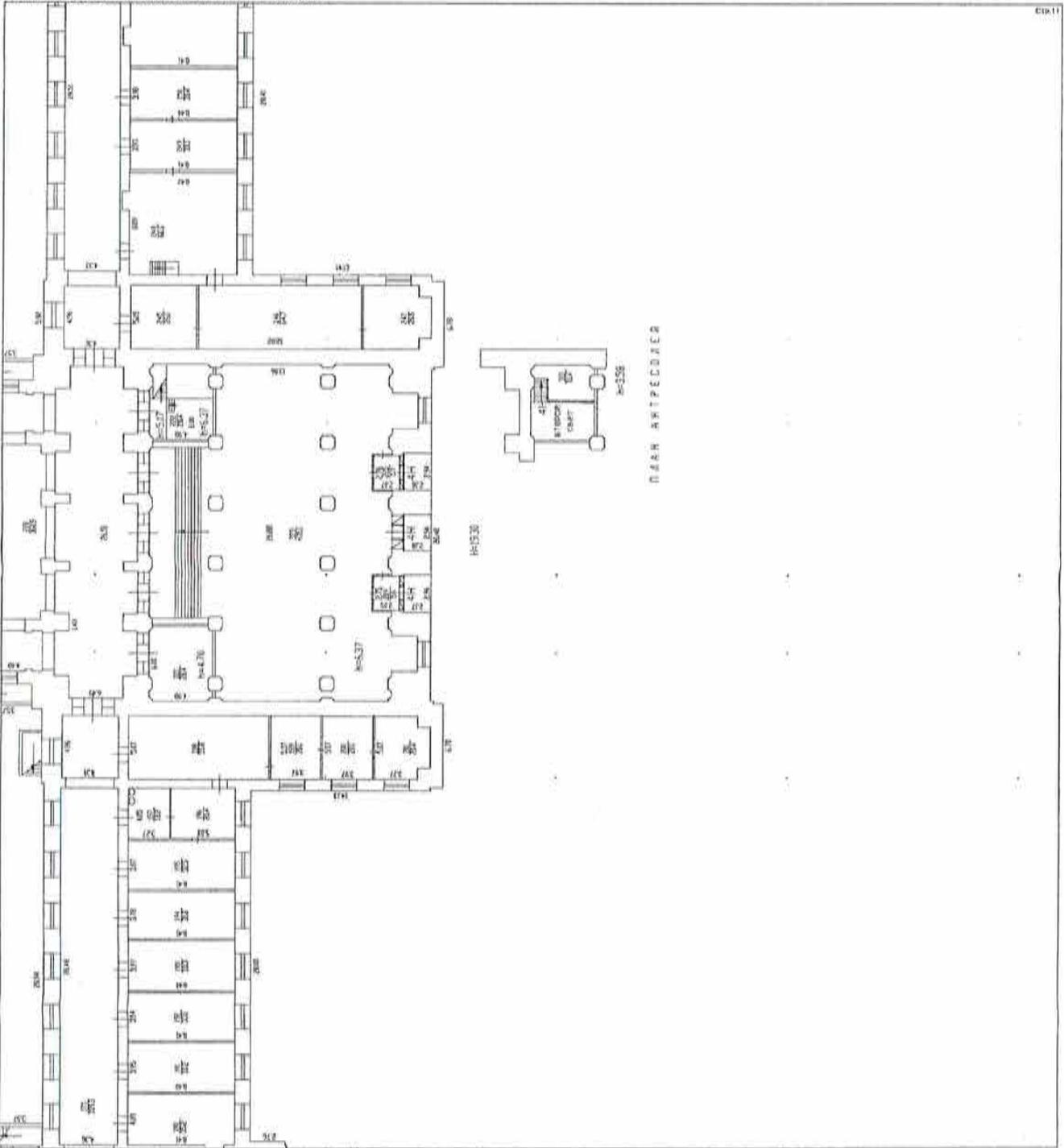


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	28	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757
Кадастровый номер: 78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-----------------------------------

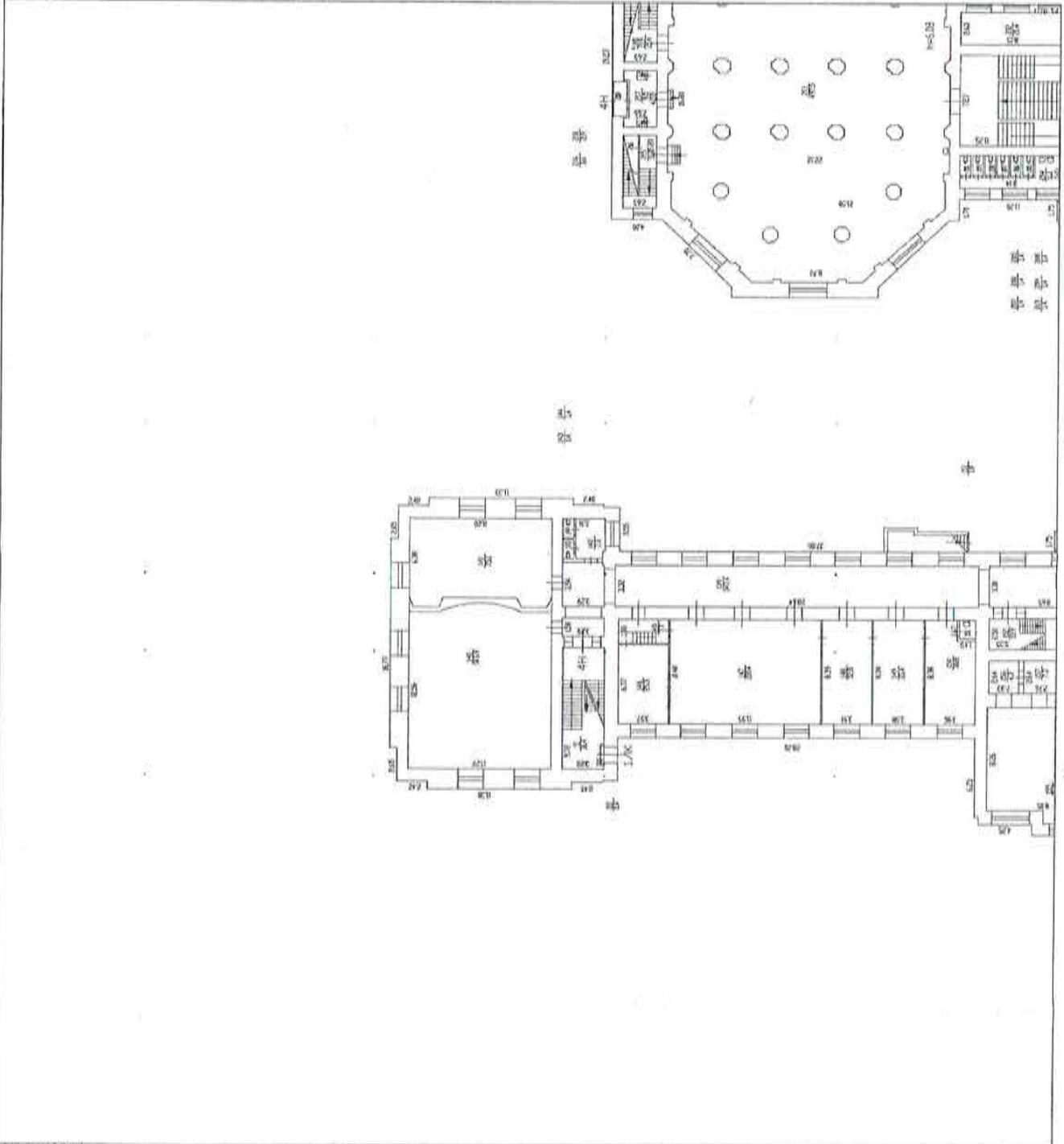


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	29	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757
Кадастровый номер: 78:10:0005207-1318

План расположения помещения на этаже **Этаж № 1:**



Масштаб 1:

инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
--	--

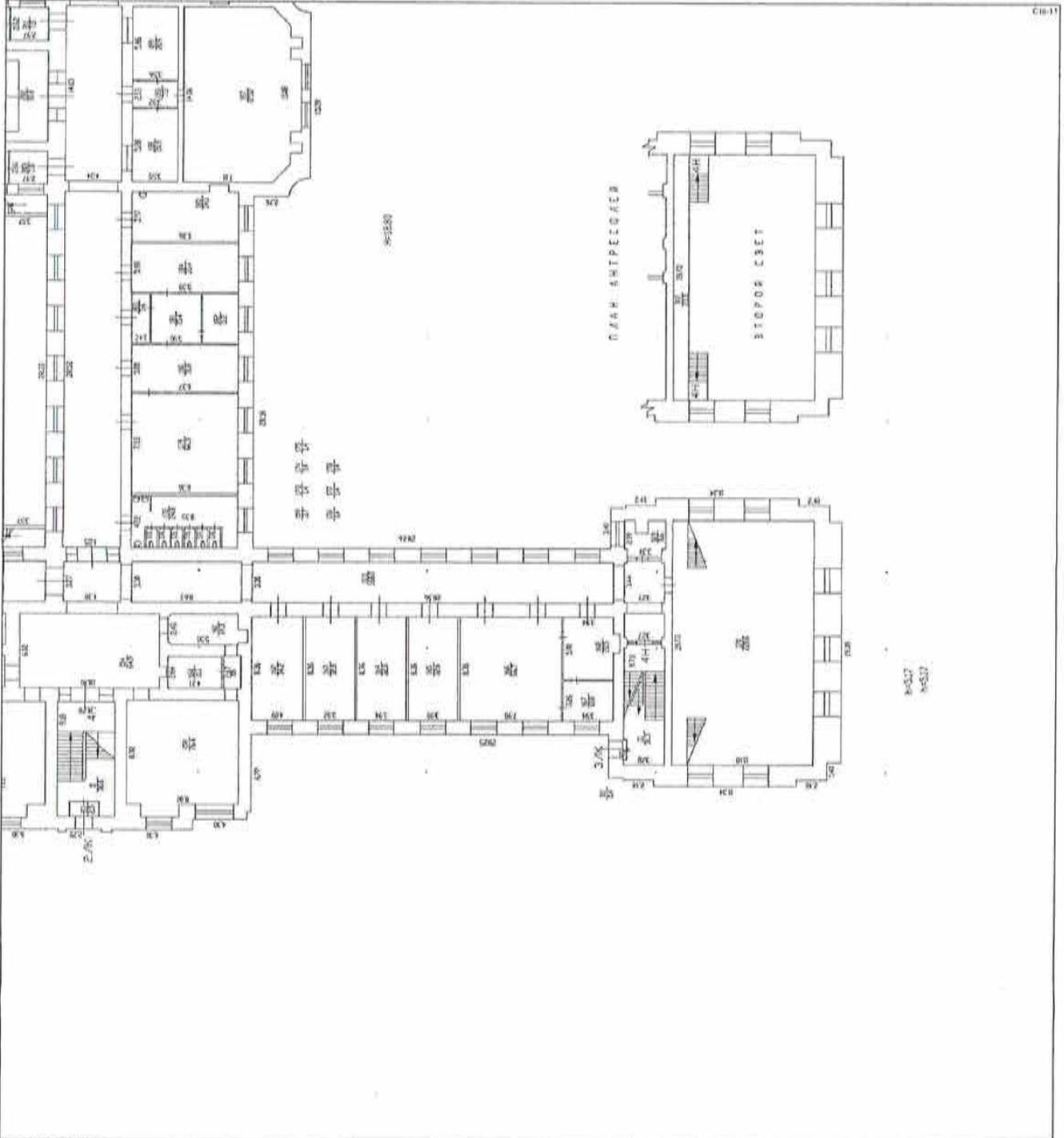


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	30	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

от 14 декабря 2015 г. № 78/201/15-324757	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-----------------------------------



КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	31	Всего листов:	31
--------	----	---------------	----

"14" декабря 2015 г. № 78/201/15-324757	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1318

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

инженер II категории (полное наименование должности)		М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	---	-----------------------------------

